АКТ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Водослив», «Плотина», «Водохранилище», входящих в состав ансамбля «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны); выявленного объекта культурного наследия «Главное здание», входящего в состав ансамбля «Комплекс зданий лазарета Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красина, д. 10, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ш. Революции, д. 73, лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ильинская слобода, д. 4, лит. А (ш. Революции, д. 75); объекта культурного наследия федерального значения «Сквер при часовне (утрачена) Великомученицы Параскевы», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский р-н, ш. Революции, у церкви; объекта культурного наследия регионального значения «Охтинский № 3 мост», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, через р. Охту по ш. Революции, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 24; ПС 46; РП 7575; РП 7640; РП 7650 протяженностью 5,8 км и реконструкция РП 7650 в количестве 12 ячеек Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

24-41522-2025-ОСОКН, 2026 г.

Санкт-Петербург,

2026 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена аттестованным экспертом на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 21.04.2026 № 288 (приложение № 3).

а. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 21 апреля 2026 по 17 июля 2026 г.

б. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

в. Заказчик экспертизы

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (195277, Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 18, стр. 1, помещ. 33Н, ком. 427, п.м.3, ИНН 7802284381).

г. Сведения об эксперте

Полетайкин Вячеслав Владимирович – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – пенсионер.

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.12.2023 г. № 3399):

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,

непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

В.В. Полетайкин

е. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Водослив», входящего в состав ансамбля «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода» (г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны)); объекта культурного наследия регионального значения «Плотина», входящего в состав ансамбля «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода» (г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны)); объекта культурного наследия регионального значения «Водохранилище», входящего в состав ансамбля «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода» (г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны)); выявленного объекта культурного наследия «Главное здание», входящего в состав ансамбля «Комплекс зданий лазарета Охтинского порохового завода» (г. Санкт-Петербург, ул. Красина, д. 10, лит. А); объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода» (г. Санкт-Петербург, ш. Революции, д. 73, лит. А); объекта культурного наследия

федерального значения «Церковь», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых» (г. Санкт-Петербург, Ильинская слобода, д. 4, лит. А (ш. Революции, д. 75)); объекта культурного наследия федерального значения «Сквер при часовне (утрачена) Великомученицы Параскевы», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых» (г. Санкт-Петербург, Красногвардейский р-н, ш. Революции, у церкви); объекта культурного наследия регионального значения «Охтинский № 3 мост» (г. Санкт-Петербург, через р. Охту по ш. Революции)), при реализации проектного решения: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 24; ПС 46; РП 7575; РП 7640; РП 7650 протяженностью 5,8 км и реконструкция РП 7650 в количестве 12 ячеек Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»», шифр: 24-41522-2025-ОСОКН, разработанный ООО «ЦИИВС» в 2026 году.

Объект экспертизы:

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Водослив», входящего в состав ансамбля «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода» (г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны)); объекта культурного наследия регионального значения «Плотина», входящего в состав ансамбля «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода» (г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны)); объекта культурного наследия регионального значения «Водохранилище», входящего в состав ансамбля «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода» (г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны)); выявленного объекта культурного наследия «Главное здание», входящего в состав ансамбля «Комплекс зданий лазарета Охтинского порохового завода» (г. Санкт-Петербург, ул. Красина, д. 10, лит. А); объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода» (г. Санкт-Петербург, ш. Революции, д. 73, лит. А); объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых» (г. Санкт-Петербург, Ильинская слобода, д. 4, лит. А (ш. Революции, д. 75)); объекта культурного наследия федерального значения «Сквер при часовне (утрачена) Великомученицы Параскевы», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых» (г. Санкт-Петербург, Красногвардейский р-н, ш. Революции, у церкви); объекта культурного наследия регионального значения «Охтинский № 3 мост» (г. Санкт-Петербург, через р. Охту по ш. Революции)), при проведении земляных,

строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 24; ПС 46; РП 7575; РП 7640; РП 7650 протяженностью 5,8 км и реконструкция РП 7650 в количестве 12 ячеек Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»», шифр: 24-41522-2025-ОСОКН, разработанный ООО «ЦИИВС» в 2026 году.

ж. Перечень документов, предоставленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- Раздел документации «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 24; ПС 46; РП 7575; РП 7640; РП 7650 протяженностью 5,8 км и реконструкция РП 7650 в количестве 12 ячеек Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»»» в 2026 г;
- Распоряжение мэра Санкт-Петербурга №108-р от 30.01.1992 г. «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов».
- Приказ МК РФ №122076-р от 10.11.2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода», 1827–1868 гг., 1950–е гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 25.03.2016 г. №10-105 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшего Охтинского порохового завода: плотина, водослив, водохранилище»».
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 09.08.2023 г. №709-рп «Об утверждении границ и

режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода»».

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 14.04.2016 г. №40-60 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 13.12.2023 г. №460-об/23 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 14.04.2016 г. №40-60».
- Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 20.02.2001 г. №15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 25.03.2016 г. №10-106 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия значения «Комплекс зданий лазарета Охтинского порохового завода»».
- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий лазарета Охтинского порохового завода» от 12.07.2004 г.
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 05.06.2024 г. №760-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».
- Приказ МК РФ №153873-р от 26.11.2024 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода», 1831 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 31.01.2025 г. №74-об/25 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».
- Приказ МК РФ №51522-р от 11.11.2016 г. «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пророка Илии на Пороховых», 1781–1785 гг., 1804–1806 гг., 1830–е гг., 1902–1904 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 19.08.2013 г. №10-391 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пророка Илии на Пороховых»».
- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пророка Илии на Пороховых» от 03.11.2013 г.
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 29.02.2016 г. №40-21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пророка Илии на Пороховых», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 20.04.2017 г. №07-19-124/17 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 29.02.2016 г. №40-21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пророка Илии на Пороховых», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Приказ МК РФ №122492-р от 10.11.2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Охтинский № 3 мост», 1912 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 27.04.2022 г. №286-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Охтинский № 3 мост»».
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 15.02.2023 г. №126-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Охтинский № 3 мост»».
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 08.12.2022 г. №527-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Охтинский № 3 мост», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 02.11.2023 г. №362-об/23 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 08.12.2022 №527-об/22».
- Стройгенплан. М 1:500;
- Иконографические материалы. Архивная топография;
- Информационное письмо об отсутствии градостроительного плана земельного участка №78-10-9073 от 21.04.2026 г.
- Схема расположения на земельных участках и кварталах по данным публичной кадастровой карты;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.02.2026 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0612901:1367);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.02.2026 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0611902:1306);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.02.2026 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0611902:20);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.02.2026 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0611902:21);

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.02.2026 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0612203:1404);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.02.2026 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0000000:3636);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.02.2026 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0612202:50);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.02.2026 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0612202:38);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.02.2026 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0612202:1545);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.02.2026 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0611901:2100);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.02.2026 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0612901:21).

Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Отсутствуют.

и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

Так же в рамках настоящей экспертизы, экспертом были выполнены натурные исследования объекта.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Согласно проведенному анализу раздела документации, зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Водослив», входящего в состав ансамбля «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны); объекта культурного наследия регионального значения «Плотина»,

входящего в состав ансамбля «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны); объекта культурного наследия регионального значения «Водохранилище», входящего в состав ансамбля «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны); выявленного объекта культурного наследия «Главное здание», входящего в состав ансамбля «Комплекс зданий лазарета Охтинского порохового завода», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красина, д. 10, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода» по адресу: г. Санкт-Петербург, ш. Революции, д. 73, лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых», по адресу: г. Санкт-Петербург, Ильинская слобода, д. 4, лит. А (ш. Революции, д. 75); объекта культурного наследия федерального значения «Сквер при часовне (утрачена) Великомученицы Параскевы», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых», по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский р-н, ш. Революции, у церкви; объекта культурного наследия регионального значения «Охтинский № 3 мост» по адресу: г. Санкт-Петербург, через р. Охту по ш. Революции.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 №1295 (ред. от 03.09.2024) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург», участок расположен вне границ территории исторического поселения.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 (ред. от 26.02.2025) №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» - участок проектирования находится в границах единой зоны охраняемого ландшафта ЗОЛ(11)04, частично в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(11)02, а также частично вне границ зон охраны объектов культурного наследия, квартал 11.

Работы по прокладке сетей режиму ЗРЗ(11)02, не противоречат.

Зона производства работа расположена в границах Красногвардейского района Санкт-Петербурга.

Краткие исторические сведения по объекту культурного наследия регионального значения «Водослив», входящему в состав ансамбля «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода»:

Охтинский пороховой завод — старейшее предприятие Санкт-Петербурга по производству порохов, взрывчатых веществ, научная и экспериментальная база в области взрывчатых веществ и ракетостроения. Ансамбль Охтинского порохового завода сочетает в себе черты разных периодов. Большой район носит название «Пороховые» по расположенным здесь постройкам Охтинского завода.

Возникновение пороховых мельниц относится к 1715 году, когда для обеспечения русской армии в войне со Швецией за выход к Балтийскому морю указом Петра I на реке Охте при впадении в неё реки Луппы (совр.: Лубья) был построен пороховой завод — «Пороховая мельница». Надзор за строительством вел генерал-фельдцейхмейстер Яков Брюс. Брюс был командующим русской артиллерией, возглавлял Берг-коллегию, руководящую промышленностью и горным делом.

Пороховая мельница (завод) сначала приводилась в действие водой, для чего на реке Охта была построена деревянная плотина, благодаря которой уже с середины XVIII века завод стал крупнейшим промышленным предприятием Петербурга — по тем временам хорошо оснащённым и в достаточной степени механизированным за счёт водной энергии.

В XIX в. Охтинский завод стал передовым предприятием в своей отрасли, был крупнейшим пороховым заводом России, главным поставщиком различных сортов порохов для армии и флота.

Гирокомплекс 6. Охтинского порохового завода (ныне НПО «Пластополимер» 1827 — 1868 гг., инж. Н.П. Базен, К.Ф. Гаусман. Частично реконструирован в 1960-х гг. (плотина, водослив, водохранилище).

Устройство первой деревянной плотины на строящемся Охтинском заводе с целью применения водяного движения в пороховом производстве относится к началу XVII века (к периоду Северной войны). В донесении на имя Князя А.Д. Меньшикова, подписанном начальником русской артиллерии Я.В. Брюсом, упоминается распоряжение Петра I о создании порохового завода на реке Охте. 13 июля 1715 года из городской канцелярии были присланы «мельники которые по гребле ходят и плотины делать умею к пороховым мельницам» и в 1717 году русским механиком-самоучкой Яковом Батищевым (впоследствии он был назначен начальником завода) была устроена первая пороховая крутильня.

Работы по коренной переделке всего инженерного сооружения начались в 1824 году, когда Артиллерийский департамент пришел к осознанию необходимости устроить

капитальную плотину. Разработку проектов, приведение в исполнение, замену старых гидротехнических объектов поручили путейским инженерам. Осмотр плотины и составление сметы. на ее устройство было осуществлено под руководством генерал-майора Петра Петровича Базена.

П.П. Базен, француз по происхождению, был рекомендован для организации системы железных дорог в России. С 1824 года он — директор Института путей сообщения (ныне Институт инженеров железнодорожного транспорта), председатель Комитета для строений и гидравлических работ. Видный специалист оставил яркий след в истории создания различных сооружений в России. Под его руководством проложен Обводный канал в Петербурге, организовано снабжение водой Ямской слободы и Таврического сада, сооружены гранитные Шлиссельбургские шлюзы. В 1832 годах он осуществил устройство первого в России цепного моста в Екатерининском парке, постройку первых Садового и Инженерного мостов близ Инженерного замка.

Наводнение 1824 года, разрушившее и повредившее деревянные переправы Петербурга, заставило форсировать строительство более надежных сооружений из камня и металла. Таким интересным архитектурно-инженерным объектом стала плотина на реке Охте.

В 1826 году чертеж главной плотины и русел рассматривался специально образованной Комиссией по устройству Охтинского порохового завода, которая согласилась с мнением Базена, что все детали должны быть чугунными, а не деревянными, как прежде. Проект плотины утвержден высочайшим указом. Отливки щитов, русел, решеток и изготовление механизмов поручалось лучшему тогда в техническом отношении Александровскому чугунолитейному заводу. Перестройка главной плотины с металлическим мостом была завершена в 1828 году. С той поры Охтинский пороховой завод по объему и использованию гидравлических машин стал совершеннее многих предприятий Франции и Англии.

По первоначальному проекту водобой руслового водосброса был выполнен из бутовой кладки на специальном растворе. Основание водобоя было усилено сваями. Водосброс состоял U3 трех пролетов, отделенных друг от друга разделительными устоями из бутовой кладки. В свою очередь, каждый из трех пролетов с помощью чугунных контрфорсов делился на пять пролетов, перекрываемых деревянными щитами. Сопряжение бьефов было осуществлено с помощью быстротока. Сливные полы были выполнены из досок, опирающихся на свайный ростверк. В качестве противофильтрационных устройств были применены: глиняный понур, защищенный от размыва каменной отмосткой, и деревянный шпунт, устроенный в основании водобоя. Сопряжение с грунтовыми

плотинами осуществлено с помощью сопрягающих устоев, выполненных из бутовой кладки, облицованной каменными блоками из прочных пород.

Рисберма была выполнена из каменной наброски и отработанных мельничных жерновов.

Но тем не менее техника безопасности на заводе почти отсутствовала. Не случалось ни одного года без трагических последствий. «Как произошли четыре удара, описать того невозможно, - писал о взрыве 1858 года А.Ф. Писемский. — Первая мысль была, что это землетрясение».

Ликвидация последствий взрыва 1864 года потребовала коренной реконструкции Охтинского завода, в том числе — плотины. Причем особое внимание было обращено на повышение ее прочности и долговечности.

Интересный проект разработал видный инженер К.Ф. Гаусман, использовавший последние достижения научной и конструкторской мысли. Так, довольно широко был применен бетон, а каменные русла заменены чугунными. Во избежание опасности обмеления реки в летний период, что приводило к остановке производств, дальновидный автор проекта предложил объединить три озера близ Токсова в одно запасное водохранилище.

Механическое обновление завода производилось И.А. Вышеградским — основателем научной школы по конструированию машин. В качестве главных двигателей он предложил три гидротурбины по 80 лошадиных сил, которые с помощью проволочных канатов приводили в действие фабричные механизмы. Он сконструировал гидравлическое колесо и автоматический пресс для изготовления призматического пороха к орудиям большого калибра. Примененные усовершенствования позволили рассредоточить наиболее взрывоопасные здания и уменьшить там самым разрушительные последствия.

Переустройство плотины и завода в 1864-1868 годах имело весьма важное значение. Новый гидрокомплекс обеспечивал одновременную работу целого ряда механизмов, а также позволил полностью исключить конную тягу.

В конце XIX века Охтинский завод перешел на выпуск новейшей отечественной арки пороха — бездымно, при производстве которого энергии воды отводилась второстепенная роль. Тогда изменилось и назначение плотины.

После Великого Октября в соответствии с постановлением Совнаркома о переводе военных заводов на хозяйственно-полезные работы, подписанным В.И. Лениным 12 декабря 1917 года, на Охте прекратился выпуск пороха. Последние его запасы были переданы отрядам Красной гвардии. В годы Великой Отечественной войны район Пороховых часто подвергался налетам вражеской авиации и артобстрелам. Нередко

снаряды попадали в водоразлив Охты. Зимой 1943 года случилось то, чего опасались, - в одной из бомбежек был разрушен центральный створ плотины. Нависла угроза остановки некоторых предприятий в районе Пороховых. С большим трудом удалось справиться с напором воды и заделать пробоину.

В 1965 году потребовалось новая реконструкция плотины — ей предстояло стать составной частью улицы Коммуны, принять повышенные транспортные нагрузки. По разработкам, выполненным институтом «Ленводоканалпроект», были увеличены бетонные опоры и расширены мостовые сооружения, а также создана электрическая система управления сбросом воды. (Деревянные водосливные полы заменены бетонными, бутовая кладка по всей длине водобоя заменена бетонной плитой, сопряжение её с бетонным массивом, уложенным в 30-е годы, осуществлено с помощью шпонки. Каждое из трех водосливных отверстий промежуточным быком разделено на два отверстия. Пазы затворов отодвинуты в сторону нижнего бьефа. Деревянные затворы заменены на стальные плоские колесные. Для маневрирования затворами на эстакаде установлена электрическая решетка.).

Капитальный ремонт гидротехнических сооружений Ржевского (Охтинского) гидроузла 2013-2015 гг. Проект ООО «СИК «РОССИНКОМ» (грунтовые плотины, водосбросы: правобережный, левобережный и русловой, водобой, рисберма, ограждение, дорожное полотно, электроснабжение, система связи, перекладка наружный водопровод).

Краткие исторические сведения по объекту культурного наследия регионального значения «Плотина», входящему в состав ансамбля «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода»:

Охтинский пороховой завод — старейшее предприятие Санкт-Петербурга по производству порохов, взрывчатых веществ, научная и экспериментальная база в области взрывчатых веществ и ракетостроения. Ансамбль Охтинского порохового завода сочетает в себе черты разных периодов. Большой район носит название «Пороховые» по расположенным здесь постройкам Охтинского завода.

Возникновение пороховых мельниц относится к 1715 году, когда для обеспечения русской армии в войне со Швецией за выход к Балтийскому морю указом Петра I на реке Охте при впадении в неё реки Луппы (совр.: Лубья) был построен пороховой завод — «Пороховая мельница». Надзор за строительством вел генерал-фельдцейхмейстер Яков Брюс. Брюс был командующим русской артиллерией, возглавлял Берг-коллегию, руководящую промышленностью и горным делом.

Пороховая мельница (завод) сначала приводилась в действие водой, для чего на реке Охта была построена деревянная плотина, благодаря которой уже с середины XVIII века завод стал крупнейшим промышленным предприятием Петербурга — по тем временам хорошо оснащённым и в достаточной степени механизированным за счёт водной энергии.

В XIX в. Охтинский завод стал передовым предприятием в своей отрасли, был крупнейшим пороховым заводом России, главным поставщиком различных сортов порохов для армии и флота.

Гирокомплекс 6. Охтинского порохового завода (ныне НПО «Пластополимер» 1827 — 1868 гг., инж. Н.П. Базен, К.Ф. Гаусман. Частично реконструирован в 1960-х гг. (плотина, водослив, водохранилище).

Устройство первой деревянной плотины на строящемся Охтинском заводе с целью применения водяного движения в пороховом производстве относится к началу XVII века (к периоду Северной войны). В донесении на имя Князя А.Д. Меньшикова, подписанном начальником русской артиллерии Я.В. Брюсом, упоминается распоряжение Петра I о создании порохового завода на реке Охте. 13 июля 1715 года из городской канцелярии были присланы «мельники которые по гребле ходят и плотины делать умею к пороховым мельницам» и в 1717 году русским механиком-самоучкой Яковом Батищевым (впоследствии он был назначен начальником завода) была устроена первая пороховая крутильня.

Работы по коренной переделке всего инженерного сооружения начались в 1824 году, когда Артиллерийский департамент пришел к осознанию необходимости устроить капитальную плотину. Разработку проектов, приведение в исполнение, замену старых гидротехнических объектов поручили путейским инженерам. Осмотр плотины и составление сметы. на ее устройство было осуществлено под руководством генерал-майора Петра Петровича Базена.

П.П. Базен, француз по происхождению, был рекомендован для организации системы железных дорог в России. С 1824 года он — директор Института путей сообщения (ныне Институт инженеров железнодорожного транспорта), председатель Комитета для строений и гидравлических работ. Видный специалист оставил яркий след в истории создания различных сооружений в России. Под его руководством проложен Обводный канал в Петербурге, организовано снабжение водой Ямской слободы и Таврического сада, сооружены гранитные Шлиссельбургские шлюзы. В 1832 годах он осуществил устройство первого в России цепного моста в Екатерининском парке, постройку первых Садового и Инженерного мостов близ Инженерного замка.

Наводнение 1824 года, разрушившее и повредившее деревянные переправы Петербурга, заставило форсировать строительство более надежных сооружений из камня и металла. Таким интересным архитектурно-инженерным объектом стала плотина на реке Охте.

В 1826 году чертеж главной плотины и русел рассматривался специально образованной Комиссией по устройству Охтинского порохового завода, которая согласилась с мнением Базена, что все детали должны быть чугунными, а не деревянными, как прежде. Проект плотины утвержден высочайшим указом. Отливки щитов, русел, решеток и изготовление механизмов поручалось лучшему тогда в техническом отношении Александровскому чугунолитейному заводу. Перестройка главной плотины с металлическим мостом была завершена в 1828 году. С той поры Охтинский пороховой завод по объему и использованию гидравлических машин стал совершеннее многих предприятий Франции и Англии.

По первоначальному проекту водобой руслового водосброса был выполнен из бутовой кладки на специальном растворе. Основание водобоя было усилено сваями. Водосброс состоял U3 трех пролетов, отделенных друг от друга разделительными устоями из бутовой кладки. В свою очередь, каждый из трех пролетов с помощью чугунных контрфорсов делился на пять пролетов, перекрываемых деревянными щитами. Сопряжение бьефов было осуществлено с помощью быстротока. Сливные полы были выполнены из досок, опирающихся на свайный ростверк. В качестве противофильтрационных устройств были применены: глиняный понур, защищенный от размыва каменной отмосткой, и деревянный шпунт, устроенный в основании водобоя. Сопряжение с грунтовыми плотинами осуществлено с помощью сопрягающих устоев, выполненных из бутовой кладки, облицованной каменными блоками из прочных пород.

Рисберма была выполнена из каменной наброски и отработанных мельничных жерновов.

Но тем не менее техника безопасности на заводе почти отсутствовала. Не случалось ни одного года без трагических последствий. «Как произошли четыре удара, описать того невозможно, - писал о взрыве 1858 года А.Ф. Писемский. — Первая мысль была, что это землетрясение».

Ликвидация последствий взрыва 1864 года потребовала коренной реконструкции Охтинского завода, в том числе — плотины. Причем особое внимание было обращено на повышение ее прочности и долговечности.

Интересный проект разработал видный инженер К.Ф. Гаусман, использовавший последние достижения научной и конструкторской мысли. Так, довольно широко был

применен бетон, а каменные русла заменены чугунными. Во избежание опасности обмеления реки в летний период, что приводило к остановке производств, дальновидный автор проекта предложил объединить три озера близ Токсова в одно запасное водохранилище.

Механическое обновление завода производилось И.А. Вышеградским — основателем научной школы по конструированию машин. В качестве главных двигателей он предложил три гидротурбины по 80 лошадиных сил, которые с помощью проволочных канатов приводили в действие фабричные механизмы. Он сконструировал гидравлическое колесо и автоматический пресс для изготовления призматического пороха к орудиям большого калибра. Примененные усовершенствования позволили рассредоточить наиболее взрывоопасные здания и уменьшить там самым разрушительные последствия.

Переустройство плотины и завода в 1864-1868 годах имело весьма важное значение. Новый гидрокомплекс обеспечивал одновременную работу целого ряда механизмов, а также позволил полностью исключить конную тягу.

В конце XIX века Охтинский завод перешел на выпуск новейшей отечественной арки пороха — бездымно, при производстве которого энергии воды отводилась второстепенная роль. Тогда изменилось и назначение плотины.

После Великого Октября в соответствии с постановлением Совнаркома о переводе военных заводов на хозяйственно-полезные работы, подписанным В.И. Лениным 12 декабря 1917 года, на Охте прекратился выпуск пороха. Последние его запасы были переданы отрядам Красной гвардии. В годы Великой Отечественной войны район Пороховых часто подвергался налетам вражеской авиации и артобстрелам. Нередко снаряды попадали в водоразлив Охты. Зимой 1943 года случилось то, чего опасались, - в одной из бомбежек был разрушен центральный створ плотины. Нависла угроза остановки некоторых предприятий в районе Пороховых. С большим трудом удалось справиться с напором воды и заделать пробоину.

В 1965 году потребовалось новая реконструкция плотины — ей предстояло стать составной частью улицы Коммуны, принять повышенные транспортные нагрузки. По разработкам, выполненным институтом «Ленводоканалпроект», были увеличены бетонные опоры и расширены мостовые сооружения, а также создана электрическая система управления сбросом воды. (Деревянные водосливные полы заменены бетонными, бутовая кладка по всей длине водобоя заменена бетонной плитой, сопряжение её с бетонным массивом, уложенным в 30-е годы, осуществлено с помощью шпонки. Каждое из трех водосливных отверстий промежуточным быком разделено на два отверстия. Пазы затворов отодвинуты в сторону нижнего бьефа. Деревянные затворы заменены на стальные плоские

колесные. Для маневрирования затворами на эстакаде установлена электрическая решетка.).

Капитальный ремонт гидротехнических сооружений Ржевского (Охтинского) гидроузла 2013-2015 гг. Проект ООО «СИК «РОССИНКОМ» (грунтовые плотины, водосбросы: правобережный, левобережный и русловой, водобой, рисберма, ограждение, дорожное полотно, электроснабжение, система связи, перекладка наружный водопровод).

Краткие исторические сведения по объекту культурного наследия регионального значения «Водохранилище», входящему в состав ансамбля «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода»:

Охтинский пороховой завод — старейшее предприятие Санкт-Петербурга по производству порохов, взрывчатых веществ, научная и экспериментальная база в области взрывчатых веществ и ракетостроения. Ансамбль Охтинского порохового завода сочетает в себе черты разных периодов. Большой район носит название «Пороховые» по расположенным здесь постройкам Охтинского завода.

Возникновение пороховых мельниц относится к 1715 году, когда для обеспечения русской армии в войне со Швецией за выход к Балтийскому морю указом Петра I на реке Охте при впадении в неё реки Луппы (совр.: Лубья) был построен пороховой завод — «Пороховая мельница». Надзор за строительством вел генерал-фельдцейхмейстер Яков Брюс. Брюс был командующим русской артиллерией, возглавлял Берг-коллегию, руководящую промышленностью и горным делом.

Пороховая мельница (завод) сначала приводилась в действие водой, для чего на реке Охта была построена деревянная плотина, благодаря которой уже с середины XVIII века завод стал крупнейшим промышленным предприятием Петербурга — по тем временам хорошо оснащённым и в достаточной степени механизированным за счёт водной энергии.

В XIX в. Охтинский завод стал передовым предприятием в своей отрасли, был крупнейшим пороховым заводом России, главным поставщиком различных сортов порохов для армии и флота.

Гирокомплекс 6. Охтинского порохового завода (ныне НПО «Пластополимер» 1827 — 1868 гг., инж. Н.П. Базен, К.Ф. Гаусман. Частично реконструирован в 1960-х гг. (плотина, водослив, водохранилище).

Устройство первой деревянной плотины на строящемся Охтинском заводе с целью применения водяного движения в пороховом производстве относится к началу XVII века (к периоду Северной войны). В донесении на имя Князя А.Д. Меньшикова, подписанном начальником русской артиллерии Я.В. Брюсом, упоминается распоряжение Петра I о

создании порохового завода на реке Охте. 13 июля 1715 года из городской канцелярии были присланы «мельники которые по гребле ходят и плотины делать умею к пороховым мельницам» и в 1717 году русским механиком-самоучкой Яковом Батищевым (впоследствии он был назначен начальником завода) была устроена первая пороховая крутильня.

Работы по коренной переделке всего инженерного сооружения начались в 1824 году, когда Артиллерийский департамент пришел к осознанию необходимости устроить капитальную плотину. Разработку проектов, приведение в исполнение, замену старых гидротехнических объектов поручили путейским инженерам. Осмотр плотины и составление сметы. на ее устройство было осуществлено под руководством генерал-майора Петра Петровича Базена.

П.П. Базен, француз по происхождению, был рекомендован для организации системы железных дорог в России. С 1824 года он — директор Института путей сообщения (ныне Институт инженеров железнодорожного транспорта), председатель Комитета для строений и гидравлических работ. Видный специалист оставил яркий след в истории создания различных сооружений в России. Под его руководством проложен Обводный канал в Петербурге, организовано снабжение водой Ямской слободы и Таврического сада, сооружены гранитные Шлиссельбургские шлюзы. В 1832 годах он осуществил устройство первого в России цепного моста в Екатерининском парке, постройку первых Садового и Инженерного мостов близ Инженерного замка.

Наводнение 1824 года, разрушившее и повредившее деревянные переправы Петербурга, заставило форсировать строительство более надежных сооружений из камня и металла. Таким интересным архитектурно-инженерным объектом стала плотина на реке Охте.

В 1826 году чертеж главной плотины и русел рассматривался специально образованной Комиссией по устройству Охтинского порохового завода, которая согласилась с мнением Базена, что все детали должны быть чугунными, а не деревянными, как прежде. Проект плотины утвержден высочайшим указом. Отливки щитов, русел, решеток и изготовление механизмов поручалось лучшему тогда в техническом отношении Александровскому чугунолитейному заводу. Перестройка главной плотины с металлическим мостом была завершена в 1828 году. С той поры Охтинский пороховой завод по объему и использованию гидравлических машин стал совершеннее многих предприятий Франции и Англии.

По первоначальному проекту водобой руслового водосброса был выполнен из бутовой кладки на специальном растворе. Основание водобоя было усилено сваями.

Водосброс состоял U3 трех пролетов, отделенных друг от друга разделительными устоями из бутовой кладки. В свою очередь, каждый из трех пролетов с помощью чугунных контрфорсов делился на пять пролетов, перекрываемых деревянными щитами. Сопряжение бьефов было осуществлено с помощью быстротока. Сливные полы были выполнены из досок, опирающихся на свайный ростверк. В качестве противофильтрационных устройств были применены: глиняный понур, защищенный от размыва каменной отмосткой, и деревянный шпунт, устроенный в основании водобоя. Сопряжение с грунтовыми плотинами осуществлено с помощью сопрягающих устоев, выполненных из бутовой кладки, облицованной каменными блоками из прочных пород.

Рисберма была выполнена из каменной наброски и отработанных мельничных жерновов.

Но тем не менее техника безопасности на заводе почти отсутствовала. Не случалось ни одного года без трагических последствий. «Как произошли четыре удара, описать того невозможно, - писал о взрыве 1858 года А.Ф. Писемский. — Первая мысль была, что это землетрясение».

Ликвидация последствий взрыва 1864 года потребовала коренной реконструкции Охтинского завода, в том числе — плотины. Причем особое внимание было обращено на повышение ее прочности и долговечности.

Интересный проект разработал видный инженер К.Ф. Гаусман, использовавший последние достижения научной и конструкторской мысли. Так, довольно широко был применен бетон, а каменные русла заменены чугунными. Во избежание опасности обмеления реки в летний период, что приводило к остановке производств, дальновидный автор проекта предложил объединить три озера близ Токсова в одно запасное водохранилище.

Механическое обновление завода производилось И.А. Вышеградским — основателем научной школы по конструированию машин. В качестве главных двигателей он предложил три гидротурбины по 80 лошадиных сил, которые с помощью проволочных канатов приводили в действие фабричные механизмы. Он сконструировал гидравлическое колесо и автоматический пресс для изготовления призматического пороха к орудиям большого калибра. Примененные усовершенствования позволили рассредоточить наиболее взрывоопасные здания и уменьшить там самым разрушительные последствия.

Переустройство плотины и завода в 1864-1868 годах имело весьма важное значение. Новый гидрокомплекс обеспечивал одновременную работу целого ряда механизмов, а также позволил полностью исключить конную тягу.

В конце XIX века Охтинский завод перешел на выпуск новейшей отечественной арки пороха — бездымно, при производстве которого энергии воды отводилась второстепенная роль. Тогда изменилось и назначение плотины.

После Великого Октября в соответствии с постановлением Совнаркома о переводе военных заводов на хозяйственно-полезные работы, подписанным В.И. Лениным 12 декабря 1917 года, на Охте прекратился выпуск пороха. Последние его запасы были переданы отрядам Красной гвардии. В годы Великой Отечественной войны район Пороховых часто подвергался налетам вражеской авиации и артобстрелам. Нередко снаряды попадали в водоразлив Охты. Зимой 1943 года случилось то, чего опасались, - в одной из бомбежек был разрушен центральный створ плотины. Нависла угроза остановки некоторых предприятий в районе Пороховых. С большим трудом удалось справиться с напором воды и заделать пробоину.

В 1965 году потребовалось новая реконструкция плотины — ей предстояло стать составной частью улицы Коммуны, принять повышенные транспортные нагрузки. По разработкам, выполненным институтом «Ленводоканалпроект», были увеличены бетонные опоры и расширены мостовые сооружения, а также создана электрическая система управления сбросом воды. (Деревянные водосливные полы заменены бетонными, бутовая кладка по всей длине водобоя заменена бетонной плитой, сопряжение её с бетонным массивом, уложенным в 30-е годы, осуществлено с помощью шпонки. Каждое из трех водосливных отверстий промежуточным быком разделено на два отверстия. Пазы затворов отодвинуты в сторону нижнего бьефа. Деревянные затворы заменены на стальные плоские колесные. Для маневрирования затворами на эстакаде установлена электрическая решетка.).

Капитальный ремонт гидротехнических сооружений Ржевского (Охтинского) гидроузла 2013-2015 гг. Проект ООО «СИК «РОССИНКОМ» (грунтовые плотины, водосбросы: правобережный, левобережный и русловой, водобой, рисберма, ограждение, дорожное полотно, электроснабжение, система связи, перекладка наружный водопровод).

Краткие исторические сведения по выявленному объекту культурного наследия «Главное здание», входящему в состав ансамбля «Комплекс зданий лазарета Охтинского порохового завода»:

Возникновение порохового завода относится к 1715 г. Для обеспечения русской армии в войне со Швецией за выход к Балтийскому морю указом Петра I на реке Охте при впадении в нее реки Луппы был построен пороховой завод - "Пороховая мельница".

Надзор за строительством вел генерал-фельдцехмейстер Яков Брюс. Брюс был командующим русской артиллерией, возглавлял Берг-коллегию, руководящую промышленностью и горным делом.

Уже в XIX в. Охтинский завод стал передовым предприятием в своей отрасли, был крупнейшим пороховым заводом России, главным поставщиком различных сортов порохов для армии и флота. Технический прогресс на заводе связан с именами Д. И. Менделеева, П. Н. Яблочкова, И. А. Вышнеградского, Р. Э. Классона, В. Н. Чиколева и др.

15 апреля 1803 г. На Охтинском пороховом заводе произошел крупнейшее за время существования завода взрыв, погибло 18 человек. Александр I лично посетил завод после трагедии, назначил пенсии семьям погибших, а также принял решение перестроить завод.

1805-1807 гг. Перестройка завода под руководством арх. Ф. И. Демерцова.

Указом Артиллерийской экспедиции ему было предписано "строить на Охтинском заводе 20 сухопутных фабрик". В короткие сроки был построен комплекс производственных и складских зданий, казармы, а также исправлена плотина. Все взрывоопасные фабрики разместились по краям территории на значительном расстоянии друг от друга. На берегу реки были построены каменные Александровские ворота, а неподалеку - церковь Александра Невского, примкнувшая к существовавшей церкви Ильи Пророка. По решению Артиллерийской экспедиции "За отличное исполнение поручения на столь знатную сумму" архитектор был награжден орденом.

В этот период сложилась принципиальная схема завода, основанная на регулярном расположении пороховых фабрик, стоявших перпендикулярно руслу реки Охты, перекрытой плотиной.

Последующее крупное переустройство завода относится к 1820-м гг. Для этого была создана комиссия, в которую входили инженеры А. А. Карбоньер, Д. Ф. Кандиба, В. П. Лебедев, М. Е. Кларк. Возглавлял комиссию инженер Петр Петрович Базен. В этот период деревянные пороховые крутильни были заменены каменными. Заменены деревянные конструкции моста на чугунные, устроена каменная плотина.

1816 г. Первое распоряжение об устройстве на Охтинском пороховом заводе военных поселений.

28 июля 1864 г. Взрыв на заводе, убиты 15 человек.

2 июля 1876 г. Взрыв на заводе.

С середины 1890-х гг. начал действовать театр-студия при казенном пороховом заводе - Пороховской театр. Играли в театре и рабочие завода.

В 1907 г. образовался народный театр на Пороховых. Театр начинал свое развитие с литературно-драматического кружка на Охтинском пороховом заводе.

В 1922 г. ВСНХ СССР принял решение о восстановлении работ на заводе, возрождение которого было возможно на совершенно новой основе. Преодолевая трудности, вызванные голодом и разрухой, завод приступил к выполнению мирных заказов для народного хозяйства страны.

Выполняя задание правительства, коллектив завода первым осуществил разработку и промышленный выпуск синтетических смол и пластических масс и явился основателем этой промышленности в СССР.

В 1922 - 1926 гг. под руководством одного из основоположников промышленности пластических масс в нашей стране С. Н. Ушакова велись лабораторные поиски и создавались опытные установки по получению спирторастворимых фенолоформальдегидных смол и прессовочных композиций на их основе. Пионерами в разработке технологии производства этих смол и прессовочных композиций были начальники цехов Б. Е. Мешкиллейсон, С. Л. Лельчук; химики-исследователи О. Б. Капшицер, Д. В. Ходакова. В 1925 г. организовано первое в стране производство бакелита.

Улучшение технологии производства, расширение ассортимента продукции, рост производительности труда превратили ОХЗ в крупный химический комбинат.

Великая Отечественная война прервала мирное развитие комбината. Значительная часть оборудования по решению правительства была эвакуирована на Урал, где в невероятно тяжелых условиях охтинские химики построили и пустили первые цехи Свердловского завода пластических масс. Но и в осажденном городе, под бомбежками и артиллерийскими обстрелами, завод ни на минуту не прекращал своей работы. Все силы, все мастерство и умение коллектива были направлены на выполнение фронтовых заказов. В рекордно короткие сроки было освоено более 20 новых производств оборонного значения.

Уже 1944 г. комбинат полным ходом перестраивался на выпуск мирной продукции.

Полноценный лазарет на заводе в виде обособленного здания появился только в 1829 году, а богадельня для увечных и престарелых рабочих и работниц – уже в начале XX века.

Главное здание построено в 1912. Военный инженер Симонов В. Я.

В июле 1919 г. лазарет Охтинского порохового завода РОКК, основанный в 1907 г., переименован в Пороховскую больницу, которой присвоено имя Л. Б. Красина, по 1927 г. находилась в ведении Губздравотдела.

Сейчас – это научно-лечебный медицинский центре комитета ветеранов подразделений особого риска РФ

Краткие исторические сведения по объекту культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода»:

Здание построено в 1831 году по проекту архитектора Захара Филипповича Краснопевкова. Вместе с домом священника Ильинской церкви и самим храмом оно участвует в формировании ансамбля, выдержанного в стиле зрелого классицизма, редкого для периферийных районов Санкт-Петербурга. Здание играет важную роль в застройке этой части шоссе Революции.

В начале XVIII века на берегах рек Охты и Луппы (Лубьи) по указу Петра I был основан Пороховой завод. К этому времени относится первый этап застройки заводской территории, преимущественно деревянными строениями.

В 1715 и 1716 годах здесь были выстроены пороховые амбары на воде, крутильная и сушильная избы, амбары для хранения пороха и других припасов, а также светлицы для конторы и жилые избы для пороховых мастеров.

В 1801 году Пороховой завод на Санкт-Петербургской стороне был упразднён и перенесён на Охту с дальнейшим расширением производства на новом месте. В 1803 году произошел большой взрыв, приведший к жертвам среди рабочих завода и к разрушению почти всех производственных зданий. В течение последующих пяти лет происходила перестройка завода под руководством архитектора Фёдора Ивановича Демерцова.

К 1816 году комплекс Охтинского порохового завода состоял из 179 построек, лишь 23 из них были каменными.

Следующий этап переустройства завода относится ко второй половине 1810-х-1820-м годам, когда по инициативе графа Алексея Андреевича Аракчеева здесь были устроены военные поселения. Проекты по переустройству пороховых заводов были поручены архитектору Артиллерийского ведомства З.Ф. Краснопевкову.

В этот период были построены комплекс производственных и складских зданий, казармы, новые дома, благоустроена территория, устроен судоходный канал вокруг Большой Охты, исправлена плотина.

В результате двух мощных взрывов 1858 и 1864 годов многие строения завода были сильно повреждены. Однако, согласно планам расположения строений Охтинского завода, составленным после происшествий, здание офицерской казармы на шоссе Революции не пострадало и сохранило свои изначальные объемы.

В 1860-х годах завод был расширен, усилена фабрикация с выпуском более качественного пороха, перестроено большинство существовавших зданий и строений, возведены новые в приёмах эклектики, в основном в «кирпичном стиле». Работами по переустройству завода руководил военный инженер Карл Фёдорович Гаусман.

К 1910-м годам Охтинский завод представлял собой огромное процветающее предприятие. Он занимал 430 десятин земли, а на его территории располагалось 200 каменных и 300 деревянных зданий и сооружений.

После революции 1917 года завод продолжал выпуск военной продукции. К 1921 году он перешёл на выпуск железного сурика, глюкозы, мыла, азотной кислоты, медного купороса, железных печей, зажигалок, цинковых вёдер, алюминиевых ложек. До 1927 года завод находился в системе Военно-химического треста. В 1927 году предприятие было разделено на два завода: Ленинградский государственный завод № 5 «Краснознамёнец» в ведении Государственного областного военно-химического треста (впоследствии НКТП) и Охтинский химический завод. С 1931 года завод стал Химическим комбинатом.

В начале Великой Отечественной войны комбинат переориентировался на производство продукции для боеприпасов.

По окончании войны завод прекратил выпускать боеприпасы и восстановил цеха для нитроклетчатки, целлулоида, плёнки, древесной муки и хлорного производства. Начались работы по исследованию и производству новых полимерных материалов и их переработке. Стали осваиваться новые технологии по производству полиэтилена, этилцеллюлозы, эпоксидных смол.

В 1969 году было образовано научно-производственное предприятие (НПО) «Пластполимер», созданное на базе Охтинского химического комбината, НИИ полимеризационных пластмасс и филиала МПИ «Гидропласт». В 1993 году было образовано ОАО «Пластполимер».

В последние годы здание не использовалось, пришло в неудовлетворительное состояние.

Краткие исторические сведения по объекту культурного наследия федерального значения «Церковь», входящему в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых»:

В 1715 году вдалеке от города, там, где сейчас стоит эта церковь, были основаны Охтинские пороховые заводы. В 1717 году на их территории была построена деревянная часовня, освящённая во имя святого Илии Пророка. В 1721 году часовня была разобрана и на её месте началось строительство деревянной церкви Илии Пророка, освящённой в 1722 году. В 1742—1743 годах деревянная церковь была заменена более широкой деревянной, но уже на каменном фундаменте, церковью Илии Пророка. Её освящение состоялось 18 июля 1743 года. В 1760 году к церкви был пристроен тёплый зимний придел, освящённый во имя Дмитрия Ростовского 27 декабря 1760 года. В церковной ограде было основано небольшое кладбище. Строительство церкви, стоящей там сейчас, началось в 1782 году,

церковь строилась по проекту архитектора Николая Львова, предположительно при участии Ивана Старова. Достроена и освящена в 1785 году.

Ильинская церковь построена в стиле раннего русского классицизма и представляет собой круглую ротонду, окружённую колоннадой из шестнадцати ионических колонн. Стены покрашены в жёлтый цвет. Между двумя колоннами расположены окна: внизу — арочные, вверху — круглые. По краю крыши проведена круглая балюстрада. Немного ближе к центру крыши на ней расположен приземистый купол чёрного цвета на низком, почти отсутствующем барабане. Купол венчает фонарик с крестом. Внутри церковного зала отсутствуют какие-либо пилоны, делящие зал на нефы. Весь зал расписан голубым цветом, имитирующим небо. В центре потолка находится большой образ Иисуса Христа.

В 1805—1806 годах по проекту архитектора Фёдора Демерцова к церкви был пристроен тёплый придел, освящённый во имя Александра Невского. Передний фасад пристройки украсил четырёхколонный ионический портик с треугольным фронтоном. Этот придел и основной объём храма не были объединены в одно целое, но расположены вплотную друг к другу. Северный и южный фасады пристройки украшают две ионических колонны. Над этой пристройкой возвысилась одноярусная колокольня со шпилем. В 1875—1877 годах Александро-Невский придел объединён с основным зданием церкви за счёт сооружения апсиды в восточной части придела и притвора в западной части храма. В 1901—1902 годах проведена ещё одна перестройка храма, во время которой колокольня была надстроена на один ярус и несколько изменена форма купола. Малое освящение перестроенной церкви состоялось 8 июля 1911 года. Колокольня декорирована пилястрами, оба яруса с каждой стороны завершает треугольный фронтон. Второй ярус завершает небольшой купол. Его завершением, в свою очередь, является фонарик, увенчанный шпилем с крестом.

8 мая 1923 года церкви был присвоен статус собора. С этого момента и до 1938 года храм принадлежал к числу обновленческих. 11 июля 1938 года Ильинский собор был закрыт, его здание передано МПВО. В 1974 году в здании храма произошёл пожар. В 1983 году после пожара начата реставрация храма, в 1988 году он был возвращён епархии. В алтарной преграде главного придела установлены Царские врата из иконостаса Большой церкви Зимнего дворца (1762 г.). 22 декабря 1988 года освящён не пострадавший от пожара Александро-Невский придел. В 1989 году освящён главный храм, он действует и поныне.

Краткие исторические сведения по объекту культурного наследия федерального значения «Сквер при часовне (утрачена) Великомученицы Параскевы», входящему в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых»:

1896-1897 - арх. Гилёв Петр Иванович.

Деревянную часовню возвели на месте, где находился придел во имя Дмитрия Ростовского храма Ильи Пророка на Пороховых, построенного по проекту арх. Шумахера и разобранного после строительства нового каменного храма. Часовню освятили во имя чтимой на Пороховых св. мчц. Параскевы.

Во время реконструкции Пороховых заводов в 1832-1834 гг. на месте деревянной часовни по проекту арх. А. Е. Штауберта в память первого Ильинского храма возвели новую каменную часовню, вновь освятив ее во имя св. Параскевы. В 1881 г. часовню расширил арх. Н. В. Лиссопадский. В 1887 г. арх. Р. Р. Марфельд сделал вокруг часовни крестообразную пристройку, средства на которую выделил действительный статский советник В. Я. Яковлев.

В 1896-1897 гг. арх. П. И. Гилёв перестроил часовню в храм, который был освящен 18 июня 1897 г. военным протопресвитером А. Желобовским.

Во второй половине XIX века св. Параскева, чтимая ранее в основном простым людом, считавшаяся «бабьей заступницей», стала почитаться всеми сословиями. Храм славился исцелениями. В Ильинскую пятницу (пятница перед днем Ильи Пророка) съезжалось множество людей.

Храм был закрыт в 1929 г., а в 1936 г. снесен.

Краткие исторические сведения по объекту культурного наследия регионального значения «Охтинский № 3 мост»:

1912 - арх. Гиршсон Г. А.

1950- инж. Демченко В.В. - капитальный ремонт

1964 - вынос тротуаров на консоли

2001-2002 - реконструкция, - ЗАО «Институт «Стройпроект», инженер А.А. Станевич.

Перекинут через Охту в створе шоссе Революции в месте примыкания к нему Ильинской слободы и соединяет Большой Ильинский сад с Малым Ильинским садом.

Первоначально, с 1912 г., мост именовался Ильинским по расположенной рядом церковь Святого Пророка Илии. В 1950-х гг. первые 5 мостов через Охту, существовавших в то время, были пронумерованы против течения, мост стал называться 3-м Охтинским. 6 ноября 1997 г. мост был переименован в Большой Ильинский (расположенный рядом мост через реку Луппу был назван Малым Ильинским).

В 1912 г. на месте деревянного моста по проекту архитектора Г.А. Гиршсона товариществом «Железо-бетон» построен трёхпролётный железобетонный мост. Длина моста составляла 36,5 м, ширина - 9 м, в том числе 2 тротуара по 1,2 м. В 1940 - 1950 гг. в

теле опор моста образовались глубокие раковины (по-видимому, по причине спуска в реку окружающими заводами агрессивных жидкостей), на главных балках пролётного строения обнаружилось разрушение защитного слоя бетона и оголение арматуры. В 1950 году по проекту инженера В. В. Демченко произведен капитальный ремонт пролетного строения и опор. В 1964 году мост был уширен за счет выноса тротуаров на консоли. Ширина моста составила 11,1 м, в том числе 2 тротуара по 2,1 м.

В 1991 г. по рекомендации Научно–экспертного совета КГИОП мост был включен в "Список вновь выявленных памятников истории и культуры". Распоряжением мэра Санкт-Петербурга № 108-р от 30.01.1992 г. мост был объявлен памятником истории и культуры.

К концу 1990-х гг. возникла необходимость в ремонте и реконструкции моста из-за неудовлетворительного состояния конструкций и недостаточной пропускной способности.

Заказчиком работ являлся Комитет по благоустройству и дорожному хозяйству администрации Санкт-Петербурга, генподрядчиком - ОАО «Ризалит», генеральным проектировщиком - ЗАО «Институт «Стройпроект». Проект реконструкции моста был разработан инженером А. А. Станевичем. Проект утверждался Научным советом Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия.

10 декабря 2001 г. мост был закрыт для движения транспорта. В ходе работ на мосту были заменены элементы его полотна, установлена железобетонная плита в основании проезжей части, устроены подземные коммуникации, отреставрированы железобетонные конструкции, уложено асфальтобетонное покрытие. Пролетное строение моста было оставлено без изменений, так как гидроизоляция балластного корыта, выполненная из литого асфальта, сохранилась в удовлетворительном состоянии. Заменена была только его гидроизоляция. Выше по течению был построен второй мост, металлическое пролетное строение которого повторило конфигурацию существующего моста. Торжественное открытие моста после ремонта состоялось 23 декабря 2002 г.

Мост трехпролетный балочно-неразрезной системы, по схеме 11,2+13,5+11,2 м. Состоит из двух мостов - железобетонного и металлического, не объединенных друг с другом. Железобетонное пролетное строение имеет 5 главных балок высотой 80 см и систему поперечных балок. Металлическое пролетное строение повторяет конфигурацию железобетонного. Устои и промежуточные опоры из монолитного железобетона на свайном основании. Общая длина моста составляет 36,5 м.

Проезжая часть моста включает в себя 2 полосы для движения автотранспорта, разделенные между собой (на разделительной полосе устроен шов между пролетными строениями). Тротуары вынесены на консоли, отделяются от проезжей части высоким железобетонным парапетом. Покрытие проезжей части и тротуаров - асфальтобетон.

Перильные ограждения состоят из железобетонных тумб и металлических, простого рисунка решеток.

Объект культурного наследия

Объекты культурного наследия регионального значения «Водослив», «Плотина», «Водохранилище», входящие в состав ансамбля «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода», (г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны). Поставлены на охрану Распоряжением мэра Санкт-Петербурга №108-р от 30.01.1992 г. и Приказом МК РФ №122076-р от 10.11.2017 г. Предметы охраны утверждены Распоряжением КГИОП №10-105 от 25.03.2016 г. Границы территории утверждены Распоряжением КГИОП №709-рп от 09.08.2023 г. Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП №40-60 от 14.04.2016 г., Распоряжением КГИОП №460-об/23 от 13.12.2023 г.

Выявленный объект культурного наследия «Главное здание», входящий в состав ансамбля «Комплекс зданий лазарета Охтинского порохового завода» (г. Санкт-Петербург, ул. Красина, д. 10, лит. А). Поставлен на охрану Приказом КГИОП №15 от 20.02.2001 г. Предметы охраны утверждены Распоряжением КГИОП №10-106 от 25.03.2016 г. Границы территории утверждены КГИОП от 12.07.2004 г.

Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода» (г. Санкт-Петербург, ш. Революции, д. 73, лит. А). Поставлен на охрану Распоряжением КГИОП №760-рп от 05.06.2024 г. и Приказом МК РФ №153873-р от 26.11.2024 г. Предметы охраны утверждены Распоряжением КГИОП №760-рп от 05.06.2024 г. Границы территории утверждены Распоряжением КГИОП №760-рп от 05.06.2024 г. Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП №74-об/25 от 31.01.2025 г.

Объект культурного наследия федерального значения «Церковь», входящий в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых» (г. Санкт-Петербург, Ильинская слобода, д. 4, лит. А (ш. Революции, д. 75)). Поставлен на охрану Постановлением Правительства Российской Федерации №527 от 10.07.200 г. и Приказом МК РФ №51522-р от 11.11.2016 г. Предметы охраны утверждены Распоряжением КГИОП №10-391 от 19.08.2013 г. Границы территории утверждены КГИОП от 03.11.2013 г. Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП №40-21 от 29.02.2016 г., Распоряжением КГИОП №07-19-124/17 от 20.04.2017 г.

Объект культурного наследия федерального значения «Сквер при часовне (утрачена) Великомученицы Параскевы», входящий в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на

Пороховых» (г. Санкт-Петербург, Красногвардейский р-н, ш. Революции, у церкви). Поставлен на охрану Постановлением Правительства Российской Федерации №527 от 10.07.200 г. и Приказом МК РФ №51522-р от 11.11.2016 г. Предметы охраны утверждены Распоряжением КГИОП №10-391 от 19.08.2013 г. Границы территории утверждены КГИОП от 03.11.2013 г. Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП №40-21 от 29.02.2016 г., Распоряжением КГИОП №07-19-124/17 от 20.04.2017 г.

Объект культурного наследия регионального значения «Охтинский № 3 мост» (г. Санкт-Петербург, через р. Охту по ш. Революции). Поставлен на охрану Распоряжением мэра Санкт-Петербурга №108-р от 30.01.1992 г. и Приказом МК РФ №122492-р от 10.11.2017 г. Предметы охраны утверждены Распоряжением КГИОП №286-рп от 27.04.2022 г. Границы территории утверждены Распоряжением КГИОП №126-рп от 15.02.2023 г. Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП №527-об/22 от 08.12.2022 г., Распоряжением КГИОП №362-об/23 от 02.11.2023 г.

