



Общество с ограниченной ответственностью

«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

Генеральный директор

М.П. Фефелова

«27» мая 2026 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного
объекта культурного наследия «Дом по Гончарной улице» по адресу: Санкт-
Петербург, Гончарная ул., 2 (правая часть), входящего в состав выявленного
объекта культурного наследия «Дома А. Тимофеева (К.А. Тура)»: «Проект
ремонта и приспособления для современного использования в части
перепланировки и переустройства нежилого помещения №31-Н по адресу: РФ,
Санкт-Петербург, Невский проспект д.87/2, литера А», шифр: 8-31Н-КСА-2025,
разработанной ИП Корнилов С.А. в 2025 г.

г. Санкт-Петербург

«27» мая 2026 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в
период с 24 марта 2026 года по 27 мая 2026 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Индивидуальный предприниматель Корнилов Сергей Александрович.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена
обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»

(ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании договора № Э-10-26 от 24.03.2026 на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 6).

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Копии договоров с экспертами представлены в приложении № 5 к настоящему Акту.

4.2. Сведения об экспертах, проводящих настоящую экспертизу:

1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	—
Стаж работы	51 год
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	Инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	23 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 22.01.2026 № 78. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Министерства культуры РФ от 22.01.2026 № 78: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку

	воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
--	--

3) Член Экспертной комиссии:

ФИО	Бревдо Наталья Ивановна
Образование	Высшее – СПбГУ
Специальность	Химия
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Минкультуры России от 21.08.2025 № 1493: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за

достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной
комиссии

Овсянникова А.А.

(подписано усиленной электронной подписью)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

Член экспертной комиссии:

Бревдо Н.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом по Гончарной улице» по адресу: Санкт-Петербург, Гончарная ул., 2 (правая часть), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома А. Тимофеева (К.А. Тура)»: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и переустройства нежилого помещения №31-Н по адресу: РФ, Санкт-Петербург, Невский проспект д.87/2, литера А», шифр: 8-31Н-КСА-2025, разработанной ИП Корнилов С.А. в 2025 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом по Гончарной улице» по адресу: Санкт-Петербург, Гончарная ул., 2 (правая часть), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома А. Тимофеева (К.А. Тура)»: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и переустройства нежилого помещения №31-Н по адресу: РФ,

Санкт-Петербург, Невский проспект д.87/2, литера А», шифр: 8-31Н-КСА-2025, разработанная ИП Корнилов С.А. в 2025 г., в составе:

№	Обозначение	Наименование
Раздел 1 Предварительные работы		
Подраздел 1	8-31Н-КСА-2025-ИРД	Исходно-разрешительная документация
Раздел 2 Комплексные научные исследования		
Подраздел 1	8-31Н-КСА-2025-КНИ.КИС	Краткая историческая справка
Подраздел 2	8-31Н-КСА-2025-КНИ.ОЧ	Обмерные чертежи
Подраздел 3	8-31Н-КСА-2025-КНИ.ФФ	Фотофиксация
Подраздел 4	8-31Н-КСА-2025-КНИ.ТЗ	Техническое заключение
Раздел 3 Проект ремонта и приспособления		
Подраздел 1	8-31Н-КСА-2025-ОПЗ	Общая пояснительная записка
Подраздел 2	8-31Н-КСА-2025-АР	Архитектурные решения
Подраздел 3	8-31Н-КСА-2025-ВК	Водоснабжение и канализация
Подраздел 4	8-31Н-КСА-2025-ЭО	Электроснабжение и освещение

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- проектная документация: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и переустройства нежилого помещения №31-Н по адресу: РФ, Санкт-Петербург, Невский проспект д.87/2, литера А», шифр: 8-31Н-КСА-2025, разработанная ИП Корнилов С.А. в 2025 г., в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта;

- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 15.06.2011 № 10-300 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома А. Тимофеева (К.А. Тура)» (приложение № 1);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дома А. Тимофеева (К.А. Тура)», утвержденного КГИОП от 22.05.2002 (приложение № 1);

- копия задания КГИОП от 23.04.2025 № 01-21-972/25-0-1 (Ремонт и приспособление для современного использования пом. 31-Н) (приложение № 1);

- копия технического паспорта на помещение по состоянию на 12.11.2004, исполненного 13.02.2025; копии поэтажных планов (приложение № 1);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 21.01.2025 (приложение № 1);

- копия доверенности от 30.05.2025 (приложение № 6).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

По результатам совместного анализа технического паспорта (приложение № 1), экспертируемой проектной документации и визуального осмотра (приложение № 4) установлено, что в помещении № 31-Н выполнена самовольная перепланировка: демонтированы старые и установлены новые перегородки, заменены оконные заполнения без изменения местоположения, конфигурации и габаритов проемов, демонтирована входная дверь (новая не установлена), выполнена отделка, отремонтированы инженерные сети и оборудование.

На начало настоящей историко-культурной экспертизы выполнены самовольные частичные ремонтные работы по отделке стен (окраска, замена обоев), осветительным приборам и замене внутренних дверных заполнений.

Перечисленные выше работы, не нарушили и не изменили перечня предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП от 15.06.2011 № 10-300.

Вышеуказанные обстоятельства не повлияли на процесс проведения и результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы. Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГИА СПб), Центральном государственном архиве кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Российской национальной библиотеки (далее – РНБ), секторе хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (архив КГИОП), оцифрованные материалы Государственного каталога Музейного фонда Российской Федерации (далее – госкаталог.рф), а также других информационных источниках, хранящихся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 2).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 24 марта 2026 года аттестованным экспертом М.И. Филиповичем, приложение № 4). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов

архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность», здание по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 87/2, литера А является выявленным объектом культурного наследия (Приложение № 1).

Учетные сведения согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15:

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение
1924	Дома А.Тимофеева (К.А. Тура)	конец XVIII века -1860-е годы	Архитекторы Г.М. Барч, А.И. Очаков и другие	Невский пр., 87; Гончарная ул., 2; Восстания пл., б/№
1924.1	Угловой дом	конец XVIII века; 1823, расширение по Невскому пр.; 1826, перестройка угловой части; 1867, перестройка	автор не установлен архитекторы А.И. Лидериц (?), П.И. Габерцетель; арх. А.И. Очаков арх. Г.М.Барч	Невский пр., 87 (правая часть); Гончарная ул., 2 (левая часть); Восстания пл., б/№
1924.2	Дом по Невскому проспекту	1835; 1867, устройство эркера	арх. А.И.Очаков арх. Г.М.Барч	Невский пр., 87 (левая часть)
1924.3	Дом по Гончарной улице	1823, 1835; 1867	арх. А.И.Очаков арх. Г.М.Барч	Гончарная ул., 2 (правая часть)

В рамках настоящей историко-культурной экспертизы рассматривается выявленный объект культурного наследия «Дом по Гончарной улице», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома А. Тимофеева (К.А. Тура)».

Перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома А. Тимофеева (К.А. Тура)» утвержден распоряжением КГИОП от 15.06.2011 №10-300 (приложение № 1). В приложении к распоряжению КГИОП содержатся элементы, относящиеся к перечню предметов охраны выявленного

объекта культурного наследия «Дом по Гончарной улице».

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дома А. Тимофеева (К.А. Тура)» утвержден КГИОП от 22.05.2002 (приложение № 1). Выявленный объект культурного наследия «Дом по Гончарной улице» на плане обозначен номером 3.

На выявленные объекты культурного наследия «Дома А. Тимофеева (К.А. Тура)» и «Дом по Гончарной улице» составлены учетные карточки (приложение № 1).

В приложении № 1 представлен технический паспорт на посещение 31-Н по состоянию на 12 ноября 2004 года, исполненный ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности от 13.02.2025, и поэтажные планы здания. В план представлен ситуационный план участка, план помещения 31-Н, экспликация помещений.

По результатам совместного анализа вышеуказанного техпаспорта, проектных материалов и визуального осмотра (приложение № 4) установлено, что в помещении № 31-Н до начала проектных работ и проведения настоящей историко-культурной экспертизы выполнена самовольная перепланировка: демонтированы старые и установлены новые перегородки, заменены оконные заполнения, демонтирована входная дверь, выполнена отделка, отремонтированы инженерные сети и оборудование. На начало настоящей историко-культурной экспертизы выполнены частичные ремонтные работы по отделке стен (окраска, замена обоев), осветительным приборам и замене внутренних дверных заполнений.

По результатам анализа исторических планов (приложение № 2, илл. 36-37) и плана помещения 31-Н (по состоянию на 2004 год) выявлено, что перегородки, существовавшие на 2004 год, не являлись историческими. Кроме того, выявлено, что в продольной внутренней стене имелся проем, ведущий из дворовой части дома в лицевую. На месте, где были устроены санузлы располагались металлические печи.

В соответствии с Федеральным законом № 218 от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости» с 2017 года государственный кадастровый учет недвижимости и государственная регистрация прав на нее проводится в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН). Актуальные сведения государственного кадастра недвижимости отражены в выписке из ЕГРН (приложение № 1).

10.1 Собственник или пользователь объекта:

Согласно выписке из ЕГРН от 21.01.2025, помещение с кадастровым номером 78:31:0001497:3618 является нежилым и имеет адрес: Санкт-Петербург, пр-кт. Невский, д. 87/2, литера. А, пом. 31-Н. Нежилое помещение 31-Н находится в собственности физического лица. Выписка из ЕГРН представлена в

приложении № 1 к настоящему Акту.

В приложении № 6 представлена доверенность от собственника от 30.05.2025.

10.2 Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Рассматриваемое здание входит в комплекс зданий, оформляющий площадь Восстания с юго-востока. Ещё в XVII веке через эту территорию, пролегал Новгородский тракт. В 1710 году началась прокладка Большой перспективной дороги (будущий Невский проспект) параллельно с прокладкой дороги от Александро-Невского монастыря¹. Она соединилась с Новгородским трактом чуть севернее Большой перспективной дороги, что предопределило единственный излом Невского проспекта.

При императрице Анне Иоанновне в 1730-х годах была предпринята попытка вывести Невский проспект на купол Свято-Троицкого собора. Параллельно Невской перспективной дороге проложили новую, создав таким образом трассы современных улиц Гончарной и Тележной². У первоначального участка проспекта появилось название Старо-Невский. Позже в 1760-х годах произошло объединение двух направлений и Невский проспект получил современный вид.

До 1778 года к северу от пустыря располагался Слонов двор – один из первых в России зверинцев. После на его месте выросли каретные сараи, рядом с которыми находились деревянные жилые дома³. Восточную сторону площади в первой трети XIX века обозначил деревянный дом купца А. Тимофеева⁴ (участок шириной в 30 сажен по Невскому проспекту (№ 89) и более 30 по Гончарной улице), на месте которого в 1835 году возвели каменное здание. Позже домовладение принадлежало купцу Лангарту, затем – почетному гражданину купцу 1-й гильдии мебельному фабриканту Карлу Андреевичу Туру.

Исследуемый крупный каменный дом на участке строился в несколько этапов: первоначальное здание постройки конца XVIII века в 1823 году⁵ было расширено по Невскому проспекту архитекторами А. И. Лидерцем и П. И. Габерцеттелем (также работал и в 1830-е годы над проектными чертежами), часть дома по Гончарной улице в 1823 и 1825 годах построил А. И. Очаков⁶, а в 1826 году он же перестроил угловую часть дома. В 1835 году архитектор А.И. Очаков пристроил к зданию трехэтажный флигель с плоским фасадом.

¹ Чеснокова А. Н. Парадный въезд в новую страницу // Невский проспект. Л.: Лениздат, 1985. 208 с.

² Чеснокова А. Н. Парадный въезд в новую страницу // Невский проспект. Л.: Лениздат, 1985. 208 с.

³ ЦГИА СПб. ф.513 оп.168 д.319. Илл. 5. Приложение № 2.

⁴ Цылов Н. И. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов / Сост. Н. Цылов. 1849 г. ЛЛ. 139-140.

⁵ Илл. 17-18. Приложение № 2.

⁶ Илл. 19. Приложение № 2.

В 1865-1867 годах академик архитектуры Г. М. Барч перестроил имевшуюся на участке каменную постройку, включая дом по Гончарной улице, в доходный дом. В 1867 году он также устроил эркер в уровне второго этажа в примыкающем к зданию флигеле⁷. В этот период дом по Гончарной улице был значительно расширен: была пристроена дворовая часть с лестницей, устроен водопровод, отремонтированы фасады и надстроен четвертый этаж⁸.

Домовладение, приобретенное К. А. Туром, обследовал 21 ноября 1876 года архитектор Петербургского кредитного общества Э. Г. Юргенс. На участке площадью 484,5 кв. саженей имелся четырехэтажный каменный на подвалах дом с двумя угловыми башнями-мансардами, выходящий на Знаменскую площадь, Невский проспект и Гончарную улицу. Дворовое пространство замыкали каменный трехэтажный дом на подвалах площадью 144,3 кв. саженей с трехэтажными же флигелями по Старо-Невскому (дом 87/2) и Гончарной улице (дом 2/87).

Здесь в 1865-1875 годах жили чиновники мелких рангов, купцы средней руки, служащие Николаевского вокзала. В 1890-х годах в угловом доме размещались меблированные комнаты Грековой. Часть помещений перед революцией и некоторое время после нее занимало реальное училище Н.В. Богинского. В доме находились гостиница «Балабинская»⁹ Якова Николаевича Иванова, булочная, мучная торговля, парикмахерское заведение, фруктовый магазин (с конца XIX века до 1917 года). Осенью 1905 года в гостинице остановился приехавший из-за границы эмигрант и революционер Владимир Бурцев¹⁰.

В 1913 году архитектор Петербургского кредитного общества Д. А. Шагин, оценивая домовладение при смене его владельцев, отметил, что оно «по большей части занято гостиницей и рестораном при ней и торговыми помещениями» - мастерская № 22 фабрики по ремонту обуви № 3¹¹, столовая № 14 Смольнинского треста столовых, женские и мужские парикмахерские № 303, спец. магазин № 13 «Колбасы»¹² и другие.

В настоящее время в здании располагается множество коммерческих помещений и научный отдел «Государственного мемориального музея обороны и блокады Ленинграда».

10.3 Описание объекта, современное состояние:

Выявленный объект культурного наследия «Дом по Гончарной улице», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома

⁷ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 712. Илл. 17-62. Приложение № 2.

⁸ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 712. Илл. 32-37. Приложение № 2.

⁹ ВПб на 1894 О. II. Ст. 953. ВПг на 1917 О. II. С. 1284. Петербургский листок. 1909, № 174.

¹⁰ [Электронный ресурс] // URL: <https://www.citywalls.ru/house19057.html>

¹¹ Список абонентов Ленингр. телефонной сети: 1965. Лениздат, 1965.

¹² Ленинград. Краткая адресно-справочная книга. Лениздат. 1973.

А. Тимофеева (К.А. Тура)», расположен по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 87/2, литера А.

Объект представляет собой комплекс из нескольких зданий: лицевого четырехэтажного с мансардой корпуса, выходящего на площадь Восстания и Невский проспект, четырехэтажного лицевого корпуса, обращенного на Невский проспект, примыкающего к нему четырехэтажного дворового корпуса и лицевого трехэтажного корпуса по Гончарной улице, являющегося рассматриваемым в рамках настоящей историко-культурной экспертизы объектом.

Дом по Гончарной улице – протяженное прямоугольное в плане здание, с одним воротным проездом, лестничным ризалитом и скругленным северо-западным углом.

Фундаменты здания для визуального осмотра недоступны. Функцию отмостки выполняет брусчатое покрытие дворовой территории и асфальтовое покрытие вдоль лицевого фасада.

Крыша здания двухскатная, покрытие кровли – металлическое. Водосток – организованный. По периметру крыши установлено металлическое ограждение.

Воротный проезд перекрыт пологими сводами с распалубками. В проеме установлены металлические ворота.

Стены здания сложены из кирпича. Отделка фасадных плоскостей: в цокольной части – облицовка натуральным камнем (путиловской плитой), в уровне 1-3 этажей – гладко оштукатурены и окрашены. Оконные, включая витринные, и дверные проемы лицевого фасада прямоугольной формы. Оконные и дверные заполнения металлопластиковые, коричневого цвета (за исключением нескольких белого цвета). Оконные проемы и дверные проемы дворового фасада прямоугольной формы, за исключением двух окон в лестничном ризалите, имеющих лучковое завершение. Оконные заполнения – металлические и деревянные, белого и коричневого цвета. Дверные заполнения – металлические и с филенками.

Лицевой фасад декорирован междуэтажной (между 1 и 2 этажами) профилированной тягой, профилированными наличниками оконных проемов второго этажа в виде прямых сандриков с горизонтальными филенками, подоконными выступами в уровне третьего этажа и венчающим профилированным карнизом. Дворовой фасад декорирован: междуэтажной (между 2 и 3 этажами) профилированной тягой, венчающим профилированным карнизом.

Со стороны двора по фасадам проходят инженерные сети в металлических коробах, окрашенных в цвет фасада. Локально наблюдаются шелушения и загрязнения красочного слоя.

Исследуемое нежилое помещение № 31-Н расположено в доме по Гончарной улице на втором этаже. Вход в помещение осуществляется с центральной лестницы. В настоящее время входное дверное заполнение

отсутствует, дверной проем прямоугольной формы. Помещение располагается в дворовой части корпуса, все оконные проемы обращены во двор и имеют металлопластиковые заполнения.

В помещении имеется холл, кабинет и служебное помещение, а также совмещенный санузел. Судя по техническому паспорту, выполнена самовольная перепланировка помещения № 31-Н: установлены современные перегородки из гипсокартона (количество и местоположение помещений не изменилось, изменились только габариты), расширен бывший санузел с образованием совмещенного санузла, выполнена современная отделка помещения, установлено инженерное оборудование и межкомнатные дверные заполнения. Согласно техническому паспорту, перекрытия в здании железобетонные и деревянные, для визуального осмотра недоступны, поскольку потолки подшиты гипсокартоном, а полы имеют современное покрытие. Дефектов и повреждений конструкций здания при визуальном осмотре не выявлено, помещение находится в удовлетворительном состоянии и используется.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден материалами фотофиксации от 24 марта 2026 года (приложение № 4).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1) Копия приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (извлечение) (приложение № 1).

2) Копия учетной карточки памятника «Дома А. Тимофеева (К.А. Тура) (комплекс)», копия учетной карточки памятника «Дома А. Тимофеева (К.А. Тура). Дом по Гончарной ул.» (приложение № 1).

2) Материалы иконографии (приложение № 2), в том числе:

- ЦГИА СПб: Ф. 513. Оп. 168. Д. 319 (илл. 5); Ф. 513. Оп. 102. Д. 712 (илл. 17-62);

- ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы: Опись 1ВР-29. Ед.хр.40332 (илл. 70); Опись 1ГР-50. Ед.хр.76356 (илл. 72); Опись 1БР-56. Ед.хр.71289 (илл. 74); Опись 1АР-109. Ед.хр.151437 (илл. 77); Опись 1АР-109. Ед.хр.151438 (илл. 78); Опись 1АР-108. Ед.хр.149856 (илл. 79); Опись 1АР-154. Ед.хр.215488 (илл. 80);

- Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года. С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов (илл. 7);

- портал «Госкаталог» (илл. 12, 63, 71);

- портал PastVu (илл. 64, 68-69, 73, 75-76);

- архив КГИОП, акт ГИКЭ (илл. 66).

3) Материалы фотофиксации объекта от 24 марта 2026 года (приложение № 4).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) Федеральный закон от 07.06.2025 № 142-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

3) Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

5) ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

6) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;

7) ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

8) Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

9) Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП);

10) Приказ Минкультуры России от 13.08.2025 № 1455 «Об установлении Порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации»;

11) Приказ Минкультуры России от 28.11.2025 № 2196 «Об утверждении формы уведомления о планируемом проведении работ, связанных с содержанием

объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, порядка его подачи, а также порядка направления органом охраны объектов культурного наследия информации о недопущении проведения работ, связанных с содержанием объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, указанных в уведомлении о планируемом проведении работ, связанных с содержанием объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации»;

12) Приказ Минкультуры России от 14.11.2025 № 2077 «Об утверждении формы акта технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации»;

13) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

14) Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.01.2026 N 4420-КМ/14;

15) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

16) Архив КГИОП: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом по Невскому проспекту», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома А. Тимофеева (К.А. Тура)» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 87 (левая часть): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом по Невскому проспекту» (в составе «Дома А. Тимофеева (К.А. Тура)») (ремонт и приспособление для современного использования пом. 23-Н) по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 87/2, лит. А, выполненной ООО «Гипротейтр-ИнВАЗ» в 2025г. (Шифр № 134/2024) (рег. № 01-24-579/25-0-0 от 04.03.2025; рег. № 01-24-883/25-0-0 от

31.03.2025);

17) ЦГИА СПб:

- Ф. 513. Оп. 102. Д. 712. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А.Тимофееву, К.А.Туру, наследникам К.А.Тура по Невскому пр. №87 и Гончарной ул. №2;

- Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Атлас г. Петербурга.

18) Борис Тихомиров. Достоевский. Литературные прогулки по Невскому проспекту. От Зимнего дворца до Знаменской площади

19) Ботт И.К., Канева М. И. Русская мебель. СПб., 2003;

20) Путеводитель 60 000 адресов из Санкт-Петербурга, Царского Села, Петергофа, Гатчины и пр. СПб., 1854;

21) Севастьянова С.Ф. Площадь Восстания. Лениздат. 1987;

22) Цылов, Н. И. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов / Сост. Н. Цылов. [Санкт-Петербург], 1849;

23) Старые карты России и зарубежья [Электронный ресурс] // URL: <https://retromap.ru>;

24) Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] // URL: <https://www.citywalls.ru/>;

25) Государственный каталог музейного фонда Российской Федерации [Электронный ресурс] // URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/>;

26) Интернет-сайт «Past-Vu» [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com>.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом по Гончарной улице» по адресу: Санкт-Петербург, Гончарная ул., 2 (правая часть), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома А. Тимофеева (К.А. Тура)»: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и переустройства нежилого помещения №31-Н по адресу: РФ, Санкт-Петербург, Невский проспект д.87/2, литера А», шифр: 8-31Н-КСА-2025, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

Проектная документация разработана в 2025 году индивидуальным предпринимателем Корниловым Сергеем Александровичем, осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 26.07.2023 № Л040-00103-00/00664776.

Проектная документация разработана в целях проведения работ по

ремонту и приспособлению для современного использования квартиры нежилого помещения № 31-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом по Гончарной улице» по адресу: Санкт-Петербург, Гончарная ул., 2 (правая часть), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома А. Тимофеева (К.А. Тура)», согласно заданию КГИОП от 23.04.2025 № 01-21-972/25-0-1.

В рамках предварительных работ проектной организацией собраны исходные и разрешительные документы, являющиеся основанием для разработки проектной документации, включающие в себя: копию границ территории объекта культурного наследия и копию распоряжения КГИОП об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия, задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, письма КГИОП, выписку из ЕГРН и копию доверенности, копии технического, плана помещения № 31-Н и поэтажных планов здания.

Перечисленные материалы собраны в разделе 1. Предварительные работы. Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация. Шифр: 8-31Н-КСА-2025-ИРД.

В составе предварительных работ проектной организацией выполнено предварительное исследование конструкций и технического состояния объекта культурного наследия; составлены заключения по результатам предварительного исследования и возможности приспособления помещения для современного использования, Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20.08.2025 (далее – Акт влияния).

При проведении работ в помещении № 31-Н, указанных в Акте влияния (на момент выполнения проекта частично выполнена перепланировка, а именно: исторические деревянные оконные заполнения заменены на металлопластиковые, выполнен демонтаж существующих межкомнатных перегородок и существующего штукатурного слоя потолков и стен, устроены новые межкомнатные перегородки, устроен совмещенный санузел; проектом предусмотрено: установка нового сантехнического оборудования, демонтаж старого покрытия в совмещенном санузле, устройство гидроизоляции пола в совмещенном санузле, устройство нового покрытия пола в совмещенном санузле, установка входной двери):

- не затрагивается и не нарушается исторически сложившееся объемно-пространственное решение объекта, состоящего из трех лицевых корпусов;
- сохраняется и не затрагивается конструктивная система здания;
- не изменяется объемно-планировочное решение;
- сохраняется и не изменяется архитектурно-художественное решение фасадов.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия. Согласно выводу Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом по Гончарной улице», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома А. Тимофеева (К.А. Тура)».

Подробно предполагаемые к выполнению виды работ изложены и проанализированы ниже в соответствующих разделах проектной документации.

При проведении предварительного исследования установлено, что в помещении № 31-Н самовольно выполнены работы по перепланировке (демонтированы старые и установлены новые перегородки, выполнена отделка, заменены оконные заполнения), при этом не обнаружено следов устройства новых или расширения существующих проемов. Межквартирная перегородка существующая. В помещении № 31-Н не выявлено элементов декоративно-художественного оформления.

В рамках комплексных научных исследований проектной организацией выполнены историко-культурные исследования, обмерные работы, фотофиксация и техническое обследование. Результату работ собраны в разделе 2. Комплексные научные исследования.

В подразделе 1. Краткая историческая справка. Шифр: 8-31Н-КСА-2025-КНИ.КИС представлены результаты историко-архивных и библиографических исследований в виде исторической справки и иконографических материалов.

Результаты определения фактических геометрических и объемно-пространственных характеристик объекта культурного наследия в виде обмерных чертежей (в границах проектирования – помещение № 31-Н) представлены в подразделе 2. Обмерные чертежи. Шифр: 8-31Н-КСА-2025-КНИ.ОЧ. Подраздел включает в себя графические и табличные материалы: обмерные планы, оконные заполнения, экспликации.

В составе раздела 2 представлена материалы фотофиксации со схемами выявленного объекта культурного наследия «Дом по Гончарной улице» (подраздел 3. Фотофиксация. Шифр: 8-31Н-КСА-2025-КНИ.ФФ), отражающие существующее состояние объекта культурного наследия в границах проектирования (помещения № 31-Н).

В подразделе 4. Техническое заключение. Шифр: 8-31Н-КСА-2025-КНИ.ТЗ представлены результаты обследования технического состояния конструкций выявленного объекта культурного наследия «Дом по Гончарной улице» в границах проектирования – помещение № 31-Н, с описанием технических характеристик и состояния конструкций, графическими

материалами (материалами фотофиксации, чертежами).

По результатам обследования установлено следующее:

- наружные и внутренние стены выполнены из кирпичной кладки, отклонений от вертикали, выпучивания кладки и трещин не выявлено, техническое состояние оценивается как работоспособное,
- перегородки из гипсокартона, отклонений от вертикали и трещин не выявлено, техническое состояние оценивается как работоспособное, пригодны для дальнейшей эксплуатации,
- перекрытие из железобетонных плит, трещин, сколов защитного слоя и иных повреждений не зафиксировано, техническое состояние – работоспособное,
- инженерные сети находятся в удовлетворительном состоянии.

По результатам обследования общее техническое состояние выявленного объекта культурного наследия «Дом по Гончарной улице» в границах проектирования (помещение № 31-Н) оценивается как работоспособное.

В разделе 3. Проект ремонта и приспособления. Подраздел 1. Общая пояснительная записка. Шифр: 8-31Н-КСА-2025-ОПЗ представлена развернутая пояснительная записка, включающая в себя общие сведения о выявленном объекте культурного наследия «Дом по Гончарной улице», входящем в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома А. Тимофеева (К.А. Тура)», краткое описание существующего положения, описание принятых проектных решений, в том числе по инженерным системам, описание предусматриваемых работ и последовательности их выполнения (решения по организации проведения работ).

Проектом предусмотрены следующие проектные решения в помещении № 31-Н:

- установка нового сантехнического оборудования,
- демонтаж старого покрытия в совмещенном санузле,
- устройство гидроизоляции пола в совмещенном санузле,
- устройство нового покрытия пола в совмещенном санузле,
- установка входной двери.

До начала проектных работ выполнены следующие работы:

- исторические деревянные оконные заполнения заменены на металлопластиковые без изменения габаритов, конфигурации и местоположения проемов,
- демонтаж существующих межкомнатных перегородок; межквартирная перегородка существующая,
- демонтаж существующего штукатурного слоя потолков и стен,
- устройство новых межкомнатных перегородок,
- устройство совмещенного санузла.

Предусмотренные проектные решения обеспечивают сохранность, не изменяют и не нарушают элементы перечня предметов охраны выявленного

объекта культурного наследия «Дом по Гончарной улице» в составе выявленного объекта культурного наследия «Дома А. Тимофеева (К.А. Тура)», утвержденного распоряжением КГИОП от 15.06.2011 № 10-300, принятые проектные решения учитывают ранее выполненные работы.

В разделе 3. Проект ремонта и приспособления. Подраздел 2. Архитектурные решения. Шифр: 8-31Н-КСА-2025-АР представлены текстовые и графические материалы, отражающие принятые проектные решения по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом по Гончарной улице» (в границах проектирования – помещение № 31-Н). Графические материалы представлены чертежами и таблицами: планами помещения и инженерных коммуникаций, ведомостями заполнений и отделки, чертежами отдельных узлов и фрагментов, спецификациями и экспликациями.

В разделе 3. Проект ремонта и приспособления. Подраздел 3. Водоснабжение и канализация. Шифр: 8-31Н-КСА-2025-ВК содержатся текстовые и графические материалы, которые отражают решения по сетям водоснабжения и канализации. В подразделе собраны подробные описания устанавливаемого оборудования, указания по производству работ, спецификации, схемы и планы. Сети предусматривается подключать к существующим стоякам.

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления. Подраздел 4. Электроснабжение и освещение. Шифр: 8-31Н-КСА-2025-ЭО включает в себя текстовые и графические материалы, отражающие проектные решения в части устройства системы электроснабжения и установке электрооборудования.

Предусмотренные проектные решения разработаны с учетом существующего состояния и выявленных дефектов выявленного объекта культурного наследия «Дом по Гончарной улице», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома А. Тимофеева (К.А. Тура)», в границах проектирования, выполнены в соответствии с проведенными комплексными научными исследованиями и соответствуют требованиям задания КГИОП от 23.04.2025 № 01-21-972/25-0-1. Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом по Гончарной улице» по адресу: Санкт-Петербург, Гончарная ул., 2 (правая часть), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома А. Тимофеева (К.А. Тура)»: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и переустройства нежилого помещения №31-Н по адресу: РФ, Санкт-Петербург, Невский проспект д.87/2, литера А», шифр: 8-31Н-КСА-2025, разработанной ИП Корнилов С.А. в

2025 г., в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, экспертами установлено следующее:

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

2. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом по Гончарной улице» в составе выявленного объекта культурного наследия «Дома А. Тимофеева (К.А. Тура)», соответствуют требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и учитывают положения Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственных характеристик, архитектурного и конструктивного решений, технического состояния выявленного объекта культурного наследия «Дом по Гончарной улице» по адресу: Санкт-Петербург, Гончарная ул., 2 (правая часть), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома А. Тимофеева (К.А. Тура)», выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние выявленного объекта культурного наследия «Дом по Гончарной улице» в границах проектирования (помещение № 31-Н), достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с перечнем предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом по Гончарной улице» в составе выявленного объекта культурного наследия «Дома А. Тимофеева (К.А. Тура)», утвержденным распоряжением КГИОП от 15.06.2011 № 10-300, установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения сохраняют и не нарушают элементы перечня предметов охраны, в том числе:

- не затрагивается и не нарушается объемно-пространственное решение объекта культурного наследия;
- сохраняется и не изменяется конструктивная система здания;
- сохраняется и не затрагивается объемно-планировочное решение;
- сохраняется и не изменяется архитектурно-художественное решение фасадов (лицевых и дворовых).

Выполненные до начала разработки экспертируемой проектной

документации работы не нарушили и не изменили перечня предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП от 15.06.2011 № 10-300.

5. Согласно статьям 42 и 44 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принятые проектной документацией решения относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования», включая «ремонт памятника».

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП от 23.04.2025 № 01-21-972/25-0-1 и отвечает требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом по Гончарной улице» по адресу: Санкт-Петербург, Гончарная ул., 2 (правая часть), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома А. Тимофеева (К.А. Тура)»: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и переустройства нежилого помещения №31-Н по адресу: РФ, Санкт-Петербург, Невский проспект д.87/2, литера А», шифр: 8-31Н-КСА-2025, разработанная ИП Корнилов С.А. в 2025 г., в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1)

14.1.1. Копия приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка

вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (извлечение);

14.1.2. Копия распоряжения КГИОП от 15.06.2011 № 10-300 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома А. Тимофеева (К.А. Тура)»;

14.1.3. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дома А. Тимофеева (К.А. Тура)», утвержденного КГИОП от 22.05.2002;

14.1.4. Копия задания КГИОП от 23.04.2025 № 01-21-972/25-0-1 (Ремонт и приспособление для современного использования пом. 31-Н);

14.1.5. Копия технического паспорта на помещение по состоянию на 12.11.2004, исполненного 13.02.2025; копии поэтажных планов;

14.1.6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 21.01.2025;

14.1.7. Копия учетной карточки памятника «Дома А. Тимофеева (К.А. Тура) (комплекс)», копия учетной карточки памятника «Дома А. Тимофеева (К.А. Тура). Дом по Гончарной ул.».

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).

14.2.1. Историческая иконография.

14.3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии (приложение № 3).

14.4. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 4).

14.5. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 5).

14.6. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 6).

14.6.1. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы;

14.6.2. Копия доверенности от 30.05.2025.

15. Дата оформления заключения экспертизы:**Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью):****Председатель экспертной
комиссии**

Овсянникова А.А.

27.05.2026

(подписано усиленной электронной
подписью)

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

Филипович М.И.

27.05.2026

(подписано усиленной электронной
подписью)

Член экспертной комиссии

Бревдо Н.И.

27.05.2026

(подписано усиленной электронной
подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом по Гончарной улице» по адресу: Санкт-Петербург, Гончарная ул., 2 (правая часть), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома А. Тимофеева (К.А. Тура)»: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и переустройства нежилого помещения №31-Н по адресу: РФ, Санкт-Петербург, Невский проспект д.87/2, литера А», шифр: 8-31Н-КСА-2025, разработанной ИП Корнилов С.А. в 2025 г.

