

АКТ
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ

раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34) и объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34), объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (Санкт-Петербург, Крестовский остров), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, при проведении работ по объекту: «Берегоукрепление набережной Приморского парка Победы протяженностью 80 пог. м от объекта культурного наследия «Пристань с оградой» в сторону Большого Петровского моста и протяженностью 80 пог. м. в сторону Конного клуба «Простор» с восстановлением оставшейся части береговой линии до Большого Петровского моста и до Конного клуба «Простор» на глубину до 20 пог. м от береговой линии с воссозданием утраченной трехъярусной скульптурной композиции с круглой клумбой в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», XVIII-XX вв.», шифр 458-2025/БУ-ОСОКН, АО «ПО «Возрождение», 2026 г.

г. Санкт-Петербург

30 июня 2026 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 экспертом Полетайкиным Вячеславом Владимировичем (Приложение № 6 «Договор с экспертом»).

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 27 июня 2026 г. по 30 июня 2026 г.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью Акционерное общество. Производственное объединение «Возрождение» (АО «ПО «Возрождение»), 198095, г. Санкт-Петербург, пер. Михайловский, д. 4А, лит. А, пом. 1-Н, 2-Н, оф. 157; ОГРН 1027804176883; ИНН 7811062995.

4. Сведения об эксперте (экспертах):

Полетайкин [REDACTED] образование высшее – Красноярский инженерно-строительный институт (ФГБОУВО «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»), специальность – архитектор, ученая степень – кандидат архитектуры. Стаж работы – 33 года. Место работы и должность – пенсионер. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры № 3399 от 19.12.2023 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

– документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

– проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого ему известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34) и объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34), объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (Санкт-Петербург, Крестовский остров), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона Российской Федерации от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Объект экспертизы:

- раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34) и объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34), объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (Санкт-Петербург, Крестовский остров), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона Российской Федерации от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении

таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, при проведении работ по объекту: «Берегоукрепление набережной Приморского парка Победы протяженностью 80 пог. м от объекта культурного наследия «Пристань с оградой» в сторону Большого Петровского моста и протяженностью 80 пог. м. в сторону Конного клуба «Простор» с восстановлением оставшейся части береговой линии до Большого Петровского моста и до Конного клуба «Простор» на глубину до 20 пог. м от береговой линии с воссозданием утраченной трехъярусной скульптурной композиции с круглой клумбой в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», XVIII-XX вв.», шифр 458-2025/БУ-ОСОКН, АО «ПО «Возрождение», 2026 г.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- Раздел документации «Берегоукрепление набережной Приморского парка Победы протяженностью 80 пог. м от объекта культурного наследия «Пристань с оградой» в сторону Большого Петровского моста и протяженностью 80 пог. м. в сторону Конного клуба «Простор» с восстановлением оставшейся части береговой линии до Большого Петровского моста и до Конного клуба «Простор» на глубину до 20 пог. м от береговой линии с воссозданием утраченной трехъярусной скульптурной композиции с круглой клумбой в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», XVIII-XX вв.», шифр 458-2025/БУ-ОСОКН, АО «ПО «Возрождение», 2026 г.

- Копия Закона Санкт-Петербурга № 174-27 от 05 июля 1999 г. «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения».

- Копия Распоряжения КГИОП №434-рп от 07.06.2023. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских».

- Копия Распоряжения КГИОП №86-рп от 30.04.2026 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских».

- Копия Акта технического состояния от 18.03.2026 г. №561 (утвержденного 20.03.206 г.) объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» в составе

ансамбля «Усадьба Белосельских-Белозерских», начальником Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений Приходько Е.О.

- Копия Распоряжения КГИОП от 11.05.2017 №07-19-169/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Копия Распоряжения от 17.11.2025 №753-об/25 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 11.05.2017 №07-19-169/17».

- Копия Распоряжения КГИОП от 26.05.2012 №155-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Копия Распоряжения от 17.12.2025 №865-об/25 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 26.05.2022 №155-об/22».

- Копия Решения Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 31.10.88 № 849 «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов».

- Копия Акта проведения обследования и фотофиксации один раз в пять лет состояния объектов культурного наследия (сад, парк, сквер, бульвар) от 31.05.2021 г.

- Копия Распоряжения КГИОП от 27.05.2016 №40-89 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Копия Распоряжения КГИОП №142-р от 13.04.2018 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы».

- Копия Распоряжения от 12.03.2019 №109-р «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 13.04.2018 № 142-р».

- Копия Распоряжения КГИОП №10-32 от 03.02.2016. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы».

- Копия Распоряжения от 13.07.2016 №10-305 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 03.02.2016 № 10-32».

- Копия Задания КГИОП от 02.06.2026 №01-24-982/26-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» (ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования на участке береговой линии реки Малой Невки).

- Копия Разрешения КГИОП от 14 апреля 2026 №01-38-500/16-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения.

- Копия Выписки из ЕГРН от 25.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85467101 на земельный участок по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское, Приморский парк Победы, участок 45, (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское, Приморский парк Победы, участок 45, (между Гребным кан., Рюхиной ул. и р.М.Невкой; ЗНОП № 13095)), с кадастровым номером: 78:07:0003215:3463.

Копия Выписки из ЕГРН от 25.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85467783 на земельный участок по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородского муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское, Приморский парк Победы, участок 44, с кадастровым номером: 78:07:0321502:3029.

Копия Выписки из ЕГРН от 29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86857157 на сооружение по адресу: г.Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невки "Лазаревский мост-Б.Петровский мост", литера Б, с кадастровым номером: 78:07:0003215:3207.

- Письмо КГИОП №01-57-7579/26-1-1 от 25.06.2026 г.

- Разрешение КИО СПб № 1260-изу от 02.04.2026 г.

- Разрешение КИО СПб № 5157-изу от 23.12.2025 г.

- Соглашение № 6-22026 от 15.01.2026 г. между КИО СПб, Комитетом по благоустройству СПб и Фондом поддержки социальных инициатив Газпрома.

- Договор подряда № 458-2025 от 18.09.2025 г.

- ВЫПИСКА из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 25.06.2026 г. АО «ПО «Возрождение».

В соответствии с пунктом 2 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации оформление градостроительного плана земельного участка для проведения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту линейного объекта не требуется.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Изучены и проанализированы материалы, представленные заказчиком.

Проведен анализ исходно-разрешительной документации.

Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия, а также в области нового строительства.

Рассмотрен и проанализирован раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ. Получено представление о видах и составе планируемых работ и составе мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ, сделаны выводы об их влиянии на объекты культурного наследия и их предмет охраны.

Исследования проведены методом сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта. На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертом сформулирован вывод.

Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения об объектах культурного наследия, необходимые для составления краткой исторической справки и альбома иконографии, в объеме необходимом для достижения целей и обоснования выводов экспертизы.

Архивно-библиографическое исследование проведено в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ) и др.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объектам культурного наследия, составлена краткая историческая справка и альбом иконографии.

Натурные исследования включали визуальный осмотр объектов культурного наследия и фотофиксацию. Результатом данных исследований стала оценка современного состояния объектов культурного наследия с составлением приложения к акту по фотофиксации (Приложение 3).

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Сведения об объекте культурного наследия

Объект культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» и Объект культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой», входящие в состав объекта культурного

наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских».

- Копия Закона Санкт-Петербурга № 174-27 от 05 июля 1999 г. «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения».

- Копия Распоряжения КГИОП №434-рп от 07.06.2023. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских».

- Копия Распоряжения КГИОП №86-рп от 30.04.2026 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских».

- Копия Акта технического состояния от 18.03.2026 г. №561 (утвержденного 20.03.2026 г.) объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» в составе ансамбля «Усадьба Белосельских-Белозерских».

- Копия Распоряжения КГИОП от 11.05.2017 №07-19-169/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Копия Распоряжения от 17.11.2025 №753-об/25 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 11.05.2017 №07-19-169/17».

- Копия Распоряжения КГИОП от 26.05.2012 №155-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Копия Распоряжения от 17.12.2025 №865-об/25 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 26.05.2022 №155-об/22».

Объект культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы»

- Копия Решения Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 31.10.88 № 849 «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов».

- Копия Акта проведения обследования и фотофиксации один раз в пять лет состояния объектов культурного наследия (сад, парк, сквер, бульвар) от 31.05.2021 г.

- Копия Распоряжения КГИОП от 27.05.2016 №40-89 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Копия Распоряжения КГИОП №142-р от 13.04.2018 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы».

- Копия Распоряжения от 12.03.2019 №109-р «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 13.04.2018 № 142-р».

- Копия Распоряжения КГИОП №10-32 от 03.02.2016. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы».

- Копия Распоряжения от 13.07.2016 №10-305 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 03.02.2016 № 10-32».

Охранные обязательства на объекты культурного наследия представлены в прил.7.

Акты технического состояния на территорию объектов культурного наследия представлены в прил. 7.

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

Объект культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» и Объект культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских».

Усадебный комплекс на южном берегу Крестовского острова возник на месте лесного «охотничьего замка» графа К.Г. Разумовского, построенного в 1770-х гг. Предположительно, «охотничий замок» был перестроен в 1780-х гг. для нового владельца острова П.К. Разумовского, при котором вокруг перестроенного главного дома началось формирование усадьбы. В это же время на берегу Малой Невки, напротив усадебного дома была устроена деревянная пристань прямоугольных очертаний в плане, в устье реки Чухонки наведен мост, к которому вела специальная дорога.

С 1803 г. Крестовским островом и усадьбой на берегу Малой Невки владела семья князей Белосельских-Белозерских. Благоустройство усадьбы новым владельцем А.М.

Белосельских-Белозерским началось с расширения главного усадебного дома, что отражено на плане 1806 г. На плане 1806 г. пристань на берегу реки оставалась деревянной, имела в плане прямоугольные очертания; вдоль береговой линии Малой Невки показана волнистая пешеходная дорожка, повторяющая неровный контур естественного берега. На протяжении всего XIX века моста в устье реки Чухонки не существовало, река служила естественной границей территории усадьбы.

В 1820-х гг., при следующем владельце Э.А. Белосельском-Белозерском, на участке между усадебным домом и пристанью был распланирован пейзажный сад. Он зафиксирован на плане 1828. Старая прямоугольная деревянная пристань, изображение которой сохранилось на литографии Б. Липеца с рисунка К. Васильева, к 1828 г. была заменена новой полукруглой в плане пристанью. Пристань была оформлена в стилистике классицизма, что соответствовало первоначальному облику главного фасада усадебного дома, на оси которого она была расположена. Верхняя площадка пристани была украшена металлической решеткой простого рисунка с накладными элементами круглой формы (венками?) и двумя скульптурами. Ее изображение известно по рисунку 1847 г. из журнала «Иллюстрация» и акварели И.А. Шмидта середины XIX в.

На всех исторических планах и видовых изображениях XVIII – пер. пол. XX вв., берег Малой Невки по сторонам от пристани имеет один и тот же облик: отсутствие набережной либо другого вида берегоукрепления, естественный пологий уклон берега, песчаная полоса вдоль кромки воды, береговой откос, поросший травой, кустарником и редкими деревьями. (Илл. 4, 6, 8, 12, 49-52).

Новая серьезная реконструкция усадьбы относится к периоду кон. 1840-х – нач. 1850-х гг. Она связана с именем архитектора А.И. Штакеншнейдера. Владельцами имения в этот период являлись вдова Э.А. Белосельского-Белозерского и его малолетний сын. По проектам Штакеншнейдера в стилистике необарокко был перестроен усадебный дом, декорированы расположенные вблизи него службы, заново в регулярном стиле перепланирован сад между главным домом и пристанью, его украсили фонтан, декоративная скульптура, вазоны, цветники. Логичной была бы замена в стилистике необарокко решетки пристани, замыкающей пространство обновленного партерного сада. Но на данный период не обнаружен ни проектный рисунок решетки, ни фотография пристани конца XIX – начала XX вв., не дошли до нас и ее фрагменты (решетка утрачена в годы Великой Отечественной войны; по сохранившимся следам крепления можно лишь заключить, что она повторяла полукруглое очертание верхней площадки пристани; существующая решетка, установленная в 1960 г., составлена из звеньев прямоугольной формы, ее рисунок подобран «по аналогам»). На исторических

планах конца XIX – начала XX вв. пристань, как правило, изображалась схематично. По сторонам ее берег имел естественные очертания без набережной или других вариантов берегоукрепления.

