

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское», 1941–1943 гг., 1979 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2–я пол. XVIII–2–я пол. XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Пулковское шоссе, 65, северный склон Пулковской горы¹: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское» на воинском кладбище «Пулковское» (шифр: 252-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г.²

г. Санкт-Петербург

«14» июля 2026 г.

¹ Название и адрес указаны согласно Приказу Министерства Культуры Российской Федерации № 11840 от 21.10.2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское», 1941–1943 гг., 1979 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2–я пол. XVIII–2–я пол. XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

² Проектная документация разработана в 2024 г. В связи с выявленными техническими ошибками документация была отозвана письмом от 21.11.2025 № 01-24-3200/25-0-1 и доработана в 2026 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: Н.Б. Глинская, В.А. Калинин, М.Ф. Прокофьев, на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы (*Приложение №8*), протоколы заседаний экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы (*Приложение №9*).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «22» октября 2025 года по «27» октября 2025 года; с «21» ноября 2025 года по «14» июля 2026 года (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы был отозван письмом № 01-24-3200/25-0-1 от 21.11.2025 г.).

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Энерго Альянс» (ООО «Энерго Альянс»); ИНН 7813579997; 197198, Санкт-Петербург, ул. Колпинская дом 14/41.

4. Фамилия, имя и отчество, образование, специальность, ученая степень (звание), стаж работы, место работы и должность экспертов

Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина.
Специальность	Искусствовед
Стаж работы	47 лет
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

В. А. Калинин

	государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №3493 от 25.12.2023 г. (п.1).
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.1). - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее, Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы	23 года
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом №3493 от 25.12.2023 г. (п.5).
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.5). - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

экспертизы с указанием объектов экспертизы	
--	--

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова.
Специальность	Историк
Стаж работы	45 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно- проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №3493 от 25.12.2023 г. (п.9).
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.9). - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

В. А. Калинин

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона №73 от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;
- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;
- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;
- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;
- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Эксперт не имеет отношений с Заказчиком, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г №530, а именно:

В качестве экспертов не могут привлекаться лица:

- а) имеющие родственные связи с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);
- б) состоящие в трудовых отношениях с заказчиком;
- в) имеющие долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также в случае, если заказчик (его должностное лицо или работник) имеет долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед экспертом;
- г) владеющие ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- д) заинтересованные в результатах исследований либо в решении, вытекающем из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Председатель экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	Н.Б. Глинская
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	В.А. Калинин
Эксперт - член экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	М.Ф. Прокофьев

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское», 1941–1943 гг., 1979 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2–я пол. XVIII–2–я пол. XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Пулковское шоссе, 65, северный склон Пулковской горы: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское» на воинском кладбище «Пулковское» (шифр: 252-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское», 1941–1943 гг., 1979 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2–я пол. XVIII–2–я пол. XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Пулковское шоссе, 65, северный склон Пулковской горы: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское» на воинском кладбище «Пулковское» (шифр: 252-2024), разработанная ООО «Энерго Альянс» в 2024 г., в следующем составе:

– **Том 0.1.** Состав научно-проектной документации (шифр: 252-2024-СП);

– **Том 1. Раздел 1. Предварительные работы**

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

В. А. Калинин

- **Том 1.1.** Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 252-2024-ИРД);
- **Том 1.2.** Подраздел 2. Фотофиксация до начала производства работ (шифр: 252-2024-ФФ);
- **Том 2. Раздел 2. Комплексные научные исследования**
- **Том 2.1.** Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 252-2024-ИС);
- **Том 2.2.** Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (шифр: 252-2024-ОЧ);
- **Том 2.3.** Подраздел 3. Инженерно-технические исследования (шифр: 252-2024-ИТИ);
- **Том 2.4.** Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: 252-2024-ИХТИ);
- **Том 2.5.** Подраздел 5. Отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (шифр: 252-2024-ИГДИ);
- **Том 2.6.** Подраздел 6. Отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (шифр: 252-2024-ИГИ);
- **Том 2.7.** Подраздел 7. Отчет по результатам экологических изысканий (шифр: 252-2024-ИЭИ);
- **Том 2.8.** Подраздел 8. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: 252-2024-ИО);
- **Раздел 3 «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования»**
- **Том 3.1.** Подраздел 1. Пояснительная записка (шифр: 252-2024-ПЗ);
- **Том 3.2.** Подраздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (шифр: 252-2024-ПЗУ);
- **Том 3.3.** Подраздел 3. Архитектурные решения (шифр: 252-2024-АР);
- **Том 3.4.** Подраздел 4. Конструктивные решения (шифр: 252-2024-КР);
- **Том 3.5.** Подраздел 5. Проект организации реставрации (шифр: 252-2024-ПОР);
- **Том 3.6.** Подраздел 6. Дефектные ведомости (шифр: 252-2024-ДВ);

– **Том 3.7. Подраздел 7. Система электроснабжения (шифр: 252-2024-СЭ).**

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1. Копия Постановления Правительства Российской Федерации № 527 от 10.07.2001 г. «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (*Приложение №1*);

2. Копия Приказа Министерства Культуры Российской Федерации № 11840 от 21.10.2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское», 1941–1943 гг., 1979 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2–я пол. XVIII–2–я пол. XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение №1*);

3. Копия задания КГИОП № 01-21-1802/24-0-1 от 16.07.2024 г. (Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) (*Приложение №5*);

4. Копия Плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения, особо ценного объекта культурного наследия народов РФ «Пулковская обсерватория» г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65 от 09.07.2004 г. (*Приложение №2*);

5. Копия Распоряжения КГИОП № 501-р от 07.11.2017 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское» (*Приложение №3*);

6. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – ЕГРН) № КУВИ-001/2025-180575570 от 25.09.2025 г. (*Приложение №6*);

7. Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-23-0-00-2024-2032-0, по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 20, (воинское кладбище «Пулковское») 78:14:0007723:83 (*Приложение №7*);

8. Проектная документация «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское» на воинском кладбище «Пулковское» (шифр: 252-

2024), разработанная ООО «Энерго Альянс» в 2024 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего Акта.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 22 октября 2025 года по 27 октября 2025 года и завершена положительным заключением. В связи с выявлением технической ошибки проектная документация и акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы были отозваны письмом от 21.11.2025 № 01-24-3200/25-0-1.

Проведение государственной историко-культурной экспертизы возобновлено в период с 21 ноября 2025 года по 14 июля 2026 года.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе проведения историко-культурной экспертизы экспертами были получены результаты, на основании которых сформулированы выводы в заключении экспертизы, рассмотрены представленные заявителем документы, перечисленные в пункте 7 настоящего Акта, проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные архивные и библиографические исследования.

Представленная на экспертизу проектная документация была проанализирована на предмет соответствия требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, условиям задания КГИОП Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1802/24-0-1 от 16.07.2024 г. (*Приложение №5*).

В ходе проведения натурных исследований выполнены визуальное обследование и фотофиксация общих видов объекта культурного наследия. Фотографические изображения дают представление о современном облике объекта культурного наследия на момент заключения договора на проведение экспертизы. Фотофиксация выполнена экспертом Калининым В.А. (*Приложение №4*).

Историко-библиографические и историко-архивные исследования проведены на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. На

основании данных исследований составлена историческая справка (п.10.2 Акта) и собраны иконографические материалы, представленные в *Приложении №10* к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия при любых видах намечаемой хозяйственной деятельности, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, независимости экспертов, в соответствии со ст. 29 закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Заключение историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 вышеуказанного Федерального закона.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Объект по адресу: г. Санкт–Петербург, Пулковское шоссе, 65, северный склон Пулковской горы является объектом культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское», 1941–1943 гг., 1979 г., входящим в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2–я пол. XVIII–2–я пол. XX вв., согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 527 от 10.07.2001 г. «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (*Приложение №1*).

Объект культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское», 1941–1943 гг., 1979 г., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2–я пол. XVIII–2–я пол. XX вв., зарегистрирован Министерством культуры Российской Федерации под № 781520299100186, приказом № 11840 от 21.10.2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское», 1941–1943 гг., 1979 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2–я пол. XVIII–2–я пол. XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном

реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение №1*)

Предмет охраны указанного объекта культурного наследия утверждён Распоряжением КГИОП № 501-р от 07.11.2017 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское» (*Приложение №3*).

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения, особо ценного объекта культурного наследия народов РФ «Пулковская обсерватория» утверждён КГИОП от 09.07.2004 г. (*Приложение №2*).

10. 1. Собственник или пользователь объекта

В соответствии с выпиской из ЕГРН № КУВИ-001/2025-180575570 от 25.09.2025 г., экспертируемый объект находится в собственности Санкт-Петербурга (*Приложение №6*).

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

Пулково – историческая местность на южной окраине Санкт-Петербурга, связанная с Пулковскими высотами и прилегающими парками и ансамблями.

В военной истории Пулковские высоты – опорный рубеж подходов к столице. В октябре 1917 года здесь были остановлены войска П. Н. Краснова, в 1919 году на Пулковском рубеже сорвано наступление армии Н. Н. Юденича. С сентября 1941 года и до января 1944 года линия фронта Ленинградской битвы стабилизировалась у подножия высот. Район удерживался в течение всей блокады, а в январе 1944 года отсюда стартовало наступление ударной группировки 42-й армии. Штабы 13-й, 85-й, 125-й и 189-й стрелковых дивизий размещались в блиндажах железнодорожной насыпи, что дополнительно подчеркивает роль высот как ключевого оборонительного узла.

Воинское кладбище «Пулковское» – объект культурного наследия федерального значения, ансамбль братских захоронений советских воинов, павших при обороне высот в 1941–1943 годах³. Кладбище расположено на холмистой площадке площадью около 2 560 м², огражденной металлической решеткой. В центре установлен обелиск из красного гранита на профилированном основании, вокруг которого рядами размещены надголовники с мраморными досками, фиксирующими сведения о погибших; по данным Ленгорвоенкомата, здесь покоятся военнослужащие

³ Гусаров А. Ю. Памятники воинской славы Петербурга. – СПб.: Паритет, 2010. – 400 с.

многочисленных соединений, что отражено в мемориальной эпиграфике. На возвышении устроены полированные гранитные плиты, посвященные стрелковым дивизиям, а рядом – мемориальная плита с призывом помнить цену Победы. Композиционно значимым элементом является бронзовая скульптурная группа «Склоненная мать» (скульптор В. В. Лишев, архитектор П. Ф. Козлов). Формирование мемориала велось поэтапно: в середине 1950-х установлены обелиски и проведено благоустройство, в 1979 году открыт завершённый мемориальный комплекс. Совокупность планировочных осей, гранитных и бетонных элементов, мемориальных плит и скульптуры формирует целостный памятный ансамбль, являющийся местом гражданских ритуалов и хранителем исторической памяти о защите города.

10.3. Описание объекта, современное состояние

Объект культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское» на воинском кладбище «Пулковское» представляет собой мемориальный ансамбль на северном склоне высоты в составе системы террас и щебёночно-набивных дорожек. Территория ограждена металлическим ограждением; входные ворота расположены с северной стороны. Планировочная структура подчинена центральной оси, связывающей вход с доминантой комплекса, и сохраняет исторически сложившиеся визуальные связи между основными элементами.

Композиционным центром служит квадратный в плане обелиск из красного гранита на профилированном пьедестале того же материала, установленный на приподнятой земляной площадке, ограниченной гранитным поребриком; на лицевой стороне обелиска выполнена надпись «Доблестным советским воинам, павшим в боях за свободу и независимость нашей Родины, 1941–1945». От входа к обелиску ведёт лестница, формирующая главный маршрут посещения. В южной части расположены четыре полированные гранитные плиты с посвящениями 13-й, 85-й, 189-й и 125-й стрелковым дивизиям, а также мемориальная плита с текстом «Люди! Покуда сердца стучатся... Пулково 1941–1944. Однополчане 121-й стрелковой дивизии. Воинам – защитникам Ленинграда».

Скульптурная композиция «Пьета» (1979 г., скульптор В. В. Лишев, архитектор П. Ф. Козлов) установлена на гранитном постаменте и интегрирована в плоскость мемориальных плит, образуя единый пластический узел ансамбля. По периметру основной площадки размещены ряды железобетонных «раковин» с мраморными табличками-надголовниками, дополненные одиночными надгробиями; сеть дорожек обеспечивает доступ ко

всем зонам захоронений и элементам благоустройства, включая лестничные связи. Трассировка ограды по периметру сохраняется, что обеспечивает целостность композиции и читаемость историко-мемориального замысла.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

1. Материалы иконографии (*Приложение №10*).
2. Материалы фотофиксации (*Приложение №4*).
3. Копии договоров с экспертами (*Приложение №8*).
4. Копии протоколов заседания экспертной комиссии (*Приложение №9*).

11.2. Нормативная документация

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.).
2. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Данный документ вступает в силу с 01.09.2024 года и действует до 01.09.2029 года, за исключением пункта 2, вступившего в силу с 27.04.2024 года.
3. Федеральный закон от 07.06.2025 № 142-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).
4. Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
5. Методические указания по порядку проведения проектных работ в соответствии с письмом Министерства Культуры РФ № 446-01-56/10-НМ от 25.01.2013 г.
6. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).

7. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).

8. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

9. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

Библиографические источники

1. Гусаров А. Ю. Памятники воинской славы Петербурга. – СПб.: Паритет, 2010. – 400 с.

Интернет-ресурсы

1. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>;

2. «Etomesto» – Коллекция старых карт городов России и зарубежья [Электронный ресурс]. URL: <http://etomesto.ru/>;

3. «Citywalls.ru» – архитектурный сайт Петербурга. [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/>

12. Обоснования вывода экспертизы

Представленная на экспертизу проектная документация «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское» на воинском кладбище «Пулковское» (шифр: 252-2024), разработанная ООО «Энерго Альянс» в 2024 г., с целью ремонта, реставрации и приспособления для современного использования.

ООО «Энерго Альянс» имеет лицензию МКРФ 02403, выданную Министерством культуры Российской Федерации от 26.03.2015 г.

Проект выполнен на основании Задания КГИОП № 01-21-1802/24-0-1 от 16.07.2024 г. (Приложение №5), в составе:

Том 0.1. Состав научно-проектной документации (шифр: 252-2024-СП);

В данном томе содержится состав научно-проектной документации.

Том 1. Раздел 1. Предварительные работы, в составе:

Том 1.1. Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 252-2024-ИРД);

Раздел содержит результаты сбора исходных данных, в том числе: правоустанавливающие документы, копию задания КГИОП, копию предмета охраны, копию плана границ.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 21.10.2025 г. (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Работы по благоустройству территории:

- Дорожки вдоль бетонных раковин – скрытое укрепление краёв дорожек металлическим уголком, выровнять покрытие, восстановить профиль с подсыпкой и уплотнением гранитного отсева;

- Дорожка у скульптурной композиции - демонтаж вместе с основанием, выравнивание основания, укладка гранитных плит

- Лестница к гранитному обелиску - демонтаж, с плиточным покрытием вместе с основанием, устройство основания, установка новых гранитных ступеней.

- Лестница к скульптурной композиции «Пьета» - демонтаж, с плиточным покрытием вместе с основанием, устройство основания, установка новых гранитных ступеней.