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

14.1.1. Копия приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (извлечение);

14.1.2. Копия распоряжения КГИОП от 15.06.2011 № 10-300 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома А. Тимофеева (К.А. Тура)»;

14.1.3. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дома А. Тимофеева (К.А. Тура)», утвержденного КГИОП от 22.05.2002;

14.1.4. Копия задания КГИОП от 23.04.2025 № 01-21-972/25-0-1 (Ремонт и приспособление для современного использования пом. 31-Н);

14.1.5. Копия технического паспорта на помещение по состоянию на 12.11.2004, исполненного 13.02.2025; копии поэтажных планов;

14.1.6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 21.01.2025;

14.1.7. Копия учетной карточки памятника «Дома А. Тимофеева (К.А. Тура) (комплекс)», копия учетной карточки памятника «Дома А. Тимофеева (К.А. Тура). Дом по Гончарной ул.».

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2001 ГОДА N 15

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 20 марта 2026 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 марта 2026 года N 55-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.03.2026);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 марта 2026 года N 57-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.03.2026).

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры](#), утвержденной [приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203](#),

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"](#).

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН

приказом председателя КГИОП

от 20 февраля 2001 года N 15

СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 20 марта 2026 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104](#).

На основании [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Южковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Объект исключен с 19 января 2017 года - распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 6-р - См. предыдущую редакцию					
3	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 474-р - См. предыдущую редакцию					
4	Дом В.Г.Никонова	1827 1852	арх. П.П.Гендриков (?) архитекторы	Адмиралтейского кан.наб., 7	среднее	-"

					и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)
1921	Дом Н.И.Дернова	начало XIX века; 1837, надстройка; 1872, изменение фасадов; 1913-1914, пристройка флигеля под кинематограф "Паризиана"	автор не установлен арх. А.С.(?) Андреев арх. М.А.Макаров арх. М.С.Лялевич	Невский пр., 80	среднее Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)
1922	Дом Брюна (И.К.Максимовича)	1834; 1852, изменение фасада	воен. инж. Е.А.Брюн арх. Н.П.Гребенка	Невский пр., 82, лит.А	среднее -"
Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 марта 2006 года N 8-26 - см. предыдущую редакцию					
1923	Канторский корпус Николаевского вокзала	1895-1898 годы	арх. А.А.Клевцинский	Невский пр., 85, лит.3 Адрес: Невский пр., 85 (пл.Восстания, 2), имеет также главное здание Московского (быв.Николаевского) вокзала - памятник истории и культуры федерального значения	среднее Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
(Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-76 - см. предыдущую редакцию)					
1924	Дома А.Тимофеева (К.А.Тура)	конец XVIII века - 1860-е годы	архитекторы Г.М.Барч, А.И.Очаков и другие	Невский пр., 87; Гончарная ул., 2; Восстания пл., 6/Н	среднее -"
1924.1	Угловой дом	конец XVIII века; 1823, расширение по Невскому пр.; 1826, перестройка угловой части; 1867, перестройка	автор не установлен архитекторы А.И.Лидериц (?), П.И.Габерцетель; арх. А.И.Очаков арх. Г.М.Барч	Невский пр., 87 (правая часть); Гончарная ул., 2 (левая часть); Восстания пл., 6/Н	среднее -"

1924.2 Дом по Невскому проспекту	1835; 1867, устройство эркера	арх. А.И.Очаков арх. Г.М.Барч	Невский пр., 87 (левая средняя часть)	среднее	-"
1924.3 Дом по Гончарной улице	1823, 1835; 1867	арх. А.И.Очаков арх. Г.М.Барч	Гончарная ул., 2 (правая часть)	среднее	-"
1925 Дом О.П.Кушелевой	начало XIX века, лицевой корпус; 1910-1911, строительство флигеля	автор не установлен арх. А.С.Хренов	Невский пр., 88	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)
1926 Дома К.С.Меняева	1-я четверть XIX века, 1866, 1890-е, 1903	архитекторы А.К.Бруни, А.П.Шильцов, В.А.Шретер	Невский пр., 90-92	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
1926.1 Дом N 90	1-я четверть XIX века; 1866, надстройка, пристройка флигелей, изменение фасадов	автор не установлен арх. А.К.Бруни	Невский пр., 90 Дом по Невскому пр., 90 - памятник истории и культуры местного значения (здесь в 1905 г. жили В.И.Ленин и Н.К.Крупская)	среднее	-"
1926.2 Дом N 92	1-я четверть XIX века; 1903, надстройка с включением флигелей, изменение фасадов	автор не установлен арх. А.П.Шильцов	Невский пр., 92	среднее	-"
1926.3 Дворовый флигель	1898-1899	арх. В.А.Шретер	Невский пр., 90-92	среднее	-"
1927 Съезжий дом Каретной части	начало XIX века; 1846-1850 (надстроен)	автор не установлен арх. З.Ф.Краснопевков	Невский пр., 91; Гончарная ул., 6	среднее	-"



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

15.06.2011

№ 10-300

**Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дома А. Тимофеева (К.А. Тура)»**

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома А. Тимофеева (К.А. Тура)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Невский пр., д. 87/2, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Перечень предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия «Дома А. Тимофеева (К.А. Тура)»
Санкт-Петербург, Центральный район, Невский просп., д. 87/2, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация трех лицевых корпусов, включая мансардный этаж, - по Невскому пр., пл. Восстания, Гончарной ул., один дворовый корпус, воротный проезд лицевого корпуса по Гончарной ул.; историческая габариты и конфигурация крыш (двускатная – лицевого корпуса по Невскому пр., двускатная – лицевого корпуса по Гончарной ул., вальмовая, с 4-мя шатровыми завершениями – лицевого корпуса по пл. Восстания).	   
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;	

тип сводов воротного проезда лицевого корпуса по Гончарной ул. – пологие своды с распалубками;



парадная лестница (по 7-й оси лицевого корпуса по пл. Восстания): местоположение, габариты, тип и конфигурация (маршевая, распашная), конструкция (железобетонная на косоурах); ограждение - габариты, местоположение (марши лестницы в уровне 2 - 4-го этажей), материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (стойки сквозного ажурного рисунка);



парадная лестница (по 9-й оси лицевого восточного корпуса по Невскому пр.): местоположение, габариты, тип и конфигурация (маршевая с поворотом), ступени из лещадной плиты; ограждение - габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (стойки ажурного рисунка);



		черная лестница (лицевой корпус по Гончарной ул.) - местоположение, габариты, тип и конфигурация (маршевая с поворотом), конструкция (железобетонная на косоурах).	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад западного корпуса по Невскому пр.: эркер - местоположение (по 8-й оси, в уровне 2-го этажа), габариты, конфигурация, материал (дерево), (резные каннелированные пилястры, фриз с резным декором в виде розеток и пояска из иоников, выносной профилированный карниз с сухариками); два кронштейна - габариты, конфигурация, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде завитков аканта); материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя путиловской плитой; линейный руст – в уровне 1-го этажа; гладкая штукатурка – в уровне 2-3-го этажей; местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов; историческая конфигурация, рисунок заполнения оконных проемов;	    

профилированное рустованное обрамление оконных проемов 1-го этажа;

профилированные наличники оконных проемов 2-го этажа, филенки над оконными перемычками с лепным растительным орнаментом и лепной композицией в виде дельфинов и рога изобилия (над оконной перемычкой по 12 оси), прямые профилированные сандрики, филенки в подоконном пространстве с ложными балясинами;

подоконные выступы с полотенцами в подоконном пространстве оконных проемов 3-го этажа;

лепной фриз с орнаментом из пальметт и дельфинов между 1-м и 2-м этажами;

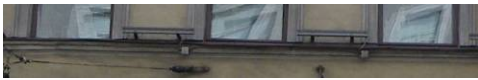
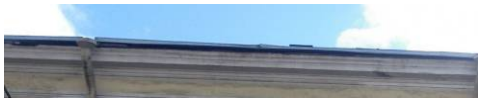
подоконный профилированный карниз под оконными проемами 2-го этажа;

венчающий профилированный карниз;

лицевой фасад восточного корпуса по Невскому пр.:

материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя путиловской плитой;



		руст – в уровне 1-го этажа; гладкая штукатурка – в уровне 2-4 этажи; местоположение, конфигурация, габариты оконных и дверных проемов; исторический рисунок заполнения оконных проемов; профилированное рустованное обрамление оконных проемов 1-го этажа; профилированные наличники оконных проемов 2-го этажа; профилированные наличники оконных проемов 3-го этажа, прямые профилированные сандрики на лепных кронштейнах; профилированные наличники оконных проемов 4-го этажа; профилированная тяга под оконными проемами 2-го этажа; профилированная тяга между 2-м и 3-м этажами; профилированная тяга под оконными проемами 3-го этажа; профилированная тяга под оконными проемами 4-го этажа; профилированная тяга над оконными перемычками 4-го этажа; венчающий профилированный карниз;	        
--	--	---	--

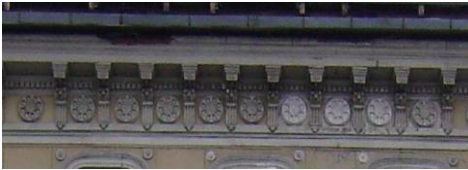
лицевой фасад по пл. Восстания (2-мя световыми осями обращен на Невский пр. и Гончарную ул.):

материал и характер отделки фасадной поверхности –
 облицовка цоколя путиловской плитой;
 линейный руст, фактурная штукатурка – в уровне 1-2-го этажей;
 гладкая штукатурка, рустованные угловые лопатки – в уровне 3-4-го этажей;

местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов;
 исторический рисунок заполнения оконных проемов;

два уплощенных ризалита (по 1-3-й, 10-12-й осям);



		профилированные наличники оконных проемов 1-го этажа, рустованное обрамление, замковые камни; профилированные наличники с ушками оконных проемов 2-го этажа, рустованное обрамление, замковые камни в виде акантового листа; профилированные наличники оконных проемов 3-го этажа, прямые сандрики на кронштейнах, филенки с выкружками в подоконном пространстве; профилированные наличники оконных проемов 4-го этажа, угловые розетки над оконными перемычками; профилированная тяга под оконными проемами 2-го этажа; профилированная тяга под окнами 3-го этажа; лепной фриз с растительным орнаментом между 3-м и 4-м этажами; пилястры и угловые лопатки ризалитов: с лепным растительным орнаментом: на уровне 2-го-3-го, 3-го-4-го этажей; фриз с лепным декором из метоп и розеток; венчающий выносной, профилированный, раскрепованный карниз с модульонами; четыре аттиковых объема - местоположение габариты, конфигурация (с шатровым завершением), с двумя слуховыми окнами, пилястрами композитного ордера, фигурным фронтоном и тремя тумбами парапетного ограждения;	        
--	--	---	--

		лицевой фасад по Гончарной ул.: материал и характер отделки фасадной поверхности - цоколь облицован путиловской плитой; гладкая штукатурка – в уровне 1-3-го этажей; местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов; исторический рисунок заполнения оконных проемов; профилированная тяга между 1-м и 2-м этажами; витринные окна 1-го этажа; профилированные наличники оконных проемов 2-го этажа, прямые профилированные санлики, горизонтальные филенки над оконными перемычками; подоконные выступы под оконными проемами 3-го этажа;	     
--	--	---	---

венчающий профилированный карниз;

дворовый фасад:

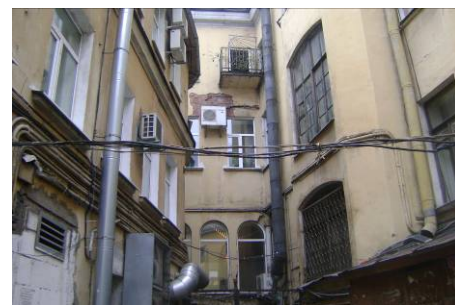
материал и характер отделки фасадной поверхности - цоколь оштукатурен;
гладкая штукатурка – в уровне 1-3-го этажей;

2 уплощенных ризалита - местоположение (северный и южный фасады);

ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов 1-го этажа;
местоположение, конфигурация, габариты оконных проемов 2-4-го;

профилированные тяги между 1-м и 2-м, 2-м и 3-м этажами;
межэтажные профилированные тяги между 1-м и 2-м, 2-м и 3-м, 3-м и 4-м этажами;

венчающий профилированный карниз.



Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

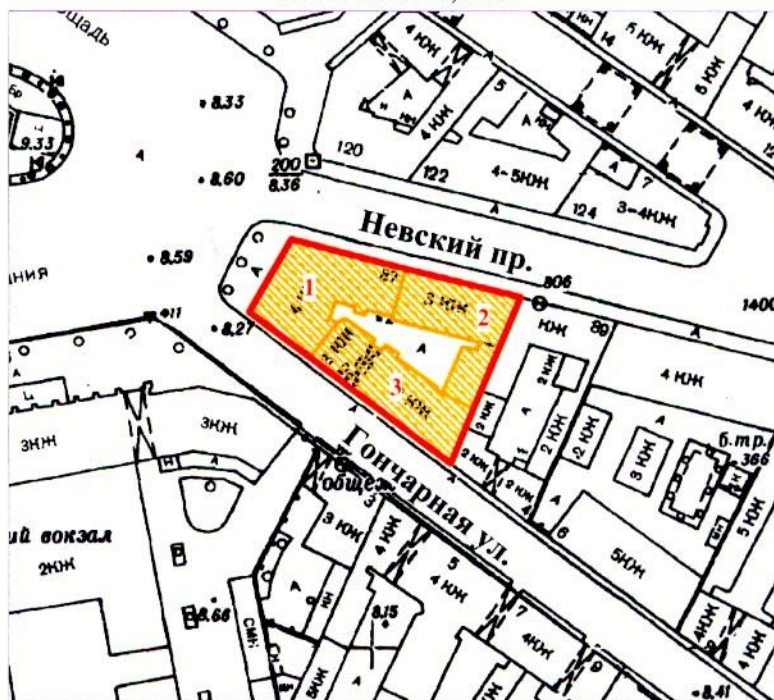
Б.М. Кириков

М.П.

"22" июля 2008

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дома А. Тимофеева (К. А. Тура)"**

г. Санкт-Петербург, Невский пр., 87; Гончарная ул., 2;
Восстания пл., 6/№



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



— граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Угловой дом
2. Дом по Невскому проспекту
3. Дом по Гончарной улице

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

СОГЛАСОВАНО:

Тредсавельс
(должность)

по доверенности 78486846198 от 30.05.2025.

Курилов С. В.
(подпись) (Ф.И.О.)
"30" "05" 2025 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
заместителя начальника отдела
Центрального района Управления
по охране и использованию объектов
культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)
А.В. Кукушкина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4AAD7912686CB06675D1C7B6DA3C3F22
Владелец Кукушкина Анастасия Валерьевна
Действителен с 21.11.2024 по 14.02.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-972/25-0-1 от 23.04.2025

Ремонт и приспособление для современного использования пом. 31-Н

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом по Гончарной улице» (в составе «Дома А. Тимофеева (К.А. Тура)») (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
пр.	Невский	д.	87/2	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Давлетшин Сергей Васильевич (основание: выписка из ЕГРН от 21.01.2025)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул.	Варшавская				д.	69		корп.	3		кв.	115		
ИНН	7	8	2	6	0	9	2	6	4	5	9	6		
СНИЛС	0	1	0	-	2	6	3	-	6	9	9		0	6
Ответственный представитель:					Корбан Анастасия Сергеевна									
(фамилия, имя, отчество (при наличии))														
Контактный телефон:					+7 (918) 610-36-36									
Адрес электронной почты:					advokat.mp@mail.ru									

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом по Гончарной улице» утвержден КГИОП 22.05.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом по Гончарной улице» утвержден распоряжением КГИОП от 15.06.2011 №10-300

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления для современного использования пом. 31-Н разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП. Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).	

Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании

деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Яковлев Денис
Алексеевич**

(Ф.И.О. полностью)

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО И
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»**

**Проектно-инвентаризационное бюро Центрального департамента кадастровой
деятельности**

Инв. № документа 372/25



**Технический паспорт на помещение
по архивным данным
по состоянию на 12 ноября 2004 года**

Адрес: г.Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 87/2, литера А, помещение 31-Н

I. Общие сведения о строении

Год постройки: 1867

Год последнего капитального ремонта: 1958

5 (3-4-5,

Этажность: в том числе мансарда, , подвал ,
цокольный этаж)

надземная

подземная

кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные, , деревянные, , деревянные,
железобетонные , железобетонные , железобетонные
чердачных , междуэтажных , подвальных

Площадь застройки строения: 1984.4 кв. м

Общая площадь строения: 5334.2 кв. м

Объем строения: 29411 куб. м

II. Сведения о помещении

Назначение	Нежилое
Использование	Офис
Тип	Нежилое помещение
Этаж	2
Высота помещения	2.77
Общая площадь помещения	40.4

Благоустройство помещения:

отопление: центральное ☒ горячее водоснабжение: центральное ☐
водопровод ☒ канализация ☒ газоснабжение ☐ электроплита ☐
мусоропровод ☐ наличие лифтов/подъемников ☐
сигнализация ☐ вентиляция ☐
прочие _____

**Инвентаризационная стоимость помещения в ценах 2025 года составляет 247964
(Двести сорок семь тысяч девятьсот шестьдесят четыре) рубля***

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

Дополнительные сведения:

Технический паспорт по архивным данным
составлен по состоянию на

12 ноября 2004 года
(дата обследования)

Исполнитель



Орлова А.П.
(Ф.И.О.)

13 февраля 2025 года
(дата изготовления)

Начальник ПИБ Центрального
департамента кадастровой
деятельности



(В.Б.Митичева)

Приложение к техническому паспорту на помещение:

1. Ситуационный план 1 листов
2. поэтажный план, с указанием границы помещения 1 листов
3. Ведомость помещений и их площадей 1 листов



Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 87/2, литера А
Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 87, г.Санкт-Петербург, Гончарная улица, дом 2



M 1:1000

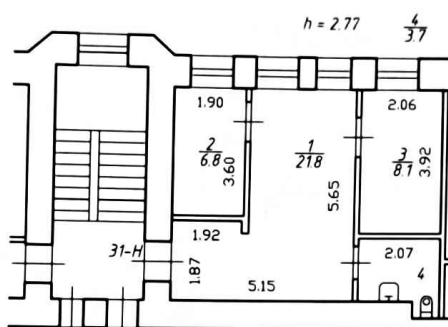
———— - граница строения

Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности



_____(В.Б.Митичева)
«13» февраля 2025 г.

План части 2 этажа



Дополнительные сведения: По состоянию на 12.11.2004.



ГБУ "ГУИОН"		Инв. N 16/01-1848	
Проектно-инвентаризационное бюро Центрального департамента кадастровой деятельности			
Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 87/2, литера А План помещения 31-Н		Масштаб 1:200	
Лист N 1 из 1			
Дата		Должность	Ф.И.О.
13.02.2025	Исполнил	Исполнитель	Орлова А.П.
13.02.2025	Проверил	Руков. группы	Шилова Н.А.
13.02.2025		Начальник	В.Б. Митичева
		Подпись	

Проектно-инвентаризационное бюро Центральное департамента кадастровой
деятельности
Ведомость помещений и их площадей
Приложение к поэтажному плану
Адрес: г.Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 87/2, литера А, помещение
31-Н



Нежилые помещения

Этаж	№ по- меще- ния	№ части поме- щения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, terraces с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
2	31-Н	1	коридор				
		2	помещение	21.8		2.77	
		3	помещение	6.8		2.77	
		4	санузел	8.1		2.77	
			Итого по помещению 31-Н:	3.7		2.77	
				40.4			

Дополнительные сведения: По состоянию на 12.11.2004.

Исполнил:

Проверил:

Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой
деятельности:



[Signature]

Орлова А.П. /

[Signature]

Шилова Н.А. /

[Signature]

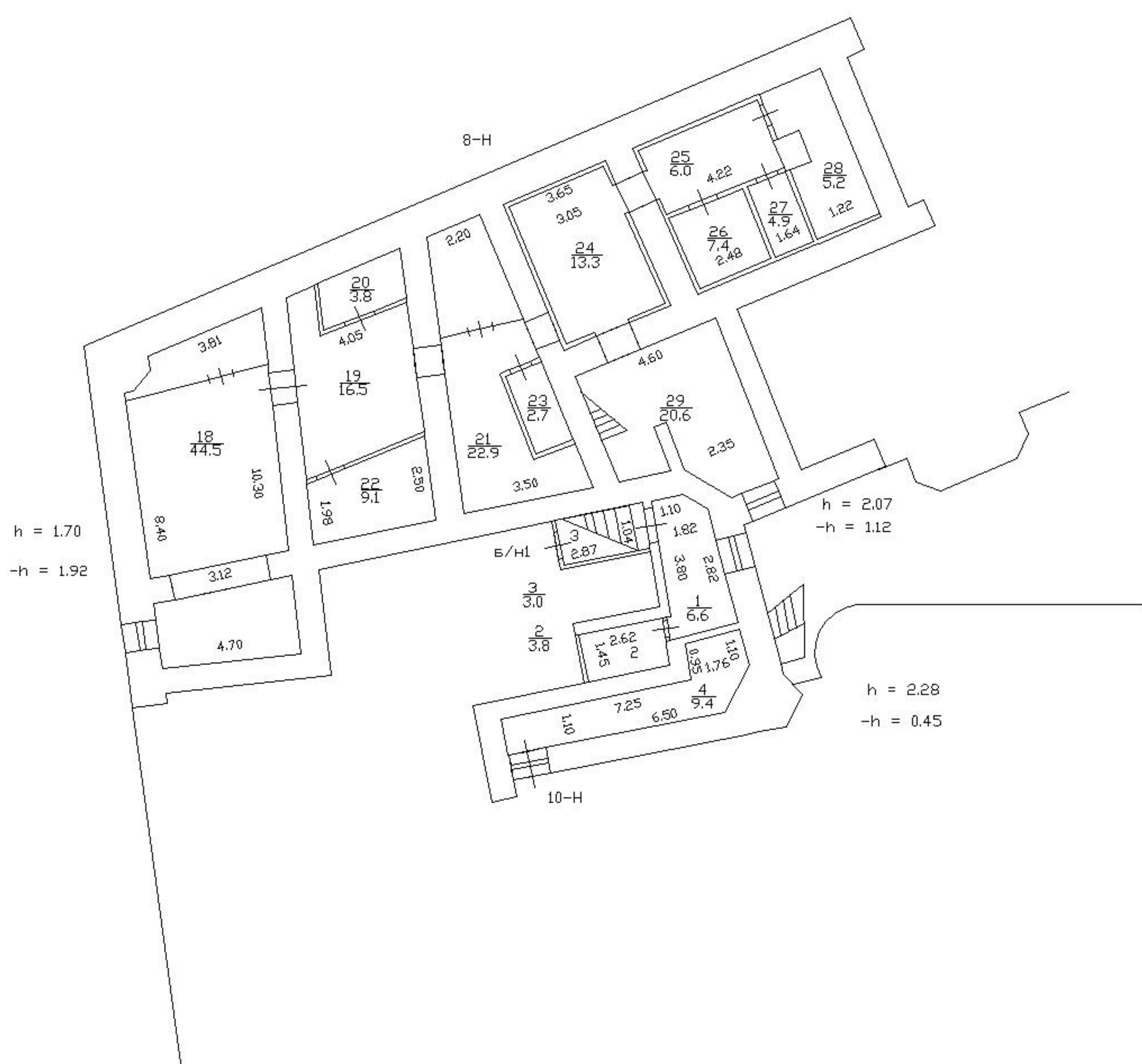
В.Б.Митичева /

« 13 » февраля 2025 г.

Всего пронумеровано и
прошнуровано 4 листа(ов)
«13» 02 2025г.

Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой
деятельности
В.Б. Митичева





ПЛАН 2-3 ЭТАЖА

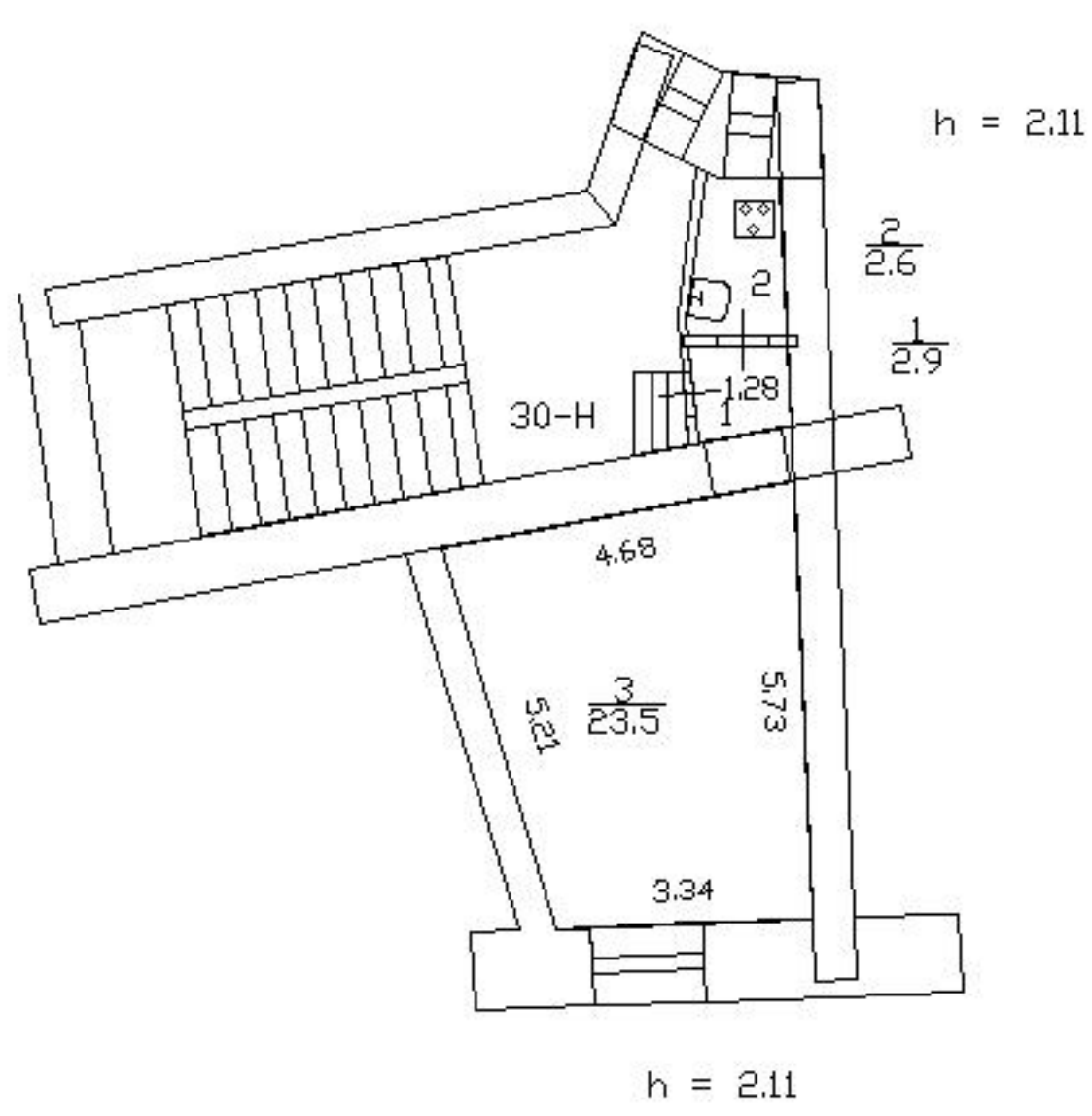


h = 2.96
h = 2.96
h = 2.96

План 1-2 этажа



План антресоли 2 этажа





ПЛАН МОНСАРДЫ



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001497:3618

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	78:31:0001497
Дата присвоения кадастрового номера	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Кадастровый номер, Номер: 78:31:1497:1:50:35, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Санкт-Петербург, пр-кт. Невский, д. 87/2, литера. А, пом. 31-Н
Номер, тип этажа	1 Этаж
Площадь, м²	40.4
Назначение	Нежилое
Наименование	Нежилое помещение
Вид жилого помещения	Данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб	13531376.41
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:31:0001497:3010
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001497:3618
помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования	
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Давлетшин Сергей Васильевич



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001497:3618

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Давлетшин Сергей Васильевич, [REDACTED]
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78-78-42/022/2012-284, 20.04.2012
	Основание государственной регистрации	Договор №10563-ПА купли-продажи нежилого помещения, заключаемого по результатам торгов, 11.01.2012
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001497:3618
1.2	
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78-78-01/0205/2009-700, 30.04.2009
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	20.04.2012
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

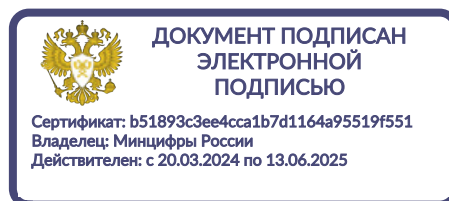
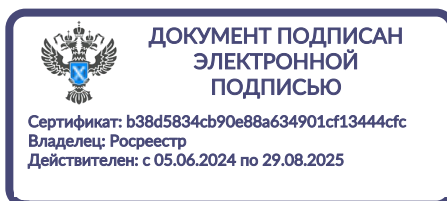
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001497:3618

Ограничение прав и обременение всего объекта недвижимости

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 78-78-01/0219/2009-201, 30.04.2009
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	публичный публичный публичный
	Основание государственной регистрации	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" 15, 20.02.2001

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)
 (индекс)

67

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА Российская Федерация

(наименование республиканского органа охраны)

Адрес Санкт-Петербург, Центральный р-он, Невский пр., 87; Гончарная ул., 2; пл. Восстания, 6 №

(АССР, край, область, район, автономная область; национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Дома А. Тимофеева (К.А. Тура) (комплекс)

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент.искусства
		+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА конец ХУ111в.; 1823г. П.И. Геберцетель, А. Очаков; 1826 г А. Очаков; 1835 г. арх. А.И. Очаков; 1866-1867гг.,

Г.М. Барч; 1899г. арх. А.И. Лидериц; 1902 г. ;1907 г. В. Ван – дер Гюхт.

IV. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- начальному назначению	культурно просвети- тельное	туристско- экскурси- онное	лечебно- оздорови- тельное	жилые помеще- ния	хозяй- ственное	не исполь- зуется
+				+		

предлож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республиканская	местная	не состоит
		Вновь выявленный объект	

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
+	

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы

место хранения документов

органы охраны	реставрационные мастерские	музей, архив, НИИ

Дата составления карточки

союзный	республиканск.	местный	республиканск.	местные

19 г.

М.П.

Составитель Клинова Е.М. – архитектор
(ф.и.о. должность или профессия, подпись)

Инспектор по охране памятников
(ф. и.о., подпись)

Фото или схематический план



Экспликация:

1. Угловой дом
2. Дом по Невскому проспекту
3. Дом по Гончарной улице

Краткое описание

Границы межевания участка проходят по красным линиям: пл. Восстания, Невского пр., Гончарной ул. и границе участка дома № 4 по Гончарной ул. На участке расположены три жилых дома, образующих периметральную застройку с внутренним двором по форме близким к треугольнику. Границы межевания сложились к началу XIX в. С начала XIX в. участок принадлежал купцу А.Тимофееву. С 1867 г. -потомственному почетному гражданину К.А. Туру.

История застройки участка. **Корпус 1** существует с конц. ХУ111в., по проекту 1826 г арх. А. Очакова расширен с надстройкой 3-м эт. и изменением фасада с созданием единого архитектурно- композиционного и декоративного решения с фасадом корпуса 1а. 1867, перестройка, арх. Г.М. Барч. 1899г. перепланировка углового магазина арх. А.И. Лидериц. По проекту 1902 г. перепланировка углового магазина (пл. Восстания; Гончарная ул.). 1907 г. перепланировка , арх. В. Ван – дер Гюхт. **Корпус 1а** построен по проекту 1823 кон. (2-х эт.) арх. П.И.Геберцетеля. По проекту 1823г. арх. А. Очакова надстроен 3-м эт. . По проекту 1826 г арх. А. Очакова изменен фасад. 1867, перестройка, арх. Г.М. Барч. **Корпус 2** Построен по проекту 1835 г. арх. А.И. Очакова. 1867г., устройство эркера, арх. Г.М. Барч. **Корпуса 3** построен по проекту 1823 (угловая зона пересечения Гончарной ул. и границы межевания с участком дома №4) и 1835 гг. (зона между корпусом 1 и угловой зоной корпуса 3) с надстройкой 3-м эт. ранее построенной части, арх. А.И. Очаков. По проекту 1866 г. арх. Г.М. Барча расширение. **Корпус 4** построен по проекту 1835 г., арх. А.И. Очакова. Перестройка по проекту 1866 г., арх. Г.М. Барча.

Градостроительная ценность. Комплекс жилых домов построенных в начале XIX в с различными перестройками на протяжении XIX в. Неотъемлемая часть исторической застройки.. Акцентирующая роль корпуса 1 , формирующего пересечение пл. Восстания, Невского пр. и Гончарной ул. Корпус 1 является частью ансамбля пл. Восстания. **Архитектурная ценность.** Пример жилых домов комплекса построенных в первой половине XIX в. с различными перестройками на протяжении XIX в., решенных в разных стилях. Корпуса 2 и 3 в стиле «классицизм». Корпус 1 в стиле «эkleктика».

Предметы градостроительной охраны. Исторические границы межевания. Периметральное размещение корпусов с образованием внутреннего двора. Расположение лицевых корпусов по красным линиям. Объемно-пространственное решение и габариты корпусов. Акцентирующая роль корпуса 1 в застройке. **Предметы архитектурной охраны.** Архитектурно-композиционное и художественное решение лицевых фасадов. Цилиндрические свода подвалов корпуса 2.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)

69

(индекс)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА Российская Федерация

(наименование республиканского органа охраны)

Адрес Санкт-Петербург, Центральный р-он, Гончарная ул., 2 (правая часть).