После 1917 г. усадебная застройка была национализирована, использовалась под жилые нужды и для размещения различных организаций. В 1930-е гг. Крестовский остров становится частью ЦПКиО, в который вошли Елагин, Крестовский и Каменный острова. Крестовскому острову отводилась роль центра активного творческого отдыха – физкультуры, спорта, массовых народных праздников. Проект будущего грандиозного парка и стадиона на Крестовском острове разрабатывался под руководством архитектора А.С. Никольского. Усадьба Белосельских-Белозерских, по замыслу Никольского, должна была стать Детским сектором парка, ее береговая зона – превратиться в благоустроенную набережную, подсыпанную и выровненную, предназначенную для прогулок. В композицию набережной предполагалось включить историческую пристань. Реализации планов помешала начавшаяся война.

В предвоенный период был восстановлен мост в устье реки Чухонки, на его историческом месте.

В годы войны 1941-1945 гг. усадьбе был нанесен значительный ущерб (разрушено главное здание, окончательно разобранное в 1950-х гг., разобрана на дрова деревянная застройка, повреждена гранитная пристань и другие капитальные сооружения, утрачена часть зеленых насаждений).

7 октября 1945 г. в западной части Крестовского острова заложен городской парк отдыха – мемориальный Приморский парк Победы с новым стадионом. Территория усадьбы оказалась на периферии парка: ее северная и западная часть вошла в зону парка (здесь разместился Детский сектор парка); восточная часть, включая уцелевшую служебную застройку, продолжала использоваться под городские нужды.

В 1960 г. и в 2024 г. проведена реставрация гранитной пристани (1960, научно-реставрационные производственные мастерские АПУ Ленгорисполкома; 2022-2024, СПб ГБУ «Мостотрест»).

Берег Малой Невки в районе Детского сектора, как и в прежние годы, оставался неблагоустроенным. Сохранились фотографии 1950-х гг., на которых видна песчаная полоса вдоль берега реки, подмытые водой корни старовозрастных деревьев, произрастающих у кромки воды. Разрушительными для береговой линии Крестовского острова являлись городские наводнения; в качестве защиты от размывания берега использовались деревянные шпунтовые стенки. Такая деревянная шпунтовая стенка была установлена около гранитной пристани в 1960-х гг.. Шпунтовые деревянные стенки

активно использовались в советский период как на Крестовском острове, так и на других, не укрепленных берегах Малой Невки, например, в Лопухинском саду.

На территории в границах объекта культурного наследия находится восстановленное в 2000-е годы здание главной дачи усадьбы, одноэтажная котельная, павильон туалета, детская площадка. Планировочная структура исторической усадьбы частично сохранилась. Основные сохранившиеся элементы - пруды, главная дорожка от Крестовского проспекта к даче с аллеюйной посадкой, дорожка вдоль берега Малой Невки, вдоль Крестовского проспекта (в западной части усадьбы), дорожки вокруг прудов, круглая площадка газона у северного фасада дачи.

Современные дорожки в юго-западной части усадьбы повторяют по направлению исторические, зафиксированные на плане топоъемки 1858 г.

Основу объемно-пространственной композиции в парке формируют старовозрастные деревья: липа и дуб, вяз постепенно выпадает из состава насаждений из-за голландской болезни. Среди кустарников на рассматриваемой территории встречаются различные виды спирей, сирени, произрастающие в куртинах.

Объект культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы».

Приморский парк Победы был заложен 7 октября 1945 года в ознаменование победы в Великой Отечественной войне.

На месте сегодняшнего Приморского парка Победы в допетровские времена располагались хуторские острова, отделенные друг от друга болотами и мелколесьем. Первые парковые работы начались в начале XVIII века, когда Крестовский остров принадлежал губернатору Александру Меншикову.

В 1852 году был создан дворцово-парковый ансамбль князей Белосельских Белозерских по проекту академика архитектуры А.И. Штакеншнейдера.

После Октябрьской революции 1917 г. Крестовский остров вошел в состав Приморской части, которая по плану развития предполагалась к созданию садово-парковой зоны «Зеленый пояс Ленинграда».

В 1931 году Правительством города было принято решение о создании на Крестовском острове парка культуры и отдыха для проведения массовых праздничных и спортивных мероприятий.

В 1932 году проектирование было поручено мастерской А.С. Никольского. Первоначальный проект предполагал регулярную планировку, большое количество спортивных сооружений.

В качестве основной планировочной оси Никольский сохранил трассу Морского проспекта; расположенный на этой оси холм-стадион с высокой башей впервые

завершил пространственную композицию острова. Сохранена была и трассировка боковых лучей. В соответствии с первоначальным проектом, новый парк должен был занять всю территорию Крестовского острова, включая его восточную, уже застроенную часть. Берег между дорогой и берегом Малой Невки был предназначен для размещения пляжей – для взрослых и для детей в Детском парке (на месте бывшей усадьбы Белосельских-Белозерских); вторая группа «свободных» пляжей располагалась на западной оконечности острова. В северной части острова, параллельно Морскому проспекту (Батарейной дороге) по проекту предполагалось проложить гребной канал. Южная дорога от Петровского моста, огибая запроектированный против моста объем цирка-шапито, шла на запад, к стадиону. Уже тогда предполагалось поднять дорогу на насыпную дамбу. Обогнув стадион, она, уже под названием Северная дорога, шла параллельно гребному каналу до Белосельского проспекта (улицы Рюхина). Парк в проекте предельно насыщен архитектурными сооружениями, предназначенными для отдыха и спорта

В 1941 году можно было приступить к строительству парка культуры и отдыха. Но война не дала начаться работам. За годы Великой Отечественной войны местность сильно пострадала от бомбежек, образовались воронки, в земле остались снаряды, дворец Белосельских – Белозерских был разрушен.

Весной 1945 года было принято решение о создании в г. Ленинграде двух парков Победы - Московского и Приморского. Под Приморский парк Победы, посвященный морским Победам в Великой Отечественной войне, мастерской академика архитектуры отвели западную часть Крестовского острова.

Проектирование парка Победы было поручено той же мастерской академика архитектуры А. С. Никольского. В проектирование были внесены существенные изменения.

7 октября 1945 года состоялась торжественная закладка Приморского парка Победы. В 1945-1949 годах был разработан генеральный план Приморского парка Победы, специализация которого состояла в проведении повседневной агитационно массовой работы и крупных праздников, требующих больших площадей, в организации «развлекательно-оздоровительных» мероприятий, требующих устройства пляжей и строительства специальных устройств, в развитии профессионального спорта. Кроме того, предполагалось создать «детский сектор» и организовать прогулочную зону. В 1947-1949 годах был разработан технический проект и дендропроjekt Приморского парка Победы. В соответствии с данным проектом, структура парка была построена на сочетании регулярной и свободной планировочных систем.

Земляные и планировочные работы по разбивке и устройству Приморского парка Победы велись с 1947 года: откапывались пруды, выполнялась вертикальная планировка территории. Пруды и протоки были сделаны крупнее по размерам и грубее по очертаниям, чем предполагалось по проекту. К концу 1950 года были проведены большие работы в восточной части парка: выполнена планировка, вырыты пруды и каналы (более 18 га), устроено 73 тыс. кв.м. дорожек и площадок, высажено более 50 тыс. деревьев и 48 тыс. кустарников, сдано в эксплуатацию 58,8 га парка. Территория вокруг стадиона оставалась не освоенной.

В 1950 году Приморский парк Победы был открыт, завершено строительство стадиона им. С.М.Кирова. Обширное пространство к востоку от стадиона передано под спортивные функции, заложен Гребной канал.

В 1960-х годах северо-восточная часть территории Приморского парка Победы (прилегающая с северной стороны к главной центральной аллее) была отведена под городок аттракционов.

В 1965-1970 годах проведена реконструкция стадиона «Динамо».

В 1995 г. открыта станция метрополитена «Крестовский остров», резко увеличившая приток в парк отдыхающих.

В 1999 году НИПИГенплана под руководством академика архитектуры В.Ф. Назарова была разработана «Концепция развития Крестовского острова» (по заказу КГА мэрии СПб), согласно которой за восточной стрелкой были закреплены (сохранены) спортивно-досуговая, рекреационная функция, а также функция социально-массового назначения (больница, школа, ДДУ, дома ветеранов и т.п.).

2002–2003 годы — реконструкция стадиона к 300-летию Санкт-Петербурга.

В постсоветский период в конце 1990-х–2000-х годах Крестовский остров начали активно застраивать. Увеличивается предпринимательская активность на территории парка, главным образом, во входной зоне, где развивается комплекс аттракционов «Диво-остров».

10.3. Описание современного состояния объектов культурного наследия.

В целом, по визуальному осмотру, состояние объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» надлежащее.

На рассматриваемом участке в границах объекта культурного наследия находится участок берег р. Малой Невки, одернованный откос береговой линии р. Малой Невки,

участок с деревянным берегоукреплением (из деревянной шпунтовой стенки), насаждения и обводненная территория прибрежной части р. М. Невки, образовавшаяся в результате размыва берега реки (одернованного откоса).

По визуальному осмотру состояние части берега с одернованным откосом с деревянным берегоукреплением и насаждений удовлетворительное. Состояние локальных участков берега Малой Невки в местах сильного размыва одернованного откоса неудовлетворительное, проводятся противоаварийные мероприятия по Разрешению КГИОП от 14 апреля 2026 г. №01-38-500/26-0-1, включающие подсыпку берегового склона грунтом.

По визуальному осмотру, состояние объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» надлежащее.

На рассматриваемом участке в границах объекта культурного наследия расположено сооружение – пристань, которая состоит из полукруглого причала в виде двух лестниц, сходящихся на нижней площадке, центральной полукруглой стенки, боковых стенок и верхней площадки, полная длина пристани составляет 19,0м; полукруглая стенка сложена из бутовой кладки и облицована гранитными камнями, состояние кладки и облицовки удовлетворительное. Перед сооружением произрастает три старовозрастных дерева (липа) и устроена набивная площадка, состояние деревьев и покрытия удовлетворительное.

По визуальному осмотру, состояние объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» надлежащее.

На рассматриваемом участке в границах объекта культурного наследия находится газон в удовлетворительном состоянии.

Исторические здания и сооружения, являющиеся объектами культурного наследия или предметом охраны указанного объекта, в пределах предварительно назначаемой зоне влияния отсутствуют.

10.4. Описание существующего состояния территории проектирования.

Участок проведения работ расположен в непосредственной близости (имеет общую границу) к объекту культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» и представляет собой пешеходный тротуар с асфальтобетонным покрытием, на тротуаре расположены столбы освещения и дорожные знаки. В целом, по визуальному осмотру, состояние исследуемого участка проведения работ удовлетворительное.

Непосредственно на территории участков проектирования не было обнаружено остатков ценных исторических конструкций или иных сооружений.

10.5. Описание и анализ раздела документации «Берегоукрепление набережной Приморского парка Победы протяженностью 80 пог. м от объекта культурного наследия «Пристань с оградой» в сторону Большого Петровского моста и протяженностью 80 пог. м. в сторону Конного клуба «Простор» с восстановлением оставшейся части береговой линии до Большого Петровского моста и до Конного клуба «Простор» на глубину до 20 пог. м от береговой линии с воссозданием утраченной трехъярусной скульптурной композиции с круглой клумбой в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», XVIII-XX вв.», шифр 458-2025/БУ-ОСОКН, АО «ПО «Возрождение», 2026 г., обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34) и объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34), объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (Санкт-Петербург, Крестовский остров), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона Российской Федерации от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.

10.5.1. Общие данные по разделу документации.

Представленный на экспертизу раздел документации «Берегоукрепление набережной Приморского парка Победы протяженностью 80 пог. м от объекта культурного наследия «Пристань с оградой» в сторону Большого Петровского моста и протяженностью 80 пог. м. в сторону Конного клуба «Простор» с восстановлением оставшейся части береговой линии до Большого Петровского моста и до Конного клуба «Простор» на глубину до 20 пог. м от береговой линии с воссозданием утраченной трехъярусной скульптурной композиции с круглой клумбой в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», XVIII-XX вв.», шифр 458-2025/БУ-ОСОКН, АО «ПО «Возрождение», 2026 г. (далее по тексту Акта - Раздел), содержит аналитику о возможных угрозах и обоснование мер, необходимых для обеспечения сохранности данных объектов культурного наследия, вблизи и частично на территории которых находятся участки проектирования.

