Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, лит. А, предусмотренных проектом: «Ремонт и приспособление для современного использования помещений лаборатории отдела «Техводоснабжение и охладители ТЭС и АЭС» объекта культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Разработка проектной и рабочей документации по приспособлению под современное использование помещений лаборатории отдела «Техводоснабжение и охладители ТЭС и АЭС» по адресу: ул. Гжатская, д. 21, литер «А» (АЛК), для нужд АО «ВНИИГ им. Б. Е. Веденеева»»), выполненной ООО «Компакт-плюс» в 2025 г. (Шифр: 0066-ТПИР-2025)

г. Санкт-Петербург 17 июля 2026 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена тремя независимыми экспертами Глинской Н.Б., Калининым В.А., Прокофьевым М.Ф. в составе экспертной комиссии (см. Приложение № 11. Протоколы заседаний экспертной комиссии) на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы № 27-04/26-ГИКЭ-01, № 27-04/26-ГИКЭ-02, № 27-04/26-ГИКЭ-03 от 27 апреля 2026 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «27» апреля 2026 года по «19» мая 2026 года. Проведение экспертизы было возобновлено экспертной комиссией с «29» мая 2026 года по «02» июня 2026 года. Проведение экспертизы было повторно возобновлено экспертной комиссией с «13» июля 2026 года по «17» июля 2026 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

ООО «Компакт-Плюс»

Адрес: 199106, г. Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Гавань, пл. Морской Славы,д.1, лит.А, пом.3-Н, офис № 207.1

ИНН 7805062010

Управляющий – индивидуальный предприниматель - Смирнов Д.М.

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии **– Прокофьев Михаил Федорович;**

ответственный секретарь экспертной комиссии – **Глинская Наталия Борисовна;** эксперт – **Калинин Валерий Александрович.**

4. Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	**Прокофьев Михаил Федорович**
Образование	Высшее Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова.
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	45 лет
Место работы и должность Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», ИНН 780236853944; Аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	**Глинская Наталия Борисовна**
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	47 лет
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории

	историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	**Калинин Валерий Александрович**
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	21 год
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы №3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Отношения к заказчику:

Эксперты:

• не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);

• не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

• не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

• не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

• не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящим подтверждаем, что мы несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Ответственный секретарь Глинская Н.Б.

экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Член экспертной комиссии: Калинин В.А.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, лит. А, предусмотренных проектом: «Ремонт и приспособление для современного использования помещений лаборатории отдела «Техводоснабжение и охладители ТЭС и АЭС» объекта культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Разработка проектной и рабочей документации по приспособлению под современное использование помещений лаборатории отдела «Техводоснабжение и охладители ТЭС и АЭС» по адресу: ул. Гжатская, д. 21, литер «А» (АЛК), для нужд АО «ВНИИГ им. Б. Е. Веденеева»»), выполненной ООО «Компакт-плюс» в 2025 г. (Шифр: 0066-ТПИР-2025), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

- Проектная документация «Ремонт и приспособление для современного использования помещений лаборатории отдела «Техводоснабжение и охладители ТЭС и АЭС» объекта культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Разработка проектной и рабочей документации по приспособлению под современное использование помещений лаборатории отдела «Техводоснабжение и охладители ТЭС и АЭС» по адресу: ул. Гжатская, д. 21, литер «А» (АЛК), для нужд АО «ВНИИГ им. Б. Е. Веденеева»»), выполненной ООО «Компакт-плюс» в 2025 г. (Шифр: 0066-ТПИР-2025), в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	**Раздел 1. Предварительные работы**		
1.1	0066-ТПИР-2025-ИРД	**Подраздел 1.** Исходно-разрешительная документация	
1.2	0066-ТПИР-2025-ПИ	**Подраздел 2.** Предварительные исследования. Фотофиксация существующего состояния.	
2	**Раздел 2. Комплексные научные исследования**		
2.1	0066-ТПИР-2025-ИС	**Подраздел 1.** Историко-архивные и библиографические исследования	

2.2	0066-ТПИР-2025-ОЧ	**Подраздел 2.** Историко-архитектурные натурные исследования	
2.3	0066-ТПИР-2025-ТО	**Подраздел 3.** Инженерно-технические исследования	
2.4	0066-ТПИР-2025-ХТИ	**Подраздел 4.** Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	
3	**Раздел 3. Проектная документация**		
3.1	0066-ТПИР-2025-ПЗ	**Подраздел 1.** Пояснительная записка	
3.2	0066-ТПИР-2025-АР	**Подраздел 2.** Архитектурные решения	
3.3	0066-ТПИР-2025-КР	**Подраздел 3**. Конструктивные решения	
		Подраздел 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	
3.4.1	0066-ТПИР-2025-ИОС.1	**Часть 1.** Система электроснабжения. Аварийное/эвакуационное освещение	
3.4.2	0066-ТПИР-2025-ИОС.2	**Часть 2.** Система водоснабжения и водоотведения	
3.4.3	0066-ТПИР-2025-ИОС.3	**Часть 3**. Внутренний противопожарный водопровод	
3.4.4	0066-ТПИР-2025-ИОС.4	**Часть 4.** Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
3.4.5	0066-ТПИР-2025-ИОС.5	**Часть 5.** Автоматизация системы вентиляции	
		Часть 6. Сети связи	
3.4.6.1	0066-ТПИР-2025-ИОС.6.1	**Книга 1.** Система автоматической пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	
3.4.6.2	0066-ТПИР-2025-ИОС.6.2	**Книга 2.** Объектовая система оповещения	
3.4.6.3	0066-ТПИР-2025-ИОС.6.3	**Книга 3.** Сети связи	
3.4.6.4	0066-ТПИР-2025-ИОС.6.4	**Книга 4.** Система контроля доступа	
3.5	0066-ТПИР-2025-ПОР	**Подраздел 5.** Проект организации работ	
3.6	0066-ТПИР-2025-ПБ	**Подраздел 6.** Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
3.7.	0066-ТПИР-2025-ПБ	**Подраздел 7.** Технологические решения	
		Подраздел 8. Сметная документация.	
3.8.1	0066-ТПИР-2025-СМ.1	**Часть 1.** Смета. Дефектная ведомость	
3.8.2	0066-ТПИР-2025-СМ.2	**Часть 2.** Конъюнктурный анализ	

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- Проектная документация «Ремонт и приспособление для современного использования помещений лаборатории отдела «Техводоснабжение и охладители ТЭС и АЭС» объекта культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Разработка проектной и рабочей документации по приспособлению под современное использование помещений лаборатории отдела «Техводоснабжение и охладители ТЭС и АЭС» по адресу: ул. Гжатская, д. 21, литер «А» (АЛК), для нужд АО «ВНИИГ им. Б. Е. Веденеева»»), выполненной ООО «Компакт-плюс» в 2025 г. (Шифр: 0066-ТПИР-2025);

- Копия Распоряжения КГИОП от 07.11.2025 № 314-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (см. приложение №1);

- Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры культуры) народов Российской Федерации № 01-21-3230/25-0-1 от 16.12.2025 (ремонт и приспособление для современного использования помещений лаборатории отдела «Техводоснабжение и охладители ТЭС и АЭС» (см. приложение № 3);

- Выписки из ЕГРН на земельный участок от 02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219138074 и принадлежности объектов недвижимости (здание) от 01.11.2025г. № КУВИ-001/2025-200608255 (см. приложение № 4);

- Копия технического паспорта с поэтажными планами от 22.04.2016 г. (приложение №5).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Рассматриваемая проектная документация и настоящий Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы повторно были возвращены на доработку без рассмотрения (письмо КГИОП о возвращении документации без рассмотрения рег. № 01-27-506/26-0-1 от 25.05.2026). Проектная документация и Акт были откорректированы.

Рассматриваемая проектная документация и настоящий Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы были возвращены на доработку на основании замечаний, представленных в письме КГИОП рег. № 01-27-605/26-0-1 от 26.06.2026. Проектная документация и Акт были откорректированы.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с Федеральным законом от 07.06.2025 N 142-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

В процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией «Ремонт и приспособление для современного использования помещений лаборатории отдела «Техводоснабжение и охладители ТЭС и АЭС» объекта культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Разработка

проектной и рабочей документации по приспособлению под современное использование помещений лаборатории отдела «Техводоснабжение и охладители ТЭС и АЭС» по адресу: ул. Гжатская, д. 21, литер «А» (АЛК), для нужд АО «ВНИИГ им. Б. Е. Веденеева»»), выполненной ООО «Компакт-плюс» в 2025 г. (Шифр: 0066-ТПИР-2025), провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проектной документации, произвели натурный осмотр объекта.

Была проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и составе работ, направленных сохранение объекта культурного наследия.

В процессе визуального обследования была проведена фотофиксация современного состояния рассматриваемого объекта, составлен альбом фотофиксации (см. приложение № 2).

Была подробно изучена и проанализирована историческая справка, предоставленная экспертам в составе проектной документации.

В процессе работы по сбору архивных и библиографических данных были изучены фонды архивов: ЦГИА СПб, РГИА, архив КГИОП. Новые материалы на данном этапе не были выявлены.

На основании всех проанализированных архивно-библиографических материалов были составлены: историческая справка, альбом исторических иконографических материалов (см. приложение №8).

Таким образом, указанные исследования выполнены в объёме, достаточном для разработки проектной документации и принятия решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Собственник или пользователь объекта

Сведения о собственнике (пользователе) объекта приведены в Приложении № 4.

10.2. Учетные положения:

Объект культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» поставлен на государственную охрану Распоряжением КГИОП от 07.11.2025 № 314-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (см. приложение №1). Этим же распоряжением утверждены план границ и предмет охраны объекта культурного наследия.

10.3. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий). (см. приложение № 9 Историческая иконография).

В феврале 1899 г. было принято решение о строительстве в Петербурге Политехнического института и дано разрешение на приобретение участка земли. Под размещение автономного институтского городка был выбран участок на окраине Санкт-Петербурга, расположенный за городской чертой, в районе Сосновки. Министерством Финансов был первоначально приобретен участок площадью 15 десятин у купца Сегаля, участок был полностью расчищен от соснового леса под строительство комплекса. Позднее, осенью 1901 г., было прикуплено ещё 20 десятин на смежном участке с хорошим сосновым парком.

Первоначально сообщение с институтом планировалось по Политехническому пр. (утрачен), который являлся прямым продолжением Нижегородской ул. (ул. Академика Лебедева) и связывал комплекс с центром города по мосту Императора Александра II (Литейному мосту). В городской черте проспект был открыт в октябре 1902 г., за городской чертой остался только в проекте, так как большой участок в центральной части был отчужден под строительство Финляндской железной дороги в июле 1903 г. – таким образом, был утрачен смысл пробивки проспекта.

Проектная трасса Политехнического пр. была учтена в композиции комплекса института, на нее была ориентирована центральная аллея по оси главного корпуса.

На все время проведения проектных и строительных работ была создана Особая строительная комиссия, главным архитектором- строителем по всему комплексу был назначен Э.Ф. Виррих, художник архитектуры 1-й степени, академик архитектуры с 1908 г. Высший технический надзор за исполнением работ был возложен на инспектора по художественной части, архитектора А.Н. Бенуа.

Первые проектные предложения были выполнены в 1899 г. В 1900 г. директор института и главный архитектор были командированы за границу, где изучили устройство 36 подобных учреждений в разных странах. В начале XX в. Политехнический институт

представлял собой один из первых в стране и первый в Петербурге институтский городок, построенный по типу Оксфорда и Кембриджа как автономный комплекс, где были тщательно продуманы и прекрасно выполнены все системы жизнеобеспечения.

Открытие института состоялось 2 октября 1902 г. К этому времени были завершены главный, химический и механический корпуса, здания общежитий, главная котельная и электростанция, газовый завод и газгольдер, велось строительство профессорского корпуса (окончено в 1903 г.).

В период с 1902 по 1905 г. на территории были построены: больничный комплекс, включавший здание больницы, амбулатории и изоляционного отделения; третий корпус общежитий (позднее второй профессорский корпус); здание для низшего служащего персонала, баня и прачечная, водонапорная башня.

Ход жизни института был нарушен революционными событиями 1905-1906 гг. – из-за студенческих волнений он был закрыт на полтора года.

Развитие института в 1907-1914 гг. соответствовало периоду активного развития производительных сил России и возрастанию спроса на специалистов с техническим и коммерческим образованием. В 1907 г. открылись новые отделения: инженерно-строительное и механическое. К концу этого периода число студентов превысило 6 тысяч – втрое больше проектного уровня.

К этому времени относятся работы по благоустройству территории. Во время строительства института сосновый массив был огорожен, что способствовало его сохранению. Планировка парка разрабатывалась в 1906-1907 гг. фирмой «Помологический сад» А.Э.Регеля и Л.К.Кессельринга. Руководство по благоустройству осуществлял известный садовник Э.Л.Вольф. В 1912 г. возведена церковь Покрова Богородицы (арх.В.И.Падлевский), пристроенная к корпусу общежитий. Первоначальный проектный вариант пристройки церкви к главному корпусу не был осуществлен по условиям эксплуатации библиотеки. К 1914 г. основные работы были завершены.

К 1914 г., как магистральные дороги. определились Гражданская дорога (Гражданский пр.) и Муринский пр., ул. Большая Спасская (2-й Муринский пр., пр. Непокоренных). По дороге на Сосновку (ул. Политехнической) до института была проложена ветка электрического трамвая. Утрачен ранее существовавший проезд с северной стороны, расположенный за корпусами общежитий (позднее восстановлен – ул. Гидротехников). В структуре существовавших проездов на участке между ул. Политехнической и Приютской разместился в 1909-1911 гг. комплекс Еленинской раковой больницы с парком (архитекторы А.К. Гаммерштедт, И.С.Китнер). По западной стороне дороги на Сосновку разместилась в 1914-1916 гг. богадельня для престарелых неимущих дворян Санкт- Петербургской губернии (арх. Г.Д.Гримм). На участке, прилегающем к институтскому больничному городку, предполагалось размещение городской больницы и городских богаделен. С Гражданской дороги по территории института проложен Политехнический проезд.

К этому времени квартал сформировался в границах улиц Политехнической (трассировка изменилась), Костромской (утрачена), Гражданской дороги (Гражданский пр.). На северо-западном участке располагалась жилая застройка, этот участок в старой системе улиц имел неправильную, отличную от современной конфигурацию. При размещении

корпуса для служащих внутри этого участка была выбрана ориентация его главного фасада на ось двора корпуса общежитий.

Первая Мировая война осложнила жизнь института. Часть помещений была отведена под госпиталь и курсы авиамехаников, механиков флота, радиотелеграфистов. Несмотря на усиленные приемы (до 1700 человек в 1916 г.) к началу 1917 г. в институте осталось только три тысячи студентов.

За октябрьскими событиями 1917 г. последовало катастрофическое ухудшение положения института. Прекратилось финансирование и поставка топлива. В 1918 г. институт утратил автономию и перешел в ведение Наркомпрома РСФСР. В 1919 г. институт почти опустел и был на грани ликвидации. Однако в те же годы были созданы 24 новые кафедры, открыты новые факультеты.

Планировочная структура территории института и прилегающих территорий значительно изменилась в 1930-е гг. в соответствии с преобразованиями, предложенными в генеральном плане 1935-1936 гг. Значение городской магистрали приобретает Гражданский пр. и его продолжение – Тихорецкий пр., на их пересечении предлагалось формирование площади и размещение крупного общественного здания на месте сносимой застройки. Проложены улицы Фаворского и Гжатская, восстановлена ул.Гидротехников. Квартал института занимает территорию в границах этих улиц. В этот период в целом сформировался планировочный каркас.

Современный ОАО «Всероссийский научно-исследовательский институт гидротехники им. Б.Е. Веденеева» (ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева) является правопреемником следующих предприятий:

- Научно-мелиорационный институт – создан в соответствии с Декретом Совета народных комиссаров (Наркомат земледелия РСФСР, 5 сентября 1921 г.);

- Научно-исследовательский институт гидротехники (Энергоцентр ВСНХ СССР, 14 мая 1931 г.)

- Всесоюзный научно-исследовательский институт гидротехники (Народный комиссариат электростанций и электропромышленности СССР, июнь 1940);

- Всесоюзный научно-исследовательский институт гидротехники им. Б.Е. Веденеева (Народный комиссариат электростанций СССР, сентябрь 1946 г.)

- АО «Всероссийский научно-исследовательский институт гидротехники им. Б.Е. Веденеева» (российское акционерное общество энергетики и электрификации – РАО «ЕЭС России», февраль 1992 г.).

В 1929 г. начался процесс внутренней перестройки института, в апреле 1930 г. комиссия по реформе высшего образования при Совнаркоме СССР приняла решение о создании на базе имеющихся в стране вузов многочисленных узкопрофильных институтов. В октябре 1929 г. инженерно-строительный факультет Ленинградского- политехнического института был разделен на два факультета: факультет водного хозяйства, в который вошли все гидротехнические специальности, и собственно строительный факультет. 30 июня 1930 г. Ленинградский Политехнический институт перестал существовать. На его базе были созданы отдельные отраслевые ВУЗы, управление которыми было передано соответствующим подразделениям ВСНХ СССР. Для отраслевых вузов в северо-восточной части территории строятся новые машиностроительный, гидротехнический и

высоковольтный корпуса. Процесс нового строительства проходил без единого генерального плана.

Застройка улицы Гжатской определилась в 1930-е гг. и послевоенные годы. Прилегающий район рассматривался в генплане 1935- 1936 гг. как зона размещения высших учебных заведений, на территории комплекса в это время базировались шесть отдельных институтов. Корпуса гидротехнического института – научно-исследовательский и учебный (арх. Т.М.Шапиро) начали формирование композиции Гжатской ул. На месте богадельни для неимущих дворян разместился Физико- технологический институт РАН, вдоль ул. Политехнической – Тихорецкого пр. размещены фабрично-заводская школа (арх. А.С.Никольский, В.И.Гальперин, А.А.Заварзин, 1928-1933 гг.), Академия связи им. Буденного (арх. Н.Я.Бровкин, Г.А. Гринберг, 1931 г.). Центральная ось главного здания Академии связи ориентирована на Тихорецкий пр.

Факультет водного хозяйства был преобразован в Гидротехнический институт. ВСНХ обязал трест «Энергоцентр» добиться значительного улучшения подготовки инженеров и техников гидротехнических специальностей. С этой целью в мае 1930 г. был образован Ленинградский гидротехнический учебный комбинат (Гидроучебный комбинат)

«Энергоцентра». В одно укрупненное учебное объединение вошли Ленинградский гидротехнический институт, Гидротехническое отделение Ленинградского строительного техникума [Кирочная ул., д.8], Гидротехнический рабфак в Ленинграде и Гидротехнический рабфак на строительстве Свирской ГЭС.

Вначале 1930-х г. ВСНХ СССР принял решение о строительстве учебного (сейчас здесь Гидрокорпус-1 СПбГПУ) и лабораторного (сейчас здесь ВНИИГ) корпусов для Ленинградского учебного комбината «Энергоцентр», который в 1931 г. вошел в состав Научно- исследовательского института гидротехники. Место застройки было выбрано вблизи парка Политехнического института. По проекту после сноса мелких частных строений здание лабораторного корпуса было поставлено вдоль Беклешовской (Гжатской) улицы.

Строительство здания было начато в 1930 г. и закончено, в части сооружения, в начале 1932 г. Общий объем на тот момент составлял 56, 800 куб. м. В 1932 г. приступили к оборудованию и монтажу лабораторных помещений. Проекты зданий Гидрокомбината «Энергоцентр» и планировки территории были выполнены в Ленинградском филиале института «ГипроВУЗ». Главный архитектор и автор проекта Т.М. Шапиро. Строительные работы, начатые в 1930 г. были завершены в сентябре 1934 г. (ил.8).

По плану лабораторный корпус представлял собой 4-х этажное здание с 5-ю боковыми одноэтажными пристройками. Здание, сложное в плане на полуподвалах, разновысотное, с входными лоджиями, ступенчатыми повышенными объемами, дворовыми флигелями, примыкающими к основному объему с восточной стороны. Перед зданием образовался курдонёр с дугообразной аллеей с рядовыми посадками вдоль неё и по линии Гжатской ул. (ил.29-53).

Фасады получили оформление в приёмах конструктивизма с элементами неоклассики. Главный фасад акцентирован широким массивным ризалитом с каменной лестницей, со сдвоенными колоннами и пилястрами, поддерживающими гладкий фриз с карнизом большого выноса и прямой аттик. Боковые крылья усложнены массивными портиками с

парными колоннами, лестницами, карнизом и прямым аттиком. Основным декоративным элементом остальных фасадов явился ритм вертикалей, образованных заглубленными окнами удлиненных пропорций (ил.29-40).

На лицевом фасаде вверху изображены обнаженные фигуры рабочих с отбойными молотками, строящих гидростанции, сзади них – плотина, с которой волнами сливается вода. Ниже на фасаде изображены выдающиеся деятели, ученые: Архимед, Ньютон и Паскаль. Автор барельефов неизвестен. Изображения на фасадах знака водолея и человека с молнией предложил и исполнил художник М. Садкоев. Над главным входом находится Орден Трудового Красного Знамени.

Размещение подразделений по этажам, помимо научных лабораторий, планировалось следующим образом (ил.9-15):

- Цокольный этаж – Котельная, вентиляционные устройства, столовая для сотрудников.

- 1-й этаж – Склад Издательства, хозяйственная часть.

- 2-й этаж – Сектор Гидравлики и Гидросооружений, Сектор Гидроконструкций, Сектор Ледотехники, Научно-Техническая Библиотека с читальным залом, кинофицированная аудитория, Музей.

- 3- й этаж – Кабинет дирекции института, Планово-Технический Сектор, Сектор Технического Водоснабжения, Сектор Исследования Гидросооружений, Сектор кадров и секретариат института, Зал заседаний, Бухгалтерия, Машинописное бюро и др. (ил.9-15).

- 4- й этаж – Издательство института, бюро переводов, чертежная. Здание много лет называли «новый лабораторный корпvс в Лесном». Такой обширной лабораторной базой в то время не располагал ни один институт строительной отрасли. В 1931 г. постановлением ВСНХ СССР в Ленинграде организуется Научно-исследовательский Гидротехнический институт.

Летом 1933 г. комиссия по высшей школе вынуждена была устранять хозяйственные споры между отраслевыми институтами, а в апреле 1934 г. они были объединены на правах факультетов в составе вновь созданного Ленинградского Индустриального института (ЛИИ) с подчинением его Народному Комиссариату тяжелой промышленности.

В 1937 г. общее число студентов ЛИИ уменьшилось вдвое. В 1939 г. ЛИИ был передан в непосредственное ведение Всесоюзного Комитета по высшей школе, а в ноябре 1940 г. ему было возвращено название Политехнический. Отечественная война прервала процесс возрождения Политехнического института. Здания и сооружения института пострадали в войну, часть парка была вырублена, изрыта траншеями.

После смерти Б.Е.Веденеева в 1946 г. институту было присвоено его имя.

Возрождение и расцвет ВНИИГа им. Б. Е. Веденеева приходится на годы великих строек, начиная с 1950-х гг: проектируются и возводятся гиганты гидростроения на Днепре, Дону и Волге, в Сибири (на Ангаре, Иртыше, Енисее) и на Дальнем Востоке. ВНИИГ становится ведущей и головной структурой в своей области, координируя деятельность всех родственных учреждений на территории СССР.

Формирование ул. Гидротехников относится к 1960-м гг, однако в следующий период в зеленых коридорах разместились коммунально-складские территории, объемно-пространственные характеристики новой застройки не учитывали соседство с историческим

комплексом. Следующий этап перестроек связан с развитием института и новым строительством в 1960-1970-е гг. Застройка шла преимущественно на пустующих территориях без единой градостроительной документации на комплекс. Преобразования велись на основе «Проекта планировки и застройки района Гражданского проспекта» (институт Ленпроект, мастерская арх.А.И.Наумова). Постепенно застраиваются пустующие участки, идет приспособление существующих корпусов, осуществляются пристройки флигелей, построены новые здания в северо-восточной части. Производилась частичная вырубка парка под сооружения, дороги и коммуникации, отдельные участки замусорены, отведены под гаражи и коммунальные зоны. Преобразования 1960–1970-х гг. велись на основе нового генерального плана и проекта детальной планировки района Гражданского проспекта и были связаны с задачей объемно- пространственного оформления сложившихся планировочных направлений. Определилось диагональное направление Политехнической ул. на пересечении с Тихорецким пр. Линии застройки сохранились, но вместо площади разбиваются два сквера треугольной формы. По оси Политехнической ул. на ее завершении предполагалось размещение здания общественного центра, застройка северо-западного участка сносилась. Композиционное завершение получал и северо-восточный участок комплекса, проектировались новые корпуса, расположенные по осевой симметричной схеме и обращенные на внутреннюю улицу комплекса и на ул. Гидротехников. Проектные предложения по большей части остались не осуществленными. Участок, расположенный к югу (до ул.Хлопина), был включен в состав института в эти годы и на его территории построен спортивный комплекс, композиционно ориентированный на ул. Политехническую.

В 1971 г. институтом «Ленгипрогор» был выполнен генеральный план всего комплекса, который не был реализован. На основе «Проекта зон охраны памятника истории и культуры – комплекса зданий и парка Ленинградского политехнического института» (1989 г., институт «Ленгипрогор») был выполнен генплан развития территории комплекса. Проектные предложения советского времени по композиционному решению северо-восточного и северо-западного участков не были осуществлены.

В 1980 г. составлялись грандиозные планы: на месте ветхого юго-восточного крыла корпуса I планировалось возвести новое здание, построить большой лабораторно-камеральный комплекс вдоль Гражданского проспекта и провести капитальный ремонт корпуса, построенного в 1931-34 гг. Часть этого плана должна была быть выполнена до середины 1983 г. к началу открытия в Москве конгресса МАГИ и последующему приезду в Ленинград зарубежных делегатов конгресса. Построить новое здание на месте юго-восточного крыла удалось лишь много лет спустя. Во времена перестройки павильон Генеральной модели защиты Ленинграда от наводнений и другие лабораторные залы были сданы в аренду, а находившиеся там уникальные установки демонтированы и прекратили свое существование. С 1990 г. начался демонтаж генеральной гидравлической модели, её разобрали и по частям вывезли из здания. Павильон был немного отремонтирован, и с 1992 по 1996 гг. его помещения сдавались арендаторам под склад товаров (ил.27).

Композиционная структура институтского комплекса была составной частью общего градостроительного плана района. С изменением градостроительной ситуации изменялось значение прилегающих к комплексу улиц и формировалось их объемно-пространственное решение. Главное значение в композиционном построении этих территорий сегодня

принадлежит по-прежнему комплексу Политехнического института и историческим корпусам Гидротехнического института.

Здание Гидротехнического института спроектировано в приёмах конструктивизма, что особенно очевидно при осмотре дворовых и боковых фасадов. Но в процессе строительства внесены дополнения для "обогащения" главного фасада с включением элементов скульптуры и неоклассических фрагментов ордера, что характерно для периода т.н. постконструктивизма середины 1930-х гг.

По схеме расположения лабораторий в 1947 г. в северо-восточном крыле лицевого корпуса на первом этаже находилось помещение лабораторий плотин и гидроузлов. На фотографии 1947 г. зафиксировано расположение антресолей и моделей, которые дублируются на планах 1965 г. Сейчас при визуальном осмотре антресоли выделяется деревянное филенчатое ограждение, дополненное окнами с мелкой расстекловкой предположительно середины XX века, но данная информация требует дополнительных исследований. На планах 1997 г. появляется еще один антресольный этаж с помещением у западной стены. К 2016 году антресоль застраивается техническими помещениями вдоль северной стены. Сейчас этот зал занимает отдел «техводоснабжение и охладители ТЭС и АЭС».

10.4. Описание современного состояния объекта.

Обследуемая часть здания располагается в основной части здания, а также в одноэтажном северо-восточном крыле. Фасады здания оштукатурены и окрашены. Конструктивная схема обследуемой части – бескаркасная, несущими конструкциями являются наружные стены. Фундаменты – ленточные, бутовые. Стены здания выполнены из глиняного полнотелого кирпича на сложном известково-песчаном растворе. Перекрытия (в границах зоны обследования) – деревянные и стальные балочные, железобетонные. Покрытие – деревянная балочная система двускатная. Кровля – фальцевая из оцинкованного стального листа по деревянной обрешетке.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- фотографические изображения объекта (выполнены 27.04.2026 г.);

11.2. Нормативная документация:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерацию».

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

11.3. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ:

1. Центральный государственный архив научно-технических документов по Санкт-Петербургу (ЦГАНТД СПб). Ф. 315.
2. Российский государственный архив экономики (РГАЭ РФ). Фф. 3700, 7486, 8390, 9572.
4. Архив музея АО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.

БИБЛИОГРАФИЯ:

1. Всесоюзный научно-исследовательский институт гидротехники имени Б. Е. Веденеева», изд-во «Энергия», Москва, Ленинград, 1965.
2. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга: 5-е изд. / К.С.Горбачевич, Е.П.Хабло. -Спб.: Новоринт, 2002.
3. Ежегодник общества архитекторов-художников. XIV выпуск. Л. 1935 г.
4. Известия ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева. История ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева (1921- 1981) /Т.С. Артюхина, А.Д. Кауфман. СПб, изд-во им. Б.Е. Веденеева. 1996. Т. 229.
5. Кириков Б. М., Штиглиц М.С., Архитектура ленинградского авангарда. Путеводитель. СПб, 2008.
6. Ленинград. Энциклопедический справочник. - М., Л., 1957.
7. Ленинград. Путеводитель: [в 2-х т.] / сост. В.А. Витязева В.А., Б.М. Кириков. - Л., 1993.
8. Описание лабораторий государственного Научно-исследовательского института гидротехники и Ленинградского гидротехнического института (ВТУЗа). Л: Издание Научно-исследовательского института гидротехники, 1933.
9. Очерки истории Ленинграда. Т. 111. – Л.: АН СССР, 1956.
10. Очерки истории Ленинграда. Т. 1У. – Л.: Наука, 1964.
11. Петербург. Петроград. Ленинград: энциклопедич. справочник. М., 1992.
12. Петербург-Леннинград. Историко-географический атлас. - Л., 1957.
13. Санкт-Петербург. Петроград. Ленинград: энциклопедич. справочник / под ред. Л.Н. Белова, Г.Н.Булдакова, А.Я.Дегтярёва. - М., 1992.
14. Фотоальбом «Всесоюзный научно-исследовательский институт гидротехники им. Б. Е. Веденеева». Л., 1956.

12. Обоснования вывода экспертизы:

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, лит. А, предусмотренных

проектом: «Ремонт и приспособление для современного использования помещений лаборатории отдела «Техводоснабжение и охладители ТЭС и АЭС» объекта культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Разработка проектной и рабочей документации по приспособлению под современное использование помещений лаборатории отдела «Техводоснабжение и охладители ТЭС и АЭС» по адресу: ул. Гжатская, д. 21, литер «А» (АЛК), для нужд АО «ВНИИГ им. Б. Е. Веденеева»»), выполненной ООО «Компакт-плюс» в 2025 г. (Шифр: 0066-ТПИР-2025).

Представленный проект разработан в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами, а именно:

- Федеральный закон №73-ФЗ от 25.06.2002 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (действующая редакция, 2016).
- Договор с Заказчиком № (Лот № 0066-ТПИР ОБСЛ-2025-ВНИИГ) от 30 «января» 2024 г.;
- Техническое задание Заказчика;
- Распоряжение КГИОП от 07.11.2025 № 314-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;
- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры культуры) народов Российской Федерации № 01-21-3230/25-0-1 от 16.12.2025 (ремонт и приспособление для современного использования помещений лаборатории отдела «Техводоснабжение и охладители ТЭС и АЭС»);
- Выписки из ЕГРН на земельный участок от 02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219138074 и принадлежности объектов недвижимости (здание) от 01.11.2025г. № КУВИ-001/2025-200608255;
- Копия технического паспорта с поэтажными планами от 22.04.2016 г.

и в соответствии с нормативной документацией:

- Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 № 384-ФЗ;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;

- ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;

- ГОСТ Р 70630 - 2023. Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Предварительные работы.

- ГОСТ Р 70631.1-2023. Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Часть 1 Комплексные научные исследования.

- ГОСТ Р 70632.1-2023. Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 1 Стадия «Эскизный проект».

- ГОСТ Р 70632.2-2023. Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 2 Стадия «Проект».

- ГОСТ Р 70632.3-2023. Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления Часть 3 Стадия «Рабочая проектно-сметная документация».

- Иными действующими законодательными и нормативными документами РФ и Санкт-Петербурга.

Представленный проект разработан на основании данных комплексных научных исследований объекта: историко-архивных и библиографических изысканий, обследования текущего современного состояния, а также на основании технического отчёта по результатам инженерно-геодезических изысканий.

Раздел 1. Предварительные работы. Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация. Шифр: 0066-ТПИР-2025-ИРД.

В соответствии с заданием № 01-21-3230/25-0-1 от 16.12.2025 г. (ремонт и приспособление для современного использования помещений лаборатории отдела «Техводоснабжение и охладители ТЭС и АЭС») на проведение работ по сохранению на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, лит. А, в томе представлена следующая исходно-разрешительная документация:

- Договор с Заказчиком № (Лот № 0066-ТПИР ОБСЛ-2025-ВНИИГ) от 30 «января» 2024 г.
- Техническое задание Заказчика;
- Распоряжение КГИОП от 07.11.2025 № 314-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;

- Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры культуры) народов Российской Федерации № 01-21-3230/25-0-1 от 16.12.2025 (ремонт и приспособление для современного использования помещений лаборатории отдела «Техводоснабжение и охладители ТЭС и АЭС»);

- Выписки из ЕГРН на земельный участок от 02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219138074 и принадлежности объектов недвижимости (здание) от 01.11.2025г. № КУВИ-001/2025-200608255;

- Копия технического паспорта с поэтажными планами от 22.04.2016 г.

В данном Томе также представлен «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации», составленный ООО «Компакт-Плюс» 17 декабря 2025 г. в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 28.03.2015 г. № 90-01-39-ГП.

Виды предполагаемых работ:

Перепланировка и ремонт помещений лаборатории отдела «Техводоснабжение и охладители ТЭС и АЭС» выполняются в помещениях 47–64 в границах проектирования в осях 3–8/Д–К.

• Демонтаж существующих перегородок выполняется на антресольном этаже в осях Ж–К/3–8 и на цокольном этаже в осях Д–К/3–8.

• Демонтаж существующих дверных блоков выполняется в осях 3–8/Д–К.

• Демонтаж существующих оконных заполнений ОК-4 в составе внутренних перегородок выполняется в помещении 64.

• Демонтаж подвесных потолков, облицовок стен, покрытий полов и конструкций пола выполняется в помещениях 48–56, 51–52, 54–56 и в подвальном помещении под помещениями 51, 52.

• Устройство новых перегородок выполняется в помещениях 47, 48–55, 57, 58, 60–64.

• Устройство облицовок существующих кирпичных стен выполняется в помещениях 47, 48–55.

• Установка новых дверных и оконных заполнений (в перегородках в пом. 64, 62), подоконников, а также зашивка участков существующих дверных проемов до проектных размеров.

• Устройство декоративных панелей, шпаклевка, окраска, восстановление откосов, примыканий и нарушенной отделки выполняются в границах проектирования в осях 3–8/Д–К.

• Ремонт, оштукатуривание и окрашивание поверхности бетонной перегородки стенда гидравлических испытаний выполняются со стороны помещения 57.

• Устройство подвесных потолков выполняется в помещениях 56, 57, 58, 60–64 и в подвальном помещении под помещениями 51, 52.

• Устройство потолков Грильято выполняется в помещениях 47, 48–55.

• Устройство новых покрытий полов выполняется в помещениях 47–64 согласно проектным типам покрытий.

• Замена конструкций антресоли выполняется на участке в осях (3–8)/(Ж–К).

• Демонтаж и устройство новых лестниц антресоли выполняются на участках в осях (Ж–И)/(5–7) и (И–К)/(3–4).

• Демонтаж лестниц и площадок выполняется на цокольном этаже.

• Демонтаж железобетонного водонапорного бака выполняется на участке в осях 8/К.

• Демонтаж бетонного лотка с металлоконструкциями выполняется вдоль оси 8.

• Демонтаж металлических баков, прочих металлоконструкций и бетонного основания стенда для гидравлических испытаний выполняется в зоне работ.

• Устройство четырех фундаментных плит и трех металлических баков выполняется в помещении лаборатории.

• Восстановление основания стенда для гидравлических испытаний выполняется в зоне стенда.

• Ремонт конструкций подземного бассейна выполняется в помещении 56.

• Замена перекрытия над цокольным этажом выполняется в помещениях 51, 52 в осях Д–Ж/3–8.

• Восстановление поврежденного участка кирпичной кладки стены выполняется в осях 8/И–Ж.

• Антикоррозионная защита и огнезащита металлических конструкций выполняются в пределах проектируемой зоны, в том числе на участке антресоли в осях (3–8)/(Ж–К) и на участках лестниц в осях (Ж–И)/(5–7) и (И–К)/(3–4).

• Подключение проектируемых электроустановок к существующей системе электроснабжения здания, установка ВРУ, распределительных и групповых щитов, прокладка силовых и осветительных линий, монтаж светильников, электроустановочных изделий, а также устройство защитного заземления и уравнивания потенциалов выполняются в пределах проектируемой зоны.

• Устройство систем хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения, горячего водоснабжения, хозяйственно-бытовой и технической канализации, включая водомерный узел в помещении 57, насосное и технологическое оборудование, выполняется в пределах проектируемой зоны в осях Ж-К/3-8.

• Устройство внутреннего противопожарного водопровода, включая монтаж пожарных шкафов и прокладку трубопроводов, выполняется в пределах проектируемой зоны.

• Устройство системы отопления выполняется в границах проектирования в осях 3–8/Д–К.

• Устройство приточной и вытяжной вентиляции, системы местных отсосов, монтаж воздуховодов, решеток, диффузоров и огнезадерживающих клапанов выполняются в пределах проектируемой зоны.

• Монтаж наружных блоков систем кондиционирования выполняется на фасаде здания по оси 8.

• Монтаж внутренних блоков кондиционирования, фреонопроводов и дренажных линий выполняется в пределах проектируемой зоны.

• Автоматизация систем вентиляции и кондиционирования, включая монтаж щитов управления, датчиков, приводов и кабельных линий автоматизации, выполняется в пределах проектируемой зоны.

• Демонтаж существующих элементов и устройство новой системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре выполняются в пределах проектируемой зоны.

• Демонтаж существующих элементов и устройство новой объектовой системы оповещения выполняются в пределах проектируемой зоны.

• Устройство структурированной кабельной системы и локальной вычислительной сети, включая монтаж шкафа связи, компьютерных розеток и кабельных линий связи, выполняется в пределах проектируемой зоны.

• Демонтаж существующих элементов и устройство новой системы контроля и управления доступом выполняются в пределах проектируемой зоны.

• Автоматическая разблокировка дверей, оборудованных СКУД, по сигналу «Пожар» выполняется в проектируемой зоне.

• Устройство проходок инженерных и слаботочных сетей через стены, перегородки и перекрытия с противопожарной заделкой выполняется в пределах проектируемой зоны.

• Расстановка мебели и организация рабочих мест выполняются в помещениях 48–55 и 60–63.

• испытания, промывка, опрессовка, наладка и пуск инженерных систем.

При проведении работ, указанных в Акте влияния и перечисленных выше:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния указанные виды работ, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, лит. А.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспортируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, лит. А, согласно требованиям Федерального закона

от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Представленная в Томе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

Раздел 1. Предварительные работы. Подраздел 2. Предварительные исследования. Фотофиксация существующего состояния. Том 1.2. Шифр: 0066-ТПИР-2025-ПИ.

Представленная в томе методика выполнения предпроектных исследований и изысканий соответствует Федеральному закону «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ», ГОСТ Р 55528-2013.

В рамках предварительных исследований была проведена детальная фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия в период разработки проектной документации. В томе представлена схема фотофиксации, а также фотографии общего вида объекта культурного наследия и его фрагментов: выполнена подробная фотофиксация помещений, которые занимает лаборатория «Техводоснабжение и охладители ТЭС и АЭС». Фотофиксация выполнена в достаточном объеме и дает полное представление о техническом состоянии всех элементов объекта.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Том 2.1. Шифр 0066-ТПИР-2025-ИС.

Историческая записка, представленная в данном томе выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого здания достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Том 2.2. Шифр: 0066-ТПИР-2025-ОЧ.

В рамках комплексных научных исследований в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, лит. А № 01-21-3229/25-0-1 от 16.12.2025 г. (при ремонт и приспособление для современного использования помещений лаборатории отдела «Техводоснабжение и охладители ТЭС и АЭС») были проведены архитектурные обмеры для получения его пространственных и геометрических данных, его отдельных частей и деталей, необходимых для разработки проекта приспособления.

Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику объекта культурного наследия в натуре.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 3. Инженерно-технические исследования. Том 2.3. Шифр: 0066-ТПИР-2025-ТО.

В рамках комплексных научных исследований было выполнено техническое обследование помещений и фундаментов корпуса, где расположена лаборатория «Техводоснабжение и охладители ТЭС и АЭС».

По результатам обследования выявлено:

1. Несущие стены

Конструктивно обследуемое здание в осях выполнено бескаркасным с наружными продольными несущими кирпичными стенами толщиной 900-1000 мм. Стены здания выполнены из глиняного полнотелого кирпича на сложном известково-песчаном растворе.

Дефекты и повреждения:

- горизонтальные и вертикальные трещины во внутреннем отделочном слое стены с шириной раскрытия до 2-3 мм;
- повсеместная деструкция отделочного слоя внешней поверхности несущих стен;
- локальные участки деструкции кирпичной кладки стены;
- наклонные трещины в отделочном слое стены в наддверной части с шириной раскрытия до 1- 2 мм;
- отсутствие отделки в местах герметизации проходов инженерных сетей и электрических кабелей.

Исходя из результатов обследования техническое состояние несущих стен здания на участке в осях **работоспособное.**

2. Перекрытия и полы

Полы помещений 57, 58 в уровне цокольного этажа – бетонные, выполненные по грунту. На отдельных участках полы с металлическим покрытием.