(АССР, край, область, район, автономная область; национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Дома А. Тимофеева (К.А. Тура). Дом по Гончарной ул.

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент.искусства
		+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1823г., 1835 г., А.И. Очаков; 1866 г. Г.М. Барч.

IV. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- начальному назначению	культурно просвети- тельное	туристско- экскурси- онное	лечебно- оздорови- тельное	жилые помеще- ния	хозяй- ственное	не исполь- зуется
+				+		

предлож. по использованию

V. ХАРАКТЕРИСТИКА
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республиканская	местная	не состоит
		Вновь выявленный объект	

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
+	

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы

место хранения документов

органы охраны			реставрационные мастерские		музей, архив, НИИ
союзный	республиканск.	местный	республиканск.	местные	

Дата составления карточки

_____ 19 ____ г.
М.П.

Составитель Клинова Е.М. - архитектор
(ф.и.о. должность или профессия, подпись)

Инспектор по охране памятников _____
(ф. и.о., подпись)

Фото или схематический план



Краткое описание

На участке расположено 3-х эт. оштукатуренное жилое здание, включающее 2 корпуса. **Корпус 3** лицевой. **Корпус 4** дворовый.

Лицевой фасад на 17 оконных осей решен в стиле «классицизм». По 4,9,11 и 16 осям входы в магазины. По 5-й оси проезд во двор (перемычка лучковая, решетка ворот кованая, геометрического рисунка. Между 1-м и 2-м эт. междуэтажная тяга. Окна прямоугольные. Над окнами 2-го эт. прямые сандрики.

История строительства. **Корпус 3** построен по проекту 1823г. (угловая зона пересечения Гончарной ул. и границы межевания с участком №4) и 1835 гг. (зона между корпусом 1 и угловой зоной корпуса 3) с надстройкой 3-м эт. ранее построенной части, арх. А.И.Очакова. По проекту 1866 г. расширение, арх. Г.М. Барч. **Корпус 4** по проекту 1835 г., арх. А.И.Очакова. Перестройка по проекту 1866 г., арх. Г.М.Барча.

Градостроительная ценность: Элемент исторической застройки Невского пр.. Неотъемлемая часть комплекса домов А. Тимофеева (К.А.Тура).

Архитектурная ценность. Яркий пример жилого дома XVIIIв. решенного в стиле «классицизм».

Предметы градостроительной охраны: Размещение лицевых корпуса по красной линии, общее объемно-пространственное решение и габариты корпусов 3 и 4.

Предметы архитектурной охраны: Комплексное архитектурно-композиционное и художественное решение лицевого фасада.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом по Гончарной улице» по адресу: Санкт-Петербург, Гончарная ул., 2 (правая часть), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома А. Тимофеева (К.А. Тура)»: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и переустройства нежилого помещения №31-Н по адресу: РФ, Санкт-Петербург, Невский проспект д.87/2, литера А», шифр: 8-31Н-КСА-2025, разработанной ИП Корнилов С.А. в 2025 г.

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

14.2.1. Историческая иконография.

Аннотированный список иллюстраций

Илл. 1. План местности, занимаемой ныне Ст. Петербургом, снятый в 1698 году до завоевания ее Петром Великим, с показанием существовавших на ней шведских укреплений. [Электронный ресурс] URL: https://retromap.ru/141698_59.902497,30.373764.

Илл. 2. План Петербурга из книги Иоганна Георга Максимилиана фон Фюрстенхофа. Коллекция планов крепостей. Часть II. Планы Италии, Венгрии, Польши и северных королевств. Бумага, тушь, золото, графит, перо, графитный карандаш, кисть. Около 1732 года. [Электронный ресурс] URL: https://retromap.ru/141732_59.928871,30.367069.

Илл. 3. План Императорского столичного города Санкт-Петербурга, сочиненный в 1737 г. [Электронный ресурс] URL: https://retromap.ru/141737_59.928850,30.367069.

Илл. 4. План Столичного города Санктпетербурга с изображением знатнейших онаго проспектов, изданный трудами Императорской Академии наук и художеств. 1753 г. [Электронный ресурс] URL: https://retromap.ru/141753_59.930371,30.363829.

Илл. 5. План. Каретной части. 1-го квартала. LXXXVI. 1798 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.168 д.319.

Илл. 6. План столичного города Санкт-Петербурга, гравированный при военно-топографическом депо в 1840 году. [Электронный ресурс] URL: https://retromap.ru/1418408_z16_59.930339,30.364236.

Илл. 7. Цылов Н. И. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов / Сост. Н. Цылов. 1849 г. ЛЛ. 139-140.

Илл. 8. План С. Петербурга. Исполнен в Картографическом Заведении А. Ильина. С. Петербург 1868 г. [Электронный ресурс] URL: https://retromap.ru/1418689_59.930371,30.363829.

Илл. 9. План на урегулирование С. Петербурга Высочайше утверждённый 7 марта 1880 года. [Электронный ресурс] URL: https://retromap.ru/14188026_59.930371,30.363829.

Илл. 10. План Александро-Невской части - первого участка. Из кн.: Весь Санкт-Петербург. Адресная и справочная книга. Издательство Новое время, Санкт-Петербург, 1910 г. [Электронный ресурс] URL: https://retromap.ru/1319103_59.930307,30.363700.

Илл. 11. Немецкая аэрофотосъемка 1939-1943 годов. [Электронный ресурс] URL: https://retromap.ru/061942_z16_59.930232,30.363314.

Илл. 12. План (копия, составлен по материалам 1934 г.) участка Невского проспекта от Дворцовой пл. до пл. Восстания, г. Ленинград, СССР. Чертеж. Правая часть (пл. Восстания). Кон. 1940-х - нач. 1950-х гг. ГНИМА НФ-ОФ-

874/3239. [Электронный ресурс] URL:
<https://goskatalog.ru/portal/#!/collections?id=67845337>.

Илл. 13. Генеральный план развития Ленинграда на 1956-1965 годы.
 [Электронный ресурс] URL:
https://retromap.ru/14195512_z17_59.930073,30.363507.

Илл. 14. Спутниковый снимок Ленинграда и окрестностей. Снимок сделан
 29 апреля 1974 года. [Электронный ресурс] URL:
https://retromap.ru/14197450_z17_59.929992,30.363786.

Илл. 15. Спутниковый снимок Ленинграда и окрестностей. Снимок сделан
 11 июля 1984 года. [Электронный ресурс] URL:
https://retromap.ru/14198419_z17_59.929971,30.364054.

Илл. 16. Спутниковый снимок Санкт-Петербурга. Снимок сделан 19 августа
 2001 года. [Электронный ресурс] URL:
https://retromap.ru/14200197_z17_59.930121,30.363582.

Илл. 17. План и фасад двора купца Тимофеева. 1823 г. ЦГИА СПб. ф.513
 оп.102 д.712. ЛЛ. 1-4.

Илл. 18. План и фасад двора купца Тимофеева. 1823 г. ЦГИА СПб. ф.513
 оп.102 д.712. ЛЛ. 5-8.

Илл. 19. План и фасад двора купца Тимофеева. 1823 г. ЦГИА СПб. ф.513
 оп.102 д.712. ЛЛ. 9-12.

Илл. 20. План и фасад двора купца Тимофеева. 1835 г. ЦГИА СПб. ф.513
 оп.102 д.712. ЛЛ. 13-16.

Илл. 21. Фасады на Гончарную улицу и Невскому проспекту. 1835 г. ЦГИА
 СПб. ф.513 оп.102 д.712. ЛЛ. 17-20.

Илл. 22. План и фасад двора купца Тимофеева. 1835 г. ЦГИА СПб. ф.513
 оп.102 д.712. ЛЛ. 21-24.

Илл. 23. План и фасад двора купца А. Тимофеева. 1836 г. ЦГИА СПб. ф.513
 оп.102 д.712. ЛЛ. 25-28.

Илл. 24. План и фасад двора купца А. Тимофеева. 1838 г. ЦГИА СПб. ф.513
 оп.102 д.712. ЛЛ. 29-30.

Илл. 25. План и фасад двора купца А. Тимофеева. 1826 г. ЦГИА СПб. ф.513
 оп.102 д.712. ЛЛ. 32-34.

Илл. 26. План двора почетного гражданина Тимофеева. 1866 г. ЦГИА СПб.
 ф.513 оп.102 д.712. ЛЛ. 35об-36.

Илл. 27. Фасад и разрез. 1866 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.712. Л. 37.

Илл. 28. План 1-го, 2-го и 3-го этажей. 1866 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102
 д.712. Л. 38.

Илл. 29. План двора почетного гражданина Тимофеева. ЦГИА СПб. ф.513
 оп.102 д.712. ЛЛ. 39-40.

Илл. 30. Часть фасада и разреза. 1866 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.712. Л.
 41.

- Илл. 31. 1867 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.712. Л. 42.
- Илл. 32. План двора.1867 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.712. Л. 42об.
- Илл. 33. План. 1867 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.712. Л. 43.
- Илл. 34. Разрез. 1867 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.712. Л. 44.
- Илл. 35. Фасад дома почетного гражданина К.А. Тура по Гончарной линии. 1867 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.712. ЛЛ. 45-47.
- Илл. 36. Разрез. 1867 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.712. ЛЛ. 48-49.
- Илл. 37. Планы 2, 3 и 4 этажей. 1867 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.712. ЛЛ. 50-51.
- Илл. 38. План двора почетного гражданина К.А. Тура. 1867 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.712. Л. 52об.
- Илл. 39. Фасад дома по Невскому пр. почетного гражданина К.А. Тура 1867 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.712. ЛЛ. 53об-54.
- Илл. 40. План и разрез дома во дворе почетного гражданина К.А. Тура. 1867 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.712. ЛЛ. 55-56.
- Илл. 41. План двора почетного гражданина К.А. Тура. 1867 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.712. Л. 57об.
- Илл. 42. Разрез. 1867 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.712. ЛЛ. 58-59.
- Илл. 43. Планы 1-го, 2-го, 3-го этажей. 1867 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.712. ЛЛ. 60-61.
- Илл. 44. План 4-го этажа. 1867 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.712. Л. 62.
- Илл. 45. (Фасад дома почетного гражданина Тура). 1867 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.712. ЛЛ. 63-64.
- Илл. 46. Фасад дома почетного гражданина Тура по Гончарной улице. 1867 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.712. ЛЛ. 65-66.
- Илл. 47. Фасад дома почетного гражданина Тура по Знаменской площади.1867 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.712. ЛЛ. 67-68.
- Илл. 48. Фасад дома почетного гражданина Тура по Знаменской площади. 1867 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.712. ЛЛ. 67-70.
- Илл. 49. Фасад дома почетного гражданина Тура по Невскому пр.1867 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.712. ЛЛ. 71-72.
- Илл. 50. Фасад дома почетного гражданина Тура по Невскому пр. 1867 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.712. ЛЛ. 73-74.
- Илл. 51. 1867 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.712. Л. 75.
- Илл. 52. План двора почетного гражданина К.А. Тура. 1867 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.712. Л. 75об.
- Илл. 53. Часть дома почетного гражданина К.А.Тура. 1867 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.712. ЛЛ. 76-77.
- Илл. 54. План двора наследников К. Тура. 1899 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.712. Л. 78.
- Илл. 55. Разрез, планы, фасады. 1899 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.712. ЛЛ.

79-80.

Илл. 56. План двора наследников Тура. 1902 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.712. Л. 81об.

Илл. 57. Часть фасада, план лит. А. 1902 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.712. ЛЛ. 82-83.

Илл. 58. План двора наследников Тура. 1903 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.712. Л. 84об.

Илл. 59. План 20го эт. Разрез. 1903 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.712. ЛЛ. 85-86

Илл. 60. План двора наследников Тура. 1909 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.712. Л. 87об.

Илл. 61. План 1-го этажа. 1909 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.712. Л. 88.

Илл. 62. Планы 2-го и 3-го эт. 1909 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.712. ЛЛ. 89-90.

Илл. 63. Знаменская площадь. За гостиницей «Дагмар» «Дом по Невскому проспекту (в составе «Дома А. Тимофеева (К.А. Тура)», 1870-1880-е гг. ГМИ СПб Инв.№-II-A-10818 ф.

Илл. 64. Николаевский вокзал. 1897-1899 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/2426868>.

Илл. 65. Доходные дома А. Тимофеева - Доходные дома К. А. Тура. 1900-е гг. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/house19057.html>.

Илл. 66. Начало XX века. Акт государственной историко-культурной экспертизы 2025 г. Архив КГИОП. Рег. № 01-24-597/25-0-0 от 04.03.2025.

Илл. 67. Открытка начала XX в. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/house19057.html>.

Илл. 68. Закладка пожарного обоза. К. Булла. 1900-е гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/131789>.

Илл. 69. Смена караула у Николаевского вокзала. 1904 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/854080>.

Илл. 70. Вид части площади Восстания. 1928 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ВР-29. Ед.хр.40332.

Илл. 71. Площадь Восстания. Вид на Гончарную улицу. 1930-е гг. ГМИ СПб Инв.№-II-A-21330 н. [Электронный ресурс] URL: <https://goskatalog.ru/portal/#!/collections?id=56066134>.

Илл. 72. Фасад углового дома №87/2. 1960 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-50. Ед.хр.76356.

Илл. 73. Автомобильный транспорт у вокзала. 1966 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/913624>.

Илл. 74. Общий вид площади Восстания. 1967 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ВР-56. Ед.хр.71289.

Илл. 75. Площадь Восстания. 1979 г. [Электронный ресурс] URL:

<https://pastvu.com/p/1848783>.

Илл. 76. Гончарная улица. 1985 г.[Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/133196>.

Илл. 77. Вид с вертолета центра города в районе площади Восстания со стороны Гончарной улицы. 1986 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-109. Ед.хр.151437.

Илл. 78. Вид площади Восстания со стороны Старо-Невского проспекта (вид с вертолета). 1986 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-109. Ед.хр.151438.

Илл. 79. Вид площади Восстания от улицы Восстания. 1986 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-108. Ед.хр.149856.

Илл. 80. Вид Гончарной улицы по линии домов № 4 - № 6 (двухэтажный дом № 4, бывший особняк Е.В.Ананьиной, архитектор Л.Н.Бульери, 1866 год, снесено). 1996 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-154. Ед.хр.215488.

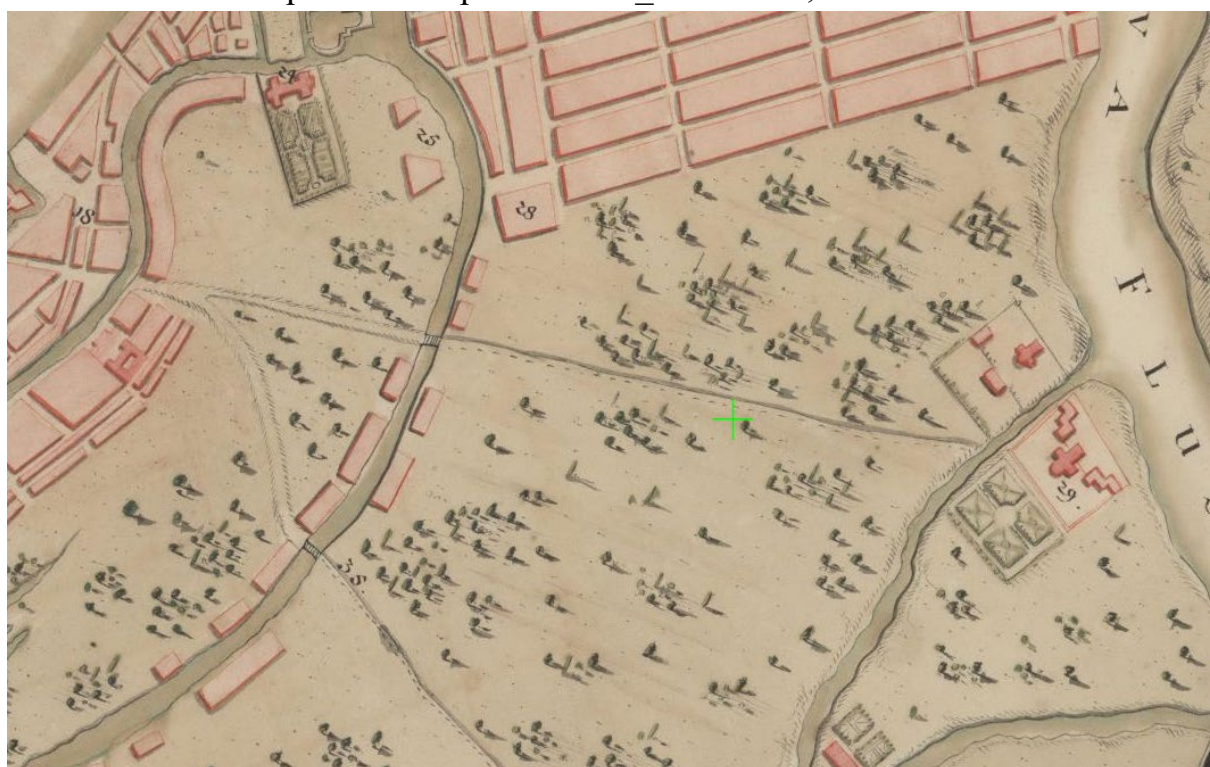
Илл. 81. Вид по Гончарной ул. 2013 г.[Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/house19057.html>.

Илл. 82. Дворовые фасады. 2013 г. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/house19057.html>.

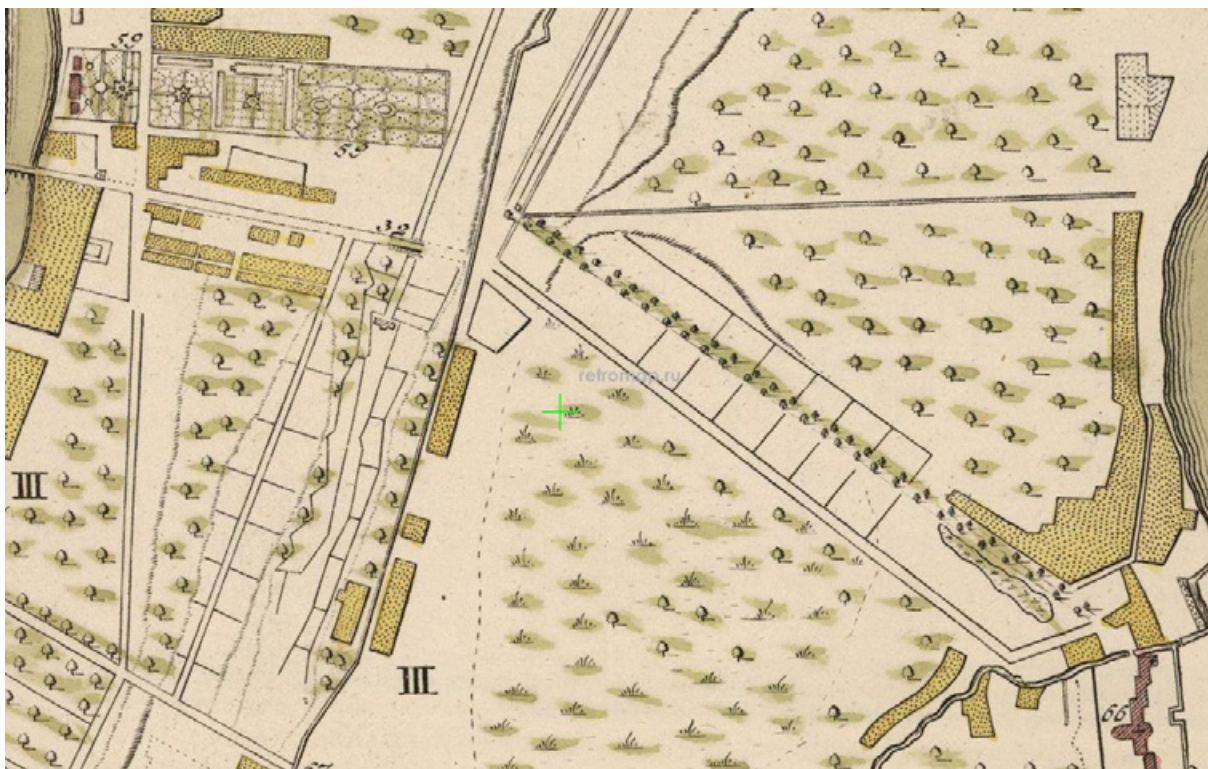
Илл. 83. Дворовые фасады. 2013 г.[Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/house19057.html>.



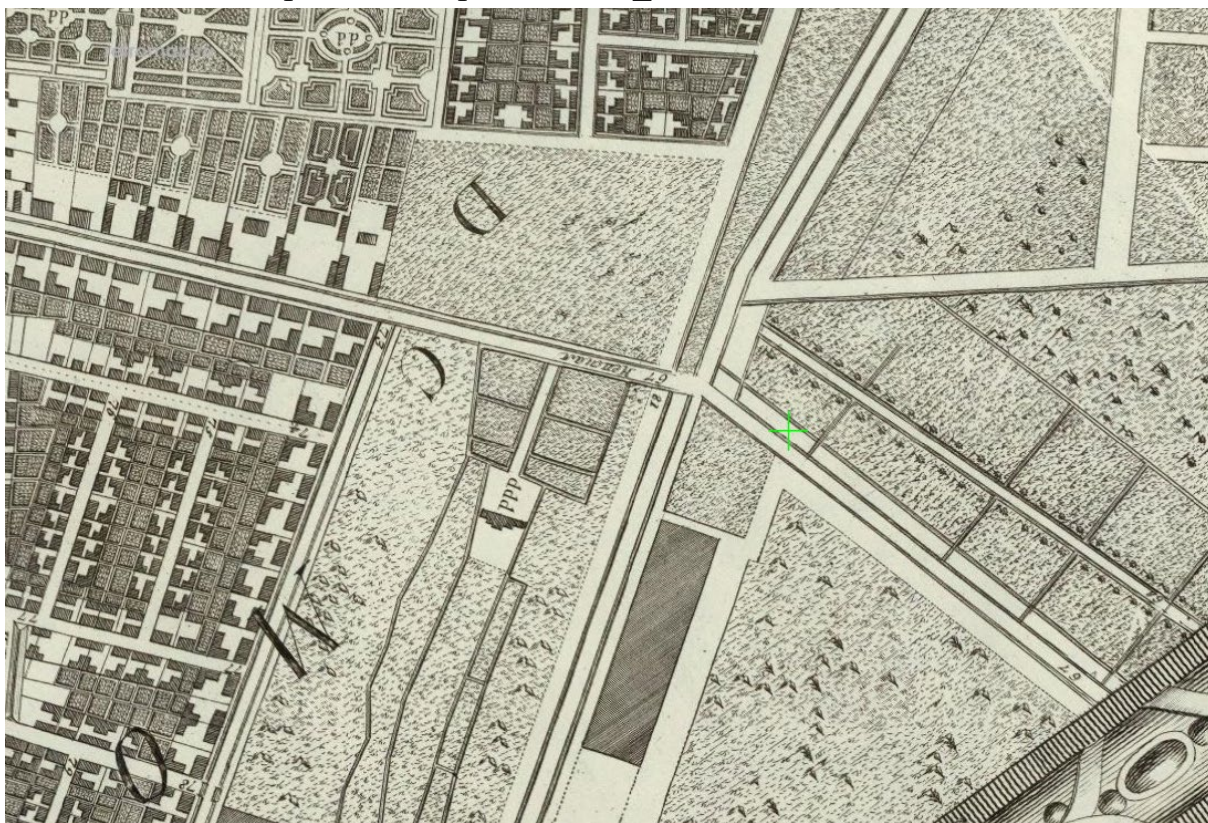
Илл. 1. План местности, занимаемой ныне Ст. Петербургом, снятый в 1698 году до завоевания ее Петром Великим, с показанием существовавших на ней шведских укреплений. [Электронный ресурс] URL: https://retromap.ru/141698_59.902497,30.373764.



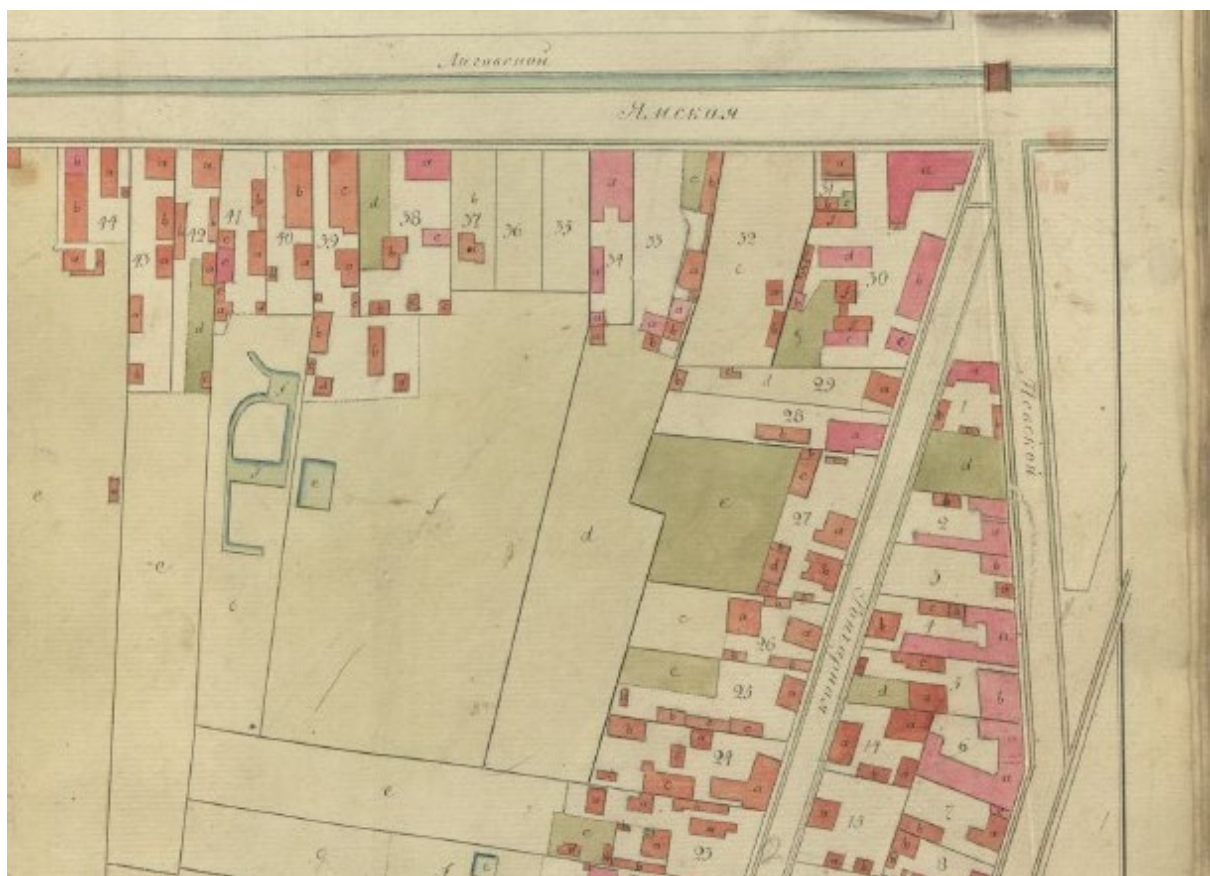
Илл. 2. План Петербурга из книги Иоганна Георга Максимилиана фон Фюрстенхофа. Коллекция планов крепостей. Часть II. Планы Италии, Венгрии, Польши и северных королевств. Бумага, тушь, золото, графит, перо, графитный карандаш, кисть. Около 1732 года. [Электронный ресурс] URL: https://retromap.ru/141732_59.928871,30.367069.



Илл. 3. План Императорского столичного города Санкт-Петербурга, сочиненный в 1737 г. [Электронный ресурс] URL: https://retromap.ru/141737_59.928850,30.367069.



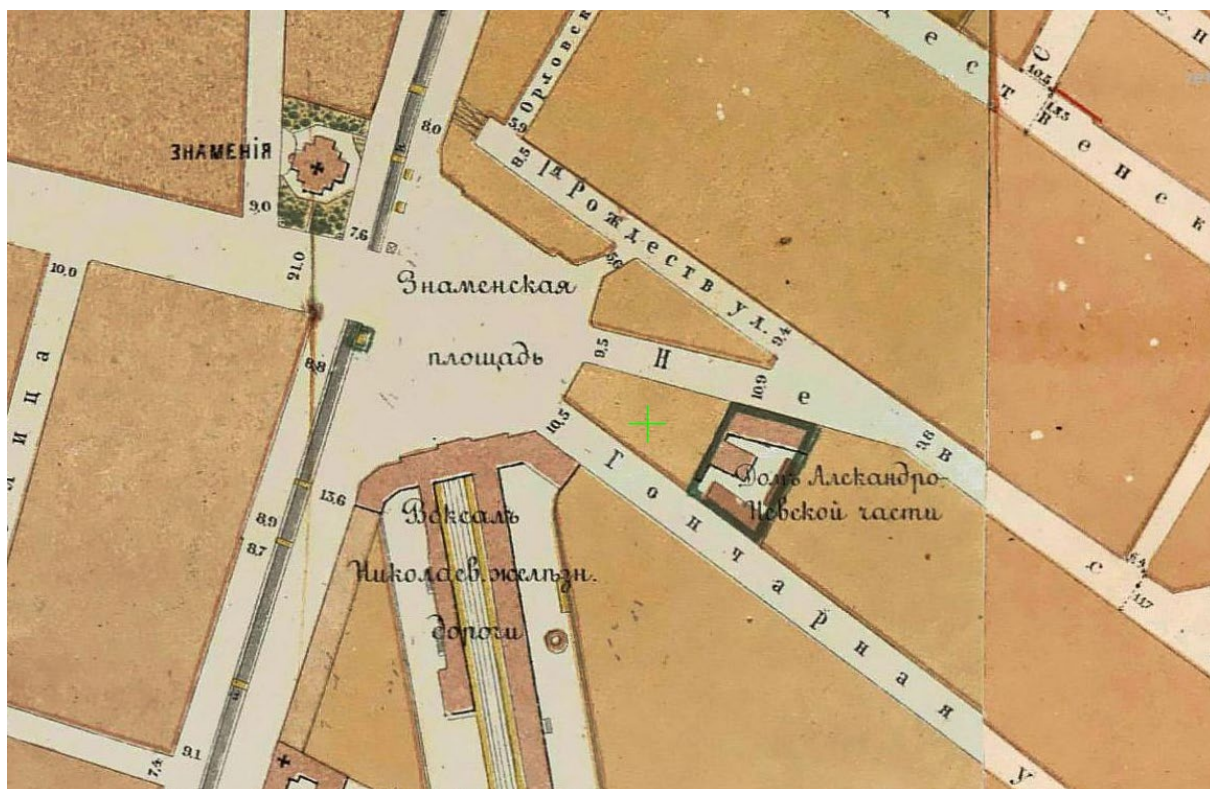
Илл. 4. План Столичного города Санктпетербурга с изображением знатнейших онаго проспектов, изданный трудами Императорской Академии наук и художеств. 1753 г. [Электронный ресурс] URL: https://retromap.ru/141753_59.930371,30.363829.



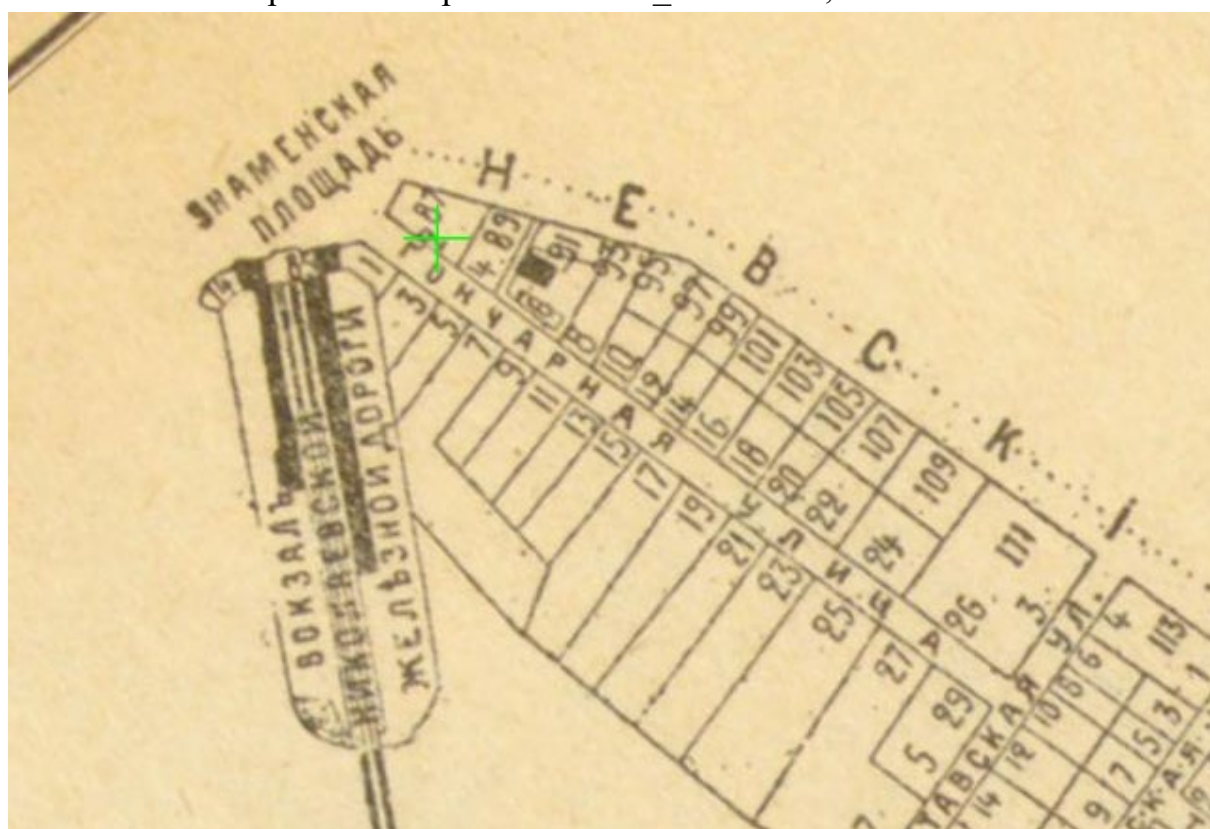
Илл. 5. План. Каретной части. 1-го квартала. LXXXVI. 1798 г. ЦГИА СПб. ф.513
оп.168 д.319.



