А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на объект и содержащего меры по обеспечению сохранности объекта при проведении таких работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта в ходе работ по строительству объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Черняховского, (севернее д. 56, лит. А (участок 1)) кадастровый номер земельного участка 78:31:0001521:4749, разработанного ООО «КАНТ» в 2026 году (шифр: 26-К-2026-ОСОКН)

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании договора № 26-К-2026-ОСОКН/Э от 08.05.2026 между государственным экспертом Курленьиз Г.А. и ООО «КАНТ».

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период: с 08.07.2026 по 14.07.2026.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ» (ООО «КАНТ»), 191023, г. Санкт-Петербург, Банковский пер, дом 3, литера Б, офис 4, пом. 18-Н; ИНН: 780449362, ОГРН: 1127847491793.

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

[redacted], образование высшее (Санкт Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 18.10.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 17 лет, место работы: генеральный директор ООО «Секонда Вита». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 30.08.2023 № 2519, объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; а также приказа МКРФ от 31.07.2025 № 1392, объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. Аттестована в качестве специалиста – архитектора I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей (приказ МКРФ № 1117 от 18.09.2020).

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Настоящим подтверждаю, что предупреждена об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на объект и содержащего меры по обеспечению сохранности объекта при проведении таких работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта в ходе работ по строительству объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Черняховского, (севернее д. 56, лит. А (участок 1)) кадастровый номер земельного участка 78:31:0.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на объект и содержащий меры по обеспечению

сохранности объекта при проведении таких работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта в ходе работ по строительству объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Черняховского, (севернее д. 56, лит. А (участок 1)) кадастровый номер земельного участка 78:31:0001521:4749, разработанный ООО «КАНТ» в 2026 году (шифр: 26-К-2026-ОСОКН).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия», разработанный ООО «КАНТ» в 2026 году (шифр: 26-К-2026-ОСОКН);

- копия распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 27.01.2003 № 190-ра «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального значения» *(Приложение № 1)*;

- копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 11 ноября 2016 г. № 52436-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Сад», 1870-е гг., 1928–1929 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный и механический завод Ф.К. Сан-Галли (комплекс построек с территорией, садом и оградами)», вт. пол. XIX – XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» *(Приложение № 1)*;

- копия распоряжения КГИОП от 06.03.2023 № 158-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный и механический завод Ф.К. Сан-Галли (комплекс построек с территорией, садом и оградами)» *(Приложение № 2)*;

- копия распоряжения КГИОП от 15.07.2020 № 233-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный и механический завод Ф.К. Сан-Галли (комплекс построек с территорией, садом и оградами)» *(Приложение № 3)*;

- копия распоряжения КГИОП от 16.02.2021 № 07-19-34/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации *(Приложение № 5)*;

- копия распоряжения КГИОП от 07.08.2024 № 419-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 16.02.2021 № 07-19-34/21» *(Приложение № 5)*.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии

со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований, изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы, экспертом был проведен анализ проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия», разработанного ООО «КАНТ» в 2026 году (шифр:26-К-2026-ОСОКН).

В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия, попадающих в зону возможного влияния, а также участка планируемых строительных работ. По результатам проведенного осмотра был составлен альбом фотофиксации *(Приложение № 4)*. Визуальное обследование проводилось в целях установления современного состояния объекта культурного наследия, необходимого для принятия соответствующих решений.

В рамках настоящей экспертизы был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме необходимом для принятия соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участков, включая перестройки, утраты, реконструкции. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены материалы архивных фондов, а также материалы, находящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объектам экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, составлена краткая историческая справка (п. 10.2 настоящего Акта) и историческая иконография *(Приложение № 7)*.

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведенные исследования и анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком совместно с проектом обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия», разработанным ООО «КАНТ» в 2026 году

(шифр: 26-К-2026-ОСОКН), стали обоснованием вывода настоящей экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

Представленный на экспертизу «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 26-К-2026-ОСОКН) выполнен в рамках разработки проектной документации «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Черняховского, (севернее д. 56, лит. А (участок 1)) кадастровый номер земельного участка 78:31:0001521:4749», выполненной ООО «Архитектурная Ассоциация Андрея Литвинова» в 2026 г.

На основании ст. 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) в рассматриваемом проекте обеспечения сохранности объектов культурного наследия, произведен анализ и оценка возможного негативного влияния от производства работ по строительству объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Черняховского, (севернее д. 56, лит. А (участок 1)) кадастровый номер земельного участка 78:31:0001521:4749.

Объект культурного наследия регионального значения «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 60-62, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный и механический завод Ф.К. Сан-Галли (комплекс построек с территорией, садом и оградами)», расположен в непосредственной близости от проектируемых работ.

Учетные сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 60-62, входящем в состав объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный и механический завод Ф.К. Сан-Галли (комплекс построек с территорией, садом и оградами)»:

На основании решения Малого совета Санкт-Петербургского городского совета народных депутатов от 07.09.93 № 327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга» объект с наименованием «Чугунолитейный и механический завод Ф.К. Сан-Галли (комплекс построек с территорией, садом и оградами)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 60-62, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации *(Приложение № 1)* в следующем составе:

1. Производственное здание с флигелем (д. 60), 1868 г., арх., арх. А.А. Докушевский.
2. Особняк владельца (д. 62), 1868–1870 гг., арх. К.К. Ракау.
3. Производственные корпуса на территории двора, 1870-е гг. – нач. XX в.
4. Ограда между производственным корпусом и флигелем.
5. Ограда сада.
6. Фонтан с декоративной скульптурой.

На основании распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 27.01.2003 № 109-ра объект с наименованием «Сад» 1870-е гг., арх.Рахау К.К. в составе «Особняк Сан-Галли Ф.К.» поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия

регионального значения *(Приложение № 1)*.

На основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 11.11.2016 № 52436-р объект с наименованием «Сад», 1870-е гг., 1928–1929 гг., в составе объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный и механический завод Ф.К. Сан-Галли (комплекс построек с территорией, садом и оградами)», вт. пол. XIX–нач. XX вв., включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации *(Приложение № 1)*.

Таким образом, на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации объект культурного наследия регионального «Сад» зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в составе объекта культурного наследия «Чугунолитейный и механический завод Ф.К. Сан-Галли (комплекс построек с территорией, садом и оградами)».

Распоряжением КГИОП от 06.03.2023 № 158-рп утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный и механический завод Ф.К. Сан-Галли (комплекс построек с территорией, садом и оградами)» *(Приложение № 2)*.

Распоряжением КГИОП от 15.07.2020 № 233-р утвержден предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный и механический завод Ф.К. Сан-Галли (комплекс построек с территорией, садом и оградами)» *(Приложение № 3)*.

Распоряжением КГИОП от 16.02.2021 № 07-19-34/21 утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный и механический завод Ф.К. Сан-Галли (комплекс построек с территорией, садом и оградами)» *(Приложение № 5)*.

Распоряжением КГИОП от 07.08.2024 № 419-об/24 внесены изменения в распоряжение КГИОП от 16.02.2021 № 07-19-34/21, в частности в охранном обязательстве заменен старый паспорт объекта культурного наследия на новый, оформленный КГИОП от 16.04.2024 *(Приложение № 5)*.

Земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001521:4041 по адресу: г.Санкт-Петербург, сад Сан-Галли, участок 1, (между домом 60-62, литера А и домом 64-66, литера А по Лиговскому проспекту; ЗНОП № 18009), находится в собственности Санкт-Петербурга *(Приложение № 6)*.

Земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001521:4749 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Черняховского, (севернее дома 56, литера А (Участок 1)), на основании сведений выписки из ЕГРН находится в собственности ООО «Специализированный застройщик «Система Х», ИНН: 7814804652 *(Приложение № 6)*.

10.2. Краткие исторические сведения:

В 1853 г. Ф.К. Сан-Галли приобрел большой пустопорожний участок между веткой Николаевской железной дороги и набережной Лиговского канала, а также узкий, прямоугольный, вытянутый с запада на восток участок к северу от этой незастроенной территории[1].

После приобретения вышеуказанных участков Сан-Галли стал покупать прилегающие

[1] ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 529. Л. 2-75.

участки частных владельцев. Предприятие Сан-Галли, начавшись с небольшой мастерской, постепенно расширялось. После реформы 1860-х гг. начался большой приток вольнонаемной рабочей силы, развитие техники и железнодорожного строительства, что вызвало подъем металлообрабатывающей промышленности.

В 1860-е гг. на территории в южной части располагались обширный огород и квадратный в плане газовый двор с газгольдером и каменными служебными постройками; в северной части располагались каменные и деревянные строения жилого и служебного назначения.

К 1866 г. на участке, принадлежащем Санкт-Петербургскому купцу 1 гильдии Ф.К. Сан-Галли, состоявшему в Александро-Невской части, 1 квартала под №№ 46 и 48, находились следующие постройки: каменный дом для сборки машин (лит. B), навес для склада готовых чугунных изделий (лит. C), одноэтажный флигель для склада ценных металлических изделий (лит. D), каменный одноэтажный флигель для литейной мастерской (лит. E) и навес для склада кокса (лит. G)[2].

В 1867 г. в восточной части участка было сооружено здание газгольдера.

В 1868 г. на территории завода Ф.К. Сан-Галли по красной линии застройки набережной Лиговского канала по проекту инженера-архитектора А.А. Докушевского[3] были построены два двухэтажных каменных оштукатуренных корпуса (проходная и заводоуправление[4]), соединенных воротами и металлической оградой, на крупных столбах которой позже были установлены две чугунные аллегорические скульптуры – Гефест и Гермес, олицетворяющие «Промышленность» и «Торговлю» (изготовлены на заводе Сан-Галли в 1870-е гг.).

Оба здания, оформившие лицевую застройку Лиговки, были решены в лаконичных формах эклектики. Здание заводоуправления – двухэтажное, без подвала, с антресольным помещением и чердаком. С юго-восточной стороны к зданию примыкал двухэтажный кирпичный корпус кладовых. Композиция главного фасадазаводоуправления симметричная, трехчастная. Главный мотив – аркада. Три большие трехцентровые арки, обрамленные архивольтами, заключают внутри себя зеркальные окна-витрины (в центральной части – тройные, по бокам – двойные; на первом этаже – прямоугольные, на втором – арочные с профилированным обрамлением). Простенки оконных проемов первого этажа оформлены металлическими каннелированными трехчертвеными колоннами с коринфскими капителями. Завершен фасад профилированным орнаментированным поясом, переходящим в аттиковую стенку. Боковые фасады заводоуправления решены в упрощенных формах эклектики, завершены верхним ярусом, оформленными стилизованными машикулями. Планировка заводоуправления была смешанной. В первом этаже, в помещении, обращенном на Лиговский канал, находилась основная, деловая зона. В восточной части здания на первом этаже размещались вспомогательные служебные помещения. На втором этаже здания и на антресольном этаже находились жилые помещения, предназначавшиеся для управляющего заводом, инженеров и мастеров.

В 1869–1872 гг. между разбитым Ф.К. Сан-Галли садом и зданием заводоуправления по красной линии набережной Лиговского канала по проекту архитектора К.К. Рахау было

---

[2] ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 530. Л. 72 – 74.

[3] Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX вв. Справочник под общ. ред. Б.М. Кирикова. – СПб., 1996. – С. 123.

[4] ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 530. Л. 113 об., 114, 115 об., 116 – 118, 120.

построено главное здание комплекса – особняк владельца[5]. С южной стороны от особняка вдоль фасада была установлена чугунная ограда сада (арх И.И. Горностаев, 1873 г.). Комфортабельный особняк, оборудованный по последнему слову техники, имеющий компактную и удобную планировку, считался образцовым для своего времени, что отмечалось в профессиональной печати того периода.

К 1875 г. Ф.К. Сан-Галли купил соседний с севера участок (современный участок № 58 по Лиговскому проспекту)[6]. По проекту архитектора К.К. Рахау 1875 г. западная часть этого участка была застроена по периметру: по красной линии набережной Лиговского канала на месте существовавших ранее построек возвели пятиэтажный каменный жилой дом, в юго-восточном углу — одноэтажное здание конторы завода с пристройкой по южной границе участка (здание конторы было перестроено в 1891 г. по проекту арх. К.Ф. Фейерейзена)[7]. В глубине участка находились службы, небольшой сад. К зданию конторы с северо-востока примыкала каменная ограда с воротами, отделявшая дворовую территорию жилого дома от заводской территории.

При строительстве здания конторы были допущены некоторые отклонения от проекта в части оформления главного (юго-западного) и северо-восточного фасадов элементами декора; вместо тройных арочных окон по центральной оси тех же фасадов было устроено по одному большому витражному окну с многочастной расстекловкой, оформленному архивольтом. В боковых нишах юго-западного фасада между лопатками, помещенными по углам и в простенках главного фасада, были устроены два входа с лучковыми перемычками, над которыми располагались полуциркульные оконные проемы, оформленные архивольтами. Со стороны северо-западного бокового фасада конторы примыкала пристройка, расположенная вдоль южной границы участка. Она представляла собой узкое вытянутое помещение служебного назначения, с двумя окнами и двумя отдельными входами с юго-западного фасада. Пристройка примыкала также к зданию проходной завода, но в интерьере не была соединена ни с проходной, ни с конторой.

В глубине участков Сан-Галли по проектам 1875–1876 гг., выполненных арх. К.К. Рахау, строились производственные здания.

В 1879 г. Ф.К. Сан-Галли приобрел участок, примыкавший к его владениям с южной стороны, в 1881 г. – соседний участок, граничащий с ранее купленной территорией. Существовавшие в западной части этих участков каменные жилые дома (современный адрес №64 и 66) были расширены и перестроены (арх. Д.Д. Зайцев, 1880-1881 гг.; в 1908 г. дом №64 был расширен по проекту гр. инж. И.И. Герасимова, совместно с арх. Ф.Ф. Миритцем).

По проектам арх. Д.Д. Зайцева 1879–1880 гг. продолжалось строительство заводских корпусов. В восточной части территории построена жилая колония для рабочих: каменные здания школы и служб (сохранились), 18 деревянных домов, беседка, службы, ледник (ныне утрачены).

В 1870-х – нач. 1880-х гг. складывается граница и планировка сада. К 1879 г. он располагался к югу и востоку от особняка и простирался от Лиговского канала до Предтеченской улицы (ранее – Моховая-Каретная ул., ныне – ул. Черняховского). Южная его граница проходила с изломом, огибая жилой дом, вдоль соседнего участка (№50 – бывший участок Веточкина). После приобретения этого участка сад был расширен: его южная граница

[5] ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 530. Л. 130 об. – 132.
[6] Паспорт. Завод Чугунолитейный и механический Ф.К. Сан-Галли. Комплекс. КГИОП. 294-1. Инв. № 878п.
[7] ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 530. Л. 169, 170.

огибала жилой дом Сан-Галли, небольшой двор за ним и проходила далее на восток по вновь купленным участка (Лиговский, №50-52) вдоль «запасного двора». К югу от сада и этого двора вдоль южной границы участка №52 был проложен проезд в колонию, который начинался от Лиговского канала под аркой дома №52 и доходил до Предтеченской улицы.

Сад имел планировку смешанного характера. Вдоль юго-западного фасада особняка с запада на восток проходила широкая главная аллея. Севернее аллеи к востоку от особняка располагался треугольный участок с пейзажной планировкой. К югу от аллеи планировка также имела пейзажный характер – были устроены дорожки и площадки криволинейных очертаний. В восточной части сада находились прямоугольный пруд со скульптурной композицией в центре, терраса, беседка, кегельбан. На плане части места, принадлежащего Ф.К. Сан-Галли, подписанном архитектором К.Ф. Фейерейзеном 1880-х годов, между особняком и жилым домом в саду обозначены фонтан круглого очертания со скульптурной композицией в центре (Статуя), и восточнее – голубятник и ледник. Скульптурная группа «Рождение Афродиты» (чугун, литье, медь, гальваника) была отлита на заводе Ф.К. Сан-Галли в 1870-х гг. предположительно по модели французского скульптора Матюрена Моро. По разным источникам скульптурная группа первоначально находилась в зимнем саду особняка до реконструкции 1930-х гг., когда было принято решение перенести ее в сад для оформления фонтана, расположенного между особняком и жилым домом.

Во второй половине XIX в. Ф.К. Сан-Галли приобрел соседние, расположенные вдоль южной межи участки. Участки числились под №№ 50 и 52 (бывшие участки Веточкина (Ветошкина) и Федорова).

Согласно выявленным в Центральном государственном историческом архиве (ЦГИА СПб) материалам, участок № 52 принадлежал С.-Петербургскому купцу Василию Исаковичу Федорову. На узком, протяженном от набережной Лиговского канала до Моховой улицы, участке располагался каменный лицевой двухэтажный дом (впоследствии надстроенный еще одним этажом). Фасад решен на пять осей; в уровне 1-го этажа – руст. По 4-5-й осям расположен воротный проезд. В глубине участка располагались деревянные службы[8].

К концу XIX в. на участке под № 50 располагался трехэтажный каменный дом на 11 осей, обращенный на набережную Лиговского канала. В 1880 г. арх. Д.Д. Зайцевым был выполнен проект пристройки под общим карнизом двух флигелей (лит. А и А’) к существующему на участке зданию (лит. D) и устройства одноэтажных деревянных служб (лит. В)[9]. Здание предназначалось для родственников фабриканта, служащих завода, а также для сдачи внаем нескольких квартир.

Строение – П-образное в плане; северо-восточный и юго-восточный фасады обращены в сад и зданиям завода Сан-Галли, северо-западный – выходит на набережную Лиговского канала. Главный (северо-восточный) фасад решен на 15 осей. Имеет симметричную композицию; раскрепован. Центральная часть здания акцентирована ризалитом на три оси с арочными дверными проемами с полуциркульным завершением в уровне 1-го этажа и портиком с каннелированными трехчетвертными колоннами и пилястрами коринфского ордера, которые объединяют 2-й и 3-й этажи.

В 1881 г. по проекту арх. Д.Д. Зайцева были построены одноэтажные службы с сеновалами[10].

---

[8] ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 529. Л. 17 об. – 21, 40 об. – 41, 44 – 45, 147 об. – 148.
[9] ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 530. Л. 4 об.
[10] Там же. – Л. 34 об.

На фиксационном чертеже 1881 г. на участках Ф.К. Сан-Галли зафиксированы: трехэтажное здание, лицевыми фасадами обращенное на набережную Лиговского канала и в сад завода Сан-Галли (лит. А), трехэтажный лицевой дом по набережной (лит. В) и службы (лит. С и D)[11].

В 1886 г. перед жилым домом был установлен фонтан. Скульптурная фигура Афродиты с резвящимися у ее ног амуром и тритонами, оформляющая фонтан, предположительно была установлена в 1890-е гг.

В 1891-1892 гг. Лиговский канал заключили в трубы, засыпали и проложили новую улицу с бульварами.

В 1891 г. по проекту К.Ф. Фейерейзена первоначальная северо-западная пристройка к конторе была частично разобрана, восточная ее часть перестроена, расширена и соединена внутренним проемом с конторой. Фасад северо-западной пристройки на три световых оси был завершен профилированным карнизом, оформлен тремя прямоугольными витражными оконными проемами, завершенными дентикулами, и межоконными лопатками.

По проекту неизвестного архитектора 1892 г. на месте каменного забора к зданию конторы с северной стороны была выполнена двухъярусная каменная пристройка с металлической винтовой лестницей, ведущей на антресольный этаж.

В 1893 г. по проекту К.Ф. Фейерейзена вдоль северной границы участка возведена каменная трехэтажная «постройка для заводских работ».

К концу XIX в. границы территории чугунолитейного и механического завода Ф.К. Сан-Галли окончательно сформировались и проходили по красной линии Лиговского проспекта (запад), Преображенской ул. (ныне ул. Черняховского) и по границе с участком Николаевской железной дороги (восток) и кварталами жилой застройки Лиговского проспекта (север и юг).

В период с 1884 по 1893 гг. по проекту арх. К.Ф. Фейерейзена строились и перестраивались промышленные корпуса в глубине участков. В этот же период газгольдер был перестроен под кладовые завода (1892 г.), здание конторы было расширено (1891 г.).

В 1901-1903 гг. к востоку от Столярной мастерской было построено трехэтажное здание слесарной и механической мастерской. Архитектор не установлен.

К началу 1900-х гг. предприятие Ф.К. Сан-Галли превратилось в большой завод.

В 1909 г. был разработан проект сноса дома на участке № 52 и служб, расположенных в юго-западной части участка, с последующей постройкой на их месте четырехэтажных флигелей с проездом под ними[12]. Реализовано было только строительство юго-восточного флигеля.

В 1918 г. производство фирмы «Ф. Сан-Галли» было национализировано. На его базе был создан завод «Кооператор», который выпускал различные металлические изделия. В 1922 г. сад при заводе также получил название «Кооператор», но в 1925 г. ему присвоили имя М.В. Фрунзе.

В советское время на части территории бывшего завода Сан-Галли возведен целый ряд корпусов, связанных с новой ориентацией производства на бумагоделательные машины, здания заводоуправления, проходной и конторы использовались НПО «Буммаш». Было изменено функциональное использование зданий, в частности: в здании конторы находились клуб завода и измерительная лаборатория; в здании проходной находились общественные

[11] ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2513. Л. 101.
[12] Там же. – Л. 231 об. – 232.

организации, здание заводоуправления использовалось в качестве проходной и под служебные функции.

В процессе эксплуатации были выполнены перестройки зданий. В здании заводоуправления по центральной оси лицевого (северо-западного) фасада на первом этаже был устроен дополнительный вход. В уровне чердака был устроен мансардный этаж с пробивкой оконных проемов по лицевому фасаду. По первой оси бокового (юго-западного) фасада был заложен исторический оконный проем, по третьей оси – исторический оконный проем расширен, по четвертой оси – дверной проем был расширен с изменением конфигурации фрамуги, по пятой оси – устроен дверной проем. По пятой световой оси первого этажа бокового (северо-восточного) фасада дверной проем расширен.

В здании проходной по второй оси дворового (юго-западного) фасада в первом этаже на месте оконного устроен дверной проем с металлической лестницей по фасаду.

В здании конторы на главном (юго-западном) фасаде основного объема витражное окно по центральной оси было частично заложено, и в нем устроен входной проем. Дверные фасады исторических входов, расположенные по крайним осям указанного фасада, были заложены. По центральной оси юго-западного фасада северо-западной пристройки также был устроен входной проем в прямоугольном витражном оконном проеме. Северо-восточный фасад основного объема здания конторы утрачен, поскольку к зданию пристроена трансформаторная подстанция. Оконные проемы северо-западного фасада заложены.

Вдоль границы производственного двора с садом в 1960-х годах было возведено 2-3-этажное кирпичное здание, западная часть которого заняла участок, где находился зимний сад особняка Ф.К. Сан-Галли, что сделало невозможным восстановление зимнего сада.

В рамках проекта строительства вокзала сверхскоростной дороги Москва-Санкт-Петербург были снесены деревянные коттеджи для служащих, сады (деревянный домик жены Франца Карловича был утрачен ранее).

Во время работ 1967–1968 гг. были частично разобраны флигели в северо-западной части участка. После капитального ремонта дом № 52 (по новой нумерации – № 66) был объединен в единое целое с домом № 68 фасадами и проездом.

В конце 1990-х – начале 2000-х гг., после прекращения производственной деятельности, на бывшей территории завода Ф.К. Сан-Галли разрабатывался проект многофункционального комплекса с устройством торгового пассажа в корпусах цехов, однако этот проект не был осуществлен.

К 2008 г. производство было свернуто. Здание особняка было отреставрировано новыми владельцами. Историческое здание газгольдера было приспособлено для современного использования. Скульптурная группа фонтана, расположенного в саду, была демонтирована и перевезена в реставрационные мастерские, после чего находилась на временном хранении в КГИОП. В 2022 г. бронзовая копия скульптуры была установлена на постамент в виде горки из натурального камня, также было выполнено устройство новой чаши фонтана[13].

10.3. Современное состояние объекта:

Территория производства строительных работ:

Земельный участок, на котором расположен проектируемый объект, представляет собой

[13] В саду Сан-Галли после масштабной реконструкции заработал фонтан "Рождение Афродиты", объект культурного наследия // Источник: https://vk.com/vodokanal_spb?w=wall-91135910_6847

спланированную насыпными грунтами территорию, прилегающую к исторически сложившейся застройке.

В пределах квартала участок граничит:

– с участком 78:31:0001521:4041, на котором расположен объект культурного наследия регионального значения «Сад», по адресу: Лиговский пр., д. 60-62, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный и механический завод Ф.К. Сан-Галли (комплекс построек с территорией, садом и оградами)»;

– с участком 78:31:0001521:45, где расположен Санкт-Петербургский техникум библиотечных и информационных технологий по адресу Лиговский проспект, д. 70;

– с участком 78:31:0001521:4750, на котором располагается реконструируемое здание по адресу ул. Черняховского, д. 56;

– с участком 78:31:0001521:1 территории общественного пространства «Лофт Проект Этажи» с одно- и двухэтажными постройками различного функционального назначения, примыкающими вплотную к границе участка.

Участок проектирования располагается в территориальной зоне ТЖ3 «Зона застройки средне-этажными многоквартирными домами».

Участок расположен в границе исторического поселения, исторического центра Санкт-Петербурга, в средовой зоне 17.2, в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2, участке ОЗРЗ-2(31) на основании приказа от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург», опубликованного 16.06.2021 г.

Инженерно-геологические условия участка:

Описание инженерно-геологических условий участка приведено на основании материалов Технического отчета «Инженерно-геологические изыскания. Объект: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Черняховского, дом 58» (шифр: ИГИ), выполнен ООО «Эксперт-Изыскания», 2026 г.

В геологическом строении участка до исследуемой глубины (45,0 м) принимают участие со-временные четвертичные техногенные отложения (t IV), морские и озерные отложения (m,l IV) и верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения (lg III) и ледниковые отложения (g III) и средне-четвертичные озерно-ледниковые отложения (lg II) и ледниковые отложения (g II) и коренные отложения вендской системы (Vkt22).

С учетом возраста, генезиса, структурно-текстурных особенностей, номенклатурного вида грунтов, согласно ГОСТ 25100-2020, в пределах рассматриваемой глубины бурения выделено 17 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Четвертичные отложения Q

Современные четвертичные отложения QIV

Техногенные отложения (t IV)

Техногенные отложения представлены насыпными грунтами: песками гравелистыми средней плотности со строительным мусором (ИГЭ 1) и насыпными грунтами: супесями, суглинками со строительным мусором с примесью органических веществ (ИГЭ 1а).

Морские и озерные отложения (m,l IV)

Морские и озерные отложения представлены песками крупными средней плотности с редки-ми растительными остатками коричневыми насыщенными водой (ИГЭ 2), песками средней крупности рыхлыми с редкими растительными остатками коричневыми

насыщенными водой (ИГЭ 2а), су-глинками тяжелыми пылеватыми текучепластичными с прослоями ила с прослоями супеси темно-серыми с растительными остатками (ИГЭ 3), суглинками легкими пылеватыми текучепластичными слоистыми с прослоями песка, супеси серовато-коричневыми с растительными остатками (ИГЭ 3а), песками пылеватыми средней плотности с растительными остатками темно-серыми насыщенными водой (ИГЭ 4) и слабозаторфованными грунтами с прослоями песка коричневыми насыщенными водой (ИГЭ 5а).

Верхнечетвертичные отложения QIII

Озерно-ледниковые отложения (lg III)

Озерно-ледниковые отложения представлены суглинками тяжелыми пылеватыми текучепластичными ленточными коричневато-серыми (ИГЭ 7) и суглинками легкими пылеватыми текучепластичными неяснослоистыми с редким гравием серыми (ИГЭ 8).

Ледниковые отложения (g III)

Ледниковые отложения представлены супесями пылеватыми пластичными с гравием, галькой до 10% серыми с линзами песка (ИГЭ 9), песками крупными плотными насыщенными водой (ИГЭ 11) и суглинками легкими пылеватыми тугопластичными с гравием, галькой до 5% зеленовато-серыми (ИГЭ 12).

Среднечетвертичные отложения QII

Озерно-ледниковые отложения (lg II)

Озерно-ледниковые отложения представлены суглинками легкими пылеватыми мягкопластичными слоистыми коричневато-серыми (ИГЭ 14) и песками гравелистыми плотными с валунами коричневыми насыщенными водой (ИГЭ 16а).

Ледниковые отложения (g II)

Ледниковые отложения представлены супесями пылеватыми твердыми с гравием, галькой до 15% с прослоями суглинка серовато-коричневыми (ИГЭ 16).

Вендские отложения Vkt22

Вендские отложения представлены глинами пылеватыми твердыми дислоцированными серовато-зелеными (ИГЭ 17).

В соответствии с СП 47.13330.2016, приложением Г.1 рассматриваемая территория по категории сложности инженерно-геологических условий по совокупности факторов относится к II (средней сложности).

Гидрологические условия:

На участке изысканий зафиксировано 2 водоносных горизонта: грунтовые воды со свободной поверхностью и напорный горизонт.

Грунтовые воды со свободной поверхностью зафиксированы на глубинах от 1.7 до 4.0 м, на абс. отметках от 4.6 до 6.2м.

Грунтовые воды приурочены к насыпным грунтами, пескам и заторфованным грунтам морских и озерных отложений, прослоям песка в толще морских и озерных и озерно-ледниковых суглинков и супесей. Водоупором являются ледниковые отложения, кровля которых вскрыта на глубинах от 14.8 до 20.3 м., абс. отметки от «минус» 12.1 до «минус» 6.1 м.

К пескам ИГЭ-2, залегающим линзовидно внутри морских и озерных суглинков, приурочен местный напор величиной до 5,7 м. Пьезометрический уровень соответствует УГВ.

Питание горизонта инфильтрационное, разгрузка осуществляется в Обводный канал.

Максимальное положение уровня грунтовых вод ожидается на 1,7 м выше зафиксированного на глубинах 0,0-2,3 м, на абс. отм. 6,3-7,9 м.

В связи с тем, что заторфованные грунты в толще морских и озерных суглинков перекрыты грунтами с более низкими фильтрационными свойствами, возможно образование местного напора. В таких случаях пьезометрический уровень ожидается на уровне грунтовых вод.

В соответствии с таблицами В.3 и В.4 СП 28.13330.2017 по отношению к бетону нормальной проницаемости грунтовые воды неагрессивны.

В соответствии с РД 34.20.508 грунтовые воды характеризуются средней коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой оболочке кабеля, высокой коррозионной агрессивностью по отношению к алюминиевой оболочке кабеля.

Специфичные грунты

К специфическим грунтам относятся насыпные грунты (ИГЭ-1,1а) и органо-минеральные грунты (ИГЭ-5а).

Насыпные грунты ИГЭ-1 относятся к техногенным грунтам, являются свалкой грунтов, мощность отложений составляет от 0.2 до 2.8 м., их подошва пересечена на глубинах от 0.2 до 2.8 м., абс. отметки от 5.4 до 8.1 м. Представлены песками гравелистыми средней плотности со строительным мусором (ИГЭ 1) и супесями, суглинками со строительным мусором с примесью органических веществ (ИГЭ 1а). Насыпные грунты слежавшиеся, срок отсыпки более 10 лет. В качестве основания фундаментов насыпные грунты не рекомендуются.

Органоминеральные грунты представлены слабозаторфованными грунтами (ИГЭ-5а), которые залегают под насыпными грунтами в интервале глубин 3,5-5,0 м и внутри морских и озерных суглинков в интервале глубин 6,9-9,3 м. Мощность отложений 0,3-2,8 м. Характеризуются крайне низкими деформационными свойствами. Могут являться причиной биохимической газогенерации.

Сведения о геологических и инженерно-геологических процессах и явлениях

Из современных геологических процессов на изучаемой территории возможны проявления следующих инженерно-геологических процессов:

-подтопление территории за счет сезонного повышения уровня грунтовых вод;

- морозное пучение грунтов при сезонном промерзании-оттаивании пород.

Согласно СП 115.13330.2016 (таблица 5.1), территория по сейсмичности относится к умеренно опасной. Специальные мероприятия для защиты сооружений от сейсмических воздействий не требуются.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

- материалы фотофиксации *(Приложение № 4)*;

- правоустанавливающие документы *(Приложение № 6)*:

копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) от 14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335811 на земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001521:4041 по адресу: г.Санкт-Петербург, сад Сан-Галли, участок 1, (между домом 60-62, литера А и домом 64-66, литера А по Лиговскому проспекту; ЗНОП № 18009);

копия выписки из ЕГРН от 14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335356 на земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001521:4749 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Черняховского, (севернее дома 56,

литера А (Участок 1)).

- материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры *(Приложение № 7).*

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2025 № 405 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530»;
- Закон Санкт-Петербурга № 820-7 от 24 декабря 2008 года «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (в действующей редакции);
- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования;
- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации»;
- СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть. I. Общие правила производства работ. / Госстрой России - М.: ПНИИИС, 1997;
- СП 22.13330-2016. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*. Основания зданий и сооружений;
- ТСН 50-302-2004. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге/СПб. Правительство Санкт-Петербурга, 2004.

Архивные источники:

1. *Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб):*

1.1. Шифр: Вр 50422. Фрагмент главного фасада дома № 64 на Лиговской улице. Фотография. 1939 г. Автор съемки: неизвестен.

1.2. Шифр: Вр 50423. Фрагмент главного фасада дома № 64 на Лиговской улице. Фотография. 1939 г. Автор съемки: неизвестен.

1.3. Шифр: Вр 50424. Фрагмент главного фасада дома № 64 на Лиговской улице. Фотография. 1939 г. Автор съемки: неизвестен.

2. *Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):*

2.1. Ф. 513. Оп. 102. Д. 530. Чертежи домов и здания чугунно-литейного завода на участке, принадлежавшем Яковлеву, Кудряшеву, Л.Я. Родгану, Ф.К. Сан-Галли по Лиговской ул. № 58 – 66; Предтеченской ул. № 75. 1800 – 1911.

2.2. Ф. 513. Оп. 102. Д. 529. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Степанову, В.И. Федорову, Ф.К. Сан-Галли по Лиговской ул. № 58 – 66 и Предтеченской ул. № 75. 1849 – 1880.

2.3. Ф. 513. Оп. 102. Д. 867. Чертежи здания чугуннолитейного завода на участке, принадлежавшем Ф.К.Сан-Галли по Предтеченской ул.N75. 1867-1898.
2.4. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2513. Чертежи домов Ф.К. Сан-Галли по Лиговской ул., 58, 60, 62, 64, 66. 25.11.1881.
2.5. Ф. 573. Оп. 1. Д. 3008. Дом Сан-Галли, Лиговка дом 48. 1879-1902.
2.6. Ф. 573. Оп. 1. Д. 2741. Дом Сан-Галли, Лиговка дом 50-52. 1877-1900.

3. Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб):

3.1. Ф. 192. Оп. 31. Д. 4039. Проект сада Сан-Галли на Лиговской улице. 1927.

4. Российский государственный военно-исторический архив (РГВИА):

4.1. Генеральный план Санктпетербургу по высочайшему повелению снят и изображен под руководством лейб-гвардии Преображенского полка капитана фон Зихейма («План Зихейма»). 1738 г. Ф. ВУА. № 22405.

5. Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП):

5.1. Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828. Военно-топографическое депо. XVII/Г-100.
5.2. Паспорт. Завод Чугунолитейный и механический Ф.К. Сан-Галли. Комплекс. КГИОП. 294-1. Инв. № 878п.
5.3. Паспорт. Завод Чугуно-литейный и механический Ф.К. Сан-Галли. Контора. КГИОП. 294-3. Инв. № 880п. Составитель Лущеко Е.И.

Библиография:

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник // Под общей редакцией Б.М.Кирикова. СПб, 1996.
2. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. 1849 / Сост. Н. Цылов. М.: ЗАО «Центрполиграф», 2003.
3. Барановский Г.В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века. Том IV. Жилища и службы. Отдел 3-й. Дома-особняки. № 22. Дом-особняк фабриканта Ф. Сан-Галли в С.-Петербурге. СПб., 1904.
4. Богданов А.И. Описание Санктпетербурга. Полное издание уникального российского историко-географического труда середины XVIII в. СПб., 1997.
5. Божерянов И.Н. Невский проспект. Культурно-исторический очерк. Т. I. СПб., 1902.
6. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15 000 городских имен. СПб., 2013.
7. Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Такая удивительная Лиговка. Изд. 2-е, дораб. и доп. М.: Издательство Центрполиграф, 2013.
8. Георги И.-Г. Описание Российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного, с планом. 1794-1796 г. СПб., 1996.
9. Дом-особняк фабриканта Ф.Сан-Галли в С.-Петербурге // Г.В.Барановский. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века. Том IV. Жилища и службы. СПб., 1904. Отдел 3-й. Дома-особняки. № 22 (С. 9).
10. Ерофеев А. Д., Владимирович А. Г. Скверы, сады и парки Петербурга. Зеленое убранство Северной столицы. М.: Центрполиграф, 2015.

11. Зодчий. 1908 г. № 32. Ф.К. Сан-Галли. Некролог. СПб., 1908.
12. Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Петербург немецких архитекторов. От барокко до авангарда. СПб., 2002.
13. Лапшин В.А., Гарбуз И.А., Новосёлова Н.Ю. Археологические исследования территории бывшего Чугунолитейного и механического завода Ф. К. Сан-Галли на Лиговском проспекте ///Бюллетень Института истории материальной культуры РАН (Охранная археология) вып. 2, СПб, 2011. Издательство: ООО «ЭлекСис», С. 99-134.
14. Лелина В.И. Образный ряд историко-архитектурной среды Обводного канала. Прошлое и будущее // Петербург – центр промышленности и инженерного искусства. Материалы науч. конференций. СПб., 2003.
15. Мясникова М. Е., Степанова Е. А. Памятник истории и культуры федерального значения «Особняк Ф.К. Сан-Галли» Санкт-Петербург, Лиговский пр., 60-62. Историческая справка. Санкт-Петербург, 2001.
16. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое: с 1649 года по 12 декабря 1825 года. СПб.: Типография II Отделения собств. Е.И.В. канцелярии. Т. 10: 1737 – 1739, 1830.
17. Сан-Галли, особняк // Ленинградская панорама. 1991. № 8. С. 16.
18. Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П., Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на планах и картах первой половины XVIII века. СПб., 2004.
19. Смышляев В. А. Сан-Галли - человек и завод : [жизнь и деятельность заводчика Сан-Галли] //Санкт-Петербург: Нестор, 2007.
20. Штиглиц М.С., Лелина В.И., Гордеева М.А., Кириков Б.М. Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга. М., 2020.

Интернет-ресурсы:

1. https://pastvu.com/
2. http://www.etomesto.ru/
3. https://www.citywalls.ru/.

Иная специальная и техническая документация:

1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственное здание с флигелем (Заводоуправление, Проходная, Контора)» по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Лиговский проспект, дом 60-62, литеры Б, Д, Е, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный и механический завод Ф.К. Сан-Галли (комплекс построек с территорией, садом и оградами)» (Санкт-Петербург, Лиговский пр., дом 60-62), разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2021 г. (Шифр: 082-19). СПб., 2021.
2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом при заводе Ф.К. Сан-Галли», расположенного по адресу Лиговский пр., 64-66: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом при заводе Ф.К. Сан-Галли» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 64-66, лит. «А» (в части перепланировки и переустройства квартиры №1), разработанной Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и

оценки недвижимости Санкт-Петербурга» в 2020 г. (шифр С51/907-12-2020). СПб., 2022.

3. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом при заводе Ф.К. Сан-Галли», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Лиговский пр., д. 64 – 66, лит. А: «Проект приспособления для современного использования помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 64 – 66, литера А, пом. 3-Н», разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г. СПб., 2023.
4. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный и механический завод Ф.К. Сан-Галли (комплекс построек с территорией, садом и оградами)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 60-62 «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный и механический завод Ф.К. Сан-Галли (комплекс построек с территорией, садом и оградами)» в части прокладки инженерных сетей: водопровода, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, холодоснабжения, газоснабжения, сетей связи на территории объекта культурного наследия на участке между зданием Заводоуправления (Лиговский пр-т, дом 60-62, лит Б) и зданием Особняка (Лиговский пр-т, 60-62, лит. А), зданием Проходной (Лиговский пр-т., 60-62, лит Д) и зданием Заводоуправления (Лиговский пр-т., дом 60-62, лит. Б)», шифр 9787-ПОР-НС-2022, выполненной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г. СПб., 2022.

12. Обоснования вывода экспертизы:

На экспертизу представлен проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на объект и содержащего меры по обеспечению сохранности объекта при проведении таких работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта в ходе работ по строительству объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Черняховского, (севернее д. 56, лит. А (участок 1)) кадастровый номер земельного участка 78:31:0001521:4749, разработанный ООО «КАНТ» в 2026 году (шифр: 26-К-2026-ОСОКН).

Основные проектные решения:

Ниже приведены основные проектные решения разделов АР, КР, ПОС и ПЗУ проектной документации «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Черняховского, (севернее д. 56, лит. А (участок 1)) кадастровый номер земельного участка 78:31:0001521:4749», выполненной ООО «Архитектурная Ассоциация Андрея Литвинова» в 2026 г.

Проектируемый дом имеет П-образную форму и с двух концов примыкает к брандмауэрным стенам исторического здания, расположенного на смежном участке.

Внутренний двор здания организован на эксплуатируемой кровле автостоянки подземного этажа. Доступ спецтехники во двор не предусматривается.

Здание 3-х секционное, входы в жилые секции со двора и с внешнего фронта здания. 1-я и 2-я секции объединены единой входной группой.

Секция 1 - 8-этажная, Г – образной формы, примыкает к дому 56 по ул. Черняховского и поворачивает вторым внешним фасадом в сад Сан-Галли.

Секция 2 – 8-этажная, Г-образной формы, примыкает к секции 1 и продолжает линию фасада вдоль сада Сан-Галли на расстоянии 3 м от объекта культурного наследия.

Секция 3 – 8-этажная, примыкает к секции 2, продолжая её, и примыкает к брандмауэру дома 56, закрывая его.

Встроенные помещения расположены на первом этаже здания. Назначение помещений – магазины. Входы организованы с улицы Черняховского и прохода между зданием и садом Сан-Галли.

Одноуровневая подземная автостоянка размещается под корпусами и частью дворов. Въезд и выезд по однопутной прямолинейной рампе предусмотрен с улицы Черняховского рядом с аркой въезда во внутренний двор. Транзитного движения транспорта через дворы не предусмотрено. Доступ спецтранспорта и кратковременный доступ личного транспорта проживающих во внутренний двор предусматривается с ул. Черняховского через арку.

Фасад вдоль улицы Черняховского состоит из двух частей: акцентной башни и объема с террасой на 8-м этаже. Башня располагается на углу здания и поворачивается симметрично к саду. Часть фасада, ориентированная на сад Сан-Галли, за исключением башни, спроектирована практически симметричной и выделена тремя эркерами. На 8-м этаже на протяжении всего фасада располагаются видовые террасы.

Уличные и дворовые фасады предполагается облицевать архитектурным бетоном (стекло-фибробетон).

Фасады решаются различной степенью насыщенности деталями и цветом декоративных элементов. Так, фасады, обращенные к улице Черняховского и саду Сан-Галли имеют более сложные декоративные элементы, которые предполагается осуществить в виде орнамента путем стилизации частей металлического ограждения сада Сан-Галли со стороны Лиговского проспекта, что должно обеспечить образное созвучие между входными частями сада (с Лиговского проспекта и с ул. Черняховского).

Декоративные элементы части фасада, обращенного во двор (а также к зданию техникума) выполняются без орнаментных вставок, но с включением цвета, в то время как другая часть этого фасада и оставшиеся дворовые фасады выполняются в том же виде, но монохромными.

Конструктивные решения

В границах участка на момент проектирования в соответствии с информацией ГПЗУ располагается нежилое здание с кадастровым номером 78:31:000:1521:4685 – объект незавершенного строительства, которое подлежит сносу.

Пространственная жёсткость и неизменяемость блоков здания обеспечиваются совместной работой стен, колонн с жёсткими дисками перекрытий и покрытий.

Вертикальные несущие монолитные железобетонные конструкции в конструктивных системах блоков – колонны и стены.

Отделка фасадов представлена двумя типами фасадных систем: навесные фасадные системы и витражные фасадные системы с креплением к несущему ж.б. каркасу здания.

Стены лифтовых шахт – монолитные железобетонные, отделены акустическими швами.

Стены лестничных клеток, лестничные марши и площадки выполнены из монолитного железобетона.

В проекте принят свайный тип фундамента с устройством по верху свай монолитного ж.б плитного ростверка. Сопряжение между сваями и ростверком – жесткое.

Несущими слоями для свай являются:

ИГЭ-8 Суглинки легкие пылеватые текучепластичные неяснослоистые с редким гравием серые;

ИГЭ-9 Супеси пылеватые пластичные с гравием, галькой до 10% серые.

Метод погружения свай - с использованием обсадных конструкций.

В качестве ограждения котлована применен неизвлекаемый шпунт. Способ погружения шпунта – статическое вдавливание.

Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на объект культурного наследия:

Для котлованов, устраиваемых в границах подземных частей проектируемых зданий, применим п. 9.36 СП 22.13330.2016. На его основании для вновь возводимого сооружения, расположенного на застроенной территории, ориентировочный радиус зоны влияния зависит от глубины котлована (Нк), его крепления и конструкции ограждения.

Проектными решениями предусмотрено устройство подземной части здания. В качестве ограждающей конструкции котлована проектом предусмотрен шпунт.

Согласно п. 9.36 СП 22.13330.2016, при устройстве ограждения котлована из стальных элементов, предварительный максимальный размер зоны влияния составляет 4 глубины котлована. В качестве расчетной глубины принята максимальная глубина котлована, составляющая 5,6 м.

Тогда предварительный радиус зоны влияния от подземной части здания составит:

2Нф=4×5,6=22,4м.

При построении предварительной зоны влияния по СП 22.13330.2016 от проектируемых строительных работ частично попадает объект культурного наследия регионального значения регионального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный и механический завод Ф.К. Сан-Галли (комплекс построек с территорией, садом и оградами)».

Следует отметить, рассматриваемая территория объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный и механический завод Ф.К. Сан-Галли (комплекс построек с территорией, садом и оградами)», в непосредственной близости к проектируемому объекту не имеет объектов капитального строительства, таким образом отсутствуют объекты, для которых геотехническое влияние могло бы спровоцировать дополнительные осадки оснований фундаментов, следовательно геотехнический расчет не требуется.

Оценка воздействия запроектированных работ на объект культурного наследия:

Геотехническая оценка влияния на существующий объект культурного наследия регионального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный и механический завод Ф.К. Сан-Галли (комплекс построек с территорией, садом и оградами)», не требуется, т.к. для произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства предельно допустимые дополнительные деформации не установлены.

Однако для гарантии сохранности объекта культурного наследия необходимо соблюдение требований проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

Оценка воздействия на объект культурного наследия технологии и организации производства работ:

В данном проекте не предусматриваются вибрационные технологические процессы и механизмы, вызывающие резонанс и динамическое воздействие на грунты и окружающую застройку.

В разделе ПОС предусмотрены решения по максимально возможному сокращению сроков строительства (принято круглогодичное производство строительно-монтажных работ подрядным способом с двухсменным режимом работы).

Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них:

По результатам комплексной оценки влияния проектируемых работ по проектной документации «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Черняховского, (севернее д. 56, лит. А (участок 1)) кадастровый номер земельного участка 78:31:0001521:4749», необходимость в разработке компенсирующих геотехнических мероприятий для ландшафтного объекта культурного наследия «Сад», расположенного в зоне влияния, отсутствует.

Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга:

Отсутствие воздействия на ландшафтный объект культурного наследия обеспечивается с помощью соблюдения технологий работ по строительству объекта капитального строительства, а также обязательного восстановления благоустройства территории объекта культурного наследия по отдельно разработанному проекту (в случае если оно будет нарушено при реализации проектируемых решений).

Проведение геотехнического мониторинга за объектом культурного наследия регионального значения «Сад», расположенным в зоне влияния, не требуется.

При производстве работ выполняется систематический визуальный мониторинг за состоянием деревьев, высотно-планировочными отметками рельефа парка на весть период строительных работ вблизи территории объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный и механический завод Ф.К. Сан-Галли (комплекс построек с территорией, садом и оградами)».

Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:

Для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сад», расположенного в непосредственной близости от проектируемого объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Черняховского, (севернее д. 56, лит. А (участок 1)) кадастровый номер земельного участка 78:31:0001521:4749», необходимо соблюдение следующих обязательных мер:

1. На участке производства работ в непосредственной близости от ландшафтного объекта культурного наследия, в случае обнаружении деформаций или нарушения сохранности предметов охраны, строительные работы приостанавливаются с последующим вызовом технического надзора, представителей КГИОП и главного инженера проекта на строительную

площадку с дальнейшим принятием решения о последующих действиях.

К критериям приостановки производства работ относятся следующие нарушения:

- провалы (просадка) и понижения грунта;

- отсутствие защитных ограждений деревьев, в случае расположения ценных и старовозрастных деревьев в зоне влияния;

- ведение земляных работ вблизи деревьев (корневая система минимально по диаметру кроны) без защитных ограждений деревьев в виде щитов или коробов по стволу;

- изменение признаков вертикального антигеотропизма деревьев (фиксация признаков отклонения стволов деревьев от вертикали, в том числе сопровождающиеся вывалом кома в период производства работ).

2. Предусматривается защита окружающей среды – от строительных отходов и мусора при производстве работ. Мусор систематически вывозится.

3. При производстве работ по проектной документации обеспечивается безопасная эксплуатация объекта культурного наследия, расположенного в непосредственной близости к земельному участку производства работ.

4. В соответствии с требованиями «Положения об авторском надзоре за строительством предприятий, зданий и сооружений», организуется проведение периодических инструктажей для персонала на основании плана-графика, с разъяснением научной ценности и культурно-исторической значимости объекта культурного наследия с указанием недопустимости его повреждения или нарушения планировки прилегающей территории.

5. В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, в случае обнаружения, в ходе производства земляных работ, объектов обладающих признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня их обнаружения направить в орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

6. Устанавливается защитное ограждение территории от строительной площадки. На ограждении устанавливаются предупредительные надписи и знаки, а в ночное время – освещение.

7. Предусматриваются места складирования строительного материала на специально оборудованных местах вне территории объекта культурного наследия.

8. Категорически запрещается производить в пределах территории объекта культурного наследия в непосредственной близости мытье, ремонт и техническое обслуживание машин; выполнять их заправку; хранить горюче-смазочные материалы. Указанные мероприятия выполняются на производственной базе подрядной организации.

9. При въезде на стройплощадку устанавливается информационный щит с указанием застройщика, подрядчика, их контактных телефонов и сроков ведения работ. Установить щиты с планом противопожарной защиты, схемы временных дорог, схемы размещения бытовых помещений.

На территории стройплощадки устанавливаются указатели проходов и проездов. Опасные зоны должны быть ограждены и по их границе выставлены предупредительные знаки и надписи, видимые в любое время суток (ГОСТ 23407-78).

10. В случае изменения существующих проектных решений или расширения (изменения) территории проведения работ, оказывающих влияние на объект культурного наследия, а также устройства любых временных или служебных автодорог, требуется разработка нового (или корректировка настоящего) раздела проектной документации, обосновывающего обеспечение сохранности объекта культурного наследия, расположенного в непосредственной близости к участку производства работ. Далее новый (откорректированный) раздел должен быть согласован, совместно с актом историко-культурной экспертизы, в КГИОП.

На основании проведенной оценки влияния работ по строительству объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Черняховского, (севернее д. 56, лит. А (участок 1)) кадастровый номер земельного участка 78:31:0001521:4749» на объект культурного наследия регионального значения «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 60-62, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный и механический завод Ф.К. Сан-Галли (комплекс построек с территорией, садом и оградами)», расположенный в непосредственной близости, а также совместно с представленным на государственную историко-культурную экспертизу проектом обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 26-К-2026-ОСОКН), разработанным ООО «КАНТ» в 2026 году, в соответствии с ч. 3 ст. 36 и ч. 1, 3 ст. 45 ФЗ № 73 установлено:

- по результатам построения предварительно назначенной зоны влияния согласно СП 22.13330.2016 установлено, что объекты культурного наследия регионального значения «Жилой дом при заводе Ф.К. Сан-Галли», по адресу: Лиговский пр., д. 58, лит. А, «Контора», по адресу: Лиговский пр., д. 60-62, лит. Е, «Ограда между производственным корпусом и флигелем», «Проходная», по адресу: Лиговский пр., д. 60-62, лит. Д, «Заводоуправление», по адресу: Лиговский пр., д. 60-62, лит. Б, «Особняк владельца», по адресу: Лиговский пр., д. 60-62, лит. А, «Ограда сада», «Фонтан со скульптурой», по адресу: Лиговский пр., д. 64-66, соор. 1, лит. Ф, «Жилой дом при заводе Ф.К. Сан-Галли», по адресу: Лиговский пр., д. 64-66, лит. А, входящие в ансамбль «Чугунолитейный и механический завод Ф.К. Сан-Галли (комплекс построек с территорией, садом и оградами)» не попадают в предварительно назначенную зону влияния;
- по результатам комплексной оценки влияния проектируемых работ по рассматриваемой проектной документации, необходимость в геотехническом прогнозе, разработке компенсирующих мероприятий объекта культурного наследия, расположенного в зоне влияния, отсутствует;
- проведение геотехнического мониторинга на объекте культурного наследия, расположенном в непосредственной близости, не требуется; при производстве работ выполняется систематический визуальный мониторинг за состоянием деревьев, высотно-планировочными отметками рельефа парка на весть период строительных работ;
- для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 60-62, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный и механический завод Ф.К. Сан-Галли (комплекс построек с территорией, садом и оградами)», при производстве работ обязательно выполнение мероприятий, изложенных в рассматриваемом проекте обеспечения сохранности объектов культурного наследия;
- при соблюдении технологий, порядка производства работ согласно проектной

документации и разработанных в рассматриваемом проекте обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 60-62, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный и механический завод Ф.К. Сан-Галли (комплекс построек с территорией, садом и оградами)», сохранность обеспечена;

- «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 26-К-2026-ОСОКН) разработан с учетом необходимого объема исходно-разрешительной документации, требований нормативных документов и государственных стандартов;

- в представленном на экспертизу проекте обеспечения сохранности информация представлена в достаточном объеме, материалы и технические решения разработаны в соответствии с действующими нормативными документами (Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), в т.ч. п. 2, 3, ст.36;

- меры, запланированные и отраженные в представленном на экспертизу проекте обеспечения сохранности, направлены на обеспечение целостности и безопасности рассматриваемого объекта культурного наследия на момент производства работ и достаточны для его сохранности.

Таким образом, реализация предусмотренных решений соответствует требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

По результатам рассмотрения проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности объекта при проведении таких работ на земельном участке непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта в ходе работ по строительству объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Черняховского, (севернее д. 56, лит. А (участок 1)) кадастровый номер земельного участка 78:31:0001521:4749, разработанного ООО «КАНТ» в 2026 году (шифр: 26-К-2026-ОСОКН), экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением

Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга; копия решения органа государственной власти об отнесении к объектам культурного наследия регионального значения; копия решения органа государственной власти о регистрации объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия.

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации.

Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.

Приложение № 6. Правоустанавливающие документы: копии выписок из ЕГРН.

