АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Голландской церкви», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 20, литера А - «Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Голландской церкви», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 20, лит. А, (Ремонт и приспособление для современного использования пом. 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 16-Н, 26-Н), выполненной в 2026 г. ООО «АКБ «ВАЙСС».
ШИФР 2026-02-25.

1. **Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**
   Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена:
   в период с «02» июля 2026 г. по «14» июля 2026 г.

2. **Место проведения экспертизы**: г. Санкт-Петербург

3. **Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:**
   ООО «ФОР-ПЕТЕРБУРГ» ИНН 7825403050, КПП 784101001

4. Сведения о экспертах:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе:

Медведчикова Галина Николаевна, образование высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт. Архитектор. Стаж работы 43 года. Самозанятая. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (приказ МК РФ № 1052 от 04.06.2026 г.);

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов;
- документация, обосновывающее уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;
- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

Хорликов Алексей Петрович, образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина. Искусствовед. Стаж работы 36 лет. Эксперт ООО «ПРОМСЕРВИС». Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (приказ МК РФ № 264 от 13.02.2024 г);

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Михайловская Галина Викторовна, образование высшее – Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, специальность – архитектор. Стаж работы – 47 лет. Самозанятая. Архитектор-реставратор первой категории. Место работы – ООО «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») (должность – эксперт). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 08.10.2025г. № 1797). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):
-выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
-документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
-проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий казанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;
- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.

Эксперты предупреждены, что в соответствии с законодательством Российской Федерации несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Председатель экспертной комиссии Медведчикова Г.Н.
«14» июля 2026 г. (*подписано усиленной квалифицированной электронной подписью*)
Ответственный секретарь экспертной комиссии Хорликов А.П.
«14» июля 2026 г. (*подписано усиленной квалифицированной электронной подписью*)
Эксперт Михайловская Г.В.
«14» июля 2026 г. (*подписано усиленной квалифицированной электронной подписью*)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Голландской церкви», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 20, литера А - «Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Голландской церкви», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 20, лит. А, (Ремонт и приспособление для современного использования пом. 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 16-Н, 26-Н), выполненная в 2026 г. ООО «АКБ «ВАЙСС». ШИФР 2026-02-25.

6.2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Голландской церкви», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 20, литера А - «Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Голландской церкви», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 20, лит. А, (Ремонт и приспособление для современного использования пом. 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 16-Н, 26-Н), выполненной в 2026 г. ООО «АКБ «ВАЙСС». ШИФР 2026-02-25, требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертами самостоятельно:

- Задание КГИОП от 27.04.2026 № 01-24-684/26 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия;
- Выписка из постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527;
- Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Голландской церкви», утвержден распоряжением КГИОП от 13.12.2023 № 974-рп;
- План границ и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Голландской церкви», утвержден распоряжением КГИОП от 30.05.2024 № 705-рп;
- Охранное обязательство № 07-19-426/21 от 17.08.2021;
- Распоряжение КГИОП от 24.04.2024 № 190об/24 о внесении изменений в распоряжение КГИОП № 07-19-426/21 от 17.08.2021;
- Акт технического состояния объекта культурного наследия от 31.07.2025;
- Документы о государственной регистрации права (выписки ЕГРН) Выписки ЕГРН - от 06.03.2026 г. пом. 6-н, от 16.01.2024. пом. 7-н, от 20.02.2026. пом.8-н, от 22.02.2026. пом. 9-н, от 20.02.2026. пом. 10-н, от06.03.2026. пом. 11-н, от 20.03.2026. пом. 12-н, от 20.02.2026. пом. 16-н, от 06.03.2026. пом.26-н;

- Поэтажные планы;
- Доверенность № 28 от 25.02.2026; Доверенность от 25.03.2026;
- «Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Голландской церкви», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 20, лит. А, (Ремонт и приспособление для современного использования пом. 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 16-Н, 26-Н), выполненный в 2026 г. ООО «АКБ «ВАЙСС». ШИФР 2026-02-25.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:

На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы на объекте выполнены следующие работы:

1. Лицевой фасад в осях К-А по набережные реки Мойки:

Дверное заполнение (Дн-1) и часть оконных заполнений (Ок 1.1) в количестве 5 штук на 1 этаже выполнены из металлического профиля;

Установлены защитные оконные заполнения приямков. Защитное остекление приямков смонтировано на поребрик приямка без крепления к цоколю и фасаду ОКН. Требуется текущий ремонт.

2. Дворовой фасад в осях 10-5:

Установлен воздуховод прямоугольного сечения диаметром 390 мм, 550 мм. Предусмотрена замена на воздуховод круглого сечения диаметром 310 мм. с окраской в цвет фасада;

Смонтирован воздухозаборник диаметром 250 мм в уровне 1 этажа;

Частично установлены металлические решетки на окнах первого этажа.

3. Дворовой фасад в осях Б-К:

Установлены 2 воздуховода диаметром 610 мм и 725 мм, предусматривается покраска воздуховодов в цвет фасада;

Установлены вентиляционные решетки в оконных проемах, на фасаде, в приямке у оси Б;

Размещены 4-х кондиционера в приямке (у оси Б) и 2 блока инженерного оборудования, 2 кондиционера на фасаде между 1 и 2 этажами;

Установлены металлические козырьки над входами в цокольный этаж, предусмотрена окраска в графитовый цвет.

4. Арочный проезд в осях 5-1:

Размещены 4 кондиционера в арочном проезде за декоративными решетками, окрашиваемыми в цвет фасада;

Установлены вентиляционные решетки в арочном своде над кондиционерами. Предусматривается размещение кондиционеров за декоративными решетками, окрашиваемыми в цвет фасада, окраска в цвет фасада 2х блоков инженерного оборудования и вентиляционных решеток;

Устройство воздуховодов, воздухозаборника, кондиционеров за декоративными решетками, вентиляционных решеток, 2х блоков инженерного оборудования, окрашиваемых в цвет фасада, козырьков не нарушает предметы охраны и соответствует общему внешнему виду фасадов здания.

Работы выполнены без отрицательного воздействия на капитальные стены и несущие конструкции здания, не нарушена целостность ОКН, соблюдены условия предметов охраны КГИОП, вследствие чего не создается угроза его повреждения, разрушения или уничтожения. Объемно-пространственные решения не нарушены.

Экспертами сделан вывод, что вышеуказанные выполненные работы не искажают ценностные характеристики и предметы охраны выявленного объекта культурного наследия.

Вышеуказанные обстоятельства не оказывают влияния на процесс проведения и результаты экспертизы.

9. Сведения о проведенных экспертами исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ, и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучены архивные и библиографические материалы.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

2) визуальное обследование, выполнена фотофиксация современного состояния объекта (Приложение 3).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10. 1. Общие положения:

«Дом Голландской церкви», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 20, литера А, является объектом культурного наследия федерального значения согласно постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 (Приложение 6).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Голландской церкви», утвержден распоряжением КГИОП от 13.12.2023 № 974-рп (Приложение 4).

План границ и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Голландской церкви», утвержден распоряжением КГИОП от 30.05.2024 № 705-рп (Приложение 5).

Охранное обязательство № 07-19-426/21 от 17.08.2021. Распоряжением КГИОП от 24.04.2024 № 190об/24 внесены изменений в распоряжение КГИОП № 07-19-426/21 от 17.08.2021 (Приложение 7).

10. 2. Собственник или пользователь объекта:

Согласно выпискам, из ЕГРН собственником помещений 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 16-Н является ООО «ФОР-ПЕТЕРБУРГ», собственником помещения 26-Н является ООО «ГАЛАФОР» (Приложение 8).

10. 3. Исторические сведения (подробнее см. Приложение 1).

История рассматриваемого участка начинается с 1724 года, когда голландская община приобрела дом Пьера Пуси, находившийся на углу Невского проспекта и набережной реки Мойки, с целью размещения кирхи. В этом доме работала голландская школа. Несколько позже сама кирха была перестроена в одноэтажный дом, купленный 6 апреля 1733 года за 1500 рублей, приобретен одноэтажный дом. Спустя 3 года, летом 1736 года, оба строения сгорели.

Новое здание для кирхи удалось возвести лишь в 1742 году на средства, большая часть которых поступила из Нидерландов. Новая кирха вмещала уже 250 человек и имела достаточно затейливые интерьеры. деревянная резьба окрашена в лазоревый цвет, растительный орнамент позолочен… Мужчины сидят по правую руку, женщины — по левую В 1771 году помещение, предназначенное для молитв было расширено, а в 1772 году в нём был установлен орган работы мастера Губкрама. Староста и пастор общины жили в купленном для них в 1778 году каменном доме на пересечении Невского проспекта и Большой Конюшенной улицы. Со временем, несмотря на свою просторность и вместительность, здание уже не соответствовало назначению, да и архитектурному ансамблю проспекта.

В 1830 году было решено построить новую церковь вместо старой и тесной, заново застроить участок. Один из предлагаемых проектов создал Р. ди Ригель (Р. ди Ричели), в котором Голландская церковь была оставлена на углу Невского проспекта и Мойки. Вместо него в 1831 году был принят проект архитектора П. П. Жако с церковным зданием в центре участка. Этот проект был реализован в течение следующих двух лет. Фронтон здания Голландской реформатской церкви украшает горельеф с изображением ангелов, которые держат раскрытую библию.

Дом голландской реформатской церкви — это великолепный памятник позднего русского классицизма (1831–1839 гг.).

Архитектурной особенностью здания является то, что молельный зал искусно встроен в общий объем доходного дома, украшенного портиком с четырьмя колоннами и куполом В интерьере, сохранились элементы, характерные для культовых построек XIX века, включая купол и колонны коринфского ордера. В церковном зале размещались хоры, а интерьер был украшен росписями и декоративными элементами.

Круглый зал Голландской церкви оформляли лепщик Балин и художник Васильев. Он был оборудован органом, созданным в Дерпте Й. Талем в 1808 году. Сейчас этот орган находится в Академической Капелле. Во дворе западного корпуса были устроены открытые галереи. Чугунные решётки балконов и ворота изготовили на заводе К. Грейсона.

Церковь освящена в 1834 году. На этой церемонии присутствовали принц Оранский с сыном (будущие короли Нидерландов Вильгельм II и Вильгельм III). С 1842 года Голландская церковь была посольской. При ней работали магазины, училище, Голландский клуб, правление Нидерландского банка. В церковной школе учились историк М. И. Пыляев, писатель Н. А. Лейкин. В 1830-х годах в доме Голландской церкви жил голландский посол барон Л. Б. де Геккерн со своим приёмным сыном Жоржем Дантесом. Реконструкция корпуса по Большой Конюшенной улице была завершена к 1837 году, о чём свидетельствует датировка на воротах.

С 1833 года в здании Голландской церкви размещался книжный магазин Ф. Беллизара. Часть помещений занимало правление Общества поощрения художников, организовавшее здесь в 1837 году первую в России художественную лотерею. В доме по Невскому, 20 проводились регулярные художественные выставки. В 1839—1841 годах здесь находилось редакция журнала Отечественные записки А. А. Краевского. С журналом сотрудничали ведущие русские писатели середины XIX века (В. Ф. Одоевский, В. А. Жуковский, Д. В. Давыдов и другие). В отделе критики журнала работал В. Г. Белинский. Со стороны Невского проспекта здание выделяется портиком коринфского ордера с четырьмя крупными белыми колоннами, между которыми находится вход. Церковь спроектирована

в форме ротонды, увенчанной пологим куполом. В 1900-х годах в доме №20 по Невскому проспекту работали Петербургский учётный и ссудный банк, Сибирский торговый банк (позже переехавший в дом №44), правление Нидерландского банка, офис торгового (банкирского) дома "Лампе и К".

Реклама на фасаде здания в начале XX века оповещала прохожих о том, что здесь работают книжный магазин "Мелье и К", газета "Санкт-Петербургские немецкие ведомости", обойный магазин А. М. Камюзе, магазин-склад мебели петербургских столяров и другие заведения. На углу Большой Конюшенной улицы размещались базар марок, бюро объявлений, "Большой Парижский магазин", позже уступивший своё место магазину альбомной фабрики С. С. Бехли. Рядом находилось представительство голландской фирмы "Янсен, Йоост и К", торговавшей в том числе табачными изделиями.

После Октябрьской революции 1917 года церковный приход значительно сократился. В 1926 году было объявлено о прекращении богослужений, через год, здание национализировали, Голландская церковь была закрыта. Церковный орган демонтировали и передали в Певческую капеллу. Все помещения храма перешли Ленинградскому кукольному театру. 19 ноября 1933 года, спектаклем «Бешеные деньги» по пьесе А. Н. Островского здесь открылся Новый театр (режиссёр — И. Кролль, руководивший труппой до 1937 года).

Пожар, случившийся в Доме Голландской церкви в 1936 году, уничтожил большую часть театральных помещений, труппа переехала в другое здание. В 1936 году в Голландской церкви прошла реконструкция (по проекту архитектора Б. Л. Васильева), в её помещениях начала работать городская общественная библиотека им. А. А. Блока.

В 1969—1971 годах была проведена реставрация церковного интерьера. Осенью 1988 года на базе библиотеки было образовано «Ленинградское товарищество свободных художников» (ТСХ), позднее переименованное в «Товарищества свободных художников Санкт-Петербурга» (в декабре 1991).

ТСХ просуществовало на Невском, 20 до крупного пожара, произошедшего 19 февраля 2004 года, в результате которого библиотека лишилась части своих фондов (альбомов по истории искусства, нотных изданий, пластинок). Общая площадь возгорания (второй и третий этажи + чердак и кровля) составила около двух тысяч квадратных метро. После проведенного ремонта залы были вновь открыты в феврале 2005, вскоре после чего статус и название библиотеки были изменены на: «Невский, 20» — Центр искусства и музыки библиотеки им. В. В. Маяковского. По настоящее время Центр искусства и музыки проводит активную выставочную и концертную политику. Основным экспозиционным пространством центра является ротонда Голландской церкви, здесь были показаны персональные выставки известных петербургских художников, скульпторов и фотографов.

Многие годы в здании Голландской церкви (вход с Невского проспекта) работал книжный магазин «Дом военной книги» (основанный в 1920 году). Магазин закрылся для посетителей в 2012 году.

Сегодня здесь также находится несколько отделов Центральной городской публичной библиотеки имени В. В. Маяковского: Центр деловой и социально-правовой информации, Отдел петербурговедения, Центр по искусству и музыке. На первом этаже лицевой части размещаются объекты общепита и магазины.

10. 4. Современное состояние объекта.

Объект культурного наследия представляет собой С-образный в плане трехэтажный на подвале лицевой корпус и прямоугольный в плане, трехэтажный дворовый корпус со скругленными углами, соединенными двумя перемычками с арочными нишами с распалубками в уровне 1 этажа.

На лицевом фасаде по Невскому проспекту в центральной части - ризалит в пять световых осей, оформленный в виде четырех колонного портика, завершенный треугольным фронтоном, прямоугольный в плане, уплощенный.

На восточной и западной части лицевого фасада по Невскому проспекту -две раскреповки в шесть световых осей, завершенные аттиковыми стенками.

На лицевом фасаде по наб. р. Мойки и Большой Конюшенной ул - два воротных проезда с завершением в виде трех центровой арки.

Общее современное состояние – удовлетворительное.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от .25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" от 25 апреля 2024 г. № 530.

Закон Санкт-Петербурга от 20 июня 2007 г. № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге".

Адресная книга города С.-Петербурга на 1892 г. СПб., 1892.

Весь Петроград на 1923 год: адресная и справочная книга г. Петрограда. Пг., 1923.

Весь Ленинград на 1924 год: адресная и справочная книга г. Ленинграда. Л., 1924.

Весь Ленинград на 1925 год: адресная и справочная книга г. Ленинграда Л., 1925.

Весь Ленинград на 1926 год: адресная и справочная книга г. Ленинграда. Л., 1926.

Весь Ленинград на 1927 год: адресная и справочная книга г. Ленинграда. Л., 1927.

Весь Ленинград и Ленинградская область: адресная и справочная книга на 1928 год. Ч.1. Весь Ленинград. Л., 1928.

Кириков Б. М., Кирикова Л. А., Петрова О. В.: «Невский проспект: Архитектурный путеводитель». Издательство «Центрполиграф», 2004.

Буренина М. С.: «Прогулки по Невскому проспекту». Издательство «Литера», 2003.

Зуев Г. И.: «Течёт река Мойка... От Фонтанки до Невского проспекта». Издательство «Центрполиграф», 2012.

Кириков Б. М.: «Улица Большая Конюшенная». Издательство «Центрполиграф», 2003.

Чеснокова А. Н.: «Невский проспект». Издательство «Лениздат», 1985.

Чертеж из коллекции Ф.-В.Берхгольца, 1740-е гг. (И.Г.Котельникова.

Панорама Невского проспекта В.С.Садовникова. Ю.М.Денисов. Приложение к альбому "Панорама Невского проспекта В.С.Садовникова". Л., "Аврора", 1974

Б. М. Кириков, Л. А. Кирикова, О. В. Петрова. Невский проспект. Дом за домом, 2013.

ЦГИА СПб ф.40 оп.1 д.165. 1830 г. Арх. П. Жако.

ЦГИА СПб. Ф.40. Оп.1. Д. 164.
ЦГИА СПб ф.40 оп.1 д.162.
ЦГИА СПб ф.40 оп.1 д.66.
Историческая справка (Приложение1).
Историческая иконография (Приложение 2).
Фотофиксация объекта (Приложение 3).

12. Анализ проектной документации:

Предоставленная проектная документация «Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Голландской церкви», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 20, лит. А, (Ремонт и приспособление для современного использования пом. 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 16-Н, 26-Н), выполненная в 2026 г. ООО «АКБ «ВАЙСС». ШИФР 2026-02-25.

СОСТАВ И КОМПЛЕКТОВАНИЕ НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

РАЗДЕЛ 1. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ.

Ном. тома	Обозначение, шифр	Наименование раздела	Примечания
1	**2**	**3**	
1	2026-02-25-ПР	Предварительные работы.	ООО ”АКБ ”Вайсс”

РАЗДЕЛ 2. КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ.

Ном. тома	Обозначение, шифр	Наименование раздела	
1	**2**	**3**	
2	2026-02-25-КНИ	Историко-архивные и библиографические исследования. Историко-архитектурные натурные исследования (Фотофиксация, обмерные чертежи).	ООО ”АКБ ”Вайсс”
	2026-02-25-КНИ.ТО	Заключение по результатам оценки технического состояния объекта в месте проведения работ.	

РАЗДЕЛ 3. ПРОЕКТ РЕСТАВРАЦИИ И ПРИСПОСОБЛЕНИЯ.

Ном. тома	Обозначение, шифр	Наименование раздела	
1	**2**	**3**	
3	2026-02-25-АР	Архитектурные решения. (Ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования).	ООО ”АКБ ”Вайсс”

Рассматриваемый проект выполнен в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Федеральный закон №73-ФЗ от 25.06.2002. «Об объектах культурного наследия»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению ОКН. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве, ч. 1.»;
- СНиП 12-04-2004 «Безопасность труда в строительстве, ч. 2.»;
- Постановление правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;
- Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
- СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- СП 3.13130.2009 «Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»;
- СП 4.13130.2013 «Ограничения распространения пожара на объектах защиты»;
- СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»;
- СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»;
- СП 486.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности»;

- СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности»;
- СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;
- ГОСТ Р 59641-2021 «Средства противопожарной защиты зданий и сооружений. Средства первичные пожаротушения. Руководство по размещению, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность»;

Проектом предполагаются следующие архитектурно-планировочные решения:

Проектом предусмотрен ремонт и приспособление для современного использования пом. 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 16-Н, 26-Н. Решения, предлагаемые в рассматриваемой проектной документации приняты на основании результатов обследования конструкций в данном здании:

Фундаменты. Фундаменты – бутовые ленточные. Судя по отсутствию осадочных трещин на стенах и на перегородках, фундаменты находятся в работоспособном состоянии.

Цоколь. Цоколь облицован известняковой скобой (боковые части фасада) и красным гранитом (центральный ризалит с портиком). Состояние удовлетворительное.

Стены. Колонны. Несущие стены – продольные и поперечные. Стены-исторические внутренние и наружные капитальные кирпичные. Стены, колонны находятся в работоспособном, удовлетворительном состоянии.

Крыша. Кровля –металлическая с фальцевыми соединениями. Купол ротонды-полусферический, окрытие-листовой металл. Крыша дворового корпуса- односкатная. Материал окрытия- листовой металл. Общее современное состояние удовлетворительное. Архитектурно-художественное решение фасадов:

Лицевые фасады лицевого корпуса. Материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка. Три балкона в три световые оси на четырех литых кронштейнах и два балкона в одну световую ось на двух литых кронштейнах, декорированных листьями аканта, с кованым ограждением с литыми деталями, прямоугольные в плане, рисунок ограждений: чешуйчатый орнамент, пояса меандра по верхнему и нижнему краям, стойки с перехватами и литыми композициями из раковин, дисков и завитков.

Проемы балконных дверей – прямоугольные. Оформление проемов балконных дверей – профилированные штукатурные наличники, прямые сандрики (фасад по Большой Конюшенной ул.), треугольные сандрики (фасад по Невскому пр.).

Воротные проезды оформлены профилированными архивольтами.

Входные проемы лицевого фасада по Невскому проспекту с арочным завершением, решение в виде арочных ниш с профилированными архивольтами. Центральный входной проем лицевого фасада по Невскому прямоугольный, оформлен профилированным штукатурным наличником, прямой сандрик на орнаментированных стилизованных кронштейнах; конструкция - двустворчатое, глухое, с прямоугольной глухой фрамугой, материал - дерево, оформление - в каждой створке и во фрамуге по три квадратные филенки в резном обрамлении, декорированные резными венками.

Оконные проемы цокольного, 1-3-го этажей - прямоугольные, с полуциркульным завершением, щелевидные, материал – дерево.

Лепнина: горельефная композиция из двух ангелов, держащих раскрытое Святое Писание на фоне сияния, опирающееся на две волюты, декорированные цветами, в нижней части композиции расположена провисающая цветочная гирлянда в оформлении треугольного фронтона со стороны лицевого фасада по Невскому проспекту.

Дворовые фасады лицевого корпуса. Материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка.

Исторические оконные и дверные проемы. Проемы ротонды –прямоугольные, арочные и с полуциркульными завершениями; южный и восточный фасады –прямоугольные; западный фасад – с лучковым завершением.

Предметом охраны является сохранность исторических заполнений оконных проемов. Материал–дерево и рисунок расстекловки, с единообразным цветовым решением.

Фасады дворового корпуса. Материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка.

Предметом охраны является историческое местоположение, прямоугольная конфигурация и габариты дверного проема, оформленного в виде портала с двумя пилястрами, гладким фризом и треугольным фронтоном.

Оконные проемы в уровне 1-3-го этажей – прямоугольные, профилированный подоконный карниз в уровне 2-го этажа, венчающий профилированный выносной карниз.

В 2022-2023 гг. по программе НО «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в МКД» выполнен ремонт фасадов ОКН.

Общее современное состояние дверных и оконных заполнений – удовлетворительное.

Общее состояние фасадов, цоколя- удовлетворительное.

Основные несущие конструкции фасадов находятся в удовлетворительном состоянии.

Исторически на всем протяжении существования данного дома, на лицевом фасаде, в уровне первого этажа, находились витринные окна. Проект предполагает сохранение данных витринных окон.

Представленная на экспертизу проектная документация:

Предоставленная проектная документация «Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Голландской церкви», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 20, лит. А, (Ремонт и приспособление для современного использования пом. 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 16-Н, 26-Н), выполненная в 2026 г. ООО «АКБ «ВАЙСС». ШИФР 2026-02-25.

Экспертируемая проектная документация состоит из трех разделов:

Раздел 1**.** Предварительные работы.
Раздел 2. Комплексные научные исследования.
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.

В разделе 1. Предварительные работы (ШИФР 2026-02-25-ПР. Предварительные работы) собраны материалы, являющиеся основанием для проведения работ по

сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Голландской церкви», в том числе задание КГИОП от 27.04.2026 № 01-24-684/26, документы кадастрового и технического учета, правоустанавливающие документы, опись предмета охраны, границы территории, а также Акт определения влияния от 04.05.2026. предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (далее Акт влияния).

Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия.

Ремонт и приспособление для современного использования пом. 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 16-Н, 26-Н), а именно:

1. Лицевой фасад в осях Ж-А по наб. р. Мойка:

Замена дверного заполнения (Дн-1) и 5-ти оконных заполнений (Ок 1.1) 1 этажа на деревянные с сохранением существующей расстекловки;

Устройство декоративных деревянных накладок на существующие деревянные окна (Ок 1.2, Ок 1.3.);

Ремонт существующих защитных оконных заполнений приямков. Защитное остекление приямков монтируется на поребрик приямка без крепления к цоколю и фасаду ОКН.

2. Дворовой фасад в осях 10-5:

Предусматривается замена существующего воздуховода на воздуховод круглого сечения диаметром 310 мм. с окраской в цвет фасада;

Устройство воздухозаборника, окрашенного в цвет фасада;

Демонтаж металлических решеток на окнах первого этажа.

