А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, лит. Б, и «Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба» по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, литера К, включенных в реестр объектов, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, в рамках реализации проектной документации «Проектирование строительства учебно-тренировочной базы межвузовского студенческого яхт-клуба с приспособлением для современного использования объектов культурного наследия на земельном участке по адресу г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9 (I этап – инженерная подготовка территории)» (шифр: 14 01 26(2)-ОСОКН), разработанного ООО «БЭиСПР СПб» в 2026 году

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании договора № 14-01-26(2)-ОСОКН-Э от 20.07.2026 между государственным экспертом Скрягиной Е.В. и ООО «БЭиСПР СПб».

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 20 июля 2026 года по 03 августа 2026 года.

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Бюро экспертизы и совершенствования проектных решений Санкт-Петербурга» (ООО «БЭиСПР СПб»), 190031, г. Санкт-Петербург, наб.р. Фонтанки, дом 113, литер А, пом. 17-Н, офис 405, ИНН: 7838062128, ОГРН: 1167847450968.

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

Фамилия, имя, отчество:	**Скрягина** [redacted]
Образование:	Высшее – Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова (АлтГТУ)
Специальность:	Архитектор
Стаж работы:	23 года
Место работы и должность:	Индивидуальный предприниматель Скрягина Е.В.,

	эксперт по проведению историко-культурной экспертизы.
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы:	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09.04.2026 № 684. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объекта культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия.

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации

от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Настоящим подтверждаю, что предупреждена об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, лит. Б, и «Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба» по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, литера К, включенных в реестр объектов, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включая оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащихся мер по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, в рамках реализации проектной документации «Проектирование строительства учебно-тренировочной базы межвузовского студенческого яхт-клуба с приспособлением для современного использования объектов культурного наследия на земельном участке по адресу г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9 (I этап – инженерная подготовка территории)».

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, лит. Б, и «Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба» по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, литера К, включенных в реестр объектов, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, в рамках реализации проектной документации «Проектирование строительства учебно-тренировочной базы межвузовского студенческого яхт-клуба с приспособлением для современного использования объектов культурного наследия на земельном участке по адресу г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9 (I этап – инженерная подготовка территории)» (шифр: 14 01 26(2)-ОСОКН), разработанный ООО «БЭиСПР СПб» в 2026 году.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия», разработанный ООО «БЭиСПР СПб» в 2026 году (шифр: 14 01 26(2)-ОСОКН);

- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 06.05.2016 № 10-173 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» *(Приложение № 1)*;

- копия распоряжения КГИОП от 08.05.2026 № 95-рп «Об уточнении сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» *(Приложение № 1)*;

- копия распоряжения КГИОП от 19.04.2023 № 265-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба», об утверждении границ, режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия» *(Приложение № 1)*;

- копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 09.11.2016 № 47505-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом», 1900–1910 гг., сад – 1930–е гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» *(Приложение № 1)*;

- копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2024 № 152015-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Центрального ленинградского яхт–клуба», 1978–1980 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» *(Приложение № 1)*;

- копия распоряжения КГИОП от 02.06.2026 № 106-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» *(Приложение № 2)*;

- копия распоряжения КГИОП от 08.06.2022 № 161-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с Приложениями, в т.ч. копия паспорта объекта культурного наследия от 04.05.2022 *(Приложение № 3)*;

- копия распоряжения КГИОП от 01.11.2023 № 358-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Центрального ленинградского яхт–клуба», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации» с Приложениями *(Приложение № 3)*;

- документы технического учета: копия технического паспорта на Административное здание яхт-клуба по адресу: город Санкт-Петербург, Петроградский район, Петровская коса, дом 9, литера Б, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района, от 28.11.2012; копия технического паспорта на Административное (учрежденческое) здание по адресу: город Санкт-Петербург, Петроградский район, Петровская коса, дом 9, литера К, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района, от 30.11.2010; копия технического паспорта на здание ангара-склада по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Петровская коса, дом 9, литера Г, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района, от 12.01.2009 (с актуализацией на 01.06.2009); копия технического паспорта на здание ангара-склада по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Петровская коса, дом 9, литера Д, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района, от 17.11.2008 (с актуализацией на 01.06.2009); копия технического паспорта на здание проходной по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Петровская коса, дом 9, литера И, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района, от 23.02.2007 (с актуализацией на 01.06.2009); копия архивного технического паспорта на здание детско-юношеской спортивной школы Центрального Яхт-клуба, лит. «О» по адресу: город Ленинград, Петроградский район, Петровская коса, д. 9, составленного Проектно-Инвентаризационным Бюро Петроградского Исполкома, по состоянию на октябрь 1978 г. (с изменениями по результатам технической инвентаризации на 1980 г.); копия технического паспорта на здание эллинга по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Петровская коса, дом 9, литера Р, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района, от 12.01.2009 (с актуализацией на 01.06.2009); копия технического паспорта на здание эллинга по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Петровская коса, дом 9, литера Т, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района, от 17.11.2008 (с актуализацией на 01.06.2009); копия технического паспорта на здание насосной по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Петровская коса, дом 9, литера Ю, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района, от 17.11.2008 (с актуализацией на 01.06.2009); копии поэтажных планов зданий;

- правоустанавливающие документы *(Приложение № 6)*: копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости на объекте недвижимости (далее – ЕГРН) от 19.03.2026 № КУВИ-001/2026-36961773 на земельный участок с кадастровым номером 78:07:0321201:1 по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9; копия выписки из ЕГРН от 19.03.2026 № КУВИ-001/2026-36948411 на здание с кадастровым номером 78:07:0321201:1010 по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Г; копия выписки из ЕГРН от 19.03.2026 № КУВИ-001/2026-36947005 на здание с кадастровым номером 78:07:0321201:1007 по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Д; копия выписки из ЕГРН от 19.03.2026 № КУВИ-001/2026-36944810 на здание с кадастровым номером 78:07:0321201:1002 по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Ж; копия выписки из ЕГРН от 19.03.2026 № КУВИ-001/2026-36937788 на здание с кадастровым номером 78:07:0321201:1008 по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера И; копия выписки из ЕГРН от 19.03.2026 № КУВИ-001/2026-36960472 на здание с кадастровым номером 78:07:0321201:1080 по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера О; копия выписки из ЕГРН от 19.03.2026 № КУВИ-001/2026-36933898 на здание с кадастровым номером 78:07:0321201:1006 по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Р; копия

выписки из ЕГРН от 19.03.2026 № КУВИ-001/2026-36932410 на здание с кадастровым номером 78:07:0321201:1004 по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Т; копия выписки из ЕГРН от 19.03.2026 № КУВИ-001/2026-36930274 на здание с кадастровым номером 78:07:0321201:2007 по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера ТА; копия выписки из ЕГРН от 19.03.2026 № КУВИ-001/2026-36904622 на здание с кадастровым номером 78:07:0321201:1003 по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Ю;

- градостроительный план земельного участка РФ-78-1-15-0-00-2026-0110-0 по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, кадастровый номер: 78:07:0321201:1, выданный Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга от 26.01.2026, рег. № 01-34-3-134/26 *(Приложение № 7).*

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

В период разработки представленного на экспертизу проекта обеспечения сохранности на объекте культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, лит. Б, 06.07.2026 произошел пожар, в результате которого от деревянного здания сохранились только конструкции фундаментов и кирпичные дымовые трубы. Также в результате пожара пострадали расположенные в непосредственной близости зеленые насаждения.

Для получения исчерпывающих сведений об утраченном объекте исследования, экспертами были проанализированы результаты натурных и инженерно-технических исследований, выполненных в рамках разработки документации, а также архивные материалы.

Таким образом, утрата объекта культурного наследия в связи с пожаром на момент проведения экспертизы создала определенные ограничения для оценки и визуального осмотра в полном объеме объекта культурного наследия, но данные обстоятельства не помешали решить поставленные перед экспертизой задачи. Достоверность и обоснованность выводов экспертизы обеспечена комплексным подходом, основанным на объективном анализе всей совокупности доступных исторических, архивных и проектных данных.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований, изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы, экспертом был проведен анализ проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 14 01 26(2)-ОСОКН), разработанного ООО «БЭиСПР СПб» в 2026 году.

В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объектов культурного наследия, попадающих в зону возможного влияния, а также участка планируемых строительных работ. По результатам проведенного осмотра был составлен альбом фотофиксации *(Приложение № 4)*. Визуальное обследование проводилось в целях установления современного состояния объектов культурного наследия, необходимого для принятия соответствующих решений.

В рамках настоящей экспертизы был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме необходимом для принятия соответствующих решений. В рамках архивно-библиографических исследований была изучены материалы архивных фондов, а также информация, находящаяся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объектам экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, составлены краткие исторические сведения (п. 10.2. настоящего Акта) и альбом иконографических материалов *(Приложение № 8)*.

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведенные исследования и анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) совместно с проектом обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 14 01 26(2)-ОСОКН), разработанным ООО «БЭиСПР СПб» в 2026 году, стали обоснованием вывода настоящей экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 14 01 26(2)-ОСОКН), разработанный ООО «БЭиСПР СПб» в 2026 году, выполнен в рамках реализации решений, предусмотренных проектной документацией: «Проектирование строительства учебно-тренировочной базы межвузовского студенческого яхт-клуба с приспособлением для современного использования объектов культурного наследия на земельном участке по адресу г. Санкт-Петербург,

Петровская коса, д. 9 (I этап – инженерная подготовка территории)» (исполнитель: ООО «Ленгипроречтранс», 2026 г.).

Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0321201:1, на котором предусмотрены работы по подготовке территории (демонтажные работы и прокладка коммуникаций) по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, расположен в границах:

- территориальной зоне ТР1-2 –зона отдыха – объектов физической культуры и спорта;
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 - ОЗРЗ-2(07)01, квартал 3212А;
- территории исторического поселения – Исторический центр Санкт-Петербурга, средовая зона 17,5;
- объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, лит. Б;
- объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба» по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, литера К.

Градостроительный план земельного участка № РФ-78-1-15-0-00-2026-0110-0 с кадастровым номером 78:07:0321201:1 по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре от 26.01.2026 рег. № 01-34-3-134/26 (*Приложении № 7)*.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), земельный участок с кадастровым номером 78:07:0321201:1 по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, находится в собственности Санкт-Петербурга и закреплен на праве постоянного (бессрочного) пользования за Санкт-Петербургским государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждением "Олимпийские надежды", ИНН: 7814110284, ОГРН: 1037832010171 (*Приложение № 6)*.

На основании п. 3 ст. 36 и п. 1, 3 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) в представленной на экспертизу документации произведен анализ и оценка возможного негативного влияния от производства работ подготовительного этапа, а именно: от демонтажа коммуникаций, зданий и сооружений на земельном участке по адресу г. Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9 (кадастровый номер 78:07:0321201:1) и устройства инженерных коммуникаций для проектируемых и приспосабливаемых объектов (II и III этапы) на объекты культурного наследия, границы которых имеют непосредственную взаимосвязь с территорией производства работ:

- объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, лит. Б;
- объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба» по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, литера К.

Учетные сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, лит. Б:

На основании распоряжения КГИОП от 06.05.2016 № 10-173 *(Приложение № 1)* в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен ансамбль «Дом управляющего Акционерного общества

нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б, в следующем составе:

1) Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К», 1900-1910 гг.;

2) Сад, 1930-е гг.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 09.11.2016 № 47505-р объект культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом», 1900–1910 гг., сад – 1930–е гг. (г. Санкт-Петербург), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б, зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 781620561680005, вид объекта – ансамбль *(Приложение № 1)*.

Распоряжением КГИОП от 06.05.2016 № 10-173 утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения включен ансамбль «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» *(Приложение № 1)*.

На основании распоряжения КГИОП от 08.05.2026 № 95-рп «Об уточнении сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» *(Приложение № 1)* в распоряжение КГИОП от 06.05.2016 № 10-173 внесены следующие изменения:

Пункт 1 распоряжения изложен в следующей редакции:

«1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» (ансамбль), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, лит. Б (1895-1897-е гг. (постройка); 1934-1935 гг. (перестройка здания под нужды яхт-клуба, устройство сада) в следующем составе:

1.1. «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» (памятник), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, лит. Б (1895-1897-е гг. (постройка); 1934-1935 гг. (перестройка здания под нужды яхт-клуба, устройство сада);

1.2. «Сад» (ансамбль), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9 1930-е гг. (создание сада)».

Также внесены изменения в части уточнения границ и режима использования территории объекта культурного наследия.

Распоряжением КГИОП от 02.06.2026 № 106-рп утвержден предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, лит. Б *(Приложение № 2)*.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждено распоряжением КГИОП от 08.06.2022 № 161-об/22. В состав

Приложений к охранному обязательству включен паспорт объекта культурного наследия, составленный от 04.05.2022 *(Приложение № 5)*.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом», а также паспорт, не оформлены.

Документы технического учета на здание объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» представлены в *Приложении № 5* к настоящему Акту, а именно: копия технического паспорта на Административное здание яхт-клуба по адресу: город Санкт-Петербург, Петроградский район, Петровская коса, дом 9, литера Б, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района, от 28.11.2012; копии поэтажных планов здания.

Учетные сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба» по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, литера К:

На основании распоряжения КГИОП от 19.04.2023 № 265-рп *(Приложение № 1)* в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник «Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба», 1978-1980 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, литера К. Данным распоряжением КГИОП от 19.04.2023 № 265-рп утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия, а также его предмет охраны.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2024 № 152015-р объект культурного наследия регионального значения «Главное здание Центрального ленинградского яхт–клуба», 1978–1980 гг. (г. Санкт-Петербург), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Петровская коса, д. 9, литера К, зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 782411411660005, вид объекта – памятник *(Приложение № 1)*.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Центрального ленинградского яхт–клуба», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждено распоряжением КГИОП от 01.11.2023 № 358-об/23*(Приложение № 5)*.

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Центрального ленинградского яхт–клуба» не оформлен.

Документы технического учета на здание объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Центрального ленинградского яхт–клуба» представлены в *Приложении № 5* к настоящему Акту, а именно: копия технического паспорта на Административное (учрежденческое) здание по адресу: город Санкт-Петербург, Петроградский район, Петровская коса, дом 9, литера К, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района, от 30.11.2010; копии поэтажных планов здания.

10.2. Краткие исторические сведения:

В связи с отсутствием в представленной на экспертизу документации решений, связанных с реставрацией объектов культурного наследия, углубленные исторические

исследования при проведении экспертизы, требуемые, главным образом, для определения обоснованности принятых проектных решений по реставрации, не проводились.

Ниже приведены краткие сведения по истории строительства исследуемых зданий, построенные в различные периоды.

Краткие исторические сведения об освоении и застройки местности:

Активное строительство на Петровской косе началось, очевидно, в 1870-е. На «Карманном плане С.-Петербурга и его окрестностей» В. Ивашкина 1863 года впервые обозначается канал (протока), прорытый поперек острова – от Малой Невки до Малой Невы. В советских документах 1930-х гг. этот канал называли речкой или протокой Керосиновкой. Вероятнее всего, канал прорыли примерно по той же трассировке, по которой он был прорыт еще в XVIII веке, при формировании ландшафта вокруг дворца на Петровском острове. Но если изначально он имел эстетическую функцию, то вторую жизнь ему подарили исходя из более прагматичных соображений. На планах 1860-х гг. видно, что этот поперечный канал был также связан с протоками, опоясывавшими огороды, а чуть позднее он стал выполнять и противопожарную функцию, отделяя западную оконечность острова, на которой вскоре появились нефтеперерабатывающие предприятия, от всей остальной территории острова.

Как минимум с 1869 года исследуемый участок, к западу от дворца, арендовала у Придворного ведомства некая госпожа Петерс, жена фабриканта, имевшая здесь одну нежилую постройку[1]. Хозяйственный департамент Министерства внутренних дел рассматривал ее прошение на устройство предприятия для очистки нефти и хранения керосина, нефти и «других осветительных материалов» с октября 1867 г.[2] Летом 1870 г. на участке Петерс было построено каменное одноэтажное здание для «нефто-очистительного» (нефтеочистительного) завода и деревянный погреб для хранения керосина[3]. В заводском здании находилось два паровых котла высокого давления, имевших цилиндрическую форму. С тех пор, примерно на протяжении 65 лет, эта местность была связана с нефтяным бизнесом. Очевидно, что и гидроним «Керосиновка» для поперечного канала обязан указанному промыслу. Любопытно также, что в «ансамбле» промышленных предприятий Петровского острова был и костеобжигательный завод Шишкина, обозначенный на генеральных планах 1871-1872 гг., южнее огородов, на берегу Малой Невы. Шишкин также арендовал землю под свое предприятие у Конторы Придворного ведомства[4].

Госпожа Петерс расширяла свое предприятие. В ЦГИА СПб сохранились проектные чертежи (генеральные планы), выполненные архитектором Монигетти, на которых обозначены прямоугольные бараки, предназначавшиеся для хранения нефти и керосина. Вероятно, в полной мере реализовать строительство бараков не удалось, т.к. на генеральном плане города 1880 года бараков заметно меньше, чем на проектном генплане: 3 каменных и 1 деревянный.

На подробном городском плане 1883 года, составленном на основании рекогносцировки, произведенной в 1882-1883 годах полковником М. С. Воротниковым, обозначены пять складских амбаров, причем на юге участка — три «склада Русского керосина», а на севере два «склада Американского керосина». На месте керосинового завода на этом плане обозначен

[1] Нейдгардт П. П. Список домам С.-Петербурга по полицейским частям и участкам. СПб., 1869. С. 392, 532.
[2] РГИА. Ф. 1287. Оп. 40. (1867 г.). Д. 210.
[3] ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8804. Л. 2 об, 3 об.
[4] Там же. Л. 3 об., 15, 25.

завод минеральных масел. Согласно справочнику «Справочная книга о лицах С.–Петербургского купечества и др. званий, получивших в течение времени с 1-го Ноября 1882 по 1-е Февраля 1883 г. свидетельства и билеты по 1 и 2 гильдиям на право торговли и промыслов в С-Петербурге в 1883 году» заводом минеральных смазочных масел на Петровском острове владел Вильям Ропс — купец 1-й гильдии, северо- американский гражданин, 69 лет, хозяин фирмы «В. Ропс и Ко»[5]. Петерс можно встретить в списке арендаторов Петровского острова еще в 1888 году[6], но позднее ее предприятие приобрела компания В. Ропса, которая просуществовала на исследуемой территории вплоть до прихода к власти большевиков и последующей национализации бизнеса. До настоящего времени сохранился дом управляющего акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и Ко», построенный в начале XX века. Это здание, вместе с прилегающим садом, в качестве ансамбля, охраняется, как объект культурного наследия регионального значения. В 1930-е гг. бывший дом управляющего заняли под административное здание яхт-клуба профсоюзов. На топографическом плане города 1932 г. впервые фиксировался Южный ковш Петровского острова, сформировавшийся, вероятно, после наводнения 1924 года. Также, глядя на этот план, можно отметить, что часть инфраструктуры бывшего завода Ропса и керосиновых складов была утрачена.

В 1934 году власти решили перевести бывший Императорский речной яхт-клуб с Крестовского острова, с набережной Средней Невки, так как он мешал строительству Центрального парка культуры и отдыха. В те годы он назывался яхт-клубом Ленинградского областного совета профессиональных союзов (ЛОСПС). По решению Ленсовета и ЛОСПС новой базой для яхт-клуба ЛОСПС был выбран Петровский остров. Это решение было одобрено и Всесоюзным центральным советом профсоюзов на заседании секретариата 2 июня 1934 г[7]. Согласно постановлению Президиума Ленсовета от 27 июля 1934 г. под строительство яхт-клуба на Петровском острове отводился весь участок к западу от поперечного канала (речки Керосиновки). Работы по строительству и благоустройству должны были завершить к 1935 году[8].

Архитекторы разработали несколько вариантов планировочных решений.

К 1 июня 1935 г. были проведены дноуглубительные работы в Северной гавани и Южном ковше, с устройством деревянных набережных с анкерными закреплениями, территорию яхт-клуба (около 5,5 га) подняли над уровнем моря, возвели подсобные сооружения, устроили ограду, проложили дорогу. Были также переселены люди, проживавшие на Петровской косе[9]. Осенью 1936 года яхту-клуб уже переехал с Крестовского на Петровский остров. Вместе с тем, еще в конце 1935 года на Петровской косе отсутствовали важнейшие инженерные коммуникации: водопровод, канализация, электропроводка. Не была должны образом оборудована и подъездная дорога к клубу[10]. Поэтому работы по подключению

---

[5] Справочная книга о лицах С.–Петербургского купечества и др. званий, получивших в течение времени с 1-го Ноября 1882 по 1-е Февраля 1883 г. свидетельства и билеты по 1 и 2 гильдиям на право торговли и промыслов в С-Петербурге в 1883 году. СПб., 1883. С. 67.

[6] Табель домов и улиц города С.-Петербурга, с Васильевским Островом, Петербургскою и Выборгскою сторонами, Охтою, Лесным, Петергофским, Полюстровским и Шлиссельбургским участками, с указанием частей, полицейских и мировых участков, пожарных сигналов, номеров телефонных аппаратов и домов, в которых проживают доктора. 4-е изд., вполне передел. и доп. СПб., 1888. С. 106.

[7] ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 132. Д. 19. Л. 4.

[8] ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 133. Д. 257. Л. 209.

[9] ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 19. Д. 187. Л. 33.

[10] Там же. Л. 68.

инфраструктуру клуба к инженерным сетям и благоустройству территории продолжались еще несколько лет.

К февралю 1937 г. к яхт-клубу провели асфальтобетонную дорогу, подключили телефонную связь, канализацию и водопровод, укрепили берега в гаванях, возвели здание небольшой верфи для строительства спортивных судов и ремонтную мастерскую, с кузницей и складом. Благоустройство включало в себя высадку газонов, кустов и деревьев. На территории появились волейбольные, баскетбольные площадки и теннисные корты. В то же время, докладывая в финчасть ЛОСПС, директор яхт-клуба отметил, что силовую осветительную сеть не соорудили, «за отсутствием электропровода и кабеля». Также он сообщил об отсутствии оборотных средств для строительства, в виду чего площадка не была обеспечена стройматериалами на 1937 год[11].

На городском плане Ленинграда 1939 г. яхт-клуб на Петровской косе был впервые обозначен, также на нем видна устроенная южная гавань (южный ковш).

Немецкая аэрофотосъемка времен Второй мировой войны дает достаточно детальное представление об исследуемой территории: отчетливо видны южная и северная гавани, как и пришвартованные в них суда; видна благоустроенная часть территории яхт-клуба, со спортивными площадками, строениями и сетью дорожек. В то же время западная часть острова так и оставалась незастроенной.

В годы Блокады Ленинграда на территории яхт-клуба находилась зенитная батарея, подвергавшаяся атакам противника, однако значительных повреждений инфраструктура яхт-клуба во время войны не получила, и уже в 1945 году клуб возобновил свою деятельность. В следующем, 1946-м, году открыли детскую спортивную парусную школу[12]. Послевоенное состояние исследуемой территории зафиксировано на топографическом плане 1946 года. За 11 последующих лет расширилась инфраструктура судоверфи ВЦСПС, а южная часть реки Керосинки была зарыта.

Судя по американскому спутниковому снимку, еще в 1966 году западная оконечность Петровского острова продолжала оставаться пустынной и неблагоустроенной, остров даже не имел четкой границы. Как раз в эти годы было принято решение о превращении исследуемого участка в одну из знаковых точек «морского фасада» Ленинграда. На косе Петровского острова решили разместить комплекс строений Центрального яхт-клуба. Разработкой проекта занялись специалисты Ленинградского зонального научно-исследовательского и проектного института типового и экспериментального проектирования жилых и общественных зданий (ЛЕНЗНИИЭП), а именно архитекторы: В. С. Маслов, В. Н. Скороходов, В. Н. Березкина, В. С. Красников, А. А. Белявская, Г. П. Морозов и инженеры: А. П. Морозов, Г. С. Жидков, О. А. Курбатов, Б. К. Неофитов, Б. А. Миронков, Л. И. Бейлин. Весь комплекс должен был служить для проведения всесоюзных и международных соревнований, а также функционировать как учебно-тренировочная база[13]. Очевидно, работа над проектом нового комплекса центрального яхта-клуба началась не позднее середины 1960-х гг., т.к. в 1967 году, в журнале «Строительство и архитектура Ленинграда» была опубликована статья архитектора В. В. Попова, которую иллюстрировали эскизы и проектные чертежи строений яхт-клуба. Любопытно, что автор во вступлении высказал версию, в соответствии с которой «базу

[11] ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 170. Д. 11. Л. 1-4.
[12] Петров С. Ю. Крестовский, Елагин, Петровский. Острова Невской дельты. М., 2016. С. 255.
[13] Дуранина И.С., Квятковский И.А., Тарановская М.З. Спортивные и зрелищные здания Ленинграда / И.С. Дуранина, И.А. Квятковский, М.З. Тарановская; под общ. ред. д-ра архитектуры М.З. Тарановской. Л., 1974. С. 67.

русского парусного спорта» на косе Петровского острова основал еще Петр I, что, весьма вероятно, следует считать легендой, так как исследователи истории Петровского острова, изучавшие картографические и письменные источники, не упоминали о таком факте[14].

В статье В. В. Попова дается обоснование причин, по которым решено было возводить новый комплекс яхт-клуба: так как здания и причалы яхт-клуба, принадлежавшего на тот момент Ленинградскому областному совету добровольного спортивного общества «Труд», неоднократно ремонтировали и реконструировали, облик территории стал весьма разнохарактерным, а техническое оснащение яхт-клуба морально устарело. Эти причины и убедили Всесоюзный центральный совет профессиональных союзов и Исполком Ленгорсовета кардинально реконструировать комплекс яхт-клуба[15].

Проект предполагал устройство парадной гавани (ныне Гостевая гавань) на западном краю острова, обращенном к Финскому заливу. В нее должны были заходить крупные суда, яхты из других городов и стран, а также «суда-чемпионы». Гавань формировалась дугообразным молом (дамбой), соединенной с косой. При строительстве мола использовали порядка 600 железобетонных свай и 15 000 кубометров монолитных железобетонных блоков[16]. Северную гавань реконструировали, расширили, приспособив для стоянки небольших яхт. Сохранялась также и южная гавань, существовавшая с начала 1930-х гг., ее предполагалось использовать для оснащения и ремонта судов.

Для возведения построек пришлось намывать территорию, укреплять берега. В 1970 году на исследуемой территории производилась насыпка грунта, укрепление берегов Южной и Северной гаваней. К 1971 году западная и юго-западная границы Петровского острова впервые получили ровные очертания, к 1975 году их одели в гранит. Строительство развернулось на площади 9,5 га. В состав комплекса центрального яхт-клуба должны были войти: эллинги, спортзал, детская парусная школа, а доминантой всего ансамбля становилось главное здание яхт-клуба — исследуемый объект. Два эллинга построили к 1975 году.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, лит. Б:

В 1845 году Вильям Хопер Ропс, американский гражданин и купец высшей гильдии, основал при Петербургском порте коммерческую контору, специализирующуюся на торговле пенькой, керосином, бумагой и тканями. К середине 1850-х годов он владел уже тремя крупными судами с полным парусным оснащением, которые доставляли хлопок из Америки, а обратно отправляли смоленую пеньку, лен, канаты, металл и прочие товары.

Уже к 1860 году компания Ропса занимала восьмую позицию в рейтинге торговых партнеров России и США. Российские власти высоко оценили заслуги предпринимателя: в 1859 году он удостоился звания потомственного почетного гражданина. В 1870-х годах торговый дом Ропса превратился в главного импортера американской нефти и продуктов ее переработки в России, наладив тесное сотрудничество с известными отечественными купцами и фабрикантами.

В начале 1870-х предприниматель арендовал западную часть Петровской косы, чтобы организовать там собственное производство. Уже в 1871-м на этой территории был заложен

---

[14] Попов В. В. Яхт-клуб спортивного общества «Труд» // Строительство и архитектура Ленинграда. 1967. №1. С. 26.
[15] Там же. С. 26.
[16] На строительстве Ленинградского Центрального яхт-клуба ВС ДСО «Труд» // Катера и яхты. 1978. №3 (73). С. 95.

завод по выпуску минеральных масел. Как отмечает в своем исследовании

С.Ю. Петров, выбор места был продиктован удобным сообщением с центром, невысокой арендной платой, установленной Кабинетом императорского величества, а также относительной безопасностью при наводнениях. Немаловажным фактором стала и близость водных путей.

Производственный корпус возвели на возвышении, а вместительные резервуары для хранения керосина, называемые «бараками», разместили так, чтобы им не угрожала водная стихия. На чертежах завода 1871 и 1872 годов, созданных архитектором Ипполитом Монигетти, можно увидеть одиннадцать таких керосинохранилищ. Рядом с каждым находился небольшой свайный причал для перекачки жидкостей. По требованию городских властей «бараки» возводились из бетона с каменным или земляным полом, имевшим уклон к центру, где располагались стоки для сбора протечек. Каждое хранилище также оборудовалось вытяжной трубой.

Учитывая, что речка, протекавшая по Петровской косе, в те времена называлась Керосинкой, можно предположить, что утечки все же случались, загрязняя невские воды. Сейчас это название исчезло с карт, но сохранилось в старых документах. Судя по чертежам, заводское здание отличалось изяществом и декоративным оформлением. Оно было единственным каменным строением на косе и располагалось там, где сейчас находятся причалы яхт-клуба.

Заводские корпуса не дожили до наших дней. Уже в начале прошлого века они обветшали, чему способствовали вибрации от паровых машин и разрушительное действие наводнений. В 1892 году Вильям Ропс ходатайствовал перед императорским Кабинетом о разрешении на ремонт построек на арендованном участке и получил на это согласие.

С 1894 года семейное дело возглавил его младший сын Эрнест Васильевич Ропс, также имевший американское гражданство и статус купца (сначала второй, а с 1895 года — первой гильдии). В 1896-м предприятие преобразовали в акционерное общество «Ропс В. и К в Петербурге» с капиталом 1,2 миллиона рублей. К 1903 году баланс компании достиг более 2,2 миллиона рублей, чистая прибыль составила 130,6 тысячи, а дивиденды — 9,2 процента. На заводе трудились 250 рабочих, выпускавших технические масла, керосин, астралин, вазелин и прочую продукцию. Эрнест Ропс, оставшись гражданином США, покинул Россию в 1917-м. Во время наводнения 1924 года пустые цистерны унесло в море.

Для управляющего акционерным обществом Эрнеста Ропса в начале XX века возвели двухэтажный деревянный особняк в стиле модерн. Это здание — один из редких уцелевших памятников деревянного зодчества Петербурга. Точная дата строительства и имя зодчего неизвестны, однако, судя по архивным данным Городской управы (последние сведения о постройках на заводе датируются 1901 годом, и нового здания конторы там еще нет), особняк мог появиться позже. Есть версия, что его возвели в 1912–1913 годах взамен административных построек, уничтоженных масштабным пожаром на Петровском острове летом 1912 года. Предположительно, первый этаж занимала контора, а второй — личные покои Эрнеста Ропса.

После революции 1917 года в здании разместилась рыболовецкая артель (поблизости находились Петровские тони). В 1934-м его передали яхтсменам: сюда перевели Императорский речной яхт-клуб, который с 1924-го находился в ведении профсоюзов. Переезд был вызван началом грандиозного строительства стадиона имени Кирова на Крестовском острове, где планировалась большая рекреационная зона. Администрация клуба обосновалась в бывшем доме Ропсов.

Чтобы приспособить здание под нужды яхт-клуба, к нему пристроили деревянную террасу, а на смотровой башенке установили флагшток. Провели частичную перепланировку, не затронувшую, однако, исходную конструкцию и архитектурный облик. Фасады обшили новым слоем досок и перекрасили, но сохранили все декоративные элементы, парадную лестницу, окна и двери. На косе проводились масштабные работы: намывали грунт, обустраивали гавани, укрепляли берега, а вход украсили ажурной аркой.

Вокруг особняка разбили регулярный парк с прямыми аллеями, круглыми цветниками, стрижеными кустарниками и спортплощадками. Этот парк пережил войну и просуществовал до 1980-х годов. К московской Олимпиаде 1980 года рядом возвели современное здание для спортсменов, а историческое здание яхт-клуба законсервировали.

С течением времени и дом, и прилегающая территория пришли в запустение, внутри разрушились изразцовые печи. В 1990-х годах были попытки реставрации: сначала частным лицом, затем специалистами «Метростроя», которые подвели под здание новый железобетонный фундамент. Однако восстановление так и не завершили.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба» по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, литера К:

Трехэтажное главное здание яхт-клуба разместили в непосредственной близости от Гостевой гавани. Здание представляет собой квадрат 36х36 метров в осях опор конструкции. Согласно проекту, на первом этаже предполагалось размещение вестибюля и кафе, на втором — зрительного зала, кают-компании и ряда кабинетов, а на третьем — библиотеки. Современники особым образом подчеркивали конструктивные особенности главного здания яхт-клуба: «Весь каркас здания монтируется из стержневых пространственных пирамид заводского изготовления размером 3х3 м в основании, высотой 3,5 м. В первом этаже их 16, во втором — 32 и в третьем — 144. Перекрытие и покрытие монтируются из сборных и сборно-монолитных ребристых плит. Наружные ограждающие конструкции собраны из легких навесных панелей, облицованных алюминием. Часть кирпичных стен нижнего этажа облицована камнем. В отделке здания широко используются стекло, дерево и металл»[17].

Генеральные планы, проектные чертежи, эскизы нового комплекса сооружений центрального яхт-клуба публиковались еще до его ввода в эксплуатацию. Фундамент исследуемого здания впервые был обозначен на топографическом плане 1976 года. В этом же году у Северной (Парадной) гавани построили 8 пирсов, началось строительство защитного мола (дамбы) Западной (Гостевой) гавани. На топографическом плане 1977 года главное здание яхт-клуба уже обозначили, как «каменное строение». В 1978 году в журнале «Катера и яхты» опубликовали фотографию строящегося главного здания яхт-клуба.

В личном фонде архитектора Григория Павловича Морозова, одного из авторов проекта нового комплекса центрального яхт-клуба, в Центральном государственном архиве научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб) отложились фотографии главного здания яхт-клуба, сделанные на финальном этапе строительства, а также фото макета здания.

Новый комплекс центрального яхт-клуба открыли к Олимпиаде 1980 года, однако после

---

[17] Дуранина И.С., Квятковский И.А., Тарановская М.З. Спортивные и зрелищные здания Ленинграда / И.С. Дуранина, И.А. Квятковский, М.З. Тарановская; под общ. ред. д-ра архитектуры М.З. Тарановской. Л., 1974. С. 67.

ее завершения ленинградский яхт-клуб проиграл конкуренцию таллинскому, где проводились всесоюзные и международные соревнования и регаты. В годы перестройки и смены социально-политического строя яхт-клуб сохранялся, но переживал упадок. На его территории, в том числе и в главном здании, работали кафе и рестораны, в порядке поддерживались причалы для яхт[18]. Судя по топографическому плану 1989 года, в юго-западной части Петровской косы велись земляные работы.

10.3. Современное состояние объекта:

Территория производства работ:

Учебно-тренировочная база межвузового студенческого яхт-клуба будет располагаться на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9 (кадастровый номер земельного участка 78:07:0321201:1).

Участок представляет собой территорию Центрального яхт-клуба в пределах городской застройки. По центру участок разделен улицей Петровская коса (категория - магистральная улица районного значения). С северной и западной сторон участок ограничен рекой Малая Невка. С южной стороны участок ограничен рекой Малая Нева. С восточной стороны участок ограничен рекой Керосинов-ка. С юго-восточной стороны располагается 8-ми этажный жилой дом.

На территории работ расположены существующие эллинги, металлические контейнеры, бытовки.

На земельном участке имеются объекты капитального строительства:

- эллинг – литера Т, 2 этажа (подлежит сносу);
- административное здание, 4 этажа (объект культурного наследия «Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба», адрес НПА: Петровская коса, 9, лит. К, сохраняемое);
- насосная - литера Ю, 2 этажа (подлежит сносу);
- эллинг – литера Р, 2 этажа (подлежит сносу);
- ангар-склад – литера Д, 2 этажа (подлежит сносу);
- проходная – литера И, 1 этаж (подлежит сносу);
- ангар-склад – литера Г, 1 этаж (подлежит сносу);
- здание – литера О, 1 этаж (подлежит сносу);
- административное здание, 2 этажа (объект культурного наследия «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К», адрес НПА: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б, сохраняемое);
- защитный мол и набережная Яхт-клуба на Петровском острове (сохраняемое);
- защитный мол и набережная Яхт-клуба на Петровском острове (сохраняемое);
- защитный мол и набережная Яхт-клуба на Петровском острове (сохраняемое);
- защитный мол и набережная Яхт-клуба на Петровском острове (сохраняемое);
- причальное сооружение наб. левого берега М. Невки от реки Керосиновка до защитного мола (сохраняемое).
- здание сушильные камеры – литера Ж, 1 -2 этажа (демонтировано на момент разработки документации);
- сооружение нежилое – литера ТА, 2 этажа (демонтировано на момент разработки документации).

Копии выписок из ЕГРН, а также документы технического учета на демонтируемые

[18] Петров С. Ю. Крестовский, Елагин, Петровский. Острова Невской дельты. М., 2016. С. 256.

объекты представлены в *Приложении № 5* к настоящему Акту.

Большая часть участка покрыта растительным слоем, с произрастающими на нем кустами и деревьями. Юг территории занимают асфальтированные стоянки для катеров.

Рельеф площадки проектирования пологий, с незначительными перепадами высот.

Зеленые насаждения на участке представляют собой кустарники и деревья.

Инженерно-геологические условия площадки:

На данном участке работ инженерно-геологические изыскания ранее выполнялись организациями «СЗГУ» и «Ленканализация» в 1929 г., «Главстройпроект» в 1953 г., «ЛНИИКХ» в 1934 г., «ЛЕНМЕТРОГИПРОТРАНС» в 1970 г., «Севзапгеология» в 1987 г., «ИнжинирингЭнергоСтрой» в 2015 г., «Трест ГРИИ» в 1934, 1957, 1960-1962, 1965, 1977, 1987 гг., «Фундаментпроект» в 1968-1969 гг., «КБК» в 2017 г. и «Изыскатель в 2025 г.

Описание инженерно-геологических условий участка в непосредственной близости к объектам культурного наследия приведено на основании материалов «Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации» (выполненного ООО «Изыскатель», в 2025 г.).

В геологическом строении участка в пределах глубины изучения 30,0 м принимают участие отложения четвертичного возраста, представленные современными техногенными (t IV), биогенными (b IV) и морскими и озерными отложениями (m,l IV), верхнечетвертичными озерно-ледниковыми (lg III) и ледниковыми отложениями (g III), и вендские отложения (V kt).

На участке встречаются насыпные грунты: пески и супеси со щебнем с гравием с обломками кирпичей, древесины с примесью органических веществ. Срок отсыпки: более 10-ти лет, а также слабозаторфованные грунты темно-серые влажные, пески пылеватые средней плотности серовато-коричневые с растительными остатками, суглинки и супеси.

По результатам выполненных инженерно-геологических изысканий выделено 14 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Четвертичная система – Q

Современные отложения – QIV

Техногенные образования – t IV

ИГЭ-1. Насыпные грунты: пески со щебнем с гравием с обломками кирпичей, древесины с примесью органических веществ. Срок отсыпки: более 50-ти лет. Отложения встречены повсеместно. Мощность отложений составила от 0.7 до 3.3 м, их подошва пересечена на глубинах от 0.8 до 3.3 м, абс. отметки от 2.3 м до минус 0.6.

Согласно п. 6.6.6 СП 22.13330.2016 отвалы грунта могут быть использованы в качестве естественного основания, однако, в связи с неоднородностью состава по глубине и простиранию, а также низким расчетным сопротивлением (80 кПа), не рекомендуются в качестве основания проектируемых зданий и сооружений, требуют прорезки или удаления в процессе строительства.

ИГЭ-2. Насыпные грунты: пески темно-серые влажные, ниже УГВ - насыщенные водой, с низким содержанием органического вещества, с нефтепродуктами. Срок отсыпки: более 50-ти лет. Мощность отложений составила от 0.4 до 2.2 м, их подошва пересечена на глубинах от 1.5 до 4.6 м, абс. отметки от 1.6 м до минус 1.5.

ИГЭ-2а. Насыпные грунты: пески черные насыщенные водой с прослоями супеси со средним содержанием органического вещества, с нефтепродуктами. Срок отсыпки: более 50-ти лет. Мощность отложений составила от 0.2 до 1.6 м, их подошва пересечена на глубинах

от 1.8 до 6.2 м, абс. отметки от 1.3 м до минус 3.1.

Морские и озерные отложения – m,l IV

ИГЭ-3. Пески пылеватые средней плотности серовато-коричневые насыщенные водой с растительными остатками. Мощность отложений составила от 0.4 до 3.8 м, их подошва пересечена на глубинах от 3.2 до 6.2 м, абс. отметки от минус 0.4 до минус 3.7 м.

ИГЭ-4. Пески мелкие средней плотности серовато-коричневые насыщенные водой с растительными остатками. Мощность отложений составила от 0.3 до 3.4 м, их подошва пересечена на глубинах от 3.5 до 6.5 м, абс. отметки от минус 1.0 до минус 3.7 м.

Верхнечетвертичные отложения – QIII

Озерно-ледниковые отложения – lg III

ИГЭ-5. Суглинки тяжелые пылеватые текучие с прослоями текучепластичных серовато-коричневые ленточные с прослоями песка тиксотропные. Мощность отложений составила от 0.5 до 4.3 м, их подошва пересечена на глубинах от 5.4 до 10.3 м, абс. отметки от минус 2.5 до минус 7.3 м.

ИГЭ-6. Суглинки легкие пылеватые текучепластичные с прослоями мягкопластичных серые слоистые с прослоями песка тиксотропные. Мощность отложений составила от 0.6 до 2.9 м, их подошва пересечена на глубинах от 6.2 до 12.5 м, абс. отметки от минус 3.3 до минус 9.7 м.

ИГЭ-6а. Пески пылеватые плотные серые насыщенные водой. Отложения распространены локально. Мощность отложений составила от 0.3 до 1.5 м, их подошва пересечена на глубинах от 6.5 до 11.1 м, абс. отметки от минус 3.6 до минус 8.2 м.

Ледниковые отложения – g III

ИГЭ-7. Супеси пылеватые пластичные серые с прослоями песка с гравием, галькой. Мощность отложений составила от 1.5 до 6.5 м, их подошва пересечена на глубинах от 11.0 до 15.5 м, абс. отметки от минус 8.0 до минус 12.7 м.

ИГЭ-8. Супеси пылеватые твердые, местами до пластичных серые с прослоями суглинка твердого с гравием, галькой. Мощность отложений составила от 0.8 до 4.3 м, их подошва пересечена на глубинах от 12.8 до 18.3 м, абс. отметки от минус 9.8 до минус 15.9 м.

ИГЭ-9. Супеси песчанистые твердые серовато-коричневые с гравием, галькой. Мощность отложений составила от 1.8 до 10.7 м, их подошва пересечена на глубинах от 17.7 до 26.4 м, абс. отметки от минус 14.9 до минус 23.5 м.

ИГЭ-10. Суглинки легкие песчанистые твердые голубовато-серые с гравием, галькой с гнездами песка. Отложения распространены локально. Мощность отложений составила от 1.0 до 2.8 м, их подошва пересечена на глубинах от 21.4 до 26.0 м, абс. отметки от минус 18.4 до минус 23.3 м.

Вендская система – V

Верхнекотлинские отложения – Vkt2

ИГЭ-11. Глины легкие пылеватые твердые зеленовато-серые с обломками песчаника дислоцированные. Мощность отложений составила от 1.6 до 6.3м, их подошва пересечена на глубинах от 23.1 до 28.2 м, абс. отметки от минус 20.2 до минус 25.5 м.

ИГЭ-12. Глины легкие пылеватые твердые зеленовато-серые с прослоями песчаника слоистые. Вскрытая мощность отложений составляет от 1.8 до 6.9 м, отложения пройдены до глубины 30.0 м, до абс. отметок от минус 26.7 до минус 27.7 м.

В основании сетей и стенках строительных выработок (открытых траншеях) на глубине заложения от 0,9 м до 4,06 м, залегают техногенные образования – t IV и морские и озерные отложения – m,l IV (ИГЭ-1 ….ИГЭ-4). При этом при разработке траншеи будут вскрыты

следующие слои: ИГЭ-1 – насыпные грунты: пески со щебнем с гравием с обломками кирпичей, древесины с примесью органических веществ; ИГЭ-2 – насыпные грунты: пески темно-серые влажные, ниже УГВ - насыщенные водой, с низким содержанием органического вещества, с нефтепродуктами; ИГЭ-2а - насыпные грунты: пески черные насыщенные водой с прослоями супеси со средним со-держанием органического вещества, с нефтепродуктами; ИГЭ-3 – пески пылеватые средней плотности серовато-коричневые насыщенные водой с растительными остатками; ИГЭ-4– пески мелкие средней плотности серовато-коричневые насыщенные водой с растительными остатками.

Согласно СП 11-105-97, Часть III, СП 446.1325800.2019 (текст. прил. А, табл. А1) к специфическим грунтам на исследованном участке относятся техногенные грунты (ИГЭ-1,2,2а).

Помимо этого, грунты с низким и средним содержанием органического вещества (ИГЭ-2,2а) относятся и к органо-минеральным грунтам.

К специфическим особенностям органо-минеральных грунтов относятся:

- высокая пористость и влажность;

- малая прочность и большая сжимаемость с длительной консолидацией при уплотнении; высокая гидрофильность и низкая водоотдача;

- существенное изменение деформационных, прочностных и фильтрационных свойств при нарушении их естественного сложения, а также под воздействием динамических и статических нагрузок:

- анизотропия прочностных, деформационных и фильтрационных характеристик;

- склонность к разжижению и тиксотропному разупрочнению при динамических воздействиях;

- наличие ярко выраженных реологических свойств; проявление усадки с образованием усадочных трещин в процессе высыхания (осушения);

- разложение растительных остатков в зоне аэрации.

В связи с вышеперечисленными особенностями, органо-минеральные грунты не могут служить основанием проектируемых сооружений, в процессе строительства требуют прорезки или удаления и замену на пески не ниже средней крупности.

Грунты, находящиеся в зоне промерзания – пески пылеватые, мелкие и суглинки (ИГЭ-2а,3,4,5) относятся к сильнопучинистым грунтам, насыпные пески (ИГЭ-1,2) относятся к средне-пучинистым грунтам (согласно ГОСТ 25100).

По совокупности факторов инженерно-геологические условия площадки строительства относятся ко II (средней сложности) категории СП 11-105-97, часть I, приложение Б.

Гидрогеологические условия:

В гидрогеологическом отношении рассматриваемый участок характеризуется наличием двух уровней подземных вод. Первый от поверхности водоносный горизонт – безнапорный, со свободной поверхностью, второй – напорный водоносный горизонт.

Грунтовые воды со свободной поверхностью зафиксированы на глубинах от 1.2 до 2.9 м, на абс. отметках от +0.1 до +1.9 м. Подземные воды приурочены к насыпным грунтам, морским и озерным пескам пылеватым и мелким (ИГЭ-1, 2, 2а, 3 и 4), песчано-пылеватым прослоям в озер-но-ледниковых суглинках.

В неблагоприятные периоды года и в результате сгонно-нагонных явлений со стороны Финского залива (в современных условиях функционирования КЗС) максимальные уровни грунтовых вод следует ожидать на глубинах от 0.2 до 1.9 м, на абс. отметках от +1.0 до +2.9 м.

В случае внештатной ситуации или отказе КЗС, возможен подъем уровня грунтовых вод до абс. отм. выше +2,5 м (по данным ТСН и ГГУП «Минерал»).

Питание подземных вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Подземные воды производят разгрузку в Финский залив.

Второй от поверхности водоносный горизонт с напором зафиксирован в скважинах №№10, 11, 14, 16, 17, 47, 54 с глубины 6.2-9.9 м на абс. отм. от минус 6.9 до минус 3.3 м. Напор изменяется в пределах 4.1-4.7 м. Пьезометрический уровень установился на глубинах 2.0-5.2 м, на абс. отметках от +0.9 до минус 2.3 м. Воды приурочены к озерно-ледниковым пескам пылеватым (ИГЭ-6а). В архивных скважинах №№423,431 напорные воды приурочены к линзам песка в ледниковых супесях (ИГЭ-7). Нижним водоупором являются ледниковые супеси (ИГЭ-7, 8, 9). Верхним относительным водоупором являются озерно-ледниковые суглинки текучие и текучепла-стичные (ИГЭ-5 и 6).

В соответствии с СП 11-105-97 Часть II Приложение И произведена оценка потенциальной подтопляемой территории. Территорию проектируемого участка можно отнести к категории I-А-1 – постоянно подтопленные.

Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, лит. Б:

Ниже представлены сведения Технических заключений по результатам обследования технического состояния здания, расположенного в 30-ти метровой зоне от влияния объекта «Проектирование строительства учебно-тренировочной базы межвузовского студенческого яхт-клуба с приспособлением для современного использования объектов культурного наследия на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д.9», исполнитель: ООО «БЭиСПР СПб», (шифр заключения: 6-080126- ОБ/ТО-1.1 и 6-080126-ОБ/ТО-1.2).

Объект культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К», входящий в состав объекта культурного наследия «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» представляет собой прямоугольный в плане двухэтажный деревянный дом с подпольем. Архитектурный объем осложнен несимметрично расположенной башней, одноэтажными эркерами, пристройками входов и конфигурацией разноуровневой полувальмовой крыши. Крыша имеет широкий свес, поддерживаемый декоративными деревянными кронштейнами. Декор дома выполнен в стилистике модерна.

Внешний облик здания имеет многоступенчатую по высоте и объемам структуру, организованную выступами фасадов, крыльцами и за счет разных высот частей здания. Северо-западный угол акцентирован квадратной в плане башенкой с аналогичной конструкцией стен, что и основной объем. Башенка накрыта металлической фальцевой четырехскатной крышей. На западной стороне устроен балкон в деревянных конструкциях с деревянным ограждением в виде фигурной доски.

Характеристики объекта до утрат вследствие пожара:

Конструктивная схема здания – смешанная, с несущими деревянными стенами и колоннами.

Фундаменты – под стены выполнены бутовыми ленточными, в основании залегают деревянные лежни, на бутовом фундаменте выполнен бетонный пояс. Столбчатые фундаменты под перекрытия первого этажа выполнены из кирпича и оштукатурены.

Стены – деревянный брус с обшивкой из досок, колонны и перегородки – деревянные.

Перекрытия – чердачное и междуэтажное выполнены из деревянных балок. В качестве несущих балок использовано бревно, отесанное с двух сторон.

Парадная лестница - трехмаршевая, выполнена из дерева. Лестничные площадки - деревянные по металлическим двутавровым балкам. В башне также расположена деревянная четырехмаршевая лестница.

Печные трубы – выполнены из кирпича.

Полы в здании выполнены нескольких типов: дощатые, паркетные и из керамической плитки, но в большинстве помещений конструкции пола отсутствуют.

Для определения технического состояния основных несущих строительных конструкций было выполнено визуальное обследование (на основании требований СП 329.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила обследования после пожара»), в результате которого обнаружены следующие дефекты и повреждения:

Фасады: полная утрата всех фасадных элементов в ходе случившегося пожара.

Внутренние помещения с 1 по 2 этаж, лестницы: полностью уничтожены огнем.

Кровля, чердак: уничтожена/обрушилась в результате пожара.

Печные трубы: зафиксированы вывалы кирпича; полное отсутствие облицовочного слоя; следы горения.

Фундаменты: разрушение цокольной части фундаментов.

На момент проведения визуального обследования на месте существовавшего ранее здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, лит. Б, сохранились только конструкции фундаментов и кирпичные дымоходы домовых печей.

Общая категория технического состояния установлена как аварийная (IV категория технического состояния). Дальнейшая эксплуатация здания невозможна.

Согласно СП 22.13330.2016 Приложение К (таблица К1) предельно допустимые дополнительные деформации основания фундаментов здания объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, лит. Б, не допускаются.

Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия регионального значения «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, лит. Б:

Ниже представлены сведения по результатам осмотра территории ландшафтного объекта культурного наследия.

Ландшафт рассматриваемой территории объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» по своей структуре неоднороден. В границах исследования большую часть занимает территория, покрытая древесно-кустарниковой растительностью из самосевных малоценных пород с включением старовозрастных деревьев ценных пород: дуб, каштан, липа и клен. Аллейные посадки читаются частично (по периметру участка) в силу большой поросли кустов. Центральная часть сада непроходимая, система тропинок сформирована в основном по наружному периметру сада.

Малые архитектурные формы отсутствуют.

По периметру здания с отступом (0,6-1,0 м) установлено позднее ограждение из металлических секций с проволочной сеткой. Контур ограждения не замкнут.

Основной объем зеленого массива формируют заросли средневырасшых и молодых деревьев самосевного происхождения, которые распространились на некогда открытом

луговом пространстве. Старовозрастные дубы произрастают в виде сохранившихся фрагментов рядовых посадок и единичных экземпляром. Часть старовозрастных деревьев находится в стадии усыхания из-за избыточного увлажнения почвы и подтопления во время паводков. В тоже время мелиоративные канавы, расположенные на прилегающей территории с восточной стороны, находятся в рабочем состоянии и отводят воду, стекающую с вышерасположенного рельефа в сторону Финского залива.

Зеленые насаждения, произрастающие вдоль улицы Петровская коса, формируют зеленые кулисы вдоль улицы.

Современное состояние газонов большей частью неудовлетворительное, что связано с диким прорастанием и недостаточностью света для произрастания обычных светолюбивых газонных трав, а также в связи с отсутствием надлежащего ухода и благоустройства территории.

Вследствие пожара часть зеленых насаждений, расположенных в непосредственной близости от здания, погибла, либо пострадала, получив ожоги крон деревьев.

На основании выполненного обследования территории сада, можно сделать вывод: общее техническое состояние объекта культурного наследия регионального значения «Сад» – неудовлетворительное в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013 в соответствии с табл. В.1 приложение В.

Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, литера К:

Ниже представлены сведения «Технического заключения по результатам обследования технического состояния здания, расположенного в 30-ти метровой зоне от влияния объекта «Проектирование строительства учебно-тренировочной базы межвузовского студенческого яхт-клуба с приспособлением для современного использования объектов культурного наследия на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9», исполнитель: ООО «БЭиСПР СПб», (шифр заключения: 6-080126-ОБ/ТО-2).

Объект культурного наследия «Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба» представляет собой здание сложной формы в плане, 3-х этажное с открытой террасой в уровне 2-го этажа, с цокольным этажом, остекленными фонарями на кровле, с 2-х – 3х уровневыми террасами с лестницами и подпорными стенками. Фасады здания решены в едином архитектурно-художественном приеме – расходящиеся в виде четырехгранной пирамиды стержни, поддерживающие кессонированные перекрытия 1-го этажа, V образные и пирамидальные опоры каркаса, поддерживающие кессонированные перекрытия 2-го и 3-го этажей. Второй этаж опоясывает балкон с металлическим окрашенным ограждением. Ограждающие конструкции 1-го и 2-го этажей решены в виде металлических витражей с двойным остеклением, 3-го этажа в виде треугольных легких глухих панелей и треугольных витражей. Ограждающие кирпичные стены 1-го этажа оштукатурены и окрашены. В композицию фасадов вписаны 2-х и 3-х уровневые террасы и лестницы, выполненные из гранита (за исключением поздних остекленных пристроек части северного и западного фасадов).

Со стороны северного и западного фасадов выполнена пристройка объема ресторана, для чего была демонтирована часть наружных ограждающих конструкций в уровне 1-го этажа.

Конструктивная схема здания – каркасная.

Фундаменты – из сборных железобетонных свай. Сваи призматические сборные железобетонные. Выполнены отдельно стоящие кусты свай под несущие колонны каркаса

с железобетонными ростверками высотой 1 м и размером в плане 2.5х2.5 м, глубиной заложения 1.22 м от уровня пола подвала, и ленточные ростверки, глубиной заложения 0.5 м от уровня пола подвала, высотой 0.5 м и шириной 0.5 м, на которые опираются стены. Фундамент стилобата ленточный железобетонный.

Колонны подземной части выполнены сборными железобетонными.

Колонны надземной части представлены наклонными V-образными пространственными стержневыми структурами, выполненными из железобетона. Стержневые элементы исходят из одной колонной базы и расходятся в 4 направлениях, образуя форму пирамиды.

Стены в здании бетонные и кирпичные.

На момент технического обследования общая категория технического состояния установлена как ограничено-работоспособная (III категория технического состояния).

Согласно СП 22.13330.2016 Приложение К (таблица К1) предельно допустимые дополнительные деформации основания фундаментов здания, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, литера К, составляют:

• максимальные деформации – 5,0 мм,

• относительная разность осадок - 0.0004.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

- Материалы фотофиксации *(Приложение № 4)*;

- Материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (историческая иконография) *(Приложение № 8).*

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ (в действующей редакции).

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2025 № 405 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530».

- Закон Санкт-Петербурга № 820-7 от 24 декабря 2008 года «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (в действующей редакции).

- Федеральный закон от 04 декабря 2006 № 200 «Лесной кодекс РФ».

- ГОСТ Р 56198-2014 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования.

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации».

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры».

- СП 22.13330-2016. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*. Основания зданий и сооружений.

- ТСН 50-302-2004. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге/СПб. Правительство Санкт-Петербурга, 2004.

- ТСН 30-306-2002. Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга. Администрация Санкт-Петербурга, 2003.

- СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть. I. Общие правила производства работ. / Госстрой России - М.: ПНИИИС, 1997.

- СП 325.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации».

- СП 329.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила обследования после пожара».

Архивные источники:

1. Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб):

1.1. Ф. Р-6276. Оп. 19. Д. 187.

1.2. Ф. Р-6276. Оп. 20. Д. 121.

1.3. Ф. Р-6276. Оп. 132. Д. 19.

1.4. Ф. Р-6276. Оп. 133. Д. 257.

1.5. Ф. Р-6276. Оп. 137. Д. 33.

1.6. Ф. Р-6276. Оп. 170. Д. 11.

2. Российский государственный исторический архив (РГИА):

2.1. Ф. 1136. Оп. 1. Д. 100. Поэтажные планы строений Завода персикового и минеральных масле Акционерного общества нефтеперегонных заводов «В. Ропс и К» в доме номер 8/9 на Петровском острове. Арх. И.М. Гольмдорф. 1900-1916 гг.

2.2. Ф. 482. Оп. 10. Д. 977. Л. 14. План территории арендуемой Обществом «Ропс и К» с обозначением подсыпанных участков. 1910 г.

2.3. Ф. 1287. Оп. 40. (1867 г.). Д. 210.

3. Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

3.1. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.

3.2. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8804.

3.3. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.

4. Центральный государственный архив научно-проектной документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб):

4.1. Ф. Р-427. Оп. 1. Д. 33.

Библиография:

1. Аксенов В.Н. Дом ветеранов сцены. Л., 1937.

2. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15000 городских имен / Авт.-сост. А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев, А. Б. Рыжков и др. СПб., 2013.

3. Веснина Н. Н. Петровский остров // Краеведческие записки. Исследования и

материалы. Выпуск 5. СПб., 1997. С 51 — 71.

4. Весь Петербург на 1908 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. [СПб., 1908].

5. Городские имена вчера и сегодня. Петербургская топонимика. Полный свод названий за три века. Справочник-путеводитель. СПб., 1997.

6. Горюнов В.С., Тубли М.П. Архитектура эпохи модерна. СПб., 1992.

7. Глезеров С.Е. «Сангалльское братство» на острове // Санкт-Петербургские ведомости. 29.09.2006.

8. Дуранина И. С., Квятковский И. А., Тарановская М. З. Спортивные и зрелищные здания Ленинграда / И. С. Дуранина, И. А. Квятковский, М. З. Тарановская; под общ. ред. д-ра архитектуры М. З. Тарановской. Л., 1974.

9. Из старого альбома // Квартальный надзиратель. 2008. №10(70).

10. Нежиховский Р.А. Река Нева. Л., 1973.

11. Нейдгардт П. П. Список домам С.-Петербурга по полицейским частям и участкам. СПб., 1869.

12. Петров П. Н. История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления по Учреждениям о губерниях, 1703-1782. СПб., 1885.

13. Петров С.Ю. Загадки дома на Петровском острове // Санкт-Петербургские ведомости. 27.08.2010.

14. Петров С. Ю. Крестовский, Елагин, Петровский. Острова Невской дельты. М., 2016.

15. Попов В. В. Яхт-клуб спортивного общества «Труд» // Строительство и архитектура Ленинграда. 1967. № 1. С. 26-29.

16. Столпянский П. Н. Старый Петербург: Аптекарский, Петровский, Крестовский острова. Пг., 1916.

Интернет-ресурсы:

1. https://pastvu.com/

2. http://www.etomesto.ru/

3. https://www.citywalls.ru/.

Иная специальная и техническая документация:

1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом управляющего нефтеперегонной фирмы «Ропс и Ко» (деревянный с садом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, 9. СПб., 2015.

2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и Ко» с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9 лит. Б» (проектная документация «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и Ко» с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9 лит. Б», шифр 06.20 – 0372200141820000030-01, выполненная в 2021 году (корректировка – 2022 год) ООО «Научно-проектная организация Волгоградохранкультура». Воронеж, Краснодар, СПб., 2022.

3. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера К, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СПб., 2022.

4. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей уточнение сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, лит. Б; документов, обосновывающих изменение границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, лит. Б. СПб., 2026.

12. Обоснования вывода экспертизы:

На экспертизу представлен проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 14 01 26(2)-ОСОКН), разработанный ООО «БЭиСПР СПб» в 2026 году, для обоснования оценки влияния запроектированных работ и составления комплекса мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и прилегающей территории при реализации решений, предусмотренных проектной документацией: «Проектирование строительства учебно-тренировочной базы межвузовского студенческого яхт-клуба с приспособлением для современного использования объектов культурного наследия на земельном участке по адресу г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9 (I этап – инженерная подготовка территории)».

Проектная организация ООО «БЭиСПР СПб» имеет действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04385 от 03 июля 2017 г., выданную Министерством культуры Российской Федерации.

В представленном разделе выполнены: анализ инженерно-геологических изысканий; оценка современного состояния объектов культурного наследия; описаны основные проектные решения; выполнена оценка общего влияния на объекты культурного наследия от предусмотренных строительных работ, а также разработаны мероприятия, обеспечивающие сохранность объектов культурного наследия.

В зону возможного влияния при демонтаже существующих сетей, зданий и сооружений, устройстве новых инженерных коммуникаций для дальнейшего подключения проектируемых объектов следующих этапов строительства, а также организация рельефа в пределах строительной площадки попадают объекты культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, лит. Б, и «Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба» по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, литера К.

Описание основных проектных решений:

Ниже приведены основные проектные решения разделов АР, КР, ПОС и ПЗУ проектной документации «Яхт-клуб в Стрельне. Этап 2. Яхт-клуб. Адрес объекта: Российская Федерация, Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Пристанская улица, д. 25, литера А», разработанной

в 2025 году (Генеральный проектировщик ООО «УК «Кредо», исполнители: ООО «Северный альбатрос», ООО «Архитектурное бюро М2», ООО«СК Конструктив») (шифр проекта: 0010_21.07/4-2).

Демонтажные работы:

Проектом предусмотрена расчистка территории и демонтаж надземных частей зданий и сооружений. Подземные конструкции демонтируемых зданий и сооружений в этапе подготовки территории не демонтируются (данные работы будут выполняться в период нулевого цикла 2-го этапа строительства). Предусмотрена разборка на глубину до 0,5 м от уровня земли для выполнения выравнивания планировки территории.

Общая характеристика объектов капитального и некапитального строительства, подлежащих демонтажу в составе проекта подготовки территории:

•Здание по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, лит. Т (год постройки – 1972 го):

Объект представляет собой отдельно стоящее одно-двухэтажное нежилое здание эллинга. В плане имеет прямоугольную форму с основными габаритными размерами – 67,2 м х 25,2 м. Максимальная высота составляет ~ 8,75 м. Общая площадь здания - 2315,3 м^2.

Конструктивная схема здания – смешанная колонно-стеновая. Фундаменты – отдельностоящие монолитные железобетонные на свайном основании. Сваи в основании сборные железобетонные. Каркас – железобетонные колонны с продольным расположением монолитных ригелей. Плита пола – сборные железобетонные плиты, уложенные по грунту. Стены – выполнены из керамического кирпича. Покрытие – выполнено из сборных складчатых железобетонных оболочек, уложенных на сборные ригели. Кровля здания выполнена из битумных материалов.

•Здание по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, лит. Р (год постройки – 1975 год):

Объект представляет собой 2-х этажное нежилое здание прямоугольной формы в плане. Максимальные размеры здания в плане ≈ 61,14 м × 24,9 м, высота до верха кровли ≈ 8,46 м.

Конструктивная схема здания – каркасного типа. Фундаменты – отдельно стоящие монолитные железобетонные на свайном основании. Сваи в основании сборные железобетонные глубиной 2 м. На железобетонный фундамент опираются железобетонные балки под наружные кирпичные стены. Каркас – железобетонные колонны с продольным расположением монолитных ригелей. Стены – выполнены из керамического кирпича. Внутренние стены выполнены из кирпича и газоблока. Плита пола – монолитная железобетонная. Перекрытия – сборные железобетонные плиты. Покрытие выполнено из сборных складчатых железобетонных оболочек, уложенных на сборные ригели. Кровля здания выполнена из битумных материалов.

•Здание по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, лит. Г (год постройки – 1976 год):

Объект представляет собой 2-х этажное нежилое складское здание, примыкающее к литере Д.

Максимальные размеры здания в плане ≈ 31,32 м × 18,35 м, высота до верха кровли ≈ 6,77 м.

Конструктивная схема здания – каркасная. Фундамент – монолитный железобетонный плитный. Фундамент выступает в качестве плиты пола 1 этажа. Перекрытие – монолитное железобетонное по металлическим балкам. В качестве стоек каркаса выступают спаренные

швеллера, к которым, в свою очередь, шарнирно примыкают стропила из двутавров на болтовом соединении. Стены выполнены по металлодеревянному каркасу обшитые профлистом, часть здания выполнена из керамического кирпича и так же обшита профлистом по металлодеревянному каркасу. Покрытие кровли выполнено из профилированного металлического листа, обрешетка выполнена из двутавров.

•Здание по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, лит. Д (год постройки – 1976 год):

Объект представляет собой 1-2 этажное нежилое здание склада, прямоугольной формы в плане, примыкающее к литере Г. Максимальные размеры здания в плане ≈ 31,25 м × 18,64 м, высота до верха кровли ≈ 6,77 м.

Конструктивная схема здания – каркасная. Фундамент – монолитный железобетонный плитный. Перекрытие – монолитное железобетонное по металлическим двутавровым балкам. Каркас – в качестве стоек выступают спаренные швеллера, которым в свою очередь шарнирно примыкают стропила из двутавров на болтовом соединении. Стены выполнены из керамического кирпича. Покрытие кровли выполнено из профилированного металлического листа.

•Здание по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, лит. Ю (год постройки – 1974 год):

Объект представляет собой нежилое одноэтажное с подвалом здание канализационной насосной станции, круглой формы в плане.

Максимальные размеры здания в плане d ≈ 6,6 м, высота до верха кровли ≈ 3,34 м.

Конструктивная схема здания – стеновая. Фундаменты – монолитная железобетонная фундаментная плита. Стены подземной части – железобетонные с металлической обшивкой. Перекрытие – монолитное железобетонное. Надземные стены – кирпичные. Кровля – монолитная железобетонная плита, обшитая профлистом снаружи.

•Здание по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, лит. И (год постройки – 1978 год):

Объект представляет собой нежилое одноэтажное здание, прямоугольной формы в плане. Функциональное назначение в настоящее время - хозяйственно-бытовое.

Максимальные размеры частей зданий в плане: в осях А-Б/1-2 ≈ 14,5 м × 7 м, высота до верха кровли ≈ 3,34 м; в осях А-Б/3-4 ≈ 7 м × 7 м, высота до верха кровли ≈ 3,34 м.

Конструктивная схема здания – бескаркасная. Фундаменты – сборные железобетонные стаканного типа опирается на железобетонную плиту. Наружные стены – кирпичные. Кровля – деревянный настил по металлическим уголкам. Фундаменты второй части – железобетонные ленточные. Плита пола –плита железобетонная по грунту. Стены – кирпичные. Кровля – сборные железобетонные плиты.

•Здание по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, лит. О (год постройки – 1978 год):

Объект представляет собой нежилое одноэтажное здание, прямоугольной формы в плане с пристройкой.

Максимальные размеры частей зданий в плане: осн. часть 17,4 м × 11,8м, высота до перекрытия ≈ 3,5 м.; пристройка 4,2 м × 4,25м, высота до верха кровли ≈ 3,0 м.

Конструктивная схема здания – бескаркасная. Фундаменты – ленточные. Наружные стены – кирпичные. Перекрытия – деревянные. Кровля – железная по деревянной обрешетке. Кровля пристройки рулонная.

•Здание по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, лит. Ж (год постройки – неизвестен):

Объект представляет собой 1-2-этажное производственное (сушильные камеры) здание сложной формы в плане. Максимальные размеры частей зданий в плане: ≈ 61,7 м × 25 м.

Согласно сведениям техпаспорта конструктивная схема здания – бескаркасная. Фундаменты – ленточные, бутовые. Наружные стены – кирпичные. Перекрытия - монолитные, железобетонные. Кровля – шифер по деревянной обрешетке.

На момент разработки документации здание демонтировано.

•Здание по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, лит. ТА (год постройки – 2014 год):

На момент составление документации объект демонтирован. Сведения отсутствуют.

Устройство инженерных коммуникаций:

Проектом предусматривается на I этапе инженерной подготовки территории по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, кадастровый номер: 78:07:0321201:1, прокладка инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения (сеть В1) и водоотведения (К1), электроснабжения, газоснабжения, наружных сетей связи для дальнейшего планируемого строительства.

•Система электроснабжения:

Проектной документацией предусматривается строительство кабельных линий напряжением 0,4 кВ:

- от ГРЩ ТП № 1 и Т П № 2 до распределительных щитов (ВРУ, РЩ, ШРУ) потребителей;

- от распределительных щитов (РЩ-1, РЩ-2) до зарядных колонок.

Источниками электроснабжения являются трансформаторные подстанции БКТП-1 и БКТП-2.

КЛ-0,4 кВ прокладывается:

- по кабельным конструкциям ТП, ВРУ, РЩ, ШРУ;

- в земле, с покрытием сигнальной лентой;

- под автодорогами и на пересечении с другими коммуникациями в п/э трубах.

Выполняется заземление РЩ-1, РЩ-2.

Проектируемые кабельные линии прокладываются в земле на глубине не менее 0,7 м от проектируемых отметок. В местах пересечения с автодорогой принять глубину прокладки не менее 1 м. Кабельная линия укладывается в траншею на песчаное основание с последующей засыпкой траншеи слоем песка, покрытием сигнальной лентой и обратной засыпкой грунтом с послойным трамбованием. Согласно СП 76.13330.2016 п.6.4.1.30 сигнальная лента укладывается на глубине одной трети от поверхности траншеи - 300 мм.

• Наружное освещение:

Проектной документации предусматривается комплекс работ по устройству наружного освещения улицы Петровская коса, внутриквартальной улицы, стоянки, пешеходных улиц и тротуаров, отделенных от проезжей части в границах производства работ по объекту.

Трасса проектируемых сетей наружного освещения определена с учетом планировочных решений и благоустройства территории объекта, проектируемых инженерных сетей и сооружений.

Наружное освещение выполняется с помощью несиловых фланцевых граненных складывающих металлических опор высотой 6 м и 10 м, декоративных опор высотой 6 м.

На опорах высотой 10 м предусматривается установка металлических одно- и двухрожковых кронштейнов. Опоры на ул. Петровская коса и внутриквартальной улице устанавливаются на расстоянии не менее 1 м от лицевой грани бордюрного камня.

Источник электроснабжения – проектируемые трансформаторные подстанции.

Управления проектируемой сетью наружного освещения предусмотрено при помощи автоматизированной системы управления наружным освещением.

• Система водоснабжения:

Проектными решениями предусматривается устройство наружной сети водоснабжения В1.

Подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения предусматривается в двух точках: от водопроводной сети, проходящей по Петровской косе, и от водопроводной сети, проходящей по Петровской площади.

Наружная сеть В1 предназначена для подачи воды на хозяйственно-питьевые, технологические нужды и полив территории объекта, а также для обеспечения наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения.

Сеть В1 в пределах земельного участка принята из полиэтиленовых труб. Прокладка сети предусматривается открытым способом. На отдельных участках проектом предусмотрена прокладка сети в футлярах. Мокрые колодцы приняты полимерными (ПЭ).

Полиэтиленовые трубы и полимерные колодцы укладываются на щебеночное основание слоем 0,15 м и песчаную подушку 0,15 м.

Колодцы устанавливаются на щебеночное основание слоем 0,15 м. После окончания монтажа сетей производится промывка и дезинфекция трубопроводов.

Обратная засыпка траншей и котлованов под проектируемым полотном дороги производится слоями песка без твердых крупных включений до низа конструкции дорожной одежды с коэффициентом уплотнения земляного полотна в соответствии с требованиями СП 34.13330.2021. Автоматическое регулирование оборудования и устройств на рассматриваемых сетях не предусмотрено.

• Система водоотведения:

Проектными решениями предусматривается устройство сетей водоотведения (дренажная уличная система) для отвода дождевых вод с территории проектируемого объекта. В состав предусмотренных работ входит:

- прокладка коллектора дождевой канализации;

- устройство новых дождеприемных колодцев с подключением в проектируемые сети дождевой канализации. (глубина заложения дождеприемного присоединения составляет 1,70 м до лотка трубы);

- устройство системы лотков с подключением в проектируемые сети дождевой канализации.

Сеть самотечной канализации предусматривается из полимерных двухслойных гофрированных труб. Водоотводные лотки изготовлены из полимербетона. Смотровые колодцы приняты пластиковые (ПЭ).

Коллектор дождевой канализации и дождеприемные присоединения из полипропиленовых труб укладываются на щебеночное основание, втрамбованное в грунт и песчаную подушку. Участки трубопровода дополнительно изолированы геотекстилем.

• Сети хозяйственно-бытовой канализации:

Проектными решениями предусматривается устройство наружной сети хозяйственно-

бытовой канализации К1.

Подключение сети К1 предусматривается к централизованной системе водоотведения по проектируемому бытовому канализационному выпуску наружным с подключением в камеру к 2/7 на общесплавной канализационной сети по Петровской косе. Режим водоотведения – постоянный.

Сеть самотечной канализации предусматривается из полимерных двухслойных гофрированных труб. Смотровые колодцы приняты полимерным (ПЭ).

Полиэтиленовые колодцы монтируются на железобетонную фундаментную плиту с использованием анкерных креплений.

Разработка траншей учтена от существующих отметок. Полипропиленовые трубы и полимерные колодцы укладываются на щебеночное основание слоем 0,15 м и песчаную подушку 0,15 м. Колодцы устанавливаются на щебеночное основание слоем 0,15 м. После окончания монтажа сетей производится промывка трубопроводов с последующим теледиагностическим обследованием с одновременной сушкой трубопровода.

• Тепловые сети:

Проектными решениями предусмотрено строительство тепловых сетей, для обеспечения теплоснабжения зданий проектируемого объекта (следующий этап проектирования).

Трасса проектируемых тепловых сетей определена с учетом планировочных решений и благоустройства территории объекта, проектируемых инженерных сетей и сооружений.

Источник теплоснабжения - котельная, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 3, литера О (земельный участок к.н. 78:07:0321202:2159).

Схема присоединения систем теплопотребления: отопление, вентиляция — по независимой схеме, ГВС — закрытая система водоснабжения через теплообменники в ИТП.

Прокладка теплосети принята подземная канальная, бесканальная и в футлярах.

При подземной прокладке тепловые сети прокладываются из труб стальных бесшовных по ГОСТ 8732-78 в ППУ изоляции тип 1 заводского изготовления по ГОСТ 30732-2020 с системой оперативно-дистанционного контроля (ОДК).

В основание тепловых камер укладывается бетонная подготовка толщиной 100 мм на песчаное основание. В основание неподвижных опор укладывается бетонная подготовка толщиной 100 мм на щебеночное основание, пропитанное жидким битумом. Под днище колодцев укладывается щебеночное основание на предварительно выровненный и уплотненный грунт.

Траншеи под тепловые сети приняты с вертикальными стенками с креплениями металлическими боксами с последующим демонтажем. Траншеи под тепловые сети закрепляются инвентарными деревянными щитами.

Трубопроводы тепловых сетей укладываются открытым способом в траншею на песчаное основание и присыпаются песком на до низа дорожной конструкции с послойным уплотнением.

• Наружные сети связи:

Проектными решениями предусмотрено строительство наружных сетей связи (телефонная сеть). В качестве смотровых устройств предусмотрены железобетонные телефонные колодцы. Устройство каналов кабельной канализации выполняется из технических ПНД-труб. Способ прокладки открытый. В траншее трубы укладываются на песчаную подушку. Полости между трубами засыпаются песком с трамбовкой, верхний ряд

труб присыпается песком. Работы вблизи существующих инженерных сетей производить вручную в присутствии представителей эксплуатирующих организаций.

• Система газоснабжения:

Проектом предусмотрено строительство наружных сетей газоснабжения с подключением к существующей (сохраняемой) сети газоснабжения на территории земельного участка с кадастровым номером 78:07:0321201:1. В качестве основного топлива принят природный газ. Способ прокладки сетей - открытый. В траншее трубы укладываются на песчаную подушку. Полости между трубами засыпаются песком с трамбовкой.

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения газопровода и входящих в его состав сооружений устанавливается охранная зона. Размер охранной зоны газопровода составляет 2 м от оси газопровода в обе стороны.

Для коммерческого учета расхода газа в составе ГРПШ на территории земельного участка предусматривается установка измерительного комплекса.

• Здание КПП:

Проектируемый объект представляет собой прямоугольное одноэтажное здание. Высота здания составляет 3,85 м от планировочной отметки земли. В плане здание имеет компактную прямоугольную форму с размерами в осях 6,20 х 7,55м.

Наружные ограждающие конструкции здания – несущие стены, парапет – полнотелый кирпич. Покрытие монолитное железобетонное. У здания выполняется мелкозаглубленный монолитный железобетонный фундамент.

Полнотелый кирпич и торец железобетонного покрытия служит основой для крепления подсистемы вентфасада.

Утепление наружных стен и кровли - плитами из каменной ваты.

Фасады облицовываются алюминиевыми композитными панелями. Вся отделка фасадов выполняется на основе вентилируемых навесных систем с наружным утеплением.

Отделка цоколя – керамогранит.

Кровля - плоская, с внутренним водостоком.

Перегородки выполняются из гипсокартонных листов (ГКЛ) и аквапанелью во влажном помещении душа, о на металлическом каркасе с заполнением негорючей минплитой и обшивкой двумя слоями гипсокартонных листов с обеих сторон. Между рабочим помещением (пост охраны) и комнатой приема пищи и комнатой отдыха – стен из кирпича.

Заполнения оконных проемов - двухкамерные стеклопакеты.

Отделка в помещениях выполняется современными материалами в соответствии с функциональным назначением.

•Общие сведения по решениям организации рельефа на этапе подготовке территории:

Решения по организации рельефа разработаны после анализа естественного рельефа территории, сложившейся системы водоотвода, ливневых стоков, отметок существующих дорог, в соответствии с архитектурно-планировочными решениями, с учетом выполнения наименьшего объема земляных работ и обеспечения отвода поверхностных вод.

На территории объекта предусмотрена сплошная вертикальная планировка. Вертикальную планировку определяют существующие и проектные высотные отметки по осям проездов в местах их пересечений и переломов продольного профиля. Проезды выполняются с устройством дорожных бордюров, вдоль которых обеспечивается сток поверхностных вод.

Поверхностный водоотвод обеспечивается уклонами по газонам, тротуарам, площадкам

и проездам в дожде-приемные колодцы и далее в ливневую канализацию.

Глубина экскавации грунта в пределах разрабатываемых траншей для инженерных коммуникаций – переменная, определяется отметкой поверхности земли, которая в границах пятна застройки изменяется в пределах абс. отм. от +2,15 м до +2,90 м (по данным высотной привязки устьев скважин). С учетом глубины заложения инженерных коммуникаций, диаметра труб и слоев подготовки глубина траншеи, согласно предоставленным на данный момент исходным данным, будет изменяться от 0,90 м в границах устройства траншеи для W-1 до 4,60 м в границах устройства траншеи для К1П.

Сведения проекта организации строительства:

Организационно-технологической схемой I этапа (Инженерная подготовка территории) предусмотрено производство работ в следующей технологической последовательности (в соответствии с требованиями «СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004»):

Подготовительный период:

• сдача-приемка геодезической разбивочной основы для строительства;

• монтаж временного ограждения строительной площадки, в т.ч. сигнального освещения;

• устройство сетей временного электроснабжения и электроосвещения строительной площадки;

• устройство временного бытового городка, емкостей для воды и стоков;

• устройство временных дорог, в том числе геодезическая разбивка, устройство земляного полотна, укладка и уплотнение подстилающего песчаного слоя, укладка дорожных плит, заполнение некратных мест бетоном;

• устройство основания под бытовки и контейнеры из дорожных плит;

• организацию связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

• обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабжением и инвентарем, освещением и средствами сигнализации;

• устройство складских площадок, площадок временного размещения материалов;

Основной период:

• демонтаж существующих сооружений:

- здание по адресу: СПб, Петровская коса д. 9, лит. Т;
- здание по адресу: СПб, Петровская коса д. 9, лит. Р;
- здание по адресу: СПб, Петровская коса д. 9, лит. Д;
- здание по адресу: СПб, Петровская коса д. 9, лит. Г;
- здание по адресу: СПб, Петровская коса д. 9, лит. Ю;
- здание по адресу: СПб, Петровская коса д. 9, лит. И;
- здание по адресу: СПб, Петровская коса д. 9, лит. О;

• демонтаж и вынос существующих инженерных сетей;

• инженерная подготовка территории (прокладка сетей);

• строительство здания КПП;

Заключительный период:

• пуско-наладочные работы;

• демонтаж временных зданий и сооружений;

• вывоз строительного мусора.

Результаты определения предварительной зоны влияния:

Предварительная зона возможного влияния от демонтажных работ:

Согласно п. 9.36 СП 22.13330.2016 предварительный радиус зоны влияния устанавливается исходя из глубины выемки и метода его крепления и конструкции ограждения.

Учитывая, что полный демонтаж фундамента не планируется и глубина разборки фундаментов ограничивается 50 см для выравнивания планировки территории, разработка фундамента на указанную глубину будет выполняться под защитой естественного откоса. Размер предварительной зоны влияния от контура демонтируемого сооружения составит:

Расстояния от зданий объектов культурного наследия до ближайших демонтируемых объектов составляют:

- от объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба» по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, литера К, до ближайшего демонтируемого здания лит. Т – 147,9 м;
- от объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба» по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, литера К, до ближайшего демонтированного здания (без адреса) – 83,9 м;
- от объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, лит. Б, до ближайшего демонтируемого здания лит. Г – 40,7 м.

Объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Сад», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, лит. Б, попадает в предварительную зону влияния от демонтажа зданий под литерами Г и Д. Однако, фрагмент рассматриваемой территории объекта культурного наследия регионального значения «Сад», попадающий в предварительную зону влияния, не имеет объектов капитального строительства, следовательно, отсутствуют объекты, для которых геотехническое влияние могло бы спровоцировать дополнительные осадки оснований фундаментов. Таким образом в части ландшафтного объекта геотехнические расчеты не предусматриваются, для обеспечения сохранности ландшафтного объекта и зеленых насаждений предусмотрен отдельный комплекс защитных мер.

Таким образом в предварительную зону влияния от демонтажных работ, здания, являющиеся объектами культурного наследия, не попадают. Геотехническое влияние на здания не прогнозируется.

Предварительная зона влияния от устройства инженерных коммуникаций:

Определение предварительной зоны влияния предполагаемых работ по прокладке инженерных коммуникаций проведена на основании требований п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами».

В рассматриваемом проекте подготовки территории предусмотрена прокладка коммуникаций открытым способом, с разработкой протяженных траншей с переменной глубиной от 0,9 м (минимальная глубина для W-1) до 4,06 (максимальная глубина траншеи для К1П). Разработку грунта в границах устраиваемых траншей глубиной боле 3,0 метров рекомендуется производить под защитой шпунтового ограждения с системой раскрепления. Для траншей глубиной до 3,0 метров предусмотрена откопка под защитой естественного откоса 1:1,15.

Таким образом, предварительный радиус зоны влияния составит:

Минимальная предварительная зона влияния от траншеи при глубине 0,9 м - 3,9 м;

Максимальная предварительная зона влияния от траншеи при глубине 4,6 м - 18,4 м.

Максимальная предварительная зона влияния от котлована глубиной 4,6 м - 13,8 м.

В границы предварительной зоны влияния на основании п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016 попадают следующие объекты:

- объект культурного наследия регионального значения «Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба» по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, литера К;

- объект культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» в составе:

- здание объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, лит. Б;

- ландшафтный объект культурного наследия регионального значения «Сад».

Для данных объектов, согласно требованиям СП 22.13330.2016 выполнен геотехнический прогноз (геотехнический расчет) и оценки геотехнического воздействия от проектируемых работ.

Предварительная зона влияния от строительства КПП и установки ГРПШ:

Для работ по строительству КПП и установки шкафного газораспределительного узла (ГРПШ) при условии устройства мелкозаглубленного монолитного железобетонного плитного фундамента в открытом котловане, применяется п. 9.36 СП 22.13330.2016. На его основании для проектируемых зданий и сооружений предварительно назначенный радиус зоны влияния зависит от глубины выемки грунта.

Глубина откопки котлована для плитного фундамента КПП составляет – 0,85 м

Глубина откопки котлована для плитного фундамента для ГРПШ составляет – 0,5 м.

Разработка котлованов выполняется под защитой естественного откоса.

Таким образом размер предварительной зоны влияния составит:

От КПП при глубине 0,85 м - 3,4 м.

От ГРПШ при глубине 0,5 м - 2,0 м.

Расстояния от зданий, отнесенных к категории объектов культурного наследия, до проектируемых объектов составляют:

- от объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба» по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, литера К, до проектируемого ГРПШ – 141,5 м;

- от объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, лит. Б, до проектируемого КПП – 39,1 м.

- от объекта культурного наследия регионального значения «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, лит. Б, до проектируемого КПП – 23,8 м.

Таким образом в предварительную зону влияния от строительства проектируемого здания КПП и устройства шкафного газораспределительного узла (ГРПШ) объекты культурного наследия не попадают. Геотехническое влияние на здания не прогнозируется.

Оценка воздействия принятых проектных решений на объекты культурного наследия:

В предварительную зону влияния от демонтажа здании и сооружений, а также

от строительства КПП и ГРПШ рассматриваемые здания, отнесенные к категории объектов культурного наследия, не попадают, следовательно, геотехнический расчет по данным видам работ не выполняется.

При оценке влияния был рассмотрен комплект проектной документации «Геотехническое обоснование» от устройства инженерных коммуникаций при подготовке территории предполагаемого строительства (I этап – инженерная под-готовка территории) в части влияния данных работ на объекты культурного наследия (шифр: 14 01 26(2)-ГТО, исполнитель: ООО «БЭиСПР СПб»).

Численное моделирование конструкций выполнялось с использованием программных комплексов PLAXIS 2D и PLAXIS 3D.

При выполнении расчетов учитывались история нагружения грунтов и фильтрация грунтовых вод, в связи с чем для обеспечения нормативной устойчивости естественный откос принят 1:1,5 и 1:2.0.

По итогам геотехнического расчета проектируемых работ, входящих в 1 этап – инженерная подготовка территории, установлено:

• В расчетную зону влияния от демонтажных работ, здания, отнесенные к категории объектов культурного наследия, не попадают. Отдельно стоит отметить, что разборка/извлечение фундаментов демонтируемых зданий не предусматривается в рамках первого этапа подготовки территории.

• В расчетную зону влияния от устройства траншей под инженерные коммуникации попадает объект культурного наследия регионального значения «Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба» по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, литера К.

• Максимальный радиус зоны влияния от разработки траншеи у здания объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба» по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, литера К (согласно требованиям, п. 9.34 СП 22.1330.2016), составляет 3 м. При этом дополнительные деформации не превышают предельно допустимые параметры, установленные СП 22.13330.2016.

• В целях обеспечения сохранности здания объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба» по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, литера К, и недопущения сверхнормативных осадок рекомендуется предусмотреть поэтапное устройство инженерных коммуникаций с обратной засыпкой траншей после прокладки каждого участка инженерных сетей с послойным уплотнением. Кроме того, не допускается устройство всех сетей одновременно в общей протяженной и широкой траншеи (с шириной траншеи более 8,0 метров), требуется устраивать сети поэтапно.

• Сохранившиеся фрагменты здания объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, лит. Б, не попадает в расчетную зону влияния.

• Радиус зоны влияния от разработки траншеи у здания объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, лит. Б (согласно требованиям, п. 9.34 СП 22.1330.2016), составляет 10 м и 4,5-4,7 м.

Оценка воздействия на объекты культурного наследия технологии и организации

производства работ:

В разделе «Проект организации строительства» предусмотреть решения по максимально возможному сокращению сроков производства работ по инженерной подготовке территории, применению механизмов и методов работ, исключающей технологическое и динамическое воздействие на объекты культурного наследия, имеющих непосредственную связь с участками, на которых предусмотрен демонтаж зданий и устройство инженерных коммуникаций.

Технология и последовательность работ должна обеспечивать безопасный, качественный и быстрый способ монтажа проектируемых сетей.

В разделе проекта организации строительства отразить:

- порядок и способы устройства ограждения участка производства работ;
- порядок и организационно-технологическую схему выполнения земляных работ;
- места складирования (вне территории объектов культурного наследия);
- зоны защитных ограждений для сохраняемых зеленых насаждений (старовозрастных деревьев, включенных в предмет охраны: дуб, каштан, липа и клен).

Отсутствие негативного геотехнического воздействия на объекты культурного наследия обеспечивается путем строгого соблюдения технологий работ.

Прокладка подземных инженерных коммуникаций в границах устраиваемой траншеи в местах устройства шпунтового ограждения должна производиться с обеспечением следующей общей последовательности производства работ «нулевого» цикла:

- погружение шпунтового ограждения Gu22n, длиной 14.0м;
- разработка пионерной траншеи до абс. отм. +0.500 м;
- монтаж 1-го распорного уровня на абс. отм. +1.000 м,
- разработка траншеи до проектной отметки – абс. отм -1.600 м (переменная);
- устройство инженерных сетей;
- обратная засыпка траншеи до абс. отм. +0.500 м;
- демонтаж 1 яруса распорной системы;
- обратная засыпка до отм. дневной поверхности;
- извлечение шпунтового ограждения.

В случае обнаружении предметов, обладающих признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия работы по прокладке сетей следует приостановить последующим вызовом технического надзора, представителей КГИОП и главного инженера проекта на строительную площадку с дальнейшим принятием решения о последующих действиях.

Отсутствие воздействия на объект культурного наследия регионального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, лит. Б, обеспечивается с помощью соблюдения технологий работ по демонтажу зданий (лит. Г и лит. Д) и прокладке инженерных коммуникаций, а также обязательного устройства защитных ограждений для ценных пород деревьев, расположенных в зоне производства работ и восстановления благоустройства территории объекта культурного наследия (при необходимости в случае нарушения). Планировочные отметки при восстановлении благоустройства предусмотрено сохранить существующие. Следовательно, при соблюдении данных требований сохранность рельефа объекта культурного наследия «Сад» при работах по демонтажу и инженерной подготовке территории обеспечена.

Местоположение границ и конфигурация территории объекта культурного наследия регионального значения «Сад» предусматриваемыми работами не нарушается.

В случае выполнения работ в границах земельного участка с кадастровым номером 78:07:0321201:1 (вне территории объекта культурного наследия) в непосредственной близости от старовозрастных деревьев или других зеленых насаждений, не подлежащих вырубке, предусмотрено оградить. Кусты защищаются деревянными укрытиями. Стволы отдельно стоящих деревьев, не подлежащих вырубке, попадающие в зону производства работ, ограждаются сплошными щитами высотой 2,15 м толщиной досок не менее 25 мм. Щиты располагаются треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, вдоль щитов устраивается деревянный настил шириной 0,5 м.

На момент проведения визуального обследования после пожара 06.07.2026 на месте существовавшего ранее здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, лит. Б, сохранились только конструкции фундаментов и кирпичные дымоходы домовых печей. Общая категория технического состояния установлена как аварийная (IV категория технического состояния). Дальнейшая эксплуатация здания невозможна.

Согласно СП 22.13330.2016 Приложение К (таблица К1) предельно допустимые дополнительные деформации основания фундаментов здания объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов “Ропс и К”», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, лит. Б, не допускаются.

Проведение работ на территории, имеющей непосредственную взаимосвязь с аварийным объектом культурного наследия, допускается при условии полного отсутствия геотехнического влияния или при условии выполнения первоочередных и противоаварийных работ (выведения из аварийного состояния).

В составе первоочередных работ рекомендуется выполнить следующий комплекс работ:

- необходимо обеспечить надежное ограждение опасной зоны вокруг здания для ограничения доступа третьих лиц;
- провести расчистку территории от продуктов горения;
- с целью предотвращения обрушения выполнить раскрепление уцелевших кирпичных дымоходов, или их полную разборку.

После обеспечения безопасного доступа на площадку провести детальное инструментальное обследование всех сохранившихся конструкций подвала, для уточнения оценки возможности ремонта и восстановления утраченных конструкций.

Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них:

По результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ I этапа – инженерная подготовка территории на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0321201:1 по адресу г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9 (а именно при демонтаже зданий и устройства инженерных коммуникаций) необходимость в разработке компенсирующих мероприятий для рассматриваемых объектов культурного наследия отсутствует.

Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга:

Для здания объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба» по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, литера К, на основании требований, п. 4.4 СП 305.1325800.2017, п. 12.5 СП 22.13330.2016 и п. 4.16 ГОСТ Р 56198-2014 необходимо установить срочный режим геотехнического

мониторинга поскольку данное здание попадает в расчетную зону влияния, в пределах которой дополнительные деформации более 1,0 мм.

Геотехнический мониторинг является инструментом оперативной корректировки производства работ и направлен на обеспечение сохранности конструкций объектов культурного наследия.

Основной задачей мониторинга является фиксация превышений критериев безопасного ведения работ и обеспечение сохранности конструкций здания объекта культурного наследия.

Все мероприятия, а также объем и продолжительность проводимого мониторинга должны выполняться на основе ГОСТ Р 56198−2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» и СП 22.13330.2016 (глава 12, Приложение Л).

На основании п. 4.16 ГОСТ Р 56198−2014 при оказании влияния на здание объекта культурного наследия следует начинать мониторинг за три месяца до начала оказываемых воздействий, в данном случае до начала работ по демонтажу и устройству инженерных сетей и в течение двух лет после окончания влияния указанных воздействий.

В процессе мониторинга осуществляется контроль:

- дополнительных осадок фундаментов и относительной разности осадок фундаментов здания объекта культурного наследия;

- горизонтальных или вертикальных смещений конструкций здания объекта культурного наследия, фиксация момента нарушения целостности стен,

- скорость развития вышеперечисленных деформаций.

Величины вертикальных и горизонтальных смещений определяются посредством периодической геодезической съемки системы марок и геодезических знаков, установленных на стенах здания, попадающего в расчетную зону влияния. Образование трещин контролируется визуально, а также производится их фотофиксация. Контроль раскрытия трещин осуществляется по маякам и трещиномерам.

Мониторинг состоит из двух этапов – подготовительного и рабочего.

На подготовительном этапе должны быть выполнены следующие мероприятия:

1. Составляется и утверждается программа работ по мониторингу. В данной программе указываются способы, методы проведения мониторинга и периодичность.

2. Освидетельствование непосредственно перед началом работ технического состояния зданий, фиксация дефектов.

3. Определение фоновых параметров колебаний конструкций от имеющихся воздействий (автомобильного транспорта, соседних производств и т.п.).

4. На обнаруженных при обследовании трещинах установить маяки, трещиномеры или датчики для контроля за их динамикой развития (при необходимости).

5. Установка геодезических марок на цоколе с привязкой к городской реперной сети.

6. Определение фактических кренов стен и неравномерности осадок здания объекта культурного наследия (до начала производства работ).

По результатам выполнения подготовительных работ по мониторингу необходимо подготовить предварительное заключение (стартовый отчет).

На рабочем этапе мониторинга (наблюдения за сохранностью здания объекта культурного наследия, попадающего в расчетную зону влияния) осуществляется:

1. Визуальный контроль технического состояния конструкций здания объекта культурного наследия; контроль состояния маяков, трещиномеров или датчиков на трещинах;

2. Геодезические измерения деформаций существующих зданий.

К основным критериям изменения технического состояния объекта культурного наследия, при достижении которых требуется приостановка строительно-монтажных работ и приглашение представителей контролирующих организаций (ГАСН и КГИОП) на площадку подготовки территории для будущего строительства для принятия решения о дальнейшем порядке работ (очередность производства, изменения технологии производства, щадящие методы и т.п.), относятся:

- появление новых трещин в конструкциях;

- раскрытие старых трещин, которое фиксируется по техническому состоянию маячков, установленных до начала производства работ;

- достижение предельных расчетных дополнительных деформаций;

- скорость развития осадок (подъема) превышает 1 мм/сутки (определяется по интерполяции между циклами мониторинга).

В случае наличия одного из указанных критериев работы вблизи здания объекта культурного наследия приостанавливаются, фиксируется состояние контролируемых параметров. Геотехнический мониторинг проводится с периодичностью 1 раз в сутки, при достижении условной стабилизации осадок (подъема), раскрытия трещин, работы возобновляются при постоянном мониторинге.

В самом наихудшем случае, когда фактическая (измеряемая в процессе мониторинга) осадка (подъем) здания объекта культурного наследия может превысить предельно допустимые значения, необходимо в процессе производства работ выполнить компенсационные мероприятия, позволяющие остановить или компенсировать полученные дополнительные осадки (подъем) здания объекта культурного наследия.

Объем, сроки, периодичность и методы работ при выполнении геотехнического мониторинга представлены осуществляются согласно СП 22.13330.2016.

Осуществляющая мониторинг специализированная организация при обнаружении превышения установленных критериев обязана уведомить производителя работ и проектировщика о возникновении негативных технологических воздействий, предложить временно приостановить работы и рекомендовать меры по нормализации ситуации. При несогласии застройщика и/или подрядчика с предложенными мероприятиями организация, осуществляющая мониторинг, обязана уведомить об этом органы ГАСН и КГИОП.

Механизм приостановки работ должен предусматривать следующие мероприятия:

- уведомление производителя работ и проектировщика о возникновении негативных технологических воздействий;

- оперативное предложение мероприятий по устранению негативных воздействий, согласованное с проектной организацией;

- информирование государственных контрольных органов (ГАСН, КГИОП и др.) о возникновении опасных тенденций, которые могут привести к превышению допустимого критерия по дополнительным деформациям существующих зданий и сооружений.

В процессе геотехнического мониторинга необходимо обеспечить своевременность информирования заинтересованных сторон о выявленных отклонениях контролируемых параметров (в том числе тенденции их изменений, превышающие ожидаемые) от проектных значений и результатов геотехнического прогноза. Организация, проводящая мониторинг, обязана представлять ежемесячный отчет по мониторингу Заказчику.

Для объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного

общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, лит. Б, проведение геотехнического мониторинга не требуется.

При производстве работ необходимо выполнять систематический, постоянный визуальный мониторинг за состоянием старовозрастных деревьев (отмеченных в предмете охраны), высотно-планировочными отметками рельефа сада на период производства работ по первому этапу – инженерная подготовка территории.

Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, имеющих непосредственную взаимосвязь с территорией, на которой предусмотрены работы по 1 этапу – инженерной подготовке территории (а именно: демонтаж зданий, устройство инженерных коммуникаций и строительства проектируемого здания КПП и устройства шкафного газораспределительного узла (ГРПШ)), предусмотрены меры, необходимость соблюдения которых является обязательным:

• На участках, где предусмотрено производство работ в непосредственной близости от ландшафтного объекта культурного наследия «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, лит. Б, в случае обнаружении деформаций или нарушения сохранности предметов охраны, демонтажные или строительные работы по устройству инженерных коммуникаций следует приостановить, с последующим вызовом технического надзора, представителей КГИОП и главного инженера проекта на строительную площадку с дальнейшим принятием решения о последующих действиях.

К критериям приостановки производства работ относятся следующие нарушения:

- повреждение предмета охраны ландшафтного объекта,

- изменение вертикальных отметок рельефа в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Сад», в том числе провалы, просадки и понижения грунта;

- отсутствие защитных ограждений деревьев или нахождение защитных ограждений в ненадлежащем состоянии в случае их расположения в зоне производства работ;

- гибель старовозрастных деревьев, отмеченных в предмете охраны: дуб, каштан, липа и клен, появление признаков угнетения и заболеваний зеленых насаждений, в том числе изменения пигментации листовых пластин и усыхание ветвей в кронах вблизи зоны производства работ;

- изменение признаков вертикального антигеотропизма деревьев (фиксация признаков отклонения стволов деревьев от вертикали, в том числе сопровождающиеся вывалом кома).

• Обязательным требованием является применение шпунтового ограждения для траншей глубиной боле 3,0 метров.

• В непосредственной близости к объекту культурного наследия регионального значения «Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба» по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, литера К, прокладку сетей выполнять поэтапно, с шириной траншеи не более 8,0 метров.

• Предусмотреть защиту окружающей среды - от строительных отходов и мусора при производстве работ. Мусор систематически вывозить.

• Категорически запрещается производить в пределах территории объектов культурного наследия мытье, ремонт и техническое обслуживание машин; выполнять их заправку; хранить горюче-смазочные материалы.

• При въезде на стройплощадку установить информационный щит с указанием

заказчика, подрядчика, их контактных телефонов и сроков ведения работ. Установить щиты с планом противопожарной защиты, схемы временных дорог.

• В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, в случае обнаружения, в ходе производства земляных работ, объектов обладающих признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня их обнаружения направить в орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

• В соответствии с требованиями «Положения об авторском надзоре за строительством предприятий, зданий и сооружений», организовать проведение периодических инструктажей для персонала на основании плана-графика, с разъяснением научной ценности и культурно-исторической значимости объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости, с указанием недопустимости повреждения или нарушения планировки, прилегающей к строительной площадке территории.

• В случае изменения существующих проектных решений или расширения (изменения) территории проведения работ и строительства дополнительных объектов, оказывающих влияние как на здания, являющиеся объектами культурного наследия, так и на ландшафтный объект культурного наследия, документация к измененному проекту и сам проект должны быть представлены для согласования в КГИОП.

На основании проведенной оценки влияния работ по проектной документации: «Проектирование строительства учебно-тренировочной базы межвузовского студенческого яхт-клуба с приспособлением для современного использования объектов культурного наследия на земельном участке по адресу г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9 (I этап – инженерная подготовка территории)», на объекты культурного наследия, имеющие непосредственную взаимосвязь с участком производства строительных работ, совместно с представленным на государственную историко-культурную экспертизу проектом обеспечения сохранности объектов культурного наследия «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 14 01 26(2)-ОСОКН), разработанным ООО «БЭиСПР СПб» в 2026 году, в соответствии с ч. 3 ст. 36 и ч. 1, 3 ст. 45 ФЗ №73, установлено:

• Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба» по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, литера К, попадает в предварительно назначенную зону влияния от прокладки инженерных коммуникаций согласно требованиям, п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016.

• По результатам геотехнического расчета определено, что здание объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба» по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, литера К, попадает в расчетную зону влияния, в пределах которой дополнительные деформации превышают 1,0 мм, при этом расчетные дополнительные деформации здания не превышают предельно допустимые значения, установленные СП 22.13330.2016.

• По результатам геотехнического расчета определено, что здание объекта культурного наследия «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К»

по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, лит. Б, не попадает в расчетную зону влияния.

• Здание объекта культурного наследия регионального наследия «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К», входящий в состав объекта культурного наследия регионального наследия «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, лит. Б, после пожара (дата: 06.07.2026) находится в аварийном техническом состоянии (IV категория технического состояния). Проведение работ на территории, имеющей непосредственную взаимосвязь с аварийным объектом культурного наследия, допускается при условии полного отсутствия геотехнического влияния или при условии выполнения первоочередных и противоаварийных работ.

• Рассматриваемы ландшафтный объект культурного наследия регионального значения «Сад», входящий в состав объекта «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, лит. Б, попадает в предварительно назначенную зону влияния. Ввиду отсутствия на участке, попадающем в предварительную зону влияния, объектов капитального строительства, геотехническое влияние на отсутствует.

• Местоположение границ территории объекта культурного наследия «Сад», а также конфигурация территории сада не нарушается.

• Проведение геотехнического мониторинга предусмотрено для здания объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба» по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, литера К.

• По результатам комплексной оценки влияния проектируемых работ по рассматриваемой проектной документации, необходимость в разработке компенсирующих мероприятий для объектов культурного наследия отсутствует.

• Прокладку инженерных коммуникаций на территории рассматриваемых объектов культурного наследия необходимо выполнять на основании специально разработанного проекта приспособления объектов культурного наследия для современного использования по заданию КГИОП. В представленной документации работы в границах объектов культурного наследия не рассматриваются.

• Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия обязательно выполнение мероприятий, изложенных в представленной на экспертизу документации, а также соблюдении технологий и порядка производства работ.

• В представленном на экспертизу проекте обеспечения сохранности объектов культурного наследия информация представлена в достаточном объеме, материалы и технические решения разработаны в соответствии с действующими нормативными документами (Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), в т.ч. п. 2, 3, ст.36.

• Меры, запланированные и отраженные в представленном на экспертизу проекте обеспечения сохранности объектов культурного наследия, направлены на обеспечение целостности и безопасности рассматриваемых объекта культурного наследия на момент производства работ и достаточны для их сохранности при обязательном соблюдении технологий и порядка производства работ.

• В случае изменения существующих проектных решений или расширения (изменения) территории проведения работ, оказывающих влияние на объекты культурного наследия,

а также устройства любых временных или служебных автодорог, требуется разработка новой (или корректировка настоящей) документации, обосновывающей обеспечение сохранности объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости к участку производства работ. Далее новая (откорректированная) документация должна быть согласована, совместно с актом историко-культурной экспертизы в КГИОП.

Таким образом, реализация предусмотренных решений соответствует требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

По результатам рассмотрения проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, лит. Б, и «Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба» по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, литера К, включенных в реестр объектов, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, в рамках реализации проектной документации «Проектирование строительства учебно-тренировочной базы межвузовского студенческого яхт-клуба с приспособлением для современного использования объектов культурного наследия на земельном участке по адресу г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9 (I этап – инженерная подготовка территории)» (шифр: 14 01 26(2)-ОСОКН), разработанного ООО «БЭиСПР СПб» в 2026 году, экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории объекта культурного наследия; копия решения органа государственной власти

об уточнении сведений об объекте культурного наследия; копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия; копий решений органа государственной власти о регистрации объектов культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 3. Копии решений органа государственной власти об утверждении охранных обязательств собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия (с Приложениями).

Приложение № 4. Материалы фотофиксации.

Приложение № 5. Документы технического учета: копии технических паспортов и поэтажных планов зданий.

Приложение № 6. Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение № 7. Копия градостроительного плана земельного участка.

Приложение № 8. Материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 03 августа 2026 г.

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы	Подпись эксперта: *(подписано усиленной электронной подписью)*	Скрягина Е.В.

Приложение № 1 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории объекта культурного наследия; копия решения органа государственной власти об уточнении сведений об объекте культурного наследия; копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия; копий решений органа государственной власти о регистрации объектов культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

06.05.2016 № 10-173

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.58-1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 3-10361 от 10.11.2015), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 06.04.2016:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б, в следующем составе:

1) Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К», 1900-1910 гг.;

2) Сад, 1930-е гг.

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом управляющего нефтеперегонной фирмы “Ропс и Ко”

(деревянный, с садом)», расположенный по адресу: Петровская коса, 9, числящийся под номером 1339 в указанном списке.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП С.В. Макаров

Приложение № 1
к распоряжению КГИОП

от 06.05.2016 № 10-173

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом управляющего нефтеперегонной фирмы «Ропс и К» с садом»,
(далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б

1. Схема границ территории объекта:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения:
Здания и сооружения
Сад

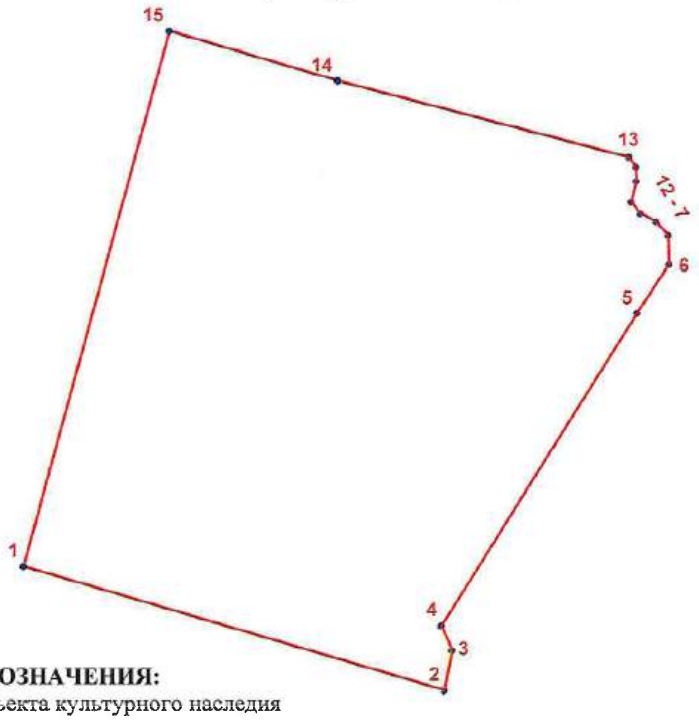
Экспликация:

1. Дом (Петровская коса, дом 9, литера Б)
2. Сад

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит от точки 1 до точки 15 и далее до точки 1 по историческим границам сада.

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	97,3252500	109,7542600
2.	97,2965205	109,8515556
3.	97,3057681	109,8533650
4.	97,3115011	109,8509218
5.	97,3837724	109,8964678
6.	97,3951401	109,9038455
7.	97,4017649	109,9036196
8.	97,4049268	109,9008342
9.	97,4068089	109,8972959
10.	97,4094438	109,8951127
11.	97,4141866	109,8963172
12.	97,4174990	109,8962419
13.	97,4198328	109,8945857
14.	97,4374489	109,8272830
15.	97,4490000	109,7882700

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 06.05.2016 № 10-173

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом управляющего нефтеперегонной фирмы «Ропс и К» с садом», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

08.05.2026 № 95-рп

Об уточнении сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом»

На основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 22.04.2026 № 01-29-99/26-0-0):

1. Уточнить сведения об объекте культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом», расположенном по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, лит. Б, в части времени возникновения или даты создания объекта культурного наследия, дат основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) дат связанных с ним исторических событий.

2. Внести в распоряжение КГИОП от 06.05.2016 № 10-173 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (далее - Распоряжение) следующие изменения:

2.1. Пункт 1 Распоряжения изложить в следующей редакции:

«1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» (ансамбль), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, лит. Б (1895-1897-е гг. (постройка); 1934-1935 гг. (перестройка здания под нужды яхт-клуба, устройство сада) в следующем составе:

1.1. «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» (памятник), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9,

лит. Б (1895-1897-е гг. (постройка); 1934-1935 гг. (перестройка здания под нужды яхт-клуба, устройство сада);

1.2. «Сад» (ансамбль), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9 1930-е гг. (создание сада)».

2.2. Приложения № 1 и № 2 к распоряжению изложить в редакции согласно приложению № 1 и № 2 к настоящему распоряжению.

3. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

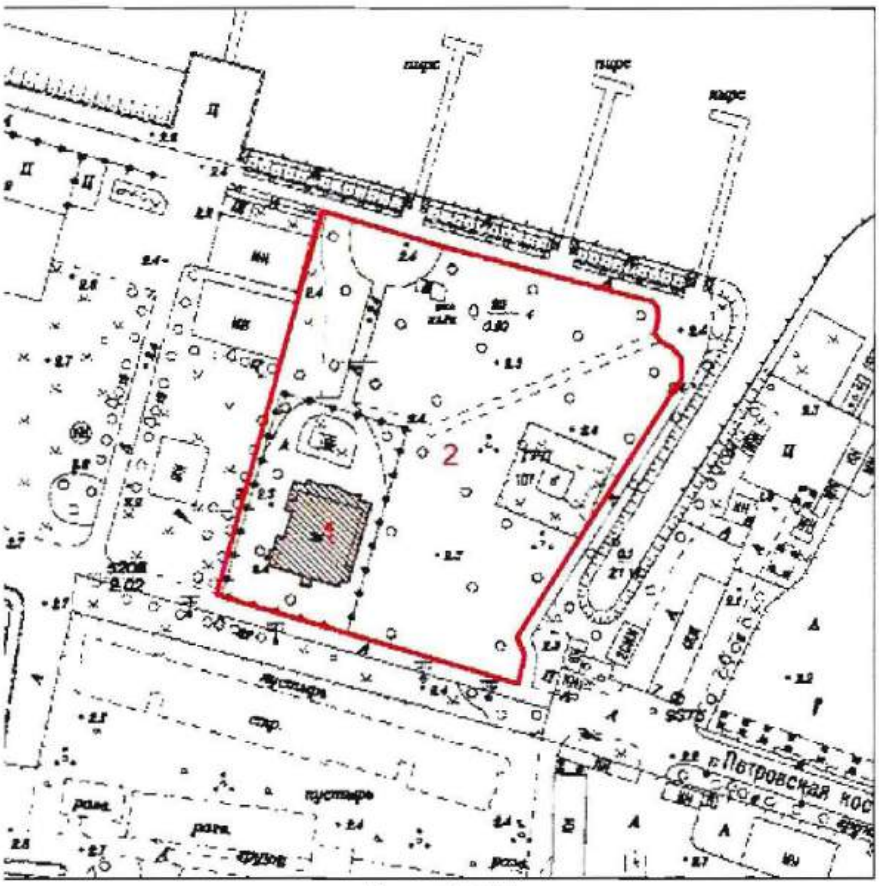
6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП **А.В. Михайлов**

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 08.05.2026 № 95-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, лит. Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

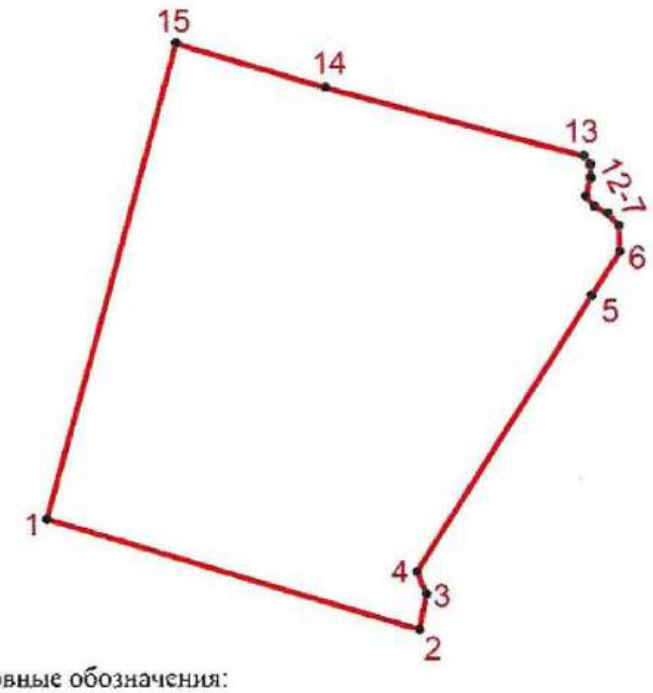
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения:
Здания и сооружения
Сад

Состав объекта:

1. Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К»;
2. Сад

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

• 1 Номер характерной точки

Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м):

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	97325,25	109754,26
2.	97296,52	109851,56
3.	97305,77	109853,37
4.	97311,50	109850,92
5.	97383,77	109896,47
6.	97395,14	109903,85
7.	97401,76	109903,62
8.	97404,93	109900,83
9.	97406,81	109897,30
10.	97409,44	109895,11
11.	97414,19	109896,32
12.	97417,50	109896,24
13.	97419,83	109894,59
14.	97437,45	109827,28
15.	97449,00	109788,27
1.	97325,25	109754,26

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 08.05.2026 № 95-рп

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К»
с садом» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, лит. Б

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

19.04.2023 265-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба», об утверждении границ, режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-2108/22-0-0 от 12.09.2022), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 28.12.2022:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба», 1978-1980 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, литера К.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба», расположенный по адресу: Санкт Петербург, Петровская коса, д. 9, литера К, согласно приложению № 1 к распоряжению.

2.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба», расположенный по адресу: Санкт Петербург, Петровская коса, д. 9, литера К, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба», расположенный по адресу: Санкт Петербург, Петровская коса, д. 9, литера К, согласно приложению № 3 к распоряжению.

3. Распоряжение КГИОП от 07.04.2022 № 275-рп «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного

наследия «Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба», об утверждении границ территории объекта культурного наследия» признать утратившим силу.

4. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Предоставление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в установленные сроки.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

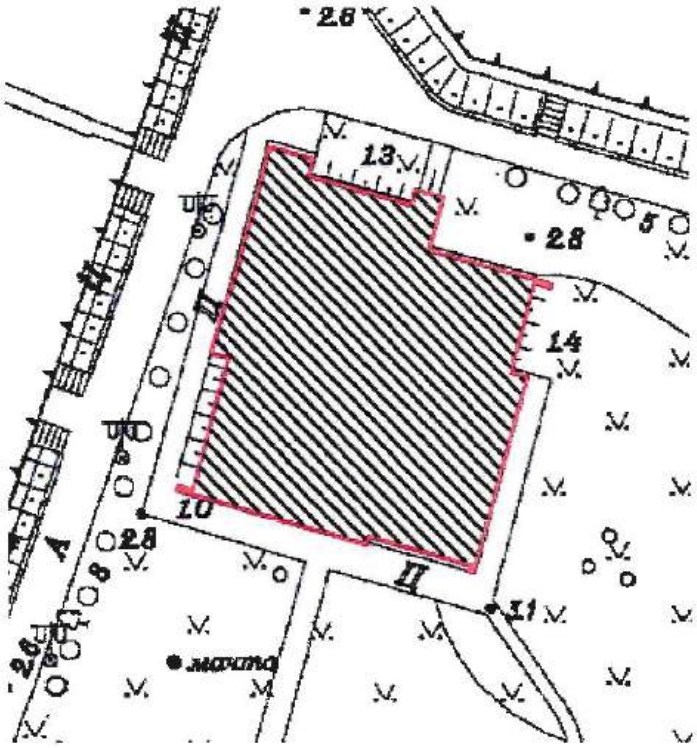
5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Председатель КГИОП **С.В. Макаров**

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 13.04.2023 № 265-рп

План границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, литера К.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



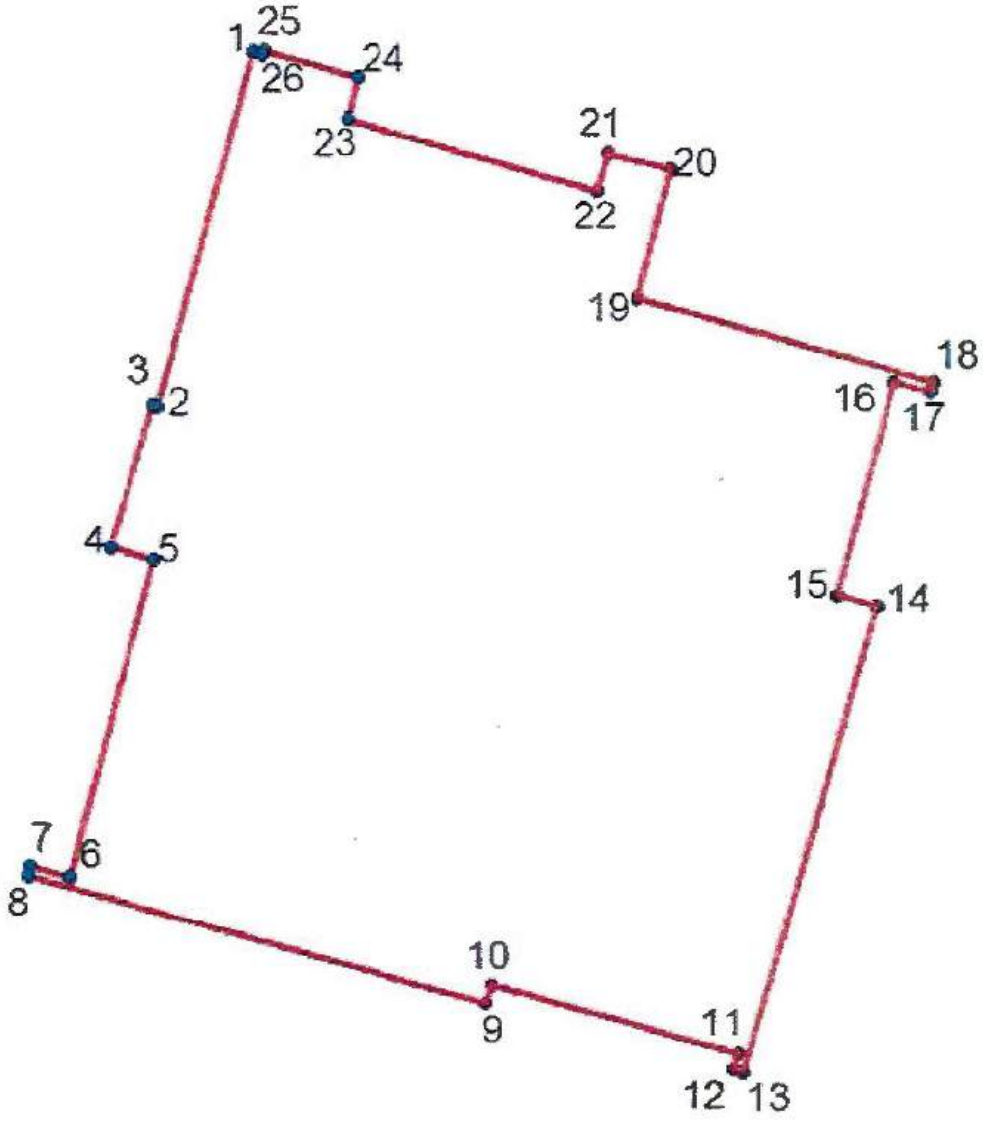
Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия

Объект культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	97540,37	109426,76
2	97517,41	109420,42
3	97517,52	109420,03
4	97508,23	109417,24
5	97507,44	109420,08
6	97486,86	109414,39
7	97487,55	109411,92
8	97486,96	109411,77
9	97478,55	109441,18
10	97479,79	109442,17
11	97475,26	109458,37
12	97474,23	109458,12
13	97474,07	109458,7
14	97504,41	109467,37
15	97505,16	109464,79
16	97519,14	109468,63
17	97518,44	109471,02
18	97519,04	109471,19
19	97524,4	109451,89
20	97532,79	109454,21
21	97533,85	109449,93
22	97531,38	109449,28
23	97535,98	109432,87
24	97538,75	109433,61
25	97540,51	109427,4
26	97540,21	109427,32

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 19.04.2023 № 265-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, литера К

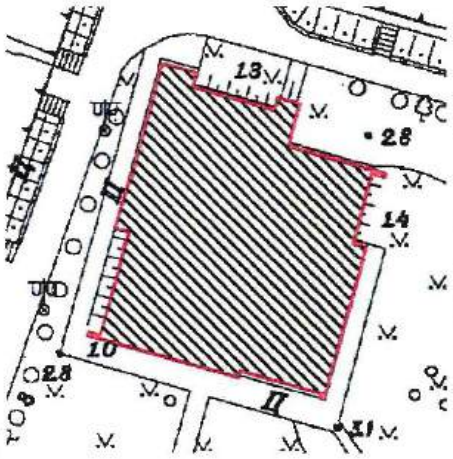
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к распоряжению КГИОП
от 19.04.2023 № 265-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, литера К

№	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация в плане 3-х этажного здания с периметральным балконом 2-го этажа, с 2-х - 3-х уровневыми террасами с лестницами, подпорными стенками;*	
		тип крыши (плоская); световой фонарь; высотные отметки плоскости крыши и светового фонаря; *За исключением поздних остекленных пристроек части северного и западного фасадов.	
2	Конструктивная система:	пространственный каркас из сборных железобетонных пирамидальных элементов;	

		стержни в виде четырехгранных пирамид;	
		кессонированные пирамидальные перекрытия 1-го, 2-го и 3-го этажей;	
		кессонированное пирамидальное перекрытие светового фонаря;	
		дверь в тамбуре вестибюля, ее материал – стекло, металл;	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в пределах пространственного каркаса, ограждающих витражей 1-го и 2-го этажей, ограждающих кирпичных стен северо-восточной части 1-го этажа и наружных ограждающих конструкций 3-го этажа;	

		объемно-планировочное решение актового зала с балконом и световым фонарем;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное авторское решение фасадов в виде пространственного железобетонного каркаса и ограждающих элементов 1-го, 2-го и 3-го этажей; Южный фасад: опоры каркаса 1-го этажа в виде четырехгранных пирамид; материал – железобетон; ограждающие витражи 1-го этажа – габариты, авторский рисунок заполнений, материал (металл), профиль оконных импостов; цоколь – материал облицовки (естественный камень); 3-х уровневая терраса - материал облицовки (естественный камень); ступени лестниц главного входа - материал (гранитные плиты); V образные и пирамидальные опоры каркаса 2-го этажа; материал – железобетон; ограждающие витражи 2-го этажа – габариты, авторский рисунок заполнений; ограждающие панели 3-го этажа, местоположение, конфигурация (треугольник); ограждающие витражи 3-го этажа, местоположение, конфигурация (треугольник);	  

		Восточный фасад: опоры каркаса 1-го этажа в виде четырехгранных пирамид; материал – железобетон; ограждающие витражи 1-го этажа – габариты, авторский рисунок заполнений, материал (металл), профиль оконных импостов; ограждающая кирпичная стена северной части 1-го этажа; витражные заполнения – габариты, местоположение; цоколь – материал облицовки (естественный камень); 2-х уровневая терраса - материал облицовки (естественный камень); ступени лестницы входа - материал (гранитные плиты); V образные и пирамидальные опоры каркаса 2-го этажа; материал – железобетон; ограждающие витражи 2-го этажа – габариты, авторский рисунок заполнений; ограждающие панели 3-го этажа, местоположение, конфигурация (треугольник); ограждающие витражи 3-го этажа, местоположение, конфигурация (треугольник); Западный фасад: опоры каркаса 1-го этажа в виде четырехгранных пирамид; материал – железобетон; ограждающие витражи 1-го этажа – габариты, авторский рисунок заполнений, материал (металл), профиль оконных импостов; цоколь – материал облицовки (естественный камень); 2-х уровневая терраса - материал облицовки (естественный камень);	  

		ступени лестницы входа - материал (гранитные плиты); V образные и пирамидальные опоры каркаса 2-го этажа; материал – железобетон; ограждающие витражи 2-го этажа – габариты, авторский рисунок заполнений; ограждающие панели 3-го этажа, местоположение, конфигурация (треугольник); ограждающие витражи 3-го этажа, местоположение, конфигурация (треугольник); Северный фасад: опоры каркаса 1-го этажа в виде четырехгранных пирамид; материал – железобетон; ограждающие витражи 1-го этажа – габариты, авторский рисунок заполнений, материал (металл), профиль оконных импостов; ограждающая кирпичная стена восточной части 1-го этажа; витражные заполнения – габариты, местоположение; цоколь – материал облицовки (естественный камень); 2-х уровневая терраса - материал облицовки (естественный камень); ступени лестницы входа - материал (гранитные плиты); V образные и пирамидальные опоры каркаса 2-го этажа; материал – железобетон; ограждающие витражи 2-го этажа – габариты, авторский рисунок заполнений;	 * поздняя остекленная пристройка части западного фасадов.   * поздняя остекленная пристройка части северного фасадов.

		ограждающие панели 3-го этажа, местоположение, конфигурация (треугольник); ограждающие витражи 3-го этажа, местоположение, конфигурация (треугольник).	

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

9 ноября 2016 г. Москва № 47505-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом», 1900–1910 гг., сад – 1930–е гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом», 1900–1910 гг., сад – 1930–е гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781620561680005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Минкультуры России
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в АИС ЕГРКН
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Кому выдан: **Министерство культуры Российской Федерации**
Кем выдан:
Номер: 7F622A5E000100002CC3

Н.А.Малаков

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

26 апреля 2024 г. Москва № 152015-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Центрального ленинградского яхт–клуба», 1978–1980 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Главное здание Центрального ленинградского яхт–клуба», 1978–1980 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Петровская коса, д. 9, литера К, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **782411411660005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра С.Г.Обрывалин

Минкультуры России
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в АИС ЕГРКН
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Кому выдан: **Обрывалин Сергей Геннадиевич**
Кем выдан:
Номер: 48FEC31656C534B67761B1E8C990BB54D3F2BF1E

Приложение № 2 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

02.06.2026 № 106-рп

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «ПСБ «ЖилСтрой» (рег. № 01-34-58/26-0-0 от 15.05.2026):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Петровская коса, д. 9, лит. Б, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 17.06.2016 № 10-254 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

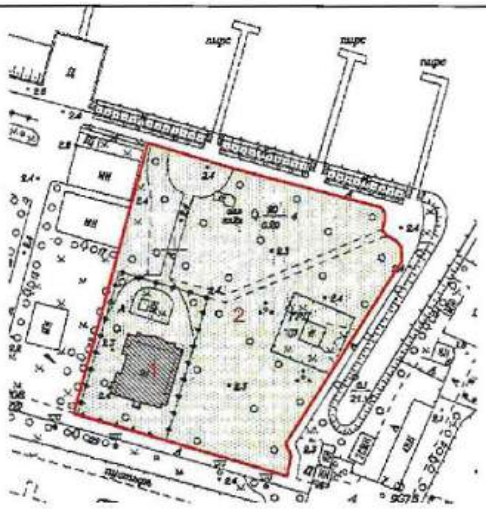
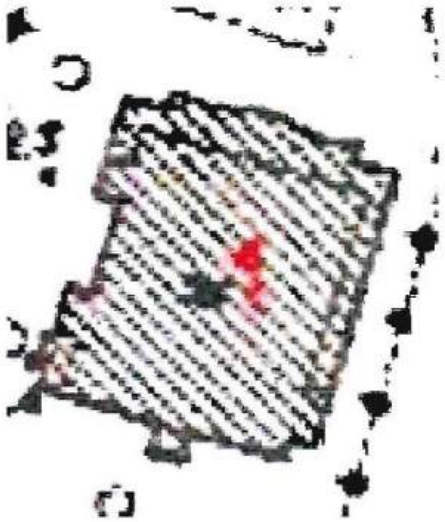
5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП **А.В. Михайлов**

Приложение к распоряжению КГИОП
от 02.06.2026 № 106-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом»
расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Петровская коса, д. 9, лит. Б

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческое (под словом «исторический» в данном распоряжении следует понимать - 1930-е гг.) объемно-пространственное и планировочное решение ансамбля, включающие в себя местоположение здания Дома управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» и сада при нем; внутренние визуальные композиционные связи элементов ансамбля.	 1 – объект культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» 2 – объект культурного наследия регионального значения «Сад»
I. «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» (г. Санкт–Петербург, Петровская коса, д. 9, лит. Б)			
1	Объемно-пространственное решение:	одно-двухэтажное разновысотное здание на цоколе с мезонинами и трёхъярусной, квадратной в плане, с башней: - исторические габариты, - историческая конфигурация здания в плане; - исторические местоположение и конфигурация в плане наружных крылец и террасы;	

		крыша сложной конфигурации (многоскатная): - исторические форма и габариты, конфигурация в плане, - исторические высотные отметки коньков, широкие карнизные свесы с деревянной подшивкой и консолями;	
		башня с пирамидальным завершением с флагштоком и балконом: - исторические местоположение, габариты, конфигурация, высотные отметки;	 Башня с пирамидальным завершеним с флагштоком. 1935 г. Источник: Архив Яхт-клуба.
		дымовые трубы: - исторические местоположение, габариты, форма, профилированное завершение, материал (кирпич), материал отделки (штукатурка); материал окрытия кровли – металл; исторический размер и рисунок фальцев окрытия.	 Крыша яхт-клуба с дымовыми трубами. 1935 г. Источник: Архив Яхт-клуба.
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены: - местоположение, - материал (дерево) исторические межэтажные плоские перекрытия: - местоположение - материал (дерево) - исторические отметки;	

		историческая парадная лестница: - местоположение, - тип (трехмаршевая), - материал (дерево) - конструкция (на столбах, консолях и косоурах), - исторический характер стыкования ступеней и косоуров,	
		- исторические конструкции площадок (деревянные по деревянным балкам), - подшивка нижней поверхности площадок (материал (дерево), профили);	 
		- исторические перильные ограждения (материал – дерево, техника – столярная и токарная обработка, габариты, профилировки, в том числе балясин, стоек и перил);	

		- исторический входной тамбур главного входа с остекленными фрамугами: местоположение, конструкции, габариты, материал (дерево);	
		исторические конструкции печей и системы каналов дымоходов: - местоположение, - материал (кладка из красного кирпича), - габариты, - металлические детали конструкций (печные поды, рамы, вьюшки, арматура);	 
		исторические конструкции башни, включая пирамидальную крышу, лестницу, балкон: - местоположение, - габариты, - исторические система врезки, материал (дерево);	
		- исторические конструкции стропильной системы крыши в чердачном пространстве, - местоположение, - габариты - материал (дерево), отметки.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение парадной лестницы и помещений с декоративно-художественной отделкой интерьеров (пом. 1-Н(20,21).	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение фасадов в приемах модерна:	
		асимметричная композиция фасадов с трапециевидными завершениями центральных объемов в три световые оси, включая архитектурно-художественное решение деревянных крылец и террасы;	 Открытие яхт-клуба на Петровской косе. 1935 г. Источник: Архив яхт-клуба.
		историческое цветовое решение фасадов с выделением декоративных элементов (по результатам стратиграфических расчисток);	
		гладкий характер фасадных поверхностей с выступающими декоративными элементами оконных и дверных обрамлений, консолей карнизных свесов и декоративных накладных элементов (на башне);	
		историческая обшивка стен в вертикальном направлении гладкой доской;	
		цоколь: исторические местоположение, отметки, материал отделки (штукатурка), отлив;	 Здание яхт-клуба. 1920-1930 гг. Источник: ФГБУ «Центральный военно-морской музей имени императора Петра Великого» Министерства обороны Российской Федерации. ЦВММ КП ФГ О-42960/1.

		историческое декоративное решение свесов кровли основного объема, ризалитов, башни: - ширина свеса кровли, материал (дерево), расположение и шаг дощатой обшивки;	
		исторические декорированные консольные элементы (материал (дерево), техника (резьба), характер врезки; - исторические декоративные тяги на стыке обшивки стен и карнизных свесов: материал (дерево), профили;	
		исторические дверные и оконные проемы, в том числе тройные проемы фасадов центральных объемов, ризалитов, окна боковых фасадов мезонинов, башни: исторические местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные вертикально и горизонтально ориентированные);	
		исторические оконные заполнения: материал (дерево), рисунок расстекловки, профилировка коробок, рам, горбыльков;	

		исторические дверные заполнения, двупольные филенчатые, в том числе с остеклением и с остекленными фрамугами: материал (дерево);	
		исторические элементы декора фасада: обрамления оконных и дверных проемов, в том числе наличники с прямыми сандриками и консолями и элементы фахверка: исторические местоположение, материал (дерево), техника (резьба, в том числе, пропильная (ограждение балкона башни), механическая и столярная обработка);	  

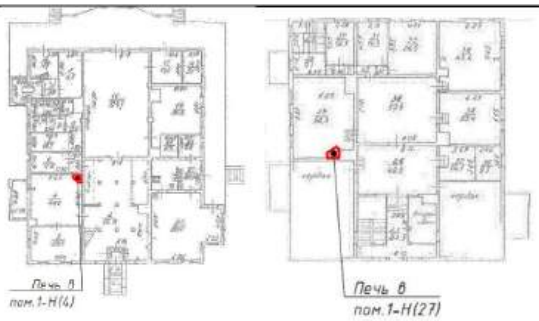
		историческое декоративное обрамление дверного проема главного входа, в единой композиции, включая: двускатный козырек: историческое оформление (в виде разорванного фронтона на сдвоенных тесаных кронштейнах с подшивкой калеваной доской по нижней поверхности козырька), местоположение, материал (дерево), техника (резьба, теска), материал окрытия (металл), рисунок, профиль, шаг подшивки нижней поверхности козырька; наличники оконных проемов, примыкающих к входному проему по сторонам, соединенные в единую конструкцию с обрамлением дверного проема, прямоугольные, с прямыми профилированными сандриками на резных консолях, с врезанными в наличники кронштейнами козырька;	    

		балкон деревянный (на западном фасаде башни), ограждение балкона деревянное с прорезным орнаментом.	
5	Декоративно-художественная и (или) цветовая отделка интерьеров:	историческое архитектурно-декоративное решение деревянной трёхмаршевой парадной лестницы, в том числе: ступени лестничных маршей (габариты, профилировка, способ врезки, материал - дерево), деревянное ограждение (из стоек и балясин) лестничных маршей и площадок (габариты, форма стоек, профили и характер соединения венчающих частей, техника изготовления (токарная обработка, теска) стоек и балясин, столбы и кронштейны конструкции лестниц, декорированные резными элементами: местоположение, габариты, форма, техника изготовления (механическая обработка, теска, резьба) профили капителей, баз, филенок, тяг в подшивке площадок, материал (дерево), историческое колористическое решение лестницы (по результатам стратиграфических расчисток); историческое декоративное решение оконных и дверных проемов в интерьерах здания:	  

		столярное заполнение на выходе из интерьера парадной лестницы в интерьеры 2-го этажа (дверной проем и парные оконные проемы, фланкирующие дверной), исторические: - местоположение, - габариты, - исторические подоконные доски, - профилировки наличников и подоконных досок, - материал (дерево), - колористическое решение (по результатам стратиграфических расчисток);	
		исторические заполнения оконных проемов интерьеров: - местоположение, - габариты, - рисунок расстекловки, - профили наличников, коробок, рам, горбыльков; - колористическое решение (по результатам стратиграфических расчисток); исторические подоконные доски: профилировка, колористическое решение (по результатам стратиграфических расчисток);	
		исторические заполнения дверных проемов: - тип (филенчатые), в том числе с остеклением, с остекленными фрамугами, - местоположение, - габариты, - профили наличников, коробок, рам, горбыльков, филенок, отбойников, - материал (дерево) - колористическое решение (по результатам стратиграфических расчисток);	

		историческая декоративная отделка интерьеров, в том числе: Помещение 1-Н(21): отделка нижних частей стен (кроме северо-восточной) филенчатыми панелями, горизонтального и вертикального направления с общей горизонтальной тягой по верхней границе панелей (местоположение, нижние отметки, габариты, профилировка);	
		исторический характер отделки верхних частей стен: гладкая штукатурка по дранке, клеевая окраска,	
		исторический штукатурный лепной декор венчающих частей стен и потолка (западная часть помещения): - падуга с рельефной тягой и порезкой (местоположение, размеры, рисунок, профили, материал – штукатурка, гипс), - декор потолка – рельефный лепной орнамент в углах интерьера и потолочная розетка в стилистике модерна с крюком для крепления люстры (исторические местоположение, рисунок – геометрический и растительный орнамент, материал –гипс, материал крюка – металл), историческое колористическое решение интерьера (по результатам стратиграфических расчисток);	 
		исторический штукатурный лепной декор венчающих частей стен и потолка (восточная часть помещения): - падуга с рельефной тягой и порезкой (местоположение, размеры, рисунок, профили, материал – штукатурка,	

		гипс), - декор потолка –потолочная розетка (исторические местоположение, рисунок – растительный орнамент, материал –гипс), историческое колористическое решение интерьера (по результатам стратиграфических расчисток);	
			
		Помещение 1-Н(20): - падуга с рельефной тягой и порезкой (местоположение, размеры, рисунок, профили, материал – штукатурка, гипс), - декор потолка – рельефный лепной орнамент в углах интерьера;	
			
			

		Помещения 1-Н(4, 27): историческая форма (габариты, конфигурация в плане, остатки изразцовой отделки) угловых печей.	  
II. «Сад» (г. Санкт–Петербург, Петровская коса, д. 9)			
1	Объемно-пространственное, планировочное решение территории и видовой состав:	историческое регулярное объемно-планировочное решение сада;	

		старовозрастные насаждения (дубы, каштаны, липы, клёны), в том числе в аллейных посадках.	

Приложение № 3 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Копии решений органа государственной власти об утверждении охранных обязательств собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия (с Приложениями)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

08 ИЮН 2022 № 161-об/22

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 26.06.2017 № 07-19-227/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и Ко» с садом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации», в части объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К», утратившим силу.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

4. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

6. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

7. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «08» июня 2022 г. № 161-об/22

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов "Ропс и К"

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	6	1	0	5	6	1	6	8	0	0	1	5

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)[1]:

имеется [V] отсутствует [ ]

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

---

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

	федерального значения		регионального значения		муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

	памятник		ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.		д.		корп. и (или) стр.	

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 04.05.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 15.04.2022).

Приложение № 1
к охранному обязательству

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия*

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание[2]
1	В установленном порядке выполнить первоочередные противоаварийные работы.	В течение 8 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 29.04.2022 №06-12-394/22-1-0. 2. Письма КГИОП от 29.04.2022: №06-12-394/22-2-0, №06-12-394/22-3-0. 3.Мнение, поступившее в КГИОП от 05.05.2022 № 01-43-11994/22-0-0.
2	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 29.04.2022 №06-12-394/22-1-0. 2. Письма КГИОП от 29.04.2022: №06-12-394/22-2-0, №06-12-394/22-3-0. 3.Мнение, поступившее в КГИОП от 05.05.2022 № 01-43-11994/22-0-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия[3]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание [4]
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия. В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.	1.Письма КГИОП от 29.04.2022: №06-12-394/22-2-0, №06-12-394/22-3-0. 2.Мнение, поступившее в КГИОП от 05.05.2022 № 01-43-11994/22-0-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации[5]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание[6]
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610561680015

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



14.07.2016
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов "Ропс и К"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

автор неизвестен

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 10-173 от 06.05.2016 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 10-173 от 06.05.2016 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: одно-двухэтажное разновысотное здание на цоколе с мезонинами и трехярусной, квадратной в плане, башней: - исторические габариты, - историческая конфигурация плана - историческое местоположение наружных крылец; историческая крыша сложной конфигурации (многоскатная): - исторические форма и габариты, конфигурация в плане, - исторические высотные отметки коньков, широкие карнизные свесы с деревянной подшивкой и консолями; историческая башня с пирамидальным завершением со шпилем (утрачен, подлежит воссозданию в соответствии с исторической иконографией) и балконом: - габариты, конфигурация, высотные отметки; дымовые трубы: - исторические местоположение, - габариты, форма, профилированное завершение, - материал (кладка из красного кирпича, штукатурка) материал окрытия кровли - металл: исторический размер и рисунок фальцев окрытия. Конструктивная система здания: исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены: - местоположение. - материал (дерево) цоколь - историческое местоположение, -исторические отметки: исторические межэтажные плоские перекрытия: - местоположение - материал (дерево) - исторические отметки историческая парадная лестница: - местоположение. - тип (трехмаршевая). - материал (дерево) - конструкция (на столбах, консолях и косоурах), исторический характер стыкования ступеней и косоуров. - исторические конструкции площадок (деревянные по металлическим двутавровым балкам), историческая подшивка нижней поверхности площадок (материал - дерево, профили) - исторические перильные ограждения (материал -дерево, техника - столярная и токарная обработка, габариты, профилировки, в том числе балясин, стоек и перил); исторический входной тамбур главного входа с остекленными фрамугами: - местоположение - конструкции. - габариты. - материал (дерево). исторические конструкции печей и системы каналов дымоходов: - местоположение. - материал (кладка из красного кирпича). - габариты. - металлические детали конструкций (печные поды. рамы, вьюшки, арматура): исторические конструкции башни, включая пирамидальную крышу. лестницу, балкон -местоположение. - габариты -историческая система врезки. материал (дерево) - исторические конструкции стропильной системы крыши в чердачном пространстве. - местоположение. - габариты - материал (дерево), отметки: Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; Архитектурно-художественное решение фасадов: Историческое архитектурно-художественное решение фасадов в приемах модерна: асимметричная композиция фасадов с трапециевидными завершениями центральных объемов в три световые оси; историческое цветовое решение фасадов с выделением декоративных элементов (по результатам стратиграфических расчисток); гладкий характер фасадных поверхностей с выступающими декоративными элементами оконных и дверных обрамлений, консолей карнизных свесов и декоративных накладных элементов (на башне) историческая обшивка стен в вертикальном направлении гладкой и калеваной доской. исторический карниз на уровне верхнего обреза цоколя, сформированный горизонтально расположенными досками: - историческое местоположение. - исторический профиль (прямоугольный), исторический материал (дерево); историческое декоративное решение свесов кровли основного объема ризалитов. башни: - ширина свеса кровли - материал (дерево), расположение и шаг дощатой обшивки - исторические декорированные консольные элементы (материал - дерево, техника -резьба, характер врезки) - исторические декоративные тяги на стыке обшивки стен и карнизных свесов (материал - дерево, профили) исторические дверные и оконные проемы, в том числе тройные проемы фасадов центральных объемов, ризалитов, окна боковых фасадов мезонинов, башни: исторические местоположение, габариты, - конфигурация (прямоугольные вертикально и горизонтально ориентированные) исторические оконные заполнения: исторические материал (дерево), рисунок расстекловки, профилировка коробок, рам, калевок. исторические дверные заполнения, двупольные филенчатые, в том числе с остеклением и с остекленными фрамугами; исторические элементы декора фасада: обрамления оконных и дверных проемов, в том числе наличники с прямыми сандриками и консолями и элементы фахверка - исторические местоположение. - материал (дерево) - техника (резьба, в том числе, пропильная (ограждение балкона башни), механическая и столярная обработка); историческое декоративное обрамление дверного проема главного входа, в единой композиции - включая: двускатный козырек в виде разорванного фронтона на сдвоенных тесаных кронштейнах с подшивкой калеваной доской по нижней поверхности козырька - историческое местоположение - исторический материал (дерево) - техника (резьба, теска) - исторический материал окрытия (металл). - исторический рисунок, профиль, шаг подшивки нижней поверхности козырька. наличники примыкающих к входному проему по сторонам оконных проемов, соединенные в единую конструкцию с обрамлением дверного проема,

прямоугольные, с прямыми профилированными сандриками на резных консолях, с врезанными в наличники кронштейнами козырька, балкон деревянный (на западном фасаде башни), ограждение балкона деревянное с прорезным орнаментом: Декоративно-художественная и (или) цветовая отделка интерьеров: архитектурно-декоративное решение деревянной трёхмаршевой парадной лестницы, в том числе: исторические деревянные ступени лестничных маршей (габариты, профилировка- способ врезки, материал - дерево) деревянное ограждение (из стоек и балясин) лестничных маршей и площадок -габариты, форма стоек, профили и характер соединения венчающих частей, техника изготовления (токарная обработка, теска) стоек и балясин, исторические деревянные столбы и кронштейны конструкции лестниц, декорированные резными элементами: - местоположение, габариты, форма, техника изготовления (механическая обработка, теска, резьба) профили капителей, баз, филенок, тяг в подшивке площадок, материал (дерево) историческое колористическое решение лестницы (по результатам стратиграфических расчисток), историческое декоративное решение оконных и дверных проемов в интерьерах здания: исторические обрамления оконных и дверных проемов, в том числе объединенные конструктивно внутренние проемы на выходе из интерьера парадной лестницы в интерьеры 2-го этажа (дверной проем и парные оконные проемы по сторонам), исторические: - местоположение. - габариты. - исторические подоконные доски, - профилировки наличников и подоконных досок. - материал (дерево). - колористическое решение (по результатам стратиграфических расчисток): исторические заполнения оконных проемов интерьеров (в том числе, снятые с исторических мест) исторические: - местоположение. - габариты. - рисунок расстекловки, - профили коробок, рам, калевок исторические заполнения дверных проемов (в том числе, снятые с исторических мест) исторические: -тип (филенчатые), в том числе с остеклением, с остекленными фрамугами, - местоположение. - габариты. - профили коробок, рам, калевок, филенок, отбойников. - материал (дерево) - колористическое решение (по результатам стратиграфических расчисток): историческая комплексная декоративная отделка интерьера 1 этажа восточной части здания, в том числе: отделка нижних частей стен филенчатыми панелями, горизонтального и вертикального направления с общей горизонтальной тягой по верхней границе панелей (местоположение, нижние отметки, габариты, профилировка) исторический характер отделки верхних частей стен: гладкая штукатурка по дранке, клеевая окраска, исторический штукатурный лепной декор венчающих частей стен и потолка - падуга с рельефной тягой и порезкой (местоположение, размеры, рисунок, профили, материал - штукатурка), - декор потолка - рельефный лепной орнамент в углах интерьера и потолочная розетка в стилистике модерна с крюком для крепления люстры (исторические местоположение, рисунок - геометрический и растительный орнамент, материал - штукатурка, материал крюка - металл), историческое колористическое решение интерьера (по результатам стратиграфических расчисток): исторический декор завершения стен и потолка -профилированная падуга и зеркало потолка интерьера комнаты 1 этажа (материал штукатурка, местоположение, профили; Историческая форма (габариты, конфигурация в плане, остатки изразцовой отделки) угловых и пристенных печей. II. «Сад» историческое регулярное объемно-планировочное решение сада; старовозрастные насаждения (дубы, каштаны, липы, клёны), в том числе в аллейных посадках.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов "Ропс и К" с садом»" № 10-254 от 17.06.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» № 820-7 от 24.12.2008 г.

Всего в паспорте листов **5**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова [redacted]
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

04 . 05 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия регионального значения «Дом управляющего
Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б,
входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Дом управляющего Акционерного общества
нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом»
(фотофиксация выполнена 15.04.2022).



1. Южный фасад. Общий вид.



2. Общий вид с юго-запада.



3. Общий вид с северо-запада.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

01.11.2023 № 358-об/23

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Петровская коса, дом 9, литера К (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «01» ноября 2023 г. № 358-об/23

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

-	-	О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)[1]:

имеется [ ] отсутствует [V]

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Согласно распоряжение КГИОП от 19.04.2023 №265-рп "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба", об утверждении границ, режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия" - "Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба".

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1978-1980

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

	федерального значения	V	регионального значения		муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

V	памятник		ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Распоряжение КГИОП от 19.04.2023 №265-рп "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба", об утверждении границ, режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия"

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

г. Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул.	Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.10.2023 г. № КУВИ-001/2023-233202218: Петровская коса	д.	9	корп. и (или) стр.	литера К

кадастровый номер (при наличии):	78:07:0321201:1009

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

Согласно распоряжению КГИОП от 19.04.2023 №265-рп "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба", об утверждении границ, режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия"

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Согласно распоряжению КГИОП от 19.04.2023 №265-рп "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба", об утверждении границ, режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия", предметом охраны объекта культурного наследия являются:

1.Объёмно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация в плане3-х этажного здания с периметральным балконом 2-го этажа, с 2-х - 3-х уровневыми террасами с лестницами, подпорными стенками; тип крыши (плоская); световой фонарь; высотные отметки плоскости крыши и светового фонаря; *За исключением поздних остекленных пристроек части северного и западного фасадов.

2.Конструктивная система: пространственный каркас из сборных железобетонных пирамидальных элементов; стержни в виде четырехгранных пирамид; кесонированные пирамидальные перекрытия 1-го, 2-го и 3-го этажей; кессонированное пирамидальное перекрытие светового фонаря; дверь в тамбуре вестибюля, ее материал - стекло, металл.

3.Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в пределах пространственного каркаса, ограждающих витражей 1-го и 2-го этажей, ограждающих кирпичных стен северо-восточной части 1-го этажа и наружных ограждающих конструкций 3-го этажа; объемно-планировочное решение актового зала с балконом и световым фонарем;

4.Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное авторское решение фасадов в виде пространственного железобетонного каркаса и ограждающих элементов 1-го, 2-го и 3-го этажей;
Южный фасад: опоры каркаса 1-го этажа в виде четырехгранных пирамид; материал - железобетон; ограждающие витражи 1-го этажа - габариты, авторский рисунок заполнений, материал (металл), профиль оконных импостов; цоколь - материал облицовки (естественный камень); 3-х уровневая терраса - материал облицовки (естественный камень); ступени лестниц главного входа - материал (гранитные плиты); V образные и пирамидальные опоры каркаса 2-го этажа; материал - железобетон; ограждающие витражи 2-го этажа - габариты, авторский рисунок заполнений; ограждающие панели 3-го этажа, местоположение, конфигурация (треугольник); ограждающие витражи 3-го этажа, местоположение, конфигурация (треугольник);
Восточный фасад: опоры каркаса 1-го этажа в виде четырехгранных пирамид; материал - железобетон; ограждающие витражи 1-го этажа - габариты, авторский рисунок заполнений, материал (металл), профиль оконных импостов; ограждающая кирпичная стена северной части 1-го этажа; витражные заполнения - габариты,местоположение; цоколь - материал облицовки (естественный камень); 2-х уровневая терраса - материал облицовки (естественный камень); ступени лестницы входа - материал (гранитные плиты); V образные и пирамидальные опоры каркаса 2-го этажа; материал - железобетон; ограждающие витражи 2-го этажа - габариты, авторский рисунок заполнений; ограждающие панели 3-го этажа, местоположение, конфигурация (треугольник);
Западный фасад: опоры каркаса 1-го этажа в виде четырехгранных пирамид; материал - железобетон; ограждающие витражи 1-го этажа - габариты, авторский рисунок заполнений, материал (металл), профиль оконных импостов; цоколь - материал облицовки (естественный камень); 2-х уровневая терраса - материал облицовки (естественный камень); ступени лестницы входа - материал (гранитные плиты); V образные и пирамидальные опоры каркаса 2-го этажа; материал - железобетон; ограждающие витражи 2-го этажа - габариты, авторский рисунок заполнений; ограждающие панели 3-го этажа, местоположение, конфигурация (треугольник);
Северный фасад: опоры каркаса 1-го этажа в виде четырехгранных пирамид; материал - железобетон; ограждающие витражи 1-го этажа - габариты, авторский рисунок заполнений, материал (металл), профиль оконных импостов; ограждающая кирпичная стена восточной части 1-го этажа; витражные заполнения - габариты, местоположение; цоколь - материал облицовки (естественный камень); 2-х уровневая терраса - материал облицовки (естественный камень); ступени лестницы входа - материал (гранитные плиты); V образные и пирамидальные опоры каркаса 2-го этажа; материал - железобетон; ограждающие витражи 2-го этажа - габариты, авторский рисунок заполнений; ограждающие панели 3-го этажа, местоположение, конфигурация (треугольник); ограждающие витражи 3-го этажа, местоположение, конфигурация (треугольник).