Приложение № 7. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 14 июля 2026 г.

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы	Подпись эксперта: *(подписано усиленной электронной подписью)*	Курленьиз Г.А.

Приложение № 1 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Копия решения органа государственной власти об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга; копия решения органа государственной власти об отнесении к объектам культурного наследия регионального значения; копия решения органа государственной власти о регистрации объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

0022600S/2003-154(2)

Приложение
к распоряжению Администрации
Санкт-Петербурга
от 27.01.2003 № 109-ра

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов культурного наследия регионального значения

№ п/п	Наименование объекта, дата сооружения, архитектор	Местонахождение
	Особняк Сан-Галли Ф.К.:	Лиговский пр., д.62
1	Ограда сада, 1873 г., арх.Горностаев И.И.	
2	Особняк, 1869-1872 гг., арх.Рахау К.К.	Лиговский пр., д.62, литера А
3	Сад, 1870-е гг., 1928-1929 гг., перепланировал, садовый мастер Катцер Р.Ф.	
4	Фонтан со скульптурой, конец XIX в.	в саду

Администрация Санкт-Петербурга Секретариат Администрации Санкт-Петербурга №1

0022600S/2003-151(2)-153

КГИОП

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

0801 0251221

27.01.2003 № 109-ра

Об отнесении к объектам культурного наследия регионального значения

В целях обеспечения сохранности объектов, представляющих историко-культурную ценность, на основании статьи 63 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.09.2002 № 1258-р:

1. Отнести к объектам культурного наследия регионального значения комплекс строений XIX в. согласно приложению.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга **В.А.Яковлев**

Администрация Санкт-Петербурга Секретариат Администрации Санкт-Петербурга №1

О. В. Тарасьнова

28.9.93

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

МАЛЫЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от 07.09.93 № 327

Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга

В соответствии с пунктом 15 статьи 45 Закона Российской Федерации "О краевом, областном Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" малый Совет Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры объекты градостроительства и архитектуры согласно приложению и включить их в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга местного значения.

2. Направить настоящее решение в Министерство культуры Российской Федерации для включения объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга в сводный перечень памятников истории и культуры Российской Федерации.

3. До окончания сроков действия договоров аренды помещений, расположенных в зданиях, объявленных настоящим решением охраняемыми памятниками истории и культуры, сохранить действующий порядок исчисления уровня арендной платы, учета и расходования средств, получаемых от аренды указанных помещений.

4. Контроль за исполнением решения возложить на председателя постоянной комиссии по культуре и культурно-историческому наследию.

Председатель Совета А.Н.Беляев

ПРОТОКОЛЬНЫЙ СЕКТОР

1	2	3
	СМОЛЬНИНСКИЙ РАЙОН	
1.	Городское начальное училище им.Имп.Александра II с территорией Греческого сада. 1899-1901 гг., гр.инж.Б.А.Брюстовский, строитель - гр.инж.В.А.Косяков, завершение строительства - арх.Н.А.Виташевский.	Греческий пр., 8 Прудковский пер., 1-3
2.	Особняк купца Н.Н.Башкирова. 1905 г., арх.Я.Г.Гевирц; Три флигеля - 1903, 1906, 1907-1910 гг.	Кирилловская ул., 4
3.	Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. "Дом Кербедэя"):	Кирилловская ул., 19 Новгородская ул., 12
3.1.	Главное здание. 1912 г., арх.М.М.Перетяткович.	
3.2.	Мастерские и службы. 1900 г., гр.инж.И.Ю.Мошинский.	
3.3.	Ограда по Кирилловской улице.	
4.	Конюшенный двор Александро-Невской лавры. 1780-е гг., арх.И.Е.Старов.	Лаврский проезд, 5
5.	Монастырская больница в Конюшенном дворе Александро-Невской лавры. 1780-е гг. 1881 г. - перестройка части Конюшенного двора для устройства больницы, арх.Г.И.Карпов.	Лаврский проезд, 7
6.	Евангелическая женская больница с евангелическо-лютеранской церковью (комплекс построек с участком и оградой):	Лиговский пр., 2-4 Некрасова ул., 45
6.1.	Главное здание. 1869-1871 гг., арх.Р.Б.Бернгард, О.Г.Гиппиус. Планы - при участии К.К.Майера.	
6.2.	Покойницкая. 1886 г., гр.инж.В.В.Николя.	
6.3.	Двухэтажный корпус. 1895 г., арх.Б.Е.Фурман.	
6.4.	Одноэтажный деревянный корпус (на каменных подвалах). 1893 г., арх.И.С.Китнер.	
6.5.	Больничный корпус на углу Лиговского пр. и ул.Некрасова. 1901 г., арх.А.И.Стюнкель.	

1	2	3
6.6.	Жилой дом Евангелической больницы. 1902-1904 гг., арх.А.И.Стюнкель.	Некрасова ул., 45
7.	Чугунолитейный и механический завод Ф.К.Сан-Галли (комплекс построек с территорией, садом и оградами):	Лиговский пр., 60-62
7.1.	Производственное здание с флигелем (д.60). 1868 г., арх.А.А.Докушевский.	
7.2.	Особняк владельца (д.62). 1869-1870 гг., арх.К.К.Рахау.	
7.3.	Производственные корпуса на территории двора. 1870-е гг. - нач.XX в.	
7.4.	Ограда между производственным корпусом и флигелем.	
7.5.	Ограда сада.	
7.6.	Фонтан с декоративной скульптурой.	
8.	Церковь Николая Чудотворца на Никольском кладбище Александро-Невской лавры с территорией кладбища. 1868-1871 гг., арх.Г.И.Карпов.	Монастырски р. наб., 1
9.	Здания на территории Александро-Невской лавры:	Монастырски р. наб., 1а
9.1.	Здания ризницы, библиотеки и архива Александро-Невской лавры. 1904-1910 гг., гр.инж.Л.П.Шишко.	
9.2.	Здание кладбищенской конторы. 1900-е гг., арх.Л.П.Андреев.	
9.3.	Ограда с воротами.	
10.	Певческий корпус Александро-Невской лавры. 1874 г., арх.Г.И.Карпов; 1894 г. - надстройка дворового флигеля, арх.Л.П.Андреев.	Невский пр., 179, корп.1 Лаврский проезд, 3
11.	Церковь Тихвинской Богоматери Александро-Невской лавры с оградой. 1868-1873 гг., арх.Н.П.Гребенка.	Невский пр., 179а
12.	Жилой комплекс Первого Бассейного товарищества квартирохозяев с территорией и оградами по ул.Некрасова и Греческому пр.	Некрасова ул., 58 Фонтанная ул., 3

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

11 ноября 2016 г. Москва № 52436-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Сад», 1870–е гг., 1928–1929 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный и механический завод Ф.К. Сан–Галли (комплекс построек с территорией, садом и оградами)», вт. пол. XIX–нач. XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Сад», 1870–е гг., 1928–1929 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Лиговский пр., 60–62, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный и механический завод Ф.К. Сан–Галли (комплекс построек с территорией, садом и оградами)», вт. пол. XIX–нач. XX вв., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781620565100055**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Минкультуры России
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в АИС ЕГРКН
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Кому выдан: Министерство культуры Российской Федерации
Кем выдан:
Номер: 7F622A5E000100002CC3

Н.А.Малаков

Приложение № 2 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

06.03.2023 № 158-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный и механический завод Ф.К. Сан-Галли (комплекс построек с территорией, садом и оградами)»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «АРМ «Вега» (от 19.10.2022 рег. № 01-24-2432/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный и механический завод Ф.К. Сан-Галли (комплекс построек с территорией, садом и оградами)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 60-62, литеры А, Б, Д, Е, дом 64-66, сооружение 1, литера Ф, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный и механический завод Ф.К. Сан-Галли (комплекс построек с территорией, садом и оградами)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 60-62, литеры А, Б, Д, Е, дом 64-66, сооружение 1, литера Ф, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный и механический завод Ф.К. Сан-Галли (комплекс построек с территорией, садом и оградами)», утвержденный КГИОП 10.04.2014, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП  **С.В. Макаров**

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 06.03.2023 №158-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Чугунолитейный и механический завод Ф.К. Сан-Галли
(комплекс построек с территорией, садом и оградами)» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 60-62, литеры А, Б, Д, Е,
дом 64-66, сооружение 1, литера Ф

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объекты культурного наследия регионального значения:

Здания и сооружения

Сад

Выявленные объекты культурного наследия:

Здания и сооружения

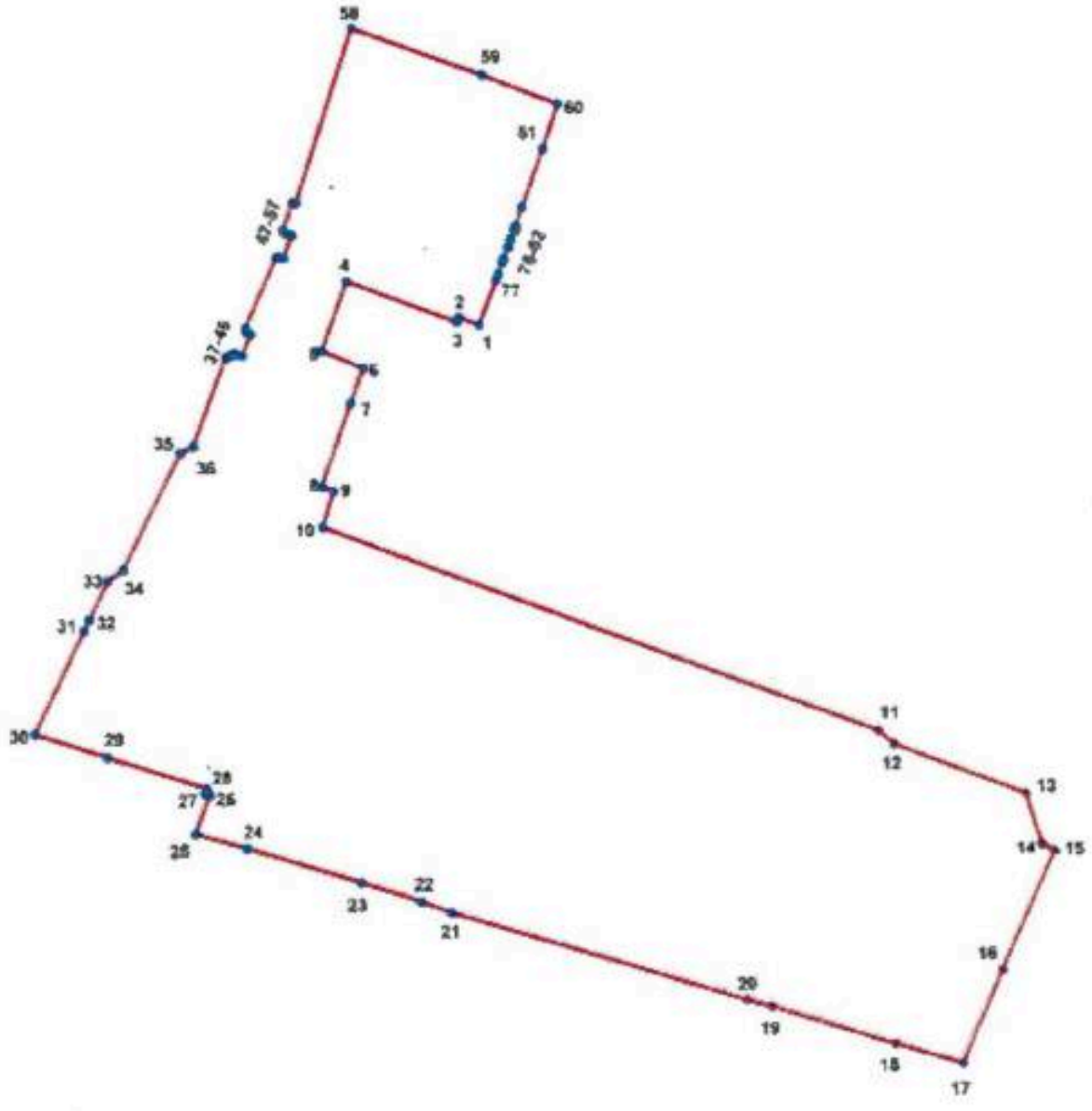
Состав объекта:

1. Особняк владельца (Лиговский пр., дом 60-62, литера А)
2. Производственное здание с флигелем (Лиговский пр., дом 60-62, литеры Б, Д, Е)
3. Ограда между производственным корпусом и флигелем» (Лиговский пр., дом 60-62)
4. Сад (Лиговский пр., дом 60-62)
5. Ограда сада (Лиговский пр., дом 60-62)
6. Фонтан со скульптурой (Лиговский пр., дом 64-66, сооружение 1, литера Ф)

Экспликация:

7. Жилой дом при заводе Ф.К. Сан-Галли (Лиговский пр., 58, лит. А)
8. Жилой дом при заводе Ф.К. Сан-Галли (Лиговский пр., 64-66, лит. А)

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

——— Граница территории.

●1 Номер характерной (поворотной точки)

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	92,91892	116,06979
2.	92,92075	116,06506
3.	92,91964	116,06461
4.	92,92930	116,03890
5.	92,91270	116,03310
6.	92,90883	116,04277
7.	92,90055	116,03989
8.	92,88132	116,03305
9.	92,88012	116,03572
10.	92,87179	116,03320
11.	92,82444	116,16241
12.	92,82108	116,16618
13.	92,80965	116,19648
14.	92,79794	116,20032
15	92,79620	116,20329
16.	92,76842	116,19108
17.	92,74673	116,18187
18.	92,75120	116,16628
19.	92,75998	116,13770
20.	92,76157	116,13173
21.	92,78171	116,06300
22.	92,78433	116,05598
23.	92,78889	116,04185
24.	92,796,79	116,01539
25.	92,80001	116,00349
26.	92,80902	116,00672
27.	92,80935	116,00572
28.	92,81064	116,00617
29.	92,81796	115,98309
30.	92,82347	115,96624
31.	92,84776	115,97782
32.	92,85026	115,97902
33.	92,85939	115,98337
34.	92,86200	115,98687
35.	92,88904	116,00017
36.	92,89049	116,00317
37.	92,91121	116,01073
38.	92,91113	116,01103
39.	92,91170	116,01163
40.	92,91195	116,01263
41.	92,91221	116,01290

42.	92,91160	116,01471

43.	92,91661	116,01655
44.	92,91730	116,01560
45.	92,91770	116,01540
46.	92,91820	116,01540
47.	92,93480	116,02250
48.	92,93480	116,02270
49.	92,93490	116,02280
50.	92,93490	116,02330
51.	92,93459	116,02416
52.	92,94001	116,02621
53.	92,94053	116,02473
54.	92,94090	116,02426
55.	92,94135	116,02423
56.	92,94769	116,02630
57.	92,94757	116,02707
58.	92,98791	116,04018
59.	92,97703	116,07056
60.	92,97045	116,08815
61.	92,96011	116,08479
62.	92,94658	116,07987
63.	92,94226	116,07830
64.	92,94215	116,07858
65.	92,94126	116,07826
66.	92,94136	116,07798
67.	92,93911	116,07711
68.	92,93906	116,07723
69.	92,93725	116,07659
70.	92,93729	116,07647
71.	92,93457	116,07549
72.	92,93453	116,07561
73.	92,93370	116,07536
74.	92,93374	116,07523
75.	92,93105	116,07424
76.	92,93100	116,07436
77.	92,92968	116,07384

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 06.03.2023 № 158-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный и механический завод Ф.К. Сан-Галли (комплекс построек с территорией, садом и оградами)» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 60-62, литеры А, Б, Д, Е, дом 64-66, сооружение 1, литера Ф

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.07.2020 №233-р

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный и механический завод Ф.К. Сан-Галли» (комплекс построек с территорией, садом и оградами)»

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный и механический завод Ф.К. Сан-Галли» (комплекс построек с территорией, садом и оградами)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 60-62, литеры А, Б, Д, Е, д. 64-66, сооружение 1, литера Ф (Лиговский пр., 60-62), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 15.07.2020 № 233-р

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Чугунолитейный и механический завод Ф.К. Сан-Галли (комплекс построек с территорией, садом и оградами)»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 60–62, литеры А, Б, Д, Е, дом 64–66, сооружение 1, литера Ф

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	планировочная структура ансамбля, включающая следующие объекты: 1.Особняк владельца 2.Сад 3.Ограда сада 4.Фонтан со скульптурой 5.Производственное здание с флигелем: 6. Ограда между производственным корпусом и флигелем исторически сложившиеся визуальные связи между ними, соотношение застроенных и озелененных территорий* * на территории ансамбля также расположены выявленные объекты культурного наследия «Жилой дом при заводе Ф.К.Сан-Галли» (Лиговский пр., д.58, лит.А) «Жилой дом при заводе Ф.К.Сан-Галли» (Лиговский пр., д.64-66, лит.А)	

1. Особняк владельца
Лиговский проспект, дом 60-62, литера А

2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация двухэтажного на подвалах здания, со скругленными угловыми сопряжениями фасадов, с прямоугольными в плане эркерами на юго-восточном и юго-западном углах, с ризалитом на лицевом фасаде;	

2

		габариты и конфигурация крыши (вальмовая), со световым фонарем и восьмигранным бельведером; материал покрытия, соответствующий историческому (кровельное железо).	   
3	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; исторические лестницы: лестница вестибюля парадного входа (на уровень 1-го этажа) – среднестенная; материал ступеней – белый мрамор (нижние ступени со скругленными углами);	

3

		ограждение верхней площадки лестницы – кованo-литое, патинированной и полированной бронзы, с мотивами растительного орнамента (побеги и завитки аканта) и медальонов, с включением владельческого вензеля в виде сдвоенной латинской буквы «S», в обрамлении меандра из полированной бронзы; на тумбах ограждения в форме усеченной пирамиды - два торшера бронзового литья в виде канделябров на 4 светоточки: стойка торшера в виде каннелированной колонны, увенчанной чашей, несущей три рожка со светоточками, в центре чаши на вазоне в форме амфоры укреплена четвертая светоточка; на основании - растительный орнамент, гирлянды, вверху, между рожками – гирлянды, скрепленные бантами; служебная лестница - с уровня подвала (цокольного этажа) до уровня 2-го этажа: конструктивное решение (в уровне цокольного, 1-го и 2-го этажей - средистенная, на галерею – на металлических косоурах), конфигурация, габариты;	  

4

		ограждение чугунного литья (плоские ажурные балясины), вмонтированные в ограждение металлические (чугун) стойки-колонны, поддерживающие косоуры;	 
		световой фонарь над зазималом (габариты, материал);	
		световой фонарь над помещением с галереей (габариты, материал);	
		галерея:	
		металлические (чугун) пилоны квадратного сечения и пристенные пилястры на пьедесталах, поддерживающие галерею;	
		ограждение галереи чугунного литья (плоские ажурные балясины), вмонтированные в ограждение металлические (чугун) стойки-пилоны,	

		завершенные кронштейнами, поддерживающие перекрытие по углам светового фонаря*. *металлодекор - реставрация 2007 г.	 
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Архитектурно-художественное решение фасадов в стиле «неоренессанс»*: материал и характер отделки цоколя – известняковая плита с профилем по верхнему краю и раскреповками по углам; материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка с разделкой уплощенным рустом, детали (рустованные лопатки и наличники) - фактурная штукатурка «под шубу»; оформление фасада на всю высоту рустованными лопатками, местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов, в том числе сдвоенных; местоположение, габариты,	

		конфигурация дверных проемов; оформление портала парадного входа в виде двухколонного каменного портика (песчаник?): колонны каннелированные с коринфскими капителями, на прямоугольных пьедесталах, за колоннами – фланкирующие дверной проем пилястры с коринфскими капителями, поддерживающие фриз и карниз; антаблемент с фризом с изображением остролиста, в завершении - треугольный полуфронтон; *первоначальное композиционное решение восточного фасада изменено в результате демонтажа объема Зимнего сада; оформление арочных оконных проемов в уровне 1-го этажа рустованными наличниками-архивольтами; оформление оконных проемов 2-го этажа веерными замками; оформление простенков сдвоенных окон колонками с коринфскими капителями; решетки чугунного литья в оконных проемах южного (садового) фасада в уровне 1-ого этажа (французские балконы) с ажурным геометрическим и стилизованным растительным орнаментом с многолучевой звездой по центру и обрамлением из квадрифолиев;	  

7

			
		решетки кованого железа оконных проемов цокольного этажа (с мотивом крестоцветов);	
		межэтажная горизонтальная тяга в уровне подоконного карниза проемов 2-го этажа;	
		балкон на кронштейнах на восточном фасаде, в уровне 2-го этажа (антресоль), с ограждением кованого железа (габариты, материалы);	

		венчающий антаблемент, раскрепованный на углах, с фризом, декорированным львиными масками с пальмовыми ветвями в пасти, квадрифолиями и профилированным выносным орнаментированным карнизом с поясом ионик, дентикул и аканта; свес крыши на «кобылках» над балконом; два настенных фонаря чугунного литья по сторонам от портала главного входа, на кронштейнах, декорированных завитками, с граненым корпусом, завершенным «короной» и фигурным навершием-фиалом.	    

			
6	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	Наименования помещений даны в соответствии с авторскими чертежами К.К. Рахау.	
		Вестибюль:	
		Объемно-планировочное решение двухуровневого вестибюля с широкой парадной лестницей; покрытие пола плитами белого с серыми прожилками мрамора, с бордюром серого мрамора по	

		периметру; цоколь стен в нижнем ярусе черного и белого с прожилками мрамора; отделка стен в нижнем ярусе искусственным мрамором, оформленным в виде панелей желтого цвета в обрамлении белого и серого цветов; покрытие пола верхнего яруса вестибюля плитами белого с прожилками мрамора с бордюром серого мрамора по периметру; цоколь серого искусственного мрамора в основании стен в уровне верхнего яруса; оформление верхней части стен лепными «зеркалами» с декором в виде провисающих гирлянд, каннелированными пилястрами, лепным фризом и профилированным карнизом; на фризе даты: «1872» и «1897»; на северной и южной стене - два встроенных зеркала в резных орнаментированных рамах; в центральной части северной и южной стен – дверные проемы (2), оформленные фигурными наличниками и увенчанные лучковыми сандриками с резным и лепным	    

		декором - вазами и цветочными гирляндами; рисунок филенчатых дверных заполнений; перед проемами – три мраморных ступени;	
		тамбур главного входа - дубовый, фланкированный угловыми каннелированными лопатками, завершенный фризом с накладными угловыми деталями с медальонами и гуттами, профилированным карнизом и аттиком с двумя вазонами-фиалами по углам; внутренние двери тамбура – полусветлые, филенчатые; на полу тамбура - дата окончания строительных работ – «1872», выполненная в технике мозаики из каменной крошки;	
			
		панно (2) чугунного литья в деревянных профилированных рамах – прямоугольные барельефы с изображением многофигурных сюжетных сцен (90 х 120 см; начало 1870-х гг., завод Ф.К. Сан-Галли): - путти на берегу, на фоне парусника, занятые погрузкой судна (аллегория торговли?); - путти вокруг гермы с головой Аполлона – танцующие, музицирующие, рисующие (аллегория	

		искусства?); карниз на модульонах в завершении стен; лепной плафон потолка с поясом квадратных кессонов по периметру и орнаментированными тягами, обрамляющими зеркало потолка, в каждый кессон вписан рельефный венок.	  
		6. Гардеробная	

		Отделена от помещений аванзала и вестибюля широкими проемами-порталами на западной и восточной стенах, из вестибюля в гардеробную ведут три мраморные ступени,	
		отделка пола гардеробной плитами белого с прожилками мрамора;	
		в порталах – поясные кариатиды и атланты на основаниях-гермах и постаментах прямоугольного сечения;	 

		в северной и южной стенах - ниши с встроенными шкафами: шкафы встроенные (два) - дерево, окраска, трехстворчатые; дверцы с фигарейными филенками, раскрепованными на углах, углы декорированы резными розетками; карниз профилированный, орнаментированный резьбой.	 
		Аванзал	
		Объемно-планировочное решение помещения со скругленными углами, перекрытого зеркальным сводом, со световым фонарем в зеркале свода;	

		комплексная архитектурно-художественная отделка помещения:	
		разделка стен в два яруса лепными филенками (в верхнем ярусе с патерами по углам) и пилястрами, завершение стен фризом и карнизом;	
		высокие падуги, декорированные лепкой;	
		по центру падут – четыре аллегорических барельефа в овальных венках, в основании – горельефные композиции с атрибутами торговли и мореплавания, науки и просвещения, музыки и театра (размещены над сандриками дверных проемов);	
			
			

		оформление северного и южного дверных проемов порталами; двустворчатые полусветлые дверные заполнения (филенчатые, с порезкой); над дверными проемами - карнизы (2) для портьер, дерево, окраска, выполненные в виде прямоугольных сандриков, выступающих над проемом двери, с порезкой под карнизом, накладными патерами по углам и гуттами под ними.	
		Мавританский кабинет	
		Объемно-планировочное решение помещения со скошенным юго-западным углом и эркером, перекрытым парусным сводом; архитектурно-художественное решение кабинета в мавританском стиле, включающее оформление стен, падуг и потолка декоративным лепным орнаментом (геометрическим и стилизованным растительным), с полихромной расколеровкой в масляной технике и золочением деталей; «сталактиты» с орнаментальной росписью во фризе на потолке и на своде эркера;	  

		двухъярусное оформление стен резными панелями в нижней части и орнаментированными панно в лепном обрамлении – в верхней; по обе стороны входной двери из вестибюля – неглубокие арочные ниши, в тимпанах которых – орнаментально-фигурная полихромная роспись с геральдическим изображением двух павлинов и орнаментом по периметру;	 
		оформление стены над дверным проемом сдвоенными арочными нишами (ложными окнами), опирающимися на колонки, с ажурным орнаментированным золоченым заполнением;	
		на восточной стене – широкая ниша (зашитый проем в бывший Тамбовальный зал), вверху декорированная декоративными кронштейнами;	

		оформление юго-западного утла помещения аркой, ведущей в эркер, декорированной сложным лепным полихромным орнаментом, аналогичным отделке кабинета;	
		оформление стен и основания перекрытия эркера плоской резьбой по гипсу, полихромно раскрашенной;	
		оформление сводчатого перекрытия эркера «сталактитами»;	
		дверное заполнение - одностворчатое, со стороны кабинета декорировано резным орнаментом в мавританском стиле (многолучевые стилизованные звезды);	

19

		камин угловой, белого мрамора, с куполом искусственного мрамора, декорированный резьбой в мавританском стиле: камин оформлен пятигранным порталом с выступающим навесом и многолопастной аркой; фриз декорирован вырезанными в камне изречениями из Корана; над карнизом - сферический купол с резным геометрическим орнаментом в мавританском стиле; над полочкой камина - пять резных кронштейнов, поддерживающих купол; в основании центральной многолопастной арки - «гирьки»; боковые грани камина оформлены филенками, в нижней части - полуколонками, переходящими в фигурные барьеры притопочной плиты; медное обрамление топки – в виде портала, декорировано геометрическим орнаментом и двумя розетками; таган и колосники – чугунного литья (скульптор Ботта (?) по рисункам арх. К.К. Рахау); на стенах над камином – вентиляционные решетки двух типов: вентрешетка, латунная, сетчатая; по верхнему контуру решетки – козырек с фигурным краем, на кронштейнах; вентрешетки (2), латунные, с ажурным рисунком в виде восьмилучевой розетки, в рамке по периметру; по верхнему контуру решетки – козырек с фигурным краем, на кронштейнах прорезного рисунка (40 х 40 см);	  

		люстра на 32 светоточки, бронзового литья в мавританском стиле, двухъярусная, оригинальной конструкции, включающей шнуры; нижний ярус - восьмиугольный в плане, состоит из 16 литых звеньев с ажурным орнаментом и 16 кронштейнов, завершающихся тарелочкой матового стекла и свечой молочного стекла; верхний ярус - в виде обода, к которому крепятся 8 кронштейнов с тарелочками матового стекла и плафонами-свечами; шнуры крепятся к бронзовой розетке с 8 декоративными кронштейнами, поддерживают верхний обод и нижний ярус; нижняя часть люстры оформлена переплетенными шнурами с вплетенными плоскими бронзовыми квадратными подвесками и яйцеобразной бронзовой замыкающей деталью (1869–1872 гг., по рисункам арх. К.К. Рахау; диаметр около 150 см).	 
		6. Танцевальный зал	
		Комплексная отделка помещения в характере стиля Людовика XIV, включающая лепную отделку стен и лепной плафон потолка: на западной и восточной стенах помещения – широкие ниши с фигурными кронштейнами в верхней части (заложенные проемы в смежные помещения бывшего кабинета и гостиной); оформление стен в два яруса филенчатыми панелями в нижней части и лепными филенками-зеркалами в верхнем ярусе; рамы орнаментированы; филенки – гладкие и с орнаментом, по углам оформлены патерами; в завершении стен – сложнопрофилированный орнаментированный карниз на кронштейнах;	 

		встроенные зеркала в простенках окон на южной стене - в профилированных лепных рамах, декорированных лепным декором и рельефным навершием с музыкальными атрибутами, венками, гирляндами;	
		на северной стене, в филенках, соответствующих зеркалам, обрамленных аналогичным лепным декором - рельефные композиции с танцующими аллегорическими женскими фигурами, медальонами с женскими профилями и с профилем Аполлона, фигурками путти, гирляндами;	
		карнизы для портьер над оконными проемами (3) - дерево, лепка в высоком и низком рельефе, в форме сандриков с лепным навершием, композиция навершия включает атрибуты музыки и театра; детали позолочены;	
		карниз аналогичный над дверным проемом (дерево, лепка, барельеф) в виде сандрика с лепным навершием;	
		в верхней части стен – круглые вентиляционные решетки (2) - металл, просечной ажур, рисунок – многолучевая звезда-розетка;	
		оформление потолка лепным плафоном с заглубленной центральной частью в форме круга; падуга плафона оформлена рельефом в виде трельяжной сетки, декорированной горельефными женскими масками в обрамлении лавровых ветвей; по периметру плафона – орнаментированные и профилированные лепные тяги, по осям – венки;	

		по периметру зеркала потолка – орнаментированные тяги; в угловых резервах – медальоны в обрамлении растительного орнамента.	 
		6. Столовая	
		Объемно-планировочное решение двусветного помещения, разделенного аркой на две пространственных зоны;	
		архитектурно-художественное решение интерьера в характере историзма с элементами стиля «неоренессанс»:	
		отделка нижней части стен двухъярусными дубовыми панелями: каждый ярус завершен резным раскрепованным профилированным орнаментированным карнизом; панели филенчатые, с инкрустацией, рустами, резными накладными композициями в виде фруктовых гирлянд (характер декора встроенной мебели идентичен панелям);	
		оформление верхней части стен штофными обоями, оформление архивольтов проемов и потолка рельефными (включая горельефные) лепными композициями, тонированными в цвет дубовых панелей, камина и встроенной дубовой мебели;	

		декоративное оформление арки аллегорической композицией с горельефами из тонированного гипса: у пят арки (симметрично слева и справа) - изображение сидящих сатиров, в тимпане – виноградная лоза;	
		горельефная композиция с сатирами, в диагональной симметрии повторенная над оконным проемом* на противоположной стене; *первоначально - дверной проем на террасу-балкон с Зимним садом;	
		разделка под дуб софита арки с орнаментальной трафаретной росписью (масло, золоченая отводка), имитирующей наборное дерево; аналогичная роспись на откосах арочных окон с витражным заполнением (в уровне второго света помещения);	
		фриз по северной и южной стене оформлен полихромными орнаментированными изразцами, близкими по рисунку изразцам камина (по пять вставок на каждой стене); сложнопрофилированный карниз из фигурных кронштейнах в завершении стен разделан под дерево;	
		дверное заполнение проема между Аванзалом и Столовой, дубовое, четырехстворчатое, филенчатое, с лучковым разорванным фронтоном-сандриком (дуб, резьба; лепка, рельеф), в центральную часть которого вписана декоративная композиция, обрамляющая круглый медальон, карниз опирается на две консоли с гермами (со стороны аванзала дверное заполнение окрашено); над дверным проемом – гипсовый картуш под деревянную резьбу с вензелем Сан-Галли (сдвоенное латинское «S»);	

		дверные заполнения проемов в смежные помещения бывших Буфетной, Гостиной, Детской и Будуара - двустворчатые, дубовые, филенчатые, с резьбой, с выступающим профилированным карнизом-сандриком на кронштейнах и резным наличником; филенки – прямоугольные, фигарейные, в верхних и нижних филенках – алмазная грань; со стороны смежных помещений окрашены, оформлены филенками и резными порезками, наличниками, навершиями в виде резного выступающего карниза с резным и лепным декором;	 
		шкафы (2) - встроенные, трехстворчатые, дубовые с резьбой, двухъярусные; створки – филенчатые, внизу – квадратные фигарейные филенки, во втором ярусе – прямоугольные фигарейные филенки; между ярусами, под разделяющей полочкой - ящики с ключевинами	
		шкаф-поставец (буфет), встроенный, резного дуба, двухъярусный; резной декор в характере неоренессанса; накладная резьба в виде растительного орнамента: верхний ярус с раскреповкой по центру, оформлен в виде портала, на резных каннелированных четырехгранных опорах-колонках, с профилированным, раскрепованным карнизом, декорированным вазонами; портал завершается разорванным лучковым фронтоном, декорированным в центре головой оленя (тонированный гипс?); нижний ярус в виде полушкафа с филенчатыми дверцами (накладки в виде алмазной грани) и скругленными углами;	

		камин средистенный, резного дуба, с шатровым завершением, декорированный керамической плиткой; нижний ярус на консолях, декорированных резьбой в виде маскаронов и растительного орнамента; фриз оформлен живописными панно на холсте с изображением резвящихся путти (фриз на правой боковой стенке воссоздан); завершение камина в виде лепного, штукатурного шатра с рельефным декором, имитирующим металлическое окрытие; плоскость вокруг топки облицована керамической полихромной плиткой с орнаментом в виде восьмиконечных розеток, с элементами стилизованного восточного орнамента; топка и колосники чугунного литья; над топкой — рельефная неменкая надпись готическим шрифтом: *WAERME DICH WEIL'S FEUER BRENNT (Согрейся, пока огонь горит).*	    

		вентиляционная решетка (чугун) ажурного рельефного рисунка (2), квадратной формы; рисунок решетки образован диагональными тягами с французскими лилиями на концах;	
		в арочных оконных проемах западной стены, в уровне 2-го света – 3 витража на сюжеты сказок братьев Гримм художника В.Д. Сверчкова «Белоснежка», «Семь воронов», «Спящая красавица», размером 193 х 87 см; витражи - полихромные (цветное и расписное стекло, свинцово-паечная протяжка), в деревянных рамах с 2-мя латунными ручками в виде петлевидной скобы по сторонам каждого витража; на левом витраже надписи: «Carton», «Pud Seits», «Ausgf», «Wladimir Swertchkow», «Schleissheim Munchen»; 1870-е гг. Худ. В.Д. Сверчков, Мюнхен:	
		витраж «Белоснежка»: изображение темноволосой девушки в окружении гномов; название на немецком языке - в картуше под изображением: «Shneewittchen»;	
		витраж «Семь воронов»: изображение светловолосой девушки с веретеном в руке и черных воронов у ее ног; название на немецком языке - в картуше под изображением: «Die Sieben Raben»;	

		витраж «Спящая красавица»: изображение спящей девушки и склонившегося над ней мужчины; название на немецком языке - в картуше под изображением: «Dornenroschen».	
		б. Гостиная	
		Оформление помещения в характере стиля Людовика XVI: стены в нижней части отделаны филенчатыми панелями, в верхней – лепными панно в профилированных орнаментированных обрамлениях (растительный орнамент, бусы), с золочением деталей; оформление сдвоенного оконного проема колонкой; над дверным и сдвоенным оконным проемами – деревянные карнизы для портьер в форме сандрика с лепным и резным декором, с медальоном с монограммой владельца; детали позолочены;	  

		оформление восточной стены арочным оконным проемом между помещением 6. Гостиной и 6. Будуара, фланкированным лепными стилизованными пилястрами, завершенными триглифами; арка в профилированном архивольте увенчана лепной композицией с женским профилем в овальном медальоне, обрамленном цветочным венком;	 
		оформление дверного проема в будуар наличником с сандриком; дверное заполнение – одностворчатое, филенчатое с резьбой, обрамляющей остекленную верхнюю овальную филенку;	
		в верхней части стен – две круглые вентиляционные решетки (воссозданы?): металл, просечной ажур, рисунок – многолучевая звезда-розетка; потолок на высокой падуге, разделанной ложчатым орнаментом, по углам – лепные композиции с изображением гротескных фигур;	

		зеркало потолка оформлено большим живописным плафоном (520 х 320 см, холст, масло) с изображением музицирующих и танцующих амуров на фоне неба с облаками; плафон заключен в лепную орнаментированную раму, частью позолоченную.	
		6. Будуар	
		Объемно-планировочное решение помещения с эркером в юго-восточном углу; архитектурно-художественная отделка в характере историзма с элементами стиля Людовика XVI, включающая оформление стен, широкой падуги и потолка лепным орнаментом; живописные плафоны потолков Будуара и эркера; оформление стен филенчатыми панелями в нижней части и филенками-зеркалами, затянутыми шелковым штофом, в лепных рамах - в верхнем ярусе*; *утраченное оформление стен штофом воссоздано в ходе реставрации 2007 г.; лепной орнаментированный наличник-архивольт арочного дверного проема в эркер, увенчанный колчанами со стрелами; оформление арочного оконного проема между Будуаром и Гостиной лепным наличником-архивольтом с декором в характере общего оформления помещения, горельефное навершие над замковым камнем с фигуркой голубя; в завершении стен – профилированный карниз; на падуге – трельяжная решетка, в углах - барельефные композиции с атрибутами садовника и пастуха (лейкой, снопами пшеницы, лукошком с яйцами, цветами), музыкальными инструментами (волынкой);	  

		в юго-восточном углу, над карнизом – лепная горельефная композиция, переходящая с падуги на живописный плафон: вазон с цветами, лавровый венок, листья аканта, розетки, цветочные гирлянды; два разноформатных живописных плафона в зеркале потолка в будуаре: круглый плафон-тондо с изображением эльфа на фоне неба с облаками; плафон прямоугольной формы со скругленными углами (245 х 135 см, холст, масло) в лепном частью золоченом обрамлении; изображение резвящихся амуров на фоне небе с облаками; эркер: потолок эркера на высокой падуге, оформленной лепной трельяжной сеткой; падуга по углам оформлена композициями, выполненными в низком рельефе, с факелами, венками, колчанами со стрелами, ветвями лавра, лентами; в зеркале потолка – живописный плафон фигурной формы со скругленными торцевыми сторонами - «Амур с двумя голубками на фоне неба с облаками», холст, масло.	  
		6. Детская	
		Архитектурно-художественное решение помещения в «псевдорусском» стиле, включающее разделку под дерево стен, карниза, фриза, потолка на падуге, наличников проемов в технике альфрейной живописи, и лепной декор имитирующий деревянную резьбу; альфрейная разделка стен под дерево с имитацией дощатой деревянной обшивки;	

		наличники дверных проемов, с лепным декором, имитирующим деревянную резьбу в характере отделки помещения; альфрейная разделка под дерево двустворчатого и одностворчатого дверных заполнений;	 
		потолок на высокой плоской падуге, оформленный штукатуркой и окрашенный с имитацией деревянной подшивки, круглая центральная потолочная розетка, полихромно раскоперованная.	 

		6. Буфетная	
		Лепной декор стен, разделенных прямоугольными филенками в орнаментированных рамах, и потолка на падуге с ложчатым орнаментом и угловыми композициями в виде раковин.	 
		Помещение рядом со служебной лестницей (6. Кухня)	
		Исторический мозаичный фриз в верхней части стен с мотивом меандра*. *Существующая отделка интерьера предметом охраны не является.	 

33

2. Сад
Санкт-Петербург, Лиговский пр., 60-62

2	Объемно-пространственное и планировочное решение:	историческая планировка сада – пейзажная, с регулярной композицией перед южным фасадом здания особняка, аллеями вдоль северной и вдоль южной (сохранилась частично) границ сада; местоположение, габариты, шаг посадки, породный состав аллейных посадок – липа мелколистная; палисадник с чугунным ограждением по границе сада со стороны Лиговского проспекта, насаждения палисадника – газон обыкновенный, группы кустарников.	  
3	Архитектурно-художественное решение:	газоны обыкновенные; видовой состав деревьев (согласно инвентаризации) – липа мелколистная, дуб черешчатый, клен остролистный, каштан конский, ясень обыкновенный, тополь, береза пушистая – в рядовых и групповых посадках; старовозрастные деревья – липа мелколистная, каштан конский; исторический ассортимент кустарников; конструктивное решение дорожек и площадок – набивные на щебеночном основании с покрытием из высевок гранита розового цвета; садовые диваны из деревянного бруса на чугунных ножках типа «кабриоль»;	 

		газонные ограждения; местоположение, конфигурация и габариты чаши фонтана*. *Историческая чаша фонтана утрачена.	

3. Ограда сада
Санкт-Петербург, Лиговский пр., 60-62

2	Объемно-пространственное решение:	местоположение ограды - со стороны Лиговского проспекта, вдоль западной границы территории сада; габариты и конфигурация ограды с воротами.	
3	Конструктивная система:	конструктивное решение: звенья ограды и створы ворот с перемычкой на литых чугунных стойках, на гранитном поколе.	
4	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение в приемах историзма («псевдорусский» стиль) предположительно по рисункам И. И. Горностаева; материал, техника исполнения ограды: цоколь тесаного розового гранита, звенья ограды, ворота с перемычкой, несущие стойки – чугунного литья; звенья – ажурные, с мотивом плетенки, с ажурным «подзором» из крестоцветов над верхней тетивой; опорные стойки, поддерживающие звенья ограды, и стойки, несущие створы ворот - чугунного литья, прямоугольного (квадратного) сечения, с восьмискатными завершениями;	 

		створы ворот по рисунку аналогичны звеньям – ажурные с мотивом плетенки и ажурным «подзором» над верхней тетивой; перемычка ворот с навершием решена в форме треугольного фронтона, с имитацией деталей деревянной архитектуры (причелин и полотенец).	 

4. Фонтан со скульптурой

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 64-66, сооружение 1, литера Ф

	Объемно-пространственное решение:	фонтан – местоположение, конфигурация и габариты*. *Историческая чаша фонтана утрачена, скульптура демонтирована.	 
3	Конструктивное решение:	основание скульптуры по центру фонтана - наброска из туфа (крупноразмерная).	

4	Архитектурно-художественное решение:	скульптурная группа «Рождение Афродиты»*, чугун, литье, медь, гальваника; предположительно по модели Матюрена Моро, 1870-е гг., завод Ф.К. Сан-Галли: Афродита изображена обнаженной, стоящей на раковине, которую поддерживают два дельфина; у ног Афродиты, по сторонам – две фигурки амуров; правой рукой Афродита придерживает волосы, на голове ее – диадема, на правом бедре - струящаяся драпировка, правая нога выставлена вперед; плинт со скошенными углами оформлен стилизованными волнами. *После реставрации находится на временном хранении в КГИОП.	

5. Производственное здание с флигелем.

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 60-62, литеры Б, Д, Е

5.1. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 60-62, литера Б

2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация двухэтажного с чердачным помещением, прямоугольного в плане здания, со скругленными угловыми сопряжениями фасадов; габариты и конфигурация крыши (вальмовая); исторический характер их покрытия — металл, окраска.	 
3	Конструктивная система:	наружные капитальные стены — местоположение, материал (кирпич); внутренние капитальные стены: материал (кирпич); лестница — местоположение;	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой (северо-западный) фасад: композиция фасада в приемах эклектики, симметричная, (в 7 осей), завершен верхним ярусом со сложнопрофилированным карнизом; главный мотив в оформлении лицевого фасада — аркада: три большие трехцентровые стилизованные арки, обрамленные архивольтами, заключают внутри себя зеркальные окна-витрины; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка; цоколь (материал облицовки — известняковые плиты, частично скрыт культурным слоем); габариты, конфигурация и местоположение исторических оконных проемов: 1-го этажа — прямоугольной конфигурации (с главным встроенным входом по центральной оси); 2-го этажа — с полуциркульным завершением; оформление простенков оконных проемов 1-го этажа металлическими (чугун) каннелированными трехчетвертными колоннами с коринфскими капителями;	   

		боковой (юго-западный) фасад (на 5 осей), завершенный верхним ярусом с профилированным карнизом, оформленным машикулями: материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка; цоколь (материал облицовки — известняковые плиты, частично скрыт культурным слоем); междуэтажный пояс с меандром до середины фасада; габариты, конфигурация и местоположение исторических оконных проемов: 1-го этажа — прямоугольной конфигурации с лучковым завершением с обрамлением по 1-й и 2-й осям; оконный проем по 4-й оси — восьмигранный с обрамлением; 2-го этажа — все оконные проемы с полуциркульным завершением, оформленные архивольтами с замковыми камнями; боковой (северо-восточный) фасад (на 6 осей по первому этажу; на 5 осей — по второму), завершенный верхним ярусом с профилированным карнизом, оформленным машикулями; материал и характер обработки фасадной поверхности - гладкая окрашенная штукатурка; цоколь (материал облицовки — известняковые плиты, частично скрыт культурным слоем); междуэтажный пояс с меандром; местоположение исторического дверного проема (по 1-й оси); габариты, конфигурация и местоположение исторических оконных проемов: 1-го этажа — прямоугольной конфигурации с лучковым завершением (по 2-й, 3-й, 4-й осям); 2-го этажа — с полуциркульным завершением, оформление — архивольты с замковыми камнями; оконный проем над дверным проемом, в уровне междуэтажного пояса — прямоугольный с обрамлением.	  

5	Декоративно-художественная отделка интерьеров.	металлическая лестница, изготовленная на заводе Ф.К. Сан-Галли: материал ограждения и ступеней — чугун*; *местоположение лестницы предметом охраны не является;	
		сборно-разборная винтовая лестница, изготовленная на заводе Ф.К. Сан-Галли: материал ступеней — чугун; металлические стойки ограждения, металлический поручень*; *местоположение лестницы предметом охраны не является;	
		каннелированные пилястры (чугун?) со стилизованными коринфскими капителями, оформляющие простенки оконных заполнений проемов по лицевому фасаду.	 

5.2 Литера Д

2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация двухэтажного на подвале с чердачным помещением, прямоугольного в плане здания со скошенными угловыми сопряжениями фасадов; габариты и конфигурация крыши (вальмовая); исторический характер покрытия — металл, окраска.	  
3	Конструктивная система:	наружные капитальные стены — местоположение, материал (кирпич); внутренние капитальные стены: материал (кирпич); лестница — местоположение.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой (северо-западный) фасад: композиция фасада в приемах эклектики, (на 3 оси); материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка; цоколь (материал облицовки — известняковые плиты, частично скрыт культурным слоем); фасад рустован в уровне 1-го этажа. завершен профилированным карнизом с аттиковой стенкой, оформлен междуэтажным поясом;	

		габариты, конфигурация и местоположение исторических оконных проемов: 1-го этажа — прямоугольные с лучковым завершением, оформление — веерный руст; 2-го этажа — с полуциркульным завершением, оформление — веерный руст с замковым камнем; боковой (юго-западный) фасад: композиция фасада в приемах эклектики, симметричная, (на 9 осей); материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка; цоколь (материал облицовки — известняковые плиты, скрыт культурным слоем); фасад завершен профилированным карнизом, оформлен междуэтажным поясом; габариты, конфигурация и местоположение исторических оконных проемов: 1-го этажа — прямоугольной конфигурации с лучковым завершением; оформление — обрамление с замковым камнем; 2-го этажа — с полуциркульным завершением, оформление — обрамление, веерный руст с замковым камнем и обрамление;	  

		местоположение исторического дверного проема (по центральной оси); проемы подвальных продухов;	
		дворовый (юго-восточный) фасад: гладко оштукатурен, оформлен междуэтажным поясом, завершен профилированным карнизом, цоколь (известняк) скрыт культурным слоем.	

5.3 Литера Е:

2	Объемно-пространственное решение:	объемно-пространственное решение: здание сложной конфигурации в плане (основной объем — прямоугольный; две прямоугольные в плане пристройки с северо-запада и с северо-востока); основной объем и северо-западная пристройка — одноэтажные; северо-восточная пристройка — двухэтажная;	
			
		габариты и конфигурация крыши (скатная); исторический характер покрытия — металл, окраска.	

3	Конструктивная система:	наружные кирпичные капитальные стены — местоположение; материал (кирпич); два парусных свода центрального пролета, крестовые своды боковых пролетов, подпружные арки; два крестообразных кирпичных столба (местоположение); четыре чугунных колонны (местоположение);	 
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	юго-западный фасад: композиция фасада в приемах лаконичной эклектики, асимметричная, 2-частная (в 6 осей); фасад основного (юго-восточного) объема (в 3 оси) со стилизованным щипцовым завершением, оформленным профилем и дентикулами, акцентирован по центральной оси витражным окном с полуциркульным завершением (с встроенным дверным проемом), характер расстекловки — многочастная; боковые исторические дверные проемы — прямоугольные, оформлены порталами; над ними — полуциркульные оконные проемы с архивольтами; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка; цоколь (материал облицовки — известняковые плиты, скрыт культурным слоем); фасад оформлен межоконными лопатками;	 

		фасад северо-западной пристройки (в 3 оси) завершен парапетной стенкой, оформлен тремя прямоугольными витражными оконными проемами (с встроенным входом по центральной оси), завершенными дентикулами, с межоконными лопатками; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка; цоколь (материал облицовки — известняковые плиты, скрыт культурным слоем); исторические габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов: прямоугольной конфигурации витражные окна, характер расстекловки — многочастная, габариты (отметка высоты и габариты ширины); по сторонам центрального входа главного объема — чугунные львы на опорных плинтах; юго-восточный фасад основного объема: композиция симметричная в 4 оси; фасад гладко оштукатурен, завершен профилированным карнизом, оформлен лопатками и дентикулами; конфигурация и местоположение оконных проемов с полуциркульным завершением, габариты (отметка высоты и габариты ширины).	    

			
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	основной объем:	
		парусные своды центрального пролета, крестовые своды боковых пролетов, подпружные арки;	
		штукатурные, профилированные тяги (выкружки) по ребрам подпружных арок;	
			 
		два крестообразных кирпичных столба;	

		чугунные колонны (четыре) со стилизованными базами и капителями, изготовленные на заводе Ф. Сан-Галли;	
		сборно-разборная винтовая лестница, изготовленная на заводе Ф.К. Сан-Галли: материал ступеней — чугун; металлические стойки ограждения, металлический поручень*; *местоположение лестницы предметом охраны не является;	
		декоративная решетка воздуховода (две штуки) — местоположение; материал — чугун.	 

6. Ограда между производственным корпусом и флигелем

4	Архитектурно-художественное решение:	местоположение (со стороны Лиговского проспекта — ворота с двумя калитками между зданием Особняка и зданием Заводоуправления (лит. Б);	
		опорные столбы ворот (четыре штуки): фигурные с фигурными контрфорсами в нижней части, увенчанные шишками пиний; материал (чугун);	
		местоположение (со стороны Лиговского проспекта — ворота с одной калиткой между зданием Заводоуправления (лит. Б) и зданием Проходной (лит. Д);	
		опорные столбы ворот (два), квадратные в плане, декорированные профилированными филенками и карнизом (материал – чугун), увенчанные фигурками мальчиков, изображающих Гефеста и Гермеса (чугун, литье). Гефест изображен в кузнечном фартуке, держит в правой руке молот, опирающийся на наковальню. Гермес в шапочке с крыльями держит факел в правой руке, под его левой рукой с зажатым кошельком – бочка.	 

Приложение № 4 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Материалы фотофиксации

Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный и механический завод Ф.К. Сан-Галли (комплекс построек с территорией, садом и оградами)» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 60-62

и участка проведения работ (участок с кадастровым номером 78:31:0001521:4749 по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Черняховского, севернее дома 56, литера А (участок 1)



Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный и механический завод Ф.К. Сан-Галли (комплекс построек с территорией, садом и оградами)»
Общий вид с запада.





Фото 2. Объект культурного наследия регионального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный и механический завод Ф.К. Сан-Галли (комплекс построек с территорией, садом и оградами)»
Общий вид из центра сада.





Фото 3. Объект культурного наследия регионального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный и механический завод Ф.К. Сан-Галли (комплекс построек с территорией, садом и оградами)»
Общий вид на участок строительства.





Фото 4. Объект культурного наследия регионального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный и механический завод Ф.К. Сан-Галли (комплекс построек с территорией, садом и оградами)»
Вид на сад вдоль участка строительства.





Фото 5. Объект культурного наследия регионального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный и механический завод Ф.К. Сан-Галли (комплекс построек с территорией, садом и оградами)»
Общий вид на спортивную площадку.





Фото 6. Объект культурного наследия регионального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный и механический завод Ф.К. Сан-Галли (комплекс построек с территорией, садом и оградами)»
Общий вид сада вдоль участка строительства.





Фото 7. Земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001521:4749 по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Черняховского, севернее дома 56, литера А (участок 1)
Общий вид на участок строительства с юго-востока.





Фото 8. Земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001521:4749 по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Черняховского, севернее дома 56, литера А (участок 1)
Общий вид с востока.





Фото 9. Земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001521:4749 по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Черняховского, севернее дома 56, литера А (участок 1)
Общий вид с востока.





Фото 10. Земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001521:4749 по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Черняховского, севернее дома 56, литера А (участок 1)
Общий вид с севера.





Фото 11. Земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001521:4749 по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Черняховского, севернее дома 56, литера А (участок 1)
Общий вид с запада.





Фото 12. Объект культурного наследия регионального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный и механический завод Ф.К. Сан-Галли (комплекс построек с территорией, садом и оградами)»Вид внутри сада.





Фото 13. Объект культурного наследия регионального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный и механический завод Ф.К. Сан-Галли (комплекс построек с территорией, садом и оградами)»Вид с западной части сада.





Фото 14. Объект культурного наследия регионального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный и механический завод Ф.К. Сан-Галли (комплекс построек с территорией, садом и оградами)»
Вид с запада.



Приложение № 5 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

16 ФЕВ 2021 № 04-19-34/21

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Сад», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Лиговский пр., 60–62 (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный и механический завод Ф.К. Сан–Галли (комплекс построек с территорией, садом и оградами)», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «16» февраля 2021 г. № 04-19-34/21

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сад

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	6	2	0	5	6	5	1	0	0	0	5	5

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)[1]:

имеется [V] отсутствует [ ]

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐ федерального значения ☐ регионального значения ☐ муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐ памятник ☐ ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул. д. корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к

ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 20.01.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 14.09.2020).