Во время проведения строительно-монтажных работ исключается применение строительной техники и механизмов, способных оказать отрицательное воздействие на объекты культурного наследия. На заключительном этапе выполняются работы по восстановлению нарушенного благоустройства территории.

В соответствии с требованиями пунктов 2 и 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при хозяйственном освоении земельного участка в границах территории объекта культурного наследия и в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанные объекты культурного наследия.

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» и объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», вблизи которых находится участок проектирования.

Согласно Письму КГИОП №01-57-7579/26-1-1 от 25.06.26 проводимые работы на период производства работ по Объекту в границах ОЗРЗ-2(07)01 требованиями Закона №820-7 не регламентируются. КГИОП принципиально не возражает против производства рассматриваемых работ в границах ОЗРЗ-2(07)01.

Данный раздел был разработан специалистами АО «ПО «Возрождение» в 2026 г. – «Берегоукрепление набережной Приморского парка Победы протяженностью 80 пог. м от объекта культурного наследия «Пристань с оградой» в сторону Большого Петровского моста и протяженностью 80 пог. м. в сторону Конного клуба «Простор» с восстановлением оставшейся части береговой линии до Большого Петровского моста и до Конного клуба «Простор» на глубину до 20 пог. м от береговой линии с воссозданием утраченной трехъярусной скульптурной композиции с круглой клумбой в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», XVIII-XX вв.», шифр 458-2025/БУ-ОСОКН.

10.5.2. Анализ методики разработки раздела документации.

Разработчиками Раздела всесторонне (геофизика, история хозяйственного освоения, натурные работы) был изучен район в целом и участки проектирования в частности, приведены основные сведения об объектах культурного наследия.

Материалы настоящего раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия включают: характеристику существующей территории проектирования и градостроительной ситуации местности; краткую историческую справку об объекте

культурного наследия, вблизи которого располагается участок проектирования; характеристику современного состояния объекта культурного наследия, а также состояние непосредственно территории проектирования; характеристику проектных решений; оценку воздействия проектируемого объекта на объект культурного наследия; меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в период строительства.

В результате анализа проектного решения разработчиками Раздела была произведена оценка воздействия проводимых работ в составе проектируемого объекта на объект культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» и объект культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», объект культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы».

Установлено, что работы по дноуглублению р. М. Невки будут осуществляться в непосредственной близости к объекту культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских».

В ходе анализа проектной документации выявлено, что проектом предусматриваются работы по дноуглублению, в процессе которых устраивается котлован, в связи с чем, предварительно назначаемая зона влияния принимается в соответствии с п. 9.36 СП 22.13330.2016. Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*. Радиус предварительной зоны влияния принимается в зависимости от глубины котлована H_k , м, метода его крепления и конструкции ограждения котлована.

$4H_k$ - при использовании при устройстве котлована в естественных откосах (от нижней границы откоса).

Предварительно назначаемая зона влияния рассчитывается по формуле $4H_k$, для открытой выработки котлована (без устройства откосов), расчет $4 \times H$, где H глубина котлована. Расчеты $4 \times H$: $4 \times 1,0 \text{ м} = 4,0 \text{ м}$; $4 \times 0,9 \text{ м} = 3,6 \text{ м}$; $4 \times 0,5 \text{ м} = 2,0 \text{ м}$; $4 \times 1,2 \text{ м} = 4,8 \text{ м}$; $4 \times 0,0 \text{ м} = 0,0 \text{ м}$, предварительная зона влияния распространяется на территорию объекта на расстояние 3,6-4,8 м.

В пределах предварительной зоны влияния в границах объекта культурного наследия расположен участок берега р. Малой Невки с одернованным откосом, каменной наброской, насаждениями и водная поверхность (русло) р. М. Невки, отсутствуют

включённые в предмет охраны указанного объекта культурного наследия элементы, иные объекты культурного наследия и ценные элементы, в том числе конструкции, за исключением: в границах предварительной зоны влияния расположен предмет охраны «абрис береговой линии Малой Невки по границе парка; берег Малой Невки – одернованный откос», какие-либо конструкции в составе данного элемента отсутствуют.

Таким образом, сохранность вышеуказанного объекта культурного наследия обеспечена согласно п. 9.36 СП 22.13330.2016. Геотехнический прогноз не требуется.

Установлено, что работы по дноуглублению р. М. Невки будут осуществляться в непосредственной близости к объекту культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских».

В ходе анализа проектной документации выявлено, что проектом предусматриваются работы по дноуглублению, в процессе которых устраивается котлован, в связи с чем, предварительно назначаемая зона влияния принимается в соответствии с п. 9.36 СП 22.13330.2016. Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*. Радиус предварительной зоны влияния принимается в зависимости от глубины котлована H_k , м, метода его крепления и конструкции ограждения котлована.

$4H_k$ - при использовании при устройстве котлована в естественных откосах (от нижней границы откоса). Предварительно назначаемая зона влияния рассчитывается по формуле $4H_k$, для открытой выработки котлована (без устройства откосов), расчет $4 \times H$, где H глубина котлована. Расчет при устройстве котлована западнее пристани, глубина котлована переменная от 1,0м до 0,7м, расчет $4 \times 1,0\text{м} = 4,0\text{м}$ и $4 \times 0,7\text{м} = 2,8\text{м}$. Расчет при устройстве котлована восточнее пристани, глубина котлована переменная от 1,2м до 0,5м, расчет $4 \times 1,2\text{м} = 4,8\text{м}$ и $4 \times 0,5\text{м} = 2,0\text{м}$.

Значения меньше, чем фактическое минимальное расстояние до объекта культурного наследия.

Сохранность вышеуказанного объекта культурного наследия обеспечена согласно п.6.4.6 СП 249.1325800.2016. Геотехнический прогноз не требуется.

Установлено, что работы по дноуглублению р. М. Невки будут осуществляться в непосредственной близости к объекту культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы».

В ходе анализа проектной документации выявлено, что проектом предусматриваются работы по дноуглублению, в процессе которых устраивается котлован, в связи с чем, предварительно назначаемая зона влияния принимается в соответствии с п. 9.36 СП 22.13330.2016. Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*. Радиус предварительной зоны влияния принимается в зависимости от глубины котлована H_k , м, метода его крепления и конструкции ограждения котлована.

$4H_k$ - при использовании при устройстве котлована в естественных откосах (от нижней границы откоса). Предварительно назначаемая зона влияния рассчитывается по формуле $4H_k$, для открытой выработки котлована (без устройства откосов), расчет $4 \times H$, где H глубина котлована, расчет $4 \times 1,2 \text{ м} = 4,8 \text{ м}$ (при макс. глубине выемки).

Значения меньше, чем фактическое минимальное расстояние до объекта культурного наследия.

Сохранность вышеуказанного объекта культурного наследия обеспечена согласно п.6.4.6 СП 249.1325800.2016. Геотехнический прогноз не требуется.

Разработчиками раздела был сделан вывод, что проведение строительных работ на объекте «Берегоукрепление набережной Приморского парка Победы протяженностью 80 пог. м от объекта культурного наследия «Пристань с оградой» в сторону Большого Петровского моста и протяженностью 80 пог. м. в сторону Конного клуба «Простор» с восстановлением оставшейся части береговой линии до Большого Петровского моста и до Конного клуба «Простор» на глубину до 20 пог. м от береговой линии с воссозданием утраченной трехъярусной скульптурной композиции с круглой клумбой в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», XVIII-XX вв.», шифр 458-2025/БУ-ОСОКН, АО «ПО «Возрождение», 2026 г., создаёт угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34) и объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34), объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (Санкт-Петербург, Крестовский остров), в виде следующих видов рисков:

- риски, связанные с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ (вибрационные режимы строительных работ, проезд спецтехники, работа строительного персонала, возможность размещения площадок складирования материалов вблизи объектов культурного наследия).

С целью сохранения объектов культурного наследия, реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мер, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности объектов культурного наследия.

В связи с вышесказанным, разработчиком раздела был сделан вывод о необходимости разработать меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» и объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой».

10.5.3. Меры обеспечения сохранности.

Для исключения рисков в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34) и объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34), объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (Санкт-Петербург, Крестовский остров), разработчиками Раздела предложены следующие обязательные меры обеспечения сохранности:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- вибрационные режимы строительных работ;
- устройство площадок для складирования материалов;
- работа строительного персонала.

План участка дноуглубления русла р. М. Невки с графическим обозначением зоны производства работ (Стройгенплан) представлен в Графической части данного Тома.

Для исключения рисков в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» и объект культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», объекта культурного наследия

регионального значения «Приморский парк Победы», разработчиками Раздела предложены следующие обязательные меры обеспечения сохранности:

- все работы, связанные с намечаемой деятельностью, вести в границах зоны производства работ;
- проведение технического обслуживания и заправки транспортных средств только на определенных технически подготовленных участках с непроницаемым для нефтепродуктов покрытием за пределами объектов культурного наследия;
- все работы выполняются в соответствии с требованиями действующих нормативных документов (на земляные работы, технику безопасности в строительстве и т.д.);
- территория стройплощадки огораживается Подрядчиком временным инвентарным защитно-охранным ограждением;
- крепление любых устройств к стенам и конструкциям зданий и сооружений, граничащих с территорией производства работ и являющихся объектами культурного наследия, запрещено;
- складирование строительных материалов на газонах не осуществляется, грунт, вынутый из приёмных котлованов, подлежит вывозу;
- в случае попадания строительного мусора или падения строительных материалов за границы участка работ, незамедлительно принять меры по очистке территории;
- прокладка сетей производится в соответствии с проектом производства работ после проверки соответствия проекту размеров траншей-котлованов, крепления стенок, отметок дна;
- транспортирование строительных грузов производится строительным транспортом по дорогам общего пользования;
- полный запрет на движение строительной техники за пределами твердых покрытий и на территориях объектов культурного наследия;
- вблизи объектов культурного наследия работы выполнять вручную и с применением облегченной малогабаритной техники;
- при осуществлении работ исключить динамические воздействия на фундаменты и грунты оснований объектов культурного наследия, применяя при производстве работ безударные технологии;
- для предотвращения выноса грязи из стройплощадок производства работ на территорию города и поддержания чистоты при выезде из зоны работ автотранспорта,

предусмотрена чистка колёс специальными щетками;

- благоустройство, нарушенное при производстве работ по дноуглублению (в границах зона производства работ), восстанавливается в полном объёме в увязке с существующими высотными отметками за границами работ на прилегающей территории, за границами работ – по факту его нарушения;

- в процессе производства работ производится фотофиксация объектов культурного наследия: до начала работ и после окончания работ; после завершения работ предоставить в КГИОП (далее-Госорган) фотофиксацию состояния объектов культурного наследия;

- проведение инструктажа сотрудников с разъяснением культурно-исторической значимости объектов культурного наследия с указанием запрета их повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению их сохранности;

- для недопущения возникновения в процессе строительства аварийного состояния объектов культурного наследия или при возникновении сомнений в прочности его конструкций работу следует немедленно прекратить, предупредить об опасности находящихся вблизи людей и вызвать на объект представителя проектной организации, Госоргана и технадзора для принятия решения в следующих случаях: при просадке грунта вдоль трассы сети;

- в соответствии с требованиями пункта 4 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия;

- требования данного раздела, должны быть учтены при разработке ППР.

- выполнение требований о пожарной безопасности, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды;

- критерии приостановки работ: производится полная остановка работ в случаях:

если техника заезжает на территорию объектов культурного наследия; образование новых трещин и просадок грунта; достижение расчётных дополнительных деформаций (осадка и крен) на всех стадиях строительства; достижение предельно допустимых дополнительных деформаций (осадка и крен) на всех стадиях строительства (СП 22.13330.2011 табл. Л1, ГОСТ Р 56198-2014); достижения предельно допустимой скорости роста деформаций (ГТО, мониторинг 2 раза в неделю и скорость роста 2-3 мм в неделю).

- запрет ведения работ без разрешения в границах объектов культурного наследия;
- запрет повреждения предмета охраны объектов культурного наследия (в том числе деревьев, газонов, дорожно-тропиночной сети);
- мониторинг изменения вертикальных отметок, в том числе провалов и понижений грунта.
- осуществление регулярного инструктажа строительного персонала в отношении значимости объектов культурного наследия, находящегося в непосредственной близости от участка производства работ;

- предохранительные мероприятия, осуществляемые в процессе строительства (после разработки донные отложения и грунт складироваться экскаватором на водонепроницаемые сточные поддоны, установленные на барже. Поддоны имеют трап для слива отстойной воды. Складируемые водонасыщенные грунты не имеют контакта с землей и природной водой. Вода из поддонов вывозится на утилизацию в установленном порядке. Сток неочищенной воды в акваторию запрещен!).