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на 3 (три) листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

ССогласно распоряжению КГИОП от 19.04.2023 №265-рп "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба", об утверждении границ, режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия": 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить

функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Объект культурного наследия не находится в границах объекта всемирного наследия ЮНЕСКО "Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников".

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем

техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных

граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности

для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 16.06.2023).

Приложение № 1
к охранному обязательству

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия*

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание[2]
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 29.08.2023 № 06-12-281/23-4-0. 2. Письма КГИОП от 29.08.2023: № 06-12-281/23-5-0, № 06-12-281/23-6-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия[3]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание [4]
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 29.08.2023: № 06-12-281/23-5-0, № 06-12-281/23-6-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации[5]:

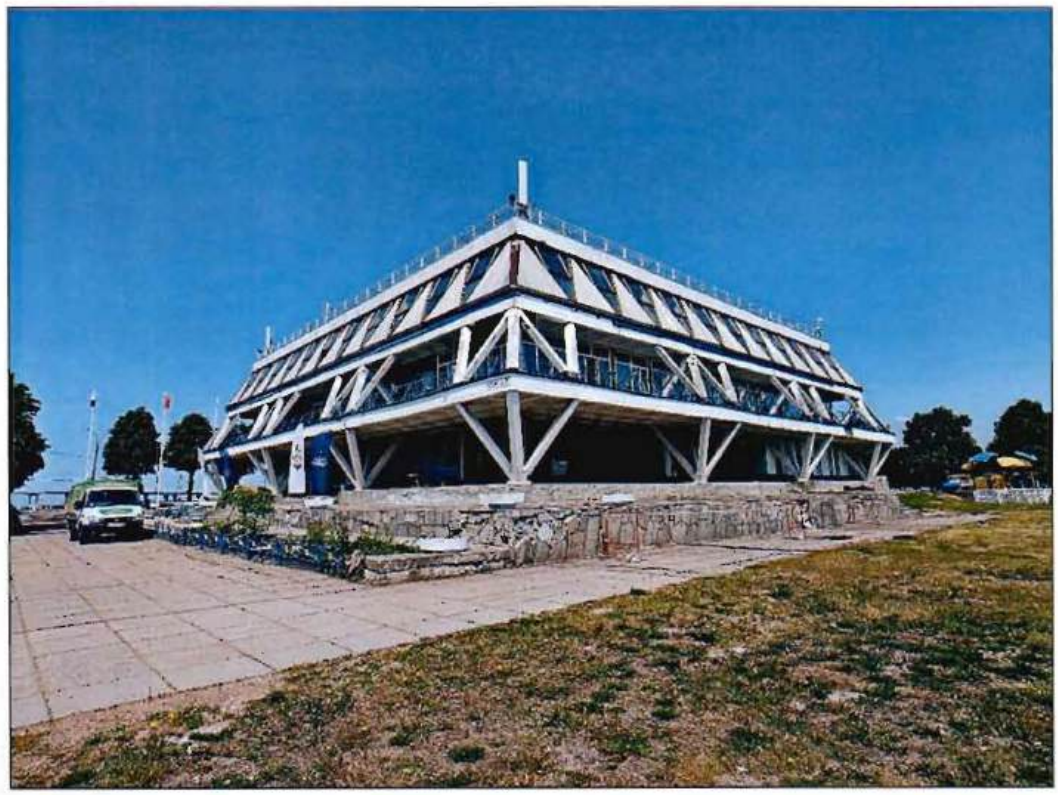
№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание[6]
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия регионального значения
«Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера К,
(фотофиксация выполнена 16.06.2023)



1. Общий вид на объект культурного наследия с юго-восточной стороны.



2. Общий вид на объект культурного наследия с юго-западной стороны.



3. Северный фасад объекта культурного наследия.



4. Помещение в уровне 2-го этажа.



5. Кессонированное пирамидальное перекрытие светового фонаря.

Приложение № 4 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Материалы фотофиксации



Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба» по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, литера К. Общий вид южного и восточного фасадов.
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

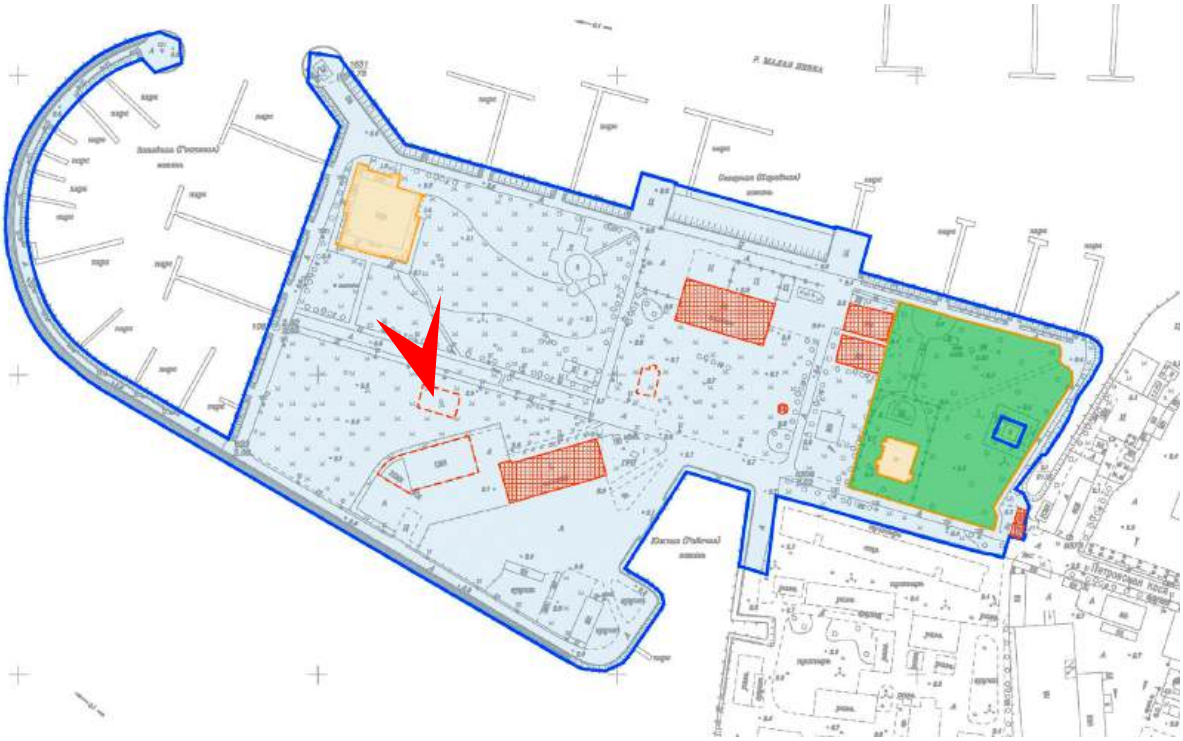




Фото 2. Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба» по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, литера К. Общий вид южного и восточного фасадов.
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

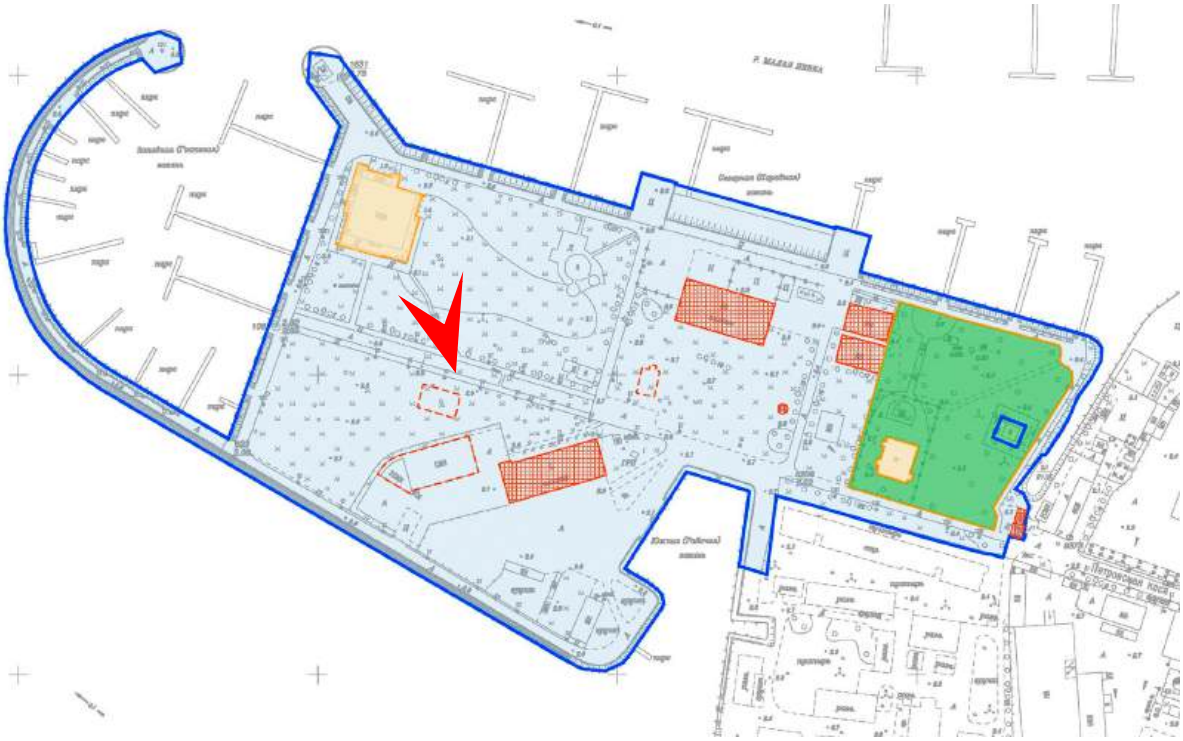




Фото 3. Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба» по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, литера К. Общий вид западного и южного фасадов.
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

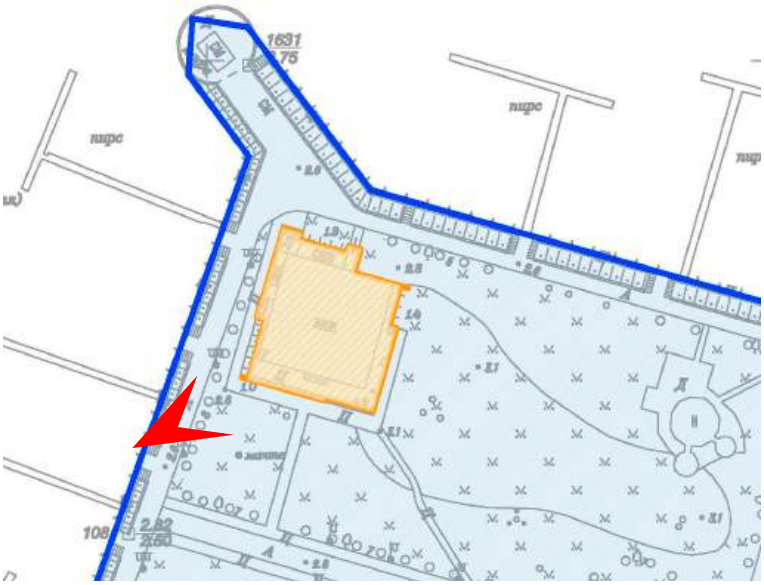




Фото 4. Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба» по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, литера К. Фрагмент западного фасада.
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

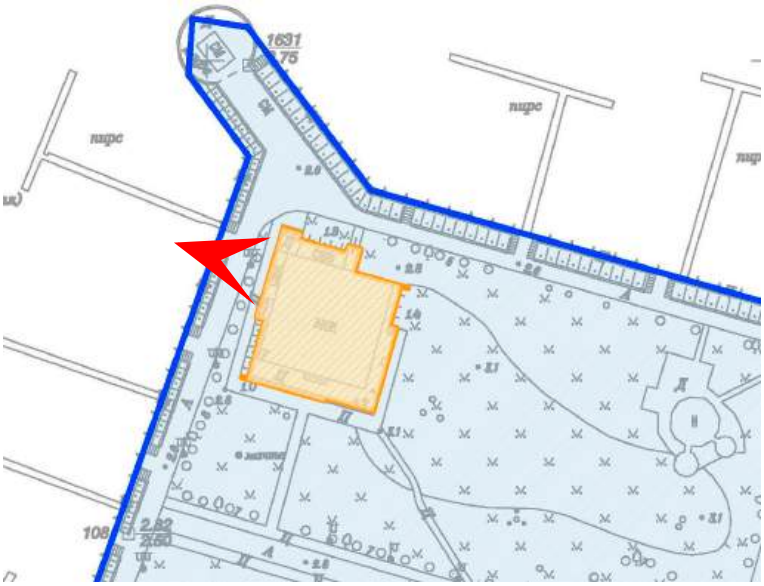




Фото 5. Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба» по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, литера К. Общий вид западного и северного фасадов.
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

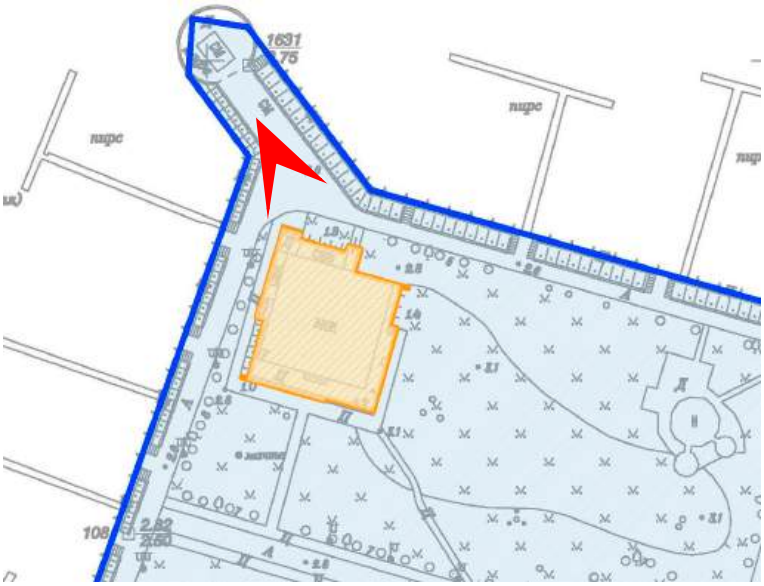




Фото 6. Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба» по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, литера К. Фрагмент северного фасада и набережную реки М Невка на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0321201:1.
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

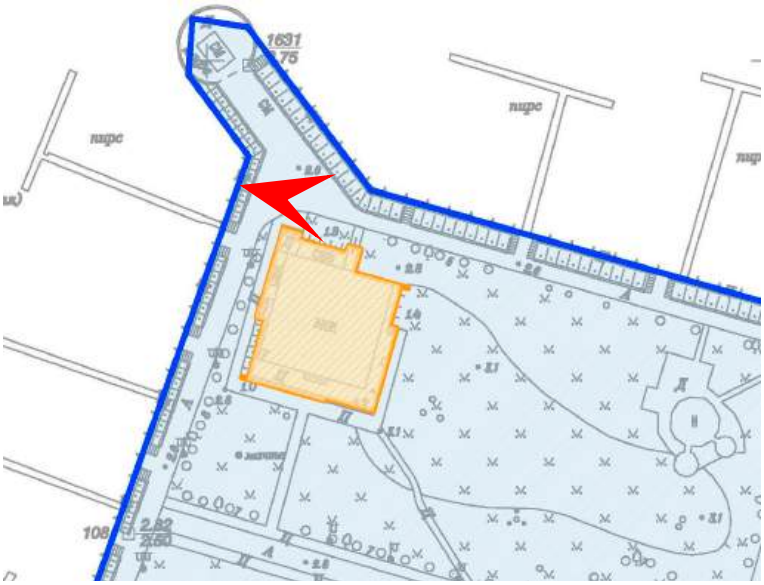




Фото 7. Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба» по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, литера К. Общий вид северного фасада.
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

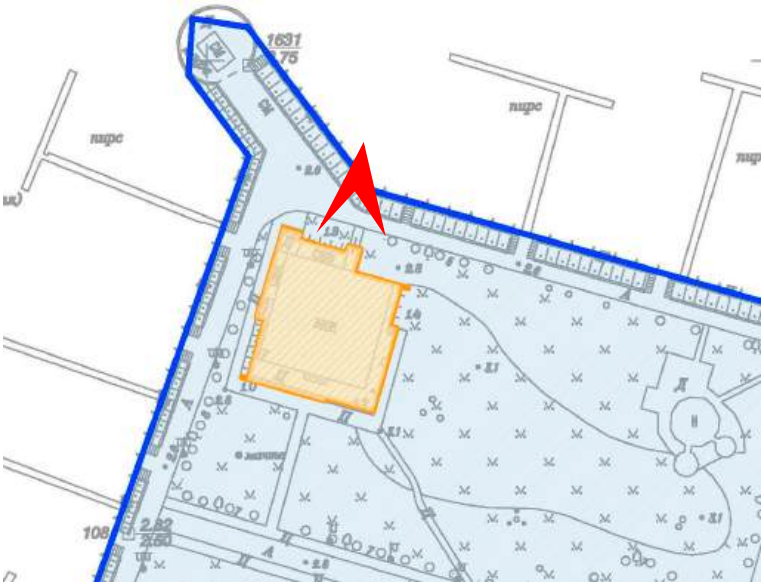




Фото 8. Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба» по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, литера К. Общий вид восточного фасада.
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

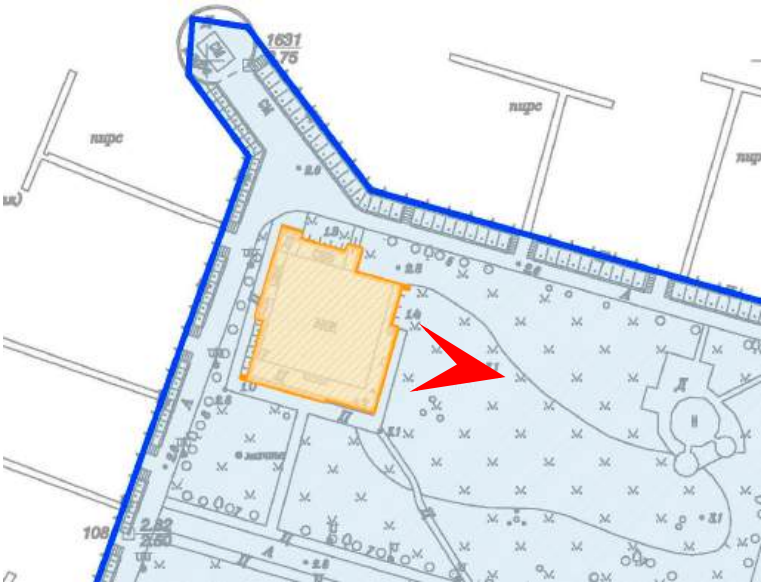




Фото 9. Фрагмент территории земельного участка с кадастровым номером 78:07:0321201:1 по адресу г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, на котором предусмотрен 1 этап - инженерная подготовка территории.
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

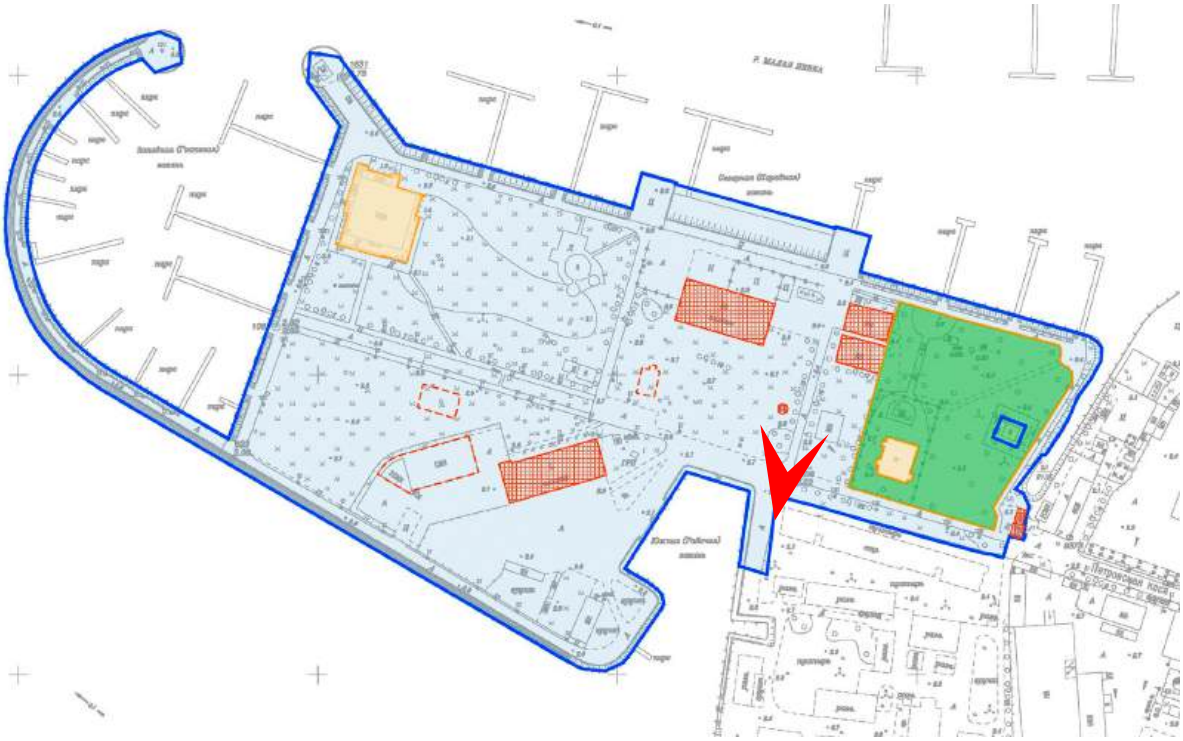




Фото 10. Общий вид территории земельного участка с кадастровым номером 78:07:0321201:1 по адресу г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, на котором предусмотрен 1 этап - инженерная подготовка территории.
Демонтируемое здание д. 9, лит Р и сооружение насосной станции д. 9 лит. Ю (отмечены стрелками).
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

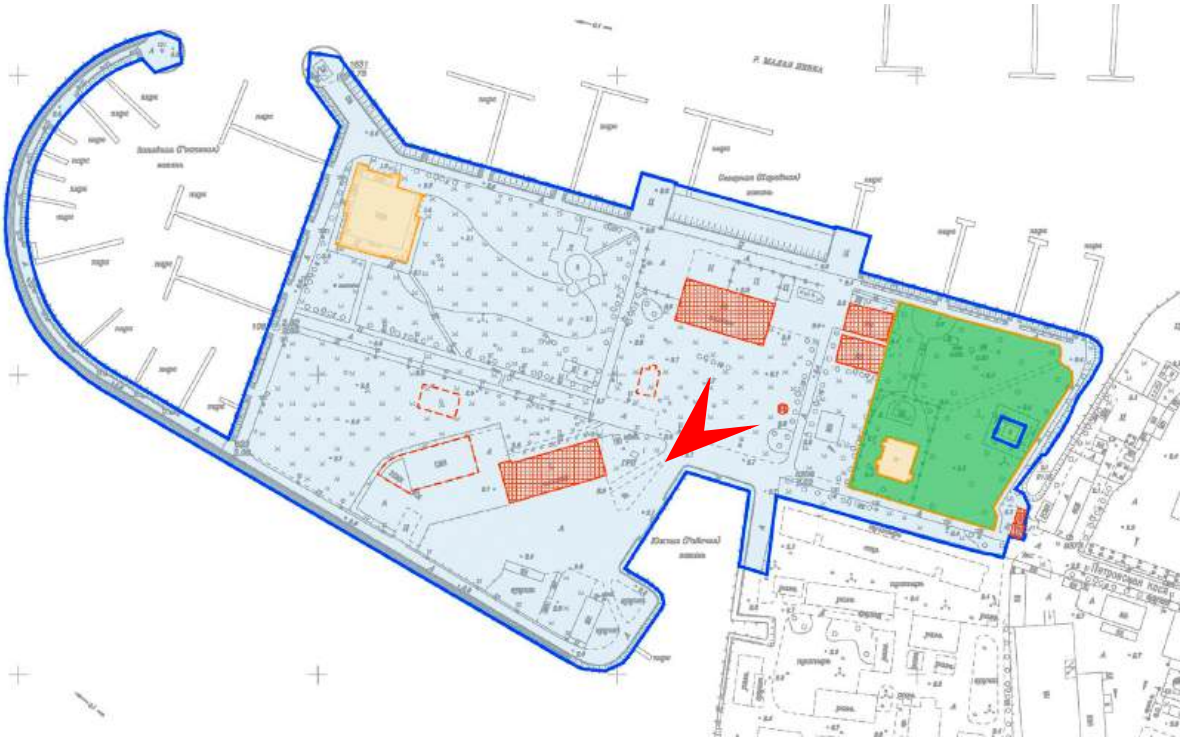




Фото 11. Общий вид территории земельного участка с кадастровым номером 78:07:0321201:1 по адресу г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, на котором предусмотрен 1 этап - инженерная подготовка территории.
Демонтируемое здание д. 9, лит Р (отмечено стрелкой).
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

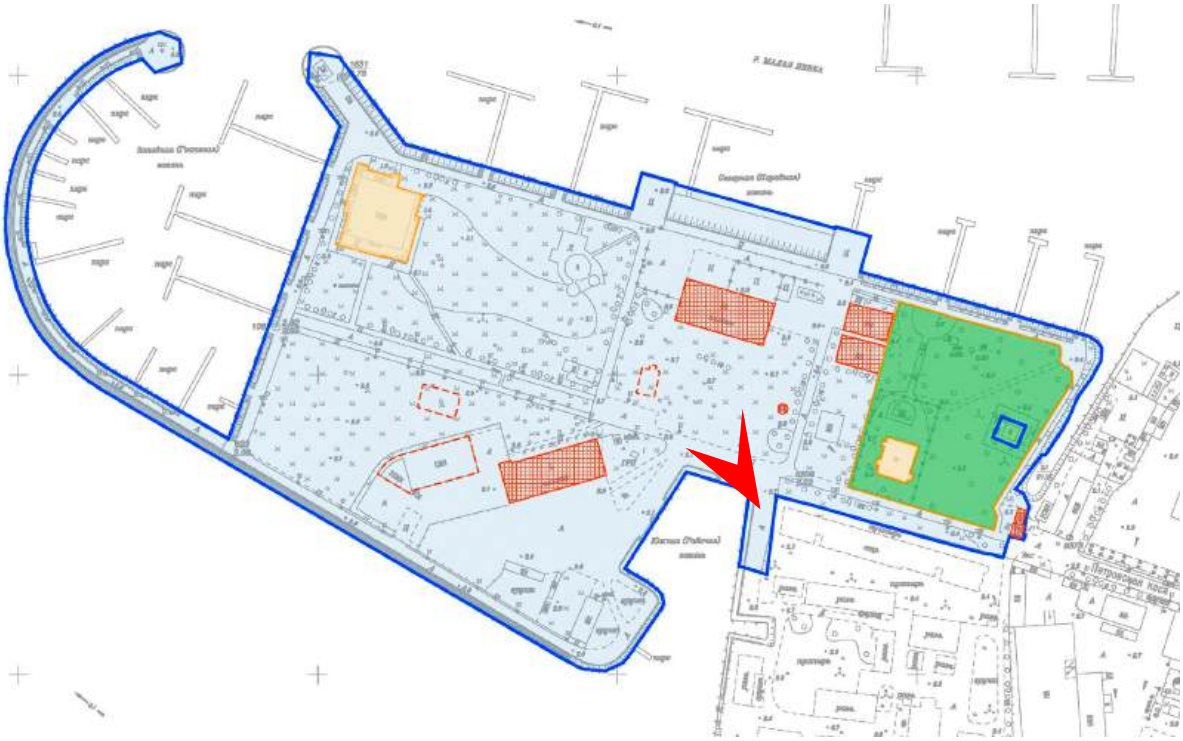




Фото 12. Общий вид территории земельного участка с кадастровым номером 78:07:0321201:1 по адресу г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, на котором предусмотрен 1 этап - инженерная подготовка территории.
Демонтируемое сооружение насосной станции д. 9, лит Ю (отмечено стрелкой).
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

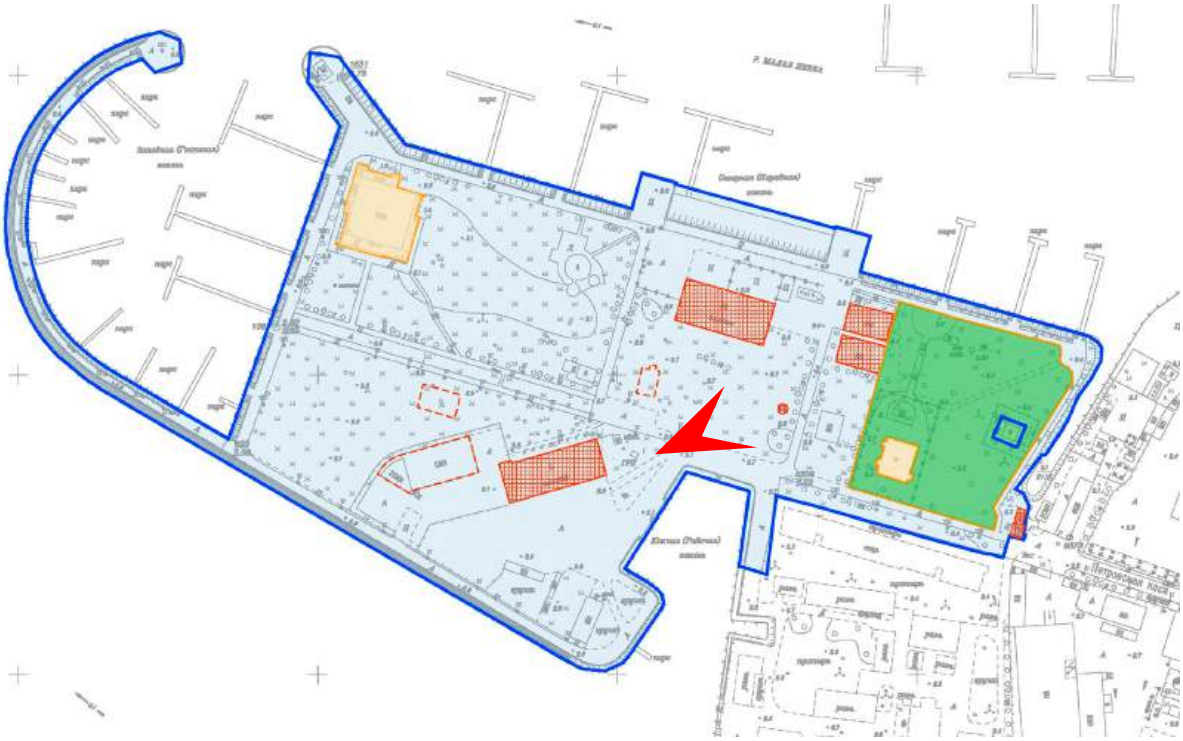




Фото 13. Общий вид территории земельного участка с кадастровым номером 78:07:0321201:1 по адресу г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, на котором предусмотрен 1 этап - инженерная подготовка территории.
Демонтируемое здание д. 9, лит Р.
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

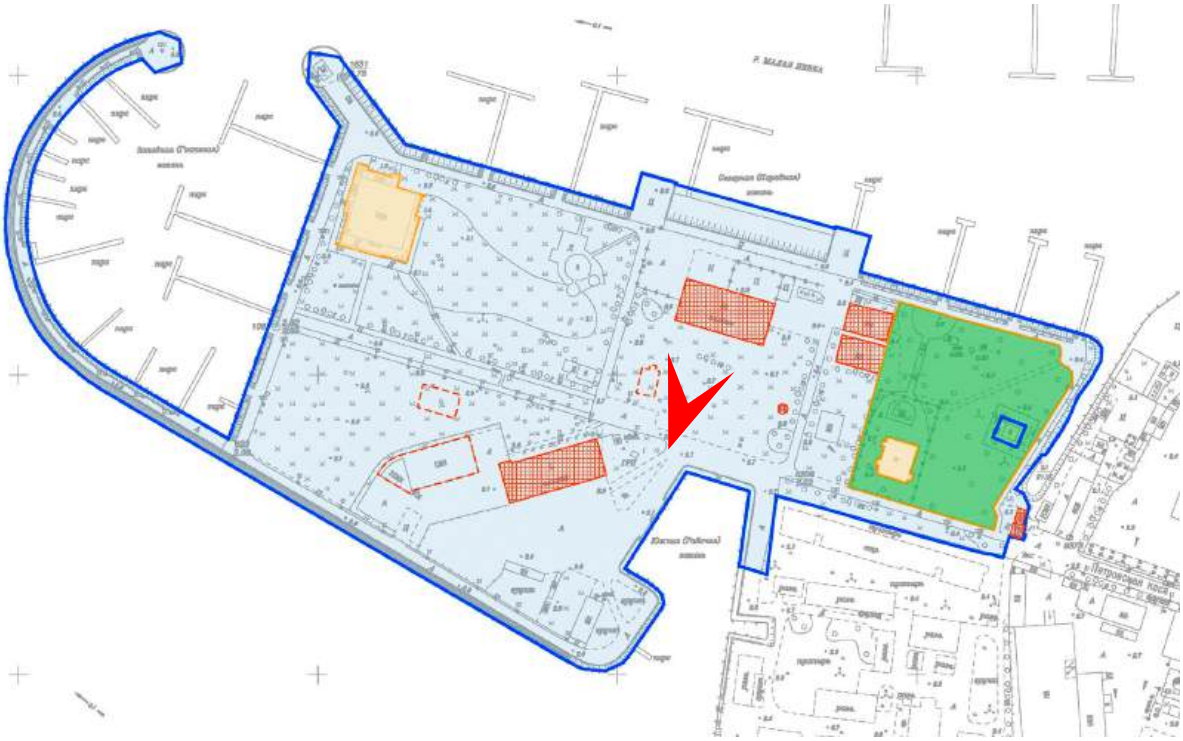




Фото 14. Общий вид территории земельного участка с кадастровым номером 78:07:0321201:1 по адресу г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, на котором предусмотрен 1 этап - инженерная подготовка территории.
Демонтируемое здание д. 9, лит Т (отмечено стрелкой).
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

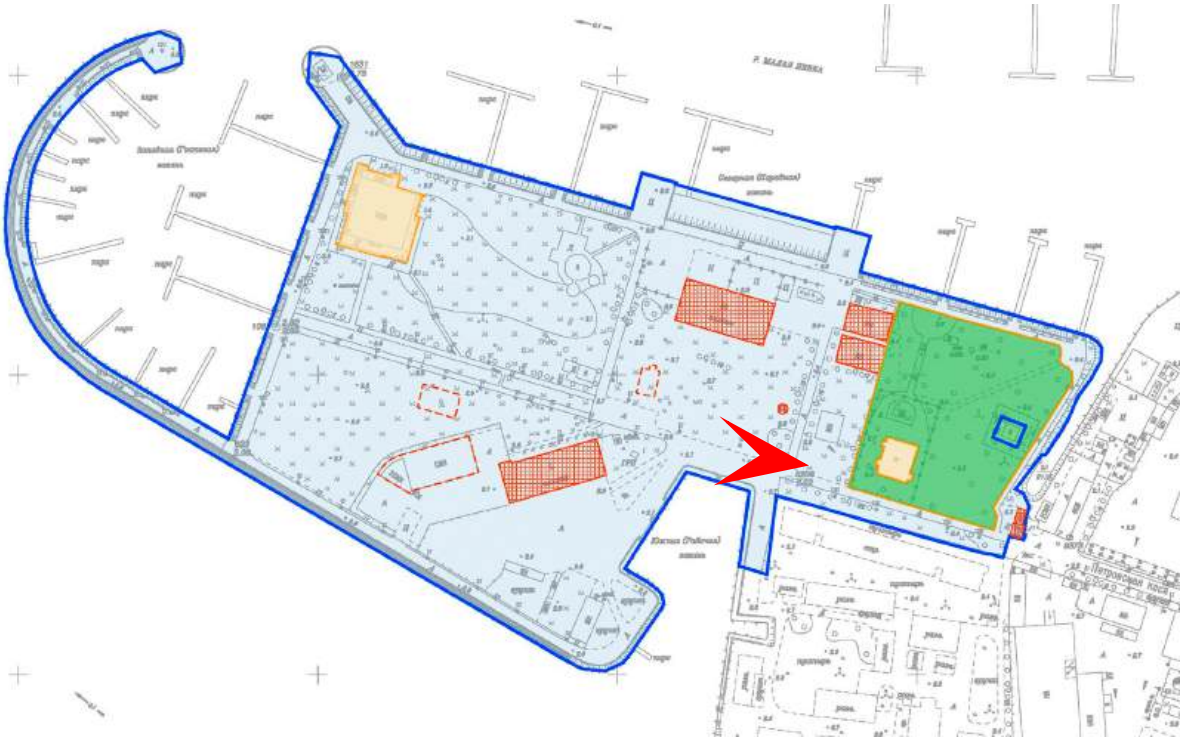




Фото 15. Фрагмент территории земельного участка с кадастровым номером 78:07:0321201:1 по адресу г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, на котором предусмотрен 1 этап - инженерная подготовка территории.
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

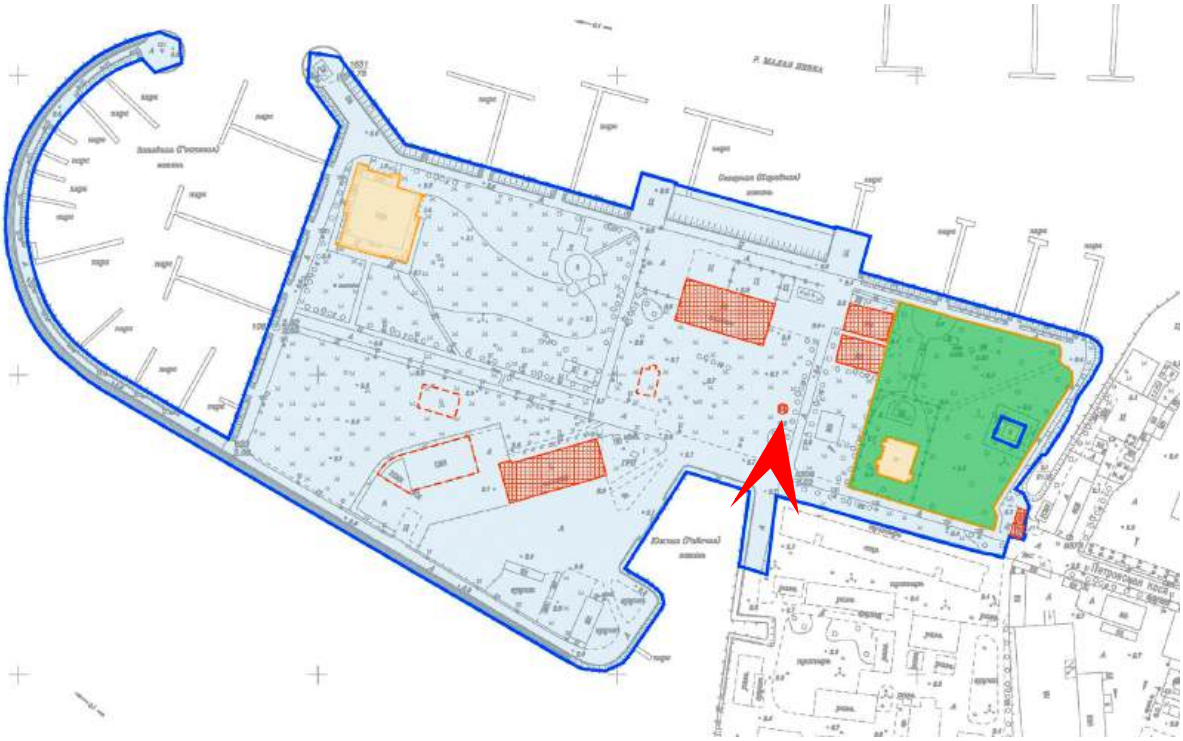




Фото 16. Общий вид территории земельного участка с кадастровым номером 78:07:0321201:1 по адресу г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, на котором предусмотрен 1 этап - инженерная подготовка территории.
Демонтируемое здание д. 9, лит Т (отмечено стрелкой).
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

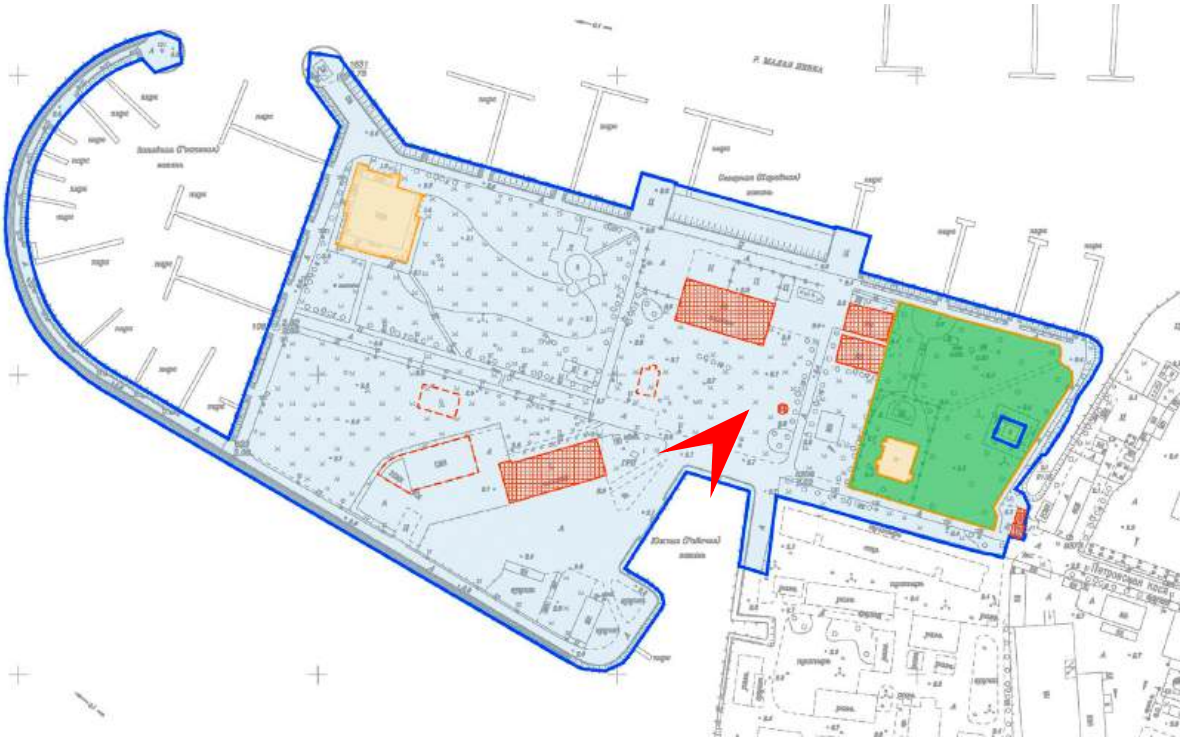




Фото 17. Общий вид территории земельного участка с кадастровым номером 78:07:0321201:1 по адресу г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, на котором предусмотрен 1 этап - инженерная подготовка территории.
Демонтируемое здание д. 9, лит Т (справа).
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

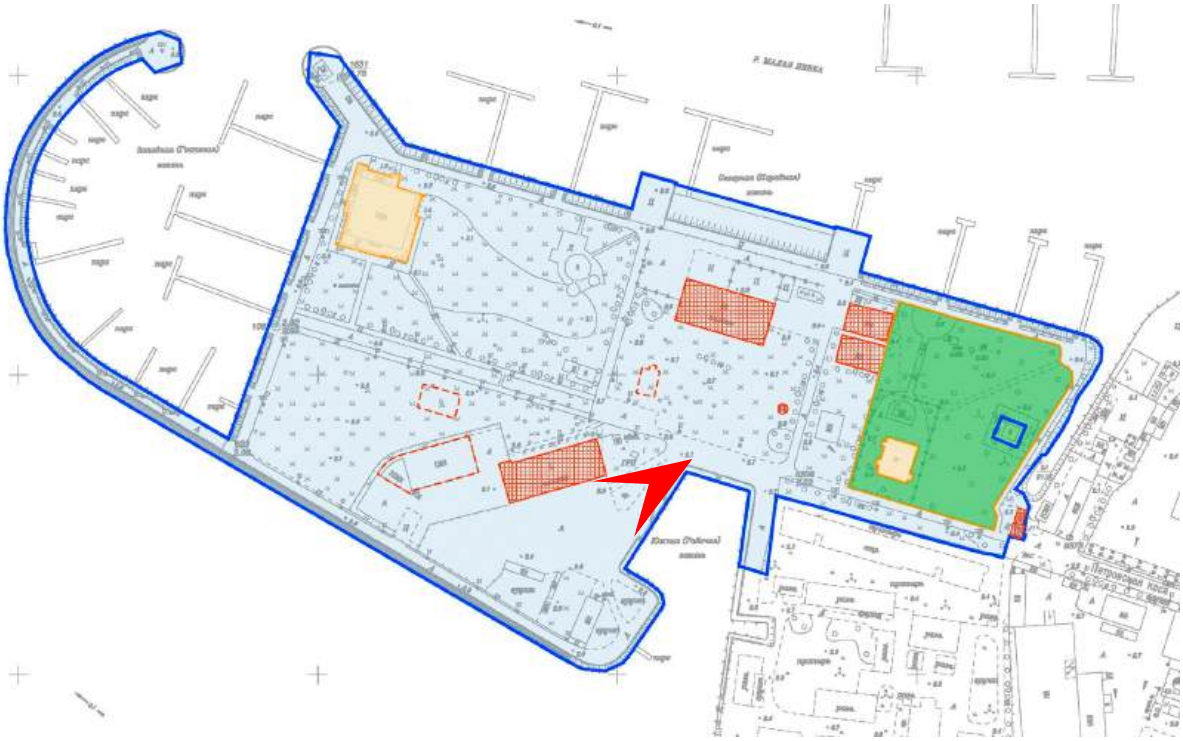




Фото 18. Фрагмент территории земельного участка с кадастровым номером 78:07:0321201:1 по адресу г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, на котором предусмотрен 1 этап - инженерная подготовка территории.
Демонтируемое здание д. 9, лит Т.
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

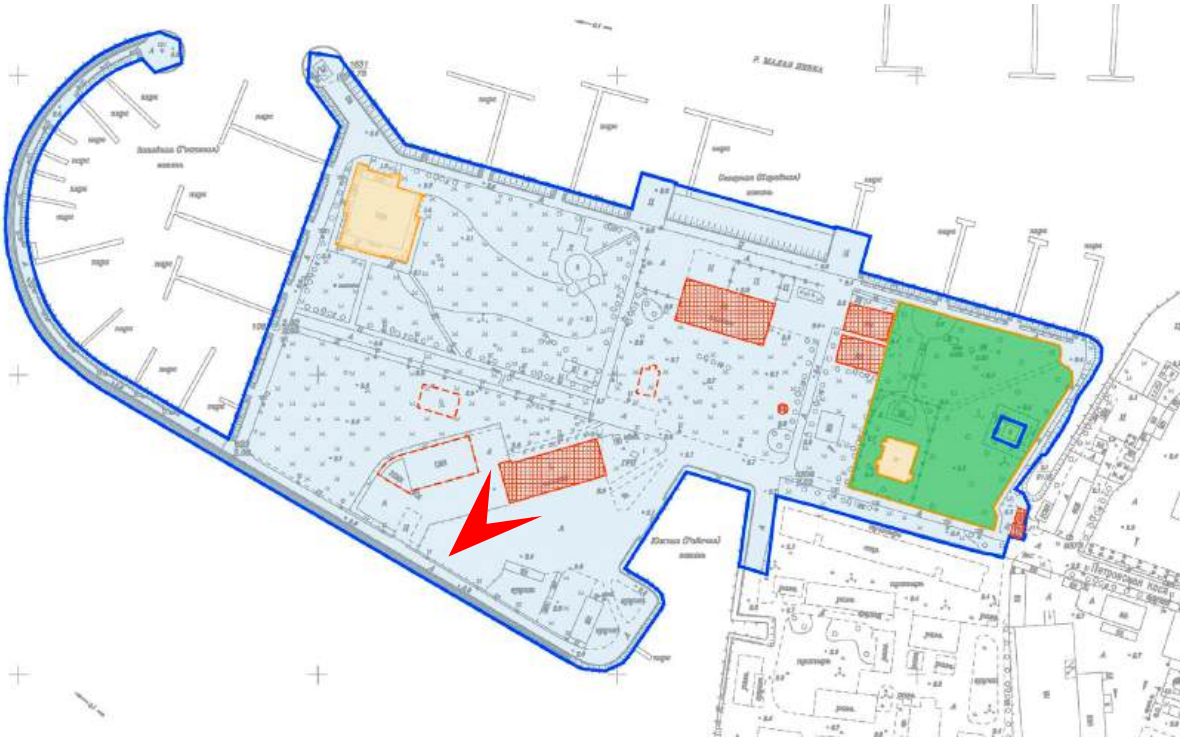




Фото 19. Общий вид территории земельного участка с кадастровым номером 78:07:0321201:1 по адресу г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, на котором предусмотрен 1 этап - инженерная подготовка территории.
Демонтируемое здание д. 9, лит Т (отмечено стрелкой).
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

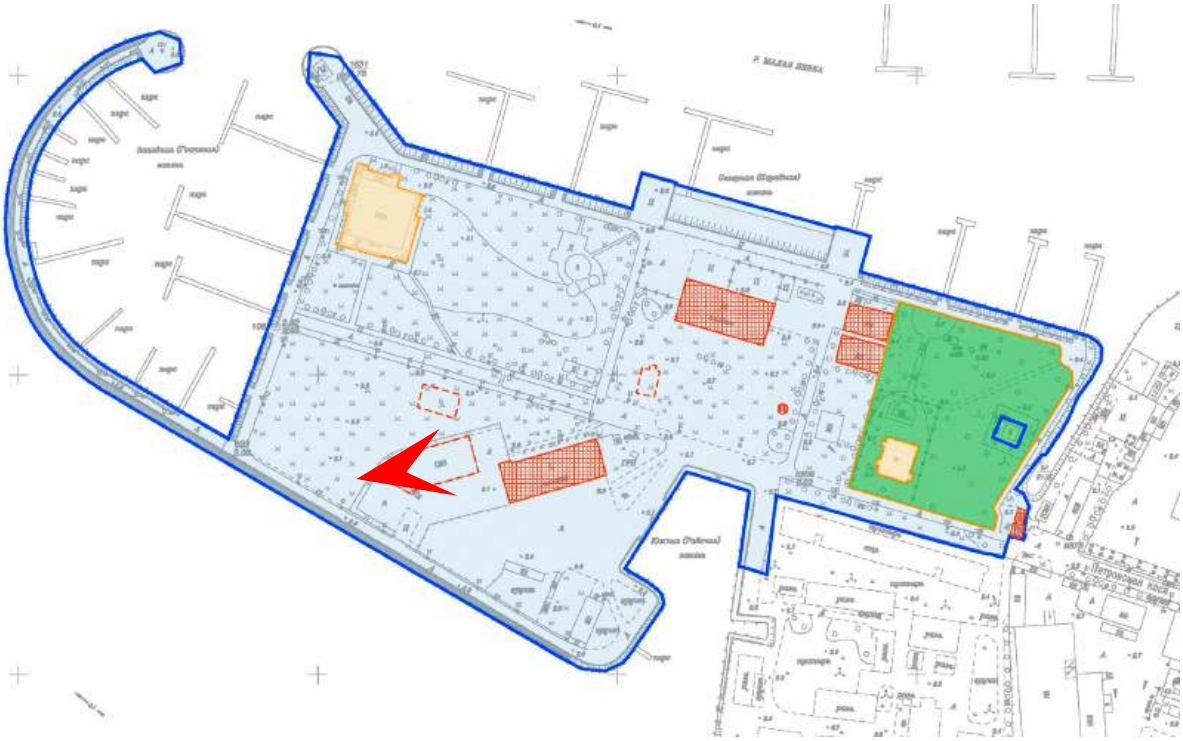




Фото 20. Общий вид территории земельного участка с кадастровым номером 78:07:0321201:1 по адресу г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, на котором предусмотрен 1 этап - инженерная подготовка территории.
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

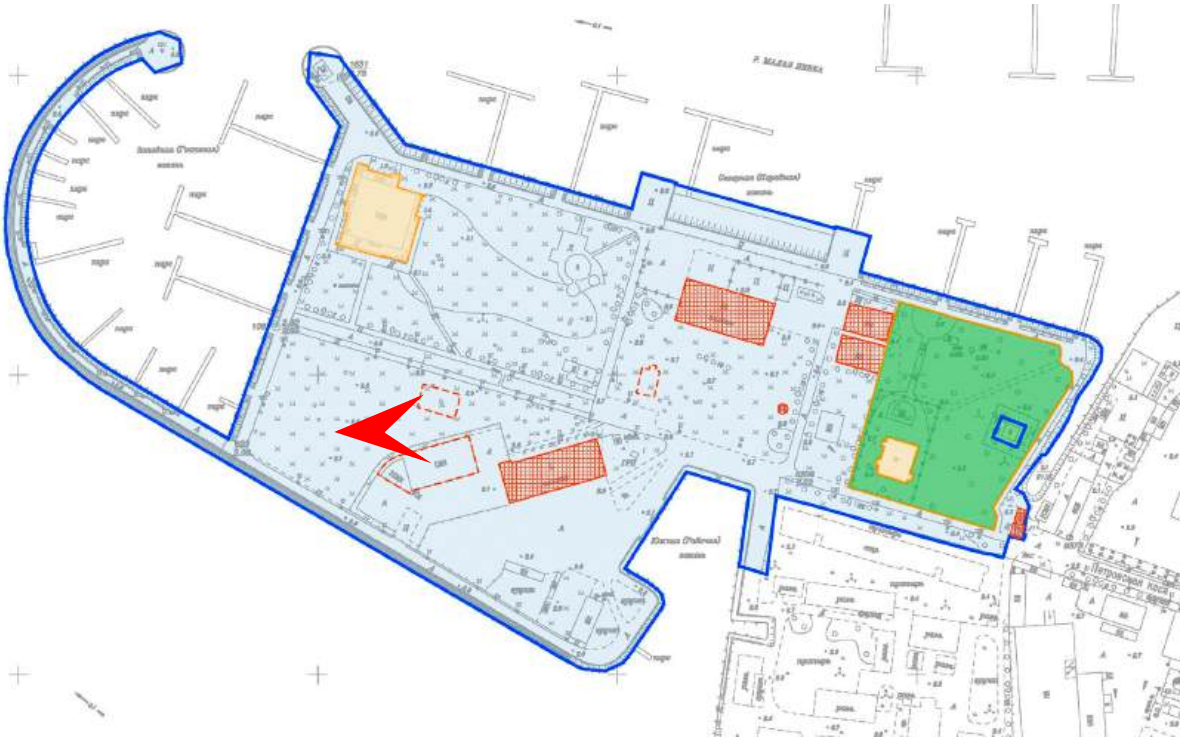




Фото 21. Общий вид территории земельного участка с кадастровым номером 78:07:0321201:1 по адресу г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, на котором предусмотрен 1 этап - инженерная подготовка территории.
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

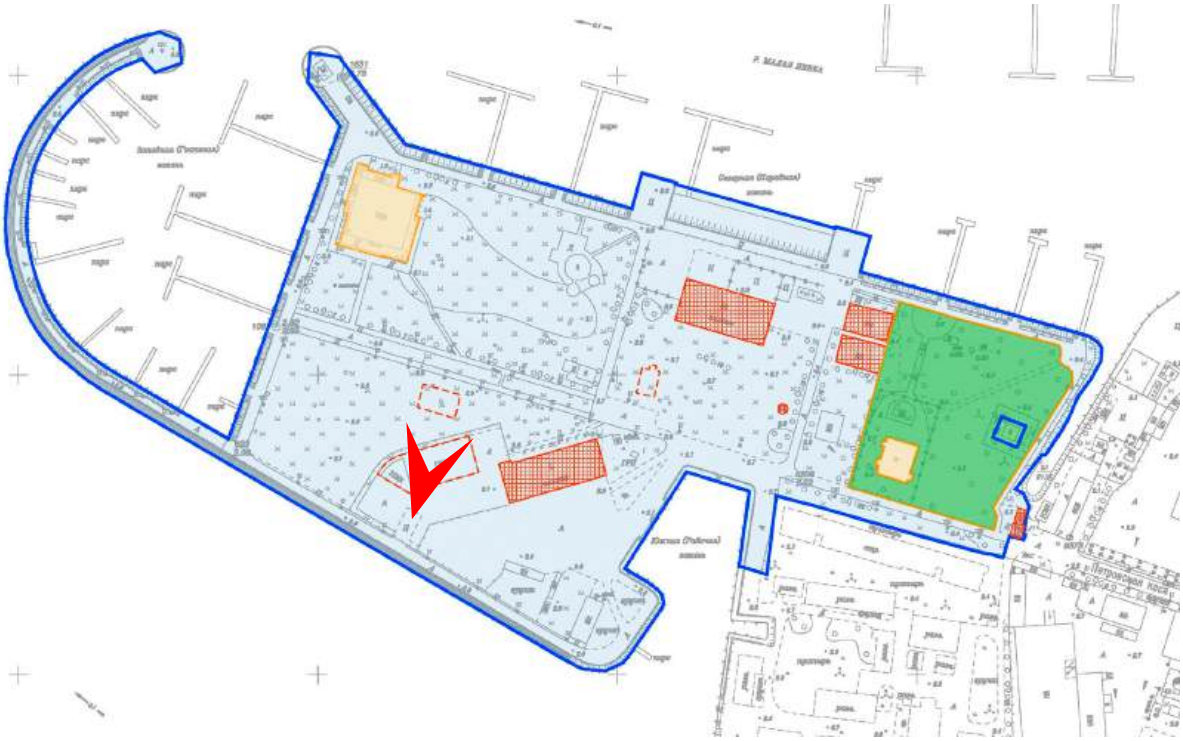




Фото 22. Общий вид территории земельного участка с кадастровым номером 78:07:0321201:1 по адресу г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, на котором предусмотрен 1 этап - инженерная подготовка территории.
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

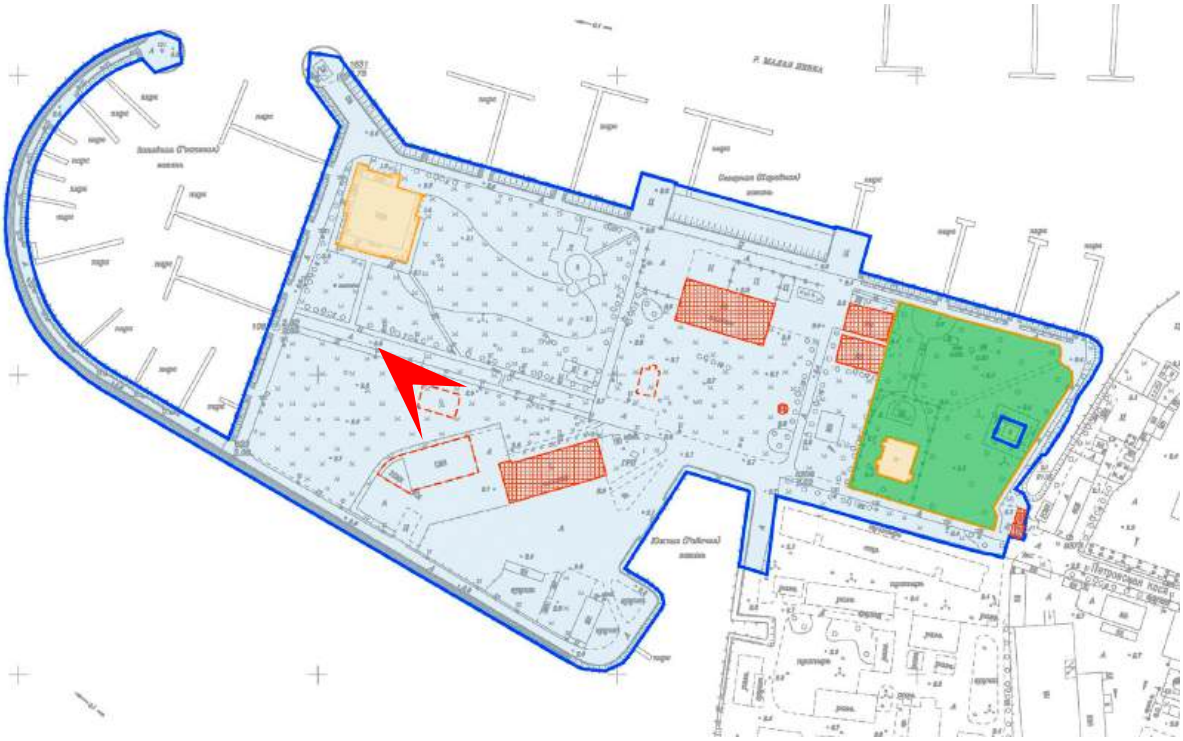




Фото 23. Общий вид территории земельного участка с кадастровым номером 78:07:0321201:1 по адресу г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, на котором предусмотрен 1 этап - инженерная подготовка территории.
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

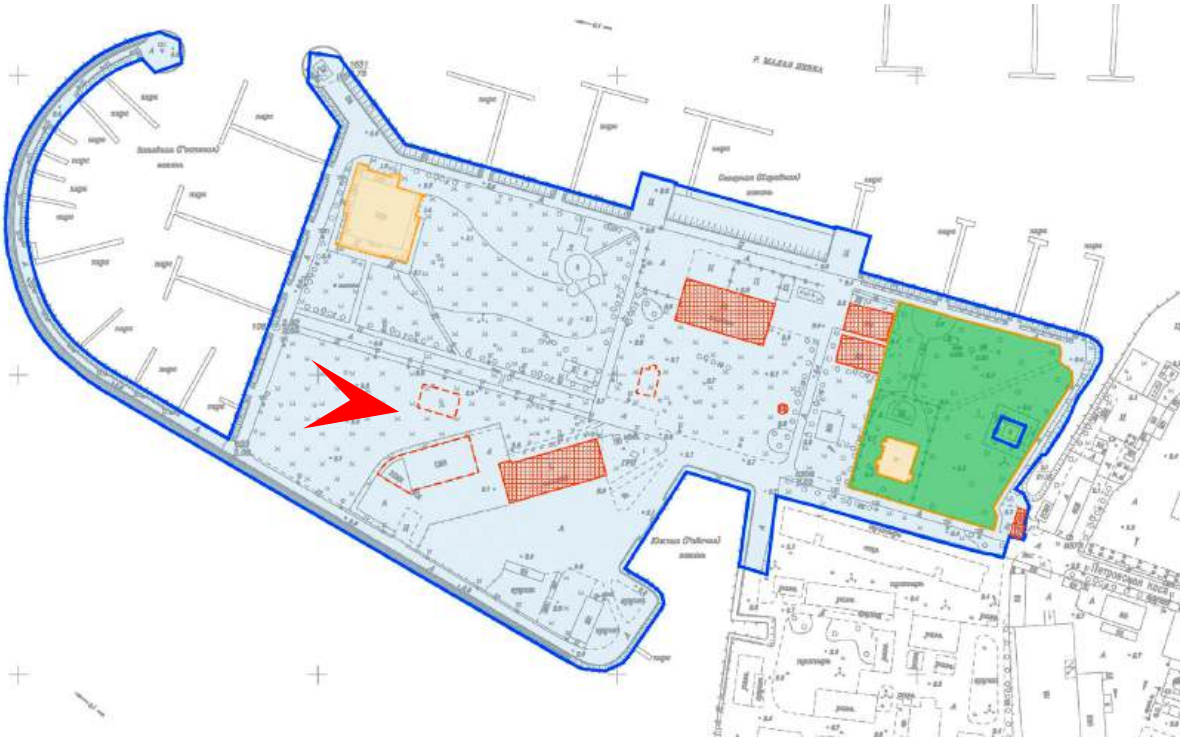




Фото 24. Общий вид территории земельного участка с кадастровым номером 78:07:0321201:1 по адресу г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, на котором предусмотрен 1 этап - инженерная подготовка территории.
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

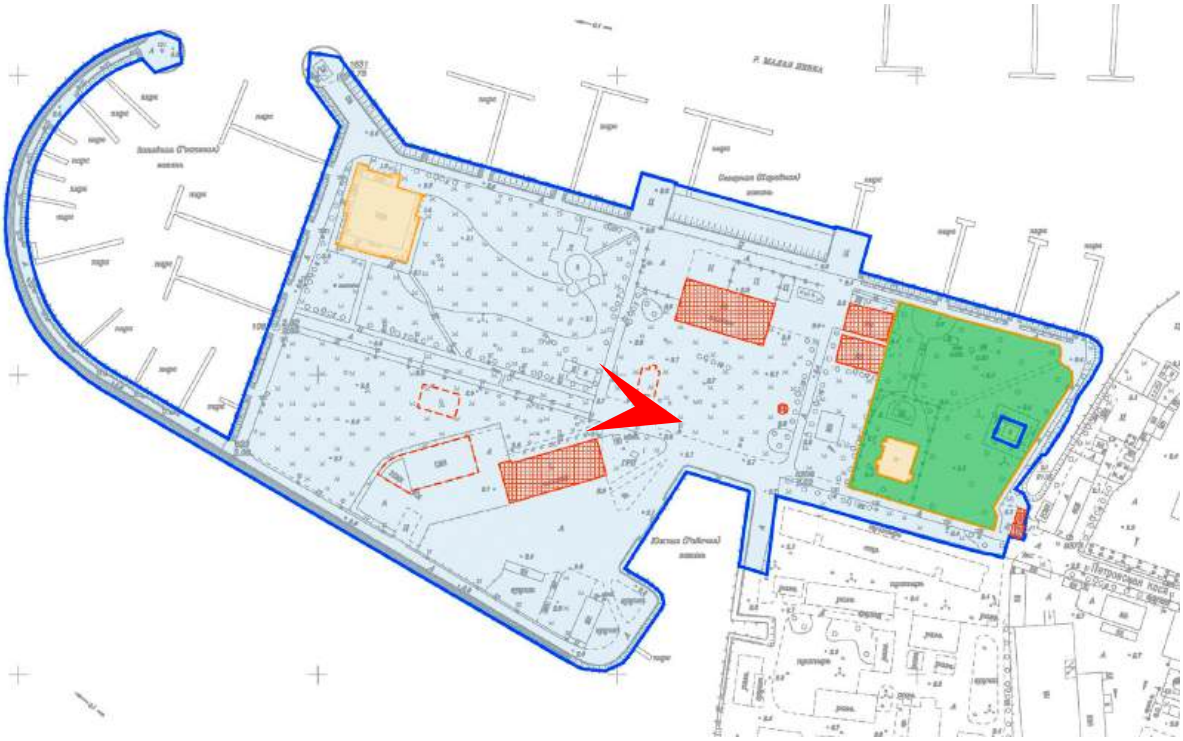




Фото 25. Фрагмент территории земельного участка с кадастровым номером 78:07:0321201:1 по адресу г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, на котором предусмотрен 1 этап - инженерная подготовка территории.
Демонтируемое здание д. 9, лит Т.
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

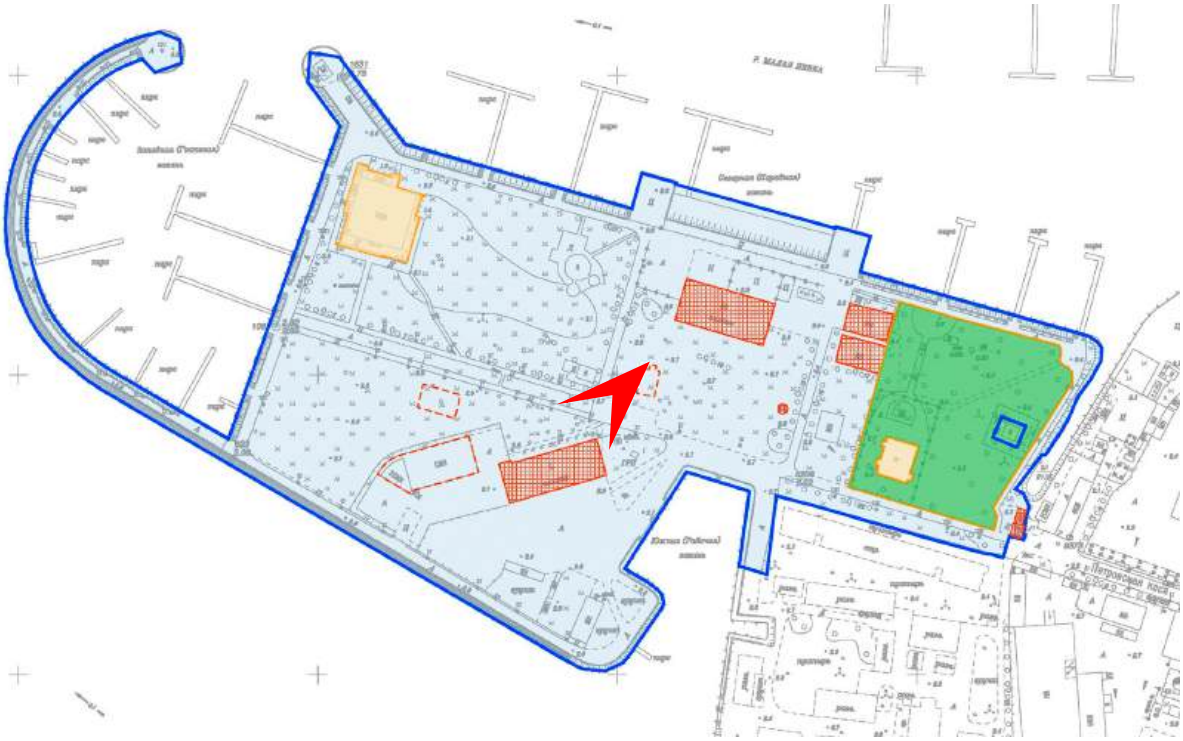




Фото 26. Общий вид территории земельного участка с кадастровым номером 78:07:0321201:1 по адресу г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, на котором предусмотрен 1 этап - инженерная подготовка территории.
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

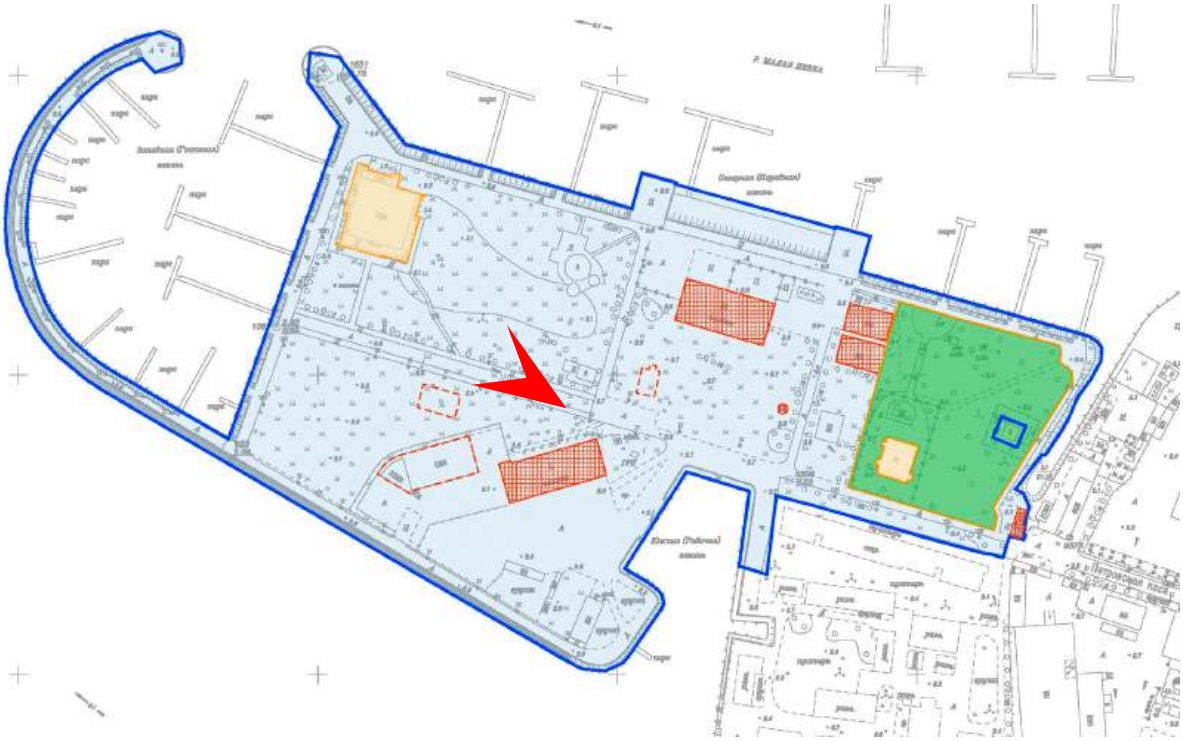




Фото 27. Фрагмент территории земельного участка с кадастровым номером 78:07:0321201:1 по адресу г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, на котором предусмотрен 1 этап - инженерная подготовка территории.
Демонтируемое здание д. 9, лит Т.
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

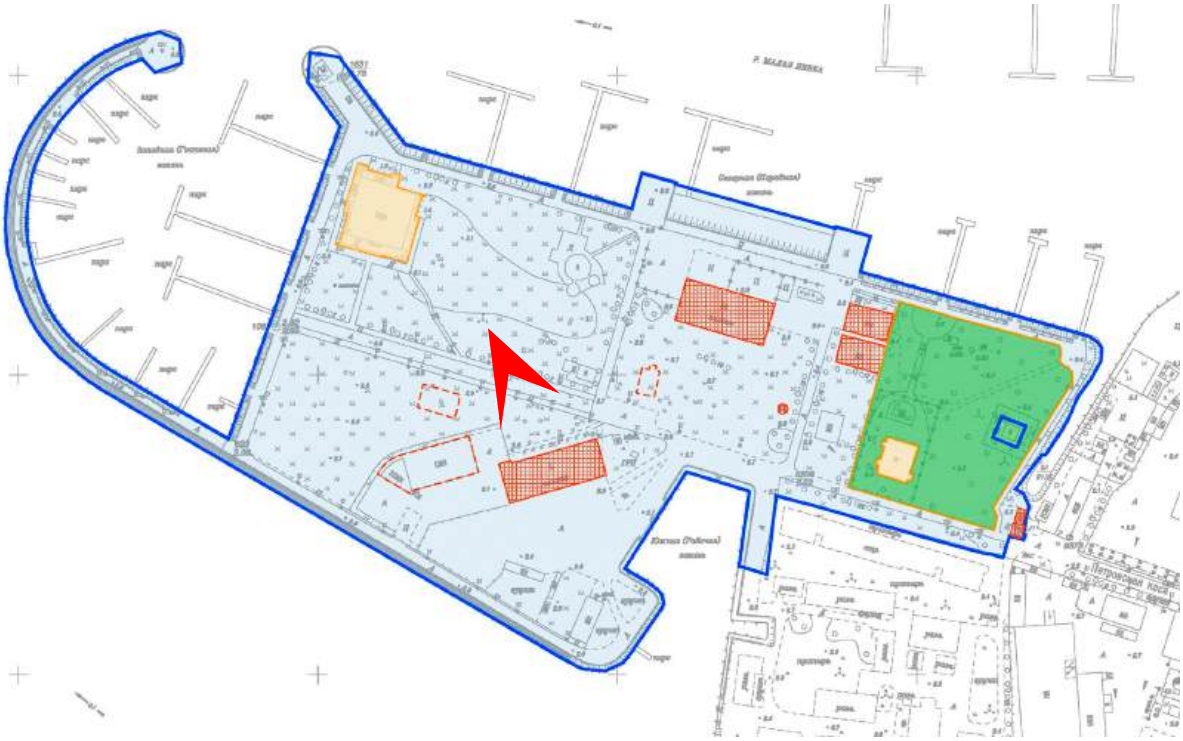




Фото 28. Общий вид территории земельного участка с кадастровым номером 78:07:0321201:1 по адресу г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, на котором предусмотрен 1 этап - инженерная подготовка территории.
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

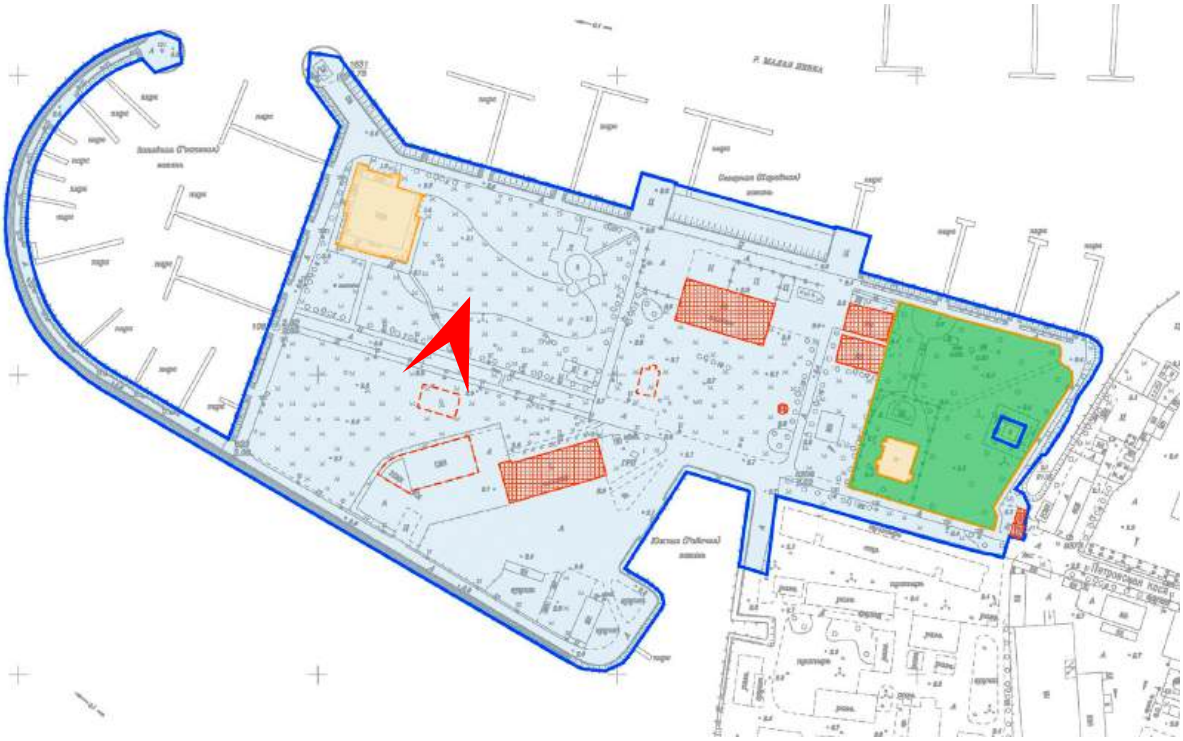




Фото 29. Общий вид территории земельного участка с кадастровым номером 78:07:0321201:1 по адресу г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, на котором предусмотрен 1 этап - инженерная подготовка территории.
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

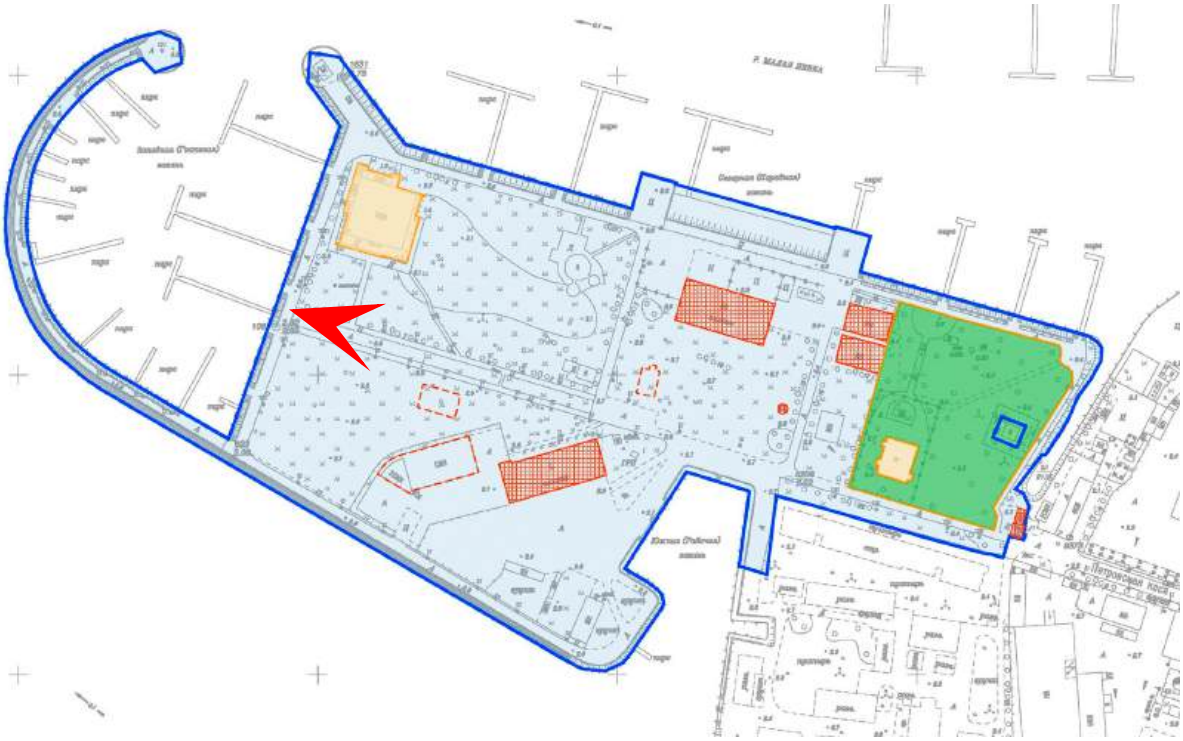




Фото 30. Общий вид территории земельного участка с кадастровым номером 78:07:0321201:1 по адресу г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, на котором предусмотрен 1 этап - инженерная подготовка территории.
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

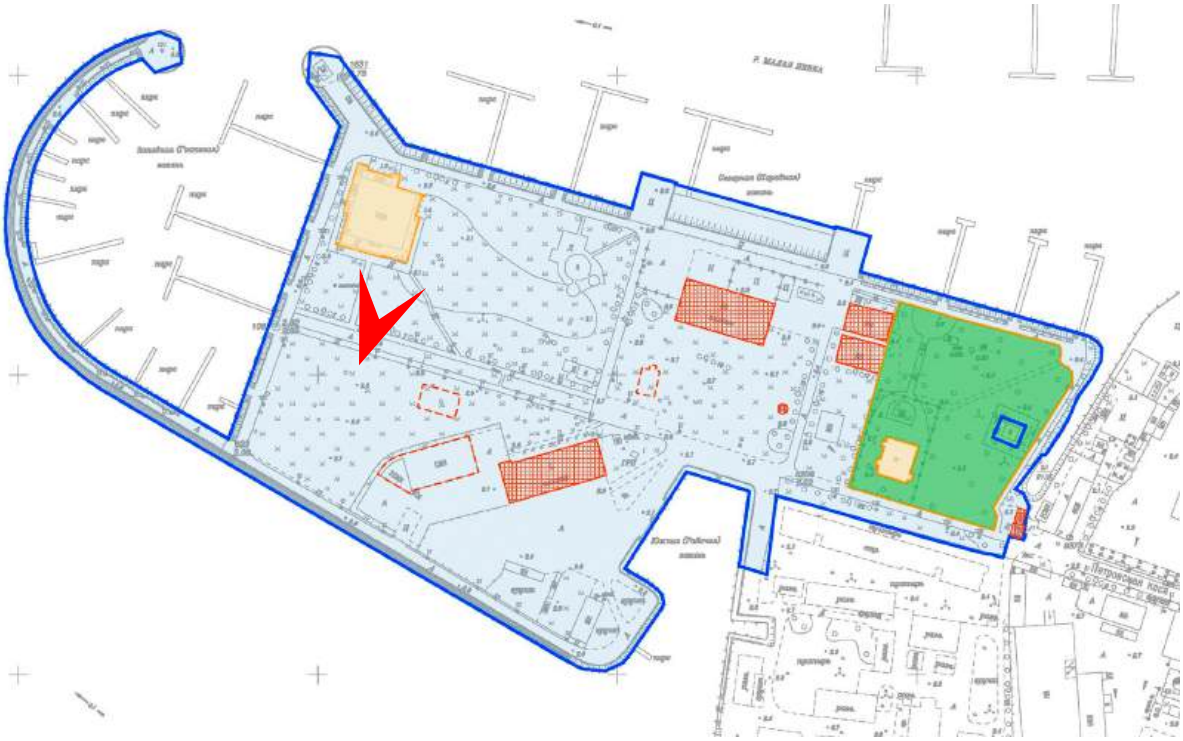




Фото 31. Общий вид с территории земельного участка с кадастровым номером 78:07:0321201:1 по адресу г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, на котором предусмотрен 1 этап - инженерная подготовка территории.
Причал для яхт.
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

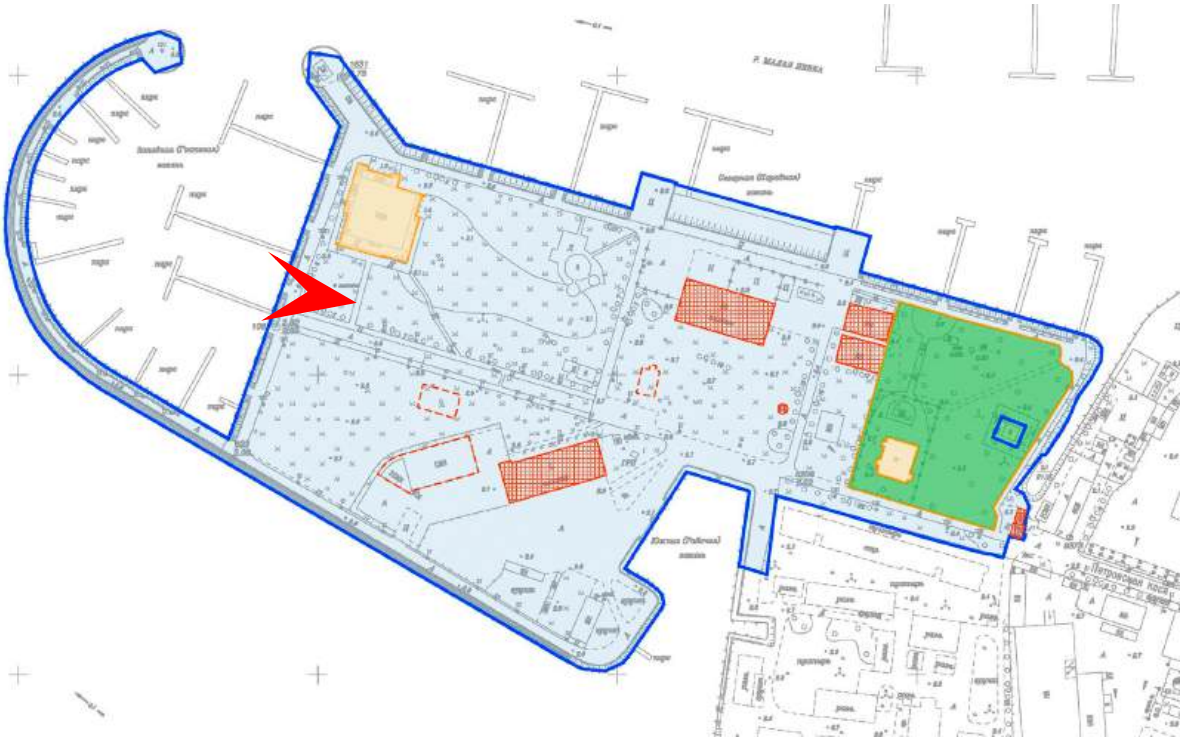




Фото 32. Общий вид территории земельного участка с кадастровым номером 78:07:0321201:1 по адресу г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, на котором предусмотрен 1 этап - инженерная подготовка территории.
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

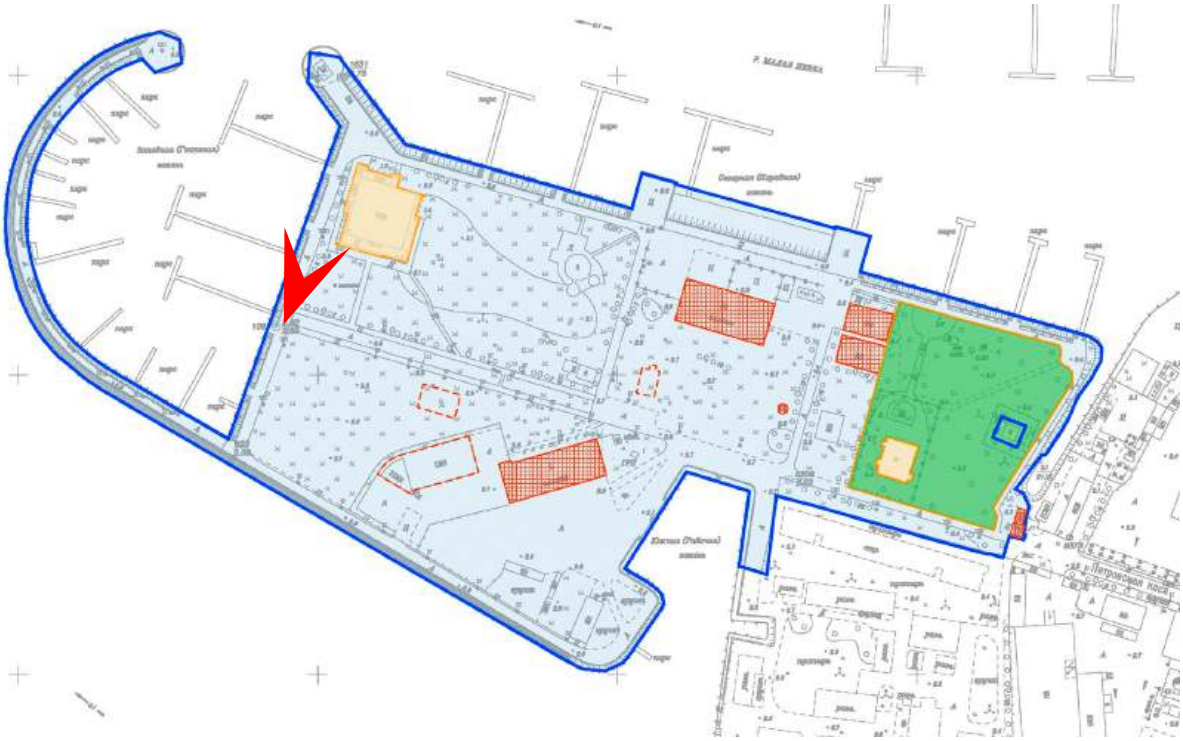




Фото 33. Общий вид территории земельного участка с кадастровым номером 78:07:0321201:1 по адресу г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, на котором предусмотрен 1 этап - инженерная подготовка территории.
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

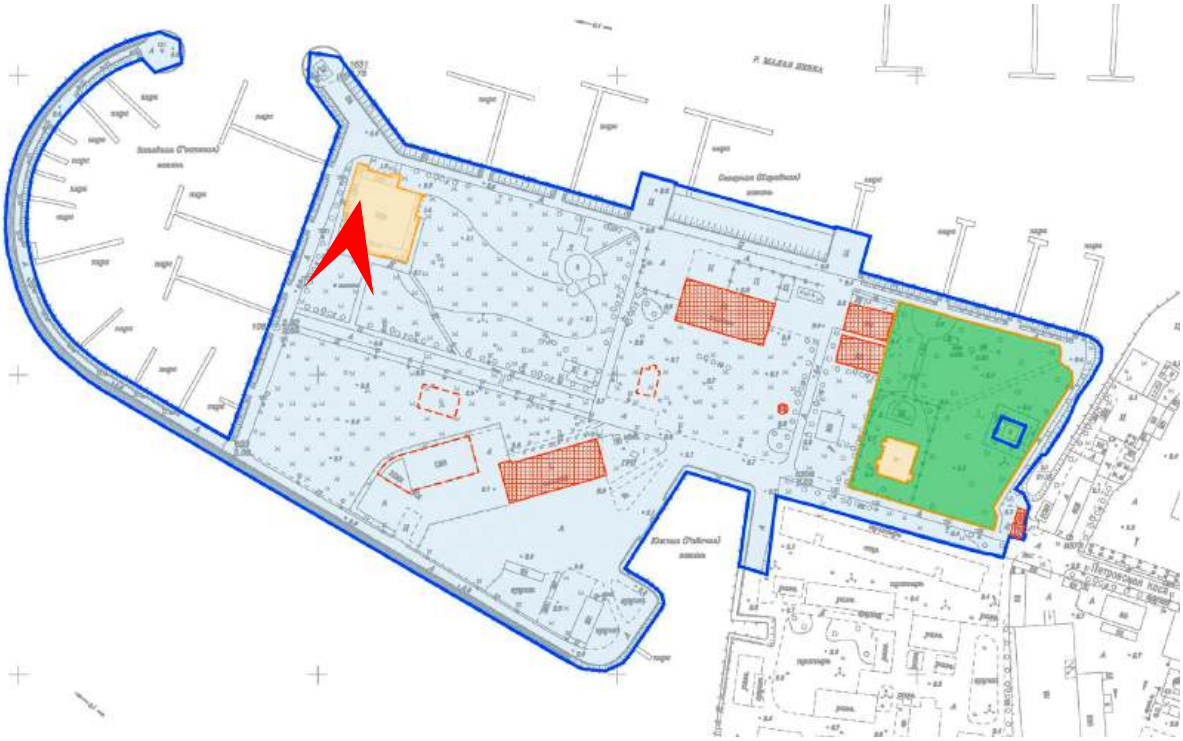




Фото 34. Общий вид набережной р. М. Невка на территории земельного участка с кадастровым номером 78:07:0321201:1 по адресу г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, на котором предусмотрен 1 этап - инженерная подготовка территории.
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

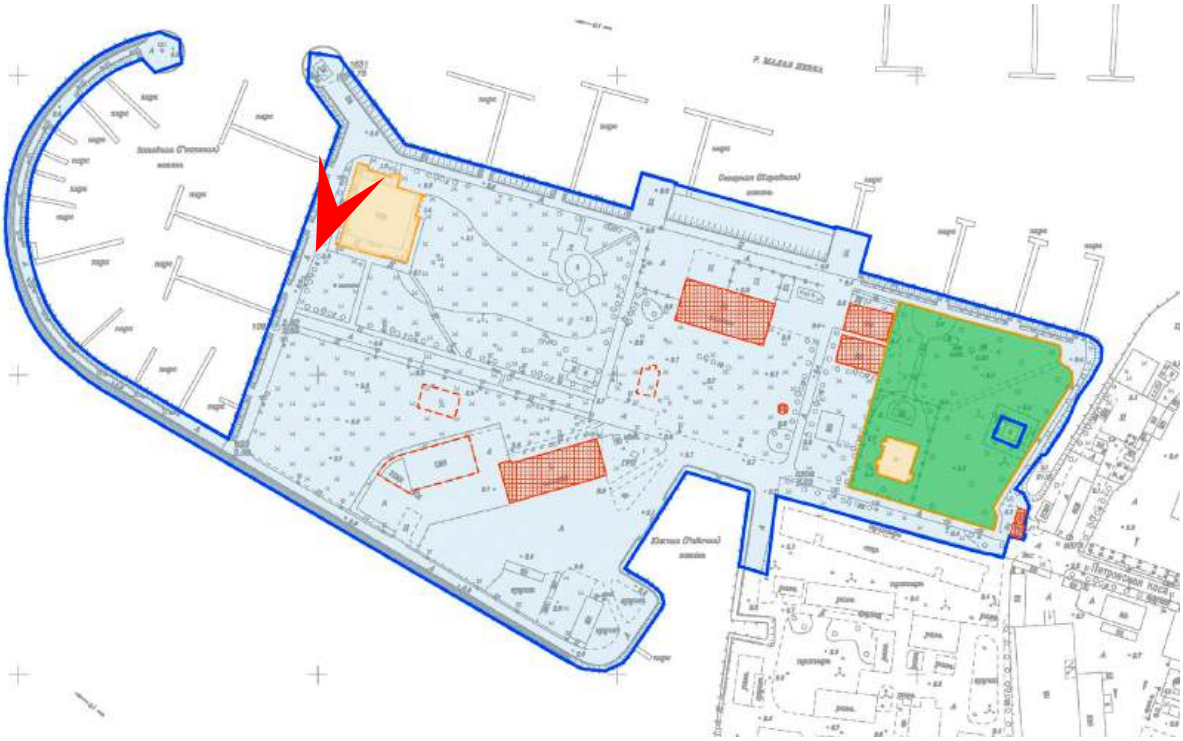




Фото 35. Общий вид набережной р. М. Невка на территории земельного участка с кадастровым номером 78:07:0321201:1 по адресу г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, на котором предусмотрен 1 этап - инженерная подготовка территории.
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

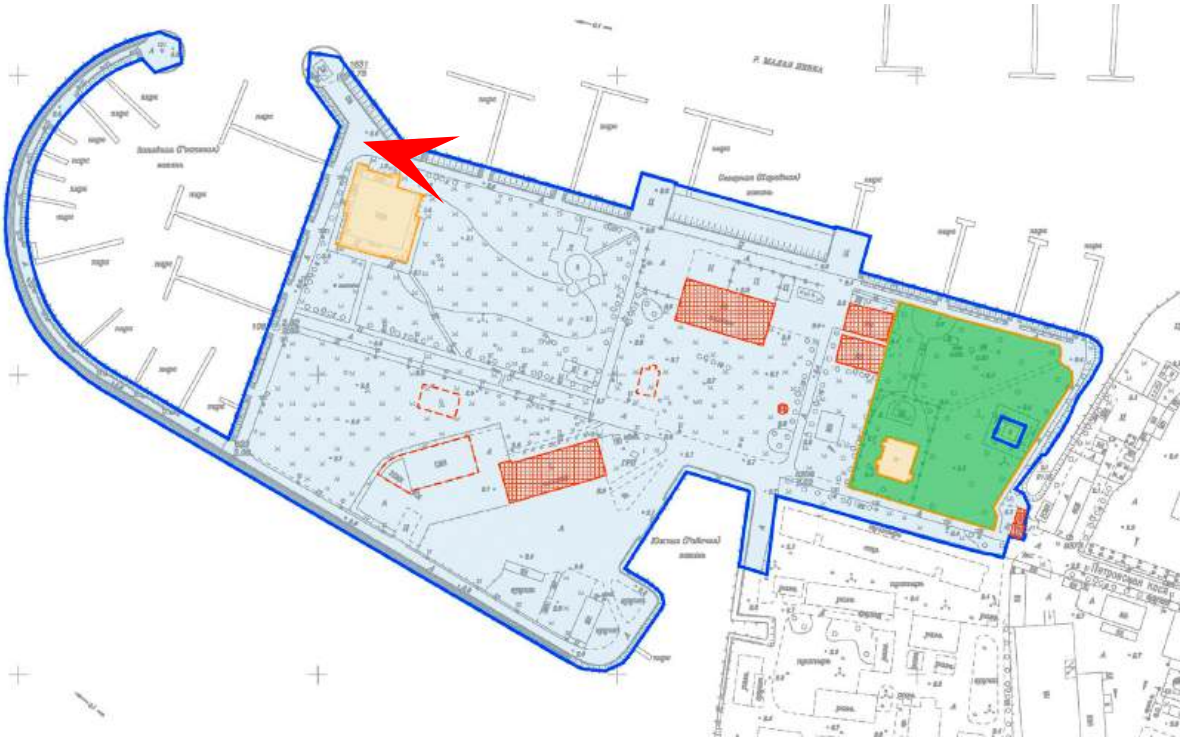




Фото 36. Общий вид территории земельного участка с кадастровым номером 78:07:0321201:1 по адресу г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, на котором предусмотрен 1 этап - инженерная подготовка территории.
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

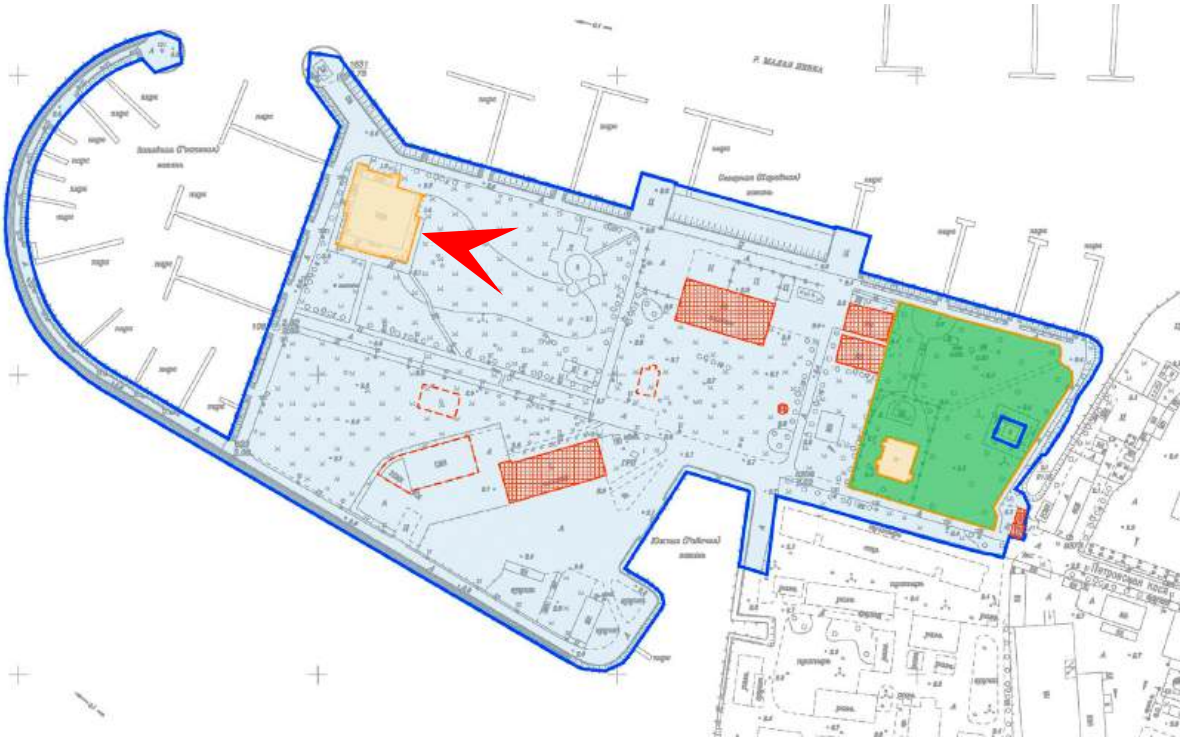




Фото 37. Общий вид территории земельного участка с кадастровым номером 78:07:0321201:1 по адресу г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, на котором предусмотрен 1 этап - инженерная подготовка территории.
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

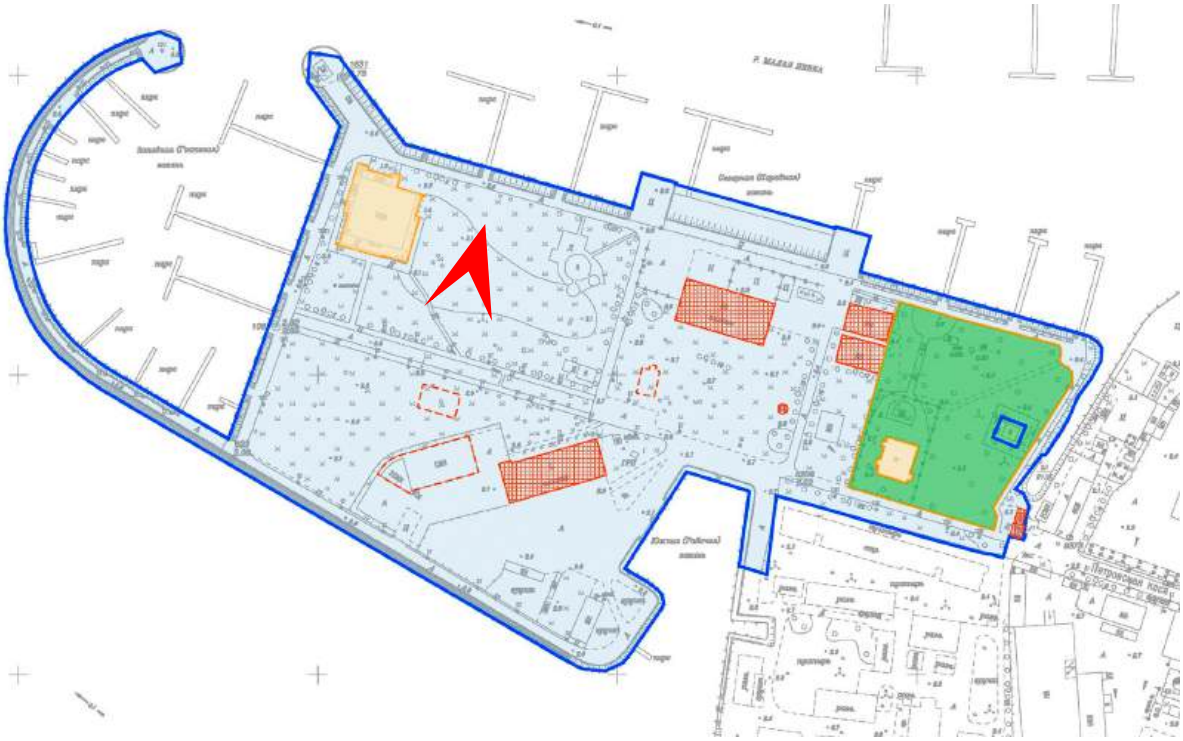




Фото 38. Общий вид набережной р. М. Невка на территории земельного участка с кадастровым номером 78:07:0321201:1 по адресу г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, на котором предусмотрен 1 этап - инженерная подготовка территории.
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

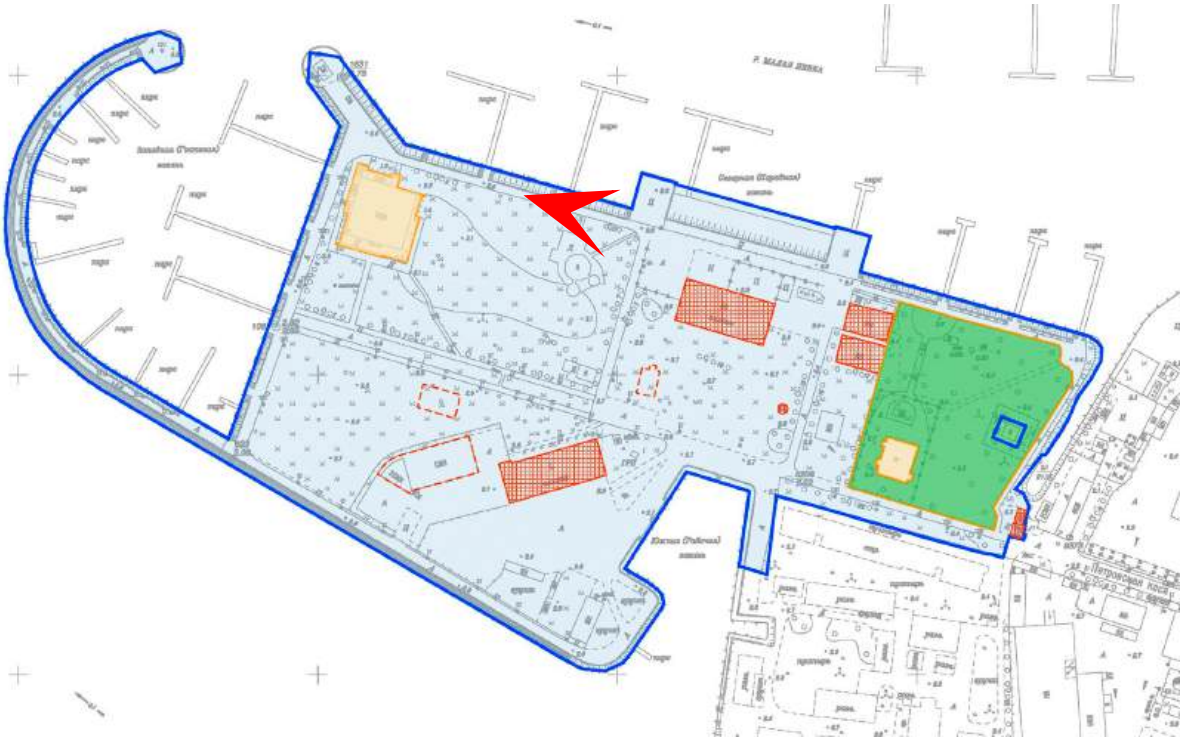




Фото 39. Общий вид набережной р. М. Невка на территории земельного участка с кадастровым номером 78:07:0321201:1 по адресу г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, на котором предусмотрен 1 этап - инженерная подготовка территории.
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

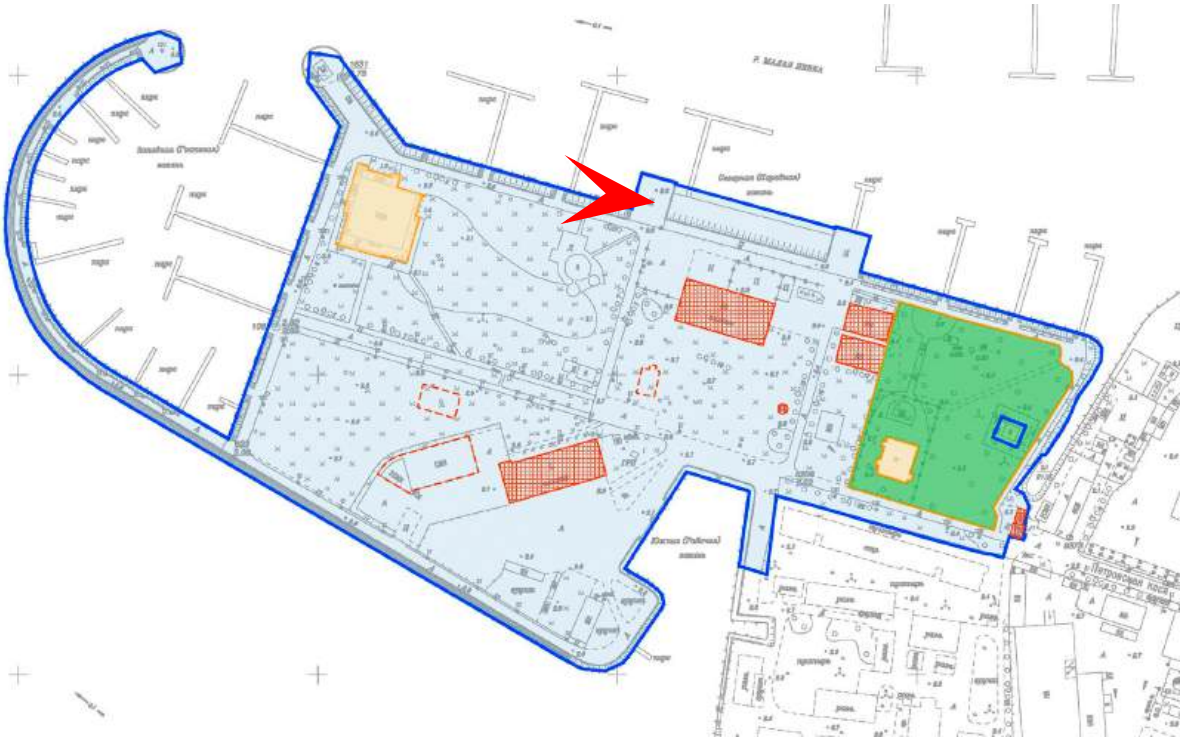




Фото 40. Фрагмент территории земельного участка с кадастровым номером 78:07:0321201:1 по адресу г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, на котором предусмотрен 1 этап - инженерная подготовка территории.
Демонтируемое здание д. 9, лит Р (вид с набережной).
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

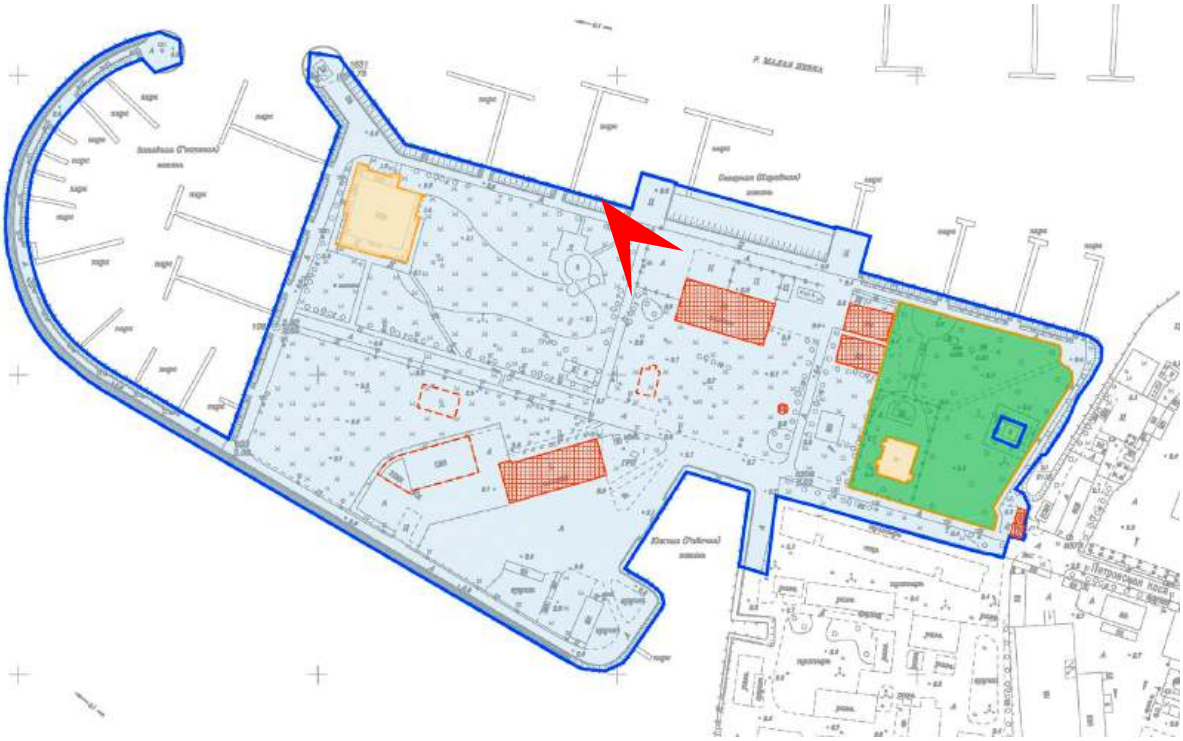




Фото 41. Общий вид набережной р. М. Невка на территории земельного участка с кадастровым номером 78:07:0321201:1 по адресу г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, на котором предусмотрен 1 этап - инженерная подготовка территории.
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

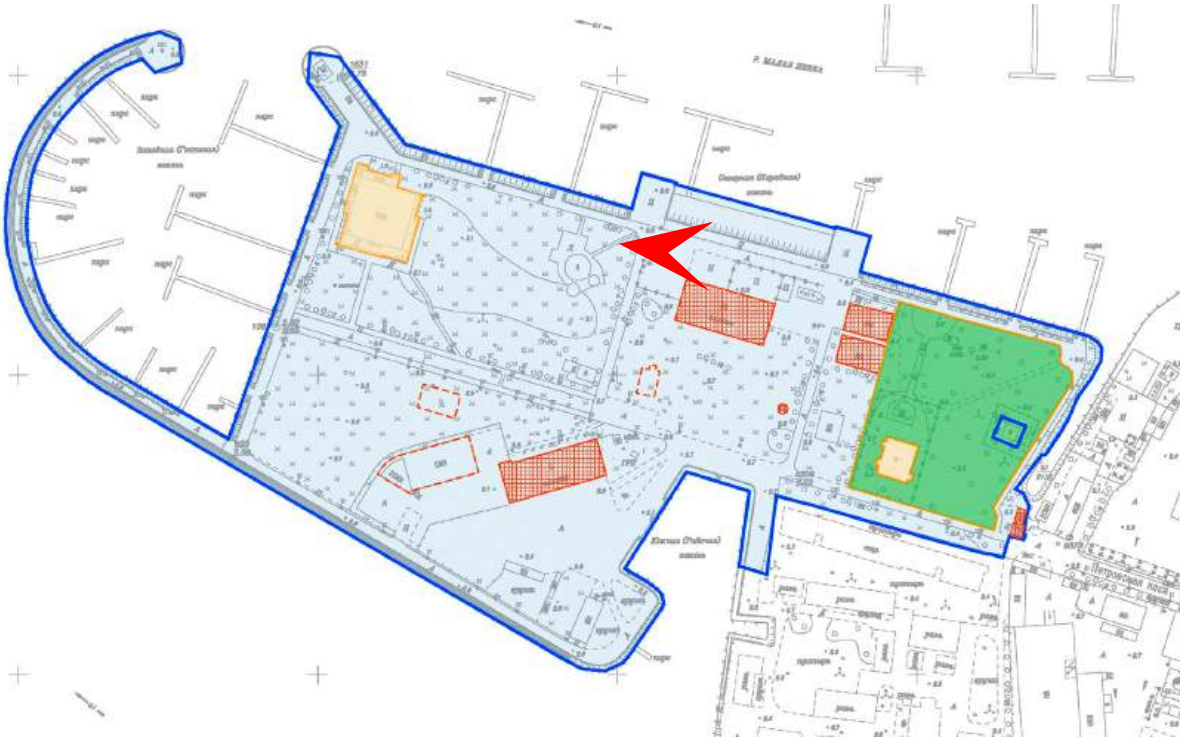




Фото 42. Фрагмент территории земельного участка с кадастровым номером 78:07:0321201:1 по адресу г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, на котором предусмотрен 1 этап - инженерная подготовка территории.
Демонтируемое здание д. 9, лит Р (вид с набережной).
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

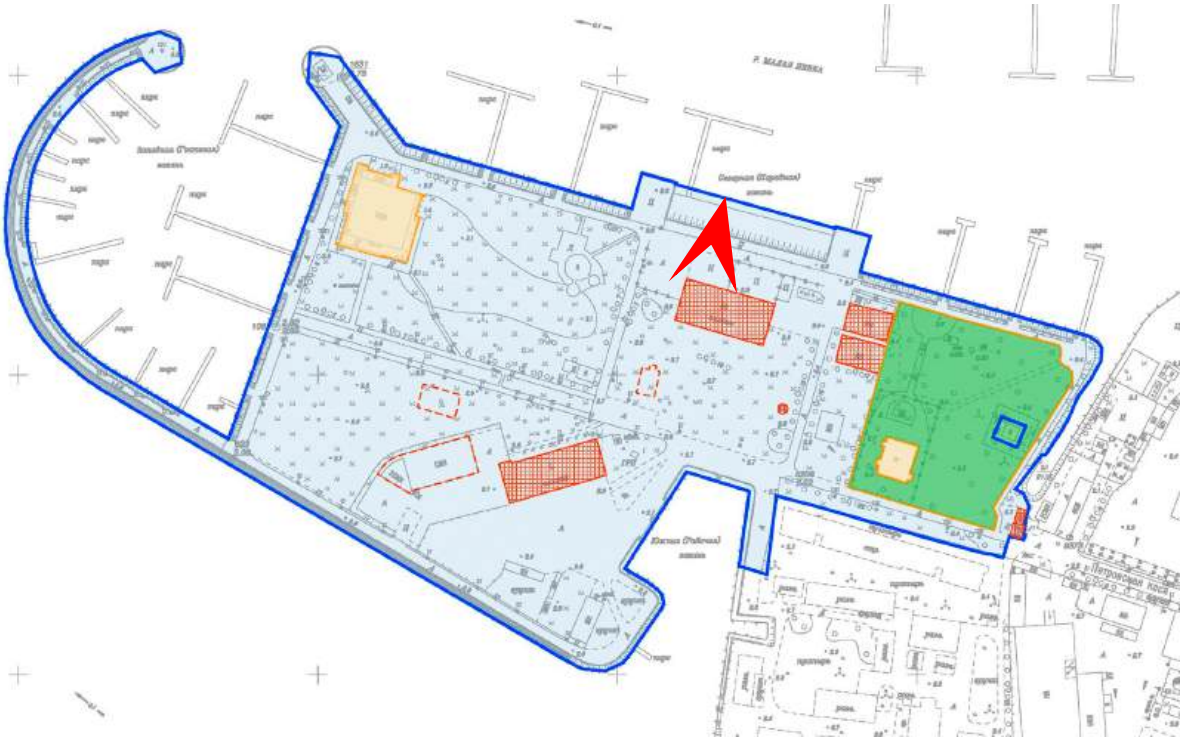




Фото 43. Фрагмент территории земельного участка с кадастровым номером 78:07:0321201:1 по адресу г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, на котором предусмотрен 1 этап - инженерная подготовка территории.
Демонтируемые здания д. 9, лит Д и д. 9, лит. Г (отмечены стрелками).
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

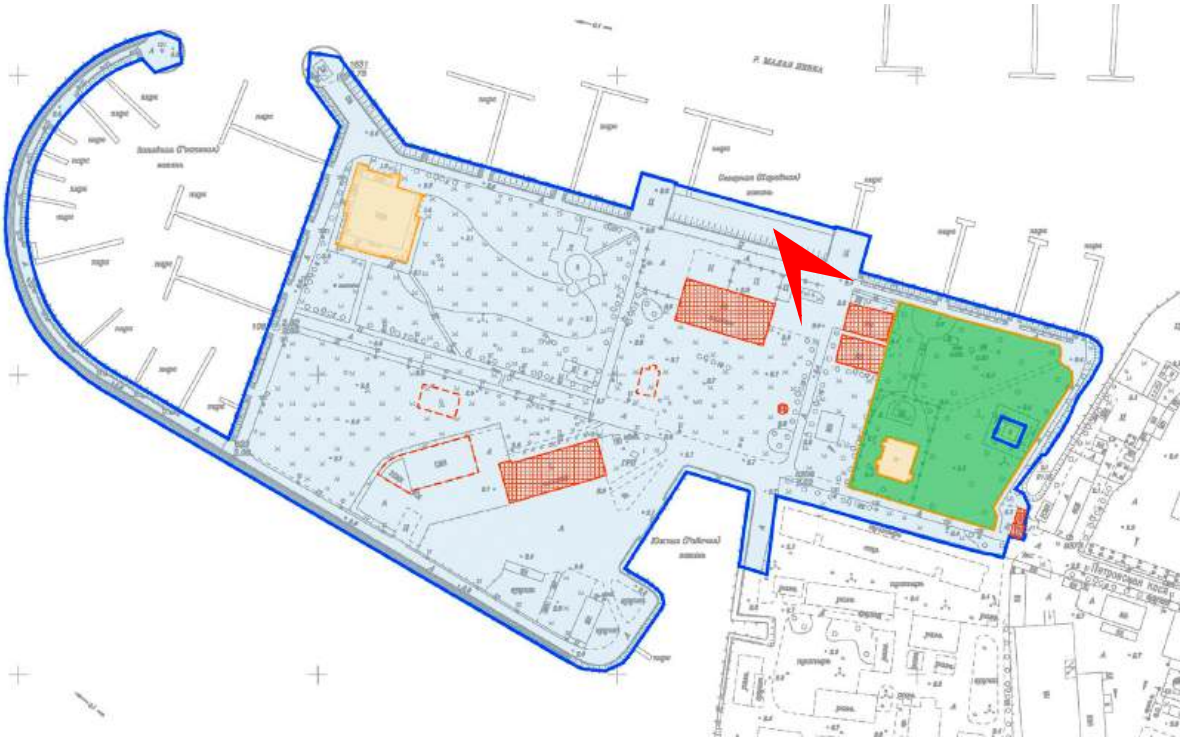




Фото 44. Фрагмент территории земельного участка с кадастровым номером 78:07:0321201:1 по адресу г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, на котором предусмотрен 1 этап - инженерная подготовка территории.
Демонтируемое здание д. 9, лит Д (вид с набережной).
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

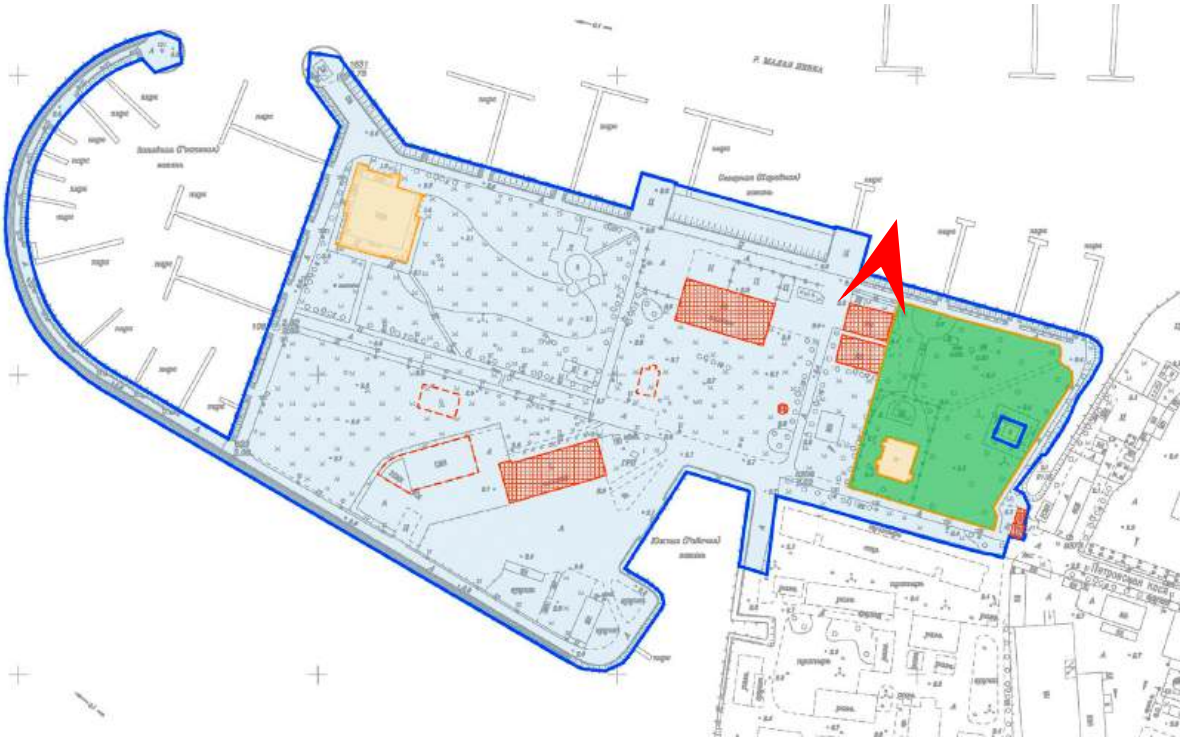




Фото 45. Фрагмент территории объекта культурного наследия «Сад», земельного участка с кадастровым номером 78:07:0321201:1 по адресу г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, на котором предусмотрен 1 этап - инженерная подготовка территории.
Демонтируемое здание д. 9, лит И на заднем плане (отмечено стрелкой).
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

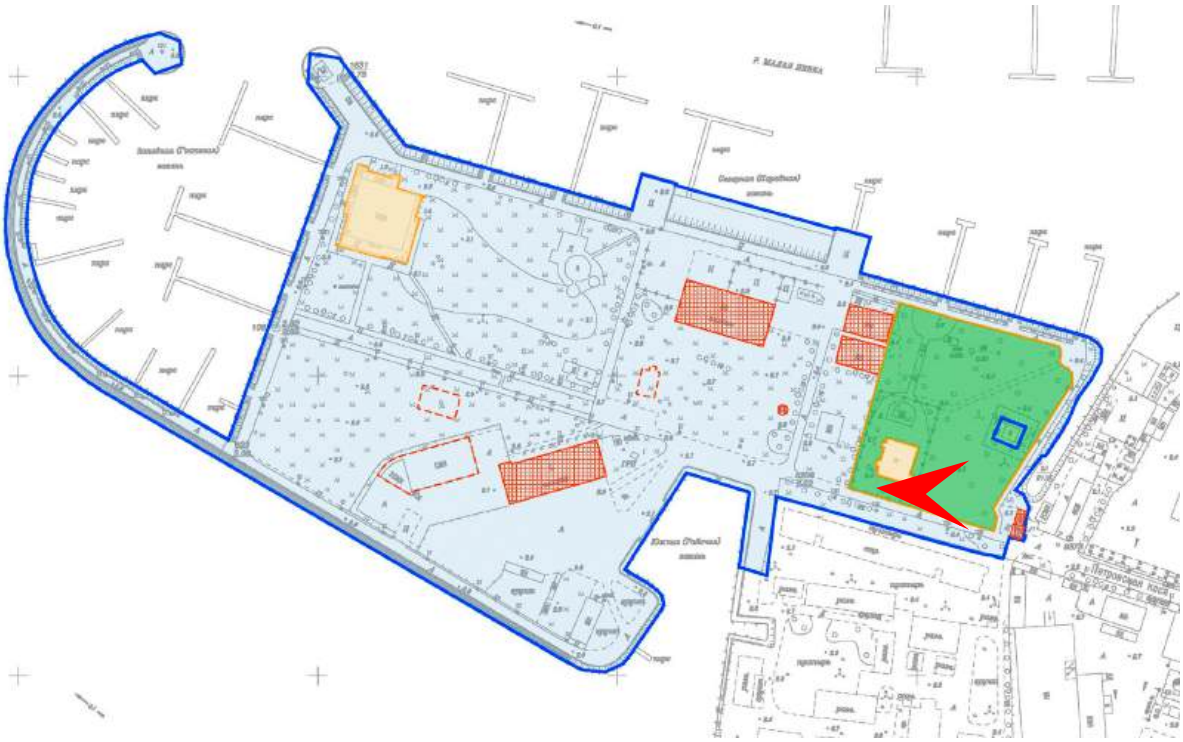




Фото 46. Демонтируемое здание д. 9, лит И.
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

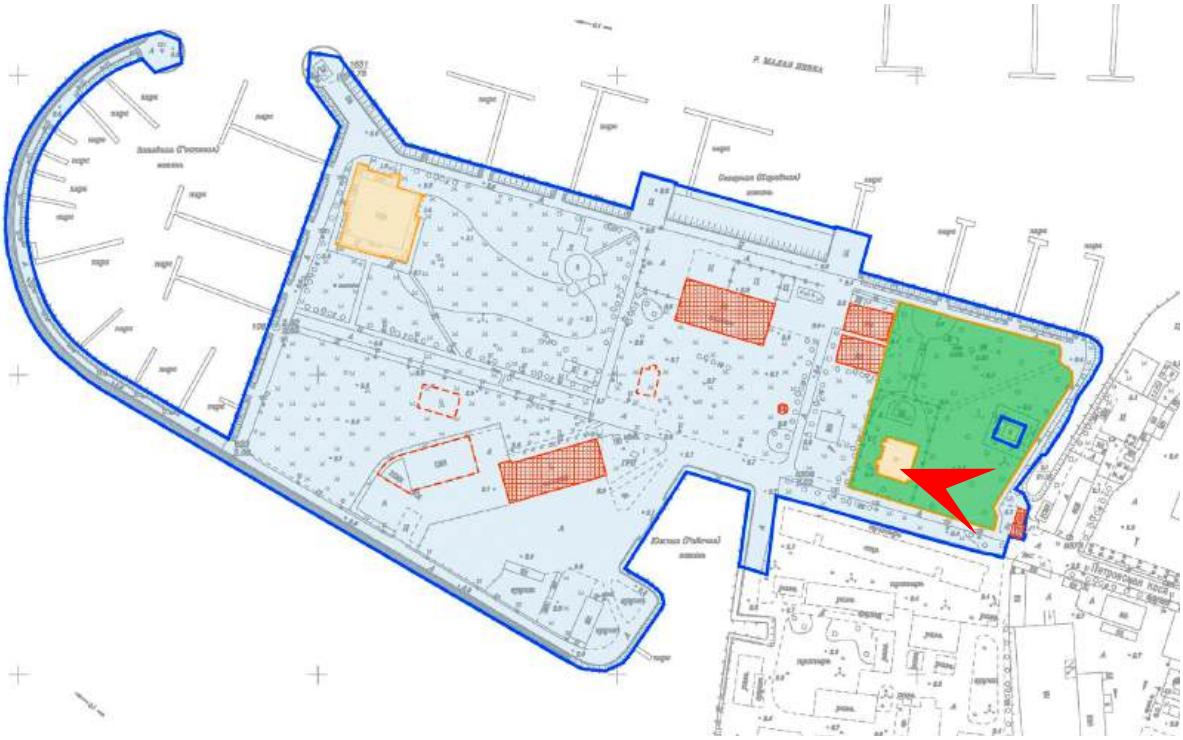




Фото 47. Демонтируемое здание д. 9, лит И.
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

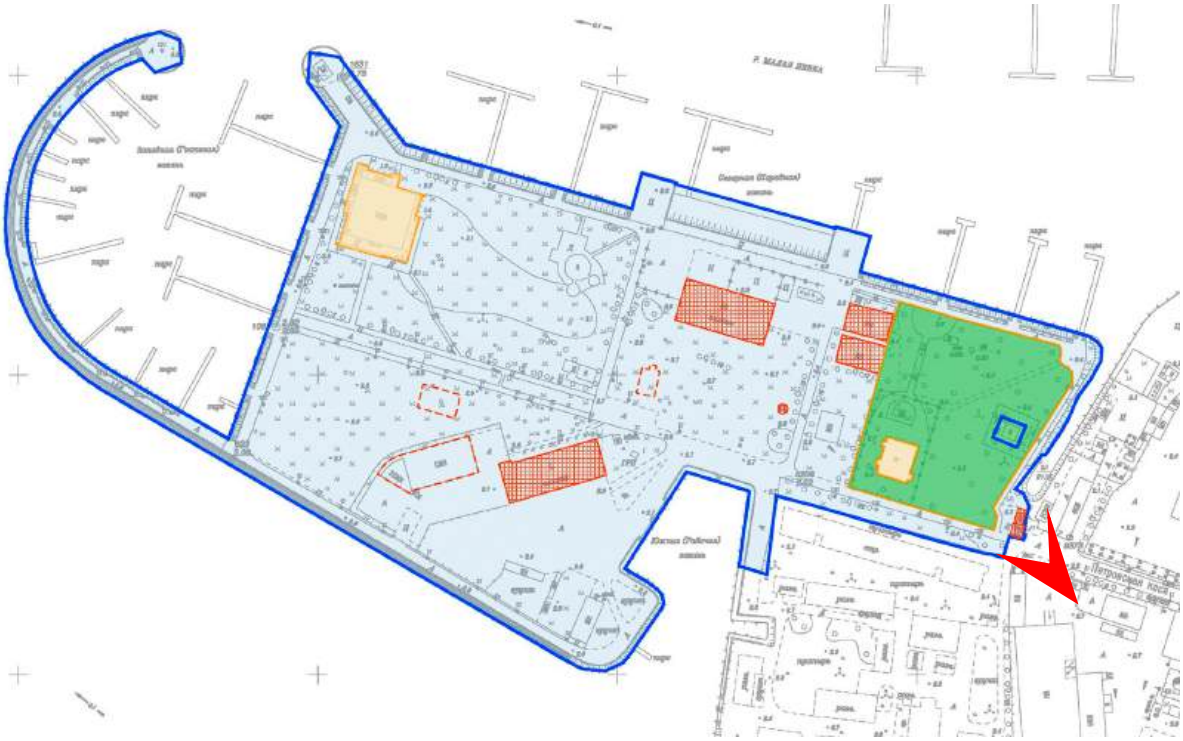




Фото 48. Объект культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б.
Общий вод территории и фрагментов здания с востока.
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

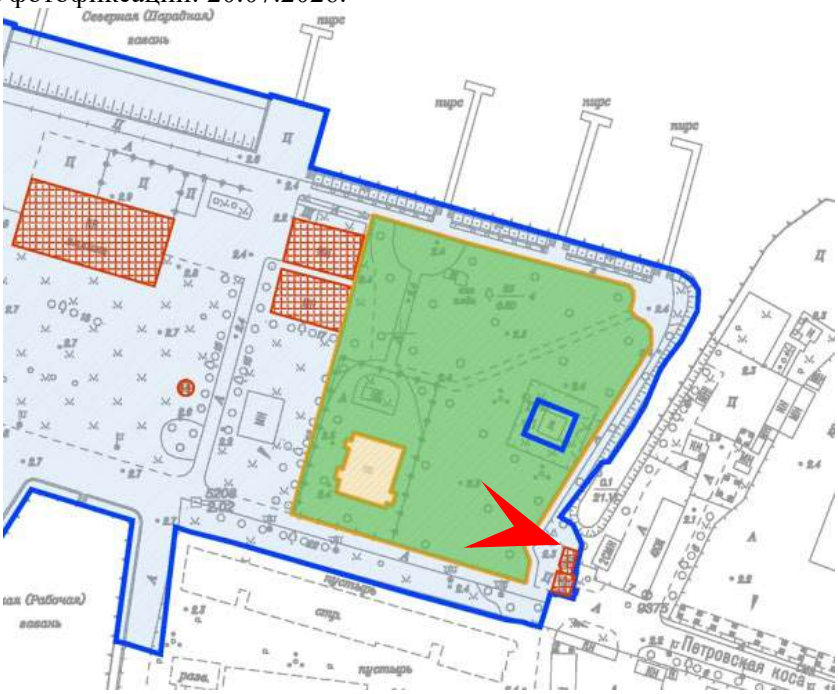




Фото 49. Объект культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б.
Сохранившиеся после пожара кирпичные дымовые трубы.
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

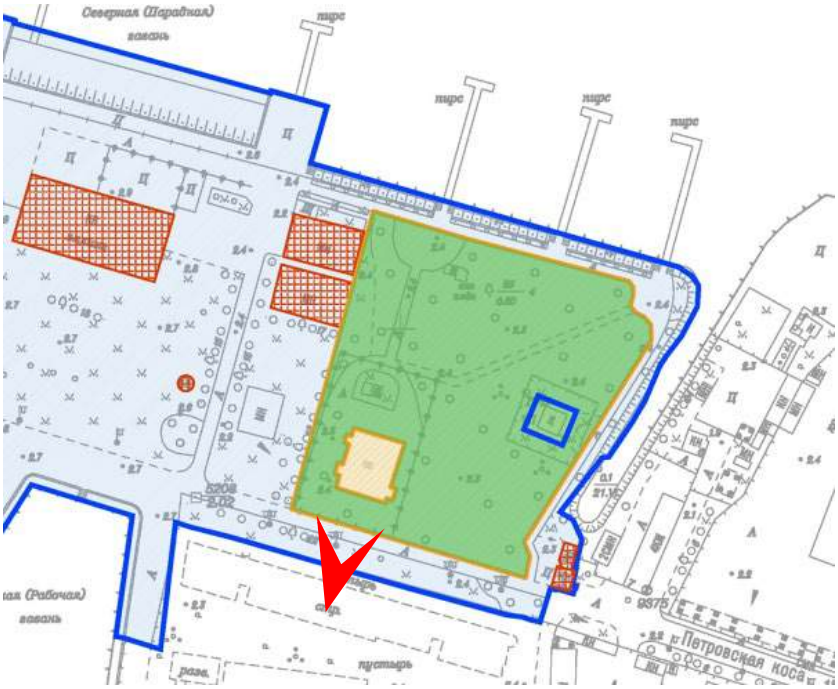




Фото 50. Объект культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б.
Сохранившиеся после пожара кирпичные дымовые трубы.
Дата фотофиксации: 20.07.2026.





Фото 51. Объект культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б.
Сохранившиеся после пожара кирпичные дымовые трубы и конструкции подвала.
Дата фотофиксации: 20.07.2026.





Фото 52. Объект культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б.
Фрагмент объекта после пожара.
Дата фотофиксации: 20.07.2026.





Фото 53. Объект культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б.
Фрагмент территории объекта культурного наследия «Сад» после пожара.
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

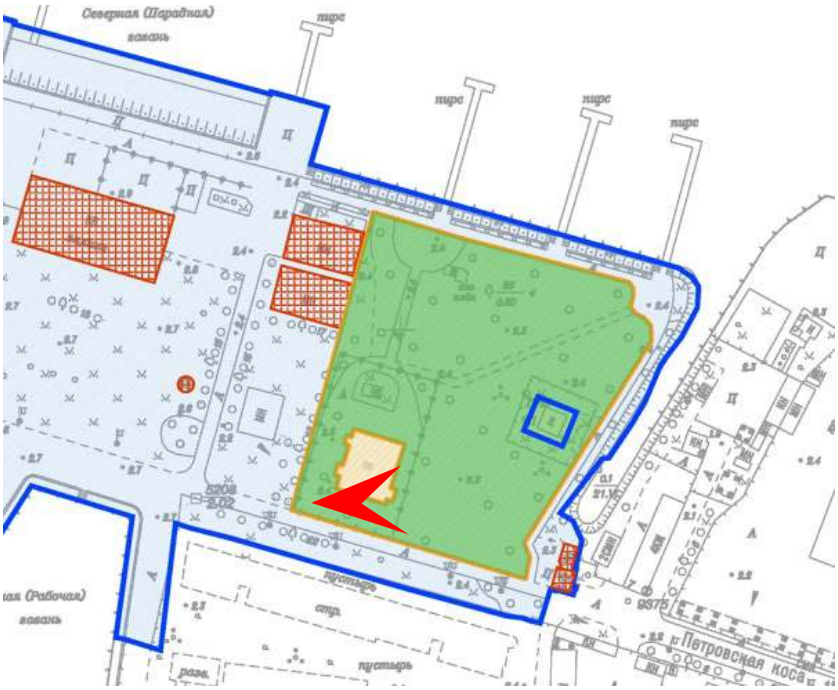




Фото 54. Объект культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б.
Фрагмент объекта культурного наследия территории «Сад» после пожара.
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

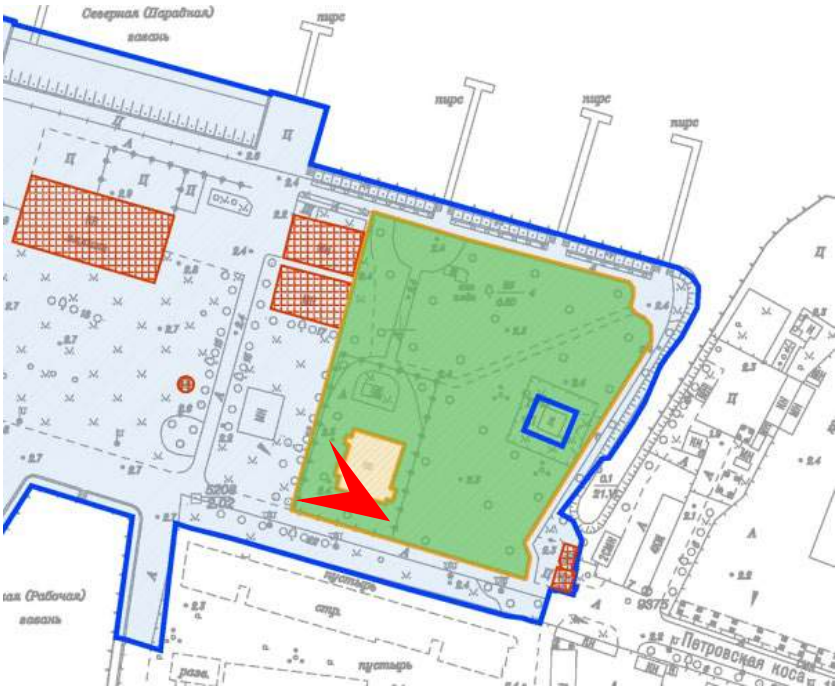




Фото 55. Объект культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б.
Фрагмент территории объекта культурного наследия «Сад» с запада после пожара.
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

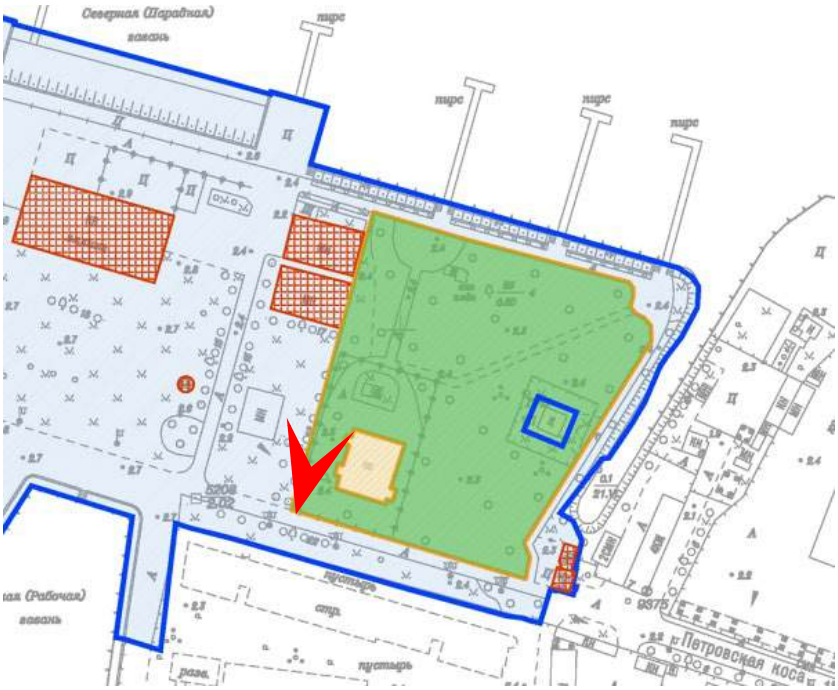




Фото 56. Объект культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б.
Вид существовавшего ранее западного фасада. Сохранившиеся после пожара кирпичные дымовые трубы.
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

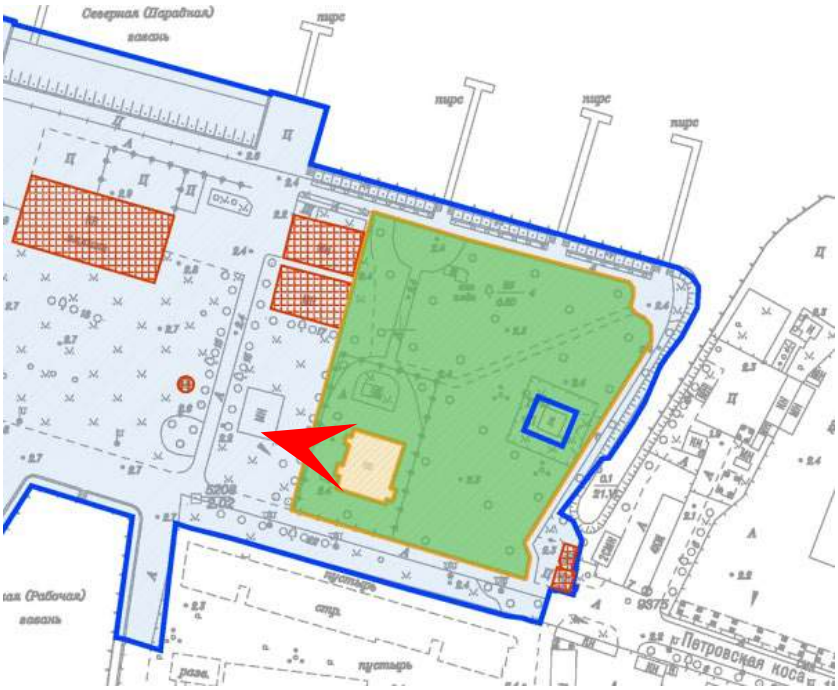




Фото 57. Объект культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б.
Вид со стороны западного фасада. Фрагменты сохранившегося цоколя.
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

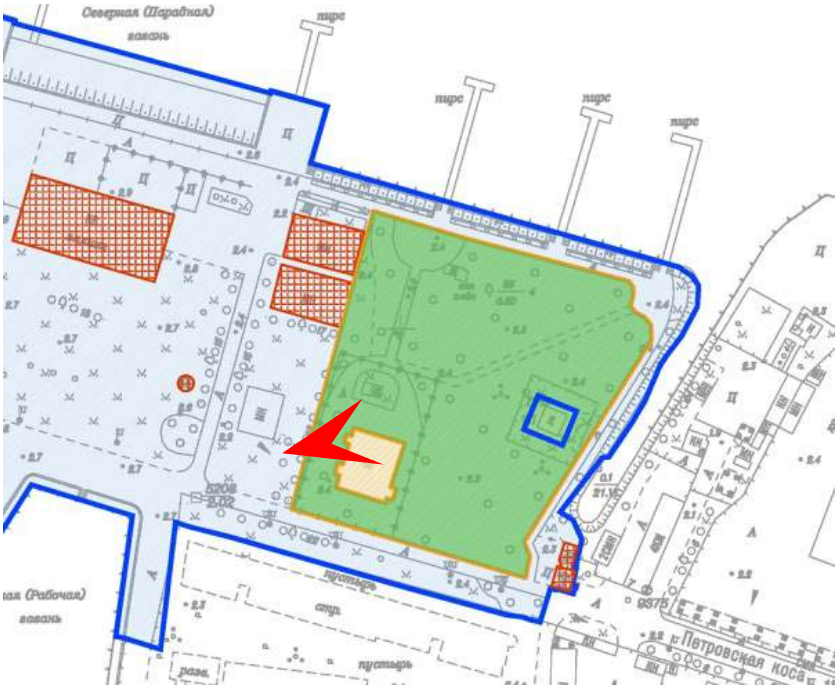




Фото 58. Объект культурного наследия регионального значения «Сад» в составе объекта «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б.
Фрагмент территории объекта культурного наследия «Сад». Западная часть.
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

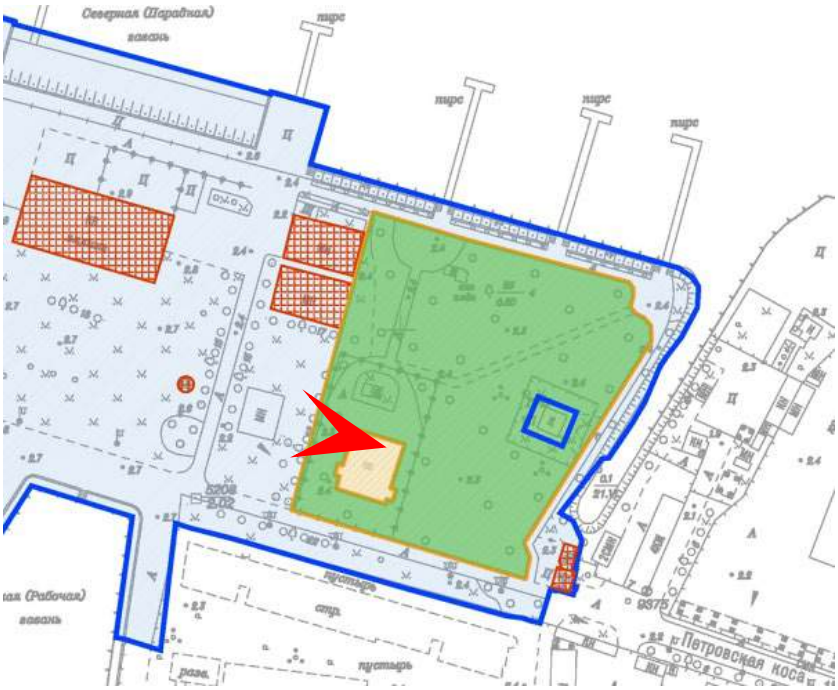




Фото 59. Объект культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б.
Вид существовавшего западного фасада с башней. Сохранившиеся после пожара кирпичные дымовые трубы.
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

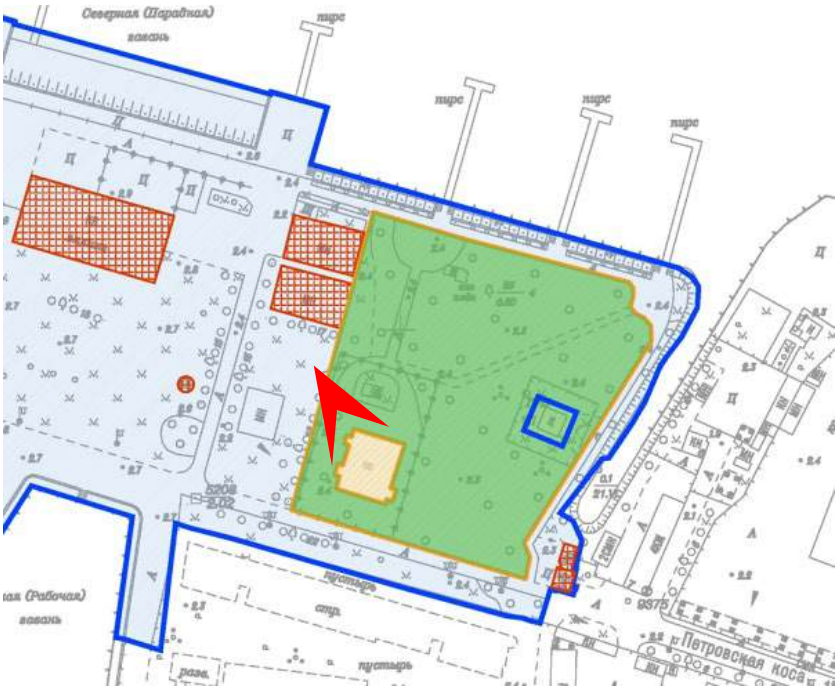




Фото 60. Объект культурного наследия регионального значения «Сад» в составе объекта «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б.
Фрагмент территории объекта культурного наследия «Сад». Западная часть.
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

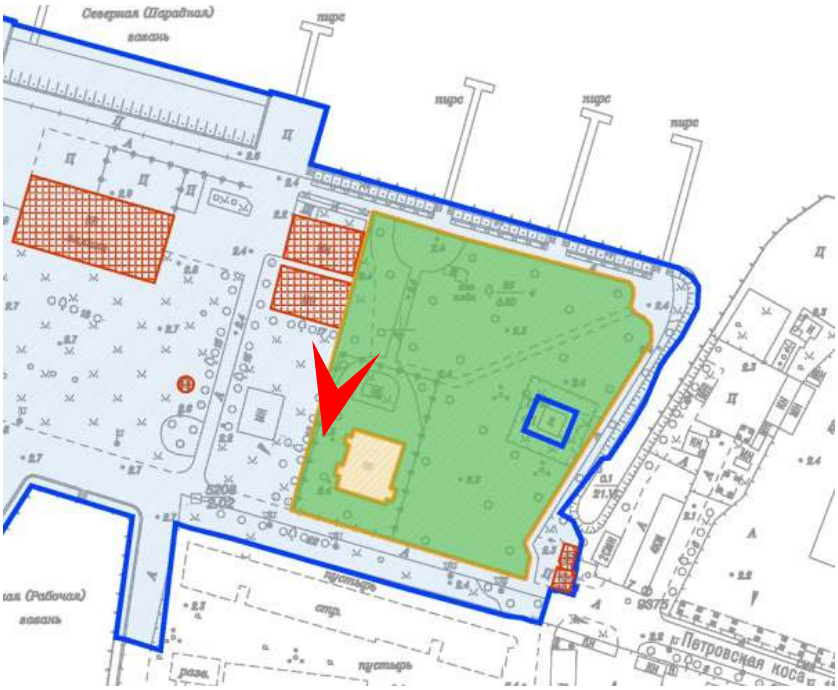




Фото 61. Объект культурного наследия регионального значения «Сад» в составе объекта «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б.
Фрагмент территории объекта культурного наследия «Сад». Западная часть.
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

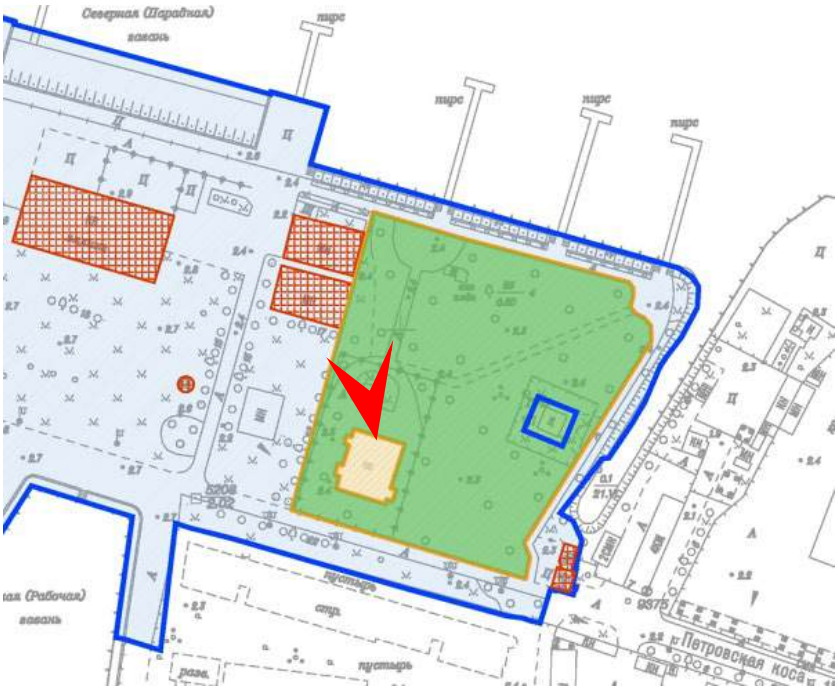




Фото 62. Объект культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б.
Вид существовавшего северного фасада. Сохранившиеся после пожара кирпичные дымовые трубы.
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

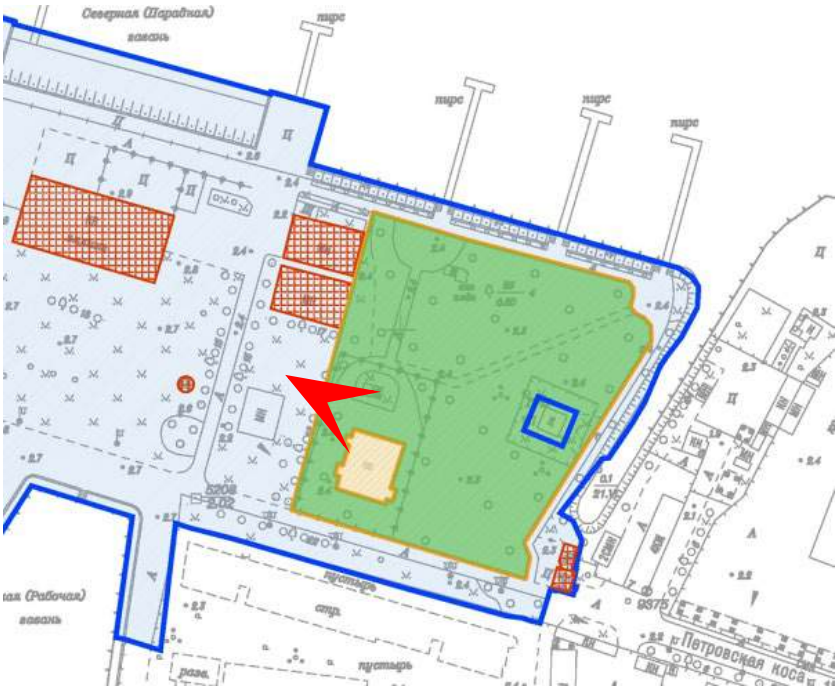




Фото 63. Объект культурного наследия регионального значения «Сад» в составе объекта «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б.
Фрагмент территории объекта культурного наследия «Сад». Центральная часть.
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

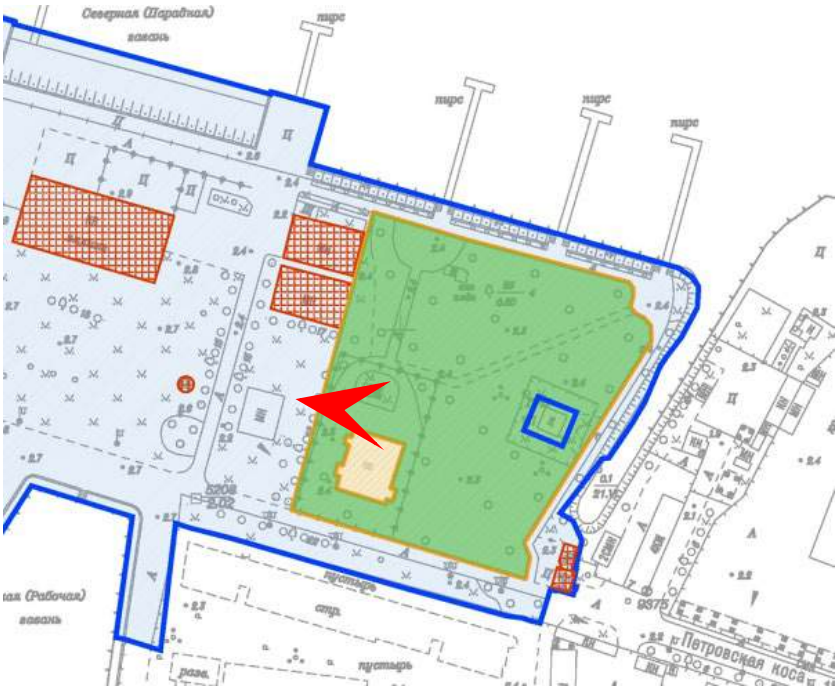




Фото 64. Объект культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б.
Вид существовавшего ранее северного фасада. Сохранившиеся после пожара кирпичные дымовые трубы.
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

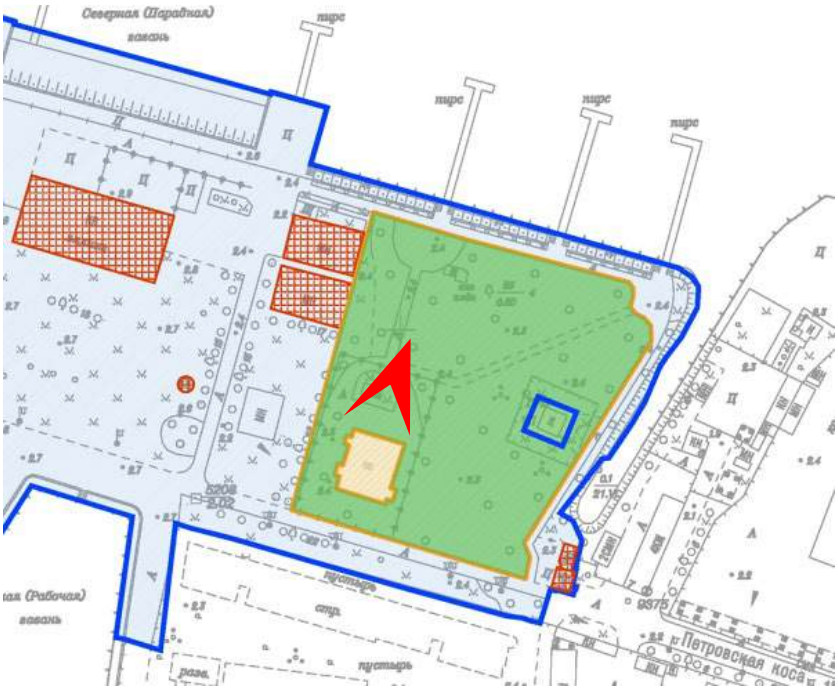




Фото 65. Объект культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б.
Сохранившиеся после пожара кирпичные дымовые трубы и конструкции подвала.
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

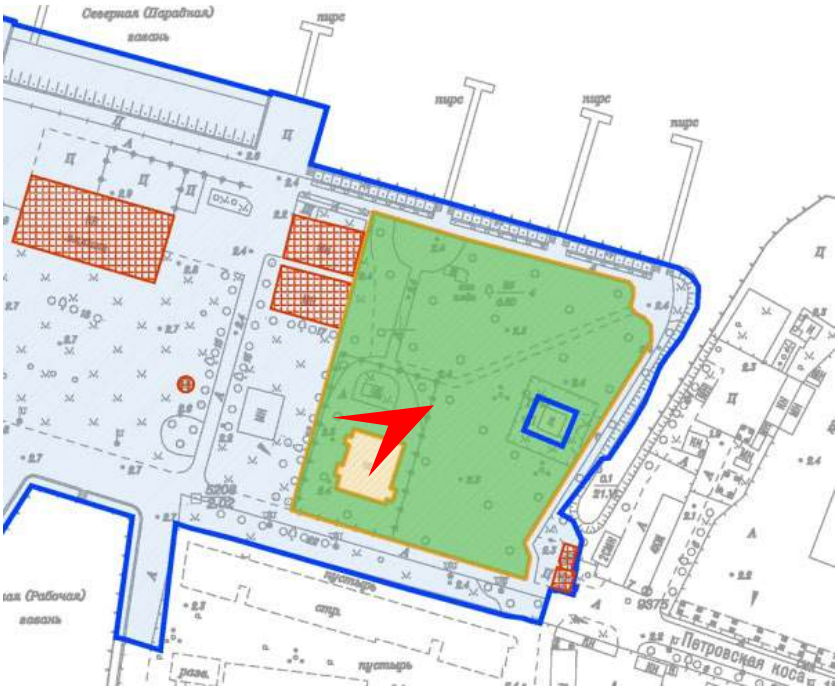
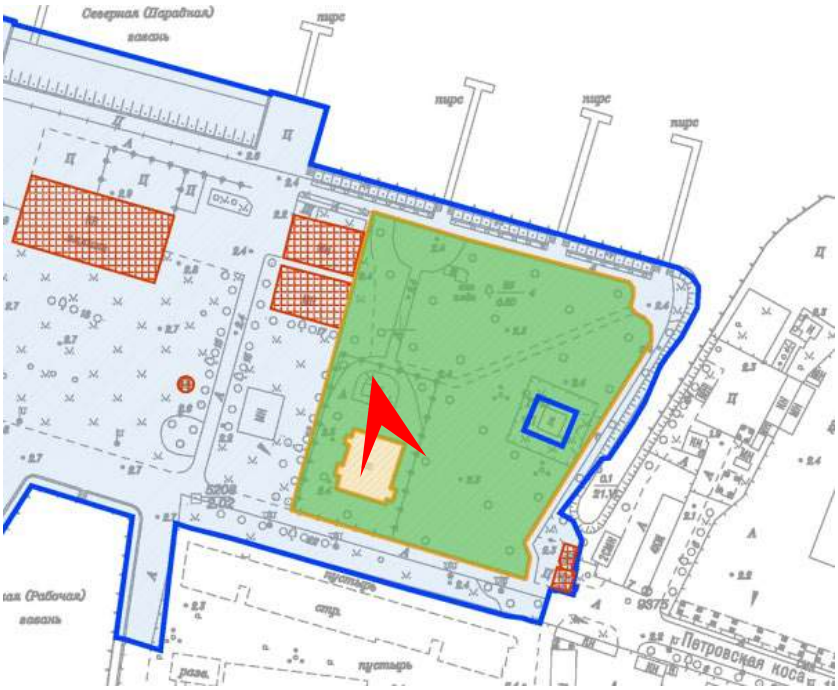




Фото 66. Объект культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б.
Сохранившиеся после пожара кирпичные дымовые трубы.
Дата фотофиксации: 20.07.2026.



