АКТ
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1, объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)»: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объектов культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1, «Административное здание больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2, в составе здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М, в составе объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)», 1884-1889 гг., 1909-1910-е гг., 1912 г., до 1917 г. расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литеры А, Б, В, Е1, Е2, Е3, Е4, Д, К, Л, М1, М2, П, О, Д, У» (шифр: 49/03-25/А2-2025-М), разработанной ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2026 году

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Куминов С.Е., Саюшев Б.М., Зайцева Д.А. *(Приложение № 7)* на основании договоров с экспертами от 15.05.2026 №№ 49/03-25/А2-2025-М/Э1, 49/03-25/А2-2025-М/Э2, 49/03-25/А2-2025-М/Э3.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 23 июля 2026 года по 29 июля 2026 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «НИиПИ Спецреставрация» (ООО «НИиПИ Спецреставрация»), 195299, г. Санкт-Петербург, ул. Киришская, д. 2, литер А, ч. пом. 4Н 38.2, ИНН: 7804493623.

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

- *Председатель экспертной комиссии:*

КУМИНОВ [redacted] образование высшее (ГОУВПО «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет»: диплом бакалавра АВБ №0612206, выдан 27 июня 2003 г., диплом магистра ВМА №0043117, выдан 24 июня 2005 г. ФГАОУВО «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого»: диплом о профессиональной переподготовке по программе «Промышленное и гражданское строительство» № 781900006086, выдан 26 апреля 2017 г.), стаж работы - 18 лет, место работы - ООО «А-проект» (должность – Генеральный директор). Аттестован в качестве государственного

эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ от 24.06.2025 № 1102. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящих в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов. Аттестован специалиста - инженер I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей приказом Министерства культуры России от 12.10.2018 № 1788.

- *Ответственный секретарь экспертной комиссии:*

САЮШЕВ [redacted] образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ). Кафедра реставрации и реконструкции архитектурного наследия 2011 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 18 лет, место работы: ООО «А-проект», должность – заместитель главного архитектора. Аттестован на первую категорию архитектора (направление-проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия). Приказ МКРФ №4605-12-05 от 28.07.2016. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ №1003 от 03.06.2025. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящих в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

- *Член экспертной комиссии:*

ЗАЙЦЕВА [redacted], образование высшее (Санкт Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 21 год, место работы: искусствовед ООО "Коневские Реставрационные Мастерские", искусствовед. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ: № 2483 от 24.08.2023. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ: № 1156 от 27.06.2025. Объекты экспертизы: документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1, объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)»: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объектов культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1, «Административное здание больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2, в составе здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М, в составе объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)», 1884-1889 гг., 1909-1910-е гг., 1912 г., до 1917 г. расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литеры А, Б, В,

Е1, Е2, Е3, Е4, Д, К, Л, М1, М2, П, О, Д, У» (шифр: 49/03-25/А2-2025-М), разработанной ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2026 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1, объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)»: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объектов культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1, «Административное здание больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2, в составе здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М, в составе объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)», 1884-1889 гг., 1909-1910-е гг., 1912 г., до 1917 г. расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литеры А, Б, В, Е1, Е2, Е3, Е4, Д, К, Л, М1, М2, П, О, Д, У» (шифр: 49/03-25/А2-2025-М), разработанная ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2026 году.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- проектная документация: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объектов культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1, «Административное здание больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2, в составе здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М, в составе объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)», 1884-1889 гг., 1909-1910-е гг., 1912 г., до 1917 г. расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литеры А, Б, В, Е1, Е2, Е3, Е4, Д, К, Л, М1, М2, П, О, Д, У» (шифр: 49/03-25/А2-2025-М), разработанная ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2026 году;

- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 12.02.2026 № 24-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» *(Приложение № 1)*;

- документы технического учета *(Приложение № 3)*: копии поэтажных планов здания;

- правоустанавливающие документы *(Приложение № 4)*:

копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – ЕГРН) от 02.04.2026 г. № КУВИ-001/2026-44389952 на земельный участок с кадастровым номером 78:10:0005103:2699 по адресу: Российская Федерация, город

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, набережная Арсенальная;

копия выписки из ЕГРН от 19.07.2026 г. № КУВИ-001/2026-97600558 на здание с кадастровым номером 78:10:0005103:2026 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Арсенальная набережная, дом 7, литера М;

- копия задания КГИОП № 01-24-584/26-0-1 от 27.03.2026 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования) *(Приложение № 5)*;

- копия задания КГИОП № 01-24-586/26-0-1 от 27.03.2026 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования) *(Приложение № 5)*;

- копия разрешения КГИОП от 16.07.2025 № 01-26-1551/25-0-1 на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы ("Кресты")» (комплексные научно-исследовательские и изыскательские работы (шурфы и зондажи) *(Приложение № 5)*;

- копия разрешения КГИОП от 22.07.2026 № 01-38-1474/26-0-1 на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы ("Кресты")» (комплекс научно-исследовательских и изыскательских работ в рамках разработки проектной документации) *(Приложение № 5).*

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы ("Кресты")» в соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы, с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 22.01.2026 № 02-03-1/2026 был включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации согласно распоряжению КГИОП от 12.02.2026 № 24-рп *(Приложение №1)*.

До момента включения объекта в реестр, в период нахождения его в статусе выявленного объекта культурного наследия, проектной организации ООО «НИиПИ Спецреставрация» на основании программы работ (шифр: 49/03-25/А2-2025-ПНИ.ПР) было выдано разрешение КГИОП от 16.07.2025 № 01-26-1551/25-0-1 *(Приложение № 5)* на проведение комплексных научно-исследовательских и изыскательских работ (шурфы и зондажи). Комплексные научно-исследовательские и изыскательские работы для литеры М2 (объект культурного наследия регионального значения «Административное здание больницы», на момент обследования имел статус выявленного объекта культурного наследия в составе выявленного объекта культурного

наследия «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы ("Кресты")») проводились по разрешению, полученному для выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы ("Кресты")». Комплексные научно-исследовательские и изыскательские работы для литеры М1 (объект культурного наследия регионального значения «Здание мастерских») проведены на основании разрешения КГИОП от 22.07.2026 № 01-38-1474/26-0-1 *(Приложение № 5)*.

Раздел 2. Комплексные научные исследования Том 2.4.1 Отчет по зондированию и видеоинспекции вентиляции и дымоходов в здании (шифр: 49/03-25/А2-2025-М-Д) в рамках проектной документации выполнен ООО «Ревенсис», ИНН 7805634228. Право проектной деятельности ООО «Ревенсис» на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 01738 от 30.05.2014 (переоформлена 17.06.2019, приказ МКРФ о переоформлении №776) (№ Л040-00103-00/00403616).

Данные обстоятельства не противоречат действующему законодательству в области сохранения объектов культурного наследия, не оказывают влияния на результаты, выводы и обоснованность заключения историко-культурной экспертизы.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1, объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)»: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объектов культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1, «Административное здание больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2, в составе здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М, в составе объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)», 1884-1889 гг., 1909-1910-е гг., 1912 г., до 1917 г. расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литеры А, Б, В, Е1, Е2, Е3, Е4, Д, К, Л, М1, М2, П, О, Д, У» (шифр: 49/03-25/А2-2025-М), разработанной ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2026 году, провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объектов, провели необходимые научные исследования, определили порядок работы и принятие решений экспертами.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объектов культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации *(Приложение № 2)*, который включает общие виды и фасады объектов, а также интерьеры.

Выполнены историко-архивные и библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные фонды, библиография, а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены историческая справка (п. 10.2) и альбом исторической иконографии *(Приложение № 6)*.

При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 (в действующей редакции), обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком (п. 7 настоящего Акта). Проведенные исследования и анализ проектной документации: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объектов культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1, «Административное здание больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2, в составе здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М, в составе объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)», 1884-1889 гг., 1909-1910-е гг., 1912 г., до 1917 г. расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литеры А, Б, В, Е1, Е2, Е3, Е4, Д, К, Л, М1, М2, П, О, Д, У» (шифр: 49/03-25/А2-2025-М), разработанной ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2026 году, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

Объекты культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1 и «Административное здание больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2 (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)») поставлен на государственную охрану на основании Распоряжения КГИОП от 12.02.2026 № 24-рп. Этим же распоряжением утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия, предмет охраны объекта культурного наследия *(Приложение № 1)*.

В *Приложении № 3* представлены документы технического учета, а именно: копии поэтажных планов здания по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М.

Согласно сведениям из выписок ЕГРН, представленным в *Приложении № 4* к настоящему Акту, земельный участок с кадастровым номером 78:10:0005103:2699 по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, набережная Арсенальная, и здание с кадастровым номером 78:10:0005103:2026 по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М, находятся в собственности ООО «КВС-АРСЕНАЛЬНАЯ», ИНН: 4706051741.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

История хозяйственного освоения участков, на которых расположены строения тюрьмы «Кресты», ясно прослеживается со времён императрицы Анны Иоанновны, когда на месте пивоваренного завода петровского времени были построены здания для винных магазинов. К середине XIX века строения городка уже не использовались по своему прямому назначению, а сдавались в аренду под хранение различных товаров разным лицам.

В 1860-е гг. здания «Винного городка» были приспособлены под тюрьму. Кроме помещений для лишенных свободы проектом были предусмотрены больница, административные помещения, мастерские, комнаты для надзирателей и другие объекты. На территории бывшего «Винного городка» 11 января 1868 г. была открыта Санкт-Петербургская тюрьма срочных арестантов, содержащихся по приговорам столичных мировых судей.

В 1871 г. учреждение было переименовано в Санкт-Петербургскую исправительную тюрьму. Уже в 1872 г. в Министерство внутренних дел поступило заявление Высочайше утвержденного Попечительства над Исправительной тюрьмой, в котором подчеркивалось, что тюремные здания приходят в видимую негодность. По итогам обследования была обозначена необходимость скорейшего возведения новых зданий для помещения исправительной тюрьмы, поскольку капитальный ремонт существующих строений, по мнению технических специалистов, вызвал бы нецелесообразное расходование средств. Исправительная тюрьма на Выборгской стороне существовала в старых зданиях до 1880-х гг.

Вместе с тем это строительство новой тюрьмы на этом же месте не представлялось невозможным в связи с недостаточностью свободного пространства на существующем участке; разборка же существующих построек была также невозможна в виду отсутствия свободных зданий, куда можно было перевести арестантов на время производства работ. На этом основании предлагалось предварительно приобрести соседний участок, принадлежавший наследникам

иностранца Марселя.

12 декабря 1872 г. было утверждено мнение Государственного Совета об отпуске из сборного тюремного капитала 53 тыс. руб. на покупку земельных участков под постройку новой Санкт-Петербургской исправительной тюрьмы.

В 1884 г. была создана смета, определившая дальнейшее развитие тюремного дела согласно установленной законом от 11 декабря 1879 г. новой системы тюремных наказаний. В число расходов по этой смете входило и строительство новой Санкт-Петербургской исправительной тюрьмы на Выборгской стороне.

Составление архитектурного проекта тюрьмы было поручено архитектору Главного тюремного управления Антонию Осиповичу Томишко – мастеру, оставившему наиболее яркий след в российской пенитенциарной архитектуре.

Архитектурная сверхзадача, заложенная в такую концепцию, предполагала и яркое психологическое воздействие. Крестообразную планировку тюремных корпусов исследователи С. Н. Лосева и С. Х. Шамсунов относят к Пенсильванской (филадельфийской) тюремной системе, зародившейся в США еще в конце XVIII в. Архитектурными особенностями этой системы являлось строительство тюрем веерообразного, звездообразного и крестообразного типа, а сама пенитенциарная модель была основана на принципе полной изоляции преступника от общества путем одиночного содержания и методах религиозного воздействия на его личность с целью исправления. Данная концепция и крестообразный тип тюремных корпусов легли в основу проекта краткосрочной одиночной тюрьмы в Санкт-Петербурге, разработанного А.О. Томишко.

Основными источниками сведений о проектных решениях являются генеральные планы территории одиночной тюрьмы, отложившиеся в фондах ЦГИА СПб и музея «Кресты», проектные чертежи зданий и фрагментов построек из альбома «Сборник проектов, выработанных Главным тюремным управлением для тюремных зданий в России» 1894 г., подписанные А.О. Томишко, и «чертежи, относящиеся к устройству камер и помещение тюрьмы в гор. С.-Петербурге» из архивохранилища РГИА. Несмотря на фрагментарность изображений, выявленных в процессе исследования, можно сделать вывод, что авторский замысел был реализован близко к своему первоначальному решению.

В соответствии с утвержденным генеральным планом, на территории тюрьмы должны были разместиться два крестообразных арестантских корпуса с одиночными камерами, административный корпус с церковью, входное здание с квартирами надзирателей, кухня с пекарней, больничные бараки, инфекционный корпус, баня, котельная, кузница, дома для надзирателей и относящееся к ним служебное здание, покойницкая с часовней – всего 20 отдельно стоящих зданий, часть которых была связана переходами или чугунными трапами. Все здания тюрьмы строились из красного кирпича артели братьев Стрелиных; узкие арочные, круглые окна, щипцы в завершении фасадов и лаконичная фигурная кладка создавали впечатление замковых строений.

При квартирах служащих должны быть устроены погреб с ледником и общая прачечная.

Хотя фактически работы по строительству были начаты в мае, торжественная церемония закладки тюремного комплекса состоялась 20 июля 1884 г. Строительство тюрьмы осуществлялось силами самих заключенных. По мере сдачи в эксплуатацию новых корпусов одиночной тюрьмы, арестанты разбирали старые постройки, а пригодные для дальнейшего использования материалы шли на новое строительство. За свою работу заключенные получали оплату, равную плате за работу столичных мастеровых, без всяких отчислений в пользу тюрьмы.

Таким образом, для размещения квартир чинов администрации и надзора, со службами было построено три жилых корпуса (2-этажных с подвалами).

По окончании строительства всех корпусов к 01 января 1891 г. в одиночном заключении

содержалось 748 арестантов, в течение года прибыло 2632, выбыло – 2614 человек. Среднее ежедневное число арестантов составило 796 человек, максимум – 910 человек.

В 1904 г. при надзирательском флигеле были возведены прачечная и дворницкая, исправлен имеющийся при нем ледник и устроены новые помойные ямы и отхожее место.

После Октябрьской революции «Кресты» назывались Выборгской одиночной тюрьмой.

В 1920 г. «Кресты» из одиночной тюрьмы были преобразованы во 2-й лагерь принудительных работ особого назначения, и из Комиссариата юстиции тюрьму передали в ведение отдела Управления Исполкома Петросовета. В 1922 г. получила статус Петроградской окружной изоляционной тюрьмы (ПОИТ).

В эти годы здания, сооружения и инженерные коммуникации тюремного комплекса значительно пострадали из-за нехватки средств на текущий ремонт и рабочих рук, отсутствия своевременной уборки и санобработки помещений, а также дефицита топлива116. В архивных документах встречаются многочисленные указания на то, что арестантские корпуса и вспомогательные постройки, в частности, больница, в которую в 1919-1920 гг. направлялись больные арестанты из всех городских мест заключения, не отапливались, по крайней мере, с 1921 г. Зимой 1922 г. на дрова был разобран деревянный больничный барак, из которого были переведены больные-венерики (по всей видимости, еще два существовавших ранее барака к этому моменту уже также были разобраны) – однако и это топливо использовалось для отопления печами-времянками только больничных палат.

Здание тюремной больницы (т.н. хирургический барак, возведенный в 1909-1910 гг.) в 1923 г. пребывало в запущенном состоянии и использовалось не по назначению: на 1-м этаже помещались рабочие лишенные свободы, и только две палаты на 2-м этаже были отведены для пребывания больных – в них одновременно находилось около 25 человек. Паровое отопление не действовало из-за неисправности и недостатка дров, палаты отапливались «буржуйками», из-за чего поверхности были закопчены.

В 1924 г. были начаты работы по приведению здания в надлежащий вид, было восстановлено отопление, переселены рабочие. Таким образом, двухэтажное здание с подвалом было вновь приспособлено для оказания стационарной медицинской помощи с расчетом на размещение 100 больных. На 1-м этаже были оборудовано терапевтическое отделение на четыре палаты; здесь же разместились канцелярия, кабинет главврача и дежурная комната для фельдшеров. Три палаты на 2-м этаже были отведены под хирургическое отделение и одна – под терапевтическое. При хирургическом отделении были устроены операционная, предоперационная и отдельная перевязочная. Также на 2-м этаже находилась лаборатория. В подвальном этаже поместились кухня (указано, что кухня была «капитально перестроена»), кладовые для продуктов и белья, столярная мастерская; в 1927 г. в подвале были оборудованы помещение для приема больных и душевая комната.

В 1925 г. при больнице ЛОИСН была открыта аптека, которая временно размещалась в одной комнате при больнице. Впоследствии аптека была переведена в другое здание [совр. лит. М], где для нее было специально оборудовано помещение, состоящее из трех комнат.

С 1923 по 1938 г. учреждение было известно как Петроградский (Ленинградский) (с 1927 г. – областной) изолятор специального назначения (Ленинградский изолятор при следственных УИТУ Наркомюста СССР) – сокращенное наименование ЛОИСН.

В годы блокады Ленинграда работники тюрьмы находились на казарменном положении; часть сотрудников и множество заключенных умерли от истощения. В тюрьме не функционировали инженерные коммуникации, ряд зданий и сооружений оказались поврежденными в результате вражеских обстрелов. Так, во время обстрела 7 ноября 1941 г. были снесены Северные ворота, убиты двое постовых.

В начале 1950-х гг. остро стояла необходимость замены всех инженерных сооружений и коммуникаций, проведения капитального ремонта помещений тюрьмы. В связи с тем, что большинство работ производилось хозяйственным способом, соответствующая проектная или отчетная документация не отложилась в открытых хранилищах и не была обнаружена в рамках настоящего исследования. Кроме того, в 1960х – начале 1970-х гг. на территории тюрьмы не проводились топографо-геодезические работы, поэтому на топографических планах этого периода никакие изменения также не фиксировались.

Приказом председателя КГИОП №15 от 20.02.2001 комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»), расположенный по адресу Арсенальная наб., 7; Комсомола ул., 8, был взят под государственную охрану как выявленный объект культурного наследия. При постановке на охрану техническое состояние комплекса было оценено как «плохое».

В начале 2000-х гг. СИЗО №1 оставалось самым большим в России по количеству заключенных. Перенаселенность «Крестов» поставила вопрос о строительстве нового следственного изолятора.

В 2002 г. на ремонт и реконструкцию изолятора было выделено 45 млн. руб. В феврале 2003 г. был сдан обновленный банно-прачечный комплекс. В мае 2004 г. введен в эксплуатацию новый варочный цех (пищеблок). С октября по декабрь 2004 г. был проведен косметический ремонт КПП «Главный вход» и помещений дежурной смены. Также в 2004 г. в СИЗО №1 был оборудован спортивно-оздоровительный комплекс. В марте 2005 г. появилась новая столовая для осужденных, оставленных в учреждении для выполнения хозяйственных работ, в апреле – начат ремонт психиатрического отделения и больницы СИЗО №1.

В августе 2006 г. было принято решение о переводе тюрьмы на новое место. 5 сентября 2006 г. была утверждена федеральная целевая программа (ФЦП) «Развитие уголовно-исполнительной системы (2007–2016 гг.)». В конце 2006 года для размещения «Крестов-2» был выбран участок площадью 35 га в Колпинском районе города. Новый комплекс был введен в эксплуатацию в 2017 году. Перевод заключенных из старого комплекса в новый завершился в декабре того же года.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Комплекс зданий расположен в Калининском районе на правом берегу Невы по красной линии застройки Арсенальной набережной и улицы Комсомола, в квартале, ограниченном с запада – улицей Михайлова, с востока – Арсенальной улицей.

Территория бывшей тюрьмы огорожена высоким кирпичным забором, главный вход и въезд на территорию осуществляется через контрольно-пропускной пункт со стороны улицы Комсомола, выполненный в виде металлических ворот.

Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М

Объект расположен вдоль северной границы рассматриваемой территории, представляет собой разнообъемное 1-2-3-этажное строение. Выявленный объект культурного наследия «Административное здание больницы» расположено в восточной части здания и представляет собой 2-этажный объем, приближенный в плане к прямоугольнику. Также 3-этажный объем здания в западной части является историческим, выполнен в кирпичном стиле в единой стилистике с ансамблем. С севера и запада к зданию выполнены одноэтажные пристройки. Оба исторических объема соединены двухэтажной встройкой в советский период.

Конструктивная система здания представлены кирпичными капитальными стенами и пилонами, перекрытия в основном железобетонные, перегородки выполнены из различных материалов. Крыши скатные и вальмовые с металлическим окрытием, частично сохранены кирпичные дымовые трубы. Водосток с кровли организован частично.

Оконные проемы исторических объемов выполнены с лучковыми перемычками, оконные проемы пристроек выполнены прямоугольной конфигурации. Заполнения оконных проемов преимущественно деревянные, местами представлено стеклоблоками. Дверные проемы исторических объемов прямоугольные с остекленными фрамугами с лучковым завершением. Воротный проезд встройки между историческими проемами прямоугольной конфигурации с металлическим заполнением. Заполнения дверных проемов исторических объемов деревянные и металлические. В одноэтажных пристройках дверные проемы отсутствуют.

Интерьеры в границах выявленного объекта культурного наследия «Административное здание больницы» в связи с длительной заброшенностью также пришли в неудовлетворительное состояние. Отделка преимущественно советского периода. Стены окрашены, частично зашиты панелями в нижней части (панели демонтированы). Полы бетонные, покрыты плиткой, линолеумом. Объем лестничной клетки перекрыт коробовым сводом с распалубками, ступени лестничных маршей известняковые с металлических ограждением в виде столбиков с деревянным поручнем. В вестибюле сохранился коробовый свод. Внутренние дверные заполнения деревянные и металлические, большая часть демонтирована. В некоторых помещениях имеются следы протечек в перекрытиях и обрушения штукатурки. В северо-западной части здания выполнена железобетонная лестница с металлическим ограждением, выполненных из сварных труб.

В интерьерах встройки между историческими объемами полы бетонные, а также в части помещений покрыты линолеумом. Стены окрашены, в части помещений стены представляют собой открытую кирпичную кладку, местами окрашенную. Потолки, в том числе металлические балки перекрытий оштукатурены. В перекрытии имеются следы протечек и ржавчины балок.

В границах исторического объема в западной части здания стены окрашены, местами представлены открытой кирпичной кладкой, потолки оштукатурены, местами зашиты подвесными потолками армстронг, полы бетонные, частично покрыты линолеумом, паркетом и деревянной доской. Основная лестница двухмаршевая с металлических ограждением с деревянным поручнем, ступени отделаны плиткой. Внутренние дверные заполнения деревянные, большая часть демонтирована.

Все помещения здания сильно захламлены бытовым и строительным мусором. Результаты фотофиксации объектов культурного наследия представлены в *Приложении № 2* к настоящему Акту.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Материалы фотофиксации *(Приложение № 2)*;
- Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (альбом исторической иконографии и список источников) *(Приложение № 6).*

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативно-правовые документы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2025 № 405 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в действующей редакции).
- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».
- ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;
- ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;
- ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

Архивные источники:

Российский государственный исторический архив (РГИА):

Ф. 565. Оп. 6. Д. 21944.

Ф. 573. Оп. 6. Д. 7629.

Ф. 1286. Оп. 29. Д. 582.

Ф. 1286. Оп. 32. Д. 616.

Ф. 1286. Оп. 53. Д. 219.

Ф. 1293. Оп. 76. Д. 243.

Ф. 1293. Оп. 80. Дд. 81, 141.

Ф. 1293. Оп. 82. Д. 59.

Ф. 1293. Оп. 167. С.-Петербургская губ. Дд. 104, 189, 190, 191.

Ф. 1293. Оп. 168. С.-Петербургская губ. Д. 125.

Ф. 1293. Оп. 170. Дд. 3, 5.

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

Ф. 513. Оп. 102. Д. 2996.

Ф. 513. Оп. 168. Ед. хр. 319.

Ф. 1357. Оп. 10. Д. 403.

Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга

(ЦГАКФФД СПб):

Фотодокументы. Оп. 1АР-133. Ед. хр. 179111, 179113, 179116, 179118, 179119, 179120.

Фотодокументы. Оп. 1АР-164. Ед. хр. 241456, 241484, 241486.

Фотодокументы. Опись 1АР-167. Ед. хр. 248726.

Фотодокументы. Оп. 1БР-24. Ед.хр. 33270, 33275, 33279, 33280, 33281, 33282, 33283, 33284.

Фотодокументы. Оп. 1Г-1. Ед. хр. 439.

Фотодокументы. Оп. 1Г-10. Ед. хр. 6160, 6161.

Фотодокументы. Оп. 1Г-11. Ед. хр. 7238, 7239, 7240.

Фотодокументы. Опись 1ГР-51. Ед.хр. 77552, 77553.

Фотодокументы. Оп. 1Д-3. Ед. хр. 2032, 2033, 2034, 2042, 2043, 2048, 2049, 2051.

Фотодокументы. Оп. 1Д-8. Ед. хр. 6919.

Фотодокументы. Оп. 1Д-9. Ед. хр. 9271.

Фотодокументы. Оп. 1Д-12. Ед. хр. 14507.

Фотодокументы. Оп. 1ДР-2. Ед. хр. 1654, 1655

Фотодокументы. Оп. 1Е-11. Ед. хр. 9767, 9768, 9769, 9770

Фотодокументы. Оп. 1Е-15. Ед. хр. 12710.

Шифр: Д 2307.

Шифр: Ж 874.

Музей политической истории России:

№ Ф.III-14413/1.

№ Ф.III-14413/2/.

№ Ф.III-14413/3

№ Ф.III-14413/4

№ Ф.III-14413/5.

№ Ф.III-40736.

№ Ф.IV-287/1.

№ Ф.IV-287/3.

№ Ф.IV-287/2.

№ Ф.IV-287/4.

Музей ФКУ СИЗО-1 ГУФСИН России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области (Музей «Кресты»):

Историческая справка.

Шифр: ПДЭ-1 62. Фотоальбом «Тюрьма №1».

Архив КГИОП:

Ф. 954. Инв. № Н-4442. Волгин П.О. Историческая справка по памятнику архитектуры – зданиям тюрьмы «Кресты». СПб., 1997.

ГУП «ГУИОН». ПИБ Калининского района:

Технический паспорт на сооружение трансформаторной будки. Арсенальная набережная, дом 7, литера Н. 2009.

Технический паспорт на здание конторы хозяйственной части. Арсенальная набережная, дом 7, литера Т. 2009.

Технический паспорт на сооружение вольеров для служебных собак. Арсенальная набережная, дом 7, литера Ф. 2009.

Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА:

Планшет 2530-13.

Электронные ресурсы:

Архивы Санкт-Петербурга: https://spbarchives.ru/

Архитектурный сайт Санкт-Петербурга: https://www.citywalls.ru/

Госкаталог: https://goskatalog.ru/

Окрестности Петербурга: https://www.aroundspb.ru/

Ретроспектива среды обитания человечества: https://pastvu.com/

Санкт-Петербургский клуб городского огородничества: https://spbkgo.narod.ru/

Старые карты городов России онлайн: http://www.etomesto.ru/

Старые карты городов России и зарубежья: https://retromap.ru/

ТАСС: https://tass.ru/

Библиография:

1. Аксельрод В.И., Гусева А.В. Вокруг Финляндского вокзала. Путеводитель по Выборгской стороне. М., 2013.

2. Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. Т. 1. СПб., 1997.

3. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX веков. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.

4. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. / Сост. Н. Цылов. СПб., 1849.

5. Васильева С. А., Тарасов О. А. «…Соединение юридического наказания с теологическим мучительством…». К 230-летию пенсильванской пенитенциарной системы. // Ведомости УИС. 2017. №8 (183). URL: https://cyberleninka.ru/article/n/soedinenie-yuridicheskogo-nakazaniya-s-teologicheskim-muchitelstvom.

6. Георги И.Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного, с планом. / Вступ. статья Ю.М. Пирютко. СПб., 1996.

7. Гернет М. Н. История царской тюрьмы. Т. 3. 1870-1900. М., 1961.

8. Глезеров С. Исторические районы Санкт-Петербурга от А до Я. М., 2010.

9. Инфантьев П. П. «Кресты» (С.-Петербургская одиночная тюрьма). Из личных воспоминаний. М., 1907.

10. Коган А.Я., Лихтин А.А., Зазнобина Н.В. Выборгская сторона. СПб., 2001.

11. Крюковских А.П. Петербургские храмы. СПб., 2008.

12. Ленинград. Путеводитель. Л., 1940.

13. Неделя строителя. 1890. №25. С. 172-173.

14. Ольминский М.С. В тюрьме. 1925 г. // Электронный ресурс: Викитека. URL: https://ru.wikisource.org/wiki/%D0%92_%D1%82%D1%8E%D1%80%D1%8C%D0%BC%D0%B5_(%D0%9E%D0%BB%D1%8C%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9)

12. Обоснования вывода экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1, объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)»: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объектов культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1, «Административное здание больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2, в составе здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М, в составе объекта

культурного наследия регионального значения ансамбль «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)», 1884-1889 гг., 1909-1910-е гг., 1912 г., до 1917 г. расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литеры А, Б, В, Е1, Е2, Е3, Е4, Д, К, Л, М1, М2, П, О, Д, У» (шифр: 49/03-25/А2-2025-М), разработанная ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2026 году, представлена в следующем составе:

Состав проектной документации			
№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1. Пояснительная записка			
1	49/03-25/А2-2025-М-ПЗ	Пояснительная записка	
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка			
2	49/03-25/А2-2025-М-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения			
3.1	49/03-25/А2-2025-М-АР1	Архитектурные решения	
3.2	49/03-25/А2-2025-М-АР2	Архитектурно-реставрационные решения	
Раздел 4. Конструктивные решения			
4	49/03-25/А2-2025-М-КР	Конструктивные решения	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения			
5.1	49/03-25/А2-2025-М-ИОС1	Система электроснабжения	
5.2	49/03-25/А2-2025-М-ИОС2	Система внутреннего водоснабжения	
5.3	49/03-25/А2-2025-М-ИОС3	Система внутреннего водоотведения	
5.4	49/03-25/А2-2025-М1-ИОС4.1	Отопление, теплоснабжение вентиляции	
5.5	49/03-25/А2-2025-М2-ИОС4.1	Отопление, теплоснабжение вентиляции	
5.6	49/03-25/А2-2025-М1-ИОС4.2	Вентиляция и кондиционирование	
5.7	49/03-25/А2-2025-М2-ИОС4.2	Вентиляция и кондиционирование	
5.8	49/03-25/А2-2025-М-ИОС5	Сети связи	
Раздел 7. Проект организации строительства			
7	49/03-25/А2-2025-М-ПОС	Проект организации строительства	
Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды			
8.1	49/03-25/А2-2025-ООС1	Мероприятия по охране окружающей среды. Книга 1	
8.2	49/03-25/А2-2025-ООС2	Мероприятия по охране окружающей среды. Книга 2	
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности			

9	49/03-25/А2-2025-М-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства			
10	49/03-25/А2-2025-М-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства			
11	49/03-25/А2-2025-М-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
Раздел 13. Иная документация			
13.1	49/03-25/А2-2025-М-МР	Методические рекомендации по ведению реставрационных работ	
13.2	49/03-25/А2-2025-М-ИРД	Исходно-разрешительная документация	
13.3	49/03-25/А2-2025-М-ФФ	Фотофиксация до начала работ	
13.4	49/03-25/А2-2025-ИС	Историко-архивные и библиографические исследования	
13.5	49/03-25/А2-2025-М-ОЧ	Обмерные чертежи	
13.6.1	49/03-25/А2-2025-М-ТО1	Инженерно-техническое обследование конструкций здания. Часть 1	
13.6.2	49/03-25/А2-2025-М-ТО2	Инженерно-техническое обследование конструкций здания. Часть 2	
13.7	49/03-25/А2-2025-М-ТО3	Инженерно-техническое обследование конструкций здания. Часть 3	
13.8	49/03-25/А2-2025-М-ХТИ	Инженерные химико-технологические исследования	
13.9	49/03-25/А2-2025-М-Д	Отчет по зондированию и видеоинспекции вентиляции и дымоходов в здании	
13.10	49/03-25/А2-2025-М-ОКНИ	Отчет по комплексным научным исследованиям	

Проектная документация разработана с целью ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия для современного использования Обществом с ограниченной ответственностью «НИиПИ Спецреставрация» (ООО «НИиПИ Спецреставрация»; ИНН 7804493623) в 2026 году. Право проектной деятельности ООО «НИиПИ Спецреставрация» на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 15.06.2015 № МКРФ 02602 (переоформлена 12.07.2018, приказ МКРФ о переоформлении № 1187) (№ Л040-00103-00/00409696).

Раздел 2. Комплексные научные исследования Том 2.4.1 Отчет по зондированию и видеоинспекции вентиляции и дымоходов в здании (шифр: 49/03-25/А2-2025-М-Д) в рамках проектной документации выполнен ООО «Ревенсис», ИНН 7805634228. Право проектной деятельности ООО «Ревенсис» на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 01738 от 30.05.2014 (переоформлена 17.06.2019, приказ МКРФ

о переоформлении №776) (№ Л040-00103-00/00403616).

Копии выписок из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации представлены в ***Разделе 13. Иная документация. Томе 13.2. Исходно-разрешительная документация (шифр: 49/03-25/А2-2025-М-ИРД)***.

В рамках предварительных работ проектной организацией собраны исходные и разрешительные материалы, представленные в ***Разделе 13. Иная документация. Томе 13.2. Исходно-разрешительная документация (шифр: 49/03-25/А2-2025-М-ИРД)***, являющиеся основанием для проведения работ по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия, включая задания КГИОП № 01-24-584/26-0-1 и № 01-24-586/26-0-1 от 27.03.2026, учетные, технические и правоустанавливающие документы.

Проектной организацией разработаны Акты определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния), составленный от 30 марта 2026 г., и представленный в вышеуказанном разделе проектной документации. В Актах влияния содержатся общие сведения и описание технического состояния памятников, а также видов работ, предполагаемых к выполнению на объектах культурного наследия.

Проектная документация предусматривает работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1, объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)».

Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1:

- Демонтаж поздних пристроек, не являющихся объектами культурного наследия, металлических козырьков, навесов и нефункциональных элементов.
- Цементация контактной зоны фундамент-грунт.
- Инъектирование тела фундамента.
- Устройство гидроизоляции фундаментов и стен.
- Устройство плиты первого этажа по грунту.
- Реставрация фасадов здания.
- Реставрация и устройство перемычек.
- Ремонт, реставрация и усиление несущих стен и столбов.
- Устройство наружной пожарной лестницы.
- Устройство объема выставочного зала.
- Замена оконных заполнений на новые с восстановлением исторического рисунка расстекловки; замена дверных заполнений на новые.
- Разборка поздних перегородок, устройство проемов в стенах с сохранением исторического объемно-планировочного решения, образованного капитальными стенами.
- Ремонт и реставрация лестницы.
- Замена аварийных бетонных сводов по металлическим балкам на монолитные плоские перекрытия, ремонт и реставрация сводов, бетонных сводов по металлическим балкам.
- Ремонт, реставрация и приспособление крыши.
- Устройство полов.

- Устройство новых перегородок.
- Устройство новых систем электроснабжения и электроосвещения.
- Устройство систем внутреннего водоснабжения.
- Устройство систем внутреннего водоотведения.
- Устройство систем отопления, вентиляции и кондиционирования.
- Устройство внутренних сетей связи.
- Устройство систем наружного и внутреннего видеонаблюдения.

Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия «Административное здание больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2:

- Демонтаж поздних пристроек, не являющихся объектами культурного наследия, металлических козырьков, навесов и нефункциональных элементов.
- Цементация контактной зоны фундамент-грунт.
- Инъектирование тела фундамента.
- Устройство гидроизоляции фундаментов и стен.
- Устройство плиты первого этажа по грунту.
- Реставрация фасадов здания.
- Реставрация и устройство перемычек.
- Ремонт, реставрация и усиление несущих стен и столбов.
- Устройство наружной пожарной лестницы.
- Устройство объема выставочного зала.
- Замена оконных заполнений на новые с восстановлением исторического рисунка расстекловки; замена дверных заполнений на новые.
- Разборка поздних перегородок, устройство проемов в стенах с сохранением исторического объемно-планировочного решения, образованного капитальными стенами.
- Ремонт и реставрация исторической лестницы.
- Замена деревянных перекрытий на монолитные плоские перекрытия, ремонт и реставрация кирпичных сводов.
- Ремонт, реставрация и приспособление крыши.
- Устройство полов.
- Устройство новых перегородок.
- Устройство новых систем электроснабжения и электроосвещения.
- Устройство систем внутреннего водоснабжения.
- Устройство систем внутреннего водоотведения.
- Устройство систем отопления, вентиляции и кондиционирования.
- Устройство внутренних сетей связи.
- Устройство систем наружного и внутреннего видеонаблюдения.

Предполагаемые к выполнению работы на объектах культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия.

Согласно выводам Актов влияния, перечисленные виды работ ***оказывают*** влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1, объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2, входящих в состав объекта культурного наследия регионального

значения «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)».

По результатам оценки экспертами выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению виды работ в соответствии с экспертируемой проектной документацией ***оказывают*** влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1, объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»), согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

До начала проведения работ проектной организацией выполнена подробная фотофиксация, фиксирующая существующее состояние объекта культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1, объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)», в том числе фотографии фасадов, интерьеров, отдельных архитектурных и конструктивных элементов здания. Материалы фотофиксации, включая схемы фотофиксации с привязкой к объекту, представлены в ***Разделе 13. Иная документация. Томе 13.3. Фотофиксация до начала работ (шифр: 49/03-25/А2-2025-М-ФФ).***

Раздел 13. Иная документация. Том 13.4. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 49/03-25/А2-2025-ИС) содержит результаты выполненных историко-архивных и библиографических исследований в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7. В состав тома включена историческая справка, освещающая ключевые этапы возникновения, развития и функционирования тюремного комплекса, а также сведения о проектируемом объекте культурного наследия «Больница» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Л, входящем в состав ансамбля. Отдельно представлен альбом исторической иконографии, содержащий подборку архивных изображений, чертежей и фотографий, фиксирующих облик объекта в разные исторические периоды.

В рамках проведения комплексных научных исследований были выполнены натурные исследования и обмеры здания, представленные в ***Разделе 13. Иная документация. Томе 13.5. Обмерные чертежи (шифр: 49/03-25/А2-2025-М-ОЧ)***. Полученные в ходе работ данные обработаны и представлены в виде подробных графических материалов, разработанных в соответствии с нормативными требованиями к реставрационной документации. Графическая часть тома включает в себя обмерные планы, фасады и разрезы, воспроизводящие существующую объемно-пространственную структуру и конструктивные особенности памятников. Посредством картограмм зафиксировано техническое состояние (дефекты и повреждения) отделочных слоев, кладки, конструктивных и архитектурных элементов.

Для отдельных элементов внешнего и внутреннего оформления выполнены обмеры архитектурных деталей и построены сечения. Все чертежи скомплектованы и снабжены соответствующими ведомостями. Полученные данные формирует исчерпывающую базу и достаточны для разработки последующих стадий проекта.

В ***Разделе 13. Иная документация. Томе 13.6.1 Часть 1. Инженерно-техническое обследование конструкций здания (шифр: 49/03-25/А2-2025-М-ТО1)*** представлены результаты инженерно-технического обследования конструкций здания по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1.

Здание трехэтажное с вентилируемым чердаком без подвала. В плане здание имеет прямоугольную форму. Со стороны северного фасада выполнена одноэтажная поздняя пристройка, со стороны западного фасада выполнена двухэтажная поздняя пристройка (ране выполненные реконструкции для расширения учебно-производственные мастерских), со стороны восточного фасада выполнена встройка, объединяющая рассматриваемый объект с объектом культурного наследия «Административное здание больницы» в единой здание.

По визуальному осмотру общее состояние здания – неудовлетворительное.

Фундаменты под стены здания выполнены бутовыми ленточными. Под поздние внутренние колоны столбчатые бутовые. Выявлены косвенные признаки наличия неравномерных осадок фундаментов и грунтового основания: вертикальные и наклонные трещины в несущих наружных кирпичных стенах.

Цоколь выполнен из пиленого известнякового камня (известняковая скоба). Цоколь забелён совместно с кирпичной кладкой фасадов. Имеются общее загрязнения, местами биоповреждение (высолы), выкрошивание глинистых прослоек. Выполнена асфальтовая отмостка, совмещённая с дорожно-тротуарным покрытием прилегающей территории, частично из бетонных плиток.

Имеются трещины и провалы в асфальтовом покрытии отмостки; участки замшелости, местами повреждена и разрушена, отмечено произрастание растительности в стыке «отмостка-стена».

Стены выполнены из полнотелого керамического кирпича. С наружной стороны выполнена лицевая кирпичная кладка. С внутренней стороны выполнена штукатурка, покраска, отделка стен обоями под покраску.

По визуальному осмотру наружных стен обнаружено: вертикальные и наклонные трещины в несущих стенах на всю высоту здания; трещины в капитальных стенах на участках внутренних каналов (вентиляционные каналы/дымоходы); отдельные трещины в стенах в зонах перемычек оконных проёмов и в местах опирания балок перекрытия; имеются заложенные оконные проёмы, в настоящее время ниши; вывал кирпичей из лучковой перемычки и из подоконной зоны простенка.

Крыша здания вальмовая. Стропильная система выполнена деревянными наслонными стропильными ногами.

По стропильной системе при осмотре обнаружены: глубокая гниль участков мауэрлата и стропильных ног (местами разрушение опорных узлов); деформации узлов элементов стропильной системы; продольные трещины усушки в стропилах; нарушение опирания стропильных ног на прогон; следы намокания конструкций стропильной системы.

Кровля выполнена из кровельной стали с фальцевым соединением по деревянной обрешетке.

По кровле при осмотре обнаружены: обрешётка на участках устроена с неравномерным шагом; нарушение и неплотности фальцев, ослабление крепления кровельных листов к обрешётке; целостность кровли и обрешётки местами нарушена; множественные протечки кровли, участки увлажнения и биопоражения обрешётки; поражение обрешётки и стропил в

местах увлажнений и загниваний плесневыми грибами.

Фасады выполнены в «кирпичном» стиле с применением фигурного и лекального кирпича в декоративных элементах: подоконный карниз первого этажа, устроенный напуском кирпича, междуэтажный профилированный карниз и венчающий карниз с городчатым поясом. Над окнами выполнены лучковые перемычки. Фасады окрашены по кирпичной кладке с выделением белым цветом архитектурных деталей.

При осмотре фасадов здания зафиксировано: зоны с поверхностной и глубокой деструкцией кладки стен в основном в зоне откосов окон (в местах крепления решёток), местами выкрошивание раствора из швов; высолы на участках венчающих карнизах, в местах отсутствующих водостоков и в зоне козырька; трещины и выпадение кирпичей в отдельных оконных перемычках; вертикальные и диагональные трещины в стенах; биоповреждение; на фасадах проложены многочисленные кабели и проводка открытым способом; коррозия, деформация и локальная утрата металлических линейных окрытий и подоконных отливов; два заложенных дверных проёма под оконные проемы; утрата части архитектурного кирпичного декора фасадов (карнизы); следы загрязнения на фасадах; механическое повреждение кладки откоса.

Дверные заполнения: наружная дверь поздняя металлическая.

Оконные заполнения – деревянные, двойные, створные и металлопластиковые. На окнах устроены металлические решётки.

При осмотре зафиксировано: повреждение и утрата остекления; отслоение и шелушение окрасочных и лакокрасочных слоёв деревянных элементов оконных и дверных заполнений; местами трещины остекления, повреждения и утраты штапиков; растрескивание и шелушение окрасочных слоёв металлических решёток, местами поражение коррозией; дверные заполнения имеют загрязнения, местами разрушения дверных коробок и повреждения фурнитуры.

Организованный водосток отсутствует. Водосточные трубы полностью утрачены.

