

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми
определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта
культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных,
строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за
исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса
Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту: «Комплекс
сооружений спортивно-досугового назначения по адресу: г. Санкт-Петербург,
муниципальный округ Светлановское, проспект Раевского,
кадастровый номер 78:36:0005362:3466»

Настоящий Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530.

Дата начала проведения экспертизы:	01.07.2026 г.
Дата окончания экспертизы:	23.07.2026 г.
Место проведения экспертизы:	г. Санкт-Петербург
Заказчик экспертизы:	Общество с ограниченной ответственностью «ПИРС» (ООО «ПИРС»), 197082, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д.49, к.2, пом.318, ИНН 7814690758

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Герман Константин Энрикович
Образование	высшее
Специальность	историк, археолог
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	Институт языка, литературы и истории Карельского научного центра РАН, старший научный сотрудник
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 105 от 24.01.2024 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»; Приложение к приказу МК РФ № 105, п. 3
Объекты экспертизы:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных,

	строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
--	---

Отношения к заказчику

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы и достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт К.Э. Герман

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции);

Положение о Государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530) (в действующей редакции);

Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга № 01-43-6925/25-0-1 от 15.04.2025 г. (*Приложение 1*).

Техническое задание к договору № 26-03/27 от 27.03.2026 г. между ООО «ЦИИВС» и ООО «ПИРС» (*Приложение 5*).

Договор от 01.07.2026 г. № 010726 между экспертом Германом К.Э. и ООО «ПИРС» на проведение государственной историко-культурной экспертизы (*Приложение 6*).

Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст.30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по объекту: «Комплекс сооружений спортивно-досугового назначения по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, проспект Раевского, кадастровый номер 78:36:0005362:3466».

Цель экспертизы:

Определение наличия или отсутствия выявленных объектов культурного (археологического) наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке по объекту: «Комплекс сооружений спортивно-досугового назначения по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, проспект Раевского, кадастровый номер 78:36:0005362:3466», подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Перечень документов, представленных Заказчиком

Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга № 01-43-6925/25-0-1 от 15.04.2025 г. (*Приложение 1*).

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 78:36:0005362:3466 (*Приложение 3*).

Градостроительный план на земельный участок с кадастровым номером 78:36:0005362:3466 (*Приложение 4*).

Техническая документация «Заключение о выполнении археологического обследования земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Комплекс сооружений спортивно-досугового назначения по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, проспект Раевского, кадастровый номер 78:36:0005362:3466». ООО «ПИРС». Санкт-Петербург. 2026 г. (Приложение 2).

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

При подготовке настоящего акта изучена и проанализирована в полном объеме документация, представленная заказчиком, на соответствие действующему законодательству в сфере охраны объектов культурного наследия. Для экспертизы привлечены необходимые данные и источники, дополняющие информацию о земельных участках с точки зрения обнаружения объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Особое внимание уделялось картографическим материалам, данным дистанционного зондирования земной поверхности землеотвода, материалам полевых и историко-архивных исследований прошлых лет, в том числе на территориях, близких по физико-географическим характеристикам. Имеющийся и привлеченный материал достаточен для подготовки заключения государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках настоящей экспертизы, оформлены в виде настоящего Акта.

Факты и сведения, установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения

Согласно письма Комитета (далее Комитет) по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга № 01-43-6925/25-0-1 от 15.04.2025 г. на земельном участке объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Санкт-Петербург.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), Управление не располагает.

Согласно требованиям ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия являются объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Также, согласно требованиям ст. 30 Закона № 73-ФЗ объектом государственной историко-культурной экспертизы является – документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.

Согласно требования п. 10 постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко – культурной

экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем проведения археологических разведок на основании полученного в Министерстве культуры Российской Федерации Открытого листа.

Археологическое обследование земельного участка было выполнено на основании технического задания к договору № 26-03/27 от 27.03.2026 г. между ООО «ЦИИВС» и ООО «ПИРС», письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга № 01-43-6925/25-0-1 от 15.04.2025 г., на основании действующего законодательства РФ и Открытого листа № P018-00103-00/04973744, выданного по решению Министерства культуры РФ 08.05.2026 г. на имя М.А. Холкиной на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа: с 08.05.2026 г. по 31.12.2026 г.

По результатам разведки была составлена техническая документация «Заключение о выполнении археологического обследования земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Комплекс сооружений спортивно-досугового назначения по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, проспект Раевского, кадастровый номер 78:36:0005362:3466». ООО «ПИРС». Санкт-Петербург. 2026 г. (Приложение 2).

Описание современного состояния:

Территория земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Комплекс сооружений спортивно-досугового назначения по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, проспект Раевского, кадастровый номер 78:36:0005362:3466», площадью 2,76 Га находится в центральной части Выборгского района г. Санкт-Петербурга.

Исследуемый участок полностью находится в пределах территории бывшего Яшумовского карьера (в настоящее время – Ольгинские пруды) и расположен в квартале ныне ограниченном с севера Светлановским проспектом, с востока – проспектом Раевского, с юга – территорией завода «Позитрон», с запада – улицей Жака Дюкло (бывш. Ольгинская ул.).

Непосредственно рассматриваемый участок на территории бывшего карьера с запада и северо-запада ограничен водной поверхностью Ольгинских прудов (большого и малого), с востока зданием спортивной школы им. В.И. Алексеева и проспектом Раевского, с юга – территорией завода «Позитрон» и Физико-технического института имени А. Ф. Иоффе. Представляет из себя многоконтурный участок включающий территорию искусственного спортивного стадиона к западу от существующего здания спортивной школы, территорию с травяным покрытием к югу от существующего здания спортивной школы а также газоны, набивные дорожки и садово-парковые насаждения.

В целом, участок обследования в чрезвычайно высокой степени был подвержен антропогенному воздействию. После окончания разработки карьера в середине XX века использовался как рекреационная зона для городских жителей. В период с 1970 по 1975 годы, территория бывшего карьера была полностью благоустроена, пруды одеты в гранит, остальная территория облагорожена под рекреационные цели. Построена спортивная школа им. В.И. Алексеева с прилегающим к ней стадионом.

Поверхностью обследуемого участка в настоящий момент ровная, без перепадов высот, от 27,5-27,8 м БС. Имеет ярко выраженное понижение от 1,5-2 метров в восточной и юго-восточной части, до более 3 метров в северной и западной относительно существующего окружающего рельефа города.

Сведения о правообладателях:

В Приложениях №3 и №4 к настоящему Акту представлены выписки из ЕГРН и ГПЗУ на обследованный земельный участок (*Приложение 3,4*).

История освоения территории обследования

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты и Сестрорецкого разлива и датируются периодом неолита и раннего железного века.

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе вольи и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. «Освоение неевских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин. 2008. 351). Тем не менее, с середины XV в. известны поселения на территории современного города и его окрестностей. «Планировка современного Санкт-Петербурга и его пригородной зоны в значительной мере основывается на существовавшей веками стабильной системе поселений и дорог. Многие допетербургские дороги стали городскими улицами, а древние селения были первоначальной основой создания городских слобод, кварталов и усадеб. Санкт-Петербург создан на основе предшествовавшей ему системы расселения, стабильно существовавшей в древнерусские, новгородские, московские, шведские времена» (Семенцов. 2003. 20).

В XV в. острова дельты Невы относились к двум погостам Ореховецкого уезда Водской пятины - Спасско Городненскому и Никольскому Ижерскому.

С конца XVI в. земли от Финского залива до Ладожского озера фактически перешли под управление Швеции. Территории Приневья были поделены на лены – Нотеборгский, Копорский и Корельский. В этот период происходил массовый отток православного населения на территорию России. На опустевшие земли приходило финское и шведское население, осваиваясь в заброшенных русских селениях. По опубликованным материалам Сауло Кепсу и по данным шведских описей и землемерных документов видно, что если до середины 1640-х - 1650-х гг. большинство поселений сохраняло традиционные русские названия, то с 1650-х - 1660-х гг. осуществлялись многочисленные замены старинных топонимов и гидронимов на новые, в основном финские. Проведенные в 1670-1680-е гг. шведским правительством землемерные работы демонстрируют освоенность этих земель.

Территория обследования располагается в северной части Выборгского района Санкт-Петербурга.

Ещё до образования города тут находились русские поселения: Одинцово, Кокошкино, Гринкино, Максимово, которые назывались общим словом Выборгская Сторона, позже ставшая опорным пунктом у границы со Швецией, а сама река Большая Невка размещалась на границе. История интенсивного освоения данного участка начинается со времени строительства Санкт-Петербурга. По приказу Петра I тут были построены морской и сухопутный госпитали в 15-х и 17-х годах (ныне Военно-медицинская академия). Особенность Большой Невки заключалась в том, что при наводнениях тут не повышался уровень воды, поэтому берег стали застраивать складами, амбарами и госпитальями. С 1711 года регион начал застраиваться скромными жилыми домами, в которых жили строители

города, солдаты и мастеровые. Они образовали новые слободы: бочарная, компанейская, госпитальная, синявинская. Выборгская сторона осваивалась медленнее, чем остальные районы Петербурга, а на его окраинах стали появляться промышленные предприятия: сахарные, кожевенные, пивоваренные заводы, верфь, казармы и тюрьмы. Непосредственно у самого берега царские сановники строили свои дачи. Район расширялся в меридиональном направлении на север (Сорокин. 2008. 37).

Ко второй половине XIX века вдоль Большой Невки образуется промышленный район и населённый пункт «Лесное», чьи границы вероятно простирались по правую сторону Выборгского шоссе (пр. Энгельса) между современными Ланской и Манчестерской улицами, проспектом Мориса Тореза, Богословским кладбищем и парком Лесного института. В начале XIX века Александр I разрешил английскому отставному капитану Давидсону построить образцовую сельскохозяйственную ферму, для чего он выкупил обширные земли за Выборгской стороной, а также часть Спасской мызы. Однако ферма приносила убытки и была продана государству, которое на её месте разместило в 1811 году Лесной институт, который превратил принадлежащие ему территории в Лесной Парк, благоустроив её окрестности, застраивать её новыми дорогами, деревьями и оранжереями. Из-за нехватки средств, Лесной институт начал продавать часть своих земель частным лицам, которые в свою очередь стали строить дачи, таким образом у парка появился оживлённый пригород, который получил название «дачи за Лесным институтом» (Пыляев. 2015. 93). В 1887 году институт стал военно-учебным заведением и получил название Лесной корпус. Со временем среди населения прижилось слово «Лесное» и стало обозначать помимо парка и населённый пункт. В начале XX века здесь был также открыт Политехнический институт.

В марте-мае 1917 года в Петрограде в числе первых пятнадцати был образован Выборгский район. После революции брошенные здания были заселены рабочими. В 1960-е годы в районе началось массовое жилищное строительство, большинство исторических зданий северной части района были снесены. Современные границы района образовались в 1988 году (Геоги.1996.163).

1.1. Яшумовский карьер

Бывший Яшумовский карьер (наст. Ольгинские пруды) занимает территорию, ныне ограниченную с севера Светлановским проспектом, с востока – проспектом Раевского, с юга – территорией завода «Позитрон», с запада – улицей Жака Дюкло (бывш. Ольгинская ул.).

Территория карьера начала разрабатываться в 1907 году, но основная добыча была произведена с 1941 года во время Великой Отечественной Войны в блокадном Ленинграде. Осажденный, отрезанный от Большой земли город остался без подвоза жизненно необходимых материалов, в том числе для производства оружия. В холодных цехах завода «Арсенал» ленинградцы изготавливали мины, снаряды, другие боеприпасы.

Большей частью делалось это с помощью литейных заготовок — в формы из песчано-глинистых смесей заливался жидкий металл. На формы требовался кварцевый песок и огнеупорная глина. Ленинградские предприятия обычно получали их регулярно с карьеров, расположенных в области, и больших запасов не держали. Но с сентября сорок первого года подвоз песка и глины в окруженный город прекратился.

Старых запасов литейщикам хватило ненадолго — уже в октябре большинство цехов осталось без самого нужного материала — кварцевого песка. При этом его потребность на месяц работы составляла не менее 15 тысяч тонн.

Подвоз песка в окруженный город был невозможен, и специалисты начали его искать на территории города. Пробы брали с Парголово холмов, в Юкках и на Поклонной горе, во Всеволожской и Лисьем Носу. Наиболее подходящий по свойствам песок был обнаружен в конце Ольгинской улицы.

С этого момента начался вывоз песка из вновь открытого карьера в цехи — на газогенераторных машинах. Поначалу грузили его в кузова лопатами вручную. Это была не просто тяжелая, но и опасная работа. Нужно было грузить быстро, так как скопление машин привлекало внимание вражеской авиации. Этот район часто обстреливался артиллерией фашистов. Чуть позже, по Ольгинской улице к карьере были проложены трамвайные пути, которые по мере расширения карьера продлевались дальше. Также были установлены ленточные транспортеры, которые облегчили добычу и повысили её производительность.

За годы войны карьер на Ольгинской улице дал ленинградским литейщикам сотни тысяч тонн песка, который был необходим осажденному городу так же, как и хлеб. Он позволил выполнять задания фронта — выпускать литье для боеприпасов, которые изготавливались потом в цехах завода «Красная Бавария», кондитерской фабрики и табачной имени Клары Цеткин, объединения «Молокосоюз» и на других предприятиях.

После окончания войны некоторое время продолжалась добыча песка для нужд литейщиков и строителей.

Впоследствии на месте выбранного песка образовался котлован, который постепенно заполнили грунтовые воды, атмосферные осадки. Бывший карьер стал привлекать жителей города на свои берега. Название Яшумовский карьер позабылось, местечко начало именоваться Ольгинскими прудами по одноименной улице (ныне ул. Жака Дюкло).

В период с 1970 по 1975 годы, территория бывшего карьера была полностью благоустроена, пруды одеты в гранит, остальная территория облагорожена под рекреационные цели. Построена спортивная школа им. В.И. Алексеева с прилегающим к ней стадионом.

1.2. Обзор и анализ картографических источников

Одним из первых картографических источников, отражающим район обследования является карта Санкт-Петербургской губернии второй половины XVIII века. Данная карта дает самое общее представление о местности.

По качеству топографической съемки, количеству и точности отображаемой информации близка к современным Семитопографическая карта окружности С. Петербурга и Карельского перешейка, 1810 г.

Одними из наиболее подробных и детализированных карт первой трети-середины XIX в. для исследуемой местности являются карты Ф. Шуберта, которые показывают развитие данной территории и ее застройки на протяжении четверти века. Так, на карте 1931 г. интересующий нас участок находится на пересечении дорог в лесном массиве, севернее участка, носившего название «М.Г. Кушелева».

Через 24 года данная территория окружается разрастающимися деревнями и дачными участками, например, с юго-запада находилась ближайшая дача Три Колодца, севернее располагалась Лесная Ферма, а южнее дер. Спасская.

Таким образом начиная с середины XIX в. до 30х гг. XX в. вокруг исследуемого участка разрасталась и сливалась жилая застройка деревень, была проведена железная дорога, был построен «Политехнический институт», раскинувшийся на территории, которая географически примыкала к району обследования. Но, сама интересующая нас территория оставалась не освоенным лесным массивом.

На карте 1931 г. данный участок вошел в границы города Ленинграда. Начиная с 1934 г. южнее исследуемой территории обозначена Санитарная хирургическая клиническая больница, которая просуществовала до Великой Отечественной войны, с северо-востока и юго-запада продолжается застройка города, которая так и не затронула территорию обследования.

На фрагменте немецкой аэрофотосъемке Ленинграда 1942 г. хорошо виден аэродром, вплотную примыкающий с северо-запада к исследуемому участку, а с юго-западной стороны

разрабатывается Яшумовский карьер по добыче кварцевого песка, подходящего для литейной промышленности блокадного Ленинград). После войны еще некоторое время он продолжал функционировать.

На месте выбранного песка, образовался котлован, который постепенно заполнили грунтовые воды и атмосферные осадки.

Лишь в начале 70-м г. карьер стали облагораживать - обустроили берег, разбили вокруг сквер с пляжем, а рядом с ним был построен спортивный комплекс имени В. И. Алексеева. Карьер получил название Ольгинский пруд по соседней улице — Ольгинской (ныне Жака-Дюкло).

Таким образом, обследуемая территория не осваивалась человеком вплоть до активной фазы разработки карьера, то есть до 1941-1942 гг. XX в.

При этом рассматриваемый участок полностью расположен на территории бывшего карьера.

1.3. Объекты археологического наследия, наиболее близкие к участку производства работ

Непосредственно на участке производства работ известные археологические объекты отсутствуют. Наиболее близкими являются ОАН, расположенные в районе совр. пос. Парголово, г. Сертолово, г. Сестрорецк, пос. Лахта и Охтинского мыса (илл. 40):

1. Сертолово 1-6. Углежогные кучи. XIV-XIX вв. Углежогные кучи Сертолово 1-6 выявлены весной 2016 г. сотрудниками ООО «НИЦ Актуальная археология» под руководством Н.В. Новоселова по Открытому Листу №48 от 04.03.2016 г. при обследовании земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214 в лесном массиве на юго-восточной окраине г. Сертолово во Всеволожском районе Ленинградской области. Памятник расположен в около 8,67 км к северо-западу от обследуемой территории.

2. Осиновецкий редут, крепость Осиновая Роща, XVIII век — земляная крепость (штерншанец — укрепление в форме пятиугольной звезды), характерный образец земляных фортификаций конца XVIII века, построенная с южной стороны от развилки дорог на Юкки и Кексгольм (Приозерск). Находится в историческом районе Осиновая Роща на севере Санкт-Петербурга. Имела каменные въездные ворота и егерские казармы. Памятник расположен в около 4,61 км к северу от обследуемой территории.

3. Стоянки Сестрорецкого разлива. На берегах Сестрорецкого разлива известно, по крайней мере, десять пунктов находок каменного века и эпохи раннего металла. Это стоянки Сестрорецкая-1-6, Разлив, Тарховка, Глиняный ручей и Сосновая гора (Гурина. 1961. 415; Герасимов. 2006). Часть из этих стоянок находится под водой, на небольших островах, остальные - у самой кромки берега и также большую часть годы скрыты водой. Основные коллекции материала, собиравшиеся с нач. XX в., хранятся в МАЭ (Кунсткамера) РАН и в Государственном Эрмитаже (Гурина. 1961. 416). Представленная в коллекциях керамика датируется временем от раннего неолита до эпохи раннего металла. Сами памятники вследствие активного размывания культурного слоя и расположения непосредственно в курортной зоне на настоящее время практически полностью разрушены (исключение составляет стоянка Сосновая гора).

Первые археологические раскопки в районе г. Сестрорецка связаны с именем С.С. Гамченко. Начиная с 1905 г., он обследовал окрестности города. В результате работ было открыто 19 групп насыпей, получивших название «Сестрорецкие курганы» и, по-видимому, являвшихся углежогными кучами позднесредневекового и Нового времени.

В ходе этих же исследований к северу от Сестрорецкого разлива в урочище Сосновая гора была открыта неолитическая стоянка (Гамченко. 1908). После этого открытия на берегах разлива было найдено еще несколько стоянок и местонахождений эпохи неолита и раннего металла. Первая из них (современное название Сестрорецкий Разлив 6) была

обнаружена в 1915 г. А.П. Штакельбергом. В 1920 г. памятник был обследован В.П. Виттенбургом и А.И. Сумолайненом, а в 1921 г. Б.Ф. Земляковым. В 1916 г. М.Я. Руденским и Г.П. Сосновским на восточном берегу Сестрорецкого Разлива была открыта стоянка Тарховка. В 1917 и в 1918 гг. памятник обследовался этими же исследователями, а 1921 г. - Б.Ф. Земляковым.

В 1934 г. Б.Ф. Земляковым была открыта стоянка Глиняный ручей. В 1958–1959 гг. стоянку обследовала Н.Н. Гурина.

В 1995-1996 гг. и в 1998-1999 гг. Санкт-Петербургская археологическая экспедиция под руководством П.Е. Сорокина проводила разведки в районе оз. Сестрорецкий Разлив, включавшие подводные работы. В работах принимали участие Д.В. Герасимов и В.И. Тимофеев.

4. Стоянка Лахта. Памятник представляет собой стоянку эпохи раннего металла, расположенную у северной оконечности пос. Лахта на западном коренном берегу Лахтинского залива, на мысе, на высоте 5 м над уровнем моря, на расстоянии приблизительно 1,5 км от места проведения работ по Объекту.

Стоянка была обследована в 1922 г. В. Александровым и В. Виттенбургом. В 1923 г. в результате археологических раскопок на памятнике, проведенных А.А. Спицыным и Б.Ф. Земляковым, была исследована территория площадью 39 кв. м. На глубине 0,4-1,2 м был выявлен культурный слой – красно-бурый песок. Среди обнаруженных находок: кремневые скребки и наконечники стрел, сланцевые тесла, отщепы кварцита, керамика с тонким гребенчатым штампом и отпечатками ткани.

5. Охтинский мыс. В результате раскопок 2006–2012 годов выяснилось, что на Охтинском мысе находится уникальный многослойный памятник разных эпох — от каменного века (V тысячелетие до н. э.) до XIX века. Подобного комплекса, который, по сути, является готовым музеем фортификации, на территории Северной Европы ранее не находили. На мысе обнаружены:

Крупнейшая на Северо-Западе России стоянка каменного века V—II тысячелетий до н. э. занимала всю территорию мыса. Исследовано более 40 древних сооружений: жилища и хозяйственные помещения. Хорошо сохранились остатки деревянных рыболовных сооружений высотой до четырёх метров, которые могут быть реконструированы для показа. Найдены берестяные короба, янтарные украшения, глиняная посуда, каменные наконечники стрел, топоры и пр.

Древнерусское мысовое городище XIII века. Сохранились: ров и основание вала.

Крепость Ландскрона 1300–1301 годов. Сохранились: оборонительные рвы с облицовкой деревянными плахами. В центре крепости сохранилось основание деревянной башни-донжона с колодцем. В настоящее время засыпана и сохраняется на месте.

Могильник XVI–XVII веков в юго-восточной части мыса на берегу реки Охты. Частично раскопан.

Остатки крепости Ниеншанц 1611–1703 годов. Сохранились крепостные рвы двух периодов строительства, сохраняющиеся на высоту до 4 метров. Лучше других сохранились Карлов и Гельмфельтов бастионы. Сохранились: частокол и остатки моста, детали облицовки валов, конструкции потайных ходов, основание каменной постройки, крепостной колодец. Объекты засыпаны и сохраняются на месте.

Каменная постройка XVIII века (фундаменты) времен Охтинского садового питомника.

Сооружения Охтинской верфи XIX века. Гаванец — гавань Охтинской верфи в южном рву Ниеншанца с деревянной набережной, причалами и дном, вымощенным булыжником.

Все перечисленные выше памятники находятся на расстоянии от 7,7 км от участка обследования, проектируемое строительство не может оказать на них никакого влияния.

Анализ документации:

Представленная документация является результатом историко-культурного исследования территории, предназначенной для хозяйственного освоения, содержит результаты проведения археологических работ (разведок) на предмет наличия (отсутствия) объектов, обладающих признаками историко-культурного наследия, на земельном участке по объекту: «Комплекс сооружений спортивно-досугового назначения по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, проспект Раевского, кадастровый номер 78:36:0005362:3466».