В отношении проведения земляных работ, предполагаемых проектом к применению рядом с сооружением пристани, являющимся объектом культурного наследия регионального значения «Пристань с ограждением» и конструкциями «деревянное берегоукрепление», являющимся предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» для предотвращения ухудшения строительных свойств грунтов основания фундаментов рекомендуется применение следующих мероприятий:

- визуальный контроль технического состояния сооружений;
- ограничение воздействия источников вибрации вблизи конструкций и фундамента сооружений;
- соблюдение охранной зоны конструкций пристани и примыкающих к ней шпунтовых стенок («деревянное берегоукрепление») при работе по дноуглублению

(обеспечение контроля зоны работы и радиуса действия рабочего механизма – ковша экскаватора).

Контроль за исполнением указанных мер обеспечения сохранности целесообразно возложить на организацию-подрядчика строительно-монтажных работ с назначением ответственного лица приказом по организации.

Сохранность объектов культурного наследия обеспечивается принятыми в проекте решениями и при производстве работ гарантируется соблюдением требований безопасности и технологии производства работ. Проведение вышеуказанных мер позволит избежать возникновения факторов, способных негативно повлиять на состояние указанного объектов культурного наследия при выполнении строительных работ.

При выполнении вышеуказанных мер сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34) и объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34), объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (Санкт-Петербург, Крестовский остров) будет обеспечена.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Иконографические материалы (Приложение № 1: Иконографические материалы).
- Фотографические изображения объекта выполненные в процессе проведения экспертизы (27.06.2026) (Приложение № 4: Материалы фотофиксации).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527.
- Закон Санкт-Петербурга № 174-27 от 05 июля 1999 г. «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения».
- Распоряжение мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г.;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2004 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

Национальные стандарты по реставрации:

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует 1 января 2015 г.).
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).
- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).
- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения (действует с 1 июня 2015 г.).
- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

Национальные стандарты по строительству:

- ГОСТ Р 21.110-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
- ГОСТ 31937-2011. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

Строительные нормы и правила:

- СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» / Госстрой России – М.: ФГУП ЦПП, 2003.

- СП 48.13330.2019 «Организация строительства».

- СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

- СП 126.11330.2017 «Геодезические работы в строительстве».

- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

- СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия».

- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений».

- СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные».

- СП 341.1325800.2017 «Подземные инженерные коммуникации».

- СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ».

- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов».

- СП 2.2.3670-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда"

- РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки Проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ».

Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11.12.2020 г. № 883н "Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте".

Научная литература и источники:

Государственные архивы:

1. Государственный исторический музей (ГИМ): ДКА-л 1218 (Госкаталог РФ № 52634795)

2. Российский государственный исторический архив (РГИА)

3. Российская национальная библиотека. Отдел рукописей (РНБ ОР):

Ф. 1037 (А.С.Никольский). Ед.хр. 1303, 1304, 1305, 1306.

4. Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб.):

Ф.515. Оп.1. Д.1190. Ф.268. Оп.1. Д.1150.

5. Центральный государственный архив кино-фото-фонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГА КФФД СПб): Опись 1Д-10. Ед.хр. 9445.

6. Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб): Ф. 192. Оп. 31. Д. 6448.

Ведомственные фонды:

1. Архив СПб ГБУ «Мостотрест» (б/ед. хр.)
2. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (Архив КГИОП):
3. Пам. 621–2. Н – 4321 / 1. Николаева Т.И. Усадьба Белосельских-Белозерских. Краткая историческая справка. СПб., 1998. Машинописный текст.
4. Пам. 762. Н–2560. Степанов В.В. Приморский парк Победы в Ленинграде. 1948 г. Машинописный текст.
5. Управление автоматизации и информатизации Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга, отдел геолого-геодезической службы (Архив ТГРИИ)

Библиографические источники:

1. Архитектурная графика России. Первая половина XVIII века. Собрание Эрмитажа. Л., 1981.
2. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб. 1849.
3. Витязева В.А. Каменный остров. Л., 1991.
4. Известия С.- Петербургской городской думы. 1910. № 21, С.1758-1765.
5. «Иллюстрация», 1847, № 39.
6. Ленинград. Путеводитель / Сост.: В.А.Витязева, Б.М.Кириков. Л., 1988.
7. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. СПб. 2000.59.

Интернет-источники:

<https://www.citywalls.ru/house32159.html>

<https://kgiop.gov.spb.ru/media/uploads/userfiles/2018/07/05/01-26-4933.pdf>

http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894-schepanskiy/?y=59.891355&x=30.422001

<https://www.google.ru/maps/search/>

<https://pastvu.com/p/>

<https://www.citywalls.ru/photo483954.html?s=nm5nn4ovli4059kqvr1uf4mnil>

12. Обоснования вывода экспертизы.

Экспертом установлено, что при разработке представленного на экспертизу раздела документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Проект разработан в полном соответствии с требованиями статьи 36 данного закона.

Необходимым и достаточным условием реализации проектного решения по объекту

«Берегоукрепление набережной Приморского парка Победы протяженностью 80 пог. м от объекта культурного наследия «Пристань с оградой» в сторону Большого Петровского моста и протяженностью 80 пог. м. в сторону Конного клуба «Простор» с восстановлением оставшейся части береговой линии до Большого Петровского моста и до Конного клуба «Простор» на глубину до 20 пог. м от береговой линии с воссозданием утраченной трехъярусной скульптурной композиции с круглой клумбой в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», XVIII-XX вв.», шифр 458-2025/БУ-ОСОКН, АО «ПО «Возрождение», 2026 г., без угрозы ущерба в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34) и объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34), объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (Санкт-Петербург, Крестовский остров), является исполнение предусмотренных мер сохранности.

Наиболее важными среди всех приведенных мер по обеспечению сохранности являются: соблюдение принятых проектных решений, границ работ и организация контроля качества работ.

Соблюдение предусмотренных данным разделом проектной документации мер позволит избежать возникновения факторов, оказывающих негативное влияние на состояние объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения¹:

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34) и объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34), объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (Санкт-Петербург, Крестовский остров), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, при проведении работ по объекту «Берегоукрепление набережной Приморского парка Победы протяженностью 80 пог. м от объекта культурного наследия «Пристань с оградой» в сторону Большого Петровского моста и протяженностью 80 пог. м. в сторону Конного клуба «Простор» с восстановлением оставшейся части береговой линии до Большого Петровского моста и до Конного клуба «Простор» на глубину до 20 пог. м от береговой линии с воссозданием утраченной трехъярусной скульптурной композиции с круглой клумбой в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», XVIII-XX вв.», шифр 458-2025/БУ-ОСОКН, АО «ПО «Возрождение», 2026 г., экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34) и объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20,

¹ Формулировка дана по п.п. «н» п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

22, 34), объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (Санкт-Петербург, Крестовский остров), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Подпись эксперта:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ:

30 июня 2026 года

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение 1. Историческая иконография.

Приложение 2. Предмет охраны объекта культурного наследия:

Приложение 3. Границы территории объекта культурного наследия:

Приложение 4. Материалы фотофиксации.

Приложение 5. Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.

Приложение 6. Договор с экспертом.

Приложение 7. Документы, представленные заявителем.

Копии:

- Копия Закона Санкт-Петербурга № 174-27 от 05 июля 1999 г. «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения».

- Копия Акта технического состояния от 18.03.2026 г. №561 (утвержденного 20.03.2026 г.) объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» в составе ансамбля «Усадьба Белосельских-Белозерских».

- Копия Распоряжения КГИОП от 11.05.2017 №07-19-169/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Копия Распоряжения от 17.11.2025 №753-об/25 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 11.05.2017 №07-19-169/17».

- Копия Распоряжения КГИОП от 26.05.2012 №155-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Копия Распоряжения от 17.12.2025 №865-об/25 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 26.05.2022 №155-об/22».
- Копия Акта проведения обследования и фотофиксации один раз в пять лет состояния объектов культурного наследия (сад, парк, сквер, бульвар) от 31.05.2021 г.
- Копия Решения Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 31.10.88 № 849 «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов».
- Копия Распоряжения КГИОП от 27.05.2016 №40-89 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Копия Задания КГИОП от 02.06.2026 №01-24-982/26-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» (ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования на участке береговой линии реки Малой Невки).
- Копия Разрешения КГИОП от 14 апреля 2026 №01-38-500/16-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения.
- Письмо КГИОП №01-57-7579/26-1-1 от 25.06.2026 г.
- Разрешение КИО СПб № 1260-изу от 02.04.2026 г.
- Разрешение КИО СПб № 5157-изу от 23.12.2025 г.
- Соглашение № 6-22026 от 15.01.2026 г. между КИО СПб, Комитетом по благоустройству СПб и Фондом поддержки социальных инициатив Газпрома.
- Договор подряда № 458-2025 от 18.09.2025 г.
- ВЫПИСКА из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 25.06.2026 г. АО «ПО «Возрождение».

15. Дата оформления заключения экспертизы

30 июня 2026 года

Приложение № 1 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34) и объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34), объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (Санкт-Петербург, Крестовский остров), при проведении строительных работ на объекте «Берегоукрепление набережной Приморского парка Победы протяженностью 80 пог. м от объекта культурного наследия «Пристань с оградой» в сторону Большого Петровского моста и протяженностью 80 пог. м. в сторону Конного клуба «Простор» с восстановлением оставшейся части береговой линии до Большого Петровского моста и до Конного клуба «Простор» на глубину до 20 пог. м от береговой линии с воссозданием утраченной трехъярусной скульптурной композиции с круглой клумбой в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», XVIII-XX вв.», шифр 458-2025/БУ-ОСОКН, АО «ПО «Возрождение», 2026 г.

Историческая иконография.

Список иллюстраций.

Илл. 1. План Города Святого Петра с описанием знатного публичного строения и с показанием бывшего в 1777-м году сентября 10 дня наводнения (Липгарда). Фрагмент. Источник: РГВИА.

Илл. 2. План Столичного города С.-Петербурга издан и гравирован 1810 года (план Савинкова). Фрагмент. Источник: <http://retromap.ru/>

Илл. 3. Подробный план Столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Фрагмент. Источник: <http://retromap.ru/>

Илл. 4. Подробный план Столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Деталь плана. – РНБ.

Илл. 5. План столичного города С.-Петербурга, вновь снятый в 1858 г. Гравирован при Военно-топографическом депо. 1860 г. Фрагмент. – РНБ.

Илл. 6. План столичного города С.-Петербурга, вновь снятый в 1858 г. Гравирован при Военно-топографическом депо. 1860 г. Деталь плана. – РНБ.

Илл. 7. План города С. Петербурга издания Ф.В. Щепанского. 1894 г. Фрагмент. Интернет-источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894-schepanskiy/?y=59.891355&x=30.422001

Илл. 8. Крестовский остров. План 1910-х гг. Фрагмент. – Адресный справочник «Весь Петербург». СПб. 1913 г.

Илл. 9. Крестовский остров. Топографический план 1924 г. Фрагмент. – ТГРИИ.

Илл. 10. Крестовский остров. Топографический план 1924 г. Деталь плана. – ТГРИИ.

Илл. 11. Дача *Белосельских-Белозерских*. Генеральный план участка. 1929 г. Фрагмент. – ЦГА НТД. (чертеж выявлен исследователем *А.М. Залманзон*).

Илл. 12. ЦПКиО им. *С.М. Кирова*. Генеральный план. Проект. 1947-1949 гг. – По материалам архива КГА.