Перекрытия в здании выполнено: кирпичные сводики по стальным балкам, по стальным балкам с дощатым заполнением, сборные ж/б плиты, монолитный ж/б плиты по стальным балкам. В качестве усиления выполнены металлические затяжки в уровне перекрытия 1-го этажа.

По визуальному осмотру перекрытий обнаружено: коррозия металлических балок на участках систематических протечках кровли и сквозных отверстиях от инженерных коммуникаций, загнивание деревянных элементов межбалочного заполнения.

Полы в помещениях: бетонная стяжка, современные материалы (линолеумные, дощатые окрашенные, керамическая плитка), на чердаке выполнена засыпка мелким строительным мусором.

Присутствует обширный физический износ покрытий пола, стертости в ходовых местах; разрывы, выбоины и участки просадки основания.

Стены выполнены из полнотелого керамического кирпича. С внутренней стороны выполнена штукатурка, покраска, отделка стен обоями под покраску.

При осмотре зафиксировано: вертикальные и наклонные трещины в несущих стенах на всю высоту здания; трещины в капитальных стенах на участках внутренних каналов (вентиляционные каналы/дымоходы); отдельные трещины в местах опирания балок перекрытий; деструкция отделочных слоёв (шелушение, отслоение, разрушение), следы замокания; биопоражения.

В западной части здания при реконструкции была заменена несущая внутренняя стена на 2 колоны из стальных спаренных двутавров, соединенных пластинами по всем этажам здания с ригелем из двутавровой балки. В уровне 3-го этажа для дополнительной жёсткости конструкции устроены горизонтальные связи в виде двутавровых балок, уложенных параллельно

ригелю.

Здание оборудовано одной двухмаршевой лестницей. Ступени каменные, облицованы современной керамической плиткой. Ступени одним концом заделаны в стены, другим концом опираются на косоур. Косоур выполнен из двух стальных полос. Лестничные площадки облицованы керамической плиткой, выполнены из кирпичных и бетонных сводиков по металлическим балкам.

При осмотре выявлено: повсеместно: загрязнения поверхностей лестниц и площадок, сколы и разрушение облицовки ступеней; истёртости ступеней в ходовых местах; повреждения профилированных деревянных поручней; нарушение окрасочных слоёв металлических ограждений лестниц.

Инженерные коммуникации не функционируют, отключены. Значительный моральный и физический износ инженерных коммуникаций и/или их отсутствие. Отдельные приборы демонтированы (радиаторы, сантехнические приборы, смесители, приборы освещения).

В ***Разделе 13. Иная документация. Томе 13.6.2 Часть 2. Инженерно-техническое обследование конструкций здания (шифр: 49/03-25/А2-2025-М-ТО2)*** представлены результаты инженерно-технического обследования конструкций здания по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2.

Фундаменты под стены здания выполнены бутовыми ленточными, из бутовой кладки. Под поздние внутренние колоны столбчатые бутобетонные. Выявлены косвенные признаки наличия неравномерных осадок фундаментов и грунтового основания: вертикальные и наклонные трещины в несущих наружных кирпичных стенах. В приямке выявлена вертикальная трещина в фундаменте в зоне сквозных проходов инженерных коммуникаций через конструкции.

По результатам осмотра фундаментов в шурфах отмечено вымывание раствора, локальные вывалы камней в горизонте действия грунтовых вод, локальные вертикальные трещины.

Облицовка цоколя выполнена из пиленого известнякового камня (известняковая скоба). Цоколь забелен по фасадам. По северному фасаду находится ниже дневной поверхности земли. Имеются общее загрязнения, местами биоповреждение (высолы), выкрошивание глинистых прослоек.

У здания выполнена асфальтовая отмостка, совмещённая с дорожно-тротуарным покрытием прилегающей территории.

При осмотре отмостки обнаружено: локально отмостка устроена в виде засыпки шлаком и щебнем (отсутствует либо разрушена); имеются трещины и провалы в асфальтовом покрытии отмостки; участки замшелости, местами отмостка повреждена и разрушена, отмечено произрастание растительности в стыке «отмостка-стена»; локальное отсутствие и частичное разрушение отмостки вокруг здания, трещины, провалы.

Стены выполнены из полнотелого керамического кирпича на сложном растворе. С наружной стороны выполнена лицевая кирпичная кладка. С внутренней стороны выполнена штукатурка, покраска, отделка стен обоями.

Обнаружено: вертикальная сквозная трещина в стене на всю высоту здания; трещины в кирпичной кладке стен и перемычек в зоне опирания балок встройки по западному фасаду; заложенные оконные проёмы – в настоящее время ниши.

Крыша здания вальмовая. Стропильная система выполнена деревянными наслонными стропильными ногами. Стропила имеют промежуточные внутренние опоры в виде подкосов и стоек. Имеются усиления стропил стойками-подпорками (2 участка) и металлическими хомутами-затяжками (1 участок).

По стропильной системе при осмотре обнаружены: гниль участков мауэрлата и стропильных ног (местами разрушение опорных узлов); продольные трещины усушки в

стропилах; нарушение опирания стропильных ног на прогон; местами нарушение опирания конькового бруса на стойки; поражение обрешётки и стропил в местах увлажнений и загниваний плесневыми грибами; сосредоточенные нагрузки от стропильной системы на чердачное перекрытие.

Кровля выполнена из кровельной стали с фальцевым соединением по деревянной обрешетке.

По кровле при осмотре обнаружены: деформация кровельных картин; обрешётка на участках устроена с неравномерным шагом; нарушение и неплотности фальцев, ослабление крепления кровельных листов к обрешётке; целостность кровли и обрешётки местами нарушена; множественные протечки кровли, участки увлажнения и биопоражения обрешётки.

Водосток отсутствует.

Фасады выполнены в «кирпичном» стиле с применением фигурного и лекального кирпича в декоративных элементах: подоконный карниз первого этажа, устроенный напуском кирпича, снизу валик, орнаментированные пояса, междуэтажные и венчающие профилированные карнизы с городчатым поясом, фасад в осях украшен лопатками с отрезками фриза «пила» и валиком (сверху), подоконные профилированные полочки с отрезками фриза «пила» и валиком (сверху). Над окнами выполнены лучковые и рядовые кирпичные перемычки. Фасады окрашены по кирпичной кладке с выделением белым цветом архитектурных деталей.

При осмотре фасадов здания зафиксировано: зоны с поверхностной и глубокой деструкцией кладки стен в основном в зоне откосов окон (в местах крепления решёток), местами выкрошивание раствора из швов, отслоение кирпича лещадками, вставки кирпича; высолы на участках венчающих карнизах, в местах отсутствующих водостоков и в зоне козырька; трещины в стенах в кирпичной кладке; местами трещины в стенах, трещины по швам кладки, нижний ряд кладки фасадов, а также 1 -й этаж северного забелены, биоповреждение. На фасадах проложены многочисленные кабели и проводка открытым способом. В зонах прокладки кабелей кладка загрязнена, деструкция в местах креплений. Наблюдается коррозия, деформация и локальная утрата металлических линейных окрытий и подоконных отливов; два заложенных дверных проёма под оконные проемы; утрата части архитектурного кирпичного декора фасадов (карнизы); следы загрязнения на фасадах.

Перекрытия в здании выполнены: кирпичные своды по стенам, кирпичные своды с распалубками, по стальным балкам с дощатым заполнением, по деревянным балкам с дощатым заполнением, бетонные по металлическим балкам, БПР плиты по металлическим балкам. По визуальному осмотру перекрытий обнаружено: обрушение межбалочного заполнения чердачного перекрытия вследствие систематических протечек; коррозия металлических балок на участках систематических протечках кровли и сквозных отверстиях от инженерных коммуникаций, загнивание деревянных балок.

Полы в помещениях: цементные, бетонная подготовка, линолеумные, дощатые окрашенные, в сан.узлах современная керамическая плитка, на чердаке выполнена засыпка мелким строительным мусором по кирпичной выстилке.

Присутствует обширный физический износ покрытий пола, стертости в ходовых местах; разрывы, выбоины и участки просадки основания.

Присутствует обширный физический износ покрытий пола, стертости в ходовых местах; разрывы, выбоины и участки просадки основания.

Стены выполнены из полнотелого керамического кирпича. С внутренней стороны выполнена штукатурка, покраска, отделка стен обоями.

При осмотре зафиксировано: вертикальная сквозная трещина в стене на всю высоту здания; деструкция отделочных слоёв (шелушение, отслоение, разрушение), следы намокания;

биопоражения.

В северной части здания расположено 2 кирпичных столба, поддерживающих металлическую балку.

Дверные заполнения: наружные двери поздние металлическая и деревянные, одно- и двухстворчатые.

Оконные заполнения: северного фасада в уровне 1-го этажа северного фасада стеклоблоки, в уровне 2-го этажа металлопластиковые стеклопакеты, остальные окна по фасадам здания деревянные. На некоторых окнах со стороны фасадов устроены металлические решётки.

При осмотре зафиксировано: отслоение и шелушение окрасочных и лакокрасочных слоёв деревянных элементов оконных и дверных заполнений; местами трещины остекления, повреждения и утраты штапиков; повреждение и разрушение остекления из стеклоблоков; растрескивание и шелушение окрасочных слоёв металлических решёток, местами поражение коррозией; дверные заполнения имеют загрязнения, местами разрушения дверных коробок и повреждения фурнитуры.

Внутренние дверные заполнения преимущественно позднейшие, выполнены из разных материалов.

Здание оборудовано 2 лестницами.

Лестница Л-1 двухмаршевая с полуплощадкой. Ступени сборные железобетонные. Ступени одним концом заделаны в стены, другим концом опираются на косоур. Лестничные площадки плоские, железобетонные.

Лестница Л-2 двухмаршевая угловая лестница с четверть площадкой. Лестница устроена из металлоконструкций.

При осмотре выявлено: повсеместно: загрязнения поверхностей лестниц и площадок, сколы и разрушение облицовки ступеней; истёртости ступеней в ходовых местах; повреждения профилированных деревянных поручней, нарушение окрасочных слоёв металлических ограждений лестниц.

По результатам технического обследования, общее состояние памятника оценивается как ограниченно-работоспособное с аварийными конструкциями кровель.

В ***Разделе 13. Иная документация. Томе 13.7. Часть 3. Инженерно-техническое обследование конструкций здания (шифр: 49/03-25/А2-2025-М-ТО3)*** представлены результаты инженерно-технического обследования конструкций, не являющихся объектами культурного наследия в границах литеры М. По результатам визуально-инструментального обследования несущие конструкции (фундаменты, стены, перекрытия, кровля, заполнения проёмов) находятся в ограниченно-работоспособном состоянии (III категория по ГОСТ 31937-2024), а инженерные системы (отопление, водоснабжение, электроснабжение) — в аварийном (отключены, оборудование демонтировано).

Результаты инженерных химико-технологических исследований материалов отделки фасадов и интерьеров здания представлены в ***Разделе 13. Иная документация. Томе 13.8. Инженерные химико-технологические исследования (шифр: 49/03-25/А2-2025-М-ХТИ).***

В рамках инженерно-технологических исследований памятника были проведены визуальные исследования, отбор проб и лабораторный анализ с определением состава и характеристик образцов штукатурных и красочных слоёв, кирпичной кладки и кладочного раствора, натурального камня и древесины, выполнена фотофиксация состояния материалов отделки, выявлены дефекты и повреждения. С целью точного определения и идентификации первоначального красочного слоя по системе NCS произведен стратиграфический анализ, включающий определение связующего красочных слоёв, а также последовательности нанесения красочных слоёв и выявления природы окрасочных систем, использованных в разные периоды эксплуатации здания. Также при проведении

лабораторных исследований применялись петрографический и гранулометрический методы.

По результатам обследование состояния материалов отделки фасадов и интерьеров здания установлено следующее:

Фасады:

Цоколь (южного и части восточного фасада) облицован блоками Путиловского известняка, на момент обследования обмазан и окрашен. На части восточного и на северном фасаде цоколь отсутствует. Дефекты: обмазка и окрашивание; выкрашивание шовного раствора и камня (вдоль глинистых прослоев, по краям блоков); механические повреждения; утраты фрагментов камня.

Кирпичная кладка выполнена из полнотелого глиняного кирпича преимущественно нормальной степени обжига. Южный фасад и часть восточного сложены на известковом растворе светлого бежеватого цвета, часть восточного и северный фасад – на известково-цементном растворе серого цвета. В кладке использован прямоугольный, лекальный и профилированный кирпич. На момент обследования кладка имеет многослойную окраску без предварительной расчистки. Дефекты: трещины; поверхностная и глубокая деструкция кирпича (осыпание, расслоение); сколы и выколы; утраты фрагментов кирпича и кладочного раствора; обмазка утрат раствором без восстановления формы; закладка проёмов пустотелым кирпичом; пустошовная кладка; высолы (водорастворимые сульфаты); биопоражения (мхи, лишайники, грибок).

Штукатурные откосы и наличники оконных проёмов южного и части восточного фасада выполнены на известковом вяжущем, северного фасада – на известково-цементном. Дефекты: утраты фрагментов, сколы, трещины, деструкция красочного слоя.

Интерьеры:

Ступени лестниц – из блоков Путиловского известняка, первоначальная фактура тесаная. Дефекты: сколы и выколы; облицовка первого марша керамической плиткой; выкрашивание раствора между ступенями; окрашивание по нерасчищенной поверхности; загрязнения.

Штукатурный слой нижней поверхности лестничных маршей и площадок – на гипсово-известковом вяжущем, окрашен. Дефекты: утрата слоя до основания, отслоения, загрязнения, окрашивание по нерасчищенной поверхности; в местах утрат – коррозия металлических косоуров и балок, сколы кирпича.

По результатам обследования рекомендовано:

– для фасадов: расчистка кладки от красочных и обмазочных слоёв, деструктированного кирпича и шовного раствора; биоцидная обработка и обессоливание; вычинка и домастиковка утрат кирпича, восполнение шовного раствора, защитная обработка кладки;

– для цоколя: очистка поверхности (вручную и воздушно-абразивным методом), расчистка швов, антисептирование, стабилизация глинистых соединений, домастиковка и вставки крупных утрат, восстановление швов, защитная обработка, облицовка в местах отсутствия камня;

– для штукатурных откосов: демонтаж отделки южного и части восточного фасада без восстановления (согласно архитектурному решению), ремонт наличников северного фасада;

– для интерьеров: очистка лестниц от загрязнений и наслоений, докомпановка утрат известняком и мастикование мелких дефектов, зачеканка швов, завершающая обработка камня; полный демонтаж деструктированной штукатурки, реставрация кирпичной кладки и бетонного основания, расчистка и антикоррозионная обработка металлических элементов.

В процессе обследования внутристенных вентиляционных каналов и дымоходов, результаты которого представлены в ***Разделе 13. Иная документация. Томе 13.9. Отчет по зондированию и видеоинспекции вентиляции и дымоходов в здании (шифр: 49/03-25/А2-2025-М-Д)***, проведена видеоинспекция вентиляционных каналов здания с кровли с использованием широкофокусной видеокамеры.

По результатам обследования установлено:

Вентиляция здания – естественная, через кирпичные вентиляционные каналы, выходящие на кровлю. Оголовки труб находятся в неудовлетворительном состоянии – наблюдается разрушение кирпичной кладки вследствие воздействия атмосферных осадков, на оголовках отсутствуют металлические колпаки. Часть вентканалов не имеют выхода на кровлю.

На момент обследования система естественной вентиляции нарушена. Каналы завалены строительным мусором, паутиной, на внутренней поверхности имеются значительные пылевые и сажевые отложения. Часть каналов не используется. Кладка стенок каналов местами разрушена, кирпичи осыпаются, обнаружены щели, проломы, места разрушения кладки и выветривания кладочного раствора различной степени. В некоторых помещениях не определена принадлежность вентиляционных решеток и отверстий к конкретным каналам, так как эти каналы имеют значительные смещения относительно вертикали (уводы) и завалы строительным мусором. В целом внутристенные каналы находятся в неудовлетворительном состоянии.

На основании полученных результатов разработаны рекомендации по восстановлению системы естественной вентиляции здания: прочистка каналов от завалов и отложений, поиск и вскрытие существующих вентканалов при ремонтных работах, разработка проекта вентиляции с учетом существующих каналов и назначения помещений, а также восстановление каналов с применением технологии внутренней обмуровки.

В процессе историко-архитектурных натурных исследований, результаты которых представлены в ***Разделе 2. Иная документация. Томе 13.10. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: 49/03-25/А2-2025-М-ОКНИ)***, проведены обмеры здания, выполнено описание его облика, зафиксировано современное состояние и дефекты, составлены картограммы дефектов. Произведен обмер сохранившихся элементов и оформлены чертежи. Результатом раздела является комплект чертежей архитектурных обмеров, включающий основные общие проекции памятника (планы, разрезы, развёртки, фрагменты, детали, шаблоны, ведомости), а также картограммы дефектов, необходимые для дальнейшего проектирования.

В рамках историко-архивных и библиографических изысканий исследована история освоения местности и предыстория строительства тюрьмы, изучены особенности архитектуры пенитенциарных учреждений и проектные решения, внедренные архитектором А.О. Томишко при создании рассматриваемого комплекса, выявлены основные этапы его строительства и бытования.

В процессе историко-архитектурных натурных исследований проведены обмеры здания, выполнено описание его облика, зафиксировано современное состояние и дефекты, составлены картограммы дефектов. Произведен обмер сохранившихся элементов и оформлены чертежи. Результатом раздела является комплект чертежей архитектурных обмеров, включающий основные общие проекции памятника (планы, разрезы, развёртки, фрагменты, детали, шаблоны, ведомости), а также картограммы дефектов, необходимые для дальнейшего проектирования.

По результатам инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам установлены основные дефекты кладки стен фасадов здания (деструкция кирпича, эрозия раствора, высолы, биопоражения, трещины, утраты), состояния облицовки цоколя из путиловского известняка, а также состояния штукатурных откосов и наличников оконных проёмов. В ходе исследования образцов высолов, отобранных с кирпичной кладки фасадов, установлено, что высолы на поверхности кирпичной кладки представляют собой водорастворимые сульфаты.

По результатам инженерно-технического обследования установлено техническое состояние фундаментов, стен и перегородок, перемычек, кирпичных столбов, перекрытий, стропильной системы и кровли, лестниц, оконных и дверных заполнений, водосточной системы и линейных окрытий. Общее текущее техническое состояние здания в границах обследования

согласно ГОСТ Р 55567-2013 оценивается как ограниченно-работоспособное с аварийными конструкциями кровель и кирпичной кладкой каналов.

По результатам инженерных химико-технологических исследований разработаны технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов фасадов и интерьеров, включая комплексную расчистку кирпичной кладки, биоцидную обработку, вычинку, мастикование, восстановление швов, реставрацию известнякового цоколя, восстановление штукатурной отделки, обработку металлических деталей.

По результатам инженерно-технического обследования разработаны рекомендации для проведения противоаварийных и ремонтных работ: усиление и ремонт перемычек, ремонт трещин методом инъектирования, устройство гидроизоляции фундаментов, замена или усиление аварийных перекрытий, разбор и замена аварийных участков стропильной системы, реставрационный ремонт лестниц, замена деформированных дверных и оконных заполнений, а также замена водосточных труб и линейных окрытий.

Все необходимые предпроектные работы выполнены в полном объеме для разработки проектных решений по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1, объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)». Рассмотренные материалы в полной мере отражают существующее состояние объектов культурного наследия и выполнены в достаточном для проектирования объеме.

Раздел 1. Пояснительная записка Том 1. Пояснительная записка (шифр: 49/03-25/А2-2025-М-ПЗ) содержатся исходные данные и условия для разработки проектной документации, краткие исторические сведения, описание текущего состояния и основных характеристик объектов культурного наследия, а также описание основных принятых проектных решений.

Схема планировочной организации земельного участка, учитывающая существующее состояние и характеристику земельного участка, разработана и представлена в ***Разделе 2. Схема планировочной организации земельного участка. Томе 2. Схема планировочной организации земельного участка (шифр: 49/03-25/А2-2025-М-ПЗУ)***.

Проектом предусматривается восстановление нарушенного благоустройства после проведения строительных работ в отношении объекта.

Организация рельефа участка решена в соответствии с историческими планировками участка. Поверхностный водоотвод осуществляется за счет нормативного уклона отмостки вокруг здания в существующие дождевые колодцы.

В рамках восстановления благоустройства проектом предусмотрено устройство отмостки из булыжного камня, тротуарной плитки и асфальтобетона, совмещенная с тротуаром по ул. Комсомола.

Проектные решения относительно дождеприемных колодцев, водоприемных лотков с подключением к ливневой канализации и поверхностного водоотведения на территории объекта культурного наследия будут разработаны по отдельному проекту после ремонта и приспособлению объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля.

В ***Разделе 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Томе 3.1. Архитектурные решения (шифр: 49/03-25/А2-2025-М-АР1)*** представлены краткие исторические сведения об объекте проектирования, описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта, его пространственной, планировочной и функциональной организации, а также обоснование принятых объемно-планировочных и архитектурно-

реставрационных решений.

Для возможности приспособления здания предусматривается демонтаж поздних пристроек, не являющихся объектами культурного наследия, устройство одноэтажных объемов со стороны улицы Комсомола. На месте центральной демонтируемой поздней пристройки не предполагается устройство новых объемов, между двумя частями здания литеры М (между частью М1 и М2) образуется уличное пространство (далее пешеходный променад).

В рамках приспособления для современного использования к основному объему здания части лит. М1, со стороны ул. Комсомола устраивается новый одноэтажный объем. Для сохранения исторического облика комплекса со стороны ул. Комсомола планируется сохранение исторического облика ограды. С этой целью, северный фасад нового устраиваемого объема сформирован в виде исторической ограды комплекса с устройством оконных проемов в нишах ограждения. Западный и восточный фасады устраиваемого нового объема, выходящие на проезд внутри территории и на пешеходный променад соответственно выполнены из витражных светопрозрачных конструкций. В месте примыкания нового объема к объекту культурного наследия в кровле устраивается световой фонарь с уклоном остекленной кровли от кирпичных фасадов стен объекта культурного наследия. Кровля устраиваемого нового объема плоская. Конструкция кровли выполнена из железобетонной плиты с утеплением и с устройством внутреннего водостока.

В рамках приспособления для современного использования к основному объему здания части лит. М2, со стороны ул. Комсомола также устраивается новый одноэтажный объем, аналогичный объему для части лит. М1.

Проектной документацией предусмотрены следующие решения:

• Демонтаж поздних пристроек, не являющихся объектами культурного наследия, металлических козырьков, навесов и нефункциональных элементов;

• Реставрация фасадов исторических частей здания лит. М1 и М2, являющихся объектами культурного наследия;

• Замена деревянных конструкций кровли на металлические с сохранением габаритов, конфигурации кровли;

• Устройство нового пирога кровли с сохранением высотных отметок и конфигурации кровли в части лит. М1;

• Устройство нового пирога кровли с сохранением высотных отметок и конфигурации кровли в части лит. М2;

• Замена окрытия кровли на новое (стальные листы с фальцевым креплением);

• Устройство металлического ограждения кровли;

• Замена водосточной системы кровли;

• Замена металлических линейных окрытий;

• Устройство выходов на кровли по наружной пожарной лестнице;

• Устройство новых труб на кровле;

• Устройство венткамер в пространствах мансардных этажей;

• Замена наружных оконных и дверных заполнений на новые;

• Устройство новых полов;

• Замена аварийных перекрытий;

• Ремонт существующих исторических сводов;

• Разборка поздних перегородок, устройство проемов в стенах с сохранением исторического объемно-планировочного решения, образованного капитальными стенами;

• Устройство новых перегородок;

• Ремонт и реставрация исторической лестницы в лит. М1;

• Устройство новой железобетонной лестницы в лит. М2;

• Устройство нового одноэтажного объема выставочного зала в части лит. М1;

• Устройство нового одноэтажного объема выставочного зала в части лит. М2.

Проектными решениями предметы охраны не нарушаются, сохраняются, восстанавливаются.

В ***Разделе 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Томе 3.2. Архитектурно-реставрационные решения (шифр: 49/03-25/А2-2025-М-АР2)*** представлены реставрационные решения по фасадам, проектом предусмотрены:

- разборка поздних пристроек и стен, возведённых во второй половине XX в.,
- демонтаж нефункциональных металлических элементов, креплений, проволоки, металлических решеток, инженерных коммуникаций, камер видеонаблюдения,
- демонтаж поздних оконных и дверных заполнений,
- демонтаж линейных окрытий, окрытий печных труб и водосточных труб,
- демонтаж поздних бетонных площадок, металлических козырьков и металлического перехода между литерами М и Е4,
- расчистка и реставрация лицевой кирпичной кладки, восстановление швов по типу «полукруглый выпуклый»,
- ремонт и реставрация кирпичной кладки стен, печных труб,
- восполнение утрат карнизов и декоративных элементов с применением лекального кирпича;
- расчистка и реставрация цокольной кладки из известняка,
- раскрытие оконных и дверных проемов в исторических габаритах,
- восстановление исторической конфигурации оконных и дверных проёмов,
- организация дверных проемов в уровне первого этажа в габаритах оконных проемов по фасаду на основании требований к путям эвакуации,
- устройство оконных и дверных проемов по реконструированному фасаду,
- восстановление металлических линейных окрытий,
- устройство оконных заполнений с сохранением исторической расстекловки,
- восстановление цветового решения фасадов,
- устройство стеклянного козырька над входами
- установка инженерного оборудования: камер видеонаблюдения, устройство ниш для установки поливочных кранов, аварийного освещения, предусматривается наружная подсветка фасадов.

Проектные решения по реставрации лестницы ЛК-1:

Демонтажные работы:

- демонтаж нефункциональных элементов и инженерного оборудования, металлических решёток;
- снятие отделочных слоёв стен, потолков и нижней поверхности маршей,
- снятие поздней плитки и клеевого состава до исторической каменной поверхности маршей и площадок,
- демонтаж позднего ограждения (выполняется на этапе реставрационных работ по лестнице)

Ремонтно-реставрационные работы

- ремонт и реставрация кирпичной кладки стен лестничных клеток;
- закладка поздних проёмов,
- штукатурная отделка гладкой поверхности стен, откосов, потолков, нижней поверхности маршей с окраской,

- реставрация известняковых ступеней и напольных покрытий площадок из известняковых плит с восполнением в местах утрат каменными вставками и мастиковкой мелких повреждений.

- устройство металлического ограждения с профилированным деревянным поручнем по историческому аналогу.

Проектные решения разработаны на основании историко-архивных и иконографических материалов, технического обследования и натурных исследований, не нарушают действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия. Все принятые технические решения соответствуют требованиям экономических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

С целью реализации принятых проектных архитектурных решений предусмотрены следующие конструктивные мероприятия, представленные в текстовых и графических материалах ***Раздела 4. Проект реставрации и приспособления Тома 4. Конструктивные решения (шифр: 49/03-25/А2-2025-М-КР):***

- восполнение шовного раствора ленточных бутовых фундаментов и цементирование грунтов основания для устранения размыва грунта, устройство вертикальной и горизонтальной гидроизоляции с применением инжектосистемы для отсечения грунтовых вод в зоне примыкания плиты по грунту к фундаментам;
- устройство монолитной железобетонной плиты пола по грунту с армированием;
- замена существующих перекрытий над первым и вторым этажами в частях М1 и М2 на новые монолитные плоские железобетонные плиты, а также ремонт существующих кирпичных и бетонных сводов с устройством отверстий для коммуникаций и усилением проёмов металлическими профилями;
- ремонт и усиление кирпичных несущих стен: зачеканка и инъектирование трещин, установка анкеров, вычинка кладки в замок при значительных раскрытиях, а также устройство новых металлических перемычек для проектируемых и расширяемых проёмов, усиление опорной части колонн в части М1 и кирпичных столбов в части М2;
- усиление опорной части колонн в части М1 и кирпичных столбов в части М2;
- устройство нового марша лестницы в части М1 для перехода с лестничной клетки на чердачное перекрытие из металлических конструкций, а также возведение новой монолитной железобетонной лестницы в части М2;
- замена деревянной стропильной системы на новую металлическую с сохранением габаритов и конфигурации кровли основной части здания, с последующим устройством холодного и тёплого кровельного пирога.

Проектные решения по электроснабжению объекта, представленные в ***Разделе 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Томе 5.1. Система электроснабжения (шифр: 49/03-25/А2-2025-М-ИОС1)***, предусматривают радиальную схему электроснабжения с установкой главного распределительного щита (ГРЩ) индивидуального изготовления с ручным переключением вводов, панели противопожарных потребителей (ПЭСПЗ) с устройством АВР, а также щитов ЩО (рабочего освещения), ЩАО (аварийного освещения), ЩНО (наружного освещения) и ЩГП.

Кабели прокладываются открыто по кабельным лоткам, скрыто в штробах стен и в гофрированных ПВХ-трубах за гипсокартонными перегородками. Проходы через стены и перекрытия выполняются в стальных трубах с огнезащитной заделкой с использованием терморасширяющегося герметика и минераловатных плит.

Освещение предусматривается рабочее, аварийное (эвакуационное и резервное), наружное (фасадная архитектурно-художественная подсветка) и освещение входных групп.

Проектом также предусмотрена система противообледенения кровли и водостоков с автоматическим управлением.

Проектные решения обеспечивают требуемую надежность электроснабжения, энергоэффективность (применение светодиодных светильников, частотно-регулируемых электроприводов, автоматическое управление освещением и электрообогревом) и пожарную безопасность здания.

Проектные решения по организации сети водоснабжения представлены в текстовых и графических материалах ***Раздела 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Тома 5.2. Система внутреннего водоснабжения (шифр: 49/03-25/А2-2025-М-ИОС2)***.

Водоснабжение каждого из двух зданий (литеры М1 и М2) осуществляется по отдельным проектируемым вводам от внутриплощадочной сети водоснабжения. В помещении водомерного узла предусматривается установка узлов учета на хозяйственно-питьевой линии и без счетчика на пожарной линии.

Здания оборудуются следующими инженерными системами водоснабжения:

- системой хозяйственно-питьевого водоснабжения В1;
- системой горячего водоснабжения Т3 от электрических бойлеров, устанавливаемых в санузлах;
- системой противопожарного водопровода В2.

Проектные решения по организации сети водоотведения представлены в текстовых и графических материалах ***Раздела 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Тома 5.3. Система внутреннего водоотведения (шифр: 49/03-25/А2-2025-М-ИОС3)***.

Водоотведение хозяйственно-бытовых, условно-чистых и дождевых стоков предусматривается в проектируемую внутриплощадочную сеть общесплавной канализации. Системы очистки сточных вод в границах проектирования не предусматриваются.

Здания оборудуются следующими проектируемыми сетями:

- хозяйственно-бытовой канализацией К1;
- дренажной канализацией К1Д;
- дождевой канализацией К2.

Проектные решения по организации систем отопления, теплоснабжения и вентиляции в объекте культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1, представлены в текстовых и графических материалах ***Раздела 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Тома 5.4. Отопление, теплоснабжение, вентиляция (шифр: 49/03-25/А2-2025-М1-ИОС4.1).***

Проектом предусматривается горизонтальная двухтрубная система отопления с тупиковым или попутным движением теплоносителя, присоединение отопительных приборов – нижнее. Радиаторы размещаются в подоконном пространстве или в непосредственной близости от проёмов в наружных стенах.

Прокладка магистральных трубопроводов запроектирована открытой под потолком, стояки отопления размещаются в штробах.

Все принятые решения обеспечивают надёжную и экономичную работу систем отопления и теплоснабжения при соблюдении требований пожарной безопасности и нормативных параметров микроклимата.

Проектные решения по организации систем отопления, теплоснабжения и вентиляции в объекте культурного наследия регионального значения «Административное здание больницы» по

адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2, представлены в текстовых и графических материалах ***Раздела 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Тома 5.5. Отопление, теплоснабжение, вентиляция (шифр: 49/03-25/А2-2025-М2-ИОС4.1)***. Источником холодоснабжения систем вентиляции и кондиционирования служат компрессорно-конденсаторные блоки VRF-систем с воздушным охлаждением конденсатора, устанавливаемые на земле на относе от здания, теплоноситель.

Проектом предусматривается горизонтальная двухтрубная система отопления с попутным движением теплоносителя, присоединение отопительных приборов – нижнее. Радиаторы устанавливаются в подоконном пространстве или в непосредственной близости от проёмов в наружных стенах.

Прокладка магистральных трубопроводов – открытая под потолком, стояки отопления размещаются в штробах.

Все принятые решения обеспечивают надёжную и экономичную работу систем отопления и теплоснабжения при соблюдении требований пожарной безопасности и нормативных параметров микроклимата.

Проектные решения по организации систем вентиляции и кондиционирования представлены в текстовых и графических материалах ***Раздела 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Тома 5.6. Вентиляция и кондиционирование (шифр: 49/03-25/А2-2025-М1-ИОС4.2)***. Для поддержания микроклимата в офисных помещениях и выставочных залах запроектированы системы приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением; в водомерном узле, ПУИ, коллекторной и санузлах предусмотрены вытяжные системы с механическим побуждением.

Прокладка вертикальных межэтажных воздуховодов осуществляется в выделенных вентшахтах, проходы через стены и перекрытия уплотняются негорючими материалами с соответствующими пределами огнестойкости.

Проектом предусмотрено кондиционирование воздуха в помещениях с постоянными рабочими местами – офисах, выставочных залах и вестибюлях. Система холодоснабжения – одноконтурная, децентрализованная, на базе VRF-систем. Охлаждение воздуха выполняется местными рециркуляционными воздухоохладителями кассетного типа – внутренними блоками VRF-систем. Наружные блоки размещаются на фасаде здания в защитных декоративных корзинах, внутренние блоки – непосредственно в обслуживаемых помещениях. Трассировка фреонопроводов выполняется медными трубами круглого сечения. Соединения – резьбовые (вальцовочные) и пайкой, запорная арматура – специальная для холодильного оборудования. Управление системой кондиционирования – автоматическое или с пульта диспетчера, с возможностью адресного контроля расхода электроэнергии через шлюзы и контроллер.

Предусмотрена автоматизация установок вентиляции и кондиционирования, направленная на экономию энергоресурсов и создание комфортных условий: работа по временной программе, защита калориферов от замораживания, сигнализация засорения фильтров и аварийная сигнализация. Контроль и управление осуществляются со щитов автоматизации, размещаемых в венткамерах. При пожаре системы общеобменной вентиляции и кондиционирования автоматически отключаются. Для снижения шума применяются гибкие вставки, шумоглушители, ограничение скорости воздуха в воздуховодах и решётках, крепление на гибких подвесах с резиновыми уплотнителями. После монтажа систем предусмотрена наладка и регулирование расходов воздуха по ответвлениям. Все принятые решения обеспечивают надёжную и энергоэффективную работу систем вентиляции и кондиционирования при соблюдении требований пожарной безопасности и нормативных параметров микроклимата.

Проектные решения по организации систем вентиляции и кондиционирования представлены в текстовых и графических материалах ***Раздела 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Тома 5.7. Вентиляция и кондиционирование (шифр: 49/03-25/А2-2025-М2-ИОС4.2)***. Для поддержания микроклимата в офисных помещениях и выставочных залах запроектированы системы приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением. В водомерном узле, серверной, ПУИ, ИТП и санузлах предусмотрены вытяжные системы с механическим побуждением.

Прокладка вертикальных межэтажных воздуховодов осуществляется в выделенных вентшахтах, проходы через стены и перекрытия уплотняются негорючими материалами с соответствующими пределами огнестойкости.

Проектом предусмотрено кондиционирование воздуха в помещениях с постоянными рабочими местами (офисы, выставочные залы, вестибюли). Система холодоснабжения – одноконтурная, децентрализованная, на базе VRF-системы. Охлаждение воздуха выполняется местными рециркуляционными воздухоохладителями кассетного типа – внутренними блоками VRF-систем. Наружный блок размещается на земле на некотором расстоянии от здания в специальных защитных конструкциях. Трассировка фреонопроводов выполняется из медных труб под потолком, в конструкциях подшивного потолка или в коробах (зашивках); вертикальные участки прокладываются в шахтах с зашивкой с нормируемым пределом огнестойкости. Для организации ответвлений применяются медные рефнеты заводского изготовления, соединения – резьбовые (вальцовочные) и пайкой, запорная арматура – специальная для холодильного оборудования. Управление системой кондиционирования – автоматическое или с пульта диспетчера, с возможностью адресного контроля расхода электроэнергии через шлюзы и контроллер.

Предусмотрена автоматизация установок вентиляции и кондиционирования, направленная на экономию энергоресурсов и создание комфортных условий: работа по временной программе, защита калориферов от замораживания, сигнализация засорения фильтров и аварийная сигнализация. Контроль и управление осуществляются со щитов автоматизации, размещаемых в венткамерах. Для снижения шума применяются гибкие вставки, шумоглушители, ограничение скорости воздуха в воздуховодах и решётках, крепление на гибких подвесах с резиновыми уплотнителями. При пожаре системы общеобменной вентиляции и кондиционирования автоматически отключаются. После монтажа систем предусмотрена наладка и регулирование расходов воздуха по ответвлениям. Все принятые решения обеспечивают надёжную и энергоэффективную работу систем вентиляции и кондиционирования при соблюдении требований пожарной безопасности и нормативных параметров микроклимата.

Проектные решения по организации сетей связи представлены в текстовых и графических материалах ***Раздела 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Тома 5.8. Сети связи (шифр: 49/03-25/А2-2025-М-ИОС5)***. Проектной документацией предусматривается оснащение объекта сетями связи: система охранного телевидения, система охранной сигнализации, система контроля и управления доступом, структурированная кабельная сеть, система коллективного приёма телевидения, система проводного вещания, технические средства оповещения населения о чрезвычайных ситуациях с сопряжением с региональной системой оповещения Санкт-Петербурга, а также система связи для маломобильных групп населения.

Для маломобильных групп населения на входах в здания и в санитарных узлах устанавливаются кнопки вызова, громкоговорящие устройства и светозвуковые сигнализаторы с индикацией вызова.

Прокладка кабелей – скрытая в штробах или в кабельных каналах в технических

помещениях. Проектные решения соответствуют требованиям пожарной безопасности и нормативным документам в области слаботочных систем.

Проектируемая система коллективного приёма телевидения предназначена для обеспечения приёма сигналов городских радиовещательных компаний, передаваемых по магистральной сети и распределительной сети здания, обеспечивая требуемый уровень сигнала на выходах этажных абонентских делителях. Для приёма телевизионных сигналов эфирного вещания на кровле здания М1 предусматривается установка телевизионной антенны.

Раздел 7. Проект организации строительства. Том 7. Проект организации строительства (шифр: 49/03-25/А2-2025-М-ПОС) выполнен в целях обеспечения подготовки строительного производства и обоснования необходимых ресурсов при проведении работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объектов культурного наследия регионального значения в составе здания по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М.

Производство работ осуществляется в условиях сложившейся городской застройки. Участок расположен в Калининском районе Санкт-Петербурга, с северной стороны ограничен улицей Комсомола, с южной – Арсенальной набережной. Подъезд к площадке выполняется по существующим дорогам с асфальтобетонным покрытием. Ввиду наличия стеснённых условий (интенсивное движение городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости, наличие сетей подземных коммуникаций, расположение объектов капитального строительства в пределах зоны производства работ, ограниченные возможности складирования, ограничение поворота стрелы грузоподъёмного крана) предусмотрены специальные организационные меры, включая устройство защитной пешеходной галереи со стороны улицы Комсомола.

Организационно-технологическая схема производства работ включает два периода: подготовительный и основной.

В графической части тома представлены строительные генеральные планы для различных технологических периодов производства работ, а также календарный план.

Работы планируется производить в два этапа. Первым этапом выполняются противоаварийные мероприятия, вторым этапам выполняются решения по приспособлению.

Проектные решения по технологии реставрационных работ представлены в текстовых и графических материалах ***Раздела 13. Иная документация. Тома 13.1. Методические рекомендации по ведению реставрационных работ (шифр: 49/03-25/А2-2025-М-МР)***.

В томе приведены методико-технологические рекомендации по ремонту и реставрации материалов отделки фасадов и интерьеров объекта культурного наследия. Рекомендации разработаны на основании натурного обследования, лабораторных исследований в соответствии с действующими нормативами и требованиями.

Проектные решения по обеспечению пожарной безопасности представлены в ***Раздела 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Томе 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: 49/03-25/А2-2025-М-ПБ)***.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности запроектированы в строгом соответствии с действующими сводами правил и федеральными нормами. Архитектурно-планировочные решения объекта соответствуют его функциональному назначению и обеспечивают безопасную эвакуацию людей в случае возникновения чрезвычайной ситуации. Схема организации подъездных путей и наружного водоснабжения разработана с учетом существующей градостроительной ситуации, что гарантирует беспрепятственное развертывание сил пожаротушения. Внутренняя планировка выполнена с разделением объемов на противопожарные секции, а объем инженерного оснащения (системы обнаружения пожара и оповещения) определен по категории сложности согласно нормативам. Все принципиальные

решения направлены на минимизацию рисков и обеспечение эвакуационных выходов в расчетное время.

Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства Том 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (шифр 49/03-25/А2-2025-М-ТБЭ) содержит регламенты технического обслуживания, периодичность осмотров конструкций и инженерных систем, предельные эксплуатационные нагрузки, противопожарные меры, сроки службы здания и его элементов, нормативы капремонта, требования энергоэффективности, сведения о скрытых коммуникациях и технические средства антитеррористической защиты. При соблюдении всех предусмотренных требований эксплуатационное воздействие на безопасность объектов признаётся допустимым. Для контроля состояния конструкций и систем в процессе эксплуатации предусмотрена программа регулярного мониторинга (осмотров и обследований).

Проектные решения по обеспечению доступа инвалидов представлены в текстовых и графических материалах ***Раздела 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства. Тома 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (шифр: 49/03-25/А2-2025-М-ОДИ)***. Разработанные решения учитывают, что здание является объектом культурного наследия регионального значения, что накладывает ограничения на изменение его исторических конструктивных элементов, в том числе лестничных клеток, являющихся предметом охраны. В разделе предусматриваются мероприятия по созданию условий беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения.

На объекте предусмотрены условия передвижения МГН по участку с учётом требований; входы в одноэтажный объём здания приспособлены для доступа МГН, в том числе группы М4 (передвигающихся на креслах-колясках).

Доступность помещений для маломобильных категорий граждан обеспечена следующим образом: посетителям, относящимся к МГН группам мобильности М1–М3, предоставлен доступ на первый, второй, третий и мансардный этажи зданий частей М1 и М2; группе М4 предоставлен доступ на весь уровень первого этажа в исторические части лит. М1 и М2 и в устраиваемые одноэтажные объёмы, включая универсальные санузлы. Вход в здание, доступный для категории М4, осуществляется непосредственно с уровня поверхности земли.

В проекте предусмотрены необходимые санитарно-бытовые помещения для МГН: в каждой из частей лит. М1 и М2 запроектировано по одному универсальному санузлу для МГН с габаритами, обеспечивающими свободный разворот кресла-коляски.

Все принятые проектные решения соответствуют требованиям нормативных документов по доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

Оценка экологического состояния территории и предварительный качественный прогноз возможных изменений окружающей среды и негативных последствий при реализации предполагаемых к проведению работ содержатся в ***Разделе 8. Мероприятия по охране окружающей среды Томе 8.1 (шифр: 49/03-25/А2-2025-ООС1) для периода строительства,*** а также в ***Томе 8.2 (шифр: 49/03-25/А2-2025-ООС2)*** для периода эксплуатации объекта. В результате анализа принятых проектных решений и результатов проведенных расчетов установлено, что ожидаемое воздействие на окружающую среду в период строительства и эксплуатации объекта – допустимое. В составе томов также разработаны мероприятия, направленные на сохранение и снижение воздействия на окружающую среду. Для оценки и прогноза изменений в состоянии окружающей среды, которые могут возникнуть в результате реализации намеченных проектных решений, предусмотрена программа производственного экологического контроля (мониторинга).

Для эксплуатационного периода выполнены детальные расчеты шума от приточных и вытяжных вентиляционных систем, а также от наружных блоков систем кондиционирования, размещенных на кровле и фасадах зданий. С учетом установки шумоглушителей и виброизоляции оборудования расчетные эквивалентные и максимальные уровни звука на территории жилой застройки и в самих офисных помещениях соответствуют нормативам СанПиН 1.2.3685-21 как в дневное, так и в ночное время.