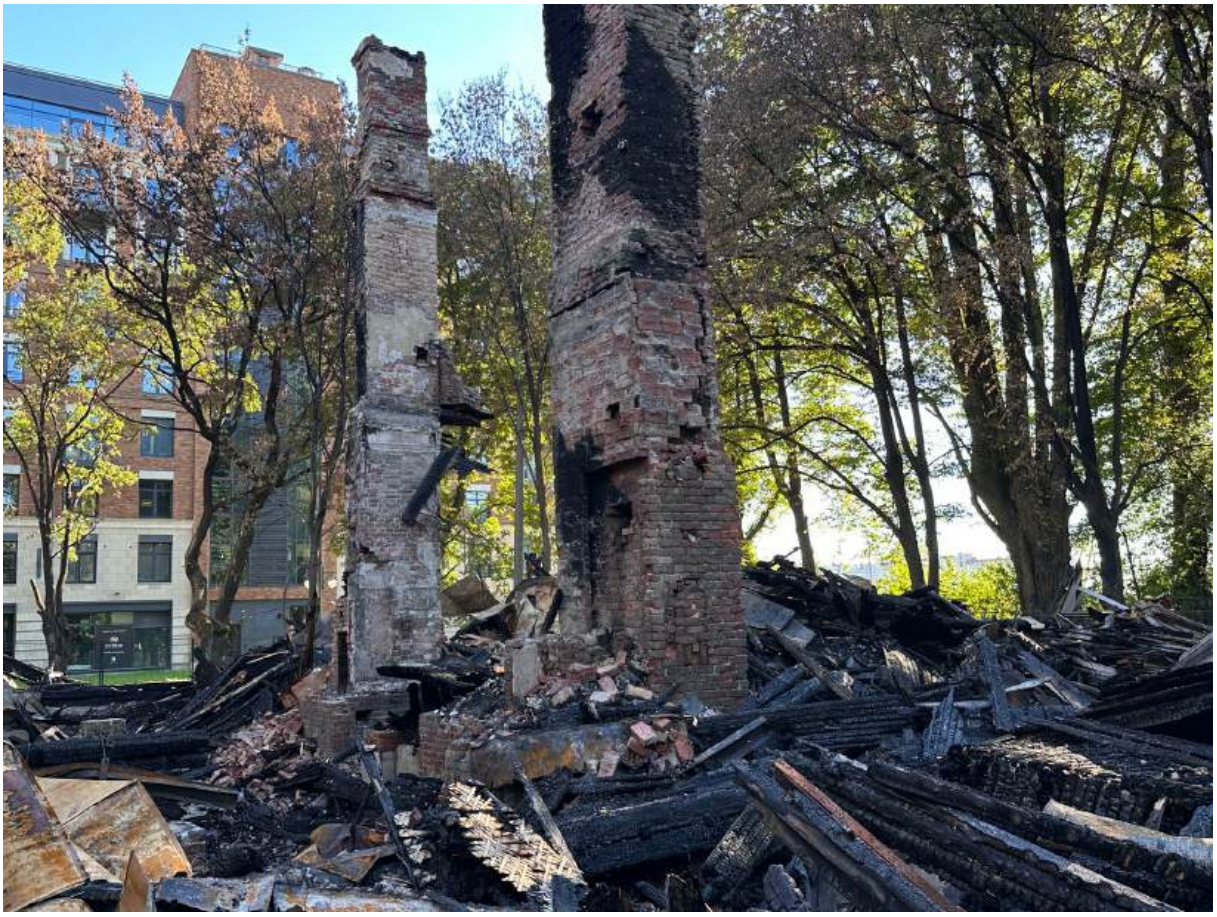


Фото 67. Объект культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б.
Сохранившиеся после пожара кирпичные дымовые трубы.
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

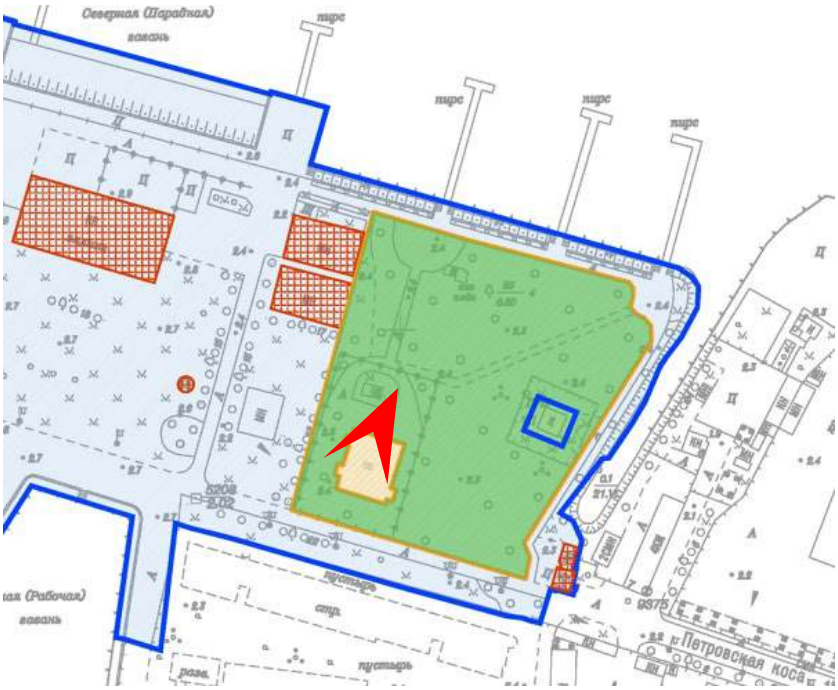




Фото 68. Объект культурного наследия регионального значения «Сад» в составе объекта «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б.
Фрагмент территории объекта культурного наследия «Сад». Центральная часть.
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

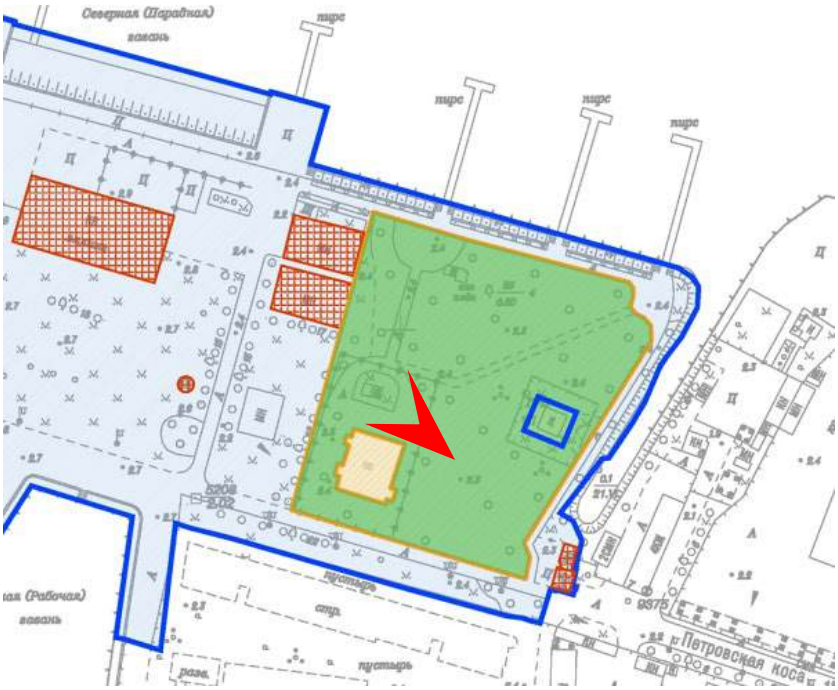




Фото 69. Объект культурного наследия регионального значения «Сад» в составе объекта «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б.
Фрагмент территории объекта культурного наследия «Сад». Центральная часть.
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

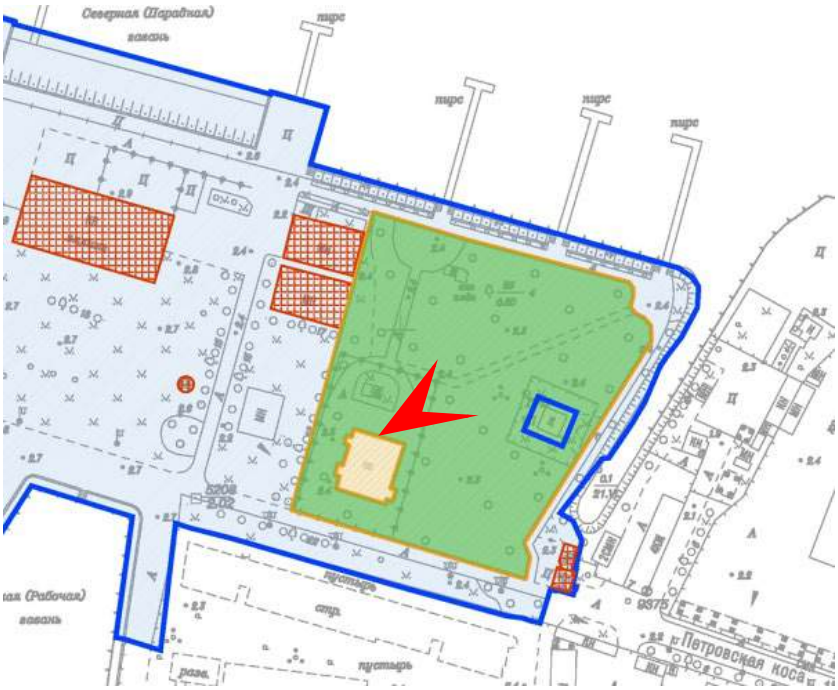
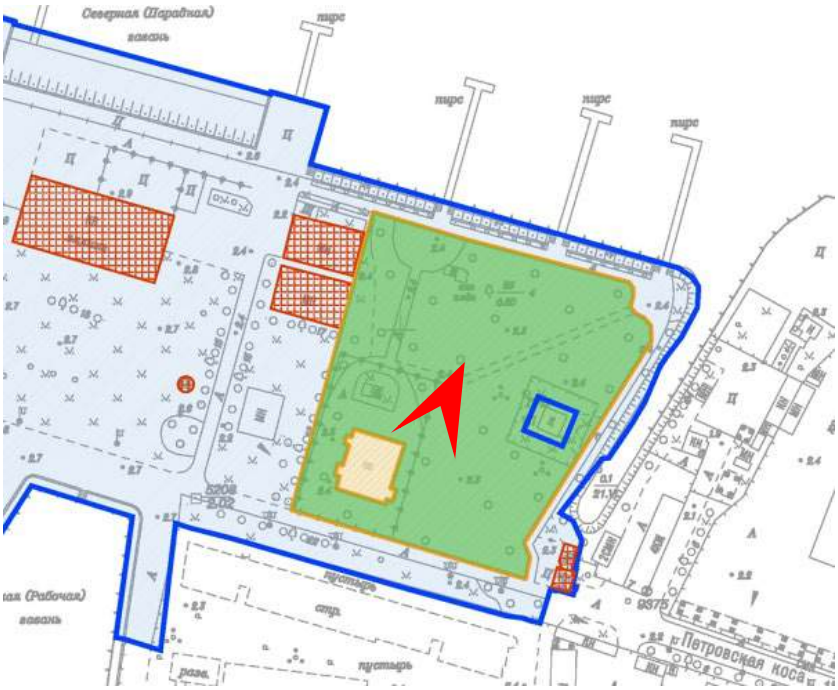




Фото 70. Объект культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б.
Общий вод территории и фрагментов здания с центральной части.
Дата фотофиксации: 20.07.2026.



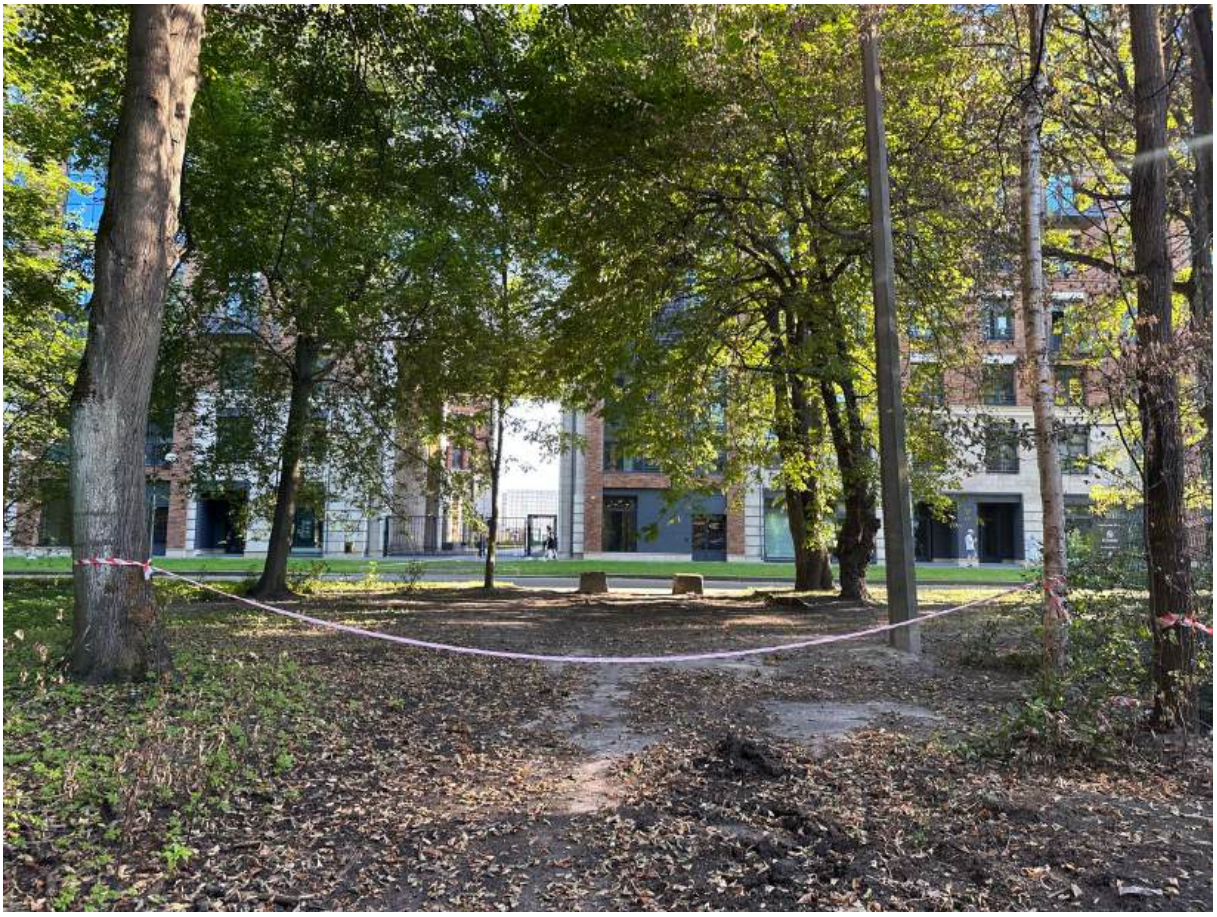


Фото 71. Объект культурного наследия регионального значения «Сад» в составе объекта «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б.
Фрагмент территории объекта культурного наследия «Сад». Южная часть.
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

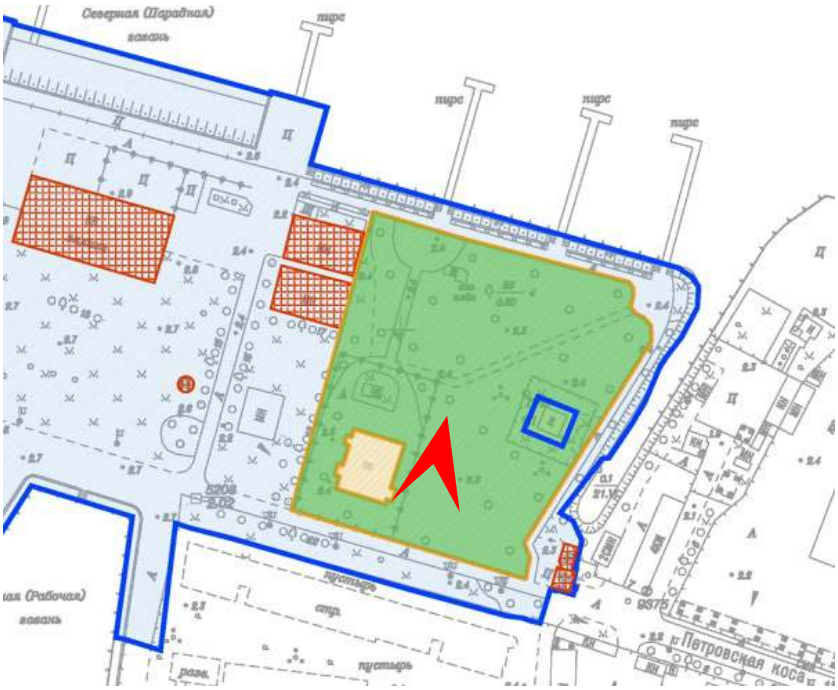




Фото 72. Объект культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б.
Вид существовавшего ранее восточного фасада. Сохранившиеся после пожара кирпичные дымовые трубы.
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

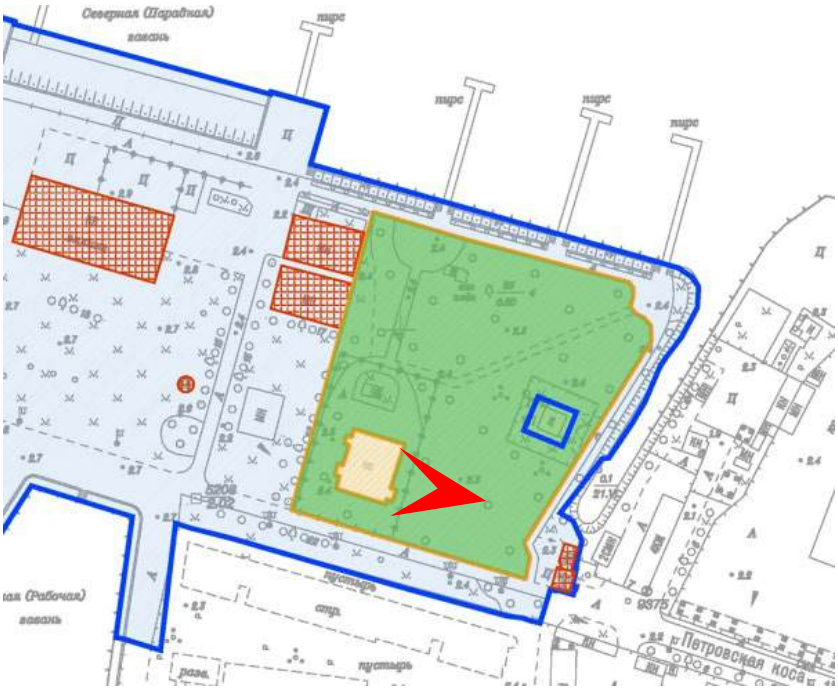




Фото 73. Объект культурного наследия регионального значения «Сад» в составе объекта «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б.
Фрагмент территории объекта культурного наследия «Сад». Южная часть.
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

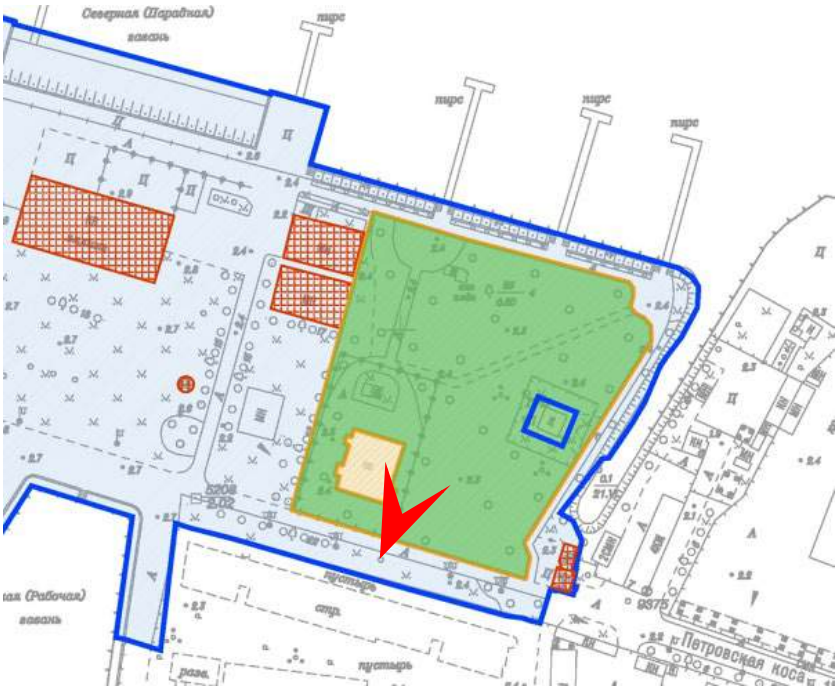




Фото 74. Объект культурного наследия регионального значения «Сад» в составе объекта «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б.
Фрагмент территории объекта культурного наследия «Сад». Южная часть со стороны Петровской косы.
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

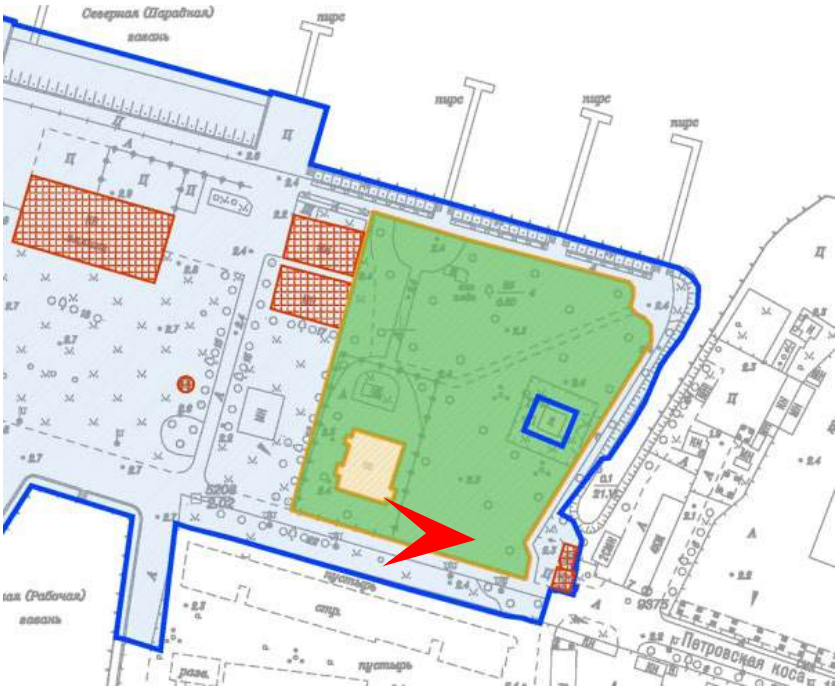




Фото 75. Объект культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б.
Фрагмент территории объекта культурного наследия «Сад». Южная часть со стороны Петровской косы.
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

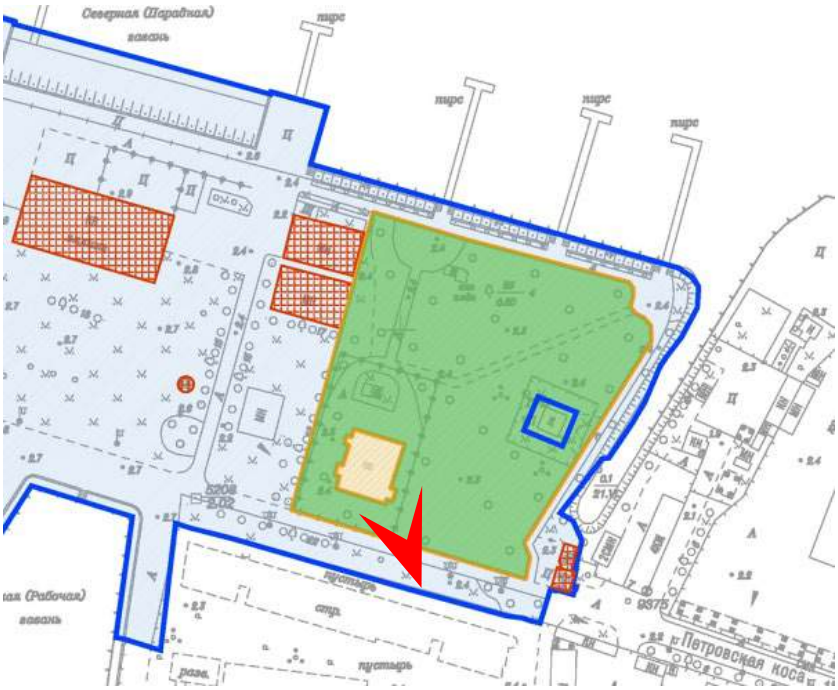




Фото 76. Объект культурного наследия регионального значения «Сад» в составе объекта «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б.
Фрагмент территории объекта культурного наследия «Сад». Южная часть.
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

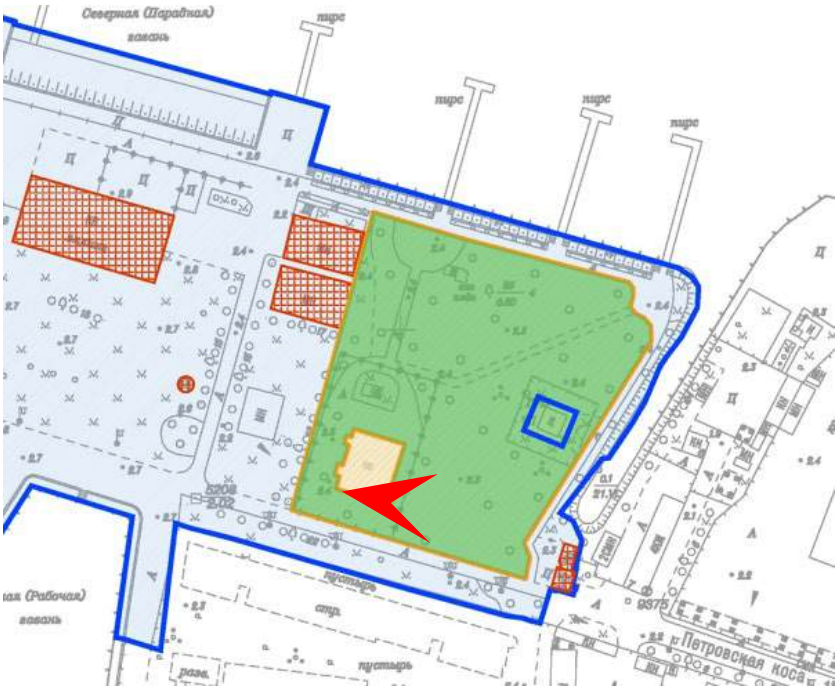




Фото 77. Объект культурного наследия регионального значения «Сад» в составе объекта «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б.
Фрагмент территории объекта культурного наследия «Сад». Юго-восточная часть.
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

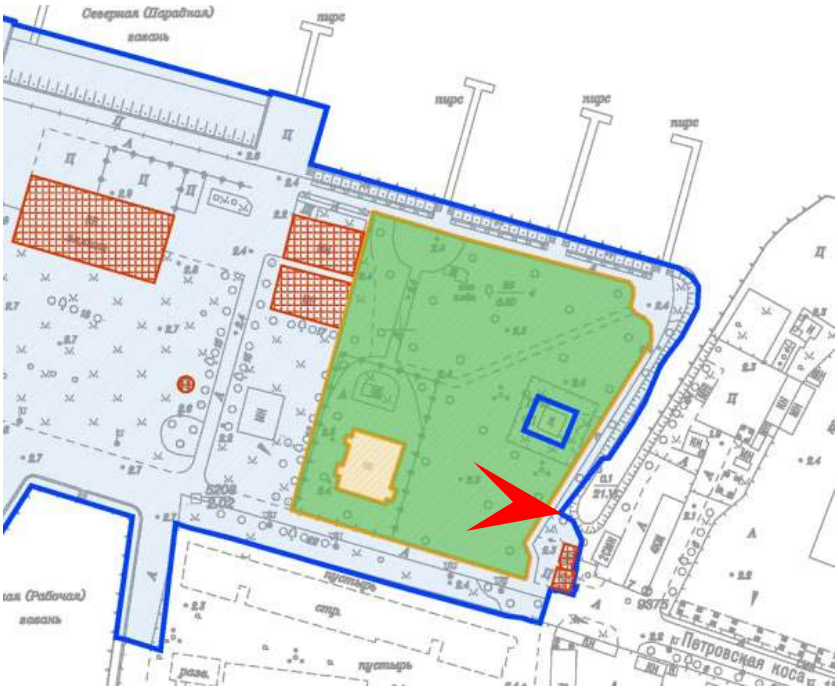




Фото 78. Объект культурного наследия регионального значения «Сад» в составе объекта «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б.
Фрагмент территории объекта культурного наследия «Сад» и пешеходная дорожка по периметру на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0321201:1. Восточная часть.
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

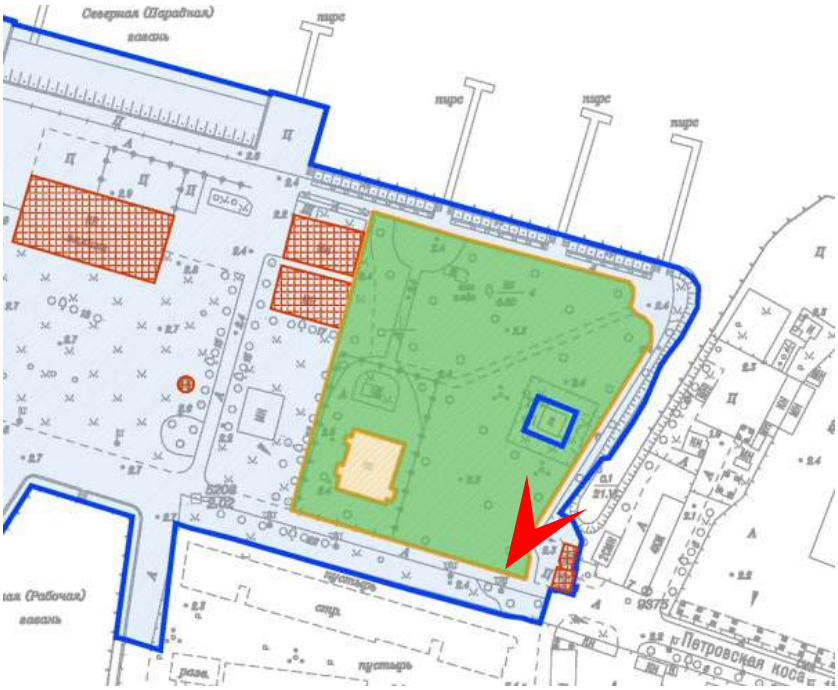




Фото 79. Объект культурного наследия регионального значения «Сад» в составе объекта «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б.
На территории объекта культурного наследия «Сад» здание Петербурггаза (объект коммунального хозяйства) по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, корп. 2, лит А на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0321201:6. Восточная часть.
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

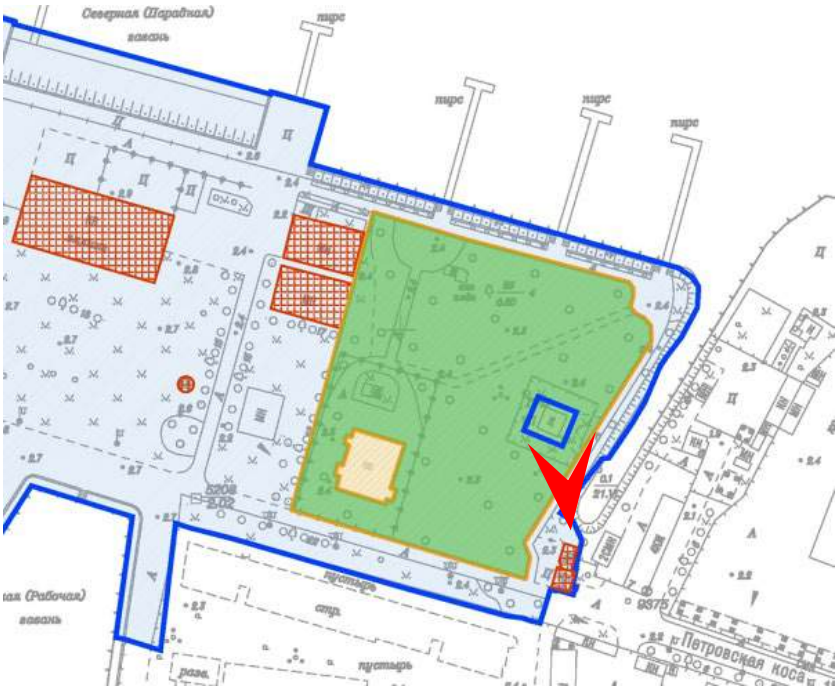




Фото 80. Объект культурного наследия регионального значения «Сад» в составе объекта «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б.
Фрагмент территории объекта культурного наследия «Сад» и пешеходная дорожка по периметру на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0321201:1. Восточная часть.
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

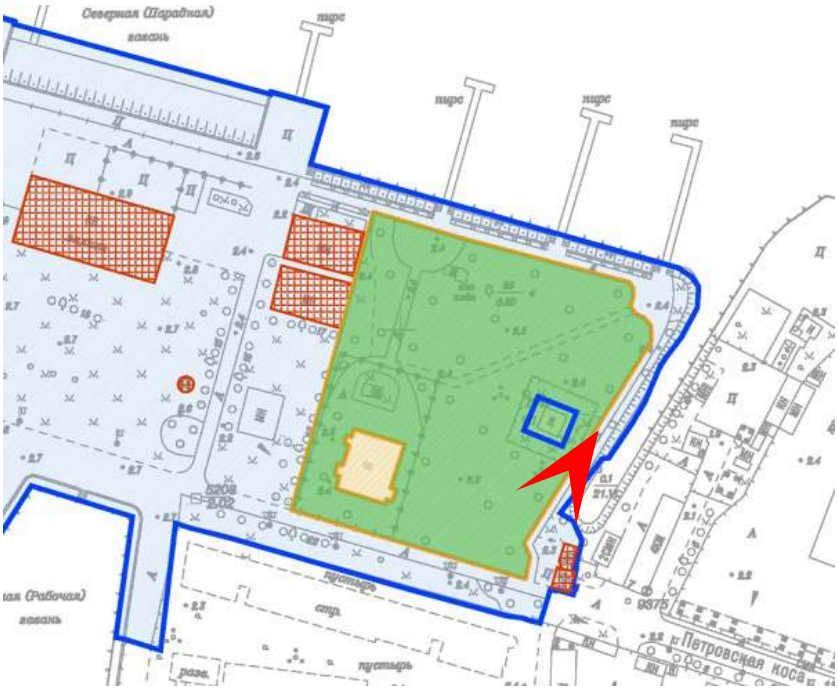




Фото 81. Объект культурного наследия регионального значения «Сад» в составе объекта «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б.
Фрагмент территории объекта культурного наследия «Сад» и пешеходная дорожка по периметру на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0321201:1. Восточная часть.
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

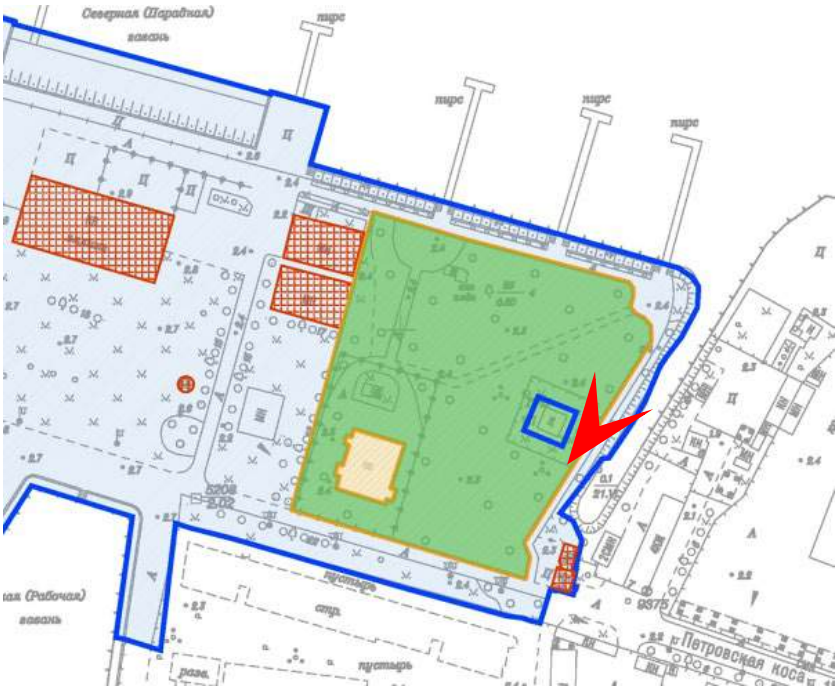




Фото 82. Объект культурного наследия регионального значения «Сад» в составе объекта «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б.
Фрагмент территории объекта культурного наследия «Сад» захламлен бытовым мусором. Северо-восточная часть.
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

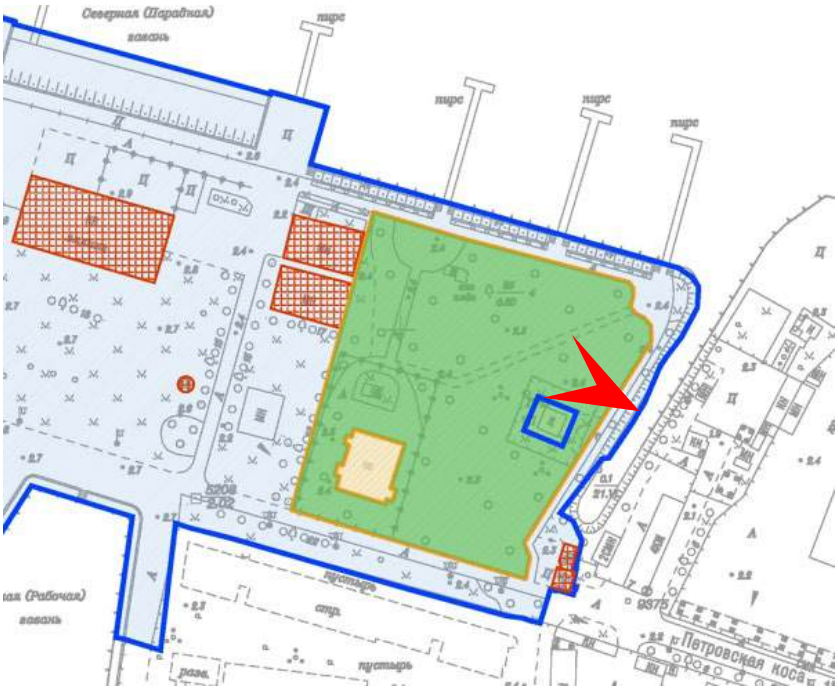




Фото 83. Объект культурного наследия регионального значения «Сад» в составе объекта «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б.
Фрагмент территории объекта культурного наследия «Сад». Фрагменты ранее срубленных деревьев. Северо-восточная часть.
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

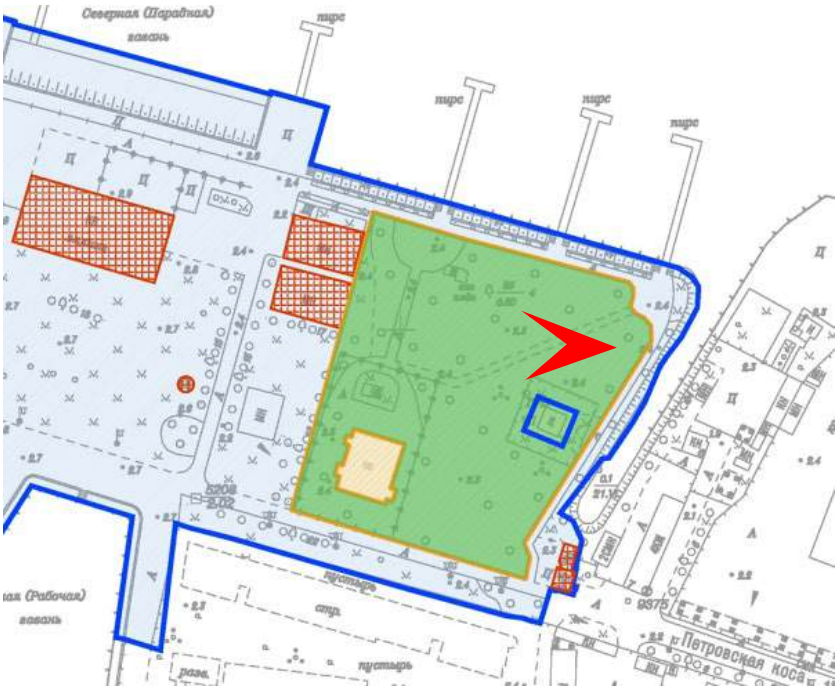




Фото 84. Объект культурного наследия регионального значения «Сад» в составе объекта «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б.
Фрагмент территории объекта культурного наследия «Сад» захламлен бытовым мусором. Северная часть.
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

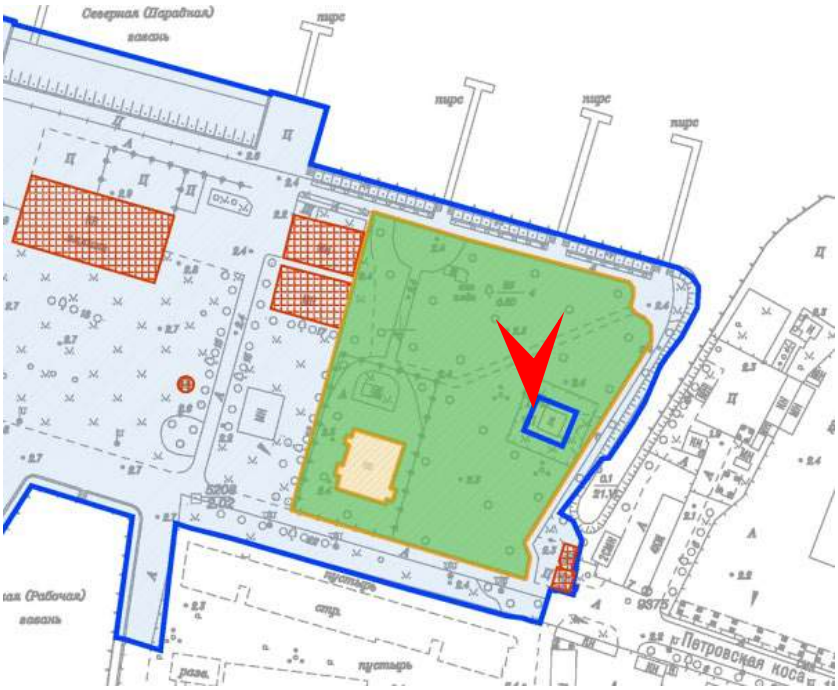




Фото 85. Объект культурного наследия регионального значения «Сад» в составе объекта «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б.
Фрагмент территории объекта культурного наследия «Сад». Северная часть.
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

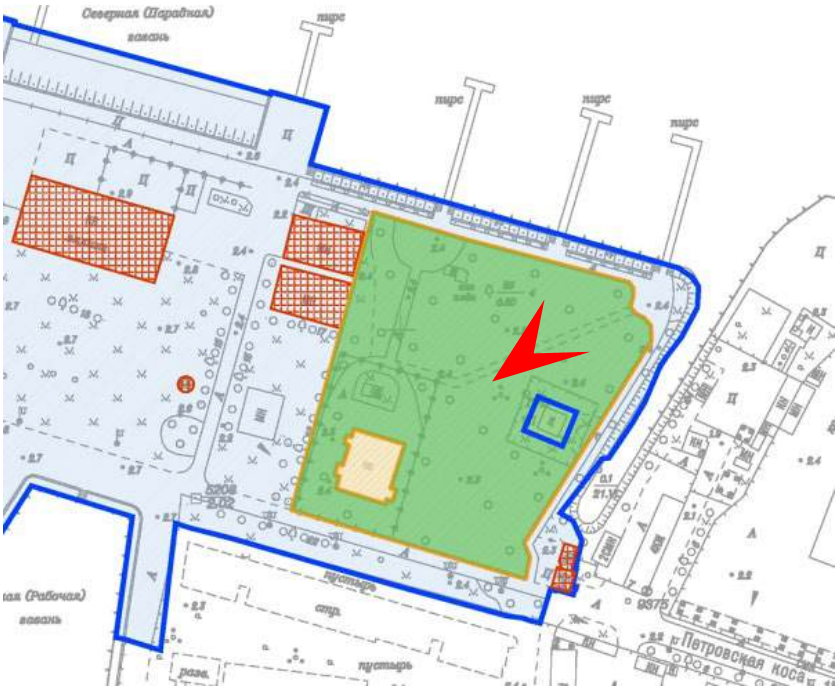
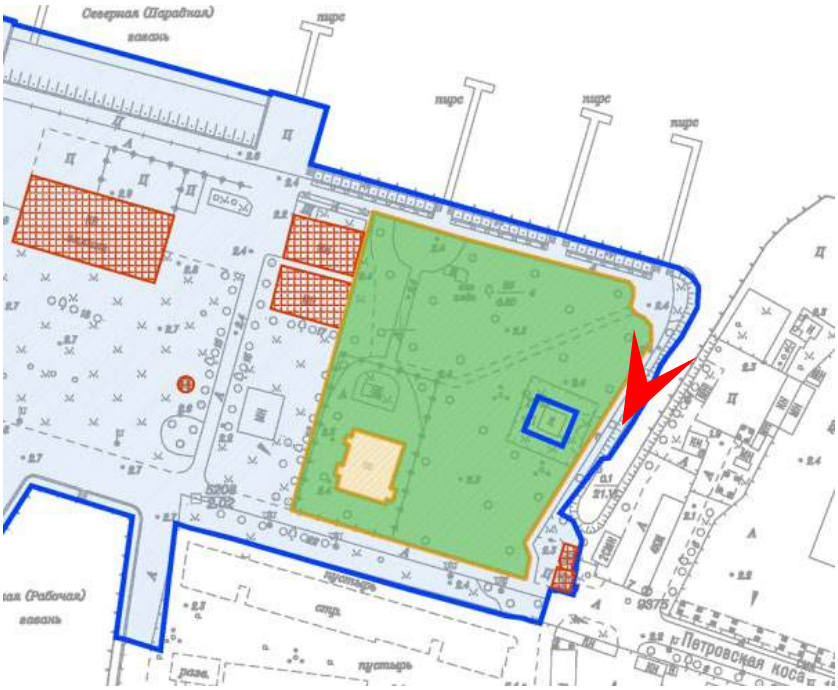




Фото 86. Объект культурного наследия регионального значения «Сад» в составе объекта «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б.
Фрагмент территории объекта культурного наследия «Сад» и пешеходная дорожка по периметру на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0321201:1. Северо-восточная часть.
Дата фотофиксации: 20.07.2026.



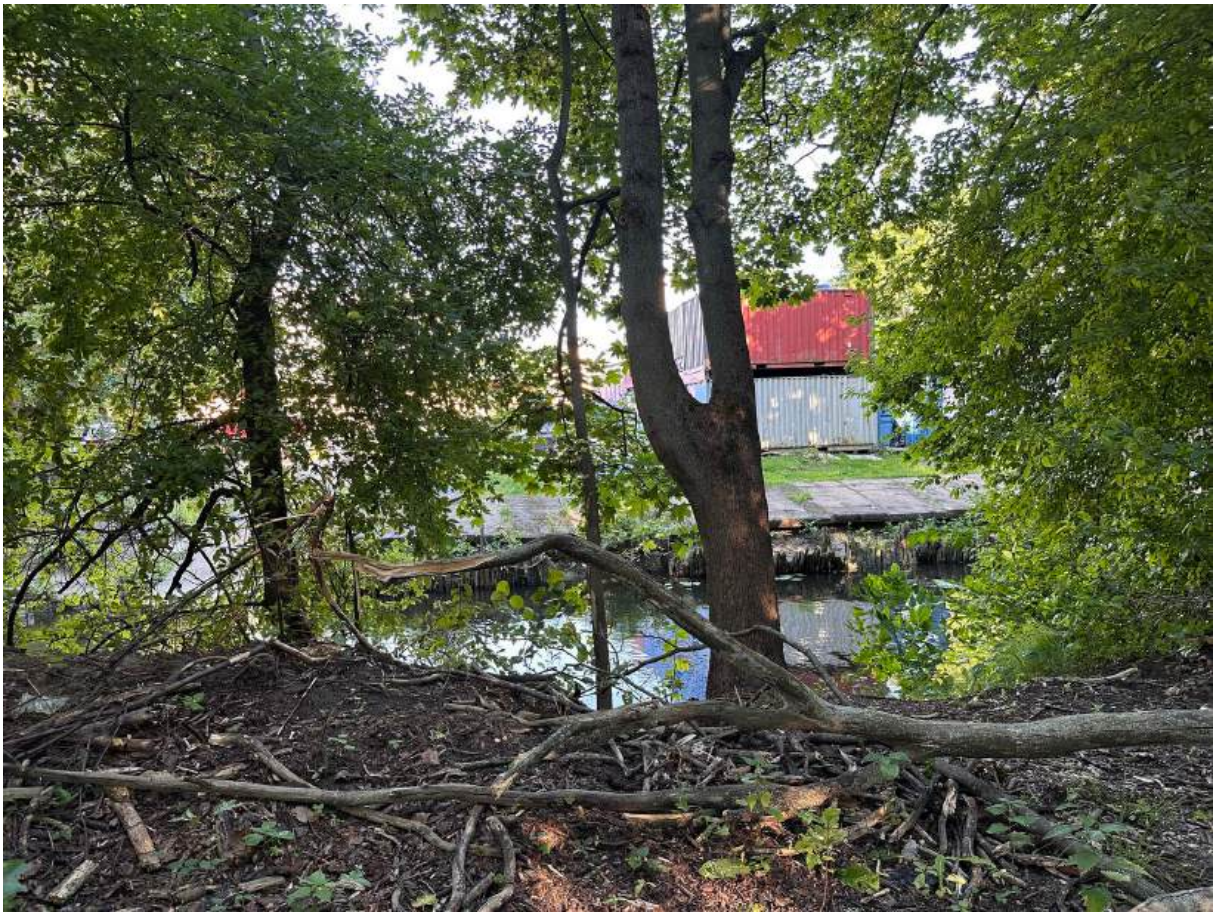


Фото 87. Река Керосиновка с восточной стороны.
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

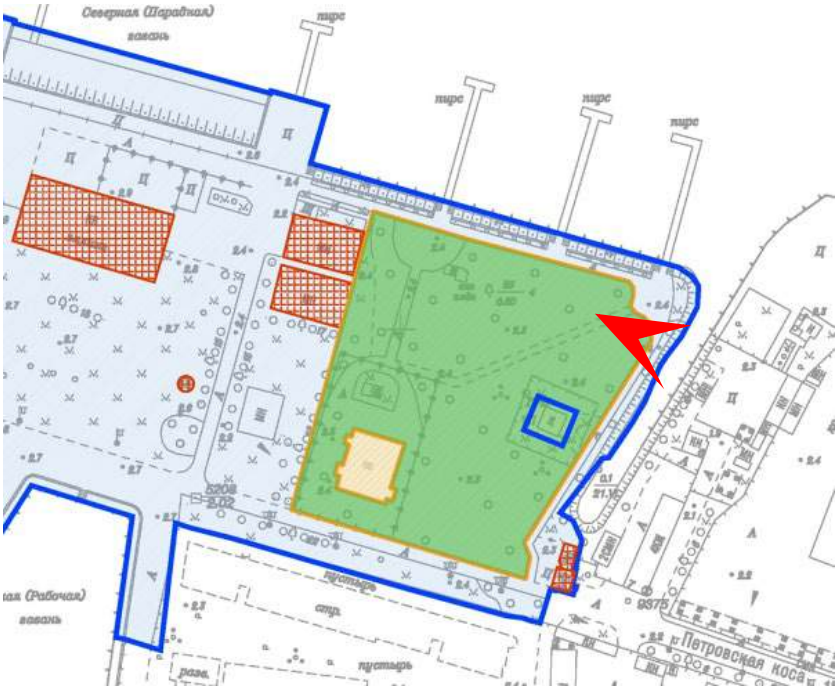




Фото 88. Объект культурного наследия регионального значения «Сад» в составе объекта «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б.
Фрагмент территории объекта культурного наследия «Сад» и пешеходная дорожка по периметру на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0321201:1. Северо-восточная часть.
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

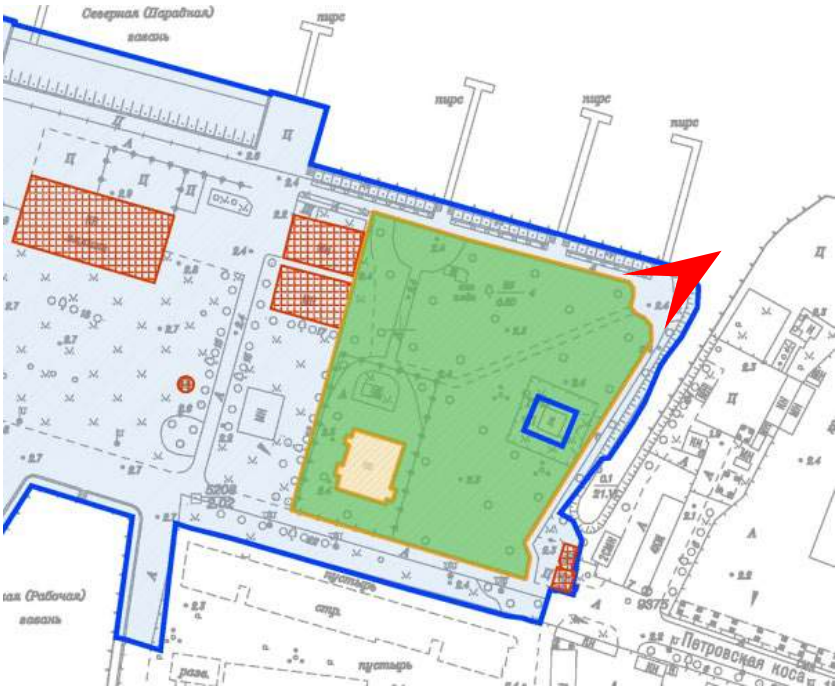




Фото 89. Объект культурного наследия регионального значения «Сад» в составе объекта «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б.
Фрагмент территории объекта культурного наследия «Сад» и пешеходная дорожка по периметру на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0321201:1. Северо-восточная часть.
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

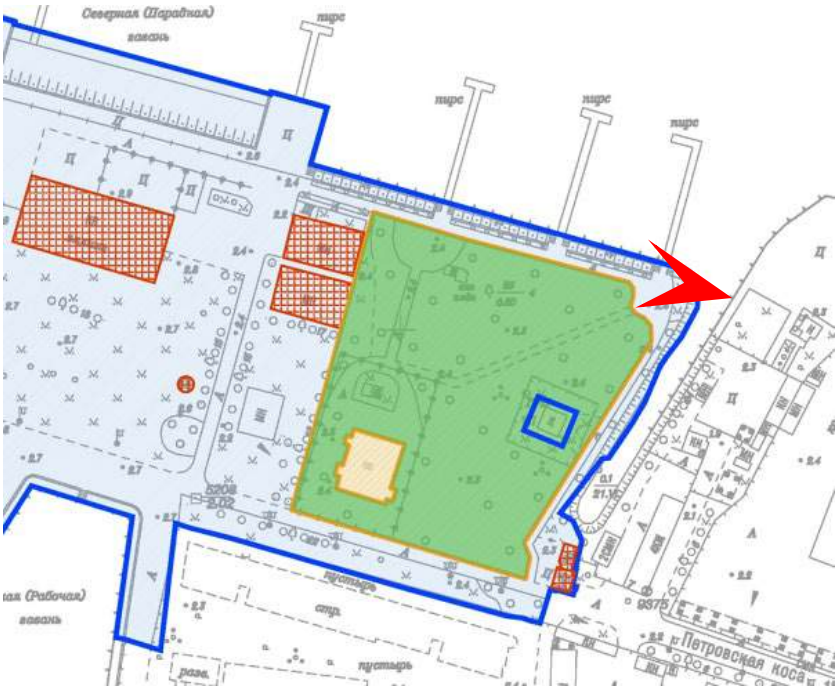




Фото 90. Объект культурного наследия регионального значения «Сад» в составе объекта «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б.
Фрагмент территории объекта культурного наследия «Сад». Северная часть.
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

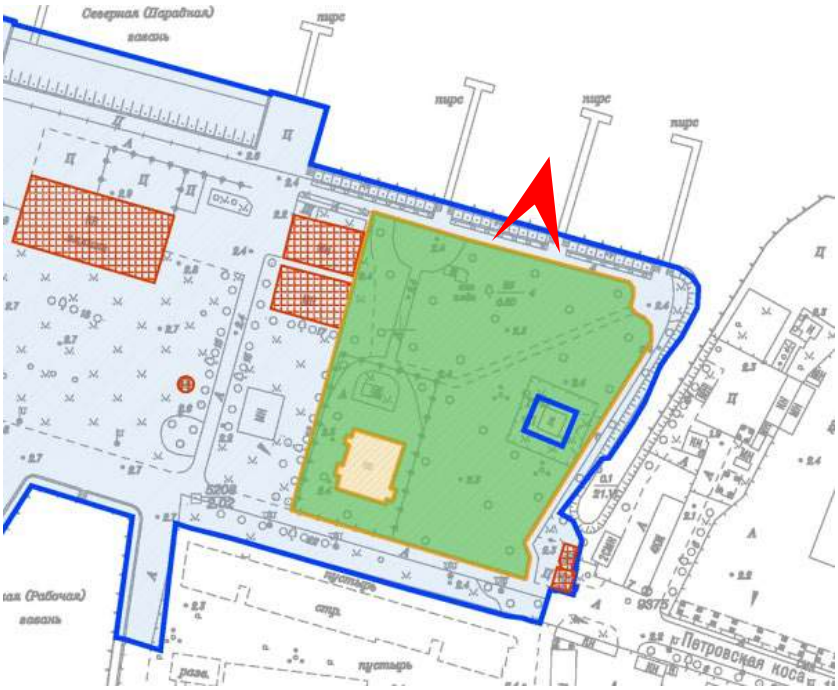




Фото 91. Объект культурного наследия регионального значения «Сад» в составе объекта «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б.
Фрагмент территории объекта культурного наследия «Сад» и проезжая часть на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0321201:1. Северная часть.
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

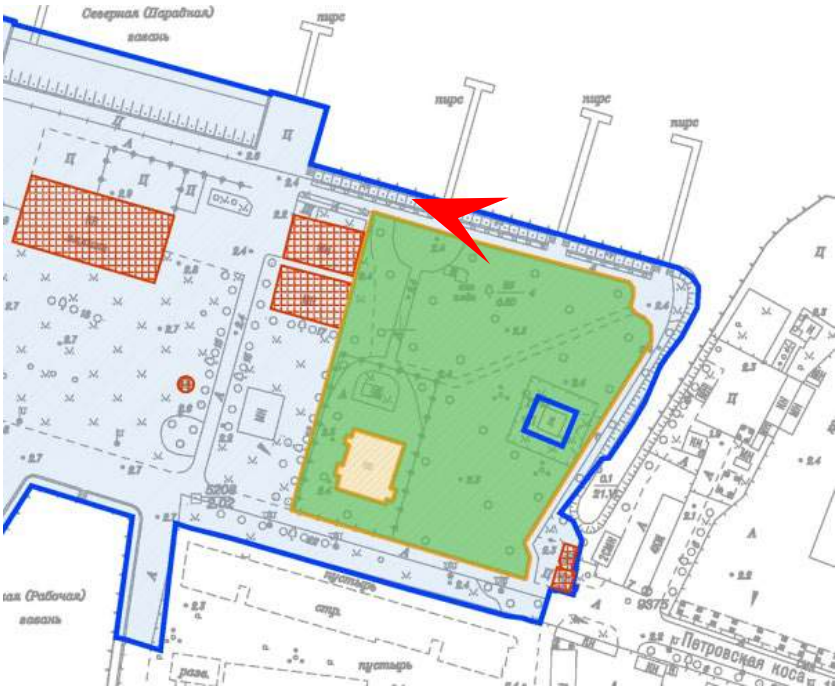




Фото 92. Объект культурного наследия регионального значения «Сад» в составе объекта «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б.
Фрагмент территории объекта культурного наследия «Сад». Северная часть.
Парковочная зона на территории ОКН «Сад» и проезжая часть на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0321201:1.
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

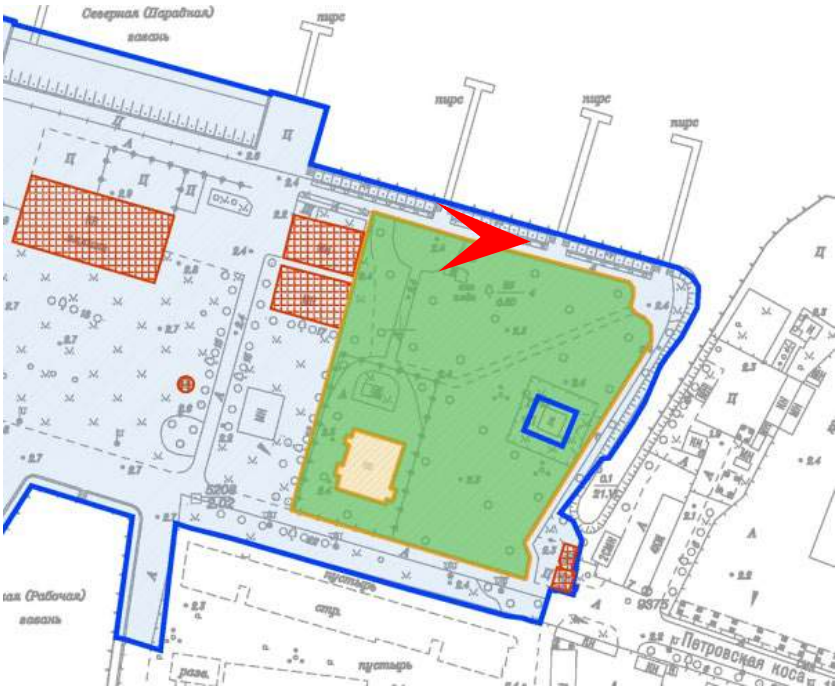




Фото 93. Объект культурного наследия регионального значения «Сад» в составе объекта «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б.
Фрагмент территории объекта культурного наследия «Сад». Северная часть. Поваленные сухие деревья.
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

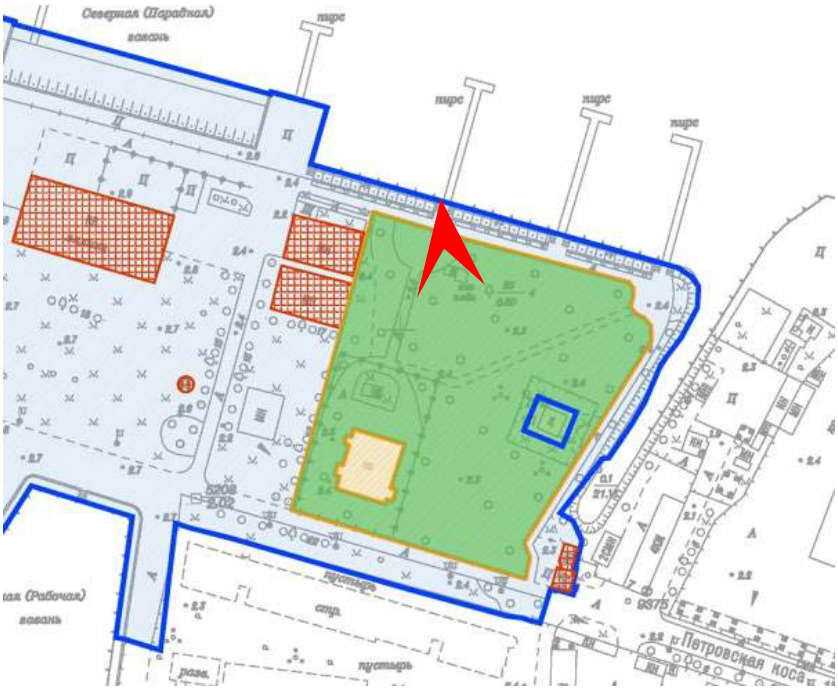




Фото 94. Объект культурного наследия регионального значения «Сад» в составе объекта «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б.
Фрагмент территории объекта культурного наследия «Сад». Северная часть. Пешеходная дорожка, ведущая к дому управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К»
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

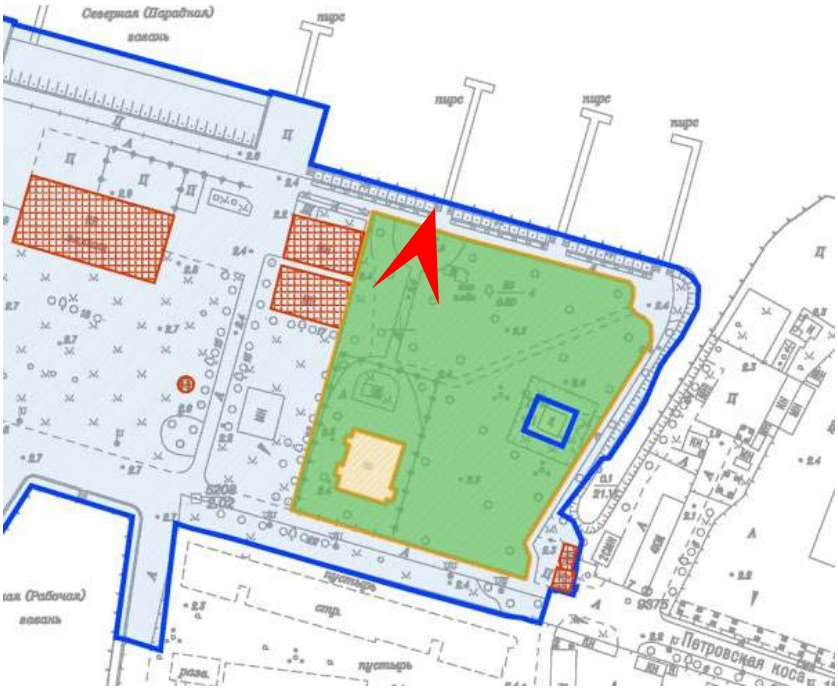




Фото 95. Объект культурного наследия регионального значения «Сад» в составе объекта «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б.
Фрагмент территории объекта культурного наследия «Сад». Северная часть.
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

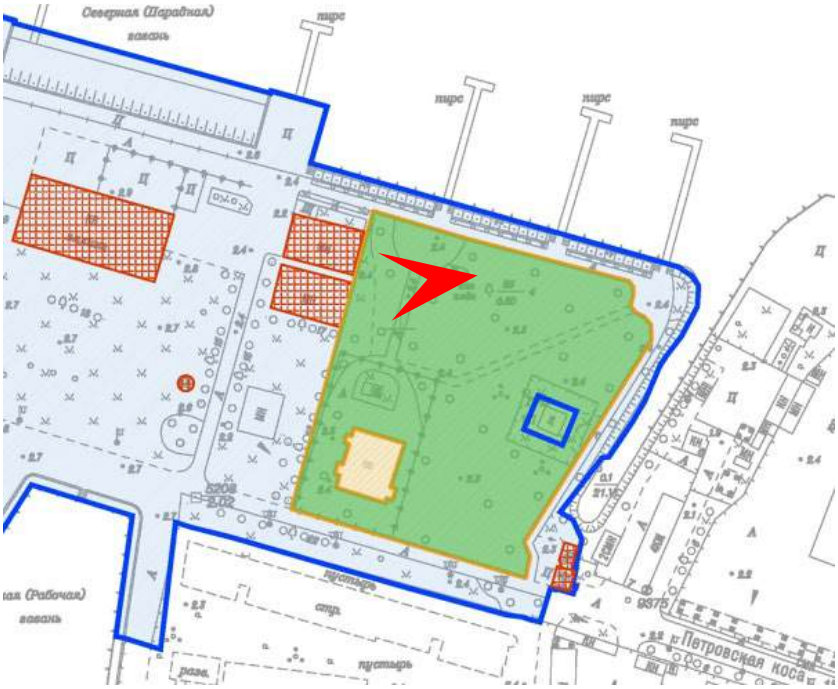




Фото 96. Объект культурного наследия регионального значения «Сад» в составе объекта «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б.
Фрагмент территории объекта культурного наследия «Сад». Северная часть.
Парковочная зона на территории ОКН «Сад».
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

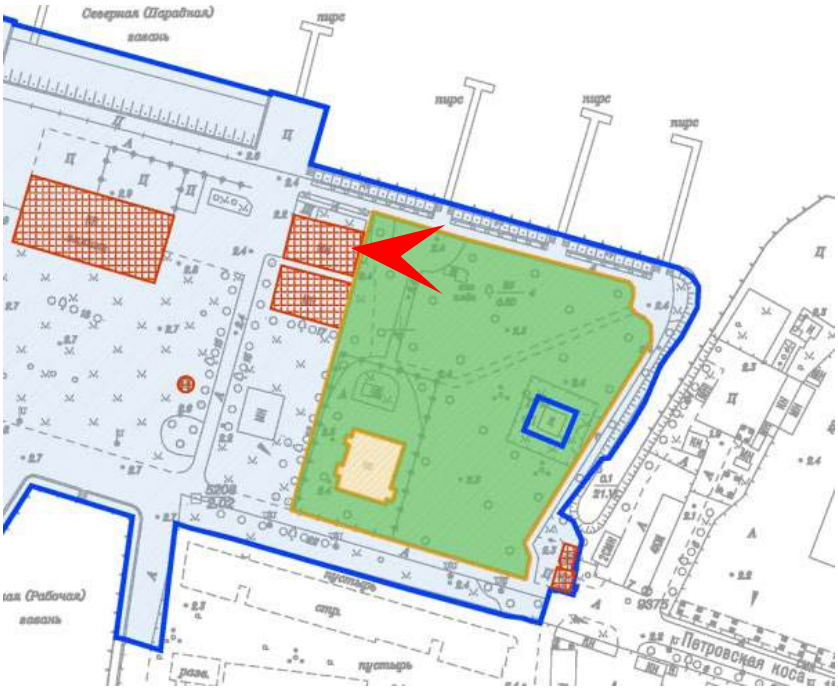




Фото 97. Объект культурного наследия регионального значения «Сад» в составе объекта «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б.
Фрагмент территории объекта культурного наследия «Сад». Северо-западная часть. Общий вид демонтируемых зданий д. 9, лит Д и д. 9, лит. Г, а также фрагмента территории ОКН попадающего в предварительную зону влияния от демонтажа.
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

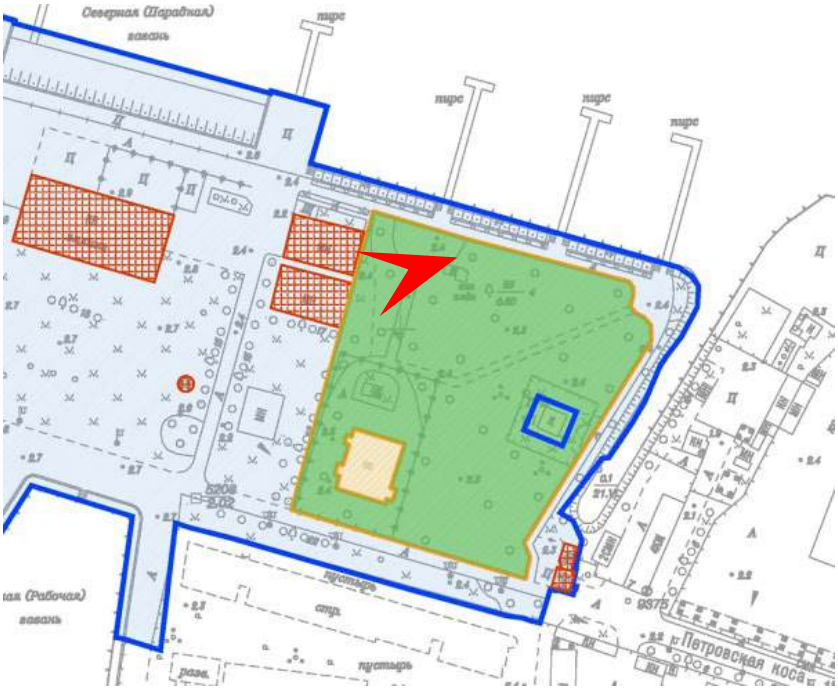




Фото 98. Объект культурного наследия регионального значения «Сад» в составе объекта «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б.
Фрагмент территории объекта культурного наследия «Сад». Северо-западная часть. Общий вид демонтируемых зданий д. 9, лит Д и д. 9, лит. Г, а также фрагмента территории ОКН попадающего в предварительную зону влияния от демонтажа.
Дата фотофиксации: 20.07.2026.

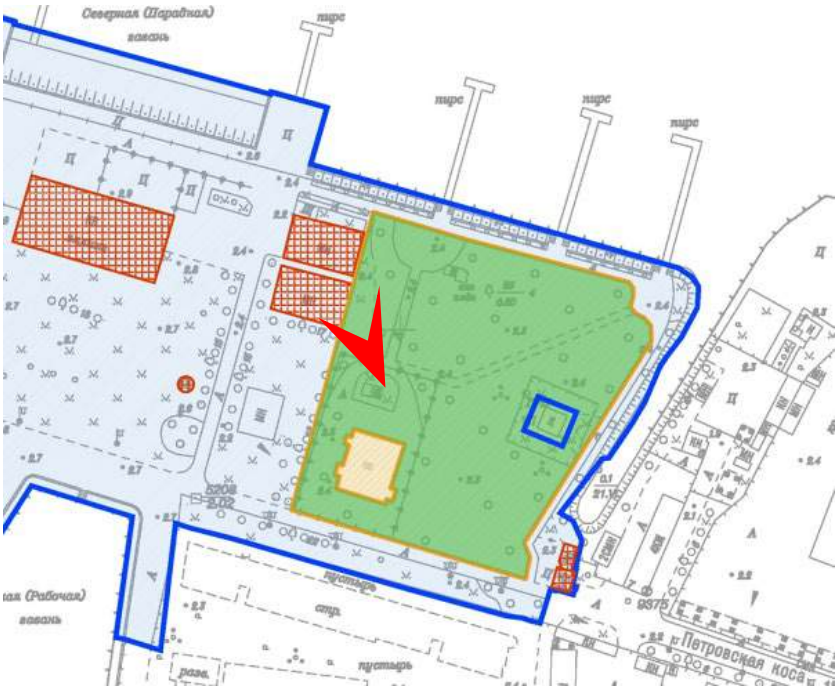
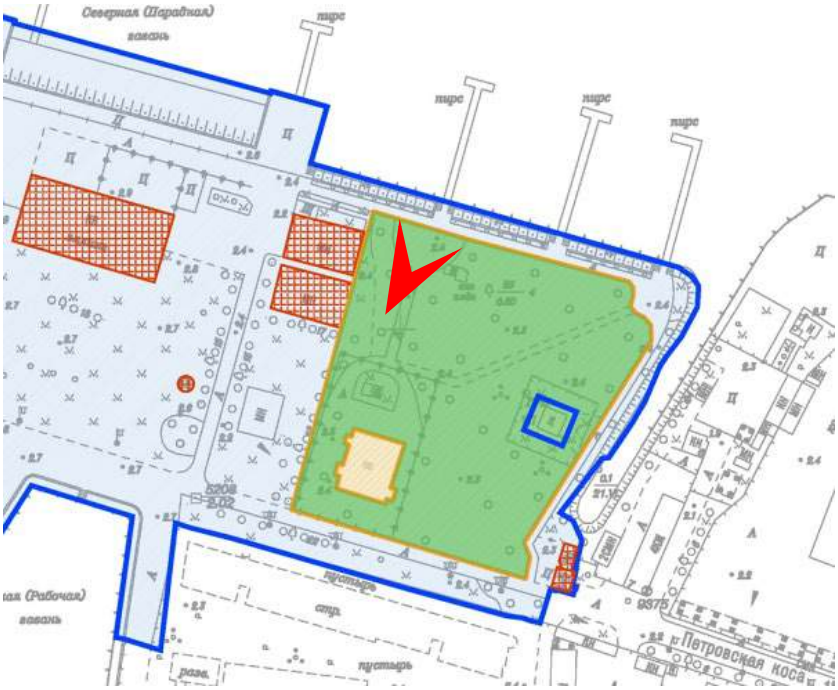




Фото 99. Объект культурного наследия регионального значения «Сад» в составе объекта «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б.
Фрагмент территории объекта культурного наследия «Сад». Северная часть.
Парковочная зона на территории ОКН «Сад». Стелла, посвященная яхтсменам.
Дата фотофиксации: 20.07.2026.



Приложение № 5 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Документы технического учета:
копии технических паспортов и поэтажных планов зданий

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

КОПИЯ

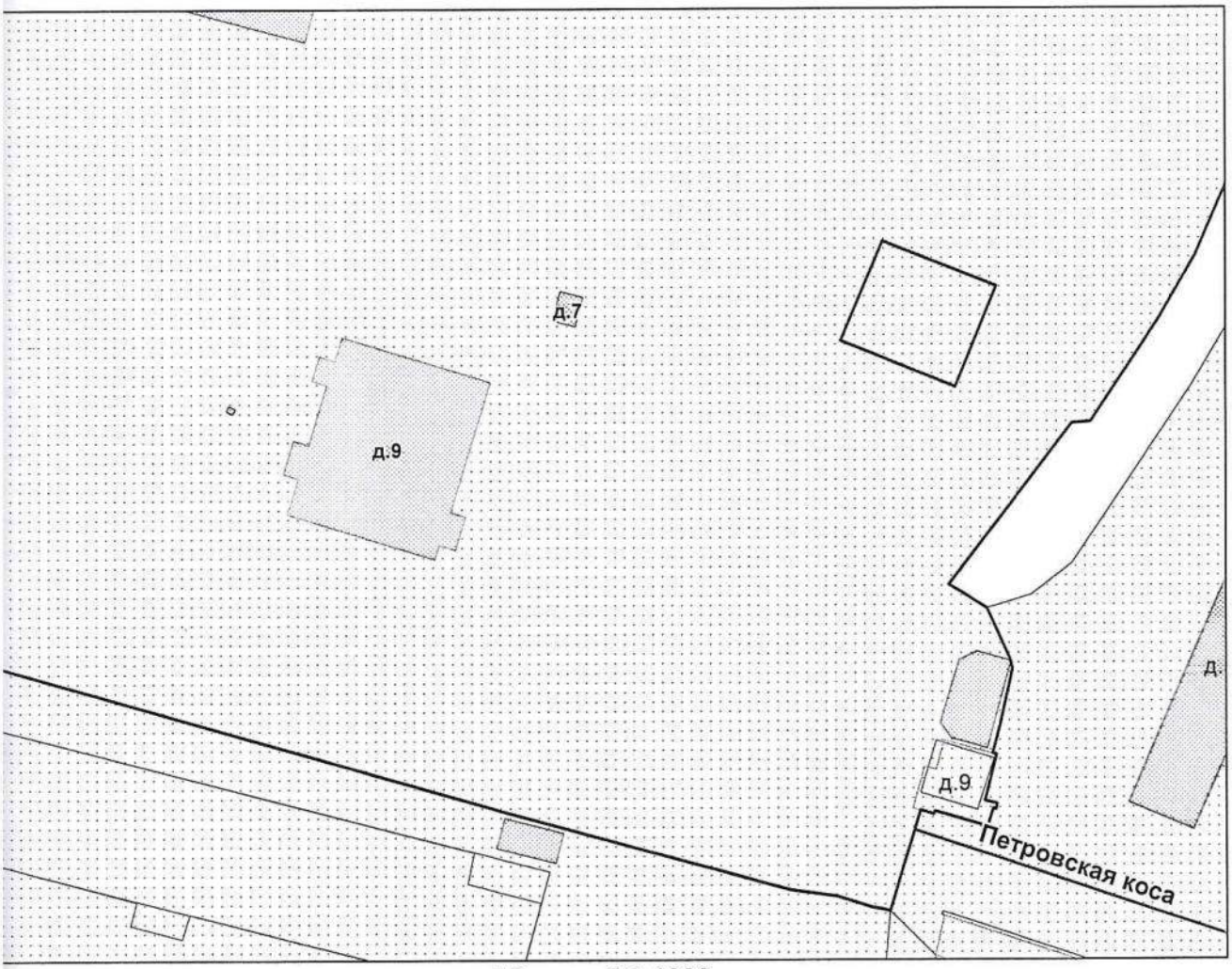
Филиал ГУП "ГУИОН" проектно–инвентаризационное бюро Петроградского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	**Административное здание яхт-клуба**
район	**Петроградский**
город	**город Санкт-Петербург**
улица (пер.)	**Петровская коса, дом 9, литера Б**

Квартал № ***3212А***
Инвентарный № ***11/01-1430***

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Масштаб 1:1000

I. Регистрация права собственности

реестровый № _____ Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт	
	лит Б	585*					
*- крыльца снесены 04.10.09г.							

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь,кв.м	
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые		
899.4	899.4	-	-	899.4	-	-	-	-	-	-	-	-	899.4	-	-	899.4	

IV. Общие сведения

Назначение *Нежилое*

Использование *Административное (здание яхт-клуба)*

Количество мест (мощность)

а) Общая площадь 899.4 кв.м

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
Б	Административное (учрежденческое)		585.1	4.76	2785
Б			432.3	3.85	1664
	Итого по строению:				4449

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Б Год постройки: 1910 Число этажей: 1-2
Группа капитальности: IV Вид внутренней отделки: простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутовый ленточный	осадка нарушения кладки	9		9	55	4.95
2	а. Стены и их наружная отделка		деревянные каркасные	сквозные трещины, отсутсвие дранки, искривление горизонтальных линий	21		21	55	11.55
	б. Перегородки		деревянные						
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное	деревянные оштукатуренные	продольные трещины, отсутсвие дранки,ощутимая вибрация	14		14	55	7.70
		надподвальное							
4	Крыша		деревянная стропильная; металлическая	Стропила, обрешетка и сопряжения поражены гнилью(провесы, неровности крыши и т. д.)	4		4	60	2.40
5	Полы		дощатые, окрашены; Линолеумные; паркетные; из керамической плитки	Отсутсвуют на 80%.	8		8	80	6.40
6	Проемы	Оконные	двойные створные						
		Дверные	филенчатые, окрашены	Полное расстройство дверных полотен и коробок (колод); массовые поражения гнилью и жучком	10		10	65	6.50
7	Внутренняя отделка		мокрая штукатурка стен и потолков; окраска масляная; известковая окраска	Следы протечек, ржавые пятна, отслоение,вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой, на поверхности глубокие трещины, царапины, выбоины	16		16	80	12.80
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от собственной котельной на твердом топливе	Массовое проржавление трубопровода с большим количеством следов прежних ремонтов.	9	-4.7	9.9	80	7.92
		Водопровод	от городской центральной сети			+4.1			
		Канализация	сброс в гор.сеть						
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение	открытая проводка						
		Радио	открытая проводка			+0.8			
		Телефон	открытая проводка			+0.7			
		Вентиляция	естественная						
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы								
				Итого	91.0		91.9		60.22

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{(\text{гр.9}) \times 100}{\text{гр.7}} = \frac{60.22 \times 100}{91.9} = \mathbf{66.0\%}$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Год постройки: Число этажей:
Группа капитальности: Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Стены и их наружная отделка								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{(гр.9)x100}}{\text{100}} = \text{\%}$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Год постройки: Число этажей:
Группа капитальности: Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Стены и их наружная отделка								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{(гр.9)x100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{x 100}}{100} = \%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Б	Основное строение; Административное (учрежденческое)	28	85 а	куб. м	19.10	1.01				0.80				0.81	15.47	4449	68826	60	27530
																Всего:	68826		27530
Стоимость в ценах 2012 года с учетом коэффициента, установленного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2011 г. № 1762																	9543413		3817310

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необоруд. подвал			Удельный вес поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
														Всего	0		0

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	№таблицы	Измеритель	Стоимоть измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	68826	27530					68826	27530
2012	9543413	3817310					9543413	3817310

« 26 » ноября 2012 г. Исполнил _____ (Лапиньш А.Э.)

« » ноября 2012 г. Проверил _____ (Алексеева Н.В.)

« » ноября 2012 г. _____ иала ГУП "ГУИОН" ПИБ Петроградского района
(А.Н. Козодаев)

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

КОПИЯ ВЕРНА

[redacted]

нуровано, пронумеровано,
лено печатью 20 лист(ов)
льник филиала
(Прокопенко Н.Д.)

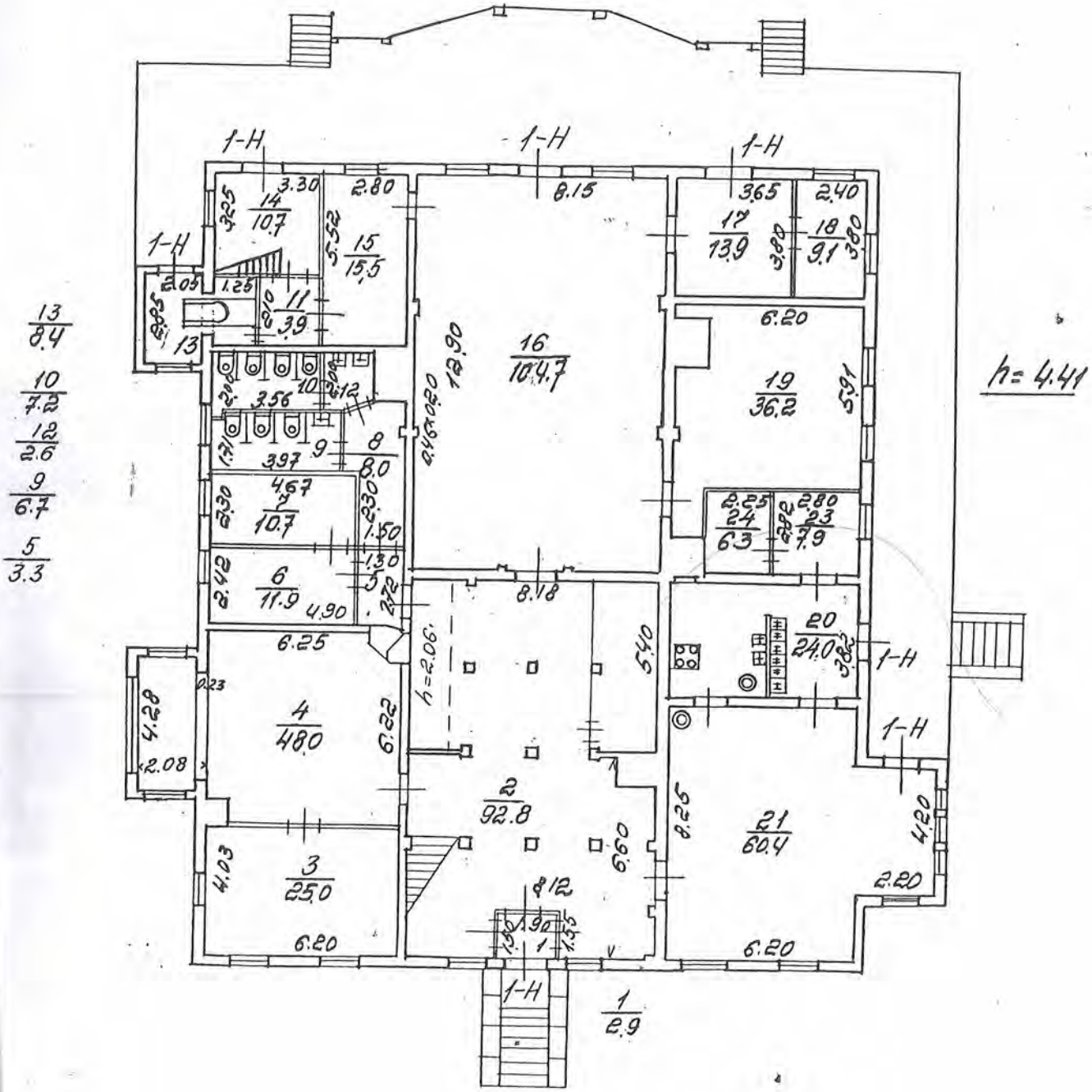
22.10. 2015г

КОПИЯ

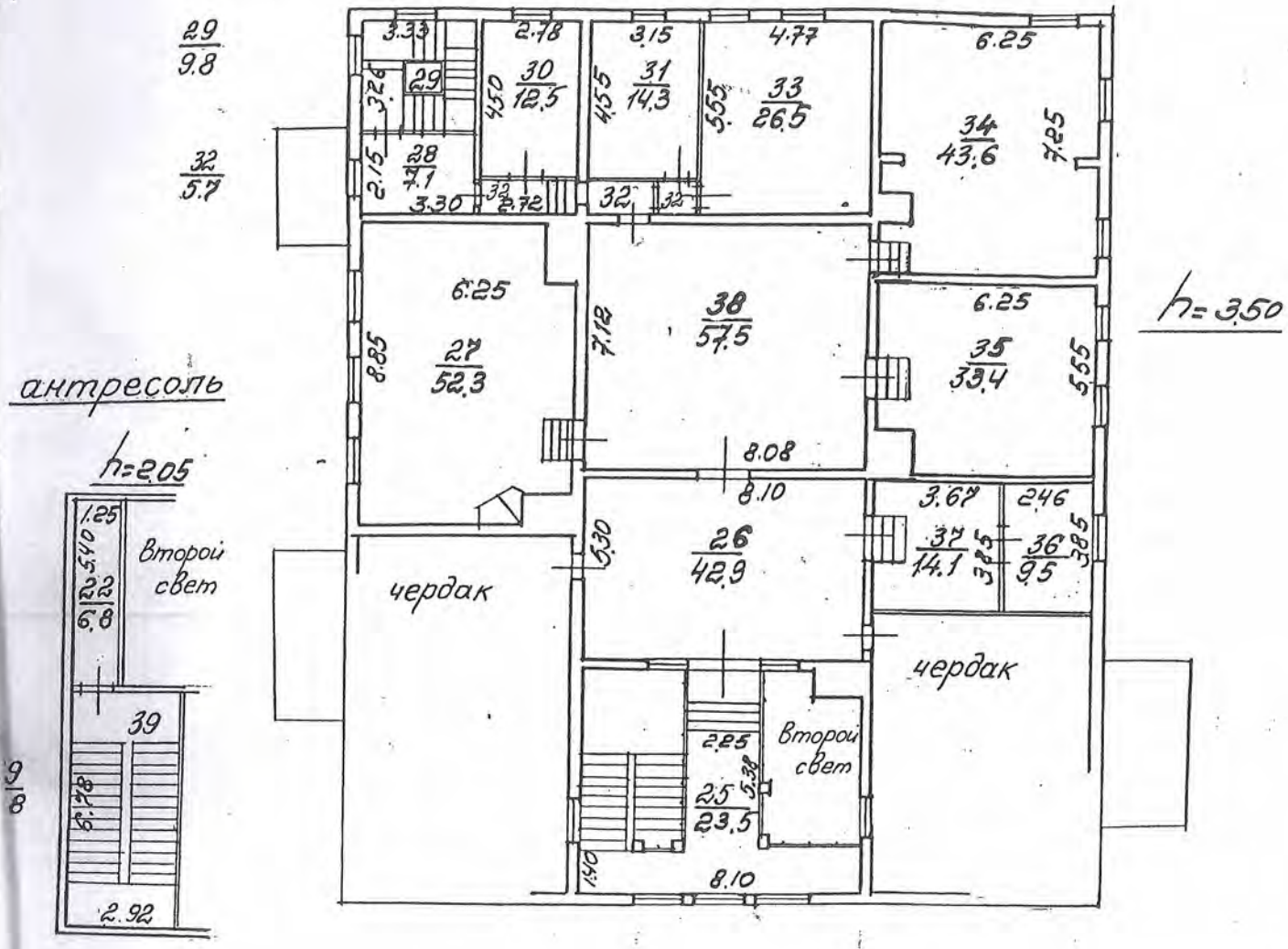
г. Санкт-Петербург, Пешуровская коса, д. 9, литера Б

Лит Б.

План 1 этажа



План 2 этажа



Филиал ГУП «ГУИОН»
ЦИТ Центрархив

Инв. №

По состоянию на 2000г
с учетом текущих
изменений

КОПИЯ ВЕРНА

Всего пронумеровано и
прошнуровано 2 листа(ов)
«25» 04 2025г.
Начальник ПИБ Центральное
мента кадастровой
еятельности
В.Б. Митичева

[redacted]

Е.Е. Терехина

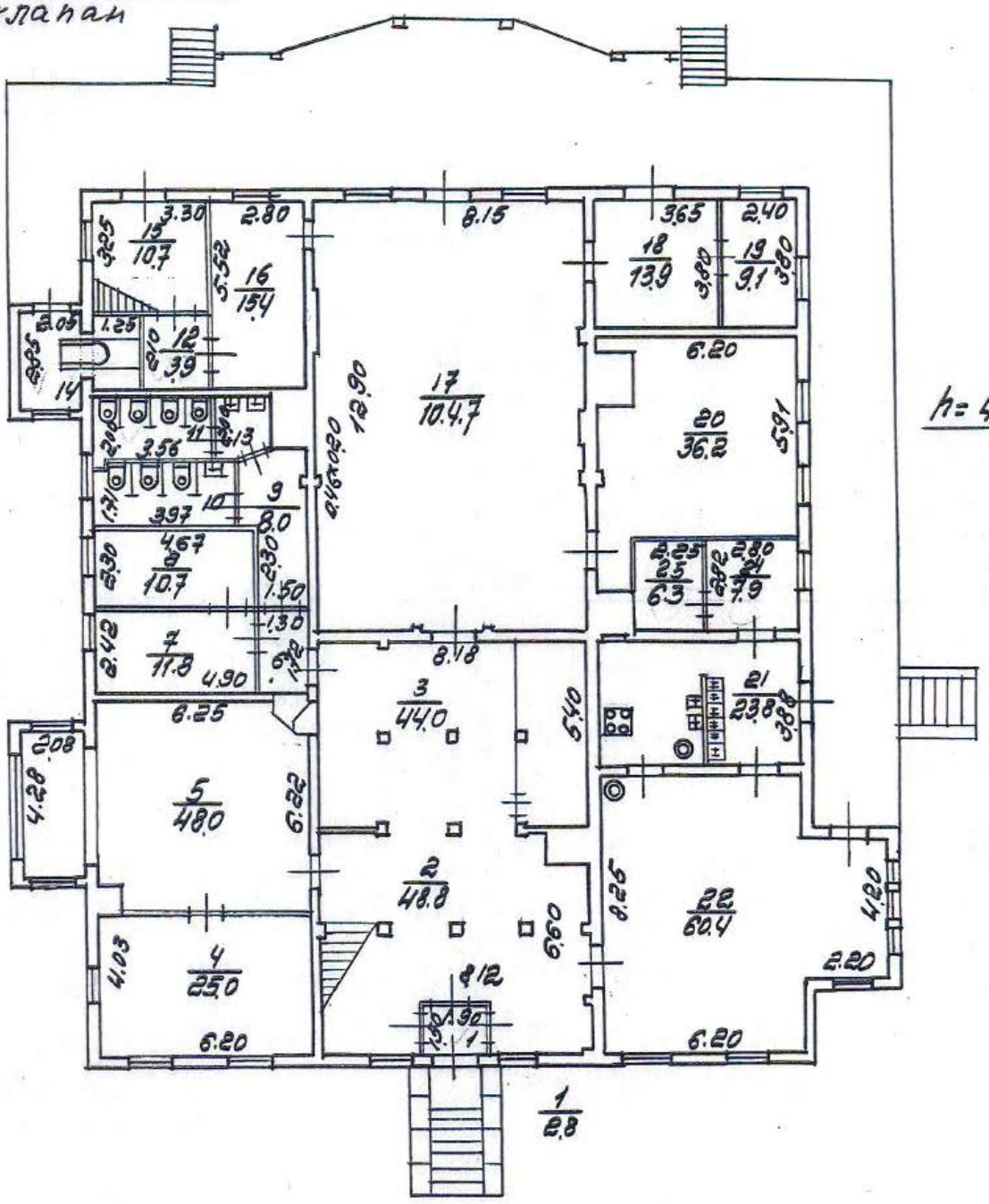
Лит Б. г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9

КОПИЯ

План 1 этажа

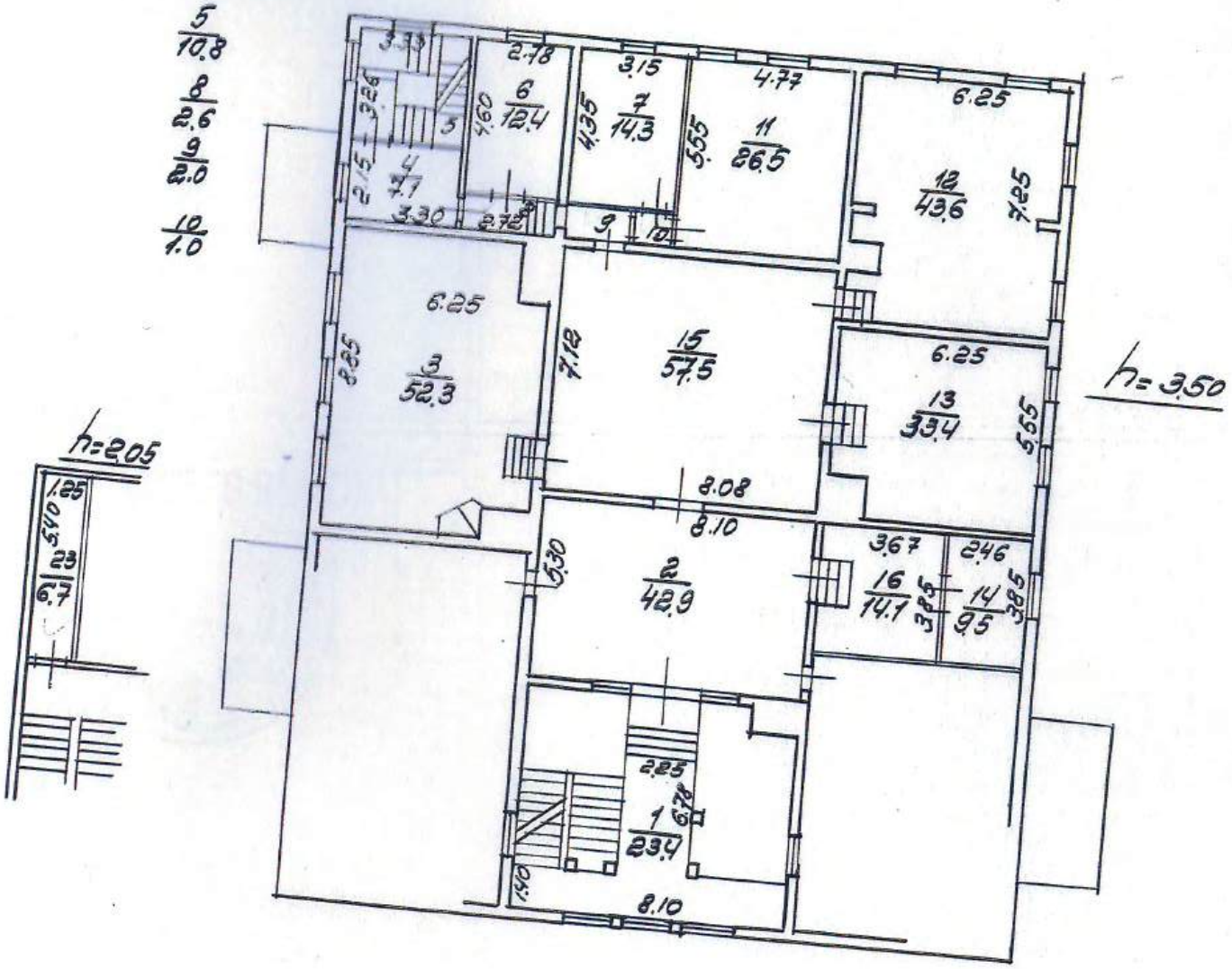
ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ
" " 07 2000г.
Техник Болдугина

см. клапан



По состоянию на 1978

План 2 этажа

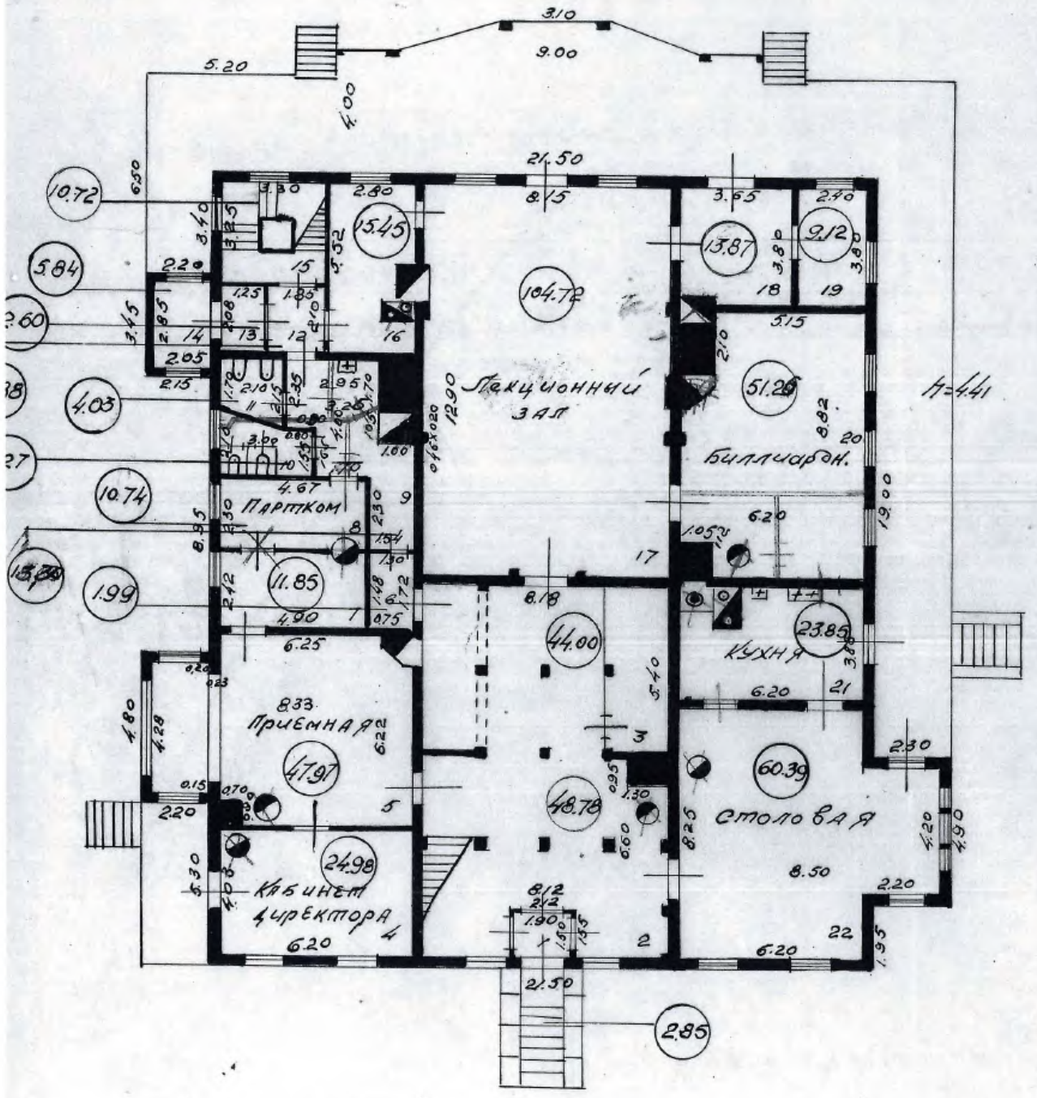

5
10.8
8
2.6
9
2.0
10
1.0
h=2.05
h=3.50
6.25
3
52.3
15
57.5
13
33.4
12
43.6
2
42.9
1
23.4
16
14.1
14
9.5
8.10
7.12
7.25
5.55
3.67
2.46
3.85
2.25
6.78
5.30
1.40
1.25
5.40
2.3
6.7

2. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, литера Б

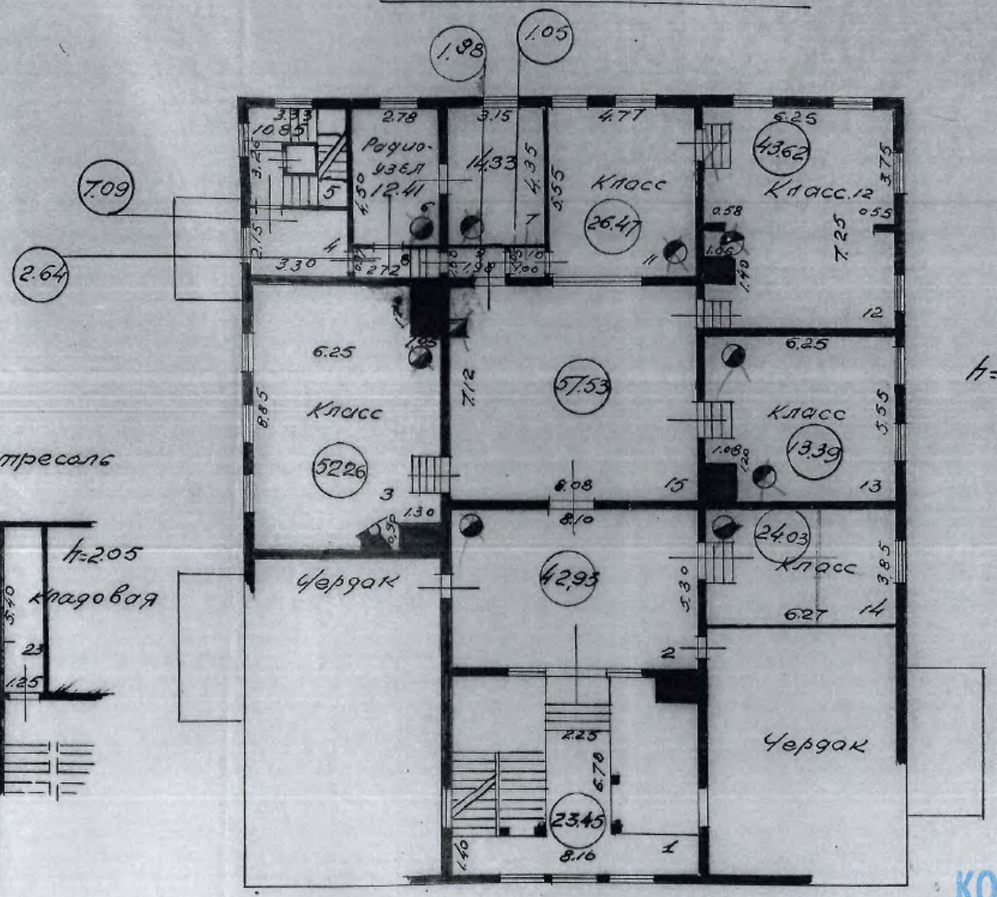
Яхт-Клуб ВЦСПС

Петровская коса №7

ПЛАН 1 ЭТАЖА



ПЛАН 2 ЭТАЖА



ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ: 586,18 м²

ОБЩЕПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ 1 эт 523,31 м²

2 эт 354,03 м²

МАСШТАБ 1:200

По состоянию на 1947

ЦЕННЫЕ НЗВЕНЕНИЯ

Инв № 212/4

КОПИЯ ВЕРНА

Бюро ... зации Приморского района

Водно-спортивный комбинат ВЦСПС

Начальник бюро

Техник остатов 31/I-47г.

КОПИЯ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно–инвентаризационное бюро Петроградского района

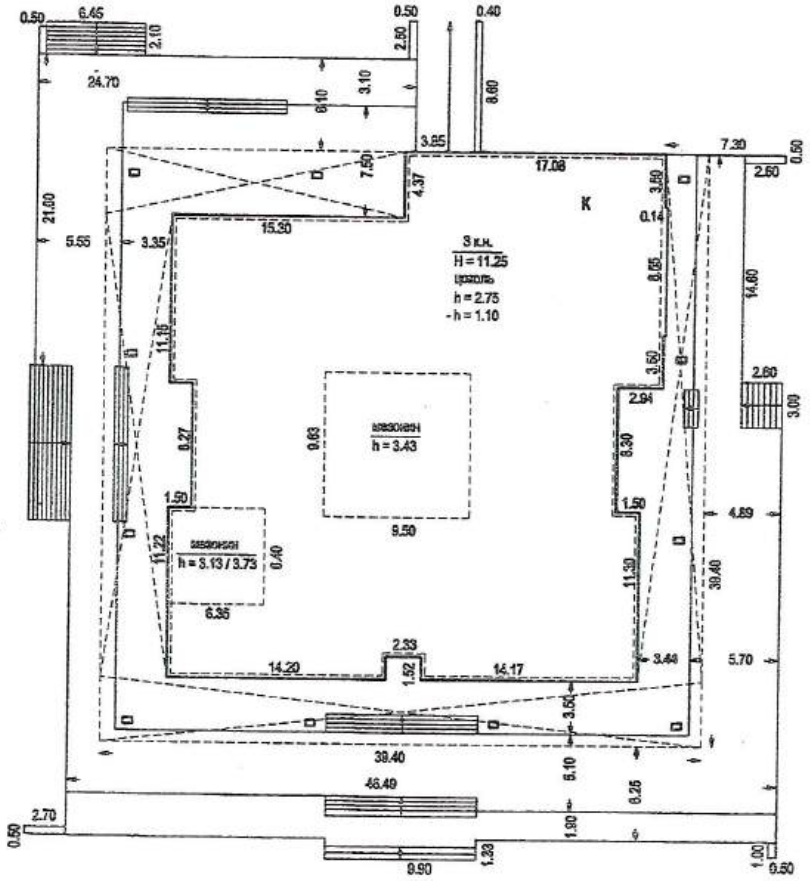
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	**Административное (учрежденческое)**
район	**Петроградский**
город	**Санкт-Петербург**
улица (пер.)	**Петровская коса, дом 9, литера К**

Квартал № *3212А*
Инвентарный № *212/4*

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

река МАЛАЯ НЕВКА



Масштаб 1:500

I. Регистрация права собственности

реестровый № _____ Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт	
		2334.7*					
		* в т.ч.кр. 782.3 кв.м.					

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь,кв.м	
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые		
3477.8	3477.8	-	3483.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3483.9	-	-	3483.9	

IV. Общие сведения

Назначение *Нежилое*

Использование *Административное (учрежденческое)*

Количество мест (мощность)

а) Общая площадь 3483.9 кв.м

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	
1	2	3	4	5	
К	К 1-й этаж	17.08*15.55+8.55*0.14+11.30*30.70-1.52*2.33+8.30*27.70+11.15*15.30	1010.7	3.70	3
К	К 2-й этаж	33.40*33.50-1.46*2.30	1115.5	3.70	4
К	К 3-й этаж	4394	4394.0	1.00	4
К	К 4-й этаж	92+231	323.0	1.00	3
К	К цоколь	1010.7	1010.7	3.00	3
К	К световой фонарь	3.65*3.55	12.9	2.50	3
	Итого по строению:				1

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: К | Год постройки: 1978, год реконструкции / капитального ремонта: 1994 | Число этажей: 3, цокольный этаж, 1ф. ПОЛО мезонин-надстройка

Группа капитальности: I | Вид внутренней отделки: повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
	Фундаменты		сборный железобетонный ленточный		5		5	15	0.75
	а. Стены и их наружная отделка		монолитные железобетонные отделка цоколя мрамором		19	+0.4	19.4	15	2.910
	б. Перегородки		бетонные; кирпичные		5		5	15	0.75
	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное	из сборных железобетонных плит		9		9	15	1.35
		надподвальное							
	Крыша		рубероид на мастике по железобетонным плитам		6	+5.5	11.5	25	2.88
	Полы		из керамической плитки; бетонные; из мозаичной плитки		10		10	20	2.00
	Проемы	Оконные	стеклоблоки		11		11	20	2.20
		Дверные	филенчатые, окрашены; металлические; деревянные						
	Внутренняя отделка		мокрая штукатурка стен и потолков; обшивка стен гипсокартонными листами; окраска		8		8	30	2.40
	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от групповой (квартальной) котельной на газе		12.7		14.4	25	3.60
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио	скрытая проводка						
		Телефон	скрытая проводка						
		Вентиляция	естественная; приточно-вытяжная						
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение	от коллективных антенн			+0.4			
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		электрослаботоч.							
	Прочие работы					+1.3			
					14.3		14.3		2.86
				Итого	100.0		107.6		21.70

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{(\text{гр.9}) \times 100}{\text{гр.7}} = \frac{21.70 \times 100}{107.6} =$ **20.0%**

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:
Год постройки:
Число этажей:
Группа капитальности:
Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой
1	2		3	4	5	6	7
1	Фундаменты						
2	а. Стены и их наружная отделка						
	б. Перегородки						
3	Перекрытия	чердачное					
		междуэтажное					
		надподвальное					
4	Крыша						
5	Полы						
6	Проемы	Оконные					
		Дверные					
7	Внутренняя отделка						
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление					
		Водопровод					
		Канализация					
		Горячее водоснабжение					
		Ванны					
		Электроосвещение					
		Радио					
		Телефон					
		Вентиляция					
		Лифт					
		Сигнализация					
		Электроплиты					
		Телевидение					
		Газоснабжение					
		Мусоропровод					
		Смотровая яма					
9	Прочие работы						
				Итого	100		100

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{(гр.9)x100}}{\text{x 100}}$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

атера: Год постройки: Число этажей:

руппа капитальности: Вид внутренней отделки:

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
2		3	4	5	6	7	8	9
Фундаменты								
а. Стены и их наружная отделка								
б. Перегородки								
Перекрытия	чердачное							
	междуэтажное							
	надподвальное							
Крыша								
Полы								
Просмы	Оконные							
	Дверные							
Внутренняя отделка								
Санитарно-тохнические и электротехнические устройства	Отопление							
	Водопровод							
	Канализация							
	Горячее водоснабжение							
	Ванны							
	Электроосвещение							
	Радио							
	Телефон							
	Вентиляция							
	Лифт							
	Сигнализация							
	Электроплиты							
	Телевидение							
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Смотровая яма							
Прочие работы								
			Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{(гр.9)x100}}{\text{x 100}} = \frac{\text{x 100}}{\text{100}} = \%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	на подвал	Удельный вес после поправок				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
К	Основное строение	4	52 б	куб. м	26.70	1.08	1.00	1.00	0.98	1.00				0.95	1.01	26.97	15648	437675	20	350140
																	Всего:	437675		350140
Стоимость в ценах 2010 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2009г. № 1534																		52858010		4228640

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
ндаменты												
ены и перегородки												
рекрытия												
ыша												
лы												
оемы												
делочные работы												
ектроосвещение												
очие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
ндаменты												
ены и перегородки												
рекрытия												
ыша												
лы												
емы												
елочные работы												
ктроосвещение												
чие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
					Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необоруд. подвал			Удельный вес после поправок					
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	№таблицы	Измеритель	Стоимоть измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	437675	350140					437675	350140
2010	52858010	42286408					52858010	42286408

29 » ноября 2010 г. Исполнил [redacted] (Семенова С.О.)

30 » ноября 2010 г. Проверил [redacted] Алексеева Н.В.)

» ноября 2010 г. На[redacted] ГУП "ГУИОН" ПИБ Петроградского района
А.Н. Козодаев)

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

та обследования			
бследовал			
роверил			
чальник			

Всего пронумеровано и прошнуровано 6 листов

Начальник ф[illegible]

[redacted]

Санкт-

Петербург

ИТОГО В ДОКУМЕНТЕ 11 ЛИСТОВ

[redacted]

29 МАЙ 2013

Санкт-Петербург _____ года

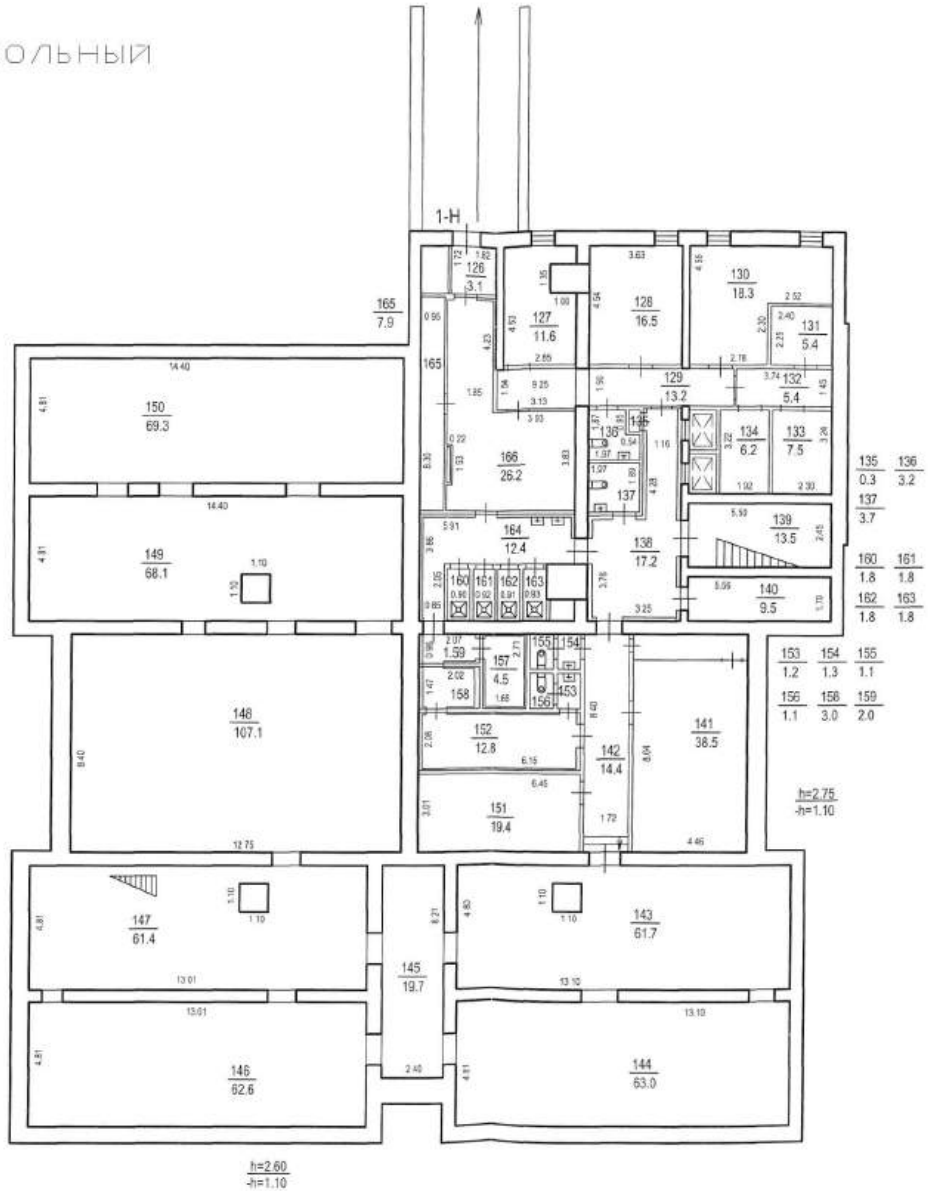
Я, Качкина Ирина Анатольевна, нотариус Санкт-Петербурга, действующий на основании лицензии № 188, выданной 14 апреля 1994 г. управлением юстиции Мэрии Санкт-Петербурга, свидетельствую верность настоящей копии с подлинником документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей нет.

Зарегистрировано в реестре за № 78/10-6263

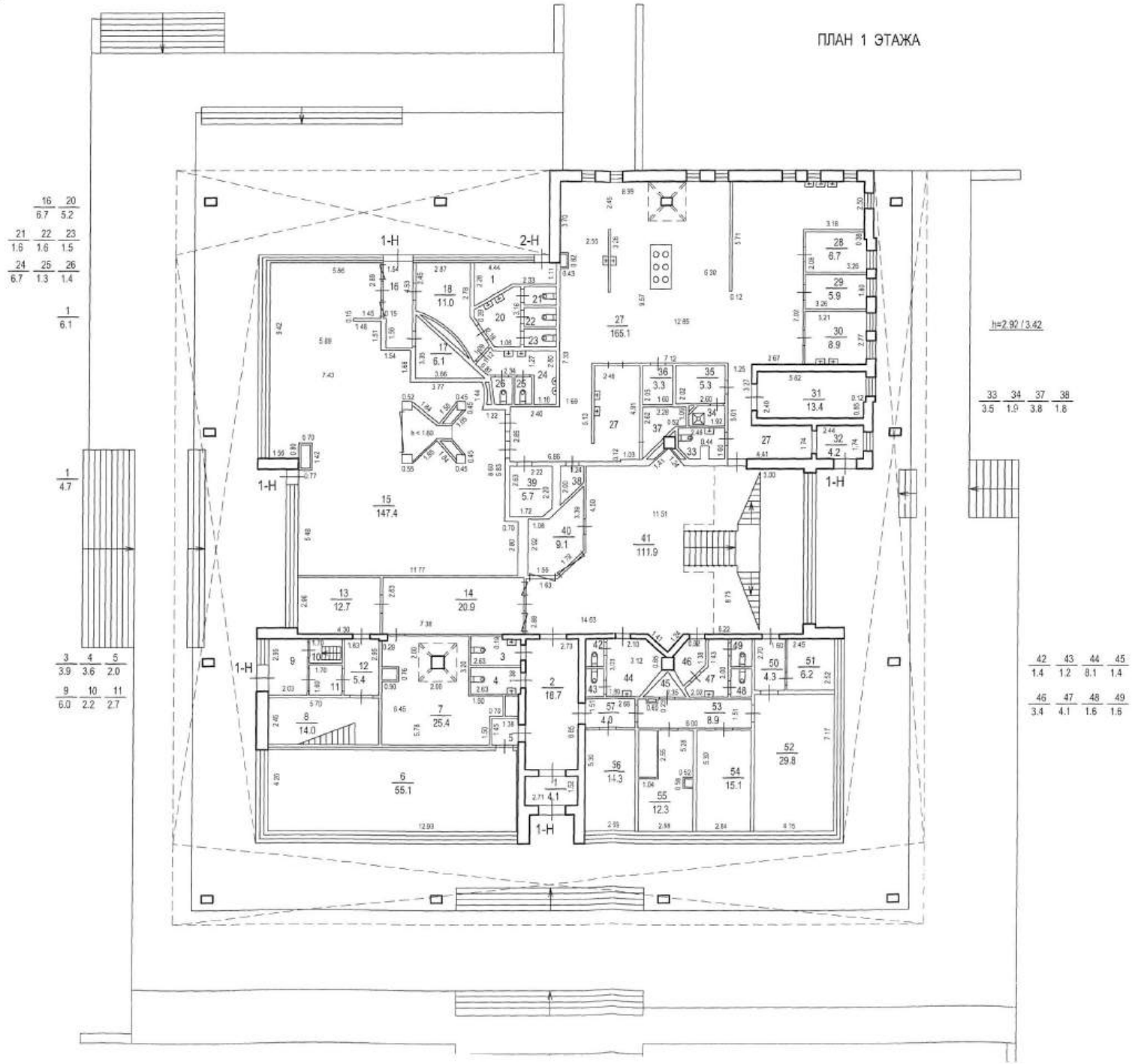
_____ руб. _____

[redacted]

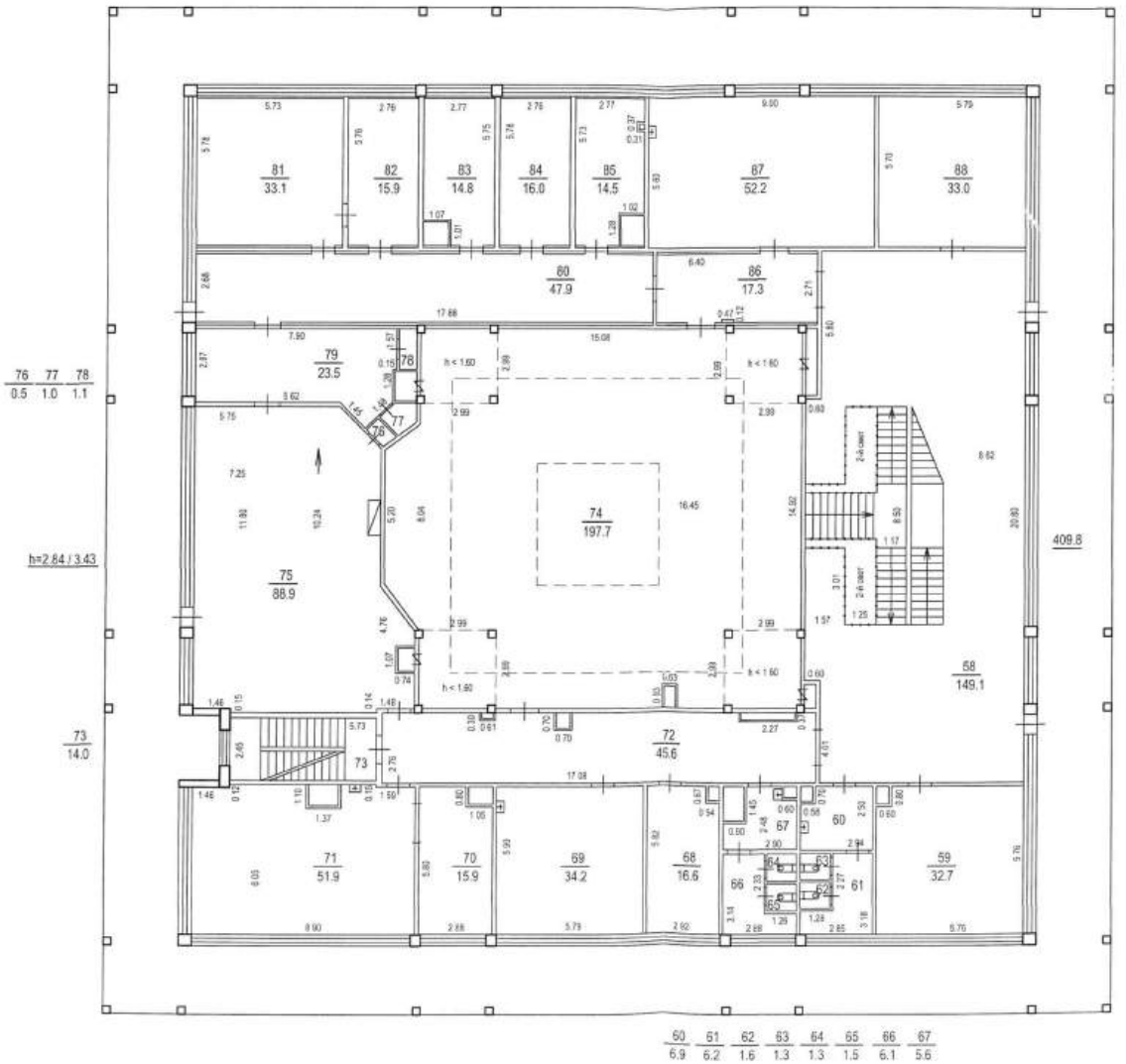
План цокольный цокольный



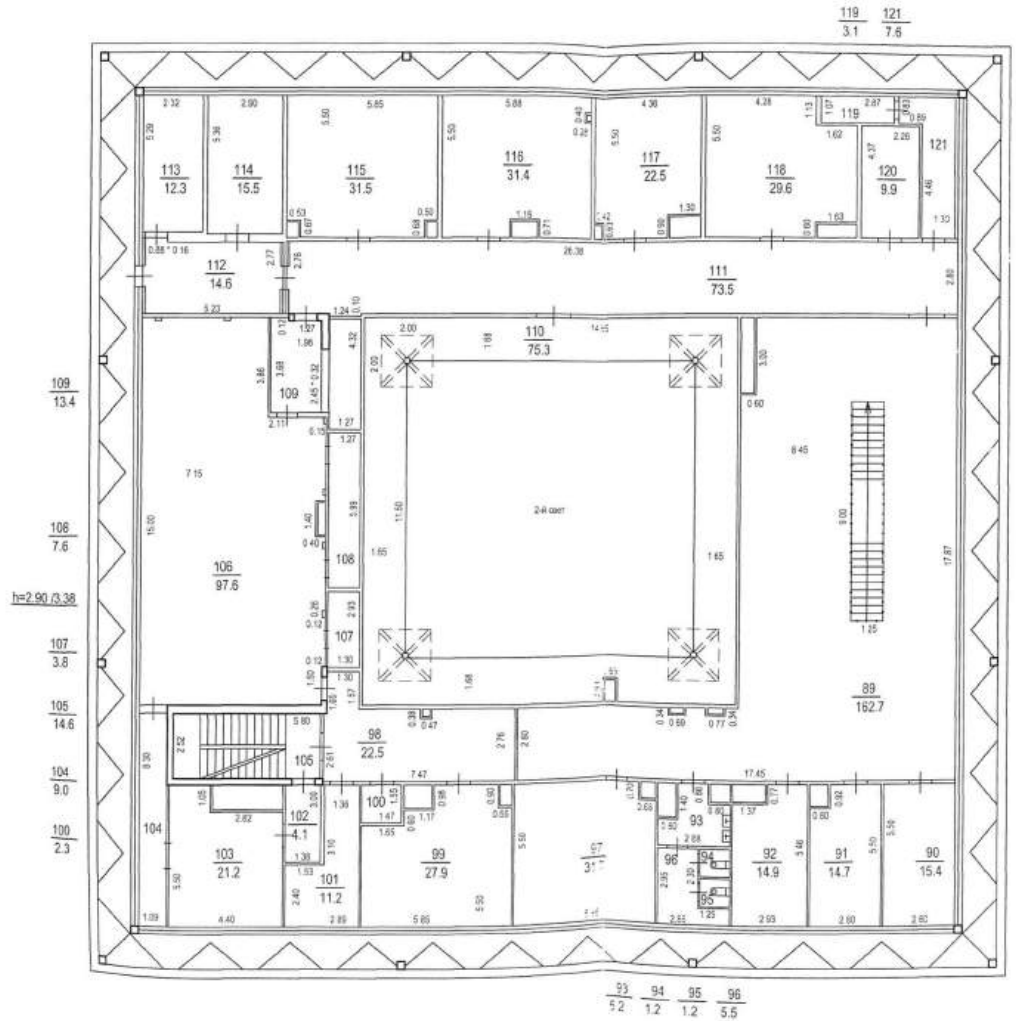
План 1 этаж



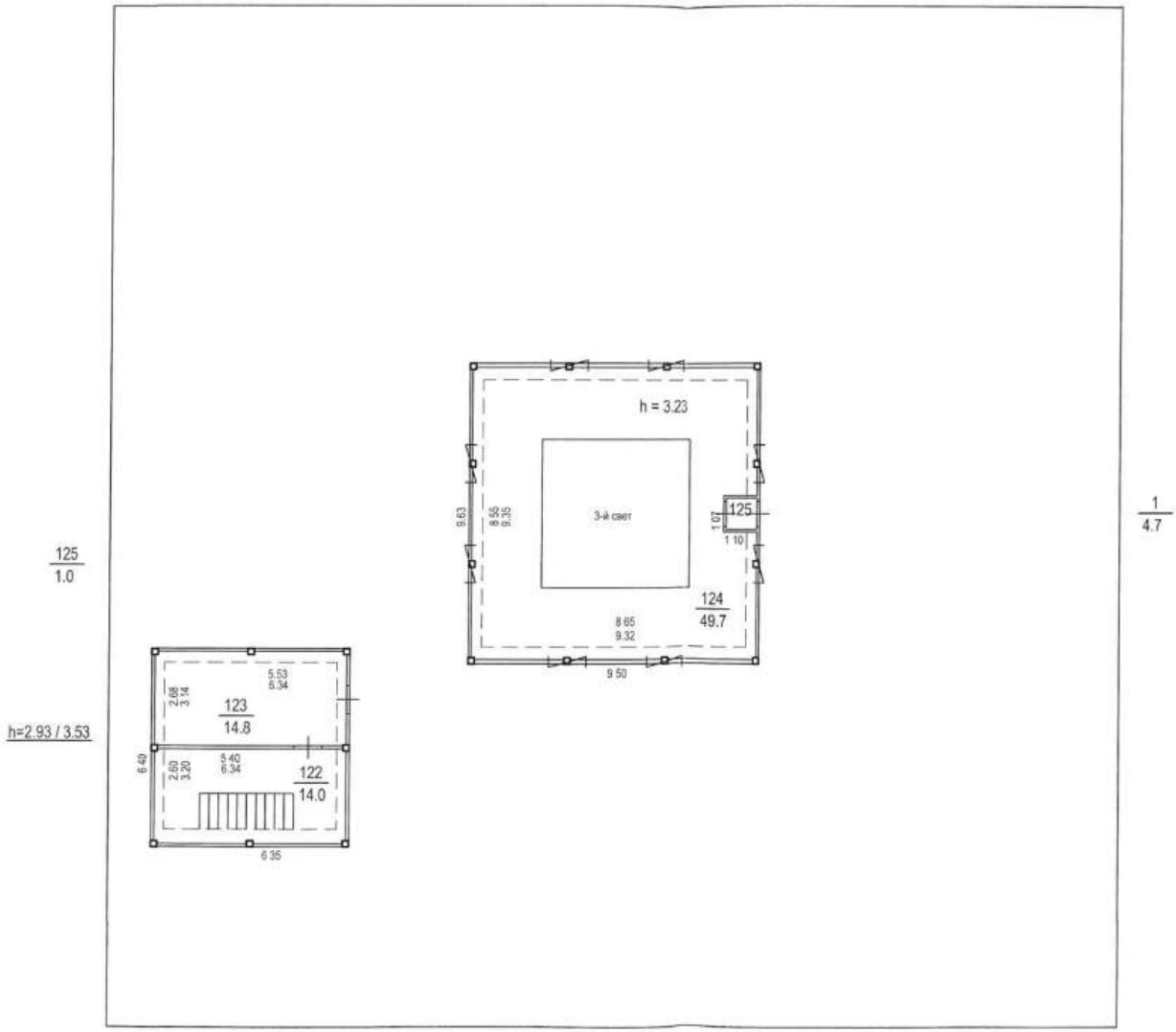
План 2 этаж


81 33.1
82 15.9
83 14.8
84 16.0
85 14.5
87 52.2
88 33.0
60 47.9
86 17.3
79 23.5
76
77
78
74 197.7
75 88.9
58 149.1
73 14.0
72 45.6
71 51.9
70 15.9
69 34.2
68 16.6
66
67
60
61
59 32.7
76 77 78
0.5 1.0 1.1
h=2.84 / 3.43
409.8
60 51 62 63 64 65 66 67
6.9 6.2 1.6 1.3 1.3 1.5 6.1 5.6

План 3 этаж


119 3.1
121 7.6
113 12.3
114 15.5
115 31.5
116 31.4
117 22.5
118 29.6
119
120 9.9
121
112 14.6
111 73.5
110 75.3
109 13.4
109
106 7.6
106 97.6
h=2.90 /3.38
108
107 3.8
107
105 14.6
105
104 9.0
104
100 2.3
98 22.5
89 162.7
2-й свет
103 21.2
102 4.1
101 11.2
100
99 27.9
97 31
93
96
94
95
92 14.9
91 14.7
90 15.4
93 5.2
94 1.2
95 1.2
96 5.5

План мезонин-надстройка мезонин-надстройка



ОПЕРАТИВНЫЙ

Правительство Санкт- Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом
ГУП ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Филиал ГУП ГУИОН
Проектно-инвентаризационное бюро
Петроградского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Характеристики и границы объекта не изменены
№ пом. (части): лит. Г
«23» 12 2008
Исполнитель: С.Н. Нежмакова
(должность, ФИО, подпись)

на здание: *Ангара - склада*
(название нежилого строения)

район: *Петроградский*

город: *Санкт-Петербург*

улица(пер.,пр.) *Петровская коса, дом 9, литера Г*

Характеристики и границы объекта не изменены
№ пом. (части): лит Г
«01» 06 2009 г.
Исполнитель: Семенова
(должность, ФИО, подпись)

Инвентарный № 212
4

I. Регистрация права собственности

(реестровый № Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения,предприятия или организации	Документы,устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участиие при общей собственности	Подпись лица,свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка --кв.м

Площадь участка			Незастроенная площадь					
По документам	Фактически	Застроенная	Замощенная	Озелененная	Прочая			
		574.1						

III. Благоустройство сооружения- кв.м

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Душ		Газоснабжение		Электроснабжение	лифты-шт.		Общая площадь	Основная пл.	Вспомогательная пл.
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централизованным горячим водоснабжением	водогрей	Централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые			
												570.7			*570.7*	*570.7*	*0.0*

IV. Общие сведения

Назначение *нежилое*

Использование *ангар - склад*

Количество мест(мощность)

а)
б)
в)
г)

V. Исчисление площадей и объемов сооружения и его частей (подвалов,пристроек)

Литера по плану	Наименование сооружения и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	6
Г	*1 метал.стр.*	*((4.63*18.49)+0.50*18.49)*(5.83-4.63))*31.05*			***3003***

VI. Описание конструктивных элементов сооружения и определение износа

Литера: *Г* Год постройки: *1976* Число этажей: *1*

Группа капитальности *II* Вид внутренней отделки повышенная: *простая*

сб.18 таб.24l

№№п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние(осадка,трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного эле-мента с попр.	Износ в проц.	Текущ. измен. Износ в проц. Проц. износа к строению	элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаметы	*бетонный ленточный*	*сколы,трещины*	*8*		*8*	*20%*	*1.6*		
2	а) стены и их наружная отделка	*металлические по несущим конструкциям и метал.балкам*	*замена листов на новые*	*31*		*31*	*5%*	*1.55*		
	б) перегородки	*нет*								
3	Перекрытия: а)покрытие	*металлические рифленые листы*	*замена листов на новые*	*17*		*17*	*5%*	*0.85*		
	Перекрытия: б) междуэтажное	*нет*								
	Перекрытия: в) надподвальное	*нет*								
4	Крыша	*нет*		*7*	*7*					
5	Полы	*железобетонные плиты*	*сколы, трещины*	*9*		*9*	*25%*	*2.25*		
6	Проемы: а)оконные	*нет*		*8*		*8*	*5%*	*0.4*		
	Проемы: б) дверные	*металлические ворота*	*замена листов на новые*							
7	Внутренняя отделка	*нет*		*4*	*4*					
8	Санитарно- и электротехнические устройства: отопление	*нет*		*3*		*3*	*5%*	*0.15*		
	водопровод	*нет*								
	канализация	*нет*								
	ГВС	*нет*								
	душ	*нет*								
	элетроосвещ.	*открытая проводка*	*в хорошем состоянии*							
	радио	*нет*								
	телефон	*нет*								
	вентиляция	*естественная*								
	лифты	*нет*								
	телевидение	*нет*								
	слаботоч.устр.	*нет*								
9	Прочие работы	*пандус въездной*	*трещины*	*13*		*13*	*25%*	*3.25*		
			Итого:	*100*	x	*89*	x	*10.05*	x	

Процент износа,приведенный к 100 по формуле: процент износа(гр.9)*100 / удельный вес(гр.7) *износ-11%*

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки: _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№п.п.		Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние(осадка,трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес кон-структивного эле-мента с попр.	Износ в проц.	Текущ. измен. Износ в проц.		
									Проц. износа к строению	элемента	к строению
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаметы										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	Перекрытия	а) чердачное									
		б) междуэтажное									
		в) надподвальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	а)оконные									
		б) дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		ГВС									
		душ									
		элетроосвещ.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
		слаботочн.устр.									
		телевидение									
9	Прочие работы										
Итого:						x		x		x	

Процент износа,приведенный к 100 по формуле: процент износа(гр.9)*100 / удельный вес(гр.7)

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№п.п.		Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние(осадка,трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с попр.	Износ в проц.	Текущ. измен. Износ в проц.		
									Проц. износа к строению	элемента	к строению
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1		Фундаметы									
2		а) стены и их наружная отделка									
		б) перегородки									
3	Перекрытия	а) чердачное									
		б) междуэтажное									
		в) надподвальное									
4		Крыша									
5		Полы									
6	Проемы	а)оконные									
		б) дверные									
7		Внутренняя отделка									
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		ГВС									
		душ									
		элетроосвещ.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
		телевидение									
		слаботочн.устройства									
9		Прочие работы									
				Итого:	100	x		x		x	

Процент износа,приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа(гр.9)*100}}{\text{удельный вес(гр.7)}}$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Элетроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Элетроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправками	Количество(объем-куб.м.;площадь-кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	группу капитальн.	климатич. район	на превыш.объема	на здание с подвалом	на отделку фасада						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Г	*1 мет.стр.*	*18*	*24д*	*м3*	*12.50*	*0.89*							*11.13*	*3003*	*33423*	*11*	*29746*

XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Элетроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Элетроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправками	Количество(объем-куб.м.;площадь-кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	климатич. район								
	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12	14	15	16	17	18

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

			Размеры											
	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	длина(м)	ширина, высота (м)	Площадь (кв.м.)	№сборника	№таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Климатический район	Восстановительная стоимостьв руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.