Приложение № 1
к охранному обязательству

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия*

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание[2]
1.	Выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия на дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП не требуется		1. Акт технического состояния от 13.01.2021. № 07 - 20 - 48/19-37-0 2. Письма КГИОП от 13.01.2021 № 07 - 20 - 48/19-40-0, № 07 - 20 - 48/19-39-0, № 07 - 20 - 48/19-38-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия[3]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание [4]
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия	Письма КГИОП от 13.01.2021 № 07 - 20 - 48/19-40-0, № 07 - 20 - 48/19-39-0, № 07 - 20 - 48/19-38-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации[5]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание[6]
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620565100055

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



09.07.2019
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Сад

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1870-е гг., 1928-1929 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение Администрации Санкт-Петербурга «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального значения» № 109-ра от 27.01.2003 г.
- решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов "Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга" № 327 от 07.09.1993 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Лиговский пр., 60-62

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории объекта кульутрного наследия регионального значения "Чугунолитейный и механический завод Ф.К. Сан-Галли (комплекс построек с территорией, садом и оградами)" от 10.04.2014 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение: историческая планировка сада –

пейзажная, с регулярной композицией перед южным фасадом здания особняка, аллеями вдоль северной и вдоль южной (сохранилась частично) границ сада; местоположение, габариты, шаг посадки, породный состав аллейных посадок – липа мелколистная; палисадник с чугунным ограждением по границе сада со стороны Лиговского проспекта, насаждения палисадника – газон обыкновенный, группы кустарников. Архитектурно-художественное решение: газоны обыкновенные; видовой состав деревьев (согласно инвентаризации) – липа мелколистная, дуб черешчатый, клен остролистный, каштан конский, ясень обыкновенный, тополь, береза пушистая – в рядовых и групповых посадках; старовозрастные деревья – липа мелколистная, каштан конский; исторический ассортимент кустарников; конструктивное решение дорожек и площадок – набивные на щебеночном основании с покрытием из высевок гранита розового цвета; садовые диваны из деревянного бруса на чугунных ножках типа «кабриоль»; газонные ограждения; местоположение, конфигурация и габариты чаши фонтана (историческая чаша фонтана утрачена).

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный и механический завод Ф.К. Сан-Галли (комплекс построек с территорией, садом и оградой)» № 233-р от 15.07.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов **3**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

20 . 01 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Сад», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Лиговский пр., 60–62, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный и механический завод Ф.К. Сан–Галли (комплекс построек с территорией, садом и оградами)», (фотофиксация выполнена 14.09.2020).

1. Аллея (северная часть объекта культурного наследия, фрагмент).



2. Южная часть объекта культурного наследия (фрагмент).



3. Восточная часть объекта культурного наследия (фрагмент).



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

07 АВГ 2024 № 419-об/24

О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 16.02.2021 № 07-19-34/21

1. Внести в распоряжение КГИОП от 16.02.2021 № 07-19-34/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 3 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«3. Паспорт объекта культурного наследия от 16.04.2024;».

1.2. Изложить приложение № 3 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 07 АВГ 2024 № 419-06/24

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620565100055

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



09.07.2019
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Сад

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1870-е гг., 1928-1929 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение Администрации Санкт-Петербурга «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального значения» № 109-ра от 27.01.2003 г.
- решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов "Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга" № 327 от 07.09.1993 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Лиговский пр., 60-62

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный и механический завод Ф.К. Сан-Галли (комплекс построек с территорией, садом и оградами) № 158-рп от 06.03.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение: историческая планировка сада –

пейзажная, с регулярной композицией перед южным фасадом здания особняка, аллеями вдоль северной и вдоль южной (сохранилась частично) границ сада; местоположение, габариты, шаг посадки, породный состав аллейных посадок – липа мелколистная; палисадник с чугунным ограждением по границе сада со стороны Лиговского проспекта, насаждения палисадника – газон обыкновенный, группы кустарников. Архитектурно-художественное решение: газоны обыкновенные; видовой состав деревьев (согласно инвентаризации) – липа мелколистная, дуб черешчатый, клен остролистный, каштан конский, ясень обыкновенный, тополь, береза пушистая – в рядовых и групповых посадках; старовозрастные деревья – липа мелколистная, каштан конский; исторический ассортимент кустарников; конструктивное решение дорожек и площадок – набивные на щебеночном основании с покрытием из высевок гранита розового цвета; садовые диваны из деревянного бруса на чугунных ножках типа «кабриоль»; газонные ограждения; местоположение, конфигурация и габариты чаши фонтана (историческая чаша фонтана утрачена).

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный и механический завод Ф.К. Сан-Галли (комплекс построек с территорией, садом и оградой)» № 233-р от 15.07.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов **3**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

16 . 09 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 6 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Правоустанавливающие документы:
копии выписок из ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.07.2026, поступившего на рассмотрение 14.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335811	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4041
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001521
Дата присвоения кадастрового номера:	28.02.2017

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, сад Сан-Галли, участок 1, (между домом 60-62, литера А и домом 64-66, литера А по Лиговскому проспекту; ЗНОП № 18009)
Площадь, м²:	12675 +/- 39
Кадастровая стоимость, руб.:	85252050
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0000000:3082
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	[redacted]
Сведения о кадастровом инженере:	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335811	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4041

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335811	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4041

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.08.2017; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности объектов наружного освещения СПб ГУП "Ленсвет" от 13.04.2017 № 01-00/02618 выдан: Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Ленсвет". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335811	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4041

	предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2021; реквизиты документа-основания: «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.01.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 04.10.2023 № 19-4014/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335811	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4041
	04.02.2025; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 24.12.2024 № 07-3447/РС-975 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление.
Получатель выписки:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335811	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4041

1	Правообладатель (правообладатели):	[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335811	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4041

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

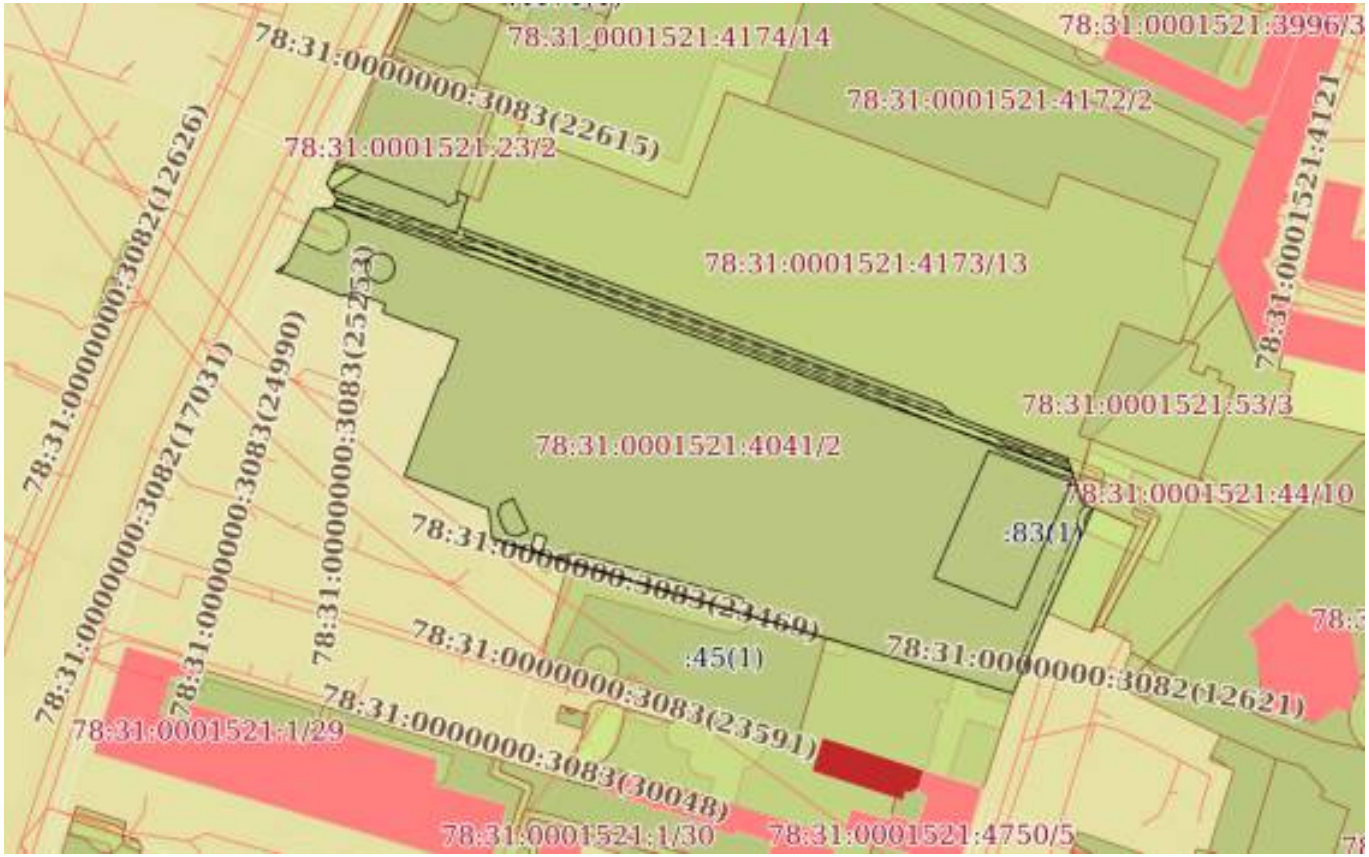
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335811	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4041

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335811	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4041

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	26°51.8`	6.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	106°38.8`	4.15	данные отсутствуют	78:31:0001521:23(1)	109559, г. Москва, бульвар Тихорецкий, д. 1, строение 3, этаж/ком 3/6
3	1.1.3	1.1.4	110°8.9`	26.45	данные отсутствуют	78:31:0001521:23(1)	109559, г. Москва, бульвар Тихорецкий, д. 1, строение 3, этаж/ком 3/6
4	1.1.4	1.1.5	153°57.7`	1.46	данные отсутствуют	78:31:0001521:23(1)	109559, г. Москва, бульвар Тихорецкий, д. 1, строение 3, этаж/ком 3/6
5	1.1.5	1.1.6	64°41.6`	3.46	данные отсутствуют	78:31:0001521:23(1)	109559, г. Москва, бульвар Тихорецкий, д. 1, строение 3, этаж/ком 3/6
6	1.1.6	1.1.7	343°16.2`	1.81	данные отсутствуют	78:31:0001521:23(1)	109559, г. Москва, бульвар Тихорецкий, д. 1, строение 3, этаж/ком 3/6
7	1.1.7	1.1.8	25°8.0`	0.89	данные отсутствуют	78:31:0001521:23(1)	109559, г. Москва, бульвар Тихорецкий, д. 1, строение 3, этаж/ком 3/6
8	1.1.8	1.1.9	114°12.1`	2.93	данные отсутствуют	78:31:0001521:23(1)	109559, г. Москва, бульвар Тихорецкий, д. 1, строение 3, этаж/ком 3/6
9	1.1.9	1.1.10	196°49.9`	8.7	данные отсутствуют	78:31:0001521:4173(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	110°7.6`	137.61	данные отсутствуют	78:31:0001521:4173(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	131°42.5`	5.05	данные отсутствуют	78:31:0001521:4173(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	110°40.1`	32.38	данные отсутствуют	78:31:0001521:4173(1)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	161°28.3`	7.68	данные отсутствуют	78:31:0001521:4173(1)	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	162°27.7`	4.65	данные отсутствуют	78:31:0001521:44(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	120°21.8`	3.44	данные отсутствуют	78:31:0001521:44(1)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	203°43.6`	30.34	данные отсутствуют	78:31:0001521:36(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335811	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4041

1	2	3	4	5	6	7	8
17	1.1.17	1.1.18	202°43.9`	11.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	203°29.5`	5.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	203°4.2`	5.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	286°42.7`	33.73	данные отсутствуют	78:31:0001521:4749(1)	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	286°4.9`	18.56	данные отсутствуют	78:31:0001521:4749(1)	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	286°19.9`	71.62	данные отсутствуют	78:31:0001521:45(1)	адрес отсутствует
23	1.1.23	1.1.24	287°31.6`	0.4	данные отсутствуют	78:31:0001521:45(1)	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	286°52.3`	7.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	287°35.5`	13.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	353°42.4`	8.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	291°8.3`	24.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	20°40.5`	27.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	100°18.3`	0.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	20°19.3`	11.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	291°56.0`	8.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	196°49.3`	0.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	291°10.4`	13.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	21°11.6`	0.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	293°57.7`	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	18°13.7`	1.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	291°41.3`	9.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	226°16.4`	0.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	201°56.9`	1.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	295°9.8`	1.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	200°39.5`	0.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	292°28.5`	12.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	281°0.2`	1.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	292°1.1`	4.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	204°34.0`	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335811	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4041

1	2	3	4	5	6	7	8
46	1.1.46	1.1.47	290°52.7`	1.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	53°18.6`	3.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	26°33.9`	16.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	84°53.4`	4.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	28°8.2`	2.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.1	326°35.5`	5.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	1.2.52	1.2.53	203°16.4`	35.51	данные отсутствуют	78:31:0001521:83(1)	адрес отсутствует
53	1.2.53	1.2.54	111°0.1`	12.5	данные отсутствуют	78:31:0001521:83(1)	адрес отсутствует
54	1.2.54	1.2.55	111°0.7`	1.62	данные отсутствуют	78:31:0001521:83(1)	адрес отсутствует
55	1.2.55	1.2.56	110°58.5`	4.64	данные отсутствуют	78:31:0001521:83(1)	адрес отсутствует
56	1.2.56	1.2.57	110°50.0`	4.84	данные отсутствуют	78:31:0001521:83(1)	адрес отсутствует
57	1.2.57	1.2.58	23°34.3`	37.16	данные отсутствуют	78:31:0001521:83(1)	адрес отсутствует
58	1.2.58	1.2.59	290°45.4`	23.73	данные отсутствуют	78:31:0001521:83(1)	адрес отсутствует
59	1.2.59	1.2.52	205°25.0`	1.56	данные отсутствуют	78:31:0001521:83(1)	адрес отсутствует
60	1.3.60	1.3.61	197°33.5`	4.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.3.61	1.3.62	108°15.4`	3.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.3.62	1.3.63	18°6.1`	4.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.3.63	1.3.60	288°11.9`	3.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.4.64	1.4.65	197°9.9`	2.71	данные отсутствуют	78:31:0001521:99(1)	данные отсутствуют
65	1.4.65	1.4.66	156°7.5`	2	данные отсутствуют	78:31:0001521:99(1)	данные отсутствуют
66	1.4.66	1.4.67	246°48.1`	0.15	данные отсутствуют	78:31:0001521:99(1)	данные отсутствуют
67	1.4.67	1.4.68	156°9.0`	2.08	данные отсутствуют	78:31:0001521:99(1)	данные отсутствуют
68	1.4.68	1.4.69	66°48.1`	0.15	данные отсутствуют	78:31:0001521:99(1)	данные отсутствуют
69	1.4.69	1.4.70	155°58.0`	1.62	данные отсутствуют	78:31:0001521:99(1)	данные отсутствуют
70	1.4.70	1.4.71	108°10.1`	2.73	данные отсутствуют	78:31:0001521:99(1)	данные отсутствуют
71	1.4.71	1.4.72	64°38.8`	3.6	данные отсутствуют	78:31:0001521:99(1)	данные отсутствуют
72	1.4.72	1.4.73	334°39.9`	9.58	данные отсутствуют	78:31:0001521:99(1)	данные отсутствуют
73	1.4.73	1.4.64	244°30.1`	3.6	данные отсутствуют	78:31:0001521:99(1)	данные отсутствуют
74	1.5.74	1.5.75	219°42.6`	0.77	данные отсутствуют	78:31:0001521:102(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335811	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4041

1	2	3	4	5	6	7	8
75	1.5.75	1.5.76	208°15.0`	0.76	данные отсутствуют	78:31:0001521:102(1)	данные отсутствуют
76	1.5.76	1.5.77	196°46.3`	0.76	данные отсутствуют	78:31:0001521:102(1)	данные отсутствуют
77	1.5.77	1.5.78	185°15.7`	0.76	данные отсутствуют	78:31:0001521:102(1)	данные отсутствуют
78	1.5.78	1.5.79	174°48.4`	0.77	данные отсутствуют	78:31:0001521:102(1)	данные отсутствуют
79	1.5.79	1.5.80	163°13.7`	0.76	данные отсутствуют	78:31:0001521:102(1)	данные отсутствуют
80	1.5.80	1.5.81	151°45.0`	0.76	данные отсутствуют	78:31:0001521:102(1)	данные отсутствуют
81	1.5.81	1.5.82	140°17.4`	0.77	данные отсутствуют	78:31:0001521:102(1)	данные отсутствуют
82	1.5.82	1.5.83	129°42.6`	0.77	данные отсутствуют	78:31:0001521:102(1)	данные отсутствуют
83	1.5.83	1.5.84	118°15.0`	0.76	данные отсутствуют	78:31:0001521:102(1)	данные отсутствуют
84	1.5.84	1.5.85	106°46.3`	0.76	данные отсутствуют	78:31:0001521:102(1)	данные отсутствуют
85	1.5.85	1.5.86	95°11.6`	0.77	данные отсутствуют	78:31:0001521:102(1)	данные отсутствуют
86	1.5.86	1.5.87	84°44.3`	0.76	данные отсутствуют	78:31:0001521:102(1)	данные отсутствуют
87	1.5.87	1.5.88	73°13.7`	0.76	данные отсутствуют	78:31:0001521:102(1)	данные отсутствуют
88	1.5.88	1.5.89	61°45.0`	0.76	данные отсутствуют	78:31:0001521:102(1)	данные отсутствуют
89	1.5.89	1.5.90	50°17.4`	0.77	данные отсутствуют	78:31:0001521:102(1)	данные отсутствуют
90	1.5.90	1.5.91	39°42.6`	0.77	данные отсутствуют	78:31:0001521:102(1)	данные отсутствуют
91	1.5.91	1.5.92	28°15.0`	0.76	данные отсутствуют	78:31:0001521:102(1)	данные отсутствуют
92	1.5.92	1.5.93	16°46.3`	0.76	данные отсутствуют	78:31:0001521:102(1)	данные отсутствуют
93	1.5.93	1.5.94	5°55.9`	0.77	данные отсутствуют	78:31:0001521:102(1)	данные отсутствуют
94	1.5.94	1.5.95	353°59.5`	0.76	данные отсутствуют	78:31:0001521:102(1)	данные отсутствуют
95	1.5.95	1.5.96	343°13.7`	0.76	данные отсутствуют	78:31:0001521:102(1)	данные отсутствуют
96	1.5.96	1.5.97	331°45.0`	0.76	данные отсутствуют	78:31:0001521:102(1)	данные отсутствуют
97	1.5.97	1.5.98	320°17.4`	0.77	данные отсутствуют	78:31:0001521:102(1)	данные отсутствуют
98	1.5.98	1.5.99	309°42.6`	0.77	данные отсутствуют	78:31:0001521:102(1)	данные отсутствуют
99	1.5.99	1.5.100	298°15.0`	0.76	данные отсутствуют	78:31:0001521:102(1)	данные отсутствуют
100	1.5.100	1.5.101	286°46.3`	0.76	данные отсутствуют	78:31:0001521:102(1)	данные отсутствуют
101	1.5.101	1.5.102	276°0.5`	0.76	данные отсутствуют	78:31:0001521:102(1)	данные отсутствуют
102	1.5.102	1.5.103	264°4.1`	0.77	данные отсутствуют	78:31:0001521:102(1)	данные отсутствуют
103	1.5.103	1.5.104	253°13.7`	0.76	данные отсутствуют	78:31:0001521:102(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335811	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4041

1	2	3	4	5	6	7	8
104	1.5.104	1.5.105	241°45.0`	0.76	данные отсутствуют	78:31:0001521:102(1)	данные отсутствуют
105	1.5.105	1.5.74	230°17.4`	0.77	данные отсутствуют	78:31:0001521:102(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335811	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4041

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92883.54	115997.89	-	0.1
2	92888.91	116000.61	-	0.1
3	92887.72	116004.59	-	0.1
4	92878.61	116029.42	-	0.1
5	92877.3	116030.06	-	0.1
6	92878.78	116033.19	-	0.1
7	92880.51	116032.67	-	0.1
8	92881.32	116033.05	-	0.1
9	92880.12	116035.72	-	0.1
10	92871.79	116033.2	-	0.1
11	92824.44	116162.41	-	0.1
12	92821.08	116166.18	-	0.1
13	92809.65	116196.48	-	0.1
14	92802.37	116198.92	-	0.1
15	92797.94	116200.32	-	0.1
16	92796.2	116203.29	-	0.1
17	92768.42	116191.08	-	0.1
18	92757.56	116186.53	-	0.1
19	92752.13	116184.17	-	0.1
20	92746.73	116181.87	-	0.1
21	92756.43	116149.56	-	0.1
22	92761.57	116131.73	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335811	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4041

1	2	3	4	5
23	92781.71	116063	-	0.1
24	92781.83	116062.62	-	0.1
25	92784.05	116055.3	-	0.1
26	92788.21	116042.18	-	0.1
27	92796.28	116041.29	-	0.1
28	92805.03	116018.66	-	0.1
29	92830.92	116028.43	-	0.1
30	92830.8	116029.09	-	0.1
31	92841.52	116033.06	-	0.1
32	92844.52	116025.61	-	0.1
33	92844.09	116025.48	-	0.1
34	92848.92	116013.01	-	0.1
35	92849.41	116013.2	-	0.1
36	92849.49	116013.02	-	0.1
37	92851.16	116013.57	-	0.1
38	92854.66	116004.77	-	0.1
39	92854.44	116004.54	-	0.1
40	92853.1	116004	-	0.1
41	92853.8	116002.51	-	0.1
42	92853.19	116002.28	-	0.1
43	92857.84	115991.04	-	0.1
44	92858.05	115989.96	-	0.1
45	92859.89	115985.41	-	0.1
46	92859.54	115985.25	-	0.1
47	92859.91	115984.28	-	0.1
48	92862.19	115987.34	-	0.1
49	92876.57	115994.53	-	0.1
50	92877.01	115999.45	-	0.1
51	92879.31	116000.68	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335811	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4041

1	2	3	4	5
1	92883.54	115997.89	-	0.1
1	92810.42	116174.66	-	0.1
2	92811.83	116175.33	-	0.1
3	92803.42	116197.52	-	0.1
4	92769.36	116182.66	-	0.1
5	92771.08	116178.14	-	0.1
6	92772.74	116173.81	-	0.1
7	92773.32	116172.3	-	0.1
8	92777.8	116160.63	-	0.1
1	92810.42	116174.66	-	0.1
1	92789.64	116053.87	-	0.1
2	92788.68	116056.79	-	0.1
3	92784.55	116055.44	-	0.1
4	92785.5	116052.56	-	0.1
1	92789.64	116053.87	-	0.1
1	92797.48	116044.56	-	0.1
2	92799.03	116047.81	-	0.1
3	92790.37	116051.91	-	0.1
4	92788.83	116048.66	-	0.1
5	92789.68	116046.07	-	0.1
6	92791.16	116045.41	-	0.1
7	92791.1	116045.27	-	0.1
8	92793	116044.43	-	0.1
9	92793.06	116044.57	-	0.1
10	92794.89	116043.76	-	0.1
1	92797.48	116044.56	-	0.1
1	92863.65	116009.44	-	0.1
2	92864.14	116010.03	-	0.1
3	92864.5	116010.7	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335811	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4041

1	2	3	4	5
4	92864.72	116011.43	-	0.1
5	92864.8	116012.2	-	0.1
6	92864.72	116012.96	-	0.1
7	92864.5	116013.69	-	0.1
8	92864.14	116014.36	-	0.1
9	92863.65	116014.95	-	0.1
10	92863.06	116015.44	-	0.1
11	92862.39	116015.8	-	0.1
12	92861.66	116016.02	-	0.1
13	92860.9	116016.1	-	0.1
14	92860.13	116016.02	-	0.1
15	92859.4	116015.8	-	0.1
16	92858.73	116015.44	-	0.1
17	92858.14	116014.95	-	0.1
18	92857.65	116014.36	-	0.1
19	92857.29	116013.69	-	0.1
20	92857.07	116012.96	-	0.1
21	92857	116012.2	-	0.1
22	92857.07	116011.43	-	0.1
23	92857.29	116010.7	-	0.1
24	92857.65	116010.03	-	0.1
25	92858.14	116009.44	-	0.1
26	92858.73	116008.95	-	0.1
27	92859.4	116008.59	-	0.1
28	92860.13	116008.37	-	0.1
29	92860.9	116008.3	-	0.1
30	92861.66	116008.37	-	0.1
31	92862.39	116008.59	-	0.1
32	92863.06	116008.95	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335811	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4041

1	2	3	4	5
1	92863.65	116009.44	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

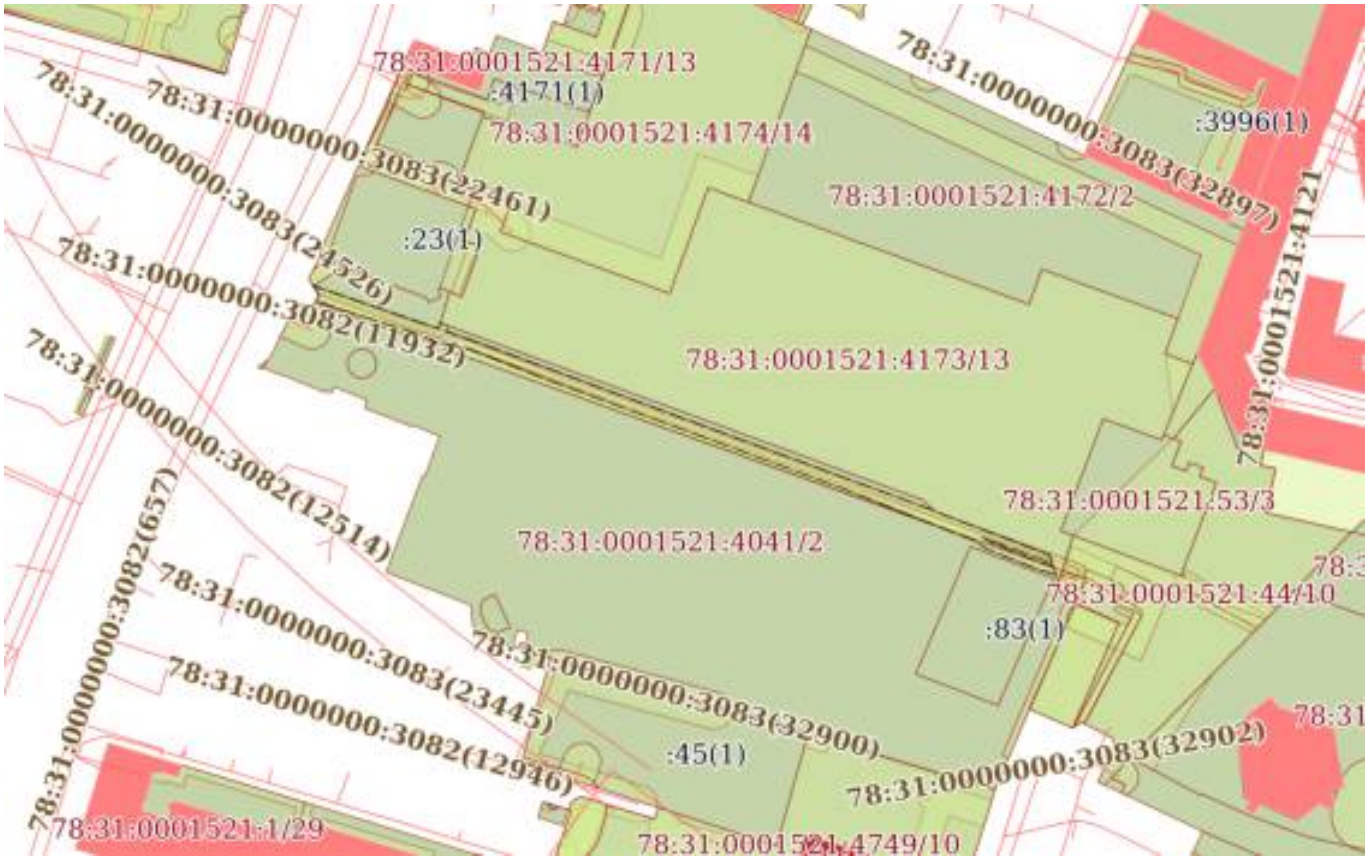
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335811	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4041

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001521:4041/1



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

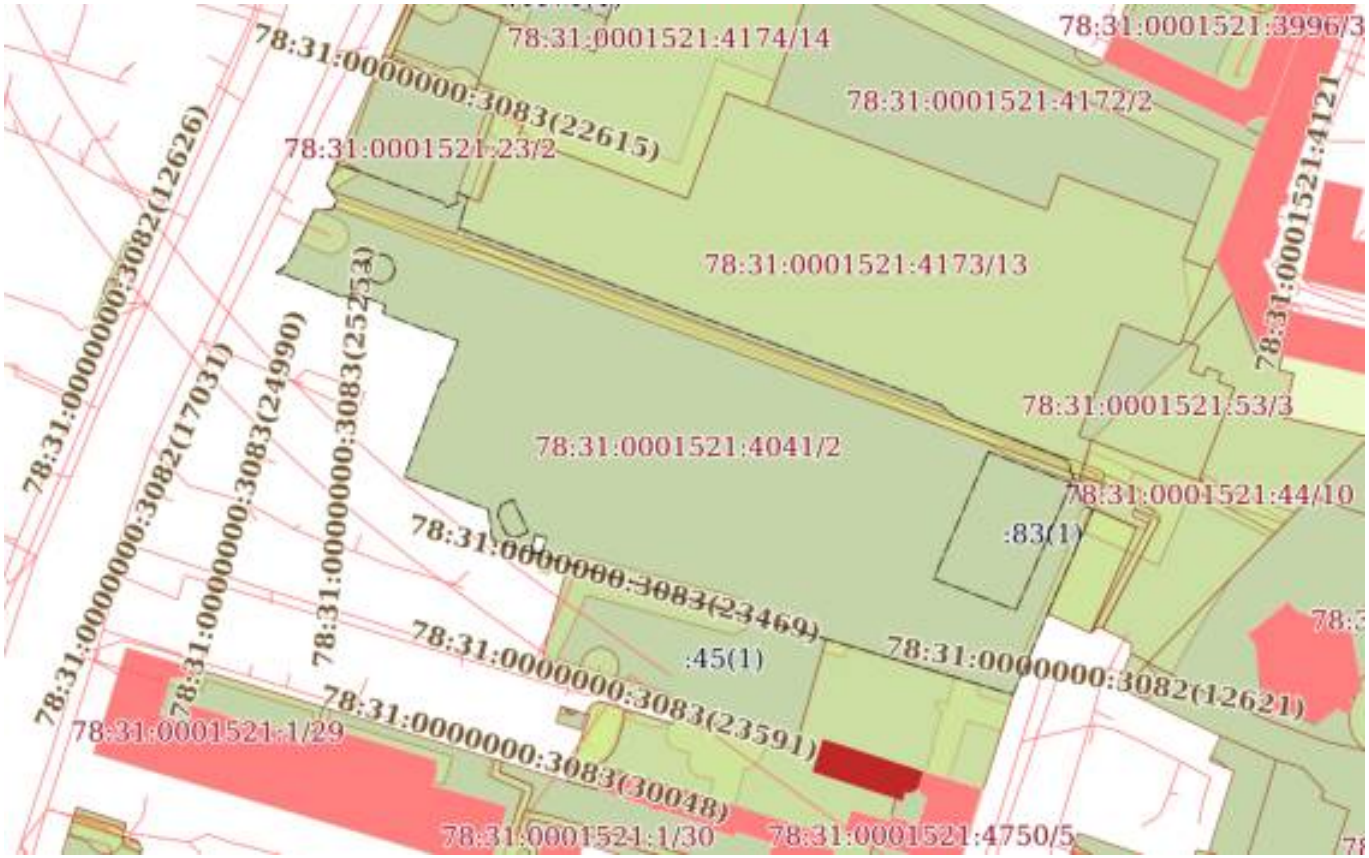
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335811	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4041

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001521:4041/2



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

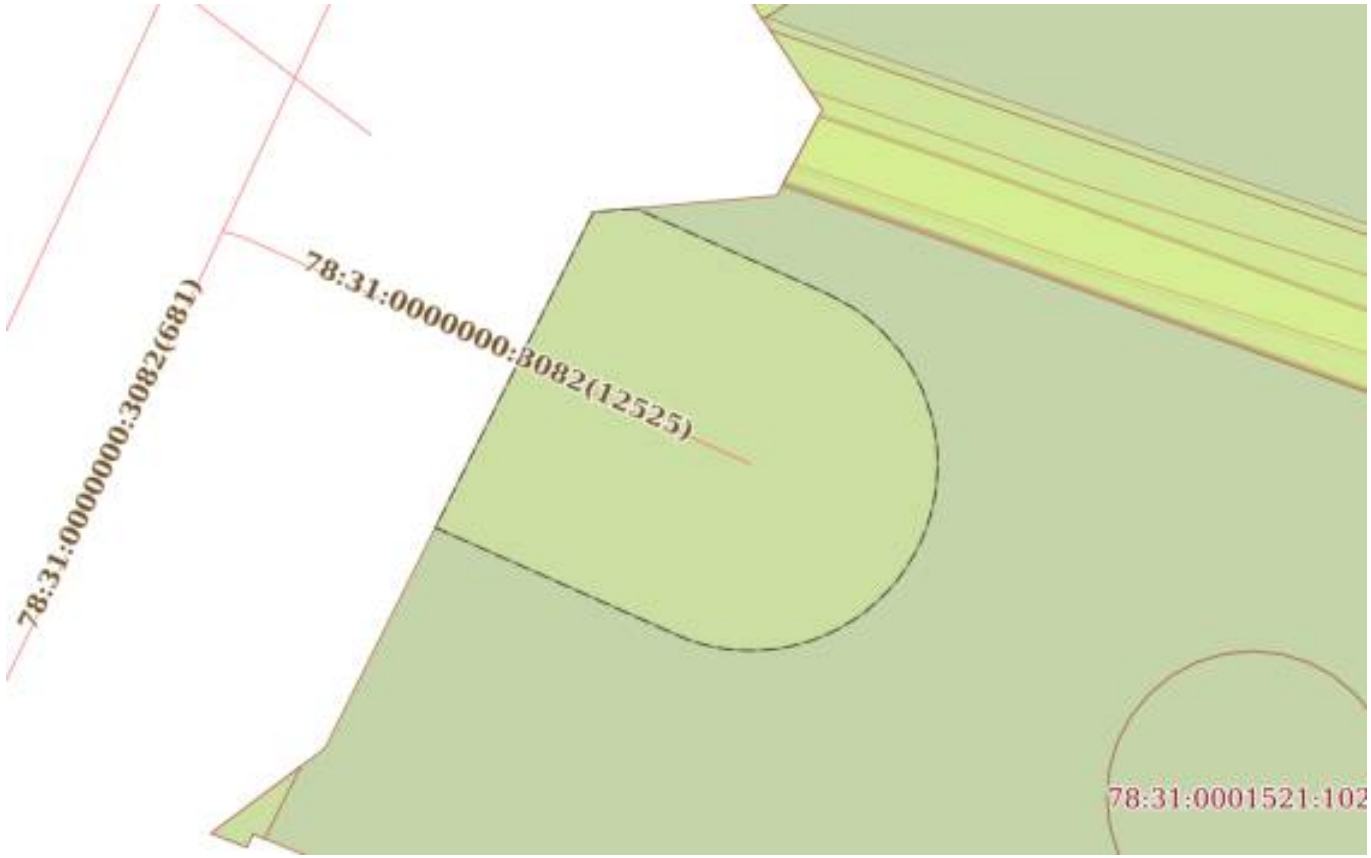
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335811	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4041

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001521:4041/3



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

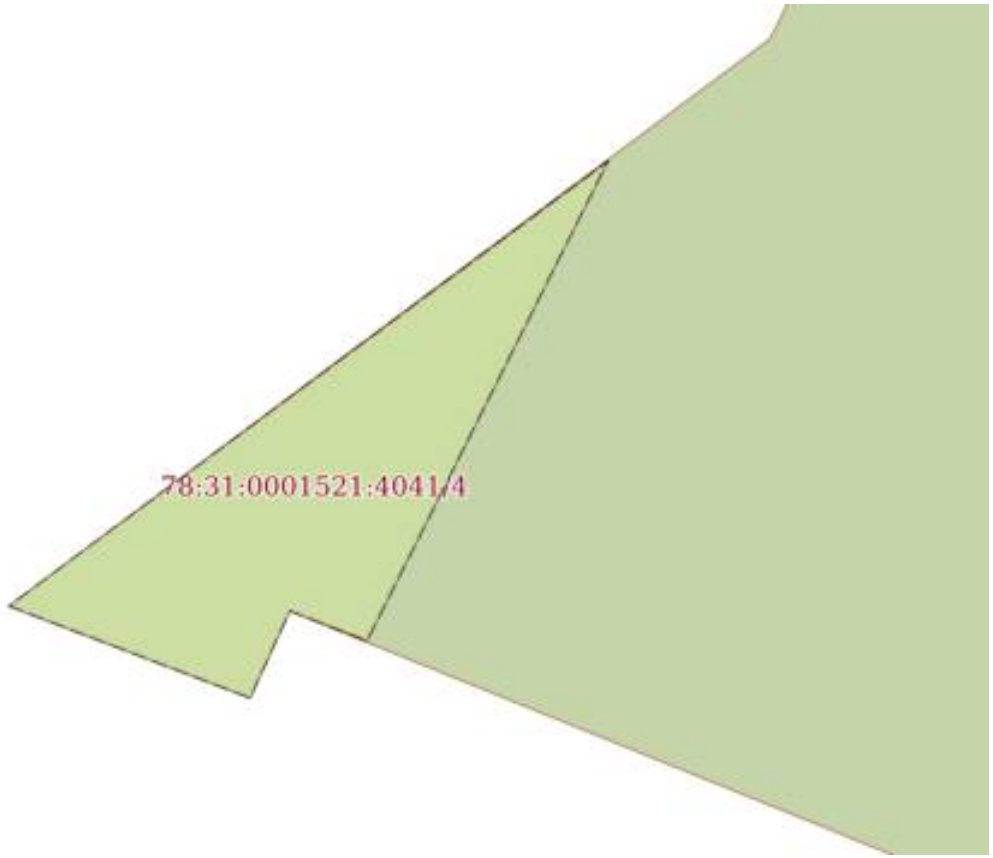
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335811	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4041

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001521:4041/4



Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

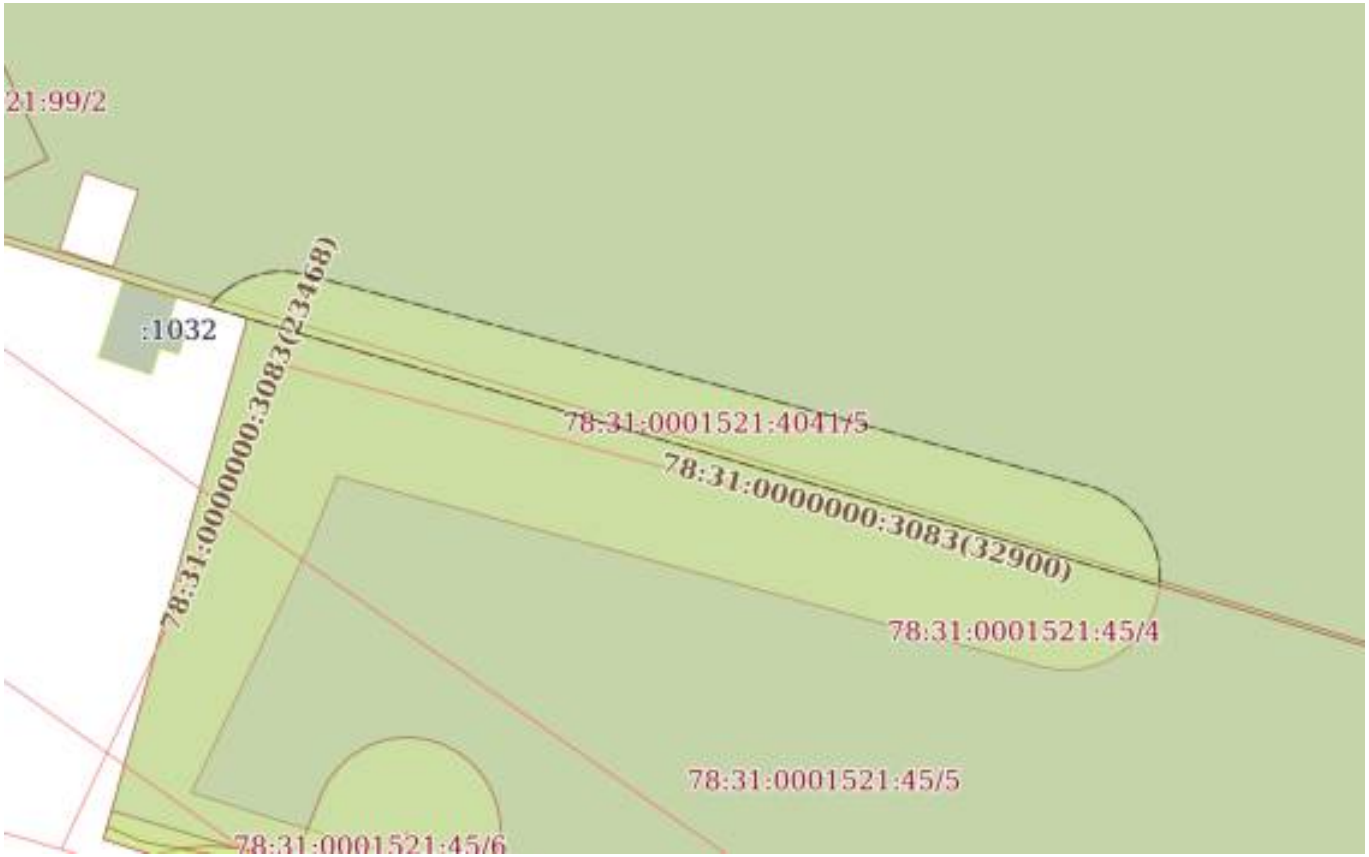
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335811	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4041

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001521:4041/5



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335811	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4041

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001521:4041/6



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

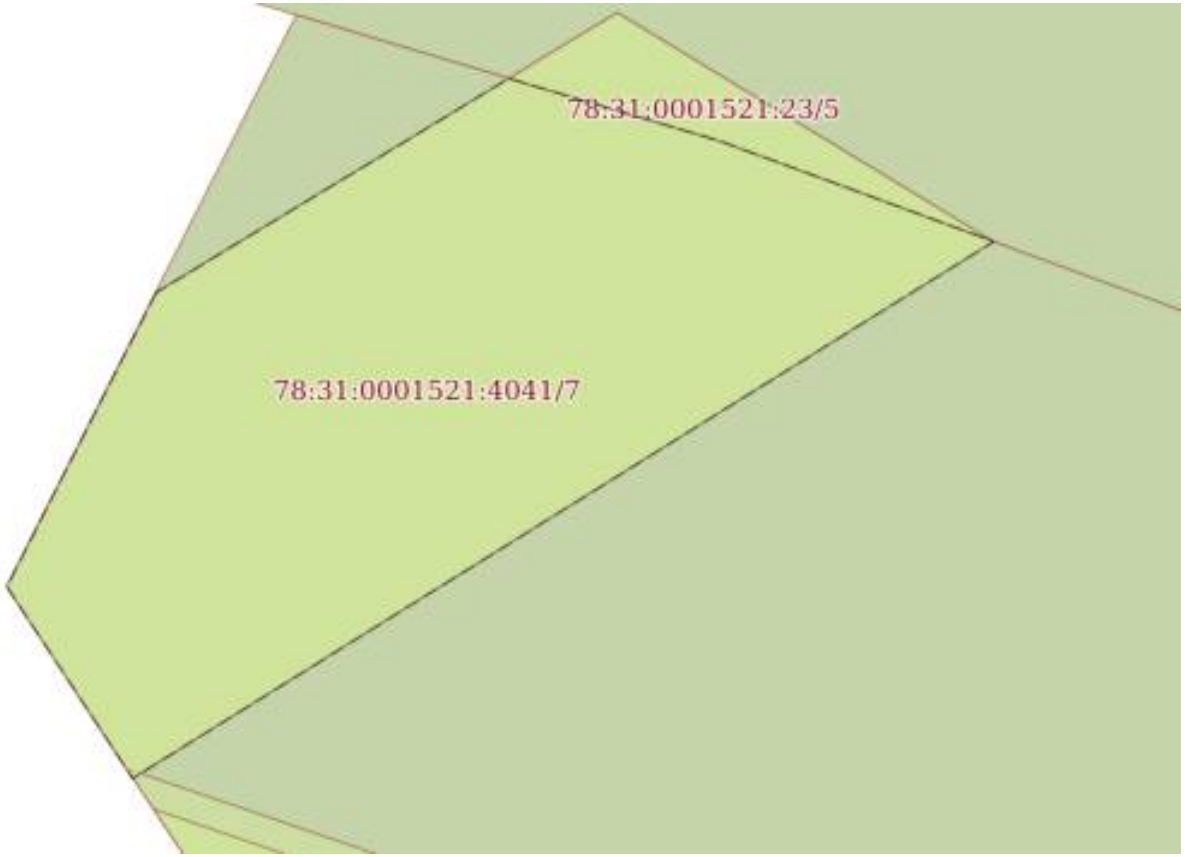
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335811	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4041

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001521:4041/7



Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

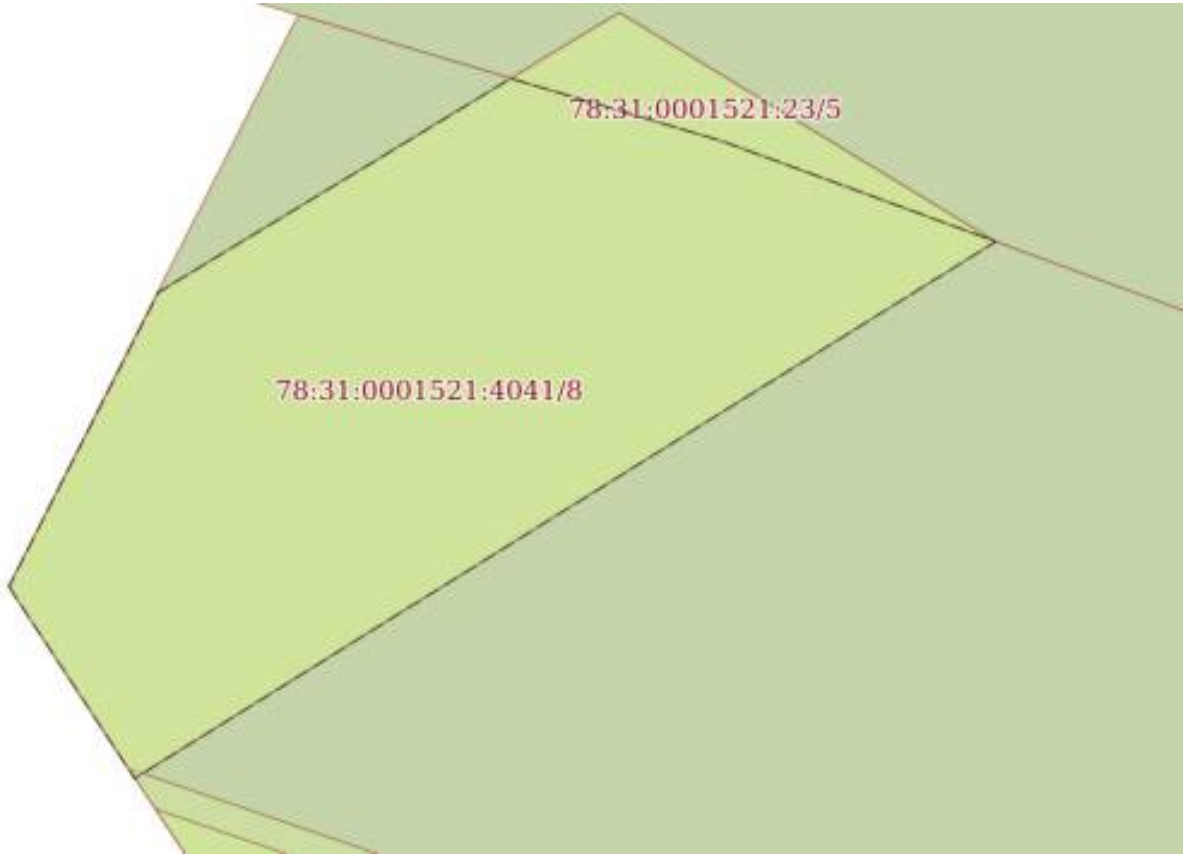
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335811	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4041

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001521:4041/8



Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

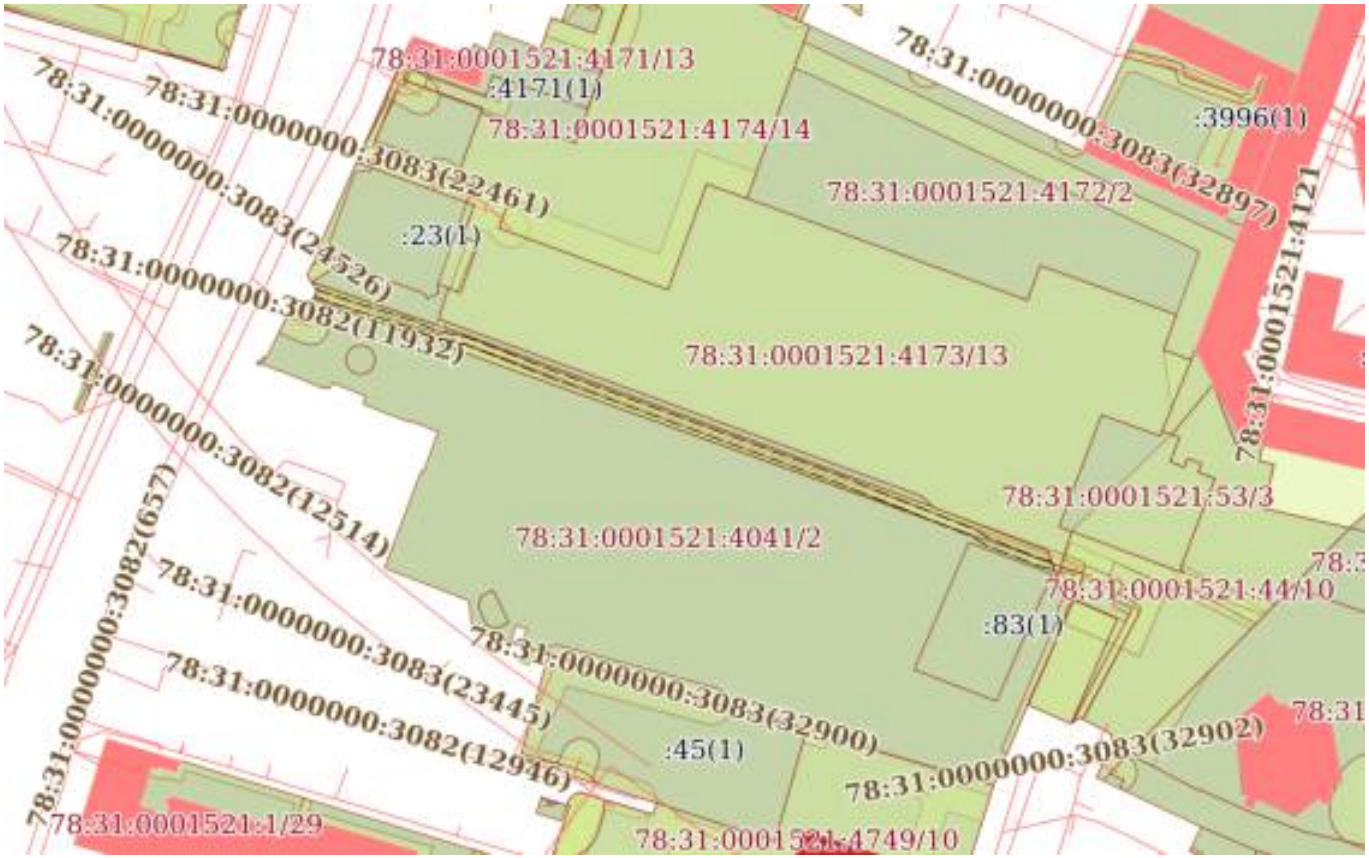
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335811	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4041

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001521:4041/9



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

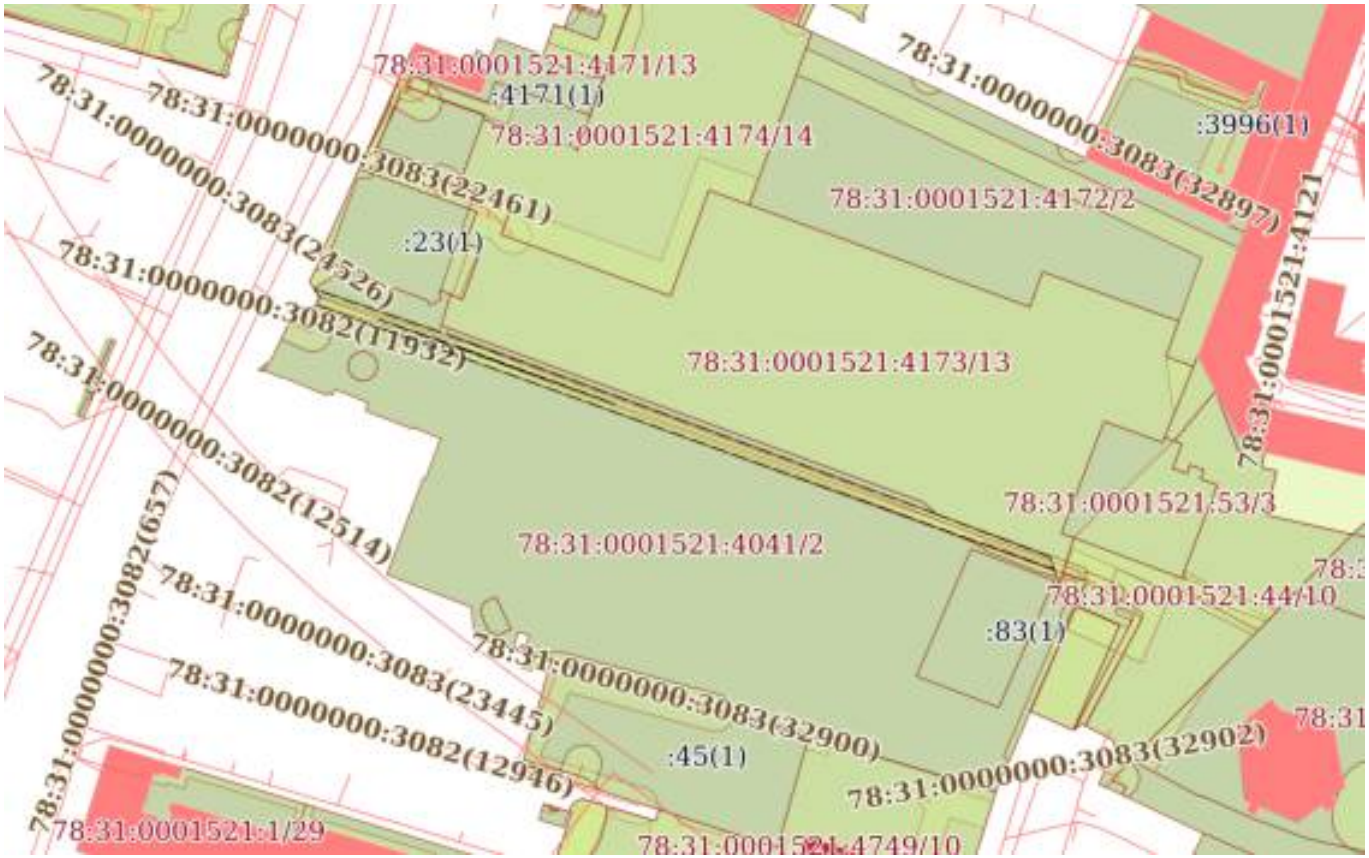
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335811	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4041