- Гранитный обелиск – очистка и обработка гранита, затирка швов, покраска надписей;

- Скульптурная композиция «Пьета» – очистка и обработка поверхности, для консервации бронзовых изделий; очистка гранитного постамента.

- Мемориальная плита и гранитная лестница – демонтаж гранитных плит, основания, устройство нового основания, укладка плит. Демонтаж гранитных ступеней, основания, устройство нового основания и укладка гранитных ступеней.

- Бетонные раковины – демонтаж наклеек, очистка мрамора, восстановить лощение плит, выполнить повторную гравировку имён. Очистить раковины, выполнить ремонт трещин и сколов, удалить лакокрасочное покрытие, нанести грунтовку, выполнить механическую очистку от биопоражений, обработать, нанести защитное гидрофобизирующее покрытие. Металлическое ограждение - демонтаж, устройство новых оснований, установка нового ограждения, антикоррозионная обработка и окраска

- Газон - полная замена верхнего слоя почвы, посев газона,

дополнительная посадка кустов.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объёмно-планировочная структура объекта культурного наследия;
- сохраняется архитектурно-художественное решение фасадов.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское», 1941–1943 гг., 1979 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2–я пол. XVIII–2–я пол. XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Пулковское шоссе, 65, северный склон Пулковской горы.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское», 1941–1943 гг., 1979 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2–я пол. XVIII–2–я пол. XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Пулковское шоссе, 65, северный склон Пулковской горы, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 г. № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Том 1.2. Подраздел 2. Фотофиксация до начала производства работ (шифр: 252-2024-ФФ);

Данный том содержит материалы фотофиксации со схемой фотофиксации.

Том 2. Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 2.1. Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 252-2024-ИС):

В томе представлены общие сведения об объекте культурного наследия, исторические данные о Пулковских высотах и воинском кладбище, анализ архивной документации, исторические фотоматериалы, а также описание основных элементов мемориального комплекса: центрального гранитного обелиска, бетонных раковин с мраморными мемориальными досками, гранитных мемориальных плит, скульптурной композиции, лестниц, ограждения и благоустройства территории. Приведены сведения об этапах формирования мемориала в 1955–1956 гг. и 1979 г., а также перечень использованных архивных и библиографических источников. Результаты исследований составляют историко-источниковую основу для разработки проектных решений с учетом историко-культурной и мемориальной ценности объекта культурного наследия и утвержденного предмета охраны.

Том 2.2. Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (шифр: 252-2024-ОЧ):

В томе представлены результаты натурного обследования и обмерной фиксации объекта культурного наследия, выполненных в мае 2025 г. Текстовая часть содержит сведения о методике и задачах обследования, применённых измерительных инструментах, обмерах территории и отдельных элементов мемориального комплекса. В графической части приведены обмерный план территории, а также обмерные чертежи гранитного обелиска, мемориальной плиты, гранитных мемориальных плит, бетонных раковин, лестниц и металлического ограждения. Материалы тома фиксируют фактическое пространственное положение, геометрические параметры и габариты элементов объекта и служат исходной графической и геометрической основой для разработки проектных решений по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования.

Том 2.3. Подраздел 3. Инженерно-технические исследования (шифр: 252-2024-ИТИ):

В томе представлены результаты инженерно-технического обследования объекта культурного наследия, выполненного в апреле–мае 2025 г. В составе обследования проведены визуальный и инструментальный осмотр, обмерные работы, выявление и фотофиксация дефектов, обследование оснований

методом шурфования, а также анализ инженерно-геодезических, инженерно-геологических и экологических условий территории.

Обследованы щебёночно-набивные дорожки вдоль бетонных раковин, плиточное покрытие у скульптурной композиции «Пьета», лестницы к скульптурной композиции «Пьета» и гранитному обелиску, мемориальная плита с примыкающей гранитной лестницей, газоны и живая изгородь, а также металлическое ограждение по периметру территории. Зафиксированы размыв и деформации покрытий дорожек, трещины, сколы, просадки и смещения бетонных плит, различная высота ступеней, разрушение бетонного основания мемориальных плит, смещение гранитных ступеней, дефекты газонного покрытия и живой изгороди, наличие пней, коррозионные повреждения, отклонение стоек от вертикали и частичное обрушение металлического ограждения.

Для обследования подземных конструкций выполнены два шурфа. Шурфом № 1 у основания центрального гранитного обелиска размером 200×100 мм и глубиной 160 мм вскрыты плодородный грунт, песчаная подготовка, иглопробивной геотекстиль и бетонное основание. Шурфом № 2 у скульптурной композиции «Пьета» и мемориальной плиты размером 300×300 мм и глубиной 370 мм вскрыты гранитный постамент скульптурной композиции и бетонное основание мемориальной плиты. Грунтовые воды в шурфах на момент обследования не обнаружены. В графической части приведены разрезы по шурфам с указанием фактических отметок и состава вскрытых конструкций.

В томе учтены инженерно-геологические условия территории, характеризующиеся наличием техногенных насыпных грунтов, сезонным повышением уровня грунтовых вод и агрессивным воздействием грунтовых вод на отдельные строительные материалы. По результатам радиационного обследования превышений нормативных показателей, радиационных аномалий и техногенного радиоактивного загрязнения не выявлено.

В качестве основных мероприятий рекомендованы восстановление профиля и укрепление кромок щебёночных дорожек; замена повреждённого бетонного мощения у скульптурной композиции «Пьета» гранитными плитами; переустройство лестниц с устройством новых оснований и гранитных ступеней; разборка с предварительной фотофиксацией и нумерацией мемориальных плит и гранитных ступеней с последующей установкой в проектное положение; восстановление газонов и живой изгороди; удаление пней; демонтаж повреждённого ограждения и устройство нового металлического ограждения по образцу существующего на новых

основаниях. Результаты исследований и рекомендации тома являются исходной технической базой для разработки проектных решений.

Том 2.4. Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: 252-2024-ИХТИ):

В томе представлены результаты инженерных химико-технологических исследований строительных и отделочных материалов объекта культурного наследия, выполненных в апреле–июне 2025 г. Исследования включали натурное обследование, выявление и фотофиксацию дефектов, определение степени сохранности материалов, анализ причин повреждений, а также лабораторные петрографические исследования двух отобранных образцов природного камня.

В ходе работ обследованы бетонные надгробные «раковины» с мраморными табличками, гранитный обелиск, бронзовая скульптурная композиция «Пьета» с гранитным постаментом, мемориальные гранитные плиты с примыкающей лестницей и металлическое ограждение территории.

На бетонных надгробных «раковинах» выявлены трещины, сколы и частичные разрушения кромок, отслоение и утраты лакокрасочного покрытия, биопоражение оснований мхами, лишайниками и микробиологической плёнкой. На мраморных табличках зафиксированы утрата читаемости гравированных надписей, выцветание их окраски, наличие временных наклеек и клеевых загрязнений. Причинами повреждений определены атмосферные и механические воздействия, циклы замораживания и оттаивания, повышенная влажность, старение материалов и отсутствие своевременного профилактического ухода. Рекомендованы удаление наклеек и клеевых загрязнений, очистка и биоцидная обработка мрамора, восстановление лощения и надписей; очистка и антисептическая обработка бетонных поверхностей, ремонт трещин, сколов и утрат ремонтными составами, упрочнение бетона, грунтование и окраска атмосферостойкими материалами.

На гранитном обелиске выявлены утрата лощения поверхности, загрязнения в зоне гравировки, размытость и снижение читаемости мемориальной надписи, биопоражения, разрушение шовного заполнения и локальные механические повреждения. Для устранения дефектов рекомендованы щадящая очистка поверхности, биоцидная обработка, локальная реставрация сколов и трещин полиэфирной мастикой с гранитной крошкой, заполнение швов специализированными растворами, восстановление фактуры поверхности и мемориальной надписи с последующей окраской.

На бронзовой поверхности скульптурной композиции «Пьета» зафиксированы неравномерное изменение цвета и локальные пятна коррозионного характера, на поверхности гранитного постамента – атмосферные загрязнения. Причинами дефектов определены воздействие осадков и колебаний влажности, разрушение либо отсутствие защитного покрытия и длительная эксплуатация без профилактической консервации. Рекомендованы сухая очистка бронзы мягкими щётками, локальная обработка участков коррозии, восстановление патины, полировка отдельных участков, вощение и нанесение финишного защитного покрытия. Для гранитного постамента предусмотрены щадящая очистка и биоцидная обработка.

На мемориальных плитах установлены утрата лощения гранита, локальные механические повреждения, раскрытые и некачественно заполненные швы. На гранитных ступенях зафиксированы загрязнение поверхности и отсутствие заполнения межблочных швов. В качестве основных мероприятий рекомендованы демонтаж и последующий монтаж плит и ступеней на новом основании, очистка камня, биоцидная обработка, устранение сколов и трещин, восстановление лощёной фактуры мемориальных плит, заполнение швов специализированными растворами, восстановление гравированных надписей и орнаментов с окраской в золотой цвет.

Металлическое ограждение характеризуется следами некачественной окраски, биопоражениями и коррозионными повреждениями. Отмечено, что недостаточная подготовка поверхности и нарушение технологии нанесения лакокрасочных материалов привели к снижению адгезии покрытия и развитию коррозии. Рекомендованы демонтаж существующего ограждения и фундаментов, устройство новых фундаментов под стойки, монтаж закладных деталей, опорных столбов и секций ограждения, выполняемых по образцу существующих, с сохранением художественного рисунка и пропорций, а также полная антикоррозионная обработка и окраска атмосферостойкой эмалью.

По результатам лабораторных исследований образец № 1, отобранный с тыльной стороны гранитного обелиска, определён как гранит-рапакиви типа «выборгит» светлого красно-коричневого цвета. Точное место его добычи не установлено; для реставрационных вставок рекомендован подбор камня, соответствующего существующему граниту по минеральному составу, цвету и структурно-текстурным характеристикам. Образец № 2, отобранный с боковой поверхности мемориальной гранитной плиты, определён как мелко-среднезернистый гранит Каменногорского месторождения. Подбор

заменяющего камня предписано выполнять непосредственно на объекте путём сопоставления натуральных образцов с расчищенной поверхностью сохраняемого материала.

В приложении А приведён самостоятельный отчёт по результатам аналитических петрографических исследований образцов с описанием их минерального состава, структуры, текстуры и предполагаемого происхождения. Результаты тома использованы для обоснования проектных решений по очистке, консервации, реставрации, ремонту и замене повреждённых материалов мемориального комплекса.

Том 2.5. Подраздел 5. Отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (шифр: 252-2024-ИГДИ):

В томе представлены результаты инженерно-геодезических изысканий, выполненных в ноябре 2024 года на территории воинского кладбища «Пулковское» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 20, в границах земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007723:83.

В ходе изысканий выполнены сбор и анализ исходных топографо-геодезических материалов, рекогносцировочное обследование территории, топографическая съёмка участка в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м, камеральная обработка полученных данных и составление технического отчёта. Работы выполнены в местной системе координат 1964 года и Балтийской системе высот 1977 года с применением спутниковых геодезических технологий.

По результатам изысканий подготовлен цифровой инженерно-топографический план территории в формате DWG, содержащий сведения о ситуации, рельефе и существующих элементах благоустройства участка.

В составе тома приведены пояснительная записка, сведения о физико-географических условиях и топографо-геодезической изученности территории, описание методики выполнения работ, материалы технического контроля и приёмки, техническое задание, программа работ, исходные геодезические материалы и графическая документация.

Результаты инженерно-геодезических изысканий приняты в качестве исходной топографической основы для разработки проектных решений по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия.

Том 2.6. Подраздел 6. Отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (шифр: 252-2024-ИГИ):

В томе представлены результаты инженерно-геологических изысканий, выполненных в ноябре 2024 года на территории воинского кладбища

«Пулковское». Целью изысканий являлось изучение инженерно-геологических и гидрогеологических условий участка, определение физико-механических свойств грунтов и получение исходных данных для разработки проектных решений.

В составе изысканий выполнены рекогносцировочное обследование территории, бурение двух скважин глубиной по 5,0 м общим объёмом 10,0 пог. м, отбор образцов грунтов и проб грунтовых вод, лабораторные исследования, камеральная обработка материалов, составление инженерно-геологических колонок и разрезов. Работы выполнены в местной системе координат 1964 года и Балтийской системе высот 1977 года.

В геологическом строении участка до исследованной глубины принимают участие современные техногенные и верхнечетвертичные озёрно-ледниковые отложения. С поверхности залегают неоднородные насыпные грунты мощностью 1,9–2,5 м, представленные песками и супесями с включениями древесины, щебня и строительного материала. Ниже расположены тяжёлые пылеватые текучепластичные суглинки, исследованные до глубины 5,0 м.

Грунтовые воды со свободной поверхностью зафиксированы на глубине 0,2–1,0 м. В неблагоприятные сезонные периоды возможно повышение их уровня вплоть до поверхности земли. Для участка характерны процессы подтопления и морозного пучения грунтов.

В связи с неоднородностью состава и свойств использование насыпных грунтов в качестве естественного основания не рекомендовано. При устройстве искусственного основания предусмотрено удаление насыпных грунтов на необходимую глубину с заменой послойно уплотняемой песчаной подушкой. При проектировании и производстве работ рекомендовано учитывать высокое положение уровня грунтовых вод, возможность его сезонного повышения, пучинистость грунтов, а также предусматривать мероприятия, исключающие переувлажнение, размыв, промерзание и ухудшение свойств грунтов основания.

В графической части тома представлены карта фактического материала, колонки скважин и инженерно-геологические разрезы. Результаты изысканий приняты в качестве исходной инженерно-геологической основы для разработки проектных и конструктивных решений.

Том 2.7. Подраздел 7. Отчет по результатам экологических изысканий (шифр: 252-2024-ИЭИ):

В томе представлены результаты инженерно-экологических изысканий, выполненных в ноябре 2024 года на территории воинского кладбища

«Пулковское» с целью оценки современного состояния компонентов окружающей среды и получения исходных данных для разработки проектных решений. Изыскания выполнены в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-102-97 и СП 502.1325800.2021 в системе координат МСК-64 и Балтийской системе высот 1977 года.

В составе изысканий проведены сбор и анализ опубликованных и фондовых материалов, рекогносцировочное обследование территории, пешеходная гамма-съёмка с измерением мощности дозы гамма-излучения в пяти контрольных точках, отбор трёх проб почвогрунта на глубинах до 2,0 м и одной пробы грунтовых вод. Выполнены лабораторные исследования почвогрунтов по санитарно-химическим, микробиологическим, санитарно-паразитологическим, радиологическим и токсикологическим показателям, оценены радиационная обстановка и физические факторы воздействия. Состояние атмосферного воздуха оценено по сведениям ФГБУ «Северо-Западное УГМС» о фоновых концентрациях загрязняющих веществ.

Приведена физико-географическая характеристика района изысканий, рассмотрены климатические, ландшафтные, геологические и гидрогеологические условия, почвенный и растительный покров, животный мир, а также зоны с особыми условиями использования территории. Установлено, что площадка представляет собой спланированную насыпными грунтами территорию существующего кладбища; визуальные признаки загрязнения и несанкционированные свалки не выявлены. Грунтовые воды зафиксированы на глубине 0,9–1,0 м, при этом в периоды обильных осадков и снеготаяния возможно повышение их уровня до поверхности земли.