Согласно Единому государственному реестру недвижимости: объект культурного наследия регионального значения «Водослив», входящий в состав ансамбля «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода» (г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны)); объект культурного наследия регионального значения «Плотина», входящий в состав ансамбля «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода» (г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны)); объект культурного наследия регионального значения «Водохранилище», входящий в состав ансамбля «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода» (г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны)); выявленный объект культурного наследия «Главное здание», входящий в состав ансамбля «Комплекс зданий лазарета Охтинского порохового завода» (г. Санкт-Петербург, ул. Красина, д. 10, лит. А); объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода» (г. Санкт-Петербург, ш. Революции, д. 73, лит. А); объект культурного наследия федерального значения «Церковь», входящий в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых» (г. Санкт-Петербург, Ильинская слобода, д. 4, лит. А (ш. Революции, д. 75)); объект культурного наследия федерального значения «Сквер при часовне (утрачена) Великомученицы Параскевы», входящий в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых» (г. Санкт-Петербург, Красногвардейский р-н, ш. Революции, у церкви); объект культурного наследия регионального значения «Охтинский № 3 мост» (г. Санкт-Петербург, через р. Охту по ш. Революции) расположены в границах кадастровых кварталов 78:11:0612901, 78:11:0611902, 78:11:0612203, 78:11:0000000, 78:11:0612202,

78:11:0611901. Работы предусмотрено выполнить в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ(11)02, единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ(11)04. Работы по прокладке сетей режиму ЗРЗ(11)02 не противоречат.

Общие сведения о объекте экспертизы

Представленный на экспертизу раздел документации «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 24; ПС 46; РП 7575; РП 7640; РП 7650 протяженностью 5,8 км и реконструкция РП 7650 в количестве 12 ячеек Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»», (шифр тома: 24-41522-2025-ОСОКН) (далее по тексту Акта - раздел) содержит аналитику о возможных угрозах и обоснование мер, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Водослив», входящего в состав ансамбля «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода» (г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны)); объекта культурного наследия регионального значения «Плотина», входящего в состав ансамбля «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода» (г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны)); объекта культурного наследия регионального значения «Водохранилище», входящего в состав ансамбля «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода» (г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны)); выявленного объекта культурного наследия «Главное здание», входящего в состав ансамбля «Комплекс зданий лазарета Охтинского порохового завода» (г. Санкт-Петербург, ул. Красина, д. 10, лит. А); объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода» (г. Санкт-Петербург, ш. Революции, д. 73, лит. А); объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых» (г. Санкт-Петербург, Ильинская слобода, д. 4, лит. А (ш. Революции, д. 75)); объекта культурного наследия федерального значения «Сквер при часовне (утрачена) Великомученицы Параскевы», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых» (г. Санкт-Петербург, Красногвардейский р-н, ш. Революции, у церкви); объекта культурного наследия регионального значения «Охтинский № 3 мост» (г. Санкт-Петербург, через р. Охту по ш. Революции), на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории которого находится участок проектирования.

Проектом предусматривается реконструкция и прокладка кабельных линий методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ) с откопкой котлованов и методом открытой прокладки.

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: «Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия».

В соответствии с требованиями Статьи 30 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – относятся к объектам историко-культурной экспертизы.

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать и включить в состав проектной документации специализированный раздел, включающий оценку влияния от реализации проектного решения на объекты культурного наследия, расположенные в непосредственной близости от участка проектирования.

Данный раздел был разработан специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018г.) в 2026 г. в виде тома проекта: «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 24; ПС 46;

РП 7575; РП 7640; РП 7650 протяженностью 5,8 км и реконструкция РП 7650 в количестве 12 ячеек Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»»», (шифр тома: 24-41522-2025-ОСОКН), является объектом настоящей экспертизы.

Анализ методики разработки документации:

Разработчиками раздела всесторонне (климат, история хозяйственного освоения, натурные работы) был изучен район в целом и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объектах культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка проектирования.

В результате анализа проектного решения разработчиками раздела был произведен расчет рисков и угроз в отношении сохранности объектов культурного наследия.

Установлено, что проведение работ по проектному решению: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 24; ПС 46; РП 7575; РП 7640; РП 7650 протяженностью 5,8 км и реконструкция РП 7650 в количестве 12 ячеек Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»» предусмотрено выполнить в непосредственной близости от участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Водослив», входящего в состав ансамбля «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны); объекта культурного наследия регионального значения «Плотина», входящего в состав ансамбля «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны); объекта культурного наследия регионального значения «Водохранилище», входящего в состав ансамбля «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны); ыявленного объекта культурного наследия «Главное здание», входящего в состав ансамбля «Комплекс зданий лазарета Охтинского порохового завода», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красина, д. 10, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода» по адресу: г. Санкт-Петербург, ш. Революции, д. 73, лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых», по адресу: г. Санкт-Петербург, Ильинская слобода, д. 4, лит. А (ш. Революции, д. 75); объекта культурного наследия федерального значения «Сквер при часовне (утрачена) Великомученицы Параскевы», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых», по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский р-н, ш. Революции, у церкви; объекта культурного наследия

регионального значения «Охтинский № 3 мост» по адресу: г. Санкт-Петербург, через р. Охту по ш. Революции.

Объект культурного наследия регионального значения «Водослив», входящий в состав ансамбля «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны); объект культурного наследия регионального значения «Плотина», входящий в состав ансамбля «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны); объект культурного наследия регионального значения «Водохранилище», входящий в состав ансамбля «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны); выявленный объект культурного наследия «Главное здание», входящий в состав ансамбля «Комплекс зданий лазарета Охтинского порохового завода», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красина, д. 10, лит. А; объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода» по адресу: г. Санкт-Петербург, ш. Революции, д. 73, лит. А; объект культурного наследия федерального значения «Церковь», входящий в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых», по адресу: г. Санкт-Петербург, Ильинская слобода, д. 4, лит. А (ш. Революции, д. 75); объект культурного наследия федерального значения «Сквер при часовне (утрачена) Великомученицы Параскевы», входящий в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых», по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский р-н, ш. Революции, у церкви; объект культурного наследия регионального значения «Охтинский № 3 мост» по адресу: г. Санкт-Петербург, через р. Охту по ш. Революции, расположены за пределами радиуса предварительной зоны влияния от объекта строительства.

На основании анализа проектной документации, можно сделать вывод, что планируемые работы не оказывают негативного влияния в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Водослив», входящего в состав ансамбля «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода» (г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны)); объекта культурного наследия регионального значения «Плотина», входящего в состав ансамбля «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода» (г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны)); объекта культурного наследия регионального значения «Водохранилище», входящего в состав ансамбля «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода» (г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны)); выявленного объекта культурного наследия «Главное здание», входящего в состав ансамбля «Комплекс зданий

лазарета Охтинского порохового завода» (г. Санкт-Петербург, ул. Красина, д. 10, лит. А); объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода» (г. Санкт-Петербург, ш. Революции, д. 73, лит. А); объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых» (г. Санкт-Петербург, Ильинская слобода, д. 4, лит. А (ш. Революции, д. 75)); объекта культурного наследия федерального значения «Сквер при часовне (утрачена) Великомученицы Параскевы», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых» (г. Санкт-Петербург, Красногвардейский р-н, ш. Революции, у церкви); объекта культурного наследия регионального значения «Охтинский № 3 мост» (г. Санкт-Петербург, через р. Охту по ш. Революции), *их сохранность обеспечена.*

Кроме того, размещение строительной техники при производстве работ, места складирования материалов и сбора отходов расположены в границах строительных площадок, поэтому негативное влияние на рассматриваемый объект культурного наследия исключено.

Проектируемая трасса КЛ 10 кВ представляет собой линейный объект. Строительная площадка располагается вдоль участка открытой прокладки кабельной линии.

Организация строительной площадки предполагает, что на время строительства КЛ 10 кВ площадка ограждается временным забором, устраиваются въезды и выезды строительной техники, в местах, где это необходимо устраиваются пешеходные настилы, мостики для прохода пешеходов.

Обеспечение строительства необходимыми строительными материалами и конструкциями рекомендуется осуществлять из ближайших действующих карьеров и заводов, поставляющих продукцию высокого качества

Поставка материалов и конструкций, предусматривается автотранспортом по сети существующих автомобильных дорог.

Траншеи для устройства кабельных линий электроснабжения ограждаются сетчатым секционным ограждением.

Разработка грунта траншей и котлованов выполняется экскаваторами типа "VOLVO", "JCB" с ковшом вместимостью 0,4м3.

Запас строительных материалов на объекте принят в размере пятидневного объема потребления исходя из условия их поставки автомобильным транспортом. Материалы складируются на открытой территории вдоль отрытой траншеи, с соблюдением мер, обеспечивающих сохранность материалов.

Транспортировка и хранение элементов кабельной линии электроснабжения осуществляется в соответствии с техническими условиями на эти изделия.

Площадки для временного складирования материалов для строительства КЛ 10 кВ, расположены в зоне производства работ. Складирование строительных материалов (песок, трубы) осуществляется вдоль траншеи на строительной длине прокладки кабеля не менее 250 м.

Детали и материалы, подверженные атмосферному воздействию, хранятся в помещении временного здания контейнерного типа или под навесом в заводской упаковке.

Складирование материалов, конструкций и изделий следует осуществлять согласно требованиям стандартов и технических условий на них. Прислонять (опирать) материалы и изделия к заборам, деревьям и элементам временных и капитальных сооружений не допускается.

Охрана площадок строительства и складирования материалов осуществляется круглосуточно.

Временные здания и сооружения приняты инвентарные контейнерные и передвижные. Бытовые помещения располагаются вплотную друг к другу или на расстоянии 1 м с соблюдением требований пожарной безопасности. Бытовой городок обеспечивает потребности всего строительства в бытовых нуждах. Временные здания устанавливаются на грунтовых площадках, при необходимости основание под временные здания уплотняется щебнем. В районе бытовых городков устанавливаются биотуалеты.

Для сбора строительных отходов количество и объем контейнеров подрядная организация определяет самостоятельно с условиями необходимости при видении строительно-монтажных работ.

По окончанию строительства осуществляется уборка строительного мусора, все нарушенные, а/б покрытия, газоны и растительный грунт восстанавливаются, и производится благоустройство территории.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объектов культурного наследия регионального значения «Водослив», «Плотина», «Водохранилище», входящих в состав ансамбля «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 25.03.2016 г. №10-105 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшего Охтинского порохового завода: плотина, водослив, водохранилище»», а именно:

- в части «объемно-пространственное и планировочное решение территории»: историческое местоположение сооружений и гидрокомплекса и его составляющих – сохраняются. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном

в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственное и планировочное решение территории объекта культурного наследия.

- в части «объемно-пространственное решение»: исторические габариты и геометрические размеры всего гидротехнического сооружения в целом и его отдельных частей – сохраняются. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственное решение объекта культурного наследия;

- в части «конструктивная система»: исторические конструкции: право- и левобережные грунтовые плотины с русловым водосбросом; правобережный и левобережный водосброс - сохраняются. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает конструктивную систему объекта культурного наследия;

- в части «архитектурно-художественное решение»: берегоукрепление верхнего откоса грунтовых платин между русловым и боковыми водосбросами; дно водосборов нижняя часть подпорных стен водосборов; подпорные стенки водосборов; облицовка разделительных быков верхнего бьефа; подпорные стенки отводящих каналов водосбросов; ряд деревянных свай перед грунтовыми плотинами и русловым водосбросом; чугунные решетчатые плиты настила в верхнем бьефе с элементами подъемных механизмов - сохраняются. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает архитектурно-художественное решение объекта культурного наследия.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей выявленного объекта культурного наследия «Главное здание», входящего в состав ансамбля «Комплекс зданий лазарета Охтинского порохового завода», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 25.03.2016 г. №10-106 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий лазарета Охтинского порохового завода»», а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: историческое объемно-пространственное решение двухэтажного П-образного в плане здания, исторические конфигурация и габариты крыши – сохраняются. Зона производства работ расположена на

земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственное решение объекта культурного наследия;

- в части «конструктивная система»: исторические конструкции: наружные и внутренние капитальные стены; отметки перекрытий; своды; лестницы - сохраняются. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает конструктивную систему объекта культурного наследия;

- в части «объемно-планировочное решение»: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен – сохраняются. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно- планировочное решение объекта культурного наследия;

- в части «архитектурно-художественное решение фасадов»: в приемах «кирпичной архитектуры», материал и характер отделки фасадов, оконные и дверные проемы и цвет оконных заполнений; оформление оконных и дверных проемов – клинчатые перемычки; ризалит входа - сохраняются. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает архитектурно-художественное решение фасадов объекта культурного наследия.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 05.06.2024 г. №760-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия», а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: исторические габариты, местоположение и конфигурация здания, крыша – сохраняются. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от

земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственное решение объекта культурного наследия;

- в части «конструктивная система»: наружные и внутренние капитальные стены; отметки перекрытий; лестницы - сохраняются. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает конструктивную систему объекта культурного наследия;

- в части «объемно-планировочное решение»: местоположение внутренних капитальных стен – сохраняются. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно- планировочное решение объекта культурного наследия;

- в части «архитектурно-художественное решение фасадов»: лицевой фасад: материал и характер отделки; дверные и оконные проемы; конфигурация, рисунок и оформление оконных проемов; историческая конфигурация и оформление дверных проемов; венчающий карниз; дворовые фасады: материал и характер отделки; дверные и оконные проемы; конфигурация, рисунок и оформление оконных проемов; венчающий карниз - сохраняются. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает архитектурно-художественное решение фасадов объекта культурного наследия.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 19.08.2013 г. №10-391 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пророка Илии на Пороховых»», а именно:

- в части «объемно-пространственное и планировочное решение территории»: местоположение границ территории; планировочное решение участка – сохраняются. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственное и планировочное решение территории объекта культурного наследия;

- в части «объемно-пространственное решение»: здание, состоящее из двух объемов – ротонды, завершенной куполом с фонариком на невысоком барабане, с апсидой на восточном фасаде, двумя пониженными объемами по сторонам алтаря; и прямоугольного объема с двухъярусной колокольней, завершенной четырехгранным куполом, башенкой и шпилем; габариты, конфигурация здания в плане; крыша – габариты, конфигурация (скатная, купольная, шпиль) – сохраняются. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственное решение объекта культурного наследия;

- в части «конструктивная система»: фундаменты; наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; исторические отметки перекрытий, своды (цилиндрические, крестовые, купольные); металлические конструкции купола ротонды; колонны, пилоны; лестницы - сохраняются. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает конструктивную систему объекта культурного наследия;

- в части «объемно-планировочное решение»: историческое объемно-планировочное решение интерьеров – сохраняются. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно- планировочное решение объекта культурного наследия;

- в части «архитектурно-художественное решение фасадов»: материал и характер отделки фасадной поверхности; оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация, местоположение; оформление оконных и дверных проемов; архивольты; исторический рисунок, цвет, материал оконных заполнений; балюстрадное ограждение в проемах колокольни; ионическая колоннада по окружности ротонды, поддерживающая антаблемент; четырехколонный дорический портик центрального входа; треугольный фронтон над портиком; лопатки в простенках между проемами первого этажа; межэтажные профилированные тяга и карниз; круглые ниши в профилированных наличниках в уровне второго этажа; антаблемент с профилированным архитравом, гладким фризом и карнизом с дентикулами; балюстрадное ограждение крыши с тумбами с профилированными базами и карнизами; пилястры, по сторонам от проемов колокольни, в первом ярусе сдвоенные; треугольные фронтоны над проемами колокольни; круглые проемы в тимпанах фронтонов во втором ярусе колокольни; прямоугольные филенки с профилировками в основании первого яруса колокольни, по углам второго яруса, на барабане купола над ротондой; тяги

и карнизы колокольни; башенки над куполами ротонды и колокольни с профилированными филенками - сохраняются. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает архитектурно-художественное решение фасадов объекта культурного наследия.

- в части «декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства»: ротонда: оформление стен; профилированные тяги и карнизы; арочные проемы на хоры в профилированных архивольтах с орнаментальной золоченой порезкой; балюстрадное ограждение в проемах на хоры; наличники; лопатки и тяги в оформлении пилонов; оформление потолка; хоры в ротонде: оформление стен; помещение храма под колокольней: пилоны и хоры с балюстрадным ограждением; оформление стен; оформление потолка - сохраняются. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает декоративно-художественную отделку интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства объекта культурного наследия.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Сквер при часовне (утрачена) Великомученицы Параскевы», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 19.08.2013 г. №10-391 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пророка Илии на Пороховых»», а именно:

- в части «объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф»: историческое объемно-пространственное решение сада; историческая планировка сада; исторические дорожки – местоположение, конструкции (набивные на щебеночном основании); рельеф – равнинный, с уклоном в сторону р. Охты – сохраняются. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф объекта культурного наследия;

- в части «насаждения»: рядовые посадки вдоль дорожек, породный состав насаждений; старовозрастной древостой, в том числе: дубы, вязы, ясени, березы – сохраняются. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном

в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает насаждения объекта культурного наследия;

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Охтинский № 3 мост», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 27.04.2022 г. №286-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Охтинский № 3 мост»», а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: местоположение, габариты и конфигурация железобетонного трехпролетного моста, включая опоры – сохраняются. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственное решение объекта культурного наследия;

- в части «конструктивная система и архитектурно-художественное решение»: мост трехпролетные балочно-неразрезной системы; пролетное строение, в поперечном сечении пролетного строения пять продольных балок; плита проезжей части, тротуары, устроенные на консольной ж/б плите; опоры моста – местоположение, габариты, конфигурация, материал; табличка (две) с названием моста на декоративной стойке – местоположение, габариты, конфигурация; стойка – материал, рисунок, цвет; табличка – материал; надписи - сохраняются. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает конструктивную систему и архитектурно-художественное решение объекта культурного наследия.

Разработчиками представленного на экспертизу раздела документации, был выполнен анализ рисков и угроз в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Водослив», входящего в состав ансамбля «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода» (г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны)); объекта культурного наследия регионального значения «Плотина», входящего в состав ансамбля «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода» (г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны)); объекта культурного наследия регионального значения «Водохранилище», входящего в состав ансамбля «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода» (г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны)); выявленного объекта культурного наследия

«Главное здание», входящего в состав ансамбля «Комплекс зданий лазарета Охтинского порохового завода» (г. Санкт-Петербург, ул. Красина, д. 10, лит. А); объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода» (г. Санкт-Петербург, ш. Революции, д. 73, лит. А); объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых» (г. Санкт-Петербург, Ильинская слобода, д. 4, лит. А (ш. Революции, д. 75)); объекта культурного наследия федерального значения «Сквер при часовне (утрачена) Великомученицы Параскевы», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых» (г. Санкт-Петербург, Красногвардейский р-н, ш. Революции, у церкви); объекта культурного наследия регионального значения «Охтинский № 3 мост» (г. Санкт-Петербург, через р. Охту по ш. Революции), разработка компенсирующих мероприятий не требуется

Однако предполагаемые строительные работы, могут содержать потенциальные угрозы в виде рисков, связанных с сопутствующими действиями при проведении строительных работ:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мер, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Водослив», входящего в состав ансамбля «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода» (г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны)); объекта культурного наследия регионального значения «Плотина», входящего в состав ансамбля «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода» (г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны)); объекта культурного наследия регионального значения «Водохранилище», входящего в состав ансамбля «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода» (г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны)); выявленного объекта культурного наследия «Главное здание», входящего в состав ансамбля «Комплекс зданий лазарета Охтинского порохового завода» (г. Санкт-Петербург, ул. Красина, д. 10, лит. А); объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода» (г. Санкт-Петербург, ш. Революции, д. 73, лит. А); объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых» (г. Санкт-Петербург, Ильинская слобода, д. 4, лит. А (ш. Революции, д. 75)); объекта культурного наследия федерального значения «Сквер при часовне (утрачена) Великомученицы Параскевы», входящего в состав ансамбля «Церковь

Пророка Илии на Пороховых» (г. Санкт-Петербург, Красногвардейский р-н, ш. Революции, у церкви); объекта культурного наследия регионального значения «Охтинский № 3 мост» (г. Санкт-Петербург, через р. Охту по ш. Революции).

Для исключения рисков, связанных с сопутствующими действиями при проведении строительных работ, разработчиками настоящей документации предложены следующие обязательные меры обеспечения сохранности:

- осуществлять контроль проведения работ в точном соответствии с проектом;

- места складирования материалов, биотуалеты и пункты мойки колес н строительных площадках, размещать в соответствии с проектом (за пределами границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Водослив», входящего в состав ансамбля «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода» (г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны)); объекта культурного наследия регионального значения «Плотина», входящего в состав ансамбля «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода» (г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны)); объекта культурного наследия регионального значения «Водохранилище», входящего в состав ансамбля «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода» (г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны)); выявленного объекта культурного наследия «Главное здание», входящего в состав ансамбля «Комплекс зданий лазарета Охтинского порохового завода» (г. Санкт-Петербург, ул. Красина, д. 10, лит. А); объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода» (г. Санкт-Петербург, ш. Революции, д. 73, лит. А); объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых» (г. Санкт-Петербург, Ильинская слобода, д. 4, лит. А (ш. Революции, д. 75)); объекта культурного наследия федерального значения «Сквер при часовне (утрачена) Великомученицы Параскевы», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых» (г. Санкт-Петербург, Красногвардейский р-н, ш. Революции, у церкви); объекта культурного наследия регионального значения «Охтинский № 3 мост» (г. Санкт-Петербург, через р. Охту по ш. Революции));

- транспортирование материалов и изделий на строительные площадки осуществлять в строгом соответствии проекту, по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом;

- предусмотреть меры, исключающие размыв грунтов при устройстве котлованов и траншей;

- приостановить работы, если в ходе производства работ нарушается принцип сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Водослив», входящего

в состав ансамбля «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода» (г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны)); объекта культурного наследия регионального значения «Плотина», входящего в состав ансамбля «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода» (г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны)); объекта культурного наследия регионального значения «Водохранилище», входящего в состав ансамбля «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода» (г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны)); выявленного объекта культурного наследия «Главное здание», входящего в состав ансамбля «Комплекс зданий лазарета Охтинского порохового завода» (г. Санкт-Петербург, ул. Красина, д. 10, лит. А); объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода» (г. Санкт-Петербург, ш. Революции, д. 73, лит. А); объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых» (г. Санкт-Петербург, Ильинская слобода, д. 4, лит. А (ш. Революции, д. 75)); объекта культурного наследия федерального значения «Сквер при часовне (утрачена) Великомученицы Параскевы», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых» (г. Санкт-Петербург, Красногвардейский р-н, ш. Революции, у церкви); объекта культурного наследия регионального значения «Охтинский № 3 мост» (г. Санкт-Петербург, через р. Охту по ш. Революции), или его составляющих;

- осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении значимости объекта культурного наследия регионального значения «Водослив», входящего в состав ансамбля «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода» (г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны)); объекта культурного наследия регионального значения «Плотина», входящего в состав ансамбля «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода» (г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны)); объекта культурного наследия регионального значения «Водохранилище», входящего в состав ансамбля «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода» (г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны)); выявленного объекта культурного наследия «Главное здание», входящего в состав ансамбля «Комплекс зданий лазарета Охтинского порохового завода» (г. Санкт-Петербург, ул. Красина, д. 10, лит. А); объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода» (г. Санкт-Петербург, ш. Революции, д. 73, лит. А); объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых» (г. Санкт-Петербург, Ильинская слобода, д. 4, лит. А (ш. Революции, д. 75)); объекта

культурного наследия федерального значения «Сквер при часовне (утрачена) Великомученицы Параскевы», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых» (г. Санкт-Петербург, Красногвардейский р-н, ш. Революции, у церкви); объекта культурного наследия регионального значения «Охтинский № 3 мост» (г. Санкт-Петербург, через р. Охту по ш. Революции);

- провести работы по восстановлению благоустройства после завершения производства работ – по факту нарушения, в соответствии с проектными решениями.

Мероприятия обеспечения сохранности:

При выполнении предусмотренных проектных решений «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 24; ПС 46; РП 7575; РП 7640; РП 7650 протяженностью 5,8 км и реконструкция РП 7650 в количестве 12 ячеек Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»» в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Водослив», входящего в состав ансамбля «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода» (г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны)); объекта культурного наследия регионального значения «Плотина», входящего в состав ансамбля «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода» (г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны)); объекта культурного наследия регионального значения «Водохранилище», входящего в состав ансамбля «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода» (г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны)); выявленного объекта культурного наследия «Главное здание», входящего в состав ансамбля «Комплекс зданий лазарета Охтинского порохового завода» (г. Санкт-Петербург, ул. Красина, д. 10, лит. А); объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода» (г. Санкт-Петербург, ш. Революции, д. 73, лит. А); объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых» (г. Санкт-Петербург, Ильинская слобода, д. 4, лит. А (ш. Революции, д. 75)); объекта культурного наследия федерального значения «Сквер при часовне (утрачена) Великомученицы Параскевы», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых» (г. Санкт-Петербург, Красногвардейский р-н, ш. Революции, у церкви); объекта культурного наследия регионального значения «Охтинский № 3 мост» (г. Санкт-Петербург, через р. Охту по ш. Революции), недопустимое негативное влияние отсутствует, *разработка компенсирующих мероприятий по обеспечению их сохранности не требуется, сохранность объектов обеспечена.*

л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года.

- РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. - Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно).

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год.

Национальные стандарты по реставрации:

- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55935-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 55945-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

- ГОСТ Р 56198-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»;

- ГОСТ Р 56200-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения»;

- ГОСТ Р 56254-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения»;

- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации»;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры»;

- ГОСТ Р 56891.4-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты»;

- ГОСТ Р 55627-2013 «Национальный стандарт Российской федерации. Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия».

Национальные стандарты по строительству:

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

Строительные нормы и правила:

- СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» / Госстрой России – М.: ФГУП ЦПП, 2003.

- СП 48.13330.2011 «Организация строительства».

- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность».

- СП 126.11330.2012 «Геодезические работы в строительстве».

- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».

- СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ».

- СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда».

- СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений».

- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

- СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты».

- СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции».

- СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения».

- СП 52-103-2007 «Железобетонные монолитные конструкции зданий».

- СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции».

- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»

- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов».

- СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.

- РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки Проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ».

- ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», Госгортехнадзор России.

Научная литература и источники:

1. Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
2. Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. Региональная геоинформационная система;
3. Тихонов С. Г. Оборонные предприятия СССР и России в 2 т. — М.: ТОМ, 2010. — Т. 1;
4. Охтинский химический комбинат, 1715–1965: Очерки, документы, воспоминания / Сост. С. И. Тюльпанов. 1965;
5. Историческое описание Охтинского порохового завода. Период первый (от основания завода до учреждения на нем военного поселения. 1715—1815 гг.) / Сост. К. И. Каменев. — СПб., 1891;

6. Историческое описание Охтинского порохового завода. Период второй (1816—1890 гг.) / Сост. К. И. Каменев. — СПб., 1894;
7. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М. – СПб. «Центрополиграф». Русская тройка-СПб. 2013;
8. Историческое описание Охтинского порохового завода. Период первый (от основания завода до учреждения на нем военного поселения. 1715-1815 гг.). Составитель К.И. Каменев, артиллерии капитан. Спб. Типография «Артиллерийского журнала», Фурштатская, 21. 1891;
9. Краснолуцкий А.Ю. Охтинская энциклопедия. Малая Охта. М.-СПб. «Центрополиграф». МиМ – Дельта. 2011;
10. Словцова И. История петербургских районов. Энциклопедия / И. Словцова – М.: Астрель. Спб.: Астрель-СПб. 2012;
11. Приложение к «историческому описанию Охтинского порохового завода». Карты, планы и чертежи. Санкт-Петербургъ. 1891 г. Типография «Артиллерийского журнала», Фурштатская, 21. Лист II. 1720 – 1807 гг.;
12. Вольтер Б. В. Сотворение "Полимира" // Химия и жизнь. - 1993. - N 2. - С.59-61. - Из содерж.: Взрывы на Пороховых «О первой в СССР установке по производству полиэтилена на Охтинском химкомбинате (1940-50-е гг.);
13. Вьюгинова Т. А. История предприятий-наследников Охтинских пороховых заводов в коллекции музея "Ильинская слобода" // Промышленный Петербург в музейных коллекциях: материалы межмузейной конференции из цикла "Общественная жизнь Петербурга", 12 мая 2016 года / С.-Петерб. бюджет. учреждение культуры "Мемор. музей "Разночин. Петербург". - СПб: СПб ГБУК "Музей "Разночинный Петербург", 2016;
14. Столбова Н. П. Военное поселение Охтинского порохового завода // История Петербурга. – 2005;
15. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова — СПб. Пилигрим, 1996;
16. С. Ф. Янченко. Спасение царских врат // 250 историй про Эрмитаж: «Собранье пёстрых глав...». — СПб.: Гос. Эрмитажа, 2014;
17. Столбова Н. П. Об авторстве Ильинского храма на Пороховых // История Петербурга. — 2021. — № 1 (82);
18. Охтинский пороховой завод. К 300-летию основания. ЦГИА СПб. ВМАИВ и ВС. 2020 г. ЦГИА СПб. Ф. 1285. Оп.1. Д. Л.14-16;

19. «Историко-статистические сведения о С.-Петербургской епархии». Выпуск 8. СПб, 1884 г. в типографии Департамента Уделов;
20. Антонов В. В., Кобак А. В. Святыни Петербурга, Ист. церков. энциклопедия: В 3 т — СПб, «Лики России», 1996;
21. Проект детальной планировки района Пороховых. Проектный институт "Ленпроект". 1974;
22. [Электронный ресурс]. https://www.citywalls.ru/;
23. [Электронный ресурс]. https://kgiop.gov.spb.ru/;
24. [Электронный ресурс]. https://gmgs.ru/post/20115;
25. Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/;
26. Министерство культуры РФ. Госкаталог.РФ. [Электронный ресурс]. http://goskatalog.ru/;
27. [Электронный ресурс]. http://www.citywalls.ru/;
28. [Электронный ресурс]. https://pastvu.com/;
29. [Электронный ресурс]. https://ru.wikipedia.org/wiki/.

м. Обоснования вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленного на экспертизу раздела документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Документация разработана в полном соответствии с требованиями статьи 30 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Реализация проектного решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Водослив», входящего в состав ансамбля «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода» (г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны)); объекта культурного наследия регионального значения «Плотина», входящего в состав ансамбля «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода» (г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны)); объекта культурного наследия регионального значения «Водохранилище», входящего в состав ансамбля «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода» (г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны)); выявленного объекта культурного наследия «Главное здание», входящего в состав ансамбля «Комплекс зданий лазарета Охтинского порохового завода» (г. Санкт-

Петербург, ул. Красина, д. 10, лит. А); объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода» (г. Санкт-Петербург, ш. Революции, д. 73, лит. А); объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых» (г. Санкт-Петербург, Ильинская слобода, д. 4, лит. А (ш. Революции, д. 75)); объекта культурного наследия федерального значения «Сквер при часовне (утрачена) Великомученицы Параскевы», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых» (г. Санкт-Петербург, Красногвардейский р-н, ш. Революции, у церкви); объекта культурного наследия регионального значения «Охтинский № 3 мост» (г. Санкт-Петербург, через р. Охту по ш. Революции).

Разработка компенсирующих мероприятий по обеспечению их сохранности не требуется, сохранность объектов обеспечена.

н. Вывод экспертизы

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Водослив», входящего в состав ансамбля «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода» (г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны)); объекта культурного наследия регионального значения «Плотина», входящего в состав ансамбля «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода» (г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны)); объекта культурного наследия регионального значения «Водохранилище», входящего в состав ансамбля «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода» (г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны)); выявленного объекта культурного наследия «Главное здание», входящего в состав ансамбля «Комплекс зданий лазарета Охтинского порохового завода» (г. Санкт-Петербург, ул. Красина, д. 10, лит. А); объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода» (г. Санкт-Петербург, ш. Революции, д. 73, лит. А); объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых» (г. Санкт-Петербург, Ильинская слобода, д. 4, лит. А (ш. Революции, д. 75)); объекта культурного наследия федерального значения «Сквер при часовне (утрачена) Великомученицы Параскевы», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых» (г. Санкт-Петербург, Красногвардейский р-н, ш. Революции, у церкви); объекта культурного наследия регионального значения «Охтинский № 3 мост» (г. Санкт-Петербург, через р. Охту по ш. Революции), при проведении земляных, строительных,

мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 24; ПС 46; РП 7575; РП 7640; РП 7650 протяженностью 5,8 км и реконструкция РП 7650 в количестве 12 ячеек Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 24-41522-2025-ОСОКН, 2026 г. – экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Водослив», входящего в состав ансамбля «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода» (г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны)); объекта культурного наследия регионального значения «Плотина», входящего в состав ансамбля «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода» (г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны)); объекта культурного наследия регионального значения «Водохранилище», входящего в состав ансамбля «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода» (г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны)); выявленного объекта культурного наследия «Главное здание», входящего в состав ансамбля «Комплекс зданий лазарета Охтинского порохового завода» (г. Санкт-Петербург, ул. Красина, д. 10, лит. А); объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода» (г. Санкт-Петербург, ш. Революции, д. 73, лит. А); объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых» (г. Санкт-Петербург, Ильинская слобода, д. 4, лит. А (ш. Революции, д. 75)); объекта культурного наследия федерального значения «Сквер при часовне (утрачена) Великомученицы Параскевы», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых» (г. Санкт-Петербург, Красногвардейский р-н, ш. Революции, у церкви); объекта культурного наследия регионального значения «Охтинский № 3 мост» (г. Санкт-Петербург, через р. Охту по ш. Революции), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на объекте: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 24; ПС 46; РП 7575; РП 7640; РП 7650 протяженностью 5,8 км и реконструкция РП 7650 в количестве 12 ячеек Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»».

Положительное заключение.

Подпись эксперта:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ:
ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ
17 июля 2026 года

о. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Приложение 1. Стройгенплан. М 1:500.

Приложение2. Приказ от 19.12.2023 №3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 3. Договор подряда № 288 от 21.04.2026.

Приложение 4. Иконографические материалы. Архивная топография.

Приложение 5. Распоряжение мэра Санкт-Петербурга №108-р от 30.01.1992 г. «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов».

Приложение 6. Приказ МК РФ №122076-р от 10.11.2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода», 1827–1868 гг., 1950–е гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение 7. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 25.03.2016 г. №10-105 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшего Охтинского порохового завода: плотина, водослив, водохранилище»».

Приложение 8. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 09.08.2023 г. №709-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода»».

Приложение 9. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 14.04.2016 г. №40-60 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода»,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение 10. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 13.12.2023 г. №460-об/23 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 14.04.2016 г. №40-60».

Приложение 11. Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 20.02.2001 г. №15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Приложение 12. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 25.03.2016 г. №10-106 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия значения «Комплекс зданий лазарета Охтинского порохового завода»».

Приложение 13. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий лазарета Охтинского порохового завода» от 12.07.2004 г.

Приложение 14. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 05.06.2024 г. №760-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

Приложение 15. Приказ МК РФ №153873-р от 26.11.2024 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода», 1831 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение 16. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 31.01.2025 г. №74-об/25 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение 17. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

Приложение 18. Приказ МК РФ №51522-р от 11.11.2016 г. «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пророка Илии на Пороховых», 1781–1785 гг., 1804–1806 гг., 1830–е гг., 1902–1904 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение 19. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 19.08.2013 г. №10-391 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пророка Илии на Пороховых»».

Приложение 20. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пророка Илии на Пороховых» от 03.11.2013 г.

Приложение 21. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 29.02.2016 г. №40-21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пророка Илии на Пороховых», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение 22. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 20.04.2017 г. №07-19-124/17 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 29.02.2016 г. №40-21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пророка Илии на Пороховых», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение 23. Приказ МК РФ №122492-р от 10.11.2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Охтинский № 3 мост», 1912 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение 24. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 27.04.2022 г. №286-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Охтинский № 3 мост»».

Приложение 25. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 15.02.2023 г. №126-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Охтинский № 3 мост»».

Приложение 26. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 08.12.2022 г. №527-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Охтинский № 3 мост», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение 27. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 02.11.2023 г. №362-об/23 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 08.12.2022 №527-об/22».

Приложение 28. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы, выполненные экспертом;

Приложение 29. Информационное письмо об отсутствии градостроительного плана земельного участка №78-10-9073 от 21.04.2026 г.;

Приложение 30. Схема расположения на земельных участках и кварталах по данным публичной кадастровой карты;

Приложение 31. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.02.2026 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0612901:1367). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.02.2026 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0611902:1306). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.02.2026 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0611902:20). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.02.2026 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0611902:21). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.02.2026 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0612203:1404). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.02.2026 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0000000:3636). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.02.2026 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0612202:50). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.02.2026 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0612202:38). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.02.2026 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0612202:1545). Выписка из Единого

государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.02.2026 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0611901:2100). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.02.2026 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0612901:21).

п. Дата оформления заключения экспертизы

17 июля 2026 года

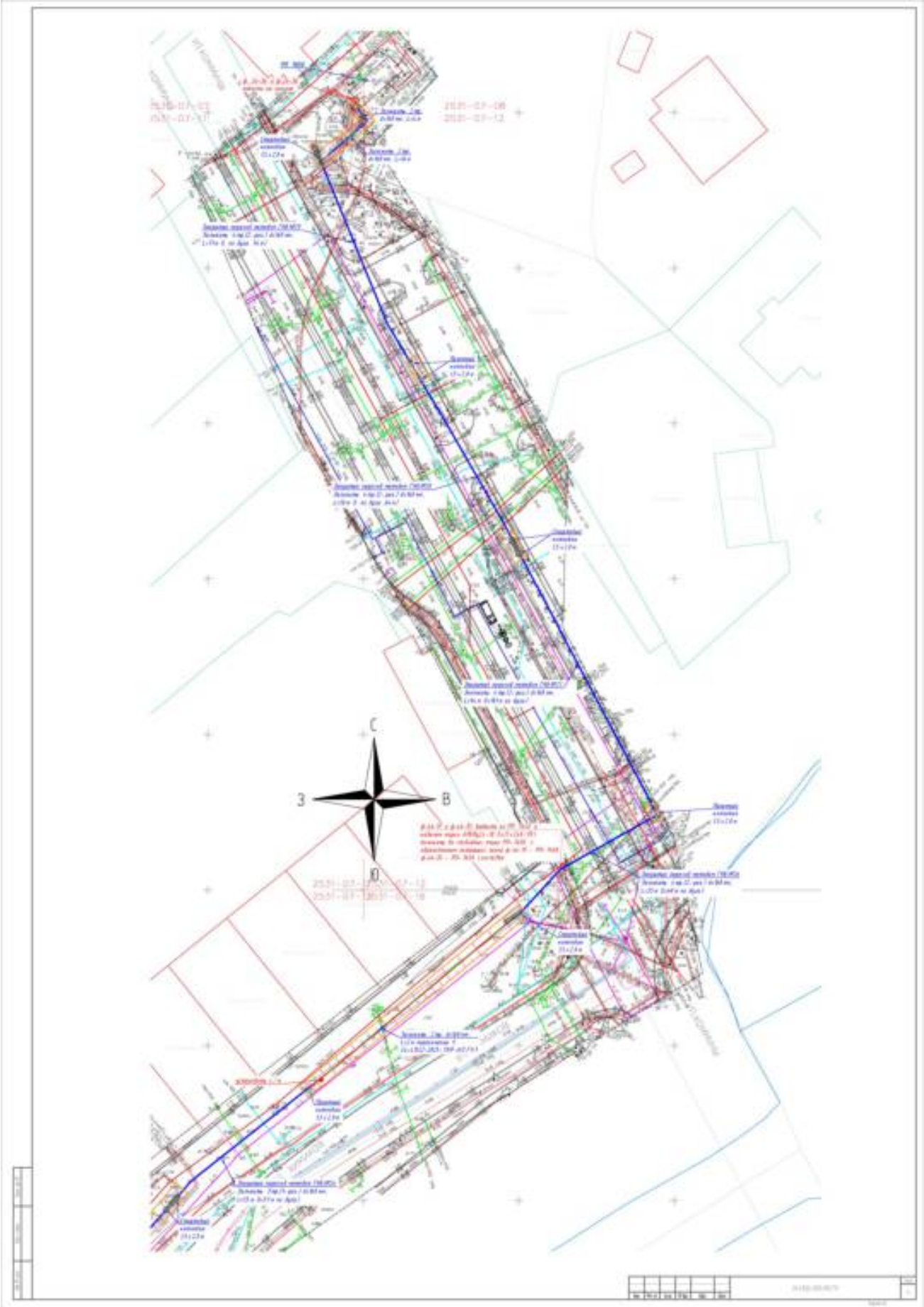
ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Акту

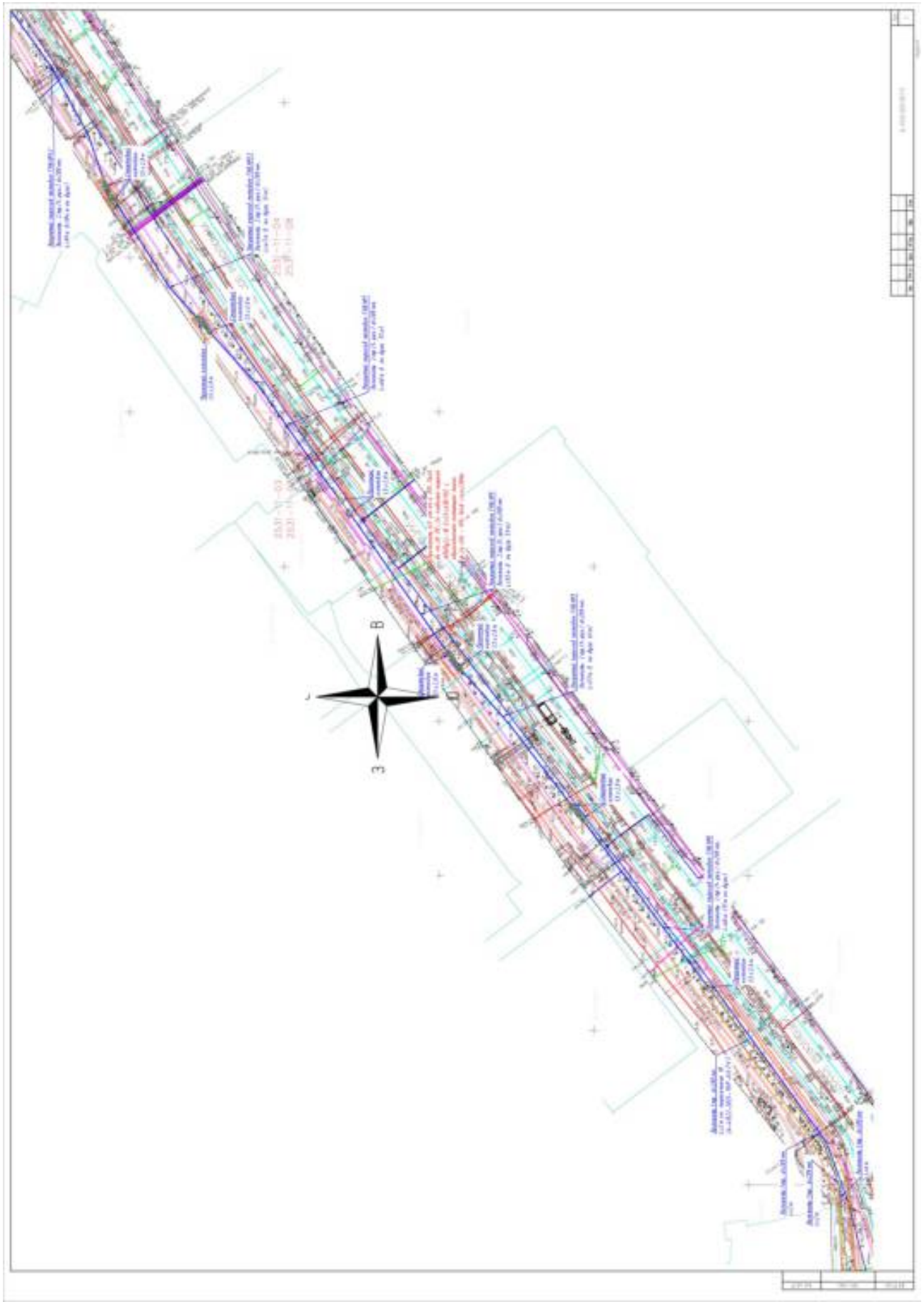
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Водослив», «Плотина», «Водохранилище», входящих в состав ансамбля «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны); выявленного объекта культурного наследия «Главное здание», входящего в состав ансамбля «Комплекс зданий лазарета Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красина, д. 10, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ш. Революции, д. 73, лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ильинская слобода, д. 4, лит. А (ш. Революции, д. 75); объекта культурного наследия федерального значения «Сквер при часовне (утрачена) Великомученицы Параскевы», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский р-н, ш. Революции, у церкви; объекта культурного наследия регионального значения «Охтинский № 3 мост», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, через р. Охту по ш. Революции, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 24; ПС 46; РП 7575; РП 7640; РП 7650 протяженностью 5,8 км и реконструкция РП 7650 в количестве 12 ячеек Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 24-41522-2025-ОСОКН, 2026 г.



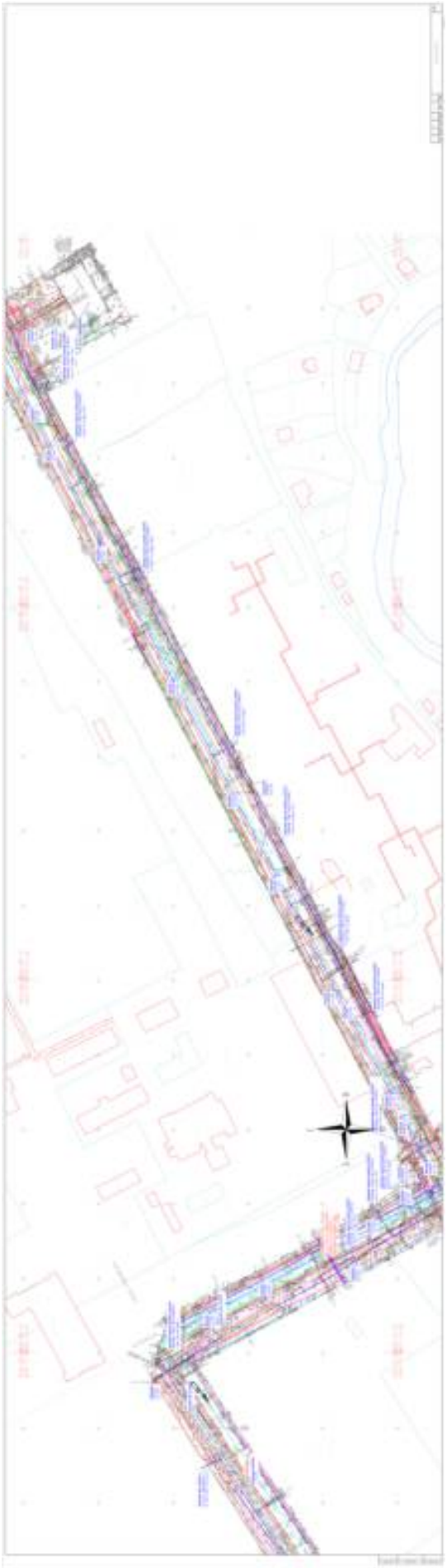
Стройгенплан. Часть 1. М 1:500



Стройгенплан. Часть 2. М 1:500



Стройгенплан. Часть 3. М 1:500



Стройгенплан. Часть 4. М 1:500

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Водослив», «Плотина», «Водохранилище», входящих в состав ансамбля «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны); выявленного объекта культурного наследия «Главное здание», входящего в состав ансамбля «Комплекс зданий лазарета Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красина, д. 10, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ш. Революции, д. 73, лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ильинская слобода, д. 4, лит. А (ш. Революции, д. 75); объекта культурного наследия федерального значения «Сквер при часовне (утрачена) Великомученицы Параскевы», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский р-н, ш. Революции, у церкви; объекта культурного наследия регионального значения «Охтинский № 3 мост», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, через р. Охту по ш. Революции, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 24; ПС 46; РП 7575; РП 7640; РП 7650 протяженностью 5,8 км и реконструкция РП 7650 в количестве 12 ячеек Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 24-41522-2025-ОСОКН, 2026 г.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 19 декабря 2023 Москва № 2399

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июля 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утверждаемым приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 13 декабря 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбаков) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «19» декабря 2023 г.
№ 3399

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество специалиста	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия,
2.	Аталикин Александр Геннадьевич	- выявленные объекты культурного наследия и акты обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73 ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
6.	Романенко Георгий Алексеевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
5	Хилх Иван Александрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

6.	Яковлева Ольга Борисовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Водослив», «Плотина», «Водохранилище», входящих в состав ансамбля «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны); выявленного объекта культурного наследия «Главное здание», входящего в состав ансамбля «Комплекс зданий лазарета Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красина, д. 10, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ш. Революции, д. 73, лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ильинская слобода, д. 4, лит. А (ш. Революции, д. 75); объекта культурного наследия федерального значения «Сквер при часовне (утрачена) Великомученицы Параскевы», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский р-н, ш. Революции, у церкви; объекта культурного наследия регионального значения «Охтинский № 3 мост», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, через р. Охту по ш. Революции, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 24; ПС 46; РП 7575; РП 7640; РП 7650 протяженностью 5,8 км и реконструкция РП 7650 в количестве 12 ячеек Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

24-41522-2025-ОСОКН, 2026 г.

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 288

г. Санкт-Петербург **«21» апреля 2026 года**

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 24; ПС 46; РП 7575; РП 7640; РП 7650 протяженностью 5,8 км и реконструкция РП 7650 в количестве 12 ячеек Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»». ШИФР: 24-41522-2025-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2026 г. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с даты подписания договора по «21» июля 2026 года.

1.3. Стоимость работ по настоящему договору составляет [redacted] **копеек, в том числе НДФЛ (13%) –** [redacted] **копеек.** Обязанность по оплате НДФЛ лежит на Заказчике.

1.4. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения договора.

1.5. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приёма-передачи выполненных работ.

1.6. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:
Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 18, стр. 1, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3
р/с 40702810810000295548
Банк АО «ТБанк»
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

С.А. Макеев _____

ЭКСПЕРТ:
Физическое лицо:
Государственный эксперт
Министерства культуры РФ
Полетайкин Вячеслав Владимирович
Паспорт гражданина РФ:
Выдан:
Зарегистрирован по адресу:

Полетайкин Вячеслав Владимирович

_____

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Водослив», «Плотина», «Водохранилище», входящих в состав ансамбля «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны); выявленного объекта культурного наследия «Главное здание», входящего в состав ансамбля «Комплекс зданий лазарета Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красина, д. 10, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ш. Революции, д. 73, лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ильинская слобода, д. 4, лит. А (ш. Революции, д. 75); объекта культурного наследия федерального значения «Сквер при часовне (утрачена) Великомученицы Параскевы», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский р-н, ш. Революции, у церкви; объекта культурного наследия регионального значения «Охтинский № 3 мост», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, через р. Охту по ш. Революции, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 24; ПС 46; РП 7575; РП 7640; РП 7650 протяженностью 5,8 км и реконструкция РП 7650 в количестве 12 ячеек Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

24-41522-2025-ОСОКН, 2026 г.