XIV. Общая стоимость(в руб.)

	Основное сооружение		Служебные постройки		Сооружение (ограждение)		Всего	
В ценах какого года	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.
1969	*33423*	*29746*					*33423*	*29746*

23 декабря 2008г. Исполнитель: [redacted] *Нежмакова С.Н.*

12.01.2009г. Проверил: *Алексеева Н.В.*

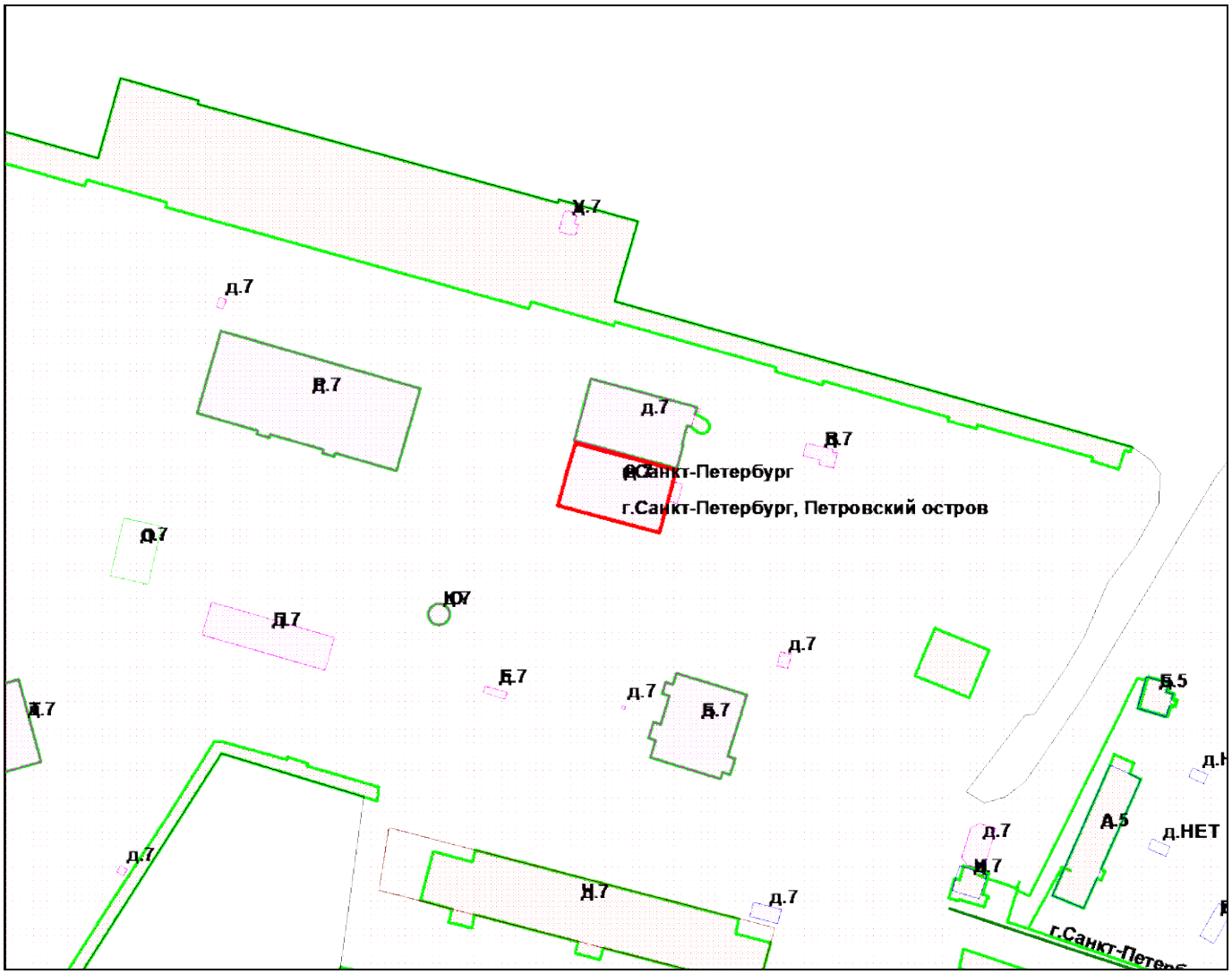
Начальник бюро *А.Н. Козодаев*

XV. Отметка о следующих обследованиях

Дата обследования	_____	_____20___г.	_____20___г.	_____20___г.
Исполнитель				
Проверил				
Начальник бюро				

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Г
Описательный адрес:



М 1:2000

Условные обозначения

- граница строения

Начальник филиала ГУП “ГУИОН”
ПИБ Петроградского района

_____(А.Н. Козодаев)
М.П. «04» июля 2012 г.

ОПЕРАТИВНЫЙ

для ОКиВ

Правительство Санкт- Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом
ГУП ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Филиал ГУП ГУИОН
Проектно-инвентаризационное бюро
Петроградского района

Текущие изменения
№ пом. (части): литера Д
Основание: самовольная перепланировка
Границы объекта ~~изменены~~ / не изменены
«02» 06 2008 г.
Исполнитель: [redacted]

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание: *Ангара - склада*
(название нежилого строения)

район: *Петроградский*

город: *Санкт-Петербург*

улица(пер.,пр.) *Петровская коса, дом 9, литера Д*

Характеристики и границы объекта не изменены
№ пом. (части): лит Д
«01» 06 2009 г.
Исполнитель: Сергеева
(должность, ФИО, подпись)

Инвентарный № *212*
4

I. Регистрация права собственности

(реестровый № Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения,предприятия или организации	Документы,устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участиие при общей собственности	Подпись лица,свидетельствующего правильность записи
		в соответствии с приказом ГУ ГУИОН		
		от 06.10.97 г. №145 строка не заполняется		

II. Экспликация земельного участка --кв.м

Площадь участка			Незастроенная площадь					
По документам	Фактически	Застроенная	Замощенная	Озелененная	Прочая			
		589.8						

III. Благоустройство сооружения- кв.м

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Душ		Газоснабжение		Электроснабжение	лифты-шт.		Общая площадь	Основная пл.	Вспомогательная пл.
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централизованным горячим водоснабжением	водогрей	Централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые			
695.2	***695.2***								***695.2***			***695.2***			***695.2***	***620.3***	***74.9***

IV. Общие сведения

Назначение *нежилое*

Использование *ангар - склад*

Количество мест(мощность)

а)

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов сооружения и его частей (подвалов,пристроек)

Литера по плану	Наименование сооружения и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	6
Д	*1-2 эт.кирп.стр.*	*4.69*18.64+18.64*0.50*(6.76-4.69)*			*3335*
Д1Д2	*1-2 эт.часть стр.*	*4.90*0.33*2.42*			*4*
	ниша	*(1.48+2.86)/2*1.25+1.66*2.86+1.75*1.71/2*	*8.96*	*4.69*	*42*
Д3	*2 эт.часть стр.*				*3373*
		Итого:			

VI. Описание конструктивных элементов сооружения и определение износа

Литера: *Д* Год постройки: *1976* Число этажей: *1-2*

Группа капитальности *I* Вид внутренней отделки повышенная: *простая*

сб.18 таб.21б

№№п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов(материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние(осадка,трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного эле-мента с попр.	Износ в проц.	Текущ. измен. Износ в проц. Проц. износа к строению	элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаметы		ж/бетонный ленточный	трещины, сырые места в цоколе	28		28	20%	5.6		
2	а) стены и их наружная отделка		кирпичные облицованы пластиковой вагонкой	отслоение и выпадение раствора в стыках, повреждение облицовки	15		15	20%	3.0		
	б) перегородки		кирпичные	трещины в местах сопр. со смежн.конструкциями							
3	Перекрытия	а)покрытие	по метал конструкциям метал.листы	ржавление повреждения	16		16	20%	3.2		
		б) междуэтажное	ж/бетонные плиты	трещины и сырость на плитах и в местах опирания							
		в) надподвальное	нет								
4	Крыша		металлочерепица	небольшие повреждения верхнего слоя	4		4	15%	0.6		
5	Полы		1 эт.-асфальтовые 2 эт.-линолеум, ковролин, керам.плитка	стертость, трещины, сколы	23		23	20%	4.6		
6	Проемы	а)оконные	деревянные переплеты одинарное остекление	рассохлись покоробились	4		4	20%	0.8		
		б) дверные	металлические деревянные	осели, неплотный притвор							
7	Внутренняя отделка		штукатурка масляная окраска обои,керам.плитка	трещины, потемнение и загрязнение окрасочн. слоя	2		2	20%	0.4		
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление	нет		7		7	25%	1.75		
		водопровод	от городск.центр.сети	кап.течи, ржавление труб							
		канализация	в городск.центр.сеть	осл.сальн.набивок и							
		ГВС	нет	уплотн.прокладок							
		душ	водогрей								
		элетроосвещ.	скрытая проводка	потеря эластичности							
		радио	нет	изоляции проводов							
		телефон	от городской АТС								
		вентиляция	естественная								
		лифты	нет								
		телевидение	нет								
		слаботоч.устр.	нет								
9	Прочие работы		лестница метал.	коррозия, вмятины	1		1	15%	0.15		
				Итого:	100	x	100	x	20.1	x	

Процент износа,приведенный к 100 по формуле: процент износа(гр.9)*100 / удельный вес(гр.7) = ***износ-20%***

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки: _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№п.п.		Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние(осадка,трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес кон-структивного эле-мента с попр.	Износ в проц.	Текущ. измен. Износ в проц.		
									Проц. износа к строению	элемента	к строению
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1		Фундаметы									
2		а) стены и их наружная отделка									
		б) перегородки									
3	Перекрытия	а) чердачное									
		б) междуэтажное									
		в) надподвальное									
4		Крыша									
5		Полы									
6	Проемы	а)оконные									
		б) дверные									
7		Внутренняя отделка									
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		ГВС									
		душ									
		элетроосвещ.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
		слаботочн.устр.									
		телевидение									
9		Прочие работы									
Итого:						x		x		x	

Процент износа,приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа(гр.9)*100}}{\text{удельный вес(гр.7)}}$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№п.п.		Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние(осадка,трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес кон-структивного эле-мента с попр.	Износ в проц.	Текущ. измен. Износ в проц.		
									Проц. износа к строению	элемента	к строению
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1		Фундаметы									
2		а) стены и их наружная отделка									
		б) перегородки									
3	Перекрытия	а) чердачное									
		б) междуэтажное									
		в) надподвальное									
4		Крыша									
5		Полы									
6	Проемы	а)оконные									
		б) дверные									
7		Внутренняя отделка									
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		ГВС									
		душ									
		элетроосвещ.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
		телевидение									
		слаботочн.устройства									
9		Прочие работы									
				Итого:	100	x		x		x	

Процент износа,приведенный к 100 по формуле: процент износа(гр.9)*100 / удельный вес(гр.7)

x

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Элетроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Элетроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: удельный вес	группу капитальн.	климатич. район	на превыш.объема	на здание с подвалом	на отделку фасада		Стоимость измерителя с поправками	Количество(объем-куб.м.;площадь-кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Д	***1-2 эт.кирп.стр.***	*18*	*216*	*м3*	*15.40*	*1.0*	*1.02*						*15.71*	*3373*	*52990*	*20*	*42392*
с коэфициентом на 2008г -106.22															***5628598***		***4502878***

XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Элетроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Элетроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправками	Количество(объем-куб.м.;площадь-кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	климатич. район								
	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12	14	15	16	17	18

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

			Размеры										
	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	длина(м)	ширина, высота (м)	Площадь (кв.м.)	№сборника	№таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.

XIV. Общая стоимость(в руб.)

	Основное сооружение		Служебные постройки		Сооружение (ограждение)		Всего	
В ценах какого года	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.
							52990	*42392*
1969	*52990*	*42392*					*5628598*	*4502878*
2008	*5628598*	*4502878*						

02 июня 2008г. Исполнитель: [redacted] *Нежмакова С.Н.*

17.11.08 г Проверил: [redacted] *Алексеева Н.В.*

Начальник бюро: [redacted] *А.Н. Козодаев*

XV. Отметка о следующих обследованиях

Дата обследования	_____	_____20__г.	_____20__г.	_____20__г.
Исполнитель				
Проверил				
Начальник бюро				

6

Подсчет площадей на земельном участке

Наименование	Формула подчета площадей	Площадь кв.м
1-2 эт.строение	31.25*18.64-4.90*0.33+(1.48+2.86)/2*1.25+1.66*2.86+1.75*1.71/2	589.8
	Итого	**589.8**

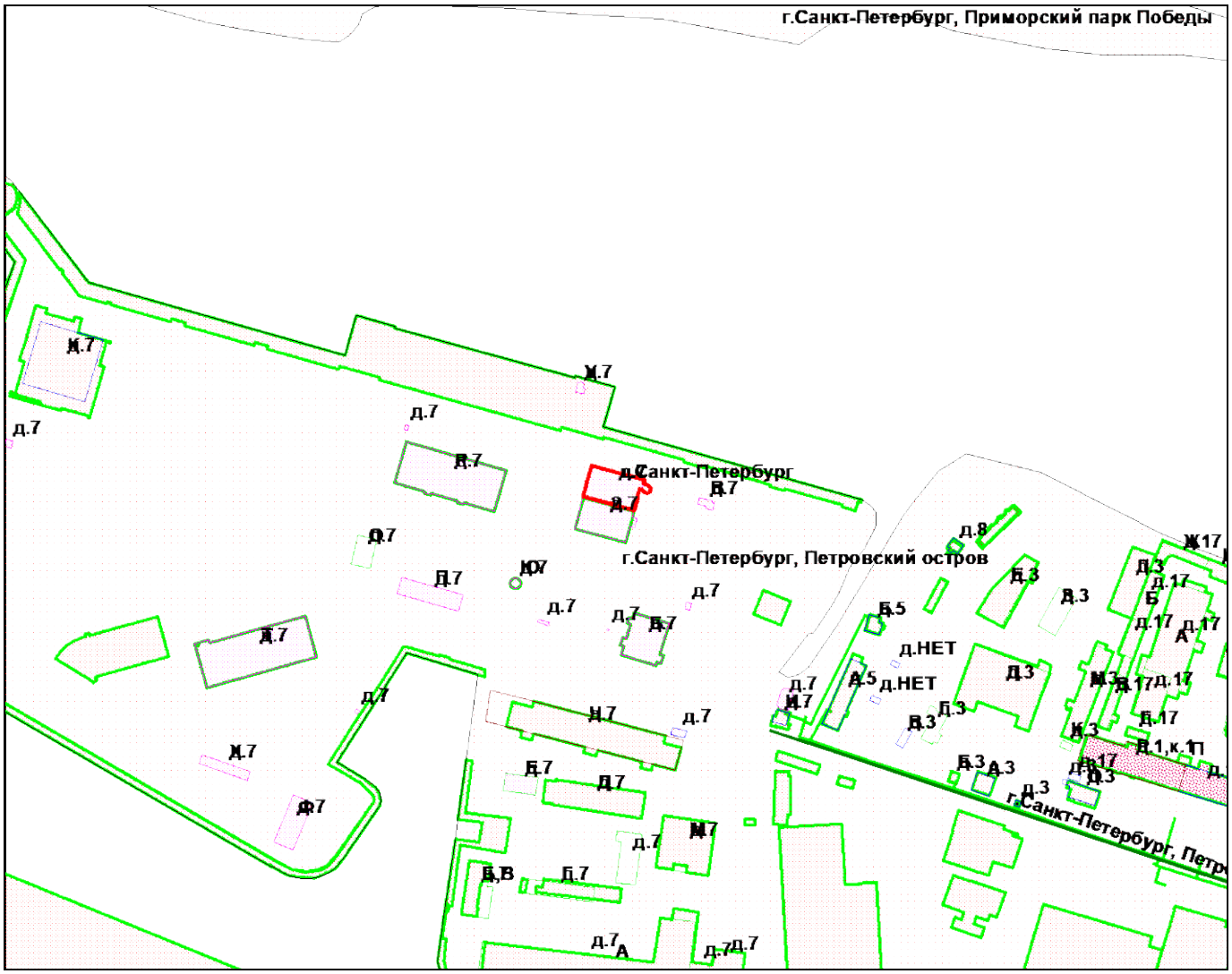
*) вычитается, **) кроме того

Подсчет объемов

Наименование	Формула подчета площадей	Площадь кв.м	Высота м	Объем куб.м
Д1,2 1-2 эт.часть	(4.69*18.64+18.64*0.50*(6.76-4.69))*31.25-4.90*0.33*2.42	3330.9		3331
Д3 1эт.часть стр.	(1.48+2.86)/2*1.25+1.66*2.86+1.75*1.71/2	9.0	4.69	42
			Итого	**3373**

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Д
Описательный адрес:



М 1:4000

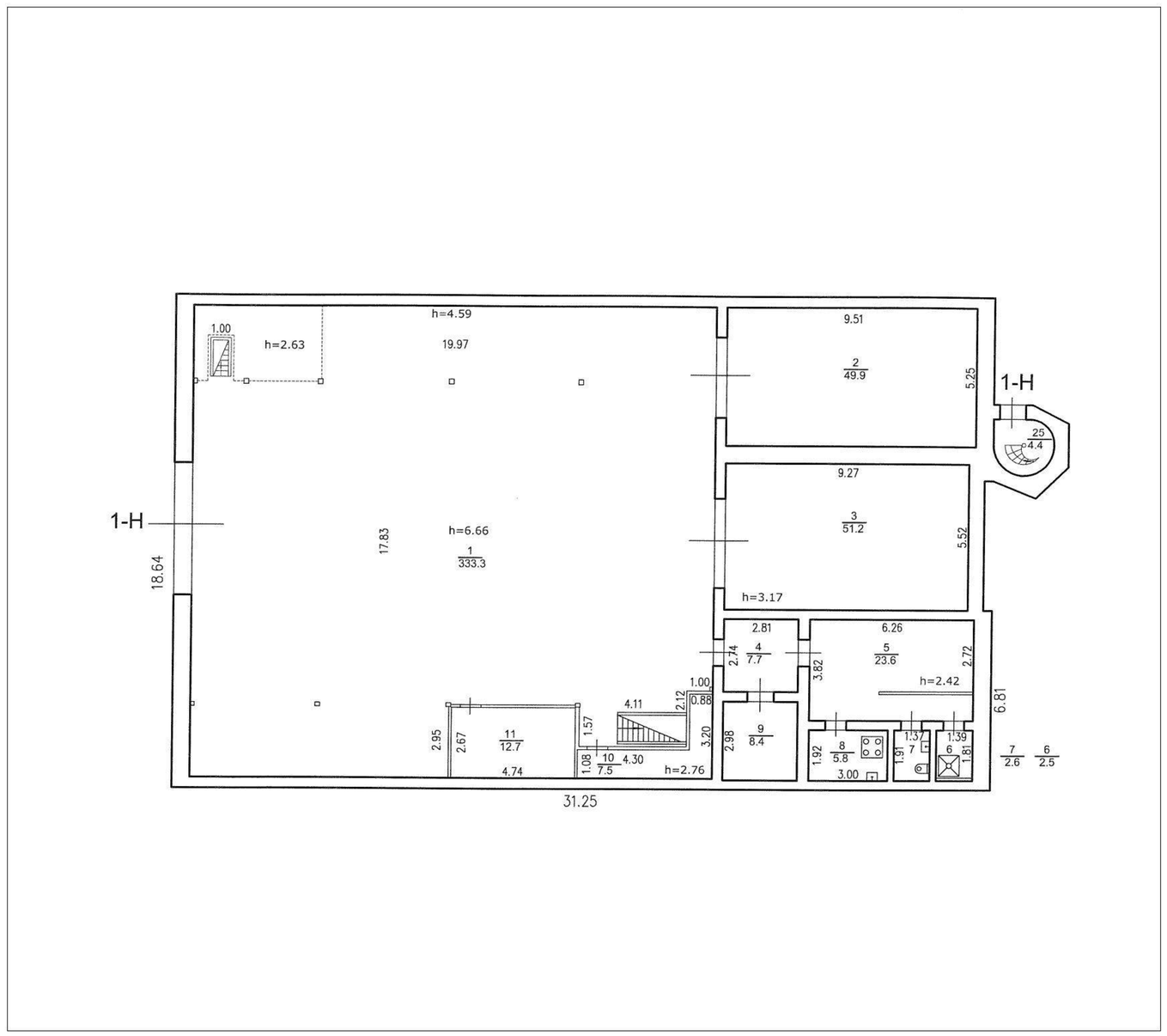
Условные обозначения

- граница строения

Начальник филиала ГУП “ГУИОН”
ПИБ Петроградского района

_____(А.Н. Козодаев)
М.П. «04» июля 2012 г.

План 1 этаж


h=4.59
19.97
1.00
h=2.63
9.51
2
49.9
5.25
1-Н
29
4.4
9.27
3
51.2
5.52
1-Н
h=6.66
1
333.3
17.83
18.64
h=3.17
2.81
6.26
4
7.7
2.74
5
23.6
3.82
2.72
h=2.42
6.81
1.00
0.88
4.11
2.12
1.57
2.95
2.67
11
12.7
3.20
2.98
9
8.4
1.92
6
5.8
3.00
1.37
1.91
1.35
6
1.81
7
2.6
6
2.5
1.08
10
7.5
4.30
h=2.76
4.74
31.25

ОПЕРАТИВНЫЙ

Правительство Санкт- Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом
ГУП ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Филиал ГУП ГУИОН
Проектно-инвентаризационное бюро
Петроградского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание *проходной*
(название нежилого строения)

район *Петроградский*

город(пос.) *Санкт-Петербург*

улица(пер.) *Петровская коса, дом 9, литера И*

Текущие изменения
№ пом. (части):
Основание: самовольная перепланировка
Границы объекта ~~изменены~~ / не изменены
«19» апреля 2007 г.
Исполнитель: Кочнева К.В.
(должность, ФИО, подпись)

Характеристики и границы объекта не изменены
№ пом. (части): лит И
«01» 06 2009 г.
Исполнитель: Семенова
(должность, ФИО, подпись)

Инвентарный № *212*
4

I. Регистрация права собственности

(реестровый № Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения,предприятия или организации	Документы,устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участиие при общей собственности	Подпись лица,свидетельствующего правильность записи
		В соответствии с приказом ГУ ГУИОН		
		от 06.10.97 №145 данный раздел		
		технического паспорта не заполняется		

II. Экспликация земельного участка --кв.м

Площадь участка			Незастроенная площадь					
По документам	Фактически	Застроенная	Замощенная	Озелененная	Прочая			
		95,0						

III. Благоустройство здания -- кв.м

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны, душ		Газоснабжение		Электроснабжение	лифты-шт.		Общая площадь объекта	Основная площадь	Вспомогательная пл.
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централизованным горятим водоснабжением	с дровянными колонками	Централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые			
34,9	34,9											34,9			34,9	17,3	17,6

IV. Общие сведения

Назначение *проходная*

Использование *проходная*

Количество мест(мощность)

а)
б)
в)
г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов,пристроек)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	6
И	*основн.строение:*	*7,45*7,68*	*57,22*	*3,70*	***212***

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера *И* Год постройки - *1978г.* Число этажей *1*

Группа капитальности *1* Вид внутренней отделки *повышенная*

№№п.п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов(материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние(осадка,трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного эле-мента с попр.	Износ в проц.	Текущ. измен. Износ в проц. Проц. износа к строению	элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаметы		*сборный ж/бетонный*	*сырые места в цоколе*	4		4	25%	1.00		
2	а) стены и их наружная отделка здание:		*ж/бетонные стены,штук-ка под шубу,частично глазур.плитка*	*мелкие повреждения плитки*	20		20	25%	5,00		
	б) перегородки										
3	Перекрытия	а) чердачное			12		12	30%	3.60		
		б) междуэтажное антресоль над 1 этаж.	*ж/бетонные ребристые*	*незначительное смещение плит*							
		в) надподвальное									
4	Крыша		*рулонная*	*одиночные мелкие повреждения*	15		15	20%	3.00		
5	Полы		*керамическая плитка, линолеум*	*в стадии производства работ*	9		9	10%	0.90		
6	Проемы	а)оконные	*стеклопакеты*	*бьез видимых дефектов*	11		11	15%	1.65		
		б) дверные	*металлические,деревянные*	*мелкие трещины в местах сопряжений коробки со стен.*							
7	Внутренняя отделка		*гипрок,пластик,водоэм.окраска*	*в стадии производства работ*	6		6	5%	0.30		
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление	*нет*		18		18	5%	0,9		
		водопровод	*от гор.сети*	*без видимых дефектов*							
		канализация	*от гор.сети*								
		ГВС	*нет*								
		ванны душ	*нет*								
		элетроосвещ.	*от гор.сети*	*без видимых дефектов*							
		радио	*нет*	*дефектов*							
		телефон	*от гор.сети*								
		вентиляция	*естественная*								
		лифты	*нет*								
		телевидение	*нет*								
		сигнализация	*да*								
		газ	*нет*								
10	Прочие работы		*ступени бетонные,отмостка*	*мелкие дефекты*	5		5	20%	1.00		
				Итого:	100	x	100,0	x	17,35	x	

Процент износа,приведенный к 100 по формуле: процент износа(гр.9)*100 / удельный вес(гр.7) = *износ* *17%*

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки простая _____

№№п.п.		Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние(осадка,трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с попр.	Износ в проц.	Текущ. измен. Износ в проц.		
									Проц. износа к строению	элемента	к строению
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1		Фундаметы									
2		а) стены и их наружная отделка									
		б) перегородки									
3	Перекрытия	а) чердачное									
		б) междуэтажное									
		в) надподвальное									
4		Крыша									
5		Полы									
6	Проемы	а)оконные									
		б) дверные									
7		Внутренняя отделка									
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		ГВС									
		ванны									
		элетроосвещ.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
		телевидение									
9		Прочие работы									
				Итого:			x		x		x

Процент износа,приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа(гр.9)*100}}{\text{удельный вес(гр.7)}}$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№п.п.		Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние(осадка,трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с попр.	Износ в проц.	Текущ. измен. Износ в проц.		
									Проц. износа к строению	элемента	к строению
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1		Фундаметы									
2		а) стены и их наружная отделка									
		б) перегородки									
3	Перекрытия	а) чердачное									
		б) междуэтажное									
		в) надподвальное									
4		Крыша									
5		Полы									
6	Проемы	а)оконные									
		б) дверные									
7		Внутренняя отделка									
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		ГВС									
		ванны									
		элетроосвещ.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9		Прочие работы									
				Итого:	100	x		x		x	

Процент износа,приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа(гр.9)*100}}{\text{удельный вес(гр.7)}}$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Элетроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Элетроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						Стоимость измерителя с поправками	Количество(объем-куб.м.;площадь-кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	группу капитальн.	на высоту	на отсутств.гор.воды	на здание с подвалом	на отделку фасада					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	15	16	17	18
И	*основн.строение*	*18*	*55б*	*м3*	*30,0*	*1,00*						*30,00*	*212*	*6360*	*17%*	*5279*

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Элетроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Элетроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправками	Количество(объем-куб.м.;площаль-кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	климатич. район								
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12	14	15	16	17	18

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв.м.)	№сборника	№таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на клим. район	Восстановительная стоимость руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			длина(м)	ширина, высота (м)									

XIV. Общая стоимость(в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.
1969г	6360	5279					6360	5279

19 марта 2007 года Исполнитель: К.В.Кочнева

22.03.07. Проверил: Н.В.Алексеева

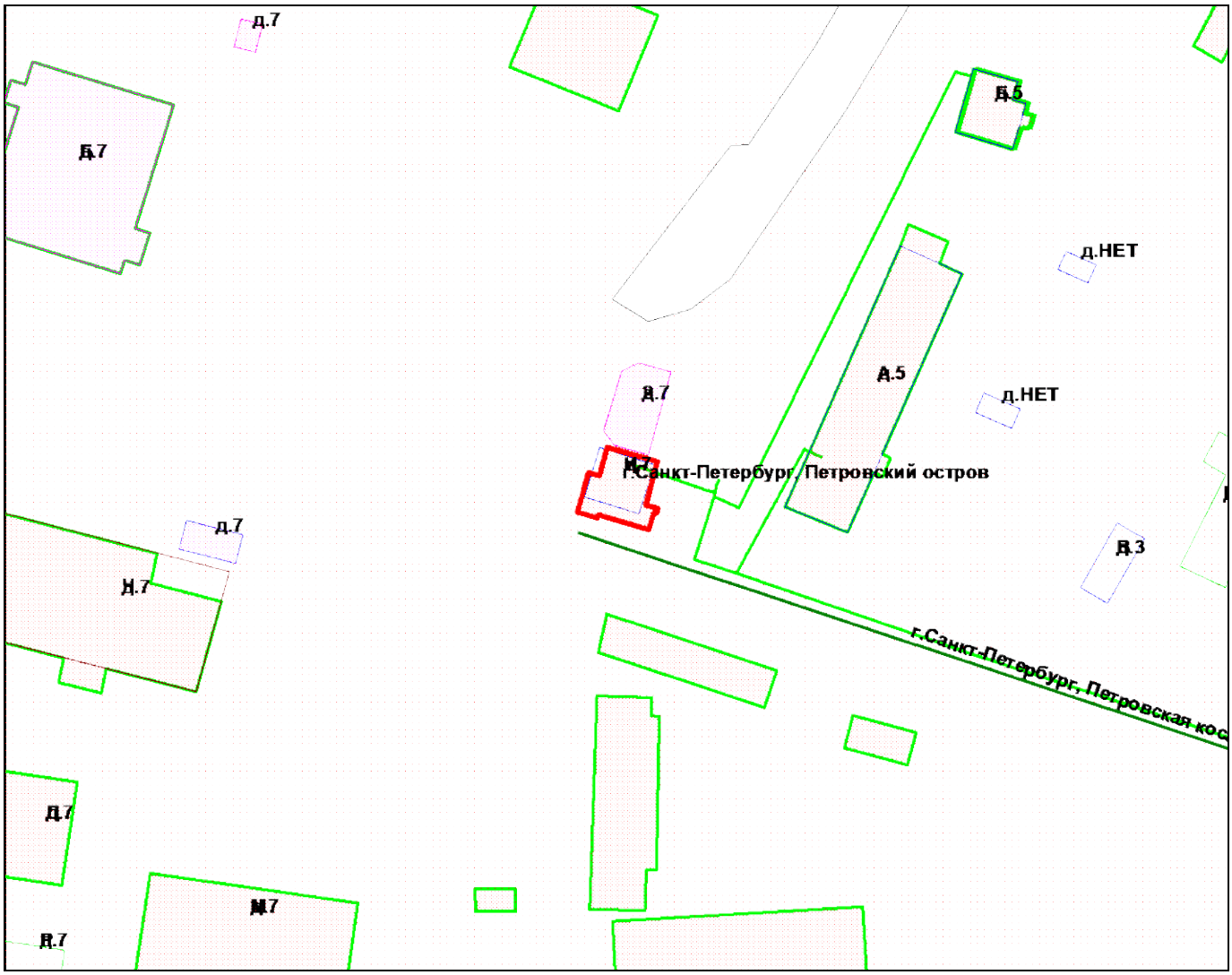
22.03.07 / Начальник бюро А.Н. Козодаев

XV. Отметка о следующих обследованиях

Дата обследования	_____	_____20___г.	_____20___г.	_____20___г.
Исполнитель				
Проверил				
Начальник бюро				

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера И
Описательный адрес:



М 1:1000

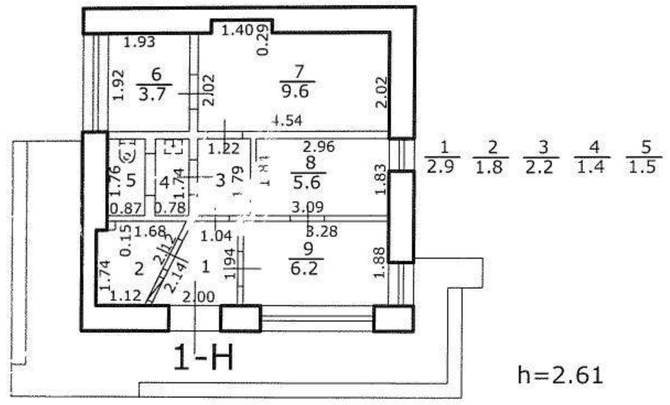
Условные обозначения

- граница строения

Начальник филиала ГУП “ГУИОН”
ПИБ Петроградского района

_____(А.Н. Козодаев)
М.П. «04» июля 2012 г.

План 1 этаж


1.93
1.40
0.20
1.92
6
3.7
2.02
7
9.6
2.02
4.54
1.22
2.96
1.76
5
4
1.79
1.83
8
5.6
0.87
0.78
3.09
1.68
1.04
3.28
0.15
2
1
1.94
1.88
9
6.2
1.74
1.12
2.00
1-Н
h=2.61
1
2.9
2
1.8
3
2.2
4
1.4
5
1.5

ОПЕРАТИВНЫЙ

РСФСР

Министерство жилищно-коммунального хозяйства

Проектно-Инвентаризационное Бюро

Петроградского **Исполкома**

Школьные

Т.е. 1980 г

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Детско-Юношеской спортивной школы
сооружение (название нежилого строения) Центрального Яхт-клуба, лит "О4"

район Петроградский.

город (пос.) Ленинград

улица (пер.) Петровская коса д. № 9

Разрешение ГУ ГУИОН №216 от 24.04.99 г

Квартал № 212

Инвентарный № 4.

Тип. 5 Ленуприздат зак. 4934—6000 13.II.75 г.

I. Регистрация права собственности

(реестровый №_____) Фонд Гос-учреждений

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица свидетельствующего правильность записи
	Сев. часть Б			

II. Экспликация земельного участка — кв. м

Площадь участка			Незастроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая			
	Сев. часть Б							

ивные

Вмести-
мость
трибун
человек

сооружения или помещения

б) Дом физкультуры, спортивно-гимнастический и секционные залы

Литер по плану	Наименование спортивных залов	Площадь кв. м	Габаритные размеры: длина	ширина	высота	Пропускная способность (человек в смену)	Количество мест для зрителей
	Для спортивных ~~игр~~ занятий	31.7					
	Для гимнастики						
	Для борьбы						
	Для бокса						
	Для поднятия тяжестей						
	Для фехтования						
	Большой зал						
	Средний зал						

в) Лыжная станция

Литер по плану	Наименование	Материал стен	Площадь кв. м	На сколько пар лыж	Количество пар обуви: мягкой	жесткой	Мощность трамплина в метрах: высота	длина	Использование в летнее время
	Лыжехранилище								
	Трамплин								
	Сушилка								

IV. Вспомогательные помещения

№№ п/п.	Наименование помещений	Площадь кв. м	№№ п/п.	Наименование помещений	Площадь кв. м
1	Вестибюль		13	Охрана	
2	Гардероб (раздевалки)	~~32,9~~	14	Мастерские	39,3
3	Душевые		15	Гараж	
	а) мужские		16	Телефонная станция	
	б) женские		17	Для хранения хозяйственного инвентаря	30,6
4	Уборные	12,5	18	Бани сухого пара	
	а) мужские	(12,5)	19	коридоры	41,9
	б) женские		20	Всего	182
5	Врачебный кабинет		21		
6	Массажная		22		
7	Комната отдыха с буфетом		23		
8	Комната для инструкторов	5,8	24		
9	Комната для судей		25		
10	Для хранения инвентаря		26		
11	Для проката коньков и другого инвентаря		27		
12	Для дирекции стадиона		28		

Назначение Прочее

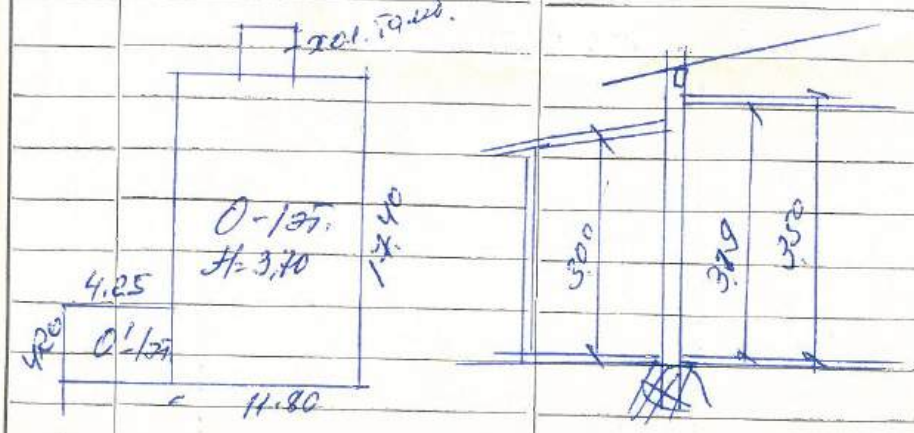
Использование Дет. консультация. спортзал. школа

V. Благоустройство здания — кв. м

Водопровод	Канализация	Отопление: от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	Централизованное горячее водоснабжение	Ванны: с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	Газоснабжение: Централизованное	жидким газом	Электроснабжение	Лифты шт.: пассажирские	грузовые			
182	182					182							182					
~	~					✓							✓					

VI. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
О4	дет. спорт. школа	17.40 × 11.80	205,32	3,50.	719 м³
"О'	пристройка	4,25 × 4,20	17,85	3,00.	~~719~~ 53
			223,17		772.



сб 28 т. 84 г

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера О Год постройки неизв. Число этажей 1

Группа капитальности III Вид внутренней отделки простая

№№ п/п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по табл.	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивн. элемента с попр.	Износ в проц.	Проц. износа к строению гр. 7 х гр. 8	Текущ. износ. Износ в проц. элемента	Текущ. износ. Износ в проц. к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бутов. лент.	осадки, трещины	4	–	4	45	1.8		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпич. оштук. ир. арх. обр.	набл. трещины, выветрив. кладки	35	–	35	45	15,75		
	б) перегородки	кирпич. и дерев. оштук.	перекосы							
3	перекрытия: чердачное	деревянное	прогибы, гниль	24	-7	17	45	7,65		
	междуэтажное									
	над подвальное									
4	Крыша	~~все ценное хорошее~~ по дерев. стран. сист. и стар. рухляк	в неуд. сост.	2	–	2	50	1.0		
5	Полы	дощатые и цементные	в неуд. сост.	6	–	6	50	3,0		
6	проемы: оконные	обычные	в неуд. сост.	7	–	7	50	3,5		
	дверные	обычные								
7	Внутренняя отделка	штук. м/о, побелка.	— и —	8	–	8	45	3,6		
8	Санитарно и электротехн. уст-ва: отопление	печное	в неуд. сост.		-4,1					
	водопровод	из металл. труб	— и —		+4,7					
	канализация	из чуг. труб	— и —	11		9,1	45	4,09		
	горячее водоснабжение									
	ванны									
	электроосвещен.	открыт. пров.	в неуд. сост.		-02					
	радио				-2,3					
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									
9	Прочие работы	отм. грунт.	— и —	3	–	3	45	1,35		
	Итого			100	x	91,1	x	41,74	x	

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ $\frac{41,74 \times 100}{91,1} = 46\%$

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек

тера 01 Год постройки — Число этажей 1

уппа капитальности _____ Вид внутренней отделки простая

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. д.)	Удельный вес по табл.	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктива. элемента с попр.	Износ в проц.	Проц. износа к строению гр. 7 х гр. 8	Текущ. износ: Износ в проц. элемента	Текущ. износ: Износ в проц. к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	Фундаменты	бутов. лент.	~~бутов~~ внеуд. сост.							
2	а) стены и их наружная отделка	кирп. обыч.	— и							
	б) перегородки									
3	перекрытия: чердачное									
	перекрытия: междуэтажное									
	перекрытия: над подвальное									
4	Крыша	рубленая	внеуд. сост.							
5	Полы	дощатые.	в неуд. сост.							
6	проемы: оконные									
	проемы: дверные	обычные	— и							
7	Внутренняя отделка	штук., побелка	— и							
8	Санитарно и электротехн. уст-ва: отопление	—								
	водопровод	—								
	канализация	—								
	горячее водоснабжение	—								
	ванны	—								
	электроосвещен.	—								
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									
9	Прочие работы	оштук. грунт.	—							
			Итого	100	х		х		х	

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ 46 %

IX. Техническое описание построек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельн. вес по табл.	Поправки	Удельн. вес с поправ.	Литера	Удельн. вес по табл.	Поправки	Удельн. вес с поправ.	Литера	Удельн. вес по табл.	Поправки	Удельн. вес с поправ.
Фундаменты, стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельн. вес по табл.	Поправки	Удельн. вес с поправ.	Литера	Удельн. вес по табл.	Поправки	Удельн. вес с поправ.	Литера	Удельн. вес по табл.	Поправки	Удельн. вес с поправ.
Фундаменты, стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: удельн. вес	группу капитальн.	климатическ. район					Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем куб. м.) площадь кв. м	Восстанов. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
О	Д-ЮС Ц.												23 10	719	16609	46	8969
О'	— и												23 10	53	1224	46	661
															17833		9630

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	литера Н_____	Удельн. вес по табл.	Поправки	Удельн. вес с поправ.	литера Н_____	Удельн. вес по табл.	Поправки	Удельн. вес с поправ.	литера Н_____	Удельн. вес по табл.	Поправки	Удельн. вес с поправ.
Фундаменты стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади объема												

Наименование конструктивных элементов	литера Н_____	Удельн. вес по табл.	Поправки	Удельн. вес с поправ.	литера Н_____	Удельн. вес по табл.	Поправки	Удельн. вес с поправ.	литера Н_____	Удельн. вес по табл.	Поправки	Удельн. вес с поправ.
Фундаменты стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по табл.	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: удельн. вес	климатическ. район				Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем куб. м) площадь кв. м	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры: длина (м)	Размеры: ширина высота м	Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатич. район	Восстановит. стоимость в руб.	% износа

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения: восстановительная	Основные строения: действительная	Служебные постройки: восстановительная	Служебные постройки: действительная	Сооружения: восстановительная	Сооружения: действительная	Всего: восстановительная	Всего: действительная

„__" октября 1978 г. Исполнитель _____

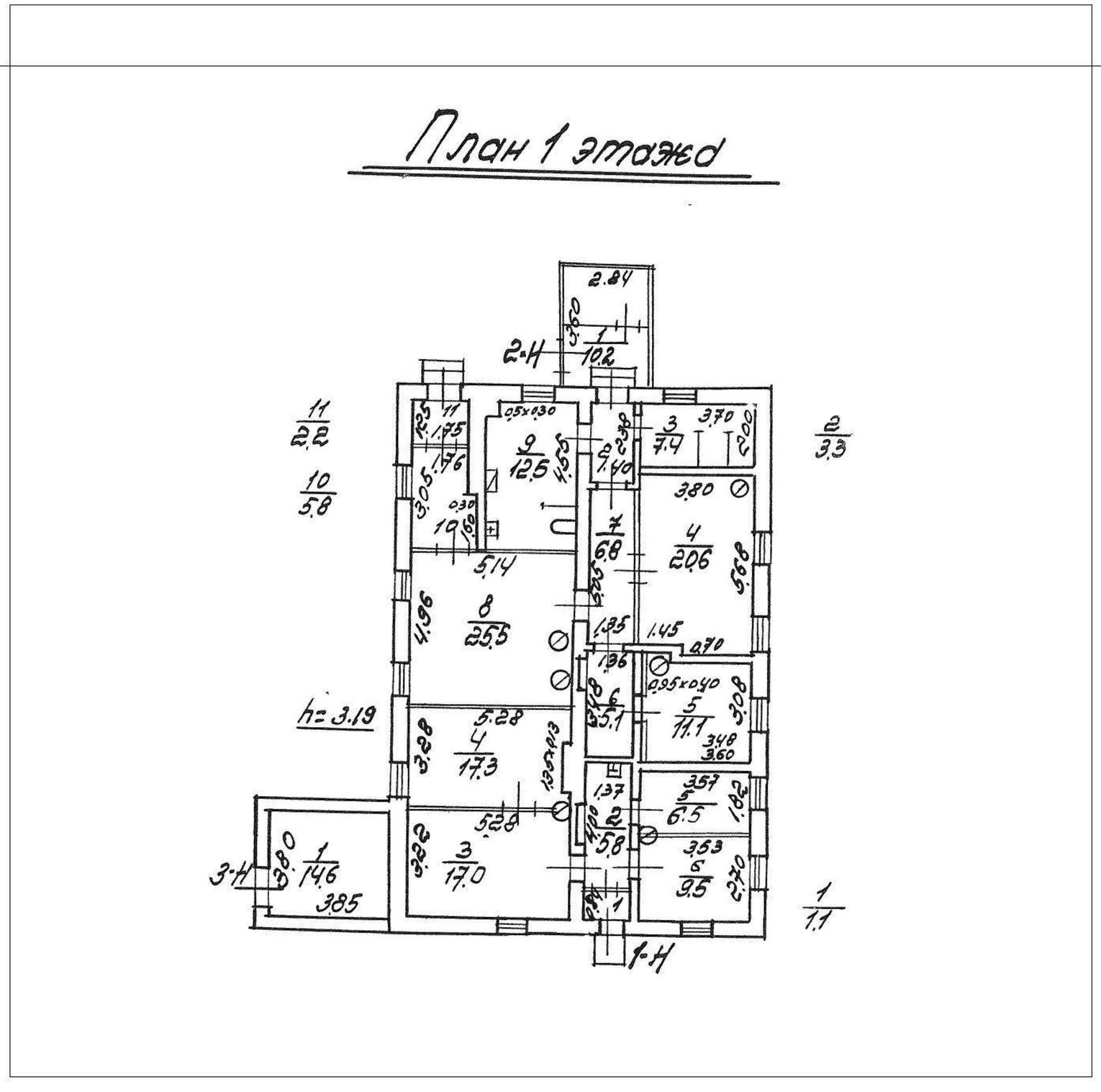
„__" _____ 197 г. Проверил _____

„__" _____ 197 г. Начальник Бюро _____

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	„__" _____ 197 г.	„__" _____ 197 г.	„__" _____ 197 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

План 1 этаж


План 1 этажа
2.84
0.95
2.14
10.2
11
2.2
10
5.8
0.95x0.30
9
12.5
3
7.4
3.70
2
3.3
3.80
4
20.6
7
6.8
5.14
8
25.5
h=3.19
5.28
4
17.3
5.28
3
17.0
1
14.6
3.85
0.95x0.40
5
11.1
3.60
3.57
2
6.5
3.53
6
9.5
2
5.8
1
1.1
1.45
0.70
1.37
1.62
2.70
3.08

ОПЕРАТИВНЫЙ

Правительство Санкт- Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом
ГУП ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Филиал ГУП ГУИОН
Проектно-инвентаризационное бюро
Петроградского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Текущие изменения
№ пом. (части): лит. Р
Основание: самовольная перепланировка
Границы объекта изменены / не изменены
«23» 10 [redacted] 200 8 г.
Исполнитель: [redacted] Нежнова
(должность, ФИО, подпись)

на здание: *Эллинга*
(название нежилого строения)

район: *Петроградский*

город: *Санкт-Петербург*

улица(пер.,пр.) *Петровская коса, дом 9, литера Р*

Характеристики и границы объекта не изменены
№ пом. (части): лит Р
«01» 06 2009 г.
Исполнитель: Сергеева
(должность, ФИО, подпись)

Инвентарный № 212
4

I. Регистрация права собственности

(реестровый № Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения,предприятия или организации	Документы,устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участиие при общей собственности	Подпись лица,свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка --кв.м

Площадь участка			Незастроенная площадь					
По документам	Фактически	Застроенная	Замощенная	Озелененная	Прочая			
		1556.5						

III. Благоустройство сооружения- кв.м

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Душ		Газоснабжение		Электроснабжение	лифты-шт.		Общая площадь	Основная пл.	Вспомогательная пл.
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АТВ	печное		с централизованным горячим водоснабжением	водогрей	Централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые			
2603.6	*2603.6*								*2603.6*			*2603.6*			*2603.6*	*1362.2*	*1241.4*

IV. Общие сведения

Назначение *нежилое*

Использование *эллинг*

Количество мест(мощность)

а)
б)
в)
г)

V. Исчисление площадей и объемов сооружения и его частей (подвалов,пристроек)

Литера по плану	Наименование сооружения и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	6
Р	*2 эт.ж/б.строен.*	*61.52*25.30*	*1556.5*	*7.88*	*12265*

VI. Описание конструктивных элементов сооружения и определение износа

Литера: *Р* Год постройки: *1975* Число этажей: *2*

Группа капитальности *II* Вид внутренней отделки повышенная: *простая*

сб.35 таб.22б

№№п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов(материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние(осадка,трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного эле-мента с попр.	Износ в проц.	Текущ. измен. Износ в проц. Проц. износа к строению	элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаметы		*бетонные ленточные по колонны-ж/бет.стаканы*	*трещины, сырые места в цоколе*	*8*		*8*	*30%*	*2.4*		
2	а) стены и их наружная отделка		*ж/бет.плиты облицовка плиткой колонны ж/бет.*	*отслоение и выпадение раствора в стыках, повреждение облицовки*	*27*		*27*	*30%*	*8.1*		
	б) перегородки		*ж/бетонные*	*трещины в местах сопр. со смежн.конструкциями*							
3	Перекрытия	а) чердачное покрытие	*ж/бет.плиты*	*трещины и сырость на плитах и в местах опирания*	*26*		*26*	*35%*	*9.1*		
		б) междуэтажное	*ж/бет.плиты*								
		в) надподвальное	*нет*								
4	Крыша		*рулонное покрытие по ж/бет.плитам*	*повреждение верхнего слоя*							
5	Полы		*бетонные*	*стертость, трещины, сколы*	*9*		*9*	*35%*	*3.15*		
6	Проемы	а)оконные	*деревянные переплеты одинарное остекление*	*рассохлись покоробились*	*9*		*9*	*35%*	*3.15*		
		б) дверные	*металлические деревянные*	*осели, неплотный притвор*							
7	Внутренняя отделка		*штукатурка масляная окраска*	*трещины, потемнение и загрязнение окрасочн. слоя*	*3*		*3*	*35%*	*1.05*		
8	Сантарно- и электротехнические устройства	отопление	*нет*		*4*		*4*	*35%*	*1.40*		
		водопровод	*от городск.центр.сети*	*кап.течи, ржавление труб*							
		канализация	*в городск.центр.сеть*	*осл.сальн.набивок и*							
		ГВС	*нет*	*уплотн.прокладок*							
		душ	*водогрей*								
		элетроосвещ.	*скрытая проводка*	*потеря эластичности*							
		радио	*нет*	*изоляции проводов*							
		телефон	*нет*								
		вентиляция	*естественная*								
		лифты	*нет*								
		телевидение	*нет*								
		слаботоч.устр.	*нет*								
		оборуд.котельн.	*нет*		*8*	*8*	*0*				
9	Прочие работы		*асфальт.отмостка*	*трещины, сколы*	*6*		*6*	*35%*	*2.10*		
				Итого:	*100*	x	*92.0*	x	*30.45*	x	

Процент износа,приведенный к 100 по формуле: процент износа(гр.9)*100 / удельный вес(гр.7) ***износ-33%***

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки: _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№п.п.		Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние(осадка,трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного эле-мента с попр.	Износ в проц.	Текущ. измен. Износ в проц.		
									Проц. износа к строению	элемента	к строению
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1		Фундаметы									
2		а) стены и их наружная отделка									
		б) перегородки									
3	Перекрытия	а) чердачное									
		б) междуэтажное									
		в) надподвальное									
4		Крыша									
5		Полы									
6	Проемы	а)оконные									
		б) дверные									
7		Внутренняя отделка									
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		ГВС									
		душ									
		элетроосвещ.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
		слаботочн.устр.									
		телевидение									
9		Прочие работы									
				Итого:			x		x		x

Процент износа,приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа(гр.9)*100}}{\text{удельный вес(гр.7)}}$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№п.п.		Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние(осадка,трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес кон-структивного эле-мента с попр.	Износ в проц.	Текущ. измен. Износ в проц.		
									Проц. износа к строению	элемента	к строению
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1		Фундаметы									
2		а) стены и их наружная отделка									
		б) перегородки									
3	Перекрытия	а) чердачное									
		б) междуэтажное									
		в) надподвальное									
4		Крыша									
5		Полы									
6	Проемы	а)оконные									
		б) дверные									
7		Внутренняя отделка									
8	Санитарно - и электротехнические устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		ГВС									
		душ									
		элетроосвещ.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
		телевидение									
		слаботочн.устройства									
9		Прочие работы									
Процент износа,приведенный к 100 по формуле:				Итого: процент износа(гр.9)*100 / удельный вес(гр.7)	100	x		x		x	

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Элетроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Элетроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправками	Количество(объем-куб.м.;площадь-кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	группу капитальн.	климатич. район	на превыш.объема	на здание с подвалом	на отделку фасада						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Р	*2 эт.ж/б строен.*	*35*	*22б*	*м3*	*10.00*	*0.92*							*9.20*	*5000*	*46000*	*33*	*30820*
	свыше 15000 м3	*35*	*22б*	*м3*	*10.00*	*0.92*			*0.95*				*8.74*	*7265*	*63496*	*33*	*42542*
															109496		***73362***

XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Элетроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Элетроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправками	Количество(объем-куб.м.;площадь-кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	климатич. район								
	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12	14	15	16	17	18

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

			Размеры										
	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	длина(м)	ширина, высота (м)	Площадь (кв.м.)	№сборника	№таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Климатический район	Восстановительная стоимость руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.

XIV. Общая стоимость(в руб.)

	Основное сооружение		Служебные постройки		Сооружение (ограждение)		Всего	
В ценах какого года	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.
1969	*109496*	*73362*					*109496*	*73362*

23.12. 2008г. Исполнитель: [redacted] *Нежмакова С.Н.*

12.01.2009г. Проверил: [redacted] *Алексеева Н.В.*

Начальник бюро [redacted] *А.Н. Козодаев*

XV. Отметка о следующих обследованиях

Дата обследования	_____	_____20___г.	_____20___г.	_____20___г.
Исполнитель				
Проверил				
Начальник бюро				

Подсчет площадей на земельном участке

Наименование	Формула подчета площадей	Площадь кв.м
Р 2 эт.ж/б строен.	61.52*25.30	1556.5
	Итого	**1556.5**

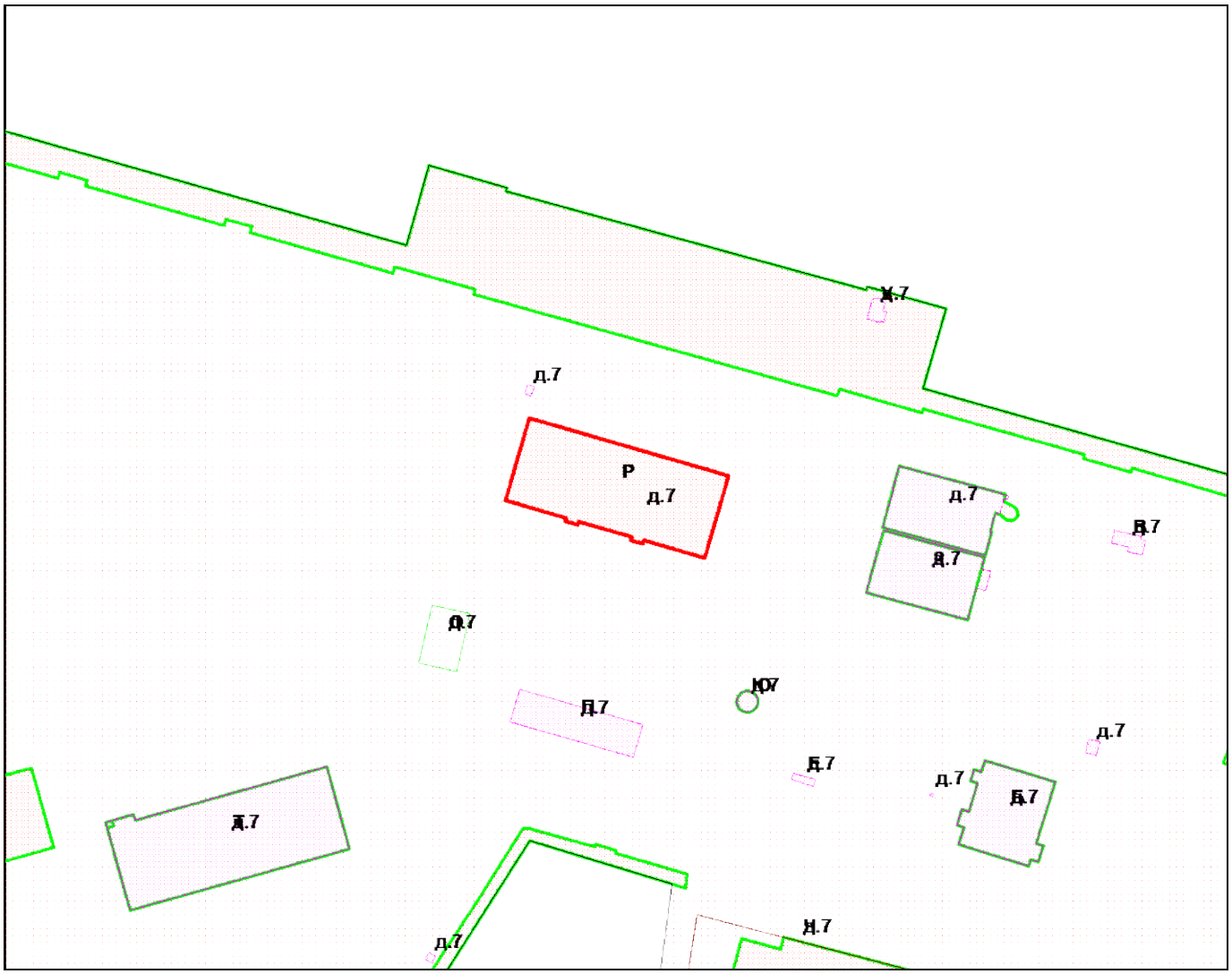
*) вычитается, **) кроме того

Подсчет объемов

Наименование	Формула подчета площадей	Площадь кв.м	Высота м	Объем куб.м
Р 2 эт.ж/б строен.	61.52*25.30	1556.5	7.88	12265
			Итого	**12265**

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Р
Описательный адрес:



М 1:2000

Условные обозначения
- граница строения

Начальник филиала ГУП “ГУИОН”
ПИБ Петроградского района

_____(А.Н. Козодаев)
М.П. «04» июля 2012 г.

ОПЕРАТИВНЫЙ

для ЖиБ

Правительство Санкт- Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом
ГУП ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Филиал ГУП ГУИОН
Проектно-инвентаризационное бюро
Петроградского района

Текущие изменения
№ пом. (части): литера Т
Основание: самовольная перепланировка
Границы объекта ~~изменены~~ / не изменены
«02» 06 2009 г.
Исполнитель: [redacted]
(должность, подпись)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание: *Эллинга*
(название нежилого строения)

район: *Петроградский*

город: *Санкт-Петербург*

улица(пер.,пр.) *Петровская коса, дом 9, литера Т*

Характеристики и границы объекта не изменены
№ пом. (части): лит Т
«01» 06 2009 г.
Исполнитель: Семенова
(должность, ФИО, подпись)

Инвентарный № 212
4

I. Регистрация права собственности

(реестровый № Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения,предприятия или организации	Документы,устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участиие при общей собственности	Подпись лица,свидетельствующего правильность записи
		в соответствии с приказом ГУ ГУИОН		
		от 06.10.97 г. №145 строка не заполняется		

II. Экспликация земельного участка --кв.м

Площадь участка			Незастроенная площадь					
По документам	Фактически	Застроенная	Замощенная	Озелененная	Прочая			
		*1704.1**						
		** в т.ч. литера Т-1689.6 м2*						

III. Благоустройство сооружения- кв.м

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Душ		Газоснабжение		Электроснабжение	лифты-шт.		Общая площадь	Основная пл.	Вспомогательная пл.
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АТВ	печное		с централизованным горячим водоснабжением	водогрей	Централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые			
2135.4	*2135.4*			*2135.4*								*2135.4*			*2135.4*	*1828.2*	*307.2*

IV. Общие сведения

Назначение *нежилое*

Использование *эллинг*

Количество мест(мощность)

а)
б)
в)
г)

V. Исчисление площадей и объемов сооружения и его частей (подвалов,пристроек)

Литера по плану	Наименование сооружения и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	6
Т	*1-2 эт.кирп.стр.*	*(25.15*7.74+0.50*0.50*25.15)*67.18*	*1689.6*		*13500*

VI. Описание конструктивных элементов сооружения и определение износа

Литера: *Т* Год постройки: *1974* Число этажей: *1-2*

Группа капитальности *I* Вид внутренней отделки повышенная: *простая*

сб.18 таб.1г

№№п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние(осадка,трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного эле-мента с попр.	Износ в проц.	Текущ. измен. Износ в проц.		
								Проц. износа к строению	элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаметы	ленточный сборный ж/бетонный, под колонны- ж/бет.стаканы	трещины, сырые места в цоколе	12		12	25%	3.0		
2	а) стены и их наружная отделка б) перегородки	кирпичные с облицовкой керамической плиткой колонны ж/бет. кирпичные	выветривание швов трещины повреждение облицовки трещины в местах сопр. со смежн.конструкциями	30		30	25%	7.5		
3	Перекрытия: а) покрытие	сборные ж/бет.плиты	трещины и сырость на плитах и в местах	16		16	25%	4.0		
	Перекрытия: б) междуэтажное	сборные ж/бетонные	опирания							
	Перекрытия: в) надподвальное	нет								
4	Крыша	рулонное покрытие	повреждение верхнего слоя	7		7	30%	2.1		
5	Полы	цементные	стертость, трещины, сколы	10		10	30%	3.0		
6	Проемы: а)оконные	деревян.переплеты двойные совмещенные	рассохлись покоробились	8		8	30%	2.4		
	Проемы: б) дверные	металлические деревянные	осели, неплотный притвор							
7	Внутренняя отделка	штукатурка масляная окраска керам.плитка	трещины, потемнение и загрязнение окрасочн. слоя	2		2	35%	0.7		
8	Санитарно- и электротехнические устройства: отопление	от групповой котельной		13		13	30%	3.9		
	водопровод	от городск.центр.сети	кап.течи, ржавление труб							
	канализация	в городск.центр.сеть	осл.сальн.набивок и							
	ГВС	нет	уплотн.прокладок							
	душ	от эл.водогрея								
	элетроосвещ.	скрытая проводка	потеря эластичности							
	радио	нет	изоляции проводов							
	телефон	от городской АТС								
	вентиляция	естественная, прит-.выт.								
	лифты	нет								
	телевидение	нет								
	слаботоч.устр.	нет								
9	Прочие работы	асфальт.отмостка	трещины, сколы	2		2	30%	0.6		
			Итого:	100	x	100.0	x	27.20	x	

Процент износа,приведенный к 100 по формуле: процент износа(гр.9)*100 / удельный вес(гр.7) ***износ-27%***

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки: _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№п.п.		Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние(осадка,трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес кон-структивного эле-мента с попр.	Износ в проц.	Текущ. измен. Износ в проц.		
									Проц. износа к строению	элемента	к строению
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1		Фундаметы									
2		а) стены и их наружная отделка									
		б) перегородки									
3	Перекрытия	а) чердачное									
		б) междуэтажное									
		в) надподвальное									
4		Крыша									
5		Полы									
6	Проемы	а)оконные									
		б) дверные									
7		Внутренняя отделка									
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		ГВС									
		душ									
		элетроосвещ.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
		слаботочн.устр.									
		телевидение									
9		Прочие работы									
				Итого:			x		x		x

Процент износа,приведенный к 100 по формуле: процент износа(гр.9)*100 / удельный вес(гр.7)

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№п.п.		Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние(осадка,трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с попр.	Износ в проц.	Текущ. измен. Износ в проц.		
									Проц. износа к строению	элемента	к строению
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1		Фундаметы									
2		а) стены и их наружная отделка									
		б) перегородки									
3	Перекрытия	а) чердачное									
		б) междуэтажное									
		в) надподвальное									
4		Крыша									
5		Полы									
6	Проемы	а)оконные									
		б) дверные									
7		Внутренняя отделка									
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		ГВС									
		душ									
		элетроосвещ.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
		телевидение									
		слаботочн.устройства									
9		Прочие работы									
				Итого:	100	x		x		x	

Процент износа,приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа(гр.9)*100}}{\text{удельный вес(гр.7)}}$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Элетроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Элетроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправками	Количество(объем-куб.м.;площадь-кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	группу капитальн.	климатич. район	на превыш.объема	на здание с подвалом	на отделку фасада						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Т	***1-2 эт.кирп.стр.***	*18*	*1г*	*м3*	*11.20*	*1.00*							*11.20*	*10000*	*112000*	*27*	*81760*
	свыше 15000 м3	*18*	*1г*	*м3*	*11.20*	*1.00*			*0.95*				*10.64*	*3500*	*37240*	*27*	*27185*
															149240		***108945***
															15852273		***11572138***
с коэффициентом на 2008г -106.22																	

XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Элетроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Элетроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправками	Количество(объем-куб.м.;площадь-кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	климатич. район								
	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12	14	15	16	17	18

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

			Размеры										
	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	длина(м)	ширина, высота (м)	Площадь (кв.м.)	№сборника	№таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Климатический район	Восстановительная стоимостьв руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.

XIV. Общая стоимость(в руб.)

	Основное сооружение		Служебные постройки		Сооружение (ограждение)		Всего	
В ценах какого года	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.
1969	*149240*	*108945*					*149240*	*108945*
2008	*15852273*	*11572138*					*15852273*	*11572138*

02 июня 2008г. Исполнитель: [redacted] *Нежмакова С.Н.*

17.11.08 г. Проверил: *Алексеева Н.В.*

Начальник бюро *А.Н. Козодаев*

XV. Отметка о следующих обследованиях

Дата обследования	_____	_____20___г.	_____20___г.	_____20___г.
Исполнитель				
Проверил				
Начальник бюро				

Подсчет площадей на земельном участке

Наименование	Формула подчета площадей	Площадь кв.м
Т 1-2 эт.строение	67.18*25.15	1689.6
т1 крыльцо	1.70*8.55	14.5
	Итого	**1704.1**

*) вычитается, **) кроме того

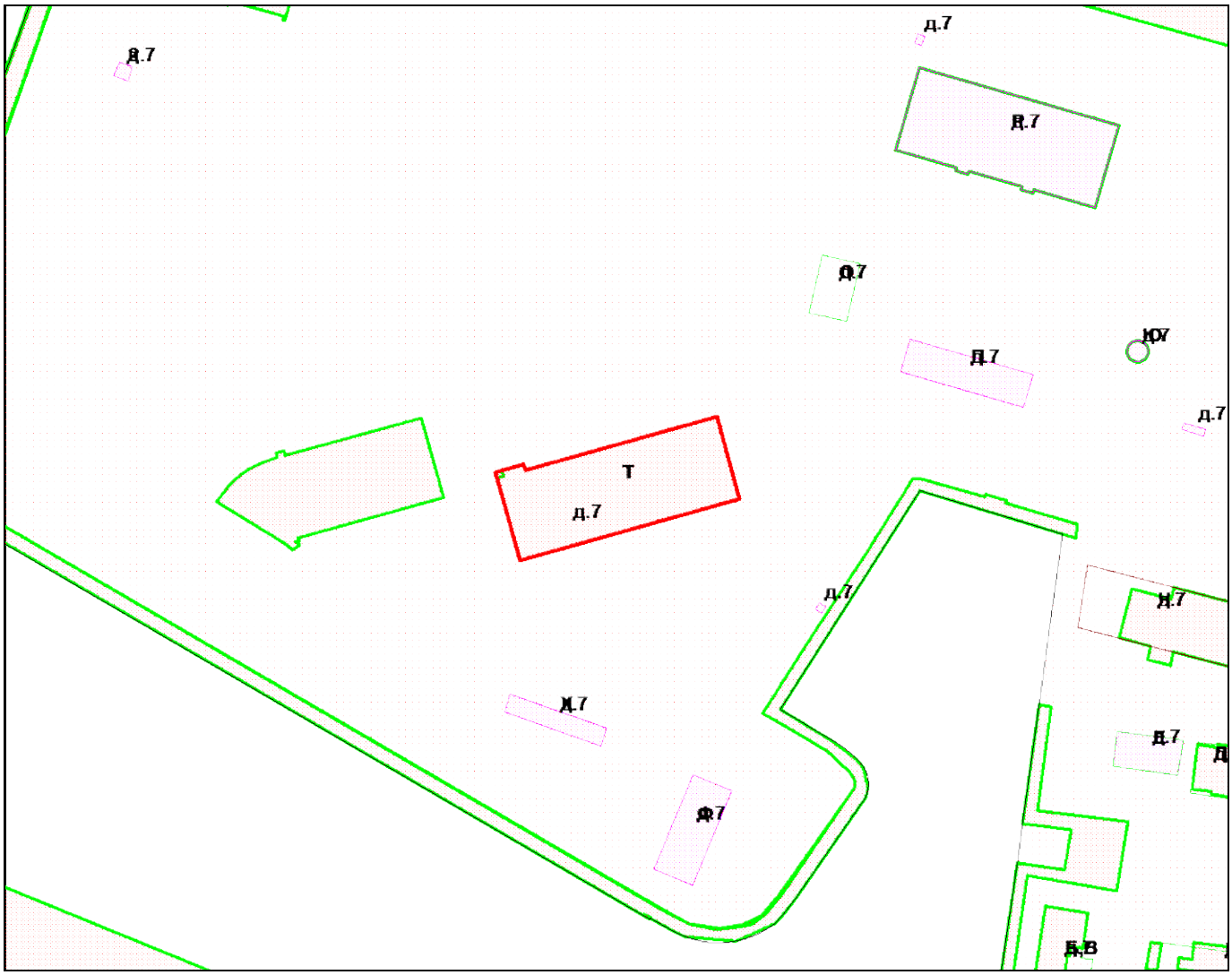
Подсчет объемов

Наименование	Формула подчета площадей	Площадь кв.м	Высота м	Объем куб.м
Т 1-2эт.кирп.стр.	(25.15*7.74+0.50*0.50*25.15)*67.18	13500.0		13500
			Итого	**13500**

*) вычитается, **) в том числе

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Т
Описательный адрес:



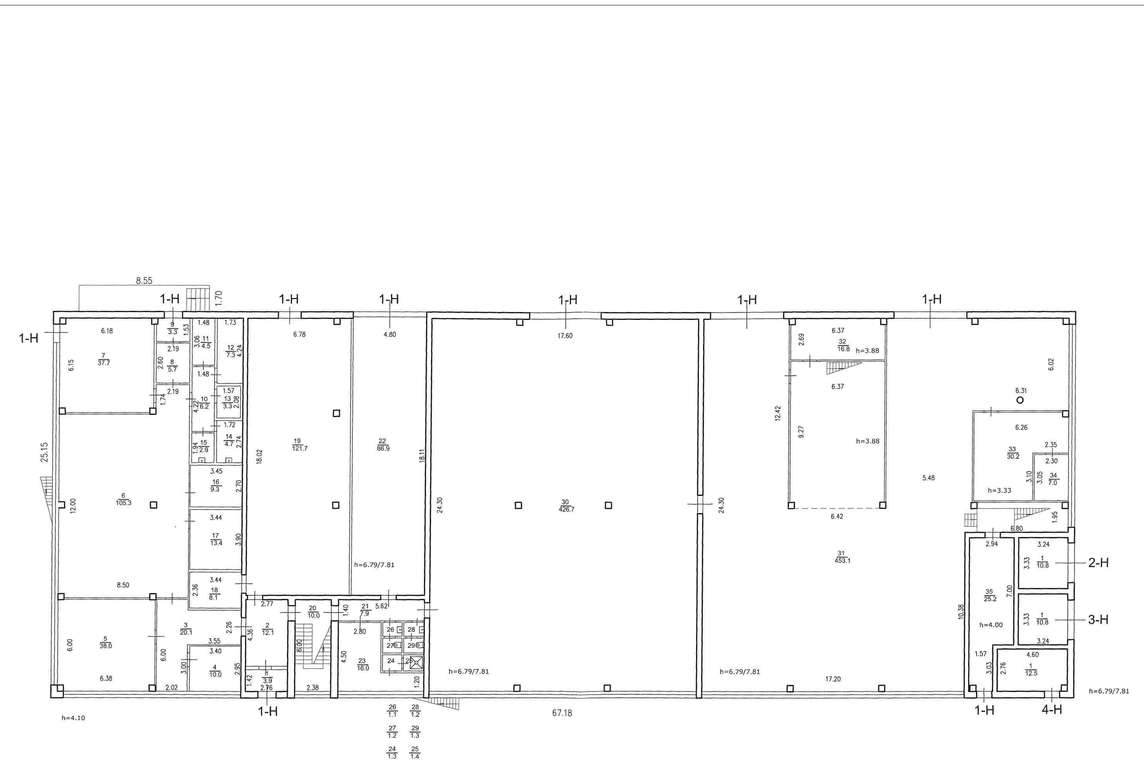
М 1:2000

Условные обозначения
- граница строения

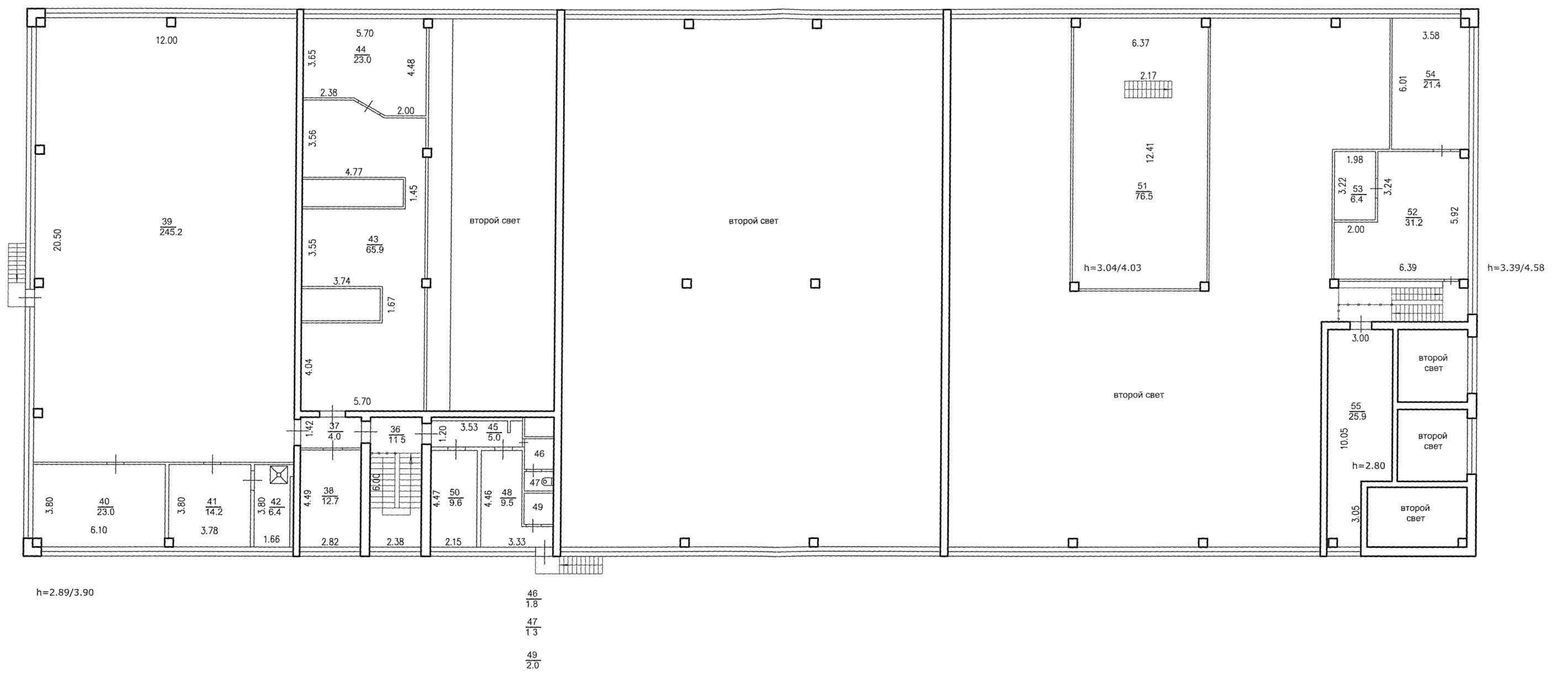
Начальник филиала ГУП “ГУИОН”
ПИБ Петроградского района

_____(А.Н. Козодаев)
М.П. «04» июля 2012 г.

План 1 этаж


1-Н
2-Н
3-Н
4-Н
8.55
1.70
25.15
12.00
24.30
67.18
17.60
h=6.79/7.81
h=4.10
h=4.00
h=3.88
h=3.33

План 2 этаж


12.00
5.70
3.55
44
23.0
4.48
2.38
2.00
3.56
4.77
4.85
20.50
39
245.2
43
65.9
второй свет
3.74
1.67
4.04
5.70
1.42
37
2.0
36
11.5
1.20
3.53
45
9.0
46
47
6.66
49
3.80
40
23.0
6.10
3.80
41
14.2
3.78
3.80
42
6.4
1.66
4.49
38
12.7
2.82
4.47
50
9.6
4.46
48
9.5
2.38
2.15
3.33
h=2.89/3.90
46
1.8
47
1.9
49
2.0
второй свет
6.37
2.17
12.41
51
70.5
h=3.04/4.03
3.58
6.01
54
21.4
1.98
3.22
53
6.4
3.24
52
31.2
5.92
2.00
6.39
h=3.39/4.58
3.00
второй свет
второй свет
второй свет
56
25.9
10.05
h=2.80
3.00
второй свет

ОПЕРАТИВНЫЙ

Правительство Санкт- Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом
ГУП ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Филиал ГУП ГУИОН
Проектно-инвентаризационное бюро
Петроградского района

Характеристики и границы объекта не изменены
№ пом. (части): литера Ю
«02» 06 2008 г.
Исполнитель: [redacted] Нежметова
(должность, ФИО, подпись)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание: *Насосной*
(название нежилого строения)

район: *Петроградский*

город: *Санкт-Петербург*

улица(пер.,пр.) *Петровская коса, дом 9, литера Ю*

Характеристики и границы объекта не изменены
№ пом. (части): литер Ю
«07» 06 2009 г.
Исполнитель: Семенова
(должность, ФИО, подпись)

Инвентарный № 212
4

I. Регистрация права собственности

(реестровый № Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения,предприятия или организации	Документы,устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участиие при общей собственности	Подпись лица,свидетельствующего правильность записи
		в соответствии с приказом ГУ ГУИОН		
		от 06.10.97 г. №145 строка не заполняется		

II. Экспликация земельного участка --кв.м

Площадь участка			Незастроенная площадь					
По документам	Фактически	Застроенная	Замощенная	Озелененная	Прочая			
		35.2						

III. Благоустройство сооружения- кв.м

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Душ		Газоснабжение		Электроснабжение	лифты-шт.		Общая площадь	Основная пл.	Вспомогательная пл.
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централизованным горячим водоснабжением	водогрей	Централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые			
22.8	*22.8*											*22.8*			*22.8*	*22.8*	

IV. Общие сведения

Назначение *нежилое*

Использование *насосная*

Количество мест(мощность)

а)

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов сооружения и его частей (подвалов,пристроек)

Литера по плану	Наименование сооружения и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	6
Ю	*1 эт.кирп.стр.*	*3.14*6.70*6.70/4*	*35.2*	*7.60*	*268*
	с подвалом				

VI. Описание конструктивных элементов сооружения и определение износа

Литера: *Ю* Год постройки: *1974* Число этажей: *1, подвал*

Группа капитальности *I* Вид внутренней отделки повышенная: *простая*

сб.18 таб.13а

№№п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние(осадка,трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного эле-мента с попр.	Износ в проц.	Текущ. измен. Износ в проц. Проц. износа к строению	элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаметы	ж/бетонный	трещины, сырые места в цоколе	14		14	30%	4.2		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные, оштукатуренные "под шубу"	трещины на штукатурке потемнение и загрязнение	32		32	30%	9.6		
	б) перегородки	нет								
3	Перекрытия: а) покрытие	ж/бетонные плиты	смещение плит относит. друг друга по высоте	12		12	25%	3.0		
	Перекрытия: б) междуэтажное	нет								
	Перекрытия: в) надподвальное	нет								
4	Крыша	металлическое покрытие по ж/бет.плитам	неплотности фальцев ржавление кровли	4		4	30%	1.2		
5	Полы	бетонные	стертость, трещины, сколы	5		5	35%	1.75		
6	Проемы: а)оконные	деревянные переплеты одинарное остекление	рассохлись покоробились	9		9	35%	3.15		
	Проемы: б) дверные	деревянная	осели, неплотный притвор							
7	Внутренняя отделка	штукатурка масляная окраска	трещины, потемнение и загрязнение окрасочн. слоя	7		7	40%	2.8		
8	Санитарно- и электротехнические устройства: отопление	нет		10		10	35%	3.50		
	водопровод	от городск.центр.сети	кап.течи, ржавление труб							
	канализация	в городск.центр.сеть	осл.сальн.набивок и							
	ГВС	нет	уплотн.прокладок							
	душ	нет								
	элетроосвещ.	открытая проводка	потеря эластичности							
	радио	нет	изоляции проводов							
	телефон	нет								
	вентиляция	естественная								
	лифты	нет								
	телевидение	нет								
	слаботоч.устр.	нет								
9	Прочие работы	асфальт.отмостка лестница метал.	трещины, сколы вмятины	7		7	35%	2.45		
			Итого:	100	x	100	x	31.65	x	

Процент износа,приведенный к 100 по формуле: процент износа(гр.9)*100 / удельный вес(гр.7) — ***износ-32%***

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки: _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№п.п.		Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние(осадка,трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с попр.	Износ в проц.	Текущ. измен. Износ в проц.		
									Проц. износа к строению	элемента	к строению
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1		Фундаметы									
2		а) стены и их наружная отделка									
		б) перегородки									
3	Перекрытия	а) чердачное									
		б) междуэтажное									
		в) надподвальное									
4		Крыша									
5		Полы									
6	Проемы	а)оконные									
		б) дверные									
7		Внутренняя отделка									
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		ГВС									
		душ									
		элетроосвещ.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
		слаботочн.устр.									
		телевидение									
9		Прочие работы									
				Итого:			x	x		x	

Процент износа,приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа(гр.9)*100}}{\text{удельный вес(гр.7)}}$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№п.п.		Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние(осадка,трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с попр.	Износ в проц.	Текущ. измен. Износ в проц.		
									Проц. износа к строению	элемента	к строению
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1		Фундаметы									
2		а) стены и их наружная отделка									
		б) перегородки									
3	Перекрытия	а) чердачное									
		б) междуэтажное									
		в) надподвальное									
4		Крыша									
5		Полы									
6	Проемы	а)оконные									
		б) дверные									
7		Внутренняя отделка									
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		ГВС									
		душ									
		элетроосвещ.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
		телевидение									
		слаботочн.устройства									
9		Прочие работы									
				Итого:	100	x		x		x	

Процент износа,приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа(гр.9)*100}}{\text{удельный вес(гр.7)}}$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Элетроосвещение												
Прочие работы											100	x
Итого:			x			100	x					

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Элетроосвещение												
Прочие работы											100	x
Итого:		100	x			100	x					

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: удельный вес	группу капитальн.	климатич. район	на превыш.объема	на здание с подвалом	на отделку фасада		Стоимость измерителя с поправками	Количество(объем-куб.м.;площадь-кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ю	*1эт.кирп.стр.*	*18*	*13а*	*м3*	*15.00*	*1.0*							*15.00*	*268*	*4020*	*32*	*2734*
	с подвалом																
															427004		*290405*
с коэффициентом на 2008г -106.22																	

XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Элетроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Элетроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправками	Количество(объем-куб.м.;площадь-кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	климатич. район								
2		3	4	5	6	7	8	10	11	12	14	15	16	17	18

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

			Размеры										
	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	длина(м)	ширина, высота (м)	Площадь (кв.м.)	№сборника	№таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Климатический район	Восстановительная стоимостьв руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.

XIV. Общая стоимость(в руб.)

	Основное сооружение		Служебные постройки		Сооружение (ограждение)		Всего	
В ценах какого года	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.
1969	*4020*	*2734*					*4020*	*2734*
2008	*427004*	*290405*					*427004*	*290405*

02 июня 2008г. Исполнитель: *Нежмакова С.Н.*

12.11.08г Проверил: *Алексеева Н.В.*

Начальник бюро *А.Н. Козодаев*

XV. Отметка о следующих обследованиях

Дата обследования	_____	_____20___г.	_____20___г.	_____20___г.
Исполнитель				
Проверил				
Начальник бюро				

Подсчет площадей на земельном участке

Наименование	Формула подчета площадей	Площадь кв.м
1 эт.кир.стр.с	3.14*6.70*6.70/4	35.2
	Итого	**35.2**

гельн.
:4
05
а С.Н.
Н.В.
одаев
_г.

*) вычитается, **) кроме того

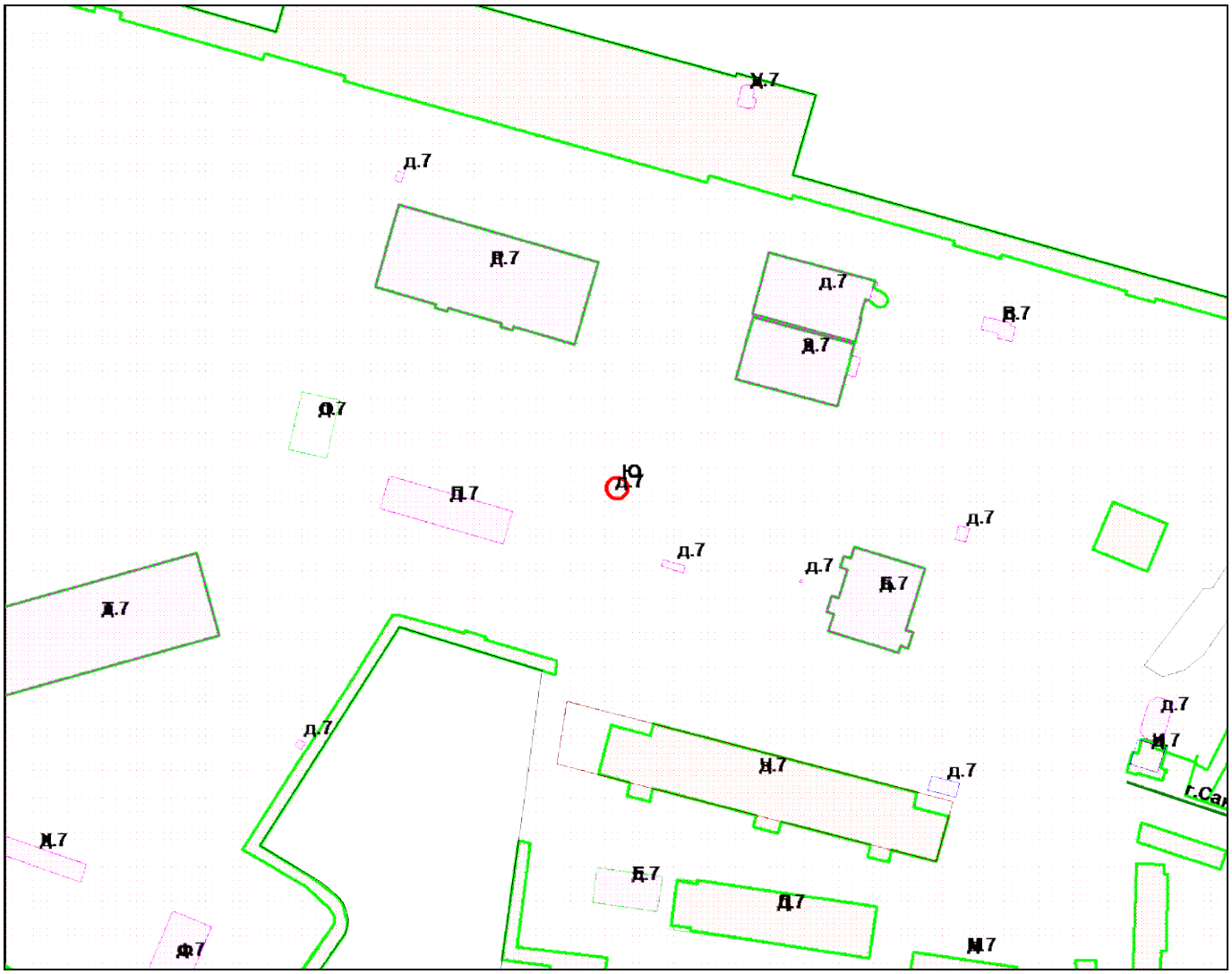
7

Подсчет объемов

Наименование	Формула подчета площадей	Площадь кв.м	Высота м	Объем куб.м
1 эт.кир.стр.с	3.14*6.70*6.70/4	35.2	7.60	268
			Итого	**268**

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Ю
Описательный адрес:



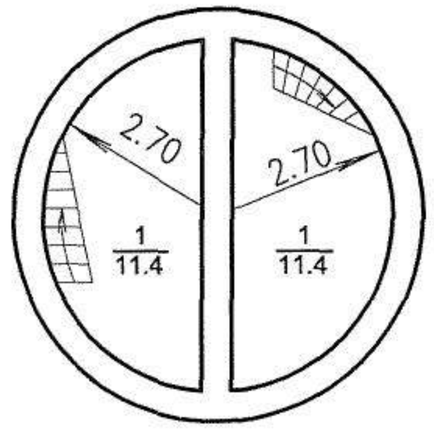
М 1:2000

Условные обозначения
- граница строения

Начальник филиала ГУП “ГУИОН”
ПИБ Петроградского района

_____(А.Н. Козодаев)
М.П. «04» июля 2012 г.

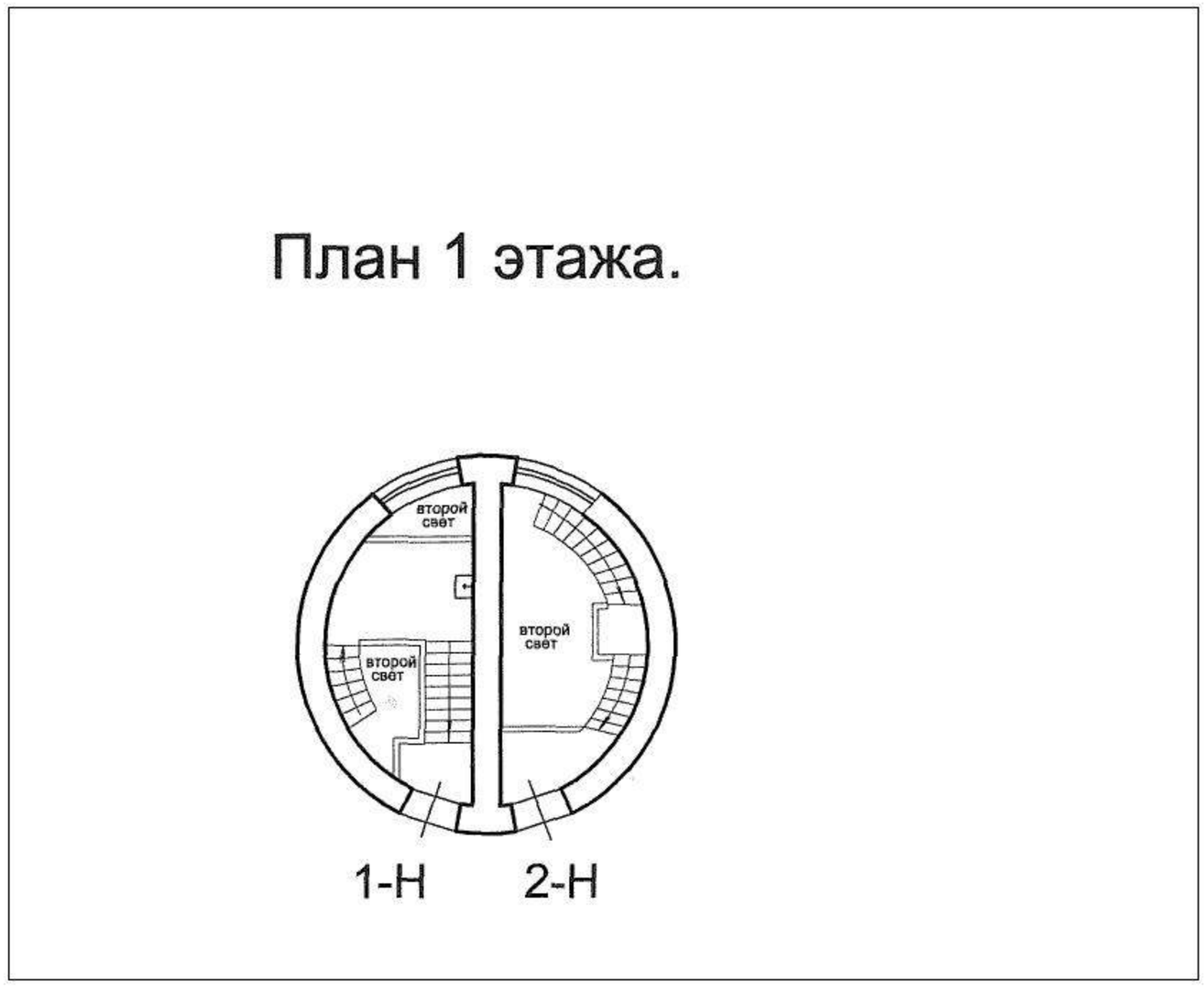
План подвал подвал



h=7.10

-h=3.80

План 1 этаж



Приложение № 6 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Правоустанавливающие документы:
копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.03.2026, поступившего на рассмотрение 19.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1
Номер кадастрового квартала:	78:07:0321201
Дата присвоения кадастрового номера:	25.04.1997

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7:3212А:1 25.04.1997 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9
Площадь:	128630 +/- 126
Кадастровая стоимость, руб.:	159812870.49
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:07:0000000:3133, 78:07:0321201:1003, 78:07:0321201:1004, 78:07:0321201:1006, 78:07:0321201:1007, 78:07:0321201:1008, 78:07:0321201:1009, 78:07:0321201:1010, 78:07:0321201:1011, 78:07:0321201:1022, 78:07:0321201:1093, 78:07:0321201:1094, 78:07:0321201:1095, 78:07:0321201:1096, 78:07:0321201:1097, 78:07:0321201:2007, 78:07:0321201:2008
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:3212А:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	причалы для маломерных судов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.01.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.02.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.10.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности " от 24.08.2021 № 336-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.10.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности " от 24.08.2021 № 336-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

среды и обеспечению экологической безопасности . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.10.2020; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 135-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.10.2020; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 135-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.06.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение от 15.07.2024 № 148 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.10.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 30.08.2022 № П/0138 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (Управление Росреестра по Санкт-Петербургу). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.07.2023; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для площадки Частного учреждения «Санкт-Петербургский Речной Яхт-клуб» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9 на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0321201:1 от 08.09.2022 № 78-00-05/45-18055-2022 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.09.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение от 15.07.2024 № 148 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.09.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Федерального агенства водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 30.03.2018 № 29 выдан: Федеральное агенство водных ресурсов Невско-ладожское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.

Получатель выписки:	[redacted]

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

1	Правообладатель (правообладатели):	[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
1	Правообладатель (правообладатели):	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	30.10.1997 00:00:00
	номер государственной регистрации:	запись 4d подраздел 3-I ФГР
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

		основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по градостроительству и архитектуре Администрации Санкт-Петербурга, № 890, выдан 08.09.1997
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	30.10.1997 00:00:00
		номер государственной регистрации:	запись 3d подраздел 3-I ФГР
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по градостроительству и архитектуре Администрации Санкт-Петербурга, № 890, выдан 08.09.1997
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	30.10.1997 00:00:00
		номер государственной регистрации:	запись 2d подраздел 3-I ФГР
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по градостроительству и архитектуре Администрации Санкт-Петербурга, № 890, выдан 08.09.1997
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

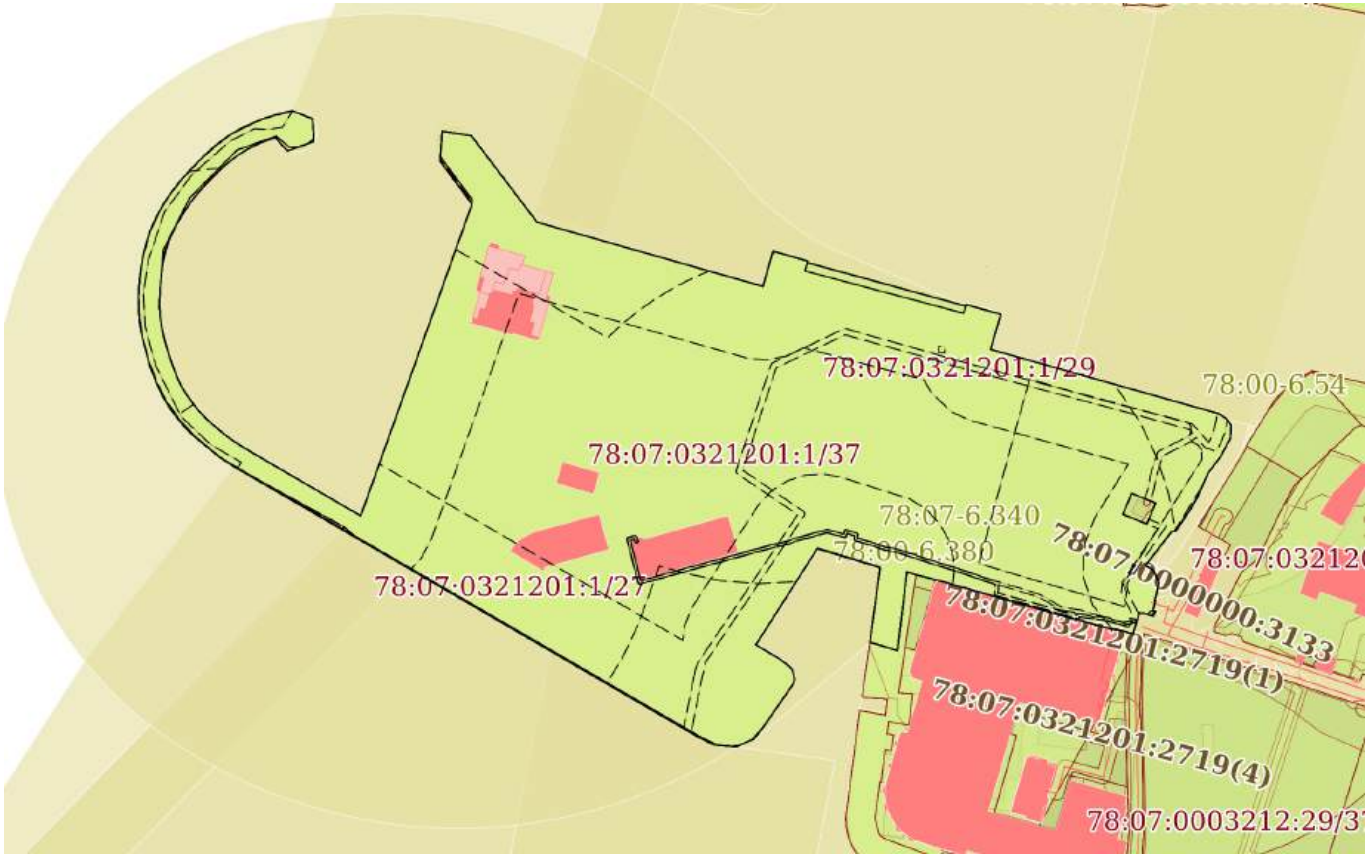
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	111°46.3`	14.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	176°6.7`	15.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	250°33.1`	18.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	316°46.8`	12.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	249°34.2`	9.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	245°9.7`	8.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	238°40.7`	9.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	232°17.2`	8.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	227°25.6`	9.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	225°20.3`	5.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	222°55.1`	6.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	221°47.1`	6.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	218°13.7`	7.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	213°58.4`	6.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	211°14.5`	11.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	205°23.9`	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	200°10.8`	8.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	192°18.5`	9.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	187°22.6`	9.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	185°21.4`	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	181°58.1`	9.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	177°26.5`	8.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	171°34.6`	6.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	168°26.0`	7.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	165°44.1`	7.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	162°27.8`	5.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	160°58.7`	8.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	159°21.7`	7.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	155°16.7`	5.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	148°41.2`	8.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	142°47.8`	11.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	136°15.5`	9.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	131°12.6`	8.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	128°24.9`	9.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	124°35.2`	9.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	121°10.3`	9.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	120°11.9`	85.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	19°37.6`	221.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	323°26.8`	35.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	3°59.4`	20.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	98°46.6`	19.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	142°48.1`	72.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	105°52.0`	157.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	15°46.1`	24.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	106°1.3`	23.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	195°52.3`	1.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	105°20.1`	110.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	15°33.3`	1.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	105°26.5`	24.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	196°7.1`	24.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	105°43.9`	158.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	124°7.7`	6.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	144°59.3`	4.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	183°23.8`	8.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	208°23.4`	13.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	217°14.7`	14.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	203°19.7`	16.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	210°10.9`	10.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	214°7.7`	17.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	265°55.8`	2.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	217°37.0`	28.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	122°0.9`	6.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	155°48.5`	8.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	166°32.5`	1.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	192°47.6`	7.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	194°24.4`	4.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	105°48.2`	0.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	194°19.7`	6.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	104°6.9`	1.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	191°27.5`	0.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	282°22.9`	0.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	196°43.2`	2.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	286°22.4`	7.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.74	1.1.75	199°34.4`	0.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.75	1.1.76	286°57.1`	1.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.76	1.1.77	196°53.8`	14.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.77	1.1.78	282°31.7`	0.74	данные отсутствуют	78:07:0321201:2005(1)	адрес отсутствует
78	1.1.78	1.1.79	280°39.6`	1.73	данные отсутствуют	78:07:0321201:2005(1)	адрес отсутствует
79	1.1.79	1.1.80	281°41.3`	0.3	данные отсутствуют	78:07:0321201:2003(1)	данные отсутствуют
80	1.1.80	1.1.81	288°2.2`	5.01	данные отсутствуют	78:07:0321201:2003(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.81	1.1.82	277°26.3`	6.57	данные отсутствуют	78:07:0321201:2003(1)	данные отсутствуют
82	1.1.82	1.1.83	285°18.7`	42.6	данные отсутствуют	78:07:0321201:2003(1)	данные отсутствуют
83	1.1.83	1.1.84	285°59.7`	75.99	данные отсутствуют	78:07:0321201:2003(1)	данные отсутствуют
84	1.1.84	1.1.85	284°13.3`	4.48	данные отсутствуют	78:07:0321201:2003(1)	данные отсутствуют
85	1.1.85	1.1.86	284°12.2`	13.33	данные отсутствуют	78:07:0321201:2004(1)	адрес отсутствует
86	1.1.86	1.1.87	287°44.1`	6.47	данные отсутствуют	78:07:0321201:5(1)	данные отсутствуют
87	1.1.87	1.1.88	186°45.3`	53.22	данные отсутствуют	78:07:0321201:5(1)	данные отсутствуют
88	1.1.88	1.1.89	287°22.1`	15.81	данные отсутствуют	78:07:0321201:5(1)	данные отсутствуют
89	1.1.89	1.1.90	280°42.5`	3.55	данные отсутствуют	78:07:0321201:5(1)	данные отсутствуют
90	1.1.90	1.1.91	7°49.6`	50.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.1.91	1.1.92	286°54.6`	43.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	1.1.92	1.1.93	212°33.4`	76.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.1.93	1.1.94	120°44.8`	18.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.1.94	1.1.95	127°59.2`	8.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	1.1.95	1.1.96	140°0.8`	2.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	1.1.96	1.1.97	166°14.0`	6.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	1.1.97	1.1.98	195°26.1`	3.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	1.1.98	1.1.99	214°40.6`	36.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	1.1.99	1.1.100	217°43.3`	5.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	1.1.100	1.1.101	222°21.4`	3.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.1.101	1.1.102	245°36.2`	12.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.1.102	1.1.103	275°12.7`	14.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	1.1.103	1.1.104	294°2.6`	3.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	1.1.104	1.1.105	299°4.5`	8.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	1.1.105	1.1.106	209°58.9`	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	1.1.106	1.1.107	300°13.5`	360.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	1.1.107	1.1.108	303°18.5`	12.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	1.1.108	1.1.109	309°31.2`	23.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	1.1.109	1.1.110	315°40.6`	5.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

1	2	3	4	5	6	7	8
110	1.1.110	1.1.111	319°56.6`	9.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	1.1.111	1.1.112	323°58.9`	9.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	1.1.112	1.1.113	329°43.8`	9.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	1.1.113	1.1.114	335°18.0`	9.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	1.1.114	1.1.115	338°46.1`	12.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	1.1.115	1.1.116	345°24.8`	23.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	1.1.116	1.1.117	351°46.6`	6.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	1.1.117	1.1.118	355°27.4`	9.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	1.1.118	1.1.119	359°44.5`	8.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	1.1.119	1.1.120	3°15.1`	8.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	1.1.120	1.1.121	6°36.4`	9.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	1.1.121	1.1.122	10°23.8`	8.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	1.1.122	1.1.123	14°7.7`	9.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	1.1.123	1.1.124	18°17.7`	9.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	1.1.124	1.1.125	23°14.2`	5.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	1.1.125	1.1.126	26°23.9`	6.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	1.1.126	1.1.127	30°30.8`	8.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	1.1.127	1.1.128	33°46.7`	8.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	1.1.128	1.1.129	38°53.8`	9.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	1.1.129	1.1.130	41°42.8`	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	1.1.130	1.1.131	44°23.4`	11.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	1.1.131	1.1.132	47°28.7`	11.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	1.1.132	1.1.133	53°39.2`	12.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	1.1.133	1.1.134	60°22.4`	8.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	1.1.134	1.1.135	65°6.6`	9.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	1.1.135	1.1.136	68°55.6`	8.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	1.1.136	1.1.137	72°34.1`	7.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	1.1.137	1.1.1	76°59.8`	10.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	1.2.138	1.2.139	291°51.8`	17.24	данные отсутствуют	78:07:0321201:6(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

1	2	3	4	5	6	7	8
139	1.2.139	1.2.140	202°52.3`	15.21	данные отсутствуют	78:07:0321201:6(1)	данные отсутствуют
140	1.2.140	1.2.141	112°0.2`	17.38	данные отсутствуют	78:07:0321201:6(1)	данные отсутствуют
141	1.2.141	1.2.138	22°21.6`	15.25	данные отсутствуют	78:07:0321201:6(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97628.81	109294.29	-	-
2	97623.49	109307.61	-	-
3	97608.19	109308.65	-	-
4	97601.94	109290.95	-	-
5	97610.9	109282.53	-	-
6	97607.57	109273.59	-	-
7	97603.83	109265.51	-	-
8	97599.12	109257.77	-	-
9	97593.63	109250.67	-	-
10	97587.53	109244.03	-	-
11	97583.33	109239.78	-	-
12	97578.34	109235.14	-	-
13	97573.17	109230.52	-	-
14	97567.47	109226.03	-	-
15	97561.89	109222.27	-	-
16	97552.23	109216.41	-	-
17	97544.1	109212.55	-	-
18	97535.72	109209.47	-	-
19	97526.92	109207.55	-	-
20	97517.96	109206.39	-	-
21	97509	109205.55	-	-
22	97499.98	109205.24	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

1	2	3	4	5
23	97491.03	109205.64	-	-
24	97485.02	109206.53	-	-
25	97478.13	109207.94	-	-
26	97470.46	109209.89	-	-
27	97465.08	109211.59	-	-
28	97457.48	109214.21	-	-
29	97450.63	109216.79	-	-
30	97445.2	109219.29	-	-
31	97437.54	109223.95	-	-
32	97427.99	109231.2	-	-
33	97421.48	109237.43	-	-
34	97415.56	109244.19	-	-
35	97409.89	109251.34	-	-
36	97404.76	109258.78	-	-
37	97400.09	109266.5	-	-
38	97357.28	109340.06	-	-
39	97566.24	109414.58	-	-
40	97595.09	109393.19	-	-
41	97615.16	109394.59	-	-
42	97612.14	109414.15	-	-
43	97554.17	109458.15	-	-
44	97511.11	109609.64	-	-
45	97534.73	109616.31	-	-
46	97528.12	109639.33	-	-
47	97527.1	109639.04	-	-
48	97497.93	109745.41	-	-
49	97498.9	109745.68	-	-
50	97492.45	109769.03	-	-
51	97468.85	109762.21	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

1	2	3	4	5
52	97425.85	109914.87	-	-
53	97421.98	109920.58	-	-
54	97417.94	109923.41	-	-
55	97409.18	109922.89	-	-
56	97396.95	109916.28	-	-
57	97385.77	109907.78	-	-
58	97370.28	109901.1	-	-
59	97361.27	109895.86	-	-
60	97346.84	109886.08	-	-
61	97346.65	109883.41	-	-
62	97324.03	109865.98	-	-
63	97320.71	109871.29	-	-
64	97313.32	109874.61	-	-
65	97312.15	109874.89	-	-
66	97304.62	109873.18	-	-
67	97300.26	109872.06	-	-
68	97300.11	109872.59	-	-
69	97293.65	109870.94	-	-
70	97293.22	109872.65	-	-
71	97292.48	109872.5	-	-
72	97292.57	109872.09	-	-
73	97290.04	109871.33	-	-
74	97292.22	109863.91	-	-
75	97291.77	109863.75	-	-
76	97292.34	109861.88	-	-
77	97278.25	109857.6	-	-
78	97278.41	109856.88	-	-
79	97278.73	109855.18	-	-
80	97278.79	109854.89	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

1	2	3	4	5
81	97280.34	109850.13	-	-
82	97281.19	109843.62	-	-
83	97292.44	109802.53	-	-
84	97313.38	109729.48	-	-
85	97314.48	109725.14	-	-
86	97317.75	109712.22	-	-
87	97319.72	109706.06	-	-
88	97266.87	109699.8	-	-
89	97271.59	109684.71	-	-
90	97272.25	109681.22	-	-
91	97322.52	109688.13	-	-
92	97335.31	109646.06	-	-
93	97270.81	109604.88	-	-
94	97261.34	109620.8	-	-
95	97256.03	109627.6	-	-
96	97253.86	109629.42	-	-
97	97247.86	109630.89	-	-
98	97244.89	109630.07	-	-
99	97215.1	109609.46	-	-
100	97210.42	109605.84	-	-
101	97207.7	109603.36	-	-
102	97202.43	109591.74	-	-
103	97203.79	109576.83	-	-
104	97205.24	109573.58	-	-
105	97209.16	109566.53	-	-
106	97208.9	109566.38	-	-
107	97390.14	109255.29	-	-
108	97396.77	109245.2	-	-
109	97411.99	109226.75	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

1	2	3	4	5
110	97416.27	109222.57	-	-
111	97423.18	109216.76	-	-
112	97430.47	109211.46	-	-
113	97438.3	109206.89	-	-
114	97446.54	109203.1	-	-
115	97457.84	109198.71	-	-
116	97481.05	109192.67	-	-
117	97487	109191.81	-	-
118	97496.06	109191.09	-	-
119	97504.94	109191.05	-	-
120	97513.92	109191.56	-	-
121	97522.9	109192.6	-	-
122	97531.73	109194.22	-	-
123	97540.47	109196.42	-	-
124	97549.06	109199.26	-	-
125	97554.51	109201.6	-	-
126	97560.03	109204.34	-	-
127	97567.75	109208.89	-	-
128	97575.21	109213.88	-	-
129	97582.25	109219.56	-	-
130	97588.97	109225.55	-	-
131	97597.51	109233.91	-	-
132	97605.58	109242.71	-	-
133	97612.71	109252.4	-	-
134	97617.14	109260.19	-	-
135	97620.94	109268.38	-	-
136	97624.15	109276.71	-	-
137	97626.42	109283.94	-	-
1	97628.81	109294.29	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

1	2	3	4	5
1	97365.9	109872.7	-	-
2	97372.32	109856.7	-	-
3	97358.31	109850.79	-	-
4	97351.8	109866.9	-	-
1	97365.9	109872.7	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

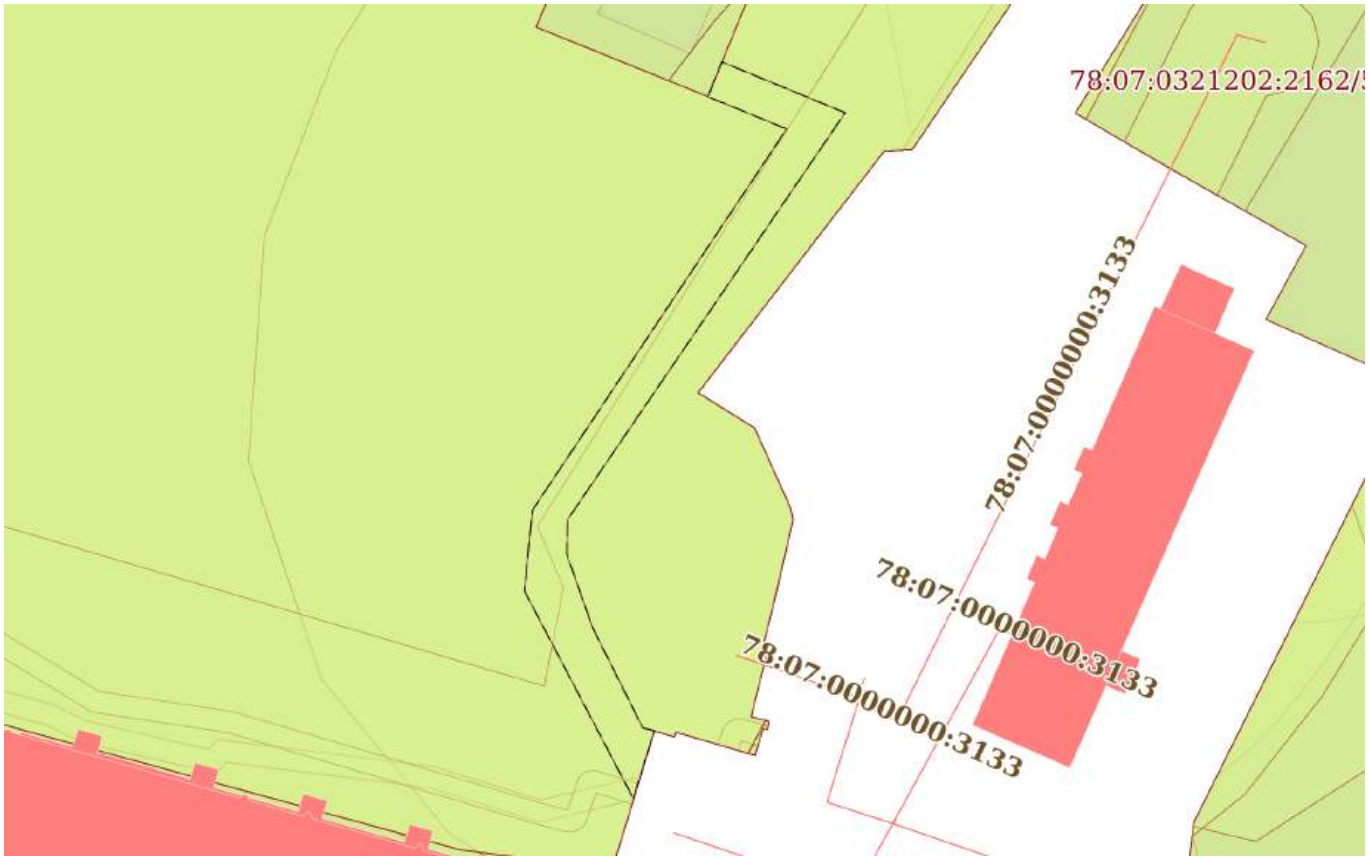
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0321201:1/21



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

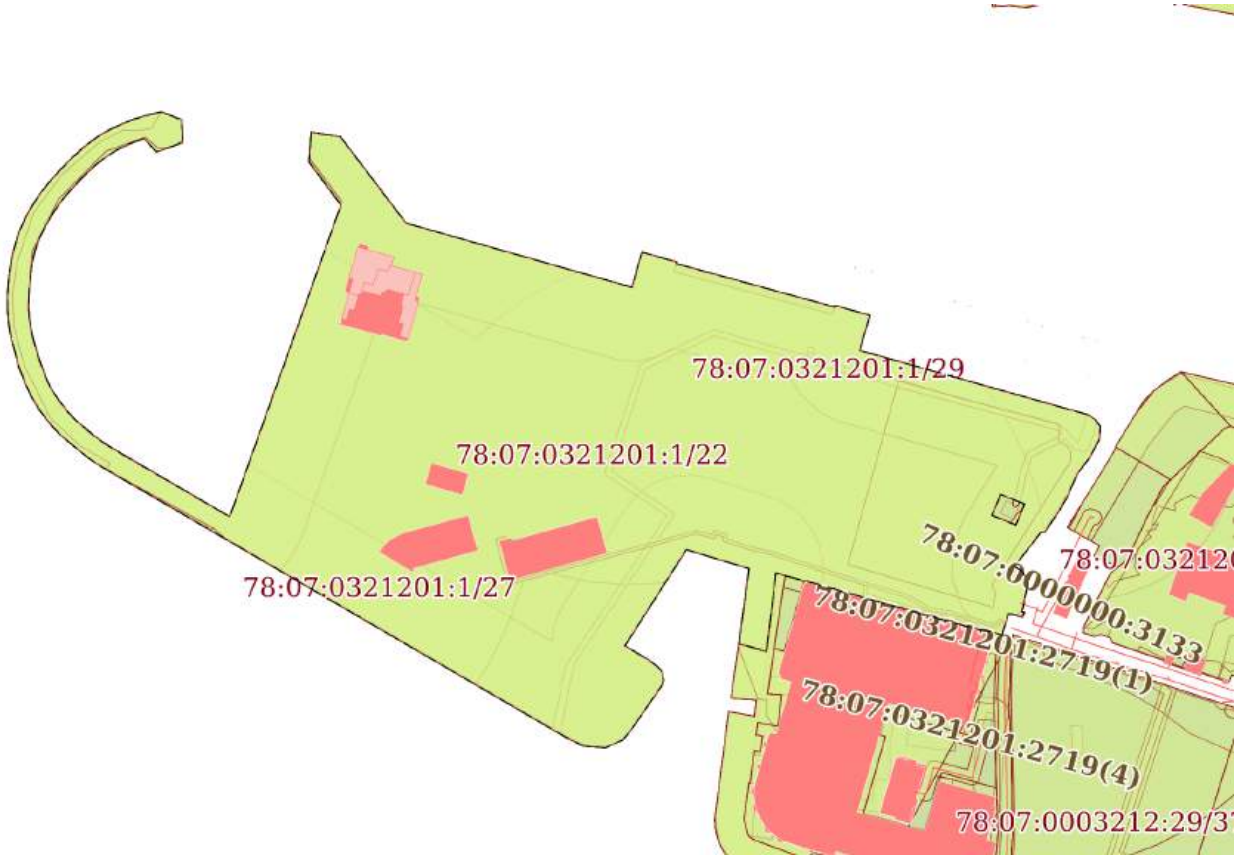
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0321201:1/22



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

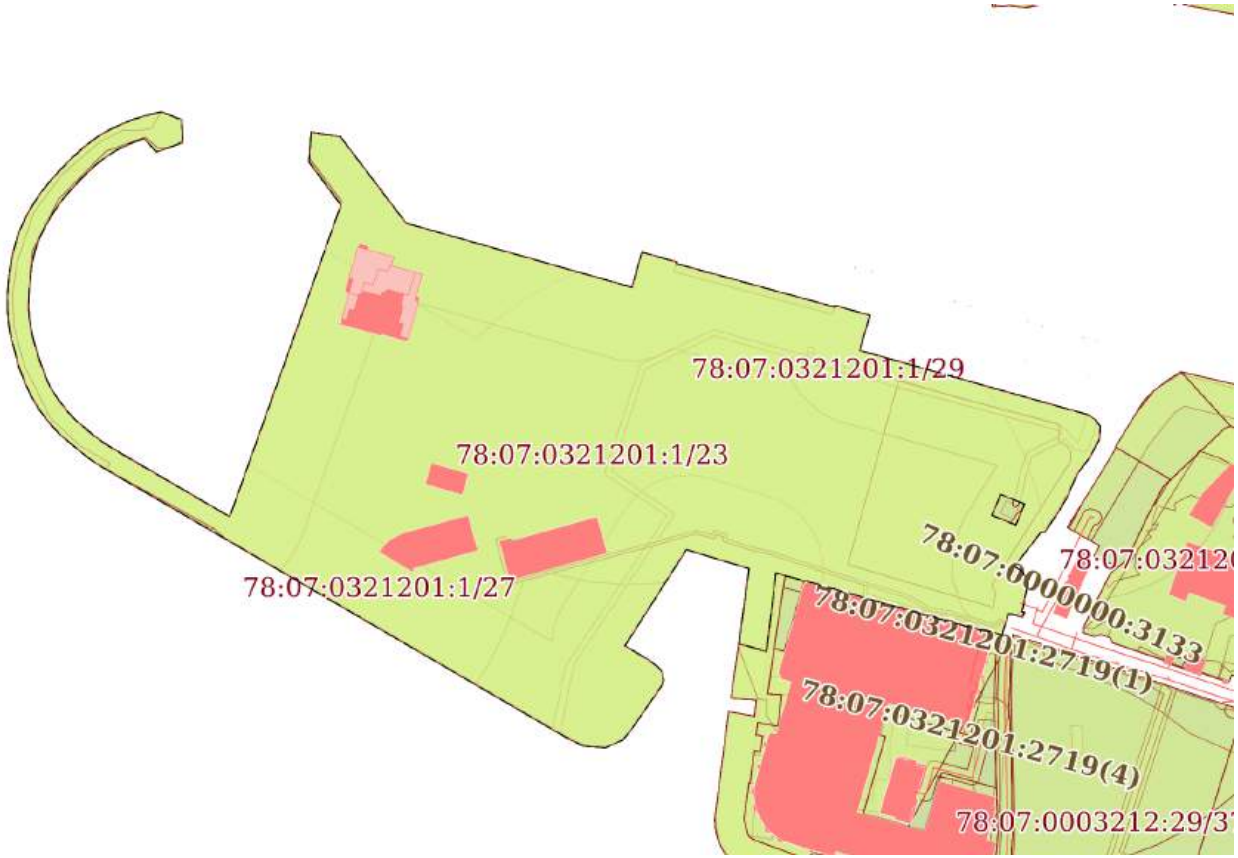
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0321201:1/23



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

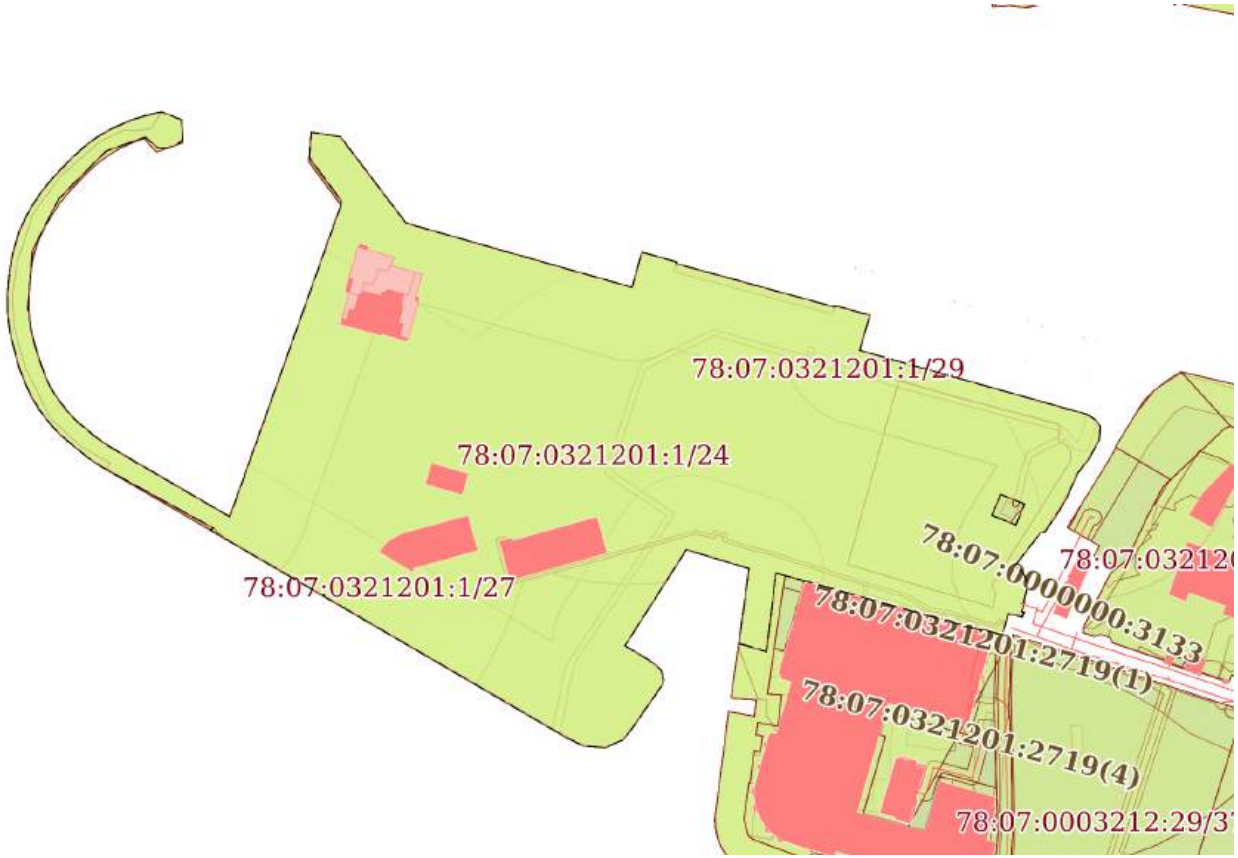
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0321201:1/24



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

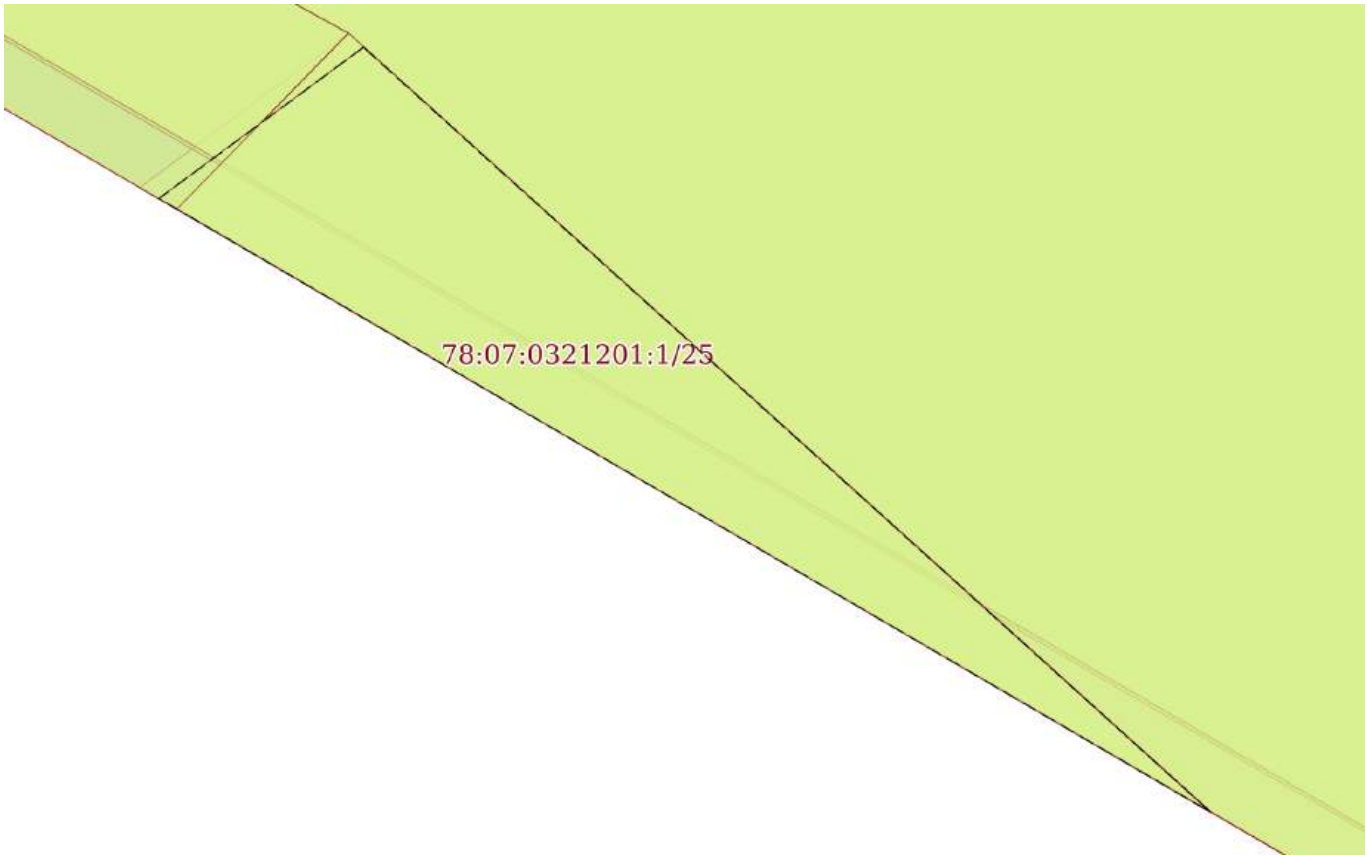
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0321201:1/25



Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

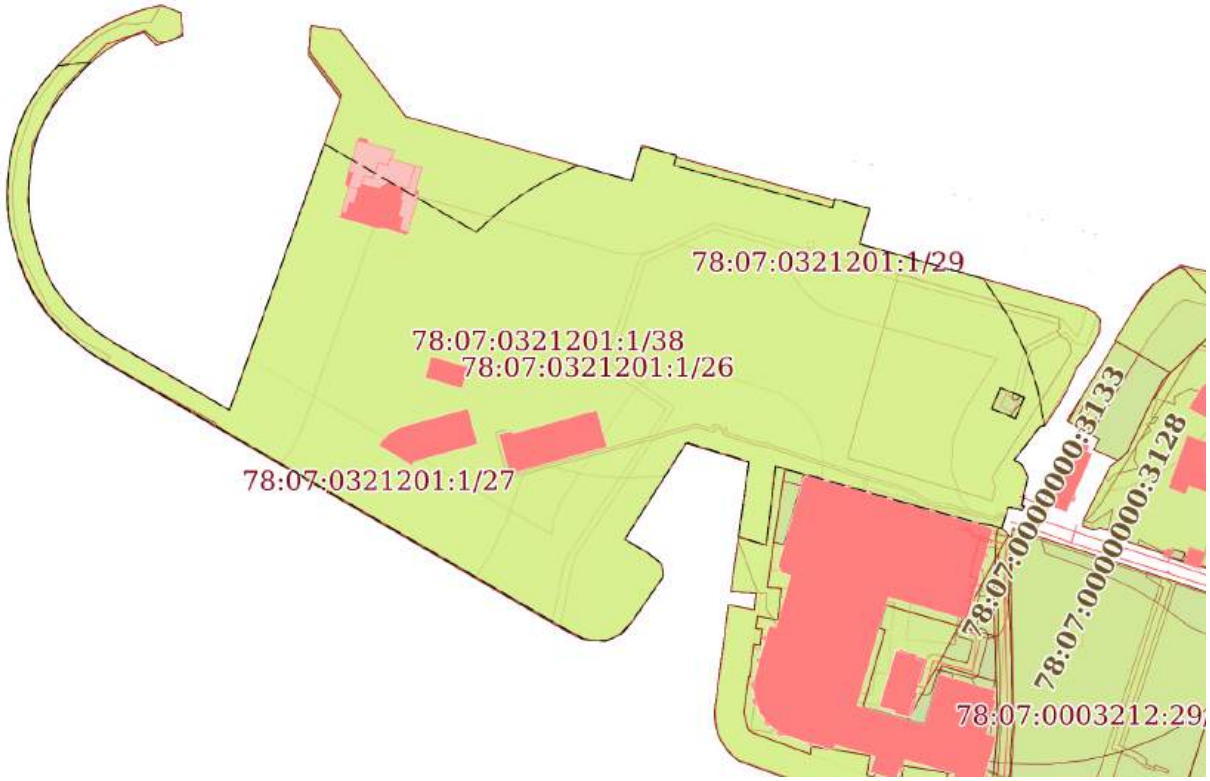
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0321201:1/26



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

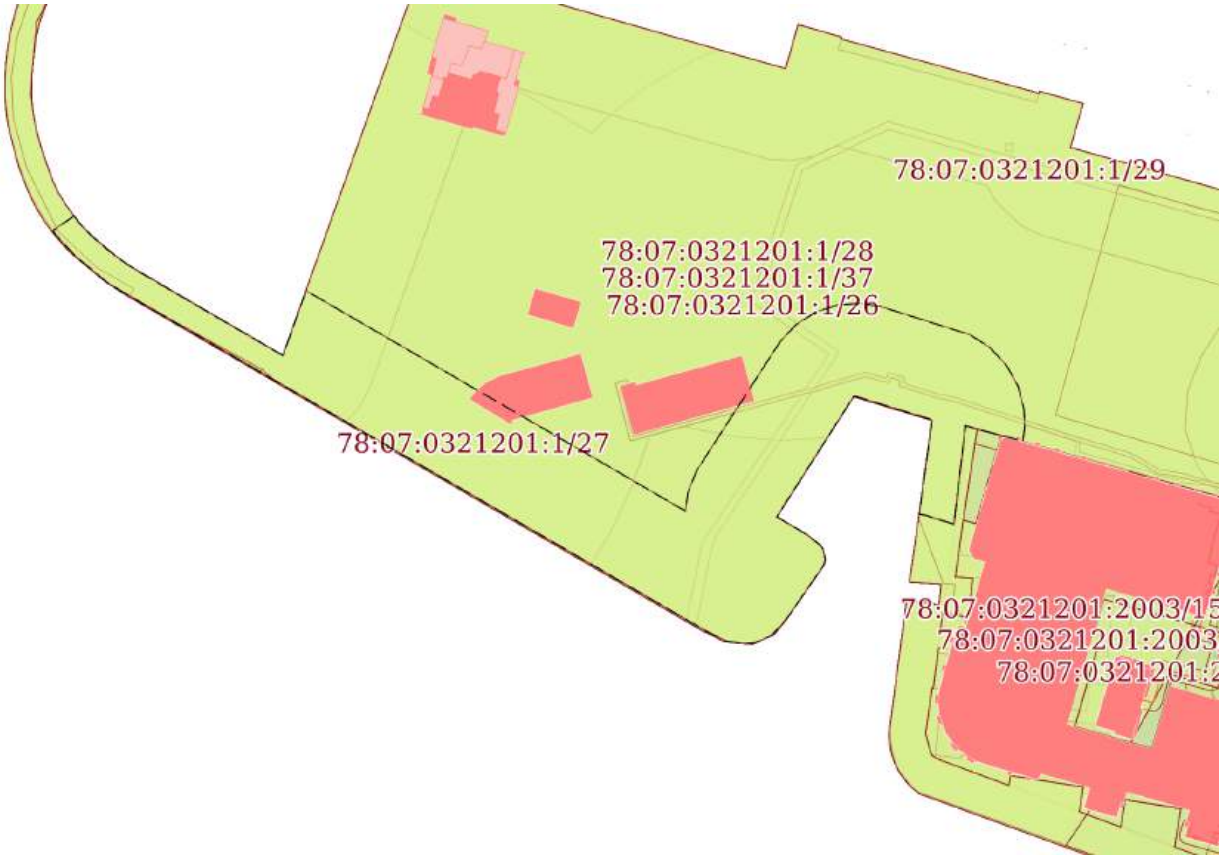
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0321201:1/27



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

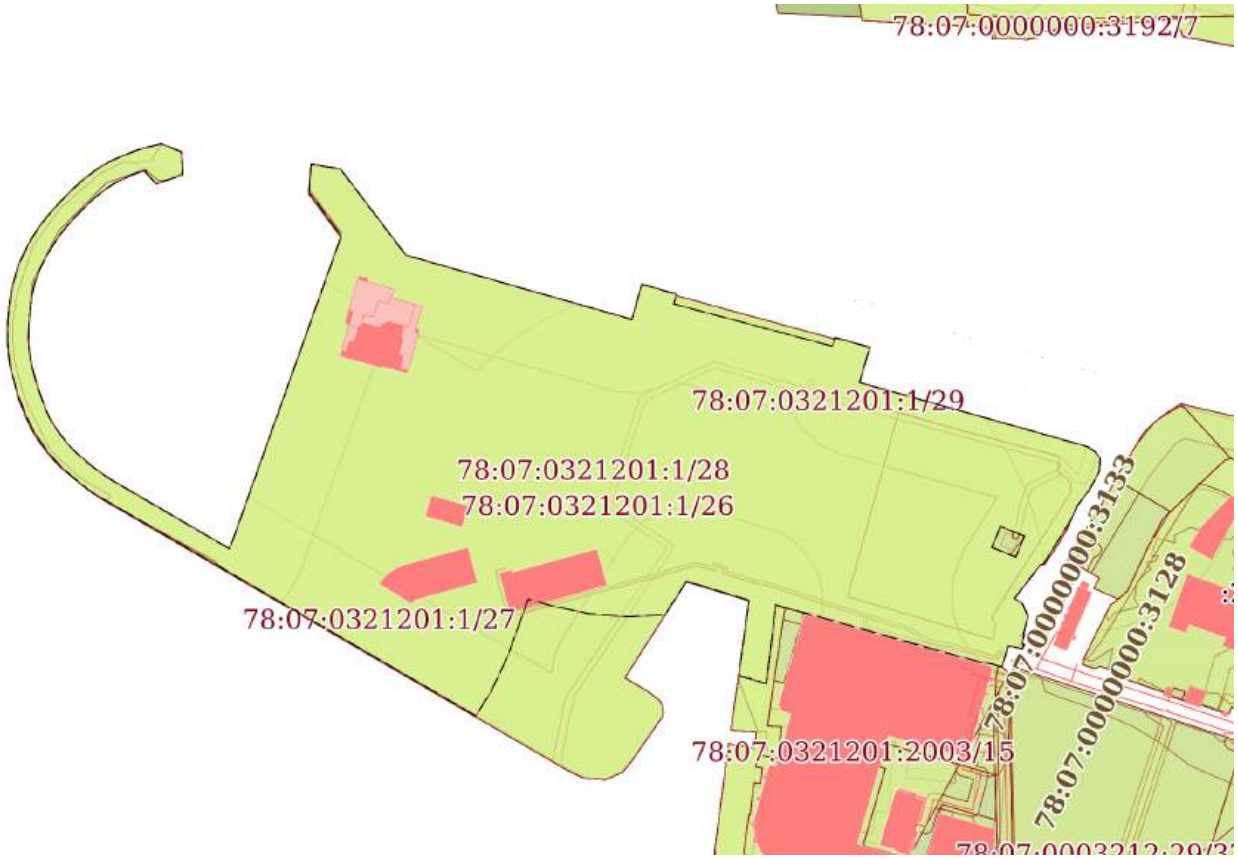
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0321201:1/28



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

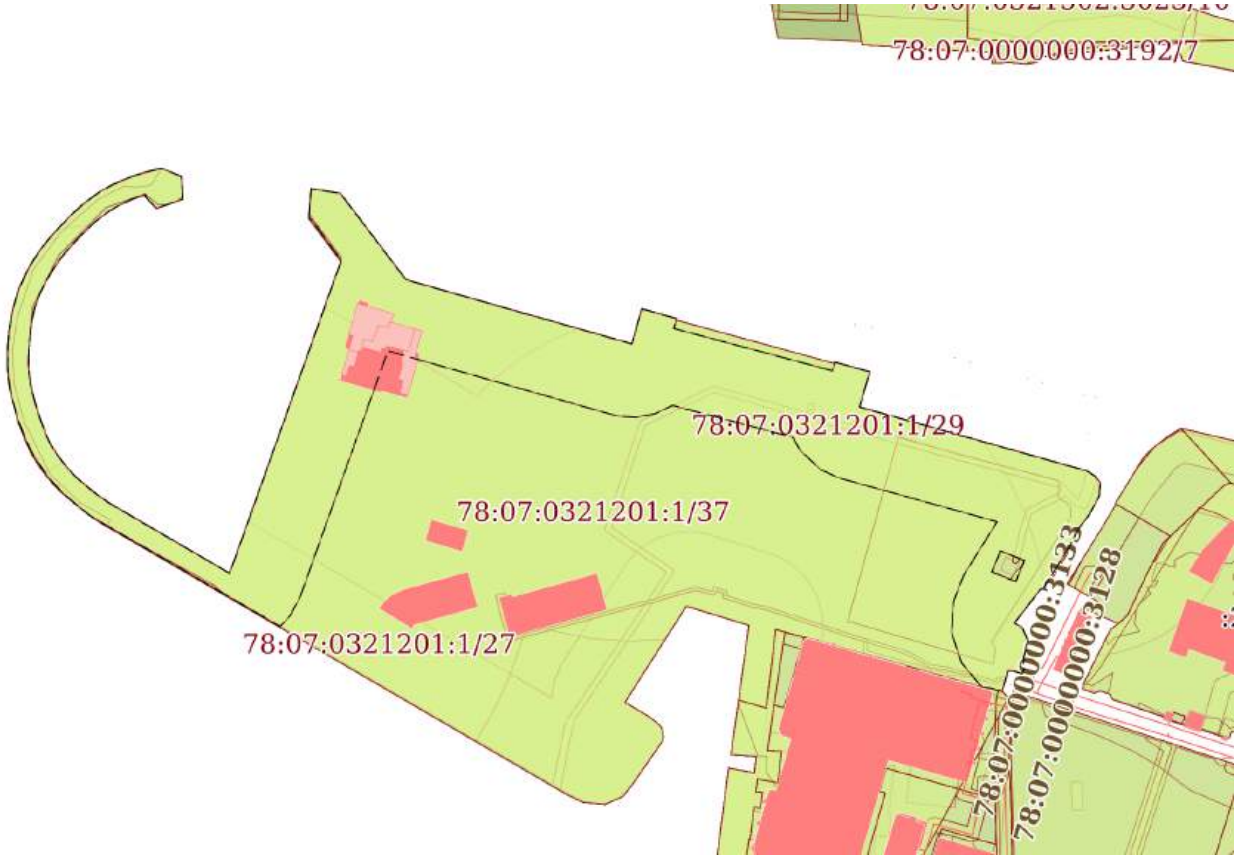
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0321201:1/29



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

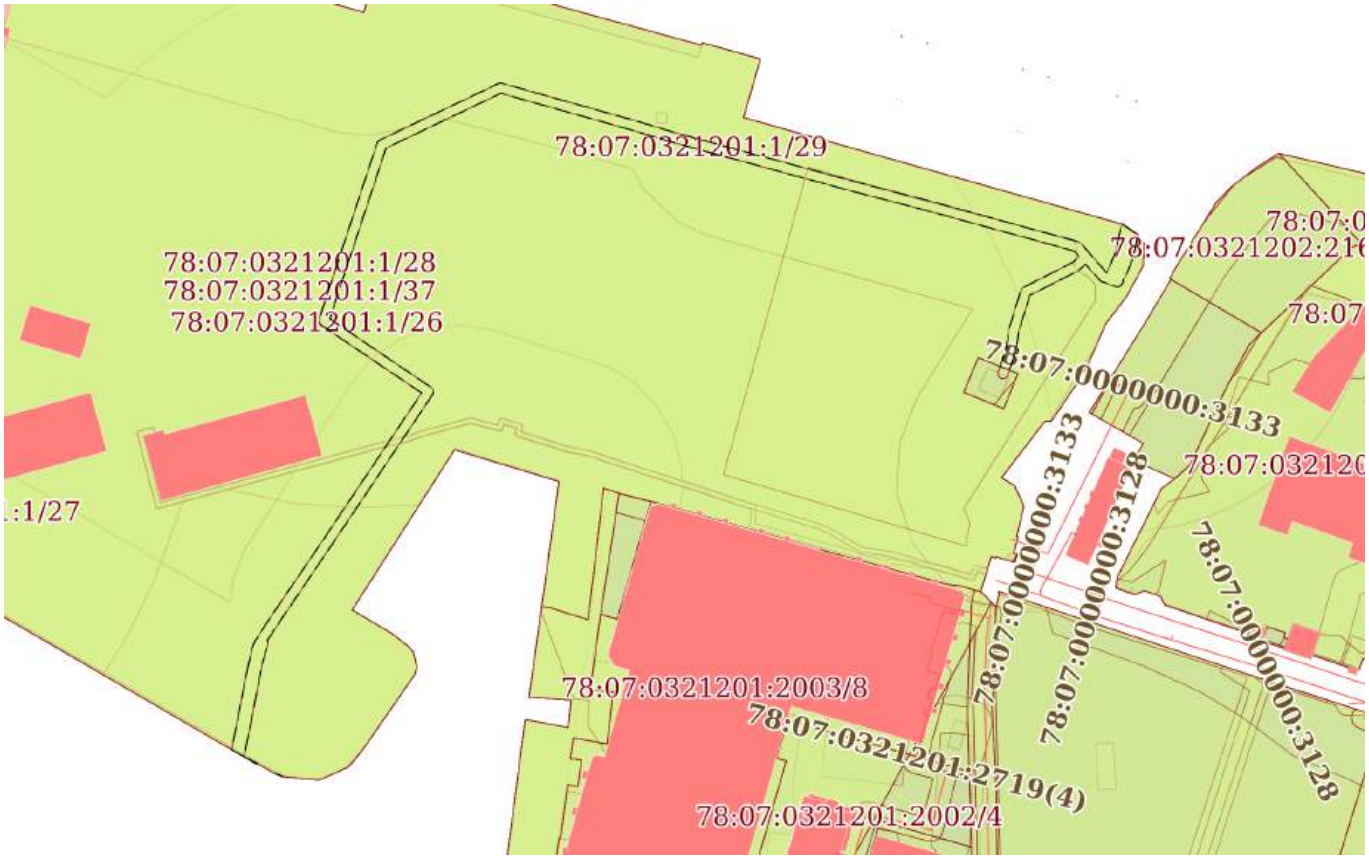
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0321201:1/30



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

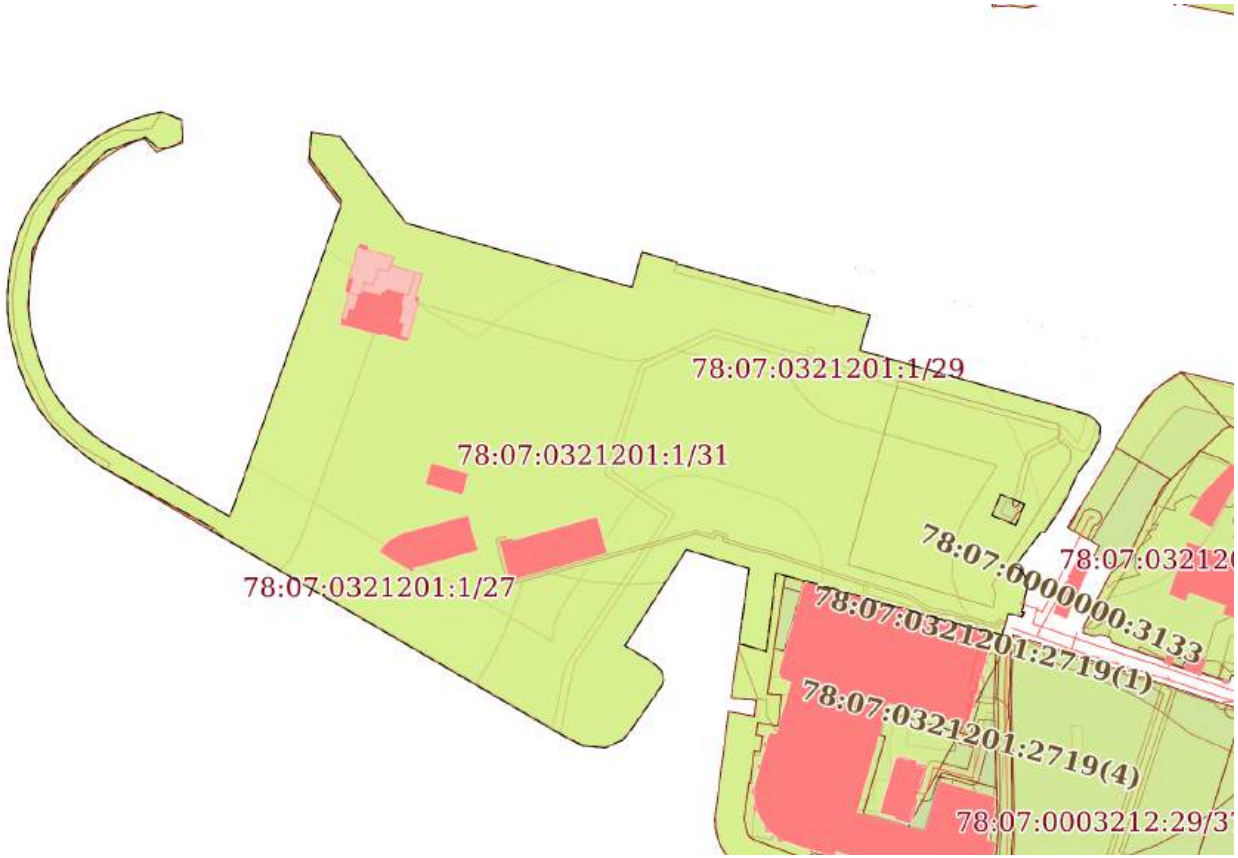
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0321201:1/31



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

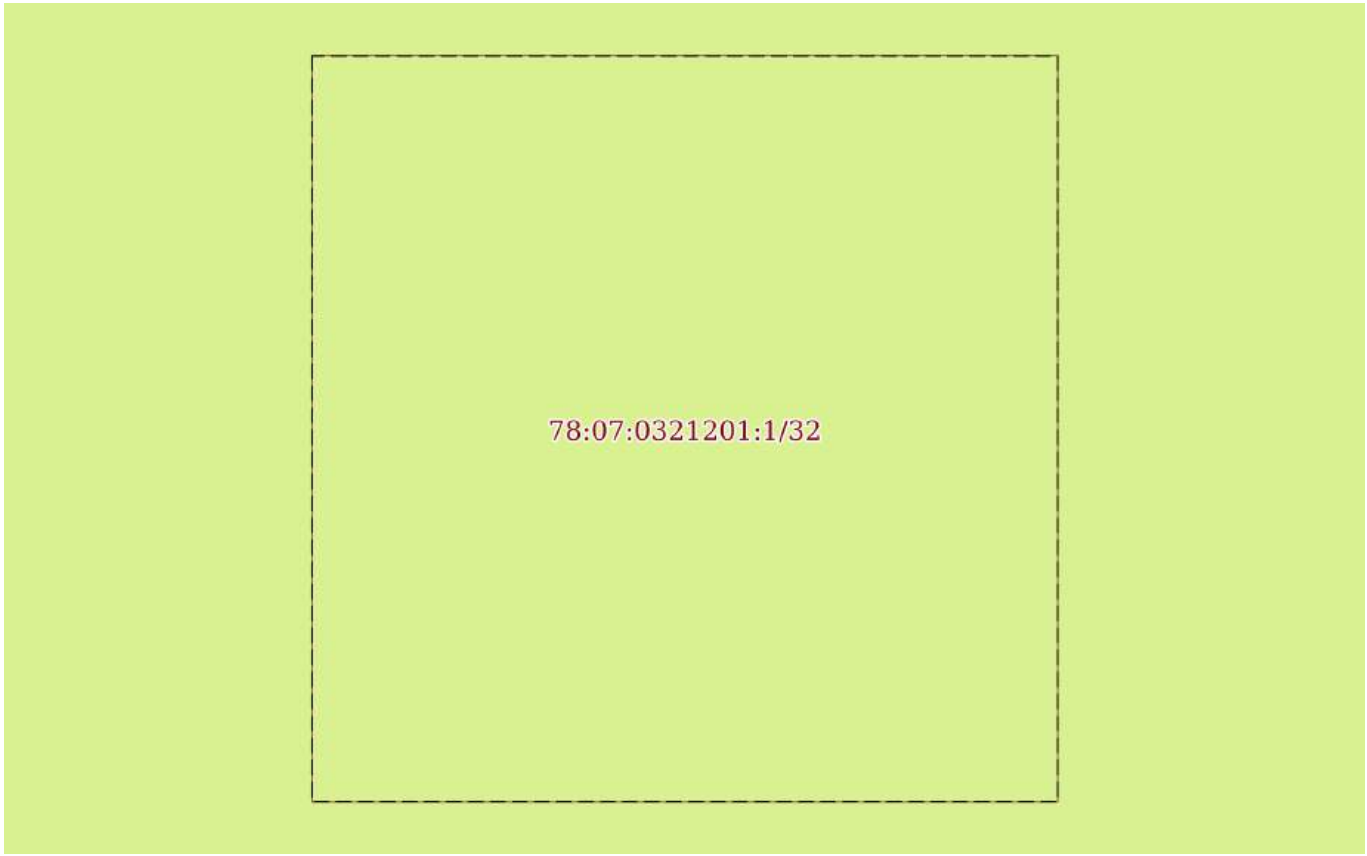
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0321201:1/32



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

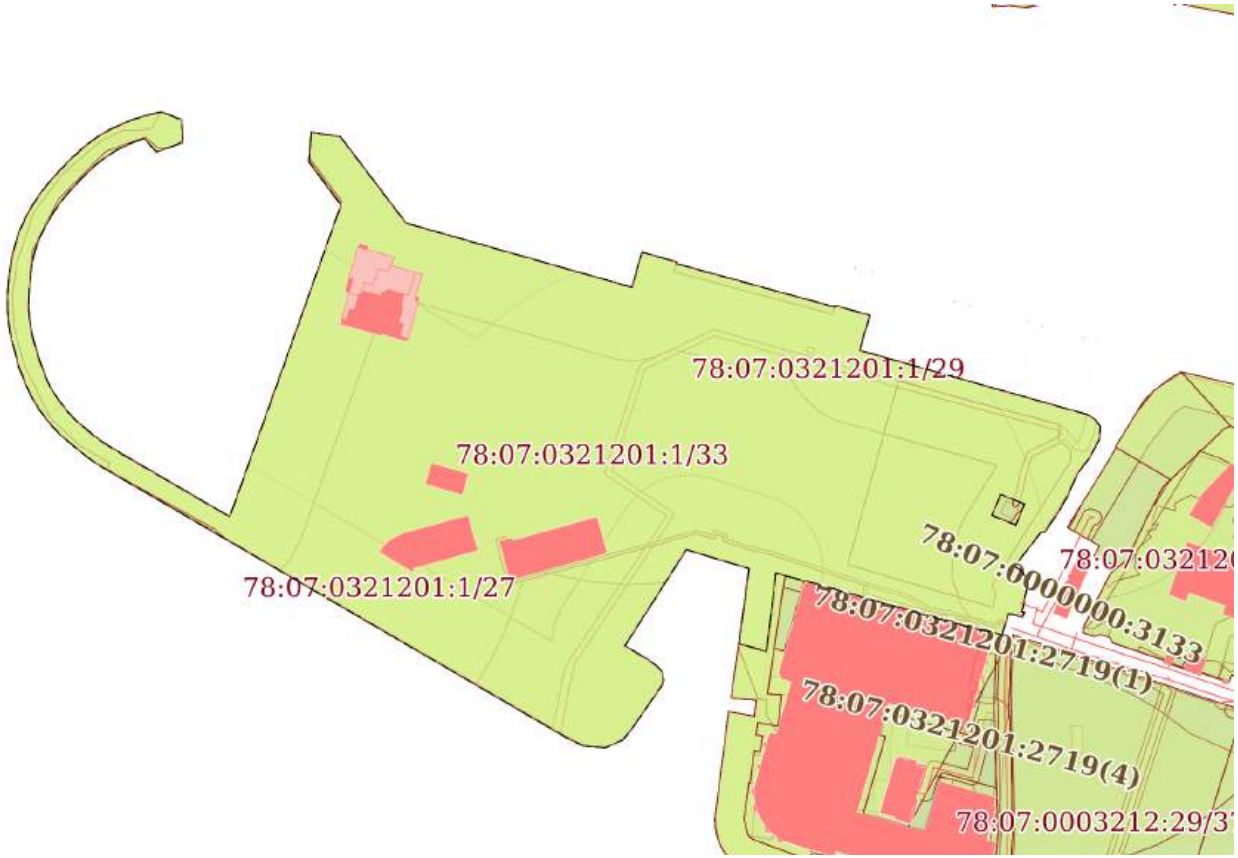
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0321201:1/33