Документация содержит текстовую и иллюстративную части. Текстовая часть отражает данные, полученные в ходе историко-библиографических и археологических исследований на территории испрашиваемых земельных участков, выводы. Иллюстративная часть содержит ситуационные планы и фотографические материалы, отражающие информацию по земельному участку и проведенным работам. Иллюстративная часть документации оформлена отдельной частью. В соответствии с представленными в документации данными для её подготовки использованы материалы историко-архивных изысканий, связанные с территорией обследования и результаты археологической разведки.

В мае 2026 г. археологическим отрядом ООО «ПИРС» под руководством М.А. Холкиной были проведены разведочные археологические работы на земельном участке по объекту: «Комплекс сооружений спортивно-досугового назначения по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, проспект Раевского, кадастровый номер 78:36:0005362:3466» площадью 2,76 га.

Археологическое обследование земельного участка было выполнено на основании технического задания к договору № 26-03/27 от 27.03.2026 г. между ООО «ЦИИВС» и ООО «ПИРС», письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга № 01-43-6925/25-0-1 от 15.04.2025 г., на основании действующего законодательства РФ и Открытого листа № P018-00103-00/04973744, выданного по решению Министерства культуры РФ 08.05.2026 г. на имя М.А. Холкиной на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа: с 08.05.2026 г. по 31.12.2026 г.

Изначально были проведены камеральные исследования: анализ исторических и современных карт и топографических условий участка обследования. Осуществлен сбор и анализ информации, архивных и письменных источников о наличии на изучаемой территории объектов археологического наследия. Изучена археологическая научная литература, посвященная данной территории.

В результате проведенных работ была написана историческая справка об исследуемом участке.

Было выявлено, что участок обследования расположен на территории бывшего карьера (разрабатывался ~ до 1950 гг. XX века), в 1970-1975 гг. благоустроенного в зону отдыха, Ольгинские пруды и территорию спортивной школы им. В.И. Алексеева.

На основании проведенных архивных исследований дополнительно были изучены материалы по инженерно-геологическим исследованиям земельного участка, предоставленные Заказчиком, которые подтверждают отсутствие сложившегося исторического почвенного покрова и насыпной характер техногенных слоев от 0.2 до 1.6 м по всей территории рассматриваемого участка.

В ходе натурного обследования исследуемой местности был произведен визуальный осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия, выполнена фотофиксация общих видов участка обследования.

Территория земельного участка с кадастровым номером 78:36:0005362:3466 имеет ярко выраженное понижение от 1,5-2 метров в восточной и юго-восточной части, до более 3 метров

в северной и западной относительно существующего окружающего рельефа города. Археологическая шурфовка участка в таких условиях была признана бесперспективной.

В результате археологического обследования исследуемого участка, было уставлено его полное расположение в пределах территории бывшего Яшумовского карьера, разрабатываемого в первой половине XX века.

Культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, в результате обследования выявлены не были.

Археологическое обследование на земельном участке по объекту: «Комплекс сооружений спортивно-досугового назначения по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, проспект Раевского, кадастровый номер 78:36:0005362:3466» было проведено согласно принятой научной полевой методике археологических исследований (Положение ОПИ ИА РАН от 12 апреля 2023 г. № 15).

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

Документы

Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024г. №530 «Положение о государственной историко-культурной экспертизе».

Федеральный закон Российской Федерации от 23.07.2013 №245-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части пресечения незаконной деятельности в области археологии»;

Положение «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской Академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15.

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 октября 2022 г. № 1893 «Об утверждении правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012г. № 12-01-39/05-АБ (Методика).

Закон Санкт-Петербурга от 12 июля 2007 г. «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам указанных зон».

Литература

1. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб., 2003.

2. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2013.

3. Глезеров С.Е. Коломаги и комендантский аэродром. Прошлое и настоящее. М-СПб, 2007.

4. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С.В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд. СПб., 1997.

5. Городской транспорт / под ред. проф., д.т.н. В. И. Казарцева. — Материалы юбилейного совещания работников промышленности, транспорта и строительства, деятелей науки и техники города Ленинграда. — Л., 1957. — 200 с.

6. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87. 1961.

7. Кирпичников А.Н. Историко-археологические исследования древней Корелы (Корельский город XIV в.) // Финно-угры и славяне. Л., 1979.

8. Никольский Л., бывший начальник литейного цеха завода «Арсенал», газета «Вечерний Ленинград», 26 января 1979 г. с.2

9. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. — основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-петербургской агломерации//Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.

10. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время//Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

11. Трипольская А. А. Русские Ингерманландии: история и культура. М., 2006.

Обоснование выводов экспертизы

В мае 2025 г. археологической экспедицией ООО «ПИРС» были проведены разведочные археологические работы на земельном участке по объекту: «Комплекс сооружений спортивно-досугового назначения по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, проспект Раевского, кадастровый номер 78:36:0005362:3466» площадью 2,76 га.

Анализ письменных источников, архивных и картографических материалов не выявил в границах объекта обследования и в непосредственной близости от нее сохранившихся объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

В ходе натурного обследования исследуемой местности был произведен визуальный осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия, выполнена фотофиксация общих видов участка обследования.

В результате археологического обследования исследуемого участка, было установлено его полное расположение в пределах территории бывшего Яшумовского карьера, разрабатываемого в первой половине XX века.

Культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, в результате обследования выявлены не были.

Вывод экспертизы:

Экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по объекту: «Комплекс сооружений спортивно-досугового назначения по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, проспект Раевского, кадастровый номер 78:36:0005362:3466», ввиду отсутствия на данном земельном участке выявленных объектов археологического наследия.

Положительное заключение

К.Э. Герман

23.07.2026 г.

Документ подписан усиленной квалифицированной цифровой подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. № 530.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение 1. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга № 01-43-6925/25-0-1 от 15.04.2025 г.

Приложение 2. Техническая документация «Заключение о выполнении археологического обследования земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Комплекс сооружений спортивно-досугового назначения по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, проспект Раевского, кадастровый номер 78:36:0005362:3466». ООО «ПИРС». Санкт-Петербург. 2026 г.

Приложение 3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 78:36:0005362:3466.

Приложение 4. Градостроительный план на земельный участок с кадастровым номером 78:36:0005362:3466.

Приложение 5. Техническое задание к договору № 26-03/27 от 27.03.2026 г. между ООО «ЦИИВС» и ООО «ПИРС».

Приложение 6. Договор от 01.07.2026 г. № 010726 между экспертом Германом К.Э. и ООО «ПИРС» на проведение государственной историко-культурной экспертизы. Копия приказа об аттестации государственного эксперта.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту: «Комплекс сооружений спортивно-досугового назначения по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, проспект Раевского, кадастровый номер 78:36:0005362:3466»

**Письмо Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
правительства Санкт-Петербурга № 01-43-6925/25-0-1 от
15.04.2025 г.**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-6925/25-0-1 от 15.04.2025

№

На № 1585782 от 18.03.2025

Вх. № 01-43-6925/25-0-0 от 18.03.2025

ООО «Транзит-Сервис»

На обращение по вопросу необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков и предварительных археологических разведок на территории, отведенной под строительство Комплекса сооружений спортивно-досугового назначения по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, Проспект Раевского, к.н. 78:36:0005362:3466 (далее – Участок), КГИОП сообщает следующее.

Сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на Участке КГИОП не располагает.

Согласно требованиям ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия являются объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Так же, согласно требованиям ст. 30 Закона № 73-ФЗ объектом государственной историко-культурной экспертизы является – документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.

Согласно требования п. 10 постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем проведения археологических разведок на основании полученного в Министерстве культуры Российской Федерации открытого листа.

Учитывая вышеизложенное, для уточнения сведений о наличии либо отсутствии на Участке объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, перед проведением работ необходимо провести государственную историко-культурную экспертизу земельных участков или государственную историко-культурную экспертизу документации с предоставлением в КГИОП Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы.

В соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» (далее – Постановление) государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений».

В случае если планируемые работы относятся, к работам указанным в Постановлении, проведение государственной историко-культурной экспертизы земельных участков не требуется.

**Первый заместитель
председателя КГИОП**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 008D7AA27528E072E009F55CD5B2375461
Владелец **Козырева Екатерина Андреевна**
Действителен с 05.12.2024 по 28.02.2026

. Козырева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту: «Комплекс сооружений спортивно-досугового назначения по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, проспект Раевского, кадастровый номер 78:36:0005362:3466»

Техническая документация «Заключение о выполнении археологического обследования земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Комплекс сооружений спортивно-досугового назначения по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, проспект Раевского, кадастровый номер 78:36:0005362:3466». ООО «ПИРС». Санкт-Петербург. 2026 г.



Утверждаю:

Генеральный директор
ООО «ПИРС»

Носова Т.В.

Техническая документация

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ВЫПОЛНЕНИИ
АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ**

земельного участка,

предназначенного для проектирования и строительства объекта:

«Комплекс сооружений спортивно-досугового назначения по адресу:

г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, проспект Раевского,

кадастровый номер 78:36:0005362:3466»

Основание: Договор №26-03/27 от 27.03.2026 г.

Заказчик: ООО «ЦИИВС»

Исполнитель: ООО «ПИРС»

**Санкт-Петербург
2026**

АННОТАЦИЯ

Заключение посвящено результатам археологического обследования (разведка) земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Комплекс сооружений спортивно-досугового назначения по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, проспект Раевского, кадастровый номер 78:36:0005362:3466», площадью 2,76 Га.

Заключение состоит из одного тома, в который входит: аннотация, текст отчёта (стр. 1-29), приложение с альбомом иллюстраций (илл. 1-88, стр. 30-74), копия Открытого листа на право проведения археологических работ №Р018-00103-00/04973744 от 08.05.2026 г. (стр. 75).

Итоги.

Изначально были проведены камеральные исследования: анализ исторических и современных карт и топографических условий участка обследования. Осуществлен сбор и анализ информации, архивных и письменных источников о наличии на изучаемой территории объектов археологического наследия. Изучена археологическая научная литература, посвященная данной территории.

В результате проведенных работ была написана историческая справка об исследуемом участке.

Было выявлено, что участок обследования расположен на территории бывшего карьера (разрабатывался ~ до 1950 гг. XX века), в 1970-1975 гг. благоустроенного в зону отдыха, Ольгинские пруды и территорию спортивной школы им. В.И. Алексеева.

На основании проведенных архивных исследований дополнительно были изучены материалы по инженерно-геологическим исследованиям земельного участка, предоставленные Заказчиком, которые подтверждают отсутствие сложившегося исторического почвенного покрова и насыпной характер техногенных слоев от 0.2 до 1.6 м по всей территории рассматриваемого участка.

В ходе натурного обследования исследуемой местности был произведен визуальный осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия, выполнена фотофиксация общих видов участка обследования.

Территория земельного участка с кадастровым номером 78:36:0005362:3466 имеет ярко выраженное понижение от 1,5-2 метров в восточной и юго-восточной части, до более 3 метров в северной и западной относительно существующего окружающего рельефа города. Археологическая шурфовка участка в таких условиях была признана бесперспективной.

В результате археологического обследования исследуемого участка, было установлено его полное расположение в пределах территории бывшего Яшумовского карьера, разрабатываемого в первой половине XX века.

Культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, в результате обследования выявлены не были.

Ключевые слова: ООО «ПИРС», Северо-Западный Федеральный округ, г. Санкт-Петербург, Выборгский район, пр. Раевского, Яшумовский карьер, Ольгинские пруды, визуальное обследование.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Аннотация.....	2
Оглавление.....	4
Введение.....	5
Обоснование мероприятий по сохранению объектов археологического наследия при проведении проектных и строительных работ.....	7
Методика проведения археологических работ.....	13
Глава 1. Краткая историческая справка по району исследований.....	14
1.1. История освоения территории обследования	14
1.2. Яшумовский карьер.....	16
1.3. Обзор и анализ картографических источников.....	17
1.4. Объекты археологического наследия, наиболее близкие к участку производства работ	19
Глава 2. Физико-географическая характеристика района исследований.....	22
Глава 3. Археологические исследования.....	24
3.1. Характеристика земельного участка.....	24
3.2. Результаты инженерно-геологических изысканий	25
Заключение.....	27
Список использованной литературы и источников.....	29
Приложение 1. Альбом иллюстраций (Рис. 1-88).....	30
Приложение 2. Копия Открытого листа на право проведения археологических работ №Р018-00103-00/04973744 от 08.05.2026 г.	75

ВВЕДЕНИЕ

В конце мая 2026 г. археологическим отрядом ООО «ПИРС» (начальник отряда М.А. Холкина) были проведены разведочные археологические работы на территории земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Комплекс сооружений спортивно-досугового назначения по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, проспект Раевского, кадастровый номер 78:36:0005362:3466» площадью 2,76 Га (илл. 1-3).

Археологическое обследование земельного участка было выполнено по Договору №26-03/27 от 27.03.2026 г., заключённому между ООО «ПИРС» и ООО «ЦИИВС», по Открытому листу №Р018-00103-00/04973744, выданному по решению Министерства культуры Российской Федерации от 08.05.2023 г. научному сотруднику ООО «ПИРС» Холкиной Маргарите Алексеевне, на право проведения археологических разведок на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа - с 08.05.2026 г. по 31.12.2026 г.

Цель работ – выявление объектов археологического наследия, уточнение сведений о них и планирование мероприятий по обеспечению их сохранности.

Задачи работ:

- сбор и анализ данных об известных памятниках археологии в зоне землеотвода, уточнение сведений о них, определение их границ;
- поиск и определение границ вновь выявленных объектов археологического наследия либо установление факта их отсутствия на обследуемой территории;
- в случае обнаружения объектов археологического наследия в зоне строительства – планирование мероприятий по обеспечению их сохранности.

Маршрут разведки предполагал сплошное обследование указанного земельного участка для выявления объектов культурного наследия или заключения об их отсутствии.

Работы финансировались заказчиком (ООО «ЦИИВС»).

Итоги.

Изначально были проведены камеральные исследования: анализ исторических и современных карт и топографических условий участка обследования. Осуществлен сбор и анализ информации, архивных и письменных источников о наличии на изучаемой территории объектов археологического наследия. Изучена археологическая научная литература, посвященная данной территории.

В результате проведенных работ была написана историческая справка об исследуемом участке.

Было выявлено, что участок обследования расположен на территории бывшего карьера (разрабатывался ~ до 1950 гг. XX века), в 1970-1975 гг. благоустроенного в зону отдыха, Ольгинские пруды и территорию спортивной школы им. В.И. Алексеева.

На основании проведенных архивных исследований дополнительно были изучены материалы по инженерно-геологическим исследованиям земельного участка, предоставленные Заказчиком, которые подтверждают отсутствие сложившегося исторического почвенного покрова и насыпной характер техногенных слоев от 0.2 до 1.6 м по всей территории рассматриваемого участка.

В ходе натурного обследования исследуемой местности был произведен визуальный осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия, выполнена фотофиксация общих видов участка обследования.

Территория земельного участка с кадастровым номером 78:36:0005362:3466 имеет ярко выраженное понижение от 1,5-2 метров в восточной и юго-восточной части, до более 3 метров в северной и западной относительно существующего окружающего рельефа города. Археологическая шурфовка участка в таких условиях была признана бесперспективной.

В результате археологического обследования исследуемого участка, было установлено его полное расположение в пределах территории бывшего Яшумовского карьера, разрабатываемого в первой половине XX века.

Культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, в результате обследования выявлены не были.

Археологические работы выполнены сотрудниками ООО «ПИРС»:

1. Холкина Маргарита Алексеевна: руководитель работ, держатель открытого листа, полевые работы, написание отчёта;
2. Молофеев Сергей Олегович: заместитель руководителя работ, полевые работы, фотофиксация, составление исторической справки, написание отчёта.

Археологическое обследование земельного участка было проведено согласно принятой научной полевой методике археологических исследований (Положение ОПИ ИА РАН № 15 от 12.04.2023 г.) и выполнено в полном объёме исходя из технического задания к Договору.

ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ПРОЕКТНЫХ И СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

§1. В пределах территории археологического обследования земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Комплекс сооружений спортивно-досугового назначения по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, проспект Раевского, кадастровый номер 78:36:0005362:3466» площадью 2,76 Га, действуют режимы охраны культурного слоя согласно Федеральному закону Российской Федерации № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 29 июня 2002 г., Федеральному закону Российской Федерации № 245-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части пресечения незаконной деятельности в области археологии» от 23 июля 2013 г., Федеральному закону Российской Федерации № 147-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 24 апреля 2020 г.

§2. В понятие охраны культурного слоя включаются мероприятия, определенные законом Российской Федерации № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 29 июня 2002 г.

Федеральный закон регулирует отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Закон направлен на реализацию конституционного права каждого на доступ к культурным ценностям и конституционной обязанности заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, на реализацию прав народов на развитие своей культурно-национальной самобытности, защиту, восстановление и сохранение историко-культурной среды и сохранение источников информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия. Государство гарантирует сохранность объектов культурного наследия народов Российской Федерации в интересах настоящего и будущего поколений. Закон определил в качестве одной из приоритетных задач органов государственной власти Российской Федерации и органов государственной власти субъектов Российской Федерации охрану объектов культурного наследия (ст. 2).

Объекты археологического наследия и связанные с ними предметы материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой

ценность с точки зрения истории, археологии, этнологии и антропологии, социальной культуры, и являющиеся свидетельством эпох, цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры, отнесены к объектам государственного недвижимого имущества.

Объекты археологического наследия относятся к отдельной категории и определены как частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение, основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки (ст. 3).

В Законе № 73-ФЗ содержится требование об отнесении земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия к землям историко-культурного значения (ст. 5), правовой режим на которых регулируется Федеральным Законом № 73-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации (ст. 99) и Федеральным законом Российской Федерации «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Согласно Закону № 73-ФЗ, объекты археологического наследия четко локализуются на исторически сложившихся территориях (ст. 3), с которыми они неразрывно связаны (ст. 5), но в гражданском обороте находятся раздельно (ст. 49, п. 2), поскольку могут являться только государственной собственностью (ст. 49, п.3).

§3. Учитывая научную и культурную ценность памятников археологии как объектов археологического наследия, а также то обстоятельство, что хозяйственное строительство может нанести памятникам существенный урон, законодательство предусматривает ряд мер по обеспечению их сохранности при строительных работах.

В случае присутствия объектов культурного наследия на территории, подлежащей освоению, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов (ст. 36, п. 2). Финансирование работ по сохранению обнаруженных объектов осуществляется за счет заказчика проводимых работ по проектированию и проведению землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (ст. 36, 37 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; ст. 40-44, 47 Закона Российской Федерации «Об охране окружающей среды»; п. 40 Положения об охране и использовании памятников истории и культуры).

Действующим законодательством (Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 36, 37) предусматривается, что предпроектные, проектные, строительные и иные работы, создающие угрозу существования объектам археологического наследия, могут

проводиться лишь после осуществления необходимых мероприятий, обеспечивающих сохранность памятников. При этом полная стоимость проведения этих мероприятий целиком относится за счет средств физических и юридических лиц, являющихся заказчиками проводимых работ.

§4. Действующим российским законодательством на федеральном и региональном уровнях определены особенности проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объектов культурного наследия, в зонах их охраны, а также меры по обеспечению их сохранности при проведении указанных видов работ.

Действующее российское законодательство, а также отечественная и зарубежная практика знают следующие формы или варианты обеспечения сохранности памятников археологии в зонах строительных работ:

а) исключение площадей археологических памятников из зон проведения строительных работ (например, изменение линий дорожных трасс с тем, чтобы они не затрагивали археологические памятники, изменение местоположения отдельных сооружений и т.п.);

б) вынос (эвакуация) памятников за пределы зон проведения строительных работ. В связи с тем, что археологические памятники относятся к недвижимым памятникам истории и культуры, эта форма обеспечения сохранности может быть применена к ним в очень ограниченной степени и относится, как правило, лишь к деталям памятников (отдельные архитектурные детали, гробницы, наскальные рисунки и т.п.);

в) создание защитных сооружений, ограничивающих вредное воздействие проектируемых объектов на археологические памятники. Может рекомендоваться лишь при строительстве крупных водохранилищ и только в отношении наиболее ценных памятников общероссийского значения, так как стоимость создания защитных устройств, как правило, бывает выше стоимости полного научного исследования памятников;

г) согласно статье 40 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» «в исключительных случаях под сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы (раскопки), осуществляемые в порядке, определенном статьей 45 настоящего Федерального закона». Это подразумевает полное научное исследование археологических памятников, целостность которых может быть нарушена в ходе строительства. Данный вид охранных работ применяется в исключительных случаях по согласованию с Органами охраны памятников при невозможности сохранения памятника археологии другими способами, когда

невозможно исключить памятник археологии из зоны строительных работ либо, когда изменение проекта (перенос зоны строительства) экономически нецелесообразно;

д) археологические наблюдения в ходе производства геологических шурфов и вскрытия грунта для проведения разведочных, испытательных и иных инженерных предпроектных работ. Наблюдения проводятся в зонах охраняемого культурного слоя при проведении проектных и строительных работах при небольших вскрытиях грунта или при наличии переотложенного культурного слоя.

§5. Решение по сохранению выявленных археологических объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, принимается государственными органами охраны памятников истории и культуры. Режим охраны культурного слоя предполагает:

1. Разработку Проекта организации археологических работ (ПОАР) или Раздела обеспечения сохранности объектов археологического наследия.
2. Согласование Заказчиком технической документации, имеющей в своем составе земляные работы в государственном органе власти.
3. Проведение опережающих строительно-реставрационных работ, спасательных археологических исследований в соответствии с ПОАР.
4. Осуществление археологических наблюдений за любыми земляными работами в границах и в сроки строительно-реставрационных работ в соответствии с ПОАР, при обнаружении в ходе наблюдений особо значимых историко-археологических объектов – приостановка земляных работ и проведение раскопок.
5. В случае выявления при проведении земляных работ останков древних или современных захоронений - проведение расчистки, исследования и перезахоронения погребений с соблюдением соответствующего обряда за счет организаций, ведущих работы или Заказчика.
6. При выявлении фортификационных (рвы, бастионы, башни), архитектурно-археологических объектов (основания помещений, фундаменты, остатки строений, инженерных конструкций) проведение их первичной консервации до принятия окончательного решения, которое выносится государственными органами охраны памятников истории и культуры.
7. Недопущение нанесения вреда культурному слою, в том числе загрязнение его техническими и другими отходами и сточными водами, захламление охранной зоны, а также запрещение размещения и строительства объектов, хозяйственная деятельность которых отрицательно влияет на сохранность археологического наследия.
8. В случае причинения вреда памятнику истории, культуры и археологии и его охранной зоне физические и юридические лица-нарушители

обязаны возместить причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством. Обеспечение финансирования всех археологических проектных и натурных археологических работ производится за счет организаций, осуществляющих строительство либо за счет Заказчика.

§6. Археологическое обследование территории земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Комплекс сооружений спортивно-досугового назначения по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, проспект Раевского, кадастровый номер 78:36:0005362:3466» площадью 2,76 Га, проводится на основании существующей нормативно-технической документации:

1. **Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;**
2. **Федеральный закон Российской Федерации от 05 апреля 2016 г. № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;**
3. **Федеральный закон Российской Федерации от 23 июля 2013 г. № 245-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части пресечения незаконной деятельности в области археологии»;**
4. **Постановление Правительства Российской Федерации от 24 октября 2022 г. № 1893 "Об утверждении правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации";**
5. **Постановление Правительства РФ «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» №530 от 25 апреля 2024 г.;**
6. **Положение ОПИ ИА РАН №15 от 12.04.2023 г. «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации»;**
7. **Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 29 мая 2014 г. № 110-01-39/05-ЕМ «Держателям и получателям разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;**
8. **Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27 января 2012 № 12-01-39/05-АБ «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия»;**

9. **Закон Санкт-Петербурга от 12 июля 2007 г. «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;**
10. **Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам указанных зон».**

МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ

При проведении археологического обследования земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Комплекс сооружений спортивно-досугового назначения по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, проспект Раевского, кадастровый номер 78:36:0005362:3466» площадью 2,76 Га, использовалась методика, принятая в соответствии с «Положением о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации», утвержденным Бюро отделения историко-филологических наук Института археологии Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 года.