3. Дворовой фасад в осях Б-К:

Предусматривается окраска в цвет фасада 2х существующих воздуховодов диаметром 610 мм и 725 мм;

Устройство вентиляционных решеток в оконных проемах, на фасаде, в приямке у оси Б с окраской в цвет фасада, на фасаде за декоративной решеткой кондиционера с окраской в цвет фасада;

Предусматривается размещение 4-х кондиционеров в приямке (у оси Б) за декоративными решетками, окрашиваемыми в цвет фасада и 2-х блоков инженерного оборудования, окрашиваемых в цвет фасада;

Предусматривается размещение 2 х кондиционеров на фасаде между 1 и 2 этажами за декоративными решетками, окрашиваемыми в цвет фасада;

Устройство металлических козырьков над входами в цокольный этаж, окрашиваемыми в графитовый цвет.

4. Арочный проезд в осях 5-1:

Предусматривается размещение 4 х кондиционеров в арочном проезде за декоративными решетками, окрашиваемыми в цвет фасада;

Существующие вентиляционные решетки в арочном своде над кондиционерами окрашивается в цвет фасада.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые

к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Голландской церкви», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

В разделе 2. Комплексные научные исследования. (**ШИФР 2026-02-25-КНИ. Историко-архивные и библиографические исследования. Историко-архитектурные натурные исследования (Фотофиксация, обмерные чертежи). ШИФР 2026-02-25-КНИ ТО. Заключение по результатам оценки технического состояния объекта в месте проведения работ**), представлены историко-архивные и библиографические исследования объекта культурного наследия, выполнена фотофиксация объекта на период проектирования и обмерные чертежи. Также в данный раздел включено заключение о техническом состоянии наземных строительных конструкций и фундаментов. Представленные материалы инженерно-технического обследования несущих наземных конструкций и фундаментов, а также результаты инженерных изысканий, содержат исчерпывающую информацию о техническом состоянии объекта культурного наследия.

В разделе 3. Проект реставрации и приспособления. (ШИФР 2026-02-25-АР. Архитектурные решения. (Ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования), представлены архитектурные решения по ремонту и приспособление для современного использования пом. 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 16-Н, 26-Н.

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

По лицевому фасаду в осях К-А по набережной реки Мойки:

Замена дверного заполнения (Дн-1) и 5-ти оконных заполнений (Ок 1.1) 1 этажа на деревянные с сохранением существующей расстекловки;

Устройство декоративных деревянных накладок на существующие деревянные окна (Ок 1.2, Ок 1.3.);

Ремонт существующих защитных оконных заполнений приямков. Защитное остекление приямков монтируется на поребрик приямка, без крепления к цоколю и фасаду ОКН.

По дворовому фасаду в осях 10-5:

Предусматривается замена существующего воздуховода на воздуховод круглого сечения диаметром 310 мм. с окраской в цвет фасада;

Устройство воздухозаборника, окрашенного в цвет фасада;

Демонтаж металлических решеток на окнах первого этажа.

По дворовому фасаду в осях Б-К:

Предусматривается окраска в цвет фасада 2-х существующих воздуховодов диаметром 610 мм и 725 мм;

Устройство вентиляционных решеток в оконных проемах, на фасаде, в приямке у оси Б с окраской в цвет фасада, на фасаде за декоративной решеткой кондиционера с окраской в цвет фасада;

Предусматривается размещение 4-х кондиционеров в приямке (у оси Б) за декоративными решетками, окрашиваемыми в цвет фасада и 2-х блоков инженерного оборудования, окрашиваемых в цвет фасада;

Размещение 2 х кондиционеров на фасаде между 1 и 2 этажами за декоративными решетками, окрашиваемыми в цвет фасада;

Устройство металлических козырьков над входами в цокольный этаж, окрашиваемыми в графитовый цвет.

В арочном проезде в осях 5-1:

Предусматривается размещение 4-х кондиционеров в арочном проезде за декоративными решетками, окрашиваемыми в цвет фасада;

Существующие вентиляционные решетки в арочном своде над кондиционерами окрашивается в цвет фасада.

Примерный тон окрашиваемых в цвет фасада элементов (воздуховоды, вентиляционные решетки, декоративные решетки кондиционеров) –NCS S -1020 B, уточняется в процессе работ авторским надзором и научным руководством.

Перечисленные архитектурные и конструктивные решения отражены в текстовой и графической частях экспертируемого раздела, включающих пояснительную записку, планы, узлы, ведомость демонтажных работ, спецификации материалов, и дефектную ведомость.

Представленные архитектурные решения не противоречат предмету охраны объекта культурного наследия. Они не нарушают историческую планировку здания в габаритах капитальных стен и его внешний облик.

13. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы:

В ходе рассмотрения и анализа проектной документации «Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Голландской церкви», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 20, лит. А, (Ремонт и приспособление для современного использования пом. 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 16-Н, 26-Н), выполненной в 2026 г. ООО «АКБ «ВАЙСС». ШИФР 2026-02-25, экспертами установлено следующее:

1. Проектная документация содержит исчерпывающий объем документов и материалов достаточный для обоснования принятых проектных решений, включающий Акт определения влияния от 04.05.2026, предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Согласно выводам Акта влияния, перечисленные работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

культурного наследия.

2. Комплексные научные исследования, необходимые для определения параметров и технического состояния основных архитектурно-конструктивных элементов объекта культурного наследия, выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние объекта культурного наследия и достаточны для принятия проектных решений.

3. При рассмотрении проектной документации выявлено соответствие принятым архитектурным решениям, выводам и рекомендациям научных исследований, входящим в состав проектной документации, в том числе инженерно-технического обследования и инженерных изысканий.

4. По результатам анализа проектной документации и предмета охраны объекта культурного наследия от 13.12.2023 № 974-рп (Приложение 4), экспертами установлено, что предусмотренные проектом решения направлены на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия в части объемно-пространственного решения, конструктивной системы, объемно-планировочного и архитектурно-художественного решений. Предлагаемые проектом работы не нарушают исторических особенностей памятника и обеспечивают поддержание в эксплуатационном состоянии объекта культурного наследия.

5. Принятые проектной документацией архитектурно-конструктивные решения направлены на выявление и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных и правовых требований в части ее состава, содержания и оформления, учитывает требование задания КГИОП от 27.04.2026 № 01-24-684/26 (Приложение 10) и отвечает требованиям действующего законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия.

14. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными п.22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Голландской церкви», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 20, литера А - «Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Голландской церкви», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 20, лит. А, (Ремонт и приспособление для современного использования пом. 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 16-Н, 26-Н), выполненная в 2026 г. ООО «АКБ «ВАЙСС». ШИФР 2026-02-25, соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

15. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающий вывод экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530:

Приложение № 1. Историческая справка.
Приложение № 2. Историческая иконография.
Приложение № 3. Фотофиксация объекта.
Приложение № 4. Перечень предмета охраны.
Приложение № 5. План границ ОКН.
Приложение № 6. Выписка из постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527
Приложение № 7. Охранное обязательство. Акт технического состояния объекта культурного наследия.
Приложение № 8. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории, внесенные в в государственный кадастр недвижимости.
Приложение № 9. Поэтажные планы ГУП" ГУИОН".
Приложение № 10. Задание КГИОП от 27.04.2026 № 01-24-684/26
Приложение № 11. Копия договоров с экспертами и доверенности.
Приложение № 12. Протоколы собраний экспертной комиссии.

14.07.2026
Председатель экспертной комиссии Медведчикова Г.Н.
(*подписано усиленной квалифицированной электронной подписью*)
Ответственный секретарь экспертной комиссии Хорликов А.П.
(*подписано усиленной квалифицированной электронной подписью*)
Эксперт Михайловская Г.В.
(*подписано усиленной квалифицированной электронной подписью*)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Голландской церкви», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 20, литера А - «Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Голландской церкви», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 20, лит. А, (Ремонт и приспособление для современного использования пом. 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 16-Н, 26-Н), выполненной в 2026 г. ООО «АКБ «ВАЙСС». ШИФР 2026-02-25

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Выходцы из Западной Европы во многом из-за симпатий Петра I играли заметную роль в ранней истории Санкт-Петербурга, в связи с чем в самом начале XVIII в. в городе разместился ряд инославных религиозных церквей, соборов и общин (то есть конфессий, отличавшихся от Русской православной церкви). Многие являлись протестантскими, среди которых была Голландская реформатская церковь. Вопрос об инославных богослужениях в частных домах был отдан в 1721 году Петром I в ведение вновь учреждённому Синоду.

В 1708 году голландцы Петербурга обзавелись возможностью молиться в небольшой деревянной лютеранской кирхе при дворе Корнелия Крюйса, бывшего тогда вицеадмиралом.

В 1717 году пастором этой голландской общины, состоящей всего из 36 человек, стал некий Х. Г. Грубе. С 1708 года прихожане Голландской реформатской церкви, живущие в СанктПетербурге, получили возможность молиться в кирхе Корнелиуса Крюйса, адмирала и одного из создателей Балтийского флота.

Через 16 лет община купила для своих нужд дом на углу Невского проспекта и Мойки. В течение всего XVIII века голландцы приобрели несколько построек в этом районе.

История рассматриваемого участка начинается с 1724 года, когда голландская община приобрела дом Пьера Пуси, находившийся на углу Невского проспекта и набережной реки Мойки, с целью размещения кирхи. В этом доме работала голландская школа. Несколько позже сама кирха была перестроена в одноэтажный дом, купленный 6 апреля 1733 года за 1500 рублей, приобретен одноэтажный дом. Спустя 3 года, летом 1736 года, оба строения сгорели.

Новое здание для кирхи удалось возвести лишь в 1742 году на средства, большая часть которых поступила из Нидерландов. Новая кирха вмещала уже 250 человек и имела достаточно затейливые интерьеры. деревянная резьба окрашена в лазоревый цвет, растительный орнамент позолочен… Мужчины сидят по правую руку, женщины — по левую В 1771 году помещение, предназначенное для молитв было расширено, а в 1772 году в нём был установлен орган работы мастера Губкрама. Староста и пастор общины жили в купленном для них в 1778 году каменном доме на пересечении Невского проспекта и Большой Конюшенной улицы. Со временем, несмотря на свою просторность и вместительность, здание уже не соответствовало назначению, да и архитектурному ансамблю проспекта.

В 1830 году было решено построить новую церковь вместо старой и

тесной, заново застроить участок. Один из предлагаемых проектов создал Р. ди Ригель (Р. ди Ричели), в котором Голландская церковь была оставлена на углу Невского проспекта и Мойки. Вместо него в 1831 году был принят проект архитектора П. П. Жако с церковным зданием в центре участка. Этот проект был реализован в течение следующих двух лет. Фронтон здания Голландской реформатской церкви украшает горельеф с изображением ангелов, которые держат раскрытую библию.

Дом голландской реформатской церкви — это великолепный памятник позднего русского классицизма (1831–1839 гг.).

Архитектурной особенностью здания является то, что молельный зал искусно встроен в общий объем доходного дома, украшенного портиком с четырьмя колоннами и куполом В интерьере, сохранились элементы, характерные для культовых построек XIX века, включая купол и колонны коринфского ордера. В церковном зале размещались хоры, а интерьер был украшен росписями и декоративными элементами.

Круглый зал Голландской церкви оформляли лепщик Балин и художник Васильев. Он был оборудован органом, созданным в Дерпте Й. Талем в 1808 году. Сейчас этот орган находится в Академической Капелле. Во дворе западного корпуса были устроены открытые галереи. Чугунные решётки балконов и ворота изготовили на заводе К. Грейсона.

Церковь освящена в 1834 году. На этой церемонии присутствовали принц Оранский с сыном (будущие короли Нидерландов Вильгельм II и Вильгельм III). С 1842 года Голландская церковь была посольской. При ней работали магазины, училище, Голландский клуб, правление Нидерландского банка. В церковной школе учились историк М. И. Пыляев, писатель Н. А. Лейкин. В 1830-х годах в доме Голландской церкви жил голландский посол барон Л. Б. де Геккерн со своим приёмным сыном Жоржем Дантесом. Реконструкция корпуса по Большой Конюшенной улице была завершена к 1837 году, о чём свидетельствует датировка на воротах.

С 1833 года в здании Голландской церкви размещался книжный магазин Ф. Беллизара. Часть помещений занимало правление Общества поощрения художников, организовавшее здесь в 1837 году первую в России художественную лотерею. В доме по Невскому, 20 проводились регулярные художественные выставки. В 1839—1841 годах здесь находилось редакция журнала Отечественные записки А. А. Краевского. С журналом сотрудничали ведущие русские писатели середины XIX века (В. Ф. Одоевский, В. А. Жуковский, Д. В. Давыдов и другие). В отделе критики журнала работал В. Г. Белинский. Со стороны Невского проспекта здание выделяется портиком коринфского ордера с четырьмя крупными белыми колоннами, между

которыми находится вход. Церковь спроектирована в форме ротонды, увенчанной пологим куполом. В 1900-х годах в доме №20 по Невскому проспекту работали Петербургский учётный и ссудный банк, Сибирский торговый банк (позже переехавший в дом №44), правление Нидерландского банка, офис торгового (банкирского) дома "Лампе и К".

Реклама на фасаде здания в начале XX века оповещала прохожих о том, что здесь работают книжный магазин "Мелье и К", газета "Санкт-Петербургские немецкие ведомости", обойный магазин А. М. Камюзе, магазин-склад мебели петербургских столяров и другие заведения. На углу Большой Конюшенной улицы размещались базар марок, бюро объявлений, "Большой Парижский магазин", позже уступивший своё место магазину альбомной фабрики С. С. Бехли. Рядом находилось представительство голландской фирмы "Янсен, Йоост и К", торговавшей в том числе табачными изделиями.

После Октябрьской революции 1917 года церковный приход значительно сократился. В 1926 году было объявлено о прекращении богослужений, через год, здание национализировали, Голландская церковь была закрыта. Церковный орган демонтировали и передали в Певческую капеллу. Все помещения храма перешли Ленинградскому кукольному театру. 19 ноября 1933 года, спектаклем «Бешеные деньги» по пьесе А. Н. Островского здесь открылся Новый театр (режиссёр — И. Кролль, руководивший труппой до 1937 года).

Пожар, случившийся в Доме Голландской церкви в 1936 году, уничтожил большую часть театральных помещений, труппа переехала в другое здание. В 1936 году в Голландской церкви прошла реконструкция (по проекту архитектора Б. Л. Васильева), в её помещениях начала работать городская общественная библиотека им. А. А. Блока.

В 1969—1971 годах была проведена реставрация церковного интерьера. Осенью 1988 года на базе библиотеки было образовано «Ленинградское товарищество свободных художников» (ТСХ), позднее переименованное в «Товарищества свободных художников Санкт-Петербурга» (в декабре 1991).

ТСХ просуществовало на Невском, 20 до крупного пожара, произошедшего 19 февраля 2004 года, в результате которого библиотека лишилась части своих фондов (альбомов по истории искусства, нотных изданий, пластинок). Общая площадь возгорания (второй и третий этажи + чердак и кровля) составила около двух тысяч квадратных метро. После проведенного ремонта залы были вновь открыты в феврале 2005, вскоре после чего статус и название библиотеки были изменены на: «Невский, 20» — Центр искусства и музыки библиотеки им. В. В. Маяковского. По настоящее время

Центр искусства и музыки проводит активную выставочную и концертную политику. Основным экспозиционным пространством центра является ротонда Голландской церкви, здесь были показаны персональные выставки известных петербургских художников, скульпторов и фотографов.

Многие годы в здании Голландской церкви (вход с Невского проспекта) работал книжный магазин «Дом военной книги» (основанный в 1920 году). Магазин закрылся для посетителей в 2012 году.

Сегодня здесь также находится несколько отделов Центральной городской публичной библиотеки имени В. В. Маяковского: Центр деловой и социально-правовой информации, Отдел петербурговедения, Центр по искусству и музыке. На первом этаже лицевой части размещаются объекты общепита и магазины.

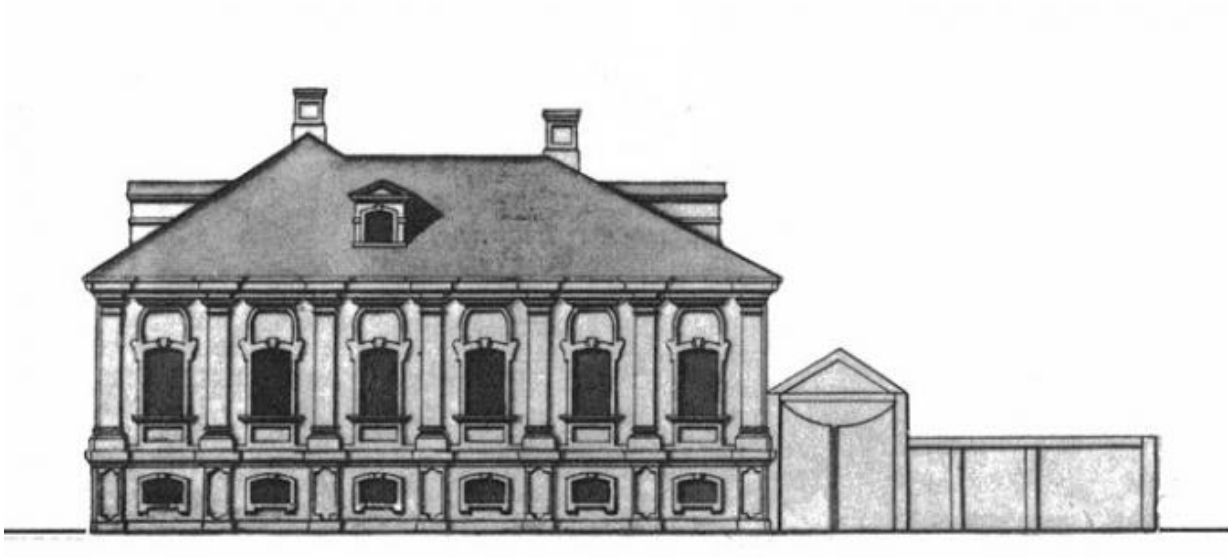
Библиографические и архивные источники

Адресная книга города С.-Петербурга на 1892 г. СПб., 1892.
Весь Петроград на 1923 год: адресная и справочная книга г. Петрограда. Пг., 1923.
Весь Ленинград на 1924 год: адресная и справочная книга г. Ленинграда. Л., 1924.
Весь Ленинград на 1925 год: адресная и справочная книга г. Ленинграда Л., 1925.
Весь Ленинград на 1926 год: адресная и справочная книга г. Ленинграда. Л., 1926.
Весь Ленинград на 1927 год: адресная и справочная книга г. Ленинграда. Л., 1927.
Весь Ленинград и Ленинградская область: адресная и справочная книга на 1928 год. Ч.1. Весь Ленинград. Л., 1928.
Кириков Б. М., Кирикова Л. А., Петрова О. В.: «Невский проспект: Архитектурный путеводитель». Издательство «Центрполиграф», 2004.
Буренина М. С.: «Прогулки по Невскому проспекту». Издательство «Литера», 2003.
Зуев Г. И.: «Течёт река Мойка... От Фонтанки до Невского проспекта». Издательство «Центрполиграф», 2012.
Кириков Б. М.: «Улица Большая Конюшенная». Издательство «Центрполиграф», 2003. Чеснокова А. Н.: «Невский проспект». Издательство «Лениздат», 1985.
Чертеж из коллекции Ф.-В.Берхгольца, 1740-е гг. (И.Г.Котельникова.
Панорама Невского проспекта В.С.Садовникова. Ю.М.Денисов. Приложение к альбому "Панорама Невского проспекта В.С.Садовникова". Л., "Аврора", 1974
Б. М. Кириков, Л. А. Кирикова, О. В. Петрова. Невский проспект. Дом за домом, 2013.
ЦГИА СПб ф.40 оп.1 д.165. 1830 г. Арх. П. Жако.
ЦГИА СПб. Ф.40. Оп.1. Д. 164.
ЦГИА СПб ф.40 оп.1 д.162.
ЦГИА СПб ф.40 оп.1 д.66.

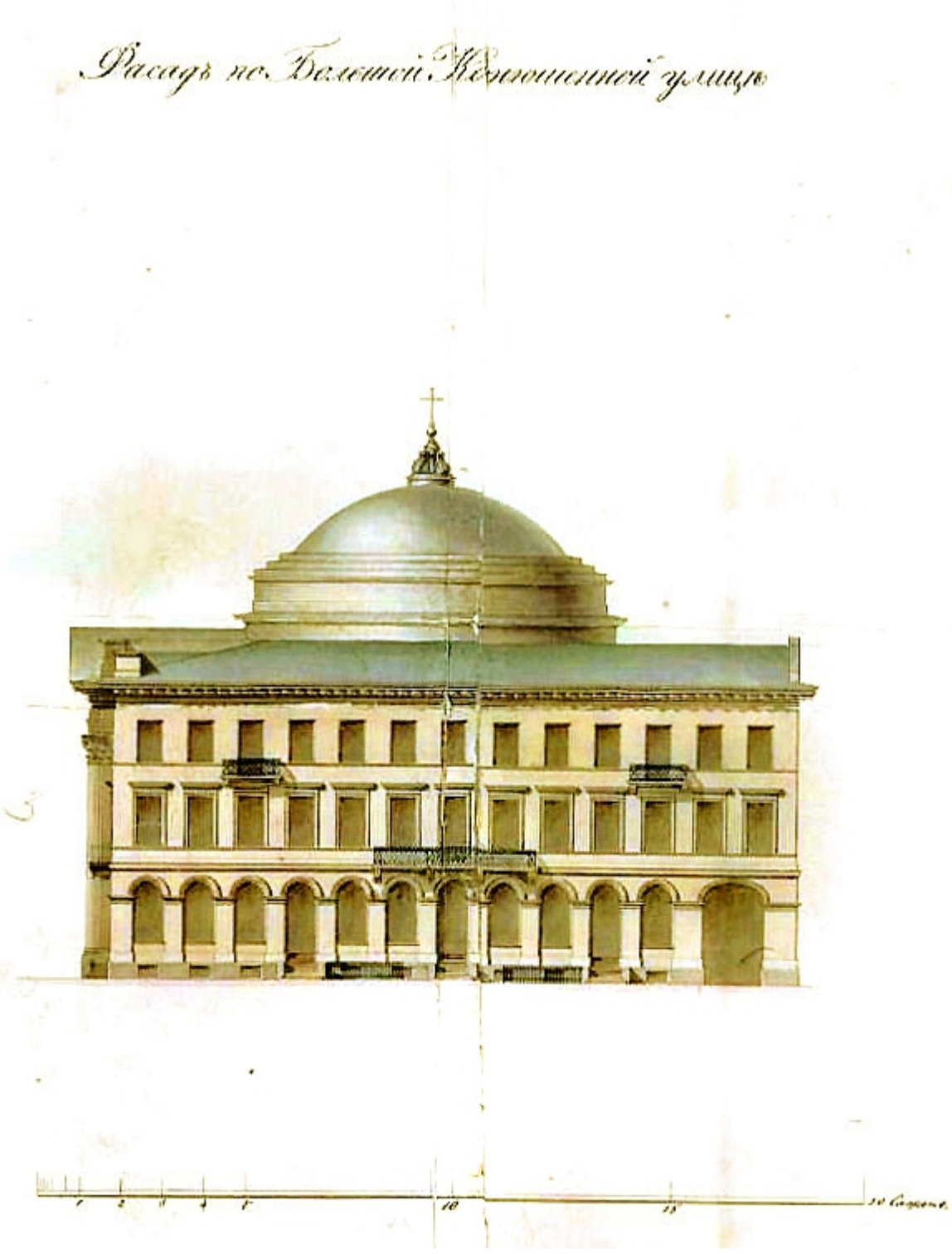
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Голландской церкви», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 20, литера А - «Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Голландской церкви», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 20, лит. А, (Ремонт и приспособление для современного использования пом. 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 16-Н, 26-Н), выполненной в 2026 г. ООО «АКБ «ВАЙСС». ШИФР 2026-02-25

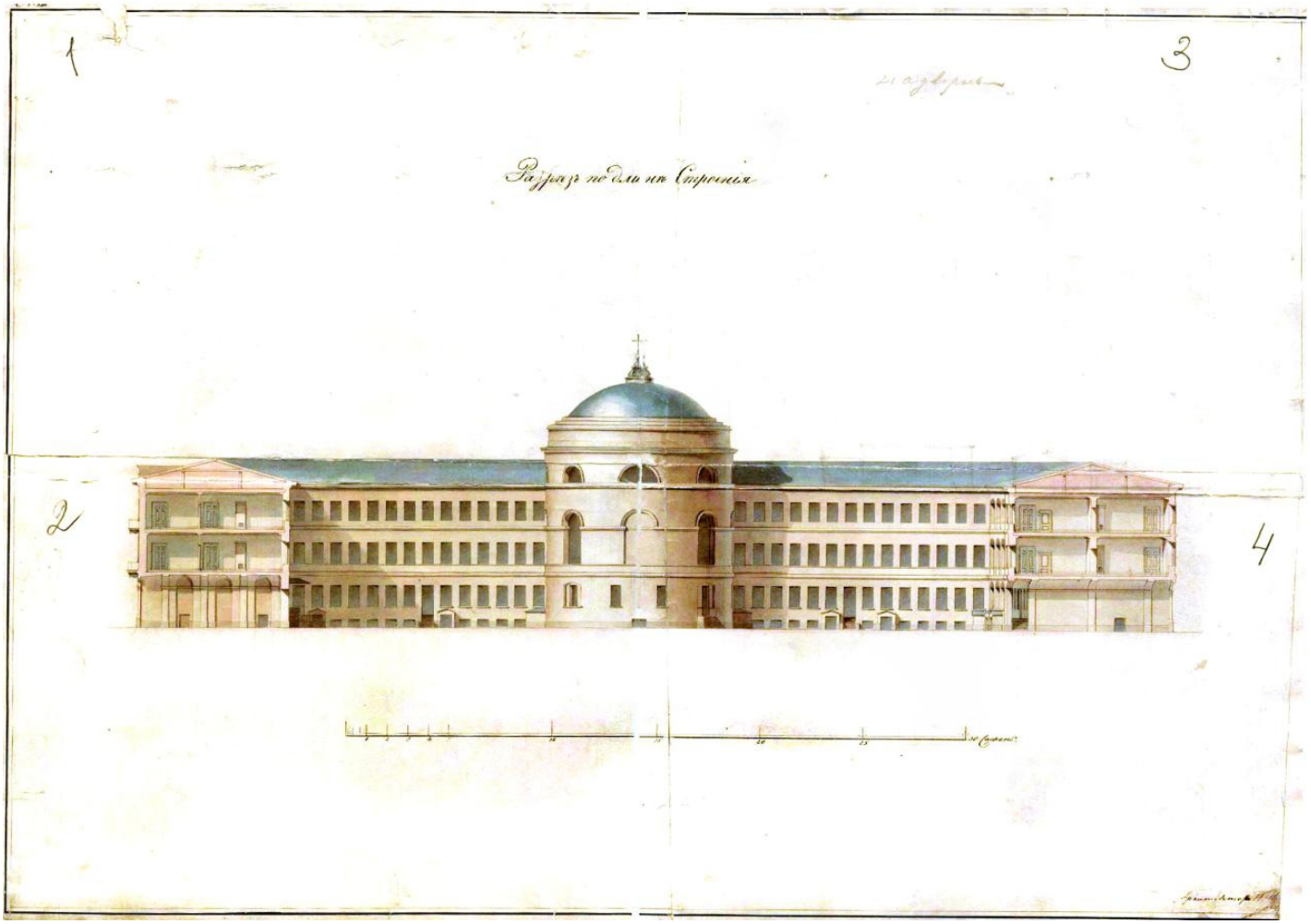
ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ



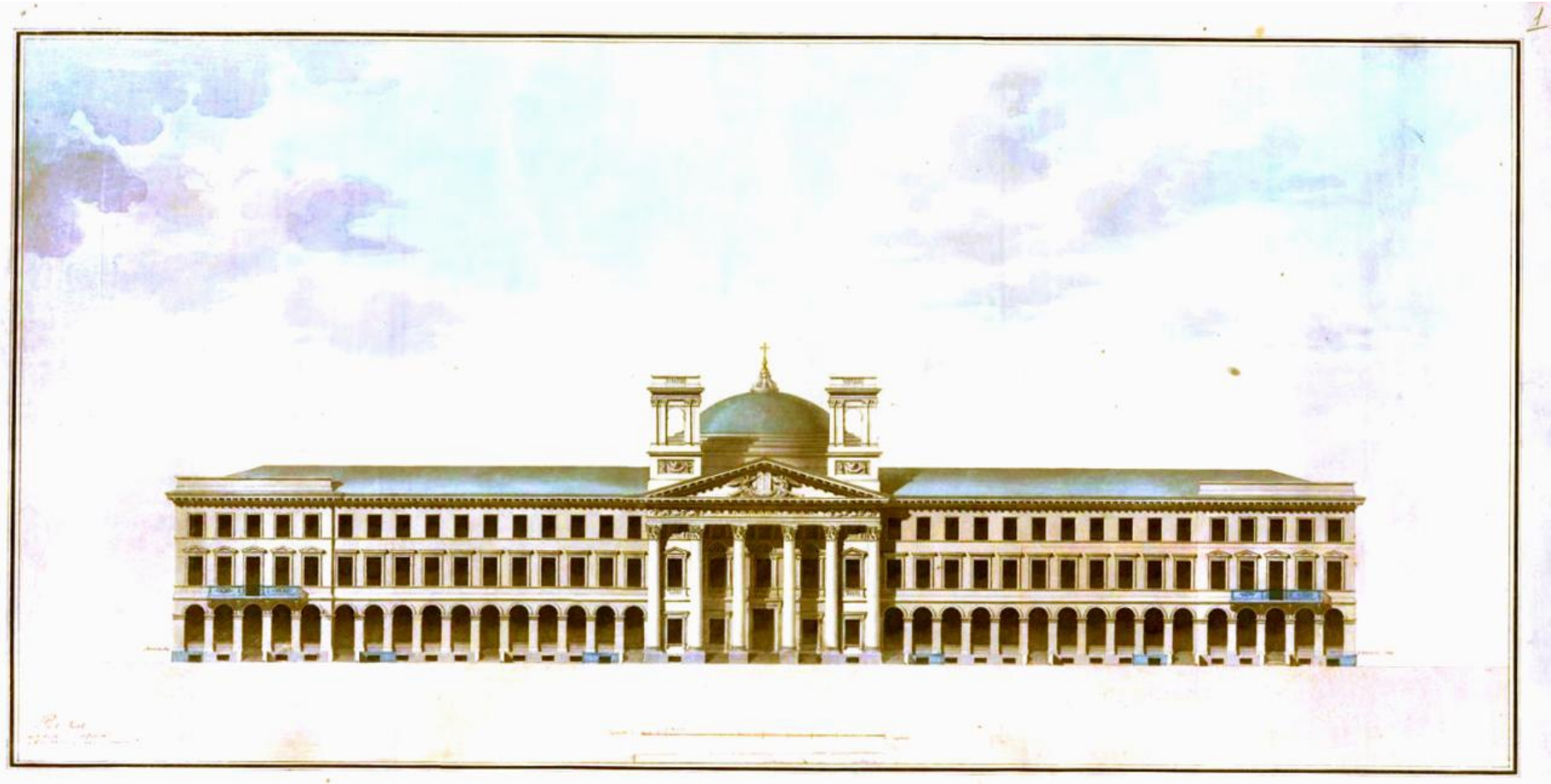
Илл. 1. Боковой фасад дома на углу Невского пр. и наб.р. Мойки.
1740-е гг.
Интернет-ресурс:
https://www.citywalls.ru/photo303162.html?s=25hb1rqvhkgo3nv6jhhma08nus



Илл. 2. Фасад по Большой Конюшенной улице.
1830 г.
ЦГИА СПб ф.40 оп.1 д.165
1830 г. Арх. П.Жако. ЦГИА СПб. Ф.40. Оп.1. Д. 164.



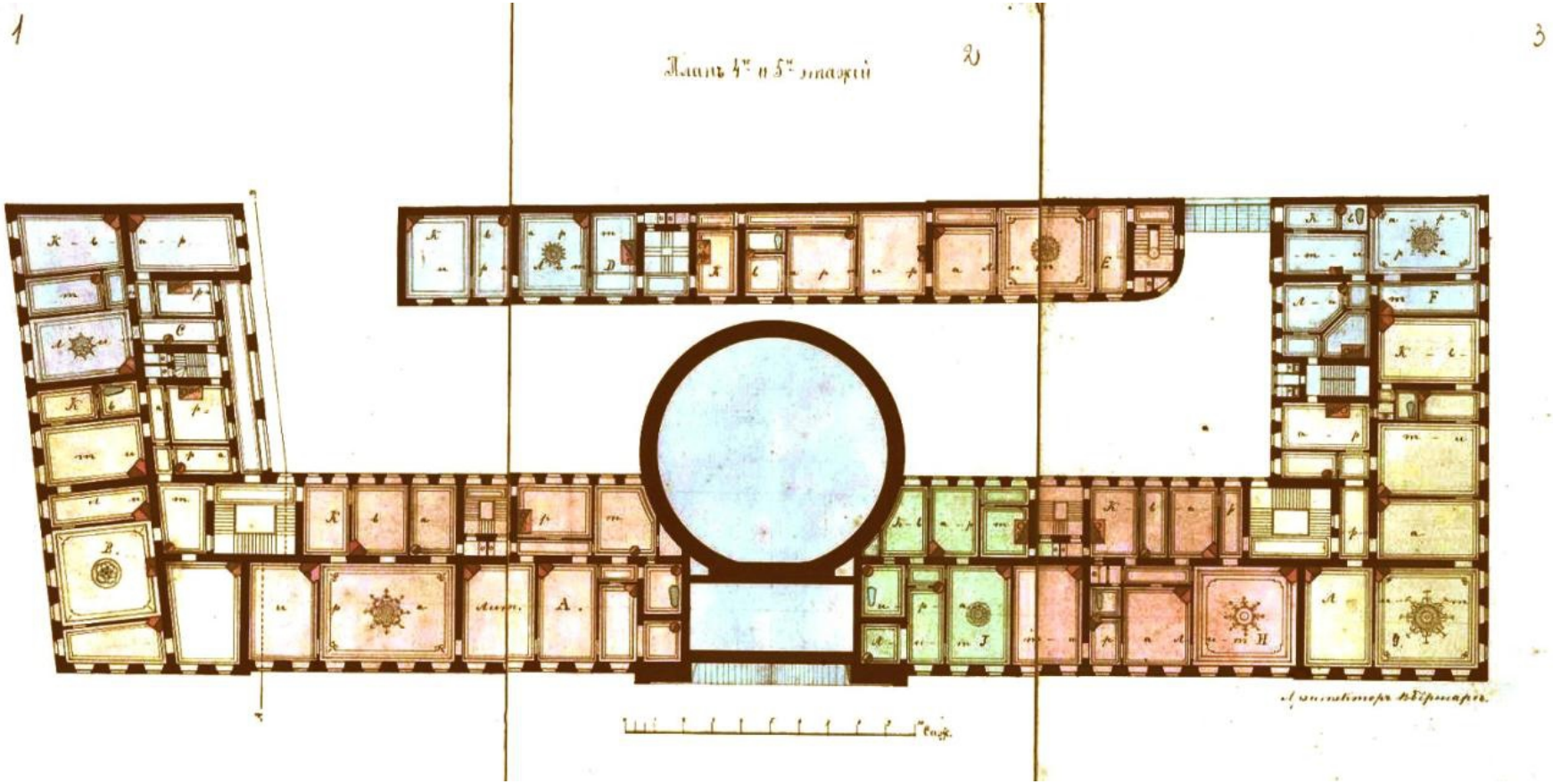
Илл. 3. Фасад по Большой Конюшенной улице
Арх. П.Жако.
1830 г.
ЦГИА СПб. Ф.40. Оп.1. Д. 164. Лл. 1-4.



Илл. 4. Вариант проекта.
Арх. П.Жако.
1830 г.
ЦГИА СПб ф.40 оп.1 д.162 Лл. 1-2.



Илл. 5. Фасад. Неосуществлённый проект надстройки.
Арх. В.Бернарда.
1882 г.
ЦГИА СПб ф.40 оп.1 д.66



Илл. 6. План 4 и 5 этажей. Неосуществлённый проект надстройки.
Арх. В.Бернарда.
1882 г.
ЦГИА СПб ф.40 оп.1 д.66. Лл. 1-3.



Илл. 7. Панорамы Невского пр. Литография И.А. Иванова с рис. В.С. Садовникова.
Фрагмент.
1830-е гг.
Интернет-ресурс:
https://www.citywalls.ru/photo659507.html?s=25hb1rqvhkgo3nv6jhhma08nus



Илл. 7. Вид на голландскую церковь и Невский пр.
И. Шарлемань. 1853 г.
Интернет-ресурс: https://www.citywalls.ru/photo10108.html



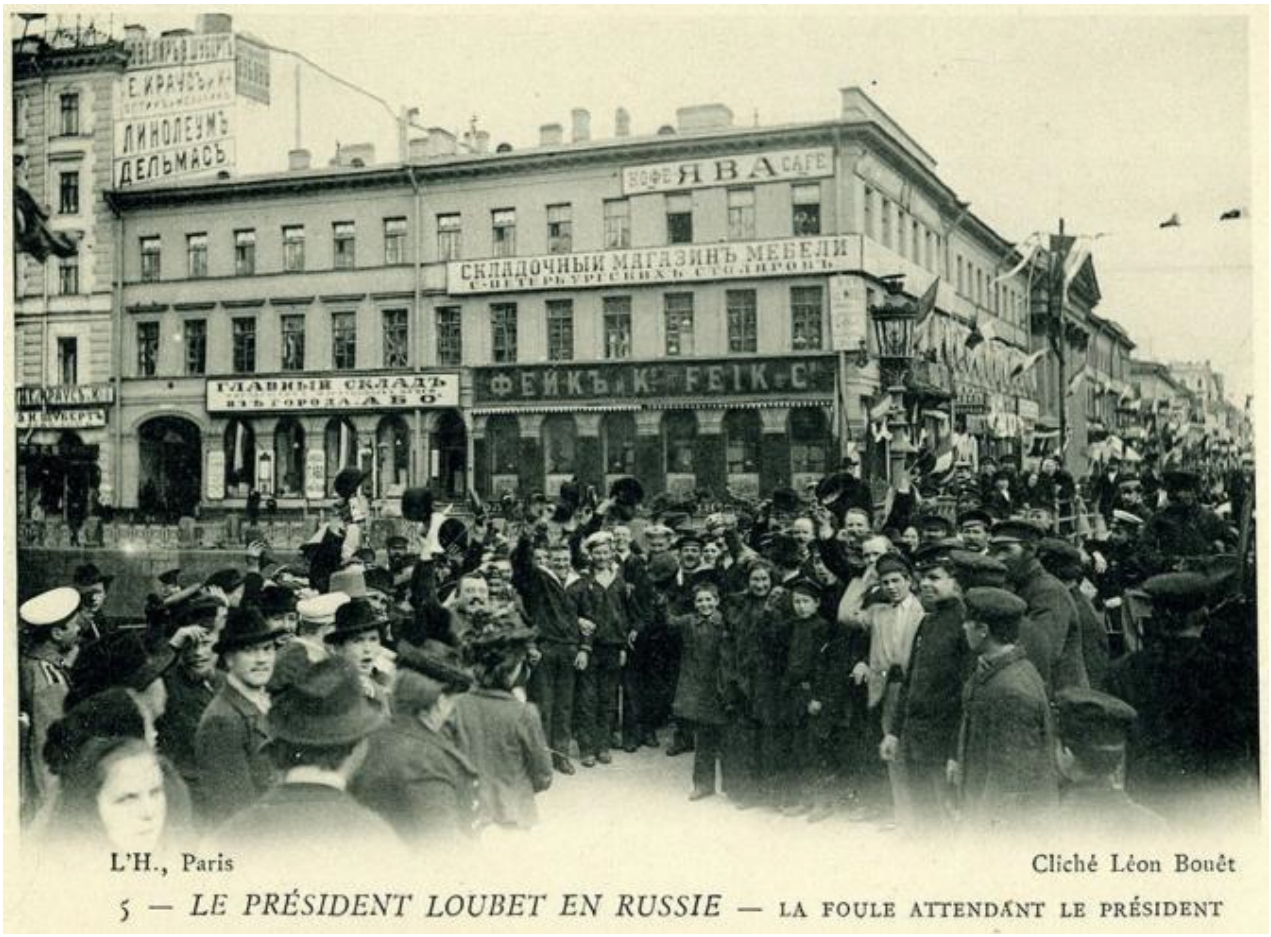
Илл. 9. Дом Голландской церкви.
Фото А. Лоренса.
сер. 1860-х гг.
Интернет-ресурс: https://www.citywalls.ru/photo659537.html



Илл. 10. Вид на голландскую церковь и Невский пр.
1860-1880-е гг.
Интернет-ресурс: https://www.citywalls.ru/photo141325.html



Илл. 11. Лицевой фасад по Невскому пр.
Фото 1902 г.
Интернет-ресурс: https://www.citywalls.ru/photo269843.html



Илл. 12. Вид на голландскую церковь и Невский пр.
Фото 1902 г.
Интернет-ресурс: https://www.citywalls.ru/photo364793.html



Илл. 13. Парад физкультурников Ленинграда.
Фото 1933 г.
Интернет-ресурс: https://www.citywalls.ru/photo722875.html



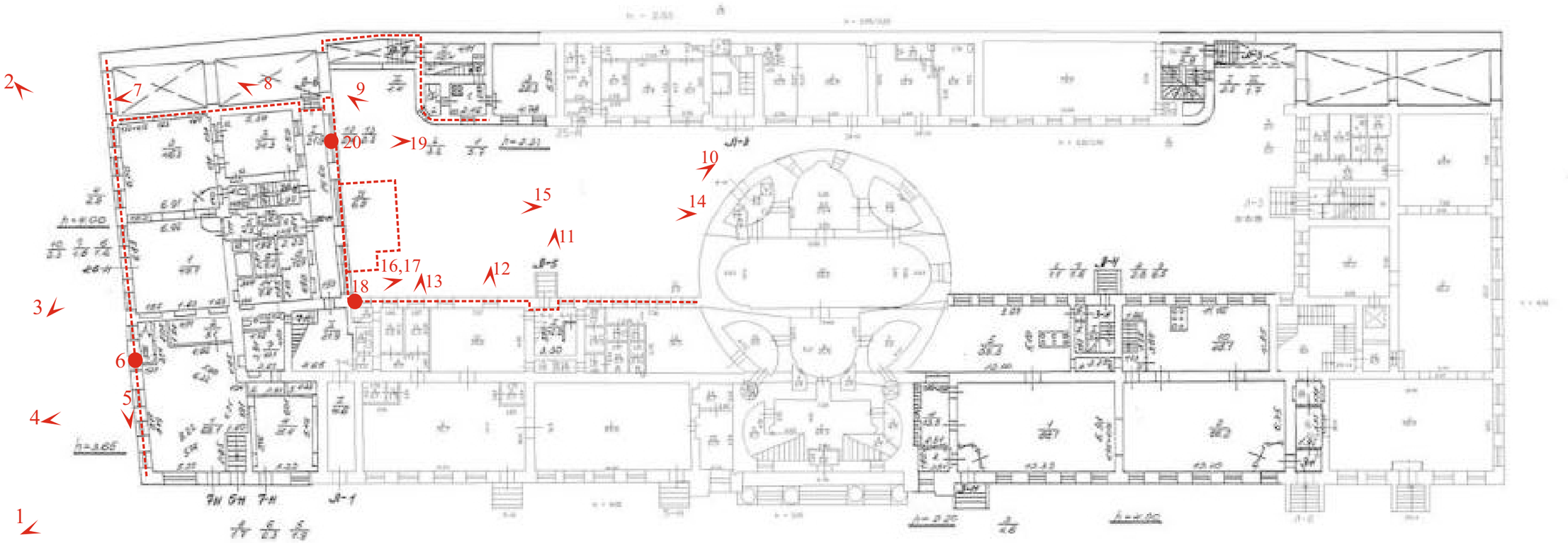
Илл. 14. Дом Голландской церкви.
Фото 2004 г.
Из книги Б. М. Кириков, Л. А. Кирикова, О. В. Петрова. Невский проспект. Дом за домом , 2013.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Голландской церкви», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 20, литера А - «Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Голландской церкви», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 20, лит. А, (Ремонт и приспособление для современного использования пом. 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 16-Н, 26-Н), выполненной в 2026 г. ООО «АКБ «ВАЙСС». ШИФР 2026-02-25

ФОТОФИКСАЦИЯ ОБЪЕКТА

СХЕМА
Точки фотофиксации



точка фотофиксации



1. «Дом Голландской церкви».
Санкт-Петербург, Невский пр., дом 20, литера А.
Лицевые фасады по наб. р. Мойки и Невскому пр.
Фото: 02.07.2026.



2. «Дом Голландской церкви».
Санкт-Петербург, Невский пр., дом 20, литера А.
Лицевой фасад по наб. р. Мойки.
Фото: 02.07.2026.



3. «Дом Голландской церкви».
Санкт-Петербург, Невский пр., дом 20, литера А.
Лицевой фасад по наб. р. Мойки. Фрагмент.
Фото: 02.07.2026.



4. «Дом Голландской церкви».
Санкт-Петербург, Невский пр., дом 20, литера А.
Лицевой фасад по наб. р. Мойки. Фрагмент.
Фото: 02.07.2026.



5. «Дом Голландской церкви».
Санкт-Петербург, Невский пр., дом 20, литера А.
Лицевой фасад по наб. р. Мойки. Фрагмент. Защитные остекления приямков.
Фото: 02.07.2026.



6. «Дом Голландской церкви».
Санкт-Петербург, Невский пр., дом 20, литера А.
Лицевой фасад по наб. р. Мойки. Фрагмент. Защитные остекления приямков.
Фото: 02.07.2026.



7. «Дом Голландской церкви».
Санкт-Петербург, Невский пр., дом 20, литера А.
Фрагмент лицевого фасада по наб. р. Мойки. Воротный проезд.
Фото: 02.07.2026.



8. «Дом Голландской церкви».
Санкт-Петербург, Невский пр., дом 20, литера А.
Воротный проезд. Фрагмент.
Фото: 02.07.2026.



9. «Дом Голландской церкви».
Санкт-Петербург, Невский пр., дом 20, литера А.
Дворовое пространство.
Фото: 02.07.2026.



10. «Дом Голландской церкви».
Санкт-Петербург, Невский пр., дом 20, литера А.
Дворовые фасады.
Фото: 02.07.2026.



11. «Дом Голландской церкви».
Санкт-Петербург, Невский пр., дом 20, литера А.
Фрагмент дворового фасада.
Фото: 02.07.2026.



12. «Дом Голландской церкви».
Санкт-Петербург, Невский пр., дом 20, литера А.
Фрагмент дворового фасада. Приямок.
Фото: 02.07.2026.



13. «Дом Голландской церкви».
Санкт-Петербург, Невский пр., дом 20, литера А.
Фрагмент дворового фасад.
Фото: 02.07.2026.



14. «Дом Голландской церкви».
Санкт-Петербург, Невский пр., дом 20, литера А.
Фасады со стороны двора.
Фото: 02.07.2026.



15. «Дом Голландской церкви».
Санкт-Петербург, Невский пр., дом 20, литера А.
Дворовой фасад.
Фото: 02.07.2026.



16. «Дом Голландской церкви».
Санкт-Петербург, Невский пр., дом 20, литера А.
Дворовой фасад. Фрагмент.
Фото: 02.07.2026.



17. «Дом Голландской церкви».
Санкт-Петербург, Невский пр., дом 20, литера А.
Дворовой фасад. Фрагмент.
Фото: 02.07.2026.



18. «Дом Голландской церкви».
Санкт-Петербург, Невский пр., дом 20, литера А.
Дворовой фасад. Фрагмент.
Фото: 02.07.2026.



19. «Дом Голландской церкви».
Санкт-Петербург, Невский пр., дом 20, литера А.
Дворовой фасад. Фрагмент.
Фото: 02.07.2026.



20. «Дом Голландской церкви».
Санкт-Петербург, Невский пр., дом 20, литера А.
Дворовой фасад. Фрагмент.
Фото: 02.07.2026.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Голландской церкви», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 20, литера А - «Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Голландской церкви», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 20, лит. А, (Ремонт и приспособление для современного использования пом. 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 16-Н, 26-Н), выполненной в 2026 г. ООО «АКБ «ВАЙСС». ШИФР 2026-02-25

ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

13.12.2023 № 974-рп

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Голландской церкви»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Голландской церкви», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 20, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 11.02.2020 № 40-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Голландской церкви» признать утратившим силу.