В целом, техническое состояние плиты пола цокольного этажа **работоспособное.**

В ходе освидетельствования вскрытий установлено, что несущие конструкции перекрытия над цокольным этажом выполнены из деревянных балок и металлических двутавровых балок.

Техническое состояние несущих конструкций перекрытий над цокольным этажом **ограниченно-работоспособное,** техническое состояние пола – **неудовлетворительное.**

Чердачное перекрытие над пом. 57 представлено подвесным деревянным перекрытием, снизу к балкам которого прикреплена подшивка из досок, отштукатуренная по драни. Техническое состояние чердачного перекрытия о**граниченно-работоспособное**.

Дефекты и повреждения:

Пол:

- трещины с шириной раскрытия 3-4 мм;
- следы загрязнения, потертости.

Чердачное перекрытие:

– многочисленные трещины в потолочной отделке с шириной раскрытия до 3 мм;

– трещины в потолочной отделке с шириной раскрытия до 3 мм; вспучивание/отслаивание отделочного слоя потолка вследствие увлажнения.

3. Антресоли

• Антресоль на отм. +1,585 м (пом. 59, 60, 64, 63). Стойки каркаса антресоли выполнены из уголков и двух профильных труб, сваренных вместе. На стойки каркаса опираются конструкции перекрытия антресоли.

Конструкции перекрытия представляют собой балочную систему, которая состоит из главных и второстепенных балок.

Главные балки опираются на стену по и стойки. Балка перекрытия антресоли, расположенная вдоль стены, опирается на консоли, заделанные в несущую стену.

Соединения балок перекрытия антресоли болтовые. По балкам перекрытия антресоли устроен дощатый настил. Напольное покрытие выполнено из линолеума.

Перегородки помещений антресоли деревянные, обшитые листами гипсокартона.

• Антресоль на отм. +1,095 м (пом. 65, 66). На период проведения обследования для нужд лаборатории площади антресоли частично используется, на остальной части антресоли деревянный настил отсутствует.

Стойки каркаса антресоли выполнены из труб. На стойки каркаса опираются главные балки антресоли. Стойки каркаса антресоли окрашены.

Конструкция перекрытия антресоли представляет собой балочную систему, которая состоит из главных балок и второстепенных. Главные балки располагаются вдоль буквенных осей, второстепенные – вдоль числовых.

По балкам перекрытия антресоли устроен дощатый настил. Напольное покрытие выполнено из линолеума.

Перегородки помещений антресоли деревянные, обшитые листами гипсокартона.

• Антресоль на отм. +0,530 м (пом. 67).

Стойки каркаса антресоли выполнены из труб. На стойки каркаса опираются главные балки антресоли.

Конструкция перекрытия антресоли представляет собой балочную систему, которая состоит из главных балок и второстепенных. Главные балки располагаются вдоль буквенных осей, второстепенные – вдоль числовых.

Дефекты и повреждения:

- металлические конструкции имеют повреждения в виде сплошной (равномерной) коррозии с утратой сечения до 2% в результате локальных разрушений лакокрасочного покрытия;

- истертость, сколы покрытия пола, щели между досками, повреждение отдельных досок.

Исходя из результатов обследования техническое состояние конструкций антресолей признано **ограниченно-работоспособным**.

4. Лестницы

На обследуемом участке здания расположено три лестницы.

Лестница, расположенная на участке в осях «(4-7)/(Ж-И)», одномаршевая, деревянная. Служит для подъема/спуска с уровня рабочей площадки цокольного этажа (отн. отм. -1,540 м) на антресоль на отн. отм. +1,585 м (пом. 59, 60, 64, 63). Тетивы лестницы выполнены из металлического швеллера; ступени – деревянные

Лестница, расположенная на участке в осях «(И-К)/(3-4)», одномаршевая, деревянная. Служит для подъема/спуска с уровня цокольного этажа (отн. отм. -2,175 м) на антресоль на отн. отм. +0,530 м (пом. 67). Тетивы лестницы выполнены из металлического швеллера; ступени – деревянные.

Лестница, расположенная на участке в осях «(5-6)/(Ж-Д)», одномаршевая, бетонная. Служит для подъема/спуска с уровня рабочей площадки цокольного этажа (отн. отм. -1,540 м) на уровень 1-го этажа отн. отм. -0,02 м.

Дефекты и повреждения:

- истирание деревянных ступеней лестниц антресоли;
- истирание бетонных ступеней, сколы.

Исходя из результатов обследования техническое состояние лестниц признано **ограниченно- работоспособным.**

5. Водонапорный бак

Водонапорный бак расположен на цокольном этаже лаборатории отдела «Техводоснабжение и охладители ТЭС и АЭС».

Водонапорный бак представляет собой железобетонный резервуар цилиндрической формы, состоящий из корпуса, днища, а также внутренней круговой стенки, которая делит объем резервуара на две части.

Корпус резервуара состоит из двух частей: железобетонной круговой стенки, над которой расположена круговая стенка из металлического листа, подкрепленная по краям деревянными досками.

Внутренняя стенка резервуара железобетонна. На днище резервуара расположено 6 отверстий к которым подведены отводящие трубы.

Дефекты и повреждения:

- следы коррозии бетона на днище и боковой поверхности водонапорного бака;
- вертикальная трещина в корпусе бака с шириной раскрытия до 2мм;
- погиби, сквзвозные отверстия и коррозия металлических листов бака;
- следы ржавчины и загрязнения на внутренней поверхности бака.

Исходя из результатов обследования техническое состояние водонапорного бака признано **ограниченно-работоспособным**.

6. Подземный бассейн

Подземный бассейн представляет собой заглубленный в грунт резервуар с габаритными размерами в плане 5900х35240 мм. Глубина бассейна – 1690 мм (от нижней грани перекрытия до верха основания).

Конструкция резервуара состоит из железобетонных стенок, основания и перекрытия, состоящего из монолитной ребристой плиты, поддерживаемой колоннами.

Колонны бассейна железобетонные.

Дефекты и повреждения:

– локальные участки деструкции бетона ж/б ригелей с оголением и коррозией арматурных стержней;

– следы высолов, разводов на поверхности железобетонных конструкций, отслоение гидроизоляционного слоя;

– непроектное отверстие в ж/б плите перекрытия диаметром около 400 мм.

Исходя из результатов обследования техническое состояние конструкций подземного бассейна **ограниченно-работоспособное.**

7. Стенд для гидравлических исследований

Стенд для гидравлических исследований расположен на цокольном этаже лаборатории отдела «Техводоснабжение и охладители ТЭС и АЭС».

Конструкция стенда состоит из бетонного основания и расположенных по контуру бетонных стенок. На основание стенда установлены макеты гидротехнических сооружений.

Дефекты и повреждения:

- трещины на дне стенда с шириной раскрытия до 3 мм; локальный участок деструкции бетона;

- разнонаправленные трещины на дне стенда с шириной раскрытия до 3 мм.

Исходя из результатов обследования техническое состояние конструкций стенда для гидравлических исследований **ограниченно-работоспособное.**

Рекомендации по результатам инженерно-технического обследования:

- Выполнить ремонт наружной и внутренней отделки стен;
- Выполнить вычинку кирпичной кладки в местах локальной деструкции;
- Выполнить ремонт тераццо;
- При разработке научно-проектной документации предусмотреть мероприятия по усилению деревянных балок»;
- Восстановить отделку потолка;
- Заменить конструкции антресолей и лестниц;
- Заменить водонапорный бак;
- Очистить и восстановить арматурные стержни ригелей подземного бассейна; восстановить защитный слой бетона, выполнить очистку поверхности;
- Выполнить устройство гидроизоляции конструкций подземного бассейна;
- Заделать непроектное отверстие в ж/б плите перекрытия подземного бассейна;
- Заменить стальной и деревянный настил перекрытия подземного бассейна;
- Выполнить демонтаж с последующим восстановление бетонного дна стенда для гидравлических испытаний.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Том 2.4. Шифр: 0066-ТПИР-2025-ХТИ.

В рамках комплексных научных исследований были выполнены химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, где расположена лаборатория «Техводоснабжение и охладители ТЭС и АЭС».

По результатам обследования выявлено:

Штукатурная отделка стен и потолков

Стены и потолки помещений фрагментарно ремонтировались, выполнялись поновительские ремонты со шпатлеванием и окраской. В результате ремонтов штукатурная отделка искажена, имеет неровности.

Состояние штукатурной отделки характеризуется наличием трещин, участки штукатурной отделки имеют неровности, обусловленные ремонтными обмазками раствором и окраской поверх нижележащих слоев. Локально отмечены утраты и зоны отслоения штукатурного слоя от основы. Также выявлены следы поздних ремонтных вмешательств. Множество механических повреждений отделки, образовавшихся в ходе прокладки инженерных сетей, следы протечек на поверхности потолка и переувлажнения штукатурной отделки.

Состояние окрасочного слоя не удовлетворительное, необходимо отметить загрязнение окрасочного слоя и локальные утраты.

На поверхности штукатурной отделки установлены инженерные сети что приводит к дополнительному повреждению отделки, при их установке.

Для отделки стен в интерьерах использованы известковые и известково-гипсовые растворы с кварцево-полевошпатовым заполнителем, для отделки потолков – известково-гипсовые растворы с кварцево-полевошпатовым заполнителем.

Для окрашивания нижней части стен использовались составы на масляной основе.

В ходе ремонтных работ поверхность стен и потолков была многослойно окрашена составами на различных связующих, в т.ч. с предварительным шпаклеванием.

Обшивка стен ГКЛ и оклейка обоями поверхности стен

В некоторых помещениях стены обшиты ГКЛ листами по металлическому каркасу и окрашены либо оклеены обоями. В части ГКЛ обшивки и окраски наблюдаются мелкие механические повреждения, загрязнения поверхности красочного слоя, следы протечек на поверхности обшивки. В части ГКЛ обшивки и оклейки обоев наблюдаются мелкие механические повреждения на поверхности обоев, загрязнения.

Подвесной потолок типа «Армстронг»

В помещениях выполнено устройство подвесных потолков типа «Армстронг». Состояние вышеперечисленной отделки неудовлетворительное. Местами наблюдаются его повреждения, загрязнения.

Напольное покрытие

Покрытие полов в помещениях разнородное, в помещениях наблюдаются паркетные и дощатые полы, покрытие полов выполнено из линолеума, ковролина, ламината. В сан. узлах полы облицованы керамической плиткой. Состояние вышеперечисленных покрытий неудовлетворительное. В части паркетных и дощатых полов наблюдаются потертости и царапины, механические повреждения, загрязнения, отслаивание планок от основания, также наблюдаются потертости и шелушение красочных слоев. В части линолиума наблюдаются дефекты в виде загрязнений, механических повреждений, вздутия. В части ламината наблюдаются дефекты в виде загрязнений, царапин и потертостей.

Дверные заполнения

Заполнения дверных проемов поздние. В большей части дверные заполнения металлические, частично выполнены из древесины хвойных пород, МДФ. Общее состояние

дверных заполнений неудовлетворительное. В части металлических дверных заполнений наблюдаются дефекты в виде утрат красочного слоя, следов коррозии в местах утрат, повреждение фурнитуры, ремонтные окрашивания, деформации металла. В части деревянных дверных заполнений наблюдаются загрязнения поверхности древесины и красочных слоев, мелкие сколы и вмятины на поверхности древесины, отверстия, деформация столярных соединений, утраты и растрескивание красочных слоев, фурнитура находится в неудовлетворительном состоянии. В части дверных заполнений из МДФ наблюдаются дефекты в виде загрязнений, механических повреждений, повреждений фурнитуры.

Оконные заполнения

Оконные заполнения выполнены из металлопластика. Состояние оконных заполнений удовлетворительное. В некоторых помещениях присутствуют остекленные деревянные перегородки, состояние перегородок неудовлетворительное, наблюдаются механические повреждения, загрязнения, сколы, многослойное окрашивание древесины, деформации столярных соединений.

Рекомендации по результатам исследования:

- Выполнить удаление слабо держащихся участков штукатурной отделки с поверхности стен и потолков;
- Выполнить удаление ремонтных обмазок, выполненных инородными составами.
- С поверхностей стен и потолков следует удалить красочные покрытия, а также деструктированные и отслаивающиеся фрагменты;
- Штукатурная отделка стен на участках, не подвергшихся деструкции, сохраняется и ремонтируется;
- Выполнить расшивку трещин с последующей их затиркой штукатурным раствором (при необходимости);
- Выполнить восстановление утраченного штукатурного слоя стен;
- Выполнить демонтаж ГКЛ обшивки стен и ремонт отделки за поверхностью обшивки;
- Выполнить демонтаж подвесных потолков типа «Армстронг» и ремонт отделки потолка за поверхностью обшивки;
- Выполнить демонтаж и замену напольного покрытия;
- Выполнить демонтаж межкомнатных стеклянных перегородок;
- Выполнить демонтаж и замену дверных заполнений.

Раздел 3. Проектная документация. Подраздел 1. Пояснительная записка. Том 3.1. Шифр: 0066-ТПИР-2025-ПЗ.

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта, технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, сведения о наличии разработанных и согласованных технических условий, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией,

характеристики принципиальных архитектурных и конструктивных решений, перечень производственных работ.

Таким образом, разработанные специалистами ООО «Компакт-Плюс» проектные предложения направлены на обеспечение функционирования объекта культурного наследия в полном объеме в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Данные решения не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, лит. А, утвержденный Распоряжением КГИОП от 07.11.2025 № 314-рп.

Раздел 3. Проектная документация. Подраздел 2. Архитектурные решения. Том 3.2. Шифр: 0066-ТПИР-2025-АР.

Архитектурные решения разработаны на основе выводов и рекомендаций по результатам комплексных научных исследований.

Проектом предусматривается перепланировка помещений и ремонт отделочных слоев в границах существующих капитальных стен.

Проектом предусматривается:

1. Демонтаж существующих элементов внутренней отделки и планировки.

Выполняется демонтаж перегородок, дверных блоков, подвесных потолков, облицовок, покрытий полов, плинтусов, а также удаление поврежденных, разрушенных и слабодержащихся отделочных слоев стен и потолков в объеме, необходимом для реализации проектных решений. Демонтажные работы выполняются выборочно, без воздействия на сохраняемые капитальные конструкции здания.

2. Перепланировка помещений в границах проектирования.

Приняты решения по формированию обновленной планировочной структуры помещений с устройством новых перегородок в соответствии с функциональным назначением кабинетов, лабораторных, архивных, подсобных и коридорных зон. Размещение и конструкция перегородок определены с учетом технологических, санитарных, эксплуатационных и противопожарных требований, а также необходимости увязки с существующими конструкциями и инженерными системами.

3. Устройство и замена заполнений проемов.

Предусматривается установка новых дверных блоков взамен демонтируемых, в том числе противопожарных дверей в предусмотренных проектом местах. По проемам выполняются сопутствующие работы по приведению размеров и примыканий к проектным решениям, установке коробок, доборных элементов, наличников и фурнитуры. Принятые решения обеспечивают нормативную эксплуатацию помещений и не препятствуют организации путей эвакуации.

4. Ремонт и восстановление отделки стен и перегородок.

После демонтажа существующих отделочных слоев выполняются очистка оснований, ремонт локальных дефектов, заделка трещин и поврежденных участков, восстановление штукатурного слоя и подготовка поверхностей под чистовую отделку. Финишная отделка стен и перегородок принимается в зависимости от назначения помещений и условий их эксплуатации.

5. Ремонт и устройство потолков.

По помещениям в границах работ выполняются ремонт и подготовка существующих потолочных оснований, а также устройство новых потолочных систем в предусмотренных проектом зонах. Принятые решения учитывают размещение инженерных коммуникаций, обеспечивают возможность последующего обслуживания систем и соответствуют требованиям по эксплуатации и пожарной безопасности.

6. Устройство полов.

В составе работ предусматриваются разборка существующих покрытий полов в зонах ремонта, подготовка оснований, устройство выравнивающих и подстилающих слоев, а также устройство новых покрытий полов в соответствии с назначением помещений. Дополнительно выполняются работы по устройству плинтусов, примыканий и сопряжений покрытий с вертикальными конструкциями.

7. Восстановление отделки после выполнения смежных работ.

В местах прохождения инженерных коммуникаций, устройства новых конструкций и выполнения монтажных работ выполняется заделка отверстий, борозд, штраб и локальных вскрытий с последующим восстановлением нарушенной отделки. Все места примыкания новых элементов к существующим конструкциям доводятся до законченного архитектурного состояния.

Все предложенные проектные решения не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия.

Раздел 3. Проектная документация. Подраздел 3. Конструктивные решения. Том 3.3. Шифр: 0066-ТПИР-2025-КР.

Конструктивные решения приняты на основании инженерно-технических исследований и включают мероприятия по обеспечению надежности конструкций в зоне работ.

Проектом предусмотрено:

1. Демонтаж и разборка отдельных существующих конструкций в объеме проектных решений.

Выполняется демонтаж конструктивных элементов, подлежащих замене, переустройству или усилению, включая отдельные участки перекрытий, конструкции антресоли, лестничные элементы, а также иные части строительных конструкций, препятствующие реализации проектных решений. Демонтажные работы выполняются поэтапно, с сохранением общей устойчивости здания и без недопустимого воздействия на сохраняемые несущие конструкции.

2. Локальное переустройство и замена участков перекрытий.

В зоне производства работ предусматривается разборка, восстановление и устройство отдельных участков перекрытий в зависимости от их фактического технического состояния и принятой схемы приспособления помещений. Конструктивные решения предусматривают замену ослабленных и не соответствующих требованиям эксплуатации элементов, а также устройство новых участков перекрытий в местах, предусмотренных проектом.

3. Устройство новых конструкций перекрытий и оснований.

Для обеспечения требуемой несущей способности и эксплуатационной надежности предусматривается устройство новых конструктивных элементов перекрытий, включая комбинированные решения и участки с применением металлических и железобетонных элементов. В необходимых местах выполняется устройство новых оснований, подготовок и конструктивных слоев полов, обеспечивающих восприятие проектных нагрузок и дальнейшее выполнение архитектурных и технологических решений.

4. Переустройство и замена конструкций антресоли.

В пределах антресольного уровня предусматривается демонтаж существующих элементов антресоли, утративших требуемые эксплуатационные характеристики, и устройство новых несущих конструкций. Решения включают монтаж металлического каркаса, устройство несущих и ограждающих элементов, а также формирование новой конструктивной схемы антресоли, обеспечивающей безопасную эксплуатацию помещений и размещение предусмотренных проектом функциональных зон.

5. Устройство железобетонных конструкций по проектной схеме.

В предусмотренных проектом местах выполняется устройство железобетонных конструкций, включая плиты, участки перекрытий, основания и иные конструктивные элементы, необходимые для обеспечения несущей способности и жесткости. Конструкции выполняются по подготовленным основаниям и несущим элементам с учетом расчетных нагрузок, фактического состояния существующих конструкций и увязки с архитектурными и инженерными решениями.

6. Монтаж металлических конструкций и элементов усиления.

Проектом приняты решения по монтажу новых металлических конструкций, включая балки, элементы каркаса, обрамления проемов, опорные и соединительные элементы. В необходимых местах предусматривается усиление существующих конструкций, обеспечивающее перераспределение нагрузок, компенсацию ослаблений и надежную работу конструктивной схемы после выполнения перепланировки и устройства новых проемов.

7. Устройство, переустройство и обрамление проемов.

В местах, предусмотренных проектом, выполняется устройство новых и доработка существующих проемов в стенах и перекрытиях с обязательным конструктивным усилением и обрамлением. Данные решения приняты с учетом необходимости пропуска инженерных коммуникаций, организации проходов и обеспечения проектной планировки помещений. Все работы по проемам выполняются в строгой последовательности, исключающей снижение несущей способности конструкций.

8. Замена и устройство лестничных конструкций.

В пределах зоны работ предусматривается демонтаж существующих лестничных элементов, подлежащих замене, и устройство новых лестничных конструкций по проектной схеме. Принятые решения обеспечивают нормативную эксплуатацию, безопасное перемещение между уровнями, а также соответствие функциональному использованию помещений и требованиям смежных разделов проекта.

9. Восстановление и ремонт существующих конструкций.

По результатам обследования предусматривается локальный ремонт участков кирпичной кладки, восстановление поврежденных зон, заделка дефектов, восстановление опорных участков и иных элементов, находящихся в неудовлетворительном или

ограниченно работоспособном состоянии в пределах проектирования. Восстановительные мероприятия направлены на обеспечение совместной работы существующих и вновь устраиваемых конструкций.

10. Защита металлических конструкций и обеспечение их долговечности.

Все вновь устраиваемые и сохраняемые металлические элементы, затрагиваемые работами, подлежат антикоррозионной защите и, в необходимых случаях, огнезащитной обработке. Состав защитных покрытий принимается в зависимости от условий эксплуатации конструкций, требований по пожарной безопасности и долговечности.

11. Технологическая последовательность и контроль качества работ.

Выполнение конструктивных работ предусматривается поэтапно, с обязательным соблюдением проектной последовательности демонтажа, монтажа, усиления и восстановления. Особое внимание должно быть уделено качеству сварных, болтовых и монолитных соединений, соблюдению проектных отметок и геометрии, а также оформлению актов на скрытые работы и исполнительной документации.

Все предложенные проектные решения не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия.

Раздел 3. Проектная документация. Подраздел 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Часть 1. Система электроснабжения. Аварийное/эвакуационное освещение. Том 3.4.1. Шифр: 0066-ТПИР-2025-ИОС.1.

В данном томе представлены проектные решения по приспособлению в части размещения оборудования: организация аварийного эвакуационного освещения.

Проектом предусмотрено:

- прокладка кабельных линий силового электропитания и освещения;
- устройство рабочего и аварийного/эвакуационного освещения;
- питание инженерных систем, в том числе систем противопожарной защиты;
- соблюдение требований раздельной прокладки силовых и слаботочных линий;
- выполнение гильз и огнезаделки проходок через противопожарные преграды.

Все предложенные проектные решения не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия.

Раздел 3. Проектная документация. Подраздел 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Часть 2. Система водоснабжения и водоотведения. Том 3.4.2. Шифр: 0066-ТПИР-2025-ИОС.2.

Проектом предусмотрены решения по:

• хозяйственно-питьевому водоснабжению помещений в зоне работ;

• хозяйственно-бытовой канализации с подключением к существующим внутренним сетям здания.

Предусматриваются монтаж проектируемых трубопроводов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов, выполнение проходов через конструкции в гильзах и огнезаделка при пересечении противопожарных преград.

Обеспечивается доступность для обслуживания, ремонтопригодность и соблюдение нормативных уклонов для канализации.

Все предложенные проектные решения не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия.

Раздел 3. Проектная документация. Подраздел 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Часть 3. Внутренний противопожарный водопровод. Том 3.4.3. Шифр: 0066-ТПИР-2025-ИОС.3.

Проектом предусматриваются мероприятия по внутреннему противопожарному водопроводу в объеме проектных решений:

- монтаж проектируемых участков ВПВ;
- монтаж пожарных шкафов;
- испытания и оформление исполнительной документации.

Все предложенные проектные решения не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия.

Раздел 3. Проектная документация. Подраздел 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Часть 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Том 3.4.4. Шифр: 0066-ТПИР-2025-ИОС.4.

Проектом предусматриваются решения по системам:

- отопления;
- вентиляции;
- кондиционирования воздуха.

Все предложенные проектные решения не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия.

Раздел 3. Проектная документация. Подраздел 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Часть 5. Автоматизация системы вентиляции. Том 3.4.5. Шифр: 0066-ТПИР-2025-ИОС.5.

Проектом предусматривается:

Проектом предусматривается автоматизация систем вентиляции в зоне работ, обеспечивающая:

- управление вентиляционным оборудованием по заданным алгоритмам;
- контроль состояния и выдачу сигналов о неисправностях;
- управление исполнительными механизмами по проекту.

Прокладка цепей управления и связи выполняется с соблюдением требований раздельной прокладки и электромагнитной совместимости.

Все предложенные проектные решения не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия.

Раздел 3. Проектная документация. Подраздел 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Часть 6. Сети связи. Книга 1. Система автоматической пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Том 3.4.6.1. Шифр: 0066-ТПИР-2025-ИОС.6.1. Книга 2. Объектовая система оповещения. Том 3.4.6.2. Шифр: 0066-ТПИР-2025-ИОС.6.2. Книга 3. Сети связи. Том 3.4.6.3. Шифр: 0066-ТПИР-2025-

ИОС.6.3. Книга 4. Система контроля доступа. Том 3.4.6.4. Шифр: 0066-ТПИР-2025-ИОС.6.4.

Проектом предусматривается система автоматической пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, обеспечивающие:

• обнаружение пожара;

• формирование сигналов управления;

• контроль линий и резервирование питания;

• взаимодействие с инженерными и слаботочными системами по проекту.

Проектом предусматривается объектовая система оповещения здания, обеспечивающая:

• трансляцию оповещений в автоматическом/ручном режиме;

• подключение громкоговорителей, кабельных линий и коммутационных элементов согласно проекту;

• организацию сценариев оповещения, тексты и триггеры.

Проектом предусматривается организация сетей связи:

- размещение оборудования и коммутационных элементов;
- прокладка кабельных линий;
- подключение абонентских и технологических устройств;
- маркировка и оформление исполнительной документации.

Проектом предусматривается система контроля доступа:

• установка контроллера, замка, кнопок выхода, источника бесперебойного питания;

• подключение к существующей ЛВС здания;

• реализация режима пожарной разблокировки по сигналу «Пожар»;

• при выполнении работ на действующем объекте исключить блокирование дверей на путях эвакуации.

Все предложенные проектные решения не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия.

Раздел 3. Проектная документация. Подраздел 5. Проект организации работ. Том 3.5. Шифр: 0066-ТПИР-2025-ПОР.

Раздел ПОР включают в себя все необходимые и соответствующие нормативам положения для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Предмет охраны при указанных мероприятиях сохраняется.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Раздел 3. Проектная документация. Подраздел 6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Том 3.6. Шифр: 0066-ТПИР-2025-ПБ.

Раздел ПБ включает решения и мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, в том числе:

• требования к путям эвакуации и эвакуационным выходам в зоне работ;

• требования к противопожарным преградам и огнезаделке проходок инженерных систем;

• требования к системам противопожарной защиты, алгоритмам срабатывания и взаимодействию систем;

• мероприятия на период производства работ: исключение загромождения путей эвакуации, контроль огневых работ, порядок хранения материалов и т.п.

Все предложенные проектные решения не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия.

Раздел 3. Проектная документация. Подраздел 7. Технологические решения. Том 3.7. Шифр: 0066-ТПИР-2025-ТХ.

Технологические решения разработаны для обеспечения функциональной организации рабочих мест и вспомогательных зон лаборатории и включают схемы расстановки мебели и оборудования.

Все предложенные проектные решения не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия.

Раздел 3. Проектная документация. Подраздел 5. Сметная документация. Том 3.8.1 0066-ТПИР-2025-СМ.1. Часть 1. Смета. Том 3.8.2 0066-ТПИР-2025-СМ.2. Часть 2. Конъюнктурный анализ.

Перечень работ в дефектной ведомости соответствует принятым архитектурным и инженерно-техническим решениям.

Предполагаемые виды работы не противоречат требованиям №73 - ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и других федеральных законов и нормативных документов, обеспечивающих сохранность объекта культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, лит. А, предусмотренных проектом: «Ремонт и приспособление для современного использования помещений лаборатории отдела «Техводоснабжение и охладители ТЭС и АЭС» объекта культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Разработка проектной и рабочей документации по приспособлению под современное использование помещений лаборатории отдела «Техводоснабжение и охладители ТЭС и АЭС» по адресу: ул. Гжатская, д. 21, литер «А» (АЛК), для нужд АО «ВНИИГ им. Б. Е. Веденеева»»), выполненная ООО «Компакт-плюс» в 2025 г. (Шифр: 0066-ТПИР-2025), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Дата оформления заключения экспертизы: 17.07.2026 г.

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Член экспертной комиссии: Калинин В.А.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод экспертов и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-коммуникационной сети «Интернет»:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных ОКН, копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр ОКН (памятников истории и культуры) народов РФ (с планом границ и предметом охраны);

Приложение № 2. Материалы фотофиксации;

Приложение № 3. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению ОКН;

Приложение № 4. Выписки из ЕГРН;

Приложение № 5. Копии технического паспорта на ОКН и его поэтажного плана;

Приложение № 6. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 7. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 9. Историческая иконография.

Приложение № 1 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, лит. А, предусмотренных проектом: «Ремонт и приспособление для современного использования помещений лаборатории отдела «Техводоснабжение и охладители ТЭС и АЭС» объекта культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Разработка проектной и рабочей документации по приспособлению под современное использование помещений лаборатории отдела «Техводоснабжение и охладители ТЭС и АЭС» по адресу: ул. Гжатская, д. 21, литер «А» (АЛК), для нужд АО «ВНИИГ им. Б. Е. Веденеева»»), выполненной ООО «Компакт-плюс» в 2025 г. (Шифр: 0066-ТПИР-2025)

Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных ОКН, копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр ОКН (памятников истории и культуры) народов РФ (с планом границ и предметом охраны

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

07.11.2025 № 314-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-2606/25-0-0 от 16.09.2025), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 16.10.2025 № 02-03-6/2025:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», 1934 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Гидротехнический институт им. Б.Е.Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», числящийся под номером 729.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими

дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. Распоряжения КГИОП от 06.09.2013 № 10-454 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», от 17.10.2018 № 417-р «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 06.09.2013 № 10-454».

4.2. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», утвержденный КГИОП 30.07.2003.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

6. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

7. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

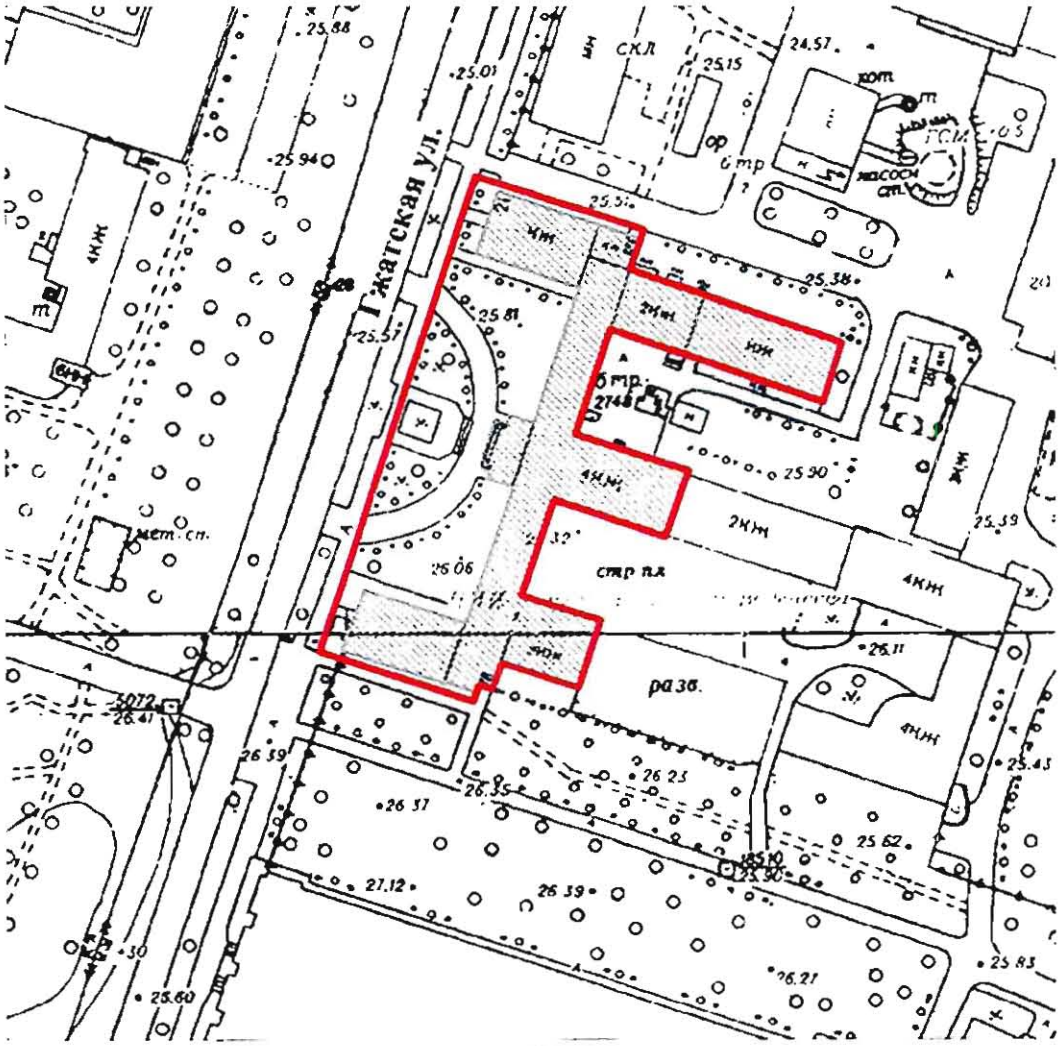
8. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП **Ю.О. Богачева**

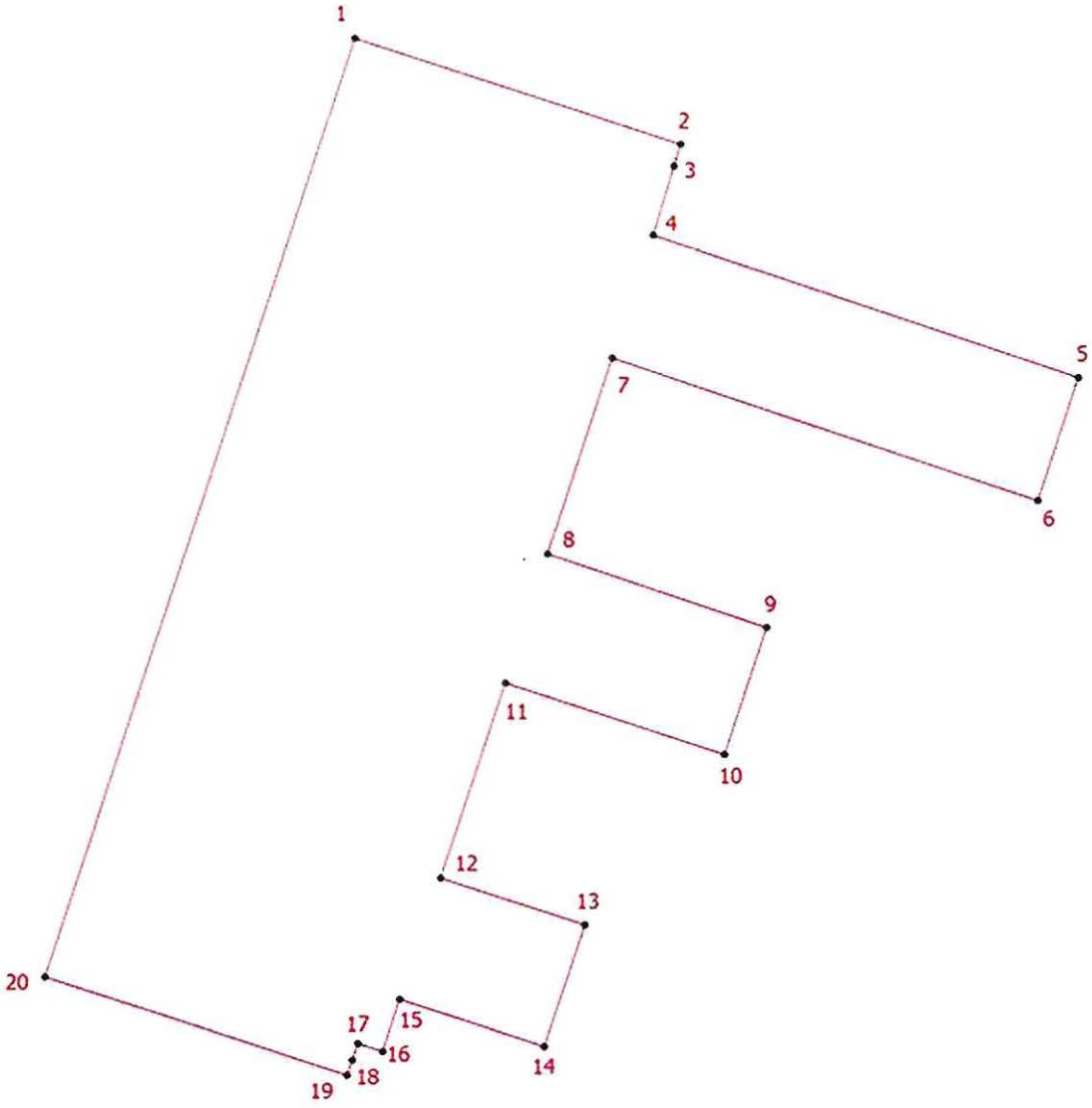
Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 07.11.2025 № 314-рп

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:


Гжатская ул.
4Жм
2Жм
Жм
4Жм
2Жм
4Жм
4Жм
4Жм
4Жм
Жм
Жм
4Жм
4Жм
4Жм
4

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер характерной точки

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	102115,47	117532,80
2.	102102,03	117574,41
3.	102099,26	117573,58
4.	102090,47	117570,95
5.	102072,31	117625,06
6.	102056,75	117619,96
7.	102074,76	117565,72
8.	102049,85	117557,51
9.	102040,39	117585,48
10.	102024,13	117580,14
11.	102033,27	117552,18
12.	102008,42	117543,87
13.	102002,36	117562,33
14.	101986,83	117557,13
15.	101992,87	117538,66
16.	101986,23	117536,49
17.	101987,25	117533,31
18.	101985,15	117532,61
19.	101983,23	117531,97
20.	101995,79	117493,35
1.	102115,47	117532,80

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 07.11.2025 № 314-рп

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», 1934 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

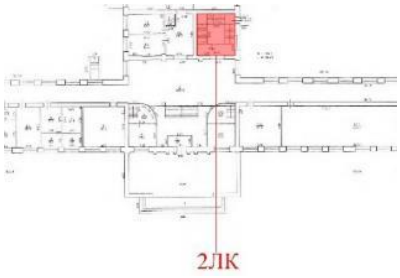
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к распоряжению КГИОП
от 07.11.2025 № 314-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», 1934 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера А

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории; планировочное решение участка: курдонер с дугообразной аллеей с рядовыми посадками вдоль аллеи и по линии Гжатской улицы.	
2	Объемно-пространственное решение:	здание сложное в плане на полуподвалах, разновысотное, с боковыми корпусами, примыкающими к центральному корпусу, с входными лоджиями, ступенчатыми повышенными объемами, крыльцом на лицевом фасаде, дворовыми флигелями, примыкающими к основному объему с восточной стороны; габариты, конфигурация здания в плане; крыши – габариты, конфигурация (скатные, плоскне), высотные отметки; материал окрытия кровли – листовой металл.	 
3	Конструктивная система:	историческое местоположение перекрытий (здесь и далее по тексту под термином «исторический» следует понимать период 1932 года); наружные и внутренние капитальные стены – их местоположение, материал (кирпич);	

		железобетонные конструкции с бетонными пилонами с вутами и балками перекрытий, открытыми в интерьер в вестибюле и помещениях лестниц;	
		парадная лестница 2ЛК: трехмаршевая по металлическим косоурам с деревянным ограждением в виде стоек с глухой центральной частью, в том числе ее габариты, местоположение, конструкции;	
			
		две лестницы двухмаршевые 1ЛК, 3ЛК по косоурам с деревянными ограждениями в виде стоек с глухой центральной частью, в том числе их габариты, местоположение, конструкции;	
			

3

			
			
		ограждения со стороны ленточных окон на уровне межэтажных площадок лестниц;	
		одномаршевая лестница в вестибюле с облицовкой мрамором.	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений с архитектурно-художественной отделкой, указанных в п.6.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах конструктивизма с элементами неоклассики, включая: материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая и многоцветная терразитовая штукатурка (4 цвета);	

4

		высокий цоколь фактурной штукатурки с разделкой под руст по лицевому фасаду центрального корпуса и боковых корпусов;	
		оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, в том числе ленточные), местоположение; исторический рисунок оконных заполнений;	
		парадное крыльцо на три схода с террасой с глухим ограждением, материал ступеней, ограждений, покрытия - гранит;	
		крыльца в боковых корпусах на один сход с парапетным ограждением;	
		входные лоджии, в том числе с пилоном на северном фасаде;	

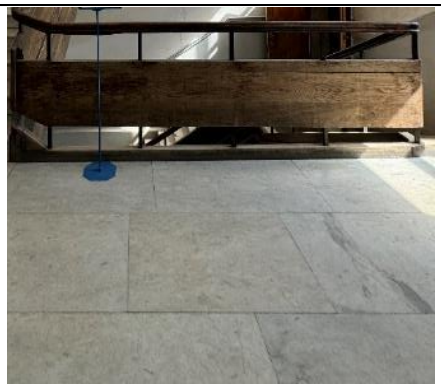
5

		парадные входные проемы в профилированных наличниках с окрытием в верхней части;	
		входные проемы в боковые корпуса со стилизованными штукатурными порталами;	
		пилястры по лицевому фасаду;	
		аттик по оси центрального входа с нишами, барельефным изображением гидроэлектростанции в нишах, и мужскими фигурами по сторонам от ниш;	
		барельефные вставки в профилированных наличниках в межоконных простенках второго и третьего этажей центральной части лицевого фасада;	

6

		вертикальные ленточные окна в боковых частях центрального корпуса;	
		замковые камни над окнами третьего этажа лицевого фасада;	
		надоконные и подоконные тяги;	
		треугольные фронтоны, отделенные гладкими тягами, в боковых корпусах;	
		венчающий профилированный раскрепованный карниз большого выноса в центральном корпусе и повышенных объемах боковых корпусов;	
		венчающий выносной карниз над боковыми корпусами и дворовым фасадом.	

7

6	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	напольное покрытие площадок лестницы 2ЛК – материал (мрамор);	
		напольное покрытие коридора 1-го этажа (помещение 1-Н(2)) – материал (терраццо), цвет (серый, белый), рисунок (с прямоугольными белыми вставками).	