Рассматриваемая проектная документация содержит необходимый объем текстовых и графических материалов, отражающий предусмотренные решения по сохранению объектов культурного наследия. Реализация представленной на экспертизу проектной документации учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1, объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)», и направлена на поддержание современных эксплуатационных характеристик зданий. Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений. Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивает безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объектов культурного наследия.

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1, объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)»: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объектов культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1, «Административное здание больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2, в составе здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М, в составе объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)», 1884-1889 гг., 1909-1910-е гг., 1912 г., до 1917 г. расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литеры А, Б, В, Е1, Е2, Е3, Е4, Д, К, Л, М1, М2, П, О, Д, У» (шифр: 49/03-25/А2-2025-М), разработанной ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2026 году, экспертами установлено следующее:

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;
- проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;
- проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, и отвечает требованиям действующего

законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- проектная документация разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-24-584/26-0-1 от 27.03.2026, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектные решения сохраняют без изменения и не нарушают элементы предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1, объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»), утвержденные распоряжением КГИОП от 12.02.2026 № 24-рп.

- выполнение всего комплекса описанных мероприятий по сохранению объектов культурного наследия направлено на восстановление, сохранность и безопасную эксплуатацию памятников в современных условиях;

- проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объектов, послужившие основаниями для включения их в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны – в соответствии с положениями ст. 42, 43 и 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1, объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)»: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объектов культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1, «Административное здание больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2, в составе здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М, в составе объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)», 1884-1889 гг., 1909-1910-е гг., 1912 г., до 1917 г. расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литеры А, Б, В, Е1, Е2, Е3, Е4, Д, К, Л, М1, М2, П, О, Д, У» (шифр: 49/03-25/А2-2025-М), разработанная ООО

«НИиПИ Спецреставрация» в 2026 году, соответствует **(положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории н культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 2. Материалы фотофиксации.

Приложение № 3. Документы технического учета: копии поэтажных планов здания.

Приложение № 4. Правоустанавливающие документы: копии выписок из ЕГРН.

Приложение № 5. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; копия разрешения, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Приложение № 6. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Приложение № 7. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 29 июля 2026 г.

Председатель экспертной комиссии	Подпись эксперта: *(подписано усиленной электронной подписью)*	Куминов С.Е.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Подпись эксперта: *(подписано усиленной электронной подписью)*	Саюшев Б.М.
Член экспертной комиссии	Подпись эксперта: *(подписано усиленной электронной подписью)*	Зайцева Д.А.

Приложение № 1 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Копия решения органа государственной власти о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории н культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия; копия решения органа государственной власти о внесение изменений в распоряжение

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

12.02.2026 № 24-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-29-11/26-0-0 от 21.01.2026), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 22.01.2026 № 02-03-1/2026:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)», 1884–1889 гг., 1909–1910-е гг., 1912 г., до 1917 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литеры А, Б, В, Е1, Е2, Е3, Е4, Д, К, Л, М1, М2, П, О, Д, У, в следующем составе:

1.1. Памятник «Входное здание с квартирами надзирателей», 1884–1889 гг., Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера К;

1.2. Памятник «Здание церкви св. Александра Невского», 1885–1889 гг., Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е2;

1.3. Памятник «Корпус одиночного заключения №1», 1884–1887 гг., Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е3;

1.4. Памятник «Корпус одиночного заключения №2», 1887–1890 гг., Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е1;

1.5. Памятник «Дом для надзирателей», 1884–1889 гг., Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера А;

1.6. Памятник «Дом для надзирателей», 1884–1889 гг., Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Б;

1.7. Памятник «Дом для надзирателей», 1884–1889 гг., Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера П;

1.8. Памятник «Прачечная и ледник», 1885 г., Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера В;

1.9. Памятник «Здание бани», 1884–1889 гг., 1912 г., Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е4;

1.10. Памятник «Здание кухни, пекарни и прачечной», 1884–1889 гг., Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера О;

1.11. Памятник «Административное здание больницы», 1884–1889 гг., Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2;

1.12. Памятник «Больница», 1884–1889 гг., Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Л;

1.13. Памятник «Здание мастерских», до 1917 г., Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1;

1.14. Памятник «Здание хирургического барака», 1909–1910-е гг., Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д;

1.15. Памятник «Ледник», 1884–1889 гг., Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера У.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)», числящийся под номерами 723, 723.1-723.10; исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия объекты «Здание мастерских», «Здание хирургического барака».

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литеры А, Б, В, Е1, Е2, Е3, Е4, Д, К, Л, М1, М2, П, О, Д, У, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литеры А, Б, В, Е1, Е2, Е3, Е4, Д, К, Л, М1, М2, П, О, Д, У, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литеры А, Б, В, Е1, Е2, Е3, Е4, Д, К, Л, М1, М2, П, О, Д, У, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)», утвержденный КГИОП 30.07.2003.

4.2. Распоряжения КГИОП от 02.12.2025 № 355-рп «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Здание учебно-производственных мастерских», об утверждении границ территории объекта культурного наследия», от 02.12.2025 № 356-рп «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками

объекта культурного наследия, «Здание хирургического барака», об утверждении границ территории объекта культурного наследия».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

6. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

7. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

8. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП **Ю.О. Богачева**

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 12.02.2026 № 24-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литеры А, Б, В, Е1, Е2, Е3, Е4, Д, К, Л, М1, М2, П, О, Д, У.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

Масштаб 1:2000

СОСТАВ ОБЪЕКТА

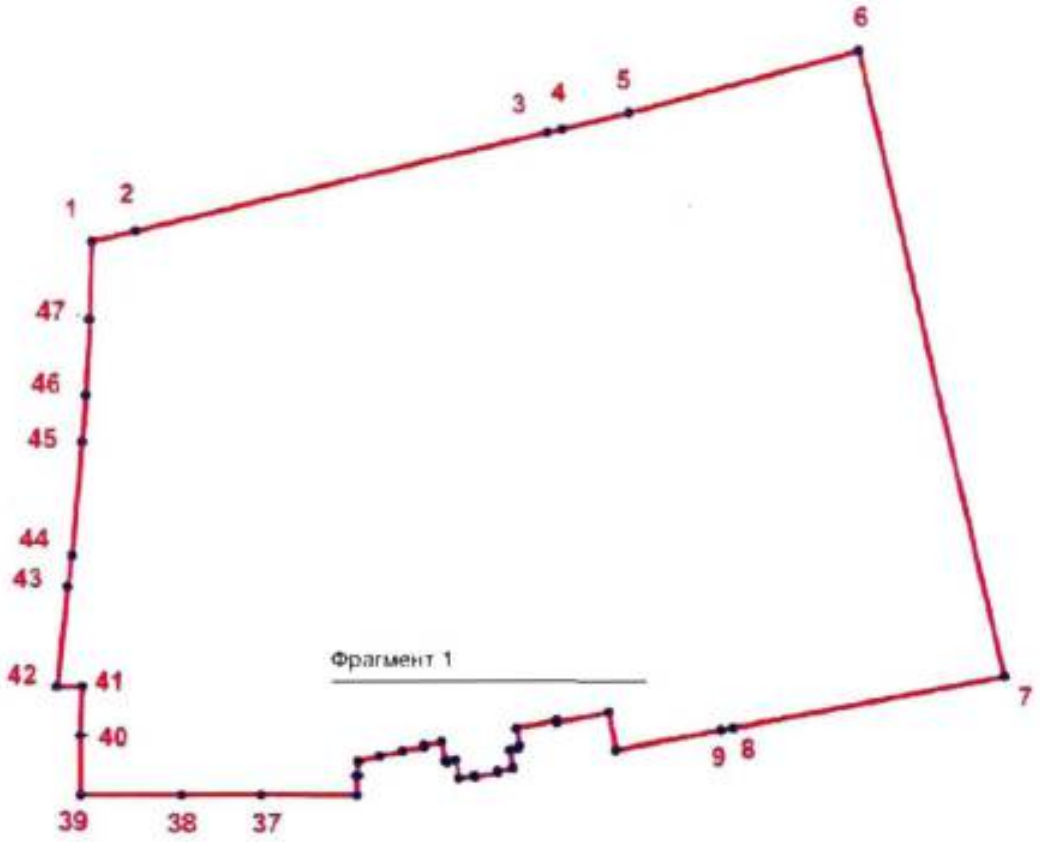
1. Входное здание с квартирами надзирателей (Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера К);
2. Здание церкви св. Александра Невского (Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е2);
3. Корпус одиночного заключения №1 (Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е3);
4. Корпус одиночного заключения №2 (Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е1);
5. Дом для надзирателей (Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера А);
6. Дом для надзирателей (Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Б);
7. Дом для надзирателей (Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера П);
8. Прачечная и ледник (Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера В);
9. Здание бани (Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е4);
10. Здание кухни, пекарни и прачечной (Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера О);
11. Административное здание больницы (Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2);
12. Больница (Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Л);
13. Здание мастерских (Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1);
14. Здание хирургического барака (Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д);
15. Ледник (Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера У).

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

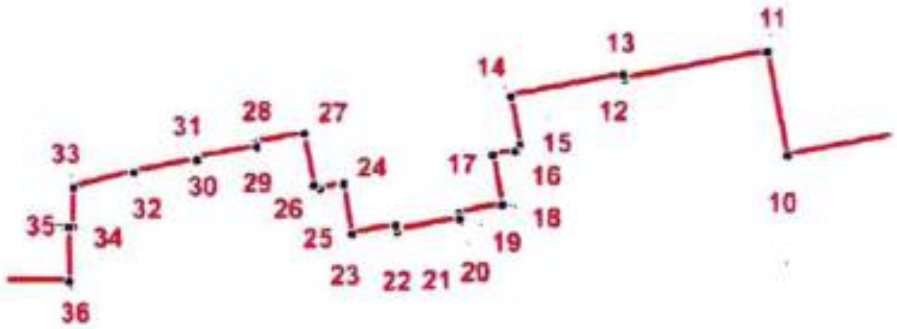
Граница территории объекта культурного наследия

Объект культурного наследия регионального значения

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Фрагмент 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер характерной точки

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (м)	
	X, м	Y, м
1	2	3
1	96346.1	116305.09
2	96348.99	116317.31
3	96376.6	116433.4
4	96377.56	116437.49
5	96382.12	116456.2
6	96399.86	116520.75
7	96224.38	116561.82
8	96209.92	116486
9	96209.28	116482.43
10	96203.7	116452.86
11	96214.32	116450.85
12	96211.51	116436.35
13	96211.98	116436.26
14	96209.78	116424.81
15	96204.87	116425.75
16	96204.17	116425.28
17	96203.74	116423.02
18	96198.68	116423.99
19	96197.83	116419.53
20	96197.28	116419.63
21	96196.06	116413.27
22	96196.61	116413.17
23	96195.75	116408.71
24	96200.75	116407.8
25	96200.28	116405.46
26	96200.69	116404.86
27	96205.98	116403.81
28	96205.04	116398.91
29	96204.64	116398.99
30	96203.45	116392.86
31	96203.25	116392.9
32	96202.00	116386.49
33	96200.41	116380.36
34	96196.46	116380.38
35	96196.46	116379.94
36	96191.07	116379.96
37	96191.14	116353.07
38	96191.21	116330.62

39	96191.23	116302.26
40	96207.83	116302.21
41	96221.48	116302.58
42	96221.48	116295.65
43	96249.54	116298.47
44	96258.46	116299.7
45	96290.54	116302.45
46	96303.47	116303.51
47	96324.46	116304.52
1	96346.1	116305.09

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 12.02.2026 № 24-рп

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)», 1884–1889 гг., 1909–1910-е гг., 1912 г., до 1917 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литеры А, Б, В, Е1, Е2, Е3, Е4, Д, К, Л, М1, М2, П, О, Д, У

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

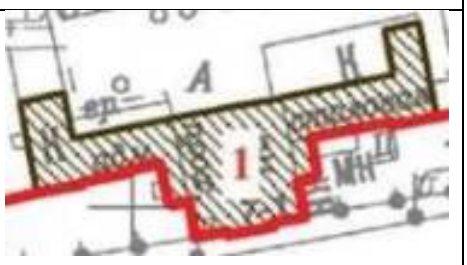
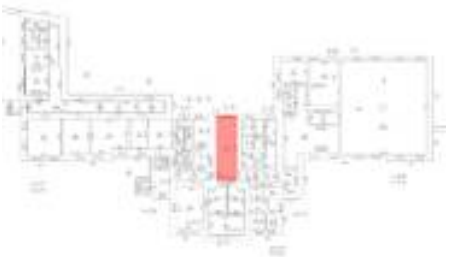
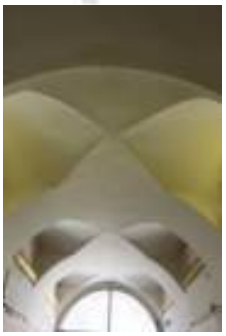
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

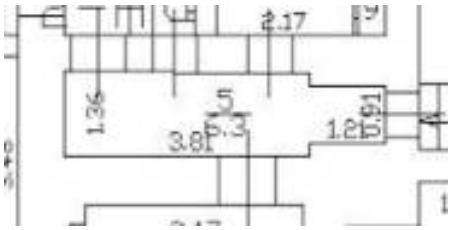
4. С учетом вида объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия, в границах территории объекта культурного наследия разрешается осуществление видов деятельности в целях размещения объектов гостиничного обслуживания, делового управления, государственного управления, среднеэтажной жилой застройки, общежитий, объектов общественного питания, бытового обслуживания, объектов торговли (магазинов), амбулаторно-поликлинического обслуживания, стационарного медицинского обслуживания, хранения автотранспорта, служебных гаражей, предоставления коммунальных услуг, административных зданий организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, объектов оказания социальной помощи населению, домов социального обслуживания, дошкольного, начального и среднего общего образования, объектов культурно-досуговой деятельности, осуществления религиозных обрядов, религиозного управления и образования, представительской деятельности, развлекательных мероприятий, выставочно-ярмарочной деятельности, водного спорта; обеспечения занятий спортом в помещениях, площадок для занятий спортом, оборудованных площадок для занятий спортом, благоустройства территории.

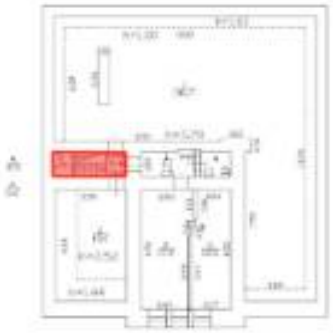
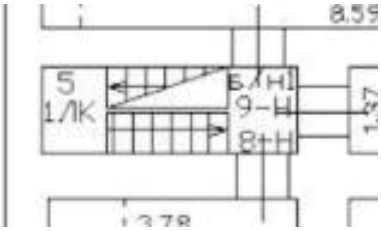
Приложение № 3 к распоряжению КГИОП
от 12.02.2026 № 24-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)», 1884–1889 гг., 1909–1910-е гг., 1912 г., до 1917 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литеры А, Б, В, Е1, Е2, Е3, Е4, Д, К, Л, М1, М2, П, О, Д, У

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческое (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку до 1917 г.) местоположение зданий, входящих в комплекс: 1. Входное здание с квартирами надзирателей (Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера К); 2. Здание церкви Св. Александра Невского (Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е2); 3. Корпус одиночного заключения №1 (Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е3); 4. Корпус одиночного заключения №2 (Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е1); 5. Дом для надзирателей (Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера А); 6. Дом для надзирателей (Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Б); 7. Дом для надзирателей (Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера П); 8. Прачечная и ледник (Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера В); 9. Здание бани (Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е4); 10. Здание кухни, пекарни и прачечной (Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера О); 11. Административное здание больницы (Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2); 12. Больница (Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Л); 13. Здание мастерских (Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1);	

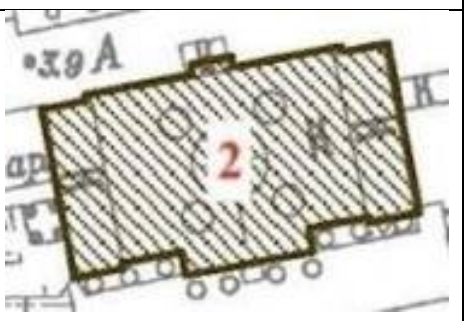
		14. Здание хирургического барака (Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д); 15. Ледник (Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера У); визуальная связь между зданием церкви Св. Александра Невского и литерой М вдоль центрального променада между крестообразными корпусами камер; визуальная связь между крестообразными корпусами одиночного заключения, площадь с северной стороны здания церкви Св. Александра Невского; отбойные тумбы – материал (гранит), конфигурация (фигурные – 2 штуки, простые круглого сечения – 2 штуки), габариты.	
1. «Входное здание с квартирами надзирателей» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера К			
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация сложного в плане здания, состоящего из 2-хэтажного центрального объема и боковых 1-хэтажных объемов здания с повышенным объемом ризалита лестницы центрального объема; крыша – исторические габариты и конфигурация (вальмовая и скатная), исторические высотные отметки коньков; материал окрытия кровли – металл.	 *Фрагмент фотографии начала 1900-х гг.*
3	Конструктивная система:	исторические капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич); коробовый свод с распалубками – местоположение (помещение 2-Н(3);	 

		цилиндрический свод – местоположение (помещение 2-Н (5, 13, 14);	 
		коробовый свод лестничной клетки – местоположение (1ЛК, 2 этаж);	
		лестница (1ЛК) – местоположение, конфигурация (двухмаршевая), ступени известняковые по металлическим косоурам, профиль ступеней (валик), металлическое ограждение маршей, техника исполнения (литье), деревянный поручень;	

		коробовый свод с распалубками – местоположение (1ЛК, площадка 3 этажа); своды Монье – местоположение (1ЛК, мансардный этаж); коробовый свод с распалубками – местоположение (исторический воротный проезд).	  
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в «кирпичном» стиле:	

		отделка цоколя – материал (известняк); материал и характер отделки фасада – открытая кирпичная кладка;	
		центральный объем здания:	
		исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками, с полуциркульным завершением);	
		оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения;	 *Фрагменты фотографий 1908 г.*

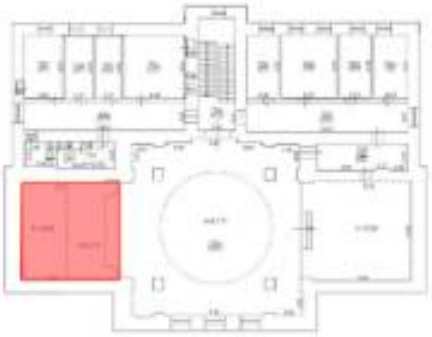
		воротный проезд стрельчатой конфигурации с декором «пила» и зубчатым декором, образованным торцевым кирпичом – местоположение (по центральным осям южного и северного фасадов);	*Фрагмент фотографии 1908 г.*
		подоконная профилированная тяга с применением лекального кирпича и декора типа «пила» в уровне 2 этажа (в плоскости ризалита декор типа «пила» отсутствует);	
		фриз «пила», фланкированный тягами простого профиля с применением лекального кирпича;	
		отрезки фриза «пила» в межоконных пространствах проемов южного фасада (в уровне 1 этажа фланкирован тягами простого профиля);	
		кирпичные архивольты простого профиля оконных проемов 2 этажа южного фасада;	
		ниша с зубчатым декором в плоскости оконных проемов 2 этажа ризалита южного фасада; известняковая пилястра в межоконном пространстве проемов 2 этажа ризалита южного фасада;	
		стилизованные угловые башни (южный, восточный, северный и западный фасады, в том числе повышенный объем ризалита лестничной клетки со стороны южного фасада);	

		профилированный венчающий карниз с фризом из стилизованных машикулей (машикули ризалита южного фасада оформляют исторические оконные проемы с полуциркульным завершением); южные фасады боковых объемов: отделка цоколя – материал (известняк); материал и характер отделки фасада – открытая кирпичная кладка; раскреповка; исторические оконные проемы – местоположение (южный, западный и восточный фасады), габариты, конфигурация (с лучковым завершением); исторические оконные проемы северного фасада – исторические отметки высоты и габариты ширины; оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения; профилированная тяга под оконными проемами с применением фигурного кирпича; венчающий раскрепованный профилированный карниз с зубчатым декором с применением лекального и фигурного кирпича и фризом «пила».	
2. «Здание церкви Св. Александра Невского» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е2			
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация 1-2-3-хэтажного кирпичного приближенного в плане к прямоугольнику здания, с северной стороны имеет пониженную часть и центральноосевое повышение лестничной клетки; центральный объем увенчан пятиглавием, центральная глава которого большая и повышенная над другими, со световым барабаном, малые главы – со звоном;	

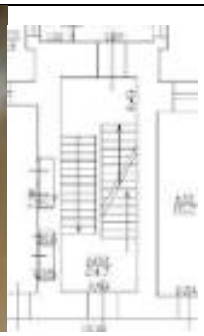
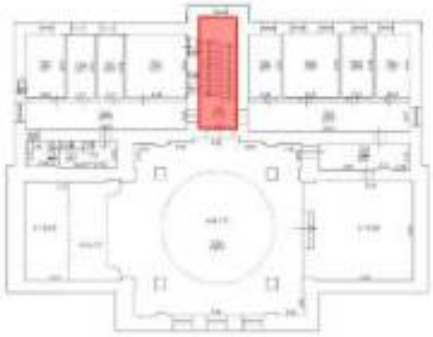
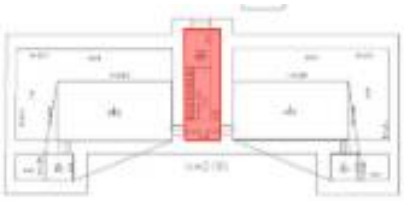
		крыша – габариты, конфигурация (вальмовая со слуховыми окнами, купольная) и высотные отметки коньков; пять глав – габариты, конфигурация (центральная – со световым барабаном, боковые с проемами «звона»), высотные отметки; материал окрытия кровли – металл.	
3	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены –	

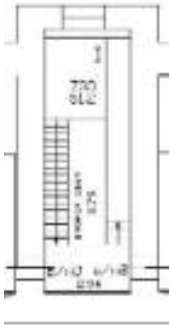
		материал (кирпич); своды: коробовые с распалубками, арочные проемы между пилонами – местоположение (подвальный этаж);	
		коробовый и крестовый с распалубками своды – местоположение (вестибюль южной лестничной клетки);	
		прусские своды по металлическим балкам – местоположение (помещения 1 этажа);	

		коробовый свод – местоположение (лестничная клетка на хоры, площадки парадной лестницы);	
		конструкция центрального купола: купол с распалубками, разделенный на сегменты ребрами, расходящимися от центра к основанию купола;	
		шлемовидная конфигурация окрытия глав с повышением над имитацией позакомарного завершения проемов;	
		круглый в плане барабан через паруса опирается на четыре гранитных столба, между которыми перекинуты арки, образующие просторное центральное подкупольное квадратное в плане пространство, и боковые узкие компартименты, углы которых перекрыты крестовыми сводами;	

		лотковый свод с распалубками – местоположение (помещение церкви);	 

		лестницы: лестница на хоры: историческое местоположение, габариты, тип (металлическая на косоурах, с литыми клепанными ступенями и прямыми стойками ограждений, металлическая клепанная на ригелях площадка лестницы);	

		парадная лестница: историческое местоположение, габариты, тип (на косоурах с известняковыми ступенями маршей, с прямыми стойками ограждений, декорированными в основании, по центру и в завершении декорированными поясками растительного декора),	 
		покрытие площадок – известняковые плиты;	
		металлическая лестница с металлической площадкой, продолжающая центральную каменную и ведущая на кровлю – местоположение (в уровне мансардного этажа), габариты, тип (клепанная, с литыми ступенями на консольных ригелях с прямыми литыми стойками ограждений, в том числе площадки);	

			
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественная композиция фасадов в приемах «кирпичного» стиля; отделка цоколя – материал (известняк); материал и характер отделки фасада – открытая кирпичная кладка; северный фасад: оформление центральноосевого повышенного ризалита лестничной клетки:	

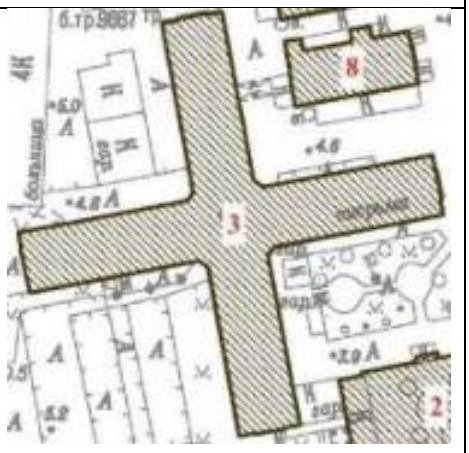
		исторические оконные проемы – местоположение (в уровне 2 и 3 этажей), конфигурация (прямоугольные с лучковыми и полуциркульными перемычками, круглое), габариты; заполнение оконных проемов – материал (дерево), исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения; круглый в конфигурации оконный проем расположен в нише полуциркульного завершения и фланкирован висячими стилизованными пилястрами со ступенчатым основанием, образованными напуском кирпичной кладки, ниша оформлена профилированной подоконной доской с дентикулами, образованными торцевым кирпичом, фризом «пила» и применением фигурного кирпича; оформление ниши оконного проема профилированной подоконной доской с применением фигурного кирпича, зубчатого декора, образованного торцевым кирпичом и фризом «поребрик»; стилизованные машикули, образованные напуском кирпичной кладки с применением лекального кирпича, расположение которых следует треугольной конфигурации центрального щипца; с восточной и западной сторон объема лестничной клетки у венчающей части размещена подобная аркатура; треугольный щипец с «плечиками», карниз щипца декорирован профилированным карнизом с применением лекального кирпича; оформление двух симметричных крыльев: горизонтальные членения: декоративный пояс в виде фриза «пила» и междуэтажный карниз с декоративными кронштейнами, образованным торцевым и фигурным торцевым кирпичами; профилированный венчающий карниз с применением лекального и фигурного кирпича, декоративные кронштейны с применением торцевого и фигурного кирпича, кирпичная тяга под ними в виде трехчетвертного валика;	

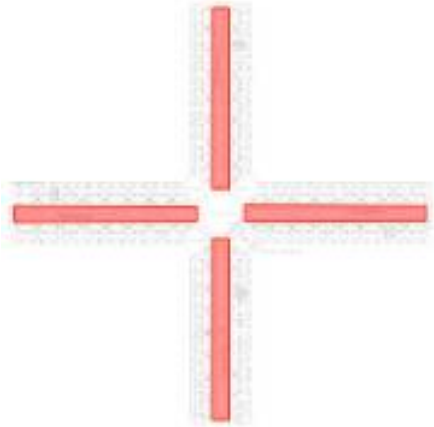
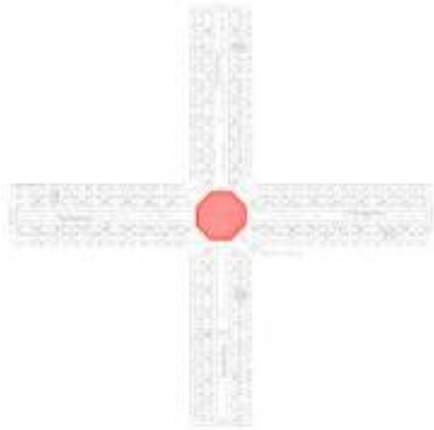
		подоконные доски с отрезками фриза «поребрик», применением фигурного кирпича и кирпичной тяги под ними в виде трехчетвертного валика проемов 2 этажа;	
		подоконная профилированная доска с применением фигурного кирпича арочного оконного проема восточного фасада повышенной лестничной клетки;	
		южный фасад с центральноосевым ризалитом, завершенным высоким щипцом: исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные с лучковыми и полуциркульными перемычками), габариты; заполнение оконных проемов – материал (дерево), исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения; оформление центрального ризалита: два декоративных симметрично расположенных в простенках между лопатками православных восьмиконечных креста, выложенных кирпичом; отрезки профилированного карниза и орнаментального пояса в виде «пила» в простенках между лопатками;	
		оформление оконных проемов – подоконные филенки проемов 1 этажа, кирпичные подоконные доски проемов 2 этажа с применением фигурного кирпича, кирпичные архивольты проемов 2 этажа с применением лекального кирпича, объединяющая кирпичная арка с применением лекального	

		кирпича проемов 2 этажа, подоконные филенки с декоративными выпусками фигурного и торцовой частью кирпича в виде кронштейнов над верхним краем, декоративные стилизованные колонки в межоконных простенках – на плинте, с профилированной базой, стилизованными «кубоватой» и импостной капителью; стилизованная аркатура со сквозными проемами в виде машикулей, расположение которой следует треугольной конфигурации центрального щипца; фриз «пила» и тяга с декоративными выпусками фигурного и торцовой частью кирпича в виде кронштейнов над верхним краем между 1 и 2 этажами; профилированный венчающий карниз щипца с применением фигурного и лекального кирпича, фриз «пила»;	
		оформление оконных проемов симметричных крыльев – профилированные архивольты с применением лекального кирпича арочных проемов 2 этажа; подоконные профилированные доски с применением фигурного кирпича и отрезком орнаментального пояса «поребрик» под ними;	
		горизонтальные членения: филенки с профилированными подоконными досками с применением фигурного кирпича под оконными проемами 1 этажа, профилированная тяга под проемами 1 этажа с применением фигурного кирпича;	

		фриз «пила», и междуэтажный карниз с зубчатым декором, с применением фигурного и торцевого кирпича между 1 и 2 этажами, продолжающиеся венчающим карнизом 1-этажного объема;	
		венчающий профилированный карниз с применением фигурного, лекального и торцевого кирпича; фриз «пила», декоративные кронштейны, образованные торцевым и фигурным кирпичом;	
		восточный и западный фасады: исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные с лучковыми и полуциркульными перемычками), габариты; заполнение оконных проемов – материал (дерево), исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения; горизонтальные членения: фриз в виде зубчиков с применением фигурного кирпича в завершении ниш восточного и западного фасада; венчающая часть: фриз «пила»; венчающий профилированный карниз с декоративными кронштейнами с применением фигурного кирпича, кирпичная тяга в виде трехчетвертного валика; оформление арочных оконных проемов с восточной и западной сторон объема церкви – подоконные профилированные доски; профилированные архивольты с применением лекального кирпича.	

5	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	помещение храма:	
		гранитные столбы (четыре) с кубоватой капителью, профилированы;	
		росписи: барабан купола – орнаментальный пояс, состоящий из: а) изображений равноконечного греческого креста с орнаментом плетенка, вписанного в концентрические круги со спиралевидными применением и б) изображение стилизованного креста растительного орнамента,	

		вписанного в концентрические круги со спиралевидными применением; росписи в стреле и пяте восточной подпружной арки – стилизованные растительные орнаменты и восьмиконечный греческий крест, вписанный в концентрические круги; роспись в стреле северной подпружной арки; роспись в люнете распалубки южной стены над хорами; балюстрада хор с точеными колонками, резными капителями и профилированным деревянным поручнем – местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево).	
3. «Корпус одиночного заключения №1» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е3			
2	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение крестообразного в плане 3-4-хэтажного на подвале здания, с центральноосевым повышением в виде щипца на каждом из фасадов и увенчанных куполом над средокрестием;	

		крыша – габариты (в том числе высотные отметки коньков) и конфигурация; материал окрытия кровли – металл.	
3	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены – материал (кирпич); цилиндрические своды с распалубками перекрытий помещений ветвей креста (открытых на всю высоту здания); купол с распалубками над средокрестием корпусов – габариты,	 

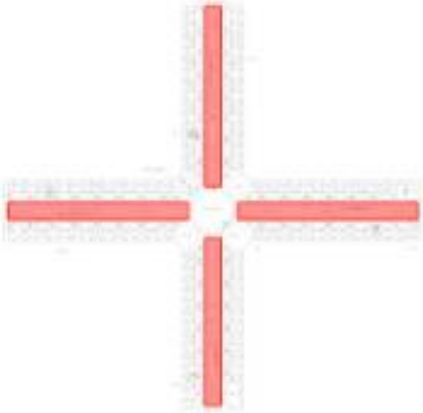
		конфигурация; конструкция – купол с распалубками разделен на сегменты рёбрами, расходящимися от центра к основанию купола; металлические лестницы (пять) – габариты, конфигурация, конструкция (на косоурах, клепанные, на винтах), решетки подступенков, литые ступени с фигурным рисунком торцевых частей, металлические кованые ограждения из прямых и поперечных прутков, пересечение прутков оформлено стилизованным изображением цветка;	

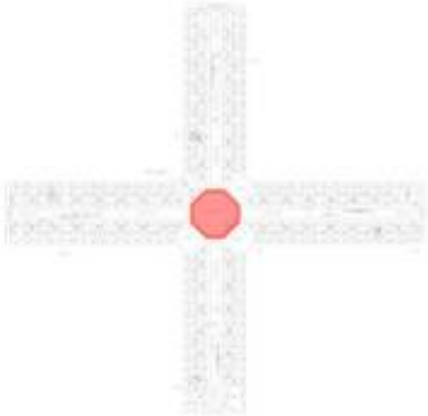
		поэтажные площадки – местоположение (атриум средокрестия и ветви крестообразного корпуса), высотные отметки, материал конструкций (металл); балкон – местоположение (в куполе средокрестия под оконными проемами), материал (металл), конструкция площадки (прорезная литая, клепанная, на винтах), материал ограждения (металл), техника исполнения ограждения (ковка).	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение коридорного типа, включая атриум средокрестия, в габаритах исторических наружных и продольных несущих стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественная композиция фасадов в приемах «кирпичного» стиля; отделка цоколя – материал (известняк); материал и характер отделки фасада – открытая кирпичная кладка;	

		исторические оконные проемы – местоположение (2-4 этажи), конфигурация (с лучковыми перемычками, с полуциркульным завершением), габариты; заполнение оконных проемов – исторический тип рисунка расстекловки и единообразие цветового решения;	
		торцевые южный, северный, восточный и западный фасады с центральноосевой раскреповкой, завершенной высоким щипцом: стилизованное флорентийское окно – два больших арочных окна с небольшим простенком между ними, объединенных одним общим архивольтом; круглое окно по центральной оси флорентийского окна; стилизованная аркатура со сквозными проемами, расположение которой следует треугольной конфигурации центрального щипца; профилированный карниз щипца; горизонтальные членения междуэтажной тягой с зубчиками и поясом, оформленным на уровне первого этажа; отрезки тяги, оформленной в виде фриза «пила», расположенные на фасадных стенах относительно центральной раскреповки; профилированная тяга; венчающий профилированный карниз с декоративными кронштейнами, с применением лекального кирпича;	

		центральный объем (средокрестие): оформление шатровым завершением и восьмигранным барабаном; углы граней барабана выполнены в виде стилизованных контрфорсов, завершенных щипцом, над которым возвышаются трубы; щипец и завершения труб профилированы; оформление оконных проемов – профилированный карниз; круглые окна на юго-восточной, северо-восточной и юго-западной гранях барабана; венчающая часть барабана: фриз «пила»; профилированный венчающий карниз барабана; фасады северного, восточного, южного и западного крыльев здания: оформление оконных проемов (2-4 этажи) – профилированные подоконные доски с применением фигурного кирпича;	

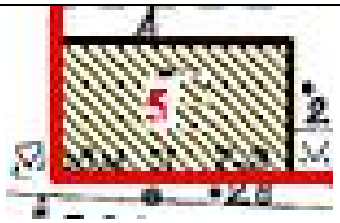
		междуэтажные тяги фриза «пила» (между 2 и 3, 3 и 4 этажами);	
		профилированная тяга с применением фигурного кирпича под оконными проемами 4 этажа;	
		венчающий профилированный карниз (с применением лекального кирпича) с декоративными кронштейнами, с тягой под ними в виде трехчетвертного валика.	
6	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	металлические ограждения площадок, рисунок ограждений из прямых и поперечных прутков с перекрестием, в месте которого помещено стилизованное изображение цветка – местоположение (поэтажные площадки атриума средокрестия и поэтажных площадок ветвей крестообразного корпуса);	
		профилированные тяги ребер купола средокрестия и профилированные импосты с гирьками.	

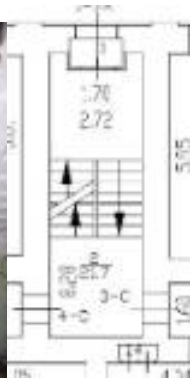
4. «Корпус одиночного заключения №2» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е1			
2	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение крестообразного в плане 3-4-хэтажного с цокольным этажом здания, с центральноосевым повышением в виде щипца на каждом из фасадов и увенчанных куполом над средокрестием; крыша – габариты (в том числе высотные отметки коньков) и конфигурация; материал окрытия кровли – металл.	
3	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены – материал (кирпич); цилиндрические своды перекрытий помещений ветвей креста (открытых на всю высоту здания);	

		купол с распалубками над средокрестием корпусов – габариты, конфигурация; конструкция – купол с распалубками разделен на сегменты рёбрами, расходящимися от центра к основанию купола;	
		металлические лестницы (пять) – габариты, конфигурация, конструкция (на косоурах, клепанные, на винтах), решетки подступенков, литые ступени с фигурным рисунком торцевых частей, металлические кованые ограждения из прямых и поперечных прутков, пересечение прутков оформлено стилизованным изображением цветка.	
		поэтажные площадки с переходами – местоположение (атриум средокрестия и ветви крестообразного корпуса), высотные отметки, материал конструкций (металл);	

		балкон – местоположение (в куполе средокрестия под оконными проемами), материал (металл), конструкция площадки (прорезная литая, клепанная, на винтах), материал ограждения (металл), техника исполнения ограждения (ковка).	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение коридорного типа, включая атриум средокрестия, в габаритах исторических наружных и продольных несущих стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественная композиция фасадов в приемах «кирпичного» стиля; отделка цоколя – материал (известняк); материал и характер отделки фасада – открытая кирпичная кладка; исторические оконные проемы – местоположение (2-4 этажей), конфигурация (с лучковыми перемычками, с полуциркульным завершением), габариты; заполнение оконных проемов – исторический тип рисунка расстекловки и единообразие цветового решения;	

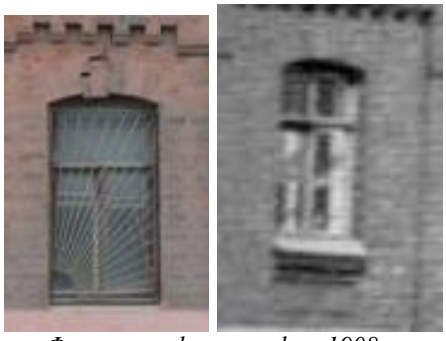
		торцевые южный, северный, восточный и западный фасады с центральноосевой раскреповкой, завершенной высоким щипцом:	
		стилизованное флорентийское окно – два больших арочных окна с небольшим простенком между ними, объединенных одним общим архивольтом; круглое окно по центральной оси флорентийского окна;	
		стилизованные машикули, расположение которых следует треугольной конфигурации центрального щипца; профилированный карниз щипца; горизонтальные членения междуэтажной тягой с зубчиками и поясом, оформленным на уровне первого этажа;	
		отрезки тяги, оформленной в виде фриза «пила», расположенные на фасадных стенах относительно центральной раскреповки; профилированная тяга; венчающий профилированный карниз с декоративными кронштейнами с применением фигурного кирпича;	
		центральный объем (средокрестие): оформление шатровым завершением и восьмигранным барабаном; углы граней барабана выполнены в виде стилизованных контрфорсов, завершенных щипцом, над которым возвышаются трубы; щипец и завершения труб профилированы; оформление оконных проемов – профилированный карниз; круглые	

		окна на юго-восточной, северо-восточной и юго-западной гранях барабана; венчающая часть барабана: фриз «пила»; профилированный венчающий карниз барабана; фасады северного, восточного, южного и западного крыльев здания: оформление оконных проемов (2-4 этажи) – профилированные подоконные доски; горизонтальные членения – междуэтажные тяги фриза «пила» (1-4 этажи); профилированная тяга с применением фигурного кирпича под оконными проемами 4 этажа; венчающий профилированный карниз с применением лекального кирпича с декоративными кронштейнами, с тягой под ними в виде трехчетвертного валика.	
6	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	металлические ограждения площадок, рисунок ограждений из прямых и поперечных прутков с перекрестием, в месте которого помещено стилизованное изображение цветка – местоположение (поэтажные площадки атриума средокрестия и поэтажных площадок ветвей крестообразного корпуса); профилированные тяги ребер купола средокрестия и профилированные импосты с гирьками.	
5. «Дом для надзирателей» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера А			
2	Объемно-пространственное решение:	историческая конфигурация прямоугольного в плане на подвале здания;	

		крыша – исторические конфигурация (вальмовая), габариты, высотная отметка конька кровли; материал окрытия кровли – металл.	 *Фрагмент фотографии 1889–1917 г.*
3	Конструктивная система:	исторические капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич); коробовые своды с распалубками – местоположение (в помещениях подвала); лестница 1-ЛК: двухмаршевая по металлическим косоурам, материал ступеней известняк), профиль ступеней (валик);	 

		металлическое ограждение лестницы – рисунок ограждения с завитками и растительными элементами, профилированный деревянный поручень, техника исполнения (литье);	
		коробовый свод – местоположение (помещение лестничной клетки 1-ЛК);	
		коробовые своды с распалубками – местоположение (поэтажные площадки лестничной клетки).	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в «кирпичном» стиле:	

		отделка цоколя – материал (известняк); фасадная поверхность – открытая кирпичная кладка; северный фасад: центральноосевая раскреповка лестничной клетки; исторические оконные проемы – местоположение (2 этаж), габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками); оконные заполнения – исторический тип рисунка расстекловки и единообразие цветового решения; подоконные доски с отрезками фриза «поребрик» с применением фигурного кирпича проемов 2 этажа и проемов ризалита; дверной проем – местоположение (со стороны северного фасада в раскреповке), конфигурация (с лучковой перемычкой); горизонтальные членения междуэтажная профилированная тяга в пространствах между лопатками (между 1 и 2 этажами), венчающий профилированный карниз с применением лекального кирпича с декоративными кронштейнами, с тягой под ними в виде трехчетвертного валика; вертикальные членения угловыми лопатками с отрезками фриза «пила» и тягой над ними в виде трехчетвертного валика (в уровне 1 и 2 этажей, кроме цокольной части); отрезки фриза «поребрик» под профилированными подоконными досками с применением фигурного кирпича проемов 2 этажа и раскреповки северного фасада;	

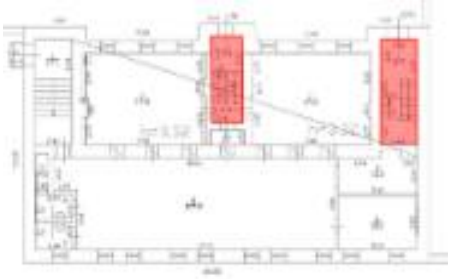
		южный фасад: исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками); оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения; подоконные доски с отрезками фриза «поребрик» с применением фигурного кирпича проемов 2 этажа; вертикальные членения лопатками через каждые две световые оси (в уровне 1 и 2 этажей, кроме цокольной части), оформление лопаток отрезками фриза «пила» и тягой над ними в виде трехчетвертного валика в уровне 2 этажа; горизонтальные членения междуэтажными профилированными тягами в пространствах между лопатками, тяги с зубчатым декором, образованным торцевым кирпичом, с применением фигурного кирпича; венчающий профилированный карниз с применением лекального кирпича с декоративными кронштейнами, с тягой под ними в виде трехчетвертного валика; западный и восточный фасады: исторические оконные проемы – местоположение (2 этаж), габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками); оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения; вертикальные членения лопатками (четыре, в уровне 1 и 2 этажей, кроме цокольной части), оформление лопаток отрезками фриза «пила» и тягой над ними в виде трехчетвертного валика в уровне	  *Фрагмент фотографии 1908 г.*

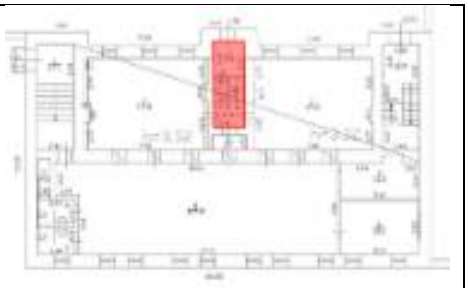
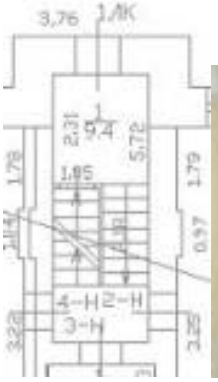
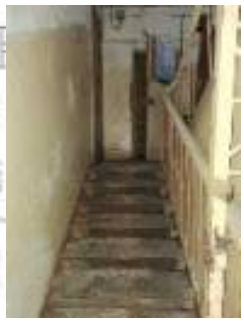
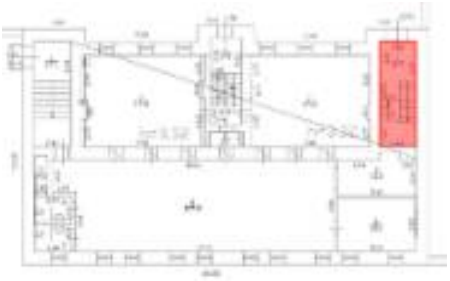
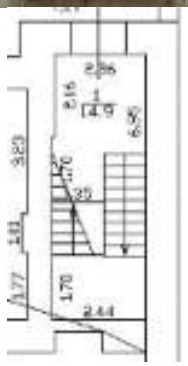
		2 этажа; горизонтальные членения: профилированной тягой – между 1 и 2 этажами, тягой с зубчатым декором, образованным торцевым кирпичом, с применением фигурного кирпича – под венчающим карнизом и между 1 и 2 этажами в пространствах между лопатками; венчающий профилированный карниз с применением лекального кирпича с декоративными кронштейнами, с тягой под ними в виде трехчетвертного валика.	
6. «Дом для надзирателей» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Б			
2	Объемно-пространственное решение:	историческая конфигурация прямоугольного в плане на подвале здания; крыша – конфигурация (вальмовая), высотная отметка конька кровли; материал окрытия кровли – металл.	
3	Конструктивная система:	исторические капитальные стены, материал (кирпич).	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в «кирпичном» стиле: отделка цоколя – материал (известняк); фасадная поверхность – открытая кирпичная кладка;	

		восточный фасад: центральноосевая раскреповка лестничной клетки; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой, круглое); оконные заполнения – исторический тип рисунка расстекловки и единообразие цветового решения; подоконная доска с отрезком фриза «пила» с применением фигурного кирпича; исторический дверной проем – местоположение (в раскреповке лестничной клетки), конфигурация (с лучковой перемычкой); горизонтальные членения междуэтажными профилированными тягами в пространствах между лопатками, тяги с зубчатым декором, образованным торцевым кирпичом, с применением фигурного кирпича; вертикальные членения лопатками (в уровне 1 и 2 этажей, кроме цокольной части), оформление лопаток отрезками фриза «пила» и тягой над ними в виде трехчетвертного валика в уровне 2 этажа; венчающий профилированный карниз (между 2 и 3 этажами) с применением лекального кирпича с декоративными кронштейнами, с тягой под ними в виде трехчетвертного валика; фриз типа «поребрик» в подоконном пространстве проемов 2 этажа; профилированные подоконные доски проемов 2 этажа и проемов в раскреповке северного фасада;	

		южный фасад: исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками); оконные заполнения – исторический тип рисунка расстекловки и единообразие цветового решения; подоконные доски с отрезками фриза «поребрик» с применением фигурного кирпича проемов 2 этажа; горизонтальные членения междуэтажными профилированными тягами в пространствах между лопатками, тяги с зубчатым декором, образованным торцевым кирпичом, с применением фигурного кирпича; вертикальные членения лопатками (в уровне 1 и 2 этажей, кроме цокольной части), оформление лопаток отрезками фриза «пила» и тягой над ними в виде трехчетвертного валика в уровне 2 этажа; венчающий профилированный карниз с применением лекального кирпича с декоративными кронштейнами, с тягой под ними в виде трехчетвертного валика; западный фасад: центральноосевая повышенная раскреповка лестничной клетки; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками); оконные заполнения – исторический тип рисунка расстекловки и единообразие цветового решения; подоконные доски с отрезками фриза «поребрик» с применением фигурного кирпича оконных проемов; исторический дверной проем – местоположение (в раскреповке лестничной клетки), конфигурация (с лучковой перемычкой);	

		горизонтальные членения междуэтажными профилированными тягами в пространствах между лопатками, тяги с зубчатым декором, образованным торцевым кирпичом, с применением фигурного кирпича; вертикальные членения лопатками (в уровне 1 и 2 этажей, кроме цокольной части), оформление лопаток отрезками фриза «пила» и тягой над ними в виде трехчетвертного валика в уровне 2 этажа; венчающий профилированный карниз с применением лекального кирпича с декоративными кронштейнами, с тягой под ними в виде трехчетвертного валика; северный фасад: исторические оконные проемы – местоположение (2 этаж), габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками); оконные заполнения – исторический тип рисунка расстекловки и единообразие цветового решения; подоконные доски с отрезками фриза «пила» с применением фигурного кирпича проемов 2 этажа; горизонтальные членения: профилированной тягой – между 1 и 2 этажами, тягой с зубчатым декором, образованным торцевым кирпичом, с применением фигурного кирпича – под венчающим карнизом и между 1 и 2 этажами в пространствах между лопатками; вертикальные членения угловыми лопатками (в уровне 1 и 2 этажей, кроме цокольной части), оформление лопаток отрезками фриза «пила» и тягой над ними в виде трехчетвертного валика в уровне 2 этажа; венчающий профилированный карниз (между 2 и 3 этажами) с применением лекального кирпича с декоративными кронштейнами, с тягой под ними в виде трехчетвертного валика.	