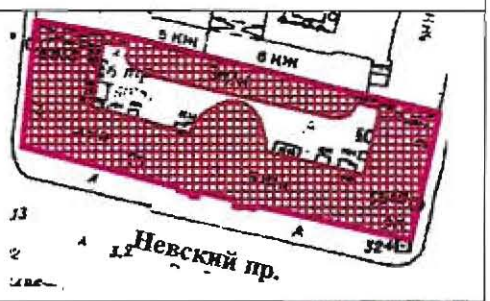
3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

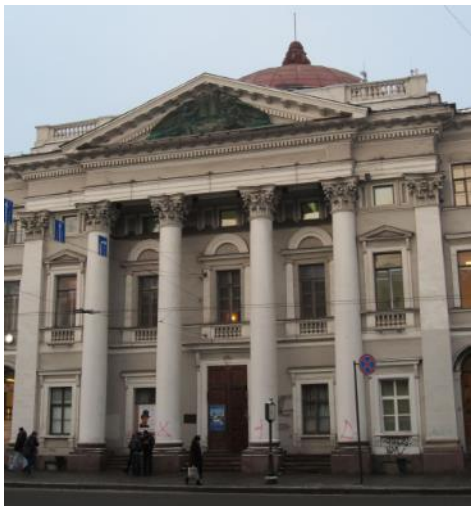
4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП **Г.Р. Аганова**

Приложение к распоряжению КГИОП
от 13.12.2023 № 974-рп

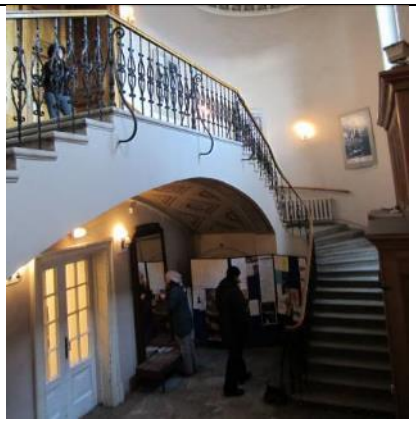
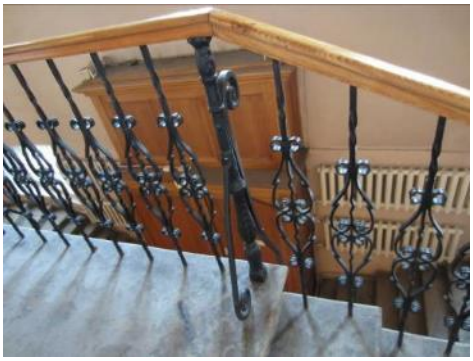
Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Голландской церкви»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Невский пр., д. 20, литера А
(Невский просп., 20, р. Мойки наб., 44, Большая Конюшенная ул., 31)

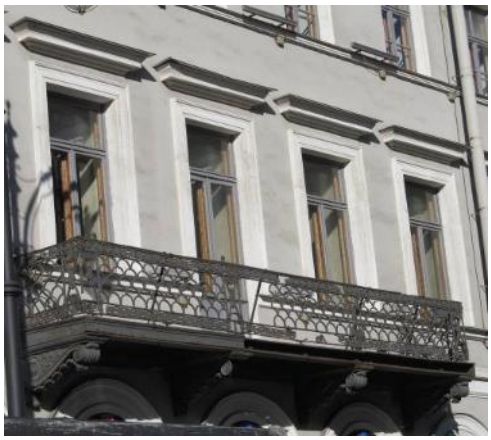
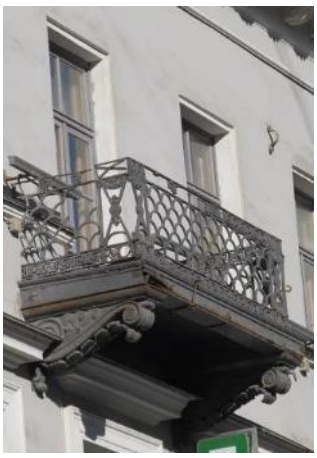
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и панораме Невского проспекта; замкнутый внутренний двор – габариты.	
2	Объемно-пространственное решение:	С-образный в плане трехэтажный, на подвале лицевой корпус и прямоугольный в плане, трехэтажный дворовый корпус со скругленными углами, соединенные двумя перемычками с арочными нишами с распалубками в уровне 1-го этажа; крыша частей лицевого корпуса, выходящих на Невский пр., и Большую Конюшенную ул.: исторические конфигурация, габариты, в том числе высотные отметки коньков и карнизов; крыша части лицевого корпуса, выходящая на наб. реки Мойки – существующие высотные отметки*; * чердачный этаж приспособлен под мансарду в начале XXI века ротонда (бывшая церковь), перекрытая куполом со шпилем, ее исторические местоположение (центральная часть южного дворового фасада лицевого корпуса), конфигурация (полуциркульная в плане), габариты;	  

		купол ротонды, его исторические конфигурация (полусферический), габариты, материал окрытия (листовой металл)*; * крест, венчавший купол, утрачен	
		крыша дворового корпуса, ее исторические конфигурация (односкатная), габариты;	
		ризалит в пять световых осей, оформленный в виде четырехколонного портика, завершенный треугольным фронтоном, его исторические местоположение (центральная часть лицевого фасада по Невскому пр.), конфигурация (прямоугольный в плане, уплощенный);	
		две раскреповки в шесть световых осей, завершенные аттиковыми стенками, их исторические местоположение (восточная и западная части лицевого фасада по Невскому пр.), конфигурация;	
		два воротных проезда – исторические местоположение (лицевого фасада по наб. р. Мойки и Большой Конюшенной ул.), конфигурация (с завершением в виде трехцентровой арки), габариты.* * исторические заполнения воротных проездов не сохранились	

3	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние стены, их местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия; своды, в том числе коробовые, коробовые на подпружных арках, коробовые с распалубками, коробовые с распалубками на подпружных арках, ползучие;	      

		арочные галереи, их местоположение (1-й этаж), габариты и конфигурация арок;	
		крыльца с гранитными ступенями, их исторические местоположение (лицевой фасад по Невскому пр.), габариты, конфигурация;	
		межэтажные трехмаршевые лестницы с известняковыми ступенями*, на ползучих сводах, с коваными и литыми ограждениями, с деревянными поручнями, их исторические габариты, местоположение (часть лицевого корпуса, выходящая на Невский пр.), конфигурация; исторический рисунок ограждения (в виде стрельчатых арок, с металлическими сферами у поворотных стоек); *ступени восточной лестницы облицованы белым мрамором	 
		известняковые* одномаршевые лестницы, их исторические габариты, местоположение (тамбуры лицевого фасада по Невскому пр.), конфигурация; * часть ступеней облицована современными материалами	

		парадная распашная лестница по ползучим сводам с известняковыми ступенями, кованым ограждением с литыми стойками, с деревянными поручнями – ее исторические габариты, местоположение (центральный объем лицевого корпуса, выходящий на Невский пр.), конфигурация; исторический рисунок ограждения (фигурные стойки с перехватами, витые прутья с S-образными завитками);	 
		винтовая лестница с известняковыми ступенями, ее исторические габариты, местоположение (западная часть центрального объема лицевого корпуса, выходящего на Невский пр.), конфигурация;	
		межэтажные двухмаршевые лестницы по косоурам, с известняковыми ступенями, с кованым ограждением, их исторические габариты, местоположение (в дворовой части лицевого корпуса), конфигурация; исторический рисунок ограждений;	
		восемь колонн коринфского ордера с фустами, облицованными искусственным серым с прожилками мрамором и оштукатуренными капителями, их историческое местоположение.	

4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические габариты помещений с сохранившейся отделкой.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады лицевого корпуса, их историческое архитектурно-художественное решение: цоколь, облицованный известняковой скобой (боковые части фасада) и красным гранитом (центральный ризалит с портиком); материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка; три балкона в три световые оси, на четырех литых кронштейнах и два балкона в одну световую ось, на двух литых кронштейнах, декорированных листьями аканта, с кованым ограждением с литыми деталями, их исторические местоположение (балконы в три оси в уровне 2-го этажа фасадов по Невскому пр. и Большой Конюшенной ул., балконы в одну ось в уровне 3-го этажа фасада по Большой Конюшенной), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты, рисунок ограждений (чешуйчатый орнамент, пояса меандра по верхнему и нижнему краям, стойки с перехватами и литыми композициями из раковин, дисков и завитков); проемы балконных дверей – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление проемов балконных дверей – профилированные штукатурные наличники, прямые сандрики (фасада по Большой Конюшенной ул.), треугольные сандрики (фасада по Невскому пр.); исторические заполнения* проемов балконных дверей – историческая конструкция, материал, цвет, рисунок расстекловки; * утрачены	    

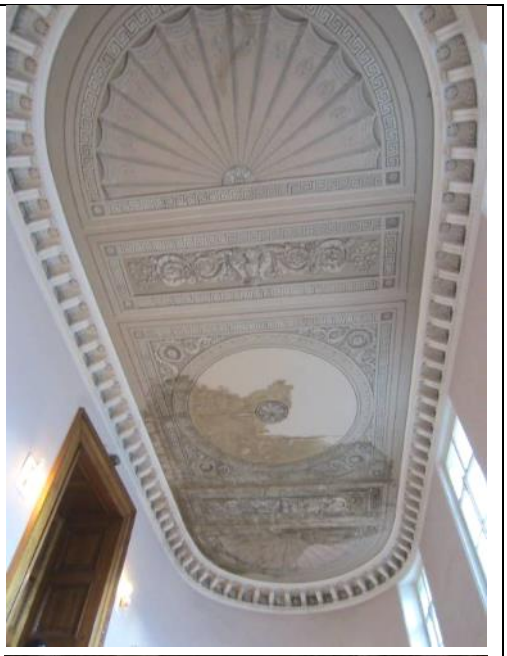
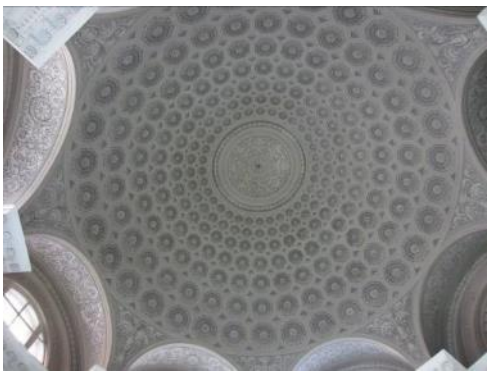
		оформление воротных проездов – профилированные архивольты;	
		входные проемы лицевого фасада по Невскому пр. – их историческое местоположение, конфигурация (с арочным завершением), габариты, решение в виде арочных ниш с профилированными архивольтами, перекрытых коробовыми сводами с оформлением стен угловыми пилястрами* * сохранилось во входах в 3-й и 6-й световых осях от угла с Большой Конюшенной ул.	
		центральный входной проем лицевого фасада по Невскому пр. – его историческое местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты; оформление входного проема – профилированный штукатурный наличник, прямой сандрик на орнаментированных стилизованных кронштейнах; исторические конструкция (двустворчатое, глухое, с прямоугольной глухой фрамугой), материал (дерево), цвет и оформление (в каждой створке и во фрамуге по три квадратные филенки в резном обрамлении, декорированные резными венками) заполнения входного проема;	
		исторические оконные проемы цокольного, 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением, щелевидные), габариты; исторические заполнения оконных проемов* – исторические материал (дерево), рисунок расстекловки, единообразие цветового решения; * сохранились частично	 

		оформление оконных проемов 1-го этажа – профилированные штукатурные наличники, прямые сандрики и подоконные доски на кронштейнах (в центральном ризалите), профилированные архивольты;	 
		оформление оконных проемов 2-го этажа – профилированные штукатурные наличники, прямые и треугольные сандрики, в том числе треугольные сандрики на кронштейнах, профилированные архивольты и круглые рамки, пилястры ионического ордера, фланкирующие проемы, ложная балюстрада, фланкированная гладкими лопатками (проемы центрального ризалита);	
			
		оформление оконных проемов 3-го этажа – профилированные (в раскреповках) и гладкие штукатурные наличники;	
			
		профилированные подоконные карнизы, профилированные межэтажные тяги;	
		пять гранитных колесоотбойных тумб, их исторические местоположение (по сторонам от воротных проездов), конфигурация, габариты;	

		оформление ризалита – две пилястры и четыре колонны композитного ордера, поддерживающие раскрепованный антаблемент, включающий гладкий фриз с профилированной филенкой в центральной части, пояс дентикул и профилированный карниз на модульонах; треугольный фронтон с поясом дентикул, профилированным карнизом на модульонах, венчающий центральную часть ризалита, фланкированный аттиковой стенкой с с пилястрами и балюстрадой в боковых частях; горельефная композиция (гипс, дерево) из двух ангелов, держащих раскрытое Святое Писание на фоне сияния, опирающееся на две волюты, декорированные цветами; в нижней части композиции расположена провисающая цветочная гирлянда; венчающий профилированный карниз на модульонах; два прямых аттика, их исторические местоположение (над раскреповками), конфигурация, габариты; дворовые фасады лицевого корпуса: цоколь, облицованный известняковой скобой; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка; исторические оконные и дверные проемы – историческое местоположение, конфигурация (проемы ротонды – прямоугольные, арочные и с полуциркульными завершениями; южный и восточный фасады – прямоугольные; западный фасад – с лучковым завершением), габариты; исторические заполнения оконных проемов* – исторические материал (дерево), рисунок расстекловки, единообразие цветового решения; *сохранились частично оформление оконных проемов ротонды – гладкие штукатурные архивольты (проемов 2-3-го этажей);	    

		профилированные тяги между 1-2-м, 2-3-м этажами южного, восточного и западного фасадов, профилированная тяга, соединяющая проемы 2-го этажа ротонды, подоконный карниз в уровне 3-го этажа ротонды; венчающий профилированный карниз;	
		фасады дворового корпуса: цоколь, облицованный известняковой скобой; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;	
		дверной проем, оформленный в виде портала с двумя пилястрами, гладким фризом и треугольным фронтоном – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты; историческое заполнение входного проема* – конструкция (с прямоугольной фрамугой), материал, рисунок; * сохранилось фрагментарно исторические оконные проемы в уровне 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; профилированный подоконный карниз в уровне 2-го этажа; венчающий профилированный выносной карниз.	 

6	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	тамбур западного входа фасада по Невскому пр.: оформление стен – профилированный карниз;	
		помещение 20-Н(3, 4, 17): оформление плафона – профилированный карниз со стилизованными сухариками по периметру помещений;	 
		помещение 22-Н(16, 17), помещения восточного крыла 2-го этажа: оформление плафона – профилированный карниз на орнаментированных модульонах, профилированная тяга (по периметру помещений);	
		помещение 25-Н(14): оформление плафона –профилированная рама с «выкружками»; профилированный карниз на орнаментированных модульонах, с цветочными розетками в кессонах, профилированная тяга (по периметру помещения);	
		помещение 25-Н(15): оформление плафона – профилированная рама по периметру плафона; невысокая падуга; оформление стен – профилированный карниз по периметру помещения;	

		вестибюль центрального объема лицевого корпуса: оформление плафона – профилированный карниз на орнаментированных кронштейнах, с цветочными розетками (темперно-клеевая техника по штукатурке) в кессонах и между кронштейнами, пояс ионников, пояс аканта (по периметру плафона); живописная композиция (темперно-клеевая техника по штукатурке), выполненная в технике «гризайль» (рамы из меандра с цветочными розетками в углах, заполненные геометрическим и растительным орнаментом с мотивами пальметт, лавровых ветвей, цветов и венков, центральная розетка растительного рисунка);	
		помещение ротонды: оформление плафона – роспись, выполненная в технике «гризайль» (темперно-клеевая техника по штукатурке; треугольные и квадратные кессоны, восьмиугольные кессоны с ионниками и цветочными розеткам, центральная розетка растительного рисунка в орнаментированной раме);	
		оформления софитов арок оконных проемов: роспись, выполненная в технике «гризайль» (растительные элементы, цветы, ленты, вазы, орнаментальные пояса);	
		оформление стен – профилированный раскрепованный выносной карниз на орнаментированных модульонах, с цветочными розетками в кессонах, с поясами ионников и дентикул, гладкий фриз (по периметру помещения); профилированные тяги, орнаментальный пояс (по периметру помещения), профилированные архивольты (в верней части оконных проемов);	

		балкон, его историческое местоположение, конфигурация, габариты; балконное ограждение, его местоположение, конфигурация, габариты, материал (дерево); восемь соответствующих колоннам пилястр коринфского ордера, облицованных искусственным серым с прожилками мрамором;	
		ниша – местоположение, конфигурация (с конховым завершением), габариты;	
		дверной проем – историческое местоположение (из ротонды в вестибюль), конфигурация (прямоугольный), габариты; оформление дверного проема – профилированные деревянные наличники с резными поясами ионików и «бус»; оформление откосов дверного проема – деревянные филенчатые панели с фигарейными филенками в орнаментальных рамах; деревянное заполнение дверного проема – конструкция (двустворчатое, глухое), оформление (фигарейные филенки в орнаментальных рамах);	

		квартира № 10, комната площадью 20,2 кв. м: угловая средистенная двухъярусная печь, облицованная белыми изразцами, декорированная орнаментальным фризом и профилированным карнизом, завершенная треугольным фронтоном; ярусы разделены полочкой, топочное отверстие прямоугольной формы, плинт гладкий, невысокий.	
		помещение 4-Н(31): угловая одноярусная печь, облицованная белыми изразцами, на высоком раскрепованном плинте с профилем по верхнему краю, с орнаментальным фризом, профилированным карнизом с орнаментальными поясами и навершием;	
		помещение 4-Н(52): угловая одноярусная печь, облицованная белыми изразцами, с закругленными углами, с профилированной тягой, профилированным карнизом и гладким навершием;	

		помещение 4-Н(73): угловая двухъярусная печь, облицованная белыми изразцами, с полочкой и неглубокой нишей в верхнем ярусе, с закругленными углами, профилированной тягой, профилированным карнизом и гладким навершием.	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Голландской церкви», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 20, литера А - «Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Голландской церкви», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 20, лит. А, (Ремонт и приспособление для современного использования пом. 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 16-Н, 26-Н), выполненной в 2026 г. ООО «АКБ «ВАЙСС». ШИФР 2026-02-25

План границ ОКН

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

30.05.2024 № 405-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Голландской церкви»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 25.10.2023 рег. № 01-43-25717/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Голландской церкви», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 20, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Голландской церкви», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 20, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Голландской церкви», утвержденный КГИОП 06.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

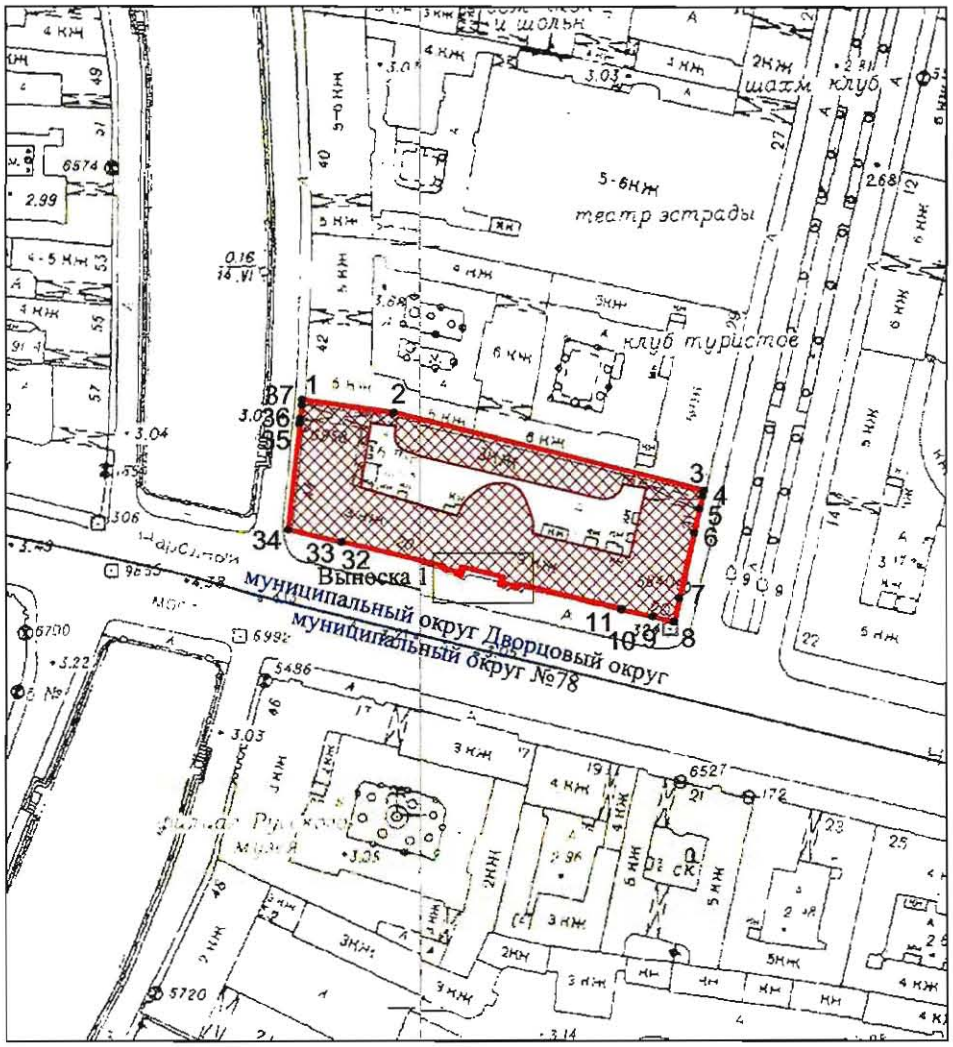
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП **С.В. Макаров**

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 30.05.2024 № 705-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Голландской церкви» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 20, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

граница объекта культурного наследия

• 1 характерная точка границы объекта культурного наследия

территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94359.83	113969.04	Геодезический метод	0.10	–
2	94356.52	113993.23	Геодезический метод	0.10	–
3	94336.19	114075.10	Геодезический метод	0.10	–
4	94334.83	114074.69	Геодезический метод	0.10	–
5	94331.46	114073.84	Геодезический метод	0.10	–
6	94325.11	114072.37	Геодезический метод	0.10	–
7	94307.95	114068.40	Геодезический метод	0.10	–
8	94301.83	114066.98	Геодезический метод	0.10	–
9	94303.13	114061.48	Геодезический метод	0.10	–
10	94304.94	114053.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	94305.21	114053.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	94311.68	114026.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	94310.85	114025.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	94311.19	114024.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	94311.40	114024.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	94311.83	114022.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	94311.18	114022.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	94311.51	114020.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	94312.86	114021.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	94312.69	114021.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	94313.51	114021.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	94316.22	114010.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	94315.47	114010.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	94315.30	114011.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	94313.91	114011.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	94314.23	114009.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	94314.93	114009.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	94315.37	114007.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	94315.18	114007.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	94315.54	114006.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

31	94316.38	114006.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	94322.79	113979.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	94322.59	113979.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	94325.94	113965.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	94353.70	113968.39	Геодезический метод	0.10	–
36	94354.97	113968.53	Геодезический метод	0.10	–
37	94358.43	113968.95	Геодезический метод	0.10	–
1	94359.83	113969.04	Геодезический метод	0.10	–

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 30.05.2024 № 405-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Голландской церкви», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 20, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Голландской церкви», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 20, литера А - «Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Голландской церкви», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 20, лит. А, (Ремонт и приспособление для современного использования пом. 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 16-Н, 26-Н), выполненной в 2026 г. ООО «АКБ «ВАЙСС». ШИФР 2026-02-25

Выписка из постановления

Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527
«О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»

Центральный район

1.	Дом Голландской церкви	Невский пр., 20; Мойки р. наб., 44; Большая Конюшенная ул., 31	Ф	Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527, Указ Президента РФ от 20.02.1995 г. № 176, Постановление советов министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327, Постановление советов министров РСФСР от 22.05.1948 г. № 503
2.	Церковь финская Святой Марии	Большая Конюшенная ул., 8	Р	Закон Санкт-Петербурга от 02.07.1997 г. № 141/47, Указ Президента РФ от 05.05.1997 г. № 452
3.	Церковь лютеранско-евангелическая святой Екатерины:	Малая Конюшенная ул., 1, 3; Шведский пер., 3	Ф	Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527, Указ Президента РФ от 20.02.1995 г. № 176, Решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 г. № 327,
3.1.	дом жилой	Малая Конюшенная ул., 1; Шведский пер., 3	Ф	Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527, Указ Президента РФ от 20.02.1995 г. № 176, Решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 г. № 327,
3.2.	церковь	Малая Конюшенная ул., 1	Ф	Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527, Указ Президента РФ от 20.02.1995 г. № 176, Решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 г. № 327,
3.3.	ограда	Малая Конюшенная ул., 1-3	Ф	Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527, Указ Президента РФ от 20.02.1995 г. № 176, Решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 г. № 327,

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Голландской церкви», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 20, литера А - «Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Голландской церкви», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 20, лит. А, (Ремонт и приспособление для современного использования пом. 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 16-Н, 26-Н), выполненной в 2026 г. ООО «АКБ «ВАЙСС». ШИФР 2026-02-25

Охранное обязательство.
Акт технического состояния объекта культурного наследия.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

17 АВГ 2021 № 04-19-426/21

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом Голландской церкви», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом Голландской церкви», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 20, литера А (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.
3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.
4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.
5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.
6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом Голландской церкви», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «17» августа 2021 г. № 04-19-426/21

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Дом Голландской церкви

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	6	1	0	4	2	4	1	2	0	0	0	6

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)[1]:

имеется [V] отсутствует [ ]

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

---

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

092

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐ федерального значения ☐ регионального значения ☐ муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐ памятник ☐ ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул. д. корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ____ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

094

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к

096

ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим

098

законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 19.10.2020;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 21.09.2020).