Приложение № 2 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, лит. А, предусмотренных проектом: «Ремонт и приспособление для современного использования помещений лаборатории отдела «Техводоснабжение и охладители ТЭС и АЭС» объекта культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Разработка проектной и рабочей документации по приспособлению под современное использование помещений лаборатории отдела «Техводоснабжение и охладители ТЭС и АЭС» по адресу: ул. Гжатская, д. 21, литер «А» (АЛК), для нужд АО «ВНИИГ им. Б. Е. Веденеева»»), выполненной ООО «Компакт-плюс» в 2025 г. (Шифр: 0066-ТПИР-2025)

Материалы фотофиксации

ПЕРЕЧЕНЬ ФОТОГРАФИЙ:

Фото 01. Объект культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенный по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Гжатская, д. 21, литера А. Общий вид лицевого фасада. Съёмка 27.04.2026 г.

Фото 02. Объект культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенный по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Гжатская, д. 21, литера А. Помещение №47. Общий вид. Съёмка 27.04.2026 г.

Фото 03. Объект культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенный по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Гжатская, д. 21, литера А. Помещение № 56. Общий вид. Съёмка 27.04.2026 г.

Фото 04. Объект культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенный по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Гжатская, д. 21, литера А. Помещение № 54. Общий вид. Съёмка 27.04.2026 г.

Фото 05. Объект культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенный по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Гжатская, д. 21, литера А. Помещение № 54. Общий вид. Съёмка 27.04.2026 г.

Фото 06. Объект культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенный по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Гжатская, д. 21, литера А. Помещение № 48. Общий вид. Съёмка 27.04.2026 г.

Фото 07. Объект культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенный по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Гжатская, д. 21, литера А. Помещение № 51. Общий вид. Съёмка 27.04.2026 г.

Фото 08. Объект культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенный по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Гжатская, д. 21, литера А. Помещение № 52. Общий вид. Съёмка 27.04.2026 г.

Фото 09. Объект культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенный по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Гжатская, д. 21, литера А. Помещение № 52. Общий вид. Съёмка 27.04.2026 г.

Фото 10. Объект культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенный по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Гжатская, д. 21, литера А. Помещение № 57. Фрагмент. Съёмка 27.04.2026 г.

Фото 11. Объект культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенный по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Гжатская, д. 21, литера А. Помещение № 57. Фрагмент. Съёмка 27.04.2026 г.

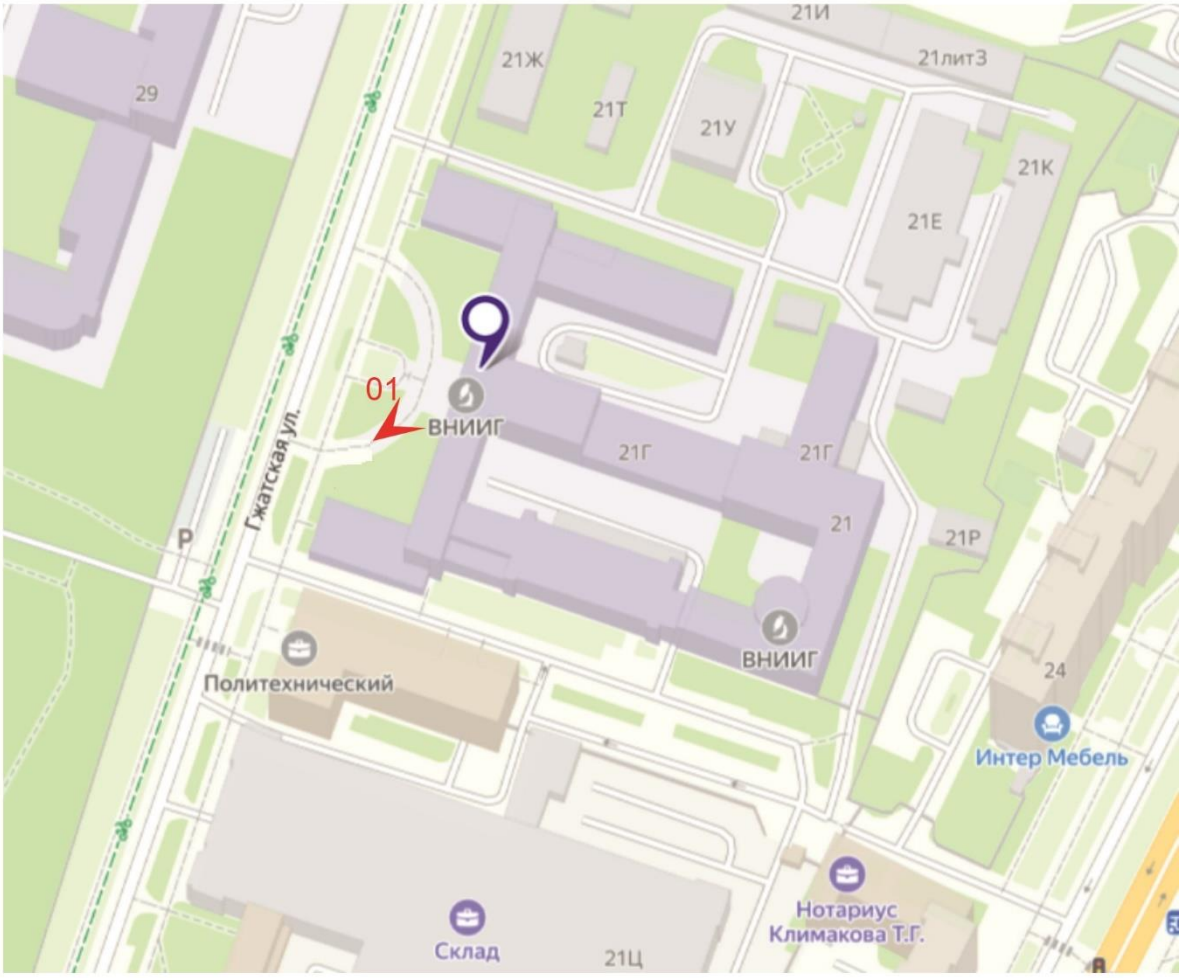
Фото 12. Объект культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенный по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Гжатская, д. 21, литера А. Помещение № 57. Фрагмент. Съёмка 27.04.2026 г.

Фото 13. Объект культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенный по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Гжатская, д. 21, литера А. Помещение № 57. Фрагмент. Съёмка 27.04.2026 г.

Фото 14. Объект культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенный по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Гжатская, д. 21, литера А. Помещение № 57. Фрагмент. Съёмка 27.04.2026 г.

Фото 15. Объект культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенный по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Гжатская, д. 21, литера А. Помещение № 59. Фрагмент. Съёмка 27.04.2026 г.

Схема фотофиксации



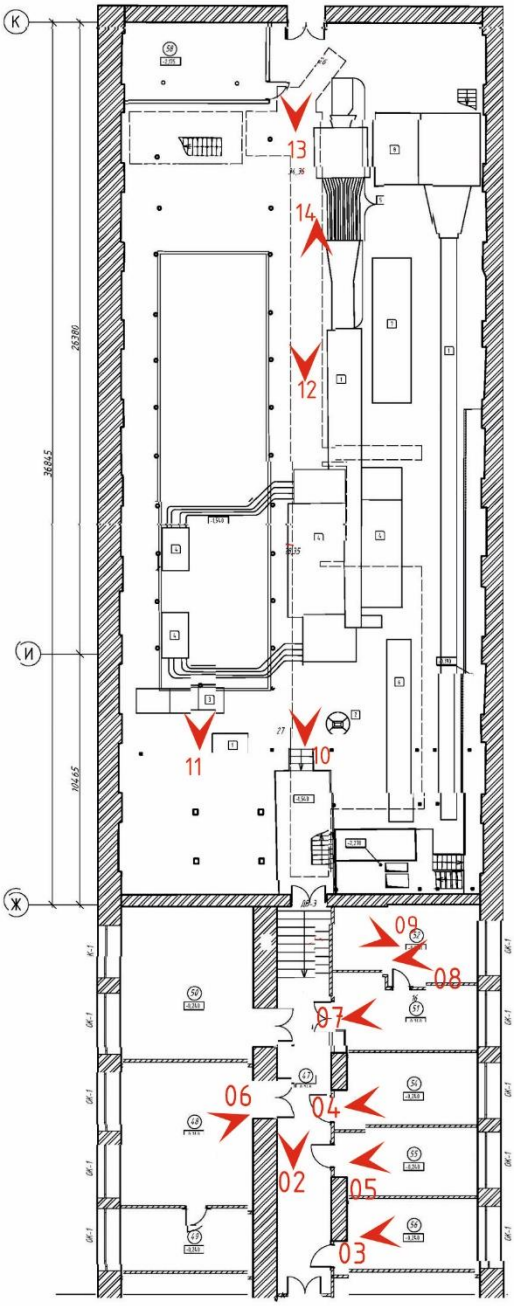
1 – точка фотофиксации и номер фотографии



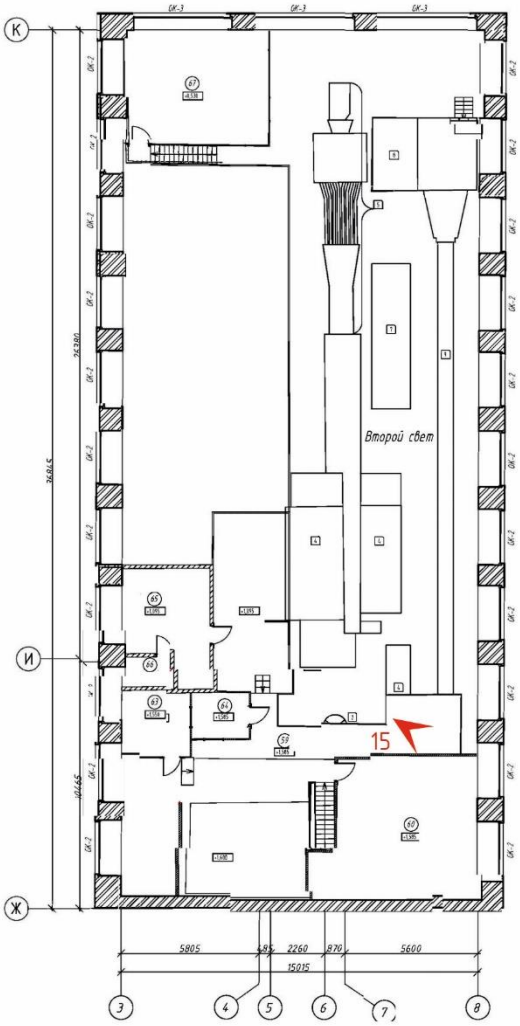
Фото 01. Объект культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенный по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Гжатская, д. 21, литера А. Общий вид лицевого фасада. Съёмка 27.04.2026 г.

Схема фотофиксации

Обмерные чертежи цокольного этажа. М1:100



Обмерные чертежи антресоли цокольного этажа. М1:100





– точка фотофиксации и номер фотографии



Фото 02. Объект культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенный по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Гжатская, д. 21, литера А. Помещение №47. Общий вид. Съёмка 27.04.2026 г.

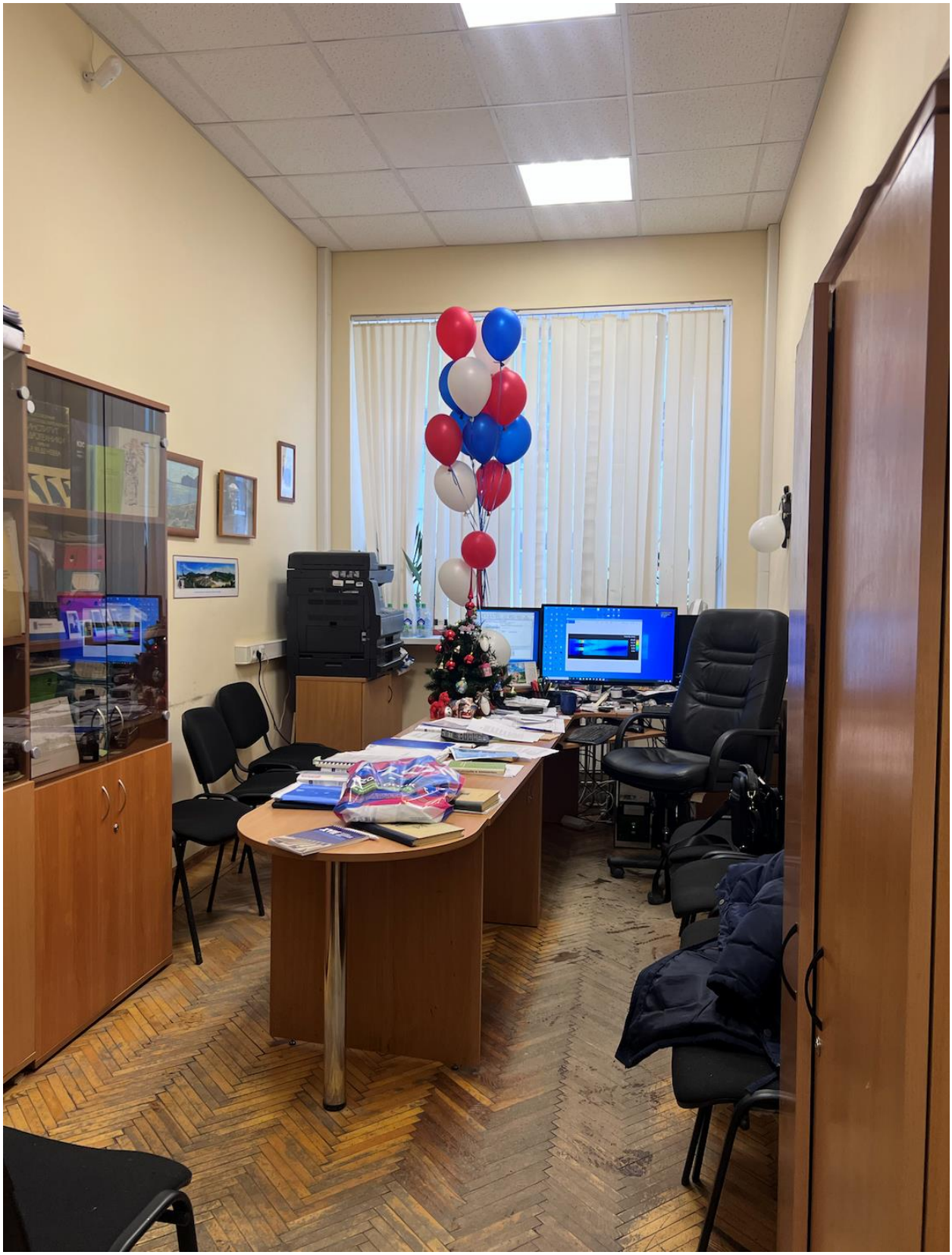


Фото 03. Объект культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенный по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Гжатская, д. 21, литера А. Помещение № 56. Общий вид. Съёмка 27.04.2026 г.



Фото 04. Объект культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенный по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Гжатская, д. 21, литера А. Помещение № 54. Общий вид. Съёмка 27.04.2026 г.



Фото 05. Объект культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенный по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Гжатская, д. 21, литера А. Помещение № 55. Общий вид. Съёмка 27.04.2026 г.



Фото 06. Объект культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенный по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Гжатская, д. 21, литера А. Помещение № 48. Общий вид. Съёмка 27.04.2026 г.

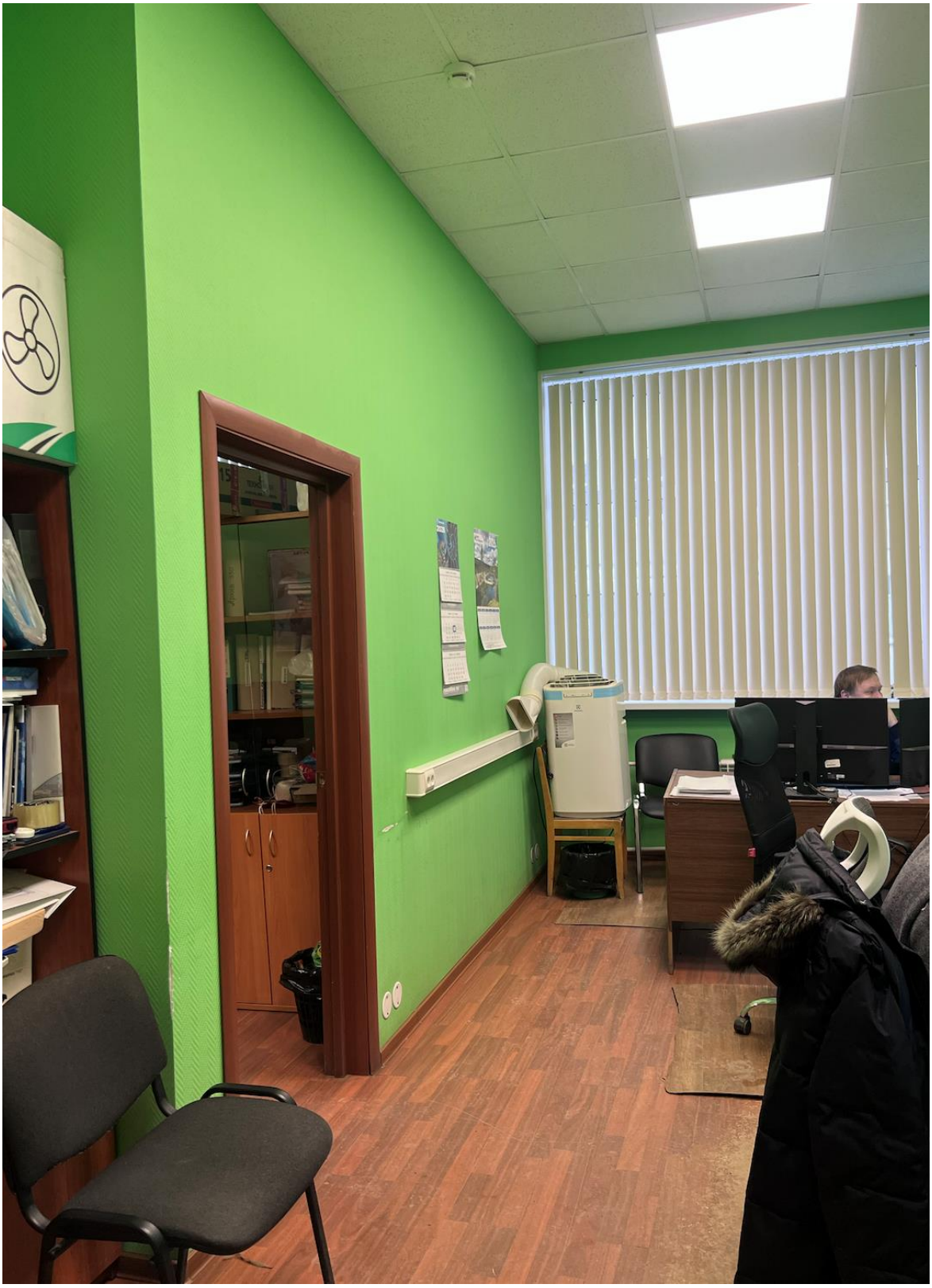


Фото 07. Объект культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенный по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Гжатская, д. 21, литера А. Помещение № 51. Общий вид. Съёмка 27.04.2026 г.

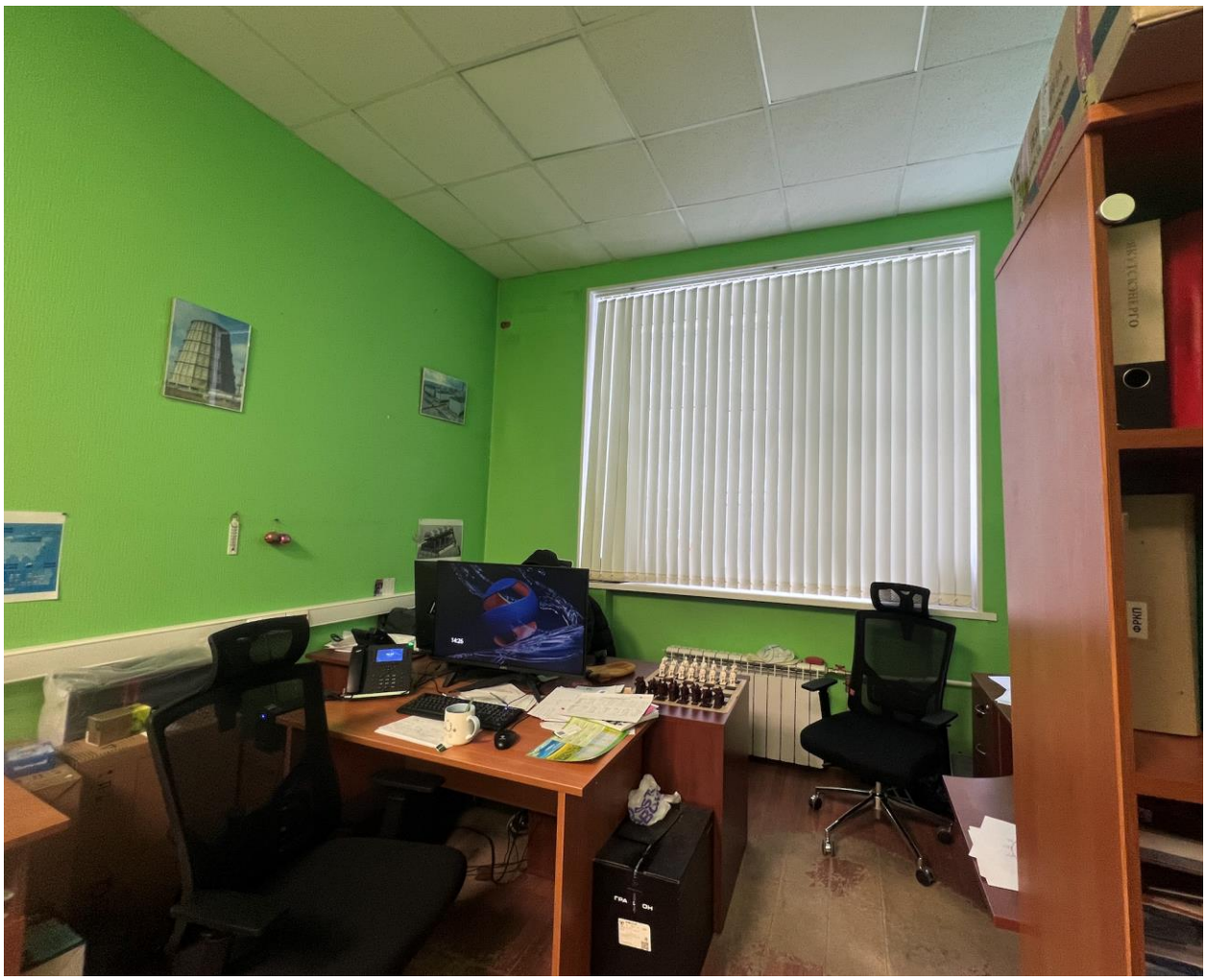


Фото 08. Объект культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенный по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Гжатская, д. 21, литера А. Помещение № 52. Общий вид. Съёмка 27.04.2026 г.



Фото 09. Объект культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенный по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Гжатская, д. 21, литера А. Помещение № 52. Общий вид. Съёмка 27.04.2026 г.



Фото 10. Объект культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенный по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Гжатская, д. 21, литера А. Помещение № 57. Фрагмент. Съёмка 27.04.2026 г.



Фото 11. Объект культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенный по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Гжатская, д. 21, литера А. Помещение № 57. Фрагмент. Съёмка 27.04.2026 г.



Фото 12. Объект культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенный по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Гжатская, д. 21, литера А. Помещение № 57. Фрагмент. Съёмка 27.04.2026 г.



Фото 13. Объект культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенный по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Гжатская, д. 21, литера А. Помещение № 57. Фрагмент. Съёмка 27.04.2026 г.



Фото 14. Объект культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенный по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Гжатская, д. 21, литера А. Помещение № 57. Фрагмент. Съёмка 27.04.2026 г.



Фото 15. Объект культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенный по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Гжатская, д. 21, литера А. Помещение № 59. Фрагмент. Съёмка 27.04.2026 г.

Приложение № 3 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, лит. А, предусмотренных проектом: «Ремонт и приспособление для современного использования помещений лаборатории отдела «Техводоснабжение и охладители ТЭС и АЭС» объекта культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Разработка проектной и рабочей документации по приспособлению под современное использование помещений лаборатории отдела «Техводоснабжение и охладители ТЭС и АЭС» по адресу: ул. Гжатская, д. 21, литер «А» (АЛК), для нужд АО «ВНИИГ им. Б. Е. Веденеева»»), выполненной ООО «Компакт-плюс» в 2025 г. (Шифр: 0066-ТПИР-2025)

Копии задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению ОКН

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
(должность)

АО "ВНИИГ ИМ.Б.Е.ВЕДЕНЕЕВА"

(подпись) Виноградов А.В.
(Ф.И.О.)

"____" _____ 20___ г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель начальника отдела периферийных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

С.С. Наливкина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 2A13515240423DBB30451ABAC416093A
Владелец **Наливкина Светлана Сергеевна**
Действителен с 12.08.2025 по 05.11.2026

16 декабря 25

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-3230/25-0-1 от 16.12.2025

Ремонт и приспособление для современного использования помещений лаборатории отдела "Техводоснабжение и охладители ТЭС и АЭС"

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения **«Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)»**
(Основание: распоряжение КГИОП от 07.11.2025 № 314-рп)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул.	Гжатская	д.	21	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

АО "ВНИИГ ИМ.Б.Е.ВЕДЕНЕЕВА" (основание: Свидетельство о государственной

регистрации права от 21.06.2012)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)

ул.	Гжатская				д.	21		лит.		А		офис/кв.		-		
ИНН	7	8	0	4	0	0	4	4	0	0	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	2	4	8	3	4	0	0	-	-	-

Ответственный представитель:	Горшкова Людмила Александровна
	(фамилия, имя, отчество (при наличии)
Контактный телефон:	89217971243
Адрес электронной почты:	gorshkovala@vniig.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» утвержден КГИОП от 07.11.2025 №314-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» утвержден распоряжением КГИОП от 07.11.2025 №314-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить

необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2024 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.
Получение разрешения на проведение</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонт и приспособление для современного использования помещений лаборатории отдела "Техводоснабжение и охладители ТЭС и АЭС" разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по

сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Специалист 1-й категории отдела периферийных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП	**Сомова Дарья Сергеевна**
(должность, наименование организации)	(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 4 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, лит. А, предусмотренных проектом: «Ремонт и приспособление для современного использования помещений лаборатории отдела «Техводоснабжение и охладители ТЭС и АЭС» объекта культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Разработка проектной и рабочей документации по приспособлению под современное использование помещений лаборатории отдела «Техводоснабжение и охладители ТЭС и АЭС» по адресу: ул. Гжатская, д. 21, литер «А» (АЛК), для нужд АО «ВНИИГ им. Б. Е. Веденеева»»), выполненной ООО «Компакт-плюс» в 2025 г. (Шифр: 0066-ТПИР-2025)

Выписки из ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.12.2025, поступившего на рассмотрение 02.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219138074	
Кадастровый номер:	78:10:0005208:10

Номер кадастрового квартала:	78:10:0005208
Дата присвоения кадастрового номера:	31.03.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:10:5208:10
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера А
Площадь, м2:	36474 +/- 67
Кадастровая стоимость, руб:	104282273.58
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:10:0000000:3103, 78:10:0005208:1026, 78:10:0005208:1029, 78:10:0005208:1031, 78:10:0005208:1032, 78:10:0005208:1033, 78:10:0005208:1035, 78:10:0005208:1036, 78:10:0005208:1037, 78:10:0005208:1038, 78:10:0005208:1874, 78:10:0005208:1888, 78:10:0005208:1894, 78:10:0005208:1893, 78:10:0005208:1876, 78:00:0000000:96806
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов науки
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Виноградов Алексей Викторович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВСЕРОССИЙСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ГИДРОТЕХНИКИ ИМЕНИ Б.Е.ВЕДЕНЕЕВА", 7804004400

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219138074	
Кадастровый номер:	78:10:0005208:10

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Документы-основания		3.1	данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
		дата государственной регистрации:	15.03.2007 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0130/2007-366	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.03.2007 с 15.03.2007	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Выписка из государственного земельного кадастра, № 5117, выдан 21.08.2006 Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ, выдан 31.03.2006	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219138074	
Кадастровый номер:	78:10:0005208:10

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	15.03.2007 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0130/2007-365
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.03.2007 с 15.03.2007
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка из государственного земельного кадастра, № 5117, выдан 21.08.2006 Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ, выдан 31.03.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	15.03.2007 00:00:00

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219138074	
Кадастровый номер:	78:10:0005208:10

		номер государственной регистрации:	78-78-01/0130/2007-364
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.03.2007 с 15.03.2007
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка из государственного земельного кадастра, № 5117, выдан 21.08.2006 Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ, выдан 31.03.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	15.03.2007 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0130/2007-363
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.03.2007 с 15.03.2007
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка из государственного земельного кадастра, № 5117, выдан 21.08.2006 Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ, выдан 31.03.2006

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219138074	
Кадастровый номер:	78:10:0005208:10

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	15.03.2007 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0130/2007-362
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.03.2007 с 15.03.2007
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка из государственного земельного кадастра, № 5117, выдан 21.08.2006 Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ, выдан 31.03.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219138074	
Кадастровый номер:	78:10:0005208:10

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	15.03.2007 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0130/2007-361
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.03.2007 с 15.03.2007
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка из государственного земельного кадастра, № 5117, выдан 21.08.2006 Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ, выдан 31.03.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	15.03.2007 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0130/2007-360
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.03.2007 с 15.03.2007
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 7

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219138074	
Кадастровый номер:	78:10:0005208:10

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка из государственного земельного кадастра, № 5117, выдан 21.08.2006 Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ, выдан 31.03.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.8	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	15.03.2007 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0101/2007-258
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.03.2007 по 28.01.2047 с 15.03.2007 по 28.01.2047
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество"Всероссийский научно-исследовательский институт гидротехники имени Б.Е.Веденеева", ИНН: 7804004400, ОГРН: 1027802483400
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 04-ЗД02363, выдан 23.10.2006, дата государственной регистрации: 15.03.2007, номер государственной регистрации: 78-78-01/0101/2007-258
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219138074	
Кадастровый номер:	78:10:0005208:10

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

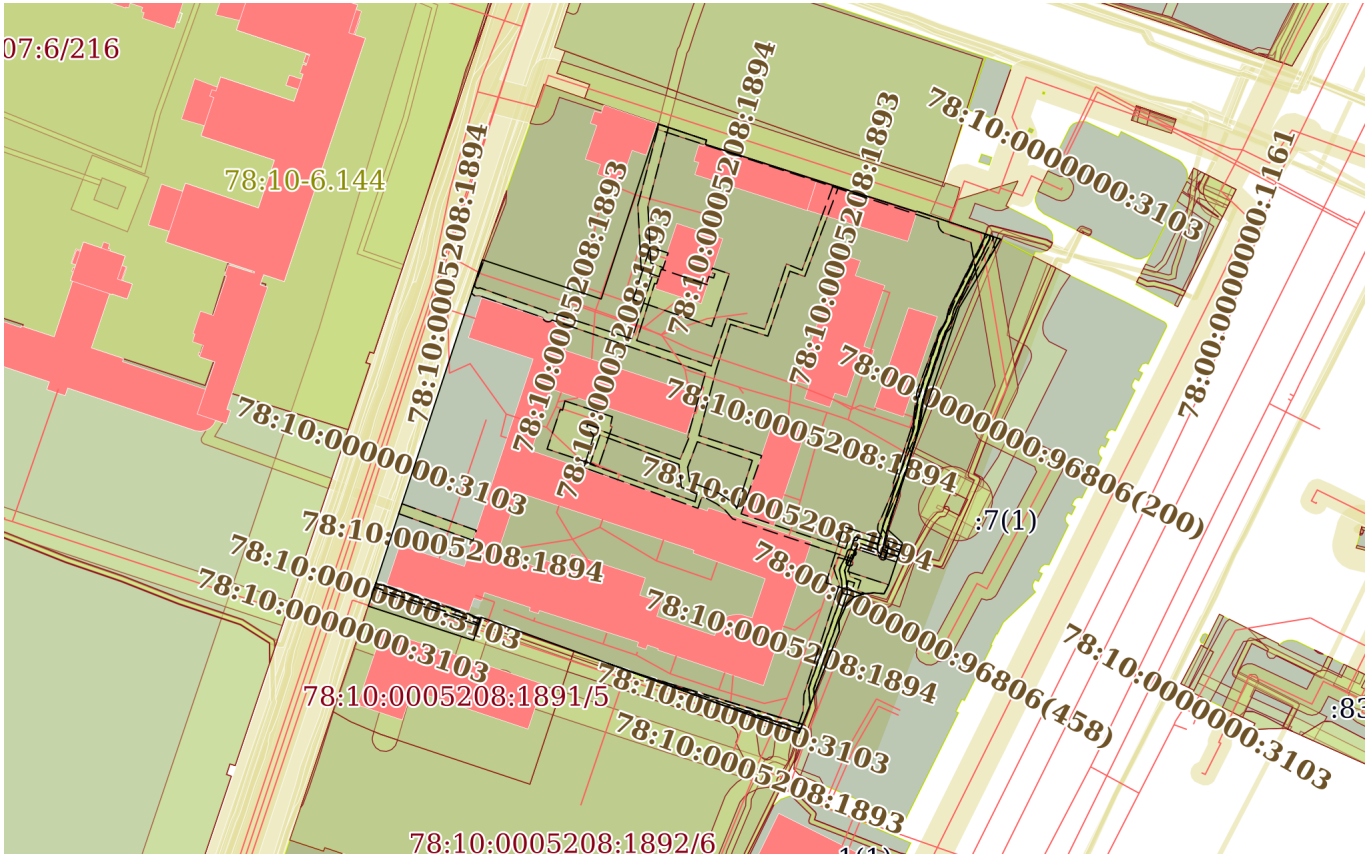
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219138074	
Кадастровый номер:	78:10:0005208:10

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

01.11.2025г. № КУВИ-001/2025-200608255

На основании запроса от 31.10.2025, поступившего на рассмотрение 31.10.2025, сообщаем, что правообладателю Акционерное общество "Всероссийский научно-исследовательский институт гидротехники имени Б.Е. Веденеева"; ИНН: 7804004400; ОГРН: 1027802483400., по состоянию на 30.10.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	78:10:0005208:1026
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера Г
		Площадь:	1361.6
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	29.01.1998
		номер государственной регистрации:	1095972.1
		основание государственной регистрации:	План, выдан 30.06.1993
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	78:10:0005208:1027
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера Б
		Площадь:	11558.3
	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	20.12.2004
		номер государственной регистрации:	78-01-222/2004-287.1
		основание государственной регистрации:	План первичного объекта недвижимости, утвержденный КЗРиЗ 11.08.2004, выдан 11.08.2004 Опись, выдан 25.11.2002
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	78:10:0005208:1029
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера А
		Площадь:	17140.2
	3.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.08.1998
		номер государственной регистрации:	78-01-2060.3/2001-468.1
		основание государственной регистрации:	План приватизации, выдан 30.06.1993
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	78:10:0005208:1030
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера Д
		Площадь:	423.4
	4.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	29.01.1998
		номер государственной регистрации:	78-01-2061.3/2001-175.1
		основание государственной регистрации:	План приватизации, выдан 29.01.1998
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	4.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

5	5.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	78:10:0005208:1031
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера И
		Площадь:	520.4
	5.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.08.1998
		номер государственной регистрации:	78-01-2061.3/2001-179.1
		основание государственной регистрации:	План приватизации, выдан 30.06.1993
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	5.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
6	6.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	78:10:0005208:1032
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера Р
		Площадь:	126.7
	6.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	29.01.1998
		номер государственной регистрации:	78-01-2061.3/2001-177.1
		основание государственной регистрации:	План приватизации, выдан 30.06.1993
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	6.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

7	7.1	Вид объекта недвижимости:		Здание
		Кадастровый номер:		78:10:0005208:1033
		Назначение объекта недвижимости:		Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Местоположение:		г. Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера У
		Площадь:		539.7
	7.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		05.06.2002
		номер государственной регистрации:		78-01-112/2002-604.1
		основание государственной регистрации:		План приватизации, выдан 30.06.1993 Уведомление Фонда имущества, согласованное с КУГИ Санкт-Петербурга, № Ф-2043/1, выдан 11.04.2002
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
	7.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		7.3.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
			номер государственной регистрации:	78-01-112/2002-604.2
8	8.1	Вид объекта недвижимости:		Здание
		Кадастровый номер:		78:10:0005208:1035
		Назначение объекта недвижимости:		Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Местоположение:		г. Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера Е
		Площадь:		980.1
	8.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		13.08.1998
		номер государственной регистрации:		78-01-2061.1/2001-176.1
		основание государственной регистрации:		План приватизации, выдан 30.06.1993
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
	8.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

9	9.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	78:10:0005208:1036
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера З
		Площадь:	484.4
	9.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.08.1998
		номер государственной регистрации:	78-01-2061.1/2001-180.1
		основание государственной регистрации:	План приватизации, утвержден Председателем КУГИ Санкт-Петербурга, выдан 30.06.1993
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	9.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
10	10.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	78:10:0005208:1037
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера К
		Площадь:	518.6
	10.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.08.1998
		номер государственной регистрации:	78-01-2061.1/2001-179.1
		основание государственной регистрации:	План приватизации, выдан 13.08.1998
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	10.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

11	11.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	78:10:0005208:1038
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера П
		Площадь:	36.3
	11.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.08.1998
		номер государственной регистрации:	78-01-2061.1/2001-177.1
		основание государственной регистрации:	План приватизации, выдан 30.06.1993
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	11.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
12	12.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	78:10:0005208:1876
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера О
		Площадь:	119.1
	12.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	11.11.2014
		номер государственной регистрации:	78-78-68/100/2014-183
		основание государственной регистрации:	Декларация об объекте недвижимости, выдан 14.11.2014 Договор аренды земельного участка, № 04-ЗД02363, выдан 23.10.2006
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	12.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

13	13.1	Вид объекта недвижимости:	Сооружение
		Кадастровый номер:	78:10:0005208:1888
		Назначение объекта недвижимости:	трубопроводы теплоснабжения
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21
		Площадь:	Протяженность 880 м.
	13.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	11.11.2014
		номер государственной регистрации:	78-78-68/100/2014-181
		основание государственной регистрации:	Уведомление о подтверждении перехода права собственности на объект недвижимости, № 5377/1, выдан 17.09.2014 План приватизации, выдан 30.06.1993
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	13.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
14	14.1	Вид объекта недвижимости:	Сооружение
		Кадастровый номер:	78:10:0005208:1893
		Назначение объекта недвижимости:	10) Сооружения коммунального хозяйства
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, сооружение 3
		Площадь:	Площадь 712 кв.м., Протяженность 712 м.
	14.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	22.12.2015
		номер государственной регистрации:	78-78/037-78/046/012/2015-443/2
		основание государственной регистрации:	План приватизации, выдан 30.06.1993
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	14.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

15	15.1	Вид объекта недвижимости:	Сооружение
		Кадастровый номер:	78:10:0005208:1894
		Назначение объекта недвижимости:	10.3. Сооружения канализации
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера Г21
		Площадь:	Площадь 1440 кв.м., Протяженность 1440 м.
	15.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	22.12.2015
		номер государственной регистрации:	78-78/037-78/046/012/2015-443/1
		основание государственной регистрации:	План приватизации, выдан 30.06.1993
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	15.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
16	Получатель выписки		Виноградов Алексей Викторович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВСЕРОССИЙСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ГИДРОТЕХНИКИ ИМЕНИ Б.Е.ВЕДЕНЕЕВА", 7804004400

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Приложение № 6 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, лит. А, предусмотренных проектом: «Ремонт и приспособление для современного использования помещений лаборатории отдела «Техводоснабжение и охладители ТЭС и АЭС» объекта культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Разработка проектной и рабочей документации по приспособлению под современное использование помещений лаборатории отдела «Техводоснабжение и охладители ТЭС и АЭС» по адресу: ул. Гжатская, д. 21, литер «А» (АЛК), для нужд АО «ВНИИГ им. Б. Е. Веденеева»»), выполненной ООО «Компакт-плюс» в 2025 г. (Шифр: 0066-ТПИР-2025)

Копии договоров с экспертами

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

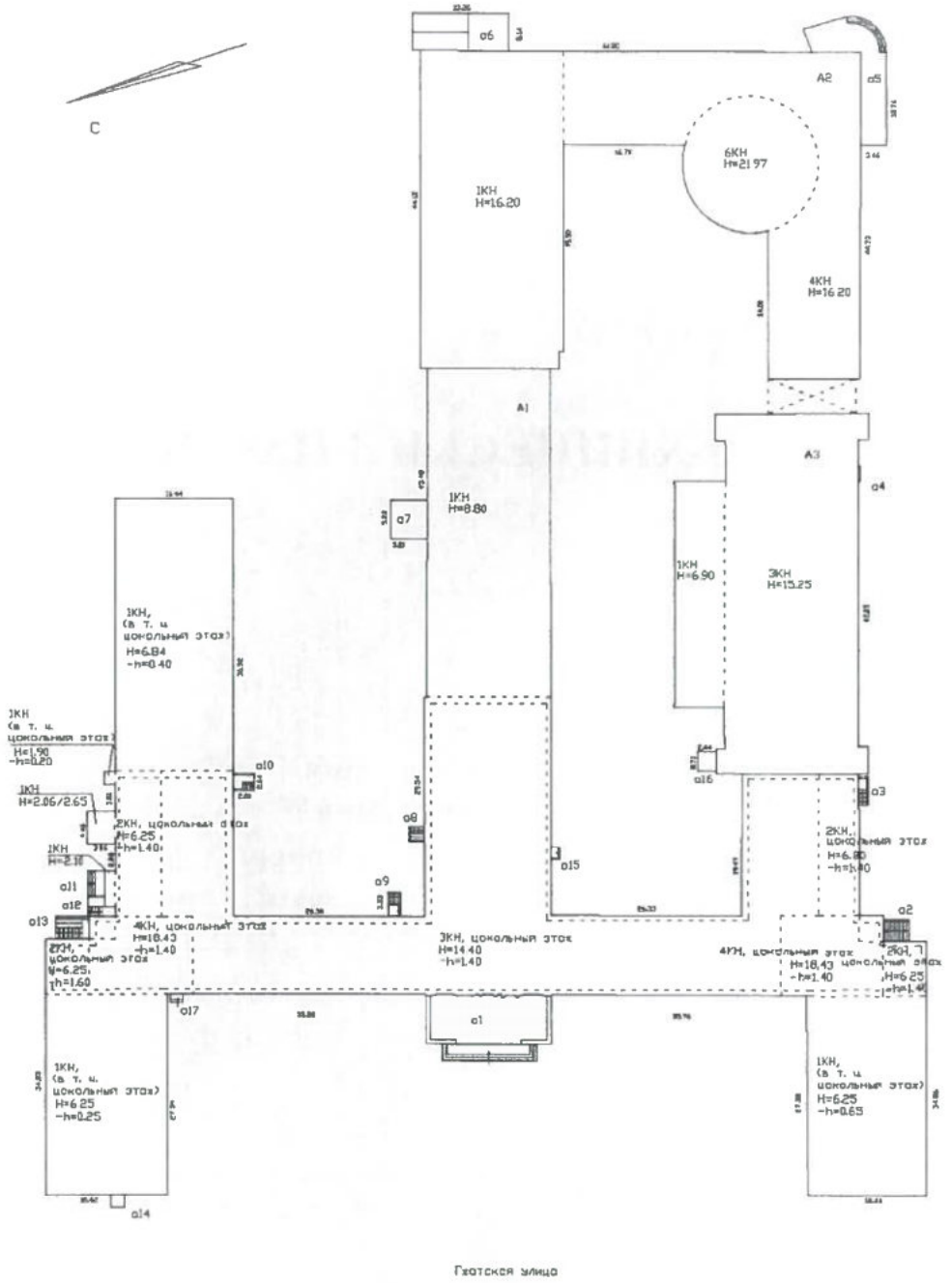
Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Северо-Восточное