Изначально были проведены камеральные исследования: анализ исторических и современных карт и топографических условий участка обследования. Осуществлен сбор и анализ информации, архивных и письменных источников о наличии на изучаемой территории объектов археологического наследия. Изучена археологическая научная литература, посвященная данной территории. В результате проведенных работ была написана историческая справка об исследуемом участке.

На основании проведенных архивных исследований дополнительно были изучены материалы по инженерно-геологическим исследованиям земельного участка, предоставленные Заказчиком.

После составления исторической справки был произведен этап полевых исследований – включающий визуальный осмотр местности. При визуальном осмотре участка обследования с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. Фотофиксация основных этапов работ производилась цифровой фотокамерой (OLYMPUS F2.0).

Последний этап работ предусматривал проведение камеральной обработки полученных полевых данных, разработку и написание текста отчета о проведенных исследованиях.

ГЛАВА 1. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА ПО РАЙОНУ ИССЛЕДОВАНИЙ

1.1. История освоения территории обследования

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты и Сестрорецкого разлива и датируются периодом неолита и раннего железного века.

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе водь и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятинна. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин. 2008. 351). Тем не менее, с середины XV в. известны поселения на территории современного города и его окрестностей. «Планировка современного Санкт-Петербурга и его пригородной зоны в значительной мере основывается на существовавшей веками стабильной системе поселений и дорог. Многие допетербургские дороги стали городскими улицами, а древние селения были первоначальной основой создания городских слобод, кварталов и усадеб. Санкт-Петербург создан на основе предшествовавшей ему системы расселения, стабильно существовавшей в древнерусские, новгородские, московские, шведские времена» (Семенцов. 2003. 20).

В XV в. острова дельты Невы относились к двум погостам Ореховецкого уезда Водской пятины - Спасско Городненскому и Никольскому Ижерскому.

С конца XVI в. земли от Финского залива до Ладожского озера фактически перешли под управление Швеции. Территории Приневья были поделены на лены – Нотеборгский, Копорский и Корельский. В этот период происходил массовый отток православного населения на территорию России. На опустевшие земли приходило

финское и шведское население, осваиваясь в заброшенных русских селениях. По опубликованным материалам Сауло Кепсу и по данным шведских описей и землемерных документов видно, что если до середины 1640-х - 1650-х гг. большинство поселений сохраняло традиционные русские названия, то с 1650-х - 1660-х гг. осуществлялись многочисленные замены старинных топонимов и гидронимов на новые, в основном финские. Проведенные в 1670-1680-е гг. шведским правительством землемерные работы демонстрируют освоенность этих земель.

Территория обследования располагается в северной части Выборгского района Санкт-Петербурга.

Ещё до образования города тут находились русские поселения: Одинцово, Кокошкино, Гринкино, Максимово, которые назывались общим словом Выборгская Сторона, позже ставшая опорным пунктом у границы со Швецией, а сама река Большая Невка размещалась на границе. История интенсивного освоения данного участка начинается со времени строительства Санкт-Петербурга. По приказу Петра I тут были построены морской и сухопутный госпитали в 15-х и 17-х годах (ныне Военно-медицинская академия). Особенность Большой Невки заключалась в том, что при наводнениях тут не повышался уровень воды, поэтому берег стали застраивать складами, амбарами и госпиталями. С 1711 года регион начал застраиваться скромными жилыми домами, в которых жили строители города, солдаты и мастеровые. Они образовали новые слободы: бочарная, компанейская, госпитальная, синявинская. Выборгская сторона осваивалась медленнее, чем остальные районы Петербурга, а на его окраинах стали появляться промышленные предприятия: сахарные, кожевенные, пивоваренные заводы, верфь, казармы и тюрьмы. Непосредственно у самого берега царские сановники строили свои дачи. Район расширялся в меридиональном направлении на север (Сорокин. 2008. 37).

Ко второй половине XIX века вдоль Большой Невки образуется промышленный район и населённый пункт «Лесное», чьи границы вероятно простирались по правую сторону Выборгского шоссе (пр. Энгельса) между современными Ланской и Манчестерской улицами, проспектом Мориса Тореза, Богословским кладбищем и парком Лесного института. В начале XIX века Александр I разрешил английскому отставному капитану Давидсону построить образцовую сельскохозяйственную ферму, для чего он выкупил обширные земли за Выборгской стороной, а также часть Спасской мызы. Однако ферма приносила убытки и была продана государству, которое на её месте разместило в 1811 году Лесной институт, который превратил принадлежащие ему территории в Лесной Парк, благоустроив её окрестности, застраивать её новыми дорогами, деревьями и оранжереями. Из-за нехватки средств, Лесной институт начал продавать часть своих

земель частным лицам, которые в свою очередь стали строить дачи, таким образом у парка появился оживлённый пригород, который получил название «дачи за Лесным институтом» (Пыляев. 2015. 93). В 1887 году институт стал военно-учебным заведением и получил название Лесной корпус. Со временем среди населения прижилось слово «Лесное» и стало обозначать помимо парка и населённый пункт. В начале XX века здесь был также открыт Политехнический институт.

В марте-мае 1917 года в Петрограде в числе первых пятнадцати был образован Выборгский район. После революции брошенные здания были заселены рабочими. В 1960-е годы в районе началось массовое жилищное строительство, большинство исторических зданий северной части района были снесены. Современные границы района образовались в 1988 году (Геоги.1996.163).

1.2. Яшумовский карьер

Бывший Яшумовский карьер (наст. Ольгинские пруды) занимает территорию ныне ограниченную с севера Светлановским проспектом, с востока – проспектом Раевского, с юга – территорией завода «Позитрон», с запада – улицей Жака Дюкло (бывш. Ольгинская ул.).

Территория карьера начала разрабатываться в 1907 году, но основная добыча была произведена с 1941 года во время Великой Отечественной Войны в блокадном Ленинграде. Осажденный, отрезанный от Большой земли город остался без подвоза жизненно необходимых материалов, в том числе для производства оружия. В холодных цехах завода «Арсенал» ленинградцы изготавливали мины, снаряды, другие боеприпасы.

Большей частью делалось это с помощью литейных заготовок — в формы из песчано-глинистых смесей заливался жидкий металл. На формы требовался кварцевый песок и огнеупорная глина. Ленинградские предприятия обычно получали их регулярно с карьеров, расположенных в области, и больших запасов не держали. Но с сентября сорок первого года подвоз песка и глины в окруженный город прекратился.

Старых запасов литейщикам хватило ненадолго — уже в октябре большинство цехов осталось без самого нужного материала — кварцевого песка. При этом его потребность на месяц работы составляла не менее 15 тысяч тонн.

Подвоз песка в окруженный город был невозможен и специалисты начали его искать на территории города. Пробы брали с Парголово холмов, в Юкках и на Поклонной горе, во Всеволожской и Лисьем Носу. Наиболее подходящий по свойствам песок был обнаружен в конце Ольгинской улицы.

С этого момента начался вывоз песка из вновь открытого карьера в цехи — на газогенераторных машинах. Поначалу грузили его в кузова лопатами вручную. Это была не просто тяжелая, но и опасная работа. Нужно было грузить быстро, так как скопление машин привлекало внимание вражеской авиации. Этот район часто обстреливался артиллерией фашистов. Чуть позже, по Ольгинской улице к карьере были проложены трамвайные пути, которые по мере расширения карьера продлевались дальше. Также были установлены ленточные транспортеры, которые облегчили добычу и повысили её производительность.

За годы войны карьер на Ольгинской улице дал ленинградским литейщикам сотни тысяч тонн песка, который был необходим осажденному городу так же, как и хлеб. Он позволил выполнять задания фронта — выпускать литье для боеприпасов, которые изготавливались потом в цехах завода «Красная Бавария», кондитерской фабрики и табачной имени Клары Цеткин, объединения «Молокосоюз» и на других предприятиях.

После окончания войны некоторое время продолжалась добыча песка для нужд литейщиков и строителей.

Впоследствии на месте выбранного песка образовался котлован, который постепенно заполнили грунтовые воды, атмосферные осадки. Бывший карьер стал привлекать жителей города на свои берега. Название Яшумовский карьер позабылось, местечко начало именоваться Ольгинскими прудами по одноименной улице (ныне ул. Жака Дюкло).

В период с 1970 по 1975 годы, территория бывшего карьера была полностью благоустроена, пруды одеты в гранит, остальная территория облагорожена под рекреационные цели. Построена спортивная школа им. В.И. Алексеева с прилегающим к ней стадионом.

1.3. Обзор и анализ картографических источников

Одним из первых картографических источников, отражающим район обследования является карта Санкт-Петербургской губернии второй половины XVIII века. Данная карта дает самое общее представление о местности (илл. 4).

По качеству топографической съемки, количеству и точности отображаемой информации близка к современным Семитопографическая карта окрестности С.Петербурга и Карельского перешейка, 1810 г. (илл. 5).

Одними из наиболее подробных и детализированных карт первой трети-середины XIX в. для исследуемой местности являются карты Ф. Шуберта, которые показывают развитие данной территории и ее застройки на протяжении четверти века. Так, на карте

1931 г. интересующий нас участок находится на пересечении дорог в лесном массиве, севернее участка, носившего название «М.Г. Кушелева» (илл. 6).

Через 24 года данная территория окружается разрастающимися деревнями и дачными участками, например, с юго-запада находилась ближайшая дача Три Колодца, севернее располагалась Лесная Ферма, а южнее дер. Спасская (илл. 7).

Таким образом начиная с середины XIX в. до 30х гг. XX в. вокруг исследуемого участка разрасталась и сливалась жилая застройка деревень, была проведена железная дорога, был построен «Политехнический институт», раскинувшийся на территории, которая географически примыкала к району обследования. Но, сама интересующая нас территория оставалась не освоенным лесным массивом (илл. 8 – 15).

На карте 1931 г. данный участок вошел в границы города Ленинграда (илл. 16). Начиная с 1934 г. южнее обследуемой территории обозначена Санитарная хирургическая клиническая больница, которая просуществовала до Великой Отечественной войны, с северо-востока и юго-запада продолжается застройка города, которая так и не затронула территорию обследования (илл. 17-20).

На фрагменте немецкой аэрофотосъемке Ленинграда 1942 г. хорошо виден аэродром, вплотную примыкающий с северо-запада к исследуемому участку, а с юго-западной стороны разрабатывается Яшумовский карьер по добыче кварцевого песка, подходящего для литейной промышленности блокадного Ленинграда (илл. 21). После войны еще некоторое время он продолжал функционировать (илл. 22).

На месте выбранного песка, образовался котлован, который постепенно заполнили грунтовые воды и атмосферные осадки (илл. 23 -24).

Лишь в начале 70-м г. карьер стали облагораживать - обустроили берег, разбили вокруг сквер с пляжем, а рядом с ним был построен спортивный комплекс имени В. И. Алексеева. Карьер получил название Ольгинский пруд по соседней улице — Ольгинской (ныне Жака-Дюкло) (илл. 25 - 26).

Таким образом, обследуемая территория не осваивалась человеком вплоть до активной фазы разработки карьера, то есть до 1941-1942 гг. XX в.

При этом рассматриваемый участок полностью расположен на территории бывшего карьера.

1.4. Объекты археологического наследия, наиболее близкие к участку производства работ

Непосредственно на участке производства работ известные археологические объекты отсутствуют. Наиболее близкими являются ОАН, расположенные в районе совр. пос. Парголово, г. Сертолово, г. Сестрорецк, пос. Лахта и Охтинского мыса (илл. 40):

1. Сертолово 1-6. Углежогные кучи. XIV-XIX вв. Углежогные кучи Сертолово 1-6 выявлены весной 2016 г. сотрудниками ООО «НИЦ Актуальная археология» под руководством Н.В. Новоселова по Открытому Листу №48 от 04.03.2016 г. при обследовании земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214 в лесном массиве на юго-восточной окраине г. Сертолово во Всеволожском районе Ленинградской области. Памятник расположен в ок. 8,67 км к северо-западу от обследуемой территории.

2. Осиновецкий редут, крепость Осиновая Роща, XVIII век — земляная крепость (штерншанец — укрепление в форме пятиугольной звезды), характерный образец земляных фортификаций конца XVIII века, построенная с южной стороны от развилки дорог на Юмки и Кексгольм (Приозерск). Находится в историческом районе Осиновая Роща на севере Санкт-Петербурга. Имела каменные въездные ворота и егерские казармы. Памятник расположен в ок. 4,61 км к северу от обследуемой территории.

3. Стоянки Сестрорецкого разлива. На берегах Сестрорецкого разлива известно, по крайней мере, десять пунктов находок каменного века и эпохи раннего металла. Это стоянки Сестрорецкая-1-6, Разлив, Тарховка, Глиняный ручей и Сосновая гора (Гурина. 1961. 415; Герасимов. 2006). Часть из этих стоянок находится под водой, на небольших островах, остальные - у самой кромки берега и также большую часть годы скрыты водой. Основные коллекции материала, собиравшиеся с нач. XX в., хранятся в МАЭ (Кунсткамера) РАН и в Государственном Эрмитаже (Гурина. 1961. 416). Представленная в коллекциях керамика датируется временем от раннего неолита до эпохи раннего металла. Сами памятники вследствие активного размывания культурного слоя и расположения непосредственно в курортной зоне на настоящее время практически полностью разрушены (исключение составляет стоянка Сосновая гора).

Первые археологические раскопки в районе г. Сестрорецка связаны с именем С.С. Гамченко. Начиная с 1905 г., он обследовал окрестности города. В результате работ было открыто 19 групп насыпей, получивших название «Сестрорецкие курганы» и, по-видимому, являвшихся углежогными кучами позднесредневекового и Нового времени.

В ходе этих же исследований к северу от Сестрорецкого разлива в урочище Сосновая гора была открыта неолитическая стоянка (Гамченко. 1908). После этого открытия на берегах разлива было найдено еще несколько стоянок и местонахождений

эпохи неолита и раннего металла. Первая из них (современное название Сестрорецкий Разлив 6) была обнаружена в 1915 г. А.П. Штакельбергом. В 1920 г. памятник был обследован В.П. Виттенбургом и А.И. Сумолайненом, а в 1921 г. Б.Ф. Земляковым. В 1916 г. М.Я. Руденским и Г.П. Сосновским на восточном берегу Сестрорецкого Разлива была открыта стоянка Тарховка. В 1917 и в 1918 гг. памятник обследовался этими же исследователями, а в 1921 г. - Б.Ф. Земляковым.

В 1934 г. Б.Ф. Земляковым была открыта стоянка Глиняный ручей. В 1958–1959 гг. стоянку обследовала Н.Н. Гурина.

В 1995-1996 гг. и в 1998-1999 гг. Санкт-Петербургская археологическая экспедиция под руководством П.Е. Сорокина проводила разведки в районе оз. Сестрорецкий Разлив, включавшие подводные работы. В работах принимали участие Д.В. Герасимов и В.И. Тимофеев.

4. Стоянка Лахта. Памятник представляет собой стоянку эпохи раннего металла, расположенную у северной оконечности пос. Лахта на западном коренном берегу Лахтинского залива, на мысе, на высоте 5 м над уровнем моря, на расстоянии приблизительно 1,5 км от места проведения работ по Объекту.

Стоянка была обследована в 1922 г. В. Александровым и В. Виттенбургом. В 1923 г. в результате археологических раскопок на памятнике, проведенных А.А. Спицыным и Б.Ф. Земляковым, была исследована территория площадью 39 кв. м. На глубине 0,4-1,2 м был выявлен культурный слой – красно-бурый песок. Среди обнаруженных находок: кремневые скребки и наконечники стрел, сланцевые тесла, отщепы кварцита, керамика с тонким гребенчатым штампом и отпечатками ткани.

5. Охтинский мыс. В результате раскопок 2006–2012 годов выяснилось, что на Охтинском мысе находится уникальный многослойный памятник разных эпох — от каменного века (V тысячелетие до н. э.) до XIX века. Подобного комплекса, который, по сути, является готовым музеем фортификации, на территории Северной Европы ранее не находили. На мысе обнаружены:

Крупнейшая на Северо-Западе России стоянка каменного века V—II тысячелетий до н. э. занимала всю территорию мыса. Исследовано более 40 древних сооружений: жилища и хозяйственные помещения. Хорошо сохранились остатки деревянных рыболовных сооружений высотой до четырёх метров, которые могут быть реконструированы для показа. Найдены берестяные короба, янтарные украшения, глиняная посуда, каменные наконечники стрел, топоры и пр.

Древнерусское мысовое городище XIII века. Сохранились: ров и основание вала.

Крепость Ландскрона 1300–1301 годов. Сохранились: оборонительные рвы с облицовкой деревянными плахами. В центре крепости сохранилось основание деревянной башни-донжона с колодцем. В настоящее время засыпана и сохраняется на месте.

Могильник XVI–XVII веков в юго-восточной части мыса на берегу реки Охты. Частично раскопан.

Остатки крепости Ниеншанц 1611–1703 годов. Сохранились крепостные рвы двух периодов строительства, сохраняющиеся на высоту до 4 метров. Лучше других сохранились Карлов и Гельмфельтов бастионы. Сохранились: частокол и остатки моста, детали облицовки валов, конструкции потайных ходов, основание каменной постройки, крепостной колодец. Объекты засыпаны и сохраняются на месте.

Каменная постройка XVIII века (фундаменты) времен Охтинского садового питомника.

Сооружения Охтинской верфи XIX века. Гаванец — гавань Охтинской верфи в южном рву Ниеншанца с деревянной набережной, причалами и дном, вымощенным булыжником.

Все перечисленные выше памятники находятся на расстоянии от 7,7 км от участка обследования, проектируемое строительство не может оказать на них никакого влияния.

ГЛАВА 2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА ИССЛЕДОВАНИЙ

Санкт-Петербург и его окрестности расположены в пределах трех геоморфологических районов: Приневской низменности; Ордовикского плато и Карельского перешейка. Основные формы рельефа (плато, низины, древние долины) сформировались в доледниковое время. Их возникновение связано с различной сопротивляемостью горных пород денудационным процессам. Приневская низменность представляет собой сиброуконную аккумулятивную равнину, ступенчато опускающуюся к Финскому заливу и к реке Неве.

Ширина низменности изменяется от 35 до 50 км, а высота ее склонов, имеющих вид крупных уступов, колеблется от 40 до 100 м. Сложена она комплексом четвертичных отложений, залегающих в верхнепротерозойских и нижнекембрийских отложениях. На юге Приневском низменности примыкает ордовикское плато.

На севере Приневская низменность окаймляется высотами Карельского перешейка. В западной части Приневской низменности, в пределах которой располагается Санкт-Петербург, выделяются два абразионно аккумулятивных уровня: верхний (вторая терраса), выработанный балтийским ледниковым озером и нижний (первая терраса), связанный с деятельностью литоринового моря. Граница ее распространения оконтуривается почти повсеместно сохранившимися абразивными выступами. Вторая терраса (верхняя) высотой 12-25 м над уровнем моря имеет характер плоской равнины. По периферии ее почти повсеместно прослеживаются береговые волны, фиксирующие положение уровня последней стадии балтийского ледникового озера.

Равнинный характер второй террасы нарушается выступающими на поверхность более древними формами рельефа: Озерной и Парголовской возвышенностями и др. Река Нева не имеет ясно выраженной долины, представляя на протяжении всего течения русло со склонами высотой 8,5-12,0 м, при крутизне до 65-85 градусов. Дельта р. Невы состоит из множества островов, разделенных рукавами. Невская дельта является эрозломной формой.

В геоморфологическом отношении рассматриваемые участки расположены в пределах озерно-ледниковой равнины. Основная водная магистраль города — река Нева, которая впадает в Невскую губу Финского залива, относящегося к Балтийскому морю. Наиболее значительны рукава дельты: Большая и Малая Нева, Большая, Средняя и Малая Невки, Фонтанка, Мойка, Екатерингофка, Крестовка, Карповка, Ждановка, Смоленка, Пряжка, Кронверкский пролив; каналы — Морской канал, Обводный, канал Грибоедова, Крюков.

Основные притоки Невы в черте города: слева — Ижора, Славянка, Мурзинка, справа — Охта, Чёрная речка. Крупнейшие острова в дельте Невы: Васильевский, Петроградский, Крестовский, Декабристов; крупнейший остров в Финском заливе — Котлин.

Значительная часть территории Санкт-Петербурга (острова дельты Невы, широкая полоса между Финским заливом и линией Балтийской железной дороги, левобережье до Фонтанки и др.) расположена на высотах, не превышающих 1,2—3 м над уровнем моря. Ближайшие водотоки к участку работ — река черная и Сертоловский ручей. Климат описываемой территории умеренный и влажный переходящий от морского к континентальному.

В палеозое 300—400 миллионов лет назад вся эта территория была покрыта морем. Осадочные отложения того времени — пески, супеси, глины с линзами ила или торфа — покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7—9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило, и мели Финского залива превратились в острова. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

Наибольшее влияние на климат оказывают массы воздуха, поступающие с Атлантики; преобладающие ветры западных, юго-западных и северо-западных направлений, составляющие 45-50% всех ветров. Характерная для Санкт-Петербурга сильная циклоническая деятельность обуславливает многолетнюю изменчивость погоды и ее неустойчивость на протяжении года.

ГЛАВА 3. АРХЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

3.1. Характеристика земельного участка

Территория земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Комплекс сооружений спортивно-досугового назначения по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, проспект Раевского, кадастровый номер 78:36:0005362:3466», площадью 2,76 Га находится в центральной части Выборгского района г. Санкт-Петербурга (илл. 1-3).

Исследуемый участок полностью находится в пределах территории бывшего Яшумовского карьера (в настоящее время – Ольгинские пруды) и расположен в квартале ныне ограниченном с севера Светлановским проспектом, с востока – проспектом Раевского, с юга – территорией завода «Позитрон», с запада – улицей Жака Дюкло (бывш. Ольгинская ул.).

Непосредственно рассматриваемый участок на территории бывшего карьера с запада и северо-запада ограничен водной поверхностью Ольгинских прудов (большого и малого), с востока зданием спортивной школы им. В.И. Алексеева и проспектом Раевского, с юга – территорией завода «Позитрон» и Физико-технического института имени А. Ф. Иоффе. Представляет из себя многоконтурный участок включающий территорию искусственного спортивного стадиона к западу от существующего здания спортивной школы, территорию с травяным покрытием к югу от существующего здания спортивной школы а также газоны, набивные дорожки и садово-парковые насаждения.

В целом, участок обследования в чрезвычайно высокой степени был подвержен антропогенному воздействию. После окончания разработки карьера в середине XX века использовался как рекреационная зона для городских жителей. В период с 1970 по 1975 годы, территория бывшего карьера была полностью благоустроена, пруды одеты в гранит, остальная территория облагорожена под рекреационные цели. Построена спортивная школа им. В.И. Алексеева с прилегающим к ней стадионом.

Поверхностью обследуемого участка в настоящий момент ровная, без перепадов высот, от 27,5-27,8 м БС. Имеет ярко выраженное понижение от 1,5-2 метров в восточной и юго-восточной части, до более 3 метров в северной и западной относительно существующего окружающего рельефа города.

