АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кинга» по адресу: Санкт-Петербург, Город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Д: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кинга» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Д. Создание гостинично-досугового комплекса, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, д.520а, литера А, д.520, литеры Д, Л, М, О, Ц, Ш, Э» (шифр: 03-М-2025-Д), разработанной ООО «АБ Мануфактура» в 2026 году

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Куминов С.Е., Саюшев Б.М., Курленьиз Г.А. *(Приложение № 8)* на основании договоров с экспертами от 20.07.2026 №№ 03-М-2025-Д/Э1, 03-М-2025-Д/Э2, 03-М-2025-Д/Э3.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 08 июля 2026 года по 29 июля 2026 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург, г. Зеленогорск.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «АБ Мануфактура» (ООО «АБ Мануфактура»), 191023, г. Санкт-Петербург, Вн.Тер.Г. Муниципальный округ №78 Банковский переулок, дом 3, литера Б, помещение 18-Н офис 5, ИНН: 7840103396, ОГРН 1227800160697.

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

- *Председатель экспертной комиссии:*

КУМИНОВ [redacted], образование высшее (ГОУВПО «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет»: диплом бакалавра АВБ №0612206, выдан 27 июня 2003 г., диплом магистра ВМА №0043117, выдан 24 июня 2005 г. ФГАОУВО «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого»: диплом о профессиональной переподготовке по программе «Промышленное и гражданское строительство» № 781900006086, выдан 26 апреля 2017 г.), стаж работы - 18 лет, место работы - ООО «А-проект» (должность – Генеральный директор). Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ от 24.06.2025 № 1102. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящих в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)народов

Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов. Аттестован специалиста - инженер I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей приказом Министерства культуры России от 12.10.2018 № 1788.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

САЮШЕВ [redacted], образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ). Кафедра реставрации и реконструкции архитектурного наследия 2011 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 18 лет, место работы: ООО «А-проект», должность – заместитель главного архитектора. Аттестован на первую категорию архитектора (направление-проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия). Приказ МКРФ №4605-12-05 от 28.07.2016. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ №1003 от 03.06.2025. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящих в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

- Член экспертной комиссии:

КУРЛЕНЬИЗ [redacted]**,** образование высшее (Санкт Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 18.10.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 17 лет, место работы: генеральный директор ООО «Секонда Вита». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 30.08.2023 № 2519, объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; а также приказа МКРФ от 31.07.2025 № 1392, объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в

реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. Аттестована в качестве специалиста – архитектора I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей (приказ МКРФ № 1117 от 18.09.2020).

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кинга» по адресу: Санкт-Петербург, Город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Д: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кинга» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Д. Создание гостинично-досугового комплекса, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, д.520а, литера А, д.520, литеры Д, Л, М, О, Ц, Ш, Э» (шифр: 03-М-2025-Д), разработанной ООО «АБ Мануфактура» в 2026 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кинга» по адресу: Санкт-Петербург, Город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Д: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кинга» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Д. Создание гостинично-досугового комплекса, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, д.520а, литера А, д.520, литеры Д, Л, М, О, Ц, Ш, Э» (шифр: 03-М-2025-Д), разработанная ООО «АБ Мануфактура» в 2026 году.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом

самостоятельно:

- проектная документация: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кинга» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Д. Создание гостинично-досугового комплекса, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, д.520а, литера А, д.520, литеры Д, Л, М, О, Ц, Ш, Э» (шифр: 03-М-2025-Д), разработанная ООО «АБ Мануфактура» в 2026 году;

- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 17.11.2016 № 10-630 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кинга», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» *(Приложение № 1)*;

- копия задания КГИОП № 01-24-174/26-0-1 от 04.03.2026 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Реставрация, приспособление для современного использования в части территории объекта культурного наследия) *(Приложение № 5)*;

- копия задания КГИОП № 01-26-754/22 от 18.05.2022 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) *(Приложение № 5)*;

- копия разрешения КГИОП от 29.07.2025 Рег. № 01-26-1717/25-0-0 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (Комплексные научные исследования в целях разработки проектной документации для выполнения работ по ремонту, реставрации и приспособления для современного использования) *(Приложение № 5)*;

- копия разрешения КГИОП от 01-04-2026 № 01-38-510/26-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (Консервация, в т.ч. противоаварийные работы) *(Приложение № 5)*;

- документы технического учета *(Приложение № 6)*: копия технического паспорта на нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, д. 520, лит. Д, составленного Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Курортного района по состоянию на 12.09.2005, с поэтажными планами;

- правоустанавливающие документы *(Приложение № 7)*:

копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – ЕГРН) от 20.07.2026 г. на земельный участок с кадастровым номером 78:38:0022421:3 по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера А;

копия выписки из ЕГРН от 26.05.2025 № КУВИ-001/2025-112380787 на здание с кадастровым номером 78:38:0022421:3027 по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Д.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

На основании разрешения КГИОП от 01.04.2026 № 01-38-510/26-0-1 *(Приложение № 5)*

проведены первоочередные противоаварийные работы на объекте культурного наследия регионального значения «Дача Кинга» по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Д. Работы приняты на основании Акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия, или выявленного объекта культурного наследия № 01-50-337/26-0-0 от 24.07.2026 *(Приложение № 10)*.

Генеральным проектировщиком проектной документации является Общество с ограниченной ответственностью «АБ Мануфактура» (ООО «АБ Мануфактура»; ИНН 7840103396), часть томов выполнена субподрядными организациями.

Раздел 13. Иная документация Том 13.1. Методические рекомендации по ведению реставрационных работ (шифр: 03-М-2025-Д-МР), Раздел 13. Иная документация Том 13.9 Инженерные химико-технологические исследования (шифр: 03-М-2025-Д-ХТИ) в рамках проектной документации выполнен ООО «Рестауро», ИНН 7816470973. Право проектной деятельности ООО «Рестауро» на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 02213 от 19.01.2015 (переоформлена 29.03.2022, приказ МКРФ о переоформлении №421) (№ Л040-00103-00/00403788).

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Том 5.1 Система электроснабжения (шифр: 03-М-2025-Д-ИОС1.1), Том 5.2. Система внутреннего водоснабжения (шифр: 03-М-2025-Д-ИОС2.1), Том 5.3. Система внутреннего водоотведения (шифр: 03-М-2025-Д-ИОС3.1), Том 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование (шифр: 03-М-2025-Д1-ИОС4.1), Том 5.5. Комплексная система обеспечения безопасности (шифр: 49/03-25/А2-2025-М2-ИОС5.1), Том 5.6. Сети связи (шифр: 49/03-25/А2-2025-М-ИОС5.2), Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Том 9.2. Инженерные системы пожарной безопасности (шифр: 03-М-2025-Д-ПБ2) в рамках проектной документации выполнены ООО «Алеф», ИНН 7838032003. Право проектной деятельности ООО «Алеф» на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 24630 от 06.08.2024 (№ Л040-00103-00/01332145).

Инженерно-геодезические изыскания, инженерно-гидрометеорологические изыскания инженерно-геологические изыскания в рамках проектной документации выполнены ЗАО «ЛенТИСИЗ», ИНН 7826692767 и представлены в составе Раздела 13. Иная документация Тома 13.2. Исходно-разрешительная документация (шифр: 03-М-2025-Д-ИРД). Право проектной деятельности ЗАО «ЛенТИСИЗ» на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 05202 от 16.10.2018 (№ Л040-00103-00/00405316).

Данные обстоятельства не противоречат действующему законодательству в области сохранения объектов культурного наследия, не оказывают влияния на результаты, выводы и обоснованность заключения историко-культурной экспертизы.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 (в действующей редакции)

и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кинга» по адресу: Санкт-Петербург, Город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Д: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кинга» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Д. Создание гостинично-досугового комплекса, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, д.520а, литера А, д.520, литеры Д, Л, М, О, Ц, Ш, Э» (шифр: 03-М-2025-Д), разработанной ООО «АБ Мануфактура» в 2026 году, провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объектов, провели необходимые научные исследования, определили порядок работы и принятие решений экспертами.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объектов культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации *(Приложение № 3)*, который включает общие виды и фасады объекта, а также интерьеры.

Выполнены историко-архивные и библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные фонды, библиография, а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены историческая справка (п. 10.2) и альбом исторической иконографии *(Приложение № 9)*.

При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 (в действующей редакции), обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком (п. 7 настоящего Акта). Проведенные исследования и анализ проектной документации:

«Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кинга» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Д. Создание гостинично-досугового комплекса, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, д.520а, литера А, д.520, литеры Д, Л, М, О, Ц, Ш, Э» (шифр: 03-М-2025-Д), разработанной ООО «АБ Мануфактура» в 2026 году, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований, изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

Объект культурного наследия регионального значения «Дача Кинга» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Д, поставлен на государственную охрану на основании распоряжения КГИОП от 17.11.2016 № 10-630. Этим же распоряжением утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия *(Приложение № 1)*. Адрес объекта в соответствии с распоряжением – Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Д.

На основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 20.02.2017 № 76991-р объект культурного наследия регионального значения «Дача Кинга» зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации *(Приложение №1)*. Регистрационный номер объекта – 781710766890005.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кинга» утвержден на основании распоряжения КГИОП от 03.04.2026 № 67-рп *(Приложение № 2)*.

В *Приложении № 6* представлены документы технического учета, а именно: копия технического паспорта нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, д. 520, лит. Д, составленного Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Курортного района.

Согласно сведениям из выписок ЕГРН, представленным в *Приложении № 7* к настоящему Акту, земельный участок с кадастровым номером 78:38:0022421:3 по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера А, находится в собственности Санкт-Петербурга и аренде ООО «Новые пространственные решения», ИНН: 7838084330.

Здание с кадастровым номером 78:38:0022421:3027 по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Д, находится в собственности Санкт-Петербурга, концессионное соглашение выдано 27.01.2022 ООО «Новые пространственные решения», ИНН: 7838084330, срок действия концессии – 49 лет с 20.04.2022.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дача Кинга», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, д. 520, литера Д

Рассматриваемый участок по Приморскому шоссе, дом 520, литера Д находится в историческом районе Терийок – Оллинпяя. Огромный участок, принадлежащий Уотинену, в

конце XIX – начале XX века распродавался по частям.

Микко Уотинен – сын состоятельного коммерсанта и землевладельца, учился в Выборгском реальном лицее, но не закончил его, увлекшись общественной деятельностью. В его доме находилась конспиративная квартира ЦК РСДРП, где часто бывал лидер большевиков Владимир Ульянов (Ленин). В Терийоках в 1906 и 1907 годах проходили конференции РСДРП. В документах, посвященных этим событиям, фигурировало имя Микко Уотинена и его дачи как место проведения[1]. В 1907 году М. Уотинен был председателем общины Терийок, а позднее стал издателем местных газет «Териоки» и «Териокский дневник».

Западная часть участка (участок № 199) в 1903 году, по-видимому, перешла семейству Кинг, так как на карте Терийоки 1902 года участок числится еще за Уотиненом (Илл. 2). По архивным источникам известно, что Роберт Робертович Кинг приобрел в начале XX века три участка в районе Терийоки-Келломяки: в 1903, 1910 и 1917 году. Возможно, что первый (названный «Кинг») и был участком по Приморскому шоссе, дом 520 (литера Д).

Восточная часть (участок № 205) была продана Отто Кирхнеру. В списках дачевладельцев на 1902 год владельцем участка под № 205 указан О. Кирхнер (O. Kirhner). На плане 1902 года участок ошибочно указан под № 206.

В собственности Микко Уотиннена оставался еще один участок в восточной части рассматриваемой территории.

Архивные чертежи по застройке дачного участка Кирхнеров и Кинга в архивах Санкт-Петербурга и города Выборга не выявлены.

Здание дачи построено между 1887 и 1902 годами в стиле неоромантического модерна, являлось частью небольшого усадебного комплекса, изначально принадлежавшего Микко Уотинену. Архитектор не установлен. Двухэтажное деревянное здание дачи выполнено в стилистике неоромантической линии модерна с элементами стилизации под готику. Вокруг дачи было установлено несколько мраморных скульптур итальянского скульптора Джованни Бенцони (Илл. 14–16). Время установки не определено. По фотографиям советского времени известно о трех статуях: «Милый друг», «Похищение сабиянок» и «Амур и Психея». Первая пропала в 1990-е годы, две последних были украдены в мае 2018 года[2].

План 1902 года достаточно схематичен, он фиксирует расположение дачных владений, но при этом на нем отсутствует указание масштаба, дороги и ручьи нанесены не совсем точно. Это не дает возможности точно определит, какое здание соотносить с нынешней дачей Кинга, поскольку на трех участках (199, 195 и 204) показаны строения, которые могут рассматриваться в качестве сохранившегося здания дачи.

Существующая дача все же связывается с именем Р.Р. Кинга (участок 195). Аргументом в пользу принадлежности дачи Кингу может служить открытка с видом южного фасада дома из коллекции С. Ренни с надписью: «Вилла семьи Кинг, где Ольга провела множество летних сезонов в Терийоках». Открытка датируется концом 1910-х годов (Илл. 4).

В списке дачников к карте 1902 г. владельцем был указан Р.А. Кинг, указано его полное имя, Роберт-Андреас. В списке членов Общества благоустройства Терийоки за 1895-96 г. и в списке членов комитета Общества Кинг значится по имени-отчеству – Р.Р. Кинг. По архивным

---

[1] Дача Отто Кирхнера // Источник: https://terijoki.spb.ru/photos/index.php?/category/2433 (дата обращения 22.05.2025).

[2] Браво А.Е., Травина Е.М. Зеленогорск / Терийоки: дачная жизнь сто лет назад. Второе издание. СПб, 2019. С. 203.

документам известно, что Роберт Робертович Кинг приобрел в начале 20-го века три участка в районе Терийоки-Келломяки: в 1903, 1910 и 1917 году. Возможно, что первый (названный «Кинг») и был участком по Приморскому шоссе, 520. В адресных указателях «Весь Петербург» значится присяжный поверенный и присяжный стряпчий Роберт Робертович (Роман Романович) Кинг, проживавший на Аптекарском пер., 4 и позже на Театральной пл. в доме №10 с матерью Доротеей Павловной.

Участок Р. Кинга сформировался путем сложного деления и обмена с соседним западным участком Опаровских. Еще в 1895 году участок 2-10 «Порфирино» здесь приобрел капитан Порфирий Опаровский. В 1903 году по соседству с ним купил участок 2-23 Роберт Кинг. Порфирий Опаровский умер в 1905 году, землю унаследовала его дочь Мария. В 1910-1911 годах Мария Опаровская и Кинг фактически обменялись участками. Кинг выделил из своего участка 2-23 маленький участок на берегу 2-1101 для Опаровской. Оставшийся участок Кинга с виллой получил кадастровый номер 2-1102. А Опаровская выделила из своего участка 2-10 небольшую полосу 2-1103 севернее участка Кинга и передала ему. Осташийся участок Опаровской получил номер 2-1104, затем его поделили на 2-1132, 2-1133, 2-1134, последний поделен на 2-1508 и 2-1509. В 1911 г. Опаровская выделила Кингу еще одну полоску выше его участка с номером 2-1132, после чего участок Кинга окончательно сформировался.

Дача Кинга на карте из книги Э. Кяхенен по состоянию на 1930-е гг. имеет №51 и принадлежит Хайконену (Илл. 7).

Уже в 1930-е годы территория дачи Р.Р. Кинга начала терять свой первоначальный облик. На фотографиях 1930-х годов утрачено благоустройство территории в виде дорожек и газонов с декоративными ограждениями. Также изменена конфигурация лестницы крытой террасы: исторически крыльцо было выполнено в виде двухмаршевой лестницы вдоль фасада здания с поворотным маршем в сторону залива (Илл. 4), в то время как на рассматриваемой фотографии лестница крыльца уже выполнена одномаршевой (Илл. 6-8).

На фотографиях 1941–1944 годов видны изменения крытой террасы в уровне первого этажа слева от ризалита южного фасада, которая была застеклена (Илл. 10).

В 1945 году на прибрежной территории, в которую вошли в том числе и участки, ранее принадлежавшие Уотинену и Кингу, разместился дом отдыха Ленинградской морской базы (Дом отдыха «Зеленогорский»). Рассматриваемая дача использовалась как «режимный корпус»[3]. В 1948 году в здании был проведен капитальный ремонт. В 1961 году печное отопление в корпусах на территории было заменено на водяное. Здания, включая рассматриваемое здание бывшей дачи Кинга, были оборудованы водопроводом и канализацией[4].

На фотографии 1955–1968 годов (Илл. 26) – крыльцо южного фасада демонтировано. Вход организован с эркера – устроены двустворчатые двери и новое крыльцо. Здесь же появилась новая сплошная зашивка стен в одном цвете до венчающего карниза 2 этажа. Заменены оконные блоки. Расстекловка оконных заполнений заменена с нарушением исторической. Здесь же видны изменения на 2 этаже. Появился новый балкон с новым ограждением на всю ширину фасада.

---

[3] Архив КГИОП. П. 330-9. Н-15425. Акт государственной историко-культурной экспертизы по включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дача купца Елисеева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, д. 520, лит. Д. М., 2014. Л. 28.

[4] Там же.

К 1980 годам, по-видимому, относится проект военного санатория «Зеленогорский» (Илл. 27). На нем изображена также и будущая литера Ш – главный санаторский корпус, оставшийся объектом незавершенного строительства на рассматриваемом участке. На проектном плане можно увидеть дачу Кирхнера под номером 3 («Детский пансионат»), дачу Кинга под номером 7 («жилой корпус для отдыхающих»). Других рассматриваемых литер на плане не обнаружено. Вероятно, это связано с тем, что обозначенные корпуса планировались к сносу.

Исходя из данных архивных топосъемок известно, что в советское время исследуемая дача по Приморскому шоссе, дом 520, литера Д относилась к дому отдыха военно-морской базы Ленинграда, позднее в здании размещалась столовая дома отдыха «Зеленогорский».

По заключению Акта историко-культурной экспертизы, выполненной в 2001 году, участки Роберта Кинга и Отто Кирхнера были объединены в один с наименованием «Дом и дача купца Елисеева», в 2016 уточнения в документацию КГИОП были внесены только относительно дачи Р.Р. Кинга, дача Кирхнера по-прежнему сохранила наименование «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)». В соответствии с распоряжением КГИОП от 17 ноября 2016 года объект культурного наследия «Дача Кинга», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, лит. Д, включен в единый государственный реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

В 2018 году по заказу Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Агентство по развитию имущественного комплекса Санкт-Петербурга (СПБ ГБУ «АРИК») были проведены работы по натурному обследованию недвижимого имущества объектов культурного наследия по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литеры Д, Ц. Техническое обследование проводилось группой специалистов ООО «Строй-Эксперт».

На территории дачи сохранилась аллея начала XX века, ведущая от дома к пляжной полосе Финского залива. В результате многочисленных перестроек в советский период здание утратило историческую пространственно-планировочную структуру. Исторический декор сохранился лишь с южной стороны восточного корпуса, выполненный в стилистике неоромантической линии модерна с элементами стилизации под готику.

В настоящее время территории, прилегающие к даче Р.Р. Кинга сильно заболочены, как и часть территории самой дачи. И без проведения серьезных работ по осушению непригодны к использованию. Это обусловлено, в основном, двумя факторами – насыпью вдоль береговой линии залива, сделанной без учета дренажа, и заведением ручья, на который были как бы нанизаны садоводство Захарова, усадьба Н.М. Салько ("Айнола"), дачи Кинга и Кирхнера, в бетонный коллектор, вследствие чего дренажные стоки обширной прилегающей местности оказались отрезанными от ручья при отсутствии альтернативного отведения.

Согласно материалам обследования 2018 года, «Дача Кинга» представляет собой одно-двухэтажное здание сложной в плане формы, образованной тремя прямоугольниками. Западная часть здания пристроена в процессе эксплуатации, о чем свидетельствуют отличия в отделке фасадов, разность высотных отметок полов, горизонтальных линий фасадов и низкая, в сравнении с основным зданием, культура строительства, выраженная в повороте пристроенного блока относительно разбивочных осей.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Здание расположено в Курортном районе на небольшом удалении от берега Финского залива в квартале между Пионерской (с запада) и Мостовой (с востока) улицами.

Объект представляет собой одно-двухэтажное строение, сложной конфигурации в плане, частично двухэтажное с чердачными помещениями, частично одноэтажное. Под частью здания выполнено техническое подполье.

Здание представляет собой разно-пролётную бескаркасную конструкцию с несущими наружными и внутренними продольными и поперечными деревянными стенами. Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость здания обеспечиваются совместной работой пересекающихся стен и опирающихся на них перекрытий.

Фундаменты под наружные и внутренние несущие и самонесущие стены, мелкого заложения на естественном основании, сложены из гранитных блоков и валунов, на известково-песчаном растворе.

Наружные и внутренние стены выполнены из бруса и керамического кирпича. Фасадные стены отделаны вагонкой.

Перекрытие 1, 2 этажей выполнены деревянными балками с различным межбалочным заполнением. Опирание балок выполнено на наружные и внутренние, продольные и поперечные несущие стены.

В здании устроена одна лестничная клетка, лестница соединяет 2 этажа, выполнена из дерева по косоуру и балкам из бруса.

Крыша здания вальмовая, сложного очертания в плане, состоит из 2-х разных участков:

- двускатная с одним фронтоном;

- двускатная с тремя фронтонами, вальмами и ендовами. Стропильная система выполнены насланными стропильными ногами из бревен, с опиранием на шпалы, стойки и подстропильные рамы из бруса.

Кровля здания выполнена из кровельного оцинкованного железа с фальцевым соединением.

С южной стороны в уровне 2-го этажа выполнен балкон (в настоящее время демонтирован в процессе проведения противоаварийных работ, в том числе демонтировано и ограждение ризалита). Крыльца здания выполнены двух типов:

−крыльца в осях А/8-9 и Е/4-7 выполнены из бетона;

−крыльца в осях 1/Д-Е’ выполнено из дерева.

Дверные межкомнатные заполнения деревянные, изготовлены из древесины, покрашены краской, покрыты лаком. Фурнитура современного изготовления. Часть внутренних дверных заполнений демонтированы.

Оконные заполнения деревянные, покрашены краской белого цвета на синтетическом связующем. Фурнитура современная. Оконные проемы в большей степени зашиты деревянной доской.

Интерьеры советского периода и современные. Стены оштукатурены и окрашены, отделаны плиткой в мокрых зонах, а также деревянными панелями, полы покрыты линолеумом и деревянной доской, потолки частично подвесные, частично оштукатуренные. Отделка интерьеров здания находится в неудовлетворительном состоянии. В помещениях установлены противоаварийные конструкции.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Материалы фотофиксации *(Приложение № 4)*;

- Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории,

археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (альбом исторической иконографии и список источников) *(Приложение № 10).*

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативно-правовые документы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2025 № 405 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в действующей редакции).
- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».
- ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;
- ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;
- ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

Архивные источники:

1. *Российский государственный исторический архив (РГИА):*
   1.1. Ф. 1102. Оп. 2. Д. 625. Кирхнер Карл Оттонович владелец писчебумажной фабрики. Личные документы К.О. Кирхнера и членов его семьи и имущественные документы их на недвижимую собственность в Петербурге; договора дворянина С. А. Дельсаля, полковника В. В. Бискупского и других о создании «Ангарского золотопромышленного Товарищества» и о принятии К. Кирхнера в это товарищество. 17 декабря 1875 г.— 15 июля 1915.
   1.2. Ф. 1343. Оп. 39. Д. 2090. Департамент герольдии Сената. Дело о Потомственных почетных гражданах. Кирхнер, санкт-петербургские 1-ой гильдии купцы. 2 мая

1883 г.

2. *Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб):*
   2.1. Ф. 8524. Оп. 1. Д. 1. Проект планировки города Териоки /чертеж на синьке/. 1940 г.
   2.2. Ф. 8524. Оп. 1. Д. 2. Смета расходов на благоустройство города Териоки. 1940 г.
   2.3. Ф. Р-8524. Оп. 1. Д. 7. План города Териоки поселка Тюрисево и «Ривьеры» /чертеж на синьке/, б/д.
   2.4. Ф. Р-8554. Оп. 2. Д. 3. 59 л. План развития городского хозяйства г. Терийоки.1944–1945 гг.
   2.5. Ф. Р-386. Оп. 36. Д. 119. 87 л. Пояснительная записка 1947 года к проекту планировки города Терийоки. 1947 г.
   2.6. Ф. Р-1684. Оп. 5. Д. 1027. 50 л. Проект восстановления и развития местного хозяйства на 1946–1950 годы по районам Ленинградской области и в том числе Терийоки. 1946–1950 гг.
3. *Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):*
   3.1. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3463. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Д.Н. Батюшкову, А.Д. Столыпину, А.А. Зайцеву, Н.А. Безобразовой, Е.А. Уманец, Р.Р. Кингу по Театральной пл., 10. 1844–1910 гг.
4. *Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (Архив КГИОП):*
   4.1. П. 330-9. Н-15425. Акт государственной историко-культурной экспертизы по включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дача купца Елисеева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, д. 520, лит. Д. М., 2014.
   4.2. П. 330-9. Н-8164 (2). Историко-культурная экспертиза объекта культурного наследия Дача. Адрес: Санкт-Петербург, Курортный район, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 520, литера Д. СПб., 2007.

Библиография:

1. Балашов А.Е. Карельский перешеек. Земля неизведанная. Часть I. Кивеннапа-Териоки (Первомайское-Зеленогорск). СПб., 1998.

2. Браво А.Е., Травина Е.М. Зеленогорск / Терийоки: дачная жизнь сто лет назад. Второе издание. СПб, 2019.

3. Из истории развития дачных поселков в Выборгской губернии. Финляндская газета. 1913. № 64.

4. Кириков Б., Степанова Е. Фабрика Отто Кирхнер // Адреса Петербурга. 2017. №62/76. С. 20–29.

5. Пышновская О. М., Усыскин Г. С. Зеленогорск. Л., 1978.

6. Симкина С.А. Дачи модерна на северном побережье Финского залива // Памятники истории и архитектуры Санкт-Петербурга. Исследования и материалы. Выпуск 4. СПб., 1997.

7. Тюников К.В. Курорты Петербурга. 1900-2000. СПб., 2001.

8. Тюников К.В. Терийоки-Зеленогорск и окрестности. СПб., 2003.

Интернет-ресурсы:

1. https://pastvu.com/
2. http://www.etomesto.ru/
3. https://www.citywalls.ru/.

Иная специальная и техническая документация:

1. Технический отчет по результатам технического обследования объекта культурного наследия «Дача Кинга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, д. 520, литер Д. СПб., 2024.

12. Обоснования вывода экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кинга» по адресу: Санкт-Петербург, Город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Д: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кинга» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Д. Создание гостинично-досугового комплекса, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, д.520а, литера А, д.520, литеры Д, Л, М, О, Ц, Ш, Э» (шифр: 03-М-2025-Д), разработанная ООО «АБ Мануфактура» в 2026 году, представлена в следующем составе:

Состав проектной документации			
№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1. Пояснительная записка			
1	03-М-2025-Д-ПЗ	Пояснительная записка	
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка			
2	03-М-2025-Д-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения			
3.1	03-М-2025-Д-АР1	Архитектурные решения	
3.2.1	03-М-2025-Д-АР2.1	Архитектурно-реставрационные решения. Фасады	
3.2.2	03-М-2025-Д-АР2.2	Архитектурно-реставрационные решения. Столярные заполнения	
Раздел 4. Конструктивные решения			
4	03-М-2025-Д-КР	Конструктивные решения	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения			
5.1	03-М-2025-Д-ИОС1.1	Система электроснабжения	ООО «Алеф»
5.2	03-М-2025-Д-ИОС2.1	Система внутреннего водоснабжения	ООО «Алеф»
5.3	03-М-2025-Д-ИОС3.1	Система внутреннего водоотведения	ООО «Алеф»
5.4	03-М-2025-Д1-ИОС4.1	Отопление, вентиляция и кондиционирование	ООО «Алеф»
5.5	03-М-2025-Д-ИОС5.1	Комплексная система обеспечения безопасности	ООО «Алеф»
5.6.	03-М-2025-Д-ИОС5.2	Сети связи	ООО «Алеф»
Раздел 6. Технологические решения			

6	03-М-2025-Д-ТХ	Технологические решения	
Раздел 7. Проект организации строительства			
7	03-М-2025-Д-ПОС	Проект организации строительства	
Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды			
8.1	03-М-2025-Д-ООС1	Мероприятия по охране окружающей среды. Книга 1	
8.2	03-М-2025-Д-ООС2	Мероприятия по охране окружающей среды. Книга 2	
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности			
9.1	03-М-2025-Д-ПБ1	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9.2	03-М-2025-Д-ПБ2	Инженерные системы пожарной безопасности	ООО «Алеф»
Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства			
10	03-М-2025-Д-ТБЭ	**Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства**	
Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства			
11	03-М-2025-Д-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
Раздел 13. Иная документация			
13.1	03-М-2025-Д-МР	Методические рекомендации по ведению реставрационных работ	ООО «Рестауро»
13.2	03-М-2025-Д-ИРД	Исходно-разрешительная документация	
13.3	03-М-2025-Д-ФФ	Фотофиксация до начала работ	
13.4	03-М-2025-Д-ИС	Историко-архивные и библиографические исследования	
13.5	03-М-2025-Д-ОЧ	Обмерные чертежи	
13.6	03-М-2025-Д-ТО	Инженерно-техническое обследование конструкций здания	
13.7	03-М-2025-Д-ТО.РР	Инженерно-техническое обследование конструкций здания	
13.9	03-М-2025-Д-ХТИ	Инженерные химико-технологические исследования	ООО «Рестауро»
13.10	03-М-2025-Д-ОКНИ	Отчет по комплексным научным исследованиям	

Проектная документация разработана с целью ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия Обществом с ограниченной ответственностью «АБ Мануфактура» (ООО «АБ Мануфактура»; ИНН 7840103396) в 2026 году. Право проектной деятельности ООО «АБ Мануфактура» на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 19.04.2023 № МКРФ 23306 (№ Л040-00103-00/00647723).

Раздел 13. Иная документация Том 13.1. Методические рекомендации по ведению реставрационных работ (шифр: 03-М-2025-Д-МР), Раздел 13. Иная документация Том 13.9 Инженерные химико-технологические исследования (шифр: 03-М-2025-Д-ХТИ) в рамках проектной документации выполнен ООО «Рестауро», ИНН 7816470973. Право проектной деятельности ООО «Рестауро» на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 02213 от 19.01.2015 (переоформлена 29.03.2022, приказ МКРФ о переоформлении №421) (№ Л040-00103-00/00403788).

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Том 5.1 Система электроснабжения (шифр: 03-М-2025-Д-ИОС1.1), Том 5.2. Система внутреннего водоснабжения (шифр: 03-М-2025-Д-ИОС2.1), Том 5.3. Система внутреннего водоотведения (шифр: 03-М-2025-Д-ИОС3.1), Том 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование (шифр: 03-М-2025-Д1-ИОС4.1), Том 5.5. Комплексная система обеспечения безопасности (шифр: 49/03-25/А2-2025-М2-ИОС5.1), Том 5.6. Сети связи (шифр: 49/03-25/А2-2025-М-ИОС5.2), Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Том 9.2. Инженерные системы пожарной безопасности (шифр: 03-М-2025-Д-ПБ2) в рамках проектной документации выполнены ООО «Алеф», ИНН 7838032003. Право проектной деятельности ООО «Алеф» на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 24630 от 06.08.2024 (№ Л040-00103-00/01332145).

Инженерно-геодезические изыскания, инженерно-гидрометеорологические изыскания инженерно-геологические изыскания в рамках проектной документации выполнены ЗАО «ЛенТИСИЗ», ИНН 7826692767 и представлены в составе Раздела 13. Иная документация Тома 13.2. Исходно-разрешительная документация (шифр: 03-М-2025-Д-ИРД). Право проектной деятельности ЗАО «ЛенТИСИЗ» на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 05202 от 16.10.2018 (№ Л040-00103-00/00405316).

Копии выписок из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации представлены в ***Разделе 13. Иная документация. Томе 13.2. Исходно-разрешительная документация (шифр: 03-М-2025-Д-ИРД)***.

В рамках предварительных работ проектной организацией собраны исходные и разрешительные материалы, представленные в ***Разделе 13. Иная документация. Томе 13.2. Исходно-разрешительная документация (шифр: 03-М-2025-Д-ИРД)***, являющиеся основанием для проведения работ по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия, включая задания КГИОП № 01-24-174/26-0-1 от 04.03.2026 и № 01-26-754/22 от 18.05.2022, учетные, технические и правоустанавливающие документы.

Проектной организацией разработан Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния), составленный от 15 ноября 2025 г., и представленный в вышеуказанном разделе проектной документации. В Акте влияния содержатся общие сведения и описание технического состояния памятников, а также видов работ, предполагаемых к выполнению на объекте культурного наследия.

Проектная документация предусматривает работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кинга» по адресу: Санкт-Петербург, Город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Д.

Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

Предполагаемые работы по зданию:

• Демонтажные работы, включая демонтаж обшивки и декоративного убранства фасадов для последующей реставрации;

• Демонтаж поздних частей здания, надстройки над первым этажом в осях 6-7/А-Г на месте исторического мезонина, разборка поздних крылец;

• Вывешивание сруба;

• Устройство вертикальной и горизонтальной гидроизоляции фундаментов;

• Засыпка существующего подполья с устройством монолитной ж/б. плиты по грунту;

• Реставрация и восстановление цоколя;

• Замена, ремонт и усиление поврежденных элементов сруба;

• Устройство новых перегородок;

• Устройство двухмаршевой лестницы согласно предмету охраны;

• Ремонт и замена перекрытий;

• Устройство полов по существующему и новому основанию;

• Замена межвенцового утеплителя сруба;

• Замена деревянного каркаса под обшивку фасадов;

• Реставрация фасадов здания;

• Ремонт и восстановление стропильной системы;

• Замена покрытия кровли;

• Устройство люкарны;

• Восстановление крытой террасы с поворотным крыльцом в сторону залива;

• Восстановление балкона на кронштейнах и щипцом на стойках, восстановле-ние ограждения на балконе существующего эркера;

• Восстановление кирпичных труб;

• Устройство новых систем электроснабжения и электроосвещения;

• Устройство систем внутреннего водоснабжения;

• Устройство систем внутреннего водоотведения;

• Устройство систем отопления, вентиляции и кондиционирования;

• Устройство внутренних сетей связи;

• Устройство систем наружного и внутреннего видеонаблюдения.

Предполагаемые к выполнению работы на объектах культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия.

Согласно выводам Актов влияния, перечисленные виды работ ***оказывают*** влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кинга» по адресу: Санкт-Петербург, Город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Д.

По результатам оценки экспертами выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению виды работ в соответствии с экспертируемой проектной документацией ***оказывают*** влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кинга» по адресу: Санкт-Петербург, Город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Д, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской

Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

До начала проведения работ проектной организацией выполнена подробная фотофиксация, фиксирующая существующее состояние объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кинга» по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Д, в том числе фотографии фасадов, интерьеров, отдельных архитектурных и конструктивных элементов здания. Материалы фотофиксации, включая схемы фотофиксации с привязкой к объекту, представлены в ***Разделе 13. Иная документация. Томе 13.3. Фотофиксация до начала работ (шифр: 03-М-2025-Д-ФФ).***

Раздел 13. Иная документация. Том 13.4. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 03-М-2025-Д-ИС) содержит результаты выполненных историко-архивных и библиографических исследований в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кинга» по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Д. В состав тома включена историческая справка, освещающая ключевые этапы возникновения, развития и функционирования здания, а также сведения о проектируемом объекте. Отдельно представлен альбом исторической иконографии, содержащий подборку архивных изображений, чертежей и фотографий, фиксирующих облик объекта в разные исторические периоды.

В рамках проведения комплексных научных исследований были выполнены натурные исследования и обмеры здания, представленные в ***Разделе 13. Иная документация. Томе 13.5. Обмерные чертежи (шифр: 03-М-2025-Д-ОЧ)***. Полученные в ходе работ данные обработаны и представлены в виде подробных графических материалов, разработанных в соответствии с нормативными требованиями к реставрационной документации. Графическая часть тома включает в себя обмерные планы, фасады и разрезы, воспроизводящие существующую объемно-пространственную структуру и конструктивные особенности памятников. Все чертежи скомплектованы и снабжены соответствующими ведомостями. Полученные данные формирует исчерпывающую базу и достаточны для разработки последующих стадий проекта.

В ***Разделе 13. Иная документация. Томе 13.6. Инженерно-техническое обследование конструкций здания (шифр: 03-М-2025-Д-ТО)*** представлены результаты инженерно-технического обследования конструкций здания по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Д.

Первоочередные противоаварийные работы на объекте культурного наследия регионального значения «Дача Кинга» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, д. 520, лит. Д, проведены в период с 01.04.2026 г. по 01.07.2026 г. в соответствии с согласованной КГИОП проектной документацией 20-М-2025-Д-ПР, утверждённой Разрешением КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения № 01-38-510/26-0-1 от 01.04.2026 г.

В результате выполнения противоаварийных работ (Акт приёмки выполненных работ № 01-50-337/26-0-0 от 24.07.2026) устранены аварийные участки, категория технического состояния здания – III (ограниченно-работоспособное).

Техническое состояние вскрытых шурфом фундаментов по результатам визуального осмотра оценивается как ограниченно работоспособное.

По результатам визуального осмотра, инструментального обследования техническое состояние стен оценивается как ограниченно работоспособное.

По результатам визуального осмотра, инструментального обследования и поверочных расчетов техническое состояние перекрытий здания оценивается как:

- Перекрытие 1-го этажа – ограниченно-работоспособное, перекрытие в осях А-Б/8-9 - аварийное;

- Перекрытие 2-го этажа – ограниченно-работоспособное, перекрытие в осях 3-4/В-Д, 3-4/Е'-Ж, 4-9/Б-Г, А-Б/8-9 – аварийное.

По результатам визуального осмотра, инструментального обследования и поверочных расчетов техническое состояние стропильной системы и кровли оценивается как ограничено работоспособное, на участках в осях 1-3/В-Ж, 1-3/Е' – аварийное.

По результатам обследования и поверочных расчетов техническое состояние лестниц оценивается как работоспособное.

По результатам визуального осмотра техническое состояние полов по грунту оценивается как ограниченно работоспособное.

По результатам визуального осмотра козырьки, крыльца находятся в недопустимом состоянии.

По результатам визуального осмотра заполнения оконных и дверных проемов находятся в удовлетворительном состоянии.

По результатам визуального осмотра водосточная система, линейные окрытия и отливы находятся в недопустимом состоянии.

По результатам проведенных микологических исследований разработаны рекомендации по реставрации и восстановлению.

Категория технического состояния здания в целом по существующему состоянию в соответствии с ГОСТ 31937-2024 и СП 22.13330.2016 (приложение Д, табл. Д.1) – III (ограничено работоспособное).

По результатам проведенного технического обследования разработаны рекомендации по реставрации и ремонту фундамента и отмостки, стен и перегородок, перекрытий, стропильной системы и кровли, лестницы, полов по грунту, козырьков и крылец, оконных и дверных заполнений, а также водосточной системы, линейных окрытий и цокольных отливов.

В ***Разделе 13. Иная документация. Томе 13.7. Инженерные химико-технологические исследования (шифр: 03-М-2025-Д-ТО.РР)*** представлены результаты поверочных расчетов несущих конструкций объекта культурного наследия, выполненных на основании натурных обследований (вскрытий) и материалов инженерно-технического обследования.

Расчёты выполнены в соответствии с актуализированными сводами правил.

Перекрытие технического подполья (кирпичные своды): в осях 1-3/В-Е` и 9-10/А-Б рассчитанный коэффициент использования по прочности и жёсткости свидетельствует о запасе несущей способности.

Перекрытие 1-го этажа: большинство балок имеют удовлетворительные показатели. Однако выявлены критические отклонения в части прогиба и прочности на некоторых участках.

Перекрытия 2-го этажа имеют значительный дефицит несущей способности с отдельными участками с удовлетворительными показателями.

Стропильная система в целом работоспособна на большей части здания, но выявлены критические дефекты на двух участках: в осях 1–3/В–Ж (стропильные ноги и коньковый прогон) и в осях 4–10/А–Е (затяжка).

Выполнен для трёх характерных участков ленточных фундаментов на естественном основании (крупнообломочные и песчаные грунты). По результатам расчётов грунты основания способны воспринимать существующие эксплуатационные нагрузки без дополнительного усиления. Осадки и крены не рассматривались, так как расчёт проводился только по прочности.

Результаты инженерных химико-технологических исследований материалов отделки фасадов и интерьеров здания представлены в ***Разделе 13. Иная документация, Томе 13.9. Инженерные химико-технологические исследования (шифр: 03-М-2025-Д-ХТИ)***.

В рамках инженерно-технологических исследований памятника были проведены визуальные обследования, отбор проб и лабораторный анализ с определением состава и характеристик образцов древесины (дендрология), красочных слоёв (стратиграфия), каменной облицовки цоколя (петрография), штукатурных растворов, а также микологические исследования повреждённых материалов. Выполнена фотофиксация состояния материалов отделки, выявлены дефекты и повреждения. С целью точного определения и идентификации первоначальных красочных слоёв по системе NCS произведён стратиграфический анализ, включающий определение связующего красочных слоёв, последовательности их нанесения и выявления окрасочных систем, использованных в разные периоды эксплуатации здания. При проведении лабораторных исследований применялись петрографический, гранулометрический, химический и микологический методы.

По результатам обследования состояния материалов отделки фасадов и интерьеров здания установлено следующее:

Фасады:

Деревянная обшивка (вагонка) выполнена из древесины хвойных пород (ель, сосна). Фасады основного объёма окрашены краской зелёного оттенка (верхний слой – синтетическая пестро-бирюзовая, нижний – масляная серовато-зелёная), элементы декора (фахверк, наличники, сандрики, резьба) – белого цвета. Выявлены многослойные окраски разных периодов, наносившиеся без расчистки, что привело к расслоению, шелушению, трещинам и утратам красочного покрытия. Дефекты: растрескивание и коробление досок; биопоражения (мхи, лишайники, плесневые грибы); посерение и почернение древесины; гниение отдельных участков (свесы кровли, терраса); механические повреждения; коррозия крепежа.

Бревенчатый сруб (под обшивкой) – из сосны, имеет трещины, посерение, механические повреждения и признаки биопоражения.

Деревянный архитектурный декор (фронтон южного фасада) – из ели, многослойно окрашен в белый цвет. Дефекты: растрескивание, коробление, биопоражения, утраты фрагментов, деструкция красочного слоя, ослабление креплений.

Терраса – деревянные конструкции с металлическими стойками. Дефекты: гниение досок, биопоражения, утраты, коррозия металла, разрушение окраски.

Цоколь – оштукатурен цементным раствором с включением гранитной гальки (гранит-рапакиви светло-красного цвета, предположительно выборгит). Дефекты: биопоражения (водоросли, мхи), трещины, утраты штукатурного слоя, загрязнения краской.

Крыльца: южное – бетонное, облицовано керамогранитной плиткой, имеет утраты плитки, биопоражения; северное – бетонное с металлическими уголками, коррозия и трещины; западное – деревянное, с гнилью и разрушением окраски.

Оконные и дверные заполнения – деревянные (ель), окрашены (белый, серый, коричневый цвета), имеют трещины, сколы, биопоражения, деструкцию красочного слоя, частичную утрату фурнитуры. Часть окон закрыта дощатыми щитами.

Система водоотведения (окрытия, водосточные трубы) – из оцинкованной стали, деформирована, проржавела, герметичность нарушена, часть элементов утрачена.

Интерьеры:

Несущие стены и перегородки – из тёсаного бруса и дощатого каркаса. На стенах и потолках сохранилась дранка с исторической штукатуркой на известково-гипсовом вяжущем (с добавкой песка), которая местами деструктирована, имеет трещины, отслоения, утраты. Поверх

штукатурки – многослойные окраски (меловые, масляные, синтетические), обои, газета 1953 года. Современная отделка (панели ДСП, пенополистирол, керамическая плитка) выполнена по обрешётке без расчистки исторических слоёв.

Штукатурные слои не полностью карбонатизированы, что свидетельствует о нарушении технологического режима при их нанесении и способствует их нестабильности.

Лестничные марши – доски из ели, многослойно окрашены. Дефекты: отслоение краски, трещины, биопоражения, загрязнения.

Оконные и дверные заполнения внутри помещений – деревянные, окрашены, имеют сколы, трещины, следы пожара (сажа, обгоревшие фрагменты на рамах), многослойные окраски без расчистки.

Полы – поздние (паркет, керамическая плитка), захламлены, имеют повреждения и утраты.

Микологические исследования (пробы с плинтуса, стен, потолка, стропильной системы) выявили высокую заселённость плесневыми грибами. Степень биоповреждения материалов составляет I–III по ГОСТ Р 70005-2022.

В ***Разделе 13. Иная документация Томе 13.2. Исходно-разрешительная документация (шифр: 03-М-2025-Д-ИРД)*** представлены результаты инженерно-геодезических изысканий в объёме, достаточном для разработки проектной документации. Произведено обследование и съёмка существующих инженерных коммуникаций (водопровод, канализация, теплосети, газопровод, электросети, сети связи) с согласованием их отображения с эксплуатирующими организациями. Контроль качества работ подтверждён актами полевого и камерального контроля, технический отчёт содержит текстовые и графические материалы, включая топографический план, экспликацию колодцев и ведомости согласований.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания, результаты которых представлены в ***Разделе 13. Иная документация Томе 13.2. Исходно-разрешительная документация (шифр: 03-М-2025-Д-ИРД)***, носят подготовительный характер и не оказывают влияния на предмет охраны объекта культурного наследия. Работы проводились на прилегающей территории без вмешательства в конструкции здания. Полученные данные являются исходными для проектирования и не влекут изменений объёмно-пространственных, конструктивных или архитектурно-художественных характеристик объекта. Результаты изысканий позволяют учесть гидрометеорологические риски (затопление) при разработке проектных решений.

Инженерно-геологические изыскания, результаты которых представлены в текстовых и графических материалах ***Раздела 13. Иная документация Тома 13.2. Исходно-разрешительная документация (шифр: 03-М-2025-Д-ИРД)***, выполнены для подготовки проектной документации объекта. В ходе полевых работ пробурены скважины глубиной до 25,0 м, проведены статическое зондирование и штамповые испытания, выполнены лабораторные исследования грунтов и подземных вод.

Согласно полученным данным, с поверхности залегают насыпные грунты (слежавшиеся пески с включением строительного мусора) мощностью от 0,4 до 3,0 м, местами перекрытые почвенно-растительным слоем. Ниже вскрыты естественные отложения: пески различной крупности и плотности, супеси, суглинки, а также локальные прослои органоминеральных грунтов (средне- и слабозаторфованных). Гидрогеологические условия характеризуются наличием безнапорных подземных вод, вскрытых на глубинах от 0,1 до 3,8 м, и напорных вод, приуроченных к более глубоким горизонтам.

Графические материалы (схема расположения выработок, геолого-литологические колонки, инженерно-геологические разрезы, графики статического зондирования) содержат необходимые данные для оценки инженерно-геологических условий участка, включая характеристики физико-механических свойств грунтов, и являются достаточными для

разработки проектных решений.

Раздел 13. Иная документация Том 13.2. Исходно-разрешительная документация (шифр: 03-М-2025-Д-ИРД) содержит результаты обследования и очистки территории от взрывоопасных предметов. Работы выполнены специализированной организацией с применением магнитометрического оборудования. В ходе инструментального обследования взрывоопасные предметы не обнаружены, выявлены лишь ферримагнитные предметы (металлолом), не представляющие опасности. По результатам составлен акт обследования, зарегистрированный в установленном порядке; территория признана очищенной и пригодной для безопасного производства строительно-монтажных работ. Данный том носит подготовительный характер, не затрагивает конструкции здания и не влияет на предмет охраны объекта культурного наследия.

В ***Разделе 13. Иная документация. Томе 13.10. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: 03-М-2025-Д-ОКНИ)*** представлены общие результаты проведенных научных исследований, а именно историко-архивных и библиографических, натурных, инженерных химико-технологических, инженерно-технических исследований, а также инженерно-геодезических, инженерно-гидрометеорологических изысканий.

Все необходимые предпроектные работы выполнены в полном объеме для разработки проектных решений по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кинга» по адресу: Санкт-Петербург, Город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Д. Рассмотренные материалы в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия и выполнены в достаточном для проектирования объеме.

Раздел 1. Пояснительная записка Том 1. Пояснительная записка (шифр: 03-М-2025-Д-ПЗ) содержатся исходные данные и условия для разработки проектной документации, краткие исторические сведения, описание текущего состояния и основных характеристик объекта культурного наследия, а также описание основных принятых проектных решений.

Схема планировочной организации земельного участка, учитывающая существующее состояние и характеристику земельного участка, разработана и представлена в ***Разделе 2. Схема планировочной организации земельного участка. Томе 2. Схема планировочной организации земельного участка (шифр: 03-М-2025-Д-ПЗУ)***.

В рамках проекта выполняется восстановление нарушенного благоустройства территории после проведения ремонтно-реставрационных работ в отношении указанного объекта культурного наследия. Проектные решения не нарушают действующего законодательства об объектах культурного наследия.

Организация рельефа участка решена в соответствии с историческими планировками участка, с учётом существующих отметок рельефа. Вертикальная планировка выполнена с выходом на существующие отметки по границам проектирования.

Поверхностный водоотвод от здания осуществляется по отмостке с нормативным уклоном на прилегающую территорию. В местах расположения водосточных труб установлены гранитные дождевые чаши. Грунтовые воды на прилегающей территории залегают на достаточной глубине. Проектные решения не изменяют водный режим объекта, отвод воды сохраняется естественным образом, дополнительные мероприятия не требуются.

В рамках работ по благоустройству территории проектом предусматривается:

- восстановление нарушенного газона и дорожных покрытий;
- устройство отмостки из булыжного камня по периметру здания;
- устройство проездов из асфальтобетона;
- устройство набивных дорожек из гранитного отсева;

- посев газонов из многолетних трав;

- посадка живой изгороди и красивоцветущих кустарников, многолетников и лиан на основании исторических фотографий начала XX века.

При проектировании учтены ограничения водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы, охранных зон сетей, зоны затопления и зоны охраняемого природного ландшафта. Проектные решения не нарушают установленных режимов охраны.

На основании дендрологического обследования проектом предусмотрен санитарный снос деревьев, находящихся в неудовлетворительном состоянии (сухостой, стволовая гниль, повреждения коры, поражение древоразрушающими грибами), а также проектный снос не средообразующих насаждений. Для сохраняемых деревьев предусмотрена защита на период строительства. Сохранены исторические зеленые насаждения, ценные элементы ландшафта.

В ***Разделе 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Томе 3.1. Архитектурные решения (шифр: 03-М-2025-Д-АР1)*** представлены краткие исторические сведения об объекте проектирования, описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта, его пространственной, планировочной и функциональной организации, а также обоснование принятых объемно-планировочных и архитектурно-реставрационных решений.

Для возможности приспособления здания под гостиницу проектом предусматривается:

- вывешивание сруба для замены нижних окладных венцов, ремонта фундаментов и цоколя;

- сохранение исторических стен сруба с заменой поражённых гнилью элементов и межвенцового утеплителя;

- сохранение существующих балок перекрытий с заменой или ремонтом аварийных;

- ремонт стропильной системы с заменой аварийных конструкций и элементов;

- засыпка существующего технического подполья с устройством железобетонной плиты по грунту.

Также предусмотрена разборка поздних частей здания, надстройки над первым этажом на месте исторического мезонина, разборка поздних крылец.

Фасады здания приводятся к историческому облику согласно иконографическим материалам. Проектом предусматривается:

- восстановление крытой террасы с поворотным крыльцом в сторону залива;

- восстановление балкона на кронштейнах и щипцом на стойках на южном фасаде;

- восстановление ограждения на балконе существующего эркера;

- сохранение и восстановление исторических габаритов оконных и дверных проёмов;

- восстановление кирпичных труб согласно иконографическим материалам.

Для связи между этажами планируется разборка поздней лестницы и устройство двухмаршевой лестницы согласно предмету охраны. Для выхода на чердак организован люк, для выхода на кровлю запроектировано слуховое окно.

Проектом предусмотрены мероприятия по энергетической эффективности: утепление каркасных наружных стен фронтонов мезонина, утепление кровли мезонина, утепление чердачного перекрытия над холодным чердаком, использование межвенцового утеплителя, замена оконных и наружных дверных заполнений на новые энергоэффективные.

Отделка помещений выполнена в предчистовом варианте. Чистовые материалы стен, полов и санузлов будут разрабатываться в отдельном дизайн-проекте. Перегородки на металлическом каркасе обшиты двумя слоями гипсокартона с минераловатным заполнением.

Естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей обеспечено через исторически сложившиеся оконные проёмы, включённые в перечень предметов охраны. Защита от шума обеспечивается объёмно-планировочными решениями, звукоизоляцией перегородок и межбалочного заполнения перекрытий с использованием минеральной ваты, а также

межвенцовым утеплителем внутренних стен сруба. Мероприятий по светоограждению объекта не требуется, поскольку высота здания не превышает высоту окружающей застройки.

Проектом предусмотрена защита от грызунов: при герметизации проходов коммуникаций устанавливается металлическая сетка, в местах выходов вентиляционных отверстий и стока вод также устанавливаются металлические сетки.

Графическая часть тома включает демонтажные планы всех этажей, планы реставрации, разрезы, планы потолков, типы стен, экспликацию полов, спецификации дверных заполнений, чертежи лестницы, труб, ограды и схему расположения кобылок.

В ***Разделе 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Томе 3.2.1 Архитектурно-реставрационные решения. Фасады (шифр: 03-М-2025-Д-АР2.1)*** представлены реставрационные решения по фасадам.

Проектом предусматривается восстановление исторического облика фасадов на основании иконографических материалов, результатов технического обследования, химико-технологических исследований и натурных обследований. Основные мероприятия включают:

– демонтаж поздних объёмов здания, поздних крылец, поздней обшивки стен;

– разборку сохраняемых декоративных элементов южного фасада (с последующей реставрацией в мастерских);

– реставрацию и восстановление деревянной обшивки фасадов с устройством вентиляционных зазоров в цокольной и карнизной частях;

– реставрацию цокольной кладки из гранита – снятие поздней декоративной отделки до подлинной поверхности;

– реставрация и восстановление декоративного убранства фасадов по архивным материалам;

– реставрация и восстановление навесного декора щипца южного фасада (диагональные подкосы, кружала, стилизованные гирьки, фигурные кронштейны) с восстановлением рисунка росписи;

– восстановление щипца северного фасада по стилистическому аналогу;

– восстановление наверший щипцов;

– восстановление резного конькового ограждения кровли;

– восстановление балкона с глухим деревянным филёнчатым ограждением;

– восстановление балкона на резных кронштейнах с щипцом на стойках и навесным декором;

– восстановление крытой террасы с двухмаршевым поворотным крыльцом;

– восстановление мезонина на восточном фасаде с восстановлением исторической конфигурации оконного проёма;

– раскрытие и восстановление габаритных размеров исторических оконных и дверных проёмов, включая скрытые поздними пристройками;

– восстановление кирпичных печных труб с фигурными дымниками и оголовками в исторических габаритах;

– восстановление кровельного покрытия из листового металла с фальцевым соединением и организацию наружного водоотведения;

– восстановление линейных окрытий цоколя, сандриков и карнизных свесов из стальных листов с окраской на производстве.