7. «Дом для надзирателей» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера П			
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане 2-хэтажного на подвале здания с повышенным объемом лестничной клетки со стороны северного фасада; крыша – исторические конфигурация (вальмовая), габариты и высотная отметка конька; материал окрытия кровли – металл.	 *Фрагмент фотографии начала 1900-х гг.*
3	Конструктивная система:	исторические капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич); своды коробовые – местоположение (лестничные площадки и лестничные клетки 1ЛК и 2ЛК); коробовые своды с распалубками – местоположение (помещения подвала);	

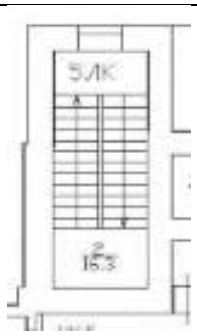
		лестница 1ЛК: двухмаршевая по металлическим косоурам, ступени известняковые, профиль ступеней (валик); металлическое ограждение лестницы – рисунок ограждения (металлические столбики круглого сечения с поясками с растительным рисунком), техника исполнения (литье), деревянный поручень; лестница 2ЛК: двухмаршевая по металлическим косоурам, ступени известняковые, профиль ступеней (валик);	    

		металлическое ограждение лестницы – рисунок ограждения с завитками и растительными элементами, техника исполнения (литье), деревянный поручень.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в «кирпичном» стиле: отделка цоколя – материал (известняк); фасадная поверхность – открытая кирпичная кладка; северный фасад: раскреповка тремя ризалитами по боковым и центральной световым осям; исторические оконные проемы – местоположение (2 этаж и ризалит лестничной клетки), габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками); оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения; подоконные доски с отрезками фриза «поребрик» с применением фигурного кирпича оконных проемов 2 этажа и ризалитов;	 *Фрагмент фотографии 1913 г.*

		исторические дверные проемы – местоположение (в ризалитах), конфигурация (с лучковыми перемычками);	
		горизонтальные членения междуэтажными профилированными тягами в пространствах между лопатками ризалитов; вертикальные членения лопатками (в уровне 1 и 2 этажей, в том числе ризалитов, кроме цокольной части), оформление лопаток отрезками фриза «пила» и тягой над ними в виде трехчетвертного валика в уровне 2 этажа;	
		висячие стилизованные пилястры боковых ризалитов со ступенчатым основанием с применением лекального кирпича, образованные напуском кирпичной кладки;	
		венчающий профилированный карниз с применением лекального кирпича с декоративными кронштейнами, с тягой под ними в виде трехчетвертного валика;	
		южный фасад: исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками); оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения;	
		подоконные доски с отрезками фриза «поребрик» с применением фигурного кирпича проемов 2 этажа; горизонтальные членения междуэтажными профилированными тягами в пространствах между лопатками, тяги с зубчатым декором, образованным торцевым кирпичом, с применением фигурного кирпича; вертикальные членения лопатками (в уровне 1 и 2 этажей, кроме цокольной части), оформление лопаток отрезками фриза «пила» и тягой над ними в виде	

		трехчетвертного валика в уровне 2 этажа; венчающий профилированный карниз с применением лекального кирпича с декоративными кронштейнами, с тягой под ними в виде трехчетвертного валика; западный и восточный фасады: горизонтальные членения междуэтажными профилированными тягами в пространствах между лопатками, тяги с зубчатым декором, образованным торцевым кирпичом, с применением фигурного кирпича; вертикальные членения лопатками (в уровне 1 и 2 этажей, кроме цокольной части), оформление лопаток отрезками фриза «пила» и тягой над ними в виде трехчетвертного валика в уровне 2 этажа; венчающий профилированный карниз с применением лекального кирпича с декоративными кронштейнами, с тягой под ними в виде трехчетвертного валика.	
8. «Прачечная и ледник» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера В			
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация, приближенная в плане к прямоугольнику, 1-этажного здания; крыша – исторические габариты и конфигурация (вальмовая и скатная), исторические высотные отметки коньков; материал окрытия кровли – металл.	 *Фрагмент фотографии 1889–1917 гг.*
3	Конструктивная система:	исторические капитальные стены, материал (кирпич).	

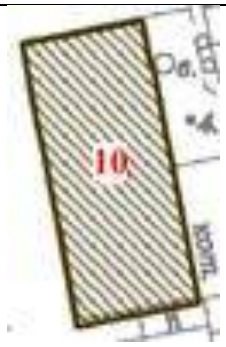
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	отделка цоколя – материал (известняк); фасадная поверхность – открытая кирпичная кладка; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками); оконные заполнения – исторический тип рисунка расстекловки и единообразие цветового решения.	 *Фрагмент фотографии начала XX в.*
9. «Здание бани» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е4			
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация приближенного в плане к прямоугольнику 3-4-хэтажного здания с повышенными объемами ризалитов со стороны северного фасада и повышенной частью фронтона восточного фасада; крыша – габариты (в том числе высотные отметки коньков) и конфигурация (скатная, вальмовая); материал окрытия кровли – металл.	
3	Конструктивная система:	исторические капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич); лестница (5ЛК): двухмаршевая по металлическим косоурам, материал ступеней (известняк), профиль ступеней (валик);	

		коробовые своды – местоположение (лестничные площадки).	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в «кирпичном» стиле: отделка цоколя – материал (известняк); фасадная поверхность – открытая кирпичная кладка; восточный фасад: исторические оконные проемы – местоположение (2-3 этажи), габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками, круглое); оконные заполнения – исторический тип рисунка расстекловки и единообразие цветового решения; подоконные профилированные доски с применением фигурного кирпича;	

		исторический дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный с полуциркульной перемычкой);	
		треугольный щипец с «плечиками»; стилизованные машикули, образованные напуском кирпичной кладки и торцевым кирпичом, расположение которой следует треугольной конфигурации щипца;	
		висячие стилизованные пилястры фронтона со ступенчатым основанием с применением лекального кирпича, образованные напуском кирпичной кладки;	
		отрезки фриза «пила» в уровне 3 этажа; раскрепованная профилированная тяга между 1 и 2 этажами с зубчатым декором, образованным торцевым кирпичом;	
		раскрепованный венчающий профилированный карниз с применением торцевого кирпича;	
		южный фасад: исторические оконные проемы – местоположение (2-3 этажи), габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками); оконные заполнения – исторический тип рисунка расстекловки и единообразие цветового решения;	

		подоконные профилированные доски с применением фигурного кирпича (для проемов 2 и 3 этажей); отрезки фриза «пила» в межоконных пространствах 3 этажа, в том числе угловые; профилированная тяга между 1 и 2 этажами с зубчатым декором, образованным торцевым кирпичом;	
		венчающий профилированный карниз с зубчатым декором, образованным торцевым кирпичом;	
		западный фасад: раскреповка лопатками и треугольным фронтоном с «плечиками»; треугольный раскрепованный щипец с «плечиками»;	
		поэтажные отрезки фриза «пила» в пространствах между лопатками;	
		раскрепованная профилированная тяга между 1 и 2 этажами с зубчатым декором, образованным торцевым кирпичом;	

		висячие стилизованные пилястры центральной раскреповки со ступенчатым основанием с применением лекального кирпича, образованные напуском кирпичной кладки; стилизованные аркатуры, образованные напуском кирпичной кладки и торцевым кирпичом, расположение которых следует треугольной конфигурации центрального щипца, расположенные между лопатками; раскрепованный венчающий профилированный карниз с применением торцевого кирпича и стилизованными кронштейнами;	
		северный фасад: исторические оконные проемы – местоположение (2-3 этажи), габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками); оконные заполнения – исторический тип рисунка расстекловки и единообразие цветового решения; подоконные профилированные доски с применением фигурного кирпича (подоконная доска оконного проема западного ризалита в уровне 4 этажа также оформлена декором «поребрик»); венчающий профилированный раскрепованный (в плоскости между ризалитами) карниз с применением торцевого кирпича; оформление ризалитов: угловые пилястры в уровне 2 и 3 этажей; профилированная тяга между 1 и 2 этажами с зубчатым декором, образованным торцевым кирпичом;	

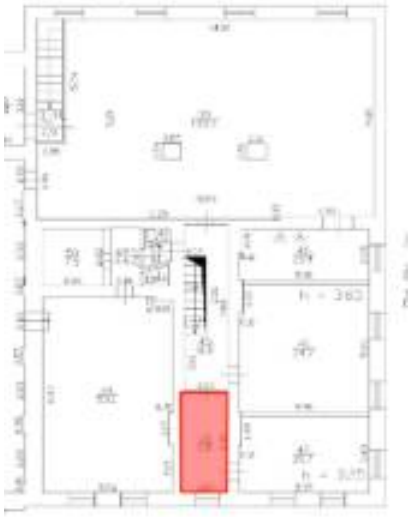
		оформление оконного проема западного ризалита в уровне 2 этажа – профилированный полуналичник, образованный продолжением междуэтажной тяги, с применением фигурного и торцевого кирпича; стилизованная аркатура, образованная напуском кирпичной кладки и торцевым кирпичом, расположение которой следует треугольной конфигурации центрального щипца; треугольный щипец с «плечиками»; висячие стилизованные пилястры со ступенчатым основанием, образованные напуском кирпичной кладки, фланкирующие оконный проем 4 этажа; венчающий профилированный карниз с применением торцевого кирпича и стилизованными кронштейнами.	
10. «Здание кухни, пекарни и прачечной» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера О			
2	Объемно-пространственное решение	исторические габариты и конфигурация сложного в плане 2-хэтажного на подвале здания; крыша – габариты (в том числе высотная отметка конька) и конфигурация (вальмовая); материал окрытия кровли – металл.	

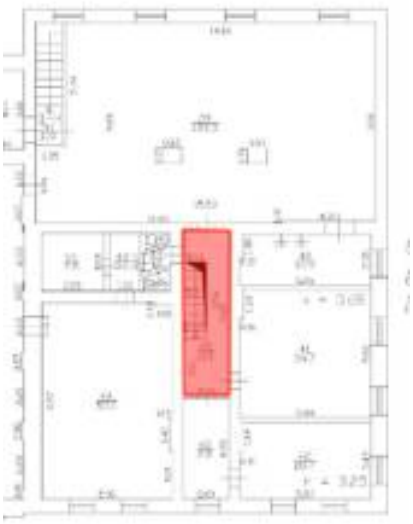
3	Конструктивная система:	исторические капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич); коробовые своды с распалубками – местоположение (помещения подвала, помещение лестницы 1ЛК).	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в «кирпичном» стиле: отделка цоколя – материал (известняк); фасадная поверхность – открытая кирпичная кладка; северный фасад: исторические оконные проемы – местоположение (2 этаж), габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками, прямоугольные); оконные заполнения – исторический тип рисунка расстекловки и единообразие цветового решения; угловые лопатки и между проемами в уровне 1 этажа; оформление верхней части ниш проемов зубчатым декором, образованным торцевым кирпичом, с применением фигурного кирпича;	

		профилированная тяга под оконными проемами 2 этажа с применением фигурного и торцевого кирпича, фриз «пила»;	
		венчающий профилированный карниз с применением лекального кирпича с декоративными кронштейнами, с тягой под ними в виде трехчетвертного валика;	
		восточный фасад: раскреповка; исторические оконные проемы – местоположение (2 этаж), габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками); оконные заполнения – исторический тип рисунка расстекловки и единообразие цветового решения; профилированная тяга под оконными проемами 2 этажа с применением фигурного и торцевого кирпича, фриз «пила»;	
		венчающий профилированный карниз с применением лекального кирпича с декоративными кронштейнами, с тягой под ними в виде трехчетвертного валика;	
		западный фасад северного объема: раскреповка; исторические оконные проемы – местоположение (2 этаж), габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками, прямоугольные);	

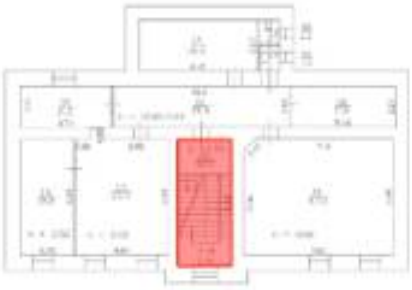
		оконные заполнения – исторический тип рисунка расстекловки и единообразие цветового решения; угловые лопатки и между проемами в уровне 2 этажа; оформление верхней части ниш проемов зубчатым декором, образованным торцевым кирпичом, с применением фигурного кирпича; профилированная тяга под оконными проемами 2 этажа с применением фигурного и торцевого кирпича, фриз «пила»; венчающий профилированный карниз с применением лекального кирпича с декоративными кронштейнами, с тягой под ними в виде трехчетвертного валика; западный фасад южного объема: исторические оконные проемы – местоположение (2 этаж), габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками, прямоугольные); оконные заполнения – исторический тип рисунка расстекловки и единообразие цветового решения; боковые (в том числе угловая) лопатки в уровне 1 и 2 этажей; оформление верхней части ниши 1 этажа зубчатым декором, образованным торцевым кирпичом, с применением фигурного кирпича и фризом «пила»; профилированная тяга под оконными проемами 2 этажа с зубчатым декором, торцевого кирпича, фриз «пила» венчающий профилированный карниз с применением лекального кирпича с декоративными кронштейнами, с тягой под ними в виде трехчетвертного валика;	

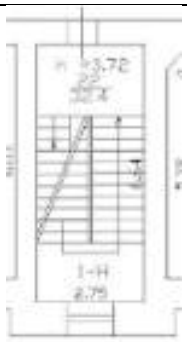
		южный фасад южного объема: исторические оконные проемы – местоположение (2 этаж), габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками, прямоугольные); оконные заполнения – исторический тип рисунка расстекловки и единообразие цветового решения; оформление верхней части ниш проемов 1 этажа зубчатым декором, образованным торцевым кирпичом, с применением фигурного кирпича; боковые (в том числе угловая) лопатки и между проемами в уровне 1 и 2 этажей; профилированная тяга под оконными проемами 2 этажа и зубчатый декор, образованные торцевым кирпичом, отрезок фриза «пила».	
11. «Административное здание больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2			
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане 2-хэтажного здания;	

		крыша – габариты (в том числе высотная отметка конька) и конфигурация (вальмовая); материал окрытия кровли – металл.	
3	Конструктивная система:	исторические капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич); коробовый свод – местоположение (помещения 1-Н(37, 43);	 

		коробовый свод с распалубками – местоположение (помещение 1-Н(45).	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в «кирпичном» стиле: отделка цоколя – материал (известняк); фасадная поверхность – открытая кирпичная кладка; исторические оконные проемы 2-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками, прямоугольные); оконные заполнения – исторический тип рисунка расстекловки и единообразие цветового решения;	

		профилированная междуэтажная тяга с применением фигурного кирпича между 1 и 2 этажами;	
		венчающий профилированный карниз с применением лекального и фигурного кирпича с декоративными кронштейнами, с тягой под ними в виде трехчетвертного валика;	
		южный фасад: исторический дверной проем – местоположение (центральная ось), габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой);	
		лопатки угловые и фланкирующие центральную световую ось, оформленные в уровне 2 этажа отрезками фриза «пила» и профилированной тягой с применением фигурного кирпича;	
		оформление верхней части ниш южного фасада зубчатым декором, образованным торцевым кирпичом, с применением фигурного кирпича и фризом «пила»;	
		оформление оконных проемов (в уровне 2 этажа по центральной световой оси южного фасада и в уровне 2 этажа восточного фасада) подоконными досками с отрезками фриза «поребрик» с применением фигурного и торцевого кирпича;	

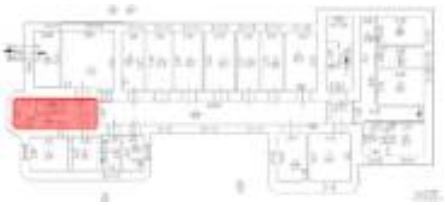
		северный фасад: лопатки угловые и междуоконные, оформленные в уровне 2 этажа отрезками фриза «пила».	
12. «Больница» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Л			
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация приближенного в плане к прямоугольнику 2-этажного здания с повышенным объемом лестничной клетки со стороны южного фасада; крыша – габариты (в том числе высотная отметка конька) и конфигурация (вальмовая); материал окрытия кровли – металл.	
3	Конструктивная система:	исторические капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич); лестница – местоположение, габариты и конфигурация (двухмаршевая на металлических косоурах), материал ступеней (известняк), профиль ступеней (валик);	

		прусские своды по металлическим балкам – местоположение (этажные площадки и помещение лестничной клетки);	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в «кирпичном» стиле: отделка цоколя – материал (известняк); фасадная поверхность – открытая кирпичная кладка;	

		ризалит лестничной клетки со стороны южного фасада по центральной световой оси; оформление ризалита угловыми лопатками;	
		профилированная междуэтажная тяга с применением фигурного кирпича между 1 и 2 этажами; исторические оконные проемы (2 этаж и ризалит лестничной клетки) – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками, круглое); оконные заполнения – исторический тип рисунка расстекловки и единообразие цветового решения;	
		оформление оконных проемов в уровне 2 этажа южного фасада, кроме ризалита подоконными досками с отрезками фриза «поребрик» с применением фигурного кирпича;	
		подоконные профилированные доски оконных проемов ризалита южного фасада с применением фигурного и торцевого кирпича;	
		исторический дверной проем – местоположение (в раскреповке южного фасада), габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой);	

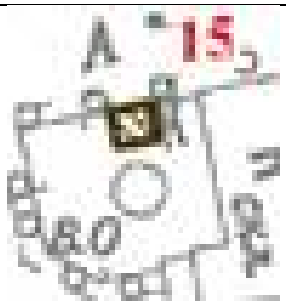
		треугольный щипец с «плечиками» ризалита южного фасада; оформление щипца – стилизованная аркатура, образованная напуском кирпичной кладки и торцевым и фигурным кирпичом, расположение которой следует треугольной конфигурации щипца; венчающий профилированный карниз щипца с применением лекального и фигурного кирпича, с тягой под ними в виде трехчетвертного валика. венчающий профилированный карниз основного объема здания с применением лекального и фигурного кирпича с декоративными кронштейнами, с тягой под ними в виде трехчетвертного валика.	
13. «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1			
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация приближенного в плане к прямоугольнику 3-этажного здания; крыша – габариты (в том числе высотная отметка конька) и конфигурация (вальмовая); материал окрытия кровли – металл.	
3	Конструктивная система:	исторические капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич); лестница (1ЛК) – местоположение, габариты и конфигурация (двухмаршевая).	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в «кирпичном» стиле:	
		отделка цоколя – материал (известняк); фасадная поверхность – открытая кирпичная кладка;	
		исторические оконные проемы – местоположение (2-3 этажи), габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками); оконные заполнения – исторический тип рисунка расстекловки и единообразие цветового решения;	
		исторический дверной проем – местоположение (южный фасад), конфигурация (с лучковой перемычкой);	

		профилированная тяга под оконными проемами 3 этажа и зубчатый декор, образованные торцевым кирпичом; венчающий профилированный карниз с применением лекального кирпича с декоративными кронштейнами, с тягой под ними, образованной торцевым кирпичом.	
14. «Здание хирургического барака» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д			
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация приближенного в плане к прямоугольнику 2-этажного на подвале здания; крыша – габариты (в том числе высотная отметка конька) и конфигурация (вальмовая); материал окрытия кровли – металл.	
3	Конструктивная система:	исторические капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич); лестница (1ЛК) – местоположение, габариты и конфигурация (двухмаршевая на металлических косоурах), материал ступеней (известняк), профиль ступеней (валик);	

		лестница (2ЛК) – местоположение, габариты и конфигурация (двухмаршевая на металлических косоурах), материал ступеней (известняк), профиль ступеней (валик); своды Монье – местоположение (помещения подвала).	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в «кирпичном» стиле: отделка цоколя – материал (известняк); фасадная поверхность – открытая кирпичная кладка;	

		венчающий профилированный карниз в виде стилизованных кронштейнов, образованных торцевым кирпичом, фриз «пила»;	
		исторические оконные проемы – местоположение (2 этаж и ризалиты лестничных клеток), габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками, прямоугольные);	
		западный фасад: ризалиты фасада по двум боковым световым осям; оформление щипца лестничной клетки стилизованным полуналичником для двух оконных проемов, образованным напуском кирпичной кладки, расположение которого следует треугольной конфигурации щипца;	
		ризалит в уровне 1 этажа со стороны лестничной клетки: стилизованный фронтон, оформленный зубчатым карнизом, образованным напуском кирпичной кладки, расположение которого следует треугольной конфигурации фронтона; оформление карниза ризалита зубчатым профилированным карнизом, образованным торцевым кирпичом;	

		южный фасад: оформление ризалитов: стилизованный полуналичник для двух оконных проемов, образованный напуском кирпичной кладки, расположение которого следует треугольной конфигурации щипца, отрезки фриза «пила» под венчающим карнизом на угловых срезах.	
15. «Ледник» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера У			
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане 1-этажного здания; крыша – габариты (в том числе высотная отметка конька) и конфигурация (скатная); материал кровли – сталь.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	оформление северного фасада: отделка цоколя – материал (известняк); фасадная поверхность – открытая кирпичная кладка; исторический дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный с лучковой перемычкой);	

		завершение фасада фронтоном; венчающий профилированный карниз, выполненный лекальным кирпичом.	

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.04.2026 № 72-рп

О внесении изменения
в распоряжение КГИОП от 12.02.2026 № 24-рп

1. Внести в распоряжение КГИОП от 12.02.2026 № 24-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (далее – распоряжение) изменение, изложив название приложения № 3 к распоряжению в следующей редакции:

«Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)», 1884–1889 гг., 1909–1910-е гг., 1912 г., до 1917 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литеры А, Б, В, Е1, Е2, Е3, Е4, Д, К, Л, М1, М2, П, О, Д, У».

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

4. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

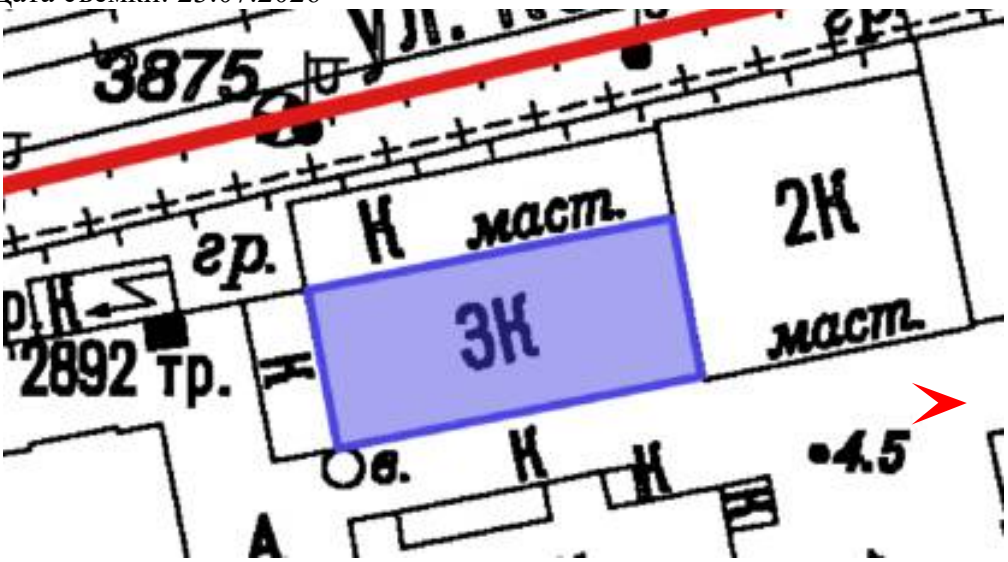
Заместитель председателя КГИОП **Ю.О. Богачева**

Приложение № 2 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Материалы фотофиксации

1. Объект культурного наследия федерального значения «Здание мастерских» (в составе ансамбля «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)») по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1
   Вид с северо-запада
   Дата съемки: 23.07.2026

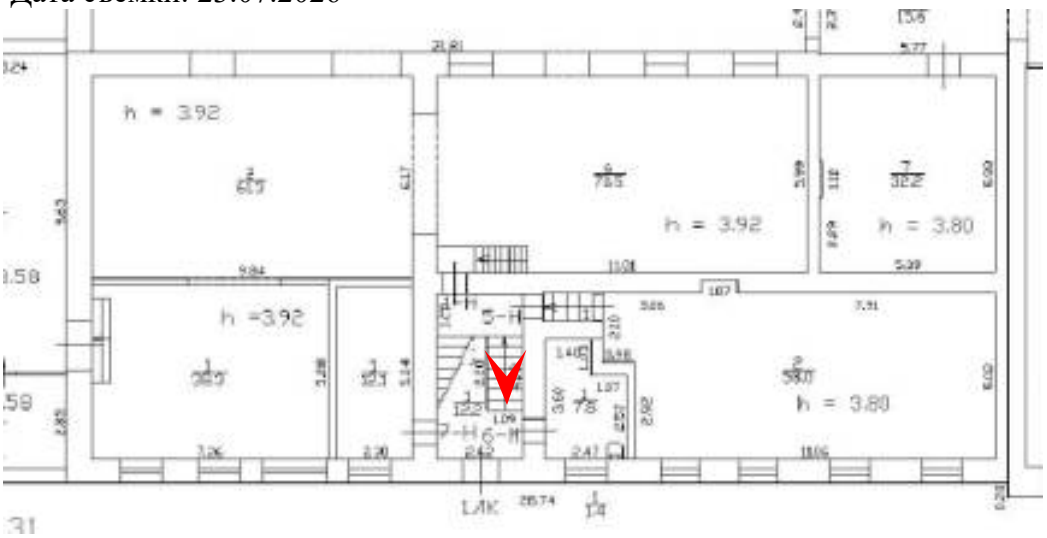
2. Объект культурного наследия федерального значения «Здание мастерских» (в составе ансамбля «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)») по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1
   Вид с востока
   Дата съемки: 23.07.2026



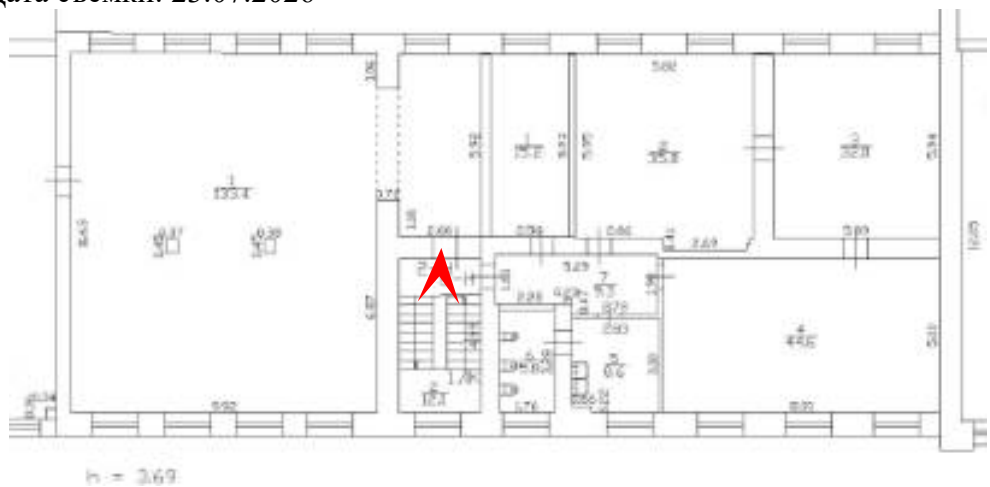
3. Объект культурного наследия федерального значения «Здание мастерских» (в составе ансамбля «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)») по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1
   Вид с юго-запада
   Дата съемки: 23.07.2026

4. Объект культурного наследия федерального значения «Здание мастерских» (в составе ансамбля «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)») по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1
Лестница в уровне 1 этажа
Дата съемки: 23.07.2026

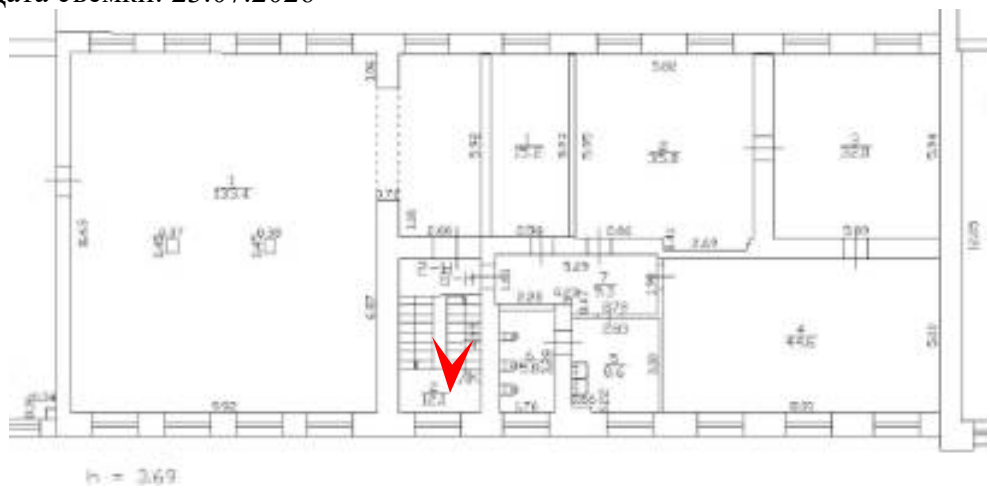
5. Объект культурного наследия федерального значения «Здание мастерских» (в составе ансамбля «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)») по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1
Лестница в уровне 1 этажа
Дата съемки: 23.07.2026



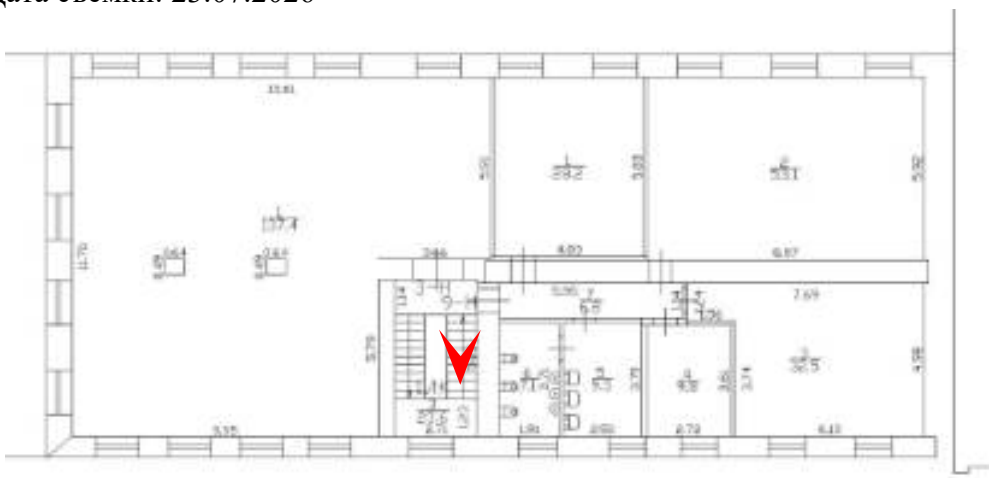
6. Объект культурного наследия федерального значения «Здание мастерских» (в составе ансамбля «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)») по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1
   Лестница в уровне 2 этажа
   Дата съемки: 23.07.2026



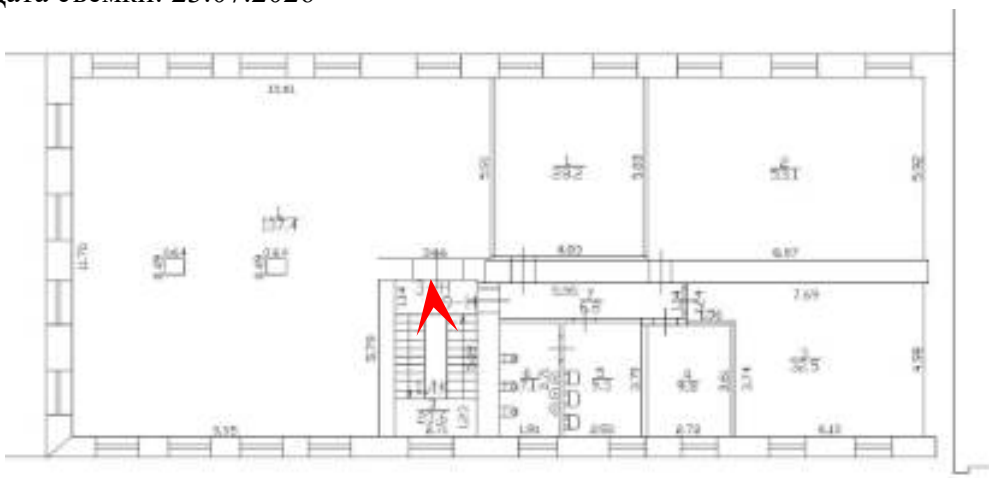
7. Объект культурного наследия федерального значения «Здание мастерских» (в составе ансамбля «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)») по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1
   Лестница в уровне 2 этажа
   Дата съемки: 23.07.2026



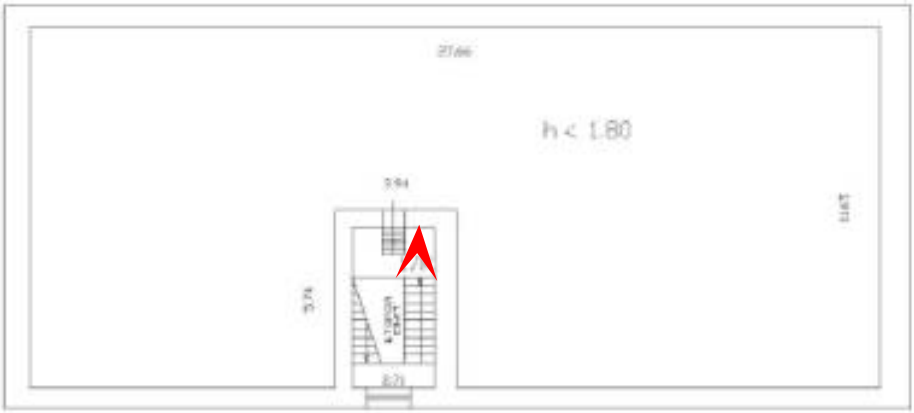
8. Объект культурного наследия федерального значения «Здание мастерских» (в составе ансамбля «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)») по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1
   Лестница в уровне 3 этажа
   Дата съемки: 23.07.2026



9. Объект культурного наследия федерального значения «Здание мастерских» (в составе ансамбля «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)») по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1
   Лестница в уровне 3 этажа
   Дата съемки: 23.07.2026



10. Объект культурного наследия федерального значения «Здание мастерских» (в составе ансамбля «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)») по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1
    Лестница в уровне чердака
    Дата съемки: 23.07.2026



1. Объект культурного наследия регионального значения «Административное здание больницы» (в составе ансамбля «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)») по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2
   Вид с запада
   Дата съемки: 23.07.2026

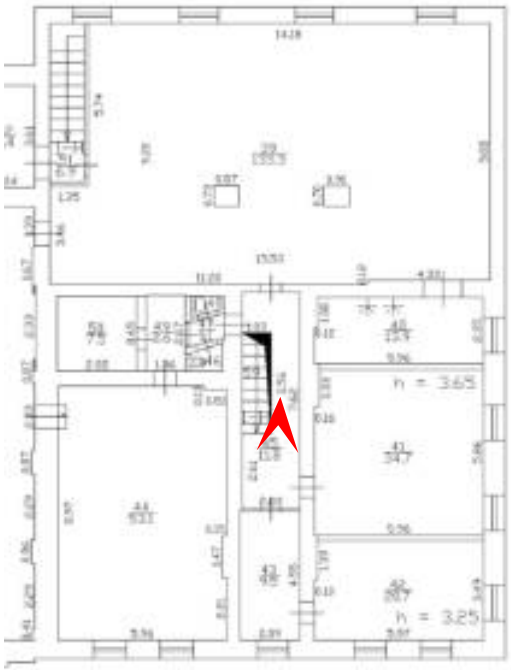
2. Объект культурного наследия регионального значения «Административное здание больницы» (в составе ансамбля «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)») по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2
   Вид с юго-востока
   Дата съемки: 23.07.2026

3. Объект культурного наследия регионального значения «Административное здание больницы» (в составе ансамбля «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)») по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2
   Вид с востока
   Дата съемки: 23.07.2026

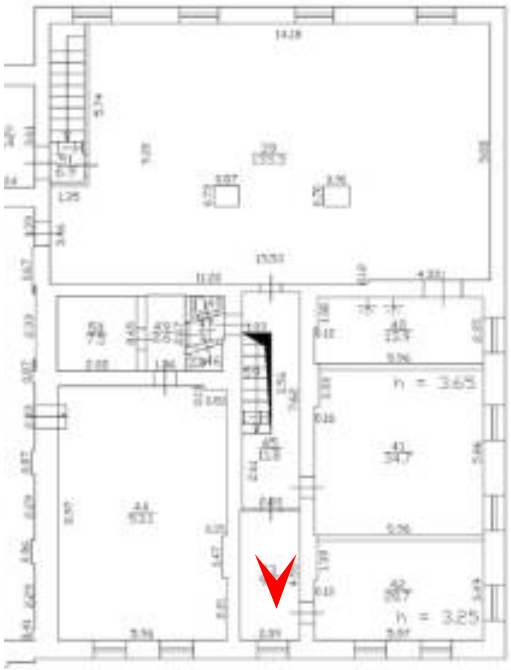
4. Объект культурного наследия регионального значения «Административное здание больницы» (в составе ансамбля «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)») по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2
   Вид с запада
   Дата съемки: 23.07.2026

5. Объект культурного наследия регионального значения «Административное здание больницы» (в составе ансамбля «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)») по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2
   Помещение 1 этажа
   Дата съемки: 23.07.2026

6. Объект культурного наследия регионального значения «Административное здание больницы» (в составе ансамбля «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)») по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2
   Помещение 2 этажа
   Дата съемки: 23.07.2026



7. Объект культурного наследия регионального значения «Административное здание больницы» (в составе ансамбля «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)») по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2
   Помещение 2 этажа
   Дата съемки: 23.07.2026