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не превышают установленных нормативов. По содержанию химических веществ почвогрунты на глубине 0,0–2,0 м отнесены к умеренно опасной категории загрязнения, а по санитарно-бактериологическим и санитарно-паразитологическим показателям – к чистой категории. Токсического воздействия водной вытяжки почвогрунта на гидробионты не установлено. В пробе грунтовых вод выявлено превышение нормативных значений по цинку, мышьяку и кадмию; воды исследуемого горизонта для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения не используются.

В том же выполнен предварительный прогноз возможных неблагоприятных воздействий на атмосферный воздух, почвенный покров, растительность, животный мир, геологическую среду и подземные воды. Приведены рекомендации по предотвращению и снижению негативных воздействий, а

также предложения к программе экологического мониторинга на период производства ремонтно-реставрационных работ.

Том 2.8. Подраздел 8. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: 252-2024-ИО);

В томе представлены результаты комплексного обследования территории объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское» на воинском кладбище «Пулковское», выполненного в апреле–мае 2025 года ООО «Энерго Альянс» с целью получения исходных данных, оценки технического состояния элементов мемориального комплекса и определения состава необходимых ремонтно-реставрационных мероприятий.

В пояснительной записке приведены общие сведения об объекте, программа и методика обследования, физико-географическая характеристика территории, сведения о рельефе, геологическом строении, гидрогеологических условиях и грунтах, историческая справка, а также описание существующего объёмно-планировочного и композиционного решения мемориала. Обследование включало визуальные, обмерные и инструментальные работы, фиксацию выявленных дефектов, анализ причин их возникновения и разработку рекомендаций по устранению повреждений.

По результатам натурного обследования зафиксировано состояние дорожек вдоль бетонных раковин и у скульптурной композиции «Пьета», лестниц к скульптурной композиции и гранитному обелиску, гранитного обелиска, скульптурной композиции «Пьета», мемориальной плиты и примыкающей к ней гранитной лестницы, бетонных надгробных раковин, металлического ограждения, кустарников и газонного покрытия. Выявлены разрыв и смещение покрытия дорожек, трещины и сколы бетонных плит, просадки и отклонения элементов мощения, несоответствие размеров ступеней, загрязнения и биопоражения поверхностей, утрата лощения и снижение читаемости мемориальных надписей, разрушение оснований, коррозионные повреждения металлических элементов, а также дефекты озеленения.

В томе приведены рекомендации по восстановлению профиля и укреплению кромок дорожек, замене повреждённого бетонного мощения гранитными плитами, переустройству оснований и лестниц, очистке и биоцидной обработке каменных поверхностей, восполнению сколов и трещин, восстановлению лощёной и бучардированной фактуры, гравировки и окраски мемориальных надписей. Для скульптурной композиции «Пьета» предусмотрены очистка бронзовой поверхности, устранение коррозионных пятен, восстановление патины и нанесение защитного покрытия; для

бетонных раковин – ремонт повреждений, восстановление защитно-окрасочного покрытия и реставрация мраморных именных табличек; для металлического ограждения – ремонт и восстановление устойчивости секций, антикоррозионная обработка и окраска.

Графическая часть включает десять листов с фиксацией расположения и дефектов дорожек, озеленения, гранитного обелиска, мемориальной плиты, скульптурной композиции «Пьета», бетонных раковин, лестниц и металлического ограждения, выполненных в масштабах 1:500, 1:20 и 1:10. В состав прилагаемых документов входят разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, акт технического состояния объекта культурного наследия и программа работ по обследованию. Материалы тома обосновывают состав и характер предусмотренных проектной документацией ремонтно-реставрационных мероприятий.

Раздел 3 «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования», в составе:

Том 3.1. Подраздел 1. Пояснительная записка (шифр: 252-2024-ПЗ);

Данный том содержит пояснительную записку к проекту ремонта, реставрации и приспособления: включает исходные данные и правовые основания, перечень проектируемых работ по элементам, условия производства и увязку решений с результатами исследований.

Том 3.2. Подраздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (шифр: 252-2024-ПЗУ);

В томе представлены проектные решения по планировочной организации территории объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское» на воинском кладбище «Пулковское», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007723:83. Проект разработан в целях проведения работ по ремонту, реставрации и приспособлению объекта для современного использования.

В пояснительной записке приведены общие сведения об объекте, историческая справка, характеристика существующего благоустройства и ландшафта, описание земельного участка, климатических и инженерно-геологических условий, обоснование планировочной организации территории, технико-экономические показатели, решения по вертикальной планировке и организации производства работ. Исторически сложившаяся планировочная структура территории представлена травяными террасами с песчано-гравийными дорожками, центральной мемориальной доминантой в виде обелиска из красного гранита, скульптурной композицией «Пьета»,

мемориальными плитами, бетонными раковинами, одиночными надгробиями, металлическим ограждением и входными воротами с северной стороны.

Проектными решениями предусмотрены:

- восстановление дорожек вдоль бетонных раковин с устройством щебёночно-набивного покрытия;
- замена бетонного покрытия площадки у скульптурной композиции «Пьета» на гранитные плиты;
- устройство покрытия из гранитных плит на площадке вокруг гранитного обелиска и площадках лестниц;
- устройство пешеходной лестницы с площадками из гранитных плит;
- замена металлического ограждения;
- устройство наружного освещения территории братского захоронения;
- замена верхнего слоя почвы, восстановление газонного покрытия, устройство живой изгороди и посадка кустарников;
- устройство водоотводных лотков и пескоуловителей для организованного отвода поверхностных вод;
- восстановление нарушенного в ходе производства работ благоустройства.

Основные технико-экономические показатели предусматривают площадь земельного участка 2 560 м², устройство покрытий из гранитных плит площадью 63 м², замену газонного покрытия площадью 1 622,16 м² и восстановление дорожек вдоль бетонных раковин площадью 255,1 м². Вертикальная планировка разработана на основании топографической съёмки в масштабе 1:500 в местной системе координат МСК-64 и Балтийской системе высот 1977 года. Проектные уклоны направлены в сторону существующей системы водоотвода, что обеспечивает отведение поверхностных вод и снижение риска подтопления территории.

Графическая часть содержит ситуационный план, схему планировочной организации земельного участка, дендроплан, разбивочный план, план ограждения, планы земляных масс территории и лестницы, конструкции проектируемых покрытий и узлы устройства водоотводных лотков. На чертежах приведены границы объекта культурного наследия, расположение существующих мемориальных сооружений, проектируемые покрытия, участки озеленения, трассировка ограждения, размещение осветительного оборудования, проектные высотные отметки и конструктивные решения покрытий.

Предусмотренные решения сохраняют историческое местоположение и взаимное расположение элементов мемориала, существующую трассировку

дорожек, композиционную доминанту, сложившиеся визуальные связи и общую объёмно-планировочную структуру территории. Работы носят локальный ремонтно-восстановительный характер и направлены на улучшение технического состояния покрытий, благоустройства, озеленения и системы поверхностного водоотведения. Производство работ предусмотрено на основании разрешения КГИОП с осуществлением авторского надзора и научного руководства; при обнаружении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, работы подлежат незамедлительной приостановке в установленном законодательством порядке.

Том 3.3. Подраздел 3. Архитектурные решения (шифр: 252-2024-АР):

В данном томе представлены решения по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия.

Бетонные раковины: предусмотрены предварительная фиксация принадлежности мраморных табличек к конкретным бетонным раковинам, их аккуратный демонтаж, очистка от загрязнений, временных наклеек, следов клеевых составов и остатков старой краски, биологическая санация, восстановление лощёной фактуры мрамора и надписей по существующим контурам с сохранением их рисунка и глубины, окраска надписей в чёрный цвет и последующая установка табличек на прежние места. Расколотые на крупные фрагменты мраморные таблички без утрат предусмотрено сохранить и восстановить путём склеивания. Для бетонных раковин и их оснований предусмотрены удаление лакокрасочных наслоений и загрязнений, биологическая санация, удаление ослабленных и отслоившихся участков бетона, ремонт трещин, сколов и утрат ремонтными составами, упрочнение бетонных поверхностей, грунтование и окраска в существующий серебристо-серый оттенок.

Гранитный обелиск: предусмотрены механическая очистка поверхности гранита от загрязнений и биопоражений, доочистка поверхности, биологическая санация, локальное восполнение утрат и устранение повреждений методом мастиковки с подбором ремонтного состава по цвету и фактуре существующего гранита, восстановление швов между гранитными элементами и лощёной фактуры поверхности. Мемориальная надпись подлежит восстановлению по существующим контурам с сохранением исторического рисунка и последующей окраской букв в белый цвет.

Скульптурная композиция «Пьета»: работы предусмотрено выполнять на месте установки с устройством временной защитной конструкции. Проектом предусмотрены сухая очистка бронзовой поверхности мягкими

щётками, при необходимости – локальная влажная очистка, полировка отдельных участков бронзы, обработка ингибитором коррозии, вошение и нанесение финишного защитного покрытия. Гранитный постамент подлежит очистке от загрязнений и биопоражений щадящими методами.

Мемориальная плита и гранитная лестница: предусмотрены демонтаж гранитных плит мемориальной композиции, ступеней и плит лестницы с последующим демонтажем существующего основания; устройство нового основания в соответствии с конструктивными решениями; механическая очистка демонтированных гранитных элементов от загрязнений и биопоражений; устранение локальных утрат и повреждений методом мастиковки; установка сохраняемых гранитных плит и ступеней в проектное положение; восстановление лощёной фактуры мемориальной плиты и швов между гранитными элементами. Надписи на мемориальной плите подлежат восстановлению по существующим контурам с сохранением исторического рисунка и последующей окраской в цвет «старое золото».

Предмет охраны в части:

– «объемно-пространственное и планировочное решение территории: историческое местоположение Воинского кладбища в северной части объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», конфигурация участка братской могилы (№№55,56 на схеме); захоронения в границах участка; историческое объёмно-планировочное решение мемориала в виде травяных терасс с расположенными на них песчано-гравийными дорожками и монументально-мемориальными формами; историческое местоположение элементов мемориала (обелиск скульптура, стелы, раковины, одиночные надгробия, малые архитектурные формы), исторически сложившиеся визуальные связи между ними; трассировка металлической ограды по периметру участка мемориала, расположение входных ворот с северной стороны кладбища.» – **сохраняется.**

– «объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение: историческое объёмно-пространственное и архитектурно-художественное решение мемориала; композиционное решение доминанты мемориала в виде квадратного в плане обелиска из красного гранита на квадратном в плане профилированном пьедестале из красного гранита в центре земляной площадки высокого подиума, ограниченного блоками красного гранита; объёмно-пространственное и архитектурно-художественное решение мемориала, посвящённого воинским частям, принимавшим участие в боях на Пулковских высотах, расположенного в южной части кладбища, включая скульптурную композицию «Пьета» (1979 г., ск. Лишев В.В., арх. Козлов П.Ф.);

габариты, конфигурация и трассировка лестницы, ведущей от входа к обелиску; габариты и конфигурация контррельефных тонированных белым шрифтовых литер и символических изображений, содержание и характерные особенности мемориальных надписей.» – **сохраняется.**

Том 3.4. Подраздел 4. Конструктивные решения (шифр: 252-2024-КР):

В данном томе представлены конструктивные решения по устройству оснований под лестницы, мемориальные плиты, гранитные надгробия и металлическое ограждение.

Гранитные надгробия: предусмотрены фотофиксация состояния и фиксация принадлежности гранитных плит к местам их установки, аккуратный демонтаж плит и их временное размещение на подготовленной площадке с мягкой подложкой. После демонтажа существующих оснований предусмотрены разработка грунта, устройство песчаной и щебёночной подготовок, монтаж арматурного каркаса и опалубки, устройство нового железобетонного основания из бетона В25, F150, W6, выполнение обмазочной гидроизоляции в два слоя и установка сохраняемых гранитных плит в проектное положение.

Лестница к скульптурной композиции «Пьета»: предусмотрены демонтаж существующих бетонных ступеней и железобетонного основания, устройство песчаной подготовки толщиной 100 мм и щебёночной подготовки толщиной 150 мм, монтаж арматурного каркаса и устройство нового монолитного железобетонного основания из бетона В25, F150, W6. После набора бетоном проектной прочности предусмотрены выполнение обмазочной гидроизоляции основания в два слоя, обратная засыпка грунтом и установка новых гранитных ступеней размером 300×130×1500 мм с бучардированной фактурой поверхности. Ступени устанавливаются на цементный раствор с фиксацией арматурными стержнями и последующим заполнением швов ремонтным составом.

Лестница к гранитному обелиску: предусмотрены демонтаж существующих бетонных плит и железобетонного основания лестницы, ведущей от входа к гранитному обелиску, а также подготовка участка для устройства продолжения лестничного подъёма вверх от обелиска. Проектом предусмотрены устройство песчаной и щебёночной подготовок, монтаж арматурного каркаса, устройство монолитного железобетонного основания из бетона В25, F150, W6, выполнение его обмазочной гидроизоляции в два слоя и установка новых гранитных ступеней размером 300×130×1500 мм с бучардированной фактурой поверхности. Монтаж ступеней выполняется с соблюдением проектных отметок, вертикальных и горизонтальных уровней, с

фиксацией арматурными стержнями и заполнением швов ремонтным составом.

Мемориальная плита и гранитная лестница: предусмотрены предварительная фотофиксация и нумерация гранитных плит и ступеней, их аккуратный демонтаж с применением такелажного оборудования и временное хранение на подготовленной площадке, исключающей контакт с грунтом и повреждение гранитных элементов. Демонтаж существующего железобетонного основания выполняется с обеспечением сохранности скульптурной композиции «Пьета». Проектом предусмотрены устройство песчаной и щебёночной подготовок, монтаж общего арматурного каркаса и опалубки для мемориальных плит и гранитной лестницы, устройство нового железобетонного основания из бетона В25, F150, W6 и выполнение обмазочной гидроизоляции в два слоя. После проведения реставрационных работ сохраняемые мемориальные плиты и гранитные ступени устанавливаются в проектное положение с соблюдением существующей последовательности, проектных отметок и горизонталей, с фиксацией арматурными стержнями.

Металлическое ограждение: предусмотрены фотофиксация существующего состояния, поэлементный демонтаж секций, стоек и существующих бетонных оснований ограждения. Новое ограждение устанавливается по трассе существующего ограждения. Для опор предусмотрено устройство бетонных оснований глубиной 1000 мм из бетона В25, F150, W6 с установкой закладных деталей. После набора бетоном проектной прочности выполняются монтаж металлических стоек и секций ограждения, внешне аналогичных существующим, с сохранением художественного рисунка и пропорций. Металлические элементы подлежат антикоррозионной обработке и окраске атмосферостойкими составами.

Предмет охраны – не нарушается.

Том 3.5. Подраздел 5. Проект организации реставрации (шифр: 252-2024-ПОР);

В томе представлены организационно-технологические решения по проведению ремонтно-реставрационных работ и обеспечению их безопасного выполнения. В состав тома входят пояснительная записка, ситуационный план, схема организации площадки и схема организации проезда.

Томом определены мероприятия подготовительного периода, включающие ограждение участка работ, устройство временного энергоснабжения и водоснабжения, организацию площадок для складирования материалов и конструкций, а также порядок их доставки и

хранения. Предусмотрено выполнение работ в одну смену продолжительностью 8 часов, с 09:00 до 18:00, силами специализированной организации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.