Проектные решения основаны на исторических, иконографических, натурных и лабораторных исследованиях, выполнены в соответствии с утверждённым предметом охраны (распоряжение КГИОП № 67-рп от 03.04.2026) и направлены на восстановление исторического облика здания начала XX века. Предусмотрены демонтаж всех поздних искажающих элементов,

реставрация сохранившихся подлинных деталей и воссоздание утраченных по историческим образцам и стилистическим аналогам. Цветовое решение обосновано лабораторными исследованиями.

Решения по восстановлению оконных и наружных дверных заполнений объекта представлены в ***Разделе 3. Проект реставрации и приспособления Томе 3.4.2. Архитектурно-реставрационные решения. Столярные заполнения (шифр: 03-М-2025-Д-АР2.2)***.

Проектом предусматривается восстановление исторических оконных и наружных дверных заполнений в оригинальном материале по образцу сохранившихся исторических заполнений с применением оригинальных шаблонов. Основные мероприятия включают:

– восстановление оконных заполнений с сохранением исторического рисунка расстекловки, цвета и материала изготовления оконных блоков (дерево);

– восстановление дверных заполнений 1 этажа и балконных;

– восстановление подоконных досок;

Конструктивные решения по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия представлены в ***Разделе 4. Конструктивные решения. Томе 4. Конструктивные решения (шифр: 03-М-2025-Д-КР)***.

Основные конструктивные решения включают:

- Вывешивание стен сруба с помощью сжимов;
- Устройство плиты по грунту;
- Устройство вертикальной и горизонтальной гидроизоляции;
- Устройство конструкций крыльца;
- Устройство новых проемов;
- Закладка проемов в стенах;
- Устройство балок перекрытия;
- Устройство стропильной системы;
- Биоцидная обработка деревянных конструкций;
- Устройство лестницы.

Проектные решения по электроснабжению объекта представлены в ***Разделе 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Томе 5.1. Система электроснабжения (шифр: 03-М-2025-Д-ИОС1.1)***.

Электроснабжение здания предусматривается от главного распределительного щита (ГРЩ), подключенного к наружным сетям электроснабжения площадки.

Кабели прокладываются открыто по металлическим лоткам и коробам, скрыто в штробах стен и за гипсокартонными перегородками, а также в трубах. Проходы через стены и перекрытия выполняются с огнезащитной заделкой. Применяемые кабели – негорючие, не содержащие галогенов; для линий питания противопожарных систем – огнестойкие. Прокладка кабелей не нарушает предмет охраны.

В здании предусмотрено освещение, электроснабжение номеров, система противообледенения кровли и водостоков с автоматическим управлением.

Проектные решения обеспечивают требуемую надежность электроснабжения, энергоэффективность и пожарную безопасность здания.

В проекте предусмотрены мероприятия по заземлению электрооборудования, молниезащите здания и уравниванию потенциалов.

Проектные решения по организации сети водоснабжения представлены в текстовых и графических материалах ***Раздела 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Тома 5.2. Система внутреннего водоснабжения (шифр: 03-М-2025-Д-ИОС2.1)***.

Водоснабжение здания осуществляется по одному проектируемому вводу от внутриплощадочной сети водоснабжения от внутриплощадочных водопроводных сетей.

Проектными решениями системы хозяйственно-питьевого водоснабжения и водоотведения обеспечена высокая ремонтопригодность, возможность постоянного доступа обслуживающего персонала для осмотра, ремонта и технического обслуживания систем водоснабжения и канализации, отсутствует влияние на предмет охраны.

Магистрали и стояки холодного и горячего водоснабжения оборудуются запорной и водоразборной арматурой, термостатическими балансировочными клапанами для минимизации расхода воды. Трубопроводы прокладываются скрыто – за подвесным потолком и в зашивках стен, в санузлах открытая прокладка. Прокладка трубопроводов не нарушает предмет охраны.

Проектные решения по организации сети водоотведения представлены в текстовых и графических материалах ***Раздела 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Тома 5.3. Система внутреннего водоотведения (шифр: 03-М-2025-Д-ИОС3.1)***.

Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод от здания предусматривается по проектируемым выпускам в проектируемую внутриплощадочную общесплавную канализацию с последующим подключением к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал» Санкт-Петербурга. Санитарные приборы оборудуются гидравлическими затворами для предотвращения проникновения запахов.

Система водоотведения запроектирована самотечной. Отводные трубопроводы от санитарных приборов прокладываются открыто; стояки – скрыто в шахтах; магистральные трубопроводы – скрыто в утепленных каналах в плите перекрытия первого этажа. Для обслуживания сети в необходимых местах предусмотрены ревизии и прочистки

Прокладка трубопроводов не нарушает предмет охраны.

Проектные решения по организации систем отопления, теплоснабжения и вентиляции в объекте культурного наследия представлены в текстовых и графических материалах ***Раздела 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Тома 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование (шифр: 03-М-2025-Д1-ИОС4.1).***

Источником теплоснабжения здания служит собственная котельная (энергоцентр), расположенная на территории гостинично-досугового комплекса. Ввод теплосети в здание осуществляется на первом этаже.

Проектом предусматривается система водяного отопления, вентиляции, кондиционирования. Установка наружных блоков предусмотрена вне границ ОКН. Прокладка трубопроводов и воздуховодов не нарушает предмет охраны.

Проектные решения по организации систем отопления, теплоснабжения и вентиляции в объекте культурного наследия представлены в текстовых и графических материалах ***Раздела 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Тома 5.5. Комплексная система обеспечения безопасности (шифр: 49/03-25/А2-2025-М2-ИОС5.1)***.

Проектом предусматриваются три основные подсистемы безопасности: охранная и тревожная сигнализация, система охранного телевидения (видеонаблюдения) и система контроля и управления доступом (СКУД).

Кабельные линии систем безопасности прокладываются скрыто: за подвесными потолками, в зашивках стен, в гофрированных трубах.

Прокладка кабелей системы комплексной системы безопасности не нарушает предмет охраны.

Проектные решения по организации сетей связи представлены в текстовых и графических материалах ***Раздела 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Тома 5.6. Сети связи (шифр: 49/03-25/А2-2025-М-ИОС5.2)***.

Проектом предусматривается комплекс систем связи, включающий структурированную кабельную сеть, телефонию, интернет, беспроводную сеть Wi-Fi, проводное радиовещание, коллективный приём телевидения и часофикацию.

Кабельные линии прокладываются скрыто (за подвесными потолками, в зашивках стен), электропитание оборудования выполняется с резервированием от источника бесперебойного питания.

Прокладка кабелей сетей связи не нарушает предмет охраны.

Раздел 6. Технологические решения. Том 6. Технологические решения (шифр: 03-М-2025-Д-ТХ) содержит технологические решения по устройству гостиницы.

В здании располагаются помещения номерного фонда, зоны общего пользования, служебно-бытовые, административные, технические и вспомогательные помещения.

Технологические решения включают описание организации технологических потоков посетителей и персонала, санитарно-гигиенических требований, режима работы гостиницы, штатного расписания, мероприятий по охране труда и антитеррористической защищенности. В графической части представлены планы этажей с расстановкой технологического оборудования и мебели.

Раздел 7. Проект организации строительства. Том 7. Проект организации строительства (шифр: 03-М-2025-Д-ПОС) выполнен в целях обеспечения подготовки строительного производства и обоснования необходимых ресурсов при проведении работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объектов культурного наследия регионального значения.

Подъездные городские дороги к участку – существующие асфальтовые.

Размещение оформление, организация быта и прочие вопросы, связанные с деятельностью кадрового состава подрядных организаций, решаются силами подрядных организаций, не входят в объем рассматриваемого проекта организации строительства.

Для нужд строительства на территории объекта предусмотрено устройство бытового городка (инвентарные бытовые помещения, биотуалеты, мусорные контейнеры и пр.).

Для размещения поставляемых материалов и конструкций предусмотрена площадка складирования на территории строительной площадки.

Организационно-технологическая схема производства работ включает два периода: подготовительный и основной. В подготовительный период выполняются мероприятия по обустройству площадки. Основной период включает непосредственное выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Организация работ предусматривает применение современных средств механизации с соблюдением требований к производству строительно-монтажных работ.

Раздел 13. Иная документация. Том 13.1. Методические рекомендации по ведению реставрационных работ (шифр: 03-М-2025-Д-МР) разработан на основании натурного обследования, лабораторных исследований.

В томе приведены методико-технологические рекомендации по ремонту и реставрации строительных и отделочных материалов фасадов и интерьеров объекта культурного наследия «Дача Кинга».

Фасады

- подготовительные работы (монтаж стационарных лесов с защитным укрытием и

заземлением, демонтаж кровельных окрытий и водосточных труб, уборка мусора, организация временного освещения и отопления);
- демонтаж архитектурного деревянного декора и обшивки фасадов (с маркировкой и фотофиксацией);
- ревизия и отбраковка демонтированных деревянных элементов;
- реставрация деревянной обшивки фасадов (доски щипца южного фасада): демонтаж повреждённых досок, расчистка от старых красок и загрязнений (ручная, химическими смывками, термофеном, шлифовкой), сушка до влажности 15%, биоцидная и противопожарная обработка (составами 1-й группы огнезащитной эффективности), монтаж новых и сохраняемых досок;
- реставрация и восстановление деревянного архитектурного декора: комплексная очистка, сушка, биопиреновая обработка, восстановление утраченных деталей (замена/протезирование), устранение сколов и трещин (вставками древесины или мастикой на животном клее), устранение вмятин (влажным компрессом и утюгом), заделка отверстий от крепежа, правка деформированных деталей, подготовка к финишной отделке, монтаж декора, финишная покраска (водно-дисперсионными акриловыми или алкидными эмалями);
- восстановление балкона и террасы;
- финишная отделка древесины фасадов (грунтование и окраска);
- реставрация цокольной части из гранита: комплексная расчистка (ручная, без ударного инструмента, допускается алмазная резка), биоцидная обработка (без хлора), устранение дефектов поверхности (мастикование полиэфирной смолой с гранитной крошкой), восстановление заменяемых блоков гранита (на клеевых составах класса С2 с пиронами из нержавеющей стали), работа со швами (гидроизоляционные шовные смеси);
- восстановление крылец;
- восстановление дверных и оконных заполнений;
- восстановление металлических окрытий выступающих деталей фасадов, подоконных досок и водосточных труб с воронками (с применением саморасширяющейся ленты ПСУЛ и слезников);
- заключительные работы (демонтаж лесов, уборка, оформление отчёта).

Интерьеры

Основные этапы реставрационных работ:
- подготовительные работы (демонтаж несохраняемых конструкций, уборка мусора, организация временного освещения и отопления, устройство лесов и подмостей);
- демонтаж и расчистка стен и потолков от всех видов отделки до несущего деревянного основания;
- сушка деревянных конструкций здания до влажности 15%;
- биоцидная и противопожарная обработка деревянных конструкций стен и потолков (составами 1-й группы огнезащитной эффективности);
- восстановление отделки стен и потолков (по отдельному архитектурному проекту);
- восстановление деревянных оконных заполнений (с восстановлением исторической фурнитуры и расстекловки);
- восстановление деревянных дверных заполнений (с восстановлением исторической фурнитуры);
- восстановление полов (по архитектурному проекту);
- заключительные работы.

Проектные решения содержат подробные спецификации рекомендуемых материалов

(огнебиозащитные составы, химические смывки, клеевые и шовные смеси, лакокрасочные материалы) с указанием производителей и технических характеристик. Предусмотрены обязательные требования по температурно-влажностному режиму работ, средствам индивидуальной защиты, оформлению скрытых работ и фотофиксации. Решения соответствуют нормативным требованиям по сохранению объектов культурного наследия, охране труда и пожарной безопасности.

Проектные решения по обеспечению пожарной безопасности представлены в ***Раздела 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Томе 9.1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: 03-М-2025-Д-ПБ1)*** и ***Томе 9.2. Инженерные системы пожарной безопасности (шифр: 03-М-2025-Д-ПБ2).***

Наружное противопожарное водоснабжение обеспечивается от существующих городских гидрантов; внутренний противопожарный водопровод не требуется. Подъезд пожарных автомобилей предусмотрен с одной продольной стороны здания. Эвакуация людей организована через существующие выходы с соблюдением нормативных требований к путям эвакуации. Здание оснащается адресной автоматической пожарной сигнализацией и системой оповещения и управления эвакуацией (разрабатываются отдельными проектами), автоматическое пожаротушение не предусматривается.

Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Том 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (шифр: 03-М-2025-Д-ТБЭ) содержит регламенты технического обслуживания, периодичность осмотров конструкций и инженерных систем, предельные эксплуатационные нагрузки, противопожарные меры, сроки службы здания и его элементов, нормативы капитального ремонта, требования энергоэффективности, сведения о скрытых коммуникациях и технические средства антитеррористической защиты. При соблюдении всех предусмотренных требований эксплуатационное воздействие на безопасность объекта признаётся допустимым. Для контроля состояния конструкций и систем в процессе эксплуатации предусмотрена программа регулярного мониторинга (осмотров и обследований).

Проектные решения по обеспечению доступа инвалидов представлены в ***Разделе 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства Томе 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (шифр: 03-М-2025-Д-ОДИ)*** и разработаны с учётом требований СП 59.13330.2020 в рамках приспособления для современного использования. Доступ на территорию и к зданию обеспечен для всех категорий МГН, кроме М4. В основной объём здания доступ МГН категории М4 на вышележащие этажи не предусмотрен, поскольку вход осуществляется через историческую лестничную клетку, являющуюся предметом охраны, параметры которой не соответствуют требованиям доступности, а устройство подъёмных механизмов невозможно без нарушения предмета охраны. Информационные средства включают тактильно-контрастные указатели, световые и звуковые оповещатели на путях эвакуации и знаки доступности. Все принятые решения направлены на обеспечение доступности без внесения изменений в конструктивные элементы, являющиеся предметом охраны объекта культурного наследия.

Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды Том 8.1. Мероприятия по охране окружающей среды (шифр: 03-М-2025-Д-ООС1) и ***Том 8.2. Мероприятия по охране окружающей среды (шифр: 03-М-2025-Д-ООС2)*** содержат мероприятия по охране окружающей среды для периода эксплуатации.

В составе томов разработаны мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду и её сохранение, а также предусмотрена программа производственного экологического контроля (мониторинга).

Выполнены расчёты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от строительной техники и транспортных средств. Для периода эксплуатации выполнены расчёты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от автотранспорта, обслуживающего здание.

Расчёты шумового воздействия как для строительного, так и для эксплуатационного периодов подтверждают соблюдение нормативных требований на прилегающей территории и в помещениях.

Рассматриваемая проектная документация содержит необходимый объем текстовых и графических материалов, отражающий предусмотренные решения по сохранению объекта культурного наследия. Реализация представленной на экспертизу проектной документации учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кинга» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Д, и направлена на поддержание современных эксплуатационных характеристик зданий. Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений. Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивает безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кинга» по адресу: Санкт-Петербург, Город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Д: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кинга» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Д. Создание гостинично-досугового комплекса, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, д.520а, литера А, д.520, литеры Д, Л, М, О, Ц, Ш, Э» (шифр: 03-М-2025-Д), разработанная ООО «АБ Мануфактура» в 2026 году, экспертами установлено следующее:

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- проектная документация разработана в соответствии с заданиями на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-24-174/26-0-1 от 04.03.2026 и № 01-26-754/22 от 18.05.2022, выданными соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности

и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектные решения сохраняют без изменения и не нарушают элементы предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кинга» по адресу: Санкт-Петербург, Город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Д, утвержденные распоряжением КГИОП от 03.04.2026 № 67-рп;

- выполнение всего комплекса описанных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия направлено на восстановление, сохранность и безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях;

- проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объектов, послужившие основаниями для включения их в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны – в соответствии с положениями ст. 42, 43 и 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кинга» по адресу: Санкт-Петербург, Город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Д: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кинга» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Д. Создание гостинично-досугового комплекса, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, д.520а, литера А, д.520, литеры Д, Л, М, О, Ц, Ш, Э» (шифр: 03-М-2025-Д), разработанная ООО «АБ Мануфактура» в 2026 году, соответствует **(положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории н культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия; копия решения органа государственной власти о регистрации объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия.

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 3. Материалы фотофиксации.

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.

Приложение № 5. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; копия разрешения, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Приложение № 6. Документы технического учета: копии поэтажных планов здания.

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы: копии выписок из ЕГРН.

Приложение № 8. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 9. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Приложение № 10. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 29 июля 2026 г.

Председатель экспертной комиссии	Подпись эксперта: *(подписано усиленной электронной подписью)*	Куминов С.Е.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Подпись эксперта: *(подписано усиленной электронной подписью)*	Саюшев Б.М.
Член экспертной комиссии	Подпись эксперта: *(подписано усиленной электронной подписью)*	Курленьиз Г.А.

Приложение № 1 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Копия решения органа государственной власти о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории н культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия; копия решения органа государственной власти о регистрации объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

17.11.2016 № 10-630

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кинга», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.58-1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-12543 от 24.12.2014), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 08.06.2015:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дача Кинга», конец XIX – начало XX века, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Д.

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дача купца Елисеева (деревянная)», числящийся под номером 931 в указанном списке.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кинга», конец XIX – начало XX века, расположенного по адресу: Санкт-Петербург,

город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Д, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кинга», конец XIX – начало XX века, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Д, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кинга», в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП С.В. Макаров

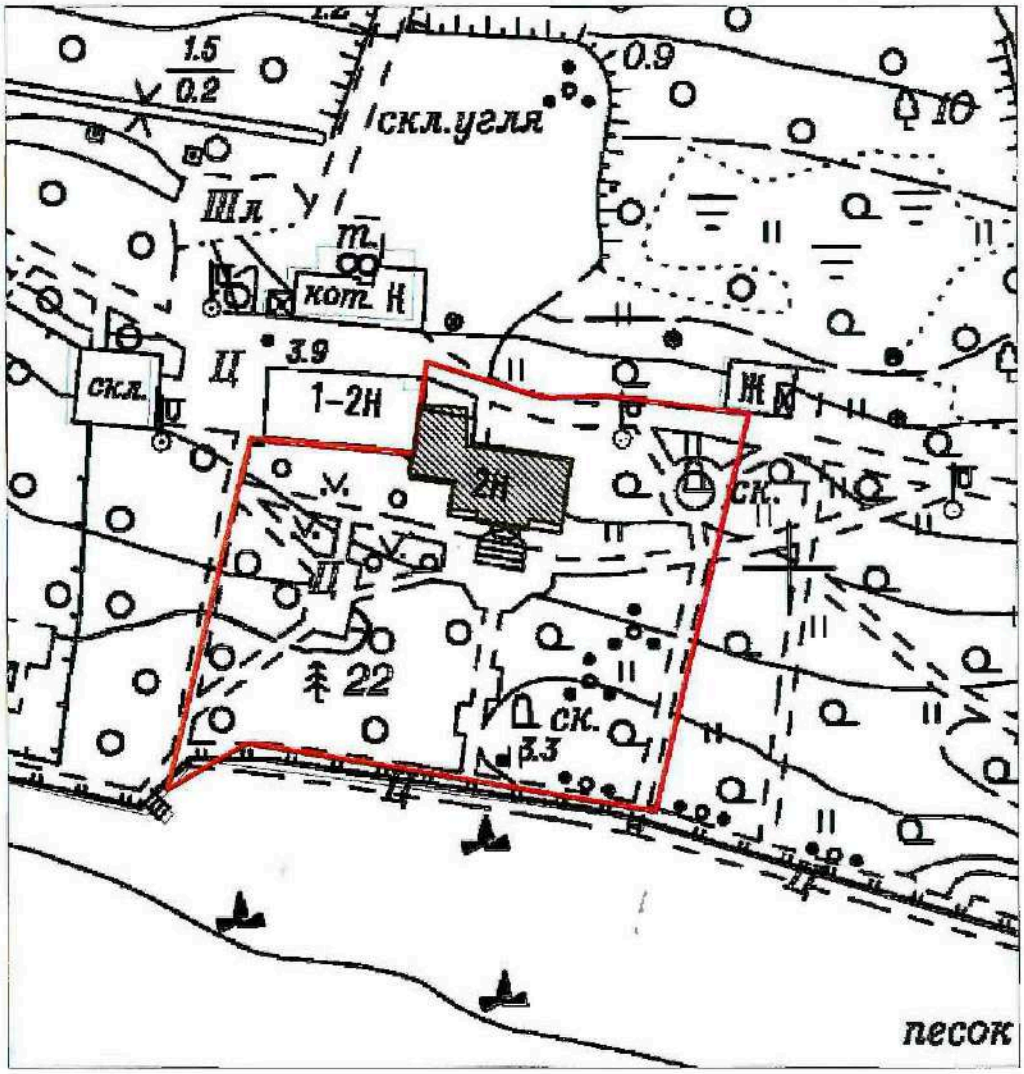
Приложение № 1
к распоряжению КГИОП

от 17.11.2016 № 10-630

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Кинга»,
(далее – объект культурного наследия),

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск,
Приморское шоссе, дом 520, литера Д

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

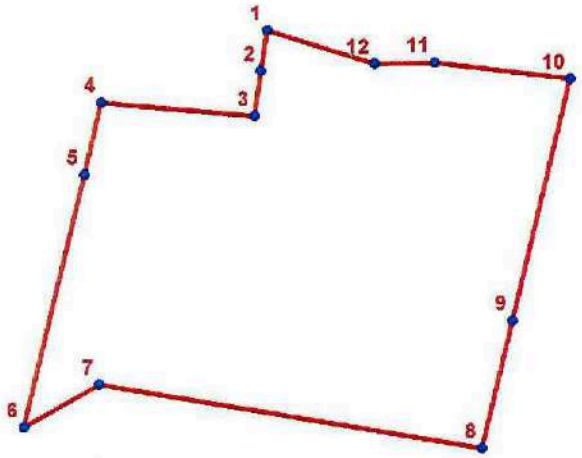
Граница территории объекта культурного наследия

Объект культурного наследия

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит по историческим границам земельного участка от точки 1 до точки 4 по контуру здания, имеющего кадастровый номер 78:38:0022421:3027, от точки 4 до точки 6 на юго-запад, от точки 6 до точки 7 на северо-восток, от точки 7 до точки 8 на юго-восток, от точки 8 до точки 10 на северо-восток, от точки 10 до точки до точки 12 и далее до точки 1 на северо-запад.

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	122,2272078	80,7521797
2.	122,2214537	80,7512469
3.	122,2150300	80,7503600
4.	122,2169828	80,7287752
5.	122,2067787	80,7263477
6.	122,1708901	80,7178099
7.	122,1769643	80,7284041
8.	122,1679589	80,7822022
9.	122,1859919	80,7865147
10.	122,2202736	80,7947130
11.	122,2226404	80,7756757
12.	122,2224499	80,7672371

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 17.11.2016 № 10-630

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Кинга»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск,
Приморское шоссе, дом 520, литера Д

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

20 февраля 2017 г. Москва № 76991-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кинга», конец XIX – начало XX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дача Кинга», конец XIX – начало XX вв. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Д, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781710766890005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Минкультуры России
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в АИС ЕГРКН
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Кому выдан: **Министерство культуры Российской Федерации**
Кем выдан:
Номер: 7F622A5E000100002CC3

Н.А.Малаков

Приложение № 2 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

03.04.2026 № 67-рп

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кинга»

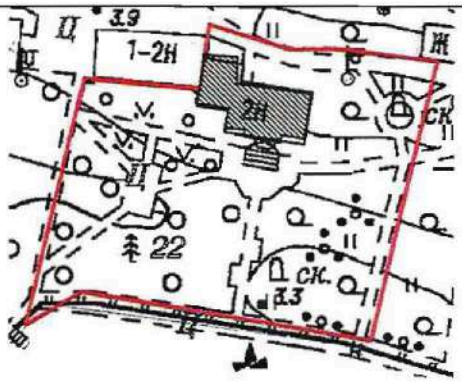
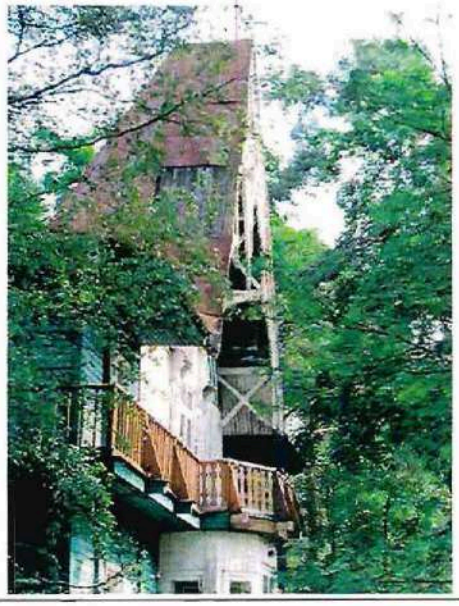
В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, а также на основании историко-культурных исследований, проведенных ООО «Архитектурное Бюро Мануфактура» (рег. КГИОП от 11.03.2026 № 01-34-24/26-0-0):

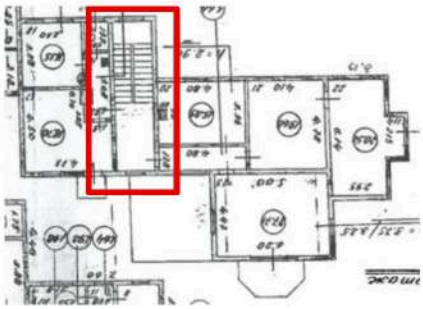
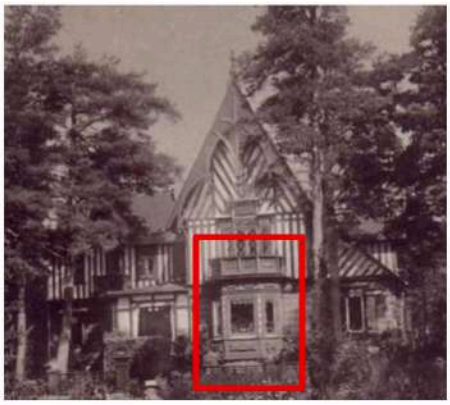
1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кинга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Д, согласно приложению к распоряжению.
2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 20.12.2016 № 10-707 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кинга».
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
4. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.
5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

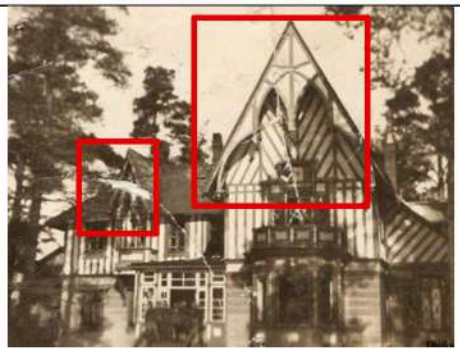
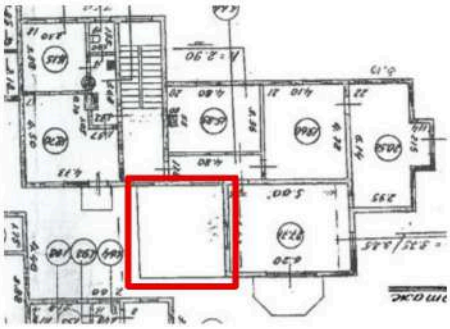
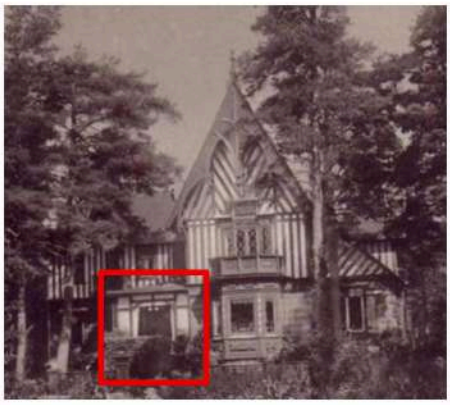
Заместитель председателя КГИОП **Ю.О.Богачева**

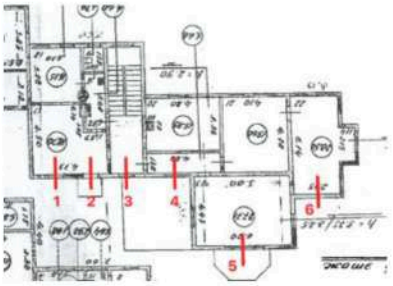
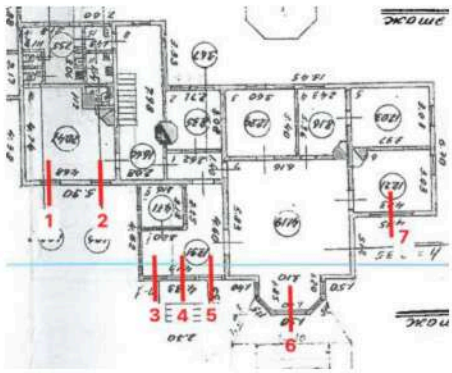
Приложение к распоряжению КГИОП
от 03.04.2026 № 67-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кинга», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Д.

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение здания в границах территории объекта культурного наследия.	
2.	Объемно-пространственное решение:	объемно-пространственное решение двухэтажного здания в исторических (здесь и далее под термином «исторический» понимать датировку на 1887–1962 гг.) габаритах, с пятигранным ризалитом, завершенным балконом, крытой террасой в уровне 1-го этажа и щипцами со стороны южного фасада;	 *Фрагмент фото 1900–1910-х гг.*
		исторические габариты и конфигурация крыши (вальмовая, многоскатная), высотные отметки коньков кровли, в том числе крытой террасы в уровне 1-го этажа;	
		материал кровельного покрытия – металл.	

3.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (дерево), местоположение междуэтажных перекрытий здания; лестница – исторические местоположение и конфигурация (двухмаршевая).	 *Фрагмент плана 2 этажа 1962 г.*
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение фасадов в стиле «северный модерн»: материал обшивки фасадов – доска; материал цоколя – гранитные блоки; южный фасад: накладные доски, имитирующие фахверковые конструкции; пятигранный ризалит в уровне первого этажа ризалита, завершающийся балконом с деревянным глухим филенчатым ограждением; оформление ризалита филенками с резными геометрическими элементами в подоконном пространстве, филенки с резными геометрическими элементами над оконными проемами;	 *Фрагмент фото 1910–1912 гг.*  *Фрагмент фото 1930-х гг.* 

		деревянные подвесные конструкции геометрического рисунка в поле щипцов южного фасада, декоративное оформление коньков декором геометрического рисунка, навершие фронтона большого щипца;	
		крытая терраса с крыльцом в уровне 1-го этажа – деревянные опоры с имитацией фахверковых конструкций, деревянное филенчатое ограждение, деревянное крыльцо с деревянным ограждением;	 
		балкон с деревянным глухим ограждением, оформленным филенками с резными геометрическими элементами, с навесом в виде щипца на деревянных опорах – местоположение (по 2-й оси в уровне 2-го этажа);	 *Фрагмент фото 1941–1944 гг.*

		исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, в том числе тройной по 7-й световой оси в уровне 1-го этажа и два оконных проема, фланкирующие дверной проем балкона в уровне 2-го этажа ризалита); оконные заполнения – материал (дерево), исторические рисунок и цветовое решение; оформление оконных проемов – стилизованные сандрики на кронштейнах (в уровне 1-го этажа и в уровне 2-го этажа ризалита), наличники простого профиля; исторические дверные проемы балконов – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); оформление дверных проемов балконов – резные деревянные филенки с резными геометрическими элементами в поле сандриков; заполнения исторических дверных проемов – материал (дерево), исторические рисунок и цветовое решение; восточный, северный и западный фасады: исторические оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная); исторический материал заполнений оконных проемов (дерево), исторические тип расстекловки и цветовое решение.	 *Схема световых осей* *Фрагмент плана 2 этажа 1962 г.*  *Схема световых осей* *Фрагмент плана 1 этажа 1962 г.*  *Фрагмент фото 1910–1912 гг.*

5.	Предметы декоративно-прикладного искусства:	на территории объекта культурного наследия: скульптура «Амур и Психея», мрамор, постамент – цилиндр розового гранита, двухфигурная скульптурная композиция, время: начало XX века, размеры: высота скульптуры 170 см, диаметр постамента 80 см, высота постамента 100 см; скульптура «Похищение сабинянок», мрамор, постамент – два крупных блока серого гранита, трехфигурная скульптурная композиция, время: начало XX века, размеры: высота 170 см, постамент – высота 80 см, ширина – 60 см, длина – 80 см.	 

Приложение № 3 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Материалы фотофиксации



1. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Кинга» по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, д. 520, литера Д
   Южный фасад
   Дата съемки: 08.07.2026





2. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Кинга» по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, д. 520, литера Д
Фрагмент южного фасада
Дата съемки: 08.07.2026





3. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Кинга» по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, д. 520, литера Д
Фрагмент южного фасада
Дата съемки: 08.07.2026



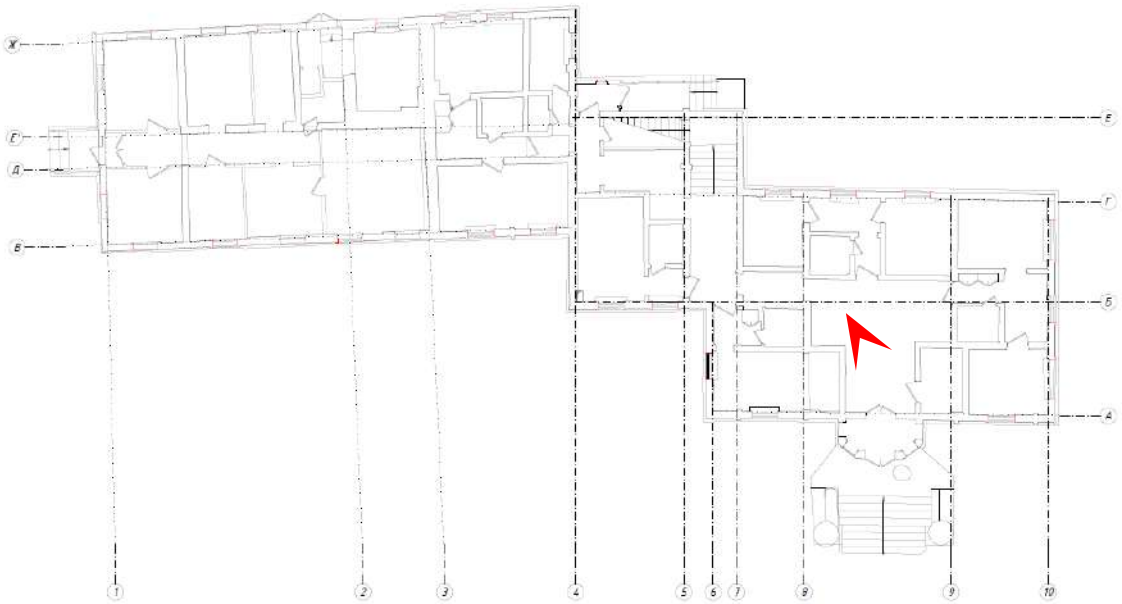


4. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Кинга» по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, д. 520, литера Д
Фрагмент южного фасада
Дата съемки: 08.07.2026



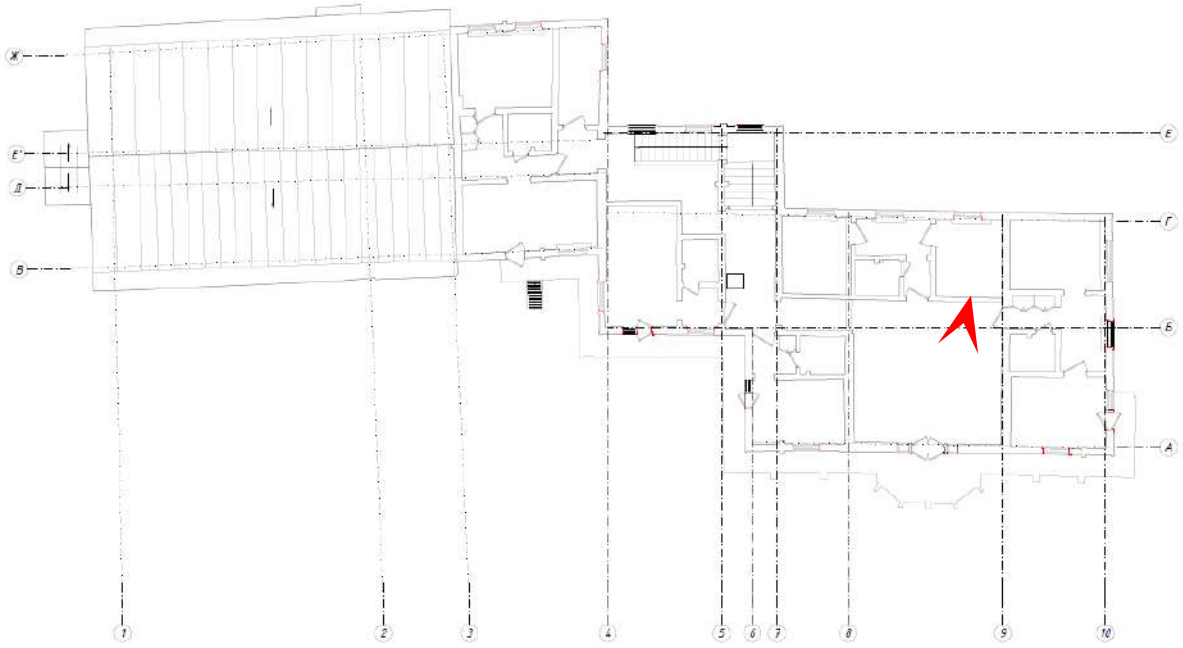


5. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Кинга» по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, д. 520, литера Д
   Помещение 1 этажа
   Дата съемки: 08.07.2026



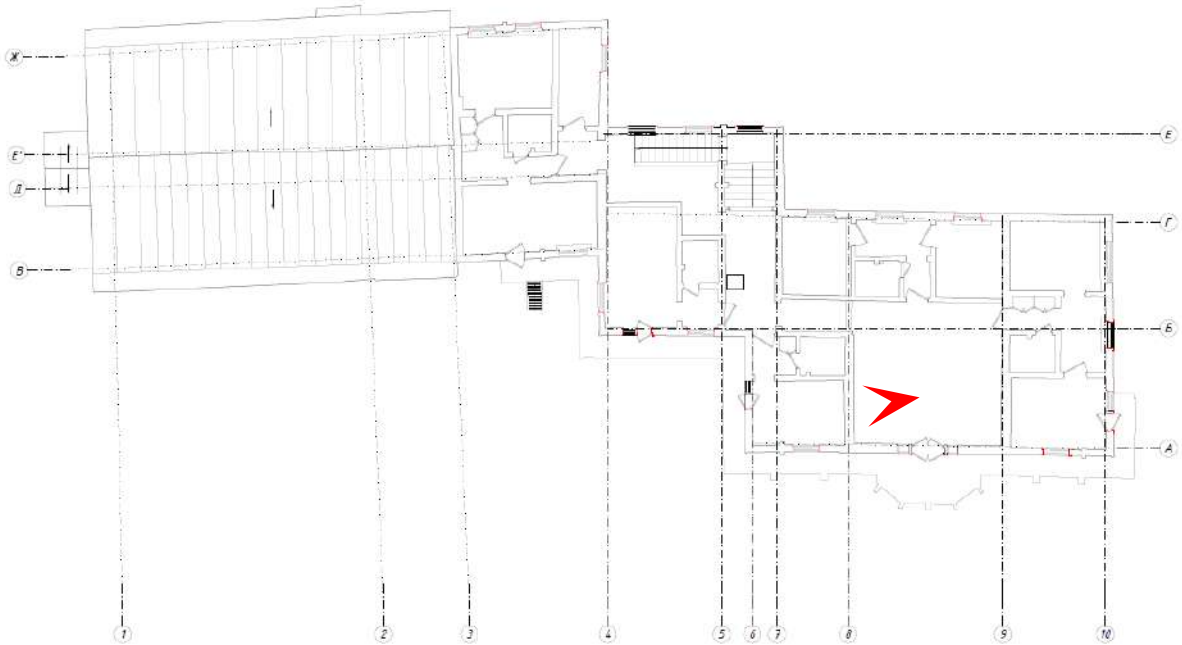


6. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Кинга» по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, д. 520, литера Д
   Помещение 2 этажа
   Дата съемки: 08.07.2026



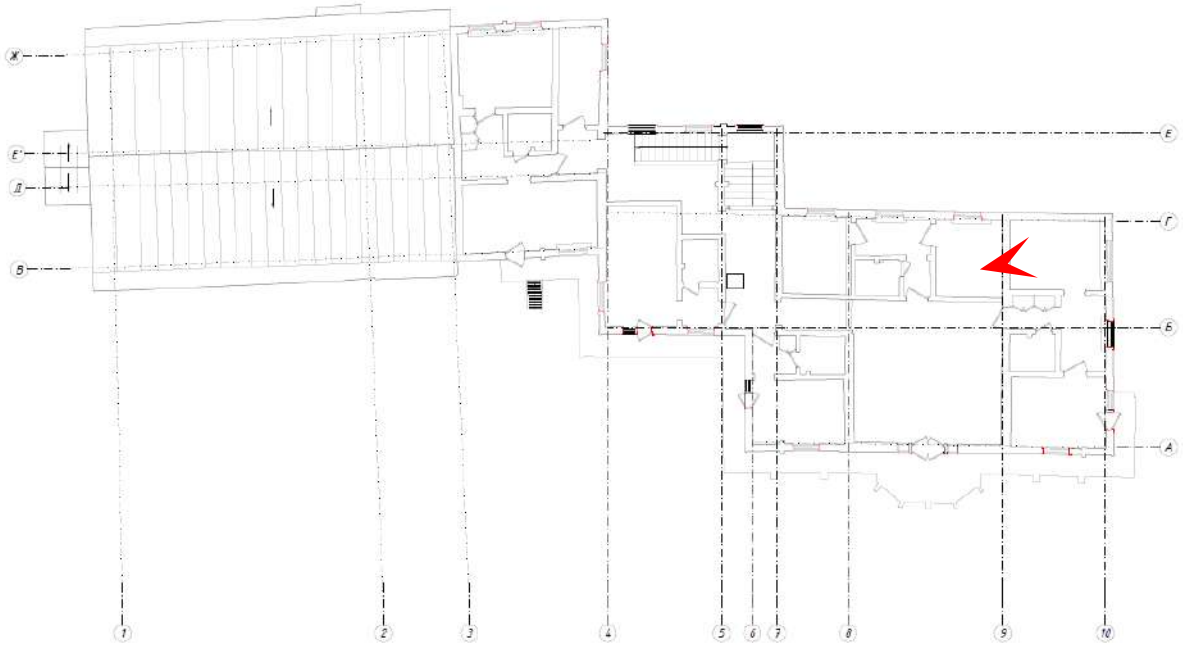


7. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Кинга» по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, д. 520, литера Д
   Помещение 2 этажа
   Дата съемки: 08.07.2026



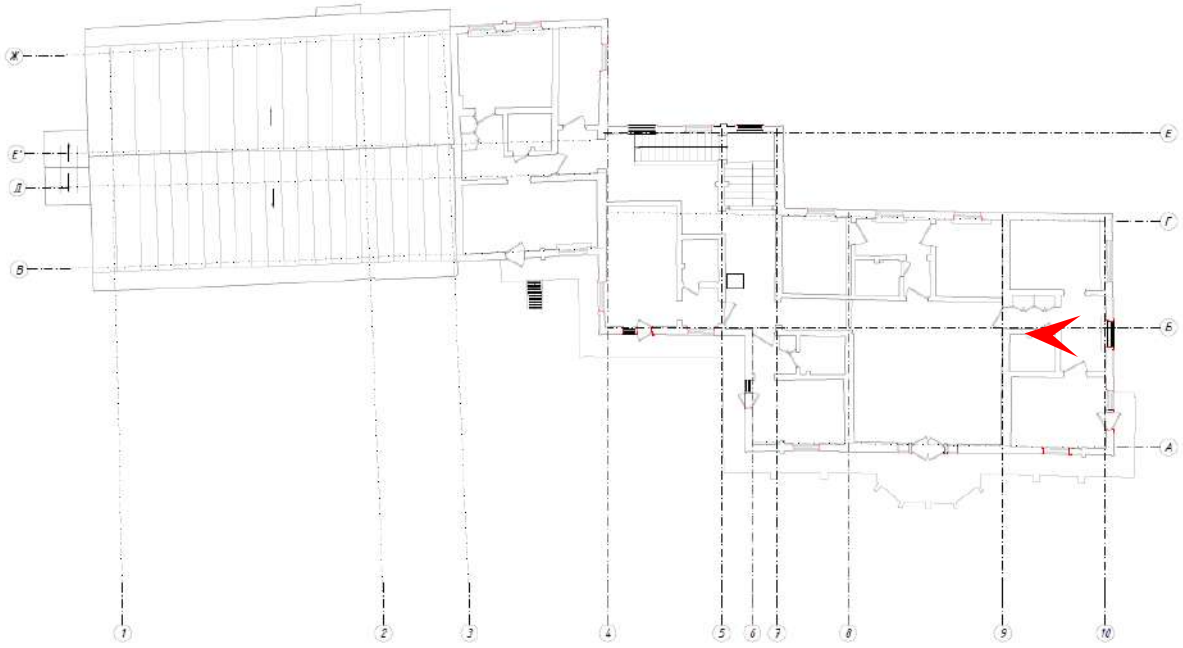


8. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Кинга» по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, д. 520, литера Д
   Помещение 2 этажа
   Дата съемки: 08.07.2026



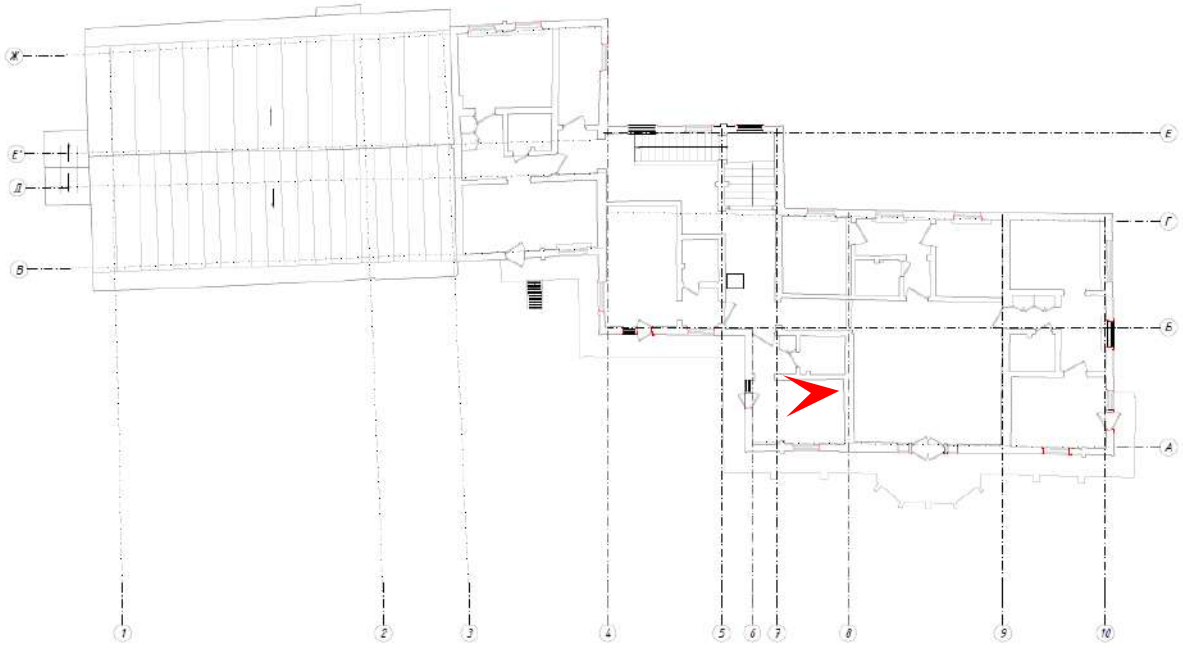


9. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Кинга» по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, д. 520, литера Д
   Помещение 2 этажа
   Дата съемки: 08.07.2026



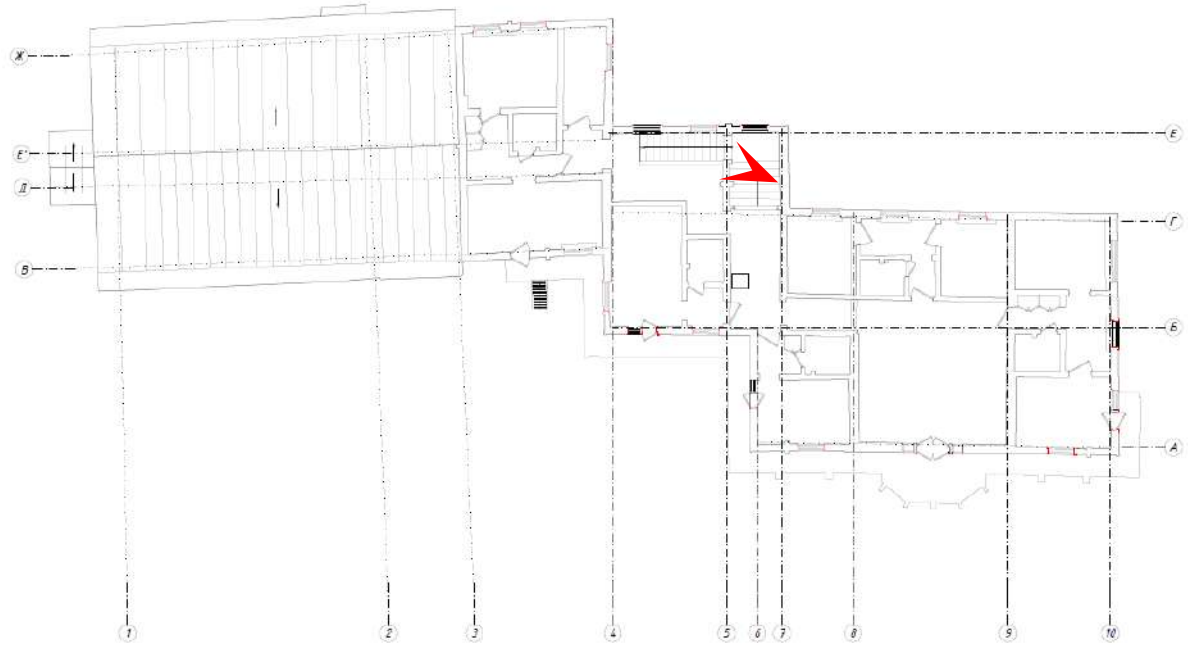


10. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Кинга» по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, д. 520, литера Д
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 08.07.2026





11. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Кинга» по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, д. 520, литера Д
    Помещение 2 этажа
    Дата съемки: 08.07.2026



Приложение № 4 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

07 ДЕК 2017

№ 07-19-459/17

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кинга», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кинга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, лит. Д (согласно распоряжению КГИОП от 17.11.2016 № 10-630: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Д), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 07 ДЕК 2017 № 04-19-459/17

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дача Кинга"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	0	7	6	6	8	9	0	0	0	5

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [ ] отсутствует [V]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Дача Кинга"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Конец XIX-начало XX вв. Архитектор неизвестен.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального [ ] регионального [V] муниципального [ ] значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник [V] ансамбль [ ]

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Распоряжение КГИОП № 10-630 от «17» ноября 2016 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, город Зеленогорск

(населенный пункт)

улица Приморское шоссе д. 520 корп./стр. лит. Д помещение/квартира ---

иные сведения:

г. Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.04.2017 № 99/2017/14558883);
г. Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Д (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 20.02.2017 № 76991-р).

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 17.11.2016 № 10-630, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 20.12.2016 № 10-707, согласно приложению № 2 к настоящему охранному

обязательству.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 8 (восемь) изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах

культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

11) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

12) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

13) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

14) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

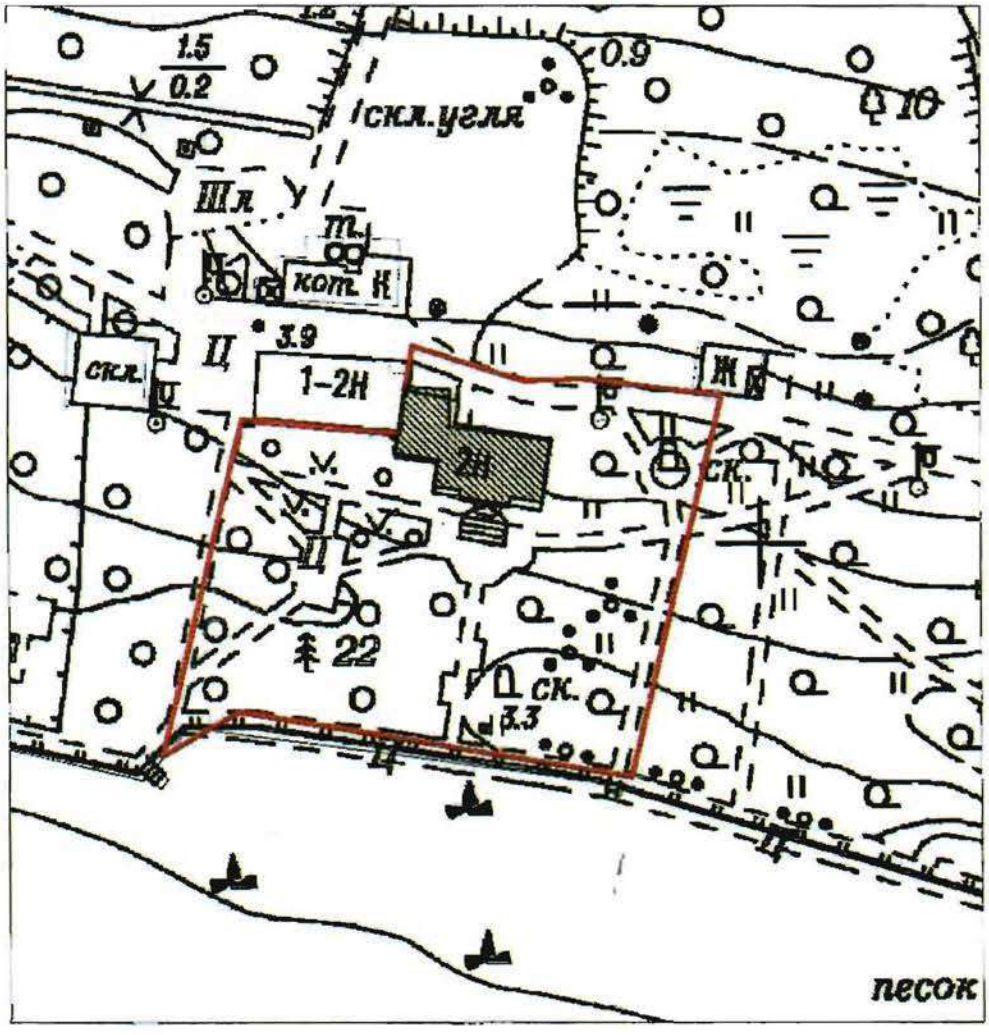
1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 17.11.2016 № 10-630.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 20.12.2016 № 10-707.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 1 к охранному обязательству

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Кинга»,
(далее – объект культурного наследия),

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск,
Приморское шоссе, дом 520, литера Д

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

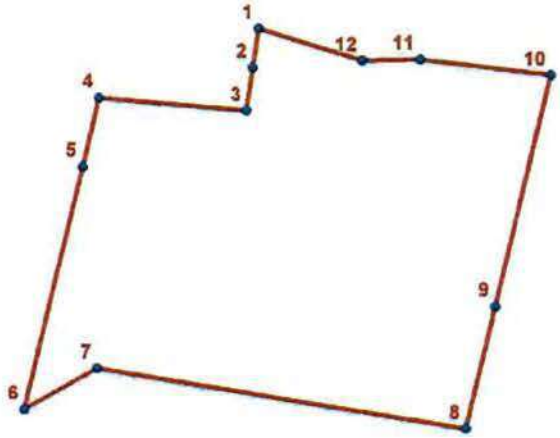
Граница территории объекта культурного наследия

Объект культурного наследия

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит по историческим границам земельного участка от точки 1 до точки 4 по контуру здания, имеющего кадастровый номер 78:38:0022421:3027, от точки 4 до точки 6 на юго-запад, от точки 6 до точки 7 на северо-восток, от точки 7 до точки 8 на юго-восток, от точки 8 до точки 10 на северо-восток, от точки 10 до точки до точки 12 и далее до точки 1 на северо-запад.