Илл. 6. План столичного города Санкт-Петербурга, гравированный при военно-топографическом депо в 1840 году. [Электронный ресурс] URL:
https://retromap.ru/1418408_z16_59.930339,30.364236.



Илл. 9. План на урегулирование С. Петербурга Высочайше утверждённый 7 марта 1880 года. [Электронный ресурс] URL: https://retromap.ru/14188026_59.930371,30.363829.



Илл. 10. План Александровской части - первого участка. Из кн.: Весь Санкт-Петербург. Адресная и справочная книга. Издательство Новое время, Санкт-Петербург, 1910 г. [Электронный ресурс] URL: https://retromap.ru/1319103_59.930307,30.363700.



Илл. 11. Немецкая аэрофотосъемка 1939-1943 годов. [Электронный ресурс] URL: https://retromap.ru/061942_z16_59.930232,30.363314.



Илл. 12. План (копия, составлен по материалам 1934 г.) участка Невского проспекта от Дворцовой пл. до пл. Восстания, г. Ленинград, СССР. Чертёж. Правая часть (пл. Восстания). Кон. 1940-х - нач. 1950-х гг. ГНИМА НФ-ОФ-874/3239. [Электронный ресурс] URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=67845337>.



Илл. 13. Генеральный план развития Ленинграда на 1956-1965 годы.

[Электронный ресурс] URL:

https://retromap.ru/14195512_z17_59.930073,30.363507.



Илл. 14. Спутниковый снимок Ленинграда и окрестностей. Снимок сделан 29 апреля 1974 года. [Электронный ресурс] URL:

https://retromap.ru/14197450_z17_59.929992,30.363786.



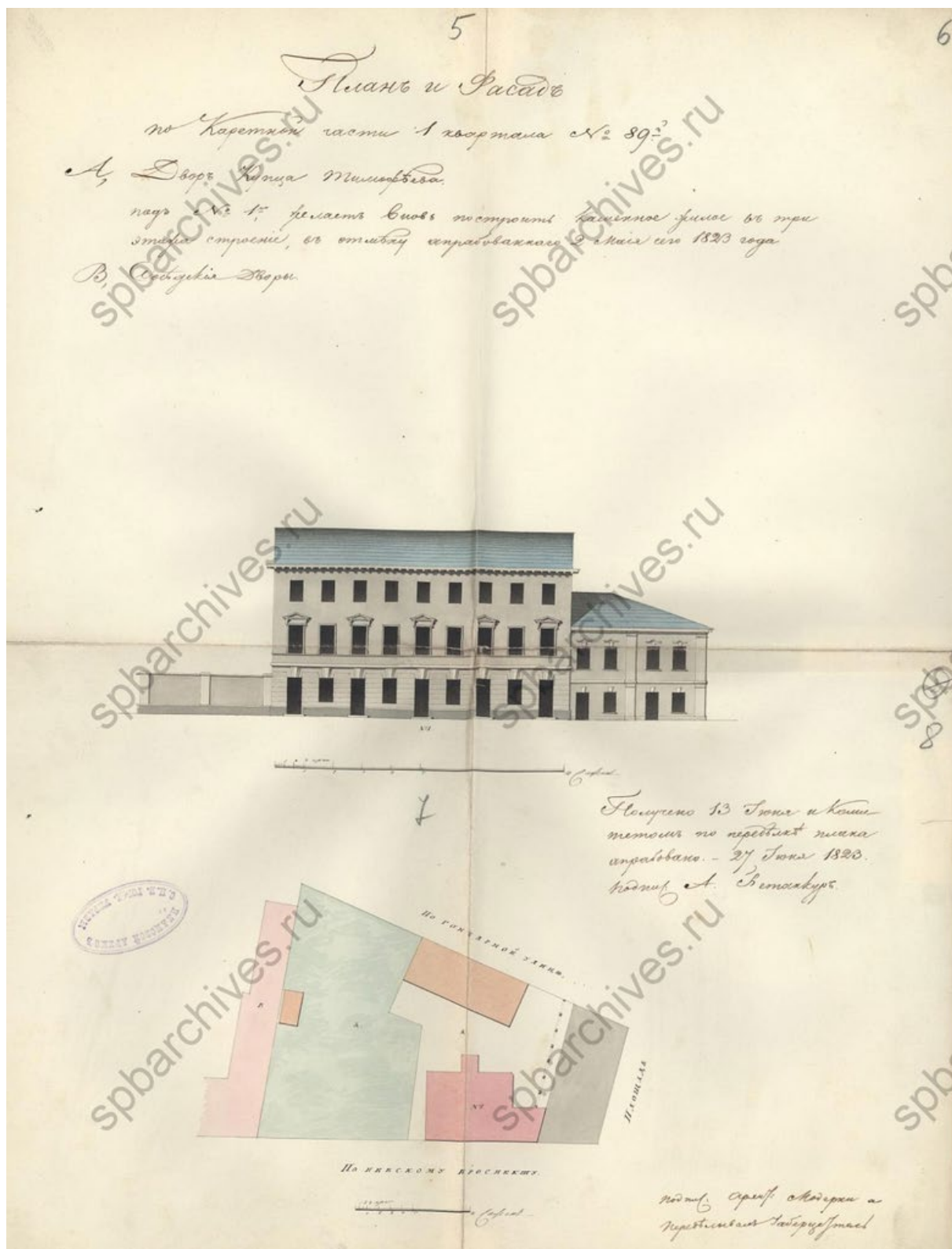
Илл. 15. Спутниковый снимок Ленинграда и окрестностей. Снимок сделан 11 июля 1984 года. [Электронный ресурс] URL: https://retromap.ru/14198419_z17_59.929971,30.364054.



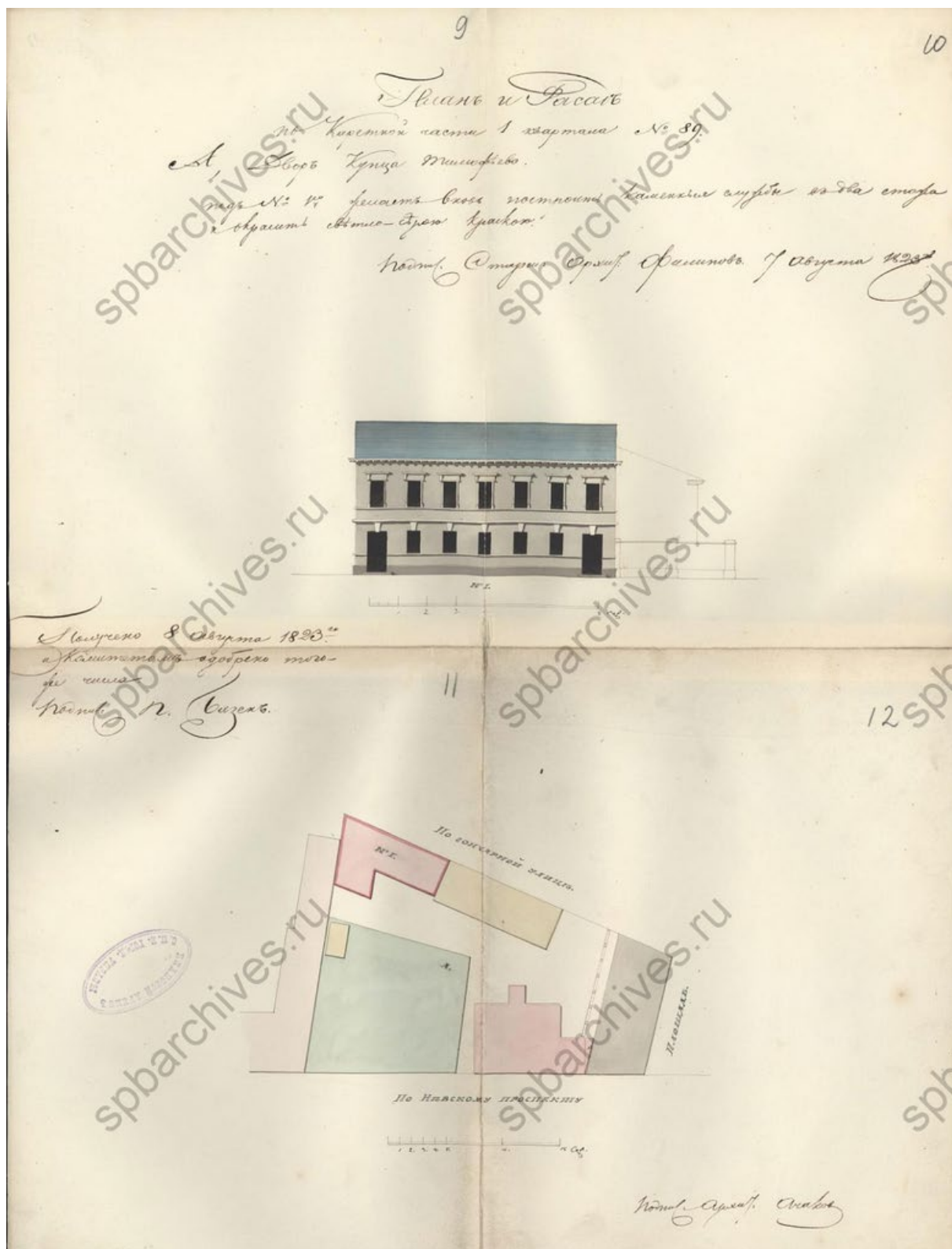
Илл. 16. Спутниковый снимок Санкт-Петербурга. Снимок сделан 19 августа 2001 года. [Электронный ресурс] URL: https://retromap.ru/14200197_z17_59.930121,30.363582.



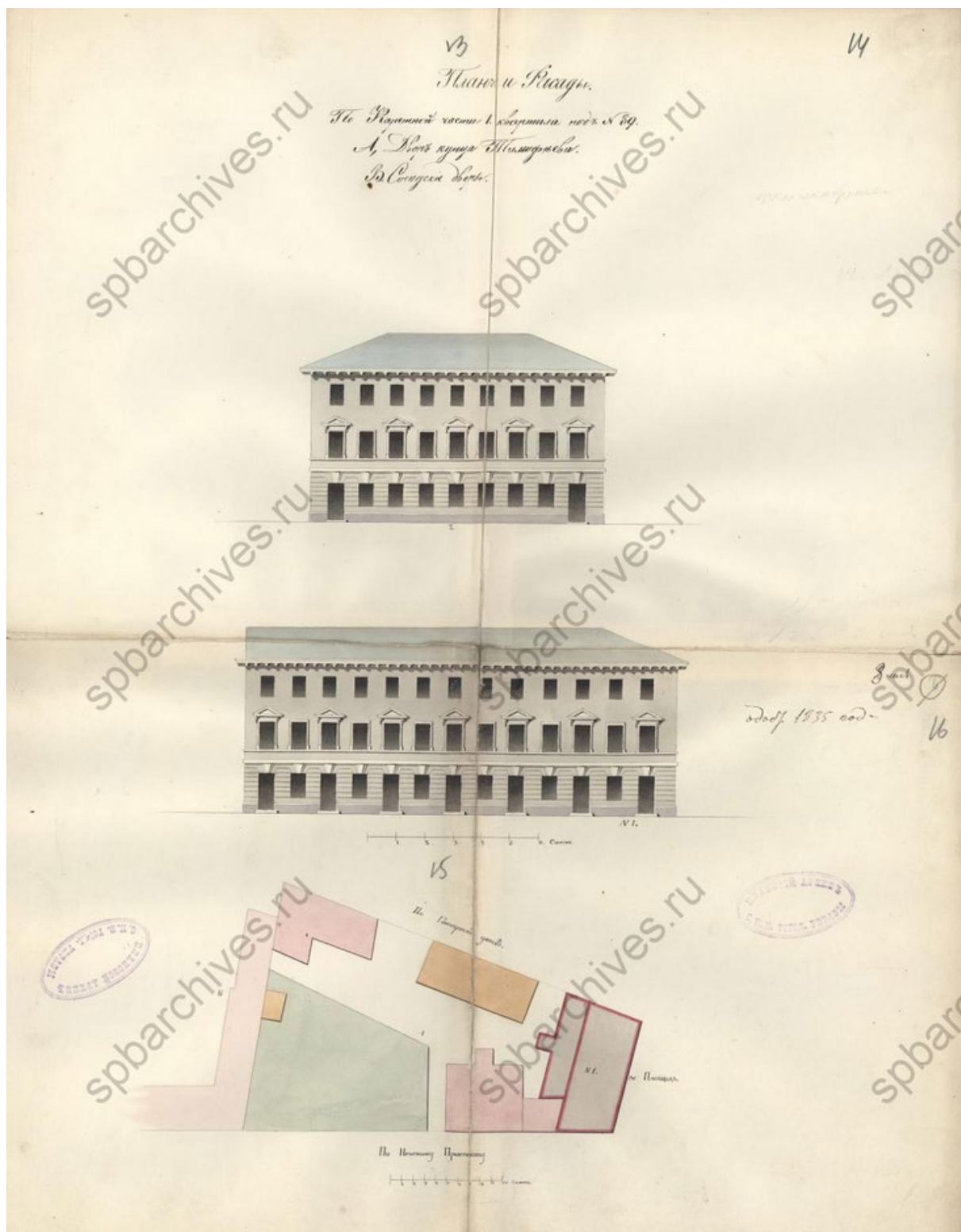
Илл. 17. План и фасад двора купца Тимофеева. 1823 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.712. ЛЛ. 1-4.



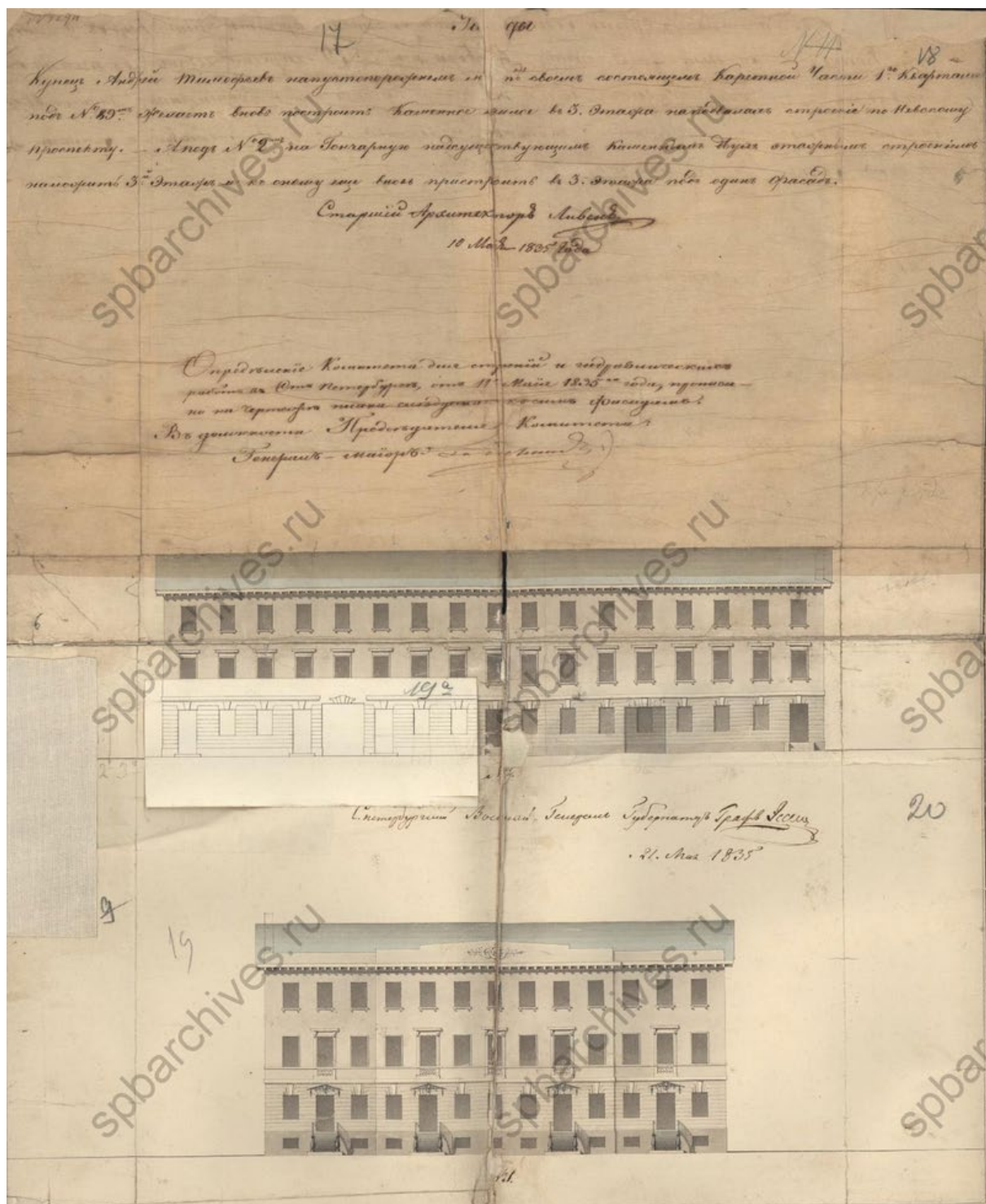
Илл. 18. План и фасад двора купца Тимофеева. 1823 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.712. ЛЛ. 5-8.



Илл. 19. План и фасад двора купца Тимофеева. 1823 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102
д.712. ЛЛ. 9-12.



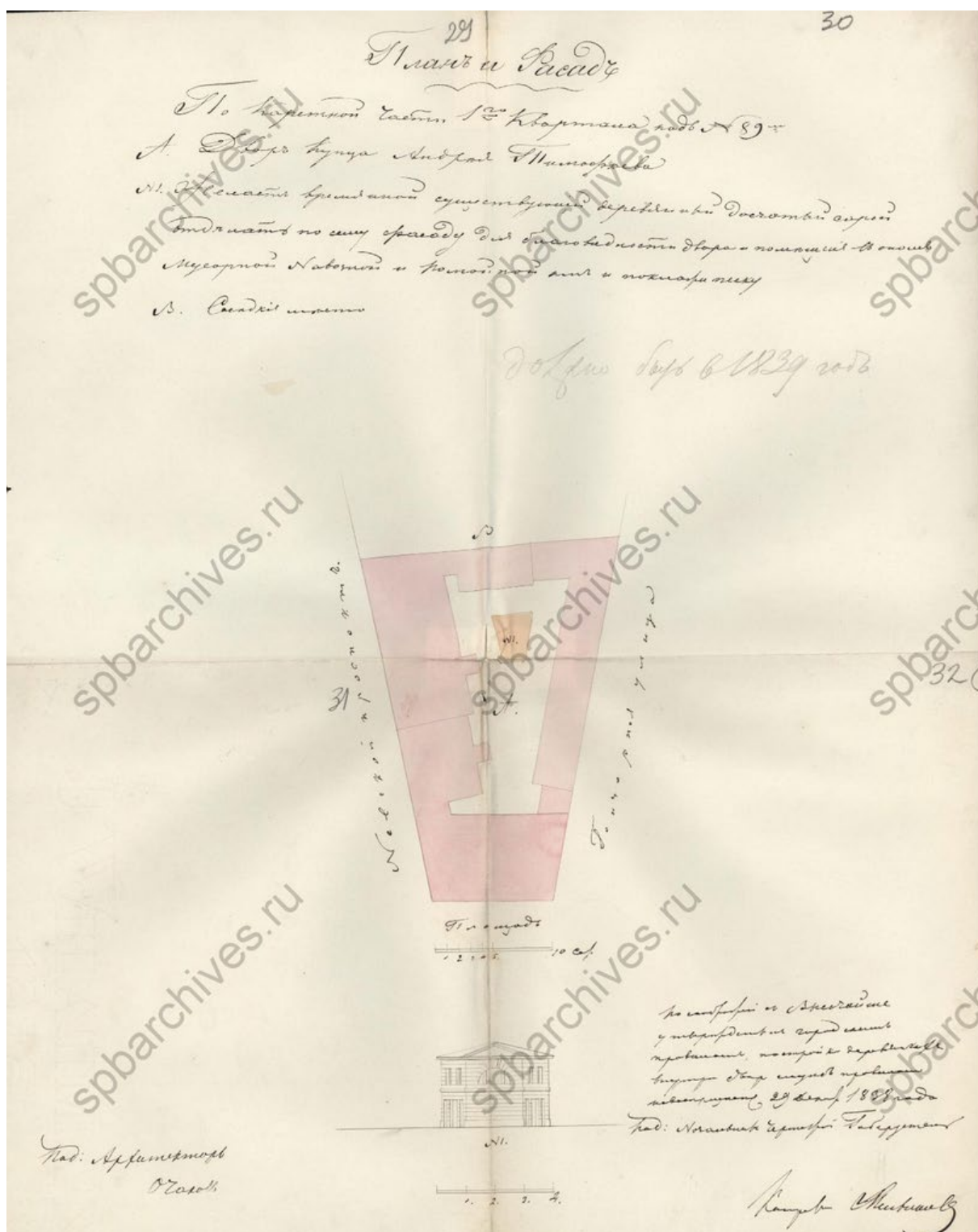
Илл. 20. План и фасад двора купца Тимофеева. 1835 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.712. ЛЛ. 13-16.



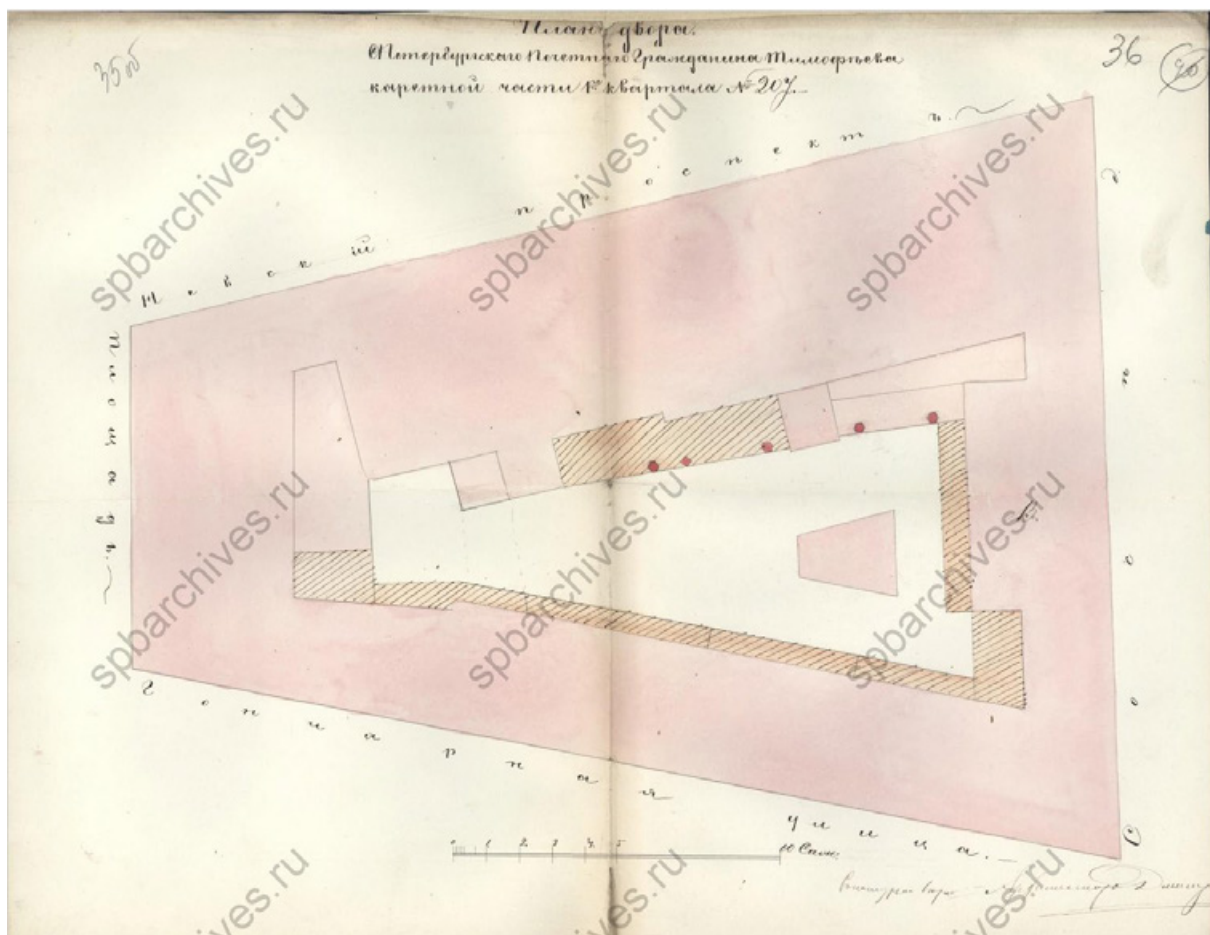
Илл. 21. Фасады на Гончарную улицу и Невскому проспекту. 1835 г. ЦГИА СПб.
ф.513 оп.102 д.712. ЛЛ. 17-20.



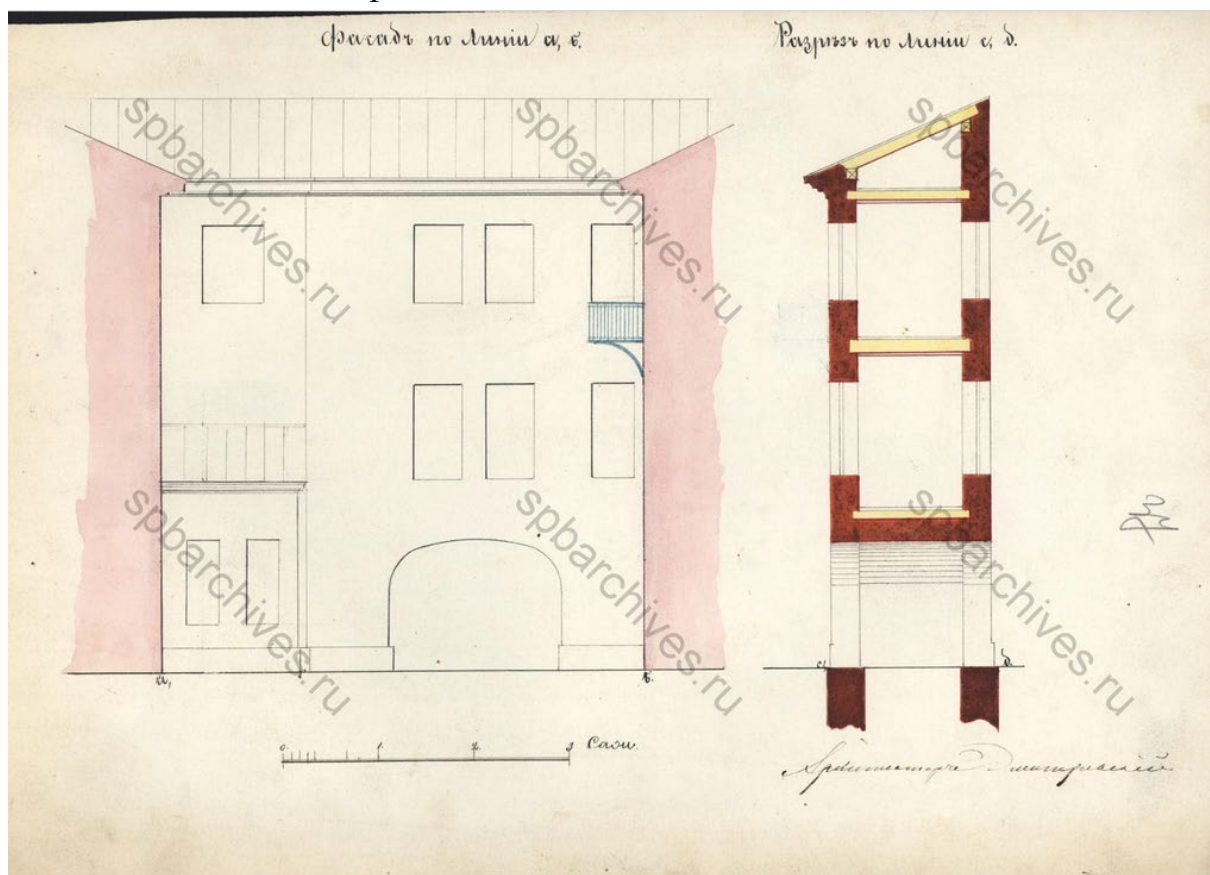
Илл. 23. План и фасад двора купца А. Тимофеева. 1836 г. ЦГИА СПб. ф.513
оп.102 д.712. ЛЛ. 25-28.



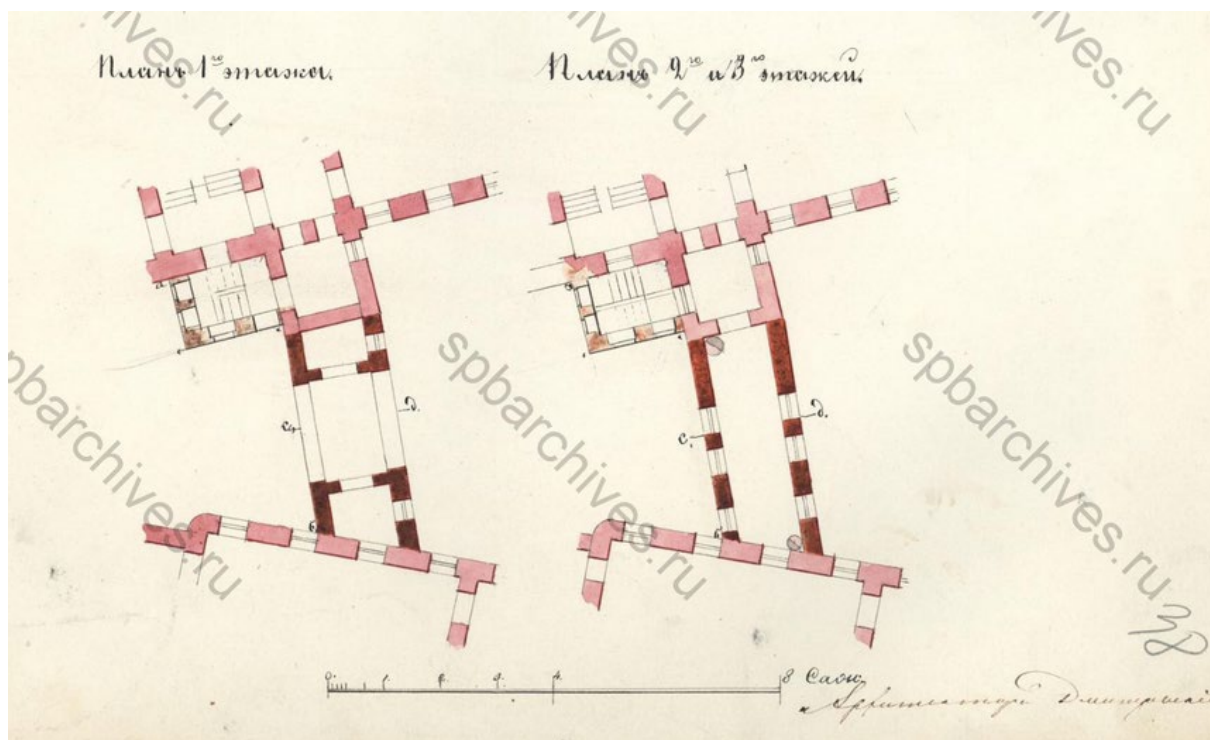
Илл. 24. План и фасад двора купца А. Тимофеева. 1838 г. ЦГИА СПб. ф.513
оп.102 д.712. ЛЛ. 29-30.



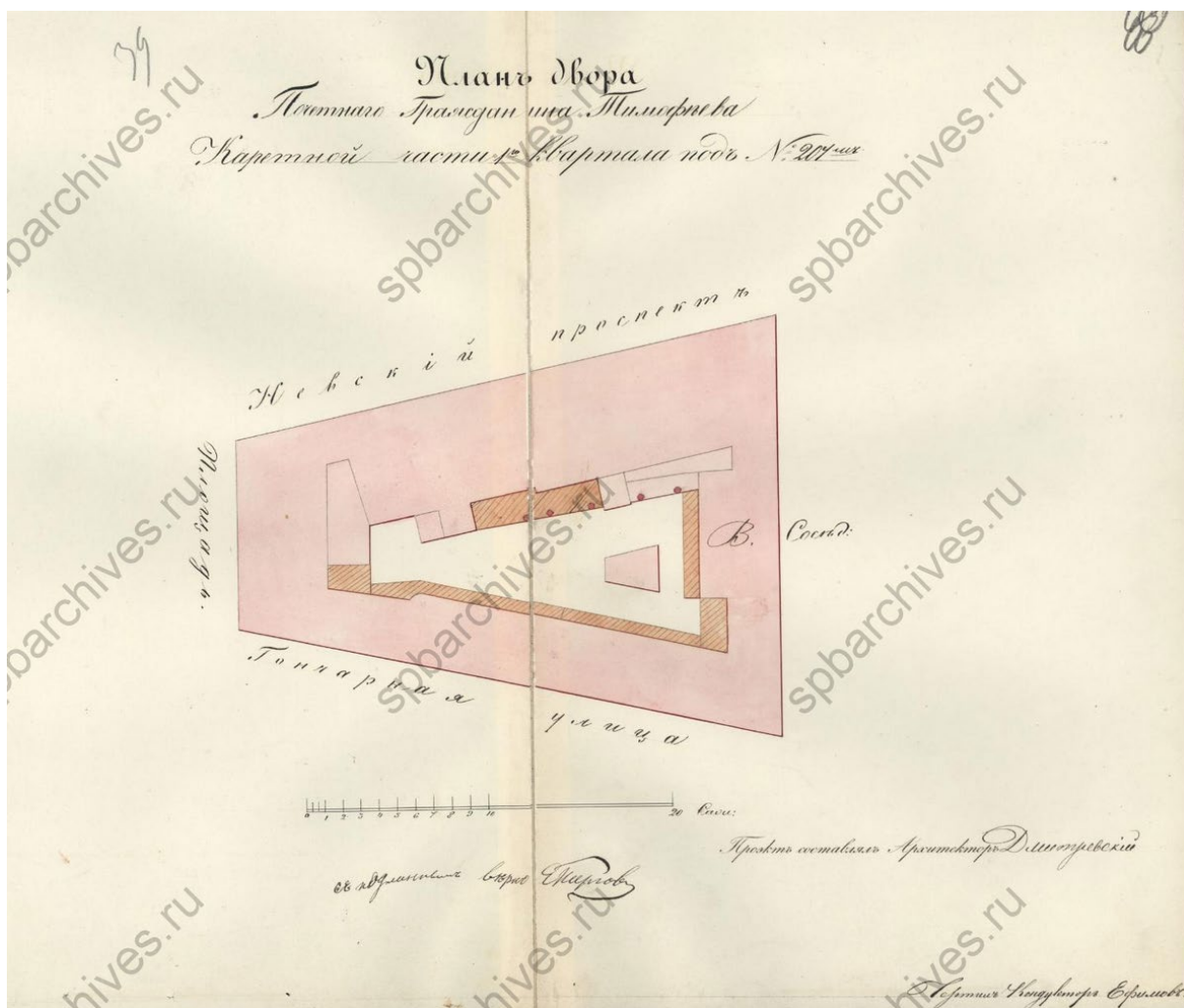
Илл. 26. План двора почетного гражданина Тимофеева. 1866 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.712. ЛЛ. 35об-36.