3.2. Результаты инженерно-геологических изысканий

В геологическом строении участка в пределах глубины исследования 30.5 м. принимают участие современные техногенные отложения (t IV), верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения (lg III), ледниковые отложения (g III) и среднечетвертичные озерно-ледниковые отложения (lg II). С поверхности залегает почвенно-растительный слой мощностью 0.1-0.2 м.

Техногенные отложения представлены насыпными грунтами: пески с примесью органических веществ, со щебнем, с гравием, со строительным мусором (ИГЭ-1). Мощность отложений составляет от 0.2 до 1.6 м., их подошва пересечена на глубинах от 0.2 до 1.6 м., на абс. отметках от 26.2 до 27.4 м.

Озерно-ледниковые отложения представлены следующими грунтами:

- пески средней крупности плотные, коричневые, влажные и насыщенные водой, с гравием (ИГЭ-2). Мощность отложений составляет от 0.5 до 15.4 м., их подошва пересечена на глубинах от 1.5 до 16.0 м., на абс. отметках от 11.8 до 26.2 м;

- пески средней крупности средней плотности, коричневые, влажные и насыщенные водой, с гравием (ИГЭ-3). Вскрыты локально, в архивных скважинах 456, 461, 510, мощность песков 0.5-3.0 м, их подошва пересечена на глубинах от 2.0 до 9.0 м., на абс. отметках от 18.6 до 25.7 м;

- пески мелкие средней плотности, коричневые, влажные, с редким гравием (ИГЭ-4). Вскрыты локально, в скважинах 1, 6, 11, мощность песков 0.5-0.8 м, их подошва пересечена на глубине 1.0 м., на абс. отметках от 26.6 до 26.7 м;

- пески мелкие плотные, коричневые, влажные и насыщенные водой, с гравием (ИГЭ-5); Мощность отложений составляет от 1.0 до 12.5 м., их подошва пересечена на глубинах от 2.0 до 19.2 м., на абс. отметках от 8.5 до 25.7 м;

- пески пылеватые плотные, серые, насыщенные водой, с прослоями супеси, с редким гравием (ИГЭ-6). Мощность отложений составляет от 0.8 до 21.5 м., их подошва пересечена на глубинах от 8.7 до 30.5 м., на абс. отметках от минус 2.7 до 18.9 м;

- суглинки тяжелые пылеватые текучепластичные, коричневато-серые, ленточные, с прослоями глины, песка (ИГЭ-7). Мощность отложений составляет от 0.7 до 5.5 м., их подошва пересечена на глубинах от 11.0 до 21.7 м., на абс. отметках от 6.0 до 16.6 м;

- суглинки легкие пылеватые текучепластичные, серые, слоистые, с прослоями песка (ИГЭ-8). Мощность отложений составляет от 0.7 до 1.7 м., их подошва пересечена на глубинах от 13.0 до 19.0 м., на абс. отметках от 8.8 до 14.6 м;

- суглинки легкие пылеватые тугопластичные, серые, слоистые, с прослоями песка (ИГЭ- 9). Мощность отложений составляет от 1.1 до 1.6 м., их подошва пересечена на глубинах от 14.1 до 18.5 м., на абс. отметках от 9.1 до 13.5 м.

Ледниковые отложения представлены следующими грунтами:

- супеси пылеватые пластичные ($IL > 0.5$), серые, с гнездами песка, с гравием, галькой (ИГЭ-10). Вскрыты локально, в архивных скважинах 502, 507. Мощность отложений составляет от 2.0 до 3.0 м., их подошва пересечена на глубинах от 14.0 до 18.0 м., на абс. отметках от 9.7 до 13.6 м;

- супеси пылеватые пластичные ($IL < 0.5$), серые, с гнездами песка, с гравием, галькой (ИГЭ-11). Вскрытая и полная мощность отложений составляет от 1.5 до 7.8 м., их подошва пересечена на глубинах от 15.4 до 20.5 м., на абс. отметках от 7.3 до 12.3 м;

- супеси пылеватые пластичные ($IL < 0.25$), серые, с гнездами песка, с гравием, галькой (ИГЭ-12). Вскрытая мощность отложений составляет от 2.0 до 7.6 м., их подошва пересечена на глубинах от 20.0 до 26.0 м., на абс. отметках от 1.7 до 7.7 м

Среднечетвертичные озерно-ледниковые отложения представлены следующими грунтами:

- суглинки легкие пылеватые мягкопластичные, серовато-коричневые, слоистые, с прослоями песка (ИГЭ-13). Вскрыты локально, в архивной скважине 507. Мощность суглинков 1.6 м, их подошва пересечена на глубине 17.6 м., на абс. отметке 10.0 м;

- суглинки легкие пылеватые тугопластичные, серовато-коричневые, слоистые, с прослоями песка (ИГЭ-14). Вскрыты локально, в архивной скважине 507. Вскрытая мощность суглинков 3.4 м, пройдены до глубины 21.0 м., на абс. отметке 6.6 м.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В конце мая 2026 г. археологическим отрядом ООО «ПИРС» (начальник отряда М.А. Холкина) были проведены разведочные археологические работы на территории земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Комплекс сооружений спортивно-досугового назначения по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, проспект Раевского, кадастровый номер 78:36:0005362:3466» площадью 2,76 Га.

Итоги.

Изначально были проведены камеральные исследования: анализ исторических и современных карт и топографических условий участка обследования. Осуществлен сбор и анализ информации, архивных и письменных источников о наличии на изучаемой территории объектов археологического наследия. Изучена археологическая научная литература, посвященная данной территории.

В результате проведенных работ была написана историческая справка об исследуемом участке.

Было выявлено, что участок обследования расположен на территории бывшего карьера (разрабатывался ~ до 1950 гг. XX века), в 1970-1975 гг. благоустроенного в зону отдыха, Ольгинские пруды и территорию спортивной школы им. В.И. Алексеева.

На основании проведенных архивных исследований дополнительно были изучены материалы по инженерно-геологическим исследованиям земельного участка, предоставленные Заказчиком, которые подтверждают отсутствие сложившегося исторического почвенного покрова и насыпной характер техногенных слоев от 0.2 до 1.6 м по всей территории рассматриваемого участка.

В ходе натурного обследования исследуемой местности был произведен визуальный осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия, выполнена фотофиксация общих видов участка обследования.

Территория земельного участка с кадастровым номером 78:36:0005362:3466 имеет ярко выраженное понижение от 1,5-2 метров в восточной и юго-восточной части, до более 3 метров в северной и западной относительно существующего окружающего рельефа города. Археологическая шурфовка участка в таких условиях была признана бесперспективной.

В результате археологического обследования исследуемого участка, было установлено его полное расположение в пределах территории бывшего Яшумовского карьера, разрабатываемого в первой половине XX века.

Культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, в результате обследования выявлены не были.

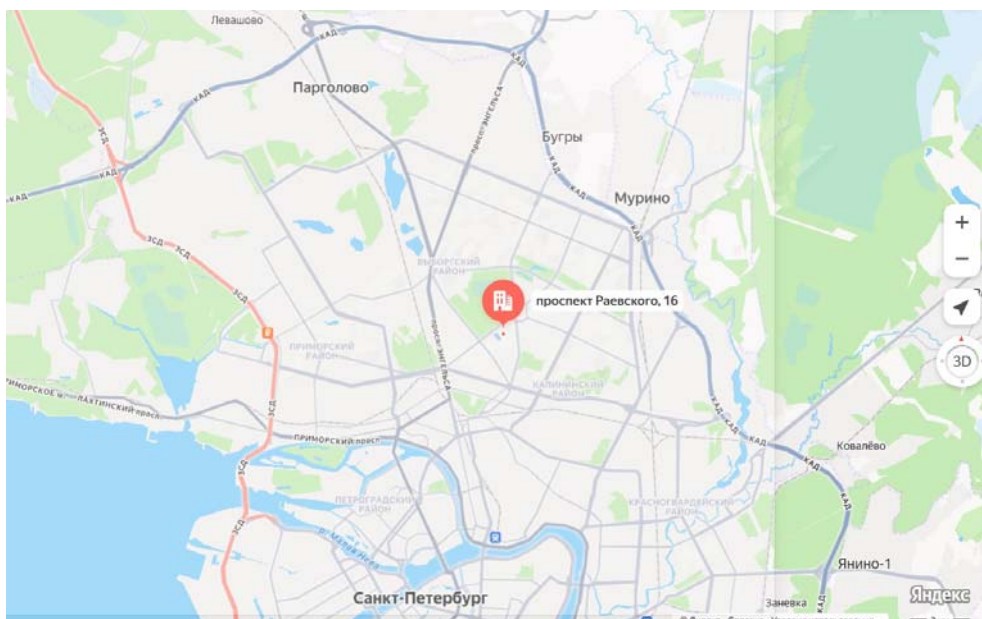
Руководитель работ

М.А. Холкина

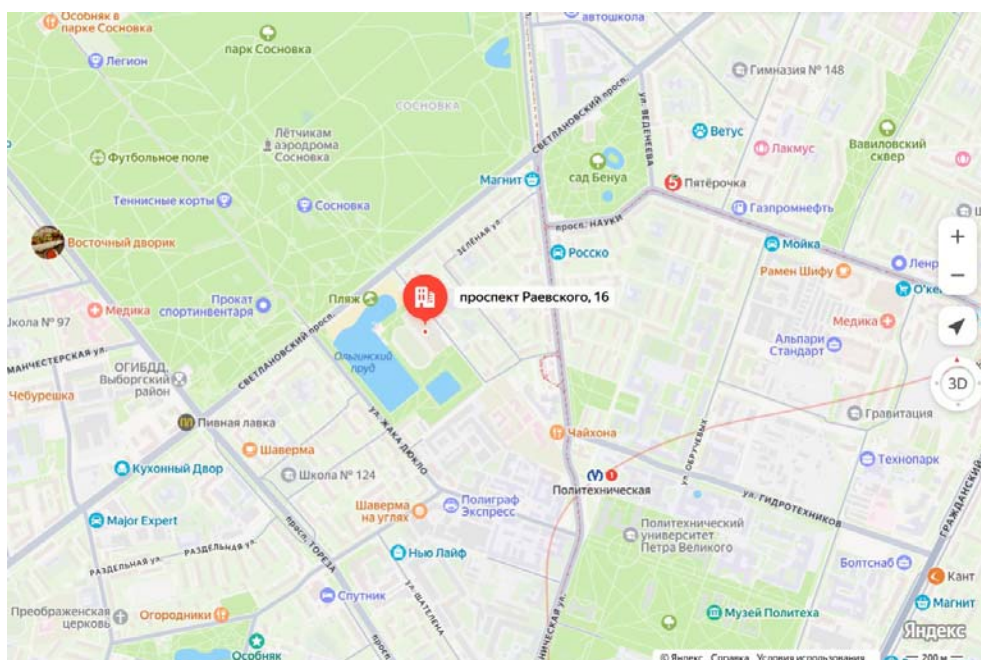
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И ИСТОЧНИКОВ

1. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб., 2003.
2. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2013.
3. Глезеров С.Е. Коломяги и комендантский аэродром. Прошлое и настоящее. М-СПб, 2007.
4. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С.В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд. СПб., 1997.
5. Городской транспорт / под ред. проф., д.т.н. В. И. Казарцева. — Материалы юбилейного совещания работников промышленности, транспорта и строительства, деятелей науки и техники города Ленинграда. — Л., 1957. — 200 с.
6. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87. 1961.
7. Кирпичников А.Н. Историко-археологические исследования древней Корелы (Корельский город XIV в.) // Финно-угры и славяне. Л., 1979.
8. Никольский Л., бывший начальник литейного цеха завода «Арсенал», газета «Вечерний Ленинград», 26 января 1979 г. с.2
9. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. — основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-Петербургской агломерации//Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.
10. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время//Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.
11. Трипольская А. А. Русские Ингерманландии: история и культура. М., 2006.

Альбом иллюстраций
(Илл. 1-88)



Илл.1. Расположение земельного участка отведенного под строительство Комплекса сооружений спортивно-досугового назначения по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, проспект Раевского, кадастровый номер 78:36:0005362:3466 на фрагменте карты г. Санкт-Петербурга.



Илл.2. Расположение земельного участка отведенного под строительство Комплекса сооружений спортивно-досугового назначения по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, проспект Раевского, кадастровый номер 78:36:0005362:3466 на фрагменте карты Выборгского района г. Санкт-Петербурга.



Илл.3. Расположение земельного участка отведенного под строительство Комплекса сооружений спортивно-досугового назначения по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, проспект Раевского, кадастровый номер 78:36:0005362:3466 на фрагменте кадастровой карты Росреестра.



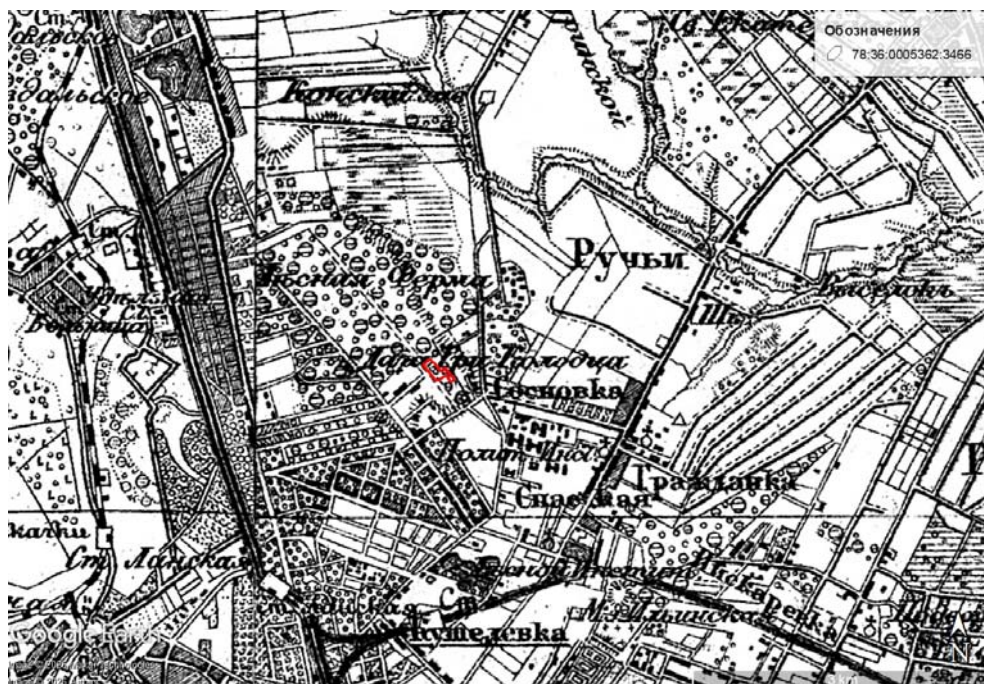
Илл.4. Расположение земельного участка отведенного под строительство Комплекса сооружений спортивно-досугового назначения по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, проспект Раевского, кадастровый номер 78:36:0005362:3466 на фрагменте карты Санкт-Петербургской губернии второй половины XVIII века. 1750 г.



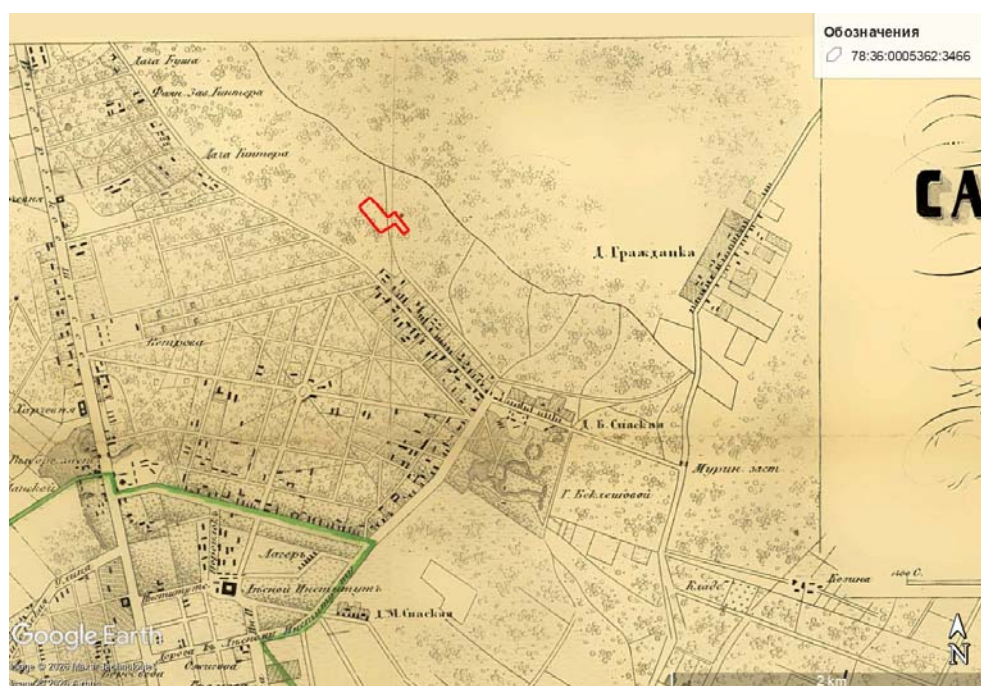
Илл.5. Расположение земельного участка отведенного под строительство Комплекса сооружений спортивно-досугового назначения по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, проспект Раевского, кадастровый номер 78:36:0005362:3466 на фрагменте Семитопографической карты окружности С.Петербурга и Карельского перешейка. 1810 г.



Илл.6. Расположение земельного участка отведенного под строительство Комплекса сооружений спортивно-досугового назначения по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, проспект Раевского, кадастровый номер 78:36:0005362:3466 на фрагменте карты окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831 г.



Илл.7. Расположение земельного участка отведенного под строительство Комплекса сооружений спортивно-досугового назначения по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, проспект Раевского, кадастровый номер 78:36:0005362:3466 на фрагменте военно-топографической карты окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1855 г.



Илл.8. Расположение земельного участка отведенного под строительство Комплекса сооружений спортивно-досугового назначения по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, проспект Раевского, кадастровый номер 78:36:0005362:3466 на фрагменте плана Санкт-Петербурга и окрестностей авторства Чайского. 1858 г.



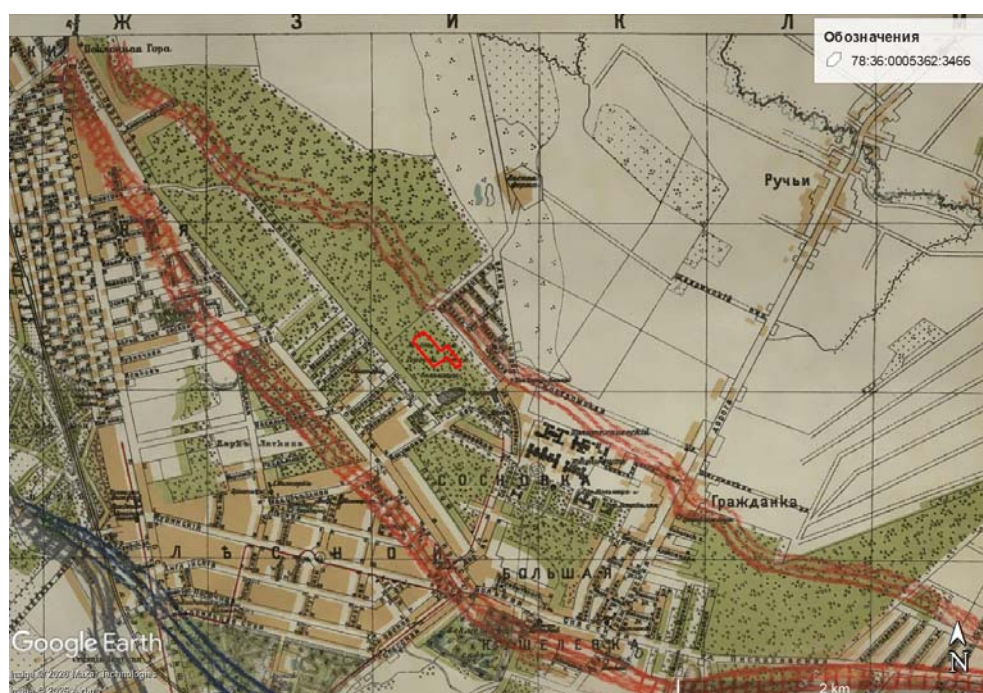
Илл.9. Расположение земельного участка отведенного под строительство Комплекса сооружений спортивно-досугового назначения по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, проспект Раевского, кадастровый номер 78:36:0005362:3466 на фрагменте плана Санкт-Петербурга Роберта Гиллиса. 1861 г.



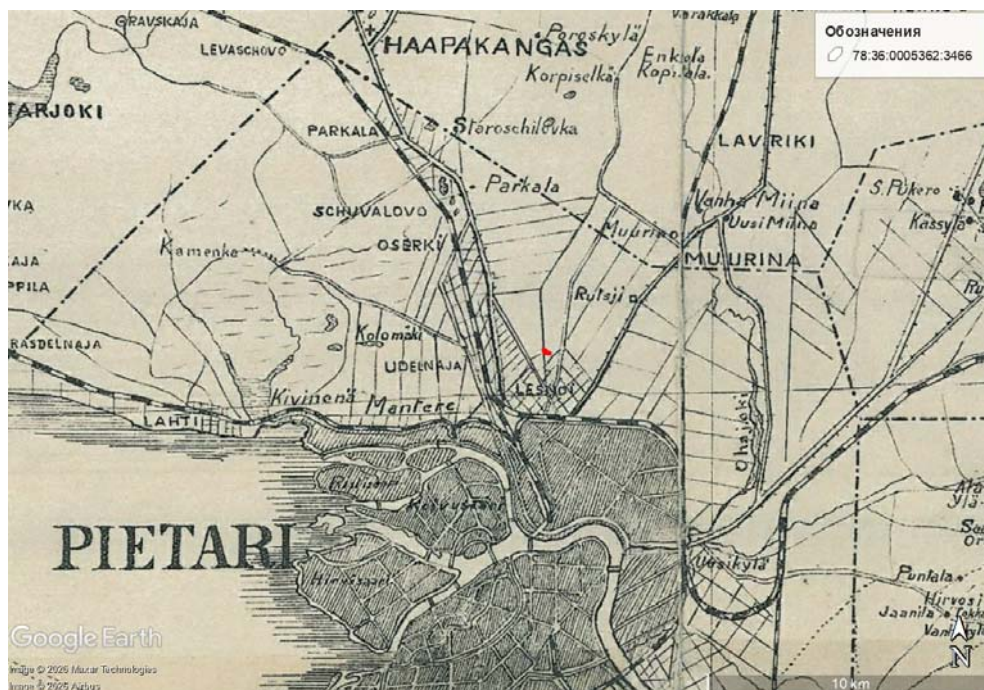
Илл.10. Расположение земельного участка отведенного под строительство Комплекса сооружений спортивно-досугового назначения по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, проспект Раевского, кадастровый номер 78:36:0005362:3466 на фрагменте специальной карты Европейской России авторства Стрельбицкого. 1871 г.