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

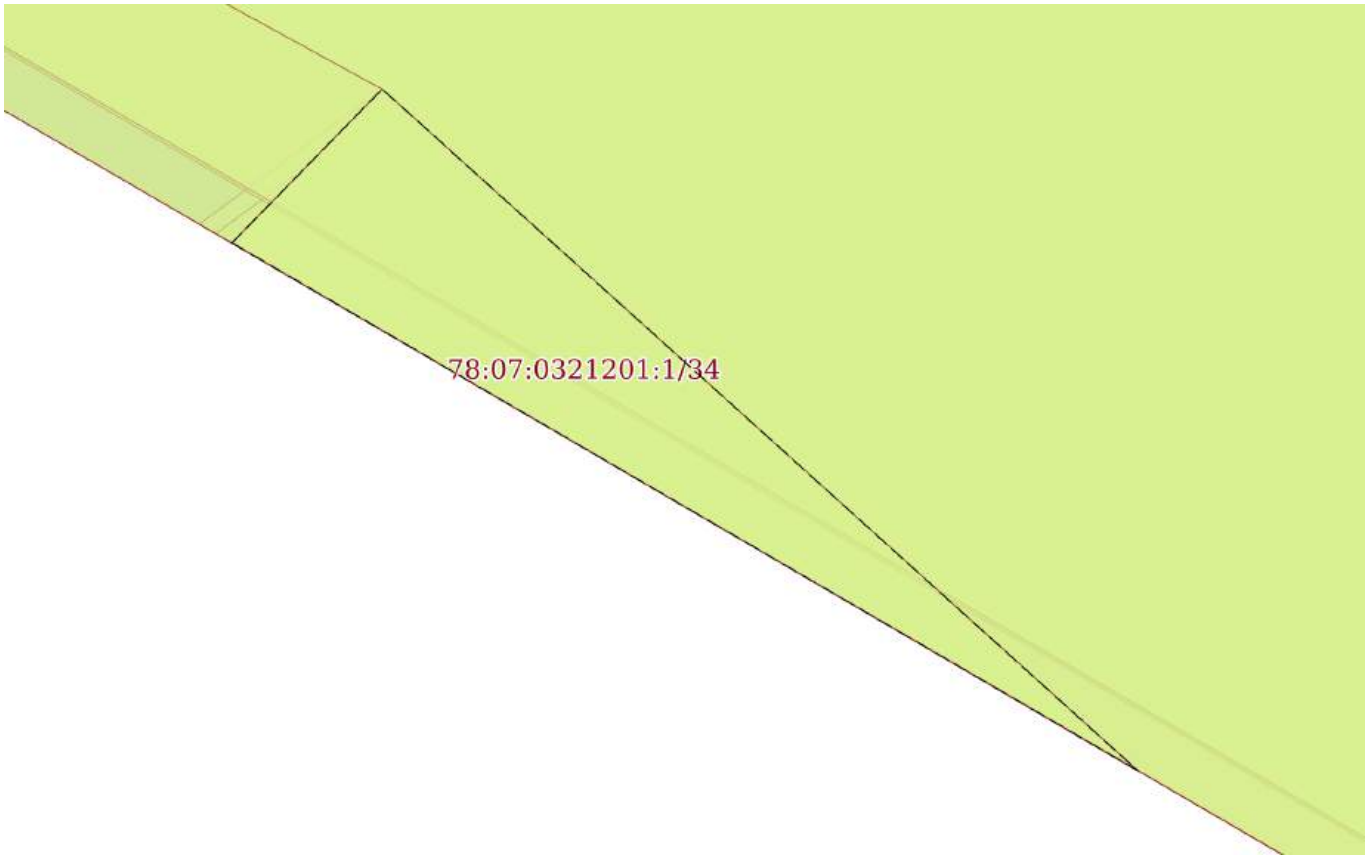
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0321201:1/34



Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

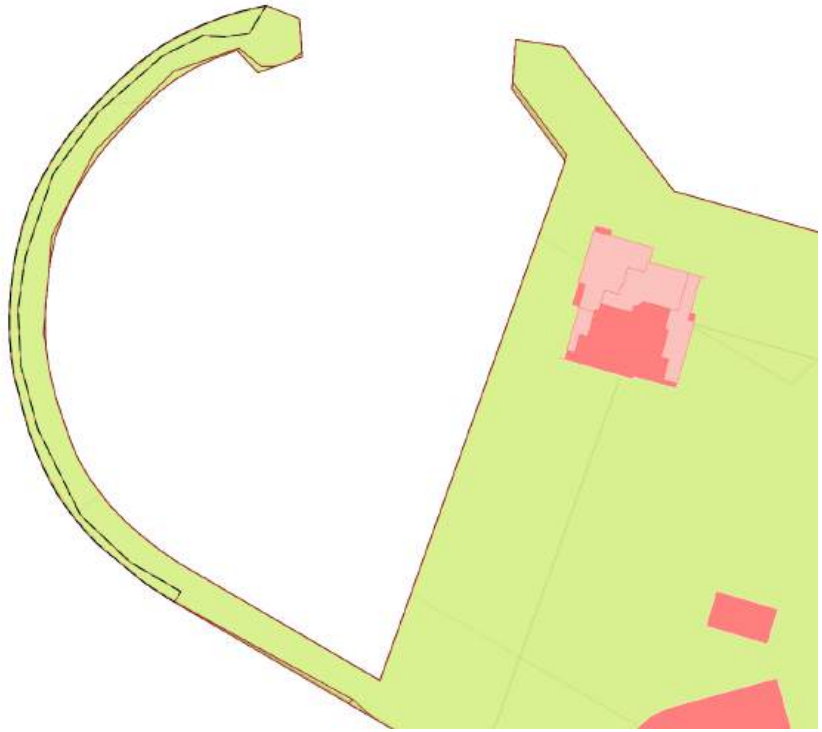
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0321201:1/35



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

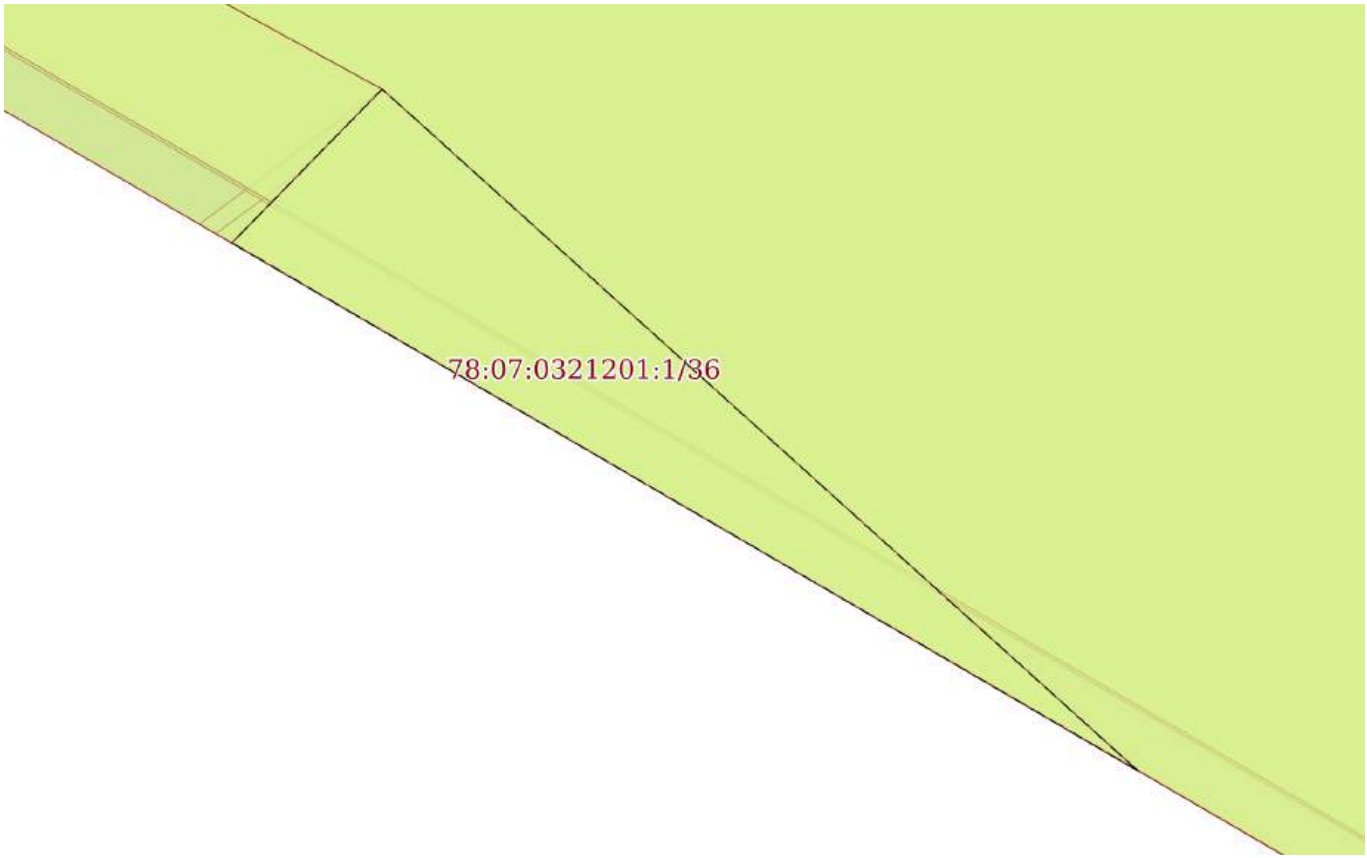
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0321201:1/36



Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

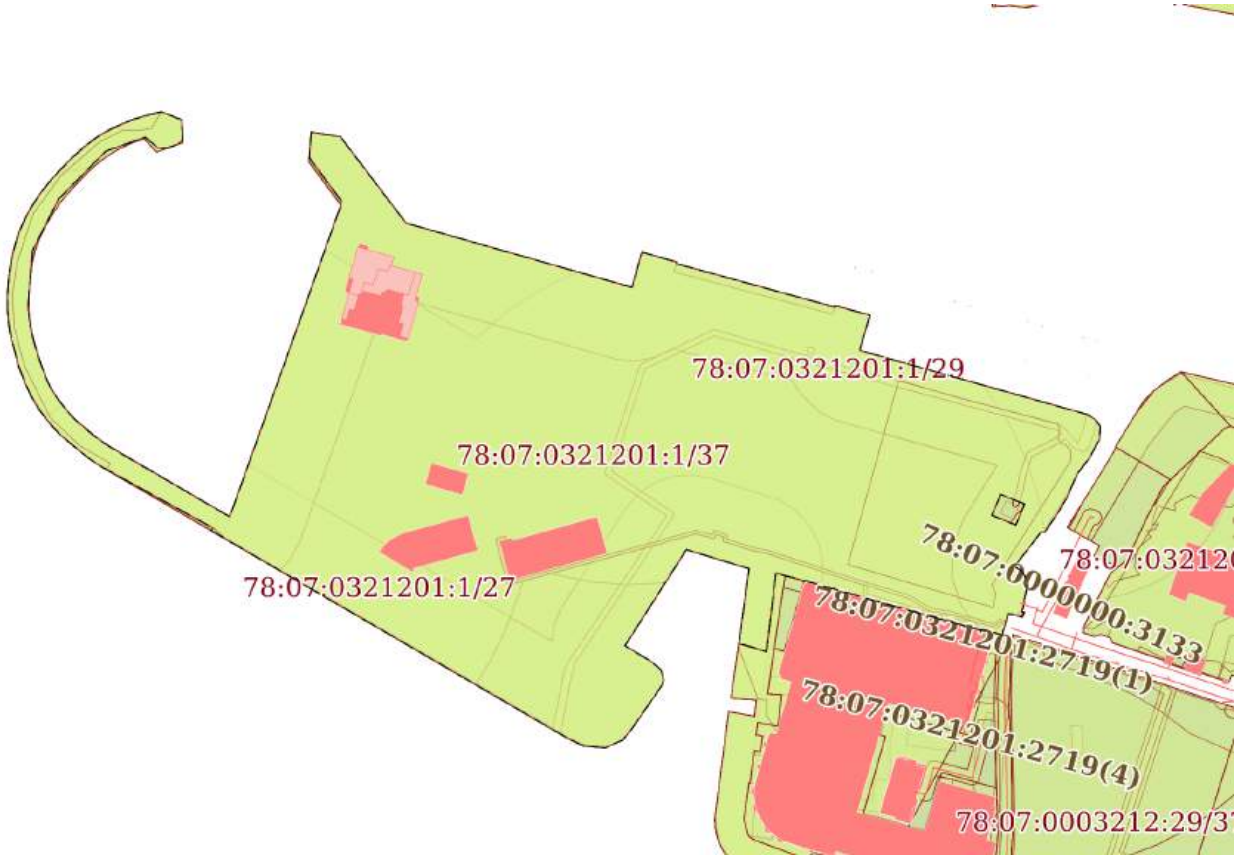
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0321201:1/37



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

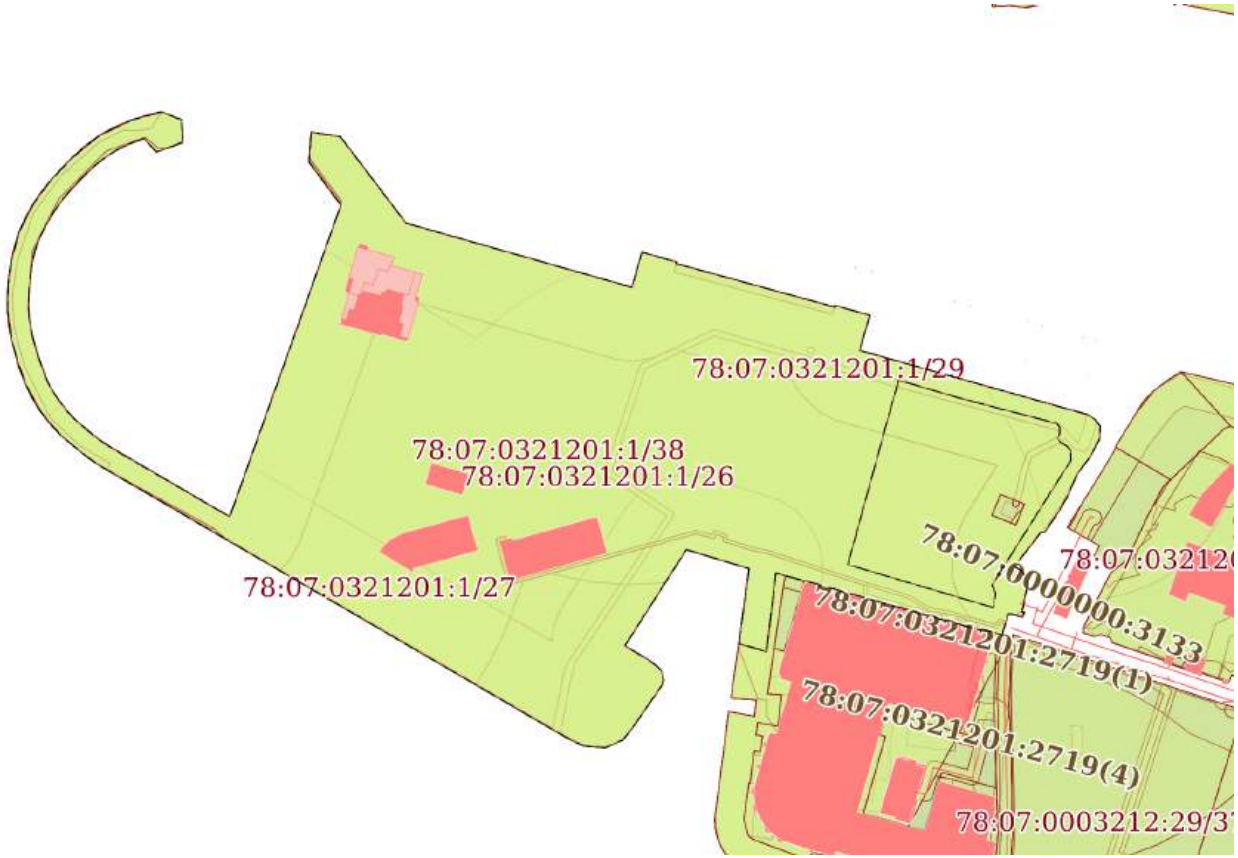
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0321201:1/38



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

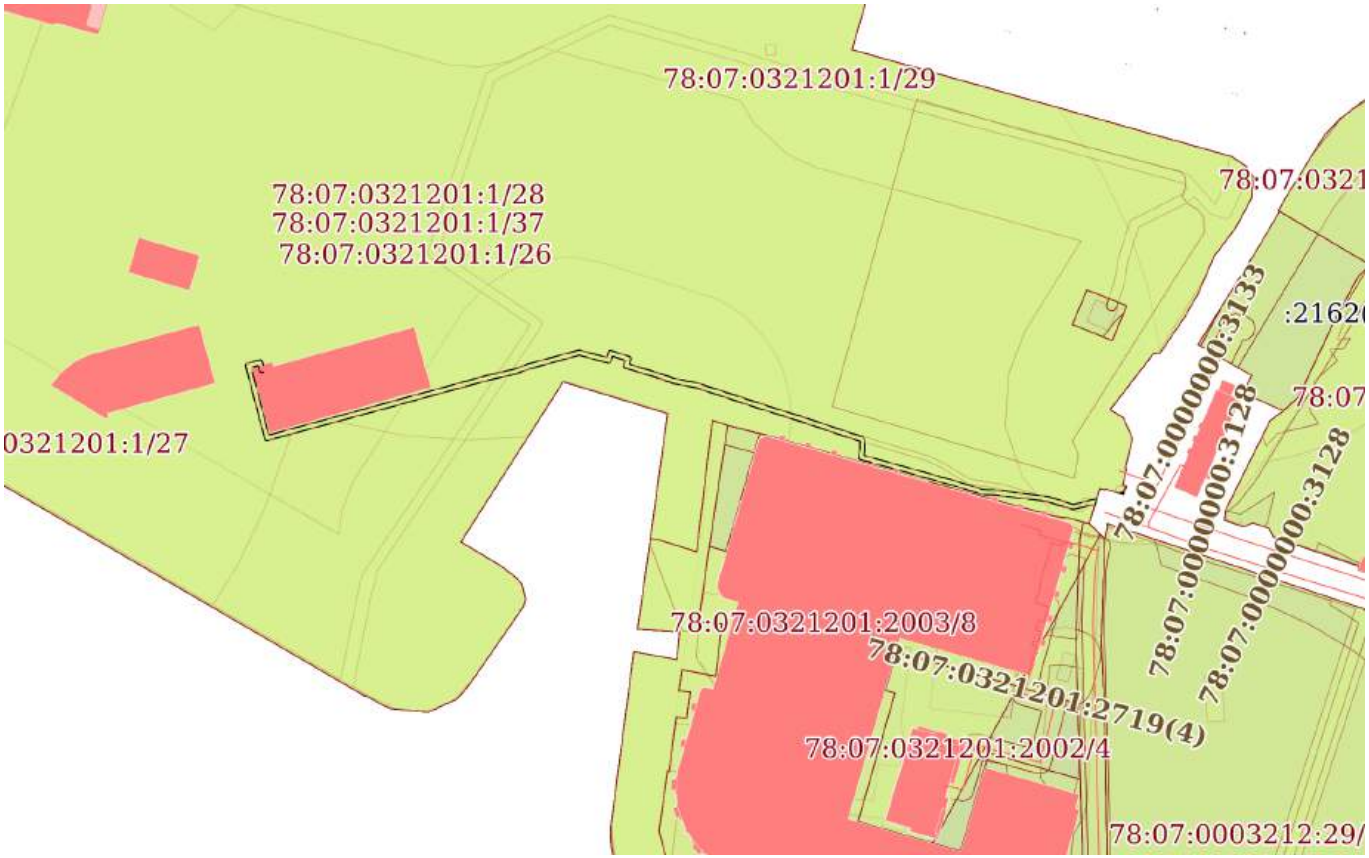
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0321201:1/39



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

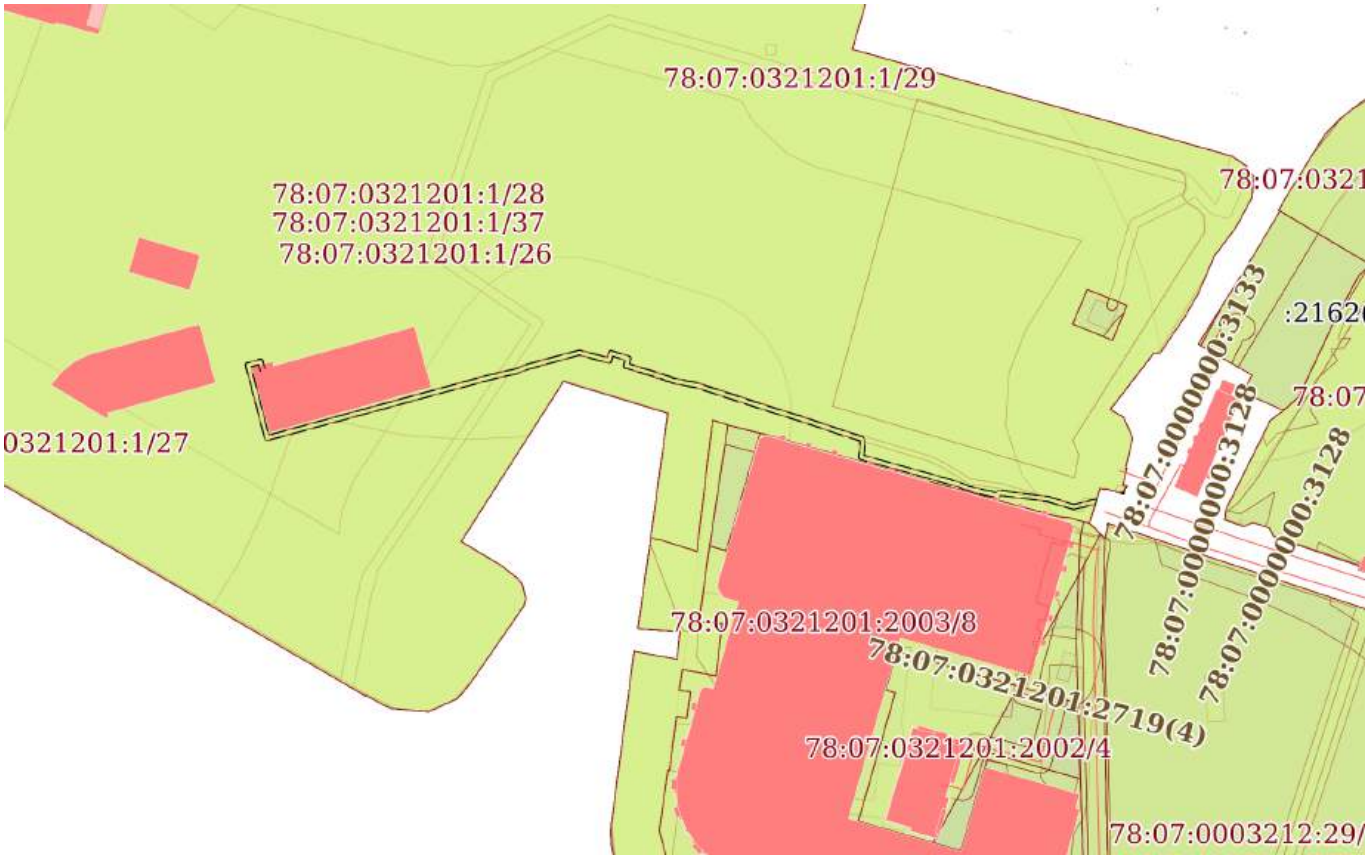
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0321201:1/40



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

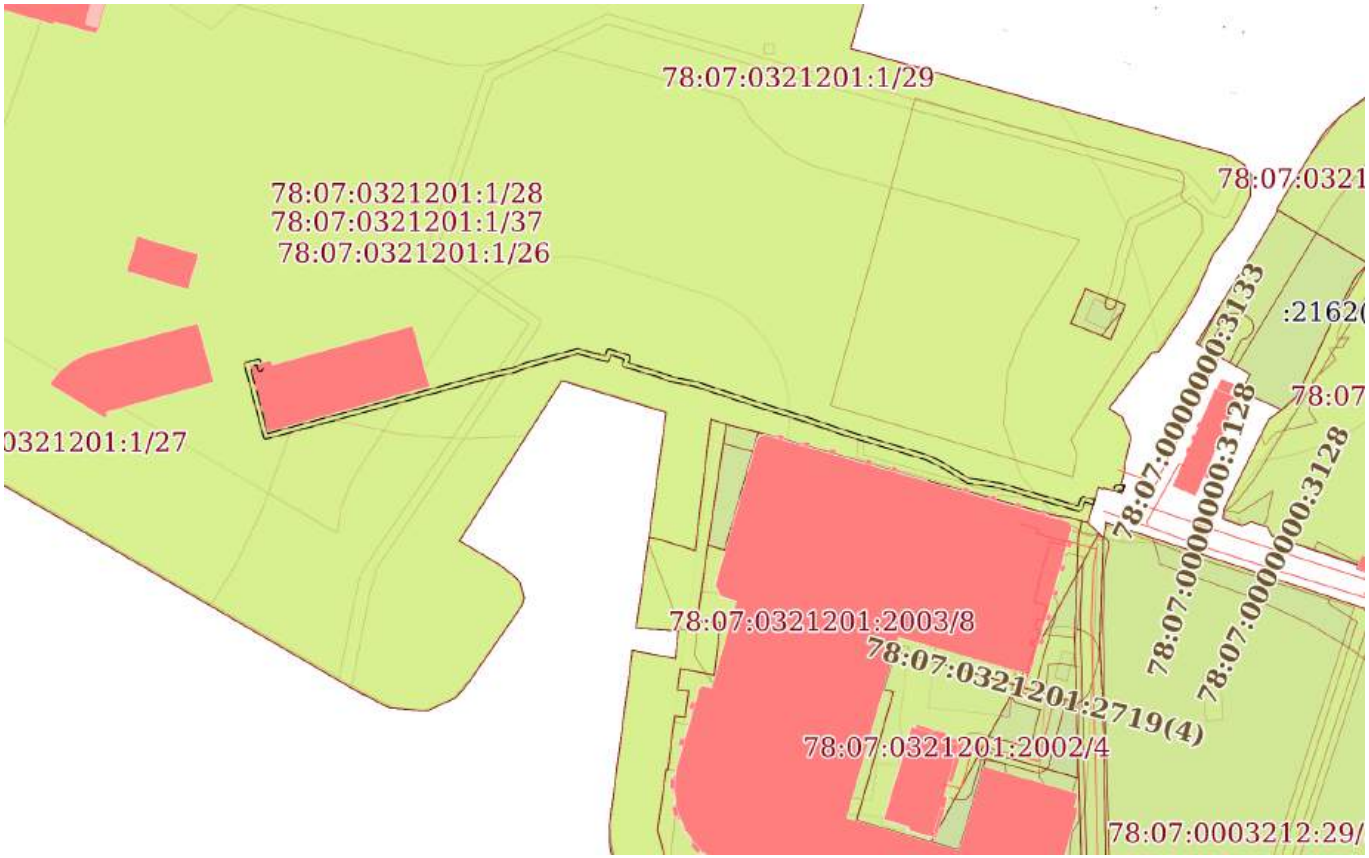
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0321201:1/41



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:07:0321201:1/21	293	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
78:07:0321201:1/22	128888	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:07:0321201:1/23	128888	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга
78:07:0321201:1/24	128274	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

		транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 78.00.2.41
78:07:0321201:1/25	13	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

		материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78.00.2.42
78:07:0321201:1/26	114772	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности " от 24.08.2021 № 336-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности ; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

		числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.380; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Малой Невы (ИД 1169); Тип зоны: Водоохранная зона
78:07:0321201:1/27	29247	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности " от 24.08.2021 № 336-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности ; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

		распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.381; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Малой Невы (ИД 1169); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
78:07:0321201:1/28		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 135-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:07-6.340; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

		Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Малой Невки (ИД 1260); Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1; Индекс: -
78:07:0321201:1/29		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 135-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:07-6.341; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Малой Невки (ИД 1260); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: 1; Индекс: -

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

78:07:0321201:1/30	2883	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), в т.ч. запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей,при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей. Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ. Эксплуатационная организация обязана обеспечить своевременную

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

явку своего представителя к месту производства работ для указания трассы газопровода и осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению сохранности газораспределительной сети. В случае повреждения газораспределительной сети или обнаружения утечки газа при выполнении работ в охранной зоне технические средства должны быть остановлены, двигатели заглушены, а персонал отведен от места проведения работ и расположен по возможности с наветренной стороны. О происшедшем немедленно извещаются аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, а также в установленном порядке орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации и (или) орган местного самоуправления. До прибытия аварийной бригады руководитель работ обязан принять меры, предупреждающие доступ к месту повреждения сети или утечки газа посторонних лиц, транспортных средств, а также меры, исключающие появление источников открытого огня. Аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, получившая сообщение о повреждении газораспределительной сети, направляет в систему обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру "112" указанную информацию, а также сведения о ходе и об окончании мероприятий по экстренному реагированию на принятое сообщение. При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не указанных в технической документации, работы должны быть немедленно остановлены и приняты меры по обеспечению сохранности обнаруженных подземных коммуникаций и сооружений, установлению их принадлежности и вызову представителя соответствующей эксплуатационной организации газораспределительной сети. Эксплуатационные организации газораспределительных сетей при условии направления собственникам, владельцам или пользователям земельных участков, которые расположены в охранных зонах, предварительного письменного уведомления имеют право проводить следующие работы в охранных зонах: а) техническое обслуживание, ремонт и диагностирование газораспределительных сетей; б) устройство за счет организаций - собственников газораспределительных сетей дорог, подъездов и других сооружений, необходимых для эксплуатации сетей на условиях, согласованных с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков; в) рытье шурфов и котлованов, бурение скважин и другие земляные работы, осуществляемые с целью определения технического состояния газораспределительных сетей или их ремонта; г) расчистка трасс (просек) газопроводов от древесно-кустарниковой растительности при наличии лесорубочного билета, оформленного в установленном порядке. Плановые работы по техническому обслуживанию и ремонту в охранной зоне газораспределительных сетей, требующие снятия дорожных покрытий и разрытия грунта, должны быть согласованы в порядке, установленном органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. При утечке газа из газораспределительных сетей аварийно-восстановительные работы производятся без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место производства работ представителей организаций, перечень которых установлен органами исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации. Эксплуатационные организации газораспределительных сетей и других инженерных коммуникаций, проходящих в одной охранной зоне, совместно разрабатывают схему объектов с точным указанием их расположения, а также план совместного

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

		осуществления контроля и содержания коммуникаций и ликвидации аварий, предусматривающий меры по предотвращению повреждений на соседних участках. Порядок эксплуатации газопроводов в охранных зонах при пересечении ими автомобильных и железных дорог, инженерных коммуникаций, судоходных и сплавных рек, озер, водохранилищ, каналов, территорий промышленных предприятий, подходов к аэродромам, сельскохозяйственных угодий, лесов, древесно-кустарниковой растительности и иных владений должен согласовываться эксплуатационными организациями газораспределительных сетей с заинтересованными организациями, а также собственниками, владельцами или пользователями земельных участков. Собственники инженерных коммуникаций, проложенных в охранных зонах газораспределительных сетей, или уполномоченные ими лица обязаны обеспечить обозначение этих коммуникаций на местности опознавательными и предупреждающими знаками. Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, расположенных в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны принимать все зависящие от них меры, способствующие сохранности сети, и не препятствовать доступу технического персонала эксплуатационной организации к газораспределительной сети. В случае прохождения газораспределительной сети по территории запретных зон и специальных объектов персоналу эксплуатационной организации выдаются пропуска (разрешения) для доступа к сети в любое время суток без взимания платы. ; Реестровый номер границы: 78:00-6.54; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газопровода высокого давления; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:07:0321201:1/31	128273	78:00-6.45
78:07:0321201:1/32	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 30.08.2022 № П/0138 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (Управление Росреестра по Санкт-Петербургу); Содержание ограничения (обременения): В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам. В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются. Указанные в настоящем пункте ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

		охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения. Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются.; Реестровый номер границы: 78:07-6.419; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной нивелирной сети "Фнд рп 3205"; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта
78:07:0321201:1/33	128627	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для площадки Частного учреждения «Санкт-Петербургский Речной Яхт-клуб» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9 на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0321201:1 от 08.09.2022 № 78-00-05/45-18055-2022 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 78:00-6.546; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона - для площадки Частного учреждения «Санкт-Петербургский Речной

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

		Яхт-клуб» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9 на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0321201:1; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: 1
78:07:0321201:1/34	13	78:00-6.39
78:07:0321201:1/35	1286	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Федерального агенства водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 30.03.2018 № 29 выдан: Федеральное агенство водных ресурсов Невско-ладожское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 78:00-6.412; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления на территории Санкт-Петербурга от Финского залива и Невской губы; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории
78:07:0321201:1/36	13	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 15.07.2024 № 148 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Правовой режим использования земельных участков в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории города Санкт-Петербурга осуществлять в строгом соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации; Реестровый номер границы: 78:00-6.39;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

		Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть прибрежной защитной полосы Балтийского моря; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: б/н
78:07:0321201:1/37	128273	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 15.07.2024 № 148 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Правовой режим использования земельных участков в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории города Санкт-Петербурга осуществлять в строгом соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации; Реестровый номер границы: 78:00-6.45; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть водоохранной зоны Балтийского моря; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: б/н
78:07:0321201:1/38	114494	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1226; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

		исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗРЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
78:07:0321201:1/39	796	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

		метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

		через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:07-6.719; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1524-1537/был 1510-1524/р.53 от 16.11.77/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:07:0321201:1/40	798	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

		электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773			
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1		

		метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:07-6.723; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ ТП 1537 - БКТП 11547; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:07:0321201:1/41	796	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

		электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

		размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

		метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

		сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:07-6.797; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1507-1537/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0321201:1/21

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97292.34	109861.88	-	-
2	97285.98	109859.92	-	-
3	97305.45	109849.7	-	-
4	97313.01	109850.44	-	-
5	97348.76	109874.3	-	-
6	97351.8	109866.9	-	-
7	97355.04	109868.24	-	-
8	97350.28	109879.79	-	-
9	97312.11	109853.72	-	-
10	97308.86	109853.67	-	-
11	97301.94	109856.12	-	-
12	97292.62	109860.8	-	-
1	97292.34	109861.88	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0321201:1/22

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97365.9	109872.7	-	-
2	97372.32	109856.7	-	-
3	97358.31	109850.79	-	-
4	97351.8	109866.9	-	-
1	97365.9	109872.7	-	-
1	97628.81	109294.29	-	-
2	97623.49	109307.61	-	-
3	97608.19	109308.65	-	-
4	97601.94	109290.95	-	-
5	97610.9	109282.53	-	-
6	97607.57	109273.59	-	-
7	97603.83	109265.51	-	-
8	97599.12	109257.77	-	-
9	97593.63	109250.67	-	-
10	97587.53	109244.03	-	-
11	97583.33	109239.78	-	-
12	97578.34	109235.14	-	-
13	97573.17	109230.52	-	-
14	97567.47	109226.03	-	-
15	97561.89	109222.27	-	-
16	97552.23	109216.41	-	-
17	97544.1	109212.55	-	-
18	97535.72	109209.47	-	-
19	97526.92	109207.55	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

1	2	3	4	5
20	97517.96	109206.39	-	-
21	97509	109205.55	-	-
22	97499.98	109205.24	-	-
23	97491.03	109205.64	-	-
24	97485.02	109206.53	-	-
25	97478.13	109207.94	-	-
26	97470.46	109209.89	-	-
27	97465.08	109211.59	-	-
28	97457.48	109214.21	-	-
29	97450.63	109216.79	-	-
30	97445.2	109219.29	-	-
31	97437.54	109223.95	-	-
32	97427.99	109231.2	-	-
33	97421.48	109237.43	-	-
34	97415.56	109244.19	-	-
35	97409.89	109251.34	-	-
36	97404.76	109258.78	-	-
37	97400.09	109266.5	-	-
38	97357.28	109340.06	-	-
39	97566.24	109414.58	-	-
40	97595.09	109393.19	-	-
41	97615.16	109394.59	-	-
42	97612.14	109414.15	-	-
43	97554.17	109458.15	-	-
44	97511.11	109609.64	-	-
45	97534.73	109616.31	-	-
46	97528.12	109639.33	-	-
47	97527.1	109639.04	-	-
48	97497.93	109745.41	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

1	2	3	4	5
49	97498.9	109745.68	-	-
50	97492.45	109769.03	-	-
51	97468.85	109762.21	-	-
52	97425.85	109914.87	-	-
53	97421.98	109920.58	-	-
54	97417.94	109923.41	-	-
55	97409.18	109922.89	-	-
56	97396.95	109916.28	-	-
57	97385.77	109907.78	-	-
58	97370.28	109901.1	-	-
59	97361.27	109895.86	-	-
60	97346.84	109886.08	-	-
61	97346.65	109883.41	-	-
62	97324.03	109865.98	-	-
63	97320.71	109871.29	-	-
64	97313.32	109874.61	-	-
65	97312.15	109874.89	-	-
66	97304.62	109873.18	-	-
67	97300.26	109872.06	-	-
68	97300.11	109872.59	-	-
69	97293.65	109870.94	-	-
70	97293.22	109872.65	-	-
71	97292.48	109872.5	-	-
72	97292.57	109872.09	-	-
73	97290.04	109871.33	-	-
74	97292.22	109863.91	-	-
75	97291.77	109863.75	-	-
76	97292.34	109861.88	-	-
77	97278.25	109857.6	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

1	2	3	4	5
78	97278.41	109856.88	-	-
79	97278.79	109854.89	-	-
80	97280.34	109850.13	-	-
81	97281.19	109843.62	-	-
82	97292.44	109802.53	-	-
83	97313.38	109729.48	-	-
84	97317.75	109712.22	-	-
85	97319.72	109706.06	-	-
86	97266.87	109699.8	-	-
87	97271.59	109684.71	-	-
88	97272.25	109681.22	-	-
89	97322.52	109688.13	-	-
90	97335.31	109646.06	-	-
91	97270.81	109604.88	-	-
92	97261.34	109620.8	-	-
93	97256.03	109627.6	-	-
94	97253.86	109629.42	-	-
95	97247.86	109630.89	-	-
96	97244.89	109630.07	-	-
97	97215.1	109609.46	-	-
98	97210.42	109605.84	-	-
99	97207.7	109603.36	-	-
100	97202.43	109591.74	-	-
101	97203.79	109576.83	-	-
102	97205.24	109573.58	-	-
103	97209.16	109566.53	-	-
104	97208.9	109566.38	-	-
105	97390.14	109255.29	-	-
106	97396.77	109245.2	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

1	2	3	4	5
107	97411.99	109226.75	-	-
108	97416.27	109222.57	-	-
109	97423.18	109216.76	-	-
110	97430.47	109211.46	-	-
111	97438.3	109206.89	-	-
112	97446.54	109203.1	-	-
113	97457.84	109198.71	-	-
114	97481.05	109192.67	-	-
115	97487	109191.81	-	-
116	97496.06	109191.09	-	-
117	97504.94	109191.05	-	-
118	97513.92	109191.56	-	-
119	97522.9	109192.6	-	-
120	97531.73	109194.22	-	-
121	97540.47	109196.42	-	-
122	97549.06	109199.26	-	-
123	97554.51	109201.6	-	-
124	97560.03	109204.34	-	-
125	97567.75	109208.89	-	-
126	97575.21	109213.88	-	-
127	97582.25	109219.56	-	-
128	97588.97	109225.55	-	-
129	97597.51	109233.91	-	-
130	97605.58	109242.71	-	-
131	97612.71	109252.4	-	-
132	97617.14	109260.19	-	-
133	97620.94	109268.38	-	-
134	97624.15	109276.71	-	-
135	97626.42	109283.94	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

1	2	3	4	5
1	97628.81	109294.29	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0321201:1/23

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97365.9	109872.7	-	-
2	97372.32	109856.7	-	-
3	97358.31	109850.79	-	-
4	97351.8	109866.9	-	-
1	97365.9	109872.7	-	-
1	97628.81	109294.29	-	-
2	97623.49	109307.61	-	-
3	97608.19	109308.65	-	-
4	97601.94	109290.95	-	-
5	97610.9	109282.53	-	-
6	97607.57	109273.59	-	-
7	97603.83	109265.51	-	-
8	97599.12	109257.77	-	-
9	97593.63	109250.67	-	-
10	97587.53	109244.03	-	-
11	97583.33	109239.78	-	-
12	97578.34	109235.14	-	-
13	97573.17	109230.52	-	-
14	97567.47	109226.03	-	-
15	97561.89	109222.27	-	-
16	97552.23	109216.41	-	-
17	97544.1	109212.55	-	-
18	97535.72	109209.47	-	-
19	97526.92	109207.55	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

1	2	3	4	5
20	97517.96	109206.39	-	-
21	97509	109205.55	-	-
22	97499.98	109205.24	-	-
23	97491.03	109205.64	-	-
24	97485.02	109206.53	-	-
25	97478.13	109207.94	-	-
26	97470.46	109209.89	-	-
27	97465.08	109211.59	-	-
28	97457.48	109214.21	-	-
29	97450.63	109216.79	-	-
30	97445.2	109219.29	-	-
31	97437.54	109223.95	-	-
32	97427.99	109231.2	-	-
33	97421.48	109237.43	-	-
34	97415.56	109244.19	-	-
35	97409.89	109251.34	-	-
36	97404.76	109258.78	-	-
37	97400.09	109266.5	-	-
38	97357.28	109340.06	-	-
39	97566.24	109414.58	-	-
40	97595.09	109393.19	-	-
41	97615.16	109394.59	-	-
42	97612.14	109414.15	-	-
43	97554.17	109458.15	-	-
44	97511.11	109609.64	-	-
45	97534.73	109616.31	-	-
46	97528.12	109639.33	-	-
47	97527.1	109639.04	-	-
48	97497.93	109745.41	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

1	2	3	4	5
49	97498.9	109745.68	-	-
50	97492.45	109769.03	-	-
51	97468.85	109762.21	-	-
52	97425.85	109914.87	-	-
53	97421.98	109920.58	-	-
54	97417.94	109923.41	-	-
55	97409.18	109922.89	-	-
56	97396.95	109916.28	-	-
57	97385.77	109907.78	-	-
58	97370.28	109901.1	-	-
59	97361.27	109895.86	-	-
60	97346.84	109886.08	-	-
61	97346.65	109883.41	-	-
62	97324.03	109865.98	-	-
63	97320.71	109871.29	-	-
64	97313.32	109874.61	-	-
65	97312.15	109874.89	-	-
66	97304.62	109873.18	-	-
67	97300.26	109872.06	-	-
68	97300.11	109872.59	-	-
69	97293.65	109870.94	-	-
70	97293.22	109872.65	-	-
71	97292.48	109872.5	-	-
72	97292.57	109872.09	-	-
73	97290.04	109871.33	-	-
74	97292.22	109863.91	-	-
75	97291.77	109863.75	-	-
76	97292.34	109861.88	-	-
77	97278.25	109857.6	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

1	2	3	4	5
78	97278.41	109856.88	-	-
79	97278.79	109854.89	-	-
80	97280.34	109850.13	-	-
81	97281.19	109843.62	-	-
82	97292.44	109802.53	-	-
83	97313.38	109729.48	-	-
84	97317.75	109712.22	-	-
85	97319.72	109706.06	-	-
86	97266.87	109699.8	-	-
87	97271.59	109684.71	-	-
88	97272.25	109681.22	-	-
89	97322.52	109688.13	-	-
90	97335.31	109646.06	-	-
91	97270.81	109604.88	-	-
92	97261.34	109620.8	-	-
93	97256.03	109627.6	-	-
94	97253.86	109629.42	-	-
95	97247.86	109630.89	-	-
96	97244.89	109630.07	-	-
97	97215.1	109609.46	-	-
98	97210.42	109605.84	-	-
99	97207.7	109603.36	-	-
100	97202.43	109591.74	-	-
101	97203.79	109576.83	-	-
102	97205.24	109573.58	-	-
103	97209.16	109566.53	-	-
104	97208.9	109566.38	-	-
105	97390.14	109255.29	-	-
106	97396.77	109245.2	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

1	2	3	4	5
107	97411.99	109226.75	-	-
108	97416.27	109222.57	-	-
109	97423.18	109216.76	-	-
110	97430.47	109211.46	-	-
111	97438.3	109206.89	-	-
112	97446.54	109203.1	-	-
113	97457.84	109198.71	-	-
114	97481.05	109192.67	-	-
115	97487	109191.81	-	-
116	97496.06	109191.09	-	-
117	97504.94	109191.05	-	-
118	97513.92	109191.56	-	-
119	97522.9	109192.6	-	-
120	97531.73	109194.22	-	-
121	97540.47	109196.42	-	-
122	97549.06	109199.26	-	-
123	97554.51	109201.6	-	-
124	97560.03	109204.34	-	-
125	97567.75	109208.89	-	-
126	97575.21	109213.88	-	-
127	97582.25	109219.56	-	-
128	97588.97	109225.55	-	-
129	97597.51	109233.91	-	-
130	97605.58	109242.71	-	-
131	97612.71	109252.4	-	-
132	97617.14	109260.19	-	-
133	97620.94	109268.38	-	-
134	97624.15	109276.71	-	-
135	97626.42	109283.94	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

1	2	3	4	5
1	97628.81	109294.29	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0321201:1/24

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97358.31	109850.79	-	-
2	97372.32	109856.7	-	-
3	97365.9	109872.7	-	-
4	97351.8	109866.9	-	-
1	97358.31	109850.79	-	-
1	97504.94	109191.05	-	12.5
2	97496.06	109191.09	-	12.5
3	97487	109191.81	-	12.5
4	97481.05	109192.67	-	12.5
5	97457.84	109198.71	-	12.5
6	97446.54	109203.1	-	12.5
7	97438.3	109206.89	-	12.5
8	97430.47	109211.46	-	12.5
9	97423.18	109216.76	-	12.5
10	97416.27	109222.57	-	12.5
11	97411.99	109226.75	-	12.5
12	97396.77	109245.2	-	12.5
13	97390.41	109254.88	-	12.5
14	97349.74	109329.08	-	12.5
15	97348.29	109327.12	-	-
16	97208.9	109566.38	-	-
17	97209.16	109566.53	-	-
18	97205.24	109573.58	-	-
19	97203.79	109576.83	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

1	2	3	4	5
20	97202.43	109591.74	-	-
21	97207.7	109603.36	-	-
22	97210.42	109605.84	-	-
23	97215.1	109609.46	-	-
24	97244.89	109630.07	-	-
25	97247.86	109630.89	-	-
26	97253.86	109629.42	-	-
27	97256.03	109627.6	-	-
28	97261.34	109620.8	-	-
29	97270.81	109604.88	-	-
30	97335.31	109646.06	-	-
31	97322.52	109688.13	-	-
32	97272.25	109681.22	-	-
33	97271.59	109684.71	-	-
34	97266.87	109699.8	-	-
35	97319.72	109706.06	-	-
36	97317.75	109712.22	-	-
37	97313.38	109729.48	-	-
38	97292.44	109802.53	-	-
39	97281.19	109843.62	-	-
40	97280.34	109850.13	-	-
41	97278.79	109854.89	-	-
42	97278.41	109856.88	-	-
43	97278.25	109857.6	-	-
44	97292.34	109861.88	-	-
45	97291.77	109863.75	-	-
46	97292.22	109863.91	-	-
47	97290.23	109870.67	-	-
48	97293.31	109872.31	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

1	2	3	4	5
49	97293.65	109870.94	-	-
50	97300.11	109872.59	-	-
51	97300.26	109872.06	-	-
52	97304.62	109873.18	-	-
53	97312.15	109874.89	-	-
54	97313.32	109874.61	-	-
55	97320.71	109871.29	-	-
56	97324.03	109865.98	-	-
57	97346.65	109883.41	-	-
58	97346.84	109886.08	-	-
59	97361.27	109895.86	-	-
60	97370.28	109901.1	-	-
61	97385.77	109907.78	-	-
62	97396.95	109916.28	-	-
63	97409.18	109922.89	-	-
64	97417.94	109923.41	-	-
65	97421.98	109920.58	-	-
66	97425.85	109914.87	-	-
67	97468.85	109762.21	-	-
68	97492.45	109769.03	-	-
69	97498.9	109745.68	-	-
70	97497.93	109745.41	-	-
71	97527.1	109639.04	-	-
72	97528.12	109639.33	-	-
73	97534.73	109616.31	-	-
74	97511.11	109609.64	-	-
75	97554.17	109458.15	-	-
76	97612.14	109414.15	-	-
77	97615.16	109394.59	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

1	2	3	4	5
78	97598.07	109393.4	-	-
79	97568.81	109415.13	-	12.5
80	97566.58	109414.33	-	-
81	97566.24	109414.58	-	-
82	97357.28	109340.06	-	-
83	97400.09	109266.5	-	-
84	97404.76	109258.78	-	-
85	97409.89	109251.34	-	-
86	97415.56	109244.19	-	-
87	97421.48	109237.43	-	-
88	97427.99	109231.2	-	-
89	97437.54	109223.95	-	-
90	97445.2	109219.29	-	-
91	97450.63	109216.79	-	-
92	97457.48	109214.21	-	-
93	97465.08	109211.59	-	-
94	97470.46	109209.89	-	-
95	97478.13	109207.94	-	-
96	97485.02	109206.53	-	-
97	97491.03	109205.64	-	-
98	97493.73	109205.52	-	-
99	97496.8	109204.73	-	12.5
100	97504.97	109205.41	-	-
101	97509	109205.55	-	-
102	97517.96	109206.39	-	-
103	97520.23	109206.68	-	-
104	97536.13	109208.01	-	12.5
105	97570.52	109225.48	-	12.5
106	97602.49	109257.1	-	12.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

1	2	3	4	5
107	97611.78	109283.32	-	12.5
108	97604.45	109292.21	-	12.5
109	97604.48	109298.14	-	-
110	97606.8	109304.72	-	-
111	97610.07	109308.52	-	-
112	97623.49	109307.61	-	-
113	97628.81	109294.3	-	12.5
114	97626.42	109283.94	-	12.5
115	97624.15	109276.71	-	12.5
116	97620.94	109268.38	-	12.5
117	97617.14	109260.19	-	12.5
118	97612.71	109252.4	-	12.5
119	97605.58	109242.71	-	12.5
120	97597.51	109233.91	-	12.5
121	97588.97	109225.55	-	-
122	97582.25	109219.56	-	12.5
123	97575.21	109213.88	-	12.5
124	97567.75	109208.89	-	12.5
125	97560.03	109204.34	-	12.5
126	97554.51	109201.6	-	12.5
127	97549.06	109199.26	-	12.5
128	97540.47	109196.42	-	12.5
129	97531.73	109194.22	-	12.5
130	97522.9	109192.6	-	12.5
131	97513.92	109191.56	-	12.5
1	97504.94	109191.05	-	12.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0321201:1/25

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97349.61	109329.22	-	12.5
2	97348.19	109327.3	-	-
3	97342.43	109337.17	-	-
1	97349.61	109329.22	-	12.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0321201:1/26

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97590.21	109246.95	-	-
2	97587.53	109244.03	-	-
3	97583.33	109239.78	-	-
4	97578.34	109235.14	-	-
5	97573.17	109230.52	-	-
6	97567.47	109226.03	-	-
7	97561.89	109222.27	-	-
8	97552.23	109216.41	-	-
9	97544.1	109212.55	-	-
10	97535.72	109209.47	-	-
11	97526.92	109207.55	-	-
12	97517.96	109206.39	-	-
13	97509	109205.55	-	-
14	97499.98	109205.24	-	-
15	97491.03	109205.64	-	-
16	97485.02	109206.53	-	-
17	97478.13	109207.94	-	-
18	97470.46	109209.89	-	-
19	97465.08	109211.59	-	-
20	97457.48	109214.21	-	-
21	97450.63	109216.79	-	-
22	97445.2	109219.29	-	-
23	97437.54	109223.95	-	-
24	97427.99	109231.2	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

1	2	3	4	5
25	97421.48	109237.43	-	-
26	97415.56	109244.19	-	-
27	97409.89	109251.34	-	-
28	97404.76	109258.78	-	-
29	97400.09	109266.5	-	-
30	97357.28	109340.06	-	-
31	97535.8	109403.73	-	-
32	97476.6	109505.55	-	-
33	97477.95	109506.84	-	-
34	97486.56	109516.16	-	-
35	97494.57	109526.01	-	-
36	97501.93	109536.35	-	-
37	97508.62	109547.14	-	-
38	97514.61	109558.32	-	-
39	97519.89	109569.87	-	-
40	97521.34	109573.66	-	-
41	97511.11	109609.64	-	-
42	97532.87	109615.79	-	-
43	97533.38	109618.67	-	-
44	97533.57	109620.36	-	-
45	97528.12	109639.33	-	-
46	97527.1	109639.04	-	-
47	97527.02	109639.34	-	-
48	97521.46	109637.69	-	-
49	97493.13	109744.07	-	-
50	97498.9	109745.69	-	-
51	97492.45	109769.03	-	-
52	97468.85	109762.21	-	-
53	97445.48	109845.18	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

1	2	3	4	5
54	97419.6	109862.5	-	-
55	97396.69	109873.41	-	-
56	97372.59	109881.32	-	-
57	97348.18	109886.04	-	-
58	97346.77	109885.17	-	-
59	97346.65	109883.41	-	-
60	97324.03	109865.98	-	-
61	97320.71	109871.29	-	-
62	97313.32	109874.61	-	-
63	97312.15	109874.89	-	-
64	97304.62	109873.18	-	-
65	97300.26	109872.06	-	-
66	97300.11	109872.59	-	-
67	97293.65	109870.94	-	-
68	97293.22	109872.65	-	-
69	97292.48	109872.5	-	-
70	97292.57	109872.09	-	-
71	97290.04	109871.33	-	-
72	97292.22	109863.91	-	-
73	97291.77	109863.75	-	-
74	97292.34	109861.88	-	-
75	97278.25	109857.6	-	-
76	97278.41	109856.88	-	-
77	97278.79	109854.89	-	-
78	97280.34	109850.13	-	-
79	97281.19	109843.62	-	-
80	97292.44	109802.53	-	-
81	97313.38	109729.48	-	-
82	97317.75	109712.22	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

1	2	3	4	5
83	97319.72	109706.06	-	-
84	97266.87	109699.8	-	-
85	97271.59	109684.71	-	-
86	97272.25	109681.22	-	-
87	97322.52	109688.13	-	-
88	97322.73	109687.46	-	-
89	97323.21	109687.09	-	-
90	97335.41	109647.14	-	-
91	97335.05	109646.91	-	-
92	97335.31	109646.06	-	-
93	97270.81	109604.88	-	-
94	97261.34	109620.8	-	-
95	97256.03	109627.6	-	-
96	97253.86	109629.42	-	-
97	97247.86	109630.89	-	-
98	97244.89	109630.07	-	-
99	97215.75	109609.91	-	-
100	97207.03	109601.89	-	-
101	97203.25	109593.56	-	-
102	97202.75	109588.23	-	-
103	97203.37	109581.39	-	-
104	97203.95	109578.1	-	-
105	97209.73	109566.68	-	-
106	97346.38	109331.6	-	-
107	97390.55	109255.64	-	-
108	97396.42	109245.9	-	-
109	97410.81	109228.64	-	-
110	97421.97	109218.29	-	-
111	97436.16	109208.74	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

1	2	3	4	5
112	97446.71	109203.55	-	-
113	97461.71	109197.7	-	-
114	97479.51	109193.07	-	-
115	97485.75	109192.14	-	-
116	97496.4	109191.2	-	-
117	97511.83	109191.48	-	-
118	97524.28	109192.85	-	-
119	97531.73	109194.22	-	-
120	97540.47	109196.42	-	-
121	97548.9	109199.21	-	-
122	97561.57	109205.25	-	-
123	97567.75	109208.89	-	-
124	97575.21	109213.88	-	-
125	97582.25	109219.56	-	-
126	97588.08	109224.76	-	-
127	97589.87	109239.05	-	-
1	97590.21	109246.95	-	-
1	97365.9	109872.7	-	-
2	97372.32	109856.7	-	-
3	97358.31	109850.79	-	-
4	97351.8	109866.9	-	-
1	97365.9	109872.7	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0321201:1/27

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97432.17	109228.03	-	-
2	97427.99	109231.2	-	-
3	97421.48	109237.43	-	-
4	97415.56	109244.19	-	-
5	97409.89	109251.34	-	-
6	97404.76	109258.78	-	-
7	97400.09	109266.5	-	-
8	97357.28	109340.06	-	-
9	97392.09	109352.47	-	-
10	97273.87	109555.84	-	-
11	97283.87	109557.26	-	-
12	97295.52	109561.87	-	-
13	97364.8	109606.69	-	-
14	97373.94	109615.27	-	-
15	97380.66	109625.85	-	-
16	97384.53	109637.77	-	-
17	97385.32	109650.28	-	-
18	97383.23	109661.75	-	-
19	97368.45	109708.38	-	-
20	97361.73	109718.97	-	-
21	97351.75	109728.19	-	-
22	97340.77	109734.23	-	-
23	97328.63	109737.34	-	-
24	97319.16	109737.82	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

1	2	3	4	5
25	97311.3	109736.72	-	-
26	97313.38	109729.48	-	-
27	97317.75	109712.22	-	-
28	97319.72	109706.06	-	-
29	97266.87	109699.8	-	-
30	97271.59	109684.71	-	-
31	97272.25	109681.22	-	-
32	97322.52	109688.13	-	-
33	97322.72	109687.47	-	-
34	97323.21	109687.1	-	-
35	97335.41	109647.14	-	-
36	97335.05	109646.91	-	-
37	97335.31	109646.06	-	-
38	97270.81	109604.88	-	-
39	97261.34	109620.8	-	-
40	97256.03	109627.6	-	-
41	97253.86	109629.42	-	-
42	97247.86	109630.89	-	-
43	97244.89	109630.07	-	-
44	97215.71	109609.88	-	-
45	97207.04	109601.91	-	-
46	97203.25	109593.55	-	-
47	97202.75	109588.23	-	-
48	97203.37	109581.41	-	-
49	97203.95	109578.11	-	-
50	97209.73	109566.68	-	-
51	97346.35	109331.57	-	-
52	97390.55	109255.64	-	-
53	97396.42	109245.9	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

1	2	3	4	5
54	97410.81	109228.64	-	-
55	97421.96	109218.3	-	-
56	97424.32	109216.72	-	-
57	97429.07	109223.77	-	-
1	97432.17	109228.03	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0321201:1/28

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97628.81	109294.29	-	-
2	97623.49	109307.61	-	-
3	97608.19	109308.65	-	-
4	97602.25	109291.83	-	-
5	97603.11	109290.03	-	-
6	97603.5	109289.49	-	-
7	97608.82	109284.48	-	-
8	97611.46	109283.22	-	-
9	97607.87	109273.9	-	-
10	97606.41	109271.08	-	-
11	97603.83	109265.51	-	-
12	97599.12	109257.77	-	-
13	97593.63	109250.67	-	-
14	97587.53	109244.03	-	-
15	97583.33	109239.78	-	-
16	97578.34	109235.14	-	-
17	97573.17	109230.52	-	-
18	97567.47	109226.03	-	-
19	97561.89	109222.27	-	-
20	97552.23	109216.41	-	-
21	97544.1	109212.55	-	-
22	97535.72	109209.47	-	-
23	97526.92	109207.55	-	-
24	97517.96	109206.39	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

1	2	3	4	5
25	97509	109205.55	-	-
26	97499.98	109205.24	-	-
27	97491.03	109205.64	-	-
28	97485.02	109206.53	-	-
29	97478.13	109207.94	-	-
30	97470.46	109209.89	-	-
31	97465.08	109211.59	-	-
32	97457.48	109214.21	-	-
33	97450.63	109216.79	-	-
34	97445.2	109219.29	-	-
35	97437.54	109223.95	-	-
36	97427.99	109231.2	-	-
37	97421.48	109237.43	-	-
38	97415.56	109244.19	-	-
39	97409.89	109251.34	-	-
40	97404.76	109258.78	-	-
41	97400.09	109266.5	-	-
42	97357.28	109340.06	-	-
43	97566.24	109414.58	-	-
44	97566.45	109414.43	-	-
45	97567.3	109414.73	-	-
46	97594.01	109395.22	-	-
47	97595.71	109393.23	-	-
48	97615.16	109394.59	-	-
49	97612.14	109414.15	-	-
50	97554.17	109458.15	-	-
51	97511.11	109609.64	-	-
52	97532.93	109615.8	-	-
53	97534.72	109616.34	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

1	2	3	4	5
54	97528.12	109639.33	-	-
55	97527.1	109639.04	-	-
56	97527.02	109639.34	-	-
57	97521.46	109637.69	-	-
58	97493.13	109744.07	-	-
59	97498.9	109745.69	-	-
60	97492.45	109769.03	-	-
61	97468.85	109762.21	-	-
62	97425.85	109914.87	-	-
63	97421.98	109920.58	-	-
64	97417.94	109923.41	-	-
65	97409.18	109922.89	-	-
66	97396.95	109916.28	-	-
67	97385.77	109907.78	-	-
68	97377.01	109904	-	-
69	97346.78	109885.17	-	-
70	97346.65	109883.41	-	-
71	97324.03	109865.98	-	-
72	97320.71	109871.29	-	-
73	97313.32	109874.61	-	-
74	97312.15	109874.89	-	-
75	97304.62	109873.18	-	-
76	97300.26	109872.06	-	-
77	97300.11	109872.59	-	-
78	97293.65	109870.94	-	-
79	97293.22	109872.65	-	-
80	97292.48	109872.5	-	-
81	97292.57	109872.09	-	-
82	97290.04	109871.33	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

1	2	3	4	5
83	97292.22	109863.91	-	-
84	97291.77	109863.75	-	-
85	97292.34	109861.88	-	-
86	97278.25	109857.6	-	-
87	97278.41	109856.88	-	-
88	97278.79	109854.89	-	-
89	97280.34	109850.13	-	-
90	97281.19	109843.62	-	-
91	97292.44	109802.53	-	-
92	97313.38	109729.48	-	-
93	97317.75	109712.22	-	-
94	97319.72	109706.06	-	-
95	97266.87	109699.8	-	-
96	97271.59	109684.71	-	-
97	97272.25	109681.22	-	-
98	97322.52	109688.13	-	-
99	97322.82	109687.15	-	-
100	97323.22	109687.01	-	-
101	97335.41	109647.14	-	-
102	97335.05	109646.91	-	-
103	97335.31	109646.06	-	-
104	97313.17	109631.92	-	-
105	97311.84	109606.31	-	-
106	97313.85	109581.02	-	-
107	97319.05	109556.19	-	-
108	97323.61	109540.15	-	-
109	97284.24	109525.95	-	-
110	97261.33	109515.05	-	-
111	97245.41	109505.07	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

1	2	3	4	5
112	97345.36	109333.34	-	-
113	97390.55	109255.64	-	-
114	97396.42	109245.9	-	-
115	97410.81	109228.64	-	-
116	97421.97	109218.29	-	-
117	97436.16	109208.74	-	-
118	97446.71	109203.55	-	-
119	97461.71	109197.7	-	-
120	97479.51	109193.07	-	-
121	97485.75	109192.14	-	-
122	97496.4	109191.2	-	-
123	97511.83	109191.48	-	-
124	97524.28	109192.85	-	-
125	97531.73	109194.22	-	-
126	97540.47	109196.42	-	-
127	97548.9	109199.21	-	-
128	97561.57	109205.25	-	-
129	97567.75	109208.89	-	-
130	97575.21	109213.88	-	-
131	97582.25	109219.56	-	-
132	97588.97	109225.55	-	-
133	97597.51	109233.91	-	-
134	97605.58	109242.71	-	-
135	97612.71	109252.4	-	-
136	97617.14	109260.19	-	-
137	97620.94	109268.38	-	-
138	97624.15	109276.71	-	-
139	97626.42	109283.94	-	-
1	97628.81	109294.29	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

1	2	3	4	5
1	97365.9	109872.7	-	-
2	97372.32	109856.7	-	-
3	97358.31	109850.79	-	-
4	97351.8	109866.9	-	-
1	97365.9	109872.7	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0321201:1/29

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97628.81	109294.29	-	-
2	97623.49	109307.61	-	-
3	97608.19	109308.65	-	-
4	97602.25	109291.83	-	-
5	97603.11	109290.02	-	-
6	97603.48	109289.51	-	-
7	97608.84	109284.47	-	-
8	97611.46	109283.22	-	-
9	97607.87	109273.9	-	-
10	97606.41	109271.08	-	-
11	97603.83	109265.51	-	-
12	97599.12	109257.77	-	-
13	97593.63	109250.67	-	-
14	97587.53	109244.03	-	-
15	97583.33	109239.78	-	-
16	97578.34	109235.14	-	-
17	97573.17	109230.52	-	-
18	97567.47	109226.03	-	-
19	97561.89	109222.27	-	-
20	97552.23	109216.41	-	-
21	97544.1	109212.55	-	-
22	97535.72	109209.47	-	-
23	97526.92	109207.55	-	-
24	97517.96	109206.39	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

1	2	3	4	5
25	97509	109205.55	-	-
26	97499.98	109205.24	-	-
27	97491.03	109205.64	-	-
28	97485.02	109206.53	-	-
29	97478.13	109207.94	-	-
30	97470.46	109209.89	-	-
31	97465.08	109211.59	-	-
32	97457.48	109214.21	-	-
33	97450.63	109216.79	-	-
34	97445.2	109219.29	-	-
35	97437.54	109223.95	-	-
36	97427.99	109231.2	-	-
37	97421.48	109237.43	-	-
38	97415.56	109244.19	-	-
39	97409.89	109251.34	-	-
40	97404.76	109258.78	-	-
41	97400.09	109266.5	-	-
42	97357.28	109340.06	-	-
43	97566.24	109414.58	-	-
44	97566.45	109414.43	-	-
45	97567.3	109414.73	-	-
46	97594.01	109395.22	-	-
47	97595.71	109393.23	-	-
48	97615.16	109394.59	-	-
49	97612.14	109414.15	-	-
50	97554.17	109458.15	-	-
51	97511.11	109609.64	-	-
52	97532.93	109615.8	-	-
53	97534.72	109616.34	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

1	2	3	4	5
54	97528.12	109639.33	-	-
55	97527.1	109639.04	-	-
56	97527.02	109639.34	-	-
57	97521.46	109637.69	-	-
58	97493.13	109744.07	-	-
59	97498.9	109745.69	-	-
60	97492.45	109769.03	-	-
61	97468.85	109762.21	-	-
62	97425.85	109914.87	-	-
63	97421.98	109920.58	-	-
64	97417.94	109923.41	-	-
65	97409.18	109922.89	-	-
66	97396.95	109916.28	-	-
67	97385.77	109907.78	-	-
68	97377.01	109904	-	-
69	97346.78	109885.17	-	-
70	97346.65	109883.41	-	-
71	97324.03	109865.98	-	-
72	97320.71	109871.29	-	-
73	97313.32	109874.61	-	-
74	97312.15	109874.89	-	-
75	97304.62	109873.18	-	-
76	97300.26	109872.06	-	-
77	97300.11	109872.59	-	-
78	97293.65	109870.94	-	-
79	97293.22	109872.65	-	-
80	97292.48	109872.5	-	-
81	97292.57	109872.09	-	-
82	97290.04	109871.33	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

1	2	3	4	5
83	97292.22	109863.91	-	-
84	97291.77	109863.75	-	-
85	97292.34	109861.88	-	-
86	97278.25	109857.6	-	-
87	97278.41	109856.88	-	-
88	97278.79	109854.89	-	-
89	97280.34	109850.13	-	-
90	97280.96	109845.38	-	-
91	97282.79	109842.6	-	-
92	97297.22	109830.65	-	-
93	97317.67	109823.81	-	-
94	97338.71	109825.3	-	-
95	97356.04	109832.03	-	-
96	97391.9	109854.37	-	-
97	97420.97	109749.53	-	-
98	97421.6	109747.43	-	-
99	97426.93	109736.09	-	-
100	97439.76	109722.43	-	-
101	97448.48	109717.46	-	-
102	97469.96	109636.77	-	-
103	97469.6	109636.27	-	-
104	97464.26	109624.93	-	-
105	97461.91	109612.62	-	-
106	97462.7	109600.11	-	-
107	97506.41	109446.1	-	-
108	97341.77	109387.37	-	-
109	97329.18	109380.73	-	-
110	97321.73	109373.94	-	-
111	97345.36	109333.34	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

1	2	3	4	5
112	97390.55	109255.64	-	-
113	97396.42	109245.9	-	-
114	97410.81	109228.64	-	-
115	97421.97	109218.29	-	-
116	97436.16	109208.74	-	-
117	97446.71	109203.55	-	-
118	97461.71	109197.7	-	-
119	97479.51	109193.07	-	-
120	97485.75	109192.14	-	-
121	97496.4	109191.2	-	-
122	97511.83	109191.48	-	-
123	97524.28	109192.85	-	-
124	97531.73	109194.22	-	-
125	97540.47	109196.42	-	-
126	97548.9	109199.21	-	-
127	97561.57	109205.25	-	-
128	97567.75	109208.89	-	-
129	97575.21	109213.88	-	-
130	97582.25	109219.56	-	-
131	97588.97	109225.55	-	-
132	97597.51	109233.91	-	-
133	97605.58	109242.71	-	-
134	97612.71	109252.4	-	-
135	97617.14	109260.19	-	-
136	97620.94	109268.38	-	-
137	97624.15	109276.71	-	-
138	97626.42	109283.94	-	-
1	97628.81	109294.29	-	-
1	97365.9	109872.7	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

1	2	3	4	5
2	97372.32	109856.7	-	-
3	97358.31	109850.79	-	-
4	97351.8	109866.9	-	-
1	97365.9	109872.7	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0321201:1/30

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97209.16	109566.53	-	-
2	97208.9	109566.38	-	-
3	97211.72	109561.55	-	-
1	97209.16	109566.53	-	-
1	97249.69	109563.48	-	-
2	97251.06	109563.75	-	-
3	97254.73	109564.45	-	-
4	97258.07	109565.74	-	-
5	97259.42	109566.59	-	-
6	97268.39	109572.42	-	-
7	97297.41	109592.2	-	-
8	97354.43	109630.39	-	-
9	97358.1	109632.87	-	-
10	97385.37	109592.5	-	-
11	97386.57	109591.67	-	-
12	97387.62	109591.71	-	-
13	97394.52	109593.83	-	-
14	97458.64	109614.99	-	-
15	97459.35	109615.4	-	-
16	97459.81	109616.03	-	-
17	97482.59	109663.69	-	-
18	97482.79	109664.48	-	-
19	97482.71	109665.09	-	-
20	97478.88	109678.71	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

1	2	3	4	5
21	97467.6	109718.77	-	-
22	97462.71	109735.05	-	-
23	97443.64	109805.1	-	-
24	97435.25	109837.33	-	-
25	97418.89	109896.92	-	-
26	97418.7	109897.38	-	-
27	97418.45	109897.73	-	-
28	97417.77	109898.48	-	-
29	97413.92	109901.78	-	-
30	97413.33	109902.22	-	-
31	97406.42	109908.31	-	-
32	97407.1	109908.66	-	-
33	97408.96	109909.56	-	-
34	97414.44	109911.82	-	-
35	97426	109914.35	-	-
36	97425.85	109914.87	-	-
37	97421.98	109920.58	-	-
38	97421.56	109920.88	-	-
39	97412.51	109918.96	-	-
40	97405.52	109916.15	-	-
41	97404.34	109915.31	-	-
42	97402.13	109914.59	-	-
43	97401.19	109913.94	-	-
44	97400.76	109912.88	-	-
45	97400.88	109911.97	-	-
46	97401.42	109910.56	-	-
47	97402.15	109908.78	-	-
48	97402.73	109906.64	-	-
49	97403	109906.04	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

1	2	3	4	5
50	97403.33	109905.67	-	-
51	97409.81	109899.85	-	-
52	97407.08	109896.6	-	-
53	97397.42	109877.4	-	-
54	97382.84	109872.91	-	-
55	97378.68	109872.42	-	-
56	97375.34	109871.66	-	-
57	97373.12	109871.2	-	-
58	97367.3	109869.21	-	-
59	97368.79	109865.49	-	-
60	97374.07	109867.31	-	-
61	97376.18	109867.75	-	-
62	97379.39	109868.48	-	-
63	97383.72	109869.01	-	-
64	97399.41	109873.83	-	-
65	97400.13	109874.23	-	-
66	97400.55	109874.73	-	-
67	97410.55	109894.58	-	-
68	97412.94	109897.36	-	-
69	97414.94	109895.65	-	-
70	97415.16	109895.4	-	-
71	97431.39	109836.3	-	-
72	97439.78	109804.06	-	-
73	97458.86	109733.97	-	-
74	97463.75	109717.67	-	-
75	97475.02	109677.63	-	-
76	97478.66	109664.73	-	-
77	97456.57	109618.52	-	-
78	97393.29	109597.64	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

1	2	3	4	5
79	97387.86	109595.97	-	-
80	97360.3	109636.76	-	-
81	97359.41	109637.49	-	-
82	97358.28	109637.61	-	-
83	97357.52	109637.3	-	-
84	97352.2	109633.71	-	-
85	97295.18	109595.52	-	-
86	97266.15	109575.74	-	-
87	97258.6	109570.83	-	-
88	97257.78	109571.09	-	-
89	97257.06	109571.03	-	-
90	97251.3	109569.43	-	-
91	97250.44	109569.03	-	-
92	97211.75	109561.48	-	-
93	97214.66	109556.49	-	-
94	97217.38	109557	-	-
95	97248.54	109563.11	-	-
1	97249.69	109563.48	-	-
1	97205.24	109573.58	-	-
2	97203.76	109577.14	-	-
3	97203.79	109576.83	-	-
1	97205.24	109573.58	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0321201:1/31

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97623.49	109307.61	-	-
2	97610.07	109308.52	-	-
3	97606.8	109304.72	-	-
4	97604.48	109298.14	-	-
5	97604.45	109292.21	-	-
6	97611.78	109283.32	-	-
7	97602.49	109257.1	-	-
8	97570.52	109225.48	-	-
9	97536.13	109208.01	-	-
10	97520.23	109206.68	-	-
11	97517.96	109206.39	-	-
12	97509	109205.55	-	-
13	97504.97	109205.41	-	-
14	97496.8	109204.73	-	-
15	97493.73	109205.52	-	-
16	97491.03	109205.64	-	-
17	97485.02	109206.53	-	-
18	97478.13	109207.94	-	-
19	97470.46	109209.89	-	-
20	97465.08	109211.59	-	-
21	97457.48	109214.21	-	-
22	97450.63	109216.79	-	-
23	97445.2	109219.29	-	-
24	97437.54	109223.95	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

1	2	3	4	5
25	97427.99	109231.2	-	-
26	97421.48	109237.43	-	-
27	97415.56	109244.19	-	-
28	97409.89	109251.34	-	-
29	97404.76	109258.78	-	-
30	97400.09	109266.5	-	-
31	97357.28	109340.06	-	-
32	97566.24	109414.58	-	-
33	97566.58	109414.33	-	-
34	97568.81	109415.13	-	-
35	97598.07	109393.4	-	-
36	97615.16	109394.59	-	-
37	97612.14	109414.15	-	-
38	97554.17	109458.15	-	-
39	97511.11	109609.64	-	-
40	97534.73	109616.31	-	-
41	97528.12	109639.33	-	-
42	97527.1	109639.04	-	-
43	97497.93	109745.41	-	-
44	97498.9	109745.68	-	-
45	97492.45	109769.03	-	-
46	97468.85	109762.21	-	-
47	97425.85	109914.87	-	-
48	97421.98	109920.58	-	-
49	97417.94	109923.41	-	-
50	97409.18	109922.89	-	-
51	97396.95	109916.28	-	-
52	97385.77	109907.78	-	-
53	97370.28	109901.1	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

1	2	3	4	5
54	97361.27	109895.86	-	-
55	97346.84	109886.08	-	-
56	97346.65	109883.41	-	-
57	97324.03	109865.98	-	-
58	97320.71	109871.29	-	-
59	97313.32	109874.61	-	-
60	97312.15	109874.89	-	-
61	97304.62	109873.18	-	-
62	97300.26	109872.06	-	-
63	97300.11	109872.59	-	-
64	97293.65	109870.94	-	-
65	97293.31	109872.31	-	-
66	97290.23	109870.67	-	-
67	97292.22	109863.91	-	-
68	97291.77	109863.75	-	-
69	97292.34	109861.88	-	-
70	97278.25	109857.6	-	-
71	97278.41	109856.88	-	-
72	97278.73	109855.18	-	-
73	97278.79	109854.89	-	-
74	97280.34	109850.13	-	-
75	97281.19	109843.62	-	-
76	97292.44	109802.53	-	-
77	97313.38	109729.48	-	-
78	97314.48	109725.14	-	-
79	97317.75	109712.22	-	-
80	97319.72	109706.06	-	-
81	97266.87	109699.8	-	-
82	97271.59	109684.71	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

1	2	3	4	5
83	97272.25	109681.22	-	-
84	97322.52	109688.13	-	-
85	97335.31	109646.06	-	-
86	97270.81	109604.88	-	-
87	97261.34	109620.8	-	-
88	97256.03	109627.6	-	-
89	97253.86	109629.42	-	-
90	97247.86	109630.89	-	-
91	97244.89	109630.07	-	-
92	97215.1	109609.46	-	-
93	97210.42	109605.84	-	-
94	97207.7	109603.36	-	-
95	97202.43	109591.74	-	-
96	97203.79	109576.83	-	-
97	97205.24	109573.58	-	-
98	97209.16	109566.53	-	-
99	97208.9	109566.38	-	-
100	97348.09	109327.47	-	-
101	97349.74	109329.08	-	-
102	97390.41	109254.88	-	-
103	97396.77	109245.2	-	-
104	97411.99	109226.75	-	-
105	97416.27	109222.57	-	-
106	97423.18	109216.76	-	-
107	97430.47	109211.46	-	-
108	97438.3	109206.89	-	-
109	97446.54	109203.1	-	-
110	97457.84	109198.71	-	-
111	97481.05	109192.67	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

1	2	3	4	5
112	97487	109191.81	-	-
113	97496.06	109191.09	-	-
114	97504.94	109191.05	-	-
115	97513.92	109191.56	-	-
116	97522.9	109192.6	-	-
117	97531.73	109194.22	-	-
118	97540.47	109196.42	-	-
119	97549.06	109199.26	-	-
120	97554.51	109201.6	-	-
121	97560.03	109204.34	-	-
122	97567.75	109208.89	-	-
123	97575.21	109213.88	-	-
124	97582.25	109219.56	-	-
125	97588.97	109225.55	-	-
126	97597.51	109233.91	-	-
127	97605.58	109242.71	-	-
128	97612.71	109252.4	-	-
129	97617.14	109260.19	-	-
130	97620.94	109268.38	-	-
131	97624.15	109276.71	-	-
132	97626.42	109283.94	-	-
133	97628.81	109294.29	-	-
134	97623.49	109307.61	-	-
1	97365.9	109872.7	-	-
2	97372.32	109856.7	-	-
3	97358.31	109850.79	-	-
4	97351.8	109866.9	-	-
5	97365.9	109872.7	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0321201:1/32

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97470.71	109727.49	-	-
2	97470.71	109731.49	-	-
3	97466.71	109731.49	-	-
4	97466.71	109727.49	-	-
1	97470.71	109727.49	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0321201:1/33

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97628.81	109294.29	-	-
2	97623.49	109307.61	-	-
3	97608.19	109308.65	-	-
4	97601.94	109290.95	-	-
5	97610.9	109282.53	-	-
6	97607.57	109273.59	-	-
7	97603.83	109265.51	-	-
8	97599.12	109257.77	-	-
9	97593.63	109250.67	-	-
10	97587.53	109244.03	-	-
11	97583.33	109239.78	-	-
12	97578.34	109235.14	-	-
13	97573.17	109230.52	-	-
14	97567.47	109226.03	-	-
15	97561.89	109222.27	-	-
16	97552.23	109216.41	-	-
17	97544.1	109212.55	-	-
18	97535.72	109209.47	-	-
19	97526.92	109207.55	-	-
20	97517.96	109206.39	-	-
21	97509	109205.55	-	-
22	97499.98	109205.24	-	-
23	97491.03	109205.64	-	-
24	97485.02	109206.53	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

1	2	3	4	5
25	97478.13	109207.94	-	-
26	97470.46	109209.89	-	-
27	97465.08	109211.59	-	-
28	97457.48	109214.21	-	-
29	97450.63	109216.79	-	-
30	97445.2	109219.29	-	-
31	97437.54	109223.95	-	-
32	97427.99	109231.2	-	-
33	97421.48	109237.43	-	-
34	97415.56	109244.19	-	-
35	97409.89	109251.34	-	-
36	97404.76	109258.78	-	-
37	97400.09	109266.5	-	-
38	97357.28	109340.06	-	-
39	97566.24	109414.58	-	-
40	97595.09	109393.19	-	-
41	97615.16	109394.59	-	-
42	97612.14	109414.15	-	-
43	97554.17	109458.15	-	-
44	97511.11	109609.64	-	-
45	97534.73	109616.31	-	-
46	97528.12	109639.33	-	-
47	97527.1	109639.04	-	-
48	97497.93	109745.41	-	-
49	97498.9	109745.69	-	-
50	97492.45	109769.03	-	-
51	97469.33	109762.23	-	-
52	97469.3	109762.34	-	-
53	97468.85	109762.21	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

1	2	3	4	5
54	97425.99	109914.36	-	-
55	97421.98	109920.58	-	-
56	97417.94	109923.41	-	-
57	97409.18	109922.89	-	-
58	97396.95	109916.28	-	-
59	97385.77	109907.78	-	-
60	97371.19	109901.49	-	-
61	97361.27	109895.86	-	-
62	97346.84	109886.08	-	-
63	97346.65	109883.41	-	-
64	97324.03	109865.98	-	-
65	97320.71	109871.29	-	-
66	97313.32	109874.61	-	-
67	97312.15	109874.89	-	-
68	97300.44	109872.11	-	-
69	97300.26	109872.06	-	-
70	97300.11	109872.59	-	-
71	97293.65	109870.94	-	-
72	97293.22	109872.65	-	-
73	97292.48	109872.5	-	-
74	97292.57	109872.09	-	-
75	97290.04	109871.33	-	-
76	97292.22	109863.91	-	-
77	97291.77	109863.75	-	-
78	97292.34	109861.88	-	-
79	97278.25	109857.6	-	-
80	97278.41	109856.88	-	-
81	97278.74	109855.14	-	-
82	97280.34	109850.13	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

1	2	3	4	5
83	97281.19	109843.62	-	-
84	97292.47	109802.43	-	-
85	97313.38	109729.48	-	-
86	97314.48	109725.14	-	-
87	97317.75	109712.22	-	-
88	97319.72	109706.06	-	-
89	97266.87	109699.8	-	-
90	97271.57	109684.79	-	-
91	97271.58	109684.75	-	-
92	97271.59	109684.71	-	-
93	97272.25	109681.22	-	-
94	97322.52	109688.13	-	-
95	97335.31	109646.06	-	-
96	97270.81	109604.88	-	-
97	97261.34	109620.8	-	-
98	97256.03	109627.6	-	-
99	97253.86	109629.42	-	-
100	97247.86	109630.89	-	-
101	97244.89	109630.07	-	-
102	97215.1	109609.46	-	-
103	97210.42	109605.84	-	-
104	97207.7	109603.36	-	-
105	97202.43	109591.74	-	-
106	97203.79	109576.83	-	-
107	97205.24	109573.58	-	-
108	97209.16	109566.53	-	-
109	97208.9	109566.38	-	-
110	97390.14	109255.29	-	-
111	97396.77	109245.2	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

1	2	3	4	5
112	97411.99	109226.75	-	-
113	97416.27	109222.57	-	-
114	97423.18	109216.76	-	-
115	97430.47	109211.46	-	-
116	97438.3	109206.89	-	-
117	97446.54	109203.1	-	-
118	97457.84	109198.71	-	-
119	97481.05	109192.67	-	-
120	97487	109191.81	-	-
121	97496.06	109191.09	-	-
122	97504.94	109191.05	-	-
123	97513.92	109191.56	-	-
124	97522.9	109192.6	-	-
125	97531.73	109194.22	-	-
126	97540.47	109196.42	-	-
127	97549.06	109199.26	-	-
128	97554.51	109201.6	-	-
129	97560.03	109204.34	-	-
130	97567.75	109208.89	-	-
131	97575.21	109213.88	-	-
132	97582.25	109219.56	-	-
133	97588.97	109225.55	-	-
134	97597.51	109233.91	-	-
135	97605.58	109242.71	-	-
136	97612.71	109252.4	-	-
137	97617.14	109260.19	-	-
138	97620.94	109268.38	-	-
139	97624.15	109276.71	-	-
140	97626.42	109283.94	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

1	2	3	4	5
141	97628.81	109294.29	-	-
1	97365.9	109872.7	-	-
2	97372.32	109856.7	-	-
3	97358.31	109850.79	-	-
4	97351.8	109866.9	-	-
5	97365.9	109872.7	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0321201:1/34

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97348.09	109327.47	-	-
2	97349.74	109329.08	-	-
3	97342.43	109337.18	-	-
4	97348.09	109327.47	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0321201:1/35

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97396.77	109245.2	-	-
2	97411.99	109226.75	-	-
3	97416.27	109222.57	-	-
4	97423.18	109216.76	-	-
5	97430.47	109211.46	-	-
6	97438.3	109206.89	-	-
7	97446.54	109203.1	-	-
8	97457.84	109198.71	-	-
9	97481.05	109192.67	-	-
10	97487	109191.81	-	-
11	97496.06	109191.09	-	-
12	97504.94	109191.05	-	-
13	97513.92	109191.56	-	-
14	97522.9	109192.6	-	-
15	97531.73	109194.22	-	-
16	97540.47	109196.42	-	-
17	97549.06	109199.26	-	-
18	97554.51	109201.6	-	-
19	97560.03	109204.34	-	-
20	97567.75	109208.89	-	-
21	97575.21	109213.88	-	-
22	97582.25	109219.56	-	-
23	97588.97	109225.55	-	-
24	97597.51	109233.91	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

1	2	3	4	5
25	97605.58	109242.71	-	-
26	97612.71	109252.4	-	-
27	97617.14	109260.19	-	-
28	97620.94	109268.38	-	-
29	97624.15	109276.71	-	-
30	97626.42	109283.94	-	-
31	97628.81	109294.29	-	-
32	97617.69	109287.49	-	-
33	97616.18	109277.65	-	-
34	97616.7	109268.85	-	-
35	97608.74	109252.79	-	-
36	97586.13	109226.96	-	-
37	97560.88	109208.5	-	-
38	97528.11	109197.51	-	-
39	97506.48	109194.43	-	-
40	97484.26	109195.56	-	-
41	97458.33	109202.49	-	-
42	97423.76	109219.68	-	-
43	97404.96	109239.55	-	-
44	97394.26	109258	-	-
45	97393.12	109259.97	-	-
46	97388.93	109257.37	-	-
47	97390.14	109255.29	-	-
48	97390.41	109254.88	-	-
49	97396.77	109245.2	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0321201:1/36

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97342.43	109337.18	-	-
2	97348.09	109327.47	-	-
3	97349.74	109329.08	-	-
4	97342.43	109337.18	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0321201:1/37

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97628.81	109294.29	-	-
2	97623.49	109307.61	-	-
3	97610.07	109308.52	-	-
4	97606.8	109304.72	-	-
5	97604.48	109298.14	-	-
6	97604.45	109292.21	-	-
7	97611.78	109283.32	-	-
8	97602.49	109257.1	-	-
9	97570.52	109225.48	-	-
10	97536.13	109208.01	-	-
11	97520.23	109206.68	-	-
12	97517.96	109206.39	-	-
13	97509	109205.55	-	-
14	97504.97	109205.41	-	-
15	97496.8	109204.73	-	-
16	97493.73	109205.52	-	-
17	97491.03	109205.64	-	-
18	97485.02	109206.53	-	-
19	97478.13	109207.94	-	-
20	97470.46	109209.89	-	-
21	97465.08	109211.59	-	-
22	97457.48	109214.21	-	-
23	97450.63	109216.79	-	-
24	97445.2	109219.29	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

1	2	3	4	5
25	97437.54	109223.95	-	-
26	97427.99	109231.2	-	-
27	97421.48	109237.43	-	-
28	97415.56	109244.19	-	-
29	97409.89	109251.34	-	-
30	97404.76	109258.78	-	-
31	97400.09	109266.5	-	-
32	97357.28	109340.06	-	-
33	97566.24	109414.58	-	-
34	97566.58	109414.33	-	-
35	97568.81	109415.13	-	-
36	97598.07	109393.4	-	-
37	97615.16	109394.59	-	-
38	97612.14	109414.15	-	-
39	97554.17	109458.15	-	-
40	97511.11	109609.64	-	-
41	97534.73	109616.31	-	-
42	97528.12	109639.33	-	-
43	97527.1	109639.04	-	-
44	97497.93	109745.41	-	-
45	97498.9	109745.68	-	-
46	97492.45	109769.03	-	-
47	97468.85	109762.21	-	-
48	97425.85	109914.87	-	-
49	97421.98	109920.58	-	-
50	97417.94	109923.41	-	-
51	97409.18	109922.89	-	-
52	97396.95	109916.28	-	-
53	97385.77	109907.78	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

1	2	3	4	5
54	97370.28	109901.1	-	-
55	97361.27	109895.86	-	-
56	97346.84	109886.08	-	-
57	97346.65	109883.41	-	-
58	97324.03	109865.98	-	-
59	97320.71	109871.29	-	-
60	97313.32	109874.61	-	-
61	97312.15	109874.89	-	-
62	97304.62	109873.18	-	-
63	97300.26	109872.06	-	-
64	97300.11	109872.59	-	-
65	97293.65	109870.94	-	-
66	97293.31	109872.31	-	-
67	97290.23	109870.67	-	-
68	97292.22	109863.91	-	-
69	97291.77	109863.75	-	-
70	97292.34	109861.88	-	-
71	97278.25	109857.6	-	-
72	97278.41	109856.88	-	-
73	97278.73	109855.18	-	-
74	97278.79	109854.89	-	-
75	97280.34	109850.13	-	-
76	97281.19	109843.62	-	-
77	97292.44	109802.53	-	-
78	97313.38	109729.48	-	-
79	97314.48	109725.14	-	-
80	97317.75	109712.22	-	-
81	97319.72	109706.06	-	-
82	97266.87	109699.8	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

1	2	3	4	5
83	97271.59	109684.71	-	-
84	97272.25	109681.22	-	-
85	97322.52	109688.13	-	-
86	97335.31	109646.06	-	-
87	97270.81	109604.88	-	-
88	97261.34	109620.8	-	-
89	97256.03	109627.6	-	-
90	97253.86	109629.42	-	-
91	97247.86	109630.89	-	-
92	97244.89	109630.07	-	-
93	97215.1	109609.46	-	-
94	97210.42	109605.84	-	-
95	97207.7	109603.36	-	-
96	97202.43	109591.74	-	-
97	97203.79	109576.83	-	-
98	97205.24	109573.58	-	-
99	97209.16	109566.53	-	-
100	97208.9	109566.38	-	-
101	97348.09	109327.47	-	-
102	97349.74	109329.08	-	-
103	97390.41	109254.88	-	-
104	97396.77	109245.2	-	-
105	97411.99	109226.75	-	-
106	97416.27	109222.57	-	-
107	97423.18	109216.76	-	-
108	97430.47	109211.46	-	-
109	97438.3	109206.89	-	-
110	97446.54	109203.1	-	-
111	97457.84	109198.71	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

1	2	3	4	5
112	97481.05	109192.67	-	-
113	97487	109191.81	-	-
114	97496.06	109191.09	-	-
115	97504.94	109191.05	-	-
116	97513.92	109191.56	-	-
117	97522.9	109192.6	-	-
118	97531.73	109194.22	-	-
119	97540.47	109196.42	-	-
120	97549.06	109199.26	-	-
121	97554.51	109201.6	-	-
122	97560.03	109204.34	-	-
123	97567.75	109208.89	-	-
124	97575.21	109213.88	-	-
125	97582.25	109219.56	-	-
126	97588.97	109225.55	-	-
127	97597.51	109233.91	-	-
128	97605.58	109242.71	-	-
129	97612.71	109252.4	-	-
130	97617.14	109260.19	-	-
131	97620.94	109268.38	-	-
132	97624.15	109276.71	-	-
133	97626.42	109283.94	-	-
134	97628.81	109294.29	-	-
1	97365.9	109872.7	-	-
2	97372.32	109856.7	-	-
3	97358.31	109850.79	-	-
4	97351.8	109866.9	-	-
5	97365.9	109872.7	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0321201:1/38

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97623.49	109307.61	-	-
2	97608.19	109308.65	-	-
3	97601.94	109290.95	-	-
4	97610.9	109282.53	-	-
5	97607.57	109273.59	-	-
6	97603.83	109265.51	-	-
7	97599.12	109257.77	-	-
8	97593.63	109250.67	-	-
9	97587.53	109244.03	-	-
10	97583.33	109239.78	-	-
11	97578.34	109235.14	-	-
12	97573.17	109230.52	-	-
13	97567.47	109226.03	-	-
14	97561.89	109222.27	-	-
15	97552.23	109216.41	-	-
16	97544.1	109212.55	-	-
17	97535.72	109209.47	-	-
18	97526.92	109207.55	-	-
19	97517.96	109206.39	-	-
20	97509	109205.55	-	-
21	97499.98	109205.24	-	-
22	97491.03	109205.64	-	-
23	97485.02	109206.53	-	-
24	97478.13	109207.94	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

1	2	3	4	5
25	97470.46	109209.89	-	-
26	97465.08	109211.59	-	-
27	97457.48	109214.21	-	-
28	97450.63	109216.79	-	-
29	97445.2	109219.29	-	-
30	97437.54	109223.95	-	-
31	97427.99	109231.2	-	-
32	97421.48	109237.43	-	-
33	97415.56	109244.19	-	-
34	97409.89	109251.34	-	-
35	97404.76	109258.78	-	-
36	97400.09	109266.5	-	-
37	97357.28	109340.06	-	-
38	97566.24	109414.58	-	-
39	97595.09	109393.19	-	-
40	97615.16	109394.59	-	-
41	97612.14	109414.15	-	-
42	97554.17	109458.15	-	-
43	97511.11	109609.64	-	-
44	97534.73	109616.31	-	-
45	97528.12	109639.33	-	-
46	97527.1	109639.04	-	-
47	97497.93	109745.41	-	-
48	97498.9	109745.68	-	-
49	97492.45	109769.03	-	-
50	97468.85	109762.21	-	-
51	97425.85	109914.87	-	-
52	97421.98	109920.58	-	-
53	97417.94	109923.41	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 67 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

1	2	3	4	5
54	97409.18	109922.89	-	-
55	97396.95	109916.28	-	-
56	97385.77	109907.78	-	-
57	97370.28	109901.1	-	-
58	97361.27	109895.86	-	-
59	97346.84	109886.08	-	-
60	97346.65	109883.41	-	-
61	97324.03	109865.98	-	-
62	97320.71	109871.29	-	-
63	97313.32	109874.61	-	-
64	97312.15	109874.89	-	-
65	97304.62	109873.18	-	-
66	97300.26	109872.06	-	-
67	97300.11	109872.59	-	-
68	97293.65	109870.94	-	-
69	97293.22	109872.65	-	-
70	97292.48	109872.5	-	-
71	97292.57	109872.09	-	-
72	97290.04	109871.33	-	-
73	97292.22	109863.91	-	-
74	97291.77	109863.75	-	-
75	97292.34	109861.88	-	-
76	97278.25	109857.6	-	-
77	97278.41	109856.88	-	-
78	97278.73	109855.18	-	-
79	97278.79	109854.89	-	-
80	97280.34	109850.13	-	-
81	97281.19	109843.62	-	-
82	97292.44	109802.53	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

1	2	3	4	5
83	97313.38	109729.48	-	-
84	97314.48	109725.14	-	-
85	97317.75	109712.22	-	-
86	97319.72	109706.06	-	-
87	97266.87	109699.8	-	-
88	97271.59	109684.71	-	-
89	97272.25	109681.22	-	-
90	97322.52	109688.13	-	-
91	97335.31	109646.06	-	-
92	97270.81	109604.88	-	-
93	97261.34	109620.8	-	-
94	97256.03	109627.6	-	-
95	97253.86	109629.42	-	-
96	97247.86	109630.89	-	-
97	97244.89	109630.07	-	-
98	97215.1	109609.46	-	-
99	97210.42	109605.84	-	-
100	97207.7	109603.36	-	-
101	97202.43	109591.74	-	-
102	97203.79	109576.83	-	-
103	97205.24	109573.58	-	-
104	97209.16	109566.53	-	-
105	97208.9	109566.38	-	-
106	97390.14	109255.29	-	-
107	97398.22	109243.44	-	-
108	97411.99	109226.75	-	-
109	97425.75	109214.89	-	-
110	97427.52	109213.6	-	-
111	97446.54	109203.1	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

1	2	3	4	5
112	97465.39	109196.74	-	-
113	97476.5	109193.85	-	-
114	97496.06	109191.09	-	-
115	97513.92	109191.56	-	-
116	97527.32	109193.41	-	-
117	97529.45	109193.8	-	-
118	97549.06	109199.26	-	-
119	97567.75	109208.89	-	-
120	97582.25	109219.56	-	-
121	97597.51	109233.91	-	-
122	97612.71	109252.4	-	-
123	97622.62	109272.74	-	-
124	97623.21	109274.27	-	-
125	97628.81	109294.29	-	-
126	97623.49	109307.61	-	-
1	97401.76	109903.62	-	-
2	97404.93	109900.83	-	-
3	97406.81	109897.3	-	-
4	97409.44	109895.11	-	-
5	97414.19	109896.32	-	-
6	97417.5	109896.24	-	-
7	97419.83	109894.59	-	-
8	97437.45	109827.28	-	-
9	97449	109788.27	-	-
10	97325.25	109754.26	-	-
11	97296.52	109851.56	-	-
12	97305.77	109853.37	-	-
13	97311.5	109850.92	-	-
14	97383.77	109896.47	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 70 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

1	2	3	4	5
15	97395.14	109903.85	-	-
16	97401.76	109903.62	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 71 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0321201:1/39

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97290.44	109869.98	-	-
2	97290.81	109871.56	-	-
3	97290.04	109871.33	-	-
4	97290.44	109869.98	-	-
1	97283.98	109851.43	-	-
2	97283.91	109851.16	-	-
3	97287.14	109840.77	-	-
4	97287.45	109838	-	-
5	97289.72	109820.1	-	-
6	97289.78	109819.58	-	-
7	97289.81	109819.06	-	-
8	97289.83	109818.54	-	-
9	97289.84	109818.16	-	-
10	97289.86	109816.03	-	-
11	97289.9	109815.25	-	-
12	97290.03	109814.46	-	-
13	97290.22	109813.71	-	-
14	97292.97	109805	-	-
15	97303.07	109768.9	-	-
16	97303.95	109765.64	-	-
17	97304.16	109765.28	-	-
18	97304.62	109764.98	-	-
19	97305.04	109764.95	-	-
20	97305.16	109764.97	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 72 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

1	2	3	4	5
21	97307.54	109765.38	-	-
22	97311.22	109765.42	-	-
23	97311.37	109765.39	-	-
24	97311.49	109765.22	-	-
25	97313.24	109759.37	-	-
26	97318.82	109743.25	-	-
27	97324.54	109724.78	-	-
28	97327.64	109715.26	-	-
29	97331.98	109702.01	-	-
30	97332.76	109700.02	-	-
31	97332.79	109699.89	-	-
32	97334.6	109690.46	-	-
33	97334.99	109689.23	-	-
34	97336.64	109684.79	-	-
35	97340.86	109670.83	-	-
36	97341.58	109670.44	-	-
37	97343.83	109671.08	-	-
38	97345.51	109665.88	-	-
39	97343.13	109665.18	-	-
40	97342.74	109664.47	-	-
41	97345.93	109652.52	-	-
42	97340.5	109632.56	-	-
43	97338.43	109627.03	-	-
44	97336.14	109617.02	-	-
45	97331.87	109601.23	-	-
46	97329.77	109593.72	-	-
47	97312.32	109529.83	-	-
48	97312.05	109528.85	-	-
49	97311.62	109526.86	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 73 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

1	2	3	4	5
50	97312.03	109526.18	-	-
51	97314.35	109525.53	-	-
52	97340.22	109518.77	-	-
53	97341.94	109518.43	-	-
54	97342.61	109518.84	-	-
55	97344.11	109524.24	-	-
56	97343.71	109524.96	-	-
57	97339.94	109526.01	-	-
58	97339.22	109525.6	-	-
59	97339	109524.81	-	-
60	97339.4	109524.09	-	-
61	97341.81	109523.41	-	-
62	97341.03	109520.65	-	-
63	97340.69	109520.71	-	-
64	97314.87	109527.46	-	-
65	97313.86	109527.75	-	-
66	97313.99	109528.37	-	-
67	97331.7	109593.18	-	-
68	97333.79	109600.7	-	-
69	97338.08	109616.54	-	-
70	97340.35	109626.46	-	-
71	97342.41	109631.94	-	-
72	97348	109652.52	-	-
73	97345.02	109663.65	-	-
74	97347.47	109664.37	-	-
75	97347.86	109665.11	-	-
76	97345.32	109672.99	-	-
77	97344.61	109673.37	-	-
78	97342.37	109672.74	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 74 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

1	2	3	4	5
79	97338.53	109685.43	-	-
80	97336.88	109689.87	-	-
81	97336.55	109690.95	-	-
82	97334.75	109700.29	-	-
83	97334.68	109700.6	-	-
84	97333.87	109702.66	-	-
85	97329.54	109715.88	-	-
86	97326.45	109725.38	-	-
87	97320.72	109743.87	-	-
88	97315.15	109759.99	-	-
89	97313.34	109766	-	-
90	97312.95	109766.71	-	-
91	97312.21	109767.26	-	-
92	97311.41	109767.42	-	-
93	97307.36	109767.38	-	-
94	97305.63	109767.08	-	-
95	97305	109769.43	-	-
96	97294.88	109805.57	-	-
97	97292.15	109814.27	-	-
98	97291.99	109814.87	-	-
99	97291.89	109815.47	-	-
100	97291.86	109816.09	-	-
101	97291.84	109818.19	-	-
102	97291.83	109818.6	-	-
103	97291.81	109819.17	-	-
104	97291.77	109819.76	-	-
105	97291.71	109820.33	-	-
106	97289.44	109838.24	-	-
107	97289.11	109841.18	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 75 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

1	2	3	4	5
108	97285.99	109851.23	-	-
109	97288.22	109860.63	-	-
110	97286.01	109859.96	-	-
111	97283.98	109851.43	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 76 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0321201:1/40

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97290.36	109870.24	-	-
2	97290.66	109871.52	-	-
3	97290.04	109871.33	-	-
4	97290.36	109870.24	-	-
1	97283.83	109851.43	-	-
2	97283.77	109851.16	-	-
3	97287.01	109840.73	-	-
4	97287.32	109837.99	-	-
5	97289.38	109821.7	-	-
6	97288.59	109821.04	-	-
7	97288.42	109820.5	-	-
8	97290.62	109810.95	-	-
9	97291.35	109808.05	-	-
10	97292.85	109804.9	-	-
11	97302.94	109768.86	-	-
12	97303.81	109765.62	-	-
13	97304.06	109765.19	-	-
14	97304.58	109764.85	-	-
15	97305.07	109764.81	-	-
16	97305.2	109764.83	-	-
17	97307.58	109765.25	-	-
18	97311.14	109765.31	-	-
19	97311.27	109765.28	-	-
20	97311.37	109765.14	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 77 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

1	2	3	4	5
21	97313.1	109759.35	-	-
22	97318.69	109743.2	-	-
23	97324.41	109724.74	-	-
24	97327.5	109715.22	-	-
25	97331.85	109701.96	-	-
26	97332.63	109699.97	-	-
27	97332.65	109699.86	-	-
28	97334.47	109690.43	-	-
29	97334.86	109689.18	-	-
30	97336.5	109684.74	-	-
31	97340.77	109670.66	-	-
32	97341.48	109670.26	-	-
33	97343.74	109670.9	-	-
34	97345.34	109665.97	-	-
35	97342.96	109665.27	-	-
36	97342.56	109664.56	-	-
37	97345.78	109652.52	-	-
38	97340.37	109632.6	-	-
39	97338.3	109627.08	-	-
40	97336	109617.06	-	-
41	97331.73	109601.27	-	-
42	97329.64	109593.75	-	-
43	97312.18	109529.87	-	-
44	97311.91	109528.88	-	-
45	97311.46	109526.76	-	-
46	97311.87	109526.08	-	-
47	97314.31	109525.4	-	-
48	97340.19	109518.63	-	-
49	97342.04	109518.26	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 78 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

1	2	3	4	5
50	97342.71	109518.68	-	-
51	97344.29	109524.33	-	-
52	97343.88	109525.06	-	-
53	97339.98	109526.15	-	-
54	97339.26	109525.74	-	-
55	97339.04	109524.94	-	-
56	97339.44	109524.22	-	-
57	97341.98	109523.51	-	-
58	97341.13	109520.48	-	-
59	97340.66	109520.58	-	-
60	97314.83	109527.33	-	-
61	97313.69	109527.65	-	-
62	97313.86	109528.4	-	-
63	97331.56	109593.22	-	-
64	97333.66	109600.74	-	-
65	97337.94	109616.57	-	-
66	97340.21	109626.51	-	-
67	97342.28	109631.98	-	-
68	97347.85	109652.52	-	-
69	97344.85	109663.74	-	-
70	97347.29	109664.46	-	-
71	97347.68	109665.21	-	-
72	97345.23	109672.82	-	-
73	97344.51	109673.2	-	-
74	97342.28	109672.57	-	-
75	97338.4	109685.38	-	-
76	97336.75	109689.83	-	-
77	97336.41	109690.92	-	-
78	97334.61	109700.26	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 79 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

1	2	3	4	5
79	97334.55	109700.55	-	-
80	97333.74	109702.61	-	-
81	97329.41	109715.84	-	-
82	97326.31	109725.34	-	-
83	97320.59	109743.83	-	-
84	97315.01	109759.94	-	-
85	97313.22	109765.92	-	-
86	97312.83	109766.62	-	-
87	97312.1	109767.15	-	-
88	97311.32	109767.31	-	-
89	97307.4	109767.25	-	-
90	97305.53	109766.92	-	-
91	97304.86	109769.39	-	-
92	97295.97	109801.16	-	-
93	97294.75	109805.52	-	-
94	97293.24	109808.73	-	-
95	97292.57	109811.42	-	-
96	97290.57	109820.09	-	-
97	97291.5	109820.88	-	-
98	97289.3	109838.22	-	-
99	97288.97	109841.14	-	-
100	97285.84	109851.23	-	-
101	97288.06	109860.58	-	-
102	97285.85	109859.91	-	-
103	97283.83	109851.43	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 80 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0321201:1/41

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97292.57	109872.09	-	-
2	97290.94	109871.6	-	-
3	97291.39	109870.08	-	-
4	97290.5	109869.76	-	-
5	97291.07	109867.84	-	-
6	97292.48	109868.34	-	-
7	97293.08	109868.75	-	-
8	97293.46	109869.5	-	-
9	97293.44	109870.22	-	-
10	97292.75	109872.56	-	-
11	97292.48	109872.5	-	-
12	97292.57	109872.09	-	-
1	97286.22	109857.39	-	-
2	97286.51	109856.4	-	-
3	97283.87	109855.51	-	-
4	97283.27	109855.12	-	-
5	97282.86	109854.37	-	-
6	97282.86	109853.65	-	-
7	97283.49	109851.21	-	-
8	97285.5	109844.41	-	-
9	97292.16	109821.93	-	-
10	97294.1	109809.11	-	-
11	97300.94	109797.89	-	-
12	97303.39	109792.68	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 81 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

1	2	3	4	5
13	97313.37	109759.43	-	-
14	97318.96	109743.29	-	-
15	97324.67	109724.82	-	-
16	97327.77	109715.31	-	-
17	97332.12	109702.03	-	-
18	97332.89	109700.07	-	-
19	97332.93	109699.91	-	-
20	97334.74	109690.5	-	-
21	97335.12	109689.27	-	-
22	97336.77	109684.83	-	-
23	97340.96	109671	-	-
24	97341.67	109670.61	-	-
25	97343.93	109671.25	-	-
26	97345.69	109665.78	-	-
27	97343.3	109665.08	-	-
28	97342.91	109664.37	-	-
29	97346.07	109652.52	-	-
30	97340.64	109632.51	-	-
31	97338.56	109626.99	-	-
32	97336.27	109616.98	-	-
33	97332	109601.19	-	-
34	97329.91	109593.68	-	-
35	97312.19	109528.84	-	-
36	97311.79	109526.96	-	-
37	97312.2	109526.28	-	-
38	97314.38	109525.67	-	-
39	97340.25	109518.91	-	-
40	97341.84	109518.59	-	-
41	97342.51	109519	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 82 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

1	2	3	4	5
42	97342.61	109519.38	-	-
43	97343.94	109524.14	-	-
44	97343.54	109524.86	-	-
45	97339.91	109525.88	-	-
46	97339.18	109525.47	-	-
47	97338.96	109524.67	-	-
48	97339.37	109523.95	-	-
49	97341.64	109523.32	-	-
50	97340.93	109520.81	-	-
51	97340.72	109520.85	-	-
52	97314.91	109527.6	-	-
53	97314.02	109527.85	-	-
54	97314.13	109528.34	-	-
55	97331.83	109593.15	-	-
56	97333.93	109600.66	-	-
57	97338.21	109616.5	-	-
58	97340.48	109626.41	-	-
59	97342.54	109631.9	-	-
60	97348.14	109652.52	-	-
61	97345.19	109663.55	-	-
62	97347.64	109664.27	-	-
63	97348.04	109665.02	-	-
64	97345.41	109673.16	-	-
65	97344.7	109673.54	-	-
66	97342.47	109672.91	-	-
67	97338.67	109685.47	-	-
68	97337.01	109689.92	-	-
69	97336.68	109690.98	-	-
70	97334.88	109700.32	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 83 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 152

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36961773	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1

1	2	3	4	5
71	97334.81	109700.66	-	-
72	97334	109702.71	-	-
73	97329.67	109715.93	-	-
74	97326.58	109725.43	-	-
75	97320.86	109743.91	-	-
76	97315.28	109760.03	-	-
77	97312.65	109768.8	-	-
78	97305.26	109793.4	-	-
79	97302.71	109798.84	-	-
80	97296.02	109809.81	-	-
81	97294.12	109822.37	-	-
82	97287.41	109844.97	-	-
83	97285.42	109851.74	-	-
84	97284.9	109853.75	-	-
85	97287.72	109854.7	-	-
86	97288.25	109855.05	-	-
87	97288.61	109855.74	-	-
88	97288.6	109856.38	-	-
89	97288.14	109857.97	-	-
90	97287.37	109860.37	-	-
91	97285.45	109859.79	-	-
92	97286.22	109857.39	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.03.2026, поступившего на рассмотрение 19.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36948411	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1010
Номер кадастрового квартала:	78:07:0321201
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:7:3212А:1:20
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Г
Площадь:	570.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	ангар-склад
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1976
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	13619576.41
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0321201:1
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:07:0321201:1076
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36948411	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1010

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 01.01.2008
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	[redacted]

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36948411	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1010

1	Правообладатель (правообладатели):	[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
1	Правообладатель (правообладатели):	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36948411	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1010

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

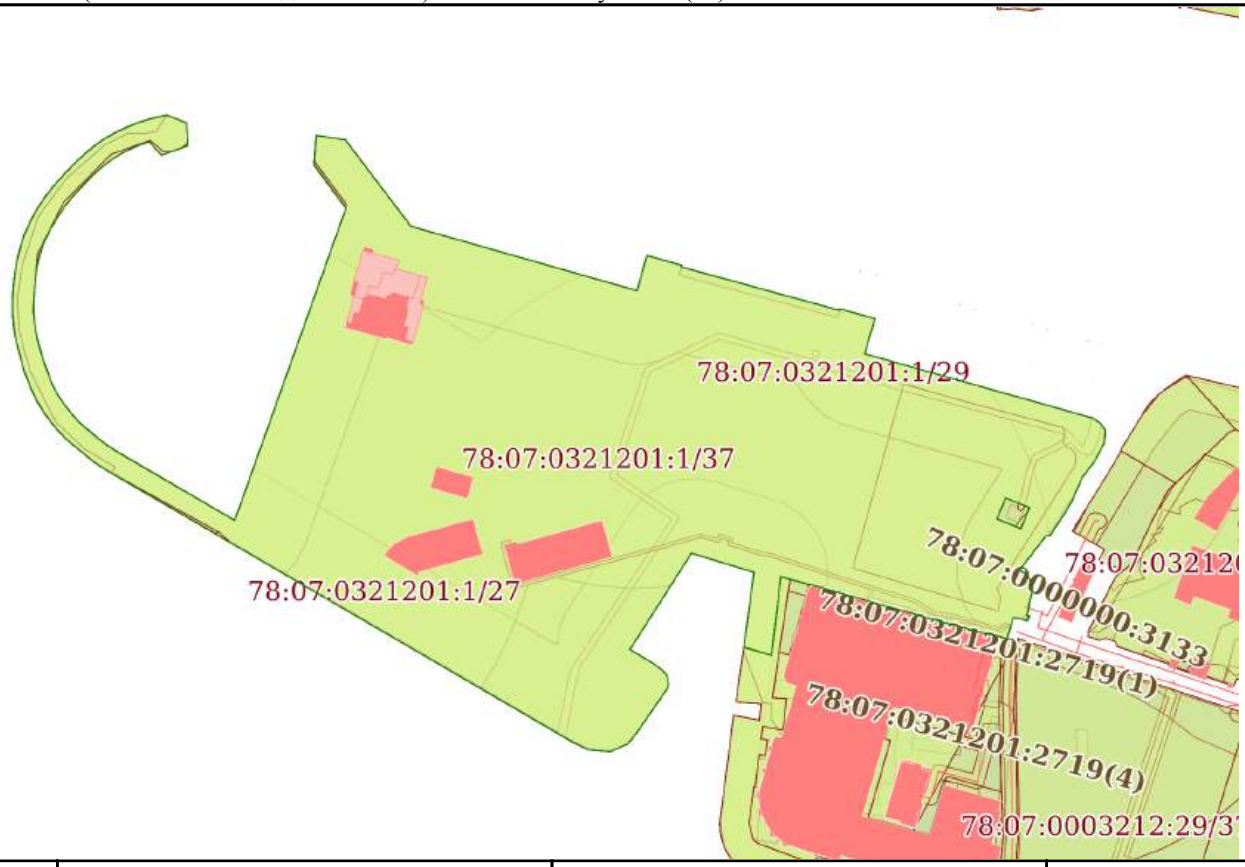
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36948411	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1010

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36948411	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1010

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:07:0321201:1076	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	570.7

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36948411	
Кадастровый номер: 78:07:0321201:1010	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.03.2026, поступившего на рассмотрение 19.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36947005	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1007
Номер кадастрового квартала:	78:07:0321201
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:7:3212А:1:21
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Д
Площадь:	695.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	ангар-склад
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1976
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	4006954.9
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0321201:1
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:07:0321201:1034
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36947005	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1007

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 01.01.2008
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	[redacted]

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36947005	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1007

1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		
1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36947005	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1007

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

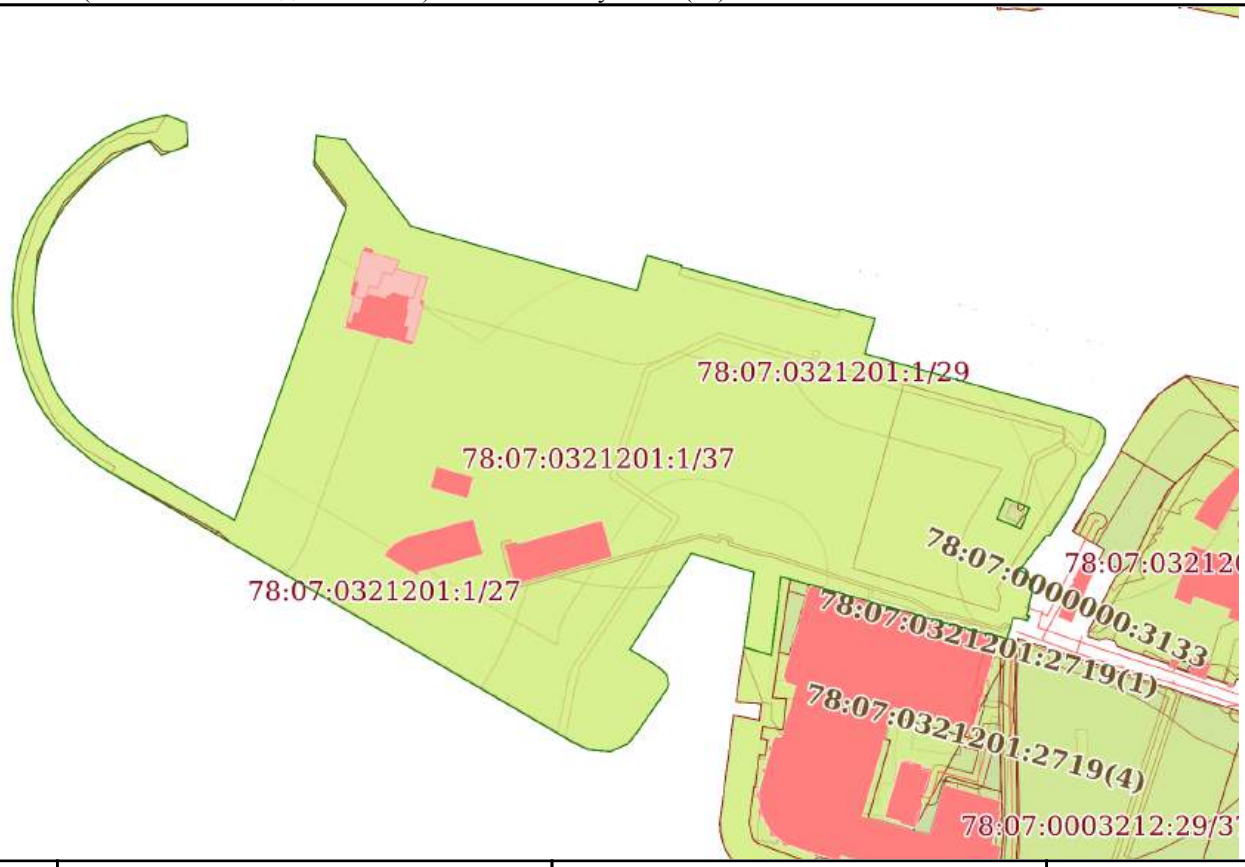
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36947005	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1007

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36947005	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1007

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:07:0321201:1034	1, 2	1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	695.2

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

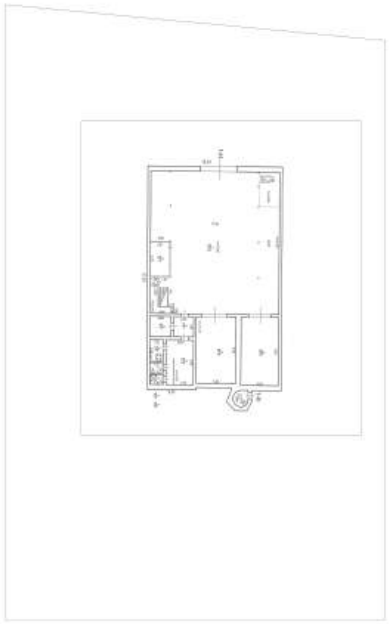
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36947005	
Кадастровый номер: 78:07:0321201:1007	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

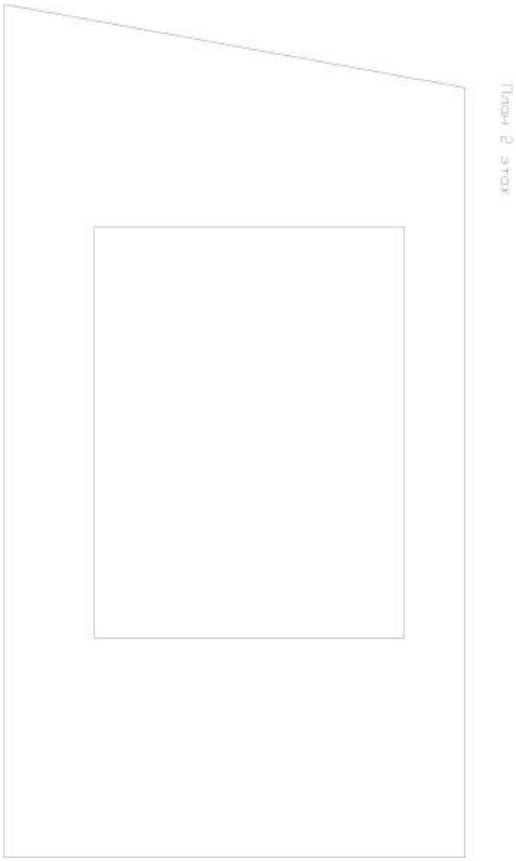
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36947005	
Кадастровый номер: 78:07:0321201:1007	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.03.2026, поступившего на рассмотрение 19.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 2

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36944810	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1002
Номер кадастрового квартала:	78:07:0321201
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:7:3212А:1:22
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Ж
Площадь:	1778.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	База ремонта и строительства маломерных судов
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Металлические
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2001
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	28841513.78
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0321201:1
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 2

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36944810

Кадастровый номер:	78:07:0321201:1002
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Объект недвижимости снят с кадастрового учета 11.10.2018 15:58:45
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с количеством этажей (в том числе подземных): 1-2-3. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.03.2026, поступившего на рассмотрение 19.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36937788	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1008
Номер кадастрового квартала:	78:07:0321201
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:7:3212А:1:2
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера И
Площадь:	34.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	проходная
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Монолитные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1978
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1466872.39
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0321201:1
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:07:0321201:1035
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36937788	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1008

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 01.01.2006
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	[redacted]

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36937788	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1008

1	Правообладатель (правообладатели):	[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
1	Правообладатель (правообладатели):	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36937788	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1008

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

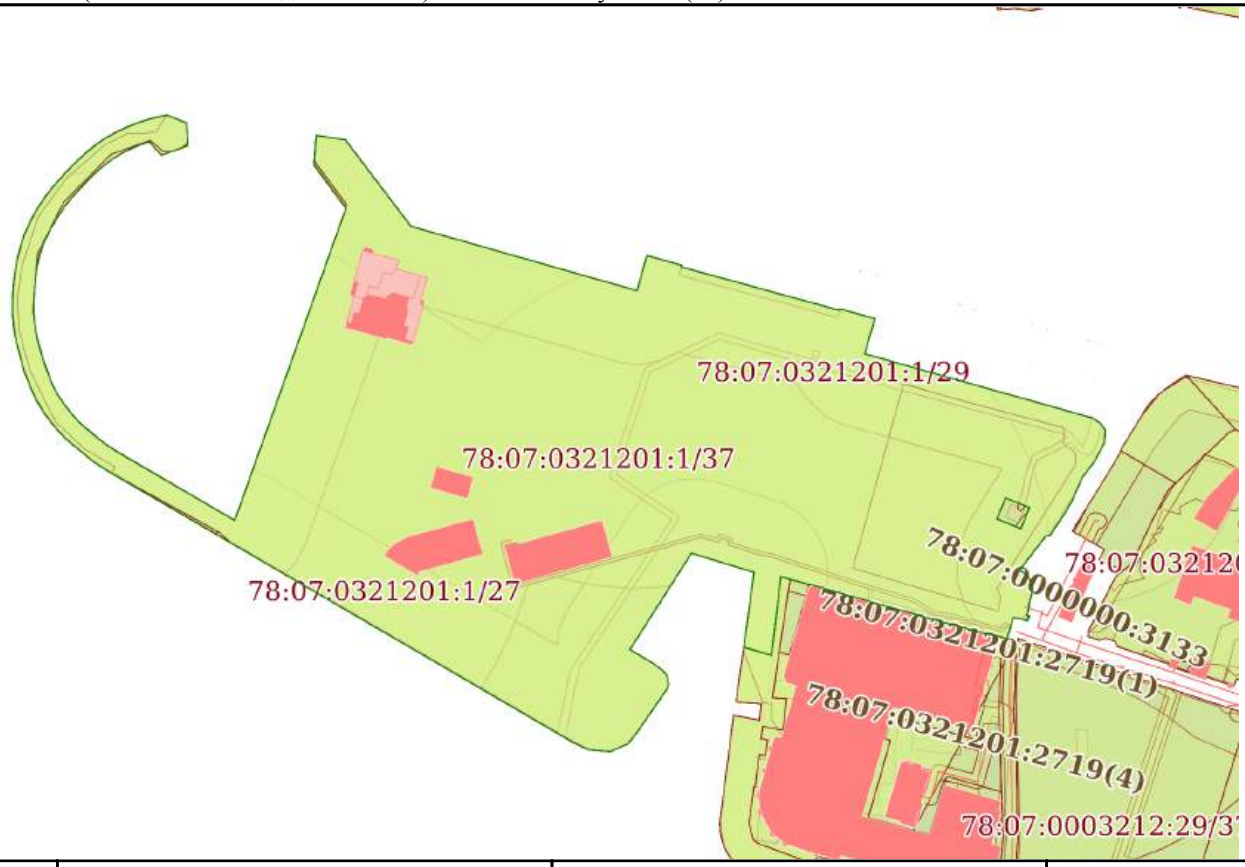
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36937788	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1008

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36937788	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1008

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:07:0321201:1035	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	34.9

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

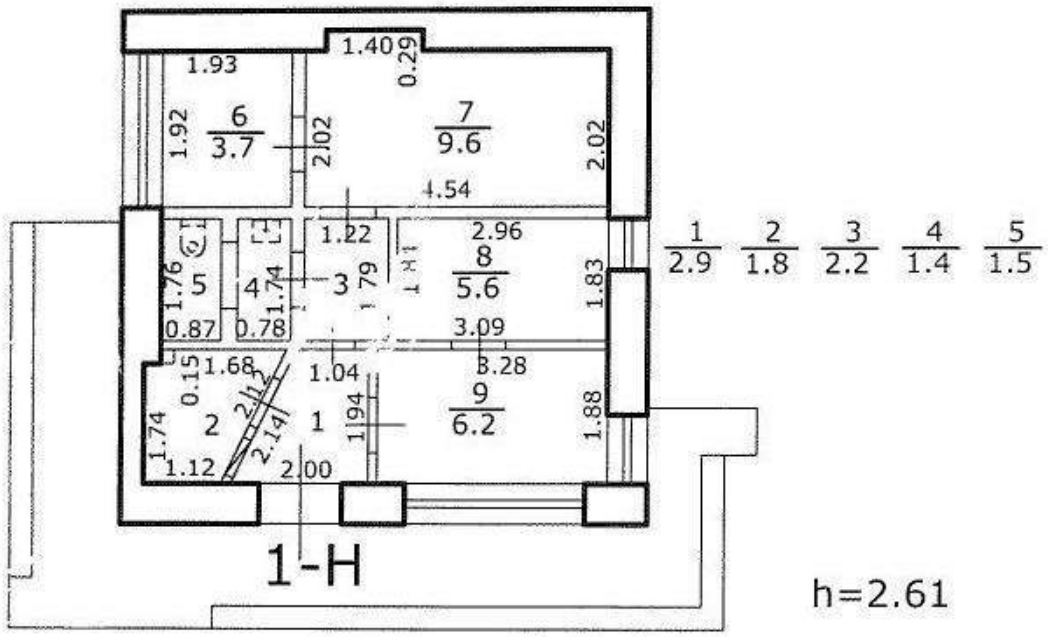
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36937788	
Кадастровый номер: 78:07:0321201:1008	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.03.2026, поступившего на рассмотрение 19.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 2

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36960472	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1080
Номер кадастрового квартала:	78:07:0321201
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера О
Площадь:	182.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Детско-юношеская школа
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Рубленые
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	7944048.62
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0321201:1
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 2

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36960472

Кадастровый номер:	78:07:0321201:1080
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Объект недвижимости снят с кадастрового учета 21.12.2023 14:19:14
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.03.2026, поступившего на рассмотрение 19.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36933898	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1006
Номер кадастрового квартала:	78:07:0321201
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:7:3212А:1:6
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Р
Площадь:	2603.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Эллинг
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Монолитные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1975
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	48873180.59
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0321201:1
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:07:0321201:1031, 78:07:0321201:1032, 78:07:0321201:1033
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36933898	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1006

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 01.01.2008
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	[redacted]

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36933898	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1006

1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36933898	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1006

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

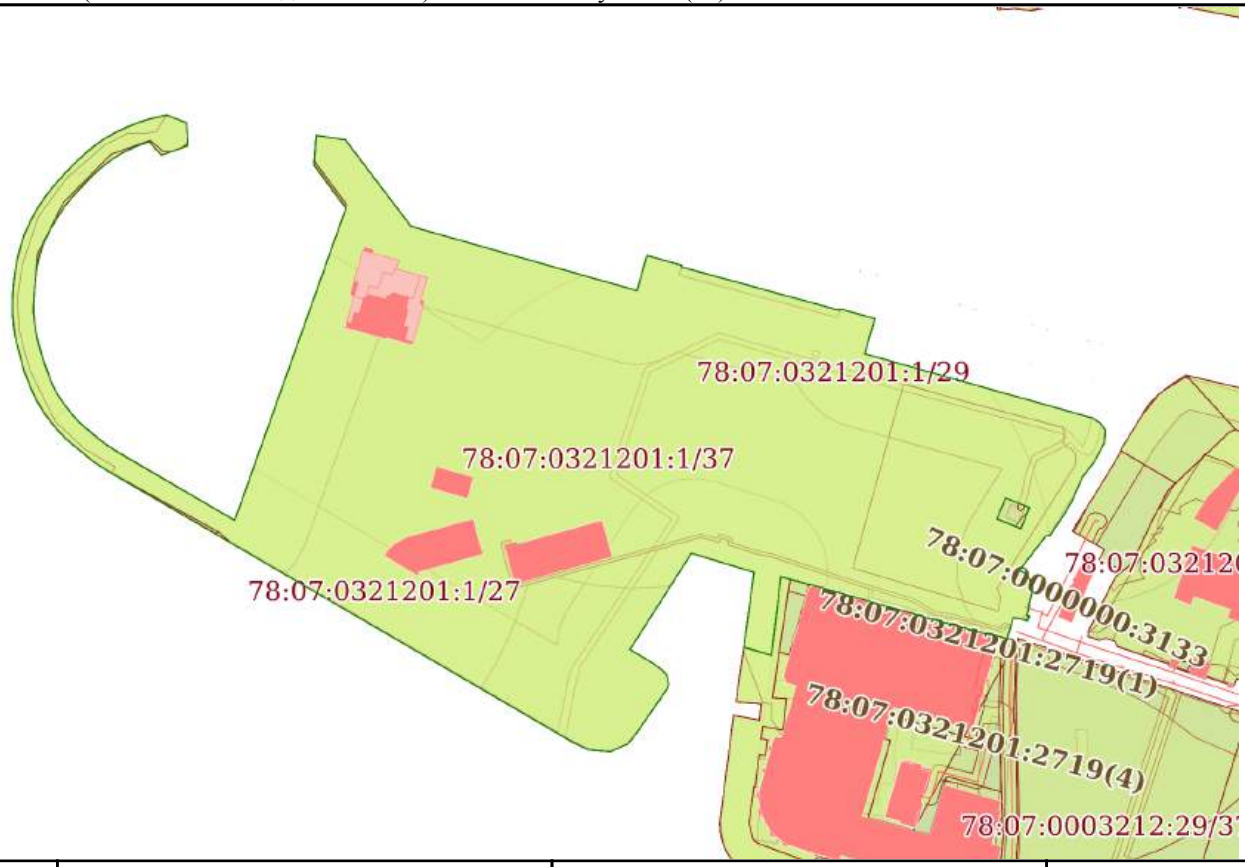
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36933898	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1006

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36933898	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1006

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:07:0321201:1031	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	389.5
2	78:07:0321201:1032	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	30.2
3	78:07:0321201:1033	1, 2	3-Н, 3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2183.9

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

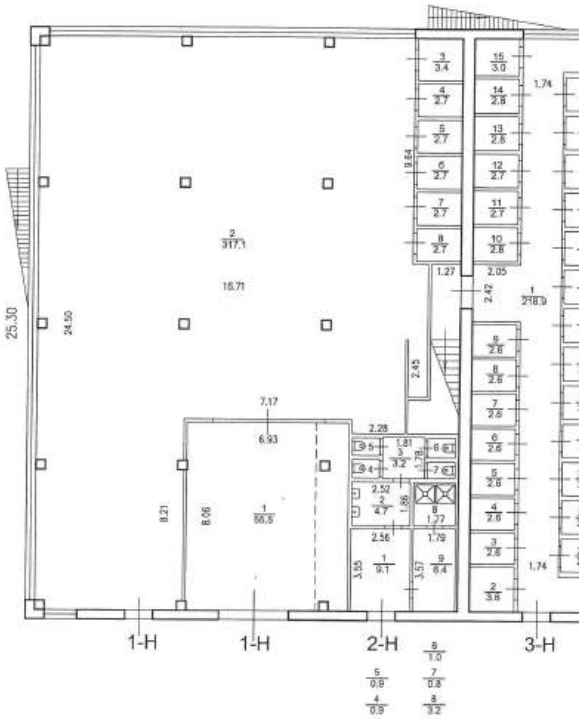
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36933898	
Кадастровый номер: 78:07:0321201:1006	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

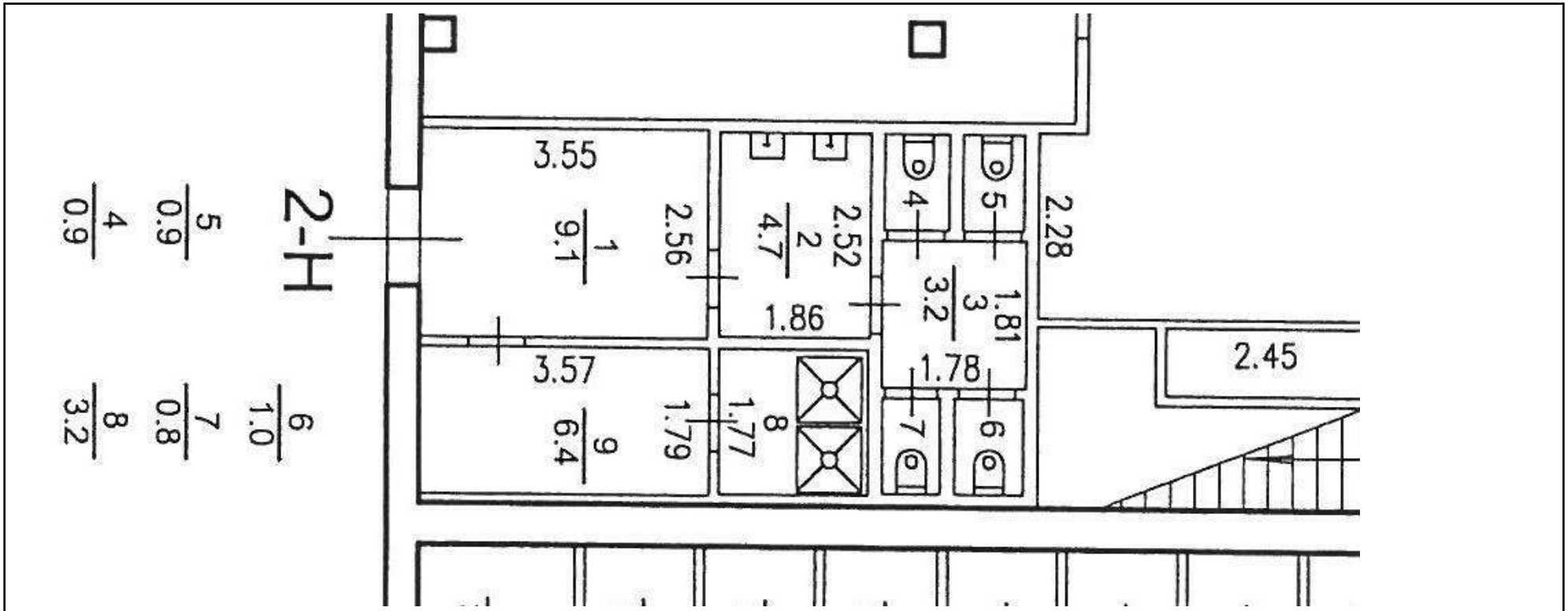
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36933898	
Кадастровый номер: 78:07:0321201:1006	Номер этажа (этажей): 1



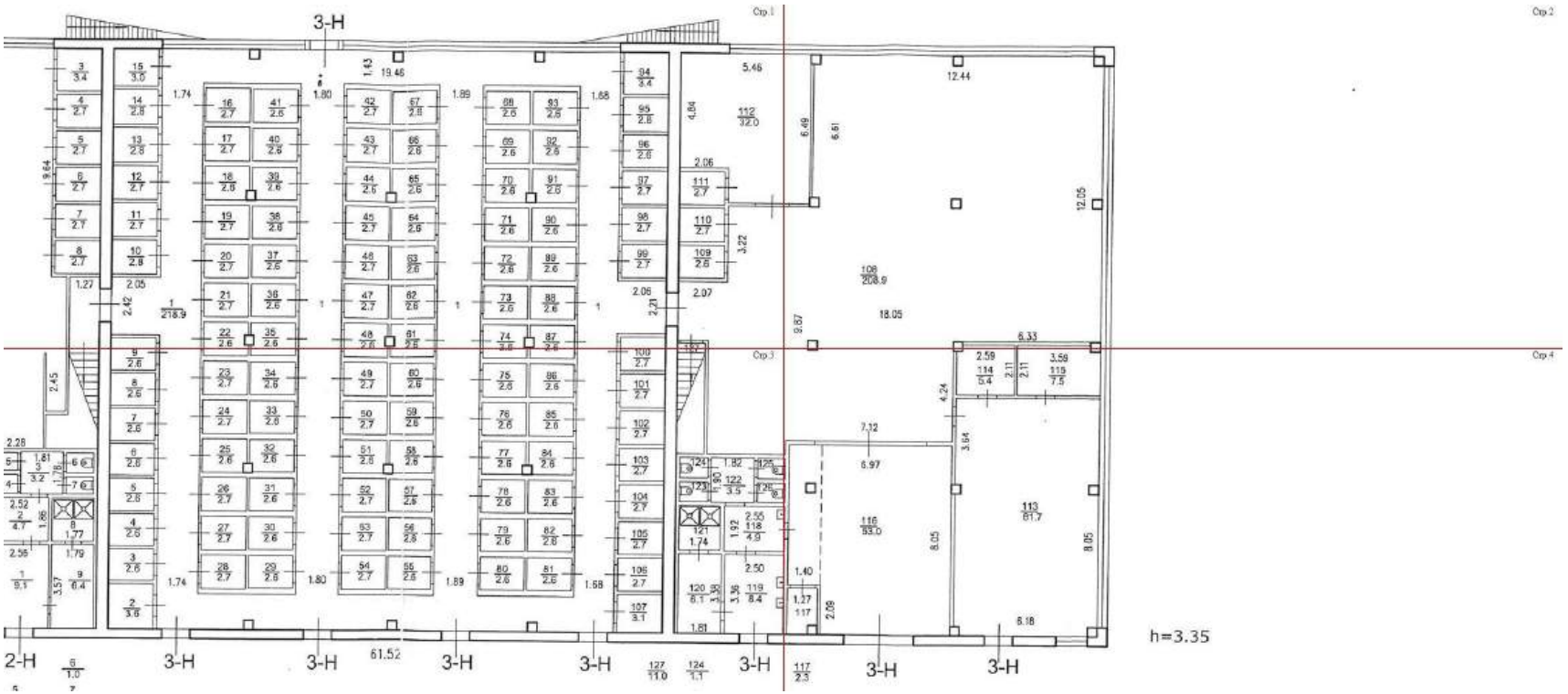
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36933898	
Кадастровый номер: 78:07:0321201:1006	Номер этажа (этажей): 1



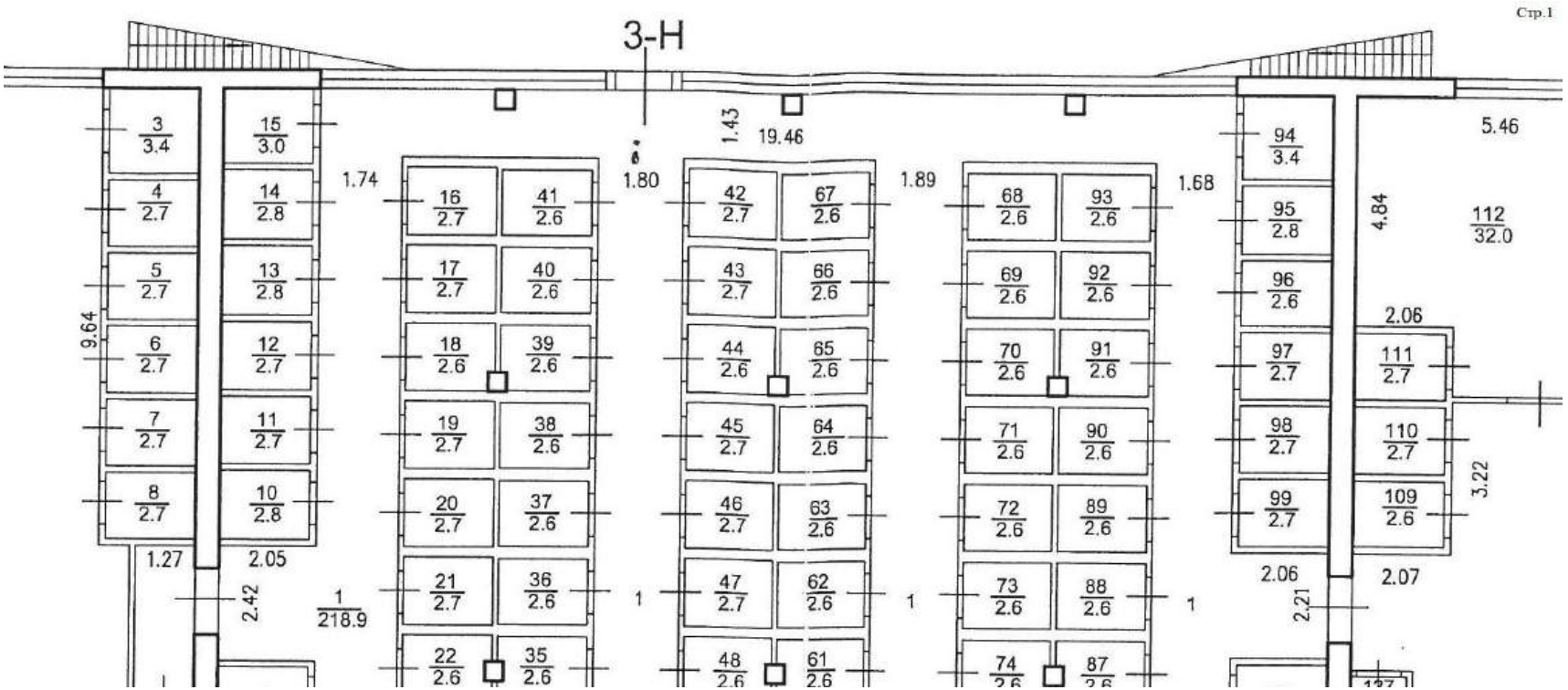
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36933898	
Кадастровый номер: 78:07:0321201:1006	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

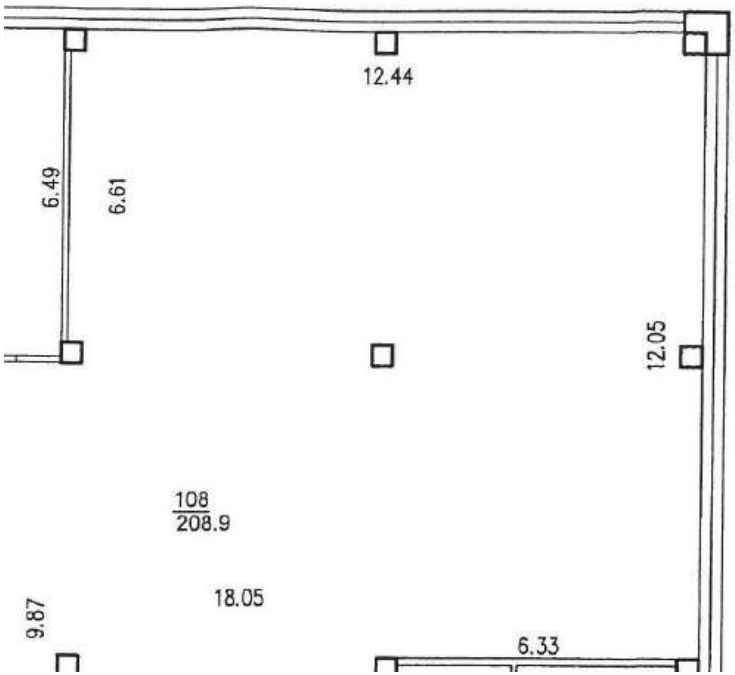
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36933898	
Кадастровый номер: 78:07:0321201:1006	Номер этажа (этажей): 1

Стр.2



Масштаб 1

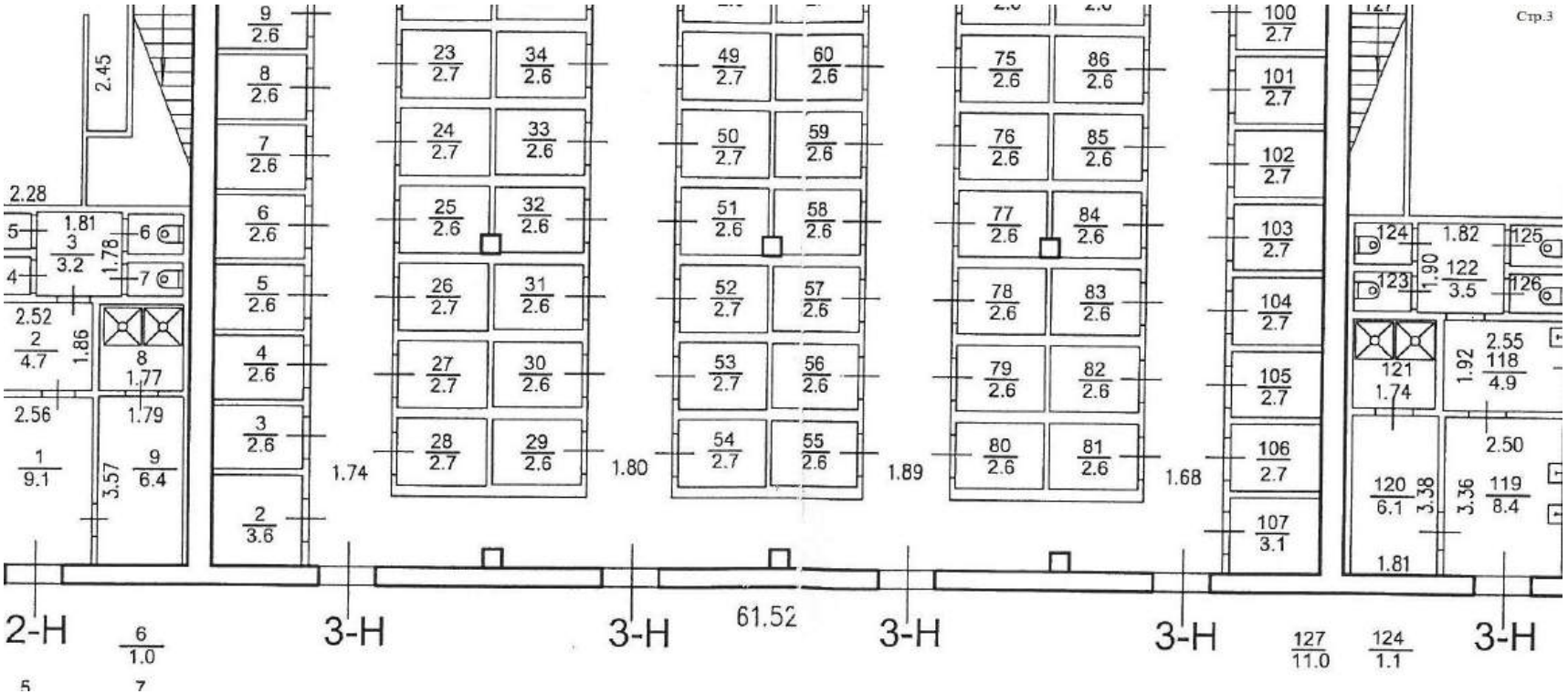
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36933898	
Кадастровый номер: 78:07:0321201:1006	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

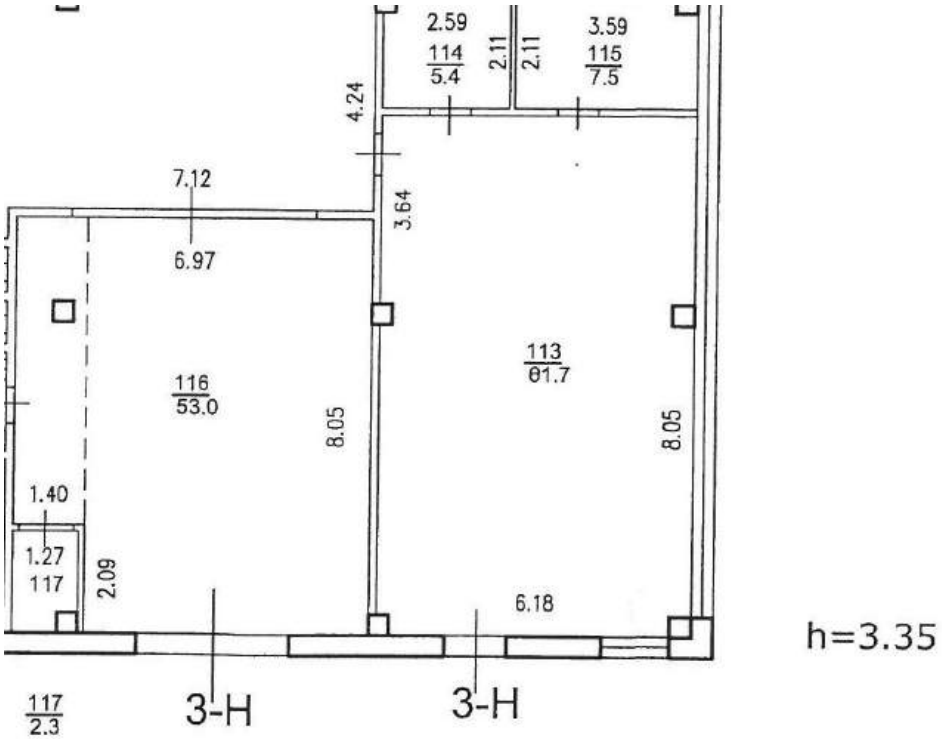
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36933898	
Кадастровый номер: 78:07:0321201:1006	Номер этажа (этажей): 1



Стр.4

Масштаб 1

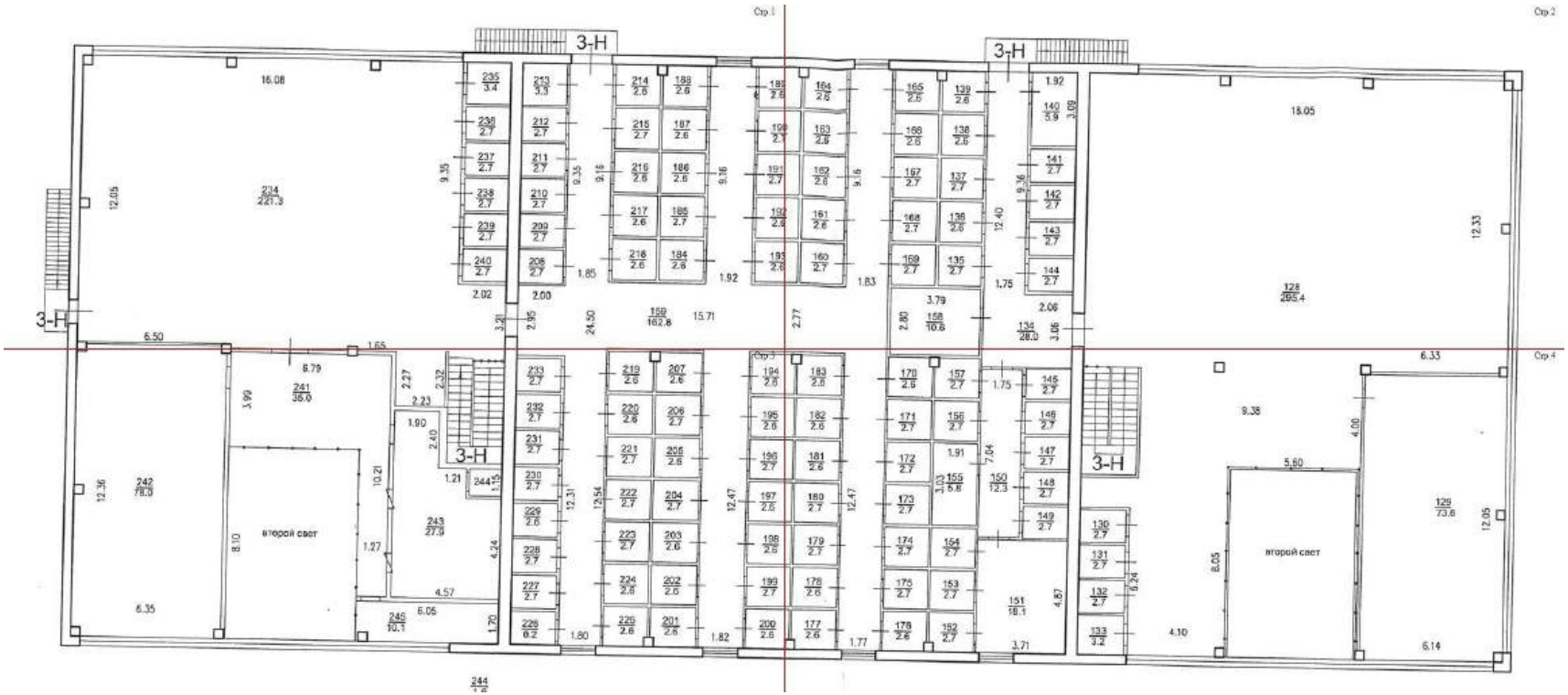
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36933898	
Кадастровый номер: 78:07:0321201:1006	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