Приложение № 1
к охранному обязательству

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия*

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание[2]
1	В установленном законом порядке демонтировать несогласованное с КГИОП дополнительное оборудование с фасадов и крыши объекта культурного наследия, а также позднейшие пристройки со стороны дворового фасада объекта культурного наследия	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 13.01.2021 № 07-20-94/17-35-0; 2. Письма КГИОП от 18.01.2021 № 07-20-94/17-36-0; № 07-20-94/17-37-0; № 07-20-94/17-38-0; № 07-20-94/17-39-0; № 07-20-94/17-40-0; № 07-20-94/17-41-0; № 07-20-94/17-42-0; № 07-20-94/17-43-0; № 07-20-94/17-44-0; № 07-20-94/17-45-0; № 07-20-94/17-46-0; № 07-20-94/17-47-0; № 07-20-94/17-48-0; № 07-20-94/17-49-0; № 07-20-94/17-50-0; № 07-20-94/17-51-0; № 07-20-94/17-52-0;

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

2	В соответствии с решением суда выполнить работы по сохранению балконов	В сроки, установленные решением суда по делу № 2-1871/2020	1. Акт технического состояния от 13.01.2021 № 07-20-94/17-35-0; 2. Письма КГИОП от 18.01.2021 № 07-20-94/17-36-0; № 07-20-94/17-37-0; № 07-20-94/17-38-0; № 07-20-94/17-39-0; № 07-20-94/17-40-0; № 07-20-94/17-41-0; № 07-20-94/17-42-0; № 07-20-94/17-43-0; № 07-20-94/17-44-0; № 07-20-94/17-45-0; № 07-20-94/17-46-0; № 07-20-94/17-47-0; № 07-20-94/17-48-0; № 07-20-94/17-49-0; № 07-20-94/17-50-0; № 07-20-94/17-51-0; № 07-20-94/17-52-0;
3	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 13.01.2021 № 07-20-94/17-35-0; 2. Письма КГИОП от 18.01.2021 № 07-20-94/17-36-0; № 07-20-94/17-37-0; № 07-20-94/17-38-0; № 07-20-94/17-39-0; № 07-20-94/17-40-0; № 07-20-94/17-41-0; № 07-20-94/17-42-0; № 07-20-94/17-43-0; № 07-20-94/17-44-0; № 07-20-94/17-45-0; № 07-20-94/17-46-0; № 07-20-94/17-47-0; № 07-20-94/17-48-0; № 07-20-94/17-49-0; № 07-20-94/17-50-0; № 07-20-94/17-51-0; № 07-20-94/17-52-0;

4	В установленном законом порядке выполнить ремонт территории объекта культурного наследия	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 13.01.2021 № 07-20-94/17-35-0; 2. Письма КГИОП от 18.01.2021 № 07-20-94/17-36-0; № 07-20-94/17-37-0; № 07-20-94/17-38-0; № 07-20-94/17-39-0; № 07-20-94/17-40-0; № 07-20-94/17-41-0; № 07-20-94/17-42-0; № 07-20-94/17-43-0; № 07-20-94/17-44-0; № 07-20-94/17-45-0; № 07-20-94/17-46-0; № 07-20-94/17-47-0; № 07-20-94/17-48-0; № 07-20-94/17-49-0; № 07-20-94/17-50-0; № 07-20-94/17-51-0; № 07-20-94/17-52-0;

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия[3]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание [4]
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.	1. Письма КГИОП от 18.01.2021 № 07-20-94/17-36-0; № 07-20-94/17-37-0; № 07-20-94/17-38-0; № 07-20-94/17-39-0; № 07-20-94/17-40-0; № 07-20-94/17-41-0; № 07-20-94/17-42-0; № 07-20-94/17-43-0; № 07-20-94/17-44-0; № 07-20-94/17-45-0; № 07-20-94/17-46-0; № 07-20-94/17-47-0; № 07-20-94/17-48-0; № 07-20-94/17-49-0; № 07-20-94/17-50-0; № 07-20-94/17-51-0; № 07-20-94/17-52-0;

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации[5]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание[6]
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610424120006

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



12.02.2016
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом Голландской церкви

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1831-1837 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного

наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 20, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории № б/н от 06.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и панораме Невского проспекта; замкнутый внутренний двор – габариты. 2 Объемно-пространственное решение: С-образный в плане трехэтажный, на подвале лицевой корпус и прямоугольный в плане, трехэтажный дворовый корпус со скругленными углами, соединенные двумя перемычками с арочными нишами с распалубками в уровне 1-го этажа; крыша частей лицевого корпуса, выходящих на Невский пр., и Большую Конюшенную ул.: исторические конфигурация, габариты, в том числе высотные отметки коньков и карнизов; крыша части лицевого корпуса, выходящая на наб. реки Мойки – существующие высотные отметки*; * чердачный этаж приспособлен под мансарду в начале XXI века ротонда (бывшая церковь), перекрытая куполом со шпилем, ее исторические местоположение (центральная часть южного дворового фасада лицевого корпуса), конфигурация (полуциркульная в плане), габариты; купол ротонды, его исторические конфигурация (полусферический), габариты, материал окрытия (листовой металл)*;* крест, венчавший купол, утрачен крыша дворового

корпуса, ее исторические конфигурация (односкатная), габариты; ризалит в пять световых осей, оформленный в виде четырехколонного портика, завершенный треугольным фронтоном, его исторические местоположение (центральная часть лицевого фасада по Невскому пр.), конфигурация (прямоугольный в плане, уплощенный); две раскреповки в шесть световых осей, завершенные аттиковыми стенками, их исторические местоположение (восточная и западная части лицевого фасада по Невскому пр.), конфигурация; два воротных проезда – исторические местоположение (лицевого фасада по наб. р. Мойки и Большой Конюшенной ул.), конфигурация (с завершением в виде трехцентровой арки), габариты.* * исторические заполнения воротных проездов не сохранились 3 Конструктивная система: исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние стены, их местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия; своды, в том числе коробовые, коробовые на подпружных арках, коробовые с распалубками, коробовые с распалубками на подпружных арках, ползучие; арочные галереи, их местоположение (1 й этаж), габариты и конфигурация арок; крыльца с гранитными ступенями, их исторические местоположение (лицевой фасад по Невскому пр.), габариты, конфигурация; межэтажные трехмаршевые лестницы с известняковыми ступенями*, на ползучих сводах, с коваными и литыми ограждениями, с деревянными поручнями, их исторические габариты, местоположение (часть лицевого корпуса, выходящая на Невский пр.), конфигурация; исторический рисунок ограждения (в виде стрельчатых арок, с металлическими сферами у поворотных стоек); *ступени восточной лестницы облицованы белым мрамором известняковые* одномаршевые лестницы, их исторические габариты, местоположение (тамбуры лицевого фасада по Невскому пр.), конфигурация; * часть ступеней облицована современными материалами парадная распашная лестница по ползучим сводам с известняковыми ступенями, кованым ограждением с литыми стойками, с деревянными поручнями – ее исторические габариты, местоположение (центральный объем лицевого корпуса, выходящий на Невский пр.), конфигурация; исторический рисунок ограждения (фигурные стойки с перехватами, витые прутья с S-образными завитками); винтовая лестница с известняковыми ступенями, ее исторические габариты, местоположение (западная часть центрального объема лицевого корпуса, выходящего на Невский пр.), конфигурация; межэтажные двухмаршевые лестницы по косоурам, с известняковыми ступенями, с кованым ограждением, их исторические габариты, местоположение (в дворовой части лицевого корпуса), конфигурация; исторический рисунок ограждений; восемь колонн коринфского ордера с фустами, облицованными искусственным серым с прожилками мрамором и оштукатуренными капителями, их историческое местоположение. 4 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические габариты помещений с сохранившейся отделкой. 5. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады лицевого корпуса, их историческое архитектурно-художественное решение: цоколь, облицованный известняковой скобой (боковые части фасада) и красным гранитом (центральный ризалит с портиком); материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка; три балкона в три световые оси, на четырех литых кронштейнах и два балкона в одну световую ось, на двух литых кронштейнах, декорированных листьями аканта, с кованым ограждением с литыми деталями, их исторические местоположение (балконы в три оси в уровне 2-го этажа фасадов по Невскому пр. и Большой Конюшенной ул., балконы в одну ось в уровне 3-го этажа фасада по Большой Конюшенной), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты, рисунок ограждений (чешуйчатый орнамент, пояса меандра по верхнему и нижнему краям, стойки с перехватами и литыми композициями из раковин, дисков и завитков); проемы балконных дверей – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление проемов балконных дверей – профилированные штукатурные наличники, прямые сандрики (фасада по Большой Конюшенной ул.), треугольные сандрики (фасада по Невскому пр.); исторические заполнения* проемов балконных дверей – историческая конструкция, материал, цвет, рисунок расстекловки; * утрачены оформление воротных проездов – профилированные архивольты; входные проемы лицевого фасада по Невскому пр. – их историческое местоположение, конфигурация (с арочным завершением), габариты, решение в виде арочных ниш с профилированными архивольтами, перекрытых коробовыми сводами с оформлением стен угловыми пилястрами* * сохранилось во входах в 3-й и 6-й световых осях от угла с Большой Конюшенной ул. центральный входной проем лицевого фасада по Невскому пр. – его историческое местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты; оформление входного проема – профилированный штукатурный наличник, прямой сандрик на орнаментированных стилизованных кронштейнах; исторические конструкция (двустворчатое, глухое, с прямоугольной глухой фрамугой), материал (дерево), цвет и оформление (в каждой створке и во фрамуге по три квадратные филенки в резном обрамлении, декорированные резными венками) заполнения входного проема; исторические оконные проемы цокольного,

1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением, щелевидные), габариты; исторические заполнения оконных проемов* – исторические материал (дерево), рисунок расстекловки, единообразие цветового решения; *сохранились частично оформление оконных проемов 1-го этажа – профилированные штукатурные наличники, прямые сандрики и подоконные доски на кронштейнах (в центральном ризалите), профилированные архивольты; оформление оконных проемов 2-го этажа – профилированные штукатурные наличники, прямые и треугольные сандрики, в том числе треугольные сандрики на кронштейнах, профилированные архивольты и круглые рамки, пилястры ионического ордера, фланкирующие проемы, ложная балюстрада, фланкированная гладкими лопатками (проемы центрального ризалита); оформление оконных проемов 3-го этажа – профилированные (в раскреповках) и гладкие штукатурные наличники; профилированные подоконные карнизы, профилированные межэтажные тяги; пять гранитных колесоотбойных тумб, их исторические местоположение (по сторонам от воротных проездов), конфигурация, габариты; оформление ризалита – две пилястры и четыре колонны композитного ордера, поддерживающие раскрепованный антаблемент, включающий гладкий фриз с профилированной филенкой в центральной части, пояс дентикул и профилированный карниз на модульонах; треугольный фронтон с поясом дентикул, профилированным карнизом на модульонах, венчающий центральную часть ризалита, фланкированный аттиковой стенкой с с пилястрами и балюстрадой в боковых частях; горельефная композиция (гипс, дерево) из двух ангелов, держащих раскрытое Святое Писание на фоне сияния, опирающееся на две волюты, декорированные цветами; в нижней части композиции расположена провисающая цветочная гирлянда; венчающий профилированный карниз на модульонах; два прямых аттика, их исторические местоположение (над раскреповками), конфигурация, габариты; дворовые фасады лицевого корпуса: цоколь, облицованный известняковой скобой; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка; исторические оконные и дверные проемы – историческое местоположение, конфигурация (проемы ротонды – прямоугольные, арочные и с полуциркульными завершениями; южный и восточный фасады – прямоугольные; западный фасад – с лучковым завершением), габариты; исторические заполнения оконных проемов* – исторические материал (дерево), рисунок расстекловки, единообразие цветового решения; *сохранились частично оформление оконных проемов ротонды гладкие штукатурные архивольты (проемов 2-3-го этажей); профилированные тяги между 1-2-м, 2-3-м этажами южного, восточного и западного фасадов, профилированная тяга, соединяющая проемы 2-го этажа ротонды, подоконный карниз в уровне 3-го этажа ротонды; венчающий профилированный карниз; фасады дворового корпуса: цоколь, облицованный известняковой скобой; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; дверной проем, оформленный в виде портала с двумя пилястрами, гладким фризом и треугольным фронтоном – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты; историческое заполнение входного проема* – конструкция (с прямоугольной фрамугой), материал, рисунок; * сохранилось фрагментарно исторические оконные проемы в уровне 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; профилированный подоконный карниз в уровне 2-го этажа; венчающий профилированный выносной карниз. 6 Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства: тамбур западного входа фасада по Невскому пр.: оформление стен – профилированный карниз; помещение 20-Н(3, 4, 17): оформление плафона – профилированный карниз со стилизованными сухариками по периметру помещений; помещение 22-Н(16, 17), помещения восточного крыла 2-го этажа: оформление плафона – профилированный карниз на орнаментированных модульонах, профилированная тяга (по периметру помещений); помещение 25-Н(14): оформление плафона –профилированная рама с «выкружками»; профилированный карниз на орнаментированных модульонах, с цветочными розетками в кессонах, профилированная тяга (по периметру помещения); помещение 25-Н(15): оформление плафона – профилированная рама по периметру плафона; невысокая падуга; оформление стен – профилированный карниз по периметру помещения; вестибюль центрального объема лицевого корпуса: оформление плафона – профилированный карниз на орнаментированных кронштейнах, с цветочными розетками (темперно-клеевая техника по штукатурке) в кессонах и между кронштейнами, пояс ионików, пояс аканта (по периметру плафона); живописная композиция (темперно-клеевая техника по штукатурке), выполненная в технике «гризайль» (рамы из меандра с цветочными розетками в углах, заполненные геометрическим и растительным орнаментом с мотивами пальметт, лавровых ветвей, цветов и венков, центральная розетка растительного рисунка); помещение ротонды: оформление плафона – роспись, выполненная в технике «гризайль» (темперно-клеевая техника по штукатурке; треугольные и квадратные кессоны, восьмиугольные кессоны с ионикаами и цветочными розеткам, центральная розетка растительного рисунка в орнаментированной раме);

оформления софитов арок оконных проемов: оспись, выполненная в технике «гризайль» (растительные элементы, цветы, ленты, вазы, орнаментальные пояса); оформление стен – профилированный раскрепованный выносной карниз на орнаментированных модульонах, с цветочными розетками в кессонах, с поясами ионików и дентикул, гладкий фриз (по периметру помещения); профилированные тяги, орнаментальный пояс (по периметру помещения), профилированные архивольты (в верней части оконных проемов); балкон, его историческое местоположение, конфигурация, габариты; балконное ограждение, его местоположение, конфигурация, габариты, материал (дерево); восемь соответствующих колоннам пилястр коринфского ордера, облицованных искусственным серым с прожилками мрамором; ниша – местоположение, конфигурация (с конховым завершением), габариты; дверной проем – историческое местоположение (из ротонды в вестибюль), конфигурация (прямоугольный), габариты; оформление дверного проема – профилированные деревянные наличники с резными поясами ионików и «бус»; оформление откосов дверного проема – деревянные филенчатые панели с фигарейными филенками в орнаментальных рамах; деревянное заполнение дверного проема – конструкция (двустворчатое, глухое), оформление (фигарейные филенки в орнаментальных рамах); квартира № 10, комната площадью 20,2 кв. м: угловая средистенная двухъярусная печь, облицованная белыми изразцами, декорированная орнаментальным фризом и профилированным карнизом, завершенная треугольным фронтоном; ярусы разделены полочкой, топочное отверстие прямоугольной формы, плинт гладкий, невысокий; помещение 4-Н(31): угловая одноярусная печь, облицованная белыми изразцами, на высоком раскрепованном плинте с профилем по верхнему краю, с орнаментальным фризом, профилированным карнизом с орнаментальными поясами и навершием; помещение 4-Н(52): угловая одноярусная печь, облицованная белыми изразцами, с закругленными углами, с профилированной тягой, профилированным карнизом и гладким навершием; помещение 4-Н(73): угловая двухъярусная печь, облицованная белыми изразцами, с полочкой и неглубокой нишей в верхнем ярусе, с закругленными углами, профилированной тягой, профилированным карнизом и гладким навершием.

- Распоряжение "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дом голландской церкви" № 40-р от 11.02.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон". № № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов | **6**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



19 . 10 . 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения **«Дом Голландской церкви»**, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 20, литера А (фотофиксация выполнена 21.09.2020)

1. Лицевой фасад объекта культурного наследия по Невскому пр.



2. Лицевой фасад объекта культурного наследия по наб. р. Мойки



3. Лицевой фасад объекта культурного наследия по Б. Конюшенной ул.



4, 5. Дворовые фасады объекта культурного наследия, восточная часть двора



6, 7. Дворовые фасады объекта культурного наследия, западная часть двора



8, 9, 10. Дворовый флигель объекта культурного наследия







11, 12, 13, 14. Вестибюль главного здания по Невскому пр.









15, 16. Помещения 1 этажа главного здания





17, 18. Центральный зал главного здания по Невскому пр., 2 этаж





19, 20, 21. Печи в границах объекта культурного наследия







22, 23, 24, 25. Лестницы в границах объекта культурного наследия, главное здание, центральная часть



26, 27, 28. Лестницы в границах объекта культурного наследия, главное здание, правая и левая части здания



29, 30, 31, 32, 33, 34, 35. Лестницы в границах объекта культурного наследия, дворовый флигель





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

24.04.2024 № 190-08/24

О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 17.08.2021 № 07-19-426/21

1. Внести в распоряжение КГИОП от 17.08.2021 № 07-19-426/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом Голландской церкви», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 3 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«3. Паспорт объекта культурного наследия от 28.02.2024;».

1.2. Изложить приложение № 3 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 24.04.2024 № 190-об/24

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610424120006

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



12.02.2018
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом Голландской церкви

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1831-1837 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного

наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 20, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории № б/н от 06.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и панораме Невского проспекта; замкнутый внутренний двор – габариты. 2 Объемно-пространственное решение: С-образный в плане трехэтажный, на подвале лицевой корпус и прямоугольный в плане, трехэтажный дворовый корпус со скругленными углами, соединенные двумя перемычками с арочными нишами с распалубками в уровне 1-го этажа; крыша частей лицевого корпуса, выходящих на Невский пр., и Большую Конюшенную ул.: исторические конфигурация, габариты, в том числе высотные отметки коньков и карнизов; крыша части лицевого корпуса, выходящая на наб. реки Мойки – существующие высотные отметки*; * чердачный этаж приспособлен под мансарду в начале XXI века ротонда (бывшая церковь), перекрытая куполом со шпилем, ее исторические местоположение (центральная часть южного дворового фасада лицевого корпуса), конфигурация (полуциркульная в плане), габариты; купол ротонды, его исторические конфигурация (полусферический), габариты, материал окрытия (листовой металл)*; * крест, венчавший купол, утрачен крыша дворового

корпуса, ее исторические конфигурация (односкатная), габариты; ризалит в пять световых осей, оформленный в виде четырехколонного портика, завершенный треугольным фронтоном, его исторические местоположение (центральная часть лицевого фасада по Невскому пр.), конфигурация (прямоугольный в плане, уплощенный); две раскреповки в шесть световых осей, завершенные аттиковыми стенками, их исторические местоположение (восточная и западная части лицевого фасада по Невскому пр.), конфигурация; два воротных проезда – исторические местоположение (лицевого фасада по наб. р. Мойки и Большой Конюшенной ул.), конфигурация (с завершением в виде трехцентровой арки), габариты.* * исторические заполнения воротных проездов не сохранились 3 Конструктивная система: исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние стены, их местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия; своды, в том числе коробовые, коробовые на подпружных арках, коробовые с распалубками, коробовые с распалубками на подпружных арках, ползучие; арочные галереи, их местоположение (1 й этаж), габариты и конфигурация арок; крыльца с гранитными ступенями, их исторические местоположение (лицевой фасад по Невскому пр.), габариты, конфигурация; межэтажные трехмаршевые лестницы с известняковыми ступенями*, на ползучих сводах, с коваными и литыми ограждениями, с деревянными поручнями, их исторические габариты, местоположение (часть лицевого корпуса, выходящая на Невский пр.), конфигурация; исторический рисунок ограждения (в виде стрельчатых арок, с металлическими сферами у поворотных стоек); *ступени восточной лестницы облицованы белым мрамором известняковые* одномаршевые лестницы, их исторические габариты, местоположение (тамбуры лицевого фасада по Невскому пр.), конфигурация; * часть ступеней облицована современными материалами парадная распашная лестница по ползучим сводам с известняковыми ступенями, кованым ограждением с литыми стойками, с деревянными поручнями – ее исторические габариты, местоположение (центральный объем лицевого корпуса, выходящий на Невский пр.), конфигурация; исторический рисунок ограждения (фигурные стойки с перехватами, витые прутья с S-образными завитками); винтовая лестница с известняковыми ступенями, ее исторические габариты, местоположение (западная часть центрального объема лицевого корпуса, выходящего на Невский пр.), конфигурация; межэтажные двухмаршевые лестницы по косоурам, с известняковыми ступенями, с кованым ограждением, их исторические габариты, местоположение (в дворовой части лицевого корпуса), конфигурация; исторический рисунок ограждений; восемь колонн коринфского ордера с фустами, облицованными искусственным серым с прожилками мрамором и оштукатуренными капителями, их историческое местоположение 4 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические габариты помещений с сохранившейся отделкой. 5 Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады лицевого корпуса, их историческое архитектурно-художественное решение: цоколь, облицованный известняковой скобой (боковые части фасада) и красным гранитом (центральный ризалит с портиком); материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка; три балкона в три световые оси, на четырех литых кронштейнах и два балкона в одну световую ось, на двух литых кронштейнах, декорированных листьями аканта, с кованым ограждением с литыми деталями, их исторические местоположение (балконы в три оси в уровне 2-го этажа фасадов по Невскому пр. и Большой Конюшенной ул., балконы в одну ось в уровне 3-го этажа фасада по Большой Конюшенной), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты, рисунок ограждений (чешуйчатый орнамент, пояса меандра по верхнему и нижнему краям, стойки с перехватами и литыми композициями из раковин, дисков и завитков); проемы балконных дверей – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление проемов балконных дверей – профилированные штукатурные наличники, прямые сандрики (фасада по Большой Конюшенной ул.), треугольные сандрики (фасада по Невскому пр.); исторические заполнения* проемов балконных дверей – историческая конструкция, материал, цвет, рисунок расстекловки; * утрачены оформление воротных проездов – профилированные архивольты; входные проемы лицевого фасада по Невскому пр. – их историческое местоположение, конфигурация (с арочным завершением), габариты, решение в виде арочных ниш с профилированными архивольтами, перекрытых коробовыми сводами с оформлением стен угловыми пилястрами* * сохранилось во входах в 3-й и 6-й световых осях от угла с Большой Конюшенной ул. центральный входной проем лицевого фасада по Невскому пр. – его историческое местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты; оформление входного проема – профилированный штукатурный наличник, прямой сандрик на орнаментированных стилизованных кронштейнах; исторические конструкция (двустворчатое, глухое, с прямоугольной глухой фрамугой), материал (дерево), цвет и оформление (в каждой створке и во фрамуге по три квадратные филенки в резном обрамлении, декорированные резными венками) заполнения входного проема; исторические оконные проемы цокольного,

1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением, щелевидные), габариты; исторические заполнения оконных проемов* – исторические материал (дерево), рисунок расстекловки, единообразие цветового решения; * сохранились частично оформление оконных проемов 1-го этажа – профилированные штукатурные наличники, прямые сандрики и подоконные доски на кронштейнах (в центральном ризалите), профилированные архивольты; оформление оконных проемов 2-го этажа – профилированные штукатурные наличники, прямые и треугольные сандрики, в том числе треугольные сандрики на кронштейнах, профилированные архивольты и круглые рамки, пилястры ионического ордера, фланкирующие проемы, ложная балюстрада, фланкированная гладкими лопатками (проемы центрального ризалита); оформление оконных проемов 3-го этажа – профилированные (в раскреповках) и гладкие штукатурные наличники; профилированные подоконные карнизы, профилированные межэтажные тяги; пять гранитных колесоотбойных тумб, их исторические местоположение (по сторонам от воротных проездов), конфигурация, габариты; оформление ризалита – две пилястры и четыре колонны композитного ордера, поддерживающие раскрепованный антаблемент, включающий гладкий фриз с профилированной филенкой в центральной части, пояс дентикул и профилированный карниз на модульонах; треугольный фронтон с поясом дентикул, профилированным карнизом на модульонах, венчающий центральную часть ризалита, фланкированный аттиковой стенкой с с пилястрами и балюстрадой в боковых частях; горельефная композиция (гипс, дерево) из двух ангелов, держащих раскрытое Святое Писание на фоне сияния, опирающееся на две волюты, декорированные цветами; в нижней части композиции расположена провисающая цветочная гирлянда; венчающий профилированный карниз на модульонах; два прямых аттика, их исторические местоположение (над раскреповками), конфигурация, габариты; дворовые фасады лицевого корпуса: цоколь, облицованный известняковой скобой; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка; исторические оконные и дверные проемы – историческое местоположение, конфигурация (проемы ротонды – прямоугольные, арочные и с полуциркульными завершениями; южный и восточный фасады – прямоугольные; западный фасад – с лучковым завершением), габариты; исторические заполнения оконных проемов* – исторические материал (дерево), рисунок расстекловки, единообразие цветового решения; *сохранились частично оформление оконных проемов ротонды – гладкие штукатурные архивольты (проемов 2-3-го этажей); профилированные тяги между 1-2-м, 2-3-м этажами южного, восточного и западного фасадов, профилированная тяга, соединяющая проемы 2-го этажа ротонды, подоконный карниз в уровне 3-го этажа ротонды; венчающий профилированный карниз; фасады дворового корпуса: цоколь, облицованный известняковой скобой; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; дверной проем, оформленный в виде портала с двумя пилястрами, гладким фризом и треугольным фронтоном – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты; историческое заполнение входного проема* – конструкция (с прямоугольной фрамугой), материал, рисунок; * сохранилось фрагментарно исторические оконные проемы в уровне 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; профилированный подоконный карниз в уровне 2-го этажа; венчающий профилированный выносной карниз. 6 Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства: тамбур западного входа фасада по Невскому пр.: оформление стен – профилированный карниз; помещение 20-Н(3, 4, 17): оформление плафона – профилированный карниз со стилизованными сухариками по периметру помещений; помещение 22-Н(16, 17), помещения восточного крыла 2-го этажа: оформление плафона – профилированный карниз на орнаментированных модульонах, профилированная тяга (по периметру помещений); помещение 25-Н(14): оформление плафона –профилированная рама с «выкружками»; профилированный карниз на орнаментированных модульонах, с цветочными розетками в кессонах, профилированная тяга (по периметру помещения); помещение 25-Н(15): оформление плафона – профилированная рама по периметру плафона; невысокая падуга; оформление стен – профилированный карниз по периметру помещения; вестибюль центрального объема лицевого корпуса: оформление плафона – профилированный карниз на орнаментированных кронштейнах, с цветочными розетками (темперно-клеевая техника по штукатурке) в кессонах и между кронштейнами, пояс ионików, пояс аканта (по периметру плафона); живописная композиция (темперно-клеевая техника по штукатурке), выполненная в технике «гризайль» (рамы из меандра с цветочными розетками в углах, заполненные геометрическим и растительным орнаментом с мотивами пальметт, лавровых ветвей, цветов и венков, центральная розетка растительного рисунка); помещение ротонды: оформление плафона – роспись, выполненная в технике «гризайль» (темперно-клеевая техника по штукатурке; треугольные и квадратные кессоны, восьмиугольные кессоны с ионикаами и цветочными розеткам, центральная розетка растительного рисунка в орнаментированной раме);

оформления софитов арок оконных проемов: роспись, выполненная в технике «гризайль» (растительные элементы, цветы, ленты, вазы, орнаментальные пояса); оформление стен – профилированный раскрепованный выносной карниз на орнаментированных модульонах, с цветочными розетками в кессонах, с поясами ионików и дентикул, гладкий фриз (по периметру помещения); профилированные тяги, орнаментальный пояс (по периметру помещения), профилированные архивольты (в верней части оконных проемов); балкон, его историческое местоположение, конфигурация, габариты; балконное ограждение, его местоположение, конфигурация, габариты, материал (дерево); восемь соответствующих колоннам пилястр коринфского ордера, облицованных искусственным серым с прожилками мрамором; ниша – местоположение, конфигурация (с конховым завершением), габариты; дверной проем – историческое местоположение (из ротонды в вестибюль), конфигурация (прямоугольный), габариты; оформление дверного проема – профилированные деревянные наличники с резными поясами ионików и «бус»; оформление откосов дверного проема – деревянные филенчатые панели с фигарейными филенками в орнаментальных рамах; деревянное заполнение дверного проема – конструкция (двустворчатое, глухое), оформление (фигарейные филенки в орнаментальных рамах); квартира № 10, комната площадью 20,2 кв. м: угловая средистенная двухъярусная печь, облицованная белыми изразцами, декорированная орнаментальным фризом и профилированным карнизом, завершенная треугольным фронтоном; ярусы разделены полочкой, топочное отверстие прямоугольной формы, плинт гладкий, невысокий. помещение 4-Н(31): угловая одноярусная печь, облицованная белыми изразцами, на высоком раскрепованном плинте с профилем по верхнему краю, с орнаментальным фризом, профилированным карнизом с орнаментальными поясами и навершием; помещение 4-Н(52): угловая одноярусная печь, облицованная белыми изразцами, с закругленными углами, с профилированной тягой, профилированным карнизом и гладким навершием; помещение 4-Н(73): угловая двухъярусная печь, облицованная белыми изразцами, с полочкой и неглубокой нишей в верхнем ярусе, с закругленными углами, профилированной тягой, профилированным карнизом и гладким навершием.

- Распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны № 974-рп от 13.12.2023 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон". № № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов **5**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

28 . 02 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

№ п/п	Код ОКН
60	8925

АКТ
технического состояния объекта
культурного наследия

г. Санкт-Петербург «31» июля 2025 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице главного специалиста отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Макаровой А.Н. и ведущего специалиста отдела памятников декоративно-прикладного искусства Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Даниловой О.В.

произвел(-и) визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия федерального значения «**Дом Голландской церкви**» по адресу: **Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 20, литера А** (согласно Постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001: Невский пр., 20; Мойки р. наб., 44; Большая Конюшенная ул., 31) и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт)

Годы постройки (перестройки) и архитектор.

- 1831-1837.гг., арх. Жако П.П

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

а) основания: - фундамент: ленточный, бутовый, осмотру недоступен, по визуальному осмотру стен деформаций не выявлено; - цоколи: облицовка известняковыми скобами (боковые части лицевого фасада, дворовой фасад и дворовой флигель); плиты красного гранита (центральная часть лицевого фасада с ризалитом и портиком); - отмостки: плиточное покрытие тротуара; двор выложен плиткой, имитирующей брусчатку
б) несущие конструкции: - стены: кирпичные; - колонны, столбы: четыре колонны композитного ордера, поддерживающие раскрепованный антаблемент со стороны лицевого фасада по Невскому пр.; восемь колонн коринфского ордера е фустами, облицованные мрамором в пом. 4-Н (26);
в) перекрытия: - межэтажные: своды (коробовые, коробовые на подпружных арках, а т.ч. с распалубками, ползучие); плоские по балкам; - перемычки оконных и дверных проемов: прямые, лучковые и полуциркульные перемычки оконных и дверных проемов; коробовые своды воротных проездов
г) крыша: - мауэрлат: деревянный

- стропила: деревянный; - обрешетка: деревянная; - кровля: металлическая с фальцевыми соединениями;
д) главы, шатры: полусферический купол ротонды в центральной части здания
е) наружные водоотводные конструкции: - желоба: металлические; - трубы: металлические, окрашены; - сливы: металлические, окрашены;
ж) фасады: - облицовка стен: гладкая окрашенная штукатурка; - окраска стен: монохромно окрашены; - монументальная живопись: отсутствует; - лепнина: горельефная композиция из двух ангелов, держащих раскрытое Святое Писание на фоне сияния, опирающееся на две волюты, декорированные цветами, в нижней части композиции расположена провисающая цветочная гирлянда в оформлении треугольного фронтона со стороны лицевого фасада по Невскому пр; - декоративные элементы: профилированные штукатурные наличники в обрамлении дверных и оконных проемов; прямые и треугольные сандрики на орнаментированных стилизованных кронштейнах в оформлении оконных проемов; подоконные доски на кронштейнах (в границах центрального ризалита); профилированные архивольты; пять гранитных колесоотбойных тумб по сторонам от воротных проездов; два прямых аттика над раскреповками, - карнизы: венчающий профилированный карниз, профилированные межэтажные тяги; - пилястры: две пилястры композитного ордера, поддерживающие раскрепованный антаблемент со стороны лицевого фасада по Невскому пр.; - балконы, лоджии, крыльца: три балкона в три световые оси, на четырех литых кронштейнах и два балкона в одну световую ось на двух литых кронштейнах, декорированных листьями аканта, с кованым ограждением с литыми деталями, прямоугольные в плане, расположены со стороны лицевых фасадов объекта культурного наследия; рисунок ограждения - чешуйчатые орнамент, пояс меандра но верхнему и нижним краям, стойки с перехватами и литыми композициями из раковин, дисков и завитков; крыльца: с гранитными ступенями со стороны лицевых фасадов; - окна: оконные заполнения деревянные, металлопластиковые; - двери: центральный входной проем лицевого фасада по Невскому пр. –дверное заполнение двустворчатое, глухое, с прямоугольной глухой фрамугой, оформлено квадратными филенками в резном обрамлении, декорированными резными венками; металлические дверные заполнения с деревянной обшивкой; поздние металлические заполнения воротных проемов
з) интерьеры: - полы: паркет, метлахская плитка; мраморные плиты; известняковые плиты; керамическая плитка (позднейшая); линолеум; ламинат; - перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): своды (коробовые, коробовые на подпружных арках, в т.ч. с распалубками, ползучие); плоские по металлическим балкам; часть потолков зашита подвесными потолками типа «Армстронг», - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены окрашены, - перегородки: оштукатурены, окрашены; - живопись (монументальная и станковая): вестибюль центрального объема лицевого корпуса: живописная композиция (темперно-клеевая техника по штукатурке), техника гризайль; рисунок в виде рамы из меандра с цветочными розетками в углах, заполненные геометрическим и растительным орнаментом с мотивом пальметт, лавровых ветвей, цветов и венков, центральная розетка растительного рисунка; кронштейны с цветочными розетками (темиерно-клеевая техника но штукатурке) в кессонах и между кронштейнами; пом, ротонды: роспись (темперно клеевая техника по штукатурке, техника гризайль), рисунок в виде треугольных и квадратных

кессонов, восьмиугольные кессоны с ионниками и цветочными розетками, центральная розетка; софиты арок оконных проемов оформлены росписью (техника гризайль), рисунок в виде растительных элементов (цветы, ленты, вазы, орнаментальные пояса);
- ленные, скульптурные и проч. декоративные украшения: ном. 25Н (14): плафон оформлен профилированной рамой с выкружками; пом. 25-Н (15): плафон оформлен профилированной рамой по периметру плафона; помещения ротонды: профилированные тяги, орнаментальный пояс по периметру помещения профилированные архивольты в верхней части оконных проемов; балкон в западной части помещения, ограждение деревянное в виде тонких резных балясин; 8 пилястр коринфского ордера (соответствуют 8 колоннам), облицованы искусственным мрамором; ниша с конховым завершением в восточной части помещения;
- карнизы в части помещений имеются падуги; тамбур западного входа фасада по Невскому пр. оформлен профилированным карнизом; пом. 20Н (3. 4. П'): плафон оформлен профилированным карнизом со стилизованными сухариками по периметру помещений; пом. 22Н (16, 17) плафон оформлен профилированным карнизом на орнаментированных модульонах, профилированная тяга но периметру помещений; пом. 25Н (14): профилированный карниз на орнаментированных модульонах с цветочными розетками в кессонах, профилированная тяга по периметру пом.; ном. 25-Н (15): падуга; стены оформлены профилированным карнизом; вестибюль центрального объема лицевого корпуса; плафон оформлен профилированным карнизом на орнаментированных кронштейнах, пояс ионников и пояс аканта (по периметру плафона); помещение ротонды: профилированный раскрепованный выносной карниз на орнаментированных модульонах, цветочные розетки в кессонах, пояса ионников и дентикул, гладкий фриз по периметру помещени;
- лестницы: главное здание: межэтажные трехмаршевые лестницы с известняковыми ступенями на ползучих сводах, кованые и литые ограждения, деревянные поручни; известняковые одномаршевые лестницы в тамбурах лицевого фасада по Невскому пр.; парадная распашная лестница по ползучим сводам с известняковыми ступенями со стороны центрального объема лицевого корпуса, выходящего на Невский пр., кованое ограждение с литыми стойками, деревянные поручни; винтовая лестница с известняковыми ступенями в западной части централъного объема лицевого корпуса, выходящего на Невский пр.; дворовый флигель: три межэтажные двухмаршевые лестницы по косоурам с известняковыми ступенями, кованым ограждением в дворовой части лицевого корпуса.
- двери: двойные деревянные двустворчатые дверные заполнения (глухое), декорированные фигарейными филенками в орнаментированных рамах; часть дверных проемов оформлены профилированными деревянными наличниками и откосами с резными поясами; позднейшие деревянные, в т.ч. двустворчатые и одностворчатые; металлопластиковые; металлические;

и) монументы:
- постамент: отсутствует;
- скульптура: отсутствует;
- обелиск: отсутствует;
- колонна: отсутствует;

к) инженерные коммуникации:
- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется;

л) территория объекта культурного наследия: согласно плану границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Голландской церкви» по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 20, литера А, согласно приложению 1 к №705-рп от 30.05.2024
2. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: в наличии в соответствии с распоряжением об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения “Дом Голландской церкви” от 13.12.2023 № 974-рп;
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.): отсутствуют. В 2022-2023 годах по программе НО «Фонд –региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» выполнен ремонт фасадов Объекта. В целом техническое состояние объекта культурного наследия объекта культурного наследия федерального значения «Дом Голландской церкви» по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 20, литера А, удовлетворительное.

2. Фотофиксация:



1. Лицевые фасады



2. Лицевой фасад со стороны Невского пр.



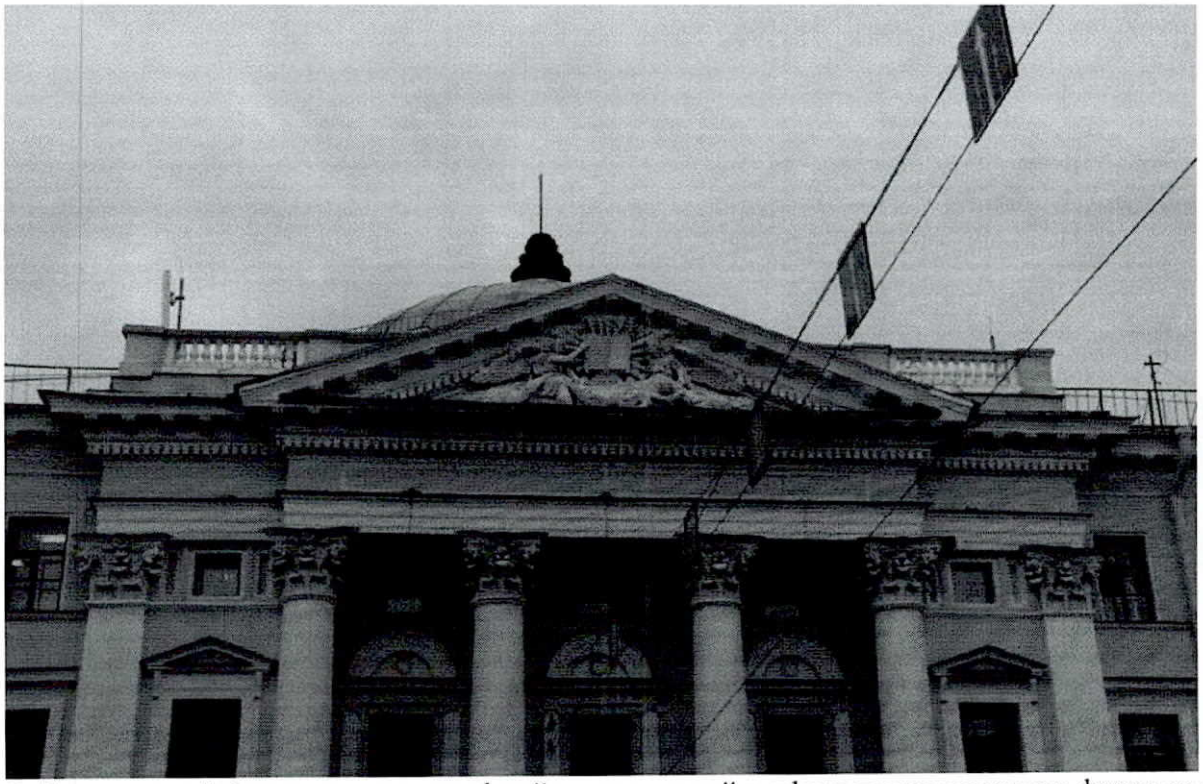
3. Лицевой фасад со стороны Большой Конюшенной ул.



4. Лицевой фасад со стороны наб.реки Мойки



5. Фрагмент фасада в уровне первого этажа со стороны наб.реки Мойки



6. Треугольный фронтон с горельефной композицией в оформлении ризалита фасад со стороны Невского пр.



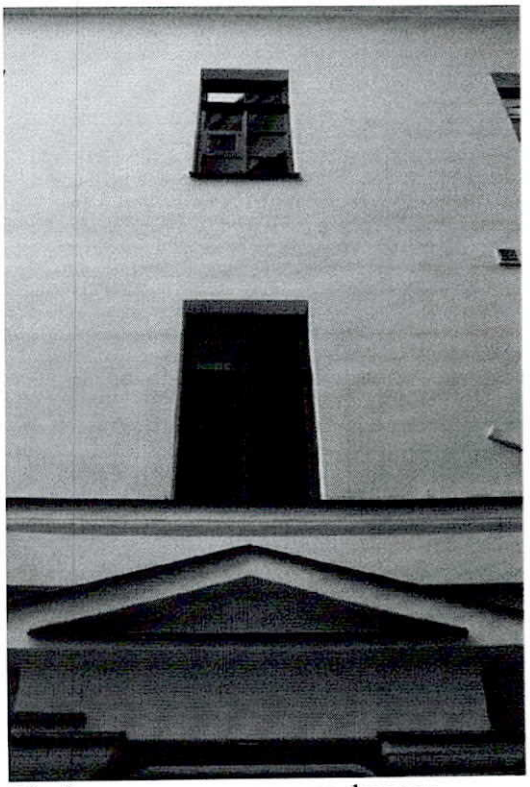
7. Центральный входной проем лицевого фасада по Невскому пр.



8. Фрагмент дворовых фасадов



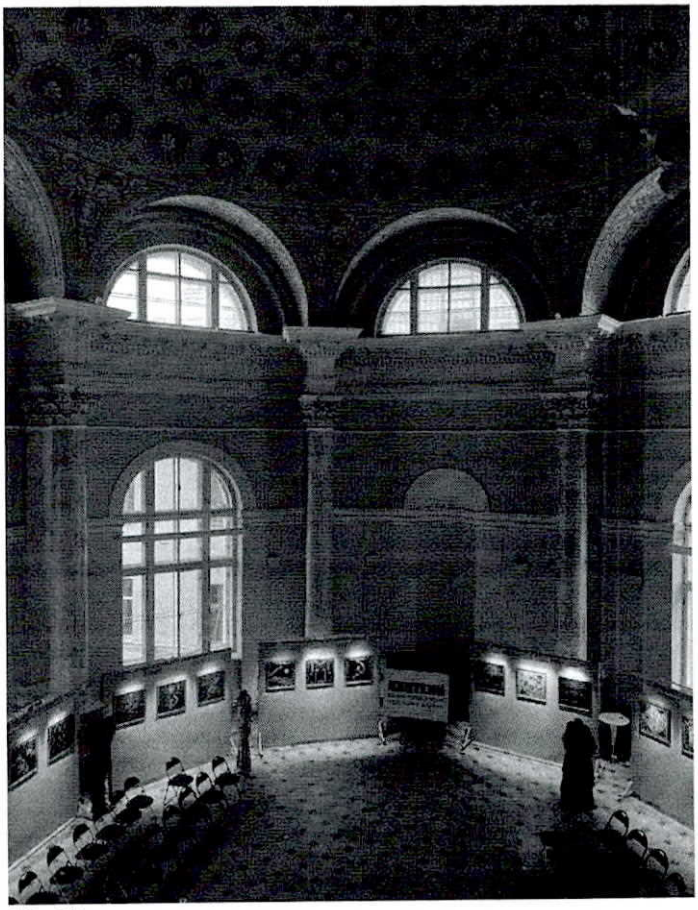
9. Фрагмент дворового фасада. Дверной проем, оформленный в виде портала с двумя пилястрами, гладким фризом и треугольным фронтоном.



10. Фрагмент дворового фасада.



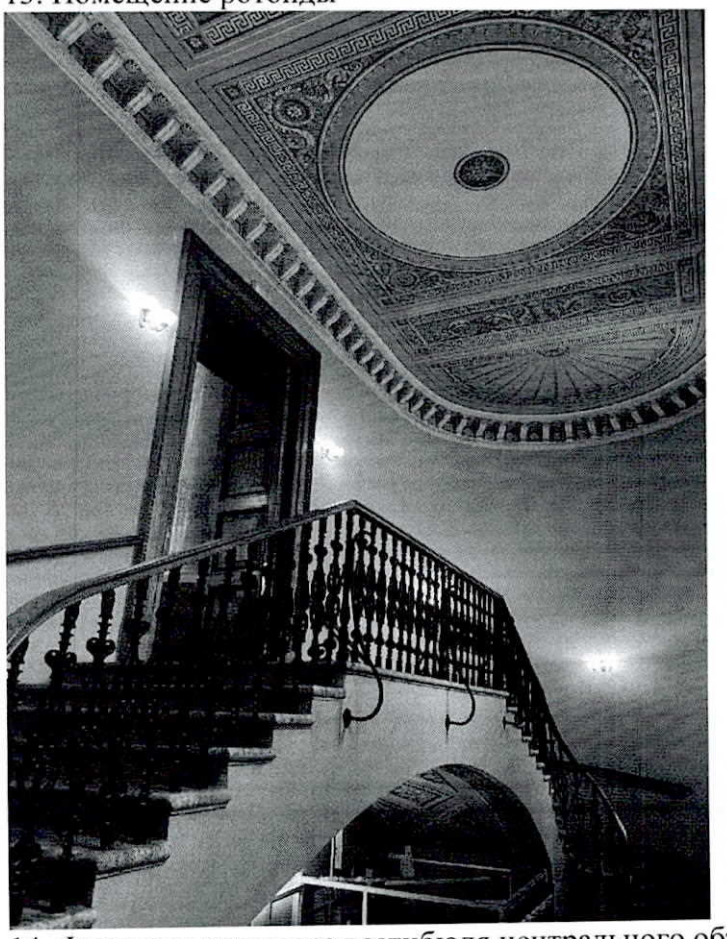
11. Историческая фрамуга заполнения дверного проема дворового фасад



12. Помещение ротонды



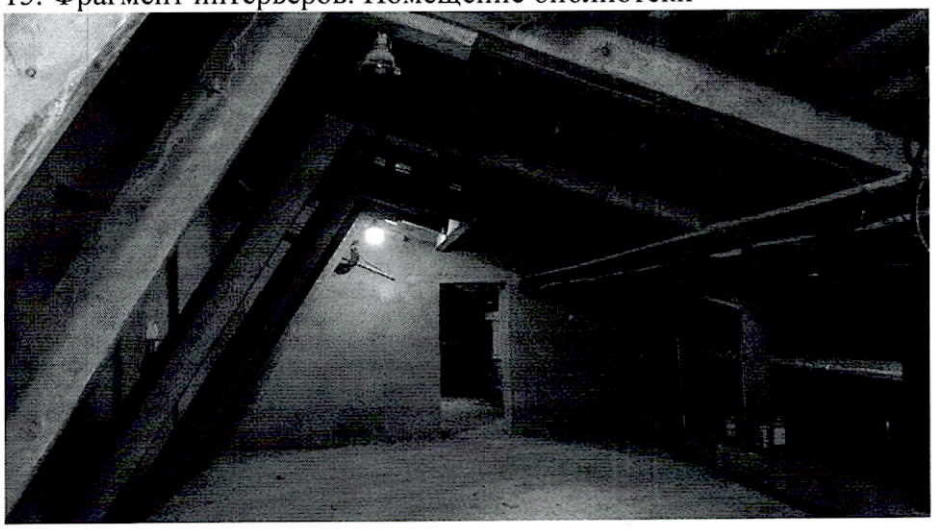
13. Помещение ротонды



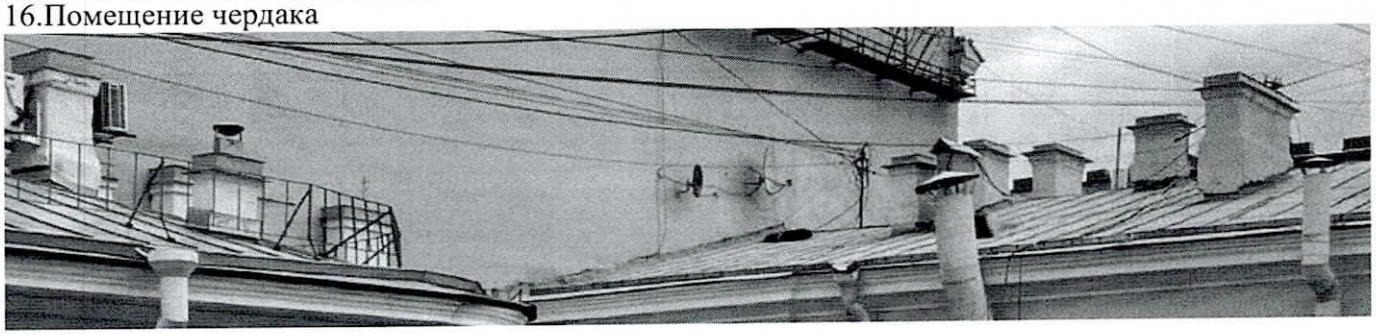
14. Фрагмент интерьера вестибюля центрального объема лицевого корпуса



15. Фрагмент интерьеров. Помещение библиотеки



16.Помещение чердака



17. Фрагмент кровли

Главный специалист отдела
Центрального района Управления
по охране и использованию объектов
культурного наследия _____ Макарова А.Н.