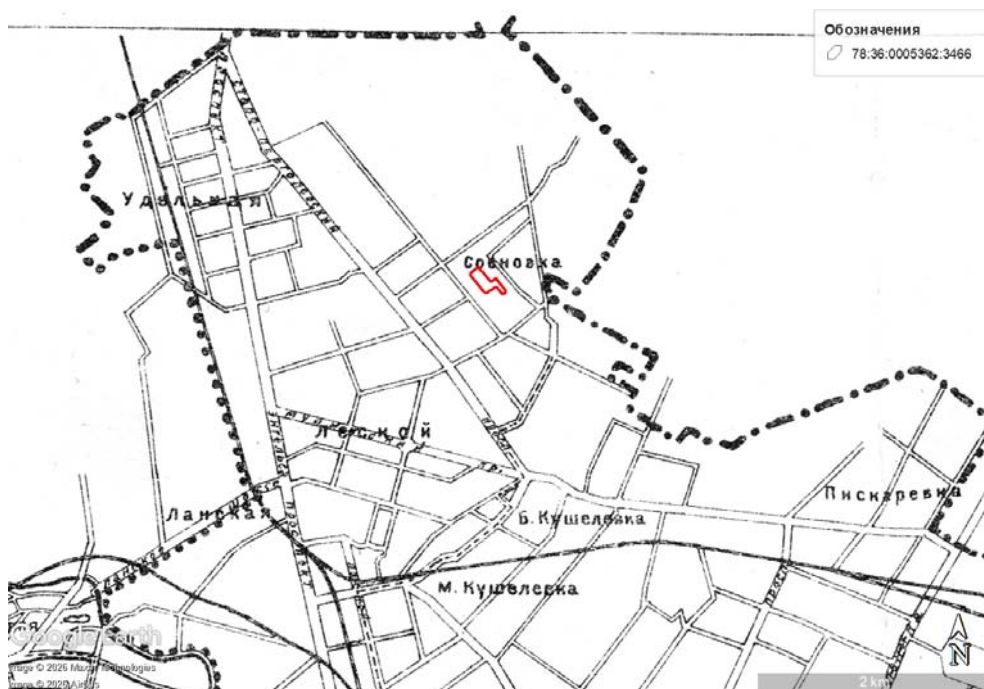
Илл.11. Расположение земельного участка отведенного под строительство Комплекса сооружений спортивно-досугового назначения по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, проспект Раевского, кадастровый номер 78:36:0005362:3466 на фрагменте карты окрестностей Санкт-Петербурга, составленной Ю. Гашем. 1909 г.



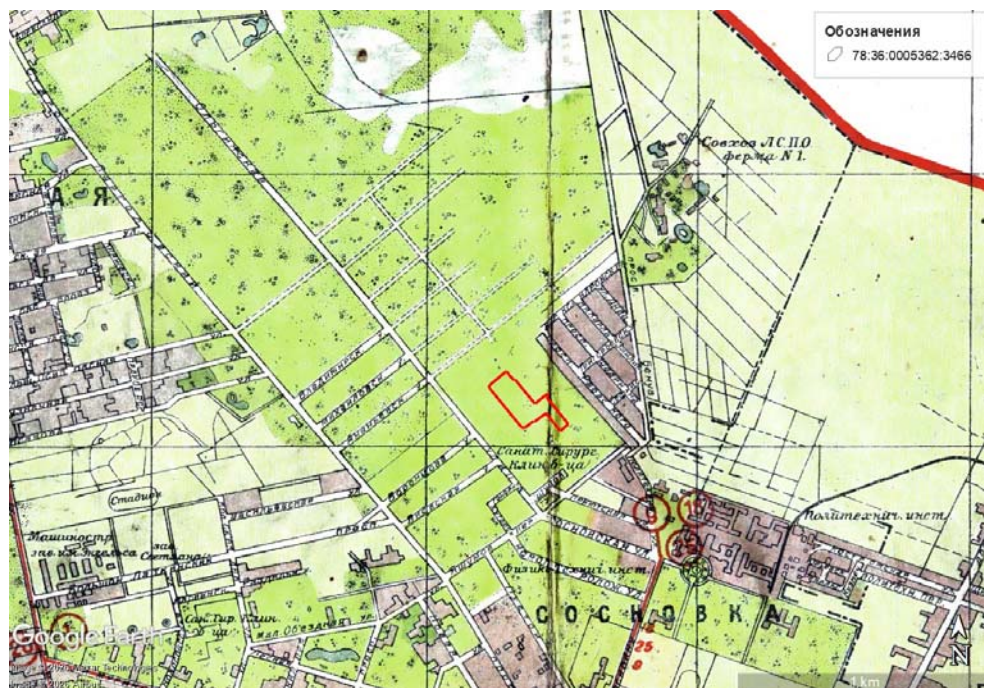
Илл.12. Расположение земельного участка отведенного под строительство Комплекса сооружений спортивно-досугового назначения по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, проспект Раевского, кадастровый номер 78:36:0005362:3466 на фрагменте плана Лесного участка Петрограда 1914 года.



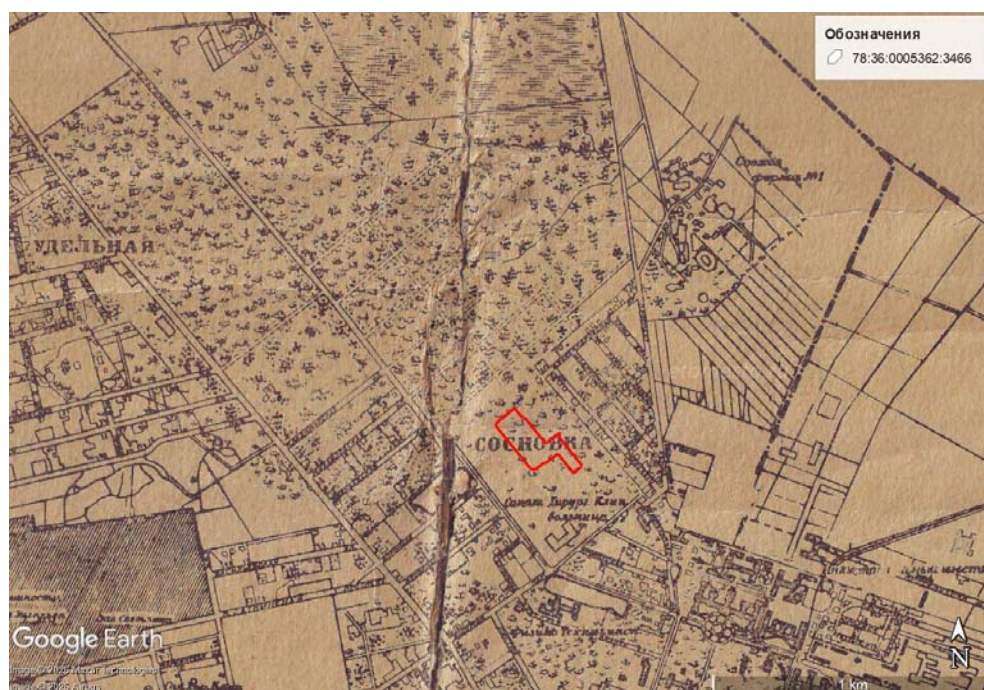
Илл.15. Расположение земельного участка отведенного под строительство Комплекса сооружений спортивно-досугового назначения по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, проспект Раевского, кадастровый номер 78:36:0005362:3466 на фрагменте финской карты окрестностей Ленинграда 1925 года.



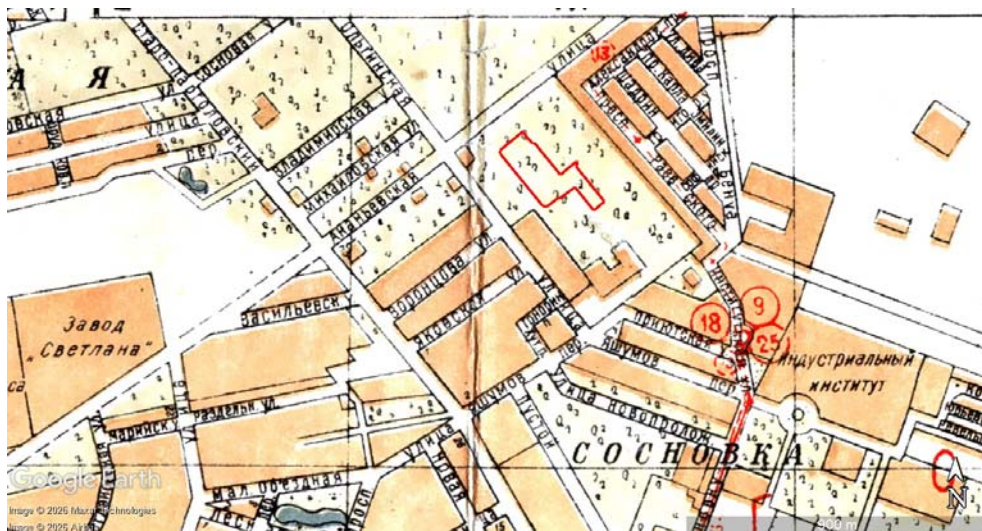
Илл.16. Расположение земельного участка отведенного под строительство Комплекса сооружений спортивно-досугового назначения по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, проспект Раевского, кадастровый номер 78:36:0005362:3466 на фрагменте общего плана Ленинграда 1931 года.



Илл.17. Расположение земельного участка отведенного под строительство Комплекса сооружений спортивно-досугового назначения по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, проспект Раевского, кадастровый номер 78:36:0005362:3466 на фрагменте нового плана Ленинграда 1934 года.



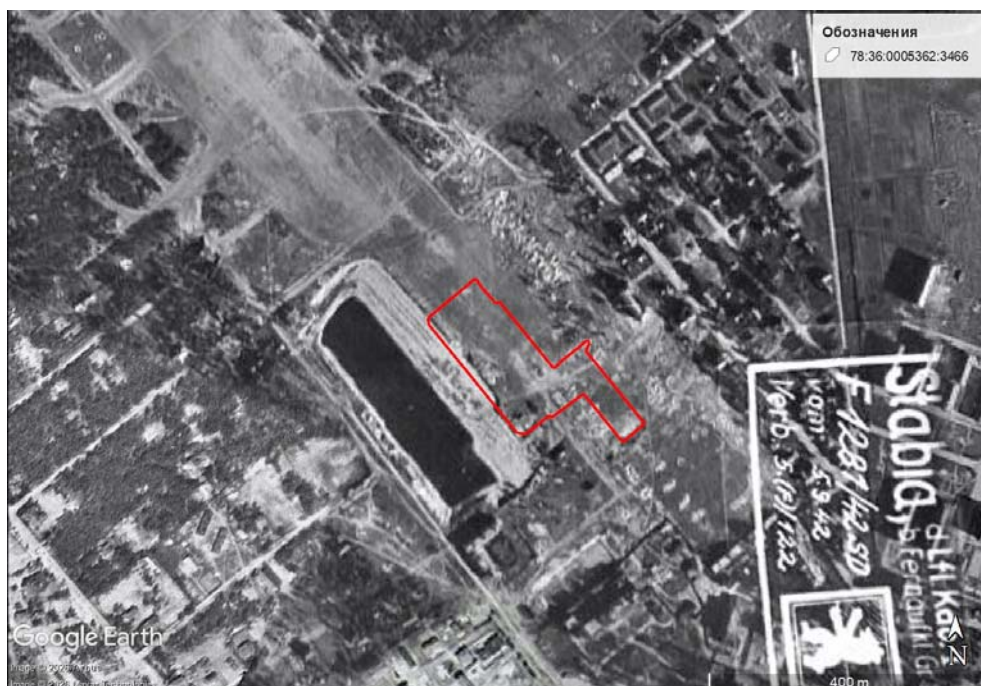
Илл.18. Расположение земельного участка отведенного под строительство Комплекса сооружений спортивно-досугового назначения по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, проспект Раевского, кадастровый номер 78:36:0005362:3466 на фрагменте плана Ленинграда составленного аэрофотограмметрической частью А.П.О. Ленсовета. 1935 г.



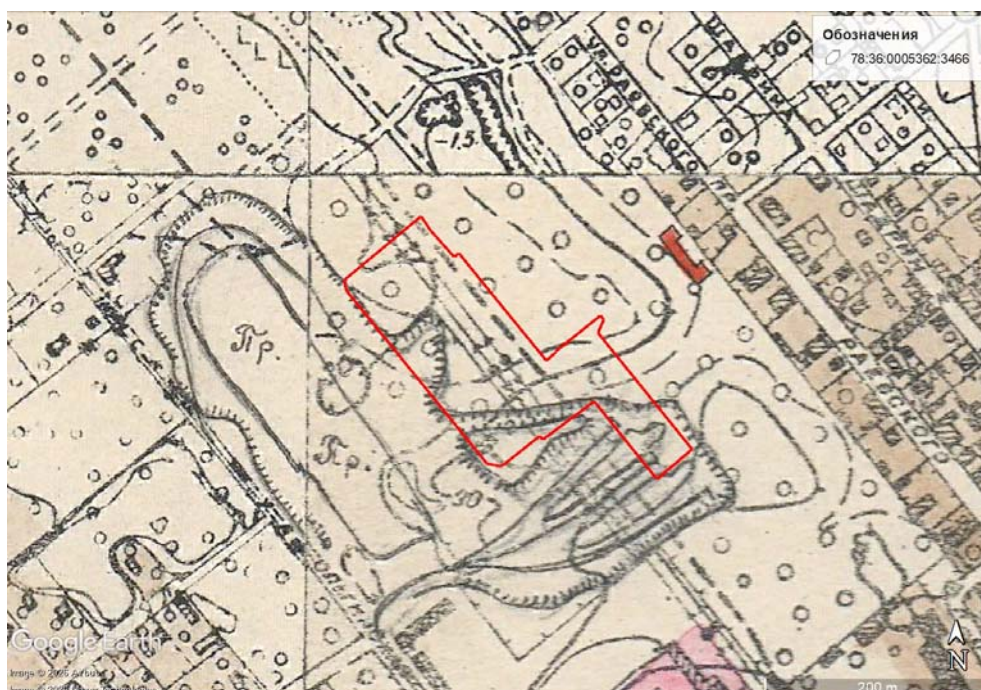
Илл.19. Расположение земельного участка отведенного под строительство Комплекса сооружений спортивно-досугового назначения по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, проспект Раевского, кадастровый номер 78:36:0005362:3466 на фрагменте плана Ленинграда. 1936 г.



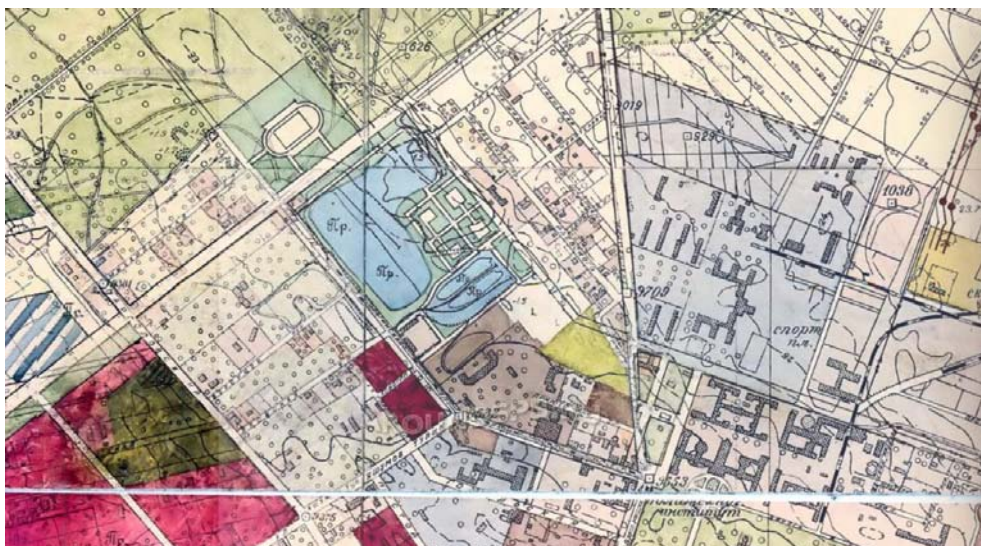
Илл.20. Расположение земельного участка отведенного под строительство Комплекса сооружений спортивно-досугового назначения по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, проспект Раевского, кадастровый номер 78:36:0005362:3466 на фрагменте немецкого плана Ленинграда. Mil.Geo.Plan von Leningrad. 1941 г.



Илл.21. Расположение земельного участка отведенного под строительство Комплекса сооружений спортивно-досугового назначения по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, проспект Раевского, кадастровый номер 78:36:0005362:3466 на фрагменте немецкой аэрофотосъемке Ленинграда 1942 г.



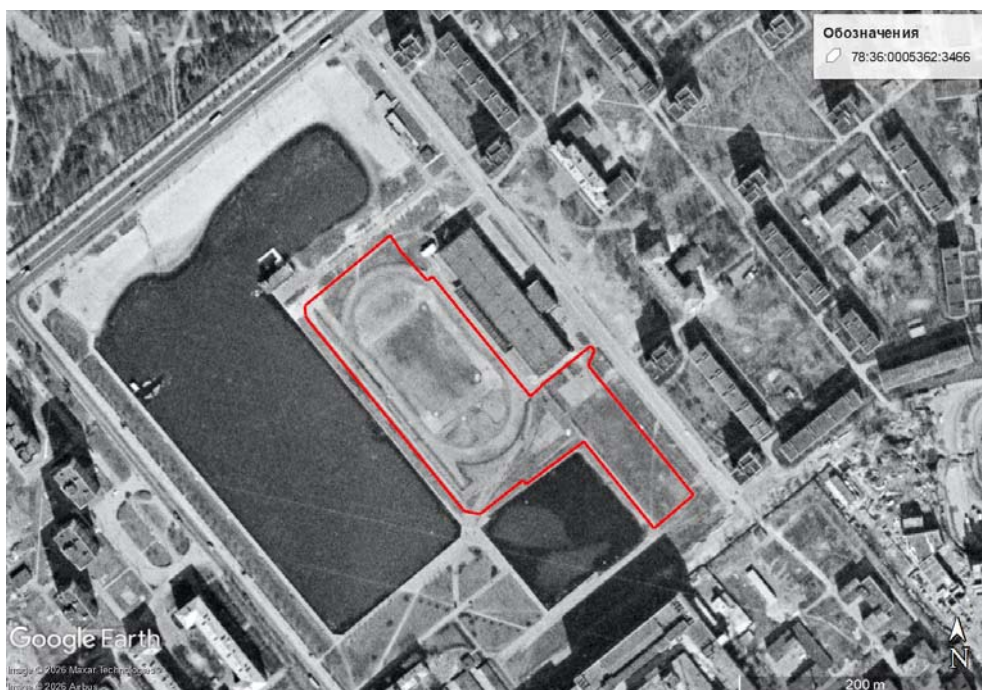
Илл.22. Расположение земельного участка отведенного под строительство Комплекса сооружений спортивно-досугового назначения по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, проспект Раевского, кадастровый номер 78:36:0005362:3466 на фрагменте исторического плана Санкт-Петербурга – Ленинграда. 1948 г.



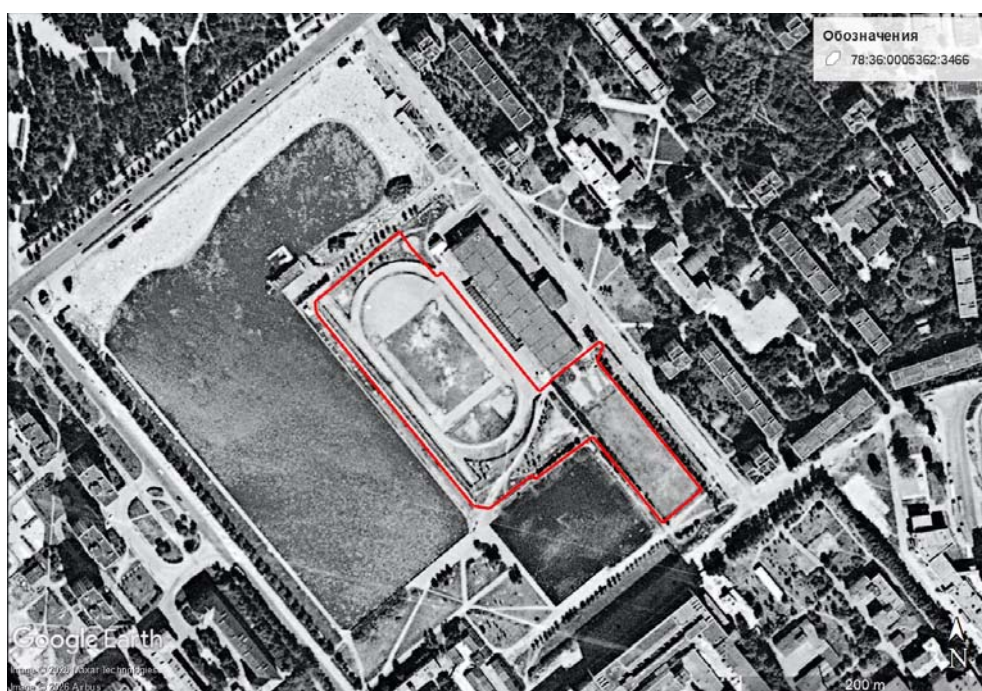
Илл.23. Ближайшие окрестности земельного участка отведенного под строительство Комплекса сооружений спортивно-досугового назначения по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, проспект Раевского, кадастровый номер 78:36:0005362:3466 на фрагменте Генерального плана развития Ленинграда. 1955 г.



Илл.24. Расположение земельного участка отведенного под строительство Комплекса сооружений спортивно-досугового назначения по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, проспект Раевского, кадастровый номер 78:36:0005362:3466 на фрагменте спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года.



Илл.25. Расположение земельного участка отведенного под строительство Комплекса сооружений спортивно-досугового назначения по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, проспект Раевского, кадастровый номер 78:36:0005362:3466 на фрагменте спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1978 года.



Илл.26. Расположение земельного участка отведенного под строительство Комплекса сооружений спортивно-досугового назначения по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, проспект Раевского, кадастровый номер 78:36:0005362:3466 на фрагменте спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1984 года.



Илл.27. Архивная фотография Яшумовского карьера. Рассматриваемый участок на фотографии находится на переднем и центральном плане карьера. Около 1950-1955 года. Вид с Ю.



Илл.28. Архивная фотография Яшумовского карьера. Вид в сторону дома 20 (ныне не существует) по пр. Раевского. Рассматриваемый участок на фотографии находится на центральном плане карьера. Около 1955-1956 года. Вид с З.



Илл.29. Архивная фотография Яшумовского карьера. Вид из дома 6 к.1 по Ольгинской (наст. Жака Дюкло) улице на карьер и здание школы. Снимок сделан в сторону нынешней улицы Вернадского и проспекта Раевского. Рассматриваемый участок на фотографии занимает задний план карьера. Около 1962 года. Вид с ЗЮЗ.



Илл.30. Архивная фотография Яшумовского карьера. Вид от дома 8 к.1 по Ольгинской (наст. Жака Дюкло) улице на карьер и здание школы. Снимок сделан в сторону нынешней улицы Вернадского и проспекта Раевского. Рассматриваемый участок на фотографии занимает задний план карьера. Около 1950-1962 года. Вид с З.



pastvu.com/1560407 uploaded by prostislav1

Илл.31. Архивная фотография Яшумовского карьера. Вид от северо-западного угла карьера (угол Светлановского пр. и ул. Жака Дюкло) на карьер и здание школы. Рассматриваемый участок на фотографии занимает перед новостройками (дома 8 и 12 по пр. Раевского) задний правый план карьера. Около 1965-1966 года. Вид с СЗ.



pastvu.com/1346069 uploaded by oitru

Илл.32. Архивная фотография Яшумовского карьера. Вид со стороны Светлановского пр. на карьер. Рассматриваемый участок на фотографии занимает центральный и задний планы карьера. Около 1967-1968 года. Вид с ССЗ.