В томе приведена технологическая последовательность проведения работ по восстановлению дорожек вдоль бетонных раковин с щебёночно-набивным покрытием; устройству гранитного покрытия дорожки к скульптурной композиции «Пьета», площадки вокруг гранитного обелиска и площадок у лестниц; ремонту лестниц к скульптурной композиции «Пьета» и гранитному обелиску; реставрации бетонных раковин, гранитного обелиска и скульптурной композиции «Пьета»; ремонту мемориальной плиты и гранитной лестницы; замене металлического ограждения; восстановлению газонов и кустарников; устройству наружного освещения.

Работы предусматривается выполнять преимущественно ручную и с применением средств малой механизации. Для обработки исторических материалов установлены щадящие методы производства работ, ограничения по применению ударного инструмента, требования к предварительной фотофиксации, маркировке, демонтажу, временному хранению и последующему монтажу сохраняемых элементов.

Томом также определены перечень работ, подлежащих освидетельствованию с составлением актов, мероприятия по охране и гигиене труда, пожарной и экологической безопасности, порядок обращения со строительными отходами, требования к применяемым материалам и оборудованию, методы производственного контроля качества, геодезического и лабораторного контроля, потребность в трудовых и материально-технических ресурсах, а также календарная продолжительность выполнения работ.

Том 3.6. Подраздел 6. Дефектные ведомости (шифр: 252-2024-ДВ):

В томе представлена сводная дефектная ведомость, содержащая сведения о фактическом техническом состоянии элементов мемориального комплекса, объёмах выявленных повреждений и рекомендуемых способах их устранения. В состав тома также входят заверение проектной организации, состав проектной документации и таблица регистрации изменений.

В дефектной ведомости рассмотрены дорожки вдоль бетонных раковин, дорожка у скульптурной композиции «Пьета», лестницы к скульптурной композиции «Пьета» и гранитному обелиску, гранитный обелиск, скульптурная композиция «Пьета», мемориальная плита с гранитной

лестницей, бетонные раковины, металлическое ограждение, газон и кустарники.

Для дорожек вдоль бетонных раковин площадью 252,83 м² зафиксированы отсутствие чётких границ, смещение покрытия вследствие вымывания и размыва основания. Предусмотрены скрытое укрепление краёв металлическим уголком, выравнивание покрытия и восстановление профиля дорожек с подсыпкой и уплотнением гранитного отсева.

На дорожке у скульптурной композиции «Пьета» площадью 61,21 м² выявлены трещины, сколы и смещение покрытия. В качестве способа устранения дефектов предусмотрены демонтаж существующего покрытия вместе с основанием, выравнивание основания и укладка гранитных плит.

На лестницах к скульптурной композиции «Пьета» и гранитному обелиску выявлены различия в размерах ступеней, трещины и сколы. Предусмотрены демонтаж существующего плиточного покрытия и оснований, устройство новых оснований и установка новых гранитных ступеней.

На гранитном обелиске зафиксированы биопоражения и неудовлетворительное состояние межблочных швов. Предусмотрены очистка и обработка гранита, восстановление швов и окраска мемориальных надписей.

На скульптурной композиции «Пьета» выявлены частичная утрата верхнего декоративного слоя и неравномерность цвета бронзовой поверхности. Предусмотрены очистка и обработка поверхности, восстановление декоративного слоя и проведение консервационных мероприятий.

Для мемориальной плиты и гранитной лестницы зафиксированы частичное разрушение бетонного основания и смещение гранитных элементов. Предусмотрены демонтаж гранитных плит и ступеней, устройство новых оснований и последующая установка сохраняемых элементов в проектное положение.

На 226 бетонных раковинах выявлены снижение читаемости надписей, трещины, сколы и частичные разрушения кромок, отслоение лакокрасочного покрытия и биопоражения. Предусмотрены удаление наклеек и клеевых загрязнений, очистка мраморных табличек, восстановление их лощёной фактуры и надписей, ремонт трещин, сколов и утрат бетона, удаление повреждённого лакокрасочного покрытия, биологическая санация, грунтование и нанесение защитно-окрасочного покрытия.

На металлическом ограждении протяжённостью 191,5 пог. м выявлены разрушение секций, отклонение стоек от вертикали, коррозионные повреждения, деформации и неудовлетворительное состояние окраски.

Предусмотрены демонтаж существующих элементов и оснований, устройство новых оснований, установка нового ограждения, антикоррозионная обработка и окраска металлических элементов.

На газоне площадью 1 624,34 м² и участках кустарников выявлены биопоражения, проплешины и уплотнение почвенного слоя. Предусмотрены обработка и замена верхнего слоя грунта, выравнивание поверхности, восстановление газонного покрытия и дополнительная посадка кустарников в местах утрат.

Материалы тома определяют номенклатуру и количественные показатели выявленных дефектов и служат основанием для уточнения объёмов ремонтно-реставрационных работ.

Том 3.7. Подраздел 7. Система электроснабжения (шифр: 252-2024-СЭ).

В томе представлены проектные решения по устройству наружного освещения территории объекта культурного наследия. В состав тома входят пояснительная записка, план прокладки кабеля освещения в масштабе 1:500, поопорная схема сети уличного освещения, принципиальная электрическая схема и установочный чертёж ящика управления наружным освещением, сводная спецификация оборудования и ведомость объёмов работ.

Проектом предусмотрено устройство системы наружного освещения с питанием от проектируемого ящика управления наружным освещением, подключаемого к существующему главному распределительному устройству административного здания. Электроприёмники наружного освещения отнесены к III категории надёжности электроснабжения. Питающее напряжение составляет 220 В, общая установленная мощность осветительного оборудования — 560 Вт.

Для освещения основной пешеходной дорожки предусмотрена установка восьми светодиодных светильников типа LUXET Street Arch Ball50-3000-ZPL5 мощностью 50 Вт на опорах высотой 3,5 м. Для архитектурной подсветки мемориальных элементов предусмотрена установка четырёх светодиодных светильников типа LUXET Street Arch/DBU-04-40-COB-006-ZO мощностью 40 Вт на низких опорах. Светильники имеют цветовую температуру 3000 К. Размещение, количество и мощность осветительных приборов определены на основании светотехнического расчёта, выполненного в программе DIALux.

Управление наружным освещением предусмотрено в ручном и автоматическом режимах. Ручное включение и отключение выполняется кнопками на двери ящика управления. Автоматическое управление осуществляется по сигналу фотореле при достижении установленного уровня

естественной освещённости либо по заданной временной программе астрономического реле.

Проектируемые кабельные линии наружного освещения прокладываются в земле кабелем марки ПвБШп 4×2,5. От распределительных коробок до светильников кабели прокладываются внутри опор. Кабельные линии предусматриваются в траншеях с устройством песчаной подготовки, защитной засыпки и сигнально-защитных плит. Работы вблизи существующих деревьев предусмотрено выполнять вручную.

Для защиты от поражения электрическим током предусмотрены защитное заземление металлических корпусов светильников, опор, шкафа управления и иных нетоковедущих металлических частей, а также автоматическое отключение питания при повреждении изоляции. Проектом принята система заземления TN-C с использованием PEN-жил питающих кабелей.

Выполнены расчёты кабельных линий по длительно допустимому току и падению напряжения. Расчётная потеря напряжения в питающей кабельной линии составляет 0,58 %, что не превышает допустимого значения. Дополнительные и резервные источники электроснабжения, трансформаторные объекты, устройства компенсации реактивной мощности и системы диспетчеризации проектом не предусматриваются. Мероприятия по энергосбережению включают применение светодиодных светильников и автоматизированное управление режимом наружного освещения.

Проектные решения направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик объекта без изменения предмета охраны объекта культурного наследия, утверждённого распоряжением № 501-р от 07.11.2017 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское» (*Приложение №3*).

Принятые в проекте решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия.

Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское», 1941–1943 гг., 1979 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2–я пол. XVIII–2–я пол. XX вв., расположенного по адресу: г.

Санкт–Петербург, Пулковское шоссе, 65, северный склон Пулковской горы: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское» на воинском кладбище «Пулковское» (шифр: 252-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское», 1941–1943 гг., 1979 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2–я пол. XVIII–2–я пол. XX вв., утверждённого распоряжением КГИОП № 501-р от 07.11.2017 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское» (*Приложение №3*) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в п.12 настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «ремонту памятника», «реставрации памятника или ансамбля» и «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, определённый распоряжением КГИОП № 501-р от 07.11.2017 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское» (*Приложение №3*).

3) Предложенные проектом решения направлены на поддержание и улучшение технического состояния и эксплуатационных характеристик объекта и не оказывают негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское», 1941–1943 гг., 1979 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2–я пол. XVIII–2–я пол. XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Пулковское шоссе, 65, северный склон Пулковской горы.

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП № 01-21-1802/24-0-1 от 16.07.2024 г. (Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) (*Приложение №5*).

5) Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация не противоречит требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530

О соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское», 1941–1943 гг., 1979 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2–я пол. XVIII–2–я пол. XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Пулковское шоссе, 65, северный склон Пулковской горы: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское» на воинском кладбище «Пулковское» (шифр: 252-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН;

Приложение № 7. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (либо документы, их заменяющие в связи с изменившимся законодательством);

Приложение № 8. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 10. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

15. Дата оформления заключения экспертизы

«14» июля 2026 г.

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью)

Председатель экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) / Н.Б. Глинская/

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) / В.А. Калинин/

Эксперт – член экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) / М.Ф. Прокофьев/

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское», 1941–1943 гг., 1979 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2–я пол. XVIII–2–я пол. XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Пулковское шоссе, 65, северный склон Пулковской горы: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское» на воинском кладбище «Пулковское» (шифр: 252-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г.

Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

21 октября 2015 г.

Москва

№ 11840-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское», 1941–1943 гг., 1979 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2–я пол. XVIII–2–я пол. XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское», 1941–1943 гг., 1979 г. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65, северный склон Пулковской горы, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2–я пол. XVIII–2–я пол. XX вв., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781520299100186**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское», 1941–1943 гг., 1979 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2–я пол. XVIII–2–я пол. XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Пулковское шоссе, 65, северный склон Пулковской горы: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское» на воинском кладбище «Пулковское» (шифр: 252-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения,
особо ценного объекта культурного наследия народов РФ

"Пулковская обсерватория"

г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
начальник управления государственного учета памятников истории и культуры



Кириков Б. М.
М.П.

Состав объекта:

1. главное здание со скульптурами Н.Коперника и Г.Галилея
2. парк
3. "Петровская горка"
4. меридианная дорожка
5. Пулковский малый базис с центрами "А" и "В"
6. сейсмическая станция
7. памятник академику Б.Б. Голицыну
8. астрофизическая лаборатория
9. башня астрографа короткофокусного двойного (АКД)
10. башня менiscoвого телескопа Д.Д. Макутова (МТМ-500)
11. башня нормального астрографа
12. башня отражательного телескопа с кварцевым спектрографом Мельникова-Иоаннисиани (АСИ-5)
13. павильон 26-дюймового рефрактора
14. павильон астрономической целостатной установки (АЦУ-5)
15. павильон вертикального круга Эртеля
16. павильон горизонтального меридианного круга Сухарева (ГМК)
17. павильон горизонтального солнечного телескопа Пономарева-Макутова
18. павильон зенит-телескопа "Ленинградский" (ЗТП-180)
19. павильон зенит-телескопа Г.А. Фрейберга-Кондратьева (ЗТФ-135)
20. павильон малого звездного интерферометра В.П. Линника
21. павильон Мира северной
22. павильон полярной трубы А.А. Михайлова
23. павильон рефлектора макетного (РМ-700)
24. павильон фотографического вертикального круга М.С. Зверева (ФВК)
25. павильон фотоэлектрической зенитной трубы (ФЗЗТ)
26. павильон службы времени (восточный) Н.Н. Павлова
27. павильон службы времени (западный) Н.Н. Павлова
28. гостиница
29. детские ясли
30. ограда (у здания детских яслей)
31. детский сад
32. ограда (у здания детского сада)
33. жилой дом
34. жилой дом
35. жилой дом
36. жилой дом
37. жилой дом
38. жилой дом
39. жилой дом
40. жилой дом
41. радиоастрономическая обсерватория
42. Большой Пулковский радиотелескоп
43. павильон "Морская башня"
44. поликлиника
45. административно-хозяйственный блок
46. котельная
47. оптико-механические мастерские
48. лабораторный корпус
- 49-54. кладбище астрономов (могилы Баклунда О.А. (1846-1916), астронома, Белопольского А.А. (1854-1934), астронома, Костинского С.К. (1867-1936), астронома, Нейумина Г.Н. (1886-1946), основоположника отечественной астрографии, Струве В.Я. (1793-1864), астронома)
- 55-56. воинское кладбище с братскими могилами советских воинов, погибших при защите Пулковских высот в Великую Отечественную войну
57. братская могила гвардейцев, погибших при снятии блокады Ленинграда, и Героев Советского Союза Бойцова И.М., Волкова А.И., Куликова И.Н.
58. фонтан "Грот"
59. въездные ворота
60. ограда

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объекты наследия федерального значения
- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
- Кладбища

М 1:7000



Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское», 1941–1943 гг., 1979 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2–я пол. XVIII–2–я пол. XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Пулковское шоссе, 65, северный склон Пулковской горы: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское» на воинском кладбище «Пулковское» (шифр: 252-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г.

Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

04.11.2017

№ 501-Р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Кладбище воинское»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65, северный склон Пулковской горы, согласно приложению к настоящему распоряжению.

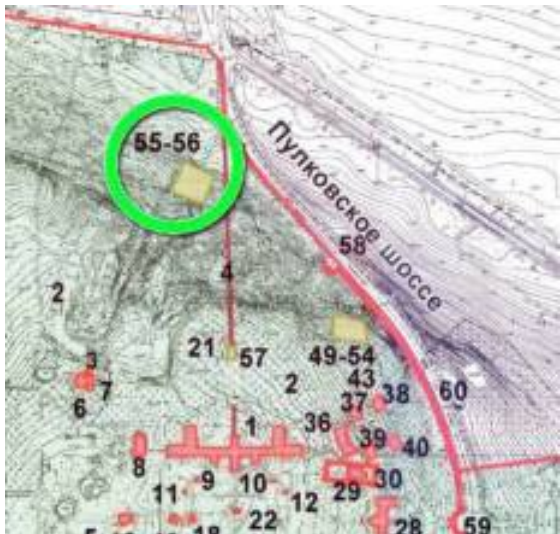
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Кладбище воинское, 1941-1943 гг.»,
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Обсерватория Пулковская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, северный склон Пулковской горы

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческое местоположение Воинского кладбища в северной части объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», конфигурация участка братской могилы (№№ 55,56 на схеме); захоронения в границах участка; историческое объемно-планировочное решение мемориала в виде травяных террас с расположенными на них песчано-гравийными дорожками и монументально-мемориальными формами; историческое местоположение элементов мемориала (obelisk, скульптура, стелы, раковины, одиночные надгробия, малые архитектурные формы), исторически сложившиеся визуальные связи между ними; трассировка металлической ограды по периметру участка мемориала, расположение входных ворот с северной стороны кладбища.	  
2.	Объемно-пространственное	историческое объемно-пространственное и	

	и архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение мемориала; композиционное решение доминанты мемориала в виде квадратного в плане обелиска из красного гранита на квадратном в плане профилированном пьедестале из красного гранита в центре земляной площадки высокого подиума, ограниченного блоками красного гранита; объёмно-пространственное и архитектурно-художественное решение мемориала, посвящённого воинским частям, принимавшим участие в боях на Пулковских высотах, расположенного в южной части кладбища, включая скульптурную композицию «Пьета» (1979 г., ск. Лишев В.В., арх. Козлов П.Ф.); габариты, конфигурация и трассировка лестницы, ведущей от входа к обелиску; габариты и конфигурация контррельефных тонированных белым шрифтовых литер и символических изображений, содержание и характерные особенности мемориальных надписей.	    
--	---	---	---

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское», 1941–1943 гг., 1979 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2–я пол. XVIII–2–я пол. XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Пулковское шоссе, 65, северный склон Пулковской горы: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское» на воинском кладбище «Пулковское» (шифр: 252-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г.