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001521:4041/10



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

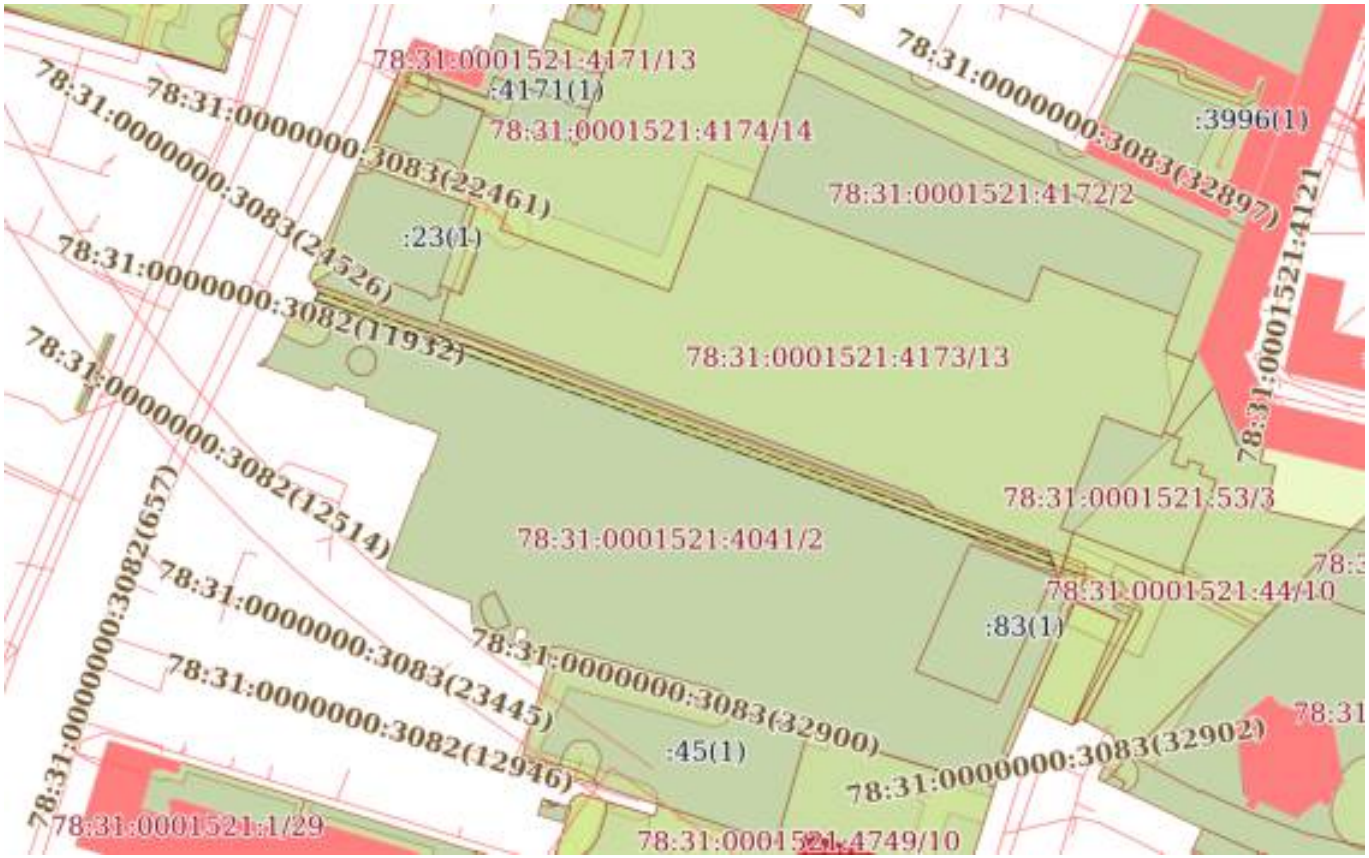
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335811	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4041

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001521:4041/11



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

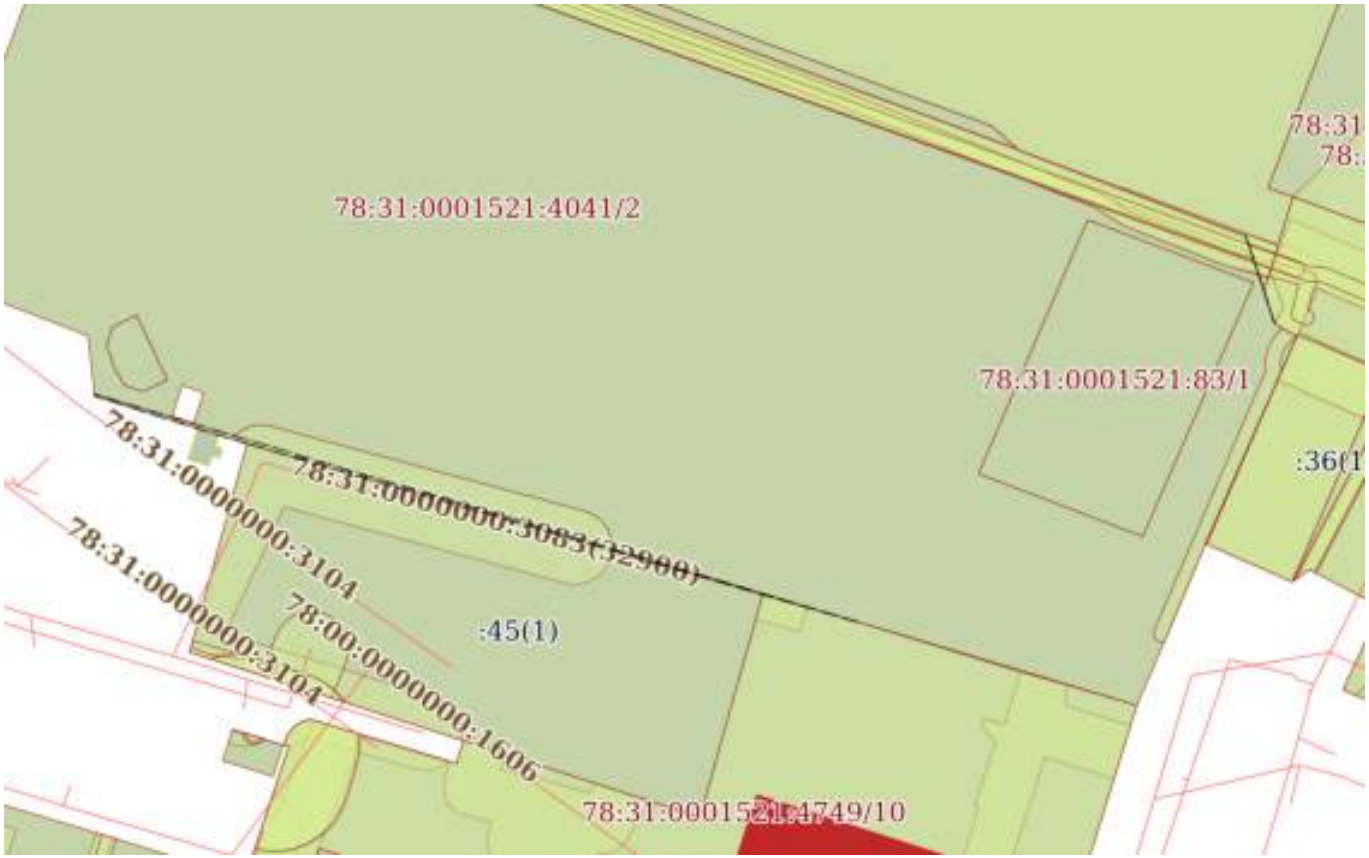
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335811	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4041

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001521:4041/12



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

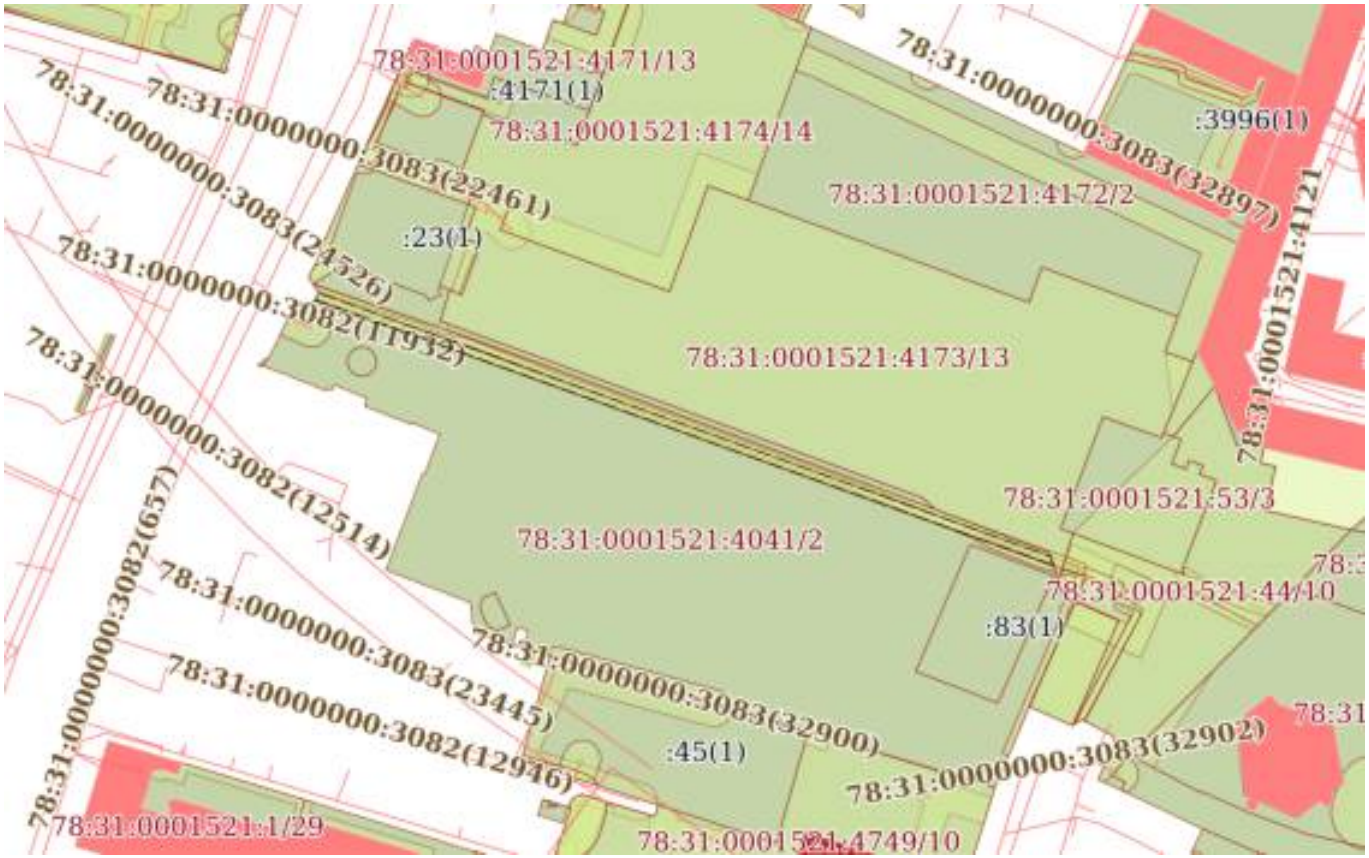
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335811	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4041

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001521:4041/13



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335811	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4041

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:31:0001521:4041/1	659	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:31:0001521:4041/2	12675	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:31:0001521:4041/3	107	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:31:0001521:4041/4	2	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:31:0001521:4041/5	183	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:31:0001521:4041/6	83	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:31:0001521:4041/7	28	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности объектов наружного освещения СПб ГУП "Ленсвет" от

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335811	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4041

		13.04.2017 № 01-00/02618 выдан: Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Ленсвет"; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования территорий регламентируется «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.; Реестровый номер границы: 78.31.2.129
78:31:0001521:4041/8	28	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335811	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4041

электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335811	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4041

		зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:31-6.121; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - кабельная сеть наружного освещения 0,4кВ –Лиговский пр.(инв.02566); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001521:4041/9	421	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335811	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4041

		линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:31-6.606; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 233-360/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001521:4041/10	762	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335811	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4041

		электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.753; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 360-452/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001521:4041/11	419	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 04.10.2023 № 19-4014/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335811	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4041

проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335811	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4041

		зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:31-6.1497; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ360-558; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001521:4041/12	33	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1226; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335811	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4041

		Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗРЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
78:31:0001521:4041/13	419	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 24.12.2024 № 07-3447/РС-975 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335811	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4041

надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335811	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4041

д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335811	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4041

		метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335811	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4041

		через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:31-6.1991; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Резервная КЛ; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335811	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4041

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001521:4041/1

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92881.83	115999.02	-	0.1
2	92870.28	116032.68	-	0.1
3	92871.79	116033.2	-	0.1
4	92871.05	116035.22	-	0.1
5	92869.58	116034.71	-	0.1
6	92867.49	116040.8	-	0.1
7	92848.29	116092.66	-	0.1
8	92821.42	116165.8	-	0.1
9	92821.08	116166.18	-	0.1
10	92809.65	116196.48	-	0.1
11	92807.43	116197.22	-	0.1
12	92808.02	116195.67	-	0.1
13	92814.31	116178.69	-	0.1
14	92812.9	116180.87	-	0.1
15	92807.57	116194.41	-	0.1
16	92806.72	116197.46	-	0.1
17	92804.43	116198.23	-	0.1
18	92805.67	116193.78	-	0.1
19	92811.13	116179.93	-	0.1
20	92813.62	116176.06	-	0.1
21	92813.96	116175.15	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335811	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4041

1	2	3	4	5
22	92814.99	116172.37	-	0.1
23	92815.34	116171.43	-	0.1
24	92827.66	116140.75	-	0.1
25	92856.27	116062.63	-	0.1
26	92865.08	116040.01	-	0.1
27	92866.53	116032.94	-	0.1
28	92866.48	116032.64	-	0.1
29	92866.48	116032.37	-	0.1
30	92866.53	116032.1	-	0.1
31	92866.61	116031.89	-	0.1
32	92869.23	116025.99	-	0.1
33	92875.41	116006.52	-	0.1
34	92876.11	116004.62	-	0.1
35	92877.74	115999.84	-	0.1
36	92879.31	116000.68	-	0.1
1	92881.83	115999.02	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335811	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4041

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001521:4041/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92883.54	115997.89	-	0.1
2	92888.91	116000.61	-	0.1
3	92887.72	116004.59	-	0.1
4	92878.61	116029.42	-	0.1
5	92877.3	116030.06	-	0.1
6	92878.78	116033.19	-	0.1
7	92880.51	116032.67	-	0.1
8	92881.32	116033.05	-	0.1
9	92880.12	116035.72	-	0.1
10	92871.79	116033.2	-	0.1
11	92824.44	116162.41	-	0.1
12	92821.08	116166.18	-	0.1
13	92809.65	116196.48	-	0.1
14	92802.37	116198.92	-	0.1
15	92797.94	116200.32	-	0.1
16	92796.2	116203.29	-	0.1
17	92768.42	116191.08	-	0.1
18	92757.56	116186.53	-	0.1
19	92752.13	116184.17	-	0.1
20	92746.73	116181.87	-	0.1
21	92756.43	116149.56	-	0.1
22	92761.57	116131.73	-	0.1
23	92781.71	116063	-	0.1
24	92781.83	116062.62	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335811	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4041

1	2	3	4	5
25	92784.05	116055.3	-	0.1
26	92788.21	116042.18	-	0.1
27	92796.28	116041.29	-	0.1
28	92805.03	116018.66	-	0.1
29	92830.92	116028.43	-	0.1
30	92830.8	116029.09	-	0.1
31	92841.52	116033.06	-	0.1
32	92844.52	116025.61	-	0.1
33	92844.09	116025.48	-	0.1
34	92848.92	116013.01	-	0.1
35	92849.41	116013.2	-	0.1
36	92849.49	116013.02	-	0.1
37	92851.16	116013.57	-	0.1
38	92854.66	116004.77	-	0.1
39	92854.44	116004.54	-	0.1
40	92853.1	116004	-	0.1
41	92853.8	116002.51	-	0.1
42	92853.19	116002.28	-	0.1
43	92857.84	115991.04	-	0.1
44	92858.05	115989.96	-	0.1
45	92859.89	115985.41	-	0.1
46	92859.54	115985.25	-	0.1
47	92859.91	115984.28	-	0.1
48	92862.19	115987.34	-	0.1
49	92876.57	115994.53	-	0.1
50	92877.01	115999.45	-	0.1
51	92879.31	116000.68	-	0.1
1	92883.54	115997.89	-	0.1
1	92810.42	116174.66	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335811	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4041

1	2	3	4	5
2	92811.83	116175.33	-	0.1
3	92803.42	116197.52	-	0.1
4	92769.36	116182.66	-	0.1
5	92771.08	116178.14	-	0.1
6	92772.74	116173.81	-	0.1
7	92773.32	116172.3	-	0.1
8	92777.8	116160.63	-	0.1
1	92810.42	116174.66	-	0.1
1	92789.64	116053.87	-	0.1
2	92788.68	116056.79	-	0.1
3	92784.55	116055.44	-	0.1
4	92785.5	116052.56	-	0.1
1	92789.64	116053.87	-	0.1
1	92797.48	116044.56	-	0.1
2	92799.03	116047.81	-	0.1
3	92790.37	116051.91	-	0.1
4	92788.83	116048.66	-	0.1
5	92789.68	116046.07	-	0.1
6	92791.16	116045.41	-	0.1
7	92791.1	116045.27	-	0.1
8	92793	116044.43	-	0.1
9	92793.06	116044.57	-	0.1
10	92794.89	116043.76	-	0.1
1	92797.48	116044.56	-	0.1
1	92863.65	116009.44	-	0.1
2	92864.14	116010.03	-	0.1
3	92864.5	116010.7	-	0.1
4	92864.72	116011.43	-	0.1
5	92864.8	116012.2	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335811	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4041

1	2	3	4	5
6	92864.72	116012.96	-	0.1
7	92864.5	116013.69	-	0.1
8	92864.14	116014.36	-	0.1
9	92863.65	116014.95	-	0.1
10	92863.06	116015.44	-	0.1
11	92862.39	116015.8	-	0.1
12	92861.66	116016.02	-	0.1
13	92860.9	116016.1	-	0.1
14	92860.13	116016.02	-	0.1
15	92859.4	116015.8	-	0.1
16	92858.73	116015.44	-	0.1
17	92858.14	116014.95	-	0.1
18	92857.65	116014.36	-	0.1
19	92857.29	116013.69	-	0.1
20	92857.07	116012.96	-	0.1
21	92857	116012.2	-	0.1
22	92857.07	116011.43	-	0.1
23	92857.29	116010.7	-	0.1
24	92857.65	116010.03	-	0.1
25	92858.14	116009.44	-	0.1
26	92858.73	116008.95	-	0.1
27	92859.4	116008.59	-	0.1
28	92860.13	116008.37	-	0.1
29	92860.9	116008.3	-	0.1
30	92861.66	116008.37	-	0.1
31	92862.39	116008.59	-	0.1
32	92863.06	116008.95	-	0.1
1	92863.65	116009.44	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335811	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4041

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001521:4041/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92876.57	115994.53	-	0.1
2	92876.67	115995.66	-	0.1
3	92874.38	116000.8	-	0.1
4	92874.19	116001.17	-	0.1
5	92873.98	116001.53	-	0.1
6	92873.74	116001.86	-	0.1
7	92873.47	116002.17	-	0.1
8	92873.17	116002.46	-	0.1
9	92872.86	116002.73	-	0.1
10	92872.52	116002.97	-	0.1
11	92872.16	116003.18	-	0.1
12	92871.79	116003.36	-	0.1
13	92871.4	116003.5	-	0.1
14	92871.01	116003.62	-	0.1
15	92870.6	116003.7	-	0.1
16	92870.19	116003.75	-	0.1
17	92869.78	116003.76	-	0.1
18	92869.36	116003.74	-	0.1
19	92868.95	116003.69	-	0.1
20	92868.55	116003.6	-	0.1
21	92868.16	116003.48	-	0.1
22	92867.77	116003.33	-	0.1
23	92867.4	116003.14	-	0.1
24	92867.05	116002.93	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335811	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4041

1	2	3	4	5
25	92866.71	116002.69	-	0.1
26	92866.4	116002.42	-	0.1
27	92866.11	116002.12	-	0.1
28	92865.84	116001.81	-	0.1
29	92865.61	116001.47	-	0.1
30	92865.4	116001.11	-	0.1
31	92865.22	116000.74	-	0.1
32	92865.07	116000.35	-	0.1
33	92864.96	115999.96	-	0.1
34	92864.87	115999.55	-	0.1
35	92864.83	115999.14	-	0.1
36	92864.81	115998.73	-	0.1
37	92864.83	115998.32	-	0.1
38	92864.88	115997.91	-	0.1
39	92864.97	115997.5	-	0.1
40	92865.09	115997.11	-	0.1
41	92865.25	115996.72	-	0.1
42	92868.11	115990.3	-	0.1
1	92876.57	115994.53	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335811	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4041

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001521:4041/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92859.91	115984.28	-	0.1
2	92861.7	115986.69	-	0.1
3	92859.77	115985.72	-	0.1
4	92859.89	115985.41	-	0.1
5	92859.54	115985.25	-	0.1
1	92859.91	115984.28	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335811	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4041

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001521:4041/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92783.19	116061.3	-	0.1
2	92783.44	116061.63	-	0.1
3	92783.66	116061.98	-	0.1
4	92783.85	116062.35	-	0.1
5	92784.01	116062.73	-	0.1
6	92784.14	116063.12	-	0.1
7	92784.24	116063.52	-	0.1
8	92784.3	116063.93	-	0.1
9	92784.33	116064.34	-	0.1
10	92784.32	116064.76	-	0.1
11	92784.28	116065.17	-	0.1
12	92784.21	116065.58	-	0.1
13	92784.13	116065.91	-	0.1
14	92778.64	116086.34	-	0.1
15	92772.78	116107.86	-	0.1
16	92772.65	116108.26	-	0.1
17	92772.49	116108.64	-	0.1
18	92772.3	116109.01	-	0.1
19	92772.09	116109.36	-	0.1
20	92771.84	116109.69	-	0.1
21	92771.57	116110.01	-	0.1
22	92771.27	116110.29	-	0.1
23	92770.95	116110.55	-	0.1
24	92770.61	116110.79	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335811	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4041

1	2	3	4	5
25	92770.25	116110.99	-	0.1
26	92769.87	116111.17	-	0.1
27	92769.49	116111.31	-	0.1
28	92769.09	116111.42	-	0.1
29	92768.68	116111.5	-	0.1
30	92768.27	116111.54	-	0.1
31	92767.49	116111.53	-	0.1
32	92781.71	116063	-	0.1
33	92781.83	116062.62	-	0.1
34	92782.45	116060.58	-	0.1
35	92782.92	116060.99	-	0.1
1	92783.19	116061.3	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335811	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4041

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001521:4041/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92793.5	116199.19	-	0.1
2	92794.03	116199.31	-	0.1
3	92794.55	116199.47	-	0.1
4	92795.05	116199.67	-	0.1
5	92795.53	116199.92	-	0.1
6	92795.99	116200.21	-	0.1
7	92796.42	116200.54	-	0.1
8	92796.82	116200.91	-	0.1
9	92797.13	116201.24	-	0.1
10	92797.29	116201.44	-	0.1
11	92796.26	116203.19	-	0.1
12	92796.12	116203.11	-	0.1
13	92795.89	116202.9	-	0.1
14	92795.64	116202.57	-	0.1
15	92795.39	116202.3	-	0.1
16	92795.11	116202.06	-	0.1
17	92794.82	116201.84	-	0.1
18	92794.51	116201.64	-	0.1
19	92794.18	116201.48	-	0.1
20	92793.84	116201.34	-	0.1
21	92793.49	116201.23	-	0.1
22	92793.13	116201.16	-	0.1
23	92792.77	116201.11	-	0.1
24	92792.4	116201.1	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335811	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4041

1	2	3	4	5
25	92792.03	116201.12	-	0.1
26	92791.42	116201.19	-	0.1
27	92768.42	116191.08	-	0.1
28	92757.56	116186.53	-	0.1
29	92755.05	116185.44	-	0.1
30	92755.42	116184.61	-	0.1
31	92755.57	116184.4	-	0.1
32	92755.78	116184.24	-	0.1
33	92756.01	116184.13	-	0.1
34	92756.27	116184.09	-	0.1
35	92756.53	116184.12	-	0.1
36	92756.79	116184.21	-	0.1
37	92791.62	116199.16	-	0.1
38	92792.33	116199.1	-	0.1
39	92792.87	116199.11	-	0.1
1	92793.5	116199.19	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335811	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4041

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001521:4041/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92886.3	115999.29	-	-
2	92883.54	115997.89	-	0.1
3	92881.74	115999.07	-	-
4	92886.78	116007.15	-	0.1
5	92887.72	116004.59	-	0.1
6	92888.31	116002.6	-	-
1	92886.3	115999.29	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335811	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4041

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001521:4041/8

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92883.54	115997.89	-	-
2	92886.3	115999.29	-	-
3	92888.31	116002.6	-	-
4	92887.72	116004.59	-	-
5	92886.78	116007.15	-	-
6	92881.74	115999.07	-	-
1	92883.54	115997.89	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335811	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4041

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001521:4041/9

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92806.81	116197.43	-	-
2	92804.56	116198.19	-	-
3	92805.67	116193.79	-	-
4	92811.11	116179.96	-	-
5	92813.62	116176.06	-	-
6	92815.33	116171.46	-	-
7	92827.66	116140.75	-	-
8	92856.27	116062.63	-	-
9	92865.08	116040.01	-	-
10	92866.74	116031.95	-	-
11	92869.36	116026.05	-	-
12	92875.55	116006.55	-	-
13	92876.18	116004.84	-	-
14	92877.86	115999.91	-	-
15	92879.31	116000.68	-	-
16	92879.82	116000.34	-	-
17	92878.06	116005.51	-	-
18	92877.44	116007.19	-	-
19	92871.23	116026.76	-	-
20	92868.65	116032.57	-	-
21	92867.01	116040.58	-	-
22	92858.14	116063.34	-	-
23	92829.53	116141.46	-	-
24	92817.2	116172.16	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335811	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4041

1	2	3	4	5
25	92815.42	116176.96	-	-
26	92812.9	116180.87	-	-
27	92807.57	116194.4	-	-
28	92806.81	116197.43	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335811	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4041

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001521:4041/10

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92821.17	116166.08	-	-
2	92821.08	116166.18	-	-
3	92809.65	116196.48	-	-
4	92806.4	116197.57	-	-
5	92807.19	116195.38	-	-
6	92875.96	116003.49	-	-
7	92877.28	115999.6	-	-
8	92879.31	116000.68	-	-
9	92881.45	115999.27	-	-
10	92867.22	116040.72	-	-
11	92821.17	116166.08	-	-
1	92865.34	116040.05	-	-
2	92873.46	116016.53	-	-
3	92873.35	116016.53	-	-
4	92850.7	116079.76	-	-
5	92850.81	116079.76	-	-
6	92865.34	116040.05	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335811	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4041

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001521:4041/11

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92808.48	116196.87	-	-
2	92806.06	116197.68	-	-
3	92806.93	116195.28	-	-
4	92876.03	116003.51	-	-
5	92877.35	115999.63	-	-
6	92879.13	116000.58	-	-
7	92877.91	116004.18	-	-
8	92808.81	116195.96	-	-
9	92808.48	116196.87	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335811	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4041

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001521:4041/12

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92781.71	116063	-	-
2	92781.83	116062.62	-	-
3	92784.05	116055.3	-	-
4	92788.21	116042.18	-	-
5	92788.46	116042.15	-	-
6	92757.8	116144.82	-	-
7	92761.57	116131.73	-	-
8	92781.71	116063	-	-
1	92797.94	116200.32	-	-
2	92809.65	116196.48	-	-
3	92802.37	116198.92	-	-
4	92797.94	116200.32	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335811	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4041

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001521:4041/13

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92806.22	116197.63	-	-
2	92807.06	116195.33	-	-
3	92876.09	116003.54	-	-
4	92877.41	115999.66	-	-
5	92879.19	116000.62	-	-
6	92877.98	116004.2	-	-
7	92808.94	116196.01	-	-
8	92808.65	116196.82	-	-
9	92806.22	116197.63	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.07.2026, поступившего на рассмотрение 14.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335356	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4749
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001521
Дата присвоения кадастрового номера:	13.10.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Черняховского, (севернее дома 56, литера А (Участок 1))
Площадь, м²:	3177 +/- 39
Кадастровая стоимость, руб.:	197871613.38
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0001521:4685, 78:31:0000000:3104, 78:00:0000000:1606, 78:31:0000000:3083
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:31:0001521:4095
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения жилого дома (жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	[redacted]
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335356	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4749

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.529 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны − в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения индустриальных помех: 5.Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335356	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4749

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	ограничения застройки для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7.Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от23.12.2021 №985-П., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: □запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335356	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4749

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.528 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: □запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: □Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; □Поверхность взлета для ВПП 28R; □Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; □Поверхность взлета для ВПП 10L; □Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; □Поверхность взлета для ВПП 10R; □Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; □Поверхность взлета для ВПП 28L; □Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; □Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; □Внутренняя горизонтальная поверхность; □Коническая поверхность; □Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335356	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4749

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.530 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335356	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4749

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335356	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4749

кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.10.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.10.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.10.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.10.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.10.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335356	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4749
	установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 04.05.2026; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 27.04.2026 № 1199-РЗ выдан: Правительство Санкт-Петербурга Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.
Получатель выписки:	Кононенко Анна Анатольевна

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335356	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4749

1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека
		предмет:	весь объект
		дата государственной регистрации:	12.05.2026 08:18:08
		номер государственной регистрации:	78:31:0001521:4749-78/011/2026-12
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.05.2026 по 31.12.2027
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335356	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4749

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	[redacted]
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	[redacted]
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335356	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4749

		номер государственной регистрации:	[redacted]
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335356	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4749

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

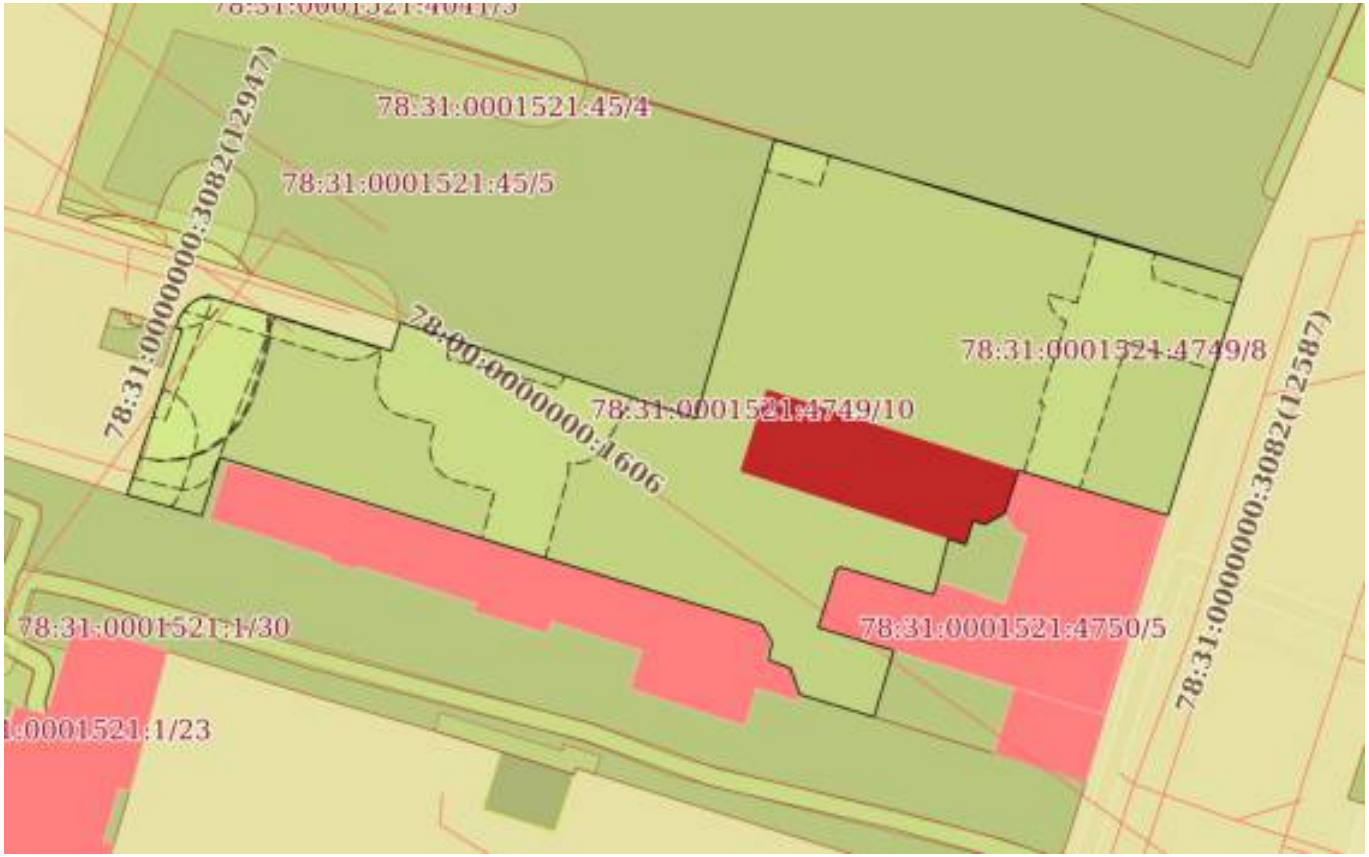
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335356	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4749

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335356	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4749

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	106°50.8`	20.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	17°38.5`	3.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	107°56.4`	33.31	данные отсутствуют	78:31:0001521:45(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	15°44.1`	31.01	данные отсутствуют	78:31:0001521:45(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	106°4.9`	18.56	данные отсутствуют	78:31:0001521:4041(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	106°42.7`	33.73	данные отсутствуют	78:31:0001521:4041(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	197°20.4`	26.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335356	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4749

8	1.1.8	1.1.9	286°47.3`	16.72	данные отсутствуют	78:31:0001521:4750(1)	olika14@inbox.ru, г. Санкт-Петербург, ул. Наличная, д. 26, к. 6, литера. А, кв. 81; адрес отсутствует; г. Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 109, кв. 10; 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Разночинная, д. 6, литера. В, кв. 57; galina11petrovich@mail.ru, Новосибирская обл., Новосибирский район, пос. Голубой Залив, мкр. Сибирский, д. 32; Кемеровская область, Яшкинский район, поселок Акация, улица Мира, дом 22, квартира 7; Кемеровская область, Яшкинский район, поселок Акация, улица Мира, дом 22, кв.7; mpuhta@mail.ru, 188340, обл. Ленинградская, р-н. Гатчинский, пгт. Тайцы, д. 43; обл. Кировская, г. Киров, проезд. Октябрьский, д. 18, кв. 172; г. Санкт-Петербург, ул. Кременчугская, д. 13, к. 2, литера. А, кв. 85; elecon2000@gmail.com, 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 13, к. 2, кв. 83; обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 80, кв. 109; 394070, обл. Воронежская, г. Воронеж, тер. ПАГК Тенистый, д. 6; Респ. Саха /Якутия/, г. Якутск, пер. Усть-Майский, д. 6; frolovaanastasia@inbox.ru, 191025, г. Санкт-Петербург, пер. Дмитровский, д. 7, кв. 8; gur_@mail.ru, г. Санкт-Петербург, ш. Петергофское, д. 53, кв. 180; anastasia@allas.ru, 196602, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, пер. Белозёрки, д. 6, литера. А; 197341, г. Санкт-Петербург, аллея. Поликарпова, д. 10, к. 1, кв. 56; nrhmao@mail.ru, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Богатырский, д. 49, к. 1, кв. 426; 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Разночинная, д. 6, литера. В, кв. 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335356	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4749

9	1.1.9	1.1.10	197°52.7`	4.89	данные отсутствуют	78:31:0001521:4750(1)	olika14@inbox.ru, г. Санкт-Петербург, ул. Наличная, д. 26, к. 6, литера. А, кв. 81; адрес отсутствует; г. Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 109, кв. 10; 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Разночинная, д. 6, литера. В, кв. 57; galina11petrovich@mail.ru, Новосибирская обл., Новосибирский район, пос. Голубой Залив, мкр. Сибирский, д. 32; Кемеровская область, Яшкинский район, поселок Акация, улица Мира, дом 22, квартира 7; Кемеровская область, Яшкинский район, поселок Акация, улица Мира, дом 22, кв.7; mpuhta@mail.ru, 188340, обл. Ленинградская, р-н. Гатчинский, пгт. Тайцы, д. 43; обл. Кировская, г. Киров, проезд. Октябрьский, д. 18, кв. 172; г. Санкт-Петербург, ул. Кременчугская, д. 13, к. 2, литера. А, кв. 85; elecon2000@gmail.com, 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 13, к. 2, кв. 83; обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 80, кв. 109; 394070, обл. Воронежская, г. Воронеж, тер. ПАГК Тенистый, д. 6; Респ. Саха /Якутия/, г. Якутск, пер. Усть-Майский, д. 6; frolovaanastasia@inbox.ru, 191025, г. Санкт-Петербург, пер. Дмитровский, д. 7, кв. 8; gur_@mail.ru, г. Санкт-Петербург, ш. Петергофское, д. 53, кв. 180; anastasia@allas.ru, 196602, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, пер. Белозёрки, д. 6, литера. А; 197341, г. Санкт-Петербург, аллея. Поликарпова, д. 10, к. 1, кв. 56; nrhmao@mail.ru, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Богатырский, д. 49, к. 1, кв. 426; 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Разночинная, д. 6, литера. В, кв. 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335356	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4749

10	1.1.10	1.1.11	241°45.8`	2.45	данные отсутствуют	78:31:0001521:4750(1)	olika14@inbox.ru, г. Санкт-Петербург, ул. Наличная, д. 26, к. 6, литера. А, кв. 81; адрес отсутствует; г. Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 109, кв. 10; 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Разночинная, д. 6, литера. В, кв. 57; galina11petrovich@mail.ru, Новосибирская обл., Новосибирский район, пос. Голубой Залив, мкр. Сибирский, д. 32; Кемеровская область, Яшкинский район, поселок Акация, улица Мира, дом 22, квартира 7; Кемеровская область, Яшкинский район, поселок Акация, улица Мира, дом 22, кв.7; mpuhta@mail.ru, 188340, обл. Ленинградская, р-н. Гатчинский, пгт. Тайцы, д. 43; обл. Кировская, г. Киров, проезд. Октябрьский, д. 18, кв. 172; г. Санкт-Петербург, ул. Кременчугская, д. 13, к. 2, литера. А, кв. 85; elecon2000@gmail.com, 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 13, к. 2, кв. 83; обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 80, кв. 109; 394070, обл. Воронежская, г. Воронеж, тер. ПАГК Тенистый, д. 6; Респ. Саха /Якутия/, г. Якутск, пер. Усть-Майский, д. 6; frolovaanastasia@inbox.ru, 191025, г. Санкт-Петербург, пер. Дмитровский, д. 7, кв. 8; gur_@mail.ru, г. Санкт-Петербург, ш. Петергофское, д. 53, кв. 180; anastasia@allas.ru, 196602, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, пер. Белозёрки, д. 6, литера. А; 197341, г. Санкт-Петербург, аллея. Поликарпова, д. 10, к. 1, кв. 56; nrhmao@mail.ru, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Богатырский, д. 49, к. 1, кв. 426; 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Разночинная, д. 6, литера. В, кв. 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335356	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4749

11	1.1.11	1.1.12	287°51.9`	1.27	данные отсутствуют	78:31:0001521:4750(1)	olika14@inbox.ru, г. Санкт-Петербург, ул. Наличная, д. 26, к. 6, литера. А, кв. 81; адрес отсутствует; г. Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 109, кв. 10; 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Разночинная, д. 6, литера. В, кв. 57; galina11petrovich@mail.ru, Новосибирская обл., Новосибирский район, пос. Голубой Залив, мкр. Сибирский, д. 32; Кемеровская область, Яшкинский район, поселок Акация, улица Мира, дом 22, квартира 7; Кемеровская область, Яшкинский район, поселок Акация, улица Мира, дом 22, кв.7; mpuhta@mail.ru, 188340, обл. Ленинградская, р-н. Гатчинский, пгт. Тайцы, д. 43; обл. Кировская, г. Киров, проезд. Октябрьский, д. 18, кв. 172; г. Санкт-Петербург, ул. Кременчугская, д. 13, к. 2, литера. А, кв. 85; elecon2000@gmail.com, 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 13, к. 2, кв. 83; обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 80, кв. 109; 394070, обл. Воронежская, г. Воронеж, тер. ПАГК Тенистый, д. 6; Респ. Саха /Якутия/, г. Якутск, пер. Усть-Майский, д. 6; frolovaanastasia@inbox.ru, 191025, г. Санкт-Петербург, пер. Дмитровский, д. 7, кв. 8; gur_@mail.ru, г. Санкт-Петербург, ш. Петергофское, д. 53, кв. 180; anastasia@allas.ru, 196602, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, пер. Белозёрки, д. 6, литера. А; 197341, г. Санкт-Петербург, аллея. Поликарпова, д. 10, к. 1, кв. 56; nrhmao@mail.ru, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Богатырский, д. 49, к. 1, кв. 426; 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Разночинная, д. 6, литера. В, кв. 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335356	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4749

12	1.1.12	1.1.13	197°41.2`	2.67	данные отсутствуют	78:31:0001521:4750(1)	olika14@inbox.ru, г. Санкт-Петербург, ул. Наличная, д. 26, к. 6, литера. А, кв. 81; адрес отсутствует; г. Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 109, кв. 10; 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Разночинная, д. 6, литера. В, кв. 57; galina11petrovich@mail.ru, Новосибирская обл., Новосибирский район, пос. Голубой Залив, мкр. Сибирский, д. 32; Кемеровская область, Яшкинский район, поселок Акация, улица Мира, дом 22, квартира 7; Кемеровская область, Яшкинский район, поселок Акация, улица Мира, дом 22, кв.7; mpuhta@mail.ru, 188340, обл. Ленинградская, р-н. Гатчинский, пгт. Тайцы, д. 43; обл. Кировская, г. Киров, проезд. Октябрьский, д. 18, кв. 172; г. Санкт-Петербург, ул. Кременчугская, д. 13, к. 2, литера. А, кв. 85; elecon2000@gmail.com, 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 13, к. 2, кв. 83; обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 80, кв. 109; 394070, обл. Воронежская, г. Воронеж, тер. ПАГК Тенистый, д. 6; Респ. Саха /Якутия/, г. Якутск, пер. Усть-Майский, д. 6; frolovaanastasia@inbox.ru, 191025, г. Санкт-Петербург, пер. Дмитровский, д. 7, кв. 8; gur_@mail.ru, г. Санкт-Петербург, ш. Петергофское, д. 53, кв. 180; anastasia@allas.ru, 196602, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, пер. Белозёрки, д. 6, литера. А; 197341, г. Санкт-Петербург, аллея. Поликарпова, д. 10, к. 1, кв. 56; nrhmao@mail.ru, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Богатырский, д. 49, к. 1, кв. 426; 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Разночинная, д. 6, литера. В, кв. 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335356	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4749

13	1.1.13	1.1.14	287°58.6`	1.98	данные отсутствуют	78:31:0001521:4750(1)	olika14@inbox.ru, г. Санкт-Петербург, ул. Наличная, д. 26, к. 6, литера. А, кв. 81; адрес отсутствует; г. Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 109, кв. 10; 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Разночинная, д. 6, литера. В, кв. 57; galina11petrovich@mail.ru, Новосибирская обл., Новосибирский район, пос. Голубой Залив, мкр. Сибирский, д. 32; Кемеровская область, Яшкинский район, поселок Акация, улица Мира, дом 22, квартира 7; Кемеровская область, Яшкинский район, поселок Акация, улица Мира, дом 22, кв.7; mpuhta@mail.ru, 188340, обл. Ленинградская, р-н. Гатчинский, пгт. Тайцы, д. 43; обл. Кировская, г. Киров, проезд. Октябрьский, д. 18, кв. 172; г. Санкт-Петербург, ул. Кременчугская, д. 13, к. 2, литера. А, кв. 85; elecon2000@gmail.com, 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 13, к. 2, кв. 83; обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 80, кв. 109; 394070, обл. Воронежская, г. Воронеж, тер. ПАГК Тенистый, д. 6; Респ. Саха /Якутия/, г. Якутск, пер. Усть-Майский, д. 6; frolovaanastasia@inbox.ru, 191025, г. Санкт-Петербург, пер. Дмитровский, д. 7, кв. 8; gur_@mail.ru, г. Санкт-Петербург, ш. Петергофское, д. 53, кв. 180; anastasia@allas.ru, 196602, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, пер. Белозёрки, д. 6, литера. А; 197341, г. Санкт-Петербург, аллея. Поликарпова, д. 10, к. 1, кв. 56; nrhmao@mail.ru, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Богатырский, д. 49, к. 1, кв. 426; 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Разночинная, д. 6, литера. В, кв. 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335356	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4749

14	1.1.14	1.1.15	193°48.5`	4.9	данные отсутствуют	78:31:0001521:4750(1)	olika14@inbox.ru, г. Санкт-Петербург, ул. Наличная, д. 26, к. 6, литера. А, кв. 81; адрес отсутствует; г. Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 109, кв. 10; 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Разночинная, д. 6, литера. В, кв. 57; galina11petrovich@mail.ru, Новосибирская обл., Новосибирский район, пос. Голубой Залив, мкр. Сибирский, д. 32; Кемеровская область, Яшкинский район, поселок Акация, улица Мира, дом 22, квартира 7; Кемеровская область, Яшкинский район, поселок Акация, улица Мира, дом 22, кв.7; mpuhta@mail.ru, 188340, обл. Ленинградская, р-н. Гатчинский, пгт. Тайцы, д. 43; обл. Кировская, г. Киров, проезд. Октябрьский, д. 18, кв. 172; г. Санкт-Петербург, ул. Кременчугская, д. 13, к. 2, литера. А, кв. 85; elecon2000@gmail.com, 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 13, к. 2, кв. 83; обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 80, кв. 109; 394070, обл. Воронежская, г. Воронеж, тер. ПАГК Тенистый, д. 6; Респ. Саха /Якутия/, г. Якутск, пер. Усть-Майский, д. 6; frolovaanastasia@inbox.ru, 191025, г. Санкт-Петербург, пер. Дмитровский, д. 7, кв. 8; gur_@mail.ru, г. Санкт-Петербург, ш. Петергофское, д. 53, кв. 180; anastasia@allas.ru, 196602, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, пер. Белозёрки, д. 6, литера. А; 197341, г. Санкт-Петербург, аллея. Поликарпова, д. 10, к. 1, кв. 56; nrhmao@mail.ru, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Богатырский, д. 49, к. 1, кв. 426; 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Разночинная, д. 6, литера. В, кв. 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335356	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4749

15	1.1.15	1.1.16	198°51.2`	1.3	данные отсутствуют	78:31:0001521:4750(1)	olika14@inbox.ru, г. Санкт-Петербург, ул. Наличная, д. 26, к. 6, литера. А, кв. 81; адрес отсутствует; г. Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 109, кв. 10; 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Разночинная, д. 6, литера. В, кв. 57; galina11petrovich@mail.ru, Новосибирская обл., Новосибирский район, пос. Голубой Залив, мкр. Сибирский, д. 32; Кемеровская область, Яшкинский район, поселок Акация, улица Мира, дом 22, квартира 7; Кемеровская область, Яшкинский район, поселок Акация, улица Мира, дом 22, кв.7; mpuhta@mail.ru, 188340, обл. Ленинградская, р-н. Гатчинский, пгт. Тайцы, д. 43; обл. Кировская, г. Киров, проезд. Октябрьский, д. 18, кв. 172; г. Санкт-Петербург, ул. Кременчугская, д. 13, к. 2, литера. А, кв. 85; elecon2000@gmail.com, 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 13, к. 2, кв. 83; обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 80, кв. 109; 394070, обл. Воронежская, г. Воронеж, тер. ПАГК Тенистый, д. 6; Респ. Саха /Якутия/, г. Якутск, пер. Усть-Майский, д. 6; frolovaanastasia@inbox.ru, 191025, г. Санкт-Петербург, пер. Дмитровский, д. 7, кв. 8; gur_@mail.ru, г. Санкт-Петербург, ш. Петергофское, д. 53, кв. 180; anastasia@allas.ru, 196602, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, пер. Белозёрки, д. 6, литера. А; 197341, г. Санкт-Петербург, аллея. Поликарпова, д. 10, к. 1, кв. 56; nrhmao@mail.ru, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Богатырский, д. 49, к. 1, кв. 426; 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Разночинная, д. 6, литера. В, кв. 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335356	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4749

16	1.1.16	1.1.17	286°32.2`	10.4	данные отсутствуют	78:31:0001521:4750(1)	olika14@inbox.ru, г. Санкт-Петербург, ул. Наличная, д. 26, к. 6, литера. А, кв. 81; адрес отсутствует; г. Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 109, кв. 10; 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Разночинная, д. 6, литера. В, кв. 57; galina11petrovich@mail.ru, Новосибирская обл., Новосибирский район, пос. Голубой Залив, мкр. Сибирский, д. 32; Кемеровская область, Яшкинский район, поселок Акация, улица Мира, дом 22, квартира 7; Кемеровская область, Яшкинский район, поселок Акация, улица Мира, дом 22, кв.7; mpuhta@mail.ru, 188340, обл. Ленинградская, р-н. Гатчинский, пгт. Тайцы, д. 43; обл. Кировская, г. Киров, проезд. Октябрьский, д. 18, кв. 172; г. Санкт-Петербург, ул. Кременчугская, д. 13, к. 2, литера. А, кв. 85; elecon2000@gmail.com, 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 13, к. 2, кв. 83; обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 80, кв. 109; 394070, обл. Воронежская, г. Воронеж, тер. ПАГК Тенистый, д. 6; Респ. Саха /Якутия/, г. Якутск, пер. Усть-Майский, д. 6; frolovaanastasia@inbox.ru, 191025, г. Санкт-Петербург, пер. Дмитровский, д. 7, кв. 8; gur_@mail.ru, г. Санкт-Петербург, ш. Петергофское, д. 53, кв. 180; anastasia@allas.ru, 196602, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, пер. Белозёрки, д. 6, литера. А; 197341, г. Санкт-Петербург, аллея. Поликарпова, д. 10, к. 1, кв. 56; nrhmao@mail.ru, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Богатырский, д. 49, к. 1, кв. 426; 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Разночинная, д. 6, литера. В, кв. 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335356	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4749

17	1.1.17	1.1.18	241°47.0`	0.47	данные отсутствуют	78:31:0001521:4750(1)	olika14@inbox.ru, г. Санкт-Петербург, ул. Наличная, д. 26, к. 6, литера. А, кв. 81; адрес отсутствует; г. Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 109, кв. 10; 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Разночинная, д. 6, литера. В, кв. 57; galina11petrovich@mail.ru, Новосибирская обл., Новосибирский район, пос. Голубой Залив, мкр. Сибирский, д. 32; Кемеровская область, Яшкинский район, поселок Акация, улица Мира, дом 22, квартира 7; Кемеровская область, Яшкинский район, поселок Акация, улица Мира, дом 22, кв.7; mpuhta@mail.ru, 188340, обл. Ленинградская, р-н. Гатчинский, пгт. Тайцы, д. 43; обл. Кировская, г. Киров, проезд. Октябрьский, д. 18, кв. 172; г. Санкт-Петербург, ул. Кременчугская, д. 13, к. 2, литера. А, кв. 85; elecon2000@gmail.com, 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 13, к. 2, кв. 83; обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 80, кв. 109; 394070, обл. Воронежская, г. Воронеж, тер. ПАГК Тенистый, д. 6; Респ. Саха /Якутия/, г. Якутск, пер. Усть-Майский, д. 6; frolovaanastasia@inbox.ru, 191025, г. Санкт-Петербург, пер. Дмитровский, д. 7, кв. 8; gur_@mail.ru, г. Санкт-Петербург, ш. Петергофское, д. 53, кв. 180; anastasia@allas.ru, 196602, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, пер. Белозёрки, д. 6, литера. А; 197341, г. Санкт-Петербург, аллея. Поликарпова, д. 10, к. 1, кв. 56; nrhmao@mail.ru, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Богатырский, д. 49, к. 1, кв. 426; 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Разночинная, д. 6, литера. В, кв. 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335356	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4749

18	1.1.18	1.1.19	197°23.1`	6.56	данные отсутствуют	78:31:0001521:4750(1)	olika14@inbox.ru, г. Санкт-Петербург, ул. Наличная, д. 26, к. 6, литера. А, кв. 81; адрес отсутствует; г. Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 109, кв. 10; 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Разночинная, д. 6, литера. В, кв. 57; galina11petrovich@mail.ru, Новосибирская обл., Новосибирский район, пос. Голубой Залив, мкр. Сибирский, д. 32; Кемеровская область, Яшкинский район, поселок Акация, улица Мира, дом 22, квартира 7; Кемеровская область, Яшкинский район, поселок Акация, улица Мира, дом 22, кв.7; mpuhta@mail.ru, 188340, обл. Ленинградская, р-н. Гатчинский, пгт. Тайцы, д. 43; обл. Кировская, г. Киров, проезд. Октябрьский, д. 18, кв. 172; г. Санкт-Петербург, ул. Кременчугская, д. 13, к. 2, литера. А, кв. 85; elecon2000@gmail.com, 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 13, к. 2, кв. 83; обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 80, кв. 109; 394070, обл. Воронежская, г. Воронеж, тер. ПАГК Тенистый, д. 6; Респ. Саха /Якутия/, г. Якутск, пер. Усть-Майский, д. 6; frolovaanastasia@inbox.ru, 191025, г. Санкт-Петербург, пер. Дмитровский, д. 7, кв. 8; gur_@mail.ru, г. Санкт-Петербург, ш. Петергофское, д. 53, кв. 180; anastasia@allas.ru, 196602, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, пер. Белозёрки, д. 6, литера. А; 197341, г. Санкт-Петербург, аллея. Поликарпова, д. 10, к. 1, кв. 56; nrhmao@mail.ru, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Богатырский, д. 49, к. 1, кв. 426; 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Разночинная, д. 6, литера. В, кв. 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335356	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4749