Ведущий специалист отдела
памятников декоративно-
прикладного искусства Управления
по охране и использованию объектов
культурного наследия _____ Данилова О.В.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Голландской церкви», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 20, литера А - «Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Голландской церкви», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 20, лит. А, (Ремонт и приспособление для современного использования пом. 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 16-Н, 26-Н), выполненной в 2026 г. ООО «АКБ «ВАЙСС». ШИФР 2026-02-25

Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории, внесенные в в государственный кадастр недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.03.2026, поступившего на рассмотрение 06.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

06.03.2026г. № КУВИ-001/2026-30508081	
Кадастровый номер:	78:31:0001183:3064

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001183
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1183:0:35:26
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Невский, д. 20, литера. А, пом. 6-Н
Площадь, м2:	367.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	54671656.77
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001183:3005
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

06.03.2026г. № КУВИ-001/2026-30508081	
Кадастровый номер:	78:31:0001183:3064

Получатель выписки:	ПАРШИН АЛЕКСЕЙ ВИКТОРОВИЧ, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ " ФОР-ПЕТЕРБУРГ", 7825403050

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

06.03.2026г. № КУВИ-001/2026-30508081	
Кадастровый номер:	78:31:0001183:3064

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ФОР-ПЕТЕРБУРГ", ИНН: 7825403050, ОГРН: 1027809222154
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001183:3064-78/042/2019-2 07.03.2019 16:32:54
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи нежилого помещения при реализации арендатором преимущественного права на приобретение арендуемого имущества с условием о залоге, № 4452-ПП, выдан 07.12.2018
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	24.04.2024 14:50:07
	номер государственной регистрации:	78:31:0001183:3064-78/011/2024-12
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.04.2024 по 31.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционные проекты", ИНН: 7825469237, ОГРН: 1037843100030
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения, № 2024-01, выдан 27.03.2024 Дополнительное соглашение к договору №2024-01 (аренды нежилого помещения) от 27.03.2024, выдан 03.05.2024, дата государственной регистрации: 13.05.2024, номер государственной регистрации: 78:31:0001183:3064-78/011/2024-19

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

06.03.2026г. № КУВИ-001/2026-30508081	
Кадастровый номер:	78:31:0001183:3064

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	03.12.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0098/2010-656
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

06.03.2026г. № КУВИ-001/2026-30508081	
Кадастровый номер:	78:31:0001183:3064

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

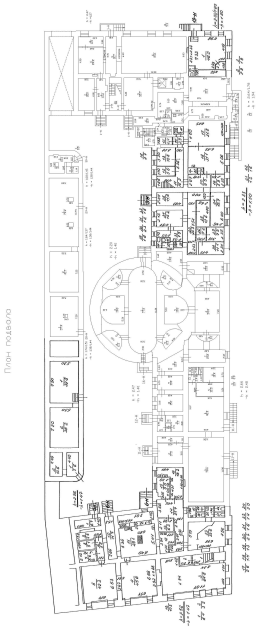
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

06.03.2026г. № КУВИ-001/2026-30508081	
Кадастровый номер: 78:31:0001183:3064	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

16.01.2024г.	
Кадастровый номер:	78:31:0001183:3065

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001183
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1183:0:35:27
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 20, литера А, помещение 7-Н
Площадь, м2:	127.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	25794503.04
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001183:3005
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" (представитель правообладателя), Правообладатель: Санкт-Петербург

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

16.01.2024г.	
Кадастровый номер:	78:31:0001183:3065

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ФОР-ПЕТЕРБУРГ", ИНН: 7825403050
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 78:31:0001183:3065-78/040/2019-1 14.03.2019 16:19:25
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:		03.12.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:		78-78-01/0093/2010-378
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:		Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

16.01.2024г.	
Кадастровый номер:	78:31:0001183:3065

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

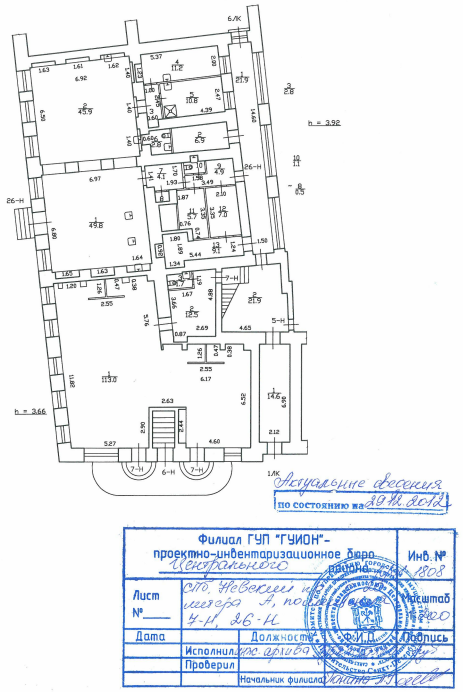
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

16.01.2024г.	
Кадастровый номер: 78:31:0001183:3065	Номер этажа (этажей): 1

План 1 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.02.2026, поступившего на рассмотрение 20.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23655252	
Кадастровый номер:	78:31:0001183:3066

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001183
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1183:0:35:9
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Невский, д. 20, литера. А, пом. 8-Н
Площадь, м2:	195.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	40760890.66
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001183:3005
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23655252	
Кадастровый номер:	78:31:0001183:3066

Получатель выписки:	ПАРШИН АЛЕКСЕЙ ВИКТОРОВИЧ, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ " ФОР-ПЕТЕРБУРГ", 7825403050

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23655252	
Кадастровый номер:	78:31:0001183:3066

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ФОР-ПЕТЕРБУРГ", ИНН: 7825403050, ОГРН: 1027809222154
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001183:3066-78/042/2019-4 15.03.2019 13:49:27
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, № 4453-ПП, выдан 07.12.2018
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	11.08.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0276/2006-642
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23655252	
Кадастровый номер:	78:31:0001183:3066

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

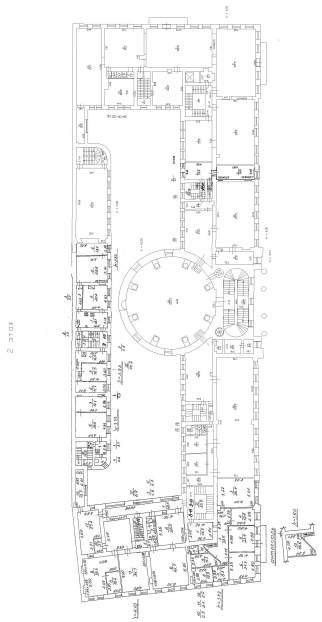
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23655252	
Кадастровый номер: 78:31:0001183:3066	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.02.2026, поступившего на рассмотрение 20.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

22.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23655250	
Кадастровый номер:	78:31:0001183:3067

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001183
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1183:0:35:22
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Невский, д. 20, литера. А, пом. 9-Н
Площадь, м2:	257.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	53390502.09
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001183:3005
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

22.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23655250	
Кадастровый номер:	78:31:0001183:3067

Получатель выписки:	ПАРШИН АЛЕКСЕЙ ВИКТОРОВИЧ, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ " ФОР-ПЕТЕРБУРГ", 7825403050

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

22.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23655250	
Кадастровый номер:	78:31:0001183:3067

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ФОР-ПЕТЕРБУРГ", ИНН: 7825403050, ОГРН: 1027809222154
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001183:3067-78/042/2019-3 12.03.2019 17:19:08
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи нежилого помещения при реализации арендатором преимущественного права на приобретение арендуемого имущества с условием о залоге, № 4454-ПП, выдан 07.12.2018
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Объект культурного наследия
	дата государственной регистрации:	11.08.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0276/2006-462
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

22.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23655250	
Кадастровый номер:	78:31:0001183:3067

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

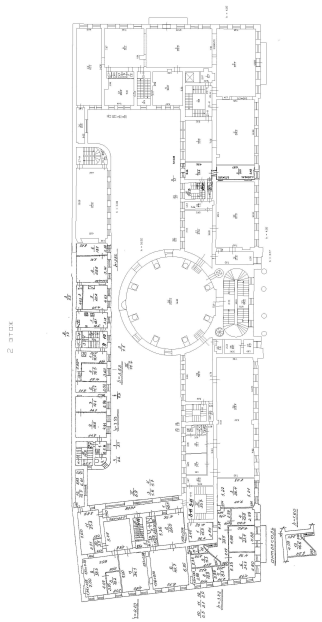
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

22.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23655250	
Кадастровый номер: 78:31:0001183:3067	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.02.2026, поступившего на рассмотрение 20.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23655255	
Кадастровый номер:	78:31:0001183:3037

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001183
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1183:0:35:21
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Невский, д. 20, литера. А, пом. 10-Н
Площадь, м2:	264.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	54695740.56
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001183:3005
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23655255	
Кадастровый номер:	78:31:0001183:3037

Получатель выписки:	ПАРШИН АЛЕКСЕЙ ВИКТОРОВИЧ, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ " ФОР-ПЕТЕРБУРГ", 7825403050

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23655255	
Кадастровый номер:	78:31:0001183:3037

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ФОР-ПЕТЕРБУРГ", ИНН: 7825403050, ОГРН: 1027809222154
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001183:3037-78/042/2019-2 14.03.2019 11:36:47
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи нежилого помещения при реализации арендатором преимущественного права на приобретение арендуемого имущества с условием о залоге, № 4440-ПП, выдан 15.11.2018
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	11.08.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0277/2006-110
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23655255	
Кадастровый номер:	78:31:0001183:3037

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

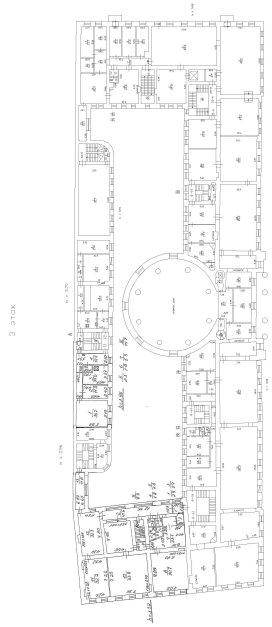
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23655255	
Кадастровый номер: 78:31:0001183:3037	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.03.2026, поступившего на рассмотрение 06.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

06.03.2026г. № КУВИ-001/2026-30508082	
Кадастровый номер:	78:31:0001183:3038

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001183
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1183:0:35:13
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Невский, д. 20, литера. А, пом. 11-Н
Площадь, м2:	177
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	26651819.13
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001183:3005
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

06.03.2026г. № КУВИ-001/2026-30508082	
Кадастровый номер:	78:31:0001183:3038

Получатель выписки:	ПАРШИН АЛЕКСЕЙ ВИКТОРОВИЧ, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ " ФОР-ПЕТЕРБУРГ", 7825403050

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

06.03.2026г. № КУВИ-001/2026-30508082	
Кадастровый номер:	78:31:0001183:3038

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ФОР-ПЕТЕРБУРГ", ИНН: 7825403050, ОГРН: 1027809222154
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001183:3038-78/042/2019-7 12.03.2019 17:21:07
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи нежилого помещения при реализации арендатором преимущественного права на приобретение арендуемого имущества с условием о залоге, № 4447-ПП, выдан 30.11.2018
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

06.03.2026г. № КУВИ-001/2026-30508082	
Кадастровый номер:	78:31:0001183:3038

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

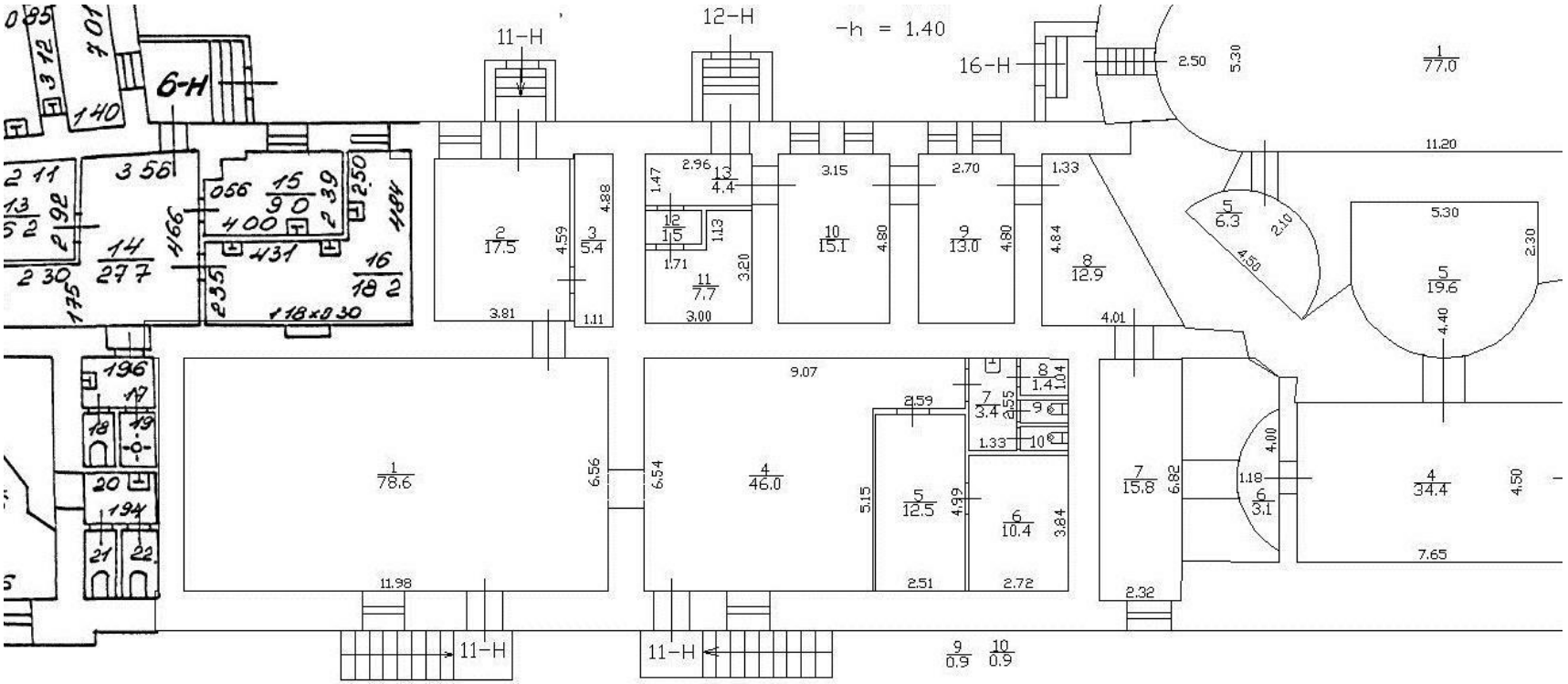
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

06.03.2026г. № КУВИ-001/2026-30508082	
Кадастровый номер: 78:31:0001183:3038	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.03.2026, поступившего на рассмотрение 19.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

20.03.2026г. № КУВИ-001/2026-37035616	
Кадастровый номер:	78:31:0001183:3039

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001183
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1183:0:35:12
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Невский, д. 20, литера. А, пом. 12-Н
Площадь, м2:	161.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	24355869.43
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001183:3005
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

20.03.2026г. № КУВИ-001/2026-37035616	
Кадастровый номер:	78:31:0001183:3039

Получатель выписки:	ПАРШИН АЛЕКСЕЙ ВИКТОРОВИЧ, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ " ФОР-ПЕТЕРБУРГ", 7825403050

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

20.03.2026г. № КУВИ-001/2026-37035616	
Кадастровый номер:	78:31:0001183:3039

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ФОР-ПЕТЕРБУРГ", ИНН: 7825403050, ОГРН: 1027809222154
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-42/045/2013-493 05.10.2013 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Договор № 2330-ПП купли-продажи нежилого помещения при реализации арендатором преимущественного права на приобретение арендуемого имущества с условием о залоге, выдан 07.06.2012
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	11.08.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0276/2006-594
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

20.03.2026г. № КУВИ-001/2026-37035616	
Кадастровый номер:	78:31:0001183:3039

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

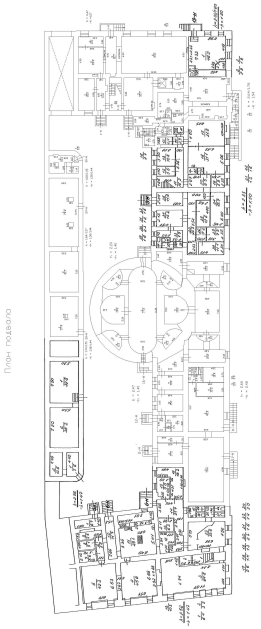
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

20.03.2026г. № КУВИ-001/2026-37035616	
Кадастровый номер: 78:31:0001183:3039	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.02.2026, поступившего на рассмотрение 20.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23655267	
Кадастровый номер:	78:31:0001183:3042

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001183
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1183:0:35:7
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Невский, д. 20, литера. А, пом. 16-Н
Площадь, м2:	121.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	18594809.88
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001183:3005
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23655267	
Кадастровый номер:	78:31:0001183:3042

Получатель выписки:	ПАРШИН АЛЕКСЕЙ ВИКТОРОВИЧ, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ " ФОР-ПЕТЕРБУРГ", 7825403050

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23655267	
Кадастровый номер:	78:31:0001183:3042

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ФОР-ПЕТЕРБУРГ", ИНН: 7825403050, ОГРН: 1027809222154
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-42/006/2013-320 06.09.2013 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи нежилого помещения при реализации арендатором преимущественного права на приобретение арендуемого имущества с условием о залоге, № 1789-ПП, выдан 13.09.2011
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	11.08.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0276/2006-688
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23655267	
Кадастровый номер:	78:31:0001183:3042

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

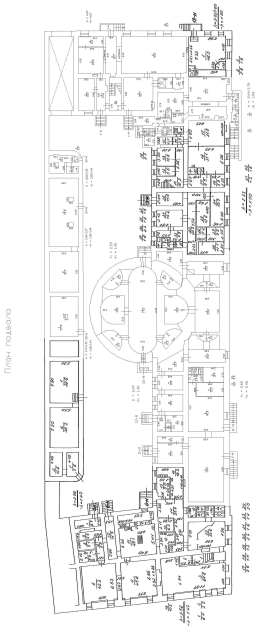
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23655267	
Кадастровый номер: 78:31:0001183:3042	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.03.2026, поступившего на рассмотрение 06.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

06.03.2026г. № КУВИ-001/2026-30515060	
Кадастровый номер:	78:31:0001183:3049

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001183
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1183:0:35:28
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 20, литера А, помещение 26-Н
Площадь, м2:	155.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	46830093.98
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001183:3005
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

06.03.2026г. № КУВИ-001/2026-30515060	
Кадастровый номер:	78:31:0001183:3049

Получатель выписки:	ПАРШИН АЛЕКСЕЙ ВИКТОРОВИЧ, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАЛАФОР", 7841468992

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

06.03.2026г. № КУВИ-001/2026-30515060	
Кадастровый номер:	78:31:0001183:3049

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Галафор", ИНН: 7841468992, ОГРН: 1127847430699
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78/042-78/042/010/2016-334/2 24.03.2016 18:04:51
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи нежилого помещения, выдан 26.02.2016
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	26.09.2022 15:20:00
	номер государственной регистрации:	78:31:0001183:3049-78/011/2022-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.09.2022 по 15.05.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью " Зелёный мост", ИНН: 7841092098, ОГРН: 1207800169169
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор (аренды нежилого помещения), № 16.05/22, выдан 16.05.2022, дата государственной регистрации: 26.09.2022, номер государственной регистрации: 78:31:0001183:3049-78/011/2022-2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

06.03.2026г. № КУВИ-001/2026-30515060	
Кадастровый номер:	78:31:0001183:3049

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

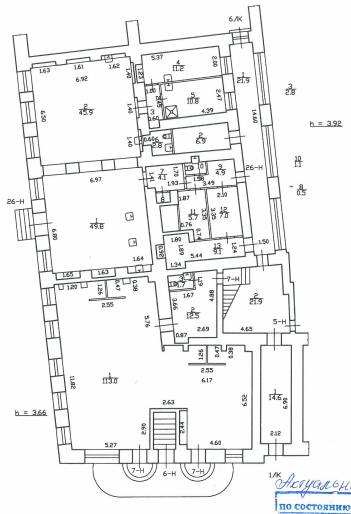
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

06.03.2026г. № КУВИ-001/2026-30515060	
Кадастровый номер: 78:31:0001183:3049	Номер этажа (этажей): 1

План 1 этажа



Масштаб 1

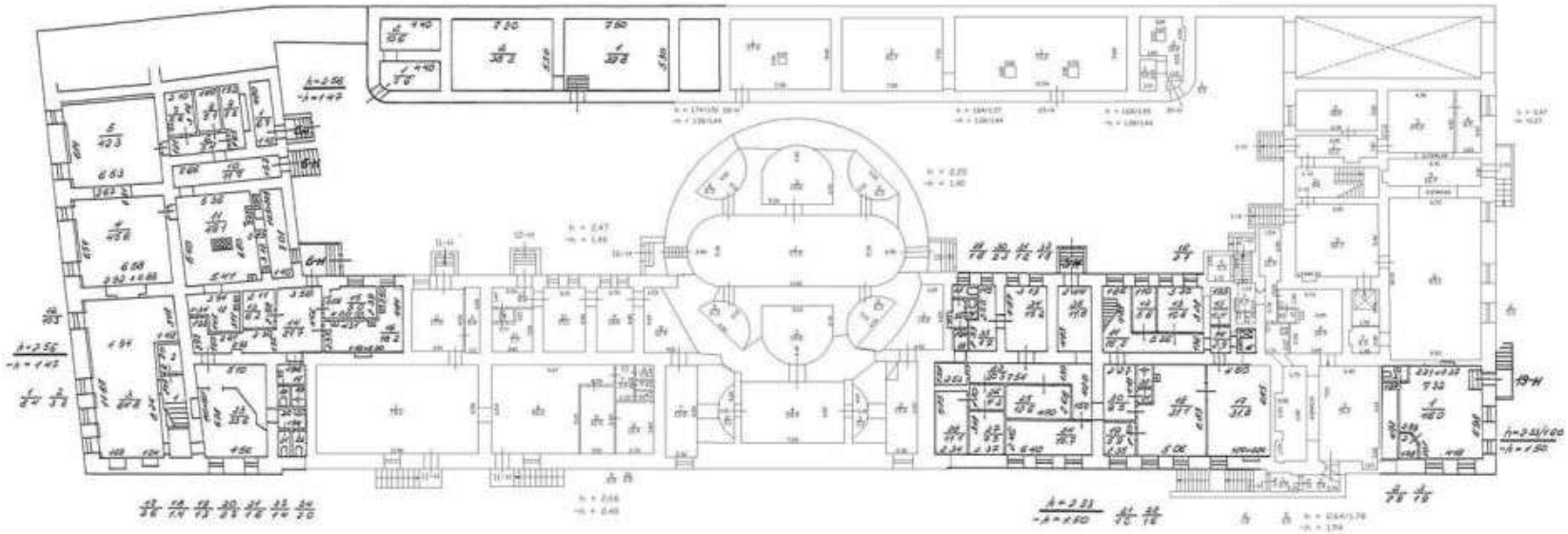
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9

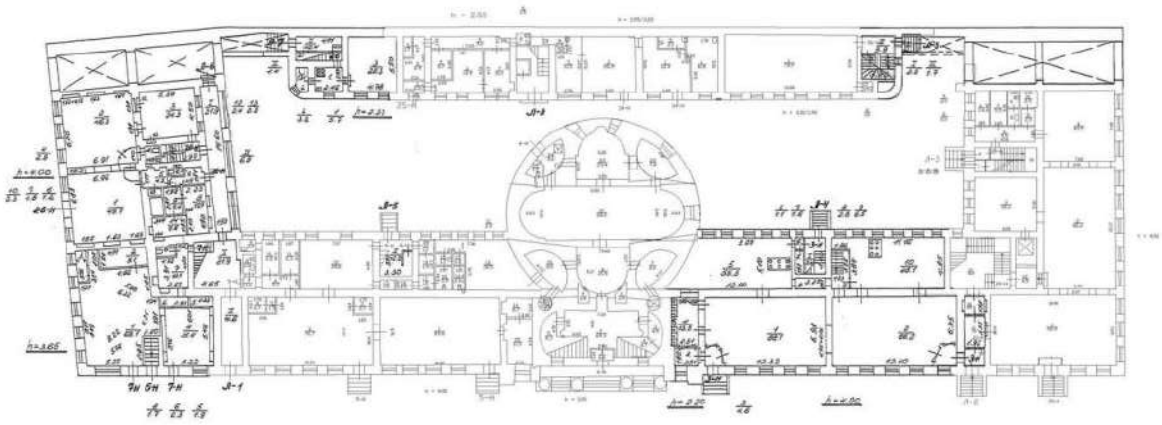
К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Голландской церкви», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 20, литера А - «Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Голландской церкви», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 20, лит. А, (Ремонт и приспособление для современного использования пом. 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 16-Н, 26-Н), выполненной в 2026 г. ООО «АКБ «ВАЙСС». ШИФР 2026-02-25

Поэтажные планы ГУП «ГУИОН»

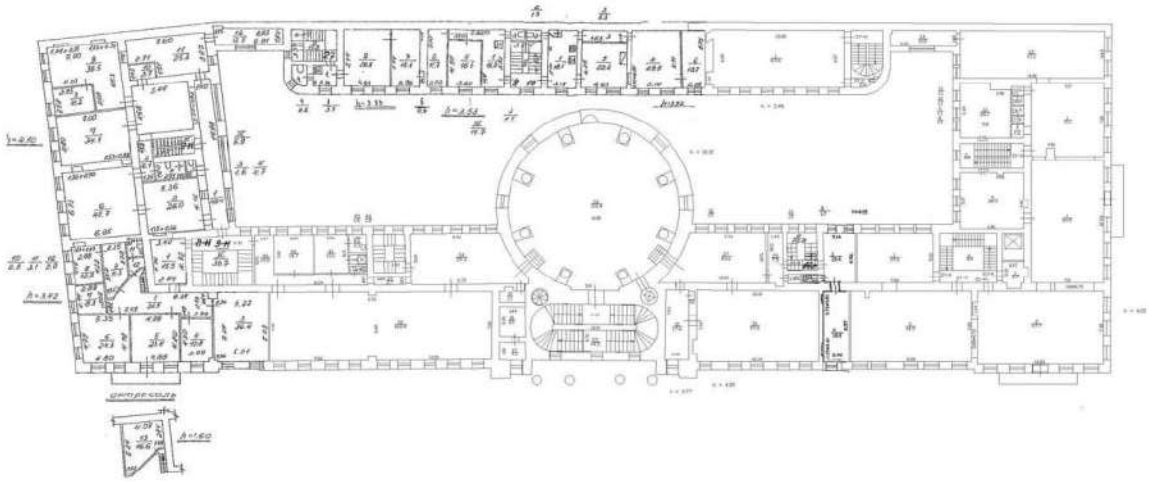
План подвала



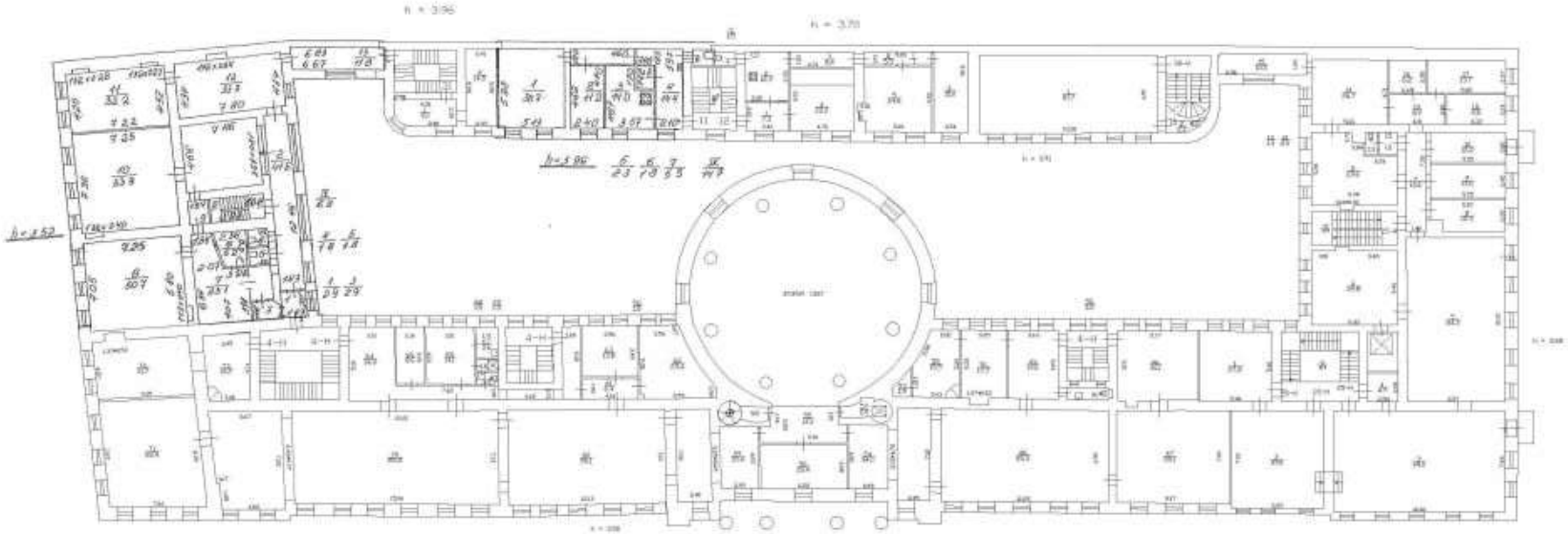
1 этох



2 этаж



3 этаж



ПРИЛОЖЕНИЕ № 10

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Голландской церкви», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 20, литера А - «Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Голландской церкви», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 20, лит. А, (Ремонт и приспособление для современного использования пом. 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 16-Н, 26-Н), выполненной в 2026 г. ООО «АКБ «ВАЙСС». ШИФР 2026-02-25

Задание КГИОП от 27.04.2026 № 01-24-684/26

КГИОП СПб
№ 01-24-684/26-0-1
от 27.04.2026

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

_____ № _____

Рег. № 01-24-684/26-0-0 от 02.04.2026

ООО «ФОР-ПЕТЕРБУРГ»

Невский пр., д. 20, лит. А, пом. 8-Н, комн. 6,
Санкт-Петербург, 191186

КГИОП подготовлено задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Голландской церкви», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 20, литера А (ремонт и приспособление для современного использования пом. 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 16-Н, 26-Н).