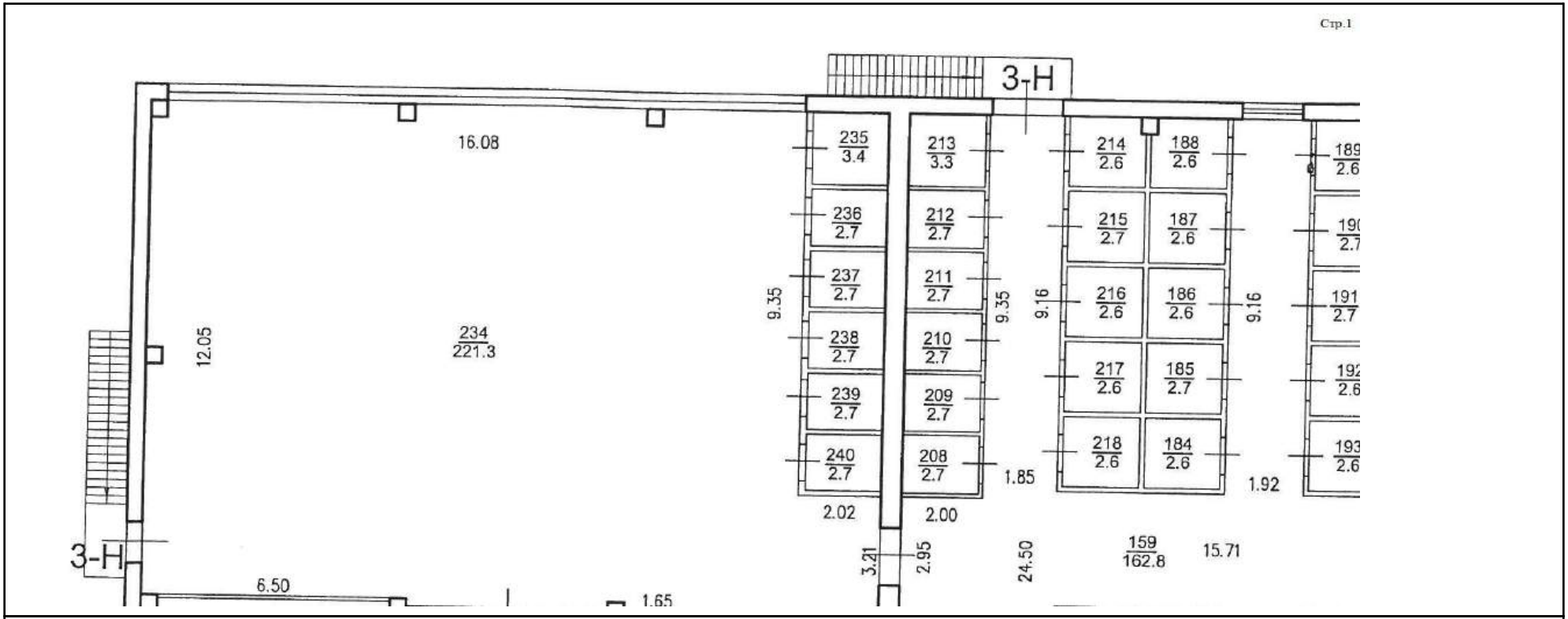
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36933898	
Кадастровый номер: 78:07:0321201:1006	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

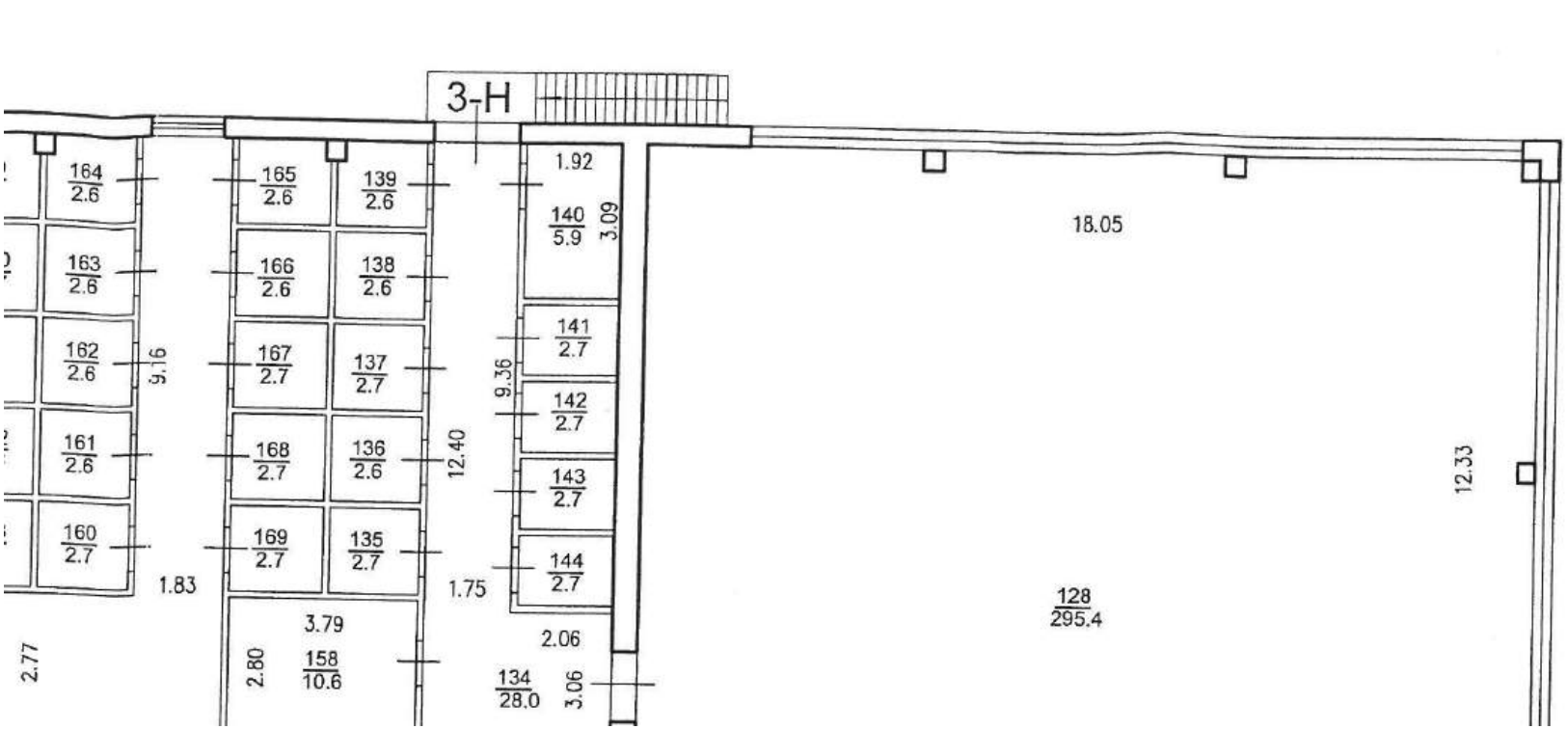
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36933898	
Кадастровый номер: 78:07:0321201:1006	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

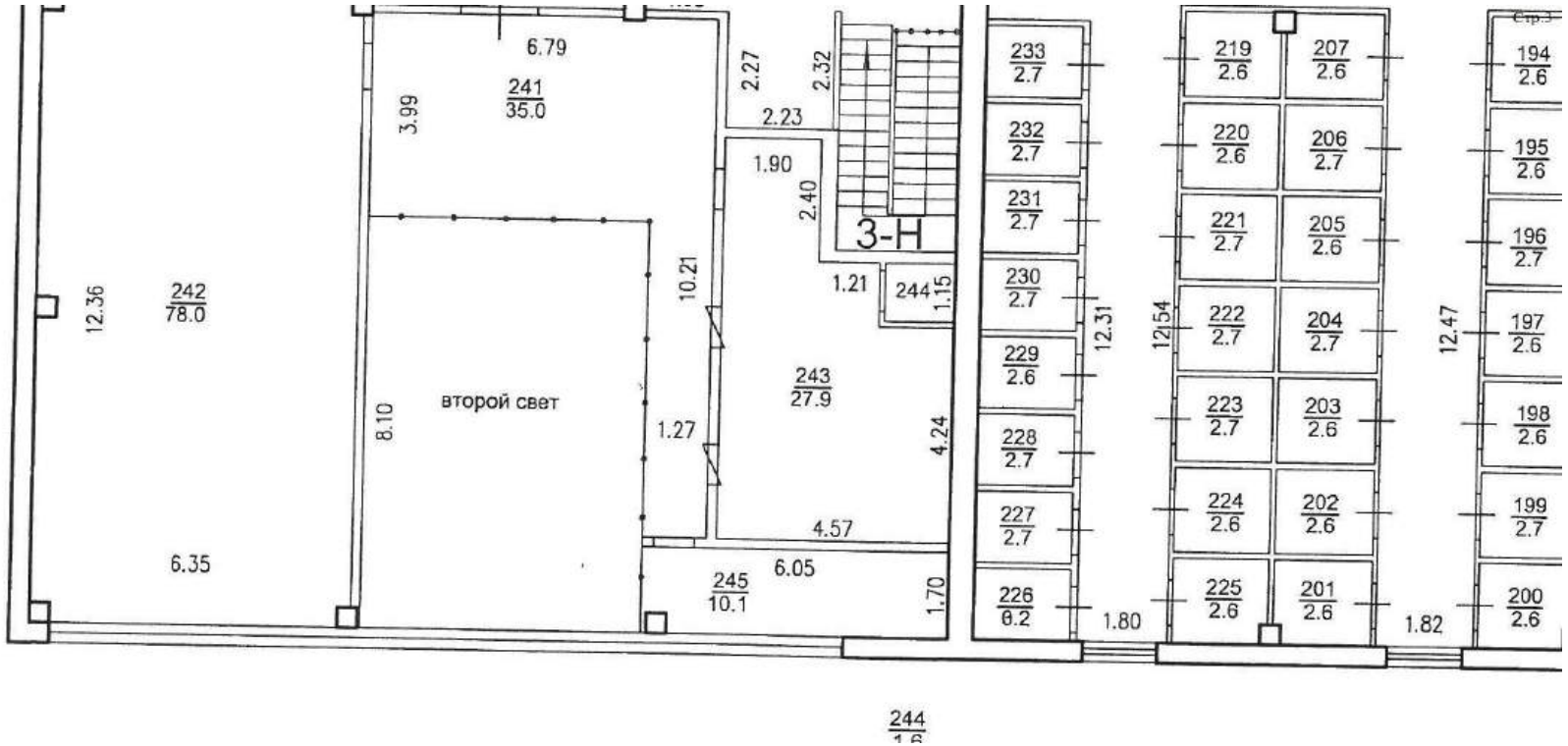
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36933898	
Кадастровый номер: 78:07:0321201:1006	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

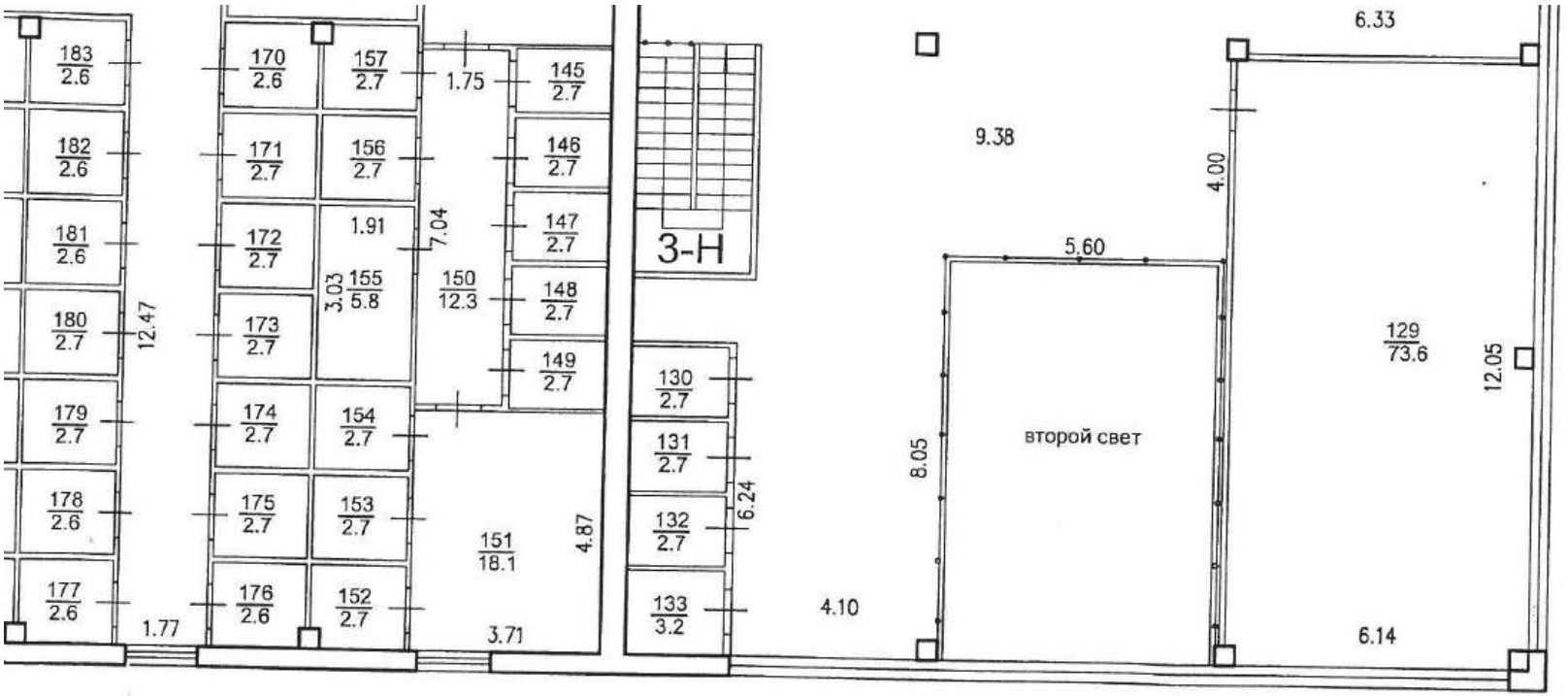
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36933898	
Кадастровый номер: 78:07:0321201:1006	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.03.2026, поступившего на рассмотрение 19.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36932410	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1004
Номер кадастрового квартала:	78:07:0321201
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:7:3212А:1:5
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Т
Площадь:	2341.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	эллинг
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1974
Кадастровая стоимость, руб.:	131091335.84
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0321201:1
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:07:0321201:1026, 78:07:0321201:1027, 78:07:0321201:1028, 78:07:0321201:1029
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36932410	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1004

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	[redacted]
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен.
Получатель выписки:	[redacted]

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36932410	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1004

1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36932410	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1004

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

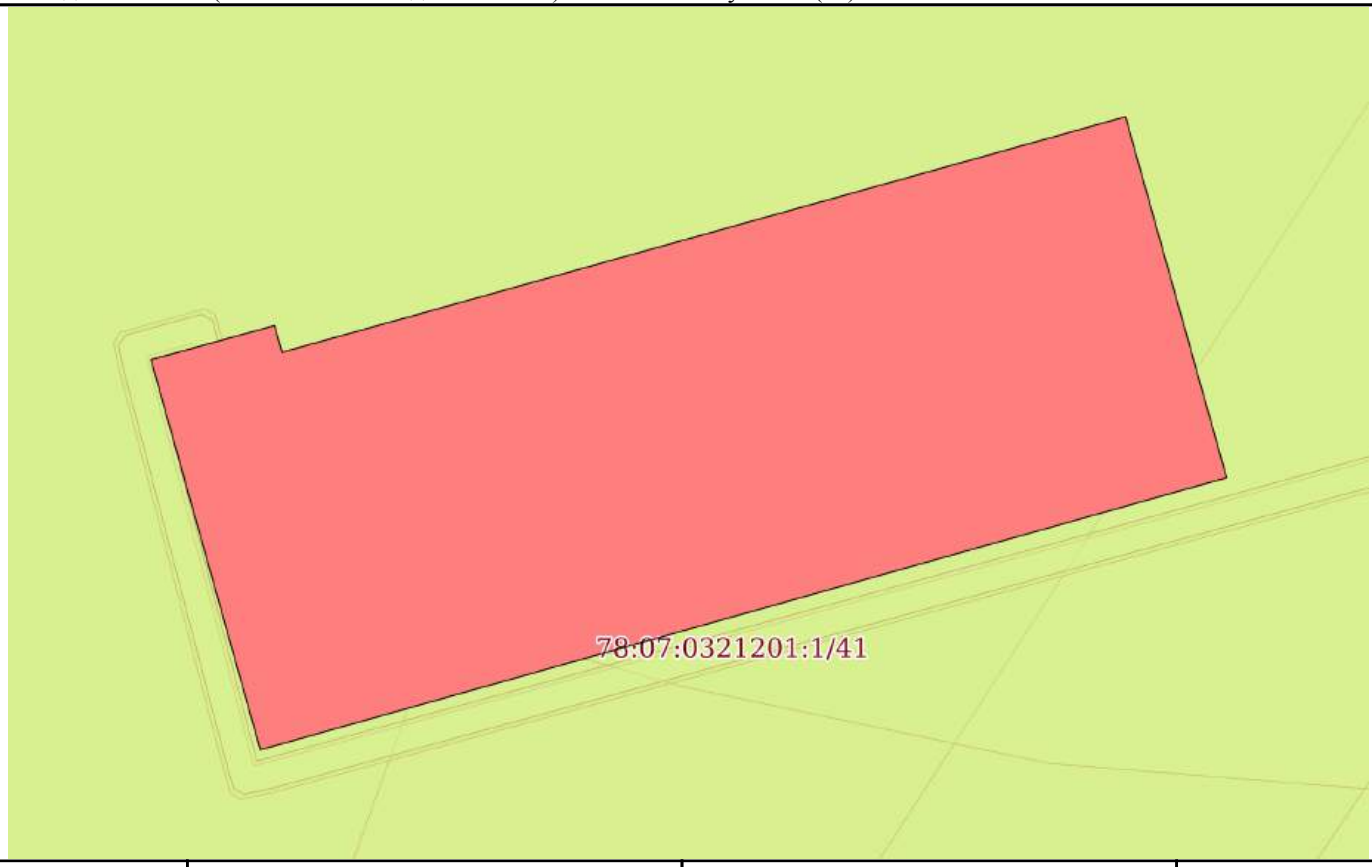
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36932410	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1004

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36932410	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1004

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	97314.77	109528.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	97340.89	109520.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	97343.18	109529.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	97341.39	109529.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	97357.16	109586.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	97332.99	109592.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	97314.77	109528.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36932410	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1004

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат СК-1964

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

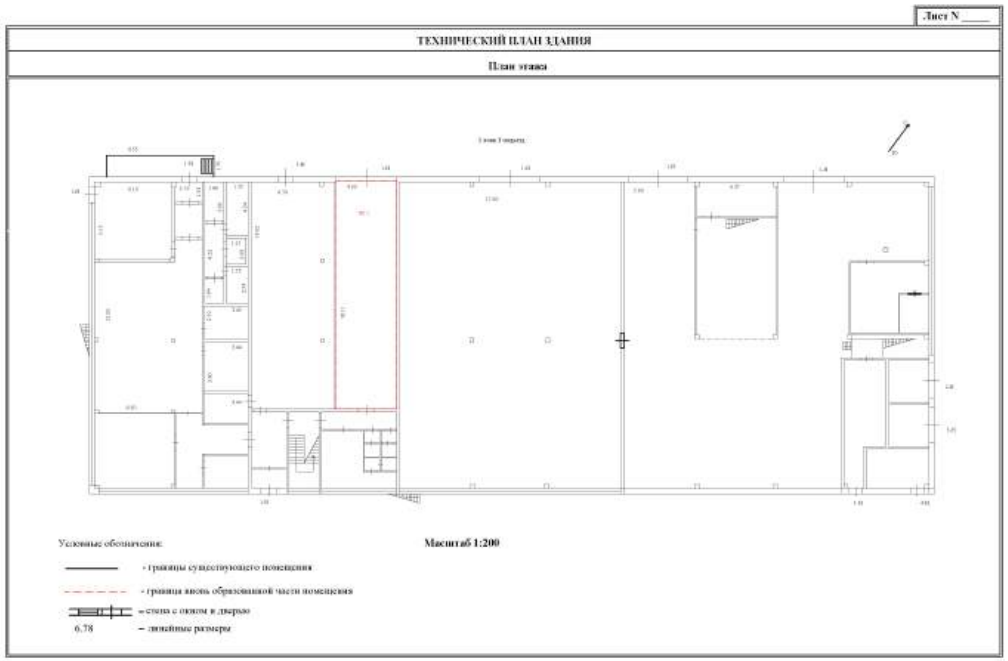
Сведения о частях объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 6	Всего листов раздела 6: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36932410	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1004

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:1



Масштаб 1	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36932410	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1004

Общие сведения о части объекта недвижимости

Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
1	площадь	86.9	в квадратных метрах	Часть здания, подлежащая передаче в аренду, состоит из ч.п.22 помещения 1-Н, расположенного на 1 этаже.	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36932410	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1004

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:07:0321201:1026	1, 2	1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2101.3
2	78:07:0321201:1027	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	10.8
3	78:07:0321201:1028	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	10.8
4	78:07:0321201:1029	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	12.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

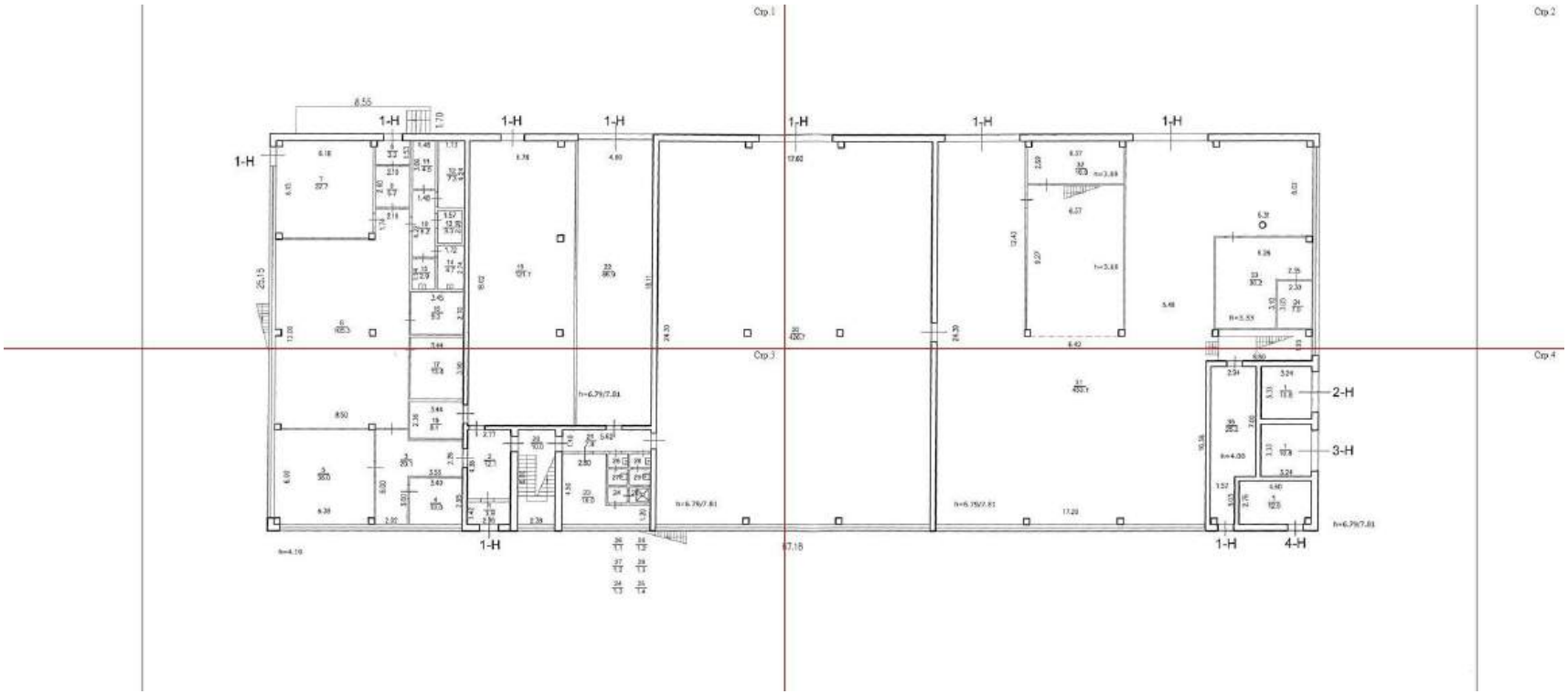
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36932410	
Кадастровый номер: 78:07:0321201:1004	Номер этажа (этажей): 1



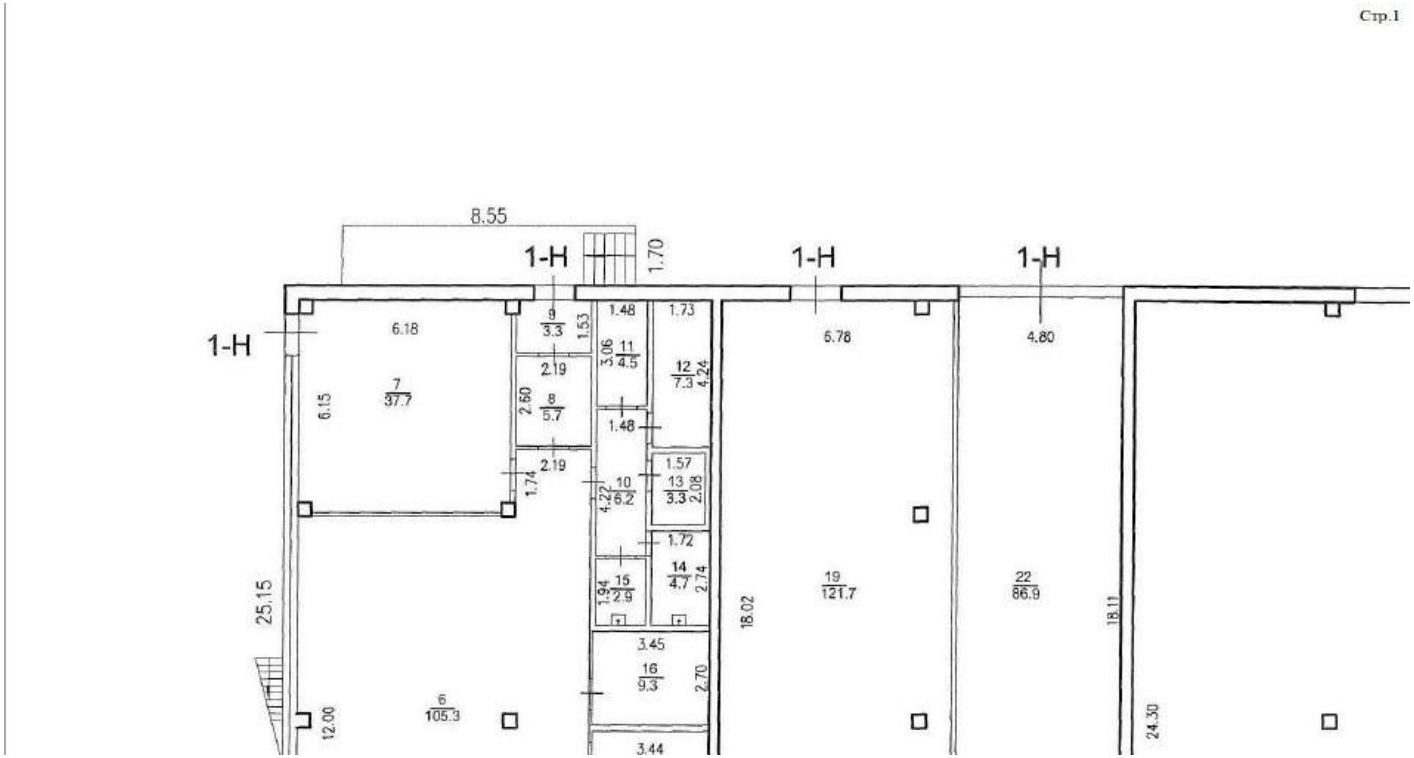
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36932410	
Кадастровый номер: 78:07:0321201:1004	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

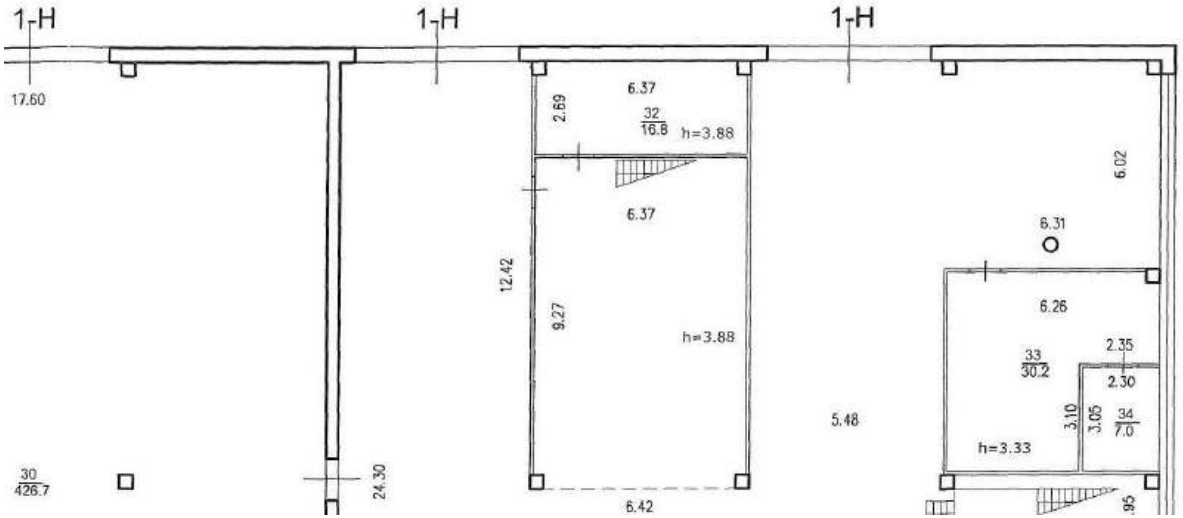
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36932410	
Кадастровый номер: 78:07:0321201:1004	Номер этажа (этажей): 1

Стр.2



Масштаб 1

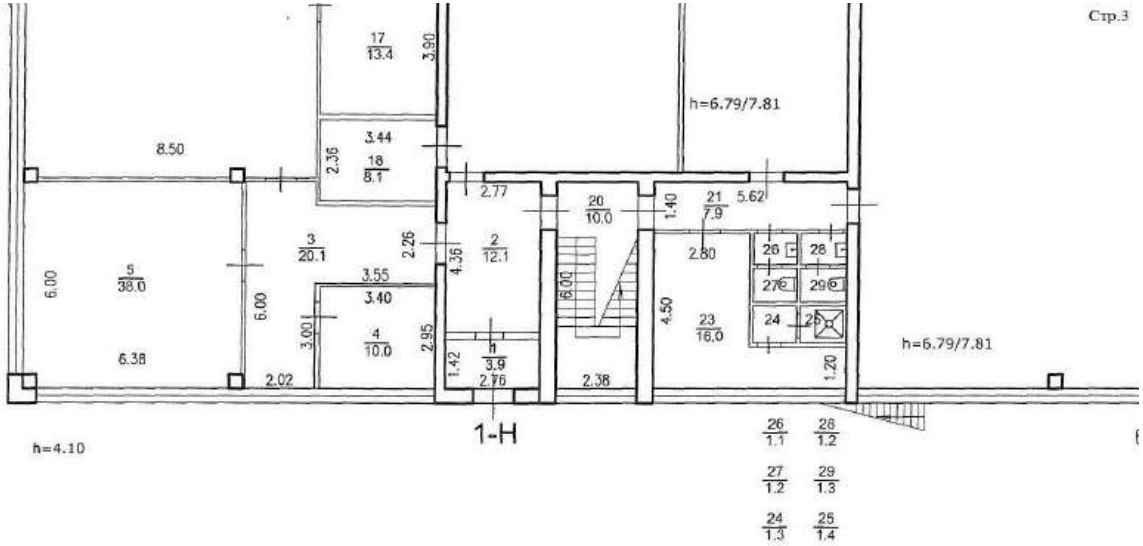
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36932410	
Кадастровый номер: 78:07:0321201:1004	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

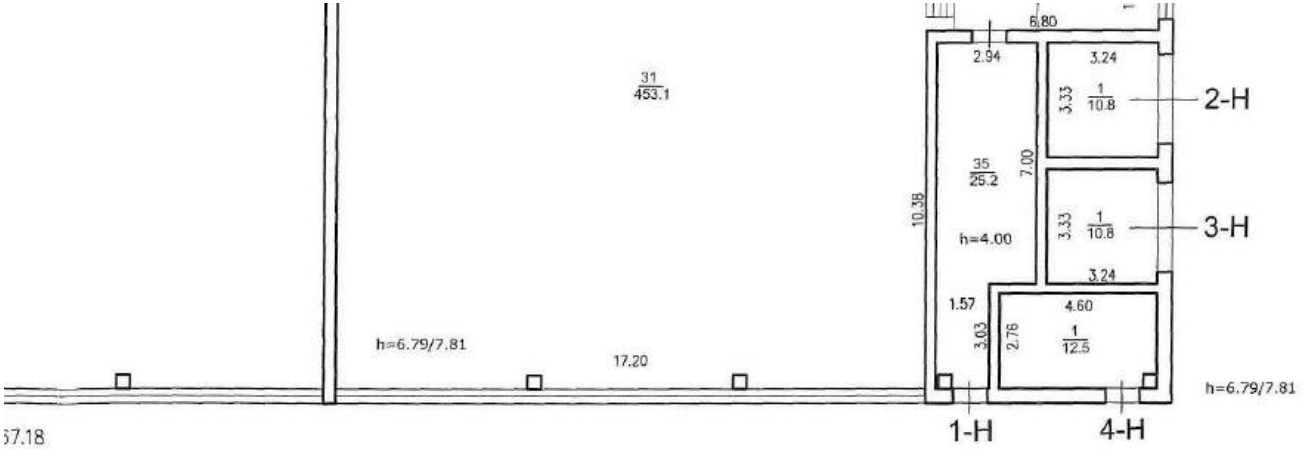
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36932410	
Кадастровый номер: 78:07:0321201:1004	Номер этажа (этажей): 1



Стр.4

Масштаб 1

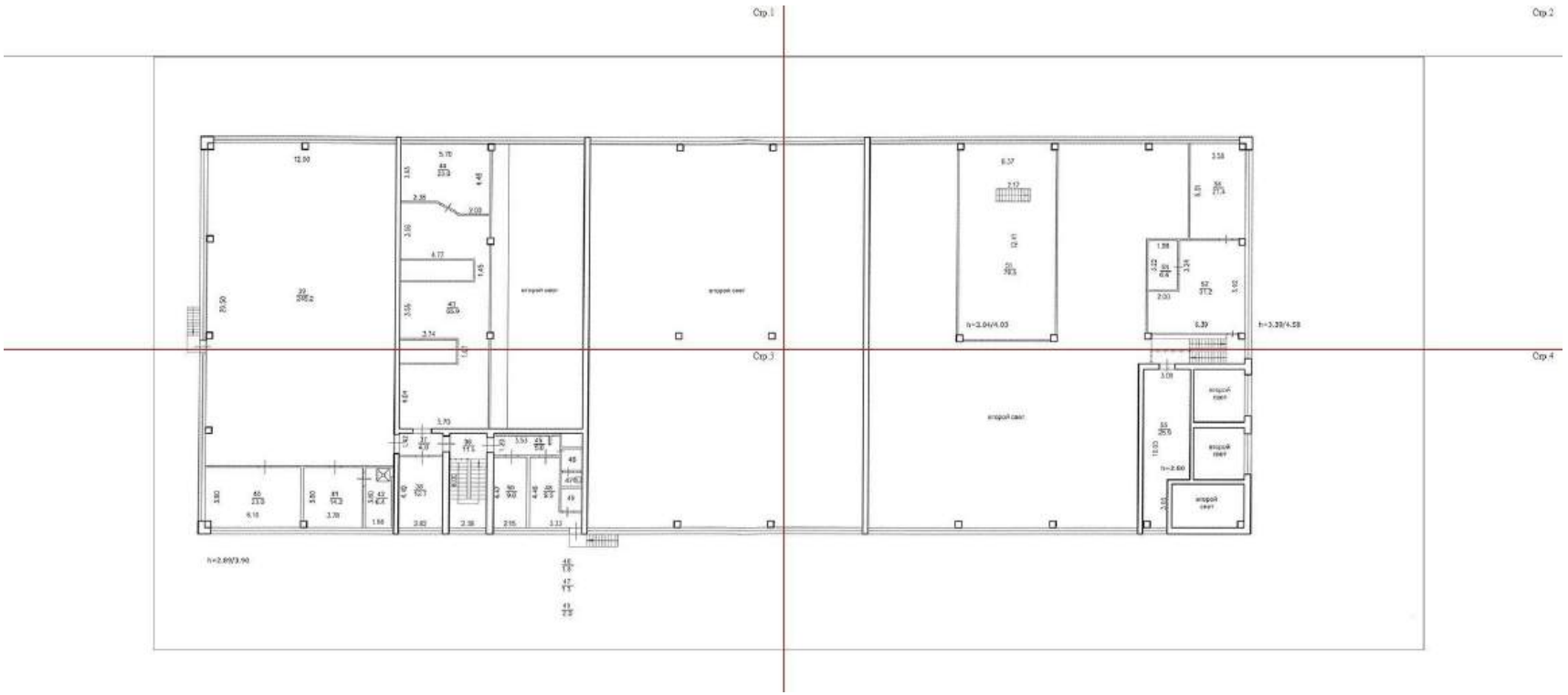
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36932410	
Кадастровый номер: 78:07:0321201:1004	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

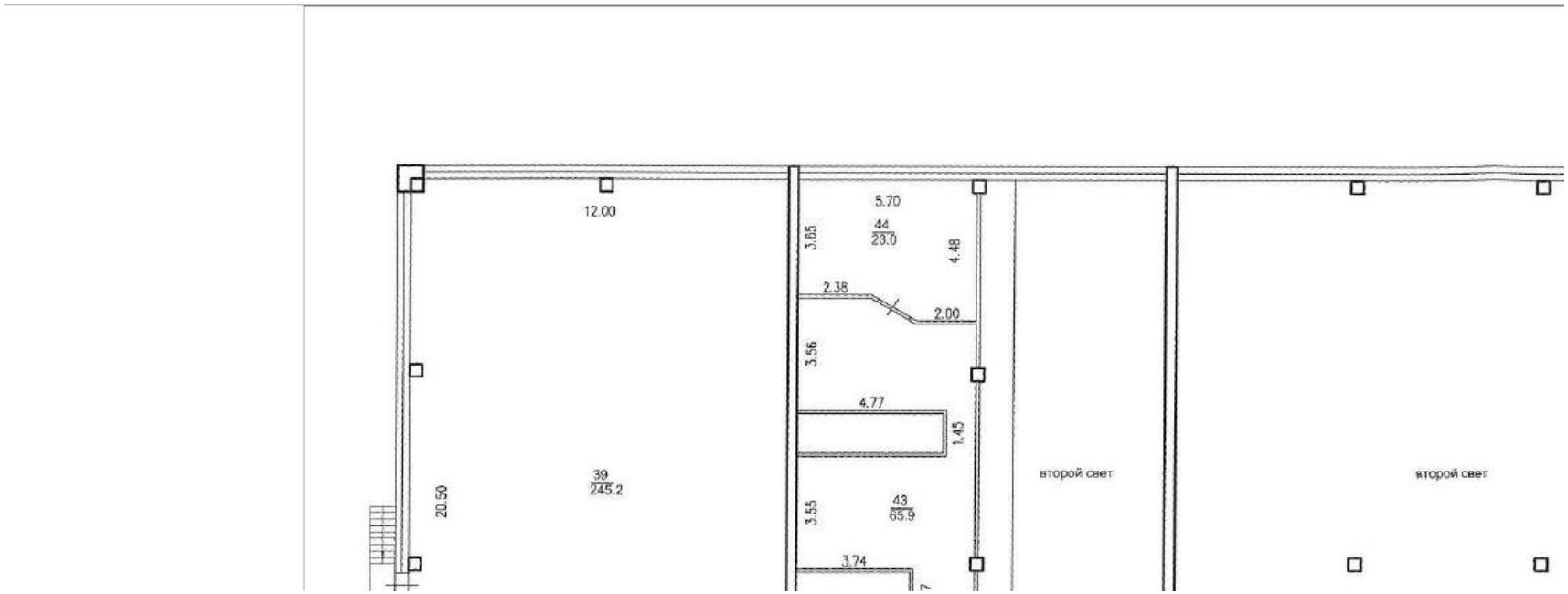
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36932410	
Кадастровый номер: 78:07:0321201:1004	Номер этажа (этажей): 2

Стр.1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

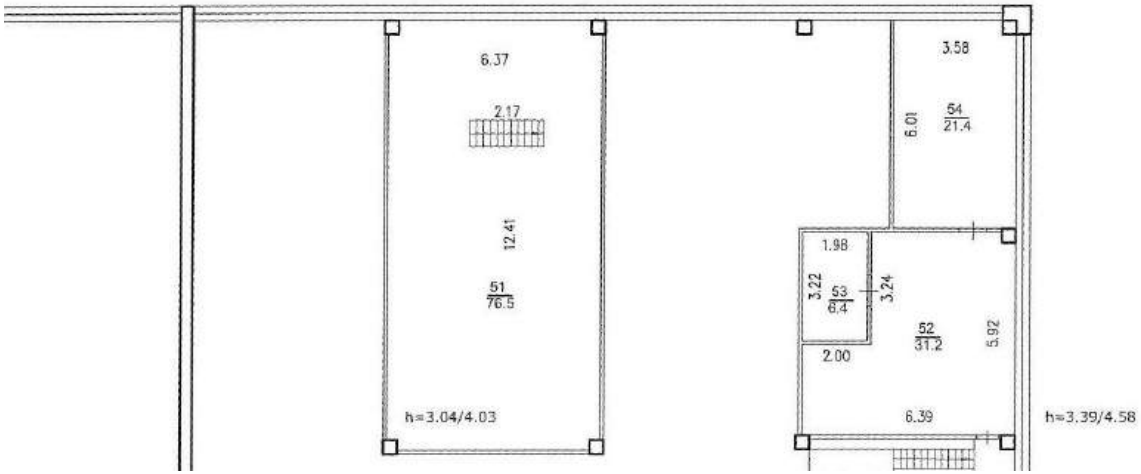
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36932410	
Кадастровый номер: 78:07:0321201:1004	Номер этажа (этажей): 2

Стр.2



Масштаб 1

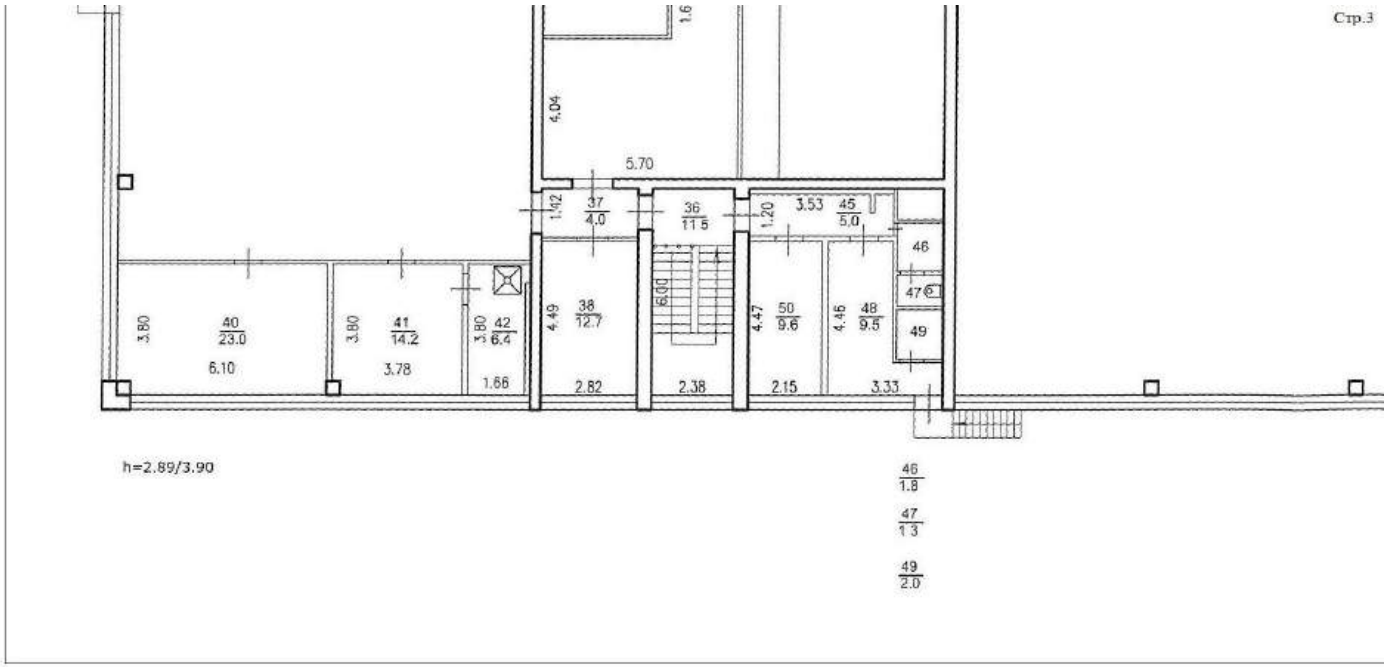
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36932410	
Кадастровый номер: 78:07:0321201:1004	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

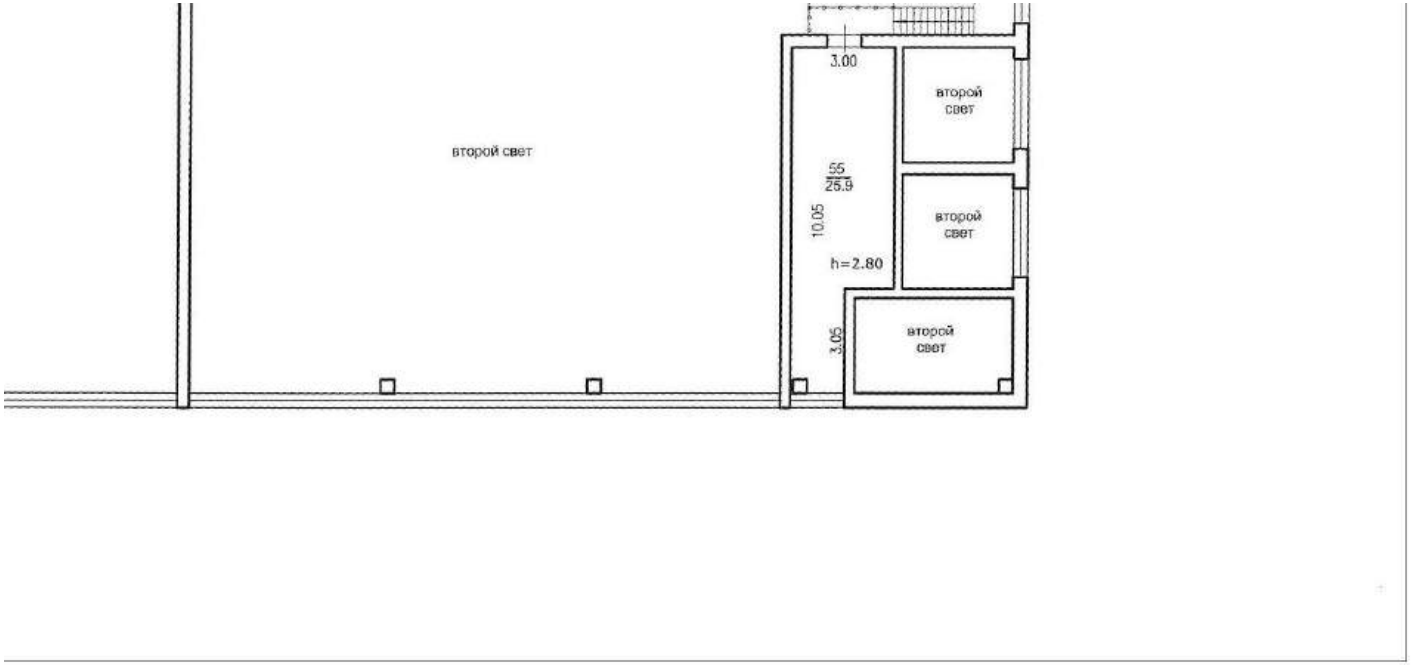
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36932410	
Кадастровый номер: 78:07:0321201:1004	Номер этажа (этажей): 2



Стр.4

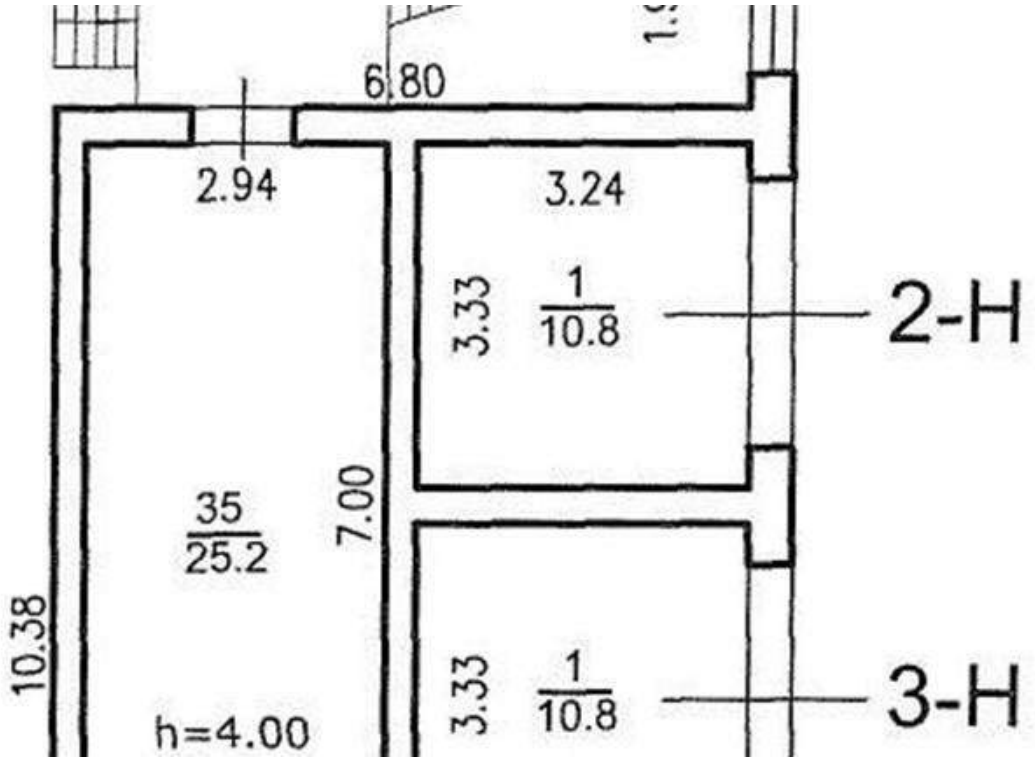
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36932410	
Кадастровый номер: 78:07:0321201:1004	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

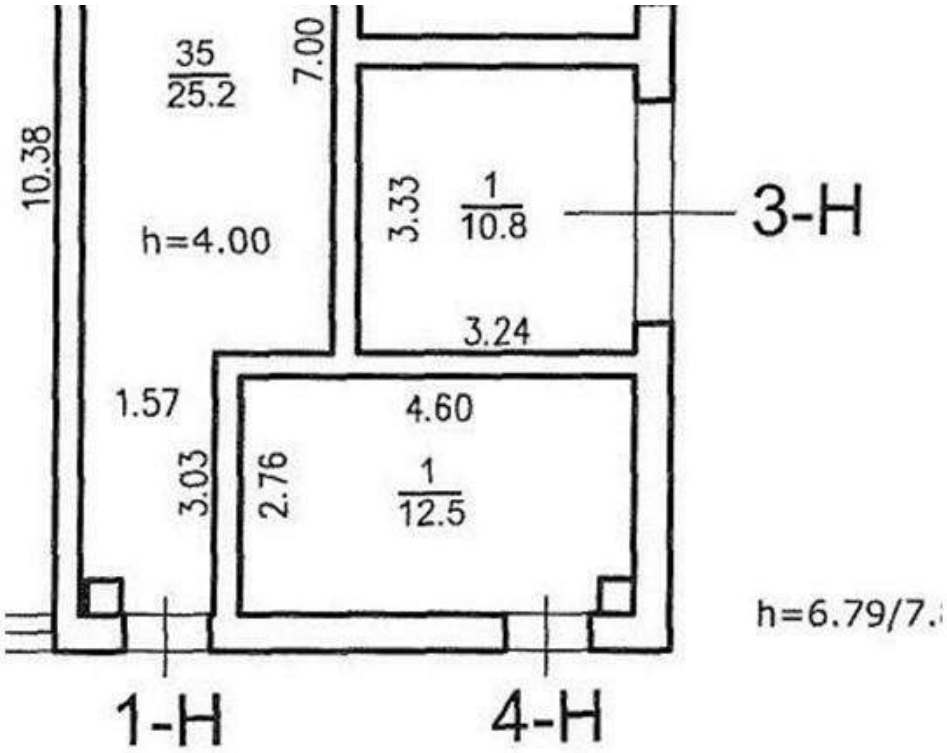
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36932410	
Кадастровый номер: 78:07:0321201:1004	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

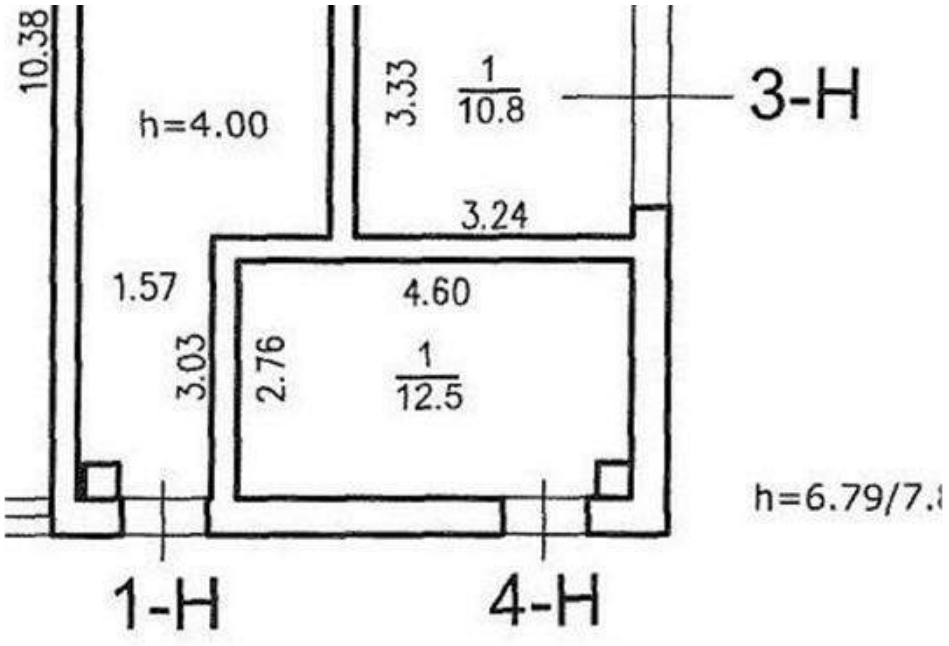
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36932410	
Кадастровый номер: 78:07:0321201:1004	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.03.2026, поступившего на рассмотрение 19.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36930274	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:2007
Номер кадастрового квартала:	78:07:0321201
Дата присвоения кадастрового номера:	04.07.2018

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера ТА
Площадь:	691.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Смешанные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2014
Кадастровая стоимость, руб.:	60685231.8
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0321201:1
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36930274	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:2007

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36930274	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:2007

1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		
	4.1	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области о запрете производить регистрационные действия от 27.09.2022 по делу № А56-96142/2022, № А56-96142/2022, выдан 27.09.2022, Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36930274

Кадастровый номер:	78:07:0321201:2007

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	22.10.2021 11:19:12
		номер государственной регистрации:	78:07:0321201:2007-78/011/2021-9
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.10.2021 по 10.10.2023
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Совкомбанк", ИНН: 4401116480, ОГРН: 1144400000425
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 2003/СПб-ЗН/21, выдан 11.10.2021
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36930274	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:2007

3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:		Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:		12.10.2022 14:33:46
		номер государственной регистрации:		78:07:0321201:2007-78/011/2022-10
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:		Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области о запрете производить регистрационные действия от 27.09.2022 по делу № А56-96142/2022, № А56-96142/2022, выдан 27.09.2022, Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36930274	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:2007

9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

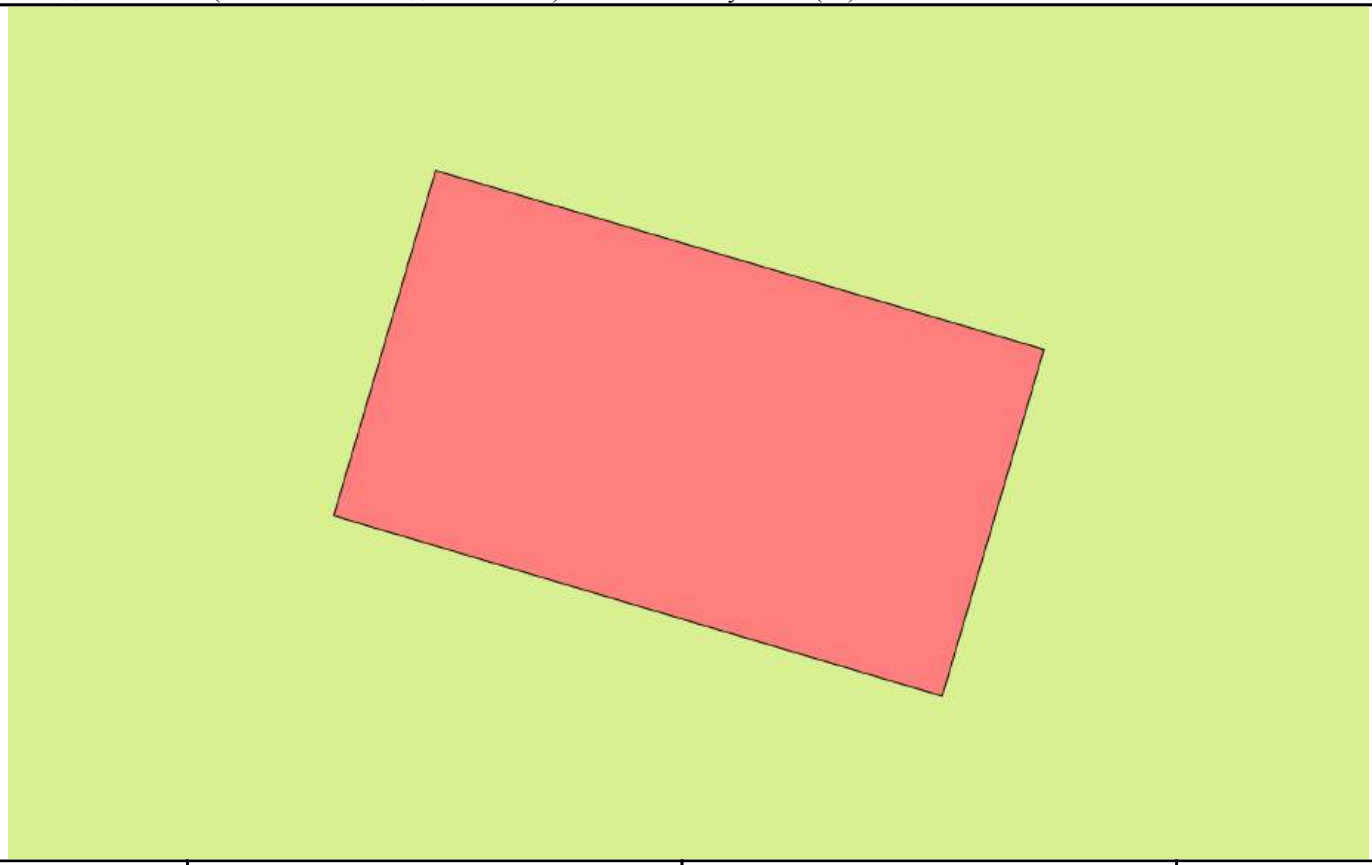
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36930274	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:2007

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36930274	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:2007

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	97393.2	109475.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	97386.01	109499.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	97372.08	109495.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	97379.33	109471.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	97393.2	109475.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36930274	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:2007

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат СК-1964

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.03.2026, поступившего на рассмотрение 19.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36904622	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1003
Номер кадастрового квартала:	78:07:0321201
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:7:3212А:1:8
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Ю
Площадь:	22.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Насосная
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1974
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	891209.26
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0321201:1
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:07:0321201:1024, 78:07:0321201:1025
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36904622	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1003

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 01.01.2008
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	[redacted]

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36904622	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1003

1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36904622	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1003

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

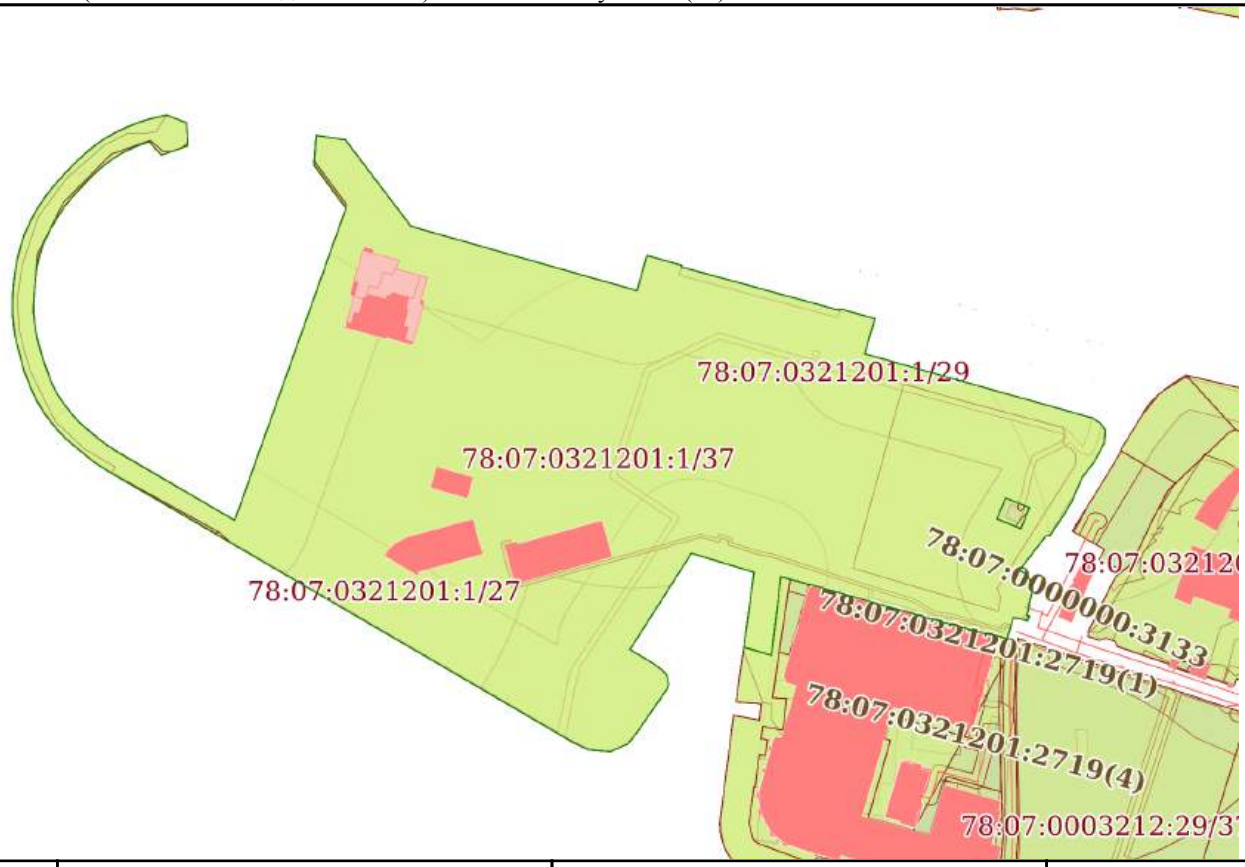
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36904622	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1003

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36904622	
Кадастровый номер:	78:07:0321201:1003

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:07:0321201:1024	подвал	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	11.4
2	78:07:0321201:1025	подвал	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	11.4

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36904622	
Кадастровый номер: 78:07:0321201:1003	Номер этажа (этажей): подвал



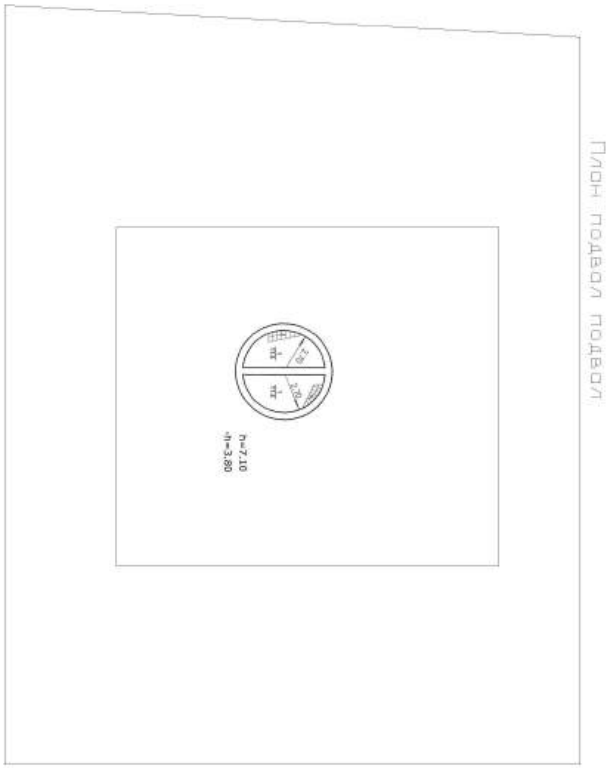
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36904622	
Кадастровый номер: 78:07:0321201:1003	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Приложение № 7 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

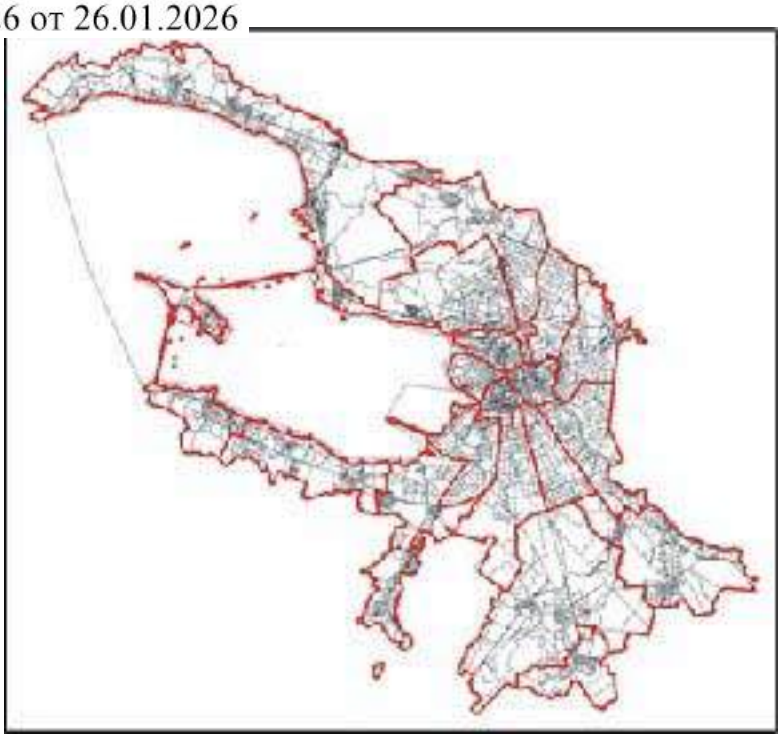
Копия градостроительного плана земельного участка

РФ-78-1-15-0-00-2026-0110-0

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Санкт-Петербург,
Петровская коса, дом 9
78:07:0321201:1

№01-34-3-134/26 от 26.01.2026



Санкт-Петербург

2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7FBB64822F0CDBD4DC978D8232C0649F
Владелец **Соколов Павел Сергеевич**
Действителен с 25.08.2025 по 18.11.2026

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-1-15-0-00-2026-0110-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

СПБ ГБПОУ "ОЛИМПИЙСКИЕ НАДЕЖДЫ" (регистрационный номер 01-47-62525/25 от 29.12.2025)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:
Санкт-Петербург,

Петроградский район, муниципальный округ округ Петровский

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:07:0321201:1

Площадь земельного участка:

128630 +/- 126 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 16 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.08.2011 № 1264 "Об утверждении проекта планировки территории Петровского о-ва, ограниченной береговой линией р. М. Невки, береговой линией р. Ждановки, береговой линией р. М. Невы, в Петроградском районе".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Решение о комплексном развитии территории и (или) договор о комплексном развитии территории отсутствует.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. _____ / П.С. Соколов /

(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

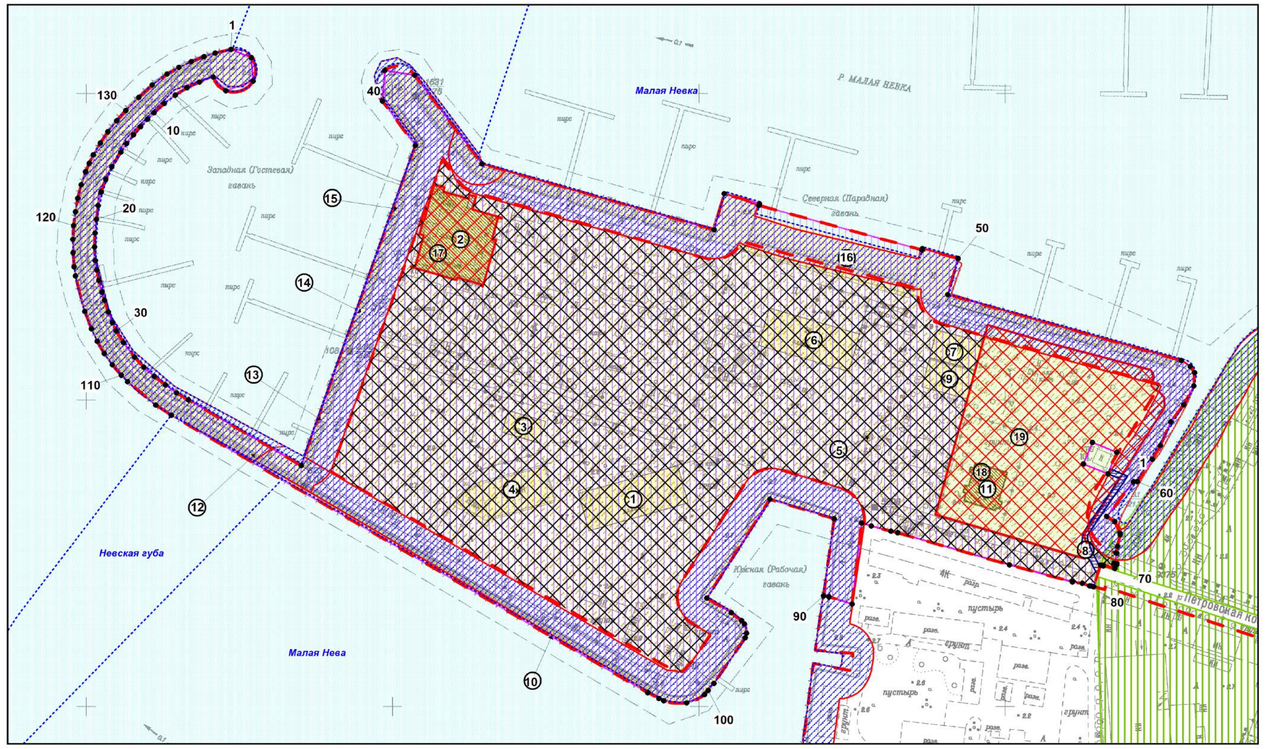
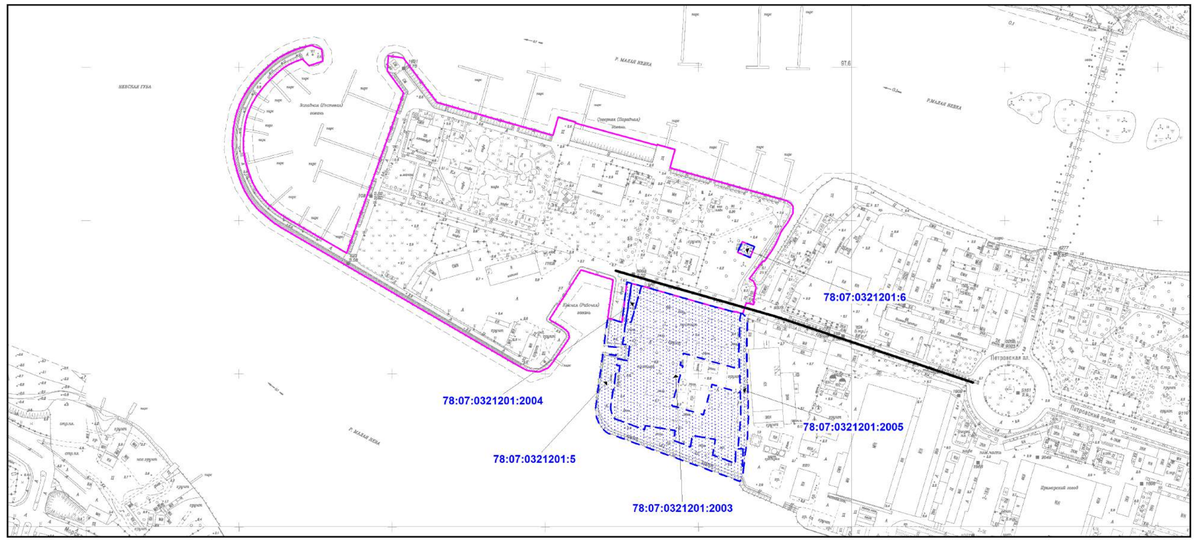


Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М 1:4000



- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

78:07:0321201:2003 - кадастровый номер смежного земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2013 г., М1:2000.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений, установленная в Приложении №2 к Режимам - 21/25*(36*)/28/33(44)/33(36) м (применяется с учетом раздела 2.3 градостроительного плана)*

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.
В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:07:0321201:1
- (1-4) - объекты капитального строительства в границах участка *
- (5-16) - объекты капитального строительства в границах участка **
- границы, в пределах которых разрешается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, приведенных в разделе 2 градостроительного плана земельного участка, и ограничений к размещению объектов (при их наличии), указанных в разделе 5
- границы, в пределах которых разрешается проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории (должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)
- территория объекта культурного наследия, на которую действие градостроительного регламента не распространяется
- (17) - объект культурного наследия регионального значения "Главное здание Центрального Ленинградского яхт-клуба"
- (18) - объект культурного наследия регионального значения "Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов "Ропс и К" с садом" в составе ансамбля "Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов "Ропс и К" с садом"

- границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
- красные линии
- объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(07)01
- (19) - объект культурного наследия регионального значения "Сад" в составе ансамбля "Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов "Ропс и К" с садом"
- водный объект
- береговая линия (граница водного объекта) **
- береговая полоса водного объекта ** (использование береговой полосы должно осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации)

Элементы исторической планировочной структуры

- средообразующие зеленые насаждения: Петровский парк (частично утраченный)

- водопроводная сеть (78:07:0000000:3133)
- газопровод низкого давления **
- газопровод среднего давления **
- газопровод высокого давления **

- планируемый к реконструкции объект регионального значения: магистральная улица районного значения- Петровская коса, местоположение: Санкт-Петербург, Петроградский район, от Петровской пл. в западном направлении, срок реализации: 2030 ****

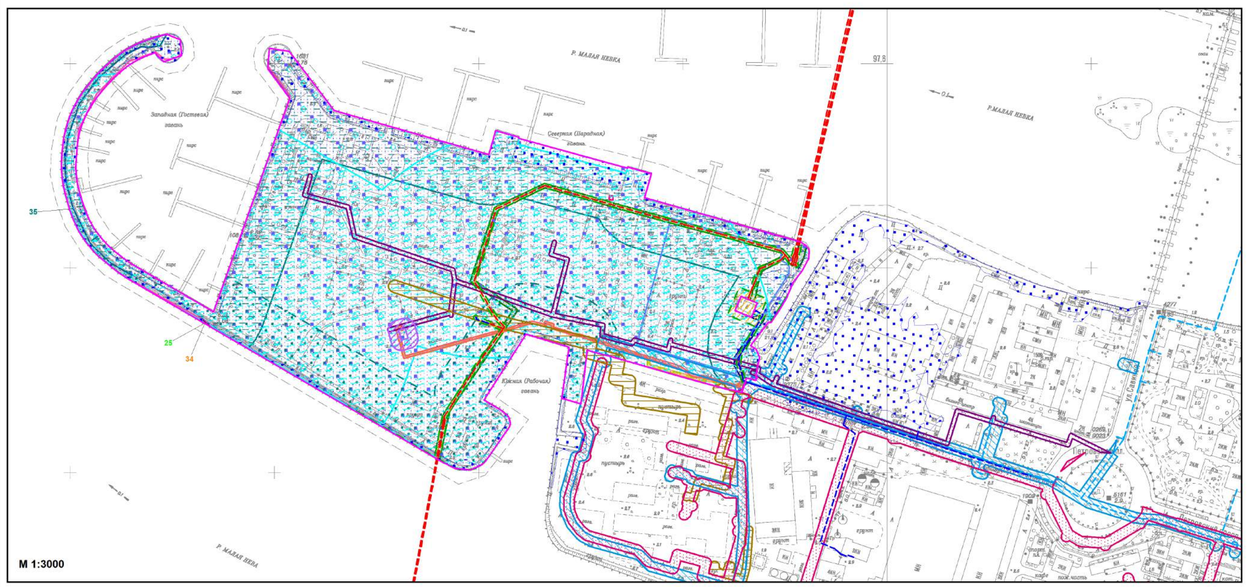
(****) - в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 №728-99 (в ред. 21.12.2023) "О Генеральном плане Санкт-Петербурга"

- право прохода и проезда *
- зона с реестровым номером границы: 78.00.2.41 *
- (25) - зона с реестровым номером границы: 78.00.2.42 *
- водоохранная зона реки Малой Невы (ИД 1169) (реестровый номер границы: 78:00-6.380)*
- прибрежная защитная полоса реки Малой Невы (ИД 1169) (реестровый номер границы: 78:00-6.381) *
- водоохранная зона реки Малой Невки (ИД 1260) (реестровый номер границы: 78:07-6.340) *
- прибрежная защитная полоса реки Малой Невки (ИД 1260) (реестровый номер границы: 78:07-6.341) *
- охранная зона газопровода высокого давления (реестровый номер границы: 78:00-6.54) *
- зона с учетным номером части: 78:07:0321201:1/31 *
- часть водоохранной зоны Балтийского моря (реестровый номер границы: 78:00-6.45) *
- охранная зона пункта государственной нивелирной сети "Фнд рп 3205" (реестровый номер границы: 78:07-6.419) *
- санитарно-защитная зона - для площадки Частного учреждения «Санкт-Петербургский Речной Яхт-клуб» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9 на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0321201:1 (реестровый номер границы: 78:00-6.546) *
- (34) - зона с учетным номером части: 78:07:0321201:1/34 *
- часть прибрежной защитной полосы Балтийского моря (реестровый номер границы: 78:00-6.39) *
- зона затопления на территории Санкт-Петербурга от Финского залива и Невской губы (реестровый номер границы: 78:00-6.412) *
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗРЗ-2) (реестровый номер границы: 78:00-6.1226) *
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1524-1537/был 1510-1524/р.53 от 16.11.77/ (реестровый номер границы: 78:07-6.719) *
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ ТП 1537 - БКТП 11547 (реестровый номер границы: 78:07-6.723) *
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1507-1537/ (реестровый номер границы: 78:07-6.797) *

Земельный участок полностью расположен в границах:
- водоохранной зоны водного объекта *
- объединенной охранной зоны центральных районов Санкт-Петербурга *
- территории исторического поселения (средовая зона 17)

- зоны затопления и подтопления **
- охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений **
- охранная зона тепловых сетей **
- охранная зона водопроводных сетей **
- охранная зона канализационных сетей **
- охранная зона сетей связи и сооружений связи **
- охранная зона газораспределительной сети **

(*) - в соответствии с выпиской из ЕГРН
(**) - в соответствии со сведениями АИС УГД



РФ-78-1-15-0-00-2026-0110-0

Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Спец.ОГП		Кравцова М.П.			15.01.2026

Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
		1	1
Чертеж градостроительного плана М1:2000	Комитет по градостроительству и архитектуре		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТР1-2 - зона отдыха – объектов физической культуры и спорта, в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия ОЗРЗ-2(07)01, в границах территории исторического поселения (средовая зона 17), вне границ территорий достопримечательных мест.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

Градостроительные регламенты в границах зон охраны объектов культурного наследия установлены в отношении земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон охраны объектов культурного наследия, утвержденных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон № 820-7).

Градостроительные регламенты в границах территории исторического поселения установлены в отношении земельных участков и объектов капитального строительства в границах территории исторического поселения, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – приказ Минкультуры России № 1295).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и (или) вспомогательными видами разрешенного использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и (или) вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарными правилами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, указанных в таблице 5 Приложения №7 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее – Правила), осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 № 560 «О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга».

Антенные опоры (мачты и башни), предназначенные для размещения средств связи, вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (хранения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15 % от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20 % от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15 % от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки, относящихся к виду разрешенного использования с кодом 3.5.1 (детских садов), допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки, относящихся к виду разрешенного использования с кодом 3.5.1 (детских садов), допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки, относящихся к виду разрешенного использования с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости и составляет не менее 24 кв. м на 1 место.

Документацией по планировке территории может быть предусмотрено размещение детской (игровой) и хозяйственной площадок за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки, относящегося к

виду разрешенного использования с кодом 3.5.1 (детского сада), в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки, относящимися к видам разрешенного использования с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Гостиницы и санатории размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрены виды разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7) и «санаторная деятельность» (код 9.2.1) соответственно, в соответствии с требованиями, установленными Правилами, к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством, при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Многофункциональные центры (комплексы, здания), предусматривающие в составе вид (виды) разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7), размещаются при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки, относящимися к видам разрешенного использования с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки, указанных в абзацах первом и втором настоящего пункта, при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания жилой застройки, относящихся к видам разрешенного использования с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы);

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки, относящихся к видам разрешенного использования с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Положения, указанные в предыдущих четырех абзацах, не распространяются на гостиницы и санатории, создаваемые и эксплуатируемые в рамках приоритетных туристских проектов в соответствии с законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство, внесение в него изменений осуществляются при условии соответствия проектной документации объекта капитального строительства согласованному архитектурно градостроительному облику объекта капитального строительства в случае, если на дату выдачи разрешения на строительство необходимость такого согласования предусмотрена правовыми актами Санкт-Петербурга.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть – до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению, за исключением случаев, когда указанные разрешения учтены в параметрах застройки территории
в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, а также когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство.

В случае, если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в зонах охраны объектов культурного наследия устанавливаются Режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденными Законом № 820-7 (далее - Режимы).

В границах зон охраны объектов культурного наследия не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимами.

В границах территории исторического поселения не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным предметом охраны исторического поселения.

Соответствие размещаемого или реконструируемого объекта капитального строительства требованиям Режимов, предмету охраны исторического поселения определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае, если проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом № 820-7 установлены требования к градостроительным регламентам, и (или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае, если проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом № 820-7 установлены

требования к градостроительным регламентам, а также режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.6 Приложения №1 к Правилам.

В случае несоответствия проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце втором настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом № 820-7 не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.6 Приложения №1 к Правилам.

В случае, если проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, расположенной в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых действующим законодательством установлены требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург, и (или) предмету охраны исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург, утвержденному в соответствии с действующим законодательством, применяются Правила.

В случае, если проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, расположенной в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых действующим законодательством установлены требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург, а также предмету охраны исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург, утвержденному в соответствии с действующим законодательством, указанные проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.6 Приложения №1 к Правилам.

В случае несоответствия проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце втором настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых действующим законодательством не установлены требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург, а также предмету охраны исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург, утвержденному в соответствии с действующим законодательством, указанные проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.6 Приложения №1 к Правилам.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила), применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила), применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий, в течение срока действия указанных договоров применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с картой градостроительного зонирования Санкт-Петербурга (приложение к границам территориальных зон и подзон, являющимся Приложением №2 к Правилам), признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 7.2.1 Приложения №1 к Правилам, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Положения, указанные в предыдущих двух абзацах, не применяются, если иное предусмотрено решением о комплексном развитии территории.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц и санаториев, размещаемых на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон с видами разрешенного использования, «гостиничное обслуживание» (код 4.7) и «санаторная деятельность» (код 9.2.1) соответственно, объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

На часть земельного участка в соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется.

В соответствии с ч.7 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ).

Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 06.05.2016 №10-173 "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов "Ропс и К" с садом", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" (далее - Распоряжение КГИОП от 06.05.2016 №10-173).

Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 07.04.2022 №275-рп "О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, "Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба", об утверждении границ территории объекта культурного наследия" (далее - Распоряжение КГИОП от 07.04.2022 №275-рп).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Для части земельного участка, расположенной вне территории объектов культурного наследия:

Код	***Вид использования***
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.5	Водный спорт
5.1.7	Спортивные базы
5.4	Причалы для маломерных судов

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.08.2011 N 1264 (ред. от 18.12.2025) "Об утверждении проекта планировки территории Петровского о-ва, ограниченной береговой линией р. М. Невки, береговой линией р. Ждановки, береговой линией р. М. Невы, в Петроградском районе" функциональное назначение объектов капитального строительства: сооружение, необходимое для организации водных видов спорта; спортивная база; сооружение, предназначенное для хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов; спортивные клубы, спортивные залы; сооружение, обеспечивающее поставку электричества (встроенная трансформаторная подстанция)

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и (или) условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и (или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и (или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.2, 2.5, 2.6, 4.7);

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.2, 2.5, 2.6, 4,7).

Вспомогательные виды разрешенного использования применяются также при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади встроенных, пристроенных, встроено-пристроенных помещений в зданиях, строениях, сооружениях, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30 % общей площади помещений в зданиях, строениях, сооружениях на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (хранения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в абзаце втором настоящего пункта и в пункте 2.

Для объектов, относящихся к видам разрешенного использования «обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий» (код 5.1.1), «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), «площадки для занятий спортом» (код 5.1.3), «оборудованные площадки для занятий спортом» (код 5.1.4), «водный спорт» (код 5.1.5), «авиационный спорт» (код 5.1.6), «спортивные базы» (код 5.1.7), указанный параметр не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон ТЖ1-1, ТЖ1-2 для видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и «ведение садоводства» (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, применяются при соблюдении одного из следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади встроенных, пристроенных, встроено-пристроенных помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40 % общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (хранения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами

инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2, в случае размещения объектов основных и (или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство или реконструкцию.

4. Расчет минимальной доли (минимальной площади) озеленения земельного участка и минимального количества мест для стоянки (хранения) индивидуального автотранспорта в целях размещения объекта вспомогательного вида разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктами 1.9.7 и 1.10.2 Приложения №7 к Правилам соответственно.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м^2 или га					
См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.

Для части земельного участка, расположенной вне территории объектов культурного наследия:

2.29.6. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия ОЗРЗ-1, ОЗРЗ-2, ОЗРЗ-3, ОЗ-2, ЗРЗ, предельные размеры земельных участков и предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в границах зоны охраны объектов культурного наследия ЗОЛ:

2.29.6.1. Минимальная площадь земельных участков:

2.29.6.1.1. В границах зон охраны объектов культурного наследия ОЗРЗ-1, ОЗРЗ-2, ОЗРЗ-3, ОЗ-2, ЗОЛ:

с видами разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), «ведение садоводства» (код 13.2) – 600 кв. м. В соответствии с пунктом 2.3.2 приложения № 1 к Правилам требования к предельным размерам земельных участков, установленные в настоящем абзаце, не распространяются на отношения, связанные с образованием земельных участков и возникновением права собственности на объекты недвижимости, возникшие до 30.06.2016;

для иных видов разрешенного использования - устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 – 1.4.4 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.29.6.1.2. В границах зоны охраны объектов культурного наследия ЗРЗ, если иное не установлено в пункте 2.29.6.16 настоящего раздела:

с видами разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), «ведение садоводства» (код 13.2) – 600 кв. м. В соответствии с пунктом 2.3.2 приложения № 1 к Правилам требования к предельным размерам земельных участков, установленные в настоящем абзаце, не распространяются на

отношения, связанные с образованием земельных участков и возникновением права собственности на объекты недвижимости, возникшие до 30.06.2016;
для иных видов разрешенного использования - устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 – 1.4.4 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.
2.29.6.2. Максимальное значение коэффициента использования территории в границах зон охраны объектов культурного наследия ОЗРЗ-1, ОЗРЗ-2, ОЗРЗ-3, ОЗ-2, ЗРЗ, ЗОЛ устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 – 1.5.8 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.
2.29.6.3. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:
2.29.6.3.1. В границах зон охраны объектов культурного наследия ОЗРЗ-1, ОЗРЗ-2, ОЗРЗ-3, ЗОЛ устанавливаются в соответствии с пунктом 1.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.
2.29.6.3.2. В границах зоны охраны объектов культурного наследия ОЗ-2 устанавливаются в соответствии с пунктом 1.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, если иное не установлено в пункте 2.29.6.15 настоящего раздела.
2.29.6.3.3. В границах зоны охраны объектов культурного наследия ЗРЗ устанавливаются в соответствии с пунктом 1.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, если иное не установлено в пункте 2.29.6.16 настоящего раздела.
2.29.6.4. Максимальные выступы частей зданий, строений и сооружений за границы земельного участка, имеющего общие границы с улицами и (или) красными линиями улиц (за исключением внутриквартальных проездов), в границах зон охраны объектов культурного наследия ОЗРЗ-1, ОЗРЗ-2, ОЗРЗ-3, ОЗ-2, ЗРЗ, ЗОЛ устанавливаются в соответствии с пунктом 1.7.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.
2.29.6.5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках в границах зон охраны объектов культурного наследия ОЗРЗ-1, ОЗРЗ-2, ОЗРЗ-3, ОЗ-2, ЗРЗ, ЗОЛ:
для объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов – не выше 3 этажей;
для размещения объектов иных видов разрешенного использования – не устанавливается.
2.29.6.6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельных участках:
2.29.6.6.1. В границах зон охраны объектов культурного наследия ОЗРЗ-1, ОЗРЗ-2 – в соответствии со схемой, указанной в приложении 2 к Режимам.
Для случаев восстановления объектов охраняемой среды – не превышающая высоты утраченного объекта охраняемой среды.
2.29.6.6.2. В границах зоны охраны объектов культурного наследия ОЗРЗ-3 – в соответствии со схемой, указанной в приложении 2 к Режимам.
2.29.6.6.3. В границах зоны охраны объектов культурного наследия ОЗ-2 – в соответствии со схемой, указанной в приложении 2 к Режимам, если иное не установлено в пункте 2.29.6.15 настоящего раздела.
Для случаев восстановления исторических зданий – не превышающая высоты утраченного исторического здания.
2.29.6.6.4. В границах зоны охраны объектов культурного наследия ЗРЗ – в соответствии со схемой, указанной в приложении 2 к Режимам, если иное не установлено в пункте 2.29.6.16 настоящего раздела.
Для случаев восстановления исторических зданий – не превышающая высоты утраченного исторического здания.
2.29.6.6.5. В границах зоны охраны объектов культурного наследия ЗОЛ – не превышающая существующей высоты реконструируемого здания, строения, сооружения.
2.29.6.7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках в границах зон охраны объектов культурного наследия ОЗ-2, ОЗРЗ-1, ОЗРЗ-2, ОЗРЗ-3, ЗРЗ, ЗОЛ не устанавливается.
2.29.6.8. Максимальный класс опасности объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, в соответствии с санитарными правилами:

2.29.6.8.1. В границах зон охраны объектов культурного наследия ОЗРЗ-1, ОЗРЗ-2, ОЗРЗ-3 – III.
2.29.6.8.2. В границах зоны охраны объектов культурного наследия ОЗ-2, ЗРЗ – IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (по санитарной классификации).
2.29.6.8.3. В границах зоны охраны объектов культурного наследия ЗОЛ – V.
2.29.6.9. Минимальная доля (минимальная площадь) озеленения земельных участков в границах зон охраны объектов культурного наследия ОЗРЗ-1, ОЗРЗ-2, ОЗРЗ-3, ОЗ-2, ЗРЗ, ЗОЛ устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 – 1.9.12 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.
2.29.6.10. Минимальное количество мест для стоянки (хранения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка в границах зон охраны объектов культурного наследия ОЗРЗ-1, ОЗРЗ-2, ОЗРЗ-3, ОЗ-2, ЗРЗ, ЗОЛ устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 – 1.10.11 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.
2.29.6.11. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельных участках в границах зон охраны объектов культурного наследия ОЗРЗ-1, ОЗРЗ -2, ОЗРЗ-3, ОЗ-2, ЗРЗ, ЗОЛ устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 – 1.11.4 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.
2.29.6.12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках в границах зон охраны объектов культурного наследия ОЗРЗ-1, ОЗРЗ -2, ОЗРЗ-3, ОЗ-2, ЗРЗ, ЗОЛ устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 – 1.13.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.
2.29.6.13. Максимальный процент застройки в границах земельных участков:
2.29.6.13.1. В границах зон охраны объектов культурного наследия ОЗРЗ-1, ОЗРЗ-2, ОЗРЗ -3, ЗОЛ не устанавливается.
2.29.6.13.2. В границах зоны охраны объектов культурного наследия ОЗ-2 не устанавливается, если иное не установлено в пункте 2.29.6.15 настоящего раздела.
2.29.6.13.3. В границах зоны охраны объектов культурного наследия ЗРЗ не устанавливается, если иное не установлено в пункте 2.29.6.16 настоящего раздела.
2.29.6.14. Максимальная площадь жилой и (или) нежилой застройки в границах земельных участков:
2.29.6.14.1. В границах зон охраны объектов культурного наследия ОЗРЗ-1, ОЗРЗ-2, ОЗРЗ -3, ЗОЛ – не устанавливается.
2.29.6.14.2. В границах зоны охраны объектов культурного наследия ОЗ-2 – не устанавливается, если иное не установлено в пункте 2.29.6.15 настоящего раздела.
2.29.6.14.3. В границах зоны охраны объектов культурного наследия ЗРЗ – не устанавливается, если иное не установлено в пункте 2.29.6.16 настоящего раздела.

2.29.6.15. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в границах отдельных участков зоны охраны объектов культурного наследия ОЗ-2:
2.29.6.15.1. В границах участков зоны охраны объектов культурного наследия с условными обозначениями ОЗ-2(42)06, ОЗ-2(42)11:
минимальный отступ зданий, строений от красной линии – 10 м, для земельного участка с кадастровым номером 78:42:1821002:32 – 6 м;
ограничения по высоте зданий, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:42:1821002:32 – не более 17 м;
максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15%, за исключением земельного участка с кадастровым номером 78:42:1821002:32, на территорию которого настоящее требование не распространяется;
максимальная площадь застройки – 200 кв. м, на земельном участке с кадастровым номером 78:42:1821002:32 – 3300 кв. м.
2.29.6.15.2. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным

обозначением ОЗ-2(50)01:
ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010308:1 – не более 15 м.

2.29.6.16. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в границах отдельных участков зоны охраны объектов культурного наследия ЗРЗ:
2.29.6.16.1. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ЗРЗ(11)02:
максимальная площадь застройки – 250 кв. м.
2.29.6.16.2. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ЗРЗ(16)10:
ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка 78:40:0008393:3125 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2) – не более 15 м;
в случаях реконструкции в границах земельных участков с кадастровыми номерами 78:40:0008336:2, 78:40:0839303:8, 78:40:0839303:7, 78:40:0008336:6, 78:40:0008336:5, 78:40:0839303:1014, 78:40:0839303:2220, 78:40:0839303:2222, 78:40:0839303:2444, 78:40:0839303:1007 существующих объектов капитального строительства, высота которых превышает высотные параметры, предусмотренные в соответствии со схемой, указанной в приложении 2 к Режимам, допускается сохранение существующей высоты указанных объектов при условии сохранения их функционального назначения;
в случае строительства в границах земельных участков с кадастровыми номерами 78:40:0008336:2, 78:40:0839303:8, 78:40:0839303:7, 78:40:0008336:6, 78:40:0008336:5, 78:40:0839303:1014, 78:40:0839303:2220, 78:40:0839303:2222, 78:40:0839303:2444, 78:40:0839303:1007 объектов капитального строительства промышленного, инженерно-транспортного, логистического назначения максимальная высота указанных объектов капитального строительства – 26 м;
максимальный процент застройки в границах земельного участка – 35% (за исключением земельных участков с кадастровыми номерами 78:40:0008336:2, 78:40:0839303:8, 78:40:0839303:7, 78:40:0008336:6, 78:40:0008336:5, 78:40:0839303:2444, на территории которых настоящее требование не распространяется); в границах земельного участка с кадастровым номером 78:40:0008393:3125 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2) – 50%.
2.29.6.16.3. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ЗРЗ(16)14:
ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельных участков при условии использования земельных участков с видами разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), «среднее и высшее профессиональное образование» (код 3.5.2) – не более 15 м; на территории земельного участка с кадастровым номером 78:40:0851804:1001 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2) – не более 15 м;
максимальный процент застройки в границах земельного участка – 35%.
2.29.6.16.4. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ЗРЗ(16)16:
ограничения по высоте зданий, строений на территории земельного участка 78:40:0009052:1024 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2) – не более 15 м.
2.29.6.16.5. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным

обозначением ЗРЗ(16)24:
ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории, ограниченной ул. Восстановления, Родниковой ул., Красногородской ул., Гатчинским шоссе, ОЗУ № 1, ОЗУ № 2, при условии использования земельных участков с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) – не более 18 м; на территории, ограниченной ул. Восстановления, Родниковой ул., Красногородской ул., Гатчинским шоссе, ОЗУ № 3, при условии использования земельных участков с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) – не более 21 м;
максимальный процент застройки в границах земельного участка на территории, ограниченной ул. Восстановления, Родниковой ул., Красногородской ул., Гатчинским шоссе, ОЗУ № 1, ОЗУ № 2, ОЗУ №3, при условии использования земельных участков с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) – 45 %.
2.29.6.16.6. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ЗРЗ(16)27:
минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, за исключением объектов коммунального обслуживания с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1), – 0,12 га;
максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15%; в границах земельного участка с кадастровым номером 78:40:0910601:3001 – 30%.
2.29.6.16.7. В границах участков зоны охраны объектов культурного наследия с условными обозначениями ЗРЗ(21)07, ЗРЗ(21)20:
ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:40:1917701:9 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7) – не более 21 м до конька крыши (плоской крыши), не более 23 м до наивысшей точки (с учетом акцента); на территории земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019157:3269 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «водный транспорт» (код 7.3) – не более 20 м; на территории земельного участка с кадастровым номером 78:40:1917701:20 – не более 11 м до конька крыши (плоской крыши), не более 15 м до наивысшей точки (с учетом акцента); на территории земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019157:4 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «водный транспорт» (код 7.3) – не более 15 м; на территории земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019364:65 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2) – не более 22 м;
максимальная площадь застройки – 200 кв. м (за исключением земельных участков с кадастровыми номерами 78:40:1917701:9, 78:40:0019364:65, на территорию которых настоящее требование не распространяется), на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0019157:3269 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «водный транспорт» (код 7.3) – 3500 кв. м; на земельном участке с кадастровым номером 78:40:1917701:20 – 1100 кв. м.
2.29.6.16.8. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ЗРЗ(21)14:
ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019152:3001 – не более 13 м.
2.29.6.16.9. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ЗРЗ(21)16:
максимальный процент застройки в границах земельного участка – 25%;
максимальная площадь жилой застройки– 400 кв. м.
2.29.6.16.10. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ЗРЗ(21)19:
максимальная площадь застройки – 500 кв. м.

2.29.6.16.11. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ЗРЗ(34)01:
минимальный отступ зданий, строений от красной линии – 10 м (за исключением земельного участка по адресу: Песочная ул., юго-восточнее дома № 1, литера А, на территорию которого настоящее требование не распространяется);
ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка по адресу: Песочная ул., юго-восточнее дома № 1, литера А, – не более 22 м; на территории земельного участка западнее дома № 85, литера В, по Лахтинскому пр. при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «обеспечение внутреннего правопорядка» (код 8.3) – не более 25 м; на территории земельных участков с кадастровыми номерами 78:34:0439004:6, 78:34:0439004:7, 78:34:0439001:8, 78:34:0439001:9, 78:34:0439001:2, 78:34:0439101:1084 в целях размещения автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений – 24 м.
2.29.6.16.12. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ЗРЗ(34)02:
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков не устанавливается в пределах кадастровых кварталов 78:34:0004211, 78:34:0004215, 78:34:0004206, а также при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт;
ограничения по высоте зданий, строений, сооружений:
для уличного фронта 1-й Никитинской ул. на глубину до 25 м – не более 10 м, на территории земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004206:6 – не более 18 м, на территории земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004216:14 – не более 20 м.
2.29.6.16.13. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условными обозначениями ЗРЗ(36)06:
ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:36:0005403:49 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «среднее и высшее профессиональное образование» (код 3.5.2) - не более 18 м до конька (плоской крыши), не более 21 м - до наивысшей точки (с учетом акцента).
2.29.6.16.14. В границах участков зоны охраны объектов культурного наследия с условными обозначениями ЗРЗ(36)12, ЗРЗ(36)20:
минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для жилого строительства, – 0,2 га;
минимальный отступ жилых зданий, строений, сооружений от красной линии – 10 м;
максимальный процент жилой застройки в границах земельного участка – 15% (за исключением земельного участка с кадастровым номером 78:36:0013203:1019, на территорию которого настоящее требование не распространяется);
максимальная площадь застройки:
жилой – 250 кв. м;
нежилой – 700 кв. м.
2.29.6.16.15. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ЗРЗ(36)24:
минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, за исключением объектов коммунального обслуживания с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1), – 0,12 га;
ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории базисного квартала 13370 в зоне шириной 300 м от оси Выборгского направления железной дороги – не более 14 м.
2.29.6.16.16. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ЗРЗ(36)26:
минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, за

исключением объектов коммунального обслуживания с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1), – 0,12 га;
максимальная площадь застройки на территории базисного квартала 13382 – 150 кв. м.
2.29.6.16.17. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ЗРЗ(36)27:
минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, за исключением объектов коммунального обслуживания с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1), – 0,12 га;
максимальная площадь застройки:
жилой – 150 кв. м;
нежилой – 500 кв. м.
2.29.6.16.18. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ЗРЗ(36)30:
максимальный процент застройки в границах земельного участка – 35%;
максимальная площадь жилой застройки – 250 кв. м.
2.29.6.16.19. В границах участков зоны охраны объектов культурного наследия с условными обозначениями ЗРЗ(38)01, ЗРЗ(38)02:
максимальная площадь застройки:
жилой – 250 кв. м;
нежилой – 700 кв. м.
2.29.6.16.20. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ЗРЗ(38)04:
минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, за исключением объектов коммунального обслуживания с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1), – 0,2 га;
ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:38:0011221:170 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «спортивные базы» (код 5.1.7) – не более 21 м до конька (плоской крыши), 23 м до наивысшей точки (с учетом акцента);
максимальная площадь нежилой застройки – 700 кв. м; на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0011221:170 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «спортивные базы» (код 5.1.7) – 3000 кв. м.
2.29.6.16.21. В границах участков зоны охраны объектов культурного наследия с условными обозначениями ЗРЗ(38)05, ЗРЗ(38)06, ЗРЗ(38)07:
минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, за исключением объектов коммунального обслуживания с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1), – 0,24 га;
минимальный отступ зданий, строений от красной линии – 10 м;
максимальный процент застройки в границах земельного участка – 25%;
максимальная площадь жилой застройки – 500 кв. м.
2.29.6.16.22. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ЗРЗ(38)08:
ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:38:0011112:28 – не более 26 м; на территории земельного участка с кадастровым номером 78:38:0011112:3951 – не более 29 м; на территории земельного участка по адресу: г. Сестрорецк, Морская ул., д. 34, литера А, – не более 17 м; на земельных участках с кадастровыми номерами 78:38:1112903:22; 78:38:1112903:23; 78:38:0011129:7; 78:38:0011129:1446 при условии использования земельных участков с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7) – не более 20 м до конька (плоской крыши), 26 м до наивысшей точки (с учетом акцента);
максимальная площадь застройки:
индивидуальный жилой дом – 200 кв. м;
нежилая застройка – 700 кв. м; на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0011111:2249 при условии использования земельного участка с видом

разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) – 4000 кв. м; на земельном участке с кадастровым номером 78:38:1112803:1100 при условии использования участка с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) – 2000 кв. м; на земельных участках с кадастровыми номерами 78:38:1112903:22; 78:38:1112903:23; 78:38:0011129:7 при условии использования земельных участков с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7) – 4000 кв. м.

2.29.6.16.23. В границах участков зоны охраны объектов культурного наследия с условными обозначениями ЗРЗ(38)15, ЗРЗ(38)18:

минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, за исключением объектов коммунального обслуживания с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1), – 0,2 га;

минимальный отступ жилых зданий, строений от красной линии – 10 м;

максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15%;

максимальная площадь застройки:

жилой – 200 кв. м;

нежилой – 700 кв. м; на земельных участках с кадастровыми номерами 78:38:0021160:2002, 78:38:0022120:5 – 1000 кв. м.

2.29.6.16.24. В границах участков зон охраны объектов культурного наследия с условными обозначениями ЗРЗ(38)16:

ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022102:3883 – не более 18 м; на территории земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022102:4252 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее образование» (код 3.5.1) – не более 18 м; на территории земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022102:4247 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее образование» (код 3.5.1) – не более 21 м;

максимальная площадь застройки:

жилой – 500 кв. м;

нежилой – 700 кв. м;

для земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022102:3883 – 2800 кв. м; на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0022102:4252 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее образование» (код 3.5.1) – 4000 кв. м; на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0022102:4247 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее образование» (код 3.5.1) – 8000 кв. м.

2.29.6.16.25. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ЗРЗ(38)21:

минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, за исключением объектов коммунального обслуживания с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1), – 0,12 га;

максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15%, в границах земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022340:8 – не более 30%.

2.29.6.16.26. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ЗРЗ(38)24:

минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, за исключением объектов коммунального обслуживания с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1), – 0,2 га;

максимальный процент застройки в границах земельного участка – 12%; в границах земельных участков с кадастровыми номерами 78:38:0022317:7, 78:38:0022313:9, 78:38:0022316:16, 78:38:0022314:5 – 25%;

максимальная площадь застройки:

жилой – 150 кв. м;
нежилой – 700 кв. м; на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0022317:7 – 1300 кв. м; на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0022313:9 – 2000 кв. м; на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0022316:16 – 1700 кв. м.
2.29.6.16.27. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ЗРЗ(38)25:
максимальная площадь застройки:
жилой – 150 кв. м;
нежилой – 700 кв. м; на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0022328:9 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «спортивные базы» (код 5.1.7) – 1800 кв. м;
максимальный процент застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022328:9 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «спортивные базы» (код 5.1.7) – 25 %.
2.29.6.16.28. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ЗРЗ(38)26:
минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, за исключением объектов коммунального обслуживания с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1), – 0,2 га;
минимальный отступ жилых зданий, строений от красной линии – 10 м;
максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15%;
максимальная площадь застройки:
жилой – 200 кв. м;
нежилой – 800 кв. м; на земельных участках с кадастровыми номерами 78:38:0022406:13; 78:38:0022406:14; 78:38:0022406:10; 78:38:0022406:4 – 1000 кв. м.
2.29.6.16.29. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ЗРЗ(38)27:
ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельных участков с кадастровыми номерами 78:38:0022464:1148; 78:38:0022446:3390 – не более 18 м; на территории земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022462:13 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) – не более 18 м;
максимальная площадь застройки:
жилой – 200 кв. м; на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0022464:1148 – 2500 кв. м;
нежилой – 700 кв. м; на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0022446:3390 – 1200 кв. м; на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0022462:13 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) – 8000 кв. м; на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0022484:2203 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) – 8500 кв. м.
2.29.6.16.30. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ЗРЗ(38)27-1:
ограничения по высоте зданий, строений, сооружений при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2) – не более 23 м;
максимальная площадь застройки на земельном участке при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2) – 7150 кв. м.
2.29.6.16.31. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ЗРЗ(42)01:
максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%;
максимальная площадь жилой застройки – 700 кв. м.

2.29.6.16.32. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ЗРЗ(42)12:
ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:42:1810201:70 – не более 18 м, на территории земельного участка с кадастровым номером 78:42:1810201:137 – не более 19 м;
максимальный процент застройки в границах земельного участка – 35%, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 78:42:1810201:70, 78:42:1812703:1454 – не устанавливается;
максимальная площадь жилой застройки – 800 кв. м.
2.29.6.16.33. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ЗРЗ(42)16:
ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка по адресу: Ленинградская ул., д. 42/4 – не более 18 м; на территории земельного участка с кадастровым номером 78:42:0016268:2 – не более 16 м до конька крыши (плоской крыши), не более 20 м до наивысшей точки (с учетом акцента);
максимальный процент застройки в границах земельного участка – 35%, на территории, ограниченной Петербургским шоссе, Ленинградской улицей, юго-восточными границами земельных участков с кадастровыми номерами 78:42:1812202:96, 78:42:1812202:132, 78:42:1812203:9, 78:42:1812203:10, – 15%;
максимальная площадь застройки на территории, ограниченной Петербургским шоссе, Ленинградской ул., юго-восточными границами земельных участков с кадастровыми номерами 78:42:1812202:96, 78:42:1812202:132, 78:42:1812203:9, 78:42:1812203:10, – 200 кв. м.
2.29.6.16.34. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ЗРЗ(42)27:
ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018219:23 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) – не более 18 м; на территории земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018219:3206 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) – не более 21 м; на территории земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018219:2447 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) – не более 28 м;
максимальный процент застройки в границах земельного участка – 35 %; в границах земельных участков с кадастровыми номерами 78:42:0018219:23, 78:42:0018219:3206, 78:42:0018219:2447 при условии использования земельных участков с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) – 40 %.
2.29.6.16.35. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ЗРЗ(42)35:
минимальный отступ зданий, строений от красной линии – 10 м;
максимальный процент застройки в границах земельного участка – 35%;
максимальная площадь жилой застройки – 800 кв. м.
2.29.6.16.36. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ЗРЗ(50)04:
ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010236:3147 – не более 25 м; на территории земельного участка с кадастровым номером 78:34:1033101:1 – не более 15 м; на территории земельных участков с кадастровыми номерами 78:34:0010236:23; 78:34:0010236:3362; 78:34:0000000:8717 при условии использования земельных участков с видом разрешенного использования «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код. 5.1.2) – не более 18 м до конька (плоской крыши), не более 20 м до наивысшей точки (с учетом

акцента).
2.29.6.16.37. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ЗРЗ(50)05:
ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:34:0000000:9268 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «обеспечение внутреннего правопорядка» (код 8.3) – не более 18 м; на территории земельного участка с кадастровым номером 78:34:0000000:8717 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2) – не более 18 м до конька (плоской крыши), не более 20 м до наивысшей точки (с учетом акцента).

2.29.7. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории исторического поселения:
2.29.7.1. Минимальная и максимальная площадь земельных участков:
2.29.7.1.1. Минимальная площадь земельных участков:
для земельных участков вне границ зон охраны объектов культурного наследия:
с видами разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), «ведение садоводства» (код 13.2) – 600 кв. м. В соответствии с пунктом 2.3.2 приложения № 1 к Правилам требования к предельным размерам земельных участков, установленные в настоящем абзаце, не распространяются на отношения, связанные с образованием земельных участков и возникновением права собственности на объекты недвижимости, возникшие до 30.06.2016;
для объектов иных видов разрешенного использования - устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 – 1.4.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам;
для земельных участков в границах зон охраны объектов культурного наследия - в соответствии со значениями параметра, указанными в пункте 2.29.6.1 настоящего раздела.
2.29.7.1.2. Максимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.5 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.
2.29.7.2. Максимальное значение коэффициента использования территории:
для земельных участков вне границ зон охраны объектов культурного наследия устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 – 1.5.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам;
для земельных участков в границах зон охраны объектов культурного наследия – в соответствии со значениями параметра, указанными в пункте 2.29.6.2 настоящего раздела.
2.29.7.3. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с пунктом 1.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.
2.29.7.4. Максимальные выступы частей зданий, строений и сооружений за границы земельного участка, имеющего общие границы с улицами и (или) красными линиями улиц (за исключением внутриквартальных проездов):
для земельных участков вне границ зон охраны объектов культурного наследия – устанавливаются в соответствии с пунктами 1.7.1 – 1.7.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам;
для земельных участков в границах зон охраны объектов культурного наследия – в соответствии со значениями параметра, указанными в пункте 2.29.6.4 настоящего раздела.
2.29.7.5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках – не устанавливается.
2.29.7.6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктом 1.8.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам с

учетом пункта 2.29.7.6.1 настоящего раздела.
2.29.7.6.1. Требования к максимальной высоте зданий, строений, сооружений для средовой зоны № 13:
2.29.7.6.1.1. В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться увеличение максимальной высоты зданий, строений, сооружений, не формирующих уличный фронт и визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств, за исключением объектов исторической застройки, образующих ценную историческую среду кварталов и включенных в состав предмета охраны исторического поселения, при одновременном соблюдении следующих условий:
высота здания, формирующего внутриквартальную застройку и расположенного в границах композиционно завершенных пространств, включенных в состав предмета охраны исторического поселения (объемно-пространственная структура), или примыкающего к указанным композиционно завершенным пространствам, не должна превышать отметку конька крыши здания, формирующего уличный фронт, под которым понимаются здания, строения, сооружения, примыкающие к красным линиям улично-дорожной сети (а в случае отсутствия утвержденных красных линий – к элементам улично-дорожной сети, включая пешеходные тротуары), а также визуально воспринимаемые с открытых городских пространств здания, строения, сооружения, отделенные от красных линий (элементов улично-дорожной сети) участками внутриквартальных проездов, территорией зеленых насаждений, в том числе относящихся к внутриквартальному озеленению, объектами благоустройства (детские, спортивные площадки, автостоянки, открытые дворы, ограды), и расположенного перед соответствующим зданием;
максимальная высота здания, формирующего внутриквартальную застройку, должна обеспечивать отсутствие его визуального восприятия с открытых городских пространств, за исключением случаев, когда уличный фронт сформирован одноэтажными историческими зданиями.
2.29.7.6.1.2. Строительство зданий, строений, сооружений, а также реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться не выше:
для уличного фронта максимальная высота рассчитывается с учетом высот меньшего по высоте и большего по высоте из ближайших формирующих уличный фронт соответствующего квартала (уличные фронты в случае, если строящееся, реконструируемое здание, строение, сооружение выходит на несколько улиц) исторических зданий, восстановленных объектов исторической застройки, зданий, являющихся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, по следующей формуле:
$H = (I – h) \times 0,65 + h$,
где:
«H» – рассчитываемая высота здания, строения, сооружения (его элемента);
«I» – высота большего по высоте из ближайших зданий (его элемента);
«h» – высота меньшего по высоте из ближайших зданий (его элемента);
для внутриквартальной застройки:
высота объектов капитального строительства, расположенных в границах композиционно завершенных пространств, включенных в состав предмета охраны исторического поселения (объемно-пространственная структура), или примыкающих к указанным композиционно завершенным пространствам, не должна превышать отметку конька крыши здания, формирующего уличный фронт и расположенного перед соответствующим объектом капитального строительства (при этом соответствующий объект капитального строительства с учетом максимальной высоты не должен визуально восприниматься с открытых городских пространств), за исключением случаев, когда уличный фронт сформирован одноэтажными историческими зданиями;
максимальная высота иных объектов капитального строительства должна обеспечивать

отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств, за исключением случаев, когда уличный фронт сформирован одноэтажными историческими зданиями.
2.29.7.6.1.3. Высотные ограничения, предусмотренные настоящим пунктом для зданий, формирующих уличный фронт, которые расположены более чем на 1/3 глубины квартала, распространяются на части соответствующих зданий, расположенных в пределах 1/3 глубины квартала (в отношении частей указанных зданий, расположенных более чем на 1/3 глубины квартала, действуют высотные ограничения для внутриквартальной застройки).
2.29.7.7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения не устанавливается.
2.29.7.8. Максимальный класс опасности объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, в соответствии с санитарными правилами:
для земельных участков вне границ зон охраны объектов культурного наследия – III;
для земельных участков в границах зон охраны объектов культурного наследия – в соответствии со значениями параметра, указанными в пункте 2.29.6.8 настоящего раздела.
2.29.7.9. Минимальный процент площади озеленения земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.9.13 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.
2.29.7.10. Минимальное количество мест для стоянки (хранения) индивидуального автотранспорта устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 – 1.10.11 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.
2.29.7.11. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 – 1.11.4 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.
2.29.7.12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 – 1.13.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.
2.29.7.13. Специальные ограничения размещения информационных стендов, рекламных конструкций, вывесок, наружного освещения, автостоянок:
2.29.7.13.1. В границах средовой зоны № 13:
2.29.7.13.1.1. Запрещается размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений, а также над композиционно завершенными пространствами, включенными в состав предмета охраны исторического поселения (объемно-пространственная структура), за исключением случаев, указанных в приложении № 2 к требованиям к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения, утвержденным приказом Минкультуры России № 1295.
2.29.7.13.1.2. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,8 м; высота – 1,8 м.
2.29.7.13.1.3. Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина – 1,4 м; высота – 3 м.
2.29.7.13.1.4. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии, если такие конструкции не нарушают архитектурное решение соответствующих зданий, а также при условии соблюдения требований, указанных в пункте 2.29.7.13.1.5 Приложения №7 к Правилам.
2.29.7.13.1.5. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:
а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и так далее) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;
в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте – не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;
г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.
2.29.7.13.2. В границах средовой зоны № 17 не устанавливаются.
2.29.7.14. Специальные ограничения характера и габаритов оград, заборов, ворот, дорожного покрытия, малых форм:
2.29.7.14.1. В границах средовой зоны № 13:
2.29.7.14.1.1. Запрещается размещение произведений монументального искусства в границах композиционно завершенных пространств, включенных в состав предмета охраны исторического поселения (объемно-пространственная структура), за исключением восстановления утраченных, а также произведений монументального искусства, включенных в отдельный перечень.
2.29.6.14.1.2. Установка в границах композиционно завершенных пространств, включенных в состав предмета охраны исторического поселения (объемно-пространственная структура), малых архитектурных форм стационарного размещения, опор освещения, опор дорожных знаков осуществляется после получения положительного заключения органа государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
2.29.7.14.1.3. Запрещается установка по уличному фронту непрозрачных конструкций ограждений, за исключением случаев восстановления исторических ограждений.
2.29.7.14.2. В границах средовой зоны № 17 не устанавливаются.
2.29.7.15. Специальные ограничения размещения инженерного оборудования:
2.29.7.15.1. В границах средовой зоны № 13:
запрещается размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования зданий, а также на лицевых фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки антенн и банкоматов.
2.29.7.15.2. В границах средовой зоны № 17 не устанавливаются.
2.29.7.16. Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения), максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки устанавливаются в соответствии с пунктом 1.17.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.
2.29.7.17. Отступы объекта капитального строительства от исторических линий застройки устанавливаются в соответствии с пунктом 1.18.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.
2.29.7.18. Протяженность участка вдоль улицы устанавливается в соответствии с пунктом 1.19.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.
2.29.7.19. Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки устанавливается в соответствии с пунктом 1.20.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.
2.29.7.20. Требования к дополнительным параметрам:
2.29.7.20.1. К числу устойчивых характеристик историко-градостроительной среды

средовой зоны № 13 относятся следующие характеристики:
тип организации уличного фронта: лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки;
тип застройки: брандмауэрная периметральная (въезды (входы) во внутренние дворы через проездные арки или сквозные парадные);
силуэт застройки уличного фронта с преобладанием горизонтальных линий, незначительное количество высотных акцентов;
незначительная роль высотных акцентов;
формирование уличного фронта зданиями с различными высотными параметрами;
визуальное превышение уличного фронта над внутриквартальной застройкой;
активная роль озелененных пространств, в том числе скверов, аллейных посадок, в композиции улиц;
укрупненный модуль лицевых фасадов.
2.29.7.20.2. К числу устойчивых характеристик историко-градостроительной среды средовой зоны № 17 относятся следующие характеристики:
тип организации уличного фронта: лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки;
сочетание в пределах уличного фронта разнородной по высотным характеристикам застройки XIX – XX века;
сохранившиеся фрагменты аллейных посадок вдоль улиц.
2.29.7.21. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства:
2.29.7.21.1. Для средовой зоны № 13:
2.29.7.21.1.1. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2.29.7.21.1.2 настоящего раздела.
2.29.7.21.1.2. В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:
а) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:
на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;
на формирующих внутриквартальную застройку исторических зданиях, включенных в состав предмета охраны исторического поселения (объемно-пространственная структура), и (или) зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и визуально воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;
б) устройство мансард на зданиях, не воспринимаемых с открытых городских пространств, при условии, если соответствующая мансарда не будет восприниматься с открытых городских пространств;
в) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую отметку конька крыши меньшего из лицевых корпусов, расположенных непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 1 м);
г) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов и изменение дворовых фасадов после получения положительного заключения органа государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
д) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения органа государственной власти субъекта

Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
2.29.7.21.1.3. Запрещается устройство оконных, дверных и воротных (арочных) проемов в брандмауэрных стенах, воспринимаемых с открытых городских пространств, за исключением случаев, когда устройство таких проемов предусматривалось историческим архитектурным решением.
2.29.7.21.1.4. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.
2.29.7.21.1.5. Устройство мансард на расположенных в границах композиционно завершенных пространств, включенных в состав предмета охраны исторического поселения (объемно-пространственная структура), или примыкающих к ним зданиях, формирующих уличный фронт и не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши. Повышение отметки конька на 1 м не является изменением конфигурации крыши по смыслу настоящего пункта.
Устройство мансард на указанных зданиях с плоской крышей может осуществляться при условии устройства лицевого ската с углом наклона не более 30 градусов.
2.29.7.21.1.6. Запрещается изменение традиционных приемов в архитектурном решении лицевых корпусов, к числу которых в том числе относятся:
традиционная форма оконных проемов (в том числе прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным, лучковым и трапециевидным завершением);
соотношение остекленных и глухих поверхностей лицевых фасадов в пределах 30% поверхности фасадов, применение светопрозрачного стекла, исключающего зеркальный эффект со стороны лицевого фасада;
скатные крыши со стороны лицевого фасада (с углом наклона лицевого ската не менее 20 градусов и не более 45 градусов для вновь строящихся зданий с расположением линии конька не глубже 9 м от линии лицевого фасада), устройство аттиков и балюстрад над карнизами зданий;
устройство эркеров, башенок, балконов, козырьков, проездных арок;
мансарды в отдельных зданиях, устроенные на принципах соответствия стилистических характеристик конфигурации крыши, расположения и формы проемов архитектурному решению лицевого фасада данного исторического здания;
традиционные для архитектуры города Санкт-Петербурга XIX – начала XX вв. цветовые сочетания в отделке фасадов, оконных, дверных заполнений, включая соблюдение принципа выделения элементов архитектурного декора при окраске фасада в два цвета.
2.29.7.21.1.7. Запрещается использование в отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли современных материалов, за исключением традиционных для данной средовой зоны (лицевой кирпич, штукатурка, керамика, природный неполированный камень, материал укрытия крыш – металл).
2.29.7.21.1.8. Архитектурное решение объекта капитального строительства, не являющегося историческим зданием или восстановленным объектом исторической застройки, должно носить фоновый характер.
Фоновый характер объекта капитального строительства обеспечивается в том числе способом отделки фасадов (окраска, штукатурка, облицовка естественным камнем, кирпичом, плиткой исторического типа, цветовое решение с выделением декоративных деталей, материал кровли – металл), композиционными приемами, включающими осевую композицию, сочетанием простых объемов, горизонтальным членением фасада, а также отсутствием на лицевом фасаде выступающих элементов – портиков, внешних тамбуров, лестниц.
2.29.7.21.2. Для средовой зоны № 17:
2.29.7.21.2.1. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, в том числе формирующих внутриквартальную застройку, за исключением случаев, предусмотренных в пункте

2.29.7.21.2.2 настоящего раздела.

2.29.7.21.2.2. В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов и изменение дворовых фасадов после получения положительного заключения органа государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, на визуально воспринимаемых с открытых городских пространств зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, а также на исторических зданиях, включенных в состав предмета охраны исторического поселения (объемно-пространственная структура), при условии сохранения конфигурации крыши, размеров и конфигурации исторических проемов;

на зданиях, визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

в) перекрытие замкнутых дворовых пространств, не превышающее существующую отметку конька крыши меньшего по высоте из лицевых корпусов, расположенных непосредственно перед соответствующим дворовым пространством;

г) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения органа государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2.29.7.21.2.3. Запрещается устройство оконных, дверных и воротных (арочных) проемов в брандмауэрных стенах, за исключением случаев, когда устройство таких проемов предусматривалось историческим архитектурным решением.

2.29.7.21.2.4. Ремонт лицевых фасадов зданий, строений должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.29.7.21.2.5. Запрещается изменение традиционных приемов в архитектурном решении лицевых корпусов при реконструкции объектов капитального строительства, архитектурное решение которых характеризуется соответствующими традиционными приемами.

К числу традиционных приемов в архитектурном решении объектов капитального строительства в том числе относятся:

традиционная форма оконных проемов (в том числе прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным, лучковым и трапециевидным завершением);

скатные крыши со стороны лицевого фасада (с углом наклона лицевого ската не менее 20 градусов и не более 45 градусов);

традиционные для архитектуры города Санкт-Петербурга второй половины XIX – начала XX вв. цветовые сочетания в отделке фасадов, оконных, дверных заполнений, включая соблюдение принципа выделения элементов архитектурного декора при окраске фасада в два цвета.

2.29.7.21.2.6. Архитектурное решение объектов капитального строительства, не являющихся историческими зданиями или восстановленными объектами исторической застройки и находящихся в визуальной связи с объектами культурного наследия (выявленными объектами культурного наследия), должно носить фоновый характер.

Фоновый характер объектов капитального строительства может быть обеспечен в том числе композиционными приемами, включающими осевую композицию, сочетание простых объемов и минимизацию декоративных элементов.

2.29.8. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации,

правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется Приложением №7 к Правилам и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

2.29.9. Применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Санкт-Петербурга.

Нумерация пунктов раздела 2.3 градостроительного плана земельного участка приведена в соответствии с нумерацией раздела 2 Приложения №7 к Правилам.

В соответствии с Приложением 1 к режимам Закона № 820-7 в границах земельного участка и в непосредственной близости от него расположены следующие элементы исторической планировочной структуры Санкт-Петербурга:

Элементы исторической планировочной структуры:
Средообразующие зеленые насаждения: Петровский парк (частично утраченный).
Охраняются: местоположение и вид использования исторических зеленых насаждений, сложившееся озеленение проспектов, набережных и улиц как устойчивая средовая характеристика. Рекомендуется восстановление утраченных зеленых насаждений.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.08.2011 № 1264 (ред. от 18.12.2025) "Об утверждении проекта планировки территории Петровского о-ва, ограниченной береговой линией р. М. Невки, береговой линией р. Ждановки, береговой линией р. М. Невы, в Петроградском районе":

Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства - 1;
Функциональное назначение объектов капитального строительства: Сооружение, необходимое для организации водных видов спорта; спортивная база; сооружение, предназначенное для хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов; спортивные клубы, спортивные залы; сооружение, обеспечивающее поставку электричества (встроенная трансформаторная подстанция);
Максимальная высота объектов капитального строительства, м - 33;
Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м - 60200;
Очередность планируемого развития территории/этапы архитектурно-строительного проектирования/этапы строительства - 1/1/1;
Максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования/строительства - 2026/2028;
Максимальные сроки осуществления сноса объектов капитального строительства -

2028

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети, размещение не менее чем 290 машино-мест, организация открытых автостоянок на не менее чем 76 парковочных местах в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 12.01.2026 № 01-43-32946/25-0-1:

Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, кадастровый номер 78:07:0321201:1 (далее - Земельный участок).

В границах Земельного участка расположен объект культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов "Ропс и К" с садом» (адрес НПА: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера Б; основание: распоряжение КГИОП от 06.05.2016 № 10-173), объект культурного наследия регионального значения «Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба» (адрес НПА: Петровская коса, 9, лит. К; основание: распоряжение КГИОП от 19.04.2023 № 265-рп).

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального

значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов "Ропс и К" с садом» утвержден распоряжением КГИОП от 06.05.2016 № 10-173, режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба» утвержден распоряжением КГИОП от 19.04.2023 № 265-рп.

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» Земельный участок расположен в границах территории исторического поселения город Санкт-Петербург (средовая зона № 17).

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 , нежилое здание - эллинг; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 2341.9 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год завершения строительства - 1974; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:07:0321201:1004

№ 2 , нежилое здание - административное (учрежденческое); количество этажей - 4, в том числе подземных - 1; площадь - 3483.9 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год завершения строительства - 1978; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:07:0321201:1009

№ 3 , нежилое здание; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 691.8 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год завершения строительства - 2014; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:07:0321201:2007

№ 4 , нежилое здание; количество этажей - 3, в том числе подземных - 0; площадь - 1890.8 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год завершения строительства - 2018; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:07:0321201:2008

№ 5 , нежилое здание - насосная; количество этажей - 2, в том числе подземных - 1; площадь - 22.8 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1974; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:07:0321201:1003

№ 6 , нежилое здание - эллинг; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 2603.6 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1975; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:07:0321201:1006

№ 7 , нежилое здание - ангар-склад; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 695.2 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1976; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:07:0321201:1007

№ 8 , нежилое здание - проходная; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 34.9 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1978; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:07:0321201:1008

№ 9 , нежилое здание - ангар-склад; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 570.7 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1976; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:07:0321201:1010

№ 10 , сооружение - сооружение; количество этажей - 1; площадь - 2232.1 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1966; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:07:0321201:1011

№ 11 , нежилое здание - административное (учрежденческое); количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 899.4 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год завершения строительства - 1910; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:07:0321201:1022

№ 12 , сооружение - защитный мол и набережная Яхт-клуба на Петровском острове; количество этажей - 1; площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - 6129.4 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1973; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:07:0321201:1093

№ 13 , сооружение - защитный мол и набережная Яхт-клуба на Петровском острове; количество этажей - 1; площадь - 493.2 кв.м; площадь застройки - 493.2 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1973; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:07:0321201:1094

№ 14 , сооружение - защитный мол и набережная Яхт-клуба на Петровском острове; количество этажей - 1; площадь - 445.6 кв.м; площадь застройки - 445.6 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1973; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:07:0321201:1095

№ 15 , сооружение - защитный мол и набережная Яхт-клуба на Петровском острове; количество этажей - 1; площадь - 1143 кв.м; площадь застройки - 1143 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1973; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:07:0321201:1096

№ 16 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), сооружение - причальное сооружение наб.левого берега М.Невки от реки Керосиновка до защитного мола; количество этажей - 1; площадь - 7628.6 кв.м; площадь застройки - 7628.6 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1967; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:07:0321201:1097

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ 17 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), объект культурного наследия регионального значения "Главное здание Центрального Ленинградского яхт-клуба" ; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Распоряжение КГИОП от 19.04.2023№ 265-рп

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют (дата)

№ 18 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), объект культурного наследия регионального значения "Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов "Ропс и К" с садом" в составе ансамбля "Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов "Ропс и К" с садом"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Распоряжение КГИОП от 06.05.2016 № 10-173

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют (дата)

№ 19 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), объект культурного наследия регионального значения "Сад" в составе ансамбля "Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов "Ропс и К" с садом"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Распоряжение КГИОП от 06.05.2016 № 10-173

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Право прохода и проезда (78:07:0321201:1/21):
1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 293 кв.м.
1.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда.

2. Водоохранная зона водного объекта (78:07:0321201:1/22):
2.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 128888 кв.м.
2.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

3. Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга (78:07:0321201:1/23):
3.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 128888 кв.м.
3.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга.

4. Зона с реестровым номером границы: 78.00.2.41 (78:07:0321201:1/24):
4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 128274 кв.м.
4.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 78.00.2.41.

5. Зона с реестровым номером границы: 78.00.2.42 (78:07:0321201:1/25):
5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 13 кв.м.
5.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях

регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78.00.2.42.

6. Водоохранная зона реки Малой Невы (ИД 1169) (реестровый номер границы: 78:00-6.380) (78:07:0321201:1/26):
6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 114772 кв.м.
6.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности " от 24.08.2021 № 336-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности ; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча

общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I «О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.380; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Малой Невы (ИД 1169); Тип зоны: Водоохранная зона.

7. Прибрежная защитная полоса реки Малой Невы (ИД 1169) (реестровый номер границы: 78:00-6.381) (78:07:0321201:1/27):
7.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 29247 кв.м.
7.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности " от 24.08.2021 № 336-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности ; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I «О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.381; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Малой Невы (ИД 1169); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса.

8. Водоохранная зона реки Малой Невки (ИД 1260) (реестровый номер границы: 78:07-6.340) (78:07:0321201:1/28):
8.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

8.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 135-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I «О недрах").; Реестровый номер границы: 78:07-6.340; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Малой Невки (ИД 1260); Тип зоны: Водоохранная зона.

9. Прибрежная защитная полоса реки Малой Невки (ИД 1260) (реестровый номер границы: 78:07-6.341) (78:07:0321201:1/29):
9.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
9.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 135-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-

смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I «О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:07-6.341; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Малой Невки (ИД 1260); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса.

10. Охранная зона газопровода высокого давления (реестровый номер границы: 78:00-6.54) (78:07:0321201:1/30):
10.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2883 кв.м.
10.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), в т.ч. запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся

собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей,при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей. Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ. Эксплуатационная организация обязана обеспечить своевременную явку своего представителя к месту производства работ для указания трассы газопровода и осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению сохранности газораспределительной сети. В случае повреждения газораспределительной сети или обнаружения утечки газа при выполнении работ в охранной зоне технические средства должны быть остановлены, двигатели заглушены, а персонал отведен от места проведения работ и расположен по возможности с наветренной стороны. О происшедшем немедленно извещаются аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, а также в установленном порядке орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации и (или) орган местного самоуправления. До прибытия аварийной бригады руководитель работ обязан принять меры, предупреждающие доступ к месту повреждения сети или утечки газа посторонних лиц, транспортных средств, а также меры, исключающие появление источников открытого огня. Аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, получившая сообщение о повреждении газораспределительной сети, направляет в систему обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112» указанную информацию, а также сведения о ходе и об окончании мероприятий по экстренному реагированию на принятое сообщение. При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не указанных в технической документации, работы должны быть немедленно остановлены и приняты меры по обеспечению сохранности обнаруженных подземных коммуникаций и сооружений, установлению их принадлежности и вызову представителя соответствующей эксплуатационной организации газораспределительной сети. Эксплуатационные организации газораспределительных сетей при условии направления собственникам, владельцам или пользователям земельных участков, которые расположены в охранных зонах, предварительного письменного уведомления имеют право проводить следующие работы в охранных зонах: а) техническое обслуживание, ремонт и диагностирование газораспределительных сетей; б) устройство за счет организаций - собственников газораспределительных сетей дорог, подъездов и других сооружений, необходимых для эксплуатации сетей на условиях, согласованных с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков; в) рытье шурфов и котлованов, бурение скважин и другие земляные работы, осуществляемые с целью определения технического состояния газораспределительных сетей или их ремонта; г) расчистка трасс (просек) газопроводов от древесно-кустарниковой растительности при наличии лесорубочного билета, оформленного в установленном порядке. Плановые работы по техническому обслуживанию и ремонту в охранной зоне газораспределительных сетей, требующие снятия дорожных покрытий и разрытия грунта, должны быть согласованы в порядке, установленном органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. При утечке газа из газораспределительных сетей аварийно-восстановительные работы производятся без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место производства работ представителей организаций, перечень которых установлен органами исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации. Эксплуатационные организации газораспределительных сетей и других инженерных коммуникаций, проходящих в одной

охранной зоне, совместно разрабатывают схему объектов с точным указанием их расположения, а также план совместного осуществления контроля и содержания коммуникаций и ликвидации аварий, предусматривающий меры по предотвращению повреждений на соседних участках. Порядок эксплуатации газопроводов в охранных зонах при пересечении ими автомобильных и железных дорог, инженерных коммуникаций, судоходных и сплавных рек, озер, водохранилищ, каналов, территорий промышленных предприятий, подходов к аэродромам, сельскохозяйственных угодий, лесов, древесно-кустарниковой растительности и иных владений должен согласовываться эксплуатационными организациями газораспределительных сетей с заинтересованными организациями, а также собственниками, владельцами или пользователями земельных участков. Собственники инженерных коммуникаций, проложенных в охранных зонах газораспределительных сетей, или уполномоченные ими лица обязаны обеспечить обозначение этих коммуникаций на местности опознавательными и предупреждающими знаками. Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, расположенных в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны принимать все зависящие от них меры, способствующие сохранности сети, и не препятствовать доступу технического персонала эксплуатационной организации к газораспределительной сети. В случае прохождения газораспределительной сети по территории запретных зон и специальных объектов персоналу эксплуатационной организации выдаются пропуска (разрешения) для доступа к сети в любое время суток без взимания платы. ; Реестровый номер границы: 78:00-6.54; Вид зоны по документу: Охранная зона газопровода высокого давления; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

11. Зона с учетным номером части: 78:07:0321201:1/31:
11.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 128273 кв.м.
11.2 Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: данные отсутствуют.

12. Охранная зона пункта государственной нивелирной сети "Фнд рп 3205" (реестровый номер границы: 78:07-6.419) (78:07:0321201:1/32):
12.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 16 кв.м.
12.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ от 30.08.2022 № П/0138 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (Управление Росреестра по Санкт-Петербургу); Содержание ограничения (обременения): В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам. В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются. Указанные в настоящем пункте ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения. Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются.; Реестровый номер

границы: 78:07-6.419; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной нивелирной сети "Фнд рп 3205"; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта.

13. Санитарно-защитная зона - для площадки Частного учреждения «Санкт-Петербургский Речной Яхт-клуб» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9 на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0321201:1 (реестровый номер границы: 78:00-6.546) (78:07:0321201:1/33):
13.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 128627 кв.м.
13.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Решение об установлении санитарно-защитной зоны для площадки Частного учреждения «Санкт-Петербургский Речной Яхт-клуб» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9 на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0321201:1 от 08.09.2022 № 78-00-05/45-18055-2022 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 78:00-6.546; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона - для площадки Частного учреждения «Санкт-Петербургский Речной Яхт-клуб» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9 на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0321201:1; Тип зоны: Санитарно -защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

14. Зона с учетным номером части: 78:07:0321201:1/34:
14.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 13 кв.м.
14.2 Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса
Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 15.07.2024 № 148
выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения
(обременения): Правовой режим использования земельных участков в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной
полосы Балтийского моря на территории города Санкт-Петербурга осуществлять в строгом соответствии со статьей 65
Водного Кодекса Российской Федерации; Реестровый номер границы: 78:00-6.39; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми

условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть прибрежной защитной полосы Балтийского моря; Тип
зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: б/н

15. Зона затопления на территории Санкт-Петербурга от Финского залива и Невской губы (реестровый номер границы: 78:00-6.412) (78:07:0321201:1/35):
15.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1286 кв.м.
15.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение Федерального агенства водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 30.03.2018 № 29 выдан: Федеральное агенство водных ресурсов Невско-ладожское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 78:00-6.412; Вид зоны по документу: Зона затопления на территории Санкт-Петербурга от Финского залива и Невской губы; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории.

16. Часть прибрежной защитной полосы Балтийского моря (реестровый номер границы: 78:00-6.39) (78:07:0321201:1/36):
16.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 13 кв.м.
16.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение от 15.07.2024 № 148 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Правовой режим использования земельных участков в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории города Санкт-Петербурга осуществлять в строгом соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации; Реестровый номер границы: 78:00-6.39; Вид зоны по документу: Часть прибрежной защитной полосы Балтийского моря; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса.

17. Часть водоохранной зоны Балтийского моря (реестровый номер границы: 78:00-6.45) (78:07:0321201:1/37):
17.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 128273 кв.м.
17.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение от 15.07.2024 № 148 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства

водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Правовой режим использования земельных участков в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории города Санкт-Петербурга осуществлять в строгом соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации; Реестровый номер границы: 78:00-6.45; Вид зоны по документу: Часть водоохранной зоны Балтийского моря; Тип зоны: Водоохранная зона.

18. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗРЗ-2) (реестровый номер границы: 78:00-6.1226) (78:07:0321201:1/38):
18.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 114494 кв.м.
18.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1226; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗРЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия.

19. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1524-1537/был 1510-1524/р.53 от 16.11.77/ (реестровый номер границы: 78:07-6.719) (78:07:0321201:1/39):
19.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 796 кв.м.
19.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также

подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов «. 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.»; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи

напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при

проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з)

посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:07-6.719; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1524-1537/был 1510-1524/р.53 от 16.11.77/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

20. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ ТП 1537 - БКТП 11547 (реестровый номер границы: 78:07-6.723) (78:07:0321201:1/40):
20.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 798 кв.м.
20.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов,

возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов «. 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.»; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные

здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе

напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:07-6.723; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ ТП 1537 - БКТП 11547; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

21. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1507-1537/ (реестровый номер границы: 78:07-6.797) (78:07:0321201:1/41):
21.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 796 кв.м.
21.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью

граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов «. 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.»; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики,

проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном

номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением

сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:07-6.797; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1507-1537/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

22. Зоны затопления и подтопления :
22.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
22.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 67.1. Водного кодекса Российской Федерации.
Зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются в отношении территорий, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты, указанными в части 4 ст. 67.1. Водного кодекса Российской Федерации, уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.
В границах зон затопления, подтопления запрещаются:
1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

23. Охранная зона газораспределительной сети:
23.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
23.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

24. Охранная зона сетей связи и сооружений связи:
24.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
24.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

25. Охранная зона тепловых сетей:
25.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
25.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

26. Охранная зона водопроводных сетей:
26.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
26.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

27. Охранная зона канализационных сетей:
27.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
27.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

28. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений:
28.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
28.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

29. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(07)01 (далее ОЗРЗ-2):
29.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
29.2 Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом № 820-7.
Режим установлен в приложении 2 к Закону № 820-7.

В границах зон охраны действуют общие (специальные) требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2:

1) На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие запреты:
1.1. Запрещается снос (демонтаж) объектов охраняемой среды *.
1.2. Запрет, указанный в пункте 1.1 настоящего раздела, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):
разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);
разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);
разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции объекта охраняемой среды, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами;
разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, относящихся к следующим историческим периодам: для объектов охраняемой среды, построенных до 1917 г., – после 1917 г.; для объектов охраняемой среды, построенных до 1957 г., – после года постройки (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической

документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).
Правообладатель земельного участка, на котором располагался ценный средовой объект, обязан осуществить его восстановление в случае полной или частичной утраты ценного средового объекта, произошедшей в том числе в результате разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов), за исключением случаев разборки, демонтажа строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции ценного средового объекта, допускаемых Режимами.
Правообладатель земельного участка, на котором располагался ценный рядовой объект, историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты ценного рядового объекта, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).
Восстановление объекта охраняемой среды осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
1.3. Запрещается изменение внешнего облика объектов охраняемой среды, а также восстановленных объектов охраняемой среды, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.
В отношении объектов охраняемой среды, а также восстановленных объектов охраняемой среды может выполняться:
а) увеличение высоты исторических зданий, формирующих внутриквартальную застройку;
б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:
на ценных средовых объектах, ценных рядовых объектах, а также исторических зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;
на исторических зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;
в) устройство мансард на зданиях, визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств;
г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую высотную отметку крыши лицевого корпуса, расположенного непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае, если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 2 м);
д) локальное изменение лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;
е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения;
ж) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;
з) применение пункта подпункта «б» настоящего пункта допускается в отношении объектов охраняемой среды, а также восстановленных объектов охраняемой среды, в том числе формирующих внутриквартальную застройку, для которых ранее данный подпункт

не применялся.
1.4. Запрещается размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования зданий, а на лицевых фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки - также антенн и банкоматов.

2) На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие ограничения:
2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов охраняемой среды.
2.2. Изменение планировочной структуры и модуля кварталов может осуществляться лишь частично (путем разделения кварталов, организации проездов и пешеходных проходов при сохранении ценных элементов планировочной и ландшафтно композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам).
2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт объектов охраняемой среды, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
2.4. Ремонт лицевых фасадов объектов охраняемой среды должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.
2.5. Параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых на открытых городских пространствах на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующие значения:
площадь – 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;
высота – 3,5 м.
Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
2.6. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, размещаемых на территории открытых городских пространств на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия, не должны превышать следующие значения:
ширина – 3,6 м;
высота – 2,6 м.
2.7. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах объектов охраняемой среды и восстановленных объектов охраняемой среды при условии сохранения ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных
в пункте 2.8 настоящего раздела.
2.8. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах объектов охраняемой среды и восстановленных объектов охраняемой среды:
а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;
б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурное решение соответствующего здания, строения, сооружения;
в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте

– не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.9. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений, относящихся к внутриквартальной застройке, осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Режимами, при соблюдении условия:

высота объектов внутриквартальной застройки должна обеспечивать отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств, расположенных в границах ООЗ и ОЗ-1.

(*) Объекты охраняемой среды – ценные средовые объекты, ценные рядовые объекты и исторические здания, характер и параметры (габариты), художественные характеристики и архитектурная стилистика которых не обладают уникальностью, являющиеся элементами исторической среды.

Ценные средовые объекты – указанные в приложении 1 к Режимам отдельные здания, строения, сооружения, не являющиеся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, сохранившие подлинное архитектурно-художественное решение, в том числе дворовых фасадов, и образующие композиционно завершенные внутриквартальные пространства, которые сохранили первоначальную объемно-пространственную композицию.

Ценные рядовые объекты – указанные в приложении 1 к Режимам отдельные здания, строения, сооружения, не являющиеся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, в том числе восстановленные объекты охраняемой среды, соответствующие средовым характеристикам.

Историческое здание – здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт Петербурга, – построенное до 1917 г. (здесь и далее год постройки включительно), за исключением указанных в приложении 1 к Режимам ценных средовых объектов, ценных рядовых объектов; в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), – построенное до 1957 г., деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение, построенное до 1917 г. (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Специальные требования режима использования земель в границах ОЗРЗ-2 (набережные р. М. Невки и р. Ср. Невки):

При осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не являющихся объектами охраняемой среды, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности запрещается изменение исторического принципа формирования линии застройки, предусматривающего размещение застройки на расстоянии не менее 30 м от береговой линии и организацию зеленой зоны с аллейными посадками (для базисных кварталов 3221, 3222 – размещение застройки на расстоянии не менее 10 м от береговой линии с организацией зеленой зоны).

Специальные требования режима использования земель в границах ОЗРЗ-2:

1. При осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности запрещается:

1.1. Изменение устойчивых характеристик историко-градостроительной среды, к которым в том числе относятся:

тип организации уличного фронта – лицевые фасады, ориентированные фронтально к линии застройки;

сочетание в пределах уличного фронта разнородной по высотным характеристикам застройки XIX–XX вв.;

сохранившиеся фрагменты аллейных посадок вдоль улиц.

1.2. Изменение традиционных приемов в архитектурном решении лицевых корпусов, к которым в том числе относятся:

традиционная форма оконных проемов (в том числе прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным, лучковым и трапециевидным завершением);

скатные крыши со стороны лицевого фасада (с углом наклона лицевого ската не менее 20 градусов и не более 45 градусов);

традиционные для архитектуры Санкт-Петербурга второй половины XIX – начала XX в. цветовые сочетания в отделке фасадов, оконных, дверных заполнений, включая соблюдение принципа выделения элементов архитектурного декора при окраске фасада в два цвета.

2. Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, в том числе в случае объединения двух и более земельных участков, может осуществляться при условии сохранения характерного для данного участка исторической (историко-градостроительной) среды модуля лицевых фасадов жилых зданий, определяемого историческим межеванием, указанным в приложении 1 к Режимам.

Специальные требования режима использования земель в границах ОЗРЗ-2 (Крестовский о-в, Бычий о-в, Петровский о-в):

1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих средовых характеристик:

сложившаяся система озеленения, в том числе средообразующие зеленые насаждения;

рассредоточенная застройка с преобладанием зеленых насаждений (не менее 50% в квартале), за исключением земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003288:1, на территорию которого настоящее требование не распространяется.

2. На участке западнее Футбольной аллеи допускается размещение отдельных сооружений (флагштоков, мачт освещения) с превышением высотных ограничений, установленных в соответствии со схемой, указанной в приложении 2 к Режимам, но не более 120 м до наивысшей точки.

30. Территория объекта культурного наследия:

30.1 Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия.

30.2 Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

31. Береговая полоса водного объекта:

31.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны.

31.2 Использование береговой полосы должно осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких

зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Право прохода и проезда (78:07:0321201:1/21)	1-12	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона водного объекта (78:07:0321201:1/22)	1-4,1-135	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга (78:07:0321201:1/23)	1-4,1-135	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона с реестровым номером границы: 78.00.2.41 (78:07:0321201:1/24)	1-4,1-131	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона с реестровым номером границы: 78.00.2.42 (78:07:0321201:1/25)	1-3	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона реки Малой Невы (ИД 1169) (реестровый номер границы: 78:00-6.380) (78:07:0321201:1/26)	1-127,1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Прибрежная защитная полоса реки Малой Невы (ИД 1169) (реестровый номер границы: 78:00-6.381) (78:07:0321201:1/27)	1-57	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона реки Малой Невки (ИД 1260) (реестровый номер границы: 78:07-6.340) (78:07:0321201:1/28)	1-139,1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Прибрежная защитная полоса реки Малой Невки (ИД 1260) (реестровый номер границы: 78:07-6.341) (78:07:0321201:1/29)	1-138,1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона газопровода высокого давления (реестровый номер границы: 78:00-6.54) (78:07:0321201:1/30)	1-3,1-95,1-3	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона с учетным номером части: 78:07:0321201:1/31	1-134,1-5	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона пункта государственной нивелирной сети "Фнд рп 3205" (реестровый номер границы: 78:07-6.419) (78:07:0321201:1/32)	1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Санитарно-защитная зона - для площадки Частного учреждения «Санкт-Петербургский Речной Яхт-клуб» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9 на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0321201:1 (реестровый номер границы: 78:00-6.546) (78:07:0321201:1/33)	1-141,1-5	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона с учетным номером части: 78:07:0321201:1/34	1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона затопления на территории Санкт-Петербурга от Финского залива и Невской губы (реестровый номер границы: 78:00-6.412) (78:07:0321201:1/35)	1-49	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Часть прибрежной защитной полосы	1-4	см. таблицу	см. таблицу

Балтийского моря (реестровый номер границы: 78:00-6.39) (78:07:0321201:1/36)		координат	координат
Часть водоохранной зоны Балтийского моря (реестровый номер границы: 78:00-6.45) (78:07:0321201:1/37)	1-134,1-5	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗРЗ-2) (реестровый номер границы: 78:00-6.1226) (78:07:0321201:1/38)	1-126,1-16	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1524-1537/был 1510-1524/р.53 от 16.11.77/ (реестровый номер границы: 78:07-6.719) (78:07:0321201:1/39)	1-4,1-111	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ ТП 1537 - БКТП 11547 (реестровый номер границы: 78:07-6.723) (78:07:0321201:1/40)	1-4,1-103	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1507-1537/ (реестровый номер границы: 78:07-6.797) (78:07:0321201:1/41)	1-12,1-92	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зоны затопления и подтопления	-	-	-
Охранная зона газораспределительной сети	-	-	-
Охранная зона сетей связи и сооружений связи	-	-	-
Охранная зона тепловых сетей	-	-	-
Охранная зона водопроводных сетей	-	-	-
Охранная зона канализационных сетей	-	-	-
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	-	-	-
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(07)01	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.08.2011 № 1264 "Об утверждении проекта планировки территории Петровского о-ва, ограниченной береговой линией р. М. Невки, береговой линией р. Ждановки, береговой линией р. М. Невы, в Петроградском районе" земельный участок расположен в квартале 3-а.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом

программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ООО «ПетербургГаз», информация о возможности подключения от 30.12.2025 № 03-04/10-13996:

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, кадастровый номер 78:07:0321201:1, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб.м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 135 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении (срок действия данного заключения составляет 100 дней).

Кроме того сообщаем, что в границах данного земельного участка расположены действующие газораспределительные сети и сооружения на них. Размещение объектов капитального строительства в границах участка возможно при условии соблюдения охранных зон и минимально-допустимых расстояний до объектов системы газораспределения.

Также сообщаем, что рассмотрение вопроса о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС, подающих природный газ в газораспределительные сети, находящиеся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», на момент подачи заявки.

ООО «Теплоэнерго», информация о возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения от 29.12.2025 № 02/5158:

В соответствии с запросом о возможности подключения (технологического присоединения), планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, кадастровый номер 78:07:0321201:1 (далее - Объект), сообщаем следующее:

1. Объект расположен в зоне действия котельной ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 3, литера О.