Илл. 27. Фасад и разрез. 1866 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.712. Л. 37.



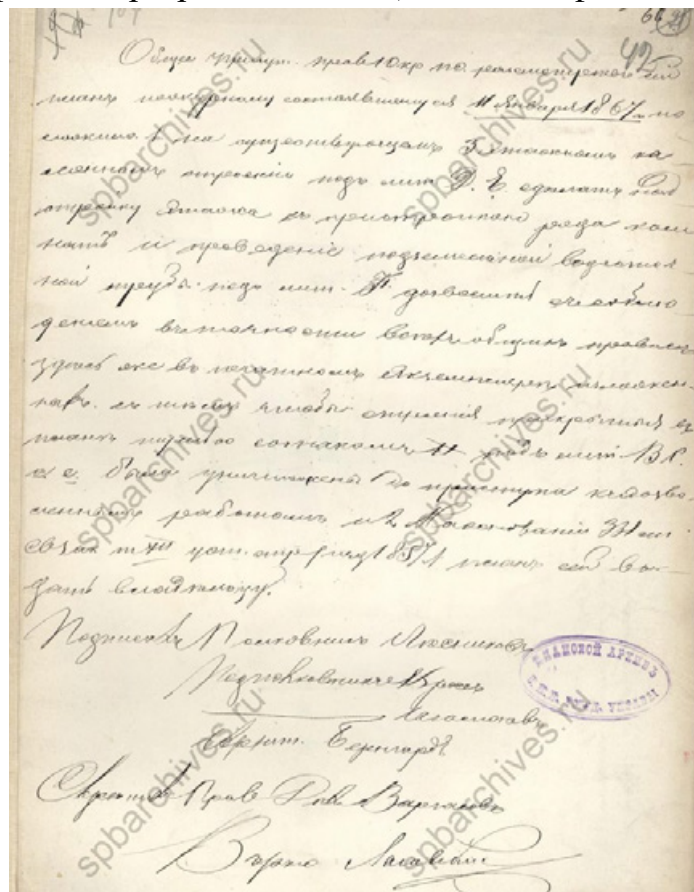
Илл. 28. План 1-го, 2-го и 3-го этажей. 1866 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.712. Л. 38.



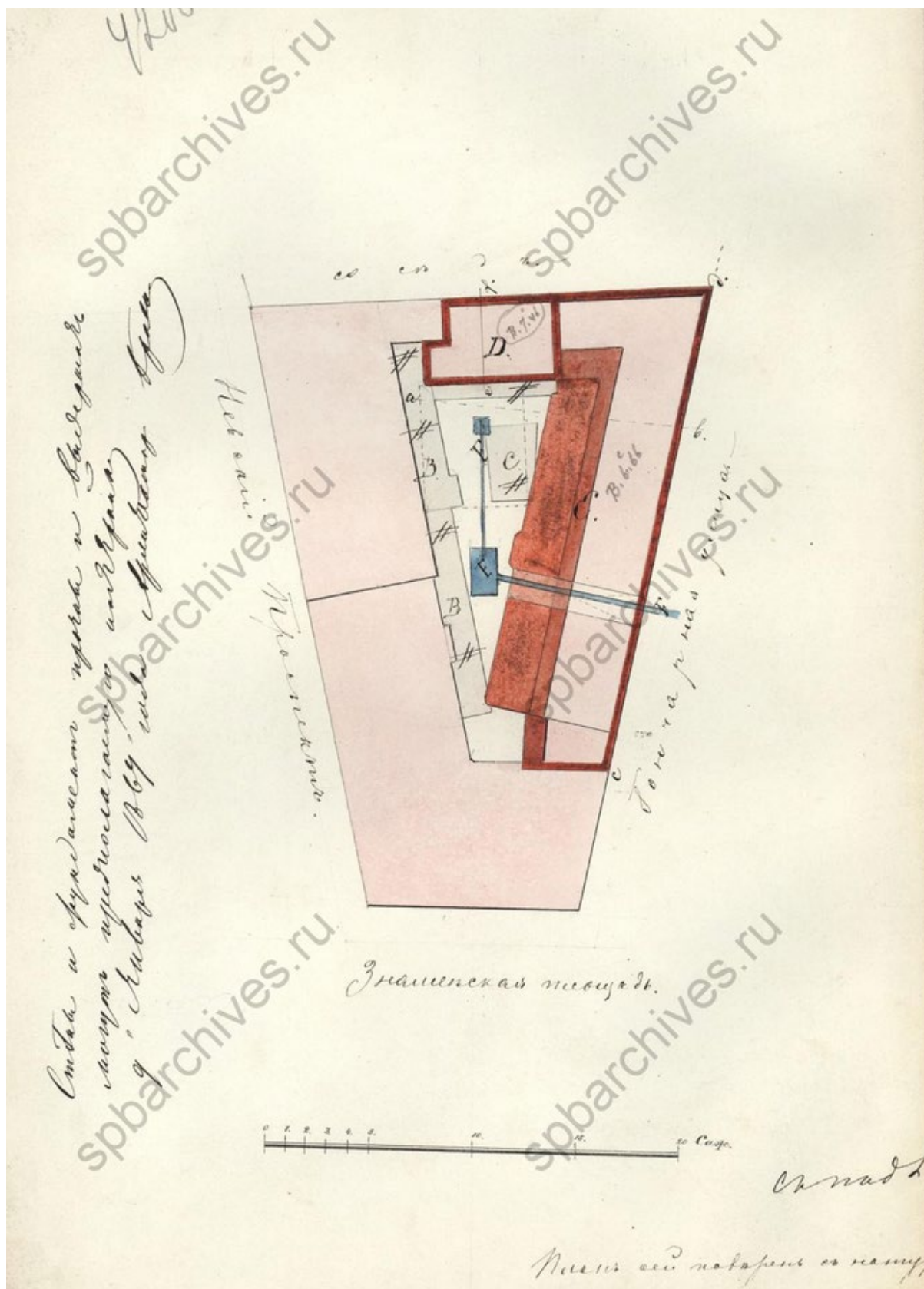
Илл. 29. План двора почетного гражданина Тимофеева. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.712. ЛЛ. 39-40.



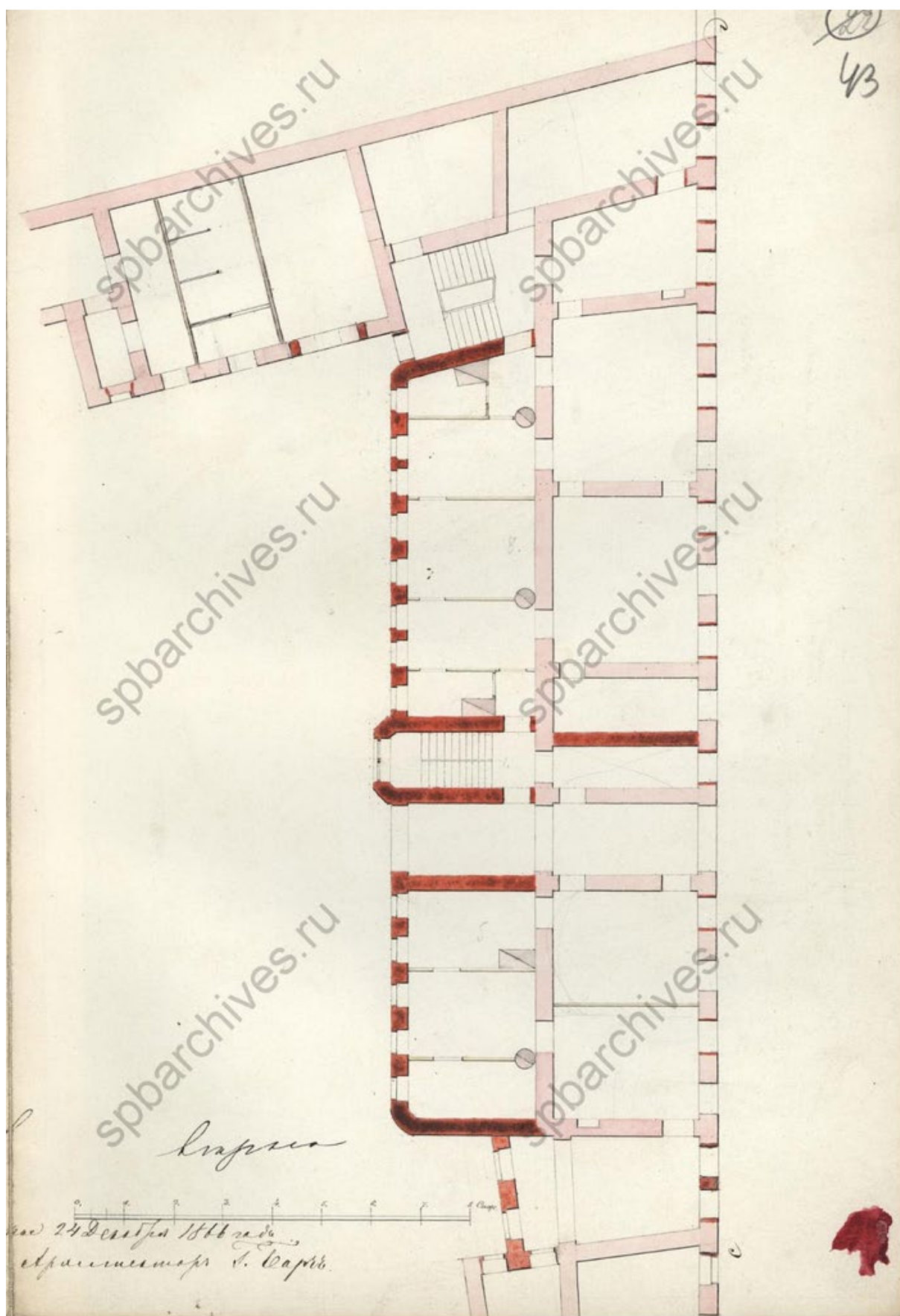
Илл. 30. Часть фасада и разреза. 1866 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.712. Л. 41.



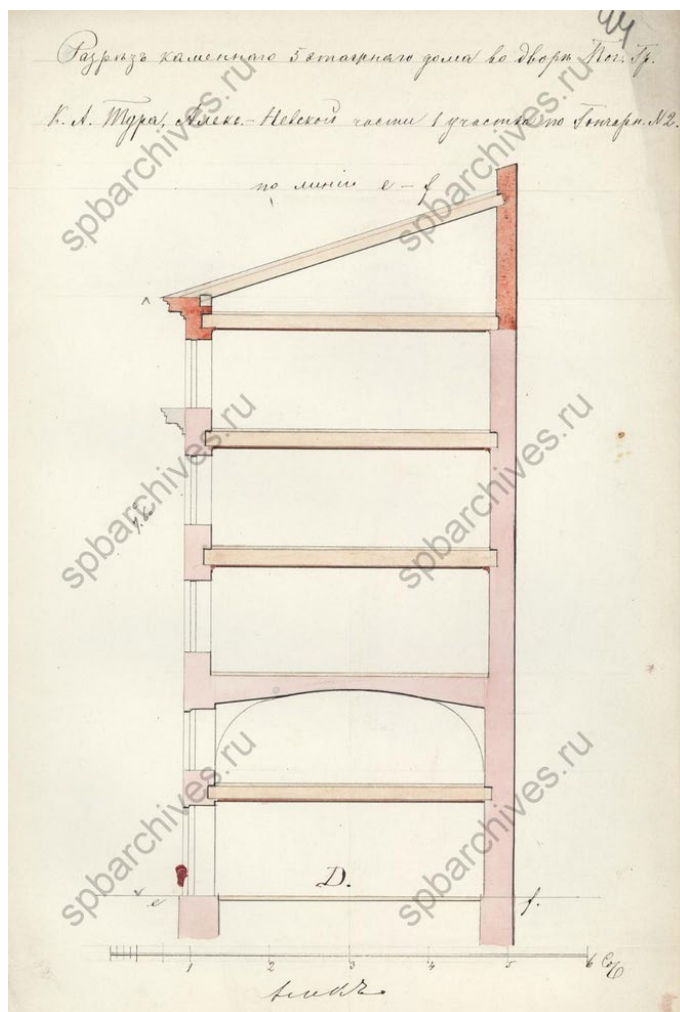
Илл. 31. 1867 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.712. Л. 42.



Илл. 32. План двора. 1867 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.712. Л. 42об.



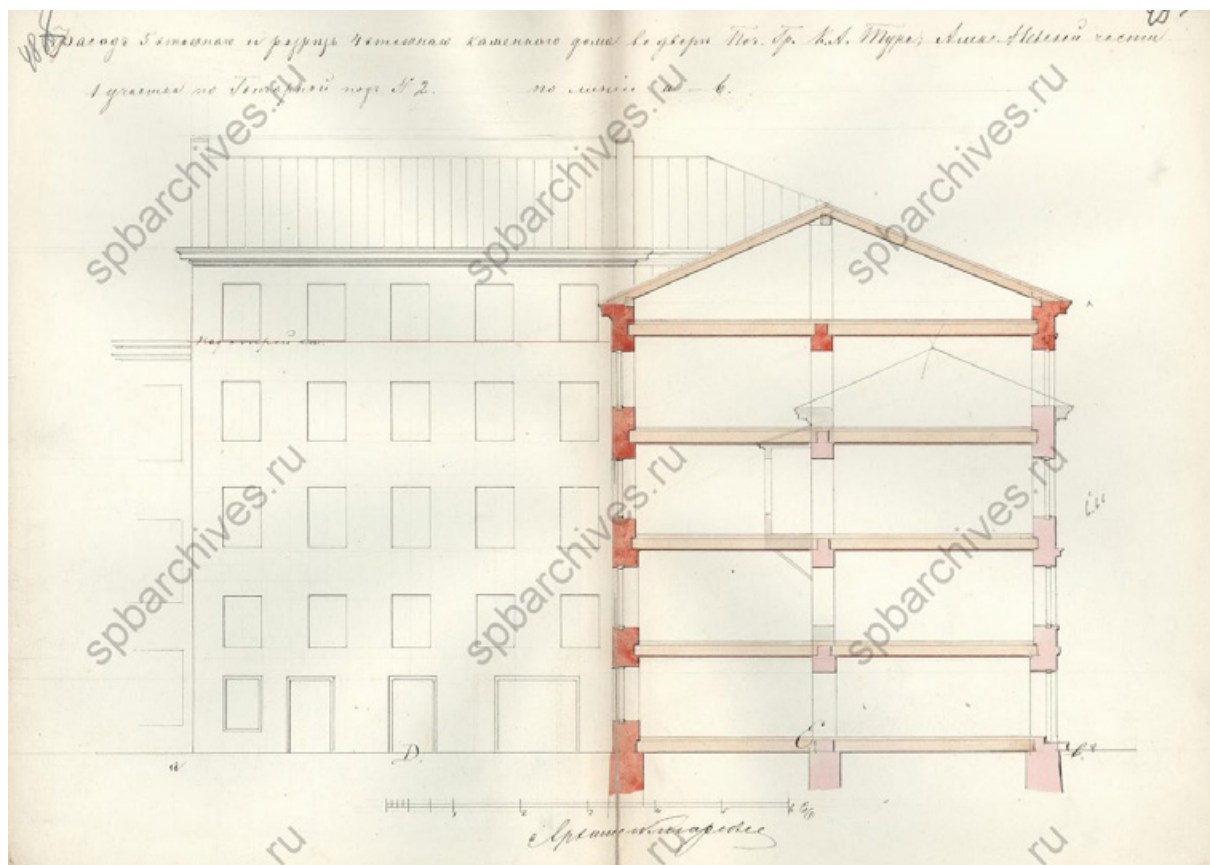
Илл. 33. План. 1867 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.712. Л. 43.



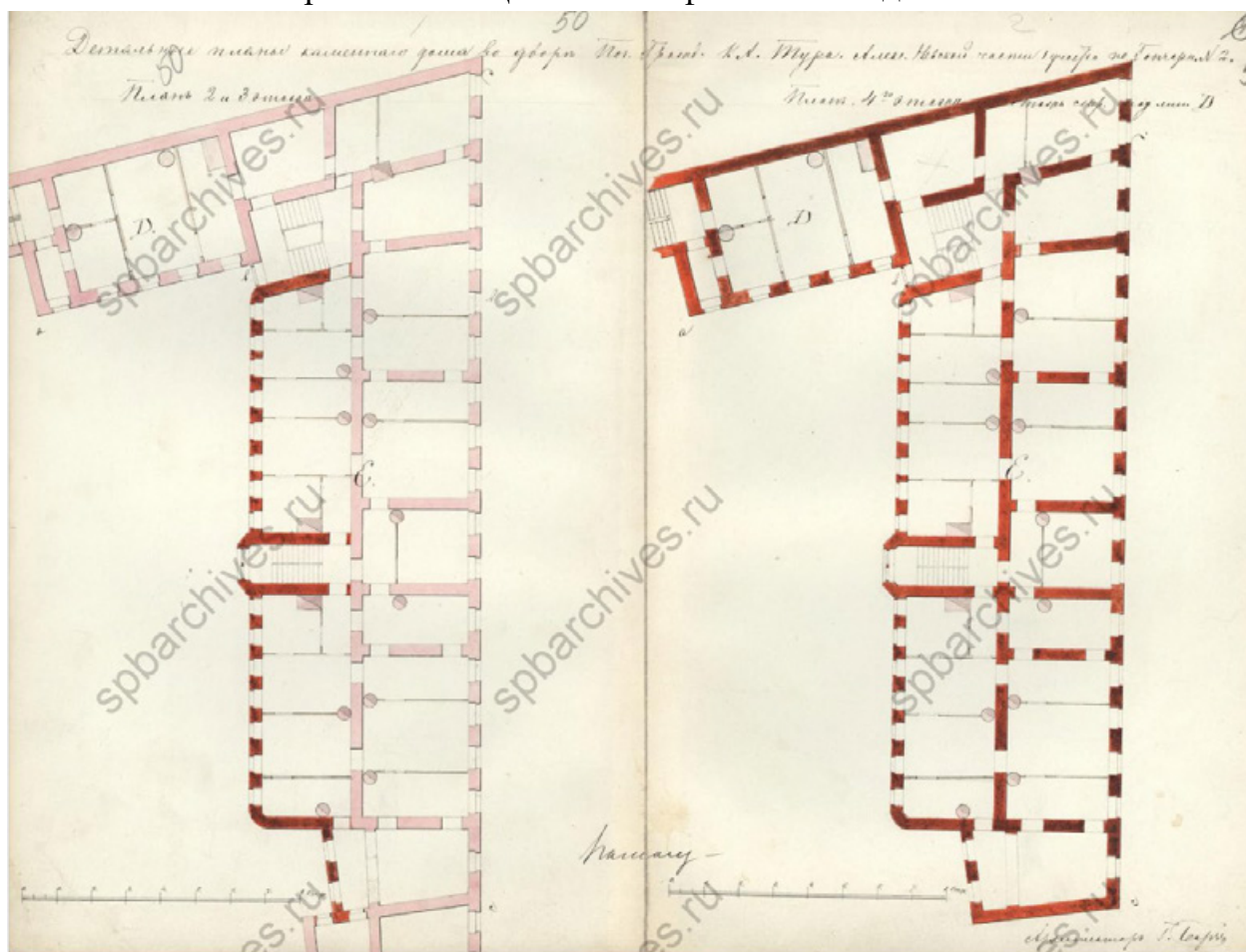
Илл. 34. Разрез. 1867 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.712. Л. 44.



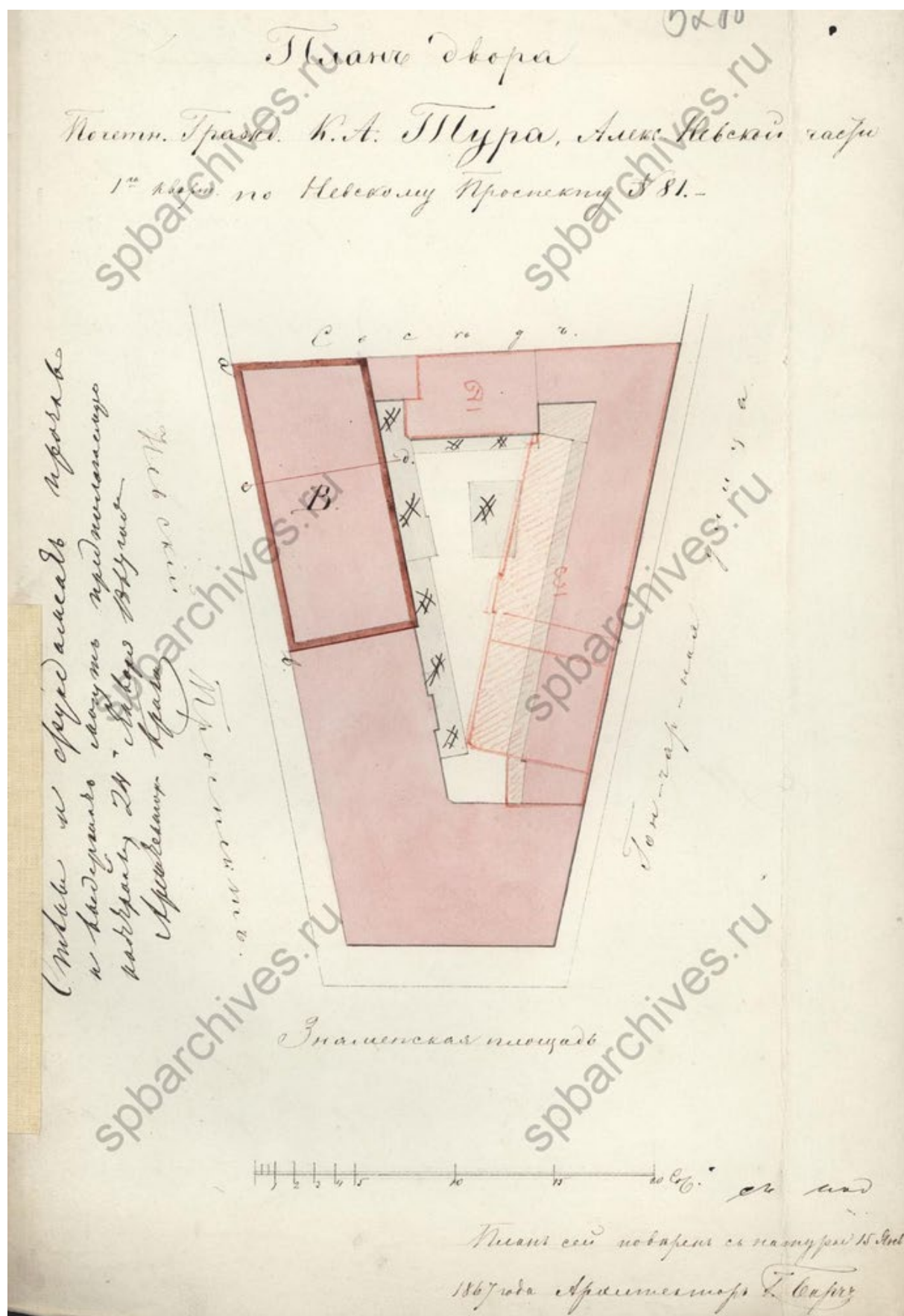
Илл. 35. Фасад дома почетного гражданина К.А. Тура по Гончарной линии. 1867 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.712. ЛЛ. 45-47.



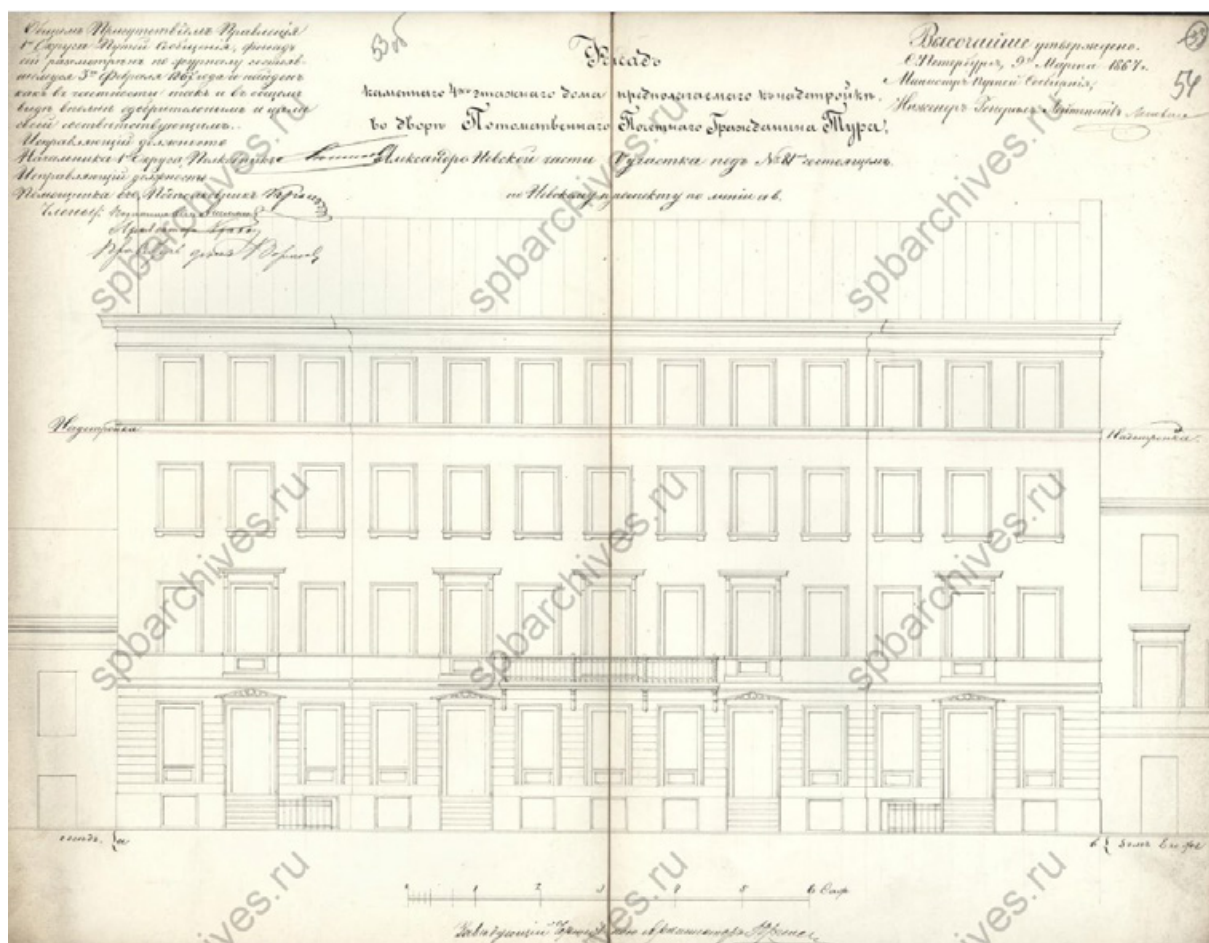
Илл. 36. Разрез. 1867 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.712. ЛЛ. 48-49.



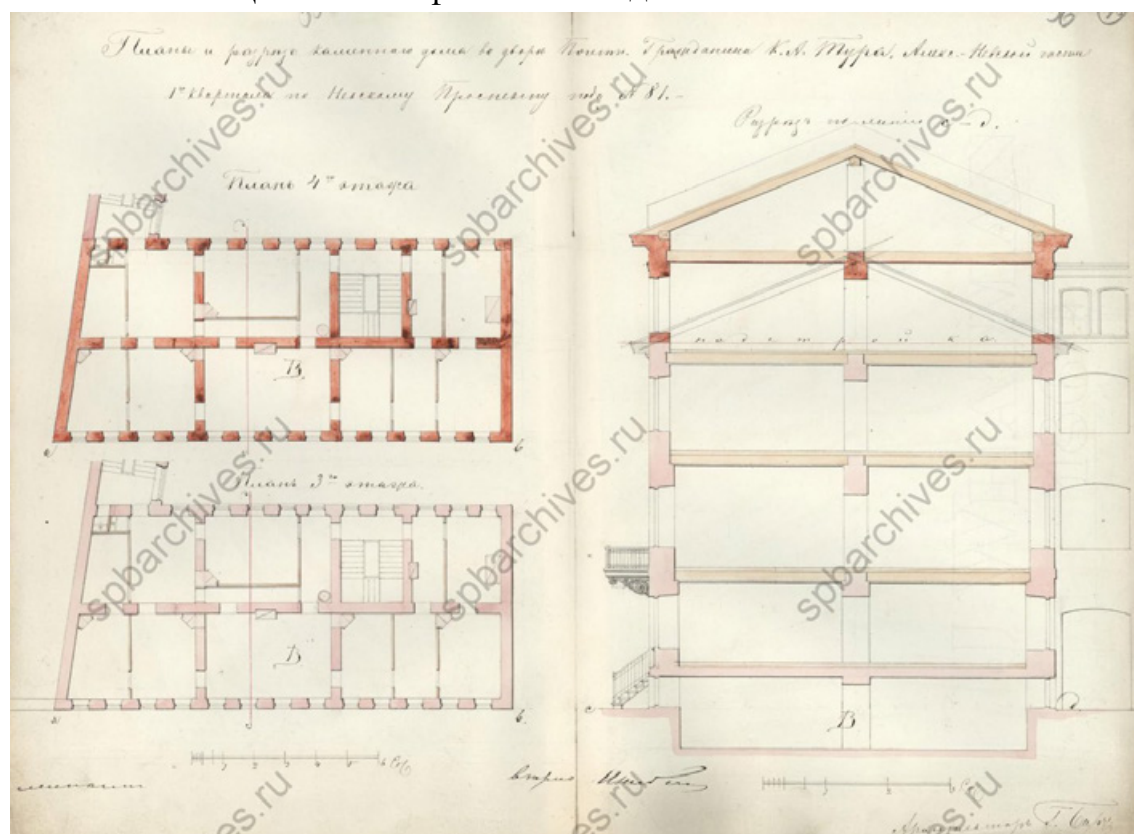
Илл. 37. Планы 2, 3 и 4 этажей. 1867 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.712. ЛЛ. 50-51.



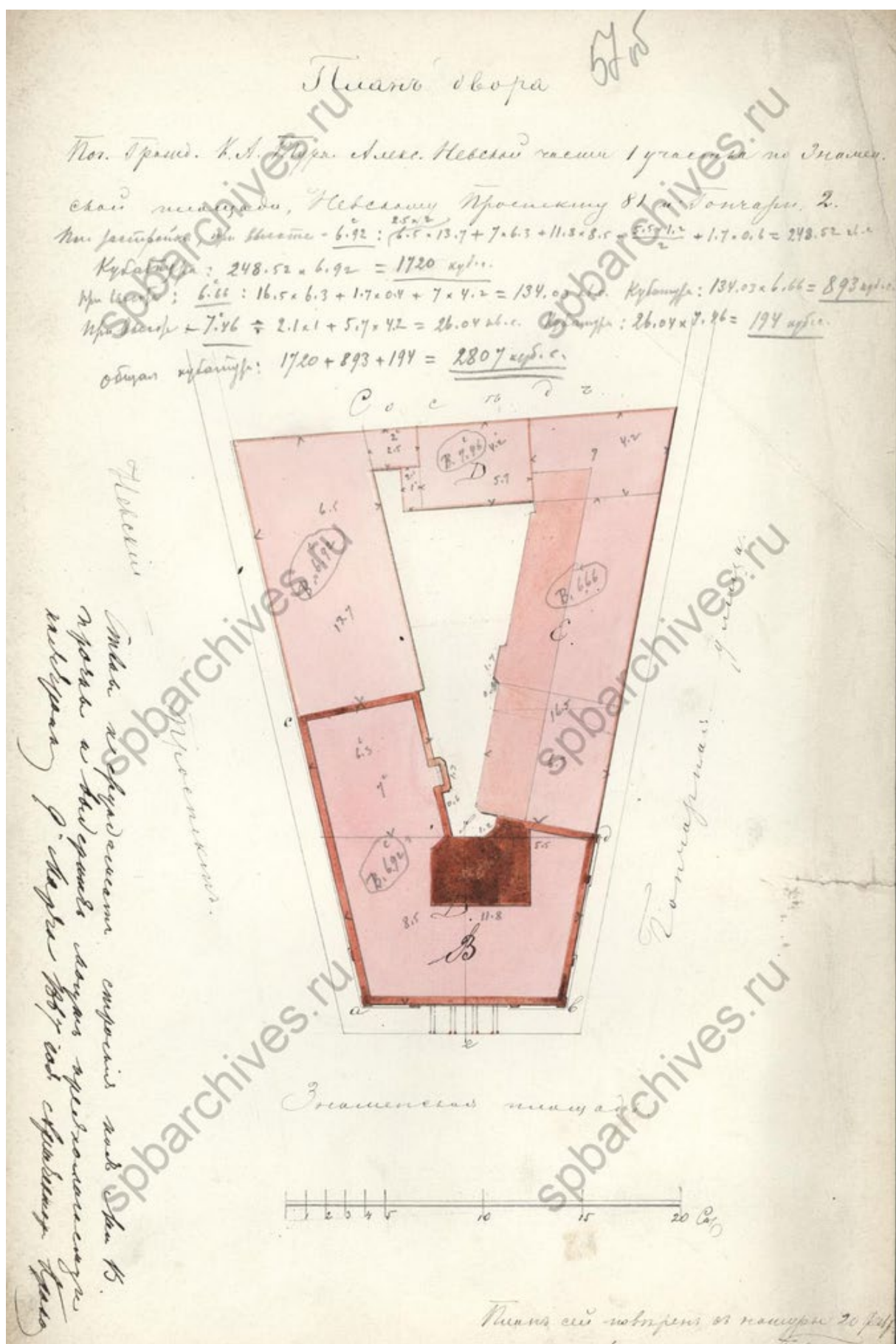
Илл. 38. План двора почетного гражданина К.А. Тура. 1867 г. ЦГИА СПб. ф.513
оп.102 д.712. Л. 52об.