Илл. 13. Крестовский остров. 2023 г. Источник: <https://yandex.ru/maps>

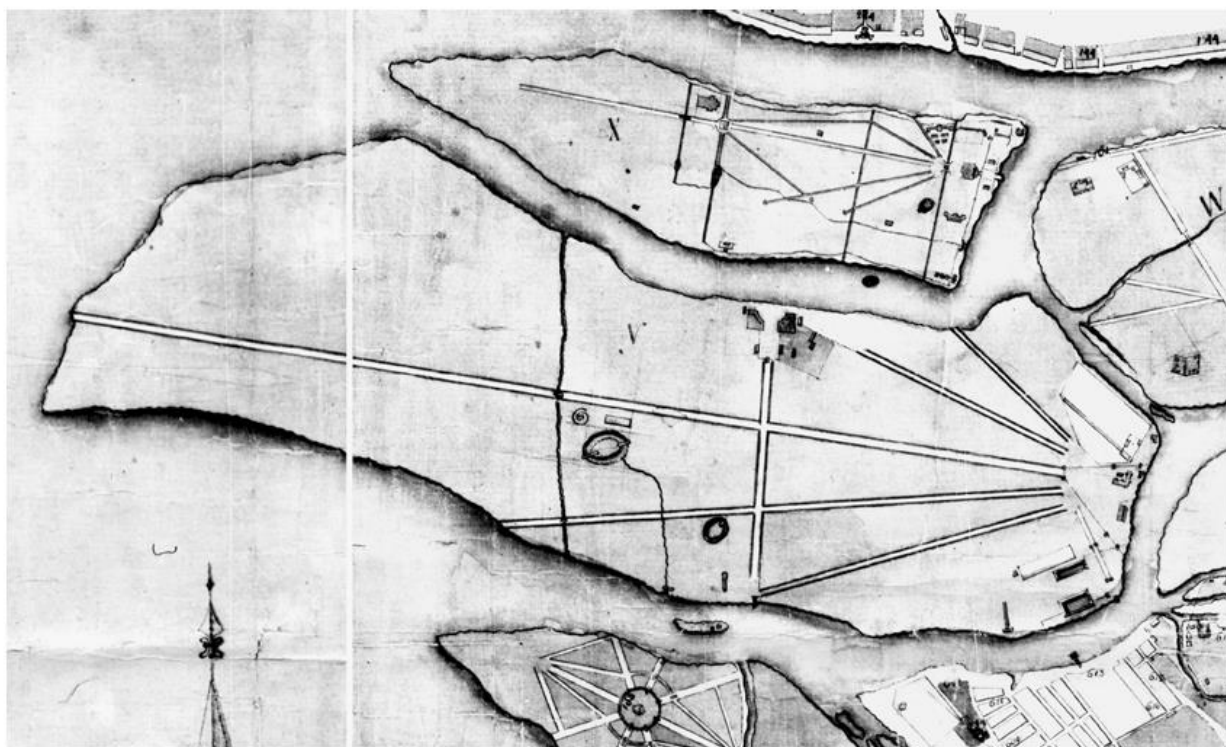
Илл. 14. Дача княгини *Белосельской-Белозерской* на Крестовском острове. Литография. *Б.Липеца* с рисунка *К. Васильева*. Пер. пол. XIX в. – ГИМ.

Илл. 15. Дом кн. *Белосельского-Белозерского* на Крестовском острове. – Журнал «Иллюстрация». 1847. С. 237.

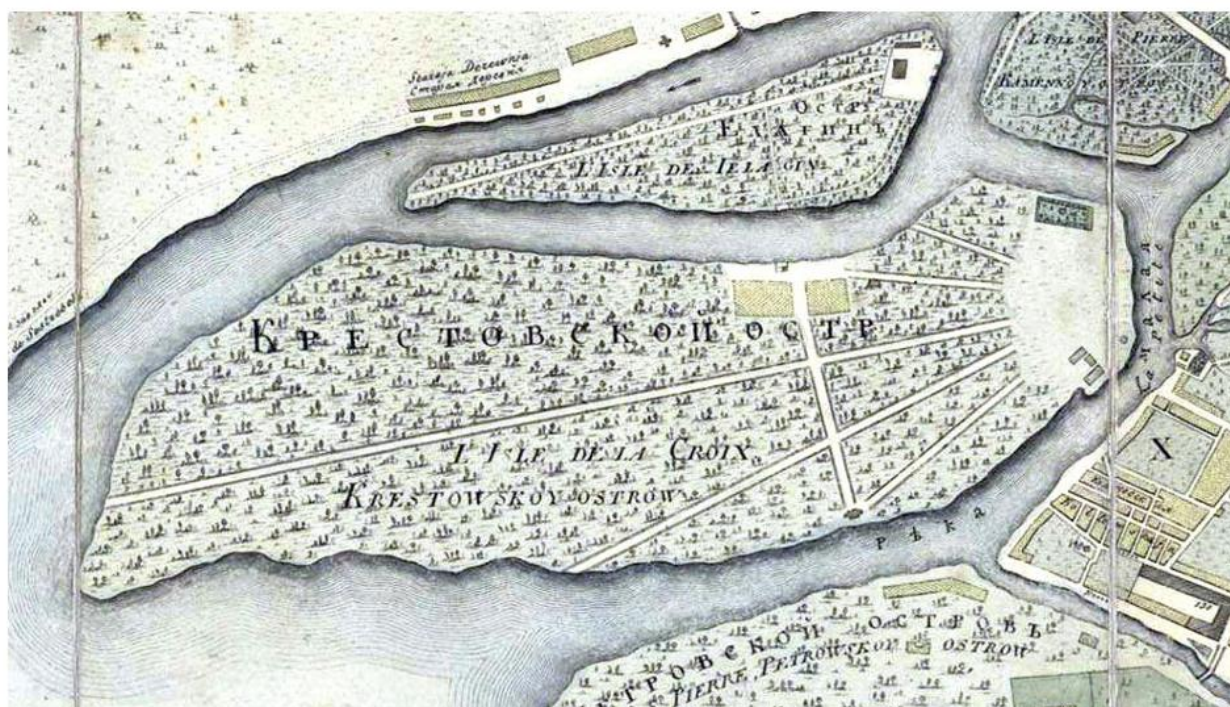
Илл. 16. Приморский парк Победы. Наводнение в Детском секторе (18 октября 1967 г.?) – Интернет-источник: https://vk.com/photo-632986_200490312

Илл. 17. В парке *Белосельских-Белозерских* на Крестовском острове. (берег рядом с пристанью укреплен шпунтовой стенкой, установленной в 1960-х гг.). Фотография *Волкова А.С.* 1988 г. (Детский сектор). – Интернет-источник: <https://pastvu.com/p/122917>

Илл. 18. Поперечный разрез деревянного берегоукрепления вблизи пристани, по данным архива СПбГУ «Мостотрест», 2023 г.



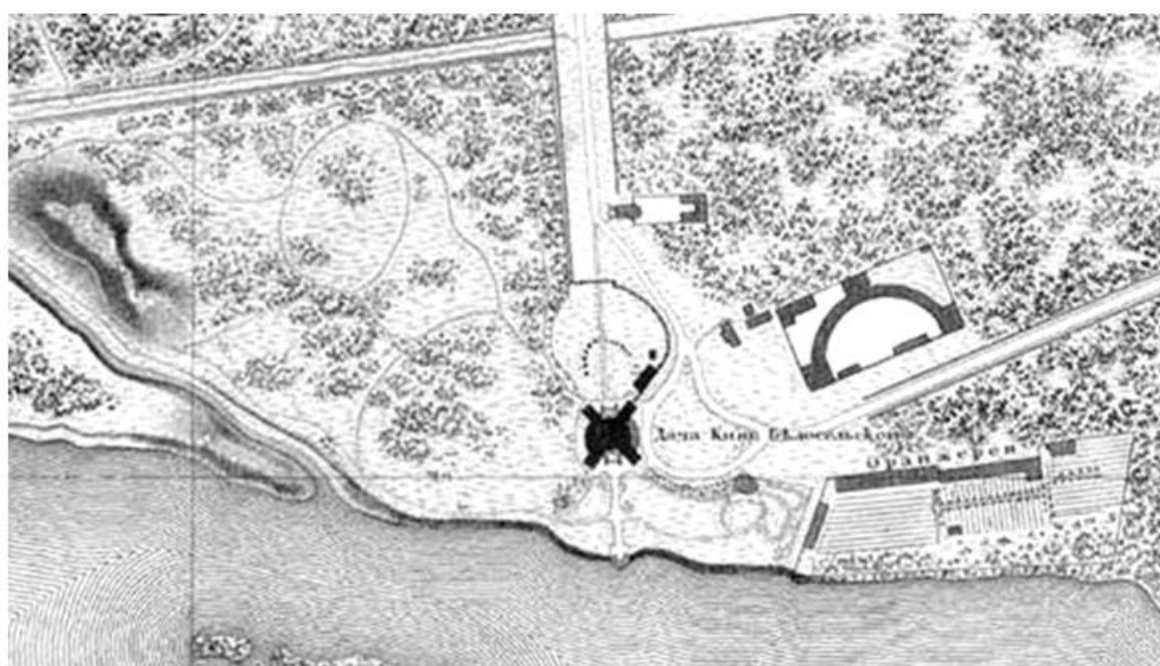
Илл. 1. План Города Святого Петра с описанием знатного публичного строения и с показанием бывшего в 1777-м году сентября 10 дня наводнения (Липгарда). Фрагмент.
Источник: РГВИА.



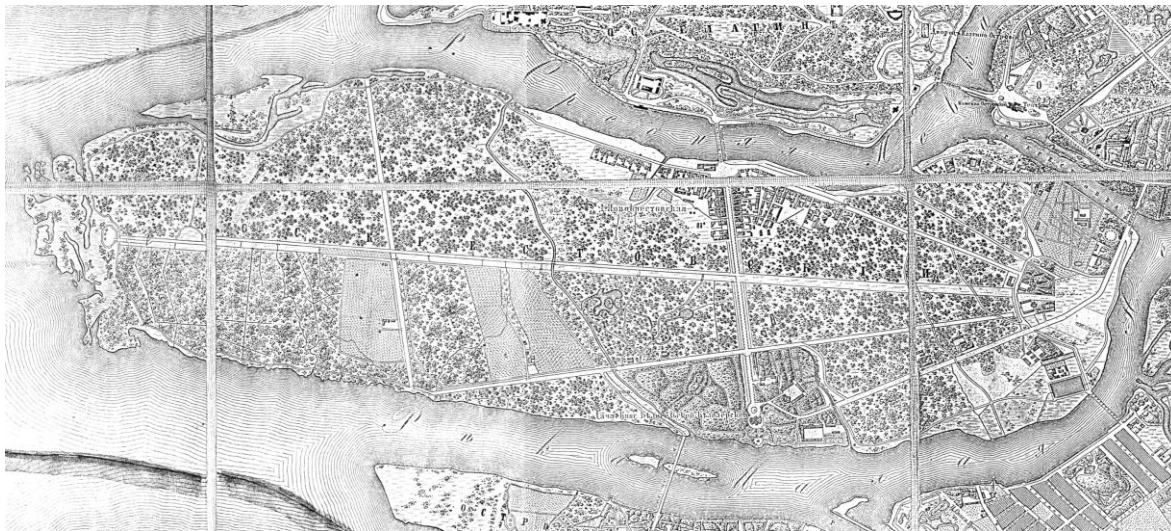
Илл. 2. План Столичного города С.-Петербурга издан и гравирован 1810 года (план Савинкова). Фрагмент. Источник: <http://retromap.ru/>