Материалы фотофиксации

Фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское», 1941–1943 гг., 1979 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2-я пол. XVIII–2-я пол. XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Пулковское шоссе, 65, северный склон Пулковской горы.

Дата фотофиксации: 22.10.2025 г.

Аннотация

1. Фрагмент объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское», 1941–1943 гг., 1979 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2-я пол. XVIII–2-я пол. XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Пулковское шоссе, 65, северный склон Пулковской горы.

2. Фрагмент объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское», 1941–1943 гг., 1979 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2-я пол. XVIII–2-я пол. XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Пулковское шоссе, 65, северный склон Пулковской горы.

3. Фрагмент объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское», 1941–1943 гг., 1979 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2-я пол. XVIII–2-я пол. XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Пулковское шоссе, 65, северный склон Пулковской горы.

4. Фрагмент объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское», 1941–1943 гг., 1979 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2-я пол. XVIII–2-я пол. XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Пулковское шоссе, 65, северный склон Пулковской горы.

Схема фотофиксации

Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

→ – направление фотографии.





5. Фрагмент объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское», 1941–1943 гг., 1979 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2-я пол. XVIII–2-я пол. XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65, северный склон Пулковской горы.



6. Фрагмент объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское», 1941–1943 гг., 1979 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2-я пол. XVIII–2-я пол. XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65, северный склон Пулковской горы.



7. Фрагмент объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское», 1941–1943 гг., 1979 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2–я пол. XVIII–2–я пол. XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Пулковское шоссе, 65, северный склон Пулковской горы.



8. Фрагмент объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское», 1941–1943 гг., 1979 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2–я пол. XVIII–2–я пол. XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Пулковское шоссе, 65, северный склон Пулковской горы.

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское», 1941–1943 гг., 1979 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2–я пол. XVIII–2–я пол. XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Пулковское шоссе, 65, северный склон Пулковской горы: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское» на воинском кладбище «Пулковское» (шифр: 252-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г.

Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

Директор СПб ГКУ
«Специализированная
служба Санкт-Петербурга по
вопросам похоронного
дела»

Ислюктьев О.А.
(подпись) (Ф.И.О.)
23 июля 2024 г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления сохранения
исторической среды

(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

В.А. Жозьрева
(подпись) (Ф.И.О.)
16 июля 2024 г.



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

21-21-1802/24

Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское»
(в составе «Обсерватория Пулковская»)
(основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Пулковское шоссе, 65, северный склон Пулковской горы	д.	-	лит.	-	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

СПб ГКУ «Специализированная служба Санкт-Петербурга по вопросам похоронного дела» (право постоянного (бессрочного) пользования) зем. уч. с кад. № 78:14:0007723:83)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	1-я Советская				д.	8	лит.	-	офис/кв.	-						
ИНН	7	8	4	2	3	4	0	4	5	9	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	5	0	6	7	8	4	7	2	1	3	0	3	3	-	-	-
Ответственный представитель:	Бикулова Ирина Петровна															
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:	(812) 241-29-25															
Адрес электронной почты:	-															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия утвержден КГИОП 09.07.2004

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Кладбище воинское» утвержден распоряжением КГИОП от 07.11.2017 № 501-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

При производстве работ обеспечить сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны, а также зеленых насаждений и их корневых систем, газонов, оград, газонных ограждений, примыкающих дорожных покрытий и других элементов благоустройства. Работы производить средствами малой механизации (при необходимости – вручную). Исключить или минимизировать размещение техники и складирование материалов на газонах.

Раздел 1. Предварительные работы:	
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации, приспособления для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 №

1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных».

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
историко-культурных
ландшафтов Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Голубцова Анна
Владимировна**

(Ф.И.О. полностью)

**Главный специалист отдела
памятников декоративно-
прикладного искусства
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Черненко Екатерина
Валентиновна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское», 1941–1943 гг., 1979 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2–я пол. XVIII–2–я пол. XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Пулковское шоссе, 65, северный склон Пулковской горы: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское» на воинском кладбище «Пулковское» (шифр: 252-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г.

Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.09.2025, поступившего на рассмотрение 25.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180575570			
Кадастровый номер:	78:14:0007723:83		
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007723		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.06.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:14:7723:83		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 20, (воинское кладбище "Пулковское")		
Площадь:	2560 +/- 18		
Кадастровая стоимость, руб.:	6865363.97		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов ритуальной деятельности		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180575570			
Кадастровый номер:		78:14:0007723:83	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180575570			
Кадастровый номер:		78:14:0007723:83	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180575570			
Кадастровый номер:		78:14:0007723:83	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.04.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.06.2025; реквизиты документа-основания: решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 07.03.2025 № 001-ПАТ выдан: Управление Роспотребнадзора по городу Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).	
Получатель выписки:		Ислентьев Дмитрий Александрович, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ СЛУЖБА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПО ВОПРОСАМ ПОХОРОННОГО ДЕЛА"	

			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180575570

Кадастровый номер: 78:14:0007723:83

	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 260, выдан 21.06.2011
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

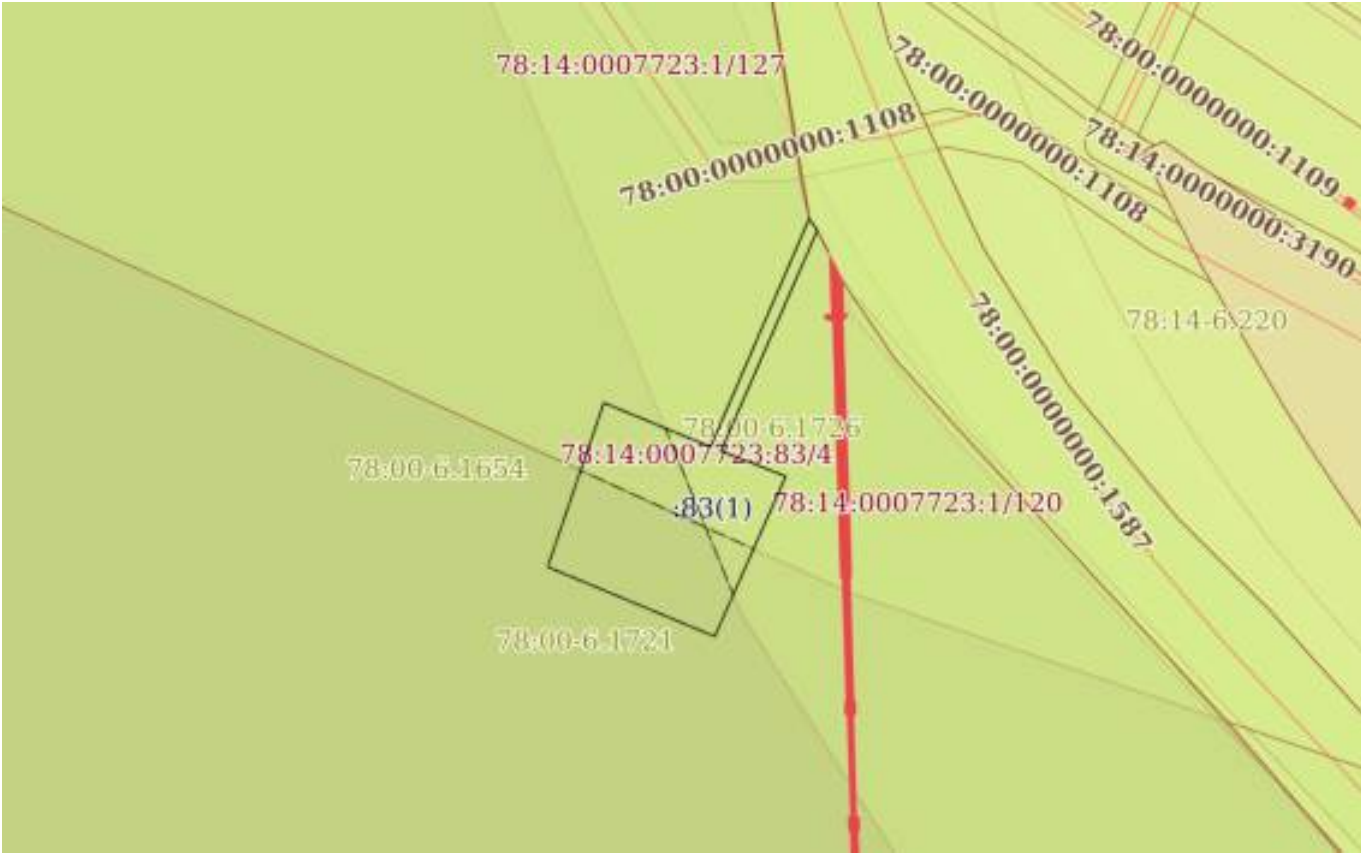
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180575570			
Кадастровый номер:		78:14:0007723:83	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180575570			
Кадастровый номер:		78:14:0007723:83	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

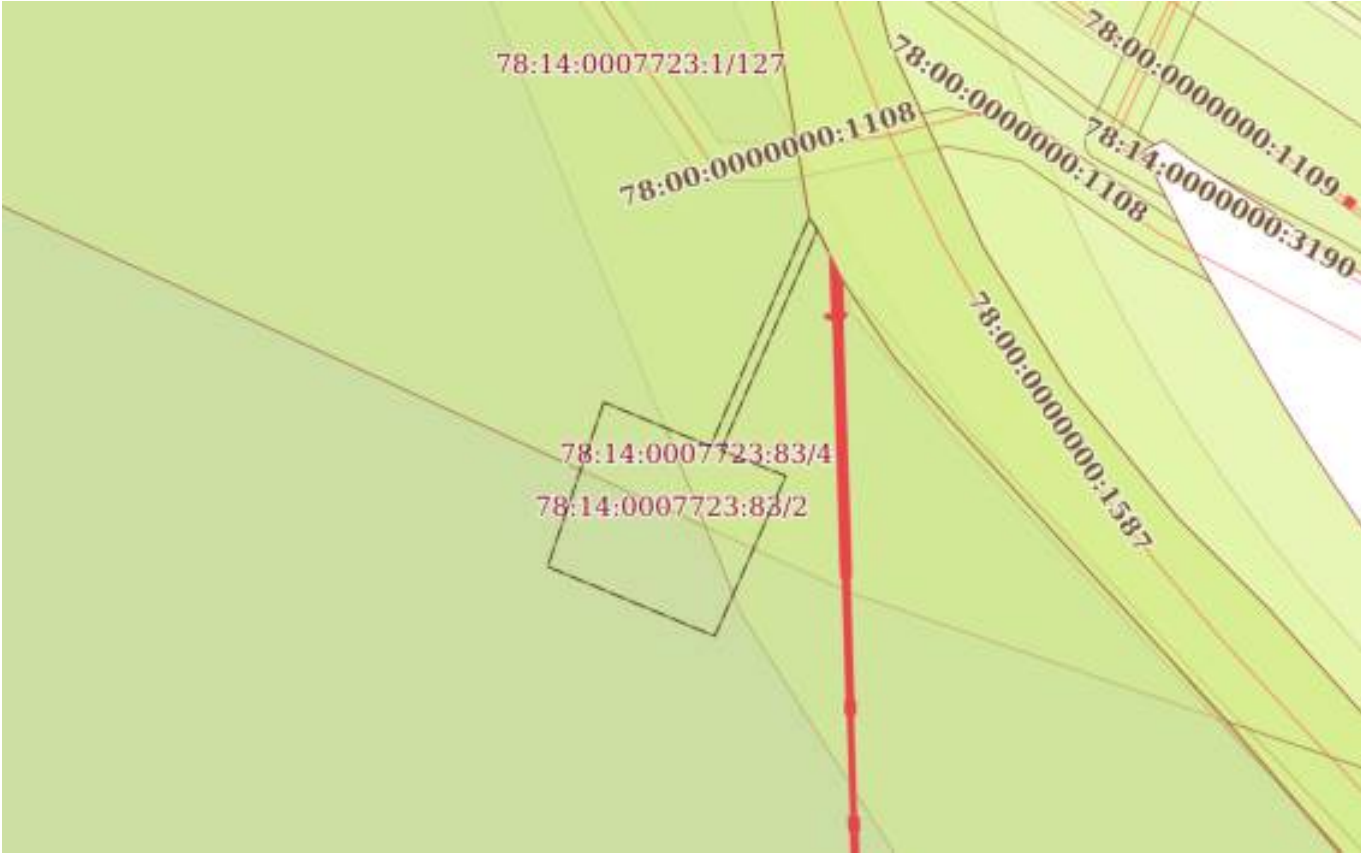
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180575570			
Кадастровый номер:		78:14:0007723:83	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	76429.1	114314.42	-	-
2	76417.27	114343.01	-	-
3	76478.53	114369.48	-	-
4	76475.31	114371.64	-	-
5	76416.13	114345.78	-	-
6	76409.4	114363.19	-	-
7	76366.43	114344.14	-	-
8	76385.1	114299.34	-	-
1	76429.1	114314.42	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180575570			
Кадастровый номер:		78:14:0007723:83	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007723:83/2	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