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	**Лаборатория**
район	**Калининский**
город	**Санкт-Петербург**
улица (~~пер.~~)	**Гжатская, дом 21, литера А**

Квартал № ***5208***
Инвентарный № ***04/01-370***

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
По адресу: Гжатская улица, дом 21, литера А



Масштаб 1:1000

I. Регистрация права собственности

реестровый № _____ Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт	
21178		8275*					
*) в т.ч.крыльца а1, а2, а4-а6, а13, а15, а17, входные плиты а7, а14, а16 и входы в цокольный этаж а3, а8-а12 – 428.6 кв.м, арка – 53.6 кв. м							

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь,кв.м	
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые		
17140.2	17140.2	-	-	17140.2	-	-	-	-	-	-	-	-	17140.2	-	-	17140.2	

IV. Общие сведения

Назначение *Нежилое*

Использование *Лаборатория*

Количество мест (мощность)

а) Общая площадь 17140.2 кв.м

б)

в)

г)

Перепланировка ~~самовольная~~/утвержд.
№ пом. (части): —
Основание: Акт гех. комиссии от 20.10.1
Границы объекта ~~изменены~~ / не изменены
«22» 04 2006 г.
Исполнитель:

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
Лаборатория					
А1	Административная часть 3-этажная часть		2123.7	12.90	27396
	4 этаж		308.0	3.50	1078
	башни		88.0	2.30	202
	цокольный этаж		2123.7	2.85	6053
	пристройка (левая сторона) 1-этажная часть		43.7	4.75	208
	цокольный этаж		43.7	2.80	122
	пристройка (левая сторона) 3-этажная часть		126.0	8.81	1110
	цокольный этаж		126.0	3.00	378
	пристройка (правая сторона) 1-этажная часть		44.1	4.75	209
	цокольный этаж		44.1	2.80	123
	пристройка (правая сторона) 3-этажная часть		126.4	8.89	1124
	цокольный этаж		126.4	2.90	367
	пристройка		2.2	1.90	4
	пристройка		6.2	2.35	15
	пристройка		6.0	2.10	13
	лаборатория		446.7	6.50	2904
	лаборатория		447.9	6.85	3068
	лаборатория		604.0	7.24	4373
	лаборатория		744.5	8.80	6552
А2	Лаборатория инженерных конструкций		850.5	13.10	11142
	лаборатория испытания арочных плотин		1057.6	16.20	17133
	башня		186.2	5.47	1019
А3	Лаборатория		963.0	15.25	14686
			200.0	6.90	1380
			53.6	8.05	431
	Итого по строению:				101090

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А1 Год постройки: 1932 Число этажей: 4(1(в т. ч. цокольный)-2-3-4), цокольный этаж

Группа капитальности: I Вид внутренней отделки: повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутовый ленточный	Выпучивание и заметные искривления линии цоколя	8	*1.25	10	60	6.00
2	а. Стены и их наружная отделка		кирпичные оштукатуренные	осадочные трещины в перемычках и под оконными проемами	25		25	45	11.25
	б. Перегородки		гипсолитовые; гипсобетонные; деревянные	Глубокие трещины и зазоры в местах сопряжения конструкциями и потолками					
3	Перекрытия	чердачное	деревянные неутепленные	Поперечные трещины в плитах	16	*1.05	16.8	45	7.56
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты						
		надподвальное	сборные железобетонные плиты						
4	Крыша		Кровельная сталь по деревянной обрешетке, окрашеная	Неплотности фальцев, пробоины и нарушение примыканий местами	2	*1.25	2.5	30	0.75
5	Полы		мозаичные; Линолеумные; паркетные; бетонные	Отставание отдельных клепок от основания	8		8	30	2.40
6	Проемы	Оконные	двойные створные; из металлопластика	Оконные переплеты рассохлись	11		11	30	3.30
		Дверные	филенчатые, окрашены; металлические; металлопластиковые	Дверные полотна осели					
7	Внутренняя отделка		облицовка стен глазурованной плиткой; подвесные потолки; окраска масляная; штукатурка; окрашивание вододисперсными красками	Окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден	5		5	30	1.50
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от собственной котельной на газе	Капельные течи в местах нарезки арматуры и в соединениях радиаторных секций. Потеря эластичности и повреждение изоляции проводов местами	16		13.12	40	5.25
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	-			-0.32			
		Ванны	-						
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио	открытая проводка						
		Телефон	открытая проводка						
		Вентиляция	естественная, принудительная						
		Лифт	-						
		Сигнализация	пожарная, охранная						
		Электроплиты	-						
		Телевидение	-						
		Газоснабжение	-			-0.16			
		Мусоропровод	-						
		Кондиционирование воздуха	-			-2.4			
9	Прочие работы		лестницы железобетонные по стальным косоурам	Ступени стерты и местами разбиты	9		9	45	4.05
				Итого	100		100.4		42.06

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \frac{\text{(гр.9)х100}}{} = \frac{42.06 \times 100}{100.4} =$ **42 %**

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А2 Год постройки: 1965 Число этажей: 6(1-4-6)
Группа капитальности: I Вид внутренней отделки: простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутовый ленточный	Выпучивание и заметные искривления линии цоколя	8	*1.25	10	45	4.50
2	а. Стены и их наружная отделка		крупнопанельные; кирпичные	выветривание швов	25		25	40	10.00
	б. Перегородки		гипсолитовые; гипсобетонные; из стеклоблоков; деревянные	трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями					
3	Перекрытия	чердачное	-	Волосные трещины в пролетах плит	16	*1.05	16.8	35	5.88
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты						
		надподвальное	-						
4	Крыша		рубероид на мастике по железобетонным плитам	Вздутия поверхности и повреждения верхнего слоя местами	2	*1.25	2.5	30	0.75
5	Полы		Линолеумные; паркетные; метлахская плитка; бетонные	Отставание отдельных клепок от основания	8		8	30	2.40
6	Проемы	Оконные	двойные створные; из металлопластика	Оконные переплеты рассохлись	11		11	30	3.30
		Дверные	филенчатые, окрашены; металлические; металлопластиковые	Дверные полотна осели					
7	Внутренняя отделка		облицовка стен глазурованной плиткой; подвесные потолки; окраска масляная; штукатурка; окрашивание вододисперсными красками	Окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден	5		5	30	1.50
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от собственной котельной на газе	Капельные течи в местах нарезки арматуры и в соединениях радиаторных секций. Потеря эластичности и повреждение изоляции проводов местами	16		13.12	30	3.94
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	-			-0.32			
		Ванны	-						
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио	открытая проводка						
		Телефон	открытая проводка						
		Вентиляция	естественная, побудительная						
		Лифт	-						
		Сигнализация	пожарная, охранная						
		Электроплиты	-						
		Телевидение	-						
		Газоснабжение	-			-0.16			
		Мусоропровод	-						
		Кондиционирование воздуха	-			-2.4			
9	Прочие работы		лестницы сборные железобетонные	Ступени стерты и местами разбиты	9		9	45	4.05
				Итого	100.0		100.4		36.32

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \frac{\text{(гр.9)x100}}{} = \frac{36.32 \times 100}{100.4} = \mathbf{36.0\%}$

IX. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А3 Год постройки: 1932, год реконструкции 1996 Число этажей: 3(1-3)
Группа капитальности: I Вид внутренней отделки: простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		сборный железобетонный ленточный	Выпучивание и заметные искривления линии цоколя	8	*1.67	13.36	45	6.01
2	а. Стены и их наружная отделка		колонны железобетонные; крупнопанельные; кирпичные	выветривании швов	20		20	30	6.00
	б. Перегородки		гипсолитовые; гипсобетонные; из стеклоблоков	Мелкие волосные трещины в местах сопряжений перегородок с потолками					
3	Перекрытия	чердачное	-	смещения плит перекрытия относительно друг друга по высоте	13	*1.13	14.69	25	3.67
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты						
		надподвальное	-						
4	Крыша		рубероид на мастике по железобетонным плитам	Вздутия поверхности и повреждения верхнего слоя местами	4	*1.67	6.68	25	1.67
5	Полы		Линолеумные; паркетные; из керамической плитки; бетонные	Отставание отдельных клепок от основания	5		5	25	1.25
6	Проемы	Оконные	двойные створные; из металлопластика	Волосные поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами	11		11	20	2.20
		Дверные	филенчатые, окрашены; металлические; металлопластиковые						
7	Внутренняя отделка		облицовка стен глазурованной плиткой; подвесные потолки; штукатурка; окрашивание вододисперсными красками	Местные единичные повреждения окрасочного слоя	8		8	20	1.60
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от собственной котельной на газе	Капельные течи в местах нарезки арматуры и в соединениях радиаторных секций. Потеря эластичности и повреждение изоляции проводов местами	24		19.68	25	4.92
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	-			-0.48			
		Ванны	-						
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио	открытая проводка						
		Телефон	открытая проводка						
		Вентиляция	естественная, принудительная						
		Лифт	-						
		Сигнализация	пожарная, охранная						
		Электроплиты	-						
		Телевидение	-						
		Газоснабжение	-			-0.24			
		Мусоропровод	-						
		Кондиционирование воздуха	-			-3.6			
9	Прочие работы		лестницы сборные железобетонные	Редкие волосные трещины на ступенях, отдельные повреждения поручня	7		7	20	1.40
				Итого	100.0		105.4		28.72

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)x100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{28.72 \text{x } 100}{105.4} = \mathbf{27.0\%}$

X. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

XI. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
А1	Лаборатория	13	4 б	куб. м	29.50	1.00								1.00	29.5	55299	1631321	42	946166
А2		13	4 б	куб. м	29.50	1.00					0.92			0.92	27.14	29294	795039	36	508825
А3		13	4 а	куб. м	38.70	1.05					0.92			0.97	37.54	16497	619297	27	452087
																Всего:	3045657		1907078
Стоимость в ценах 2016 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408																	450604953		282152191

XII. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

XIII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необоруд. подвал			Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
														Всего	0		0

Удельный вес с поправками

Удельный вес с поправками

Действительная стоимость

20
946166
508825
452087
1907078

3215219

XIV. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	№таблицы	Измеритель	Стоимоть измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	5914079	3738852					5914079	3738852
2016	450604953	282152191					450604953	282152191

« 22 » апреля 2016 г. Исполнил (Золотухина Г.Ю.)

« 22 » апреля 2016 г. Проверил (Пак С.А.)

« 22 » апреля 2016 г. Начальник филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Северо-Восточное (Н.М.Соловьева)

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

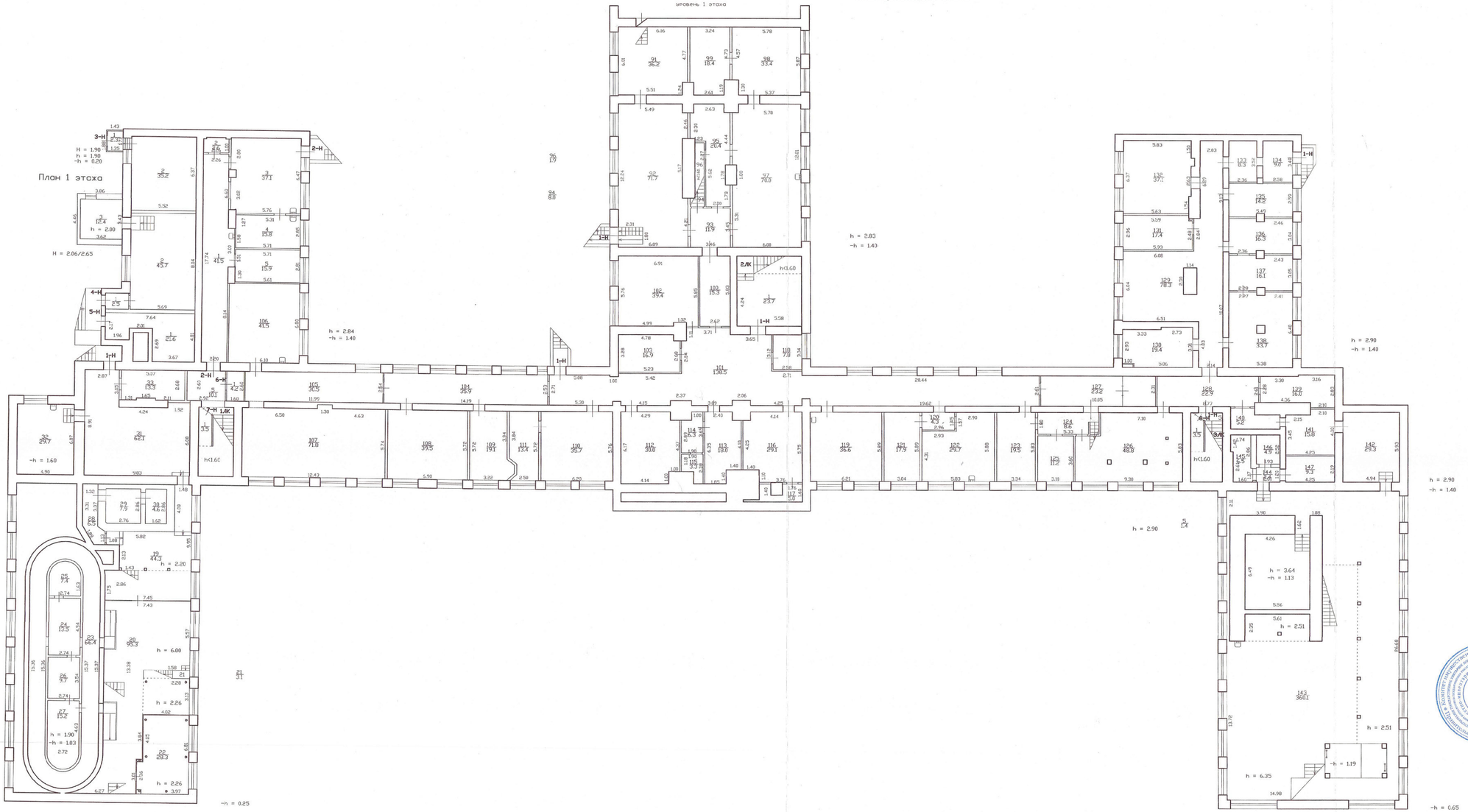
Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Прошнуровано
скреплено печатью
6
_____ листа
«22» 04 2016 г.
Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
НИБ Северо-Восточное
_____ Н.М. Соловьева

М.П.

ИНВ. 04/01-370

Литера А
План цокольного этажа



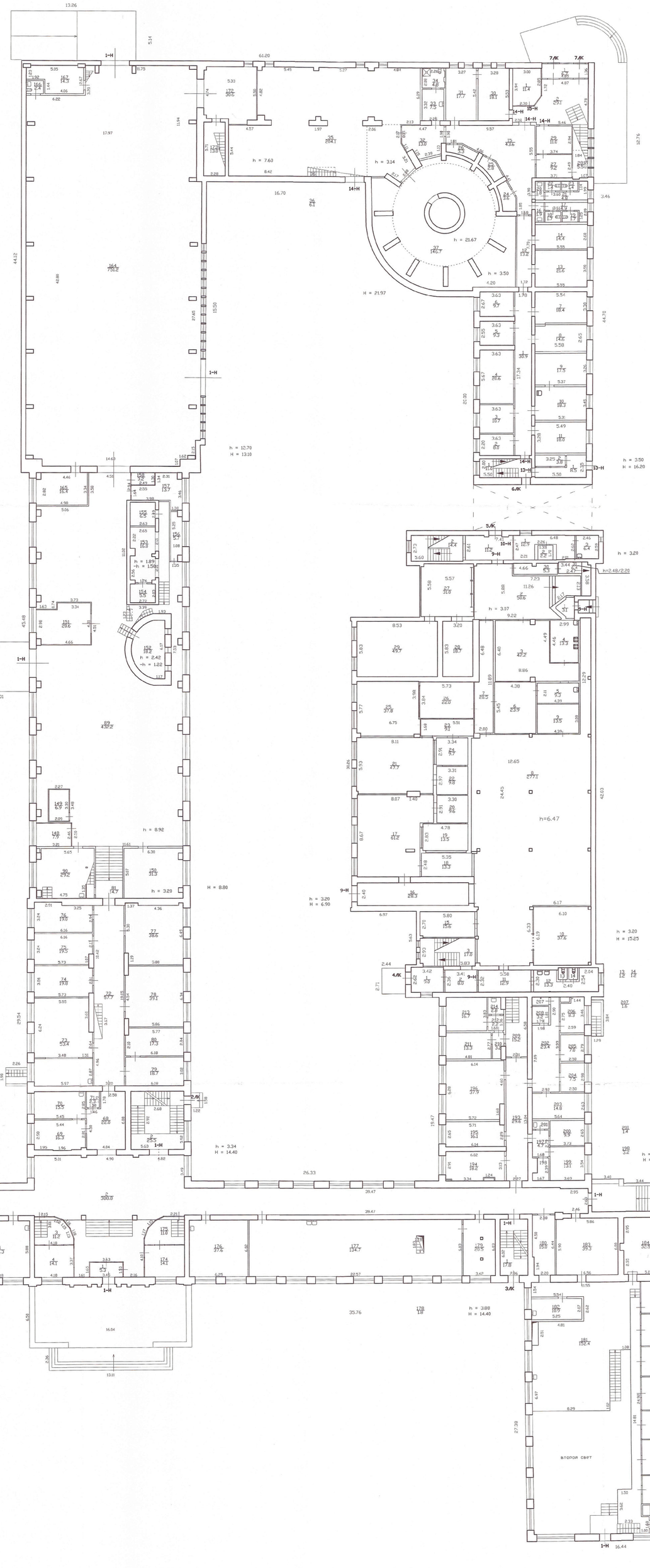
Текущие изменения
№ пом. (части): –
Основание: утвержденная перепланировка
Акт ГЖИ. Колпино от 20.10.2014
(Акт МВК и пр.)
«22» 04 2016 г.
Исполнитель:

Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Северо-Восточное				Инв.N 04/01-370
Лист N 1	Санкт-Петербург Гжатская улица, дом 21, литера А План цокольного этажа, 1 этажа			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
22.04.2016	Исполнил	Исполнитель	Золотухина Г. Ю.	
22.04.2016	Проверил	Руководитель группы	Пак С.А.	
22.04.2016		Начальник филиала	Соловьева Н. И.	

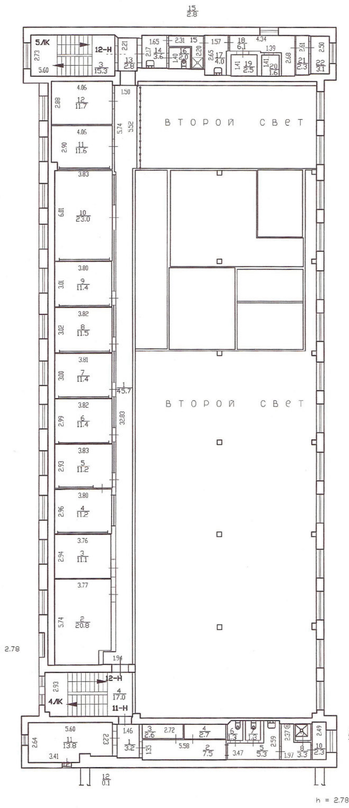
Инв.N 04/01-370

Литера А

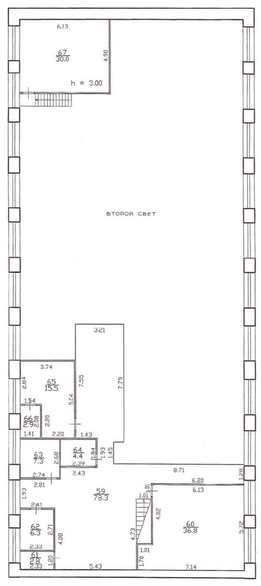
План 1 этажа



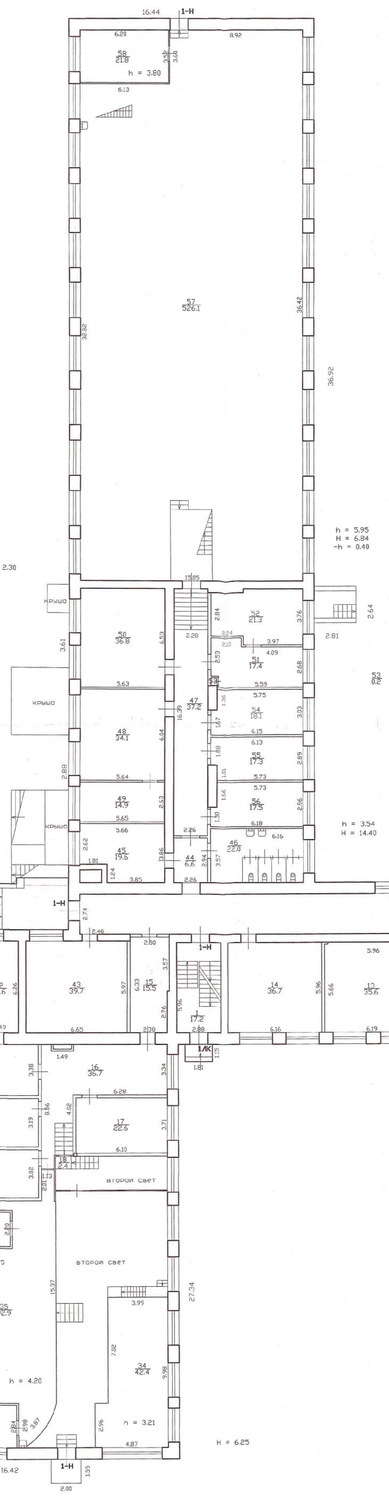
План антресоли 1 этажа



План антресоли цокольного этажа

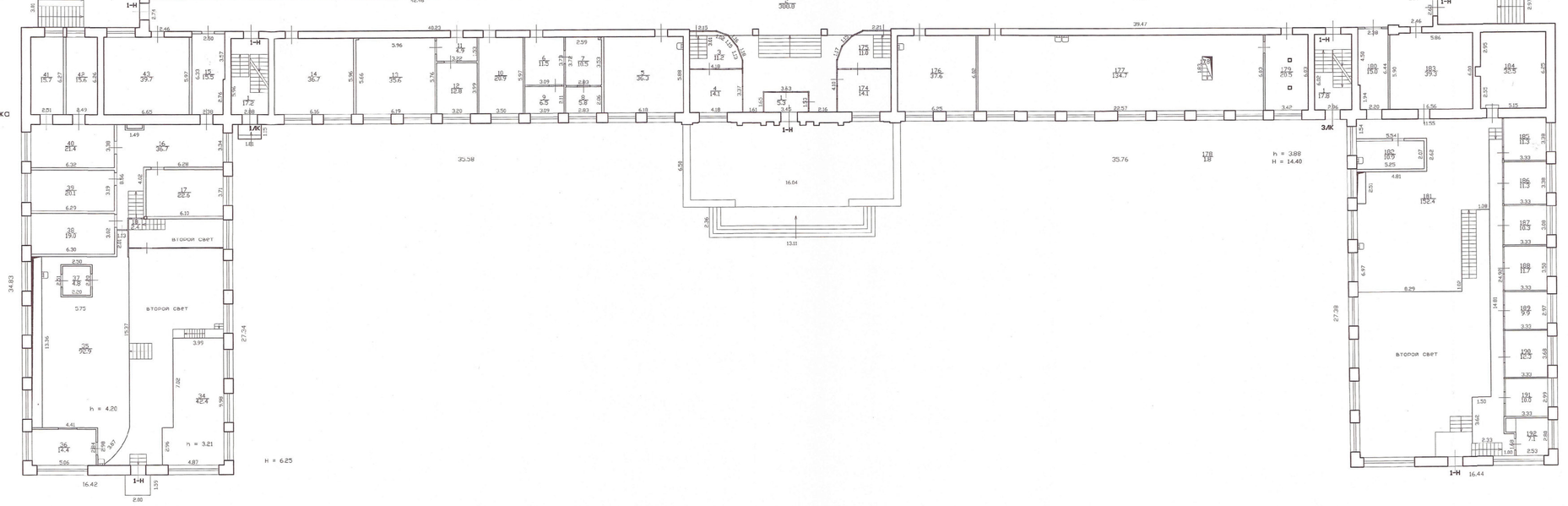


План цокольного этажа

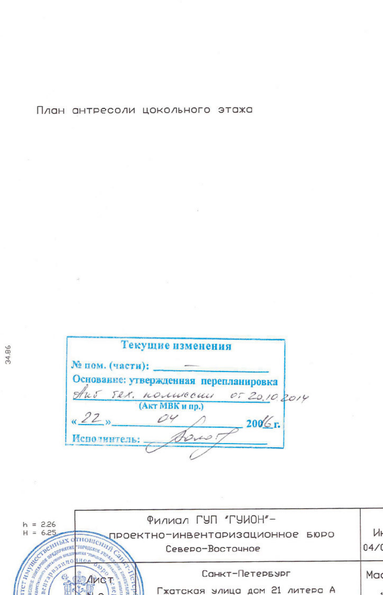


План 1 этажа

План антресоли цокольного этажа



План антресоли цокольного этажа



Текущие изменения

№ пом. (части): —

Основание: утвержденная перепланировка

Акт Зак. комиссии от 20.10.2014

(Акт МВК и пр.)

«22» 04 2016 г.

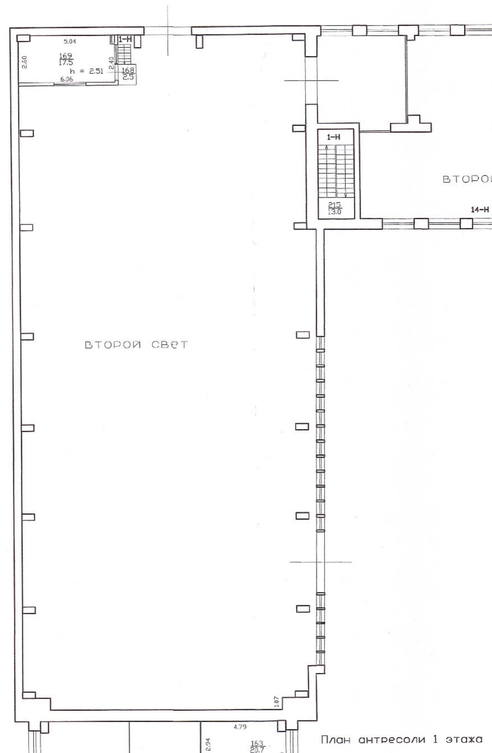
Исполнитель:

Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Северо-Восточное				Инв.N 04/01-370
Санкт-Петербург Гжатская улица дом 21 литера А				Масштаб 1:200
План 1, цокольн. этажа, антресоли 1 этажа, антресоли цокольн. этажа				
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
22.04.2016	Исполнил	Исполнитель	Золотухина Г. В.	
22.04.2016	Проверил	Руководитель группы	Пак С. А.	
22.04.2016		Начальник филиала	Соловьева Н. М.	

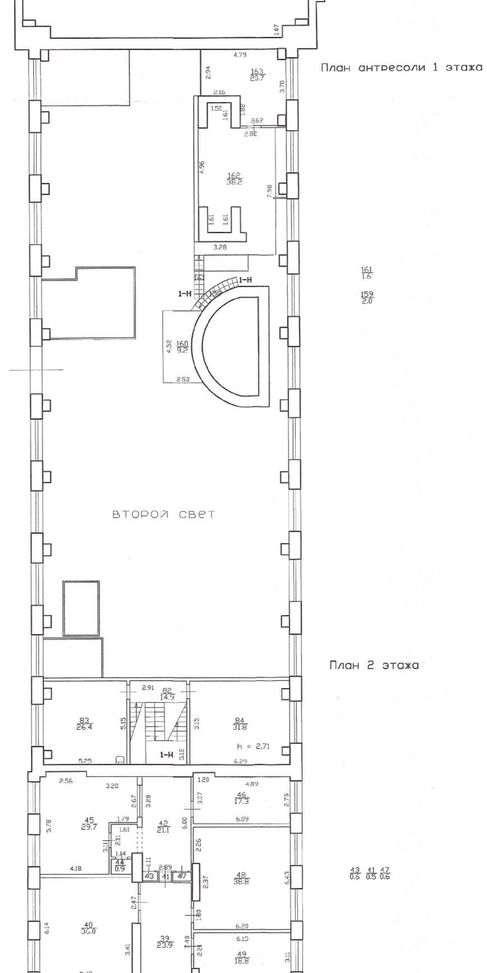
Лист N 2

Инв.N 04/01-370

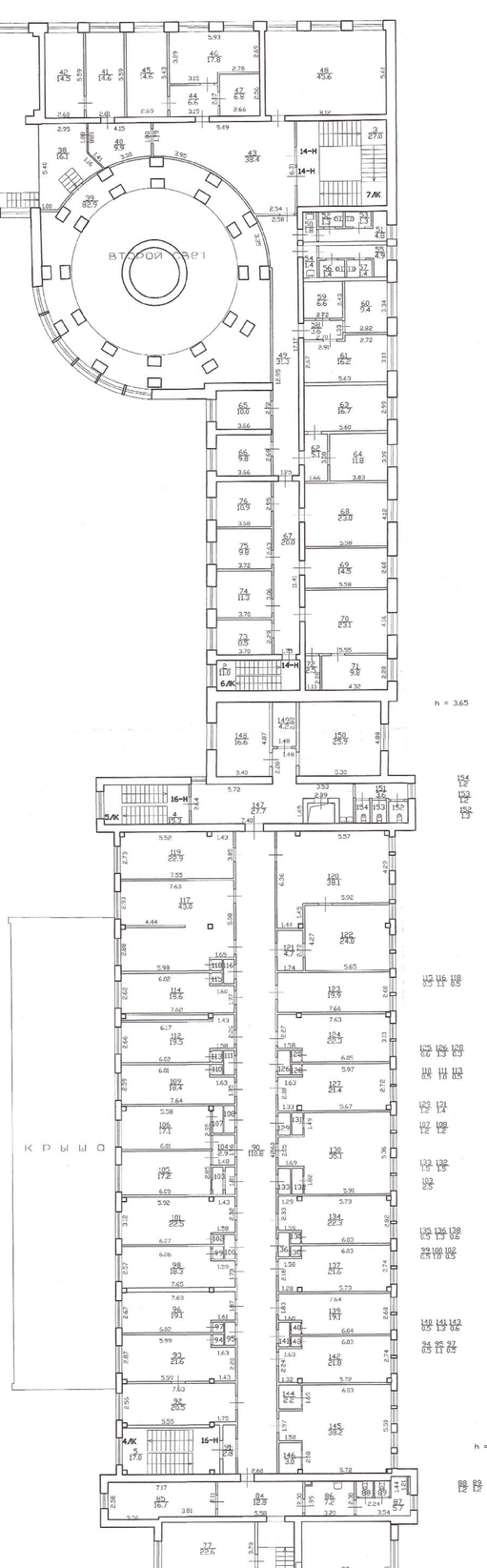
План антресоли 1 этажа



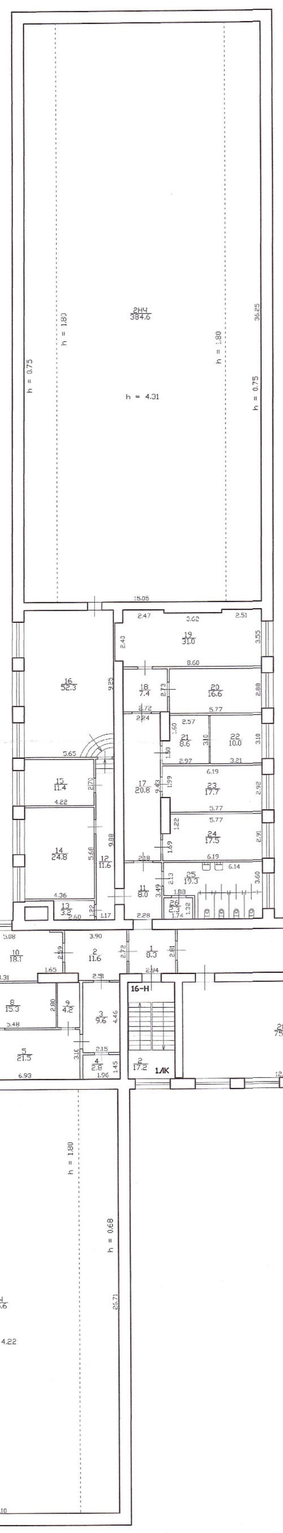
План 2 этажа



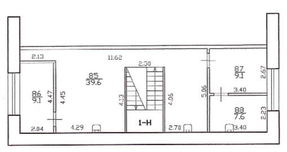
План 2 этажа



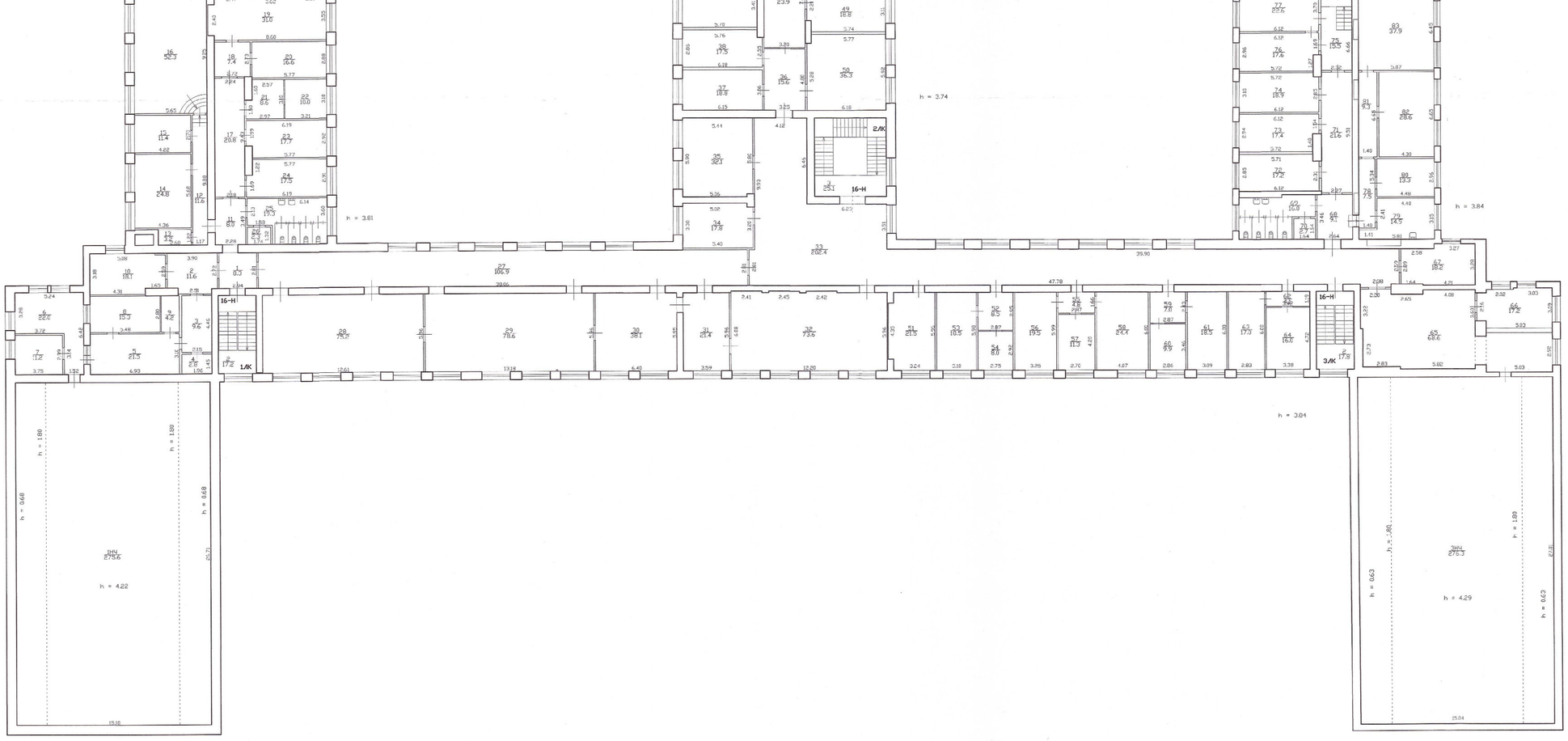
План чердака



План антресоли 2 этажа



План 2 этажа



План чердака

План чердака

Текущие изменения
№ пом. (части): —
Основание: утвержденная перепланировка
Акт Рем. комиссии от 03.10.2014
(Акт МВК и пр.)
«22» 09 2016 г.
Исполнитель: Долгот

Филиал ГУП "ГУИОН"-
проектно-инвентаризационное бюро
Северо-Восточное

Инв.N 04/01-370

Лист 1

Гжатская улица, дом 21 литера А

План 2 этажа, антресоли 1 этажа, антресоли 2 этажа, чердака

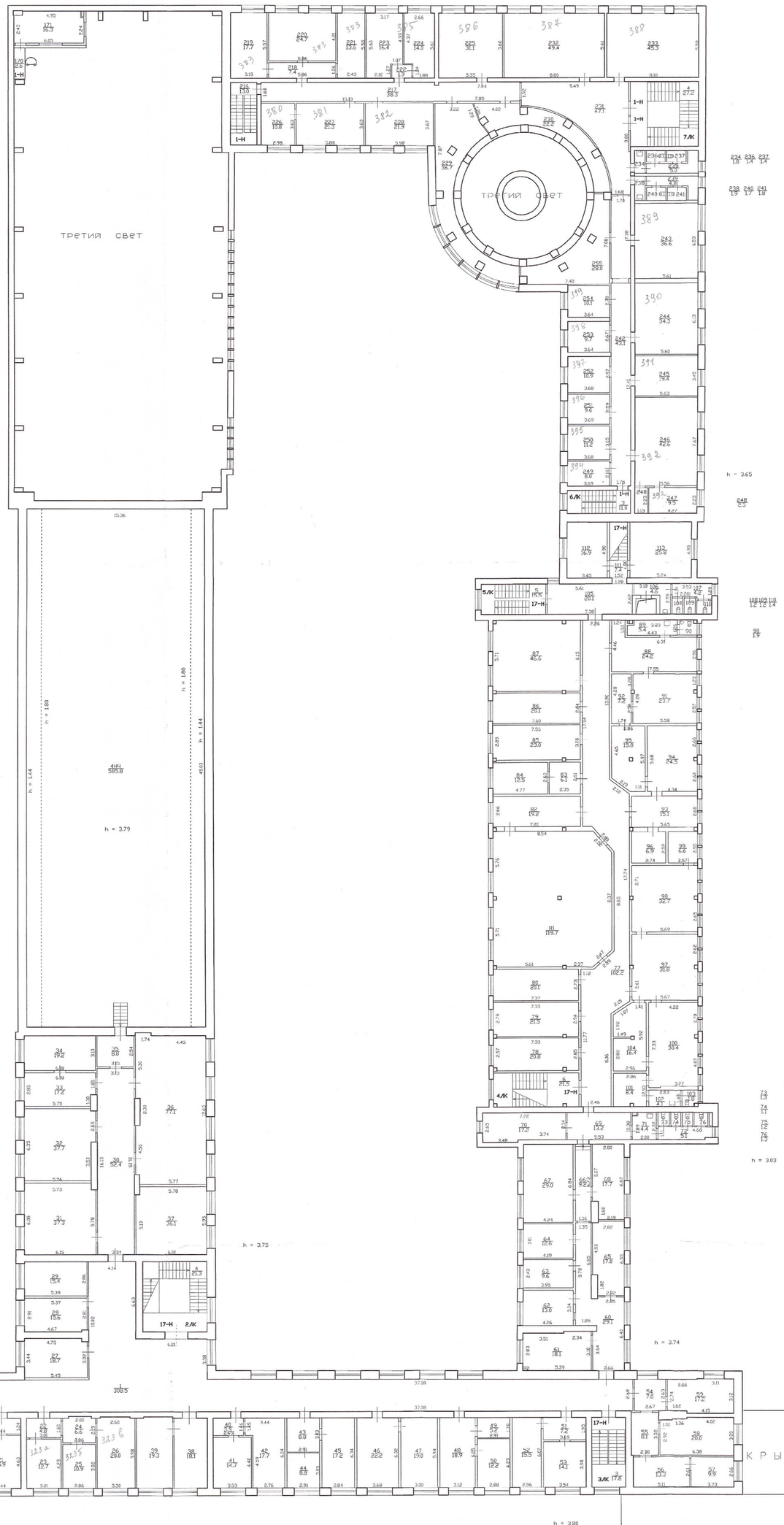
Масштаб 1:200

Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
22.04.2016	Исполнил	Исполнитель	Золотухина Г. В.	
22.04.2016	Проверил	Руководитель группы	Пак С. А.	
22.04.2016		Начальник филиала	Соловьева Н. М.	