Илл.33. Архивная фотография Яшумовского карьера. Вид на карьер и парк Сосновка со стороны дома №10 по пр. Раевского. Рассматриваемый участок на фотографии занимает справа передний план карьера. Около 1967-1969 года. Вид с ВЮВ.



Илл.34. Архивная фотография Яшумовского карьера. Вид со стороны будущего здания спортивной школы на карьер. Рассматриваемый участок на фотографии находится на переднем плане карьера. Около 1968-1970 года. Вид с ССВ.



Илл.35. Архивная фотография Яшумовского карьера. Вид со стороны Светлановского пр. на карьер. В правом верхнем углу на территории карьера огорожена территория под строительство спортивной школы им. В.И. Алексеева. Около 1969-1971 года. Вид с СЗ.



Илл.36. Архивная фотография Ольгинских прудов (бывшего Яшумовского карьера). Вид со стороны угла Светлановского пр. и ул. Жака Дюкло на благоустройство территории карьера после строительства спортивной школы им. В.И. Алексеева. Конец 1970-х годов. Вид с СЗ.



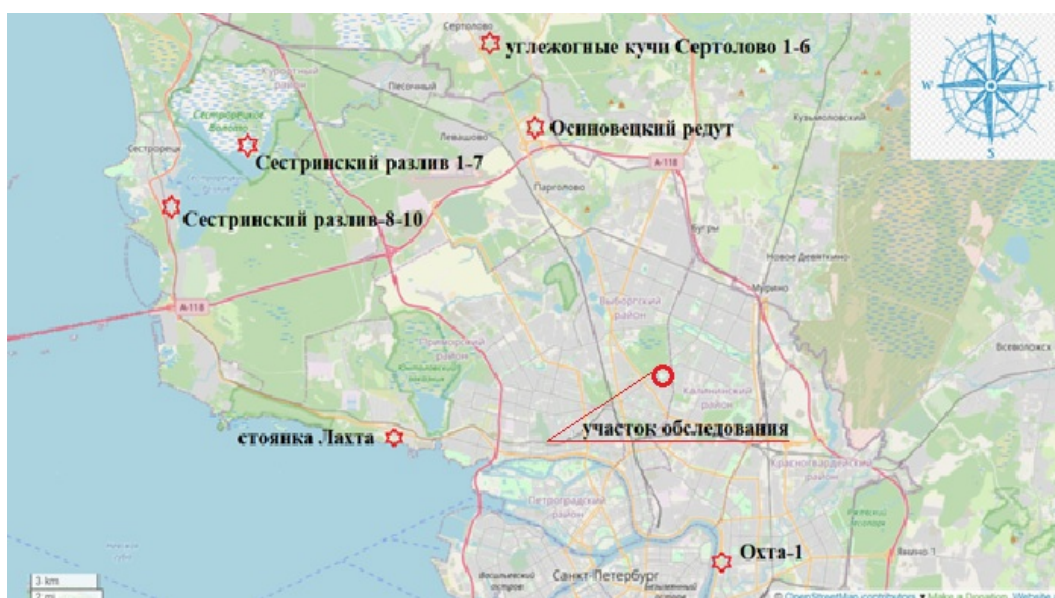
Илл.37. Архивная фотография Ольгинских прудов (бывшего Яшумовского карьера). Вид со стороны Тихорецкого проспекта на благоустройство территории карьера после строительства спортивной школы им. В.И. Алексеева. Около 1975-1976 года. Вид с В.



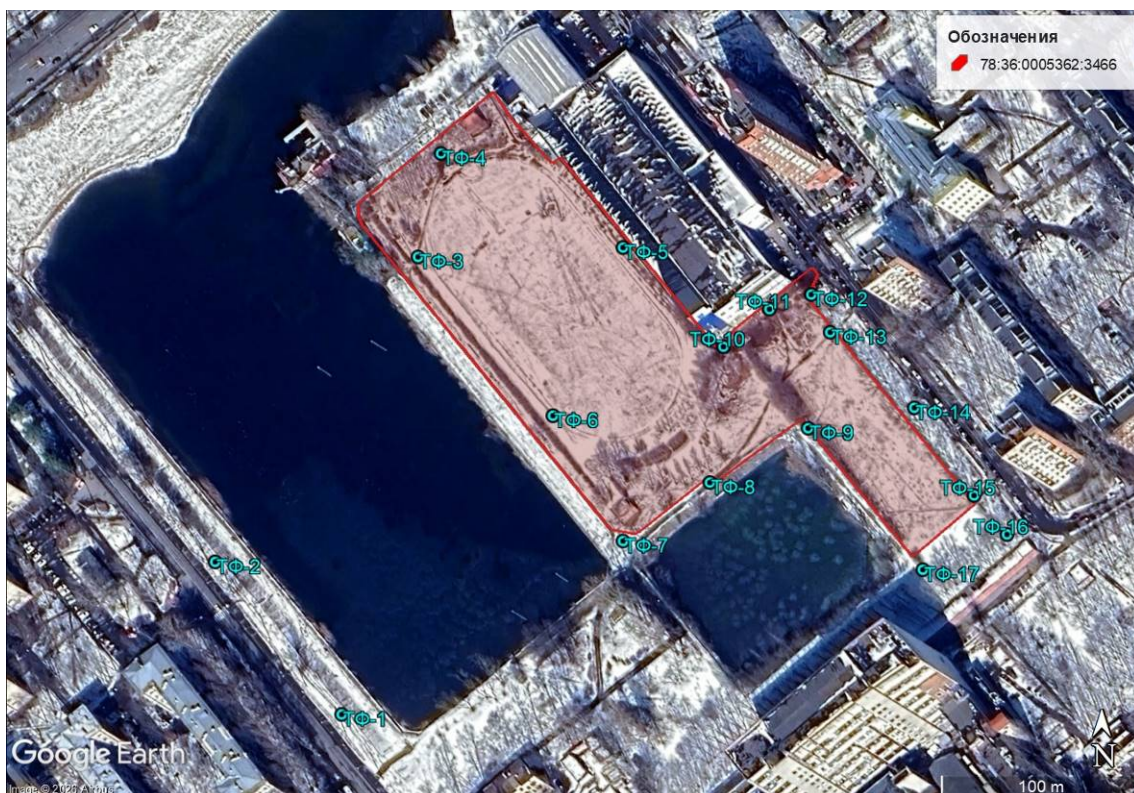
Илл.38. Архивная фотография территории спортивной школы им. В.И. Алексеева. Рассматриваемый участок на фотографии находится на переднем и заднем планах. Около 1980-1982 года. Вид с СЗ.



Илл.39. Архивная фотография территории спортивной школы им. В.И. Алексеева. Рассматриваемый участок на фотографии находится на правой части фотографии переднем и заднем планах. Начало 2000-х годов. Вид с ССЗ.



Илл.40. Схема взаимного расположения земельного участка отведенного под строительство Комплекса сооружений спортивно-досугового назначения по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, проспект Раевского, кадастровый номер 78:36:0005362:3466 и ближайших объектов культурного (археологического) наследия (<https://www.openstreetmap.ru> 2026 г.).



Илл.41. Схема земельного участка отведенного под строительство Комплекса сооружений спортивно-досугового назначения по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, проспект Раевского, кадастровый номер 78:36:0005362:3466 с нанесенными точками фотофиксации.



Илл.42. Земельный участок с кадастровым номером 78:36:0005362:3466. Точка фотофиксации №1. Общий вид на Ольгинский пруды (бывш. Яшумовский карьер) и рассматриваемый земельный участок со стороны ул. Жака Дюкло. Вид с ЗЮЗ.



Илл.43. Земельный участок с кадастровым номером 78:36:0005362:3466. Точка фотофиксации №1. Общий вид на Ольгинский пруды (бывш. Яшумовский карьер) и рассматриваемый земельный участок со стороны ул. Жака Дюкло. Вид с Ю.



Илл.44. Земельный участок с кадастровым номером 78:36:0005362:3466. Точка фотофиксации №2. Общий вид на Ольгинский пруды (бывш. Яшумовский карьер) и рассматриваемый земельный участок со стороны ул. Жака Дюкло. Вид с ЗЮЗ.



Илл.45. Земельный участок с кадастровым номером 78:36:0005362:3466. Точка фотофиксации №3. Северо-западная часть участка. Вид с ВСВ.



Илл.46. Земельный участок с кадастровым номером 78:36:0005362:3466. Точка фотофиксации №3. Северо-западная часть участка. Вид с СЗ.



Илл.47. Земельный участок с кадастровым номером 78:36:0005362:3466. Точка фотофиксации №3. Северо-западная часть участка. Вид с ЮЮЗ.



Илл.48. Земельный участок с кадастровым номером 78:36:0005362:3466. Точка фотофиксации №4. Северная часть участка. Вид с С.



Илл.49. Земельный участок с кадастровым номером 78:36:0005362:3466. Точка фотофиксации №4. Северная часть участка. Вид с СЗ.



Илл.50. Земельный участок с кадастровым номером 78:36:0005362:3466. Точка фотофиксации №4. Северная часть участка. Вид с ЮЗ.



Илл.51. Земельный участок с кадастровым номером 78:36:0005362:3466. Точка фотофиксации №4. Северная часть участка. Вид с СВ.



Илл.52. Земельный участок с кадастровым номером 78:36:0005362:3466. Точка фотофиксации №5. Северо-восточная часть участка. Вид с ЮВ.



Илл.53. Земельный участок с кадастровым номером 78:36:0005362:3466. Точка фотофиксации №5. Северо-восточная часть участка. Вид с В.



Илл.54. Земельный участок с кадастровым номером 78:36:0005362:3466. Точка фотофиксации №5. Северо-восточная часть участка. Вид с С.



Илл.55. Земельный участок с кадастровым номером 78:36:0005362:3466. Точка фотофиксации №6. Центральная часть участка. Вид с Ю.



Илл.56. Земельный участок с кадастровым номером 78:36:0005362:3466. Точка фотофиксации №6. Центральная часть участка. Вид с ЗЮЗ.



Илл.57. Земельный участок с кадастровым номером 78:36:0005362:3466. Точка фотофиксации №6. Центральная часть участка. Вид с СЗ.



Илл.58. Земельный участок с кадастровым номером 78:36:0005362:3466. Точка фотофиксации №7. Юго-западная часть участка. Вид на Ольгинский пруд с ЮВ.



Илл.59. Земельный участок с кадастровым номером 78:36:0005362:3466. Точка фотофиксации №7. Юго-западная часть участка. Вид с Ю.



Илл.60. Земельный участок с кадастровым номером 78:36:0005362:3466. Точка фотофиксации №7. Юго-западная часть участка. Вид с ЗЮЗ.



Илл.61. Земельный участок с кадастровым номером 78:36:0005362:3466. Точка фотофиксации №8. Центральная часть участка. Вид с ЮВ.



Илл.62. Земельный участок с кадастровым номером 78:36:0005362:3466. Точка фотофиксации №8. Центральная часть участка. Вид с Ю.



Илл.63. Земельный участок с кадастровым номером 78:36:0005362:3466. Точка фотофиксации №8. Центральная часть участка. Вид с ЮЗ.



Илл.64. Земельный участок с кадастровым номером 78:36:0005362:3466. Точка фотофиксации №9. Центральная часть участка. Вид с В.



Илл.65. Земельный участок с кадастровым номером 78:36:0005362:3466. Точка фотофиксации №9. Центральная часть участка. Вид с ЮВ.



Илл.66. Земельный участок с кадастровым номером 78:36:0005362:3466. Точка фотофиксации №9. Центральная часть участка. Вид с ЮЮЗ.



Илл.67. Земельный участок с кадастровым номером 78:36:0005362:3466. Точка фотофиксации №9. Центральная часть участка. Вид с З.



Илл.68. Земельный участок с кадастровым номером 78:36:0005362:3466. Точка фотофиксации №10. Центральная часть участка. Вид с ЮВ.



Илл.69. Земельный участок с кадастровым номером 78:36:0005362:3466. Точка фотофиксации №10. Центральная часть участка. Вид с ВСВ.



Илл.70. Земельный участок с кадастровым номером 78:36:0005362:3466. Точка фотофиксации №10. Центральная часть участка. Вид с З.



Илл.71. Земельный участок с кадастровым номером 78:36:0005362:3466. Точка фотофиксации №11. Центральная часть участка. Вид с В.



Илл.72. Земельный участок с кадастровым номером 78:36:0005362:3466. Точка фотофиксации №11. Центральная часть участка. Вид с ССЗ.



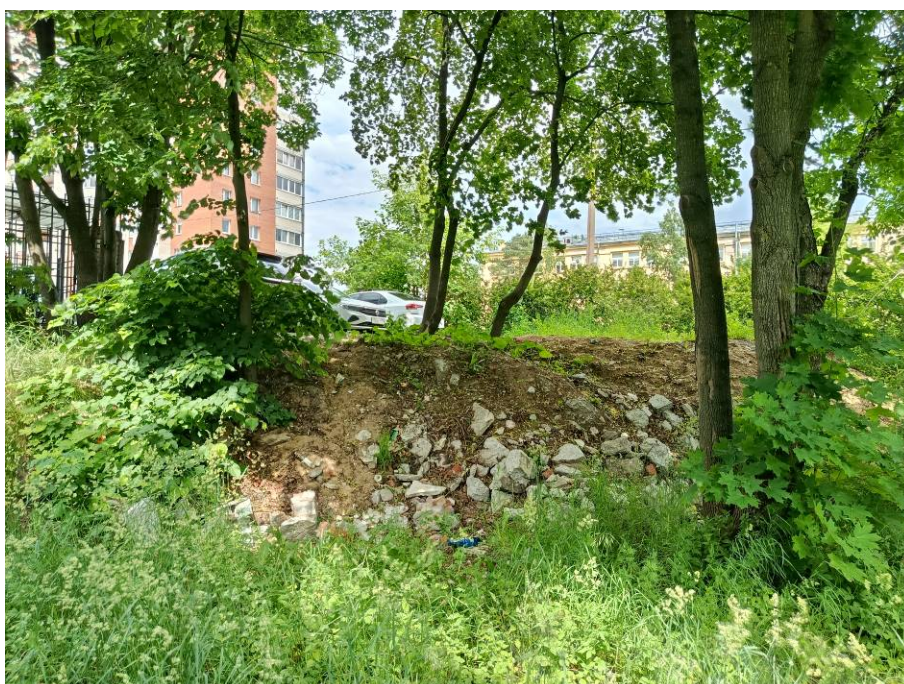
Илл.73. Земельный участок с кадастровым номером 78:36:0005362:3466. Точка фотофиксации №11. Центральная часть участка. Вид на край бывшего карьера. Вид с ЮЗ.



Илл.74. Земельный участок с кадастровым номером 78:36:0005362:3466. Точка фотофиксации №12. Восточная часть участка. Вид с края бывшего карьера в сторону рассматриваемого участка. Вид с ВСВ.



Илл.75. Земельный участок с кадастровым номером 78:36:0005362:3466. Точка фотофиксации №12. Восточная часть участка. Вид с края бывшего карьера в сторону рассматриваемого участка. Вид с ССЗ.



Илл.76. Земельный участок с кадастровым номером 78:36:0005362:3466. Точка фотофиксации №12. Восточная часть участка. Вид от рассматриваемого участка на край бывшего карьера. Вид с З.



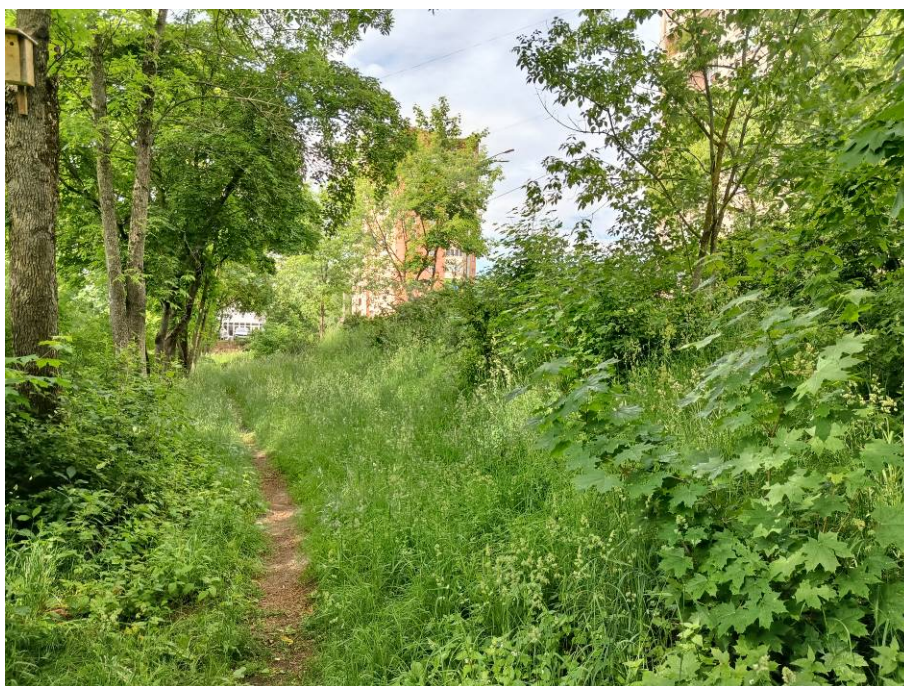
Илл.77. Земельный участок с кадастровым номером 78:36:0005362:3466. Точка фотофиксации №13. Восточная часть участка. Вид от рассматриваемого участка на край бывшего карьера. Вид с З.



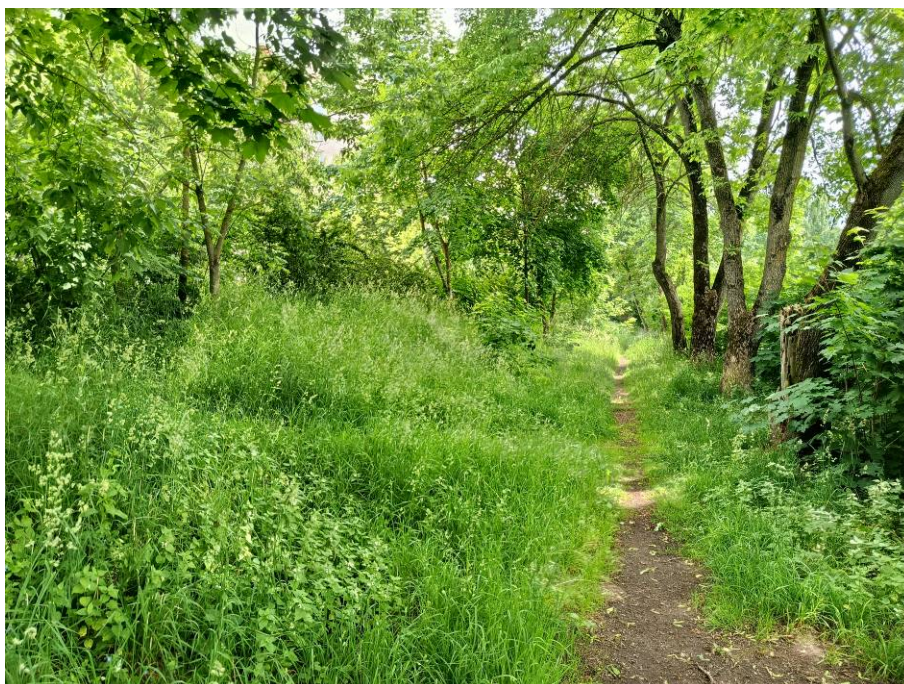
Илл.78. Земельный участок с кадастровым номером 78:36:0005362:3466. Точка фотофиксации №13. Юго-восточная часть участка. Вид с ССЗ.



Илл.79. Земельный участок с кадастровым номером 78:36:0005362:3466. Точка фотофиксации №13. Юго-восточная часть участка. Вид с СВ.



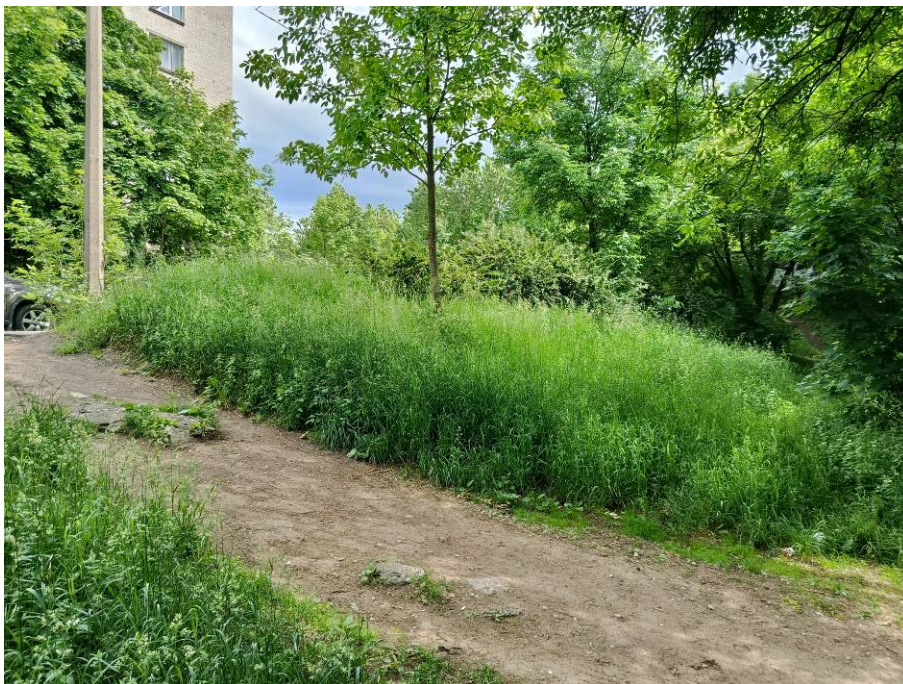
Илл.80. Земельный участок с кадастровым номером 78:36:0005362:3466. Точка фотофиксации №14. Перепад высоты вдоль пр. Раевского. Вид с ЮВ.



Илл.81. Земельный участок с кадастровым номером 78:36:0005362:3466. Точка фотофиксации №14. Перепад высоты вдоль пр. Раевского. Вид с СЗ.



Илл.82. Земельный участок с кадастровым номером 78:36:0005362:3466. Точка фотофиксации №15. Перепад высоты вдоль пр. Раевского. Вид с Ю.