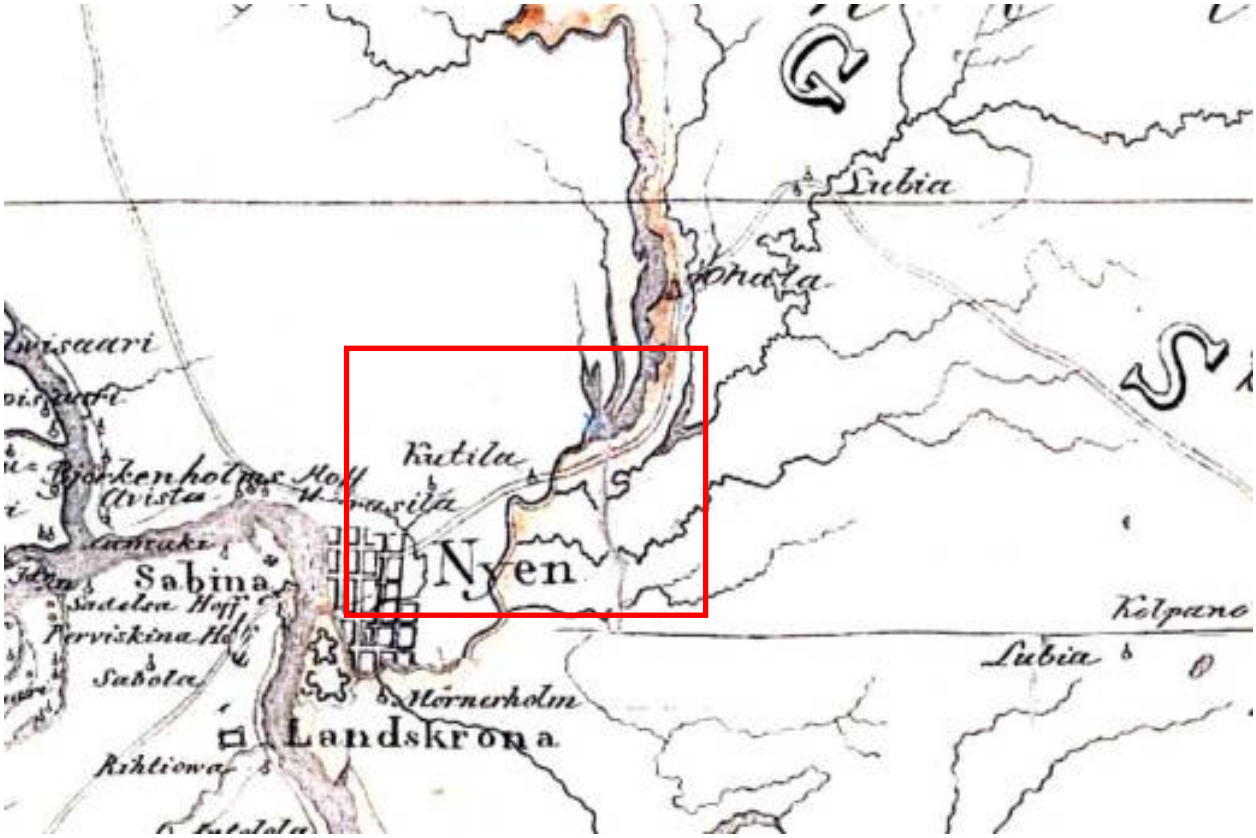


Рисунок 1. Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма. 1676 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

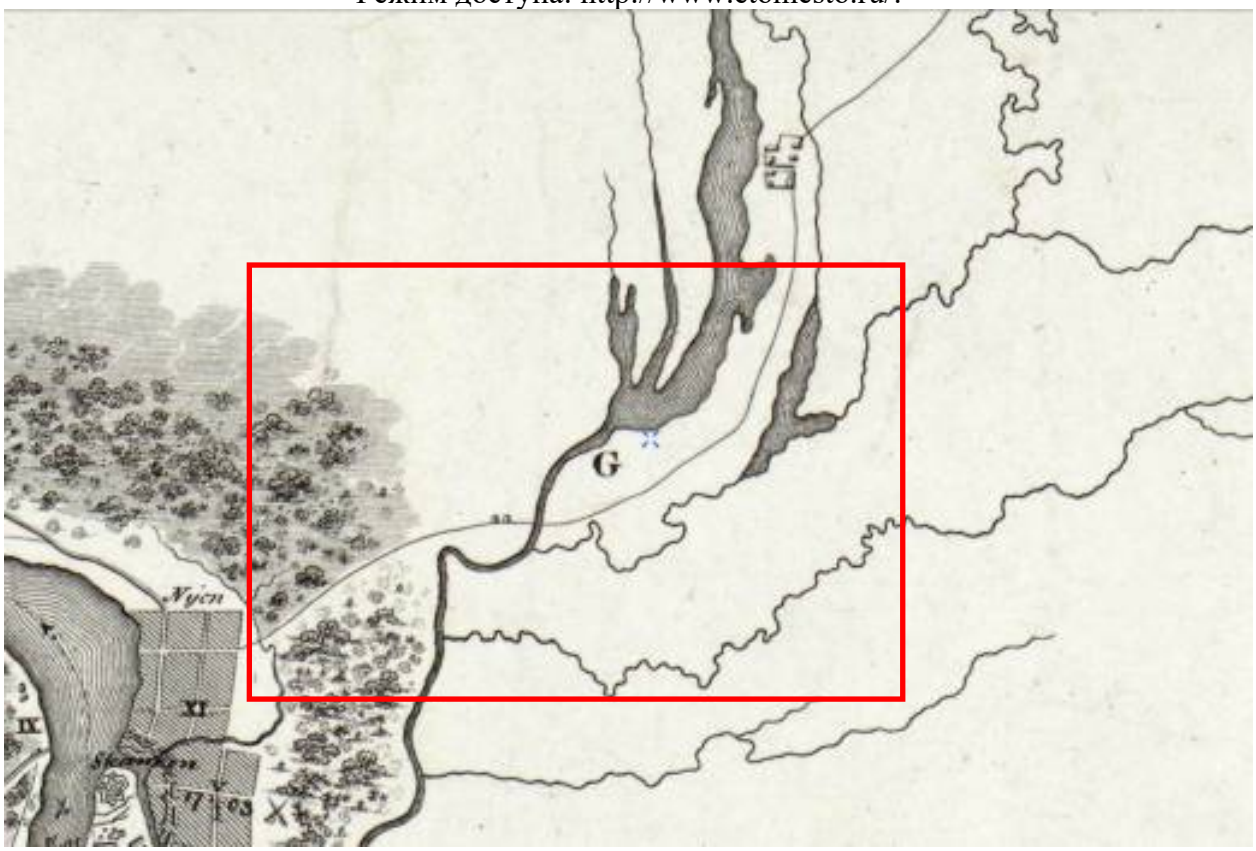


Рисунок 2. Карта местности за год до основания Санкт-Петербурга. 1702 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

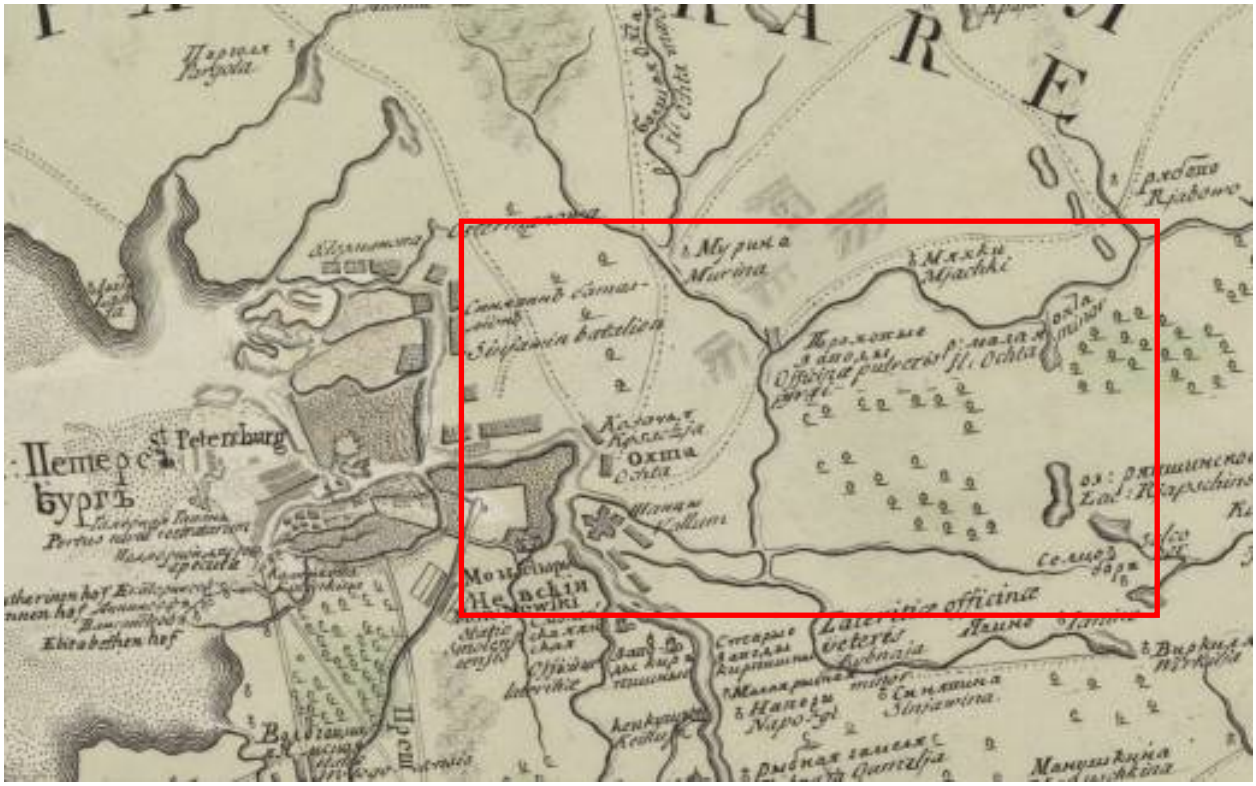


Рисунок 3. Карта части Ладожского озера и Финского залива с прилегающими землями. 1730 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.



Рисунок 4. Карта Санкт-Петербургской губернии второй половины XVIII века 1750 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.



Рисунок 5. Карта Санкт-Петербургской губернии 1770 года Якоба Шмидта 1770 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.



Рисунок 6. Карта Санкт-Петербургской губернии из атласа Вильбрехта 1800 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.



Рисунок 7. Карта Наполеона 1812 года Российской Империи. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.



Рисунок 8. Плоская карта Ладожского озера 1812 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.



Рисунок 9. План города С. Петербурга 1828 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.



Рисунок 10. Специальная карта Западной части России Шуберта 1826-1840 годов. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

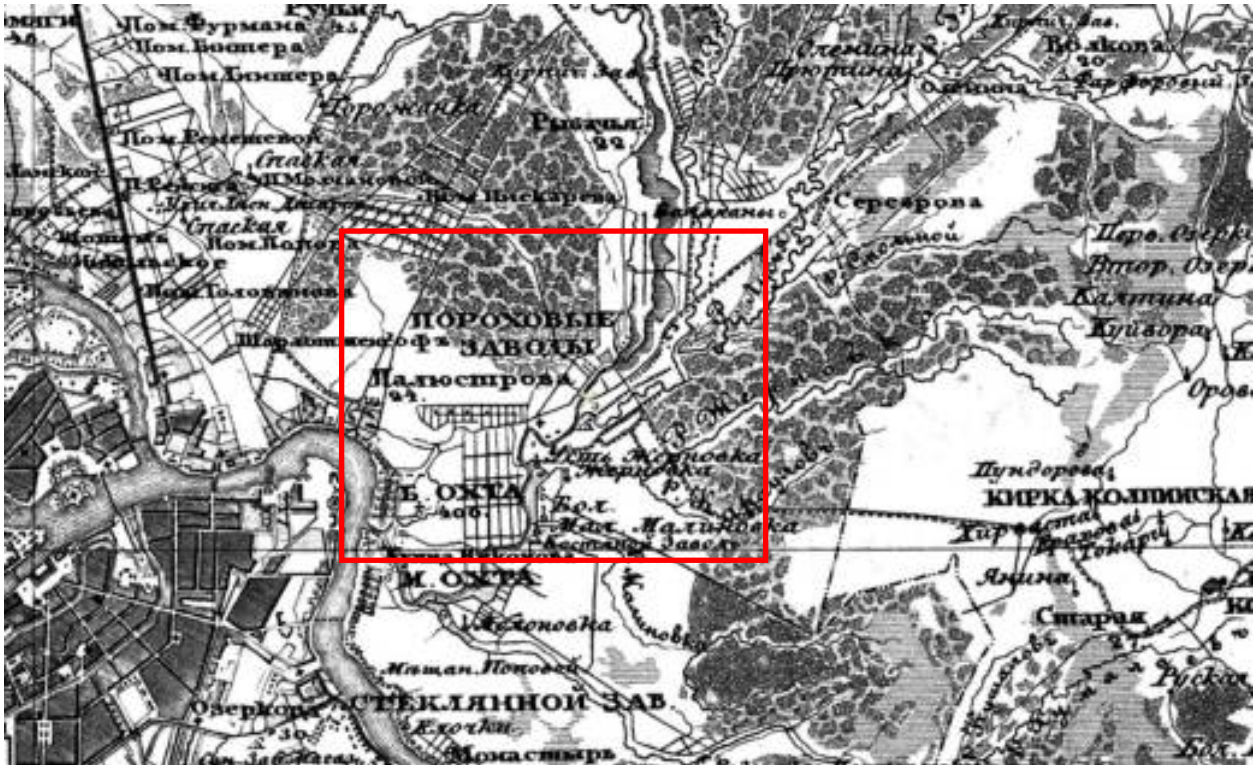


Рисунок 11. Пятиверстная топографическая карта Шуберта 1834 г. С.-Петербургской губернии

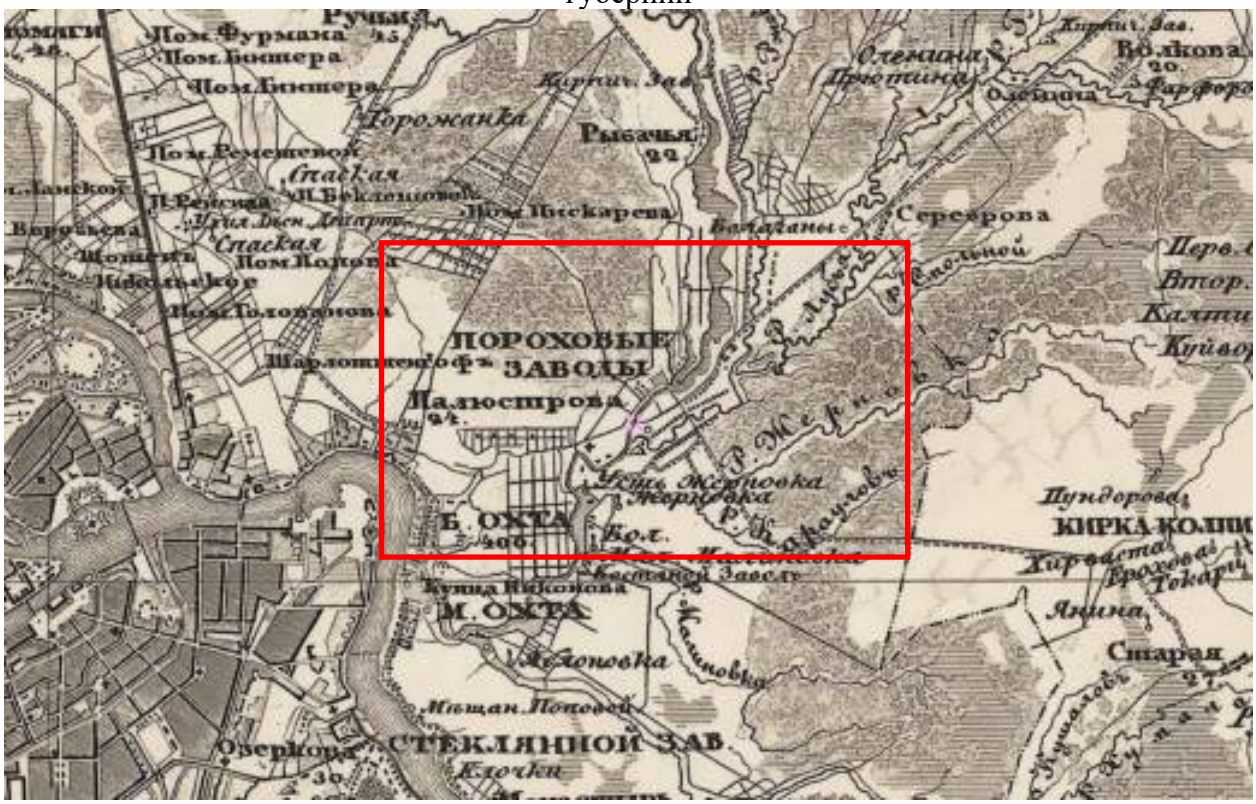


Рисунок 12. Пятиверстная топографическая карта Шуберта 1840 г. С.-Петербургской губернии. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.e tomesto.ru/.

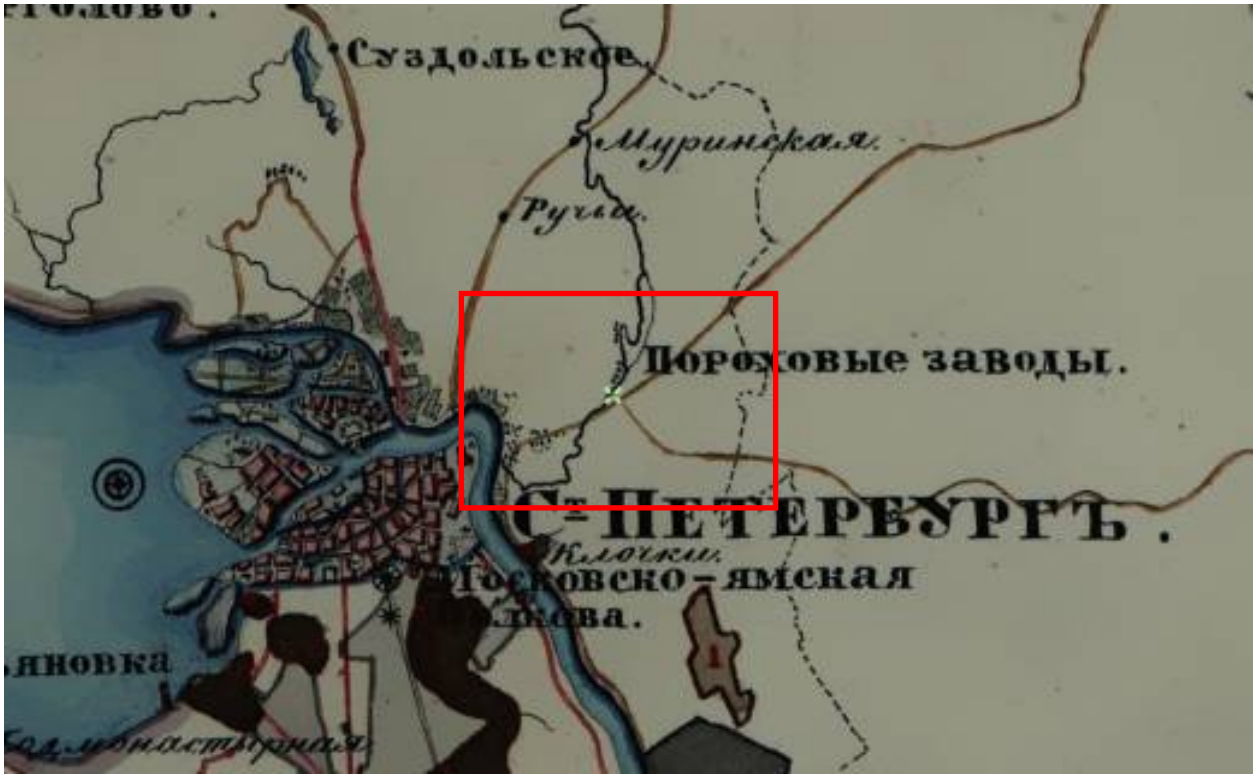


Рисунок 13. Карта государственных имуществ С.Петербургской губернии 1846 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

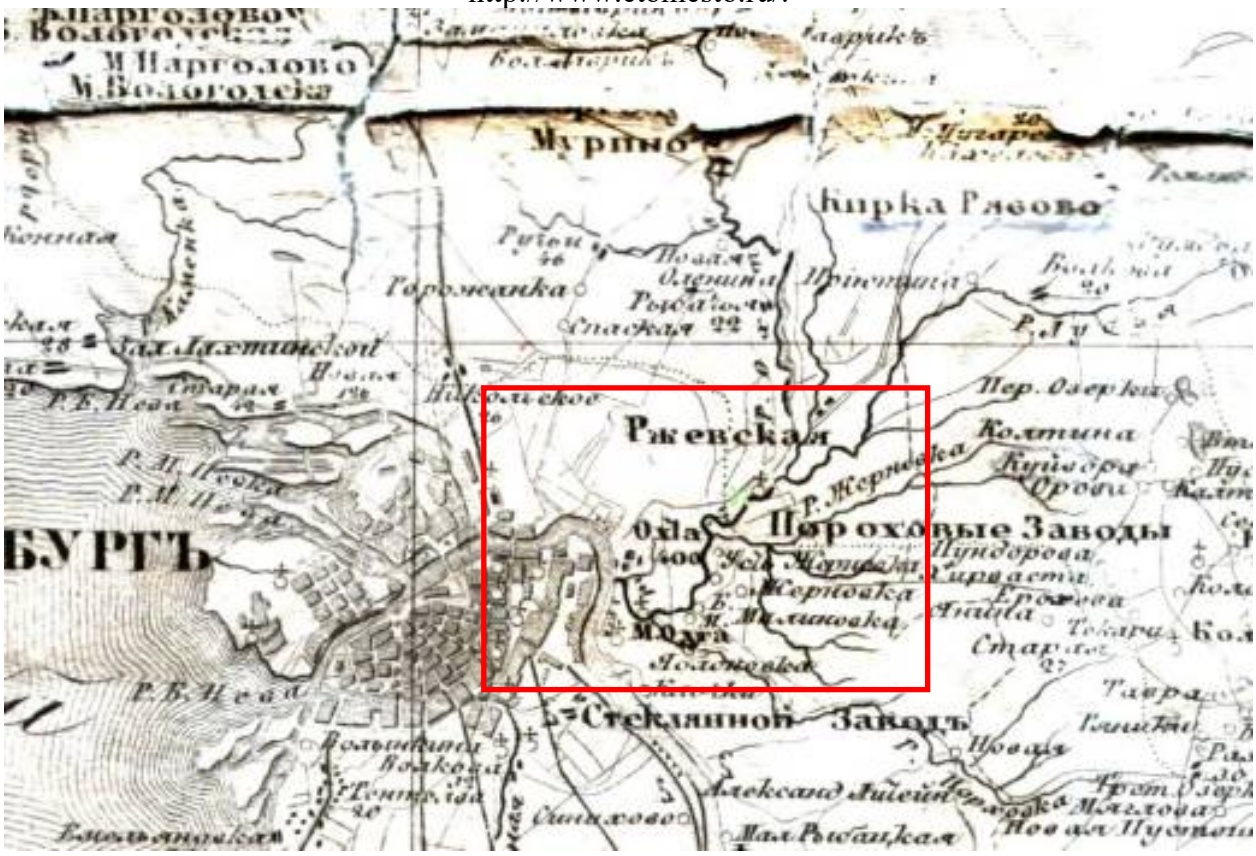


Рисунок 14. Геогностическая карта Санкт-Петербургской губернии. С.Куторги 1852 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.



Рисунок 15. План Санкт-Петербурга 1861 г. Роберта Гиллиса. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.



Рисунок 16. Карта юго-восточной части Финляндии и С.Петербургской губернии 1863 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

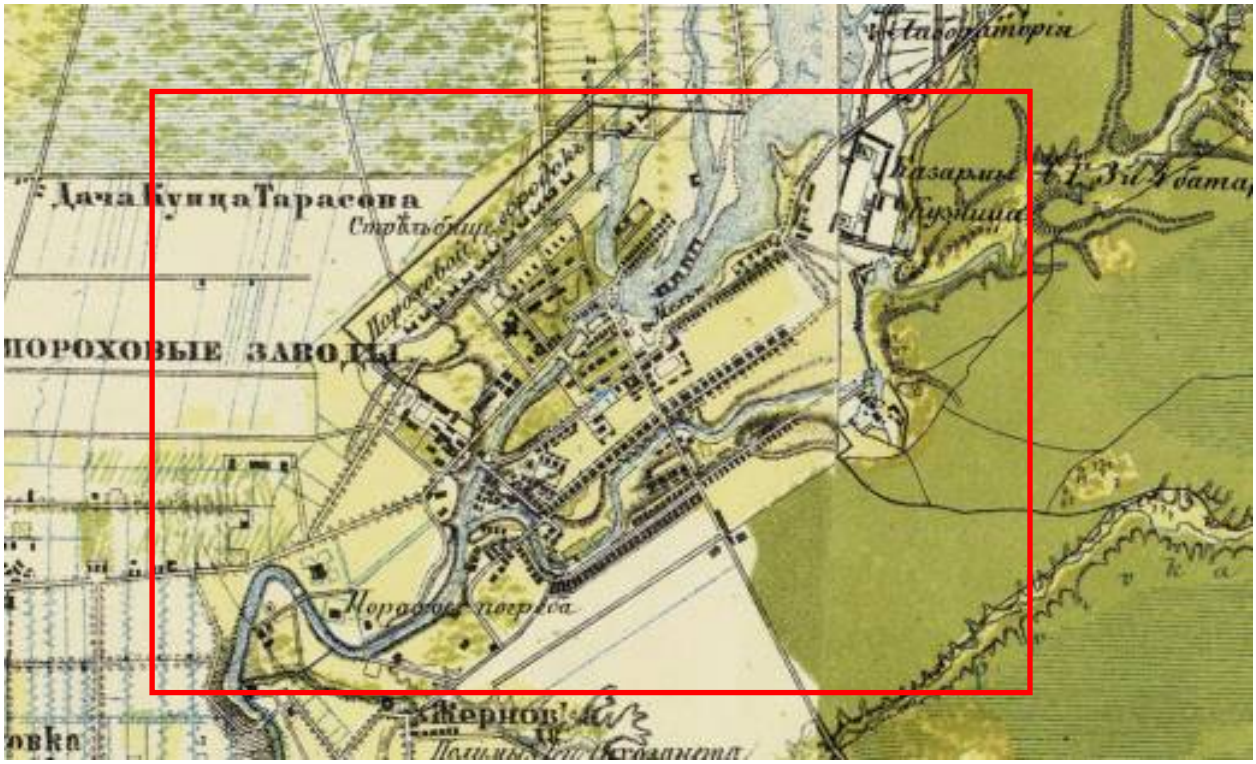


Рисунок 17. Военно-топографическая карта С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

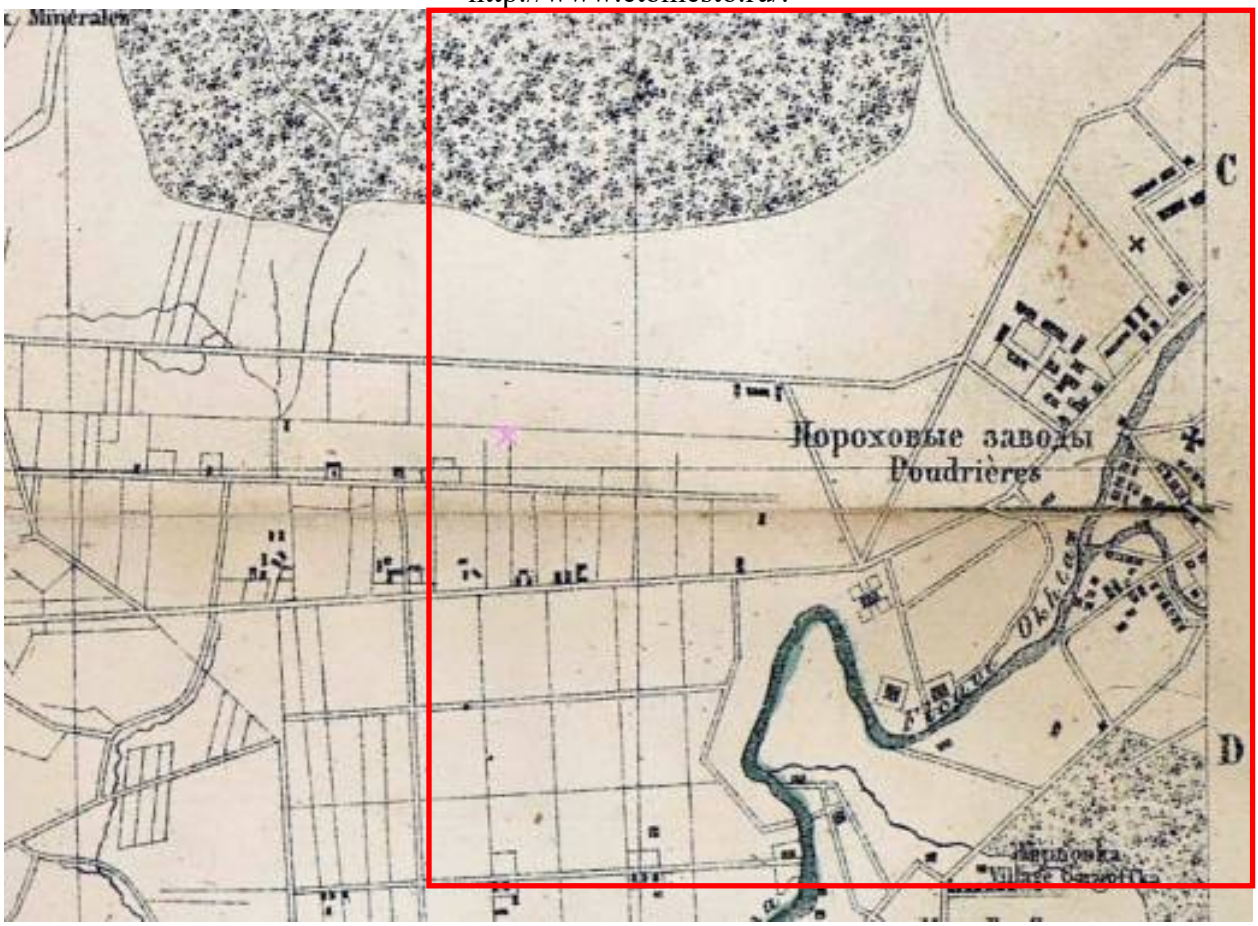


Рисунок 18. Новый план Ст.-Петербурга и окрестностей 1875 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

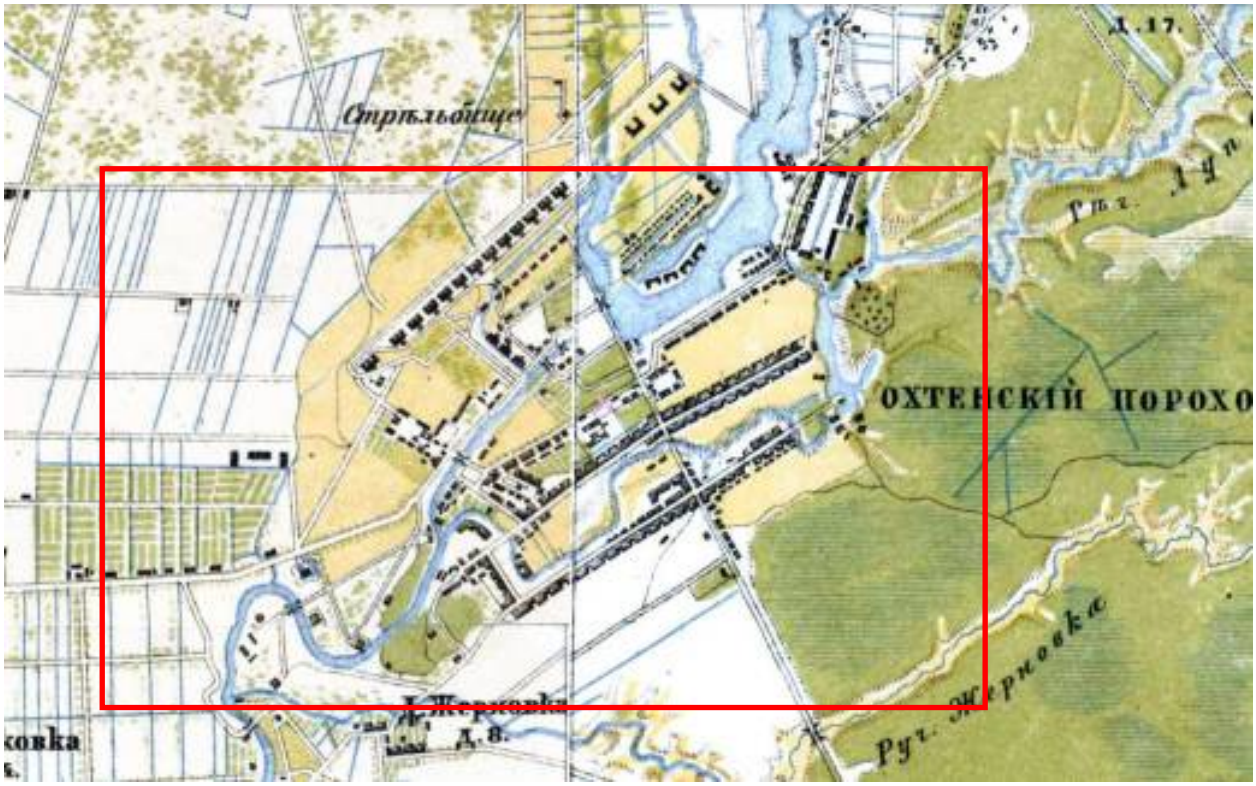


Рисунок 19. Военно-топографическая карта С.-Петербургской губернии 1890 г. Источник: Российский Государственный архив Военно-Морского флота. С.-Петербург.

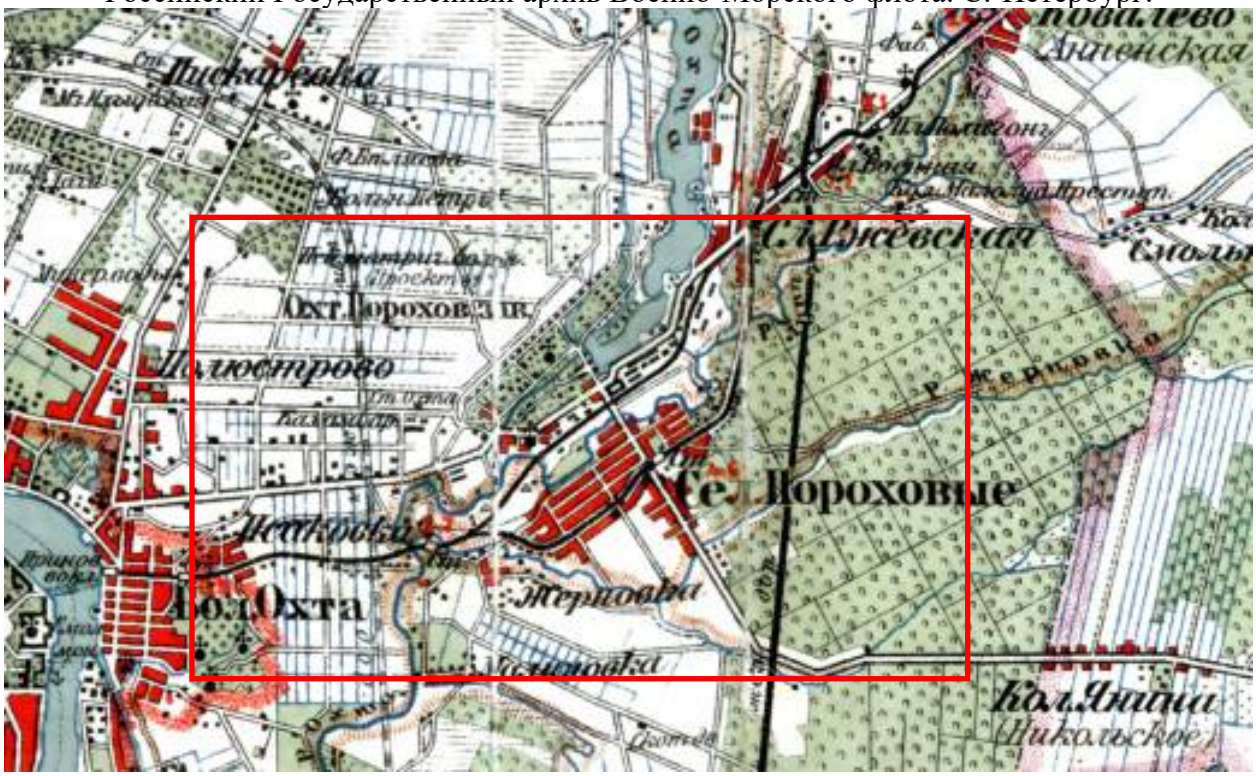


Рисунок 20. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем 1909 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

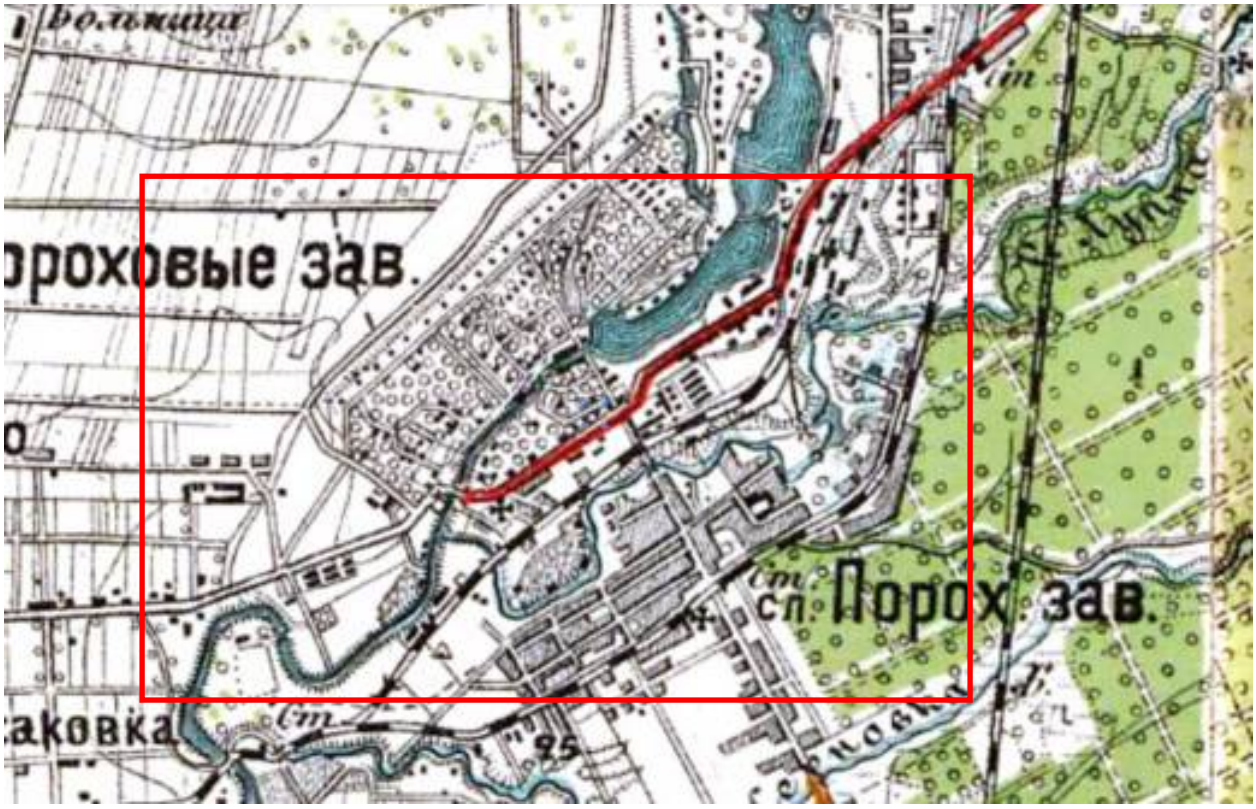


Рисунок 21. Центр Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров. 2-х верстовка. 1891-1913 гг. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

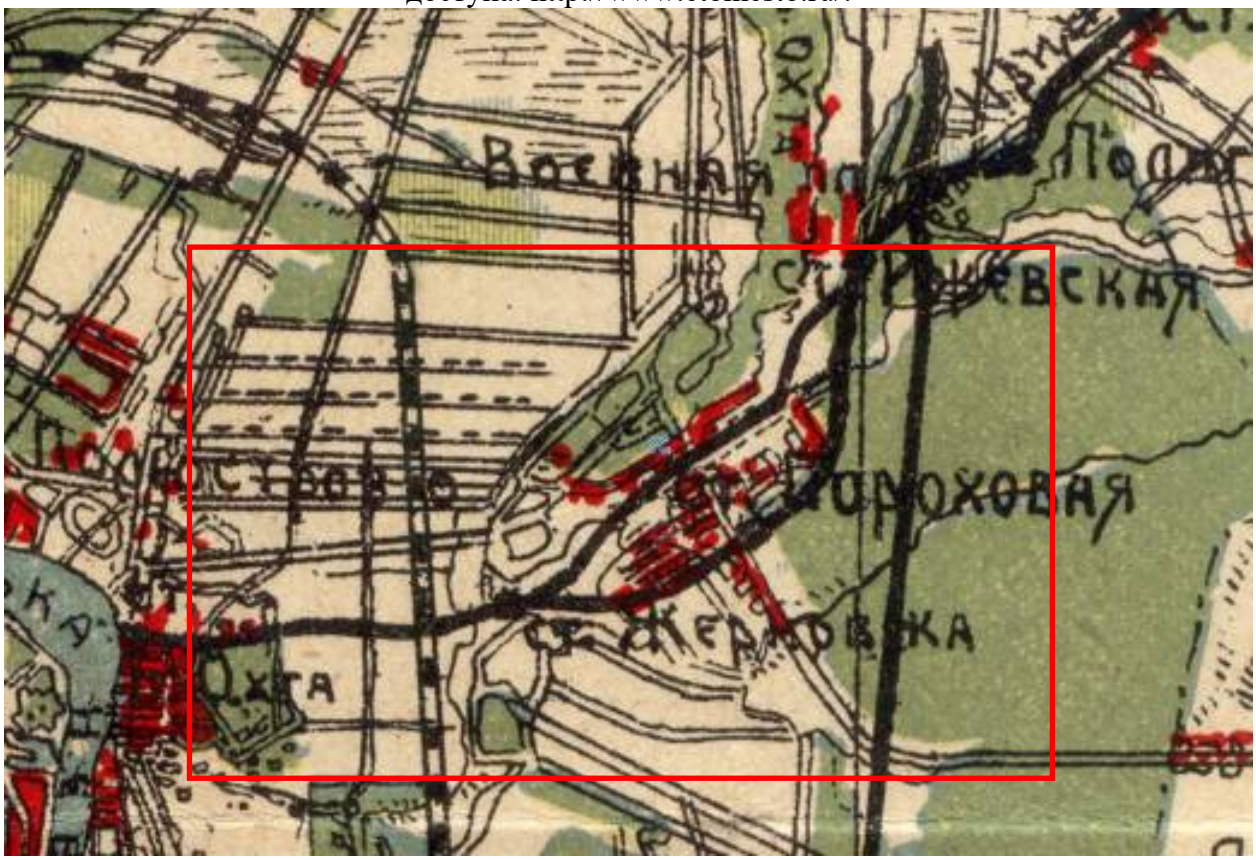


Рисунок 22. План Санкт-Петербурга авторства Юнга 1915 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.



Рисунок 23. Немецкая трехверстовка окрестностей Санкт-Петербурга (Петрограда) 1917 года. Весь Петроград. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.



Рисунок 24. Финская довоенная топографическая карта Карельского перешейка 1920-1940 гг. года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

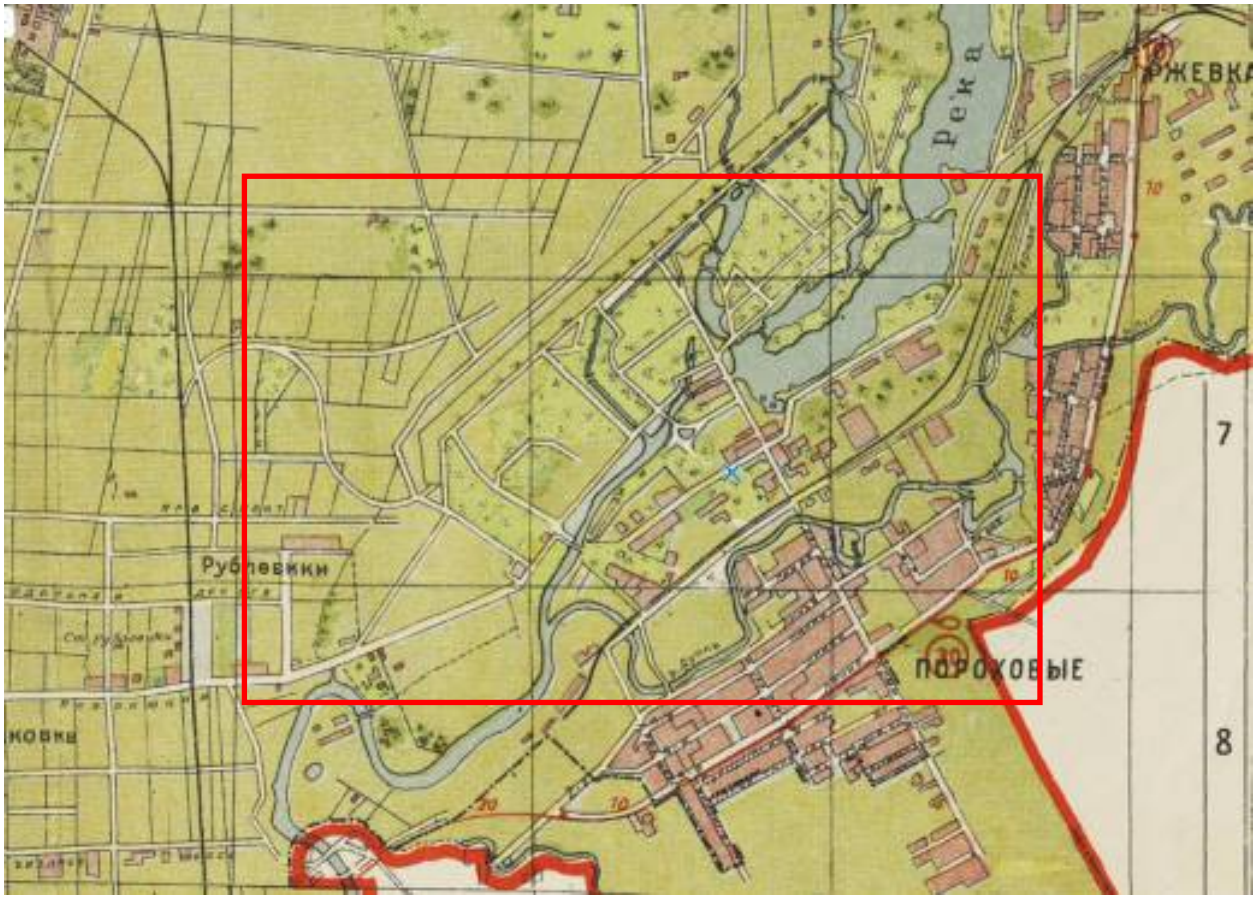


Рисунок 25. Новый план Ленинграда 1933 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.



Рисунок 26. Детальная карта РККА Ленинграда и окрестностей. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.



Рисунок 27. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.



Рисунок 28. Ленинград из космоса. Спутниковая карта Санкт-Петербурга 1991 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Водослив», «Плотина», «Водохранилище», входящих в состав ансамбля «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны); выявленного объекта культурного наследия «Главное здание», входящего в состав ансамбля «Комплекс зданий лазарета Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красина, д. 10, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ш. Революции, д. 73, лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ильинская слобода, д. 4, лит. А (ш. Революции, д. 75); объекта культурного наследия федерального значения «Сквер при часовне (утрачена) Великомученицы Параскевы», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский р-н, ш. Революции, у церкви; объекта культурного наследия регионального значения «Охтинский № 3 мост», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, через р. Охту по ш. Революции, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 24; ПС 46; РП 7575; РП 7640; РП 7650 протяженностью 5,8 км и реконструкция РП 7650 в количестве 12 ячеек Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

24-41522-2025-ОСОКН, 2026 г.

МЭР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОТ 30 ЯНВАРЯ 1992 ГОДА N 108-Р

О ВЗЯТИИ ПОД ОХРАНУ НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И ПРИГОРОДОВ

(с изменениями на 29 января 2001 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 29 января 2001 года N 111-р.

В соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", и учитывая большую историко-архитектурную ценность зданий, сооружений и исторических ландшафтов Санкт-Петербурга и его пригородов, включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения:

1. Мосты дореволюционного и советского периодов (согласно приложению 1).

2. Парки, достопримечательные места и элементы исторической планировки на бывшей Петергофской дороге в пределах Кировского и Красносельского районов с утверждением описания границ (согласно приложению 2).

3. Здания и сооружения Дзержинского района (согласно приложению 3).

4. Парки и элементы исторической планировки г.Павловска (согласно приложению 3).

5. Контроль за исполнение распоряжения возложить на начальника Управления Государственной инспекции по охране памятников истории и культуры Б.Н.Ометова.

Мэр
А.А.Собчак

Приложение N 1 к распоряжению мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1991 N108-р

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

NN	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местоположение памятника
1	2	3
1.	Мосты дореволюционного периода	
1.1.	Екатерингофский мост 1910-1914 г.г., "Шерцер и Ко", инж.Пешницкий А.Л. и Акимов-Перетц Д.Я.	через р.Екатерингофку по пр.Огородникова
1.2.	Мост Белинского 1782-1784 г.г., автор не установлен. Частично реконструирован в 1858-1859 г.г.	через р.Фонтанку по ул.Белинского
1.3.	Измайловский мост. 1785-1788 г.г., автор не установлен. Частично реконструирован в 1881 г. по проекту арх.Кракау А.И.	Через р.Фонтанку
1.4.	Варшавский мост 1869-1870 г.г., автор не установлен	Через Обводный канал по Измайловскому пр.
1.5.	Матисов мост 1836-1839 г.г., инж.А.Д. Готман и А.Ф.Буттац. Частично реконструирован в 1940-х г.г.	Через р.Прямку по наб.р.Мойки
1.6.	Смежный мост 1782-1787 г.г., автор не установлен. Пролетное строение реконструировано в 1930-х г.г.	Через Крюков канал по наб.р.Фонтанки
1.7.	Охтинский N 3 мост 1912 г.г., автор не установлен	Через р.Охту по Шоссе Революции
1.8.	Гидрокомплекс б.Охтинского порохового завода (ныне НПО "Пластполимер" 1827-1868 г.г., инж.Н.П.Базен, К.Ф.Гаусман. Частично реконструирован в 1960-х г.г. (плотина, водослив, водохранилище).	На р.Охте по ул. Коммуны
1.9.	Пристань в Приморском парке Победы (Крестовский остров). Сер.XIX века, арх.Штакеншнейдер. Частично реконструирована в 1960 г.	На р.Малой Невке
1.10.	Обелиски с фонарями Подъяческого моста 1808-1814 г.г., арх.В.И.Гесте (перенесены с ликвидированного Александровского моста)	Через к.Грибоедова по оси Фонарного пер.
2.	Мосты советского периода	
2.1.	Обуховский мост 1785-1786 г.г., автор не установлен. Реконструирован в 1965,1939 г.г., инж.В.В.Демченко, арх.Л.А.Носков	Через р.Фонтанку по Московскому пр.
2.2.	Шлиссельбургский мост 1928-1929 г.г, инж.Б.Д.Васильев и	Через Обводный канал по пр.Обуховской

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

	О.Е.Бугаева	обороны
2.3.	Ново-Калинкин мост 1929-1930 г.г., инж.Б.Д.Васильев и О.Е.Бугаева	Через Обводный канал по пр.Газа
2.4.	Египетский мост 1954-1955 г.г., инж.В.В.Демченко, арх.В.С.Васильковский, П.А.Арешев	Через р.Фонтанку по Лермонтовскому пр.
2.5.	Итальянский мост 1955 г., инж.А.Д.Гутцайт, арх.В.С. Васильковский	Через к.Грибоедова по оси ул.Ракова
2.6.	Терраса у завода им.Ломоносова 1926 г. арх.В.А.Витман, инж.Б.Д. Васильев и Е.В.Тумилович	На р.Неве по пр. Обуховской обороны
2.7.	Октябрьская наб. 1932-1936 г.г., инж.И.Б.Тарасенко, арх.К.М.Дмитриев	На правом берегу р.Невы от устья р.Утки до Финлянд-ского ж.д.моста
2.8.	Набережная стадиона им.В.И.Ленина 1934-1935 г.г.(кольцевая)	На р.Ждановке
2.9.	Набережная Обводного канала 1935-1939 г.г., инж.Г.К.Усов и И.Б.Тарасенко	От Шлиссельбург-ского моста до Московской ж.д.
2.10.	Ограждение Садового моста N2 1960-1961 г.г., арх.И.Н.Бенуа и А.Е.Поляков, мастер Ю.Г.Цыганков (повторена решетка ликвидированного Тараканов ского моста)	Через р.Мойку у Марсова поля
2.11.	Ново-Петергофский мост 1857 г., реконструирован в 1931-32 г.г., инж.О.Е.Бугаева, арх.Л.А. Ильин. Ограждение - 1960 г., арх. И.Н.Бенуа, мастер Ю.Г.Цыганков (по-вторение решетки В.П.Стасова для моста через Лиговский канал у Московских ворот 1834-1838 г.г.)	Через Обводный канал по Лермонтов-скому пр.
2.12.	Набережные левого и правого берега р.Кронверки Перестроена в 1967 и 1977 г.г.	У Петропавловской крепости
2.13.	Лаврский 2-й мост 1830-е г.г., автор не установлен. Частично реконструирован в 1980-1981 г.г. инж.Б.Э.Дворкин, арх.В.М.Иванов	Через р.Монастырку по Лаврскому проезду

Приложение N 2
к распоряжению мэра
Санкт-Петербурга
от 30.01.92 N108-р

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

NN	Наименование памятника, дата сооружения автор	Местонахождение памятника
	Кировский район	
1	Красненькое кладбище (историческое ядро) 1776 г.	пр.Стачек,93 (списание границ прилагается)
2	Дача Сиверса (Кировский городок) 1710-1714 Парк-сер.ХУШ в. Парк, остатки исторической планировки	пр.Стачек,156 (описание границ прилагается)
3	Дача Брюса. 1710-1714 г.г. Парк-1730-е г.г.Парк.система прудов с островом.	Описание границ прилагается
4	Дача Шереметьева ("Ульянка")1710-1714 г.г. Парк-сер.ХУШ в Парк, система прудов с островом	Описание границ прилагается
	Красносельский район	
5	"Полежаевский парк". 1710-1714 г.г. Парки-сер.-2-ая пол.ХУШ в. Парки, пруды, остатки исторической планировки и гидро-систем, природные ландшафты	Описание границ прилагается
6	Дача Эбсворт ("Литания"). 1710-1714 г.г. Парк-2-ая пол.ХУШ в.Парк, система прудов	Описание границ прилагается
7	Дача Чидсон. 1710-1714 г.г. Парк-2-ая пол. ХУШ в., 1910 г. Парк, остатки исторической планировки	Описание границ прилагается
8	Матисов канал. Около 1800 г.	
9	Пруды дачи "Новознаменка". Сер.ХУШ в.	
10	"Сосновая Поляна". 1710-1714 г.г. Парк - сер.ХУШ - нач. Х1Х вв. Парк, остатки исторической планировки	Описание границ прилагается
11	Дача Трубецкого. 1710-1714 г.г. Парк -2-я пол.ХУШ в. Парк, пруды, остатки исторической планировки	Описание границ прилагается
12	Дача Макарова ("Елизино"). 1711 г. Парк-1-я пол. Х1Х в. Парк, пруд, остатки исторической планировки	Описание границ прилагается
13	Дача Виельгорский ("Павлино"). 1710-1714 г.г. Парк-2-я пол. ХУШ в. Парк, пруды, остатки исторической планировки	Описание границ прилагается
14	Дача фон Моллер. 1710-1714 г.г. Парк-нач. Х1Х в. Парк, пруды, остатки исторической планировки	Описание границ прилагается
15	Дача Толстого ("Марьино"). 1710-1714 г.г. Парк-сер. Х1Х в. Парк, пруд, остатки исторической планировки, природные ландшафты.	Описание границ прилагается
16	Пруд на террасе Петровского канала. 1722 г.	
17	Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог	пр.Стачек и Петергофское шоссе, пр.Маршала Жукова от пересечения с пр.Стачек и Таллинское шоссе

Приложение 2

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ

(с изменениями на 29 января 2001 года)

Недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения на бывшей Петергофской дороге (включая ранее взятые под охрану).