19	1.1.19	1.1.20	107°1.4`	8.47	данные отсутствуют	78:31:0001521:4750(1)	olika14@inbox.ru, г. Санкт-Петербург, ул. Наличная, д. 26, к. 6, литера. А, кв. 81; адрес отсутствует; г. Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 109, кв. 10; 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Разночинная, д. 6, литера. В, кв. 57; galina11petrovich@mail.ru, Новосибирская обл., Новосибирский район, пос. Голубой Залив, мкр. Сибирский, д. 32; Кемеровская область, Яшкинский район, поселок Акация, улица Мира, дом 22, квартира 7; Кемеровская область, Яшкинский район, поселок Акация, улица Мира, дом 22, кв.7; mpuhta@mail.ru, 188340, обл. Ленинградская, р-н. Гатчинский, пгт. Тайцы, д. 43; обл. Кировская, г. Киров, проезд. Октябрьский, д. 18, кв. 172; г. Санкт-Петербург, ул. Кременчугская, д. 13, к. 2, литера. А, кв. 85; elecon2000@gmail.com, 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 13, к. 2, кв. 83; обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 80, кв. 109; 394070, обл. Воронежская, г. Воронеж, тер. ПАГК Тенистый, д. 6; Респ. Саха /Якутия/, г. Якутск, пер. Усть-Майский, д. 6; frolovaanastasia@inbox.ru, 191025, г. Санкт-Петербург, пер. Дмитровский, д. 7, кв. 8; gur_@mail.ru, г. Санкт-Петербург, ш. Петергофское, д. 53, кв. 180; anastasia@allas.ru, 196602, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, пер. Белозёрки, д. 6, литера. А; 197341, г. Санкт-Петербург, аллея. Поликарпова, д. 10, к. 1, кв. 56; nrhmao@mail.ru, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Богатырский, д. 49, к. 1, кв. 426; 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Разночинная, д. 6, литера. В, кв. 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335356	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4749

20	1.1.20	1.1.21	196°34.9`	7.43	данные отсутствуют	78:31:0001521:4750(1)	olika14@inbox.ru, г. Санкт-Петербург, ул. Наличная, д. 26, к. 6, литера. А, кв. 81; адрес отсутствует; г. Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 109, кв. 10; 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Разночинная, д. 6, литера. В, кв. 57; galina11petrovich@mail.ru, Новосибирская обл., Новосибирский район, пос. Голубой Залив, мкр. Сибирский, д. 32; Кемеровская область, Яшкинский район, поселок Акация, улица Мира, дом 22, квартира 7; Кемеровская область, Яшкинский район, поселок Акация, улица Мира, дом 22, кв.7; mpuhta@mail.ru, 188340, обл. Ленинградская, р-н. Гатчинский, пгт. Тайцы, д. 43; обл. Кировская, г. Киров, проезд. Октябрьский, д. 18, кв. 172; г. Санкт-Петербург, ул. Кременчугская, д. 13, к. 2, литера. А, кв. 85; elecon2000@gmail.com, 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 13, к. 2, кв. 83; обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 80, кв. 109; 394070, обл. Воронежская, г. Воронеж, тер. ПАГК Тенистый, д. 6; Респ. Саха /Якутия/, г. Якутск, пер. Усть-Майский, д. 6; frolovaanastasia@inbox.ru, 191025, г. Санкт-Петербург, пер. Дмитровский, д. 7, кв. 8; gur_@mail.ru, г. Санкт-Петербург, ш. Петергофское, д. 53, кв. 180; anastasia@allas.ru, 196602, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, пер. Белозёрки, д. 6, литера. А; 197341, г. Санкт-Петербург, аллея. Поликарпова, д. 10, к. 1, кв. 56; nrhmao@mail.ru, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Богатырский, д. 49, к. 1, кв. 426; 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Разночинная, д. 6, литера. В, кв. 1
21	1.1.21	1.1.22	286°55.8`	8.31	данные отсутствуют	78:31:0001521:1(1)	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	340°36.1`	3.01	данные отсутствуют	78:31:0001521:1(1)	адрес отсутствует
23	1.1.23	1.1.24	289°39.2`	2.53	данные отсутствуют	78:31:0001521:1(1)	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	12°20.3`	1.97	данные отсутствуют	78:31:0001521:1(1)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335356	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4749

1	2	3	4	5	6	7	8
25	1.1.25	1.1.26	329°23.4`	2.22	данные отсутствуют	78:31:0001521:1(1)	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	287°0.7`	12.1	данные отсутствуют	78:31:0001521:1(1)	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	287°3.2`	17.83	данные отсутствуют	78:31:0001521:1(1)	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	287°14.2`	30.85	данные отсутствуют	78:31:0001521:1(1)	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	197°28.1`	6.56	данные отсутствуют	78:31:0001521:1(1)	адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.31	285°37.4`	8.32	данные отсутствуют	78:31:0001521:1(1)	адрес отсутствует
31	1.1.31	1.1.32	18°29.6`	18.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	290°11.2`	0.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	20°4.3`	1.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	31°27.4`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	46°36.0`	1.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	62°52.7`	0.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.1	76°33.1`	0.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335356	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4749

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92744.85	116071.11	Закрепление отсутствует	0.1
2	92738.93	116090.66	Закрепление отсутствует	0.1
3	92741.98	116091.63	Закрепление отсутствует	0.1
4	92731.72	116123.32	Закрепление отсутствует	0.1
5	92761.57	116131.73	Закрепление отсутствует	0.1
6	92756.43	116149.56	Закрепление отсутствует	0.1
7	92746.73	116181.87	Закрепление отсутствует	0.1
8	92721.3	116173.93	Закрепление отсутствует	0.1
9	92726.13	116157.92	Закрепление отсутствует	0.1
10	92721.48	116156.42	Закрепление отсутствует	0.1
11	92720.32	116154.26	Закрепление отсутствует	0.1
12	92720.71	116153.05	Закрепление отсутствует	0.1
13	92718.17	116152.24	Закрепление отсутствует	0.1
14	92718.78	116150.36	Закрепление отсутствует	0.1
15	92714.02	116149.19	Закрепление отсутствует	0.1
16	92712.79	116148.77	Закрепление отсутствует	0.1
17	92715.75	116138.8	Закрепление отсутствует	0.1
18	92715.53	116138.39	Закрепление отсутствует	0.1
19	92709.27	116136.43	Закрепление отсутствует	0.1
20	92706.79	116144.53	Закрепление отсутствует	0.1
21	92699.67	116142.41	Закрепление отсутствует	0.1
22	92702.09	116134.46	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335356	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4749

1	2	3	4	5
23	92704.93	116133.46	Закрепление отсутствует	0.1
24	92705.78	116131.08	Закрепление отсутствует	0.1
25	92707.7	116131.5	Закрепление отсутствует	0.1
26	92709.61	116130.37	Закрепление отсутствует	0.1
27	92713.15	116118.8	Закрепление отсутствует	0.1
28	92718.38	116101.75	Закрепление отсутствует	0.1
29	92727.52	116072.29	Закрепление отсутствует	0.1
30	92721.26	116070.32	Закрепление отсутствует	0.1
31	92723.5	116062.31	Закрепление отсутствует	0.1
32	92741.2	116068.23	Закрепление отсутствует	0.1
33	92741.45	116067.55	Закрепление отсутствует	0.1
34	92742.49	116067.93	Закрепление отсутствует	0.1
35	92743.34	116068.45	Закрепление отсутствует	0.1
36	92744.21	116069.37	Закрепление отсутствует	0.1
37	92744.63	116070.19	Закрепление отсутствует	0.1
1	92744.85	116071.11	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335356	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4749

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001521:4749/1



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

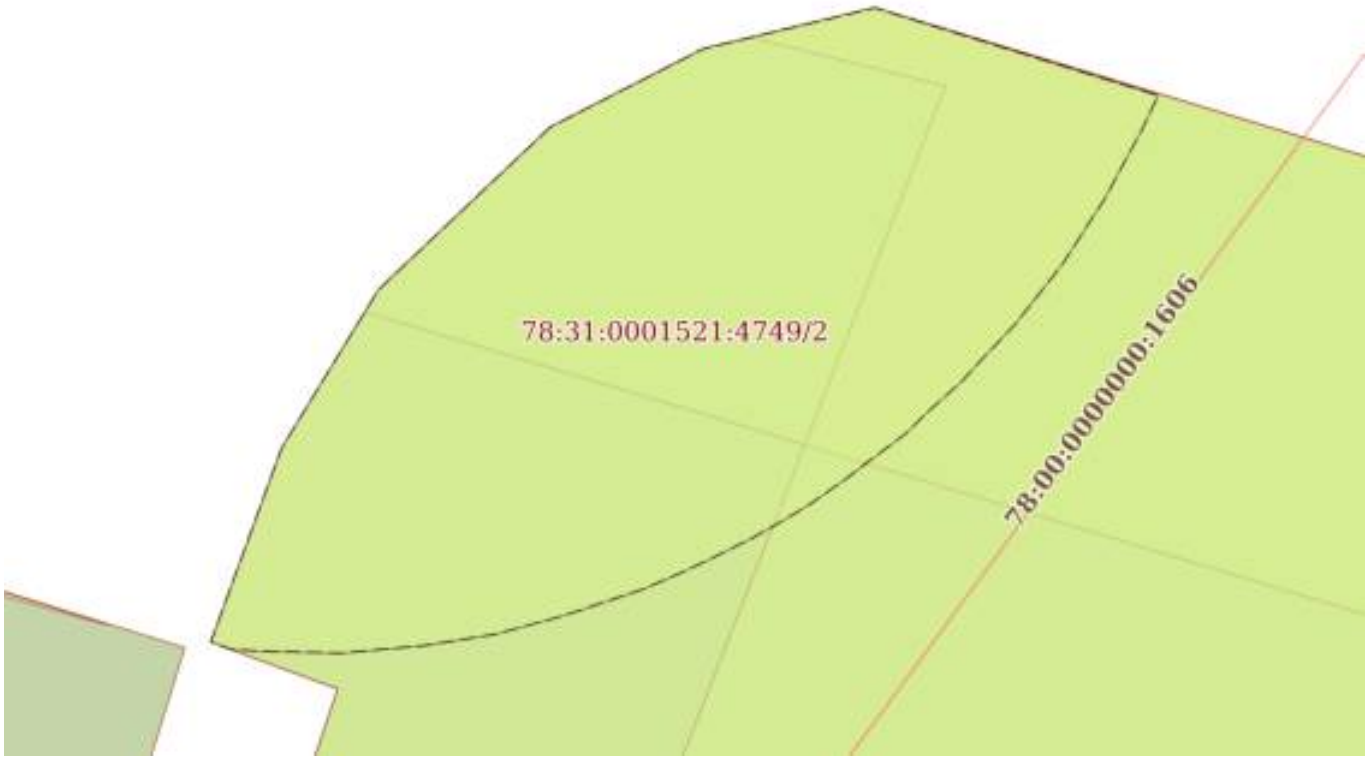
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335356	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4749

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001521:4749/2



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335356	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4749

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001521:4749/3



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335356	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4749

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001521:4749/4



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335356	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4749

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001521:4749/5



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335356	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4749

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001521:4749/6



Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335356	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4749

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001521:4749/7



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335356	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4749

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001521:4749/8



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

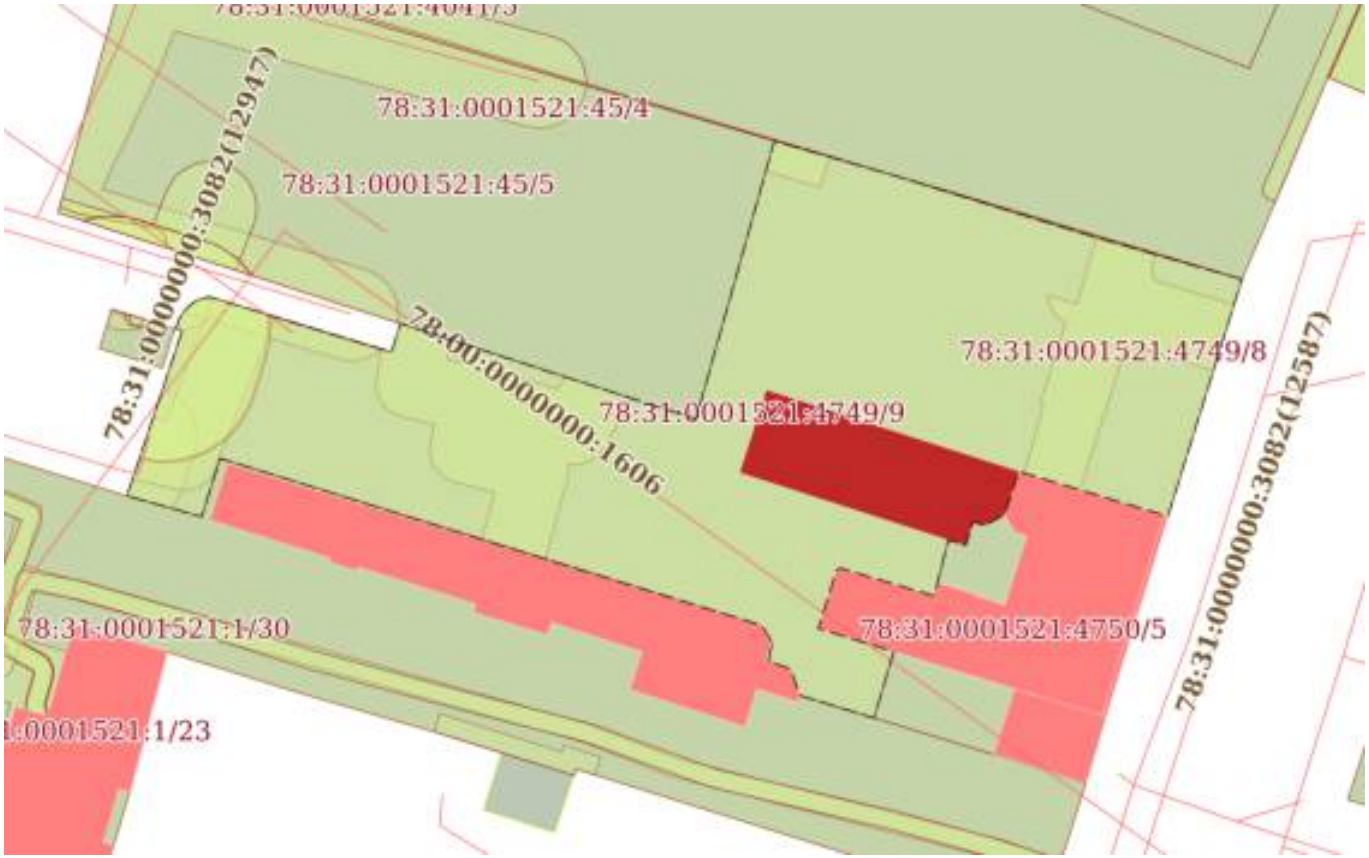
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335356	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4749

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001521:4749/9



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335356	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4749

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001521:4749/10



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335356	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4749

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001521:4749/11



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335356	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4749

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:31:0001521:4749/1	151	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335356	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4749

напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335356	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4749

		26.08.2013 N 736) б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:31-6.20; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - трансформаторной подстанции № 775; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001521:4749/2	10	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:31:0001521:4749/3	57	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:31:0001521:4749/4	46	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:31:0001521:4749/5	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): территория объекта культурного наследия
78:31:0001521:4749/6	21	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335356	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4749

		Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона тепловых сетей
78:31:0001521:4749/7	471	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона тепловых сетей
78:31:0001521:4749/8	255	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона тепловых сетей
78:31:0001521:4749/9	3172	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:31:0001521:4749/10	3176	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1226; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335356	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4749

		исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗРЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
78:31:0001521:4749/11	156	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 27.04.2026 № 1199-РЗ выдан: Правительство Санкт-Петербурга Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:31:0001521-17.9
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны − в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335356	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4749

		осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения индустриальных помех: 5.Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7.Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от23.12.2021 №985-П.; Реестровый номер границы: 78:00-6.529; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335356	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4749

		Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: □запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: □запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: □Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; □Поверхность взлета для ВПП 28R; □Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; □Поверхность взлета для ВПП 10L; □Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; □Поверхность взлета для ВПП 10R; □Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; □Поверхность взлета для ВПП 28L; □Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; □Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; □Внутренняя горизонтальная поверхность; □Коническая поверхность; □Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335356	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4749

		посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.; Реестровый номер границы: 78:00-6.528; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335356	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4749

		в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.530; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335356	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4749

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001521:4749/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92744.85	116071.11	-	-
2	92742.98	116077.29	-	-
3	92741.42	116077.41	-	-
4	92739.86	116077.29	-	-
5	92738.33	116076.92	-	-
6	92734.12	116075.61	-	-
7	92732.67	116075.01	-	-
8	92731.33	116074.19	-	-
9	92730.14	116073.17	-	-
10	92729.12	116071.98	-	-
11	92728.3	116070.64	-	-
12	92727.7	116069.19	-	-
13	92727.34	116067.67	-	-
14	92727.21	116066.1	-	-
15	92727.34	116064.54	-	-
16	92727.55	116063.66	-	-
17	92741.2	116068.23	-	-
18	92741.45	116067.55	-	-
19	92742.49	116067.93	-	-
20	92743.34	116068.45	-	-
21	92744.21	116069.37	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335356	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4749

1	2	3	4	5
22	92744.63	116070.19	-	-
1	92744.85	116071.11	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335356	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4749

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001521:4749/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92744.21	116069.37	Закрепление отсутствует	0.1
2	92744.63	116070.19	Закрепление отсутствует	0.1
3	92744.85	116071.11	Закрепление отсутствует	0.1
4	92744.38	116072.63	Закрепление отсутствует	0.1
5	92744.19	116072.54	Закрепление отсутствует	0.1
6	92743.97	116072.42	Закрепление отсутствует	0.1
7	92743.82	116072.34	Закрепление отсутствует	0.1
8	92743.73	116072.28	Закрепление отсутствует	0.1
9	92743.48	116072.12	Закрепление отсутствует	0.1
10	92743.25	116071.94	Закрепление отсутствует	0.1
11	92743.15	116071.86	Закрепление отсутствует	0.1
12	92742.95	116071.67	Закрепление отсутствует	0.1
13	92742.85	116071.58	Закрепление отсутствует	0.1
14	92742.67	116071.38	Закрепление отсутствует	0.1
15	92742.57	116071.28	Закрепление отсутствует	0.1
16	92742.39	116071.04	Закрепление отсутствует	0.1
17	92742.32	116070.95	Закрепление отсутствует	0.1
18	92742.18	116070.75	Закрепление отсутствует	0.1
19	92742.09	116070.6	Закрепление отсутствует	0.1
20	92742	116070.44	Закрепление отсутствует	0.1
21	92741.9	116070.24	Закрепление отсутствует	0.1
22	92741.82	116070.07	Закрепление отсутствует	0.1
23	92741.73	116069.86	Закрепление отсутствует	0.1
24	92741.68	116069.71	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335356	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4749

1	2	3	4	5
25	92741.6	116069.47	Закрепление отсутствует	0.1
26	92741.57	116069.37	Закрепление отсутствует	0.1
27	92741.49	116069.07	Закрепление отсутствует	0.1
28	92741.43	116068.69	Закрепление отсутствует	0.1
29	92741.4	116068.36	Закрепление отсутствует	0.1
30	92741.39	116068.25	Закрепление отсутствует	0.1
31	92741.4	116067.82	Закрепление отсутствует	0.1
32	92741.41	116067.66	Закрепление отсутствует	0.1
33	92741.45	116067.55	Закрепление отсутствует	0.1
34	92742.49	116067.93	Закрепление отсутствует	0.1
35	92743.34	116068.45	Закрепление отсутствует	0.1
1	92744.21	116069.37	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335356	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4749

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001521:4749/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92734.81	116066.1	Закрепление отсутствует	0.1
2	92734.75	116066.3	Закрепление отсутствует	0.1
3	92734.61	116066.69	Закрепление отсутствует	0.1
4	92734.44	116067.06	Закрепление отсутствует	0.1
5	92734.24	116067.42	Закрепление отсутствует	0.1
6	92734.01	116067.77	Закрепление отсутствует	0.1
7	92733.75	116068.09	Закрепление отсутствует	0.1
8	92733.46	116068.39	Закрепление отсутствует	0.1
9	92733.15	116068.66	Закрепление отсутствует	0.1
10	92732.82	116068.91	Закрепление отсутствует	0.1
11	92732.48	116069.13	Закрепление отсутствует	0.1
12	92732.11	116069.32	Закрепление отсутствует	0.1
13	92731.73	116069.48	Закрепление отсутствует	0.1
14	92731.34	116069.61	Закрепление отсутствует	0.1
15	92730.93	116069.71	Закрепление отсутствует	0.1
16	92730.52	116069.77	Закрепление отсутствует	0.1
17	92730.11	116069.8	Закрепление отсутствует	0.1
18	92729.7	116069.79	Закрепление отсутствует	0.1
19	92729.29	116069.75	Закрепление отсутствует	0.1
20	92728.88	116069.68	Закрепление отсутствует	0.1
21	92728.48	116069.57	Закрепление отсутствует	0.1
22	92724.24	116068.24	Закрепление отсутствует	0.1
23	92723.85	116068.1	Закрепление отсутствует	0.1
24	92723.48	116067.93	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335356	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4749

1	2	3	4	5
25	92723.12	116067.73	Закрепление отсутствует	0.1
26	92722.77	116067.5	Закрепление отсутствует	0.1
27	92722.45	116067.24	Закрепление отсутствует	0.1
28	92722.2	116066.99	Закрепление отсутствует	0.1
29	92723.5	116062.31	Закрепление отсутствует	0.1
1	92734.81	116066.1	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335356	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4749

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001521:4749/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92744.85	116071.11	Закрепление отсутствует	0.1
2	92739.22	116089.68	Закрепление отсутствует	0.1
3	92738.92	116089.29	Закрепление отсутствует	0.1
4	92738.7	116088.94	Закрепление отсутствует	0.1
5	92738.5	116088.58	Закрепление отсутствует	0.1
6	92738.34	116088.2	Закрепление отсутствует	0.1
7	92738.2	116087.81	Закрепление отсутствует	0.1
8	92738.1	116087.41	Закрепление отсутствует	0.1
9	92738.04	116087	Закрепление отсутствует	0.1
10	92738	116086.59	Закрепление отсутствует	0.1
11	92738.01	116086.17	Закрепление отсутствует	0.1
12	92738.04	116085.76	Закрепление отсутствует	0.1
13	92738.11	116085.36	Закрепление отсутствует	0.1
14	92738.21	116084.95	Закрепление отсутствует	0.1
15	92743.22	116068.38	Закрепление отсутствует	0.1
16	92743.34	116068.45	Закрепление отсутствует	0.1
17	92744.21	116069.37	Закрепление отсутствует	0.1
18	92744.63	116070.19	Закрепление отсутствует	0.1
1	92744.85	116071.11	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335356	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4749

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001521:4749/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92757.83	116144.68	Закрепление отсутствует	0.1
2	92756.43	116149.56	Закрепление отсутствует	0.1
3	92746.73	116181.87	Закрепление отсутствует	0.1
4	92751.22	116166.28	Закрепление отсутствует	0.1
5	92756.33	116149.53	Закрепление отсутствует	0.1
1	92757.83	116144.68	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335356	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4749

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001521:4749/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92761.57	116131.73	Закрепление отсутствует	0.1
2	92759.86	116137.66	Закрепление отсутствует	0.1
3	92758.98	116137.37	Закрепление отсутствует	0.1
4	92756.61	116136.6	Закрепление отсутствует	0.1
5	92758.33	116130.82	Закрепление отсутствует	0.1
1	92761.57	116131.73	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335356	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4749

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001521:4749/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92744.85	116071.11	Закрепление отсутствует	0.1
2	92738.93	116090.66	Закрепление отсутствует	0.1
3	92741.98	116091.63	Закрепление отсутствует	0.1
4	92740.23	116097.02	Закрепление отсутствует	0.1
5	92738.11	116096.65	Закрепление отсутствует	0.1
6	92737.39	116099.56	Закрепление отсутствует	0.1
7	92737.38	116100.01	Закрепление отсутствует	0.1
8	92737.25	116100.64	Закрепление отсутствует	0.1
9	92734.92	116108.54	Закрепление отсутствует	0.1
10	92736.26	116109.28	Закрепление отсутствует	0.1
11	92733.94	116116.44	Закрепление отсутствует	0.1
12	92728.76	116113.56	Закрепление отсутствует	0.1
13	92728.23	116113.2	Закрепление отсутствует	0.1
14	92727.76	116112.75	Закрепление отсутствует	0.1
15	92727.39	116112.23	Закрепление отсутствует	0.1
16	92727.1	116111.65	Закрепление отсутствует	0.1
17	92726.93	116111.03	Закрепление отсутствует	0.1
18	92726.86	116110.39	Закрепление отсутствует	0.1
19	92726.91	116109.75	Закрепление отсутствует	0.1
20	92726.94	116109.62	Закрепление отсутствует	0.1
21	92726.66	116109.67	Закрепление отсутствует	0.1
22	92726.04	116109.67	Закрепление отсутствует	0.1
23	92725.43	116109.56	Закрепление отсутствует	0.1
24	92716.73	116107.16	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335356	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4749

1	2	3	4	5
25	92718.38	116101.75	Закрепление отсутствует	0.1
26	92718.82	116100.36	Закрепление отсутствует	0.1
27	92723.85	116101.74	Закрепление отсутствует	0.1
28	92725.02	116097.41	Закрепление отсутствует	0.1
29	92725.2	116096.92	Закрепление отсутствует	0.1
30	92725.49	116096.38	Закрепление отсутствует	0.1
31	92725.88	116095.89	Закрепление отсутствует	0.1
32	92726.34	116095.48	Закрепление отсутствует	0.1
33	92726.87	116095.15	Закрепление отсутствует	0.1
34	92727.45	116094.93	Закрепление отсутствует	0.1
35	92728.06	116094.8	Закрепление отсутствует	0.1
36	92728.68	116094.79	Закрепление отсутствует	0.1
37	92729.29	116094.88	Закрепление отсутствует	0.1
38	92731.11	116095.31	Закрепление отсутствует	0.1
39	92732.01	116091.72	Закрепление отсутствует	0.1
40	92732.21	116091.13	Закрепление отсутствует	0.1
41	92732.51	116090.59	Закрепление отсутствует	0.1
42	92732.9	116090.11	Закрепление отсутствует	0.1
43	92733.37	116089.7	Закрепление отсутствует	0.1
44	92733.9	116089.38	Закрепление отсутствует	0.1
45	92734.48	116089.16	Закрепление отсутствует	0.1
46	92735.09	116089.04	Закрепление отсутствует	0.1
47	92735.71	116089.03	Закрепление отсутствует	0.1
48	92736.07	116089.09	Закрепление отсутствует	0.1
49	92739.14	116089.6	Закрепление отсутствует	0.1
50	92742.6	116078.15	Закрепление отсутствует	0.1
51	92726.27	116071.7	Закрепление отсутствует	0.1
52	92725.73	116071.45	Закрепление отсутствует	0.1
53	92725.25	116071.09	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335356	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4749

1	2	3	4	5
54	92724.84	116070.66	Закрепление отсутствует	0.1
55	92724.51	116070.16	Закрепление отсутствует	0.1
56	92724.27	116069.61	Закрепление отсутствует	0.1
57	92724.13	116069.03	Закрепление отсутствует	0.1
58	92724.09	116068.43	Закрепление отсутствует	0.1
59	92724.16	116067.83	Закрепление отсутствует	0.1
60	92724.18	116067.73	Закрепление отсутствует	0.1
61	92725.31	116062.93	Закрепление отсутствует	0.1
62	92731.87	116065.11	Закрепление отсутствует	0.1
63	92731.54	116066.43	Закрепление отсутствует	0.1
64	92744.43	116071.49	Закрепление отсутствует	0.1
65	92744.69	116070.45	Закрепление отсутствует	0.1
1	92744.85	116071.11	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335356	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4749

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001521:4749/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92739.81	116169.52	Закрепление отсутствует	0.1
2	92724.15	116164.48	Закрепление отсутствует	0.1
3	92725.94	116158.54	Закрепление отсутствует	0.1
4	92726.74	116158.72	Закрепление отсутствует	0.1
5	92728.85	116159.39	Закрепление отсутствует	0.1
6	92733.18	116160.61	Закрепление отсутствует	0.1
7	92733.3	116160.2	Закрепление отсутствует	0.1
8	92742.08	116163.02	Закрепление отсутствует	0.1
9	92742.41	116162.45	Закрепление отсутствует	0.1
10	92742.8	116162	Закрепление отсутствует	0.1
11	92743.27	116161.63	Закрепление отсутствует	0.1
12	92743.8	116161.34	Закрепление отсутствует	0.1
13	92744.37	116161.15	Закрепление отсутствует	0.1
14	92745.04	116161.06	Закрепление отсутствует	0.1
15	92744.08	116164.17	Закрепление отсутствует	0.1
16	92747.86	116165.28	Закрепление отсутствует	0.1
17	92751.2	116166.28	Закрепление отсутствует	0.1
18	92756.33	116149.53	Закрепление отсутствует	0.1
19	92757.83	116144.68	Закрепление отсутствует	0.1
20	92756.43	116149.56	Закрепление отсутствует	0.1
21	92749.52	116172.56	Закрепление отсутствует	0.1
22	92748.02	116172.16	Закрепление отсутствует	0.1
23	92747.8	116172.25	Закрепление отсутствует	0.1
24	92747.21	116172.36	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335356	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4749

1	2	3	4	5
25	92746.65	116172.37	Закрепление отсутствует	0.1
26	92743.96	116181	Закрепление отсутствует	0.1
27	92736.92	116178.8	Закрепление отсутствует	0.1
1	92739.81	116169.52	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335356	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4749

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001521:4749/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92746.73	116181.87	-	0.2
2	92721.3	116173.93	-	0.2
3	92724.15	116164.48	-	0.2
4	92725.94	116158.54	-	0.2
5	92726.13	116157.92	-	0.2
6	92721.48	116156.42	-	0.2
7	92720.32	116154.26	-	0.2
8	92720.71	116153.05	-	0.2
9	92718.17	116152.24	-	0.2
10	92718.78	116150.36	-	0.2
11	92714.02	116149.19	-	0.2
12	92712.79	116148.77	-	0.2
13	92715.75	116138.8	-	0.2
14	92715.53	116138.39	-	0.2
15	92709.27	116136.43	-	0.2
16	92706.79	116144.53	-	0.2
17	92699.67	116142.41	-	0.2
18	92702.09	116134.46	-	0.2
19	92704.93	116133.46	-	0.2
20	92705.78	116131.08	-	0.2
21	92707.7	116131.5	-	0.2
22	92709.61	116130.37	-	0.2
23	92713.15	116118.8	-	0.2
24	92718.38	116101.75	-	0.2

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335356	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4749

1	2	3	4	5
25	92727.52	116072.29	-	0.2
26	92721.26	116070.32	-	0.2
27	92723.5	116062.31	-	0.2
28	92741.2	116068.23	-	0.2
29	92741.45	116067.55	-	0.2
30	92742.49	116067.93	-	0.2
31	92743.34	116068.45	-	0.2
32	92744.21	116069.37	-	0.2
33	92744.63	116070.19	-	0.2
34	92744.85	116071.11	-	0.2
35	92738.93	116090.66	-	0.2
36	92741.98	116091.63	-	0.2
37	92731.72	116123.32	-	0.2
38	92761.57	116131.73	-	0.2
39	92757.83	116144.68	-	0.2
40	92751.2	116166.28	-	0.2
1	92746.73	116181.87	-	0.2

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335356	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4749

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001521:4749/10

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92738.93	116090.66	-	-
2	92741.98	116091.63	-	-
3	92731.72	116123.32	-	-
4	92761.57	116131.73	-	-
5	92757.8	116144.82	-	-
6	92746.73	116181.87	-	-
7	92721.3	116173.93	-	-
8	92726.13	116157.92	-	-
9	92721.48	116156.42	-	-
10	92720.32	116154.26	-	-
11	92720.71	116153.05	-	-
12	92718.17	116152.24	-	-
13	92718.78	116150.36	-	-
14	92714.02	116149.19	-	-
15	92712.79	116148.77	-	-
16	92715.75	116138.8	-	-
17	92715.53	116138.39	-	-
18	92709.27	116136.43	-	-
19	92706.79	116144.53	-	-
20	92699.67	116142.41	-	-
21	92702.09	116134.46	-	-
22	92704.93	116133.46	-	-
23	92705.78	116131.08	-	-
24	92707.7	116131.5	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335356	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4749

1	2	3	4	5
25	92709.61	116130.37	-	-
26	92713.15	116118.8	-	-
27	92718.38	116101.75	-	-
28	92727.52	116072.29	-	-
29	92721.26	116070.32	-	-
30	92723.5	116062.31	-	-
31	92741.2	116068.23	-	-
32	92741.45	116067.55	-	-
33	92742.49	116067.93	-	-
34	92743.34	116068.45	-	-
35	92744.21	116069.37	-	-
36	92744.63	116070.19	-	-
37	92744.85	116071.11	-	-
38	92738.93	116090.66	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95335356	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4749

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001521:4749/11

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92742.9	116077.55	-	-
2	92742.59	116077.63	-	-
3	92740.09	116077.63	-	-
4	92737.66	116077.01	-	-
5	92733.44	116075.68	-	-
6	92731.24	116074.47	-	-
7	92729.41	116072.76	-	-
8	92728.07	116070.64	-	-
9	92727.29	116068.26	-	-
10	92727.14	116065.76	-	-
11	92727.54	116063.66	-	-
12	92741.2	116068.23	-	-
13	92741.45	116067.55	-	-
14	92742.49	116067.93	-	-
15	92743.34	116068.45	-	-
16	92744.21	116069.37	-	-
17	92744.63	116070.19	-	-
18	92744.85	116071.11	-	-
19	92742.9	116077.55	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Приложение № 7 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Историческая иконография объекта культурного наследия « »

Список иллюстраций

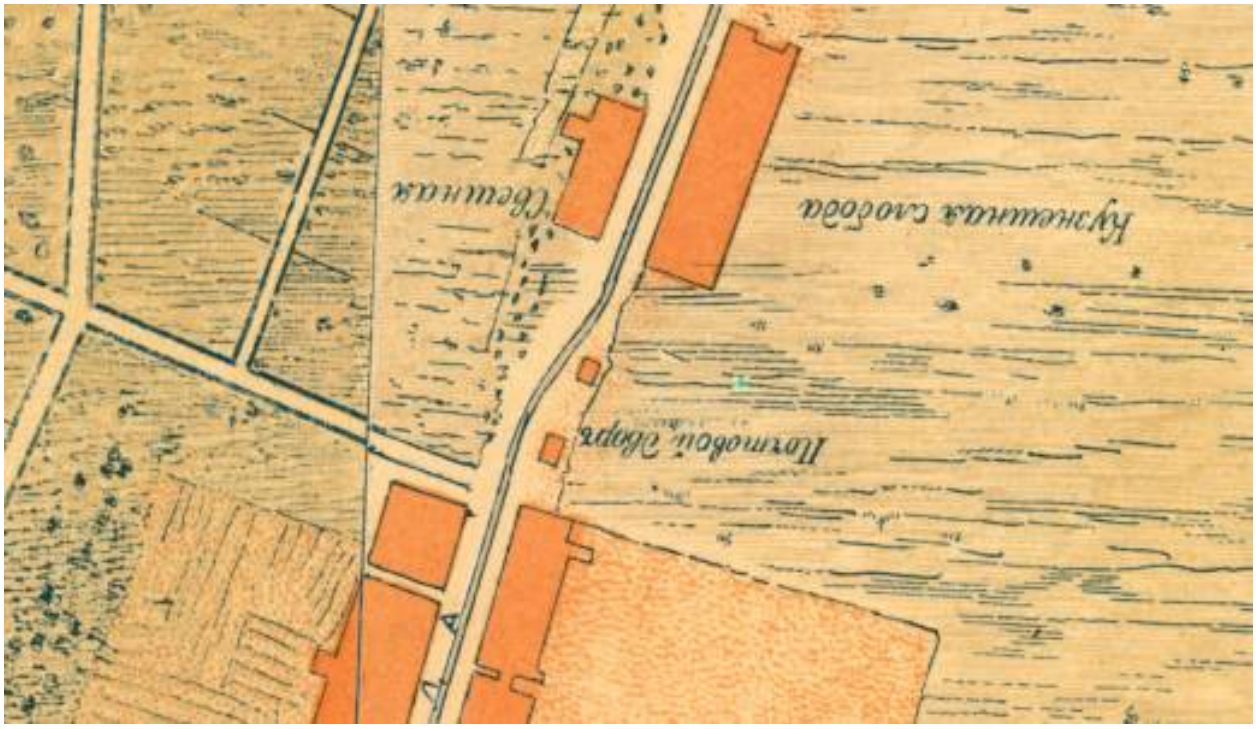
1. План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/
2. План Каретной части 1 квартала. 1798 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 90.
3. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/
4. Генеральный план места, принадлежащего С.-Петербургскому 2-й гильдии купцу Францу Карловичу Сан-Галли, состоящего в Каретной части, 1-го квартала на Лиговке №46. 1861 г. Арх. Н.А. Газельмейер // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 529. Л. 25-27.
5. План части Санкт-Петербурга с показанием места, принадлежащего С.-Петербургскому купцу Ф. Сан-Галли 1867 г. (?) // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 867. Л. 6 об.
6. План места, обозначенного под Лит. Е с показанием вновь предполагаемых построек. 1867 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 867. Л. 1 об.
7. Фасад газгольдера. 1867 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 867. Л. 2-3.
8. План двора. 1866 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 529. Л. 72-74.
9. План двора. 1868 г. Арх. А.А. Докушевский // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 529. Л. 113 об., 114.
10. Фасады предполагаемых к постройке флигелей во дворе Сан-Галли. 1868 г. Арх. А.А. Докушевский // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 529. Л. 115 об., 116.
11. План 1-го этажа здания заводоуправления. 1868 г. Арх. А.А. Докушевский // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 529. Л. 120.
12. Планы зданий под Лит. В и Лит. А. 1866 г. Арх. А.А. Докушевский // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 529. Л. 117-118.
13. План двора. 1869 г. Арх. К.К. Рахау // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 529. Л. 130 об. – 132.
14. Лицевой фасад особняка по набережной Лиговского канала. 1869 г. Арх. К.К. Рахау // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 529. Л. 133-135.
15. Фасад особняка со стороны сада. 1869 г. Арх. К.К. Рахау // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 529. Л. 136-138.
16. План подвального этажа особняка. 1869 г. Арх. К.К. Рахау // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 529. Л. 142.
17. Планы первого и второго этажей особняка. 1869 г. Арх. К.К. Рахау // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 529. Л. 143-144.
18. Разрез особняка. 1869 г. Арх. К.К. Рахау // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 529. Л. 139-141.
19. Новый план Ст.-Петербурга и окрестностей 1875 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1875-plan/
20. План двора. 1875 г. Арх. К.К. Рахау // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 529. Л. 158 об. – 160.
21. Фасад дома по набережной Лиговского канала, означенного на плане двора под лит. А (совр. адрес: Лиговский пр., 58). 1875 г. Арх. К.К. Рахау // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 529. Л. 161-163.

22. Планы этажей дома, означенного на плане двора под лит. А. 1875 г. Арх. К.К. Рахау // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 529. Л. 166-167.
23. Проект здания конторы. 1875 г. Арх. К.К. Рахау // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 529. Л. 169-170.
24. Генеральный план участка Ф.К. Сан-Галли. 1870-е гг. (?) // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2513. Л. 1-3.
25. Фасад здания, означенного на генеральном плане под лит. А. 1870-е гг. (?) // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2513. Л. 4-5.
26. План подвального этажа здания, означенного на плане под лит. А. 1870-е гг. (?) // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2513. Л. 12.
27. План 1 этажа здания, означенного на плане под лит. А. 1870-е гг. (?) // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2513. Л. 13.
28. План 2 этажа здания, означенного на плане под лит. А. 1870-е гг. (?) // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2513. Л. 14.
29. Фасад здания, означенного на плане под лит. В. 1870-е гг. (?) // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2513. Л. 15-16.
30. Фасад здания, означенного на плане под лит. В, С. 1870-е гг. (?) // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2513. Л. 17-19.
31. Фасад здания, означенного на плане под лит. Q, R, S. 1870-е гг. (?) // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2513. Л. 80-83.
32. Фасады зданий, обозначенных на плане под лит. Q, R, S. 1870-е гг. (?) // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2513. Л. 84-85.
33. Фасад здания, означенного на плане под лит. Т. 1870-е гг. (?) // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2513. Л. 88-90.
34. Разрез здания, означенного на плане под лит. Т. 1870-е гг. (?) // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2513. Л. 91-92.
35. План 1 этажа здания, означенного на плане под лит. Т. 1870-е гг. (?) // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2513. Л. 93.
36. Дом-особняк фабриканта Франца Карловича Сан-Галли. Фотография. Автор фото неизвестен. 1877 г. // Источник: https://pastvu.com/p/2539532
37. Камин в мужском кабинете дома Франца Карловича Сан-Галли. Фотография. Автор фото неизвестен. 1877 г. // Источник: https://pastvu.com/p/2544979
38. Бенуа А.Н. Корпуса чугуно-литейного и механического завода Сан-Галли в Санкт-Петербурге. 1880 г. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=12462283
39. План части двора. 1881 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2513. Л. 101.
40. Фасад лит. А по линии a, b. 1881 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2513. Л. 102-104.
41. Фасад лит. А по линии d, c. 1881 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2513. Л. 108-110.
42. Разрез лит. А. 1881 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2513. Л. 111.
43. План подвального этажа лит. А. 1881 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2513. Л. 112.
44. План 1 этажа лит. А. 1881 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2513. Л. 114.
45. План 2 этажа лит. А. 1881 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2513. Л. 115.
46. План 3 этажа лит. А. 1881 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2513. Л. 116-117.
47. Фасад лит. А. 1881 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2513. Л. 104-106.

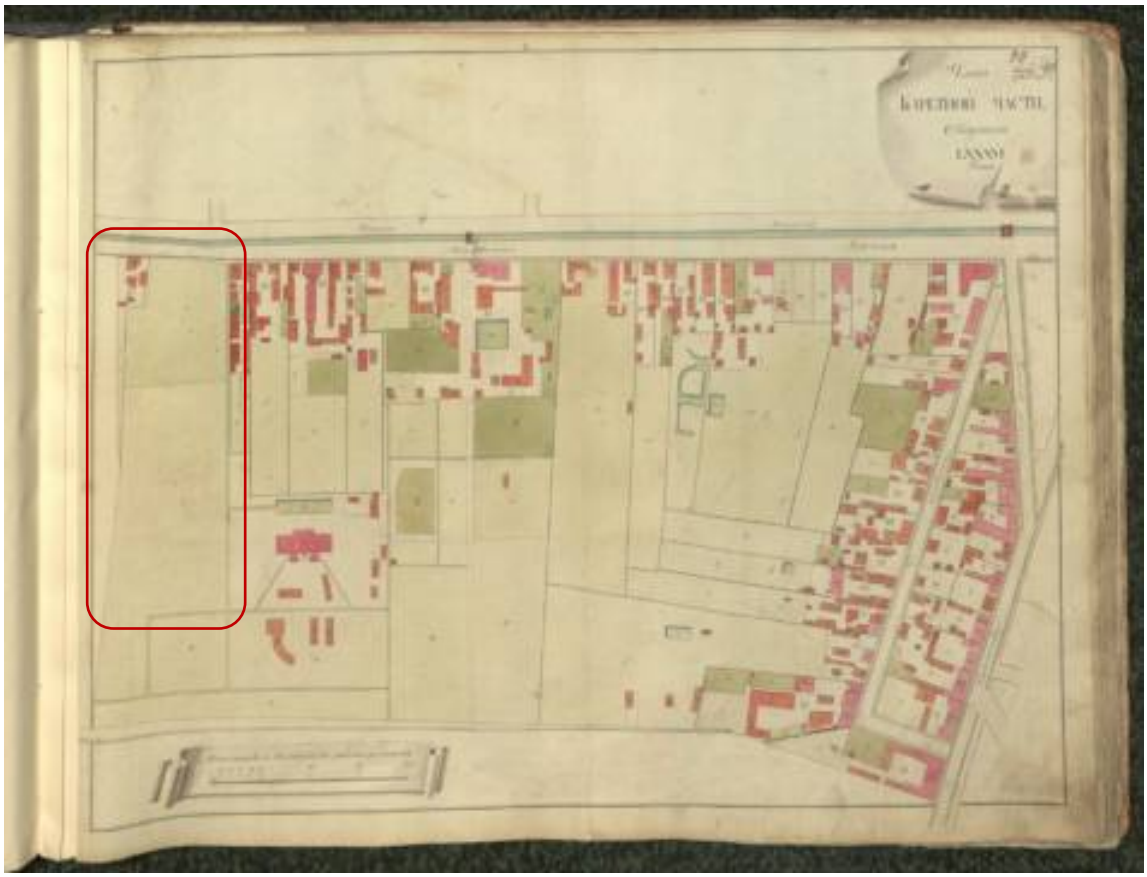
48. План части двора 1-й гильдии купца Ф.К. Сан-Галли. 1880 г. Арх. Д.Д. Зайцев // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 530. Л. 4 об.
49. План части места, принадлежащего Ф.К. Сан-Галли. 1880-е гг. (?) Арх. К.Ф. Фейерейзен // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 530. Л. 61 об. – 62.
50. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 г. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert/
51. План места, принадлежащего Ф.К. Сан-Галли. 1890 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 530. Л. 77 об. – 78.
52. План двора Ф.К. Сан-Галли. 1890 г. Арх. К.Ф. Фейерейзен // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 530. Л. 119 об. – 120.
53. Место, занимаемое заводом Ф. Сан-Галли. 1891 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 530. Л. 83 об. – 84.
54. План дома Мануфактур Советника Ф.К. Сан-Галли. 1890 г. (?) Арх. К.Ф. Фейерейзен // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 530. Л. 54 об.
55. План места Ф.К. Сан-Галли. 1891 г. (?) // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 1254. Оп. 5. Д. 4629.
56. Часть плана завода Ф.К. Сан-Галли. 1892 г. (?) // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 530. Л. 168 об. – 169.
57. План из путеводителя Суворина 1894 года: Весь Петербург. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894/
58. Сан-Галли: особняк и заводоуправление. Фотография. Автор фото неизвестен. 1890-1900 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/598669
59. План города Санкт-Петербурга 1904 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1904/
60. Часть генерального плана Ф.К. Сан-Галли. 1909 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 530. Л. 231 об. – 232.
61. Особняк Ф.К. Сан-Галли. Фотография. Автор фото неизвестен. 1890-1910 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/2073546
62. План Александро-Невской части Петербурга - второго участка 1911. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1911-chasti_aleksandro-nevskaya-2/
63. План двора, принадлежащего Ф.К. Сан-Галли. 1911 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 530. Л. 263 об. – 267.
64. Новый план Ленинграда 1933 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933/
65. Фрагмент главного фасада дома №64 на Лиговской улице. Фотография. Автор фото неизвестен. 1939 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Вр 50422.
66. Фрагмент главного фасада дома №64 на Лиговской улице. Фотография. Автор фото неизвестен. 1939 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Вр 50423.
67. Фрагмент главного фасада дома №64 на Лиговской улице. Фотография. Автор фото неизвестен. 1939 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Вр 50424.
68. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/
69. У входа в сад Сан-Галли. Фотография. Автор фото – Белезеков В.Д. 1958 г. // Источник: https://pastvu.com/p/1288959
70. Сангальский сад. Фотография. Автор фото неизвестен. 1958 г. // Источник: https://pastvu.com/p/942891
71. Сад Сан-Галли. Скульптура фонтана «Рождение Афродиты». Фотография. Автор фото неизвестен. 1960 г. // Источник: https://pastvu.com/p/135373

72. Лиговка. На крыше дома №64. Фотография. Автор фото неизвестен. 1964 г. // Источник: https://pastvu.com/p/1561408
73. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/
74. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1972 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1972/
75. Решетка сада Сан-Галли. Фотография. Автор фото неизвестен. 1970-1975 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/1655518
76. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/
77. Лиговский проспект, 62. Фотография. Автор фото – Маркин П.М. 1981-1985 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/2361210
78. В саду Сан-Галли. Фотография. Автор фото неизвестен. 1983-1989 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/1246430
79. Решетка сада Сан-Галли. Фотография. Автор фото – Anspok Evgeny. 1997 г. // Источник: https://pastvu.com/p/592627
80. Уныние в апреле месяце. Фотография. Автор фото – Ф. Кудряшов. 1998 г. // Источник: https://pastvu.com/p/302281
81. Топосъемка 2000-2014 гг. Фрагмент. Планшеты 2429-16, 2430-13.

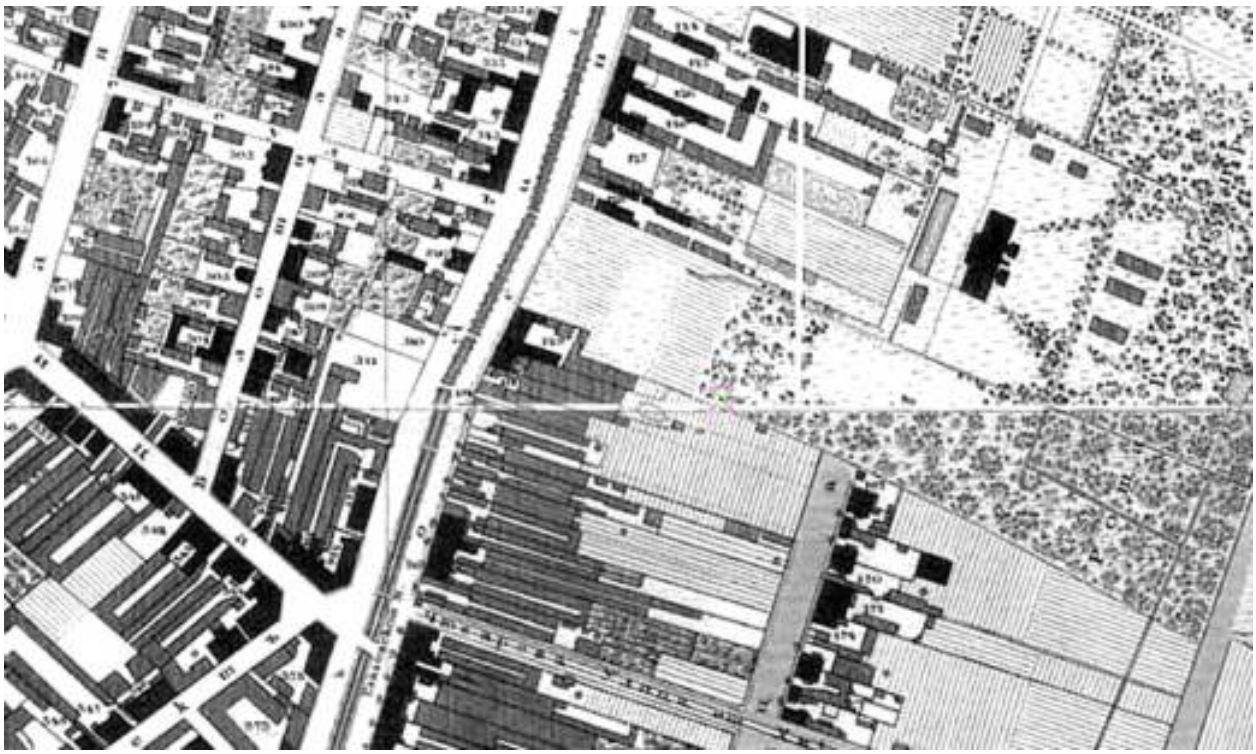
Иконография



1. План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/



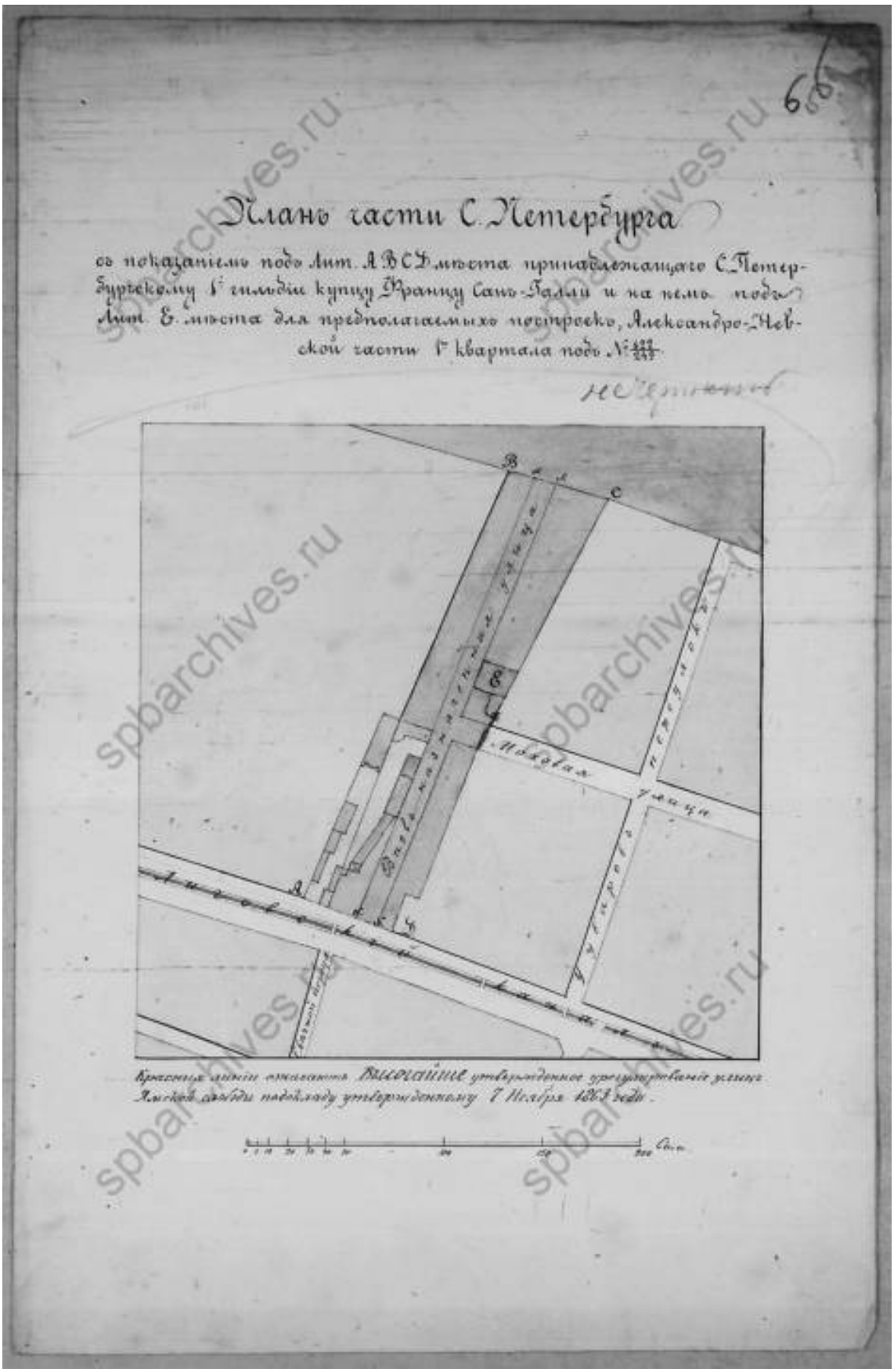
2. План Каретной части 1 квартала. 1798 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 90.



3. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



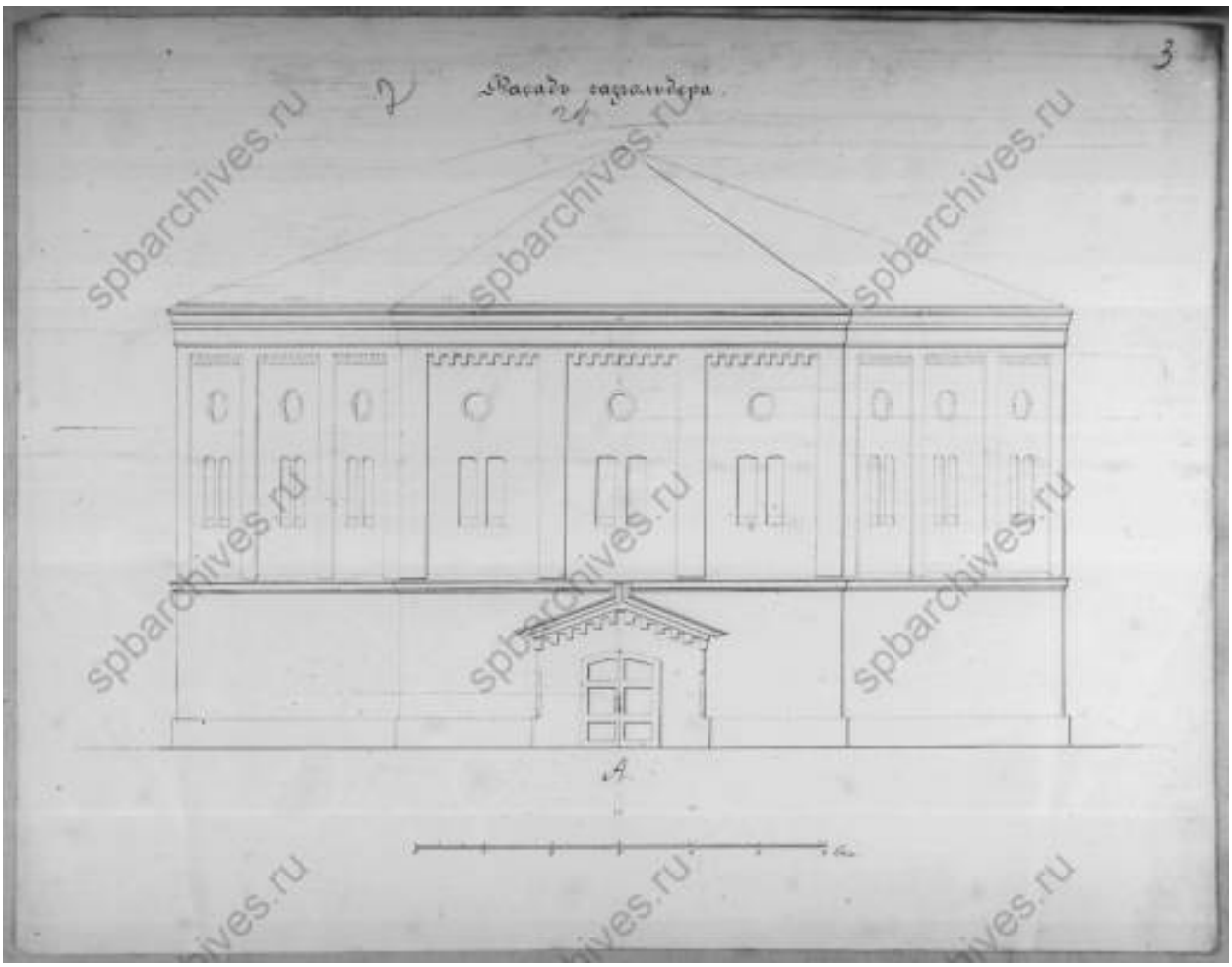
4. Генеральный план места, принадлежащего С.-Петербургскому 2-й гильдии купцу Францу Карловичу Сан-Галли, состоящего в Каретной части, 1-го квартала на Лиговке №46. 1861 г. Арх. Н.А. Газельмейер // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 529. Л. 25-27.



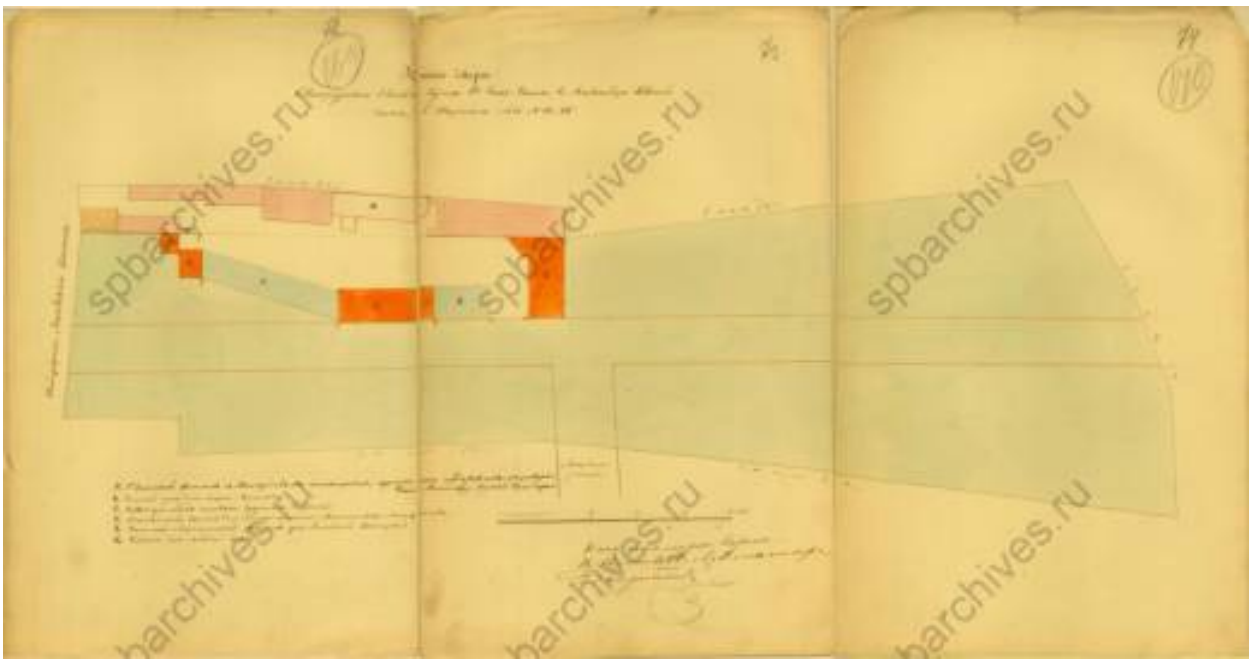
5. План части Санкт-Петербурга с показанием места, принадлежащего С.-Петербургскому купцу Ф. Сан-Галли 1867 г. (?) // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 867. Л. 6 об.



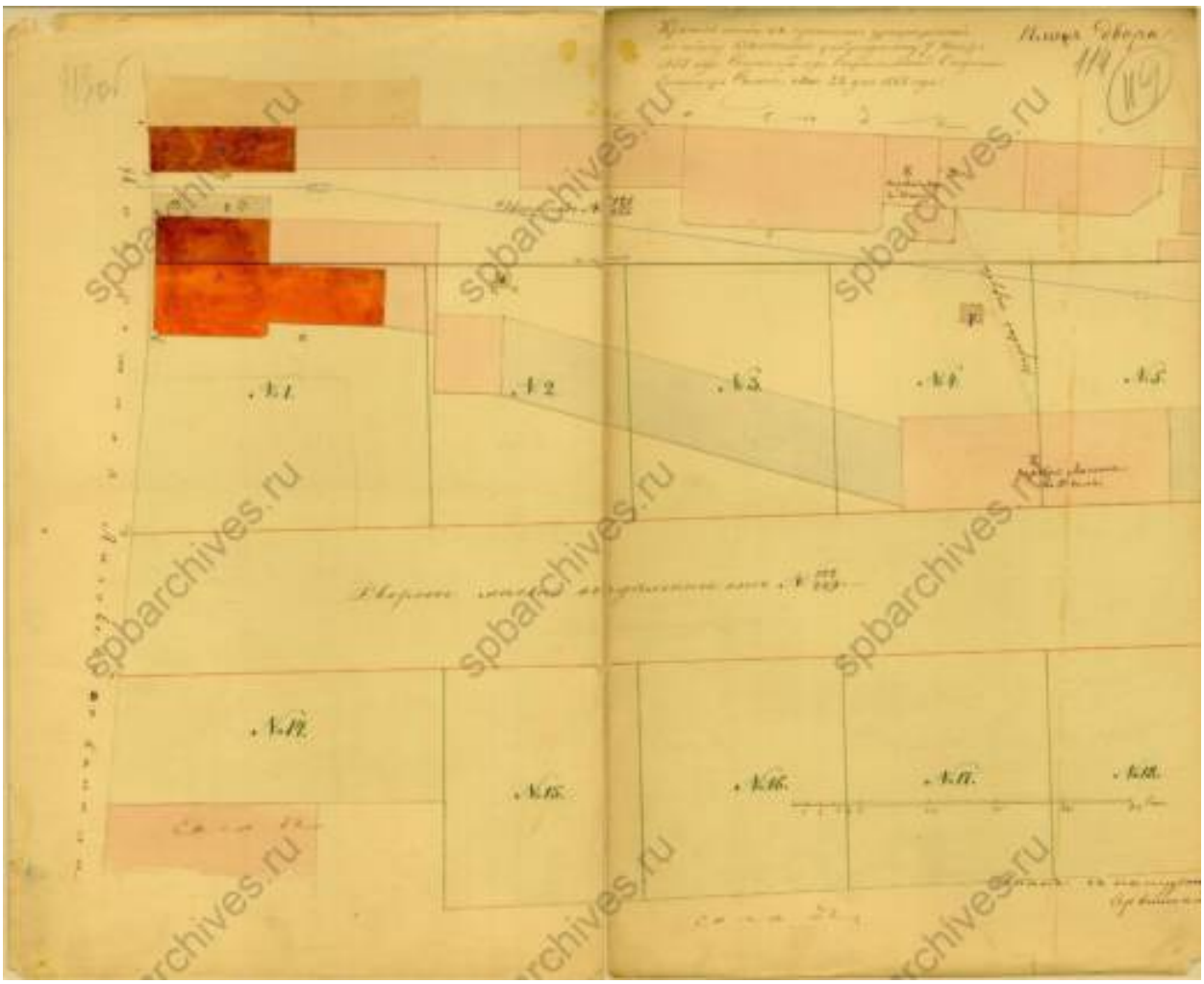
6. План места, обозначенного под Лит. Е с показанием вновь предполагаемых построек. 1867 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 867. Л. 1 об.



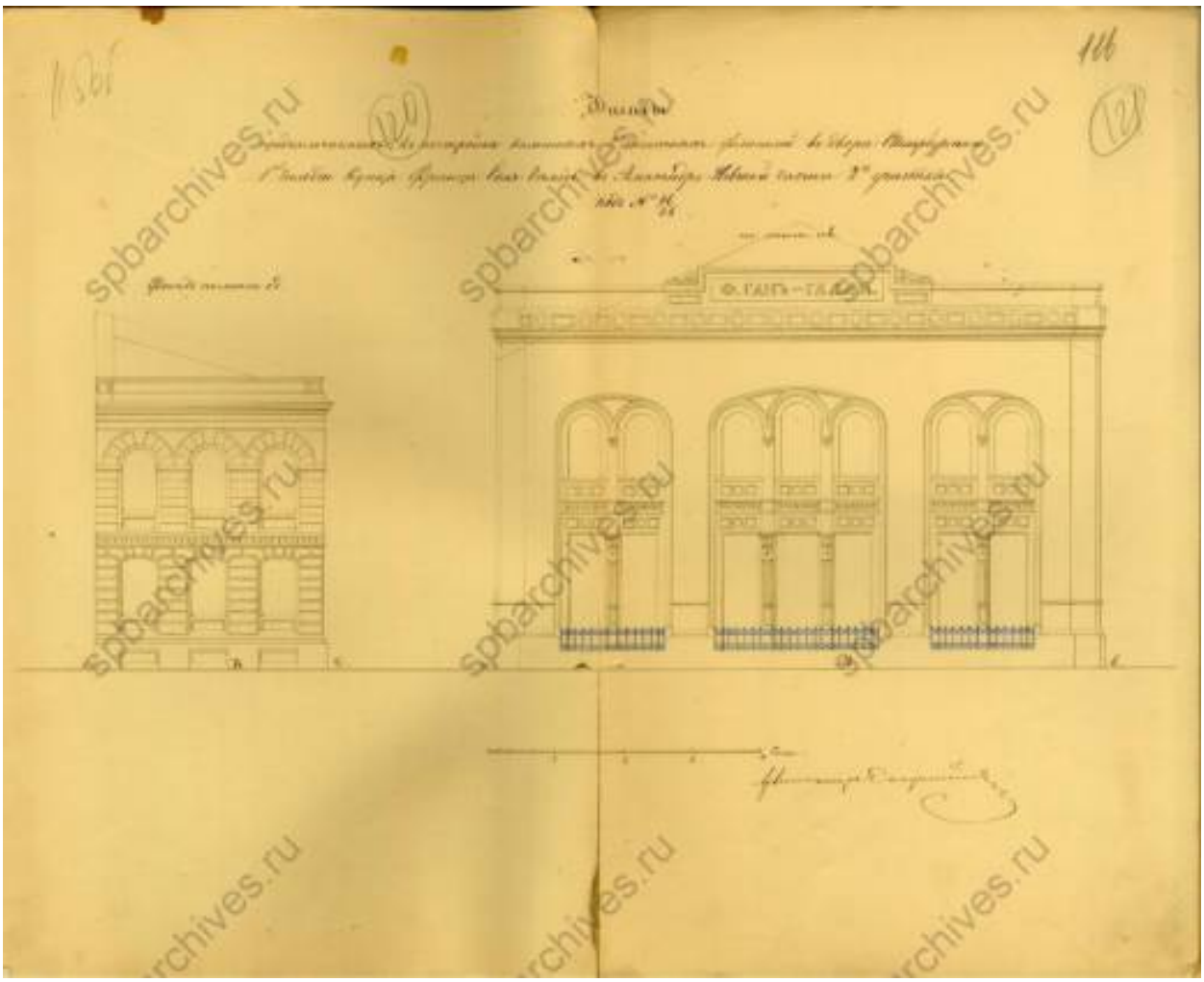
7. Фасад газгольдера. 1867 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 867. Л. 2-3.



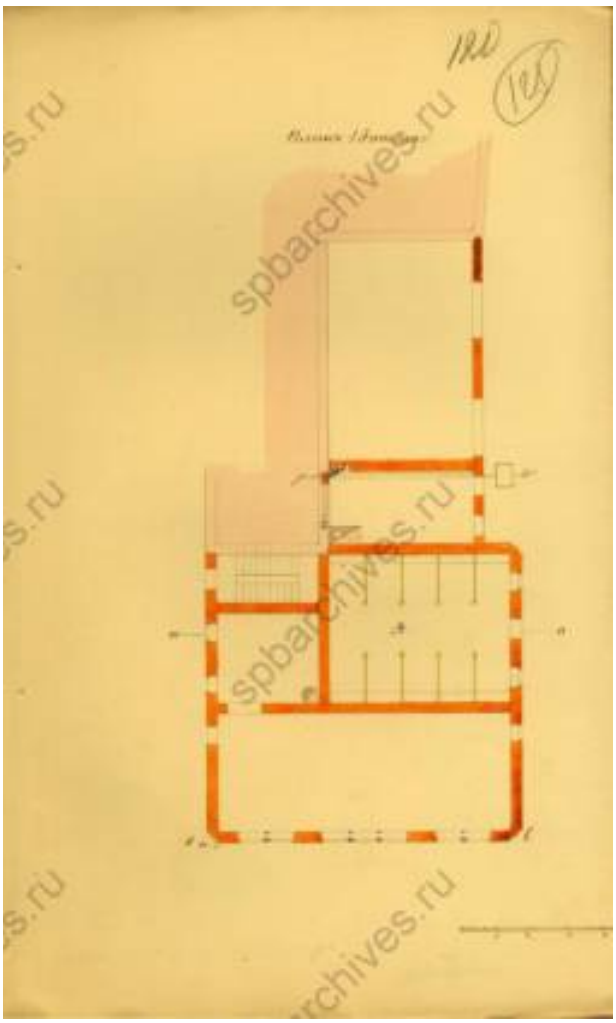
8. План двора. 1866 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 529. Л. 72-74.



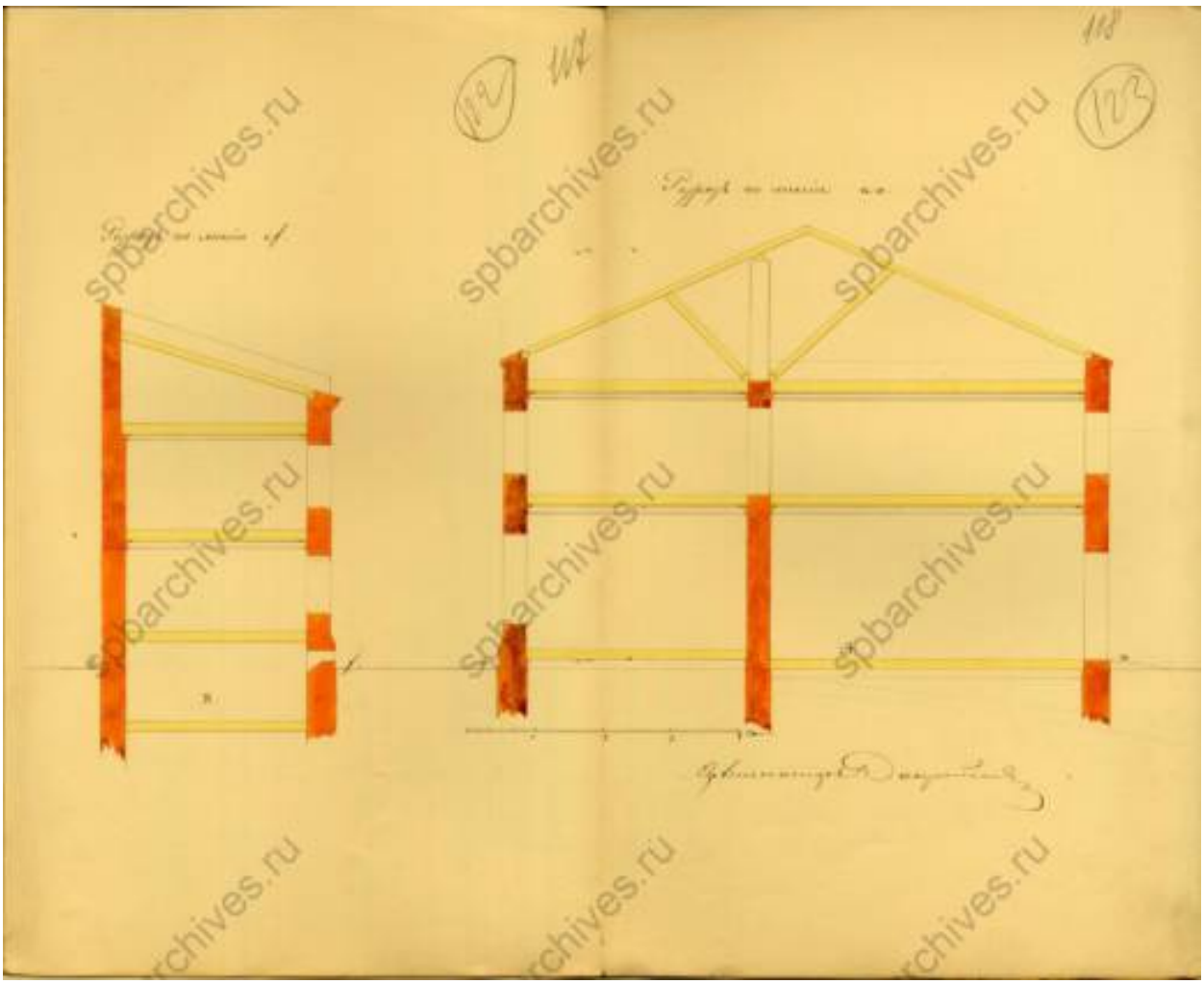
9. План двора. 1868 г. Арх. А.А. Докушевский // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 529. Л. 113 об., 114.



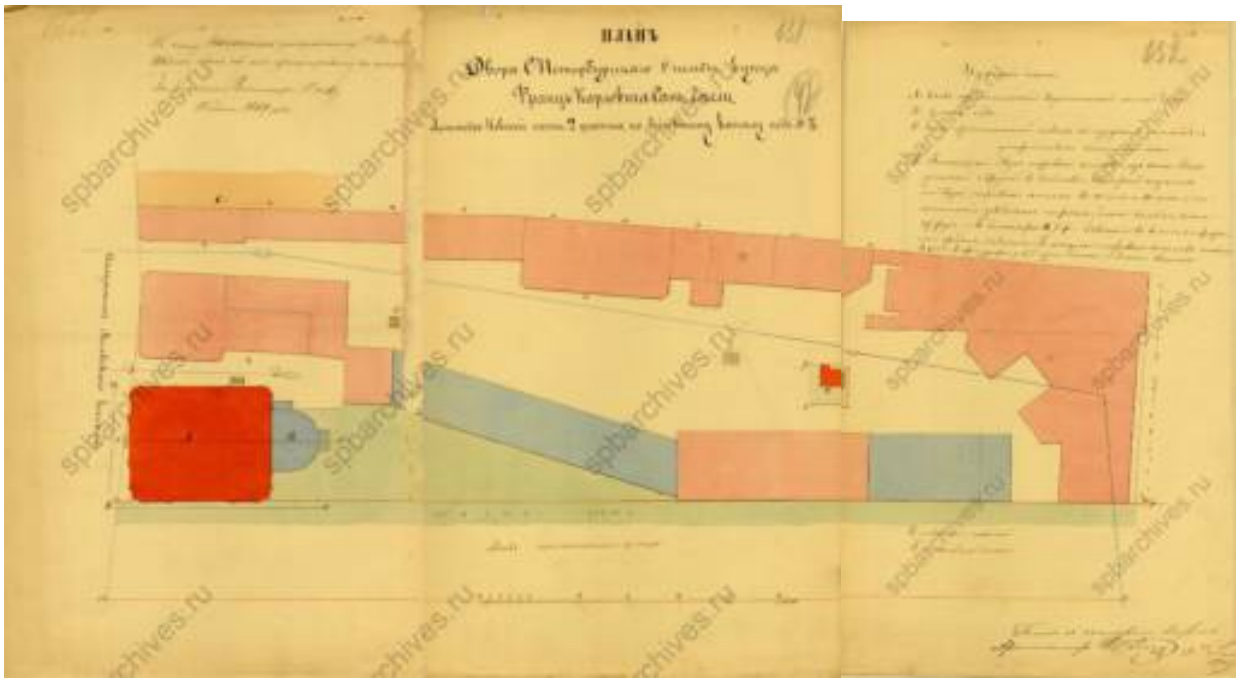
10. Фасады предполагаемых к постройке флигелей во дворе Сан-Галли. 1868 г. Арх. А.А. Докушевский // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 529. Л. 115 об., 116.



11. План 1-го этажа здания заводоуправления. 1868 г. Арх. А.А. Докушевский // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 529. Л. 120.



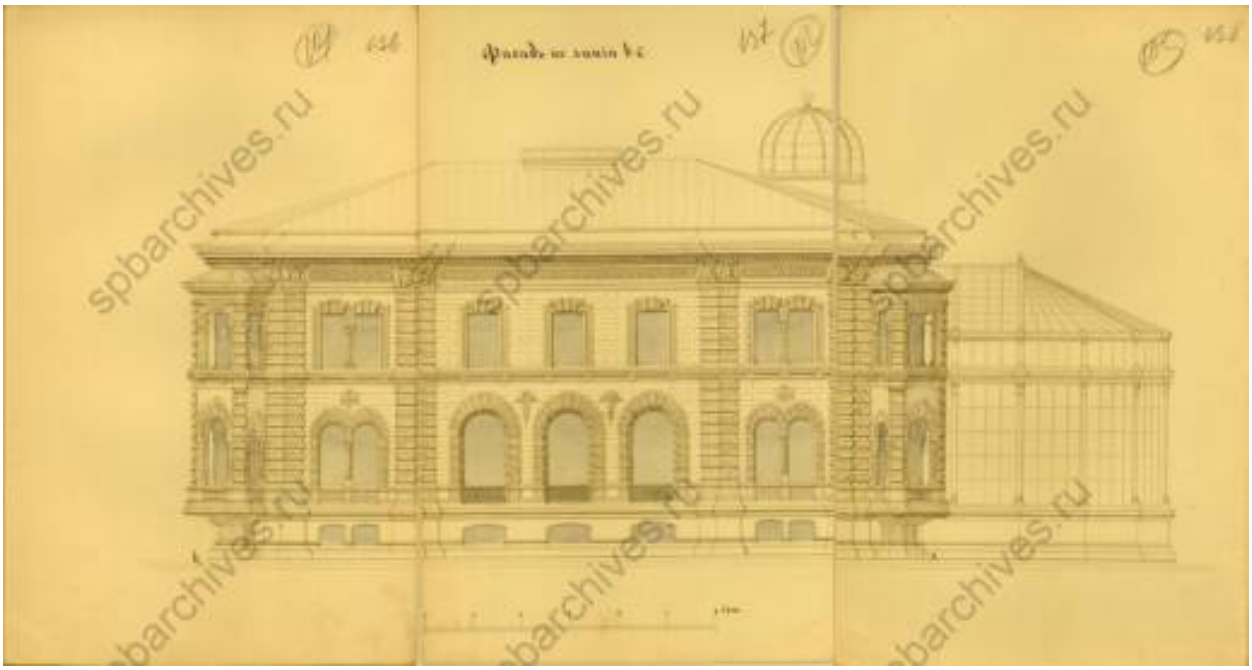
12. Планы зданий под Лит. В и Лит. А. 1866 г. Арх. А.А. Докушевский // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 529. Л. 117-118.



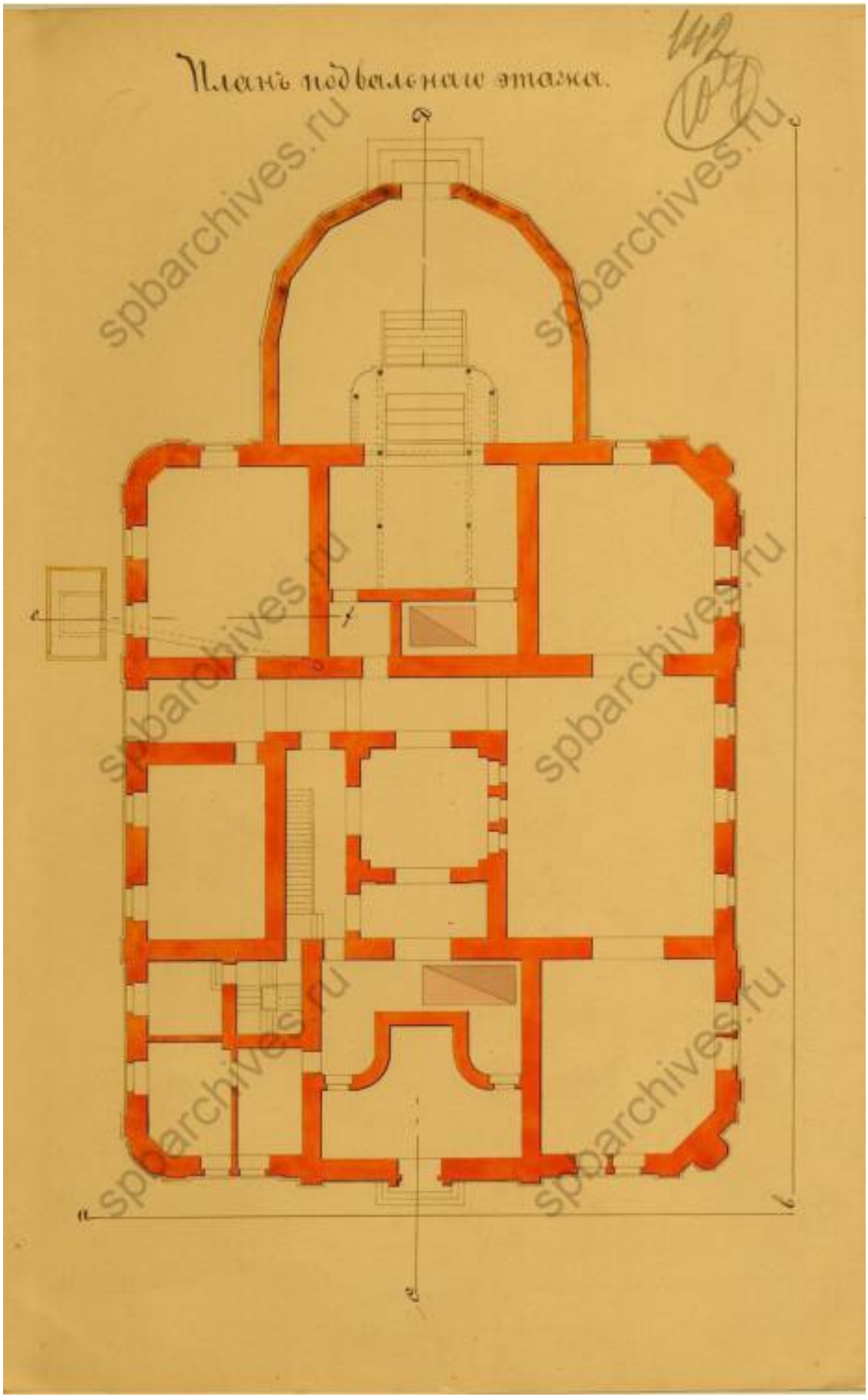
13. План двора. 1869 г. Арх. К.К. Рахау // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 529. Л. 130 об. – 132.



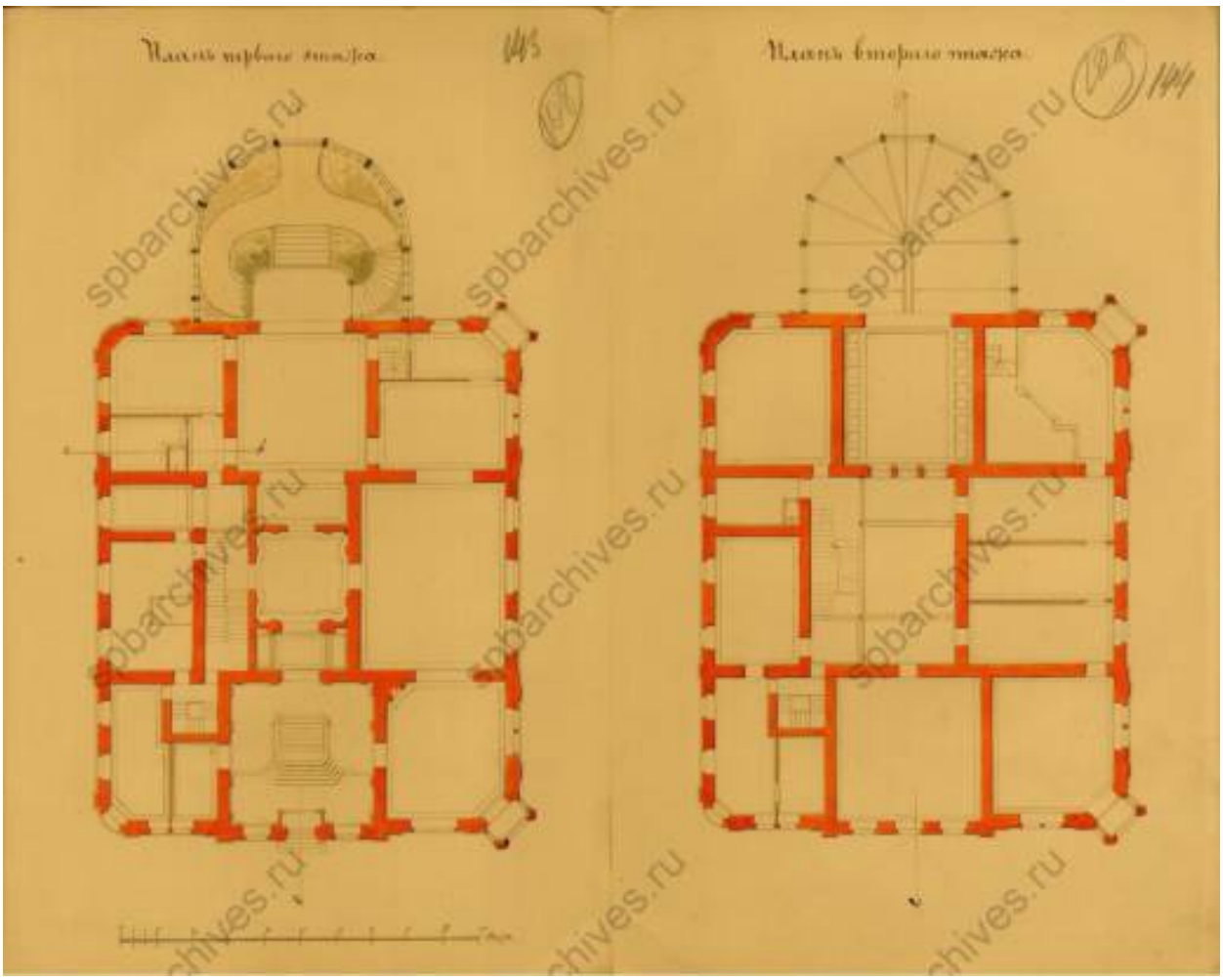
14. Лицевой фасад особняка по набережной Лиговского канала. 1869 г. Арх. К.К. Рахау // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 529. Л. 133-135.



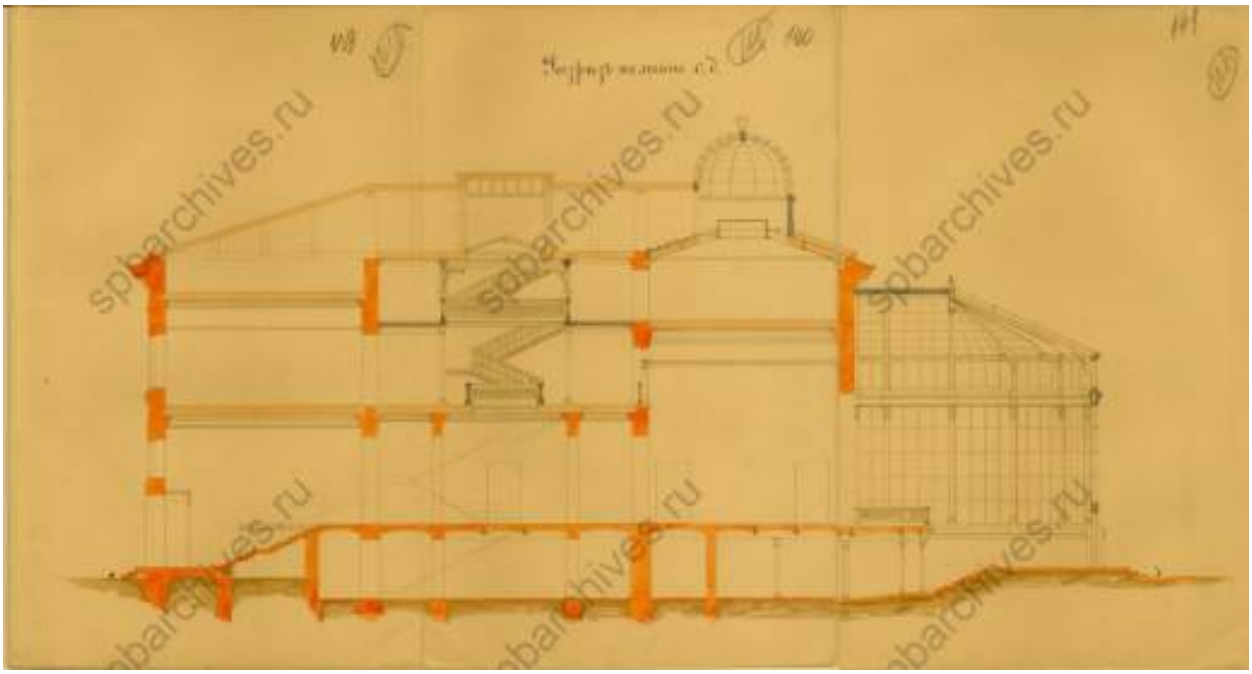
15. Фасад особняка со стороны сада. 1869 г. Арх. К.К. Рахау // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 529. Л. 136-138.



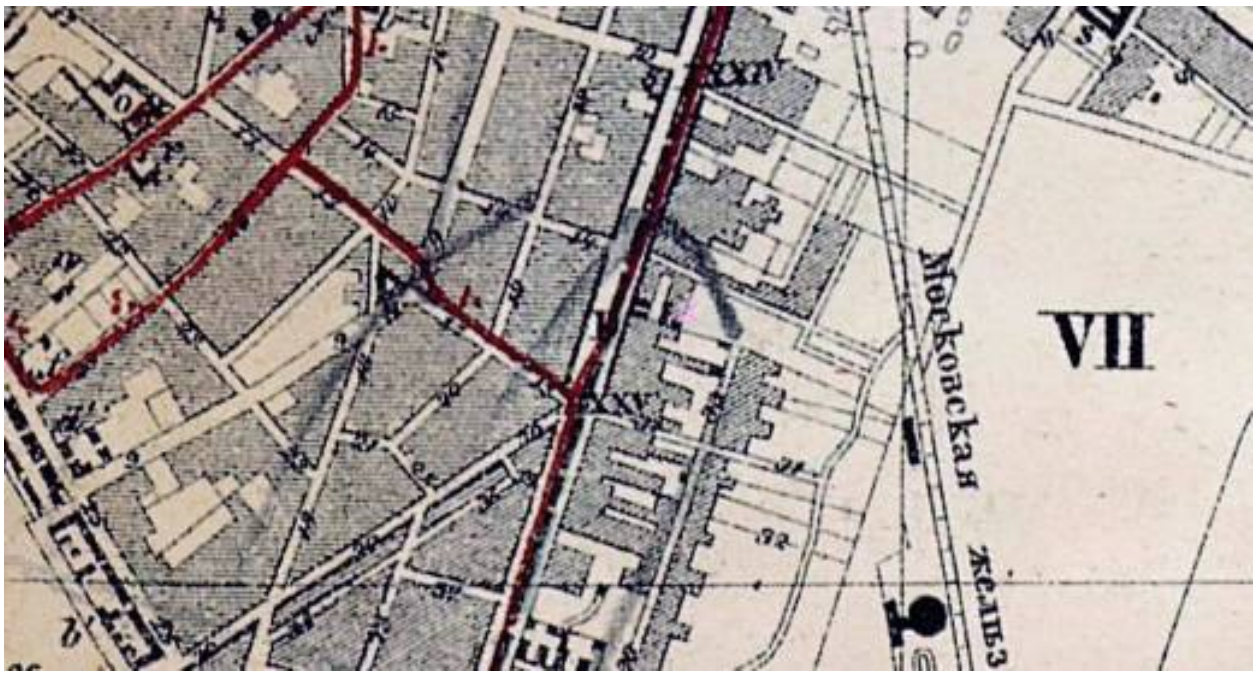
16. План подвального этажа особняка. 1869 г. Арх. К.К. Рахау // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 529. Л. 142.



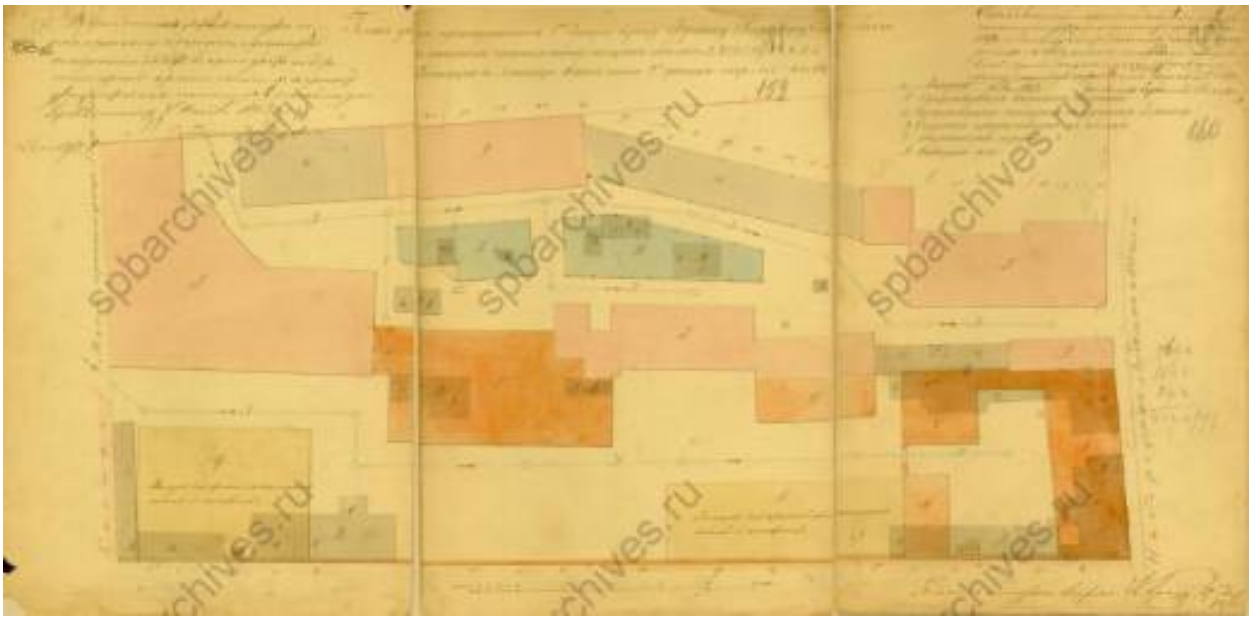
17. Планы первого и второго этажей особняка. 1869 г. Арх. К.К. Рахау // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 529. Л. 143-144.



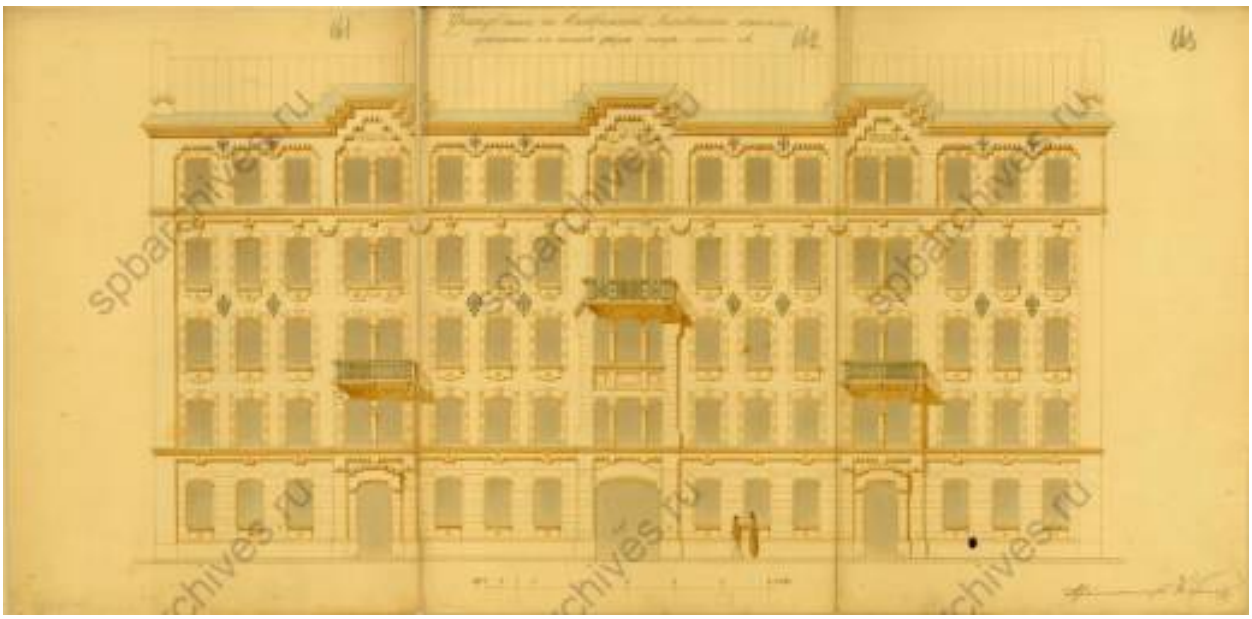
18. Разрез особняка. 1869 г. Арх. К.К. Рахау // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 529. Л. 139-141.



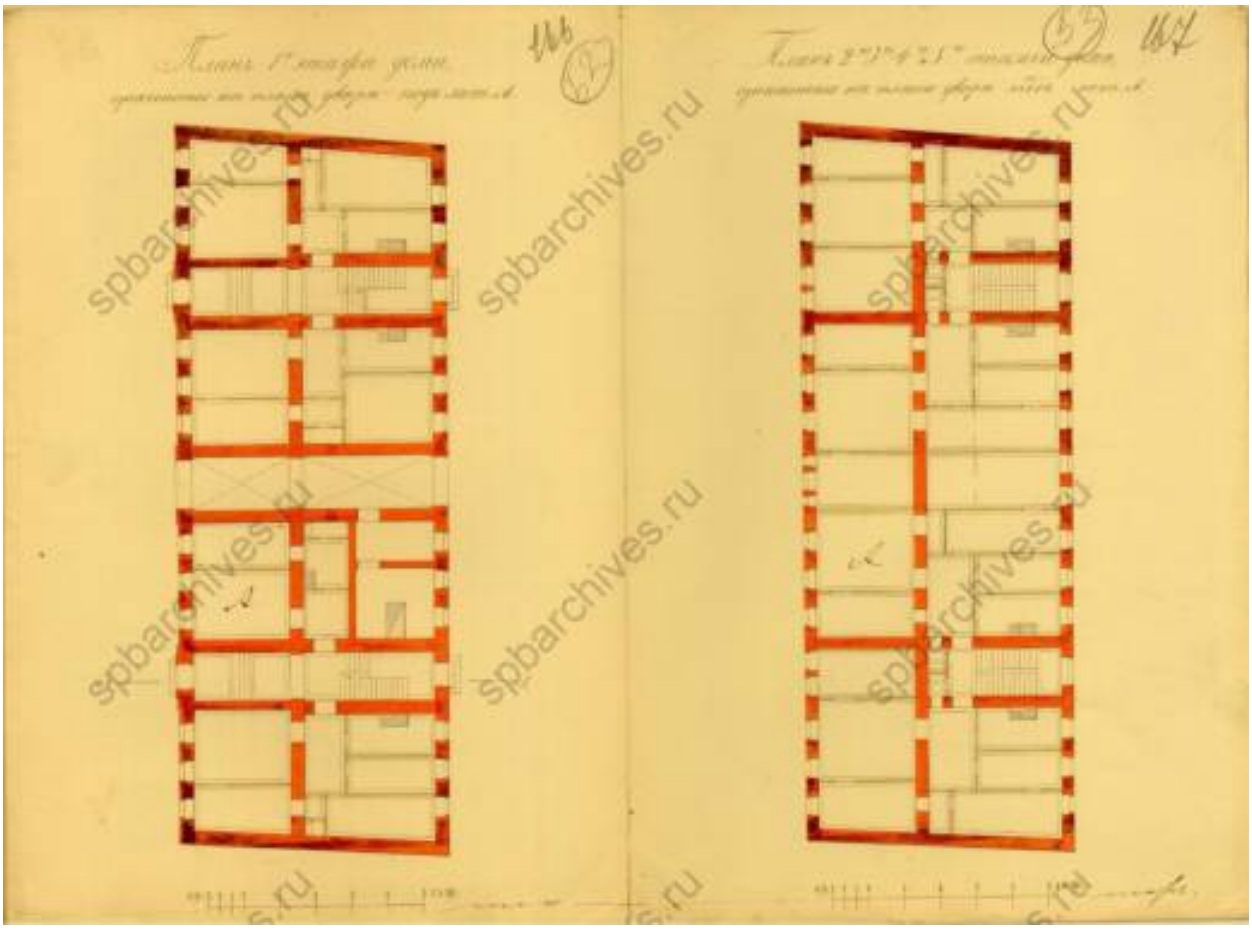
19. Новый план Ст.-Петербурга и окрестностей 1875 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1875-plan/



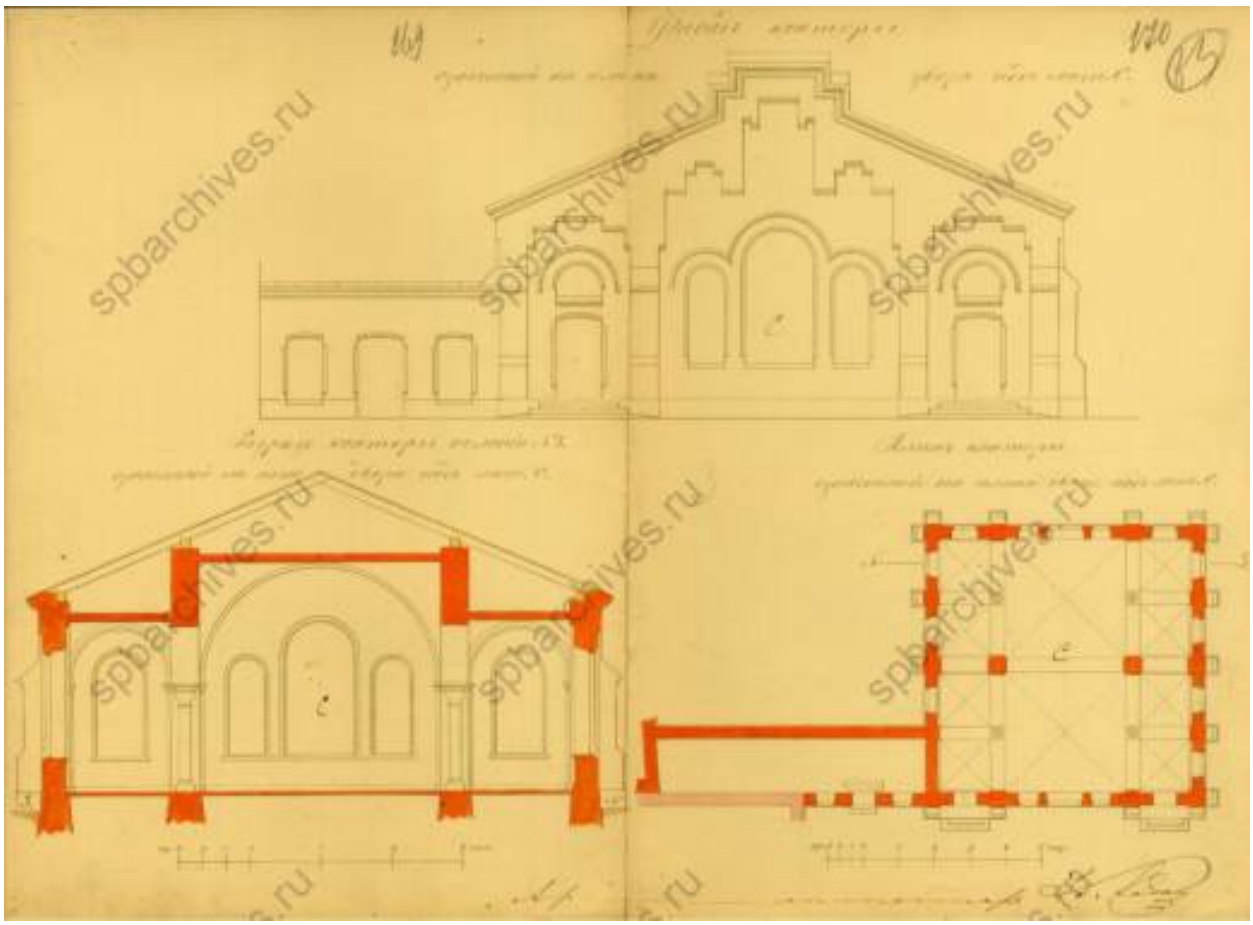
20. План двора. 1875 г. Арх. К.К. Рахау // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 529. Л. 158 об. – 160.



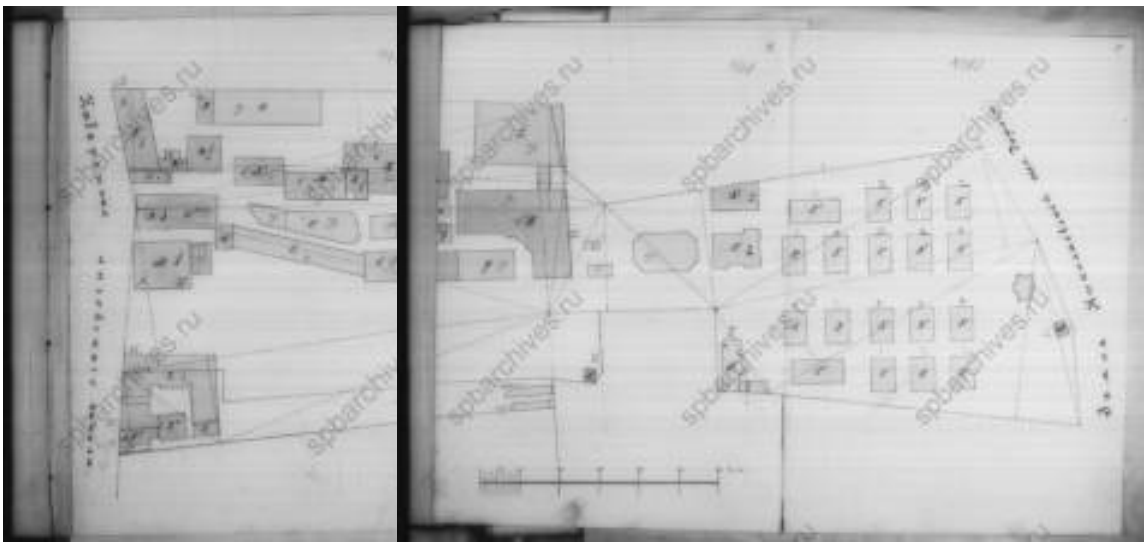
21. Фасад дома по набережной Лиговского канала, означенного на плане двора под лит. А (совр. адрес: Лиговский пр., 58). 1875 г. Арх. К.К. Рахау // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 529. Л. 161-163.