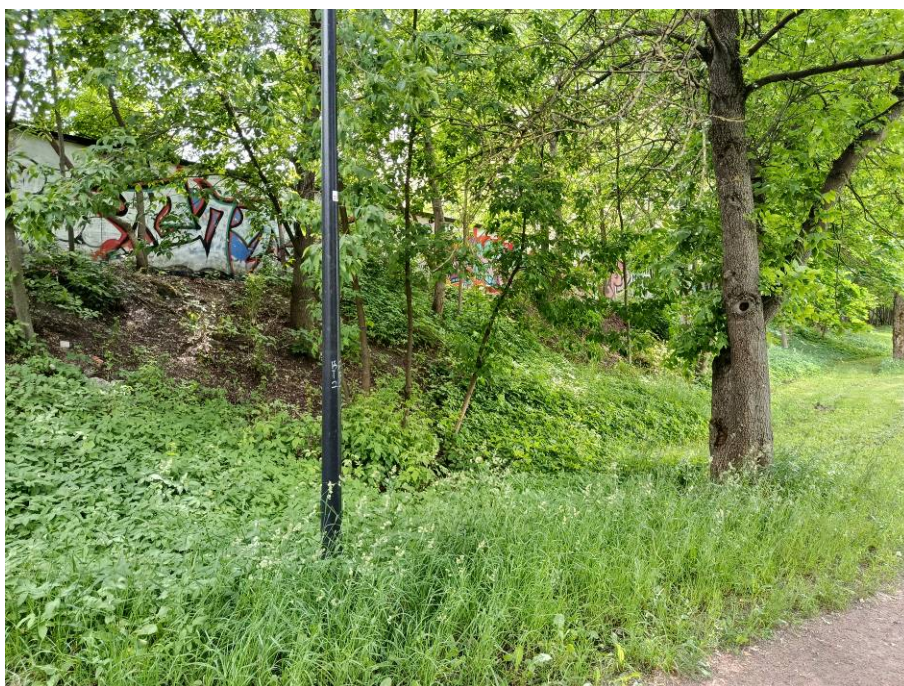
Илл.83. Земельный участок с кадастровым номером 78:36:0005362:3466. Точка фотофиксации №15. Перепад высоты вдоль пр. Раевского. Вид с З.



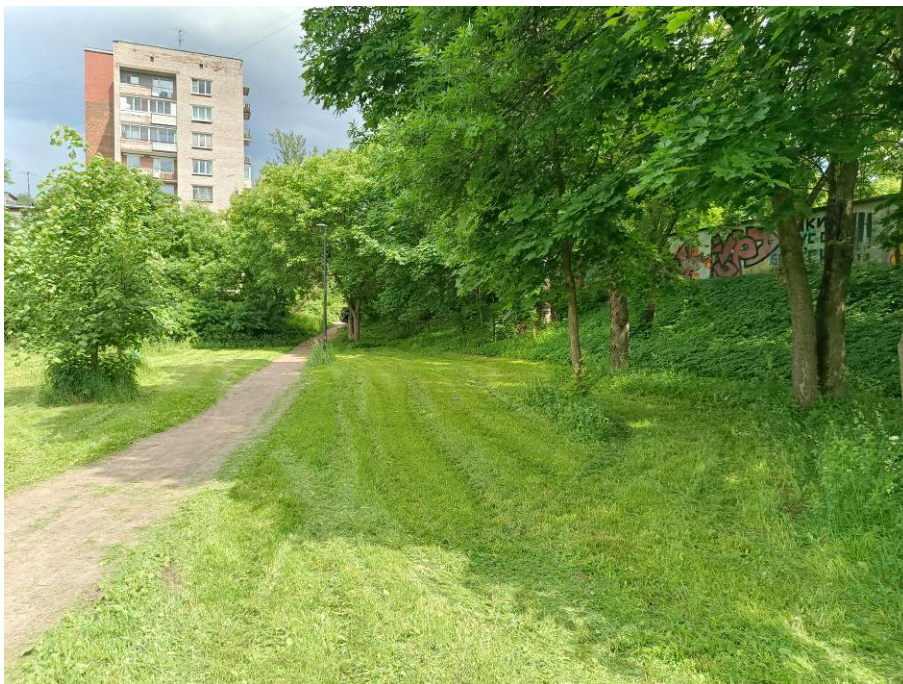
Илл.84. Земельный участок с кадастровым номером 78:36:0005362:3466. Точка фотофиксации №16. Южная часть участка. Вид с СВ.



Илл.85. Земельный участок с кадастровым номером 78:36:0005362:3466. Точка фотофиксации №16. Южная часть участка. Вид с ЮВ.



Илл.86. Земельный участок с кадастровым номером 78:36:0005362:3466. Точка фотофиксации №16. Южная часть участка. Перепад высоты к югу от участка. Вид в сторону завода «Позитрон» с С.



Илл.87. Земельный участок с кадастровым номером 78:36:0005362:3466. Точка фотофиксации №17. Южная часть участка. Вид с СЗ.



Илл.88. Земельный участок с кадастровым номером 78:36:0005362:3466. Точка фотофиксации №17. Южная часть участка. Вид с ЮВ.



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/04973744

Настоящий открытый лист выдан:

Холкиной Маргарите Алексеевне

паспорт 4010 № 197915

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельных участках с кадастровыми номерами 78:36:0005362:3466 в Выборгском
районе г. Санкт-Петербурга; 53:11:1800205:41 в Новгородском районе Новгородской
области; 35:14:0106018:3 в Тотемском м.о. Вологодской области.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Холкина Маргарита Алексеевна

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:

*археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной
территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения
сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.*

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому
листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 8 мая 2026 г. по 31 декабря 2026 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 8 мая 2026 г.

Первый заместитель Министра

(должность)

Дата 8 мая 2026 г.

(подпись)

С.Г.Обрывалин

(Ф.И.О.)

М.П.

047694

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту: «Комплекс сооружений спортивно-досугового назначения по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, проспект Раевского, кадастровый номер 78:36:0005362:3466»

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
на земельный участок с кадастровым номером
78:36:0005362:3466**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.11.2025, поступившего на рассмотрение 12.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
12.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206771289			
Кадастровый номер:	78:36:0005362:3466		
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005362		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.10.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, проспект Раевского		
Площадь:	27682 +/- 58		
Кадастровая стоимость, руб.:	201633473.44		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:36:0005362:3250		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:36:0005362:3464; 78:36:0005362:3463		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:			
Сведения о кадастровом инженере:			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
12.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206771289			
Кадастровый номер:		78:36:0005362:3466	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
12.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206771289			
Кадастровый номер:		78:36:0005362:3466	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:			
Особые отметки:			
Получатель выписки:			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 15			
12.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206771289			
Кадастровый номер:		78:36:0005362:3466	
1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

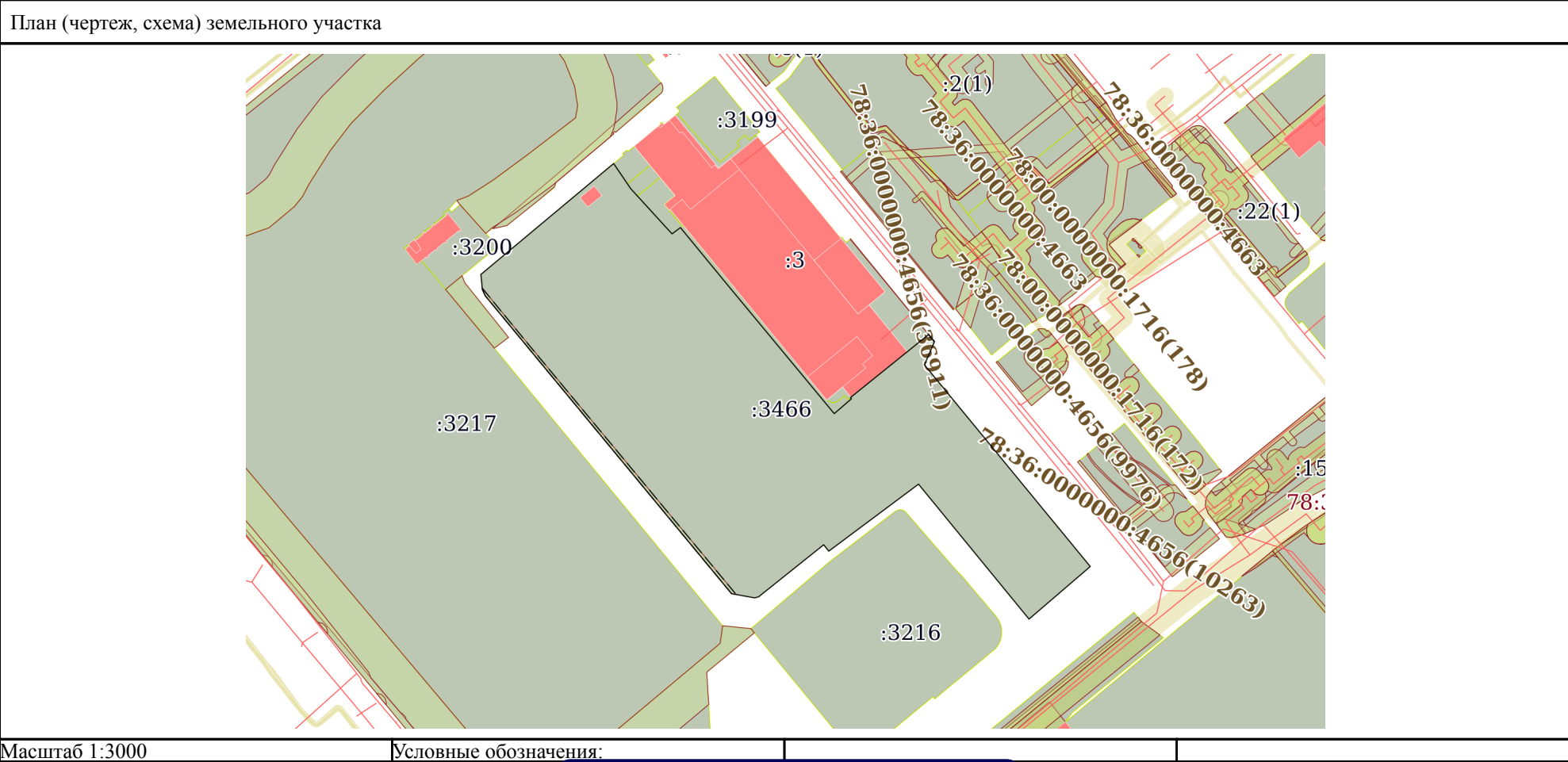
			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности				инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
12.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206771289			
Кадастровый номер:		78:36:0005362:3466	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
12.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206771289			
Кадастровый номер:		78:36:0005362:3466	



полное наименование должности		инициалы, фамилия	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 15			
12.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206771289			
Кадастровый номер:		78:36:0005362:3466	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	50°6.2´	82.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	50°4.0´	5.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	145°48.4´	15.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	78:36:0005362:3469	г. Санкт-Петербург, п. Левашово, ш. Горское, д. 101А, литера. А
5	1.1.4	1.1.5	137°36.1´	31.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	78:36:0005362:3470	адрес отсутствует
7	1.1.5	1.1.6	53°10.4´	5.32	данные отсутствуют	78:36:0005362:3468	адрес отсутствует
8	1.1.6	1.1.7	140°37.8´	34.38	данные отсутствуют	78:36:0005362:3468	адрес отсутствует
9	1.1.7	1.1.8	140°21.5´	88.06	данные отсутствуют	78:36:0005362:3468	адрес отсутствует
10	1.1.8	1.1.9	49°2.9´	11.52	данные отсутствуют	78:36:0005362:3468	адрес отсутствует
11	1.1.9	1.1.10	322°23.2´	0.77	данные отсутствуют	78:36:0005362:3468	адрес отсутствует
12	1.1.10	1.1.11	51°4.8´	50.94	данные отсутствуют	78:36:0005362:3	адрес отсутствует
13	1.1.11	1.1.12	140°48.3´	4.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.12	1.1.13	203°32.7´	12.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.13	1.1.14	140°35.1´	132.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.14	1.1.15	229°20.9´	40.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.15	1.1.16	320°42.2´	88.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.16	1.1.17	233°14.6´	21.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.17	1.1.18	233°14.8´	35.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.18	1.1.19	321°58.0´	4.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.19	1.1.20	231°20.3´	42.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 15
12.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206771289							
Кадастровый номер:				78:36:0005362:3466			
1	2	3	4	5	6	7	8
22	1.1.20	1.1.21	255°13.7`	2.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.21	1.1.22	280°10.6`	11.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.22	1.1.23	320°25.8`	196.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.23	1.1.24	335°24.7`	3.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.24	1.1.1	354°34.0`	7.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
12.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206771289			
Кадастровый номер:		78:36:0005362:3466	

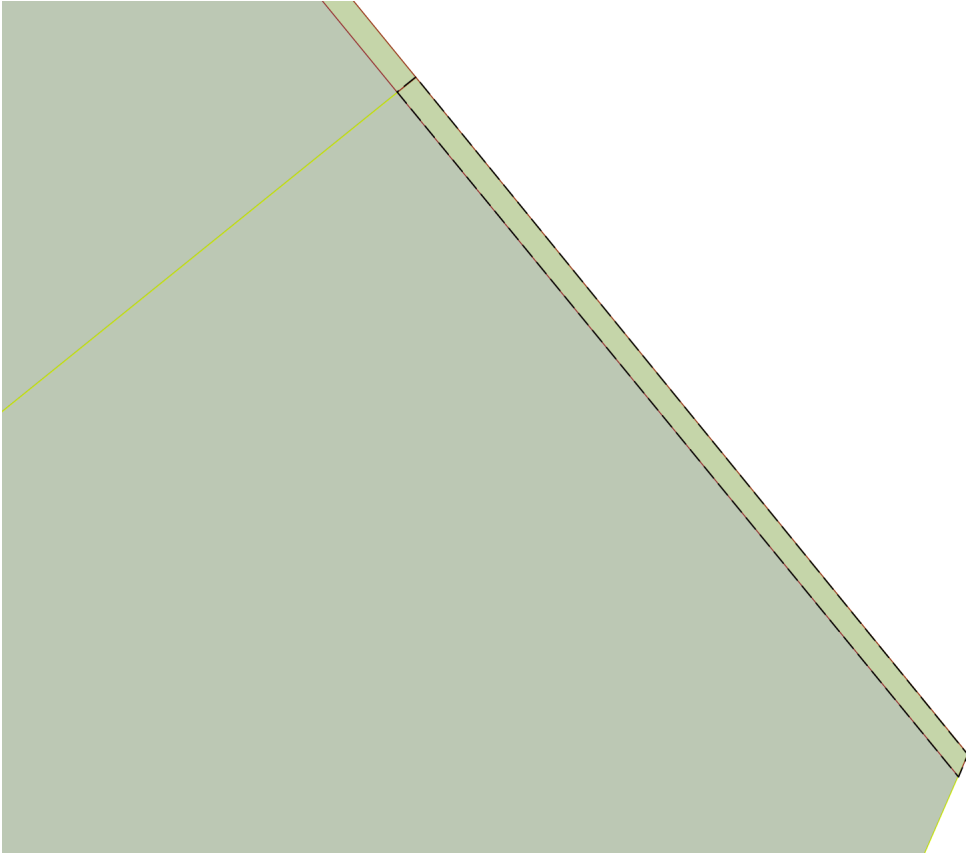
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102910.73	116034.78	-	0.1
2	102963.71	116098.15	-	0.1
3	102967	116102.08	-	0.1
4	102954.21	116110.77	-	0.1
5	102931.31	116131.68	-	0.1
6	102934.5	116135.94	-	0.1
7	102907.92	116157.75	-	0.1
8	102840.11	116213.93	-	0.1
9	102847.66	116222.63	-	0.1
10	102848.27	116222.16	-	0.1
11	102880.27	116261.79	-	0.1
12	102876.64	116264.75	-	0.1
13	102864.89	116259.63	-	0.1
14	102762.56	116343.73	-	0.1
15	102735.89	116312.67	-	0.1
16	102804.34	116256.65	-	0.1
17	102791.71	116239.74	-	0.1
18	102770.35	116211.14	-	0.1
19	102773.61	116208.59	-	0.1
20	102747.2	116175.58	-	0.1
21	102746.67	116173.57	-	0.1
22	102748.77	116161.87	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 15				
12.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206771289				
Кадастровый номер:			78:36:0005362:3466	
1	2	3	4	5
23	102899.86	116037.01	-	0.1
24	102903.16	116035.5	-	0.1
1	102910.73	116034.78	-	0.1

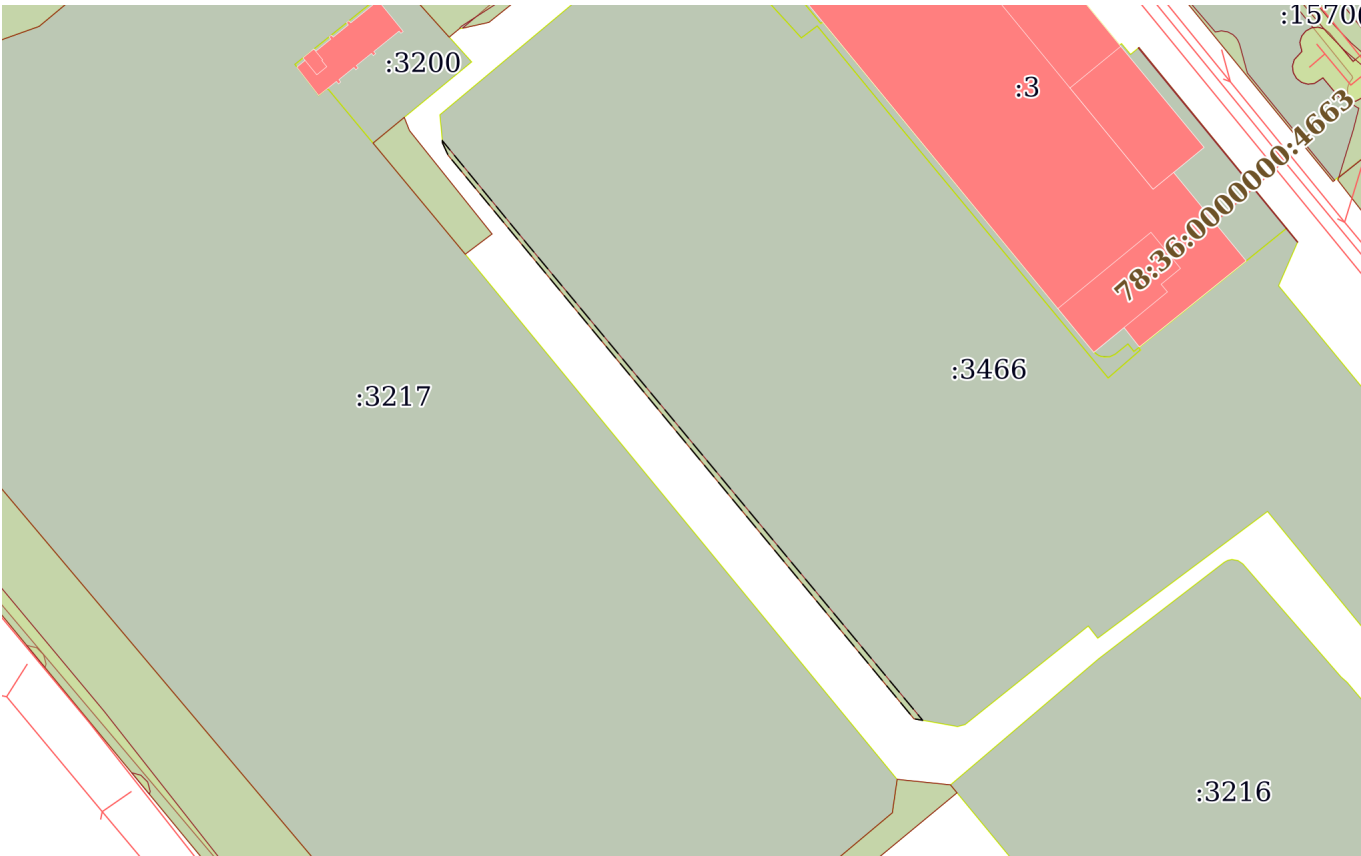
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
12.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206771289			
Кадастровый номер:		78:36:0005362:3466	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:36:0005362:3466/1	
			
Масштаб 1:40		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
12.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206771289			
Кадастровый номер:		78:36:0005362:3466	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0005362:3466/2
	
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
12.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206771289			
Кадастровый номер:		78:36:0005362:3466	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
12.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206771289					
Кадастровый номер:			78:36:0005362:3466		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:36:0005362:3466/1					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	102880.19	116261.69	-	0.1	
2	102880.27	116261.79	-	0.1	
3	102876.64	116264.75	-	0.1	
4	102876.52	116264.7	-	0.1	
1	102880.19	116261.69	-	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 15				
12.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206771289				
Кадастровый номер:			78:36:0005362:3466	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0005362:3466/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102903.79	116035.44	-	0.1
2	102875.51	116058.66	-	0.1
3	102875.43	116058.74	-	0.1
4	102748.35	116164.21	-	0.1
5	102748.77	116161.87	-	0.1
6	102899.86	116037.01	-	0.1
7	102903.16	116035.5	-	0.1
1	102903.79	116035.44	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A AF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту: «Комплекс сооружений спортивно-досугового назначения по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, проспект Раевского, кадастровый номер 78:36:0005362:3466»

Градостроительный план на земельный участок с кадастровым номером 78:36:0005362:3466

РФ-78-1-25-000-2023-3501-0

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

адрес (местоположение):

**Санкт-Петербург,
внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ
Светлановское, проспект Раевского
78:36:0005362:3466**

№01-24-3-3489/23 от 20.12.2023



Санкт-Петербург

2023

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00C4C41AA8F63365E08CF2908C68B9011C
Владелец **Соколов**
Действителен с 15.03.2023 по 07.06.2024

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-1-25-000-2023-3501-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ООО "ТРАНЗИТ-СЕРВИС" (регистрационный номер 01-47-71161/23 от 06.12.2023)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Выборгский район, муниципальный округ Светлановское

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:36:0005362:3466

Площадь земельного участка:

27682 +/- 58 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. _____

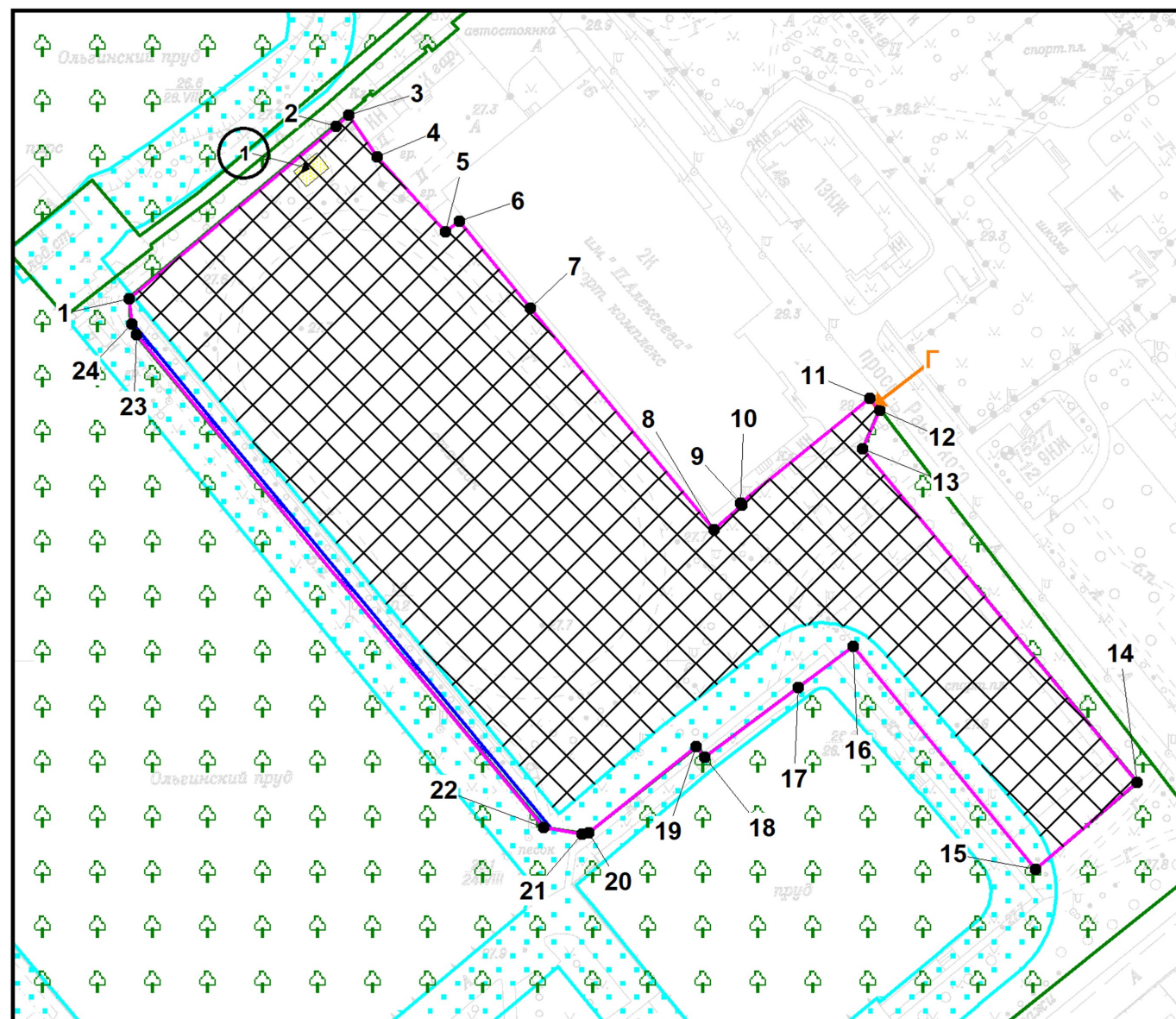
(подпись)