1. Красносельское кладбище (историческое ядро). Вдоль ограды по пр.Стачек, далее вдоль ограды, параллельной ветке железной дороги, далее по оси Двинской дорожки, далее вдоль русла р.Красненькой.

2. Территория дачи Сиверса. Внутриквартальная территория Кировского городка: вдоль пр.Стачек, далее на юг и затем на запад по безымянным проездам, далее по ул.Проезжей.

3. Территория дач Брюса, Воронцова, Шереметьева. От угла пересечения четной стороны ул.Лени Голикова с южной стороной пр.Стачек, далее на восток вдоль проспекта Стачек до Дачного проспекта, далее вдоль западной стороны Дачного проспекта, далее начиная со створа северного фасада дома N 3 (Дачный пр., корп.1), обогнув этот дом с севера и запада под прямым углом вдоль створа северного фасада дома N 3 (Дачный пр., корп.4), далее по его северному и западному фасадам, далее по северному и западному фасадам дома N 3 (Дачный пр., корп.5), далее в створе южного фасада дома N 3 (Дачный пр., корп.7) и по его южному фасаду, далее в створе западного фасада этого дома до створа с южным фасадом дома N 28 (ул.Лени Голикова), далее по этому створу до юго-восточного угла дома N 28 (ул.Лени Голикова), далее вдоль его восточного и северного фасадов, далее в створе его северного фасада до юго-восточного угла дома N 22 (ул.Лени Голикова), далее по его северному фасаду и в его створе до юго-восточного угла дома N 18 (ул.Лени Голикова), далее до юго-западного угла дома N 16 (ул.Лени Голикова), огибая этот дом с юга и востока до юго-западного угла дома N 14 (ул.Лени Голикова), далее огибая этот дом с юга и востока до северо-западного угла дома N 202 (пр.Стачек), далее огибая этот дом с запада и юга до северо-западного угла дома N 200 (пр.Стачек), далее огибая этот дом с запада, юга и востока до юго-восточного угла дома N 198 (пр.Стачек), далее вдоль его восточного фасада до юго-западного угла дома N 190 (пр.Стачек), далее вдоль его южного и восточного фасадов до южного фасада дома N 188 (пр.Стачек), далее вдоль его южного и восточного фасадов до юго-западного угла дома N 186 (пр.Стачек), далее огибая этот дом с юга и востока до створа с южным фасадом дома N 182 (пр.Стачек), далее вдоль этого створа, огибая этот дом с юга, востока, севера и запада, далее вдоль ограды с южной стороны церкви святых мучениц Веры, Надежды, Любови и матери их Софии (главный дом усадьбы Р.Воронцова, пр.Стачек, 186-А), далее вдоль восточного и северного фасадов дома N 192 (пр.Стачек), далее вдоль створа с северными фасадами домов N 206 (пр.Стачек) и N 2 (ул.Лени Голикова) и вдоль северных фасадов этих домов до улицы Лени Голикова, далее вдоль четной стороны ул.Лени Голикова до пересечения с южной стороной пр.Стачек (пункт в редакции распоряжения губернатора Санкт-Петербурга от 29 января 2001 года N 111-р).

4. Территория дачи Чернышева ("Александрино"). Вдоль пр. Стачек, далее вдоль створа западного фаса д. N 22) корп.2 (пр.Стачек) и линии застройки кв.2а, 2г и 3а Ульянки, далее вдоль ул.Козлова и в этом направлении до пересечения с пр.Стачек.

5. Участок "Полежаевский парк". Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль пр.Маршала Жукова, далее вдоль пр.Ветеранов, далее вдоль восточной и северной линии застройки комплекса аСПТУ, далее вдоль ул.Авангардной до створа юго-восточного фасада флигеля детской больницы, далее в этом направлении и вдоль восточного фасада этой больницы, далее в створе и вдоль восточного фасада здания хирургического отделения гор.больницы, вдоль его северного фасада и в этом направлении до пересечения с оградой этой больницы, далее вдоль этой ограды и в ее направлении до пересечения с Аллей Славы, далее вдольэтой Аллеи.

6. Территория дачи Эбсворт ("Литания"). Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль направления ул.Тамбасова и вдоль этой улицы, далее вдоль проезда по границе филиала объединения "Ленфильм", далее вдоль восточного фасада д. N38 (ул.Чекистов) и от северной оконечности этого фасада по линии, соединяющей ее с Петергофским шоссе и проходящей к нему под углом 90 град.

7. Территория дачи Чидсон. Вдоль Петергофского шоссе, далее под углом 90 град. до северо-восточного угла д. N38 (ул.Чекистов), далее вдоль северного фасада этого дома и вдоль его направления, далее вдоль ул.Пограничника Гарькавого, далее на запад вдоль ул.Чекистов, далее параллельно восточной границе до пересечения ул. 2-й

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

Комсомольской с Петергофским шоссе.

8. Территория дачи Демидова. Вдоль Петергофского шоссе, далее под углом 90 град. от ответвления 2-й Комсомольской ул., далее вдоль ул.Чекистов, далее параллельно восточной границе вдоль спуска (против д. N 44) к Петергофскому шоссе.

9. Территория дачи Мятлева. ("Новознаменка"). Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль подъема к д. N 44 (ул.Чекистов), далее вдоль ул.Чекистов до створа ограды территории Высшего политического училища внутренних войск и вдоль этой ограды на юг, далее вдоль северного фасада института ВИАСМ, далее вдоль ул.Пионерстроя.

10. Участок "Сосновая поляна". Вдоль пр.Ветеранов, далее вдоль ул.Летчика Пилютова, далее вдоль полосы отвода железной дороги, по руслу ручья, вдоль южной и восточной границ территории Дома престарелых.

11. Территория дачи Трубецкого. Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль ул.Пионерстроя, далее по линии, соединяющей северные выступы корпусов 1 и 3 д. N7 (ул.Пионерстроя), далее вдоль спуска от середины северного фасада этого дома к Петергофскому шоссе.

12. Территория дачи Миниха. Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль подъема к середине северного фасада д. N7 (ул.Пионерстроя) до этой линии, далее по центральной осевой линии игрового поля стадиона.

13. Территория дачи Макарова ("Елизино"). Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль центральной осевой линии игрового поля стадиона до пересечения с линией, соединяющей северные выступы корпусов 1 и 3 д. N 7 (ул.Пионерстроя), вдольэтой линии до пересечения с дорогой, идущей в направлении север-юг, включая группу дубов южнее точки пересечения, далее вдоль этой дороги до главной улицы усадьбы совхоза Предпортовый, далее на запад вдоль этой улицы, далее под углом 90 град. по касательной к восточной оконечности пруда соседней дачи "Павлино".

14. Территория дачи Виельгорских ("Павлино"). Вдоль Петергофского шоссе, далее по линии, идущей под углом 90 град. к направлению главной улицы усадьбы совхоза Предпортовый и по касательной у восточной оконечности пруда, далее вдоль вышеупомянутого направления до пересечения с линией, проходящей под углом 90 град. к нему и через ближайший излом оси Петергофского шоссе, далее вдоль этой линии.

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

15. Территория дачи Фон-Моллер. Вдоль Петергофского шоссе, далее по линии, идущей от излома оси этого шоссе под углом 90 град. к направлению главной улицы усадьбы совхоза Предпортовый, далее по северной границе территории жилого городка воинской части, вдоль дороги, продолжающей линию этой границы, по оси завершающего участка этой дороги до соприкосновения с северным каменным строением упомянутой в/части, вдоль линии его северного фасада до середины разрыва между ним и соседним строением, далее под углом 90 град. в северном направлении.

16. Территория дачи Толстого ("Марьино"). Вдоль Петергофского шоссе, далее по линии, проходящей под углом 90 град. к направлению, соединяющему северные фасады двух северо-западных зданий в/части, через середину разрыва между ними, далее на запад в этом направлении, далее вдоль западной границы в/части, до ее пересечения с осью северного поперечного проезда этой в/части и на запад вдоль упомянутой оси до ее пересечения с межевой канавой полей совхоза Предпортовый, далее на север вдоль этой канавы.

Примечание. Для удобства описания трасса пр.Стачек-Петергофское шоссе предполагается развернутой по оси запад-восток.

Приложение N 3
к распоряжению
от 30.01.92 N 108-р

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Дзержинский район

NN	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
1	Особняк Шереметьева. Время постройки и автор не установлены 1870-1890-е годы. Арх.Н.Л.Бенуа. Перестройки. 1900-е г.г.Арх.С.А.Данини. Внутренние перестройки	Воинова ул., 18; Кричевский пер.,;
2	Особняк Мясникова с флигелем, садом и оградой. 1857-1859 г.г.Арх.А.П.Гемилиан, В.А.Гарман (участие). 1895 г. Арх.А.И.Гоген.Флигель	Восстания ул.,45 Гродненский пер.,9
3	Особняк Громова (Ратькова-Рожнова). 1720-е г.г. Арх.Б.Ф.Растрелли. Нач. XIX в. Арх. Л.Руска. Изменение. отделки. 1875-1877 г.г. Арх.К.К.Рахау. Перестройка, изменение отделки.	Дворцовая наб., 8 Мраморный пер.; Халтурина ул.,7
4	Особняк Д.Нейдгарта. 1911 г. Гр.инж.И.И.Бургазлиев. 1913. Арх.И.А.Фомин. Внутренняя отделка.	Каляева ул., 31
5	Дом Яковлева. XVIII в. Автор не установлен. 1858-1859 г.г. Арх.А.Кулаков. Надстройка, изменение отделки.	Кутузова наб., 20
6	Особняк Серебряковой. 1900-1901 г.г. Арх.Б.И.Гиршович.	Кутузова наб., 22 Фурманова ул., 2
7	Офицерское Собрание С.Петербургского военного округа 1895-1898 г.г. Военные инженеры В.К. Гаугер, А.Д.Донченко.	Литейный пр., 20 Салтыкова-Щедрина ул., 1
8	Сад с оградой Департамента Уделов. XIX в. Нач. XX в. Возобновление.	Литейный пр., 37
9	Особняк Юсуповой. 1852-1858. Архитекторы Г.А.Боссе, Л.Л.Бонштедт	Литейный пр., 42
10	Дом Пеля (Гукасовой) с садами и оградами Время постройки и автор не установлены. 1865 г. Арх. А.Х.Пель. Надстройка, изменение отделки. 1908 г.Арх.А.С.Хренов. Надстройка, оформление дворовых фасадов.	Литейный пр., 46
11	Особняк Штифтер. Время постройки и автор не установлены. 1912 г. Арх.Л.Л.Хойновский. Изменение отделки, постройка дворовых флигелей.	Моховая ул., 15
12	Жилой дом Страхового общества "Россия" с садом и оградами. XVIII в. Автор не установлен. Правая часть. 1882 г. Арх.А.Ф.Красовский, В.Р.Курзанов. Перестройка. 1892 г. Арх.Л.Н.Бенуа. Главное здание и левый флигель.	Моховая ул., 27-29

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

13. Особняк Безобразовой. 1902-1904 г.г.Архитекторы Ю.Ю.Бенуа, А.И.Владовский, гр.инж.К.И.Стрегулин.	Моховая ул.34
14. Дом Бурцева с помещениями для выставок. 1912 г. Арх.И.П.Володихин.	Некрасова ул., 10
15. Мемориальная стена с фонтаном в память героической обороны полуострова Ханко в 1941 г. 1945 г. Арх.В.А.Каменский.	Пестеля ул., 11
16. Особняк Варгунина. 1896 г. Арх.А.И.Гоген.	Петра Лаврова ул.,52
17. Особняк Спиридонова с флигелем, садом и оградами. 1895 г. Архитекторы А.Н.Померанцев, В.Ф.Свиньин (внутренняя отделка). 1896 г. Арх.И.С.Китнер. Устройство Зимнего сада.	Петра Лаврова ул.,58 Салтыкова-Щедрина,40
18. Особняк А.Нейдгарта. 1910 г. Гр.инж.И.И.Бургазлиев.	
19. Особняк Панкиных. ХУШ в. Автор не установлен. 1832 г. Арх.А.К.Кавос. Изменение отделки. 1844 г. Арх.А.И.Штакеншнейдер. Изменение отделки.	Фонтанки наб., 7; Толмачева ул., 4
20. Дом Министра Внутренних дел со зданиями архива и типографии, жилым и каретным флигелем. ХУШ в. Автор не установлен. 1810-е г.г. Арх.О.Монферран. Перестройка. 1850-1890-е г.г. Архитекторы П.С.Садовников, Н.Ф.Брюллов, Е.И.Винтергальтер, Р.Р.Марфельд. Надворные флигели, внутренняя отделка.	Фонтанки наб., 16; Пестеля ул., 9
21. 3-я С.Петербургская гимназия с участком бывшего сада. ХУШ в. Автор не установлен. 1823 г. Автор не установлен. 1912 г. Гр.инж.Л.П.Шишко.	Фурманова ул. 23; Соляной пер., 12
22. Дом Штакеншнейдера. ХУШ в. Автор не установлен. 1851-1852 г.г. Арх.А.И.Штакеншнейдер. Надстройка, изменение отделки. 1866 г. Арх.Н.А.Гакюль. Надстройка. 1898 г. Арх.В.Р.Курзанов. Надстройка.	Халтурина ул.,10; Мойки р.наб., 9
23. Особняк Гинцбург. 2-я треть ХУШ в. Автор не установлен. 1911 г. Арх.О.Р.Мунц. Перестройка.	Халтурина ул., 14; Мойки наб., 13
24. Архив Государственного Совета. 1886 г. Арх.М.Е.Месмахер, воен.инж. В.М.Карлович (строительство).	Халтурина ул., 36; Зимней канавки наб.
25. Особняк Строгановой 1857 г. Арх.И.А.Монигетти 1878 г. Арх.М.Е.Месмахер. Частичная перестройка.	Чайковского ул., 11; Моховая ул., 2

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

26. Особняк Трубецкого (Нарышкиных). ХУШ в. Автор не установлен. 1855 г. Арх.Г.А.Боссе. Перестройка. 1875-1876 г.г. Арх.Р.А.Гедике. Частичная перестройка.	Чайковского ул., 29; Друскеникский пер.
27. Дом Челищева (Мануса) 1823 г. Арх.А.З.Комаров 1872 г. Арх.И.И.Шапошников. Перестройка. 1916 г. Арх.М.И.Рославлев. Изменение внутренней отделки.	Чайковского ул., 31
28. Особняк Барятинских (вел.кн.Ольги Александровны) с садом. 1837 г. Арх.Диммерт. 1858 г. Арх.Г.А.Боссе. Расширение, изменение отделки. Кон.Х1Х в. Автор не установлен. Расширение. Нач.ХХ в. Арх.Р.Ф.Мельцер. Внутренняя отделка.	Чайковского ул., 46-48

Приложение N 4
к распоряжению мэра
от 30.01.92 N 108-р

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

NN	Наименование памятника, дата сооружения, автор.	Местоположение памятника
	г.Павловск	
1.	Зверинец Сохранившаяся историческая планировка с водной системой и старовозрастными деревьями. (1780-е г.г.Арх.Ч.Камерон - планировка. Сер.Х1Х в. - частичная перепланировка и застройка)	Границы памятника: Вдоль проспекта Фридриха Энгельса от пересечения его с ул.Красного Курсанта до пересечения с ул. Колхозной, далее под углом 90 град. к упомянутому проспекту до пересечения с ул. Обороны, далее вдоль этой улицы до пересечения с ул.Красного Курсанта и вдоль ул. Красного Курсанта до пересечения с пр. Фридриха Энгельса.
2.	Деревня Глазово. Сохранившаяся историческая планировка с прудом. (1817 г.Арх.К.Росси - планировка)	Пос.Тярлево. Границы памятника: ул.Круговая и ограниченная ею территория.

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

Редакция документа с учетом

изменений и дополнений
подготовлена АО "Кодекс"
Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Водослив», «Плотина», «Водохранилище», входящих в состав ансамбля «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны); выявленного объекта культурного наследия «Главное здание», входящего в состав ансамбля «Комплекс зданий лазарета Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красина, д. 10, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ш. Революции, д. 73, лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ильинская слобода, д. 4, лит. А (ш. Революции, д. 75); объекта культурного наследия федерального значения «Сквер при часовне (утрачена) Великомученицы Параскевы», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский р-н, ш. Революции, у церкви; объекта культурного наследия регионального значения «Охтинский № 3 мост», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, через р. Охту по ш. Революции, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 24; ПС 46; РП 7575; РП 7640; РП 7650 протяженностью 5,8 км и реконструкция РП 7650 в количестве 12 ячеек Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 24-41522-2025-ОСОКН, 2026 г.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

10 ноября 2017 г. Москва № 122076-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода», 1827–1868 гг., 1950–е гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

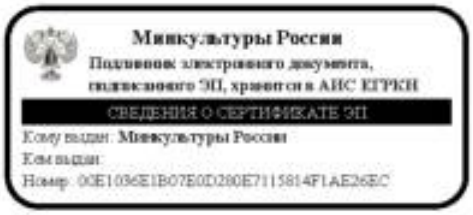
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода», 1827–1868 гг., 1950–е гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, на р. Охте по ул. Коммуны, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781721206020005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Водослив», «Плотина», «Водохранилище», входящих в состав ансамбля «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны); выявленного объекта культурного наследия «Главное здание», входящего в состав ансамбля «Комплекс зданий лазарета Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красина, д. 10, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ш. Революции, д. 73, лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ильинская слобода, д. 4, лит. А (ш. Революции, д. 75); объекта культурного наследия федерального значения «Сквер при часовне (утрачена) Великомученицы Параскевы», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский р-н, ш. Революции, у церкви; объекта культурного наследия регионального значения «Охтинский № 3 мост», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, через р. Охту по ш. Революции, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 24; ПС 46; РП 7575; РП 7640; РП 7650 протяженностью 5,8 км и реконструкция РП 7650 в количестве 12 ячеек Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 24-41522-2025-ОСОКН, 2026 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окух

25.03.2016 № 10-105

Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшего Охтинского порохового завода: плотина, водослив, водохранилище»

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшего Охтинского порохового завода: плотина, водослив, водохранилище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коммуны, дом 69. литера А (на р. Охте по ул. Коммуны), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учёта объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления
государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 25.03.16 № 10-105

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс бывшего Охтинского порохового завода: плотина, водослив, водохранилище»
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Коммуны, дом 69. литера А
(на р. Охте по ул. Коммуны)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческое местоположение сооружений гидрокомплекса и его составляющих;	 
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и геометрические размеры всего гидротехнического сооружения в целом и его отдельных частей;	
3	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: право- и левобережные грунтовые плотины с русловым водосбросом; правобережный и левобережный водосброс;	

			
4	Объемно-планировочное решение:	отсутствует;	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	берегоукрепление верхнего откоса грунтовых платин между русловым и боковыми водосборами выполнены из гранитных блоков с профилированным карнизным гранитным камнем; дно водосборов – гранитные плиты; нижняя часть подпорных стен водосборов – гранитные блоки; подпорные стенки водосборов – из бутового камня с облицовкой известняком; облицовка разделительных быков верхнего бьефа – гранитные блоки с профилированным карнизным гранитным камнем; подпорные стенки отводящих каналов водосбросов, облицованные известняком;	  

		ряд деревянных свай перед грунтовыми плотинами и русловым водосбором; чугунные решетчатые плиты настила в верхнем бьефе с элементами подъемных механизмов; * ограждение верхнего бьефе и решетчатый забор воссозданы;	 

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Водослив», «Плотина», «Водохранилище», входящих в состав ансамбля «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны); выявленного объекта культурного наследия «Главное здание», входящего в состав ансамбля «Комплекс зданий лазарета Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красина, д. 10, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ш. Революции, д. 73, лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ильинская слобода, д. 4, лит. А (ш. Революции, д. 75); объекта культурного наследия федерального значения «Сквер при часовне (утрачена) Великомученицы Параскевы», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский р-н, ш. Революции, у церкви; объекта культурного наследия регионального значения «Охтинский № 3 мост», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, через р. Охту по ш. Революции, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 24; ПС 46; РП 7575; РП 7640; РП 7650 протяженностью 5,8 км и реконструкция РП 7650 в количестве 12 ячеек Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 24-41522-2025-ОСОКН, 2026 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

09.08.2023 № 709-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 14.11.2022 рег. № 01-46-3452/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на р. Охте по ул. Коммуны, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на р. Охте по ул. Коммуны, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода (ныне НПО «Пластполимер»)», утвержденный КГИОП 31.08.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

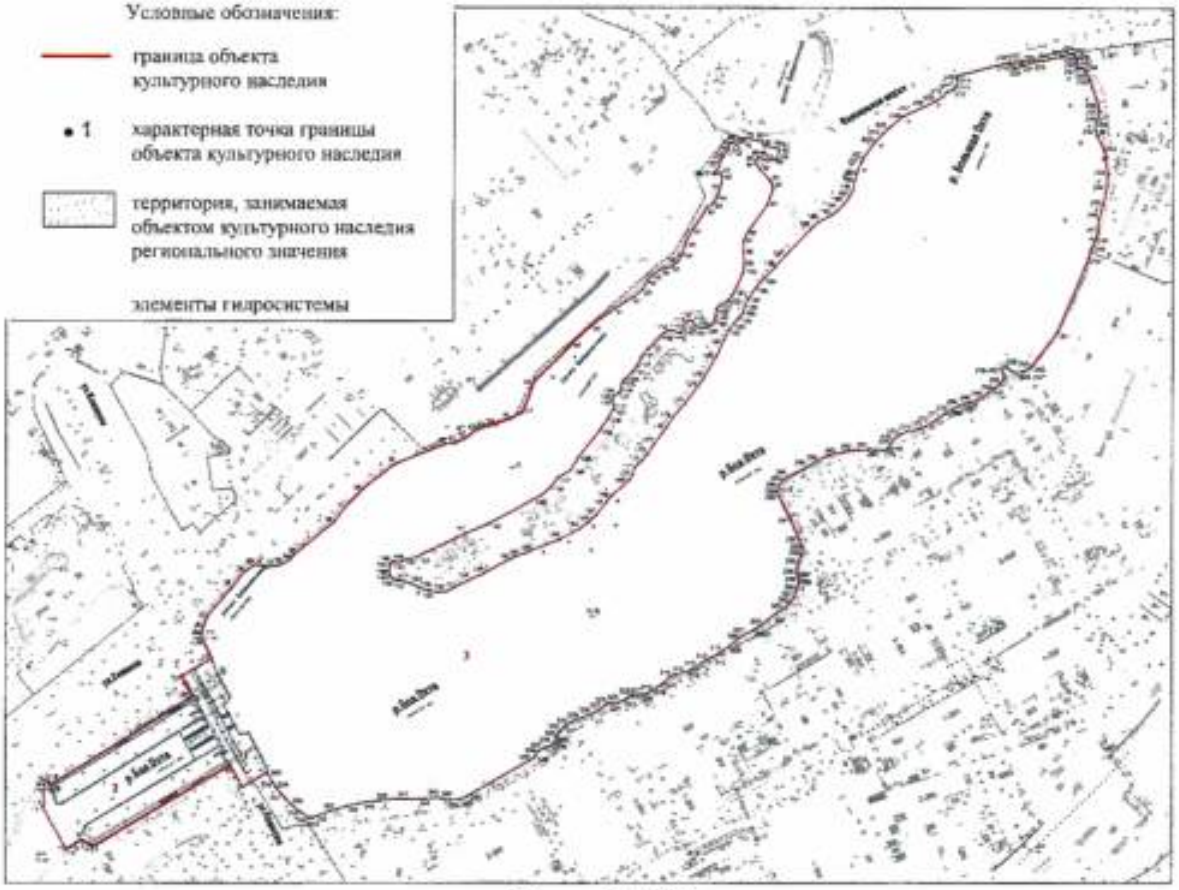
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП **С.В. Макаров**

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 09.08.2023 № 709-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на р. Охте по ул. Коммуны

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Состав объекта культурного наследия:

1. Плотина;
2. Водослив;
3. Водохранилище.

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	98115.95	122915.89	Геодезический метод	0.10	–
2	98102.92	122893.92	Геодезический метод	0.10	–
3	98121.84	122883.57	Геодезический метод	0.10	–
4	98051.41	122766.78	Геодезический метод	0.10	–
5	98051.10	122764.57	Геодезический метод	0.10	–
6	98051.59	122762.50	Геодезический метод	0.10	–
7	98054.81	122756.63	Геодезический метод	0.10	–
8	98056.32	122754.57	Геодезический метод	0.10	–
9	98054.51	122750.29	Геодезический метод	0.10	–
10	98050.44	122744.93	Геодезический метод	0.10	–
11	98048.57	122741.35	Геодезический метод	0.10	–
12	98085.12	122720.98	Геодезический метод	0.10	–
13	98086.84	122721.49	Геодезический метод	0.10	–
14	98104.73	122722.51	Геодезический метод	0.10	–
15	98107.67	122724.13	Геодезический метод	0.10	–
16	98108.17	122724.95	Геодезический метод	0.10	–
17	98107.54	122726.19	Геодезический метод	0.10	–
18	98105.93	122726.59	Геодезический метод	0.10	–
19	98104.84	122727.21	Геодезический метод	0.10	–
20	98104.73	122727.85	Геодезический метод	0.10	–
21	98182.80	122850.21	Геодезический метод	0.10	–
22	98199.92	122840.85	Геодезический метод	0.10	–
23	98215.37	122867.39	Геодезический метод	0.10	–
24	98233.27	122858.84	Геодезический метод	0.10	–
25	98238.60	122858.84	Геодезический метод	0.10	–
26	98243.79	122860.61	Геодезический метод	0.10	–
27	98252.45	122863.88	Геодезический метод	0.10	–
28	98277.00	122884.86	Геодезический метод	0.10	–
29	98291.06	122895.81	Геодезический метод	0.10	–
30	98296.60	122904.50	Геодезический метод	0.10	–
31	98296.86	122907.83	Геодезический метод	0.10	–
32	98294.67	122915.75	Геодезический метод	0.10	–
33	98296.32	122925.96	Геодезический метод	0.10	–
34	98301.25	122935.46	Геодезический метод	0.10	–
35	98304.93	122937.74	Геодезический метод	0.10	–
36	98333.88	122972.91	Геодезический метод	0.10	–
37	98346.82	122982.91	Геодезический метод	0.10	–
38	98362.80	122998.11	Геодезический метод	0.10	–
39	98384.41	123025.90	Геодезический метод	0.10	–
40	98401.69	123069.03	Геодезический метод	0.10	–
41	98402.22	123077.19	Геодезический метод	0.10	–
42	98408.10	123089.29	Геодезический метод	0.10	–
43	98412.73	123094.63	Геодезический метод	0.10	–
44	98415.61	123100.74	Геодезический метод	0.10	–
45	98417.94	123109.73	Геодезический метод	0.10	–
46	98423.41	123125.89	Геодезический метод	0.10	–
47	98429.82	123137.33	Геодезический метод	0.10	–
48	98455.99	123147.04	Геодезический метод	0.10	–
49	98489.19	123179.38	Геодезический метод	0.10	–
50	98505.37	123196.20	Геодезический метод	0.10	–
51	98521.10	123217.99	Геодезический метод	0.10	–

52	98530.83	123233.07	Геодезический метод	0.10	–
53	98536.76	123240.28	Геодезический метод	0.10	–
54	98544.20	123244.85	Геодезический метод	0.10	–
55	98549.41	123249.14	Геодезический метод	0.10	–
56	98554.44	123256.42	Геодезический метод	0.10	–
57	98556.62	123265.58	Геодезический метод	0.10	–
58	98560.81	123270.39	Геодезический метод	0.10	–
59	98566.83	123274.84	Геодезический метод	0.10	–
60	98577.72	123278.01	Геодезический метод	0.10	–
61	98588.94	123284.14	Геодезический метод	0.10	–
62	98607.87	123296.60	Геодезический метод	0.10	–
63	98611.69	123301.65	Геодезический метод	0.10	–
64	98618.09	123305.60	Геодезический метод	0.10	–
65	98629.61	123308.64	Геодезический метод	0.10	–
66	98634.19	123308.84	Геодезический метод	0.10	–
67	98637.90	123307.92	Геодезический метод	0.10	–
68	98636.36	123303.34	Геодезический метод	0.10	–
69	98636.60	123302.24	Геодезический метод	0.10	–
70	98637.65	123302.12	Геодезический метод	0.10	–
71	98638.77	123303.60	Геодезический метод	0.10	–
72	98642.15	123306.25	Геодезический метод	0.10	–
73	98648.59	123307.84	Геодезический метод	0.10	–
74	98658.03	123314.04	Геодезический метод	0.10	–
75	98663.05	123316.00	Геодезический метод	0.10	–
76	98663.86	123317.53	Геодезический метод	0.10	–
77	98662.06	123321.56	Геодезический метод	0.10	–
78	98665.04	123327.97	Геодезический метод	0.10	–
79	98667.41	123328.37	Геодезический метод	0.10	–
80	98665.10	123343.68	Геодезический метод	0.10	–
81	98660.92	123345.08	Геодезический метод	0.10	–
82	98659.84	123353.50	Геодезический метод	0.10	–
83	98658.98	123357.62	Геодезический метод	0.10	–
84	98657.45	123358.44	Геодезический метод	0.10	–
85	98650.54	123356.74	Геодезический метод	0.10	–
86	98648.90	123353.84	Геодезический метод	0.10	–
87	98648.12	123347.71	Геодезический метод	0.10	–
88	98650.54	123342.77	Геодезический метод	0.10	–
89	98650.43	123340.15	Геодезический метод	0.10	–
90	98648.47	123338.50	Геодезический метод	0.10	–
91	98645.66	123338.41	Геодезический метод	0.10	–
92	98640.91	123341.62	Геодезический метод	0.10	–
93	98630.70	123351.30	Геодезический метод	0.10	–
94	98625.06	123353.48	Геодезический метод	0.10	–
95	98611.01	123348.76	Геодезический метод	0.10	–
96	98587.50	123331.82	Геодезический метод	0.10	–
97	98579.07	123328.20	Геодезический метод	0.10	–
98	98569.38	123327.91	Геодезический метод	0.10	–
99	98559.13	123328.73	Геодезический метод	0.10	–
100	98551.82	123327.66	Геодезический метод	0.10	–
101	98531.58	123318.31	Геодезический метод	0.10	–
102	98525.99	123313.02	Геодезический метод	0.10	–
103	98522.91	123306.85	Геодезический метод	0.10	–
104	98519.69	123304.81	Геодезический метод	0.10	–
105	98509.70	123302.98	Геодезический метод	0.10	–
106	98506.50	123301.31	Геодезический метод	0.10	–
107	98503.36	123296.63	Геодезический метод	0.10	–
108	98502.98	123292.57	Геодезический метод	0.10	–
109	98504.28	123287.95	Геодезический метод	0.10	–
110	98506.55	123285.29	Геодезический метод	0.10	–
111	98510.56	123283.21	Геодезический метод	0.10	–
112	98510.07	123280.10	Геодезический метод	0.10	–
113	98505.24	123275.73	Геодезический метод	0.10	–

114	98500.34	123274.51	Геодезический метод	0.10	–
115	98498.75	123273.52	Геодезический метод	0.10	–
116	98498.90	123271.54	Геодезический метод	0.10	–
117	98500.88	123267.60	Геодезический метод	0.10	–
118	98500.95	123263.12	Геодезический метод	0.10	–
119	98498.79	123258.97	Геодезический метод	0.10	–
120	98485.14	123245.50	Геодезический метод	0.10	–
121	98478.08	123240.02	Геодезический метод	0.10	–
122	98470.75	123236.62	Геодезический метод	0.10	–
123	98464.05	123231.37	Геодезический метод	0.10	–
124	98458.50	123225.40	Геодезический метод	0.10	–
125	98455.62	123223.38	Геодезический метод	0.10	–
126	98447.96	123221.62	Геодезический метод	0.10	–
127	98446.04	123220.21	Геодезический метод	0.10	–
128	98445.30	123217.84	Геодезический метод	0.10	–
129	98443.54	123215.20	Геодезический метод	0.10	–
130	98439.79	123214.57	Геодезический метод	0.10	–
131	98435.73	123216.39	Геодезический метод	0.10	–
132	98432.33	123215.53	Геодезический метод	0.10	–
133	98424.76	123211.53	Геодезический метод	0.10	–
134	98413.86	123204.01	Геодезический метод	0.10	–
135	98390.03	123185.24	Геодезический метод	0.10	–
136	98378.99	123178.25	Геодезический метод	0.10	–
137	98372.43	123167.65	Геодезический метод	0.10	–
138	98363.89	123161.10	Геодезический метод	0.10	–
139	98355.57	123150.44	Геодезический метод	0.10	–
140	98332.10	123106.78	Геодезический метод	0.10	–
141	98324.01	123087.41	Геодезический метод	0.10	–
142	98303.32	123044.49	Геодезический метод	0.10	–
143	98301.26	123034.27	Геодезический метод	0.10	–
144	98299.23	123031.77	Геодезический метод	0.10	–
145	98298.67	123028.03	Геодезический метод	0.10	–
146	98300.15	123024.43	Геодезический метод	0.10	–
147	98298.19	123022.15	Геодезический метод	0.10	–
148	98291.61	123020.99	Геодезический метод	0.10	–
149	98287.05	123021.95	Геодезический метод	0.10	–
150	98284.67	123024.43	Геодезический метод	0.10	–
151	98283.34	123027.79	Геодезический метод	0.10	–
152	98282.64	123034.49	Геодезический метод	0.10	–
153	98281.29	123038.77	Геодезический метод	0.10	–
154	98277.11	123047.14	Геодезический метод	0.10	–
155	98274.19	123055.95	Геодезический метод	0.10	–
156	98273.39	123063.19	Геодезический метод	0.10	–
157	98273.74	123070.95	Геодезический метод	0.10	–
158	98284.25	123091.53	Геодезический метод	0.10	–
159	98289.38	123102.98	Геодезический метод	0.10	–
160	98302.27	123126.99	Геодезический метод	0.10	–
161	98304.36	123131.46	Геодезический метод	0.10	–
162	98307.72	123140.72	Геодезический метод	0.10	–
163	98318.87	123169.00	Геодезический метод	0.10	–
164	98327.60	123185.61	Геодезический метод	0.10	–
165	98333.75	123194.09	Геодезический метод	0.10	–
166	98340.36	123200.76	Геодезический метод	0.10	–
167	98351.03	123209.15	Геодезический метод	0.10	–
168	98356.45	123213.83	Геодезический метод	0.10	–
169	98369.97	123228.88	Геодезический метод	0.10	–
170	98374.69	123231.90	Геодезический метод	0.10	–
171	98381.54	123234.35	Геодезический метод	0.10	–
172	98387.69	123240.33	Геодезический метод	0.10	–
173	98392.88	123244.84	Геодезический метод	0.10	–
174	98401.67	123250.66	Геодезический метод	0.10	–
175	98416.84	123262.01	Геодезический метод	0.10	–

176	98425.72	123267.42	Геодезический метод	0.10	–
177	98437.01	123277.57	Геодезический метод	0.10	–
178	98454.09	123290.22	Геодезический метод	0.10	–
179	98459.76	123293.96	Геодезический метод	0.10	–
180	98478.23	123304.61	Геодезический метод	0.10	–
181	98492.72	123310.95	Геодезический метод	0.10	–
182	98502.85	123316.21	Геодезический метод	0.10	–
183	98507.29	123319.52	Геодезический метод	0.10	–
184	98511.42	123324.02	Геодезический метод	0.10	–
185	98516.67	123327.52	Геодезический метод	0.10	–
186	98522.73	123329.09	Геодезический метод	0.10	–
187	98528.23	123331.74	Геодезический метод	0.10	–
188	98539.07	123339.23	Геодезический метод	0.10	–
189	98546.59	123345.57	Геодезический метод	0.10	–
190	98556.72	123355.37	Геодезический метод	0.10	–
191	98566.71	123364.22	Геодезический метод	0.10	–
192	98591.65	123388.04	Геодезический метод	0.10	–
193	98595.82	123392.85	Геодезический метод	0.10	–
194	98602.14	123404.61	Геодезический метод	0.10	–
195	98605.00	123408.54	Геодезический метод	0.10	–
196	98611.03	123414.75	Геодезический метод	0.10	–
197	98617.85	123419.83	Геодезический метод	0.10	–
198	98623.15	123422.57	Геодезический метод	0.10	–
199	98630.86	123423.93	Геодезический метод	0.10	–
200	98637.51	123425.77	Геодезический метод	0.10	–
201	98647.89	123430.01	Геодезический метод	0.10	–
202	98651.92	123432.16	Геодезический метод	0.10	–
203	98664.59	123441.32	Геодезический метод	0.10	–
204	98671.85	123448.27	Геодезический метод	0.10	–
205	98677.45	123454.29	Геодезический метод	0.10	–
206	98686.42	123465.60	Геодезический метод	0.10	–
207	98689.79	123471.98	Геодезический метод	0.10	–
208	98694.27	123482.66	Геодезический метод	0.10	–
209	98699.83	123494.12	Геодезический метод	0.10	–
210	98704.11	123500.22	Геодезический метод	0.10	–
211	98707.91	123504.11	Геодезический метод	0.10	–
212	98709.92	123509.57	Геодезический метод	0.10	–
213	98713.18	123511.83	Геодезический метод	0.10	–
214	98719.07	123512.84	Геодезический метод	0.10	–
215	98721.30	123511.27	Геодезический метод	0.10	–
216	98733.71	123557.62	Геодезический метод	0.10	–
217	98732.85	123558.08	Геодезический метод	0.10	–
218	98732.50	123557.13	Геодезический метод	0.10	–
219	98729.84	123558.67	Геодезический метод	0.10	–
220	98728.60	123561.86	Геодезический метод	0.10	–
221	98730.28	123567.42	Геодезический метод	0.10	–
222	98732.90	123574.40	Геодезический метод	0.10	–
223	98733.94	123578.64	Геодезический метод	0.10	–
224	98734.91	123586.57	Геодезический метод	0.10	–
225	98738.41	123602.32	Геодезический метод	0.10	–
226	98741.16	123608.80	Геодезический метод	0.10	–
227	98741.47	123611.74	Геодезический метод	0.10	–
228	98739.90	123613.69	Геодезический метод	0.10	–
229	98736.23	123615.20	Геодезический метод	0.10	–
230	98732.82	123615.78	Геодезический метод	0.10	–
231	98727.90	123615.38	Геодезический метод	0.10	–
232	98727.53	123616.67	Геодезический метод	0.10	–
233	98728.80	123619.24	Геодезический метод	0.10	–
234	98726.85	123622.59	Геодезический метод	0.10	–
235	98717.35	123626.88	Геодезический метод	0.10	–
236	98696.42	123634.12	Геодезический метод	0.10	–
237	98692.57	123634.64	Геодезический метод	0.10	–

238	98684.12	123633.67	Геодезический метод	0.10	–
239	98678.81	123631.66	Геодезический метод	0.10	–
240	98675.28	123631.60	Геодезический метод	0.10	–
241	98670.61	123633.22	Геодезический метод	0.10	–
242	98656.84	123639.70	Геодезический метод	0.10	–
243	98637.30	123642.45	Геодезический метод	0.10	–
244	98627.22	123642.42	Геодезический метод	0.10	–
245	98610.96	123639.01	Геодезический метод	0.10	–
246	98598.31	123634.88	Геодезический метод	0.10	–
247	98588.10	123634.65	Геодезический метод	0.10	–
248	98580.39	123632.23	Геодезический метод	0.10	–
249	98572.61	123628.69	Геодезический метод	0.10	–
250	98564.24	123626.47	Геодезический метод	0.10	–
251	98499.98	123599.53	Геодезический метод	0.10	–
252	98469.87	123577.40	Геодезический метод	0.10	–
253	98467.89	123575.02	Геодезический метод	0.10	–
254	98465.39	123570.02	Геодезический метод	0.10	–
255	98464.50	123564.02	Геодезический метод	0.10	–
256	98465.95	123560.01	Геодезический метод	0.10	–
257	98468.35	123556.78	Геодезический метод	0.10	–
258	98469.91	123555.42	Геодезический метод	0.10	–
259	98467.02	123551.24	Геодезический метод	0.10	–
260	98463.55	123553.27	Геодезический метод	0.10	–
261	98461.31	123554.07	Геодезический метод	0.10	–
262	98459.37	123553.94	Геодезический метод	0.10	–
263	98457.52	123552.95	Геодезический метод	0.10	–
264	98450.82	123544.98	Геодезический метод	0.10	–
265	98441.24	123531.90	Геодезический метод	0.10	–
266	98438.22	123523.67	Геодезический метод	0.10	–
267	98437.22	123518.91	Геодезический метод	0.10	–
268	98435.53	123514.71	Геодезический метод	0.10	–
269	98432.83	123509.58	Геодезический метод	0.10	–
270	98428.63	123502.22	Геодезический метод	0.10	–
271	98423.35	123495.33	Геодезический метод	0.10	–
272	98417.97	123486.91	Геодезический метод	0.10	–
273	98415.06	123480.10	Геодезический метод	0.10	–
274	98413.00	123469.71	Геодезический метод	0.10	–
275	98410.31	123463.22	Геодезический метод	0.10	–
276	98405.11	123457.13	Геодезический метод	0.10	–
277	98402.34	123455.47	Геодезический метод	0.10	–
278	98398.32	123453.86	Геодезический метод	0.10	–
279	98397.33	123451.89	Геодезический метод	0.10	–
280	98397.73	123436.71	Геодезический метод	0.10	–
281	98397.29	123428.48	Геодезический метод	0.10	–
282	98395.33	123415.20	Геодезический метод	0.10	–
283	98392.06	123401.70	Геодезический метод	0.10	–
284	98386.68	123390.61	Геодезический метод	0.10	–
285	98380.92	123381.48	Геодезический метод	0.10	–
286	98372.56	123365.20	Геодезический метод	0.10	–
287	98370.60	123362.17	Геодезический метод	0.10	–
288	98366.06	123358.99	Геодезический метод	0.10	–
289	98360.54	123357.97	Геодезический метод	0.10	–
290	98356.14	123359.04	Геодезический метод	0.10	–
291	98336.39	123368.84	Геодезический метод	0.10	–
292	98318.69	123376.81	Геодезический метод	0.10	–
293	98311.79	123379.66	Геодезический метод	0.10	–
294	98305.60	123379.16	Геодезический метод	0.10	–
295	98298.83	123375.74	Геодезический метод	0.10	–
296	98290.10	123374.91	Геодезический метод	0.10	–
297	98286.93	123375.51	Геодезический метод	0.10	–
298	98283.85	123376.50	Геодезический метод	0.10	–
299	98280.85	123376.15	Геодезический метод	0.10	–

300	98275.79	123374.21	Геодезический метод	0.10	–
301	98268.89	123372.25	Геодезический метод	0.10	–
302	98264.36	123369.43	Геодезический метод	0.10	–
303	98257.40	123361.35	Геодезический метод	0.10	–
304	98252.46	123353.94	Геодезический метод	0.10	–
305	98243.77	123342.93	Геодезический метод	0.10	–
306	98240.32	123337.34	Геодезический метод	0.10	–
307	98235.98	123328.54	Геодезический метод	0.10	–
308	98233.73	123325.35	Геодезический метод	0.10	–
309	98225.69	123316.05	Геодезический метод	0.10	–
310	98219.74	123307.03	Геодезический метод	0.10	–
311	98216.55	123301.50	Геодезический метод	0.10	–
312	98213.74	123295.49	Геодезический метод	0.10	–
313	98205.95	123283.95	Геодезический метод	0.10	–
314	98204.26	123279.43	Геодезический метод	0.10	–
315	98201.97	123270.24	Геодезический метод	0.10	–
316	98200.19	123266.01	Геодезический метод	0.10	–
317	98194.30	123259.46	Геодезический метод	0.10	–
318	98187.89	123249.73	Геодезический метод	0.10	–
319	98185.24	123245.14	Геодезический метод	0.10	–
320	98184.41	123241.59	Геодезический метод	0.10	–
321	98183.46	123232.33	Геодезический метод	0.10	–
322	98182.11	123229.44	Геодезический метод	0.10	–
323	98178.88	123224.90	Геодезический метод	0.10	–
324	98177.68	123221.21	Геодезический метод	0.10	–
325	98177.50	123213.36	Геодезический метод	0.10	–
326	98176.12	123210.39	Геодезический метод	0.10	–
327	98171.48	123204.05	Геодезический метод	0.10	–
328	98167.55	123197.22	Геодезический метод	0.10	–
329	98160.79	123179.89	Геодезический метод	0.10	–
330	98158.78	123176.24	Геодезический метод	0.10	–
331	98156.21	123173.02	Геодезический метод	0.10	–
332	98152.57	123169.53	Геодезический метод	0.10	–
333	98147.98	123166.53	Геодезический метод	0.10	–
334	98143.09	123164.82	Геодезический метод	0.10	–
335	98140.40	123162.79	Геодезический метод	0.10	–
336	98138.83	123159.77	Геодезический метод	0.10	–
337	98137.83	123155.67	Геодезический метод	0.10	–
338	98134.16	123150.30	Геодезический метод	0.10	–
339	98130.26	123148.20	Геодезический метод	0.10	–
340	98128.55	123146.60	Геодезический метод	0.10	–
341	98094.80	123089.42	Геодезический метод	0.10	–
342	98092.29	123083.94	Геодезический метод	0.10	–
343	98091.59	123074.29	Геодезический метод	0.10	–
344	98092.99	123067.06	Геодезический метод	0.10	–
345	98093.54	123063.12	Геодезический метод	0.10	–
346	98092.68	123052.35	Геодезический метод	0.10	–
347	98092.70	123029.96	Геодезический метод	0.10	–
348	98091.20	123011.95	Геодезический метод	0.10	–
349	98089.11	122998.55	Геодезический метод	0.10	–
350	98086.18	122985.31	Геодезический метод	0.10	–
351	98081.02	122967.98	Геодезический метод	0.10	–
352	98075.99	122954.69	Геодезический метод	0.10	–
353	98075.79	122952.95	Геодезический метод	0.10	–
354	98076.20	122951.26	Геодезический метод	0.10	–
355	98080.94	122944.30	Геодезический метод	0.10	–
356	98088.00	122935.96	Геодезический метод	0.10	–
357	98095.97	122928.47	Геодезический метод	0.10	–
358	98102.48	122923.49	Геодезический метод	0.10	–
359	98107.05	122920.48	Геодезический метод	0.10	–
360	98114.21	122916.47	Геодезический метод	0.10	–
1	98115.95	122915.89	Геодезический метод	0.10	–

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 09.08.2023 № 709-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на р. Охте по ул. Коммуны

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Водослив», «Плотина», «Водохранилище», входящих в состав ансамбля «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны); выявленного объекта культурного наследия «Главное здание», входящего в состав ансамбля «Комплекс зданий лазарета Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красина, д. 10, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ш. Революции, д. 73, лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ильинская слобода, д. 4, лит. А (ш. Революции, д. 75); объекта культурного наследия федерального значения «Сквер при часовне (утрачена) Великомученицы Параскевы», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский р-н, ш. Революции, у церкви; объекта культурного наследия регионального значения «Охтинский № 3 мост», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, через р. Охту по ш. Революции, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 24; ПС 46; РП 7575; РП 7640; РП 7650 протяженностью 5,8 км и реконструкция РП 7650 в количестве 12 ячеек Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

24-41522-2025-ОСОКН, 2026 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

14 АПР 2016 № 40-60

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коммуны, дом 69, литера А, сооружение 1 (согласно распоряжению мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р: на р. Охте по ул. Коммуны), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 14 АПР 2016 № 40-60

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-	-	-

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [ ] отсутствует [V]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1827-1868 гг., инж. Н.П. Базен, К.Ф. Гаусман. Частично реконструирован в 1960-х гг. 2013-2015 гг. проведены ремонтно-реставрационные работы.

4E-75707177-070672710c7100

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального [ ] регионального [V] муниципального [ ] значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник [V] ансамбль [ ]

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 108-р	от «30» января 1992 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица	на р. Охте по ул. Коммуны	д.		корп./стр.		помещение/квартира	

иные сведения:

Санкт-Петербург, ул. Коммуны, дом 69, литера А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.02.2016 № 90-15274790)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

утверждены КГИОП 31.08.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

распоряжение КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия от 25.03.2016 № 10-105, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

4E-75707177-070672710c7100

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 5 изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

4E-75707177-070672710c7100

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	выполнение работ на объекте культурного наследия на дату составления акта технического состояния объекта культурного наследия не требуется		

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

4E-75707177-070672710c7100

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего

охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства в помещения объекта культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним порядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

4E-75707177-070672710c7100

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

10) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

11) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или)

световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП от 31.08.2005;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 25.03.2016 № 10-105;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

4E-75707177-070672710c7100

Приложение № 1
к охранному обязательству

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
надзора за памятниками

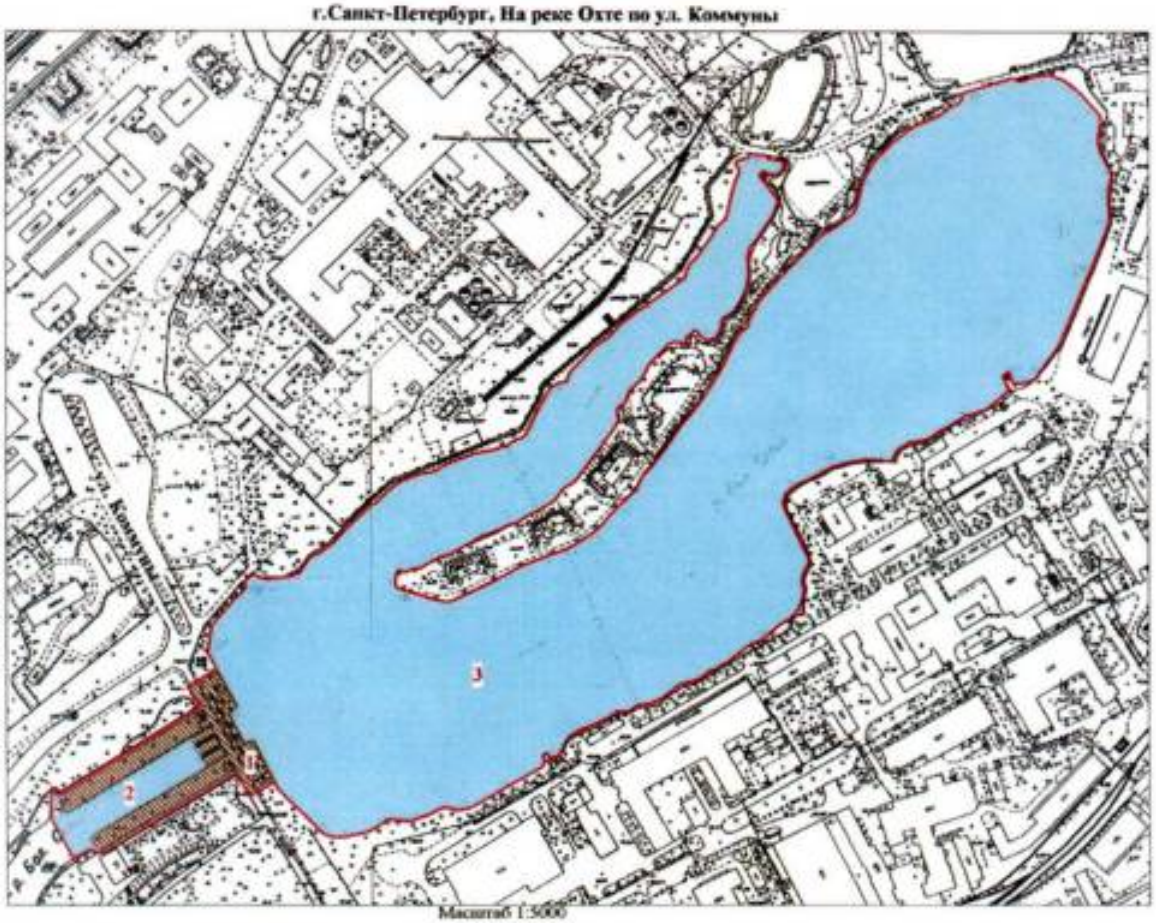
Б.М. Кириков

М.П.

31 [illegible] 2005г.

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода (ныне НПО "Пластполимер")".