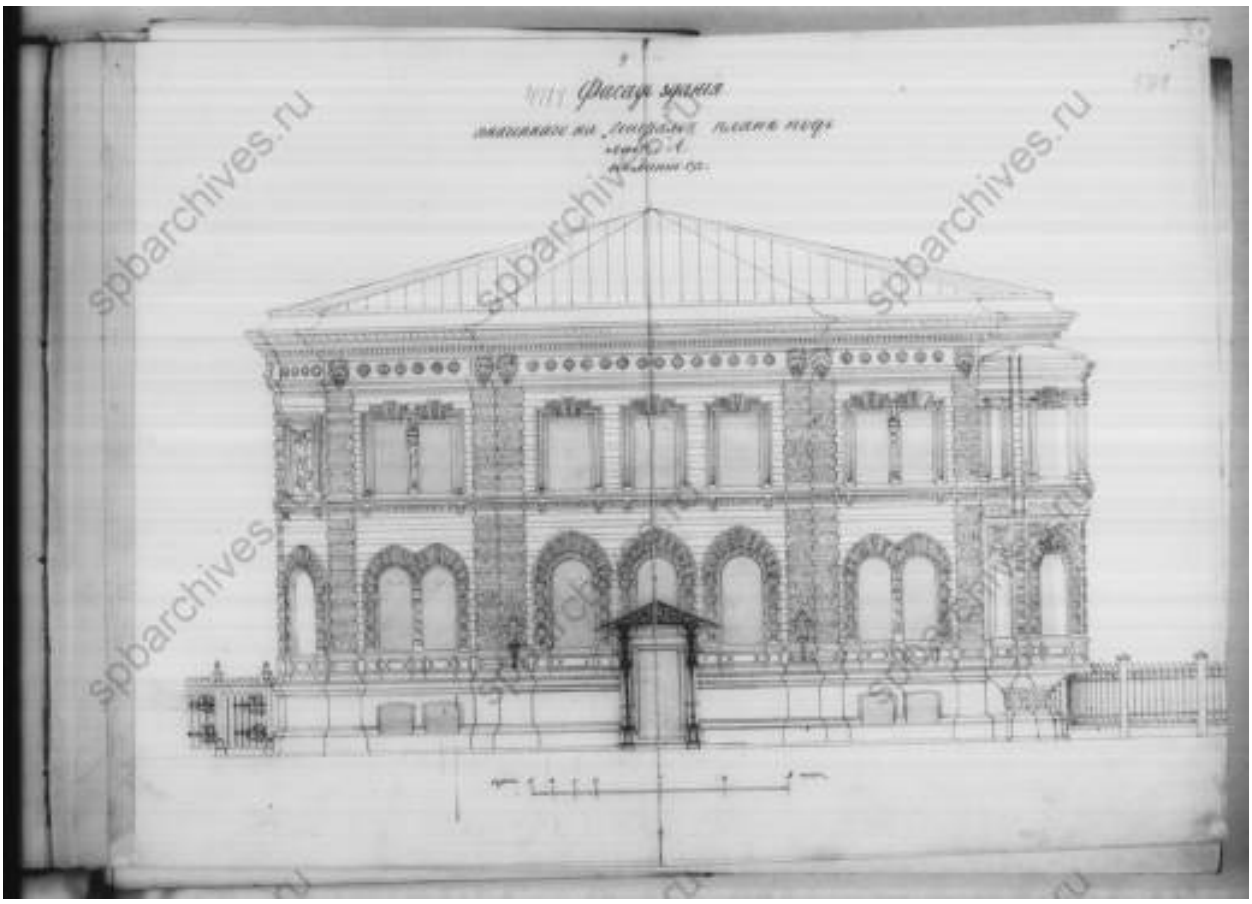
22. Планы этажей дома, означенного на плане двора под лит. А. 1875 г. Арх. К.К. Рахау // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 529. Л. 166-167.



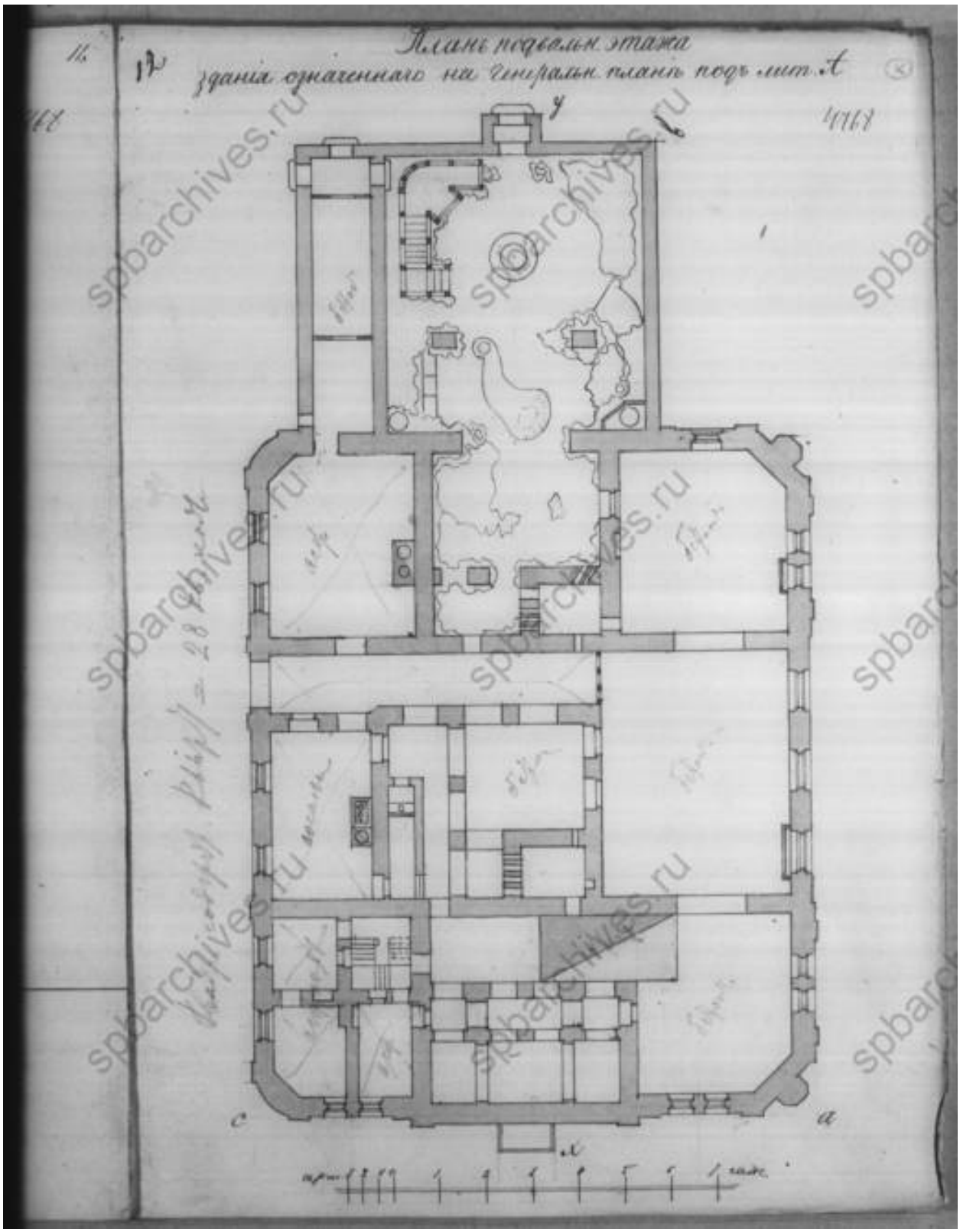
23. Проект здания конторы. 1875 г. Арх. К.К. Рахау // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 529. Л. 169-170.



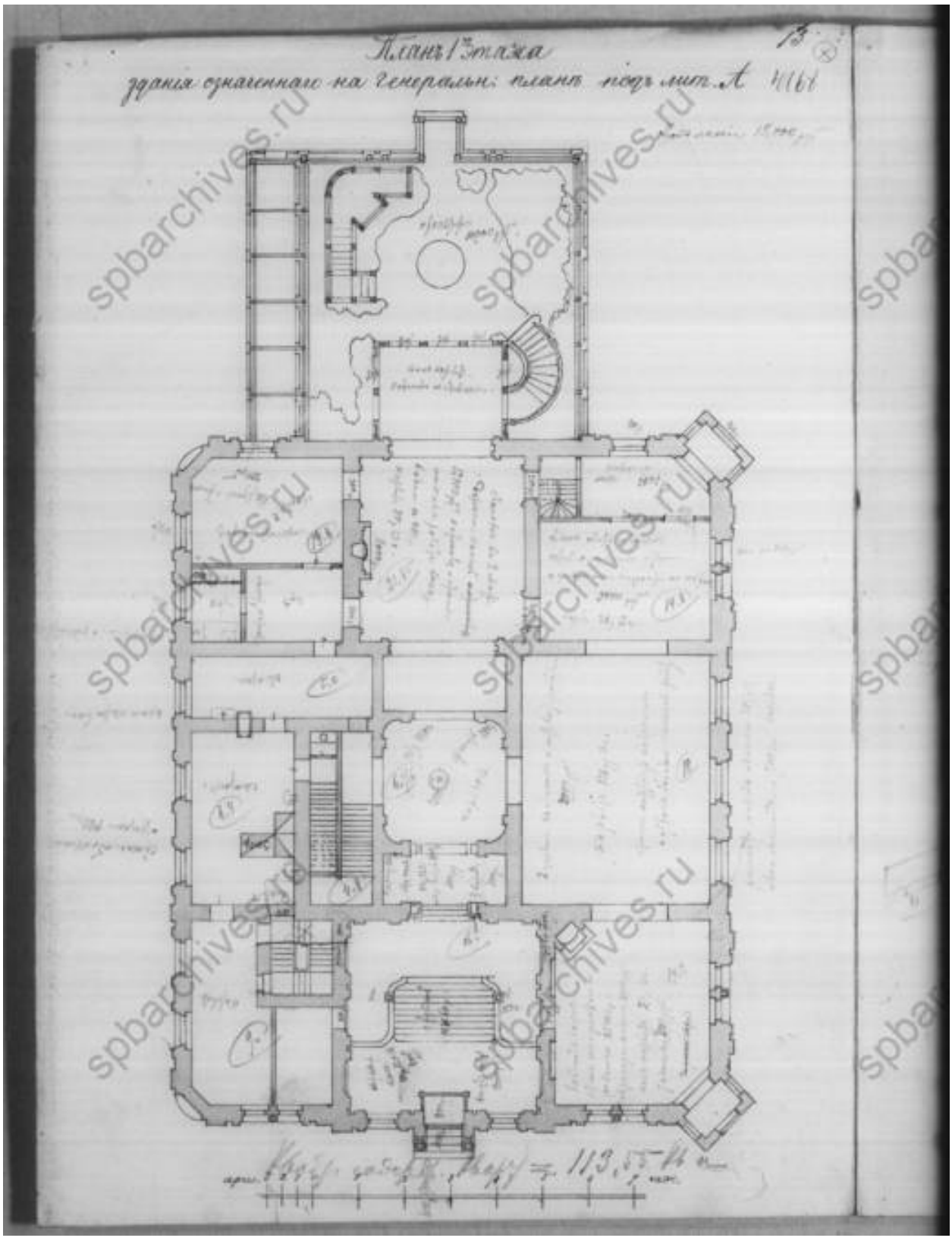
24. Генеральный план участка Ф.К. Сан-Галли. 1870-е гг. (?) // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2513. Л. 1-3.



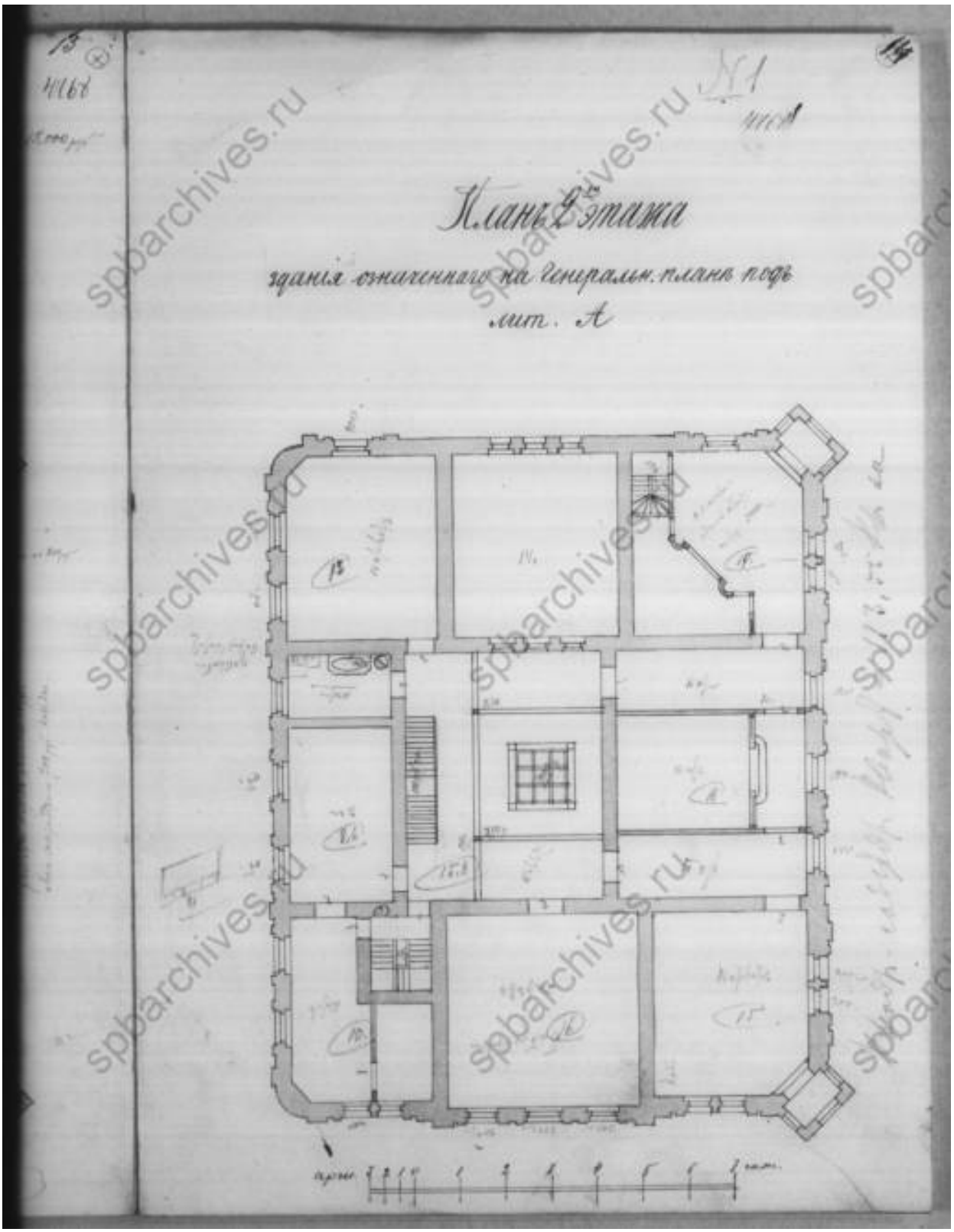
25. Фасад здания, означенного на генеральном плане под лит. А. 1870-е гг. (?) // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2513. Л. 4-5.



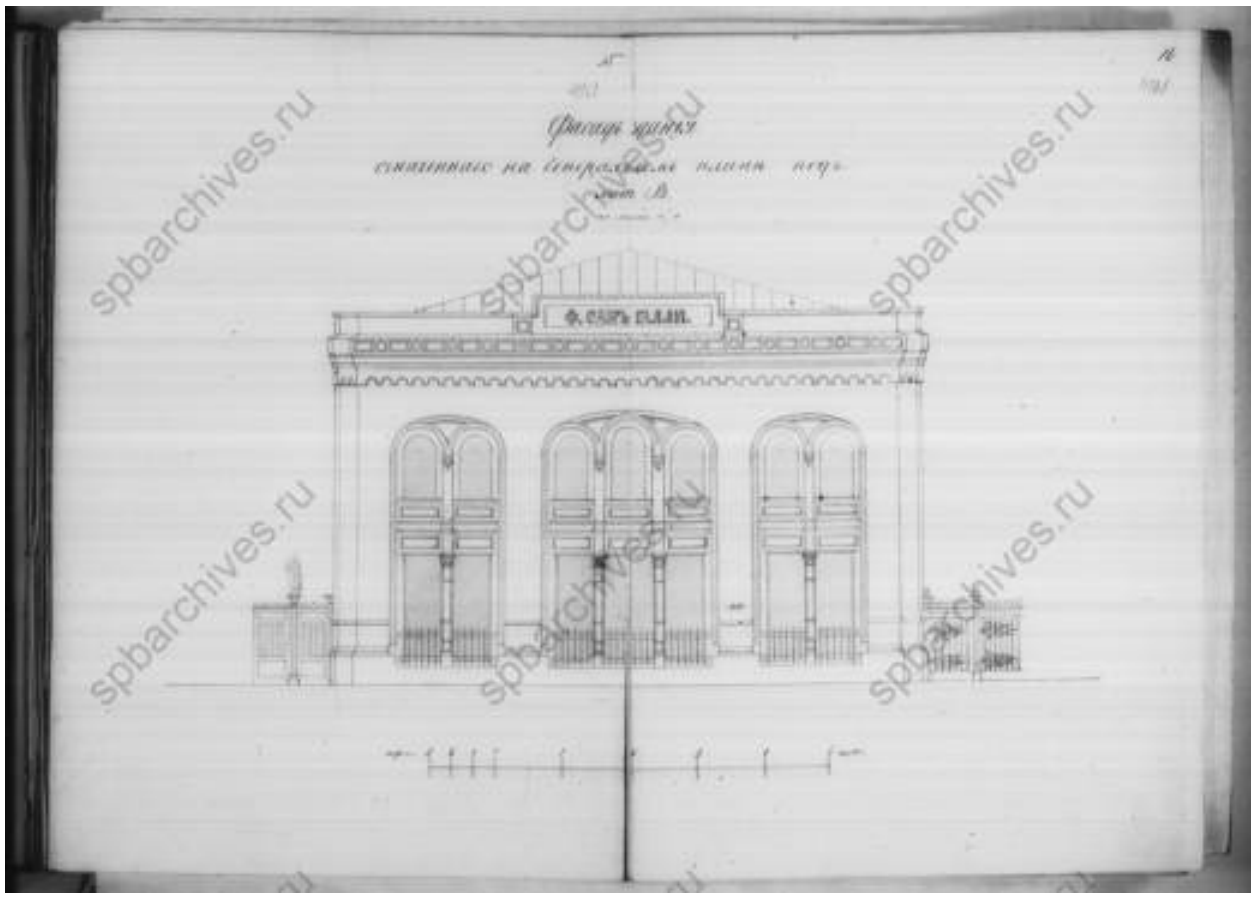
26. План подвального этажа здания, означенного на плане под лит. А. 1870-е гг. (?) // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2513. Л. 12.



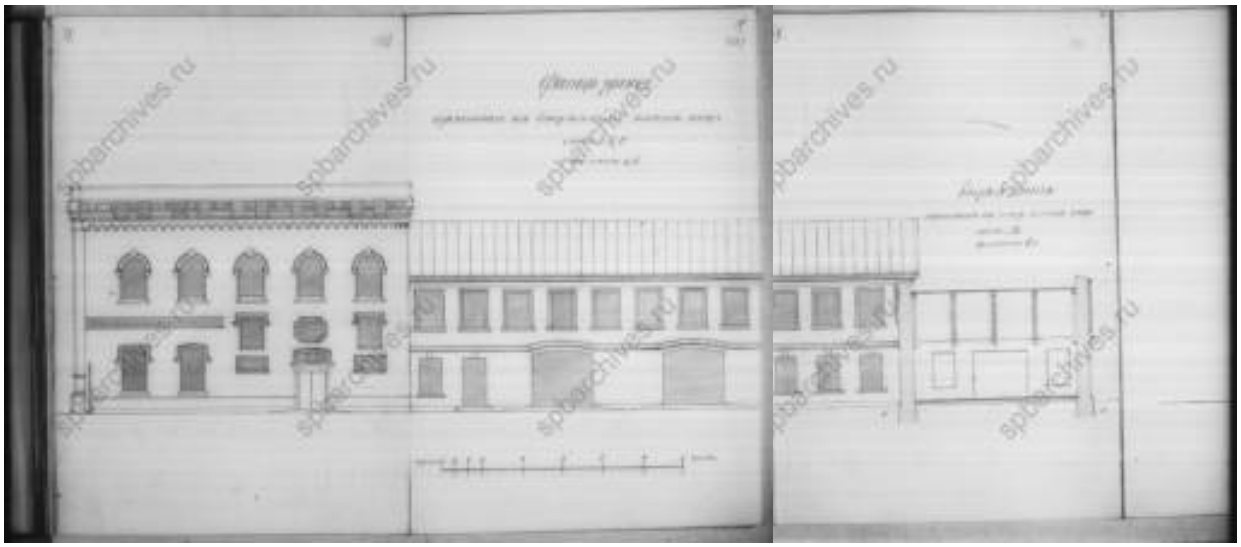
27. План 1 этажа здания, означенного на плане под лит. А. 1870-е гг. (?) // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2513. Л. 13.



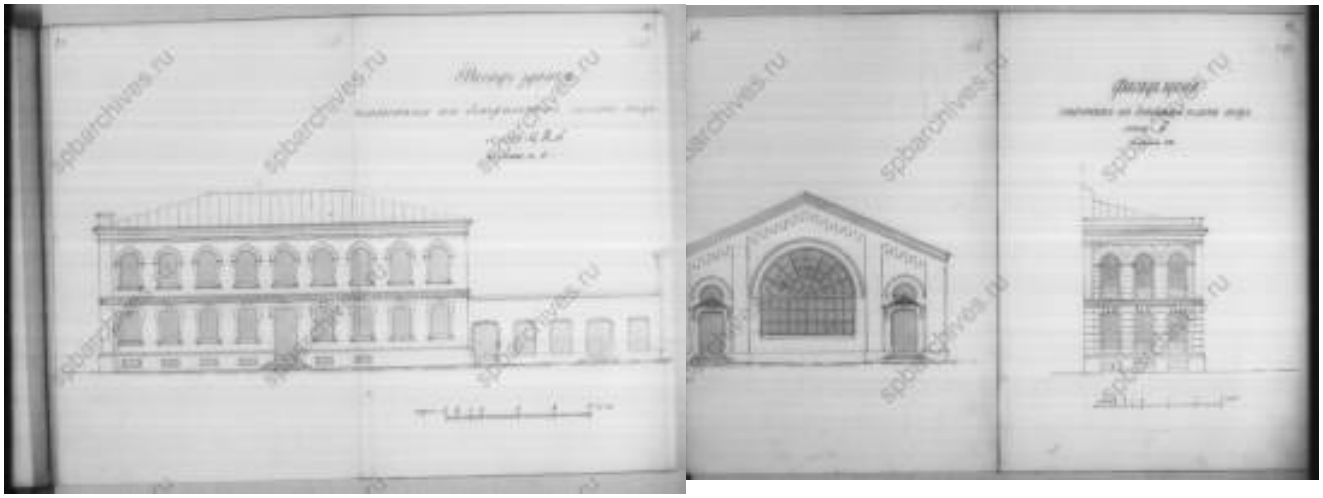
28. План 2 этажа здания, означенного на плане под лит. А. 1870-е гг. (?) // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2513. Л. 14.



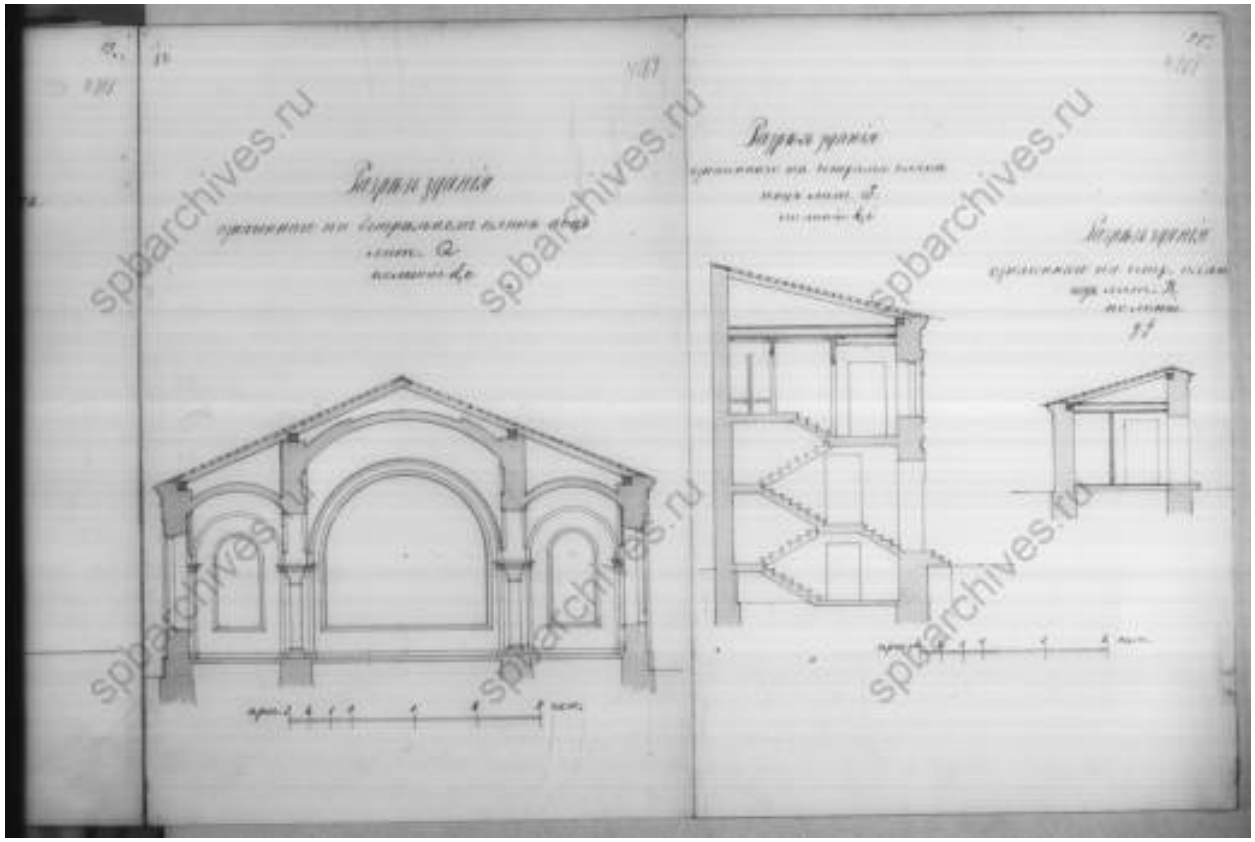
29. Фасад здания, означенного на плане под лит. В. 1870-е гг. (?) // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2513. Л. 15-16.



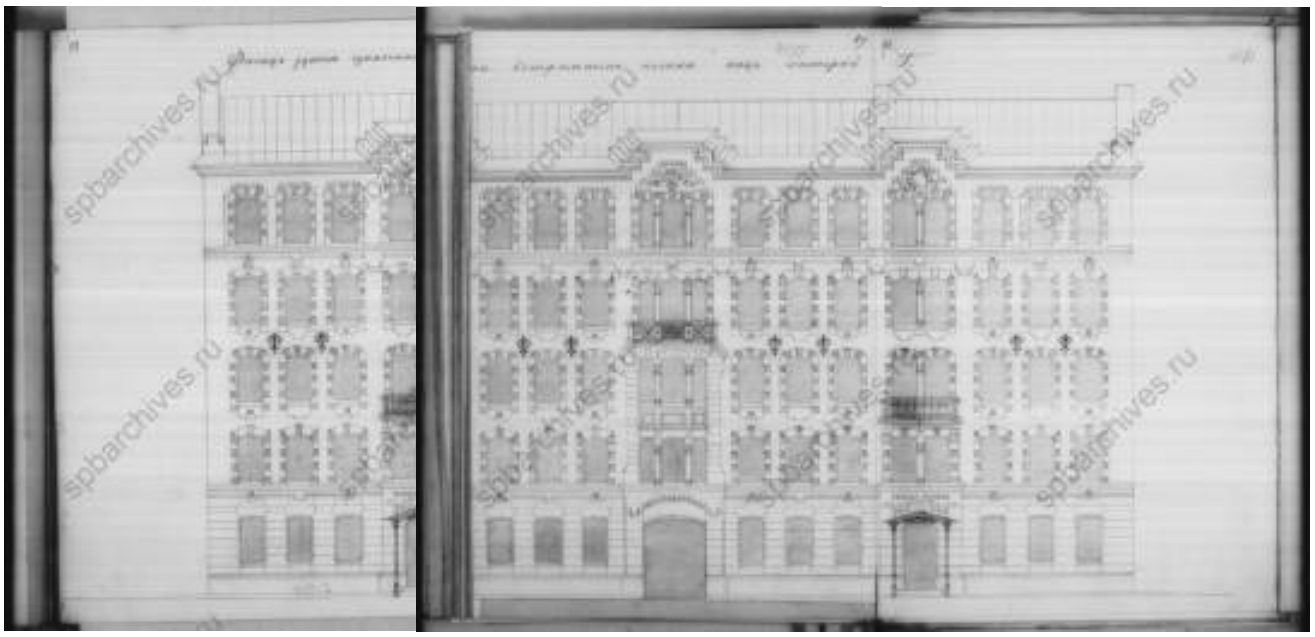
30. Фасад здания, означенного на плане под лит. В, С. 1870-е гг. (?) // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2513. Л. 17-19.



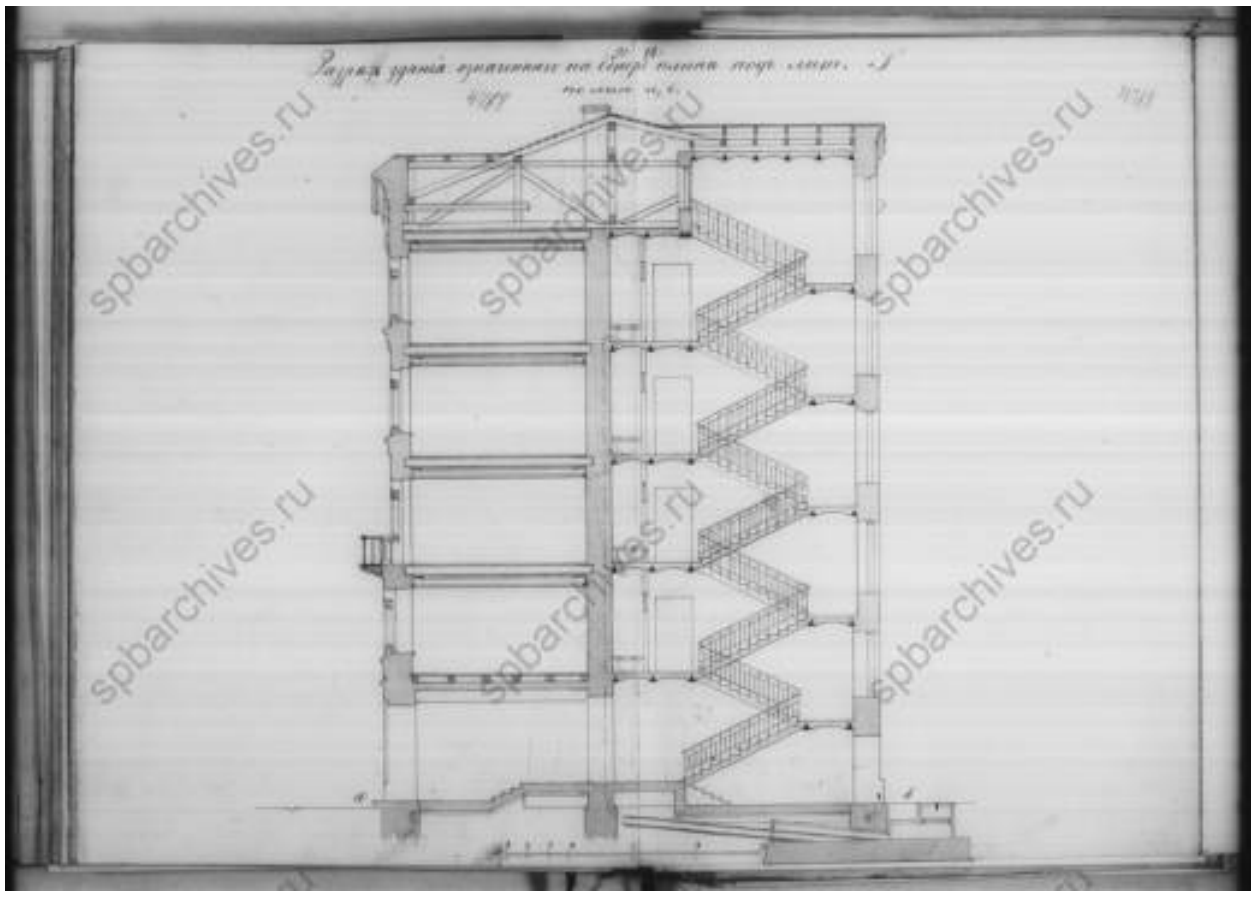
31. Фасад здания, означенного на плане под лит. Q, R, S. 1870-е гг. (?) // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2513. Л. 80-83.



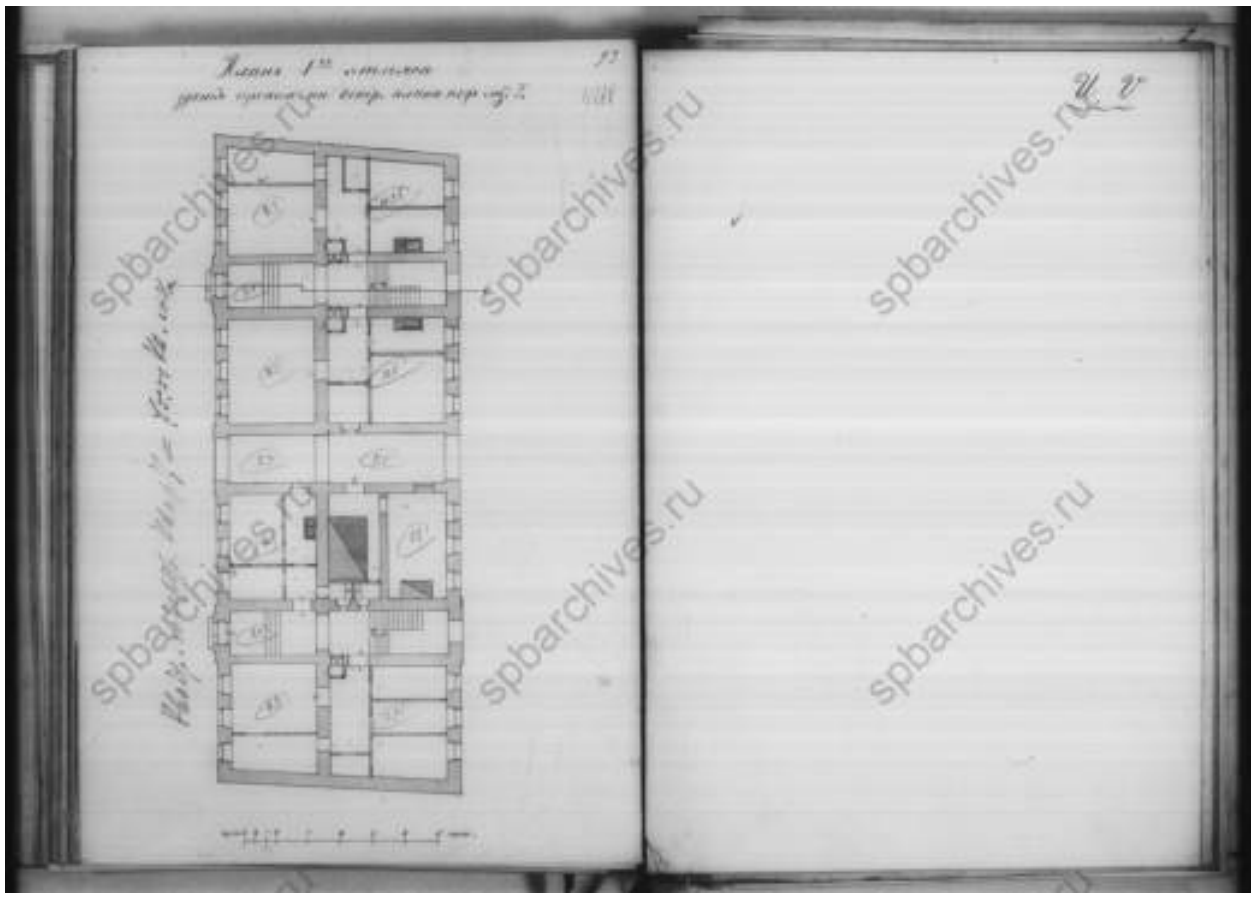
32. Фасады зданий, обозначенных на плане под лит. Q, R, S. 1870-е гг. (?) // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2513. Л. 84-85.



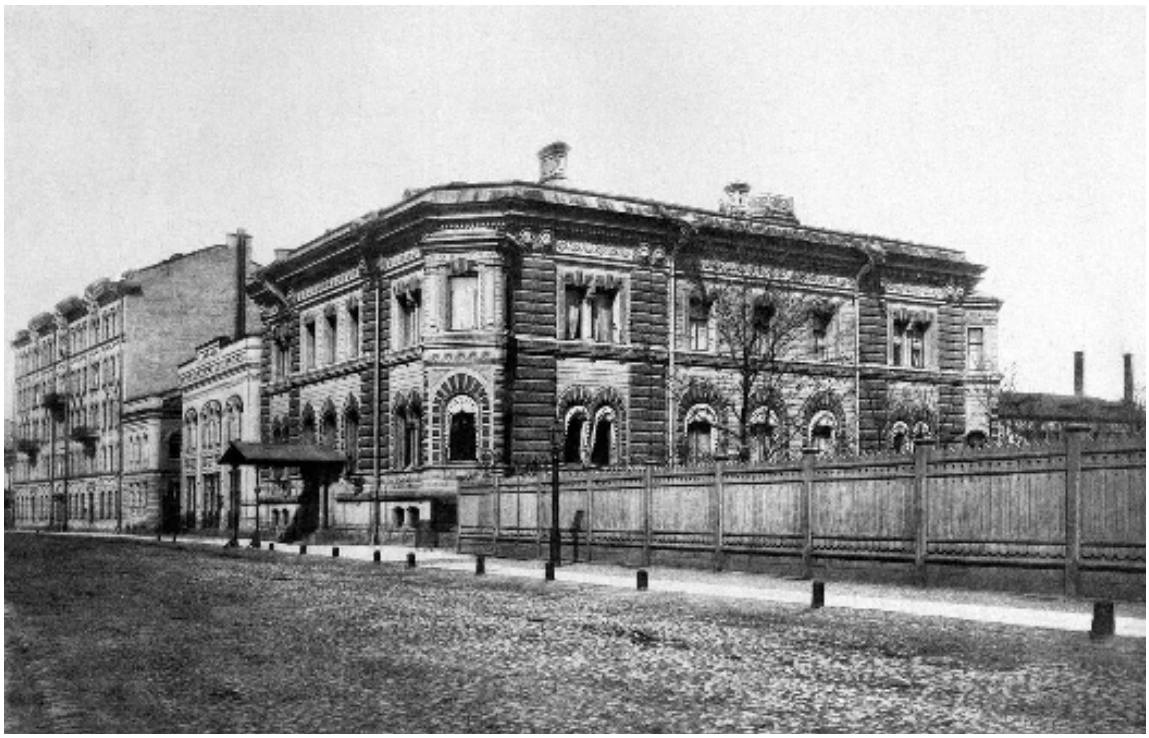
33. Фасад здания, означенного на плане под лит. Т. 1870-е гг. (?) // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2513. Л. 88-90.



34. Разрез здания, означенного на плане под лит. Т. 1870-е гг. (?) // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2513. Л. 91-92.



35. План 1 этажа здания, означенного на плане под лит. Т. 1870-е гг. (?) // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2513. Л. 93.



36. Дом-особняк фабриканта Франца Карловича Сан-Галли. Фотография. Автор фото неизвестен. 1877 г. // Источник: https://pastvu.com/p/2539532



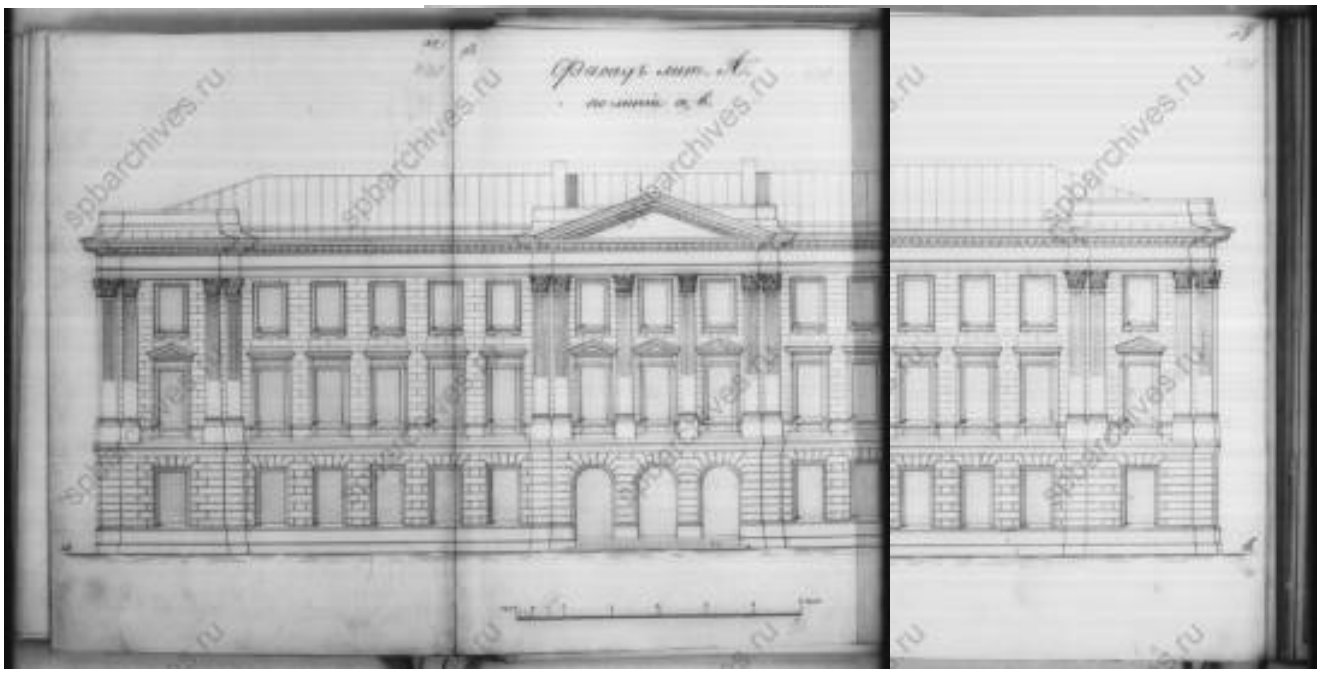
37. Камин в мужском кабинете дома Франца Карловича Сан-Галли. Фотография. Автор фото неизвестен. 1877 г. // Источник: https://pastvu.com/p/2544979



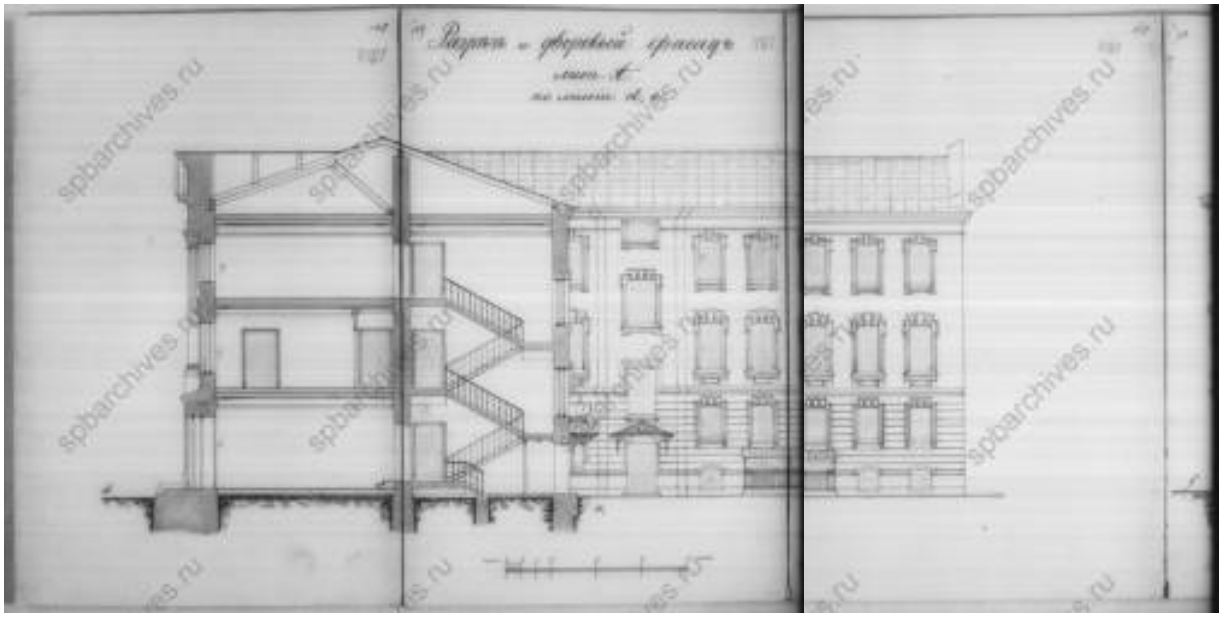
38. Бенуа А.Н. Корпуса чугуно-литейного и механического завода Сан-Галли в Санкт-Петербурге. 1880 г. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=12462283



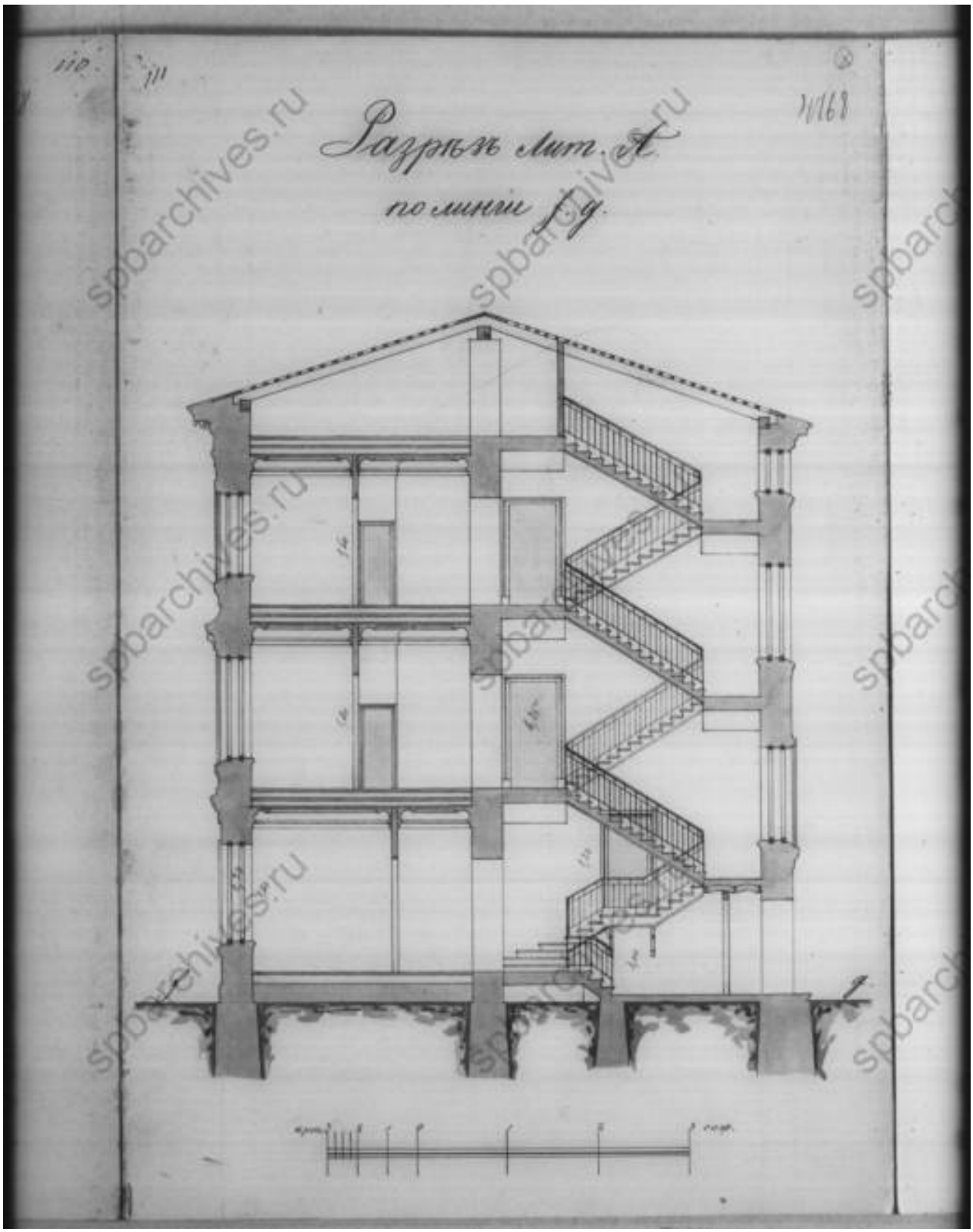
39. План части двора. 1881 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2513. Л. 101.



40. Фасад лит. А по линии a, b. 1881 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2513. Л. 102-104.



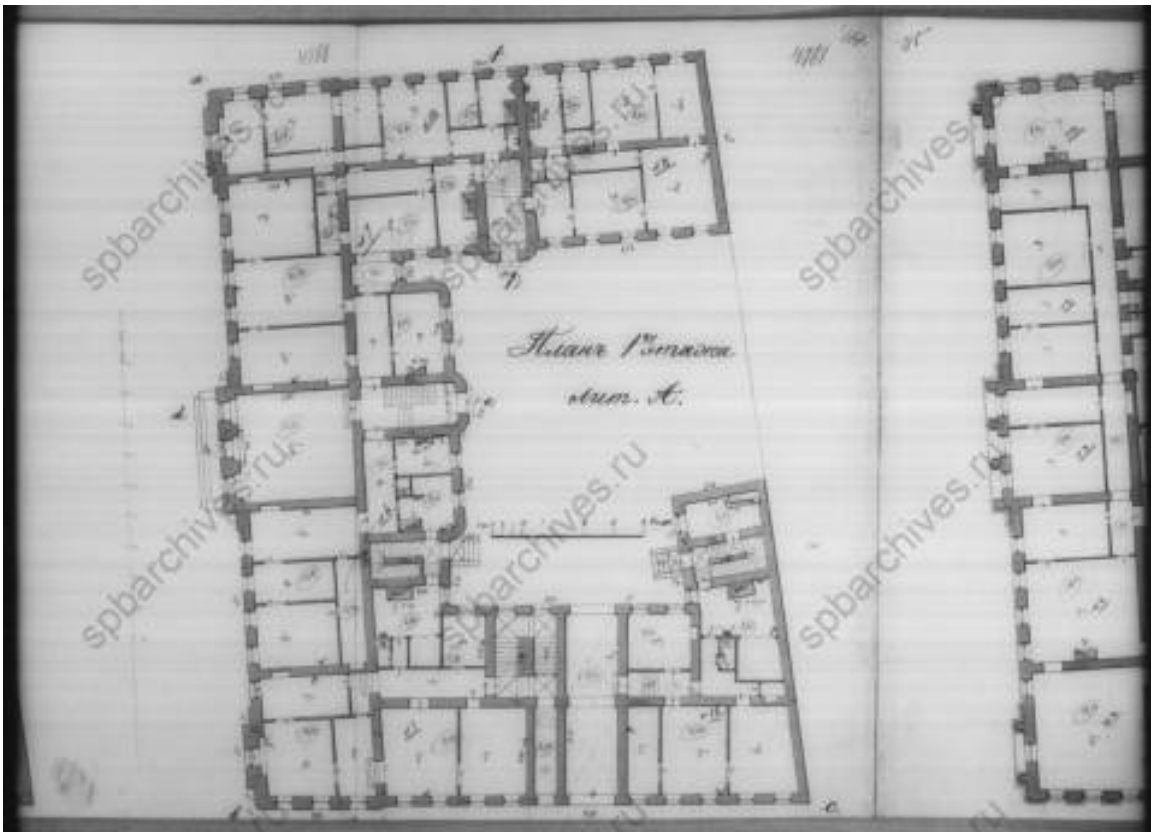
41. Фасад лит. А по линии d, c. 1881 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2513. Л. 108-110.



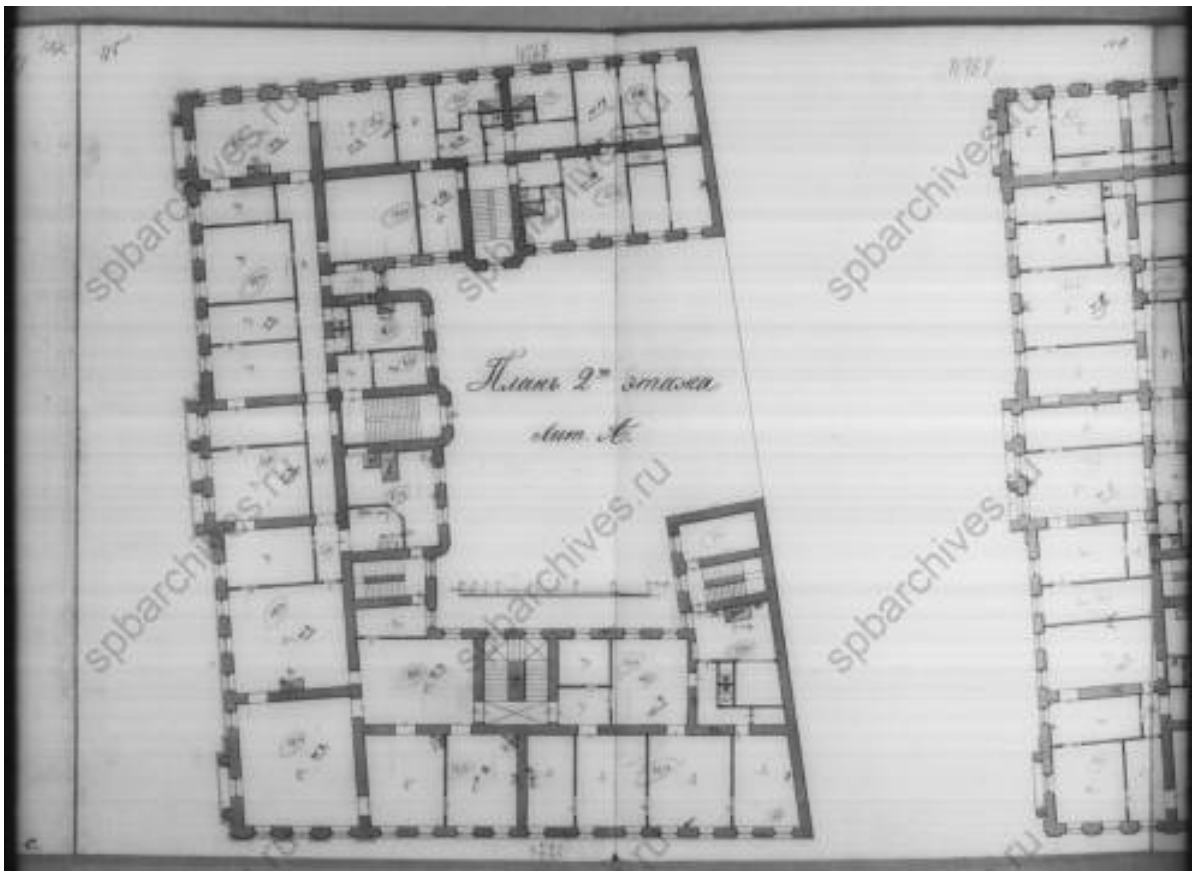
42. Разрез лит. А. 1881 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2513. Л. 111.



43. План подвального этажа лит. А. 1881 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2513. Л. 112.