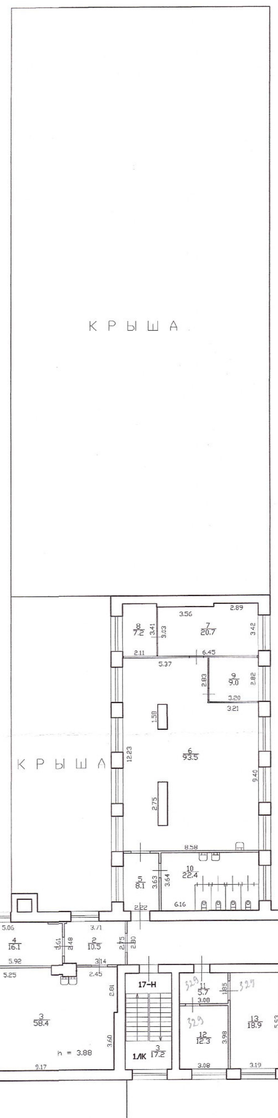
Инв.N 04/01-370

План антресоли 1 этажа, 2 уровень

План 3 этажа



План чердака



План 3 этажа

Текущие изменения

№ пом. (части): —

Основание: утвержденная перепланировка

Акт тех. комиссии от 20.10.2014

(Акт МВК и пр.)

« 22 » 04 2016 г.

Исполнитель:

Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Северо-Восточное

Инв.N 04/01-370

Лист N 4

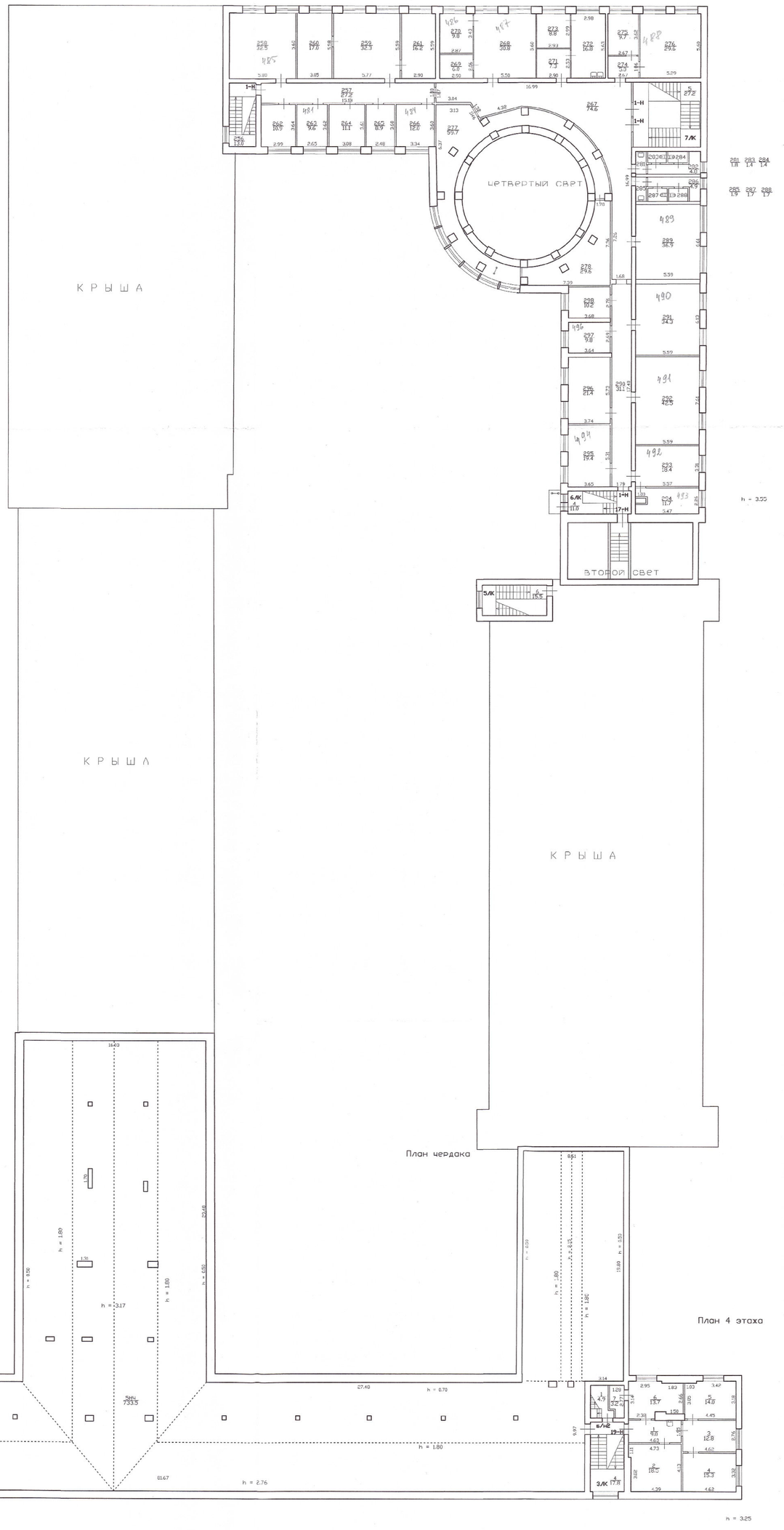
Санкт-Петербург
Гжатская улица, дом 21, литера А
План 3 этажа, антресоли 1 этажа, 2 уровень, чердака

Масштаб 1:200

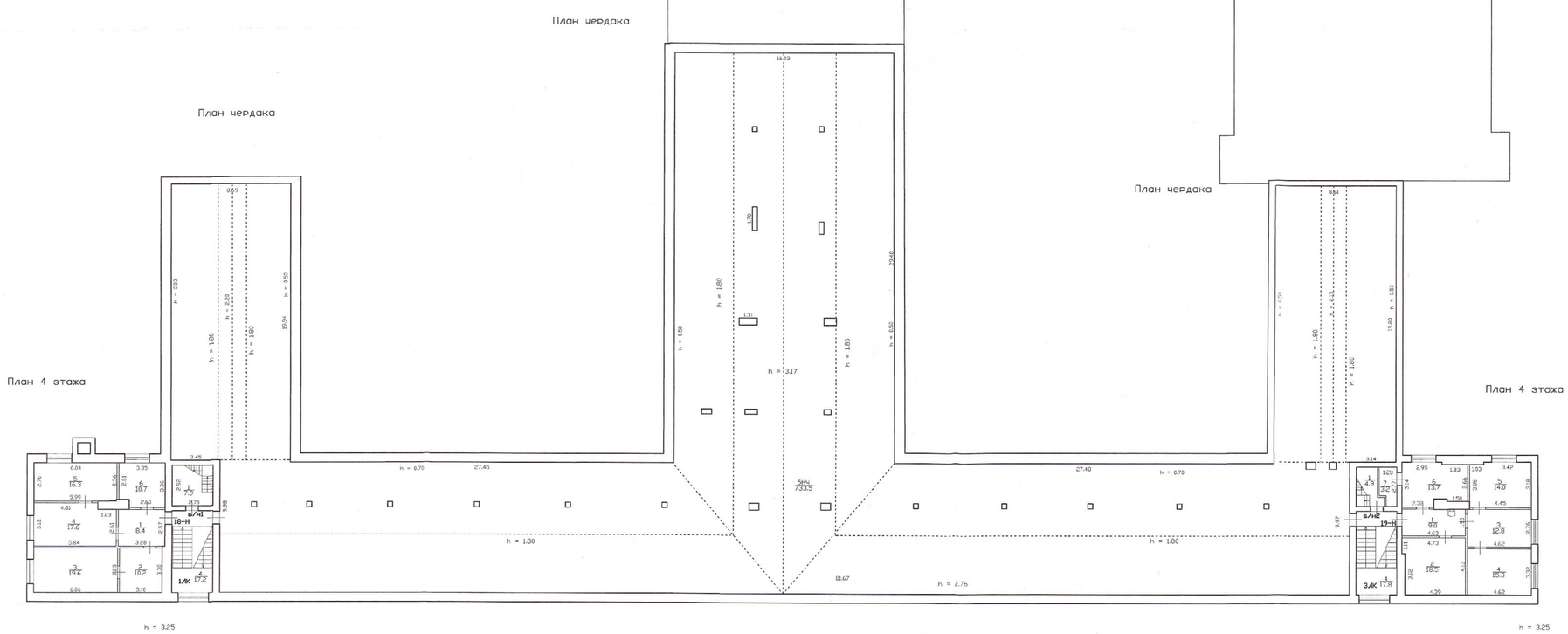
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
22.04.2016	Исполнил	Исполнитель	Золотухина Г. Д.	
22.04.2016	Проверил	Руководитель группы	Пак С.А.	
22.04.2016		Начальник филиала	Соловьева Н. М.	

Инв.N 04/01-370

План 4 этажа



План чердака

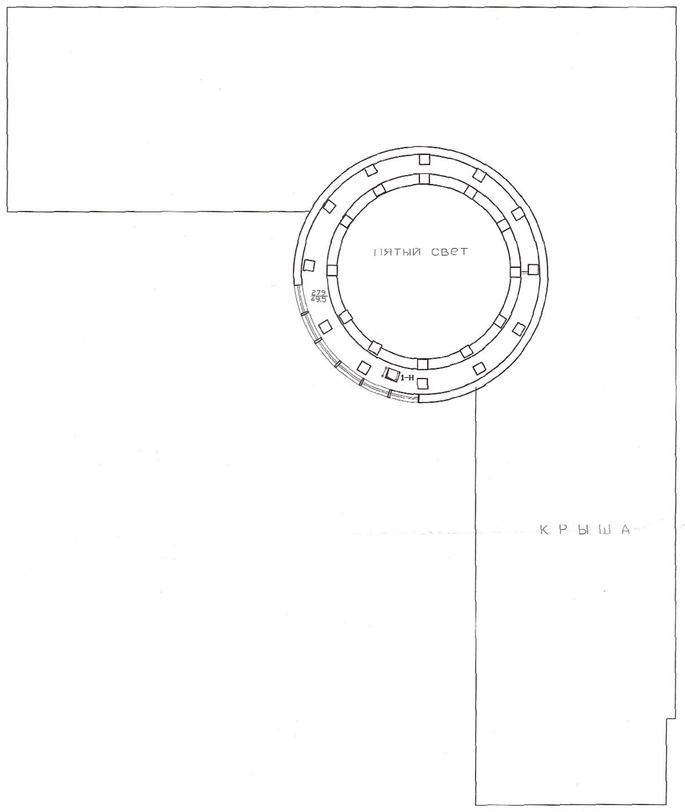


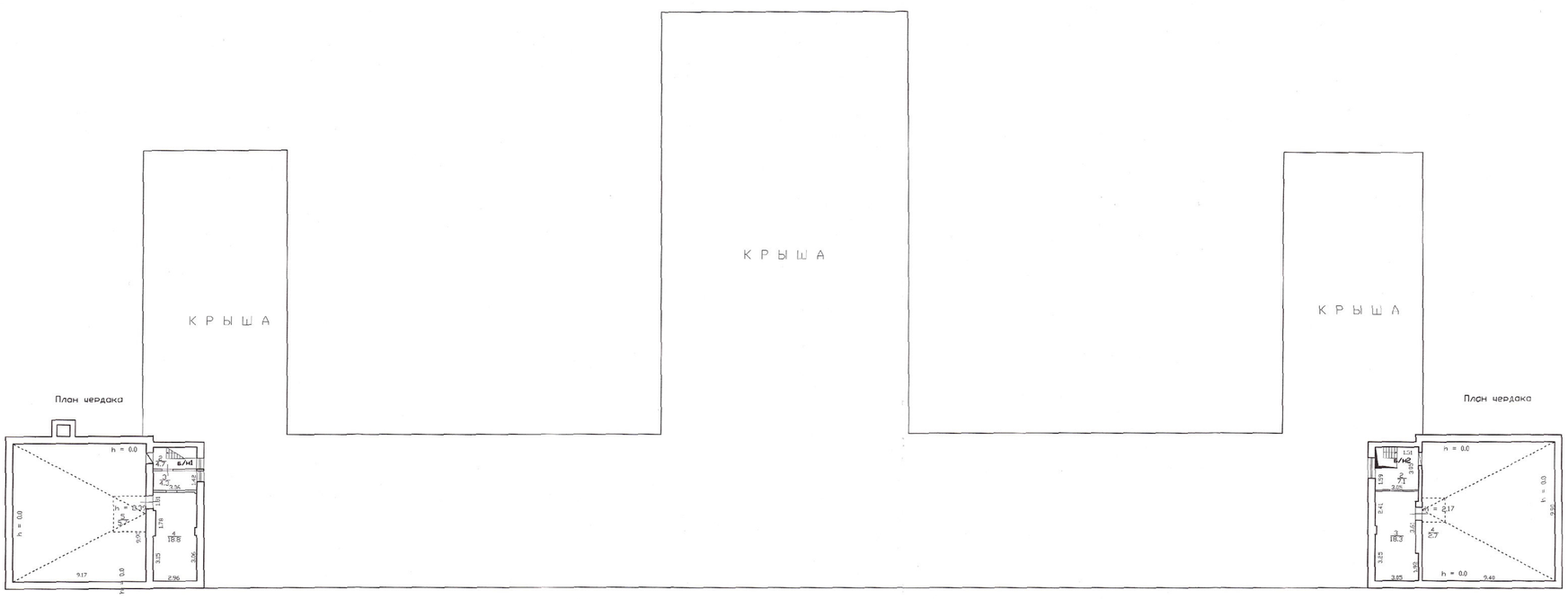
Текущие изменения
№ пом. (части): —
Основание: утвержденная перепланировка
АиГ ГКА колледжа от 20.10.2014
(Акт МБК и пр.)
«22» 04 2016 г.
Исполнитель:

Филиал ГУП "ГУИОН"– Проектно-инвентаризационное бюро Северо-Восточное				Инв.N 04/01-370
Лист N 5	Санкт-Петербург Гжатская улица, дом 21 литера А План 4 этажа, чердака			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
22.04.2016	Исполнил	Исполнитель	Золотухина Г. Д.	
22.04.2016	Проверил	Руководитель группы	Пак С. А.	
22.04.2016		Начальник филиала	Соловьева Н. М.	

ИНВ. 04/01-370

План 5 этажа



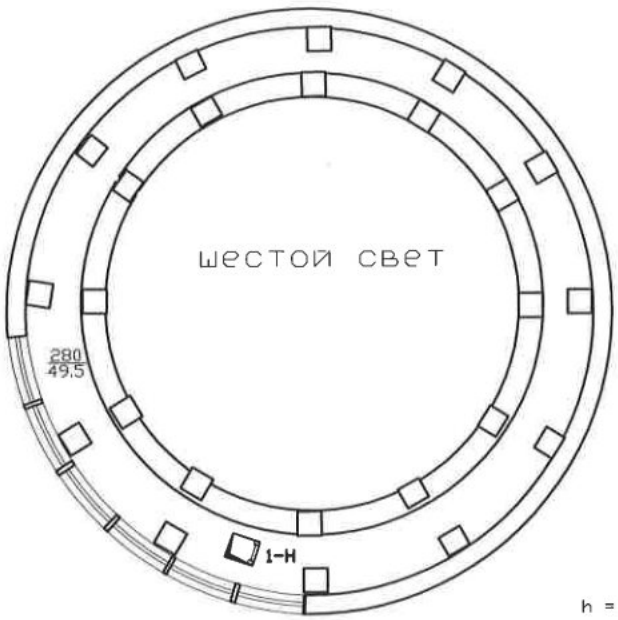


Текущие изменения
№ пом. (части): —
Основание: утвержденная перепланировка
Акт гос. комиссии от 02.10.2014
(Акт МВК и пр.)
«22» 04 2016 г.
Исполнитель:

Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Северо-Восточное				Инв.N 04/01-370
Лист N 6	Санкт-Петербург Гжатская улица, дом 21 литера А План 5 этажа, чердака			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
22.04.2016	Исполнил	Исполнитель	Золотухина Г. В.	
22.04.2016	Проверил	Руководитель группы	Пак С. А.	
22.04.2016		Начальник филиала	Соловьева Н. М.	

ИНВ 04/01-370

План 6 этажа



Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
Государственное унитарное предприятие "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости"
Проектно-инвентаризационное бюро Северо-Восточное
Для документов
Правительство Санкт-Петербурга

Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Северо-Восточное				Инв.N 04/01-370
Лист N	Гжатская улица, дом 21, литера А План 6 этажа			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
22.04.2016	Исполнил	Исполнитель	Золотухина Г. Ю.	
22.04.2016	Проверил	Руководитель группы	Пак С.А.	
22.04.2016		Начальник филиала	Соловьева Н. М.	

Приложение № 5 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, лит. А, предусмотренных проектом: «Ремонт и приспособление для современного использования помещений лаборатории отдела «Техводоснабжение и охладители ТЭС и АЭС» объекта культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Разработка проектной и рабочей документации по приспособлению под современное использование помещений лаборатории отдела «Техводоснабжение и охладители ТЭС и АЭС» по адресу: ул. Гжатская, д. 21, литер «А» (АЛК), для нужд АО «ВНИИГ им. Б. Е. Веденеева»»), выполненной ООО «Компакт-плюс» в 2025 г. (Шифр: 0066-ТПИР-2025)

Копии технического паспорта на ОКН и его поэтажного плана

Договор № 27-04/26-ГИКЭ-01
на проведение государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)»

г. Санкт-Петербург «27» апреля 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Компакт-Плюс» (ООО «Компакт-Плюс»), в лице управляющего - индивидуального предпринимателя **Смирнова Дмитрия Михайловича,** действующего на основании Устава, (далее - Заказчик), с одной стороны, и государственный эксперт государственной историко-культурной экспертизы гражданка РФ **Глинская Наталия Борисовна** (далее – Исполнитель), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает обязательства по выполнению работ на безвозмездной основе:

- проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, лит. А, предусмотренных проектом: «Ремонт и приспособление для современного использования помещений лаборатории отдела «Техводоснабжение и охладители ТЭС и АЭС» объекта культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Разработка проектной и рабочей документации по приспособлению под современное использование помещений лаборатории отдела «Техводоснабжение и охладители ТЭС и АЭС» по адресу: ул. Гжатская, д. 21, литер «А» (АЛК), для нужд АО «ВНИИГ им. Б. Е. Веденеева»»), выполненной ООО «Компакт-плюс» в 2025 г. (Шифр: 0066-ТПИР-2025);

- подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акта) в соответствии с требованиями.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем работ, указанных в п. 1.1. Договора, в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ.

1.4. Исполнитель гарантирует, что выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляют представители Исполнителя, которые аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры РФ.

1.5. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2. Права и обязанности Заказчика.

2.1. Надлежащим выполнением Договора считается утверждение Заказчиком Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, для его передачи в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2.2. Заказчик обязуется не позднее, чем в течение 5 рабочих дней после получения запроса Исполнителя, указанного в п.3.2. настоящего Договора, передать Исполнителю запрашиваемые материалы и сведения, необходимые для выполнения работ по Договору.

2.3. Заказчик обязуется обеспечить доступ на обследуемый объект и территорию; обеспечить условия для проведения фотофиксации.

2.4. Заказчик вправе требовать у Исполнителя сведения о ходе исполнения Договора в виде краткого отчета об уже проделанной работе с оценкой Исполнителя о проценте ее выполнения и завершения в согласованный срок, или необходимости его корректировки, как указано в п.4.4. Договора.

3. Права и обязанности Исполнителя.

3.1. Исполнитель обязуется выполнить все работы, являющиеся предметом Договора, и в соответствии с п.1 Договора подготовить Акт и представить его на утверждение Заказчику.

В случае возникновения замечаний по содержанию и оформлению документов, разработанных и подписанных Исполнителем, со стороны КГИОП при согласовании Акта, Исполнитель обязуется устранить все представленные ему объективные замечания в кратчайшие сроки, а также передать исправленные и вновь подписанные документы Заказчику.

3.2. Исполнитель имеет право запрашивать у Заказчика, а также осуществлять самостоятельный сбор материалов, сведений и документов, необходимых для подготовки Акта (сведения об учете объекта и земельного участка в границах территории в государственном кадастре объектов недвижимости; сведения о регистрации прав на объект и земельный участок в границах территории; заключение о техническом состоянии объекта).

4. Срок выполнения работы, стоимость Договора, порядок приемки работы и расчетов.

4.1. Начало - с момента подписания настоящего Договора с Исполнителем.

4.2. Срок исполнения Договора – 100 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора с Исполнителем.

Договор считается выполненным после подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ (об оказании в полном объеме работ по настоящему Договору).

4.3. Платные услуги сторонних организаций (ЦГИА СПб, ЦГАНТД СПб, РНБ и др.), необходимые для выполнения настоящего Договора, оплачиваются Исполнителем по необходимости получения данных.

4.4. Сроки выполнения работ могут корректироваться по согласованию Сторон.

4.5. Порядок приемки работы.

4.5.1. Исполнитель представляет Заказчику на утверждение Акт (один экземпляр в виде полного текста Акта, заверенного электронной подписью Исполнителем, приложения к Акту – в виде PDF –файла (ов).

4.5.2. В течение 5 рабочих дней после получения от Исполнителя оформленного Акта Заказчик либо утверждает его в установленном порядке, либо направляет Исполнителю с конкретными замечаниями. Исправление замечаний производится Исполнителем в максимально сжатые сроки, но не более чем в течение 5 календарных дней.

5. Ответственность сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Заказчик несет ответственность за достоверность представляемых Исполнителю материалов и сведений.

5.3. Исполнитель, равно как и Заказчик, не несут ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору в случае возникновения ситуаций непреодолимой силы: чрезвычайные ситуации, войны и т.п. форс-мажорные обстоятельства.

5.4. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. При невозможности урегулировать спор путем переговоров он подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6. Особые условия.

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

6.3. Акт со всеми приложениями к нему, а также сведения и материалы, на основании

которых Акт составлен, (переданные по п.2.2. настоящего Договора), после успешного завершения Договора являются собственностью Заказчика.

7. Адреса и реквизиты сторон.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Компакт-Плюс»
Адрес: 199106, г. Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Гавань, пл. Морской Славы,д.1, лит.А, пом.3-Н, офис № 207.1,
контактный телефон: 8(962) 684-62-66
e-mail: compactplus@mailxn ИНН7805062010, КПП:780101001
Банковские реквизиты:
Расчетный счет № 40702810732230002107
Реквизиты банка:
ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» ОАО «АЛЬФА-БАНК»
Корр. счёт 301О1810600000000786
БИК 044030786

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт
Эксперт Глинская Наталия Борисовна
Паспорт: серия 40 00 № 592073, выдан 64 ОМ Кировского района Санкт-Петербурга 18.03.2001 г.,
код подразделения 782-064
адрес регистрации (фактический адрес проживания):
198302, г. Санкт-Петербург,
Ул. Морской пехоты, д. 14, кв. 39

8. Подписи сторон:

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Компакт-Плюс»
Управляющий – ИП ООО «КОМПАКТ-ПЛЮС»
_____/Д. М. Смирнов

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Эксперт государственной историко-культурной экспертизы

_____/Глинская Н.Б./

Договор № 27-04/26-ГИКЭ-02
на проведение государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)»

г. Санкт-Петербург «27» апреля 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Компакт-Плюс» (ООО «Компакт-Плюс»), в лице управляющего - индивидуального предпринимателя **Смирнова Дмитрия Михайловича,** действующего на основании Устава, (далее - Заказчик), с одной стороны, и государственный эксперт государственной историко-культурной экспертизы гражданин РФ **Калинин Валерий Александрович** (далее – Исполнитель), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает обязательства по выполнению работ на безвозмездной основе:

- проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, лит. А, предусмотренных проектом: «Ремонт и приспособление для современного использования помещений лаборатории отдела «Техводоснабжение и охладители ТЭС и АЭС» объекта культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Разработка проектной и рабочей документации по приспособлению под современное использование помещений лаборатории отдела «Техводоснабжение и охладители ТЭС и АЭС» по адресу: ул. Гжатская, д. 21, литер «А» (АЛК), для нужд АО «ВНИИГ им. Б. Е. Веденеева»»), выполненной ООО «Компакт-плюс» в 2025 г. (Шифр: 0066-ТПИР-2025);

- подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акта) в соответствии с требованиями.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем работ, указанных в п. 1.1. Договора, в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ.

1.4. Исполнитель гарантирует, что выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляют представители Исполнителя, которые аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры РФ.

1.5. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2. Права и обязанности Заказчика.

2.1. Надлежащим выполнением Договора считается утверждение Заказчиком Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, для его передачи в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2.2. Заказчик обязуется не позднее, чем в течение 5 рабочих дней после получения запроса Исполнителя, указанного в п.3.2. настоящего Договора, передать Исполнителю запрашиваемые материалы и сведения, необходимые для выполнения работ по Договору.

2.3. Заказчик обязуется обеспечить доступ на обследуемый объект и территорию; обеспечить условия для проведения фотофиксации.

2.4. Заказчик вправе требовать у Исполнителя сведения о ходе исполнения Договора в виде краткого отчета об уже проделанной работе с оценкой Исполнителя о проценте ее выполнения и завершения в согласованный срок, или необходимости его корректировки, как указано в п.4.4. Договора.

3. Права и обязанности Исполнителя.

3.1. Исполнитель обязуется выполнить все работы, являющиеся предметом Договора, и в соответствии с п.1 Договора подготовить Акт и представить его на утверждение Заказчику.

В случае возникновения замечаний по содержанию и оформлению документов, разработанных и подписанных Исполнителем, со стороны КГИОП при согласовании Акта, Исполнитель обязуется устранить все представленные ему объективные замечания в кратчайшие сроки, а также передать исправленные и вновь подписанные документы Заказчику.

3.2. Исполнитель имеет право запрашивать у Заказчика, а также осуществлять самостоятельный сбор материалов, сведений и документов, необходимых для подготовки Акта (сведения об учете объекта и земельного участка в границах территории в государственном кадастре объектов недвижимости; сведения о регистрации прав на объект и земельный участок в границах территории; заключение о техническом состоянии объекта).

4. Срок выполнения работы, стоимость Договора, порядок приемки работы и расчетов.

4.1. Начало - с момента подписания настоящего Договора с Исполнителем.

4.2. Срок исполнения Договора – 100 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора с Исполнителем.

Договор считается выполненным после подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ (об оказании в полном объеме работ по настоящему Договору).

4.3. Платные услуги сторонних организаций (ЦГИА СПб, ЦГАНТД СПб, РНБ и др.), необходимые для выполнения настоящего Договора, оплачиваются Исполнителем по необходимости получения данных.

4.4. Сроки выполнения работ могут корректироваться по согласованию Сторон.

4.5. Порядок приемки работы.

4.5.1. Исполнитель представляет Заказчику на утверждение Акт (один экземпляр в виде полного текста Акта, заверенного электронной подписью Исполнителем, приложения к Акту – в виде PDF –файла (ов).

4.5.2. В течение 5 рабочих дней после получения от Исполнителя оформленного Акта Заказчик либо утверждает его в установленном порядке, либо направляет Исполнителю с конкретными замечаниями. Исправление замечаний производится Исполнителем в максимально сжатые сроки, но не более чем в течение 5 календарных дней.

5. Ответственность сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Заказчик несет ответственность за достоверность представляемых Исполнителю материалов и сведений.

5.3. Исполнитель, равно как и Заказчик, не несут ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору в случае возникновения ситуаций непреодолимой силы: чрезвычайные ситуации, войны и т.п. форс-мажорные обстоятельства.

5.4. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. При невозможности урегулировать спор путем переговоров он подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6. Особые условия.

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

6.3. Акт со всеми приложениями к нему, а также сведения и материалы, на основании

которых Акт составлен, (переданные по п.2.2. настоящего Договора), после успешного завершения Договора являются собственностью Заказчика.

7. Адреса и реквизиты сторон.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Компакт-Плюс»
Адрес: 199106, г. Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Гавань, пл. Морской Славы,д.1, лит.А, пом.3-Н, офис № 207.1,
контактный телефон: 8(962) 684-62-66
e-mail: compactplus@mailxn ИНН7805062010, КПП:780101001
Банковские реквизиты:
Расчетный счет № 40702810732230002107
Реквизиты банка:
ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» ОАО «АЛЬФА-БАНК»
Корр. счёт 301О1810600000000786
БИК 044030786

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт Калинин Валерий Александрович

Паспорт: серия 4102 № 661887,
Выдан Отрадненским отделением милиции Кировского района Ленинградской области
Дата выдачи: 03.10.2002
адрес регистрации (фактический адрес про-живания):
195426, г. Санкт-Петербург, Индустриальный, д. 13, кв. 148

8. Подписи сторон:

ЗАКАЗЧИК:
Управляющий - индивидуальный предприниматель «Компакт-Плюс»

ООО «Компакт-Плюс»
Управляющий – ИП ООО «КОМПАКТ-ПЛЮС»
_____ / Д. М. Смирнов

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Эксперт государственной историко-культурной экспертизы

_____/Калинин В.А./

Договор № 27-04/26-ГИКЭ-03
на проведение государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)»

г. Санкт-Петербург «27» апреля 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Компакт-Плюс» (ООО «Компакт-Плюс»), в лице управляющего - индивидуального предпринимателя **Смирнова Дмитрия Михайловича,** действующего на основании Устава, (далее - Заказчик), с одной стороны, и государственный эксперт государственной историко-культурной экспертизы гражданин РФ **Прокофьев Михаил Федорович** (далее – Исполнитель), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает обязательства по выполнению работ на безвозмездной основе:

- проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, лит. А, предусмотренных проектом: «Ремонт и приспособление для современного использования помещений лаборатории отдела «Техводоснабжение и охладители ТЭС и АЭС» объекта культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Разработка проектной и рабочей документации по приспособлению под современное использование помещений лаборатории отдела «Техводоснабжение и охладители ТЭС и АЭС» по адресу: ул. Гжатская, д. 21, литер «А» (АЛК), для нужд АО «ВНИИГ им. Б. Е. Веденеева»»), выполненной ООО «Компакт-плюс» в 2025 г. (Шифр: 0066-ТПИР-2025);

- подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акта) в соответствии с требованиями.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем работ, указанных в п. 1.1. Договора, в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ.

1.4. Исполнитель гарантирует, что выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляют представители Исполнителя, которые аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры РФ.

1.5. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2. Права и обязанности Заказчика.

2.1. Надлежащим выполнением Договора считается утверждение Заказчиком Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, для его передачи в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2.2. Заказчик обязуется не позднее, чем в течение 5 рабочих дней после получения запроса Исполнителя, указанного в п.3.2. настоящего Договора, передать Исполнителю запрашиваемые материалы и сведения, необходимые для выполнения работ по Договору.

2.3. Заказчик обязуется обеспечить доступ на обследуемый объект и территорию; обеспечить условия для проведения фотофиксации.

2.4. Заказчик вправе требовать у Исполнителя сведения о ходе исполнения Договора в виде краткого отчета об уже проделанной работе с оценкой Исполнителя о проценте ее выполнения и завершения в согласованный срок, или необходимости его корректировки, как указано в п.4.4. Договора.

3. Права и обязанности Исполнителя.

3.1. Исполнитель обязуется выполнить все работы, являющиеся предметом Договора, и в соответствии с п.1 Договора подготовить Акт и представить его на утверждение Заказчику.

В случае возникновения замечаний по содержанию и оформлению документов, разработанных и подписанных Исполнителем, со стороны КГИОП при согласовании Акта, Исполнитель обязуется устранить все представленные ему объективные замечания в кратчайшие сроки, а также передать исправленные и вновь подписанные документы Заказчику.

3.2. Исполнитель имеет право запрашивать у Заказчика, а также осуществлять самостоятельный сбор материалов, сведений и документов, необходимых для подготовки Акта (сведения об учете объекта и земельного участка в границах территории в государственном кадастре объектов недвижимости; сведения о регистрации прав на объект и земельный участок в границах территории; заключение о техническом состоянии объекта).

4. Срок выполнения работы, стоимость Договора, порядок приемки работы и расчетов.

4.1. Начало - с момента подписания настоящего Договора с Исполнителем.

4.2. Срок исполнения Договора – 100 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора с Исполнителем.

Договор считается выполненным после подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ (об оказании в полном объеме работ по настоящему Договору).

4.3. Платные услуги сторонних организаций (ЦГИА СПб, ЦГАНТД СПб, РНБ и др.), необходимые для выполнения настоящего Договора, оплачиваются Исполнителем по необходимости получения данных.

4.4. Сроки выполнения работ могут корректироваться по согласованию Сторон.

4.5. Порядок приемки работы.

4.5.1. Исполнитель представляет Заказчику на утверждение Акт (один экземпляр в виде полного текста Акта, заверенного электронной подписью Исполнителем, приложения к Акту – в виде PDF –файла (ов).

4.5.2. В течение 5 рабочих дней после получения от Исполнителя оформленного Акта Заказчик либо утверждает его в установленном порядке, либо направляет Исполнителю с конкретными замечаниями. Исправление замечаний производится Исполнителем в максимально сжатые сроки, но не более чем в течение 5 календарных дней.

5. Ответственность сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Заказчик несет ответственность за достоверность представляемых Исполнителю материалов и сведений.

5.3. Исполнитель, равно как и Заказчик, не несут ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору в случае возникновения ситуаций непреодолимой силы: чрезвычайные ситуации, войны и т.п. форс-мажорные обстоятельства.

5.4. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. При невозможности урегулировать спор путем переговоров он подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6. Особые условия.

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

6.3. Акт со всеми приложениями к нему, а также сведения и материалы, на основании

которых Акт составлен, (переданные по п.2.2. настоящего Договора), после успешного завершения Договора являются собственностью Заказчика.

7. Адреса и реквизиты сторон.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Компакт-Плюс»
Адрес: 199106, г. Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Гавань, пл. Морской Славы,д.1, лит.А, пом.3-Н, офис № 207.1,
контактный телефон: 8(962) 684-62-66
e-mail: compactplus@mailxn ИНН7805062010, КПП:780101001
Банковские реквизиты:
Расчетный счет № 40702810732230002107
Реквизиты банка:
ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» ОАО «АЛЬФА-БАНК»
Корр. счёт 301О1810600000000786
БИК 044030786

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт Прокофьев Михаил Федорович

Паспорт: серия 40 02 № 142903, выдан 38 ОМ СПб 28.03.2002 г., код подразделения 782-038
адрес регистрации:
г. Санкт-Петербург,
ул. Подольская, д.10, кв.3

8. Подписи сторон:

ЗАКАЗЧИК:
Управляющий - индивидуальный предприниматель «Компакт-Плюс»

ООО «Компакт-Плюс»
Управляющий – ИП ООО «КОМПАКТ-ПЛЮС»
_____ Д. М. Смирнов

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Эксперт государственной историко-культурной экспертизы

_____/Прокофьев М.Ф./

Приложение № 7 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, лит. А, предусмотренных проектом: «Ремонт и приспособление для современного использования помещений лаборатории отдела «Техводоснабжение и охладители ТЭС и АЭС» объекта культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Разработка проектной и рабочей документации по приспособлению под современное использование помещений лаборатории отдела «Техводоснабжение и охладители ТЭС и АЭС» по адресу: ул. Гжатская, д. 21, литер «А» (АЛК), для нужд АО «ВНИИГ им. Б. Е. Веденеева»»), выполненной ООО «Компакт-плюс» в 2025 г. (Шифр: 0066-ТПИР-2025)

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ №1
организационного заседания комиссии экспертов
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, лит. А, предусмотренных проектом: «Ремонт и приспособление для современного использования помещений лаборатории отдела «Техводоснабжение и охладители ТЭС и АЭС» объекта культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Разработка проектной и рабочей документации по приспособлению под современное использование помещений лаборатории отдела «Техводоснабжение и охладители ТЭС и АЭС» по адресу: ул. Гжатская, д. 21, литер «А» (АЛК), для нужд АО «ВНИИГ им. Б. Е. Веденеева»»), выполненной ООО «Компакт-плюс» в 2025 г. (Шифр: 0066-ТПИР-2025)

г. Санкт-Петербург 27 апреля 2026 г.

Присутствовали:

Глинская Наталия Борисовна, образование – высшее (Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт), стаж работы – 47 лет, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры РФ №3493 от 25.12.2023 г. (п. 1)).

Калинин Валерий Александрович – высшее (Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет), стаж работы – 21 год, (Приказ Министерства культуры РФ №3493 от 25.12.2023 г. (п. 5)).

Прокофьев Михаил Федорович – высшее (Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова), стаж работы – 45 лет (Приказ Министерства культуры РФ №3493 от 25.12.2023 г. (п. 9)).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Обопределении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии: Глинская Н.Б, Калинин В.А., Прокофьев М.Ф.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Калинина В.А. – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:
Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева М.Ф.
Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б.

Голосование:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
Слушали:
Прокофьева М.Ф. – о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии.

Постановили:
Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.
Слушали:
Прокофьева М.Ф. – об определении основных направлений работы экспертов.
Постановили:
Определить следующие направления работы экспертов:
1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а также аналитическую оценку акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
2. Калинин В.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Глинская Н.Б.

Голосование:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
Слушали:
Прокофьева М.Ф. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
Постановили:
Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:
Срок проведения экспертизы - с 27 апреля 2026 г. по 19 мая 2026 г.
27 апреля 2026 г. – натурное обследование объектов культурного наследия, фотофиксация современного состояния;

28 а п р е л я 2026 г. – 5 мая 2026 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

6 мая 2026 г. – 19 мая 2026 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

19 мая 2026 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы:

Слушали*:*

Прокофьева М.Ф. – о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

1) Принять у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, лит. А, предусмотренных проектом: «Ремонт и приспособление для современного использования помещений лаборатории отдела «Техводоснабжение и охладители ТЭС и АЭС» объекта культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Разработка проектной и рабочей документации по приспособлению под современное использование помещений лаборатории отдела «Техводоснабжение и охладители ТЭС и АЭС» по адресу: ул. Гжатская, д. 21, литер «А» (АЛК), для нужд АО «ВНИИГ им. Б. Е. Веденеева»»), выполненную ООО «Компакт-плюс» в 2025 г. (Шифр: 0066-ТПИР-2025), в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	**Раздел 1. Предварительные работы**		
1.1	0066-ТПИР-2025-ИРД	**Подраздел 1.** Исходно-разрешительная документация	
1.2	0066-ТПИР-2025-ПИ	**Подраздел 2.** Предварительные исследования. Фотофиксация существующего состояния.	
2	**Раздел 2. Комплексные научные исследования**		
2.1	0066-ТПИР-2025-ИС	**Подраздел 1.** Историко-архивные и библиографические исследования	
2.2	0066-ТПИР-2025-ОЧ	**Подраздел 2.** Историко-архитектурные натурные исследования	
2.3	0066-ТПИР-2025-ТО	**Подраздел 3.** Инженерно-технические исследования	
2.4	0066-ТПИР-2025-ХТИ	**Подраздел 4.** Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	
3	**Раздел 3. Проектная документация**		
3.1	0066-ТПИР-2025-ПЗ	**Подраздел 1.** Пояснительная записка	
3.2	0066-ТПИР-2025-АР	**Подраздел 2.** Архитектурные решения	
3.3	0066-ТПИР-2025-КР	**Подраздел 3**. Конструктивные решения	

		Подраздел 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	
3.4.1	0066-ТПИР-2025-ИОС.1	**Часть 1.** Система электроснабжения. Аварийное/эвакуационное освещение	
3.4.2	0066-ТПИР-2025-ИОС.2	**Часть 2.** Система водоснабжения и водоотведения	
3.4.3	0066-ТПИР-2025-ИОС.3	**Часть 3**. Внутренний противопожарный водопровод	
3.4.4	0066-ТПИР-2025-ИОС.4	**Часть 4.** Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
3.4.5	0066-ТПИР-2025-ИОС.5	**Часть 5.** Автоматизация системы вентиляции	
		Часть 6. Сети связи	
3.4.6.1	0066-ТПИР-2025-ИОС.6.1	**Книга 1.** Система автоматической пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	
3.4.6.2	0066-ТПИР-2025-ИОС.6.2	**Книга 2.** Объектовая система оповещения	
3.4.6.3	0066-ТПИР-2025-ИОС.6.3	**Книга 3.** Сети связи	
3.4.6.4	0066-ТПИР-2025-ИОС.6.4	**Книга 4.** Система контроля доступа	
3.5	0066-ТПИР-2025-ПОР	**Подраздел 5.** Проект организации работ	
3.6	0066-ТПИР-2025-ПБ	**Подраздел 6.** Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
3.7.	0066-ТПИР-2025-ПБ	**Подраздел 7.** Технологические решения	
		Подраздел 8. Сметная документация.	
3.8.1	0066-ТПИР-2025-СМ.1	**Часть 1.** Смета. Дефектная ведомость	
3.8.2	0066-ТПИР-2025-СМ.2	**Часть 2.** Конъюнктурный анализ	

2) Принять у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы и приобщить к акту экспертизы следующие документы:

- Проектная документация «Ремонт и приспособление для современного использования помещений лаборатории отдела «Техводоснабжение и охладители ТЭС и АЭС» объекта культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Разработка проектной и рабочей документации по приспособлению под современное использование помещений лаборатории отдела «Техводоснабжение и охладители ТЭС и АЭС» по адресу: ул. Гжатская, д. 21, литер «А» (АЛК), для нужд АО «ВНИИГ им. Б. Е. Веденеева»»), выполненной ООО «Компакт-плюс» в 2025 г. (Шифр: 0066-ТПИР-2025);

- Копия Распоряжения КГИОП от 07.11.2025 № 314-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;

- Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры культуры) народов Российской Федерации № 01-21-3230/25-0-1 от 16.12.2025 (ремонт и приспособление для современного использования помещений лаборатории отдела «Техводоснабжение и охладители ТЭС и АЭС»;

- Выписки из ЕГРН на земельный участок от 02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219138074 и принадлежности объектов недвижимости (здание) от 01.11.2025г. № КУВИ-001/2025-200608255;

- Копия технического паспорта с поэтажными планами от 22.04.2016 г.

Голосование:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Прокофьев Михаил Федорович  27.04.2026 г.

(подпись)

Ответственный секретарь экспертной ко

Глинская Наталия Борисовна  27.04.2026 г.

(подпись)

Член экспертной комиссии

Калинин Валерий Александрович  27.04.2026 г.