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	122,2272078	80,7521797
2.	122,2214537	80,7512469
3.	122,2150300	80,7503600
4.	122,2169828	80,7287752
5.	122,2067787	80,7263477
6.	122,1708901	80,7178099
7.	122,1769643	80,7284041
8.	122,1679589	80,7822022
9.	122,1859919	80,7865147
10.	122,2202736	80,7947130
11.	122,2226404	80,7756757
12.	122,2224499	80,7672371

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Кинга»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск,
Приморское шоссе, дом 520, литера Д

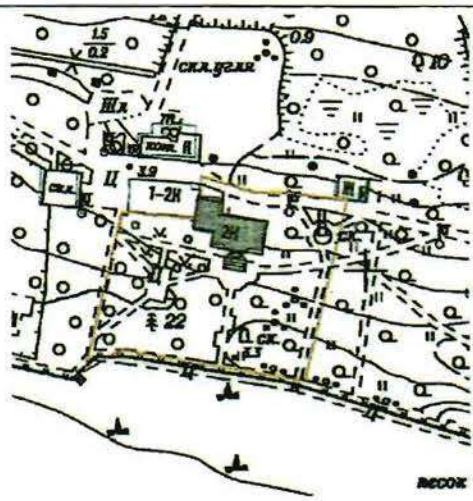
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 2 к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Кинга»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Зеленогорск,
Приморское шоссе, дом 520, литера Д

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение здания в границах территории объекта культурного наследия;	
2.	Объемно-пространственное решение:	объемно-пространственное решение двухэтажного здания в исторических габаритах, с пятигранным наземным эркером, завершенным балконом (историческое ограждение балкона утрачено), щипцом со стороны южного фасада;	

		габариты и конфигурация крыши (вальмовая, двускатная), высотные отметки конька кровли;	
		исторический материал кровельного покрытия;	
3.	Конструктивная система здания:	деревянные капитальные стены, отметки междуэтажного перекрытия здания, местоположение исторической лестницы;	
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	исторический материал обшивки фасадов – вагонка; широкие накладные доски, имитирующие фахверковые конструкции; местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных и дверных проемов (прямоугольная), в том числе двух трехчастных оконных проемов (один трехчастный проем утрачен) со стороны южного фасада;	
		историческое заполнение оконных проемов: материал (дерево), рисунок, цвет; историческое оформление оконных проемов: деревянные наличники, стилизованные сандрики на фигурных деревянных кронштейнах, резные геометрические элементы в поле сандриков;	
		деревянные подвесные конструкции геометрического рисунка в поле щипца южного фасада;	

6.	Предметы декоративно-прикладного искусства:	на территории объекта культурного наследия: скульптура «Амур и Психея», мрамор, постамент – цилиндр розового гранита, двухфигурная скульптурная композиция, время: начало XX века, размеры: высота скульптуры 170 см, диаметр постамента 80 см, высота постамента 100 см;	 
		скульптура «Похищение сабинянок», мрамор, постамент – два крупных блока серого гранита, трехфигурная скульптурная композиция, время: начало XX века, размеры: высота 170 см, постамент – высота 80 см, ширина – 60 см, длина – 80 см;	 

Приложение № 3 к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кинга», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, лит. Д (согласно распоряжению КГИОП от 17.11.2016 № 10-630: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Д)



1. Южный фасад.



2. Общий вид с юго-запада.



3. Вид с запада.



4. Северный фасад.



5. Восточный фасад.



6. Территория объекта культурного наследия «Дача Кинга». Вид с юга.



7. Территория объекта культурного наследия.



8. Мраморная скульптура «Похищение сабинянок» (начало XX века).

Приложение № 5 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; копия разрешения, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

КГИОП СПб
№ 01-24-174/26-0-2
от 11.03.2026

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
(должность)

ООО «НПР» [redacted]
(подпись) (Ф.И.О.)

"10" 03 2026 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.О. Приходько
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 661D9DE37BDFDCEF0CCC30ED3694DC93
Владелец **Приходько Елена Олеговна**
Действителен с 27.01.2025 по 22.04.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№01-24-174/26-0-1 от 04.03.2026

Реставрация, приспособление для современного использования в части территории объекта культурного наследия

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дача Кинга» (Основание: распоряжение КГИОП от 17.11.2016 № 10-630)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
город Зеленогорск							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Приморское шоссе	д.	520	лит.	Д	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Общество с ограниченной ответственностью «Новые пространственные решения» (аренда земельного участка кад. № 78:38:0022421:3, номер государственной регистрации от 24.04.2023 № 78:38:0022421:3-78/011/2023-23)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	[redacted]															
ИНН	7	8	3	8	0	8	4	3	3	0						
ОГРН/ОГРНИП	1	1	9	7	8	4	7	0	2	0	7	5	5			
Ответственный представитель:	[redacted]															
Контактный телефон:																
Адрес электронной почты:																

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	07.12.2017
Номер	07-19-459
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дача Кинга» утвержден КГИОП от 17.11.2016 №10-630

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дача Кинга» утвержден распоряжением КГИОП от 20.12.2016 №10-707

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

При производстве работ обеспечить сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны, ценных зеленых насаждений и их корневых систем. Не осуществлять складирование строительных материалов на газонах, складирование строительных материалов допускается на существующих площадках и дорожках с твердым покрытием.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2024 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.
Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект реставрации, приспособления для современного использования в части территории объекта культурного наследия разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;
- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;
- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела историко-культурных ландшафтов Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП — **Смирнов** [redacted]

(должность, наименование организации) — (Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
(должность)

ООО «Новые пространственные решения»

[redacted]
(Ф.И.О.)

"__" _____ 20____ г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(подпись) (Ф.И.О.)

18 МАЙ 2022 20____ г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

18 Мая 2022 от 01-26-754/22

(ремонт, реставрация и приспособление для современного использования).

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Дача Кинга» - объект культурного наследия регионального значения на основании распоряжения КГИОП от 17.11.2016 № 10-630.

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
г. Зеленогорск							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Приморское шоссе	д.	520	лит.	Д	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

ООО «Новые пространственные решения» - временное владение и пользование здания на основании акта приема-передачи объекта концессионного соглашения от концедента концессионеру от 02.03.2022 концессионного соглашения от 27.01.2022 № 2-с о создании гостинично-досугового комплекса, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, д.520а, литера И, д. 520, литеры Д,Л,М,О, Ц,Ш,Э;

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	

ИНН	7	8	3	8	0	8	4	3	3	0	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	1	9	7	8	4	7	0	2	0	7	5	5	-	-	-

Ответственный представитель:	
Контактный телефон:	
Адрес электронной почты:	

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	07.12.2017
Номер	07-19-459/17
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кинга» утвержден КГИОП 17.11.2016

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кинга» утвержден распоряжением КГИОП от 20.12.2016 № 10-707

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по

сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований. Рекомендуется проведение работ по инженерному химико-технологическому обследованию материалов в отделке и строении объекта, а также разработку технологических рекомендаций по реставрации по отдельным видам материалов.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию

проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (част и 5.1, 7 стать и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела историко-культурных ландшафтов Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений		**А.М. Смирнов**
(должность, наименование организации)		(Ф.И.О. полностью)
Заместитель начальника отдела периферийных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия		**С.С. Наливкина**
(должность, наименование организации)		(Ф.И.О. полностью)
Начальник отдела технологий работ на историко-культурных территориях Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений		**А.Е. Чирков**
(должность, наименование организации)		(Ф.И.О. полностью)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

_____ № _____

Исх. №
Рег. № 01-26-1717/25-0-0 от 29.07.2025

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО МАНУФАКТУРА»
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

-
Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН: 7 8 4 0 1 0 3 3 9 6 - -
ОГРН/ОГРНИП: 1 2 2 7 8 0 0 1 6 0 6 9 7 - -

Адрес места нахождения (места жительства): 191023 (индекс); Санкт-Петербург, вн.тер. муниципальный округ №78 (Субъект Российской Федерации, город)

пер. Банковский, д. 3, литера Б, часть помещ. 18-Н, офис 5
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:
Выдана: № Л040-00103-00/00647723 (№ лицензии); 19.04.2023 (дата выдачи лицензии)

Виды работ: Комплексные научные исследования в целях разработки проектной документации для выполнения работ по ремонту, реставрации и приспособления для современного использования

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения «Дача Кинга»
(основание: распоряжение КГИОП от 17.11.2016 № 10-630)
(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Д
(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:
Договор - подряда (контракт) на выполнение работ: Договор от 18.04.2025 № 03-М-2025
(дата и №)

Заключенный с: ООО «Новые пространственные решения»

ИНН	7	8	3	8	0	8	4	3	3	0	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	1	9	7	8	4	7	0	2	0	7	5	5	-	-

Адрес места нахождения (места жительства)

197110	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

внутригородская территория муниципальный округ Чкаловское, Левашовский пр., д.12, лит.А, пом. 1-Н, оф. 514, ком. 353

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно	- Задание КГИОП от 18.05.2022 № 01-26-754/22-0-1 - схемы, изображающие места проведения натурных исследований в виде зондажей: «Научно-исследовательская документация комплексные научные исследования. Программа работ.» (шифр: 03-М-2025-Д-КНИ.ПР)

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана)

Разработанной Общество с ограниченной ответственностью «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО МАНУФАКТУРА»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	7	8	4	0	1	0	3	3	9	6	-	-	
ОГРН/ОГРНИП	1	2	2	7	8	0	0	1	6	0	6	9	7	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

№ Л040-00103-00/00647723	19.04.2023
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации

191023	Санкт-Петербург, вн.тер. муниципальный округ №78
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

пер. Банковский, д. 3, литера Б, часть помещ. 18-Н, офис 5

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной	-

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:	-

(должность, Ф.И.О.)

-

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

-	-
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

-

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ) на осуществление авторского надзора и научного руководства Приказ от 24.07.2025 № 2 н/р

(дата и №)

Научное руководство:	(архитектор (III категория) Шатровская

(должность, Ф.И.О.)

№ 1383 от 09.11.2020

(наименование документа, дата и N)

Технический надзор:	-

(должность, Ф.И.О.)

-

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ) на осуществление технического надзора: -

(дата и №)

ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Адрес места нахождения организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

-

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Разрешение выдано на срок **до «01» ноября 2025 года**

Временно исполняющий обязанности начальника Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП	*Место для подписи*		**А.С. Сокольцов**
Должность уполномоченного лица КГИОП	(Подпись)	М.П.	(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в

соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

_____	_____	_____
(должность получившего разрешение)	(подпись)	(Ф.И.О.)

" ____ " _____ 20 ___ г.

Исполнитель	Н.В. Ганус	8 (812) 710-45-68
	_____	_____
	(ФИО)	(телефон)
	Д.Н. Горячев	8 (812) 710-45-58
	_____	_____
	(ФИО)	(телефон)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

01 АПР 2026 № 01-38-510/26-0-1

Рег. № 01-38-510/26-0-0 от 26.03.2026

КГИОП СПб
№ 01-38-510/26-0-1
от 01.04.2026

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано -

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Индивидуальный предприниматель Сурин Павел Сергеевич

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН	4	1	0	2	0	9	2	1	1	9	8	8		
ОГРН/ОГРНИП	3	1	8	7	8	4	7	0	0	2	4	5	3	-	-

Адрес места нахождения (места жительства)

198328 (индекс)

Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)

Петергофское шоссе, д. 15, корп. 2, лит. А, кв. 155
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:
Выдана

№ Л040-00103-00/00631656 (№ лицензии)

19.12.2022 (дата выдачи лицензии)

Виды работ

Консервация, в т.ч. первоочередные противоаварийные работы

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения «Дача Кинга» (основание: распоряжение КГИОП от 17.11.2016 № 10-630)
(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Д
(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:
Договор - подряда (контракт)
на выполнение работ: Договор подряда от 10.02.2026 №10-02/ПР
Дополнительное соглашение от 23.03.2026 №1
(дата и №)

Заключенный с: ООО «Новые пространственные решения»

ИНН	7	8	3	8	0	8	4	3	3	0	-	-				
ОГРН/ОГРНИП	1	1	9	7	8	4	7	0	2	0	7	5	5	-	-	

Адрес места нахождения (места жительства)

197110	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

Левашовский пр-т, д. 12, лит. А, пом. 1Н, оф. 514, ком. 353
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно	- Задание КГИОП от 18.05.2022 № 01-26-754/22-0-1; - акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта от 15.11.2025 (не оказывают влияние); - рабочая документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Первоочередные противоаварийные мероприятия на объекте культурного наследия регионального значения «Дача Кинга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Д» (шифр: 20-М-2025-Д-ПР): - Раздел 1. Исходно-разрешительная документация - Раздел 2. Визуальное обследование технического состояния конструкций здания - Раздел 3. Первоочередные противоаварийные мероприятия

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана)

Разработанной Общество с ограниченной ответственностью
«АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО МАНУФАКТУРА»
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	7	8	4	0	1	0	3	3	9	6	-	-	
ОГРН/ОГРНИП	1	2	2	7	8	0	0	1	6	0	6	9	7	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

№ Л040-00103-00/00647723	19.04.2023
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации

191023	Санкт-Петербург, вн.тер. муниципальный округ №78
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

пер. Банковский, д. 3, литера Б, часть помещ. 18-Н, офис 5
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной	-

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:	архитектор (III категория) Шатровская Анна Вадимовна архитектор (II категория) Степанов Кирилл Сергеевич архитектор (III категория) Корсун Алена Дмитриевна

(должность, Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО МАНУФАКТУРА»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	7	8	4	0	1	0	3	3	9	6	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	2	2	7	8	0	0	1	6	0	6	9	7	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

№ Л040-00103-00/00647723	19.04.2023
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации

191023	Санкт-Петербург, вн.тер. муниципальный округ №78
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

пер. Банковский, д. 3, литера Б, часть помещ. 18-Н, офис 5

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ) на осуществление авторского надзора и научного руководства

Договор от 10.02.2026 №18-М-2025/НР/АН/ТН
Приказ от 10.02.2026 № 1 а/н; т/н; н/р;

(дата и №)

Научное руководство:	архитектор (III категория) Шатровская [redacted]

(должность, Ф.И.О.)

№ 1383 от 09.11.2020

(наименование документа, дата и N)

Технический надзор:	Шаньгина Надежда Николаевна (инженер III категории) Богатырев Илья Сергеевич (инженер III категории)

(должность, Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО МАНУФАКТУРА»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ) на осуществление технического надзора:

Договор от 10.02.2026 №18-М-2025/НР/АН/ТН
Приказ от 10.02.2026 № 1 а/н; т/н; н/р;

(дата и №)

ИНН	7	8	4	0	1	0	3	3	9	6	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	2	2	7	8	0	0	1	6	0	6	9	7	-	-

Адрес места нахождения организации

191023	Санкт-Петербург, вн.тер. муниципальный округ №78
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

пер. Банковский, д. 3, литера Б, часть помещ. 18-Н, офис 5
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Разрешение выдано на срок **до «1» июля 2026 года**

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП — Должность уполномоченного лица КГИОП

(Подпись) М.П. **Е.Е. Ломакина** (Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

_____	_____	_____
(должность получившего разрешение)	(подпись)	(Ф.И.О.)

" ____ " _____ 20 ___ г.

Исполнитель

Е.Б. Поляшова	8 (812) 762-11-14, местный 714
(ФИО)	(телефон)
Н.В. Лутцев	8 (812) 762-11-16, местный 716
(ФИО)	(телефон)

Приложение № 6 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Документы технического учета:
копии поэтажных планов здания

КОПИЯ

Филиал Государственного учреждения
"Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости"
Проектно-инвентаризационное бюро Курортного района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание *нежилое*

по адресу:

Санкт-Петербург

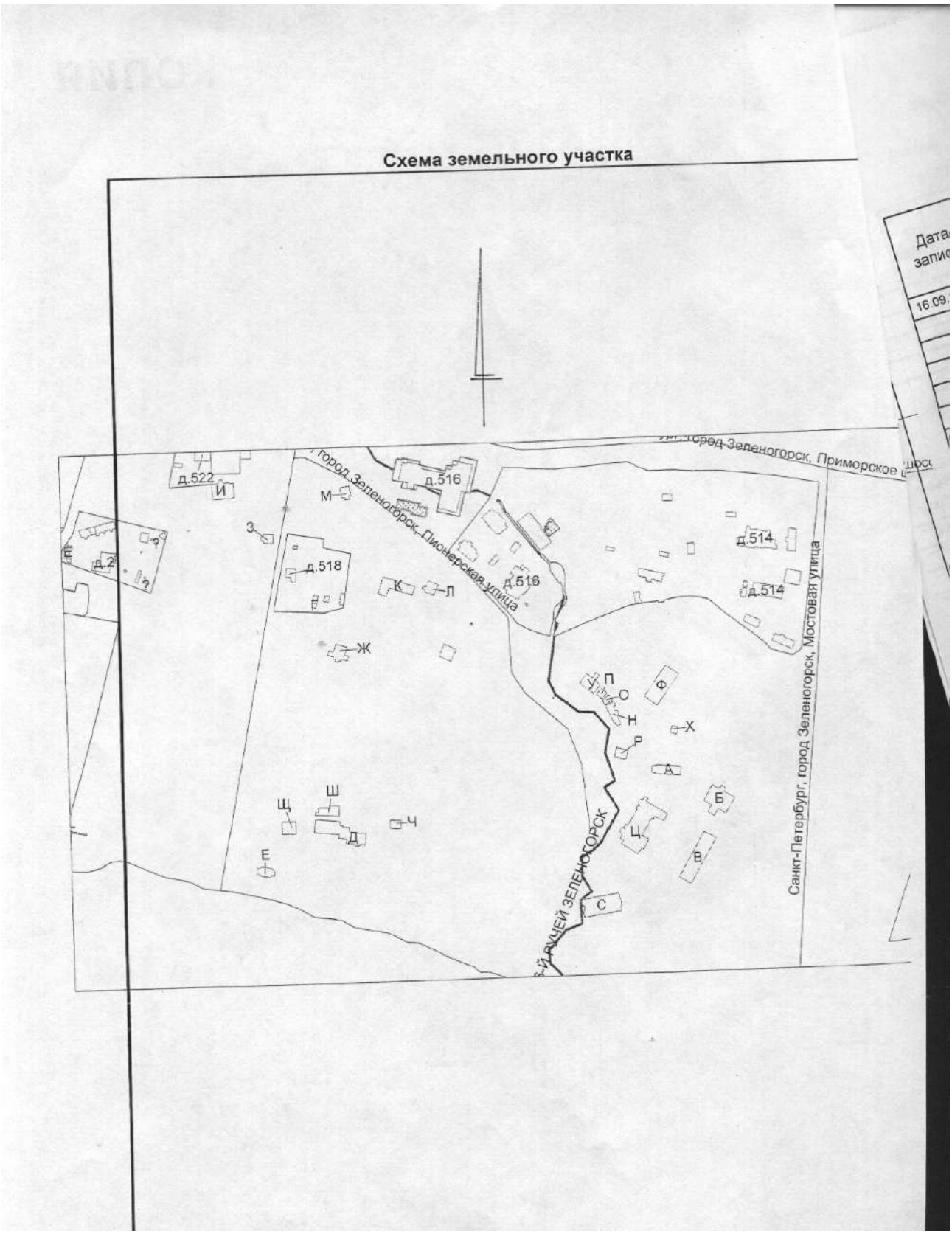
город Зеленогорск

Приморское шоссе **д.** *520* **лит.** *Д*

Квартал №

Инвентарный №

Составлен по состоянию на
12.09.2005г.


Схема земельного участка
д.522
И
М
д.516
З
д.518
К
Л
д.516
д.514
д.514
Ж
П
О
Ф
Н
Х
Р
А
Б
Г
В
С
Ц
Ш
Ч
Д
Е
Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Мостовая улица

I. Регистрация права собственности

(реестровый №) Фонд *ведомственный*

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свед.правильность записи
16.09.2005г.		В соответствии с приказом начальника		
		ГУИОН № 145 от 06.10.97г. данный раздел		
		технического паспорта не заполняется		

II. Экспликация земельного участка (кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь					
по докум.	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая			
		465,4						
		лит Д						

III. Благоустройство здания (кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты (шт)		Общая площадь	Основная	Вспомогательная
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые			
505,0	505,0		505,0				505,0	505,0					*505,0*			*505,0*	*262,3*	*242,7*

IV. Общие сведения

Назначение *нежилое*

Использование *спальный корпус, управление*

Количество мест (мощность) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объемов строений, расположенных на земельном участке

Литера	Наименование строений	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
Д	основная часть 2-х эт.	9,85*15,18+5,90*8,45+1,78*3,35	205,3	6,50	1334
	основная часть 2-х эт.	6,35*9,40	59,7	6,55	391
	основная часть 1 эт.	13,75*9,40	129,3	3,00	330
	"	3,60*1,03+(3,60+1,90)/2*0,65	5,5	3,60	20
	"	1,95*1,35	2,6	2,70	7
			402,4		
	балкон	3,40*0,8+10,80*0,8+5,40*0,80+10,4*0,8+3,0*0,8	26,4		
	крыльца	4,15*1,35+1,95*2,15+6,10*2,85+			
		(6,10+4,40)/2*1,60+			
		(1,0*1,03)/2*2	36,6		
		ИТОГО с крыльцами:	465,4/730,4		

VI. Описание конструктивных элементов зданий и определение износа

Литера *Д* Год постройки *1917* Число этажей *2 эт.*

Группа капитальности *IV* Вид внутренней отделки *повышенная*

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению (гр.7 х гр.8)/100	Текущ. измен. Износ в проц. элемента	Текущ. измен. Износ в проц. к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		*гранитные ленточные, бутовые столбы*	*трещины*	3		3	40	1,20		
2	а) стены и их наружная отделка		*бревенчатые, частично каркасно-засыпные, кирпичные, обшит, о крашен*	*трещины, произведен косметический ремонт*	25		25	45	11,3		
	б) перегородки		*деревянные*	*мелкие трещины*							
3	Перекрытия	чердачное	*деревянное отепленное*		16		16	45	7,20		
		междуэтажное	*деревянное отепленное*	*прогиб*							
		надподвальное									
4	Крыша		*железная*		5		5	35	1,75		
5	Полы		*частично дощатые, паркет, плитка*	*мелкие повреждения*	8		8	40	3,20		
6	Проемы	оконные	*двойные створные*	*трещины*	10		10	40	4,00		
		дверные	*филенчатые*								
7	Внутренняя отделка		*стены-обои, панели, потолок-подшивной*	*мелкие трещины*	6		6	30	1,80		
8	Санитарно- и электротехн. Устройства	отопление	*от групповой котельной*		8		8,00	25	2,00		
		водопровод	*стальные трубы*								
		канализация	*чугунные трубы*								
		гор.водоснаб.	*стальные трубы*								
		ванны	*есть*		9		6,80	25	1,70		
		электроосвещ.	*в трубках*								
		радио				-2,2					
		телефон	*открытая проводка*								
		вентиляция									
		лифты									
9	Прочие работы		*крыльца, лестница*	*мелкие повреждения*	10		10	35	3,50		
				ИТОГО	100	x	97,80	x	37,65	x	

VII. Описание конструктивных элементов зданий и определение износа

Литера Год постройки Число этажей

Группа капитальности Вид внутренней отделки

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемен-та с поправкам.	Износ в проц.	Проц износа к строкию (гр.7 х	Текущ	
										Износ в	
										элемента	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Фундаменты										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	Перекрытия	чердачное									
		междуэтажное									
		надподвальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	Санитарно- и электротехн. Устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		гор.водоснаб.									
		ванны									
		электроосвещ.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9	Прочие работы										
				ИТОГО	100	x		x		x	

%

VIII. Описание конструктивных элементов зданий и определение износа

Литера Год постройки Число этажей

Группа капитальности Вид внутренней отделки

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению (гр. 7 х	Текущ. измен. Износ в проц. элемента	Текущ. измен. Износ в проц. к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	Перекрытия	чердачное									
		междуэтажное									
		надподвальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	Санитарно- и электротехн. Устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		гор.водоснаб.									
		ванны									
		электроосвещ.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9	Прочие работы										
				ИТОГО	100	x		x		x	

Процент износа, приведенный к 100 (гр. 9 х 100) : гр. 7 = %

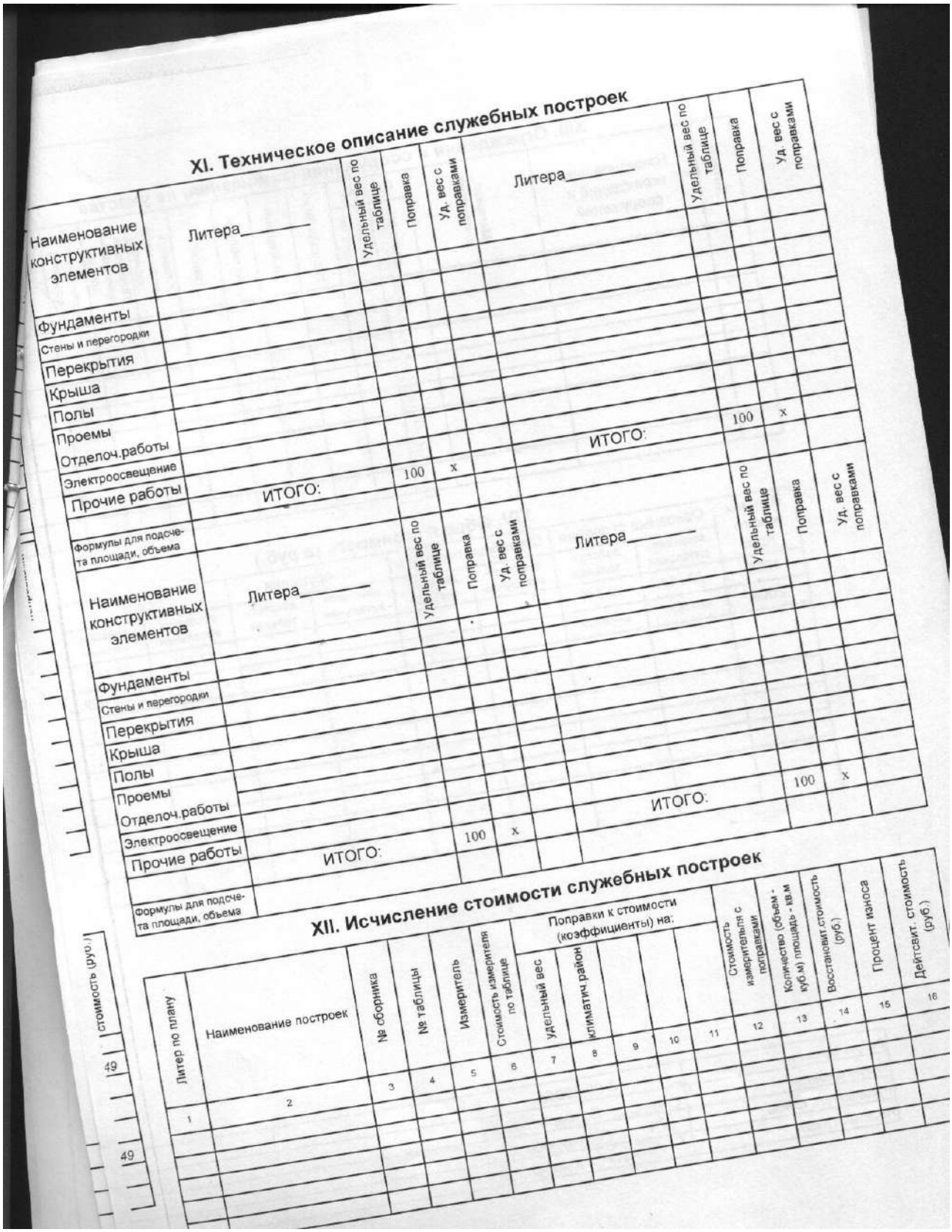
IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка
Фундаменты							
Стены и перегородки							
Перекрытия							
Крыша							
Полы							
Проемы							
Отделоч.работы							
Электроосвещение							
Прочие работы							
	ИТОГО:	100	x		ИТОГО:	100	x

Наименование конструктивных элементов	Литера_____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками	Литера_____	Удельный вес по таблице	Поправка
Фундаменты							
Стены и перегородки							
Перекрытия							
Крыша							
Полы							
Проемы							
Отделоч.работы							
Электроосвещение							
Прочие работы							
	ИТОГО:	100	x		ИТОГО:	100	x

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем - куб.м) площадь - кв.м	Восстановит.стоимость (руб.)	Процент износа	Действит.
						удельный вес	группу капитальн.	климатич.район	на нар.отд.								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Д	*осн.стр-е*	*5*	*18ж*	*м3*	*29,6*	*0,98*	*0,8*		*1,08*				*25,06*	*2082*	*52175*	*38*	*323*
															0		*0*
															0		*0*
															52175		*323*
	в ценах 2005г. К=76,93													*4013823*		*2488609*	



XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера_____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками
Фундаменты				
Стены и перегородки				
Перекрытия				
Крыша				
Полы				
Проемы				
Отделоч.работы				
Электроосвещение				
Прочие работы	ИТОГО:	100	x	
Формулы для подсче-та площади, объема				

Наименование конструктивных элементов	Литера_____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками
Фундаменты				
Стены и перегородки				
Перекрытия				
Крыша				
Полы				
Проемы				
Отделоч.работы				
Электроосвещение				
Прочие работы	ИТОГО:	100	x	
Формулы для подсче-та площади, объема				

Наименование конструктивных элементов	Литера_____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками
	ИТОГО:	100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера_____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками
	ИТОГО:	100	x	

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литер по плану	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: удельный вес	климатич.район				Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем - куб.м) площадь - кв.м	Восстановит.стоимость (руб.)	Процент износа	Дейтсвит. стоимость (руб.)	стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	49
																49

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв.м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановит.стоимость (руб.)	Процент
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	52 175	32 349					52 175	32 349
2005	4013823	2488609					4 013 823	2 488 609

Работу выполнил	16.09.2005г.		
Инвентаризатор	Бондарева Н.В.		
Руководитель группы	Белогурова Т.И.		
Начальник бюро	Катрук Т.В.		

7

1

ВЕДОМОСТЬ

К поэтажному плану строения

16.09.2005

г.Зеленогорск , Приморское ш. д. 520 лит. "Д"

№ Пом.	Этаж	№	Назначение	Площадь Общая	по внутр. обмеру Основная	Вспом.	Высота	Прим
				(м.кв.)	(м.кв.)	(м.кв.)	(м.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1-Н								
культурно-просветительная								
	1	1	тамбур	4,0		4,0	3,4	
	-	2	комната	14,0	14,0		3,25	
	-	3	туалет	2,7		2,7	-	
	-	4	коридор	2,9		2,9	-	
	-	5	коридор	3,3		3,3	-	
	-	6	комната	7,7	7,7		-	
	-	7	коридор	4,4		4,4	-	
	-	8	санузел	2,9		2,9	-	
	-	9	коридор	1,7		1,7	-	
	-	10	комната	9,2	9,2		-	
	-	11	комната	11,1	11,1		-	
	-	12	шкаф	0,3		0,3	-	
	-	13	шкаф	0,3		0,3	-	
	-	14	коридор	1,9		1,9	-	
	-	15	коридор	5,3		5,3	-	
	-	16	санузел	2,7		2,7	-	
	-	17	комната	9,6	9,6		-	
	-	18	кладовая	5,2		5,2	-	
	-	19	коридор	25,2		25,2	-	
	-	20	коридор	15,9		15,9	-	
	-	21	коридор	2,1		2,1	-	
	-	22	санузел	2,5		2,5	-	
	-	23	коридор	7,9		7,9	-	
	-	24	комната	12,9	12,9		-	
	-	25	коридор	3,3		3,3	-	
	-	26	кладовая	4,0		4,0	-	
	-	27	тамбур	2,2		2,2	-	
	-	28	комната	5,5	5,5		3,3	
	-	29	комната	11,8	11,8		-	
	-	30	коридор	6,3		6,3	-	
	-	31	санузел	2,7		2,7	-	
	-	32	санузел	1,3		1,3	-	
	-	33	коридор	2,9		2,9	-	
	-	34	комната	15,4	15,4		-	
			ИТОГО по 1-Н	211,1	97,2	113,9		
2-Н								
культурно-просветительная								
	1	1	коридор	3,7		3,7	2,75	
	-	2	кладовая	0,9		0,9	-	
	-	3	котельная	8,9		8,9	-	
			ИТОГО по 2-Н	13,5	0,0	13,5		
3-Н								
прочие								
	1	1	тамбур	1,1		1,1	2,75	
	-	2	кабинет	12,1	12,1		-	
	-	3	кабинет	11,0	11,0		-	
	-	4	кабинет	6,9	6,9		-	
	-	5	туалет	2,5		2,5	-	
	-	6	кабинет	19,8	19,8		-	
	-	7	кабинет	9,8	9,8		-	
	-	8	кабинет	7,4	7,4		-	
	-	9	кабинет	10,5	10,5		-	
	-	10	коридор	11,3		11,3	-	

ВЕДОМОСТЬ

К поэтажному плану строения

16.09.2005

г.Зеленогорск , Приморское ш. д. 520 лит. "Д"

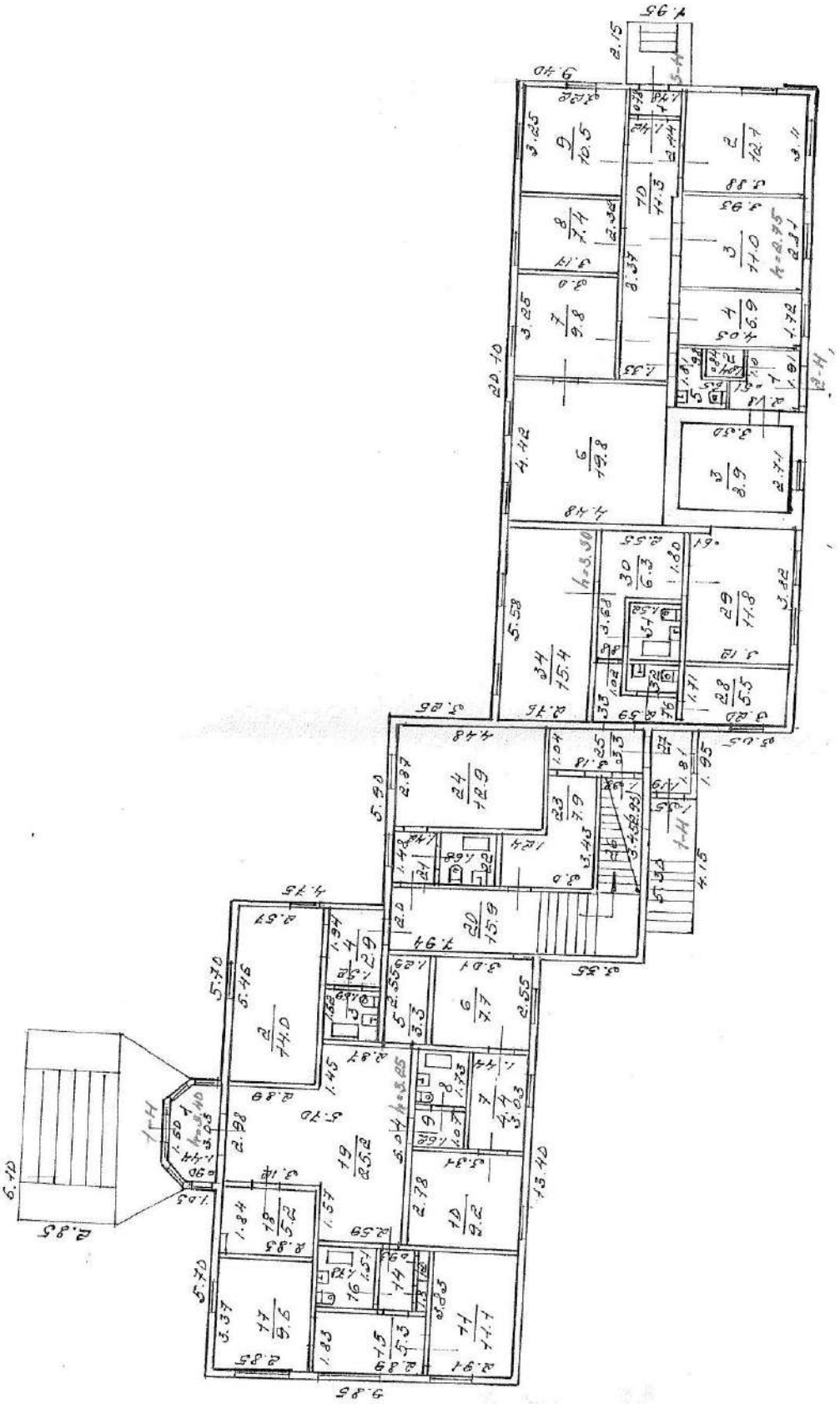
4-Н								
культурно-просветительная								
	2	1	коридор	15,1		15,1	2,75	
	-	2	коридор	10,0		10,0	-	
	-	3	комната	8,8	8,8		-	
	-	4	санузел	2,7		2,7	-	
	-	5	коридор	4,4		4,4	-	
	-	6	коридор	1,5		1,5	-	
	-	7	комната	8,5	8,5		-	
	-	8	комната	11,1	11,1		-	
	-	9	коридор	8,4		8,4	-	
	-	10	санузел	2,8		2,8	-	
	-	11	комната	11,4	11,4		-	
	-	12	коридор	39,0		39,0	-	
	-	13	коридор	2,3		2,3	-	
	-	14	санузел	2,7		2,7	-	
	-	15	комната	14,0	14,0		-	
	-	16	комната	15,4	15,4		-	
	-	17	коридор	6,0		6,0	-	
	-	18	комната	11,6	11,6		-	
	-	19	комната	6,8	6,8		-	
	-	20	коридор	2,9		2,9	-	
	-	21	санузел	2,6		2,6	-	
			ИТОГО по 4-Н	188,0	87,6	100,4		

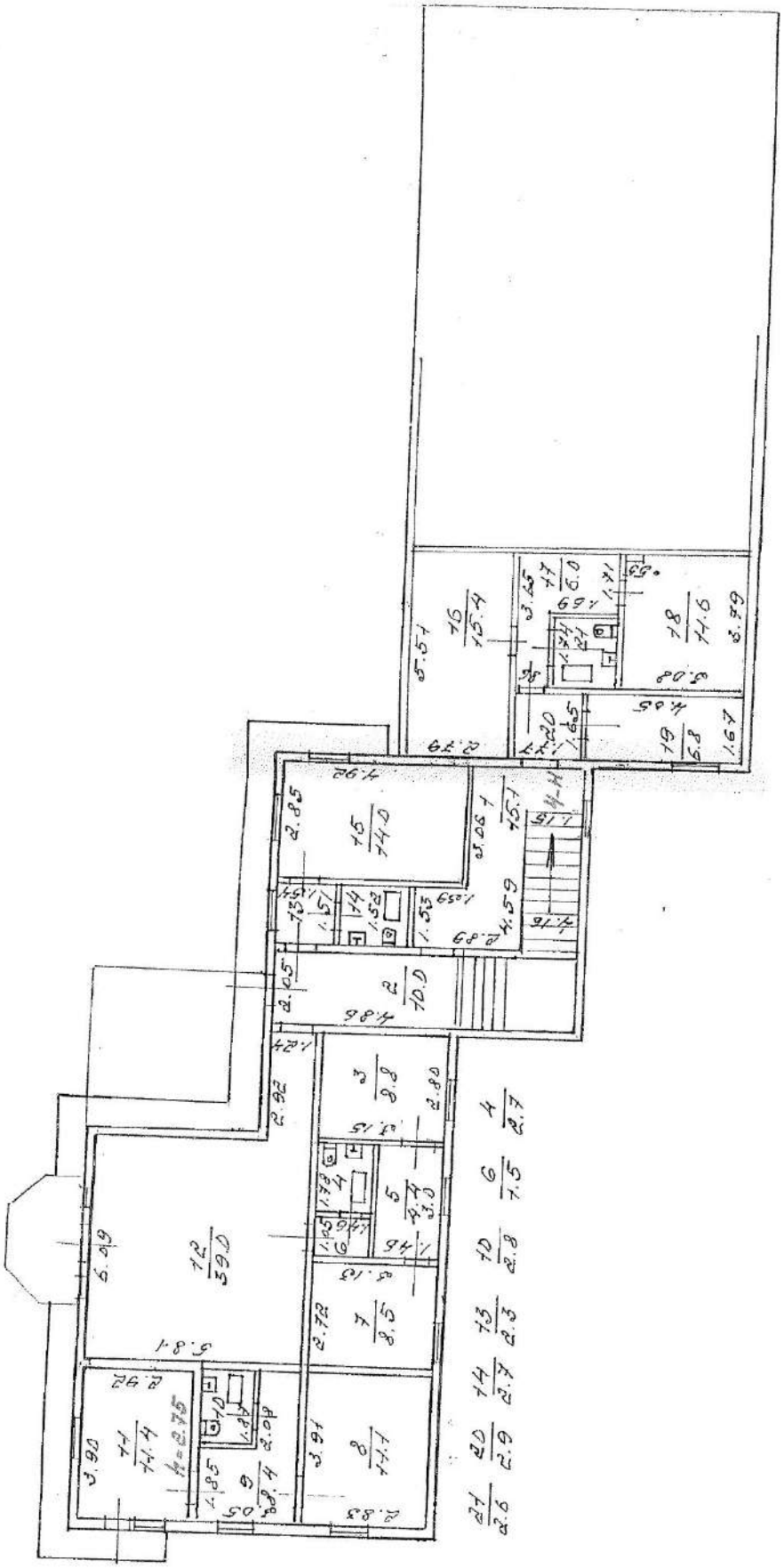
По этажам

		Общая	Жилая	Нежилая	Вспом.
Этаж	**1**				
	культурно-просветительная	224,6		97,2	127,4
	прочие	92,4		77,5	14,9
	По этажу	**317,0**	**0,0**	**174,7**	**142,3**
Этаж	**2**				
	культурно-просветительная	188,0		87,6	100,4
	По этажу	188,0	0,0	87,6	100,4
ПО ДОМУ	ВСЕГО	505,0	0,0	262,3	242,7

Исполнитель [redacted] Н.В.Бондарева 16.09.2005 г.

Руководитель группы [redacted] Т.И.Белогурова 16.09.2005 г.





Приложение № 7 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Правоустанавливающие документы:
копии выписок из ЕГРН

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3
Номер кадастрового квартала:	78:38:0022421
Дата присвоения кадастрового номера:	21.03.2007

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:38:22421:3
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера А
Площадь, м²:	124806 +/- 25
Кадастровая стоимость, руб.:	510080287.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:38:0022421:3004, 78:38:0022421:3009, 78:38:0022421:3010, 78:38:0022421:3023, 78:38:0022421:3027, 78:38:0022421:3038, 78:38:0022421:3042, 78:38:0000000:3950, 78:38:0000000:3953
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Гостиничное обслуживание
Сведения о кадастровом инженере:	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.45 от 24.01.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Правовой режим использования земельных участков в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории города Санкт-Петербурга осуществлять в строгом соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации, вид/наименование: Часть водоохранной зоны Балтийского моря, тип: Водоохранная зона, номер: б/н, дата решения: 15.07.2024, номер решения: 148, наименование ОГВ/ОМСУ: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.02.2019 № 147-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.11.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.02.2019 № 147-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.02.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение от 15.07.2024 № 148 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.06.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение от 15.07.2024 № 148 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.07.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение Федерального агенства водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 30.03.2018 № 29 выдан: Федеральное агенство водных ресурсов Невско-ладожское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.

Кадастровый номер:	78:38:0022421:3
	установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.02.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.04.2026; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.
Получатель выписки:	Шестакова Светлана Андреевна (представитель правообладателя), Правообладатель: КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	Правообладатель (правообладатели):		[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