Согласно пункту 8 Порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – Задание), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278, Задание выдается заявителю (его уполномоченному представителю) в двух экземплярах на согласование, один экземпляр согласованного задания возвращается заявителем в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия.

Настоящее Задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем, т.е. лицом, владеющим объектом культурного наследия на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или на праве безвозмездного пользования (в отношении государственной или муниципальной собственности).

Вам необходимо подписать полученное Задание у собственника или иного законного владельца (согласовать Задание).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания (подписанного собственником или иным законным владельцем) необходимо направить в КГИОП одним из следующих способов:

а) при подаче заявления о согласовании проектной документации на проведение работ (если по заданию будут проводиться реставрация и (или) приспособление для современного использования);

б) при подаче заявления о выдаче разрешения на проведение работ (если по заданию будут проводиться ремонт и (или) консервация);

в) до подачи вышеуказанных заявлений отдельным письмом для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия согласования задания работы по сохранению проводиться не могут.

Одновременно сообщаем, что 01.03.2026 вступил в силу Федеральный закон от 07.06.2025 № 142-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», который устанавливает перечень работ, связанных с содержанием объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия.

В случае, если планируемые к выполнению виды работ в соответствии с пунктом 6 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» являются работами, связанными с содержанием объекта культурного наследия, действие требований к порядку проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, установленных статьей 45 данного закона, не распространяется.

Информация об изменении порядка проведения работ на объектах культурного наследия размещена в разделе «КГИОП – Пресс-служба – Новости» на официальном сайте КГИОП в сети «Интернет» по адресу: https://kgiop.gov.spb.ru/o-komitete/press-centr/news/96585/?page=2&querystring_key=page, на который можно перейти по QR-коду.

Начальник отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия **Ю.К. Шпаник**

Д.А. Яковлев
+7 (812) 762-11-04

СОГЛАСОВАНО:	УТВЕРЖДАЮ:
По доверенности № 33	Начальник отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)	(должность)
от 25.03.2026 г.	Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)	
Белова Е.Ю.	Ю.К. Шпаник
(подпись) (Ф.И.О.)	(подпись) (Ф.И.О.)
"29" апреля 2026 г.	"__" _____ 20____ г.
М.П.	М.П.

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

01-24-684/26

Ремонт и приспособление для современного использования пом. 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 16-Н, 26-Н

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Дом Голландской церкви» (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Невский проспект	д.	20	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

ООО «ФОР-Петербург» (основание: выписки из ЕГРН от 06.03.2026 № КУВИ-001/2026-30508081 (6-Н), от 16.01.2024 № б/н (7-Н), от 20.02.2026 № КУВИ-001/2026-23655252 (8-Н), от 22.02.2026 № КУВИ-001/2026-23655250 (9-Н), от 20.02.2026 № КУВИ-001/2026-23655255 (10-Н), от 06.03.2026 № КУВИ-001/2026-30508082 (11-Н), от 20.03.2026 № КУВИ-001/2026-37035616 (12-Н), от 20.02.2026 № КУВИ-001/2026-23655267 (16-Н), от 06.03.2026 № КУВИ -001/2026-30515060 (26-Н), доверенность от ООО «Галафор» от 25.03.2026 № б/н)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Невский пр.	д.	20	лит.	А	офис/кв.	пом. 8-Н, комн. 6

ИНН	7	8	2	5	4	0	3	0	5	0	-	-	-	-	-	
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	9	2	2	2	1	5	4	-	-	-

Ответственный представитель:	Белова Елена Юрьевна
	(фамилия, имя, отчество (при наличии)
Контактный телефон:	+7 (921) 912-38-72
Адрес электронной почты:	e.belova007@mail.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	17.08.2021
Номер	07-19-426/21
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом Голландской церкви» утвержден КГИОП от 30.05.2024 №705-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом Голландской церкви» утвержден распоряжением КГИОП от 13.12.2023 №974-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.
Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления для современного использования пом. 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 16-Н, 26-Н разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ

по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 13.08.2025 № 1455 «Об установлении Порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2026 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

В случае, если планируемые к выполнению виды работ в соответствии с пунктом 6 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ являются работами, связанными с содержанием объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, действие требований к порядку проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, установленных статьей 45 данного закона, не распространяется.

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП		**Яковлев Денис Алексеевич**
(должность, наименование организации)	(Подпись)	(Ф.И.О. полностью)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 11

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Голландской церкви», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 20, литера А - «Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Голландской церкви», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 20, лит. А, (Ремонт и приспособление для современного использования пом. 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 16-Н, 26-Н), выполненной в 2026 г. ООО «АКБ «ВАЙСС». ШИФР 2026-02-25

Копия договоров с экспертами и доверенности

Договор №2026/07-02
на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург «02» июля 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ФОР-ПЕТЕРБУРГ» (ООО «ФОР-ПЕТЕРБУРГ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Паршина Алексея Викторовича, действующего на основании Устава и Доверенности № 91 от 17.10.2023 г., в лице Беловой Елены Юрьевны, действующей на основании **Доверенности № 33 от 25.03.2026 г.,** и **гражданин РФ Хорликов Алексей Петрович – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 264 от 13.02.2024 г.)**, именуемый в дальнейшем **«Исполнитель»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение научно-исследовательских работ № 2026/07-02 от 02.07.2026 г. (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования: **выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на объект культурного наследия федерального значения «Дом Голландской церкви» (Основание: Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001). «Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Голландской церкви», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 20, лит. А, (Ремонт и приспособление для современного использования пом. 6-н, 7-н, 8-н, 9-н, 10-н, 11-н, 12-н, 16-н, 26-н),** выполнен в 2026 г. ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Вайсс». Шифр 2026-02-25 (далее «Проектная документация»).

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента подписания договора и получения аванса Исполнителем и до выполнения обязательств сторонами по настоящему договору, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия (КГИОП г. СПб).

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Окончательный расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и согласования и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет государственную историко-культурную экспертизу **проектной документации на объект культурного наследия федерального значения «Дом Голландской церкви» (Основание: Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001).**

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику на электронном носителе - в 1 (одном) экземпляре.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязаны направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента происшедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Хорликов Алексей Петрович

Паспорт гражданина РФ: 40 13 864715
Выдан ТП №53 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе г. Санкт-Петербурга 21.11.2013 г.
Зарегистрирован по адресу:
г. Санкт-Петербург,
ул. Латышских стрелков 11/1, кв. 272.

Хорликов А. П.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «ФОР-ПЕТЕРБУРГ»

Юридический и фактический адрес: 191186, г. Санкт-Петербург, Невский пр., дом 20, литер А, пом. 8Н, комн.6
ИНН 7825403050, КПП 784101001
ОГРН 1027809222154
р/с 40702810290550002753
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»
г. Санкт-Петербург
к/с 30101810900000000790
БИК 044030790

По Доверенности №33 от 25.03.2026 г.

Белова Е. Ю.

Договор №2026/07-02/1
на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург «02» июля 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ФОР-ПЕТЕРБУРГ» (ООО «ФОР-ПЕТЕРБУРГ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Паршина Алексея Викторовича, действующего на основании Устава и Доверенности № 91 от 17.10.2023 г., в лице Беловой Елены Юрьевны, действующей на основании **Доверенности № 33 от 25.03.2026 г.,** и **гражданка РФ Медведчикова Галина Николаевна– эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (**приказ МК РФ 1052 от 04.06.2026 г.), именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение научно-исследовательских работ №2026/07-02/1 от 02.07.2026 г. (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования: **выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на объект культурного наследия федерального значения «Дом Голландской церкви» (Основание: Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001). «Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Голландской церкви», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 20, лит. А, (Ремонт и приспособление для современного использования пом. 6-н, 7-н, 8-н, 9-н, 10-н, 11-н, 12-н, 16-н, 26-н),** выполнен в 2026 г. ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Вайсс». Шифр 2026-02-25 (далее «Проектная документация»).

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента подписания договора и получения аванса Исполнителем и до выполнения обязательств сторонами по настоящему договору, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия (КГИОП г. СПб).

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Окончательный расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и согласования и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет государственную историко-культурную экспертизу **проектной документации на объект культурного наследия федерального значения «Дом Голландской церкви» (Основание: Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001).**

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику на электронном носителе - в 1 (одном) экземпляре, на бумажном носителе—в 1 (одном) экземпляре.
3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента происшедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Медведчикова Галина Николаевна

Пол женский, дата рождения: 14.07.1954 г.
Паспорт гражданина РФ: 40 03 085708
Выдан: 32 отделом милиции Невского района Санкт-Петербурга 11.10.2002 г.
Зарегистрирован по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Щелгунова, д. 8, кв. 66

ООО «ФОР-ПЕТЕРБУРГ»

Юридический и фактический адрес: 191186, г. Санкт-Петербург, Невский пр., дом 20, литер А, пом. 8Н, комн.6
ИНН 7825403050, КПП 784101001
ОГРН 1027809222154
р/с 40702810290550002753
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»
г. Санкт-Петербург
к/с 30101810900000000790
БИК 044030790

По Доверенности №33 от 25.03.2026 г.

Медведчикова Г.Н.

Белова Е. Ю.

Договор №2026/07-02/2
на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург «02» июля 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ФОР-ПЕТЕРБУРГ» (ООО «ФОР-ПЕТЕРБУРГ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Паршина Алексея Викторовича, действующего на основании Устава и Доверенности № 91 от 17.10.2023 г., в лице Беловой Елены Юрьевны, действующей на основании **Доверенности № 33 от 25.03.2026 г.,** и гражданка РФ **Михайловская Галина Викторовна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы** ((Приказ МК РФ от 08.10.2025г. № 1797), именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение научно-исследовательских работ № 2026/07-02/2 от 02.07.2026 г. (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования:
выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на объект культурного наследия федерального значения «Дом Голландской церкви» (Основание: Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001). «Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Голландской церкви», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 20, лит. А, (Ремонт и приспособление для современного использования пом. 6-н, 7-н, 8-н, 9-н, 10-н, 11-н, 12-н, 16-н, 26-н), выполнен в 2026 г. ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Вайсс». Шифр 2026-02-25 (далее «Проектная документация»).

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента подписания договора и получения аванса Исполнителем и до выполнения обязательств сторонами по настоящему договору, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия (КГИОП г. СПб).

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Окончательный расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и согласования и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет государственную историко-культурную экспертизу

проектной документации на объект культурного наследия федерального значения «Дом Голландской церкви» (Основание: Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001).

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику на электронном носителе - в 1 (одном) экземпляре, на бумажном носителе—в 1 (одном) экземпляре.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента происшедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Михайловская Галина Викторовна

паспорт: 40 02 №113603
выдан 15.03.2002г. 25 отделением милиции Приморского района г. Санкт-Петербурга
адрес регистрации: г. Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., д. 7. кв. 34

Михайловская Г.В.

ООО «ФОР-ПЕТЕРБУРГ»

Юридический и фактический адрес: 191186, г. Санкт-Петербург, Невский пр., дом 20, литер А, пом. 8Н, комн.6
ИНН 7825403050, КПП 784101001
ОГРН 1027809222154
р/с 40702810290550002753
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»
г. Санкт-Петербург
к/с 30101810900000000790
БИК 044030790

По Доверенности №33 от 25.03.2026 г.

Белова Е. Ю.

ДОВЕРЕННОСТЬ № 28

город Санкт-Петербург, двадцать пятого февраля две тысячи двадцать шестого года

Общество с ограниченной ответственностью «ФОР-ПЕТЕРБУРГ» (ООО «ФОР-ПЕТЕРБУРГ»), местонахождение: Россия, 191186, г. Санкт-Петербург, Невский пр., дом 20, литер А, пом. 8Н, комн. 6, ИНН 7825403050, КПП 784101001, ОГРН 1027809222154, именуемое в дальнейшем «Доверитель», в лице Генерального директора Паршина Алексея Викторовича, действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает:

1. Белову Елену Юрьевну, паспорт серия 40 12 537639 выдан ТП№ 59 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Петроградском районе города Санкт-Петербург 27.06.2012 года, зарегистрированную по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 44, кв. 63,
2. Быкову Елену Вячеславовну, паспорт серия 40 16 686359 выдан ТП№ 16 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Калининском районе города Санкт-Петербург 12.01.2017 года, зарегистрированную по адресу: г. Санкт-Петербург, Северный пр., д. 75, к. 2, кв. 40,
3. Возняка Романа Олеговича, паспорт 40 12 704233 выдан ТП№ 139 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Центральном районе города Санкт-Петербург 27.02.2012 г., зарегистрированного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Черкасова, д. 8, к. 4, кв. 24,

представлять интересы Доверителя в государственных органах и учреждениях, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП), Администрации Санкт-Петербурга, Комитете по градостроительству и архитектуре и других. органах власти и управления, во всех государственных и административных учреждениях по вопросам, связанным с сохранением объекта культурного наследия федерального значения «Дом Голландской церкви», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 20, лит. А, пом. 26-н,

с правом подписывать, вносить исправления (изменения), подавать и получать все необходимые документы, разрешения, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения.

Настоящая доверенность выдана сроком на один год без права передоверия.

Подпись доверенного лица Беловой Елены Юрьевны _____ удостоверяю.

Подпись доверенного лица Быковой Елены Вячеславовны _____ удостоверяю.

Подпись доверенного лица Возняка Романа Олеговича _____ удостоверяю.

Генеральный директор
ООО «ФОР-ПЕТЕРБУРГ» _____ А.В. Паршин

ООО «Галафор»

ДОВЕРЕННОСТЬ № б/н

г. Санкт-Петербург, Двадцать пятое марта две тысячи двадцать шестого года

Настоящей доверенностью **Общество с ограниченной ответственностью «ГАЛАФОР» (ООО «ГАЛАФОР»)**, местонахождение: Россия, 191186, г. Санкт-Петербург, пр-кт Невский, д. 20, литер А, пом. 16н, комн. 1, ИНН 7841468992, КПП 784101001, ОГРН 1127847430699 (далее - ООО «ГАЛАФОР», а равно «Принципал»), в лице Директора Паршина Алексея Викторовича, действующего на основании Устава,

уполномочивает Общество с ограниченной ответственностью «ФОР-ПЕТЕРБУРГ», ОГРН 1027809222154, ИНН 7825403050, адрес (место нахождения): 191186, г. Санкт-Петербург, пр-кт Невский, д. 20, литер А, пом. 8н, комн. 6 (далее - ООО «ФОР-ПЕТЕРБУРГ», а равно «Агент»), на совершение следующих юридических действий:

представлять интересы Доверителя в государственных органах и учреждениях, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП), Администрации Санкт-Петербурга, Комитете по градостроительству и архитектуре и других органах власти и управления, во всех государственных и административных учреждениях по вопросам, связанным с сохранением объекта культурного наследия федерального значения «Дом Голландской церкви», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 20, лит. А, пом. 26-н.

ООО «ФОР-ПЕТЕРБУРГ» вправе как полностью, так и частично передоверять совершение действий, на которые оно уполномочено настоящей Доверенностью, любым лицам. В соответствии с п.3 ст. 187 Гражданского кодекса РФ доверенности, выдаваемые ООО «ФОР-ПЕТЕРБУРГ» в порядке передоверия, не требуют нотариального удостоверения.

В каждом случае передачи полномочий по настоящей Доверенности ООО «ФОР-ПЕТЕРБУРГ» не утрачивает соответствующие полномочия (п.6 ст.187 Гражданского кодекса РФ).

Дата совершения настоящей Доверенности указана сверху по центру Доверенности. Доверенность выдана на срок 1 (один) год.

Директор
ООО «ГАЛАФОР» А.В. Паршин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 12

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Голландской церкви», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 20, литера А - «Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Голландской церкви», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 20, лит. А, (Ремонт и приспособление для современного использования пом. 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 16-Н, 26-Н), выполненной в 2026 г. ООО «АКБ «ВАЙСС». ШИФР 2026-02-25

Протоколы собраний экспертной комиссии

Протокол № 1

Организационного заседания экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Голландской церкви», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 20, литера А - «Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Голландской церкви», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 20, лит. А, (Ремонт и приспособление для современного использования пом. 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 16-Н, 26-Н), выполненной в 2026 г. ООО «АКБ «ВАЙСС». ШИФР 2026-02-25

Место проведения заседания г. Санкт-Петербург 02.07.2026 г.

Присутствовали:

Медведчикова Г.Н.- эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Министерства Культуры РФ № 1052 от 04.06.2026 г.);
Хорликов А.П.- эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Министерства Культуры РФ № 264 от 13.02.2024 г);
Михайловская Г.В. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Министерства Культуры РФ № 1797 от 08.10.2025г.).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. **Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.**

Решили:
Утвердить состав членов Экспертной комиссии:
Медведчикова Г.Н.;
Хорликов А.П.;
Михайловская Г.В.

Голосование: Решение принято единогласно.

2. **О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.**

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решили:
-Избрать председателем Экспертной комиссии Медведчикову Галину Николаевну;
-Избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии Хорликова Алексея Петровича.

Голосование: Решение принято единогласно.

3. **Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**
Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №73-ФЗ). Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановление Правительства от 25 апреля 2024 г. № 530; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
2. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.
3. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.
4. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.
5. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
   - протокол организационного заседания;
   - протоколы рабочих встреч и заседаний;

   Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии.

Голосование: Решение принято единогласно.

4. **Определение основных направлений работы экспертов.**

Решили:
Определить следующие направления работы экспертов:
1) Медведчикова Г.Н., Хорликов А.П., Михайловская Г.В. проводят комплексный анализ документов и обсуждают в рабочем порядке предварительные результаты рассмотрения.

2) Медведчикова Г.Н., Хорликов А.П., Михайловская Г.В. проводят анализ проектных решений объекта.
3) Медведчикова Г.Н., Хорликов А.П., Михайловская Г.В. проверяют соответствие проектных решений предмету охраны объекта.

Голосование: Решение принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Решили:
Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

	Дата	**Наименование мероприятия, повестка дня заседания**	**Ответственные исполнители**
1.	02.07.2026	Натурное обследование здания.	Медведчикова Г.Н., Хорликов А.П., Михайловская Г.В.
2	03.07.2026 – 09.07.2026	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.	Медведчикова Г.Н., Хорликов А.П., Михайловская Г.В.
3.	09.07.2026 - 14.07.2026	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.	Медведчикова Г.Н., Хорликов А.П., Михайловская Г.В.
4.	14.07.2026	Заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.	Медведчикова Г.Н., Хорликов А.П., Михайловская Г.В.

Голосование: Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Медведчикова Г.Н. уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

- Задание КГИОП от 27.04.2026 № 01-24-684/26 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия;
- Выписка из постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527;
- Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Голландской церкви», утвержден распоряжением КГИОП от 13.12.2023 № 974-рп;

- План границ и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Голландской церкви», утвержден распоряжением КГИОП от 30.05.2024 № 705-рп;
- Охранное обязательство № 07-19-426/21 от 17.08.2021;
- Распоряжение КГИОП от 24.04.2024 № 190об/24 о внесении изменений в распоряжение КГИОП № 07-19-426/21 от 17.08.2021;
- Акт технического состояния объекта культурного наследия от 31.07.2025.
- Документы о государственной регистрации права. Выписки ЕГРН -от 06.03.2026 г. пом. 6-н, от 16.01.2024. пом. 7-н, от 20.02.2026. пом.8-н, от 22.02.2026. пом. 9-н, от 20.02.2026. пом. 10-н, от06.03.2026. пом. 11-н, от 20.03.2026. пом. 12-н, от 20.02.2026. пом. 16-н, от 06.03.2026. пом.26-н;
- Поэтажные планы;
- Доверенность № 28 от 25.02.2026; Доверенность от 25.03.2026;
- «Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Голландской церкви», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 20, лит. А, (Ремонт и приспособление для современного использования пом. 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 16-Н, 26-Н), выполненный в 2026 г. ООО «АКБ «ВАЙСС». ШИФР 2026-02-25, в составе:

СОСТАВ И КОМПЛЕКТОВАНИЕ НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

РАЗДЕЛ 1. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ.

Ном. тома	Обозначение, шифр	Наименование раздела	Примечания
1	**2**	**3**	
1	2026-02-25-ПР	Предварительные работы.	ООО ”АКБ ”Вайсс”

РАЗДЕЛ 2. КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ.

Ном. тома	Обозначение, шифр	Наименование раздела	
1	**2**	**3**	
2	2026-02-25-КНИ	Историко-архивные и библиографические исследования. Историко-архитектурные натурные исследования (Фотофиксация, обмерные чертежи).	ООО АКБ ”Вайсс”
	2026-02-25-КНИ.ТО	Заключение по результатам оценки технического состояния объекта в месте проведения работ.	

РАЗДЕЛ 3. ПРОЕКТ РЕСТАВРАЦИИ И ПРИСПОСОБЛЕНИЯ.

Ном. тома	Обозначение, шифр	Наименование раздела	
1	2	3	
3	2026-02-25-АР	Архитектурные решения. (Ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования).	ООО АКБ ”Вайсс”

Решили: Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке

Голосование: Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов — Медведчикова Г.Н.

Ответственный секретарь — Хорликов А.П.

Член экспертной комиссии — Михайловская Г.В.

Протокол №2

Заседания экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Голландской церкви», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 20, литера А - «Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Голландской церкви», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 20, лит. А, (Ремонт и приспособление для современного использования пом. 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 16-Н, 26-Н), выполненной в 2026 г. ООО «АКБ «ВАЙСС». ШИФР 2026-02-25

Место проведения заседания г. Санкт-Петербург «14» июля 2026 г.

Присутствовали:

Председатель Экспертной комиссии:

Медведчикова Г.Н.- эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Министерства Культуры РФ № 1052 от 04.06.2026 г.);

Ответственный секретарь Экспертной комиссии:

Хорликов А.П.- эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Министерства Культуры РФ № 264 от 13.02.2024 г);

Член Экспертной комиссии:

Михайловская Г.В. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Министерства Культуры РФ № 1797 от 08.10.2025г.).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Голландской церкви», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 20, литера А - «Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Голландской церкви», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 20, лит. А, (Ремонт и приспособление для современного использования пом. 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 16-Н, 26-Н), выполненной в 2026 г. ООО «АКБ «ВАЙСС». ШИФР 2026-02-25.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Медведчикову Г.Н., Хорликова А.П., Михайловскую Г.В.

Постановили: согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Голландской церкви», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 20, лит. А, (Ремонт и приспособление для современного использования пом. 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 16-Н, 26-Н), выполненной в 2026 г. ООО «АКБ «ВАЙСС». ШИФР 2026-02-25, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: Решение принято единогласно

Председатель комиссии экспертов  Медведчикова Г.Н..

Ответственный секретарь  Хорликов А.П.

Член экспертной комиссии  Михайловская Г.В.