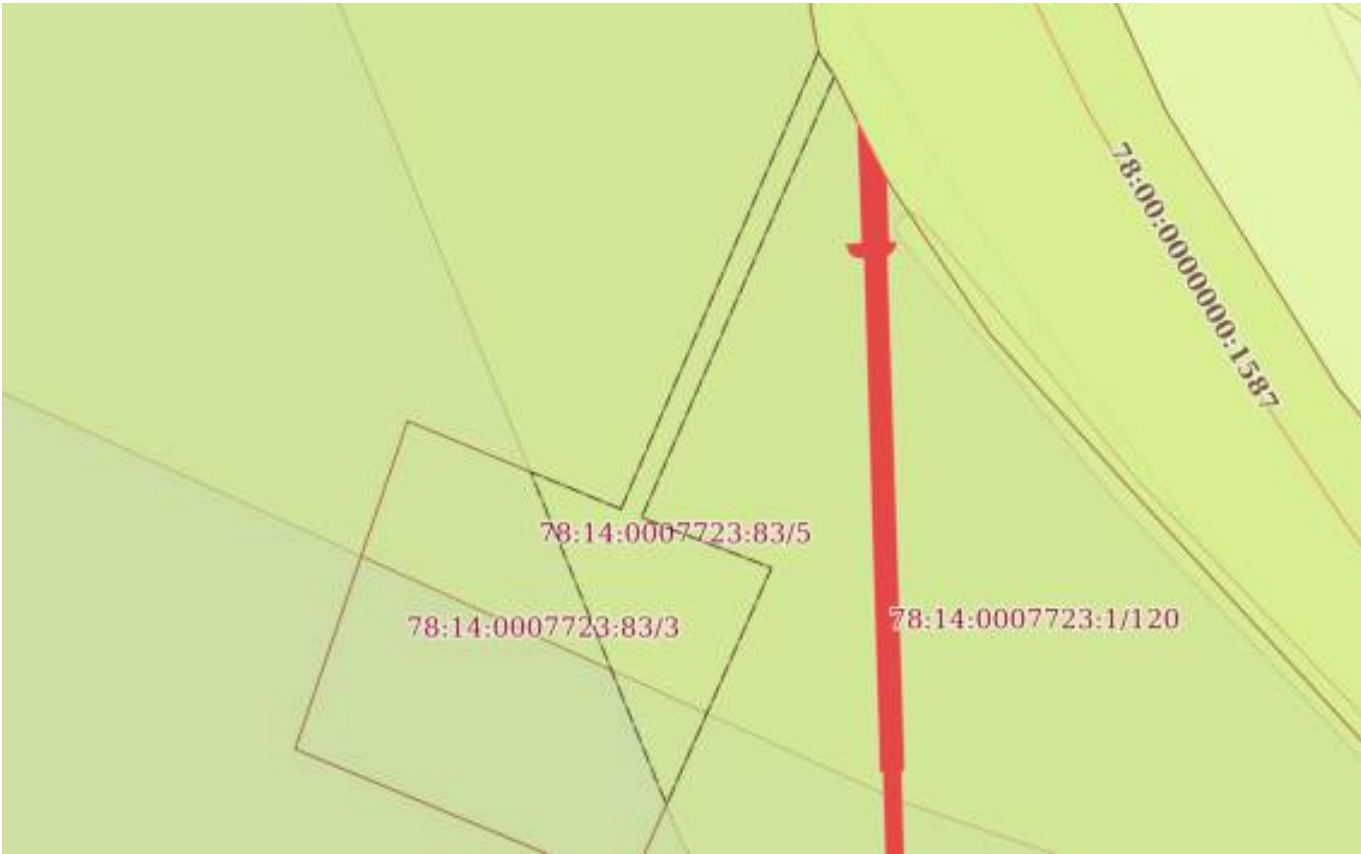
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180575570			
Кадастровый номер:		78:14:0007723:83	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007723:83/3	
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180575570			
Кадастровый номер:		78:14:0007723:83	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007723:83/4	
Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180575570			
Кадастровый номер:		78:14:0007723:83	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007723:83/5	
			
Масштаб 1:1000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 21		
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180575570		
Кадастровый номер:		78:14:0007723:83
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:14:0007723:83/2	2560	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:14:0007723:83/3	2560	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Защитная парковая зона ГАО РАН
78:14:0007723:83/4	1244	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 07.03.2025 № 001-ПАТ выдан: Управление Роспотребнадзора по городу Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на седьмой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. Зона 7.4 Зона ограничения строительства, (выделенная по изолинии средневзвешенного суточного уровня шума от операции взлёта и посадки воздушных судов. Внешняя граница зоны соответствует изолинии LAэкв.дн = 66 дБА; внутренняя граница зоны соответствует изолинии LAэкв.дн = 71 дБА); Установлены ограничения на использование земельных участков, представляющие собой требования к реализации мер по устранению повышенного уровня авиационного шума при строительстве, реконструкции, эксплуатации объектов капитального строительства, помещения в которых нормируются в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством: для больниц и санаториев необходимо достижение звукоизоляции в 40 дБА; для жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, стационарных организаций социального обслуживания, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, дошкольных образовательных организаций необходимо достижение звукоизоляции в 35 дБА; для общежитий и общеобразовательных организаций необходимо достижение звукоизоляции в 30 дБА.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1525; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180575570			
Кадастровый номер:		78:14:0007723:83	
		Вид зоны по документу: Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково). Зона 7.4 (Зона ограничения строительства ЛАэкв.дн = 66 дБА - ЛАэкв.дн = 71 дБА); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -	
78:14:0007723:83/5	805	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 45.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1643; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 28 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ,	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180575570			
Кадастровый номер:		78:14:0007723:83	
		Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180575570					
Кадастровый номер:			78:14:0007723:83		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:14:0007723:83/2					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	76429.1	114314.42	-	-	
2	76417.27	114343.01	-	-	
3	76478.53	114369.48	-	-	
4	76475.31	114371.64	-	-	
5	76416.13	114345.78	-	-	
6	76409.4	114363.19	-	-	
7	76366.43	114344.14	-	-	
8	76385.1	114299.34	-	-	
1	76429.1	114314.42	-	-	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180575570			
Кадастровый номер:		78:14:0007723:83	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007723:83/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	76429.1	114314.42	-	-
2	76417.27	114343.01	-	-
3	76478.53	114369.48	-	-
4	76475.31	114371.64	-	-
5	76416.13	114345.78	-	-
6	76409.4	114363.19	-	-
7	76366.43	114344.14	-	-
8	76385.1	114299.34	-	-
1	76429.1	114314.42	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180575570

Кадастровый номер: 78:14:0007723:83

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007723:83/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	76417.27	114343.01	-	-
2	76478.53	114369.48	-	-
3	76475.31	114371.64	-	-
4	76416.13	114345.78	-	-
5	76409.4	114363.19	-	-
6	76389.89	114354.54	-	-
7	76410.98	114308.21	-	-
8	76429.1	114314.42	-	-
9	76417.27	114343.01	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180575570			
Кадастровый номер:		78:14:0007723:83	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007723:83/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	76417.27	114343.01	-	-
2	76478.53	114369.48	-	-
3	76475.31	114371.64	-	-
4	76416.13	114345.78	-	-
5	76409.4	114363.19	-	-
6	76377.65	114349.11	-	-
7	76422.28	114330.89	-	-
8	76417.27	114343.01	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

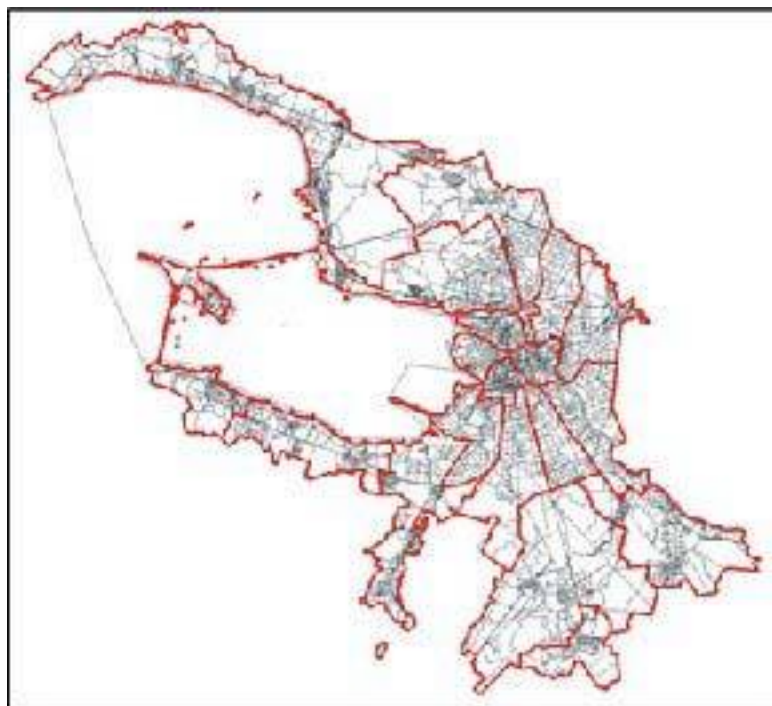
Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское», 1941–1943 гг., 1979 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2–я пол. XVIII–2–я пол. XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Пулковское шоссе, 65, северный склон Пулковской горы: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское» на воинском кладбище «Пулковское» (шифр: 252-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г.

Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (либо документы, их заменяющие в связи с изменившимся законодательством)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

адрес (местоположение):

**Санкт-Петербург,
Пулковское шоссе, участок 20, (воинское кладбище "Пулковское")
78:14:0007723:83**



N РФ-78-1-23-0-00-2024-2032-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

СПБ ГКУ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ СЛУЖБА СПБ ПО ВОПРОСАМ ПОХОРОННОГО ДЕЛА" (регистрационный номер 01-47-34889/24 от 25.06.2024)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Московский район, муниципальный округ Пулковский
меридиан

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:14:0007723:83

Площадь земельного участка:

2560 +/- 18 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Решение о комплексном развитии территории и (или) договор о комплексном развитии территории отсутствует.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

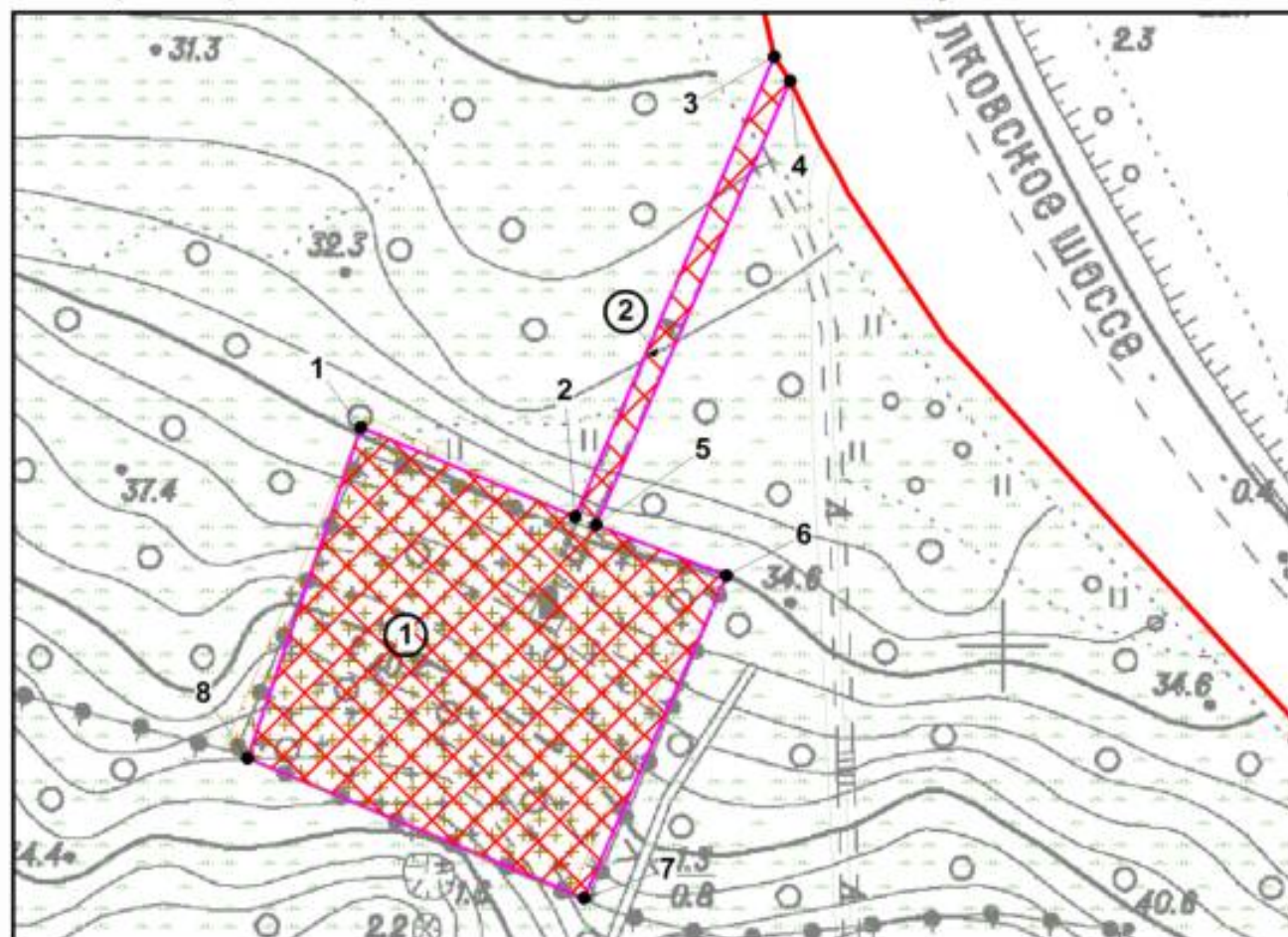
Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Временно исполняющий обязанности
Первого заместителя
председателя Комитета – главного
архитектора Санкт-Петербурга Е.В. Крамскова

М.П. _____ / Е.В. Крамскова /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

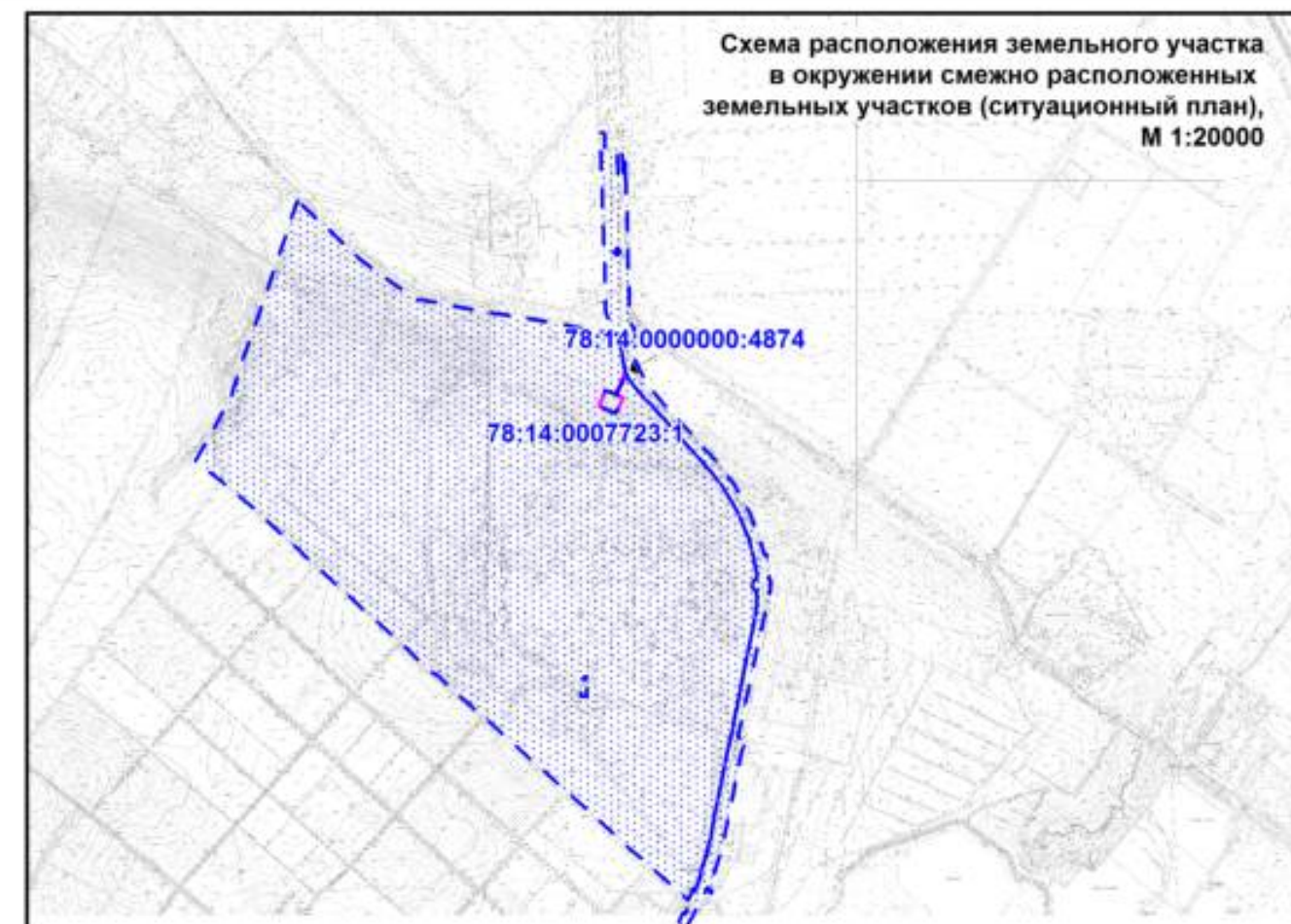


Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007723:83
- границы, в пределах которых разрешается проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории (должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)
- граница территории объекта культурного наследия, на которую действие градостроительного регламента не распространяется **
- + ① - объект культурного наследия федерального значения "Кладбище воинское" в составе ансамбля "Обсерватория Пулковская"
- + ② - объект культурного наследия федерального значения "Парк" в составе ансамбля "Обсерватория Пулковская"

Земельный участок полностью расположен в границах:

- территории объекта культурного наследия *
- защитной парковой зоны Главной (Пулковской) астрономической обсерватории Российской академии наук *
- санитарного разрыва и зона ограничения жилой застройки в окрестностях аэропорта «Пулково» из условий шума (зона ограничения жилой застройки «В»)
- третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)
- четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)
- пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)
- шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)
- шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»



- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

78:14:0007723:1 - кадастровый номер смежного земельного участка

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

(*) - в соответствии с выпиской из ЕГРН

(**) - в соответствии со сведениями АИС УГД

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2008 г., М1:2000.