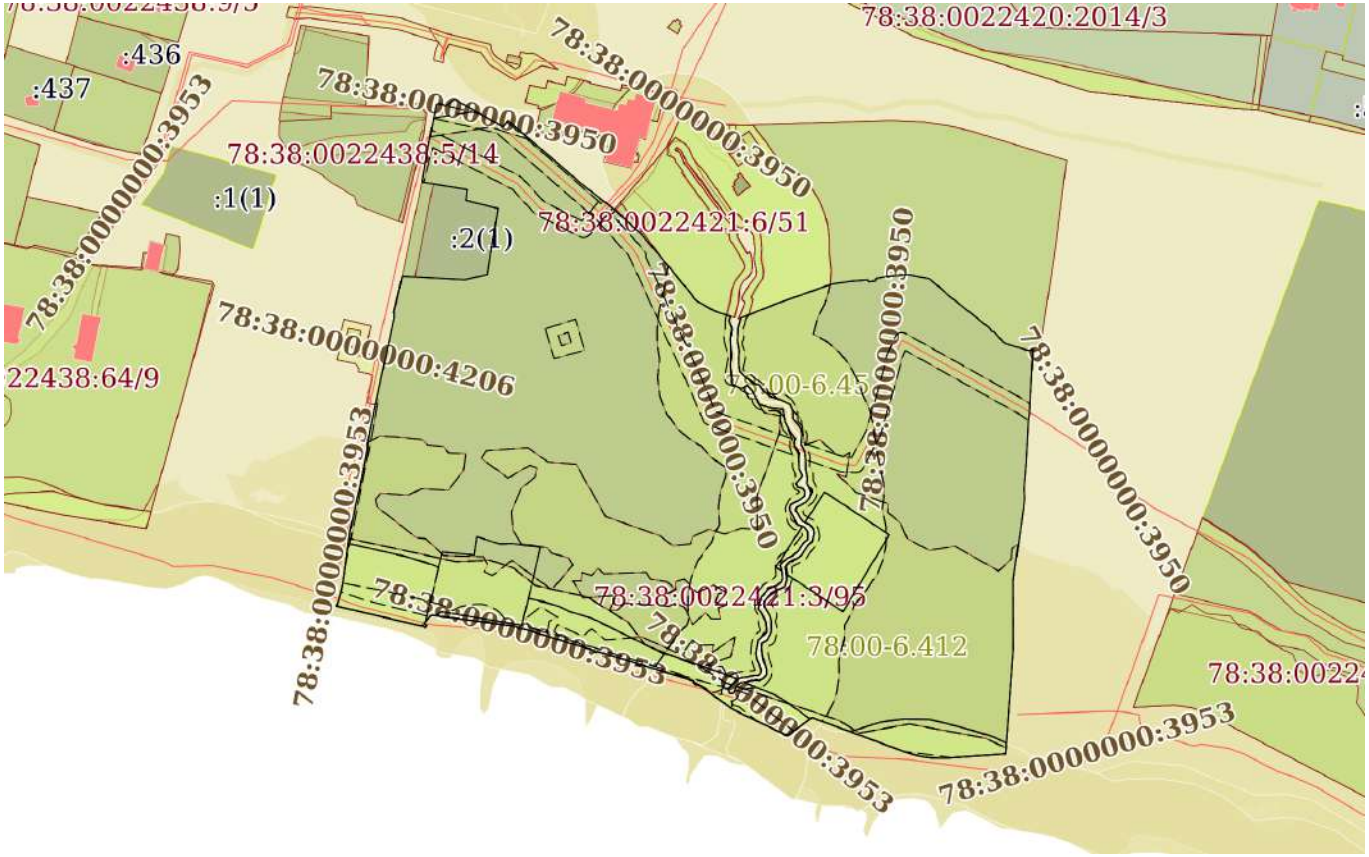
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	66°8.2`	2.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	114°55.0`	4.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	53°10.6`	7.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	119°33.9`	37.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	37°49.1`	5.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	130°25.0`	41.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	131°11.2`	21.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	128°13.3`	29.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	132°19.8`	23.83	данные отсутствуют	78:38:0022421:6(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	139°28.2`	25.13	данные отсутствуют	78:38:0022421:6(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	140°40.4`	27.9	данные отсутствуют	78:38:0022421:6(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	146°45.5`	3.19	данные отсутствуют	78:38:0022421:6(1)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	132°18.6`	3.16	данные отсутствуют	78:38:0022421:6(1)	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	119°52.1`	9.24	данные отсутствуют	78:38:0022421:6(1)	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	114°56.0`	6.29	данные отсутствуют	78:38:0022421:6(1)	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	107°14.7`	5.63	данные отсутствуют	78:38:0022421:6(1)	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	107°18.8`	3.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	203°40.4`	3.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.18			данные отсутствуют	78:38:0022421:3139(1)	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	159°54.1`	5.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	187°22.6`	7.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	177°47.3`	10.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.22	1.1.23	182°51.7`	7.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	176°42.1`	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	175°10.6`	8.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.26	115°33.2`	6.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	66°30.7`	4.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	135°47.8`	4.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	150°18.9`	10.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	110°43.4`	6.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.31	96°42.4`	9.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.31	1.1.32	170°15.0`	8.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.32	1.1.33	152°33.2`	7.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.33	1.1.34	142°50.2`	5.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.34	1.1.35	189°0.3`	4.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.35	1.1.36	147°54.9`	6.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.36	1.1.37	184°31.0`	4.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.37	1.1.38	177°28.2`	6.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.38	1.1.39	152°29.3`	4.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.39	1.1.40	219°57.0`	6.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.40	1.1.41	159°25.1`	2.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.41	1.1.42	105°4.8`	3.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.42	1.1.43	145°21.7`	2.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.43	1.1.44	184°43.0`	3.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.44	1.1.45	233°20.0`	4.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.45	1.1.46	242°12.8`	6.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.46	1.1.47	193°56.8`	3.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.47	1.1.48	151°40.3`	6.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.48	1.1.49	169°28.7`	0.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.49	1.1.50	155°55.8`	3.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.50	1.1.51	108°53.3`	5.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.51	1.1.52	141°58.4`	3.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.52	1.1.53	178°53.5`	5.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.53	1.1.54	232°52.6`	3.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.54	1.1.55	216°18.7`	3.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.55	1.1.56	211°50.3`	3.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.56	1.1.57	228°12.5`	4.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.57	1.1.58	244°17.4`	4.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.58	1.1.59	230°55.3`	5.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.59	1.1.60	206°43.9`	1.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.60	1.1.61	164°8.0`	3.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.61	1.1.62	174°16.0`	4.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.62	1.1.63	199°1.0`	2.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.63	1.1.64	226°16.7`	3.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.64	1.1.65	250°3.2`	3.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.65	1.1.66	251°40.1`	1.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.66	1.1.67	226°56.3`	3.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.67	1.1.68	211°12.2`	2.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.68	1.1.69	225°12.0`	2.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.69	1.1.70	196°4.4`	3.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.70	1.1.71	194°4.1`	4.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.71	1.1.72	139°39.9`	3.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.72	1.1.73	156°34.1`	6.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.73	1.1.74	174°50.3`	6.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.74	1.1.75	224°22.4`	4.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.75	1.1.76	227°47.0`	3.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.76	1.1.77	190°27.4`	3.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.77	1.1.78	192°22.4`	3.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.78	1.1.79	187°48.4`	2.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.79	1.1.80	170°42.5`	3.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.80	1.1.81	153°53.9`	3.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.1.81	1.1.82	156°35.6`	3.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.82	1.1.83	191°40.3`	2.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.83	1.1.84	222°3.4`	2.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.1.84	1.1.85	272°29.4`	1.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.85	1.1.86	266°7.5`	2.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.1.86	1.1.87	253°5.1`	3.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.1.87	1.1.88	268°43.9`	2.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.1.88	1.1.89	252°16.9`	3.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.1.89	1.1.90	226°43.7`	3.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.1.90	1.1.91	223°18.9`	2.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	1.1.91	1.1.92	218°18.8`	3.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.1.92	1.1.93	181°27.0`	1.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.1.93	1.1.94	176°25.4`	0.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	1.1.94	1.1.95	123°24.5`	0.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	1.1.95	1.1.96	119°50.2`	0.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	1.1.96	1.1.97	83°9.4`	1.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	1.1.97	1.1.98	68°16.9`	1.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	1.1.98	1.1.99	16°2.5`	3.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	1.1.99	1.1.100	39°7.8`	3.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.1.100	1.1.101	53°31.9`	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.1.101	1.1.102	82°36.8`	4.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	1.1.102	1.1.103	73°15.7`	2.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	1.1.103	1.1.104	84°9.9`	4.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	1.1.104	1.1.105	104°8.0`	1.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	1.1.105	1.1.106	67°39.2`	2.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	1.1.106	1.1.107	40°7.3`	3.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	1.1.107	1.1.108	0°8.6`	3.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	1.1.108	1.1.109	341°30.8`	7.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5	6	7	8
110	1.1.109	1.1.110	352°0.5`	7.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	1.1.110	1.1.111	3°49.5`	3.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	1.1.111	1.1.112	56°14.0`	4.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	1.1.112	1.1.113	28°13.0`	1.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	1.1.113	1.1.114	25°39.5`	2.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	1.1.114	1.1.115	25°34.7`	2.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	1.1.115	1.1.116	0°0.0`	2.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	1.1.116	1.1.117	3°22.0`	3.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	1.1.117	1.1.118	346°15.5`	2.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	1.1.118	1.1.119	341°27.7`	1.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	1.1.119	1.1.120	328°42.5`	6.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	1.1.120	1.1.121	349°36.1`	2.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	1.1.121	1.1.122	17°56.9`	2.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	1.1.122	1.1.123	39°13.1`	3.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	1.1.123	1.1.124	41°59.2`	3.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	1.1.124	1.1.125	63°51.3`	4.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	1.1.125	1.1.126	66°14.0`	5.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	1.1.126	1.1.127	15°13.4`	4.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	1.1.127	1.1.128	352°36.4`	5.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	1.1.128	1.1.129	349°11.0`	2.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	1.1.129	1.1.130	33°56.2`	1.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	1.1.130	1.1.131	40°50.6`	2.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	1.1.131	1.1.132	59°39.0`	1.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	1.1.132	1.1.133	66°17.5`	4.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	1.1.133	1.1.134	53°7.8`	3.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	1.1.134	1.1.135	32°36.7`	4.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	1.1.135	1.1.136	35°16.0`	3.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	1.1.136	1.1.137	50°18.9`	1.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	1.1.137	1.1.138	37°2.8`	1.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5	6	7	8
139	1.1.138	1.1.139	10°49.4`	2.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	1.1.139	1.1.140	14°39.2`	2.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	1.1.140	1.1.141	350°41.6`	3.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	1.1.141	1.1.142	322°54.2`	3.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	1.1.142	1.1.143	293°46.6`	5.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	1.1.143	1.1.144	323°41.1`	3.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	1.1.144	1.1.145	331°10.0`	4.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	1.1.145	1.1.146	325°43.7`	1.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	1.1.146	1.1.147	22°58.9`	2.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	1.1.147	1.1.148	62°35.8`	3.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	1.1.148	1.1.149	61°21.7`	3.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	1.1.149	1.1.150	39°9.1`	3.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	1.1.150	1.1.151	14°15.7`	3.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	1.1.151	1.1.152	335°57.7`	3.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	1.1.152	1.1.153	331°46.0`	2.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	1.1.153	1.1.154	9°49.6`	3.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	1.1.154	1.1.155	348°37.8`	5.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	1.1.155	1.1.156	358°33.8`	7.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	1.1.156	1.1.157	352°51.0`	5.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	1.1.157	1.1.158	331°5.0`	5.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	1.1.158	1.1.159	6°0.8`	6.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	1.1.159	1.1.160	347°20.0`	4.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	1.1.160	1.1.161	323°41.0`	8.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	1.1.161	1.1.162	359°30.6`	4.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	1.1.162	1.1.163	338°9.4`	5.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	1.1.163	1.1.164	294°3.6`	7.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	1.1.164	1.1.165	287°19.4`	7.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
166	1.1.165	1.1.166	312°47.8`	5.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	1.1.166	1.1.167	326°15.5`	3.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5	6	7	8
168	1.1.167	1.1.168	320°7.2`	1.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	1.1.168	1.1.169	280°9.9`	4.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	1.1.169	1.1.170	310°58.9`	5.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	1.1.170	1.1.171	313°4.6`	6.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
172	1.1.171	1.1.172	351°15.7`	5.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	1.1.172	1.1.173	0°0.0`	4.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
174	1.1.173	1.1.174	3°52.4`	4.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	1.1.174	1.1.175	350°15.4`	7.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	1.1.175	1.1.176	3°14.9`	8.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	1.1.176	1.1.177	17°18.8`	6.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	1.1.177	1.1.178	68°11.9`	6.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	1.1.177	1.1.177			данные отсутствуют	78:38:0022421:3139(1)	данные отсутствуют
180	1.1.178	1.1.179	68°10.9`	19.61	данные отсутствуют	78:38:0022421:3350(1)	адрес отсутствует
181	1.1.179	1.1.180	70°26.2`	39.15	данные отсутствуют	78:38:0022421:3350(1)	адрес отсутствует
182	1.1.180	1.1.181	81°39.4`	13.23	данные отсутствуют	78:38:0022421:3350(1)	адрес отсутствует
183	1.1.181	1.1.182	85°16.2`	11.28	данные отсутствуют	78:38:0022421:3350(1)	адрес отсутствует
184	1.1.182	1.1.183	162°38.8`	1.34	данные отсутствуют	78:38:0022421:3350(1)	адрес отсутствует
185	1.1.183	1.1.184	82°21.1`	4.88	данные отсутствуют	78:38:0022421:3350(1)	адрес отсутствует
186	1.1.184	1.1.185	353°31.6`	1.42	данные отсутствуют	78:38:0022421:3350(1)	адрес отсутствует
187	1.1.185	1.1.186	78°19.3`	7.61	данные отсутствуют	78:38:0022421:3350(1)	адрес отсутствует
188	1.1.186	1.1.187	84°56.7`	13.39	данные отсутствуют	78:38:0022421:3350(1)	адрес отсутствует
189	1.1.187	1.1.188	94°54.4`	2.34	данные отсутствуют	78:38:0022421:3350(1)	адрес отсутствует
190	1.1.188	1.1.189	101°23.7`	13.21	данные отсутствуют	78:38:0022421:3350(1)	адрес отсутствует
191	1.1.189	1.1.190	129°18.1`	9.33	данные отсутствуют	78:38:0022421:3350(1)	адрес отсутствует
192	1.1.190	1.1.191	132°29.3`	8.39	данные отсутствуют	78:38:0022421:3350(1)	адрес отсутствует
193	1.1.191	1.1.192	128°23.5`	34.41	данные отсутствуют	78:38:0022421:3350(1)	адрес отсутствует
194	1.1.192	1.1.193	150°5.8`	2.23	данные отсутствуют	78:38:0022421:3350(1)	адрес отсутствует
195	1.1.193	1.1.194	112°8.9`	2.15	данные отсутствуют	78:38:0022421:3350(1)	адрес отсутствует
196	1.1.194	1.1.195	136°46.2`	6.41	данные отсутствуют	78:38:0022421:3350(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5	6	7	8
197	1.1.195	1.1.196	142°45.4`	2.15	данные отсутствуют	78:38:0022421:3350(1)	адрес отсутствует
198	1.1.196	1.1.197	127°59.9`	2.03	данные отсутствуют	78:38:0022421:3350(1)	адрес отсутствует
199	1.1.197	1.1.198	106°52.6`	15.12	данные отсутствуют	78:38:0022421:3350(1)	адрес отсутствует
200	1.1.198	1.1.199	101°3.5`	2.24	данные отсутствуют	78:38:0022421:3350(1)	адрес отсутствует
201	1.1.199	1.1.200	68°37.7`	2.22	данные отсутствуют	78:38:0022421:3350(1)	адрес отсутствует
202	1.1.200	1.1.201	183°0.8`	43.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
203	1.1.201	1.1.202	191°25.4`	2.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
204	1.1.202	1.1.203	183°12.1`	29.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
205	1.1.203	1.1.204	184°54.3`	17.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
206	1.1.204	1.1.205	176°35.2`	6.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
207	1.1.205	1.1.206	185°55.8`	6.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
208	1.1.206	1.1.207	188°12.4`	49.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
209	1.1.207	1.1.208	179°54.8`	46.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
210	1.1.208	1.1.209	184°16.8`	69.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
211	1.1.209	1.1.210	266°1.0`	39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
212	1.1.210	1.1.211	267°18.5`	3.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
213	1.1.211	1.1.212	270°0.0`	3.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
214	1.1.212	1.1.213	272°41.5`	3.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
215	1.1.213	1.1.214	275°23.3`	3.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
216	1.1.214	1.1.215	278°6.3`	3.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
217	1.1.215	1.1.216	280°51.1`	3.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
218	1.1.216	1.1.217	283°23.0`	3.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
219	1.1.217	1.1.218	286°13.0`	3.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
220	1.1.218	1.1.219	289°0.1`	3.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
221	1.1.219	1.1.220	290°13.3`	66.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
222	1.1.220	1.1.221	233°48.5`	20.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
223	1.1.221	1.1.222	295°40.7`	40.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
224	1.1.222	1.1.223	305°46.9`	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
225	1.1.223	1.1.224	305°37.1`	3.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5	6	7	8
226	1.1.224	1.1.225	305°45.5`	20.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
227	1.1.225	1.1.226	216°6.4`	1.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
228	1.1.226	1.1.227	305°48.1`	2.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
229	1.1.227	1.1.228	33°5.5`	1.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
230	1.1.228	1.1.229	297°53.8`	0.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
231	1.1.229	1.1.230	287°21.5`	37.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
232	1.1.230	1.1.231	197°10.6`	1.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
233	1.1.231	1.1.232	285°1.6`	1.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
234	1.1.232	1.1.233	18°7.3`	1.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
235	1.1.233	1.1.234	286°49.6`	28.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
236	1.1.234	1.1.235	208°23.6`	0.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
237	1.1.235	1.1.236	289°50.7`	1.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
238	1.1.236	1.1.237	13°19.5`	0.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
239	1.1.237	1.1.238	286°56.0`	52.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
240	1.1.238	1.1.239	189°27.7`	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
241	1.1.239	1.1.240	288°18.8`	1.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
242	1.1.240	1.1.241	13°32.9`	0.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
243	1.1.241	1.1.242	294°17.5`	1.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
244	1.1.242	1.1.243	277°40.0`	54.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
245	1.1.243	1.1.244	277°52.1`	1.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
246	1.1.244	1.1.245	268°52.3`	2.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
247	1.1.245	1.1.246	221°38.4`	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
248	1.1.246	1.1.247	133°20.7`	2.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
249	1.1.247	1.1.248	219°32.2`	1.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
250	1.1.248	1.1.249	310°14.2`	2.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
251	1.1.249	1.1.250	209°33.6`	0.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
252	1.1.250	1.1.251	283°9.0`	58.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
253	1.1.251	1.1.252	16°50.4`	8.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
254	1.1.252	1.1.253	13°40.7`	3.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5	6	7	8
255	1.1.253	1.1.254	13°34.9`	3.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
256	1.1.254	1.1.255	7°49.8`	8.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
257	1.1.255	1.1.256	7°52.3`	26.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
258	1.1.256	1.1.257	11°40.0`	11.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
259	1.1.257	1.1.258	11°42.2`	11.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
260	1.1.258	1.1.259	15°25.5`	6.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
261	1.1.259	1.1.260	11°26.5`	28.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
262	1.1.260	1.1.261	358°40.9`	3.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
263	1.1.261	1.1.262	9°12.8`	9.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
264	1.1.262	1.1.263	12°13.5`	78.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
265	1.1.263	1.1.264	350°34.1`	3.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
266	1.1.264	1.1.265	12°18.5`	2.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
267	1.1.265	1.1.266	14°11.2`	11.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
268	1.1.266	1.1.267	13°2.2`	11.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
269	1.1.267	1.1.268	93°19.3`	41.78	данные отсутствуют	78:38:0022421:2(1)	адрес отсутствует
270	1.1.268	1.1.269	77°5.4`	15.67	данные отсутствуют	78:38:0022421:2(1)	адрес отсутствует
271	1.1.269	1.1.270	9°9.8`	44.89	данные отсутствуют	78:38:0022421:2(1)	адрес отсутствует
272	1.1.270	1.1.271	284°1.0`	22.21	данные отсутствуют	78:38:0022421:2(1)	адрес отсутствует
273	1.1.271	1.1.272	6°4.0`	7.38	данные отсутствуют	78:38:0022421:2(1)	адрес отсутствует
274	1.1.272	1.1.273	279°22.2`	30.59	данные отсутствуют	78:38:0022421:2(1)	адрес отсутствует
275	1.1.273	1.1.274	10°6.4`	33.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
276	1.1.274	1.1.1	11°23.5`	19.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122517.01	80724.9	-	0.02
2	122517.97	80727.07	-	0.02
3	122516.07	80731.16	-	0.02
4	122520.45	80737.01	-	0.02
5	122501.94	80769.64	-	0.02
6	122506.14	80772.9	-	0.02
7	122479.35	80804.36	-	0.02
8	122464.93	80820.84	-	0.02
9	122446.51	80844.23	-	0.02
10	122430.46	80861.85	-	0.02
11	122411.36	80878.18	-	0.02
12	122389.78	80895.86	-	0.02
13	122387.11	80897.61	-	0.02
14	122384.98	80899.95	-	0.02
15	122380.38	80907.96	-	0.02
16	122377.73	80913.66	-	0.02
17	122376.06	80919.04	-	0.02
18	122375.05	80922.28	-	0.02
19	122372.29	80921.07	-	0.02
20	122367.07	80922.98	-	0.02
21	122360.04	80922.07	-	0.02
22	122349.16	80922.49	-	0.02

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
23	122342.16	80922.14	-	0.02
24	122338.17	80922.37	-	0.02
25	122329.4	80923.11	-	0.02
26	122326.56	80929.05	-	0.02
27	122328.42	80933.33	-	0.02
28	122325.5	80936.17	-	0.02
29	122316.22	80941.46	-	0.02
30	122313.81	80947.83	-	0.02
31	122312.72	80957.1	-	0.02
32	122304.34	80958.54	-	0.02
33	122297.37	80962.16	-	0.02
34	122293.03	80965.45	-	0.02
35	122288.55	80964.74	-	0.02
36	122283.35	80968	-	0.02
37	122278.54	80967.62	-	0.02
38	122272.43	80967.89	-	0.02
39	122268.11	80970.14	-	0.02
40	122263.06	80965.91	-	0.02
41	122260.53	80966.86	-	0.02
42	122259.56	80970.46	-	0.02
43	122257.49	80971.89	-	0.02
44	122254.46	80971.64	-	0.02
45	122251.78	80968.04	-	0.02
46	122248.75	80962.29	-	0.02
47	122245.77	80961.55	-	0.02
48	122239.63	80964.86	-	0.02
49	122238.93	80964.99	-	0.02
50	122235.46	80966.54	-	0.02
51	122233.78	80971.45	-	0.02

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
52	122230.66	80973.89	-	0.02
53	122225.49	80973.99	-	0.02
54	122223.31	80971.11	-	0.02
55	122220.33	80968.92	-	0.02
56	122217.56	80967.2	-	0.02
57	122214.53	80963.81	-	0.02
58	122212.71	80960.03	-	0.02
59	122209.34	80955.88	-	0.02
60	122207.97	80955.19	-	0.02
61	122204.17	80956.27	-	0.02
62	122199.29	80956.76	-	0.02
63	122197.23	80956.05	-	0.02
64	122194.6	80953.3	-	0.02
65	122193.25	80949.58	-	0.02
66	122192.7	80947.92	-	0.02
67	122190.56	80945.63	-	0.02
68	122188.1	80944.14	-	0.02
69	122186.67	80942.7	-	0.02
70	122183.13	80941.68	-	0.02
71	122178.86	80940.61	-	0.02
72	122176.01	80943.03	-	0.02
73	122169.78	80945.73	-	0.02
74	122163.47	80946.3	-	0.02
75	122160.23	80943.13	-	0.02
76	122157.98	80940.65	-	0.02
77	122155	80940.1	-	0.02
78	122151.49	80939.33	-	0.02
79	122149.01	80938.99	-	0.02
80	122145.22	80939.61	-	0.02

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
81	122141.75	80941.31	-	0.02
82	122138.1	80942.89	-	0.02
83	122135.97	80942.45	-	0.02
84	122134.13	80940.79	-	0.02
85	122134.21	80938.95	-	0.02
86	122134.04	80936.44	-	0.02
87	122132.93	80932.79	-	0.02
88	122132.87	80930.08	-	0.02
89	122131.87	80926.95	-	0.02
90	122129.62	80924.56	-	0.02
91	122127.87	80922.91	-	0.02
92	122125.44	80920.99	-	0.02
93	122123.86	80920.95	-	0.02
94	122122.9	80921.01	-	0.02
95	122122.59	80921.48	-	0.02
96	122122.2	80922.16	-	0.02
97	122122.32	80923.16	-	0.02
98	122122.79	80924.34	-	0.02
99	122125.92	80925.24	-	0.02
100	122128.28	80927.16	-	0.02
101	122129.47	80928.77	-	0.02
102	122130.03	80933.09	-	0.02
103	122130.83	80935.75	-	0.02
104	122131.25	80939.86	-	0.02
105	122130.9	80941.25	-	0.02
106	122131.94	80943.78	-	0.02
107	122134.61	80946.03	-	0.02
108	122138.6	80946.04	-	0.02
109	122145.3	80943.8	-	0.02

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
110	122152.28	80942.82	-	0.02
111	122155.72	80943.05	-	0.02
112	122158.06	80946.55	-	0.02
113	122159.29	80947.21	-	0.02
114	122161.33	80948.19	-	0.02
115	122163.44	80949.2	-	0.02
116	122166.17	80949.2	-	0.02
117	122170.08	80949.43	-	0.02
118	122172.82	80948.76	-	0.02
119	122174.49	80948.2	-	0.02
120	122179.87	80944.93	-	0.02
121	122182.54	80944.44	-	0.02
122	122184.67	80945.13	-	0.02
123	122187.28	80947.26	-	0.02
124	122189.68	80949.42	-	0.02
125	122191.83	80953.8	-	0.02
126	122193.86	80958.41	-	0.02
127	122198.6	80959.7	-	0.02
128	122204.38	80958.95	-	0.02
129	122206.84	80958.48	-	0.02
130	122207.91	80959.2	-	0.02
131	122210.05	80961.05	-	0.02
132	122210.94	80962.57	-	0.02
133	122212.78	80966.76	-	0.02
134	122214.94	80969.64	-	0.02
135	122218.66	80972.02	-	0.02
136	122221.87	80974.29	-	0.02
137	122223.04	80975.7	-	0.02
138	122224.59	80976.87	-	0.02

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
139	122227.31	80977.39	-	0.02
140	122229.49	80977.96	-	0.02
141	122232.48	80977.47	-	0.02
142	122235.31	80975.33	-	0.02
143	122237.46	80970.45	-	0.02
144	122240.29	80968.37	-	0.02
145	122244.05	80966.3	-	0.02
146	122245.18	80965.53	-	0.02
147	122247.09	80966.34	-	0.02
148	122248.92	80969.87	-	0.02
149	122250.52	80972.8	-	0.02
150	122253.48	80975.21	-	0.02
151	122257.06	80976.12	-	0.02
152	122260.58	80974.55	-	0.02
153	122263.15	80973.17	-	0.02
154	122266.21	80973.7	-	0.02
155	122271.73	80972.59	-	0.02
156	122278.91	80972.41	-	0.02
157	122284.65	80971.69	-	0.02
158	122289.23	80969.16	-	0.02
159	122295.97	80969.87	-	0.02
160	122299.93	80968.98	-	0.02
161	122306.76	80963.96	-	0.02
162	122311.44	80963.92	-	0.02
163	122316.13	80962.04	-	0.02
164	122319.05	80955.5	-	0.02
165	122321.33	80948.19	-	0.02
166	122325.08	80944.14	-	0.02
167	122327.61	80942.45	-	0.02

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
168	122329.13	80941.18	-	0.02
169	122329.84	80937.22	-	0.02
170	122333.48	80933.03	-	0.02
171	122337.94	80928.26	-	0.02
172	122343.08	80927.47	-	0.02
173	122347.51	80927.47	-	0.02
174	122351.94	80927.77	-	0.02
175	122358.87	80926.58	-	0.02
176	122367.68	80927.08	-	0.02
177	122374	80929.05	-	0.02
178	122376.24	80934.65	-	0.02
179	122383.53	80952.86	-	0.02
180	122396.64	80989.75	-	0.02
181	122398.56	81002.84	-	0.02
182	122399.49	81014.08	-	0.02
183	122398.21	81014.48	-	0.02
184	122398.86	81019.32	-	0.02
185	122400.27	81019.16	-	0.02
186	122401.81	81026.61	-	0.02
187	122402.99	81039.95	-	0.02
188	122402.79	81042.28	-	0.02
189	122400.18	81055.23	-	0.02
190	122394.27	81062.45	-	0.02
191	122388.6	81068.64	-	0.02
192	122367.23	81095.61	-	0.02
193	122365.3	81096.72	-	0.02
194	122364.49	81098.71	-	0.02
195	122359.82	81103.1	-	0.02
196	122358.11	81104.4	-	0.02

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
197	122356.86	81106	-	0.02
198	122352.47	81120.47	-	0.02
199	122352.04	81122.67	-	0.02
200	122352.85	81124.74	-	0.02
201	122309.35	81122.45	-	0.02
202	122306.43	81121.86	-	0.02
203	122276.75	81120.2	-	0.02
204	122259.62	81118.73	-	0.02
205	122253.08	81119.12	-	0.02
206	122246.63	81118.45	-	0.02
207	122198.09	81111.45	-	0.02
208	122151.25	81111.52	-	0.02
209	122081.63	81106.31	-	0.02
210	122078.92	81067.4	-	0.02
211	122078.77	81064.21	-	0.02
212	122078.77	81061.01	-	0.02
213	122078.92	81057.82	-	0.02
214	122079.22	81054.64	-	0.02
215	122079.67	81051.48	-	0.02
216	122080.27	81048.35	-	0.02
217	122081.01	81045.24	-	0.02
218	122081.9	81042.18	-	0.02
219	122082.94	81039.16	-	0.02
220	122105.98	80976.61	-	0.02
221	122093.9	80960.1	-	0.02
222	122111.3	80923.91	-	0.02
223	122114.81	80919.04	-	0.02
224	122116.73	80916.36	-	0.02
225	122128.54	80899.96	-	0.02

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
226	122127.69	80899.34	-	0.02
227	122129.32	80897.08	-	0.02
228	122130.21	80897.66	-	0.02
229	122130.66	80896.81	-	0.02
230	122141.76	80861.3	-	0.02
231	122140.66	80860.96	-	0.02
232	122141.06	80859.47	-	0.02
233	122142.16	80859.83	-	0.02
234	122150.44	80832.45	-	0.02
235	122149.7	80832.05	-	0.02
236	122150.18	80830.72	-	0.02
237	122150.94	80830.9	-	0.02
238	122166.23	80780.68	-	0.02
239	122165.33	80780.53	-	0.02
240	122165.8	80779.11	-	0.02
241	122166.63	80779.31	-	0.02
242	122167.14	80778.18	-	0.02
243	122174.35	80724.62	-	0.02
244	122174.52	80723.39	-	0.02
245	122174.48	80721.36	-	0.02
246	122169.25	80716.71	-	0.02
247	122167.57	80718.49	-	0.02
248	122166.31	80717.45	-	0.02
249	122168.07	80715.37	-	0.02
250	122167.4	80714.99	-	0.02
251	122180.71	80658.02	-	0.02
252	122188.54	80660.39	-	0.02
253	122192.32	80661.31	-	0.02
254	122195.88	80662.17	-	0.02

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
255	122204.17	80663.31	-	0.02
256	122229.99	80666.88	-	0.02
257	122241.13	80669.18	-	0.02
258	122252.57	80671.55	-	0.02
259	122258.55	80673.2	-	0.02
260	122286.02	80678.76	-	0.02
261	122289.06	80678.69	-	0.02
262	122298.43	80680.21	-	0.02
263	122374.77	80696.75	-	0.02
264	122377.84	80696.24	-	0.02
265	122380.04	80696.72	-	0.02
266	122390.84	80699.45	-	0.02
267	122401.94	80702.02	-	0.02
268	122399.52	80743.73	-	0.02
269	122403.02	80759	-	0.02
270	122447.34	80766.15	-	0.02
271	122452.72	80744.6	-	0.02
272	122460.06	80745.38	-	0.02
273	122465.04	80715.2	-	0.02
274	122498.25	80721.12	-	0.02
1	122517.01	80724.9	-	0.02

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

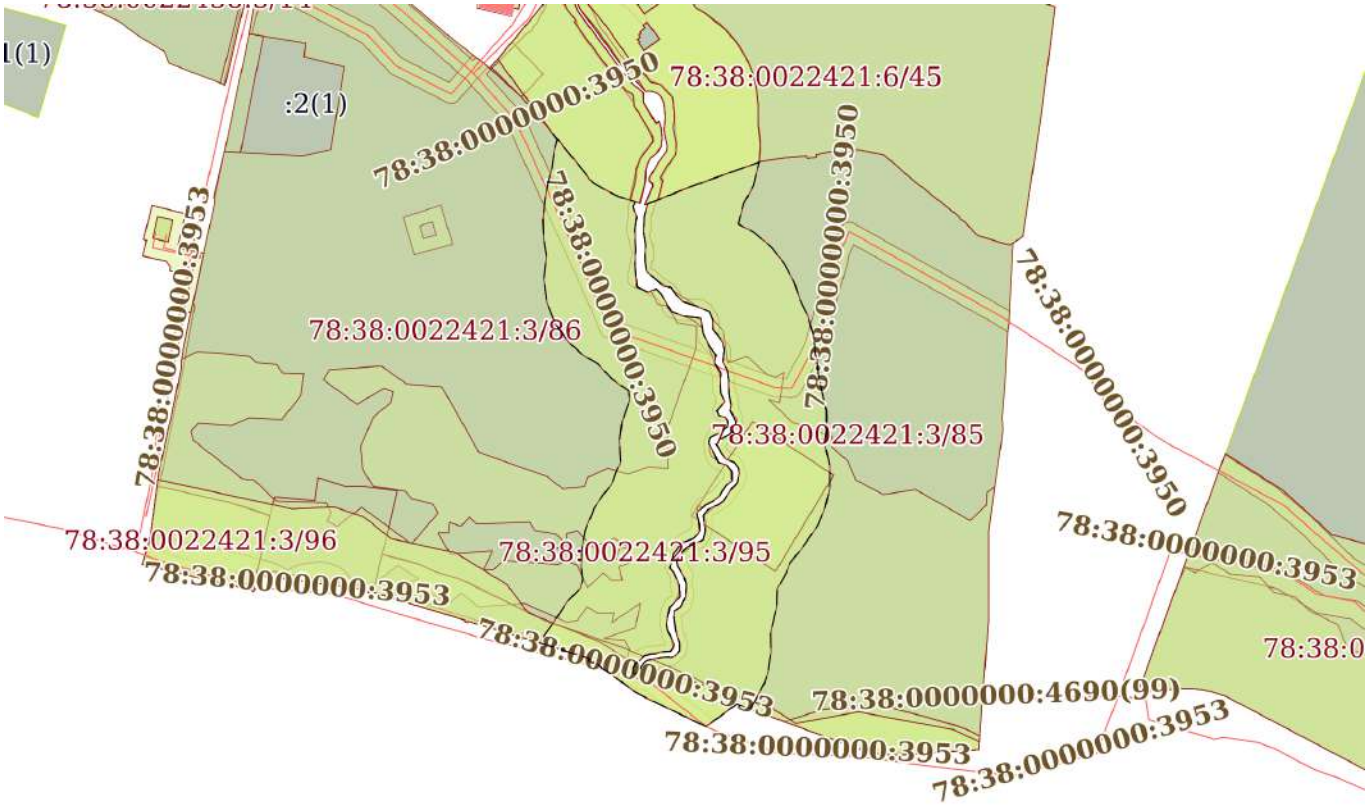
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:38:0022421:3/68



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

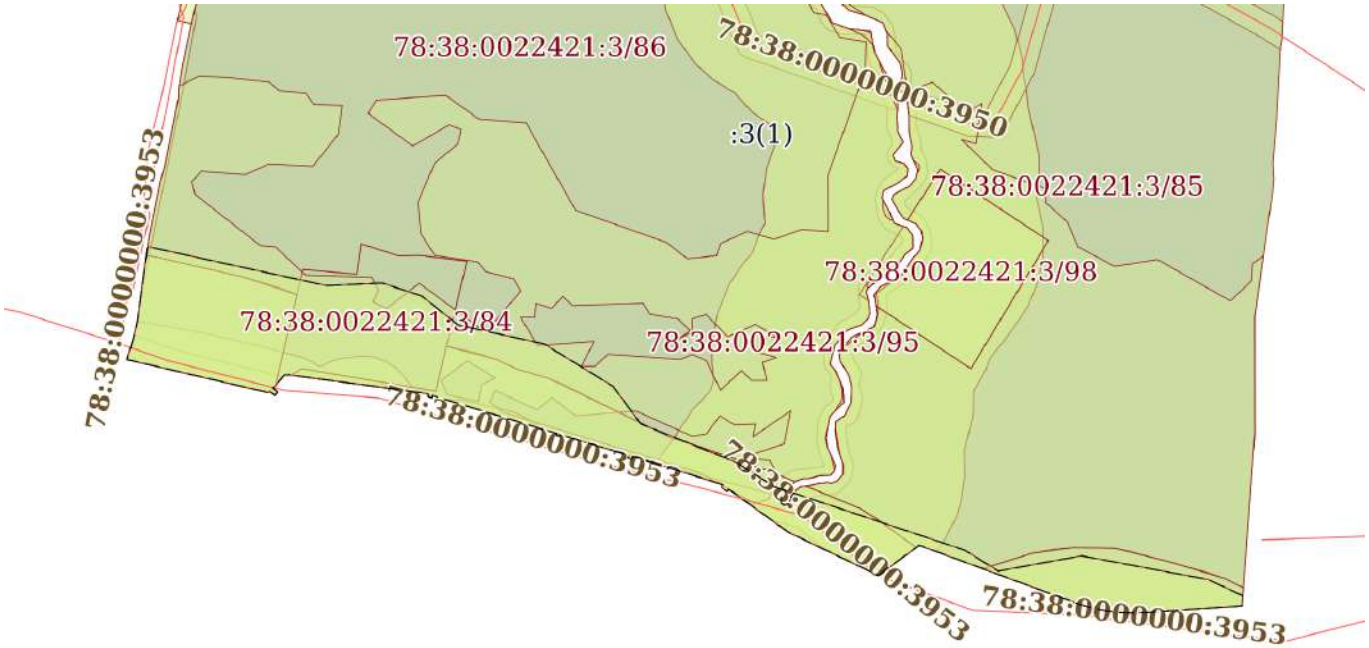
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:38:0022421:3/69



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

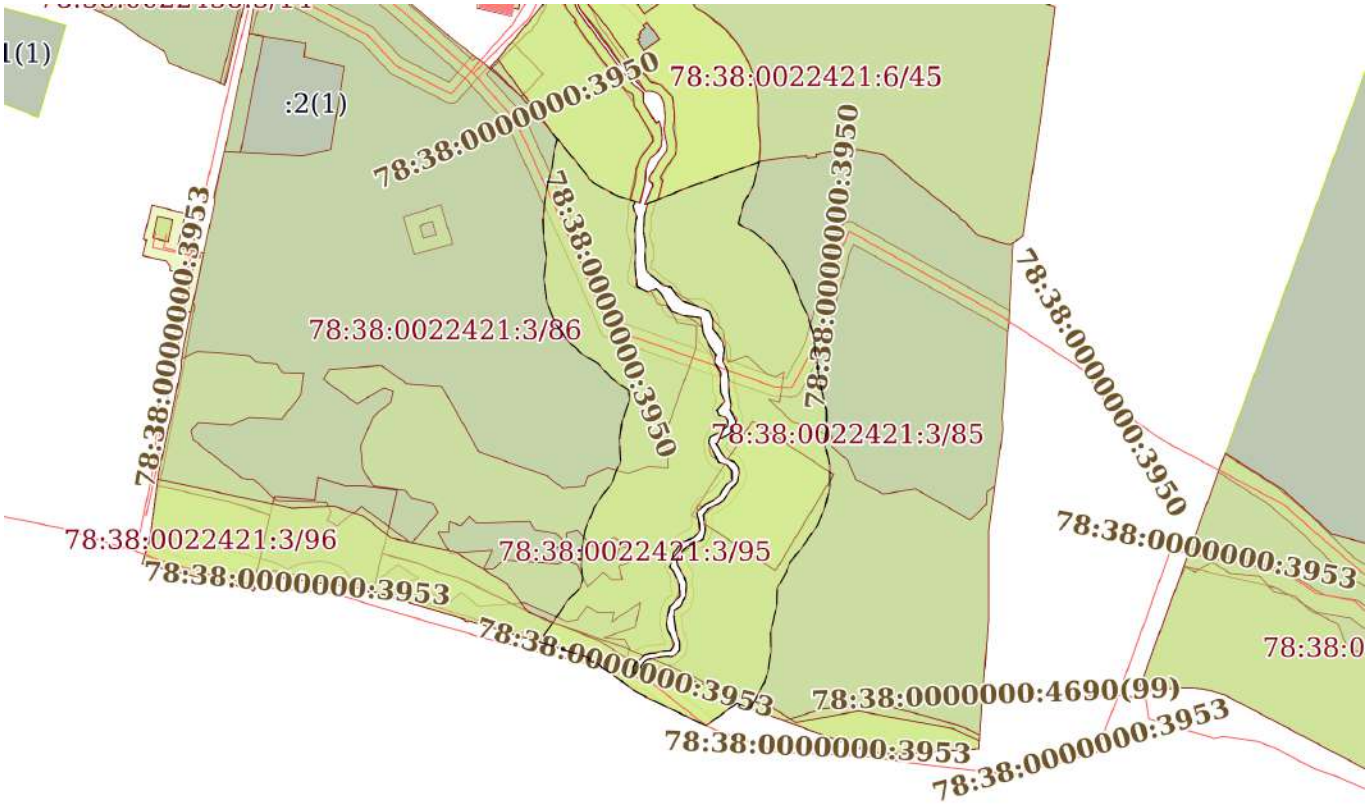
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:38:0022421:3/70



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

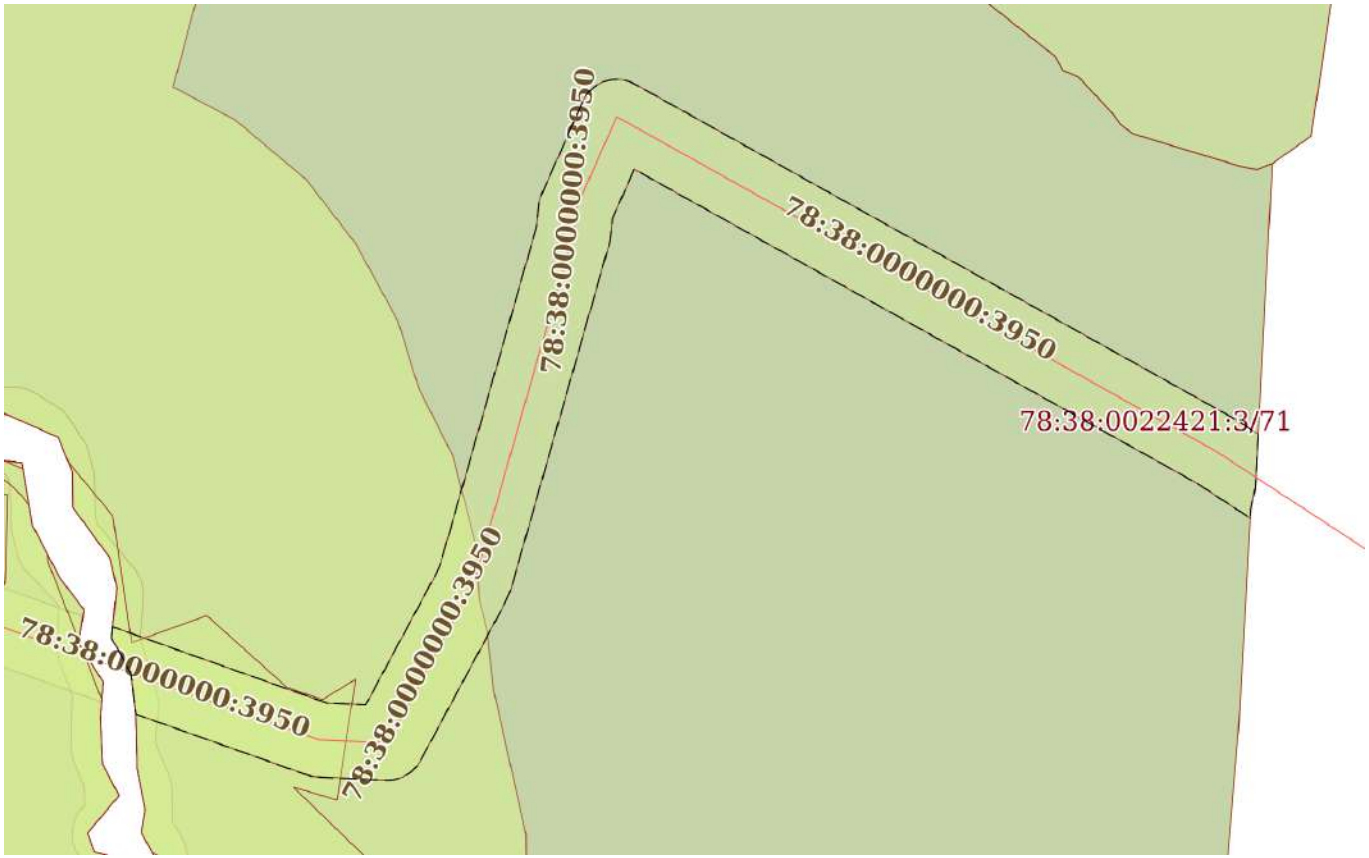
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:38:0022421:3/71



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

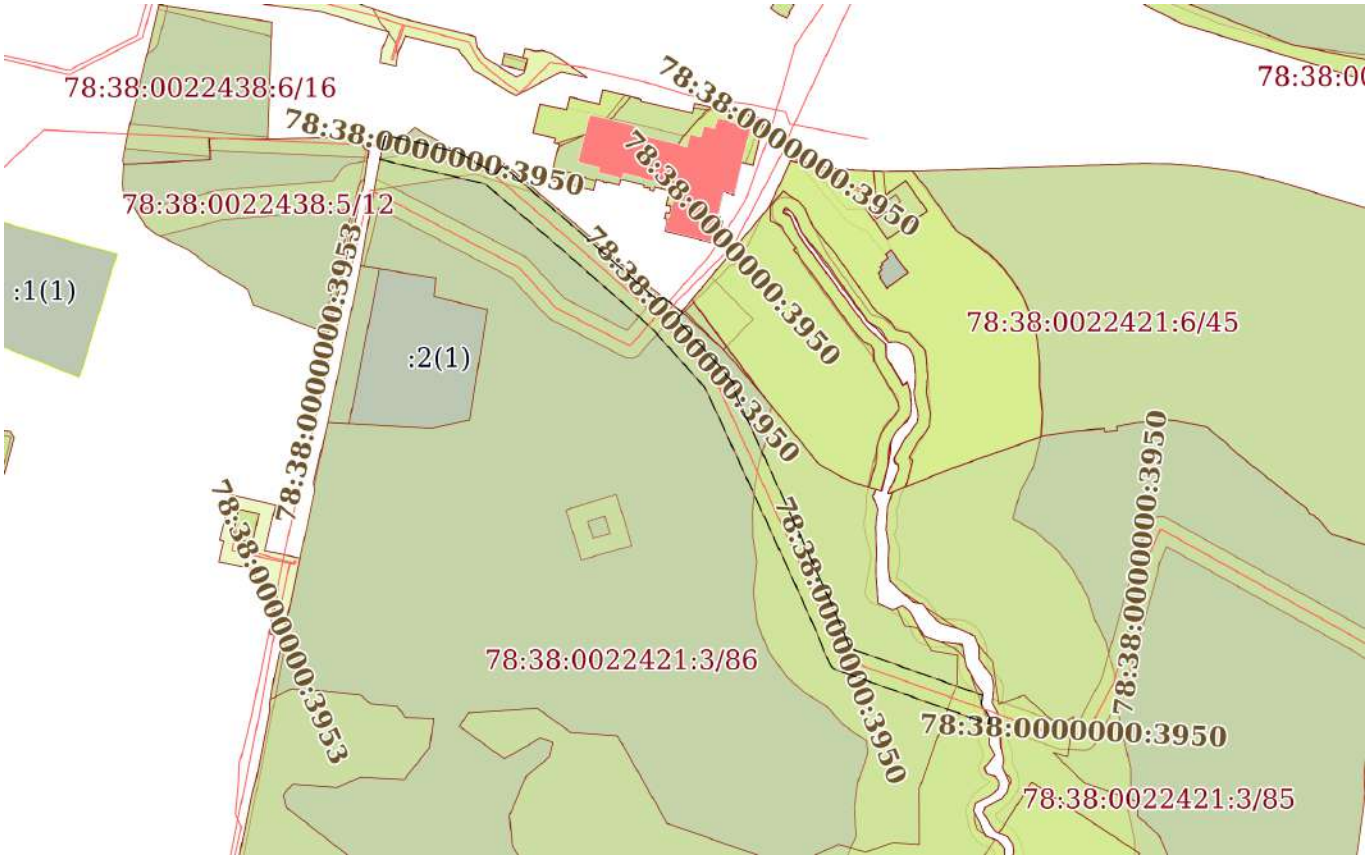
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:38:0022421:3/72



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

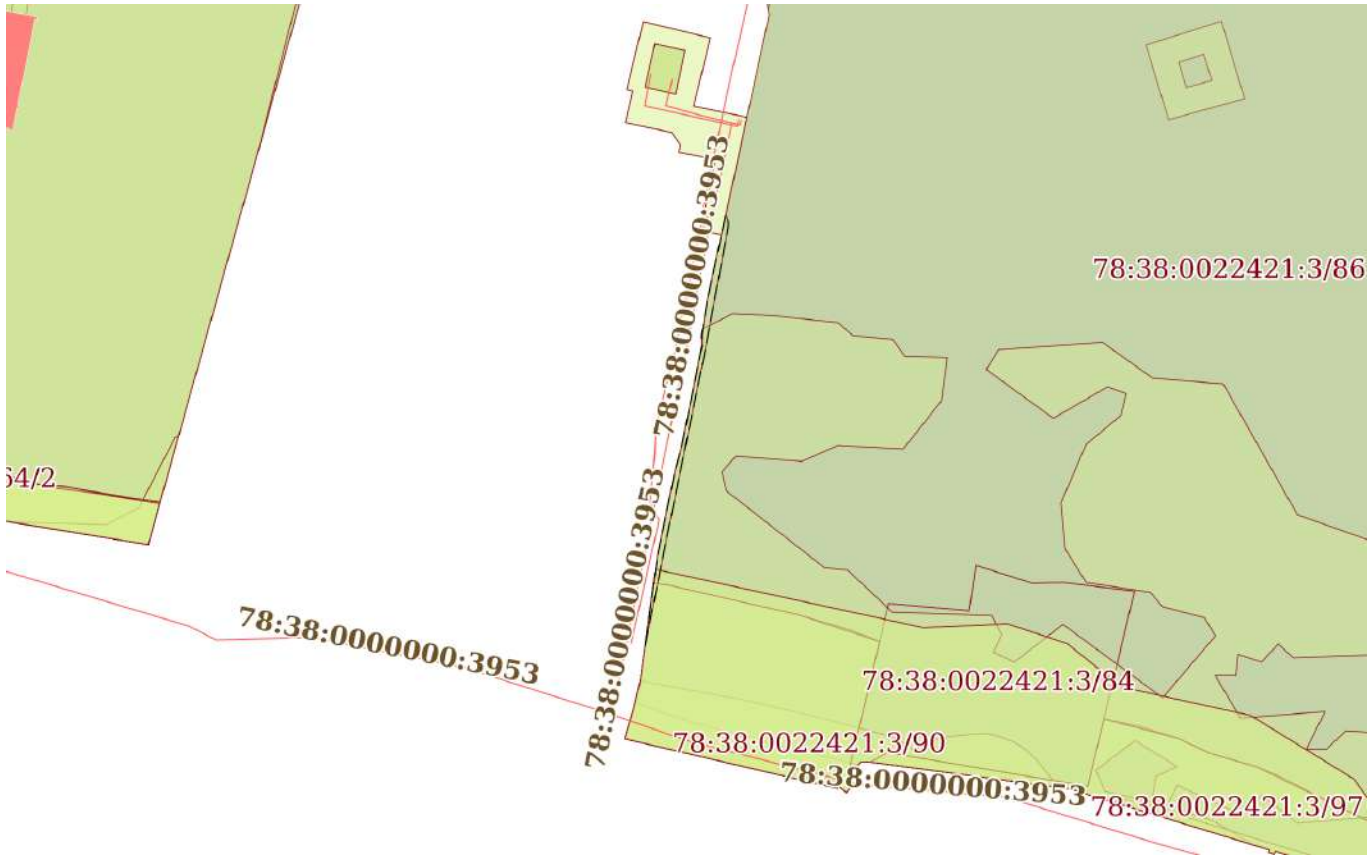
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:38:0022421:3/73



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

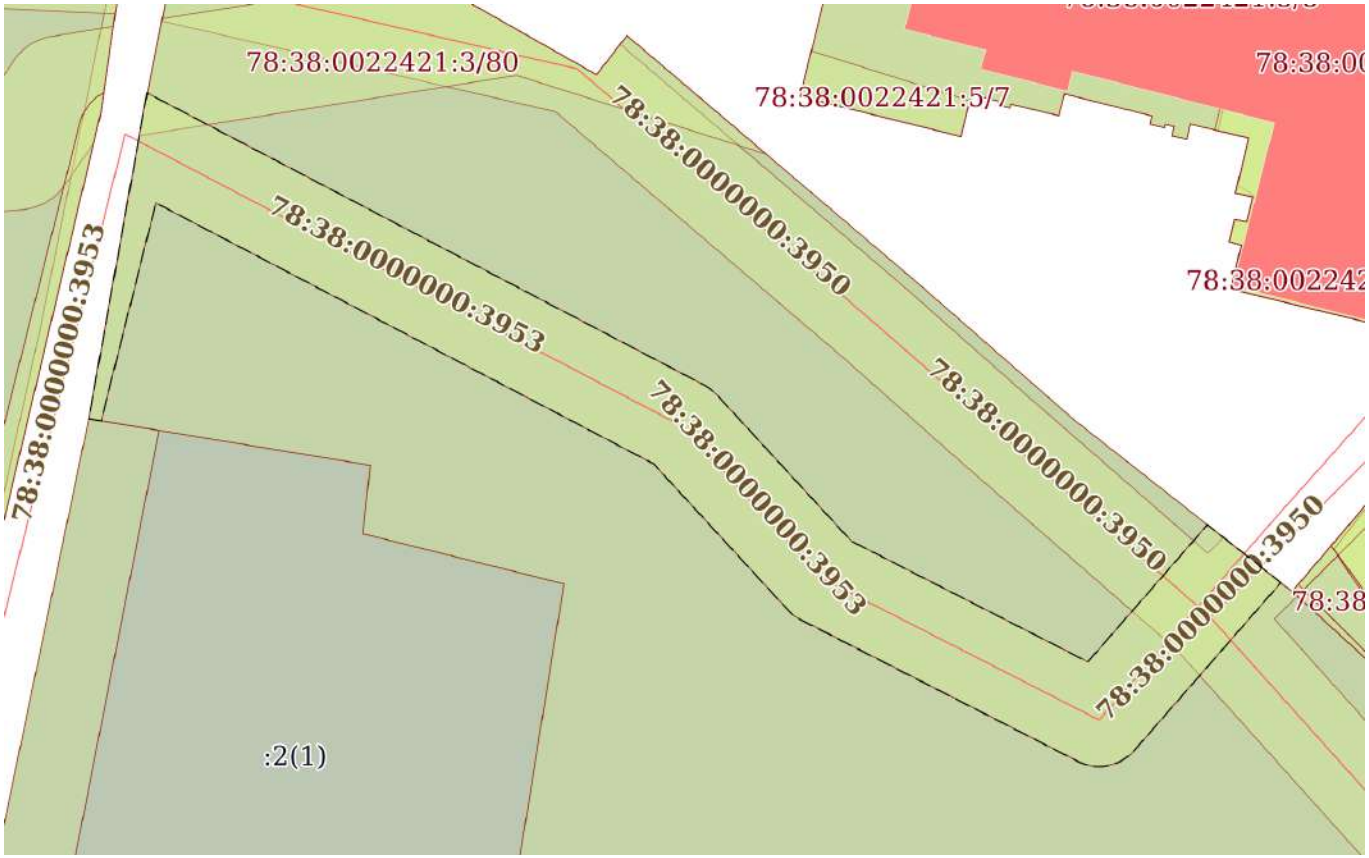
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:38:0022421:3/74



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:38:0022421:3/75



Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

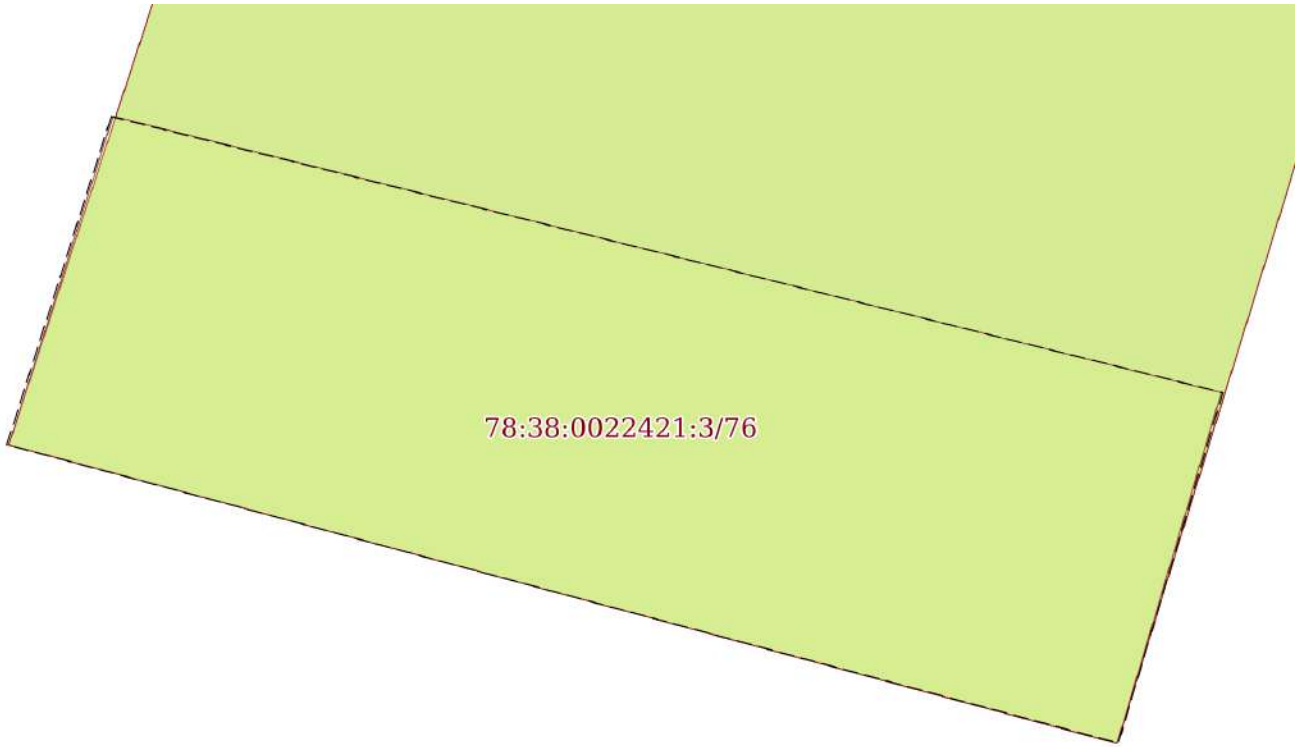
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:38:0022421:3/76



Масштаб 1:10	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:38:0022421:3/77



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

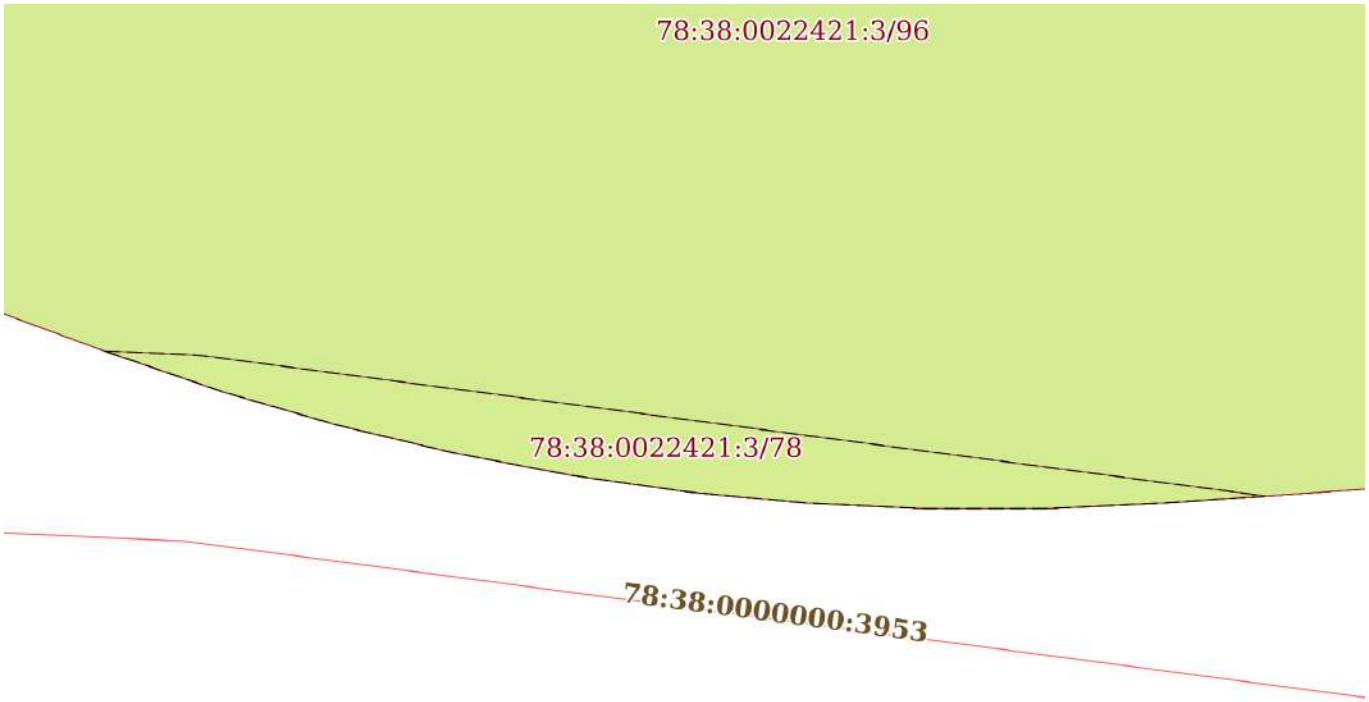
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:38:0022421:3/78