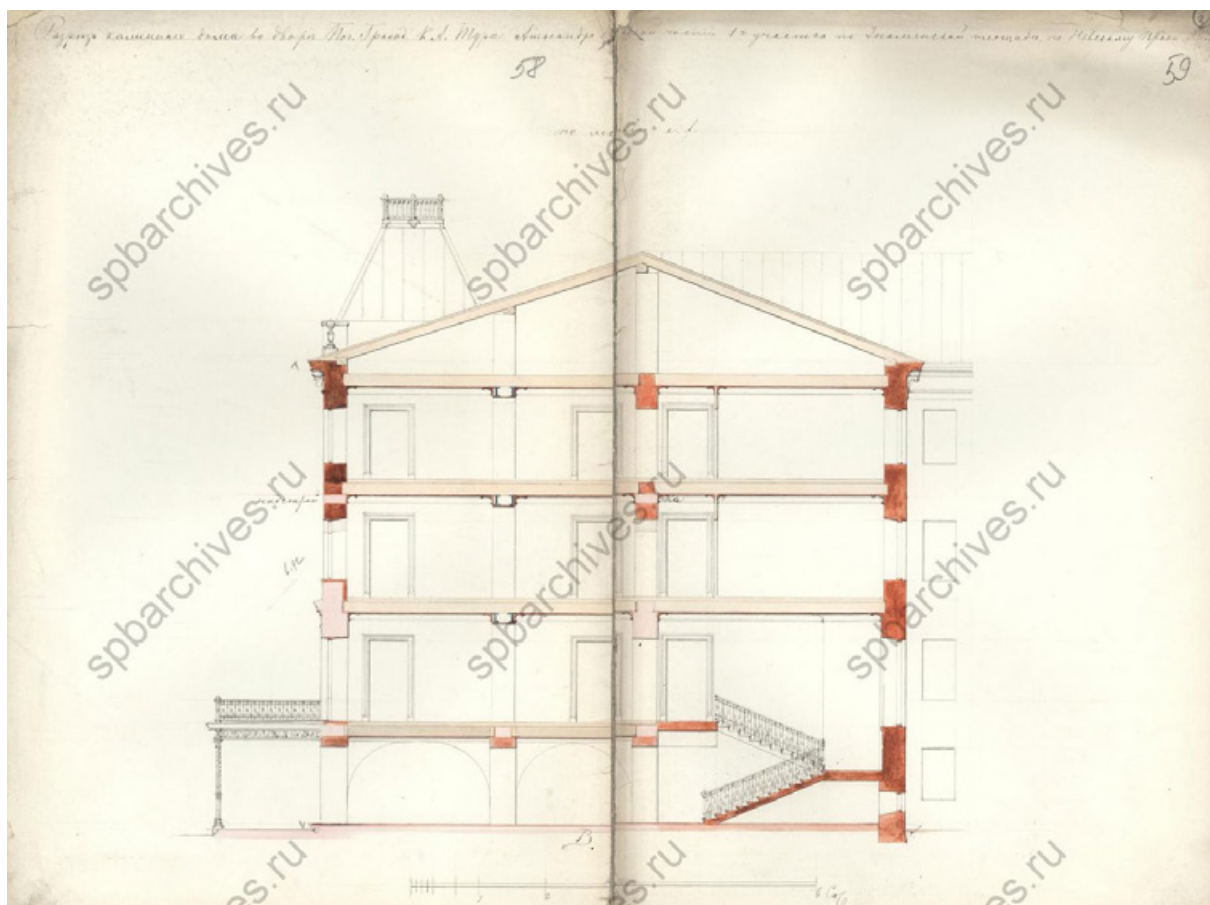
Илл. 39. Фасад дома по Невскому пр. почетного гражданина К.А. Тура 1867 г.
ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.712. ЛЛ. 53об-54.



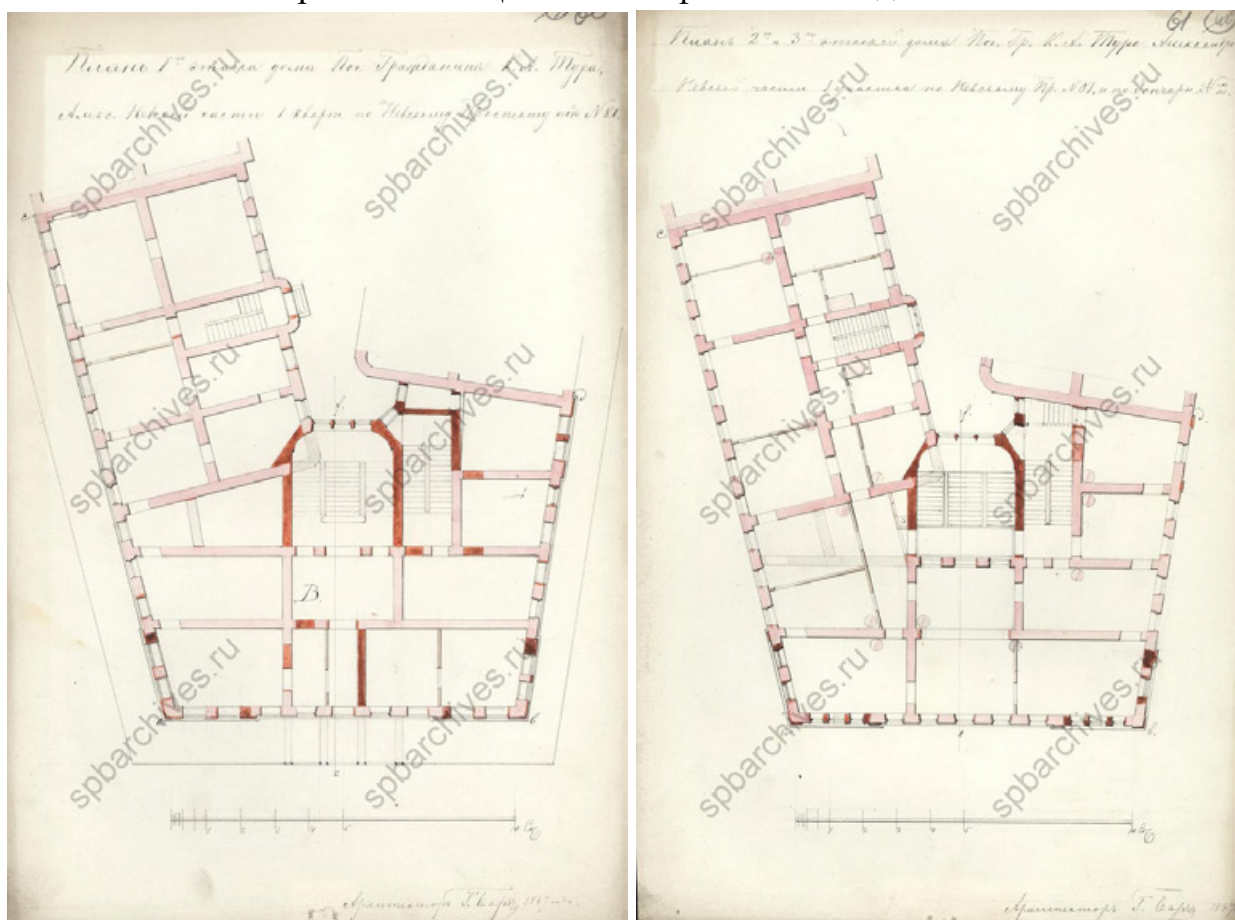
Илл. 40. План и разрез дома во дворе почетного гражданина К.А. Тура. 1867 г.
ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.712. ЛЛ. 55-56.



Илл. 41. План двора почетного гражданина К.А. Тура. 1867 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.712. Л. 57об.



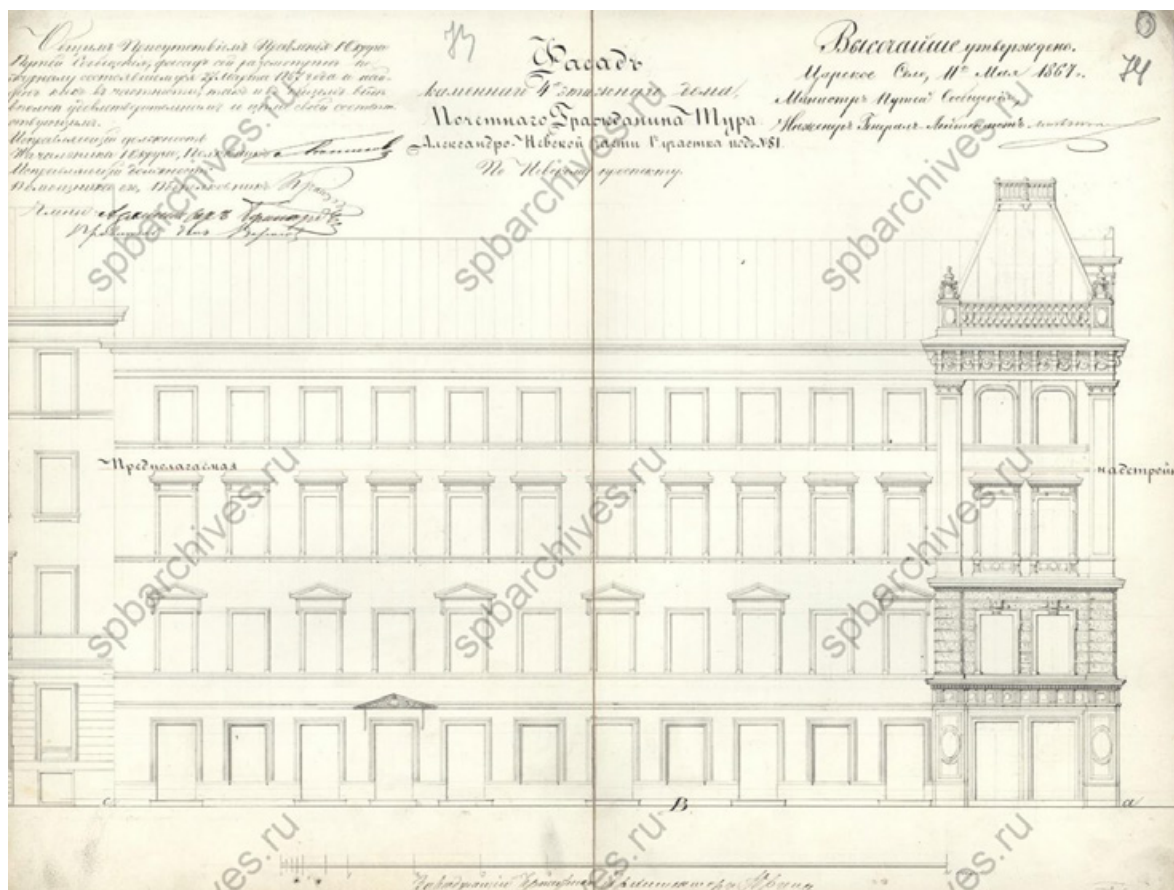
Илл. 42. Разрез. 1867 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.712. ЛЛ. 58-59.



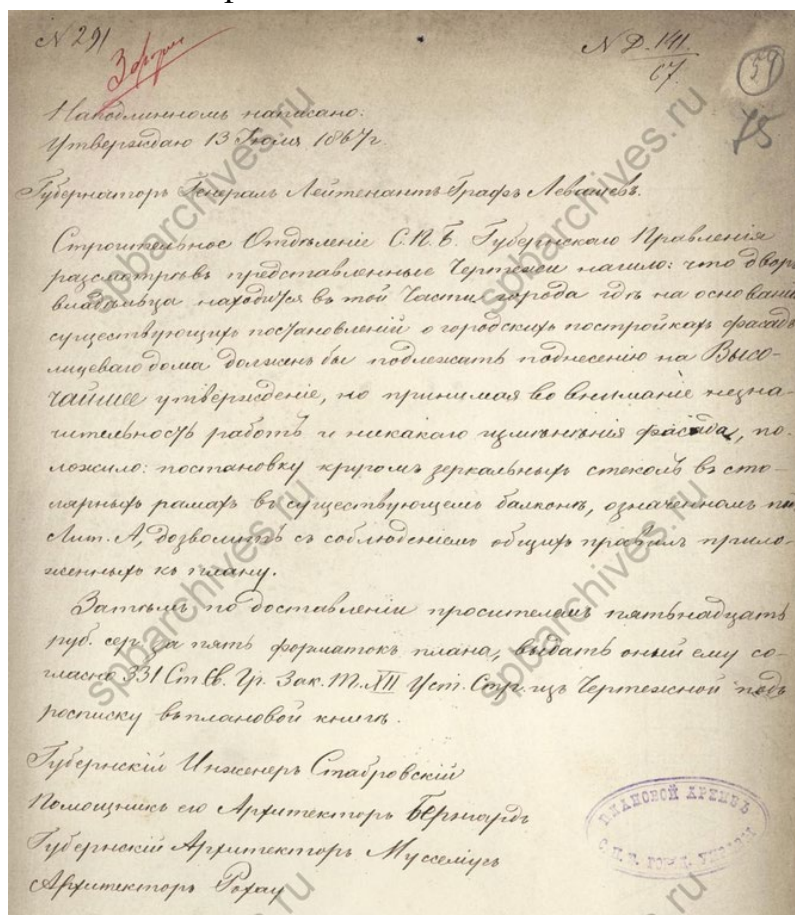
Илл. 43. Планы 1-го, 2-го, 3-го этажей. 1867 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.712. ЛЛ. 60-61.

This architectural drawing shows the facade of a building, likely the main entrance and side wings. The drawing is divided into two sections by a vertical line, representing a fold in the paper. The left section shows a three-story building with a gabled roof. The ground floor features a central entrance with a pediment and two side entrances. The second floor has a central entrance with a pediment and two side entrances. The third floor has a central entrance with a pediment and two side entrances. The right section shows a two-story building with a flat roof. The ground floor features a large arched entrance and a side entrance. The second floor has a central entrance with a pediment and two side entrances. The drawing is a line drawing with no shading.

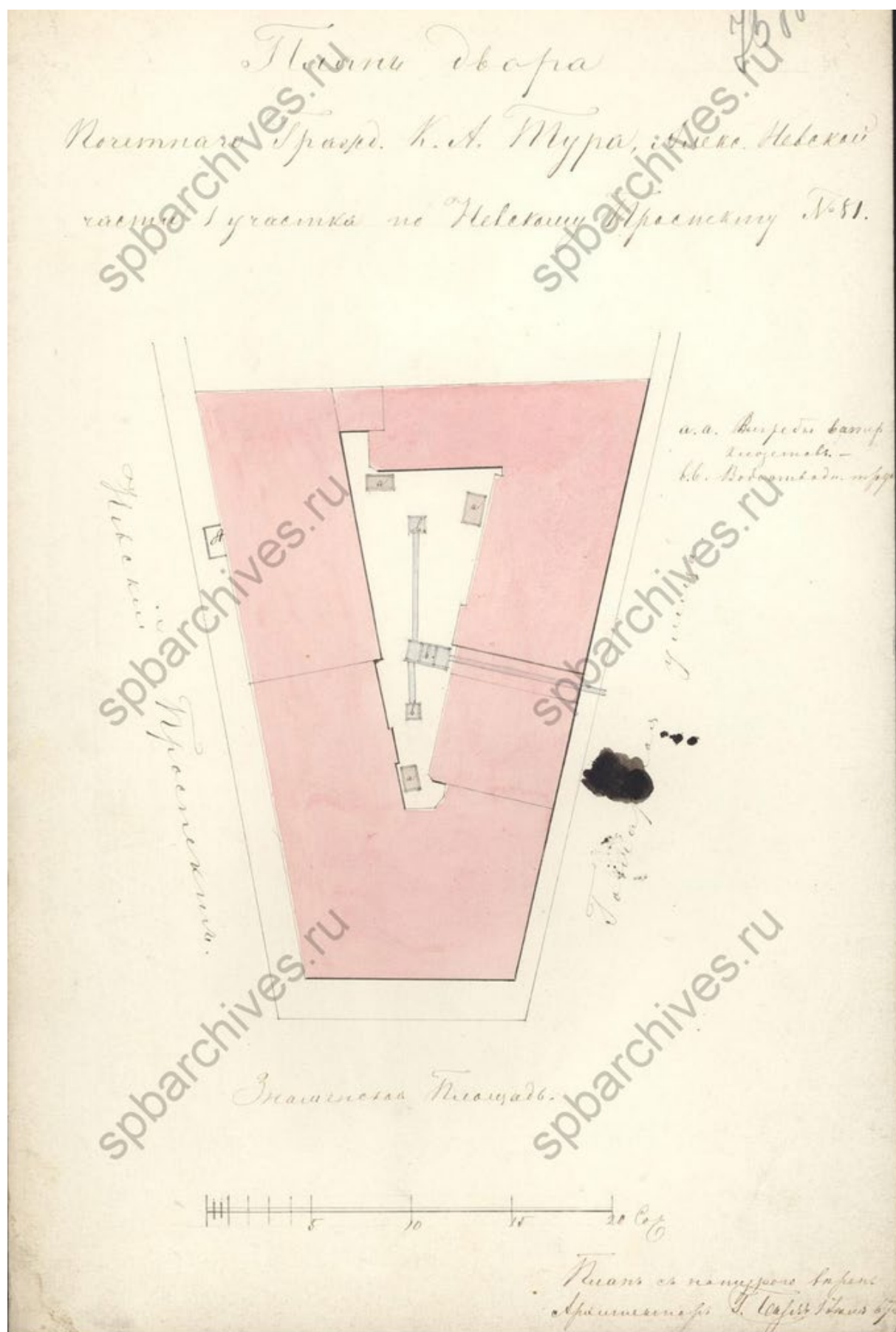
Илл. 45. (Фасад дома почетного гражданина Тура). 1867 г. ЦГИА СПб. ф.513
оп.102 д.712. ЛЛ. 63-64.



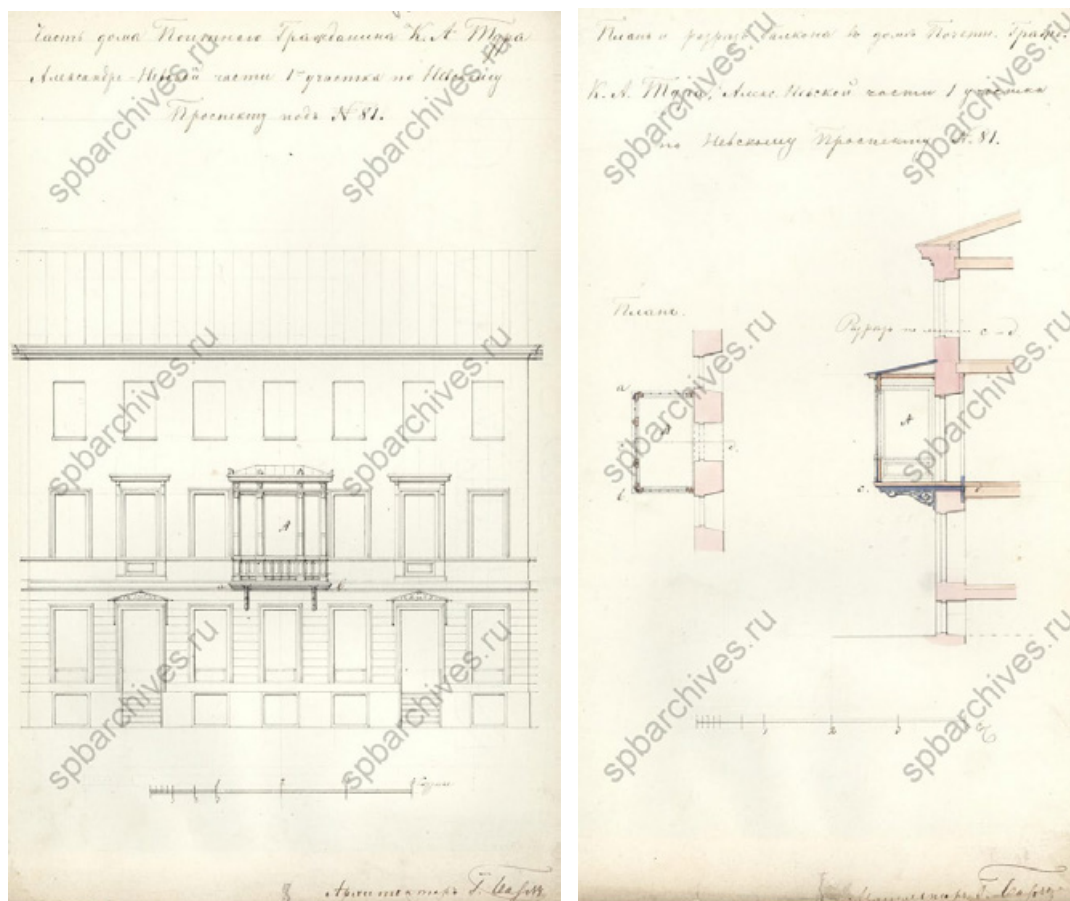
Илл. 50. Фасад дома почетного гражданина Тура по Невскому пр. 1867 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.712. ЛЛ. 73-74.



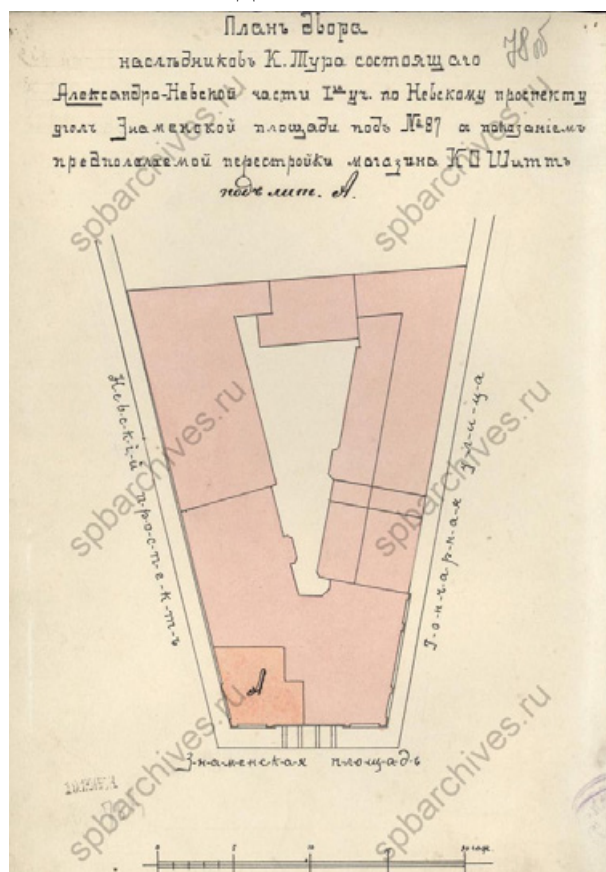
Илл. 51. 1867 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.712. Л. 75.



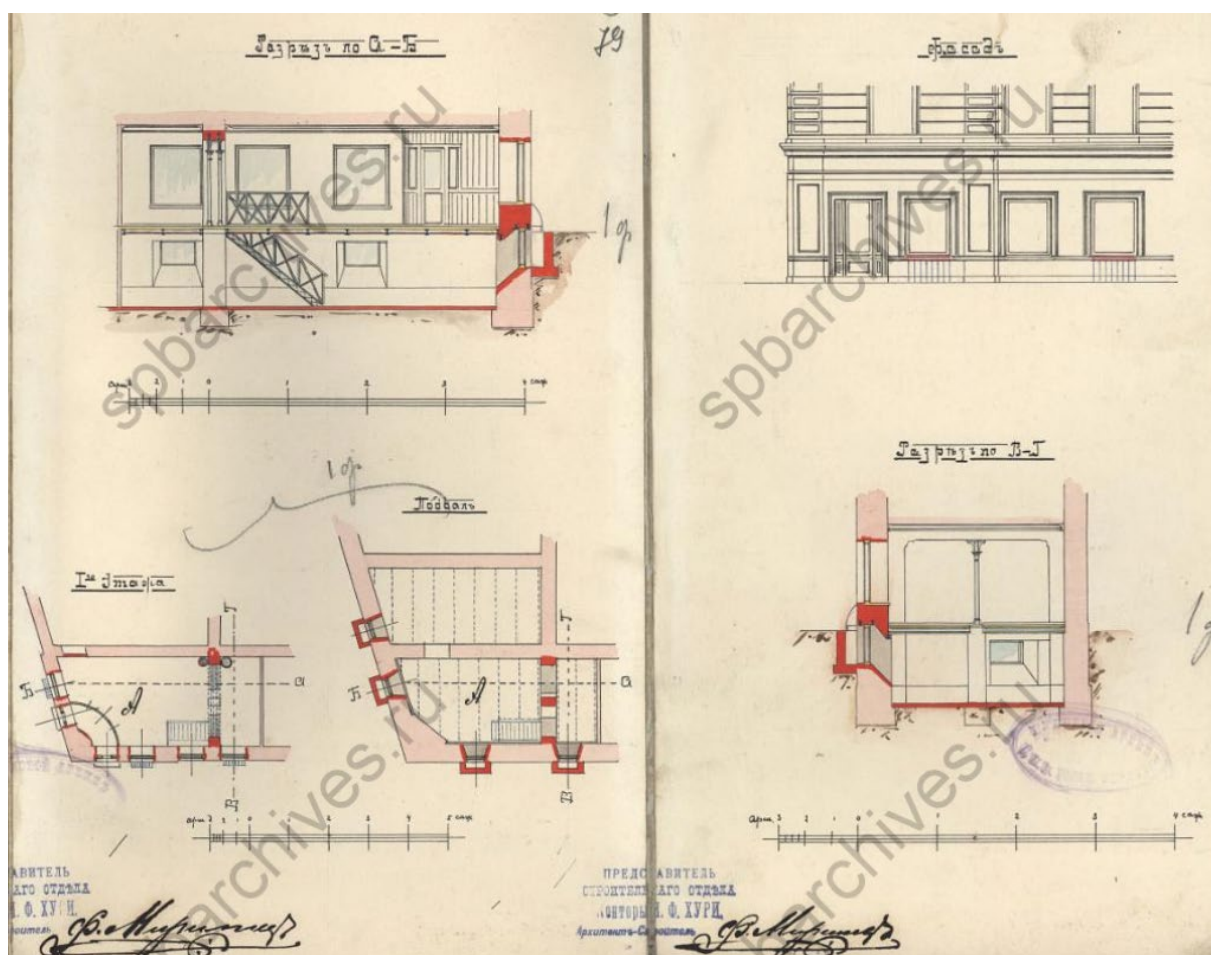
Илл. 52. План двора почетного гражданина К.А. Тура. 1867 г. ЦГИА СПб. ф.513
оп.102 д.712. Л. 75об.



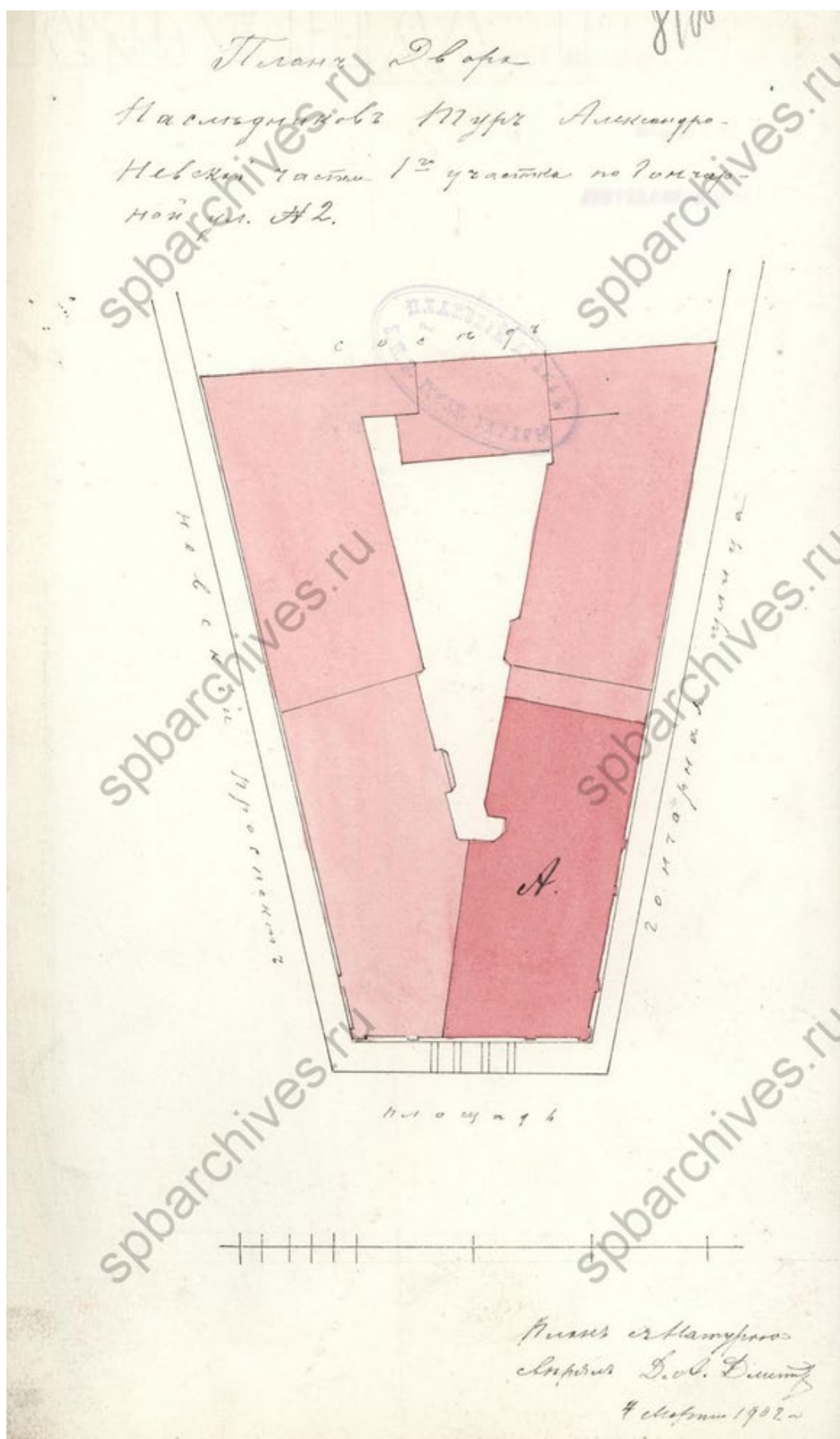
Илл. 53. Часть дома почетного гражданина К.А.Тура. 1867 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.712. ЛЛ. 76-77.



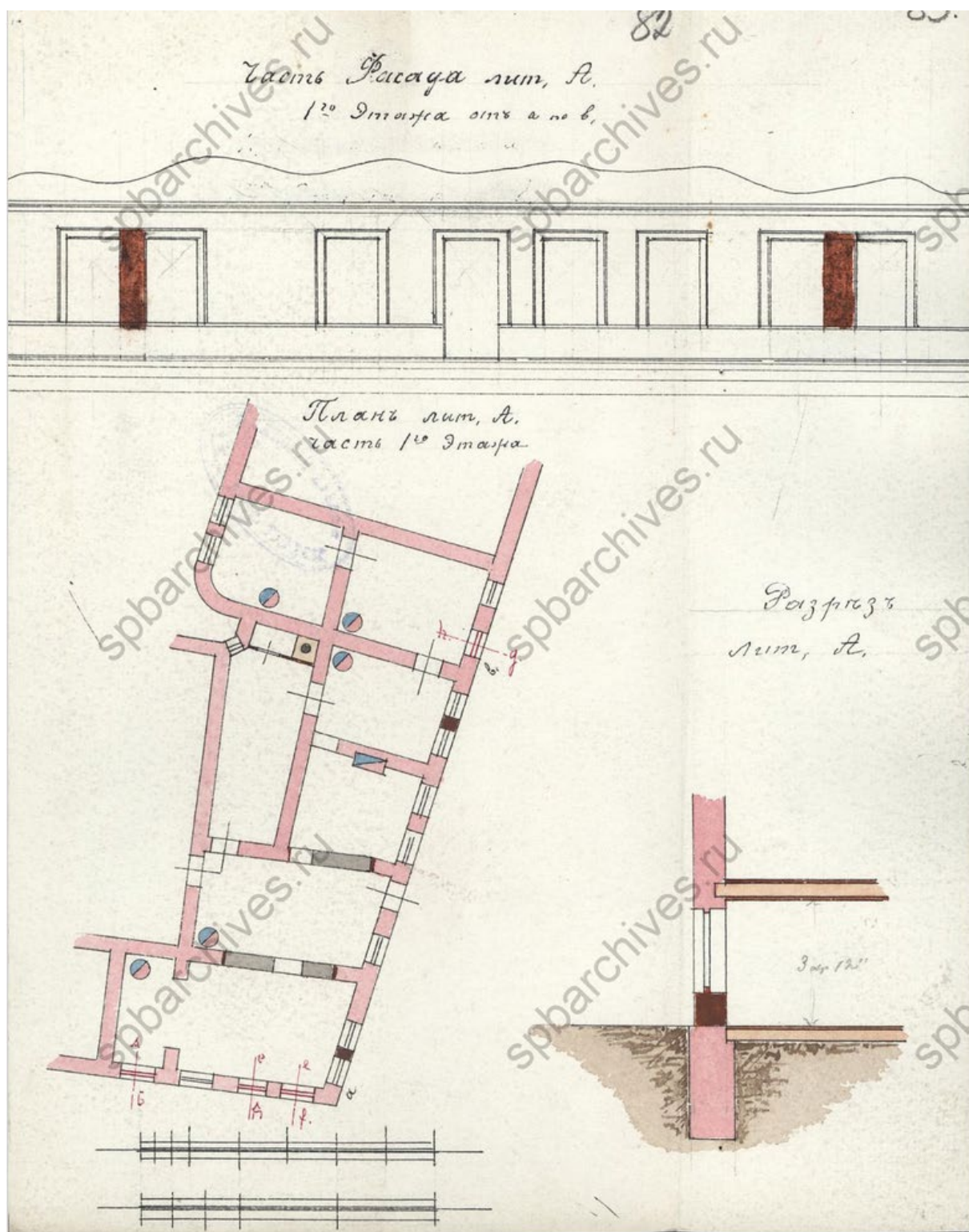
Илл. 54. План двора наследников К. Тура. 1899 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.712. Л. 78.