(подпись)

ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, лит. А, предусмотренных проектом: «Ремонт и приспособление для современного использования помещений лаборатории отдела «Техводоснабжение и охладители ТЭС и АЭС» объекта культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Разработка проектной и рабочей документации по приспособлению под современное использование помещений лаборатории отдела «Техводоснабжение и охладители ТЭС и АЭС» по адресу: ул. Гжатская, д. 21, литер «А» (АЛК), для нужд АО «ВНИИГ им. Б. Е. Веденеева»»), выполненной ООО «Компакт-плюс» в 2025 г. (Шифр: 0066-ТПИР-2025)

г. Санкт-Петербург 19 мая 2026 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович (Приказ Министерства культуры РФ №3493 от 25.12.2023 г. (п. 9)).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна (Приказ Министерства культуры РФ №3493 от 25.12.2023 г. (п. 1)).

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович (Приказ Министерства культуры РФ №3493 от 25.12.2023 г. (п. 5)).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, лит. А, предусмотренных проектом: «Ремонт и приспособление для современного использования помещений лаборатории отдела «Техводоснабжение и охладители ТЭС и АЭС» объекта культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Разработка проектной и рабочей документации по приспособлению под современное использование помещений лаборатории отдела «Техводоснабжение и охладители ТЭС и АЭС» по адресу: ул. Гжатская, д. 21, литер «А» (АЛК), для нужд АО «ВНИИГ им. Б. Е. Веденеева»»), выполненной ООО «Компакт-плюс» в 2025 г. (Шифр: 0066-ТПИР-2025), а также рассмотрение выводов аналитической оценки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Прокофьева М.Ф.

1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, лит. А, предусмотренных проектом: «Ремонт и приспособление для современного использования помещений лаборатории отдела «Техводоснабжение и охладители ТЭС и АЭС» объекта культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Разработка проектной и рабочей документации по приспособлению под современное использование помещений лаборатории отдела «Техводоснабжение и охладители ТЭС и АЭС» по адресу: ул. Гжатская, д. 21, литер «А» (АЛК), для нужд АО «ВНИИГ им. Б. Е. Веденеева»»), выполненной ООО «Компакт-плюс» в 2025 г. (Шифр: 0066-ТПИР-2025), а также рассмотрение выводов аналитической оценки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. О согласовании вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. О принятии решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Постановили:

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, лит. А, предусмотренных проектом: «Ремонт и приспособление для современного использования помещений лаборатории отдела «Техводоснабжение и охладители ТЭС и АЭС» объекта культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Разработка проектной и рабочей документации по приспособлению под современное использование помещений лаборатории отдела «Техводоснабжение и охладители ТЭС и АЭС» по адресу: ул. Гжатская, д. 21, литер «А» (АЛК), для нужд АО «ВНИИГ им. Б. Е. Веденеева»»), выполненной ООО «Компакт-плюс» в 2025 г. (Шифр: 0066-ТПИР-2025), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода. Согласиться с выводами аналитической оценки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Прокофьев Михаил Федорович  19.05.2026 г.

(подпись)

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Глинская Наталия Борисовна  19.05.2026 г.

(подпись)

Член экспертной комиссии

Калинин Валерий Александрович  19.05.2026 г.

(подпись)

ПРОТОКОЛ №3
заседания комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, лит. А, предусмотренных проектом: «Ремонт и приспособление для современного использования помещений лаборатории отдела «Техводоснабжение и охладители ТЭС и АЭС» объекта культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Разработка проектной и рабочей документации по приспособлению под современное использование помещений лаборатории отдела «Техводоснабжение и охладители ТЭС и АЭС» по адресу: ул. Гжатская, д. 21, литер «А» (АЛК), для нужд АО «ВНИИГ им. Б. Е. Веденеева»»), выполненной ООО «Компакт-плюс» в 2025 г.
(Шифр: 0066-ТПИР-2025)

г. Санкт-Петербург 29 мая 2026 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:
Председатель экспертной комиссии:
Прокофьев Михаил Федорович (Приказ Министерства культуры РФ №3493 от 25.12.2023 г. (п. 9)).
Ответственный секретарь экспертной комиссии:
Глинская Наталия Борисовна (Приказ Министерства культуры РФ №3493 от 25.12.2023 г. (п. 1)).
Член экспертной комиссии:
Калинин Валерий Александрович (Приказ Министерства культуры РФ №3493 от 25.12.2023 г. (п. 5)).

Повестка дня:
1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании письма КГИОП о возвращении документации без рассмотрения рег. № 01-27-506/26-0-1 от 25.05.2026.
2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы.
3. Определение основных направлений работы экспертов.
4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании письма КГИОП о возвращении документации без рассмотрения рег. № 01-27-506/26-0-1 от 25.05.2026.
Слушали:
Прокофьева М.Ф. - о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании письма КГИОП о возвращении документации без рассмотрения рег. № 01-27-506/26-0-1 от 25.05.2026.

Постановили:
Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу экспертной комиссии на основании письма КГИОП о возвращении документации без рассмотрения рег. № 01-27-506/26-0-1 от 25.05.2026.

Голосование:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы.

Слушали:
Глинскую Н.Б.
- о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию;
- о принятии дополнительных материалов для проведения экспертизы в составе:
  - письмо КГИОП рег. № 01-27-506/26-0-1 от 25.05.2026.

Постановили:
При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

Голосование:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

3. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:
Прокофьев М.Ф. - об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:
Определить следующие направления работы экспертов:
1. Калинин В.А. проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.
2. Глинская Н.Б. проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
3. Прокофьев М.Ф. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосование:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

Слушали:
Прокофьева М.Ф. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы экспертной комиссии.

Постановили:
Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:
29.05.2026 г. – 02.06.2026 г. – внесение изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.
02.06.2026 г. – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Прокофьев Михаил Федорович  29.05.2026 г.

(подпись)

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Глинская Наталия Борисовна  29.05.2026 г.

(подпись)

Член экспертной комиссии

Калинин Валерий Александрович  29.05.2026 г.

(подпись)

ПРОТОКОЛ №4
заседания комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, лит. А, предусмотренных проектом: «Ремонт и приспособление для современного использования помещений лаборатории отдела «Техводоснабжение и охладители ТЭС и АЭС» объекта культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Разработка проектной и рабочей документации по приспособлению под современное использование помещений лаборатории отдела «Техводоснабжение и охладители ТЭС и АЭС» по адресу: ул. Гжатская, д. 21, литер «А» (АЛК), для нужд АО «ВНИИГ им. Б. Е. Веденеева»»), выполненной ООО «Компакт-плюс» в 2025 г. (Шифр: 0066-ТПИР-2025)

г. Санкт-Петербург 02 июня 2026 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:
Председатель экспертной комиссии:
Прокофьев Михаил Федорович (Приказ Министерства культуры РФ №3493 от 25.12.2023 г. (п. 9)).
Ответственный секретарь экспертной комиссии:
Глинская Наталия Борисовна (Приказ Министерства культуры РФ №3493 от 25.12.2023 г. (п. 1)).
Член экспертной комиссии:
Калинин Валерий Александрович (Приказ Министерства культуры РФ №3493 от 25.12.2023 г. (п. 5)).

Повестка дня:
1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, лит. А, предусмотренных проектом: «Ремонт и приспособление для современного использования помещений лаборатории отдела «Техводоснабжение и охладители ТЭС и АЭС» объекта культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Разработка проектной и рабочей документации по приспособлению под современное использование помещений лаборатории отдела «Техводоснабжение и охладители ТЭС и АЭС» по адресу: ул. Гжатская, д. 21, литер «А» (АЛК), для нужд АО «ВНИИГ им. Б. Е. Веденеева»»), выполненной ООО «Компакт-плюс» в 2025 г. (Шифр: 0066-ТПИР-2025), а также рассмотрение выводов аналитической оценки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Прокофьева М.Ф.

1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, лит. А, предусмотренных проектом: «Ремонт и приспособление для современного использования помещений лаборатории отдела «Техводоснабжение и охладители ТЭС и АЭС» объекта культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Разработка проектной и рабочей документации по приспособлению под современное использование помещений лаборатории отдела «Техводоснабжение и охладители ТЭС и АЭС» по адресу: ул. Гжатская, д. 21, литер «А» (АЛК), для нужд АО «ВНИИГ им. Б. Е. Веденеева»»), выполненной ООО «Компакт-плюс» в 2025 г. (Шифр: 0066-ТПИР-2025), а также рассмотрение выводов аналитической оценки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. О согласовании вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. О принятии решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Постановили:

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, лит. А, предусмотренных проектом: «Ремонт и приспособление для современного использования помещений лаборатории отдела «Техводоснабжение и охладители ТЭС и АЭС» объекта культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Разработка проектной и рабочей документации по приспособлению под современное использование помещений лаборатории отдела «Техводоснабжение и охладители ТЭС и АЭС» по адресу: ул. Гжатская, д. 21, литер «А» (АЛК), для нужд АО «ВНИИГ им. Б. Е. Веденеева»»), выполненной ООО «Компакт-плюс» в 2025 г. (Шифр: 0066-ТПИР-2025), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода. Согласиться с выводами аналитической оценки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Прокофьев Михаил Федорович  02.06.2026 г.

(подпись)

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Глинская Наталия Борисовна  02.06.2026 г.

(подпись)

Член экспертной комиссии

Калинин Валерий Александрович  02.06.2026 г.

(подпись)

ПРОТОКОЛ №5
заседания комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, лит. А, предусмотренных проектом: «Ремонт и приспособление для современного использования помещений лаборатории отдела «Техводоснабжение и охладители ТЭС и АЭС» объекта культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева(лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Разработка проектной и рабочей документации по приспособлению под современное использование помещений лаборатории отдела «Техводоснабжение и охладители ТЭС и АЭС» по адресу: ул. Гжатская, д. 21, литер «А» (АЛК), для нужд АО «ВНИИГ им. Б. Е. Веденеева»»), выполненной ООО «Компакт-плюс» в 2025 г.
(Шифр: 0066-ТПИР-2025)

г. Санкт-Петербург 13 июля 2026 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:
Председатель экспертной комиссии:
Прокофьев Михаил Федорович (Приказ Министерства культуры РФ №3493 от 25.12.2023 г. (п. 9)).
Ответственный секретарь экспертной комиссии:
Глинская Наталия Борисовна (Приказ Министерства культуры РФ №3493 от 25.12.2023 г. (п. 1)).
Член экспертной комиссии:
Калинин Валерий Александрович (Приказ Министерства культуры РФ №3493 от 25.12.2023 г. (п. 5)).

Повестка дня:
1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании письма КГИОП о возвращении документации без рассмотрения рег. № 01-27-605/26-0-1 от 26.06.2026.
2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы.
3. Определение основных направлений работы экспертов.
4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании письма КГИОП о возвращении документации без рассмотрения рег. № 01-27-605/26-0-1 от 26.06.2026.
Слушали:
Прокофьева М.Ф. - о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании письма КГИОП о возвращении документации без рассмотрения рег. № 01-27-605/26-0-1 от 26.06.2026.

Постановили:
Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу экспертной комиссии на основании письма КГИОП о возвращении документации без рассмотрения рег. № 01-27-605/26-0-1 от 26.06.2026.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы.

Слушали:

Глинскую Н.Б.

- о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию;
- о принятии дополнительных материалов для проведения экспертизы в составе:
  - письмо КГИОП рег. № 01-27-605/26-0-1 от 26.06.2026.

Постановили:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

3. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Прокофьев М.Ф. - об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

Определить следующие направления работы экспертов:

1. Калинин В.А. проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.

2. Глинская Н.Б. проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

3. Прокофьев М.Ф. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

13.07.2026 г. – 17.07.2026 г. – внесение изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.

17.07.2026 г. – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Прокофьев Михаил Федорович  13.07.2026 г.

(подпись)

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Глинская Наталия Борисовна  13.07.2026 г.

(подпись)

Член экспертной комиссии

Калинин Валерий Александрович  13.07.2026 г.

(подпись)

ПРОТОКОЛ №6
заседания комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, лит. А, предусмотренных проектом: «Ремонт и приспособление для современного использования помещений лаборатории отдела «Техводоснабжение и охладители ТЭС и АЭС» объекта культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Разработка проектной и рабочей документации по приспособлению под современное использование помещений лаборатории отдела «Техводоснабжение и охладители ТЭС и АЭС» по адресу: ул. Гжатская, д. 21, литер «А» (АЛК), для нужд АО «ВНИИГ им. Б. Е. Веденеева»»), выполненной ООО «Компакт-плюс» в 2025 г. (Шифр: 0066-ТПИР-2025)

г. Санкт-Петербург 17 июля 2026 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:
Председатель экспертной комиссии:
Прокофьев Михаил Федорович (Приказ Министерства культуры РФ №3493 от 25.12.2023 г. (п. 9)).
Ответственный секретарь экспертной комиссии:
Глинская Наталия Борисовна (Приказ Министерства культуры РФ №3493 от 25.12.2023 г. (п. 1)).
Член экспертной комиссии:
Калинин Валерий Александрович (Приказ Министерства культуры РФ №3493 от 25.12.2023 г. (п. 5)).

Повестка дня:
1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, лит. А, предусмотренных проектом: «Ремонт и приспособление для современного использования помещений лаборатории отдела «Техводоснабжение и охладители ТЭС и АЭС» объекта культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Разработка проектной и рабочей документации по приспособлению под современное использование помещений лаборатории отдела «Техводоснабжение и охладители ТЭС и АЭС» по адресу: ул. Гжатская, д. 21, литер «А» (АЛК), для нужд АО «ВНИИГ им. Б. Е. Веденеева»»), выполненной ООО «Компакт-плюс» в 2025 г. (Шифр: 0066-ТПИР-2025), а также рассмотрение выводов аналитической оценки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Прокофьева М.Ф.

1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, лит. А, предусмотренных проектом: «Ремонт и приспособление для современного использования помещений лаборатории отдела «Техводоснабжение и охладители ТЭС и АЭС» объекта культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Разработка проектной и рабочей документации по приспособлению под современное использование помещений лаборатории отдела «Техводоснабжение и охладители ТЭС и АЭС» по адресу: ул. Гжатская, д. 21, литер «А» (АЛК), для нужд АО «ВНИИГ им. Б. Е. Веденеева»»), выполненной ООО «Компакт-плюс» в 2025 г. (Шифр: 0066-ТПИР-2025), а также рассмотрение выводов аналитической оценки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. О согласовании вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. О принятии решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Постановили:

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, лит. А, предусмотренных проектом: «Ремонт и приспособление для современного использования помещений лаборатории отдела «Техводоснабжение и охладители ТЭС и АЭС» объекта культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Разработка проектной и рабочей документации по приспособлению под современное использование помещений лаборатории отдела «Техводоснабжение и охладители ТЭС и АЭС» по адресу: ул. Гжатская, д. 21, литер «А» (АЛК), для нужд АО «ВНИИГ им. Б. Е. Веденеева»»), выполненной ООО «Компакт-плюс» в 2025 г. (Шифр: 0066-ТПИР-2025), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода. Согласиться с выводами аналитической оценки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Прокофьев Михаил Федорович  17.07.2026 г.

(подпись)

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Глинская Наталия Борисовна  17.07.2026 г.

(подпись)

Член экспертной комиссии

Калинин Валерий Александрович  17.07.2026 г.

(подпись)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Рег. № 01-27-506/26-0-0 от 20.05.2026
Рег. №01-27-506/26-0-1 от 25.05.2026

Общество с ограниченной ответственностью «КОМПАКТ-ПЛЮС»

Смирнову Д.М.

пл. Морской Славы, д.1, лит. А, пом. 3-Н офис № 207.1
Санкт-Петербург, 199106

Уважаемый Дмитрий Михайлович!

КГИОП, в соответствии с письмом рег. № 01-57-13612/26-0-0 от 25.05.2026, оставляет без рассмотрения заявление о предоставлении государственной услуги по согласованию проектной документации (рег. № 01-27-506/26-0-0 от 20.05.2026) на проведение работ по сохранению в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера А.

Заместитель начальника отдела периферийных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 2A13515240423DBB30451ABAC416093A
Владелец **Наливкина Светлана Сергеевна**
Действителен с 12.08.2025 по 05.11.2026

С.С. Наливкина

Сомова Д.С.
(812) 762-11-20

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-27-605/26-0-1 от 26.06.2026
Рег. № 01-27-605/26-0-0 от 02.06.2026

ООО «КОМПАКТ-ПЛЮС»

compactplus@mail.ru

КГИОП, рассмотрев представленную заявлением № 01-27-605/26-0-0 от 02.06.2026 проектную документацию «Ремонт и приспособление для современного использования помещений лаборатории отдела «Техводоснабжение и охладители ТЭС и АЭС» объекта культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Разработка проектной и рабочей документации по приспособлению для современного использования помещений лаборатории отдела «Техводоснабжение и охладители ТЭС и АЭС» по адресу: ул. Гжатская, д. 21, литер «А» (АЛК), для нужд АО «ВНИИГ им. Б. Е. Веденеева»»)» (далее – Проект) по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (далее – Объект), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера А (шифр: 0066-ТПИР-2025), с актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (далее – Акт), отклоняет от согласования на основании пп. б п. 12 Порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.08.2025 № 1455 (далее – Порядок № 1455), в связи с наличием недостоверных сведений в документах, предусмотренных п.10 Порядка № 1455.

<u>К представленной проектной документации имеются следующие замечания:</u>

1. Необходимо привести к единообразию перечень видов работ во всех разделах Проекта, в том числе в акте влияния и в разделе ПЗ необходимо перечислить все виды работ. В соответствии с ГОСТ 55528-2013 в составе пояснительной записки должна быть характеристика принципиальных архитектурных
и технологических решений для ремонта и приспособл
перечень видов работ предусмотренных проектной до

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 009AB4E3ADC5CB398C723E120DDF1CD194
Владелец **Пашенина Юлия Олеговна**
Действителен с 09.12.2025 по 04.03.2027

2. В комплекте документов отсутствуют электронные подписи всех ответственных исполнителей и разработчиков (в некоторых штампах графических листов и в составе авторского коллектива указаны лица отличные от лиц, подписавших данный Проект);

3. В составе Проекта присутствуют внутренние противоречия в части видов работ, в т.ч. демонтаж ОК-4 (указано в томе АР), расширение проемов (указано в томе ПОС);

4. Замена участка перекрытия не обоснована результатами комплексных-научных исследований, рекомендовано усиление деревянных балок перекрытия;

5. Рекомендуется прописывать конкретные виды работ с указанием элементов конструкций Объекта и обозначением их месторасположения по осям, недопустимы такие фразы как: «Демонтаж локальных участков существующих конструкций, препятствующих устройству новых проектных решений», «локальное усиление существующих конструкций».

6. Согласно листу 15 тома ПЗ предусматривается локальный ремонт участков кирпичной кладки, при этом по данным видам работ не представлены технологические рекомендации.

Начальник отдела
периферийных районов
Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия КГИОП *Место для подписи* **Ю.О. Пашенина**

Сомова Д.С., (812) 762-11-20;
Заремба Я.В., +7 (931) 299-34-46

Приложение № 8 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, лит. А, предусмотренных проектом: «Ремонт и приспособление для современного использования помещений лаборатории отдела «Техводоснабжение и охладители ТЭС и АЭС» объекта культурного наследия регионального значения «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Разработка проектной и рабочей документации по приспособлению под современное использование помещений лаборатории отдела «Техводоснабжение и охладители ТЭС и АЭС» по адресу: ул. Гжатская, д. 21, литер «А» (АЛК), для нужд АО «ВНИИГ им. Б. Е. Веденеева»»), выполненной ООО «Компакт-плюс» в 2025 г. (Шифр: 0066-ТПИР-2025)

Историческая иконография

Перечень иллюстраций:

1. План столичного города Санкт-Петербурга. 1839 г.
2. План Санкт-Петербурга и окрестностей. 1858 г.
3. План города Санкт-Петербурга. Издание Ф.В. Щепанского. 18?? г.
4. План Санкт-Петербурга с ближайшими окрестностями. 1913 г.
5. План Ленинграда 1939 г.
6. Аэрофотосъёмка 2000-х гг.
7. Карта Санкт-Петербурга 2012 г.
8. Главный фасад лабораторного корпуса. Т.М. Шапиро. Ежегодник общества архитекторов-художников. XIV выпуск. Л. 1935 г. С.226.
9. План цокольного этажа. План первого этажа. 1933 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.
10. План второго этажа. План третьего этажа. 1933 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.
11. Описание лабораторий государственного Научно-исследовательского института гидротехники и Ленинградского гидротехнического института. Л: Издание Научно-исследовательского института гидротехники 1933 г.
12. Описание лабораторий государственного Научно-исследовательского института гидротехники и Ленинградского гидротехнического института. Л: Издание Научно-исследовательского института гидротехники 1933 г.
13. Описание лабораторий государственного Научно-исследовательского института гидротехники и Ленинградского гидротехнического института. Л: Издание Научно-исследовательского института гидротехники 1933 г.
14. Расположение лабораторий на плане первого этажа. 1947 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.
15. Расположение лабораторий на плане второго этажа. 1947 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.
16. План цокольного этажа. 1965 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.
17. План первого этажа. 1965 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.
18. План третьего этажа. 1965 год. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.
19. План четвертого этажа. 1965 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.
20. Архивные поэтажные планы ПИБ по состоянию на 1951 г.
21. Архивные поэтажные планы ПИБ по состоянию на 1951 г.
22. Архивные поэтажные планы ПИБ по состоянию на 1997 г.
23. Архивные поэтажные планы ПИБ по состоянию на 1997 г.
24. Архивные поэтажные планы ПИБ по состоянию на 1997 г.
25. Архивные поэтажные планы ПИБ по состоянию на 1997 г.
26. Архивные поэтажные планы ПИБ по состоянию на 1997 г.
27. Схема размещения зданий ВНИИГ на участке. 1990-е гг.

28. Архивные поэтажные планы ПИБ по состоянию на 1997 г.

29. ВНИИГ им. Веденеева. Лицевой корпус. Фото 1950-х.гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева

30. ВНИИГ им. Веденеева. Лицевой корпус. Фото 1950-х.гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева

31. ВНИИГ им. Веденеева. Лицевой корпус. Фото 1960-х.гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева

32. ВНИИГ им. Веденеева. Лицевой корпус. Фото 1960-х.гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева

33. ВНИИГ им. Веденеева. Лицевой корпус. Фото 1960-х.гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева

34. ВНИИГ им. Веденеева. Лицевой корпус. Фото 1971 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева

35. ВНИИГ им. Веденеева. Лицевой корпус. Фото 1960-х.гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева

36. ВНИИГ им. Веденеева. Лицевой корпус. Фото 1960-х.гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева

37. ВНИИГ им. Веденеева. Лицевой корпус. Фото 1960-х.гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.

38. ВНИИГ им. Веденеева. Лицевой корпус. Фото 1960-х.гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.

39. ВНИИГ им. Веденеева. Лицевой корпус. Фото 1960-х.гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.

40. ВНИИГ им. Веденеева. Дворовые флигеля. Фото 1960-х.гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.

41. Вид лабораторного корпуса. Фото 1930-х.гг.

42. Сотрудники Института у парадного входа в здание. 1965 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.

43. Вид лабораторного корпуса. Фото 1930-х гг.

44. Поздний корпус ВНИИГ им. Веденеева. Фото 1960-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.

45. Поздний корпус ВНИИГ им. Веденеева. Фото 1960-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.

46. Вид лабораторного корпуса. Фото 1960-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.

47. Вид лабораторного корпуса. Фото 1960-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.

48. Вид лабораторного корпуса. Фото 1960-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.

49. Вид лабораторного корпуса. Фото 1960-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.

50. Делегация перед входом в лабораторный корпус. Фото 1950-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.

51. Сотрудники ВНИИГ перед входом в лабораторный корпус. Фото 1970-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.

52. Вид лабораторного корпуса. Фрагмент. Фото 1960-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.

53. Проверка работы братской ГЭС по модели. Фото 1954-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.

54. Проверка работы братской ГЭС по модели. Фото 1954-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.

55. Проверка работы братской ГЭС по модели. Фото 1954-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.

56. Модель Колымского гидроузла на открытой площадке. М 1:100. 1974 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.

57. Аэрофотосъёмка довоенного времени.

58. Макет лабораторного корпуса. Музей ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.

59. Учебный корпус. Проект. Ежегодник общества архитекторов-художников. XIV выпуск. Л., 1935. С. 227.

60. Учебный корпус в процессе строительства. 1934 г.

Иллюстрации:



1. План столичного города Санкт-Петербурга. 1839 г.



2. План Санкт-Петербурга и окрестностей. 1858 г.



3. План города Санкт-Петербурга. Издание Ф.В. Щепанского. 18?? г.



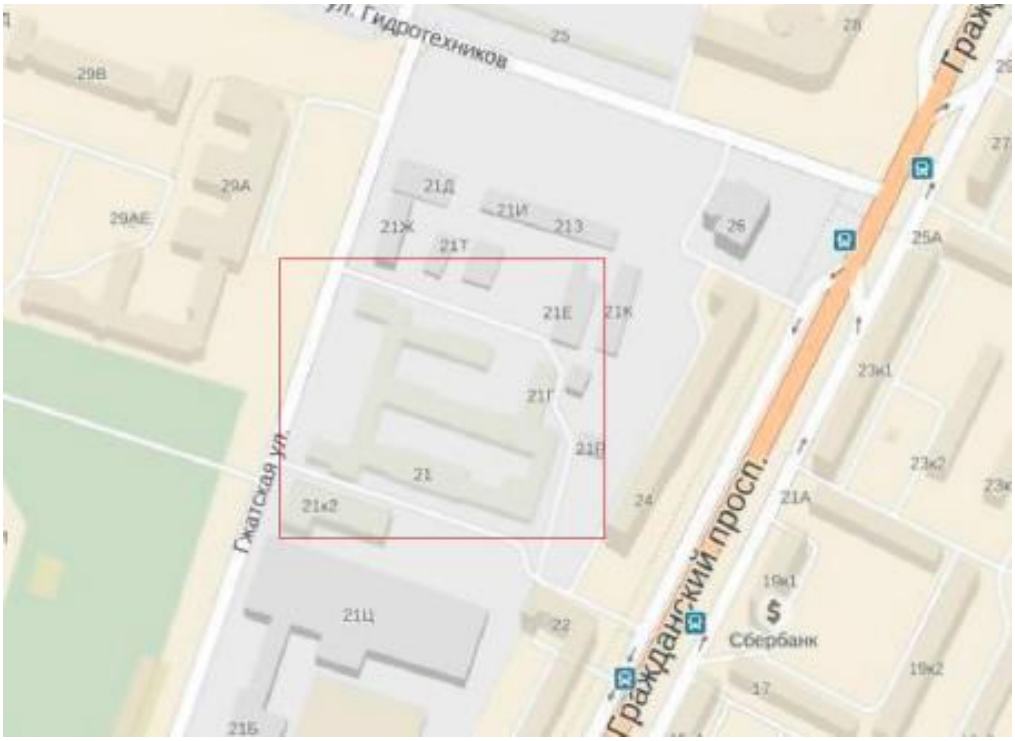
4. План Санкт-Петербурга с ближайшими окрестностями. 1913 г.



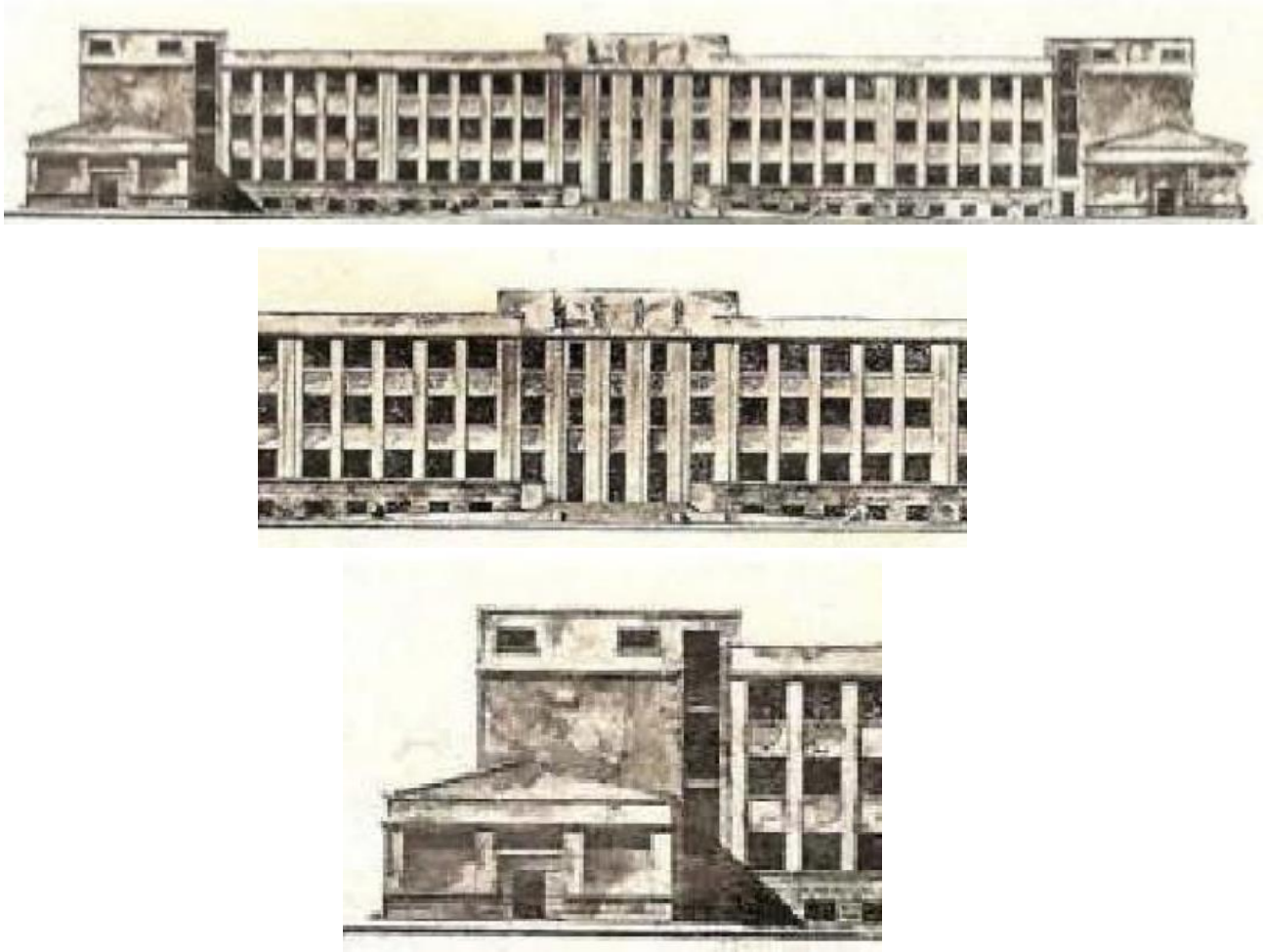
5. План Ленинграда 1939 г.



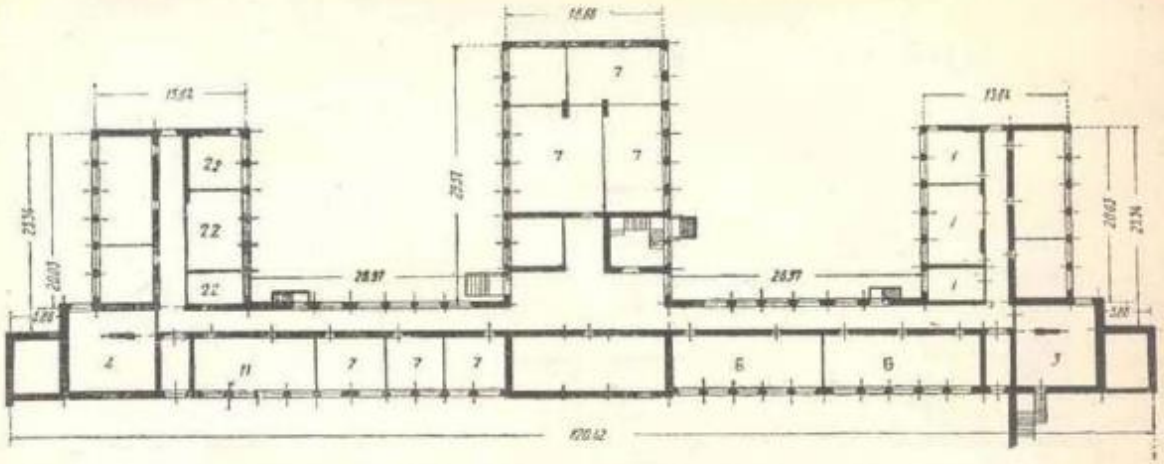
6. Аэрофотосъёмка 2000-х гг.



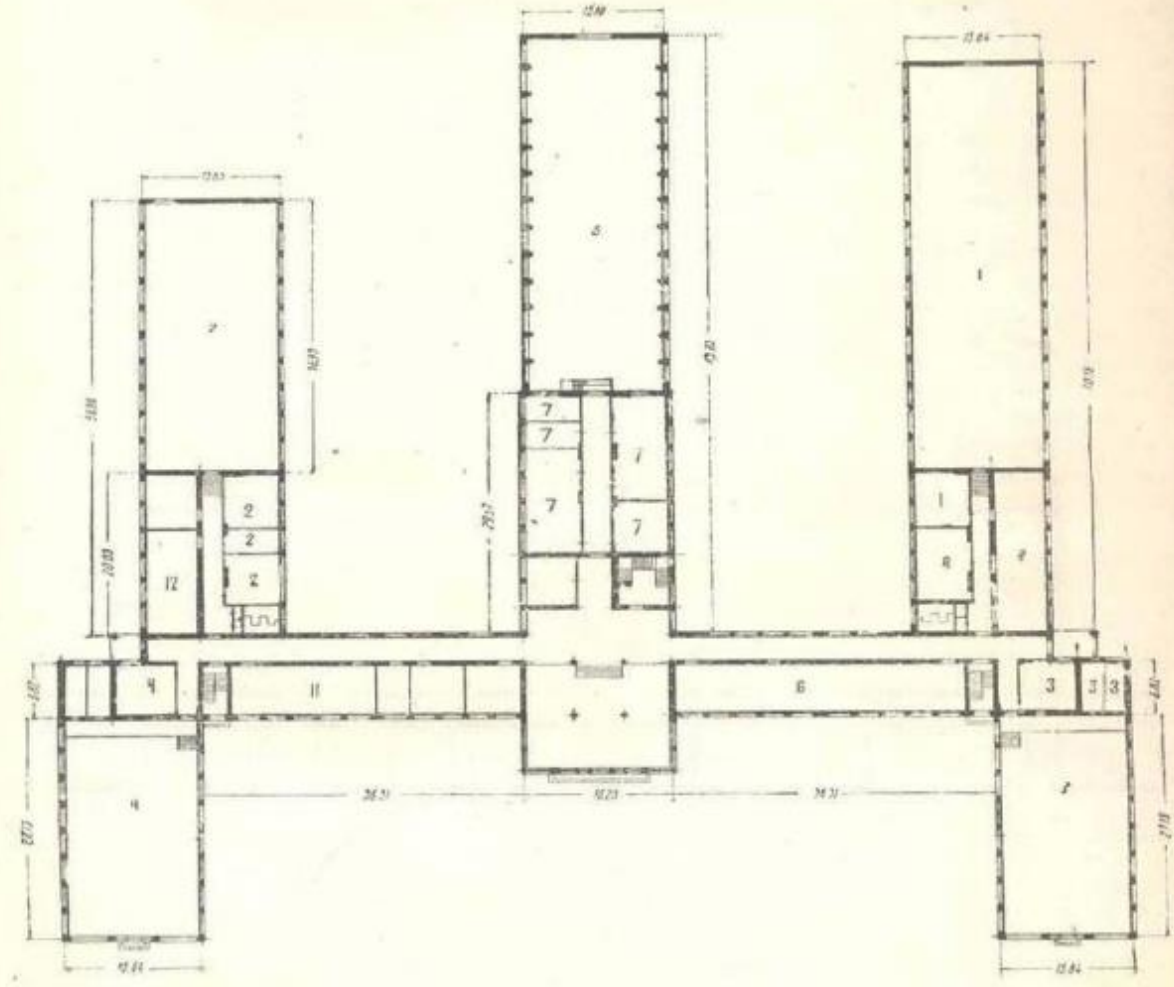
7. Карта Санкт-Петербурга 2014 г.



8. Главный фасад лабораторного корпуса. Т.М. Шапиро. Ежегодник общества архитекторов-художников. XIV выпуск. Л., 1935.

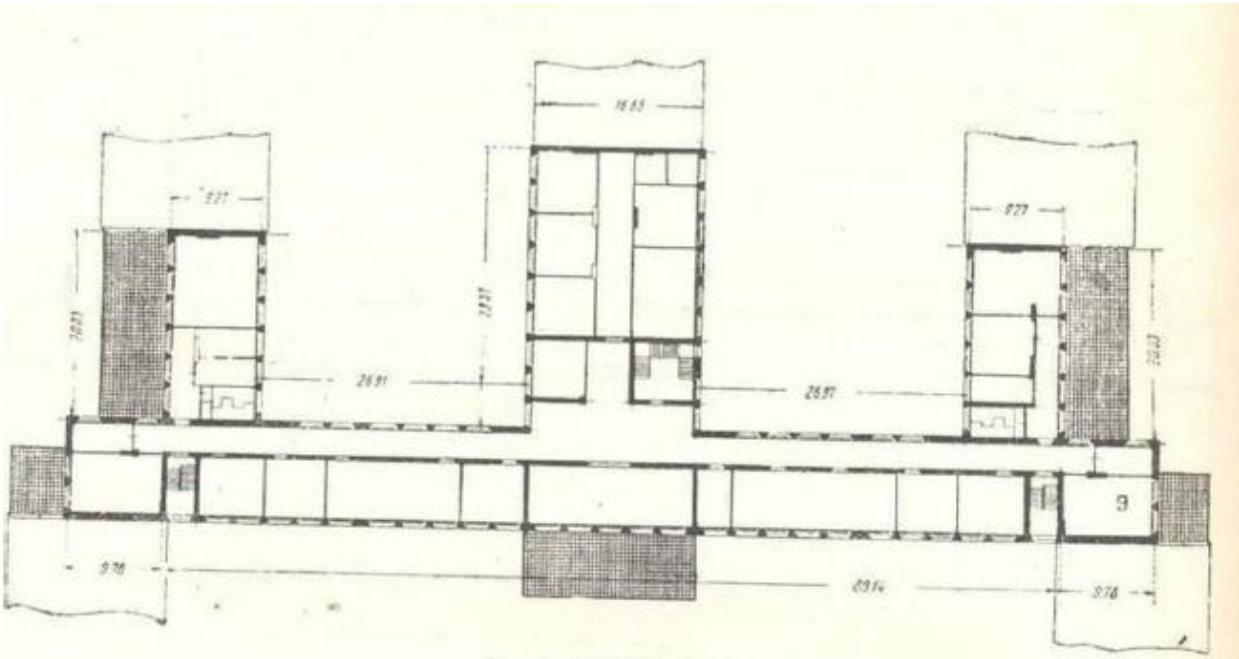


Фиг. 3. План цокольного этажа.
Fig. 3. Plan of Ground-Floor.

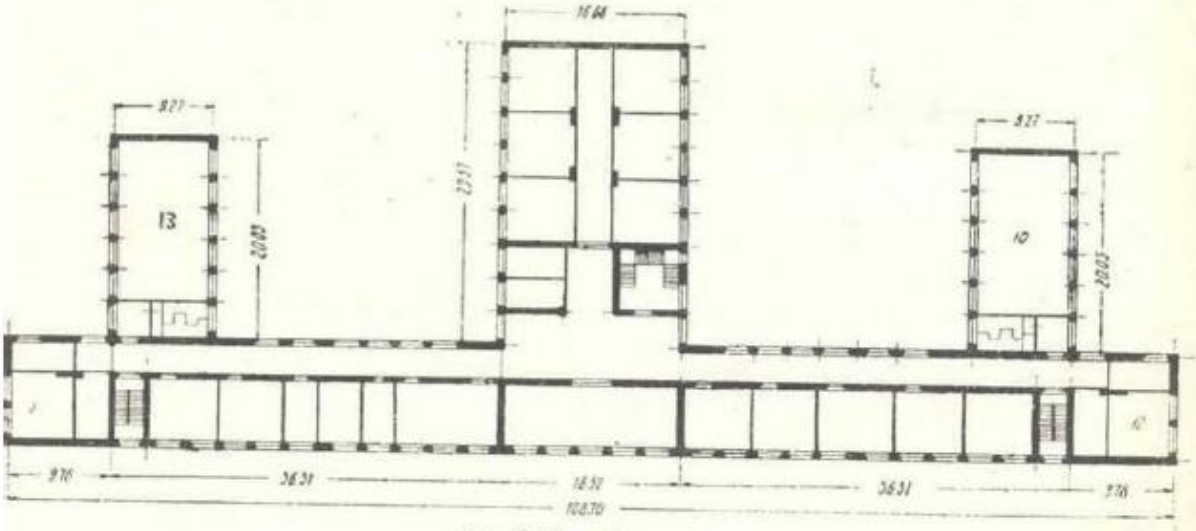


Фиг. 4. План 1-го этажа.
Fig. 4. Plan of 1-st Floor.

9. План цокольного этажа. План первого этажа. 1933 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.