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

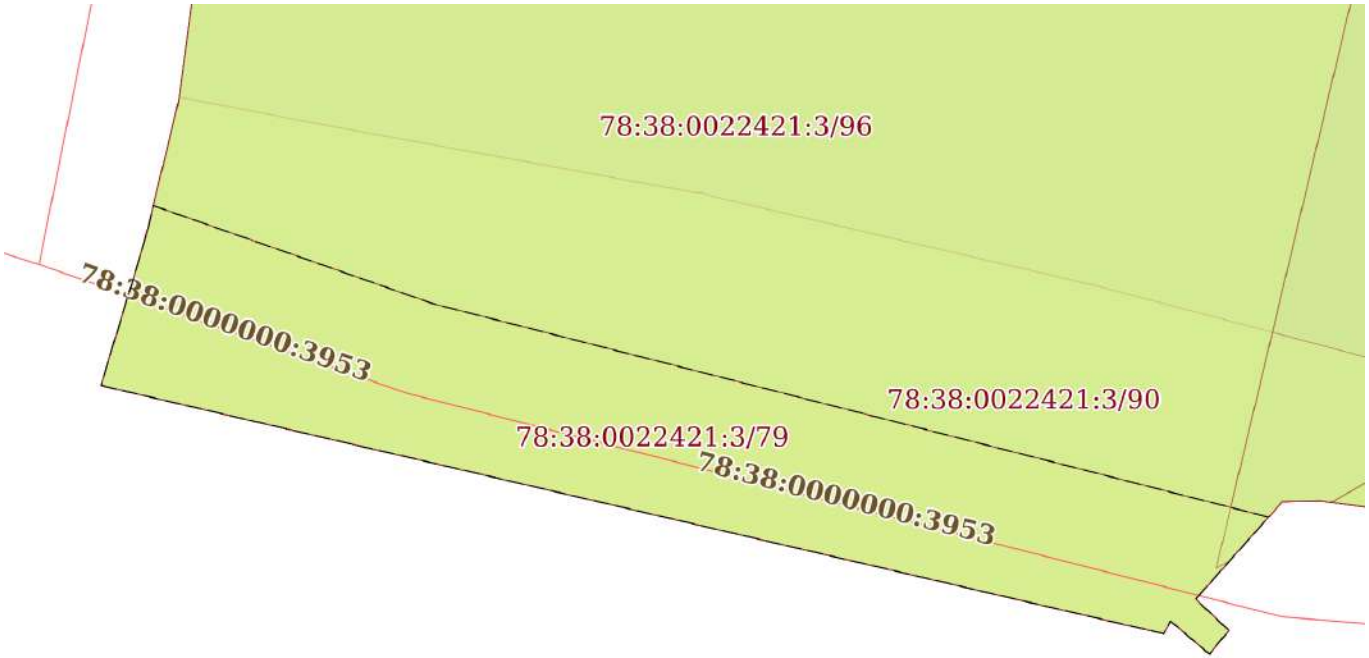
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:38:0022421:3/79



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

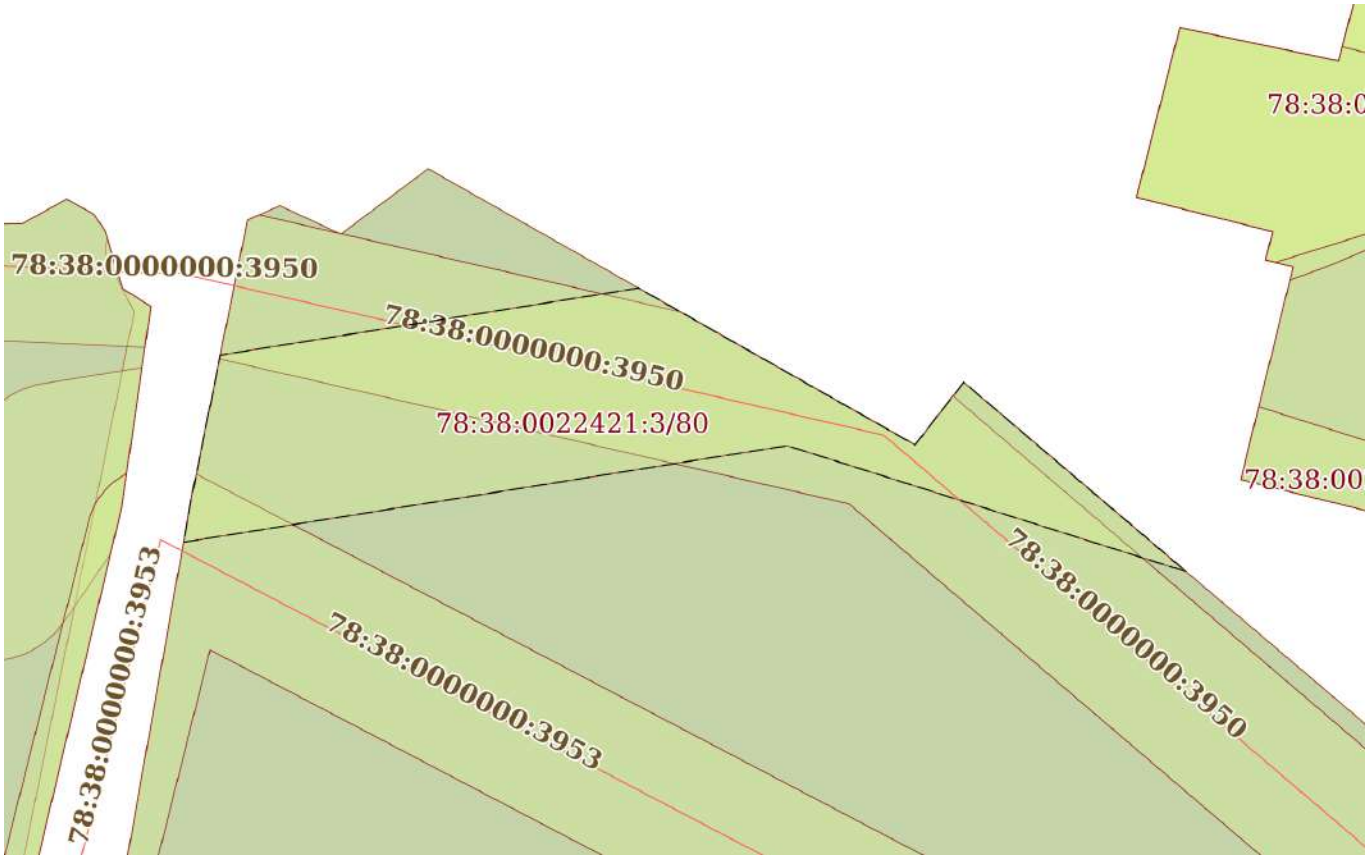
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:38:0022421:3/80



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

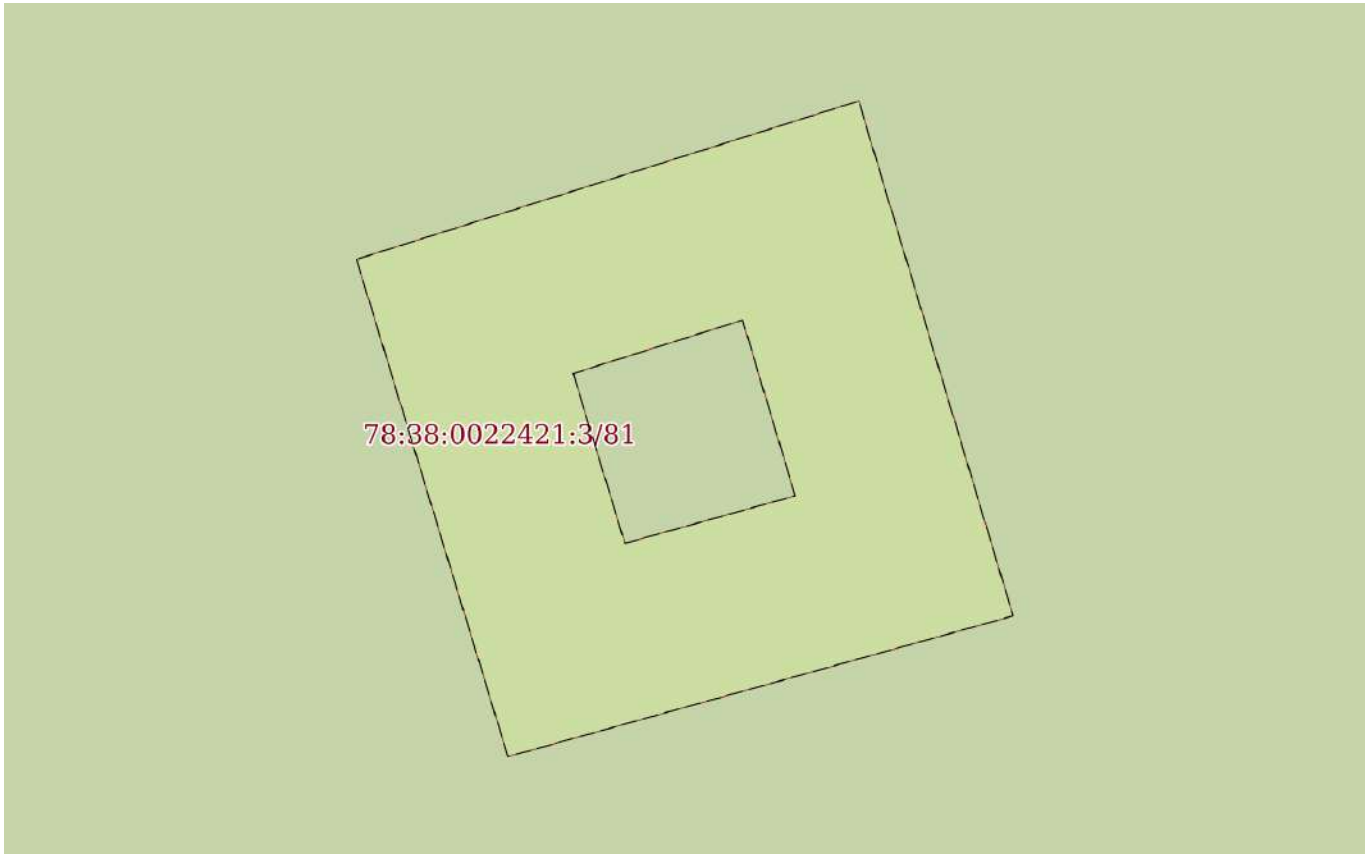
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:38:0022421:3/81



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

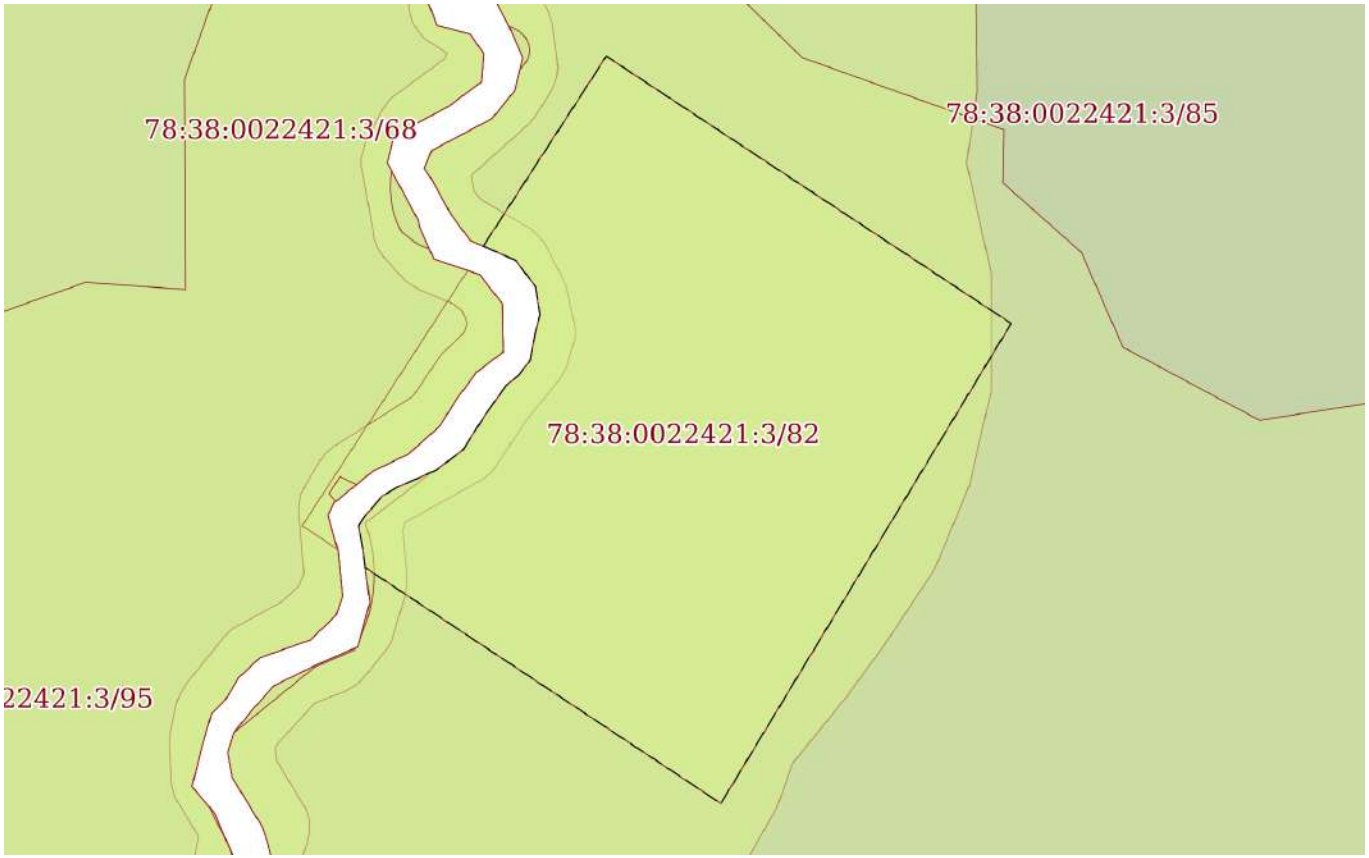
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:38:0022421:3/82



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:38:0022421:3/83



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

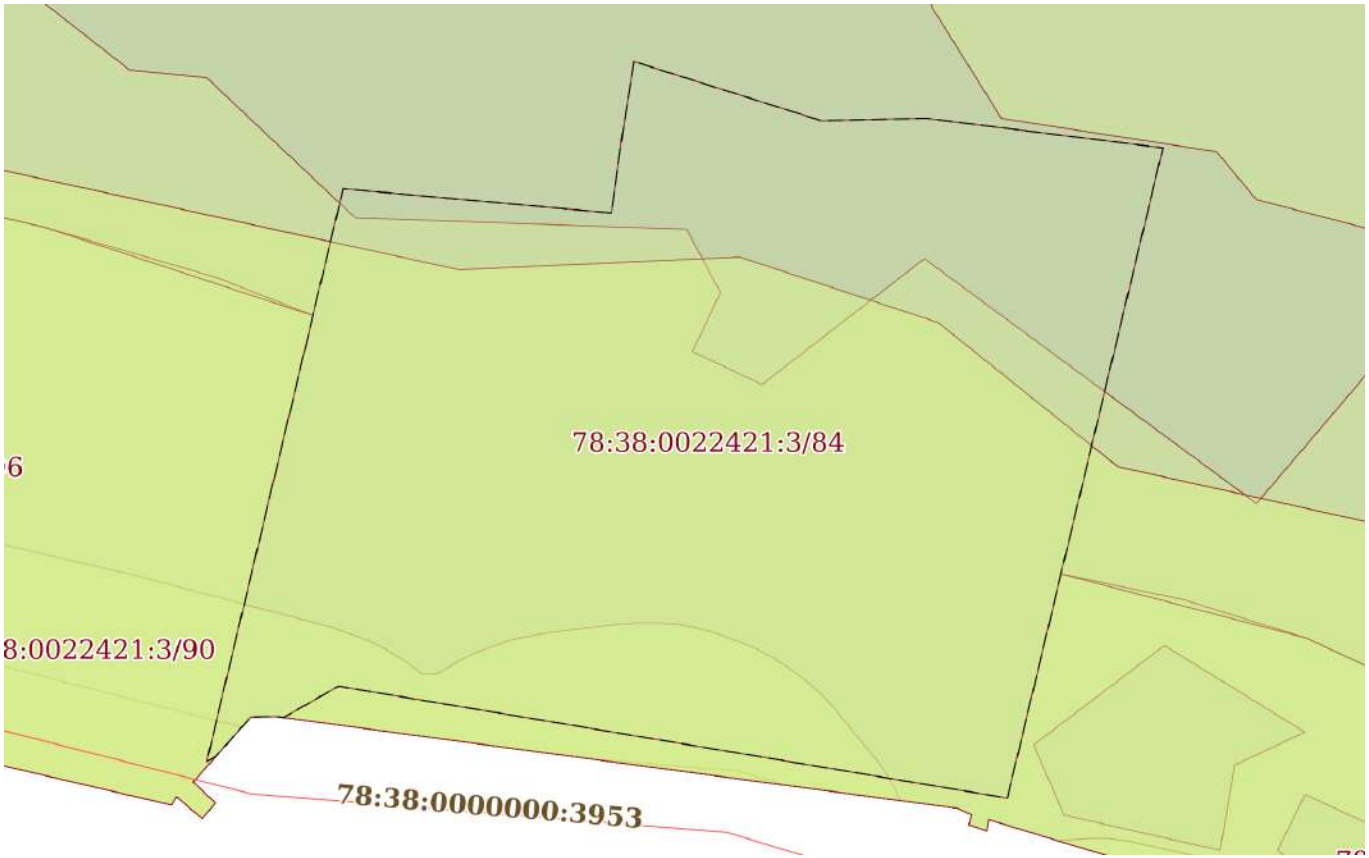
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:38:0022421:3/84



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

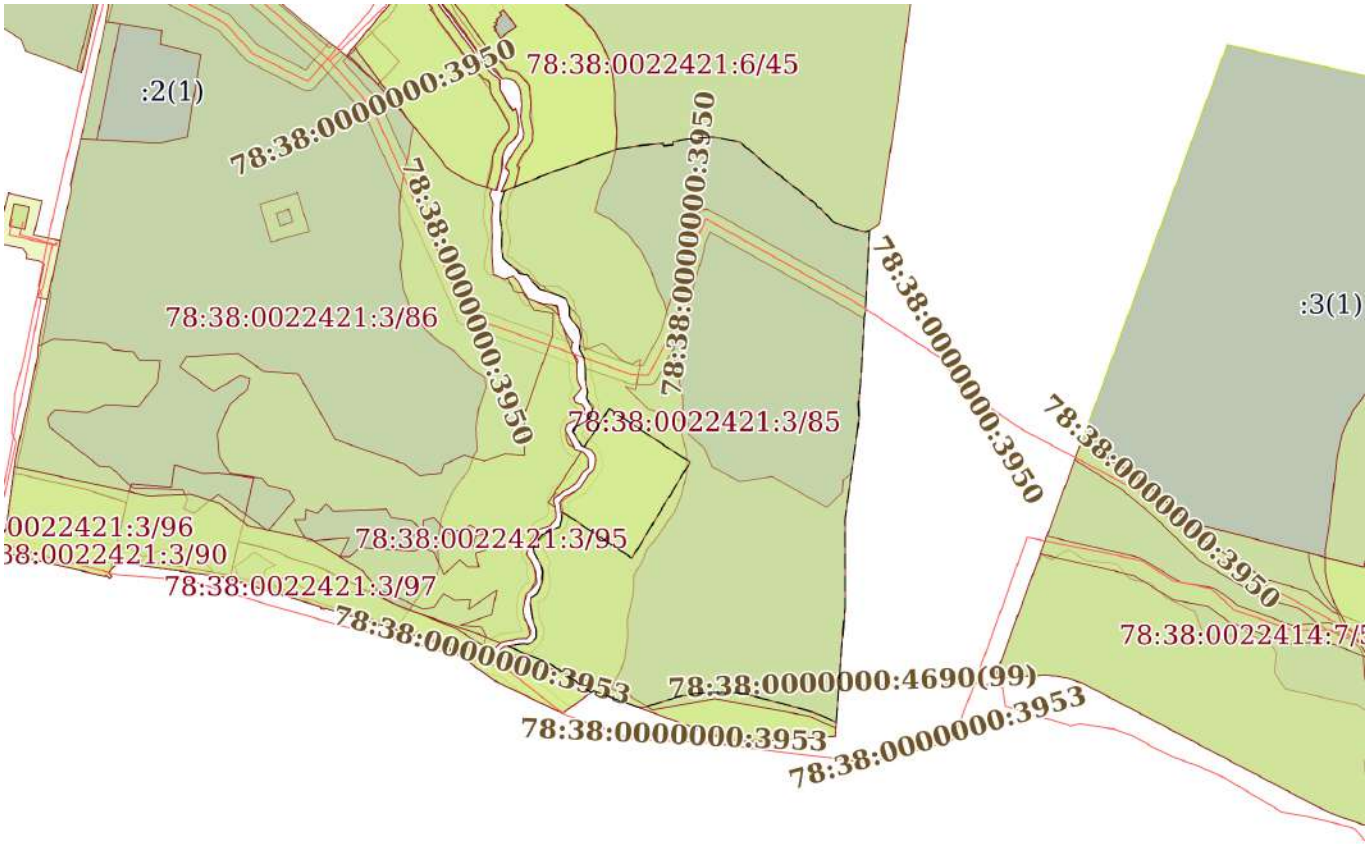
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:38:0022421:3/85



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

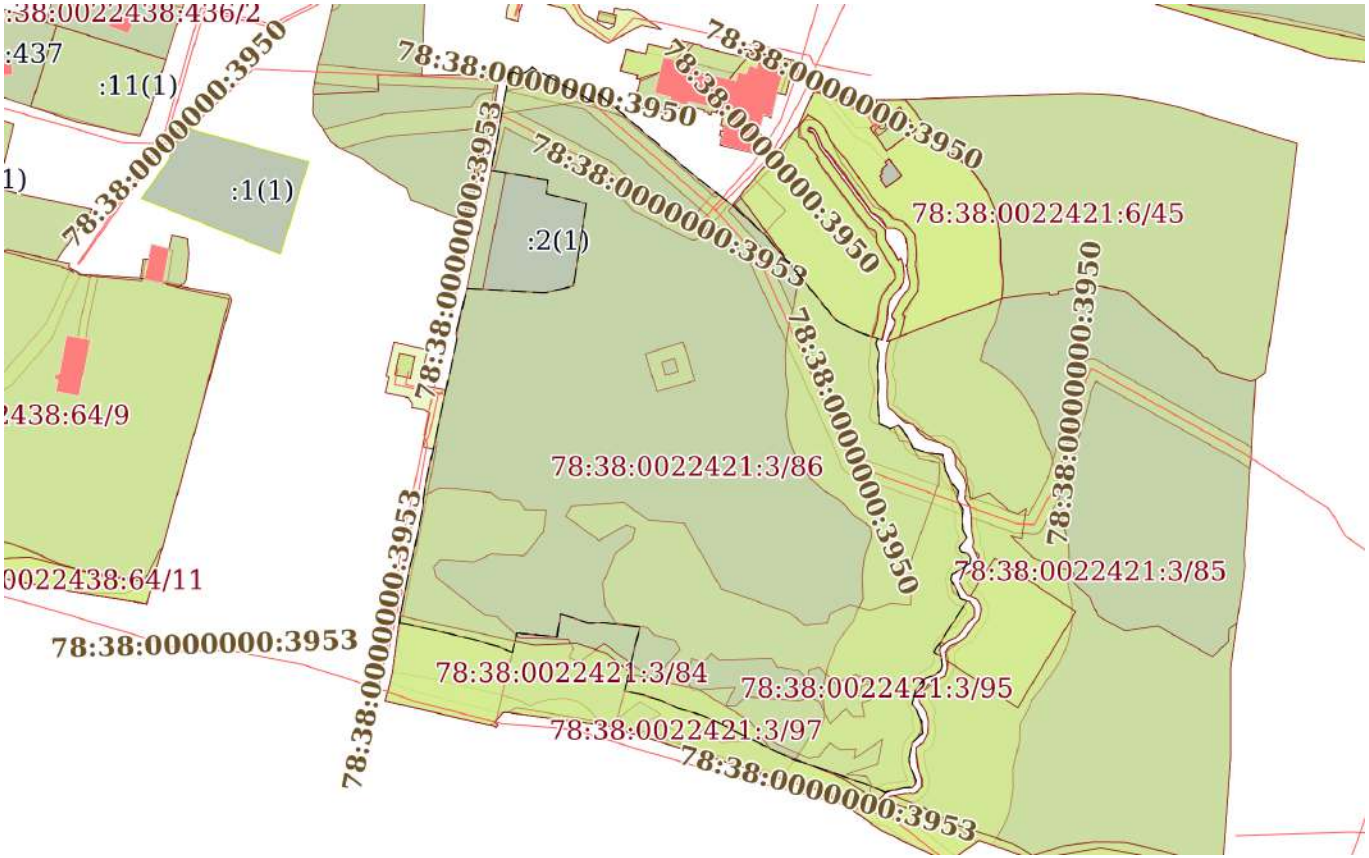
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:38:0022421:3/86



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

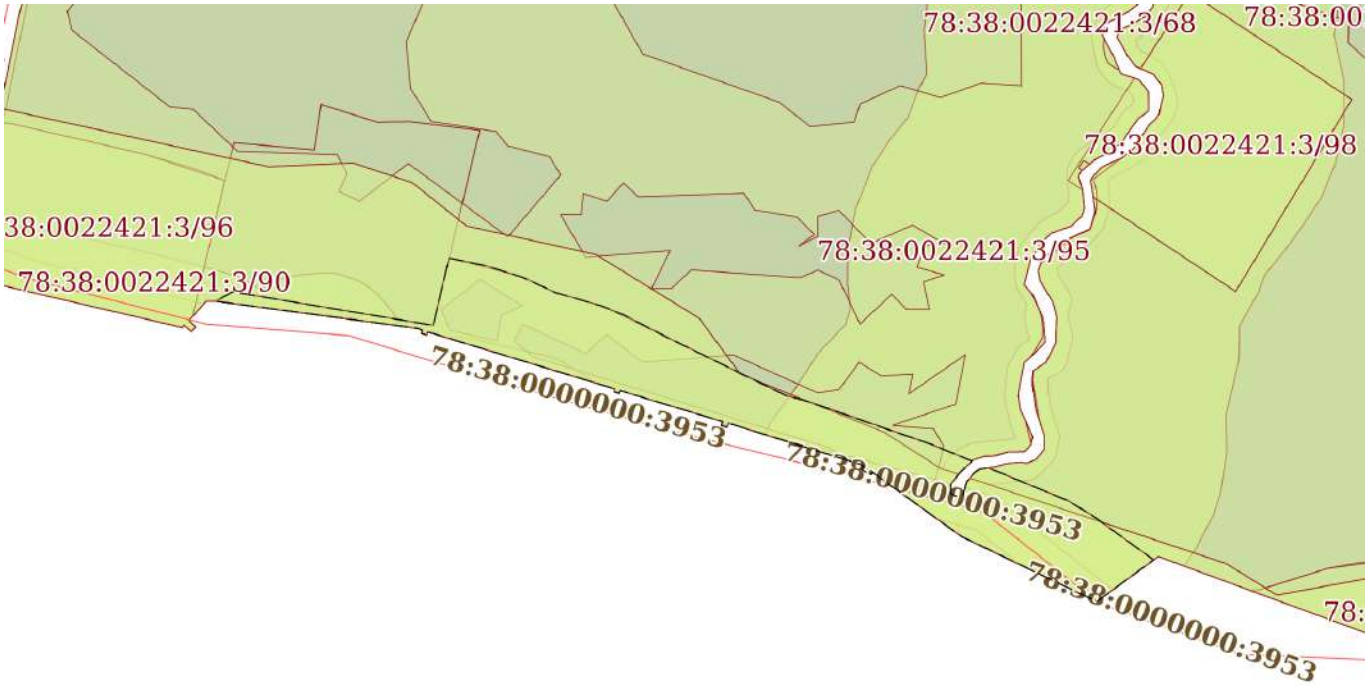
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:38:0022421:3/87



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

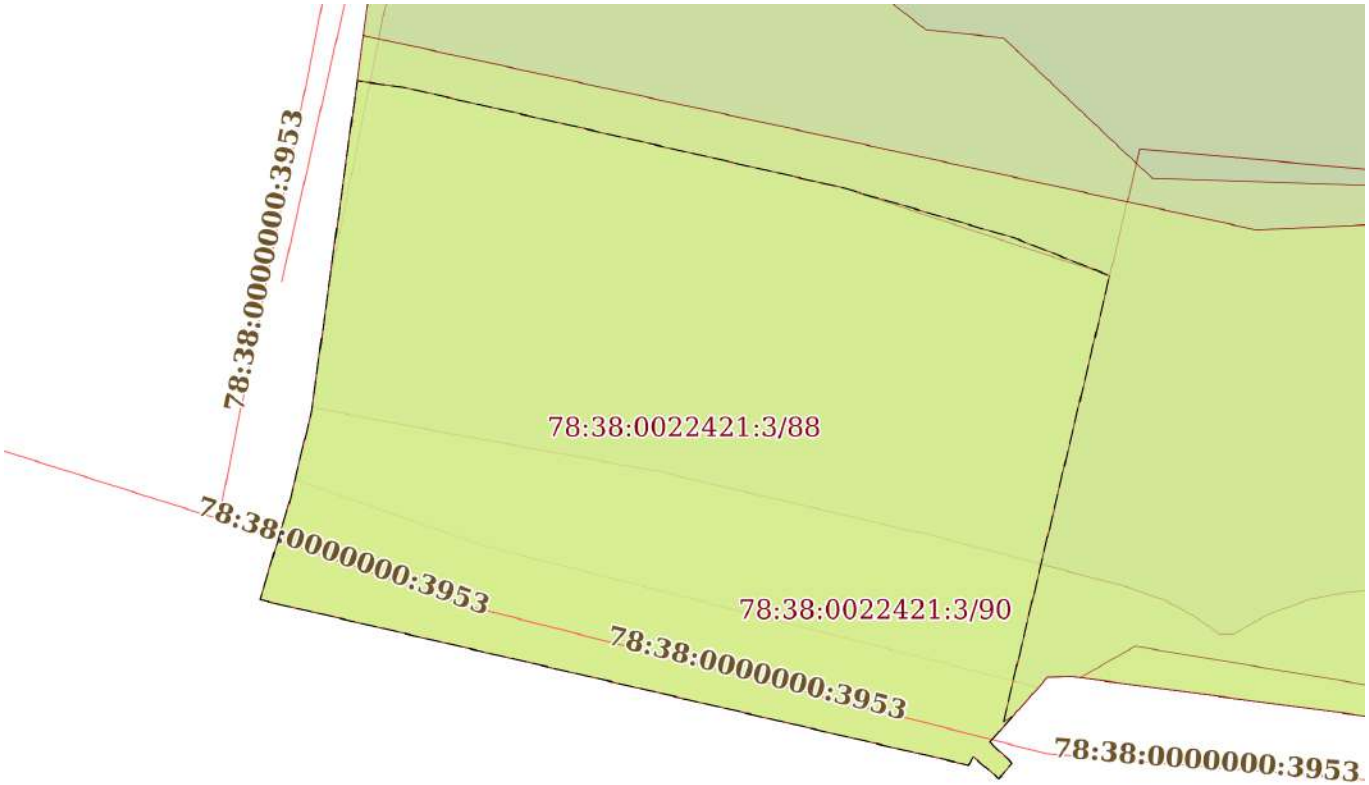
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:38:0022421:3/88



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:38:0022421:3/89



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

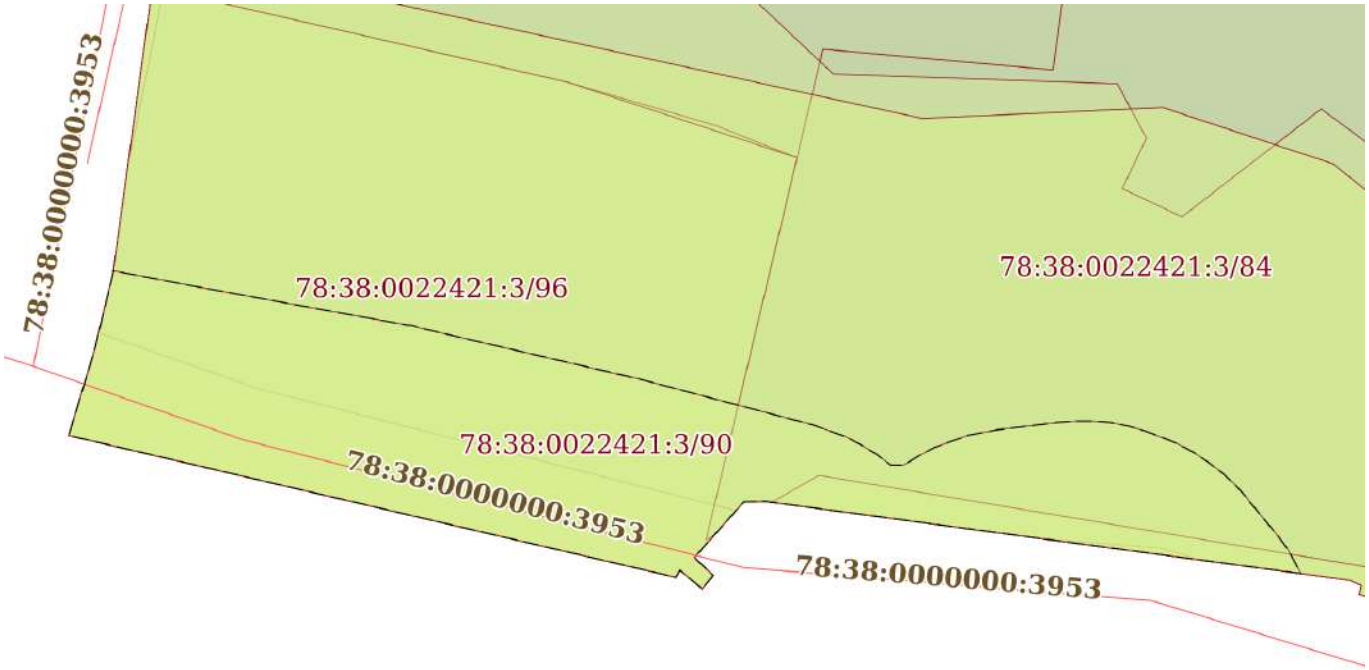
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:38:0022421:3/90



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

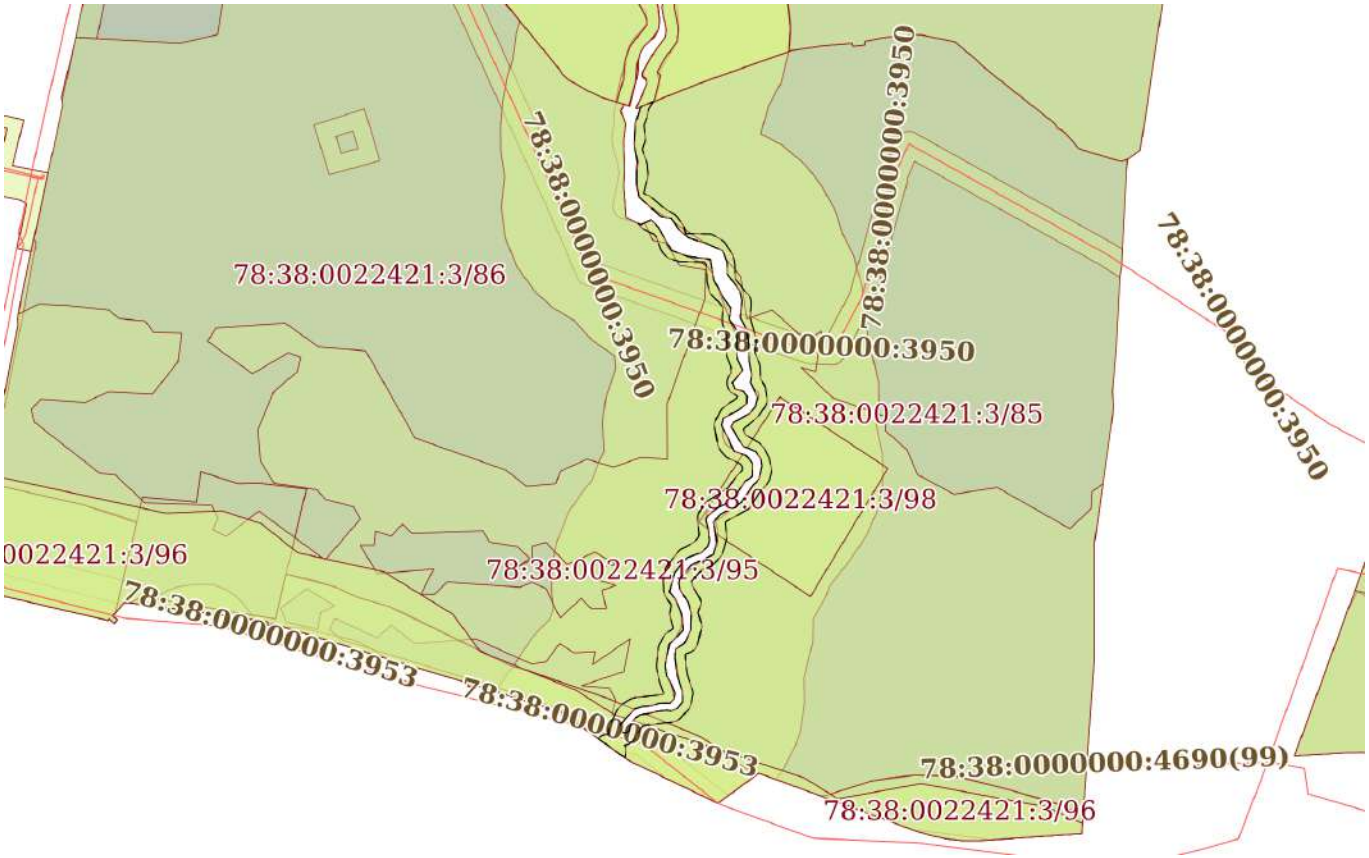
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:38:0022421:3/91



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:38:0022421:3/92



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

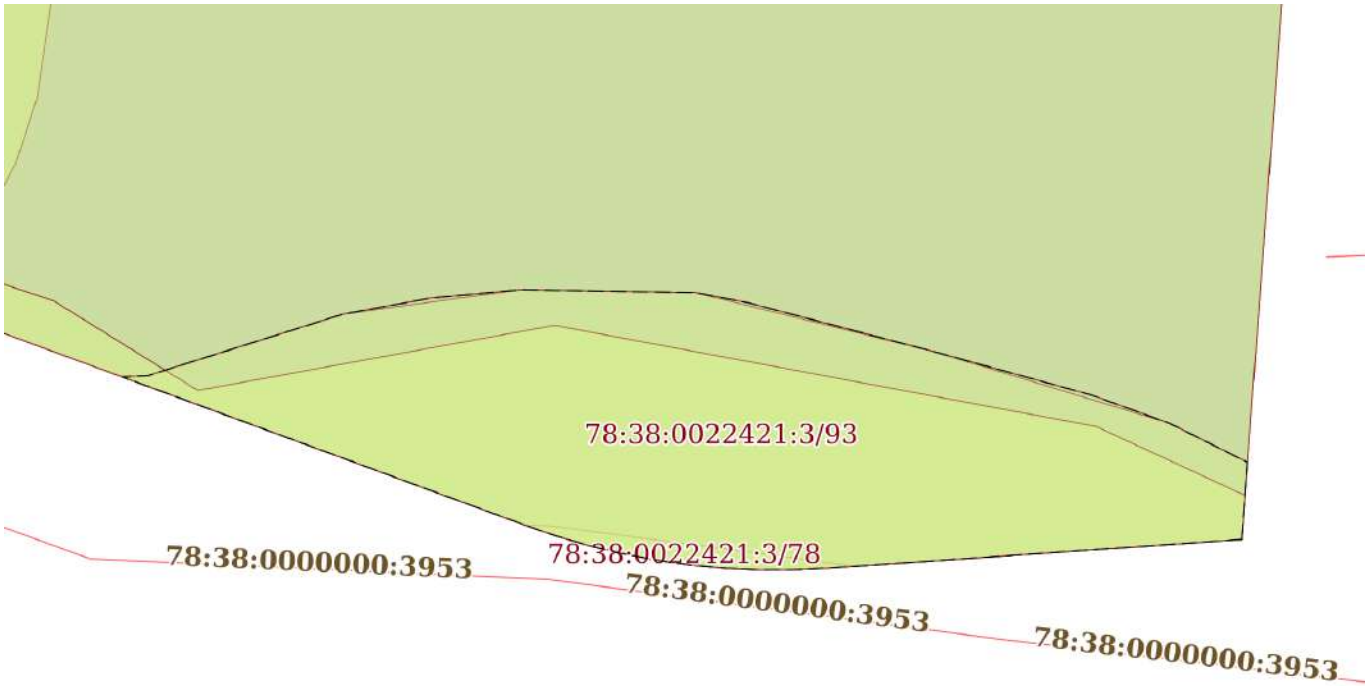
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:38:0022421:3/93



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

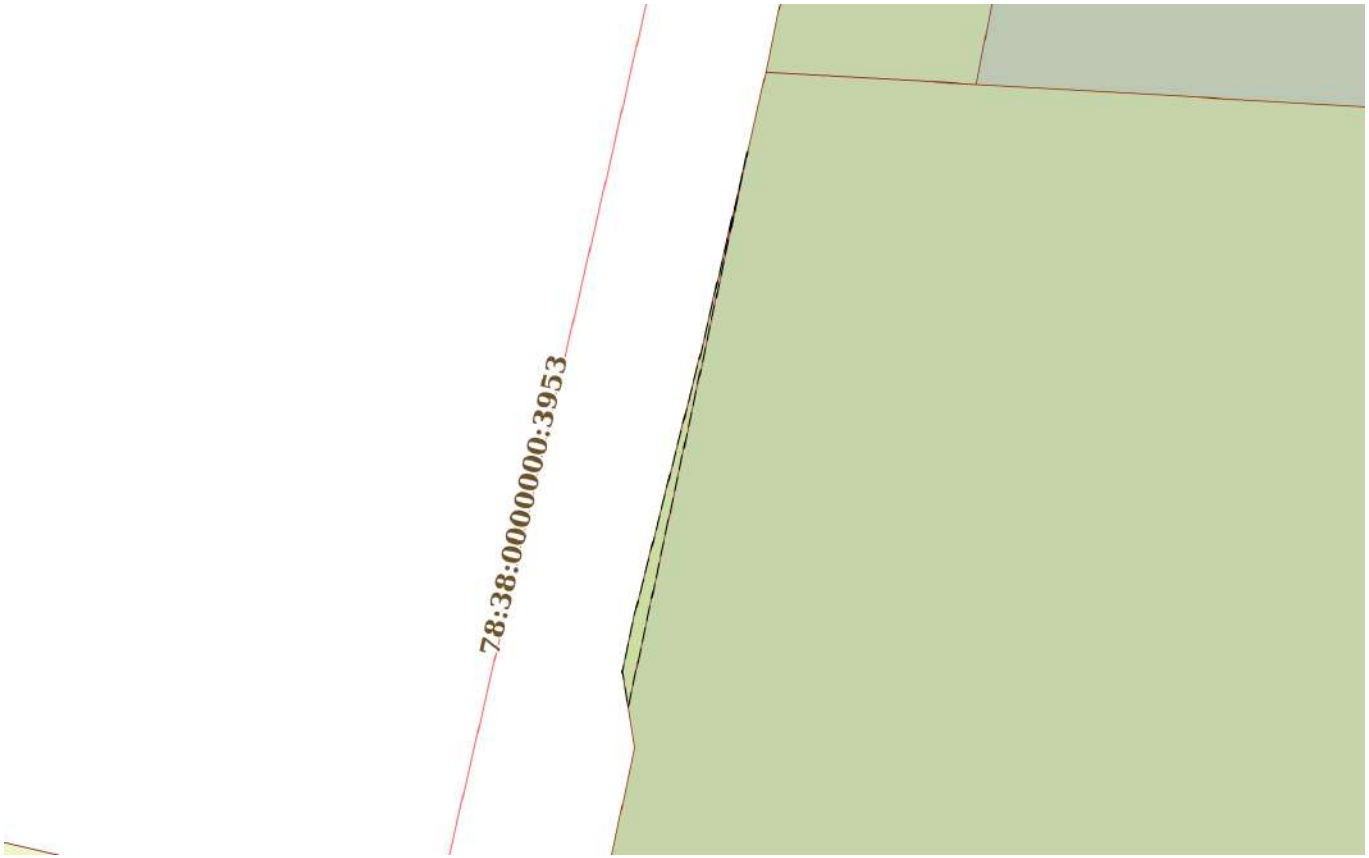
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:38:0022421:3/94



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:38:0022421:3/95



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

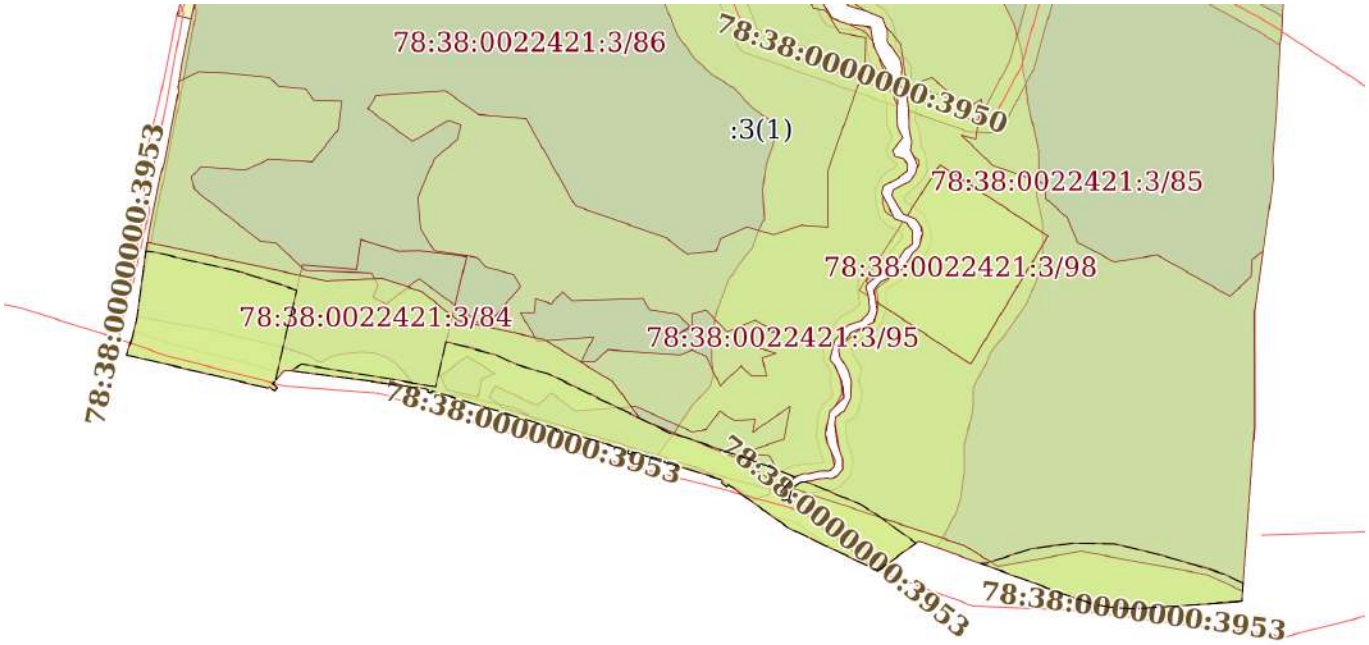
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:38:0022421:3/96



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

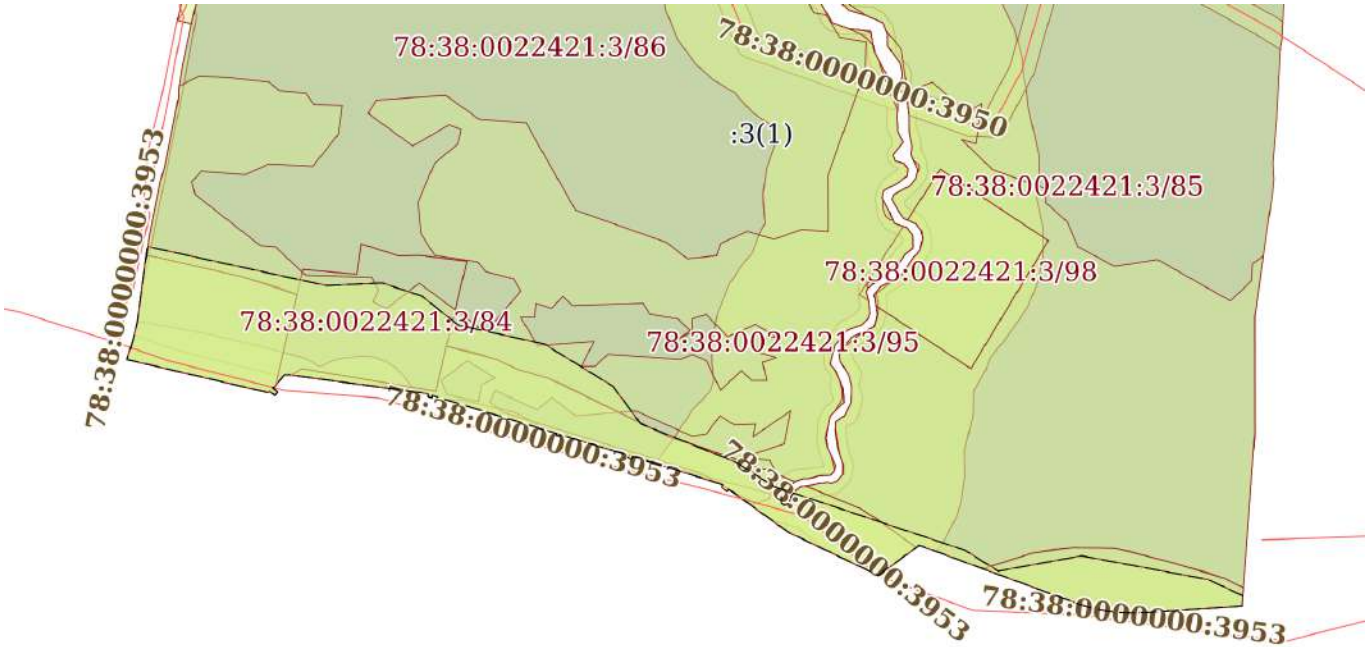
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:38:0022421:3/97



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:38:0022421:3/98



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:38:0022421:3/68	30758	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.02.2019 № 147-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:38-6.699;

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

		Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона 6-го ручья (ИД 1277); Тип зоны: Водоохранная зона
78:38:0022421:3/69	10799	78:00-6.39
78:38:0022421:3/70	30758	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.02.2019 № 147-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:38-6.700; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186
20.07.2026г.			
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3		

		Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса 6-го ручья (ИД 1277); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
78:38:0022421:3/71	2239	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:38:0022421:3/72	3505	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:38:0022421:3/73	143	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:38:0022421:3/74	1501	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:38:0022421:3/75	5	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:38:0022421:3/76	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:38:0022421:3/77	598	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

		Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:38:0022421:3/78	41	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:38:0022421:3/79	499	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:38:0022421:3/80	551	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:38:0022421:3/81	397	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:38:0022421:3/82	2873	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:38:0022421:3/83	166	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:38:0022421:3/84	3117	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

		Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:38:0022421:3/85	43602	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:38:0022421:3/86	67146	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:38:0022421:3/87	3553	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона охраняемого природного ландшафта
78:38:0022421:3/88	2590	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона охраняемого природного ландшафта
78:38:0022421:3/89	84	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Береговая полоса водного объекта
78:38:0022421:3/90	1481	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Береговая полоса водного объекта
78:38:0022421:3/91	2234	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

		Содержание ограничения (обременения): Береговая полоса водного объекта
78:38:0022421:3/92	162	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Береговая полоса водного объекта
78:38:0022421:3/93	1759	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона охраняемого природного ландшафта
78:38:0022421:3/94	6	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:38:0022421:3/95	47788	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Федерального агенства водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 30.03.2018 № 29 выдан: Федеральное агенство водных ресурсов Невско-ладожское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 78:00-6.412; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

		Вид зоны по документу: Зона затопления на территории Санкт-Петербурга от Финского залива и Невской губы; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории
78:38:0022421:3/96	7875	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1223; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗОЛ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
78:38:0022421:3/97	10799	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 15.07.2024 № 148 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Правовой режим использования земельных участков в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории города Санкт-Петербурга осуществлять в строгом соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации; Реестровый номер границы: 78:00-6.39; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

		Вид зоны по документу: Часть прибрежной защитной полосы Балтийского моря; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: б/н
78:38:0022421:3/98	3039	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1224; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 15.07.2024 № 148 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Правовой режим использования земельных участков в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории города Санкт-Петербурга осуществлять в строгом соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации; Реестровый номер границы: 78:00-6.45; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

		Вид зоны по документу: Часть водоохранной зоны Балтийского моря; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: б/н