/ П.С. Соколов /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



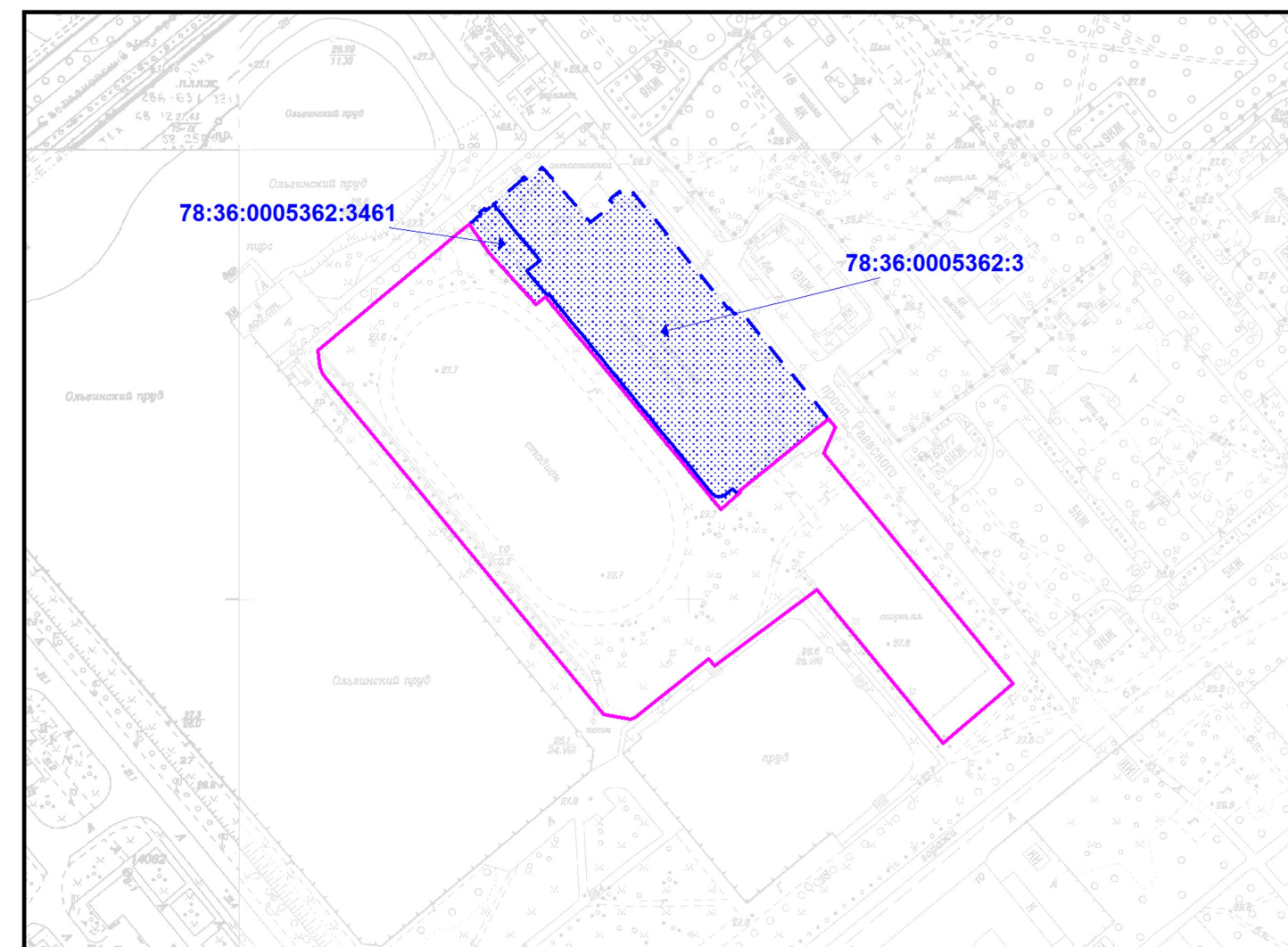
Условные обозначения:

-  - границы земельного участка с кадастровым номером 78:36:0005362:3466 (для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земель общего пользования) **
-  - границы, в пределах которых разрешается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, приведенных в разделе 2 градостроительного плана земельного участка, и ограничений к размещению объектов (при их наличии), указанных в разделе 5
-  - объект капитального строительства в границах участка
-  - зона градостроительных ограничений **
-  - водоохранная зона водного объекта **
-  - береговая полоса водного объекта (использование береговой полосы должно осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации) *
-  - территория зеленых насаждений общего пользования городского значения в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 08.10.2007 №430-85 "О зеленых насаждениях общего пользования" (сквер б/н у Ольгинского пруда)

(*) - в соответствии со сведениями АИС УГД

(**) - в соответствии с выпиской из ЕГРН

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М 1:3000



В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана.

-  - смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет
- 78:38:0005362:3** - кадастровый номер земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2011 году, М 1:2000

						РФ-78-1-25-000-2023-3501-0								
						Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, проспект Раевского								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка			Стадия	Лист	Листов			
Спец.ОГП		Андреева Е.Д.			15.12.2023					1	1			
						Чертеж градостроительного плана М1:2000			Комитет по градостроительству и архитектуре					

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТР0-2 - зона рекреационного назначения – спортивных сооружений с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей

площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила) долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или

юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий в течение срока действия указанных договоров применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории,

осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Код	Вид использования
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом

5.1.5	Водный спорт
5.1.7	Спортивные базы
5.4	Причалы для маломерных судов
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
7.6	Внеуличный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание<*>
4.9	Служебные гаражи
7.3	Водный транспорт

<*> могут размещаться только в качестве вспомогательных видов разрешенного использования.

Основные и условно разрешенные виды использования могут использоваться при условии выполнения компенсационного озеленения в соответствии с требованиями законодательства Санкт-Петербурга, если их применение сопровождается сокращением площади зеленых насаждений в границах территориальной зоны ТР0-2 (части территориальной зоны).

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с

относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные

площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
См. пункты настоящего подраздела	См. пункты настоящего подраздела	См. пункты настоящего подраздела	См. пункты настоящего подраздела	См. пункты настоящего подраздела	См. пункты настоящего подраздела	-	См. пункты настоящего подраздела

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

Предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

2.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

2.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования,

предусматривающие размещение объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на магистральные улицы, - 6 м.

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на прочие улицы, - 3 м.

для прочих зданий - 0 м.

2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2$,

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 2.1. - 2.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

3. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности

до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений - 32/35 м:

32 - максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю;

35 - максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение высоты (35 м) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 32 м.

Отклонение от высоты 32/35 м не допускается.

6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на земельном участке не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке, - III.

8. Минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.5 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

11. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1	, нежилое здание - хозяйственная постройка; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 46.9 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год завершения строительства - 2019; высота - данные отсутствуют
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:36:0005362:3250</u>

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Зона градостроительных ограничений (78:36:0005362:3466/1):

1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1 кв.м.

1.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений.

2. Водоохранная зона водного объекта (78:36:0005362:3466/2):

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 267 кв.м.

2.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

3. Береговая полоса водного объекта:

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

3.2 Использование береговой полосы должно осуществляться в соответствии с

законодательством Российской Федерации.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Зона градостроительных ограничений (78:36:0005362:3466/1)	1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона водного объекта (78:36:0005362:3466/2)	1-7	см. таблицу координат	см. таблицу координат

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует.

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

1) ООО "ПетербургГаз", информация о возможности подключения от 07.12.2023 № 03-04/10-10538:

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, проспект Раевского, кадастровый номер 78:36:0005362:3466, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб.м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения

(технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

Также сообщаем, что рассмотрение вопроса о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС, подающих природный газ в газораспределительные сети, находящиеся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», на момент подачи заявки.

2) ГУП "ТЭК СПб", информационное письмо о возможности подключения от 07.12.2023 №13-14/64284:

Объект по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, проспект Раевского, кадастровый номер 78:36:0005362:3466 находится в зоне теплоснабжения котельной "Политехническая" ГУП "ТЭК СПб".

Вопрос о подготовке информационного письма о возможности подключения к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» будет рассмотрен по запросу правообладателя земельного участка после предоставления им величины запрашиваемой тепловой нагрузки (Гкал/час).

Точка подключения:

для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры – проектируемые тепловые сети на границе земельного участка подключаемого объекта;

для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома (проектируемая тепловая сеть 1 метр от внутренней стены здания).

Максимальная тепловая нагрузка определяется договором о подключении к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб».

3) ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения, водоотведения от 14.12.2023 №исх-25193/300:

Водоснабжение:

Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 8,333 м.куб./час (200,00 м.куб./сут.), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости), возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение:

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 8,333 м.куб./час (200,00 м.куб./сут.), а также сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 8,957 м.куб./час (53,74 м.куб./сут.) в сети общесплавной канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	102910.73	116034.78	10	102848.27	116222.16	19	102773.61	116208.59
2	102963.71	116098.15	11	102880.27	116261.79	20	102747.2	116175.58
3	102967	116102.08	12	102876.64	116264.75	21	102746.67	116173.57
4	102954.21	116110.77	13	102864.89	116259.63	22	102748.77	116161.87
5	102931.31	116131.68	14	102762.56	116343.73	23	102899.86	116037.01
6	102934.5	116135.94	15	102735.89	116312.67	24	102903.16	116035.5
7	102907.92	116157.75	16	102804.34	116256.65	1	102910.73	116034.78
8	102840.11	116213.93	17	102791.71	116239.74			
9	102847.66	116222.63	18	102770.35	116211.14			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005362:3466/1

1	102880.19	116261.69	3	102876.64	116264.75	1	102880.19	116261.69
2	102880.27	116261.79	4	102876.52	116264.7			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005362:3466/2

1	102903.79	116035.44	4	102748.35	116164.21	7	102903.16	116035.5
2	102875.51	116058.66	5	102748.77	116161.87	1	102903.79	116035.44
3	102875.43	116058.74	6	102899.86	116037.01			

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту: «Комплекс сооружений спортивно-досугового назначения по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, проспект Раевского, кадастровый номер 78:36:0005362:3466»

**Техническое задание к договору № 26-03/27 от 27.03.2026 г.
между ООО «ЦИИВС» и ООО «ПИРС»**

«Согласовано»
Генеральный директор
ООО «ПИРС»
/ Т.В. Носова /
М.П.



«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО «ЦИИВС»
/ С.А. Макеев /
М.П.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Общие положения

1.1. Наименование работы: Организация проведения государственной историко-культурной экспертизы путем археологического обследования земельного участка отведенного под строительство Комплекса сооружений спортивно-досугового назначения по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, проспект Раевского, кадастровый номер 78:36:0005362:3466

1.2. Заказчик: ООО «ЦИИВС»

1.3. Исполнитель: ООО «ПИРС»

1.4. Стадия работ: Изыскательские и предпроектные работы

1.5. Основание для выполнения работ:

- Задание заказчика;

- Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) от 15.04.2025 г. №01-43-6925/25-0-1

1.6. Районы исследования: г. Санкт-Петербург

1.7. Площадь: 2,76 га

2. Цель работы

Выполнение комплекса археологических работ в соответствии с требованиями Закона РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ в отношении земельного участка отведенного под строительство Комплекса сооружений спортивно-досугового назначения по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, проспект Раевского, кадастровый номер 78:36:0005362:3466.

3. Основная нормативно-техническая документация

3.1. Закон РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.

3.2. Закон РСФСР «Об охране окружающей природной среды».

3.3. Постановление Совета министров СССР «Об охране и использовании памятников истории и культуры» от 16 сентября 1982 г.

3.4. Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры.

3.5. Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности Минприроды РФ.

3.6. Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990.

3.7. Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчётной документации» №15, утвержденное Постановлением Отделения историко-филологических наук РАН от 12.04.2023 г.

3.8. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 15 февраля 2013 г. №22-01-39/05-АБ «О проведении археологических работ в неблагоприятные климатические периоды».

3.9. Письмо Института археологии РАН от 2013 г. «О зимних полевых работах».

4. Состав работ:

4.1. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки.

4.1.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.1.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.1.3. Составление краткой исторической справки.

4.2. Археологическое обследование участка:

4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.

4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.

4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.

4.3.4. Разбивка археологических шурфов в местах предполагаемых археологических объектов.

4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.

4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.

4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.

4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.

4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала *in situ*.

4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.

4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевых материалов.

4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.

4.4. Ведение полевой документации.

4.4.1. Камеральные работы.

4.4.2. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов.

4.4.3. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.

4.4.4. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.

4.4.5. Зарисовка находок.

4.5 Фотографирование находок.

4.6. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд.

4.7. Написание Технической документации.

5. Отчетная документация.

5.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка отведенного под строительство Комплекса сооружений спортивно-досугового назначения по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, проспект Раевского, кадастровый номер 78:36:0005362:3466.

5.2. Акт государственной историко-культурной экспертизы предоставляется согласно действующего законодательства формате Adobe Acrobat (*.pdf, *.sig), подписанный усиленной квалифицированной подписью государственного эксперта.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту: «Комплекс сооружений спортивно-досугового назначения по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, проспект Раевского, кадастровый номер 78:36:0005362:3466»

Договор от 01.07.2026 г. № 010726 между экспертом Германом К.Э. и ООО «ПИРС» на проведение государственной историко-культурной экспертизы. Копия приказа об аттестации государственного эксперта

г. Санкт-Петербург

«01» июля 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве» (ООО «ПИРС»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора [REDACTED], действующего на основании Устава, с одной стороны, и эксперт [REDACTED] года рождения, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий от своего имени и в своем лице, на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 24.01.2024 № 105 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

Исполнитель обязуется провести по заявке Заказчика государственную историко-культурную экспертизу (далее – Экспертиза) документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке, отведенном под строительство Комплекса сооружений спортивно-досугового назначения по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, проспект Раевского, кадастровый номер 78:36:0005362:3466,

а Заказчик обязуется принять и оплатить результат Экспертизы.

1.2. Результатом Экспертизы является заключение Исполнителя о возможности (положительное заключение) или не возможности (отрицательное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на вышеперечисленных участках.

Заключение оформляется в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акт).

1.3. При проведении Экспертизы и оформлении Акта Исполнитель обязуется соблюдать требования, установленные Федеральным законом РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Провести Экспертизу объектов и документации, представленной Заказчиком, в установленном порядке, с соблюдением норм действующего законодательства и подготовить заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) в соответствии с п. 1.2. настоящего Договора.

2.1.2. Принимать меры по обеспечению сохранности представленных Заказчиком документов в период проведения Экспертизы.

2.1.3. Обеспечивать неразглашение конфиденциальной информации, которая стала известна Исполнителю в связи с проведением Экспертизы.

2.1.4. После проведения Экспертизы вернуть Заказчику документы, представленные на Экспертизу в порядке, предусмотренном в п. 3.3. настоящего договора.

2.1.5. Сохранять конфиденциальность в отношении, представленной на Экспертизу документации, не раскрывать ее третьим лицам (за исключением работников Исполнителя, а также лиц, привлекаемых Исполнителем к проведению Экспертизы).

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Предоставить Исполнителю на бумажном и электронном носителе необходимую для Экспертизы документацию, соответствующую по составу и содержанию требованиям действующих нормативно-правовых актов.

2.2.2. Принять результат Экспертизы по акту приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) и оплатить результат Экспертизы вне зависимости от его выводов в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.3. Исполнитель вправе:

2.3.1. Отказаться от проведения Экспертизы в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

2.3.2. Использовать при проведении Экспертизы информацию и сведения, собранные самостоятельно.

2.3.3. Предпринимать любые необходимые действия с целью проверки достоверности и полноты материалов, представленных на Экспертизу, в свою очередь Заказчик обязан содействовать Исполнителю в осуществлении таких действий.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Получать информацию о порядке и стадиях проведения Экспертизы.

2.4.2. Представлять Исполнителю дополнительно на электронном носителе документацию, необходимую для проведения Экспертизы, соответствующую по составу и содержанию требованиям действующих нормативно-правовых актов.

3. Цена договора и порядок оплаты

3.1. Стоимость Экспертизы составляет [REDACTED], НДС не облагается. Исполнитель является самозанятым лицом и применяет в своей деятельности специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (справка за 2026г. № 99286778 от 26.01.2026г.).

3.1.1. Стороны при заключении настоящего договора исходят из того, что Исполнитель применяет специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в связи с чем, Заказчик освобождается от обязанности перечислять налоги и страховые взносы за Исполнителя в бюджет РФ на основании п.8 ст.2 Федерального закона от 27.11.2018 №422-ФЗ.

3.1.2. Исполнитель на каждую выплаченную ему Заказчиком сумму обязуется передать Заказчику чек, сформированный при расчете за услуги, указанные в п. 2.2 настоящего Договора.

В случае снятия Исполнителя с учета в качестве плательщика налога на профессиональный доход, Исполнитель обязуется сообщить об этом Заказчику письменно в течение 3 дней с даты снятия с учета.

3.1.3. Заказчик уплачивает сумму, указанную в пункте 3.1.2. Договора, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Заказчиком Акта приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг). Обязательства по оплате Заказчиком проведенной Экспертизы Исполнителем (Экспертом) выполнены с даты поступления денежных средств на счет Исполнителя (Эксперта).

3.1.4. По завершении Экспертизы Исполнитель направляет Заказчику Акта и акта сдачи-приемки работ, который составляется в двух экземплярах и подписывается Сторонами.

Если Заказчик не представит Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки выполненных работ в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения, работы считаются принятыми Заказчиком.

В случае необоснованного отказа (уклонения) Заказчика от принятия результата Экспертизы, либо от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в течение 10 (Десяти) рабочих дней после дня, когда такие действия должны были иметь место, Исполнитель считается выполнившим надлежащим образом свои обязательства по Договору.

4. Порядок и условия проведения экспертизы

4.1. Исполнитель приступает к проведению Экспертизы с даты подписания настоящего Договора обеими сторонами или на следующий день после подписания настоящего Договора обеими сторонами и предоставления Заказчиком полного пакета документов Исполнителю (Эксперту).

С 01.07.2026 по 31.07.2026 Исполнитель проводит Экспертизу представленной документации и оформляет заключение Экспертизы (Акт) в соответствии с п. 1.2. настоящего Договора.

Исполнитель вправе досрочно завершить проведение Экспертизы и подготовить заключение Экспертизы (Акт).

4.2. В процессе проведения Экспертизы Заказчик в соответствии с письменными замечаниями Исполнителя, в определенном по согласованию Сторон порядке и сроки, оперативно вносит соответствующие изменения в документацию или направляет исполнителю недостающие документы.

Исполнитель на основании экспертной оценки самостоятельно принимает решение о возможности и необходимости оперативного внесения изменений и (или) устранения недостатков и направлении Заказчику соответствующих указаний.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. В случае нарушения предусмотренного п. 4.1 настоящего Договора срока выполнения работ Исполнитель выплачивает Заказчику, пени в размере 0,03% от стоимости Экспертизы, установленной настоящим Договором, за каждый день просрочки.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если сумеют доказать, что это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

6. Действие договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6.3. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора без обращения в суд, в соответствии с пунктом 4 статьи 450.1. Гражданского кодекса Российской Федерации в следующих случаях:

6.3.1. В случае просрочки представления Заказчиком документов в соответствии с п. 2.2.1 настоящего Договора.

6.3.2. В случае не устранения Заказчиком в установленный Исполнителем срок выявленных в процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы недостатков в проектной документации, которые не позволяют сделать выводы в соответствии с п. 1.2 настоящего договора.

6.3.3. При внесении Заказчиком изменений в проектную документацию без согласования с Исполнителем, что ведет к невозможности завершения работ в установленный законом срок.

6.4. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.3 настоящего договора, Исполнитель направляет Заказчику в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней до планируемой даты расторжения договора соответствующее письменное уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора (расторжении договора) с указанием даты расторжения. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

6.5. При расторжении настоящего договора в соответствии с п.п. 6.3.1, 6.3.2, 6.3.3 Заказчик не освобождается от обязанности оплатить полную стоимость Экспертизы.

6.6. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора без обращения в суд при условии письменного уведомления Исполнителя в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней до планируемой даты расторжения с возмещением Исполнителю стоимости фактически выполненных работ.

7. Заключительные положения

7.1. Стороны пришли к взаимному соглашению, что все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров, а при не достижении согласия передаются на рассмотрение в суд по месту нахождения истца.

Право Сторон на урегулирование споров во внесудебном порядке, предусмотренное настоящим Договором, не является установлением претензионного порядка разрешения споров, возникших из Договора или в связи с его заключением и/или исполнением.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.3. При передаче Заказчику уведомлений, информации и иных документов, если иное не предусмотрено настоящим Договором, такие уведомления, информация и иные документы считаются полученными: при передаче на руки, по факсу или по электронной почте - с момента такой передачи; при почтовом отправлении - по истечении 7 (Семи) календарных дней с момента такого отправления.

Замечания, подготовленные Исполнителем в соответствии с пунктом 4.2. настоящего Договора, направляются Заказчику по электронной почте.

7.4. К настоящему Договору не применяются положения статьи 720 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.5. Стороны обязаны уведомлять друг друга об изменениях в собственных справочных данных, указанных в Договоре, в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента таких изменений.

7.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

ООО «ПИРС»

Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Герман Константин Эрикович, 26.04.1968 г.р.



Генеральный директор

Т.В. Носова

К.Э. Герман

МП





**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 24 января 2024 г.

Москва

№ 105

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 января 2024 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Статс-секретарь-заместитель Министра

Н.А.Преподобная



Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «24» января 2024 г.
№ 105

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Верман Ирина Геннадьевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Воробьева Елена Валериевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		- проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
3.	Герман Константин Энрикович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Губин Ян Владимирович	- проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

5.	Кузнецова Елена Анатолевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
6.	Остапенко Александр Алексеевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
7.	Петросян Меружан Варанцович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
8.	Ракушин Алексей Иванович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых

		работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
9.	Смирнова Алена Евгеньевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
10.	Терская Ирина Владимировна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности

		объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
11.	Турова Екатерина Алексеевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12.	Хливнюк Александр Витальевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.