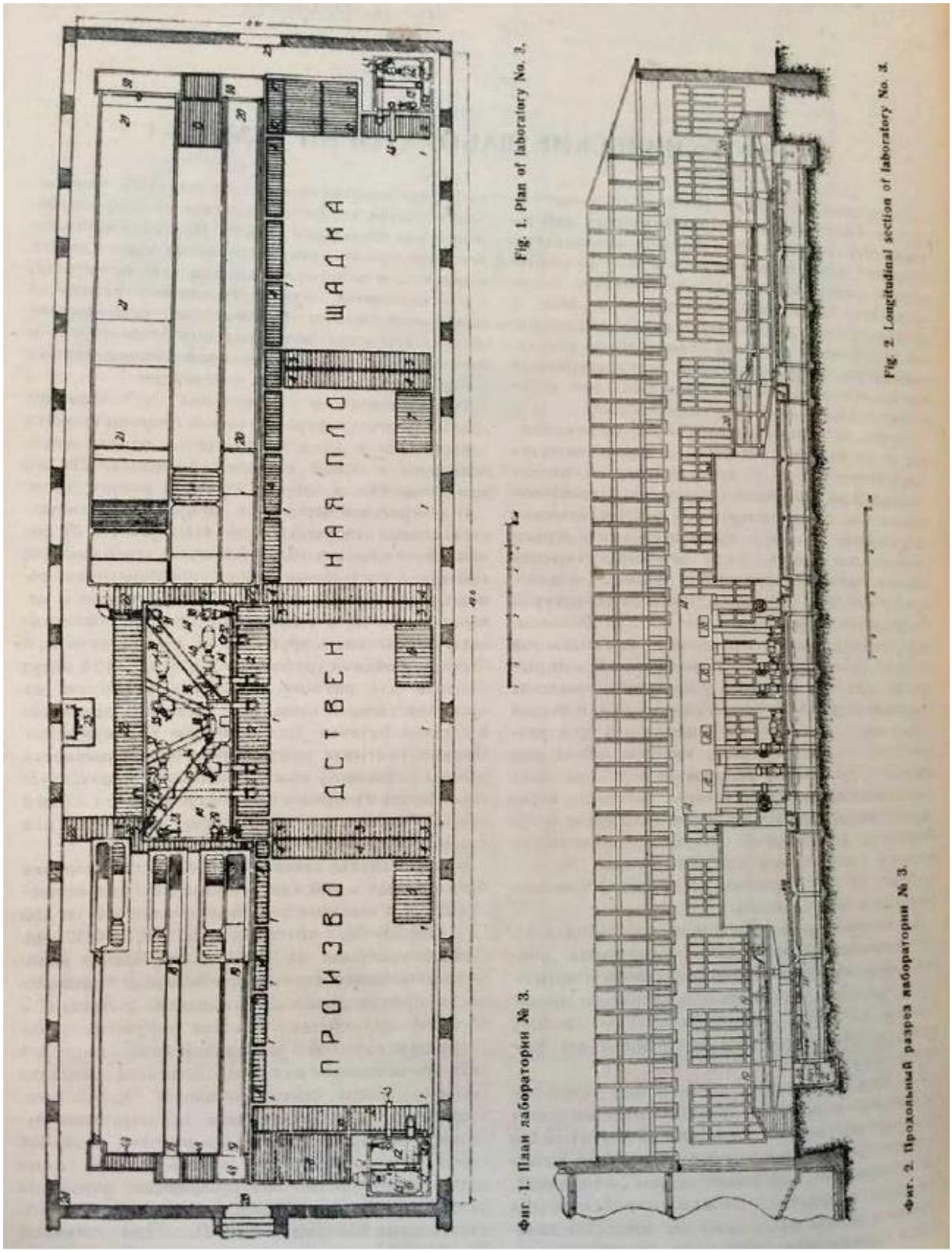


Фиг. 5. План 2-го этата.
Fig. 5. Plan of 2-nd Floor.



Фиг. 6. План 3-го этажа.
Fig. 6. Plan of 3-d Floor.

10. План второго этажа. План третьего этажа. 1933 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.



Фиг. 1. План лаборатории № 3. Fig. 1. Plan of laboratory No. 3.

Фиг. 2. Продольный разрез лаборатории № 3. Fig. 2. Longitudinal section of laboratory No. 3.

11. Описание лабораторий государственного Научно-исследовательского института гидротехники и Ленинградского гидротехнического института. Л: Издание Научно-исследовательского института гидротехники 1933 г.

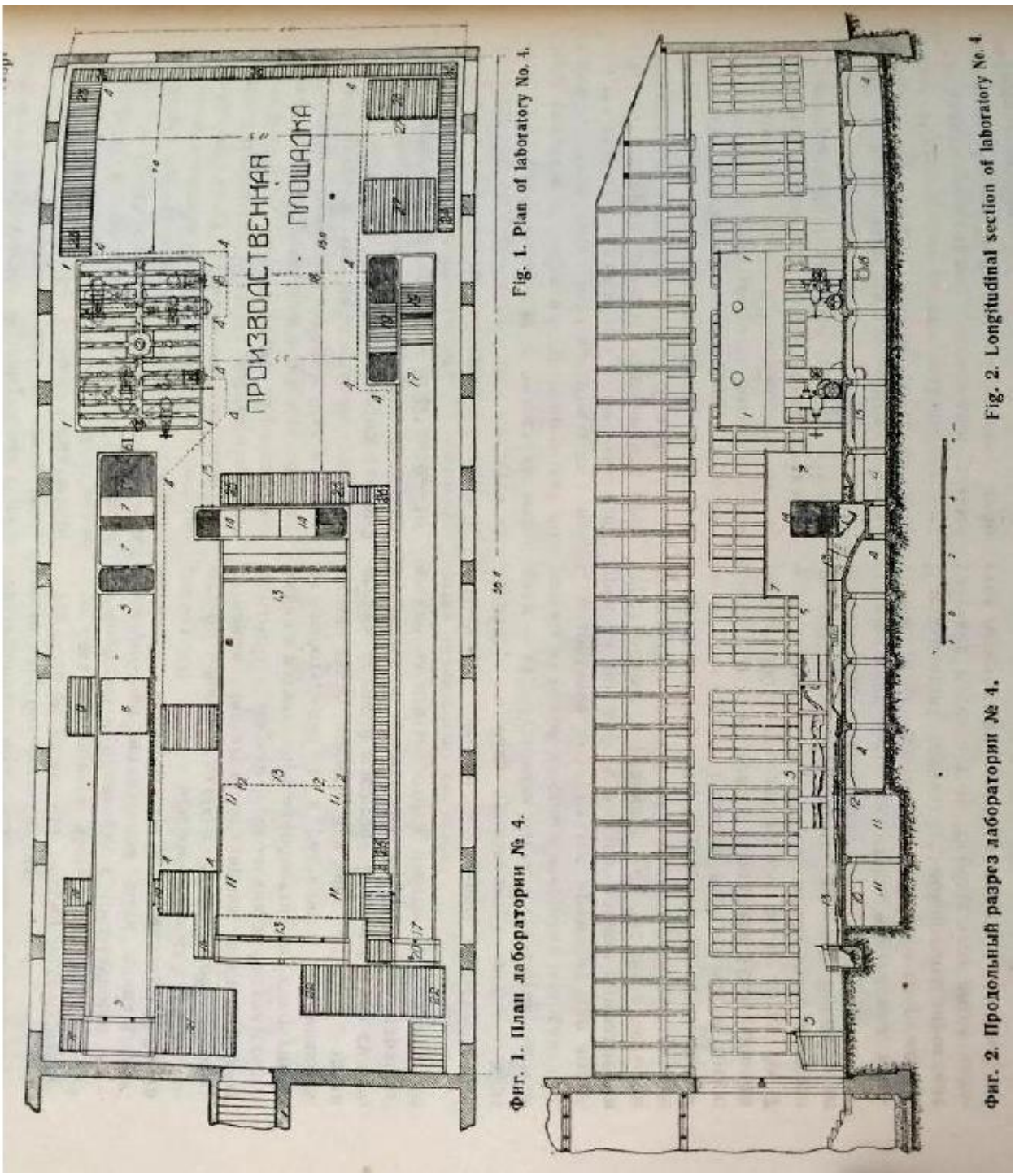


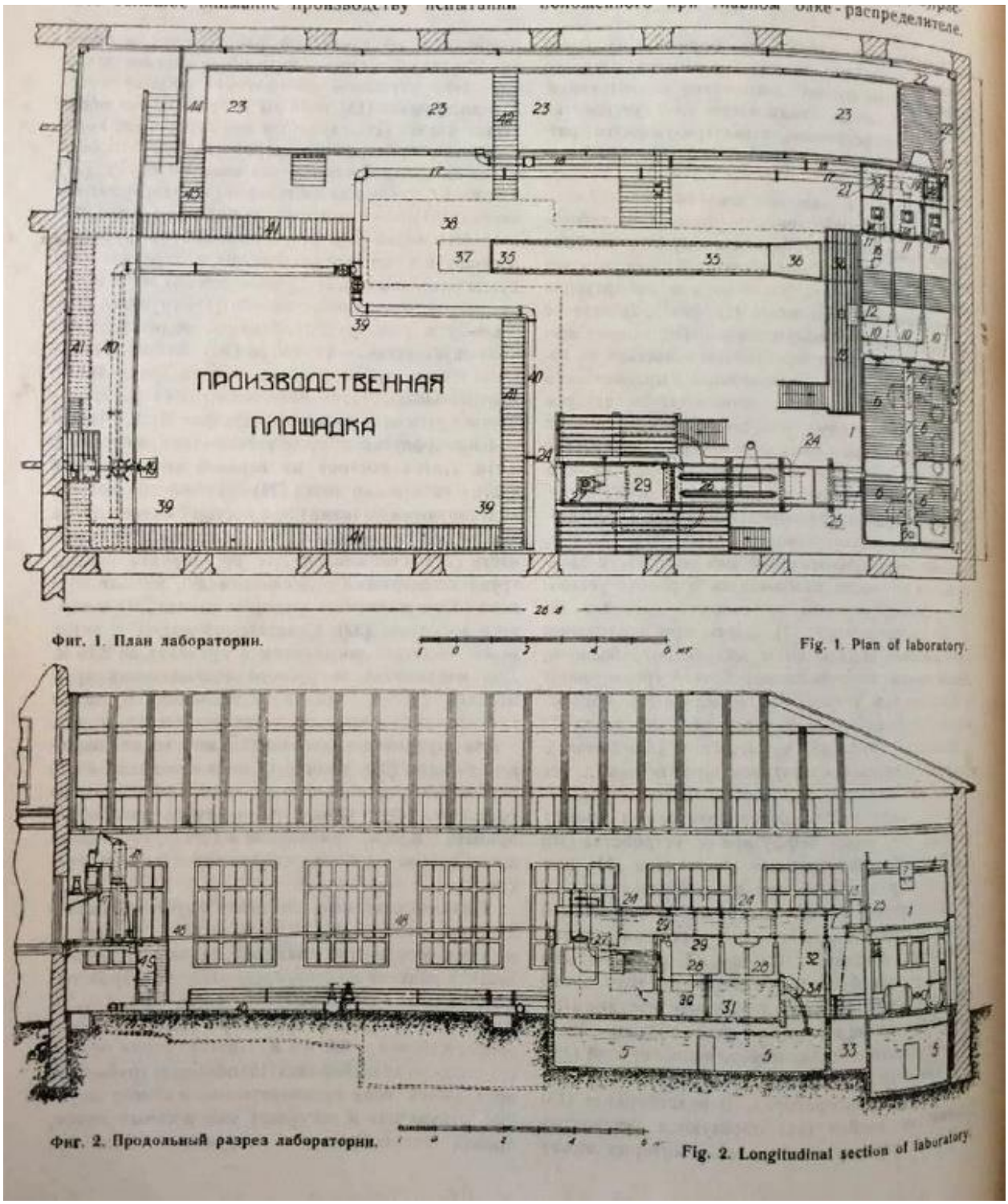
Fig. 1. Plan of laboratory No. 4.

Фиг. 1. План лаборатории № 4.

Fig. 2. Longitudinal section of laboratory No. 4.

Фиг. 2. Продольный разрез лаборатории № 4.

12. Описание лабораторий государственного Научно-исследовательского института гидротехники и Ленинградского гидротехнического института. Л: Издание Научно-исследовательского института гидротехники 1933 г.



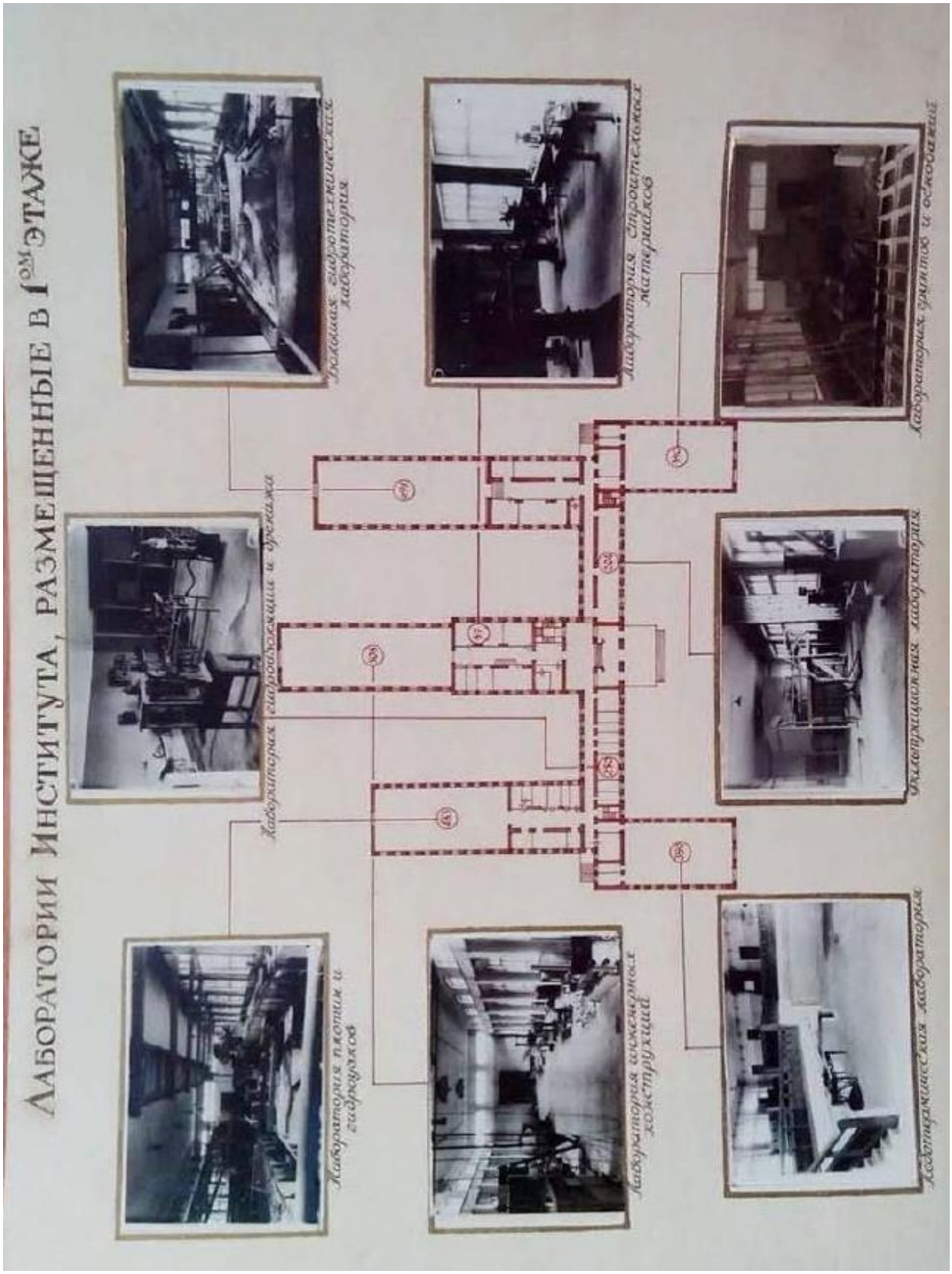
Фиг. 1. План лаборатории.

Fig. 1. Plan of laboratory.

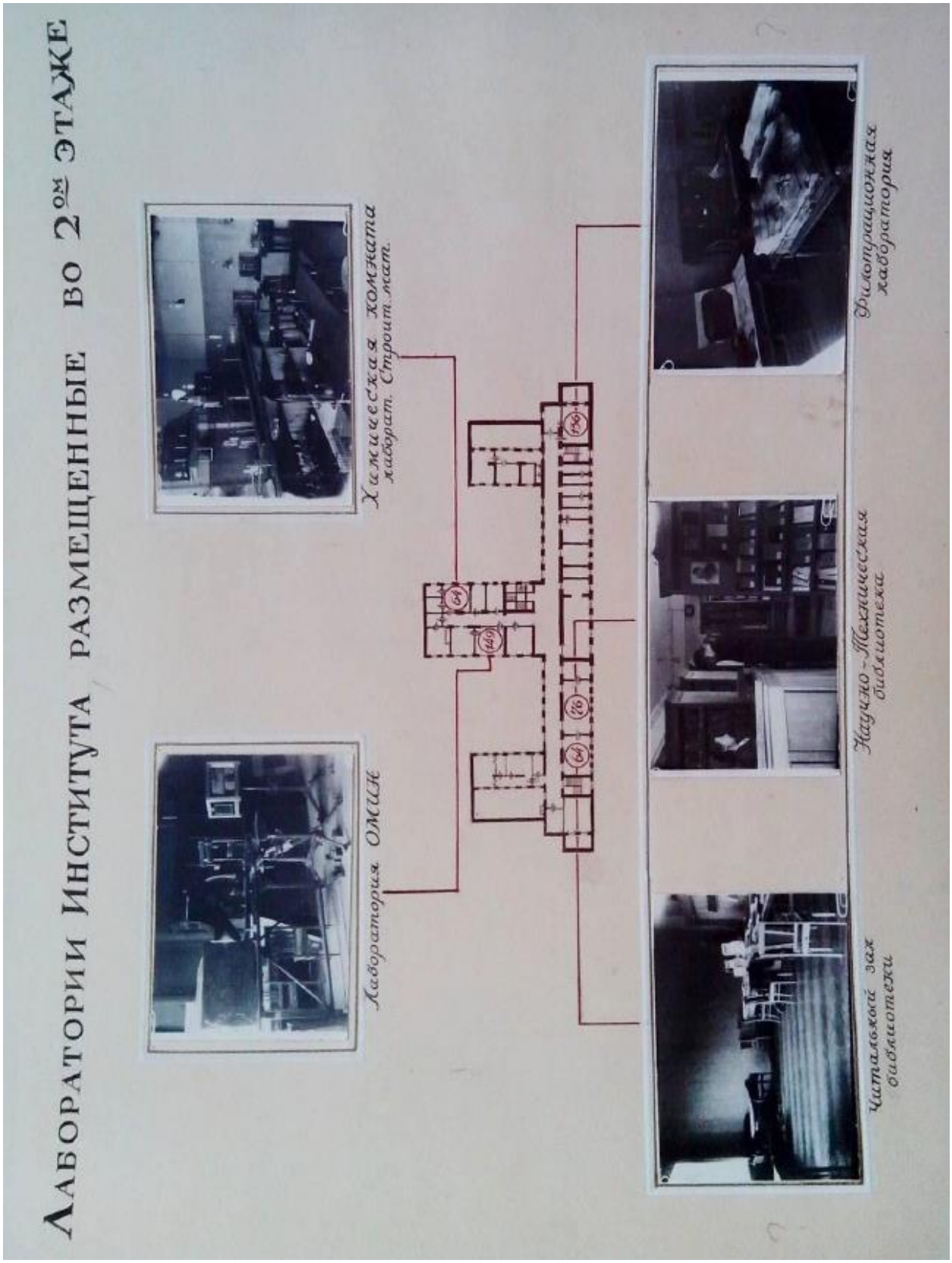
Фиг. 2. Продольный разрез лаборатории.

Fig. 2. Longitudinal section of laboratory.

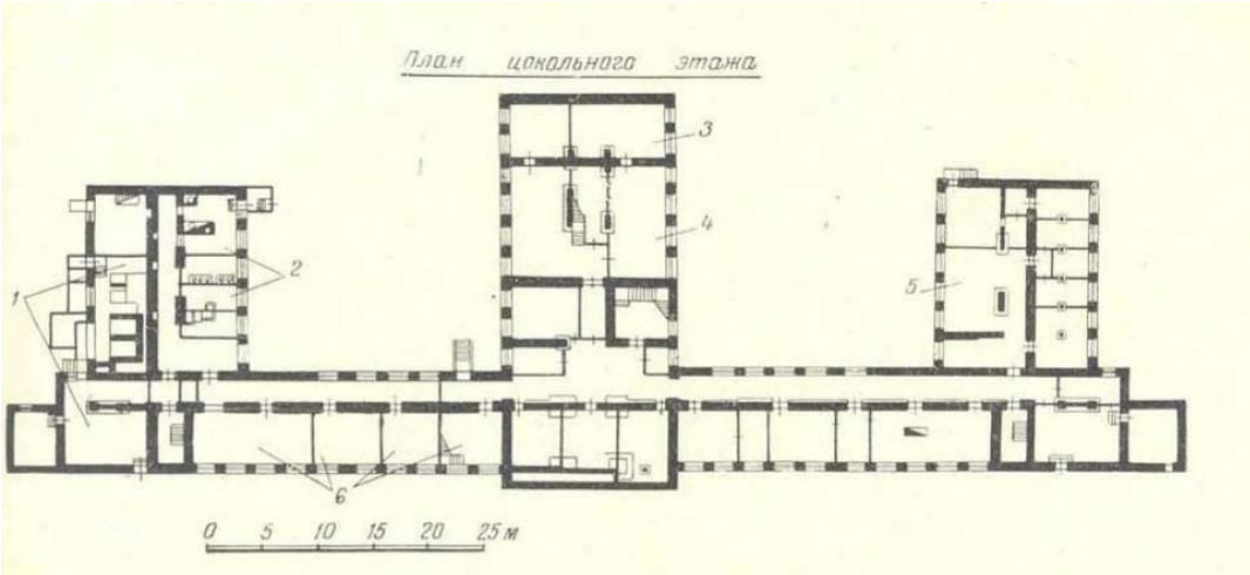
13. Описание лабораторий государственного Научно-исследовательского института гидротехники и Ленинградского гидротехнического института. Л: Издание Научно-исследовательского института гидротехники 1933 г.



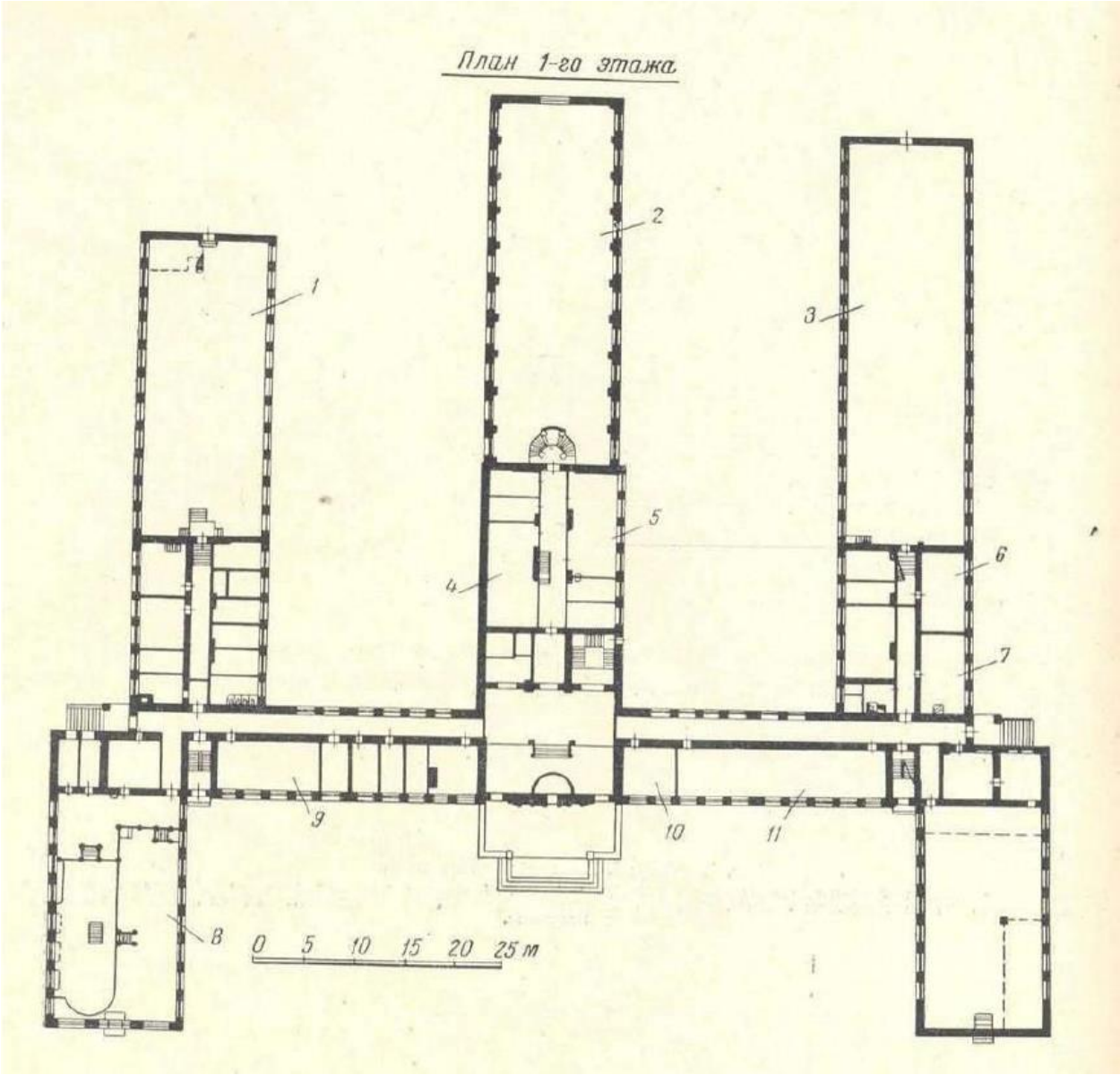
14. Расположение лабораторий на плане первого этажа. 1947 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.



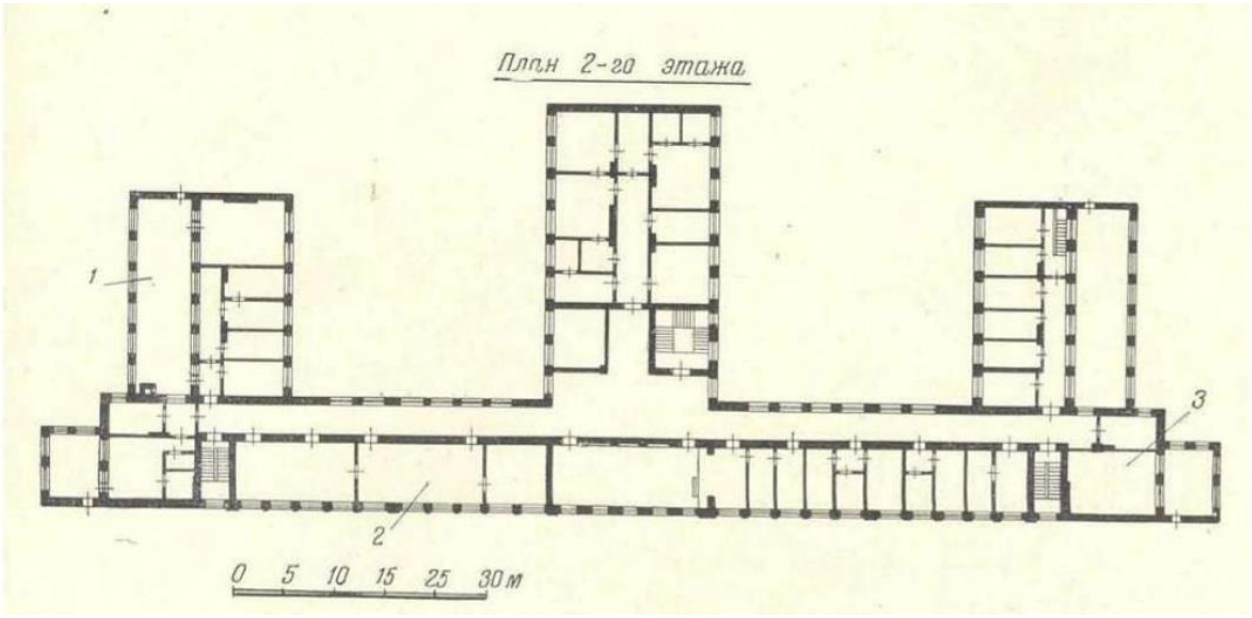
15. Расположение лабораторий на плане второго этажа. 1947 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.



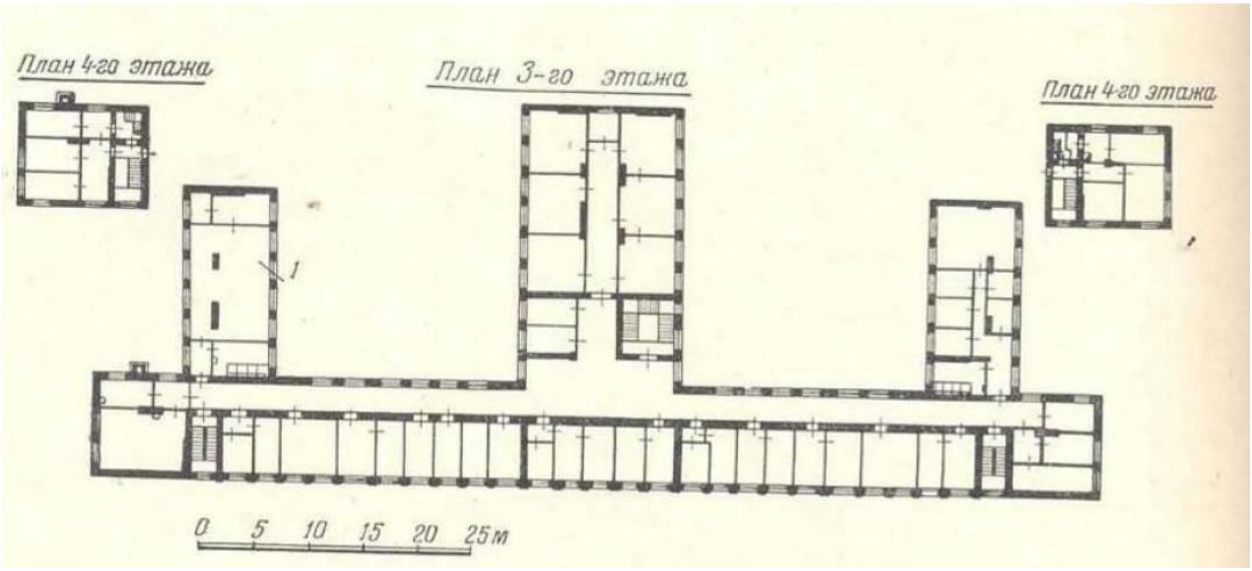
16. План цокольного этажа. 1965 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.



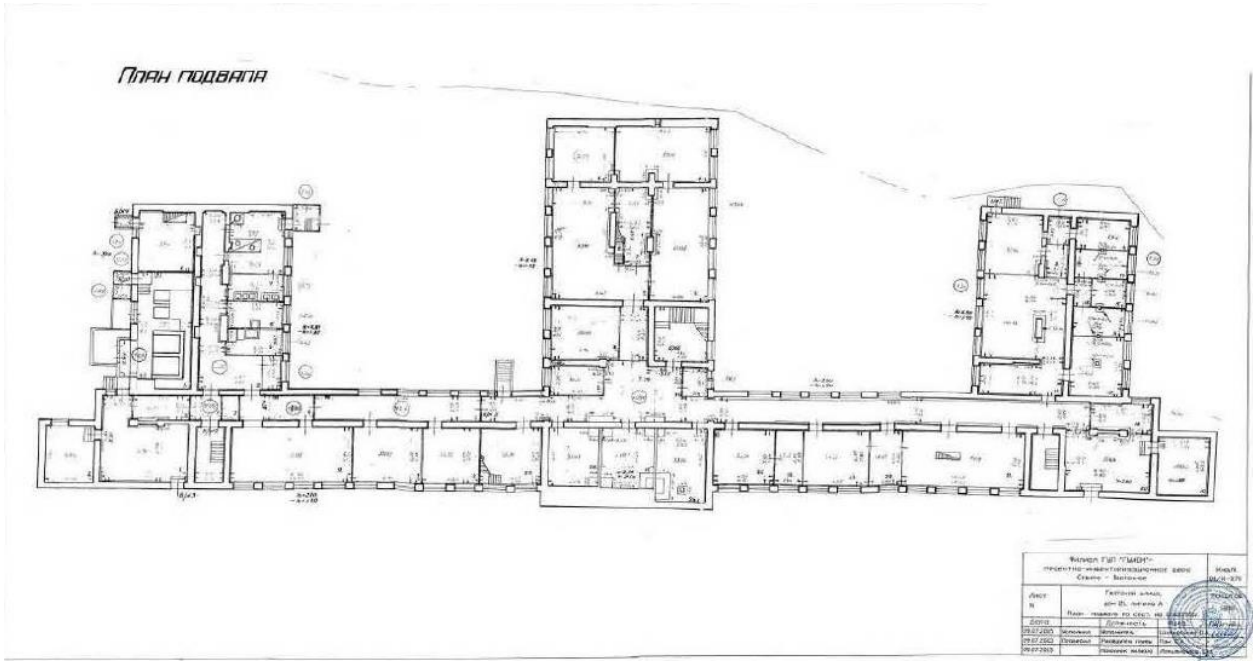
17. План первого этажа. 1965 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.

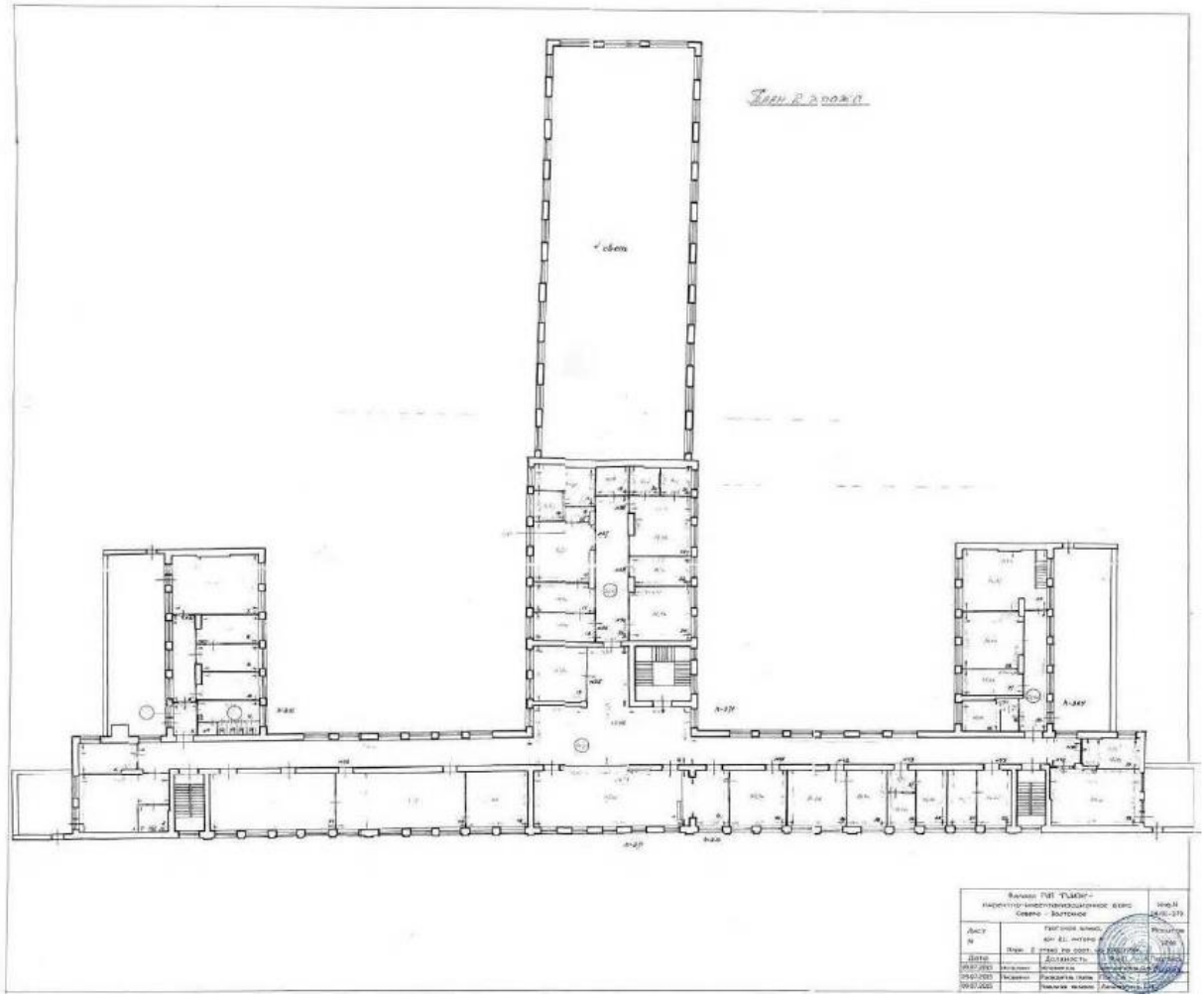


18. План третьего этажа. 1965 год. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.

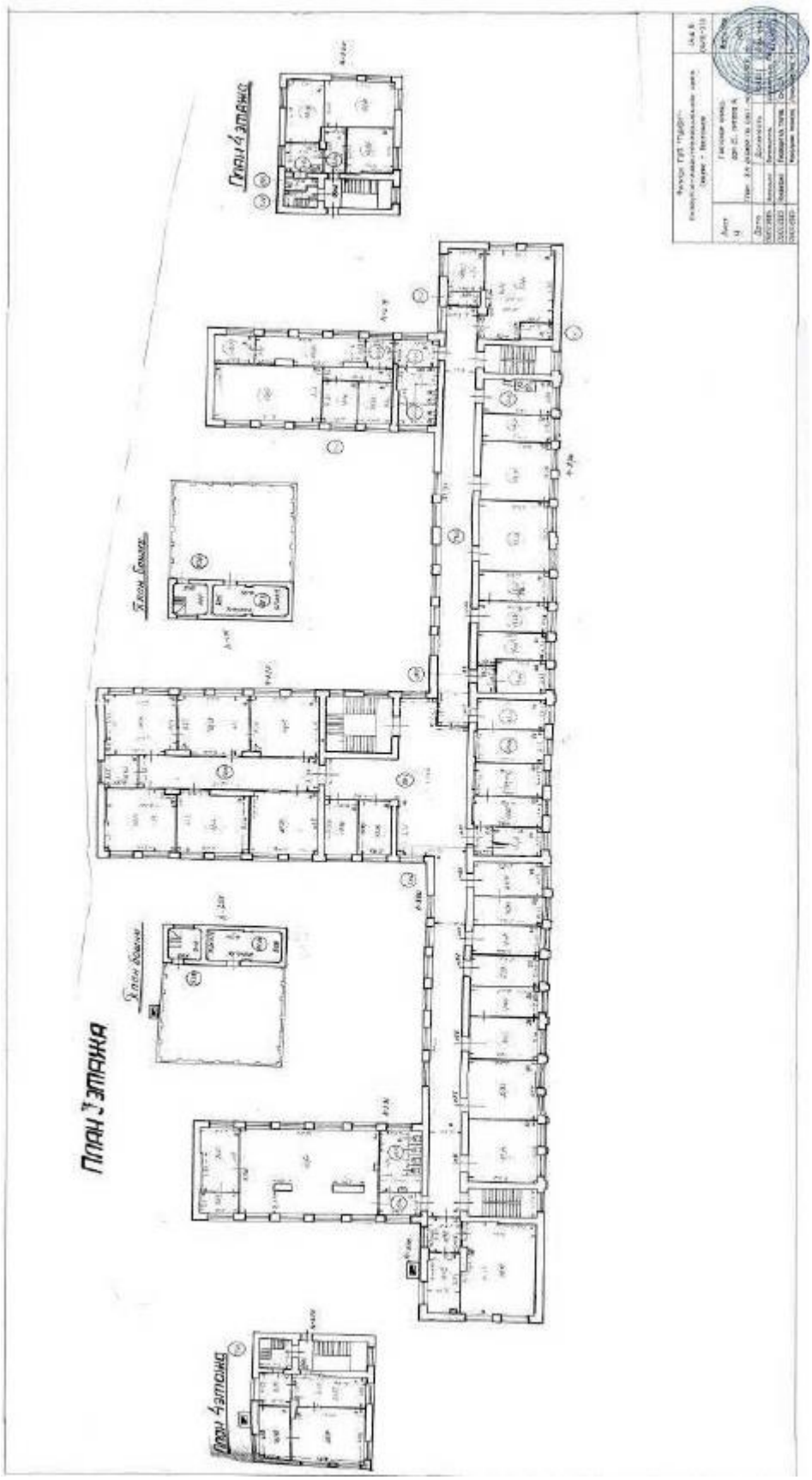


19. План четвертого этажа. 1965 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.