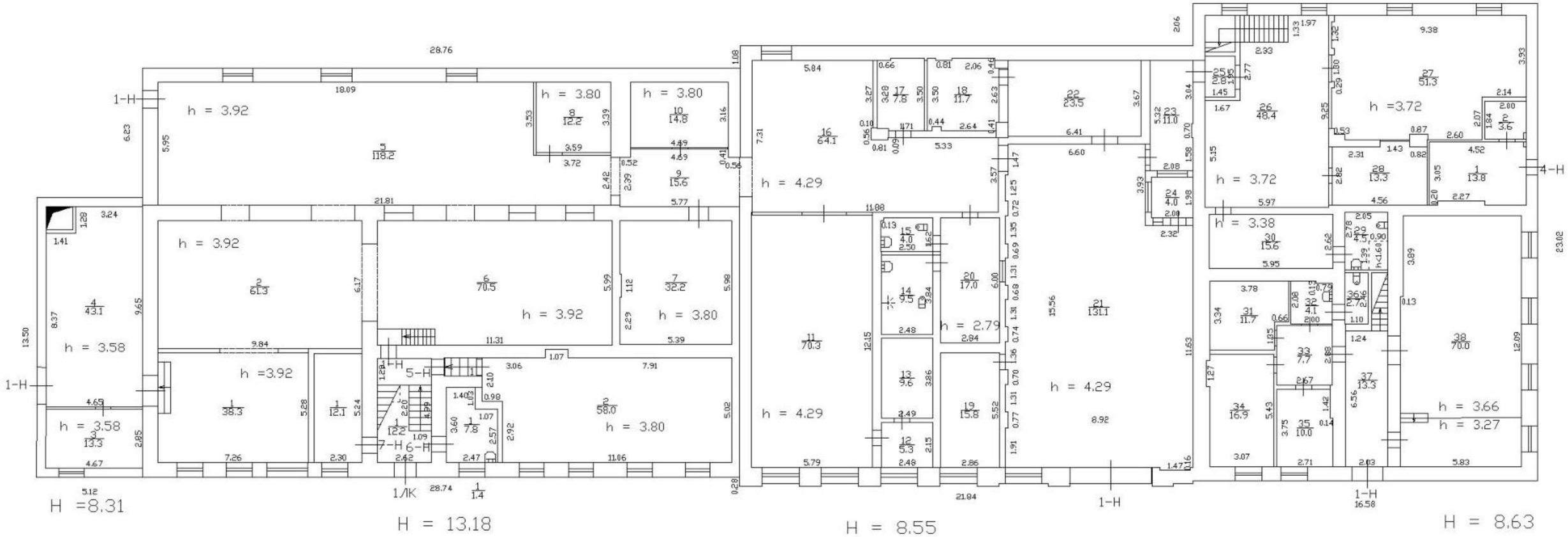
Приложение № 3 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Документы технического учета:
копии поэтажных планов здания

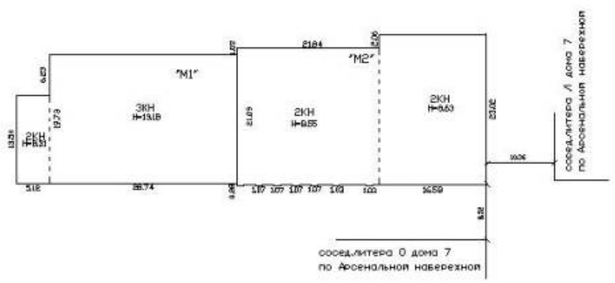
инв.04/01-75

Литера М

План 1 этажа



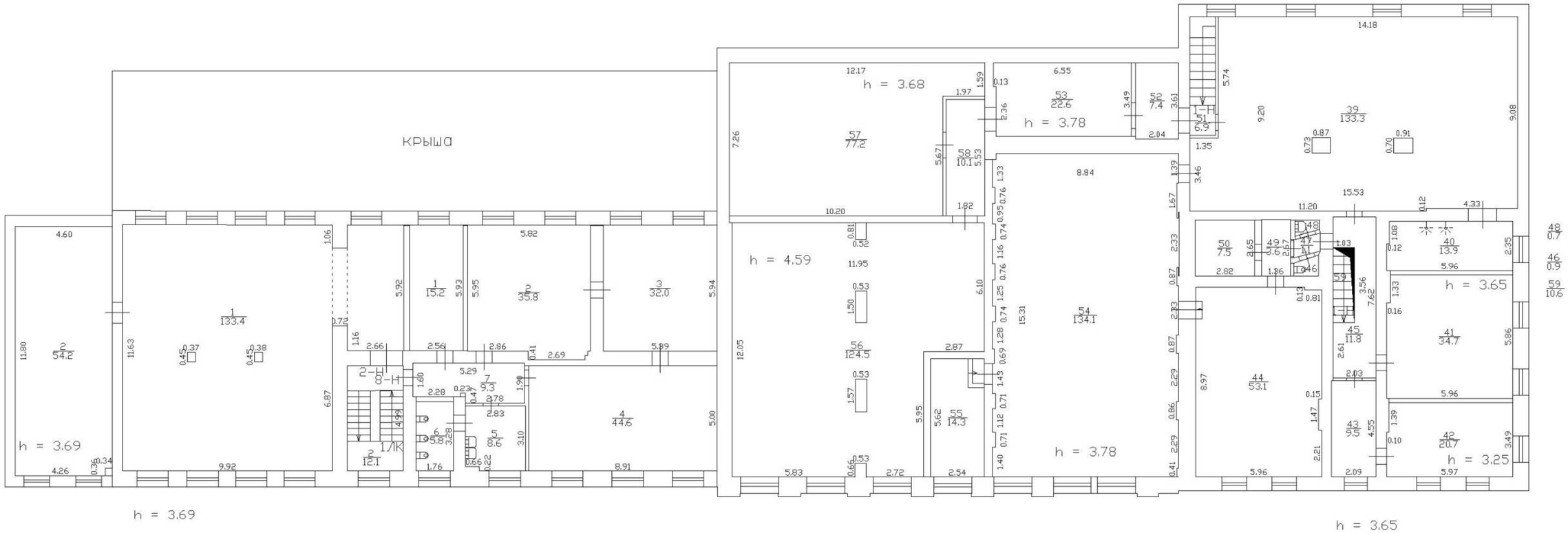
ПЛАН ЗАСТРОЙКИ



Арсенальная набережная

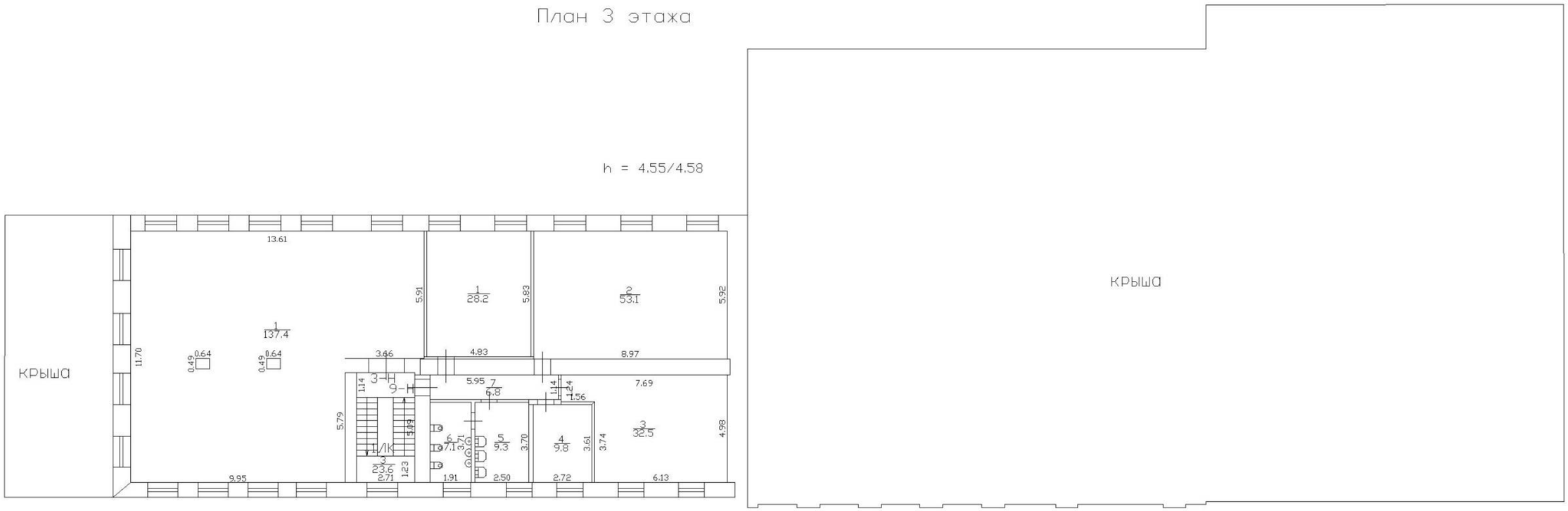
инв.04/01-75

План 2 этажа



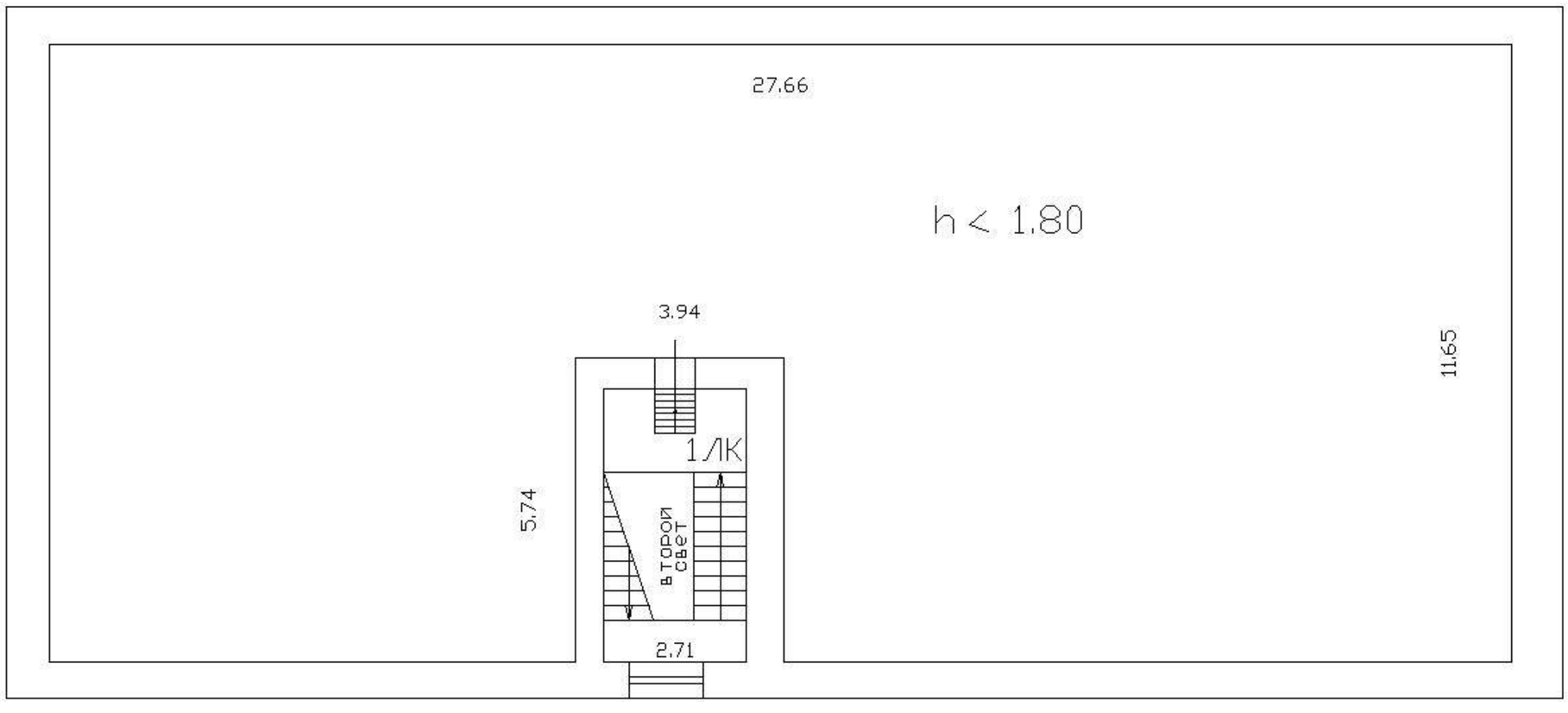
инв.04/01-75

План 3 этажа



инв.04/01-75

План чердака



Приложение № 4 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Правоустанавливающие документы:
копии выписок из ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.04.2026, поступившего на рассмотрение 02.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2699
Номер кадастрового квартала:	78:10:0005103
Дата присвоения кадастрового номера:	16.12.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, набережная Арсенальная
Площадь:	38916 +/- 69
Кадастровая стоимость, руб.:	1690929402.57
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:10:0005103:2005, 78:10:0005103:2007, 78:10:0005103:2019, 78:10:0005103:2021, 78:10:0005103:2024, 78:10:0005103:2025, 78:10:0005103:2026, 78:10:0005103:2027, 78:10:0005103:2028, 78:10:0005103:2029, 78:10:0005103:2030, 78:10:0005103:2031, 78:10:0005103:2032, 78:10:0005103:2033, 78:10:0005103:2449, 78:10:0005103:2450, 78:10:0005103:2451, 78:10:0005103:2452, 78:10:0005103:2453, 78:10:0005103:2454, 78:10:0005103:2461, 78:10:0005103:2462, 78:10:0005103:2463, 78:10:0005103:2675, 78:10:0005103:2676, 78:10:0005103:2678, 78:10:0005103:2679, 78:10:0005103:2680, 78:10:0005103:2681, 78:00:0000000:1567, 78:10:0000000:3103, 78:10:0000000:3112
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:10:0005103:2682; 78:10:0005103:2683; 78:10:0005103:2684; 78:10:0005103:2687; 78:10:0005103:2688; 78:10:0005103:2689
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2699

Виды разрешенного использования:	Государственное управление, Хранение автотранспорта, Предоставление коммунальных услуг, Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, Дома социального обслуживания, Оказание социальной помощи населению, Бытовое обслуживание, Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, Объекты культурно-досуговой деятельности, Осуществление религиозных обрядов, Религиозное управление и образование, Представительская деятельность, Деловое управление, Магазины, Общественное питание, Гостиничное обслуживание, Развлекательные мероприятия, Служебные гаражи, Выставочно-ярмарочная деятельность, Обеспечение занятий спортом в помещениях, Площадки для занятий спортом, Оборудованные площадки для занятий спортом, Водный спорт, Благоустройство территории, Среднеэтажная жилая застройка, Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Сведения о кадастровом инженере:	[redacted]
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2699

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952

Кадастровый номер:	78:10:0005103:2699

Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ от 05.06.2023 № П/0093 выдан: Управление Росреестра по Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ от 05.06.2023 № П/0093 выдан: Управление Росреестра по Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2025; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2699

Получатель выписки:	Кононенко Анна Анатольевна

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2699

1	Правообладатель (правообладатели):	[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2699

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2699

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2699

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	76°41.6`	12.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	76°50.2`	1.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	76°37.3`	117.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	76°47.5`	4.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	76°18.4`	8.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	76°18.0`	11.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	74°38.0`	66.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	166°49.8`	109.38	данные отсутствуют	78:10:0005103:10(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	166°49.4`	70.85	данные отсутствуют	78:10:0005103:10(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	259°12.2`	77.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	259°50.2`	3.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	259°18.8`	30.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	258°5.6`	3.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	348°3.2`	7.25	данные отсутствуют	78:10:0005103:2700	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	258°57.9`	19.64	данные отсутствуют	78:10:0005103:2700	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	167°59.4`	7.55	данные отсутствуют	78:10:0005103:2700	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	258°5.6`	43.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	355°16.6`	12.14	данные отсутствуют	78:10:0005103:2685	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	349°4.8`	6.33	данные отсутствуют	78:10:0005103:2685	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	259°9.6`	1.91	данные отсутствуют	78:10:0005103:2685	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	349°8.0`	2.28	данные отсутствуют	78:10:0005103:2685	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	79°13.0`	1.92	данные отсутствуют	78:10:0005103:2685	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2699

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	348°58.3`	10.77	данные отсутствуют	78:10:0005103:2685	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	270°10.3`	30.01	данные отсутствуют	78:10:0005103:2685	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	179°35.1`	20.69	данные отсутствуют	78:10:0005103:2685	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	270°0.0`	0.51	данные отсутствуют	78:10:0005103:2685	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	179°43.3`	4.11	данные отсутствуют	78:10:0005103:2685	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	90°0.0`	0.51	данные отсутствуют	78:10:0005103:2685	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	179°33.6`	5.21	данные отсутствуют	78:10:0005103:2685	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	270°10.8`	22.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	270°0.0`	0.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	270°2.4`	28.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	359°49.6`	16.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	49°5.2`	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	0°55.9`	13.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	270°0.0`	6.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	5°44.3`	28.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	7°51.1`	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	4°53.3`	24.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	4°56.0`	8.14	данные отсутствуют	78:10:0005103:6	адрес отсутствует
41	1.1.41	1.1.42	4°41.2`	12.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	2°45.3`	21.01	данные отсутствуют	78:10:0005103:8(1)	Санкт-Петербург, ул.Благодатная, д.3, кв.44; адрес отсутствует
43	1.1.43	1.1.1	1°41.5`	21.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.2.44	1.2.45	169°6.8`	0.26	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют
45	1.2.45	1.2.46	169°41.7`	3.35	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют
46	1.2.46	1.2.47	79°24.5`	9.68	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют
47	1.2.47	1.2.48	168°24.1`	5.07	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют
48	1.2.48	1.2.49	77°44.1`	5.18	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют
49	1.2.49	1.2.50	168°13.1`	3.82	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют
50	1.2.50	1.2.51	169°13.0`	0.21	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют
51	1.2.51	1.2.52	139°49.3`	2.36	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2699

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.2.52	1.2.53	77°58.9`	12.2	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют
53	1.2.53	1.2.54	169°33.8`	0.39	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют
54	1.2.54	1.2.55	78°47.9`	6.23	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют
55	1.2.55	1.2.56	168°38.2`	2.08	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют
56	1.2.56	1.2.57	78°49.8`	3.2	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют
57	1.2.57	1.2.58	348°54.4`	2.08	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют
58	1.2.58	1.2.59	78°45.5`	19.54	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют
59	1.2.59	1.2.60	349°21.8`	2.17	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют
60	1.2.60	1.2.61	79°2.8`	0.63	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют
61	1.2.61	1.2.62	346°45.5`	0.17	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют
62	1.2.62	1.2.63	348°43.4`	10.28	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют
63	1.2.63	1.2.64	78°30.7`	10.75	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют
64	1.2.64	1.2.65	348°54.4`	0.52	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют
65	1.2.65	1.2.66	348°46.2`	5.6	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют
66	1.2.66	1.2.67	259°22.8`	0.33	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют
67	1.2.67	1.2.68	349°22.4`	5.26	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют
68	1.2.68	1.2.69	349°28.3`	3.89	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют
69	1.2.69	1.2.70	260°49.1`	31.27	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют
70	1.2.70	1.2.71	259°39.5`	1.39	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют
71	1.2.71	1.2.72	259°19.1`	31.67	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют
72	1.2.72	1.2.73	169°13.9`	5.41	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют
73	1.2.73	1.2.74	169°12.2`	8.97	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют
74	1.2.74	1.2.44	259°8.9`	3.93	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2699

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96346.12	116305.16	Закрепление отсутствует	0.1
2	96349.01	116317.38	Закрепление отсутствует	0.1
3	96349.3	116318.62	Закрепление отсутствует	0.1
4	96376.6	116433.4	Закрепление отсутствует	0.1
5	96377.56	116437.49	Закрепление отсутствует	0.1
6	96379.48	116445.37	Закрепление отсутствует	0.1
7	96382.12	116456.2	Закрепление отсутствует	0.1
8	96399.86	116520.75	Закрепление отсутствует	0.1
9	96293.36	116545.67	Закрепление отсутствует	0.1
10	96224.38	116561.82	Закрепление отсутствует	0.1
11	96209.92	116486	Закрепление отсутствует	0.1
12	96209.28	116482.43	Закрепление отсутствует	0.1
13	96203.7	116452.86	Закрепление отсутствует	0.1
14	96203	116449.54	Закрепление отсутствует	0.1
15	96210.09	116448.04	Закрепление отсутствует	0.1
16	96206.33	116428.76	Закрепление отсутствует	0.1
17	96198.95	116430.33	Закрепление отсутствует	0.1
18	96189.93	116387.55	Закрепление отсутствует	0.1
19	96202.03	116386.55	Закрепление отсутствует	0.1
20	96208.25	116385.35	Закрепление отсутствует	0.1
21	96207.89	116383.47	Закрепление отсутствует	0.1
22	96210.13	116383.04	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2699

1	2	3	4	5
23	96210.49	116384.93	Закрепление отсутствует	0.1
24	96221.06	116382.87	Закрепление отсутствует	0.1
25	96221.15	116352.86	Закрепление отсутствует	0.1
26	96200.46	116353.01	Закрепление отсутствует	0.1
27	96200.46	116352.5	Закрепление отсутствует	0.1
28	96196.35	116352.52	Закрепление отсутствует	0.1
29	96196.35	116353.03	Закрепление отсутствует	0.1
30	96191.14	116353.07	Закрепление отсутствует	0.1
31	96191.21	116330.77	Закрепление отсутствует	0.1
32	96191.21	116330.62	Закрепление отсутствует	0.1
33	96191.23	116302.26	Закрепление отсутствует	0.1
34	96207.83	116302.21	Закрепление отсутствует	0.1
35	96207.96	116302.36	Закрепление отсутствует	0.1
36	96221.48	116302.58	Закрепление отсутствует	0.1
37	96221.48	116295.65	Закрепление отсутствует	0.1
38	96249.54	116298.47	Закрепление отсутствует	0.1
39	96258.46	116299.7	Закрепление отсутствует	0.1
40	96282.43	116301.75	Закрепление отсутствует	0.1
41	96290.54	116302.45	Закрепление отсутствует	0.1
42	96303.47	116303.51	Закрепление отсутствует	0.1
43	96324.46	116304.52	Закрепление отсутствует	0.1
1	96346.12	116305.16	Закрепление отсутствует	0.1
1	96237.84	116371.68	Закрепление отсутствует	0.1
2	96237.58	116371.73	Закрепление отсутствует	0.1
3	96234.28	116372.33	Закрепление отсутствует	0.1
4	96236.06	116381.85	Закрепление отсутствует	0.1
5	96231.09	116382.87	Закрепление отсутствует	0.1
6	96232.19	116387.93	Закрепление отсутствует	0.1
7	96228.45	116388.71	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2699

1	2	3	4	5
8	96228.24	116388.75	Закрепление отсутствует	0.1
9	96226.44	116390.27	Закрепление отсутствует	0.1
10	96228.98	116402.2	Закрепление отсутствует	0.1
11	96228.6	116402.27	Закрепление отсутствует	0.1
12	96229.81	116408.38	Закрепление отсутствует	0.1
13	96227.77	116408.79	Закрепление отсутствует	0.1
14	96228.39	116411.93	Закрепление отсутствует	0.1
15	96230.43	116411.53	Закрепление отсутствует	0.1
16	96234.24	116430.7	Закрепление отсутствует	0.1
17	96236.37	116430.3	Закрепление отсутствует	0.1
18	96236.49	116430.92	Закрепление отсутствует	0.1
19	96236.66	116430.88	Закрепление отсутствует	0.1
20	96246.74	116428.87	Закрепление отсутствует	0.1
21	96248.88	116439.4	Закрепление отсутствует	0.1
22	96249.39	116439.3	Закрепление отсутствует	0.1
23	96254.88	116438.21	Закрепление отсутствует	0.1
24	96254.82	116437.89	Закрепление отсутствует	0.1
25	96259.99	116436.92	Закрепление отсутствует	0.1
26	96263.81	116436.21	Закрепление отсутствует	0.1
27	96258.82	116405.34	Закрепление отсутствует	0.1
28	96258.57	116403.97	Закрепление отсутствует	0.1
29	96252.7	116372.85	Закрепление отсутствует	0.1
30	96247.39	116373.86	Закрепление отсутствует	0.1
31	96238.58	116375.54	Закрепление отсутствует	0.1
1	96237.84	116371.68	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2699

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005103:2699/1

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

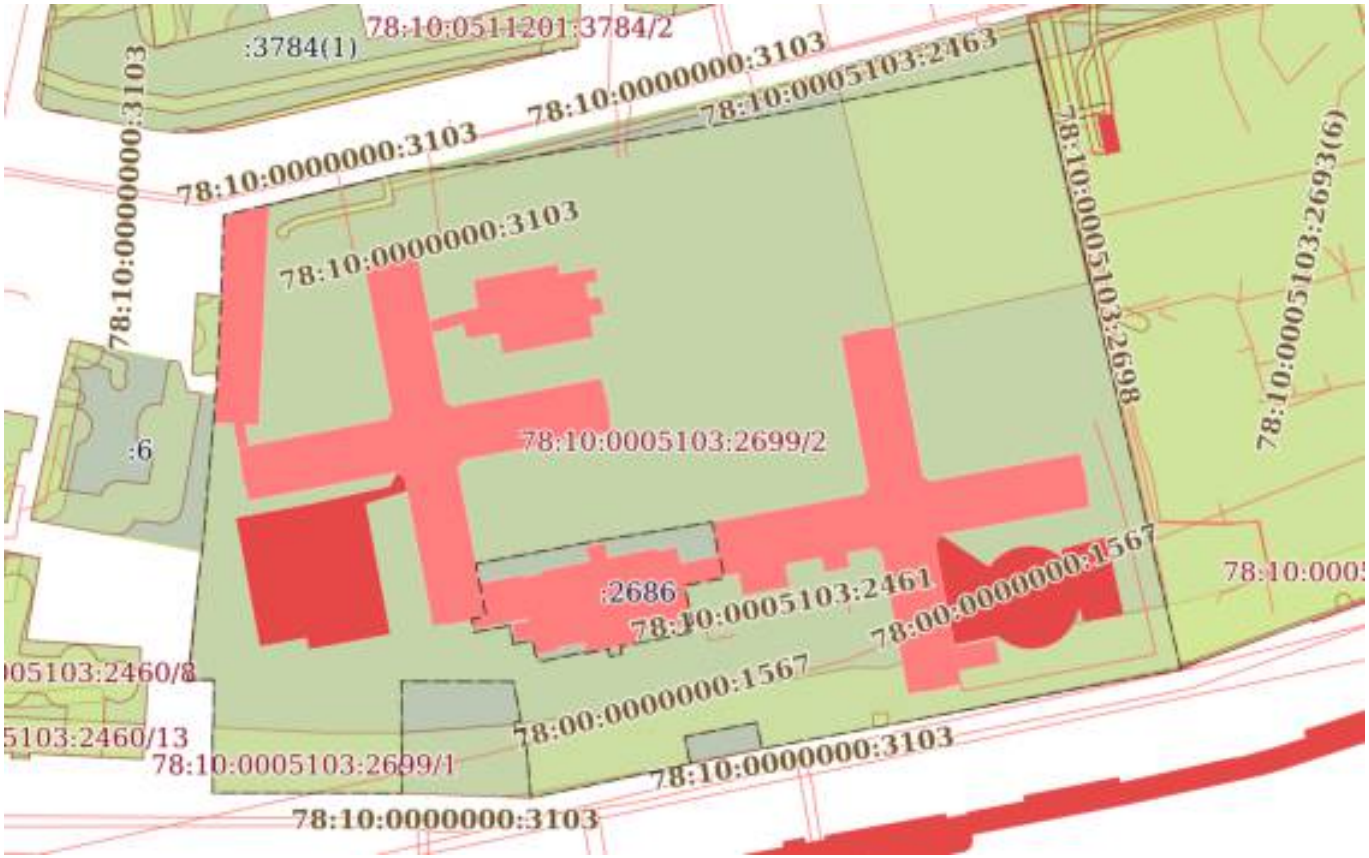
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2699

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005103:2699/2



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

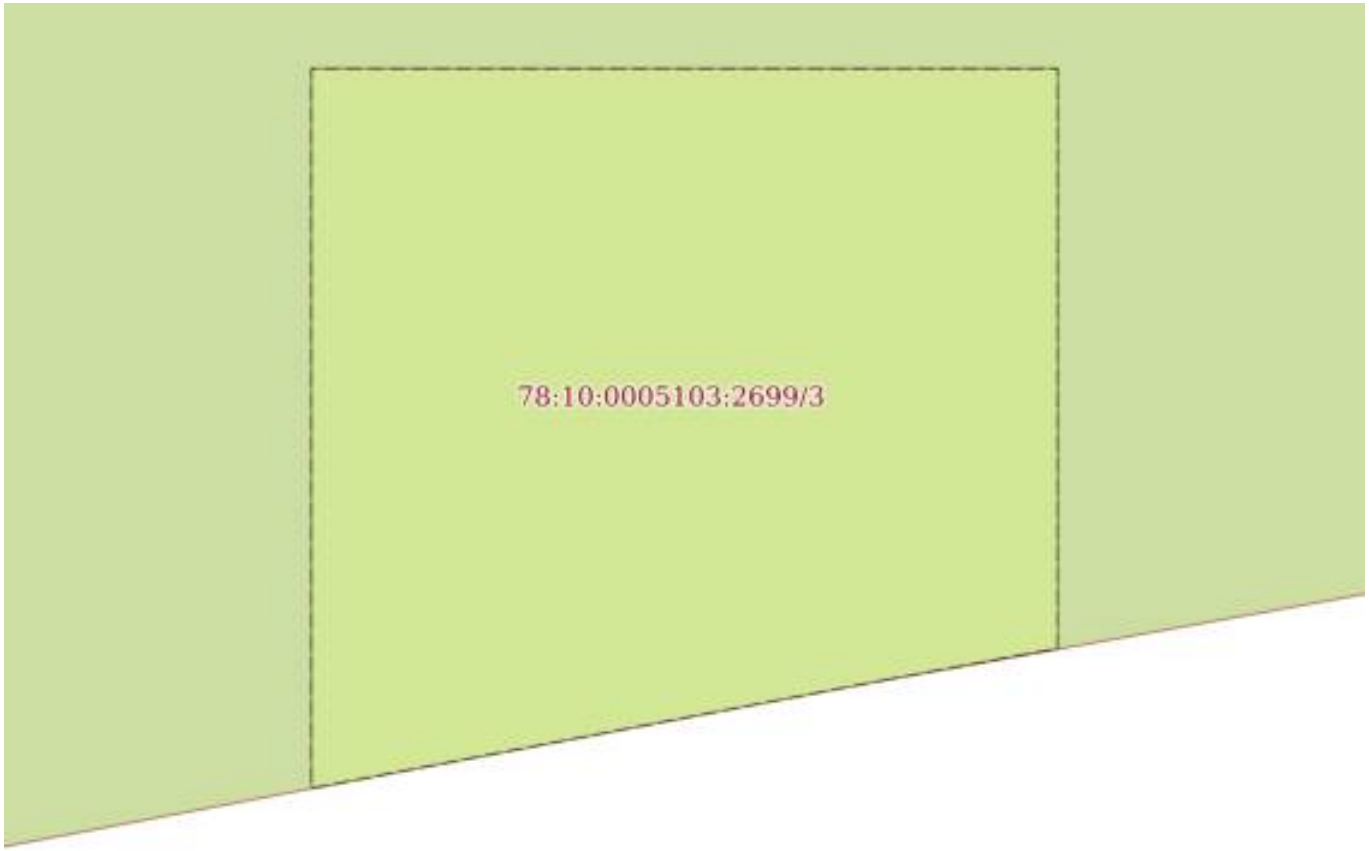
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2699

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005103:2699/3



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

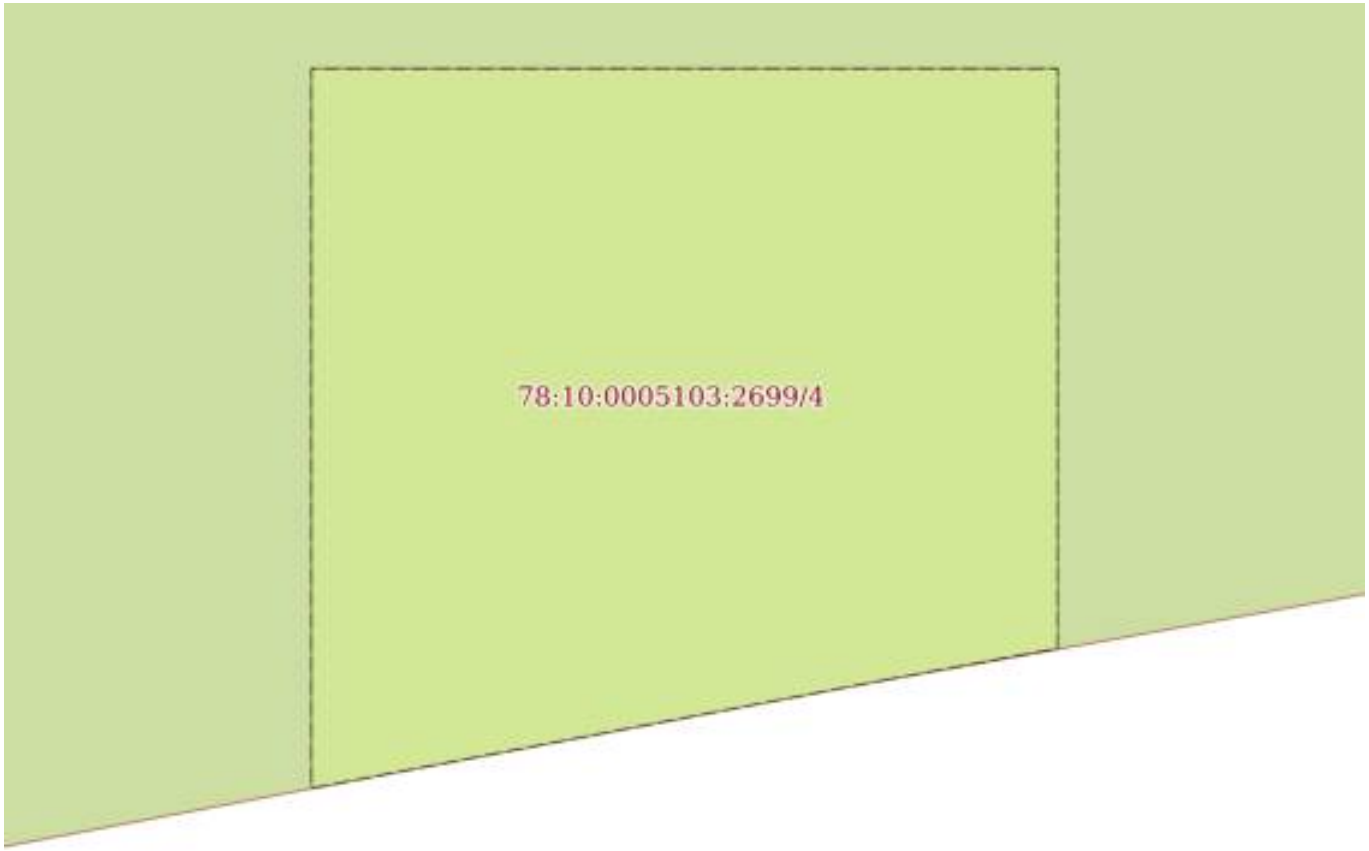
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2699

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005103:2699/4



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2699

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005103:2699/5

Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

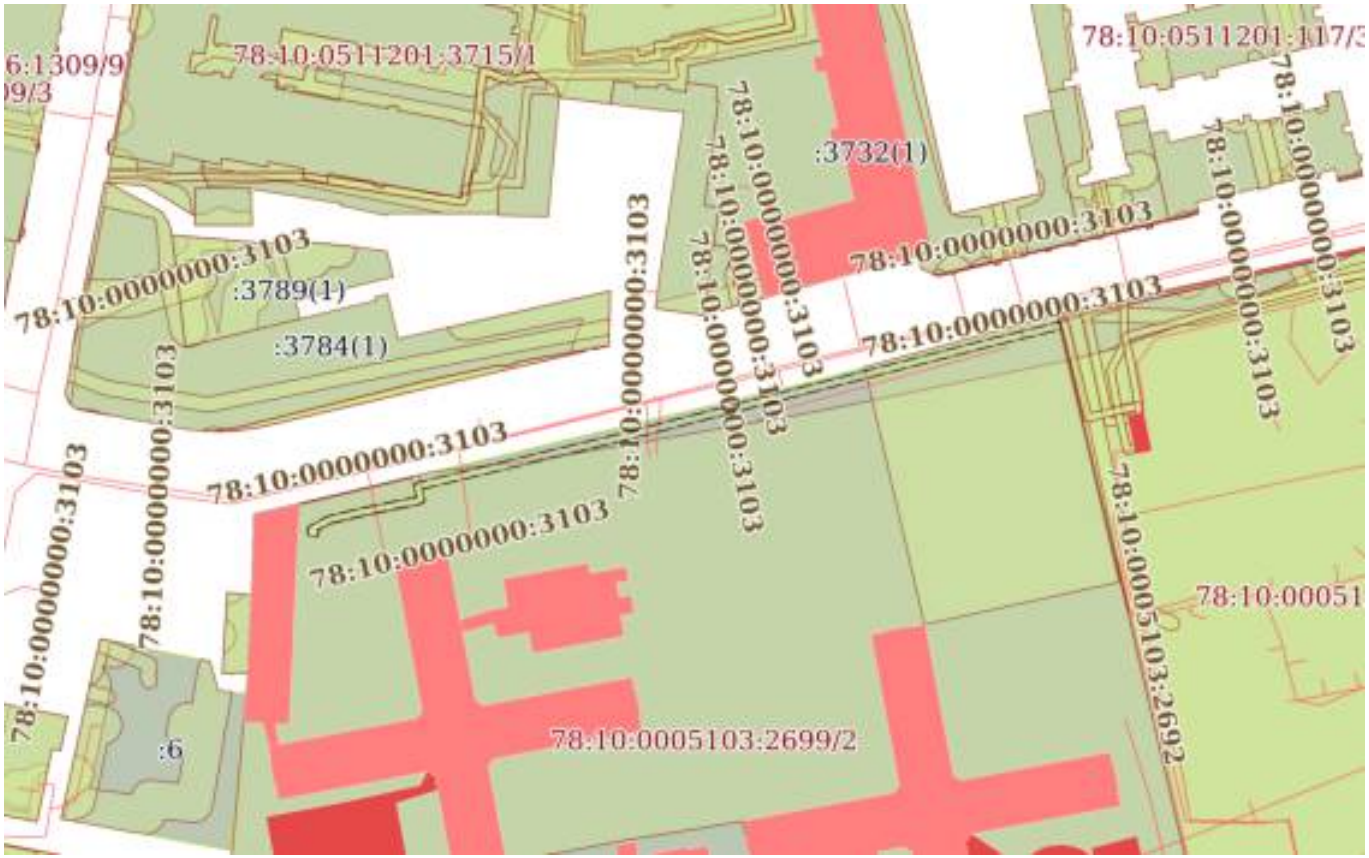
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2699

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005103:2699/6



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2699

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005103:2699/7

Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2699

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:10:0005103:2699/1	3763	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9)

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2699

		распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.473; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
78:10:0005103:2699/2	37709	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах");

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2699

		Реестровый номер границы: 78:00-6.474; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранная зона
78:10:0005103:2699/3	14	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 05.06.2023 № П/0093 выдан: Управление Росреестра по Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам. В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются. Указанные в настоящем пункте ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения. Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются; Реестровый номер границы: 78:10-6.1172; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной нивелирной сети Рп 3999; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта
78:10:0005103:2699/4	14	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 05.06.2023 № П/0093 выдан: Управление Росреестра по Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2699

		размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам. В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются. Указанные в настоящем пункте ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения. Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются; Реестровый номер границы: 78:10-6.1174; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной нивелирной сети М 169; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта
78:10:0005103:2699/5	4579	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1225; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой категории (ОЗРЗ-1); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
78:10:0005103:2699/6	429	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2699

Срок действия: не установлен;

реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;

Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;;

Реестровый номер границы: 78:10-6.2025;

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 2269-9667/было 2092-2269/р.237 от 24.12.98/

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2699

		?; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:10:0005103:2699/7	88	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна,

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2699

		ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:10-6.2023; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 2173-9667/было 2092-2173/р.237 от 24.12.98/ ?; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2699

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005103:2699/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96196.35	116353.03	-	-
2	96191.14	116353.07	-	-
3	96191.21	116330.77	-	-
4	96191.21	116330.62	-	-
5	96191.23	116302.26	-	-
6	96207.83	116302.21	-	-
7	96207.96	116302.36	-	-
8	96208.84	116302.37	-	-
9	96207.34	116331.87	-	-
10	96207.34	116352.62	-	-
11	96207.36	116352.96	-	-
12	96200.46	116353.01	-	-
13	96200.46	116352.5	-	-
14	96196.35	116352.52	-	-
1	96196.35	116353.03	-	-
1	96203.7	116452.86	-	-
2	96203	116449.54	-	-
3	96210.09	116448.04	-	-
4	96206.33	116428.76	-	-
5	96198.95	116430.33	-	-
6	96189.93	116387.55	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2699

1	2	3	4	5
7	96202.03	116386.55	-	-
8	96208.25	116385.35	-	-
9	96207.89	116383.47	-	-
10	96209.59	116383.14	-	-
11	96212.86	116407.7	-	-
12	96218.27	116438.28	-	-
13	96224.82	116473.95	-	-
14	96224.72	116483.38	-	-
15	96228.15	116491.61	-	-
16	96241.44	116557.83	-	-
17	96224.38	116561.82	-	-
18	96209.92	116486	-	-
19	96209.28	116482.43	-	-
1	96203.7	116452.86	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2699

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005103:2699/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96349.01	116317.38	-	-
2	96349.3	116318.62	-	-
3	96357.52	116353.17	-	-
4	96360.13	116377.31	-	-
5	96365.68	116410.53	-	-
6	96373.62	116455.77	-	-
7	96387.43	116523.66	-	-
8	96293.36	116545.67	-	-
9	96224.38	116561.82	-	-
10	96209.92	116486	-	-
11	96209.28	116482.43	-	-
12	96203.7	116452.86	-	-
13	96203	116449.54	-	-
14	96210.09	116448.04	-	-
15	96206.33	116428.76	-	-
16	96198.95	116430.33	-	-
17	96189.93	116387.55	-	-
18	96202.03	116386.55	-	-
19	96208.25	116385.35	-	-
20	96207.89	116383.47	-	-
21	96210.13	116383.04	-	-
22	96210.49	116384.93	-	-
23	96221.06	116382.87	-	-
24	96221.15	116352.86	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2699

1	2	3	4	5
25	96200.46	116353.01	-	-
26	96200.46	116352.5	-	-
27	96196.35	116352.52	-	-
28	96196.35	116353.03	-	-
29	96191.14	116353.07	-	-
30	96191.21	116330.77	-	-
31	96191.21	116330.62	-	-
32	96191.23	116302.26	-	-
33	96207.83	116302.21	-	-
34	96207.96	116302.36	-	-
35	96221.48	116302.58	-	-
36	96221.48	116295.65	-	-
37	96249.54	116298.47	-	-
38	96258.46	116299.7	-	-
39	96282.43	116301.75	-	-
40	96290.54	116302.45	-	-
41	96303.47	116303.51	-	-
42	96324.46	116304.52	-	-
43	96346.12	116305.16	-	-
1	96349.01	116317.38	-	-
1	96231.09	116382.87	-	-
2	96232.19	116387.93	-	-
3	96228.45	116388.71	-	-
4	96228.24	116388.75	-	-
5	96226.44	116390.27	-	-
6	96228.98	116402.2	-	-
7	96228.6	116402.27	-	-
8	96229.81	116408.38	-	-
9	96227.77	116408.79	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2699

1	2	3	4	5
10	96228.39	116411.93	-	-
11	96230.43	116411.53	-	-
12	96234.24	116430.7	-	-
13	96236.37	116430.3	-	-
14	96236.49	116430.92	-	-
15	96236.66	116430.88	-	-
16	96246.74	116428.87	-	-
17	96248.88	116439.4	-	-
18	96249.39	116439.3	-	-
19	96254.88	116438.21	-	-
20	96254.82	116437.89	-	-
21	96259.99	116436.92	-	-
22	96263.81	116436.21	-	-
23	96258.82	116405.34	-	-
24	96258.57	116403.97	-	-
25	96252.7	116372.85	-	-
26	96247.39	116373.86	-	-
27	96238.58	116375.54	-	-
28	96237.84	116371.68	-	-
29	96237.58	116371.73	-	-
30	96234.28	116372.33	-	-
31	96236.06	116381.85	-	-
1	96231.09	116382.87	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2699