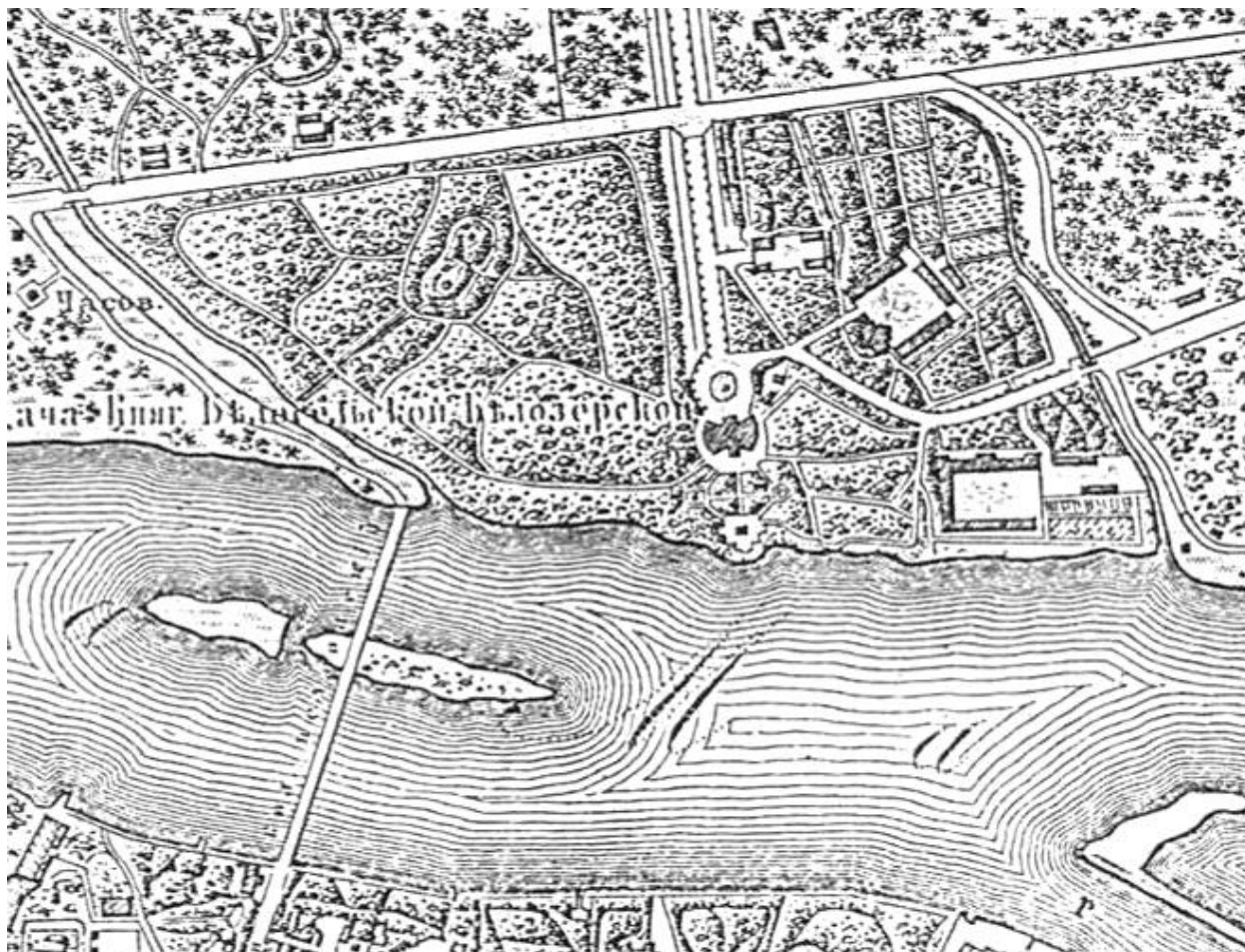
Илл. 3. Подробный план Столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Фрагмент. Источник: <http://retromap.ru/>



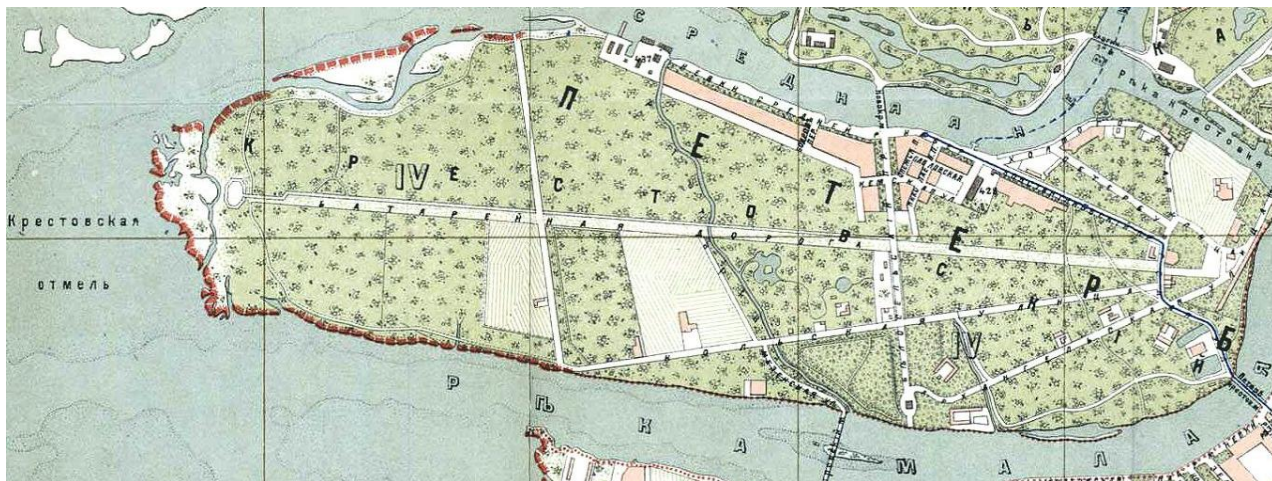
Илл. 4. Подробный план Столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора *Шуберта*. 1828 г. Деталь плана. – РНБ.



Илл. 5. План столичного города С.-Петербурга, вновь снятый в 1858 г. Гравирован при Военно-топографическом депо. 1860 г. Фрагмент. – РНБ.

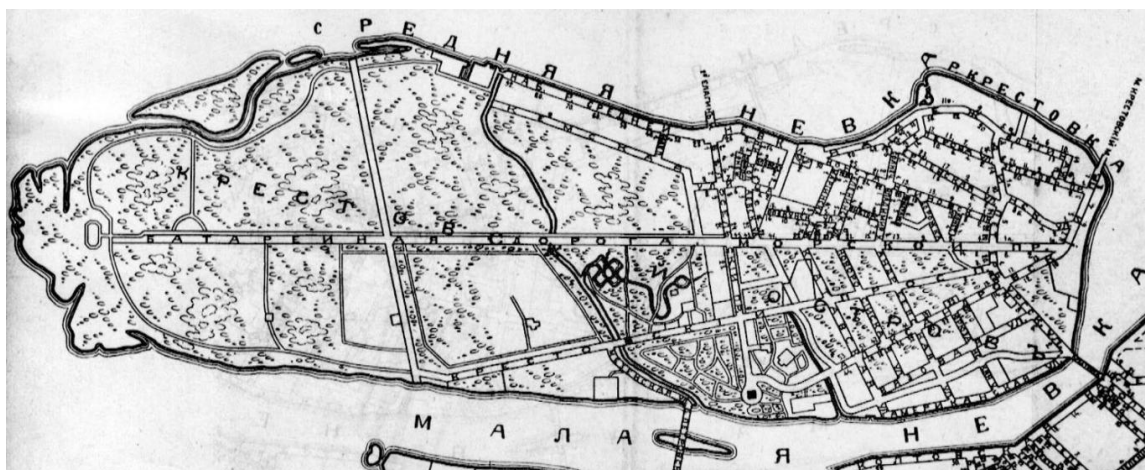


Илл. 6. План столичного города С.-Петербурга, вновь снятый в 1858 г. Гравирован при Военно-топографическом депо. 1860 г. Деталь плана. – РНБ.



Илл. 7. План города С. Петербурга издания Ф.В. Щепанского. 1894 г. Фрагмент.

Интернет-источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894-schepanskiy/?y=59.891355&x=30.422001



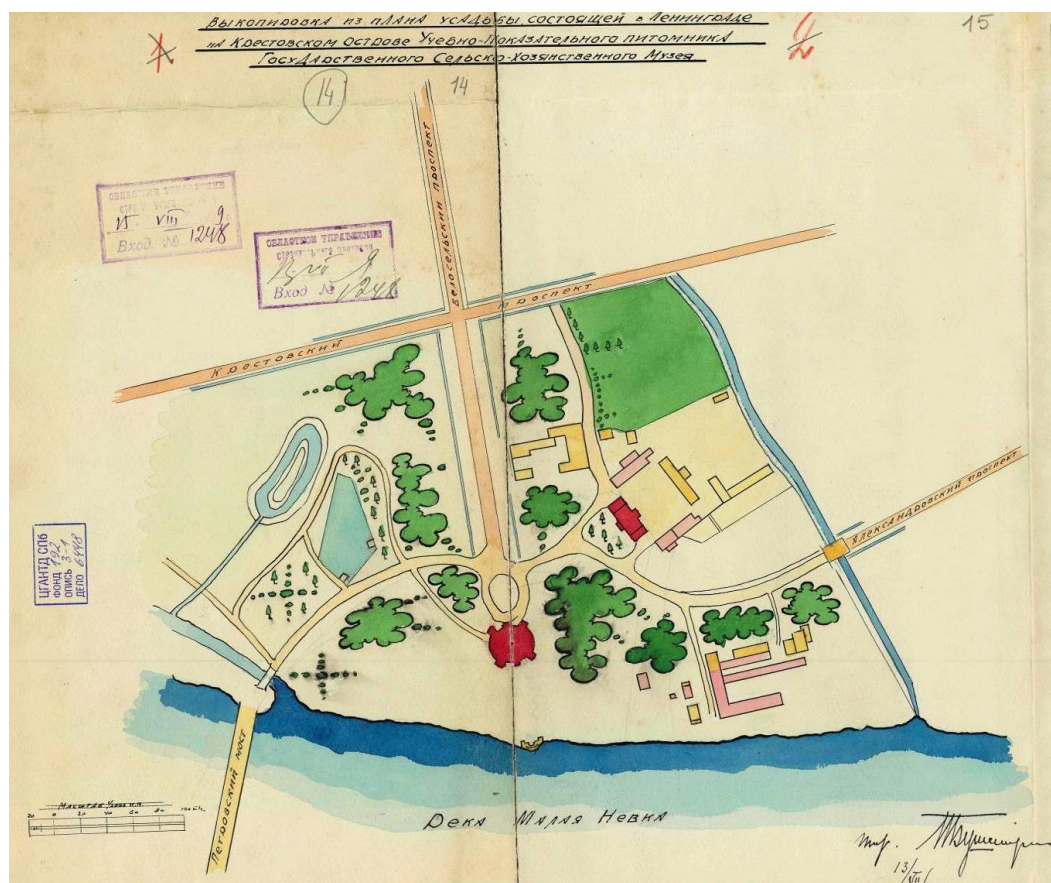
Илл. 8. Крестовский остров. План 1910-х гг. Фрагмент. – Адресный справочник «Весь Петербург». СПб. 1913 г.



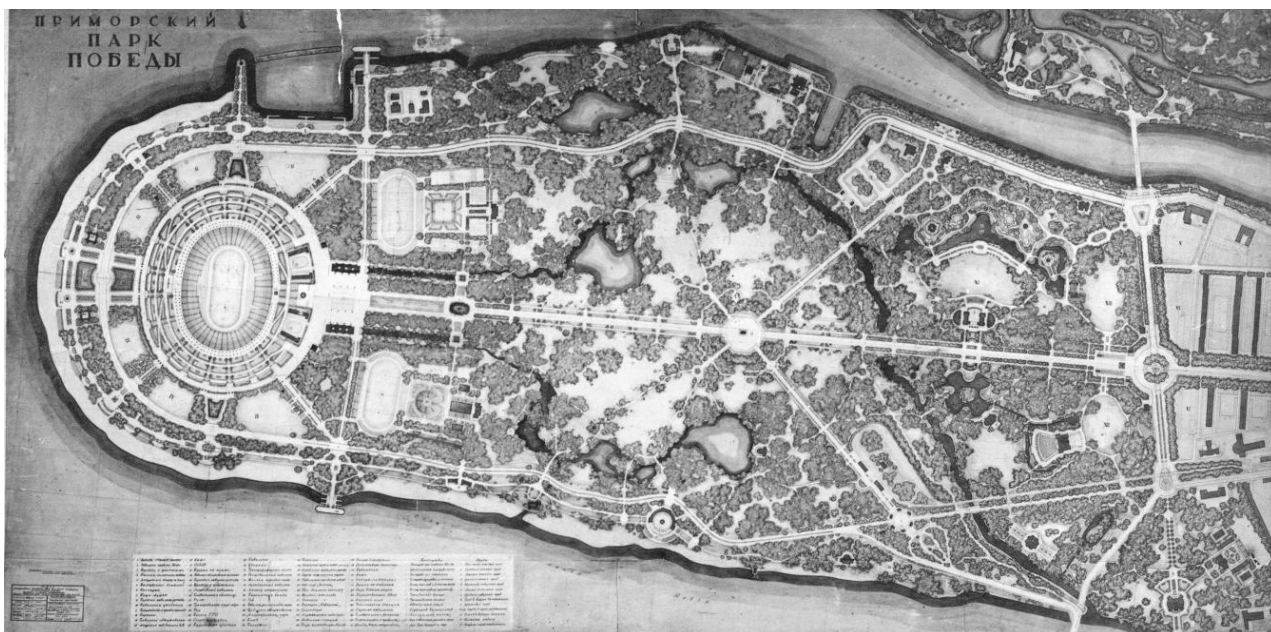
Илл. 9. Крестовский остров. Топографический план 1924 г. Фрагмент. – ТГРИИ.