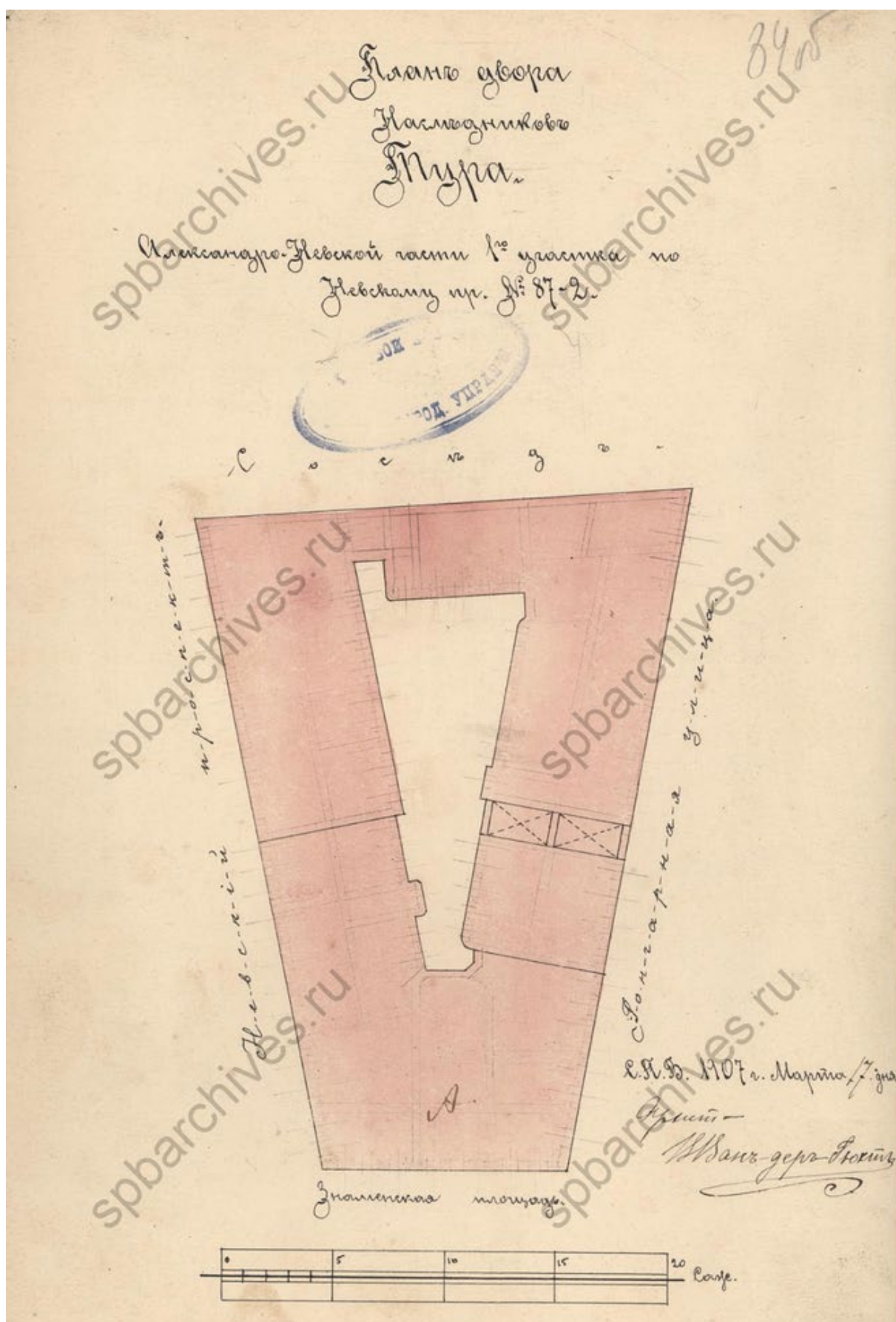
Илл. 55. Разрез, планы, фасады. 1899 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.712. ЛЛ. 79-80.



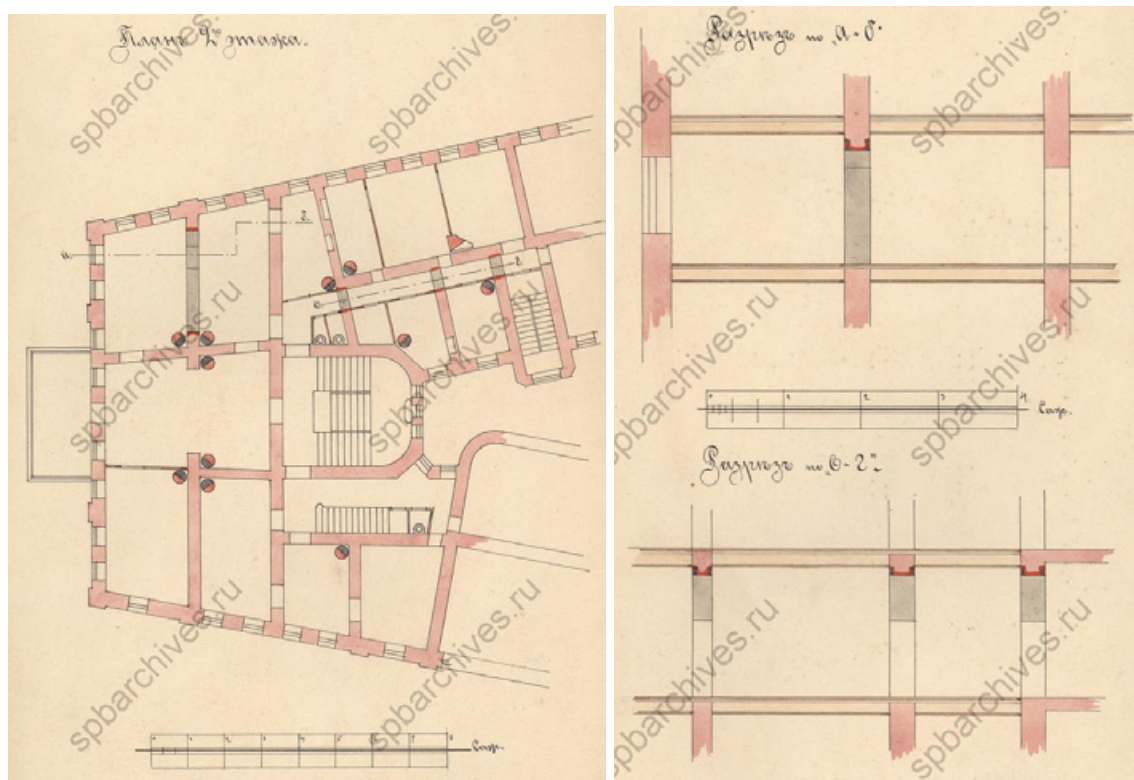
Илл. 56. План дваора наследников Тура. 1902 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.712.
Л. 81об.



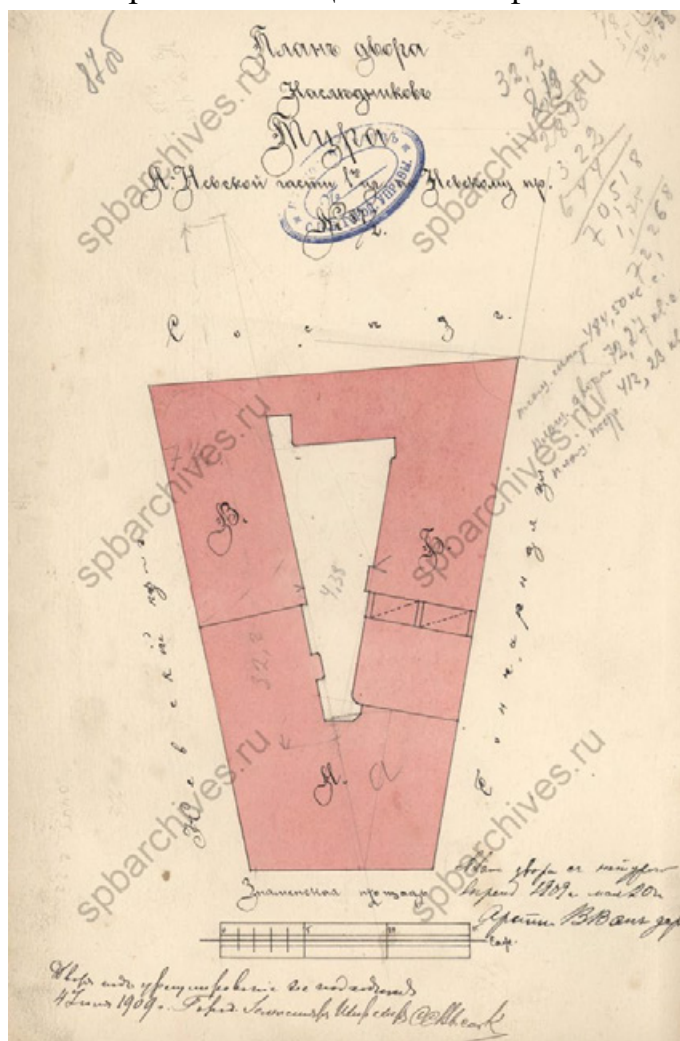
Илл. 57. Часть фасада, план лит. А. 1902 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.712. ЛЛ. 82-83.



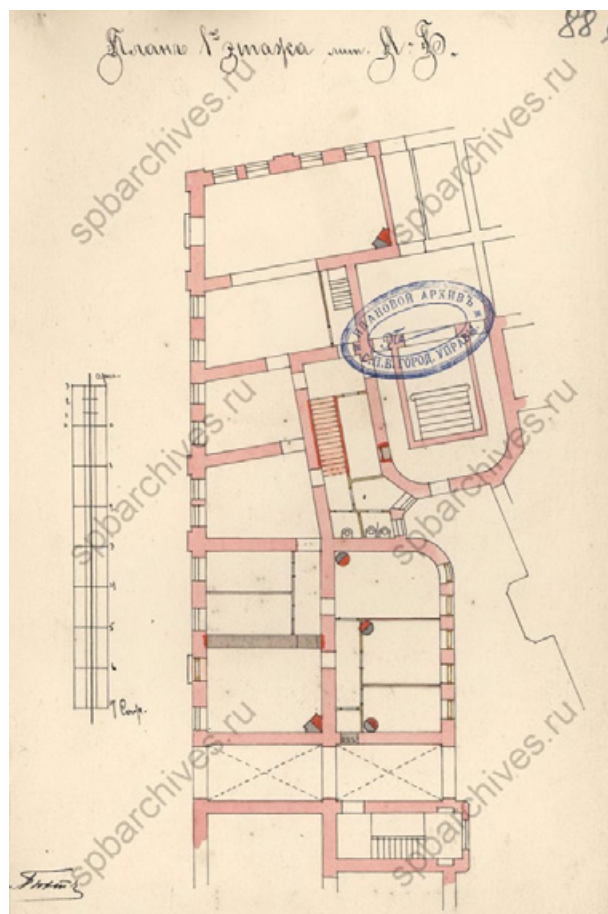
Илл. 58. План двора наследников Тура. 1903 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.712.
Л. 84об.



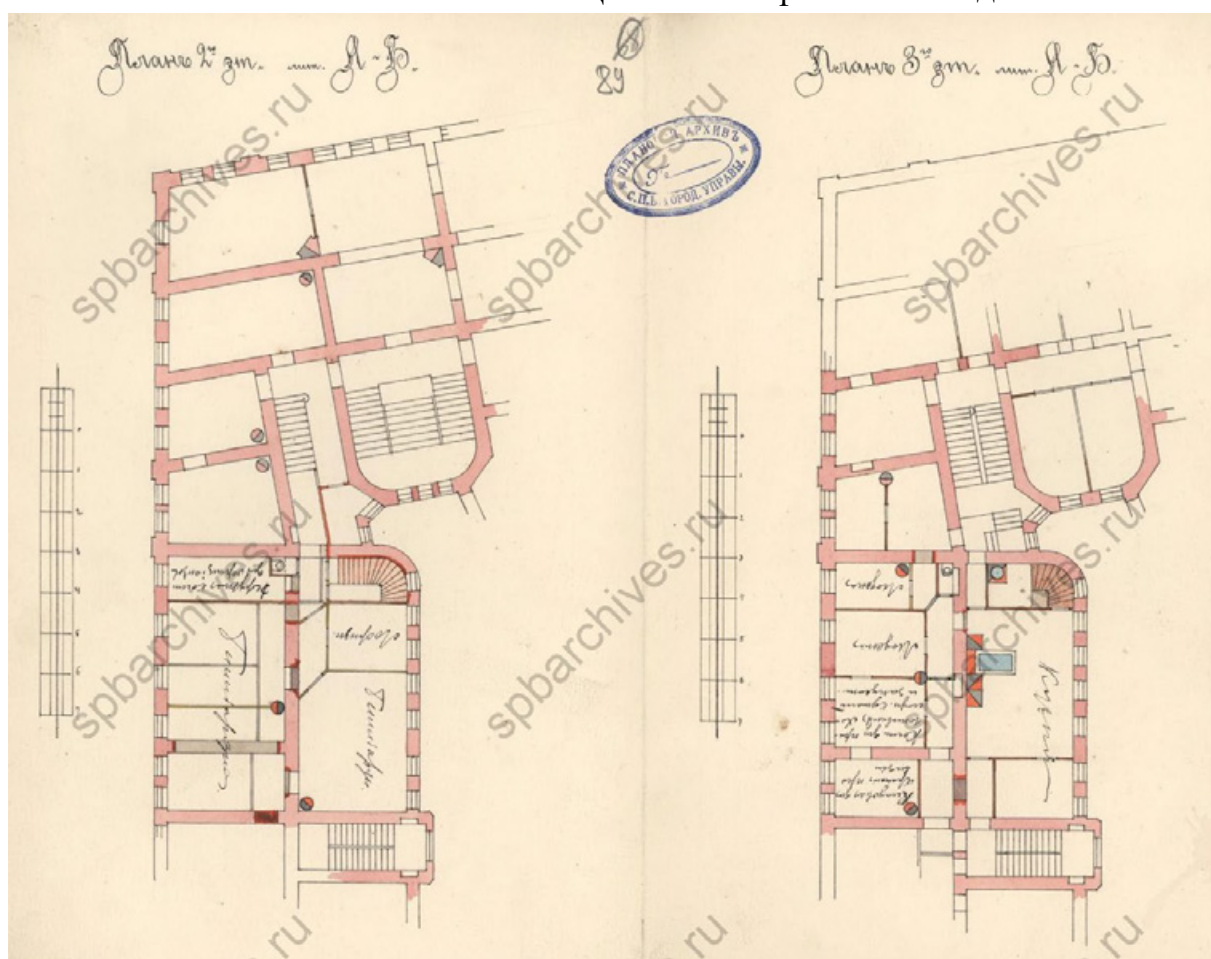
Илл. 59. План 20го эт. Разрез. 1903 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.712. ЛЛ. 85-86



Илл. 60. План двора наследников Тура. 1909 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.712. Л. 87об.



Илл. 61. План 1-го этажа. 1909 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.712. Л. 88.



Илл. 62. Планы 2-го и 3-го эт. 1909 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.712. ЛЛ. 89-90.



Илл. 63. Знаменская площадь. За гостиницей «Дагмар» «Дом по Невскому проспекту (в составе «Дома А. Тимофеева (К.А. Тура)», 1870-1880-е гг. ГМИ СПб Инв.№-II-A-10818 ф.



Илл. 64. Николаевский вокзал. 1897-1899 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/2426868>.



Илл. 65. Доходные дома А. Тимофеева - Доходные дома К. А. Тура. 1900-е гг.
[Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/house19057.html>.



Илл. 66. Начало XX века. Акт государственной историко-культурной экспертизы
2025 г. Архив КГИОП. Рег. № 01-24-597/25-0-0 от 04.03.2025.



Илл. 67. Открытка начала XX в. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/house19057.html>.



Илл. 68. Закладка пожарного обоза. К. Булла. 1900-е гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/131789>.



Илл. 69. Смена караула у Николаевского вокзала. 1904 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/854080>.



Илл. 70. Вид части площади Восстания. 1928 г. ЦГАКФФД СПб.
Фотодокументы. Опись 1ВР-29. Ед.хр.40332.



Илл. 71. Площадь Восстания. Вид на Гончарную улицу. 1930-е гг. ГМИ СПб
Инв.№-II-A-21330 н. [Электронный ресурс] URL:
<https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=56066134>.



Илл. 72. Фасад углового дома №87/2. 1960 г. ЦГАКФД СПб. Фотодокументы.
Опись 1ГР-50. Ед.хр.76356.



Илл. 73. Автомобильный транспорт у вокзала. 1966 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/913624>.



Илл. 74. Общий вид площади Восстания. 1967 г. ЦГАКФД СПб.
Фотодокументы. Опись 1БР-56. Ед.хр.71289.



Илл. 75. Площадь Восстания. 1979 г. [Электронный ресурс] URL:
<https://pastvu.com/p/1848783>.



Илл. 76. Гончарная улица. 1985 г. [Электронный ресурс] URL:
<https://pastvu.com/p/133196>.



Илл. 77. Вид с вертолета центра города в районе площади Восстания со стороны Гончарной улицы. 1986 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-109.
Ед.хр.151437.



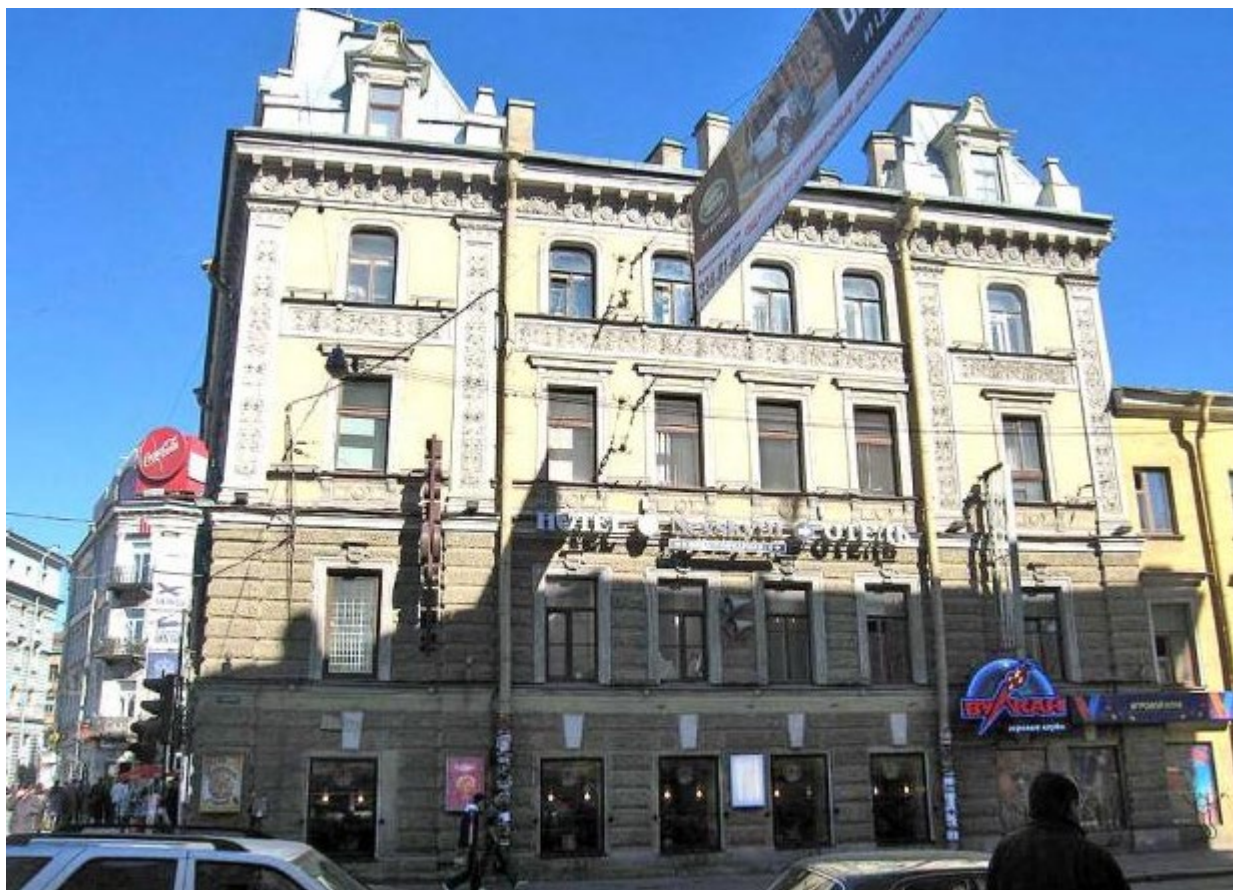
Илл. 78. Вид площади Восстания со стороны Старо-Невского проспекта (вид с вертолета). 1986 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-109.
Ед.хр.151438.



Илл. 79. Вид площади Восстания от улицы Восстания. 1986 г. ЦГАКФФД СПб.
Фотодокументы. Опись 1АР-108. Ед.хр.149856.



Илл. 80. Вид Гончарной улицы по линии домов № 4 - № 6 (двухэтажный дом № 4, бывший особняк Е.В.Ананьиной, архитектор Л.Н.Булъери, 1866 год, снесено).
1996 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-154. Ед.хр.215488.



Илл. 81. Вид по Гончарной ул. 2013 г.[Электронный ресурс] URL:
<https://www.citywalls.ru/house19057.html>.



Илл. 82. Дворовые фасады. 2013 г. [Электронный ресурс] URL:
<https://www.citywalls.ru/house19057.html>.



Илл. 83. Дворовые фасады. 2013 г.[Электронный ресурс] URL:
<https://www.citywalls.ru/house19057.html>.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом по Гончарной улице» по адресу: Санкт-Петербург, Гончарная ул., 2 (правая часть), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома А. Тимофеева (К.А. Тура)»: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и переустройства нежилого помещения №31-Н по адресу: РФ, Санкт-Петербург, Невский проспект д.87/2, литера А», шифр: 8-31Н-КСА-2025, разработанной ИП Корнилов С.А. в 2025 г.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ № 1**организационного заседания экспертной комиссии по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом по Гончарной улице» по адресу: Санкт-Петербург, Гончарная ул., 2 (правая часть), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома А. Тимофеева (К.А. Тура)»: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и переустройства нежилого помещения №31-Н по адресу: РФ, Санкт-Петербург, Невский проспект д.87/2, литера А», шифр: 8-31Н-КСА-2025, разработанной ИП Корнилов С.А. в 2025 г.

г. Санкт-Петербург

«24» марта 2026 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 22.01.2026 № 78).

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 21.08.2025 № 1493).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.**СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос об утверждении состава членов экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Овсянникова Анна Александровна;
- Филипович Максим Иванович;
- Бревдо Наталья Ивановна.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

РЕШИЛИ:

- избрать председателем экспертной комиссии Овсянникову Анну Александровну.
- избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Филиповича Максима Ивановича.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А. уведомила о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28-31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И., Бревдо Н.И., Овсянникова А.А. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

1) Бревдо Н.И. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия; проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

2) Овсянникова А.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3) Филипович М.И. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4) Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Филипович М.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенного договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 24.03.2026 по 27.05.2026.

№ п/п	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания
1.	24.03.2026	Организационное заседание экспертной комиссии

2.	24.03.2026	Натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния
3.	24.03.2026-15.05.2026	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы; анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
4.	15.05.2026-27.05.2026	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы
5.	27.05.2026	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы подписанного электронными подписями

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. уведомил членов экспертной комиссии о том, что от заявителя (заказчика) получен комплект материалов в составе:

- проектная документация: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и переустройства нежилого помещения №31-Н по адресу: РФ, Санкт-Петербург, Невский проспект д.87/2, литера А», шифр: 8-31Н-КСА-2025, разработанная ИП Корнилов С.А. в 2025 г., в составе:

№	Обозначение	Наименование
Раздел 1 Предварительные работы		
Подраздел 1	8-31Н-КСА-2025-ИРД	Исходно-разрешительная документация
Раздел 2 Комплексные научные исследования		
Подраздел 1	8-31Н-КСА-2025-КНИ.КИС	Краткая историческая справка
Подраздел 2	8-31Н-КСА-2025-КНИ.ОЧ	Обмерные чертежи
Подраздел 3	8-31Н-КСА-2025-КНИ.ФФ	Фотофиксация
Подраздел 4	8-31Н-КСА-2025-КНИ.ТЗ	Техническое заключение
Раздел 3 Проект ремонта и приспособления		
Подраздел 1	8-31Н-КСА-2025-ОПЗ	Общая пояснительная записка

Подраздел 2	8-31Н-КСА-2025-АР	Архитектурные решения
Подраздел 3	8-31Н-КСА-2025-ВК	Водоснабжение и канализация
Подраздел 4	8-31Н-КСА-2025-ЭО	Электроснабжение и освещение

- копия распоряжения КГИОП от 15.06.2011 № 10-300 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома А. Тимофеева (К.А. Тура)»;

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дома А. Тимофеева (К.А. Тура)», утвержденного КГИОП от 22.05.2002;

- копия задания КГИОП от 23.04.2025 № 01-21-972/25-0-1 (Ремонт и приспособление для современного использования пом. 31-Н);

- копия технического паспорта на помещение по состоянию на 12.11.2004, исполненного 13.02.2025; копии поэтажных планов;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 21.01.2025;

- копия доверенности от 30.05.2025.

РЕШИЛИ:

В случае необходимости запрашивать у заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

Председатель **экспертной**
комиссии

 **А.А. Овсянникова**

Ответственный **секретарь**
экспертной комиссии

 **М.И. Филипович**

Член экспертной комиссии

 **Н.И. Бревдо**

ПРОТОКОЛ № 2

г. Санкт-Петербург

«27» мая 2026 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель экспертной комиссии

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 22.01.2026 № 78).

Член экспертной комиссии

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 21.08.2025 № 1493).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом по Гончарной улице» по адресу: Санкт-Петербург, Гончарная ул., 2 (правая часть), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома А. Тимофеева (К.А. Тура)»: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и переустройства нежилого помещения №31-Н по адресу: РФ, Санкт-Петербург, Невский проспект д.87/2, литера А», шифр: 8-31Н-КСА-2025, разработанной ИП Корнилов С.А. в 2025 г.

2. Подписание экспертного заключения. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Рассмотрение предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом по Гончарной улице» по адресу: Санкт-Петербург, Гончарная ул., 2 (правая часть), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома А. Тимофеева (К.А. Тура)»: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и переустройства нежилого помещения №31-Н по адресу: РФ, Санкт-Петербург, Невский проспект д.87/2, литера А», шифр: 8-31Н-КСА-2025, разработанной ИП Корнилов С.А. в 2025 г.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. о рассмотрении предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом по Гончарной улице» по адресу: Санкт-Петербург,

Гончарная ул., 2 (правая часть), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома А. Тимофеева (К.А. Тура)»: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и переустройства нежилого помещения №31-Н по адресу: РФ, Санкт-Петербург, Невский проспект д.87/2, литера А», шифр: 8-31Н-КСА-2025, разработанной ИП Корнилов С.А. в 2025 г., в составе:

№	Обозначение	Наименование
Раздел 1 Предварительные работы		
Подраздел 1	8-31Н-КСА-2025-ИРД	Исходно-разрешительная документация
Раздел 2 Комплексные научные исследования		
Подраздел 1	8-31Н-КСА-2025-КНИ.КИС	Краткая историческая справка
Подраздел 2	8-31Н-КСА-2025-КНИ.ОЧ	Обмерные чертежи
Подраздел 3	8-31Н-КСА-2025-КНИ.ФФ	Фотофиксация
Подраздел 4	8-31Н-КСА-2025-КНИ.ТЗ	Техническое заключение
Раздел 3 Проект ремонта и приспособления		
Подраздел 1	8-31Н-КСА-2025-ОПЗ	Общая пояснительная записка
Подраздел 2	8-31Н-КСА-2025-АР	Архитектурные решения
Подраздел 3	8-31Н-КСА-2025-ВК	Водоснабжение и канализация
Подраздел 4	8-31Н-КСА-2025-ЭО	Электроснабжение и освещение

РЕШИЛИ:

Согласиться с тем, что проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом по Гончарной улице» по адресу: Санкт-Петербург, Гончарная ул., 2 (правая часть), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома А. Тимофеева (К.А. Тура)»: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и переустройства нежилого помещения №31-Н по адресу: РФ, Санкт-Петербург, Невский проспект д.87/2, литера А», шифр: 8-31Н-КСА-2025, разработанная ИП Корнилов С.А. в 2025 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. Подписание экспертного заключения. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. представил Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. произвели подписание этого заключения в порядке, установленном Положением о государственной

историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

РЕШИЛИ:

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение о подписании экспертного заключения и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

**Председатель
комиссии**

экспертной



А.А. Овсянникова

**Ответственный
экспертной комиссии**

секретарь



М.И. Филипович

Член экспертной комиссии



Н.И. Бревдо

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом по Гончарной улице» по адресу: Санкт-Петербург, Гончарная ул., 2 (правая часть), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома А. Тимофеева (К.А. Тура)»: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и переустройства нежилого помещения №31-Н по адресу: РФ, Санкт-Петербург, Невский проспект д.87/2, литера А», шифр: 8-31Н-КСА-2025, разработанной ИП Корнилов С.А. в 2025 г.

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Дом по Гончарной улице», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома А. Тимофеева (К.А. Тура)», от 24 марта 2026 года
Состав фотофиксации

Фасады

Фото 1. Фасад объекта культурного наследия с площади Восстания.

Фото 2. Общий вид с северо-запада.

Фото 3. Вид объекта культурного наследия по Невскому проспекту.

Фото 4. Общий вид с запада.

Фото 5. Фасад объекта культурного наследия по Гончарной улице.

Фото 6. Фасад дома по Гончарной улице.

Фото 7. Проездная арка дома по Гончарной улице. Вид с улицы.

Фото 8. Проездная арка дома по Гончарной улице. Вид со двора.

Фото 9. Общий вид двора.

Фото 10. Западный фасад дворового флигеля.

Фото 11. Северный фасад дома по Гончарной улице.

Фото 12. Фрагмент фасада дома по Гончарной улице.

Интерьеры. Помещение № 31-Н.

Фото 13. Вид на вход.

Фото 14. Общий вид помещения 1.

Фото 15. Фото 15. Вид на выход из помещения и угловую часть холла.

Фото 16. Вид помещения в сторону оконных проемов.

Фото 17. Вид части центрального помещения 1.

Фото 18. Вид на уборную и душевую, помещение 4.

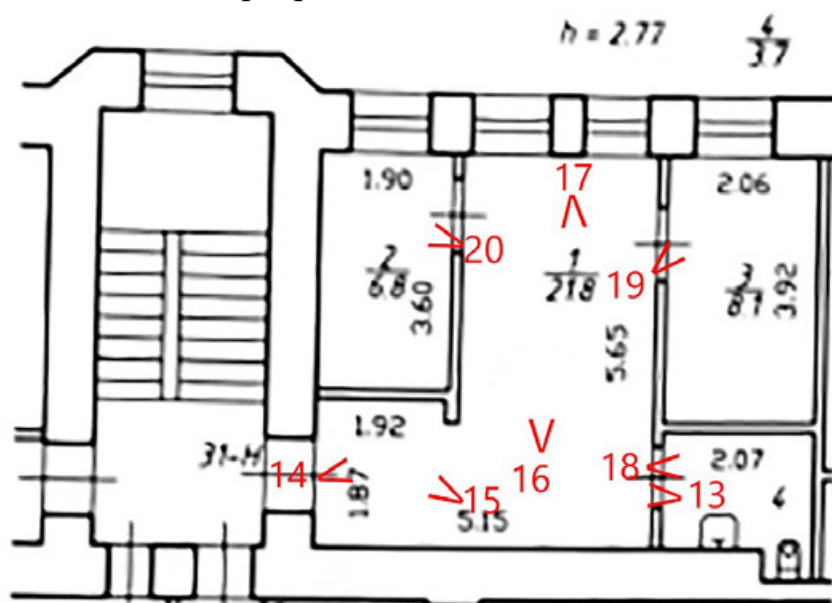
Фото 19. Вид на помещение 3.

Фото 20. Вид на кабинет, помещение 2.

Схемы фотофиксации Фасады



Интерьеры. Помещение № 31-Н



Условные обозначения:

- 1 – номер фотографии;
- < – направление фотофиксации.

Фасады



Фото 1. Фасад объекта культурного наследия с площади Восстания.



Фото 2. Общий вид с северо-запада.