г.Санкт-Петербург, На реке Охте по ул. Коммуны



Масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Элементы гидросистемы

Объект культурного наследия регионального значения:

Здания и сооружения

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Плотина
Адрес: г.Санкт-Петербург, Коммунны ул., д. 69, литер А
2. Водослив
3. Водохранилище

Приложение № 2
к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП
от 25.03.16 № 10-105

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс бывшего Охтинского порохового завода: плотина, водослив, водохранилище»
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Коммуны, дом 69. литера А
(на р. Охте по ул. Коммуны)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческое местоположение сооружений гидрокомплекса и его составляющих;	 
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и геометрические размеры всего гидротехнического сооружения в целом и его отдельных частей;	
3	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: право- и левобережные грунтовые плотины с русловым водосбросом; правобережный и левобережный водосброс;	

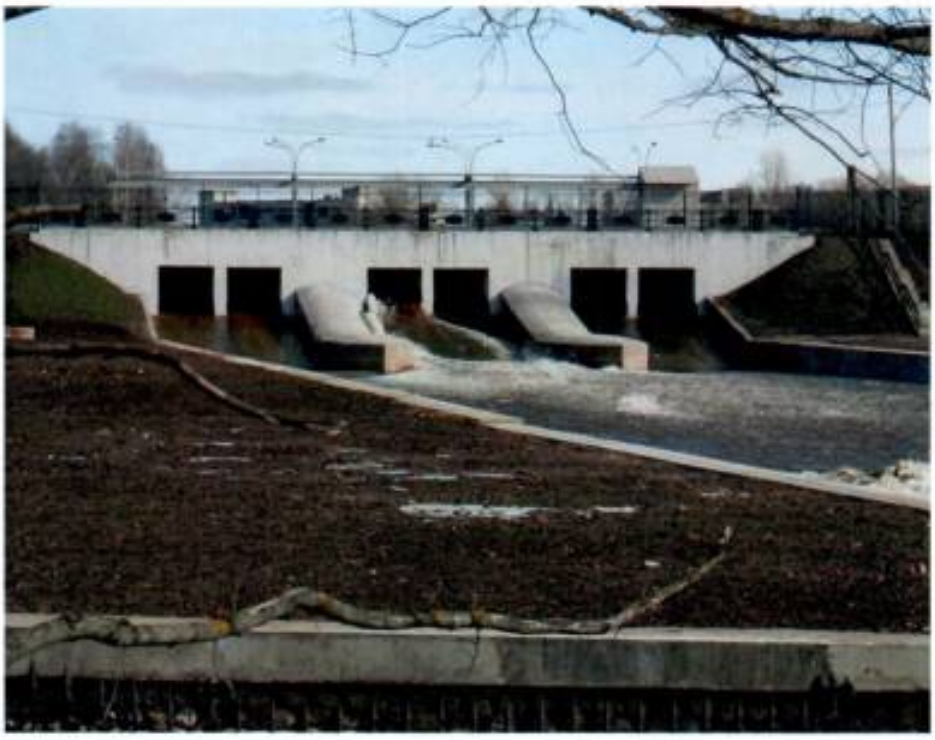
			
4	Объемно-планировочное решение:	отсутствует;	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	берегоукрепление верхнего откоса грунтовых платин между русловым и боковыми водосборами выполнены из гранитных блоков с профилированным карнизным гранитным камнем; дно водосборов – гранитные плиты; нижняя часть подпорных стен водосборов – гранитные блоки; подпорные стенки водосборов – из бутового камня с облицовкой известняком; облицовка разделительных быков верхнего бьефа – гранитные блоки с профилированным карнизным гранитным камнем; подпорные стенки отводящих каналов водосбросов, облицованные известняком;	  

		ряд деревянных свай перед грунтовыми плотинами и русловым водосбором;	
		чугунные решетчатые плиты настила в верхнем бьефе с элементами подъемных механизмов;	
		* ограждение верхнего бьефе и решетчатый забор воссозданы;	

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения – гидротехнического сооружения **«Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода»**, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коммуны, дом 69, литера А, сооружение 1 (согласно распоряжению мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р: на р. Охте по ул. Коммуны).

1. Общий вид.



2. Элементы подъемных механизмов.



3. Разделительные бычки.



4. Чугунные решетчатые плиты настила.



5. Водосброс.



ПРИЛОЖЕНИЕ 10

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Водослив», «Плотина», «Водохранилище», входящих в состав ансамбля «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны); выявленного объекта культурного наследия «Главное здание», входящего в состав ансамбля «Комплекс зданий лазарета Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красина, д. 10, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ш. Революции, д. 73, лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ильинская слобода, д. 4, лит. А (ш. Революции, д. 75); объекта культурного наследия федерального значения «Сквер при часовне (утрачена) Великомученицы Параскевы», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский р-н, ш. Революции, у церкви; объекта культурного наследия регионального значения «Охтинский № 3 мост», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, через р. Охту по ш. Революции, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 24; ПС 46; РП 7575; РП 7640; РП 7650 протяженностью 5,8 км и реконструкция РП 7650 в количестве 12 ячеек Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

24-41522-2025-ОСОКН, 2026 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

13.12.2023 № 460-05/23

О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 14.04.2016 № 40-60

1. Внести в распоряжение КГИОП от 14.04.2016 № 40-60 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — объект) следующие изменения:

1.1. В графе «регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слово «отсутствует» заменить на «7817212060200О5».

1.2. В пункте 7 раздела 1 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слова «утверждены КГИОП 31.08.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству» заменить словами «границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 09.08.2023 № 709-рп, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству».

1.3. Изложить пункт 1 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции: «1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 09.08.2023 № 709-рп;».

1.4. Изложить приложение № 1 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

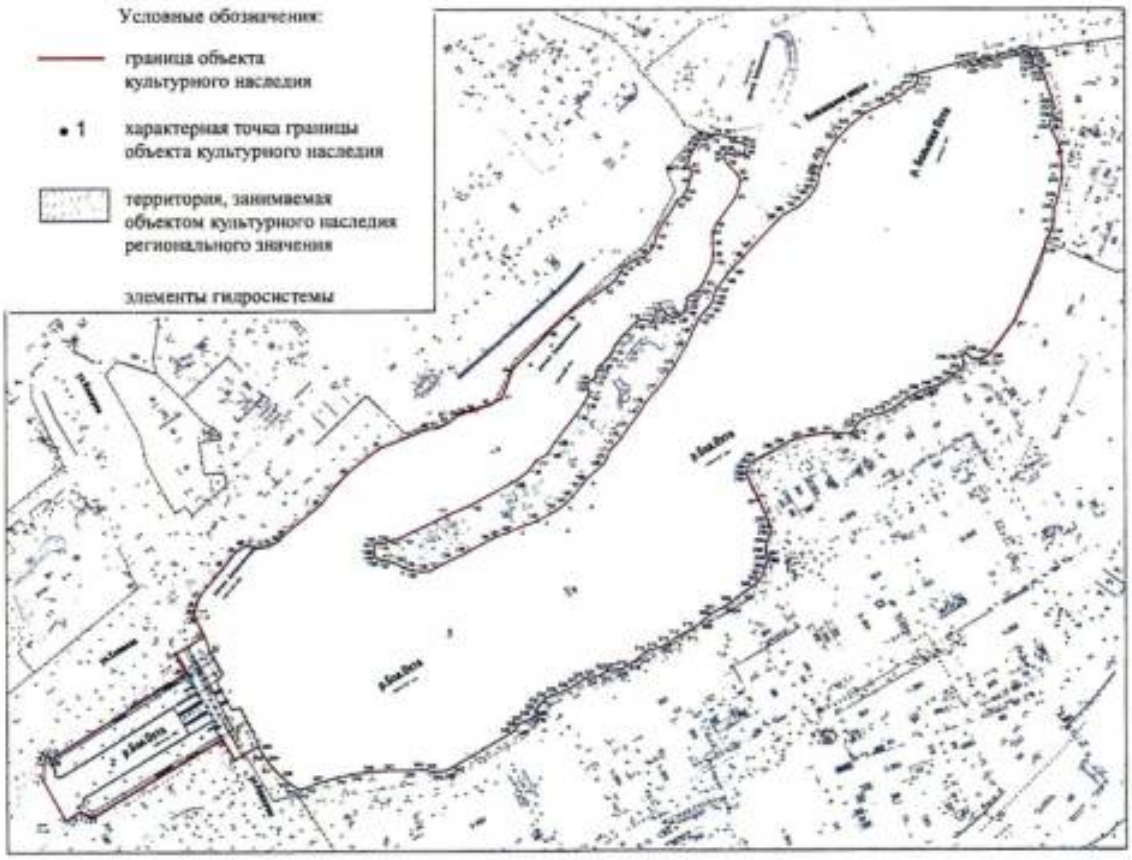
6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 13.12.2023 № 460-05/23

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на р. Охте по ул. Коммуны

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Состав объекта культурного наследия:

1. Плотина;
2. Водослив;
3. Водохранилище.

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	98115.95	122915.89	Геодезический метод	0.10	–
2	98102.92	122893.92	Геодезический метод	0.10	–
3	98121.84	122883.57	Геодезический метод	0.10	–
4	98051.41	122766.78	Геодезический метод	0.10	–
5	98051.10	122764.57	Геодезический метод	0.10	–
6	98051.59	122762.50	Геодезический метод	0.10	–
7	98054.81	122756.63	Геодезический метод	0.10	–
8	98056.32	122754.57	Геодезический метод	0.10	–
9	98054.51	122750.29	Геодезический метод	0.10	–
10	98050.44	122744.93	Геодезический метод	0.10	–
11	98048.57	122741.35	Геодезический метод	0.10	–
12	98085.12	122720.98	Геодезический метод	0.10	–
13	98086.84	122721.49	Геодезический метод	0.10	–
14	98104.73	122722.51	Геодезический метод	0.10	–
15	98107.67	122724.13	Геодезический метод	0.10	–
16	98108.17	122724.95	Геодезический метод	0.10	–
17	98107.54	122726.19	Геодезический метод	0.10	–
18	98105.93	122726.59	Геодезический метод	0.10	–
19	98104.84	122727.21	Геодезический метод	0.10	–
20	98104.73	122727.85	Геодезический метод	0.10	–
21	98182.80	122850.21	Геодезический метод	0.10	–
22	98199.92	122840.85	Геодезический метод	0.10	–
23	98215.37	122867.39	Геодезический метод	0.10	–
24	98233.27	122858.84	Геодезический метод	0.10	–
25	98238.60	122858.84	Геодезический метод	0.10	–
26	98243.79	122860.61	Геодезический метод	0.10	–
27	98252.45	122863.88	Геодезический метод	0.10	–
28	98277.00	122884.86	Геодезический метод	0.10	–
29	98291.06	122895.81	Геодезический метод	0.10	–
30	98296.60	122904.50	Геодезический метод	0.10	–
31	98296.86	122907.83	Геодезический метод	0.10	–
32	98294.67	122915.75	Геодезический метод	0.10	–
33	98296.32	122925.96	Геодезический метод	0.10	–
34	98301.25	122935.46	Геодезический метод	0.10	–
35	98304.93	122937.74	Геодезический метод	0.10	–
36	98333.88	122972.91	Геодезический метод	0.10	–
37	98346.82	122982.91	Геодезический метод	0.10	–
38	98362.80	122998.11	Геодезический метод	0.10	–
39	98384.41	123025.90	Геодезический метод	0.10	–
40	98401.69	123069.03	Геодезический метод	0.10	–
41	98402.22	123077.19	Геодезический метод	0.10	–
42	98408.10	123089.29	Геодезический метод	0.10	–
43	98412.73	123094.63	Геодезический метод	0.10	–
44	98415.61	123100.74	Геодезический метод	0.10	–
45	98417.94	123109.73	Геодезический метод	0.10	–
46	98423.41	123125.89	Геодезический метод	0.10	–
47	98429.82	123137.33	Геодезический метод	0.10	–
48	98455.99	123147.04	Геодезический метод	0.10	–
49	98489.19	123179.38	Геодезический метод	0.10	–
50	98505.37	123196.20	Геодезический метод	0.10	–
51	98521.10	123217.99	Геодезический метод	0.10	–

52	98530.83	123233.07	Геодезический метод	0.10	–
53	98536.76	123240.28	Геодезический метод	0.10	–
54	98544.20	123244.85	Геодезический метод	0.10	–
55	98549.41	123249.14	Геодезический метод	0.10	–
56	98554.44	123256.42	Геодезический метод	0.10	–
57	98556.62	123265.58	Геодезический метод	0.10	–
58	98560.81	123270.39	Геодезический метод	0.10	–
59	98566.83	123274.84	Геодезический метод	0.10	–
60	98577.72	123278.01	Геодезический метод	0.10	–
61	98588.94	123284.14	Геодезический метод	0.10	–
62	98607.87	123296.60	Геодезический метод	0.10	–
63	98611.69	123301.65	Геодезический метод	0.10	–
64	98618.09	123305.60	Геодезический метод	0.10	–
65	98629.61	123308.64	Геодезический метод	0.10	–
66	98634.19	123308.84	Геодезический метод	0.10	–
67	98637.90	123307.92	Геодезический метод	0.10	–
68	98636.36	123303.34	Геодезический метод	0.10	–
69	98636.60	123302.24	Геодезический метод	0.10	–
70	98637.65	123302.12	Геодезический метод	0.10	–
71	98638.77	123303.60	Геодезический метод	0.10	–
72	98642.15	123306.25	Геодезический метод	0.10	–
73	98648.59	123307.84	Геодезический метод	0.10	–
74	98658.03	123314.04	Геодезический метод	0.10	–
75	98663.05	123316.00	Геодезический метод	0.10	–
76	98663.86	123317.53	Геодезический метод	0.10	–
77	98662.06	123321.56	Геодезический метод	0.10	–
78	98665.04	123327.97	Геодезический метод	0.10	–
79	98667.41	123328.37	Геодезический метод	0.10	–
80	98665.10	123343.68	Геодезический метод	0.10	–
81	98660.92	123345.08	Геодезический метод	0.10	–
82	98659.84	123353.50	Геодезический метод	0.10	–
83	98658.98	123357.62	Геодезический метод	0.10	–
84	98657.45	123358.44	Геодезический метод	0.10	–
85	98650.54	123356.74	Геодезический метод	0.10	–
86	98648.90	123353.84	Геодезический метод	0.10	–
87	98648.12	123347.71	Геодезический метод	0.10	–
88	98650.54	123342.77	Геодезический метод	0.10	–
89	98650.43	123340.15	Геодезический метод	0.10	–
90	98648.47	123338.50	Геодезический метод	0.10	–
91	98645.66	123338.41	Геодезический метод	0.10	–
92	98640.91	123341.62	Геодезический метод	0.10	–
93	98630.70	123351.30	Геодезический метод	0.10	–
94	98625.06	123353.48	Геодезический метод	0.10	–
95	98611.01	123348.76	Геодезический метод	0.10	–
96	98587.50	123331.82	Геодезический метод	0.10	–
97	98579.07	123328.20	Геодезический метод	0.10	–
98	98569.38	123327.91	Геодезический метод	0.10	–
99	98559.13	123328.73	Геодезический метод	0.10	–
100	98551.82	123327.66	Геодезический метод	0.10	–
101	98531.58	123318.31	Геодезический метод	0.10	–
102	98525.99	123313.02	Геодезический метод	0.10	–
103	98522.91	123306.85	Геодезический метод	0.10	–
104	98519.69	123304.81	Геодезический метод	0.10	–
105	98509.70	123302.98	Геодезический метод	0.10	–
106	98506.50	123301.31	Геодезический метод	0.10	–
107	98503.36	123296.63	Геодезический метод	0.10	–
108	98502.98	123292.57	Геодезический метод	0.10	–
109	98504.28	123287.95	Геодезический метод	0.10	–
110	98506.55	123285.29	Геодезический метод	0.10	–
111	98510.56	123283.21	Геодезический метод	0.10	–
112	98510.07	123280.10	Геодезический метод	0.10	–
113	98505.24	123275.73	Геодезический метод	0.10	–

114	98500.34	123274.51	Геодезический метод	0.10	–
115	98498.75	123273.52	Геодезический метод	0.10	–
116	98498.90	123271.54	Геодезический метод	0.10	–
117	98500.88	123267.60	Геодезический метод	0.10	–
118	98500.95	123263.12	Геодезический метод	0.10	–
119	98498.79	123258.97	Геодезический метод	0.10	–
120	98485.14	123245.50	Геодезический метод	0.10	–
121	98478.08	123240.02	Геодезический метод	0.10	–
122	98470.75	123236.62	Геодезический метод	0.10	–
123	98464.05	123231.37	Геодезический метод	0.10	–
124	98458.50	123225.40	Геодезический метод	0.10	–
125	98455.62	123223.38	Геодезический метод	0.10	–
126	98447.96	123221.62	Геодезический метод	0.10	–
127	98446.04	123220.21	Геодезический метод	0.10	–
128	98445.30	123217.84	Геодезический метод	0.10	–
129	98443.54	123215.20	Геодезический метод	0.10	–
130	98439.79	123214.57	Геодезический метод	0.10	–
131	98435.73	123216.39	Геодезический метод	0.10	–
132	98432.33	123215.53	Геодезический метод	0.10	–
133	98424.76	123211.53	Геодезический метод	0.10	–
134	98413.86	123204.01	Геодезический метод	0.10	–
135	98390.03	123185.24	Геодезический метод	0.10	–
136	98378.99	123178.25	Геодезический метод	0.10	–
137	98372.43	123167.65	Геодезический метод	0.10	–
138	98363.89	123161.10	Геодезический метод	0.10	–
139	98355.57	123150.44	Геодезический метод	0.10	–
140	98332.10	123106.78	Геодезический метод	0.10	–
141	98324.01	123087.41	Геодезический метод	0.10	–
142	98303.32	123044.49	Геодезический метод	0.10	–
143	98301.26	123034.27	Геодезический метод	0.10	–
144	98299.23	123031.77	Геодезический метод	0.10	–
145	98298.67	123028.03	Геодезический метод	0.10	–
146	98300.15	123024.43	Геодезический метод	0.10	–
147	98298.19	123022.15	Геодезический метод	0.10	–
148	98291.61	123020.99	Геодезический метод	0.10	–
149	98287.05	123021.95	Геодезический метод	0.10	–
150	98284.67	123024.43	Геодезический метод	0.10	–
151	98283.34	123027.79	Геодезический метод	0.10	–
152	98282.64	123034.49	Геодезический метод	0.10	–
153	98281.29	123038.77	Геодезический метод	0.10	–
154	98277.11	123047.14	Геодезический метод	0.10	–
155	98274.19	123055.95	Геодезический метод	0.10	–
156	98273.39	123063.19	Геодезический метод	0.10	–
157	98273.74	123070.95	Геодезический метод	0.10	–
158	98284.25	123091.53	Геодезический метод	0.10	–
159	98289.38	123102.98	Геодезический метод	0.10	–
160	98302.27	123126.99	Геодезический метод	0.10	–
161	98304.36	123131.46	Геодезический метод	0.10	–
162	98307.72	123140.72	Геодезический метод	0.10	–
163	98318.87	123169.00	Геодезический метод	0.10	–
164	98327.60	123185.61	Геодезический метод	0.10	–
165	98333.75	123194.09	Геодезический метод	0.10	–
166	98340.36	123200.76	Геодезический метод	0.10	–
167	98351.03	123209.15	Геодезический метод	0.10	–
168	98356.45	123213.83	Геодезический метод	0.10	–
169	98369.97	123228.88	Геодезический метод	0.10	–
170	98374.69	123231.90	Геодезический метод	0.10	–
171	98381.54	123234.35	Геодезический метод	0.10	–
172	98387.69	123240.33	Геодезический метод	0.10	–
173	98392.88	123244.84	Геодезический метод	0.10	–
174	98401.67	123250.66	Геодезический метод	0.10	–
175	98416.84	123262.01	Геодезический метод	0.10	–

176	98425.72	123267.42	Геодезический метод	0.10	–
177	98437.01	123277.57	Геодезический метод	0.10	–
178	98454.09	123290.22	Геодезический метод	0.10	–
179	98459.76	123293.96	Геодезический метод	0.10	–
180	98478.23	123304.61	Геодезический метод	0.10	–
181	98492.72	123310.95	Геодезический метод	0.10	–
182	98502.85	123316.21	Геодезический метод	0.10	–
183	98507.29	123319.52	Геодезический метод	0.10	–
184	98511.42	123324.02	Геодезический метод	0.10	–
185	98516.67	123327.52	Геодезический метод	0.10	–
186	98522.73	123329.09	Геодезический метод	0.10	–
187	98528.23	123331.74	Геодезический метод	0.10	–
188	98539.07	123339.23	Геодезический метод	0.10	–
189	98546.59	123345.57	Геодезический метод	0.10	–
190	98556.72	123355.37	Геодезический метод	0.10	–
191	98566.71	123364.22	Геодезический метод	0.10	–
192	98591.65	123388.04	Геодезический метод	0.10	–
193	98595.82	123392.85	Геодезический метод	0.10	–
194	98602.14	123404.61	Геодезический метод	0.10	–
195	98605.00	123408.54	Геодезический метод	0.10	–
196	98611.03	123414.75	Геодезический метод	0.10	–
197	98617.85	123419.83	Геодезический метод	0.10	–
198	98623.15	123422.57	Геодезический метод	0.10	–
199	98630.86	123423.93	Геодезический метод	0.10	–
200	98637.51	123425.77	Геодезический метод	0.10	–
201	98647.89	123430.01	Геодезический метод	0.10	–
202	98651.92	123432.16	Геодезический метод	0.10	–
203	98664.59	123441.32	Геодезический метод	0.10	–
204	98671.85	123448.27	Геодезический метод	0.10	–
205	98677.45	123454.29	Геодезический метод	0.10	–
206	98686.42	123465.60	Геодезический метод	0.10	–
207	98689.79	123471.98	Геодезический метод	0.10	–
208	98694.27	123482.66	Геодезический метод	0.10	–
209	98699.83	123494.12	Геодезический метод	0.10	–
210	98704.11	123500.22	Геодезический метод	0.10	–
211	98707.91	123504.11	Геодезический метод	0.10	–
212	98709.92	123509.57	Геодезический метод	0.10	–
213	98713.18	123511.83	Геодезический метод	0.10	–
214	98719.07	123512.84	Геодезический метод	0.10	–
215	98721.30	123511.27	Геодезический метод	0.10	–
216	98733.71	123557.62	Геодезический метод	0.10	–
217	98732.85	123558.08	Геодезический метод	0.10	–
218	98732.50	123557.13	Геодезический метод	0.10	–
219	98729.84	123558.67	Геодезический метод	0.10	–
220	98728.60	123561.86	Геодезический метод	0.10	–
221	98730.28	123567.42	Геодезический метод	0.10	–
222	98732.90	123574.40	Геодезический метод	0.10	–
223	98733.94	123578.64	Геодезический метод	0.10	–
224	98734.91	123586.57	Геодезический метод	0.10	–
225	98738.41	123602.32	Геодезический метод	0.10	–
226	98741.16	123608.80	Геодезический метод	0.10	–
227	98741.47	123611.74	Геодезический метод	0.10	–
228	98739.90	123613.69	Геодезический метод	0.10	–
229	98736.23	123615.20	Геодезический метод	0.10	–
230	98732.82	123615.78	Геодезический метод	0.10	–
231	98727.90	123615.38	Геодезический метод	0.10	–
232	98727.53	123616.67	Геодезический метод	0.10	–
233	98728.80	123619.24	Геодезический метод	0.10	–
234	98726.85	123622.59	Геодезический метод	0.10	–
235	98717.35	123626.88	Геодезический метод	0.10	–
236	98696.42	123634.12	Геодезический метод	0.10	–
237	98692.57	123634.64	Геодезический метод	0.10	–

238	98684.12	123633.67	Геодезический метод	0.10	–
239	98678.81	123631.66	Геодезический метод	0.10	–
240	98675.28	123631.60	Геодезический метод	0.10	–
241	98670.61	123633.22	Геодезический метод	0.10	–
242	98656.84	123639.70	Геодезический метод	0.10	–
243	98637.30	123642.45	Геодезический метод	0.10	–
244	98627.22	123642.42	Геодезический метод	0.10	–
245	98610.96	123639.01	Геодезический метод	0.10	–
246	98598.31	123634.88	Геодезический метод	0.10	–
247	98588.10	123634.65	Геодезический метод	0.10	–
248	98580.39	123632.23	Геодезический метод	0.10	–
249	98572.61	123628.69	Геодезический метод	0.10	–
250	98564.24	123626.47	Геодезический метод	0.10	–
251	98499.98	123599.53	Геодезический метод	0.10	–
252	98469.87	123577.40	Геодезический метод	0.10	–
253	98467.89	123575.02	Геодезический метод	0.10	–
254	98465.39	123570.02	Геодезический метод	0.10	–
255	98464.50	123564.02	Геодезический метод	0.10	–
256	98465.95	123560.01	Геодезический метод	0.10	–
257	98468.35	123556.78	Геодезический метод	0.10	–
258	98469.91	123555.42	Геодезический метод	0.10	–
259	98467.02	123551.24	Геодезический метод	0.10	–
260	98463.55	123553.27	Геодезический метод	0.10	–
261	98461.31	123554.07	Геодезический метод	0.10	–
262	98459.37	123553.94	Геодезический метод	0.10	–
263	98457.52	123552.95	Геодезический метод	0.10	–
264	98450.82	123544.98	Геодезический метод	0.10	–
265	98441.24	123531.90	Геодезический метод	0.10	–
266	98438.22	123523.67	Геодезический метод	0.10	–
267	98437.22	123518.91	Геодезический метод	0.10	–
268	98435.53	123514.71	Геодезический метод	0.10	–
269	98432.83	123509.58	Геодезический метод	0.10	–
270	98428.63	123502.22	Геодезический метод	0.10	–
271	98423.35	123495.33	Геодезический метод	0.10	–
272	98417.97	123486.91	Геодезический метод	0.10	–
273	98415.06	123480.10	Геодезический метод	0.10	–
274	98413.00	123469.71	Геодезический метод	0.10	–
275	98410.31	123463.22	Геодезический метод	0.10	–
276	98405.11	123457.13	Геодезический метод	0.10	–
277	98402.34	123455.47	Геодезический метод	0.10	–
278	98398.32	123453.86	Геодезический метод	0.10	–
279	98397.33	123451.89	Геодезический метод	0.10	–
280	98397.73	123436.71	Геодезический метод	0.10	–
281	98397.29	123428.48	Геодезический метод	0.10	–
282	98395.33	123415.20	Геодезический метод	0.10	–
283	98392.06	123401.70	Геодезический метод	0.10	–
284	98386.68	123390.61	Геодезический метод	0.10	–
285	98380.92	123381.48	Геодезический метод	0.10	–
286	98372.56	123365.20	Геодезический метод	0.10	–
287	98370.60	123362.17	Геодезический метод	0.10	–
288	98366.06	123358.99	Геодезический метод	0.10	–
289	98360.54	123357.97	Геодезический метод	0.10	–
290	98356.14	123359.04	Геодезический метод	0.10	–
291	98336.39	123368.84	Геодезический метод	0.10	–
292	98318.69	123376.81	Геодезический метод	0.10	–
293	98311.79	123379.66	Геодезический метод	0.10	–
294	98305.60	123379.16	Геодезический метод	0.10	–
295	98298.83	123375.74	Геодезический метод	0.10	–
296	98290.10	123374.91	Геодезический метод	0.10	–
297	98286.93	123375.51	Геодезический метод	0.10	–
298	98283.85	123376.50	Геодезический метод	0.10	–
299	98280.85	123376.15	Геодезический метод	0.10	–

300	98275.79	123374.21	Геодезический метод	0.10	–
301	98268.89	123372.25	Геодезический метод	0.10	–
302	98264.36	123369.43	Геодезический метод	0.10	–
303	98257.40	123361.35	Геодезический метод	0.10	–
304	98252.46	123353.94	Геодезический метод	0.10	–
305	98243.77	123342.93	Геодезический метод	0.10	–
306	98240.32	123337.34	Геодезический метод	0.10	–
307	98235.98	123328.54	Геодезический метод	0.10	–
308	98233.73	123325.35	Геодезический метод	0.10	–
309	98225.69	123316.05	Геодезический метод	0.10	–
310	98219.74	123307.03	Геодезический метод	0.10	–
311	98216.55	123301.50	Геодезический метод	0.10	–
312	98213.74	123295.49	Геодезический метод	0.10	–
313	98205.95	123283.95	Геодезический метод	0.10	–
314	98204.26	123279.43	Геодезический метод	0.10	–
315	98201.97	123270.24	Геодезический метод	0.10	–
316	98200.19	123266.01	Геодезический метод	0.10	–
317	98194.30	123259.46	Геодезический метод	0.10	–
318	98187.89	123249.73	Геодезический метод	0.10	–
319	98185.24	123245.14	Геодезический метод	0.10	–
320	98184.41	123241.59	Геодезический метод	0.10	–
321	98183.46	123232.33	Геодезический метод	0.10	–
322	98182.11	123229.44	Геодезический метод	0.10	–
323	98178.88	123224.90	Геодезический метод	0.10	–
324	98177.68	123221.21	Геодезический метод	0.10	–
325	98177.50	123213.36	Геодезический метод	0.10	–
326	98176.12	123210.39	Геодезический метод	0.10	–
327	98171.48	123204.05	Геодезический метод	0.10	–
328	98167.55	123197.22	Геодезический метод	0.10	–
329	98160.79	123179.89	Геодезический метод	0.10	–
330	98158.78	123176.24	Геодезический метод	0.10	–
331	98156.21	123173.02	Геодезический метод	0.10	–
332	98152.57	123169.53	Геодезический метод	0.10	–
333	98147.98	123166.53	Геодезический метод	0.10	–
334	98143.09	123164.82	Геодезический метод	0.10	–
335	98140.40	123162.79	Геодезический метод	0.10	–
336	98138.83	123159.77	Геодезический метод	0.10	–
337	98137.83	123155.67	Геодезический метод	0.10	–
338	98134.16	123150.30	Геодезический метод	0.10	–
339	98130.26	123148.20	Геодезический метод	0.10	–
340	98128.55	123146.60	Геодезический метод	0.10	–
341	98094.80	123089.42	Геодезический метод	0.10	–
342	98092.29	123083.94	Геодезический метод	0.10	–
343	98091.59	123074.29	Геодезический метод	0.10	–
344	98092.99	123067.06	Геодезический метод	0.10	–
345	98093.54	123063.12	Геодезический метод	0.10	–
346	98092.68	123052.35	Геодезический метод	0.10	–
347	98092.70	123029.96	Геодезический метод	0.10	–
348	98091.20	123011.95	Геодезический метод	0.10	–
349	98089.11	122998.55	Геодезический метод	0.10	–
350	98086.18	122985.31	Геодезический метод	0.10	–
351	98081.02	122967.98	Геодезический метод	0.10	–
352	98075.99	122954.69	Геодезический метод	0.10	–
353	98075.79	122952.95	Геодезический метод	0.10	–
354	98076.20	122951.26	Геодезический метод	0.10	–
355	98080.94	122944.30	Геодезический метод	0.10	–
356	98088.00	122935.96	Геодезический метод	0.10	–
357	98095.97	122928.47	Геодезический метод	0.10	–
358	98102.48	122923.49	Геодезический метод	0.10	–
359	98107.05	122920.48	Геодезический метод	0.10	–
360	98114.21	122916.47	Геодезический метод	0.10	–
1	98115.95	122915.89	Геодезический метод	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на р. Охте по ул. Коммуны

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 11

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Водослив», «Плотина», «Водохранилище», входящих в состав ансамбля «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны); выявленного объекта культурного наследия «Главное здание», входящего в состав ансамбля «Комплекс зданий лазарета Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красина, д. 10, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ш. Революции, д. 73, лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ильинская слобода, д. 4, лит. А (ш. Революции, д. 75); объекта культурного наследия федерального значения «Сквер при часовне (утрачена) Великомученицы Параскевы», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский р-н, ш. Революции, у церкви; объекта культурного наследия регионального значения «Охтинский № 3 мост», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, через р. Охту по ш. Революции, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 24; ПС 46; РП 7575; РП 7640; РП 7650 протяженностью 5,8 км и реконструкция РП 7650 в количестве 12 ячеек Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 24-41522-2025-ОСОКН, 2026 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2001 ГОДА N 15

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 29 мая 2023 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 19 июня 2003 года N 8-76;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 декабря 2005 года N 8-142;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 декабря 2005 года N 8-154/1;

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 70 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 мая 2023 года N 377-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.05.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 мая 2023 года N 378-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.05.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 мая 2023 года N 379-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.05.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 мая 2023 года N 380-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.05.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 мая 2023 года N 385-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.05.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 мая 2023 года N 386-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.05.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 мая 2023 года N 387-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.05.2023).

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 70 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 29 мая 2023 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104.

На основании распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Юкковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Объект исключен с 19 января 2017 года - распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 6-р. - См. предыдущую редакцию					
3	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 474-р. - См. предыдущую редакцию					
4	Дом В.Г.Никонова	1827 1852	арх. П.П.Гендриков (?)	Адмиралтейского кан.наб., 7	среднее	-"-

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 70 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

						истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)
(Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 ноября 2009 года N 8-261 - см. предыдущую редакцию)						
828	Четырехпоставочная конопаровоздухопроводная мельница (мукомольная мельница)	1847-1851	арх. И.Д.Черник	Капсюльное шоссе, 21	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)
829	Комплекс построек Охтинского порохового завода (завод "Пластполимер")	1820-1910-е годы	архитекторы В.И.Миллер Ф.И.Демерцов З.Ф.Краснопевков инженеры Д.А.Лебедев П.Д.Базен гражд. инженеры Э.К.Левенштерн Е.Л.Калиновский	Коммуны ул., 67	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
829.1	Производственное здание	2-я половина XIX века	гражд. инженеры Э.К.Левенштерн Е.Л.Калиновский	там же.; цех N 7	среднее	-"-
829.2	Водонапорная башня	2-я половина XIX века	гражд. инженеры Э.К.Левенштерн Е.Л.Калиновский	там же	среднее	-"-
829.3	Часть котельной с дымовой трубой	2-я половина XIX века	гражд. инженеры Э.К.Левенштерн Е.Л.Калиновский	там же	среднее	-"-
829.4	Три пороховых погреба	2-я половина XIX века	гражд. инженеры Э.К.Левенштерн Е.Л.Калиновский	там же	среднее	-"-
830	Комплекс зданий лазарета Охтинского порохового завода	1912	воен. инж. В.Я.Симонов гражд. инж. А.А.Пашихин	Красина ул., 10	среднее плохое	-"-
830.1	Главное здание	1912	воен. инж. В.Я.Симонов гражд. инж. А.А.Пашихин	там же (лит. А)	среднее	-"-
830.2	Часовня	1912	воен. инж. В.Я.Симонов гражд. инж.А.А.Пашихин	там же	среднее	-"-

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 70 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

ПРИЛОЖЕНИЕ 12

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Водослив», «Плотина», «Водохранилище», входящих в состав ансамбля «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны); выявленного объекта культурного наследия «Главное здание», входящего в состав ансамбля «Комплекс зданий лазарета Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красина, д. 10, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ш. Революции, д. 73, лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ильинская слобода, д. 4, лит. А (ш. Революции, д. 75); объекта культурного наследия федерального значения «Сквер при часовне (утрачена) Великомученицы Параскевы», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский р-н, ш. Революции, у церкви; объекта культурного наследия регионального значения «Охтинский № 3 мост», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, через р. Охту по ш. Революции, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 24; ПС 46; РП 7575; РП 7640; РП 7650 протяженностью 5,8 км и реконструкция РП 7650 в количестве 12 ячеек Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

24-41522-2025-ОСОКН, 2026 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

25.03.2016 № 10-106

Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий лазарета Охтинского порохового завода»

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий лазарета Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Красина, д.10, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учёта объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления
государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 25.03.2016 № 10-106

Предмет охраны

выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс зданий лазарета Охтинского порохового завода»
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Красина, д.10.

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение зданий;	
	I.Главное здание Санкт-Петербург, ул. Красина, д.10, литера А.		
1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного, П-образного в плане здания, включая юго-западный и северо-восточный ризалиты (на плане под № 1); исторические конфигурация (двухскатная) и габариты крыши; дымовые трубы и завершения вентканалов;	
2	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки перекрытий; «прусские» своды по металлическим балкам в уровне 1-го этажа и лестничных объемов; историческая главная лестница –	

		местоположение, материал ступеней (известняк), ограждение лестничных маршей (материал, техника исполнения – ковка, рисунок), материал и профили перил; лестница восточного крыла – историческое местоположение; материал покрытия пола лестничных площадок – метлахская плитка (цветовое решение, рисунок «соты»);	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в приемах «кирпичной архитектуры» по проекту гражд. инж. А.А. Пашихина и воен. инж. В.Я. Смирнова, 1912г.; материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич; оконные и дверные проемы - исторические местоположение, габариты, конфигурация; исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; оформление оконных и дверных проемов – клинчатые перемычки; со стилизованными ступенчатыми «городками»;	  

		ризалит входа (дворовый фасад) увенчанный фронтоном, декорированным ступенчатым карнизом и ступенчатыми «городками»;	
		II.Терапевтический корпус Санкт-Петербург, ул. Красина, д.10, литера Б	
1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение одноэтажного Т-образного в плане здания (на плане под № 2)*; исторические конфигурация (двухскатная) и габариты крыши; дымовые трубы и завершения вентканалов; * исключая современную пристройку юго-западного фасада;	
2	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в приемах «кирпичной архитектуры» по проекту гражд. инж. А.А. Пашихина и воен. инж. В.Я. Смирнова, 1912г.; центральный ризалит большого выноса; материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация; оформление оконные и дверных проемов – клинчатые перемычки с замковыми камнями; исторический рисунок	 

		расстекловки и цвет оконных заполнений; ширинки с шелевидной нишей, завершенные ступенчатыми городками – местоположение (в межоконных пространствах), конфигурация, габариты; ступенчатый венчающий карниз со стилизованными ступенчатыми «городками»; треугольный фронтон, венчающий торец ризалита, декорированный карнизом с ступенчатыми «городками» и выпуском кирпича;	
		III.Часовня Санкт-Петербург, ул. Красина, д.10. литера Е.	
1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение одноэтажного, прямоугольного в плане здания (на плане под № 3); историческая конфигурация, габариты крыши; дымовые трубы и завершения вентканалов;	
2	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; своды – «прусские» по металлическим балкам; арочный проем;	 

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах «кирпичной архитектуры» по проекту гражд. инж. А.А. Пашихина и воен. инж. В.Я. Смирнова, 1912г.; материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич; историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с двухцентровыми арочными завершениями, круглая) оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; оформление оконных и дверных проемов – клинчатые перемычки, декорированные замковыми камнями; ступенчатый щипец, декорированный выпуском кирпича; стилизованные контрфорсы; фронтон, оформленный карнизом – северо-восточного фасада; ступенчатый венчающий карниз со стилизованными ступенчатыми «городками».	 

ПРИЛОЖЕНИЕ 13

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Водослив», «Плотина», «Водохранилище», входящих в состав ансамбля «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны); выявленного объекта культурного наследия «Главное здание», входящего в состав ансамбля «Комплекс зданий лазарета Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красина, д. 10, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ш. Революции, д. 73, лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ильинская слобода, д. 4, лит. А (ш. Революции, д. 75); объекта культурного наследия федерального значения «Сквер при часовне (утрачена) Великомученицы Параскевы», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский р-н, ш. Революции, у церкви; объекта культурного наследия регионального значения «Охтинский № 3 мост», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, через р. Охту по ш. Революции, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 24; ПС 46; РП 7575; РП 7640; РП 7650 протяженностью 5,8 км и реконструкция РП 7650 в количестве 12 ячеек Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

24-41522-2025-ОСОКН, 2026 г.

КГ-В-0830

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

В.Н. Кириков

2004 г.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Комплекс зданий лазарета Охтинского порохового завода"

г. Санкт-Петербург, Красина ул., 10



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Главное здание
2. Терапевтический корпус
3. Часовня

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843033527

Копия верна

Исполнитель _____/_____/

ПРИЛОЖЕНИЕ 14

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Водослив», «Плотина», «Водохранилище», входящих в состав ансамбля «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны); выявленного объекта культурного наследия «Главное здание», входящего в состав ансамбля «Комплекс зданий лазарета Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красина, д. 10, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ш. Революции, д. 73, лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ильинская слобода, д. 4, лит. А (ш. Революции, д. 75); объекта культурного наследия федерального значения «Сквер при часовне (утрачена) Великомученицы Параскевы», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский р-н, ш. Революции, у церкви; объекта культурного наследия регионального значения «Охтинский № 3 мост», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, через р. Охту по ш. Революции, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 24; ПС 46; РП 7575; РП 7640; РП 7650 протяженностью 5,8 км и реконструкция РП 7650 в количестве 12 ячеек Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

24-41522-2025-ОСОКН, 2026 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

05.06.2024 № 760-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-2814/22-0-0 от 25.11.2022), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 05.04.2024 № 02-03-3/2024:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода», 1831 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, шоссе Революции, д. 73, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода», числящийся под номером 846.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, шоссе Революции, д. 73, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, шоссе Революции, д. 73, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, шоссе Революции, д. 73, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. Акт границ территории выявленного объекта культурного наследия «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода», утвержденный КГИОП 30.07.2003.

4.2. Распоряжение КГИОП от 26.07.2011 № 10-435 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Агачову Г.Р.

Председатель КГИОП **С.В. Макаров**

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 05.06.2024 № 760-рп

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, шоссе Революции, д. 73, литера А
(далее – объект культурного наследия)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



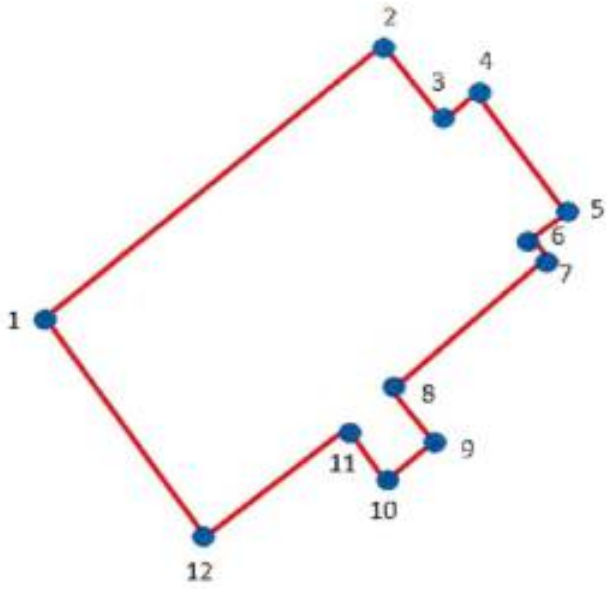
Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия

Объект культурного наследия

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

Граница объекта культурного наследия

1 Номер поворотной (характерной) точки

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	97562,36	112533,04
2	97578,74	112554,88
3	97573,98	112558,52
4	97575,52	112560,76
5	97566,22	112568,66
6	97566,98	112563,98
7	97565,16	112565,24

8	97558,02	112556,00
9	97554,66	112558,38
10	97552,56	112555,44
11	97555,64	112552,92
12	97548,78	112543,40
1	97562,36	112553,04

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 05.06.2024 № 760-рп

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, шоссе Революции, д. 73, литера А.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к распоряжению КГИОП
от 05.06.2024 № 760-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода», 1831 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, шоссе Революции, д. 73, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, местоположение и конфигурация здания, двухэтажного, прямоугольного в плане здания, включая два ризалита, расположенного на красной линии шоссе Революции; исторические габариты и конфигурация (вальмовая) крыши; материал кровли (листовой металл).	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; лестница ЛК 1 (южная часть) - местоположение, тип (одномаршевая с забежными ступенями), конструкция (по сводам), ступени (лещадная плита); лестница ЛК 1 (северная часть) - местоположение, тип (трехмаршевая), конструкция (по сводам), ступени (лещадная плита);	 

		лестница ЛК 2 - местоположение, тип (двухмаршевая), конструкция (по косоурам), ступени (лещадная плита);	
		фрагменты ограждения маршей – материал (сталь), техника (ковка), рисунок (геометрический, фриз с орнаментом «бегущая волна»).	
3	Объемно-планировочное решение:	местоположение внутренних капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад: материал и характер отделки цоколя: известняк, скоба; материал и характер отделки фасадной поверхности: линейный («французский») руст в уровне 1-го этажа; гладкая штукатурка в уровне 2-го этажа; местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов; историческая конфигурация, рисунок, заполнений оконных проемов; историческая конфигурация дверных проемов; оформление дверных проемов: вверные замковые камни; историческая конфигурация оконных проемов;	 

		оформление оконных проемов в уровне 1-го этажа: венчные замковые камни; венчающий оштукатуренный профилированный карниз;	
		дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя: облицовка известняковой плитой; материал и характер отделки фасадной поверхности: гладкая штукатурка; местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов; историческая конфигурация, рисунок, заполнений оконных проемов; оформление оконных проемов в уровне 1-го этажа: замковые камни; венчающий выносной раскрепованный профилированный карниз	 

ПРИЛОЖЕНИЕ 15

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Водослив», «Плотина», «Водохранилище», входящих в состав ансамбля «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны); выявленного объекта культурного наследия «Главное здание», входящего в состав ансамбля «Комплекс зданий лазарета Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красина, д. 10, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ш. Революции, д. 73, лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ильинская слобода, д. 4, лит. А (ш. Революции, д. 75); объекта культурного наследия федерального значения «Сквер при часовне (утрачена) Великомученицы Параскевы», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский р-н, ш. Революции, у церкви; объекта культурного наследия регионального значения «Охтинский № 3 мост», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, через р. Охту по ш. Революции, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 24; ПС 46; РП 7575; РП 7640; РП 7650 протяженностью 5,8 км и реконструкция РП 7650 в количестве 12 ячеек Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»»

». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

24-41522-2025-ОСОКН, 2026 г.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

26 ноября 2024 г. Москва №153873-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода», 1831 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода», 1831 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, шоссе Революции, д. 73, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **782411427990005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Мини[illegible] С.Г.Обрывалин

Минкультуры России
Подписник электронного документа,
подписанного ЭП, хранится в АИС ЕГРКН
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Кому выдан: Обрывалин Сергей Геннадиевич
Кем выдан:
Номер:
6317B4BA9AE09C3618419ED10C85B0556402EDA

ПРИЛОЖЕНИЕ 16

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Водослив», «Плотина», «Водохранилище», входящих в состав ансамбля «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны); выявленного объекта культурного наследия «Главное здание», входящего в состав ансамбля «Комплекс зданий лазарета Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красина, д. 10, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ш. Революции, д. 73, лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ильинская слобода, д. 4, лит. А (ш. Революции, д. 75); объекта культурного наследия федерального значения «Сквер при часовне (утрачена) Великомученицы Параскевы», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский р-н, ш. Революции, у церкви; объекта культурного наследия регионального значения «Охтинский № 3 мост», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, через р. Охту по ш. Революции, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 24; ПС 46; РП 7575; РП 7640; РП 7650 протяженностью 5,8 км и реконструкция РП 7650 в количестве 12 ячеек Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

24-41522-2025-ОСОКН, 2026 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

31.01.2025 № 74-08/25

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, шоссе Революции, дом 73, литера А (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения с требуемым количеством сопроводительных писем и их передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение пяти рабочих дней со дня утверждения распоряжения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Богачевой Ю.О

Заместитель председателя Комитета Ю.О.Богачева

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «31» января 2025 г. № 74-05/25

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	2	4	1	1	4	2	7	9	9	0	0	0	5

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)[1]:

имеется [V] отсутствует [ ]

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

---

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐ федерального значения ☐ регионального значения ☐ муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐ памятник ☐ ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул. д. корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к

ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о

спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 22.01.2025;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 23.10.2024).

Приложение № 1
к охранному обязательству

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия*

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание[2]
1	В установленном законом порядке выполнить консервацию объекта культурного наследия (в том числе первоочередные противоаварийные работы).	В течение 3 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 29.11.2024 № 06-12-259/24-2-0. 2. Письмо КГИОП от 29.11.2024 № 06-12-259/24-3-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 23.12.2024 № 01-43-32284/24-0-0. 4. Консультация КГИОП от 21.01.2025.
2	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 29.11.2024 № 06-12-259/24-2-0. 2. Письмо КГИОП от 29.11.2024 № 06-12-259/24-3-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 23.12.2024 № 01-43-32284/24-0-0. 4. Консультация КГИОП от 21.01.2025.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия[3]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание [4]
1	В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП. Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письмо КГИОП от 29.11.2024 № 06-12-259/24-3-0. 2. Мнение, поступившее в КГИОП от 23.12.2024 № 01-43-32284/24-0-0. 3. Консультация КГИОП от 21.01.2025.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации[5]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание[6]
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

782411427990005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



25.10.2023

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1831 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия" № 760-рп от 05.06.2024 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, шоссе Революции, д. 73, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия" № 760-рп от 05.06.2024 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты, местоположение и конфигурация здания, двухэтажного, прямоугольного в плане здания, включая два ризалита, расположенного на красной линии шоссе Революции; исторические габариты и конфигурация (вальмовая) крыши; материал кровли (листовой металл). Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; лестница ЛК 1 (южная часть) - местоположение, тип (одномаршевая с забежными ступенями), конструкция (по сводам), ступени (лещадная плита); лестница ЛК 1 (северная часть) - местоположение, тип (трехмаршевая), конструкция (по сводам), ступени (лещадная плита); лестница ЛК 2 - местоположение, тип (двухмаршевая), конструкция (по косоурам), ступени (лещадная плита); фрагменты ограждения маршей – материал (сталь), техника (ковка), рисунок (геометрический, фриз с орнаментом «бегущая волна»). Объемно-планировочное решение: местоположение внутренних капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой фасад: материал и характер отделки цоколя: известняк, скоба; материал и характер отделки фасадной поверхности: линейный («французский») руст в уровне 1-го этажа; гладкая штукатурка в уровне 2-го этажа; местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов; историческая конфигурация, рисунок, заполнений оконных проемов; историческая конфигурация дверных проемов; оформление дверных проемов: веерные замковые камни; историческая конфигурация оконных проемов; оформление оконных проемов в уровне 1-го этажа: веерные замковые камни; венчающий оштукатуренный профилированный карниз; дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя: облицовка известняковой плитой; материал и характер отделки фасадной поверхности: гладкая штукатурка; местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов; историческая конфигурация, рисунок, заполнений оконных проемов; оформление оконных проемов в уровне 1-го этажа: замковые камни; венчающий выносной раскрепованный профилированный карниз

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия" № 760-рп от 05.06.2024 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов	4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

22 . 01 . 2025
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, шоссе Революции, дом 73, литера А (фотофиксация выполнена 23.10.2024).

1. Южный фасад объекта культурного наследия.



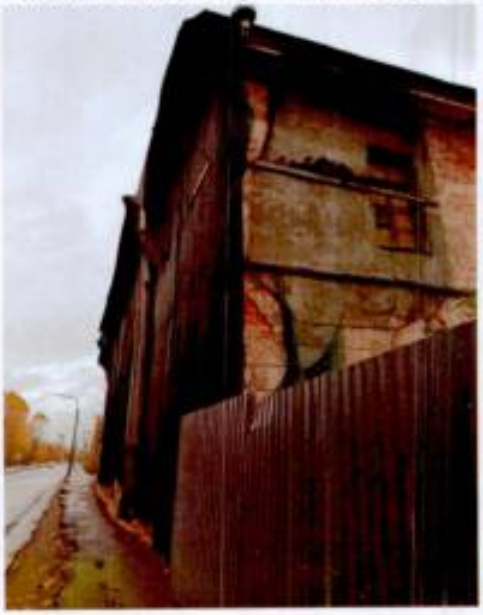
2. Восточный фасад объекта культурного наследия.

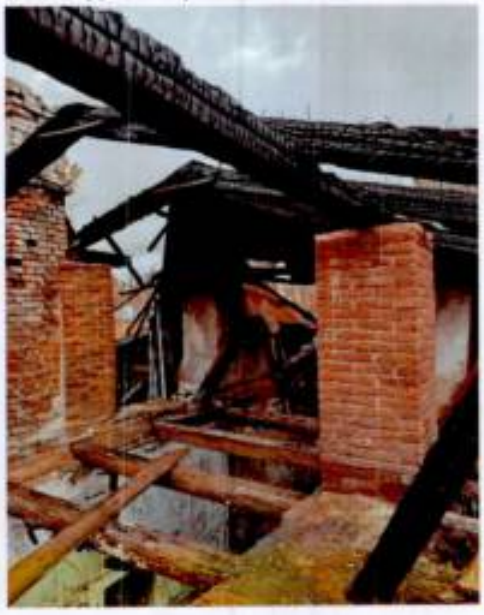


3. Западный фасад объекта культурного наследия.



4. Вид на объект с северо-западной стороны. 5. Конструкции крыши.

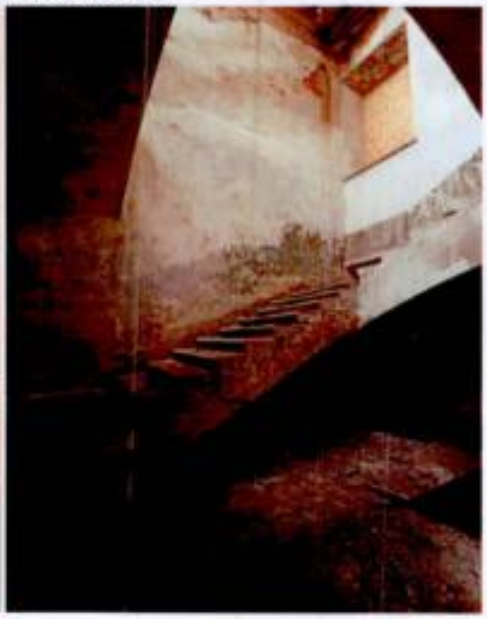




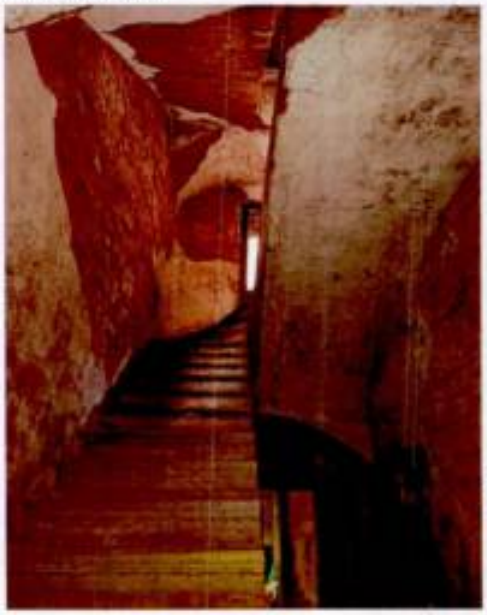
6. Помещение в уровне 2-го этажа.



7. Трехмаршевая лестница ЛК 1 в северной части объекта.



8. Одномаршевая лестница ЛК 1 в южной части объекта.



9. Двухмаршевая лестница ЛК 2.