2. Подключение возможно выполнить при условии строительства тепловой сети в створе Петровской косы к границам участка Объекта. Окончательная схема подключения объекта определяется на этапе разработки проекта.

3. Точка подключения и максимальная тепловая нагрузка Объекта определяется на стадии заключения договора на подключение к системе теплоснабжения.
4. Срок действия: определяется в соответствии с п. 12 Правил подключения (технологического присоединения) №2115 от 30.11.2021.

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения, водоотведения от 14.04.2025 №ИСХ-09689/300:
Водоснабжение
Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 4,194 куб.м/час (100,65 куб.м /сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости), возможна (см.п.1 раздел Условия).
Водоотведение
Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 7,437 куб.м/час (178,490 куб.м /сут), а также поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 20 л/сек в сети общесплавной канализации возможен (см.п.2, п.3 раздела «Условия»).
Условия:
1. Гарантированное водоснабжение и пожаротушение возможно после реализации мероприятий в рамках договора о подключении № 491425/20-ВС от 18.11.2020 по строительству сети водопровода диметром 400 мм по Петровской косе и реконструкции сети водопровода диаметром 3000 мм по Петровской косе с увеличением диаметра до 400 мм.
2. 2. Сброс поверхностных сточных вод согласован в объеме не более 20л/с. Предусмотреть устройство регулирующего резервуара поверхностного стока на территории заказчика.
3. Подключение объекта к системе централизованной системе водоотведения возможно после выполнения мероприятий по строительству общесплавной сети канализации диаметром 500мм по Петровской косе, предусмотренной рабочей документацией при строительстве объекта «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству и реконструкции сетей канализации по Петровскому острову, с переключением выпусков», а также выполнения мероприятия Инвестиционной программы ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на 2025 год:Б2.7 «Строительство Северной станции аэрации 2 очередь по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Ольгино, Коннолахтинский пр., д.12» (с учетом ее корректировки). Плановый срок реализации мероприятий инвестиционной программы – не ранее 2028 года.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

1	97605.33	109306.51
2	97606.00	109307.11
3	97606.69	109307.67
4	97607.43	109308.18
5	97608.19	109308.65
6	97608.96	109309.05
7	97609.75	109309.41
8	97610.57	109309.71
9	97611.4	109309.97
10	97612.24	109310.17
11	97613.1	109310.32
12	97613.96	109310.41
13	97614.83	109310.45
14	97615.7	109310.44
15	97616.57	109310.37
16	97617.43	109310.25
17	97618.28	109310.08
18	97619.12	109309.85
19	97619.94	109309.57
20	97620.75	109309.24
21	97621.53	109308.86
22	97622.29	109308.43
23	97623.02	109307.96
24	97623.49	109307.61
25	97623.71	109307.44
26	97624.38	109306.88
27	97625.01	109306.27
28	97625.59	109305.63
29	97626.14	109304.96
30	97626.65	109304.25
31	97627.11	109303.51
32	97627.52	109302.75
33	97627.88	109301.96
34	97628.2	109301.15
35	97628.46	109300.32
36	97628.67	109299.48
37	97628.83	109298.62
38	97628.93	109297.76
39	97628.98	109296.89
40	97628.98	109296.02
41	97628.92	109295.15
42	97628.81	109294.29
43	97626.42	109283.94
44	97624.15	109276.71
45	97620.94	109268.38
46	97617.14	109260.19
47	97612.71	109252.4
48	97605.58	109242.71
49	97597.51	109233.91
50	97588.97	109225.55
51	97582.25	109219.56
52	97575.21	109213.88
53	97567.75	109208.89

54	97560.03	109204.34
55	97554.51	109201.6
56	97549.06	109199.26
57	97540.47	109196.42
58	97531.73	109194.22
59	97522.9	109192.6
60	97513.92	109191.56
61	97504.94	109191.05
62	97496.06	109191.09
63	97487.00	109191.81
64	97481.05	109192.67
65	97457.84	109198.71
66	97446.54	109203.1
67	97438.3	109206.89
68	97430.47	109211.46
69	97423.18	109216.76
70	97416.27	109222.57
71	97411.99	109226.75
72	97396.77	109245.2
73	97390.14	109255.29
74	97208.9	109566.38
75	97209.16	109566.53
76	97205.24	109573.58
77	97203.79	109576.83
78	97203.21	109578.48
79	97202.74	109580.17
80	97202.37	109581.89
81	97202.12	109583.62
82	97201.98	109585.37
83	97201.95	109587.12
84	97202.04	109588.87
85	97202.24	109590.61
86	97202.43	109591.74
87	97202.76	109593.27
88	97203.27	109594.89
89	97203.65	109596.3
90	97204.29	109597.79
91	97205.02	109599.2
92	97206.00	109600.95
93	97206.81	109602.23
94	97207.7	109603.36
95	97210.42	109605.84
96	97215.1	109609.46
97	97244.89	109630.07
98	97245.44	109630.31
99	97245.82	109630.44
100	97246.39	109630.62
101	97246.97	109630.76
102	97247.57	109630.86
103	97247.86	109630.89
104	97248.06	109630.91
105	97248.66	109630.94
106	97249.26	109630.93

107	97249.86	109630.88
108	97250.45	109630.79
109	97251.04	109630.66
110	97251.61	109630.5
111	97252.18	109630.29
112	97252.73	109630.06
113	97253.26	109629.78
114	97253.86	109629.42
115	97256.03	109627.6
116	97261.34	109620.8
117	97270.81	109604.88
118	97335.31	109646.06
119	97322.52	109688.13
120	97272.25	109681.22
121	97271.59	109684.71
122	97266.87	109699.8
123	97319.72	109706.06
124	97317.75	109712.22
125	97314.48	109725.14
126	97313.38	109729.48
127	97292.44	109802.53
128	97281.19	109843.62
129	97280.34	109850.13
130	97278.79	109854.89
131	97278.73	109855.18
132	97278.41	109856.88
133	97278.25	109857.6
134	97292.34	109861.88
135	97291.77	109863.75
136	97292.22	109863.91
137	97290.04	109871.33
138	97292.57	109872.09
139	97292.48	109872.5
140	97293.22	109872.65
141	97293.65	109870.94
142	97300.11	109872.59
143	97300.26	109872.06
144	97304.62	109873.18
145	97312.15	109874.89
146	97313.32	109874.61
147	97320.71	109871.29
148	97324.03	109865.98
149	97346.65	109883.41
150	97346.84	109886.08
151	97361.27	109895.86
152	97370.28	109901.1
153	97385.77	109907.78
154	97396.95	109916.28
155	97409.18	109922.89
156	97417.94	109923.41
157	97421.98	109920.58
158	97425.85	109914.87
159	97468.85	109762.21

160	97492.45	109769.03
161	97498.9	109745.68
162	97497.93	109745.41
163	97527.1	109639.04
164	97528.12	109639.33
165	97534.73	109616.31
166	97511.11	109609.64
167	97554.17	109458.15
168	97612.14	109414.15
169	97612.83	109413.65
170	97613.49	109413.1
171	97614.11	109412.52
172	97614.69	109411.89
173	97615.24	109411.24
174	97615.74	109410.54
175	97616.19	109409.82
176	97616.6	109409.07
177	97616.96	109408.3
178	97617.27	109407.51
179	97617.54	109406.69
180	97617.74	109405.87
181	97617.9	109405.03
182	97618.00	109404.18
183	97618.05	109403.33
184	97618.05	109402.47
185	97617.99	109401.62
186	97617.88	109400.78
187	97617.72	109399.94
188	97617.5	109399.11
189	97617.23	109398.3
190	97616.91	109397.51
191	97616.55	109396.74
192	97616.13	109395.99
193	97615.67	109395.28
194	97615.16	109394.59
195	97614.6	109393.93
196	97613.99	109393.31
197	97613.35	109392.72
198	97612.67	109392.18
199	97611.95	109391.68
200	97611.21	109391.23
201	97610.44	109390.83
202	97609.65	109390.48
203	97608.83	109390.17
204	97608.00	109389.92
205	97607.15	109389.73
206	97606.3	109389.58
207	97605.43	109389.5
208	97604.56	109389.46
209	97603.69	109389.48
210	97602.83	109389.56
211	97601.97	109389.69
212	97601.12	109389.88

213	97600.29	109390.12
214	97599.47	109390.41
215	97598.67	109390.76
216	97597.89	109391.15
217	97597.15	109391.59
218	97596.43	109392.08
219	97595.74	109392.61
220	97595.11	109393.17
221	97595.09	109393.19
222	97566.24	109414.58
223	97357.28	109340.06
224	97400.09	109266.5
225	97404.76	109258.78
226	97409.89	109251.34
227	97415.56	109244.19
228	97421.48	109237.43
229	97427.99	109231.2
230	97437.54	109223.95
231	97445.2	109219.29
232	97450.63	109216.79
233	97457.48	109214.21
234	97465.08	109211.59
235	97470.46	109209.89
236	97478.13	109207.94
237	97485.02	109206.53
238	97491.03	109205.64
239	97499.98	109205.24
240	97509.00	109205.55
241	97517.96	109206.39
242	97526.92	109207.55
243	97535.72	109209.47
244	97544.1	109212.55
245	97552.23	109216.41
246	97561.89	109222.27
247	97567.47	109226.03
248	97573.17	109230.52
249	97578.34	109235.14
250	97583.33	109239.78
251	97587.53	109244.03
252	97593.63	109250.67
253	97599.12	109257.77
254	97603.83	109265.51
255	97607.57	109273.59
256	97610.9	109282.53
257	97610.06	109282.83
258	97609.23	109283.18
259	97608.43	109283.59
260	97607.66	109284.04
261	97606.92	109284.54
262	97606.21	109285.09
263	97605.53	109285.68
264	97604.89	109286.31
265	97604.3	109286.98

266	97603.74	109287.68
267	97603.23	109288.42
268	97602.77	109289.19
269	97602.36	109289.98
270	97602.00	109290.8
271	97601.94	109290.95
272	97601.69	109291.65
273	97601.43	109292.5
274	97601.23	109293.38
275	97601.08	109294.26
276	97600.99	109295.15
277	97600.95	109296.05
278	97600.97	109296.94
279	97601.04	109297.83
280	97601.18	109298.72
281	97601.36	109299.6
282	97601.6	109300.46
283	97601.9	109301.31
284	97602.24	109302.14
285	97602.64	109302.94
286	97603.09	109303.72
287	97603.58	109304.47
288	97604.12	109305.18
289	97604.7	109305.86
290	97605.33	109306.51
1	97319.17	109707.78
2	97319.3	109707.79
3	97319.43	109707.81
4	97319.57	109707.82
5	97319.7	109707.83
6	97319.83	109707.84
7	97319.96	109707.85
8	97320.10	109707.86
9	97320.23	109707.87
10	97320.36	109707.87
11	97320.49	109707.88
12	97320.63	109707.89
13	97320.76	109707.89
14	97320.89	109707.89
15	97321.02	109707.9
16	97321.16	109707.9
17	97321.29	109707.9
18	97321.42	109707.9
19	97321.55	109707.9
20	97321.69	109707.9
21	97321.82	109707.9
22	97321.95	109707.9
23	97322.08	109707.89
24	97322.22	109707.89
25	97322.35	109707.88
26	97322.48	109707.88
27	97322.61	109707.87
28	97322.75	109707.87

29	97322.88	109707.86
30	97323.01	109707.85
31	97323.14	109707.84
32	97323.28	109707.83
33	97323.41	109707.82
34	97323.54	109707.8
35	97323.67	109707.79
36	97323.80	109707.78
37	97323.94	109707.76
38	97324.07	109707.75
39	97324.20	109707.73
40	97324.33	109707.72
41	97324.46	109707.7
42	97324.59	109707.68
43	97324.73	109707.66
44	97324.86	109707.64
45	97324.99	109707.62
46	97325.12	109707.6
47	97325.25	109707.58
48	97325.38	109707.55
49	97325.51	109707.53
50	97325.64	109707.5
51	97325.77	109707.48
52	97325.9	109707.45
53	97326.03	109707.43
54	97326.16	109707.4
55	97326.29	109707.37
56	97326.42	109707.34
57	97326.55	109707.31
58	97326.68	109707.28
59	97326.81	109707.25
60	97326.94	109707.21
61	97327.06	109707.18
62	97327.19	109707.15
63	97327.32	109707.11
64	97327.45	109707.08
65	97327.58	109707.04
66	97327.70	109707.00
67	97327.83	109706.97
68	97327.96	109706.93
69	97328.08	109706.89
70	97328.21	109706.85
71	97328.34	109706.81
72	97328.46	109706.76
73	97328.59	109706.72
74	97328.71	109706.68
75	97328.84	109706.63
76	97328.96	109706.59
77	97329.09	109706.54
78	97329.21	109706.5
79	97329.34	109706.45
80	97329.46	109706.4
81	97329.58	109706.35

82	97329.71	109706.31
83	97329.83	109706.26
84	97329.95	109706.2
85	97330.07	109706.15
86	97330.2	109706.1
87	97330.32	109706.05
88	97330.44	109705.99
89	97330.56	109705.94
90	97330.68	109705.88
91	97330.80	109705.83
92	97330.92	109705.77
93	97331.04	109705.71
94	97331.16	109705.66
95	97331.28	109705.6
96	97331.40	109705.54
97	97331.52	109705.48
98	97331.63	109705.42
99	97331.75	109705.36
100	97331.87	109705.29
101	97331.99	109705.23
102	97332.10	109705.17
103	97332.22	109705.1
104	97332.33	109705.04
105	97332.45	109704.97
106	97332.56	109704.91
107	97332.68	109704.84
108	97332.79	109704.77
109	97332.91	109704.7
110	97333.02	109704.63
111	97333.13	109704.56
112	97333.24	109704.49
113	97333.36	109704.42
114	97333.47	109704.35
115	97333.58	109704.28
116	97333.69	109704.2
117	97333.80	109704.13
118	97333.91	109704.05
119	97334.02	109703.98
120	97334.13	109703.9
121	97334.23	109703.83
122	97334.34	109703.75
123	97334.45	109703.67
124	97334.56	109703.59
125	97334.66	109703.51
126	97334.77	109703.43
127	97334.87	109703.35
128	97334.98	109703.27
129	97335.08	109703.19
130	97335.19	109703.11
131	97335.29	109703.02
132	97335.39	109702.94
133	97335.50	109702.86
134	97335.60	109702.77

135	97335.70	109702.69
136	97335.80	109702.6
137	97335.90	109702.51
138	97336.00	109702.43
139	97336.10	109702.34
140	97336.20	109702.25
141	97336.30	109702.16
142	97336.40	109702.07
143	97336.49	109701.98
144	97336.59	109701.89
145	97336.69	109701.8
146	97336.78	109701.71
147	97336.88	109701.61
148	97336.97	109701.52
149	97337.07	109701.43
150	97337.16	109701.33
151	97337.25	109701.24
152	97337.34	109701.14
153	97337.44	109701.05
154	97337.53	109700.95
155	97337.62	109700.85
156	97337.71	109700.76
157	97337.80	109700.66
158	97337.88	109700.56
159	97337.97	109700.46
160	97338.06	109700.36
161	97338.15	109700.26
162	97338.23	109700.16
163	97338.32	109700.06
164	97338.40	109699.96
165	97338.49	109699.85
166	97338.57	109699.75
167	97338.66	109699.65
168	97338.74	109699.54
169	97338.82	109699.44
170	97338.90	109699.33
171	97338.98	109699.23
172	97339.06	109699.12
173	97339.14	109699.02
174	97339.22	109698.91
175	97339.30	109698.8
176	97339.38	109698.7
177	97339.45	109698.59
178	97339.53	109698.48
179	97339.60	109698.37
180	97339.68	109698.26
181	97339.75	109698.15
182	97339.83	109698.04
183	97339.90	109697.93
184	97339.97	109697.82
185	97340.04	109697.71
186	97340.11	109697.59
187	97340.18	109697.48

188	97340.25	109697.37
189	97340.32	109697.26
190	97340.39	109697.14
191	97340.46	109697.03
192	97340.53	109696.91
193	97340.59	109696.8
194	97340.66	109696.68
195	97340.72	109696.57
196	97340.79	109696.45
197	97340.85	109696.33
198	97340.91	109696.22
199	97340.97	109696.1
200	97341.03	109695.98
201	97341.09	109695.86
202	97341.15	109695.74
203	97341.21	109695.63
204	97341.27	109695.51
205	97341.33	109695.39
206	97341.39	109695.27
207	97341.44	109695.15
208	97341.5	109695.03
209	97341.55	109694.91
210	97341.61	109694.78
211	97341.66	109694.66
212	97341.71	109694.54
213	97341.76	109694.42
214	97341.81	109694.3
215	97341.86	109694.17
216	97341.91	109694.05
217	97341.96	109693.93
218	97342.01	109693.8
219	97342.06	109693.68
220	97342.10	109693.56
221	97342.15	109693.43
222	97342.20	109693.31
223	97342.24	109693.18
224	97342.28	109693.06
225	97342.33	109692.93
226	97342.37	109692.8
227	97342.41	109692.68
228	97342.45	109692.55
229	97342.52	109692.33
230	97354.54	109652.98
231	97354.57	109652.86
232	97354.61	109652.74
233	97354.64	109652.62
234	97354.68	109652.49
235	97354.71	109652.37
236	97354.74	109652.25
237	97354.78	109652.13
238	97354.81	109652.00
239	97354.84	109651.88
240	97354.87	109651.76

241	97354.90	109651.64
242	97354.92	109651.51
243	97354.95	109651.39
244	97354.98	109651.27
245	97355.00	109651.14
246	97355.03	109651.02
247	97355.05	109650.89
248	97355.08	109650.77
249	97355.10	109650.64
250	97355.12	109650.52
251	97355.14	109650.4
252	97355.16	109650.27
253	97355.18	109650.15
254	97355.20	109650.02
255	97355.22	109649.9
256	97355.23	109649.77
257	97355.25	109649.64
258	97355.27	109649.52
259	97355.28	109649.39
260	97355.29	109649.27
261	97355.31	109649.14
262	97355.32	109649.02
263	97355.33	109648.89
264	97355.34	109648.76
265	97355.35	109648.64
266	97355.36	109648.51
267	97355.37	109648.39
268	97355.38	109648.26
269	97355.38	109648.13
270	97355.39	109648.01
271	97355.39	109647.88
272	97355.40	109647.75
273	97355.40	109647.63
274	97355.40	109647.5
275	97355.41	109647.37
276	97355.41	109647.25
277	97355.41	109647.12
278	97355.41	109646.99
279	97355.41	109646.87
280	97355.40	109646.74
281	97355.40	109646.62
282	97355.40	109646.49
283	97355.39	109646.36
284	97355.39	109646.24
285	97355.38	109646.11
286	97355.37	109645.98
287	97355.37	109645.86
288	97355.36	109645.73
289	97355.35	109645.6
290	97355.34	109645.48
291	97355.33	109645.35
292	97355.32	109645.23
293	97355.30	109645.1

294	97355.29	109644.98
295	97355.28	109644.85
296	97355.26	109644.72
297	97355.25	109644.6
298	97355.23	109644.47
299	97355.21	109644.35
300	97355.19	109644.22
301	97355.17	109644.1
302	97355.16	109643.97
303	97355.13	109643.85
304	97355.11	109643.72
305	97355.09	109643.6
306	97355.07	109643.47
307	97355.05	109643.35
308	97355.02	109643.23
309	97355.00	109643.1
310	97354.97	109642.98
311	97354.94	109642.85
312	97354.92	109642.73
313	97354.89	109642.61
314	97354.86	109642.48
315	97354.83	109642.36
316	97354.80	109642.24
317	97354.77	109642.12
318	97354.73	109641.99
319	97354.70	109641.87
320	97354.67	109641.75
321	97354.63	109641.63
322	97354.60	109641.51
323	97354.56	109641.38
324	97354.53	109641.26
325	97354.49	109641.14
326	97354.45	109641.02
327	97354.41	109640.9
328	97354.37	109640.78
329	97354.33	109640.66
330	97354.29	109640.54
331	97354.25	109640.42
332	97354.20	109640.3
333	97354.16	109640.19
334	97354.12	109640.07
335	97354.07	109639.95
336	97354.02	109639.83
337	97353.98	109639.71
338	97353.93	109639.6
339	97353.88	109639.48
340	97353.83	109639.36
341	97353.78	109639.25
342	97353.73	109639.13
343	97353.68	109639.01
344	97353.63	109638.9
345	97353.58	109638.78
346	97353.53	109638.67

347	97353.47	109638.55
348	97353.42	109638.44
349	97353.36	109638.33
350	97353.31	109638.21
351	97353.25	109638.1
352	97353.19	109637.99
353	97353.13	109637.88
354	97353.07	109637.76
355	97353.01	109637.65
356	97352.95	109637.54
357	97352.89	109637.43
358	97352.83	109637.32
359	97352.77	109637.21
360	97352.71	109637.1
361	97352.64	109636.99
362	97352.58	109636.88
363	97352.51	109636.77
364	97352.45	109636.67
365	97352.38	109636.56
366	97352.31	109636.45
367	97352.24	109636.34
368	97352.18	109636.24
369	97352.11	109636.13
370	97352.04	109636.03
371	97351.97	109635.92
372	97351.89	109635.82
373	97351.82	109635.71
374	97351.75	109635.61
375	97351.68	109635.51
376	97351.60	109635.4
377	97351.53	109635.3
378	97351.45	109635.2
379	97351.38	109635.1
380	97351.30	109635.00
381	97351.22	109634.9
382	97351.15	109634.8
383	97351.07	109634.7
384	97350.99	109634.6
385	97350.91	109634.5
386	97350.83	109634.4
387	97350.75	109634.31
388	97350.67	109634.21
389	97350.58	109634.11
390	97350.50	109634.02
391	97350.42	109633.92
392	97350.33	109633.83
393	97350.25	109633.73
394	97350.17	109633.64
395	97350.08	109633.55
396	97349.99	109633.45
397	97349.91	109633.36
398	97349.82	109633.27
399	97349.73	109633.18

400	97349.64	109633.09
401	97349.55	109633.00
402	97349.46	109632.91
403	97349.37	109632.82
404	97349.28	109632.73
405	97349.19	109632.65
406	97349.10	109632.56
407	97349.01	109632.47
408	97348.91	109632.39
409	97348.82	109632.3
410	97348.73	109632.22
411	97348.63	109632.13
412	97348.54	109632.05
413	97348.44	109631.97
414	97348.34	109631.89
415	97348.25	109631.8
416	97348.15	109631.72
417	97348.05	109631.64
418	97347.95	109631.56
419	97347.86	109631.48
420	97347.76	109631.41
421	97347.66	109631.33
422	97347.56	109631.25
423	97347.46	109631.18
424	97347.35	109631.1
425	97347.25	109631.02
426	97347.15	109630.95
427	97347.05	109630.88
428	97346.95	109630.8
429	97346.84	109630.73
430	97346.74	109630.66
431	97346.63	109630.59
432	97346.53	109630.52
433	97346.42	109630.45
434	97346.28	109630.35
435	97282.31	109588.91
436	97282.20	109588.84
437	97282.09	109588.77
438	97281.99	109588.71
439	97281.88	109588.64
440	97281.77	109588.58
441	97281.66	109588.51
442	97281.55	109588.45
443	97281.44	109588.38
444	97281.33	109588.32
445	97281.22	109588.26
446	97281.11	109588.2
447	97281.00	109588.14
448	97280.89	109588.07
449	97280.78	109588.02
450	97280.67	109587.96
451	97280.55	109587.9
452	97280.44	109587.84

453	97280.33	109587.78
454	97280.21	109587.73
455	97280.10	109587.67
456	97279.99	109587.62
457	97279.87	109587.57
458	97279.76	109587.51
459	97279.64	109587.46
460	97279.53	109587.41
461	97279.41	109587.36
462	97279.29	109587.31
463	97279.18	109587.26
464	97279.06	109587.21
465	97278.94	109587.16
466	97278.83	109587.11
467	97278.71	109587.07
468	97278.59	109587.02
469	97278.47	109586.98
470	97278.35	109586.93
471	97278.24	109586.89
472	97278.12	109586.85
473	97278.00	109586.81
474	97277.88	109586.76
475	97277.76	109586.72
476	97277.64	109586.68
477	97277.52	109586.65
478	97277.4	109586.61
479	97277.28	109586.57
480	97277.15	109586.53
481	97277.03	109586.5
482	97276.91	109586.46
483	97276.79	109586.43
484	97276.67	109586.39
485	97276.55	109586.36
486	97276.42	109586.33
487	97276.30	109586.3
488	97276.18	109586.27
489	97276.06	109586.24
490	97275.93	109586.21
491	97275.81	109586.18
492	97275.69	109586.15
493	97275.56	109586.13
494	97275.44	109586.1
495	97275.31	109586.08
496	97275.19	109586.05
497	97275.07	109586.03
498	97274.94	109586.01
499	97274.82	109585.99
500	97274.69	109585.96
501	97274.57	109585.94
502	97274.44	109585.92
503	97274.32	109585.91
504	97274.19	109585.89
505	97274.07	109585.87

506	97273.94	109585.86
507	97273.82	109585.84
508	97273.69	109585.82
509	97273.56	109585.81
510	97273.44	109585.8
511	97273.31	109585.79
512	97273.19	109585.77
513	97273.06	109585.76
514	97272.93	109585.75
515	97272.81	109585.74
516	97272.68	109585.74
517	97272.56	109585.73
518	97272.43	109585.72
519	97272.30	109585.72
520	97272.18	109585.71
521	97272.05	109585.71
522	97271.92	109585.7
523	97271.80	109585.7
524	97271.67	109585.7
525	97271.54	109585.7
526	97271.42	109585.7
527	97271.29	109585.7
528	97271.16	109585.7
529	97271.04	109585.7
530	97270.91	109585.7
531	97270.79	109585.71
532	97270.66	109585.71
533	97270.53	109585.72
534	97270.41	109585.72
535	97270.28	109585.73
536	97270.15	109585.74
537	97270.03	109585.75
538	97269.90	109585.76
539	97269.77	109585.77
540	97269.65	109585.78
541	97269.52	109585.79
542	97269.40	109585.8
543	97269.27	109585.81
544	97269.15	109585.83
545	97269.02	109585.84
546	97268.89	109585.86
547	97268.77	109585.88
548	97268.64	109585.89
549	97268.52	109585.91
550	97268.39	109585.93
551	97268.27	109585.95
552	97268.14	109585.97
553	97268.02	109585.99
554	97267.89	109586.01
555	97267.77	109586.04
556	97267.65	109586.06
557	97267.52	109586.08
558	97267.40	109586.11

559	97267.27	109586.13
560	97267.15	109586.16
561	97267.03	109586.19
562	97266.90	109586.22
563	97266.78	109586.25
564	97266.66	109586.28
565	97266.53	109586.31
566	97266.41	109586.34
567	97266.29	109586.37
568	97266.17	109586.4
569	97266.05	109586.44
570	97265.92	109586.47
571	97265.80	109586.51
572	97265.68	109586.54
573	97265.56	109586.58
574	97265.44	109586.62
575	97265.32	109586.65
576	97265.20	109586.69
577	97265.08	109586.73
578	97264.96	109586.77
579	97264.84	109586.82
580	97264.72	109586.86
581	97264.60	109586.9
582	97264.48	109586.94
583	97264.36	109586.99
584	97264.25	109587.03
585	97264.13	109587.08
586	97264.01	109587.13
587	97263.89	109587.17
588	97263.78	109587.22
589	97263.66	109587.27
590	97263.54	109587.32
591	97263.43	109587.37
592	97263.31	109587.42
593	97263.20	109587.47
594	97263.08	109587.52
595	97262.97	109587.58
596	97262.85	109587.63
597	97262.74	109587.69
598	97262.62	109587.74
599	97262.51	109587.8
600	97262.40	109587.85
601	97262.28	109587.91
602	97262.17	109587.97
603	97262.06	109588.03
604	97261.95	109588.09
605	97261.84	109588.15
606	97261.73	109588.21
607	97261.62	109588.27
608	97261.51	109588.33
609	97261.40	109588.4
610	97261.29	109588.46
611	97261.18	109588.53

612	97261.07	109588.59
613	97260.96	109588.66
614	97260.85	109588.72
615	97260.75	109588.79
616	97260.64	109588.86
617	97260.53	109588.93
618	97260.43	109589.00
619	97260.32	109589.07
620	97260.22	109589.14
621	97260.11	109589.21
622	97260.01	109589.28
623	97259.91	109589.35
624	97259.80	109589.43
625	97259.70	109589.5
626	97259.60	109589.57
627	97259.50	109589.65
628	97259.39	109589.73
629	97259.29	109589.8
630	97259.19	109589.88
631	97259.09	109589.96
632	97258.99	109590.03
633	97258.90	109590.11
634	97258.80	109590.19
635	97258.70	109590.27
636	97258.60	109590.35
637	97258.51	109590.44
638	97258.41	109590.52
639	97258.31	109590.6
640	97258.22	109590.68
641	97258.12	109590.77
642	97258.03	109590.85
643	97257.94	109590.94
644	97257.84	109591.02
645	97257.75	109591.11
646	97257.66	109591.2
647	97257.57	109591.28
648	97257.48	109591.37
649	97257.39	109591.46
650	97257.3	109591.55
651	97257.21	109591.64
652	97257.12	109591.73
653	97257.03	109591.82
654	97256.94	109591.91
655	97256.86	109592.00
656	97256.77	109592.1
657	97256.68	109592.19
658	97256.60	109592.28
659	97256.51	109592.38
660	97256.43	109592.47
661	97256.35	109592.57
662	97256.26	109592.66
663	97256.18	109592.76
664	97256.10	109592.85

665	97256.02	109592.95
666	97255.94	109593.05
667	97255.86	109593.15
668	97255.78	109593.25
669	97255.70	109593.35
670	97255.62	109593.45
671	97255.55	109593.55
672	97255.47	109593.65
673	97255.39	109593.75
674	97255.32	109593.85
675	97255.24	109593.95
676	97255.17	109594.05
677	97255.10	109594.16
678	97255.02	109594.26
679	97254.95	109594.36
680	97254.88	109594.47
681	97254.81	109594.57
682	97254.74	109594.68
683	97254.67	109594.79
684	97254.60	109594.89
685	97254.53	109595.00
686	97254.47	109595.1
687	97254.40	109595.21
688	97254.30	109595.38
689	97247.05	109607.42
690	97229.59	109595.47
691	97222.94	109589.35
692	97222.71	109586.92
693	97223.14	109584.48
694	97227.33	109576.19
695	97353.23	109359.61
696	97556.83	109432.23
697	97542.66	109442.99
698	97542.56	109443.07
699	97542.46	109443.14
700	97542.36	109443.22
701	97542.26	109443.3
702	97542.16	109443.38
703	97542.06	109443.46
704	97541.96	109443.54
705	97541.87	109443.62
706	97541.77	109443.7
707	97541.67	109443.79
708	97541.58	109443.87
709	97541.48	109443.95
710	97541.39	109444.04
711	97541.30	109444.12
712	97541.20	109444.21
713	97541.11	109444.29
714	97541.02	109444.38
715	97540.93	109444.47
716	97540.83	109444.55
717	97540.74	109444.64

718	97540.65	109444.73
719	97540.56	109444.82
720	97540.48	109444.91
721	97540.39	109445.00
722	97540.30	109445.09
723	97540.21	109445.18
724	97540.13	109445.28
725	97540.04	109445.37
726	97539.95	109445.46
727	97539.87	109445.56
728	97539.79	109445.65
729	97539.70	109445.75
730	97539.62	109445.84
731	97539.54	109445.94
732	97539.45	109446.03
733	97539.37	109446.13
734	97539.29	109446.23
735	97539.21	109446.33
736	97539.13	109446.42
737	97539.05	109446.52
738	97538.98	109446.62
739	97538.90	109446.72
740	97538.82	109446.82
741	97538.75	109446.92
742	97538.67	109447.03
743	97538.60	109447.13
744	97538.52	109447.23
745	97538.45	109447.33
746	97538.37	109447.44
747	97538.30	109447.54
748	97538.23	109447.64
749	97538.16	109447.75
750	97538.09	109447.85
751	97538.02	109447.96
752	97537.95	109448.07
753	97537.88	109448.17
754	97537.81	109448.28
755	97537.75	109448.39
756	97537.68	109448.49
757	97537.62	109448.6
758	97537.55	109448.71
759	97537.49	109448.82
760	97537.42	109448.93
761	97537.36	109449.04
762	97537.30	109449.15
763	97537.24	109449.26
764	97537.18	109449.37
765	97537.12	109449.48
766	97537.06	109449.59
767	97537.00	109449.71
768	97536.94	109449.82
769	97536.88	109449.93
770	97536.83	109450.04

771	97536.77	109450.16
772	97536.71	109450.27
773	97536.66	109450.39
774	97536.61	109450.5
775	97536.55	109450.62
776	97536.50	109450.73
777	97536.45	109450.85
778	97536.40	109450.96
779	97536.35	109451.08
780	97536.30	109451.19
781	97536.25	109451.31
782	97536.20	109451.43
783	97536.16	109451.55
784	97536.11	109451.66
785	97536.07	109451.78
786	97536.02	109451.9
787	97535.98	109452.02
788	97535.93	109452.14
789	97535.89	109452.26
790	97535.85	109452.38
791	97535.81	109452.5
792	97535.77	109452.62
793	97535.73	109452.74
794	97535.69	109452.86
795	97535.65	109452.98
796	97535.61	109453.1
797	97535.58	109453.22
798	97535.51	109453.44
799	97492.59	109603.99
800	97492.55	109604.11
801	97492.52	109604.24
802	97492.49	109604.36
803	97492.45	109604.48
804	97492.42	109604.6
805	97492.39	109604.73
806	97492.36	109604.85
807	97492.33	109604.97
808	97492.30	109605.1
809	97492.28	109605.22
810	97492.25	109605.34
811	97492.23	109605.47
812	97492.20	109605.59
813	97492.18	109605.71
814	97492.15	109605.84
815	97492.13	109605.96
816	97492.11	109606.09
817	97492.09	109606.21
818	97492.07	109606.34
819	97492.05	109606.46
820	97492.03	109606.59
821	97492.01	109606.71
822	97491.99	109606.84
823	97491.98	109606.96

824	97491.96	109607.09
825	97491.95	109607.22
826	97491.93	109607.34
827	97491.92	109607.47
828	97491.91	109607.59
829	97491.90	109607.72
830	97491.89	109607.84
831	97491.88	109607.97
832	97491.87	109608.1
833	97491.86	109608.22
834	97491.85	109608.35
835	97491.84	109608.48
836	97491.84	109608.6
837	97491.83	109608.73
838	97491.83	109608.86
839	97491.83	109608.98
840	97491.82	109609.11
841	97491.82	109609.23
842	97491.82	109609.36
843	97491.82	109609.49
844	97491.82	109609.61
845	97491.82	109609.74
846	97491.82	109609.87
847	97491.83	109609.99
848	97491.83	109610.12
849	97491.83	109610.25
850	97491.84	109610.37
851	97491.85	109610.5
852	97491.85	109610.63
853	97491.86	109610.75
854	97491.87	109610.88
855	97491.88	109611.00
856	97491.89	109611.13
857	97491.90	109611.26
858	97491.91	109611.38
859	97491.92	109611.51
860	97491.94	109611.63
861	97491.95	109611.76
862	97491.96	109611.89
863	97491.98	109612.01
864	97492.00	109612.14
865	97492.01	109612.26
866	97492.03	109612.39
867	97492.05	109612.51
868	97492.07	109612.64
869	97492.09	109612.76
870	97492.11	109612.89
871	97492.13	109613.01
872	97492.16	109613.14
873	97492.18	109613.26
874	97492.20	109613.38
875	97492.23	109613.51
876	97492.26	109613.63

877	97492.28	109613.76
878	97492.31	109613.88
879	97492.34	109614.00
880	97492.37	109614.12
881	97492.40	109614.25
882	97492.43	109614.37
883	97492.46	109614.49
884	97492.49	109614.62
885	97492.52	109614.74
886	97492.56	109614.86
887	97492.59	109614.98
888	97492.63	109615.1
889	97492.66	109615.22
890	97492.70	109615.35
891	97492.74	109615.47
892	97492.78	109615.59
893	97492.81	109615.71
894	97492.85	109615.83
895	97492.89	109615.95
896	97492.94	109616.07
897	97492.98	109616.19
898	97493.02	109616.3
899	97493.06	109616.42
900	97493.11	109616.54
901	97493.15	109616.66
902	97493.20	109616.78
903	97493.25	109616.9
904	97493.29	109617.01
905	97493.34	109617.13
906	97493.39	109617.25
907	97493.44	109617.36
908	97493.49	109617.48
909	97493.54	109617.6
910	97493.59	109617.71
911	97493.65	109617.83
912	97493.70	109617.94
913	97493.75	109618.05
914	97493.81	109618.17
915	97493.86	109618.28
916	97493.92	109618.4
917	97493.98	109618.51
918	97494.03	109618.62
919	97494.09	109618.73
920	97494.15	109618.85
921	97494.21	109618.96
922	97494.27	109619.07
923	97494.33	109619.18
924	97494.39	109619.29
925	97494.45	109619.4
926	97494.52	109619.51
927	97494.58	109619.62
928	97494.65	109619.73
929	97494.71	109619.84

930	97494.78	109619.94
931	97494.84	109620.05
932	97494.91	109620.16
933	97494.98	109620.27
934	97495.05	109620.37
935	97495.12	109620.48
936	97495.19	109620.58
937	97495.26	109620.69
938	97495.33	109620.79
939	97495.40	109620.9
940	97495.47	109621.00
941	97495.55	109621.1
942	97495.62	109621.21
943	97495.69	109621.31
944	97495.77	109621.41
945	97495.85	109621.51
946	97495.92	109621.61
947	97496.00	109621.71
948	97496.08	109621.81
949	97496.15	109621.91
950	97496.23	109622.01
951	97496.31	109622.11
952	97496.39	109622.21
953	97496.47	109622.3
954	97496.56	109622.4
955	97496.64	109622.5
956	97496.72	109622.59
957	97496.80	109622.69
958	97496.89	109622.78
959	97496.97	109622.88
960	97497.06	109622.97
961	97497.14	109623.06
962	97497.23	109623.16
963	97497.32	109623.25
964	97497.40	109623.34
965	97497.49	109623.43
966	97497.58	109623.52
967	97497.67	109623.61
968	97497.76	109623.7
969	97497.85	109623.79
970	97497.94	109623.88
971	97498.03	109623.96
972	97498.12	109624.05
973	97498.22	109624.14
974	97498.31	109624.22
975	97498.40	109624.31
976	97498.50	109624.39
977	97498.59	109624.48
978	97498.69	109624.56
979	97498.78	109624.64
980	97498.88	109624.73
981	97498.97	109624.81
982	97499.07	109624.89

983	97499.17	109624.97
984	97499.27	109625.05
985	97499.37	109625.13
986	97499.47	109625.21
987	97499.56	109625.28
988	97499.67	109625.36
989	97499.77	109625.44
990	97499.87	109625.51
991	97499.97	109625.59
992	97500.07	109625.66
993	97500.17	109625.74
994	97500.28	109625.81
995	97500.38	109625.88
996	97500.48	109625.96
997	97500.59	109626.03
998	97500.69	109626.1
999	97500.80	109626.17
1000	97500.90	109626.24
1001	97501.01	109626.31
1002	97501.12	109626.37
1003	97501.22	109626.44
1004	97501.33	109626.51
1005	97501.44	109626.57
1006	97501.55	109626.64
1007	97501.66	109626.7
1008	97501.77	109626.77
1009	97501.88	109626.83
1010	97501.99	109626.89
1011	97502.10	109626.96
1012	97502.21	109627.02
1013	97502.32	109627.08
1014	97502.43	109627.14
1015	97502.54	109627.2
1016	97502.65	109627.25
1017	97502.77	109627.31
1018	97502.88	109627.37
1019	97502.99	109627.42
1020	97503.11	109627.48
1021	97503.22	109627.53
1022	97503.33	109627.59
1023	97503.45	109627.64
1024	97503.56	109627.69
1025	97503.68	109627.75
1026	97503.80	109627.8
1027	97504.02	109627.9
1028	97503.98	109627.97
1029	97503.53	109628.82
1030	97503.12	109629.7
1031	97502.76	109630.59
1032	97502.44	109631.51
1033	97502.16	109632.43
1034	97473.84	109738.82
1035	97473.60	109739.76

1036	97473.42	109740.7
1037	97473.28	109741.66
1038	97473.19	109742.62
1039	97473.15	109743.29
1040	97472.65	109743.2
1041	97472.52	109743.18
1042	97472.40	109743.16
1043	97472.27	109743.14
1044	97472.15	109743.12
1045	97472.02	109743.1
1046	97471.90	109743.08
1047	97471.77	109743.06
1048	97471.65	109743.05
1049	97471.52	109743.03
1050	97471.40	109743.02
1051	97471.27	109743.00
1052	97471.15	109742.99
1053	97471.02	109742.98
1054	97470.89	109742.97
1055	97470.77	109742.96
1056	97470.64	109742.95
1057	97470.52	109742.94
1058	97470.39	109742.93
1059	97470.26	109742.92
1060	97470.14	109742.92
1061	97470.01	109742.91
1062	97469.88	109742.91
1063	97469.76	109742.9
1064	97469.63	109742.9
1065	97469.50	109742.89
1066	97469.38	109742.89
1067	97469.25	109742.89
1068	97469.13	109742.89
1069	97469.00	109742.89
1070	97468.87	109742.89
1071	97468.75	109742.9
1072	97468.62	109742.9
1073	97468.49	109742.9
1074	97468.37	109742.91
1075	97468.24	109742.91
1076	97468.11	109742.92
1077	97467.99	109742.93
1078	97467.86	109742.93
1079	97467.73	109742.94
1080	97467.61	109742.95
1081	97467.48	109742.96
1082	97467.36	109742.97
1083	97467.23	109742.98
1084	97467.10	109743.00
1085	97466.98	109743.01
1086	97466.85	109743.02
1087	97466.73	109743.04
1088	97466.60	109743.05

1089	97466.48	109743.07
1090	97466.35	109743.09
1091	97466.23	109743.11
1092	97466.10	109743.12
1093	97465.98	109743.14
1094	97465.85	109743.17
1095	97465.73	109743.19
1096	97465.60	109743.21
1097	97465.48	109743.23
1098	97465.35	109743.25
1099	97465.23	109743.28
1100	97465.11	109743.3
1101	97464.98	109743.33
1102	97464.86	109743.36
1103	97464.73	109743.38
1104	97464.61	109743.41
1105	97464.49	109743.44
1106	97464.37	109743.47
1107	97464.24	109743.5
1108	97464.12	109743.53
1109	97464.00	109743.57
1110	97463.88	109743.6
1111	97463.75	109743.63
1112	97463.63	109743.67
1113	97463.51	109743.7
1114	97463.39	109743.74
1115	97463.27	109743.78
1116	97463.15	109743.81
1117	97463.03	109743.85
1118	97462.91	109743.89
1119	97462.79	109743.93
1120	97462.67	109743.97
1121	97462.55	109744.01
1122	97462.43	109744.05
1123	97462.31	109744.1
1124	97462.19	109744.14
1125	97462.07	109744.19
1126	97461.95	109744.23
1127	97461.84	109744.28
1128	97461.72	109744.32
1129	97461.60	109744.37
1130	97461.48	109744.42
1131	97461.37	109744.47
1132	97461.25	109744.52
1133	97461.13	109744.57
1134	97461.02	109744.62
1135	97460.90	109744.67
1136	97460.79	109744.72
1137	97460.67	109744.78
1138	97460.56	109744.83
1139	97460.45	109744.88
1140	97460.33	109744.94
1141	97460.22	109745.00

1142	97460.11	109745.05
1143	97459.99	109745.11
1144	97459.88	109745.17
1145	97459.77	109745.23
1146	97459.66	109745.29
1147	97459.55	109745.35
1148	97459.43	109745.41
1149	97459.32	109745.47
1150	97459.21	109745.53
1151	97459.11	109745.6
1152	97459.00	109745.66
1153	97458.89	109745.72
1154	97458.78	109745.79
1155	97458.67	109745.86
1156	97458.56	109745.92
1157	97458.46	109745.99
1158	97458.35	109746.06
1159	97458.24	109746.13
1160	97458.14	109746.2
1161	97458.03	109746.26
1162	97457.93	109746.34
1163	97457.82	109746.41
1164	97457.72	109746.48
1165	97457.61	109746.55
1166	97457.51	109746.62
1167	97457.41	109746.7
1168	97457.31	109746.77
1169	97457.21	109746.85
1170	97457.10	109746.92
1171	97457.00	109747.00
1172	97456.90	109747.08
1173	97456.80	109747.16
1174	97456.70	109747.23
1175	97456.61	109747.31
1176	97456.51	109747.39
1177	97456.41	109747.47
1178	97456.31	109747.55
1179	97456.22	109747.64
1180	97456.12	109747.72
1181	97456.02	109747.8
1182	97455.93	109747.88
1183	97455.83	109747.97
1184	97455.74	109748.05
1185	97455.65	109748.14
1186	97455.55	109748.22
1187	97455.46	109748.31
1188	97455.37	109748.4
1189	97455.28	109748.48
1190	97455.19	109748.57
1191	97455.10	109748.66
1192	97455.01	109748.75
1193	97454.92	109748.84
1194	97454.83	109748.93

1195	97454.74	109749.02
1196	97454.65	109749.11
1197	97454.57	109749.2
1198	97454.48	109749.3
1199	97454.39	109749.39
1200	97454.31	109749.48
1201	97454.22	109749.58
1202	97454.14	109749.67
1203	97454.06	109749.77
1204	97453.97	109749.86
1205	97453.89	109749.96
1206	97453.81	109750.05
1207	97453.73	109750.15
1208	97453.65	109750.25
1209	97453.57	109750.35
1210	97453.49	109750.45
1211	97453.41	109750.55
1212	97453.33	109750.65
1213	97453.26	109750.75
1214	97453.18	109750.85
1215	97453.11	109750.95
1216	97453.03	109751.05
1217	97452.96	109751.15
1218	97452.88	109751.25
1219	97452.81	109751.36
1220	97452.74	109751.46
1221	97452.66	109751.57
1222	97452.59	109751.67
1223	97452.52	109751.77
1224	97452.45	109751.88
1225	97452.38	109751.99
1226	97452.31	109752.09
1227	97452.25	109752.2
1228	97452.18	109752.31
1229	97452.11	109752.41
1230	97452.05	109752.52
1231	97451.98	109752.63
1232	97451.92	109752.74
1233	97451.85	109752.85
1234	97451.79	109752.96
1235	97451.73	109753.07
1236	97451.66	109753.18
1237	97451.60	109753.29
1238	97451.54	109753.4
1239	97451.48	109753.51
1240	97451.42	109753.62
1241	97451.37	109753.74
1242	97451.31	109753.85
1243	97451.25	109753.96
1244	97451.20	109754.07
1245	97451.14	109754.19
1246	97451.09	109754.3
1247	97451.03	109754.42

1248	97450.98	109754.53
1249	97450.93	109754.65
1250	97450.87	109754.76
1251	97450.82	109754.88
1252	97450.77	109754.99
1253	97450.72	109755.11
1254	97450.67	109755.23
1255	97450.63	109755.34
1256	97450.58	109755.46
1257	97450.53	109755.58
1258	97450.49	109755.7
1259	97450.44	109755.81
1260	97450.40	109755.93
1261	97450.35	109756.05
1262	97450.31	109756.17
1263	97450.27	109756.29
1264	97450.23	109756.41
1265	97450.19	109756.53
1266	97450.15	109756.65
1267	97450.11	109756.77
1268	97450.07	109756.89
1269	97450.03	109757.01
1270	97449.99	109757.13
1271	97449.96	109757.25
1272	97449.92	109757.37
1273	97449.87	109757.55
1274	97410.10	109901.05
1275	97340.17	109857.49
1276	97340.06	109857.43
1277	97339.95	109857.36
1278	97339.84	109857.29
1279	97339.73	109857.23
1280	97339.62	109857.17
1281	97339.51	109857.1
1282	97339.40	109857.04
1283	97339.29	109856.98
1284	97339.18	109856.92
1285	97339.07	109856.86
1286	97338.96	109856.8
1287	97338.85	109856.74
1288	97338.74	109856.68
1289	97338.62	109856.62
1290	97338.51	109856.57
1291	97338.40	109856.51
1292	97338.28	109856.46
1293	97338.17	109856.4
1294	97338.06	109856.35
1295	97337.94	109856.29
1296	97337.83	109856.24
1297	97337.71	109856.19
1298	97337.59	109856.14
1299	97337.48	109856.09
1300	97337.36	109856.04

1301	97337.24	109855.99
1302	97337.13	109855.94
1303	97337.01	109855.89
1304	97336.89	109855.85
1305	97336.77	109855.8
1306	97336.66	109855.76
1307	97336.54	109855.71
1308	97336.42	109855.67
1309	97336.30	109855.63
1310	97336.18	109855.58
1311	97336.06	109855.54
1312	97335.94	109855.5
1313	97335.82	109855.46
1314	97335.70	109855.42
1315	97335.58	109855.39
1316	97335.46	109855.35
1317	97335.34	109855.31
1318	97335.22	109855.28
1319	97335.10	109855.24
1320	97334.97	109855.21
1321	97334.85	109855.17
1322	97334.73	109855.14
1323	97334.61	109855.11
1324	97334.49	109855.08
1325	97334.36	109855.05
1326	97334.24	109855.02
1327	97334.12	109854.99
1328	97333.99	109854.96
1329	97333.87	109854.93
1330	97333.75	109854.9
1331	97333.62	109854.88
1332	97333.50	109854.85
1333	97333.37	109854.83
1334	97333.23	109854.8
1335	97327.57	109853.75
1336	97327.45	109853.73
1337	97327.32	109853.71
1338	97327.20	109853.69
1339	97327.07	109853.67
1340	97326.95	109853.65
1341	97326.82	109853.63
1342	97326.70	109853.61
1343	97326.57	109853.59
1344	97326.45	109853.58
1345	97326.32	109853.56
1346	97326.20	109853.55
1347	97326.07	109853.53
1348	97325.95	109853.52
1349	97325.82	109853.51
1350	97325.69	109853.5
1351	97325.57	109853.49
1352	97325.44	109853.48
1353	97325.32	109853.47

1354	97325.19	109853.46
1355	97325.06	109853.45
1356	97324.94	109853.44
1357	97324.81	109853.44
1358	97324.68	109853.43
1359	97324.56	109853.43
1360	97324.43	109853.43
1361	97324.30	109853.42
1362	97324.18	109853.42
1363	97324.05	109853.42
1364	97323.93	109853.42
1365	97323.80	109853.42
1366	97323.67	109853.42
1367	97323.55	109853.42
1368	97323.42	109853.43
1369	97323.29	109853.43
1370	97323.17	109853.43
1371	97323.04	109853.44
1372	97322.91	109853.45
1373	97322.79	109853.45
1374	97322.66	109853.46
1375	97322.54	109853.47
1376	97322.41	109853.48
1377	97322.28	109853.49
1378	97322.16	109853.5
1379	97322.03	109853.51
1380	97321.91	109853.52
1381	97321.78	109853.54
1382	97321.65	109853.55
1383	97321.53	109853.56
1384	97321.40	109853.58
1385	97321.28	109853.6
1386	97321.15	109853.61
1387	97321.03	109853.63
1388	97320.90	109853.65
1389	97320.78	109853.67
1390	97320.65	109853.69
1391	97320.53	109853.71
1392	97320.40	109853.73
1393	97320.28	109853.76
1394	97320.15	109853.78
1395	97320.03	109853.8
1396	97319.91	109853.83
1397	97319.78	109853.85
1398	97319.66	109853.88
1399	97319.53	109853.91
1400	97319.41	109853.94
1401	97319.29	109853.97
1402	97319.17	109854.00
1403	97319.04	109854.03
1404	97318.92	109854.06
1405	97318.80	109854.09
1406	97318.68	109854.12

1407	97318.55	109854.16
1408	97318.43	109854.19
1409	97318.31	109854.23
1410	97318.19	109854.26
1411	97318.07	109854.3
1412	97317.95	109854.34
1413	97317.83	109854.37
1414	97317.71	109854.41
1415	97317.59	109854.45
1416	97317.47	109854.49
1417	97317.35	109854.53
1418	97317.23	109854.58
1419	97317.11	109854.62
1420	97316.99	109854.66
1421	97316.87	109854.71
1422	97316.75	109854.75
1423	97316.63	109854.8
1424	97316.49	109854.85
1425	97313.88	109855.9
1426	97313.76	109855.95
1427	97313.64	109856.00
1428	97313.52	109856.05
1429	97313.41	109856.1
1430	97313.29	109856.15
1431	97313.18	109856.2
1432	97313.06	109856.25
1433	97312.95	109856.3
1434	97312.83	109856.36
1435	97312.72	109856.41
1436	97312.60	109856.47
1437	97312.49	109856.52
1438	97312.38	109856.58
1439	97312.26	109856.63
1440	97312.15	109856.69
1441	97312.04	109856.75
1442	97311.93	109856.81
1443	97311.81	109856.87
1444	97311.70	109856.93
1445	97311.59	109856.99
1446	97311.48	109857.05
1447	97311.37	109857.11
1448	97311.26	109857.18
1449	97311.15	109857.24
1450	97311.05	109857.31
1451	97310.94	109857.37
1452	97310.83	109857.44
1453	97310.72	109857.5
1454	97310.61	109857.57
1455	97310.51	109857.64
1456	97310.40	109857.71
1457	97310.30	109857.78
1458	97310.19	109857.85
1459	97310.09	109857.92

1460	97309.98	109857.99
1461	97309.88	109858.06
1462	97309.77	109858.13
1463	97309.67	109858.21
1464	97309.57	109858.28
1465	97309.47	109858.36
1466	97309.36	109858.43
1467	97309.26	109858.51
1468	97309.16	109858.58
1469	97309.06	109858.66
1470	97308.96	109858.74
1471	97308.86	109858.82
1472	97308.76	109858.9
1473	97308.67	109858.98
1474	97308.57	109859.06
1475	97308.47	109859.14
1476	97308.37	109859.22
1477	97308.28	109859.3
1478	97308.18	109859.38
1479	97308.09	109859.47
1480	97307.99	109859.55
1481	97307.90	109859.64
1482	97307.81	109859.72
1483	97307.71	109859.81
1484	97307.62	109859.89
1485	97307.53	109859.98
1486	97307.44	109860.07
1487	97307.35	109860.16
1488	97307.26	109860.24
1489	97307.17	109860.33
1490	97307.08	109860.42
1491	97306.99	109860.51
1492	97306.90	109860.6
1493	97306.81	109860.7
1494	97306.73	109860.79
1495	97306.64	109860.88
1496	97306.55	109860.97
1497	97306.47	109861.07
1498	97306.38	109861.16
1499	97306.30	109861.26
1500	97306.22	109861.35
1501	97306.13	109861.45
1502	97306.05	109861.54
1503	97305.97	109861.64
1504	97305.89	109861.74
1505	97305.81	109861.84
1506	97305.73	109861.93
1507	97305.58	109862.12
1508	97304.34	109863.7
1509	97304.26	109863.81
1510	97304.18	109863.91
1511	97304.10	109864.02
1512	97304.02	109864.12

1513	97303.94	109864.23
1514	97303.86	109864.34
1515	97303.78	109864.44
1516	97303.71	109864.55
1517	97303.63	109864.66
1518	97303.55	109864.77
1519	97303.48	109864.88
1520	97303.40	109864.99
1521	97303.33	109865.1
1522	97303.26	109865.21
1523	97303.18	109865.32
1524	97303.11	109865.43
1525	97303.04	109865.54
1526	97302.97	109865.66
1527	97302.90	109865.77
1528	97302.83	109865.88
1529	97302.76	109866.00
1530	97302.70	109866.11
1531	97302.63	109866.23
1532	97302.56	109866.34
1533	97302.50	109866.46
1534	97302.43	109866.57
1535	97302.37	109866.69
1536	97302.30	109866.8
1537	97302.24	109866.92
1538	97302.18	109867.04
1539	97302.12	109867.16
1540	97302.06	109867.27
1541	97302.00	109867.39
1542	97301.94	109867.51
1543	97301.88	109867.63
1544	97301.82	109867.75
1545	97301.76	109867.87
1546	97301.71	109867.99
1547	97301.65	109868.11
1548	97301.60	109868.23
1549	97301.54	109868.35
1550	97301.49	109868.47
1551	97301.44	109868.59
1552	97301.38	109868.72
1553	97301.33	109868.84
1554	97301.28	109868.96
1555	97301.23	109869.08
1556	97301.18	109869.21
1557	97301.13	109869.33
1558	97301.09	109869.45
1559	97301.04	109869.58
1560	97300.99	109869.7
1561	97300.95	109869.83
1562	97300.90	109869.95
1563	97300.86	109870.08
1564	97300.82	109870.2
1565	97300.76	109870.38

1566	97300.26	109872.06

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	97628.81	109294.29	49	97498.9	109745.68	97	97247.86	109630.89
2	97623.49	109307.61	50	97492.45	109769.03	98	97244.89	109630.07
3	97608.19	109308.65	51	97468.85	109762.21	99	97215.1	109609.46
4	97601.94	109290.95	52	97425.85	109914.87	100	97210.42	109605.84
5	97610.9	109282.53	53	97421.98	109920.58	101	97207.7	109603.36
6	97607.57	109273.59	54	97417.94	109923.41	102	97202.43	109591.74
7	97603.83	109265.51	55	97409.18	109922.89	103	97203.79	109576.83
8	97599.12	109257.77	56	97396.95	109916.28	104	97205.24	109573.58
9	97593.63	109250.67	57	97385.77	109907.78	105	97209.16	109566.53
10	97587.53	109244.03	58	97370.28	109901.1	106	97208.9	109566.38
11	97583.33	109239.78	59	97361.27	109895.86	107	97390.14	109255.29
12	97578.34	109235.14	60	97346.84	109886.08	108	97396.77	109245.2
13	97573.17	109230.52	61	97346.65	109883.41	109	97411.99	109226.75
14	97567.47	109226.03	62	97324.03	109865.98	110	97416.27	109222.57
15	97561.89	109222.27	63	97320.71	109871.29	111	97423.18	109216.76
16	97552.23	109216.41	64	97313.32	109874.61	112	97430.47	109211.46
17	97544.1	109212.55	65	97312.15	109874.89	113	97438.3	109206.89
18	97535.72	109209.47	66	97304.62	109873.18	114	97446.54	109203.1
19	97526.92	109207.55	67	97300.26	109872.06	115	97457.84	109198.71
20	97517.96	109206.39	68	97300.11	109872.59	116	97481.05	109192.67
21	97509	109205.55	69	97293.65	109870.94	117	97487	109191.81
22	97499.98	109205.24	70	97293.22	109872.65	118	97496.06	109191.09
23	97491.03	109205.64	71	97292.48	109872.5	119	97504.94	109191.05
24	97485.02	109206.53	72	97292.57	109872.09	120	97513.92	109191.56
25	97478.13	109207.94	73	97290.04	109871.33	121	97522.9	109192.6
26	97470.46	109209.89	74	97292.22	109863.91	122	97531.73	109194.22
27	97465.08	109211.59	75	97291.77	109863.75	123	97540.47	109196.42
28	97457.48	109214.21	76	97292.34	109861.88	124	97549.06	109199.26
29	97450.63	109216.79	77	97278.25	109857.6	125	97554.51	109201.6
30	97445.2	109219.29	78	97278.41	109856.88	126	97560.03	109204.34
31	97437.54	109223.95	79	97278.73	109855.18	127	97567.75	109208.89
32	97427.99	109231.2	80	97278.79	109854.89	128	97575.21	109213.88
33	97421.48	109237.43	81	97280.34	109850.13	129	97582.25	109219.56
34	97415.56	109244.19	82	97281.19	109843.62	130	97588.97	109225.55
35	97409.89	109251.34	83	97292.44	109802.53	131	97597.51	109233.91
36	97404.76	109258.78	84	97313.38	109729.48	132	97605.58	109242.71
37	97400.09	109266.5	85	97314.48	109725.14	133	97612.71	109252.4
38	97357.28	109340.06	86	97317.75	109712.22	134	97617.14	109260.19
39	97566.24	109414.58	87	97319.72	109706.06	135	97620.94	109268.38
40	97595.09	109393.19	88	97266.87	109699.8	136	97624.15	109276.71
41	97615.16	109394.59	89	97271.59	109684.71	137	97626.42	109283.94
42	97612.14	109414.15	90	97272.25	109681.22	1	97628.81	109294.29
43	97554.17	109458.15	91	97322.52	109688.13	1	97365.9	109872.7
44	97511.11	109609.64	92	97335.31	109646.06	2	97372.32	109856.7
45	97534.73	109616.31	93	97270.81	109604.88	3	97358.31	109850.79
46	97528.12	109639.33	94	97261.34	109620.8	4	97351.8	109866.9
47	97527.1	109639.04	95	97256.03	109627.6	1	97365.9	109872.7
48	97497.93	109745.41	96	97253.86	109629.42			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0321201:1/21

1	97292.34	109861.88	6	97351.8	109866.9	11	97301.94	109856.12
2	97285.98	109859.92	7	97355.04	109868.24	12	97292.62	109860.8
3	97305.45	109849.7	8	97350.28	109879.79	1	97292.34	109861.88
4	97313.01	109850.44	9	97312.11	109853.72			
5	97348.76	109874.3	10	97308.86	109853.67			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0321201:1/22

1	97365.9	109872.7	10	97587.53	109244.03	24	97485.02	109206.53
2	97372.32	109856.7	11	97583.33	109239.78	25	97478.13	109207.94
3	97358.31	109850.79	12	97578.34	109235.14	26	97470.46	109209.89
4	97351.8	109866.9	13	97573.17	109230.52	27	97465.08	109211.59
1	97365.9	109872.7	14	97567.47	109226.03	28	97457.48	109214.21
1	97628.81	109294.29	15	97561.89	109222.27	29	97450.63	109216.79
2	97623.49	109307.61	16	97552.23	109216.41	30	97445.2	109219.29
3	97608.19	109308.65	17	97544.1	109212.55	31	97437.54	109223.95
4	97601.94	109290.95	18	97535.72	109209.47	32	97427.99	109231.2
5	97610.9	109282.53	19	97526.92	109207.55	33	97421.48	109237.43
6	97607.57	109273.59	20	97517.96	109206.39	34	97415.56	109244.19
7	97603.83	109265.51	21	97509	109205.55	35	97409.89	109251.34
8	97599.12	109257.77	22	97499.98	109205.24	36	97404.76	109258.78
9	97593.63	109250.67	23	97491.03	109205.64	37	97400.09	109266.5

38	97357.28	109340.06	71	97292.48	109872.5	104	97208.9	109566.38
39	97566.24	109414.58	72	97292.57	109872.09	105	97390.14	109255.29
40	97595.09	109393.19	73	97290.04	109871.33	106	97396.77	109245.2
41	97615.16	109394.59	74	97292.22	109863.91	107	97411.99	109226.75
42	97612.14	109414.15	75	97291.77	109863.75	108	97416.27	109222.57
43	97554.17	109458.15	76	97292.34	109861.88	109	97423.18	109216.76
44	97511.11	109609.64	77	97278.25	109857.6	110	97430.47	109211.46
45	97534.73	109616.31	78	97278.41	109856.88	111	97438.3	109206.89
46	97528.12	109639.33	79	97278.79	109854.89	112	97446.54	109203.1
47	97527.1	109639.04	80	97280.34	109850.13	113	97457.84	109198.71
48	97497.93	109745.41	81	97281.19	109843.62	114	97481.05	109192.67
49	97498.9	109745.68	82	97292.44	109802.53	115	97487	109191.81
50	97492.45	109769.03	83	97313.38	109729.48	116	97496.06	109191.09
51	97468.85	109762.21	84	97317.75	109712.22	117	97504.94	109191.05
52	97425.85	109914.87	85	97319.72	109706.06	118	97513.92	109191.56
53	97421.98	109920.58	86	97266.87	109699.8	119	97522.9	109192.6
54	97417.94	109923.41	87	97271.59	109684.71	120	97531.73	109194.22
55	97409.18	109922.89	88	97272.25	109681.22	121	97540.47	109196.42
56	97396.95	109916.28	89	97322.52	109688.13	122	97549.06	109199.26
57	97385.77	109907.78	90	97335.31	109646.06	123	97554.51	109201.6
58	97370.28	109901.1	91	97270.81	109604.88	124	97560.03	109204.34
59	97361.27	109895.86	92	97261.34	109620.8	125	97567.75	109208.89
60	97346.84	109886.08	93	97256.03	109627.6	126	97575.21	109213.88
61	97346.65	109883.41	94	97253.86	109629.42	127	97582.25	109219.56
62	97324.03	109865.98	95	97247.86	109630.89	128	97588.97	109225.55
63	97320.71	109871.29	96	97244.89	109630.07	129	97597.51	109233.91
64	97313.32	109874.61	97	97215.1	109609.46	130	97605.58	109242.71
65	97312.15	109874.89	98	97210.42	109605.84	131	97612.71	109252.4
66	97304.62	109873.18	99	97207.7	109603.36	132	97617.14	109260.19
67	97300.26	109872.06	100	97202.43	109591.74	133	97620.94	109268.38
68	97300.11	109872.59	101	97203.79	109576.83	134	97624.15	109276.71
69	97293.65	109870.94	102	97205.24	109573.58	135	97626.42	109283.94
70	97293.22	109872.65	103	97209.16	109566.53	1	97628.81	109294.29

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0321201:1/23

1	97365.9	109872.7	43	97554.17	109458.15	90	97335.31	109646.06
2	97372.32	109856.7	44	97511.11	109609.64	91	97270.81	109604.88
3	97358.31	109850.79	45	97534.73	109616.31	92	97261.34	109620.8
4	97351.8	109866.9	46	97528.12	109639.33	93	97256.03	109627.6
1	97365.9	109872.7	47	97527.1	109639.04	94	97253.86	109629.42
1	97628.81	109294.29	48	97497.93	109745.41	95	97247.86	109630.89
2	97623.49	109307.61	49	97498.9	109745.68	96	97244.89	109630.07
3	97608.19	109308.65	50	97492.45	109769.03	97	97215.1	109609.46
4	97601.94	109290.95	51	97468.85	109762.21	98	97210.42	109605.84
5	97610.9	109282.53	52	97425.85	109914.87	99	97207.7	109603.36
6	97607.57	109273.59	53	97421.98	109920.58	100	97202.43	109591.74
7	97603.83	109265.51	54	97417.94	109923.41	101	97203.79	109576.83
8	97599.12	109257.77	55	97409.18	109922.89	102	97205.24	109573.58
9	97593.63	109250.67	56	97396.95	109916.28	103	97209.16	109566.53
10	97587.53	109244.03	57	97385.77	109907.78	104	97208.9	109566.38
11	97583.33	109239.78	58	97370.28	109901.1	105	97390.14	109255.29
12	97578.34	109235.14	59	97361.27	109895.86	106	97396.77	109245.2
13	97573.17	109230.52	60	97346.84	109886.08	107	97411.99	109226.75
14	97567.47	109226.03	61	97346.65	109883.41	108	97416.27	109222.57
15	97561.89	109222.27	62	97324.03	109865.98	109	97423.18	109216.76
16	97552.23	109216.41	63	97320.71	109871.29	110	97430.47	109211.46
17	97544.1	109212.55	64	97313.32	109874.61	111	97438.3	109206.89
18	97535.72	109209.47	65	97312.15	109874.89	112	97446.54	109203.1
19	97526.92	109207.55	66	97304.62	109873.18	113	97457.84	109198.71
20	97517.96	109206.39	67	97300.26	109872.06	114	97481.05	109192.67
21	97509	109205.55	68	97300.11	109872.59	115	97487	109191.81
22	97499.98	109205.24	69	97293.65	109870.94	116	97496.06	109191.09
23	97491.03	109205.64	70	97293.22	109872.65	117	97504.94	109191.05
24	97485.02	109206.53	71	97292.48	109872.5	118	97513.92	109191.56
25	97478.13	109207.94	72	97292.57	109872.09	119	97522.9	109192.6
26	97470.46	109209.89	73	97290.04	109871.33	120	97531.73	109194.22
27	97465.08	109211.59	74	97292.22	109863.91	121	97540.47	109196.42
28	97457.48	109214.21	75	97291.77	109863.75	122	97549.06	109199.26
29	97450.63	109216.79	76	97292.34	109861.88	123	97554.51	109201.6
30	97445.2	109219.29	77	97278.25	109857.6	124	97560.03	109204.34
31	97437.54	109223.95	78	97278.41	109856.88	125	97567.75	109208.89
32	97427.99	109231.2	79	97278.79	109854.89	126	97575.21	109213.88
33	97421.48	109237.43	80	97280.34	109850.13	127	97582.25	109219.56
34	97415.56	109244.19	81	97281.19	109843.62	128	97588.97	109225.55
35	97409.89	109251.34	82	97292.44	109802.53	129	97597.51	109233.91
36	97404.76	109258.78	83	97313.38	109729.48	130	97605.58	109242.71
37	97400.09	109266.5	84	97317.75	109712.22	131	97612.71	109252.4
38	97357.28	109340.06	85	97319.72	109706.06	132	97617.14	109260.19
39	97566.24	109414.58	86	97266.87	109699.8	133	97620.94	109268.38
40	97595.09	109393.19	87	97271.59	109684.71	134	97624.15	109276.71
41	97615.16	109394.59	88	97272.25	109681.22	135	97626.42	109283.94
42	97612.14	109414.15	89	97322.52	109688.13	1	97628.81	109294.29

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0321201:1/24

1	97358.31	109850.79	42	97278.41	109856.88	88	97427.99	109231.2
2	97372.32	109856.7	43	97278.25	109857.6	89	97437.54	109223.95
3	97365.9	109872.7	44	97292.34	109861.88	90	97445.2	109219.29
4	97351.8	109866.9	45	97291.77	109863.75	91	97450.63	109216.79
1	97358.31	109850.79	46	97292.22	109863.91	92	97457.48	109214.21
1	97504.94	109191.05	47	97290.23	109870.67	93	97465.08	109211.59
2	97496.06	109191.09	48	97293.31	109872.31	94	97470.46	109209.89
3	97487	109191.81	49	97293.65	109870.94	95	97478.13	109207.94
4	97481.05	109192.67	50	97300.11	109872.59	96	97485.02	109206.53
5	97457.84	109198.71	51	97300.26	109872.06	97	97491.03	109205.64
6	97446.54	109203.1	52	97304.62	109873.18	98	97493.73	109205.52
7	97438.3	109206.89	53	97312.15	109874.89	99	97496.8	109204.73
8	97430.47	109211.46	54	97313.32	109874.61	100	97504.97	109205.41
9	97423.18	109216.76	55	97320.71	109871.29	101	97509	109205.55
10	97416.27	109222.57	56	97324.03	109865.98	102	97517.96	109206.39
11	97411.99	109226.75	57	97346.65	109883.41	103	97520.23	109206.68
12	97396.77	109245.2	58	97346.84	109886.08	104	97536.13	109208.01
13	97390.41	109254.88	59	97361.27	109895.86	105	97570.52	109225.48
14	97349.74	109329.08	60	97370.28	109901.1	106	97602.49	109257.1
15	97348.29	109327.12	61	97385.77	109907.78	107	97611.78	109283.32
16	97208.9	109566.38	62	97396.95	109916.28	108	97604.45	109292.21
17	97209.16	109566.53	63	97409.18	109922.89	109	97604.48	109298.14
18	97205.24	109573.58	64	97417.94	109923.41	110	97606.8	109304.72
19	97203.79	109576.83	65	97421.98	109920.58	111	97610.07	109308.52
20	97202.43	109591.74	66	97425.85	109914.87	112	97623.49	109307.61
21	97207.7	109603.36	67	97468.85	109762.21	113	97628.81	109294.3
22	97210.42	109605.84	68	97492.45	109769.03	114	97626.42	109283.94
23	97215.1	109609.46	69	97498.9	109745.68	115	97624.15	109276.71
24	97244.89	109630.07	70	97497.93	109745.41	116	97620.94	109268.38
25	97247.86	109630.89	71	97527.1	109639.04	117	97617.14	109260.19
26	97253.86	109629.42	72	97528.12	109639.33	118	97612.71	109252.4
27	97256.03	109627.6	73	97534.73	109616.31	119	97605.58	109242.71
28	97261.34	109620.8	74	97511.11	109609.64	120	97597.51	109233.91
29	97270.81	109604.88	75	97554.17	109458.15	121	97588.97	109225.55
30	97335.31	109646.06	76	97612.14	109414.15	122	97582.25	109219.56
31	97322.52	109688.13	77	97615.16	109394.59	123	97575.21	109213.88
32	97272.25	109681.22	78	97598.07	109393.4	124	97567.75	109208.89
33	97271.59	109684.71	79	97568.81	109415.13	125	97560.03	109204.34
34	97266.87	109699.8	80	97566.58	109414.33	126	97554.51	109201.6
35	97319.72	109706.06	81	97566.24	109414.58	127	97549.06	109199.26
36	97317.75	109712.22	82	97357.28	109340.06	128	97540.47	109196.42
37	97313.38	109729.48	83	97400.09	109266.5	129	97531.73	109194.22
38	97292.44	109802.53	84	97404.76	109258.78	130	97522.9	109192.6
39	97281.19	109843.62	85	97409.89	109251.34	131	97513.92	109191.56
40	97280.34	109850.13	86	97415.56	109244.19	1	97504.94	109191.05
41	97278.79	109854.89	87	97421.48	109237.43			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0321201:1/25

1	97349.61	109329.22	3	97342.43	109337.17
2	97348.19	109327.3	1	97349.61	109329.22

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0321201:1/26

1	97590.21	109246.95	29	97400.09	109266.5	57	97348.18	109886.04
2	97587.53	109244.03	30	97357.28	109340.06	58	97346.77	109885.17
3	97583.33	109239.78	31	97535.8	109403.73	59	97346.65	109883.41
4	97578.34	109235.14	32	97476.6	109505.55	60	97324.03	109865.98
5	97573.17	109230.52	33	97477.95	109506.84	61	97320.71	109871.29
6	97567.47	109226.03	34	97486.56	109516.16	62	97313.32	109874.61
7	97561.89	109222.27	35	97494.57	109526.01	63	97312.15	109874.89
8	97552.23	109216.41	36	97501.93	109536.35	64	97304.62	109873.18
9	97544.1	109212.55	37	97508.62	109547.14	65	97300.26	109872.06
10	97535.72	109209.47	38	97514.61	109558.32	66	97300.11	109872.59
11	97526.92	109207.55	39	97519.89	109569.87	67	97293.65	109870.94
12	97517.96	109206.39	40	97521.34	109573.66	68	97293.22	109872.65
13	97509	109205.55	41	97511.11	109609.64	69	97292.48	109872.5
14	97499.98	109205.24	42	97532.87	109615.79	70	97292.57	109872.09
15	97491.03	109205.64	43	97533.38	109618.67	71	97290.04	109871.33
16	97485.02	109206.53	44	97533.57	109620.36	72	97292.22	109863.91
17	97478.13	109207.94	45	97528.12	109639.33	73	97291.77	109863.75
18	97470.46	109209.89	46	97527.1	109639.04	74	97292.34	109861.88
19	97465.08	109211.59	47	97527.02	109639.34	75	97278.25	109857.6
20	97457.48	109214.21	48	97521.46	109637.69	76	97278.41	109856.88
21	97450.63	109216.79	49	97493.13	109744.07	77	97278.79	109854.89
22	97445.2	109219.29	50	97498.9	109745.69	78	97280.34	109850.13
23	97437.54	109223.95	51	97492.45	109769.03	79	97281.19	109843.62
24	97427.99	109231.2	52	97468.85	109762.21	80	97292.44	109802.53
25	97421.48	109237.43	53	97445.48	109845.18	81	97313.38	109729.48
26	97415.56	109244.19	54	97419.6	109862.5	82	97317.75	109712.22
27	97409.89	109251.34	55	97396.69	109873.41	83	97319.72	109706.06
28	97404.76	109258.78	56	97372.59	109881.32	84	97266.87	109699.8

85	97271.59	109684.71	102	97202.75	109588.23	119	97531.73	109194.22
86	97272.25	109681.22	103	97203.37	109581.39	120	97540.47	109196.42
87	97322.52	109688.13	104	97203.95	109578.1	121	97548.9	109199.21
88	97322.73	109687.46	105	97209.73	109566.68	122	97561.57	109205.25
89	97323.21	109687.09	106	97346.38	109331.6	123	97567.75	109208.89
90	97335.41	109647.14	107	97390.55	109255.64	124	97575.21	109213.88
91	97335.05	109646.91	108	97396.42	109245.9	125	97582.25	109219.56
92	97335.31	109646.06	109	97410.81	109228.64	126	97588.08	109224.76
93	97270.81	109604.88	110	97421.97	109218.29	127	97589.87	109239.05
94	97261.34	109620.8	111	97436.16	109208.74	1	97590.21	109246.95
95	97256.03	109627.6	112	97446.71	109203.55	1	97365.9	109872.7
96	97253.86	109629.42	113	97461.71	109197.7	2	97372.32	109856.7
97	97247.86	109630.89	114	97479.51	109193.07	3	97358.31	109850.79
98	97244.89	109630.07	115	97485.75	109192.14	4	97351.8	109866.9
99	97215.75	109609.91	116	97496.4	109191.2	1	97365.9	109872.7
100	97207.03	109601.89	117	97511.83	109191.48			
101	97203.25	109593.56	118	97524.28	109192.85			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0321201:1/27

1	97432.17	109228.03	21	97351.75	109728.19	41	97253.86	109629.42
2	97427.99	109231.2	22	97340.77	109734.23	42	97247.86	109630.89
3	97421.48	109237.43	23	97328.63	109737.34	43	97244.89	109630.07
4	97415.56	109244.19	24	97319.16	109737.82	44	97215.71	109609.88
5	97409.89	109251.34	25	97311.3	109736.72	45	97207.04	109601.91
6	97404.76	109258.78	26	97313.38	109729.48	46	97203.25	109593.55
7	97400.09	109266.5	27	97317.75	109712.22	47	97202.75	109588.23
8	97357.28	109340.06	28	97319.72	109706.06	48	97203.37	109581.41
9	97392.09	109352.47	29	97266.87	109699.8	49	97203.95	109578.11
10	97273.87	109555.84	30	97271.59	109684.71	50	97209.73	109566.68
11	97283.87	109557.26	31	97272.25	109681.22	51	97346.35	109331.57
12	97295.52	109561.87	32	97322.52	109688.13	52	97390.55	109255.64
13	97364.8	109606.69	33	97322.72	109687.47	53	97396.42	109245.9
14	97373.94	109615.27	34	97323.21	109687.1	54	97410.81	109228.64
15	97380.66	109625.85	35	97335.41	109647.14	55	97421.96	109218.3
16	97384.53	109637.77	36	97335.05	109646.91	56	97424.32	109216.72
17	97385.32	109650.28	37	97335.31	109646.06	57	97429.07	109223.77
18	97383.23	109661.75	38	97270.81	109604.88	1	97432.17	109228.03
19	97368.45	109708.38	39	97261.34	109620.8			
20	97361.73	109718.97	40	97256.03	109627.6			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0321201:1/28

1	97628.81	109294.29	42	97357.28	109340.06	83	97292.22	109863.91
2	97623.49	109307.61	43	97566.24	109414.58	84	97291.77	109863.75
3	97608.19	109308.65	44	97566.45	109414.43	85	97292.34	109861.88
4	97602.25	109291.83	45	97567.3	109414.73	86	97278.25	109857.6
5	97603.11	109290.03	46	97594.01	109395.22	87	97278.41	109856.88
6	97603.5	109289.49	47	97595.71	109393.23	88	97278.79	109854.89
7	97608.82	109284.48	48	97615.16	109394.59	89	97280.34	109850.13
8	97611.46	109283.22	49	97612.14	109414.15	90	97281.19	109843.62
9	97607.87	109273.9	50	97554.17	109458.15	91	97292.44	109802.53
10	97606.41	109271.08	51	97511.11	109609.64	92	97313.38	109729.48
11	97603.83	109265.51	52	97532.93	109615.8	93	97317.75	109712.22
12	97599.12	109257.77	53	97534.72	109616.34	94	97319.72	109706.06
13	97593.63	109250.67	54	97528.12	109639.33	95	97266.87	109699.8
14	97587.53	109244.03	55	97527.1	109639.04	96	97271.59	109684.71
15	97583.33	109239.78	56	97527.02	109639.34	97	97272.25	109681.22
16	97578.34	109235.14	57	97521.46	109637.69	98	97322.52	109688.13
17	97573.17	109230.52	58	97493.13	109744.07	99	97322.82	109687.15
18	97567.47	109226.03	59	97498.9	109745.69	100	97323.22	109687.01
19	97561.89	109222.27	60	97492.45	109769.03	101	97335.41	109647.14
20	97552.23	109216.41	61	97468.85	109762.21	102	97335.05	109646.91
21	97544.1	109212.55	62	97425.85	109914.87	103	97335.31	109646.06
22	97535.72	109209.47	63	97421.98	109920.58	104	97313.17	109631.92
23	97526.92	109207.55	64	97417.94	109923.41	105	97311.84	109606.31
24	97517.96	109206.39	65	97409.18	109922.89	106	97313.85	109581.02
25	97509	109205.55	66	97396.95	109916.28	107	97319.05	109556.19
26	97499.98	109205.24	67	97385.77	109907.78	108	97323.61	109540.15
27	97491.03	109205.64	68	97377.01	109904	109	97284.24	109525.95
28	97485.02	109206.53	69	97346.78	109885.17	110	97261.33	109515.05
29	97478.13	109207.94	70	97346.65	109883.41	111	97245.41	109505.07
30	97470.46	109209.89	71	97324.03	109865.98	112	97345.36	109333.34
31	97465.08	109211.59	72	97320.71	109871.29	113	97390.55	109255.64
32	97457.48	109214.21	73	97313.32	109874.61	114	97396.42	109245.9
33	97450.63	109216.79	74	97312.15	109874.89	115	97410.81	109228.64
34	97445.2	109219.29	75	97304.62	109873.18	116	97421.97	109218.29
35	97437.54	109223.95	76	97300.26	109872.06	117	97436.16	109208.74
36	97427.99	109231.2	77	97300.11	109872.59	118	97446.71	109203.55
37	97421.48	109237.43	78	97293.65	109870.94	119	97461.71	109197.7
38	97415.56	109244.19	79	97293.22	109872.65	120	97479.51	109193.07
39	97409.89	109251.34	80	97292.48	109872.5	121	97485.75	109192.14
40	97404.76	109258.78	81	97292.57	109872.09	122	97496.4	109191.2
41	97400.09	109266.5	82	97290.04	109871.33	123	97511.83	109191.48

124	97524.28	109192.85	132	97588.97	109225.55	1	97628.81	109294.29
125	97531.73	109194.22	133	97597.51	109233.91	1	97365.9	109872.7
126	97540.47	109196.42	134	97605.58	109242.71	2	97372.32	109856.7
127	97548.9	109199.21	135	97612.71	109252.4	3	97358.31	109850.79
128	97561.57	109205.25	136	97617.14	109260.19	4	97351.8	109866.9
129	97567.75	109208.89	137	97620.94	109268.38	1	97365.9	109872.7
130	97575.21	109213.88	138	97624.15	109276.71			
131	97582.25	109219.56	139	97626.42	109283.94			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0321201:1/29

1	97628.81	109294.29	49	97612.14	109414.15	97	97420.97	109749.53
2	97623.49	109307.61	50	97554.17	109458.15	98	97421.6	109747.43
3	97608.19	109308.65	51	97511.11	109609.64	99	97426.93	109736.09
4	97602.25	109291.83	52	97532.93	109615.8	100	97439.76	109722.43
5	97603.11	109290.02	53	97534.72	109616.34	101	97448.48	109717.46
6	97603.48	109289.51	54	97528.12	109639.33	102	97469.96	109636.77
7	97608.84	109284.47	55	97527.1	109639.04	103	97469.6	109636.27
8	97611.46	109283.22	56	97527.02	109639.34	104	97464.26	109624.93
9	97607.87	109273.9	57	97521.46	109637.69	105	97461.91	109612.62
10	97606.41	109271.08	58	97493.13	109744.07	106	97462.7	109600.11
11	97603.83	109265.51	59	97498.9	109745.69	107	97506.41	109446.1
12	97599.12	109257.77	60	97492.45	109769.03	108	97341.77	109387.37
13	97593.63	109250.67	61	97468.85	109762.21	109	97329.18	109380.73
14	97587.53	109244.03	62	97425.85	109914.87	110	97321.73	109373.94
15	97583.33	109239.78	63	97421.98	109920.58	111	97345.36	109333.34
16	97578.34	109235.14	64	97417.94	109923.41	112	97390.55	109255.64
17	97573.17	109230.52	65	97409.18	109922.89	113	97396.42	109245.9
18	97567.47	109226.03	66	97396.95	109916.28	114	97410.81	109228.64
19	97561.89	109222.27	67	97385.77	109907.78	115	97421.97	109218.29
20	97552.23	109216.41	68	97377.01	109904	116	97436.16	109208.74
21	97544.1	109212.55	69	97346.78	109885.17	117	97446.71	109203.55
22	97535.72	109209.47	70	97346.65	109883.41	118	97461.71	109197.7
23	97526.92	109207.55	71	97324.03	109865.98	119	97479.51	109193.07
24	97517.96	109206.39	72	97320.71	109871.29	120	97485.75	109192.14
25	97509	109205.55	73	97313.32	109874.61	121	97496.4	109191.2
26	97499.98	109205.24	74	97312.15	109874.89	122	97511.83	109191.48
27	97491.03	109205.64	75	97304.62	109873.18	123	97524.28	109192.85
28	97485.02	109206.53	76	97300.26	109872.06	124	97531.73	109194.22
29	97478.13	109207.94	77	97300.11	109872.59	125	97540.47	109196.42
30	97470.46	109209.89	78	97293.65	109870.94	126	97548.9	109199.21
31	97465.08	109211.59	79	97293.22	109872.65	127	97561.57	109205.25
32	97457.48	109214.21	80	97292.48	109872.5	128	97567.75	109208.89
33	97450.63	109216.79	81	97292.57	109872.09	129	97575.21	109213.88
34	97445.2	109219.29	82	97290.04	109871.33	130	97582.25	109219.56
35	97437.54	109223.95	83	97292.22	109863.91	131	97588.97	109225.55
36	97427.99	109231.2	84	97291.77	109863.75	132	97597.51	109233.91
37	97421.48	109237.43	85	97292.34	109861.88	133	97605.58	109242.71
38	97415.56	109244.19	86	97278.25	109857.6	134	97612.71	109252.4
39	97409.89	109251.34	87	97278.41	109856.88	135	97617.14	109260.19
40	97404.76	109258.78	88	97278.79	109854.89	136	97620.94	109268.38
41	97400.09	109266.5	89	97280.34	109850.13	137	97624.15	109276.71
42	97357.28	109340.06	90	97280.96	109845.38	138	97626.42	109283.94
43	97566.24	109414.58	91	97282.79	109842.6	1	97628.81	109294.29
44	97566.45	109414.43	92	97297.22	109830.65	1	97365.9	109872.7
45	97567.3	109414.73	93	97317.67	109823.81	2	97372.32	109856.7
46	97594.01	109395.22	94	97338.71	109825.3	3	97358.31	109850.79
47	97595.71	109393.23	95	97356.04	109832.03	4	97351.8	109866.9
48	97615.16	109394.59	96	97391.9	109854.37	1	97365.9	109872.7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0321201:1/30

1	97209.16	109566.53	19	97482.71	109665.09	41	97404.34	109915.31
2	97208.9	109566.38	20	97478.88	109678.71	42	97402.13	109914.59
3	97211.72	109561.55	21	97467.6	109718.77	43	97401.19	109913.94
1	97209.16	109566.53	22	97462.71	109735.05	44	97400.76	109912.88
1	97249.69	109563.48	23	97443.64	109805.1	45	97400.88	109911.97
2	97251.06	109563.75	24	97435.25	109837.33	46	97401.42	109910.56
3	97254.73	109564.45	25	97418.89	109896.92	47	97402.15	109908.78
4	97258.07	109565.74	26	97418.7	109897.38	48	97402.73	109906.64
5	97259.42	109566.59	27	97418.45	109897.73	49	97403	109906.04
6	97268.39	109572.42	28	97417.77	109898.48	50	97403.33	109905.67
7	97297.41	109592.2	29	97413.92	109901.78	51	97409.81	109899.85
8	97354.43	109630.39	30	97413.33	109902.22	52	97407.08	109896.6
9	97358.1	109632.87	31	97406.42	109908.31	53	97397.42	109877.4
10	97385.37	109592.5	32	97407.1	109908.66	54	97382.84	109872.91
11	97386.57	109591.67	33	97408.96	109909.56	55	97378.68	109872.42
12	97387.62	109591.71	34	97414.44	109911.82	56	97375.34	109871.66
13	97394.52	109593.83	35	97426	109914.35	57	97373.12	109871.2
14	97458.64	109614.99	36	97425.85	109914.87	58	97367.3	109869.21
15	97459.35	109615.4	37	97421.98	109920.58	59	97368.79	109865.49
16	97459.81	109616.03	38	97421.56	109920.88	60	97374.07	109867.31
17	97482.59	109663.69	39	97412.51	109918.96	61	97376.18	109867.75
18	97482.79	109664.48	40	97405.52	109916.15	62	97379.39	109868.48

63	97383.72	109869.01	76	97478.66	109664.73	89	97257.06	109571.03
64	97399.41	109873.83	77	97456.57	109618.52	90	97251.3	109569.43
65	97400.13	109874.23	78	97393.29	109597.64	91	97250.44	109569.03
66	97400.55	109874.73	79	97387.86	109595.97	92	97211.75	109561.48
67	97410.55	109894.58	80	97360.3	109636.76	93	97214.66	109556.49
68	97412.94	109897.36	81	97359.41	109637.49	94	97217.38	109557
69	97414.94	109895.65	82	97358.28	109637.61	95	97248.54	109563.11
70	97415.16	109895.4	83	97357.52	109637.3	1	97249.69	109563.48
71	97431.39	109836.3	84	97352.2	109633.71	1	97205.24	109573.58
72	97439.78	109804.06	85	97295.18	109595.52	2	97203.76	109577.14
73	97458.86	109733.97	86	97266.15	109575.74	3	97203.79	109576.83
74	97463.75	109717.67	87	97258.6	109570.83	1	97205.24	109573.58
75	97475.02	109677.63	88	97257.78	109571.09			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0321201:1/31

1	97623.49	109307.61	48	97421.98	109920.58	95	97202.43	109591.74
2	97610.07	109308.52	49	97417.94	109923.41	96	97203.79	109576.83
3	97606.8	109304.72	50	97409.18	109922.89	97	97205.24	109573.58
4	97604.48	109298.14	51	97396.95	109916.28	98	97209.16	109566.53
5	97604.45	109292.21	52	97385.77	109907.78	99	97208.9	109566.38
6	97611.78	109283.32	53	97370.28	109901.1	100	97348.09	109327.47
7	97602.49	109257.1	54	97361.27	109895.86	101	97349.74	109329.08
8	97570.52	109225.48	55	97346.84	109886.08	102	97390.41	109254.88
9	97536.13	109208.01	56	97346.65	109883.41	103	97396.77	109245.2
10	97520.23	109206.68	57	97324.03	109865.98	104	97411.99	109226.75
11	97517.96	109206.39	58	97320.71	109871.29	105	97416.27	109222.57
12	97509	109205.55	59	97313.32	109874.61	106	97423.18	109216.76
13	97504.97	109205.41	60	97312.15	109874.89	107	97430.47	109211.46
14	97496.8	109204.73	61	97304.62	109873.18	108	97438.3	109206.89
15	97493.73	109205.52	62	97300.26	109872.06	109	97446.54	109203.1
16	97491.03	109205.64	63	97300.11	109872.59	110	97457.84	109198.71
17	97485.02	109206.53	64	97293.65	109870.94	111	97481.05	109192.67
18	97478.13	109207.94	65	97293.31	109872.31	112	97487	109191.81
19	97470.46	109209.89	66	97290.23	109870.67	113	97496.06	109191.09
20	97465.08	109211.59	67	97292.22	109863.91	114	97504.94	109191.05
21	97457.48	109214.21	68	97291.77	109863.75	115	97513.92	109191.56
22	97450.63	109216.79	69	97292.34	109861.88	116	97522.9	109192.6
23	97445.2	109219.29	70	97278.25	109857.6	117	97531.73	109194.22
24	97437.54	109223.95	71	97278.41	109856.88	118	97540.47	109196.42
25	97427.99	109231.2	72	97278.73	109855.18	119	97549.06	109199.26
26	97421.48	109237.43	73	97278.79	109854.89	120	97554.51	109201.6
27	97415.56	109244.19	74	97280.34	109850.13	121	97560.03	109204.34
28	97409.89	109251.34	75	97281.19	109843.62	122	97567.75	109208.89
29	97404.76	109258.78	76	97292.44	109802.53	123	97575.21	109213.88
30	97400.09	109266.5	77	97313.38	109729.48	124	97582.25	109219.56
31	97357.28	109340.06	78	97314.48	109725.14	125	97588.97	109225.55
32	97566.24	109414.58	79	97317.75	109712.22	126	97597.51	109233.91
33	97566.58	109414.33	80	97319.72	109706.06	127	97605.58	109242.71
34	97568.81	109415.13	81	97266.87	109699.8	128	97612.71	109252.4
35	97598.07	109393.4	82	97271.59	109684.71	129	97617.14	109260.19
36	97615.16	109394.59	83	97272.25	109681.22	130	97620.94	109268.38
37	97612.14	109414.15	84	97322.52	109688.13	131	97624.15	109276.71
38	97554.17	109458.15	85	97335.31	109646.06	132	97626.42	109283.94
39	97511.11	109609.64	86	97270.81	109604.88	133	97628.81	109294.29
40	97534.73	109616.31	87	97261.34	109620.8	134	97623.49	109307.61
41	97528.12	109639.33	88	97256.03	109627.6	1	97365.9	109872.7
42	97527.1	109639.04	89	97253.86	109629.42	2	97372.32	109856.7
43	97497.93	109745.41	90	97247.86	109630.89	3	97358.31	109850.79
44	97498.9	109745.68	91	97244.89	109630.07	4	97351.8	109866.9
45	97492.45	109769.03	92	97215.1	109609.46	5	97365.9	109872.7
46	97468.85	109762.21	93	97210.42	109605.84			
47	97425.85	109914.87	94	97207.7	109603.36			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0321201:1/32

1	97470.71	109727.49	3	97466.71	109731.49	1	97470.71	109727.49
2	97470.71	109731.49	4	97466.71	109727.49			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0321201:1/33

1	97628.81	109294.29	12	97578.34	109235.14	23	97491.03	109205.64
2	97623.49	109307.61	13	97573.17	109230.52	24	97485.02	109206.53
3	97608.19	109308.65	14	97567.47	109226.03	25	97478.13	109207.94
4	97601.94	109290.95	15	97561.89	109222.27	26	97470.46	109209.89
5	97610.9	109282.53	16	97552.23	109216.41	27	97465.08	109211.59
6	97607.57	109273.59	17	97544.1	109212.55	28	97457.48	109214.21
7	97603.83	109265.51	18	97535.72	109209.47	29	97450.63	109216.79
8	97599.12	109257.77	19	97526.92	109207.55	30	97445.2	109219.29
9	97593.63	109250.67	20	97517.96	109206.39	31	97437.54	109223.95
10	97587.53	109244.03	21	97509	109205.55	32	97427.99	109231.2
11	97583.33	109239.78	22	97499.98	109205.24	33	97421.48	109237.43

34	97415.56	109244.19	72	97293.22	109872.65	110	97390.14	109255.29
35	97409.89	109251.34	73	97292.48	109872.5	111	97396.77	109245.2
36	97404.76	109258.78	74	97292.57	109872.09	112	97411.99	109226.75
37	97400.09	109266.5	75	97290.04	109871.33	113	97416.27	109222.57
38	97357.28	109340.06	76	97292.22	109863.91	114	97423.18	109216.76
39	97566.24	109414.58	77	97291.77	109863.75	115	97430.47	109211.46
40	97595.09	109393.19	78	97292.34	109861.88	116	97438.3	109206.89
41	97615.16	109394.59	79	97278.25	109857.6	117	97446.54	109203.1
42	97612.14	109414.15	80	97278.41	109856.88	118	97457.84	109198.71
43	97554.17	109458.15	81	97278.74	109855.14	119	97481.05	109192.67
44	97511.11	109609.64	82	97280.34	109850.13	120	97487	109191.81
45	97534.73	109616.31	83	97281.19	109843.62	121	97496.06	109191.09
46	97528.12	109639.33	84	97292.47	109802.43	122	97504.94	109191.05
47	97527.1	109639.04	85	97313.38	109729.48	123	97513.92	109191.56
48	97497.93	109745.41	86	97314.48	109725.14	124	97522.9	109192.6
49	97498.9	109745.69	87	97317.75	109712.22	125	97531.73	109194.22
50	97492.45	109769.03	88	97319.72	109706.06	126	97540.47	109196.42
51	97469.33	109762.23	89	97266.87	109699.8	127	97549.06	109199.26
52	97469.3	109762.34	90	97271.57	109684.79	128	97554.51	109201.6
53	97468.85	109762.21	91	97271.58	109684.75	129	97560.03	109204.34
54	97425.99	109914.36	92	97271.59	109684.71	130	97567.75	109208.89
55	97421.98	109920.58	93	97272.25	109681.22	131	97575.21	109213.88
56	97417.94	109923.41	94	97322.52	109688.13	132	97582.25	109219.56
57	97409.18	109922.89	95	97335.31	109646.06	133	97588.97	109225.55
58	97396.95	109916.28	96	97270.81	109604.88	134	97597.51	109233.91
59	97385.77	109907.78	97	97261.34	109620.8	135	97605.58	109242.71
60	97371.19	109901.49	98	97256.03	109627.6	136	97612.71	109252.4
61	97361.27	109895.86	99	97253.86	109629.42	137	97617.14	109260.19
62	97346.84	109886.08	100	97247.86	109630.89	138	97620.94	109268.38
63	97346.65	109883.41	101	97244.89	109630.07	139	97624.15	109276.71
64	97324.03	109865.98	102	97215.1	109609.46	140	97626.42	109283.94
65	97320.71	109871.29	103	97210.42	109605.84	141	97628.81	109294.29
66	97313.32	109874.61	104	97207.7	109603.36	1	97365.9	109872.7
67	97312.15	109874.89	105	97202.43	109591.74	2	97372.32	109856.7
68	97300.44	109872.11	106	97203.79	109576.83	3	97358.31	109850.79
69	97300.26	109872.06	107	97205.24	109573.58	4	97351.8	109866.9
70	97300.11	109872.59	108	97209.16	109566.53	5	97365.9	109872.7
71	97293.65	109870.94	109	97208.9	109566.38			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0321201:1/34

1	97348.09	109327.47	3	97342.43	109337.18
2	97349.74	109329.08	4	97348.09	109327.47

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0321201:1/35

1	97396.77	109245.2	18	97554.51	109201.6	35	97608.74	109252.79
2	97411.99	109226.75	19	97560.03	109204.34	36	97586.13	109226.96
3	97416.27	109222.57	20	97567.75	109208.89	37	97560.88	109208.5
4	97423.18	109216.76	21	97575.21	109213.88	38	97528.11	109197.51
5	97430.47	109211.46	22	97582.25	109219.56	39	97506.48	109194.43
6	97438.3	109206.89	23	97588.97	109225.55	40	97484.26	109195.56
7	97446.54	109203.1	24	97597.51	109233.91	41	97458.33	109202.49
8	97457.84	109198.71	25	97605.58	109242.71	42	97423.76	109219.68
9	97481.05	109192.67	26	97612.71	109252.4	43	97404.96	109239.55
10	97487	109191.81	27	97617.14	109260.19	44	97394.26	109258
11	97496.06	109191.09	28	97620.94	109268.38	45	97393.12	109259.97
12	97504.94	109191.05	29	97624.15	109276.71	46	97388.93	109257.37
13	97513.92	109191.56	30	97626.42	109283.94	47	97390.14	109255.29
14	97522.9	109192.6	31	97628.81	109294.29	48	97390.41	109254.88
15	97531.73	109194.22	32	97617.69	109287.49	49	97396.77	109245.2
16	97540.47	109196.42	33	97616.18	109277.65			
17	97549.06	109199.26	34	97616.7	109268.85			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0321201:1/36

1	97342.43	109337.18	3	97349.74	109329.08
2	97348.09	109327.47	4	97342.43	109337.18

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0321201:1/37

1	97628.81	109294.29	10	97536.13	109208.01	19	97478.13	109207.94
2	97623.49	109307.61	11	97520.23	109206.68	20	97470.46	109209.89
3	97610.07	109308.52	12	97517.96	109206.39	21	97465.08	109211.59
4	97606.8	109304.72	13	97509	109205.55	22	97457.48	109214.21
5	97604.48	109298.14	14	97504.97	109205.41	23	97450.63	109216.79
6	97604.45	109292.21	15	97496.8	109204.73	24	97445.2	109219.29
7	97611.78	109283.32	16	97493.73	109205.52	25	97437.54	109223.95
8	97602.49	109257.1	17	97491.03	109205.64	26	97427.99	109231.2
9	97570.52	109225.48	18	97485.02	109206.53	27	97421.48	109237.43

28	97415.56	109244.19	66	97293.31	109872.31	104	97396.77	109245.2
29	97409.89	109251.34	67	97290.23	109870.67	105	97411.99	109226.75
30	97404.76	109258.78	68	97292.22	109863.91	106	97416.27	109222.57
31	97400.09	109266.5	69	97291.77	109863.75	107	97423.18	109216.76
32	97357.28	109340.06	70	97292.34	109861.88	108	97430.47	109211.46
33	97566.24	109414.58	71	97278.25	109857.6	109	97438.3	109206.89
34	97566.58	109414.33	72	97278.41	109856.88	110	97446.54	109203.1
35	97568.81	109415.13	73	97278.73	109855.18	111	97457.84	109198.71
36	97598.07	109393.4	74	97278.79	109854.89	112	97481.05	109192.67
37	97615.16	109394.59	75	97280.34	109850.13	113	97487	109191.81
38	97612.14	109414.15	76	97281.19	109843.62	114	97496.06	109191.09
39	97554.17	109458.15	77	97292.44	109802.53	115	97504.94	109191.05
40	97511.11	109609.64	78	97313.38	109729.48	116	97513.92	109191.56
41	97534.73	109616.31	79	97314.48	109725.14	117	97522.9	109192.6
42	97528.12	109639.33	80	97317.75	109712.22	118	97531.73	109194.22
43	97527.1	109639.04	81	97319.72	109706.06	119	97540.47	109196.42
44	97497.93	109745.41	82	97266.87	109699.8	120	97549.06	109199.26
45	97498.9	109745.68	83	97271.59	109684.71	121	97554.51	109201.6
46	97492.45	109769.03	84	97272.25	109681.22	122	97560.03	109204.34
47	97468.85	109762.21	85	97322.52	109688.13	123	97567.75	109208.89
48	97425.85	109914.87	86	97335.31	109646.06	124	97575.21	109213.88
49	97421.98	109920.58	87	97270.81	109604.88	125	97582.25	109219.56
50	97417.94	109923.41	88	97261.34	109620.8	126	97588.97	109225.55
51	97409.18	109922.89	89	97256.03	109627.6	127	97597.51	109233.91
52	97396.95	109916.28	90	97253.86	109629.42	128	97605.58	109242.71
53	97385.77	109907.78	91	97247.86	109630.89	129	97612.71	109252.4
54	97370.28	109901.1	92	97244.89	109630.07	130	97617.14	109260.19
55	97361.27	109895.86	93	97215.1	109609.46	131	97620.94	109268.38
56	97346.84	109886.08	94	97210.42	109605.84	132	97624.15	109276.71
57	97346.65	109883.41	95	97207.7	109603.36	133	97626.42	109283.94
58	97324.03	109865.98	96	97202.43	109591.74	134	97628.81	109294.29
59	97320.71	109871.29	97	97203.79	109576.83	1	97365.9	109872.7
60	97313.32	109874.61	98	97205.24	109573.58	2	97372.32	109856.7
61	97312.15	109874.89	99	97209.16	109566.53	3	97358.31	109850.79
62	97304.62	109873.18	100	97208.9	109566.38	4	97351.8	109866.9
63	97300.26	109872.06	101	97348.09	109327.47	5	97365.9	109872.7
64	97300.11	109872.59	102	97349.74	109329.08			
65	97293.65	109870.94	103	97390.41	109254.88			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0321201:1/38

1	97623.49	109307.61	47	97497.93	109745.41	93	97261.34	109620.8
2	97608.19	109308.65	48	97498.9	109745.68	94	97256.03	109627.6
3	97601.94	109290.95	49	97492.45	109769.03	95	97253.86	109629.42
4	97610.9	109282.53	50	97468.85	109762.21	96	97247.86	109630.89
5	97607.57	109273.59	51	97425.85	109914.87	97	97244.89	109630.07
6	97603.83	109265.51	52	97421.98	109920.58	98	97215.1	109609.46
7	97599.12	109257.77	53	97417.94	109923.41	99	97210.42	109605.84
8	97593.63	109250.67	54	97409.18	109922.89	100	97207.7	109603.36
9	97587.53	109244.03	55	97396.95	109916.28	101	97202.43	109591.74
10	97583.33	109239.78	56	97385.77	109907.78	102	97203.79	109576.83
11	97578.34	109235.14	57	97370.28	109901.1	103	97205.24	109573.58
12	97573.17	109230.52	58	97361.27	109895.86	104	97209.16	109566.53
13	97567.47	109226.03	59	97346.84	109886.08	105	97208.9	109566.38
14	97561.89	109222.27	60	97346.65	109883.41	106	97390.14	109255.29
15	97552.23	109216.41	61	97324.03	109865.98	107	97398.22	109243.44
16	97544.1	109212.55	62	97320.71	109871.29	108	97411.99	109226.75
17	97535.72	109209.47	63	97313.32	109874.61	109	97425.75	109214.89
18	97526.92	109207.55	64	97312.15	109874.89	110	97427.52	109213.6
19	97517.96	109206.39	65	97304.62	109873.18	111	97446.54	109203.1
20	97509	109205.55	66	97300.26	109872.06	112	97465.39	109196.74
21	97499.98	109205.24	67	97300.11	109872.59	113	97476.5	109193.85
22	97491.03	109205.64	68	97293.65	109870.94	114	97496.06	109191.09
23	97485.02	109206.53	69	97293.22	109872.65	115	97513.92	109191.56
24	97478.13	109207.94	70	97292.48	109872.5	116	97527.32	109193.41
25	97470.46	109209.89	71	97292.57	109872.09	117	97529.45	109193.8
26	97465.08	109211.59	72	97290.04	109871.33	118	97549.06	109199.26
27	97457.48	109214.21	73	97292.22	109863.91	119	97567.75	109208.89
28	97450.63	109216.79	74	97291.77	109863.75	120	97582.25	109219.56
29	97445.2	109219.29	75	97292.34	109861.88	121	97597.51	109233.91
30	97437.54	109223.95	76	97278.25	109857.6	122	97612.71	109252.4
31	97427.99	109231.2	77	97278.41	109856.88	123	97622.62	109272.74
32	97421.48	109237.43	78	97278.73	109855.18	124	97623.21	109274.27
33	97415.56	109244.19	79	97278.79	109854.89	125	97628.81	109294.29
34	97409.89	109251.34	80	97280.34	109850.13	126	97623.49	109307.61
35	97404.76	109258.78	81	97281.19	109843.62	1	97401.76	109903.62
36	97400.09	109266.5	82	97292.44	109802.53	2	97404.93	109900.83
37	97357.28	109340.06	83	97313.38	109729.48	3	97406.81	109897.3
38	97566.24	109414.58	84	97314.48	109725.14	4	97409.44	109895.11
39	97595.09	109393.19	85	97317.75	109712.22	5	97414.19	109896.32
40	97615.16	109394.59	86	97319.72	109706.06	6	97417.5	109896.24
41	97612.14	109414.15	87	97266.87	109699.8	7	97419.83	109894.59
42	97554.17	109458.15	88	97271.59	109684.71	8	97437.45	109827.28
43	97511.11	109609.64	89	97272.25	109681.22	9	97449	109788.27
44	97534.73	109616.31	90	97322.52	109688.13	10	97325.25	109754.26
45	97528.12	109639.33	91	97335.31	109646.06	11	97296.52	109851.56
46	97527.1	109639.04	92	97270.81	109604.88	12	97305.77	109853.37

13	97311.5	109850.92	15	97395.14	109903.85
14	97383.77	109896.47	16	97401.76	109903.62

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0321201:1/39

1	97290.44	109869.98	36	97341.58	109670.44	75	97347.86	109665.11
2	97290.81	109871.56	37	97343.83	109671.08	76	97345.32	109672.99
3	97290.04	109871.33	38	97345.51	109665.88	77	97344.61	109673.37
4	97290.44	109869.98	39	97343.13	109665.18	78	97342.37	109672.74
1	97283.98	109851.43	40	97342.74	109664.47	79	97338.53	109685.43
2	97283.91	109851.16	41	97345.93	109652.52	80	97336.88	109689.87
3	97287.14	109840.77	42	97340.5	109632.56	81	97336.55	109690.95
4	97287.45	109838	43	97338.43	109627.03	82	97334.75	109700.29
5	97289.72	109820.1	44	97336.14	109617.02	83	97334.68	109700.6
6	97289.78	109819.58	45	97331.87	109601.23	84	97333.87	109702.66
7	97289.81	109819.06	46	97329.77	109593.72	85	97329.54	109715.88
8	97289.83	109818.54	47	97312.32	109529.83	86	97326.45	109725.38
9	97289.84	109818.16	48	97312.05	109528.85	87	97320.72	109743.87
10	97289.86	109816.03	49	97311.62	109526.86	88	97315.15	109759.99
11	97289.9	109815.25	50	97312.03	109526.18	89	97313.34	109766
12	97290.03	109814.46	51	97314.35	109525.53	90	97312.95	109766.71
13	97290.22	109813.71	52	97340.22	109518.77	91	97312.21	109767.26
14	97292.97	109805	53	97341.94	109518.43	92	97311.41	109767.42
15	97303.07	109768.9	54	97342.61	109518.84	93	97307.36	109767.38
16	97303.95	109765.64	55	97344.11	109524.24	94	97305.63	109767.08
17	97304.16	109765.28	56	97343.71	109524.96	95	97305	109769.43
18	97304.62	109764.98	57	97339.94	109526.01	96	97294.88	109805.57
19	97305.04	109764.95	58	97339.22	109525.6	97	97292.15	109814.27
20	97305.16	109764.97	59	97339	109524.81	98	97291.99	109814.87
21	97307.54	109765.38	60	97339.4	109524.09	99	97291.89	109815.47
22	97311.22	109765.42	61	97341.81	109523.41	100	97291.86	109816.09
23	97311.37	109765.39	62	97341.03	109520.65	101	97291.84	109818.19
24	97311.49	109765.22	63	97340.69	109520.71	102	97291.83	109818.6
25	97313.24	109759.37	64	97314.87	109527.46	103	97291.81	109819.17
26	97318.82	109743.25	65	97313.86	109527.75	104	97291.77	109819.76
27	97324.54	109724.78	66	97313.99	109528.37	105	97291.71	109820.33
28	97327.64	109715.26	67	97331.7	109593.18	106	97289.44	109838.24
29	97331.98	109702.01	68	97333.79	109600.7	107	97289.11	109841.18
30	97332.76	109700.02	69	97338.08	109616.54	108	97285.99	109851.23
31	97332.79	109699.89	70	97340.35	109626.46	109	97288.22	109860.63
32	97334.6	109690.46	71	97342.41	109631.94	110	97286.01	109859.96
33	97334.99	109689.23	72	97348	109652.52	111	97283.98	109851.43
34	97336.64	109684.79	73	97345.02	109663.65			
35	97340.86	109670.83	74	97347.47	109664.37			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0321201:1/40

1	97290.36	109870.24	33	97343.74	109670.9	69	97344.85	109663.74
2	97290.66	109871.52	34	97345.34	109665.97	70	97347.29	109664.46
3	97290.04	109871.33	35	97342.96	109665.27	71	97347.68	109665.21
4	97290.36	109870.24	36	97342.56	109664.56	72	97345.23	109672.82
1	97283.83	109851.43	37	97345.78	109652.52	73	97344.51	109673.2
2	97283.77	109851.16	38	97340.37	109632.6	74	97342.28	109672.57
3	97287.01	109840.73	39	97338.3	109627.08	75	97338.4	109685.38
4	97287.32	109837.99	40	97336	109617.06	76	97336.75	109689.83
5	97289.38	109821.7	41	97331.73	109601.27	77	97336.41	109690.92
6	97288.59	109821.04	42	97329.64	109593.75	78	97334.61	109700.26
7	97288.42	109820.5	43	97312.18	109529.87	79	97334.55	109700.55
8	97290.62	109810.95	44	97311.91	109528.88	80	97333.74	109702.61
9	97291.35	109808.05	45	97311.46	109526.76	81	97329.41	109715.84
10	97292.85	109804.9	46	97311.87	109526.08	82	97326.31	109725.34
11	97302.94	109768.86	47	97314.31	109525.4	83	97320.59	109743.83
12	97303.81	109765.62	48	97340.19	109518.63	84	97315.01	109759.94
13	97304.06	109765.19	49	97342.04	109518.26	85	97313.22	109765.92
14	97304.58	109764.85	50	97342.71	109518.68	86	97312.83	109766.62
15	97305.07	109764.81	51	97344.29	109524.33	87	97312.1	109767.15
16	97305.2	109764.83	52	97343.88	109525.06	88	97311.32	109767.31
17	97307.58	109765.25	53	97339.98	109526.15	89	97307.4	109767.25
18	97311.14	109765.31	54	97339.26	109525.74	90	97305.53	109766.92
19	97311.27	109765.28	55	97339.04	109524.94	91	97304.86	109769.39
20	97311.37	109765.14	56	97339.44	109524.22	92	97295.97	109801.16
21	97313.1	109759.35	57	97341.98	109523.51	93	97294.75	109805.52
22	97318.69	109743.2	58	97341.13	109520.48	94	97293.24	109808.73
23	97324.41	109724.74	59	97340.66	109520.58	95	97292.57	109811.42
24	97327.5	109715.22	60	97314.83	109527.33	96	97290.57	109820.09
25	97331.85	109701.96	61	97313.69	109527.65	97	97291.5	109820.88
26	97332.63	109699.97	62	97313.86	109528.4	98	97289.3	109838.22
27	97332.65	109699.86	63	97331.56	109593.22	99	97288.97	109841.14
28	97334.47	109690.43	64	97333.66	109600.74	100	97285.84	109851.23
29	97334.86	109689.18	65	97337.94	109616.57	101	97288.06	109860.58
30	97336.5	109684.74	66	97340.21	109626.51	102	97285.85	109859.91
31	97340.77	109670.66	67	97342.28	109631.98	103	97283.83	109851.43
32	97341.48	109670.26	68	97347.85	109652.52			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0321201:1/41

1	97292.57	109872.09	24	97341.67	109670.61	59	97342.54	109631.9
2	97290.94	109871.6	25	97343.93	109671.25	60	97348.14	109652.52
3	97291.39	109870.08	26	97345.69	109665.78	61	97345.19	109663.55
4	97290.5	109869.76	27	97343.3	109665.08	62	97347.64	109664.27
5	97291.07	109867.84	28	97342.91	109664.37	63	97348.04	109665.02
6	97292.48	109868.34	29	97346.07	109652.52	64	97345.41	109673.16
7	97293.08	109868.75	30	97340.64	109632.51	65	97344.7	109673.54
8	97293.46	109869.5	31	97338.56	109626.99	66	97342.47	109672.91
9	97293.44	109870.22	32	97336.27	109616.98	67	97338.67	109685.47
10	97292.75	109872.56	33	97332	109601.19	68	97337.01	109689.92
11	97292.48	109872.5	34	97329.91	109593.68	69	97336.68	109690.98
12	97292.57	109872.09	35	97312.19	109528.84	70	97334.88	109700.32
1	97286.22	109857.39	36	97311.79	109526.96	71	97334.81	109700.66
2	97286.51	109856.4	37	97312.2	109526.28	72	97334	109702.71
3	97283.87	109855.51	38	97314.38	109525.67	73	97329.67	109715.93
4	97283.27	109855.12	39	97340.25	109518.91	74	97326.58	109725.43
5	97282.86	109854.37	40	97341.84	109518.59	75	97320.86	109743.91
6	97282.86	109853.65	41	97342.51	109519	76	97315.28	109760.03
7	97283.49	109851.21	42	97342.61	109519.38	77	97312.65	109768.8
8	97285.5	109844.41	43	97343.94	109524.14	78	97305.26	109793.4
9	97292.16	109821.93	44	97343.54	109524.86	79	97302.71	109798.84
10	97294.1	109809.11	45	97339.91	109525.88	80	97296.02	109809.81
11	97300.94	109797.89	46	97339.18	109525.47	81	97294.12	109822.37
12	97303.39	109792.68	47	97338.96	109524.67	82	97287.41	109844.97
13	97313.37	109759.43	48	97339.37	109523.95	83	97285.42	109851.74
14	97318.96	109743.29	49	97341.64	109523.32	84	97284.9	109853.75
15	97324.67	109724.82	50	97340.93	109520.81	85	97287.72	109854.7
16	97327.77	109715.31	51	97340.72	109520.85	86	97288.25	109855.05
17	97332.12	109702.03	52	97314.91	109527.6	87	97288.61	109855.74
18	97332.89	109700.07	53	97314.02	109527.85	88	97288.6	109856.38
19	97332.93	109699.91	54	97314.13	109528.34	89	97288.14	109857.97
20	97334.74	109690.5	55	97331.83	109593.15	90	97287.37	109860.37
21	97335.12	109689.27	56	97333.93	109600.66	91	97285.45	109859.79
22	97336.77	109684.83	57	97338.21	109616.5	92	97286.22	109857.39
23	97340.96	109671	58	97340.48	109626.41			

Приложение № 8 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Иконография для объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, лит. Б

Список иллюстраций

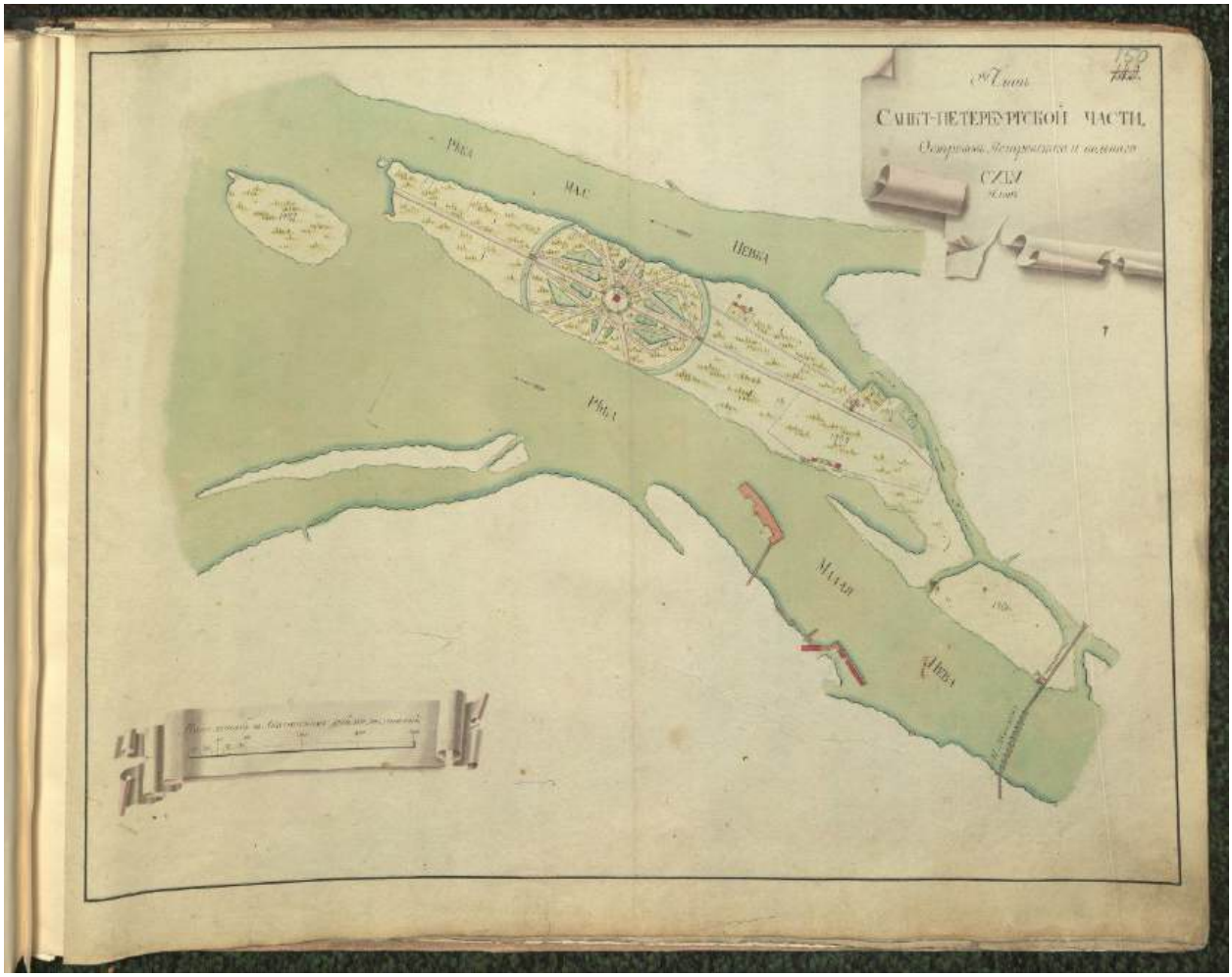
1. План островов Петровского и Вольного. 1798 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 150.
2. План местности, арендуемой от Придворного ведомства г-ою Петерс, с показанием вновь выстроенного невто-очистительного завода, Петербургской части, 2-го участка, на Петровском острове. 1871 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8804. Л. 1 об., 2 об., 3 об.
3. План части Петровского острова. 1872 г. Архитектор Монигетти. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8804. Л. 32, 32а, 33, 34.
4. Фрагмент топографического плана Ленинграда. 1932 г. // Источник: Архив КГА.
5. Дом Ропса и окружающий его участок. Фотография. Автор фото неизвестен. 1934 г. // Источник: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и Ко» с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9 лит. Б» (проектная документация «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и Ко» с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9 лит. Б», шифр 06.20 – 0372200141820000030-01, выполненная в 2021 году (корректировка – 2022 год) ООО «Научно-проектная организация Волгоградохранкультура». Воронеж, Краснодар, СПб., 2022. С. 45.
6. Яхт-клуб в отремонтированном доме Ропса. Фотография. Автор фото неизвестен. 1935 г. // Источник: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и Ко» с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9 лит. Б» (проектная документация «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и Ко» с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9 лит. Б», шифр 06.20 – 0372200141820000030-01, выполненная в 2021 году (корректировка – 2022 год) ООО «Научно-проектная организация Волгоградохранкультура». Воронеж, Краснодар, СПб., 2022. С. 46.
7. Территория яхт-клуба. Фотография. Автор фото неизвестен. 1935 г. // Источник: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и Ко» с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская

коса, д. 9 лит. Б» (проектная документация «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и Ко» с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9 лит. Б», шифр 06.20 – 0372200141820000030-01, выполненная в 2021 году (корректировка – 2022 год) ООО «Научно-проектная организация Волгоградохранкультура». Воронеж, Краснодар, СПб., 2022. С. 46.

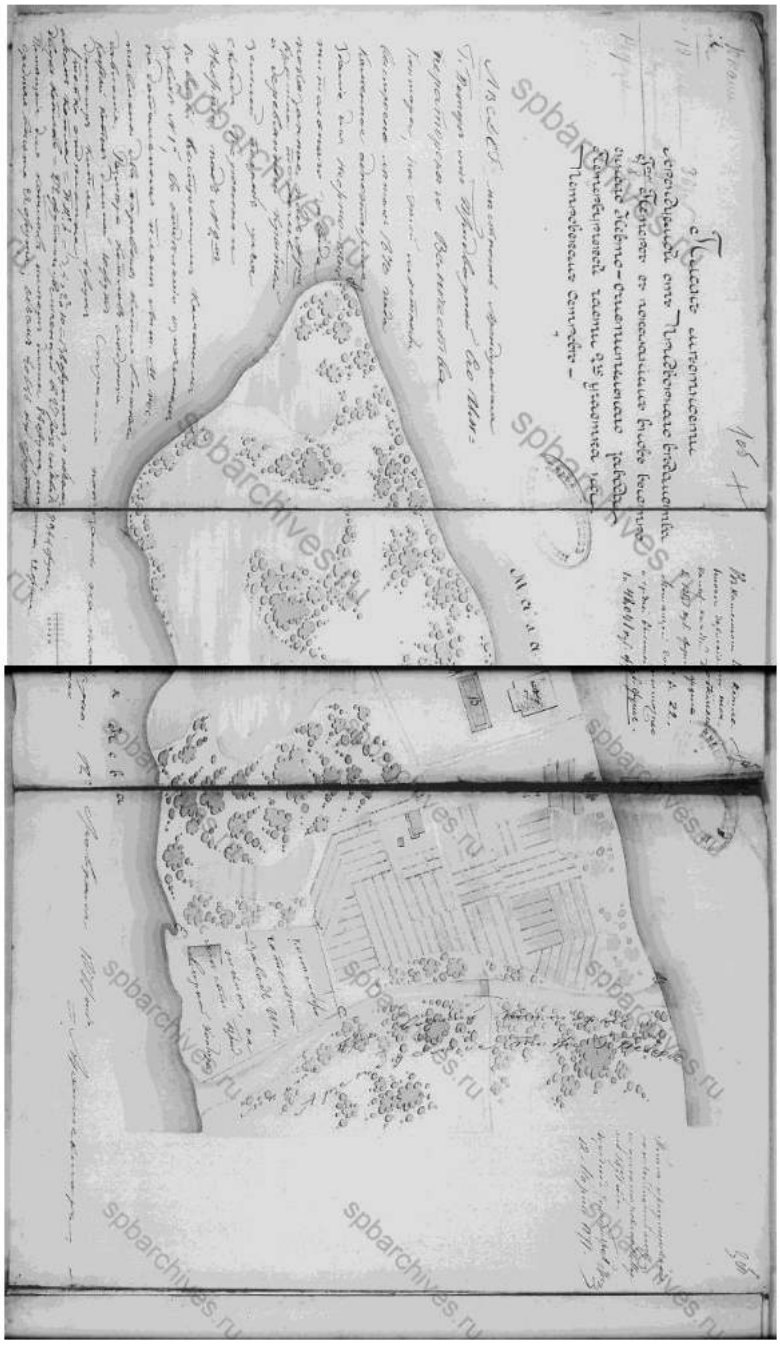
8. Речной С.-Петербургский яхт-клуб. Основан в 1860 г., 14 марта, по почину небольшого петербургского кружка моряков-любителей. Позже помещение находилось почти против Елагинской стрелки, назыв. Петровский яхт-клуб. Фотография. Автор фото неизвестен. 1920-30-е гг. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=24760229
9. Фрагмент топографического плана Ленинграда. 1946 г. // Источник: Архив КГА.
10. Фрагмент топографического плана Ленинграда. 1957 г. // Источник: Архив КГА
11. Проект реконструкции яхт-клуба. Фасады, разрез. 1965 г. // Источник: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и Ко» с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9 лит. Б» (проектная документация «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и Ко» с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9 лит. Б», шифр 06.20 – 0372200141820000030-01, выполненная в 2021 году (корректировка – 2022 год) ООО «Научно-проектная организация Волгоградохранкультура». Воронеж, Краснодар, СПб., 2022. С. 48.
12. Проект реконструкции яхт-клуба. Генеральный план. 1965 г. // Источник: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и Ко» с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9 лит. Б» (проектная документация «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и Ко» с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9 лит. Б», шифр 06.20 – 0372200141820000030-01, выполненная в 2021 году (корректировка – 2022 год) ООО «Научно-проектная организация Волгоградохранкультура». Воронеж, Краснодар, СПб., 2022. С. 49.
13. Фрагмент топографического плана Ленинграда. 1970 г. // Источник: Архив КГА.
14. Фрагмент топографического плана Ленинграда. 1971 г. // Источник: Архив КГА.
15. Фрагмент топографического плана Ленинграда. 1975 г. // Источник: Архив КГА.
16. Фрагмент топографического плана Ленинграда. 1976 г. // Источник: Архив КГА.
17. Фрагмент топографического плана Ленинграда. 1977 г. // Источник: Архив КГА.

18. Фрагмент топографического плана Ленинграда. 1985 г. // Источник: Архив КГА.
19. Фрагмент топографического плана Ленинграда. 1989 г. // Источник: Архив КГА.

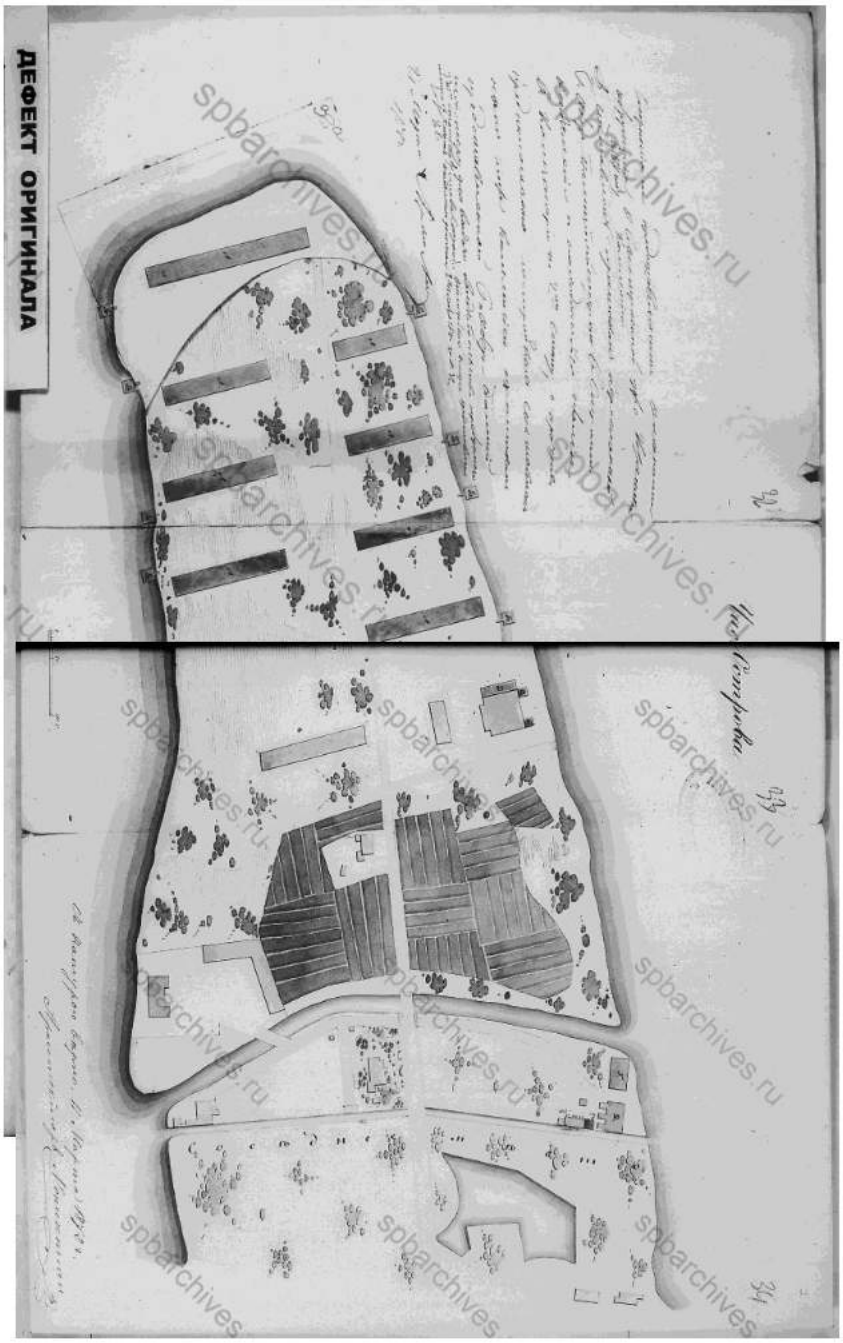
Иконография



1. План островов Петровского и Вольного. 1798 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 150.



2. План местности, арендуемой от Придворного ведомства г-ою Петерс, с показанием вновь выстроенного невто-очистительного завода, Петербургской части, 2-го участка, на Петровском острове. 1871 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8804. Л. 1 об., 2 об., 3 об.



3. План части Петровского острова. 1872 г. Архитектор Монигетти. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8804. Л. 32, 32а, 33, 34.



4. Фрагмент топографического плана Ленинграда. 1932 г. // Источник: Архив КГА.



5. Дом Ропса и окружающий его участок. Фотография. Автор фото неизвестен. 1934 г. // Источник: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и Ко» с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9 лит. Б» (проектная документация «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и Ко» с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9 лит. Б», шифр 06.20 – 03722001418200000З0-01, выполненная в 2021 году (корректировка – 2022 год) ООО «Научно-проектная организация Волгоградохранкультура». Воронеж, Краснодар, СПб., 2022. С. 45.



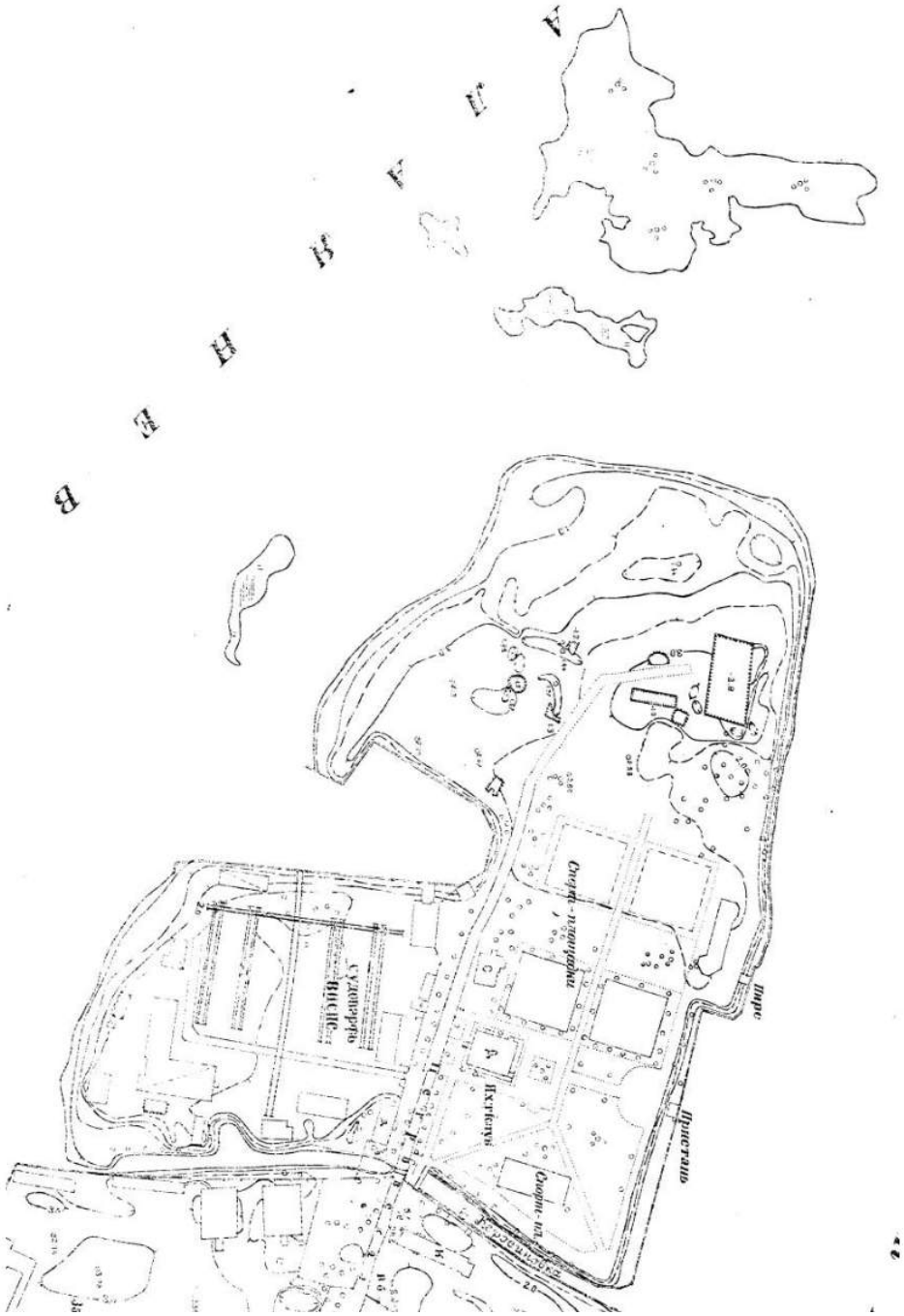
6. Яхт-клуб в отремонтированном доме Ропса. Фотография. Автор фото неизвестен. 1935 г. // Источник: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и Ко» с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9 лит. Б» (проектная документация «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и Ко» с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9 лит. Б», шифр 06.20 – 0372200141820000030-01, выполненная в 2021 году (корректировка – 2022 год) ООО «Научно-проектная организация Волгоградохранкультура». Воронеж, Краснодар, СПб., 2022. С. 46.



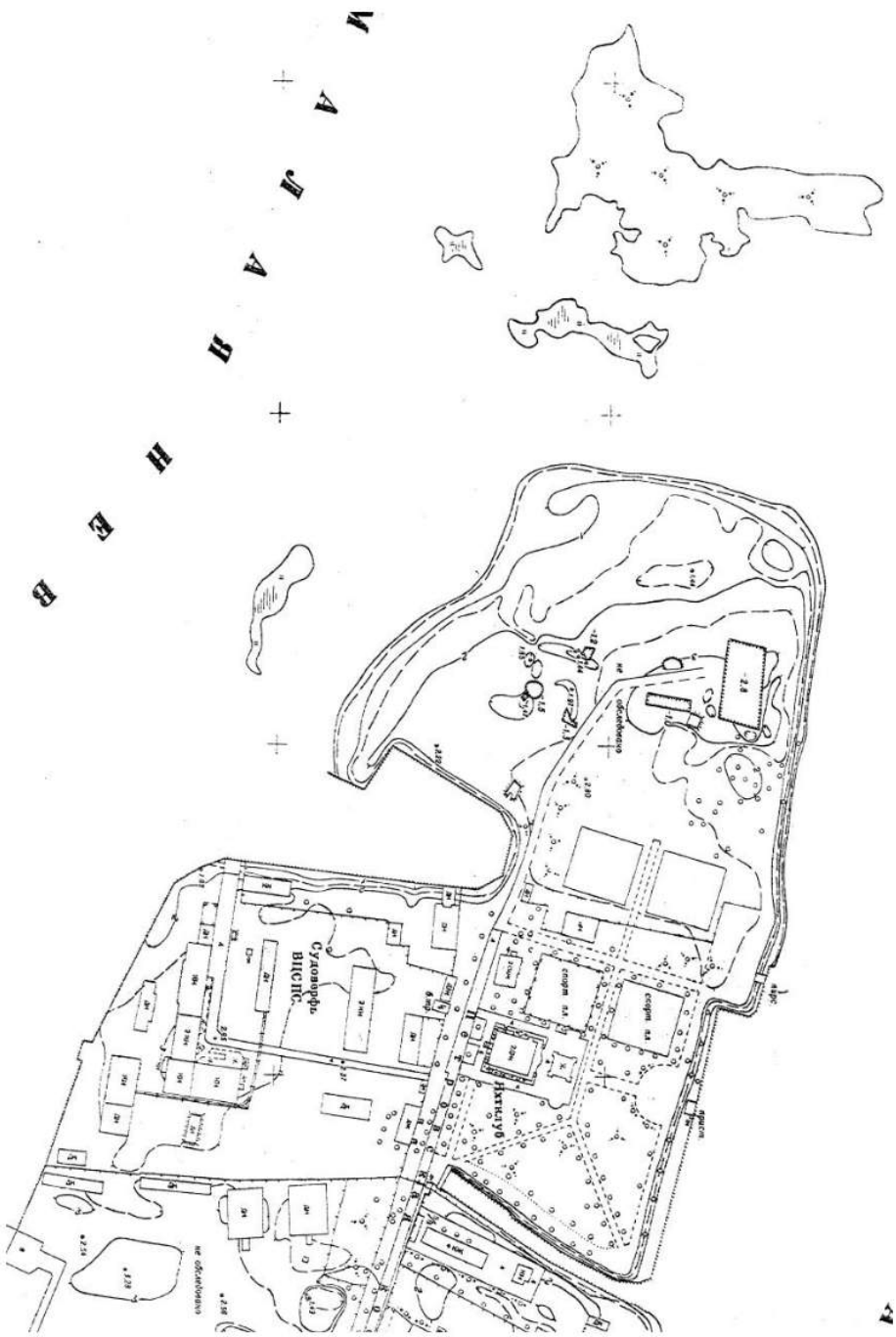
7. Территория яхт-клуба. Фотография. Автор фото неизвестен. 1935 г. // Источник: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и Ко» с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9 лит. Б» (проектная документация «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и Ко» с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9 лит. Б», шифр 06.20 – 03722001418200000З0-01, выполненная в 2021 году (корректировка – 2022 год) ООО «Научно-проектная организация Волгоградохранкультура». Воронеж, Краснодар, СПб., 2022. С. 46.



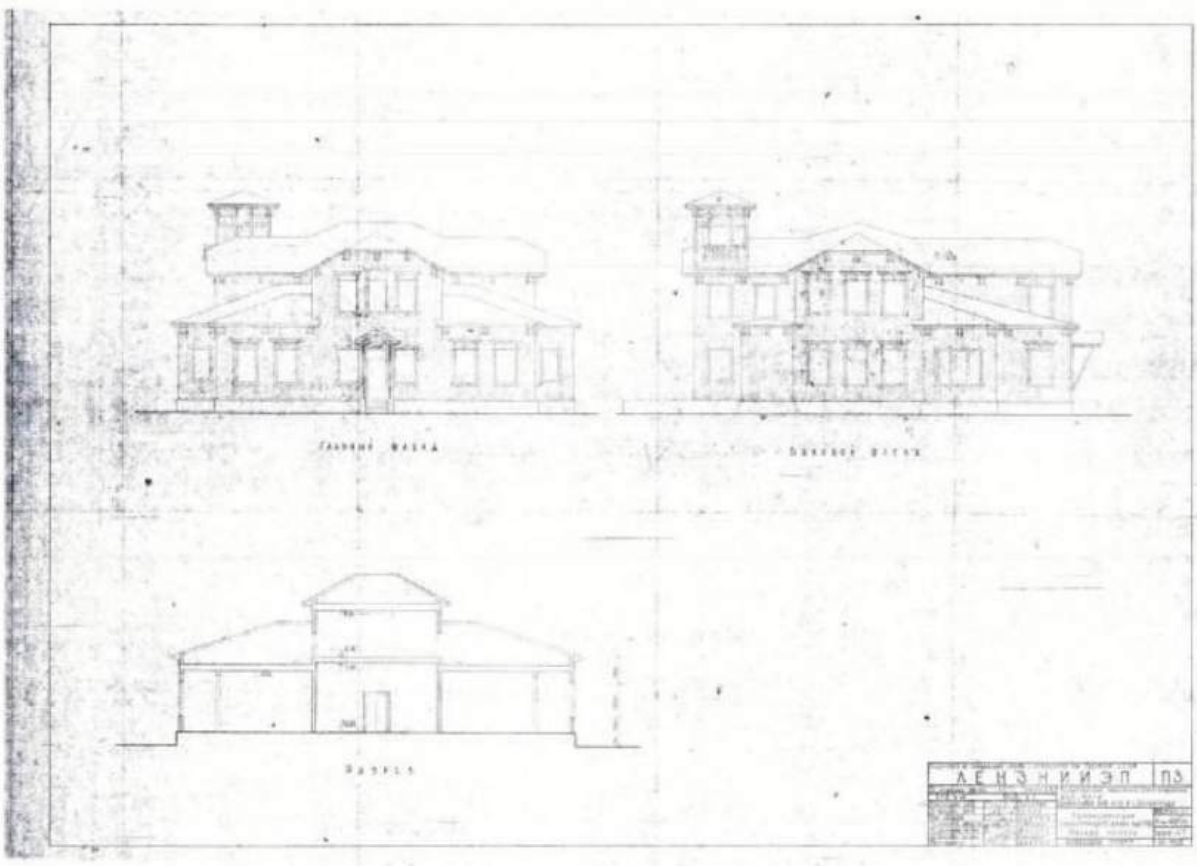
8. Речной С.-Петербургский яхт-клуб. Основан в 1860 г., 14 марта, по почину небольшого петербургского кружка моряков-любителей. Позже помещение находилось почти против Елагинской стрелки, назыв. Петровский яхт-клуб. Фотография. Автор фото неизвестен. 1920-30-е гг. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=24760229



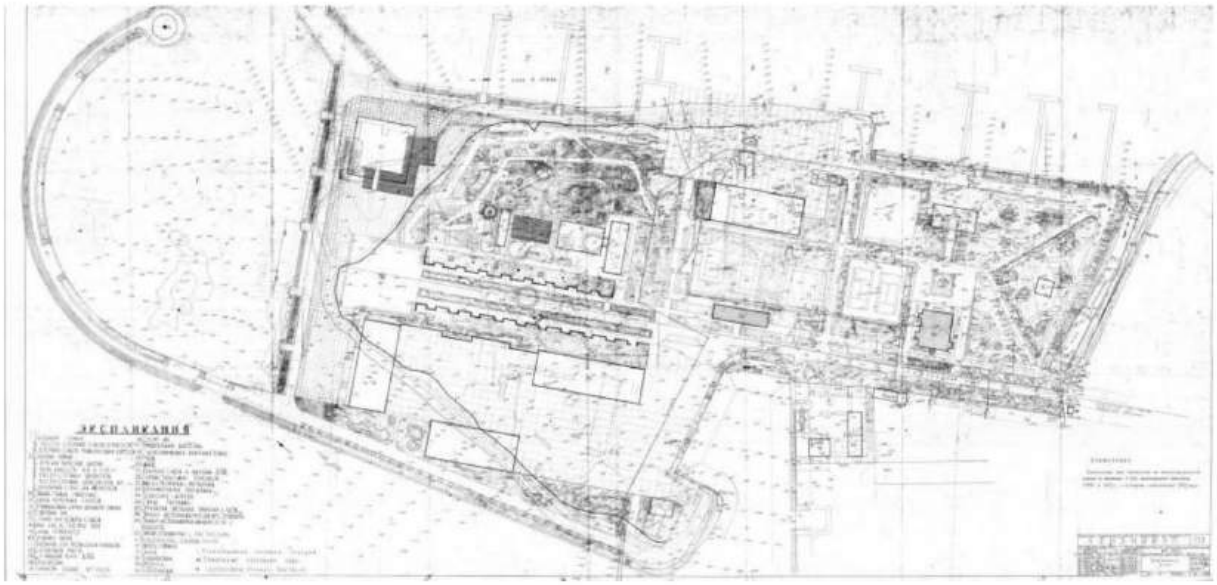
9. Фрагмент топографического плана Ленинграда. 1946 г. // Источник: Архив КГА.



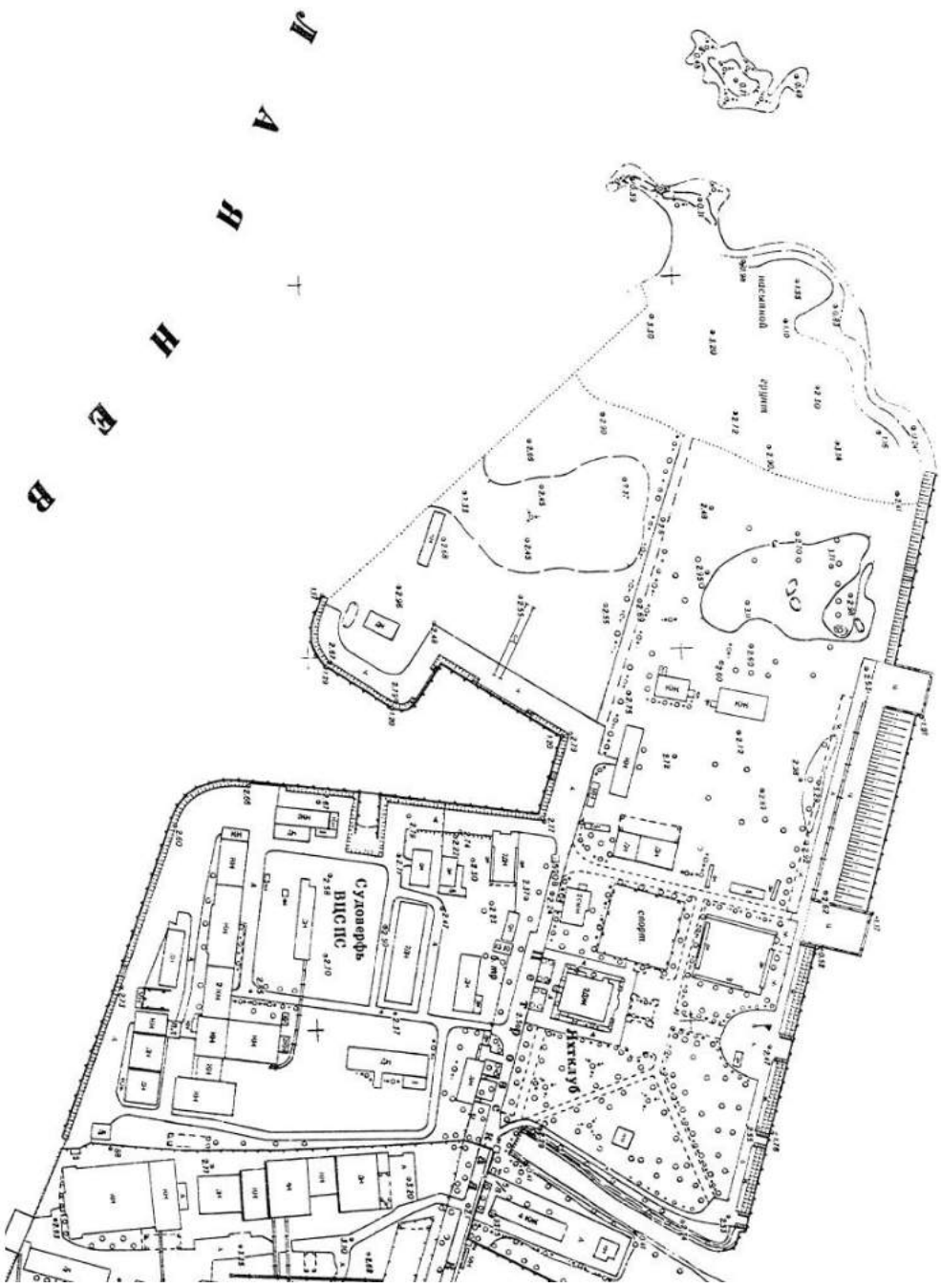
10. Фрагмент топографического плана Ленинграда. 1957 г. // Источник: Архив КГА.



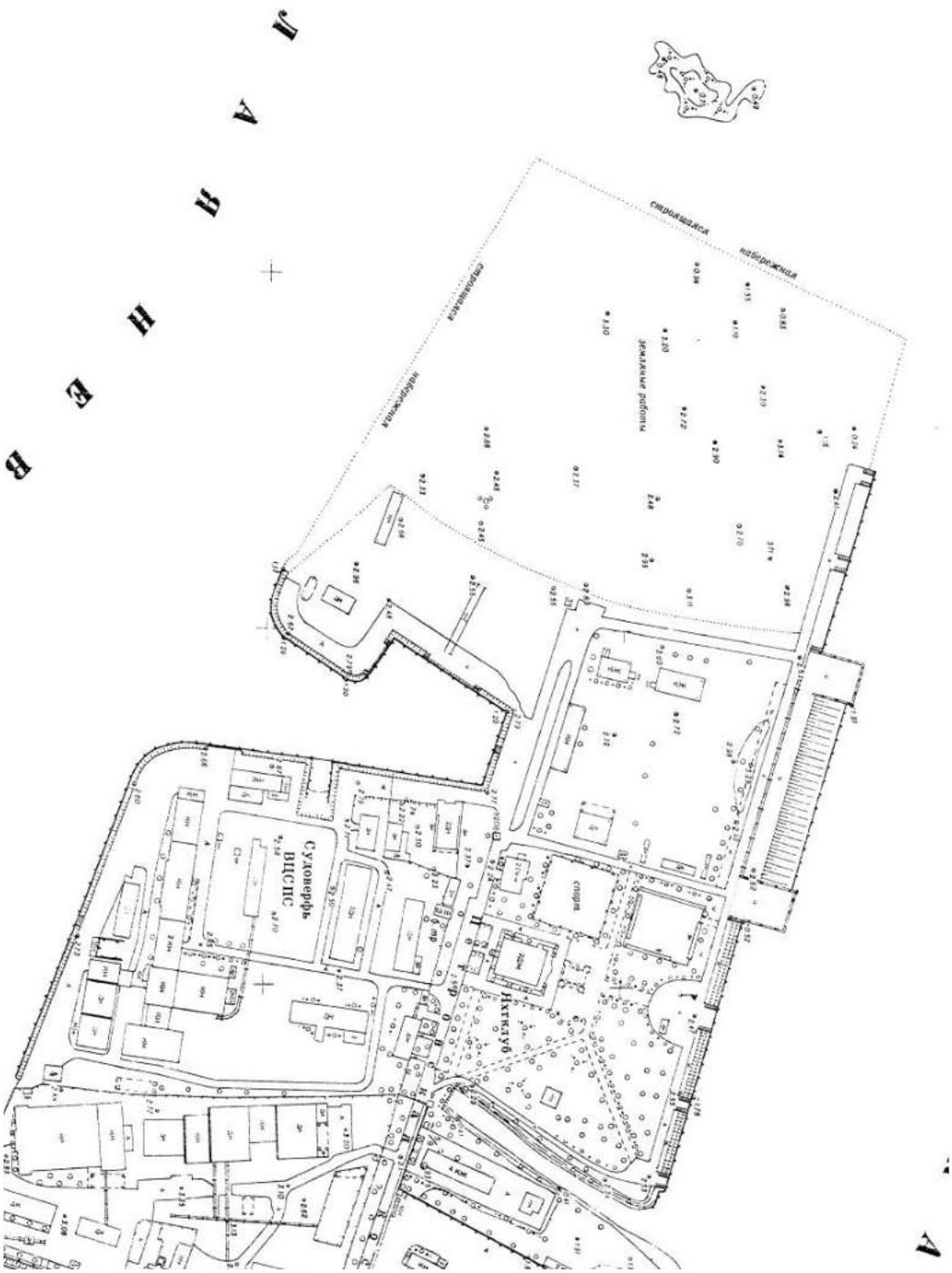
11. Проект реконструкции яхт-клуба. Фасады, разрез. 1965 г. // Источник: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и Ко» с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9 лит. Б» (проектная документация «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и Ко» с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9 лит. Б», шифр 06.20 – 0372200141820000030-01, выполненная в 2021 году (корректировка – 2022 год) ООО «Научно-проектная организация Волгоградохранкультура». Воронеж, Краснодар, СПб., 2022. С. 48.