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005103:2699/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96209.28	116482.43	-	-
2	96208.7	116479.36	-	-
3	96212.56	116479.36	-	-
4	96212.56	116483.36	-	-
5	96209.45	116483.36	-	-
1	96209.28	116482.43	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2699

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005103:2699/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96209.28	116482.43	-	-
2	96208.7	116479.36	-	-
3	96212.56	116479.36	-	-
4	96212.56	116483.36	-	-
5	96209.45	116483.36	-	-
1	96209.28	116482.43	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2699

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005103:2699/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96190.94	116387.47	-	-
2	96199.29	116430.26	-	-
3	96198.95	116430.33	-	-
4	96189.93	116387.55	-	-
1	96190.94	116387.47	-	-
1	96224.38	116561.82	-	-
2	96209.92	116486	-	-
3	96224.92	116561.11	-	-
4	96224.73	116561.15	-	-
5	96224.9	116561.7	-	-
1	96224.38	116561.82	-	-
1	96221.48	116295.65	-	-
2	96249.54	116298.47	-	-
3	96252.05	116298.82	-	-
4	96221.59	116295.94	-	-
5	96221.75	116302.49	-	-
6	96221.48	116302.49	-	-
1	96221.48	116295.65	-	-
1	96349.01	116317.38	-	-
2	96348.99	116317.31	-	-
3	96289.89	116313.94	-	-
4	96290.54	116302.45	-	-
5	96303.47	116303.51	-	-
6	96324.46	116304.52	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2699

1	2	3	4	5
7	96346.12	116305.16	-	-
1	96349.01	116317.38	-	-
1	96327.94	116537.11	-	-
2	96316.59	116484.93	-	-
3	96385.61	116468.89	-	-
4	96399.86	116520.75	-	-
5	96398.54	116521.06	-	-
6	96398.45	116520.65	-	-
1	96327.94	116537.11	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2699

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005103:2699/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96395.75	116521.71	-	-
2	96390.69	116500.89	-	-
3	96366.03	116404.89	-	-
4	96352.89	116350.35	-	-
5	96350.1	116350.93	-	-
6	96349.68	116350.91	-	-
7	96349.22	116350.62	-	-
8	96349.02	116350.26	-	-
9	96348.57	116348.46	-	-
10	96348.53	116348.31	-	-
11	96348.5	116348.13	-	-
12	96348.49	116347.98	-	-
13	96348.47	116347.64	-	-
14	96348.45	116347.5	-	-
15	96348.2	116346.28	-	-
16	96348.17	116345.78	-	-
17	96348.06	116345.34	-	-
18	96347.04	116340.48	-	-
19	96345.64	116333.82	-	-
20	96343.65	116325.5	-	-
21	96341.85	116322.24	-	-
22	96341.73	116322.42	-	-
23	96340.91	116322.58	-	-
24	96340.23	116322.11	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2699

1	2	3	4	5
25	96340.03	116321.09	-	-
26	96340.07	116320.51	-	-
27	96340.45	116319.91	-	-
28	96340.96	116319.63	-	-
29	96341.47	116319.5	-	-
30	96342.02	116319.49	-	-
31	96342.62	116319.75	-	-
32	96342.99	116320.16	-	-
33	96345.53	116324.77	-	-
34	96347.59	116333.38	-	-
35	96348.99	116340.07	-	-
36	96350.01	116344.91	-	-
37	96350.15	116345.48	-	-
38	96350.19	116346	-	-
39	96350.4	116347.04	-	-
40	96350.43	116347.18	-	-
41	96350.45	116347.34	-	-
42	96350.46	116347.49	-	-
43	96350.48	116347.82	-	-
44	96350.5	116347.94	-	-
45	96350.7	116348.76	-	-
46	96353.32	116348.21	-	-
47	96353.84	116348.24	-	-
48	96354.39	116348.59	-	-
49	96354.64	116349.04	-	-
50	96367.97	116404.4	-	-
51	96392.63	116500.41	-	-
52	96397.7	116521.25	-	-
1	96395.75	116521.71	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2699

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005103:2699/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96349.01	116317.38	-	-
2	96349.3	116318.62	-	-
3	96356.63	116349.43	-	-
4	96350.32	116350.74	-	-
5	96350.2	116350.76	-	-
6	96349.79	116350.74	-	-
7	96349.32	116350.45	-	-
8	96349.12	116350.09	-	-
9	96348.71	116348.46	-	-
10	96348.66	116348.32	-	-
11	96348.5	116348.02	-	-
12	96348.42	116347.85	-	-
13	96348.36	116347.66	-	-
14	96348.31	116347.49	-	-
15	96348.06	116346.28	-	-
16	96348.03	116345.8	-	-
17	96347.93	116345.38	-	-
18	96346.9	116340.51	-	-
19	96345.5	116333.85	-	-
20	96343.52	116325.55	-	-
21	96341.78	116322.41	-	-
22	96341.05	116322.55	-	-
23	96340.36	116322.09	-	-
24	96340.17	116321.06	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2699

1	2	3	4	5
25	96340.2	116320.55	-	-
26	96340.54	116320.01	-	-
27	96340.99	116319.77	-	-
28	96341.51	116319.64	-	-
29	96341.99	116319.62	-	-
30	96342.54	116319.86	-	-
31	96342.86	116320.23	-	-
32	96345.4	116324.82	-	-
33	96347.45	116333.41	-	-
34	96348.86	116340.1	-	-
35	96349.88	116344.94	-	-
36	96350.01	116345.5	-	-
37	96350.04	116346.01	-	-
38	96350.26	116347.03	-	-
39	96350.3	116347.14	-	-
40	96350.45	116347.44	-	-
41	96350.52	116347.59	-	-
42	96350.59	116347.77	-	-
43	96350.64	116347.93	-	-
44	96350.81	116348.59	-	-
45	96355.91	116347.53	-	-
46	96348.83	116317.87	-	-
47	96346.1	116305.58	-	-
48	96346.06	116305.16	-	-
49	96346.12	116305.16	-	-
1	96349.01	116317.38	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.07.2026, поступившего на рассмотрение 19.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

19.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97600558	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2026
Номер кадастрового квартала:	78:10:0005103
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:10:5103:1:30
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Арсенальная набережная, дом 7, литера М
Площадь, м²:	2542.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Административный корпус №2; учебно-производственные мастерские
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1883
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	81778765.42
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:10:0005103:2699
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

19.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97600558	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2026

Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, -, Памятник «Здание мастерских» и «Административное здание больницы», входит в ансамбль «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)», Распоряжение КГИОП "О включении выявленного ОКН в ЕГРОКН (памятников истории и культуры) народов РФ" № 24-рп от 12-02-2026
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 10.06.2009
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

19.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97600558	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2026

1	Правообладатель (правообладатели):		[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

19.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97600558	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2026

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

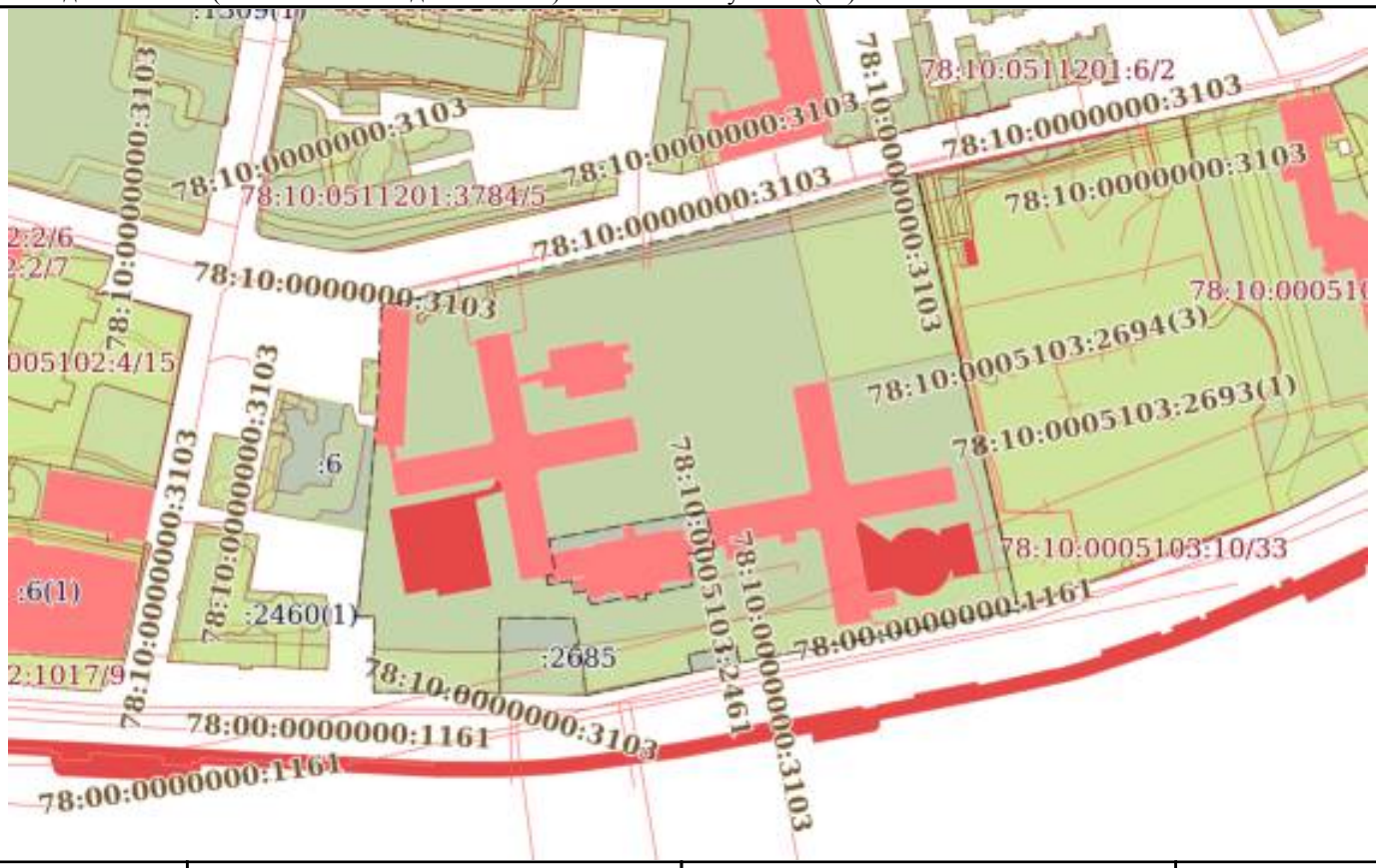
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

19.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97600558	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2026

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Приложение № 5 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; копия разрешения, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

_____ № _____

Исх. №
Рег. № 01-26-1551/25-0-0 от 07.07.2025
№01-26-1551/25-0-1 от 16.07.2025

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью «НИиПИ Спецреставрация»
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

-
Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН	7	8	3	8	0	2	3	9	2	2	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	4	7	8	3	3	0	1	8	7	9	3	-	-

Адрес места нахождения (места жительства): 195299 (индекс); Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)

ул. Киришская, д. 2, лит. А, ч. пом. 4Н 38.2
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:
Выдана: № Л040-00103-00/00409696 (№ лицензии); 15.06.2015 (дата выдачи лицензии)

Виды работ: Комплексные научно-исследовательские и изыскательские работы (шурфы и зондажи)

на объекте культурного наследия:

выявленный объект культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы ("Кресты")» (основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)
(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Арсенальная наб., 7; Комсомола ул., 8
(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:
Договор - подряда (контракт) на выполнение работ: Договор № 49/03-25/А2-2025 от 10.04.2025
(дата и №)

Заключенный с: ООО «КВС-ВСЕВОЛОЖСКИЙ»

ИНН	4	7	0	6	0	5	1	7	4	1	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	2	2	4	7	0	0	0	1	5	4	9	5	-	-

Адрес места нахождения (места жительства)

188632	Ленинградская обл., р-н Всеволожский, г. Сертолово
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Тихвинская д. 6, к. 1, пом. 6-Н, оф. 2
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно	- Научно-исследовательская документация, программа работ (шифр: 49/03-25/А2-2025-КНИ.ПР)

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана)

Разработанной Общество с ограниченной ответственностью «НИиПИ Спецреставрация»
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	7	8	3	8	0	2	3	9	2	2	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	4	7	8	3	3	0	1	8	7	9	3	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

№ Л040-00103-00/00409696	15.06.2015
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации

195299	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Киришская, д. 2, лит. А, ч. пом. 4Н 38.2
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной	-

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:	архитектор (III категория) Шапченко [redacted] архитектор (II категория) Степанов К [redacted] главный инженер проекта Балканова [redacted]

(должность, Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью «НИиПИ Спецреставрация»
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	7	8	3	8	0	2	3	9	2	2	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	4	7	8	3	3	0	1	8	7	9	3	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

№ Л040-00103-00/00409696	15.06.2015
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации

195299	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Киришская, д. 2, лит. А, ч. пом. 4Н 38.2
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ) на осуществление авторского надзора и научного руководства Приказ № 8-о/д от 10.04.2025
(дата и №)

Научное руководство:	архитектор (III категория)

	Шапченко [redacted]

(должность, Ф.И.О.)

№ 2820 от 05.10.2023

(наименование документа, дата и N)

Технический надзор:	-

(должность, Ф.И.О.)

-

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ) на осуществление технического надзора: -

(дата и №)

ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Адрес места нахождения организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

-

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Разрешение выдано на срок **до «30» сентября 2025 года**

Временно исполняющий обязанности начальника Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009FFC87C41F2350C3FE35EC618A8FE959

Владелец **Сокольцов Андрей Сергеевич**

Действителен с 13.08.2024 по 06.11.2025

А.С. Сокольцов

Должность уполномоченного лица КГИОП | (Подпись) | М.П. | (Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

_____	_____	_____
(должность получившего разрешение)	(подпись)	(Ф.И.О.)

" ____ " _____ 20 ___ г.

Исполнитель	Д.С. Сомова	8 (812) 710-48-26
	(ФИО)	(телефон)
	Т.А. Аникина	8 (812) 417-43-32
	(ФИО)	(телефон)
	И.В. Абрамова	8 (812) 417-43-12
	(ФИО)	(телефон)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

_____ № _____

Исх. № 174556399 от 08.07.2026
Рег. № 01-38-1474/26-0-0 от 08.07.2026
№01-38-1474/26-0-1 от 22.07.2026

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано Общество с ограниченной ответственностью «НИиПИ Спецреставрация»
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

-
Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН	7	8	3	8	0	2	3	9	2	2	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	4	7	8	3	3	0	1	8	7	9	3	-	-

Адрес места нахождения (места жительства)

195299	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Киришская, д. 2, лит. А, ч. пом. 4Н 38.2
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:
Выдана

№ Л040-00103-00/00409696	15.06.2015
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Виды работ комплекс научно-исследовательских и изыскательских работ в рамках разработки проектной документации

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения «Здание мастерских»
(в составе объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)»)
(основание: распоряжение КГИОП от 12.02.2026; Распоряжение КГИОП № 24-рп)
(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1
(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:
Договор - подряда (контракт) на выполнение работ: Договор от 10.04.2025 № 49/03-25/А2-2025

(дата и №)

Заключенный с: ООО «КВС-ВСЕВОЛОЖСКИЙ»

ИНН	4	7	0	6	0	5	1	7	4	1	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	2	2	4	7	0	0	0	1	5	4	9	5	-	-

Адрес места нахождения (места жительства)

188632	Ленинградская обл., м. р-н Всеволожский, г. п. Сертоловское, г. Сертолово
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

мкр. Сертолово-2, пом. 6-Н, офис 2, Тихвинская, д. 6, к. 1
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно	- Задание КГИОП от 01.04.2026 № 01-24-584/26-0-2 - Программа на выполнение работ по комплексным научным исследованиям объекта культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1, в составе объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Комплекс Санкт- Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)» (шифр: 49/03-25/А2-2025-КНИ.М1.ПР)

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана)

Разработанной Общество с ограниченной ответственностью «НИиПИ Спецреставрация»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	7	8	3	8	0	2	3	9	2	2	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	4	7	8	3	3	0	1	8	7	9	3	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

№ Л040-00103-00/00409696	15.06.2015
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации

195299	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Киришская, д. 2, лит. А, ч. пом. 4Н 38.2
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной	-

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:	архитектор (III категория) Шатровская [redacted]

(должность, Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью «НИиПИ Спецреставрация»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	7	8	3	8	0	2	3	9	2	2	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	4	7	8	3	3	0	1	8	7	9	3	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

№ Л040-00103-00/00409696	15.06.2015
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации	195299	Санкт-Петербург
	(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Киришская, д. 2, лит. А, ч. пом. 4Н 38.2
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ) на осуществление авторского надзора и научного руководства: Приказ от 28.04.2026 № 12-1 н/р
(дата и №)

Научное руководство:	архитектор (III категория) Шатровская [redacted]
	(должность, Ф.И.О.)
	№ 1383 от 09.11.2020
	(наименование документа, дата и N)
Технический надзор:	-
	(должность, Ф.И.О.)

-
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ) на осуществление технического надзора: -
(дата и №)

ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Адрес места нахождения организации	-	-
	(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

-
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Разрешение выдано на срок **до «30» сентября 2026 года**

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 3086DBD1F4E3EC3F88F600E08526D7D2
Владелец **Орлова Анастасия Валерьевна**
Действителен с 29.05.2026 по 22.08.2027

А.В. Орлова

Должность уполномоченного лица КГИОП | (Подпись) | М.П. | (Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

_____	_____	_____
(должность получившего разрешение)	(подпись)	(Ф.И.О.)

" ____ " _____ 20 ___ г.

Исполнитель	А.А. Синицына	8 (812) 762-11-19
	_____ (ФИО)	_____ (телефон)
	И.В. Абрамова	8 (812) 417-43-12
	_____ (ФИО)	_____ (телефон)

лит. М 1 (мастерские)

КГИОП СПб
№ 01-24-584/26-0-2
от 01.04.2026

СОГЛАСОВАНО:

(должность)

ООО «КВС-АРСЕНАЛЬНАЯ»
[redacted]

(подпись) (Ф.И.О.)

«03» 20 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

чальник Управления по охране
ользованию объектов культурного
наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 4EE1B5F174CBAAF2FEF01A68D5E7FE45
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 15.12.2025 по 10.03.2027

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия
№01-24-584/26-0-1 от 27.03.2026

Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» (в составе «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)») (Основание: распоряжение КГИОП от 12.02.2026 № 24-рп)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
наб.	Арсенальная	д.	7	лит.	М1	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

ООО «КВС-АРСЕНАЛЬНАЯ» (собственность, государственная регистрация права от 31.03.2025 № 78:10:0005103:2026-78/011/2025-9; на основании договора купли-продажи от 28.02.2025 № 20/2351-25 (кадастровый номер 78:10:0005103:2026)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

188632, Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Всеволожский р-н, г Сертолово, мкр. Сертолово-2,

(населенный пункт)

ул.	Тихвинская				д.	6		корп.	1			офис/кв.		помещ. 6-н, офис 2		
ИНН	4	7	0	6	0	5	1	7	4	1	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	2	2	4	7	0	0	0	1	5	4	9	5	-	-	-
Ответственный представитель:	[redacted]															
Контактный телефон:																
Адрес электронной почты:																

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» утвержден КГИОП от 12.02.2026 №24-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» утвержден распоряжением КГИОП от 12.02.2026 №24-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект реставрации, ремонта и приспособления для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ

по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 13.08.2025 № 1455 «Об установлении Порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие

лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Специалист 1-й категории отдела периферийных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП	**Синицына** [redacted]
(должность, наименование организации)	(Ф.И.О. полностью)
Ведущий специалист отдела гидротехнических сооружений Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП	**Горячев** [redacted]
(должность, наименование организации)	(Ф.И.О. полностью)

лит. М2 (больница)

СОГЛАСОВАНО

КГИОП Спб
№ 01-24-586/26-0-2
от 01.04.2026

(должность)

ООО «КВС-АРСЕНАЛЬНАЯ»

[redacted]

«[illegible]» [illegible] 20[illegible]26 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

[illegible]чальник Управления по охране [illegible]ользованию объектов культурного наследия

(должность)

[illegible]ета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 4EE1B8F174CBAAF2FEF01A88D5E7FE46
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 15.12.2025 по 10.03.2027

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№01-24-586/26-0-1 от 27.03.2026

Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Административное здание больницы» (в составе «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)») (Основание: распоряжение КГИОП от 12.02.2026 № 24-рп)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
наб.	Арсенальная	д.	7	лит.	М2	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

ООО «КВС-АРСЕНАЛЬНАЯ» (собственность, государственная регистрация права от 31.03.2025 № 78:10:0005103:2026-78/011/2025-9; на основании договора купли-продажи от 28.02.2025 № 20/2351-25 (кадастровый номер 78:10:0005103:2026)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

188632, Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Всеволожский р-н, г Сертолово, мкр. Сертолово-2,

(населенный пункт)

ул.	Тихвинская				д.	6		корп.	1			офис/кв.		помещ. 6-н, офис 2		
ИНН	4	7	0	6	0	5	1	7	4	1	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	2	2	4	7	0	0	0	1	5	4	9	5	-	-	-
Ответственный представитель:	[redacted]															
Контактный телефон:																
Адрес электронной почты:																

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание больницы» утвержден КГИОП от 12.02.2026 №24-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание больницы» утвержден распоряжением КГИОП от 12.02.2026 №24-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.
Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект реставрации, ремонта и приспособления для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ

по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 13.08.2025 № 1455 «Об установлении Порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие

лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Специалист 1-й категории отдела периферийных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП	**Синицына** [redacted]
(должность, наименование организации)	(Ф.И.О. полностью)
Ведущий специалист отдела гидротехнических сооружений Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП	**Горячев** [redacted]
(должность, наименование организации)	(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 6 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Список иллюстраций

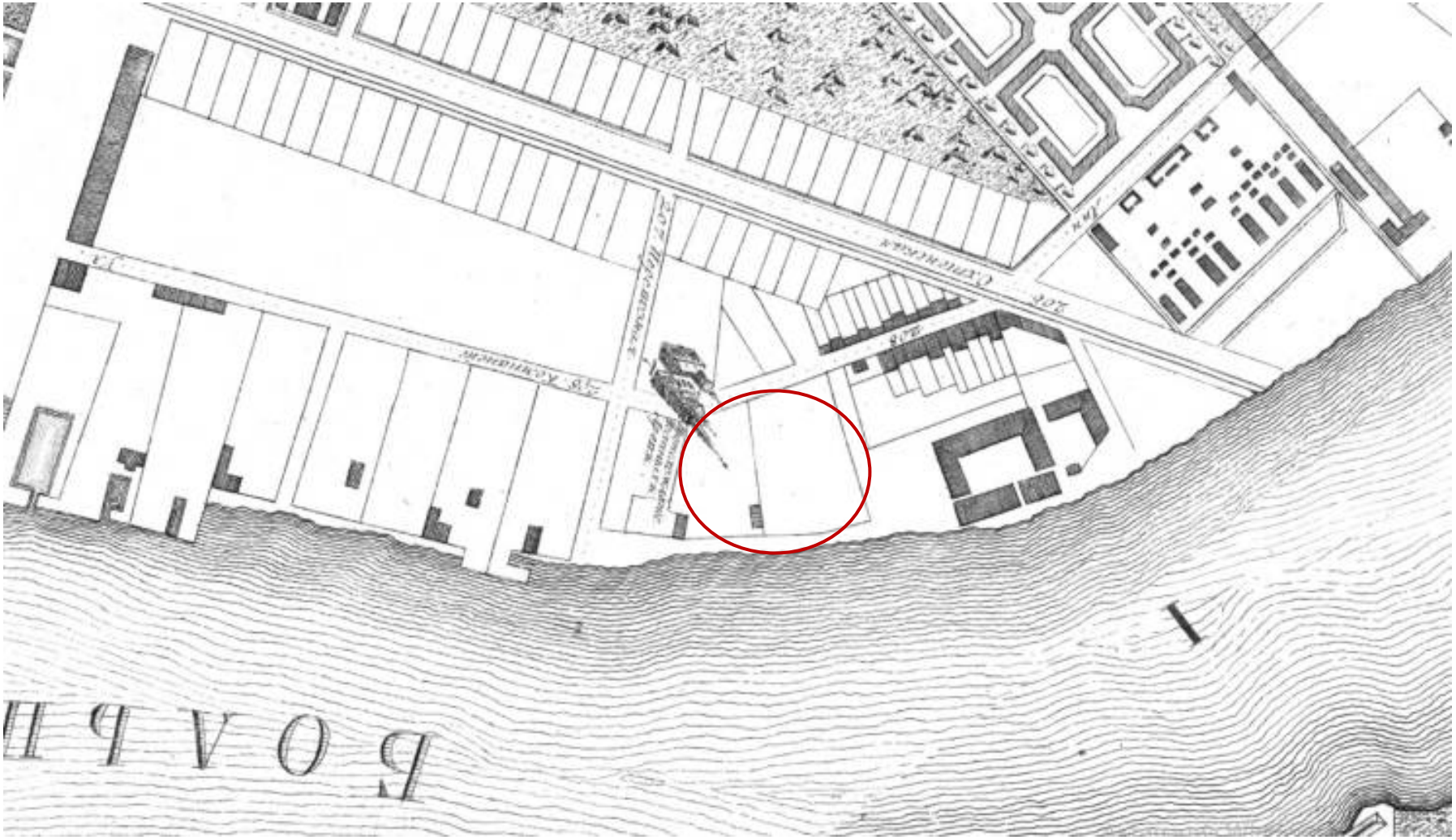
1. План местности, занимаемой ныне С. Петербургом, снятый в 1698 году до завоевания ее Петром Великим, с показанием существовавших на ней шведских укреплений. Фрагмент. // РНБ. ОК.
2. План Санкт-Петербурга Иоанна Баптиста Хоманна. Фрагмент. 1720 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1720/
3. План столичного города Санкт-Петербурга. Фрагмент. 1753 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/
4. Атлас Санкт-Петербурга. 1798 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513, Оп. 168. Ед. хр. 319. Л. 152.
5. Подробный план Санкт-Петербурга генерал-майора Шуберта. Фрагмент. 1828 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России и зарубежья. URL: https://retromap.ru/1418288_59.953718,30.364612
6. Атлас тринадцати частей С. Петербурга. 1849 г. // Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Сост. Н. Цылов. СПб., 1849. С. 380.
7. План столичного города С.Петербурга, вновь снятый в 1858 году и гравированный при военно-топографическом депо в 1860 году. Исправлен по 1865 год. Фрагмент. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-depo/
8. План части г. С. Петербурга, в районе Арсенальной части. Б/д [начало 1870-х гг.] // РГИА. Ф. 1293. Оп. 167. Петербургская губ. Д. 104.
9. План на урегулирование С.Петербурга. Фрагмент. 1880 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1880-uregulirovanie/
10. План предполагаемого урегулирования 1-го участка Выборгской части. Фрагмент. 1880 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_uregulirovanie_vyborgskaya-1880/
11. Центр Санкт-Петербургской губернии. Военно-топографическая карта. Фрагмент. 1892 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1892gub_1
12. Чертеж общего расположения тюрьмы на Выборгской стороне. Арх. Томишко. 1888 г. // ЦГИА СПб. Ф. 1357. Оп. 10. Д. 403. Лл 1-8.
13. Генеральный план С.Петербургской одиночной тюрьмы. Верная копия с утвержденного плана на постройку тюрьмы, предъявленная Г. Смотрителем тюрьмы 1 сентября 1899 г. Фрагмент. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2996. Л. 14.
14. План города Санкт-Петербурга с показанием улиц, набережных, площадей и прочего с присвоенными наименованиями, начиная с 7 марта 1880 года по 1 сентября 1904 года, а также всех городских имуществ, вод и отмелей в устье реки Невы. Фрагмент. 1904 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1904/
15. Генеральный план тюрьмы с показанием проектируемых зданий. Около 1909 г. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО.

16. План Выборской части Петербурга, 1-го участка. Фрагмент. 1911 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1911-chasti_vyborgskaya-1/
17. Больница Ленинградского изолятора специального назначения (Л.И.С.Н.). 2-е здание (совр. лит. М2). Поэтажные планы. 1926 г. // ЦГА СПб. Ф. 4301. Оп. 1. Д. 2491. Л. 67.
18. Больница Ленинградского изолятора специального назначения (Л.И.С.Н.). 2-е здание (совр. лит. М2). Разрез. 1926 г. // ЦГА СПб. Ф. 4301. Оп. 1. Д. 2491. Л. 66об.
19. Карта из путеводителя «Intourist's Pocket Guide to the Soviet Union». Фрагмент. 1932 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_inturist/
20. План топосъемки Ленинграда. Фрагмент [дефект оригинала]. 1932 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2530-13.
21. Исторический план Петербурга - Ленинграда с показанием освоения территорий по этапам его развития с 1703 по 1948 год. Фрагмент. 1937-1947 гг. // ЦГА НТД СПб. Ф. Р-386. Оп. 36. Д. 37.
22. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. Фрагмент. 1939-1942 гг. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/
23. Генеральный план развития г. Ленинграда. Фрагмент. 1948 г. // Электронный ресурс: Окрестности Петербурга. URL: https://www.aroundspb.ru/karty/147/len_1948_plan.html
24. Токарный цех. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.
25. Сапожная мастерская. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.
26. Портновская мастерская. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.
27. Столярный цех. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.
28. План топосъемки Ленинграда. Фрагмент. 1957 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2530-13.
29. План топосъемки Ленинграда. Фрагмент. 1962 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2530-13.
30. План топосъемки Ленинграда. Фрагмент. 1967 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2530-13.
31. Здание мастерских (совр. лит. М1). Б/д [1950-е – 1970-е гг.]. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО.
32. План топосъемки Ленинграда. Фрагмент. 1972 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2530-13.

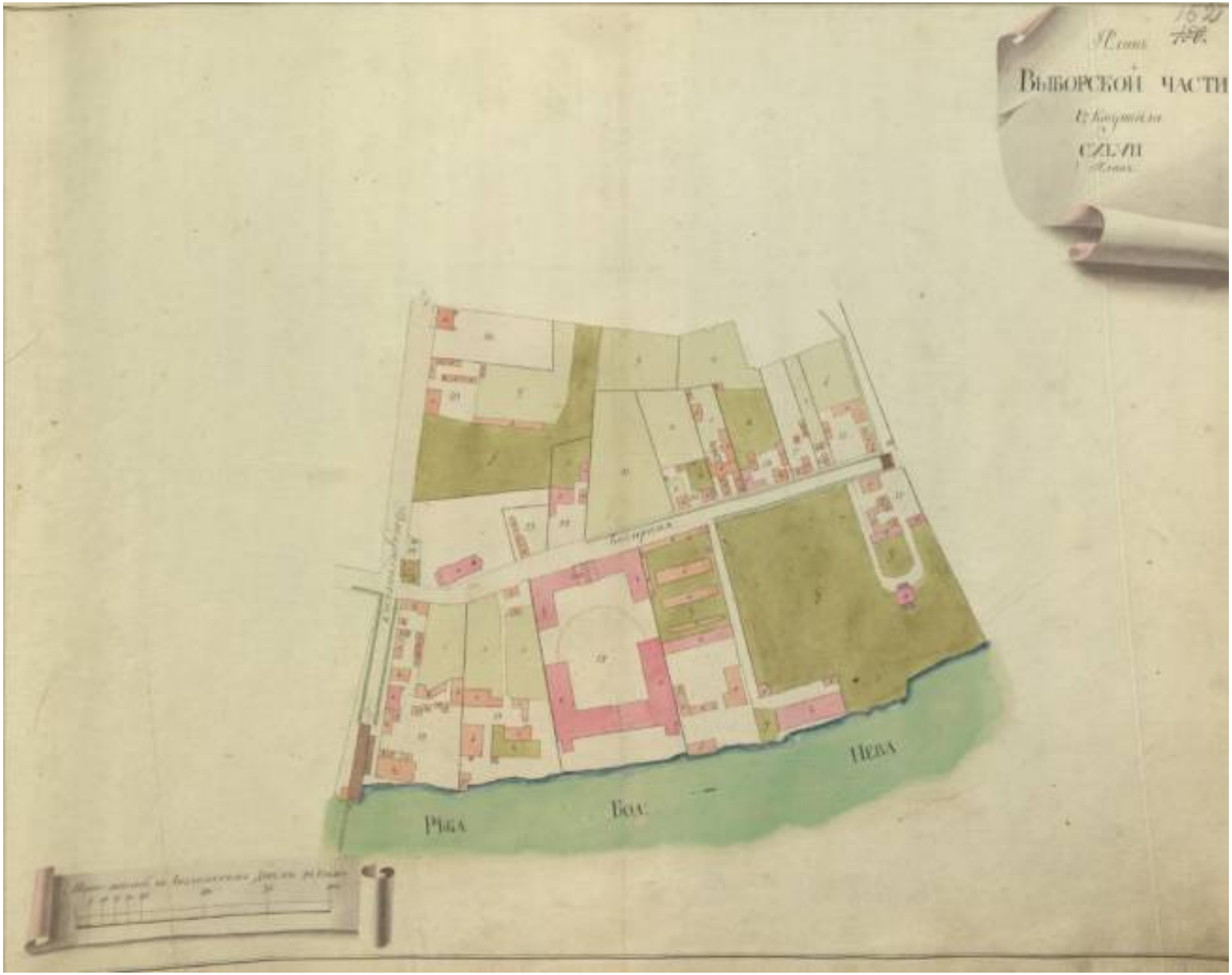
33. Спутниковая карта Ленинграда. Фрагмент. 1975 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/
34. План топосъемки Ленинграда. Фрагмент. 1978 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2530-13.
35. Спутниковая карта Ленинграда. Фрагмент. 1978 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1978/
36. Спутниковая карта Ленинграда. Фрагмент. 1980 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/
37. План топосъемки Ленинграда. Фрагмент. 1985 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2530-13.
38. План топосъемки Санкт-Петербурга. Фрагмент. 1992 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2530-13.
39. Вид на Арсенальную набережную и территорию «Крестов» с высоты птичьего полета. 1997 г. // Электронный ресурс: Ретроспектива среды обитания человечества. URL: https://pastvu.com/p/158960
40. План топосъемки Санкт-Петербурга. Фрагмент. 2003 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2530-13.
41. План топосъемки Санкт-Петербурга. Фрагмент. 2012 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2530-13.

1. План местности, занимаемой ныне С. Петербургом, снятый в 1698 году до завоевания ее Петром Великим, с показанием существовавших на ней шведских укреплений. Фрагмент. // РНБ. ОК.

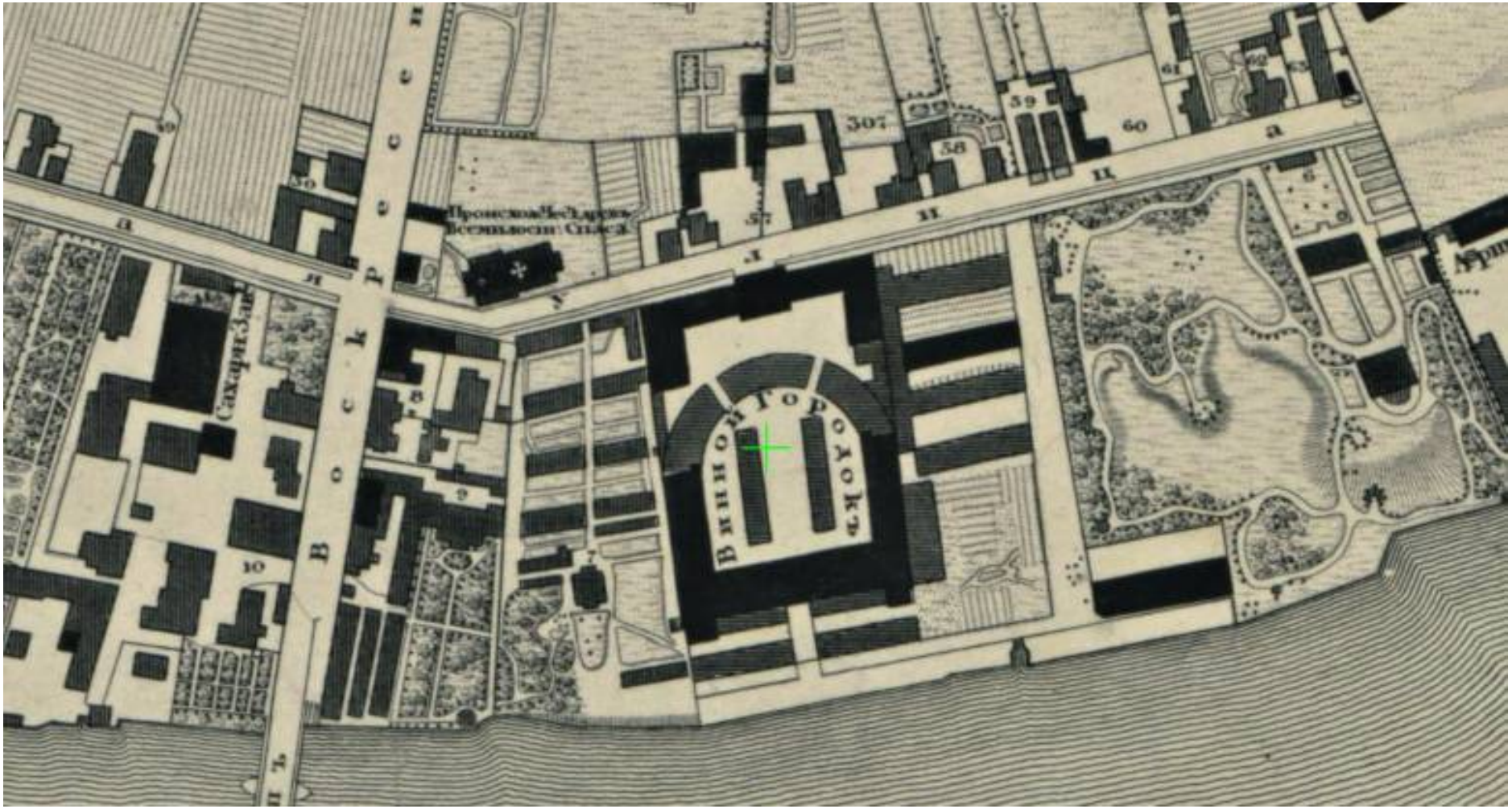
2. План Санкт-Петербурга Иоанна Баптиста Хоманна. Фрагмент. 1720 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1720/



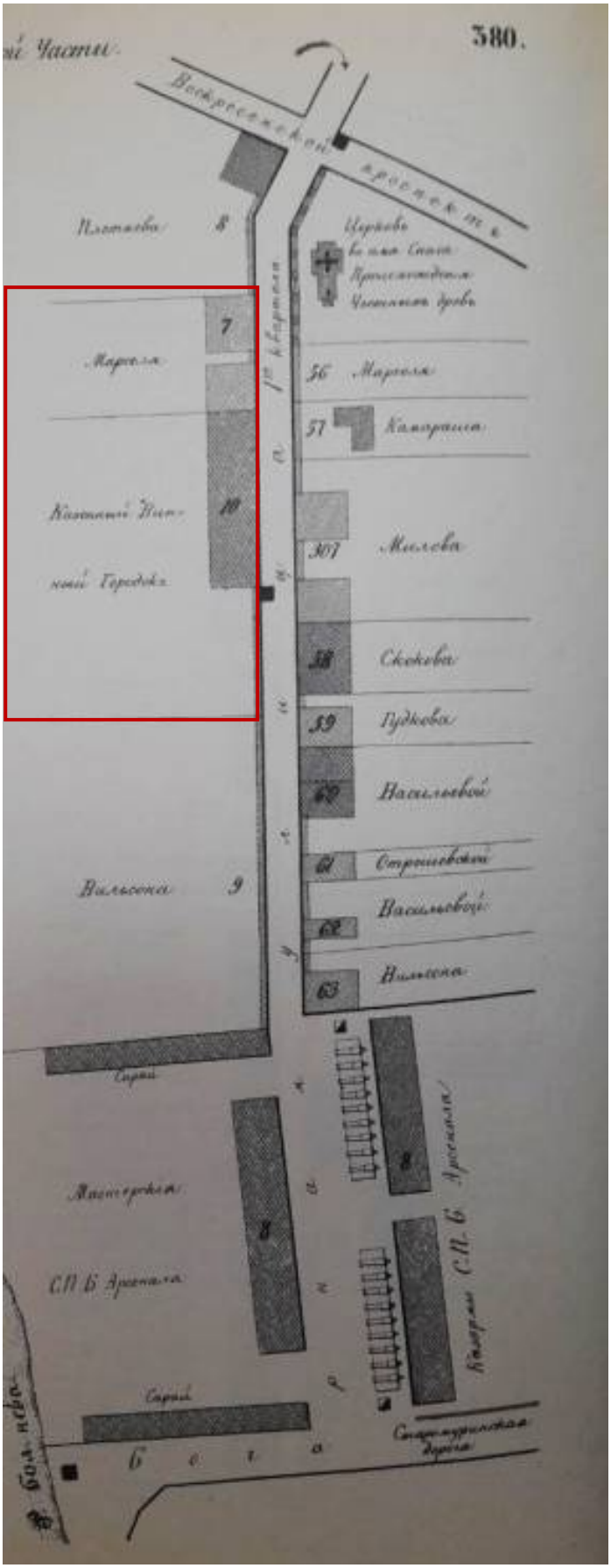
3. План столичного города Санкт-Петербурга. Фрагмент. 1753 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/



4. Атлас Санкт-Петербурга. 1798 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513, Оп. 168. Ед. хр. 319. Л. 152.