						РФ-78-1-23-0-00-2024-2032-0		
						Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 20, (воинское кладбище "Пулковское")		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
Спец.ОГП		Кравцова М.П.			04.07.2024			1
						Чертеж градостроительного плана	Комитет по градостроительству и архитектуре	
						М1:1000		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

В соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется.

В соответствии с ч.7 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ).

Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" (далее - Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ; Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 27.06.2024 № 01-43-15059/24-0-1:

Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 20, (воинское кладбище "Пулковское"), кадастровый номер 78:14:0007723:83, расположен в границах объектов культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское» (по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65, северный склон Пулковской горы) и «Парк» (по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» (основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527).

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных

элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;⁹³

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 19.10.2022 № 1984 «О внесении изменений в приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30 октября 2020 г. № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения город Санкт-Петербург.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	1	,	объект культурного наследия федерального значения "Кладбище воинское" в составе ансамбля "Обсерватория Пулковская"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	_____	данные отсутствуют	от	_____	данные отсутствуют (дата)
------------------------------------	-------	--------------------	----	-------	------------------------------

№	2	,	объект культурного наследия федерального значения "Парк" в составе ансамбля "Обсерватория Пулковская"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	_____	данные отсутствуют	от	_____	данные отсутствуют (дата)
------------------------------------	-------	--------------------	----	-------	------------------------------

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Территория объекта культурного наследия (78:14:0007723:83/2):

1.1 Земельный участок полностью расположен в границах территории объекта культурного наследия.

1.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия.

2. Защитная парковая зона Главной (Пулковской) астрономической обсерватории Российской академии наук (78:14:0007723:83/3):

2.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

2.2 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории защитной парковой зоны Главной (Пулковской) астрономической обсерватории Российской академии наук:

На территории защитной парковой зоны Главной (Пулковской) астрономической обсерватории Российской академии наук в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливается особый режим осуществления хозяйственной деятельности.

В соответствии с указанным режимом вводятся следующие ограничения:

1) На территории защитной парковой зоны Главной (Пулковской) астрономической обсерватории Российской академии наук запрещено промышленное и крупное жилищное строительство.

2) Любое иное строительство на территории защитной парковой зоны Главной (Пулковской) астрономической обсерватории Российской академии наук допускается с согласования дирекции Главной (Пулковской) астрономической обсерватории Российской академии наук. Согласование осуществляется в соответствии с Регламентом согласования строительства на территории защитной парковой зоны Главной (Пулковской) астрономической обсерватории Российской академии наук, утвержденным в установленном порядке.

3. Санитарный разрыв и зона ограничения жилой застройки в окрестностях аэропорта «Пулково» из условий шума (зона ограничения жилой застройки «В»):

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

3.2 Вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (санитарный разрыв).

Зона ограничения жилой застройки в окрестностях аэропорта "Пулково" из условий шума устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений и оценки риска для здоровья населения.

Содержание режима использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарного разрыва и зоны ограничения жилой застройки в окрестностях аэропорта "Пулково" из условий шума определяется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ("Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов").

4. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):

4.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

4.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)». Ограничения использования объектов недвижимости и

осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает⁹⁷ ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

5. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):

5.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

5.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)». Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

6. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):

6.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

6.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)». Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

7. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):

7.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

7.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)». Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

8. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»:

8.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

8.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса РФ. В границах шестой подзоны устанавливаются ограничения по размещению объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. Отсутствие влияния объектов на безопасность воздушных судов в границах шестой подзоны ПАТ устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в районе аэродрома.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Территория объекта культурного наследия (78:14:0007723:83/2)	1-8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Защитная парковая зона Главной (Пулковской) астрономической обсерватории Российской академии наук (78:14:0007723:83/3)	1-8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Санитарный разрыв и зона ограничения жилой застройки в окрестностях аэропорта «Пулково» из условий шума (зона ограничения жилой застройки «В»)	-	-	-
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ООО «ПетербургГаз», информация о возможности подключения от 26.06.2024 № 03-04/10-5973:

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства

Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении⁹⁹ (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 20, (воинское кладбище "Пулковское"), кадастровый номер 78:14:0007723:83, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб.м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

Также сообщаем, что рассмотрение вопроса о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС, подающих природный газ в газораспределительные сети, находящиеся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», на момент подачи заявки.

Однако обращаем Ваше внимание, что указанный земельный участок (кадастровый номер 78:14:0007723:83), предназначен для размещения кладбищ. В соответствии с СП62.13330-2011* приложение В, таблица В.1*, пункт 18 – расстояние от подземных газопроводов до кладбища должно быть не менее 15 метров, в связи с чем, прокладка газопровода подземно как по территории кладбища, так и при подходе к его границам не представляется возможной.

ГУП «ТЭК СПб», информационное письмо о возможности подключения от 26.02.2024 № 13-14/33229:

Объект по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 20, (воинское кладбище «Пулковское»), кадастровый номер 78:14:0007723:83 находится в зоне теплоснабжения котельной по адресу: ул. Штурманская, дом 8.

Вопрос о подготовке информационного письма о возможности подключения к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» будет рассмотрен по запросу правообладателя земельного участка после предоставления им величины запрашиваемой тепловой нагрузки (Гкал/час).

Точка подключения:

для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры - проектируемые тепловые сети на границе земельного участка подключаемого объекта;

для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома (проектируемая тепловая сеть 1 метр от внутренней стены здания).

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

-	-	-	100
---	---	---	-----

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	76429.1	114314.42	4	76475.31	114371.64	7	76366.43	114344.14
2	76417.27	114343.01	5	76416.13	114345.78	8	76385.1	114299.34
3	76478.53	114369.48	6	76409.4	114363.19	1	76429.1	114314.42

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007723:83/2

1	76429.1	114314.42	4	76475.31	114371.64	7	76366.43	114344.14
2	76417.27	114343.01	5	76416.13	114345.78	8	76385.1	114299.34
3	76478.53	114369.48	6	76409.4	114363.19	1	76429.1	114314.42

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007723:83/3

1	76429.1	114314.42	4	76475.31	114371.64	7	76366.43	114344.14
2	76417.27	114343.01	5	76416.13	114345.78	8	76385.1	114299.34
3	76478.53	114369.48	6	76409.4	114363.19	1	76429.1	114314.42

Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское», 1941–1943 гг., 1979 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2–я пол. XVIII–2–я пол. XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Пулковское шоссе, 65, северный склон Пулковской горы: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское» на воинском кладбище «Пулковское» (шифр: 252-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г.

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР № 252-2024-Э1

Санкт-Петербург

«22» октября 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энерго Альянс» (ООО «Энерго Альянс»), в лице генерального директора Владыкина Дмитрия Владимировича, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и

Гражданин Российской Федерации Глинская Наталия Борисовна, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское», 1941–1943 гг., 1979 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2-я пол. XVIII–2-я пол. XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65, северный склон Пулковской горы: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское» на воинском кладбище «Пулковское» (шифр: 252-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г. (далее соответственно – «Работы», «Объект»).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2025 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет () рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК**ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС»**

Юридический адрес: 197198, г.
Санкт-Петербург, ул.
Колпинская, д. 14/41, литер А.
пом. 1-Н,
тел./факс (812) 407-20-26,
info@ealspb.ru

Почтовый адрес: Россия, 194044,
г. Санкт-Петербург, а/я 873
ИНН 7813579997 КПП 781301001

Расчетный счет
40702810903000009067

Банк Филиал "Северная столица"
АО "Райффайзенбанк"

Корр. счет

30101810100000000723

БИК 044030723

ОГРН 1147847019704

ПОДРЯДЧИК

**Гражданин Российской Федерации
Глинская Наталия Борисовна**

Паспорт гражданина Российской
Федерации 4000 № 592073, выдан 64
ОМ Кировского района Санкт-
Петербурга 18.03.2001г.;

адрес регистрации (фактический
адрес проживания): Санкт-
Петербург, ул. Морской
Пехоты, дом 14 кв. 39

Государственная аттестация по
проведению государственной
историко-культурной экспертизы -
Приказ об аттестации экспертов по
проведению государственной
историко-культурной экспертизы
Министерства Культуры РФ от
25.12.2019г. № 2032



Владимир Д.В./
М.п. (подпись)



/ГЛИНСКАЯ Н.Б./
(подпись)

ДОГОВОР № 252-2024-Э2

Санкт-Петербург

«22» октября 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энерго Альянс» (ООО «Энерго Альянс»), в лице генерального директора Владыкина Дмитрия Владимировича, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и

Гражданин Российской Федерации Калинин Валерий Александрович, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское», 1941–1943 гг., 1979 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2-я пол. XVIII–2-я пол. XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65, северный склон Пулковской горы: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское» на воинском кладбище «Пулковское» (шифр: 252-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г. (далее соответственно – «Работы», «Объект»).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2025 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет () рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК**ООО «ЭНЕРГО АЛЪЯНС»**

Юридический адрес: 197198, г.
Санкт-Петербург, ул.
Колпинская, д. 14/41, литер А.
пом. 1-Н,
тел./факс (812) 407-20-26,
info@ealspb.ru

Почтовый адрес: Россия, 194044,
г. Санкт-Петербург, а/я 873
ИНН 7813579997 КПП 781301001

Расчетный счет
40702810903000009067

Банк Филиал "Северная столица"
АО "Райффайзенбанк"

Корр. счет

30101810100000000723

БИК 044030723

ОГРН 1147847019704

ПОДРЯДЧИК

Гражданин Российской Федерации
Калинин Валерий Александрович

Паспорт гражданина Российской
Федерации: 41 02 № 661887, выдан
Отраденским отделением милиции
Кировского района Ленинградской
области 03.10.2002г.;

адрес регистрации (фактический
адрес проживания):

Санкт-Петербург, Индустриальный
пр., д. 13, кв.148



/Владыкин Д.В./

(подпись)

(подпись)

/ Калинин В.А. /

ДОГОВОР № 252-2024-ЭЗ

Санкт-Петербург

«22» октября 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энерго Альянс» (ООО «Энерго Альянс»), в лице генерального директора Владыкина Дмитрия Владимировича, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и

Гражданин Российской Федерации Прокофьев Михаил Федорович, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское», 1941–1943 гг., 1979 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2-я пол. XVIII–2-я пол. XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65, северный склон Пулковской горы: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское» на воинском кладбище «Пулковское» (шифр: 252-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г. (далее соответственно – «Работы», «Объект»).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2025 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет () рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств

форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4

и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК**ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС»**

Юридический адрес: 197198, г.
Санкт-Петербург, ул.
Колпинская, д. 14/41, литер А.
пом. 1-Н,
тел./факс (812) 407-20-26,
info@ealspb.ru

Почтовый адрес: Россия, 194044,
г. Санкт-Петербург, а/я 873
ИНН 7813579997 КПП 781301001

Расчетный счет
40702810903000009067

Банк Филиал "Северная столица"
АО "Райффайзенбанк"

Корр. счет

30101810100000000723

БИК 044030723

ОГРН 1147847019704

ПОДРЯДЧИК**Гражданин Российской Федерации****Прокофьев Михаил Федорович**

Паспорт гражданина Российской
Федерации 40 02 № 142903, выдан
38 ОМ СПб 28.03.2002г., код
подразделения 782-038;

адрес регистрации (фактический
адрес проживания): г. Санкт-
Петербург, ул. Подольская, д.
10, кв. 3; псе № 077-401-759-72



/Владимир Д.В./



/ Прокофьев М.Ф./
(подпись)

**Дополнительное соглашение № 1
к договору № 252-2024-31 от 22.10.2025 г.**

г. Санкт-Петербург

«21» ноября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Энерго Альянс» (ООО «Энерго Альянс»), в лице генерального директора Владыкина Дмитрия Владимировича, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и

Гражданин Российской Федерации Глинская Наталия Борисовна, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить п.2 Договора в следующей редакции:

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2027 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

2. Изложить п.4 Договора в следующей редакции:

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

3. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено в настоящем Соглашении, Стороны руководствуются условиями Договора.

4. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

5. Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой Стороны.

6. Реквизиты и подписи сторон:

ЗАКАЗЧИК**ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС»**

Юридический адрес: 197198, г.
Санкт-Петербург, ул.
Колпинская, д. 14/41, литер А.
пом. 1-Н,
тел./факс (812) 407-20-26,
info@ealspb.ru

Почтовый адрес: Россия, 194044,
г. Санкт-Петербург, а/я 873
ИНН 7813579997 КПП 781301001

Расчетный счет
40702810903000009067

Банк Филиал "Северная столица"
АО "Райффайзенбанк"

Корр. счет
30101810100000000723

БИК 044030723

ОГРН 1147847019704

ПОДРЯДЧИК**Гражданин Российской Федерации****Глинская Наталья Борисовна**

Паспорт гражданина Российской Феде-
рации 4000 № 592073, выдан 64 ОМ
Кировского района Санкт-Петербурга
18.03.2001г.;

адрес регистрации (фактический ад-
рес проживания): Санкт-Петербург,
ул. Морской

Пехоты, дом 14 кв. 39



/Владыкин Д.В./

М.П. (подпись)

/Глинская Н.Б./

(подпись)

г. Санкт-Петербург

«21» ноября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Энерго Альянс» (ООО «Энерго Альянс»), в лице генерального директора **Владыкина Дмитрия Владимировича**, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, и

Гражданин Российской Федерации Калинин Валерий Александрович, именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»**, являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить п.2 Договора в следующей редакции:

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2027 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

2. Изложить п.4 Договора в следующей редакции:

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

3. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено в настоящем Соглашении, Стороны руководствуются условиями Договора.

4. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

5. Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой Стороны.

6. Реквизиты и подписи сторон:

ЗАКАЗЧИК**ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС»**

Юридический адрес: 197198, г.
Санкт-Петербург, ул.
Колпинская, д. 14/41, литер А.
пом. 1-Н,
тел./факс (812) 407-20-26,
info@ealspb.ru

Почтовый адрес: Россия, 194044,
г. Санкт-Петербург, а/я 873
ИНН 7813579997 КПП 781301001

Расчетный счет
407028109030000009067

Банк Филиал "Северная столица"
АО "Райффайзенбанк"

Корр. счет
301018101000000000723

БИК 044030723

ОГРН 1147847019704

ПОДРЯДЧИК**Гражданин Российской Федерации****Калинин Валерий Александрович**

Паспорт гражданина Российской
Федерации: 41 02 № 661887, выдан
Отраденским отделением милиции
Кировского района Ленинградской
области 03.10.2002г.;

адрес регистрации (фактический адрес
проживания):

Санкт-Петербург, Индустриальный пр.,
д. 13, кв.148



М.П. (подпись)

Владыкин Д.В. /

(подпись)

/ Калинин В.А. /

**Дополнительное соглашение № 1
к договору № 252-2024-93 от 22.10.2025 г.**

г. Санкт-Петербург

«21» ноября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Энерго Альянс» (ООО «Энерго Альянс»), в лице генерального директора Владыкина Дмитрия Владимировича, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и

Гражданин Российской Федерации Прокофьев Михаил Федорович, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить п.2 Договора в следующей редакции:

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2027 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

2. Изложить п.4 Договора в следующей редакции:

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

3. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено в настоящем Соглашении, Стороны руководствуются условиями Договора.

4. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

5. Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой Стороны.

6. Реквизиты и подписи сторон:

ЗАКАЗЧИК**ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС»**

Юридический адрес: 197198, г.
Санкт-Петербург, ул.
Колпинская, д. 14/41, литер А.
пом. 1-Н,
тел./факс (812) 407-20-26,
info@ealspb.ru

Почтовый адрес: Россия, 194044,
г. Санкт-Петербург, а/я 873
ИНН 7813579997 КПП 781301001

Расчетный счет
407028109030000009067

Банк Филиал "Северная столица"
АО "Райффайзенбанк"

Корр. счет
301018101000000000723

БИК 044030723

ОГРН 1147847019704

ПОДРЯДЧИК**Гражданин Российской Федерации****Прокофьев Михаил Федорович**

Паспорт гражданина Российской
Федерации 40 02 № 142903, выдан 38
ОМ СПб 28.03.2002г., код
подразделения 782-038;

адрес регистрации

(фактический адрес проживания): г.

Санкт-Петербург, ул. Подольская, д.

10, кв. 3;

псе № 077-401-759-72



М.П. (подпись)

/Владыкин Д.В./

(подпись)

/Прокофьев М.Ф./

Приложение №9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское», 1941–1943 гг., 1979 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2-я пол. XVIII–2-я пол. XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65, северный склон Пулковской горы: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское» на воинском кладбище «Пулковское» (шифр: 252-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское», 1941–1943 гг., 1979 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2–я пол. XVIII–2–я пол. XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Пулковское шоссе, 65, северный склон Пулковской горы: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское» на воинском кладбище «Пулковское» (шифр: 252-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«22» октября 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Глинская Наталия Борисовна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.1)).

Калинин Валерий Александрович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.5)).

Прокофьев Михаил Федорович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.9)).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемого у заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Наталию Борисовну об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна;

Калинин Валерий Александрович;

Прокофьев Михаил Федорович.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Прокофьева Михаила Федоровича о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Глинскую Наталию Борисовну;

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Калинина Валерия Александровича.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Калинина Валерия Александровича о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Глинскую Наталию Борисовну об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Глинская Наталия Борисовна проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Калинин Валерий Александрович определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3. Прокофьев Михаил Федорович оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Калинин Валерий Александрович.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Калинина Валерия Александровича об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 22.10.2025 г. по 27.10.2025 г.:

22.10.2025 г. - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

23.10.2025 г. – 24.10.2025 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

25.10.2025 г. – 26.10.2025 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

27.10.2025 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

6. Определение перечня документов, запрашиваемого у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

Прокофьева Михаила Федоровича об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

1. Копия Постановления Правительства Российской Федерации № 527 от 10.07.2001 г. «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

2. Копия Приказа Министерства Культуры Российской Федерации № 11840 от 21.10.2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское», 1941–1943 гг., 1979 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2-я пол. XVIII–2-я пол. XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Копия задания КГИОП № 01-21-1802/24-0-1 от 16.07.2024 г. (Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования).

4. Копия Плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения, особо ценного объекта культурного наследия народов РФ «Пулковская обсерватория» г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65 от 09.07.2004 г.

5. Копия Распоряжения КГИОП № 501-р от 07.11.2017 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское».

6. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – ЕГРН) № КУВИ-001/2025-180575570 от 25.09.2025 г.

7. Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-23-0-00-2024-2032-0, по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 20, (воинское кладбище «Пулковское») 78:14:0007723:83.

8. Проектная документация «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское» на воинском кладбище «Пулковское» (шифр: 252-2024), разработанная ООО «Энерго Альянс» в 2024 г., в составе:

- **Том 0.1.** Состав научно-проектной документации (шифр: 252-2024-СП);
- **Том 1. Раздел 1. Предварительные работы**
- **Том 1.1.** Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 252-2024-ИРД);
- **Том 1.2.** Подраздел 2. Фотофиксация до начала производства работ (шифр: 252-2024-ФФ);
- **Том 2. Раздел 2. Комплексные научные исследования**
- **Том 2.1.** Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 252-2024-ИС);
- **Том 2.2.** Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (шифр: 252-2024-ОЧ);
- **Том 2.3.** Подраздел 3. Инженерно-технические исследования (шифр: 252-2024-ИТИ);
- **Том 2.4.** Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: 252-2024-ИХТИ);
- **Том 2.5.** Подраздел 5. Отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (шифр: 252-2024-ИГДИ);
- **Том 2.6.** Подраздел 6. Отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (шифр: 252-2024-ИГИ);
- **Том 2.7.** Подраздел 7. Отчет по результатам экологических изысканий (шифр: 252-2024-ИЭИ);
- **Том 2.8.** Подраздел 8. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: 252-2024-ИО);
- **Раздел 3 «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования»**
- **Том 3.1.** Подраздел 1. Пояснительная записка (шифр: 252-2024-ПЗ);
- **Том 3.2.** Подраздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (шифр: 252-2024-ПЗУ);
- **Том 3.3.** Подраздел 3. Архитектурные решения (шифр: 252-2024-АР);
- **Том 3.4.** Подраздел 4. Конструктивные решения (шифр: 252-2024-КР);
- **Том 3.5.** Подраздел 5. Проект организации реставрации (шифр: 252-2024-ПОР);

- **Том 3.6. Подраздел 6. Дефектные ведомости (шифр: 252-2024-ДВ);**
- **Том 3.7. Подраздел 7. Система электроснабжения (шифр: 252-2024-СЭ).**

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии



Н.Б. Глинская 22.10.2025 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



В.А. Калинин 22.10.2025 г.

Эксперт – член
экспертной комиссии



М.Ф. Прокофьев 22.10.2025 г.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское», 1941–1943 гг., 1979 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2–я пол. XVIII–2–я пол. XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Пулковское шоссе, 65, северный склон Пулковской горы: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское» на воинском кладбище «Пулковское» (шифр: 252-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«27» октября 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.1)).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.5)).

Член экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.9)).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское», 1941–1943 гг., 1979 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2–я пол. XVIII–2–я пол. XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Пулковское шоссе, 65, северный склон Пулковской горы: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское» на воинском кладбище «Пулковское» (шифр: 252-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Глинскую Наталию Борисовну

Постановили:

согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское» на воинском кладбище «Пулковское» (шифр: 252-2024), разработанная ООО «Энерго Альянс» в 2024 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии



Н.Б. Глинская 27.10.2025 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



В.А. Калинин 27.10.2025 г.

Эксперт – член
экспертной комиссии



М.Ф. Прокофьев 27.10.2025 г.

Протокол № 3
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское»,
1941–1943 гг., 1979 г., входящего в состав объекта культурного наследия
федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2–я пол. XVIII–2–я
пол. XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Пулковское
шоссе, 65, северный склон Пулковской горы : «Проектная документация
на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для
современного использования объекта культурного наследия
федерального значения «Кладбище воинское» на воинском кладбище
«Пулковское» (шифр: 252-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в
2024 г.

Санкт-Петербург

«21» ноября 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.1)).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.5)).

Член экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.9)).

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании отзыва письмом №01-24-3200/25-0-1 от 21.11.2025 г., в связи с обнаружением технической ошибки.
2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании отзыва письмом №01-24-3200/25-0-1 от 21.11.2025 г., в связи с обнаружением технической ошибки, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы.
3. О внесении изменений в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы на основании отзыва письмом №01-24-3200/25-0-1 от 21.11.2025 г., в связи с обнаружением технической ошибки.
4. Определение основных направлений работы экспертов.

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании отзыва письмом №01-24-3200/25-0-1 от 21.11.2025 г., в связи с обнаружением технической ошибки.

Слушали: Глинскую Наталию Борисовну

О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании отзыва письмом №01-24-3200/25-0-1 от 21.11.2025 г., в связи с обнаружением технической ошибки.

Постановили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии на основании отзыва письмом №01-24-3200/25-0-1 от 21.11.2025 г., в связи с обнаружением технической ошибки.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании отзыва письмом №01-24-3200/25-0-1 от 21.11.2025 г., в связи с обнаружением технической ошибки.

Слушали: Калинина Валерия Александровича

о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании отзыва письмом №01-24-3200/25-0-1 от 21.11.2025 г., в связи с обнаружением технической ошибки, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы:

- проектная документация откорректирована на основании отзыва письмом №01-24-3200/25-0-1 от 21.11.2025 г., в связи с обнаружением технической ошибки.

Постановили:

При рассмотрении проектной документации учесть, принять и приобщить предоставленные материалы.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. О внесении изменений в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы на основании отзыва письмом № 01-24-3200/25-0-1 от 21.11.2025 г., в связи с обнаружением технической ошибки.

Слушали: Прокофьева Михаила Федоровича

о внесении изменений в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы на основании отзыва письмом № 01-24-3200/25-0-1 от 21.11.2025 г., в связи с обнаружением технической ошибки.

Постановили:

внести изменения в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы на основании отзыва письмом № 01-24-3200/25-0-1 от 21.11.2025 г., в связи с обнаружением технической ошибки.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Глинскую Наталию Борисовну

об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Глинская Наталия Борисовна проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.

2. Прокофьев Михаил Федорович проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

3. Калинин Валерий Александрович оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии

Слушали: Калинина Валерия Александровича

об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

21.11.2025 – 13.07.2026 – внесение изменений на основании отзыва проектной документации и Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, письмом № 01-24-3200/25-0-1 от 21.11.2025 г., в связи с

обнаружением технической ошибки; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.

14.07.2026 г. – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Глинская Наталия Борисовна



21.11.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Калинин Валерий Александрович



21.11.2025 г.

Член экспертной комиссии

Прокофьев Михаил Федорович



21.11.2025 г.

Протокол № 4
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское»,
1941–1943 гг., 1979 г., входящего в состав объекта культурного наследия
федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2–я пол. XVIII–2–я
пол. XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Пулковское
шоссе, 65, северный склон Пулковской горы: «Проектная документация
на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для
современного использования объекта культурного наследия
федерального значения «Кладбище воинское» на воинском кладбище
«Пулковское» (шифр: 252-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в
2024 г.

Санкт-Петербург

«14» июля 2026 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.1)).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.5)).

Член экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.9)).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское», 1941–1943 гг., 1979 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2–я пол. XVIII–2–я пол. XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Пулковское шоссе, 65, северный склон Пулковской горы: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское» на

воинском кладбище «Пулковское» (шифр: 252-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Глинскую Наталию Борисовну

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское» на воинском кладбище «Пулковское» (шифр: 252-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Глинская Наталия Борисовна.



14.07.2026 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

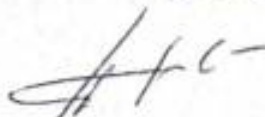
Калинин Валерий Александрович



14.07.2026 г.

Член экспертной комиссии

Прокофьев Михаил Федорович



14.07.2026 г.

Приложение №10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское», 1941–1943 гг., 1979 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2–я пол. XVIII–2–я пол. XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Пулковское шоссе, 65, северный склон Пулковской горы: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское» на воинском кладбище «Пулковское» (шифр: 252-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Историческая иконография
Аннотированный список иллюстраций

1. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда, Кронштадта и окрестностей. Основная часть снимков сделана 15 августа 1939 года. Часть снимков сделана в 1941-1943 годах. // etomesto URL: <https://etomesto.ru/>
2. Немецкая аэрофотосъемка 1939-1943 годов. Коллаж составлен главным образом на основе снимков, находящихся в архивах США -U.S. National Archives and the U.S. Library of Congress. // etomesto URL: <https://etomesto.ru/>
3. Карта Ленинграда. Сборная карта, скленная из 6 листов. Издание 1988 года. Условная координатная сетка. // etomesto URL: <https://etomesto.ru/>
4. Пулково, тропинка к воинскому кладбищу. 1960 г. // pastvu URL: <https://pastvu.com/>
5. На Пулковском кладбище. 1996 г. // pastvu URL: <https://pastvu.com/>



1. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда, Кронштадта и окрестностей. Основная часть снимков сделана 15 августа 1939 года. Часть снимков сделана в 1941-1943 годах. // etomesto URL: <https://etomesto.ru/>



2. Немецкая аэрофотосъемка 1939-1943 годов. Коллаж составлен главным образом на основе снимков, находящихся в архивах США -U.S. National Archives and the U.S. Library of Congress. // etomesto URL: <https://etomesto.ru/>



3. Карта Ленинграда. Сборная карта, скленная из 6 листов. Издание 1988 года. Условная координатная сетка. // etomesto URL: <https://etomesto.ru/>



4. Пулково, тропинка к воинскому кладбищу. 1960 г. // pastvu URL: <https://pastvu.com/>



5. На Пулковском кладбище. 1996 г. // pastvu URL: <https://pastvu.com/>

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;	38
3.	Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;	42
4.	Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;	44
5.	Приложение №4. Материалы фотофиксации;	48
6.	Приложение №5. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;	55
7.	Приложение №6. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН;	63
8.	Приложение №7. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (либо документы, их заменяющие в связи с изменившимся законодательством);	85
9.	Приложение №8. Копии договоров с экспертами;	102
10.	Приложение №9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;	130
11.	Приложение №10. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	145
12.	Содержание	150