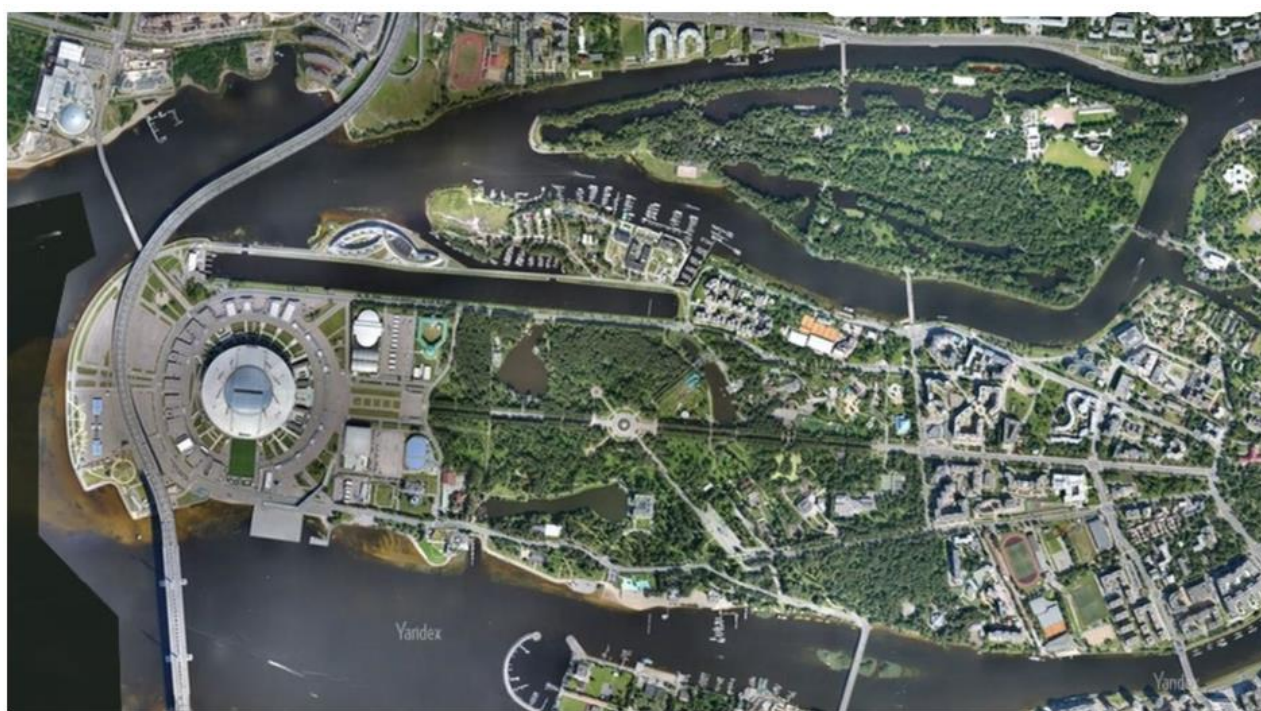
Илл. 10. Крестовский остров. Топографический план 1924 г. Деталь плана. – ТГРИИ.



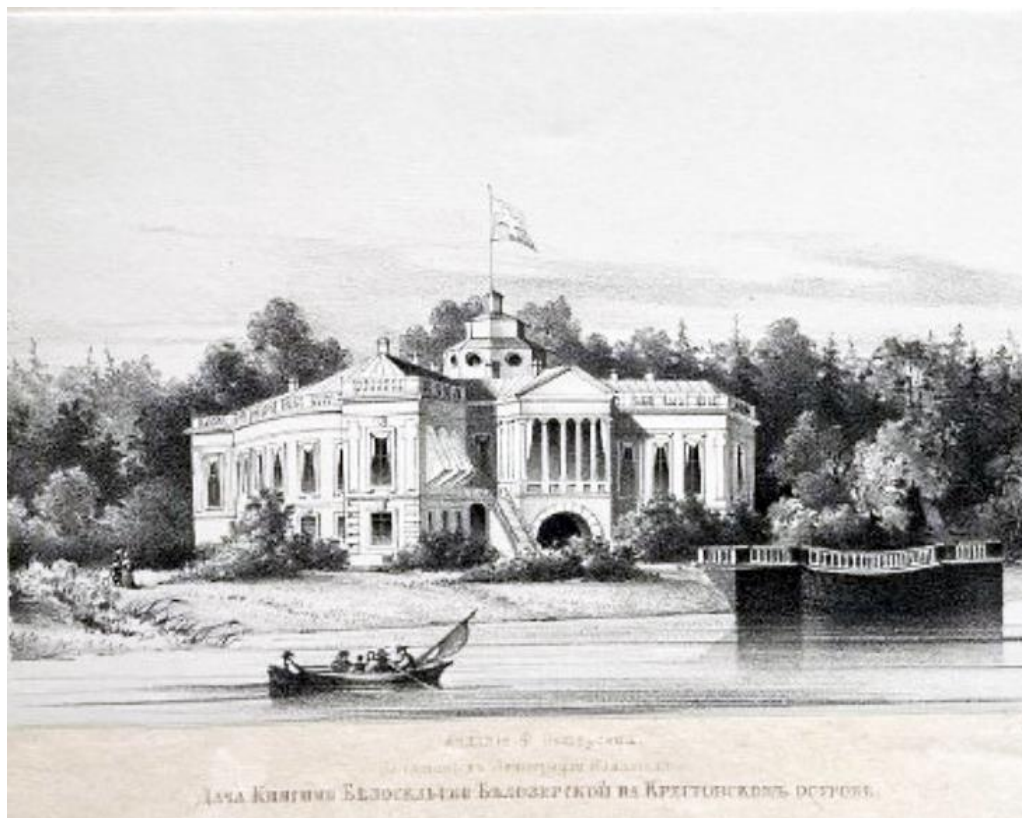
Илл. 11. Дача Белосельских-Белозерских. Генеральный план участка. 1929 г. Фрагмент.
– ЦГА НТД. (чертеж выявлен исследователем А.М. Залманзон).



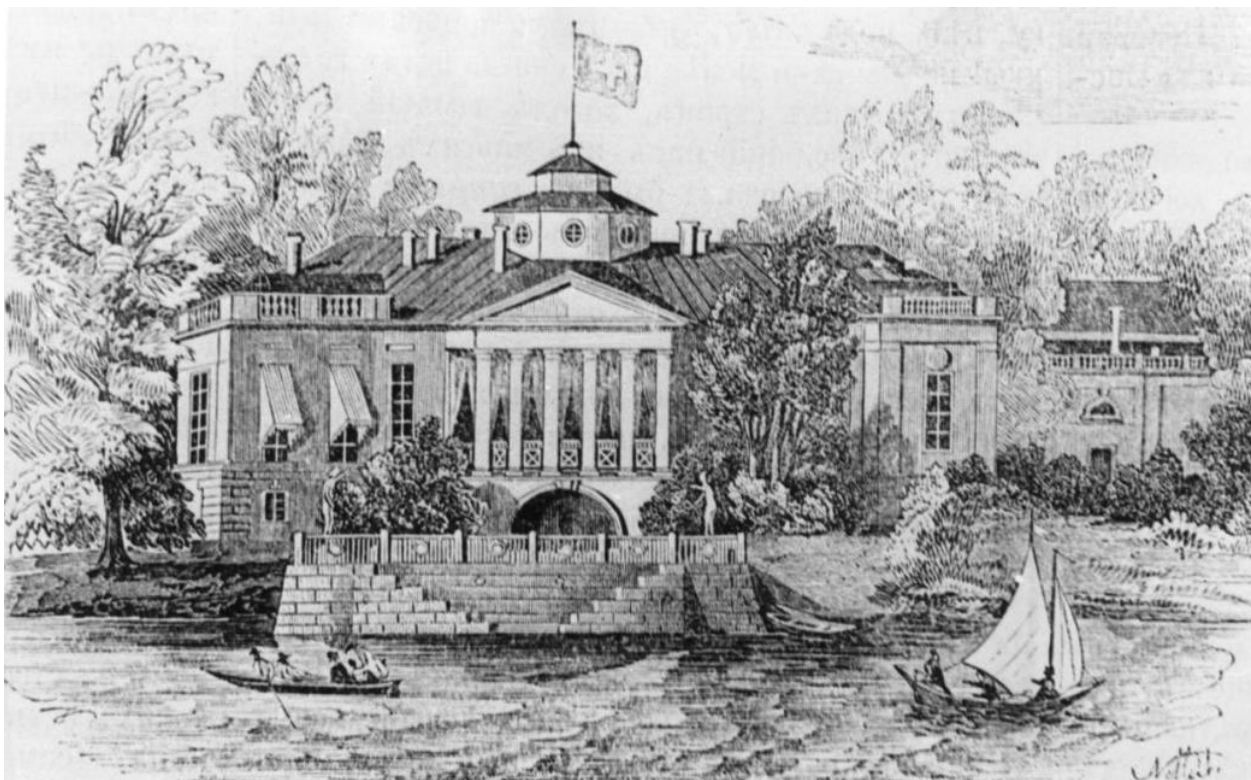
Илл. 12. ЦПКиО им. С.М. Кирова. Генеральный план. Проект. 1947-1949 гг. – По материалам архива КГА.



Илл. 13. Крестовский остров. 2023 г. Источник: <https://yandex.ru/maps>



Илл. 14. Дача княгини *Белосельской-Белозерской* на Крестовском острове. Литография. *Б.Липеца* с рисунка *К. Васильева*. Пер. пол. XIX в. – ГИМ.



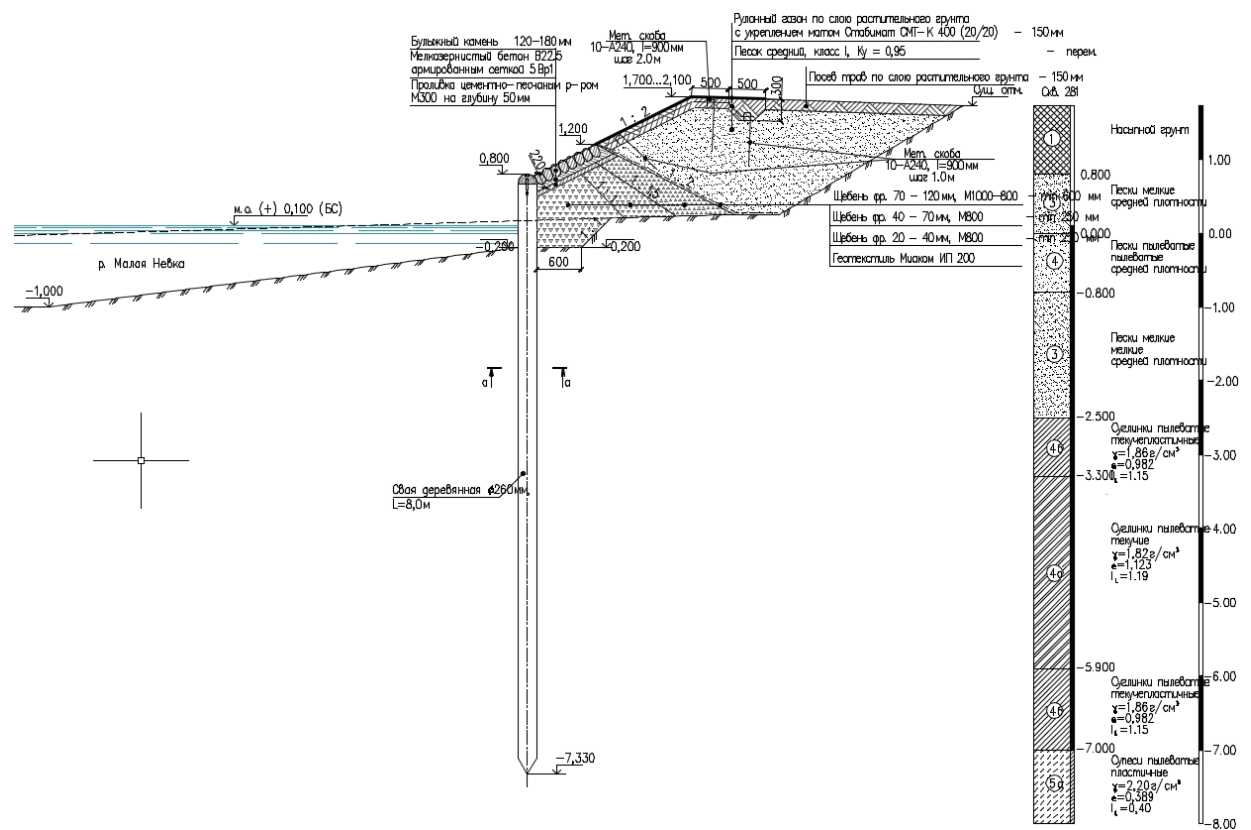
Илл. 15. Дом кн. *Белосельского-Белозерского* на Крестовском острове. – Журнал «Иллюстрация». 1847. С. 237.