Фото 3. Вид объекта культурного наследия по Невскому проспекту.



Фото 4. Общий вид с запада.



Фото 5. Фасад объекта культурного наследия по Гончарной улице.



Фото 6. Фасад дома по Гончарной улице.



Фото 7. Проездная арка дома по Гончарной улице. Вид с улицы.



Фото 8. Проездная арка дома по Гончарной улице. Вид со двора.



Фото 9. Общий вид двора.



Фото 10. Западный фасад дворового флигеля.



Фото 11. Северный фасад дома по Гончарной улице.



Фото 12. Фрагмент фасада дома по Гончарной улице.

Интерьеры. Помещение № 31-Н.



Фото 13. Вид на вход.



Фото 14. Общий вид помещения 1.



Фото 15. Вид на выход из помещения и угловую часть холла.



Фото 16. Вид помещения в сторону оконных проемов.



Фото 17. Вид части центрального помещения 1.



Фото 18. Вид на уборную и душевую, помещение 4.



Фото 19. Вид на помещение 3.



Фото 20. Вид на кабинет, помещение 2.

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом по Гончарной улице» по адресу: Санкт-Петербург, Гончарная ул., 2 (правая часть), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома А. Тимофеева (К.А. Тура)»: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и переустройства нежилого помещения №31-Н по адресу: РФ, Санкт-Петербург, Невский проспект д.87/2, литера А», шифр: 8-31Н-КСА-2025, разработанной ИП Корнилов С.А. в 2025 г.

Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом

«01» февраля 2018 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность «Эксперта» по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом () рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

1

Работник: 

к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

Овсянникова Анна Александровна

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директор

(Подпись) 

Работник:

(Подпись)  (Овсянникова А.А.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

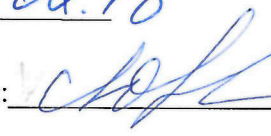
Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация:

Работник: 

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Филипович Максим Иванович, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись)

(Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника

Филипович М. И. Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника

Филипович М. И. Дата 26.12.22

Организация:

Работник:

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 8-Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«20» ноября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданка РФ Бревдо Наталья Ивановна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом _____ (_____ тысяч) рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «20» ноября 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

Бревдо Наталья Ивановна

ПОДПИСИ СТОРОН

Работник:

Организация:

Генеральный директор



(Филипович М. И.)

М.П.

(Подпись) (Бревдо Н.И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника (Подпись) Бревдо Н.И. Дата 20.11.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника (Подпись) Бревдо Н.И. Дата 20.11.18

Организация:

(Подпись)

Работник:

(Подпись)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
 ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
 190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
 ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
 (далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
 единственного участника Общества

Единственный участник:

ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]
 Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
 Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович


 (подпись)

78 А В 2993653

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

**Российская Федерация
Санкт-Петербург**

Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED],

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.

2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] 10-07-2012-523 выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.

3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения.

Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.

Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова




30.553.594

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом по Гончарной улице» по адресу: Санкт-Петербург, Гончарная ул., 2 (правая часть), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома А. Тимофеева (К.А. Тура)»: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и переустройства нежилого помещения №31-Н по адресу: РФ, Санкт-Петербург, Невский проспект д.87/2, литера А», шифр: 8-31Н-КСА-2025, разработанной ИП Корнилов С.А. в 2025 г.

Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы

14.6.1. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы;

14.6.2. Копия доверенности от 30.05.2025.

ДОГОВОР № Э-10-26
возмездного оказания услуг

г. Санкт-Петербург

«24» марта 2026 г.

Индивидуальный предприниматель Корнилов Сергей Александрович, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Фёфеловой Марины Петровны, действующего на основании устава, с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является оказание Исполнителем услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом по Гончарной улице», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома А. Тимофеева (К.А. Тура)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 87/2, литера А (помещение 31-Н), далее по тексту именуемого «Объект», с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту – «Услуги») в соответствии с Техническим заданием заказчика (приложение № 1 к настоящему договору).

1.2. Результатом оказания Услуг по настоящему договору в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»), является Заключение государственной историко-культурной экспертизы, проведенной экспертной комиссией, подписанное председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью и подлежащее передаче Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к результатам государственной историко-культурной экспертизы определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга, Техническим заданием Заказчика на проведение историко-культурной экспертизы (приложение № 1 к настоящему договору), которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Исполнитель приступает к оказанию Услуги с момента оплаты авансового платежа, предусмотренного п. 3.2.1. настоящего договора, при условии передачи исходной документации в соответствии с п. 6 Технического задания (приложение № 1 к настоящему договору) и п. 2.1.5. настоящего договора, на основании которой Исполнителем будет проводиться государственная историко-культурная экспертиза. Срок проведения ГИКЭ составляет 45 (сорок пять) рабочих дней. Срок действия настоящего договора в соответствии с п. 8.1. настоящего договора - **до 24 марта 2027 года** с даты начала оказания Услуги.

1.5. Стороны определили следующую последовательность исполнения настоящего договора:

1.5.1. После предоставления исходной документации Исполнитель приступает к проведению государственной историко-культурной экспертизы.

1.5.2. Если Исполнитель в ходе проведения ГИКЭ обнаружит несоответствие проектной документации Заказчика действующим нормам и требованиям в области охраны объектов культурного наследия, Исполнитель вправе представить Заказчику замечания к проектной

 Заказчик

Исполнитель 

документации, а Заказчик обязуется внести соответствующие изменения в проектную документацию.

1.5.3. На период устранения Заказчиком замечаний Исполнителя к проектной документации оказание Услуг автоматически приостанавливается, в том числе без специального уведомления о приостановке оказания Услуг, до устранения Заказчиком замечаний к проекту и предоставления Исполнителю скорректированной проектной документации.

1.5.4. Стороны отдельно отмечают, что в случае не устранения Заказчиком замечаний Исполнителя к проектной документации в срок 1 (один) месяца до даты окончания действия настоящего договора, Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся о продлении срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора. При этом в случае продления по дополнительному соглашению к настоящему договору срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

1.5.5. Результаты выполненной Исполнителем ГИКЭ подлежат рассмотрению государственным органом охраны объектов культурного наследия. Обязанность по направлению результатов ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия возложена на Заказчика – Заказчик после получения заключения ГИКЭ от Исполнителя самостоятельно подает результаты ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия для согласования в срок, не позднее 6 (шесть) календарных месяцев с даты получения заключения ГИКЭ от Исполнителя.

1.5.6. Заказчик обязан передать Исполнителю документы по итогам рассмотрения результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия в течение 1 (одного) месяца с даты получения таких документов от органа охраны объектов культурного наследия.

1.5.6.1. В случае, если по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны культурного наследия у данного органа будут иметься замечания к результатам ГИКЭ только к результатам ГИКЭ Исполнитель проводит повторную ГИКЭ в установленном настоящим договором порядке.

1.5.6.2. В случае, если по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны культурного наследия у данного органа будут иметься замечания к проектной документации и к результатам ГИКЭ, Исполнитель также проводит повторную ГИКЭ в установленном настоящим договором порядке, но после предоставления Заказчиком Исполнителю откорректированной по замечаниям органа охраны культурного наследия проектной документации. В таком случае Исполнитель вправе потребовать увеличения срока оказания Услуги и продления срока действия настоящего договора с учетом объема замечаний органа охраны объекта культурного наследия к проектной документации и в течение 1 (один) месяца с даты получения от Заказчика документов по итогам рассмотрения проекта и результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия направляет в адрес Заказчика рекомендации по корректировке проектной документации и при необходимости проект дополнительного соглашения о продлении срока оказания Услуг. При этом Исполнитель предоставляет рекомендации к корректировке проектной документации исключительно в области охраны объектов культурного наследия.

Заказчик обязан рассмотреть такие рекомендации Исполнителя, которые имеют силу замечаний Исполнителя по смыслу п. 1.5.2. и п. 1.5.3. настоящего договора, и в срок не позднее 6 (шесть) месяцев с даты получения рекомендаций и проекта дополнительного соглашения о продлении срока оказания Услуг обязан предоставить Исполнителю откорректированную по замечаниям органа охраны объектов культурного наследия проектную документацию и подписанное со стороны Заказчика дополнительное соглашение

 Заказчик

Исполнитель 

о продлении срока оказания Услуг. На период до предоставления Заказчиком Исполнителю откорректированной проектной документации и дополнительного соглашения к настоящему договору оказание Услуг автоматически приостанавливается.

После предоставления Заказчиком Исполнителю откорректированной проектной документации и подписанного Заказчиком дополнительного соглашения Исполнитель проводит повторную ГИКЭ в установленном настоящим договором порядке.

В случае не предоставления в установленный настоящим пунктом срок Заказчиком проектной документации и дополнительного соглашения Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ по имеющейся у Исполнителя проектной документации, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся о продлении срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора. При этом в случае продления по дополнительному соглашению к настоящему договору срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

1.5.6.3. В случае, если по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны культурного наследия у данного органа будут иметься замечания только к проектной документации и (или) к проектной документации и к результатам ГИКЭ в части, не относящейся к зоне ответственности Исполнителя, которые [замечания к результатам ГИКЭ] возникли у органа охраны в связи с недостатками проектной документации, за которые не несет ответственности Исполнитель при проведении ГИКЭ, то повторная ГИКЭ в рамках настоящего договора не проводится Исполнителем, Услуги по настоящему договору считаются оказанными Исполнителем надлежащим образом.

1.5.7. В случае, если Заказчиком в установленный п. 1.5.5. настоящего договора срок результаты ГИКЭ не будут направлены на согласование в орган охраны объектов культурного наследия и (или) Заказчик не передаст Исполнителю документы по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия в установленный п. 1.5.6. настоящего договора срок (как с положительным результатом, так и с отрицательным) и (или) Заказчик не передаст Исполнителю откорректированную проектную документацию и (или) подписанное со стороны Заказчика дополнительное соглашение в установленный п. 1.5.6.2. настоящего договора срок Услуги по настоящему договору также будут считаться оказанными полностью и будут подлежать оплате в полном объеме в соответствии с п. 3.1. настоящего договора, в том числе в отсутствие согласования результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия и (или) при не согласовании органом охраны объектов культурного наследия результатов ГИКЭ, направленных Заказчиком в орган охраны объектов культурного наследия за пределами установленного п. 1.5.5. настоящего договора сроков – в таком случае Исполнитель не будет отвечать за согласование результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся об ином.

1.5.8. Если в процессе осуществления проверки и анализа полноты проведенных научно-исследовательских работ по Объекту потребуется произвести дополнительные исследования, по требованию Исполнителя сроки оказания Услуг по настоящему Договору продлеваются, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, а в случае отказа Заказчика осуществления дополнительных исследований и заключения такого дополнительного соглашения Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора.

 Заказчик

Исполнитель 

1.5.9. В случае продления сроков оказания Услуг по настоящему договору более, чем на 1 (один) год с даты заключения указанного в настоящем пункте дополнительного соглашения, Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Заказчика.

2.1.1. Предоставлять Исполнителю документы и информацию, необходимые для оказания Услуг, предусмотренных разделом 1 настоящего договора, в том числе согласно п. 2.1.5. настоящего договора. При получении Заказчиком информации или документов, относящихся к предмету настоящего договора, предоставлять такую информацию и документы Исполнителю в разумные сроки с даты получения такой информации и документов.

2.1.2. Документы, указанные в п. 2.1.1. настоящего договора, передается в виде простых незаверенных копий или в электронном виде, а при необходимости – в подлинниках или в виде копий, заверенных в соответствии с нормами применимого законодательства.

2.1.3. Предоставлять Исполнителю любые справки и пояснения, как в устной, так и в письменной форме.

2.1.4. Обеспечивать оплату необходимых государственных пошлин, сборов, платежей для оказания Услуг по настоящему договору.

2.1.4. Оплачивать оказываемые Исполнителем Услуги в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.5. До начала оказания Услуг в течение 5 (пять) рабочих дней с момента подписания настоящего договора передать исходные данные, необходимые для оказания Услуг по настоящему договору (п. 6 Технического задания – приложение № 1 к настоящему договору). Передача указанных в настоящем пункте исходных данных производится в течение 5 (пять) рабочих дней с момента подписания Договора и оформляется Сторонами соответствующим актом.

2.2. Обязанности Исполнителя.

2.2.1. Оказывать Заказчику Услуги в соответствии условиями настоящего договора качественно и в предусмотренные п. 1.4. настоящего договора сроки.

2.2.2. Соблюдать конфиденциальность в отношении полученной от Заказчика коммерческой информации.

2.2.3. При исполнении обязанностей по договору Исполнитель вправе привлекать третьих при условии письменного согласования Заказчика.

2.2.4. Исполнитель в рамках настоящего договора оказывает Услуги сообразно текущей необходимости, руководствуясь поручениями Заказчика.

2.2.5. Проведение государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

2.2.6. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению государственной историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2.2.7. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002.



Заказчик


Исполнитель

2.2.8. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

2.2.9. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Вознаграждение за оказываемые Исполнителем Услуги составляет [REDACTED] 00 копеек, НДС не облагается на основании положений пп.15 п. 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

При изменении в установленном порядке Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (приложение № 1 к настоящему договору) и (или) других положений настоящего договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема и (или) видов оказываемых услуг, размер вознаграждения по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.2. Оплата Услуг по настоящему договору производится в следующем порядке:

3.2.1. Заказчик в срок не позднее 5 (пять) рабочих дней со дня подписания настоящего договора перечисляет на расчетный счет Подрядчика авансовый платеж в размере [REDACTED] рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании положений пп.15 п. 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации;

3.2.2. Окончательный расчет по настоящему договору Заказчик производит в течение 5 (пять) календарных дней после подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг.

3.3. По итогам оказания Услуг в соответствии с настоящим договором Исполнитель направляет Заказчику в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе») передает Заказчику 1 (один) экземпляр заключения ГИКЭ со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки оказанных услуг. Заказчик в течение 5 (пять) рабочих дней с момента получения акта сдачи-приемки оказанных услуг подписывает акт сдачи-приемки оказанных услуг и возвращает его Исполнителю.

3.4. В случае несогласия Заказчика с актом сдачи-приемки оказанных услуг Заказчик обязан предоставить Исполнителю свои мотивированные возражения в отношении видов и (или) объемов оказанных услуг в течение 5 (пять) рабочих дней с даты получения акта от Исполнителя. При непредоставлении Заказчиком в указанный срок мотивированных возражений по видам и (или) объемам оказанных услуг Услуги считаются принятыми Заказчиком в полном объеме.

4. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

4.1. Исполнитель передает, а Заказчик приобретает, право использовать результаты оказанных в рамках настоящего договора Услуг, в любой форме и любым способом, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, на весь срок действия авторского права, с правом передачи третьим лицам. Действие передаваемых Исполнителем исключительных прав не ограничивается территориальными пределами (мировые права). В указанные в настоящем пункте исключительные права, передаваемые Исполнителем Заказчику, включаются, в том числе, право на их воспроизведение, право на распространение, право на импорт, право на публичный показ, право на передачу в эфир, право на сообщение для всеобщего сведения по кабелю, право на перевод и переработку результатов выполненных работ. Исполнитель не вправе использовать переданные в рамках настоящего

 Заказчик

Исполнитель 

договора исключительные права на результаты выполненных работ самостоятельно либо предоставлять кому-либо права на их использование. В момент передачи Заказчику результата оказанных Услуг и подписания соответствующего акта сдачи-приемки оказанных услуг Исполнитель отчуждает Заказчику все исключительные права на результаты оказанных Услуг, что влечет переход от Исполнителя Заказчику всех исключительных прав на использование созданных в ходе оказания Услуг результатов интеллектуальной деятельности. При этом подписания отдельного соглашения для этого не требуется, права на использование результатов интеллектуальной деятельности по настоящему договору считаются переданными с даты подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг по настоящему договору.

4.2. Исполнитель гарантирует Заказчику, что все возможные произведения, входящие в результат оказанных Услуг по настоящему договору, созданы в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых отношениях с Исполнителем и (или) являются субподрядчиками Исполнителя, и в силу имеющихся с ними договоров не могут предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из исключительных прав на использование произведений, в том числе, путем их анонимного использования.

4.3. Исполнитель гарантирует Заказчику, что исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные привлеченными Исполнителем третьими лицами, до момента их передачи Заказчику будут переданы такими третьими лицами Исполнителю в полном объеме, а Исполнитель будет обязан передать Заказчику вышеуказанные права на условиях, указанных в настоящем разделе договора.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ И ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Каждая Сторона рассматривает и охраняет как конфиденциальную всю информацию, включая на электронном носителе, полученную от другой Стороны в результате исполнения настоящего оговора, в том числе условия настоящего договора, за исключением информации:

- которая уже была известна получающей Стороне на дату получения;
- которая уже являлась публично известной;
- которая, в соответствии с законодательством Российской Федерации, носит открытый характер;
- которая подлежит передаче полностью или частично компетентным органам власти в соответствии с законодательством Российской Федерации либо судебным решением при условии, что до такой передачи или, если направить уведомление до передачи информации не представлялось возможным, в течение одного дня после передачи информации Сторона, которой необходимо представить информацию в органы власти, направила другой Стороне соответствующее уведомление в письменной форме;
- которая получена законным путем от третьих лиц без обязательств о неразглашении;
- которая специально указана при передаче как не конфиденциальная информация.

5.2. Конфиденциальная информация является собственностью Стороны, которая ее представила. Раскрывающая Сторона вправе потребовать от другой Стороны вернуть ей любую конфиденциальную информацию в любое время, направив уведомление в письменной форме. В течение 30 (тридцать) календарных дней после получения такого уведомления получатель должен вернуть все оригиналы конфиденциальной информации и уничтожить все ее копии, сделанные им в любой форме (письменные или в электронном виде), имеющиеся в его распоряжении.

5.3. Сообщение конфиденциальной информации допускается только сотрудникам, привлеченным к исполнению настоящего договора, участникам работ, для выполнения которых необходима эта информация, надзорным, согласующим и иным организациям, которым необходимо предоставление информации в соответствии с законодательством

 Заказчик

Исполнитель 

Российской Федерации. Сообщение данной информации такому лицу должно осуществляться с предупреждением о необходимости соблюдения режима конфиденциальности и только в той мере, насколько это необходимо.

5.4. Раскрытие конфиденциальной информации третьим лицам разрешается только с разрешения Стороны, от которой она получена.

5.5. Подписывая настоящий договор, Заказчик выражает своё согласие на обработку (действия (операции) с персональными данными) своих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, переданных Заказчиком Исполнителю, в том числе при заключении настоящего договора, также полученных Исполнителем с письменного согласия Заказчика от третьей стороны.

Исполнитель может обрабатывать персональные данные Заказчика в следующих целях: обеспечение соблюдения законов и иных нормативных правовых актов в области персональных данных, контроль количества и качества оказываемых услуг, обеспечение сохранности имущества, исполнение настоящего договора.

5.6. Обработка (на бумажных носителях, в информационных системах персональных данных и без использования средств автоматизации, а также смешанным способом) Исполнителем персональных данных Заказчика должна осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

5.7. Срок действия, указанного в пунктах 7.5.-7.6. настоящего договора согласия Заказчика на обработку персональных данных Исполнителем начинается с даты подписания настоящего договора и заканчивается в момент прекращения действия настоящего договора, если иное не предусмотрено нормами действующего законодательства.

5.8. Настоящее согласие может быть отозвано Заказчиком представленным письменным заявлением Исполнителю.

5.9. В остальном, что не урегулировано настоящим договором в отношении персональных данных, Стороны руководствуются нормами Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе при возникновении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

6.2. О возникновении и прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Стороны уведомляют друг друга письменно в течение 5 (пять) дней как с момента их возникновения, так и прекращения. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, приостановившая исполнение обязательств по настоящему договору, незамедлительно возобновляет их исполнение.

6.3. Факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы должен быть документально удостоверен уполномоченным органом государственной или муниципальной власти либо иным не запрещенным действующим законодательством способом.

6.4. Факт прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы в случае отсутствия уведомления от соответствующей Стороны может быть подтвержден документально уполномоченным органом государственной или муниципальной власти либо иным не запрещенным действующим законодательством способом.

6.5. Если одна из Сторон не направит или несвоевременно направит документы, указанные в пунктах 6.1. – 6.4. настоящего договора, то такая Сторона не вправе ссылаться на возникновение обстоятельств непреодолимой силы, в обоснование неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения условий настоящего договора, а вторая Сторона вправе не принимать во внимание наступление обстоятельств непреодолимой силы при предъявлении

 Заказчик

Исполнитель 

претензий и исковых заявлений в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением условий настоящего договора.

6.6. В случае если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 30 (тридцать) календарных дней, любая из Сторон вправе инициировать расторжение настоящего договора в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение сроков оказания Услуг по настоящему договору Заказчик вправе потребовать от Исполнителя оплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости не оказанных, ненадлежащим образом оказанных или несвоевременно оказанных Услуг за каждый календарный день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от стоимости невыполненных работ.

7.3. В случае задержки оплаты работ по настоящему договору Исполнитель вправе потребовать от Заказчика оплаты неустойки в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от суммы такой задолженности.

7.4. Уплата неустоек или возмещение причиненных убытков не освобождают виновную сторону от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

7.5. Размер ответственности Исполнителя в случае причинения Заказчику убытков при или по итогам оказания услуг по настоящему договору ограничена суммой в размере рублей 00 копеек на весь период действия настоящего договора.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение 1 (один) года с даты начала оказания Услуги.

Стороны вправе продлить срок действия настоящего договора на основании дополнительного соглашения и в случаях, предусмотренных настоящим договором.

8.2. Расторжение настоящего оговора допускается по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, а также в одностороннем внесудебном порядке в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

8.3. В случае расторжения настоящего договора по соглашению Сторон настоящий договор прекращается с момента подписания соглашения о расторжении настоящего договора, если иное не предусмотрено данным соглашением. В случае расторжения настоящего договора в одностороннем внесудебном порядке настоящий договор прекращается с даты получения Стороной уведомления другой Стороны о расторжении настоящего договора либо с даты, когда Сторона должна была получить такое уведомление, но не получила его по зависящим от Стороны-получателя причинам.

8.4. При досрочном расторжении настоящего договора приемке и оплате подлежат Услуги, которые к моменту расторжения настоящего договора надлежащим образом выполнены Исполнителем и приняты Заказчиком.

8.5. Расторжение настоящего оговора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение договорных обязательств, которые имели место до расторжения настоящего договора.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

 Заказчик

Исполнитель 

9.1. Стороны примут все меры к разрешению споров и разногласий, возникших в отношении настоящего договора, путем переговоров и в претензионном порядке.

9.2. В случае каких-либо замечаний к исполнению обязательств по настоящему договору одной из Сторон в письменной форме направляется мотивированная претензия другой Стороне.

9.3. Рассмотрение претензий осуществляется Сторонами в срок до 30 (тридцать) календарных дней с даты получения претензии.

9.4. Все споры, разногласия и требования, вытекающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в суде в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Любые уведомления, сообщения Сторон друг другу в ходе исполнения настоящего договора должны быть составлены в письменной форме и направляться одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное письмо с уведомлением о вручении, с нарочным, электронное письмо, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления, сообщения.

10.2. Стороны отмечают, уведомления, документация, письма, отчетность, соглашения (в том числе в формате PDF) также будут считаться надлежащим образом направленными, в том числе, путем направления документов (обмена документами) по любым адресам электронной почты, указанным в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон» с последующим направлением оригиналов документов нарочно и (или) почтовой связью.

В целях оперативного обмена документами, руководствуясь пунктом 2 статьи 160 и пунктом 2 статьи 434 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны договорились о возможности использовать в качестве официальных (имеющих юридическую силу и являющихся основанием для выполнения Сторонами обязательств) документы, переданные посредством электронной почты (электронное письмо должно содержать образ передаваемого документа в виде прикрепленного графического файла формата, например, PDF). Ответственность за достоверность и иные возможные злоупотребления в передаваемых документах/информации, возлагается на Сторону, использовавшую данный способ передачи документов/информации.

Стороны обязуются поддерживать в работоспособном состоянии адреса электронной почты, указанные в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон», при направлении электронного письма Стороной по таким адресам электронной почты не требуется подтверждение другой Стороны о прочтении (открытии) электронного письма, при направлении электронного письма по указанному в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон» адресу электронной такое письмо считается доставленным другой Стороне при подтверждении устройством отправителя отправки электронного письма.

10.3. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования и фактического нахождения.

10.4. Стороны отдельно отмечают, что направление документов в рамках настоящего договора по адресу места нахождения (юридическому адресу) Стороны, актуальному согласно Единому государственному реестру юридических лиц на дату направления, будет считаться надлежащим даже, если в настоящем договоре указан иной адрес Стороны, в том числе «почтовый» и (или) «для корреспонденции», направление документов по которым также будет считаться надлежащим.

 Заказчик

Исполнитель 

10.5. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.6. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются нормами Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1.

10.6. Приложение № 1: Техническое задание Заказчика на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:

ИП Корнилов С.А.

ОГРНИП 316784700346693

ИНН 780518823035

р/с 40802810000005162603

в АО «Т-Банк»

к/с 30101810145250000974

БИК 044525974

Адрес: Санкт-Петербург, ул.

Сердобольская, д. 4, лит. А, офис 51



С.А. Корнилов

Исполнитель:

ООО «СЭС»

190020, вн. тер.г. Муниципальный округ

Екатерингофский, наб. Обводного канала,

д.199-201, литера В, помещ. 11-Н, этаж 1

ОГРН 1147847420511

ИНН 7810900757 КПП 781001001

р/с 40702810690080000443

в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790

БИК 044030790

ОКТМО 40377000000 ОКАТО 40284565000

ОКОГУ 4210014 ОКФС 16 ОКОПФ 12165

ОКВЭД 73.20 ОКПО 76208335

email: expertiza-szd@mail.ru

от Исполнителя: генеральный директор



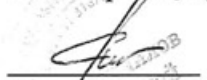
М.П. Фефелова

Заказчик

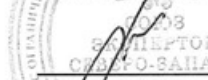
Исполнитель

Приложение № 1
к договору возмездного оказания услуг от 24.03.2026 № Э-10-26

УТВЕРЖДАЮ, Заказчик:
ИП Корнилов С.А.
от Заказчика:
С.А.Корнилов

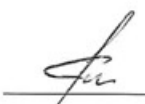

24.03.2026

УТВЕРЖДАЮ, Исполнитель:
ООО «СЭС»
ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757
от Исполнителя: генеральный директор


24.03.2026

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ЗАКАЗЧИКА
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

1. Объект и местонахождение: выявленный объект культурного наследия «Дом по Гончарной улице», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома А. Тимофеева (К.А. Тура)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 87/2, литера А (помещение 31-Н).
2. Заказчик: ИП Корнилов С.А.
3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:
Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
4. Объект историко-культурной экспертизы:
Документация: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и переустройства нежилого помещения №31-Н по адресу: РФ, Санкт-Петербург, Невский проспект д.87/2, литера А», шифр: 8-31Н-КСА-2025, разработанная ИП Корниловым С.А. в 2025 г.
5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:
 - Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
 - Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
 - Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
 - По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.
6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:
 - Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;

 Заказчик

Исполнитель 

- Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия;
- Копия распоряжения органа охраны об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия;
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- Документация: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и переустройства нежилого помещения №31-Н по адресу: РФ, Санкт-Петербург, Невский проспект д.87/2, литера А», шифр: 8-31Н-КСА-2025, разработанная ИП Корниловым С.А. в 2025 г.

7. Прочие условия:

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» силами экспертной комиссии, состоящей из трех независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованных в соответствии с приказами Министерства культуры России.

7.2. Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», подлежит подписанию председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (CD диск).

8. Место выполнения работ:

По месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

 Заказчик

Исполнитель 

78 А В 6846198

ДОВЕРЕННОСТЬ

Российская Федерация

Санкт-Петербург

Тринадцатого мая две тысячи двадцать пятого года

Я, гр. Давлетшин Сергей Васильевич,

паспорт

уполномочиваю гр. Пермякову Марину Анатольевну,

и/или
выданный

гр. Корнилова Сергея Александровича,

и/или

гр. Королеву Екатерину Вадимовну,

выданный

и/или

гр. Бутенко Мария Сергеевна,

и/или

гр. Кириченко Дарья Сергеевна,

всех вместе и

каждого в отдельности,

представлять интересы по всем вопросам, связанным с перепланировкой, оформлением, согласованием, утверждением перепланировки, проекта и исходно-разрешительной документации на перепланировку (переустройство, переоборудование) следующих объектов недвижимого имущества:

- нежилого помещения по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт. Невский, д. 87/2, литера. А, пом. 31-Н, кадастровый номер 78:31:0001497:3618,

- квартиры по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт. Невский, д. 87/2, литера. А, кв. 33, кадастровый номер 78:31:0001497:3257,

- квартиры по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт. Невский, д. 87/2, литера. А, кв. 34, кадастровый номер 78:31:0001497:3258,

- квартиры по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт. Невский, д. 87/2, литера. А, кв. 36, кадастровый номер 78:31:0001497:3253,

- квартиры по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт. Невский, д. 87/2, литера. А, кв. 40, кадастровый номер 78:31:0001497:3261,

а также по вопросам, связанным с оформлением и получением разрешения на перепланировку (переустройство, переоборудование) вышеуказанных объектов недвижимого имущества и других документов, необходимых для организации комплекса работ по перепланировке (переустройству, переоборудованию) вышеуказанного объекта недвижимого имущества,

регистрировать в установленном законом порядке произведенную перепланировку (переустройство, переоборудование, ремонт) указанных объектов недвижимого имущества, в том числе с проведением учетной регистрации соответствующих изменений, регистрировать обременения, с правом снятия (прекращения) обременений, подавать документы на регистрацию, в том числе дополнительные, осуществлять действия по постановке на кадастровый учет недвижимого имущества, вносить изменения в ЕГРН, с правом заполнять, подписывать и подавать необходимые заявления, в том числе заявления о государственной регистрации, заявления о внесении изменений в ЕГРН, заявление о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом внесения изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы, в том числе исправлять технические ошибки и подписывать оговорки, получить все необходимые зарегистрированные документы после регистрации, в том числе Выписку из ЕГРН, получать и отправлять коды для электронной регистрации;

подавать запросы, получать и подавать разного рода справки, документы, проектную и техническую документацию, дубликаты документов, уведомления, предписания, разрешения, решения о согласовании

перепланировки (переустройства, переоборудования, ремонта) квартиры и производства ремонтно-строительных работ в квартире, технические заключения, соглашения, получать справки о статусе здания, уведомление о наличии (или отсутствии) архитектурно-художественных элементов, получить разрешение на установку дополнительной электрической мощности, участвовать в обмерах площади помещения после его перепланировки.

представлять в уполномоченных государственных и муниципальных органах, организациях разной формы собственности мои интересы по вопросам согласования установки, замены, переноса инженерных сетей санитарно-технического, электрического, газового и другого оборудования, по вопросам, связанным с электрификацией, с водоснабжением, с подводом, подключением эксплуатацией воды, с подводом, подключением и эксплуатацией газа, с подводом и эксплуатацией канализации в вышеуказанной квартире, без права заключать и подписывать необходимые договоры, в том числе договоры об оказании услуг, в том числе договоры на установку, техническое обслуживание и использованием вышеуказанными услугами, определяя условия по своему усмотрению, без права подписывать акты приема-передачи, с правом получения договоров, актов, иных документов, с правом предоставления подписанных доверителем договоров, актов, документов, с правом производить расчеты, перерасчеты;

быть представителями в Государственном казенном учреждении «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», Государственном казенном учреждении «Центр организации социального обслуживания», в связи с чем совершать следующие действия: подавать заявления на получение указанной государственной услуги с приложением всех необходимых документов; давать согласие на обработку персональных данных, с целью и в объемах, необходимых для предоставления указанной государственной услуги; получать результат указанной государственной услуги; расписываться и совершать все иные действия, связанные с получением указанной государственной услуги, для чего предоставляю право представлять интересы во всех учреждениях и организациях Российской Федерации, в том числе в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг, в ГКУ «МФЦ» - центр государственных услуг «Мои документы», в Администрации, в органах местного самоуправления, в органах технической инвентаризации, филиале ФГБУ «ФКП Росреестра», в ГУВД МВД России, в РЭУ, ЖЭК, в Инспекции Федеральной налоговой службы, в архивах, в органах ЗАГС, в Управляющей компании, ТСЖ, ТСН, ЖСК, в нотариальной конторе, в жилищно-эксплуатационных коммунальных органах, в отделе вселения и регистрационного учета, в паспортных службах, в Государственной жилищной инспекции, в организациях по вневедомственной охране, санитарно-эпидемиологической службе в органах пожарного надзора, органах водоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения, а также перед любыми третьими лицами, подавать и получать разного рода справки, заявления, документы, в том числе повторные, дубликаты документов, подавать запросы, получать ответы на запросы, получать справки о регистрации лиц, ф.7, ф.9, ф.12, справку о техническом состоянии объекта недвижимости, справки об отсутствии задолженности по коммунальным платежам, получать Выписки из ЕГРН, в том числе Выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости, Выписки из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости, с правом внесения изменений в ЕГРН, с правом исправления технических ошибок в документах, уплачивать платежи, сборы, налоги и государственные пошлины, с правом получения излишне оплаченной госпошлины, подавать заявления, подавать согласие на обработку персональных данных, расписываться и совершать иные действия и формальности, связанные с данным получением

Доверенность выдана сроком на пять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено. Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух. Я понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой доверенности. Условия доверенности соответствуют моим действительным намерениям. Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст доверенности верно.

Давлетшии Сергей Васильевич

Российская Федерация
Санкт-Петербург

Тридцатого мая две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Тарантовой Ольгой Николаевной, нотариусом
нотариального округа Санкт-Петербург.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/261-п/78-2025-5-273.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2500 руб. 00 коп.

О.Н.Тарантова



[Handwritten signature]



12.917.566

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	26
3.	Приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	71
4.	Приложение № 3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	129
5.	Приложение № 4. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	138
6.	Приложение № 5. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	151
7.	Приложение № 6. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы	163
8.	Содержание	179