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0022421:3/68

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122411.32	80878.21	-	-
2	122389.78	80895.86	-	-
3	122387.11	80897.61	-	-
4	122384.98	80899.95	-	-
5	122380.38	80907.96	-	-
6	122377.73	80913.66	-	-
7	122376.06	80919.04	-	-
8	122375.05	80922.28	-	-
9	122372.29	80921.07	-	-
10	122367.07	80922.98	-	-
11	122360.04	80922.07	-	-
12	122349.16	80922.49	-	-
13	122342.16	80922.14	-	-
14	122338.17	80922.37	-	-
15	122329.4	80923.11	-	-
16	122326.56	80929.05	-	-
17	122328.42	80933.33	-	-
18	122325.5	80936.17	-	-
19	122316.22	80941.46	-	-
20	122313.81	80947.83	-	-
21	122312.72	80957.1	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
22	122304.34	80958.54	-	-
23	122297.37	80962.16	-	-
24	122293.03	80965.45	-	-
25	122288.55	80964.74	-	-
26	122283.35	80968	-	-
27	122278.54	80967.62	-	-
28	122272.43	80967.89	-	-
29	122268.11	80970.14	-	-
30	122263.06	80965.91	-	-
31	122260.53	80966.86	-	-
32	122259.56	80970.46	-	-
33	122257.49	80971.89	-	-
34	122254.46	80971.64	-	-
35	122251.78	80968.04	-	-
36	122248.75	80962.29	-	-
37	122245.77	80961.55	-	-
38	122239.63	80964.86	-	-
39	122238.93	80964.99	-	-
40	122235.46	80966.54	-	-
41	122233.78	80971.45	-	-
42	122230.66	80973.89	-	-
43	122225.49	80973.99	-	-
44	122223.31	80971.11	-	-
45	122220.33	80968.92	-	-
46	122217.56	80967.2	-	-
47	122214.53	80963.81	-	-
48	122212.71	80960.03	-	-
49	122209.34	80955.88	-	-
50	122207.97	80955.19	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
51	122204.17	80956.27	-	-
52	122199.29	80956.76	-	-
53	122197.23	80956.05	-	-
54	122194.6	80953.3	-	-
55	122193.25	80949.58	-	-
56	122192.7	80947.92	-	-
57	122190.56	80945.63	-	-
58	122188.1	80944.14	-	-
59	122186.67	80942.7	-	-
60	122183.13	80941.68	-	-
61	122178.86	80940.61	-	-
62	122176.01	80943.03	-	-
63	122169.78	80945.73	-	-
64	122163.47	80946.3	-	-
65	122160.23	80943.13	-	-
66	122157.98	80940.65	-	-
67	122155	80940.1	-	-
68	122151.49	80939.33	-	-
69	122149.01	80938.99	-	-
70	122145.22	80939.61	-	-
71	122141.75	80941.31	-	-
72	122138.1	80942.89	-	-
73	122135.97	80942.45	-	-
74	122134.13	80940.79	-	-
75	122134.21	80938.95	-	-
76	122134.04	80936.44	-	-
77	122132.93	80932.79	-	-
78	122132.87	80930.08	-	-
79	122131.87	80926.95	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
80	122129.62	80924.56	-	-
81	122127.87	80922.91	-	-
82	122125.44	80920.99	-	-
83	122123.86	80920.95	-	-
84	122122.9	80921.01	-	-
85	122122.59	80921.48	-	-
86	122122.2	80922.16	-	-
87	122122.32	80923.16	-	-
88	122122.79	80924.34	-	-
89	122125.92	80925.24	-	-
90	122128.28	80927.16	-	-
91	122129.47	80928.77	-	-
92	122130.03	80933.09	-	-
93	122130.83	80935.75	-	-
94	122131.25	80939.86	-	-
95	122130.9	80941.25	-	-
96	122131.94	80943.78	-	-
97	122134.61	80946.03	-	-
98	122138.6	80946.04	-	-
99	122145.3	80943.8	-	-
100	122152.28	80942.82	-	-
101	122155.72	80943.05	-	-
102	122158.06	80946.55	-	-
103	122159.29	80947.21	-	-
104	122161.33	80948.19	-	-
105	122163.44	80949.2	-	-
106	122166.17	80949.2	-	-
107	122170.08	80949.43	-	-
108	122172.82	80948.76	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
109	122174.49	80948.2	-	-
110	122179.87	80944.93	-	-
111	122182.54	80944.44	-	-
112	122184.67	80945.13	-	-
113	122187.28	80947.26	-	-
114	122189.68	80949.42	-	-
115	122191.83	80953.8	-	-
116	122193.86	80958.41	-	-
117	122198.6	80959.7	-	-
118	122204.38	80958.95	-	-
119	122206.84	80958.48	-	-
120	122207.91	80959.2	-	-
121	122210.05	80961.05	-	-
122	122210.94	80962.57	-	-
123	122212.78	80966.76	-	-
124	122214.94	80969.64	-	-
125	122218.66	80972.02	-	-
126	122221.87	80974.29	-	-
127	122223.04	80975.7	-	-
128	122224.59	80976.87	-	-
129	122227.31	80977.39	-	-
130	122229.49	80977.96	-	-
131	122232.48	80977.47	-	-
132	122235.31	80975.33	-	-
133	122237.46	80970.45	-	-
134	122240.29	80968.37	-	-
135	122244.05	80966.3	-	-
136	122245.18	80965.53	-	-
137	122247.09	80966.34	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
138	122248.92	80969.87	-	-
139	122250.52	80972.8	-	-
140	122253.48	80975.21	-	-
141	122257.06	80976.12	-	-
142	122260.58	80974.55	-	-
143	122263.15	80973.17	-	-
144	122266.21	80973.7	-	-
145	122271.73	80972.59	-	-
146	122278.91	80972.41	-	-
147	122284.65	80971.69	-	-
148	122289.23	80969.16	-	-
149	122295.97	80969.87	-	-
150	122299.93	80968.98	-	-
151	122306.76	80963.96	-	-
152	122311.44	80963.92	-	-
153	122316.13	80962.04	-	-
154	122319.05	80955.5	-	-
155	122321.33	80948.19	-	-
156	122325.08	80944.14	-	-
157	122327.61	80942.45	-	-
158	122329.13	80941.18	-	-
159	122329.84	80937.22	-	-
160	122333.48	80933.03	-	-
161	122337.94	80928.26	-	-
162	122343.08	80927.47	-	-
163	122347.51	80927.47	-	-
164	122351.94	80927.77	-	-
165	122358.87	80926.58	-	-
166	122367.68	80927.08	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
167	122374	80929.05	-	-
168	122376.24	80934.65	-	-
169	122383.53	80952.86	-	-
170	122396.23	80988.6	-	-
171	122395.87	80988.58	-	-
172	122383.73	80985.47	-	-
173	122374.2	80980.36	-	-
174	122363.12	80977.39	-	-
175	122358.64	80985.78	-	-
176	122350.66	80995.27	-	-
177	122342.06	81001.89	-	-
178	122331.71	81007.54	-	-
179	122322.69	81010.33	-	-
180	122313.63	81014.9	-	-
181	122301.49	81018.02	-	-
182	122294.33	81018.43	-	-
183	122290.31	81019.45	-	-
184	122282.07	81020.39	-	-
185	122274.62	81022.05	-	-
186	122262.95	81024.68	-	-
187	122253.43	81024.79	-	-
188	122245.76	81023.67	-	-
189	122233.91	81026.31	-	-
190	122221.37	81026.31	-	-
191	122211.14	81023.95	-	-
192	122202.2	81020.25	-	-
193	122194.14	81014.9	-	-
194	122188.58	81010.85	-	-
195	122181.36	81005.02	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
196	122176.62	81003.32	-	-
197	122167.89	80998.36	-	-
198	122158.46	80998.18	-	-
199	122143.99	80994.7	-	-
200	122133.98	80994.9	-	-
201	122123.06	80993.28	-	-
202	122117.09	80991.34	-	-
203	122107.88	80986.54	-	-
204	122103.46	80983.44	-	-
205	122105.98	80976.61	-	-
206	122093.9	80960.1	-	-
207	122111.3	80923.91	-	-
208	122114.81	80919.04	-	-
209	122116.73	80916.36	-	-
210	122128.54	80899.96	-	-
211	122127.69	80899.34	-	-
212	122129.32	80897.08	-	-
213	122130.21	80897.66	-	-
214	122130.66	80896.81	-	-
215	122138.67	80871.17	-	-
216	122141.13	80872.19	-	-
217	122150.31	80878.82	-	-
218	122160.47	80885.44	-	-
219	122168.06	80892.68	-	-
220	122172.23	80894.04	-	-
221	122179.45	80893.29	-	-
222	122188.2	80893.44	-	-
223	122199.12	80895.46	-	-
224	122210.77	80900.08	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
225	122217.8	80904.76	-	-
226	122223.65	80909.46	-	-
227	122231.38	80912.4	-	-
228	122235.3	80914.51	-	-
229	122247.12	80913.81	-	-
230	122257.41	80915.15	-	-
231	122268.51	80919.08	-	-
232	122273.82	80918.67	-	-
233	122280.17	80909.53	-	-
234	122288.14	80902.21	-	-
235	122293.28	80893.73	-	-
236	122299.68	80886.63	-	-
237	122309.82	80879.26	-	-
238	122321.47	80874.65	-	-
239	122333.91	80873.07	-	-
240	122346.05	80874.5	-	-
241	122355.68	80872.9	-	-
242	122365.85	80872.71	-	-
243	122376.28	80873.69	-	-
244	122385.58	80875.45	-	-
245	122392.98	80877.59	-	-
246	122403.58	80879.11	-	-
247	122408.31	80880.46	-	-
1	122411.32	80878.21	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0022421:3/69

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122127.87	80922.91	-	-
2	122125.44	80920.99	-	-
3	122123.86	80920.95	-	-
4	122122.9	80921.01	-	-
5	122122.59	80921.48	-	-
6	122122.2	80922.16	-	-
7	122122.32	80923.16	-	-
8	122122.79	80924.34	-	-
9	122125.92	80925.24	-	-
10	122126.97	80926.09	-	-
11	122114.43	80963.66	-	-
12	122104.03	80994.83	-	-
13	122095.61	81008.37	-	-
14	122101.72	81041.84	-	-
15	122092.23	81092.64	-	-
16	122085.76	81106.62	-	-
17	122081.63	81106.31	-	-
18	122078.92	81067.4	-	-
19	122078.77	81064.21	-	-
20	122078.77	81061.01	-	-
21	122078.92	81057.82	-	-
22	122079.22	81054.64	-	-
23	122079.67	81051.48	-	-
24	122080.27	81048.35	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
25	122081.01	81045.24	-	-
26	122081.9	81042.18	-	-
27	122082.94	81039.16	-	-
28	122105.98	80976.61	-	-
29	122093.9	80960.1	-	-
30	122111.3	80923.91	-	-
31	122114.81	80919.04	-	-
32	122116.73	80916.36	-	-
33	122128.54	80899.96	-	-
34	122127.69	80899.34	-	-
35	122129.32	80897.08	-	-
36	122130.21	80897.66	-	-
37	122130.66	80896.81	-	-
38	122141.76	80861.3	-	-
39	122140.66	80860.96	-	-
40	122141.06	80859.47	-	-
41	122142.16	80859.83	-	-
42	122150.44	80832.45	-	-
43	122149.7	80832.05	-	-
44	122150.18	80830.72	-	-
45	122150.94	80830.9	-	-
46	122166.23	80780.68	-	-
47	122165.33	80780.53	-	-
48	122165.8	80779.11	-	-
49	122166.63	80779.31	-	-
50	122167.14	80778.18	-	-
51	122174.35	80724.62	-	-
52	122174.52	80723.39	-	-
53	122174.48	80721.36	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
54	122169.25	80716.71	-	-
55	122167.57	80718.49	-	-
56	122166.31	80717.45	-	-
57	122168.07	80715.37	-	-
58	122167.4	80714.99	-	-
59	122180.71	80658.02	-	-
60	122188.54	80660.39	-	-
61	122192.32	80661.31	-	-
62	122195.88	80662.17	-	-
63	122204.17	80663.31	-	-
64	122226.1	80666.34	-	-
65	122210.46	80738.12	-	-
66	122211.48	80760.68	-	-
67	122206.21	80776.63	-	-
68	122194.61	80791.09	-	-
69	122186.93	80825.8	-	-
70	122169.9	80853.45	-	-
71	122154.84	80864.58	-	-
72	122139.27	80903.12	-	-
73	122129.6	80918.21	-	-
74	122127.99	80923.03	-	-
75	122127.87	80922.91	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0022421:3/70

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122411.32	80878.21	-	-
2	122389.78	80895.86	-	-
3	122387.11	80897.61	-	-
4	122384.98	80899.95	-	-
5	122380.38	80907.96	-	-
6	122377.73	80913.66	-	-
7	122376.06	80919.04	-	-
8	122375.05	80922.28	-	-
9	122372.29	80921.07	-	-
10	122367.07	80922.98	-	-
11	122360.04	80922.07	-	-
12	122349.16	80922.49	-	-
13	122342.16	80922.14	-	-
14	122338.17	80922.37	-	-
15	122329.4	80923.11	-	-
16	122326.56	80929.05	-	-
17	122328.42	80933.33	-	-
18	122325.5	80936.17	-	-
19	122316.22	80941.46	-	-
20	122313.81	80947.83	-	-
21	122312.72	80957.1	-	-
22	122304.34	80958.54	-	-
23	122297.37	80962.16	-	-
24	122293.03	80965.45	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
25	122288.55	80964.74	-	-
26	122283.35	80968	-	-
27	122278.54	80967.62	-	-
28	122272.43	80967.89	-	-
29	122268.11	80970.14	-	-
30	122263.06	80965.91	-	-
31	122260.53	80966.86	-	-
32	122259.56	80970.46	-	-
33	122257.49	80971.89	-	-
34	122254.46	80971.64	-	-
35	122251.78	80968.04	-	-
36	122248.75	80962.29	-	-
37	122245.77	80961.55	-	-
38	122239.63	80964.86	-	-
39	122238.93	80964.99	-	-
40	122235.46	80966.54	-	-
41	122233.78	80971.45	-	-
42	122230.66	80973.89	-	-
43	122225.49	80973.99	-	-
44	122223.31	80971.11	-	-
45	122220.33	80968.92	-	-
46	122217.56	80967.2	-	-
47	122214.53	80963.81	-	-
48	122212.71	80960.03	-	-
49	122209.34	80955.88	-	-
50	122207.97	80955.19	-	-
51	122204.17	80956.27	-	-
52	122199.29	80956.76	-	-
53	122197.23	80956.05	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
54	122194.6	80953.3	-	-
55	122193.25	80949.58	-	-
56	122192.7	80947.92	-	-
57	122190.56	80945.63	-	-
58	122188.1	80944.14	-	-
59	122186.67	80942.7	-	-
60	122183.13	80941.68	-	-
61	122178.86	80940.61	-	-
62	122176.01	80943.03	-	-
63	122169.78	80945.73	-	-
64	122163.47	80946.3	-	-
65	122160.23	80943.13	-	-
66	122157.98	80940.65	-	-
67	122155	80940.1	-	-
68	122151.49	80939.33	-	-
69	122149.01	80938.99	-	-
70	122145.22	80939.61	-	-
71	122141.75	80941.31	-	-
72	122138.1	80942.89	-	-
73	122135.97	80942.45	-	-
74	122134.13	80940.79	-	-
75	122134.21	80938.95	-	-
76	122134.04	80936.44	-	-
77	122132.93	80932.79	-	-
78	122132.87	80930.08	-	-
79	122131.87	80926.95	-	-
80	122129.62	80924.56	-	-
81	122127.87	80922.91	-	-
82	122125.44	80920.99	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
83	122123.86	80920.95	-	-
84	122122.9	80921.01	-	-
85	122122.59	80921.48	-	-
86	122122.2	80922.16	-	-
87	122122.32	80923.16	-	-
88	122122.79	80924.34	-	-
89	122125.92	80925.24	-	-
90	122128.28	80927.16	-	-
91	122129.47	80928.77	-	-
92	122130.03	80933.09	-	-
93	122130.83	80935.75	-	-
94	122131.25	80939.86	-	-
95	122130.9	80941.25	-	-
96	122131.94	80943.78	-	-
97	122134.61	80946.03	-	-
98	122138.6	80946.04	-	-
99	122145.3	80943.8	-	-
100	122152.28	80942.82	-	-
101	122155.72	80943.05	-	-
102	122158.06	80946.55	-	-
103	122159.29	80947.21	-	-
104	122161.33	80948.19	-	-
105	122163.44	80949.2	-	-
106	122166.17	80949.2	-	-
107	122170.08	80949.43	-	-
108	122172.82	80948.76	-	-
109	122174.49	80948.2	-	-
110	122179.87	80944.93	-	-
111	122182.54	80944.44	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
112	122184.67	80945.13	-	-
113	122187.28	80947.26	-	-
114	122189.68	80949.42	-	-
115	122191.83	80953.8	-	-
116	122193.86	80958.41	-	-
117	122198.6	80959.7	-	-
118	122204.38	80958.95	-	-
119	122206.84	80958.48	-	-
120	122207.91	80959.2	-	-
121	122210.05	80961.05	-	-
122	122210.94	80962.57	-	-
123	122212.78	80966.76	-	-
124	122214.94	80969.64	-	-
125	122218.66	80972.02	-	-
126	122221.87	80974.29	-	-
127	122223.04	80975.7	-	-
128	122224.59	80976.87	-	-
129	122227.31	80977.39	-	-
130	122229.49	80977.96	-	-
131	122232.48	80977.47	-	-
132	122235.31	80975.33	-	-
133	122237.46	80970.45	-	-
134	122240.29	80968.37	-	-
135	122244.05	80966.3	-	-
136	122245.18	80965.53	-	-
137	122247.09	80966.34	-	-
138	122248.92	80969.87	-	-
139	122250.52	80972.8	-	-
140	122253.48	80975.21	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
141	122257.06	80976.12	-	-
142	122260.58	80974.55	-	-
143	122263.15	80973.17	-	-
144	122266.21	80973.7	-	-
145	122271.73	80972.59	-	-
146	122278.91	80972.41	-	-
147	122284.65	80971.69	-	-
148	122289.23	80969.16	-	-
149	122295.97	80969.87	-	-
150	122299.93	80968.98	-	-
151	122306.76	80963.96	-	-
152	122311.44	80963.92	-	-
153	122316.13	80962.04	-	-
154	122319.05	80955.5	-	-
155	122321.33	80948.19	-	-
156	122325.08	80944.14	-	-
157	122327.61	80942.45	-	-
158	122329.13	80941.18	-	-
159	122329.84	80937.22	-	-
160	122333.48	80933.03	-	-
161	122337.94	80928.26	-	-
162	122343.08	80927.47	-	-
163	122347.51	80927.47	-	-
164	122351.94	80927.77	-	-
165	122358.87	80926.58	-	-
166	122367.68	80927.08	-	-
167	122374	80929.05	-	-
168	122376.24	80934.65	-	-
169	122383.53	80952.86	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
170	122396.23	80988.6	-	-
171	122395.87	80988.58	-	-
172	122383.73	80985.47	-	-
173	122374.2	80980.36	-	-
174	122363.12	80977.39	-	-
175	122358.64	80985.78	-	-
176	122350.66	80995.27	-	-
177	122342.06	81001.89	-	-
178	122331.71	81007.54	-	-
179	122322.69	81010.33	-	-
180	122313.63	81014.9	-	-
181	122301.49	81018.02	-	-
182	122294.33	81018.43	-	-
183	122290.31	81019.45	-	-
184	122282.07	81020.39	-	-
185	122274.62	81022.05	-	-
186	122262.95	81024.68	-	-
187	122253.43	81024.79	-	-
188	122245.76	81023.67	-	-
189	122233.91	81026.31	-	-
190	122221.37	81026.31	-	-
191	122211.14	81023.95	-	-
192	122202.2	81020.25	-	-
193	122194.14	81014.9	-	-
194	122188.58	81010.85	-	-
195	122181.36	81005.02	-	-
196	122176.62	81003.32	-	-
197	122167.89	80998.36	-	-
198	122158.46	80998.18	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
199	122143.99	80994.7	-	-
200	122133.98	80994.9	-	-
201	122123.06	80993.28	-	-
202	122117.09	80991.34	-	-
203	122107.88	80986.54	-	-
204	122103.46	80983.44	-	-
205	122105.98	80976.61	-	-
206	122093.9	80960.1	-	-
207	122111.3	80923.91	-	-
208	122114.81	80919.04	-	-
209	122116.73	80916.36	-	-
210	122128.54	80899.96	-	-
211	122127.69	80899.34	-	-
212	122129.32	80897.08	-	-
213	122130.21	80897.66	-	-
214	122130.66	80896.81	-	-
215	122138.67	80871.17	-	-
216	122141.13	80872.19	-	-
217	122150.31	80878.82	-	-
218	122160.47	80885.44	-	-
219	122168.06	80892.68	-	-
220	122172.23	80894.04	-	-
221	122179.45	80893.29	-	-
222	122188.2	80893.44	-	-
223	122199.12	80895.46	-	-
224	122210.77	80900.08	-	-
225	122217.8	80904.76	-	-
226	122223.65	80909.46	-	-
227	122231.38	80912.4	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
228	122235.3	80914.51	-	-
229	122247.12	80913.81	-	-
230	122257.41	80915.15	-	-
231	122268.51	80919.08	-	-
232	122273.82	80918.67	-	-
233	122280.17	80909.53	-	-
234	122288.14	80902.21	-	-
235	122293.28	80893.73	-	-
236	122299.68	80886.63	-	-
237	122309.82	80879.26	-	-
238	122321.47	80874.65	-	-
239	122333.91	80873.07	-	-
240	122346.05	80874.5	-	-
241	122355.68	80872.9	-	-
242	122365.85	80872.71	-	-
243	122376.28	80873.69	-	-
244	122385.58	80875.45	-	-
245	122392.98	80877.59	-	-
246	122403.58	80879.11	-	-
247	122408.31	80880.46	-	-
1	122411.32	80878.21	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0022421:3/71

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122290.73	80969.32	-	0.1
2	122280.54	80997.97	-	0.1
3	122280.3	81003.24	-	0.1
4	122297.69	81012.57	-	0.1
5	122298.95	81013.18	-	0.1
6	122344.35	81026.11	-	0.1
7	122347.36	81026.45	-	0.1
8	122347.67	81026.49	-	0.1
9	122347.95	81026.55	-	0.1
10	122348.25	81026.63	-	0.1
11	122348.54	81026.73	-	0.1
12	122348.83	81026.85	-	0.1
13	122361.14	81032.29	-	0.1
14	122361.4	81032.41	-	0.1
15	122361.7	81032.58	-	0.1
16	122361.96	81032.74	-	0.1
17	122362.21	81032.92	-	0.1
18	122362.44	81033.12	-	0.1
19	122362.67	81033.33	-	0.1
20	122362.88	81033.56	-	0.1
21	122363.08	81033.8	-	0.1
22	122363.26	81034.05	-	0.1
23	122363.43	81034.3	-	0.1
24	122363.58	81034.57	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
25	122363.71	81034.85	-	0.1
26	122363.83	81035.14	-	0.1
27	122363.92	81035.43	-	0.1
28	122364	81035.72	-	0.1
29	122364.06	81036.02	-	0.1
30	122364.11	81036.33	-	0.1
31	122364.13	81036.64	-	0.1
32	122364.13	81036.94	-	0.1
33	122364.12	81037.25	-	0.1
34	122364.09	81037.56	-	0.1
35	122364.04	81037.86	-	0.1
36	122363.97	81038.16	-	0.1
37	122363.88	81038.46	-	0.1
38	122363.77	81038.75	-	0.1
39	122363.68	81038.94	-	0.1
40	122363.5	81039.3	-	0.1
41	122318.6	81119.71	-	0.1
42	122318.44	81119.97	-	0.1
43	122316.58	81122.83	-	0.1
44	122309.35	81122.45	-	0.1
45	122306.43	81121.86	-	0.1
46	122305.3	81121.8	-	0.1
47	122309.96	81114.68	-	0.1
48	122352.09	81039.22	-	0.1
49	122345.49	81036.3	-	0.1
50	122342.92	81036.01	-	0.1
51	122342.61	81035.97	-	0.1
52	122342.39	81035.93	-	0.1
53	122342.08	81035.86	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
54	122295.86	81022.7	-	0.1
55	122295.54	81022.6	-	0.1
56	122295.26	81022.49	-	0.1
57	122295.02	81022.39	-	0.1
58	122293.25	81021.53	-	0.1
59	122272.8	81010.56	-	0.1
60	122272.54	81010.41	-	0.1
61	122272.36	81010.29	-	0.1
62	122272.12	81010.12	-	0.1
63	122271.9	81009.94	-	0.1
64	122271.69	81009.75	-	0.1
65	122271.53	81009.58	-	0.1
66	122271.37	81009.41	-	0.1
67	122271.18	81009.17	-	0.1
68	122271	81008.92	-	0.1
69	122270.84	81008.66	-	0.1
70	122270.7	81008.39	-	0.1
71	122270.57	81008.11	-	0.1
72	122270.46	81007.82	-	0.1
73	122270.36	81007.53	-	0.1
74	122270.29	81007.23	-	0.1
75	122270.23	81006.93	-	0.1
76	122270.19	81006.62	-	0.1
77	122270.17	81006.31	-	0.1
78	122270.17	81006.08	-	0.1
79	122270.58	80996.78	-	0.1
80	122270.6	80996.52	-	0.1
81	122270.64	80996.22	-	0.1
82	122270.68	80996	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
83	122270.75	80995.72	-	0.1
84	122270.82	80995.47	-	0.1
85	122279.03	80972.4	-	0.1
86	122284.65	80971.69	-	0.1
87	122289.23	80969.16	-	0.1
1	122290.73	80969.32	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0022421:3/72

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122507.71	80723.03	-	0.1
2	122517.01	80724.9	-	0.1
3	122517.36	80725.69	-	0.1
4	122516.12	80731.05	-	0.1
5	122516.07	80731.16	-	0.1
6	122516.03	80731.45	-	0.1
7	122510.85	80753.93	-	0.1
8	122501.94	80769.64	-	0.1
9	122505.21	80772.18	-	0.1
10	122479.09	80802.73	-	0.1
11	122467.79	80815.49	-	0.1
12	122450.61	80835.19	-	0.1
13	122452.3	80836.88	-	0.1
14	122446.51	80844.23	-	0.1
15	122446.03	80844.76	-	0.1
16	122443.58	80842.31	-	0.1
17	122422.61	80861.1	-	0.1
18	122422.44	80861.25	-	0.1
19	122422.19	80861.44	-	0.1
20	122421.94	80861.61	-	0.1
21	122421.67	80861.77	-	0.1
22	122420.18	80862.58	-	0.1
23	122420.05	80862.82	-	0.1
24	122419.89	80863.08	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
25	122419.72	80863.33	-	0.1
26	122419.52	80863.57	-	0.1
27	122419.32	80863.8	-	0.1
28	122419.1	80864.02	-	0.1
29	122418.87	80864.22	-	0.1
30	122418.62	80864.41	-	0.1
31	122418.37	80864.58	-	0.1
32	122418.1	80864.74	-	0.1
33	122417.83	80864.88	-	0.1
34	122417.55	80865	-	0.1
35	122417.26	80865.1	-	0.1
36	122416.96	80865.19	-	0.1
37	122416.66	80865.26	-	0.1
38	122416.36	80865.31	-	0.1
39	122416.05	80865.34	-	0.1
40	122415.74	80865.35	-	0.1
41	122415.43	80865.34	-	0.1
42	122415.13	80865.32	-	0.1
43	122414.82	80865.27	-	0.1
44	122338.92	80899.97	-	0.1
45	122321.42	80907.73	-	0.1
46	122311.15	80911.93	-	0.1
47	122292.16	80965.31	-	0.1
48	122288.55	80964.74	-	0.1
49	122283.35	80968	-	0.1
50	122280.67	80967.79	-	0.1
51	122302.48	80906.47	-	0.1
52	122302.57	80906.25	-	0.1
53	122302.68	80906	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
54	122302.82	80905.73	-	0.1
55	122302.97	80905.46	-	0.1
56	122303.15	80905.21	-	0.1
57	122303.28	80905.03	-	0.1
58	122303.48	80904.8	-	0.1
59	122303.7	80904.57	-	0.1
60	122303.93	80904.37	-	0.1
61	122304.15	80904.18	-	0.1
62	122304.4	80904	-	0.1
63	122304.65	80903.85	-	0.1
64	122304.84	80903.74	-	0.1
65	122305.07	80903.62	-	0.1
66	122305.3	80903.52	-	0.1
67	122317.42	80898.57	-	0.1
68	122334.76	80890.87	-	0.1
69	122413.1	80855.05	-	0.1
70	122416.37	80853.27	-	0.1
71	122440.21	80831.9	-	0.1
72	122460.24	80808.92	-	0.1
73	122471.53	80796.18	-	0.1
74	122497.99	80765.22	-	0.1
1	122507.71	80723.03	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0022421:3/73

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122205.86	80663.55	-	0.1
2	122229.99	80666.88	-	0.1
3	122241.13	80669.18	-	0.1
4	122252.57	80671.55	-	0.1
5	122258.55	80673.2	-	0.1
6	122286.02	80678.76	-	0.1
7	122289.06	80678.69	-	0.1
8	122298.43	80680.21	-	0.1
9	122321.23	80685.15	-	0.1
10	122320.64	80685.41	-	0.1
11	122320.44	80685.49	-	0.1
12	122320.15	80685.6	-	0.1
13	122319.85	80685.68	-	0.1
14	122319.55	80685.75	-	0.1
15	122319.25	80685.79	-	0.1
16	122319.03	80685.81	-	0.1
17	122318.7	80685.83	-	0.1
18	122318.41	80685.82	-	0.1
19	122318.1	80685.8	-	0.1
20	122317.79	80685.76	-	0.1
21	122284.04	80679.44	-	0.1
22	122237	80669.8	-	0.1
1	122205.86	80663.55	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0022421:3/74

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122499.98	80721.47	-	0.1
2	122468.67	80781.16	-	0.1
3	122468.55	80781.37	-	0.1
4	122468.42	80781.58	-	0.1
5	122468.3	80781.76	-	0.1
6	122468.17	80781.94	-	0.1
7	122468.01	80782.13	-	0.1
8	122467.85	80782.31	-	0.1
9	122467.68	80782.47	-	0.1
10	122451.93	80796.95	-	0.1
11	122438.97	80822.32	-	0.1
12	122453.66	80835.14	-	0.1
13	122447.47	80843.01	-	0.1
14	122429.45	80827.29	-	0.1
15	122429.29	80827.14	-	0.1
16	122429.11	80826.96	-	0.1
17	122428.97	80826.8	-	0.1
18	122428.82	80826.62	-	0.1
19	122428.68	80826.43	-	0.1
20	122428.54	80826.24	-	0.1
21	122428.42	80826.04	-	0.1
22	122428.31	80825.85	-	0.1
23	122428.21	80825.63	-	0.1
24	122428.12	80825.42	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
25	122428.03	80825.19	-	0.1
26	122427.96	80824.99	-	0.1
27	122427.9	80824.78	-	0.1
28	122427.85	80824.54	-	0.1
29	122427.81	80824.31	-	0.1
30	122427.77	80824.09	-	0.1
31	122427.75	80823.86	-	0.1
32	122427.74	80823.62	-	0.1
33	122427.74	80823.4	-	0.1
34	122427.75	80823.17	-	0.1
35	122427.78	80822.92	-	0.1
36	122427.81	80822.7	-	0.1
37	122427.85	80822.49	-	0.1
38	122427.9	80822.26	-	0.1
39	122427.97	80822.02	-	0.1
40	122428.04	80821.81	-	0.1
41	122428.13	80821.58	-	0.1
42	122428.22	80821.39	-	0.1
43	122443.44	80791.6	-	0.1
44	122443.55	80791.39	-	0.1
45	122443.67	80791.2	-	0.1
46	122443.82	80790.97	-	0.1
47	122443.99	80790.74	-	0.1
48	122444.13	80790.58	-	0.1
49	122444.29	80790.41	-	0.1
50	122444.51	80790.19	-	0.1
51	122460.22	80775.75	-	0.1
52	122488.2	80722.39	-	0.1
53	122464.82	80716.52	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
54	122465.04	80715.2	-	0.1
55	122498.25	80721.12	-	0.1
1	122499.98	80721.47	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0022421:3/75

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122169.01	80764.26	-	0.1
2	122171.08	80748.9	-	0.1
3	122170.18	80760.05	-	0.1
4	122170.16	80760.28	-	0.1
5	122170.13	80760.51	-	0.1
6	122170.08	80760.73	-	0.1
7	122170.03	80760.96	-	0.1
1	122169.01	80764.26	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:0022421:3/76				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122141.5	80859.61	-	0.1
2	122141.13	80861.1	-	0.1
3	122140.66	80860.96	-	0.1
4	122141.06	80859.47	-	0.1
1	122141.5	80859.61	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0022421:3/77

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122138.37	80872.14	-	0.1
2	122134.25	80888.66	-	0.1
3	122130.43	80903	-	0.1
4	122125.44	80920.99	-	0.1
5	122123.86	80920.95	-	0.1
6	122122.9	80921.01	-	0.1
7	122122.59	80921.48	-	0.1
8	122122.2	80922.16	-	0.1
9	122122.32	80923.16	-	0.1
10	122122.79	80924.34	-	0.1
11	122124.4	80924.8	-	0.1
12	122122.62	80931.23	-	0.1
13	122122.55	80931.46	-	0.1
14	122122.48	80931.66	-	0.1
15	122122.39	80931.88	-	0.1
16	122122.29	80932.1	-	0.1
17	122122.18	80932.3	-	0.1
18	122122.08	80932.49	-	0.1
19	122121.95	80932.69	-	0.1
20	122121.81	80932.89	-	0.1
21	122097.92	80963.16	-	0.1
22	122097.33	80964.79	-	0.1
23	122093.9	80960.1	-	0.1
24	122103.73	80939.66	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
25	122113.25	80927.6	-	0.1
26	122116.13	80917.2	-	0.1
27	122116.73	80916.36	-	0.1
28	122128.54	80899.96	-	0.1
29	122127.69	80899.34	-	0.1
30	122129.32	80897.08	-	0.1
31	122130.21	80897.66	-	0.1
32	122130.66	80896.81	-	0.1
1	122138.37	80872.14	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0022421:3/78

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122083	81039	-	0.1
2	122082.9	81041.35	-	0.1
3	122082.87	81041.66	-	0.1
4	122079.11	81070.1	-	0.1
5	122078.92	81067.4	-	0.1
6	122078.77	81064.21	-	0.1
7	122078.77	81061.01	-	0.1
8	122078.92	81057.82	-	0.1
9	122079.22	81054.64	-	0.1
10	122079.67	81051.48	-	0.1
11	122080.27	81048.35	-	0.1
12	122081.01	81045.24	-	0.1
13	122081.9	81042.18	-	0.1
1	122083	81039	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0022421:3/79

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122180.74	80658.03	-	0.1
2	122188.54	80660.39	-	0.1
3	122190.35	80660.83	-	0.1
4	122185.09	80675.84	-	0.1
5	122173.65	80720.62	-	0.1
6	122169.25	80716.71	-	0.1
7	122167.57	80718.49	-	0.1
8	122166.31	80717.45	-	0.1
9	122168.07	80715.37	-	0.1
10	122167.4	80714.99	-	0.1
11	122180.64	80658.3	-	0.1
1	122180.74	80658.03	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0022421:3/80

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122495.42	80720.62	-	0.1
2	122498.25	80721.12	-	0.1
3	122507.96	80723.08	-	0.1
4	122512.45	80751.11	-	0.1
5	122501.94	80769.64	-	0.1
6	122506.14	80772.9	-	0.1
7	122493.45	80787.8	-	0.1
8	122501.89	80761.07	-	0.1
1	122495.42	80720.62	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0022421:3/81

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122366.72	80797.78	-	0.1
2	122373.09	80817.97	-	0.1
3	122352.38	80824.18	-	0.1
4	122346.72	80803.87	-	0.1
1	122366.72	80797.78	-	0.1
1	122362.13	80806.49	-	0.1
2	122364.28	80813.3	-	0.1
3	122357.21	80815.42	-	0.1
4	122355.3	80808.57	-	0.1
1	122362.13	80806.49	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0022421:3/82

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122236.84	80971.86	-	0.1
2	122257.21	80985.05	-	0.1
3	122228.54	81028.45	-	0.1
4	122177.06	80997.33	-	0.1
5	122202.35	80959.21	-	0.1
6	122204.38	80958.95	-	0.1
7	122206.84	80958.48	-	0.1
8	122207.91	80959.2	-	0.1
9	122210.05	80961.05	-	0.1
10	122210.94	80962.57	-	0.1
11	122212.78	80966.76	-	0.1
12	122214.94	80969.64	-	0.1
13	122218.66	80972.02	-	0.1
14	122221.87	80974.29	-	0.1
15	122223.04	80975.7	-	0.1
16	122224.59	80976.87	-	0.1
17	122227.31	80977.39	-	0.1
18	122229.49	80977.96	-	0.1
19	122232.48	80977.47	-	0.1
20	122235.31	80975.33	-	0.1
1	122236.84	80971.86	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0022421:3/83

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122234.22	80970.17	-	0.1
2	122233.78	80971.45	-	0.1
3	122230.66	80973.89	-	0.1
4	122225.49	80973.99	-	0.1
5	122223.31	80971.11	-	0.1
6	122220.33	80968.92	-	0.1
7	122217.56	80967.2	-	0.1
8	122214.53	80963.81	-	0.1
9	122212.71	80960.03	-	0.1
10	122209.34	80955.88	-	0.1
11	122207.97	80955.19	-	0.1
12	122204.33	80956.22	-	0.1
13	122206.84	80952.44	-	0.1
1	122234.22	80970.17	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0022421:3/84

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122227.21	80752.18	-	0.1
2	122222.45	80767.24	-	0.1
3	122222.64	80775.68	-	0.1
4	122220.27	80794.71	-	0.1
5	122185.99	80786.51	-	0.1
6	122167.96	80782.2	-	0.1
7	122176.96	80728.4	-	0.1
8	122174.44	80724	-	0.1
9	122174.52	80723.39	-	0.1
10	122174.48	80721.36	-	0.1
11	122171.31	80718.54	-	0.1
12	122170.89	80717.81	-	0.1
13	122206.78	80726.35	-	0.1
14	122216.98	80728.78	-	0.1
15	122215.03	80750.36	-	0.1
16	122221.45	80751.25	-	0.1
1	122227.21	80752.18	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0022421:3/85

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122088.87	81106.85	-	0.1
2	122092.52	81099.57	-	0.1
3	122095.19	81092.2	-	0.1
4	122099.25	81077.47	-	0.1
5	122103.85	81060	-	0.1
6	122104.8	81055.04	-	0.1
7	122105.07	81038.69	-	0.1
8	122104.29	81030.27	-	0.1
9	122102.77	81021.97	-	0.1
10	122097	81003.68	-	0.1
11	122096.89	81001.28	-	0.1
12	122105.98	80976.61	-	0.1
13	122105.06	80975.35	-	0.1
14	122116.91	80958.97	-	0.1
15	122120.99	80952.27	-	0.1
16	122129.76	80931	-	0.1
17	122130.03	80933.09	-	0.1
18	122130.83	80935.75	-	0.1
19	122131.25	80939.86	-	0.1
20	122130.9	80941.25	-	0.1
21	122131.94	80943.78	-	0.1
22	122134.61	80946.03	-	0.1
23	122138.6	80946.04	-	0.1
24	122145.3	80943.8	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
25	122152.28	80942.82	-	0.1
26	122155.72	80943.05	-	0.1
27	122158.06	80946.55	-	0.1
28	122159.29	80947.21	-	0.1
29	122161.33	80948.19	-	0.1
30	122163.44	80949.2	-	0.1
31	122166.17	80949.2	-	0.1
32	122170.08	80949.43	-	0.1
33	122172.82	80948.76	-	0.1
34	122174.49	80948.2	-	0.1
35	122179.87	80944.93	-	0.1
36	122182.54	80944.44	-	0.1
37	122184.67	80945.13	-	0.1
38	122187.28	80947.26	-	0.1
39	122189.68	80949.42	-	0.1
40	122191.83	80953.8	-	0.1
41	122193.86	80958.41	-	0.1
42	122198.6	80959.7	-	0.1
43	122202.35	80959.21	-	0.1
44	122177.06	80997.33	-	0.1
45	122228.54	81028.45	-	0.1
46	122257.21	80985.05	-	0.1
47	122236.84	80971.86	-	0.1
48	122237.46	80970.45	-	0.1
49	122240.29	80968.37	-	0.1
50	122244.05	80966.3	-	0.1
51	122245.18	80965.53	-	0.1
52	122247.09	80966.34	-	0.1
53	122248.92	80969.87	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
54	122250.52	80972.8	-	0.1
55	122253.48	80975.21	-	0.1
56	122257.06	80976.12	-	0.1
57	122260.58	80974.55	-	0.1
58	122263.15	80973.17	-	0.1
59	122266.21	80973.7	-	0.1
60	122271.73	80972.59	-	0.1
61	122278.91	80972.41	-	0.1
62	122284.65	80971.69	-	0.1
63	122289.23	80969.16	-	0.1
64	122295.97	80969.87	-	0.1
65	122299.93	80968.98	-	0.1
66	122306.76	80963.96	-	0.1
67	122311.44	80963.92	-	0.1
68	122316.13	80962.04	-	0.1
69	122319.05	80955.5	-	0.1
70	122321.33	80948.19	-	0.1
71	122325.08	80944.14	-	0.1
72	122327.61	80942.45	-	0.1
73	122329.13	80941.18	-	0.1
74	122329.84	80937.22	-	0.1
75	122333.48	80933.03	-	0.1
76	122337.94	80928.26	-	0.1
77	122343.08	80927.47	-	0.1
78	122347.51	80927.47	-	0.1
79	122351.94	80927.77	-	0.1
80	122358.87	80926.58	-	0.1
81	122367.68	80927.08	-	0.1
82	122374	80929.05	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
83	122376.24	80934.65	-	0.1
84	122383.53	80952.86	-	0.1
85	122396.64	80989.75	-	0.1
86	122398.56	81002.84	-	0.1
87	122399.49	81014.08	-	0.1
88	122398.21	81014.48	-	0.1
89	122398.86	81019.32	-	0.1
90	122400.27	81019.16	-	0.1
91	122401.81	81026.61	-	0.1
92	122402.99	81039.95	-	0.1
93	122402.79	81042.28	-	0.1
94	122400.18	81055.23	-	0.1
95	122394.27	81062.45	-	0.1
96	122388.6	81068.64	-	0.1
97	122367.23	81095.61	-	0.1
98	122365.3	81096.72	-	0.1
99	122364.49	81098.71	-	0.1
100	122359.82	81103.1	-	0.1
101	122358.11	81104.4	-	0.1
102	122356.86	81106	-	0.1
103	122352.47	81120.47	-	0.1
104	122352.04	81122.67	-	0.1
105	122352.85	81124.74	-	0.1
106	122309.35	81122.45	-	0.1
107	122306.43	81121.86	-	0.1
108	122276.75	81120.2	-	0.1
109	122259.62	81118.73	-	0.1
110	122253.08	81119.12	-	0.1
111	122246.63	81118.45	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
112	122198.09	81111.45	-	0.1
113	122151.25	81111.52	-	0.1
1	122088.87	81106.85	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0022421:3/86

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122222.44	80665.84	-	0.1
2	122229.99	80666.88	-	0.1
3	122241.13	80669.18	-	0.1
4	122252.57	80671.55	-	0.1
5	122258.55	80673.2	-	0.1
6	122286.02	80678.76	-	0.1
7	122289.06	80678.69	-	0.1
8	122298.43	80680.21	-	0.1
9	122374.77	80696.75	-	0.1
10	122377.84	80696.24	-	0.1
11	122380.04	80696.72	-	0.1
12	122390.84	80699.45	-	0.1
13	122401.94	80702.02	-	0.1
14	122399.52	80743.73	-	0.1
15	122403.02	80759	-	0.1
16	122447.34	80766.15	-	0.1
17	122452.72	80744.6	-	0.1
18	122460.06	80745.38	-	0.1
19	122465.04	80715.2	-	0.1
20	122498.25	80721.12	-	0.1
21	122517.01	80724.9	-	0.1
22	122517.97	80727.07	-	0.1
23	122516.07	80731.16	-	0.1
24	122520.45	80737.01	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
25	122501.94	80769.64	-	0.1
26	122506.14	80772.9	-	0.1
27	122479.35	80804.36	-	0.1
28	122464.93	80820.84	-	0.1
29	122446.51	80844.23	-	0.1
30	122430.46	80861.85	-	0.1
31	122411.36	80878.18	-	0.1
32	122389.78	80895.86	-	0.1
33	122387.11	80897.61	-	0.1
34	122384.98	80899.95	-	0.1
35	122380.38	80907.96	-	0.1
36	122377.73	80913.66	-	0.1
37	122376.06	80919.04	-	0.1
38	122375.05	80922.28	-	0.1
39	122372.29	80921.07	-	0.1
40	122367.07	80922.98	-	0.1
41	122360.04	80922.07	-	0.1
42	122349.16	80922.49	-	0.1
43	122342.16	80922.14	-	0.1
44	122338.17	80922.37	-	0.1
45	122329.4	80923.11	-	0.1
46	122326.56	80929.05	-	0.1
47	122328.42	80933.33	-	0.1
48	122325.5	80936.17	-	0.1
49	122316.22	80941.46	-	0.1
50	122313.81	80947.83	-	0.1
51	122312.72	80957.1	-	0.1
52	122304.34	80958.54	-	0.1
53	122297.37	80962.16	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
54	122293.03	80965.45	-	0.1
55	122288.55	80964.74	-	0.1
56	122283.35	80968	-	0.1
57	122278.54	80967.62	-	0.1
58	122272.43	80967.89	-	0.1
59	122268.11	80970.14	-	0.1
60	122263.06	80965.91	-	0.1
61	122260.53	80966.86	-	0.1
62	122259.56	80970.46	-	0.1
63	122257.49	80971.89	-	0.1
64	122254.46	80971.64	-	0.1
65	122251.78	80968.04	-	0.1
66	122248.75	80962.29	-	0.1
67	122245.77	80961.55	-	0.1
68	122239.63	80964.86	-	0.1
69	122238.93	80964.99	-	0.1
70	122235.46	80966.54	-	0.1
71	122234.22	80970.17	-	0.1
72	122206.84	80952.44	-	0.1
73	122204.33	80956.22	-	0.1
74	122199.29	80956.76	-	0.1
75	122197.23	80956.05	-	0.1
76	122194.6	80953.3	-	0.1
77	122193.25	80949.58	-	0.1
78	122192.7	80947.92	-	0.1
79	122190.56	80945.63	-	0.1
80	122188.1	80944.14	-	0.1
81	122186.67	80942.7	-	0.1
82	122183.13	80941.68	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
83	122178.86	80940.61	-	0.1
84	122176.01	80943.03	-	0.1
85	122169.78	80945.73	-	0.1
86	122163.47	80946.3	-	0.1
87	122160.23	80943.13	-	0.1
88	122157.98	80940.65	-	0.1
89	122155	80940.1	-	0.1
90	122151.49	80939.33	-	0.1
91	122149.01	80938.99	-	0.1
92	122145.22	80939.61	-	0.1
93	122141.75	80941.31	-	0.1
94	122138.1	80942.89	-	0.1
95	122135.97	80942.45	-	0.1
96	122134.13	80940.79	-	0.1
97	122134.21	80938.95	-	0.1
98	122134.04	80936.44	-	0.1
99	122132.93	80932.79	-	0.1
100	122132.87	80930.08	-	0.1
101	122131.87	80926.95	-	0.1
102	122131.56	80926.62	-	0.1
103	122136.05	80915.74	-	0.1
104	122140.22	80903.59	-	0.1
105	122147.58	80882.61	-	0.1
106	122149.15	80876.76	-	0.1
107	122164.37	80845.71	-	0.1
108	122170.77	80833.24	-	0.1
109	122173.17	80827.36	-	0.1
110	122176.74	80815.01	-	0.1
111	122180.83	80806.24	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
112	122183.92	80796.35	-	0.1
113	122185.99	80786.51	-	0.1
114	122220.27	80794.71	-	0.1
115	122222.64	80775.68	-	0.1
116	122222.45	80767.24	-	0.1
117	122227.21	80752.18	-	0.1
118	122221.45	80751.25	-	0.1
119	122215.03	80750.36	-	0.1
120	122216.98	80728.78	-	0.1
121	122206.78	80726.35	-	0.1
122	122209.81	80718.68	-	0.1
123	122213.87	80704.8	-	0.1
124	122221.94	80669.53	-	0.1
1	122222.44	80665.84	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0022421:3/87

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122093.9	80960.1	-	0.1
2	122111.3	80923.91	-	0.1
3	122114.81	80919.04	-	0.1
4	122116.73	80916.36	-	0.1
5	122128.54	80899.96	-	0.1
6	122127.69	80899.34	-	0.1
7	122129.32	80897.08	-	0.1
8	122130.21	80897.66	-	0.1
9	122130.66	80896.81	-	0.1
10	122141.76	80861.3	-	0.1
11	122140.66	80860.96	-	0.1
12	122141.06	80859.47	-	0.1
13	122142.16	80859.83	-	0.1
14	122150.44	80832.45	-	0.1
15	122149.7	80832.05	-	0.1
16	122150.18	80830.72	-	0.1
17	122150.94	80830.9	-	0.1
18	122166.23	80780.68	-	0.1
19	122165.33	80780.53	-	0.1
20	122165.8	80779.11	-	0.1
21	122166.63	80779.31	-	0.1
22	122167.14	80778.18	-	0.1
23	122174.35	80724.62	-	0.1
24	122174.44	80724	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
25	122176.96	80728.4	-	0.1
26	122167.96	80782.2	-	0.1
27	122185.99	80786.51	-	0.1
28	122183.92	80796.35	-	0.1
29	122180.83	80806.24	-	0.1
30	122176.74	80815.01	-	0.1
31	122173.17	80827.36	-	0.1
32	122170.77	80833.24	-	0.1
33	122164.37	80845.71	-	0.1
34	122149.15	80876.76	-	0.1
35	122147.58	80882.61	-	0.1
36	122140.22	80903.59	-	0.1
37	122136.05	80915.74	-	0.1
38	122131.56	80926.62	-	0.1
39	122129.62	80924.56	-	0.1
40	122127.87	80922.91	-	0.1
41	122125.44	80920.99	-	0.1
42	122123.86	80920.95	-	0.1
43	122122.9	80921.01	-	0.1
44	122122.59	80921.48	-	0.1
45	122122.2	80922.16	-	0.1
46	122122.32	80923.16	-	0.1
47	122122.79	80924.34	-	0.1
48	122125.92	80925.24	-	0.1
49	122128.28	80927.16	-	0.1
50	122129.47	80928.77	-	0.1
51	122129.76	80931	-	0.1
52	122120.99	80952.27	-	0.1
53	122116.91	80958.97	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
54	122105.06	80975.35	-	0.1
1	122093.9	80960.1	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0022421:3/88

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122169.25	80716.71	-	0.1
2	122167.57	80718.49	-	0.1
3	122166.31	80717.45	-	0.1
4	122168.07	80715.37	-	0.1
5	122167.4	80714.99	-	0.1
6	122180.71	80658.02	-	0.1
7	122188.54	80660.39	-	0.1
8	122192.32	80661.31	-	0.1
9	122195.88	80662.17	-	0.1
10	122204.17	80663.31	-	0.1
11	122222.44	80665.84	-	0.1
12	122221.94	80669.53	-	0.1
13	122213.87	80704.8	-	0.1
14	122209.81	80718.68	-	0.1
15	122206.78	80726.35	-	0.1
16	122170.89	80717.81	-	0.1
17	122171.31	80718.54	-	0.1
1	122169.25	80716.71	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0022421:3/89

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122152.26	80826.57	-	0.1
2	122164.54	80786.23	-	0.1
3	122164.58	80787.08	-	0.1
4	122164.69	80788.75	-	0.1
5	122164.69	80790.42	-	0.1
6	122164.47	80792.08	-	0.1
7	122164.14	80793.64	-	0.1
8	122160.02	80811.65	-	0.1
9	122159.58	80813.21	-	0.1
10	122159.02	80814.77	-	0.1
11	122158.36	80816.32	-	0.1
12	122157.69	80817.44	-	0.1
1	122152.26	80826.57	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0022421:3/90

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122196.17	80662.21	-	0.1
2	122194.72	80669.77	-	0.1
3	122191.05	80689.89	-	0.1
4	122191.05	80690.23	-	0.1
5	122190.94	80690.56	-	0.1
6	122190.82	80690.9	-	0.1
7	122186.27	80710.47	-	0.1
8	122186.15	80710.8	-	0.1
9	122186.15	80711.02	-	0.1
10	122181.71	80727.81	-	0.1
11	122181.15	80729.37	-	0.1
12	122180.59	80730.93	-	0.1
13	122179.82	80732.37	-	0.1
14	122178.93	80733.82	-	0.1
15	122177.93	80735.15	-	0.1
16	122177.93	80736.37	-	0.1
17	122178.82	80737.82	-	0.1
18	122179.59	80739.27	-	0.1
19	122180.15	80740.82	-	0.1
20	122180.71	80742.38	-	0.1
21	122181.04	80744.05	-	0.1
22	122181.26	80745.27	-	0.1
23	122181.93	80750.83	-	0.1
24	122182.04	80752.5	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
25	122182.04	80754.05	-	0.1
26	122181.93	80755.72	-	0.1
27	122181.6	80757.39	-	0.1
28	122181.15	80758.95	-	0.1
29	122180.59	80760.5	-	0.1
30	122179.93	80762.06	-	0.1
31	122179.15	80763.51	-	0.1
32	122178.26	80764.84	-	0.1
33	122177.26	80766.17	-	0.1
34	122176.15	80767.4	-	0.1
35	122174.92	80768.51	-	0.1
36	122174.59	80768.73	-	0.1
37	122171.37	80771.4	-	0.1
38	122170.03	80772.4	-	0.1
39	122168.59	80773.18	-	0.1
40	122167.75	80773.63	-	0.1
41	122174.52	80723.39	-	0.1
42	122174.48	80721.36	-	0.1
43	122169.25	80716.71	-	0.1
44	122167.57	80718.49	-	0.1
45	122166.31	80717.45	-	0.1
46	122168.07	80715.37	-	0.1
47	122167.4	80714.99	-	0.1
48	122180.71	80658.02	-	0.1
49	122188.54	80660.39	-	0.1
50	122192.32	80661.31	-	0.1
51	122195.88	80662.17	-	0.1
1	122196.17	80662.21	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0022421:3/91