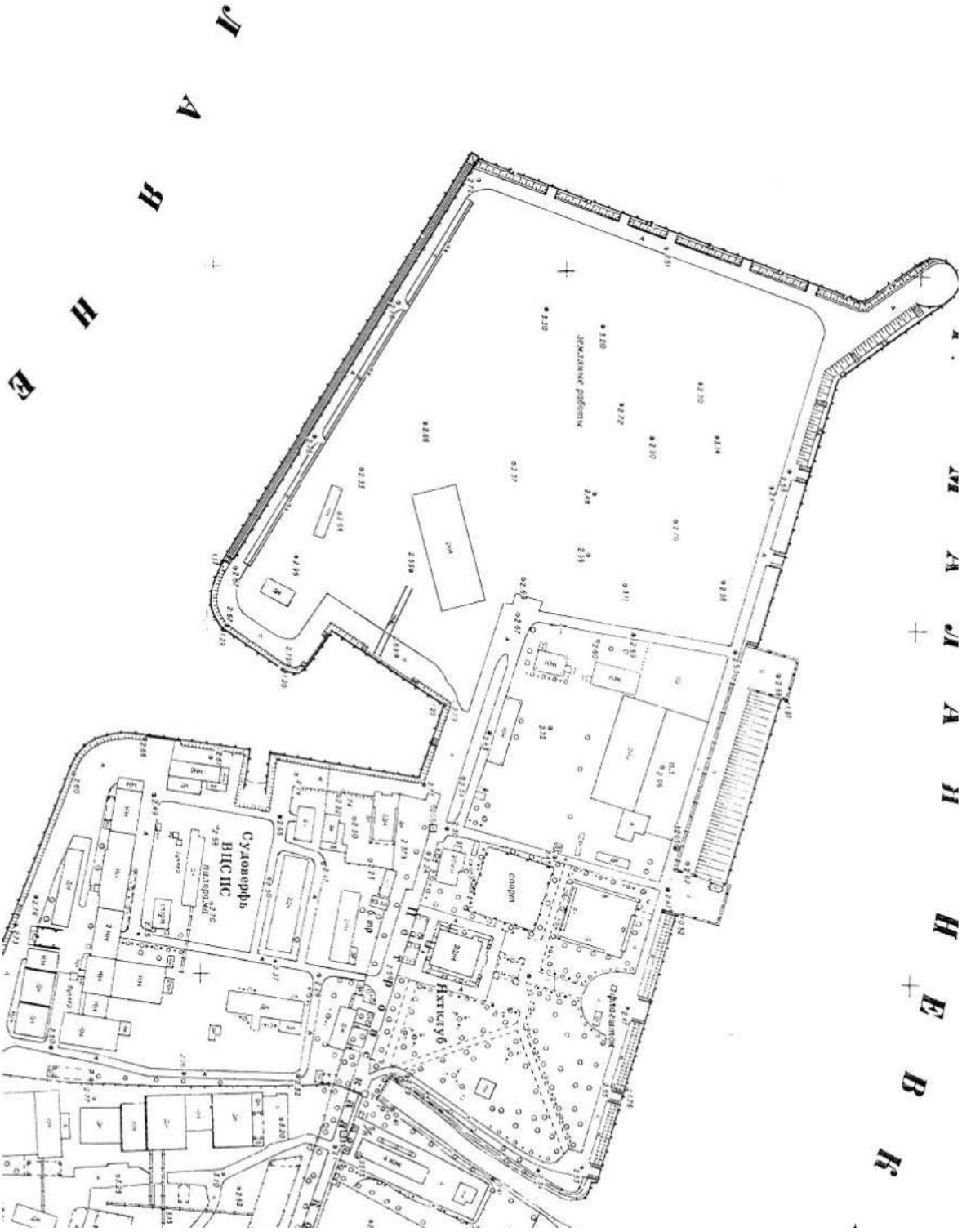
12. Проект реконструкции яхт-клуба. Генеральный план. 1965 г. // Источник: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и Ко» с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9 лит. Б» (проектная документация «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и Ко» с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9 лит. Б», шифр 06.20 – 03722001418200000030-01, выполненная в 2021 году (корректировка – 2022 год) ООО «Научно-проектная организация Волгоградохранкультура». Воронеж, Краснодар, СПб., 2022. С. 49.



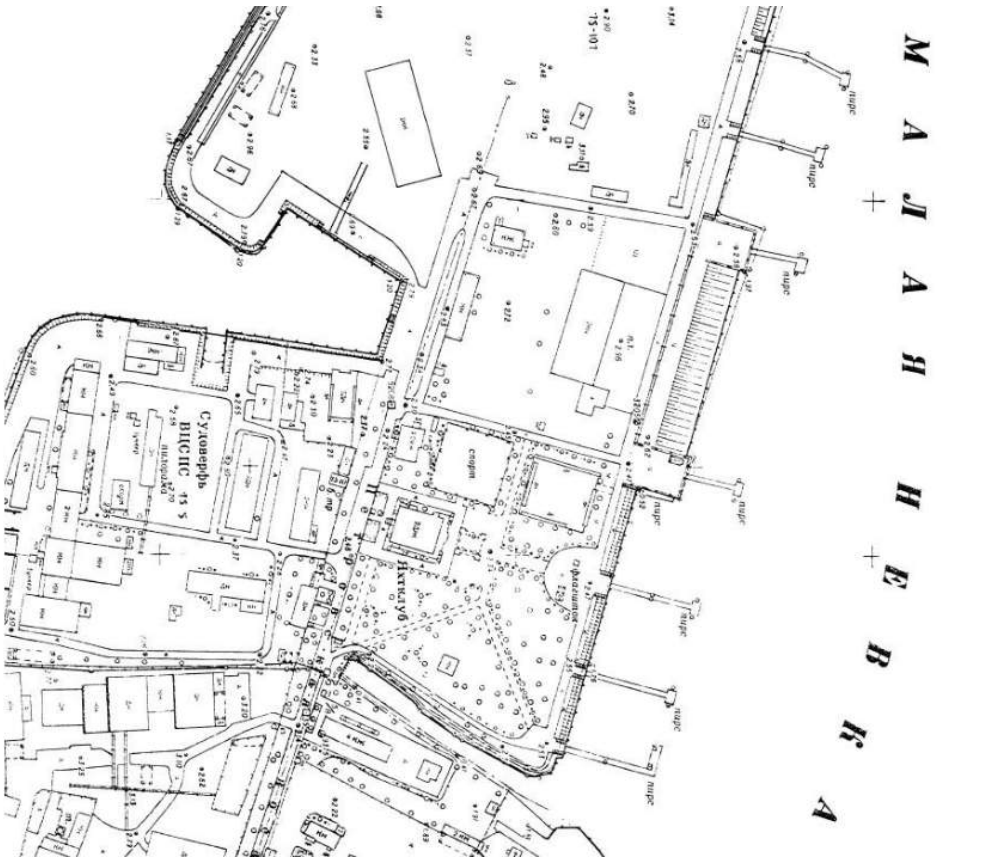
13. Фрагмент топографического плана Ленинграда. 1970 г. // Источник: Архив КГА.



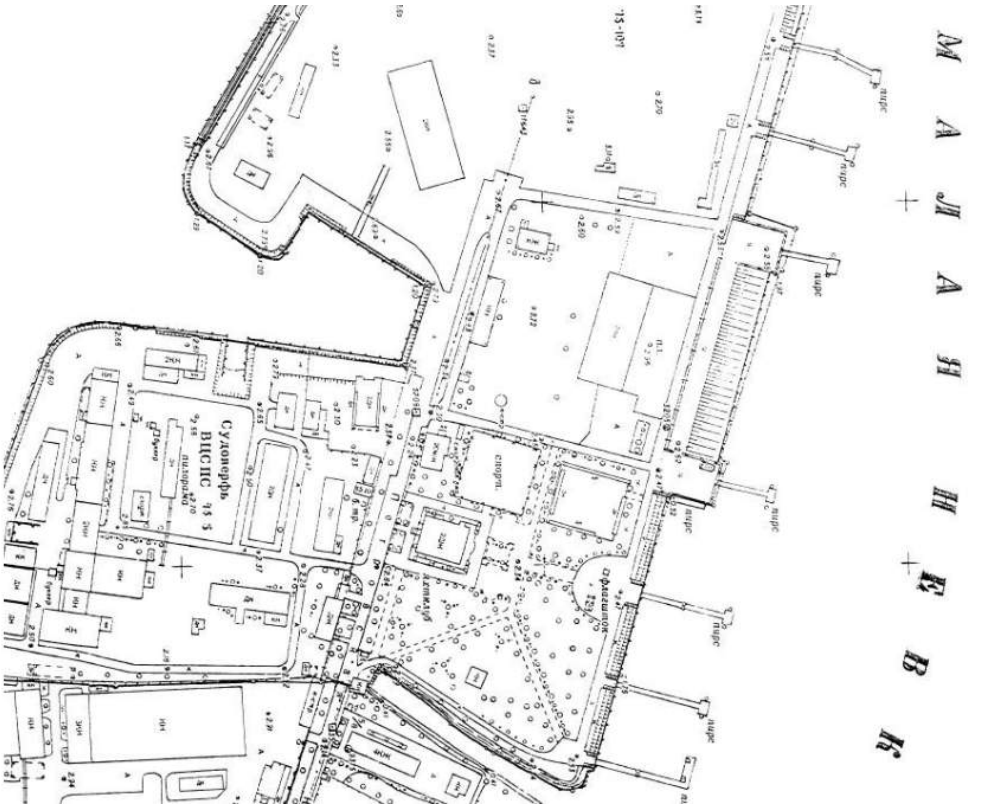
14. Фрагмент топографического плана Ленинграда. 1971 г. // Источник: Архив КГА.



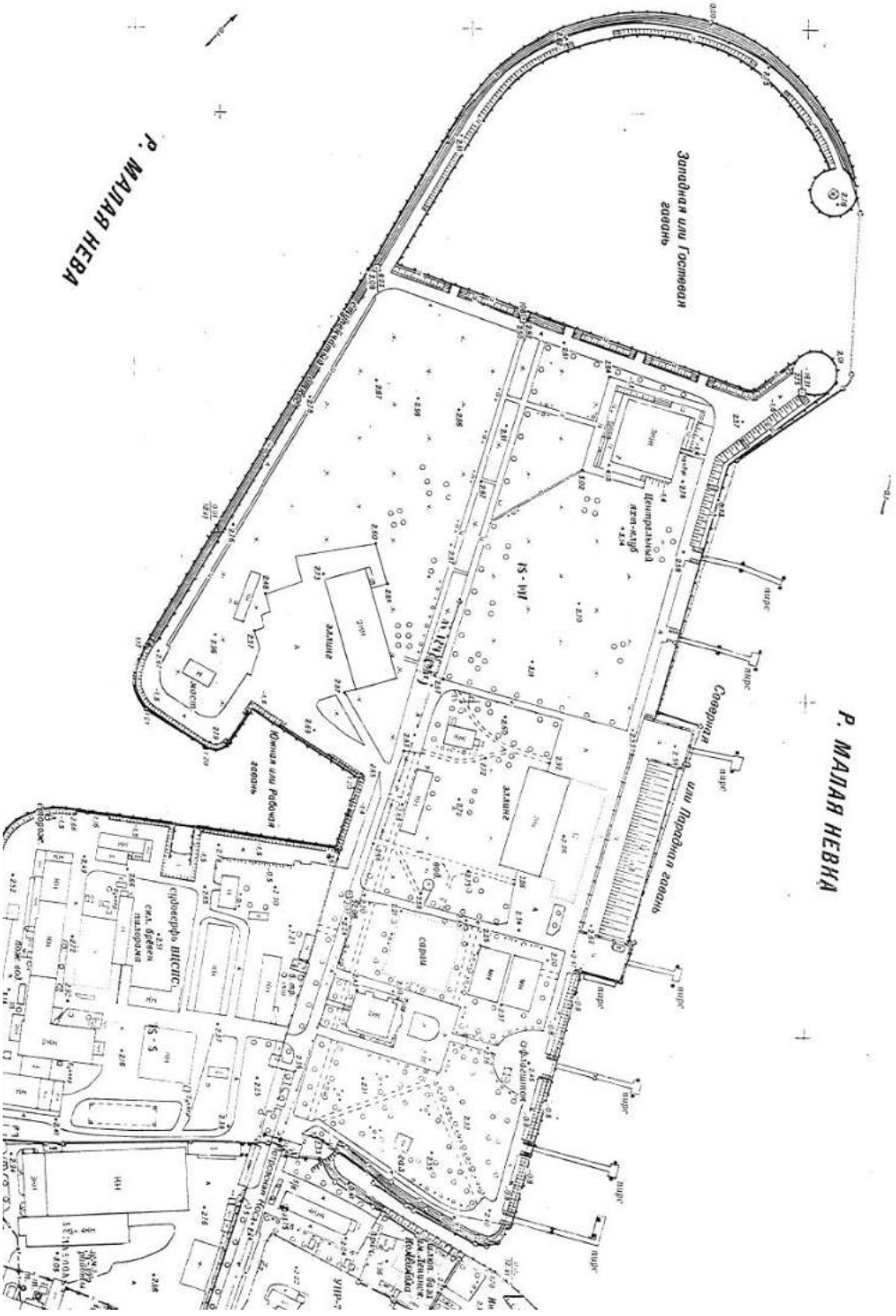
15. Фрагмент топографического плана Ленинграда. 1975 г. // Источник: Архив КГА.



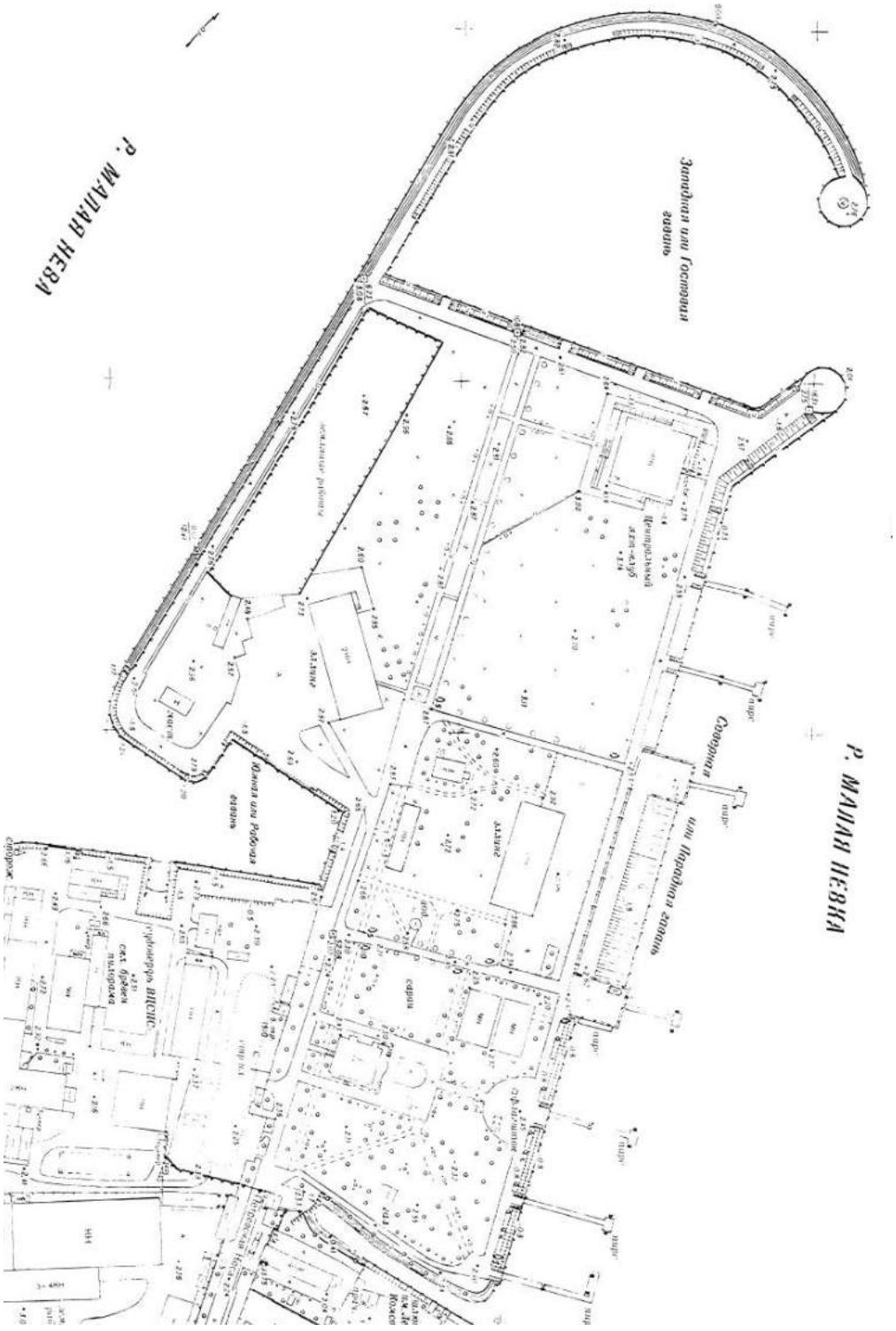
16. Фрагмент топографического плана Ленинграда. 1976 г. // Источник: Архив КГА.



17. Фрагмент топографического плана Ленинграда. 1977 г. // Источник: Архив КГА.



18. Фрагмент топографического плана Ленинграда. 1985 г. // Источник: Архив КГА.



19. Фрагмент топографического плана Ленинграда. 1989 г. // Источник: Архив КГА.

Иконография для объекьа культурного наследия регионального значения «Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба» по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, литера К

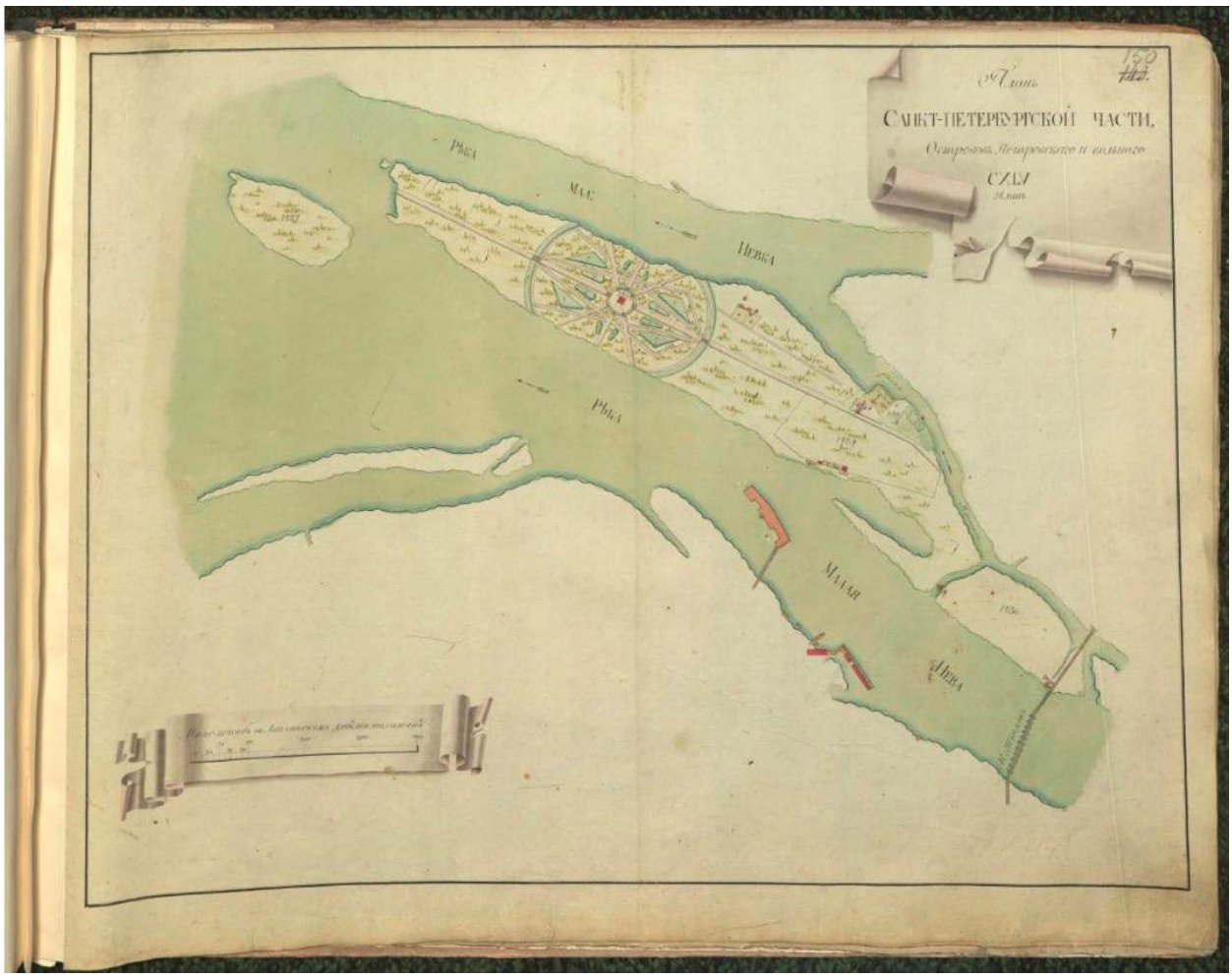
Список иллюстраций

1. План Петровского острова. Атлас Санкт-Петербурга. 1798 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 150.
2. План Санкт-Петербурга 1810 г. Савинкова. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1810spb/
3. Подробный план Санкт-Петербурга генерал майора Шуберта 1828 г. Фрагмент // Источник: http://retromap.ru/show_map.php?mcode=1418281
4. Генеральный план столичного города С.-Петербурга 1858 г. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/
5. Карманный плана С.-Петербурга и его окрестностей, составленного по новейшим сведениям и изданного с дозволения Военно-топографического депо В. Ивашкиным. 1863 г. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1863/
6. План Санкт-Петербурга по рекогносцировкам М. И. Мусницкого 1867-68 гг. Гравировал Махотин. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/
7. План местности, арендуемой от Придворного ведомства г-ою Петерс, с показанием вновь выстроенного невто-очистительного завода, Петербургской части, 2-го участка, на Петровском острове. 1871 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8804. Л. 1 об., 2 об., 3 об.
8. План части Петровского острова. 1872 г. Архитектор Монигетти. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8804. Л. 32, 32а, 33, 34.
9. План на урегулирование Санкт-Петербурга. Высочайше утвержден 7 марта 1880 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1880-uregulirovanie/
10. План С.-Петербурга, с показанием предполагаемого урегулирования улиц. 1880 г. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1880/
11. План Санкт-Петербурга, составленного на основании рекогносцировки, произведенной в 1882-1883 годах полковником М. С. Воротниковым. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert/
12. Общий план С.-Петербурга, исправленный по 1910 год. Приложение к адресной и справочной книге издания А. С. Суворина «Весь Петербург». Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1910/
13. План Санкт-Петербурга 1914 г. из справочника «Весь Петербург на 1914 год». Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1914-suvorin/
14. Фрагмент топографического плана Ленинграда. 1932 г. // Источник: Архив КГА.
15. Схема расположения яхт-клуба ЛОСПС на Петровском острове. Проектный генеральный план. [1934 г.]. // Источник: ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 137. Д. 333. Л. 3.
16. План Ленинграда. 1939 г. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1939/

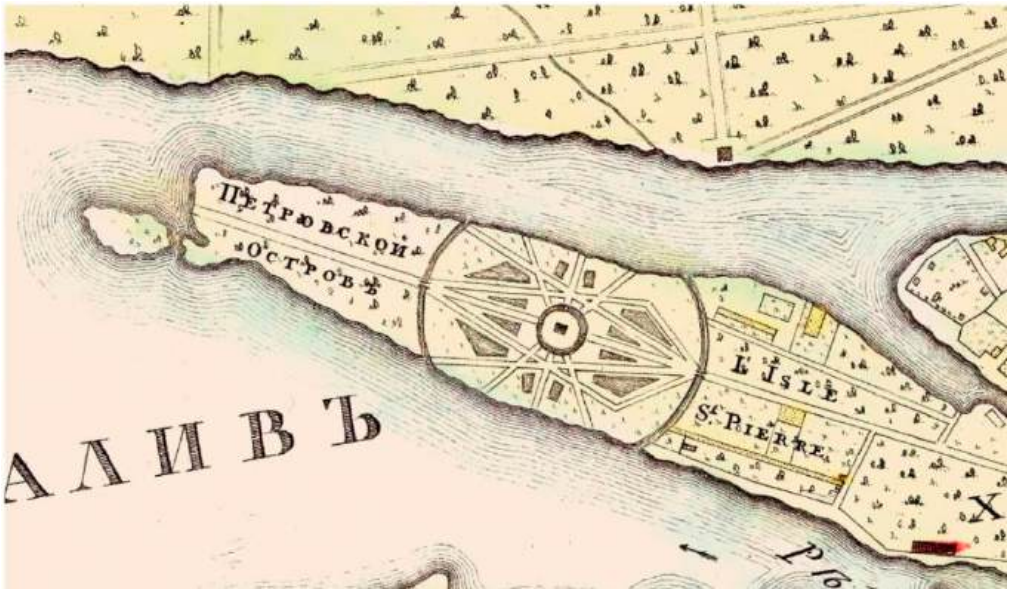
17. Немецкая аэрофотосъемка времен Второй мировой войны. 1939 — 1942 гг. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/
18. Фрагмент топографического плана Ленинграда. 1946 г. // Источник: Архив КГА.
19. Фрагмент топографического плана Ленинграда. 1957 г. // Источник: Архив КГА.
20. Фрагмент американского спутникового снимка Ленинграда. 1966 г. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/
21. Фрагмент топографического плана Ленинграда. 1970 г. // Источник: Архив КГА.
22. Фрагмент топографического плана Ленинграда. 1971 г. // Источник: Архив КГА.
23. Фрагмент топографического плана Ленинграда. 1975 г. // Источник: Архив КГА.
24. Фрагмент топографического плана Ленинграда. 1976 г. // Источник: Архив КГА.
25. Фрагмент топографического плана Ленинграда. 1977 г. // Источник: Архив КГА.
26. Фрагмент американского спутникового снимка Ленинграда. 1980 г. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/
27. Фрагмент топографического плана Ленинграда. 1985 г. // Источник: Архив КГА.
28. Фрагмент топографического плана Ленинграда. 1989 г. // Источник: Архив КГА.
29. Генеральный план. Под № 1 — главное здание яхт-клуба; № 2 — эллинги; № 3 — спортзал; № 4 — детская парусная спортшкола // Источник: Дуранина И. С., Квятковский И. А., Тарановская М. З. Спортивные и зрелищные здания Ленинграда / И. С. Дуранина, И. А. Квятковский, М. З. Тарановская; под общ. ред. д-ра архитектуры М. З. Тарановской. Л., 1974.
30. Генеральный план. Под № 1 — главное здание яхт-клуба; № 2 — эллинги. Опубликовано в брошюре «Центральный яхт-клуб на Петровском острове в Ленинграде» (1972 г.). // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-427. Оп. 1. Д. 33. Л. 2 об.
31. Эскизный проект главного здания яхт-клуба с прилегающей территорией. Опубликовано в брошюре «Центральный яхт-клуб на Петровском острове в Ленинграде» (1972 г.). // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-427. Оп. 1. Д. 33. Л. 1 об. — 2.
32. Эскизный проект главного здания яхт-клуба. 1974 г. // Источник: Дуранина И. С., Квятковский И. А., Тарановская М. З. Спортивные и зрелищные здания Ленинграда / И. С. Дуранина, И. А. Квятковский, М. З. Тарановская; под общ. ред. д-ра архитектуры М. З. Тарановской. Л., 1974.
33. Эскизный проект. Центральный яхт-клуб. Общий вид главного здания (вариант). // Источник: Дуранина И. С., Квятковский И. А., Тарановская М. З. Спортивные и зрелищные здания Ленинграда / И. С. Дуранина, И. А. Квятковский, М. З. Тарановская; под общ. ред. д-ра архитектуры М. З. Тарановской. Л., 1974.
34. Макет главного здания центрального яхт-клуба. // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-427. Оп. 1. Д. 33. Л. 7.
35. План первого этажа главного здания центрального яхт-клуба. Опубликовано в брошюре «Центральный яхт-клуб на Петровском острове в Ленинграде» (1972 г.). // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-427. Оп. 1. Д. 33. Л. 3 об.
36. План первого этажа главного здания центрального яхт-клуба. Под № 1 — вестибюль; под № 2 — кафе. // Источник: Дуранина И. С., Квятковский И. А., Тарановская М. З. Спортивные и зрелищные здания Ленинграда / И. С. Дуранина, И. А. Квятковский, М. З. Тарановская; под общ. ред. д-ра архитектуры М. З. Тарановской. Л., 1974.

37. План второго этажа главного здания центрального яхт-клуба. Под № 3 — кают-компания; № 4 — зрительный зал; № 5 — кабинеты. // Источник: Дуранина И. С., Квятковский И. А., Тарановская М. З. Спортивные и зрелищные здания Ленинграда / И. С. Дуранина, И. А. Квятковский, М. З. Тарановская; под общ. ред. д-ра архитектуры М. З. Тарановской. Л., 1974.
38. План третьего этажа главного здания центрального яхт-клуба. Под № 6 — библиотека. // Источник: Дуранина И. С., Квятковский И. А., Тарановская М. З. Спортивные и зрелищные здания Ленинграда / И. С. Дуранина, И. А. Квятковский, М. З. Тарановская; под общ. ред. д-ра архитектуры М. З. Тарановской. Л., 1974.
39. Разрез главного корпуса центрального яхт-клуба. Опубликовано в брошюре «Центральный яхт-клуб на Петровском острове в Ленинграде» (1972 г.). // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-427. Оп. 1. Д. 33. Л. 3 об.
40. Строящееся главное здание центрального яхт-клуба. Фотография. Автор фото неизвестен. 1978 г. // Источник: На строительстве Ленинградского Центрального яхт-клуба ВС ДСО «Труд» // Катера и яхты. 1978. №3 (73). С. 95.
41. Южный фасад главного здания центрального яхт-клуба. Фотография. Автор фото неизвестен // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-427. Оп. 1. Д. 33. Л. 5
42. Интерьер главного здания центрального яхт-клуба. Фотография. Автор фото неизвестен // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-427. Оп. 1. Д. 33. Л. 13.
43. Вид на Гостевую гавань и главное здание центрального яхт-клуба с мола (дамбы). Фотография. Автор фото неизвестен. 1989 г. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=33307464

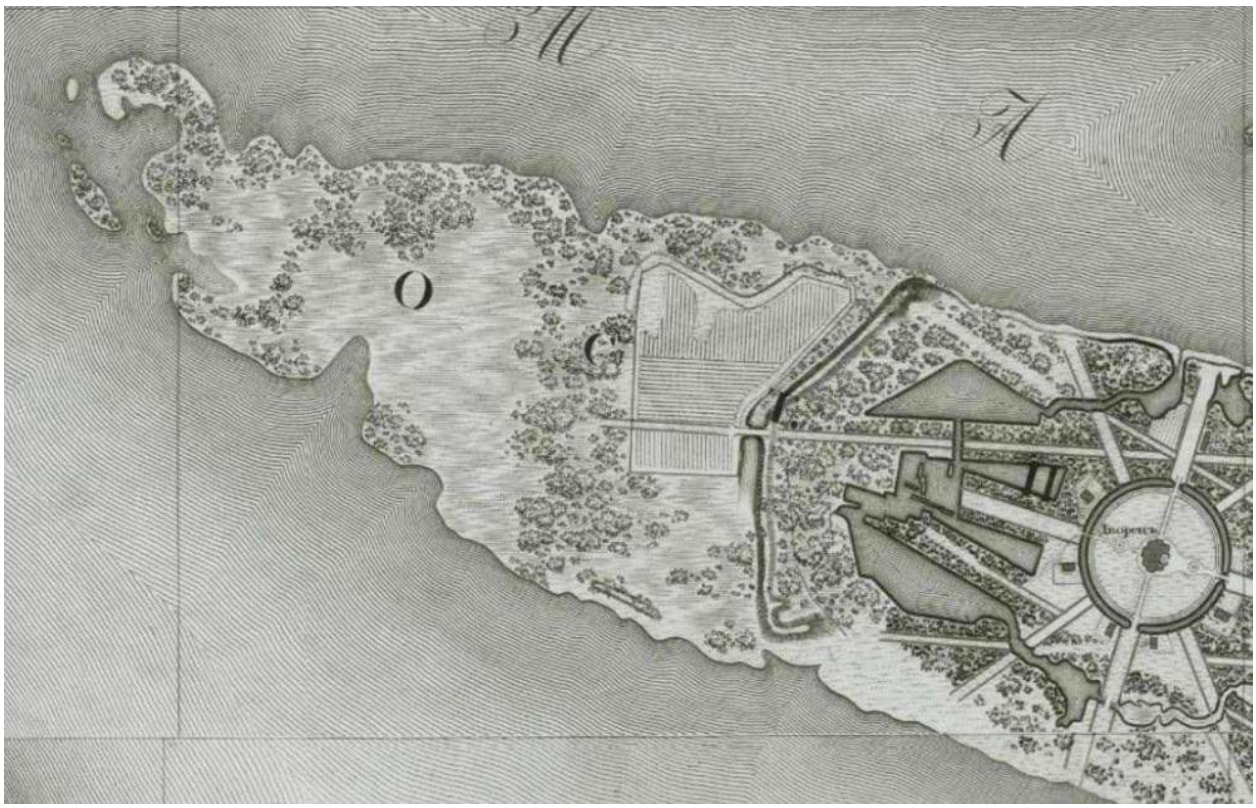
Иконография



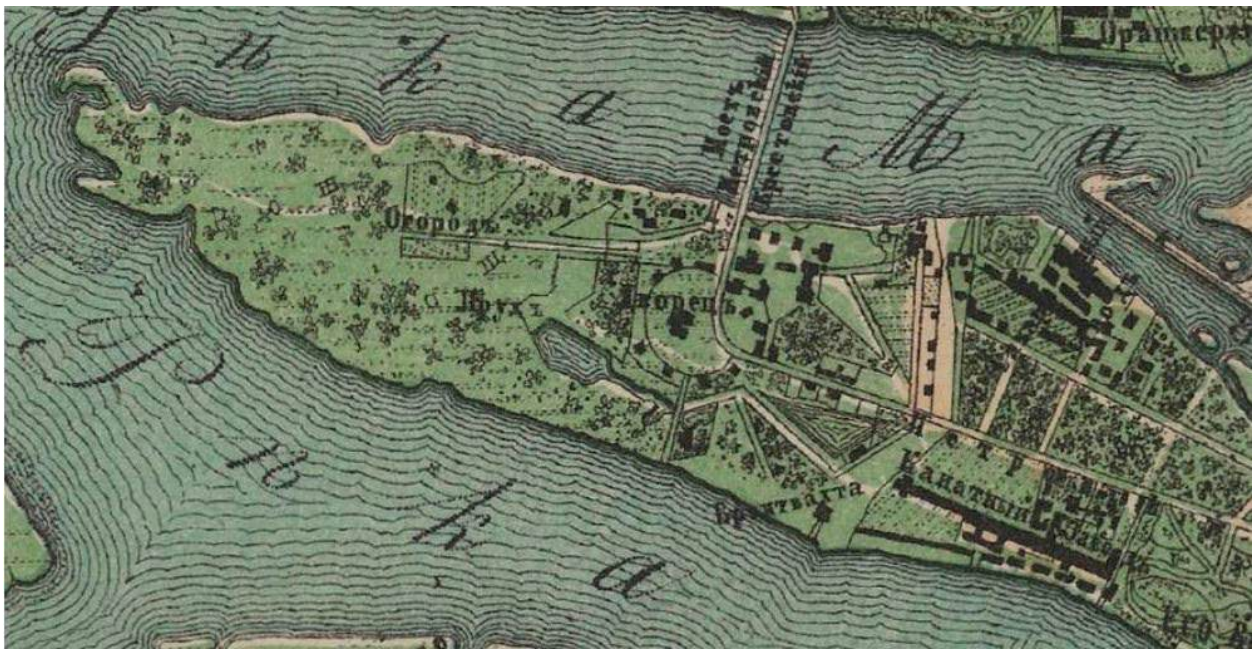
1. План Петровского острова. Атлас Санкт-Петербурга. 1798 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 150.



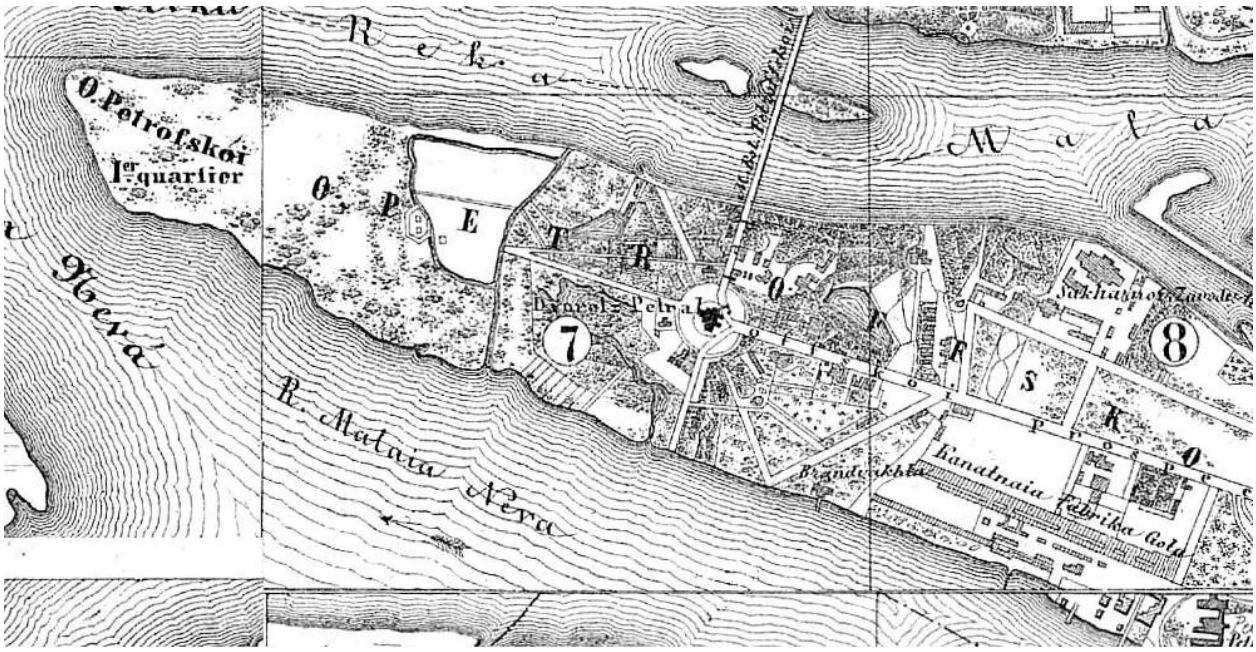
2. План Санкт-Петербурга 1810 г. Савинкова. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1810spb/



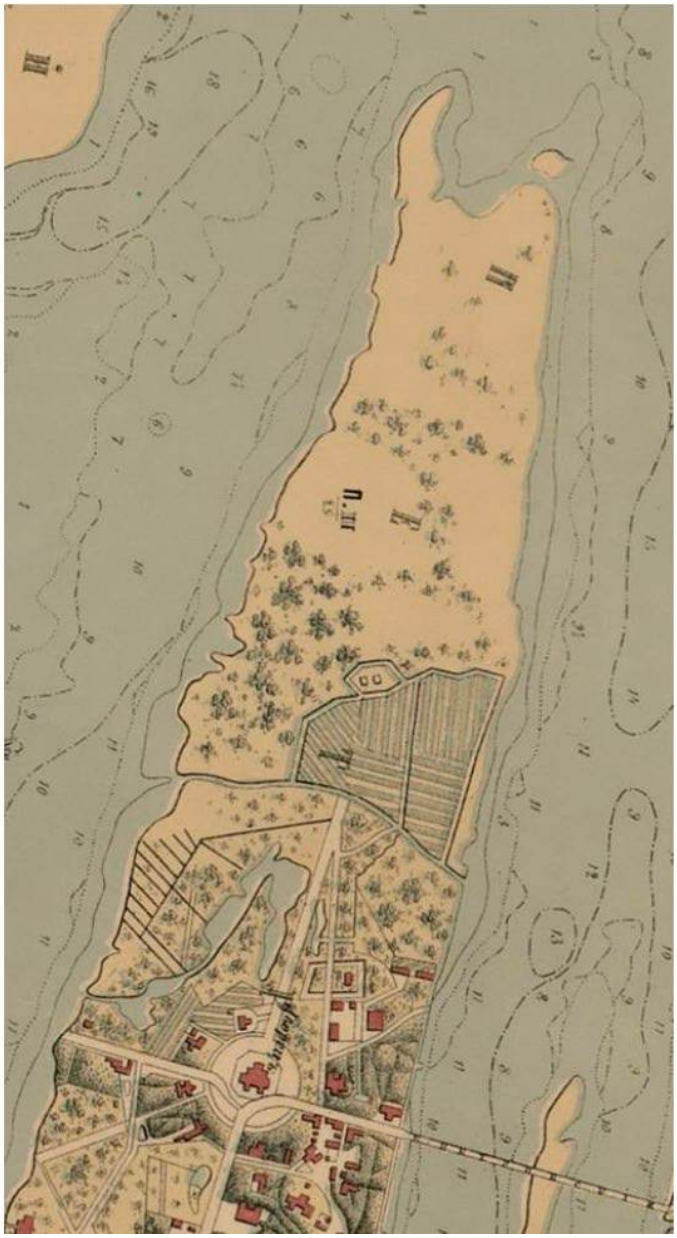
3. Подробный план Санкт-Петербурга генерал майора Шуберта 1828 г. Фрагмент // Источник: http://retromap.ru/show_map.php?mcode=1418281



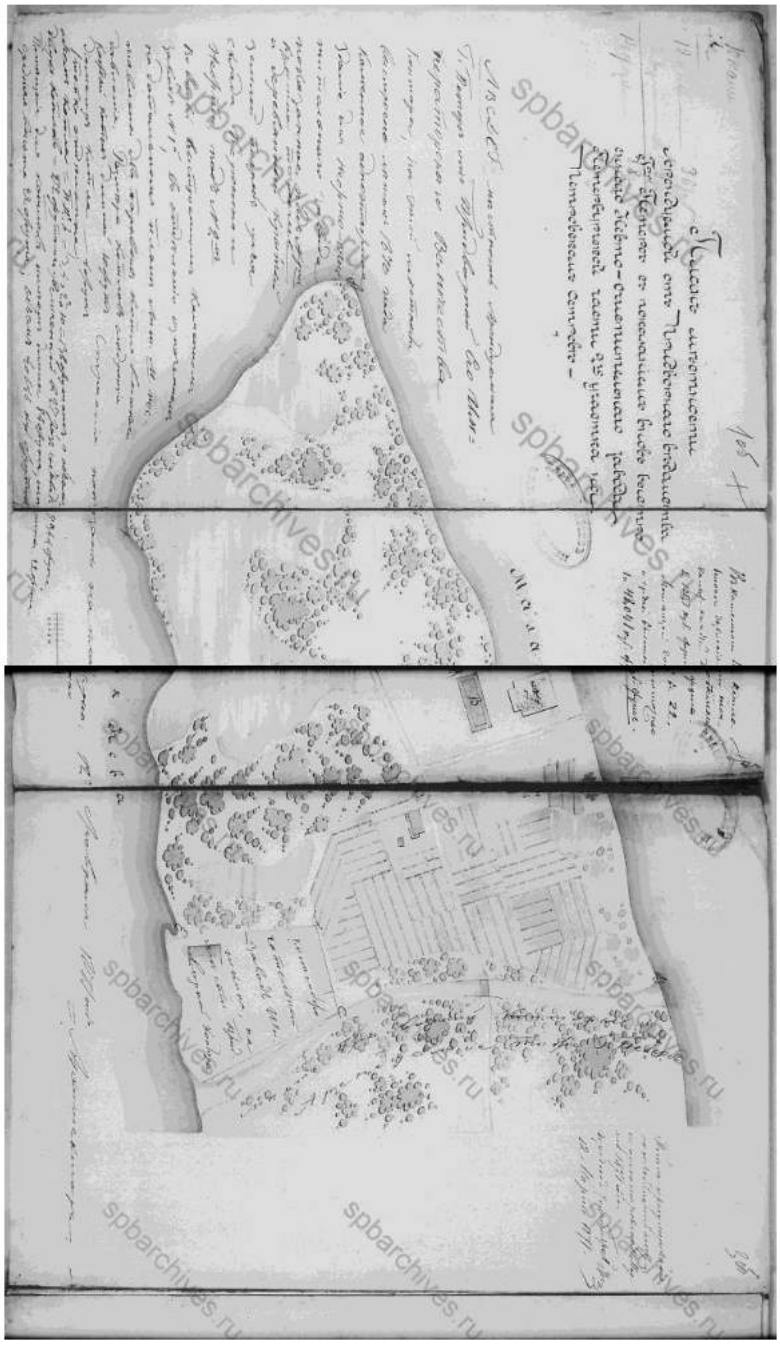
4. Генеральный план столичного города С.-Петербурга 1858 г. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/



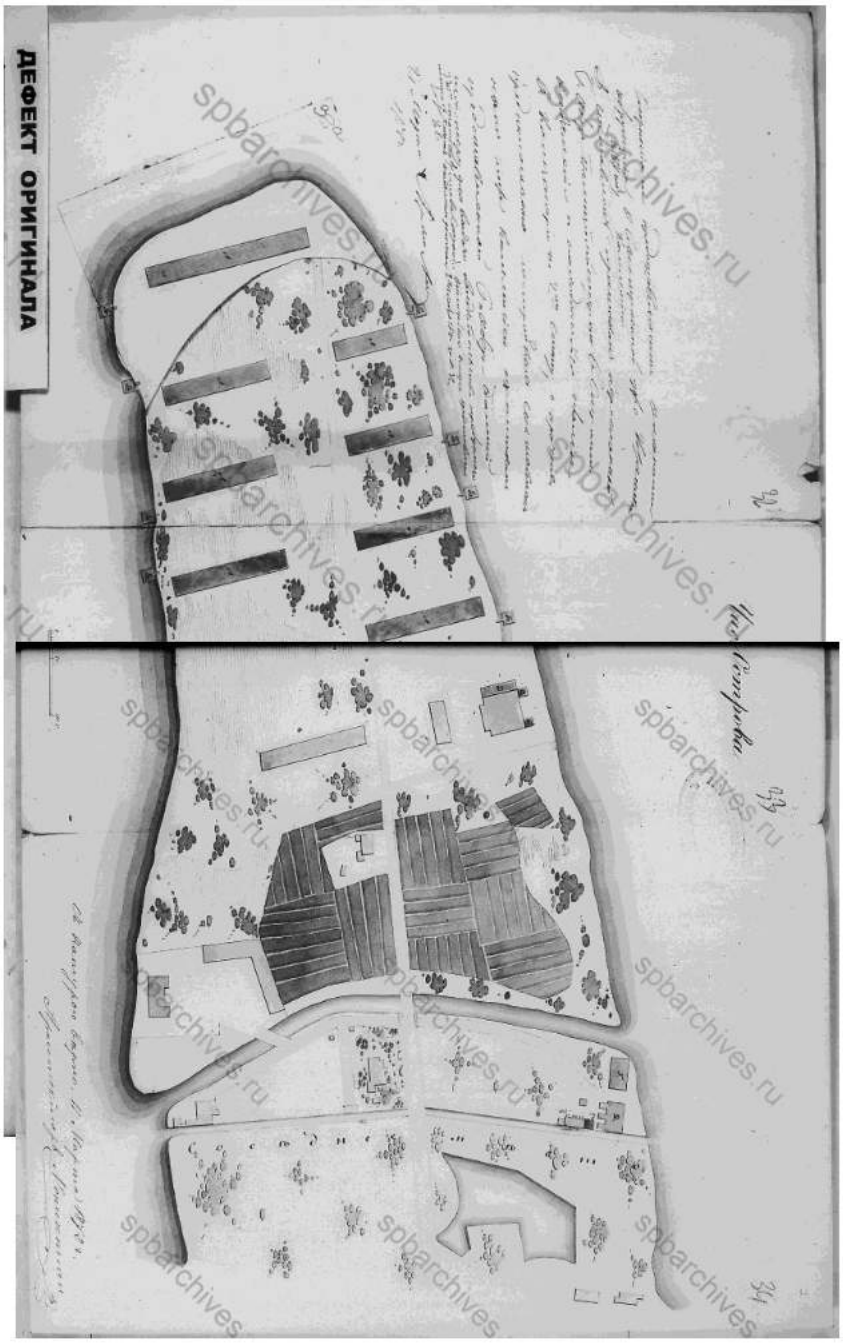
5. Карманный плана С.-Петербурга и его окрестностей, составленного по новейшим сведениям и изданного с дозволения Военно-топографического депо В. Ивашкиным. 1863 г. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1863/



6. План Санкт-Петербурга по рекогносцировкам М. И. Мусницкого 1867-68 гг. Гравировал Махотин. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/



7. План местности, арендуемой от Придворного ведомства г-ою Петерс, с показанием вновь выстроенного невто-очистительного завода, Петербургской части, 2-го участка, на Петровском острове. 1871 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8804. Л. 1 об., 2 об., 3 об.



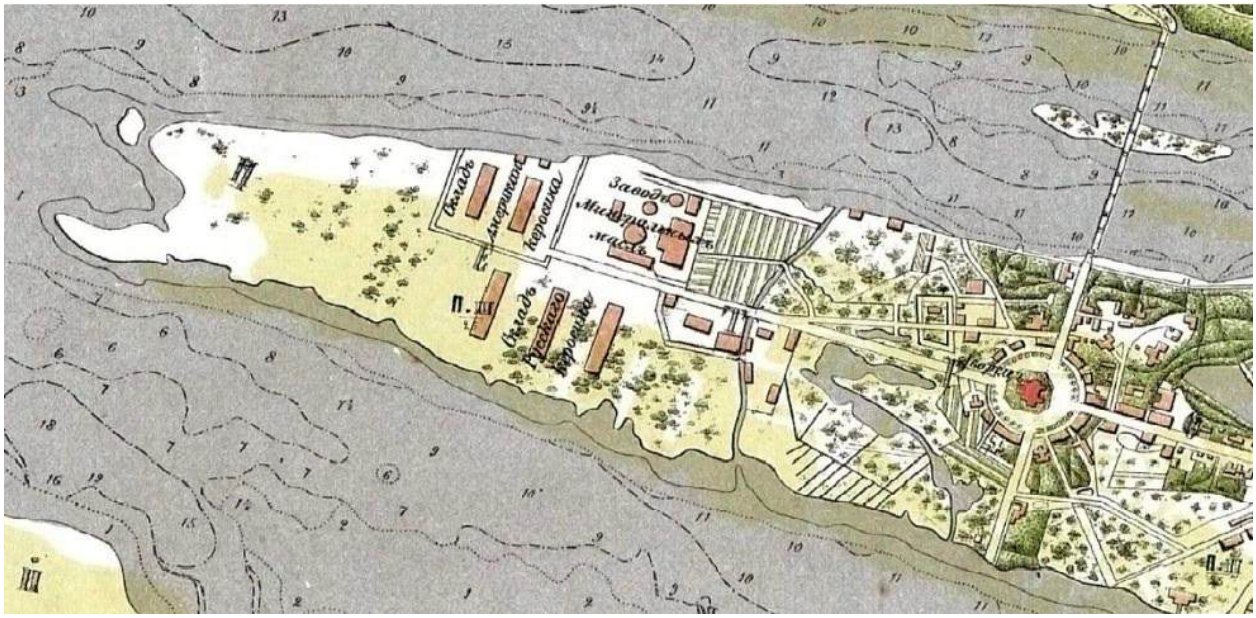
8. План части Петровского острова. 1872 г. Архитектор Монигетти. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8804. Л. 32, 32а, 33, 34.



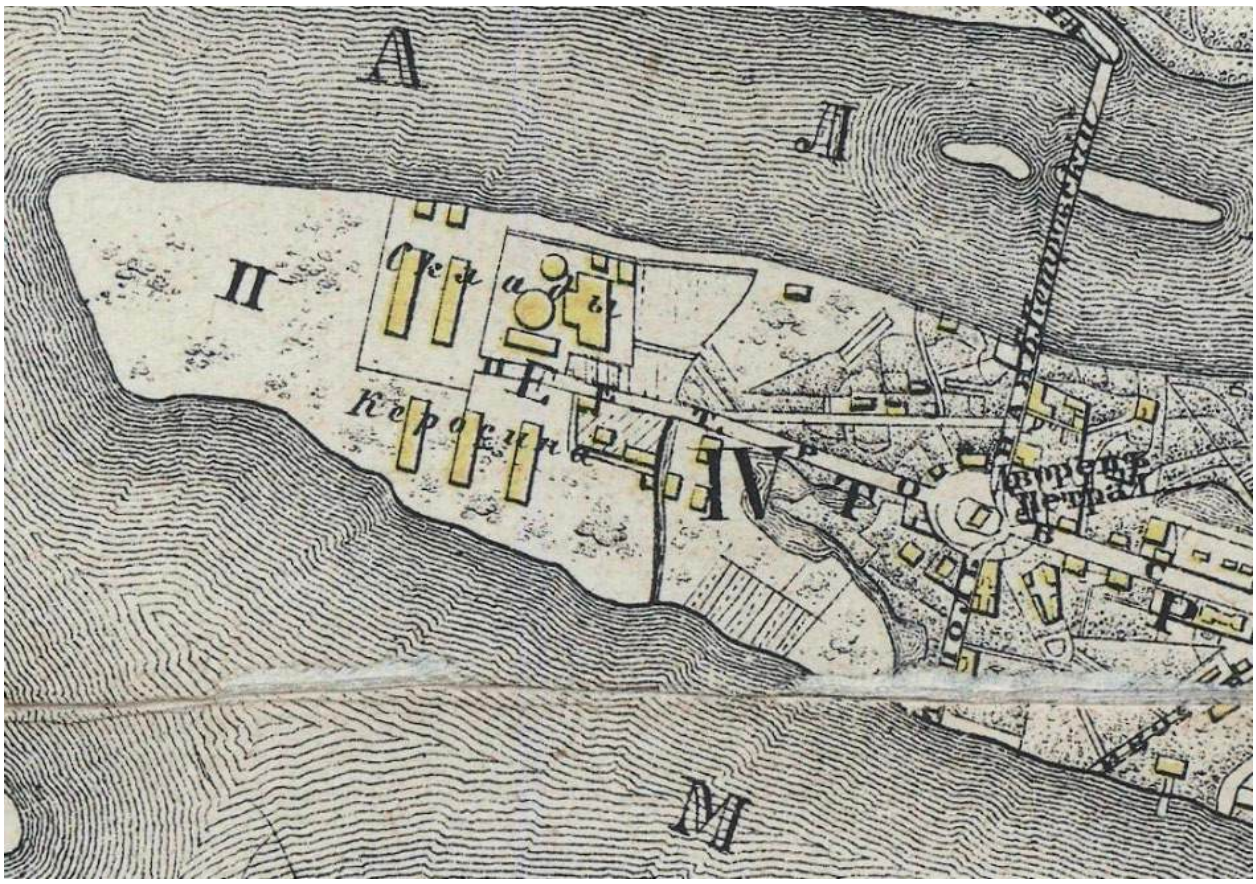
9. План на урегулирование Санкт-Петербурга. Высочайше утвержден 7 марта 1880 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1880-uregulirovanie/



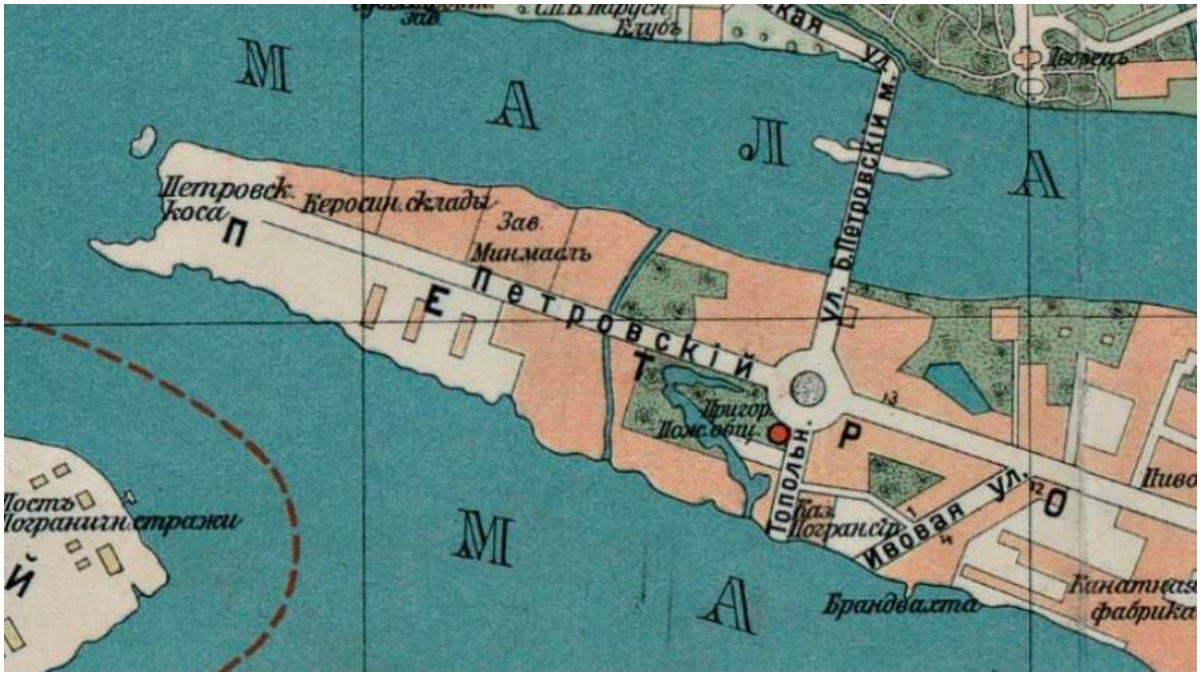
10. План С.-Петербурга, с показанием предполагаемого урегулирования улиц. 1880 г. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1880/



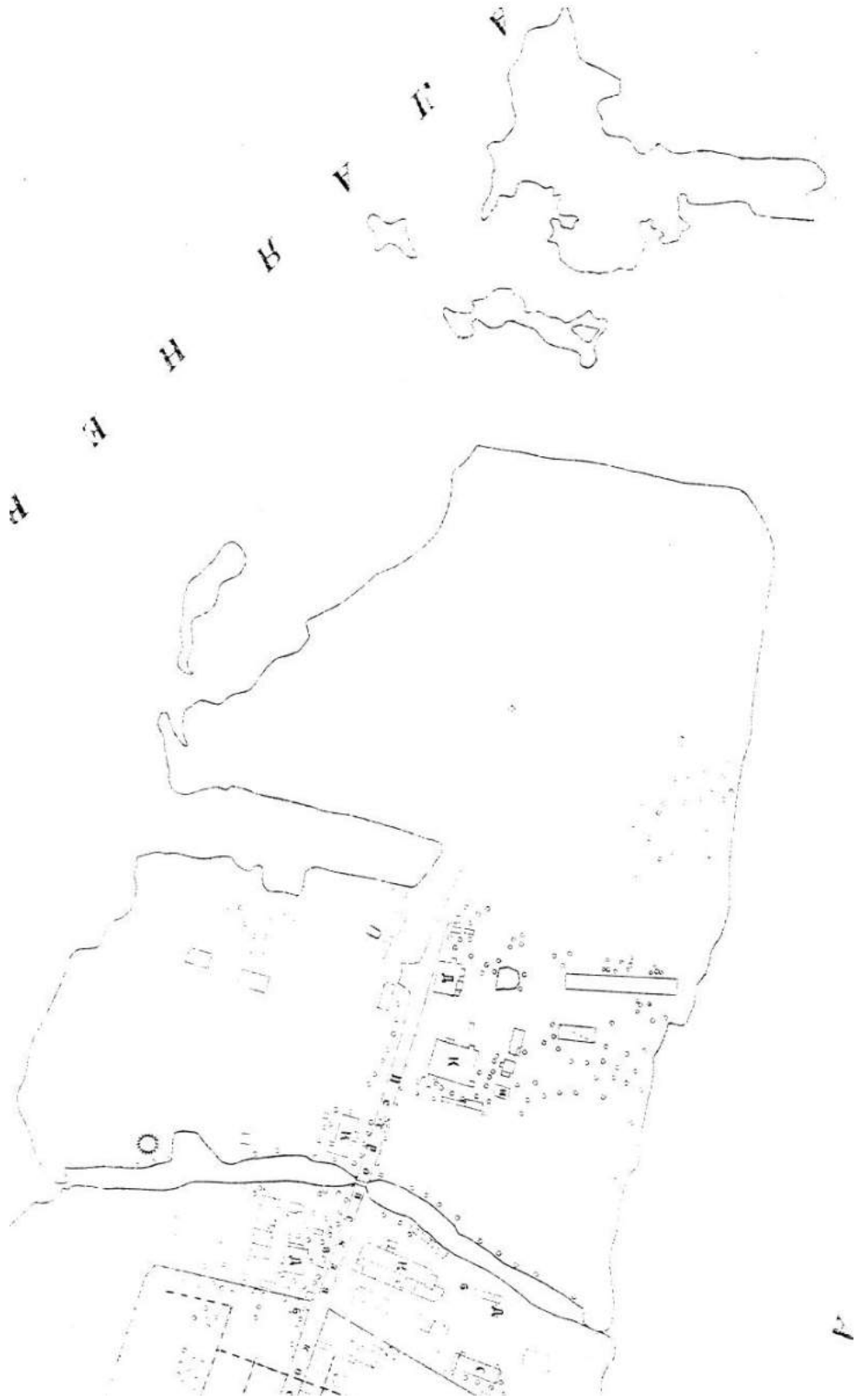
11. План Санкт-Петербурга, составленного на основании рекогносцировки, произведенной в 1882-1883 годах полковником М. С. Воротниковым. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert/



12. Общий план С.-Петербурга, исправленный по 1910 год. Приложение к адресной и справочной книге издания А. С. Суворина «Весь Петербург». Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1910/



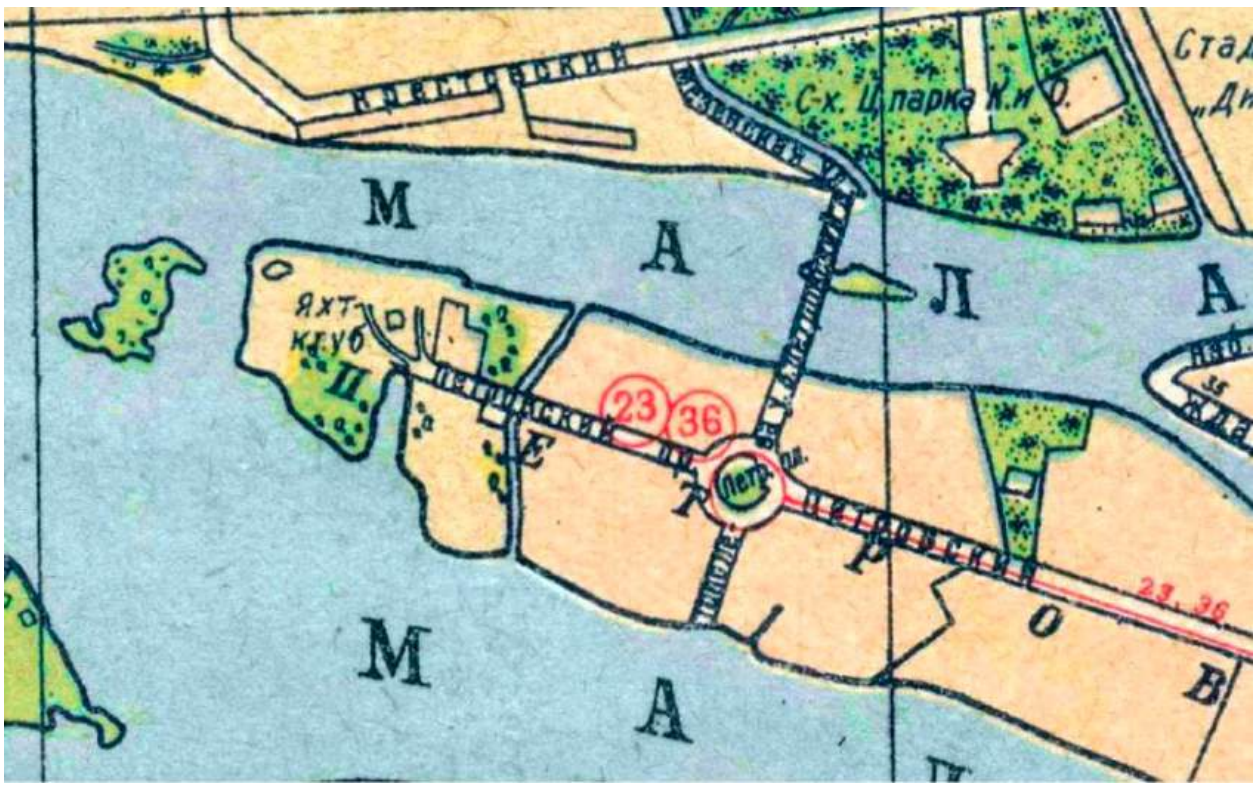
13. План Санкт-Петербурга 1914 г. из справочника «Весь Петербург на 1914 год». Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1914-suvorin/



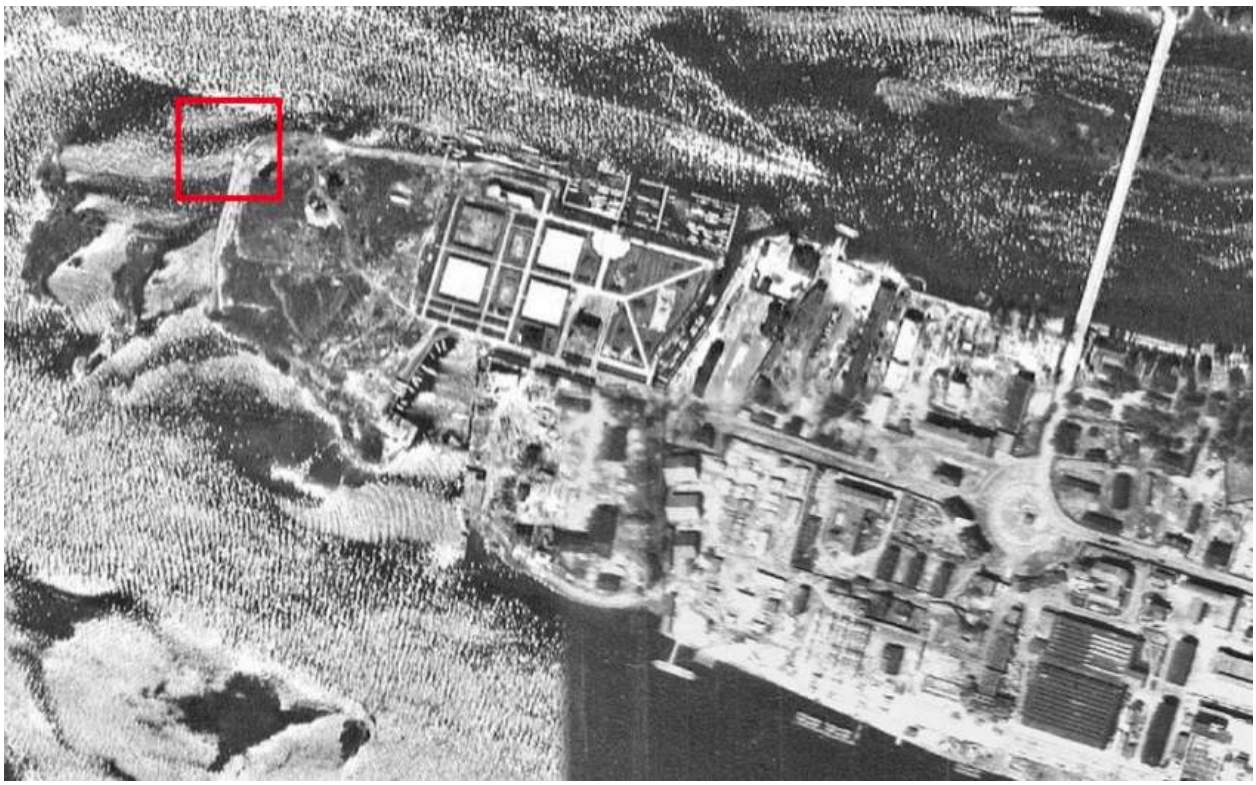
14. Фрагмент топографического плана Ленинграда. 1932 г. // Источник: Архив КГА.



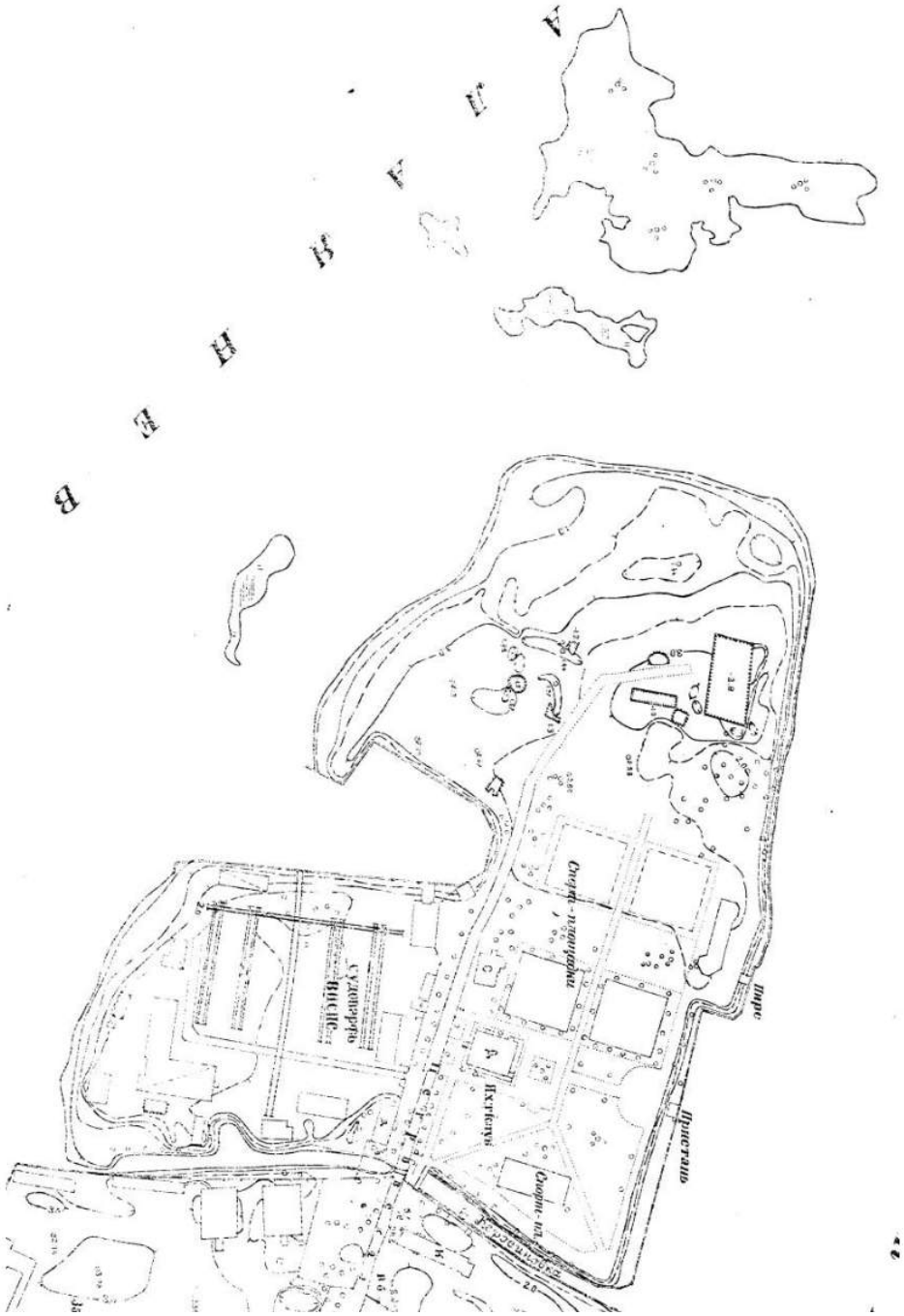
15. Схема расположения яхт-клуба ЛОСПС на Петровском острове. Проектный генеральный план. [1934 г.]. // Источник: ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 137. Д. 333. Л. 3.



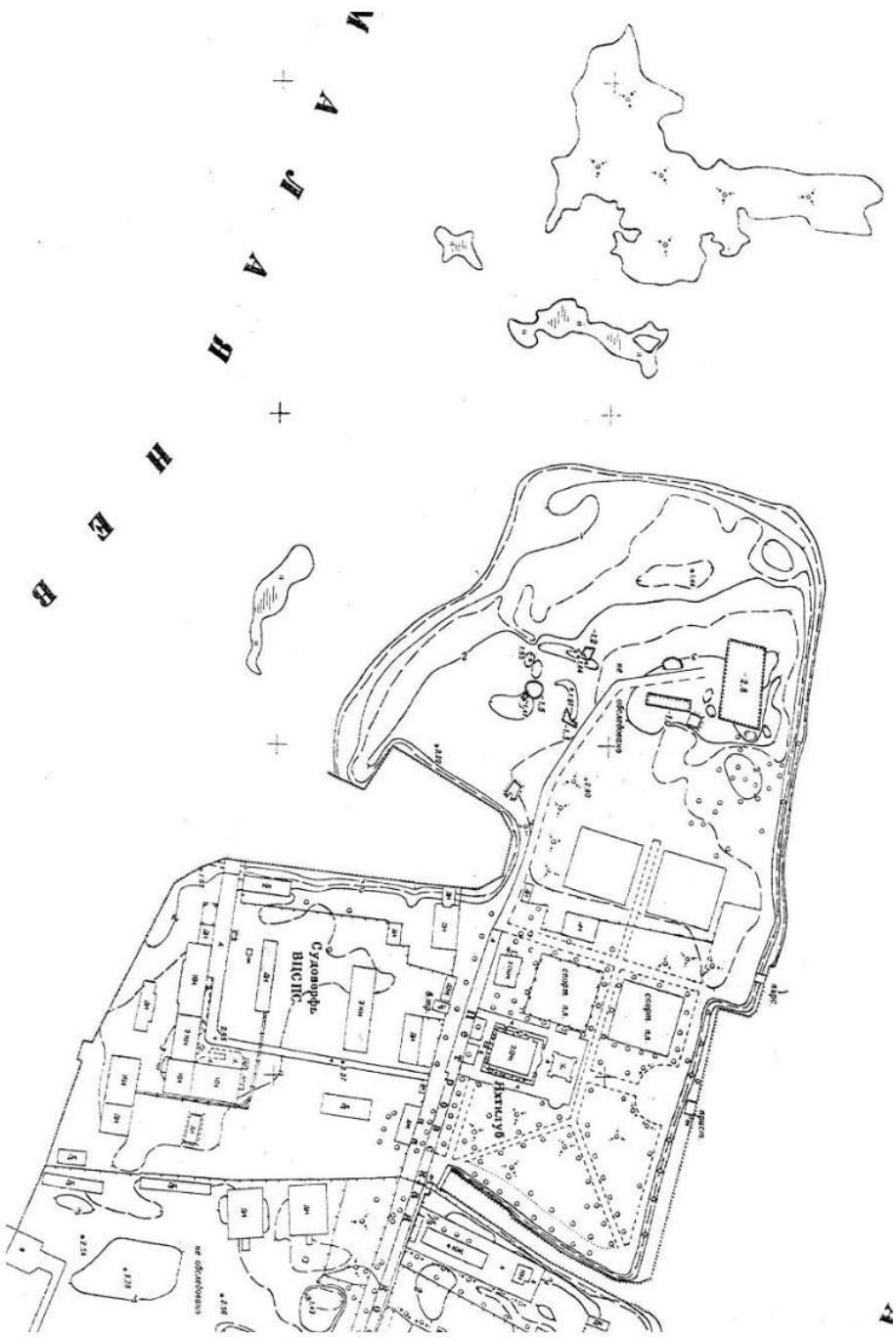
16. План Ленинграда. 1939 г. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1939/



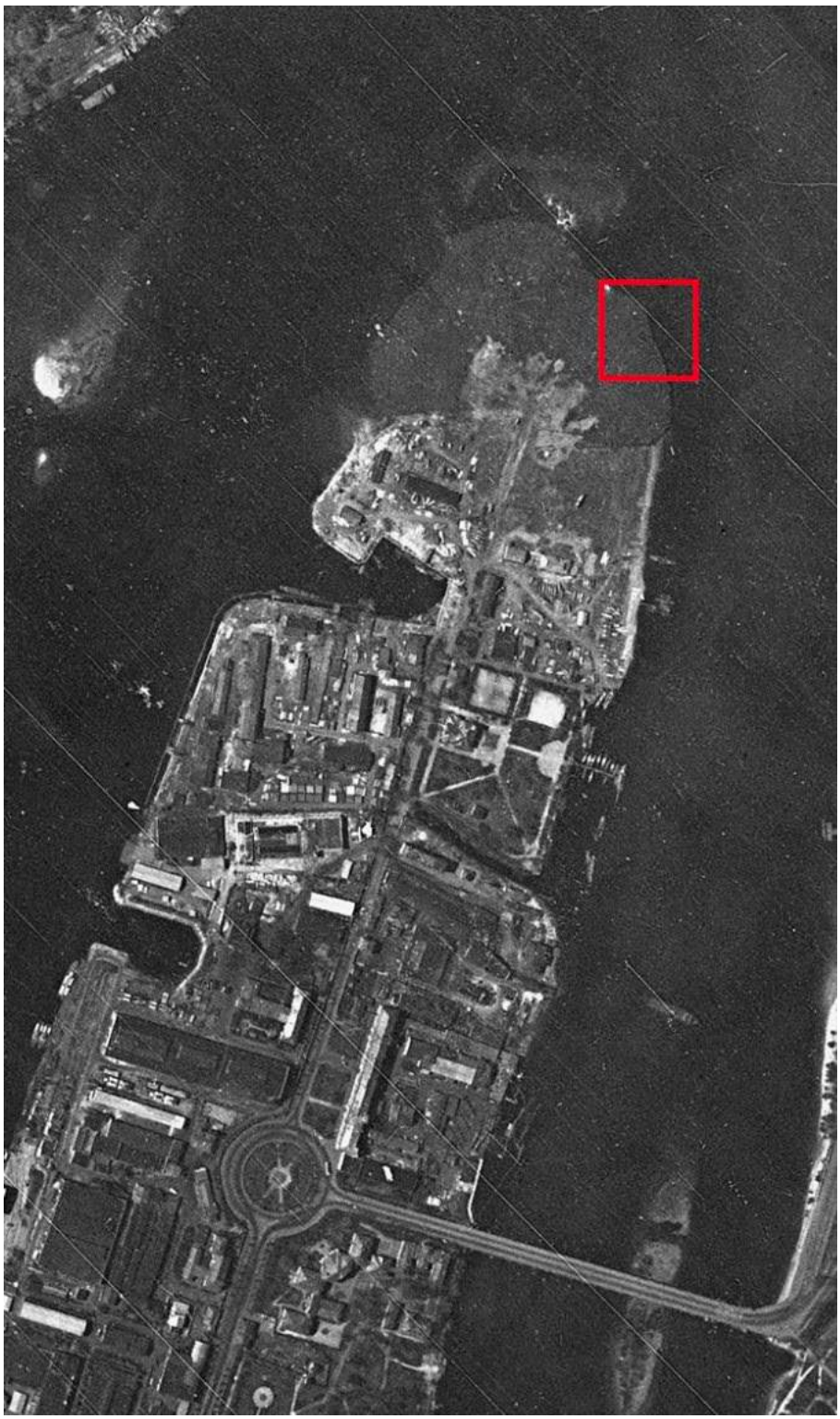
17. Немецкая аэрофотосъемка времен Второй мировой войны. 1939 — 1942 гг. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



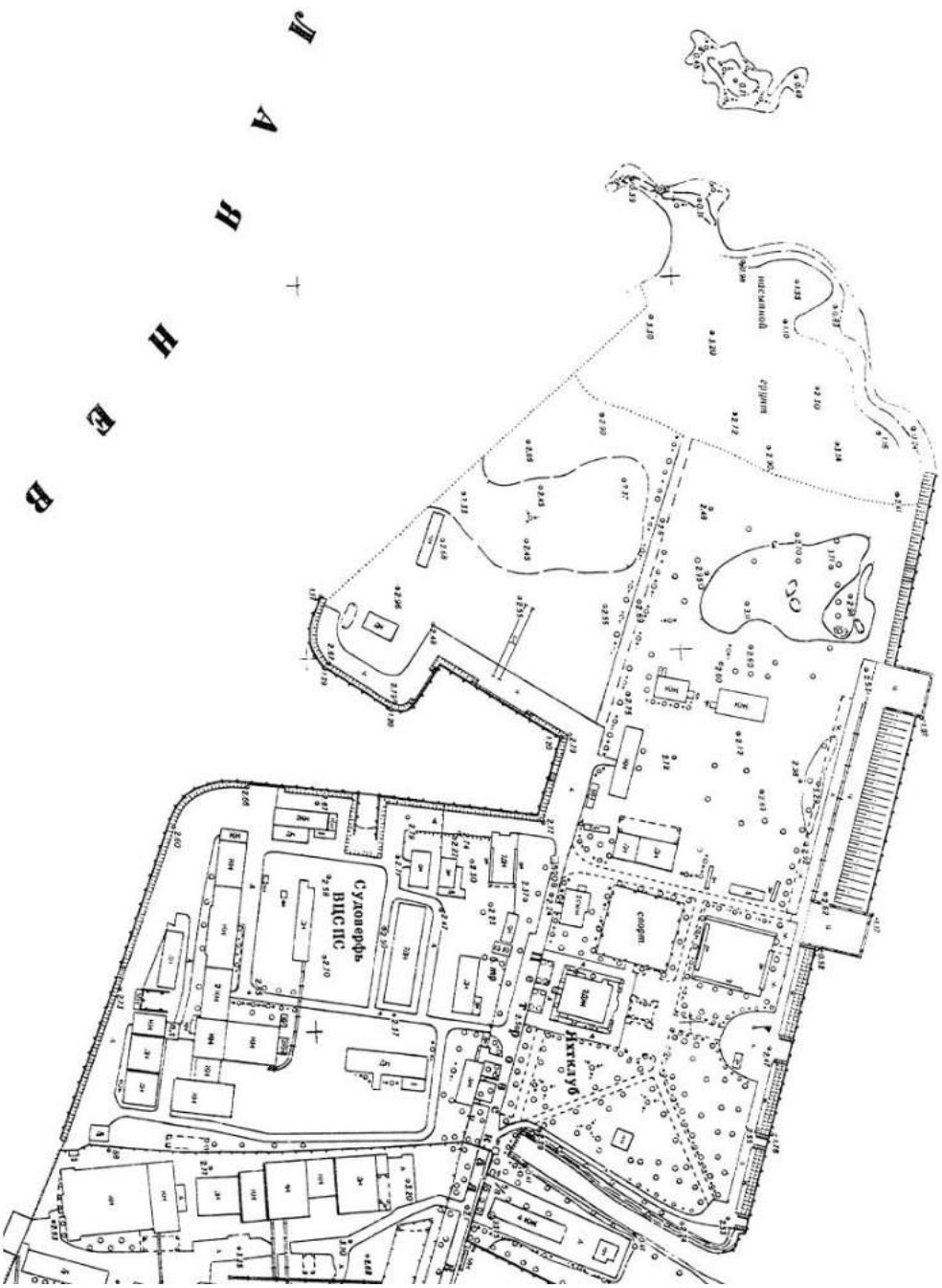
18. Фрагмент топографического плана Ленинграда. 1946 г. // Источник: Архив КГА.



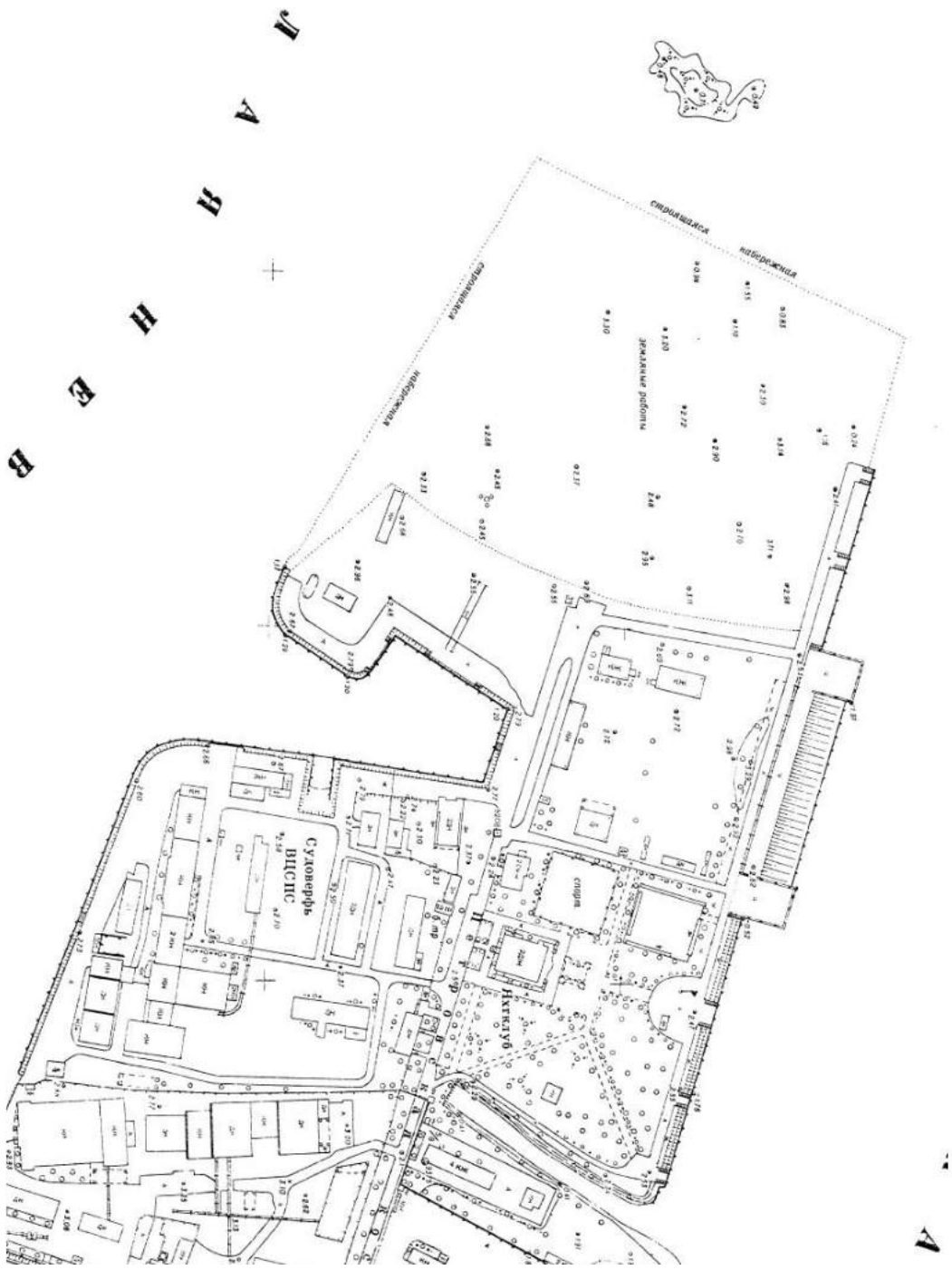
19. Фрагмент топографического плана Ленинграда. 1957 г. // Источник: Архив КГА.



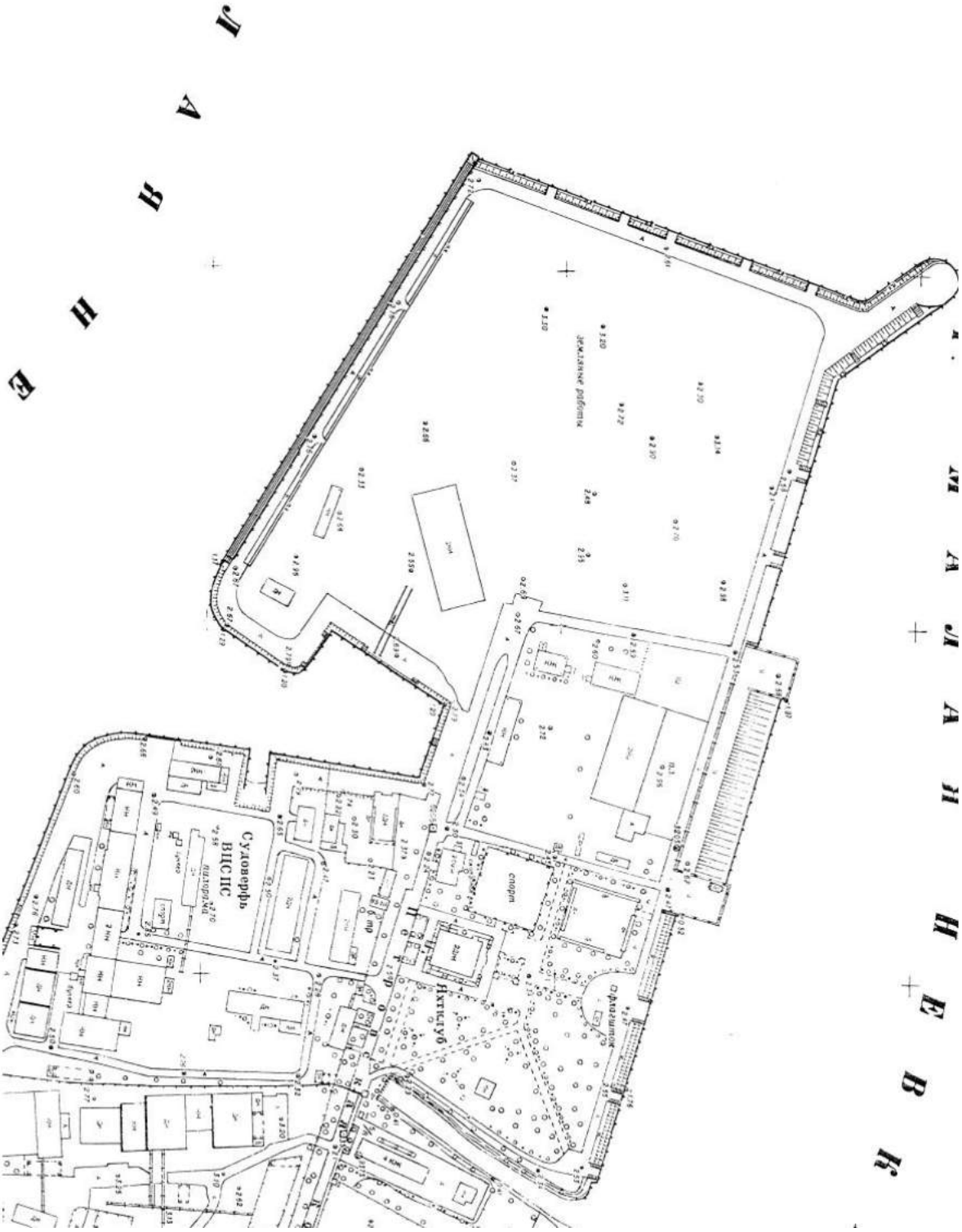
20. Фрагмент американского спутникового снимка Ленинграда. 1966 г. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/



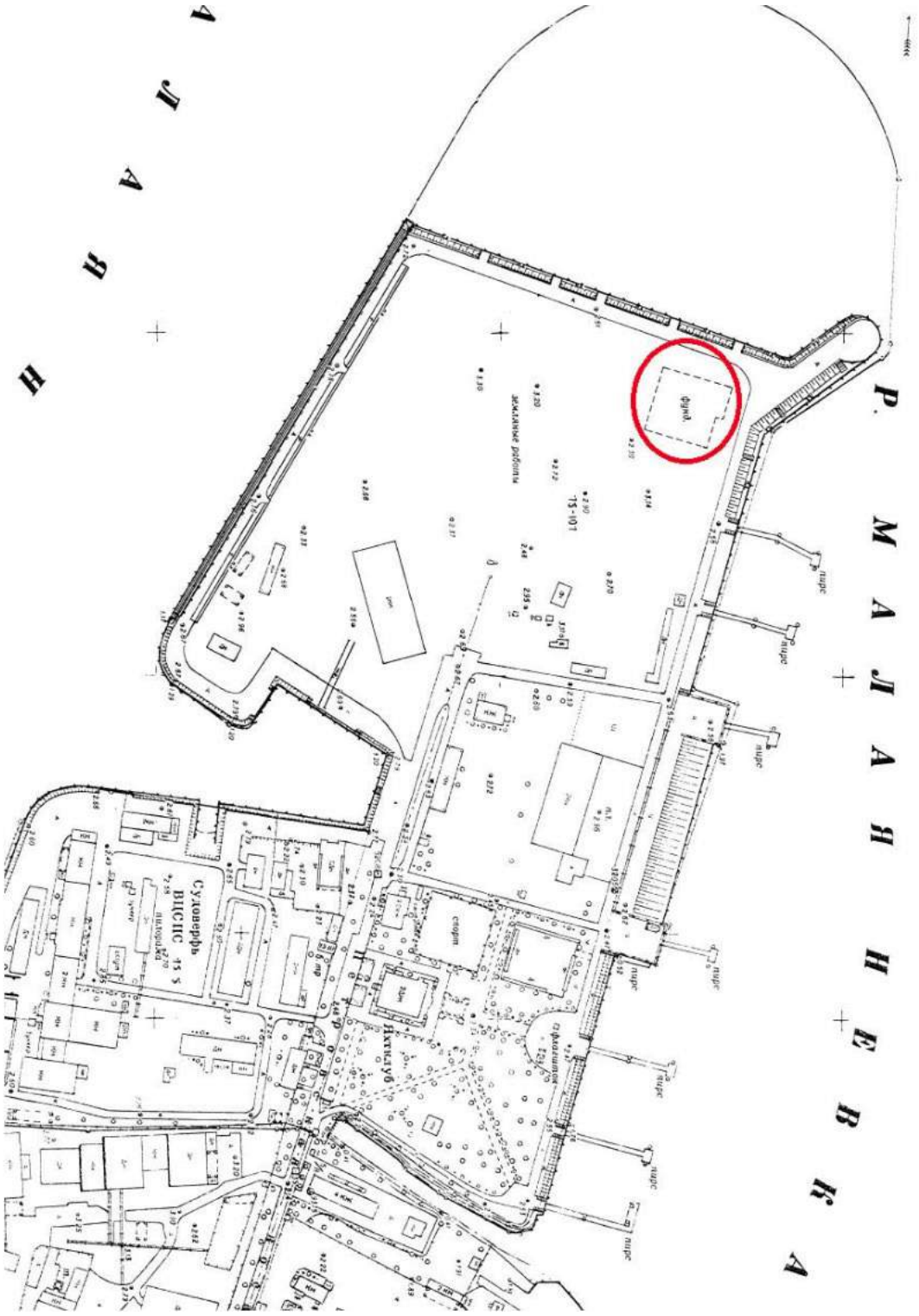
21. Фрагмент топографического плана Ленинграда. 1970 г. // Источник: Архив КГА.



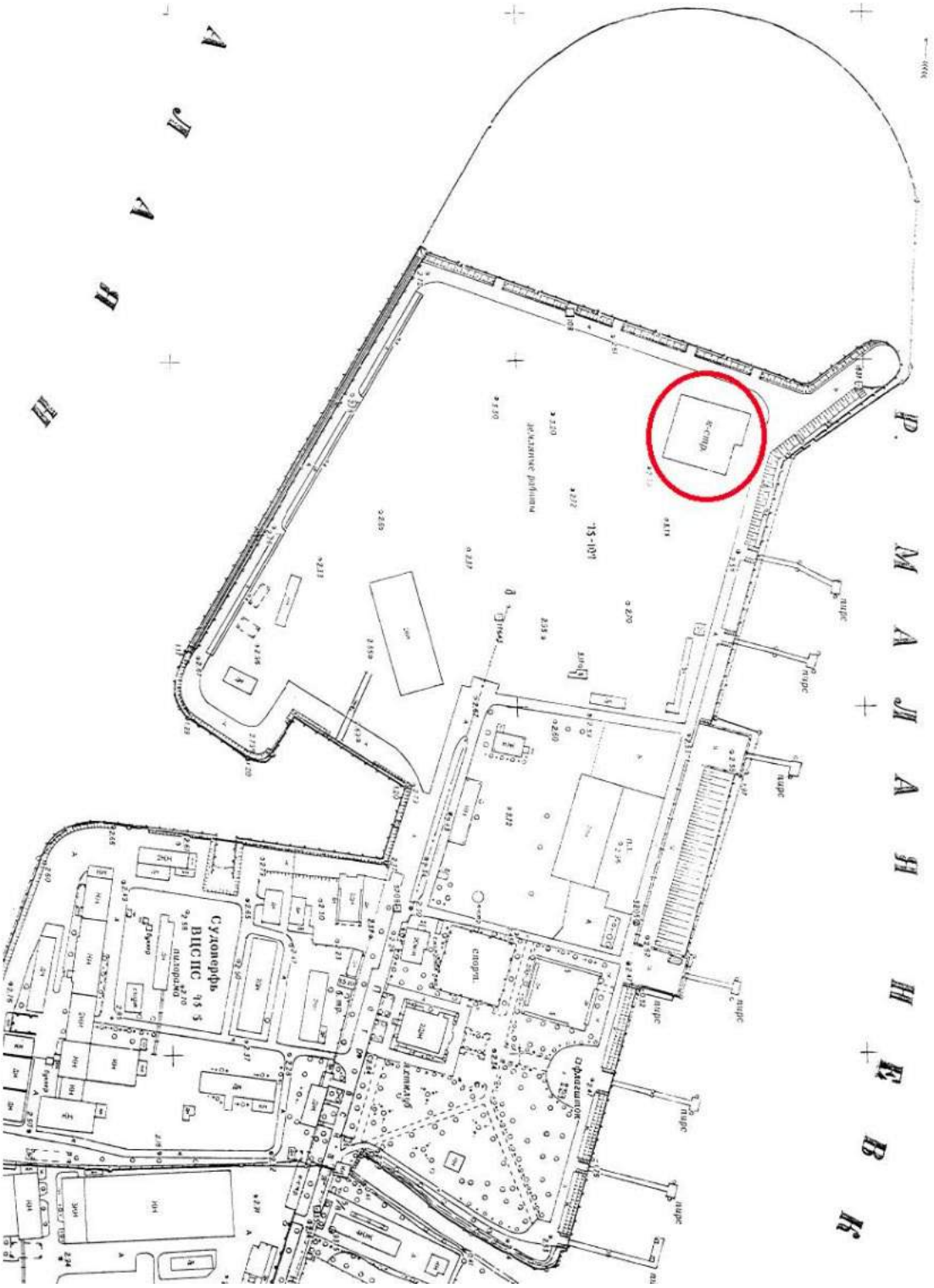
22. Фрагмент топографического плана Ленинграда. 1971 г. // Источник: Архив КГА.



23. Фрагмент топографического плана Ленинграда. 1975 г. // Источник: Архив КГА.



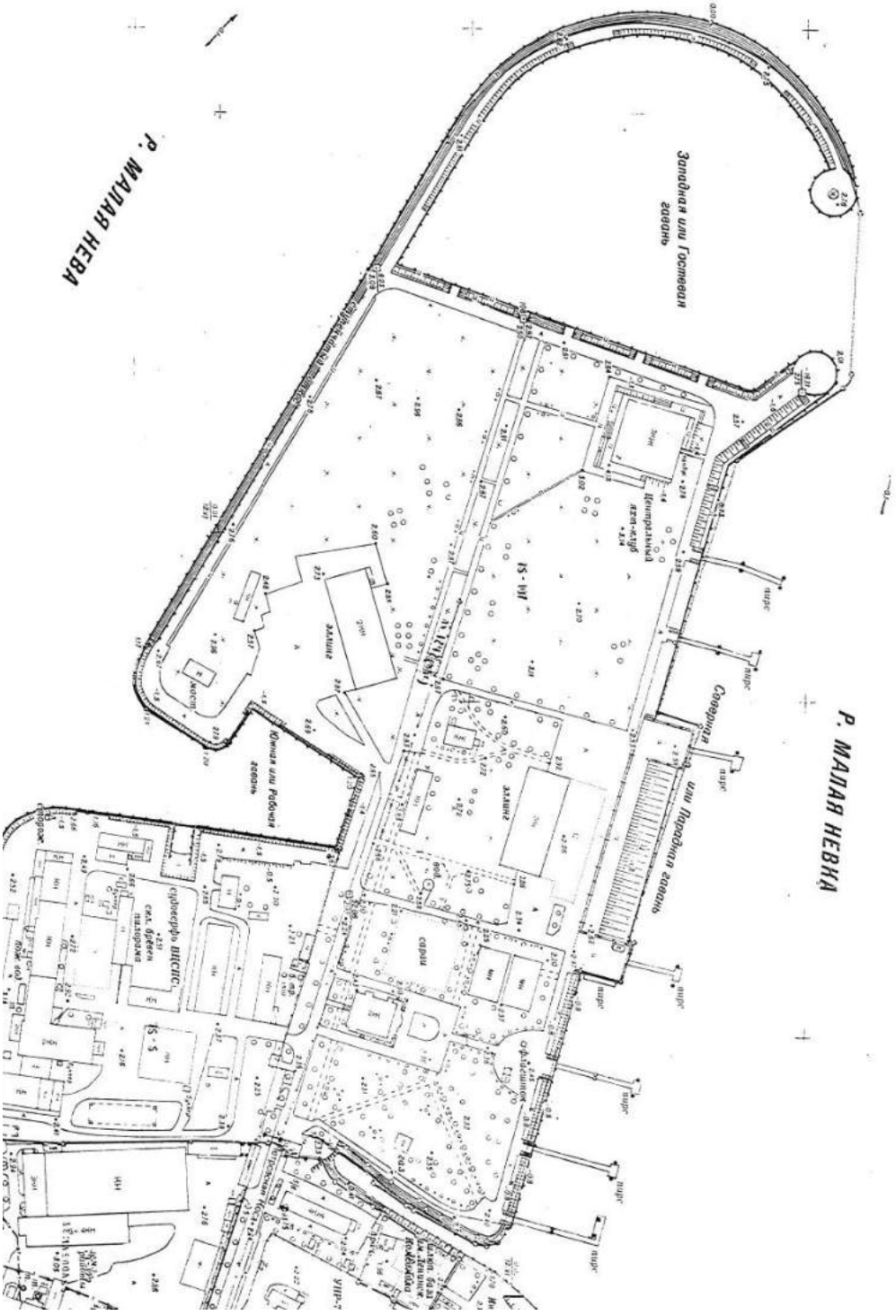
24. Фрагмент топографического плана Ленинграда. 1976 г. // Источник: Архив КГА.



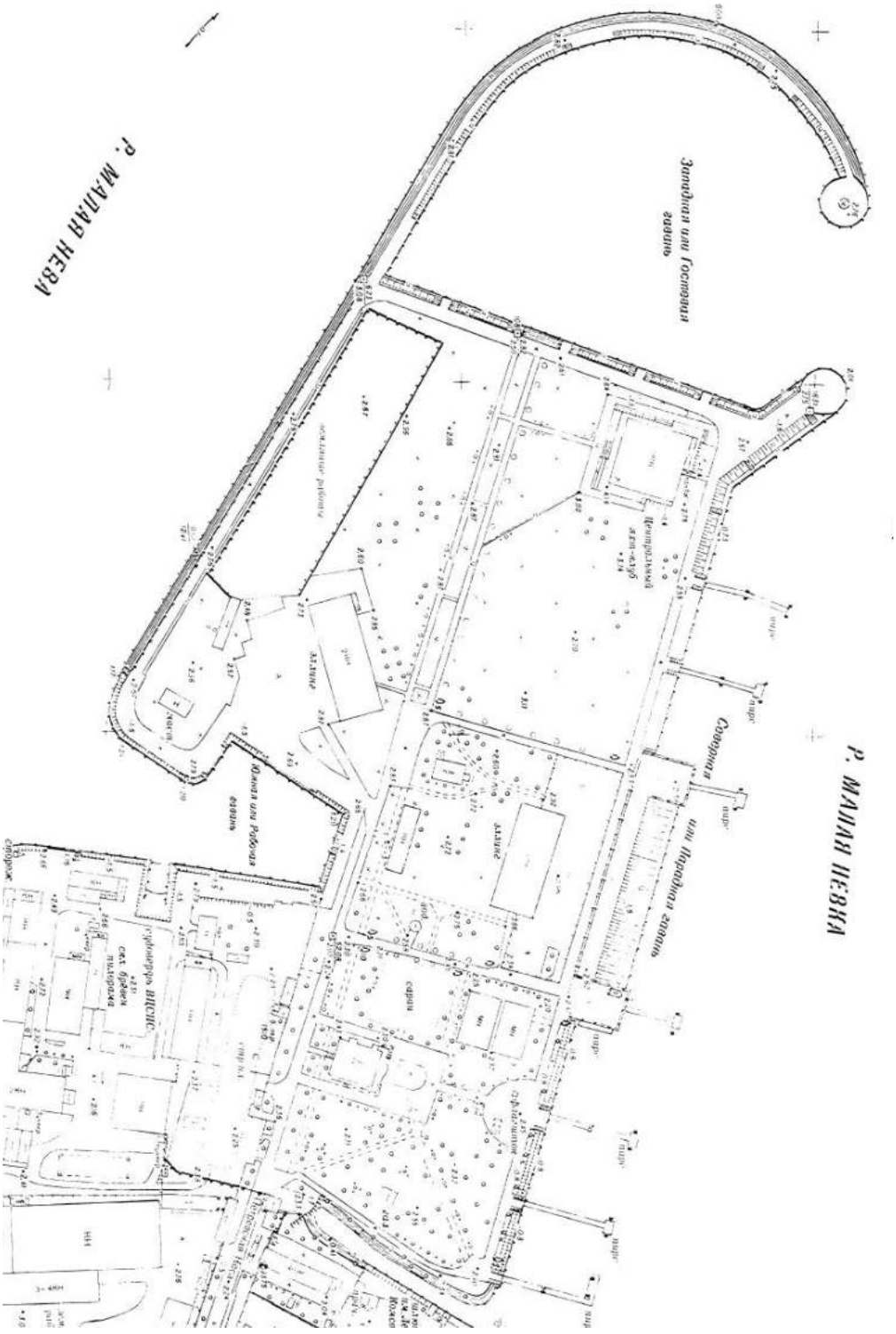
25. Фрагмент топографического плана Ленинграда. 1977 г. // Источник: Архив КГА.



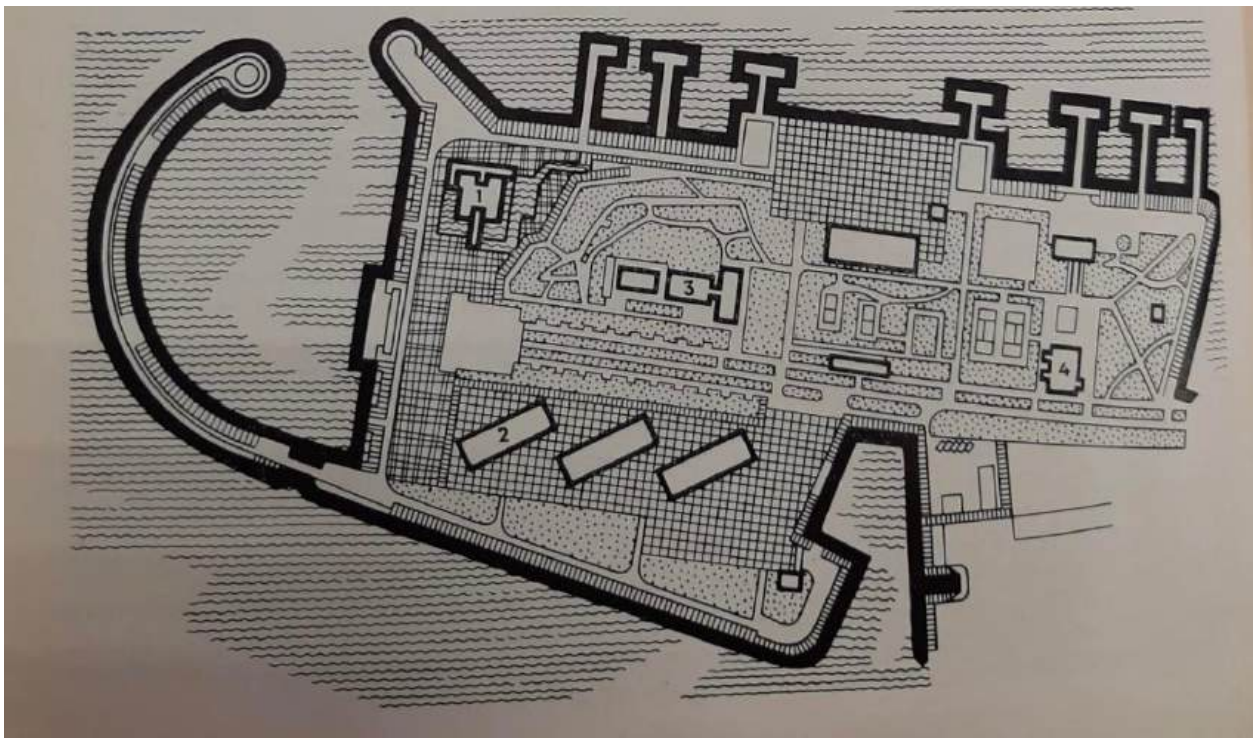
26. Фрагмент американского спутникового снимка Ленинграда. 1980 г. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/



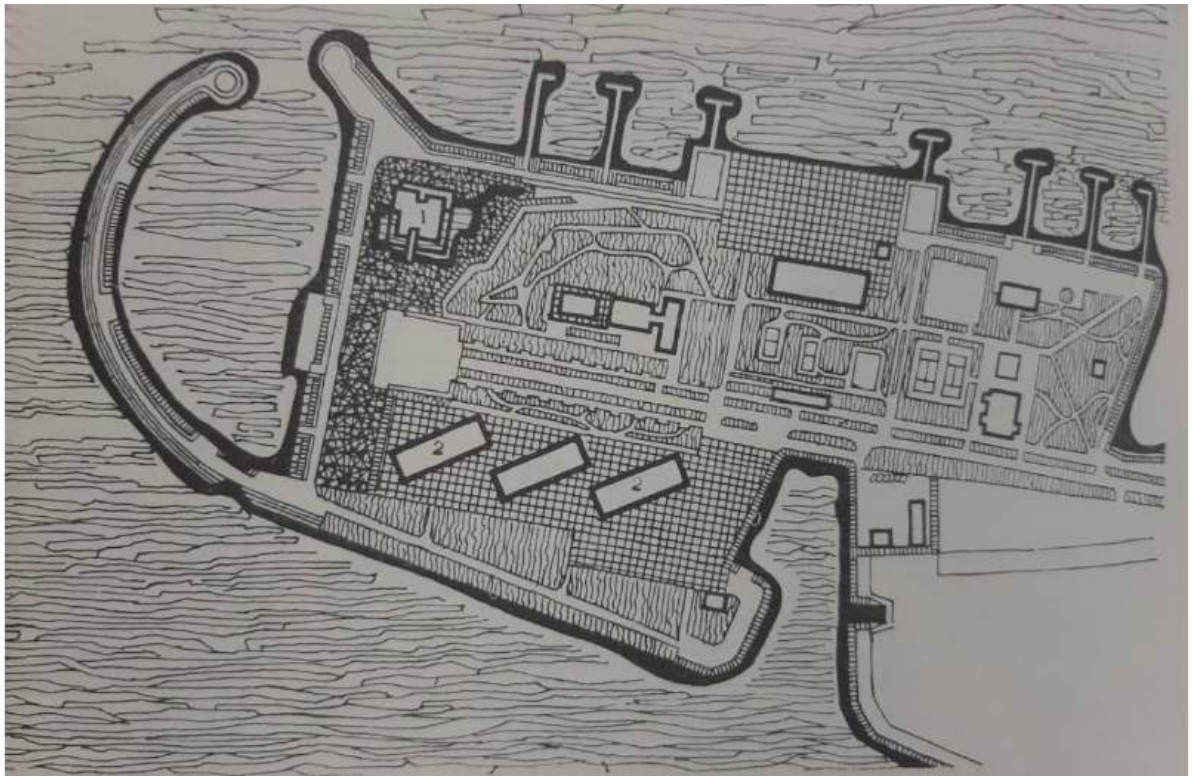
27. Фрагмент топографического плана Ленинграда. 1985 г. // Источник: Архив КГА.



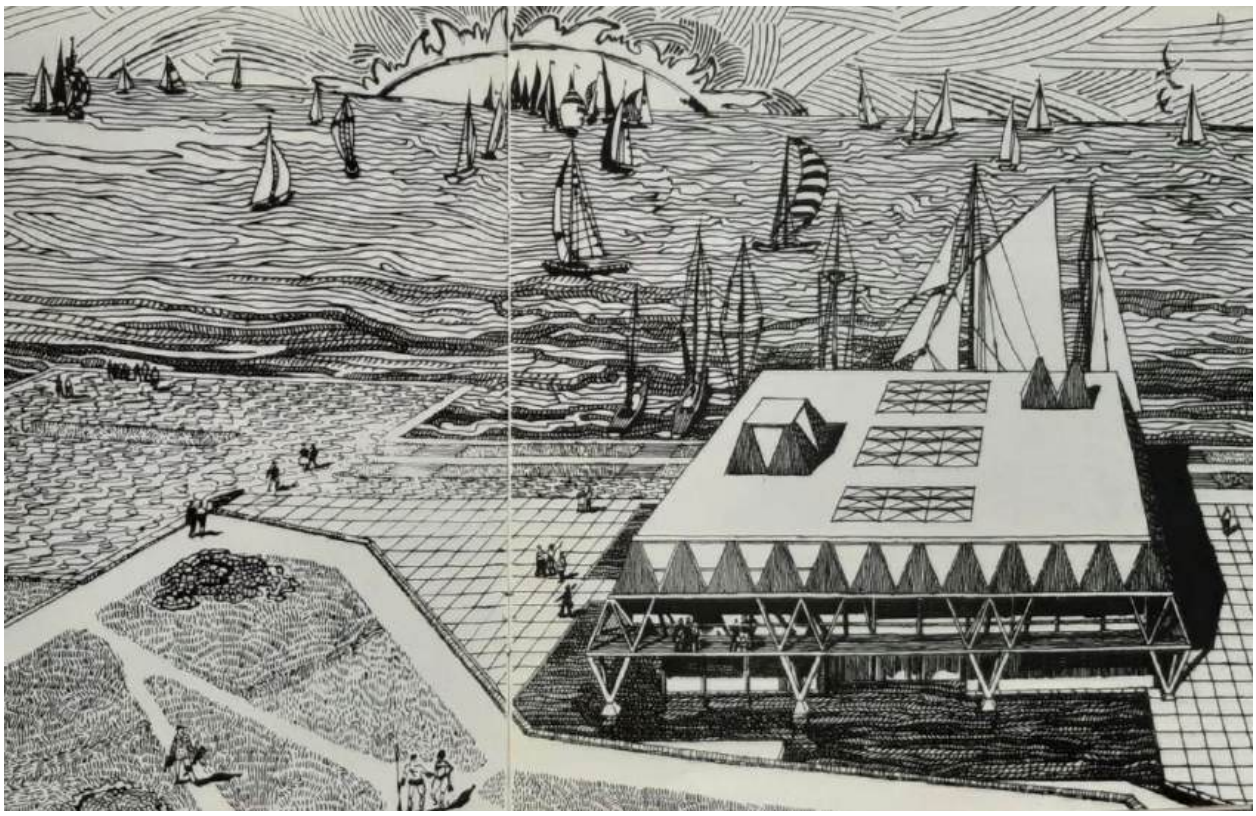
28. Фрагмент топографического плана Ленинграда. 1989 г. // Источник: Архив КГА.



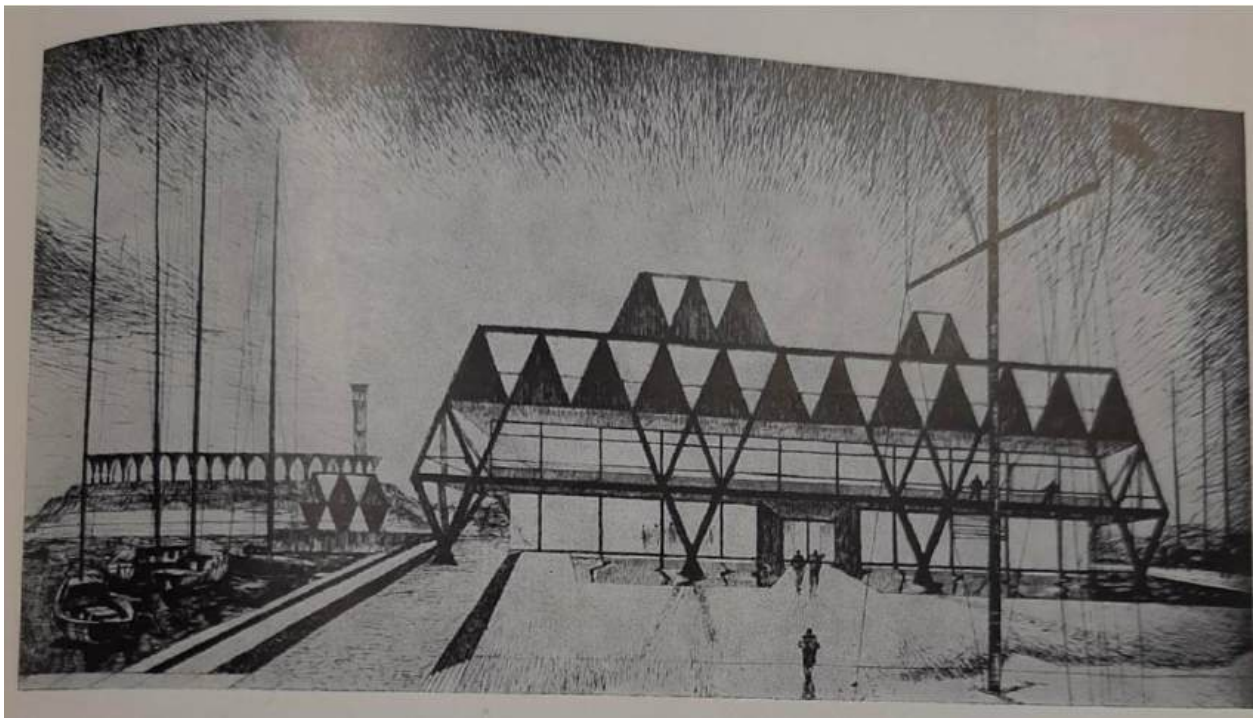
29. Генеральный план. Под № 1 — главное здание яхт-клуба; № 2 — эллинги; № 3 — спортзал; № 4 — детская парусная спортшкола // Источник: Дуранина И. С., Квятковский И. А., Тарановская М. З. Спортивные и зрелищные здания Ленинграда / И. С. Дуранина, И. А. Квятковский, М. З. Тарановская; под общ. ред. д-ра архитектуры М. З. Тарановской. Л., 1974.



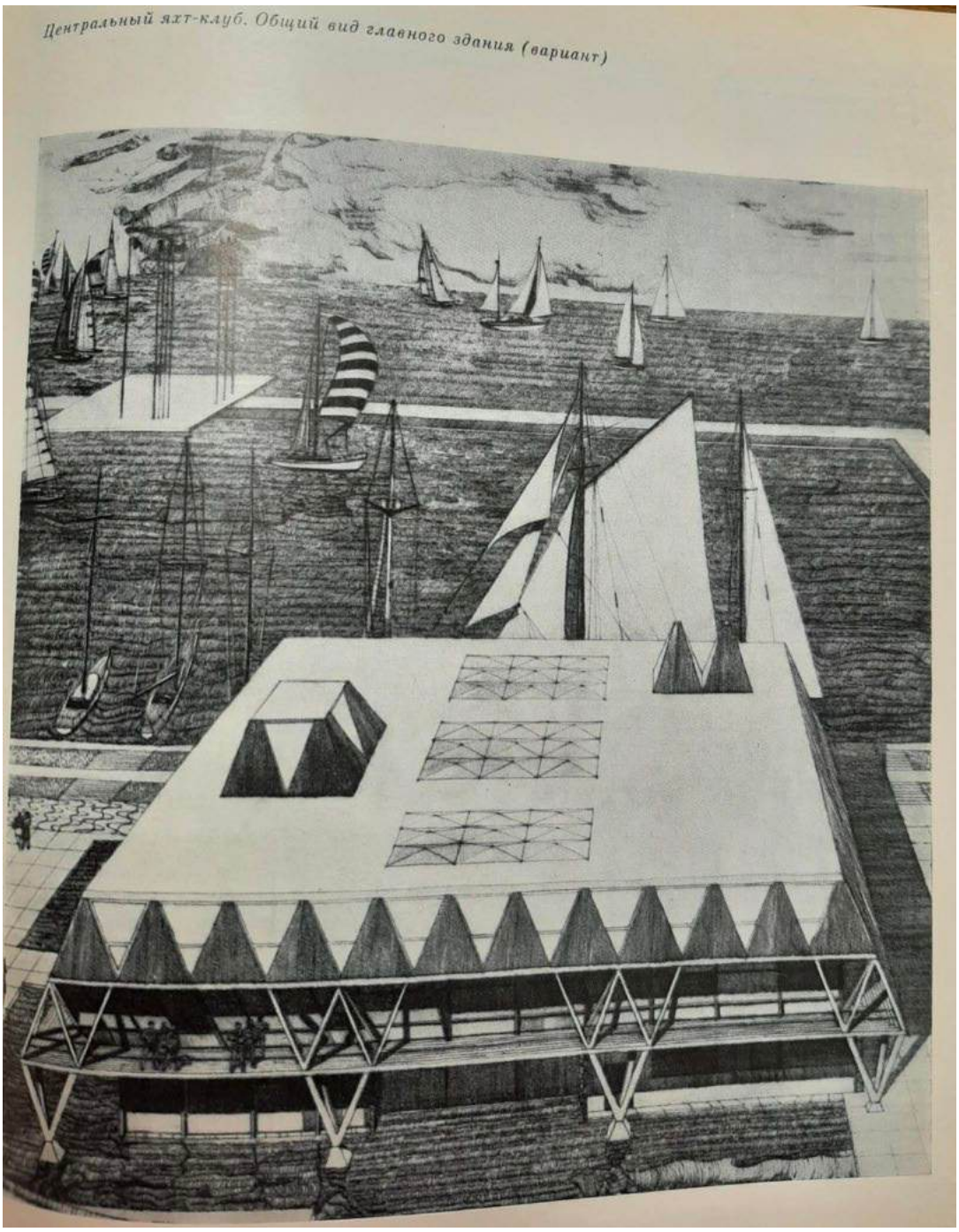
30. Генеральный план. Под № 1 — главное здание яхт-клуба; № 2 — эллинги. Опубликовано в брошюре «Центральный яхт-клуб на Петровском острове в Ленинграде» (1972 г.). // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-427. Оп. 1. Д. 33. Л. 2 об.



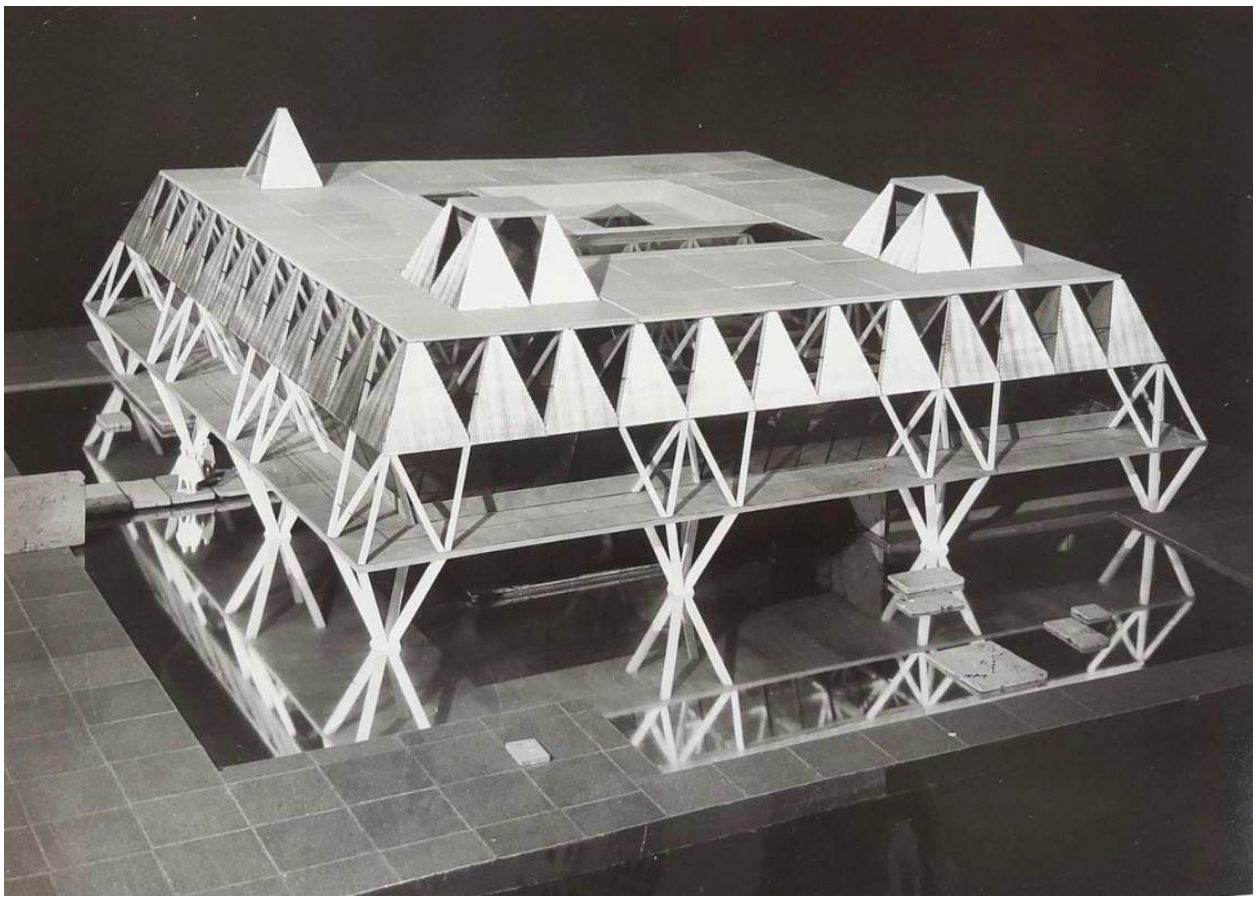
31. Эскизный проект главного здания яхт-клуба с прилегающей территорией. Опубликовано в брошюре «Центральный яхт-клуб на Петровском острове в Ленинграде» (1972 г.). // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-427. Оп. 1. Д. 33. Л. 1 об. — 2.



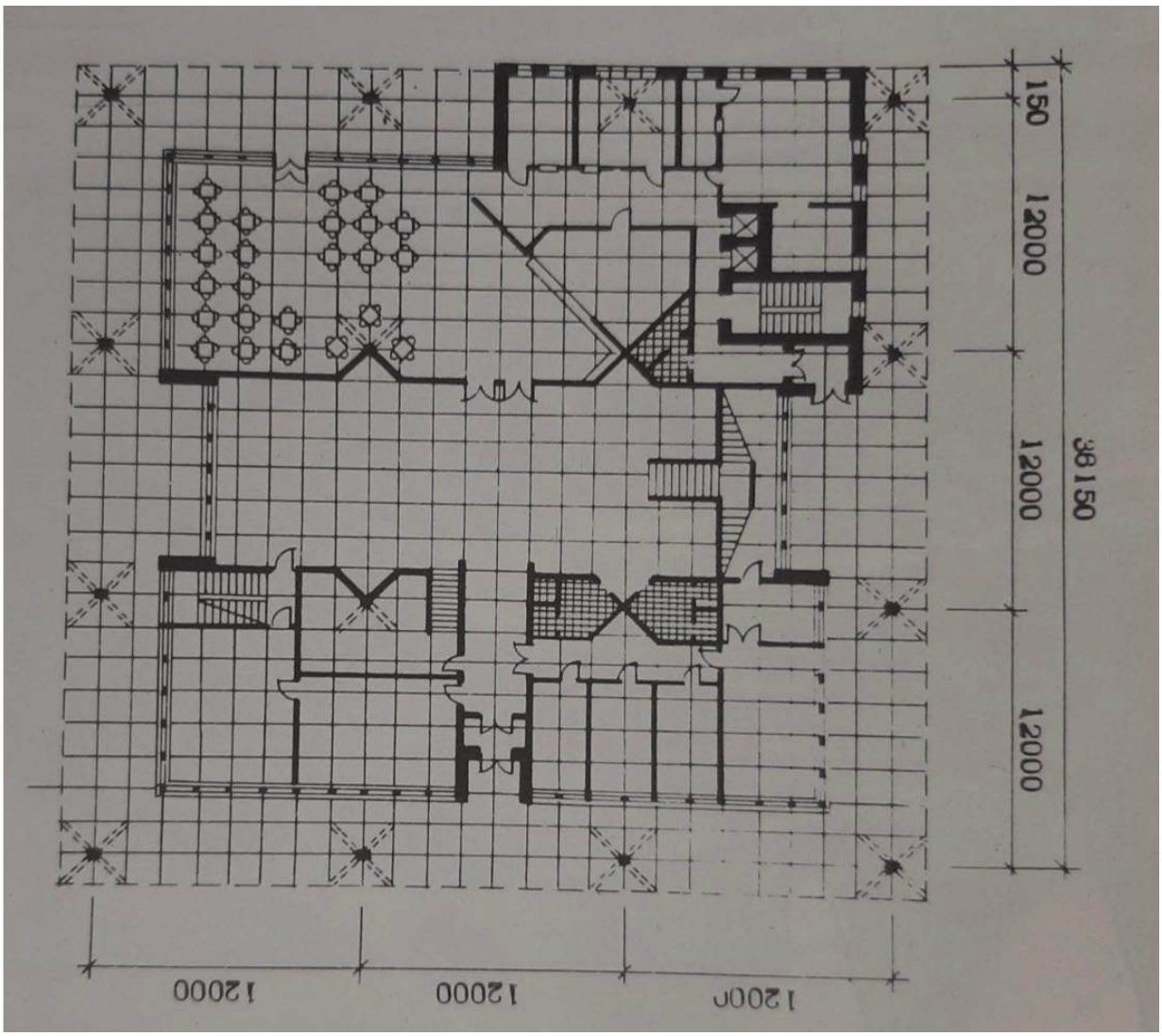
32. Эскизный проект главного здания яхт-клуба. 1974 г. // Источник: Дуранина И. С., Квятковский И. А., Тарановская М. З. Спортивные и зрелищные здания Ленинграда / И. С. Дуранина, И. А. Квятковский, М. З. Тарановская; под общ. ред. д-ра архитектуры М. З. Тарановской. Л., 1974.



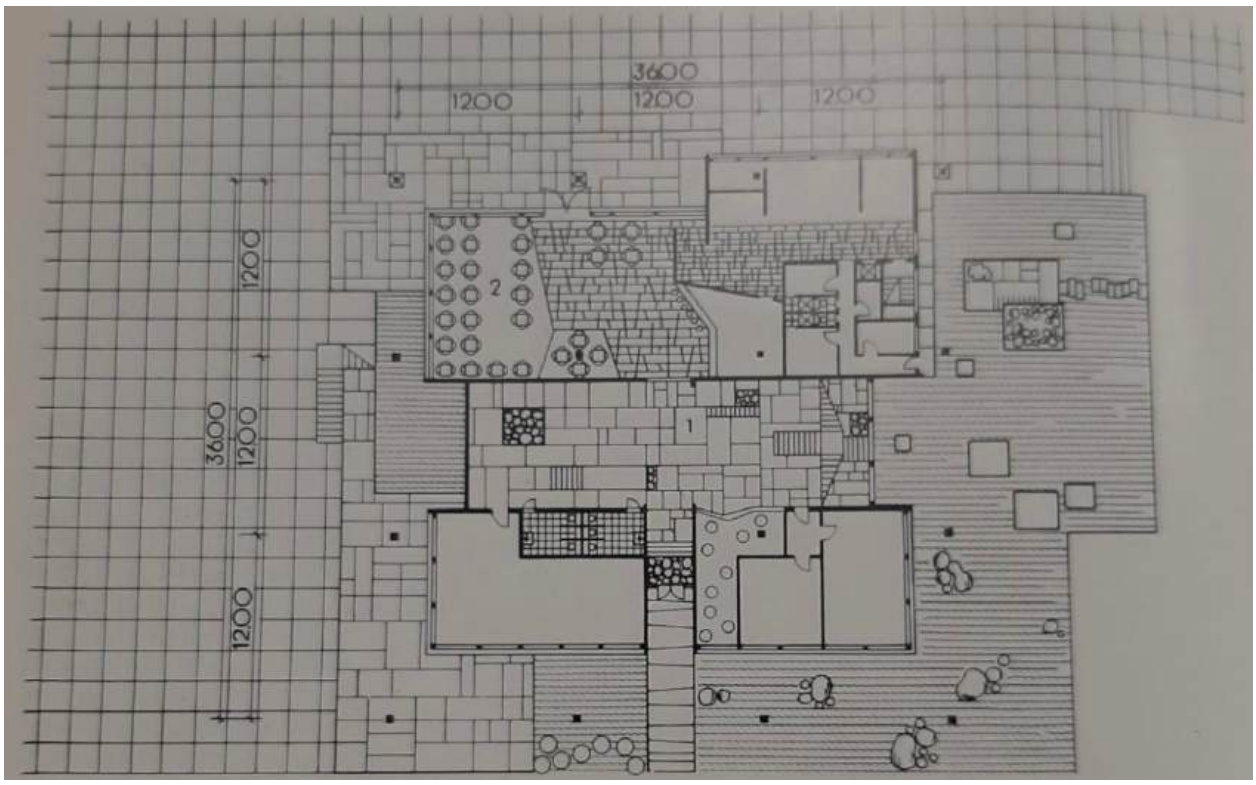
33. Эскизный проект. Центральный яхт-клуб. Общий вид главного здания (вариант). // Источник: Дуранина И. С., Квятковский И. А., Тарановская М. З. Спортивные и зрелищные здания Ленинграда / И. С. Дуранина, И. А. Квятковский, М. З. Тарановская; под общ. ред. д-ра архитектуры М. З. Тарановской. Л., 1974.



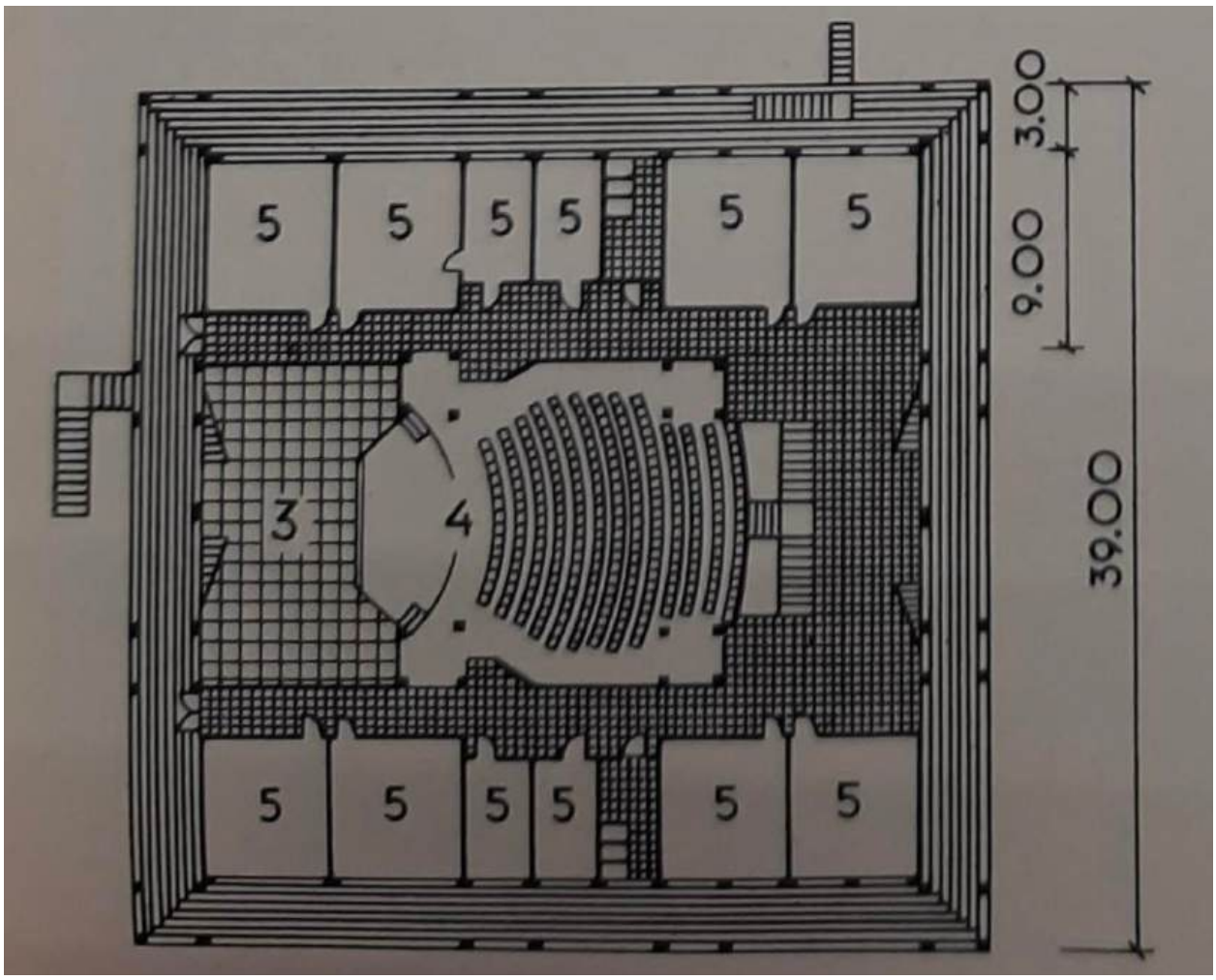
34. Макет главного здания центрального яхт-клуба. // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-427. Оп. 1. Д. 33. Л. 7.



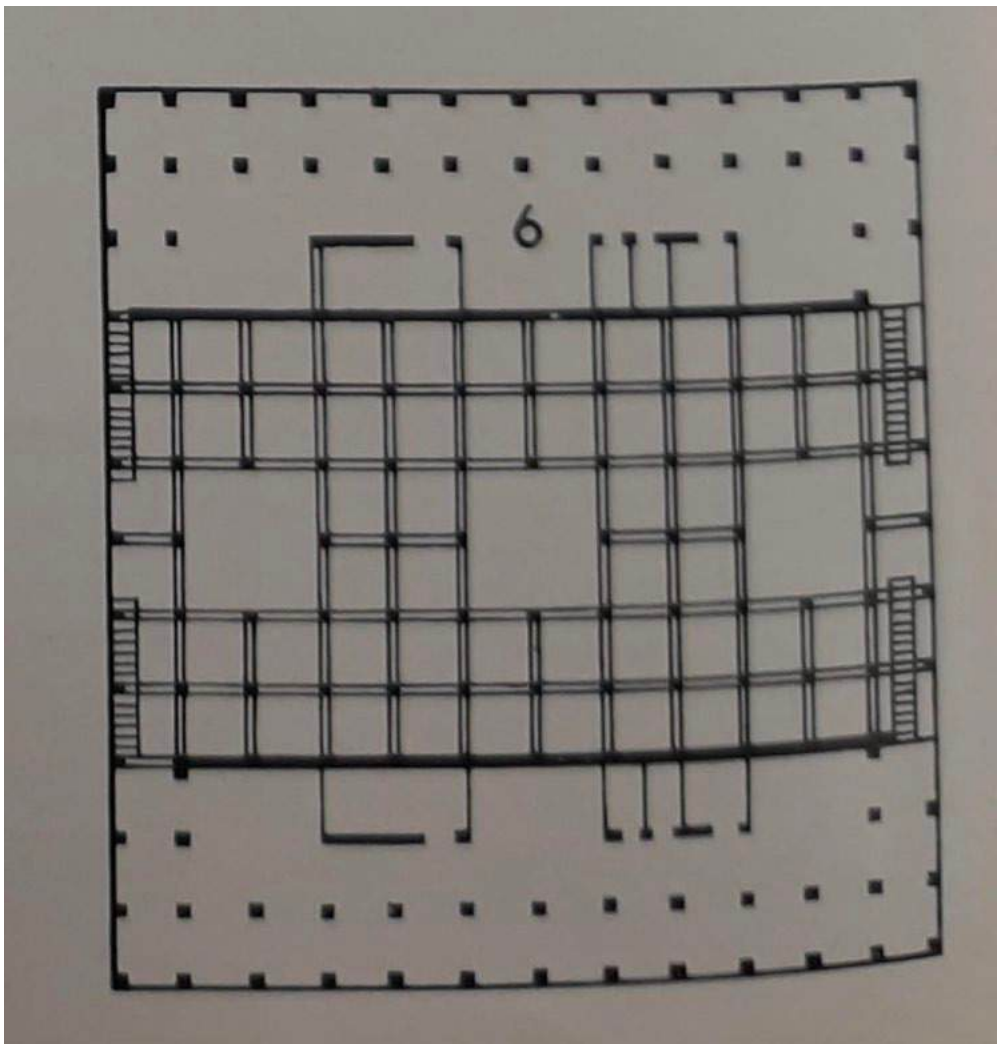
35. План первого этажа главного здания центрального яхт-клуба. Опубликовано в брошюре «Центральный яхт-клуб на Петровском острове в Ленинграде» (1972 г.). // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-427. Оп. 1. Д. 33. Л. 3 об.



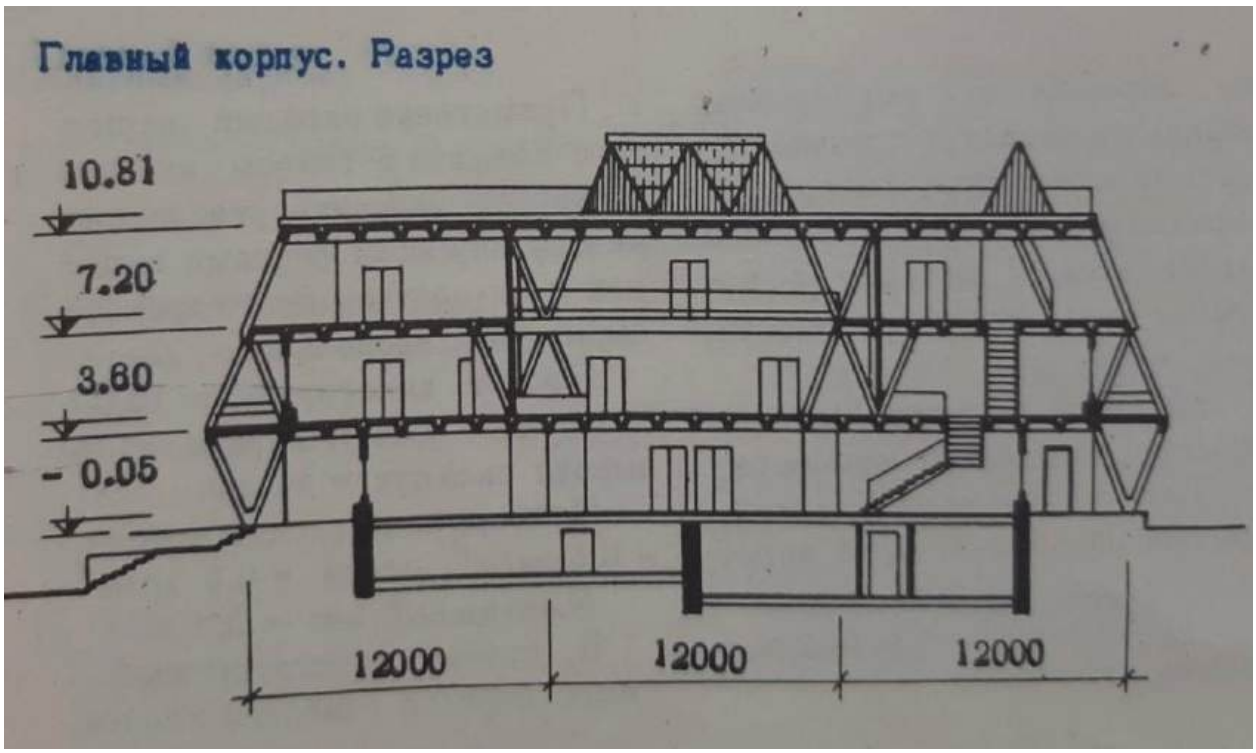
36. План первого этажа главного здания центрального яхт-клуба. Под № 1 — вестибюль; под № 2 — кафе. // Источник: Дуранина И. С., Квятковский И. А., Тарановская М. З. Спортивные и зрелищные здания Ленинграда / И. С. Дуранина, И. А. Квятковский, М. З. Тарановская; под общ. ред. д-ра архитектуры М. З. Тарановской. Л., 1974.



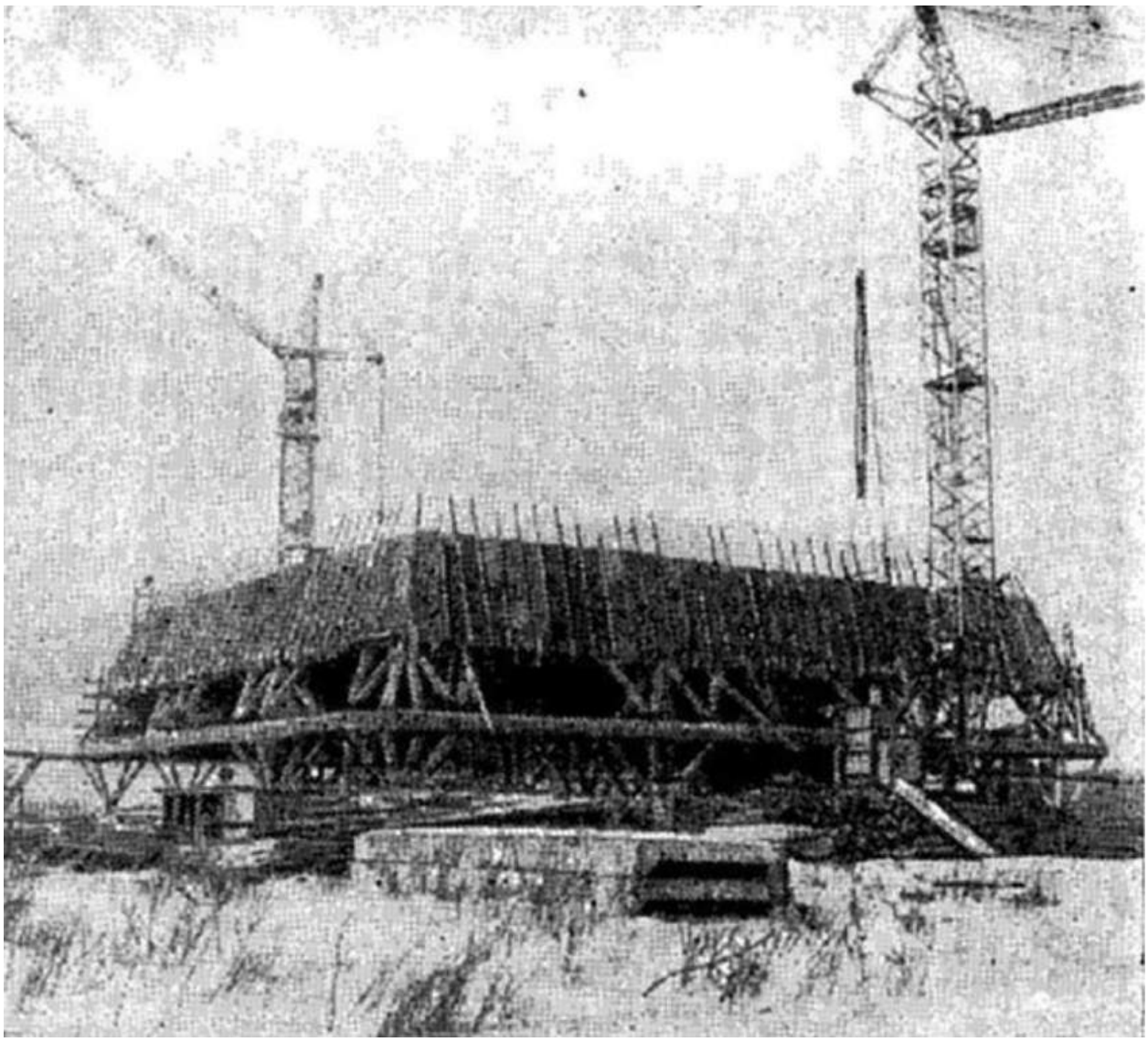
37. План второго этажа главного здания центрального яхт-клуба. Под № 3 — кают-компания; № 4 — зрительный зал; № 5 — кабинеты. // Источник: Дуранина И. С., Квятковский И. А., Тарановская М. З. Спортивные и зрелищные здания Ленинграда / И. С. Дуранина, И. А. Квятковский, М. З. Тарановская; под общ. ред. д-ра архитектуры М. З. Тарановской. Л., 1974.



38. План третьего этажа главного здания центрального яхт-клуба. Под № 6 — библиотека. // Источник: Дуранина И. С., Квятковский И. А., Тарановская М. З. Спортивные и зрелищные здания Ленинграда / И. С. Дуранина, И. А. Квятковский, М. З. Тарановская; под общ. ред. д-ра архитектуры М. З. Тарановской. Л., 1974.



39. Разрез главного корпуса центрального яхт-клуба. Опубликовано в брошюре «Центральный яхт-клуб на Петровском острове в Ленинграде» (1972 г.). // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-427. Оп. 1. Д. 33. Л. 3 об.



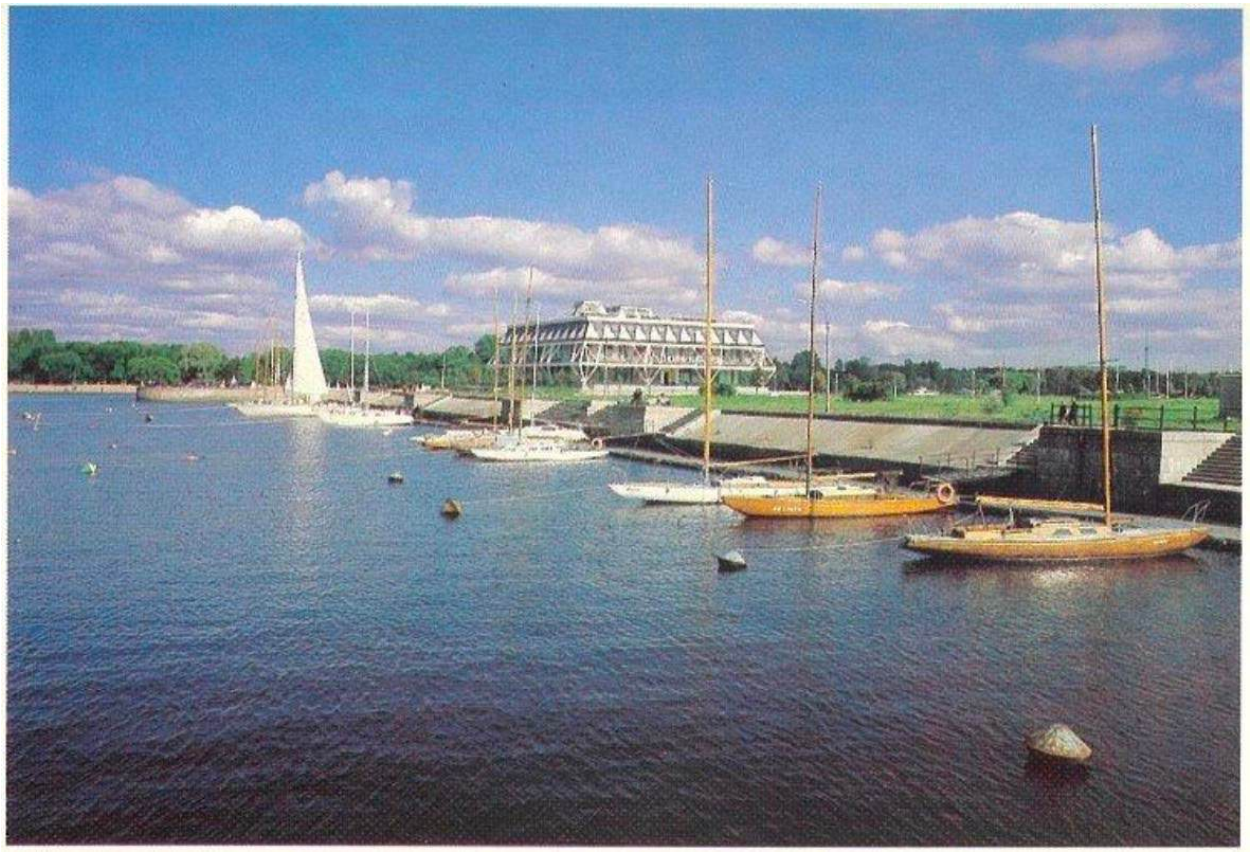
40. Строящееся главное здание центрального яхт-клуба. Фотография. Автор фото неизвестен. 1978 г. // Источник: На строительстве Ленинградского Центрального яхт-клуба ВС ДСО «Труд» // Катера и яхты. 1978. №3 (73). С. 95.



41. Южный фасад главного здания центрального яхт-клуба. Фотография. Автор фото неизвестен // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-427. Оп. 1. Д. 33. Л. 5



42. Интерьер главного здания центрального яхт-клуба. Фотография. Автор фото неизвестен // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-427. Оп. 1. Д. 33. Л. 13.



43. Вид на Гостевую гавань и главное здание центрального яхт-клуба с мола (дамбы). Фотография. Автор фото неизвестен. 1989 г. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=33307464