ПРИЛОЖЕНИЕ 17

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Водослив», «Плотина», «Водохранилище», входящих в состав ансамбля «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны); выявленного объекта культурного наследия «Главное здание», входящего в состав ансамбля «Комплекс зданий лазарета Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красина, д. 10, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ш. Революции, д. 73, лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ильинская слобода, д. 4, лит. А (ш. Революции, д. 75); объекта культурного наследия федерального значения «Сквер при часовне (утрачена) Великомученицы Параскевы», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский р-н, ш. Революции, у церкви; объекта культурного наследия регионального значения «Охтинский № 3 мост», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, через р. Охту по ш. Революции, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 24; ПС 46; РП 7575; РП 7640; РП 7650 протяженностью 5,8 км и реконструкция РП 7650 в количестве 12 ячеек Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

24-41522-2025-ОСОКН, 2026 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 10 ИЮЛЯ 2001 ГОДА N 527

О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;

распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;

распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 25 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года N 527

ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
г.Санкт-Петербург	
Набережная Адмиралтейская:	Адмиралтейская наб. - левый берег р.Большой Невы, от Дворцового моста до Декабристов пл.
набережная, 1873-1874 гг., инж. Карлович В.М., инж. Селянинов С.С.	
спуск Дворцовый со львами и пристанью, 1820-1824 гг., инж. Готман А.Д., 1832 г., арх. Шарлемань Л.И., 1914-1916 гг., инж. Пшеницкий А.П.	
спуск Петровский с вазами и пристанью, 1820-1824 гг., инж. Готман А.Д., 1873-1874 гг., инж. Карлович В.М., инж. Селянинов С.С.	
Главное Адмиралтейство, 1704 г., 1732-1738 гг., арх. Коробов И.К., 1806-1823 гг., ск. Анисимов А.А., ск. Демут-Малиновский В.И., арх. Захаров А.Д., ск. Пименов С.С., ск. Теребенев И.И., ск. Щедрин Ф.Ф.	Адмиралтейская наб., 2, 16, Адмиралтейский пр., 1
Дворец Великого князя Михаила Михайловича:	Адмиралтейская наб., 8, Черноморский пер., 4, 5, Азовский пер., 1
дворец, 1885-1891 гг., арх. Месмахер М.Е., 1911 г., гражд. инж. Берштрессер П.К.	Адмиралтейская наб., 8, Черноморский пер., 5, Азовский пер., 1
служебный дом, 1884-1888 гг., арх. Месмахер М.Е.	Черноморский пер., 4
Дом, где жили: в 1906-1910 гг., физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в	Адмиралтейская наб., 10, Черноморский пер., 7

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 25 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

парк, XVIII в., 1771-1774 гг., садовый мастер Буш Д., 1834-1839 гг., арх. Брюллов А.П., 1947-1953 гг., Головач А.Г., арх. Закамская Н.Е., арх. Иванова О.А., дендролог Соколов С.Я.	
"Петровская горка", нач. XIX в.	
поликлиника, 1947-1953 гг., арх. Яковлев В.И., арх. Тихомиров В.И., арх. Подберезский Н.Л.	
станция сейсмическая, 1908-1910 гг., арх. Полещук А.А.	
фонтан "Грот", 1807 г., арх. Воронихин А.Н.	Пулковское шоссе, 65, восточный склон Пулковской высоты
Фонтан со сфинксами, 1809 г., арх. Тома де Томон Ж.-Ф.	Пулковское шоссе, близ Пулковской высоты
Памятник поэту Пушкину А.С., 1884 г., арх. Бенуа Н.Л., ск. Опекушин А.М.	Пушкинская ул.
Церковь Пророка Илии на Пороховых:	Революции шоссе, 75
сквер при часовне (утрачена) Великомученицы Параскевы, 1830-е гг.	Революции шоссе, у церкви
церковь, 1781-1785 гг., 1804-1806 гг., арх. Демерцов Ф.И., 1902-1904 гг., воен. инж. Симонов В.Я.	
Дом, где в 1882-1895 гг. жил художник Репин И.Е.	Репина пл., 3/5, канала Грибоедова наб., 135
Особняк Зива М.В., арх. Гиршович Б.И.:	Рижский просп., 29
корпус служебный, 1905-1907 гг.	
ограда с воротами, 1907 г.	
особняк, 1905-1907 гг.	
палисадник, 1907 г.	
Дом, где в 1814-1815 гг. и 1817-1822 гг. жил декабрист Лунин М.С.	Рижский просп., 76, Степана Разина ул., 6
Дом, где жили: в кон. XVIII в. архитектор Баженов В.И., в кон. 1810-х-нач. 1820-х гг. - декабрист Долгоруков И.А., в XIX-нач. XX вв. - семьи архитекторов и художников Бенуа и Лансере, художник Серебрякова З.Е.	Римского-Корсакова просп., 37, Глинки ул., 15
Дом, где в 1887-1891 гг. жил композитор Рубинштейн А.Г.	Рубинштейна ул., 38

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 25 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

ПРИЛОЖЕНИЕ 18

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Водослив», «Плотина», «Водохранилище», входящих в состав ансамбля «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны); выявленного объекта культурного наследия «Главное здание», входящего в состав ансамбля «Комплекс зданий лазарета Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красина, д. 10, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ш. Революции, д. 73, лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ильинская слобода, д. 4, лит. А (ш. Революции, д. 75); объекта культурного наследия федерального значения «Сквер при часовне (утрачена) Великомученицы Параскевы», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский р-н, ш. Революции, у церкви; объекта культурного наследия регионального значения «Охтинский № 3 мост», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, через р. Охту по ш. Революции, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 24; ПС 46; РП 7575; РП 7640; РП 7650 протяженностью 5,8 км и реконструкция РП 7650 в количестве 12 ячеек Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 24-41522-2025-ОСОКН, 2026 г.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

11 ноября 2016 г. Москва № 51522-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пророка Илии на Пороховых», 1781–1785 гг., 1804–1806 гг., 1830–е гг. , 1902–1904 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Церковь Пророка Илии на Пороховых», 1781–1785 гг., 1804–1806 гг., 1830–е гг. , 1902–1904 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Ильинская слобода, дом 4, литера А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781620568070006**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Минкультуры России
Подписан электронного документа, подписанного ЭП, хранится в АИС ЕГРКН
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Кому выдан: Министерство культуры Российской Федерации
Кем выдан:
Номер: 7F622A5E000100002CC3

Н.А.Малаков

ПРИЛОЖЕНИЕ 19

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Водослив», «Плотина», «Водохранилище», входящих в состав ансамбля «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны); выявленного объекта культурного наследия «Главное здание», входящего в состав ансамбля «Комплекс зданий лазарета Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красина, д. 10, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ш. Революции, д. 73, лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ильинская слобода, д. 4, лит. А (ш. Революции, д. 75); объекта культурного наследия федерального значения «Сквер при часовне (утрачена) Великомученицы Параскевы», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский р-н, ш. Революции, у церкви; объекта культурного наследия регионального значения «Охтинский № 3 мост», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, через р. Охту по ш. Революции, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 24; ПС 46; РП 7575; РП 7640; РП 7650 протяженностью 5,8 км и реконструкция РП 7650 в количестве 12 ячеек Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

24-41522-2025-ОСОКН, 2026 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

скуд

19 АВГ 2013 № 10-391

Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пророка Илии на Пороховых»

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пророка Илии на Пороховых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Ильинская слобода, дом 4, литера А (Революции шоссе, 75), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия предмета охраны вышеуказанного объекта.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 19.08.2013 № 10-391

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Пророка Илии на Пороховых», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Ильинская слобода, дом 4, литера А
(Революции шоссе, 75)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории; участок сложный в плане, расположенный на восточном берегу р. Б.Охта; планировочное решение участка; состав объекта: 1. Церковь; 2. Сквер при часовне (утрачена) Великомученицы Параскевы.	 
I. «Церковь» Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Ильинская слобода, дом 4, литера А (Революции шоссе, 75)			
2	Объемно-пространственное решение:	здание, состоящее из двух объемов – ротонды, завершенной куполом с фонариком на невысоком барабане, с апсидой на восточном фасаде, двумя пониженными объемами по сторонам алтаря; и прямоугольного объема с двухъярусной колокольней, завершенной четырехгранным куполом, башенкой и шпилем; габариты, конфигурация здания в плане; крыша – габариты, конфигурация (скатная, купольная, шпиль), высотные отметки; материал окрытия кровли – листовой металл.	 

1	2	3	4
3	Конструктивная система здания:	фундаменты; наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; исторические отметки перекрытий, своды (цилиндрические, крестовые, куполные); металлические конструкции купола ротонды; колонны, пилоны; лестница на хоры в ротонде – винтовая чугунная с чугунным ограждением; местоположение винтовой лестницы с северной стороны от алтаря и двухмаршевой лестницы на колокольню.	    

1	2	3	4
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение интерьеров;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;	
		цоколь, облицованный известняком;	
		известняковые крыльца;	 
		оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные с полуциркульным завершением, люкарны, полуциркульные слуховые окна), местоположение;	
		оформление оконных и дверных проемов – профилированные наличники, архивольты с профилированными импостами, в том числе с замковыми камнями в колокольне;	 
		исторический рисунок, цвет, материал (дерево) оконных заполнений;	
		балюстрадное ограждение в проемах колокольни;	

1	2	3	4
		ионическая колоннада по окружности ротонды, поддерживающая антаблемент; четырехколонный дорический портик центрального входа; треугольный фронтон над портиком с лепной композицией «Сияние» в тимпане; лопатки в простенках между проемами первого этажа; межэтажные профилированные тяги и карнизы; круглые ниши в профилированных наличниках в уровне второго этажа с лепными изображениями ваз; антаблемент с профилированным архитравом, гладким фризом и карнизом с дентикулами; балюстрадное ограждение крыши с тумбами с профилированными базами и карнизами; пилястры, по сторонам от проемов колокольни, в первом ярусе сдвоенные; треугольные фронтоны над проемами колокольни; круглые проемы в тимпанах фронтонов во втором ярусе колокольни; прямоугольные филенки с профилировками в основании первого яруса колокольни, по углам второго яруса, на барабане купола над ротондой; профилированные тяги и карнизы колокольни;	    

1	2	3	4
		башенки над куполами ротонды и колокольни с профилированными филенками, профилированными основанием и карнизом.	 
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	**ротонда:** пилоны; хоры; арки; оформление стен: стилизованные пилястры с опирающимися на них архивольтами с профилировками и орнаментальной золоченой порезкой; профилированные тяги и карнизы, в том числе с орнаментальными золочеными порезками, карниз в завершении стены с модульонами; арочные проемы на хоры в профилированных архивольтах с орнаментальной золоченой порезкой; балюстрадное ограждение в проемах на хоры; профилированные наличники с золоченой орнаментальной порезкой; лопатки и профилированные тяги в оформлении пилонов; оформление потолка: циркульные золоченые тяги с орнаментальной порезкой;	     

1	2	3	4
		хоры в ротонде: оформление стен: профилированные наличники и архивольты; профилированные тяги; **помещение храма под колокольней:** пилоны и хоры с балюстрадным ограждением; оформление стен: профилированные филенки на пилонах с лепными венками; антаблемент пилонов и стен с карнизом на модульонах, с розетками между ними, фризом с пальмовыми ветвями и венками; оформление потолка: фигурные филенки над молельным залом и алтарем с профилировками и орнаментальной порезкой.	  
II. «Сквер при часовне (утрачена) Великомученицы Параскевы» (Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Революции шоссе, у церкви)			
2.	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	историческое объемно-пространственное решение сада; историческая планировка сада; исторические дорожки – местоположение, конструкции (набивные на щебеночном основании); рельеф – равнинный, с уклоном в сторону р. Охты;	
3.	Насаждения:	рядовые посадки вдоль дорожек, породный состав насаждений; старовозрастной древостой, в том числе: дубы, вязы, ясени, березы.	

ПРИЛОЖЕНИЕ 20

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Водослив», «Плотина», «Водохранилище», входящих в состав ансамбля «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны); выявленного объекта культурного наследия «Главное здание», входящего в состав ансамбля «Комплекс зданий лазарета Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красина, д. 10, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ш. Революции, д. 73, лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ильинская слобода, д. 4, лит. А (ш. Революции, д. 75); объекта культурного наследия федерального значения «Сквер при часовне (утрачена) Великомученицы Параскевы», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский р-н, ш. Революции, у церкви; объекта культурного наследия регионального значения «Охтинский № 3 мост», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, через р. Охту по ш. Революции, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 24; ПС 46; РП 7575; РП 7640; РП 7650 протяженностью 5,8 км и реконструкция РП 7650 в количестве 12 ячеек Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

24-41522-2025-ОСОКН, 2026 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия

_____ Г.Р. Аганова

М.П.

«03» октября 2013 г.

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Пророка Илии на Пороховых»

Санкт-Петербург, Революции шоссе, 75



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения

Объекты культурного наследия федерального значения

Здания и сооружения

Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

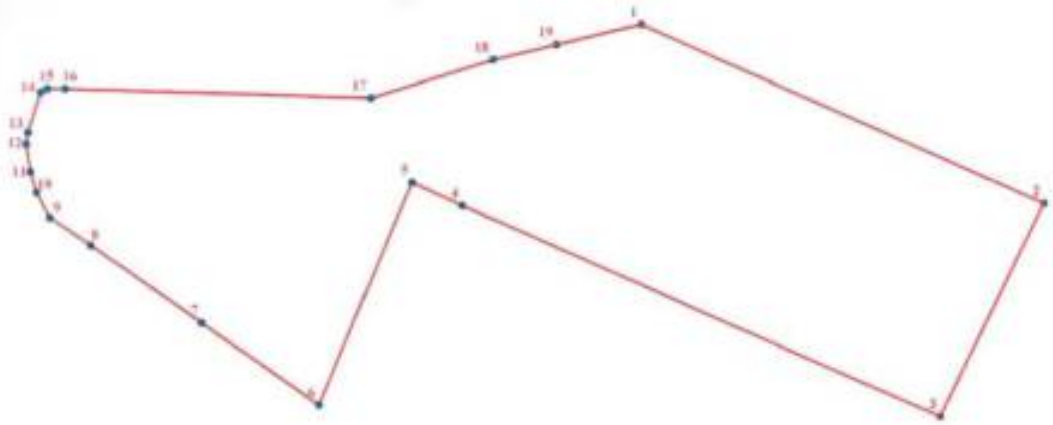
СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Церковь (Ильинская слобода, д. 4, лит. А)
2. Сквер при часовне (у трачена) Великомученицы Параскевы

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пророка Илии на Пороховых» от точки 1 до точки 2 проходит вдоль границы кадастрового участка 78:11:6119Б:20, от 2 до точки 3 на юго-запад, от точки 3 до точки 4 вдоль границы кадастрового участка 78:11:6119Б:20, от точки 4 до точки 5 на северо-запад, от точки 5 до точки 6 на юго-запад, от точки 6 до точки 9 вдоль границы кадастрового участка 78:11:6119Б:21 на северо-запад, от точки 9 до точки 15 огибает кадастровый участок 78:11:6119Б:21, от точки 15 до точки 17 вдоль границы кадастрового участка 78:11:6119Б:21 на восток, от точки 17 до точки 1 на северо-восток.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	97,5501662	122,5159051
2.	97,5059838	122,6146812
3.	97,4537192	122,5891705
4.	97,5054450	122,4718963
5.	97,5111923	122,4595044
6.	97,4566112	122,4365304
7.	97,4766946	122,4078835
8.	97,4957585	122,3806639
9.	97,5024870	122,3705712
10.	97,5087057	122,3673090
11.	97,5138030	122,3657798
12.	97,5207353	122,3647603
13.	97,5235849	122,3652142
14.	97,5334786	122,3684304
15.	97,5342941	122,3700615
16.	97,5342941	122,3744452
17.	97,5320263	122,4494494
18.	97,5414230	122,4794480
19.	97,5451737	122,4950877

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и

(или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

Начальник отдела государственного
учета объектов культурного наследия
управления государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП В.В. Воронин

Исп. Ларионова Н.В.
710-47-42

ПРИЛОЖЕНИЕ 21

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Водослив», «Плотина», «Водохранилище», входящих в состав ансамбля «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны); выявленного объекта культурного наследия «Главное здание», входящего в состав ансамбля «Комплекс зданий лазарета Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красина, д. 10, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ш. Революции, д. 73, лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ильинская слобода, д. 4, лит. А (ш. Революции, д. 75); объекта культурного наследия федерального значения «Сквер при часовне (утрачена) Великомученицы Параскевы», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский р-н, ш. Революции, у церкви; объекта культурного наследия регионального значения «Охтинский № 3 мост», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, через р. Охту по ш. Революции, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 24; ПС 46; РП 7575; РП 7640; РП 7650 протяженностью 5,8 км и реконструкция РП 7650 в количестве 12 ячеек Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

24-41522-2025-ОСОКН, 2026 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

29 ФЕВ 2016 № 40-21

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пророка Илии на Пороховых», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пророка Илии на Пороховых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ильинская слобода, дом 2, литера А, дом 4, литера А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Революции шоссе, 75), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия Г.Р. Агинова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 29 ФЕВ 2016 № 40-31

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Церковь Пророка Илии на Пороховых"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

о	т	с	у	т	с	т	в	у	е	т	-	-	-	-

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [ ] отсутствует [V]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Церковь Пророка Илии на Пороховых" в следующем составе:
"Сквер при часовне (утрачена) Великомученицы Параскевы";
"Церковь"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Сквер при часовне (утрачена) Великомученицы Параскевы, 1830-е гг.
Церковь, 1781 - 1785 гг., 1804-1806 гг., архитектор Демерцов Ф.И.,

57-7402770e-077404020c730c

1902-1904 гг., военный инженер Симонов В.Я.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального [V] регионального [ ] муниципального [ ] значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник [ ] ансамбль [V]
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства РФ № 527 от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург
(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург
(населенный пункт)

улица Революции шоссе д. 75 корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

Согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.09.2015 № 90-10571475: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Ильинская слобода, д. 4, лит. А;
Согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.11.2015 № 90-12118269: Санкт-Петербург, Ильинская слобода, д. 4, лит. А;
Согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.12.2015 № 90-13582094: Санкт-Петербург, Ильинская слобода, д. 2, лит. А;

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

утверждены КГИОП от 03.10.2013, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.

57-7402770e-077404020e730e

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

распоряжение КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия от 19.08.2013 № 10-391, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 11 (одиннадцать) изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

"церковь", Ильинская слобода, д. 4, литера А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить ремонт объекта культурного наследия (укрепление креста на колокольне) на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

"сквер при часовне (утрачена) Великомученицы Параскевы", Ильинская слобода, д. 2, литера А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и письменного разрешения КГИОП выполнить инвентаризацию зеленых насаждений в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 18 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На задания и письменного разрешения выполнить работы по	В течение 30 месяцев со дня утверждения охранного	

	лечению и оздоровлению зеленых насаждений в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	обязательства актом КГИОП	
3	На основании задания и письменного разрешения КГИОП выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

57-7402770c-077404020e730c

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории

Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Доступ к объекту культурного наследия осуществляется в соответствии с внутренними установлениями религиозной организации «Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» с учетом режима богослужений и работы храма.

В отношении обеспечения доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия (за исключением помещений, предназначенных для нахождения посетителей храма во время совершения богослужения), интерьер которых относится к предмету охраны объекта культурного наследия, дата и время доступа определяется по согласованию между лицами, во владении и пользовании которых находится объект культурного наследия, и гражданами Российской Федерации, иностранными гражданами и лицами без гражданства, путем направления письменного заявления в адрес пользователя.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории),

включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства,

живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

10) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований,

обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП от 03.10.2013.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 19.08.2013 № 10-391.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

57-7402770e-077404020c730e

Приложение № 1
к охранному обязательству

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия

_____ Г.Р. Аганова

М.П.

«03» октября 2013 г.

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Пророка Илии на Пороховых»

Санкт-Петербург, Революции шоссе, 75



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения

Объекты культурного наследия федерального значения

Здания и сооружения

Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, каналы

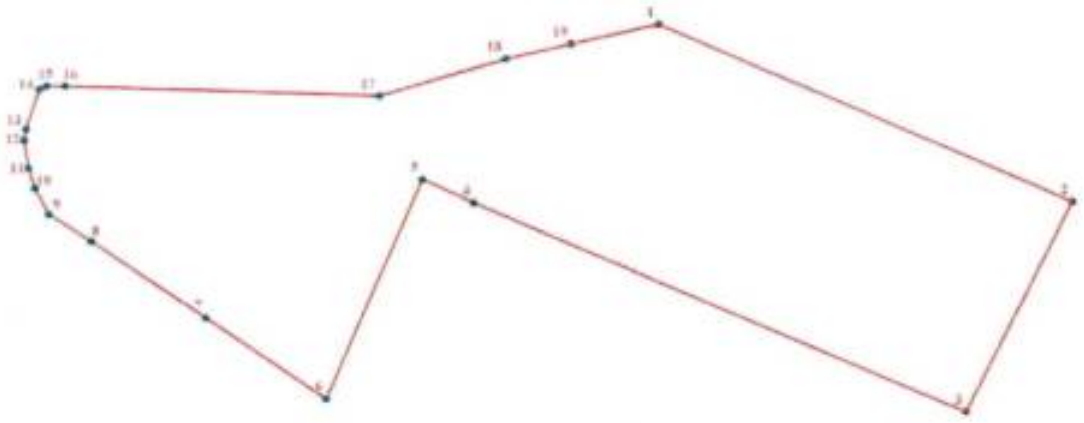
СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Церковь (Ильинская слобода, д. 4, лит. А)
2. Сквер при часовне (утрачена) Великомученицы Параскевы

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пророка Илии на Пороховых» от точки 1 до точки 2 проходит вдоль границы кадастрового участка 78:11:6119Б:20, от 2 до точки 3 на юго-запад, от точки 3 до точки 4 вдоль границы кадастрового участка 78:11:6119Б:20, от точки 4 до точки 5 на северо-запад, от точки 5 до точки 6 на юго-запад, от точки 6 до точки 9 вдоль границы кадастрового участка 78:11:6119Б:21 на северо-запад, от точки 9 до точки 15 огибает кадастровый участок 78:11:6119Б:21, от точки 15 до точки 17 вдоль границы кадастрового участка 78:11:6119Б:21 на восток, от точки 17 до точки 1 на северо-восток.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	97,5501662	122,5159051
2.	97,5059838	122,6146812
3.	97,4537192	122,5891705
4.	97,5054450	122,4718963
5.	97,5111923	122,4595044
6.	97,4566112	122,4365304
7.	97,4766946	122,4078835
8.	97,4957585	122,3806639
9.	97,5024870	122,3705712
10.	97,5087057	122,3673090
11.	97,5138030	122,3657798
12.	97,5207353	122,3647603
13.	97,5235849	122,3652142
14.	97,5334786	122,3684304
15.	97,5342941	122,3700615
16.	97,5342941	122,3744452
17.	97,5320263	122,4494494
18.	97,5414230	122,4794480
19.	97,5451737	122,4950877

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и

(или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

Начальник отдела государственного
учета объектов культурного наследия
управления государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП В.В. Воронин

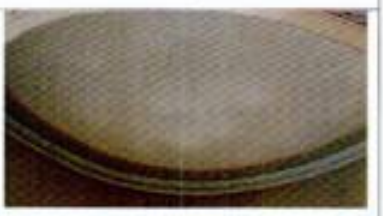
Исп. Ларионова Н.В.
710-47-42

Приложение № 2
к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП
от 19.08.2013 № 10-391

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Пророка Илии на Пороховых», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Ильинская слобода, дом 4, литера А
(Революции шоссе, 75)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории; участок сложный в плане, расположенный на восточном берегу р. Б.Охта; планировочное решение участка; состав объекта: 1. Церковь; 2. Сквер при часовне (утрачена) Великомученицы Параскевы.	 
I. «Церковь» Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Ильинская слобода, дом 4, литера А (Революции шоссе, 75)			
2	Объемно-пространственное решение:	здание, состоящее из двух объемов – ротонды, завершенной куполом с фонариком на невысоком барабане, с апсидой на восточном фасаде, двумя пониженными объемами по сторонам алтаря; и прямоугольного объема с двухъярусной колокольней, завершенной четырехгранным куполом, башенкой и шпилем; габариты, конфигурация здания в плане; крыша – габариты, конфигурация (скатная, купольная, шпиль), высотные отметки; материал окрытия кровли – листовой металл.	 

1	2	3	4
3	Конструктивная система здания:	фундаменты; наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; исторические отметки перекрытий, своды (цилиндрические, крестовые, купольные); металлические конструкции купола ротонды; колонны, пилоны; лестница на хоры в ротонде – винтовая чугунная с чугунным ограждением; местоположение винтовой лестницы с северной стороны от алтаря и двухмаршевой лестницы на колокольню.	    

1	2	3	4
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение интерьеров;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;	
		цоколь, облицованный известняком;	
		известняковые крыльца;	 
		оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные с полуциркульным завершением, лекарны, полуциркульные слуховые окна), местоположение;	
		оформление оконных и дверных проемов – профилированные наличники, архивольты с профилированными импостами, в том числе с замковыми камнями в колокольне;	 
		исторический рисунок, цвет, материал (дерево) оконных заполнений;	
		балюстрадное ограждение в проемах колокольни;	

1	2	3	4
		ионическая колоннада по окружности ротонды, поддерживающая антаблемент; четырехколонный дорический портик центрального входа; треугольный фронтон над портиком с лепной композицией «Сияние» в тимпане; лопатки в простенках между проемами первого этажа; межэтажные профилированные тяги и карниз; круглые ниши в профилированных наличниках в уровне второго этажа с лепными изображениями ваз; антаблемент с профилированным архитравом, гладким фризом и карнизом с дентикулами; балюстрадное ограждение крыши с тумбами с профилированными базами и карнизами; пилястры, по сторонам от проемов колокольни, в первом ярусе сдвоенные; треугольные фронтоны над проемами колокольни; круглые проемы в тимпанах фронтонов во втором ярусе колокольни; прямоугольные филенки с профилировками в основании первого яруса колокольни, по углам второго яруса, на барабане купола над ротондой; профилированные тяги и карнизы колокольни;	    

1	2	3	4
		барабаны над куполами ротонды и колокольни с профилированными филенками, профилированными основанием и карнизом.	 
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	**потолка:** пилоны; хоры; арки; оформление стен: стилизованные пилястры с опирающимися на них архивольтами с профилировками и орнаментальной золоченой порезкой; профилированные тяги и карнизы, в том числе с орнаментальными золочеными порезками, карниз в завершении стены с модульонами; арочные проемы на хоры в профилированных архивольтах с орнаментальной золоченой порезкой; балюстрадное ограждение в проемах на хоры; профилированные наличники с золоченой орнаментальной порезкой; лопатки и профилированные тяги в оформлении пилонов; оформление потолка: циркульные золоченые тяги с орнаментальной порезкой;	     

1	2	3	4
		хоры в ротонде: оформление стен: профилированные наличники и архивольты; профилированные тяги; **помещение храма под колокольней:** пилоны и хоры с балюстрадным ограждением; оформление стен: профилированные филенки на пилонах с лепными венками; антаблемент пилонов и стен с карнизом на модульонах, с розетками между ними, фризом с пальмовыми ветвями и венками; оформление потолка: фигурные филенки над молельным залом и алтарем с профилировками и орнаментальной порезкой.	  
II. «Сквер при часовне (утрачена) Великомученицы Параскевы» (Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Революции шоссе, у церкви)			
2.	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	историческое объемно-пространственное решение сада; историческая планировка сада; исторические дорожки местоположение, конструкции (набивные на щебеночном основании); рельеф – равнинный, с уклоном в сторону р. Охты;	
3.	Насаждения:	рядовые посадки вдоль дорожек, породный состав насаждений; старовозрастной древостой, в том числе: дубы, вязы, ясени, березы.	

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия федерального значения
«Церковь Пророка Илии на Пороховых:
«Сквер при часовне (утрачена) Великомученицы Параскевы»;
«Церковь», расположенного, по адресу:
Санкт-Петербург, Ильинская слобода, дом 2, литера А; дом 4, литера А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Революции шоссе,75)



1. Северный фасад.



2. Фрагмент южного фасада.



3. Фрагмент западного фасада (апсида).



4. Фрагмент колокольни.



5. Фрагмент фасада.



6. Интерьер (роспись купола).



7. Интерьер (крестовые своды).



8. Трещины в интерьере.



9. Групповая посадка ели колючей.



10. Старовозрастные дубы.



11. Деревянный памятный крест на месте церкви св. Параскевы, садовые дорожки и вид на сквер.

ПРИЛОЖЕНИЕ 22

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Водослив», «Плотина», «Водохранилище», входящих в состав ансамбля «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны); выявленного объекта культурного наследия «Главное здание», входящего в состав ансамбля «Комплекс зданий лазарета Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красина, д. 10, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ш. Революции, д. 73, лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ильинская слобода, д. 4, лит. А (ш. Революции, д. 75); объекта культурного наследия федерального значения «Сквер при часовне (утрачена) Великомученицы Параскевы», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский р-н, ш. Революции, у церкви; объекта культурного наследия регионального значения «Охтинский № 3 мост», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, через р. Охту по ш. Революции, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 24; ПС 46; РП 7575; РП 7640; РП 7650 протяженностью 5,8 км и реконструкция РП 7650 в количестве 12 ячеек Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

24-41522-2025-ОСОКН, 2026 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

20 АПР 2017 № 04-19-124/17

О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 29.02.2016 № 40-21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пророка Илии на Пороховых», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

1. Внести в приложение к распоряжению КГИОП от 29.02.2016 № 40-21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пророка Илии на Пороховых», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Охранное обязательство) следующие изменения:

1.1. Заменить в разделе «регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» Охранного обязательства слово «ОТСУТСТВУЕТ» на «781620568070006».

1.2. Изложить пункт 1 Охранного обязательства в следующей редакции:

«1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:
«Церковь Пророка Ильи на Пороховых» в следующем составе:
Сквер при часовне (утрачена) Великомученицы Параскевы 781620568070026
Церковь 781610568070016».

2. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня издания распоряжения.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия  Г.Р. Аганова

ПРИЛОЖЕНИЕ 23

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Водослив», «Плотина», «Водохранилище», входящих в состав ансамбля «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны); выявленного объекта культурного наследия «Главное здание», входящего в состав ансамбля «Комплекс зданий лазарета Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красина, д. 10, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ш. Революции, д. 73, лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ильинская слобода, д. 4, лит. А (ш. Революции, д. 75); объекта культурного наследия федерального значения «Сквер при часовне (утрачена) Великомученицы Параскевы», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский р-н, ш. Революции, у церкви; объекта культурного наследия регионального значения «Охтинский № 3 мост», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, через р. Охту по ш. Революции, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 24; ПС 46; РП 7575; РП 7640; РП 7650 протяженностью 5,8 км и реконструкция РП 7650 в количестве 12 ячеек Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

24-41522-2025-ОСОКН, 2026 г.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

10 ноября 2017 г. Москва № 122492-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Охтинский № 3 мост», 1912 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

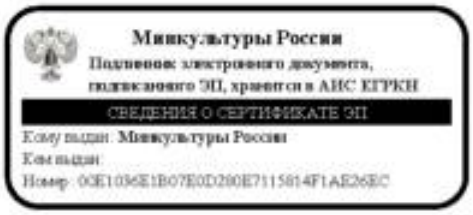
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Охтинский № 3 мост», 1912 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, через р. Охту по шоссе Революции, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781711205310005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков

ПРИЛОЖЕНИЕ 24

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Водослив», «Плотина», «Водохранилище», входящих в состав ансамбля «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны); выявленного объекта культурного наследия «Главное здание», входящего в состав ансамбля «Комплекс зданий лазарета Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красина, д. 10, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ш. Революции, д. 73, лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ильинская слобода, д. 4, лит. А (ш. Революции, д. 75); объекта культурного наследия федерального значения «Сквер при часовне (утрачена) Великомученицы Параскевы», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский р-н, ш. Революции, у церкви; объекта культурного наследия регионального значения «Охтинский № 3 мост», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, через р. Охту по ш. Революции, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 24; ПС 46; РП 7575; РП 7640; РП 7650 протяженностью 5,8 км и реконструкция РП 7650 в количестве 12 ячеек Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

24-41522-2025-ОСОКН, 2026 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

27.04.2022 №286-рп

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Охтинский № 3 мост»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Охтинский № 3 мост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, через р. Охту по шоссе Революции, согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП **Г.Р. Аганова**

Приложение к распоряжению КГИОП
от 27.04.2022 № 286-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Охтинский № 3 мост»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, через р. Охту по шоссе Революции

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение (в створе шоссе Революции, в месте примыкания к нему «Ильинской слободы», соединяет Большой Ильинский сад с Малым Ильинским садом), габариты и конфигурация железобетонного трехпролетного моста, включая опоры (два быка).	 
2	Конструктивная система и архитектурно-художественное решение:	мост трехпролетный балочно-неразрезной системы; пролетное строение из монолитного железобетона; в поперечном сечении пролетного строения пять продольных балок; балки объединены плитой проезжей части, тротуары устроены на консольной железобетонной плите;	

		опоры моста – местоположение, габариты, конфигурация, материал (монолитный железобетон);	 
		табличка (две) с названием моста на декоративной стойке – местоположение (на парапете ограждения), габариты, конфигурация; стойка – материал (металл), рисунок, цвет (черный); табличка – материал (эмаль в два цвета: синий и белый); надписи – размер и первоначальный тип шрифта.	

ПРИЛОЖЕНИЕ 25

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Водослив», «Плотина», «Водохранилище», входящих в состав ансамбля «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны); выявленного объекта культурного наследия «Главное здание», входящего в состав ансамбля «Комплекс зданий лазарета Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красина, д. 10, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ш. Революции, д. 73, лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ильинская слобода, д. 4, лит. А (ш. Революции, д. 75); объекта культурного наследия федерального значения «Сквер при часовне (утрачена) Великомученицы Параскевы», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский р-н, ш. Революции, у церкви; объекта культурного наследия регионального значения «Охтинский № 3 мост», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, через р. Охту по ш. Революции, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 24; ПС 46; РП 7575; РП 7640; РП 7650 протяженностью 5,8 км и реконструкция РП 7650 в количестве 12 ячеек Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

24-41522-2025-ОСОКН, 2026 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

15.02.2023 № 126-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Охтинский № 3 мост»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 12.09.2022 рег. № 01-43-23970/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Охтинский № 3 мост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, через р. Охту по шоссе Революции, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Охтинский № 3 мост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, через р. Охту по шоссе Революции, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Охтинский мост № 3», утвержденный КГИОП 31.08.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

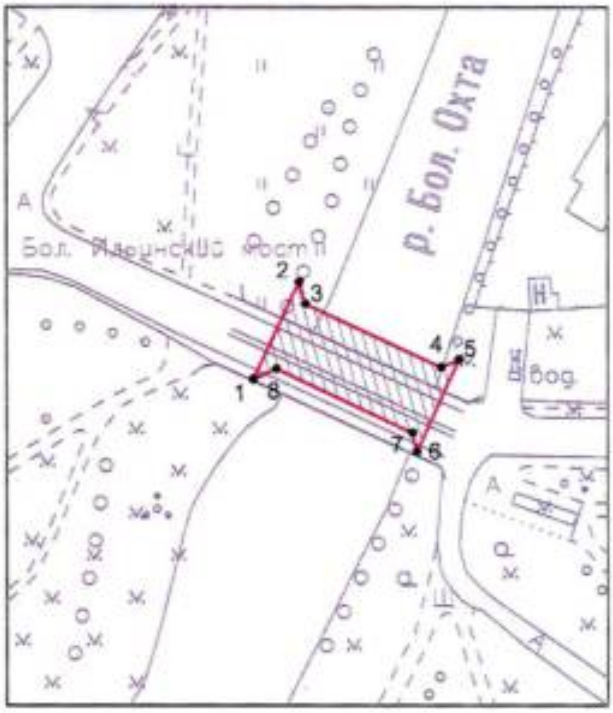
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП **С.В. Макаров**

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 15.02.2023 № 126-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Охтинский № 3 мост» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, через р. Охту по шоссе Революции

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

граница территории объекта культурного наследия

•1 характерная точка границы территории объекта культурного наследия

территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	97551.32	122316.88	Геодезический метод	0.10	-
2	97574.35	122327.85	Геодезический метод	0.10	-
3	97569.09	122329.32	Геодезический метод	0.10	-
4	97554.08	122361.60	Геодезический метод	0.10	-
5	97555.94	122365.78	Геодезический метод	0.10	-
6	97534.16	122355.79	Геодезический метод	0.10	-
7	97538.72	122354.72	Геодезический метод	0.10	-
8	97553.72	122322.39	Геодезический метод	0.10	-
1	97551.32	122316.88	Геодезический метод	0.10	-

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 15.02.2023 № 126-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Охтинский № 3 мост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, через р. Охту по шоссе Революции

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 26

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Водослив», «Плотина», «Водохранилище», входящих в состав ансамбля «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны); выявленного объекта культурного наследия «Главное здание», входящего в состав ансамбля «Комплекс зданий лазарета Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красина, д. 10, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ш. Революции, д. 73, лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ильинская слобода, д. 4, лит. А (ш. Революции, д. 75); объекта культурного наследия федерального значения «Сквер при часовне (утрачена) Великомученицы Параскевы», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский р-н, ш. Революции, у церкви; объекта культурного наследия регионального значения «Охтинский № 3 мост», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, через р. Охту по ш. Революции, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 24; ПС 46; РП 7575; РП 7640; РП 7650 протяженностью 5,8 км и реконструкция РП 7650 в количестве 12 ячеек Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

24-41522-2025-ОСОКН, 2026 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

08 ДЕК 2022 № 527-05/22

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Охтинский № 3 мост», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Охтинский № 3 мост», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, через р. Охту по шоссе Революции (далее - объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Охтинский № 3 мост», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «08» декабря 2022 г. № 527-од/22

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Охтинский № 3 мост

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	1	1	2	0	5	3	1	0	0	0	5

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)[1]:

имеется [V] отсутствует [ ]

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐ федерального значения ☐ регионального значения ☐ муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐ памятник ☐ ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул. д. корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 20.10.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 13.10.2022).

Приложение № 1
к охранному обязательству

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия*

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание[2]
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 09.11.2022 № 06-12-812/22-9-0. 2. Письма КГИОП от 09.11.2022: № 06-12-812/22-10-0; № 06-12-812/22-11-0; № 06-12-812/22-12-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия[3]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание [4]
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 09.11.2022: № 06-12-812/22-10-0; № 06-12-812/22-11-0; № 06-12-812/22-12-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации[5]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание[6]
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденого приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711205310005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



06.09.2017
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Охтинский № 3 мост

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1912 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, через р. Охту по шоссе Революции

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 31.08.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: местоположение (в створе шоссе Революции, в месте примыкания к нему «Ильинской слободы», соединяет Большой Ильинский сад с Малым Ильинским садом), габариты и конфигурация железобетонного трехпролетного моста, включая опоры (два быка). Конструктивная система и архитектурно-художественное решение: мост трехпролетный балочно-неразрезной системы; пролетное строение из монолитного

железобетона; в поперечном сечении пролетного строения пять продольных балок; балки объединены плитой проезжей части, тротуары устроены на консольной железобетонной плите; опоры моста – местоположение, габариты, конфигурация, материал (монолитный железобетон); табличка (две) с названием моста на декоративной стойке – местоположение (на парапете ограждения), габариты, конфигурация; стойка – материал (металл), рисунок, цвет (черный); табличка – материал (эмаль в два цвета: синий и белый); надписи – размер и первоначальный тип шрифта.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Охтинский № 3 мост" № 286-рп от 27.04.2022 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов **3**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

20 . 10 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия регионального значения
«Охтинский № 3 мост», расположенного по адресу:
Санкт–Петербург, через р. Охту по шоссе Революции
(фотофиксация выполнена 13.10.2022).

1. Юго-западный фасад.



2. Северо-восточный фасад.



3-4. Общий вид на мостовое полотно.



ПРИЛОЖЕНИЕ 27

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Водослив», «Плотина», «Водохранилище», входящих в состав ансамбля «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны); выявленного объекта культурного наследия «Главное здание», входящего в состав ансамбля «Комплекс зданий лазарета Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красина, д. 10, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ш. Революции, д. 73, лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ильинская слобода, д. 4, лит. А (ш. Революции, д. 75); объекта культурного наследия федерального значения «Сквер при часовне (утрачена) Великомученицы Параскевы», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский р-н, ш. Революции, у церкви; объекта культурного наследия регионального значения «Охтинский № 3 мост», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, через р. Охту по ш. Революции, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 24; ПС 46; РП 7575; РП 7640; РП 7650 протяженностью 5,8 км и реконструкция РП 7650 в количестве 12 ячеек Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

24-41522-2025-ОСОКН, 2026 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

02.11.2023 № 362-об/23

О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 08.12.2022 № 527-об/22

1. Внести в распоряжение КГИОП от 08.12.2022 № 527-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Охтинский № 3 мост», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 3 раздела «Приложение» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции: «3. Паспорт объекта культурного наследия от 21.08.2023;»

1.2. Изложить приложение № 3 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 08.11.2022 № 362-од/23

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711205310005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



06.09.2017
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Охтинский № 3 мост

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1912 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, через р. Охту по шоссе Революции

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Охтинский № 3 мост» № 126-рп от 15.02.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: местоположение (в створе шоссе Революции, в месте примыкания к нему «Ильинской слободы», соединяет Большой Ильинский сад с Малым Ильинским садом), габариты и конфигурация железобетонного трехпролетного моста, включая

опоры (два быка). Конструктивная система и архитектурно-художественное решение: мост трехпролетный балочно-неразрезной системы; пролетное строение из монолитного железобетона; в поперечном сечении пролетного строения пять продольных балок; балки объединены плитой проезжей части, тротуары устроены на консольной железобетонной плите; опоры моста – местоположение, габариты, конфигурация, материал (монолитный железобетон); табличка (две) с названием моста на декоративной стойке – местоположение (на парапете ограждения), габариты, конфигурация; стойка – материал (металл), рисунок, цвет (черный); табличка – материал (эмаль в два цвета: синий и белый); надписи – размер и первоначальный тип шрифта.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Охтинский № 3 мост" № 286-рп от 27.04.2022 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов **3**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

21 . 08 . 2025

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ 28

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Водослив», «Плотина», «Водохранилище», входящих в состав ансамбля «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны); выявленного объекта культурного наследия «Главное здание», входящего в состав ансамбля «Комплекс зданий лазарета Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красина, д. 10, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ш. Революции, д. 73, лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ильинская слобода, д. 4, лит. А (ш. Революции, д. 75); объекта культурного наследия федерального значения «Сквер при часовне (утрачена) Великомученицы Параскевы», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский р-н, ш. Революции, у церкви; объекта культурного наследия регионального значения «Охтинский № 3 мост», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, через р. Охту по ш. Революции, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 24; ПС 46; РП 7575; РП 7640; РП 7650 протяженностью 5,8 км и реконструкция РП 7650 в количестве 12 ячеек Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

24-41522-2025-ОСОКН, 2026 г.

Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Выполнил эксперт: Полетайкин В.В.

Дата выполнения 21.04.2026 г.

Схема фотофиксации.

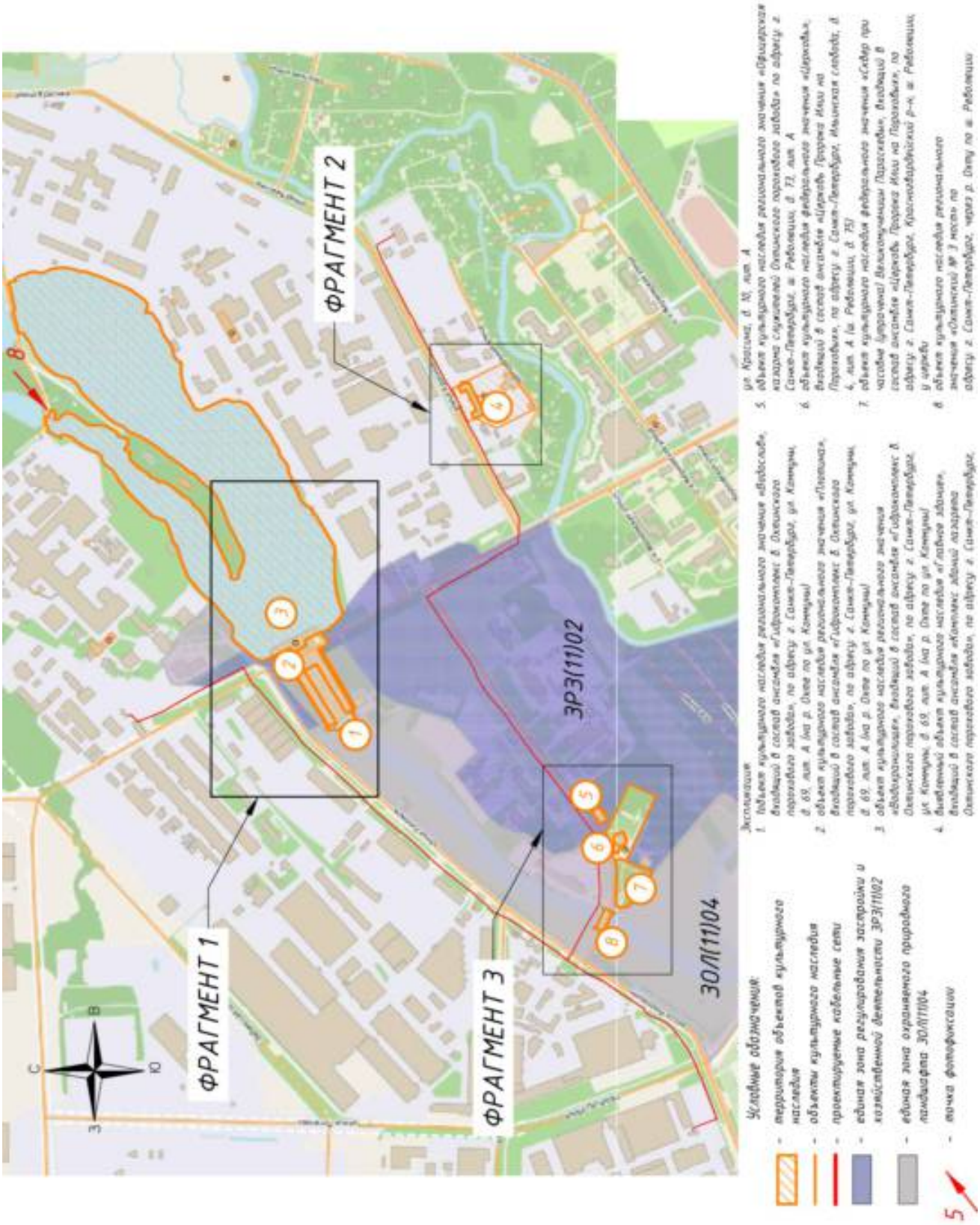


Схема фотофиксации. Фрагмент 1.

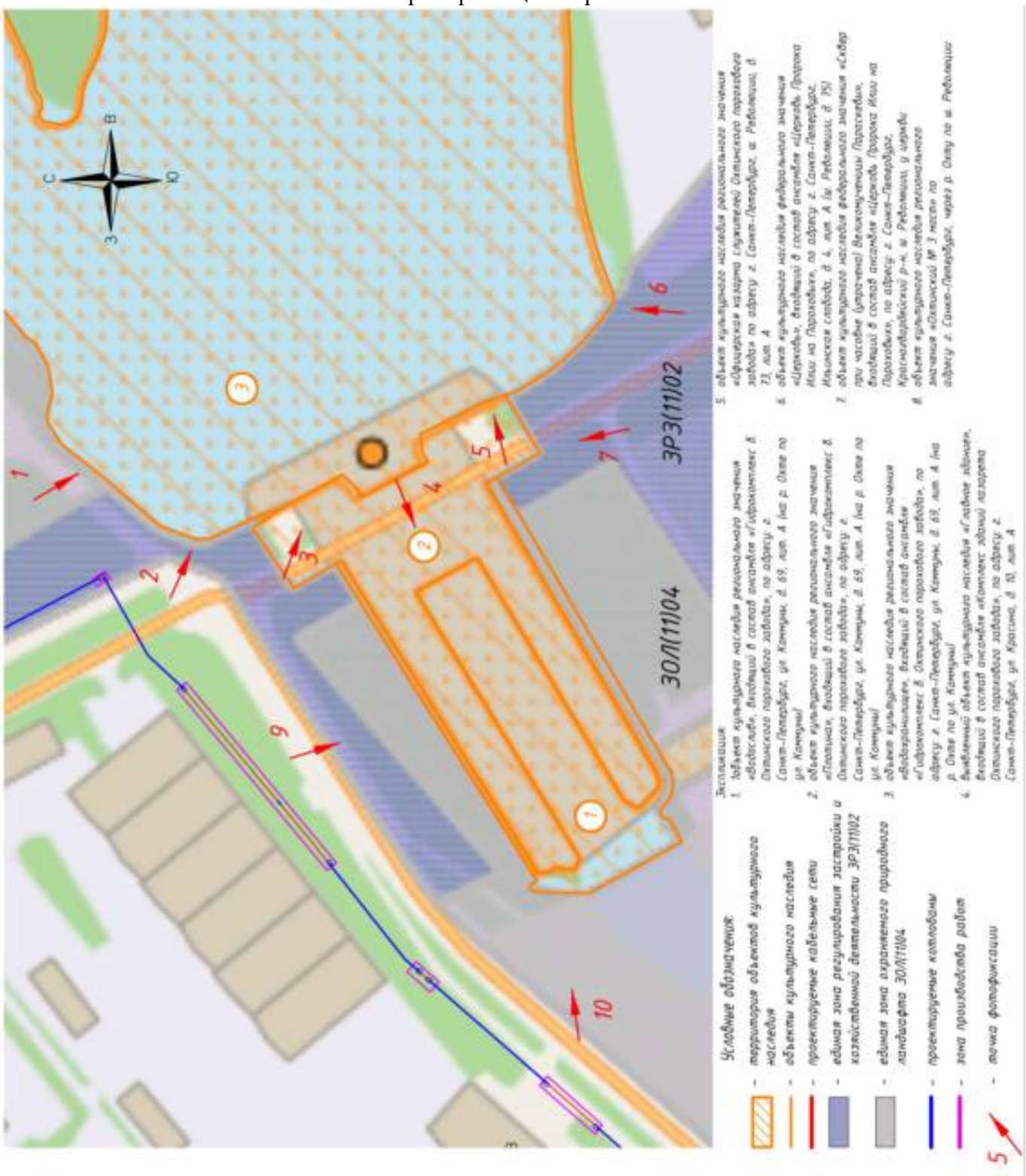


Схема фотофиксации. Фрагмент 2.

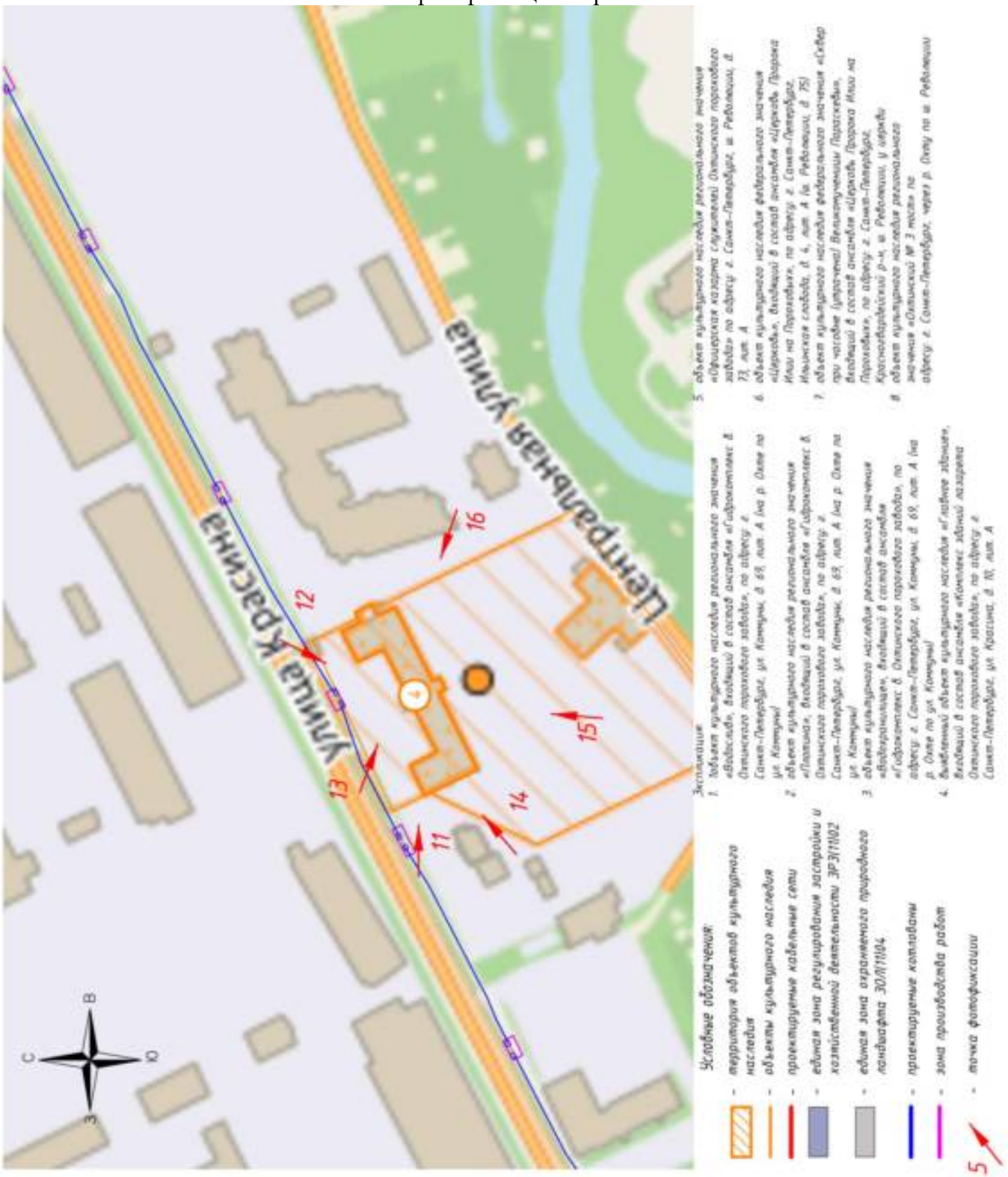


Схема фотофиксации. Фрагмент 3.