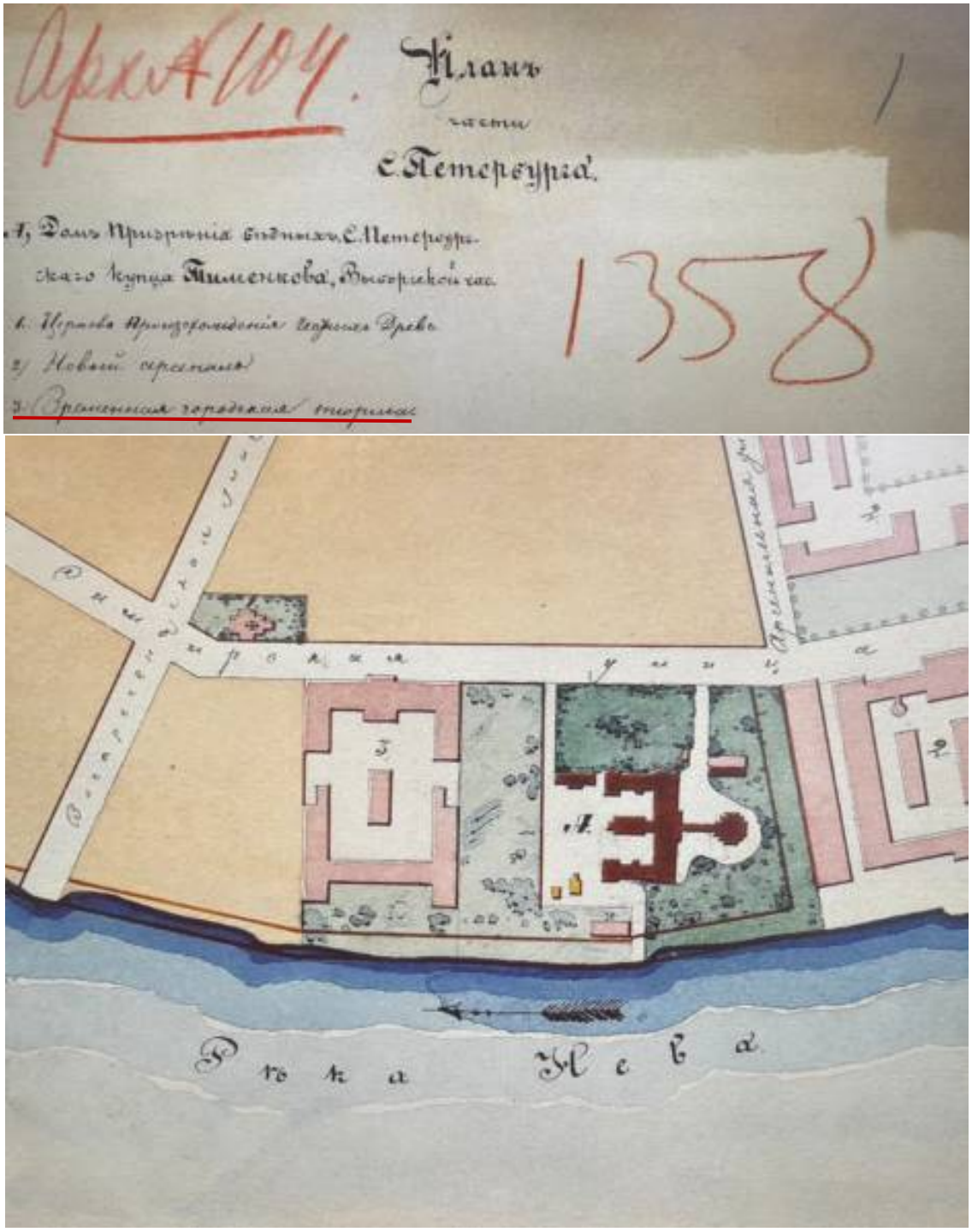


5. Подробный план Санкт-Петербурга генерал-майора Шуберта. Фрагмент. 1828 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России и зарубежья. URL: https://retromap.ru/1418288_59.953718,30.364612

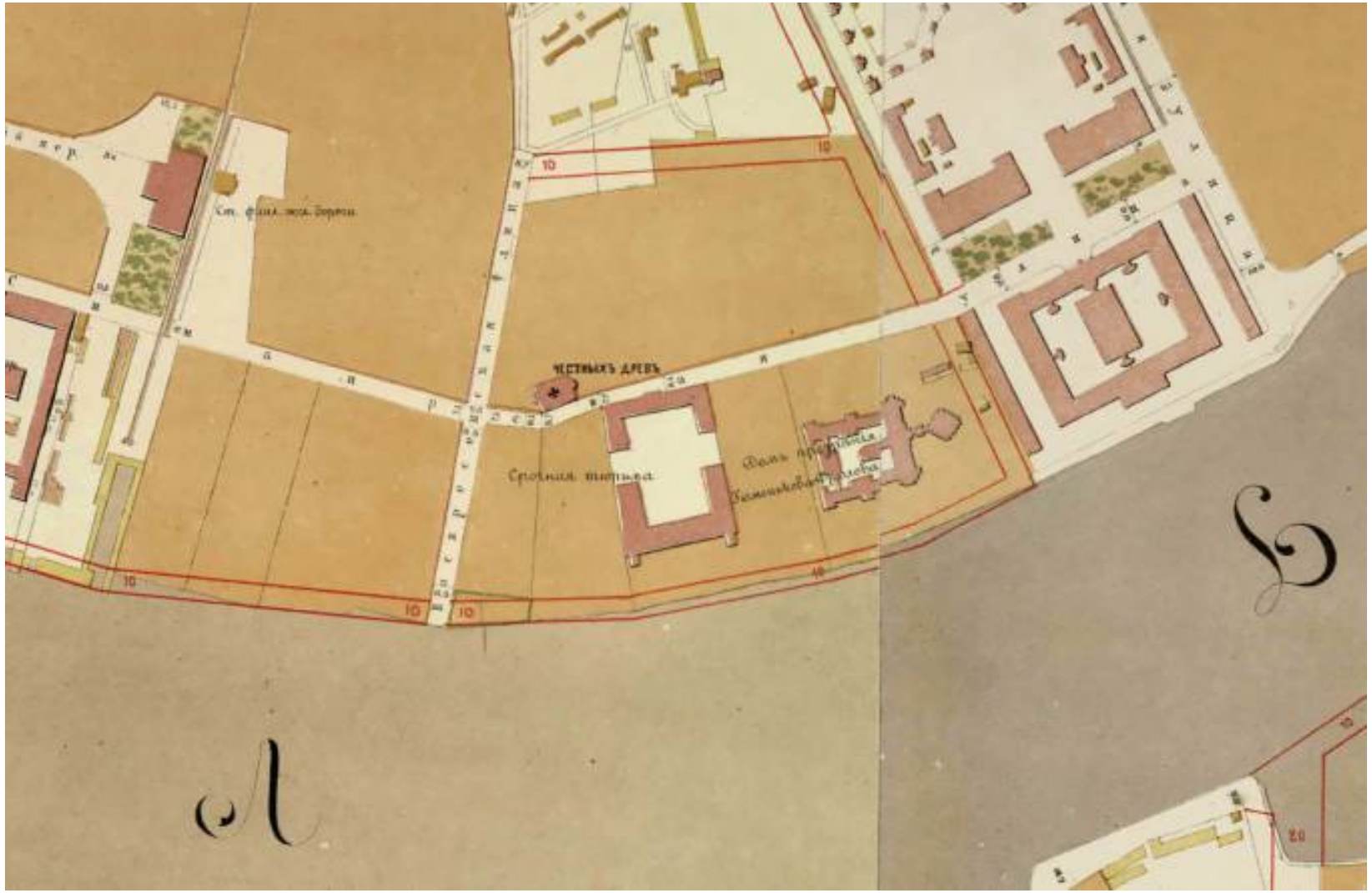


6. Атлас тринадцати частей С. Петербурга. 1849 г. // Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Сост. Н. Цылов. СПб., 1849. С. 380.

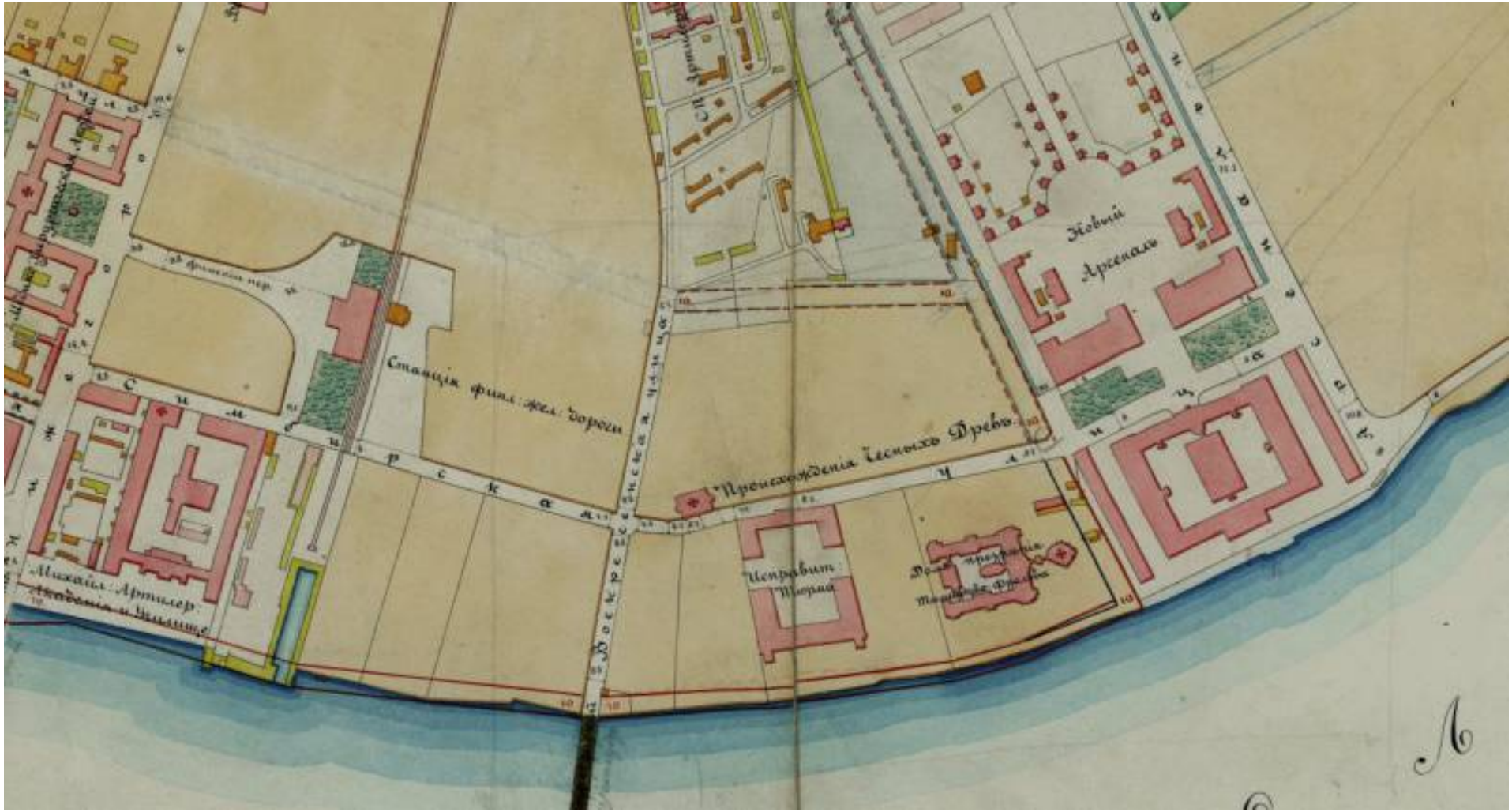
7. План столичного города С.Петербурга, вновь снятый в 1858 году и гравированный при военно-топографическом депо в 1860 году. Исправлен по 1865 год. Фрагмент. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-depo/



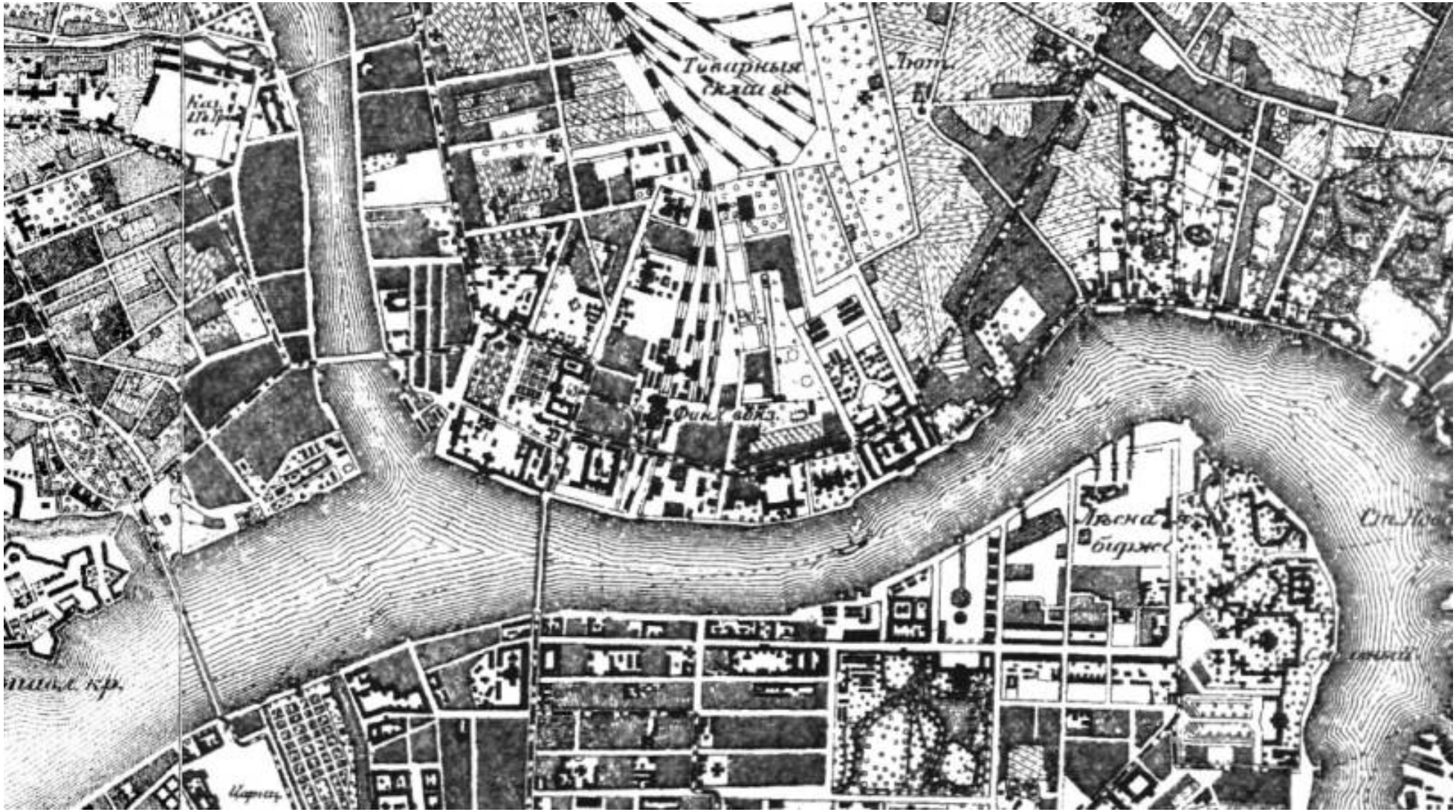
8. План части г. С. Петербурга, в районе Арсенальной части. Б/д [начало 1870-х гг.] // РГИА. Ф. 1293. Оп. 167. Петербургская губ. Д. 104.



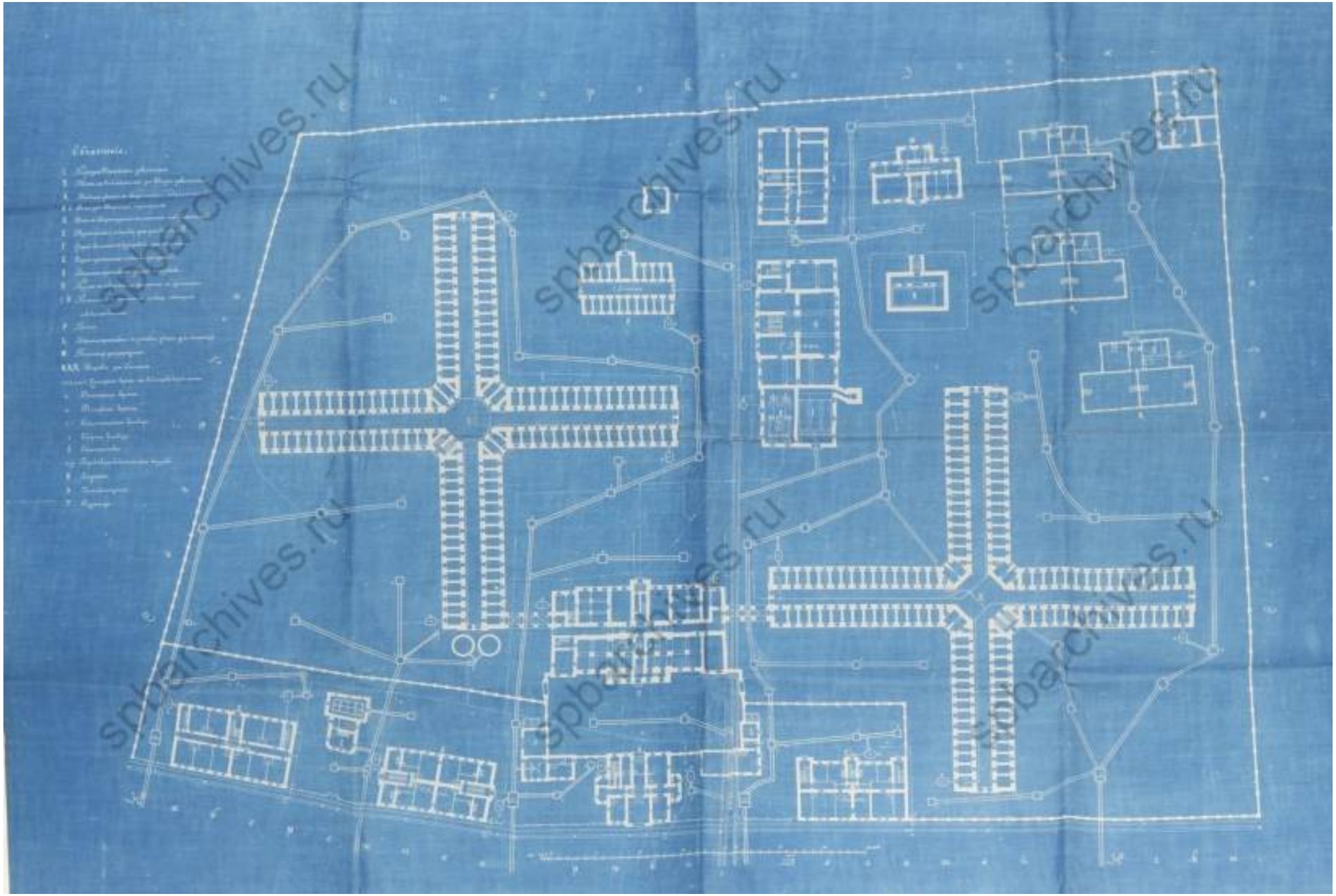
9. План на урегулирование С.Петербурга. Фрагмент. 1880 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1880-uregulirovanie/



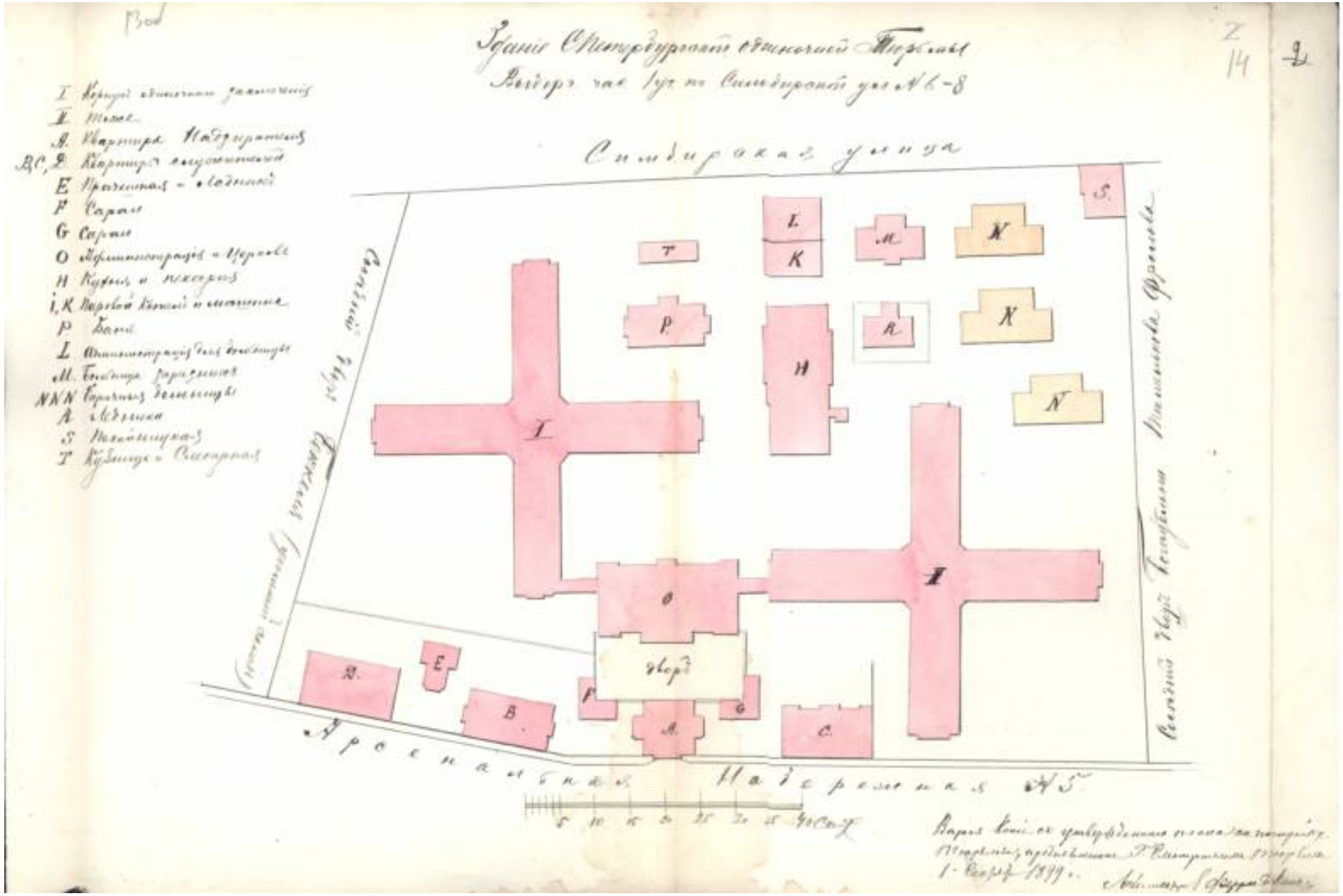
10. План предполагаемого урегулирования 1-го участка Выборгской части. Фрагмент. 1880 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_uregulirovanie_vyborgskaya-1880/



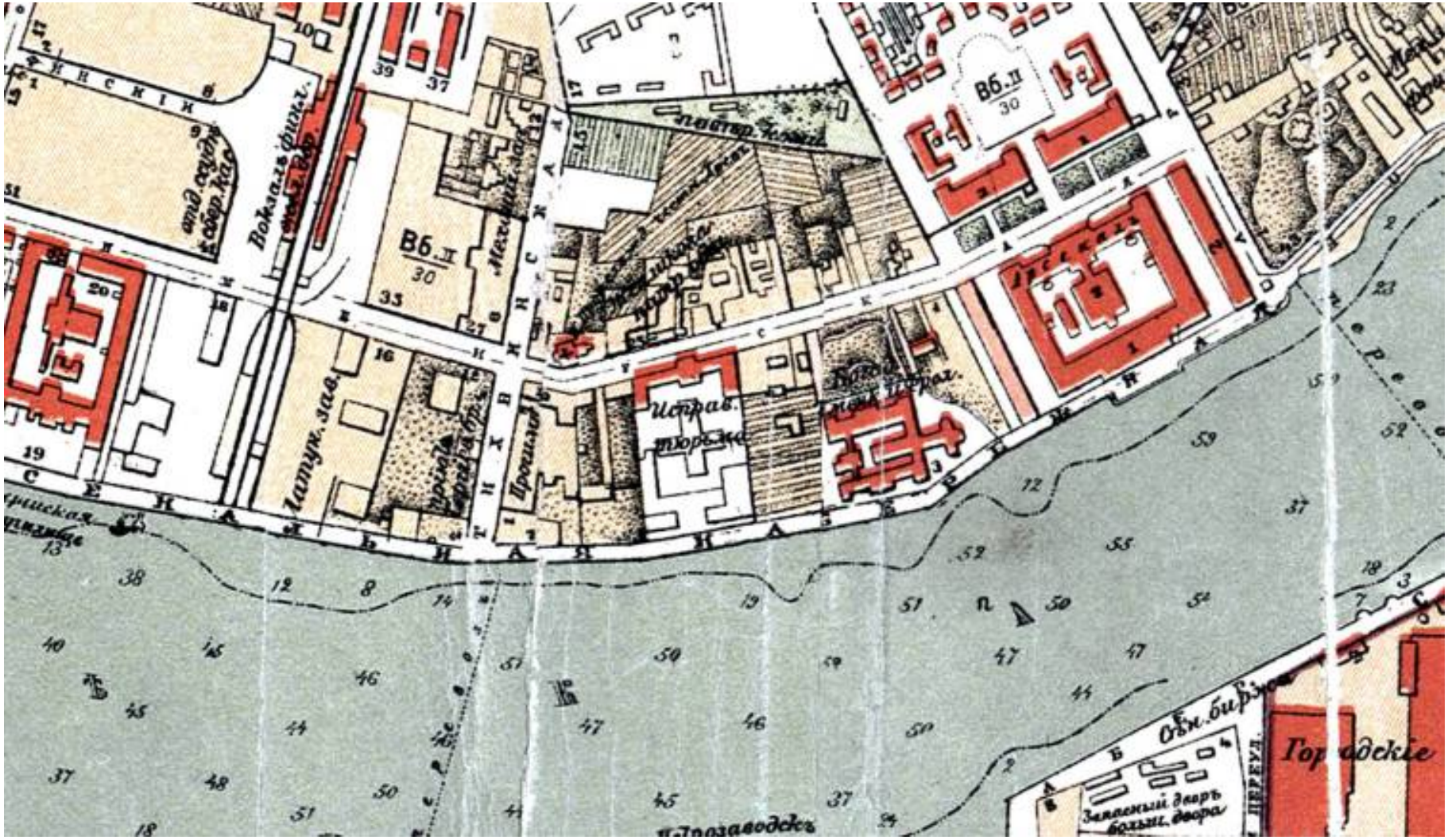
11. Центр Санкт-Петербургской губернии. Военно-топографическая карта. Фрагмент. 1892 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1892gub_1



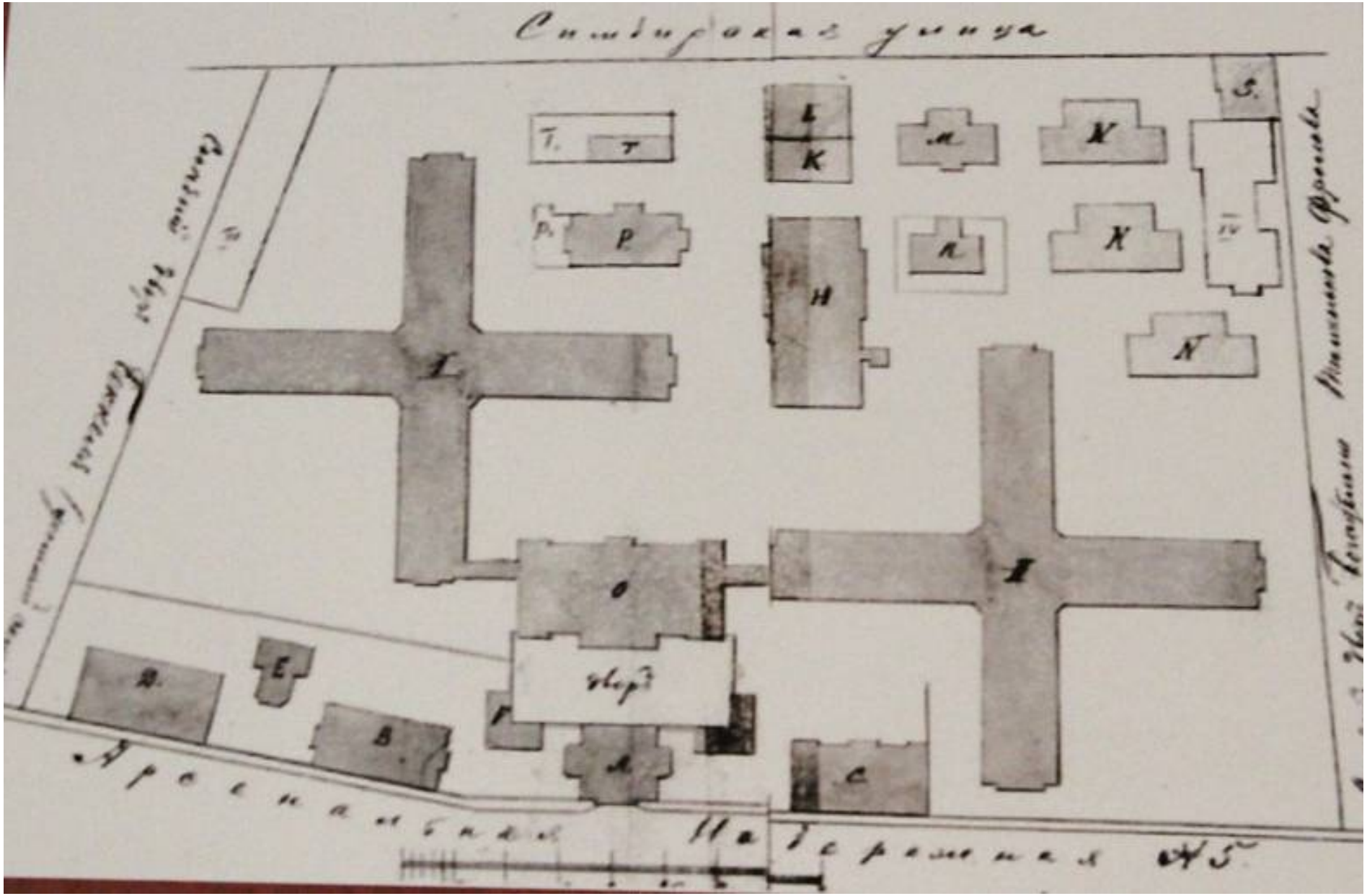
12. Чертеж общего расположения тюрьмы на Выборгской стороне. Арх. Томишко. 1888 г. // ЦГИА СПб. Ф. 1357. Оп. 10. Д. 403. Лл 1-8.



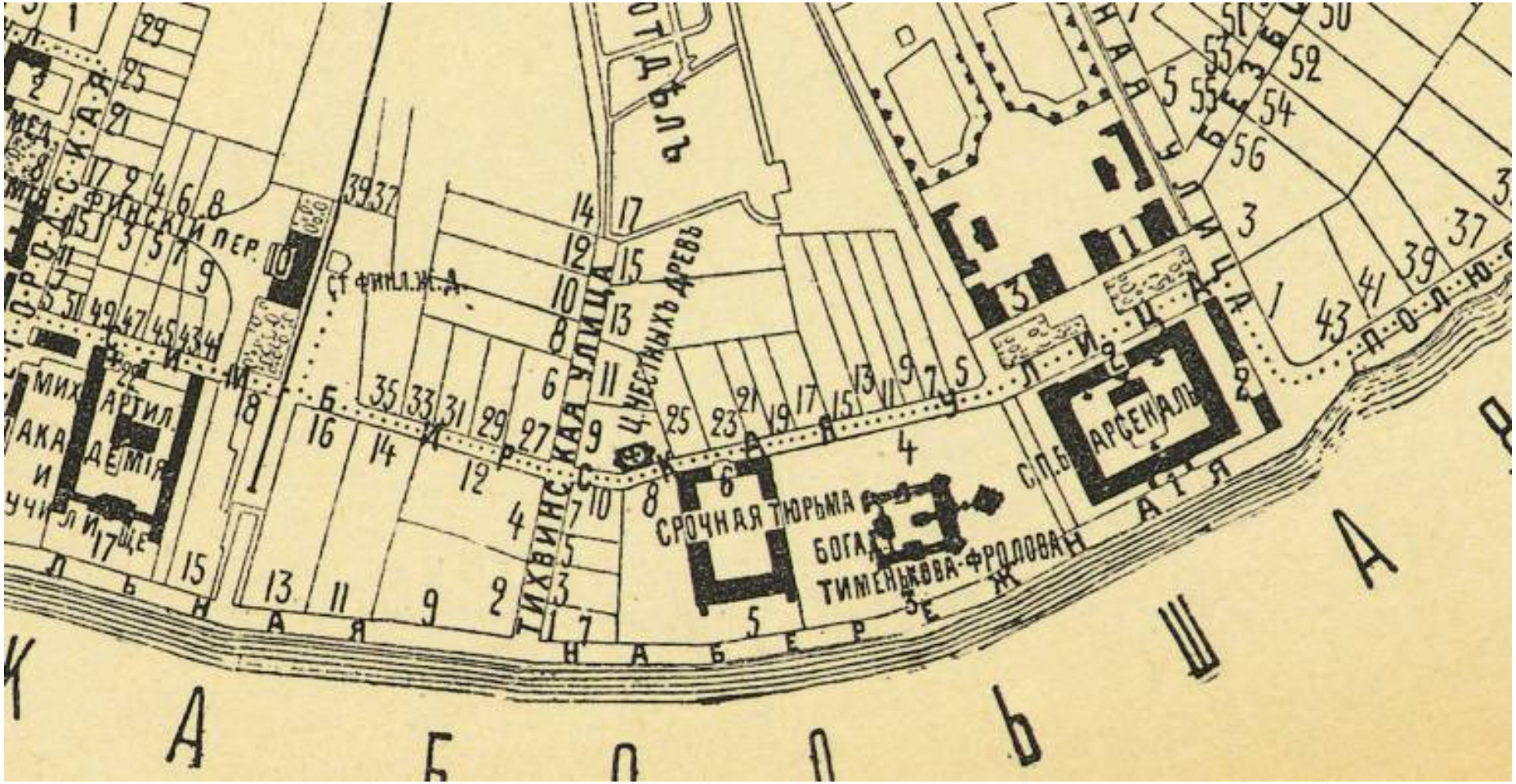
13. Генеральный план С.Петербургской одиночной тюрьмы. Верная копия с утвержденного плана на постройку тюрьмы, предъявленная Г. Смотрителем тюрьмы 1 сентября 1899 г. Фрагмент. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2996. Л. 14.



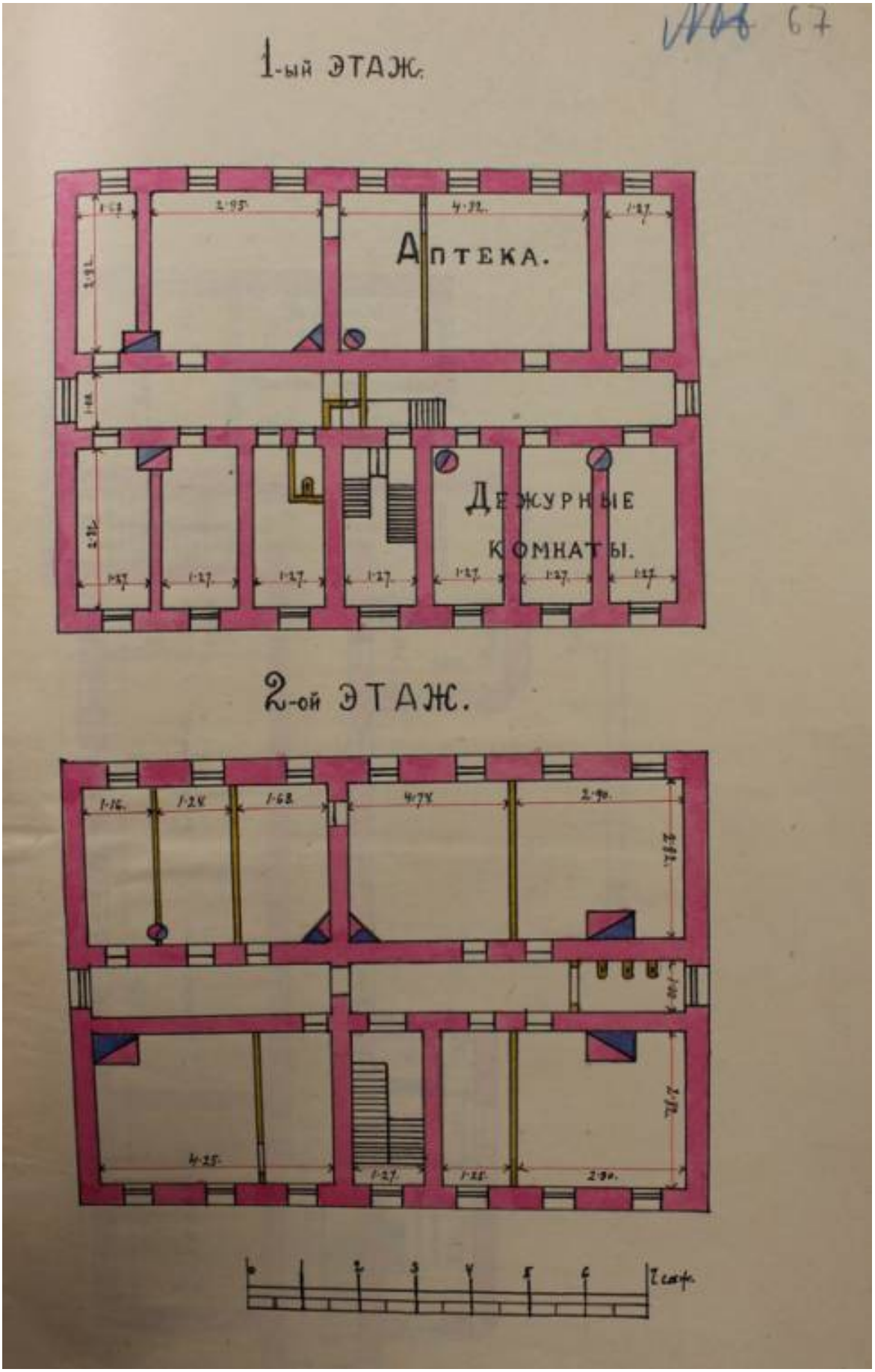
14. План города Санкт-Петербурга с показанием улиц, набережных, площадей и прочего с присвоенными наименованиями, начиная с 7 марта 1880 года по 1 сентября 1904 года, а также всех городских имуществ, вод и отмелей в устье реки Невы. Фрагмент. 1904 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1904/



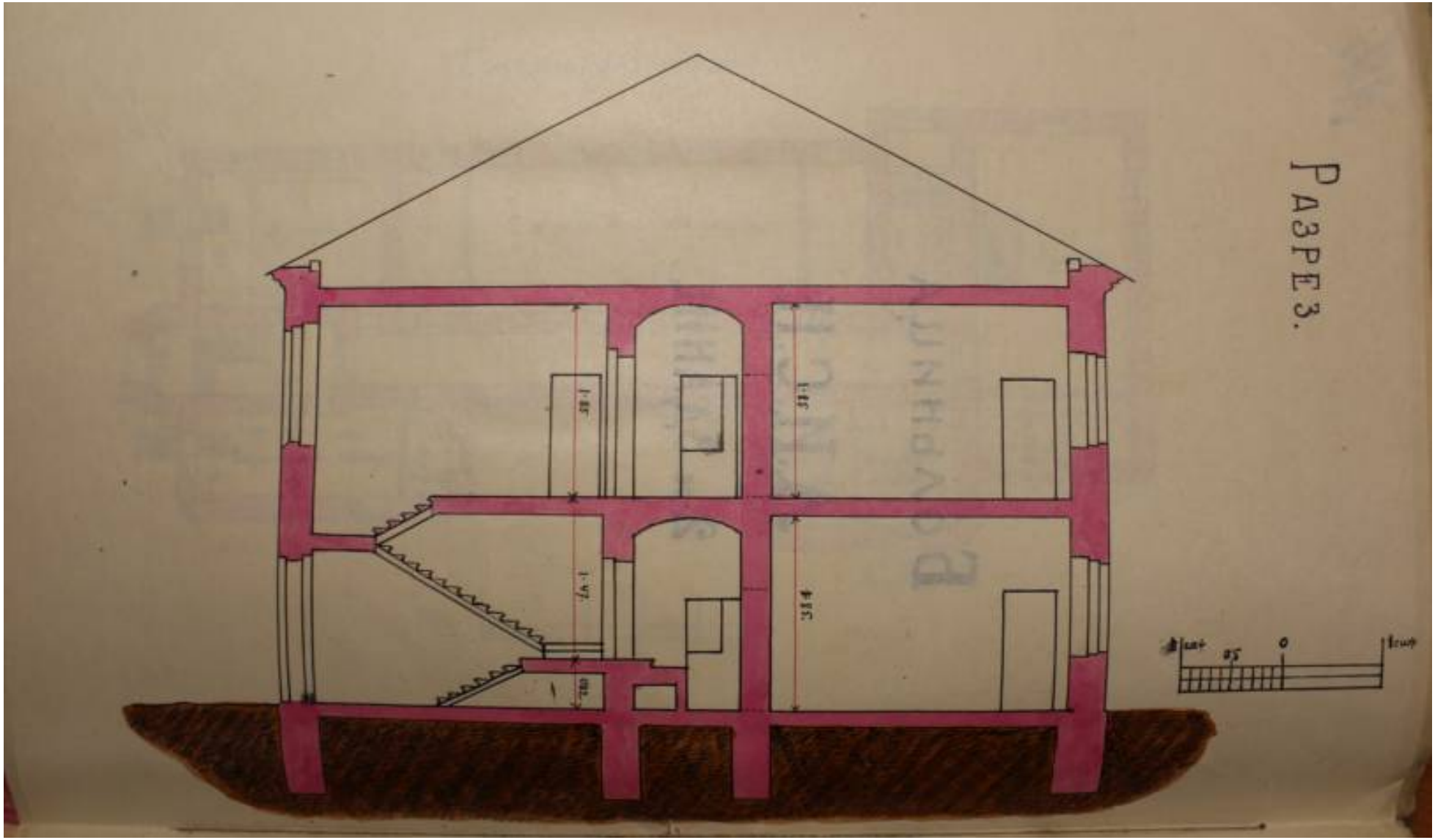
15. Генеральный план тюрьмы с показанием проектируемых зданий. Около 1909 г. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО.



16. План Выборской части Петербурга, 1-го участка. Фрагмент. 1911 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1911-chasti_vyborgskaya-1/



17. Больница Ленинградского изолятора специального назначения (Л.И.С.Н.). 2-е здание (совр. лит. М2). Поэтажные планы. 1926 г. // ЦГА СПб. Ф. 4301. Оп. 1. Д. 2491. Л. 67.



18. Больница Ленинградского изолятора специального назначения (Л.И.С.Н.). 2-е здание (совр. лит. М2). Разрез. 1926 г. // ЦГА СПб. Ф. 4301. Оп. 1. Д. 2491. Л. 66об.

19. Карта из путеводителя «Intourist's Pocket Guide to the Soviet Union». Фрагмент. 1932 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_inturist/

20. План топосъемки Ленинграда. Фрагмент [дефект оригинала]. 1932 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2530-13.

ТЕРРИТОРИИ

Хронологическ. этапы	Характер освоения территории и материал по которому составлены данные	Условная раскраска
1703–1737	Застройка. Схема 1737 года. План Миниха-Энгельгардта	
1738–1762	Застройка. Атлас Майера т. II	
1762–1796	Застройка. Схема 1796 года. План Анненкова. Копия Атлас Майера т. IV	
1797–1827	Застройка. План Шуберта 1828 года	
1828–1917	Застройка. Справочной план 1917 года	
1917–1947	Застройка. Общегородской план Ленинграда	
1917–1947	Зеленые насаждения. См. список зеленых территорий «Общего плодоводства» построенных с 1812 по 1943 г.	

ОТДЕЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ

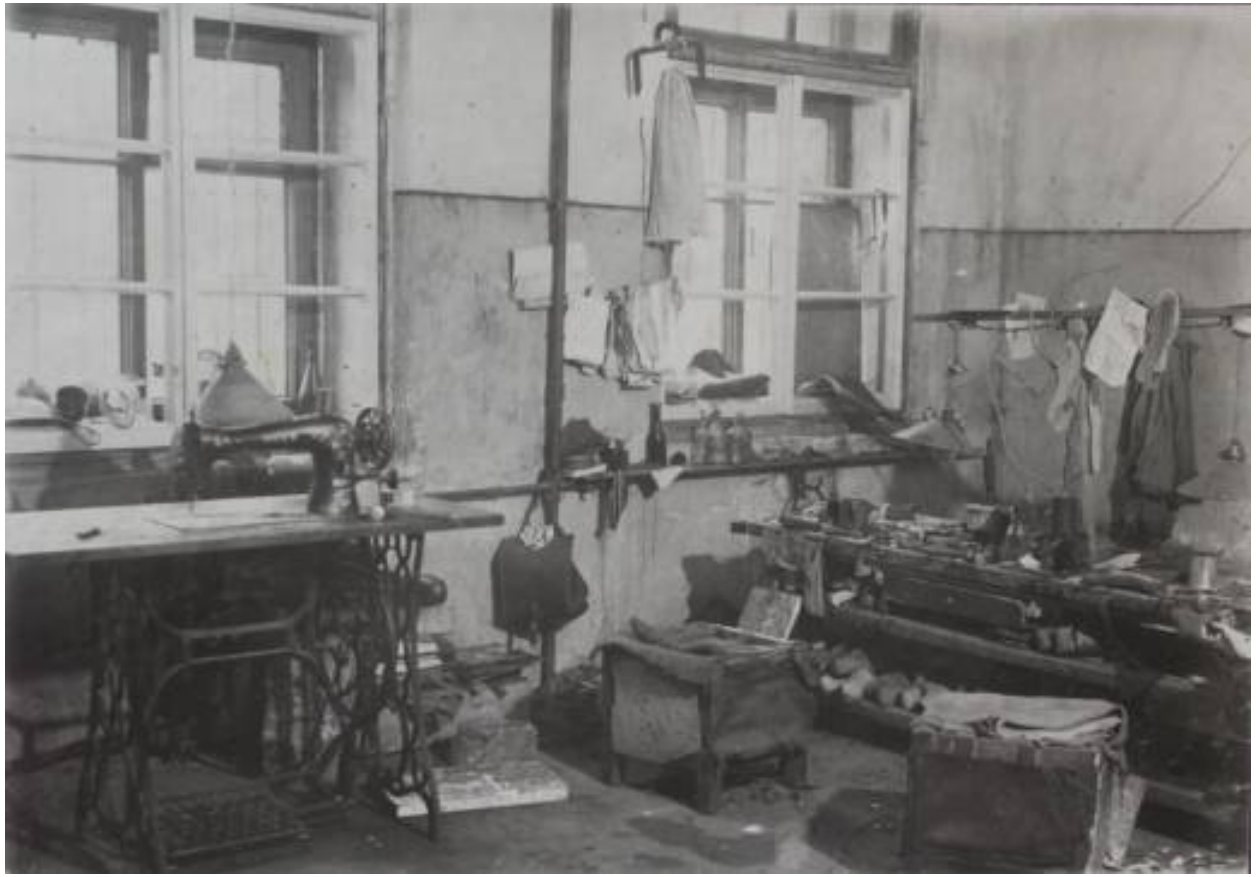
Хронологическ. строения зданий	Общий характер зданий	Условная раскраска
1703–1737	Деревянные конструктивно жилые каменные. Каменные и кирпичные в стиле барокко	
1738–1762	Каменные конструктивно в стиле барокко. Каменные	
1762–1796	Каменные конструктивно в стиле барокко классицизм и классицизм	
1796–1836	Каменные конструктивно в стиле русского классицизма /ампир/	
1837–1917	Каменные по большим зданиям Эклектика.	
1946–1947	Каменные здания.	
1948–19..		
	Граница города на 1948 г. Граница зеленого пояса на генплане	

21. Исторический план Петербурга - Ленинграда с показанием освоения территорий по этапам его развития с 1703 по 1948 год. Фрагмент. 1937-1947 гг. // ЦГА НТД СПб. Ф. Р-386. Оп. 36. Д. 37.

22. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. Фрагмент. 1939-1942 гг. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/

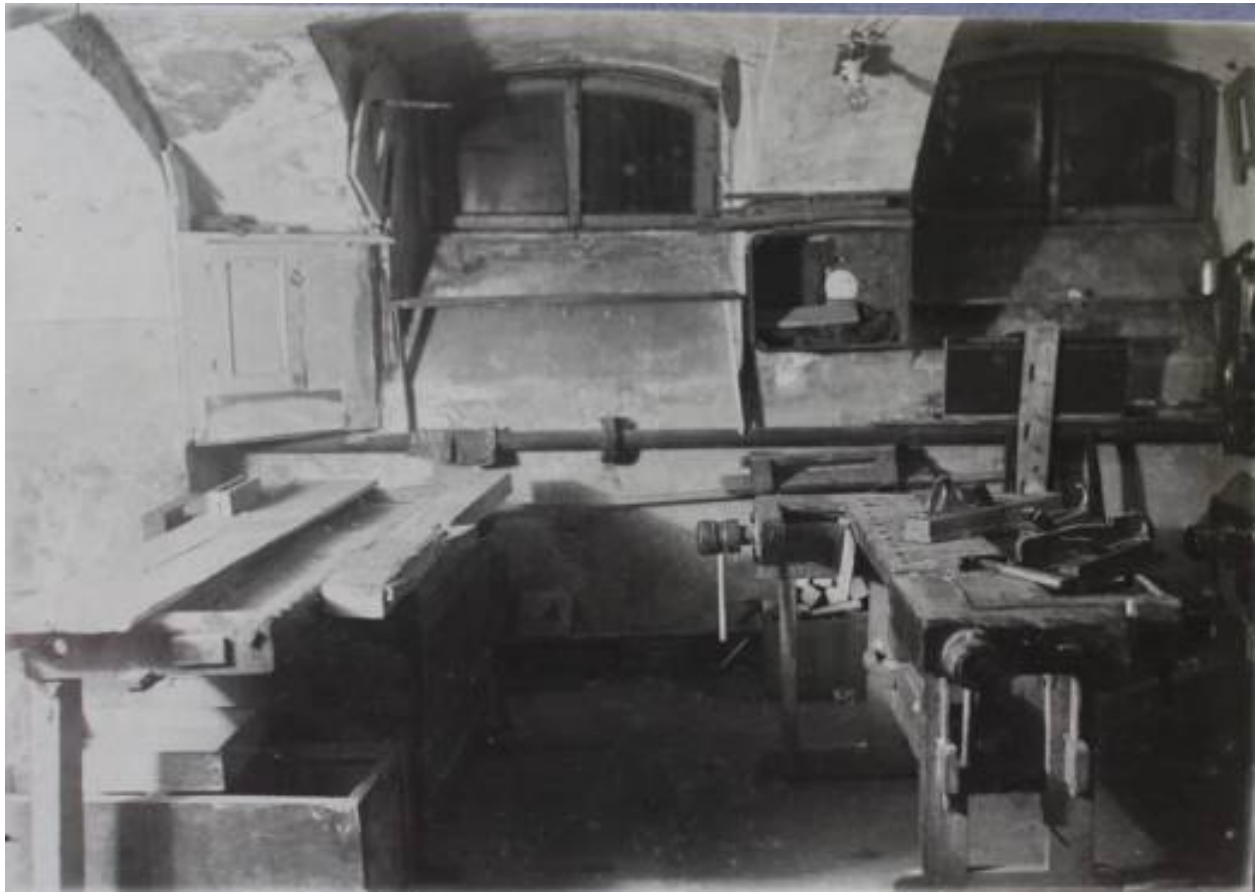
23. Генеральный план развития г. Ленинграда. Фрагмент. 1948 г. // Электронный ресурс: Окрестности Петербурга. URL: https://www.aroundspb.ru/karty/147/len_1948_plan.html

24. Токарный цех. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

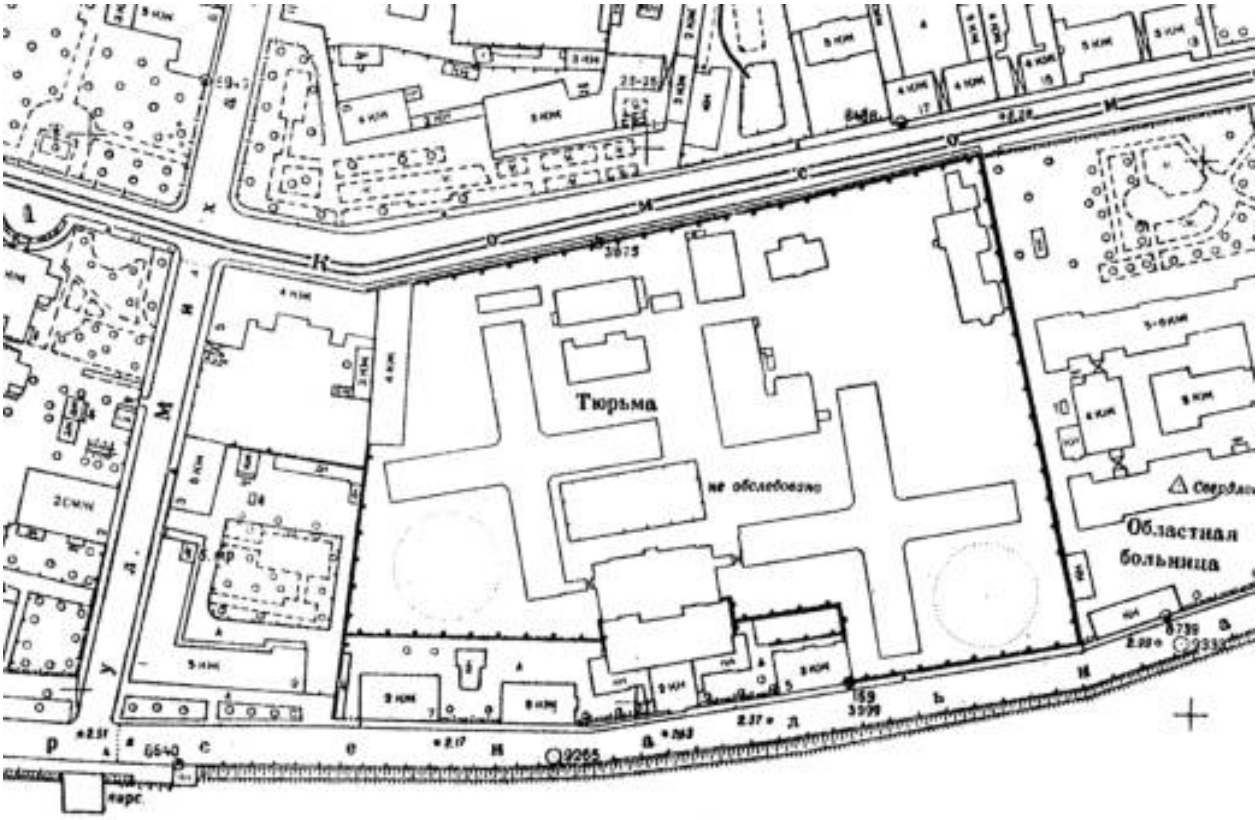


25. Сапожная мастерская. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

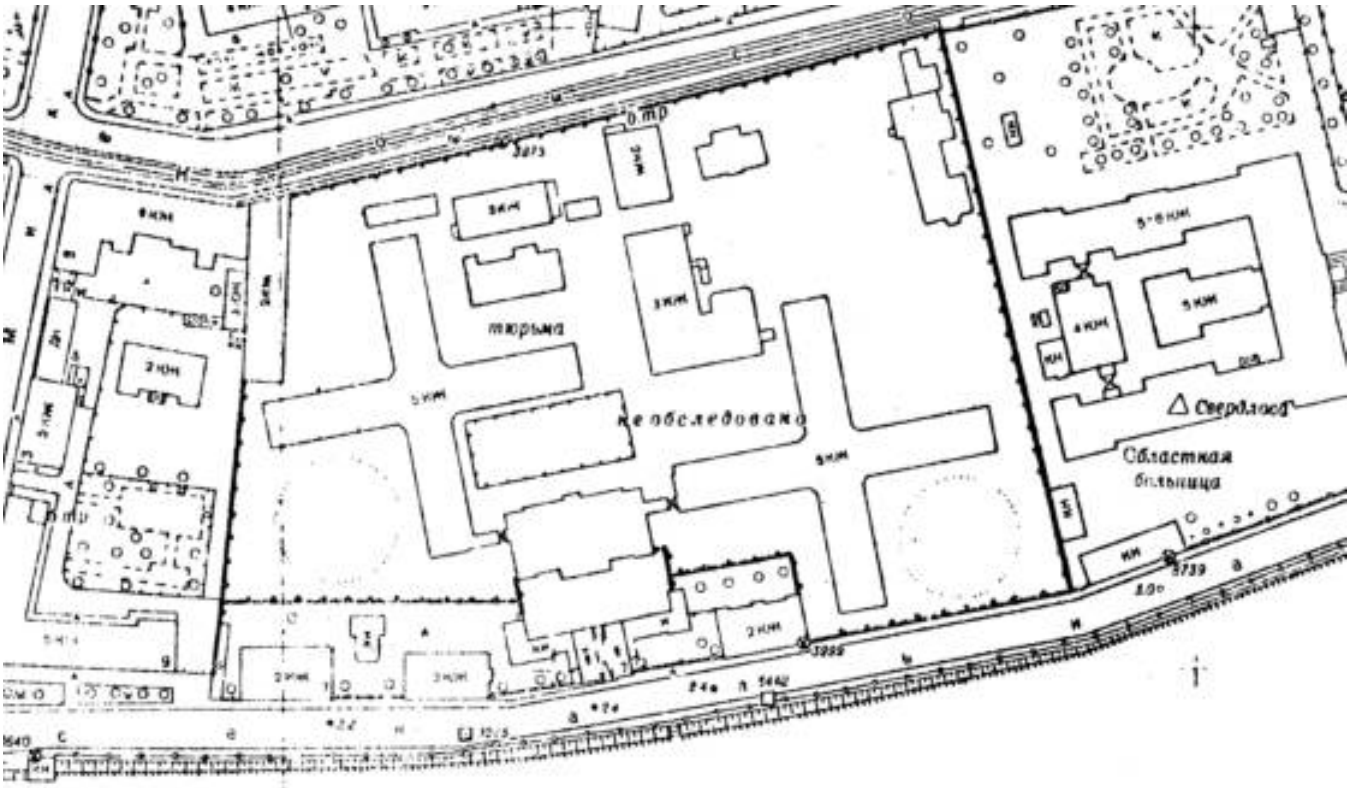
26. Портновская мастерская. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.



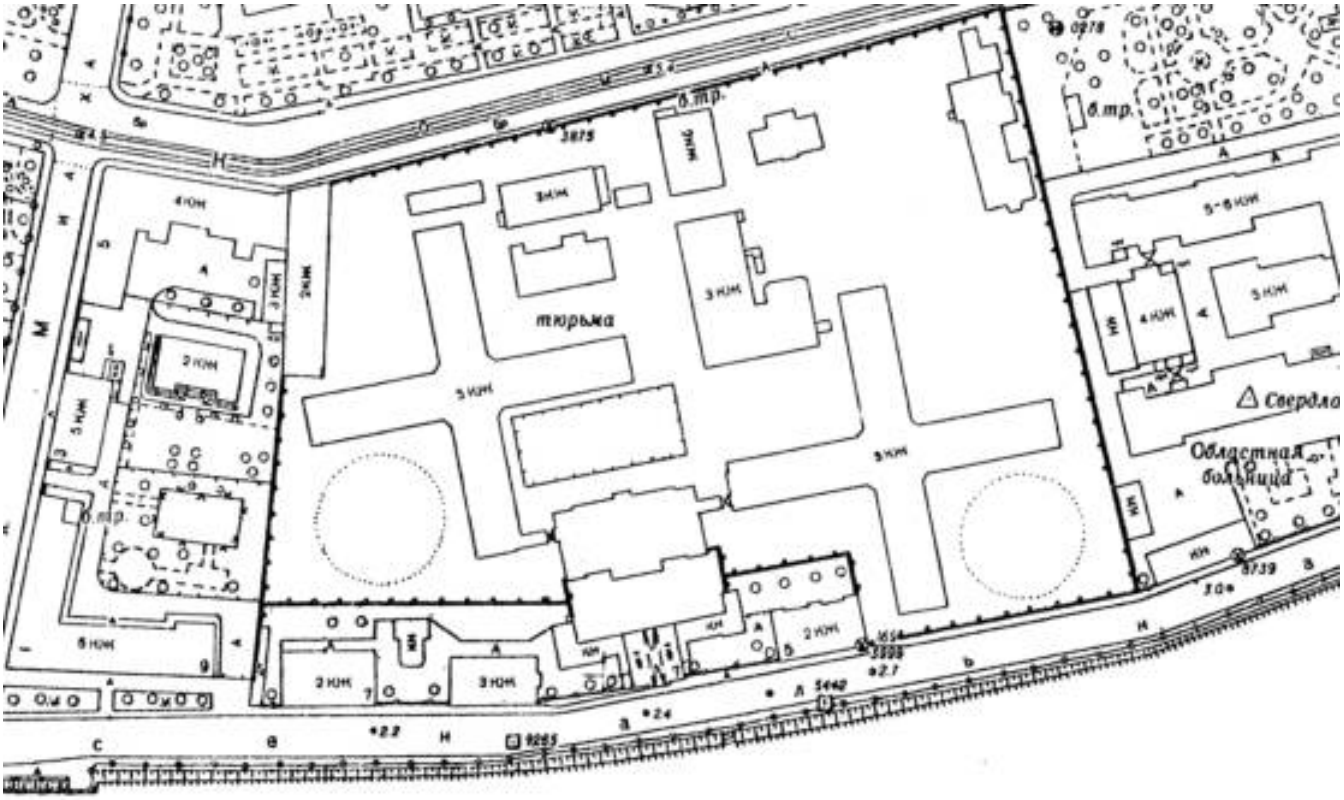
27. Столярный цех. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.



28. План топосъемки Ленинграда. Фрагмент. 1957 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2530-13.

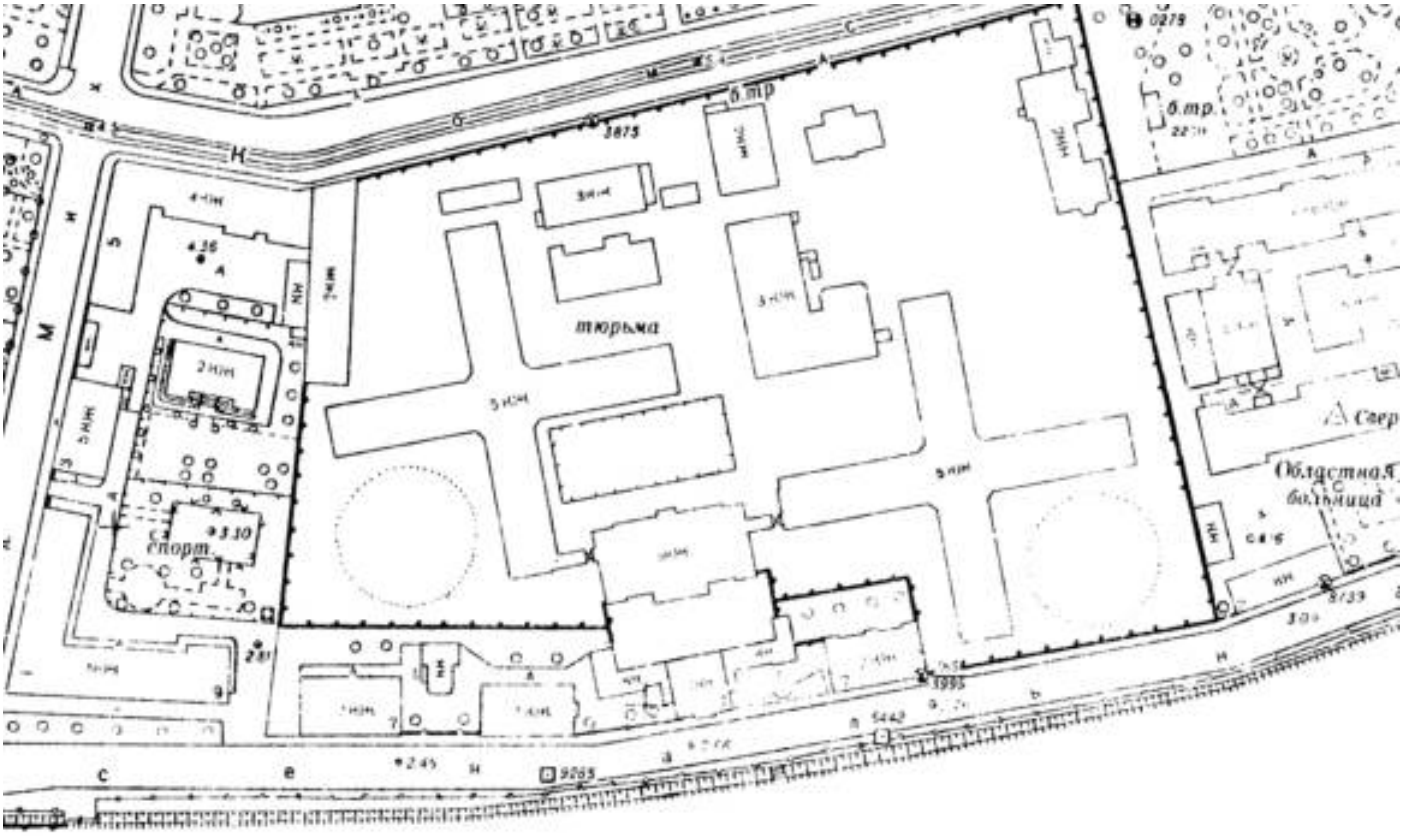


29. План топосъемки Ленинграда. Фрагмент. 1962 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2530-13.



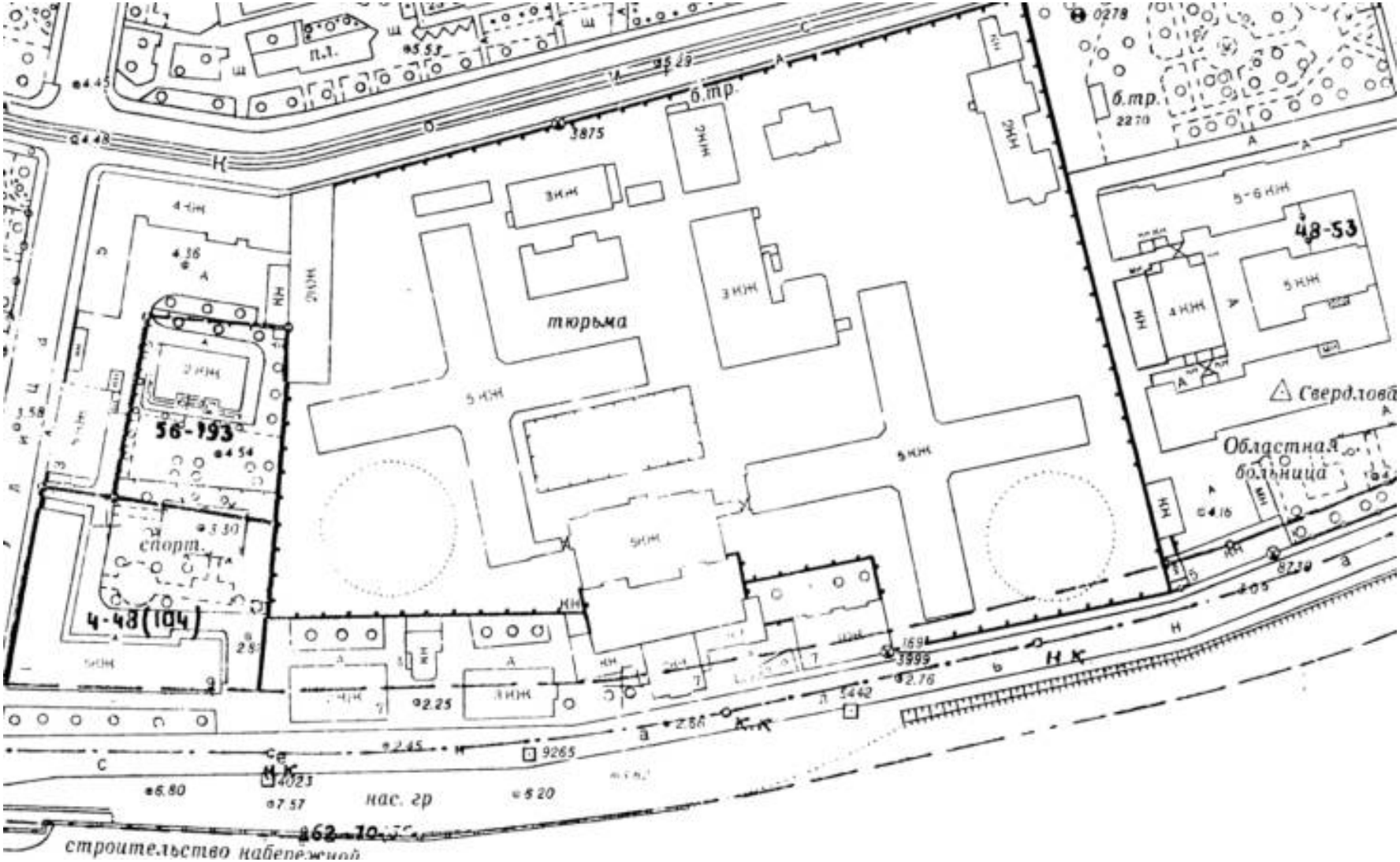
30. План топосъемки Ленинграда. Фрагмент. 1967 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2530-13.

31. Здание мастерских (совр. лит. М1). Б/д [1950-е – 1970-е гг.]. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО.



32. План топосъемки Ленинграда. Фрагмент. 1972 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2530-13.

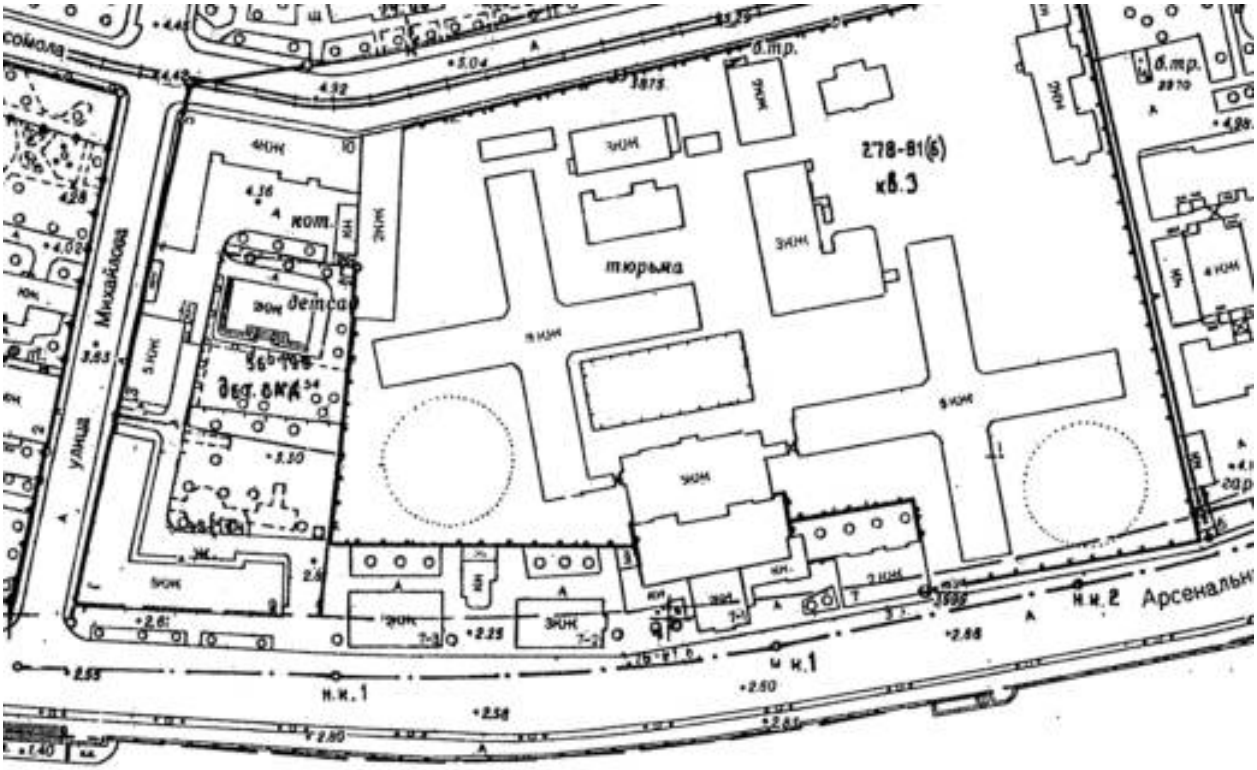
33. Спутниковая карта Ленинграда. Фрагмент. 1975 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/



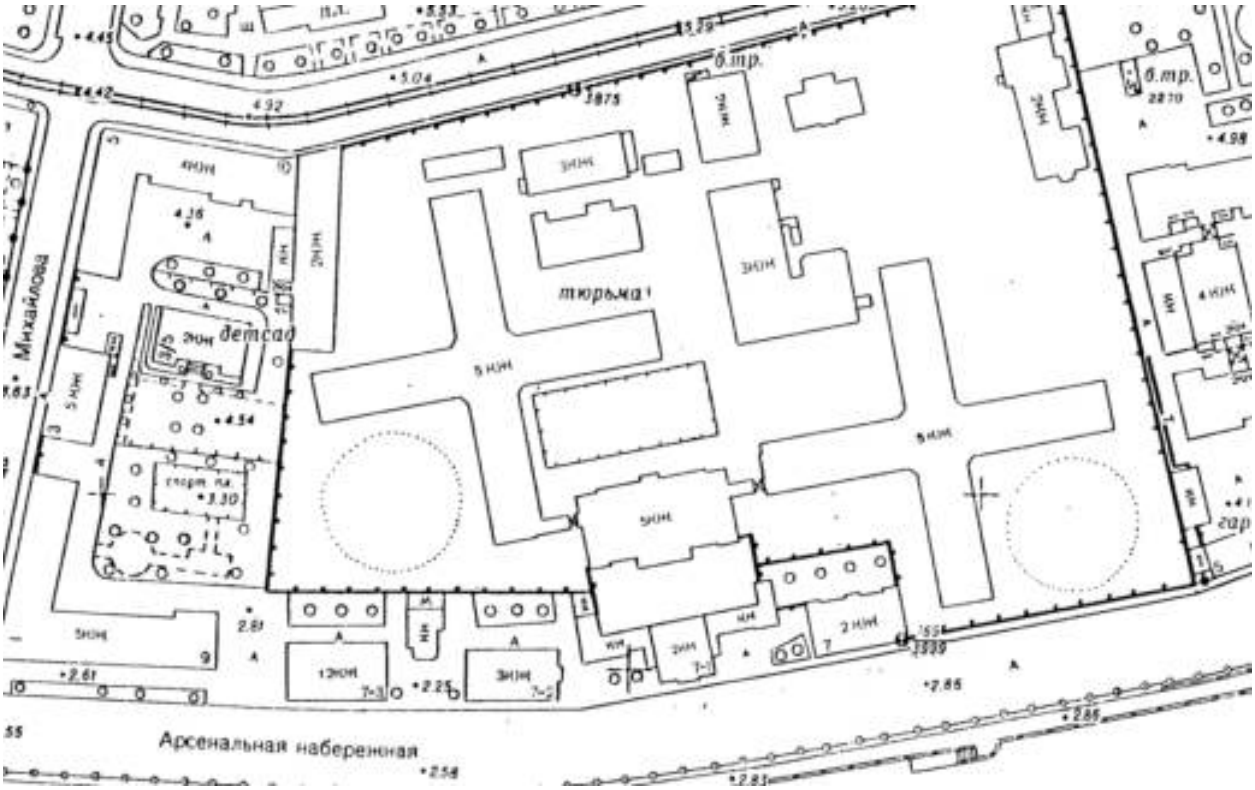
34. План топосъемки Ленинграда. Фрагмент. 1978 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2530-13.

35. Спутниковая карта Ленинграда. Фрагмент. 1978 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1978/

36. Спутниковая карта Ленинграда. Фрагмент. 1980 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/

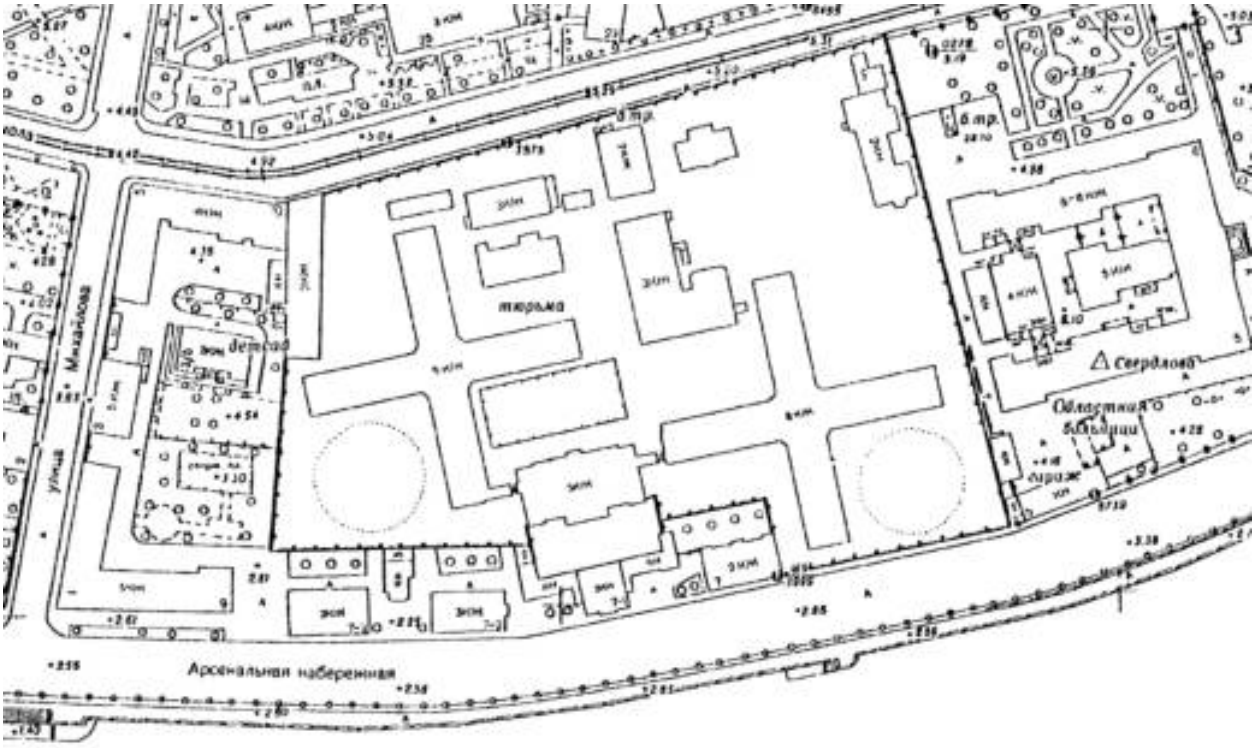


37. План топосъемки Ленинграда. Фрагмент. 1985 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2530-13.

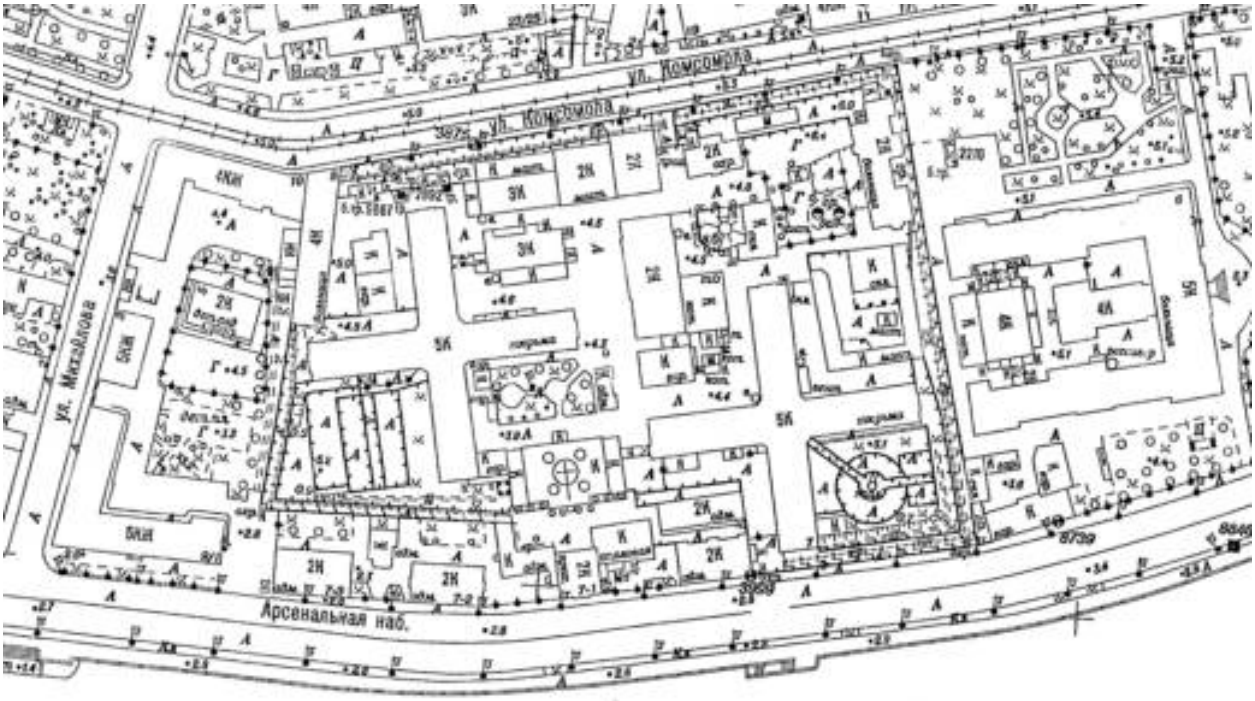


38. План топосъемки Санкт-Петербурга. Фрагмент. 1992 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2530-13.

39. Вид на Арсенальную набережную и территорию «Крестов» с высоты птичьего полета. 1997 г. // Электронный ресурс: Ретроспектива среды обитания человечества. URL: https://pastvu.com/p/158960



40. План топосъемки Санкт-Петербурга. Фрагмент. 2003 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2530-13.



41. План топосъемки Санкт-Петербурга. Фрагмент. 2012 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2530-13.

Приложение № 7 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1
организационного заседания по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1, объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)»: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объектов культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1, «Административное здание больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2, в составе здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М, в составе объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)», 1884-1889 гг., 1909-1910-е гг., 1912 г., до 1917 г. расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литеры А, Б, В, Е1, Е2, Е3, Е4, Д, К, Л, М1, М2, П, О, Д, У» (шифр: 49/03-25/А2-2025-М), разработанной ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2026 году

Санкт-Петербург 23 июля 2026 г.

Присутствовали:

КУМИНОВ [redacted] образование высшее (ГОУВПО «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет»: диплом бакалавра АВБ №0612206, выдан 27 июня 2003 г., диплом магистра ВМА №0043117, выдан 24 июня 2005 г. ФГАОУВО «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого»: диплом о профессиональной переподготовке по программе «Промышленное и гражданское строительство» № 781900006086, выдан 26 апреля 2017 г.), стаж работы – 17 лет, место работы – ООО «А-проект» (должность – Генеральный директор). Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 24.06.2025 № 1102. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.03.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов. Аттестован специалиста - инженер I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей приказом Министерства культуры России от 12.10.2018 № 1788.

САЮШЕВ [redacted], образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ)), архитектор-реставратор, стаж работы 18 лет, место работы: ООО "А-проект " (должность – зам. главного архитектора). Аттестован на первую категорию архитектора (направление-проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия). Приказ МК РФ №4605-12-05 от 28.07.2016 г. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № 1003 от 03.06.2025. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.03.2002 №73- ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

ЗАЙЦЕВА [redacted], образование высшее (Санкт Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 21 год, место работы: искусствовед ООО "Коневские Реставрационные Мастерские", искусствовед. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ: № 2483 от 24.08.2023. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ: № 1156 от 27.06.2025. Объекты экспертизы: документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Повестка дня:
1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
Слушали: Куминов С.Е. – об утверждении состава членов Экспертной комиссии.
Постановили: утвердить следующий состав членов Экспертной комиссии:
- Куминов С.Е.;
- Саюшев Б.М.;
- Зайцева Д.А.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
Слушали: Куминов С.Е. – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.
Постановили:
- Председателем экспертной комиссии выбрать – Куминов С.Е.;
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – Саюшев Б.М.;
Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
Слушали: Куминов С.Е. – об утверждении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
Постановили: Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения Экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1, объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)»: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объектов культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1, «Административное здание больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2, в составе здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М, в составе объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)», 1884-1889 гг., 1909-1910-е гг., 1912 г., до 1917 г. расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная

набережная, дом 7, литеры А, Б, В, Е1, Е2, Е3, Е4, Д, К, Л, М1, М2, П, О, Д, У» (шифр: 49/03-25/А2-2025-М), разработанной ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2026 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия..

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Куминов С.Е. – об утверждении основных направлений работы экспертов.

Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

- Куминов С.Е. – координация деятельности экспертов, визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
- Саюшев Б.М. – научные исследования, изучение исходно-разрешительной документации; визуальное изучение объекта культурного наследия, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, определение состояния элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению;
- Зайцева Д.А. – визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации; анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, оценка полноты и комплектности представленной на экспертизу проектной документации.
- Осмотр объекта и оформление заключения акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Зайцева Д.А.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. Утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Слушали: Куминов С.Е. – об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий календарный план работы Экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 23 июля 2026 г. по 29 июля 2026 г.

- 23 июля 2026 г. – 28 июля 2026 г. – натурное обследование объекта, фотофиксация современного состояния; ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;
- 29 июля 2026 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6. Об определении запрашиваемых у Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: Куминов С.Е. уведомил членов экспертной комиссии о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы в следующем составе:

- проектная документация: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объектов культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» по

адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1, «Административное здание больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2, в составе здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М, в составе объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)», 1884-1889 гг., 1909-1910-е гг., 1912 г., до 1917 г. расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литеры А, Б, В, Е1, Е2, Е3, Е4, Д, К, Л, М1, М2, П, О, Д, У» (шифр: 49/03-25/А2-2025-М), разработанная ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2026 году;

- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 12.02.2026 № 24-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;

- документы технического учета: копии поэтажных планов здания;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.04.2026 г. № КУВИ-001/2026-44389952 на земельный участок с кадастровым номером 78:10:0005103:2699 по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, набережная Арсенальная;

- копия выписки из ЕГРН от 19.07.2026 г. № КУВИ-001/2026-97600558 на здание с кадастровым номером 78:10:0005103:2026 по адресу: федерального значения Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Арсенальная набережная, дом 7, литера М;

- копия задания КГИОП № 01-24-584/26-0-1 от 27.03.2026 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Реставрация, ремонт

и приспособление для современного использования);

- копия задания КГИОП № 01-24-586/26-0-1 от 27.03.2026 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования);

- копия разрешения КГИОП от 16.07.2025 № 01-26-1551/25-0-1 на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы ("Кресты")» (комплексные научно-исследовательские и изыскательские работы (шурфы и зондажи);

- копия разрешения КГИОП от 22.07.2026 № 01-38-1474/26-0-1 на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы ("Кресты")» (комплекс научно-исследовательских и изыскательских работ в рамках разработки проектной документации).

Постановили: для проведения государственной историко-культурной экспертизы

запрашивать у Заказчика необходимые документы в рабочем порядке.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии: Куминов [redacted] Подпись: [redacted] 23 июля 2026 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Саюшев [redacted] Подпись: [redacted] 23 июля 2026 г.

Член экспертной комиссии: Зайцева [redacted] Подпись: [redacted] 23 июля 2026 г.

Протокол № 2
заседания по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1, объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)»: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объектов культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1, «Административное здание больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2, в составе здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М, в составе объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)», 1884-1889 гг., 1909-1910-е гг., 1912 г., до 1917 г. расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литеры А, Б, В, Е1, Е2, Е3, Е4, Д, К, Л, М1, М2, П, О, Д, У» (шифр: 49/03-25/А2-2025-М), разработанной ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2026 году

Санкт-Петербург 29 июля 2026 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:
Председатель экспертной комиссии:
Куминов [redacted] – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1102 от 24.06.2025).
Ответственный секретарь экспертной комиссии:
Саюшев [redacted] – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1003 от 03.06.2025).
Член экспертной комиссии:
Зайцева [redacted] – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы об аттестации Минкультуры России № 2483 от 24.08.2023, № 1156 от 27.06.2025).

Повестка дня:
1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1, объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)»: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объектов культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1, «Административное

здание больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2, в составе здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М, в составе объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)», 1884-1889 гг., 1909-1910-е гг., 1912 г., до 1917 г. расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литеры А, Б, В, Е1, Е2, Е3, Е4, Д, К, Л, М1, М2, П, О, Д, У» (шифр: 49/03-25/А2-2025-М), разработанной ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2026 году.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Куминов С.Е., Саюшев Б.М., Зайцева Д.А.

Постановили:

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1, объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)»: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объектов культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1, «Административное здание больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2, в составе здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М, в составе объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)», 1884-1889 гг., 1909-1910-е гг., 1912 г., до 1917 г. расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литеры А, Б, В, Е1, Е2, Е3, Е4, Д, К, Л, М1, М2, П, О, Д, У» (шифр: 49/03-25/А2-2025-М), разработанная ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2026 году, соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.
2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в действующей редакции).
3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии: Куминов [redacted] Подпись: [redacted] 29 июля 2026 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Саюшев [redacted] Подпись: 29 июля 2026 г.

Член экспертной комиссии: Зайцева [redacted] Подпись: 29 июля 2026 г.