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122119.88	80911.99	-	0.1
2	122120.33	80912.4	-	0.1
3	122120.55	80912.73	-	0.1
4	122120.77	80913.06	-	0.1
5	122120.99	80913.4	-	0.1
6	122121.22	80913.84	-	0.1
7	122121.33	80914.17	-	0.1
8	122121.44	80914.62	-	0.1
9	122121.55	80914.95	-	0.1
10	122121.55	80915.4	-	0.1
11	122121.55	80915.84	-	0.1
12	122121.55	80916.18	-	0.1
13	122122.11	80916.07	-	0.1
14	122122.55	80916.07	-	0.1
15	122122.88	80915.95	-	0.1
16	122123.33	80916.07	-	0.1
17	122123.77	80916.07	-	0.1
18	122124.11	80916.18	-	0.1
19	122124.55	80916.29	-	0.1
20	122124.89	80916.4	-	0.1
21	122125.11	80916.51	-	0.1
22	122130.33	80919.18	-	0.1
23	122130.56	80919.29	-	0.1
24	122130.89	80919.4	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
25	122131.11	80919.62	-	0.1
26	122133.11	80921.18	-	0.1
27	122133.45	80921.51	-	0.1
28	122133.78	80921.74	-	0.1
29	122134	80922.07	-	0.1
30	122134.23	80922.4	-	0.1
31	122134.45	80922.74	-	0.1
32	122135.67	80924.85	-	0.1
33	122135.89	80925.29	-	0.1
34	122136.01	80925.63	-	0.1
35	122136.12	80926.07	-	0.1
36	122136.23	80926.41	-	0.1
37	122136.34	80926.74	-	0.1
38	122137.56	80938.19	-	0.1
39	122137.78	80938.3	-	0.1
40	122138.01	80938.42	-	0.1
41	122142.23	80936.75	-	0.1
42	122142.45	80936.75	-	0.1
43	122142.79	80936.64	-	0.1
44	122143.01	80936.53	-	0.1
45	122148.01	80935.52	-	0.1
46	122148.46	80935.41	-	0.1
47	122148.79	80935.41	-	0.1
48	122149.24	80935.41	-	0.1
49	122149.57	80935.41	-	0.1
50	122155.8	80936.08	-	0.1
51	122156.24	80936.08	-	0.1
52	122156.58	80936.19	-	0.1
53	122157.02	80936.3	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
54	122157.35	80936.41	-	0.1
55	122157.8	80936.64	-	0.1
56	122161.02	80938.42	-	0.1
57	122161.36	80938.64	-	0.1
58	122161.69	80938.86	-	0.1
59	122162.02	80939.19	-	0.1
60	122162.25	80939.42	-	0.1
61	122162.58	80939.75	-	0.1
62	122162.69	80940.08	-	0.1
63	122164.03	80941.97	-	0.1
64	122164.47	80942.08	-	0.1
65	122168.36	80940.97	-	0.1
66	122168.81	80940.86	-	0.1
67	122169.25	80940.75	-	0.1
68	122169.59	80940.75	-	0.1
69	122170.03	80940.75	-	0.1
70	122170.48	80940.75	-	0.1
71	122173.59	80941.31	-	0.1
72	122177.26	80939.08	-	0.1
73	122177.59	80938.86	-	0.1
74	122178.04	80938.75	-	0.1
75	122178.37	80938.64	-	0.1
76	122178.82	80938.53	-	0.1
77	122179.15	80938.42	-	0.1
78	122179.59	80938.42	-	0.1
79	122183.49	80938.19	-	0.1
80	122183.82	80938.19	-	0.1
81	122184.26	80938.3	-	0.1
82	122184.71	80938.3	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
83	122187.82	80938.97	-	0.1
84	122188.16	80939.08	-	0.1
85	122188.6	80939.31	-	0.1
86	122188.93	80939.42	-	0.1
87	122189.27	80939.64	-	0.1
88	122189.6	80939.86	-	0.1
89	122189.82	80939.97	-	0.1
90	122194.94	80944.09	-	0.1
91	122195.16	80944.31	-	0.1
92	122195.49	80944.64	-	0.1
93	122195.72	80944.86	-	0.1
94	122195.94	80945.31	-	0.1
95	122196.16	80945.64	-	0.1
96	122198.72	80950.31	-	0.1
97	122200.39	80952.09	-	0.1
98	122201.72	80952.65	-	0.1
99	122208.17	80952.09	-	0.1
100	122208.62	80952.09	-	0.1
101	122209.06	80952.09	-	0.1
102	122209.39	80952.2	-	0.1
103	122209.84	80952.2	-	0.1
104	122210.28	80952.31	-	0.1
105	122210.62	80952.54	-	0.1
106	122210.95	80952.65	-	0.1
107	122211.17	80952.76	-	0.1
108	122213.73	80954.32	-	0.1
109	122214.18	80954.65	-	0.1
110	122214.4	80954.87	-	0.1
111	122214.73	80955.09	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
112	122215.06	80955.43	-	0.1
113	122215.29	80955.76	-	0.1
114	122215.4	80955.98	-	0.1
115	122220.74	80964.32	-	0.1
116	122224.85	80967.1	-	0.1
117	122225.18	80967.33	-	0.1
118	122225.41	80967.55	-	0.1
119	122225.63	80967.77	-	0.1
120	122227.52	80969.77	-	0.1
121	122228.52	80970.11	-	0.1
122	122228.96	80969.99	-	0.1
123	122229.96	80969.55	-	0.1
124	122230.63	80968.66	-	0.1
125	122232.19	80964.99	-	0.1
126	122232.41	80964.55	-	0.1
127	122232.63	80964.21	-	0.1
128	122232.86	80963.88	-	0.1
129	122233.08	80963.55	-	0.1
130	122233.41	80963.21	-	0.1
131	122235.64	80961.21	-	0.1
132	122235.97	80960.99	-	0.1
133	122236.3	80960.77	-	0.1
134	122236.64	80960.54	-	0.1
135	122236.97	80960.43	-	0.1
136	122237.41	80960.21	-	0.1
137	122237.75	80960.1	-	0.1
138	122238.08	80960.1	-	0.1
139	122244.98	80958.88	-	0.1
140	122245.42	80958.76	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
141	122245.87	80958.76	-	0.1
142	122246.2	80958.76	-	0.1
143	122246.64	80958.88	-	0.1
144	122247.09	80958.99	-	0.1
145	122247.42	80959.1	-	0.1
146	122247.87	80959.21	-	0.1
147	122248.2	80959.32	-	0.1
148	122251.54	80961.1	-	0.1
149	122251.87	80961.32	-	0.1
150	122252.2	80961.54	-	0.1
151	122252.54	80961.77	-	0.1
152	122252.76	80962.1	-	0.1
153	122253.09	80962.43	-	0.1
154	122256.99	80967.77	-	0.1
155	122257.54	80967.99	-	0.1
156	122258.65	80966.21	-	0.1
157	122258.88	80965.88	-	0.1
158	122259.1	80965.55	-	0.1
159	122259.43	80965.32	-	0.1
160	122259.77	80964.99	-	0.1
161	122260.1	80964.77	-	0.1
162	122260.43	80964.55	-	0.1
163	122260.77	80964.32	-	0.1
164	122261.21	80964.21	-	0.1
165	122261.54	80964.1	-	0.1
166	122261.99	80963.99	-	0.1
167	122262.32	80963.88	-	0.1
168	122262.77	80963.88	-	0.1
169	122263.21	80963.88	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 67 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
170	122263.66	80963.88	-	0.1
171	122263.99	80963.99	-	0.1
172	122264.44	80964.1	-	0.1
173	122264.77	80964.21	-	0.1
174	122265.21	80964.44	-	0.1
175	122265.55	80964.55	-	0.1
176	122265.88	80964.88	-	0.1
177	122266.77	80965.55	-	0.1
178	122269.55	80965.44	-	0.1
179	122273	80963.99	-	0.1
180	122273.33	80963.88	-	0.1
181	122273.78	80963.77	-	0.1
182	122274.22	80963.66	-	0.1
183	122274.55	80963.66	-	0.1
184	122275	80963.66	-	0.1
185	122281.56	80963.88	-	0.1
186	122286.01	80962.21	-	0.1
187	122286.45	80961.99	-	0.1
188	122286.9	80961.99	-	0.1
189	122287.23	80961.88	-	0.1
190	122287.67	80961.88	-	0.1
191	122288.12	80961.88	-	0.1
192	122293.57	80962.1	-	0.1
193	122298.13	80957.87	-	0.1
194	122298.35	80957.54	-	0.1
195	122298.68	80957.32	-	0.1
196	122299.13	80957.1	-	0.1
197	122299.46	80956.87	-	0.1
198	122299.8	80956.76	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
199	122300.24	80956.65	-	0.1
200	122302.8	80955.98	-	0.1
201	122303.13	80955.87	-	0.1
202	122303.46	80955.76	-	0.1
203	122303.91	80955.76	-	0.1
204	122309.69	80955.54	-	0.1
205	122310.58	80955.32	-	0.1
206	122311.47	80954.65	-	0.1
207	122311.69	80945.42	-	0.1
208	122311.69	80944.98	-	0.1
209	122311.8	80944.53	-	0.1
210	122311.8	80944.2	-	0.1
211	122311.92	80943.98	-	0.1
212	122312.69	80941.31	-	0.1
213	122312.92	80940.86	-	0.1
214	122313.03	80940.53	-	0.1
215	122313.25	80940.19	-	0.1
216	122313.47	80939.86	-	0.1
217	122313.69	80939.53	-	0.1
218	122314.03	80939.19	-	0.1
219	122315.36	80937.97	-	0.1
220	122315.7	80937.75	-	0.1
221	122316.03	80937.53	-	0.1
222	122316.36	80937.3	-	0.1
223	122316.81	80937.08	-	0.1
224	122317.03	80936.97	-	0.1
225	122321.7	80935.3	-	0.1
226	122322.92	80933.97	-	0.1
227	122324.7	80930.41	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
228	122324.93	80930.08	-	0.1
229	122325.15	80929.74	-	0.1
230	122325.37	80929.41	-	0.1
231	122325.7	80929.08	-	0.1
232	122325.93	80928.96	-	0.1
233	122327.07	80927.98	-	0.1
234	122326.56	80929.05	-	0.1
235	122328.42	80933.33	-	0.1
236	122325.5	80936.17	-	0.1
237	122316.22	80941.46	-	0.1
238	122313.81	80947.83	-	0.1
239	122312.72	80957.1	-	0.1
240	122304.34	80958.54	-	0.1
241	122297.37	80962.16	-	0.1
242	122293.03	80965.45	-	0.1
243	122288.55	80964.74	-	0.1
244	122283.35	80968	-	0.1
245	122278.54	80967.62	-	0.1
246	122272.43	80967.89	-	0.1
247	122268.11	80970.14	-	0.1
248	122263.06	80965.91	-	0.1
249	122260.53	80966.86	-	0.1
250	122259.56	80970.46	-	0.1
251	122257.49	80971.89	-	0.1
252	122254.46	80971.64	-	0.1
253	122251.78	80968.04	-	0.1
254	122248.75	80962.29	-	0.1
255	122245.77	80961.55	-	0.1
256	122239.63	80964.86	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 70 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
257	122238.93	80964.99	-	0.1
258	122235.46	80966.54	-	0.1
259	122233.78	80971.45	-	0.1
260	122230.66	80973.89	-	0.1
261	122225.49	80973.99	-	0.1
262	122223.31	80971.11	-	0.1
263	122220.33	80968.92	-	0.1
264	122217.56	80967.2	-	0.1
265	122214.53	80963.81	-	0.1
266	122212.71	80960.03	-	0.1
267	122209.34	80955.88	-	0.1
268	122207.97	80955.19	-	0.1
269	122204.17	80956.27	-	0.1
270	122199.29	80956.76	-	0.1
271	122197.23	80956.05	-	0.1
272	122194.6	80953.3	-	0.1
273	122193.25	80949.58	-	0.1
274	122192.7	80947.92	-	0.1
275	122190.56	80945.63	-	0.1
276	122188.1	80944.14	-	0.1
277	122186.67	80942.7	-	0.1
278	122183.13	80941.68	-	0.1
279	122178.86	80940.61	-	0.1
280	122176.01	80943.03	-	0.1
281	122169.78	80945.73	-	0.1
282	122163.47	80946.3	-	0.1
283	122160.23	80943.13	-	0.1
284	122157.98	80940.65	-	0.1
285	122155	80940.1	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 71 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
286	122151.49	80939.33	-	0.1
287	122149.01	80938.99	-	0.1
288	122145.22	80939.61	-	0.1
289	122141.75	80941.31	-	0.1
290	122138.1	80942.89	-	0.1
291	122135.97	80942.45	-	0.1
292	122134.13	80940.79	-	0.1
293	122134.21	80938.95	-	0.1
294	122134.04	80936.44	-	0.1
295	122132.93	80932.79	-	0.1
296	122132.87	80930.08	-	0.1
297	122131.87	80926.95	-	0.1
298	122129.62	80924.56	-	0.1
299	122127.87	80922.91	-	0.1
300	122125.44	80920.99	-	0.1
301	122123.86	80920.95	-	0.1
302	122122.9	80921.01	-	0.1
303	122122.59	80921.48	-	0.1
304	122122.2	80922.16	-	0.1
305	122122.32	80923.16	-	0.1
306	122122.79	80924.34	-	0.1
307	122125.92	80925.24	-	0.1
308	122128.28	80927.16	-	0.1
309	122129.47	80928.77	-	0.1
310	122130.03	80933.09	-	0.1
311	122130.83	80935.75	-	0.1
312	122131.25	80939.86	-	0.1
313	122130.9	80941.25	-	0.1
314	122131.94	80943.78	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 72 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
315	122134.61	80946.03	-	0.1
316	122138.6	80946.04	-	0.1
317	122145.3	80943.8	-	0.1
318	122152.28	80942.82	-	0.1
319	122155.72	80943.05	-	0.1
320	122158.06	80946.55	-	0.1
321	122159.29	80947.21	-	0.1
322	122161.33	80948.19	-	0.1
323	122163.44	80949.2	-	0.1
324	122166.17	80949.2	-	0.1
325	122170.08	80949.43	-	0.1
326	122172.82	80948.76	-	0.1
327	122174.49	80948.2	-	0.1
328	122179.87	80944.93	-	0.1
329	122182.54	80944.44	-	0.1
330	122184.67	80945.13	-	0.1
331	122187.28	80947.26	-	0.1
332	122189.68	80949.42	-	0.1
333	122191.83	80953.8	-	0.1
334	122193.86	80958.41	-	0.1
335	122198.6	80959.7	-	0.1
336	122204.38	80958.95	-	0.1
337	122206.84	80958.48	-	0.1
338	122207.91	80959.2	-	0.1
339	122210.05	80961.05	-	0.1
340	122210.94	80962.57	-	0.1
341	122212.78	80966.76	-	0.1
342	122214.94	80969.64	-	0.1
343	122218.66	80972.02	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 73 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
344	122221.87	80974.29	-	0.1
345	122223.04	80975.7	-	0.1
346	122224.59	80976.87	-	0.1
347	122227.31	80977.39	-	0.1
348	122229.49	80977.96	-	0.1
349	122232.48	80977.47	-	0.1
350	122235.31	80975.33	-	0.1
351	122237.46	80970.45	-	0.1
352	122240.29	80968.37	-	0.1
353	122244.05	80966.3	-	0.1
354	122245.18	80965.53	-	0.1
355	122247.09	80966.34	-	0.1
356	122248.92	80969.87	-	0.1
357	122250.52	80972.8	-	0.1
358	122253.48	80975.21	-	0.1
359	122257.06	80976.12	-	0.1
360	122260.58	80974.55	-	0.1
361	122263.15	80973.17	-	0.1
362	122266.21	80973.7	-	0.1
363	122271.73	80972.59	-	0.1
364	122278.91	80972.41	-	0.1
365	122284.65	80971.69	-	0.1
366	122289.23	80969.16	-	0.1
367	122295.97	80969.87	-	0.1
368	122299.93	80968.98	-	0.1
369	122306.76	80963.96	-	0.1
370	122311.44	80963.92	-	0.1
371	122316.13	80962.04	-	0.1
372	122319.05	80955.5	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 74 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
373	122321.33	80948.19	-	0.1
374	122325.08	80944.14	-	0.1
375	122327.61	80942.45	-	0.1
376	122329.13	80941.18	-	0.1
377	122329.84	80937.22	-	0.1
378	122333.48	80933.03	-	0.1
379	122337.94	80928.26	-	0.1
380	122343.08	80927.47	-	0.1
381	122347.51	80927.47	-	0.1
382	122351.94	80927.77	-	0.1
383	122358.87	80926.58	-	0.1
384	122367.68	80927.08	-	0.1
385	122374	80929.05	-	0.1
386	122376	80934.04	-	0.1
387	122372.96	80932.3	-	0.1
388	122369.74	80931.63	-	0.1
389	122369.4	80931.52	-	0.1
390	122369.18	80931.41	-	0.1
391	122368.85	80931.3	-	0.1
392	122366.62	80930.41	-	0.1
393	122361.62	80930.97	-	0.1
394	122361.17	80930.97	-	0.1
395	122360.84	80930.97	-	0.1
396	122360.4	80930.97	-	0.1
397	122359.95	80930.85	-	0.1
398	122359.62	80930.74	-	0.1
399	122359.17	80930.63	-	0.1
400	122358.84	80930.41	-	0.1
401	122357.84	80929.96	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 75 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
402	122356.95	80929.74	-	0.1
403	122354.95	80930.3	-	0.1
404	122351.95	80931.41	-	0.1
405	122351.5	80931.63	-	0.1
406	122351.17	80931.63	-	0.1
407	122350.72	80931.74	-	0.1
408	122347.16	80932.08	-	0.1
409	122346.72	80932.08	-	0.1
410	122346.27	80932.08	-	0.1
411	122345.94	80931.97	-	0.1
412	122345.61	80931.85	-	0.1
413	122339.16	80930.3	-	0.1
414	122338.38	80932.08	-	0.1
415	122338.27	80932.52	-	0.1
416	122338.05	80932.86	-	0.1
417	122337.82	80933.19	-	0.1
418	122337.49	80933.52	-	0.1
419	122333.6	80937.97	-	0.1
420	122330.93	80942.31	-	0.1
421	122330.71	80942.75	-	0.1
422	122330.49	80942.97	-	0.1
423	122330.15	80943.31	-	0.1
424	122329.82	80943.64	-	0.1
425	122327.26	80945.64	-	0.1
426	122326.93	80945.87	-	0.1
427	122326.59	80946.09	-	0.1
428	122326.26	80946.31	-	0.1
429	122325.81	80946.42	-	0.1
430	122325.48	80946.64	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 76 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
431	122325.15	80946.64	-	0.1
432	122323.03	80947.09	-	0.1
433	122322.92	80947.53	-	0.1
434	122322.81	80956.21	-	0.1
435	122322.81	80956.65	-	0.1
436	122322.81	80956.99	-	0.1
437	122322.7	80957.43	-	0.1
438	122322.59	80957.87	-	0.1
439	122322.37	80958.21	-	0.1
440	122322.26	80958.54	-	0.1
441	122322.15	80958.76	-	0.1
442	122320.14	80961.99	-	0.1
443	122319.92	80962.32	-	0.1
444	122319.7	80962.66	-	0.1
445	122319.37	80962.88	-	0.1
446	122319.03	80963.21	-	0.1
447	122318.7	80963.43	-	0.1
448	122315.81	80965.32	-	0.1
449	122315.47	80965.55	-	0.1
450	122315.03	80965.77	-	0.1
451	122314.7	80965.88	-	0.1
452	122314.36	80965.99	-	0.1
453	122311.58	80966.77	-	0.1
454	122311.14	80966.77	-	0.1
455	122310.8	80966.88	-	0.1
456	122310.36	80966.88	-	0.1
457	122305.58	80966.99	-	0.1
458	122304.58	80967.21	-	0.1
459	122298.35	80972.33	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 77 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
460	122298.02	80972.55	-	0.1
461	122297.68	80972.77	-	0.1
462	122297.35	80972.89	-	0.1
463	122297.02	80973.11	-	0.1
464	122296.57	80973.22	-	0.1
465	122296.13	80973.33	-	0.1
466	122295.79	80973.33	-	0.1
467	122295.35	80973.44	-	0.1
468	122294.9	80973.44	-	0.1
469	122289.12	80973	-	0.1
470	122281.45	80975.33	-	0.1
471	122281	80975.44	-	0.1
472	122280.67	80975.44	-	0.1
473	122280.22	80975.55	-	0.1
474	122279.78	80975.55	-	0.1
475	122279.45	80975.44	-	0.1
476	122275.33	80975	-	0.1
477	122270.66	80976.89	-	0.1
478	122270.22	80977	-	0.1
479	122269.88	80977.11	-	0.1
480	122269.44	80977.22	-	0.1
481	122268.99	80977.22	-	0.1
482	122268.77	80977.22	-	0.1
483	122264.66	80977.33	-	0.1
484	122262.54	80978.56	-	0.1
485	122262.1	80978.78	-	0.1
486	122261.77	80978.89	-	0.1
487	122261.32	80979	-	0.1
488	122260.99	80979.11	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 78 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
489	122260.77	80979.22	-	0.1
490	122256.87	80979.78	-	0.1
491	122256.43	80979.78	-	0.1
492	122255.98	80979.89	-	0.1
493	122255.65	80979.78	-	0.1
494	122255.21	80979.78	-	0.1
495	122254.76	80979.67	-	0.1
496	122254.43	80979.56	-	0.1
497	122253.98	80979.34	-	0.1
498	122253.65	80979.22	-	0.1
499	122251.31	80977.78	-	0.1
500	122250.98	80977.56	-	0.1
501	122250.65	80977.33	-	0.1
502	122250.31	80977	-	0.1
503	122250.09	80976.89	-	0.1
504	122244.53	80970.66	-	0.1
505	122244.31	80970.55	-	0.1
506	122242.75	80970.88	-	0.1
507	122241.86	80971.55	-	0.1
508	122238.86	80976.67	-	0.1
509	122238.64	80977	-	0.1
510	122238.3	80977.33	-	0.1
511	122238.08	80977.67	-	0.1
512	122237.75	80977.89	-	0.1
513	122237.41	80978.22	-	0.1
514	122237.08	80978.45	-	0.1
515	122236.86	80978.56	-	0.1
516	122233.19	80980.45	-	0.1
517	122232.74	80980.67	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 79 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
518	122232.41	80980.78	-	0.1
519	122231.97	80980.89	-	0.1
520	122228.63	80981.56	-	0.1
521	122228.19	80981.67	-	0.1
522	122227.85	80981.67	-	0.1
523	122227.41	80981.67	-	0.1
524	122226.96	80981.67	-	0.1
525	122226.63	80981.56	-	0.1
526	122226.18	80981.45	-	0.1
527	122224.18	80980.89	-	0.1
528	122223.85	80980.78	-	0.1
529	122223.52	80980.56	-	0.1
530	122223.07	80980.34	-	0.1
531	122222.74	80980.11	-	0.1
532	122222.51	80980	-	0.1
533	122218.29	80976.56	-	0.1
534	122213.29	80973.22	-	0.1
535	122212.95	80973	-	0.1
536	122212.62	80972.77	-	0.1
537	122212.4	80972.44	-	0.1
538	122212.06	80972.11	-	0.1
539	122211.84	80971.77	-	0.1
540	122211.73	80971.55	-	0.1
541	122207.17	80963.43	-	0.1
542	122206.95	80963.32	-	0.1
543	122206.28	80963.21	-	0.1
544	122201.5	80963.66	-	0.1
545	122201.17	80963.66	-	0.1
546	122200.72	80963.66	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 80 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
547	122200.28	80963.66	-	0.1
548	122199.94	80963.55	-	0.1
549	122199.61	80963.55	-	0.1
550	122195.16	80962.21	-	0.1
551	122194.83	80962.1	-	0.1
552	122194.38	80961.99	-	0.1
553	122194.05	80961.77	-	0.1
554	122193.72	80961.54	-	0.1
555	122193.38	80961.32	-	0.1
556	122190.71	80959.1	-	0.1
557	122190.38	80958.88	-	0.1
558	122190.05	80958.54	-	0.1
559	122189.82	80958.21	-	0.1
560	122189.6	80957.87	-	0.1
561	122189.38	80957.54	-	0.1
562	122189.16	80957.21	-	0.1
563	122187.82	80953.76	-	0.1
564	122183.15	80949.53	-	0.1
565	122182.71	80949.53	-	0.1
566	122181.71	80949.65	-	0.1
567	122177.15	80952.43	-	0.1
568	122176.7	80952.65	-	0.1
569	122176.37	80952.87	-	0.1
570	122175.92	80952.98	-	0.1
571	122175.59	80953.09	-	0.1
572	122175.15	80953.2	-	0.1
573	122174.7	80953.2	-	0.1
574	122174.37	80953.2	-	0.1
575	122173.92	80953.2	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 81 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
576	122173.48	80953.09	-	0.1
577	122173.14	80952.98	-	0.1
578	122172.92	80952.98	-	0.1
579	122170.59	80952.2	-	0.1
580	122166.47	80953.32	-	0.1
581	122166.03	80953.43	-	0.1
582	122165.58	80953.54	-	0.1
583	122165.25	80953.54	-	0.1
584	122164.8	80953.54	-	0.1
585	122164.36	80953.54	-	0.1
586	122164.03	80953.43	-	0.1
587	122158.13	80952.09	-	0.1
588	122157.8	80951.98	-	0.1
589	122157.35	80951.87	-	0.1
590	122157.02	80951.65	-	0.1
591	122156.69	80951.43	-	0.1
592	122156.35	80951.2	-	0.1
593	122156.02	80950.98	-	0.1
594	122155.69	80950.65	-	0.1
595	122155.46	80950.31	-	0.1
596	122155.13	80949.98	-	0.1
597	122154.91	80949.65	-	0.1
598	122154.8	80949.31	-	0.1
599	122154.57	80948.98	-	0.1
600	122154.02	80947.31	-	0.1
601	122153.57	80946.98	-	0.1
602	122149.9	80947.09	-	0.1
603	122145.57	80947.76	-	0.1
604	122139.79	80949.76	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 82 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
605	122139.34	80949.87	-	0.1
606	122139.01	80949.98	-	0.1
607	122138.56	80950.09	-	0.1
608	122138.12	80950.09	-	0.1
609	122137.78	80950.09	-	0.1
610	122137.34	80949.98	-	0.1
611	122133.78	80949.31	-	0.1
612	122133.45	80949.2	-	0.1
613	122133	80949.09	-	0.1
614	122132.67	80948.98	-	0.1
615	122132.34	80948.76	-	0.1
616	122131.89	80948.53	-	0.1
617	122131.56	80948.31	-	0.1
618	122131.34	80948.09	-	0.1
619	122128	80944.98	-	0.1
620	122127.67	80944.64	-	0.1
621	122127.44	80944.31	-	0.1
622	122127.22	80943.98	-	0.1
623	122127	80943.64	-	0.1
624	122126.78	80943.2	-	0.1
625	122126.66	80942.86	-	0.1
626	122126.55	80942.42	-	0.1
627	122126.44	80942.08	-	0.1
628	122126.44	80941.75	-	0.1
629	122125.33	80931.63	-	0.1
630	122124.89	80929.96	-	0.1
631	122124.11	80929.19	-	0.1
632	122119.55	80926.41	-	0.1
633	122119.21	80926.18	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 83 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
634	122118.88	80925.96	-	0.1
635	122118.66	80925.63	-	0.1
636	122118.33	80925.29	-	0.1
637	122118.1	80924.96	-	0.1
638	122117.88	80924.63	-	0.1
639	122117.66	80924.29	-	0.1
640	122117.55	80923.85	-	0.1
641	122117.44	80923.52	-	0.1
642	122117.32	80923.07	-	0.1
643	122117.21	80922.74	-	0.1
644	122117.21	80922.51	-	0.1
645	122116.99	80922.63	-	0.1
646	122116.66	80922.85	-	0.1
647	122116.21	80922.96	-	0.1
648	122115.88	80922.96	-	0.1
649	122115.43	80923.07	-	0.1
650	122114.99	80923.07	-	0.1
651	122114.54	80923.07	-	0.1
652	122112.13	80922.76	-	0.1
653	122114.81	80919.04	-	0.1
1	122119.88	80911.99	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 84 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0022421:3/92

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122375.9	80919.54	-	0.1
2	122375.05	80922.28	-	0.1
3	122372.29	80921.07	-	0.1
4	122367.07	80922.98	-	0.1
5	122360.04	80922.07	-	0.1
6	122349.16	80922.49	-	0.1
7	122342.16	80922.14	-	0.1
8	122338.17	80922.37	-	0.1
9	122329.4	80923.11	-	0.1
10	122328.1	80925.82	-	0.1
11	122328.04	80925.18	-	0.1
12	122328.04	80924.74	-	0.1
13	122328.15	80924.4	-	0.1
14	122328.26	80923.96	-	0.1
15	122328.37	80923.63	-	0.1
16	122329.26	80921.29	-	0.1
17	122329.37	80920.96	-	0.1
18	122329.6	80920.51	-	0.1
19	122329.82	80920.18	-	0.1
20	122330.04	80919.85	-	0.1
21	122330.37	80919.51	-	0.1
22	122330.71	80919.29	-	0.1
23	122330.93	80919.07	-	0.1
24	122331.37	80918.85	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 85 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
25	122331.71	80918.62	-	0.1
26	122332.04	80918.4	-	0.1
27	122332.49	80918.29	-	0.1
28	122332.82	80918.18	-	0.1
29	122333.26	80918.07	-	0.1
30	122333.71	80918.07	-	0.1
31	122334.04	80918.07	-	0.1
32	122334.49	80918.07	-	0.1
33	122334.82	80918.18	-	0.1
34	122346.94	80920.51	-	0.1
35	122350.06	80920.18	-	0.1
36	122357.06	80918.18	-	0.1
37	122357.28	80918.07	-	0.1
38	122357.51	80918.07	-	0.1
39	122357.84	80917.96	-	0.1
40	122361.06	80917.62	-	0.1
41	122361.51	80917.51	-	0.1
42	122361.95	80917.51	-	0.1
43	122362.29	80917.62	-	0.1
44	122362.62	80917.62	-	0.1
45	122367.18	80918.51	-	0.1
46	122371.74	80918.51	-	0.1
47	122372.07	80918.51	-	0.1
48	122372.52	80918.51	-	0.1
49	122372.96	80918.62	-	0.1
1	122375.9	80919.54	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 86 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0022421:3/93

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122081.63	81106.31	-	0.1
2	122078.92	81067.4	-	0.1
3	122078.77	81064.21	-	0.1
4	122078.77	81061.01	-	0.1
5	122078.92	81057.82	-	0.1
6	122079.22	81054.64	-	0.1
7	122079.67	81051.48	-	0.1
8	122080.27	81048.35	-	0.1
9	122081.01	81045.24	-	0.1
10	122081.9	81042.18	-	0.1
11	122082.94	81039.16	-	0.1
12	122096.89	81001.28	-	0.1
13	122097	81003.68	-	0.1
14	122102.77	81021.97	-	0.1
15	122104.29	81030.27	-	0.1
16	122105.07	81038.69	-	0.1
17	122104.8	81055.04	-	0.1
18	122103.85	81060	-	0.1
19	122099.25	81077.47	-	0.1
20	122095.19	81092.2	-	0.1
21	122092.52	81099.57	-	0.1
22	122088.87	81106.85	-	0.1
1	122081.63	81106.31	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 87 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0022421:3/94

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122398.73	80701.28	-	0.1
2	122376.38	80696.48	-	0.1
3	122377.84	80696.24	-	0.1
4	122380.04	80696.72	-	0.1
5	122390.84	80699.45	-	0.1
1	122398.73	80701.28	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 88 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0022421:3/95

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122312.99	80954.81	-	-
2	122312.72	80957.1	-	-
3	122311.93	80957.24	-	-
4	122312.99	80954.81	-	-
1	122329.44	80939.48	-	-
2	122329.84	80937.22	-	-
3	122332.59	80934.05	-	-
4	122333.74	80932.95	-	-
5	122329.44	80939.48	-	-
1	122327.3	80930.75	-	-
2	122328.42	80933.33	-	-
3	122325.5	80936.17	-	-
4	122316.22	80941.46	-	-
5	122313.81	80947.83	-	-
6	122313.77	80948.18	-	-
7	122313.67	80948.34	-	-
8	122313.53	80948.59	-	-
9	122313.39	80948.84	-	-
10	122313.25	80949.09	-	-
11	122313.12	80949.34	-	-
12	122312.99	80949.6	-	-
13	122312.87	80949.85	-	-
14	122312.76	80950.11	-	-
15	122312.64	80950.37	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 89 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
16	122312.53	80950.63	-	-
17	122312.43	80950.9	-	-
18	122312.32	80951.22	-	-
19	122312.23	80951.45	-	-
20	122312.14	80951.68	-	-
21	122312.05	80951.91	-	-
22	122311.95	80952.14	-	-
23	122311.84	80952.37	-	-
24	122311.74	80952.59	-	-
25	122311.63	80952.82	-	-
26	122311.51	80953.04	-	-
27	122311.39	80953.26	-	-
28	122311.27	80953.47	-	-
29	122311.14	80953.69	-	-
30	122311.01	80953.9	-	-
31	122310.88	80954.11	-	-
32	122310.74	80954.32	-	-
33	122310.6	80954.52	-	-
34	122310.46	80954.73	-	-
35	122310.31	80954.93	-	-
36	122310.16	80955.13	-	-
37	122310.01	80955.32	-	-
38	122309.85	80955.52	-	-
39	122309.69	80955.71	-	-
40	122309.52	80955.89	-	-
41	122309.35	80956.08	-	-
42	122309.18	80956.26	-	-
43	122309.01	80956.44	-	-
44	122308.83	80956.61	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 90 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
45	122308.65	80956.78	-	-
46	122308.47	80956.95	-	-
47	122308.28	80957.12	-	-
48	122308.04	80957.32	-	-
49	122307.85	80957.48	-	-
50	122307.65	80957.63	-	-
51	122307.45	80957.79	-	-
52	122307.25	80957.93	-	-
53	122307.06	80958.07	-	-
54	122304.34	80958.54	-	-
55	122300.46	80960.56	-	-
56	122300.35	80960.57	-	-
57	122300.1	80960.59	-	-
58	122299.85	80960.61	-	-
59	122299.6	80960.62	-	-
60	122299.43	80960.63	-	-
61	122288.81	80964.78	-	-
62	122288.55	80964.74	-	-
63	122287.96	80965.11	-	-
64	122281.03	80967.82	-	-
65	122278.54	80967.62	-	-
66	122272.43	80967.89	-	-
67	122268.11	80970.14	-	-
68	122263.06	80965.91	-	-
69	122260.53	80966.86	-	-
70	122259.56	80970.46	-	-
71	122257.49	80971.89	-	-
72	122254.46	80971.64	-	-
73	122251.78	80968.04	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 91 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
74	122248.75	80962.29	-	-
75	122245.77	80961.55	-	-
76	122244.89	80962.03	-	-
77	122244.79	80962.01	-	-
78	122244.62	80961.98	-	-
79	122244.44	80961.96	-	-
80	122244.27	80961.94	-	-
81	122244.09	80961.92	-	-
82	122243.92	80961.9	-	-
83	122243.74	80961.89	-	-
84	122243.56	80961.88	-	-
85	122243.39	80961.88	-	-
86	122243.21	80961.88	-	-
87	122243.03	80961.88	-	-
88	122242.85	80961.88	-	-
89	122242.68	80961.89	-	-
90	122242.5	80961.9	-	-
91	122242.33	80961.91	-	-
92	122242.15	80961.93	-	-
93	122241.97	80961.95	-	-
94	122241.8	80961.97	-	-
95	122241.62	80961.99	-	-
96	122241.45	80962.02	-	-
97	122241.27	80962.05	-	-
98	122241.1	80962.09	-	-
99	122240.93	80962.12	-	-
100	122240.76	80962.17	-	-
101	122240.58	80962.21	-	-
102	122240.41	80962.25	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 92 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
103	122240.24	80962.3	-	-
104	122240.07	80962.36	-	-
105	122239.91	80962.41	-	-
106	122239.74	80962.47	-	-
107	122239.57	80962.53	-	-
108	122239.41	80962.6	-	-
109	122239.24	80962.66	-	-
110	122239.08	80962.73	-	-
111	122238.92	80962.81	-	-
112	122238.76	80962.88	-	-
113	122238.6	80962.96	-	-
114	122238.45	80963.04	-	-
115	122238.35	80963.09	-	-
116	122237.03	80964.85	-	-
117	122236.54	80966.06	-	-
118	122235.46	80966.54	-	-
119	122233.78	80971.45	-	-
120	122230.66	80973.89	-	-
121	122225.66	80973.99	-	-
122	122225.32	80973.77	-	-
123	122223.31	80971.11	-	-
124	122220.33	80968.92	-	-
125	122217.56	80967.2	-	-
126	122214.53	80963.81	-	-
127	122212.71	80960.03	-	-
128	122211.26	80958.25	-	-
129	122212.13	80956.48	-	-
130	122210.27	80955.32	-	-
131	122209.47	80956.04	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 93 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
132	122209.34	80955.88	-	-
133	122207.97	80955.19	-	-
134	122204.17	80956.27	-	-
135	122199.29	80956.76	-	-
136	122197.23	80956.05	-	-
137	122194.6	80953.3	-	-
138	122193.25	80949.58	-	-
139	122192.7	80947.92	-	-
140	122190.56	80945.63	-	-
141	122188.1	80944.14	-	-
142	122186.67	80942.7	-	-
143	122183.13	80941.68	-	-
144	122178.86	80940.61	-	-
145	122176.65	80942.49	-	-
146	122176.59	80942.51	-	-
147	122176.41	80942.58	-	-
148	122176.22	80942.66	-	-
149	122176.04	80942.74	-	-
150	122175.86	80942.82	-	-
151	122175.68	80942.91	-	-
152	122175.5	80943	-	-
153	122175.32	80943.09	-	-
154	122175.15	80943.19	-	-
155	122174.97	80943.29	-	-
156	122174.8	80943.39	-	-
157	122174.63	80943.49	-	-
158	122174.46	80943.6	-	-
159	122174.19	80943.75	-	-
160	122173.95	80943.88	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 94 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
161	122173.71	80944	-	-
162	122173.46	80944.12	-	-
163	122173.21	80944.24	-	-
164	122172.96	80944.35	-	-
165	122172.71	80944.46	-	-
166	122172.45	80944.56	-	-
167	122172.2	80944.66	-	-
168	122171.94	80944.75	-	-
169	122171.68	80944.84	-	-
170	122171.42	80944.92	-	-
171	122171.16	80945	-	-
172	122170.9	80945.08	-	-
173	122170.63	80945.15	-	-
174	122170.42	80945.2	-	-
175	122170.15	80945.26	-	-
176	122169.89	80945.32	-	-
177	122169.62	80945.37	-	-
178	122169.35	80945.42	-	-
179	122169.08	80945.46	-	-
180	122168.81	80945.5	-	-
181	122168.54	80945.54	-	-
182	122168.26	80945.57	-	-
183	122167.99	80945.59	-	-
184	122167.72	80945.61	-	-
185	122167.45	80945.62	-	-
186	122167.17	80945.63	-	-
187	122166.9	80945.64	-	-
188	122166.63	80945.64	-	-
189	122166.35	80945.63	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 95 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
190	122166.08	80945.63	-	-
191	122165.8	80945.61	-	-
192	122165.53	80945.59	-	-
193	122165.26	80945.57	-	-
194	122164.99	80945.54	-	-
195	122164.72	80945.51	-	-
196	122164.57	80945.49	-	-
197	122159.7	80942.55	-	-
198	122157.98	80940.65	-	-
199	122155	80940.1	-	-
200	122151.49	80939.33	-	-
201	122149.01	80938.99	-	-
202	122145.22	80939.61	-	-
203	122142.53	80940.93	-	-
204	122136.27	80942.51	-	-
205	122135.97	80942.45	-	-
206	122134.4	80941.03	-	-
207	122134.32	80940.91	-	-
208	122134.21	80940.72	-	-
209	122134.14	80940.6	-	-
210	122134.21	80938.95	-	-
211	122134.04	80936.44	-	-
212	122133.38	80934.27	-	-
213	122132.92	80932.14	-	-
214	122132.87	80930.08	-	-
215	122131.87	80926.95	-	-
216	122129.62	80924.56	-	-
217	122127.87	80922.91	-	-
218	122125.44	80920.99	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 96 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
219	122123.86	80920.95	-	-
220	122122.9	80921.01	-	-
221	122122.59	80921.48	-	-
222	122122.2	80922.16	-	-
223	122122.32	80923.16	-	-
224	122122.79	80924.34	-	-
225	122125.92	80925.24	-	-
226	122128.17	80927.07	-	-
227	122128.28	80927.21	-	-
228	122128.39	80927.35	-	-
229	122128.5	80927.49	-	-
230	122128.6	80927.64	-	-
231	122128.7	80927.78	-	-
232	122128.8	80927.93	-	-
233	122128.9	80928.08	-	-
234	122128.99	80928.23	-	-
235	122129.08	80928.38	-	-
236	122129.17	80928.54	-	-
237	122129.26	80928.69	-	-
238	122129.34	80928.85	-	-
239	122129.42	80929.01	-	-
240	122129.5	80929.17	-	-
241	122129.53	80929.24	-	-
242	122130.03	80933.09	-	-
243	122130.83	80935.75	-	-
244	122131.25	80939.86	-	-
245	122130.9	80941.25	-	-
246	122131.94	80943.78	-	-
247	122134.61	80946.03	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 97 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
248	122138.6	80946.04	-	-
249	122142.62	80944.7	-	-
250	122144.69	80944.35	-	-
251	122149.77	80943.48	-	-
252	122153.26	80942.89	-	-
253	122155.72	80943.05	-	-
254	122158.06	80946.55	-	-
255	122159.29	80947.21	-	-
256	122161.33	80948.19	-	-
257	122163.44	80949.2	-	-
258	122166.17	80949.2	-	-
259	122170.08	80949.43	-	-
260	122172.82	80948.76	-	-
261	122174.49	80948.2	-	-
262	122179.87	80944.93	-	-
263	122182.54	80944.44	-	-
264	122184.63	80945.12	-	-
265	122184.67	80945.15	-	-
266	122190.69	80952.5	-	-
267	122191.64	80953.73	-	-
268	122193.5	80958.01	-	-
269	122193.74	80958.15	-	-
270	122193.86	80958.41	-	-
271	122194.74	80958.65	-	-
272	122194.78	80958.67	-	-
273	122195.04	80958.78	-	-
274	122195.31	80958.9	-	-
275	122195.58	80959	-	-
276	122195.85	80959.11	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 98 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
277	122196.12	80959.21	-	-
278	122196.39	80959.3	-	-
279	122196.66	80959.39	-	-
280	122196.94	80959.47	-	-
281	122197.21	80959.55	-	-
282	122197.49	80959.63	-	-
283	122197.77	80959.7	-	-
284	122198.05	80959.76	-	-
285	122198.33	80959.83	-	-
286	122198.62	80959.88	-	-
287	122198.9	80959.93	-	-
288	122199.21	80959.98	-	-
289	122199.5	80960.02	-	-
290	122199.78	80960.06	-	-
291	122200.07	80960.09	-	-
292	122200.35	80960.11	-	-
293	122200.64	80960.13	-	-
294	122200.93	80960.15	-	-
295	122201.22	80960.16	-	-
296	122201.51	80960.16	-	-
297	122201.79	80960.16	-	-
298	122202.08	80960.16	-	-
299	122202.37	80960.15	-	-
300	122202.66	80960.13	-	-
301	122202.94	80960.11	-	-
302	122203.23	80960.09	-	-
303	122203.52	80960.05	-	-
304	122203.8	80960.02	-	-
305	122204.09	80959.98	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 99 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
306	122204.37	80959.93	-	-
307	122204.66	80959.88	-	-
308	122204.94	80959.83	-	-
309	122205.22	80959.77	-	-
310	122205.5	80959.7	-	-
311	122205.78	80959.64	-	-
312	122206.06	80959.56	-	-
313	122206.34	80959.48	-	-
314	122206.61	80959.4	-	-
315	122206.89	80959.31	-	-
316	122207.14	80959.22	-	-
317	122212.61	80966.37	-	-
318	122212.78	80966.76	-	-
319	122214.94	80969.64	-	-
320	122218.66	80972.02	-	-
321	122221.87	80974.29	-	-
322	122223.04	80975.7	-	-
323	122224.59	80976.87	-	-
324	122227.31	80977.39	-	-
325	122229.49	80977.96	-	-
326	122232.48	80977.47	-	-
327	122235.31	80975.33	-	-
328	122237.46	80970.45	-	-
329	122240.29	80968.37	-	-
330	122244.05	80966.3	-	-
331	122245.18	80965.53	-	-
332	122247.09	80966.34	-	-
333	122248.92	80969.87	-	-
334	122250.52	80972.8	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 100 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
335	122253.48	80975.21	-	-
336	122255.78	80975.8	-	-
337	122256.18	80976.12	-	-
338	122256.31	80976.23	-	-
339	122256.41	80976.31	-	-
340	122256.51	80976.39	-	-
341	122256.62	80976.46	-	-
342	122256.73	80976.52	-	-
343	122256.84	80976.57	-	-
344	122256.96	80976.63	-	-
345	122257.08	80976.67	-	-
346	122257.2	80976.71	-	-
347	122257.33	80976.74	-	-
348	122257.45	80976.77	-	-
349	122257.58	80976.78	-	-
350	122257.71	80976.8	-	-
351	122257.83	80976.8	-	-
352	122257.96	80976.8	-	-
353	122258.09	80976.79	-	-
354	122258.22	80976.78	-	-
355	122258.45	80976.73	-	-
356	122258.57	80976.7	-	-
357	122258.69	80976.66	-	-
358	122258.81	80976.61	-	-
359	122258.93	80976.56	-	-
360	122259.04	80976.5	-	-
361	122259.15	80976.44	-	-
362	122259.26	80976.37	-	-
363	122259.36	80976.3	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 101 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
364	122259.46	80976.21	-	-
365	122259.55	80976.13	-	-
366	122259.64	80976.04	-	-
367	122259.73	80975.94	-	-
368	122259.81	80975.84	-	-
369	122259.88	80975.74	-	-
370	122259.95	80975.63	-	-
371	122260.02	80975.52	-	-
372	122260.08	80975.41	-	-
373	122260.13	80975.29	-	-
374	122260.17	80975.18	-	-
375	122260.47	80974.6	-	-
376	122260.58	80974.55	-	-
377	122263.15	80973.17	-	-
378	122266.21	80973.7	-	-
379	122271.73	80972.59	-	-
380	122278.91	80972.41	-	-
381	122284.65	80971.69	-	-
382	122289.23	80969.16	-	-
383	122295.97	80969.87	-	-
384	122299.93	80968.98	-	-
385	122306.76	80963.96	-	-
386	122311.44	80963.92	-	-
387	122312.8	80963.37	-	-
388	122305.61	80969.31	-	-
389	122288.61	80971.85	-	-
390	122292.23	80981.92	-	-
391	122282.6	80992.67	-	-
392	122280.98	80997.44	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 102 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
393	122283.69	81001.85	-	-
394	122267.55	80999.36	-	-
395	122269.24	80993.52	-	-
396	122257.05	81006.07	-	-
397	122249.32	81027.65	-	-
398	122243.65	81027.54	-	-
399	122236.17	81035.97	-	-
400	122225.99	81040.44	-	-
401	122218.16	81055.08	-	-
402	122220.86	81072.42	-	-
403	122204.25	81101.71	-	-
404	122212.4	81110.27	-	-
405	122219.24	81110.69	-	-
406	122222.36	81114.94	-	-
407	122222.35	81114.95	-	-
408	122198.09	81111.45	-	-
409	122151.25	81111.52	-	-
410	122081.63	81106.31	-	-
411	122078.92	81067.4	-	-
412	122078.77	81064.21	-	-
413	122078.77	81061.01	-	-
414	122078.92	81057.82	-	-
415	122079.22	81054.64	-	-
416	122079.67	81051.48	-	-
417	122080.27	81048.35	-	-
418	122081.01	81045.24	-	-
419	122081.9	81042.18	-	-
420	122082.94	81039.16	-	-
421	122105.98	80976.61	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 103 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
422	122093.9	80960.1	-	-
423	122111.3	80923.91	-	-
424	122114.81	80919.04	-	-
425	122116.73	80916.36	-	-
426	122116.95	80916.06	-	-
427	122128.54	80899.96	-	-
428	122127.69	80899.34	-	-
429	122129.32	80897.08	-	-
430	122129.99	80897.51	-	-
431	122122.63	80910.79	-	-
432	122124.92	80916.44	-	-
433	122135.47	80919.09	-	-
434	122140.19	80916.44	-	-
435	122141.13	80905.31	-	-
436	122146.78	80922.26	-	-
437	122160.13	80924.93	-	-
438	122149.61	80909.68	-	-
439	122154.84	80910.79	-	-
440	122154.43	80902.3	-	-
441	122158.09	80896.45	-	-
442	122150.78	80890.99	-	-
443	122149.85	80885.33	-	-
444	122160.03	80862.71	-	-
445	122158.09	80838.34	-	-
446	122165.5	80828.77	-	-
447	122160.41	80823.11	-	-
448	122168.25	80806.14	-	-
449	122163.75	80803.93	-	-
450	122159.52	80808.97	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 104 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
451	122135.17	80888.16	-	-
452	122131.03	80895.64	-	-
453	122141.76	80861.3	-	-
454	122140.66	80860.96	-	-
455	122141.06	80859.47	-	-
456	122142.16	80859.83	-	-
457	122150.44	80832.45	-	-
458	122149.7	80832.05	-	-
459	122150.18	80830.72	-	-
460	122150.94	80830.9	-	-
461	122166.23	80780.68	-	-
462	122165.33	80780.53	-	-
463	122165.8	80779.11	-	-
464	122166.63	80779.31	-	-
465	122167.14	80778.18	-	-
466	122174.35	80724.62	-	-
467	122174.52	80723.39	-	-
468	122174.48	80721.36	-	-
469	122169.25	80716.71	-	-
470	122167.57	80718.49	-	-
471	122166.31	80717.45	-	-
472	122168.07	80715.37	-	-
473	122167.4	80714.99	-	-
474	122180.71	80658.02	-	-
475	122188.54	80660.39	-	-
476	122192.32	80661.31	-	-
477	122195.88	80662.17	-	-
478	122204.17	80663.31	-	-
479	122229.99	80666.88	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 105 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
480	122241.13	80669.18	-	-
481	122252.57	80671.55	-	-
482	122258.55	80673.2	-	-
483	122286.02	80678.76	-	-
484	122289.06	80678.69	-	-
485	122290.6	80678.94	-	-
486	122294.64	80687	-	-
487	122294.15	80697.75	-	-
488	122292.26	80715.32	-	-
489	122288.81	80719.12	-	-
490	122287.79	80729.83	-	-
491	122283.27	80733.12	-	-
492	122282.9	80744.47	-	-
493	122271.32	80742.91	-	-
494	122258.41	80732.7	-	-
495	122259.39	80715.12	-	-
496	122255.11	80705.56	-	-
497	122256.49	80687.81	-	-
498	122252.28	80684.08	-	-
499	122247.14	80685.3	-	-
500	122226.54	80711.59	-	-
501	122225.91	80717.8	-	-
502	122214.63	80729.75	-	-
503	122213.72	80756.4	-	-
504	122208.62	80759.12	-	-
505	122203.88	80756.86	-	-
506	122201.22	80762.47	-	-
507	122211.35	80775.53	-	-
508	122191.65	80802.24	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 106 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
509	122208.29	80816.41	-	-
510	122213.18	80813.48	-	-
511	122216.11	80802.24	-	-
512	122219.97	80799.02	-	-
513	122222.64	80781.73	-	-
514	122231.54	80776.17	-	-
515	122243.95	80775.02	-	-
516	122259.59	80781.72	-	-
517	122267.41	80791.06	-	-
518	122273.28	80792.52	-	-
519	122275.09	80787.45	-	-
520	122266.66	80772.94	-	-
521	122279.73	80754.98	-	-
522	122285.01	80758.29	-	-
523	122286.96	80786.16	-	-
524	122277.4	80799.52	-	-
525	122275.84	80818.47	-	-
526	122240.73	80838.37	-	-
527	122227.79	80874.95	-	-
528	122221.23	80883.29	-	-
529	122222.45	80895.06	-	-
530	122227.34	80896.71	-	-
531	122232.22	80907.43	-	-
532	122229.04	80918.19	-	-
533	122232.94	80929.19	-	-
534	122232.19	80939.93	-	-
535	122254.71	80939.82	-	-
536	122296.73	80954.89	-	-
537	122308.46	80955.19	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 107 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
538	122310.3	80944.7	-	-
539	122319.36	80939.1	-	-
540	122320.21	80934.09	-	-
541	122327.3	80930.75	-	-
1	122189.85	80919.27	-	-
2	122194.86	80910.71	-	-
3	122189.93	80899.48	-	-
4	122198.84	80890.99	-	-
5	122197.18	80885.33	-	-
6	122191.89	80885.33	-	-
7	122189.21	80880.16	-	-
8	122192.33	80884.43	-	-
9	122197.06	80879.68	-	-
10	122198.94	80868.36	-	-
11	122203.45	80865.54	-	-
12	122202.43	80837.25	-	-
13	122206.18	80833.23	-	-
14	122201.28	80828.77	-	-
15	122203.35	80822.46	-	-
16	122197.69	80821.88	-	-
17	122197.69	80816.29	-	-
18	122186.21	80823.11	-	-
19	122187.96	80845.74	-	-
20	122177.89	80840.74	-	-
21	122177.89	80846.18	-	-
22	122182.81	80851.39	-	-
23	122180.72	80880.59	-	-
24	122182.76	80885.33	-	-
25	122180.17	80890.99	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 108 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
26	122168.31	80896.65	-	-
27	122176.26	80905.13	-	-
28	122172.24	80909.09	-	-
29	122172.24	80915.26	-	-
30	122179.59	80913.62	-	-
31	122181.49	80919.27	-	-
32	122183.55	80912	-	-
33	122189.21	80913.91	-	-
34	122189.85	80919.27	-	-
1	122173.26	80806.14	-	-
2	122180.24	80794.83	-	-
3	122172.24	80784.31	-	-
4	122166.58	80786.76	-	-
5	122163.75	80799.31	-	-
6	122170.61	80800.49	-	-
7	122173.26	80806.14	-	-
1	122319.22	80954.97	-	-
2	122321.33	80948.19	-	-
3	122325.08	80944.14	-	-
4	122327.37	80942.61	-	-
5	122319.22	80954.97	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 109 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0022421:3/96

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122088.87	81106.85	-	-
2	122081.63	81106.31	-	-
3	122078.92	81067.4	-	-
4	122078.77	81064.21	-	-
5	122078.77	81061.01	-	-
6	122078.92	81057.82	-	-
7	122079.22	81054.64	-	-
8	122079.67	81051.48	-	-
9	122080.27	81048.35	-	-
10	122081.01	81045.24	-	-
11	122081.9	81042.18	-	-
12	122082.94	81039.16	-	-
13	122096.89	81001.28	-	-
14	122097	81003.68	-	-
15	122102.77	81021.97	-	-
16	122105.07	81038.68	-	-
17	122104.8	81055.04	-	-
18	122099.25	81077.47	-	-
19	122092.52	81099.57	-	-
20	122088.87	81106.85	-	-
1	122131.56	80926.62	-	-
2	122129.62	80924.56	-	-
3	122127.87	80922.91	-	-
4	122125.44	80920.99	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 110 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
5	122123.86	80920.95	-	-
6	122122.9	80921.01	-	-
7	122122.59	80921.48	-	-
8	122122.2	80922.16	-	-
9	122122.32	80923.16	-	-
10	122122.79	80924.34	-	-
11	122125.92	80925.24	-	-
12	122128.28	80927.16	-	-
13	122129.47	80928.77	-	-
14	122129.76	80931	-	-
15	122120.99	80952.27	-	-
16	122116.91	80958.97	-	-
17	122105.06	80975.35	-	-
18	122093.9	80960.1	-	-
19	122111.3	80923.91	-	-
20	122114.81	80919.04	-	-
21	122116.73	80916.36	-	-
22	122128.54	80899.96	-	-
23	122127.69	80899.34	-	-
24	122129.32	80897.08	-	-
25	122130.21	80897.66	-	-
26	122130.66	80896.81	-	-
27	122141.76	80861.3	-	-
28	122140.66	80860.96	-	-
29	122141.06	80859.47	-	-
30	122142.16	80859.83	-	-
31	122150.44	80832.45	-	-
32	122149.7	80832.05	-	-
33	122150.18	80830.72	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 111 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
34	122150.94	80830.9	-	-
35	122166.23	80780.68	-	-
36	122165.33	80780.53	-	-
37	122165.8	80779.11	-	-
38	122166.63	80779.31	-	-
39	122167.14	80778.18	-	-
40	122174.35	80724.62	-	-
41	122174.44	80724	-	-
42	122176.96	80728.4	-	-
43	122167.96	80782.2	-	-
44	122185.99	80786.51	-	-
45	122180.83	80806.24	-	-
46	122176.74	80815.01	-	-
47	122173.17	80827.36	-	-
48	122149.15	80876.76	-	-
49	122147.58	80882.61	-	-
50	122136.05	80915.74	-	-
51	122131.56	80926.62	-	-
1	122171.31	80718.54	-	-
2	122169.25	80716.71	-	-
3	122167.57	80718.49	-	-
4	122166.31	80717.45	-	-
5	122168.07	80715.37	-	-
6	122167.4	80714.99	-	-
7	122180.71	80658.02	-	-
8	122188.54	80660.39	-	-
9	122192.32	80661.31	-	-
10	122195.88	80662.17	-	-
11	122204.17	80663.31	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 112 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
12	122222.44	80665.84	-	-
13	122221.94	80669.53	-	-
14	122213.87	80704.8	-	-
15	122206.78	80726.35	-	-
16	122170.89	80717.81	-	-
17	122171.31	80718.54	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 113 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0022421:3/97