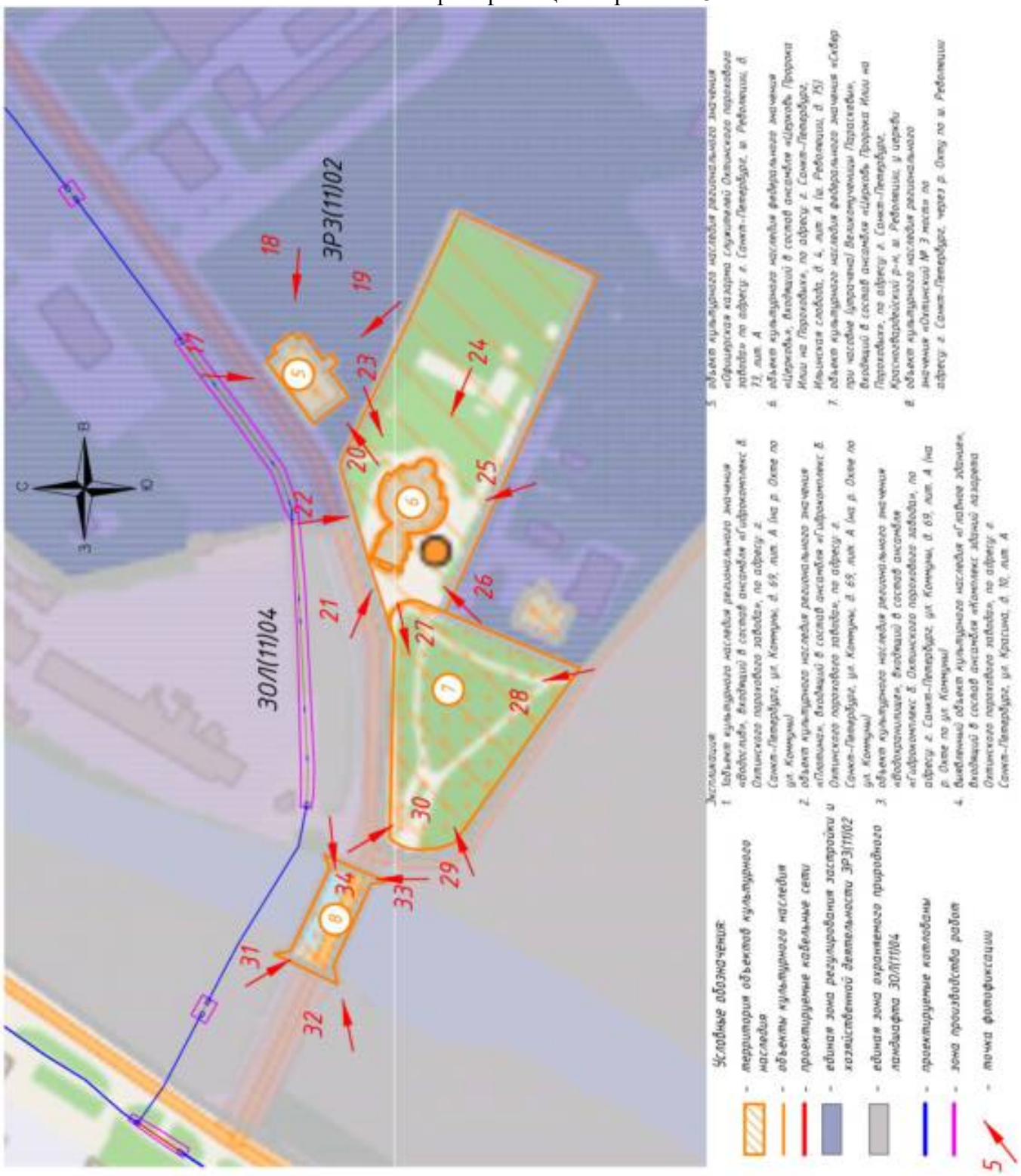




Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10



Фото 11



Фото 12



Фото 13



Фото 14



Фото 15



Фото 16



Фото 17



Фото 18



Фото 19



Фото 20



Фото 21



Фото 22

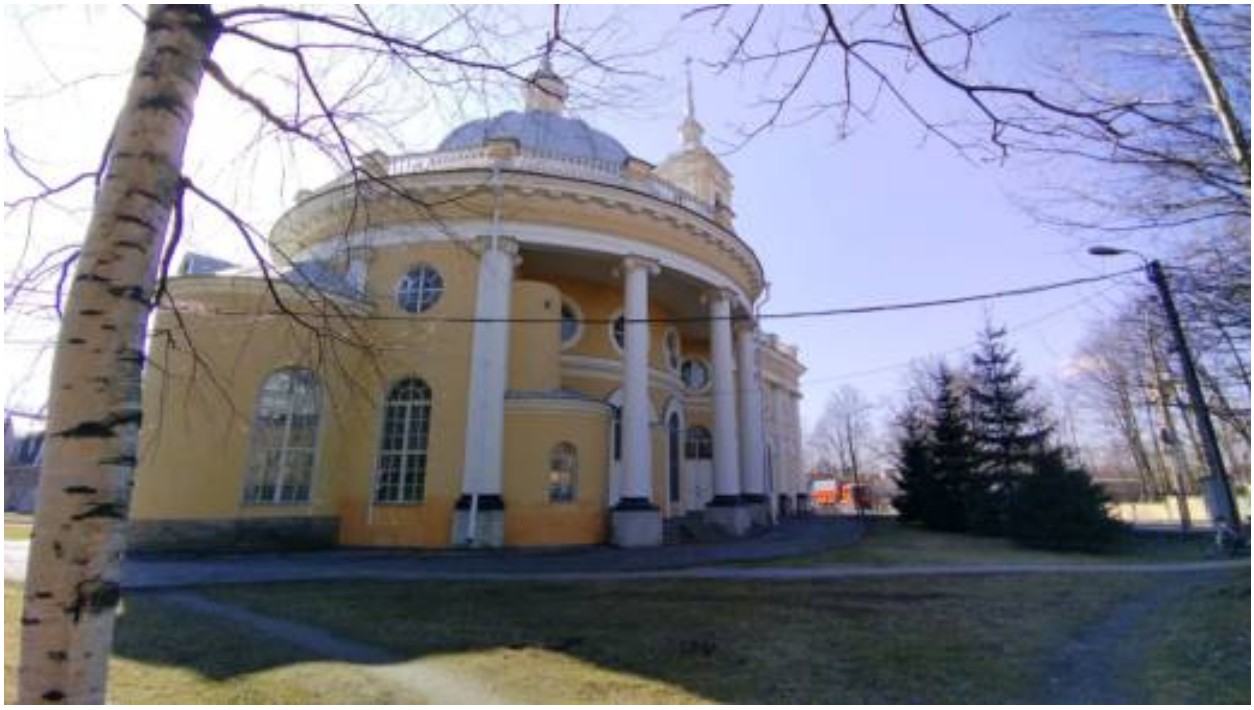


Фото 23



Фото 24



Фото 25



Фото 26



Фото 27



Фото 28



Фото 29



Фото 30



Фото 31



Фото 32



Фото 33



Фото 34

ПРИЛОЖЕНИЕ 29

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Водослив», «Плотина», «Водохранилище», входящих в состав ансамбля «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны); выявленного объекта культурного наследия «Главное здание», входящего в состав ансамбля «Комплекс зданий лазарета Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красина, д. 10, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ш. Революции, д. 73, лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ильинская слобода, д. 4, лит. А (ш. Революции, д. 75); объекта культурного наследия федерального значения «Сквер при часовне (утрачена) Великомученицы Параскевы», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский р-н, ш. Революции, у церкви; объекта культурного наследия регионального значения «Охтинский № 3 мост», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, через р. Охту по ш. Революции, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 24; ПС 46; РП 7575; РП 7640; РП 7650 протяженностью 5,8 км и реконструкция РП 7650 в количестве 12 ячеек Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

24-41522-2025-ОСОКН, 2026 г.

ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦИИВС»

Тел: (812)2926878
Тел: (499)3713778
email: info@ciivs.ru

ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
БИК 044525999
Лицензия МК РФ №05055
Почтовый адрес: 197046,
г. Санкт-Петербург, а/я №414

Исходящий: № 78-10-9073 от 21.04.2026 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 24; ПС 46; РП 7575; РП 7640; РП 7650 протяженностью 5,8 км и реконструкция РП 7650 в количестве 12 ячеек Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»». ШИФР: 24-41522-2025-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2026 г., сообщаем следующее:

1. Объект: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 24; ПС 46; РП 7575; РП 7640; РП 7650 протяженностью 5,8 км и реконструкция РП 7650 в количестве 12 ячеек Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);

2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор Макеев С.А.

Исполнитель:
Сизанова Екатерина
(812) 292-68-78, доб. 1

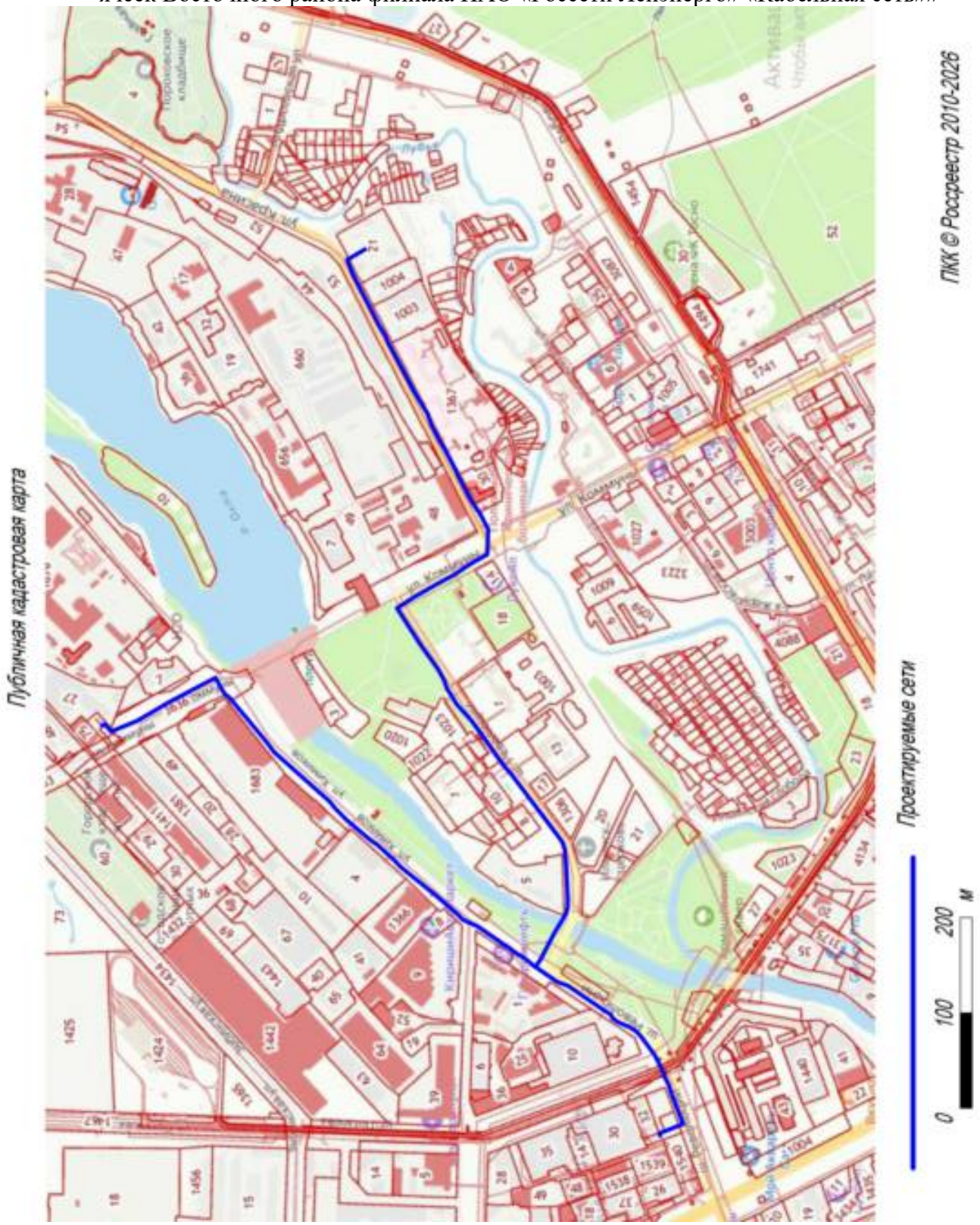
ПРИЛОЖЕНИЕ 30

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Водослив», «Плотина», «Водохранилище», входящих в состав ансамбля «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны); выявленного объекта культурного наследия «Главное здание», входящего в состав ансамбля «Комплекс зданий лазарета Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красина, д. 10, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ш. Революции, д. 73, лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ильинская слобода, д. 4, лит. А (ш. Революции, д. 75); объекта культурного наследия федерального значения «Сквер при часовне (утрачена) Великомученицы Параскевы», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский р-н, ш. Революции, у церкви; объекта культурного наследия регионального значения «Охтинский № 3 мост», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, через р. Охту по ш. Революции, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 24; ПС 46; РП 7575; РП 7640; РП 7650 протяженностью 5,8 км и реконструкция РП 7650 в количестве 12 ячеек Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

24-41522-2025-ОСОКН, 2026 г.

Схема проектируемого объекта «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 24; ПС 46; РП 7575; РП 7640; РП 7650 протяженностью 5,8 км и реконструкция РП 7650 в количестве 12 ячеек Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»»



ПРИЛОЖЕНИЕ 31

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Водослив», «Плотина», «Водохранилище», входящих в состав ансамбля «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны); выявленного объекта культурного наследия «Главное здание», входящего в состав ансамбля «Комплекс зданий лазарета Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красина, д. 10, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма служителей Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ш. Революции, д. 73, лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ильинская слобода, д. 4, лит. А (ш. Революции, д. 75); объекта культурного наследия федерального значения «Сквер при часовне (утрачена) Великомученицы Параскевы», входящего в состав ансамбля «Церковь Пророка Илии на Пороховых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский р-н, ш. Революции, у церкви; объекта культурного наследия регионального значения «Охтинский № 3 мост», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, через р. Охту по ш. Революции, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 24; ПС 46; РП 7575; РП 7640; РП 7650 протяженностью 5,8 км и реконструкция РП 7650 в количестве 12 ячеек Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 24-41522-2025-ОСОКН, 2026 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.02.2026, поступившего на рассмотрение 25.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367
Номер кадастрового квартала:	78:11:0612901
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, территория Пороховые, улица Красина, участок 10а
Площадь:	33132 +/- 64
Кадастровая стоимость, руб.:	39494314.77
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:11:0612901:1019, 78:11:0612901:1148, 78:11:0612901:1132, 78:11:0000000:3232, 78:11:0612901:1373, 78:11:0612901:1374, 78:11:0612901:1375, 78:11:0612901:1378, 78:11:0612901:1376
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:11:0612901:30
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения
Сведения о кадастровом инженере:	Мовчанюк Александр Всеволодович, СНИЛС 024-919-427 61, дата завершения кадастровых работ: 01.06.2022
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

пользования</Other></ProvidingPassCadastralNumbers>. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.06.2022; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.06.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 26.02.2019 № 103-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.06.2022; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.06.2022; реквизиты документа-основания: решение от 26.12.2020 № 06-4480/РС-638 выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.06.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 26.02.2019 № 103-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.08.2022; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 21.07.2022 № 06-2086/РС-524 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.10.2022; реквизиты документа-основания: выписка из ФГИС ЕГРН от 11.07.2022 № № КУВИ-001/2022-113239003. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.03.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610

Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367
	выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.12.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 11.11.2024 № 07-2592/РС-696 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.12.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 11.11.2024 № 07-2591/РС-695 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.01.2025; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 11.11.2024 № 07-2581/РС-685 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.01.2025; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 11.11.2024 № 07-2580/РС-684 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление . вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 10.06.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение от 11.04.2025 № 867-РЗ выдан: Правительство Санкт-Петербурга Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.
Получатель выписки:	Авакян Оксана Валерьевна

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Северо-западный окружной научно-клинический центр имени Л.Г.Соколова Федерального медико-биологического агентства", ИНН: 7802048200
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:11:0612901:1367-78/011/2022-2 07.06.2022 15:57:40
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:11:0612901:1367-78/011/2022-1 02.06.2022 14:45:28
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	62°26.0`	125.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	336°5.3`	1.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	65°27.5`	7.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	155°21.5`	1.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	62°14.5`	5.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	153°37.3`	53.34	данные отсутствуют	78:11:0612901:1003(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	64°47.9`	3.19	данные отсутствуют	78:11:0612901:1003(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	154°57.5`	8.74	данные отсутствуют	78:11:0612901:1003(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	244°31.9`	5.37	данные отсутствуют	78:11:0612901:1003(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	152°40.0`	43.71	данные отсутствуют	78:11:0612901:1003(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	214°43.3`	2.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	244°35.3`	72.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	231°41.3`	32.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	237°5.3`	4.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	231°38.5`	129.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	271°1.7`	17.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	302°58.1`	57.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	302°55.8`	2.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	324°21.2`	1.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	249°12.7`	21.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	334°7.0`	12.42	данные отсутствуют	78:11:0612901:30(1)	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	334°1.8`	6.03	данные отсутствуют	78:11:0612901:30(1)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	333°47.9`	21.2	данные отсутствуют	78:11:0612901:30(1)	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	64°7.5`	7.42	данные отсутствуют	78:11:0612901:30(1)	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	333°58.9`	32.33	данные отсутствуют	78:11:0612901:30(1)	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	59°52.7`	19.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	62°41.2`	126.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	62°26.0`	6.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	76°48.2`	1.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.1	63°14.6`	6.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.2.31	1.2.32	153°53.9`	1.66	данные отсутствуют	78:11:0612901:7	адрес отсутствует
32	1.2.32	1.2.33	151°37.8`	9.51	данные отсутствуют	78:11:0612901:7	адрес отсутствует
33	1.2.33	1.2.34	241°52.2`	2.95	данные отсутствуют	78:11:0612901:7	адрес отсутствует
34	1.2.34	1.2.35	151°55.7`	8.5	данные отсутствуют	78:11:0612901:7	адрес отсутствует
35	1.2.35	1.2.36	61°52.2`	2.95	данные отсутствуют	78:11:0612901:7	адрес отсутствует
36	1.2.36	1.2.37	152°45.4`	4.15	данные отсутствуют	78:11:0612901:7	адрес отсутствует
37	1.2.37	1.2.38	62°24.6`	6.5	данные отсутствуют	78:11:0612901:7	адрес отсутствует
38	1.2.38	1.2.39	152°17.8`	2.93	данные отсутствуют	78:11:0612901:7	адрес отсутствует
39	1.2.39	1.2.40	62°13.5`	8.05	данные отсутствуют	78:11:0612901:7	адрес отсутствует
40	1.2.40	1.2.41	331°4.7`	2.94	данные отсутствуют	78:11:0612901:7	адрес отсутствует
41	1.2.41	1.2.42	241°52.3`	1.8	данные отсутствуют	78:11:0612901:7	адрес отсутствует
42	1.2.42	1.2.43	331°56.5`	22.13	данные отсутствуют	78:11:0612901:7	адрес отсутствует
43	1.2.43	1.2.44	242°25.0`	10.32	данные отсутствуют	78:11:0612901:7	адрес отсутствует
44	1.2.44	1.2.45	332°12.6`	1.67	данные отсутствуют	78:11:0612901:7	адрес отсутствует
45	1.2.45	1.2.31	242°19.4`	2.3	данные отсутствуют	78:11:0612901:7	адрес отсутствует
46	1.3.46	1.3.47	152°25.6`	10.41	данные отсутствуют	78:11:0612901:23	адрес отсутствует
47	1.3.47	1.3.48	62°51.5`	7.56	данные отсутствуют	78:11:0612901:23	адрес отсутствует
48	1.3.48	1.3.49	152°40.2`	2.68	данные отсутствуют	78:11:0612901:23	адрес отсутствует
49	1.3.49	1.3.50	62°52.5`	3.66	данные отсутствуют	78:11:0612901:23	адрес отсутствует
50	1.3.50	1.3.51	333°3.1`	2.67	данные отсутствуют	78:11:0612901:23	адрес отсутствует
51	1.3.51	1.3.52	62°54.7`	3.91	данные отсутствуют	78:11:0612901:23	адрес отсутствует

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.3.52	1.3.53	333°43.8`	6.94	данные отсутствуют	78:11:0612901:23	адрес отсутствует
53	1.3.53	1.3.54	63°7.6`	1.66	данные отсутствуют	78:11:0612901:23	адрес отсутствует
54	1.3.54	1.3.55	332°57.2`	2.13	данные отсутствуют	78:11:0612901:23	адрес отсутствует
55	1.3.55	1.3.56	243°7.1`	1.61	данные отсутствуют	78:11:0612901:23	адрес отсутствует
56	1.3.56	1.3.57	327°35.6`	1.36	данные отсутствуют	78:11:0612901:23	адрес отсутствует
57	1.3.57	1.3.46	242°51.8`	15.26	данные отсутствуют	78:11:0612901:23	адрес отсутствует
58	1.4.58	1.4.59	152°28.9`	5.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.4.59	1.4.60	62°31.2`	6.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.4.60	1.4.61	332°13.1`	5.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.4.61	1.4.58	242°35.5`	6.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.5.62	1.5.63	152°56.5`	11.96	данные отсутствуют	78:11:0612901:31	данные отсутствуют
63	1.5.63	1.5.64	63°6.5`	37.65	данные отсутствуют	78:11:0612901:31	данные отсутствуют
64	1.5.64	1.5.65	332°52.8`	12	данные отсутствуют	78:11:0612901:31	данные отсутствуют
65	1.5.65	1.5.62	243°2.8`	37.64	данные отсутствуют	78:11:0612901:31	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97859.25	123402.36	-	0.1
2	97856.25	123396.41	-	0.1
3	97855.91	123394.96	-	0.1
4	97852.95	123389.29	-	0.1
5	97794.73	123276.56	-	0.1
6	97784.78	123259.41	-	0.1
7	97755.73	123273.59	-	0.1
8	97752.49	123266.91	-	0.1
9	97733.47	123276.27	-	0.1
10	97728.05	123278.91	-	0.1
11	97716.88	123284.33	-	0.1
12	97724.53	123304.48	-	0.1
13	97723.54	123305.19	-	0.1
14	97722.29	123307.12	-	0.1
15	97691.15	123355.13	-	0.1
16	97690.84	123372.39	-	0.1
17	97771.13	123473.84	-	0.1
18	97773.79	123477.95	-	0.1
19	97793.89	123503.39	-	0.1
20	97824.89	123568.64	-	0.1
21	97827.17	123570.22	-	0.1
22	97866	123550.15	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

1	2	3	4	5
23	97868.31	123555	-	0.1
24	97876.23	123551.3	-	0.1
25	97874.87	123548.41	-	0.1
26	97922.66	123524.71	-	0.1
27	97920.16	123519.96	-	0.1
28	97921.25	123519.46	-	0.1
29	97918.2	123512.78	-	0.1
30	97917.14	123513.25	-	0.1
1	97859.25	123402.36	-	0.1
1	97757.17	123282.96	-	0.1
2	97758.24	123285	-	0.1
3	97756.76	123285.78	-	0.1
4	97761.54	123294.93	-	0.1
5	97742.01	123305.34	-	0.1
6	97742.86	123306.93	-	0.1
7	97740.29	123308.35	-	0.1
8	97736.54	123301.23	-	0.1
9	97739.13	123299.87	-	0.1
10	97736.12	123294.11	-	0.1
11	97739.81	123292.21	-	0.1
12	97738.42	123289.61	-	0.1
13	97745.92	123285.61	-	0.1
14	97747.31	123288.21	-	0.1
15	97755.68	123283.69	-	0.1
1	97757.17	123282.96	-	0.1
1	97701.39	123356.23	-	0.1
2	97708.35	123369.81	-	0.1
3	97707.2	123370.54	-	0.1
4	97707.93	123371.98	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

1	2	3	4	5
5	97706.03	123372.95	-	0.1
6	97705.28	123371.47	-	0.1
7	97699.06	123374.54	-	0.1
8	97697.28	123371.06	-	0.1
9	97694.9	123372.27	-	0.1
10	97693.23	123369.01	-	0.1
11	97695.61	123367.78	-	0.1
12	97692.16	123361.05	-	0.1
1	97701.39	123356.23	-	0.1
1	97771.04	123310.25	-	0.1
2	97774.12	123316.19	-	0.1
3	97768.9	123318.94	-	0.1
4	97765.8	123312.98	-	0.1
1	97771.04	123310.25	-	0.1
1	97821.12	123514.26	-	0.1
2	97838.18	123547.81	-	0.1
3	97827.5	123553.28	-	0.1
4	97810.47	123519.7	-	0.1
1	97821.12	123514.26	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612901:1367/1



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

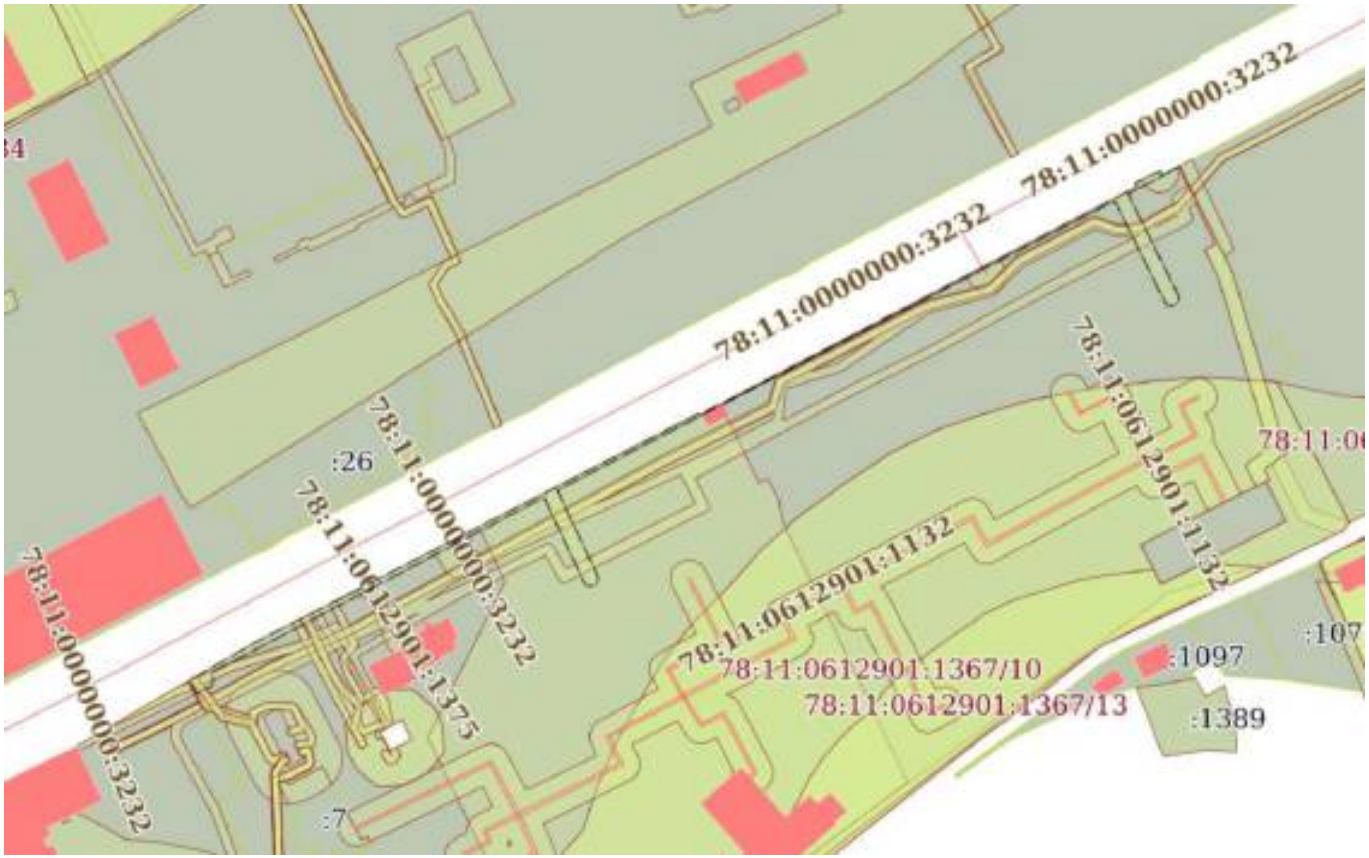
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612901:1367/2



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612901:1367/3



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612901:1367/4



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

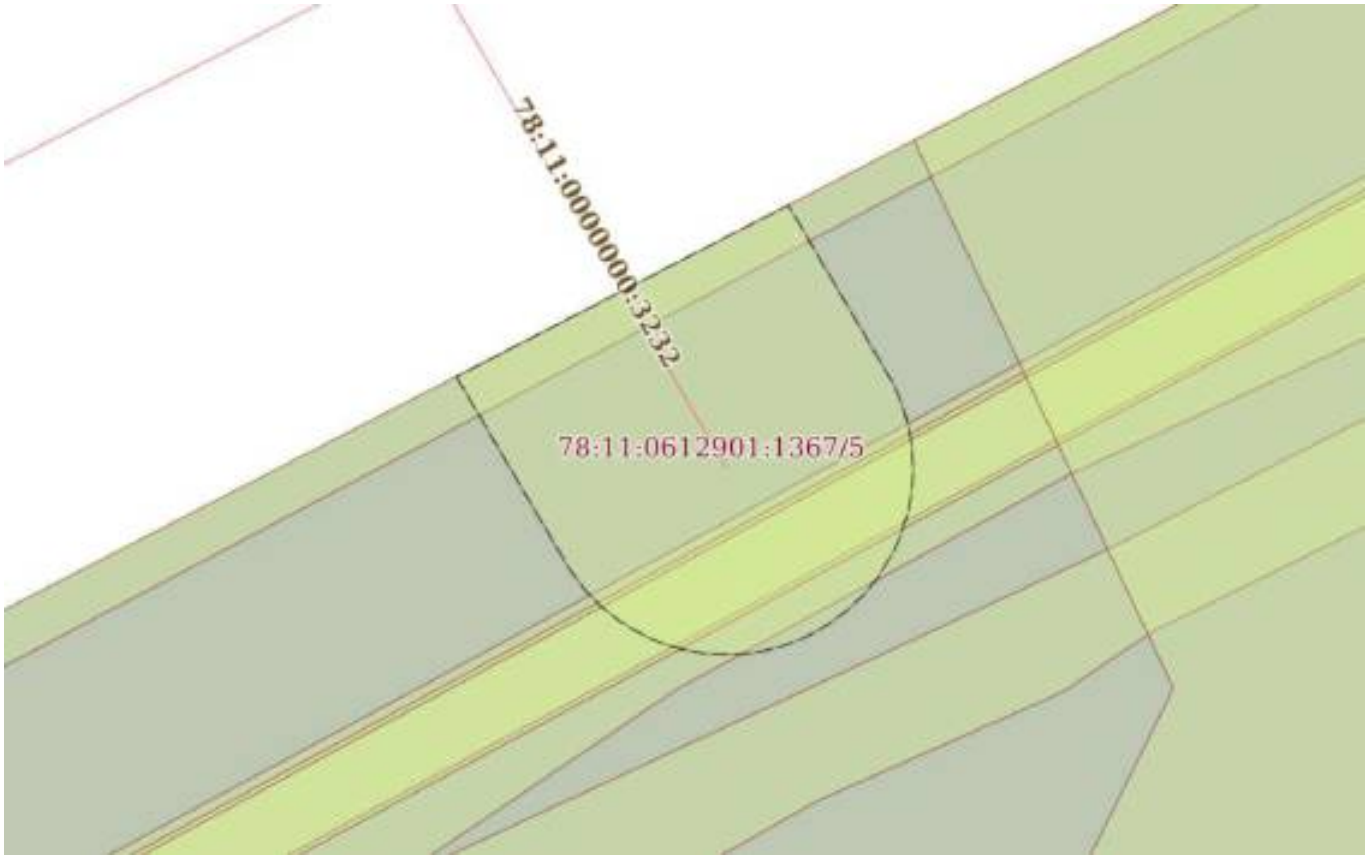
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612901:1367/5



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612901:1367/6



Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

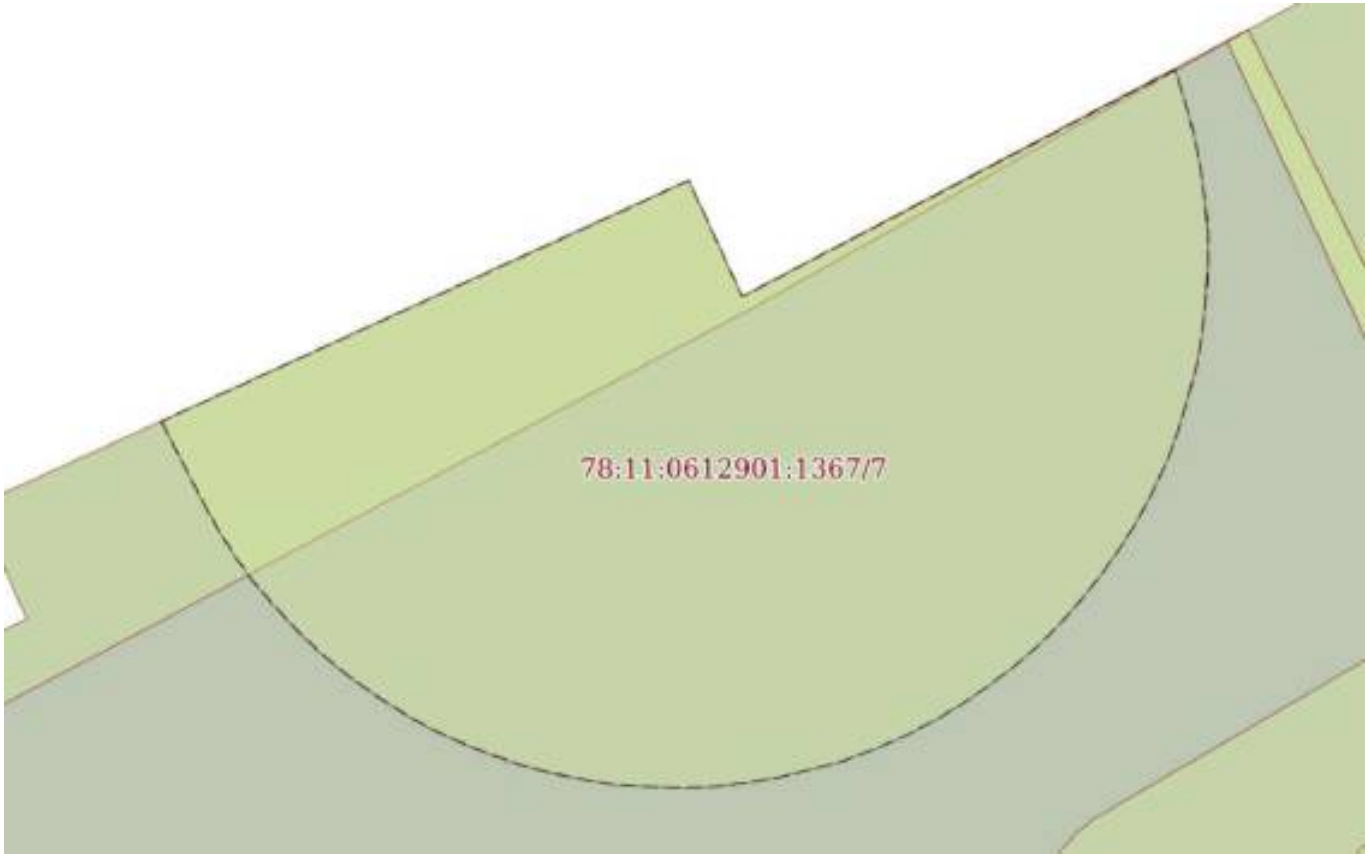
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612901:1367/7



Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612901:1367/8



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612901:1367/9



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612901:1367/10



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612901:1367/11



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612901:1367/12



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612901:1367/13



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612901:1367/14



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

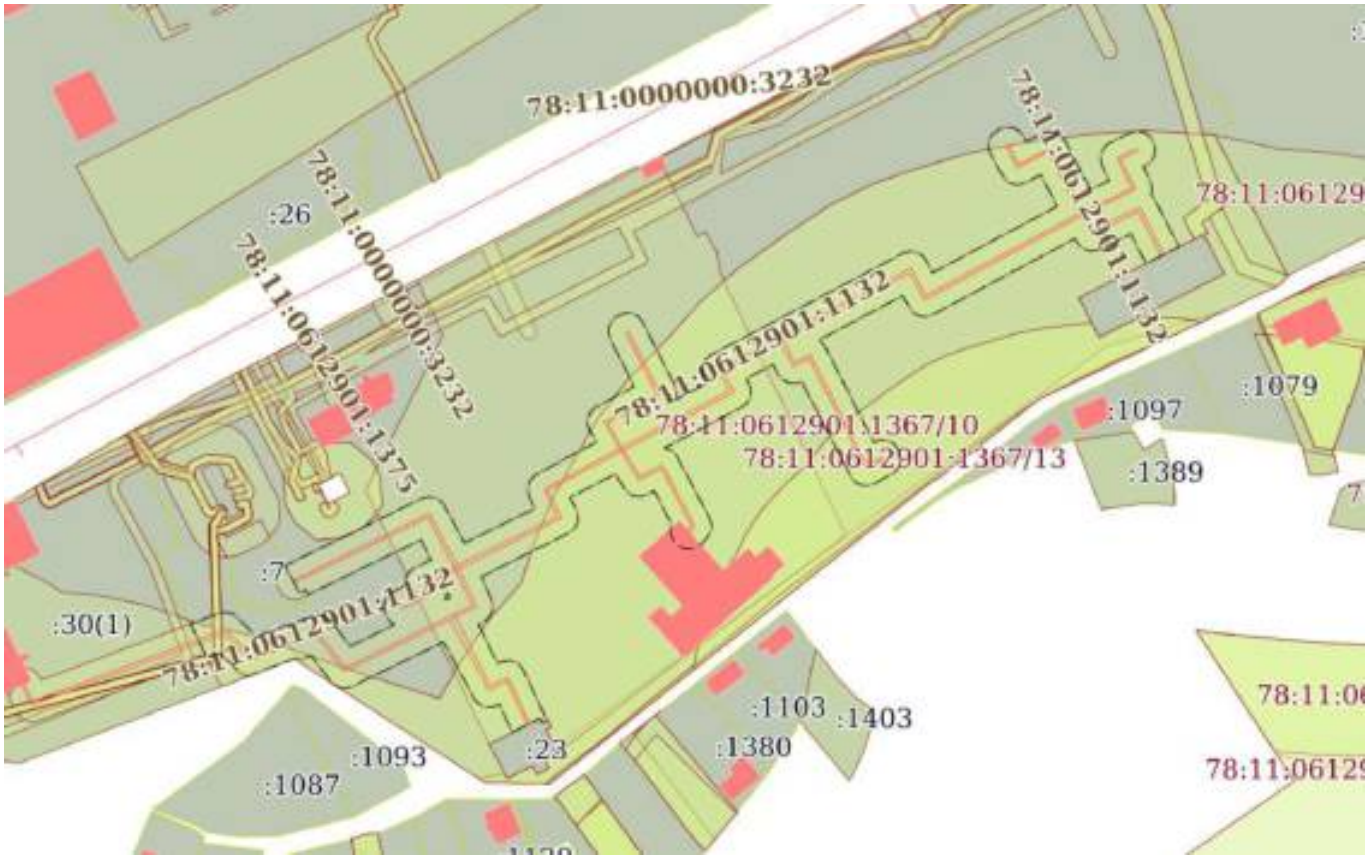
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612901:1367/15



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612901:1367/16



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612901:1367/17



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612901:1367/18



Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612901:1367/19



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612901:1367/20



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612901:1367/21



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612901:1367/22



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612901:1367/23



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612901:1367/24



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612901:1367/25



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612901:1367/26



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612901:1367/27



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612901:1367/28



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

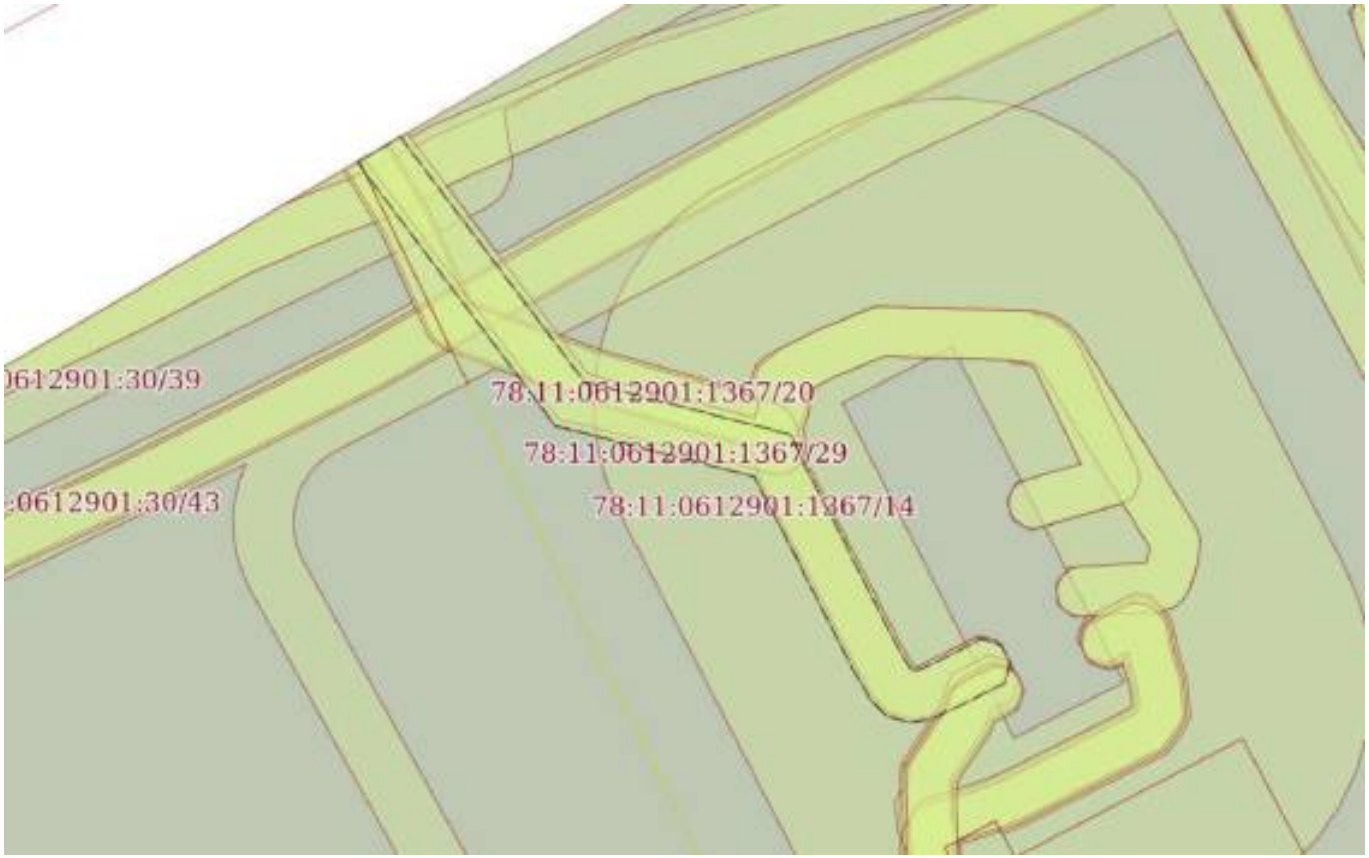
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612901:1367/29



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612901:1367/30



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612901:1367/31



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612901:1367/32



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

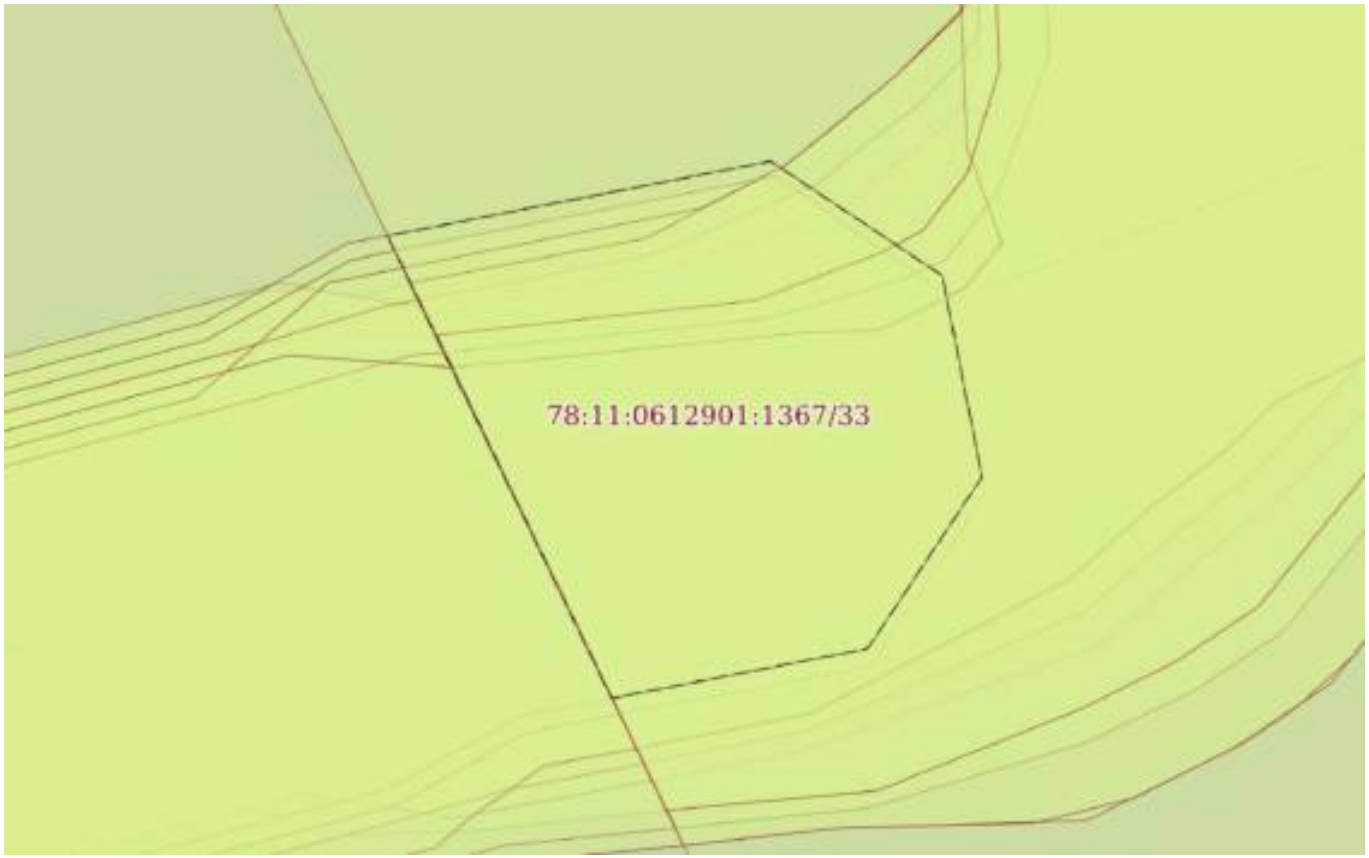
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612901:1367/33



Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612901:1367/34



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612901:1367/35



Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612901:1367/36



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:11:0612901:1367/1	2720	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:11:0612901:1367/2	509	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:11:0612901:1367/3	87	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:11:0612901:1367/4	111	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:11:0612901:1367/5	94	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:11:0612901:1367/6	64	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:11:0612901:1367/7	40	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:11:0612901:1367/8	12315	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:11:0612901:1367/9	490	78:11-6.601

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

78:11:0612901:1367/10	16254	78:11-6.574
78:11:0612901:1367/11	290	78:00-6.99
78:11:0612901:1367/12	139	78:11-6.582
78:11:0612901:1367/13	2998	78:11-6.575
78:11:0612901:1367/14	641	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 21.07.2022 № 06-2086/РС-524 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 21.12.2018):8. В ОЗ запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов ЭХ, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.:а) набрасывать на провода и опоры возд. ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры возд. ЛЭП; б)размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам ЭХ, а также проводить любые р-ты и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам ЭХ, без создания необх. для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях РУ и ПС, открывать двери и люки РУ и ПС, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и РУ, ПС, возд. ЛЭП, а также в ОЗ кабельных ЛЭП;г) размещать свалки;д) производить р-ты ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в ОЗ подземных кабельных ЛЭП). 9. В ОЗ, установленных для объектов ЭХ напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п. 8 настоящих Правил, запрещается:а) складировать или размещать хранилища любых материалов;б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в ОЗ возд. ЛЭП);в) использовать (запускать) любые летательные аппараты;г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в ОЗ подводных кабельных ЛЭП);д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (в ОЗ возд. ЛЭП). 10. В пределах ОЗ без письменного решения о согласовании

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610			
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367		

		сетевых организаций юр. и физ.лицам запрещаются:а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;б) горные, взрывные, мелиоративные р-ты;в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные р-ты, добыча рыбы, др. водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в ОЗ подводных кабельных ЛЭП);д) проход судов, у которых рас-е по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов возд. ЛЭП через водоемы менее минимально допустимого рас-я;е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в ОЗ возд. ЛЭП);ж) земляные р-ты на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в ОЗ подземных кабельных ЛЭП);з) полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в ОЗ возд. ЛЭП);и) полевые с/х р-ты с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 м (в ОЗ возд. ЛЭП) или полевые с/х р-ты, связанные с вспашкой земли (в ОЗ кабельных ЛЭП). И.т.д.; Реестровый номер границы: 78:11-6.688; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - БКРТП 17540; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0612901:1367/15	6083	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: выписка из ФГИС ЕГРН от 11.07.2022 № № КУВИ-001/2022-113239003; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

		сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:11-6.726; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:11:0612901:1132, ограниченная с северной стороны - улицей Красина, с восточный стороны - Андреевской улицей, с южной стороны - Центральной улицей, с западной стороны - улицей Коммуны; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0612901:1367/16	154	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610			
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367		

		электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:11-6.1479; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 17513-17565/ =; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0612901:1367/17	77	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

		электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:11-6.1483; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 17513-17600/ =; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0612901:1367/18	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

		электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1551; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 17513-17589/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0612901:1367/19	610	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

		электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1725; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.24-06/17600/был Ф.24-10/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0612901:1367/20	96	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

		электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:11-6.1934; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 17540-17560 "А"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0612901:1367/21	70	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

		электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:11-6.1961; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 17540-17560 "Б"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0612901:1367/22	73	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

		электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:11-6.1974; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ ТП 17589 - ТП 17600; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0612901:1367/23	86	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610			
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367		

		электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:11-6.1965; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 17521-17540; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0612901:1367/24	96	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

		требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

		метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610			
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367		

		осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:11-6.2047; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 17509-17540"А" до с/м/ 17517-17540 "А"; резервные КЛ; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:11:0612901:1367/25	90	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

		препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:11-6.2015; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 17589-17705/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0612901:1367/26	103	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

		препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:11-6.1970; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 17522-17540; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0612901:1367/27	102	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

		устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

		наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610			
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367		

		до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:11-6.2050; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 17509-17540 "Б" до с/м/ было 17517-17540 "Б"; резервные КЛ; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:11:0612901:1367/28	80	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

		Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.2124; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 17513-17588/инв. 202316/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:11:0612901:1367/29	73	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

		участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.2129; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.811-811 /17540-с/м1481/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:11:0612901:1367/30	91	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

		порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.2128; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.811-708 /17540-с/м1480/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:11:0612901:1367/31	611	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610			
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367		

		метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:11-6.2195; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.24-34/17650/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:11:0612901:1367/32	105	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 11.11.2024 № 07-2592/РС-696 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

		едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий,

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610			
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367		

		(в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:11-6.2283; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 17522-17540 Резерв № 1; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:11:0612901:1367/33	3	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 11.11.2024 № 07-2591/РС-695 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

		соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:11-6.2284; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 17522-17540 Резерв № 2; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:11:0612901:1367/34	86	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 11.11.2024 № 07-2581/РС-685 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610			
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367		

		220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:11-6.2286; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 17521-17540 Резерв № 1; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:11:0612901:1367/35	3	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

		охранной зоны от 11.11.2024 № 07-2580/РС-684 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

		электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:11-6.2287; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 17521-17540 Резерв № 2; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:11:0612901:1367/36	140	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 11.04.2025 № 867-РЗ выдан: Правительство Санкт-Петербурга Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:11:0000000-17.5
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 г.: П. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций,воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

		электропередачи).П. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:11-6.601; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - "Трансформаторная подстанция №17589"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 26.02.2019 № 103-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

		числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:11-6.574; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Лубья (ИД 1104); Тип зоны: Водоохранная зона
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), в т.ч. запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей,при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей. Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ. Эксплуатационная организация обязана обеспечить своевременную явку своего представителя к месту производства работ для указания трассы газопровода и осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению сохранности газораспределительной сети. В случае повреждения газораспределительной сети или обнаружения утечки газа при выполнении работ в охранной зоне технические средства должны быть остановлены, двигатели заглушены, а персонал отведен от места проведения работ и расположен по возможности с наветренной стороны. О происшедшем немедленно извещаются аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, а также в установленном порядке орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации и (или) орган местного самоуправления. До прибытия аварийной бригады руководитель работ обязан принять меры, предупреждающие доступ к месту повреждения сети или утечки газа посторонних лиц, транспортных средств, а также меры, исключающие появление источников открытого огня. Аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, получившая сообщение о повреждении газораспределительной сети, направляет в систему обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру "112" указанную информацию, а также сведения о ходе и об окончании мероприятий по экстренному реагированию на принятое сообщение. При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не указанных в технической документации, работы должны быть немедленно остановлены и приняты меры по обеспечению сохранности обнаруженных подземных коммуникаций и сооружений, установлению их принадлежности и вызову представителя соответствующей эксплуатационной организации газораспределительной сети. Эксплуатационные организации газораспределительных сетей при условии направления собственникам, владельцам или пользователям земельных участков, которые расположены в охранных зонах, предварительного письменного уведомления имеют право проводить следующие работы в охранных зонах: а) техническое обслуживание, ремонт и диагностирование газораспределительных сетей; б) устройство за счет организаций - собственников газораспределительных сетей дорог, подъездов и других сооружений, необходимых для эксплуатации сетей на условиях, согласованных с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков; в) рытье шурфов и котлованов, бурение скважин и другие земляные работы, осуществляемые с целью определения технического