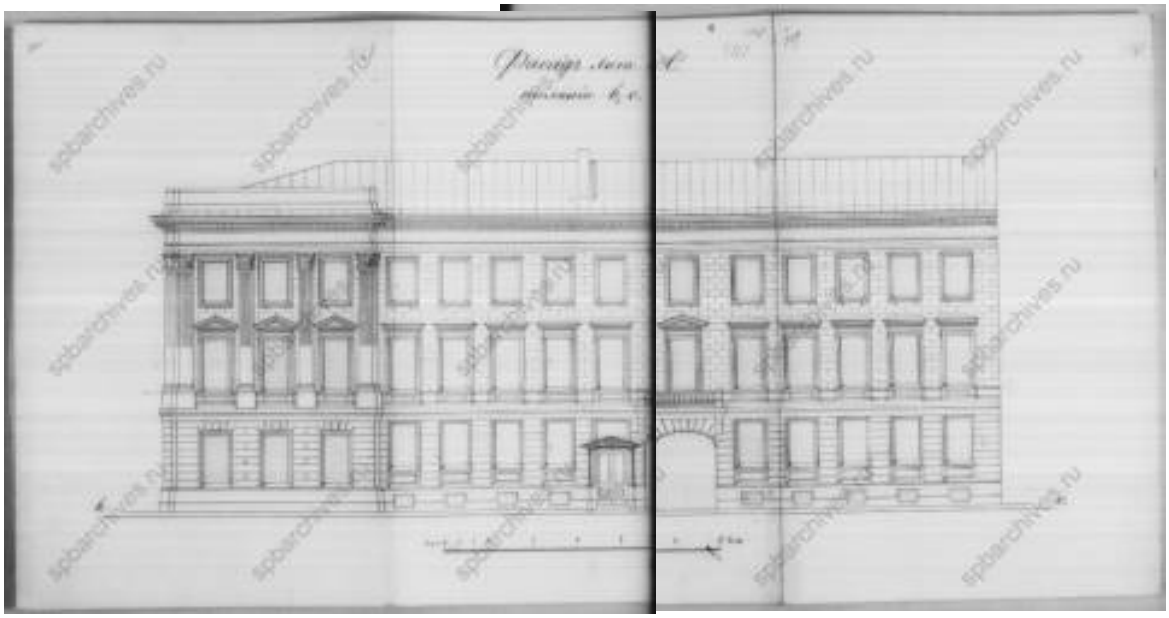
44. План 1 этажа лит. А. 1881 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2513. Л. 114.



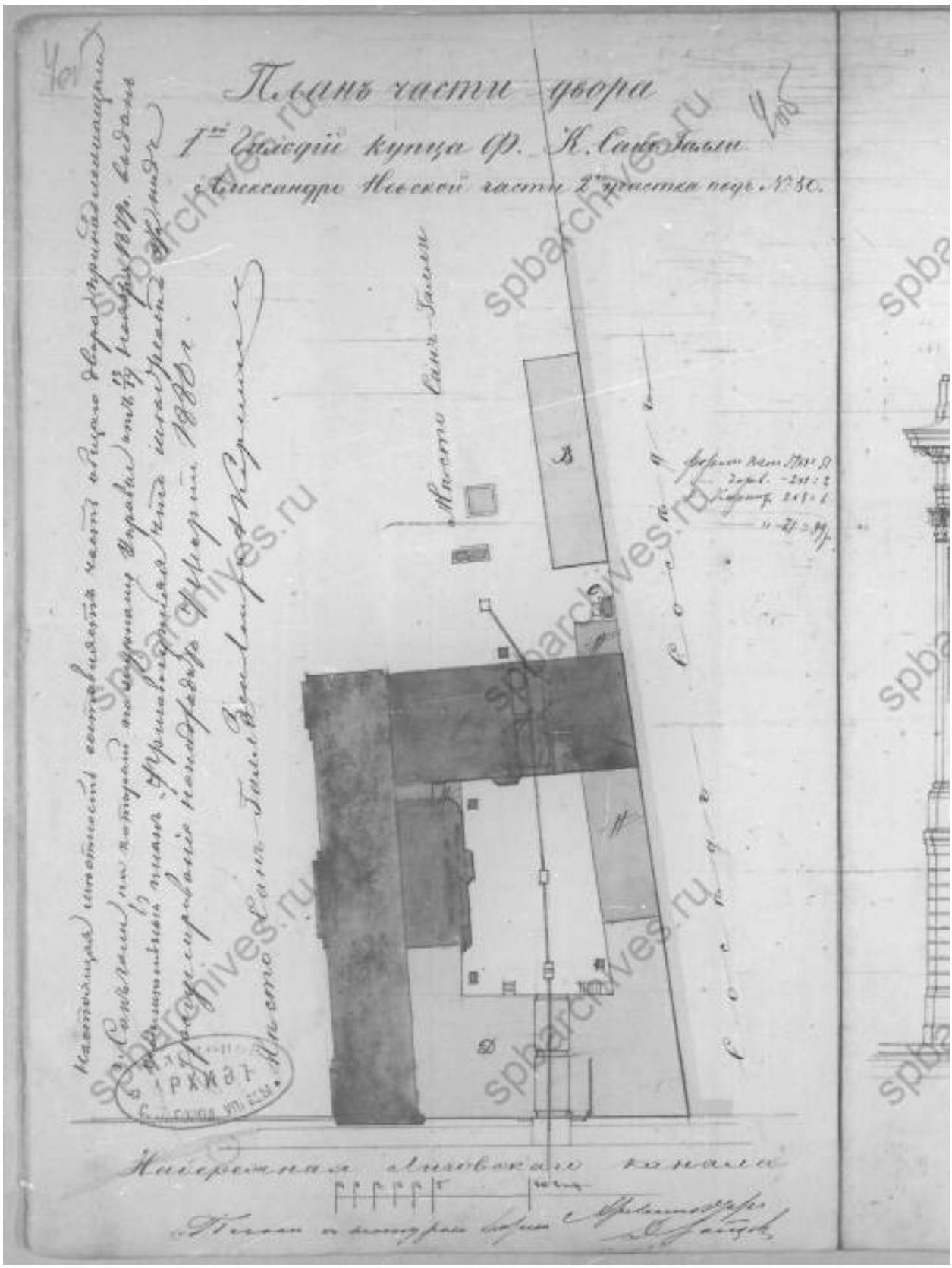
45. План 2 этажа лит. А. 1881 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2513. Л. 115.



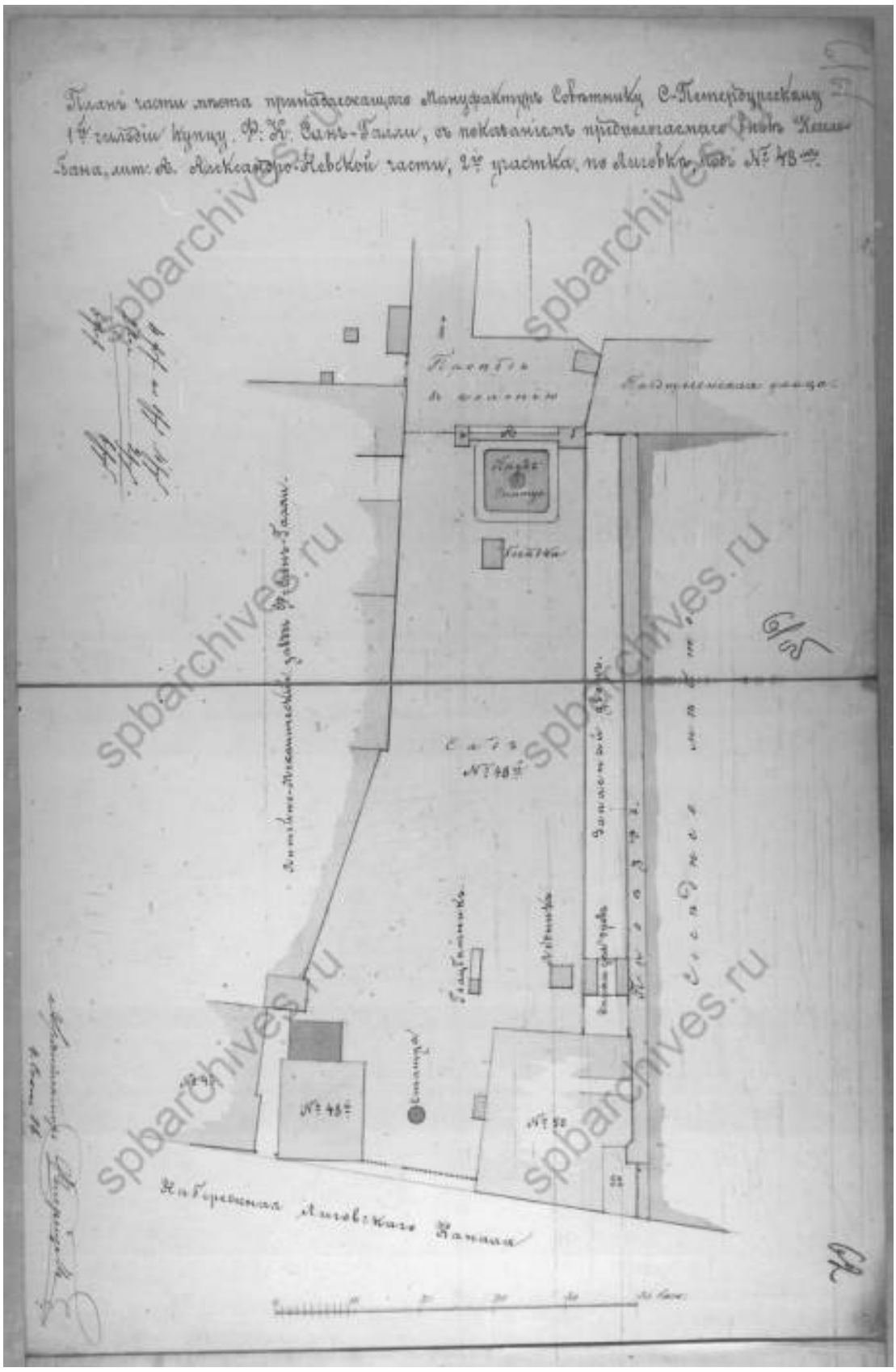
46. План 3 этажа лит. А. 1881 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2513. Л. 116-117.



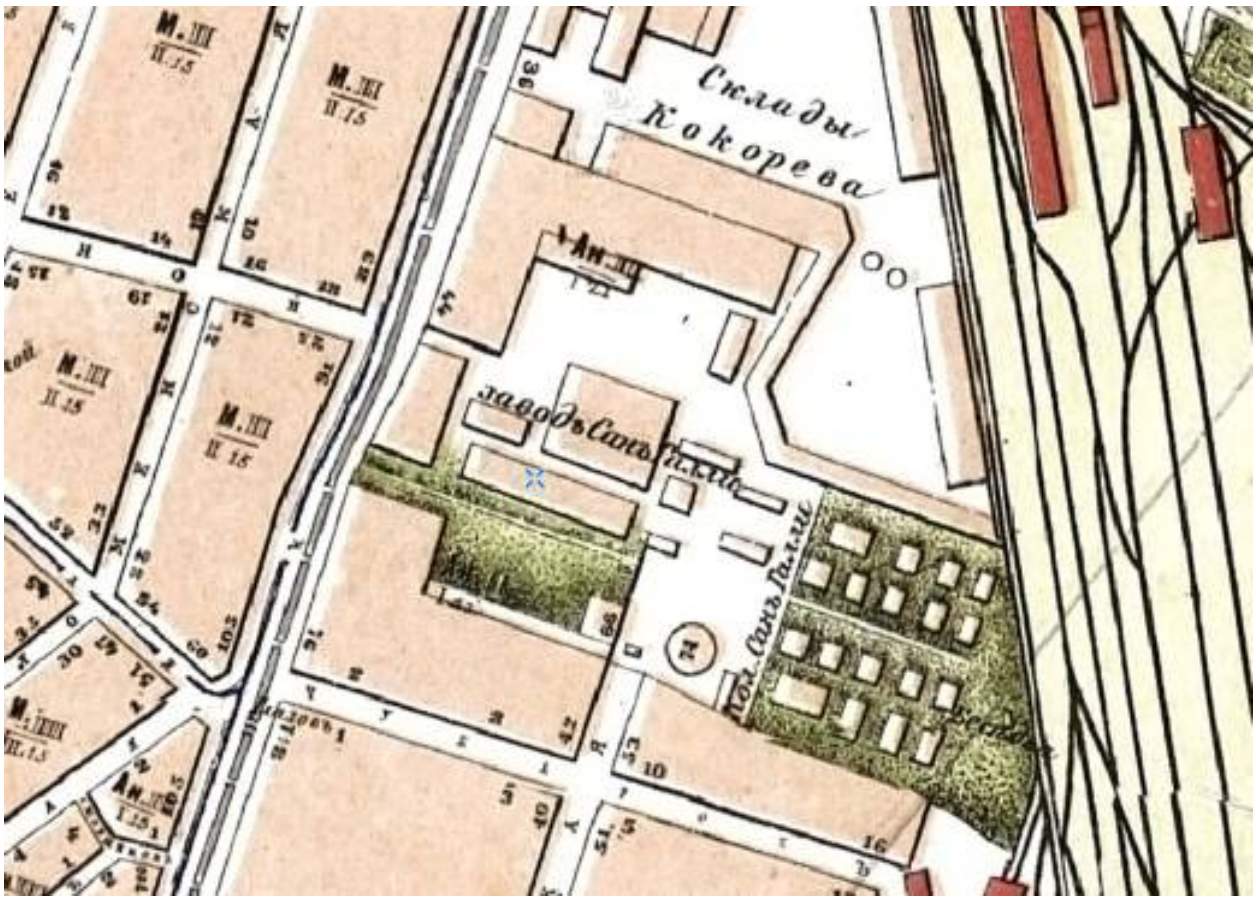
47. Фасад лит. А. 1881 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2513. Л. 104-106.



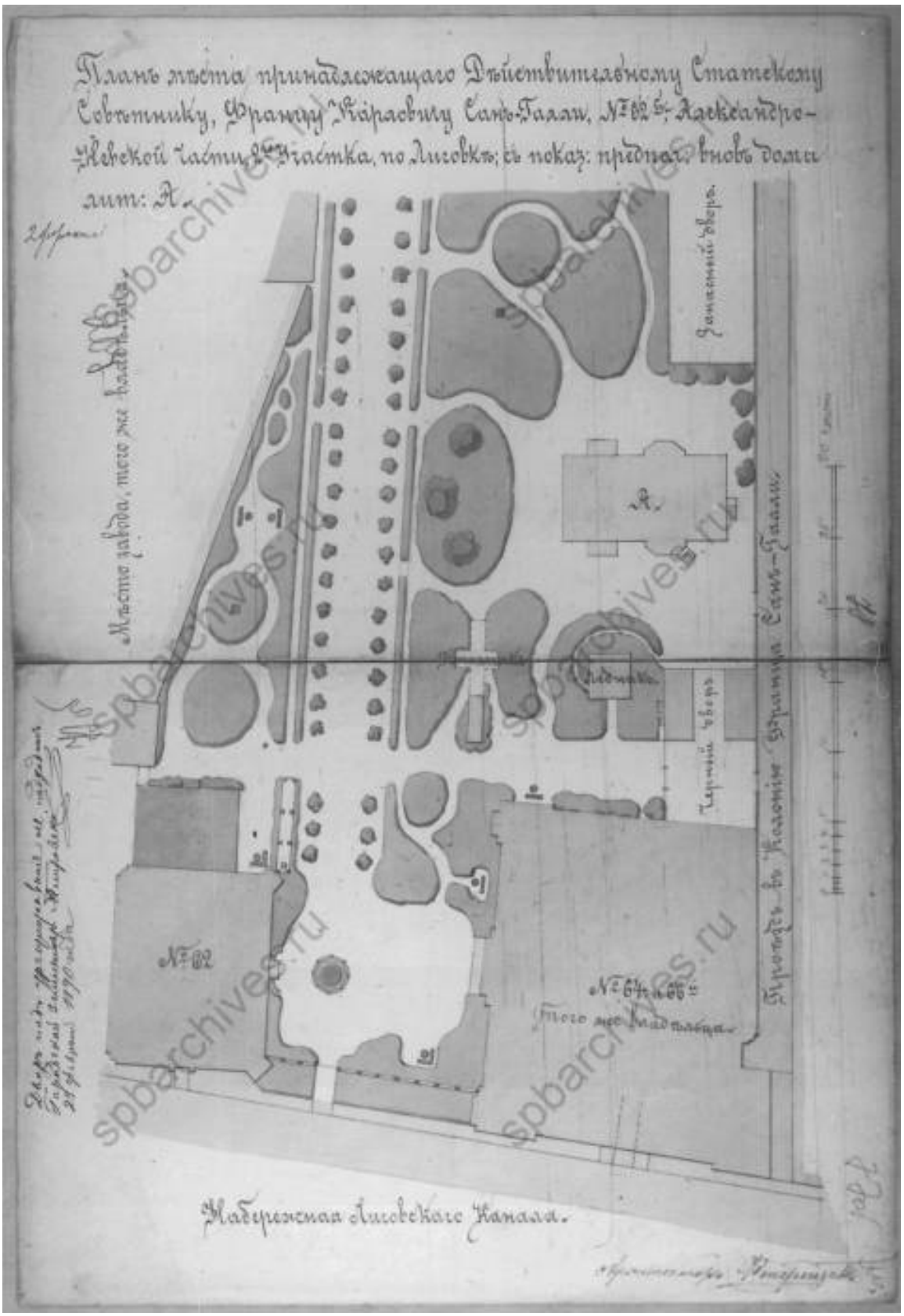
48. План части двора 1-й гильдии купца Ф.К. Сан-Галли. 1880 г. Арх. Д.Д. Зайцев // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 530. Л. 4 об.



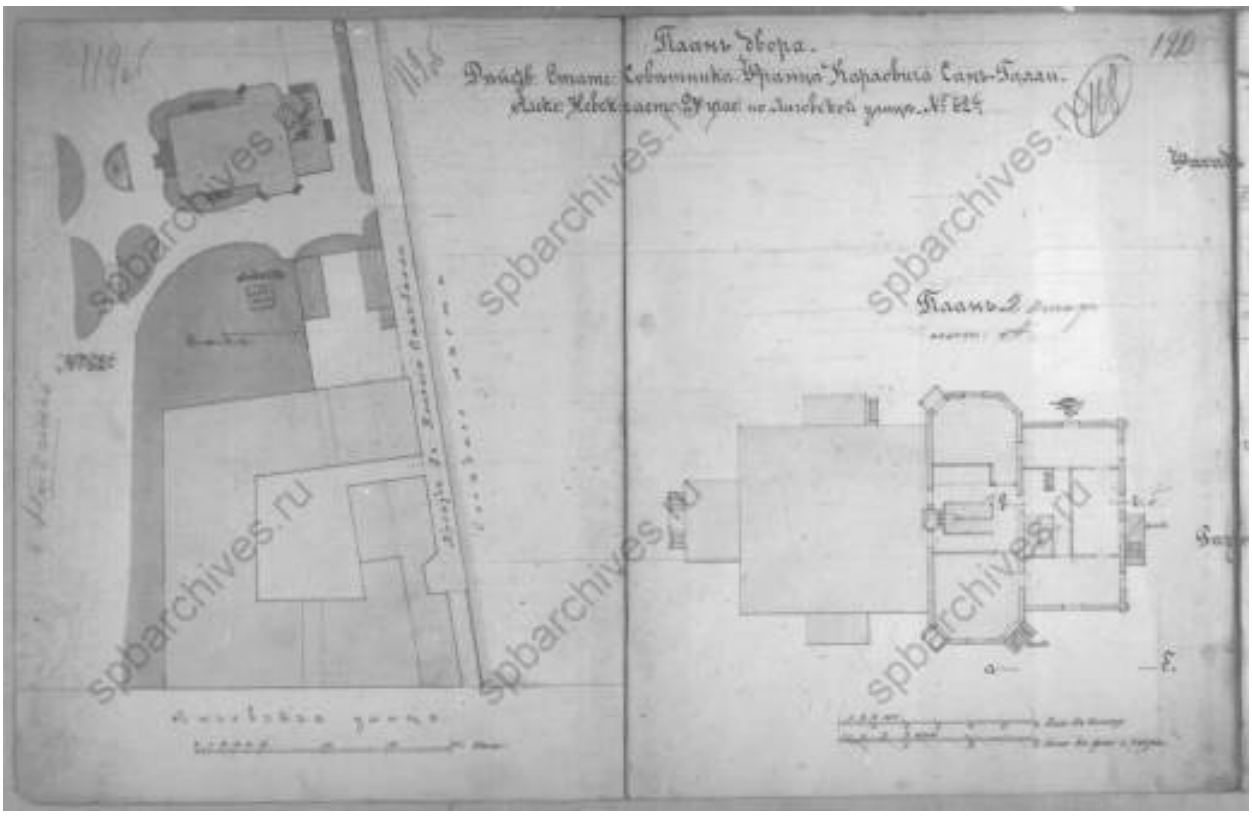
49. План части места, принадлежащего Ф.К. Сан-Галли. 1880-е гг. (?) Арх. К.Ф. Фейерейзен // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 530. Л. 61 об. – 62.



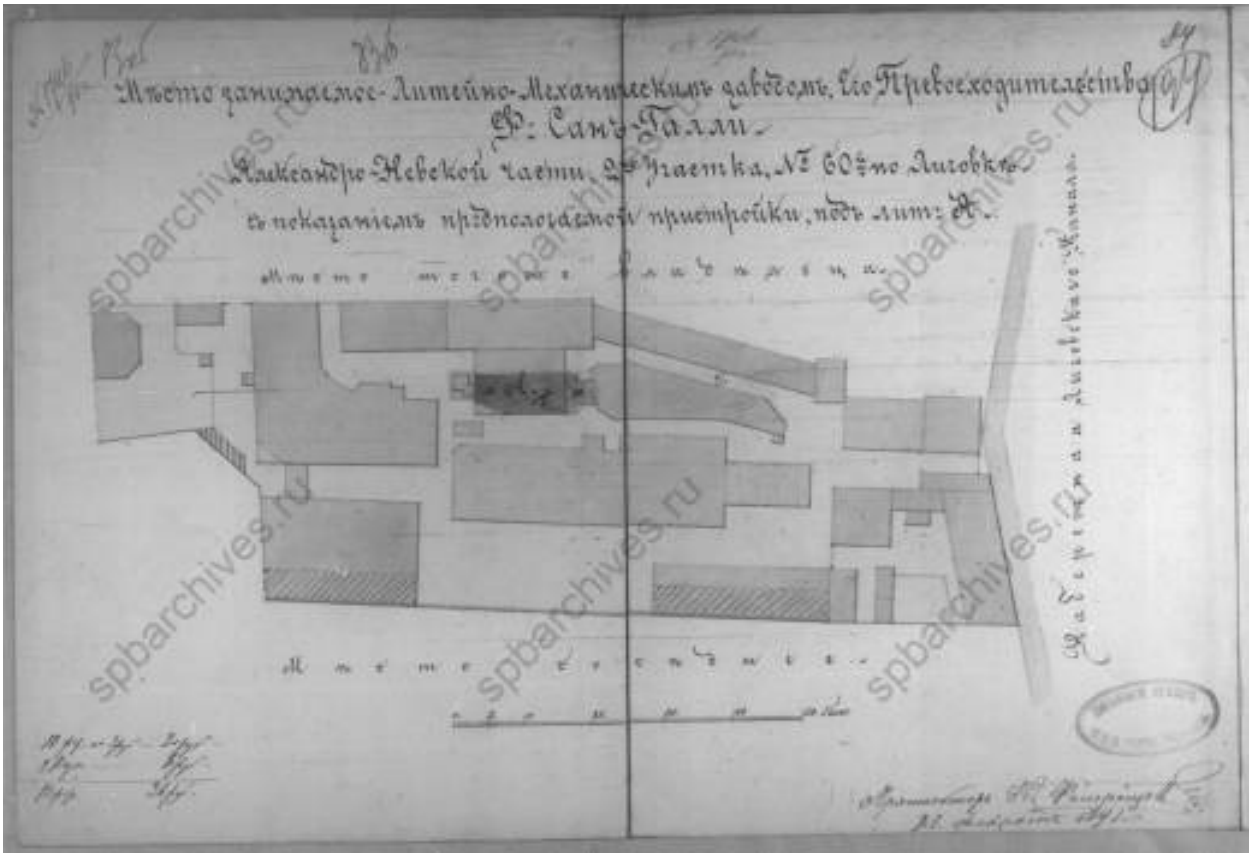
50. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 г. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert/



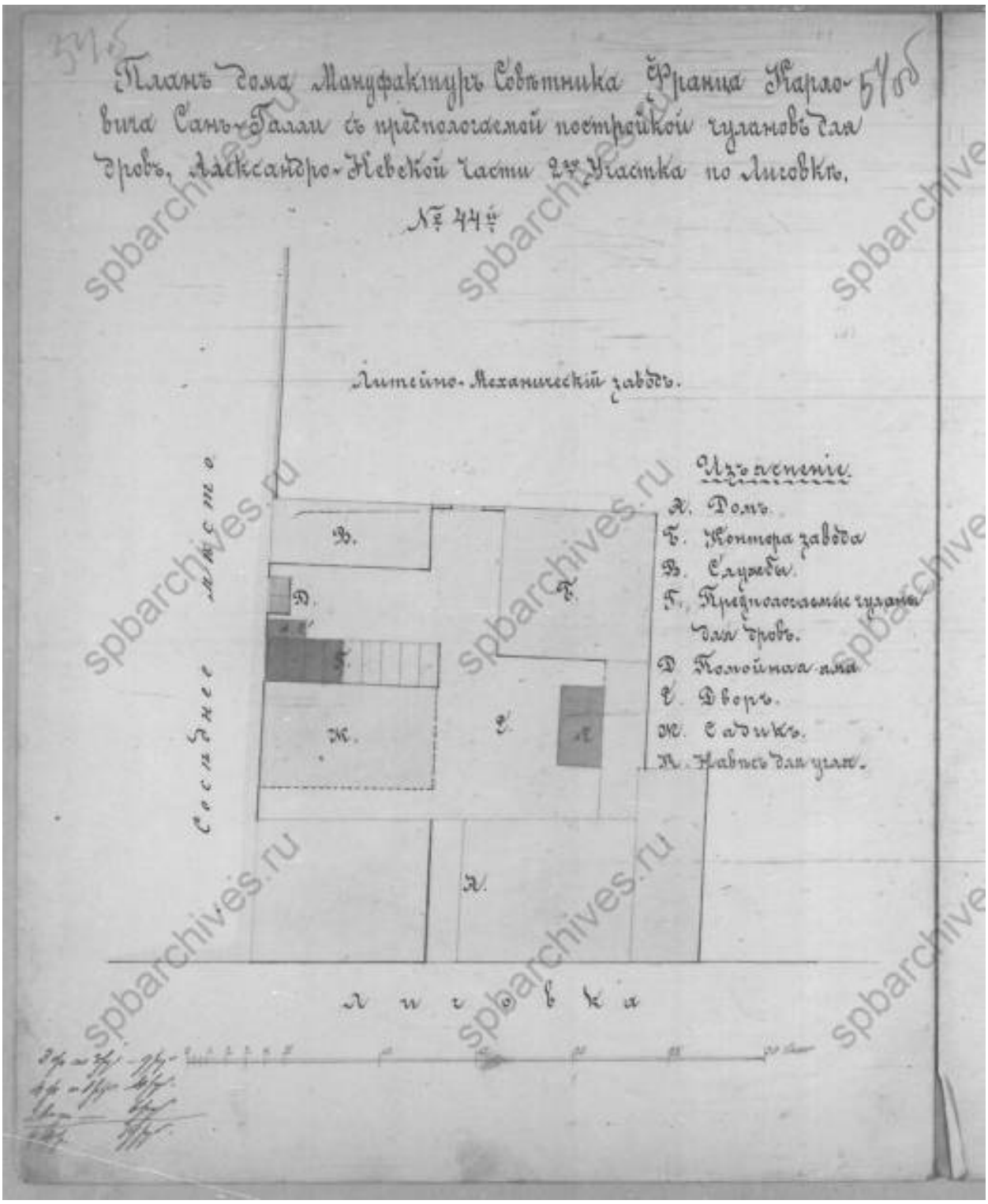
51. План места, принадлежащего Ф.К. Сан-Галли. 1890 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 530. Л. 77 об. – 78.



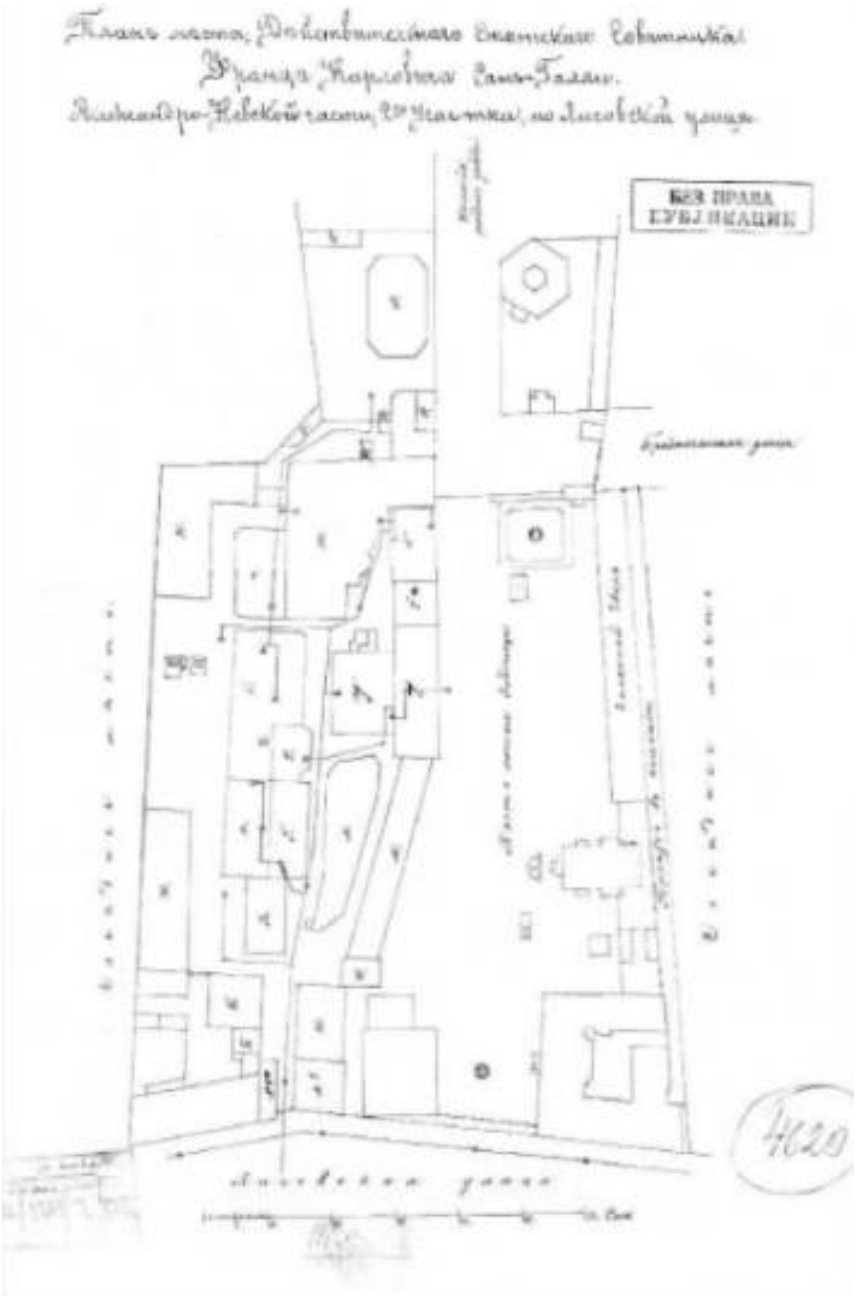
52. План двора Ф.К. Сан-Галли. 1890 г. Арх. К.Ф. Фейерейзен // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 530. Л. 119 об. – 120.



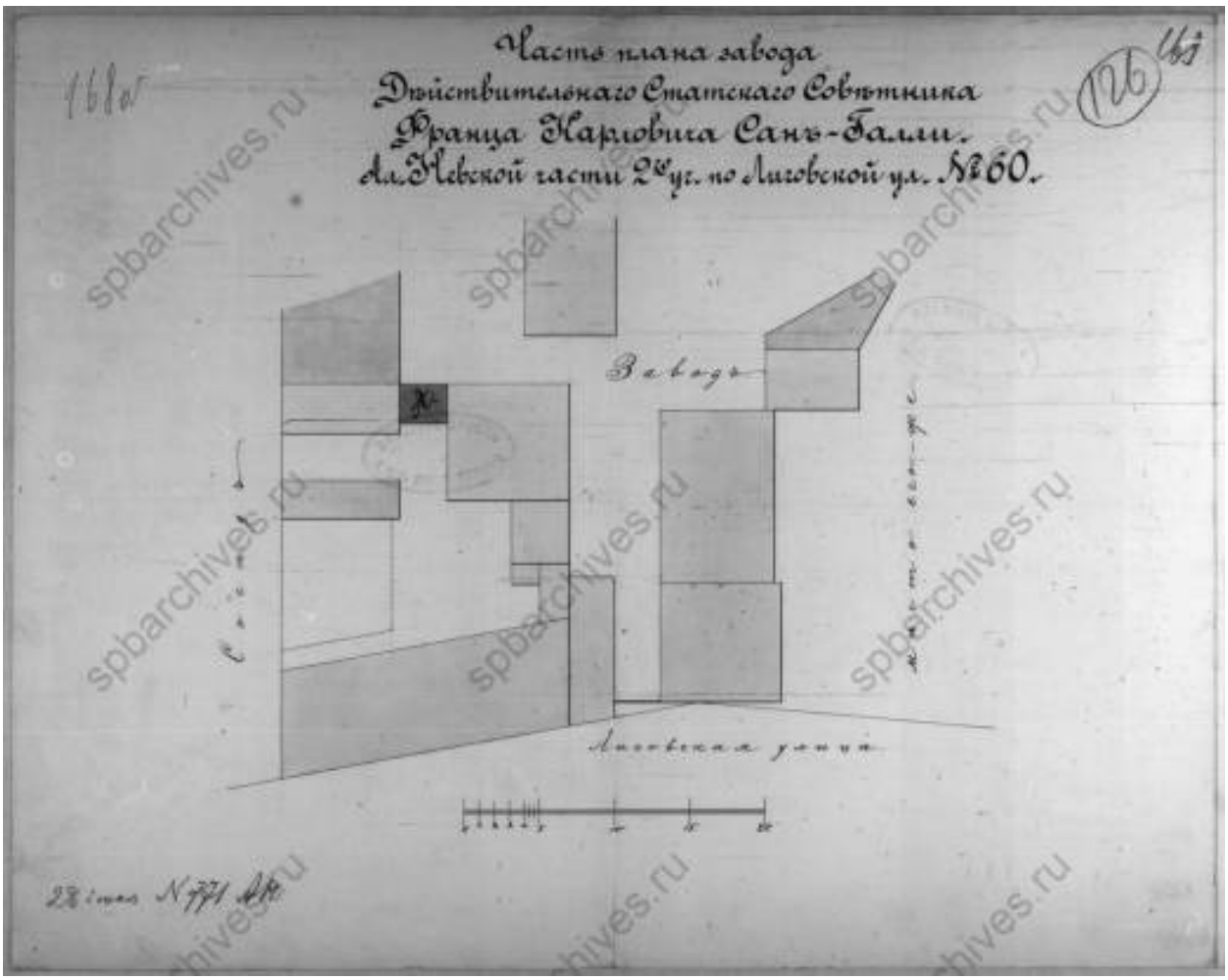
53. Место, занимаемое заводом Ф. Сан-Галли. 1891 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 530. Л. 83 об. – 84.



54. План дома Мануфактур Советника Ф.К. Сан-Галли. 1890 г. (?) Арх. К.Ф. Фейерейзен // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 530. Л. 54 об.



55. План места Ф.К. Сан-Галли. 1891 г. (?) // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 1254. Оп. 5. Д. 4629.



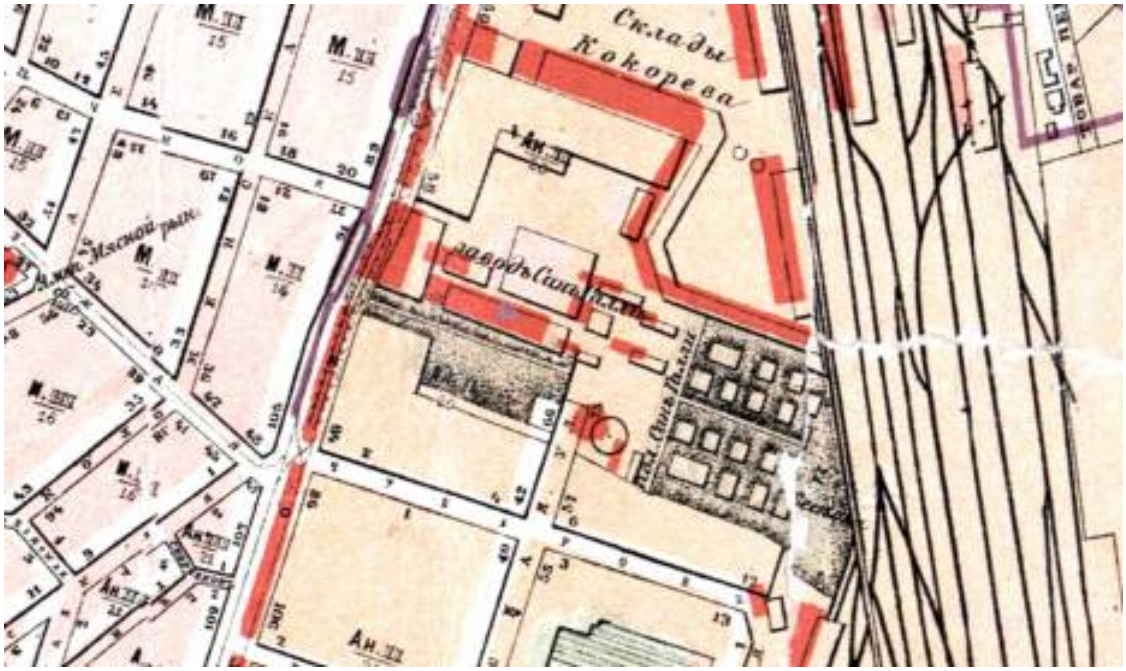
56. Часть плана завода Ф.К. Сан-Галли. 1892 г. (?) // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 530. Л. 168 об. – 169.



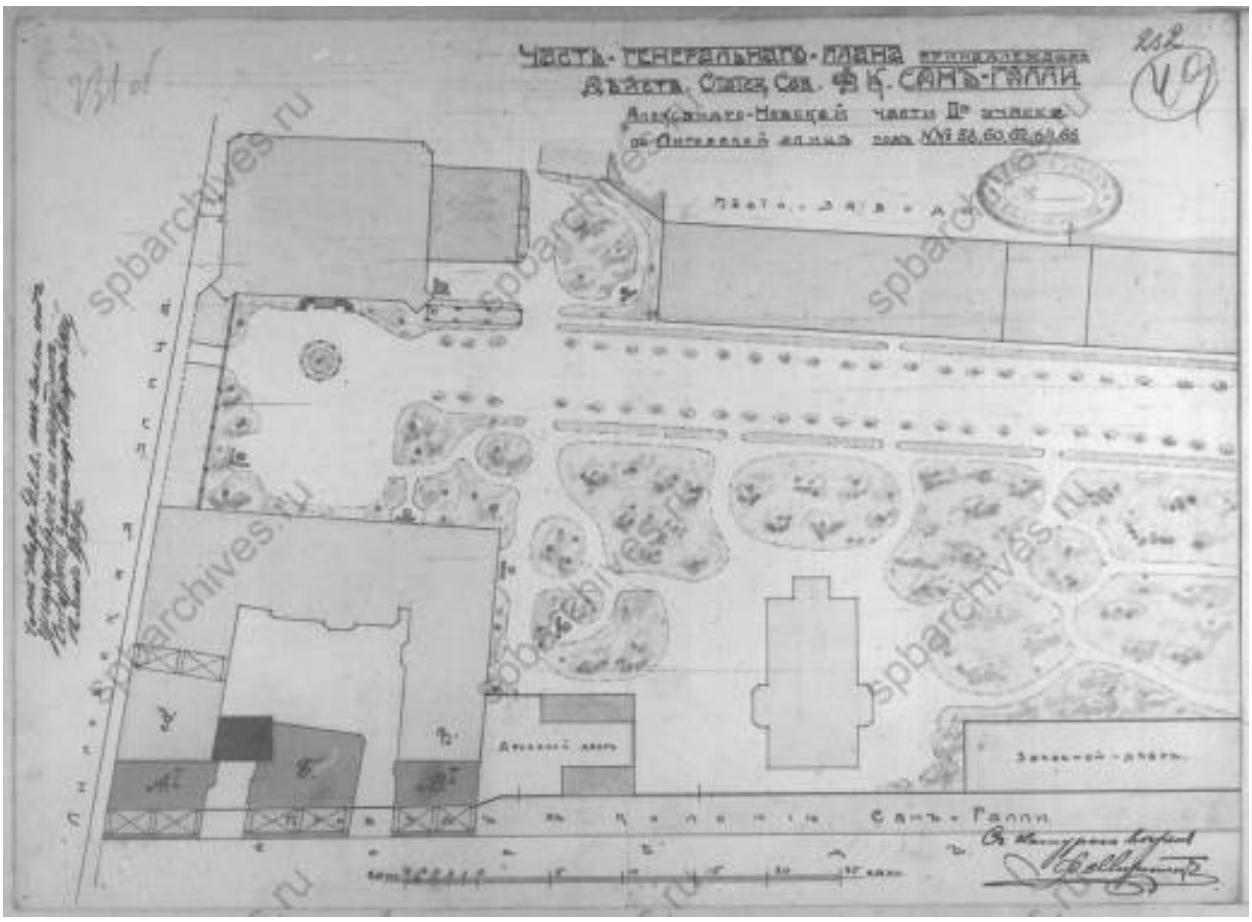
57. План из путеводителя Суворина 1894 года: Весь Петербург. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894/



58. Сан-Галли: особняк и заводоуправление. Фотография. Автор фото неизвестен. 1890-1900 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/598669



59. План города Санкт-Петербурга 1904 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1904/



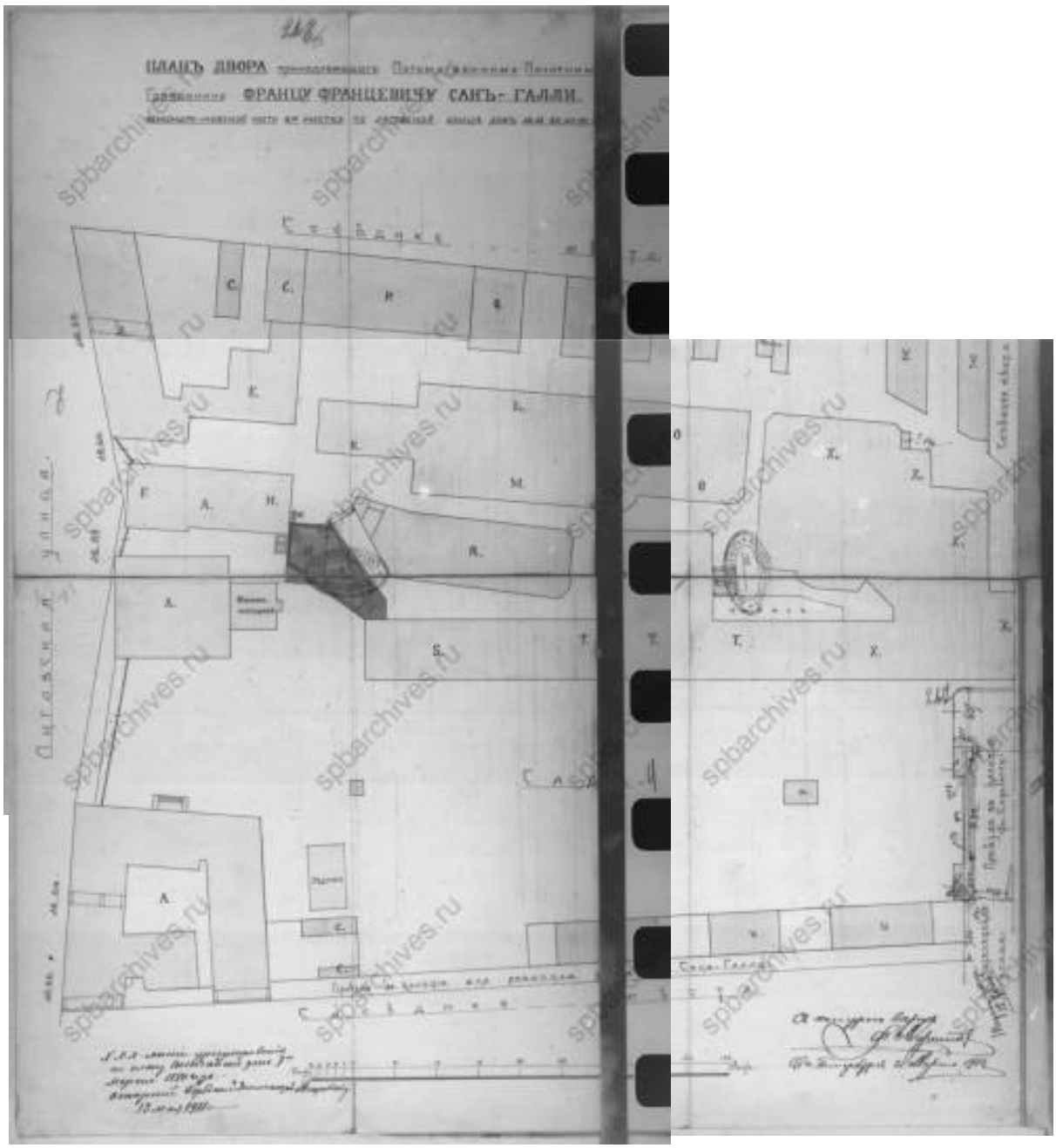
60. Часть генерального плана Ф.К. Сан-Галли. 1909 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 530. Л. 231 об. – 232.



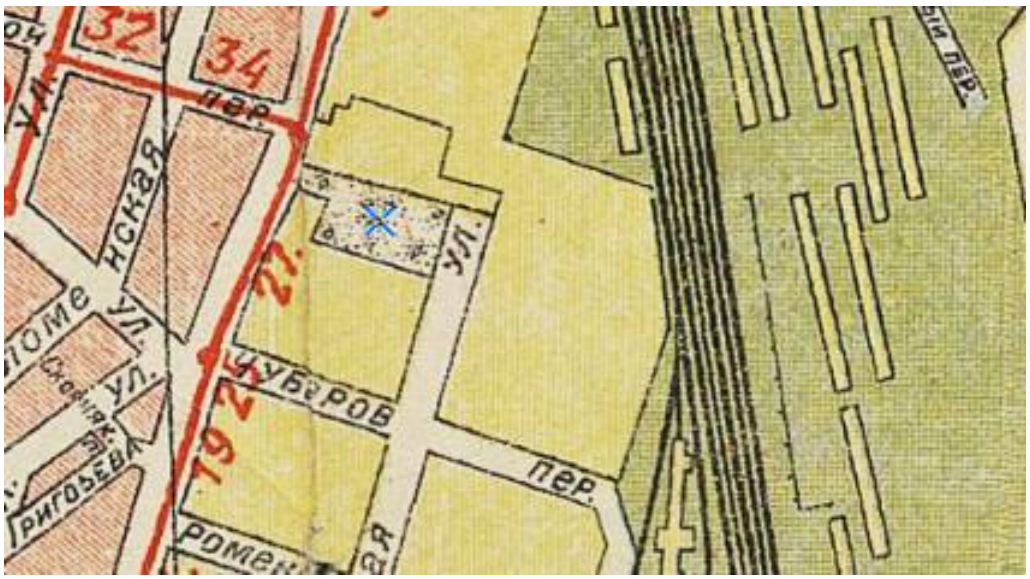
61. Особняк Ф.К. Сан-Галли. Фотография. Автор фото неизвестен. 1890-1910 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/2073546



62. План Александро-Невской части Петербурга - второго участка 1911. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1911-chasti_aleksandro-nevskaya-2/



63. План двора, принадлежащего Ф.К. Сан-Галли. 1911 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 530. Л. 263 об. – 267.



64. Новый план Ленинграда 1933 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933/



65. Фрагмент главного фасада дома №64 на Лиговской улице. Фотография. Автор фото неизвестен. 1939 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Вр 50422.



66. Фрагмент главного фасада дома №64 на Лиговской улице. Фотография. Автор фото неизвестен. 1939 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Вр 50423.



67. Фрагмент главного фасада дома №64 на Лиговской улице. Фотография. Автор фото неизвестен. 1939 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Вр 50424.



68. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



69. У входа в сад Сан-Галли. Фотография. Автор фото – Белезеков В.Д. 1958 г. // Источник: https://pastvu.com/p/1288959



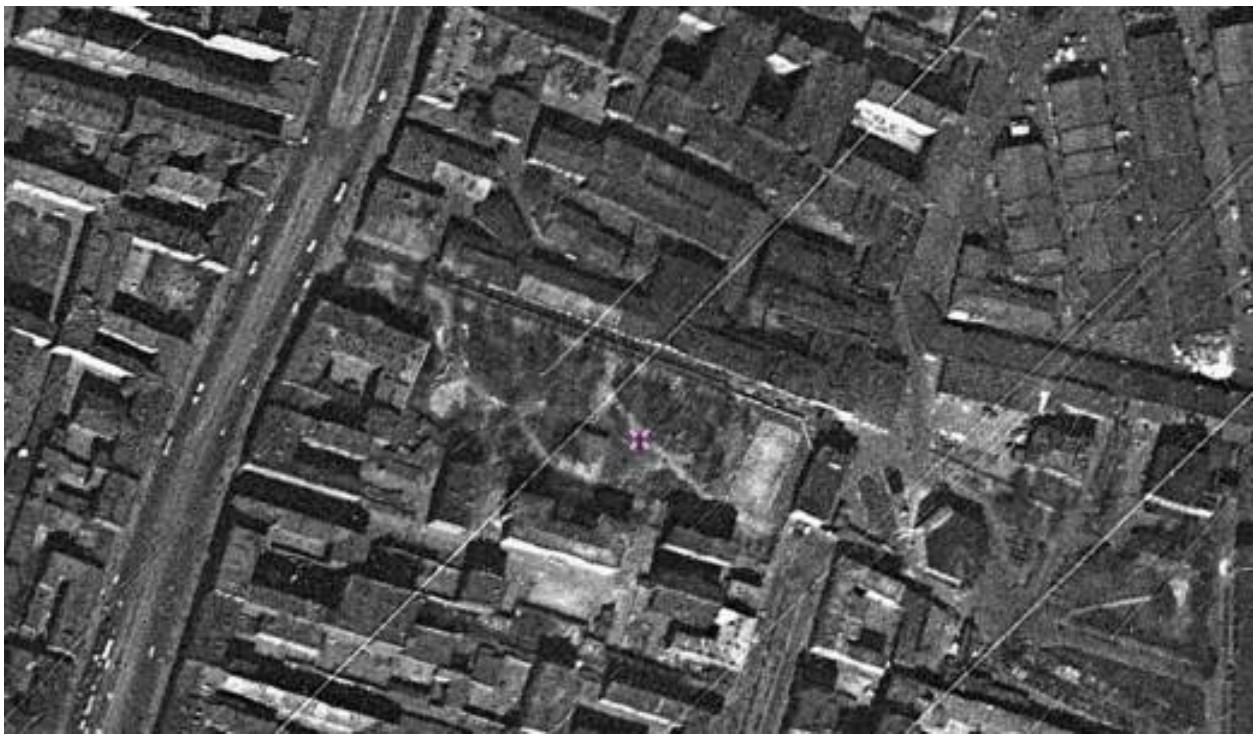
70. Сангальский сад. Фотография. Автор фото неизвестен. 1958 г. // Источник: https://pastvu.com/p/942891



71. Сад Сан-Галли. Скульптура фонтана «Рождение Афродиты». Фотография. Автор фото неизвестен. 1960 г. // Источник: https://pastvu.com/p/135373



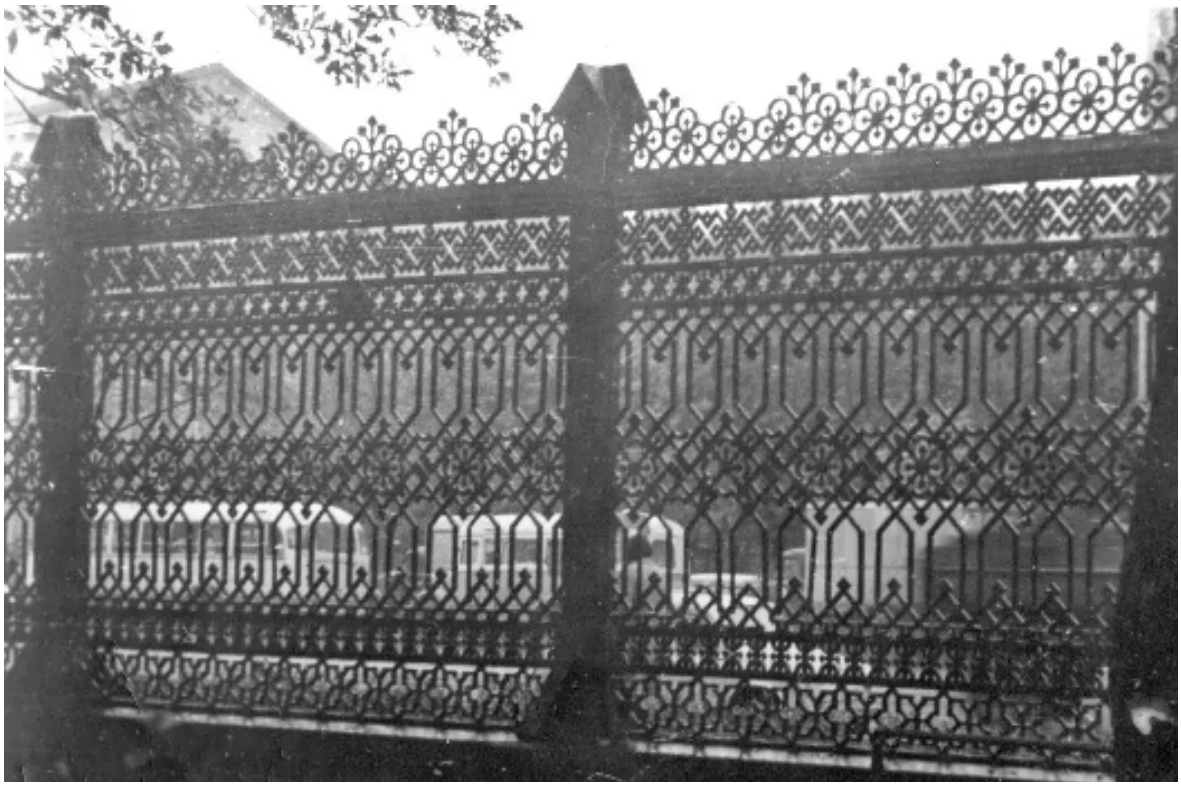
72. Лиговка. На крыше дома №64. Фотография. Автор фото неизвестен. 1964 г. // Источник: https://pastvu.com/p/1561408



73. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/



74. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1972 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1972/



75. Решетка сада Сан-Галли. Фотография. Автор фото неизвестен. 1970-1975 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/1655518



76. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/



77. Лиговский проспект, 62. Фотография. Автор фото – Маркин П.М. 1981-1985 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/2361210



78. В саду Сан-Галли. Фотография. Автор фото неизвестен. 1983-1989 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/1246430



79. Решетка сада Сан-Галли. Фотография. Автор фото – Anspok Evgeny. 1997 г. // Источник: https://pastvu.com/p/592627



80. Уныние в апреле месяце. Фотография. Автор фото – Ф. Кудряшов. 1998 г. // Источник: https://pastvu.com/p/302281



81. Топосъемка 2000-2014 гг. Фрагмент. Планшеты 2429-16, 2430-13.