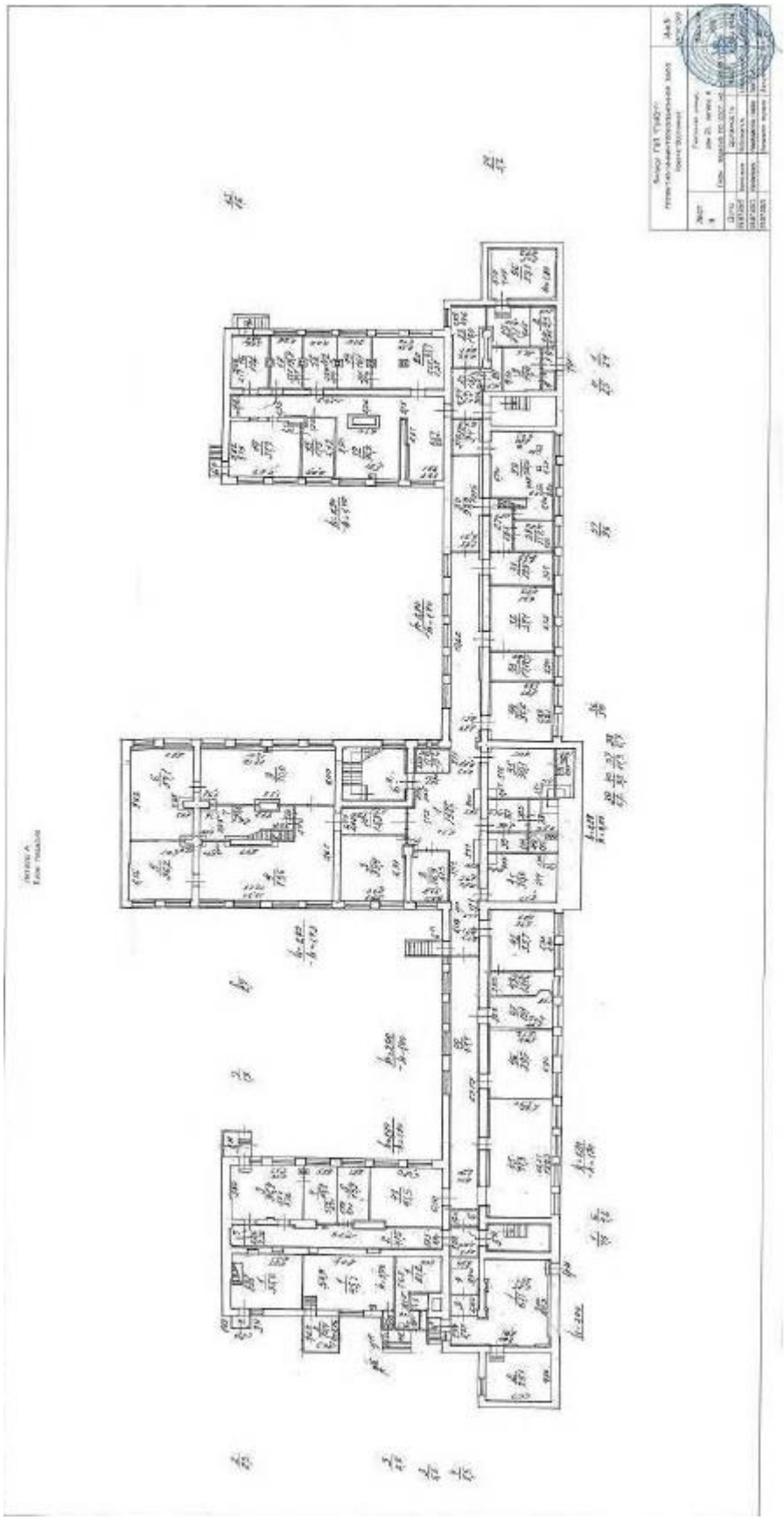




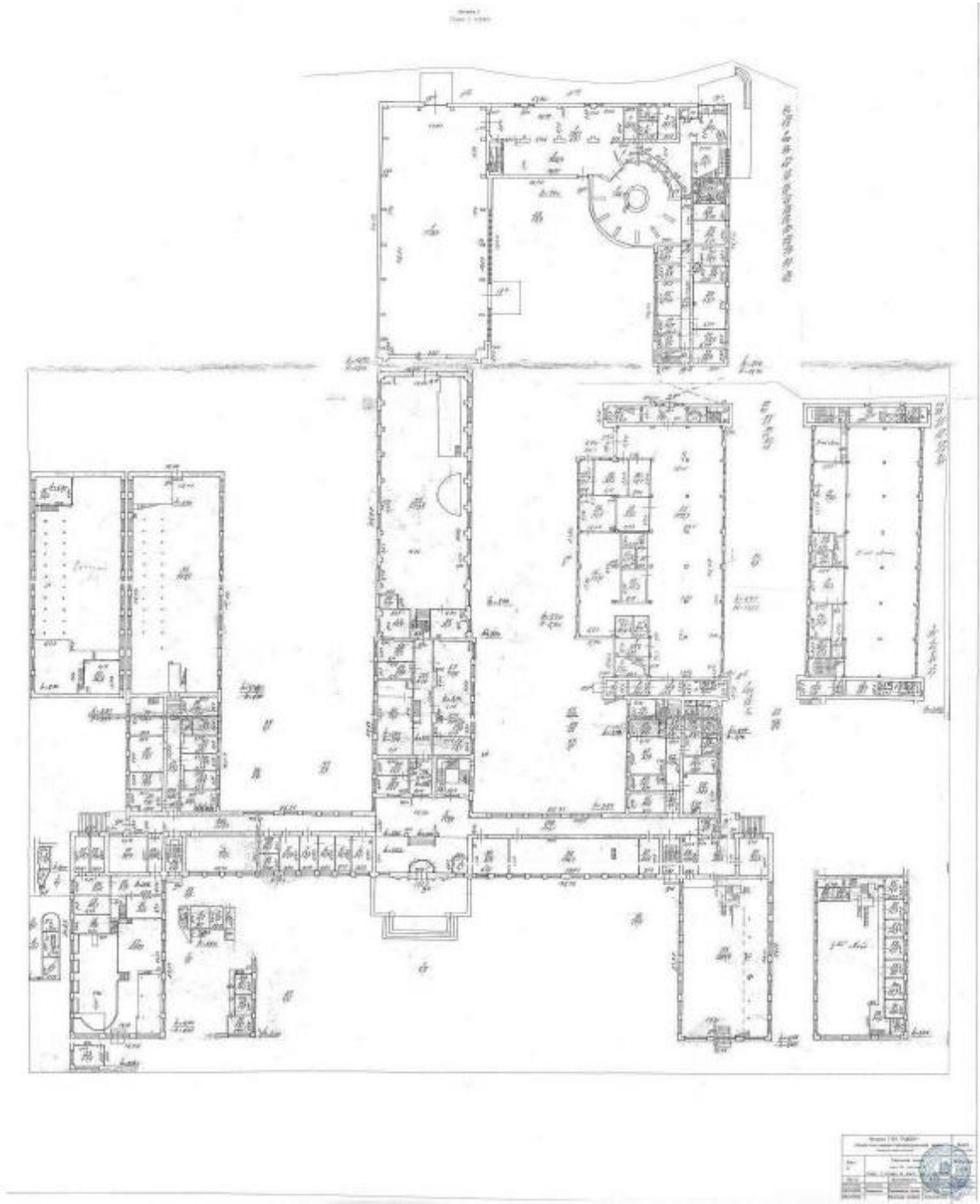
20. Архивные поэтажные планы ПИБ по состоянию на 1951 г.



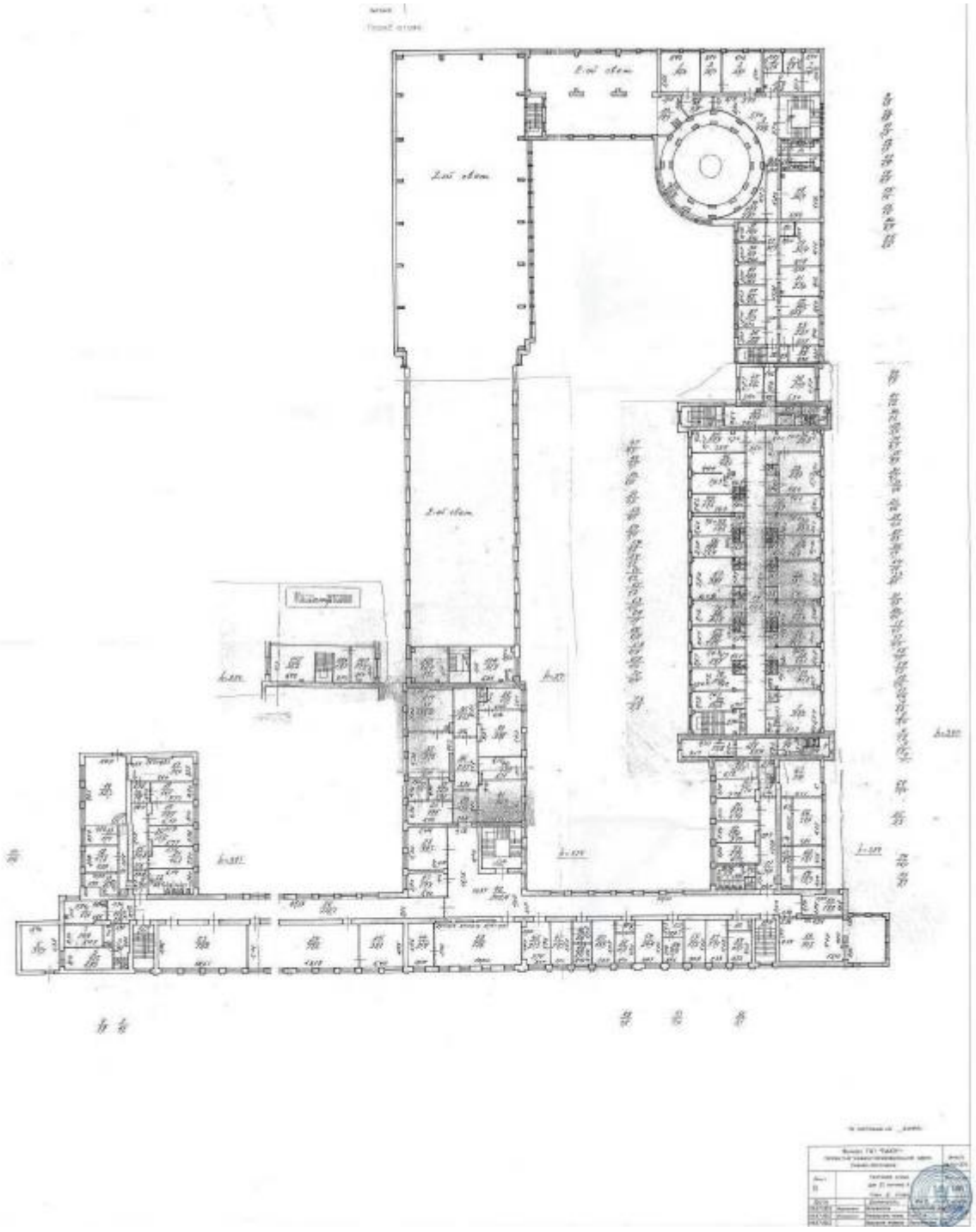
21. Архивные поэтажные планы ПИБ по состоянию на 1951 г.



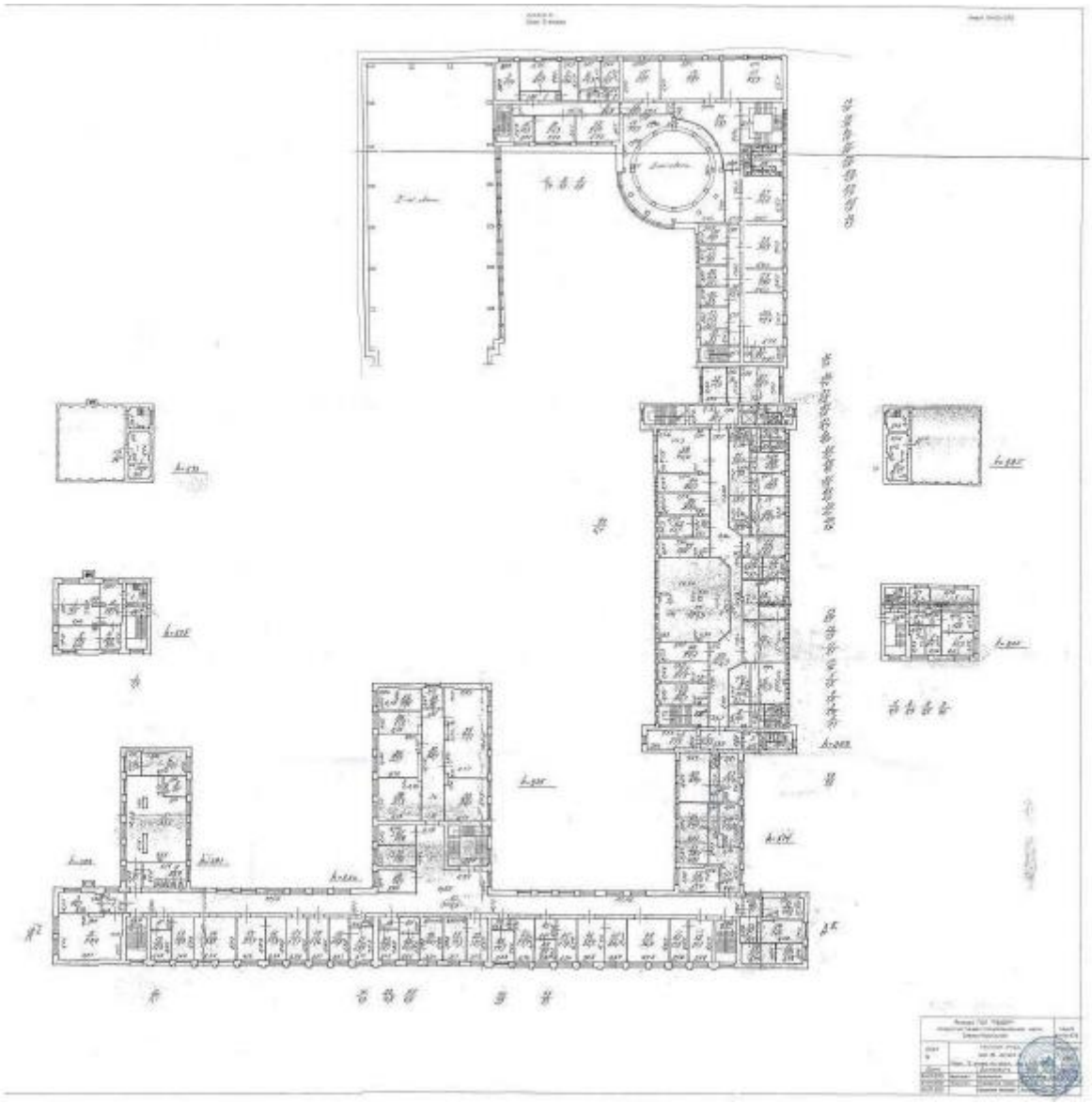
22. Архивные поэтажные планы ПИБ по состоянию на 1997 г.



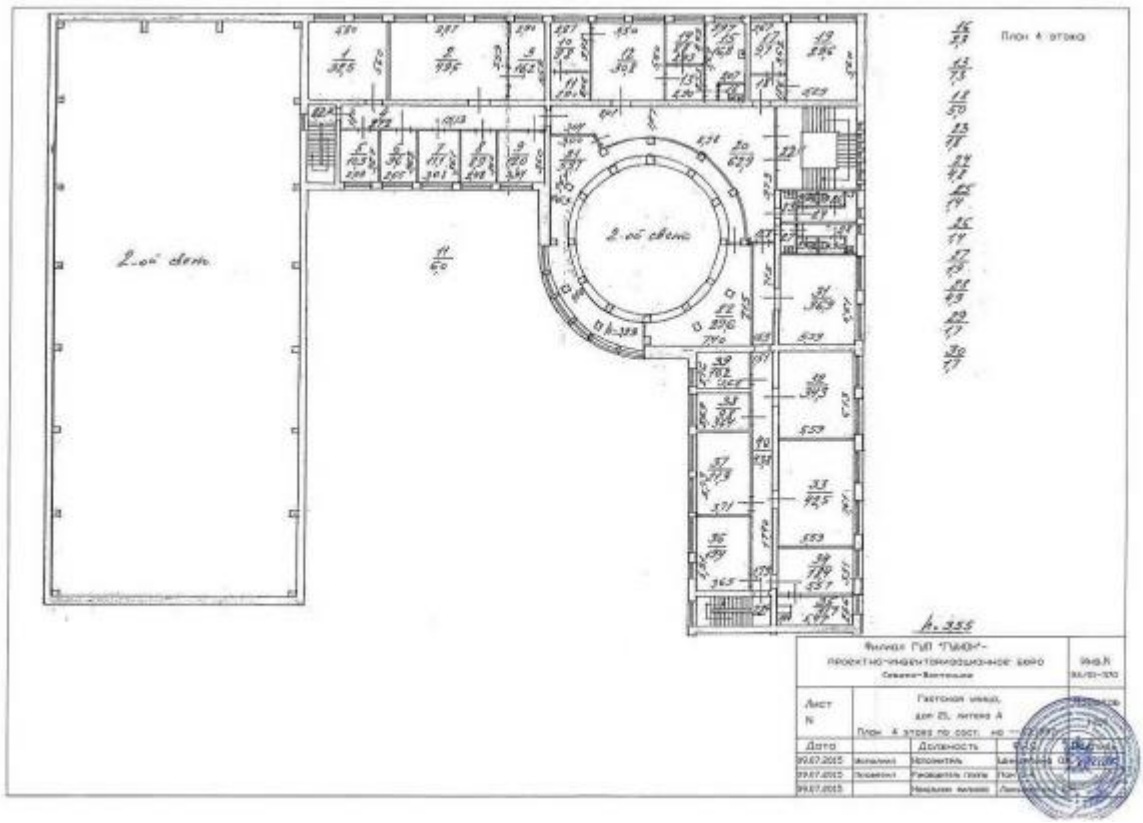
23. Архивные поэтажные планы ПИБ по состоянию на 1997 г.



24. Архивные поэтажные планы ПИБ по состоянию на 1997 г.



25. Архивные поэтажные планы ПИБ по состоянию на 1997 г.



26. Архивные поэтажные планы ПИБ по состоянию на 1997 г.

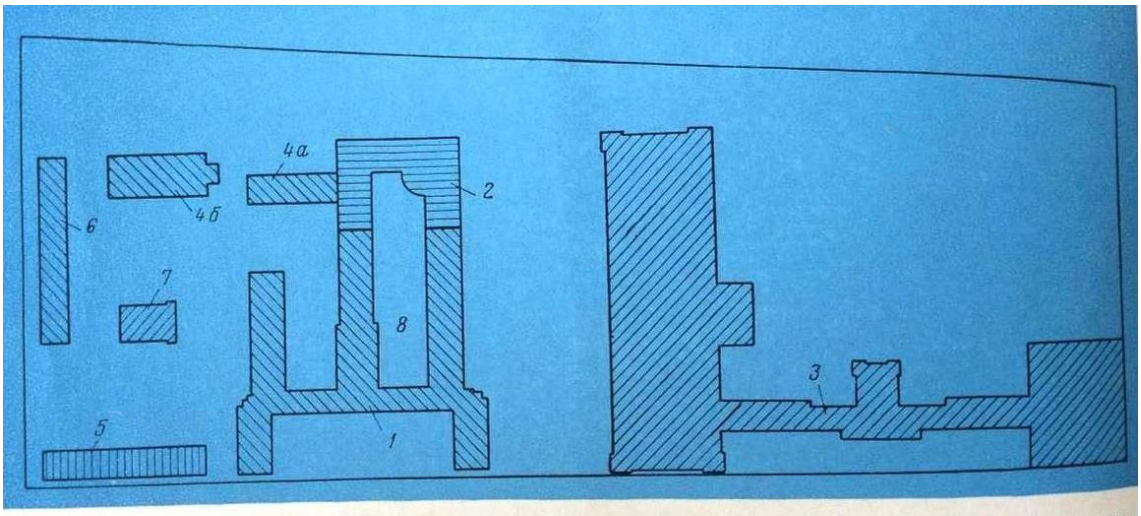
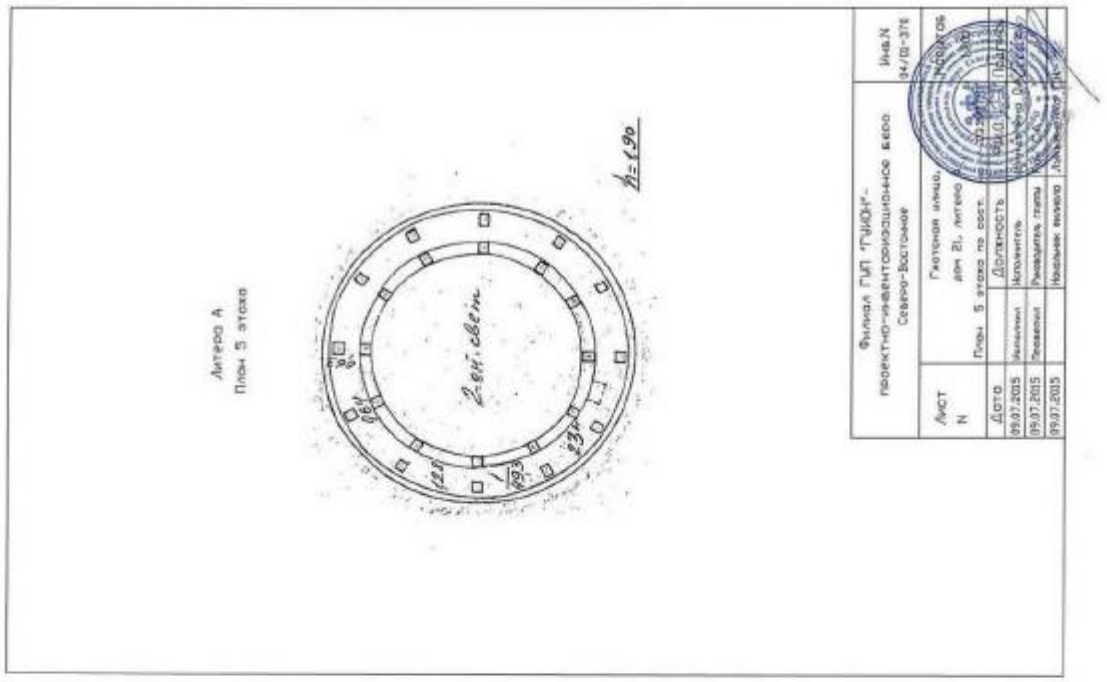
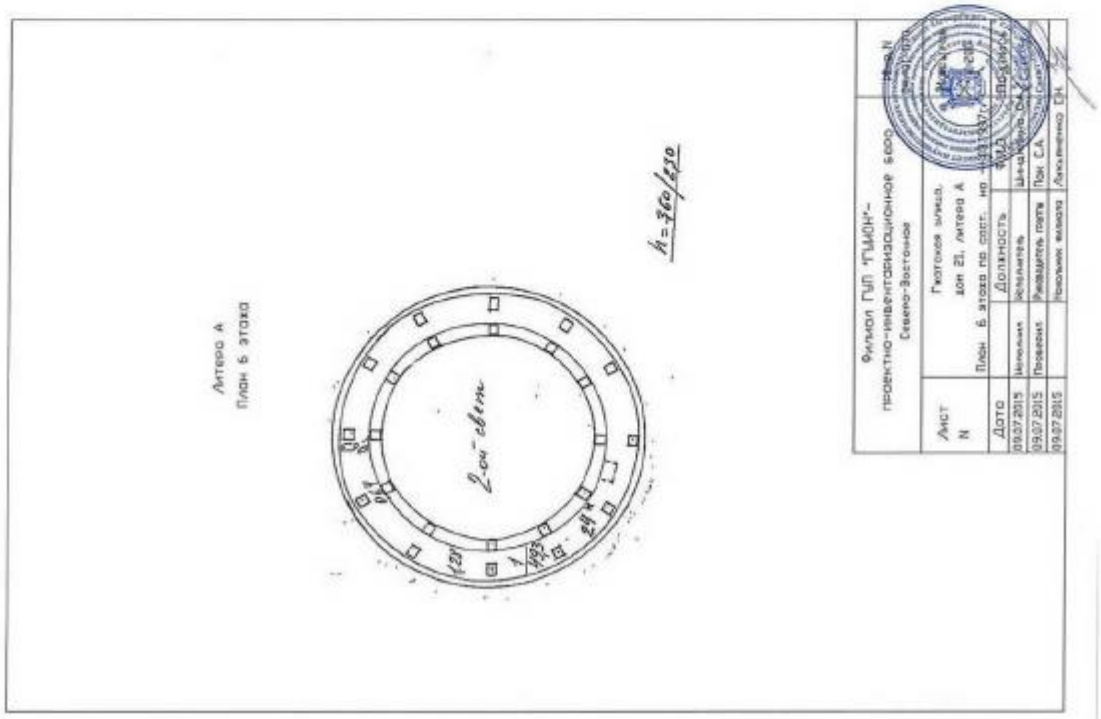


Рис. 3. Всесоюзный научно-исследовательский институт гидротехники имени Б. Е. Веденеева. Схема размещения основных объектов

1 — корпус I; *2* — корпус I-А; *3* — корпус II; *4а* и *4б* — экспериментальные мастерские; *5* — столярная мастерская; *6* — склад; *7* — котельная; *8* — открытая площадка для гидравлических исследований.

27. Схема размещения зданий ВНИИГ на участке. 1990-е гг.





28. Архивные поэтажные планы ПИБ по состоянию на 1997 г.



29. ВНИИГ им. Веденеева. Лицевой корпус. Фото 1960-х гг.



30. ВНИИГ им. Веденеева. Лицевой корпус. Фото 1956-х гг.



31. ВНИИГ им. Веденеева. Лицевой корпус. Фото 1950-х.гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева



32. ВНИИГ им. Веденеева. Лицевой корпус. Фото 1960-х.гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева



33. ВНИИГ им. Веденеева. Лицевой корпус. Фото 1960-х.гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева



34. ВНИИГ им. Веденеева. Лицевой корпус. Фото 1971 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева



35. ВНИИГ им. Веденеева. Лицевой корпус. Фото 1960-х.гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева



36. ВНИИГ им. Веденеева. Лицевой корпус. Фото 1960-х.гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева



37. ВНИИГ им. Веденеева. Лицевой корпус. Фото 1960-х.гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.



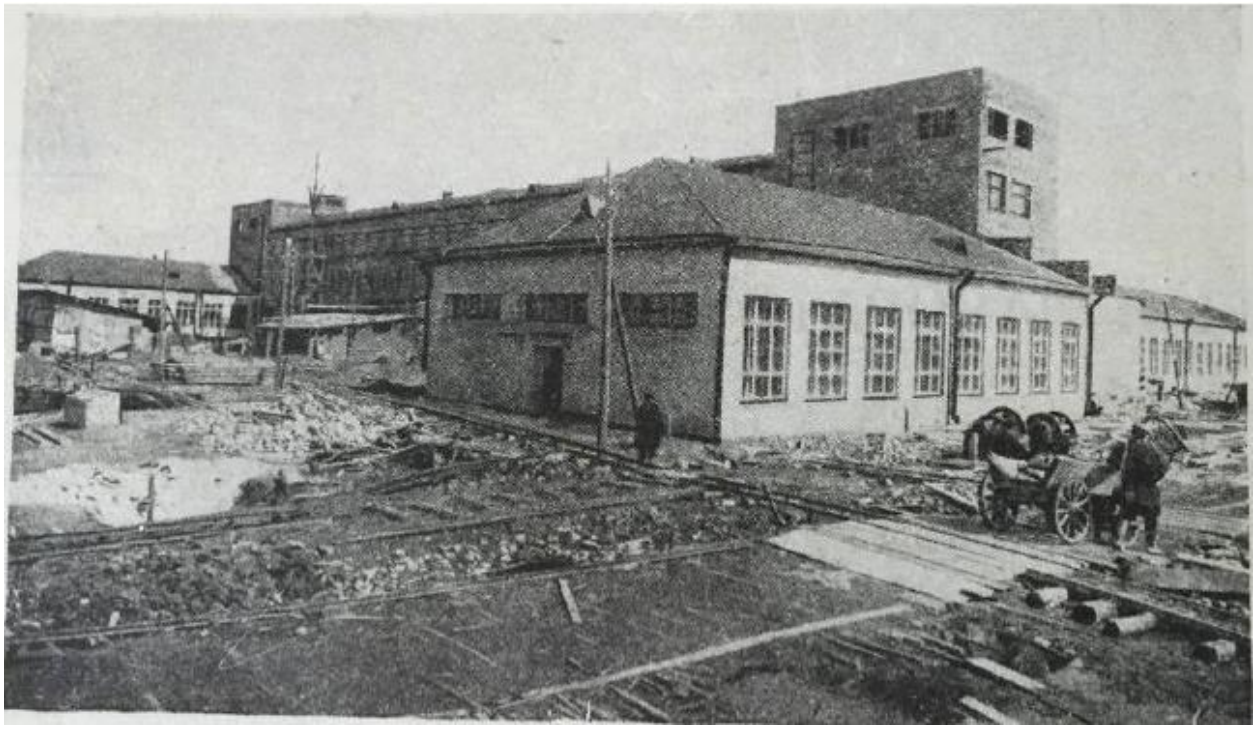
38. ВНИИГ им. Веденеева. Лицевой корпус. Фото 1960-х.гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.



39. ВНИИГ им. Веденеева. Лицевой корпус. Фото 1960-х.гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.



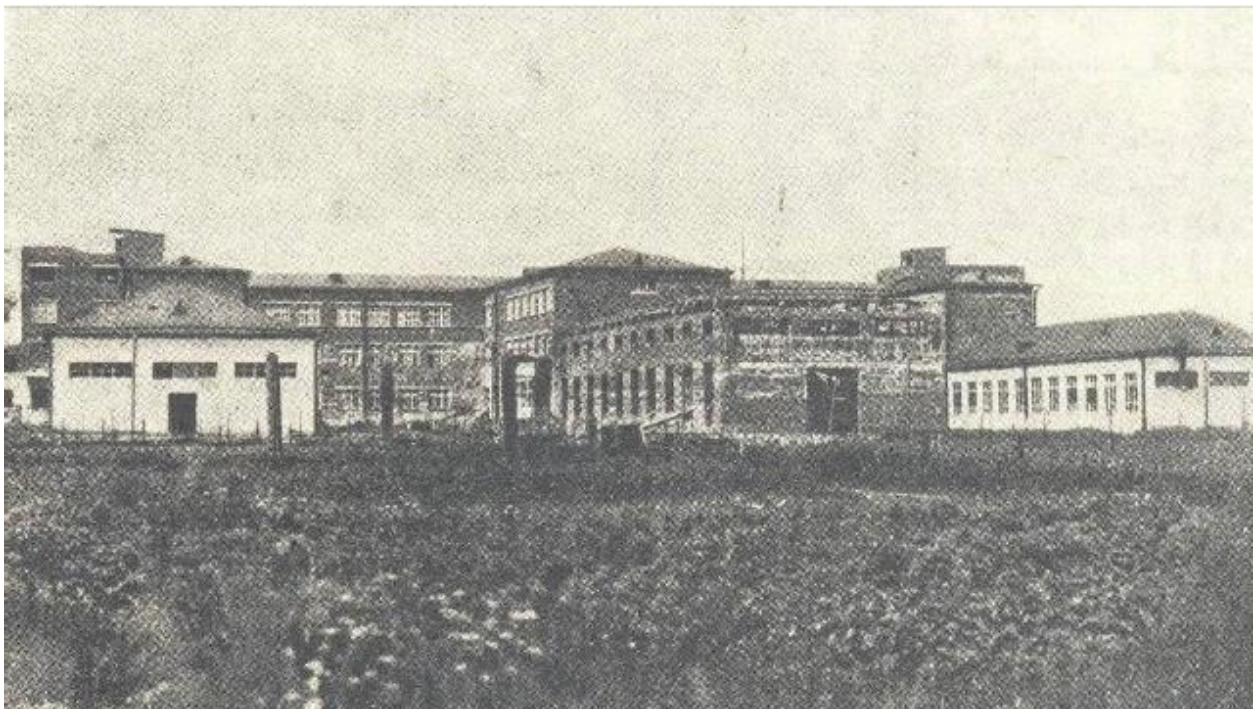
40. ВНИИГ им. Веденеева. Дворовые флигеля. Фото 1960-х.гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.



41. Вид лабораторного корпуса. Фото 1930-х.гг.



42. Сотрудники Института у парадного входа в здание. 1965 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.



43. Вид лабораторного корпуса. Фото 1930-х гг.



44. Поздний корпус ВНИИГ им. Веденеева. Фото 1960-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.



45. Поздний корпус ВНИИГ им. Веденеева. Фото 1960-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.



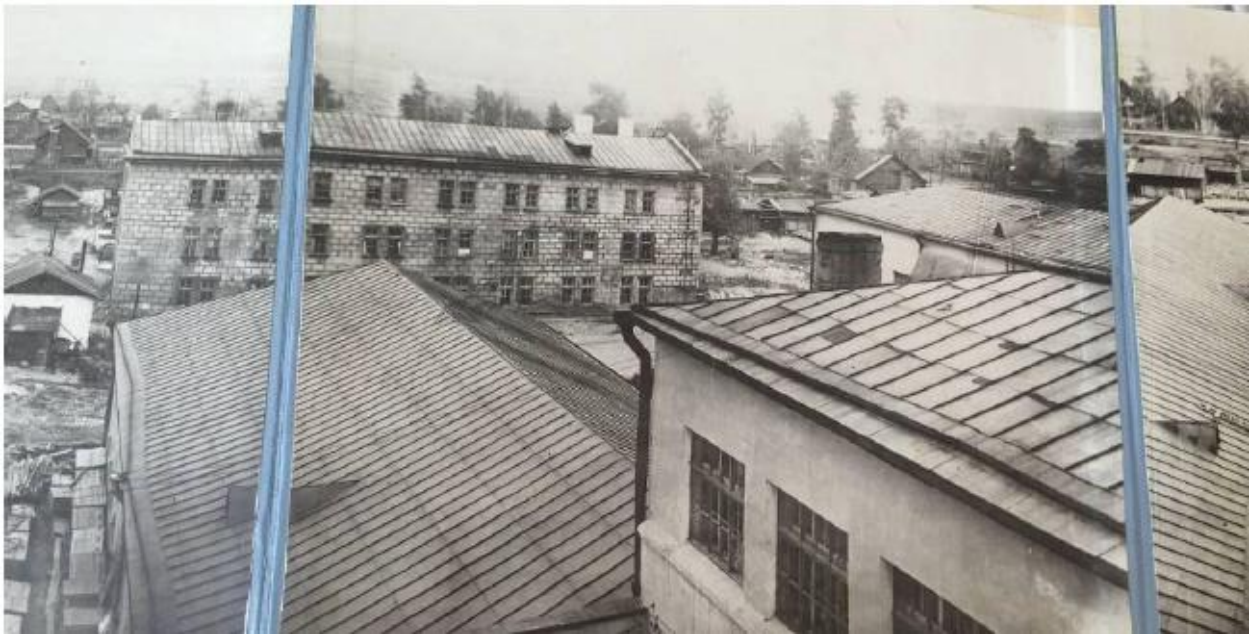
46. Вид лабораторного корпуса. Фото 1960-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.



47. Вид лабораторного корпуса. Фото 1960-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.



48. Вид лабораторного корпуса. Фото 1960-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.



49. Вид лабораторного корпуса. Фото 1960-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.



50. Делегация перед входом в лабораторный корпус. Фото 1950-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.



51. Сотрудники ВНИИГ перед входом в лабораторный корпус. Фото 1970-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.



52. Вид лабораторного корпуса. Фрагмент. Фото 1960-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.



53. Проверка работы братской ГЭС по модели. Фото 1954-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.



54. Проверка работы братской ГЭС по модели. Фото 1954-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.



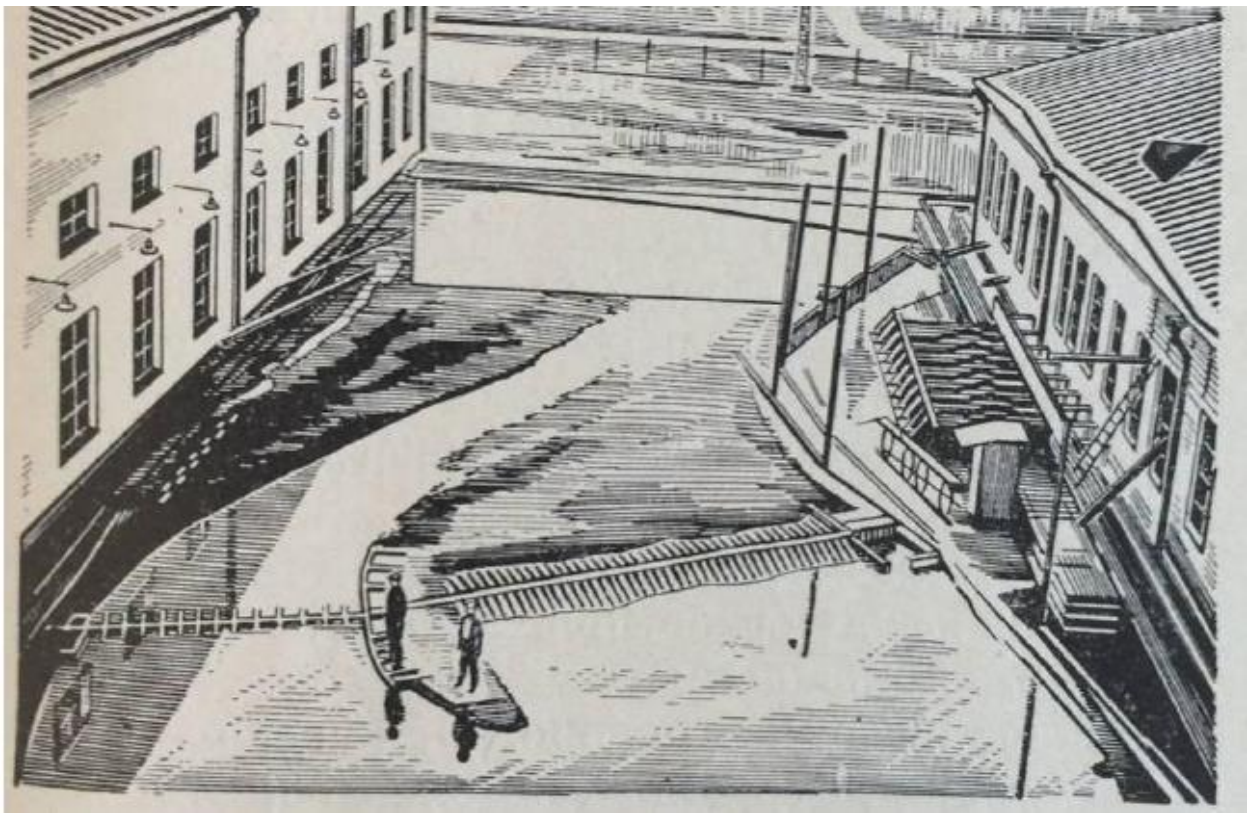
55. Проверка работы братской ГЭС по модели. Фото 1954-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.



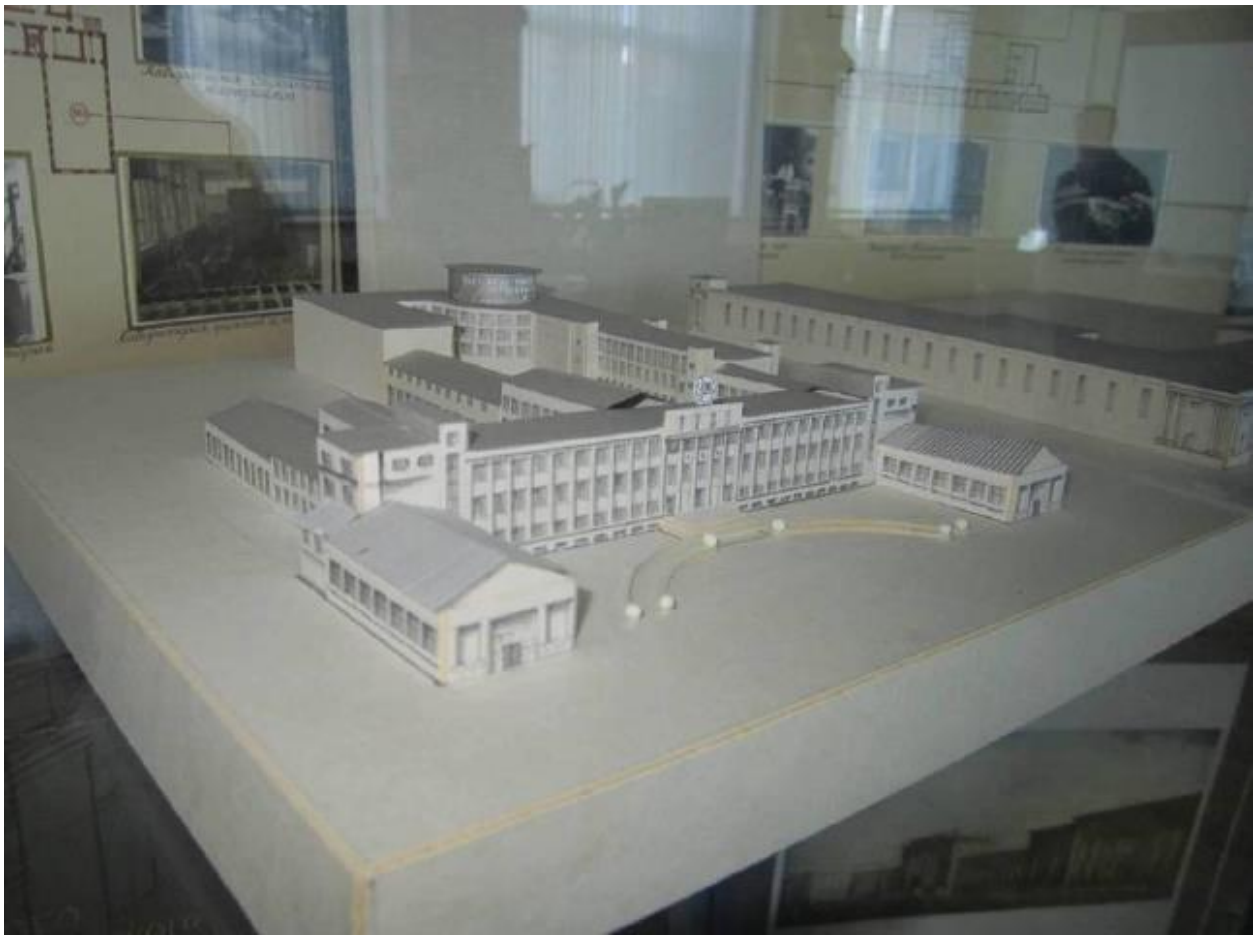
56. Проверка работы братской ГЭС по модели. Фото 1954-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.



56. Модель Колымского гидроузла на открытой площадке. М 1:100. 1974 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.



57. Аэрофотосъёмка довоенного времени.



58. Макет лабораторного корпуса. Музей ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.



59. Учебный корпус. Проект. Ежегодник общества архитекторов-художников. XIV выпуск. Л., 1935. С. 227.



60. Учебный корпус в процессе строительства. 1934 г.

СОДЕРЖАНИЕ:

Акт по результатам историко-культурной экспертизы…….....1

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных ОКН, копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр ОКН (памятников истории и культуры) народов РФ (с планом границ и предметом охраны).....36

Приложение № 2. Материалы фотофиксации.....50

Приложение № 3. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению ОКН.....70

Приложение № 4. Выписки из ЕГРН.....77

Приложение № 5. Копии технического паспорта на ОКН и его поэтажного плана.....95

Приложение № 6. Копии договоров с экспертами.....114

Приложение № 7. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии. Письмо КГИОП....124

Приложение № 8. Историческая иконография.....148