Илл. 16. Приморский парк Победы. Наводнение в Детском секторе (18 октября 1967 г.?) –
Интернет-источник: https://vk.com/photo-632986_200490312



Илл. 17. В парке *Белосельских-Белозерских* на Крестовском острове. (берег рядом с пристанью укреплен шпунтовой стенкой, установленной в 1960-х гг.) Фотография *Волкова А.С.* 1988 г. (Детский сектор). – Интернет-источник: <https://pastvu.com/p/122917>



Илл.18. Поперечный разрез деревянного берегоукрепления вблизи пристани, по данным архива СПбГУ «Мостотрест», 2023 г.

Приложение № 2 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34) и объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34), объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (Санкт-Петербург, Крестовский остров), при проведении строительных работ на объекте «Берегоукрепление набережной Приморского парка Победы протяженностью 80 пог. м от объекта культурного наследия «Пристань с оградой» в сторону Большого Петровского моста и протяженностью 80 пог. м. в сторону Конного клуба «Простор» с восстановлением оставшейся части береговой линии до Большого Петровского моста и до Конного клуба «Простор» на глубину до 20 пог. м от береговой линии с воссозданием утраченной трехъярусной скульптурной композиции с круглой клумбой в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», XVIII-XX вв.», шифр 458-2025/БУ-ОСОКН, АО «ПО «Возрождение», 2026 г.

Предмет охраны объекта культурного наследия

Приложение № 3 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34) и объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34), объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (Санкт-Петербург, Крестовский остров), при проведении строительных работ на объекте «Берегоукрепление набережной Приморского парка Победы протяженностью 80 пог. м от объекта культурного наследия «Пристань с оградой» в сторону Большого Петровского моста и протяженностью 80 пог. м. в сторону Конного клуба «Простор» с восстановлением оставшейся части береговой линии до Большого Петровского моста и до Конного клуба «Простор» на глубину до 20 пог. м от береговой линии с воссозданием утраченной трехъярусной скульптурной композиции с круглой клумбой в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», XVIII-XX вв.», шифр 458-2025/БУ-ОСОКН, АО «ПО «Возрождение», 2026 г.

Границы территории объекта культурного наследия.

Приложение № 4 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34) и объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34), объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (Санкт-Петербург, Крестовский остров), при проведении строительных работ на объекте «Берегоукрепление набережной Приморского парка Победы протяженностью 80 пог. м от объекта культурного наследия «Пристань с оградой» в сторону Большого Петровского моста и протяженностью 80 пог. м. в сторону Конного клуба «Простор» с восстановлением оставшейся части береговой линии до Большого Петровского моста и до Конного клуба «Простор» на глубину до 20 пог. м от береговой линии с воссозданием утраченной трехъярусной скульптурной композиции с круглой клумбой в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», XVIII-XX вв.», шифр 458-2025/БУ-ОСОКН, АО «ПО «Возрождение», 2026 г.

Материалы фотофиксации.
(Эксперт Полетайкин В.В., дата съемки: 27.06.2026 г.)

Перечень фотографий

Фото 1. Вид на акваторию р. М. Невки в непосредственной близости к территории объекта культурного наследия; вид на одернованный откос, газон, береговую линию в границах территории объектов. Объект культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (Санкт-Петербург, Крестовский остров) и объект культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами огады»).

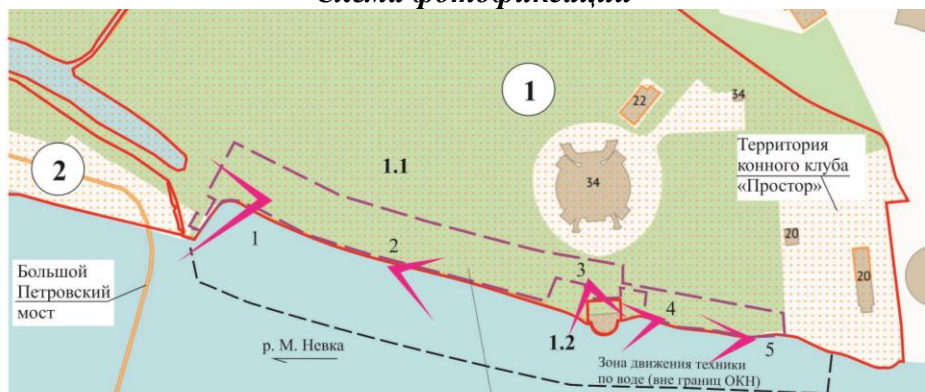
Фото 2. Вид на акваторию р. М. Невки и разрушенный участок береговой линии в границах объекта. Объект культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами огады» (в границах объекта культурного наследия ведутся работы по Разрешению КГИОП от 14.04.2026 №01-38-500/16-0-1 (противоаварийные мероприятия)).

Фото 3. Вид на сооружение пристань с оградой, зеленые насаждения на территории ОКН. Объект культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой».

Фото 4. Вид на деревянное берегоукрепление и одернованный откос, зеленые насаждения, сооружение пристань с оградой на территории ОКН. Объекты культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами огады» и «Пристань с оградой» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34), входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34).

Фото 5. Вид на акваторию р. М. Невки в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами огады»; на береговую линию р. М. Невки на территории объекта.

Схема фотофиксации



В границах ОКН ведутся работы по Разрешению КГИОП от 14.06.2026 №01-38-500/26-0-1 (противоаварийные мероприятия)

Условные обозначения

- Граница объекта культурного наследия
- - - Граница зоны проектных работ в границах ОКН (по заданию КГИОП)
- 3 Точка и направление фотофиксации, номер фотографии

Экспликация

- ① ОКН рег.зн. «Усадьба Белосельских-Белозерских», в том числе в составе:
 - 1.1 ОКН рег.зн. «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами огады»:
 - 1.2 ОКН рег.зн. «Пристань с оградой»
- ② ОКН рег.зн. «Приморский парк Победы»



Фото 1. Вид на акваторию р. М. Невки в непосредственной близости к территории объекта культурного наследия; вид на одернованный откос, газон, береговую линию в границах территории объектов. Объект культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (Санкт-Петербург, Крестовский остров) и объект культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды»).



Фото 2. Вид на акваторию р. М. Невки и разрушенный участок береговой линии в границах объекта. Объект культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» (в границах объекта культурного наследия ведутся работы по Разрешению КГИОП от 14.04.2026 №01-38-500/16-0-1 (противоаварийные мероприятия)).



Фото 3. Вид на сооружение пристань с оградой, зеленые насаждения на территории ОКН. Объект культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой».



Фото 4. Вид на деревянное берегоукрепление и одернованный откос, зеленые насаждения, сооружение пристань с оградой на территории ОКН. Объекты культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» и «Пристань с оградой» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34), входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34).



Фото 5. Вид на акваторию р. М. Невки в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды»; на береговую линию р. М. Невки на территории объекта.

Приложение № 5 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34) и объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34), объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (Санкт-Петербург, Крестовский остров), при проведении строительных работ на объекте «Берегоукрепление набережной Приморского парка Победы протяженностью 80 пог. м от объекта культурного наследия «Пристань с оградой» в сторону Большого Петровского моста и протяженностью 80 пог. м. в сторону Конного клуба «Простор» с восстановлением оставшейся части береговой линии до Большого Петровского моста и до Конного клуба «Простор» на глубину до 20 пог. м от береговой линии с воссозданием утраченной трехъярусной скульптурной композиции с круглой клумбой в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», XVIII-XX вв.», шифр 458-2025/БУ-ОСОКН, АО «ПО «Возрождение», 2026 г.

**Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре
недвижимости.**

Приложение № 6 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34) и объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34), объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (Санкт-Петербург, Крестовский остров), при проведении строительных работ на объекте «Берегоукрепление набережной Приморского парка Победы протяженностью 80 пог. м от объекта культурного наследия «Пристань с оградой» в сторону Большого Петровского моста и протяженностью 80 пог. м. в сторону Конного клуба «Простор» с восстановлением оставшейся части береговой линии до Большого Петровского моста и до Конного клуба «Простор» на глубину до 20 пог. м от береговой линии с воссозданием утраченной трехъярусной скульптурной композиции с круглой клумбой в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», XVIII-XX вв.», шифр 458-2025/БУ-ОСОКН, АО «ПО «Возрождение», 2026 г.

Договор с экспертом.

Приложение № 7 к по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34) и объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34), объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (Санкт-Петербург, Крестовский остров), при проведении строительных работ на объекте «Берегоукрепление набережной Приморского парка Победы протяженностью 80 пог. м от объекта культурного наследия «Пристань с оградой» в сторону Большого Петровского моста и протяженностью 80 пог. м. в сторону Конного клуба «Простор» с восстановлением оставшейся части береговой линии до Большого Петровского моста и до Конного клуба «Простор» на глубину до 20 пог. м от береговой линии с воссозданием утраченной трехъярусной скульптурной композиции с круглой клумбой в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», XVIII-XX вв.», шифр 458-2025/БУ-ОСОКН, АО «ПО «Возрождение», 2026 г.

Документы, представленные заявителем.

Копии:

- Закон Санкт-Петербурга № 174-27 от 05 июля 1999 г. «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения».
- Акт технического состояния от 18.03.2026 г. №561 (утвержденного 20.03.2026 г.) объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» в составе ансамбля «Усадьба Белосельских-Белозерских».
- Распоряжение КГИОП от 11.05.2017 №07-19-169/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Распоряжение от 17.11.2025 №753-об/25 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 11.05.2017 №07-19-169/17».
- Распоряжение КГИОП от 26.05.2012 №155-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Распоряжение от 17.12.2025 №865-об/25 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 26.05.2022 №155-об/22».
- Акт проведения обследования и фотофиксации один раз в пять лет состояния объектов культурного наследия (сад, парк, сквер, бульвар) от 31.05.2021 г.
- Решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 31.10.88 № 849 «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов».
- Распоряжение КГИОП от 27.05.2016 №40-89 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Задание КГИОП от 02.06.2026 №01-24-982/26-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк с

гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» (ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования на участке береговой линии реки Малой Невки).

- Разрешение КГИОП от 14 апреля 2026 №01-38-500/16-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения.

- Письмо КГИОП №01-57-7579/26-1-1 от 25.06.2026 г.

- Разрешение КИО СПб № 1260-изу от 02.04.2026 г.

- Разрешение КИО СПб № 5157-изу от 23.12.2025 г.

- Соглашение № 6-22026 от 15.01.2026 г. между КИО СПб, Комитетом по благоустройству СПб и Фондом поддержки социальных инициатив Газпрома.

- Договор подряда № 458-2025 от 18.09.2025 г.

- ВЫПИСКА из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 25.06.2026 г. АО «ПО «Возрождение».

СОДЕРЖАНИЕ

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34) и объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34), объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (Санкт-Петербург, Крестовский остров), при проведении строительных работ на объекте «Берегоукрепление набережной Приморского парка Победы протяженностью 80 пог. м от объекта культурного наследия «Пристань с оградой» в сторону Большого Петровского моста и протяженностью 80 пог. м. в сторону Конного клуба «Простор» с восстановлением оставшейся части береговой линии до Большого Петровского моста и до Конного клуба «Простор» на глубину до 20 пог. м от береговой линии с воссозданием утраченной трехъярусной скульптурной композиции с круглой клумбой в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», XVIII-XX вв.», шифр 458-2025/БУ-ОСОКН, АО «ПО «Возрождение», 2026 г.

А к т государственной историко-культурной экспертизы

Лист № 1-28

Приложения к Акту государственной историко-культурной экспертизы:

Приложение № 1 (Историческая иконография)

Лист № 29-40

Приложение № 2 (Предмет охраны объектов культурного наследия)

Лист № 41-52

Приложение № 3 (Границы территории объектов культурного наследия)

Лист № 53-79

Приложение № 4 (Материалы фотофиксации)

Лист № 80-85

Приложение № 5 (Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре
недвижимости)

Лист № 86-359

Приложение № 6 (Договор с экспертом)

Лист № 360-363

Приложение № 7 (Документы, представленные заявителем)

Лист № 364-454