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122127.99	80923.03	-	-
2	122127.87	80922.91	-	-
3	122125.44	80920.99	-	-
4	122123.86	80920.95	-	-
5	122122.9	80921.01	-	-
6	122122.59	80921.48	-	-
7	122122.2	80922.16	-	-
8	122122.32	80923.16	-	-
9	122122.79	80924.34	-	-
10	122125.92	80925.24	-	-
11	122126.97	80926.09	-	-
12	122114.43	80963.66	-	-
13	122104.03	80994.83	-	-
14	122095.61	81008.37	-	-
15	122101.72	81041.84	-	-
16	122092.23	81092.64	-	-
17	122085.76	81106.62	-	-
18	122081.63	81106.31	-	-
19	122078.92	81067.4	-	-
20	122078.77	81064.21	-	-
21	122078.77	81061.01	-	-
22	122078.92	81057.82	-	-
23	122079.22	81054.64	-	-
24	122079.67	81051.48	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 114 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
25	122080.27	81048.35	-	-
26	122081.01	81045.24	-	-
27	122081.9	81042.18	-	-
28	122082.94	81039.16	-	-
29	122105.98	80976.61	-	-
30	122093.9	80960.1	-	-
31	122111.3	80923.91	-	-
32	122114.81	80919.04	-	-
33	122116.73	80916.36	-	-
34	122128.54	80899.96	-	-
35	122127.69	80899.34	-	-
36	122129.32	80897.08	-	-
37	122130.21	80897.66	-	-
38	122130.66	80896.81	-	-
39	122141.76	80861.3	-	-
40	122140.66	80860.96	-	-
41	122141.06	80859.47	-	-
42	122142.16	80859.83	-	-
43	122150.44	80832.45	-	-
44	122149.7	80832.05	-	-
45	122150.18	80830.72	-	-
46	122150.94	80830.9	-	-
47	122166.23	80780.68	-	-
48	122165.33	80780.53	-	-
49	122165.8	80779.11	-	-
50	122166.63	80779.31	-	-
51	122167.14	80778.18	-	-
52	122174.35	80724.62	-	-
53	122174.52	80723.39	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 115 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
54	122174.48	80721.36	-	-
55	122169.25	80716.71	-	-
56	122167.57	80718.49	-	-
57	122166.31	80717.45	-	-
58	122168.07	80715.37	-	-
59	122167.4	80714.99	-	-
60	122180.71	80658.02	-	-
61	122188.54	80660.39	-	-
62	122192.32	80661.31	-	-
63	122195.88	80662.17	-	-
64	122204.17	80663.31	-	-
65	122226.1	80666.34	-	-
66	122210.46	80738.12	-	-
67	122211.48	80760.68	-	-
68	122206.21	80776.63	-	-
69	122194.61	80791.09	-	-
70	122186.93	80825.8	-	-
71	122169.9	80853.45	-	-
72	122154.84	80864.58	-	-
73	122139.27	80903.12	-	-
74	122129.6	80918.21	-	-
75	122127.99	80923.03	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 116 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0022421:3/98

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122210.05	80961.05	-	-
2	122210.94	80962.57	-	-
3	122212.78	80966.76	-	-
4	122214.94	80969.64	-	-
5	122218.66	80972.02	-	-
6	122221.87	80974.29	-	-
7	122223.04	80975.7	-	-
8	122224.59	80976.87	-	-
9	122227.31	80977.39	-	-
10	122229.49	80977.96	-	-
11	122232.48	80977.47	-	-
12	122235.31	80975.33	-	-
13	122236.84	80971.86	-	-
14	122257.21	80985.05	-	-
15	122228.54	81028.45	-	-
16	122177.06	80997.33	-	-
17	122202.35	80959.21	-	-
18	122204.38	80958.95	-	-
19	122206.84	80958.48	-	-
20	122207.91	80959.2	-	-
21	122210.05	80961.05	-	-
1	122223.31	80971.11	-	-
2	122220.33	80968.92	-	-
3	122217.56	80967.2	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 117 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 117	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 186

20.07.2026г.	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
4	122214.53	80963.81	-	-
5	122212.71	80960.03	-	-
6	122209.34	80955.88	-	-
7	122207.97	80955.19	-	-
8	122204.33	80956.22	-	-
9	122206.84	80952.44	-	-
10	122234.22	80970.17	-	-
11	122233.78	80971.45	-	-
12	122230.66	80973.89	-	-
13	122225.49	80973.99	-	-
14	122223.31	80971.11	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.05.2025, поступившего на рассмотрение 26.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112380787	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3027
Номер кадастрового квартала:	78:38:0022421
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер -; Кадастровый номер 78:38:22421:3:38
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Д
Площадь:	505
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Спальный корпус
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Каркасно-засыпные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	6745479.37
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:38:0022421:3
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:38:0022421:3085, 78:38:0022421:3086, 78:38:0022421:3087, 78:38:0022421:3088
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112380787	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3027

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781710766890005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Дача Кинга, 2016-11-17, 10-630 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 22.09.2005
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	[redacted]

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112380787	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3027

1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Концессионное соглашение, выдан 27.01.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112380787

Кадастровый номер:	78:38:0022421:3027

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	24.04.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-04/0007/2006-294
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	[redacted]
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112380787	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3027

9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

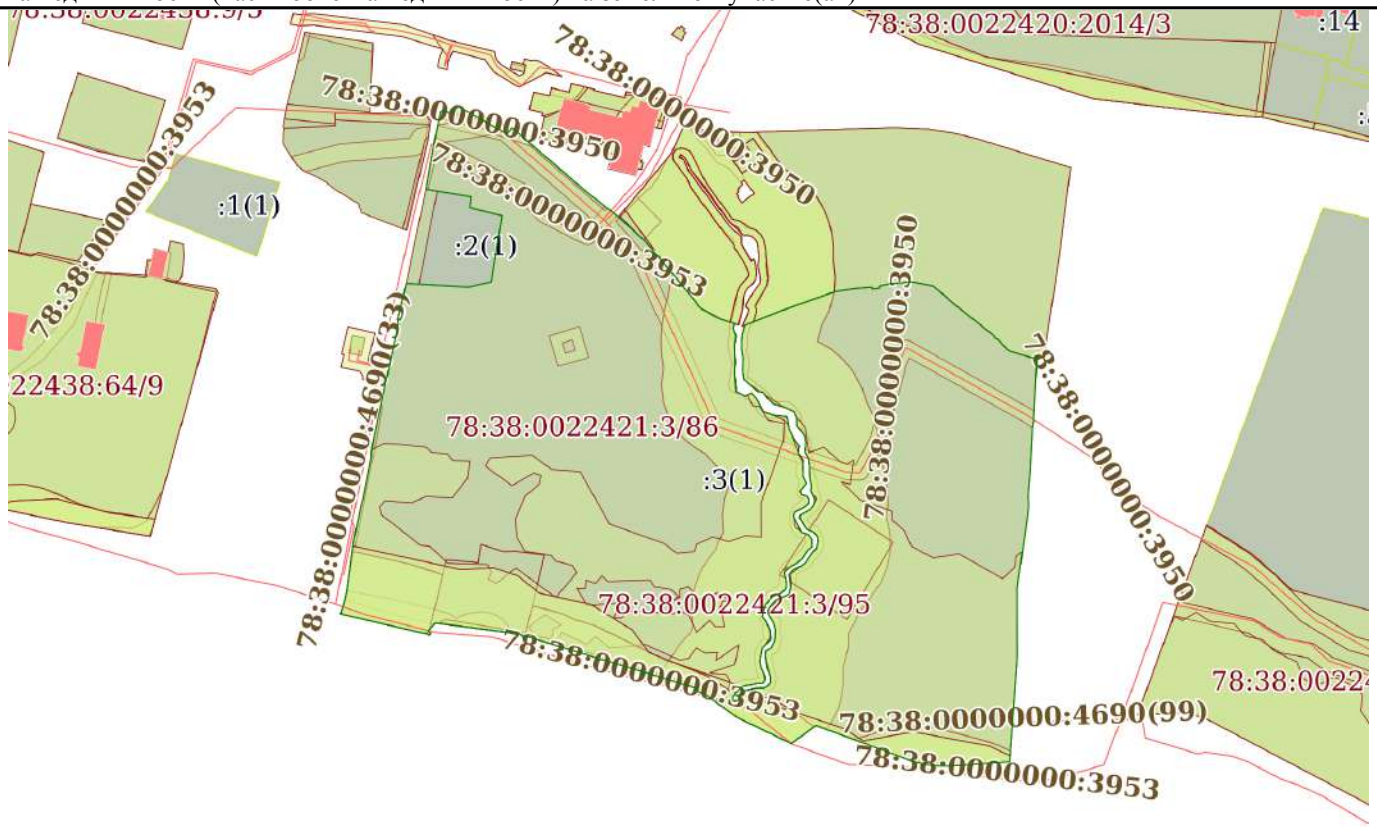
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112380787	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3027

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112380787	
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3027

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:38:0022421:3085	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	211.1
2	78:38:0022421:3086	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	13.5
3	78:38:0022421:3087	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	92.4
4	78:38:0022421:3088	2	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	188

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

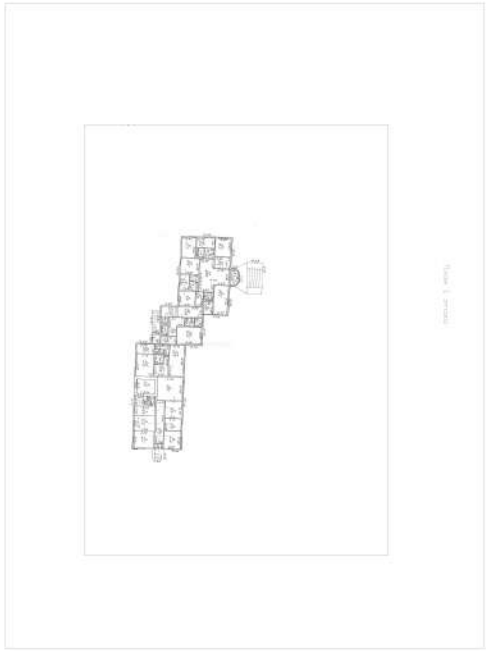
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112380787	
Кадастровый номер: 78:38:0022421:3027	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

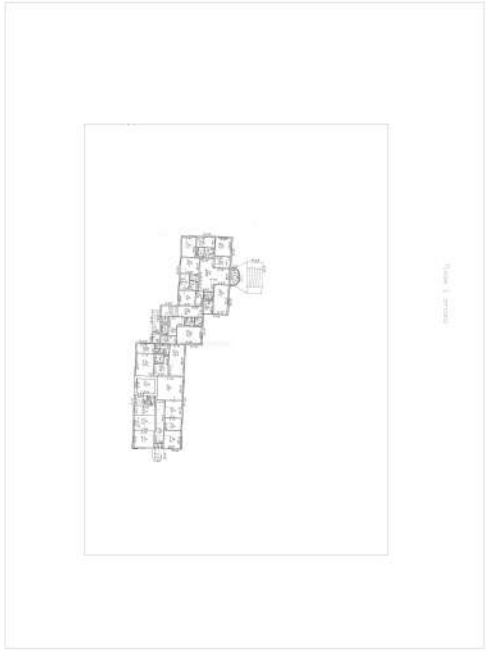
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112380787	
Кадастровый номер: 78:38:0022421:3027	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

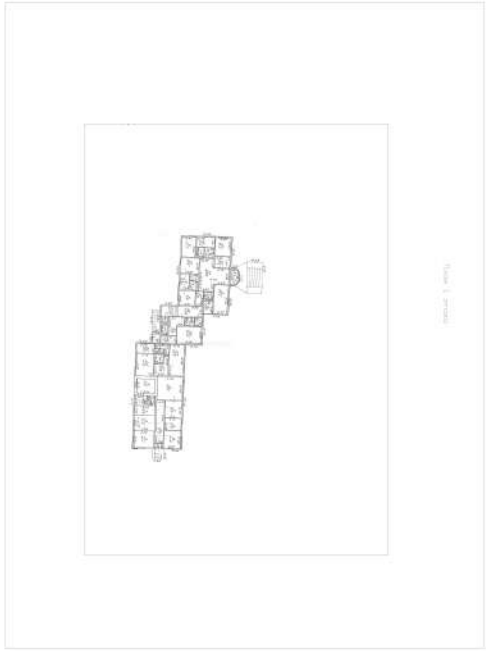
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112380787	
Кадастровый номер: 78:38:0022421:3027	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

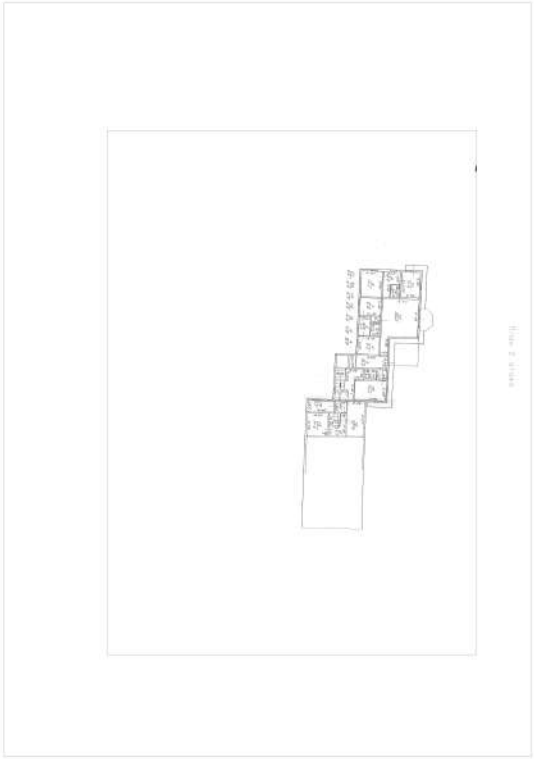
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112380787	
Кадастровый номер: 78:38:0022421:3027	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Приложение № 8 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1
организационного заседания по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кинга» по адресу: Санкт-Петербург, Город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Д: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кинга» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Д. Создание гостинично-досугового комплекса, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, д.520а, литера А, д.520, литеры Д, Л, М, О, Ц, Ш, Э» (шифр: 03-М-2025-Д), разработанной ООО «АБ Мануфактура» в 2026 году

Санкт-Петербург 08 июля 2026 г.

Присутствовали:

КУМИНОВ [redacted] образование высшее (ГОУВПО «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет»: диплом бакалавра АВБ №0612206, выдан 27 июня 2003 г., диплом магистра ВМА №0043117, выдан 24 июня 2005 г. ФГАОУВО «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого»: диплом о профессиональной переподготовке по программе «Промышленное и гражданское строительство» № 781900006086, выдан 26 апреля 2017 г.), стаж работы – 17 лет, место работы – ООО «А-проект» (должность – Генеральный директор). Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 24.06.2025 № 1102. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.03.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов. Аттестован специалиста - инженер I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей приказом Министерства культуры России от 12.10.2018 № 1788.

САЮШЕВ [redacted], образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ)), архитектор-реставратор, стаж работы 18 лет, место работы: ООО "А-проект " (должность – зам. главного архитектора). Аттестован на первую категорию архитектора (направление-проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия). Приказ МК РФ №4605-12-05 от 28.07.2016 г. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № 1003 от 03.06.2025. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; разделы об обеспечении сохранности объекта

культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.03.2002 №73- ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.
КУРЛЕНЬИЗ образование высшее (Санкт Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 18.10.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 17 лет, место работы: генеральный директор ООО «Секонда Вита». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 30.08.2023 № 2519, объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; а также приказа МКРФ от 31.07.2025 № 1392, объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. Аттестована в качестве специалиста – архитектора I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей (приказ МКРФ № 1117
от 18.09.2020).

Повестка дня:
1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
Слушали: Куминов С.Е. – об утверждении состава членов Экспертной комиссии.
Постановили: утвердить следующий состав членов Экспертной комиссии:
- Куминов С.Е.;

- Саюшев Б.М.;
- Курленьиз Г.А.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Слушали: Куминов С.Е. – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

- Председателем экспертной комиссии выбрать – Куминов С.Е.;
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – Саюшев Б.М.;

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Слушали: Куминов С.Е. – об утверждении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Постановили: Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения Экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кинга» по адресу: Санкт-Петербург, Город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Д: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кинга» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Д. Создание гостинично-досугового комплекса, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, д.520а, литера А, д.520, литеры Д, Л, М, О, Ц, Ш, Э» (шифр: 03-М-2025-Д), разработанной ООО «АБ Мануфактура» в 2026 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия..

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Куминов С.Е. – об утверждении основных направлений работы экспертов.
Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

- Куминов С.Е. – координация деятельности экспертов, визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
- Саюшев Б.М. – научные исследования, изучение исходно-разрешительной документации; визуальное изучение объекта культурного наследия, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, определение состояния элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению;
- Курленьиз Г.А. – визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации; анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, оценка полноты и комплектности представленной на экспертизу проектной документации.

- Осмотр объекта и оформление заключения акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Курленьиз Г.А.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. Утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Слушали: Куминов С.Е. – об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий календарный план работы Экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 08 июля 2026 г. по 29 июля 2026 г.

- 08 июля 2026 г. – 28 июля 2026 г. – натурное обследование объекта, фотофиксация современного состояния; ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;

- 29 июля 2026 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6. Об определении запрашиваемых у Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: Куминов С.Е. уведомил членов экспертной комиссии о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы в следующем составе:

- проектная документация: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кинга» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Д. Создание гостинично-досугового комплекса, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, д.520а, литера А, д.520, литеры Д, Л, М, О, Ц, Ш, Э» (шифр: 03-М-2025-Д), разработанная ООО «АБ Мануфактура» в 2026 году;

- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 17.11.2016 № 10-630 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кинга», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»;

- копия задания КГИОП № 01-24-174/26-0-1 от 04.03.2026 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Реставрация, приспособление для современного использования в части территории объекта культурного наследия);

- копия задания КГИОП № 01-26-754/22 от 18.05.2022 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования);

- копия разрешения КГИОП от 29.07.2025 Рег. № 01-26-1717/25-0-0 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (Комплексные научные

исследования в целях разработки проектной документации для выполнения работ по ремонту, реставрации и приспособления для современного использования);

- копия разрешения КГИОП от 01-04-2026 № 01-38-510/26-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (Консервация, в т.ч. противоаварийные работы);

- документы технического учета: копия технического паспорта на нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, д. 520, лит. Д, составленного Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Курортного района по состоянию на 12.09.2005, с поэтажными планами;

- правоустанавливающие документы:

копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – ЕГРН) от 20.07.2026 г. на земельный участок с кадастровым номером 78:38:0022421:3 по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера А;

копия выписки из ЕГРН от 26.05.2025 № КУВИ-001/2025-112380787 на здание с кадастровым номером 78:38:0022421:3027 по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Д.

Постановили: для проведения государственной историко-культурной экспертизы запрашивать у Заказчика необходимые документы в рабочем порядке.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии: Подпись: 08 июля 2026 г.
Куминов

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Подпись: 08 июля 2026 г.
Саюшев

Член экспертной комиссии:
Курленьиз Подпись: 08 июля 2026 г.

Протокол № 2
заседания по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кинга» по адресу: Санкт-Петербург, Город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Д: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кинга» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Д. Создание гостинично-досугового комплекса, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, д.520а, литера А, д.520, литеры Д, Л, М, О, Ц, Ш, Э» (шифр: 03-М-2025-Д), разработанной ООО «АБ Мануфактура» в 2026 году

Санкт-Петербург 29 июля 2026 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:
Председатель экспертной комиссии:
Куминов – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1102 от 24.06.2025).
Ответственный секретарь экспертной комиссии:
Саюшев – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1003 от 03.06.2025).
Член экспертной комиссии:
Курленьиз – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1392 от 31.07.2025; № 2519 от 30.08.2023).

Повестка дня:
1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кинга» по адресу: Санкт-Петербург, Город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Д: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кинга» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Д. Создание гостинично-досугового комплекса, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, д.520а, литера А, д.520, литеры Д, Л, М, О, Ц, Ш, Э» (шифр: 03-М-2025-Д), разработанной ООО «АБ Мануфактура» в 2026 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Куминов С.Е., Саюшев Б.М., Курленьиз Г.А.

Постановили:
1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кинга» по

адресу: Санкт-Петербург, Город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Д: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кинга» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Д. Создание гостинично-досугового комплекса, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, д.520а, литера А, д.520, литеры Д, Л, М, О, Ц, Ш, Э» (шифр: 03-М-2025-Д), разработанной ООО «АБ Мануфактура» в 2026 году, соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в действующей редакции).
3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии: Куминов	Подпись: 	29 июля 2026 г.
Ответственный секретарь экспертной комиссии: Саюшев	Подпись:	29 июля 2026 г.
Член экспертной комиссии: Курленьиз	Подпись:	29 июля 2026 г.

Приложение № 9 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Иконография

Список иллюстраций

1. Терийоки и ближайшие окрестности. Оллинпяя (восточная часть Терийоки). Фрагмент. 1902 г. // Источник: https://terijoki.spb.ru/trk_viewer.php?mfx=map_terijoki_1902&sc=4 (дата обращения 22.05.2025).

2. Карта Терийоки 1909 г. Фрагмент // Источник: https://terijoki.spb.ru/trk_viewer.php?mfx=map_Terijoki_1907&sc=5 (дата обращения 22.05.2025).

3. Дача Кинга на участке Уотинена в восточном районе Терийоки Оллинпяя. Фотография. Автор фото неизвестен. Рубеж 1900-1910-х гг. Источник: https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/picture.php?/4712/category/1853 (дата обращения 22.05.2025).

4. Терийоки. Дача Кинга. Фотография. Автор фото неизвестен. 1910–1912 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/456248 (дата обращения 22.05.2025).

5. Карта Оллинпяя из книги Э. Кяхенен. 1930-е гг. // Источник: https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/index.php?/category/1853 (дата обращения 23.05.2025).

6. Терийоки. У дачи Кинга. Фотография. Автор фото неизвестен. 1930-е гг. // Источник: https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/picture.php?/80116/tags/255-1930_e (дата обращения 22.05.2025).

7. Терийоки. Дача Кинга. Фотография. Автор фото неизвестен. 1930-е гг. // Источник: https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/picture.php?/80114/category/1853 (дата обращения 22.05.2025).

8. Дача Кинга. Фотография. Автор фото неизвестен. 1930-е гг. // Источник: https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/picture.php?/80115/category/1853 (дата обращения 22.05.2025).

9. План города Териоки поселка Тюрисево и «Ривьеры» (чертеж на синьке). Фрагмент. Б/д (предположительно 1940 г.) // Источник: ЦГА СПб. Ф, Р-8524. Оп. 1. Д. 7. Л. 1.

10. Бывшая дача Кинга. Фотография. Автор фото неизвестен. 1941–1944 гг. // Источник: https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/picture.php?/67135/category/1853 (дата обращения 22.05.2025).

11. Бывшая дача Кинга. Фотография. Автор фото неизвестен. 1941–1944 гг. // Источник: https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/picture.php?/67134/category/1853 (дата обращения 22.05.2025).

12. Скульптура "Амур и Психея", октябрь 1951 г., на территории дома отдыха Ленинградской военно-морской базы в Зеленогорске, бывш. дача Р. Кинга. Фотография. Автор фото неизвестен. 1951 г. // Источник: https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/picture.php?/89628/category/1853 (дата обращения 22.05.2025).

13. Скульптура "Милый друг" в парке бывш. дачи Р. Кинга, дома отдыха Ленинградской базы ВМФ. Фотография. Автор фото неизвестен. 1951 г. // Источник: https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/picture.php?/89166/category/1853 (дата обращения 22.05.2025).

14. Скульптура "Похищение сабинянок" у бывшей дачи Р. Кинга. Фотография. Автор фото неизвестен. 1951 г. // Источник: https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/picture.php?/91549/category/1853 (дата обращения 22.05.2025).

15. Дом отдыха Ленинградской военно-морской базы. Фотография. Автор фото неизвестен. 1952–1955 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/633908 (дата обращения 22.05.2025).

16. Дом отдыха Ленинградской военно-морской базы. Фотография. Автор фото неизвестен. 1952–1955 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/633909 (дата обращения 22.05.2025).

17. В парке дома отдыха Ленинградской военно-морской базы. Фотография. Автор фото неизвестен. 1952–1955 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/633911 (дата обращения 22.05.2025).

18. Скульптура "Милый друг" в парке дома отдыха Ленинградской военно-морской базы. Фотография. Автор фото неизвестен. 1952–1955 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/633910 (дата обращения 22.05.2025).

19. Дом отдыха Ленинградской военно-морской базы. 1952 – 1955 гг. Из архива семьи Лаптевых. https://pastvu.com/633907 (дата обращения: 22.05.2025).

20. Центральное здание дома отдыха "Зеленогорский". Фотография. Автор фото неизвестен. 1955–1960 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/1812320 (дата обращения 22.05.2025).

21. Зеленогорск. В парке дома отдыха "Зеленогорский" (бывш. дача Кинга), ранее дом отдыха Ленинградской Военно-Морской базы. Фотография. Автор фото неизвестен. 1960-е гг. // Источник: https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/picture.php?/75133/category/1853 (дата обращения 22.05.2025).

22. Карта Зеленогорска 1960 г. Фрагмент // Источник: https://terijoki.spb.ru/trk_viewer.php?mfx=map_Zelenogorsk_1960&sc=6 (дата обращения 22.05.2025).

23. Бывшая дача Кинга, санаторий Ленинградской Военно-морской базы. Фотография. Автор фото – Кудельский Л.А. 1964 г. // Источник: https://pastvu.com/p/509423 (дата обращения 22.05.2025).

24. Скульптуры в парке дома отдыха "Зеленогорский". Фотография. Автор фото – Кудельский Л.А. 1964 г. // Источник: https://pastvu.com/p/509424 (дата обращения 22.05.2025).

25. На фоне скульптуры в парке дома отдыха "Зеленогорский". Фотография. Автор фото неизвестен. Б/д. Источник: https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/picture.php?/5915/category/1853 (дата обращения 22.05.2025).

26. Центральное здание дома отдыха "Зеленогорский" и мраморная скульптура итальянского скульптора Бенцони. Фотография. Автор фото – Б.Г. Романов. 1955–1968 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/1321193 (дата обращения 22.05.2025).

27. Проект Военного санатория «Зеленогорский». Б/д. Под номером 7, обозначенным как «жилой корпус для отдыхающих», маркирован ОКН «Дача Кинга»; под номером 3 – ОКН «Дача Кирхнера» // Источник: https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/96046/category/3145 (дата обращения 22.05.2025).

28. Центральное здание дома отдыха "Зеленогорский". Фотография. Автор фото неизвестен. 1970–1980-е гг. // Источник: https://pastvu.com/p/1578063 (дата обращения 22.05.2025).

29. Удостоверение отдыхающего к путевке военнослужащего в военном доме отдыха "Зеленогорск" (бывш. дача Кинга). 1984 г. С. 1. // Источник: https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/picture.php?/79095/category/1853

(дата обращения 22.05.2025).

30. Центральное здание дома отдыха "Зеленогорский". Фотография. Автор фото неизвестен. 1986 г. // Источник: https://pastvu.com/p/2104664 (дата обращения 22.05.2025).

31. Топосъемка Ленинграда конца 1980-х гг. Фрагмент. Планшеты 3121-05, 3121-06.

32. Скульптура «Верный друг». Фотография. Автор фото неизвестен. 1991 г. // Источник: https://pastvu.com/p/1334970 (дата обращения: 22.05.2025).



1. Терийоки и ближайшие окрестности. Оллинпяя (восточная часть Терийоки). Фрагмент. 1902 г. // Источник: https://terijoki.spb.ru/trk_viewer.php?mfx=map_terijoki_1902&sc=4 (дата обращения 22.05.2025).



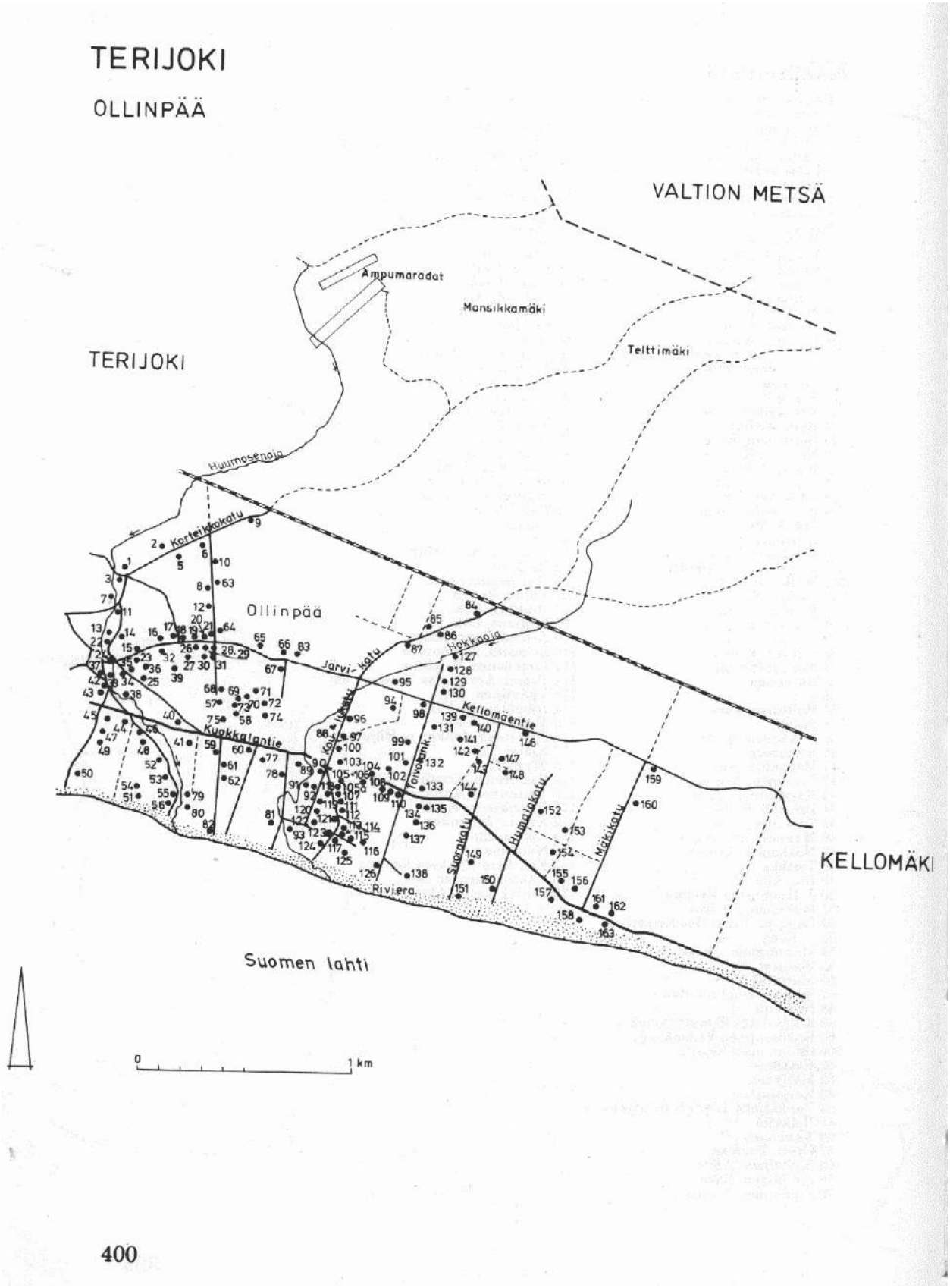
2. Карта Терийоки 1909 г. Фрагмент // Источник: https://terijoki.spb.ru/trk_viewer.php?mfx=map_Terijoki_1907&sc=5 (дата обращения 22.05.2025).



3. Дача Кинга на участке Уотинена в восточном районе Терийоки Оллинпяя. Фотография. Автор фото неизвестен. Рубеж 1900-1910-х гг. Источник: https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/picture.php?/4712/category/1853 (дата обращения 22.05.2025).



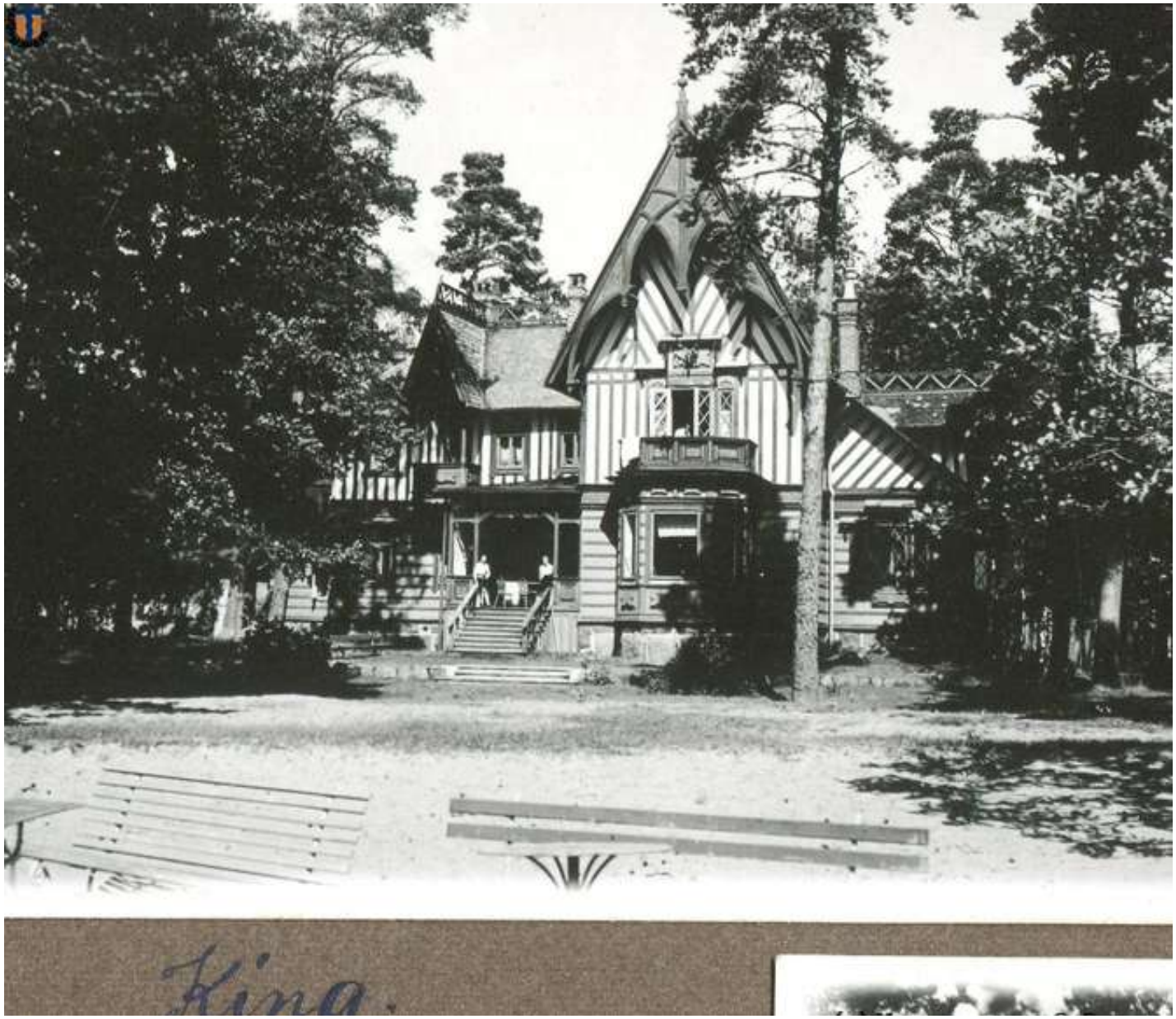
4. Терийоки. Дача Кинга. Фотография. Автор фото неизвестен. 1910–1912 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/456248 (дата обращения 22.05.2025).



5. Карта Оллинпяя из книги Э. Кяхенен. 1930-е гг. // Источник: https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/index.php?/category/1853 (дата обращения 23.05.2025).



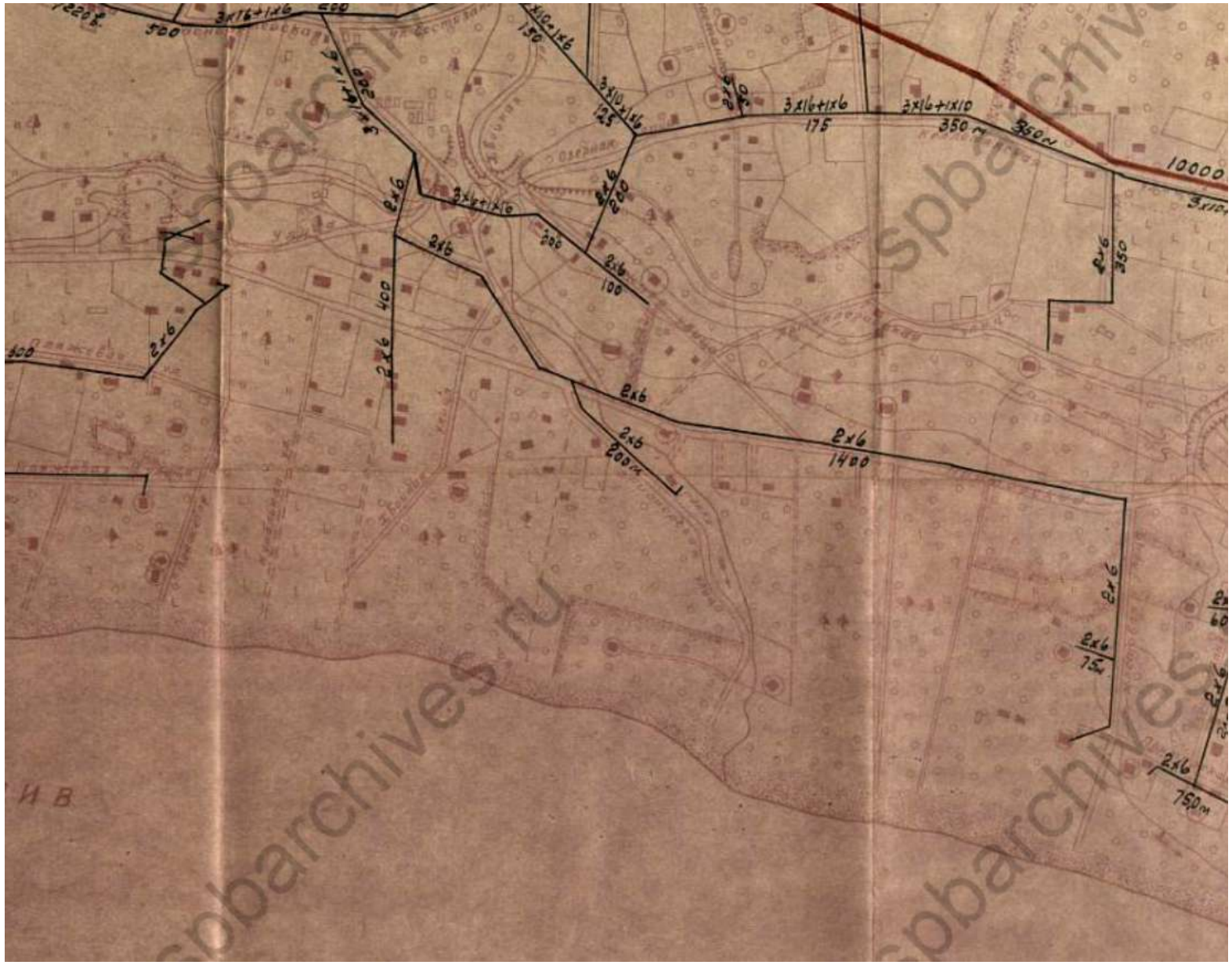
6. Терийоки. У дачи Кинга. Фотография. Автор фото неизвестен. 1930-е гг. // Источник: https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/picture.php?/80116/tags/255-1930_e (дата обращения 22.05.2025).



7. Терийоки. Дача Кинга. Фотография. Автор фото неизвестен. 1930-е гг. // Источник: https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/picture.php?/80114/category/1853 (дата обращения 22.05.2025).



8. Дача Кинга. Фотография. Автор фото неизвестен. 1930-е гг. // Источник: https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/picture.php?/80115/category/1853 (дата обращения 22.05.2025).



9. План города Териоки поселка Тюрисево и «Ривьеры» (чертеж на синьке). Фрагмент. Б/д (предположительно 1940 г.) // Источник: ЦГА СПб. Ф, Р-8524. Оп. 1. Д. 7. Л. 1.



10. Бывшая дача Кинга. Фотография. Автор фото неизвестен. 1941–1944 гг. // Источник: https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/picture.php?/67135/category/1853 (дата обращения 22.05.2025).



11. Бывшая дача Кинга. Фотография. Автор фото неизвестен. 1941–1944 гг. // Источник: https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/picture.php?/67134/category/1853 (дата обращения 22.05.2025).



12. Скульптура "Амур и Психея", октябрь 1951 г., на территории дома отдыха Ленинградской военно-морской базы в Зеленогорске, бывш. дача Р. Кинга. Фотография. Автор фото неизвестен. 1951 г. // Источник: https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/picture.php?/89628/category/1853 (дата обращения 22.05.2025).



13. Скульптура "Милый друг" в парке бывш. дачи Р. Кинга, дома отдыха Ленинградской базы ВМФ. Фотография. Автор фото неизвестен. 1951 г. // Источник: https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/picture.php?/89166/category/1853 (дата обращения 22.05.2025).



14. Скульптура "Похищение сабинянок" у бывшей дачи Р. Кинга. Фотография. Автор фото неизвестен. 1951 г. // Источник: https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/picture.php?/91549/category/1853 (дата обращения 22.05.2025).



15. Дом отдыха Ленинградской военно-морской базы. Фотография. Автор фото неизвестен. 1952–1955 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/633908 (дата обращения 22.05.2025).



16. Дом отдыха Ленинградской военно-морской базы. Фотография. Автор фото неизвестен. 1952–1955 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/633909 (дата обращения 22.05.2025).



17. В парке дома отдыха Ленинградской военно-морской базы. Фотография. Автор фото неизвестен. 1952–1955 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/633911 (дата обращения 22.05.2025).



18. Скульптура "Милый друг" в парке дома отдыха Ленинградской военно-морской базы. Фотография. Автор фото неизвестен. 1952–1955 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/633910 (дата обращения 22.05.2025).



19. Дом отдыха Ленинградской военно-морской базы. 1952 – 1955 гг. Из архива семьи Лаптевых. https://pastvu.com/633907 (дата обращения: 22.05.2025).



20. Центральное здание дома отдыха "Зеленогорский". Фотография. Автор фото неизвестен. 1955–1960 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/1812320 (дата обращения 22.05.2025).



21. Зеленогорск. В парке дома отдыха "Зеленогорский" (бывш. дача Кинга), ранее дом отдыха Ленинградской Военно-Морской базы. Фотография. Автор фото неизвестен. 1960-е гг. // Источник: https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/picture.php?/75133/category/1853 (дата обращения 22.05.2025).



22. Карта Зеленогорска 1960 г. Фрагмент // Источник: https://terijoki.spb.ru/trk_viewer.php?mfx=map_Zelenogorsk_1960&sc=6 (дата обращения 22.05.2025).



23. Бывшая дача Кинга, санаторий Ленинградской Военно-морской базы. Фотография. Автор фото – Кудельский Л.А. 1964 г. // Источник: https://pastvu.com/p/509423 (дата обращения 22.05.2025).



24. Скульптуры в парке дома отдыха "Зеленогорский". Фотография. Автор фото – Кудельский Л.А. 1964 г. // Источник: https://pastvu.com/p/509424 (дата обращения 22.05.2025).



25. На фоне скульптуры в парке дома отдыха "Зеленогорский". Фотография. Автор фото неизвестен. Б/д. Источник: https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/picture.php?/5915/category/1853 (дата обращения 22.05.2025).



26. Центральное здание дома отдыха "Зеленогорский" и мраморная скульптура итальянского скульптора Бенцони. Фотография. Автор фото – Б.Г. Романов. 1955–1968 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/1321193 (дата обращения 22.05.2025).



27. Проект Военного санатория «Зеленогорский». Б/д. Под номером 7, обозначенным как «жилой корпус для отдыхающих», маркирован ОКН «Дача Кинга»; под номером 3 – ОКН «Дача Кирхнера» // Источник: https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/96046/category/3145 (дата обращения 22.05.2025).



28. Центральное здание дома отдыха "Зеленогорский". Фотография. Автор фото неизвестен. 1970–1980-е гг. // Источник: https://pastvu.com/p/1578063 (дата обращения 22.05.2025).



29. Удостоверение отдыхающего к путевке военнослужащего в военном доме отдыха "Зеленогорск" (бывш. дача Кинга). 1984 г. С. 1. // Источник: https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/picture.php?/79095/category/1853 (дата обращения 22.05.2025).



30. Центральное здание дома отдыха "Зеленогорский". Фотография. Автор фото неизвестен. 1986 г. // Источник: https://pastvu.com/p/2104664 (дата обращения 22.05.2025).



31. Топосъемка Ленинграда конца 1980-х гг. Фрагмент. Планшеты 3121-05, 3121-06.



32. Скульптура «Верный друг». Фотография. Автор фото неизвестен. 1991 г. // Источник: https://pastvu.com/p/1334970 (дата обращения: 22.05.2025).

Приложение № 10 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Иная документация

КГИОП СПб
№ 01-50-337/26-0-0
от 24.07.2026

АКТ

приемки выполненных работ по сохранению объекта к
наследия, включенного в единый государственный реес
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

г. Санкт-Петербург " 24 " июля 2026 г.

1. Категория историко-культурного значения и наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее – объект культурного наследия):

Объект культурного наследия регионального значения «Дача Кинга»
(на основании Распоряжения КГИОП от 17.11.2016 №10-630)

2. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия:

Санкт-Петербург
(Республика, область, район)

Зеленогорск
(город)

улица Приморское шоссе д. 520 корп. - лит. Д

Собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия: Общество с ограниченной ответственностью «Новые пространственные решения»
(полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы или Ф.И.О. для физического лица)

Заказчик (государственный заказчик): Общество с ограниченной ответственностью «Новые пространственные решения»
(полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы или Ф.И.О. для физического лица)

Подрядчик(и): Индивидуальный предприниматель [redacted]
(организации с указанием организационно-правовой формы или Ф.И.О. для физического лица)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

№ Л040-00103-00/00631656	19.12.2022
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Разрешение на проведение работ: от 01.04.2026 № 01-38-510/26-0-1
(дата и № выдачи разрешения)

Орган охраны объектов культурного наследия: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование)

Договор (контракт): Договор подряда от 10.02.2026 № 10-02/ПР
Дополнительное соглашение от 23.03.2026

№1
(дата и номер)

Срок окончания работ на основании разрешения: “ 01 ” июля 20 26 г.

Авторский надзор и научное руководство: Общество с ограниченной ответственностью «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО МАНУФАКТУРА»
(полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы)

Договор от 10.02.2026 № 18-М-2025/НР/АН/ТН; приказ от 10.02.2026 № 1 а/н; т/н; н/р
(договор (приказ), дата и №)

Архитектор (III категории) Шатровская [redacted]
Архитектор (II категория) Степанов [redacted]
Архитектор (III категории) Корсун [redacted]
(должность, Ф.И.О. ответственного(ых) представителя(ей))

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

№ Л040-00103-00/00647723	19.04.2023
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Технический надзор: Общество с ограниченной ответственностью «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО МАНУФАКТУРА»
(полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы)

Договор от 10.02.2026 № 18-М-2025/НР/АН/ТН; приказ от 10.02.2026 № 1 а/н; т/н; н/р
(договор (приказ), дата и №)

Инженер (III категории) Шаньгина [redacted]
Инженер (III категории) Богатырев [redacted]
(должность, Ф.И.О. ответственного(ых) представителя(ей))

УЧАСТНИКИ ПРИЕМКИ РАБОТ:

Собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия либо лицо, выступающее заказчиком работ по сохранению данного объекта культурного наследия: Руководитель проекта общества с ограниченной ответственностью «Новые пространственные решения» Лукьянов [redacted]
(должность, наименование организации, Ф.И.О. (для физического лица – Ф.И.О.)

1. Общая характеристика объекта культурного наследия:[1]

Здание в осях 1-7/А-Д двухэтажное с чердачными помещениями, с западной стороны выполнена одно-двух -этажная пристройка, которая не является ОКН. Под частью здания на участках в осях 3-5/А-Б, 6-7/А-Б выполнено техническое подполье. Конструктивная схема здания – бескаркасная, с несущими продольными и поперечными деревянными стенами. Фундаменты под наружные и внутренние стены ленточные, сложены из гранитных блоков и валунов на известково-песчаном растворе. Стропильная система крыши деревянная. Крыша здания вальмовая, сложного очертания в плане, двускатная с двумя фронтонами, вальмами и ендовами, с окрытием из оцинкованного железа по деревянной обрешетке.

Категория технического состояния здания в целом по существующему состоянию в соответствии с ГОСТ 31937-2024 и СП 22.13330.2016 (приложение Д, табл. Д.1) –III (ограниченно-работоспособное).

Необходимо проведение противоаварийных мероприятий по участкам конструкций перекрытий, конструкций балкона и архитектурного декора фронтона Объекта.

2. Проведены работы по сохранению объекта культурного наследия:[2]

Проведены противоаварийные работы на Объекте:

- удаление мусора на балконе ризалита, кровле, крыльцах здания, в помещениях;
- удаление самосевной растительности на балконе, кровле, крыльцах, отмостке;
- демонтаж отделки интерьеров для оценки технического состояния несущих
- конструкций;
- устройство конструкций усиления: подпорки под балки перекрытий, находящихся в аварийном состоянии;
- разборка с сохранением навесного декора фронтона южного фасада в осях «5-6»;
- разборка конструкций балкона вдоль фасадных стен по осям 1, В, 3, А, 7 (исключая перекрытия над ризалитом);
- устранение протечек в кровле, балконе ризалита, обеспечение водоотвода с кровли и от стен;
- зашивка оконных и балконных проёмов щитами.

II. Участники приемки работ подтверждают перечень выполненных работ на объекте культурного наследия, согласно пункту 2 раздела I настоящего Акта.

III. В ходе Приемки работ установлено:

Указанные в пункте 2 раздела I работы по сохранению объекта культурного наследия выполнены в полном объеме в соответствии с требованиями, установленными статьей 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, а также согласованной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Проектная документация: Рабочая документация. Первоочередные и противоаварийные работы (шифр 20-М-2025-Д-ПР)

(указывается наименование проектной документации)

Проектная документация разработана Общество с ограниченной ответственностью «АРИХИТЕКТУРНОЕ БЮРО МАНУФАКТУРА»

(полное наименование организации, с указанием организационно-правовой формы)

[1] Указывается общая характеристика объекта культурного наследия и техническое состояние до начала работ по сохранению (допускается в виде приложения к настоящему акту).

[2] Указывается подробный перечень выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия (допускается в виде приложения к настоящему акту).

Представитель(и) органа охраны объектов культурного наследия:

Начальник отдела технологий работ на историко-культурных территориях Управление по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП
Чирков [redacted]
(должность, Ф.И.О.)

Начальник отдела периферийных районов Управление по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП
Пашенина [redacted]
(должность и Ф.И.О.)

Главный специалист отдела периферийных районов Управление по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП
Адушева [redacted]
(должность и Ф.И.О.)

Представитель(и) лица, осуществляющего авторский надзор и научное руководство:

Архитектор (III категории) общества с ограниченной ответственностью «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО МАНУФАКТУРА»
Шатровская [redacted]
(должность, Ф.И.О.)

Представитель(и) лица, осуществляющего технический надзор:

Инженер (III категории) общества с ограниченной ответственностью «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО МАНУФАКТУРА»
Шаньгина [redacted]
(должность, Ф.И.О.)

Представитель(и) иных организаций:

Руководитель проекта Индивидуальный предприниматель
Сурин [redacted]
Шабарин [redacted]
(должность, Ф.И.О.)

I. Осуществили осмотр выполненных работ на объекте культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дача Кинга» (на основании Распоряжения КГИОП от 17.11.2016 №10-630)
(категория историко-культурного значения и наименование объекта культурного наследия)

Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия:

Санкт-Петербург
(Республика, область, район)

Зеленогорск
(город)

улица Приморское шоссе д. 520 корп. - лит. Д

Дата проведения проверки “ 24 ” июля 2026 г.

на основании Задания КГИОП от 18.05.2022 № 01-26-754/22
(указывается дата и № задания на проведение работ)

Согласована (приложение к комплекту документов на выдачу разрешения)
(наименование органа, дата и № согласования документации)

Разрешение на проведение работ выдано: КГИОП от 01.04.2026 № 01-38-510/26-0-1, срок окончания 01.06.2026;
(наименование органа охраны, дата и № выдачи разрешения, срок окончания)

Отчетная документация, включая научный отчет о выполненных работах: Отчетная документация о выполненных работах по сохранению объекта культурного наследия №01-32-604/26-0-1 от 24.07.2026
(наименование отчетной документации, дата утверждения)

РЕШЕНИЕ О ПРИЕМКЕ РАБОТ:

Принять работы, представленные к сдаче на объекте культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дача Кинга»
(на основании Распоряжения КГИОП от 17.11.2016 №10-630)
(Категория историко-культурного значения и наименование объекта культурного наследия)

выполненные на основании выданного разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в установленные сроки и с надлежащим качеством и в соответствии с требованиями, установленными статьей 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия.

Собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия либо лицо, выступающее заказчиком работ по сохранению данного объекта культурного наследия:

Руководитель проекта общества с ограниченной ответственностью «Новые пространственные решения»		Лукьянов В. А.
(должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)

Представитель(и) органа охраны объектов культурного наследия:

Начальник отдела технологий работ на историко-культурных территориях Управление по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП		Чирков А. Е.
(должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)

Пачальник отдела периферийных районов Управление по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП		Пашенина Ю.О.
(должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
Главный специалист отдела периферийных районов Управление по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП		Адушева А. Д.
(должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)

Представитель(и) лица, осуществляющего авторский надзор и научное руководство:

Архитектор (III категории) общества с ограниченной ответственностью «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО МАНУФАКТУРА»		Шатровская А. В.
(должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)

Представитель(и) лица, осуществляющего технический надзор:

Инженер (III категории) общества с ограниченной ответственностью «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО МАНУФАКТУРА»		Шаньгина Н. Н.
(должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)

Представитель(и) иных организаций:

Руководитель проекта Индивидуальный предприниматель Сурин Павел Сергеевич		Шабарин В.А.
(должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)

Настоящий Акт составлен в 7 экземплярах

В отношении Дома Книги