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

		состояния газораспределительных сетей или их ремонта; г) расчистка трасс (просек) газопроводов от древесно-кустарниковой растительности при наличии лесорубочного билета, оформленного в установленном порядке. Плановые работы по техническому обслуживанию и ремонту в охранной зоне газораспределительных сетей, требующие снятия дорожных покрытий и разрытия грунта, должны быть согласованы в порядке, установленном органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. При утечке газа из газораспределительных сетей аварийно-восстановительные работы производятся без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место производства работ представителей организаций, перечень которых установлен органами исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации. Эксплуатационные организации газораспределительных сетей и других инженерных коммуникаций, проходящих в одной охранной зоне, совместно разрабатывают схему объектов с точным указанием их расположения, а также план совместного осуществления контроля и содержания коммуникаций и ликвидации аварий, предусматривающий меры по предотвращению повреждений на соседних участках. Порядок эксплуатации газопроводов в охранных зонах при пересечении ими автомобильных и железных дорог, инженерных коммуникаций, судоходных и сплавных рек, озер, водохранилищ, каналов, территорий промышленных предприятий, подходов к аэродромам, сельскохозяйственных угодий, лесов, древесно-кустарниковой растительности и иных владений должен согласовываться эксплуатационными организациями газораспределительных сетей с заинтересованными организациями, а также собственниками, владельцами или пользователями земельных участков. Собственники инженерных коммуникаций, проложенных в охранных зонах газораспределительных сетей, или уполномоченные ими лица обязаны обеспечить обозначение этих коммуникаций на местности опознавательными и предупреждающими знаками. Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, расположенных в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны принимать все зависящие от них меры, способствующие сохранности сети, и не препятствовать доступу технического персонала эксплуатационной организации к газораспределительной сети. В случае прохождения газораспределительной сети по территории запретных зон и специальных объектов персоналу эксплуатационной организации выдаются пропуска (разрешения) для доступа к сети в любое время суток без взимания платы. ; Реестровый номер границы: 78:00-6.99; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительной сети среднего давления – Санкт-Петербург, газопроводная сеть Красногвардейского района, литера Б; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение от 26.12.2020 № 06-4480/РС-638 выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с гл. 3 п.8 п.п. б, в, г, д; п. 9 п.п. а, б, г; п.10, п.п. а, б, в, г, ж, и; Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон " № 160 от 24.02.2009г.: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

		или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:11-6.582; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - участок КЛ 110 кВ Новоржевская - Ржевка №1 от муфтового участка с/м №1 до ПС 24; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 26.02.2019 № 103-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:11-6.575; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Лубья (ИД 1104); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612901:1367/1

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97847.4	123390.76	-	0.1
2	97845.15	123386.26	-	0.1
3	97819.84	123339.6	-	0.1
4	97803.61	123309.59	-	0.1
5	97799.56	123302.09	-	0.1
6	97805.97	123298.72	-	0.1
7	97809.76	123305.67	-	0.1
8	97805.2	123296.83	-	0.1
9	97804.76	123297.11	-	0.1
10	97798.7	123300.29	-	0.1
11	97800.01	123299.42	-	0.1
12	97800.35	123299.07	-	0.1
13	97800.48	123298.74	-	0.1
14	97800.49	123298.38	-	0.1
15	97800.36	123298	-	0.1
16	97799.48	123296.52	-	0.1
17	97798.26	123294.09	-	0.1
18	97797.84	123293.44	-	0.1
19	97799.04	123292.87	-	0.1
20	97802.24	123291.11	-	0.1
21	97801.33	123289.33	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

1	2	3	4	5
22	97798.15	123291.08	-	0.1
23	97796.74	123291.75	-	0.1
24	97796.5	123291.2	-	0.1
25	97797.58	123290.62	-	0.1
26	97801.08	123288.85	-	0.1
27	97800.16	123287.07	-	0.1
28	97795.74	123289.33	-	0.1
29	97795.03	123287.58	-	0.1
30	97789.65	123270.31	-	0.1
31	97786.98	123264.16	-	0.1
32	97786.17	123262.28	-	0.1
33	97785.72	123261.47	-	0.1
34	97785.9	123261.34	-	0.1
35	97784.78	123259.41	-	0.1
36	97775.85	123263.77	-	0.1
37	97776.45	123264.92	-	0.1
38	97776.12	123265.8	-	0.1
39	97774.86	123266.75	-	0.1
40	97774.43	123267.05	-	0.1
41	97774.3	123267.16	-	0.1
42	97774.2	123267.28	-	0.1
43	97774.11	123267.42	-	0.1
44	97774.03	123267.65	-	0.1
45	97773.85	123268.46	-	0.1
46	97772.07	123275.32	-	0.1
47	97764.35	123279.27	-	0.1
48	97763.25	123279.9	-	0.1
49	97763.06	123280.02	-	0.1
50	97762.85	123280.19	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

1	2	3	4	5
51	97762.67	123280.38	-	0.1
52	97762.52	123280.6	-	0.1
53	97762.39	123280.84	-	0.1
54	97762.3	123281.09	-	0.1
55	97762.24	123281.35	-	0.1
56	97762.21	123281.62	-	0.1
57	97762.22	123281.88	-	0.1
58	97762.27	123282.15	-	0.1
59	97762.44	123282.64	-	0.1
60	97760.68	123281.48	-	0.1
61	97760.44	123281.37	-	0.1
62	97760.19	123281.32	-	0.1
63	97758.73	123281.27	-	0.1
64	97757.94	123281.34	-	0.1
65	97757.5	123281.29	-	0.1
66	97744.89	123281.8	-	0.1
67	97742.06	123281.88	-	0.1
68	97741.05	123281.83	-	0.1
69	97726.39	123282.46	-	0.1
70	97726.13	123282.19	-	0.1
71	97725.78	123281.76	-	0.1
72	97725.48	123281.19	-	0.1
73	97725.3	123280.24	-	0.1
74	97723.04	123281.34	-	0.1
75	97723.11	123281.96	-	0.1
76	97723.13	123282.75	-	0.1
77	97723.23	123283.15	-	0.1
78	97723.45	123283.59	-	0.1
79	97723.6	123283.81	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

1	2	3	4	5
80	97723.81	123284.04	-	0.1
81	97724.48	123284.55	-	0.1
82	97724.7	123284.67	-	0.1
83	97725.03	123284.78	-	0.1
84	97725.36	123284.78	-	0.1
85	97725.65	123284.68	-	0.1
86	97725.89	123284.74	-	0.1
87	97726.09	123284.75	-	0.1
88	97741.13	123284.11	-	0.1
89	97755.8	123283.63	-	0.1
90	97757.17	123282.96	-	0.1
91	97758.24	123285	-	0.1
92	97757.83	123285.22	-	0.1
93	97758.21	123286.16	-	0.1
94	97760.94	123291.58	-	0.1
95	97761.07	123291.78	-	0.1
96	97761.25	123291.94	-	0.1
97	97762.08	123292.52	-	0.1
98	97762.43	123292.66	-	0.1
99	97762.75	123292.68	-	0.1
100	97763.89	123292.55	-	0.1
101	97765.1	123292.19	-	0.1
102	97766.04	123292	-	0.1
103	97766.34	123291.89	-	0.1
104	97766.66	123291.66	-	0.1
105	97766.78	123292.05	-	0.1
106	97766.93	123292.3	-	0.1
107	97767.15	123292.55	-	0.1
108	97767.39	123292.71	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

1	2	3	4	5
109	97767.66	123292.83	-	0.1
110	97768.6	123293.12	-	0.1
111	97769.41	123293.22	-	0.1
112	97769.77	123293.17	-	0.1
113	97770.14	123293	-	0.1
114	97770.5	123292.78	-	0.1
115	97777.3	123288.63	-	0.1
116	97777.75	123288.34	-	0.1
117	97778.09	123288.01	-	0.1
118	97778.37	123287.63	-	0.1
119	97778.57	123287.21	-	0.1
120	97778.73	123286.62	-	0.1
121	97778.76	123286.03	-	0.1
122	97778.92	123280.36	-	0.1
123	97778.9	123280.12	-	0.1
124	97778.41	123278.89	-	0.1
125	97777.93	123277.74	-	0.1
126	97777.3	123276.5	-	0.1
127	97776.97	123275.86	-	0.1
128	97776.77	123275.59	-	0.1
129	97776.54	123275.4	-	0.1
130	97776.24	123275.24	-	0.1
131	97775.96	123275.17	-	0.1
132	97775.71	123275.15	-	0.1
133	97775.45	123275.18	-	0.1
134	97777.2	123269.03	-	0.1
135	97777.78	123267.49	-	0.1
136	97778.78	123269.42	-	0.1
137	97780.61	123272.96	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

1	2	3	4	5
138	97784.97	123281.42	-	0.1
139	97790.02	123292.39	-	0.1
140	97767.08	123304.61	-	0.1
141	97766.81	123304.83	-	0.1
142	97766.63	123305.12	-	0.1
143	97766.55	123305.46	-	0.1
144	97766.6	123305.81	-	0.1
145	97766.76	123306.11	-	0.1
146	97766.92	123306.4	-	0.1
147	97767.17	123306.63	-	0.1
148	97767.5	123306.77	-	0.1
149	97767.84	123306.78	-	0.1
150	97768.17	123306.68	-	0.1
151	97769.65	123305.91	-	0.1
152	97769.96	123305.75	-	0.1
153	97769.97	123306.09	-	0.1
154	97770.02	123306.34	-	0.1
155	97770.09	123306.54	-	0.1
156	97771.66	123309.95	-	0.1
157	97771.52	123310.02	-	0.1
158	97771.3	123309.6	-	0.1
159	97771.22	123309.48	-	0.1
160	97771.1	123309.33	-	0.1
161	97770.94	123309.2	-	0.1
162	97770.77	123309.1	-	0.1
163	97770.59	123309.04	-	0.1
164	97770.39	123309	-	0.1
165	97770.2	123309	-	0.1
166	97770	123309.04	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

1	2	3	4	5
167	97769.77	123309.13	-	0.1
168	97769.55	123309.24	-	0.1
169	97769.41	123309.34	-	0.1
170	97769.23	123309.52	-	0.1
171	97769.1	123309.75	-	0.1
172	97769.03	123310	-	0.1
173	97769.03	123310.26	-	0.1
174	97769.1	123310.51	-	0.1
175	97769.22	123310.73	-	0.1
176	97769.41	123310.92	-	0.1
177	97765.83	123312.78	-	0.1
178	97764.64	123313.53	-	0.1
179	97764.46	123313.39	-	0.1
180	97765.89	123312.58	-	0.1
181	97765.99	123312.45	-	0.1
182	97766.12	123312.13	-	0.1
183	97766.14	123311.78	-	0.1
184	97766.04	123311.45	-	0.1
185	97765.88	123311.18	-	0.1
186	97765.62	123310.94	-	0.1
187	97765.3	123310.81	-	0.1
188	97764.96	123310.79	-	0.1
189	97764.62	123310.9	-	0.1
190	97762.76	123311.9	-	0.1
191	97762.5	123312.17	-	0.1
192	97762.33	123312.51	-	0.1
193	97762.25	123312.88	-	0.1
194	97762.26	123313.21	-	0.1
195	97762.45	123314.33	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

1	2	3	4	5
196	97762.54	123314.56	-	0.1
197	97762.68	123314.76	-	0.1
198	97762.87	123314.93	-	0.1
199	97764.03	123315.69	-	0.1
200	97764.3	123315.8	-	0.1
201	97764.59	123315.84	-	0.1
202	97764.88	123315.8	-	0.1
203	97765.11	123315.71	-	0.1
204	97765.67	123315.42	-	0.1
205	97766.57	123314.79	-	0.1
206	97766.73	123314.77	-	0.1
207	97765.8	123312.98	-	0.1
208	97771.04	123310.25	-	0.1
209	97772.98	123313.99	-	0.1
210	97777.78	123312.73	-	0.1
211	97778.78	123312.78	-	0.1
212	97779.12	123312.74	-	0.1
213	97779.43	123312.59	-	0.1
214	97782.51	123310.3	-	0.1
215	97782.65	123310.14	-	0.1
216	97782.76	123309.95	-	0.1
217	97782.83	123309.76	-	0.1
218	97782.87	123309.46	-	0.1
219	97782.85	123309.24	-	0.1
220	97782.76	123308.96	-	0.1
221	97782.62	123308.74	-	0.1
222	97791.1	123304.34	-	0.1
223	97793.13	123307.83	-	0.1
224	97808.2	123334.36	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

1	2	3	4	5
225	97811.11	123340.91	-	0.1
226	97812.74	123343.34	-	0.1
227	97818.32	123354.67	-	0.1
228	97811.17	123358.73	-	0.1
229	97810.95	123358.98	-	0.1
230	97810.82	123359.3	-	0.1
231	97810.81	123359.63	-	0.1
232	97810.91	123359.96	-	0.1
233	97830.3	123398.1	-	0.1
234	97830.45	123398.32	-	0.1
235	97830.65	123398.49	-	0.1
236	97830.88	123398.6	-	0.1
237	97831.14	123398.65	-	0.1
238	97831.4	123398.63	-	0.1
239	97831.64	123398.54	-	0.1
240	97838.87	123394.92	-	0.1
241	97850.51	123416.9	-	0.1
242	97859.48	123433.67	-	0.1
243	97873.94	123462.3	-	0.1
244	97888.95	123490.38	-	0.1
245	97907.31	123527.34	-	0.1
246	97907.51	123527.63	-	0.1
247	97907.8	123527.9	-	0.1
248	97908.12	123528.06	-	0.1
249	97908.42	123528.14	-	0.1
250	97908.77	123528.16	-	0.1
251	97909.12	123528.09	-	0.1
252	97911.45	123527.32	-	0.1
253	97912.98	123529.51	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

1	2	3	4	5
254	97917.58	123527.23	-	0.1
255	97915.26	123523.26	-	0.1
256	97915.13	123523.1	-	0.1
257	97914.97	123522.96	-	0.1
258	97914.79	123522.85	-	0.1
259	97914.59	123522.77	-	0.1
260	97914.39	123522.73	-	0.1
261	97914.18	123522.73	-	0.1
262	97913.97	123522.76	-	0.1
263	97913.73	123522.85	-	0.1
264	97912.64	123523.41	-	0.1
265	97911.53	123521.08	-	0.1
266	97907.63	123514.25	-	0.1
267	97907.14	123511.62	-	0.1
268	97906.93	123508.28	-	0.1
269	97908.99	123502.44	-	0.1
270	97909.03	123502.18	-	0.1
271	97909.04	123501.91	-	0.1
272	97909.01	123501.61	-	0.1
273	97908.95	123501.35	-	0.1
274	97908.85	123501.06	-	0.1
275	97908.69	123500.76	-	0.1
276	97900.31	123484.58	-	0.1
277	97898.39	123480.87	-	0.1
278	97892.64	123475.1	-	0.1
279	97890.92	123473.38	-	0.1
280	97886.41	123456.1	-	0.1
281	97866.11	123416.74	-	0.1
282	97866	123416.6	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

1	2	3	4	5
283	97865.87	123416.48	-	0.1
284	97865.72	123416.39	-	0.1
285	97865.56	123416.32	-	0.1
286	97859.18	123414.35	-	0.1
287	97855.82	123407.62	-	0.1
1	97847.4	123390.76	-	0.1
1	97775.7	123277.76	-	0.1
2	97776.1	123278.53	-	0.1
3	97776.57	123279.69	-	0.1
4	97776.92	123280.52	-	0.1
5	97776.85	123283.24	-	0.1
6	97776.77	123285.59	-	0.1
7	97776.6	123286.38	-	0.1
8	97776.45	123286.57	-	0.1
9	97772.59	123288.43	-	0.1
10	97772.05	123286.55	-	0.1
11	97771.94	123286.18	-	0.1
12	97771.82	123285.95	-	0.1
13	97771.64	123285.76	-	0.1
14	97771.41	123285.62	-	0.1
15	97771.16	123285.55	-	0.1
16	97770.9	123285.54	-	0.1
17	97770.65	123285.61	-	0.1
18	97770.42	123285.73	-	0.1
19	97770.23	123285.91	-	0.1
20	97770.09	123286.13	-	0.1
21	97770.02	123286.38	-	0.1
22	97770.01	123286.64	-	0.1
23	97770.09	123286.95	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

1	2	3	4	5
24	97771.01	123290.11	-	0.1
25	97769.26	123291.19	-	0.1
26	97768.96	123291.15	-	0.1
27	97768.62	123291.04	-	0.1
28	97768.45	123288.4	-	0.1
29	97768.4	123288.14	-	0.1
30	97768.29	123287.91	-	0.1
31	97768.11	123287.71	-	0.1
32	97767.9	123287.57	-	0.1
33	97767.73	123287.5	-	0.1
34	97767.48	123287.46	-	0.1
35	97767.22	123287.49	-	0.1
36	97766.97	123287.58	-	0.1
37	97766.76	123287.74	-	0.1
38	97766.6	123287.94	-	0.1
39	97766.49	123288.18	-	0.1
40	97766.45	123288.44	-	0.1
41	97766.49	123289.14	-	0.1
42	97766.32	123288.83	-	0.1
43	97766.14	123288.64	-	0.1
44	97765.92	123288.51	-	0.1
45	97765.67	123288.44	-	0.1
46	97765.41	123288.43	-	0.1
47	97765.15	123288.5	-	0.1
48	97764.95	123288.59	-	0.1
49	97764.73	123288.74	-	0.1
50	97764.56	123288.94	-	0.1
51	97764.45	123289.17	-	0.1
52	97764.4	123289.43	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

1	2	3	4	5
53	97764.42	123289.69	-	0.1
54	97764.5	123289.94	-	0.1
55	97764.59	123290.12	-	0.1
56	97763.49	123290.44	-	0.1
57	97762.92	123290.5	-	0.1
58	97762.73	123290.37	-	0.1
59	97760.15	123285.24	-	0.1
60	97759.81	123284.41	-	0.1
61	97759.51	123283.44	-	0.1
62	97759.8	123283.45	-	0.1
63	97761.79	123284.77	-	0.1
64	97762.21	123284.93	-	0.1
65	97762.52	123285.52	-	0.1
66	97762.67	123285.74	-	0.1
67	97762.86	123285.91	-	0.1
68	97763.1	123286.02	-	0.1
69	97763.36	123286.07	-	0.1
70	97763.62	123286.05	-	0.1
71	97763.86	123285.96	-	0.1
72	97764.08	123285.84	-	0.1
73	97764.28	123285.68	-	0.1
74	97764.4	123285.52	-	0.1
75	97764.69	123285.5	-	0.1
76	97764.93	123285.41	-	0.1
77	97765.15	123285.3	-	0.1
78	97765.35	123285.13	-	0.1
79	97765.5	123284.92	-	0.1
80	97765.59	123284.67	-	0.1
81	97765.62	123284.41	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

1	2	3	4	5
82	97765.57	123284.15	-	0.1
83	97764.36	123281.75	-	0.1
84	97765.4	123281.15	-	0.1
85	97769.23	123279.19	-	0.1
86	97772.58	123277.44	-	0.1
87	97772.99	123277.32	-	0.1
88	97773.2	123277.36	-	0.1
89	97773.4	123277.36	-	0.1
90	97774.01	123277.28	-	0.1
91	97774.5	123277.44	-	0.1
92	97774.81	123277.52	-	0.1
93	97775.13	123277.53	-	0.1
94	97775.4	123277.47	-	0.1
1	97775.7	123277.76	-	0.1
1	97787.36	123271.11	-	0.1
2	97791.95	123285.84	-	0.1
3	97788.96	123279.45	-	0.1
4	97784.77	123271.76	-	0.1
5	97781.94	123266.59	-	0.1
6	97781.03	123264.99	-	0.1
7	97783.77	123262.93	-	0.1
8	97784.76	123265.12	-	0.1
1	97787.36	123271.11	-	0.1
1	97797.02	123296.69	-	0.1
2	97797.82	123298.09	-	0.1
3	97797.71	123298.17	-	0.1
1	97797.02	123296.69	-	0.1
1	97790.92	123294.35	-	0.1
2	97788.06	123295.7	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

1	2	3	4	5
3	97790.85	123294.21	-	0.1
1	97790.92	123294.35	-	0.1
1	97791.81	123296.29	-	0.1
2	97793.79	123300.6	-	0.1
3	97792.97	123301.01	-	0.1
4	97791.23	123299.57	-	0.1
5	97790.93	123299.4	-	0.1
6	97790.59	123299.34	-	0.1
7	97790.25	123299.4	-	0.1
8	97786.11	123300.89	-	0.1
9	97780.24	123304	-	0.1
10	97782.21	123301.9	-	0.1
11	97783.53	123300.92	-	0.1
12	97785.51	123299.68	-	0.1
13	97787.9	123298.14	-	0.1
1	97791.81	123296.29	-	0.1
1	97791.03	123302	-	0.1
2	97781.44	123306.94	-	0.1
3	97780.8	123305.97	-	0.1
4	97786.86	123302.75	-	0.1
5	97790.39	123301.48	-	0.1
1	97791.03	123302	-	0.1
1	97778.69	123302.73	-	0.1
2	97777.79	123303.7	-	0.1
3	97777.13	123303.54	-	0.1
1	97778.69	123302.73	-	0.1
1	97793.04	123303.7	-	0.1
2	97793.53	123304.12	-	0.1
3	97793.77	123304.27	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

1	2	3	4	5
4	97794.02	123304.38	-	0.1
5	97794.29	123304.44	-	0.1
6	97794.57	123304.46	-	0.1
7	97794.85	123304.43	-	0.1
8	97795.2	123304.33	-	0.1
9	97795.43	123304.22	-	0.1
10	97796.02	123305.21	-	0.1
11	97799.62	123313.94	-	0.1
12	97802.85	123320.9	-	0.1
13	97794.86	123306.83	-	0.1
1	97793.04	123303.7	-	0.1
1	97779.66	123307.87	-	0.1
2	97773.71	123310.95	-	0.1
3	97773.84	123310.68	-	0.1
4	97773.89	123310.47	-	0.1
5	97773.9	123310.26	-	0.1
6	97773.87	123310.04	-	0.1
7	97773.79	123309.8	-	0.1
8	97772.1	123306.13	-	0.1
9	97774.4	123304.95	-	0.1
10	97777.89	123305.78	-	0.1
11	97778.06	123305.8	-	0.1
12	97778.24	123305.8	-	0.1
13	97778.44	123305.75	-	0.1
14	97778.48	123305.98	-	0.1
15	97778.55	123306.17	-	0.1
16	97778.63	123306.31	-	0.1
1	97779.66	123307.87	-	0.1
1	97801.43	123311.23	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

1	2	3	4	5
2	97803.08	123314.28	-	0.1
3	97802.05	123312.76	-	0.1
1	97801.43	123311.23	-	0.1
1	97805.99	123322.89	-	0.1
2	97811.21	123330.61	-	0.1
3	97816.94	123341.09	-	0.1
4	97826.92	123362.77	-	0.1
5	97840.03	123391.28	-	0.1
6	97839.52	123391.21	-	0.1
7	97839.19	123391.32	-	0.1
8	97832.26	123394.89	-	0.1
9	97814.63	123360.34	-	0.1
10	97820.93	123356.6	-	0.1
11	97821.15	123356.44	-	0.1
12	97821.31	123356.25	-	0.1
13	97821.43	123356.05	-	0.1
14	97821.51	123355.84	-	0.1
15	97821.55	123355.61	-	0.1
16	97821.55	123355.39	-	0.1
17	97821.52	123355.16	-	0.1
18	97821.44	123354.95	-	0.1
19	97814.95	123342.16	-	0.1
1	97805.99	123322.89	-	0.1
1	97831.99	123367.99	-	0.1
2	97842.51	123387.63	-	0.1
3	97856.68	123416.02	-	0.1
4	97854.93	123415.83	-	0.1
5	97846.23	123398.98	-	0.1
1	97831.99	123367.99	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

1	2	3	4	5
1	97883.26	123457.46	-	0.1
2	97888.01	123475	-	0.1
3	97895.66	123482.72	-	0.1
4	97905.62	123502.05	-	0.1
5	97903.77	123507.6	-	0.1
6	97903.97	123512.19	-	0.1
7	97904.39	123514.29	-	0.1
8	97897.18	123499.99	-	0.1
9	97894.86	123495.43	-	0.1
10	97878.11	123464.54	-	0.1
11	97874.33	123457.8	-	0.1
12	97870.57	123450.07	-	0.1
13	97865.47	123439.65	-	0.1
14	97854.3	123418.19	-	0.1
15	97863.12	123419.14	-	0.1
16	97867.54	123433.99	-	0.1
1	97883.26	123457.46	-	0.1
1	97867.66	123425.94	-	0.1
2	97876.4	123442.87	-	0.1
3	97869.75	123432.95	-	0.1
1	97867.66	123425.94	-	0.1
1	97906.32	123518.13	-	0.1
2	97908.51	123522.16	-	0.1
3	97909.44	123524.32	-	0.1
1	97906.32	123518.13	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612901:1367/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97852.95	123389.29	-	0.1
2	97794.73	123276.56	-	0.1
3	97784.78	123259.41	-	0.1
4	97781.23	123261.14	-	0.1
5	97782.95	123264.64	-	0.1
6	97783.15	123264.9	-	0.1
7	97783.39	123265.12	-	0.1
8	97783.67	123265.31	-	0.1
9	97783.97	123265.44	-	0.1
10	97784.29	123265.52	-	0.1
11	97784.62	123265.55	-	0.1
12	97784.95	123265.53	-	0.1
13	97786.81	123265.23	-	0.1
14	97833.87	123354.31	-	0.1
15	97811.15	123365.01	-	0.1
16	97810.87	123365.18	-	0.1
17	97810.61	123365.39	-	0.1
18	97810.4	123365.64	-	0.1
19	97810.22	123365.92	-	0.1
20	97810.1	123366.22	-	0.1
21	97810.03	123366.55	-	0.1
22	97810.01	123366.88	-	0.1
23	97810.04	123367.2	-	0.1
24	97810.13	123367.52	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

1	2	3	4	5
25	97810.27	123367.82	-	0.1
26	97810.46	123368.09	-	0.1
27	97810.69	123368.33	-	0.1
28	97810.96	123368.53	-	0.1
29	97811.25	123368.67	-	0.1
30	97811.57	123368.77	-	0.1
31	97811.9	123368.82	-	0.1
32	97812.23	123368.81	-	0.1
33	97812.55	123368.75	-	0.1
34	97812.86	123368.63	-	0.1
35	97835.72	123357.86	-	0.1
36	97913.33	123507.32	-	0.1
37	97886.39	123520.66	-	0.1
38	97886.11	123520.83	-	0.1
39	97885.86	123521.04	-	0.1
40	97885.65	123521.3	-	0.1
41	97885.48	123521.58	-	0.1
42	97885.36	123521.89	-	0.1
43	97885.3	123522.21	-	0.1
44	97885.28	123522.54	-	0.1
45	97885.33	123522.87	-	0.1
46	97885.42	123523.19	-	0.1
47	97885.57	123523.48	-	0.1
48	97885.76	123523.75	-	0.1
49	97886	123523.98	-	0.1
50	97886.27	123524.17	-	0.1
51	97886.56	123524.32	-	0.1
52	97886.88	123524.41	-	0.1
53	97887.21	123524.45	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

1	2	3	4	5
54	97887.54	123524.43	-	0.1
55	97887.86	123524.36	-	0.1
56	97888.17	123524.24	-	0.1
57	97915.19	123510.86	-	0.1
58	97920.03	123520.02	-	0.1
59	97922.66	123524.71	-	0.1
60	97920.16	123519.96	-	0.1
61	97921.25	123519.46	-	0.1
62	97918.2	123512.78	-	0.1
63	97917.14	123513.25	-	0.1
64	97859.25	123402.36	-	0.1
65	97856.25	123396.41	-	0.1
66	97855.91	123394.96	-	0.1
1	97852.95	123389.29	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612901:1367/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97809.11	123304.4	-	0.1
2	97807.59	123305.24	-	0.1
3	97807.34	123305.4	-	0.1
4	97807.1	123305.63	-	0.1
5	97806.9	123305.89	-	0.1
6	97806.74	123306.18	-	0.1
7	97806.12	123307.59	-	0.1
8	97793.77	123312.35	-	0.1
9	97793.47	123312.51	-	0.1
10	97793.09	123312.82	-	0.1
11	97792.21	123313.76	-	0.1
12	97791.84	123314.08	-	0.1
13	97791.6	123314.33	-	0.1
14	97791.41	123314.6	-	0.1
15	97791.25	123314.94	-	0.1
16	97791.14	123315.23	-	0.1
17	97791.08	123315.55	-	0.1
18	97791.07	123315.86	-	0.1
19	97791.11	123316.18	-	0.1
20	97791.19	123316.48	-	0.1
21	97791.33	123316.77	-	0.1
22	97791.51	123317.03	-	0.1
23	97791.73	123317.26	-	0.1
24	97791.98	123317.46	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

1	2	3	4	5
25	97792.26	123317.61	-	0.1
26	97792.56	123317.71	-	0.1
27	97792.88	123317.76	-	0.1
28	97793.19	123317.77	-	0.1
29	97793.51	123317.72	-	0.1
30	97793.81	123317.63	-	0.1
31	97794.1	123317.49	-	0.1
32	97794.35	123317.3	-	0.1
33	97794.58	123317.08	-	0.1
34	97794.79	123316.81	-	0.1
35	97795.05	123316.57	-	0.1
36	97795.71	123315.88	-	0.1
37	97808.32	123311.04	-	0.1
38	97808.57	123310.92	-	0.1
39	97808.84	123310.74	-	0.1
40	97809.09	123310.52	-	0.1
41	97809.29	123310.26	-	0.1
42	97809.45	123309.97	-	0.1
43	97810.13	123308.4	-	0.1
44	97810.94	123307.95	-	0.1
1	97809.11	123304.4	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612901:1367/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97842.7	123549.26	-	0.1
2	97828.14	123556.78	-	0.1
3	97827.88	123556.98	-	0.1
4	97827.65	123557.22	-	0.1
5	97827.47	123557.5	-	0.1
6	97827.34	123557.8	-	0.1
7	97824.12	123567.02	-	0.1
8	97824.89	123568.64	-	0.1
9	97827.17	123570.22	-	0.1
10	97827.34	123570.13	-	0.1
11	97830.85	123559.87	-	0.1
12	97845.15	123552.51	-	0.1
1	97842.7	123549.26	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612901:1367/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97819.57	123324.67	-	0.1
2	97814.59	123327.59	-	0.1
3	97814.33	123327.76	-	0.1
4	97814.08	123327.94	-	0.1
5	97813.84	123328.13	-	0.1
6	97813.61	123328.34	-	0.1
7	97813.4	123328.56	-	0.1
8	97813.2	123328.8	-	0.1
9	97813.02	123329.05	-	0.1
10	97812.85	123329.3	-	0.1
11	97812.7	123329.57	-	0.1
12	97812.56	123329.85	-	0.1
13	97812.44	123330.13	-	0.1
14	97812.34	123330.42	-	0.1
15	97812.26	123330.72	-	0.1
16	97812.2	123331.02	-	0.1
17	97812.15	123331.33	-	0.1
18	97812.13	123331.63	-	0.1
19	97812.12	123331.94	-	0.1
20	97812.13	123332.25	-	0.1
21	97812.16	123332.56	-	0.1
22	97812.21	123332.86	-	0.1
23	97812.28	123333.16	-	0.1
24	97812.36	123333.46	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

1	2	3	4	5
25	97812.47	123333.75	-	0.1
26	97812.59	123334.03	-	0.1
27	97812.73	123334.3	-	0.1
28	97812.89	123334.57	-	0.1
29	97813.06	123334.82	-	0.1
30	97813.24	123335.07	-	0.1
31	97813.45	123335.3	-	0.1
32	97813.66	123335.52	-	0.1
33	97813.89	123335.73	-	0.1
34	97814.13	123335.92	-	0.1
35	97814.39	123336.09	-	0.1
36	97814.65	123336.25	-	0.1
37	97814.92	123336.4	-	0.1
38	97815.2	123336.53	-	0.1
39	97815.49	123336.63	-	0.1
40	97815.78	123336.73	-	0.1
41	97816.08	123336.8	-	0.1
42	97816.39	123336.85	-	0.1
43	97816.69	123336.89	-	0.1
44	97817	123336.91	-	0.1
45	97817.31	123336.9	-	0.1
46	97817.61	123336.88	-	0.1
47	97817.92	123336.84	-	0.1
48	97818.22	123336.78	-	0.1
49	97818.52	123336.71	-	0.1
50	97818.81	123336.61	-	0.1
51	97819.1	123336.5	-	0.1
52	97819.38	123336.37	-	0.1
53	97819.65	123336.22	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

1	2	3	4	5
54	97824.17	123333.56	-	0.1
1	97819.57	123324.67	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612901:1367/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97893.23	123467.45	-	0.1
2	97890.87	123468.86	-	0.1
3	97890.61	123469.03	-	0.1
4	97890.36	123469.21	-	0.1
5	97890.12	123469.41	-	0.1
6	97889.9	123469.62	-	0.1
7	97889.68	123469.84	-	0.1
8	97889.49	123470.08	-	0.1
9	97889.31	123470.33	-	0.1
10	97889.14	123470.59	-	0.1
11	97888.99	123470.86	-	0.1
12	97888.86	123471.13	-	0.1
13	97888.74	123471.42	-	0.1
14	97888.64	123471.71	-	0.1
15	97888.56	123472.01	-	0.1
16	97888.5	123472.31	-	0.1
17	97888.46	123472.61	-	0.1
18	97888.44	123472.92	-	0.1
19	97888.43	123473.23	-	0.1
20	97888.45	123473.54	-	0.1
21	97888.48	123473.84	-	0.1
22	97888.53	123474.15	-	0.1
23	97888.6	123474.45	-	0.1
24	97888.69	123474.74	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

1	2	3	4	5
25	97888.8	123475.03	-	0.1
26	97888.92	123475.31	-	0.1
27	97889.06	123475.59	-	0.1
28	97889.22	123475.85	-	0.1
29	97889.4	123476.1	-	0.1
30	97889.59	123476.35	-	0.1
31	97889.79	123476.58	-	0.1
32	97890.01	123476.79	-	0.1
33	97890.24	123477	-	0.1
34	97890.48	123477.19	-	0.1
35	97890.74	123477.36	-	0.1
36	97891	123477.52	-	0.1
37	97891.27	123477.66	-	0.1
38	97891.56	123477.79	-	0.1
39	97891.84	123477.89	-	0.1
40	97892.14	123477.98	-	0.1
41	97892.44	123478.05	-	0.1
42	97892.74	123478.1	-	0.1
43	97893.05	123478.14	-	0.1
44	97893.36	123478.15	-	0.1
45	97893.66	123478.15	-	0.1
46	97893.97	123478.12	-	0.1
47	97894.28	123478.08	-	0.1
48	97894.58	123478.02	-	0.1
49	97894.88	123477.94	-	0.1
50	97895.17	123477.84	-	0.1
51	97895.45	123477.72	-	0.1
52	97895.73	123477.59	-	0.1
53	97896	123477.44	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

1	2	3	4	5
54	97897.86	123476.33	-	0.1
1	97893.23	123467.45	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612901:1367/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97918.99	123514.51	-	0.1
2	97918.27	123514.88	-	0.1
3	97918	123515.03	-	0.1
4	97917.74	123515.19	-	0.1
5	97917.49	123515.37	-	0.1
6	97917.26	123515.57	-	0.1
7	97917.03	123515.78	-	0.1
8	97916.82	123516	-	0.1
9	97916.62	123516.24	-	0.1
10	97916.44	123516.49	-	0.1
11	97916.27	123516.75	-	0.1
12	97916.12	123517.01	-	0.1
13	97915.99	123517.29	-	0.1
14	97915.87	123517.58	-	0.1
15	97915.77	123517.87	-	0.1
16	97915.69	123518.16	-	0.1
17	97915.63	123518.47	-	0.1
18	97915.58	123518.77	-	0.1
19	97915.56	123519.08	-	0.1
20	97915.55	123519.39	-	0.1
21	97915.56	123519.69	-	0.1
22	97915.6	123520	-	0.1
23	97915.65	123520.3	-	0.1
24	97915.72	123520.6	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

1	2	3	4	5
25	97915.8	123520.9	-	0.1
26	97915.91	123521.19	-	0.1
27	97916.03	123521.47	-	0.1
28	97916.17	123521.74	-	0.1
29	97916.33	123522.01	-	0.1
30	97916.5	123522.26	-	0.1
31	97916.69	123522.51	-	0.1
32	97916.89	123522.74	-	0.1
33	97917.11	123522.96	-	0.1
34	97917.34	123523.16	-	0.1
35	97917.58	123523.35	-	0.1
36	97917.84	123523.53	-	0.1
37	97918.1	123523.69	-	0.1
38	97918.37	123523.83	-	0.1
39	97918.65	123523.96	-	0.1
40	97918.94	123524.06	-	0.1
41	97919.24	123524.15	-	0.1
42	97919.54	123524.23	-	0.1
43	97919.84	123524.28	-	0.1
44	97920.14	123524.31	-	0.1
45	97920.45	123524.33	-	0.1
46	97920.76	123524.33	-	0.1
47	97921.07	123524.3	-	0.1
48	97921.37	123524.26	-	0.1
49	97921.67	123524.2	-	0.1
50	97921.97	123524.12	-	0.1
51	97922.29	123524.02	-	0.1
52	97920.16	123519.96	-	0.1
53	97921.25	123519.46	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

1	2	3	4	5
1	97918.99	123514.51	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612901:1367/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97825.91	123336.93	-	0.1
2	97811.21	123343.89	-	0.1
3	97769.46	123323.15	-	0.1
4	97701.39	123356.23	-	0.1
5	97708.35	123369.81	-	0.1
6	97707.2	123370.54	-	0.1
7	97707.93	123371.98	-	0.1
8	97706.03	123372.95	-	0.1
9	97705.28	123371.47	-	0.1
10	97699.06	123374.54	-	0.1
11	97757.46	123451.77	-	0.1
12	97827.55	123418.2	-	0.1
13	97833.52	123417.13	-	0.1
14	97838.8	123414.22	-	0.1
15	97837.6	123411.96	-	0.1
16	97858.84	123401.55	-	0.1
17	97856.25	123396.41	-	0.1
18	97855.91	123394.96	-	0.1
19	97852.95	123389.29	-	0.1
1	97825.91	123336.93	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612901:1367/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97773.18	123301.05	-	-
2	97779.05	123306.03	-	-
3	97781.76	123311.24	-	-
4	97782.42	123318.87	-	-
5	97777.5	123324.73	-	-
6	97773.15	123326.99	-	-
7	97765.52	123327.68	-	-
8	97759.63	123322.74	-	-
9	97756.8	123317.4	-	-
10	97756.17	123309.87	-	-
11	97761.09	123304	-	-
12	97765.54	123301.71	-	-
1	97773.18	123301.05	-	-
1	97767.4	123316.06	-	-
2	97768.9	123318.94	-	-
3	97774.12	123316.19	-	-
4	97771.04	123310.25	-	-
5	97770.2	123310.69	-	-
6	97770.15	123310.58	-	-
7	97765.71	123312.87	-	-
1	97767.4	123316.06	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612901:1367/10

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97864.73	123550.81	-	-
2	97827.17	123570.22	-	-
3	97824.89	123568.64	-	-
4	97793.89	123503.39	-	-
5	97773.79	123477.95	-	-
6	97771.13	123473.84	-	-
7	97690.84	123372.39	-	-
8	97691.15	123355.13	-	-
9	97722.29	123307.12	-	-
10	97723.54	123305.19	-	-
11	97724.53	123304.48	-	-
12	97716.88	123284.33	-	-
13	97728.05	123278.91	-	-
14	97733.47	123276.27	-	-
15	97734.67	123275.68	-	-
16	97733.34	123279.51	-	-
17	97731.08	123290.26	-	-
18	97726.53	123304.17	-	-
19	97722.42	123315.54	-	-
20	97713.6	123342.93	-	-
21	97723.65	123348.68	-	-
22	97734.52	123355.95	-	-
23	97744.68	123364.83	-	-
24	97755.84	123368.47	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

1	2	3	4	5
25	97767.16	123373.21	-	-
26	97777.48	123378.93	-	-
27	97788.81	123385.47	-	-
28	97799.19	123393.43	-	-
29	97811.02	123404.84	-	-
30	97820.2	123412.96	-	-
31	97828.83	123422.79	-	-
32	97837.65	123435.1	-	-
33	97846.03	123447.73	-	-
34	97851.81	123459.46	-	-
35	97855.78	123470.97	-	-
36	97859.9	123484.79	-	-
37	97862.7	123499.67	-	-
38	97865.15	123518.93	-	-
39	97866	123531.98	-	-
40	97864.93	123549.88	-	-
1	97864.73	123550.81	-	-
1	97701.39	123356.23	-	-
2	97692.16	123361.05	-	-
3	97695.61	123367.78	-	-
4	97693.23	123369.01	-	-
5	97694.9	123372.27	-	-
6	97697.28	123371.06	-	-
7	97699.06	123374.54	-	-
8	97705.28	123371.47	-	-
9	97706.03	123372.95	-	-
10	97707.93	123371.98	-	-
11	97707.2	123370.54	-	-
12	97708.35	123369.81	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

1	2	3	4	5
1	97701.39	123356.23	-	-
1	97821.12	123514.26	-	-
2	97810.47	123519.7	-	-
3	97827.5	123553.28	-	-
4	97838.18	123547.81	-	-
1	97821.12	123514.26	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612901:1367/11

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97922.56	123524.51	-	-
2	97922.66	123524.71	-	-
3	97894.11	123538.87	-	-
4	97888.24	123540.62	-	-
5	97845.75	123553.3	-	-
6	97841.32	123547.43	-	-
7	97838.54	123548.85	-	-
8	97838.05	123547.88	-	-
9	97838.18	123547.81	-	-
10	97836.86	123545.22	-	-
11	97842.5	123542.34	-	-
12	97847.27	123548.67	-	-
13	97887.09	123536.79	-	-
14	97892.81	123535.09	-	-
15	97900.08	123531.51	-	-
16	97901.75	123534.22	-	-
1	97922.56	123524.51	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612901:1367/12

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97792.8	123502	-	-
2	97773.79	123477.95	-	-
3	97771.13	123473.84	-	-
4	97690.84	123372.39	-	-
5	97690.86	123371.37	-	-
6	97691.3	123371.75	-	-
7	97693.86	123374.96	-	-
8	97702.26	123386.34	-	-
9	97702.63	123386.86	-	-
10	97703.04	123387.36	-	-
11	97708.06	123393.2	-	-
12	97712.65	123398.66	-	-
13	97716.13	123403.12	-	-
14	97720.1	123408.13	-	-
15	97723.05	123411.82	-	-
16	97726.53	123416.11	-	-
17	97729.41	123419.72	-	-
18	97731.57	123422.27	-	-
19	97734.91	123426.3	-	-
20	97738.11	123430.04	-	-
21	97741.56	123434.27	-	-
22	97744.8	123438.65	-	-
23	97748.21	123443	-	-
24	97751.49	123447.28	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

1	2	3	4	5
25	97754.72	123451.75	-	-
26	97758.55	123456.68	-	-
27	97762.2	123461.46	-	-
28	97766.38	123466.88	-	-
29	97769.96	123471.34	-	-
30	97773.46	123476.14	-	-
31	97777.38	123481.14	-	-
32	97780.5	123485.1	-	-
33	97784.32	123490.03	-	-
34	97787.55	123494.4	-	-
35	97790.24	123498.04	-	-
1	97792.8	123502	-	-
1	97807.56	123532.16	-	-
2	97794.9	123505.51	-	-
3	97795.66	123506.79	-	-
4	97798.1	123511.61	-	-
5	97800.72	123516.76	-	-
6	97803.41	123522.41	-	-
7	97805.95	123527.79	-	-
1	97807.56	123532.16	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612901:1367/13

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97814.63	123547.05	-	-
2	97793.89	123503.39	-	-
3	97773.79	123477.95	-	-
4	97771.13	123473.84	-	-
5	97721.42	123411.03	-	-
6	97728.07	123412.25	-	-
7	97734.77	123414.07	-	-
8	97742.07	123416.7	-	-
9	97747.93	123419.6	-	-
10	97752.19	123422.34	-	-
11	97758.25	123425.32	-	-
12	97763.69	123428.95	-	-
13	97767.62	123432.31	-	-
14	97771.44	123435.93	-	-
15	97775.52	123440.56	-	-
16	97782.46	123446.08	-	-
17	97787.08	123450.71	-	-
18	97796.47	123463.46	-	-
19	97802.72	123472.72	-	-
20	97805.61	123478.59	-	-
21	97807.6	123484.35	-	-
22	97809.21	123490.14	-	-
23	97811.6	123497.74	-	-
24	97813	123505.17	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

1	2	3	4	5
25	97814.17	123515.7	-	-
26	97814.43	123517.68	-	-
27	97810.47	123519.7	-	-
28	97815.91	123530.42	-	-
29	97815.95	123534.21	-	-
30	97815.35	123543.35	-	-
1	97814.63	123547.05	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612901:1367/14

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97751.56	123285.49	-	-
2	97751.74	123283.85	-	-
3	97752.18	123282.26	-	-
4	97752.88	123280.76	-	-
5	97753.82	123279.4	-	-
6	97754.97	123278.22	-	-
7	97756.3	123277.24	-	-
8	97770.5	123269.94	-	-
9	97772.03	123269.31	-	-
10	97773.64	123268.94	-	-
11	97775.29	123268.84	-	-
12	97776.93	123269.02	-	-
13	97778.52	123269.46	-	-
14	97780.02	123270.16	-	-
15	97781.38	123271.1	-	-
16	97782.57	123272.24	-	-
17	97783.55	123273.57	-	-
18	97786.22	123278.71	-	-
19	97786.85	123280.24	-	-
20	97787.22	123281.85	-	-
21	97787.32	123283.5	-	-
22	97787.14	123285.14	-	-
23	97786.7	123286.73	-	-
24	97786	123288.23	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

1	2	3	4	5
25	97785.07	123289.59	-	-
26	97783.92	123290.78	-	-
27	97781.87	123292.17	-	-
28	97768.36	123299.08	-	-
29	97766.83	123299.71	-	-
30	97765.22	123300.07	-	-
31	97763.58	123300.17	-	-
32	97761.93	123300	-	-
33	97760.34	123299.55	-	-
34	97758.85	123298.85	-	-
35	97757.49	123297.92	-	-
36	97756.94	123297.38	-	-
37	97761.54	123294.93	-	-
38	97756.76	123285.78	-	-
39	97758.24	123285	-	-
40	97757.17	123282.96	-	-
41	97755.68	123283.69	-	-
42	97751.58	123285.9	-	-
1	97751.56	123285.49	-	-
1	97775.05	123278.84	-	-
2	97761.56	123285.74	-	-
3	97763.81	123290.17	-	-
4	97777.32	123283.27	-	-
1	97775.05	123278.84	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612901:1367/15

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97716.89	123315.45	-	-
2	97717.48	123314.53	-	-
3	97718.2	123313.8	-	-
4	97725.2	123308.48	-	-
5	97723.89	123304.94	-	-
6	97724.53	123304.48	-	-
7	97719.65	123291.64	-	-
8	97720.01	123290.34	-	-
9	97720.82	123289.22	-	-
10	97725.86	123284.12	-	-
11	97724.56	123280.6	-	-
12	97728.05	123278.91	-	-
13	97733.47	123276.27	-	-
14	97733.62	123276.2	-	-
15	97736.5	123283.87	-	-
16	97736.78	123285.7	-	-
17	97736.3	123287.48	-	-
18	97735.44	123288.66	-	-
19	97730.28	123293.73	-	-
20	97735.78	123308.68	-	-
21	97736.05	123310.5	-	-
22	97735.57	123312.28	-	-
23	97734.32	123313.78	-	-
24	97727.65	123318.96	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

1	2	3	4	5
25	97733.5	123330.88	-	-
26	97734.34	123329.64	-	-
27	97735.62	123328.71	-	-
28	97737.24	123327.98	-	-
29	97739.08	123327.95	-	-
30	97740.79	123328.67	-	-
31	97742.24	123330.33	-	-
32	97743.82	123333.42	-	-
33	97745.51	123333.68	-	-
34	97747.18	123334.46	-	-
35	97748.41	123335.84	-	-
36	97750.89	123340.66	-	-
37	97756.26	123337.9	-	-
38	97741.53	123307.66	-	-
39	97742.86	123306.93	-	-
40	97742.01	123305.34	-	-
41	97749.25	123301.48	-	-
42	97749.35	123301.6	-	-
43	97767.34	123338.22	-	-
44	97767.79	123340.02	-	-
45	97767.5	123341.84	-	-
46	97766.49	123343.38	-	-
47	97765.43	123344.18	-	-
48	97755.37	123349.58	-	-
49	97764.56	123368.43	-	-
50	97767.88	123366.9	-	-
51	97769.68	123366.49	-	-
52	97771.49	123366.84	-	-
53	97772.74	123367.62	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

1	2	3	4	5
54	97773.72	123368.84	-	-
55	97782.46	123384.98	-	-
56	97785.62	123383.14	-	-
57	97787.38	123382.57	-	-
58	97789.22	123382.74	-	-
59	97790.83	123383.64	-	-
60	97791.85	123384.91	-	-
61	97797.34	123395.13	-	-
62	97810.16	123388.64	-	-
63	97811.95	123388.16	-	-
64	97813.78	123388.44	-	-
65	97815.34	123389.42	-	-
66	97816.37	123390.96	-	-
67	97816.94	123392.37	-	-
68	97816.96	123394.22	-	-
69	97816.24	123395.92	-	-
70	97814.58	123397.36	-	-
71	97797.27	123406.12	-	-
72	97795.48	123406.6	-	-
73	97793.82	123406.36	-	-
74	97798.08	123414.44	-	-
75	97799.66	123413.63	-	-
76	97801.43	123413.14	-	-
77	97803.27	123413.4	-	-
78	97804.56	123414.14	-	-
79	97805.7	123415.53	-	-
80	97814.74	123432.66	-	-
81	97833.04	123467.17	-	-
82	97833.56	123468.94	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

1	2	3	4	5
83	97833.32	123470.78	-	-
84	97832.48	123472.22	-	-
85	97831.5	123473.07	-	-
86	97827.82	123475.08	-	-
87	97845.63	123508.45	-	-
88	97854.18	123504.14	-	-
89	97851.98	123499.97	-	-
90	97851.47	123498.2	-	-
91	97851.72	123496.36	-	-
92	97852.43	123495.07	-	-
93	97853.76	123493.94	-	-
94	97859.78	123490.58	-	-
95	97861.55	123490.03	-	-
96	97863.38	123490.24	-	-
97	97864.98	123491.16	-	-
98	97866.08	123492.65	-	-
99	97866.79	123494.32	-	-
100	97866.84	123496.18	-	-
101	97866.13	123497.88	-	-
102	97864.8	123499.16	-	-
103	97862.96	123500.14	-	-
104	97865.18	123504.48	-	-
105	97865.67	123506.26	-	-
106	97865.4	123508.08	-	-
107	97864.67	123509.37	-	-
108	97863.3	123510.5	-	-
109	97850.19	123517.53	-	-
110	97852.56	123522.47	-	-
111	97856.66	123520.52	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

1	2	3	4	5
112	97858.46	123520.08	-	-
113	97860.27	123520.4	-	-
114	97861.66	123521.3	-	-
115	97862.62	123522.57	-	-
116	97865.34	123528.02	-	-
117	97865.8	123529.8	-	-
118	97865.51	123531.63	-	-
119	97864.52	123533.18	-	-
120	97862.98	123534.21	-	-
121	97861.29	123534.78	-	-
122	97859.44	123534.66	-	-
123	97857.53	123533.56	-	-
124	97856.22	123531.52	-	-
125	97852.23	123533.46	-	-
126	97850.44	123533.9	-	-
127	97848.74	123533.64	-	-
128	97847.46	123534.64	-	-
129	97834.79	123541.12	-	-
130	97834.78	123541.12	-	-
131	97830.29	123532.3	-	-
132	97838.22	123528.22	-	-
133	97834.11	123519.7	-	-
134	97833.66	123517.92	-	-
135	97833.98	123516.1	-	-
136	97835	123514.55	-	-
137	97837.02	123513.2	-	-
138	97816.54	123475	-	-
139	97816.02	123473.24	-	-
140	97816.25	123471.4	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

1	2	3	4	5
141	97816.96	123470.1	-	-
142	97818.35	123468.92	-	-
143	97821.7	123467.1	-	-
144	97809.77	123444.55	-	-
145	97808.98	123445.54	-	-
146	97807.92	123446.31	-	-
147	97782.33	123459.37	-	-
148	97782.91	123460.82	-	-
149	97782.94	123462.68	-	-
150	97782.22	123464.38	-	-
151	97780.87	123465.64	-	-
152	97779.25	123466.42	-	-
153	97777.42	123466.62	-	-
154	97775.65	123466.06	-	-
155	97773.87	123464.22	-	-
156	97771.27	123459.22	-	-
157	97770.77	123457.44	-	-
158	97771.03	123455.61	-	-
159	97772	123454.04	-	-
160	97773.2	123453.14	-	-
161	97798.76	123439.98	-	-
162	97798.2	123438.36	-	-
163	97798.31	123436.52	-	-
164	97799.14	123434.88	-	-
165	97800.58	123433.7	-	-
166	97803.28	123432.35	-	-
167	97799.4	123425.1	-	-
168	97797.91	123425.88	-	-
169	97796.13	123426.38	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

1	2	3	4	5
170	97794.3	123426.12	-	-
171	97792.73	123425.16	-	-
172	97791.85	123424	-	-
173	97780.84	123403.2	-	-
174	97780.3	123404.82	-	-
175	97779.38	123405.98	-	-
176	97778.49	123406.6	-	-
177	97761.98	123415.34	-	-
178	97760.2	123415.85	-	-
179	97758.37	123415.6	-	-
180	97756.79	123414.64	-	-
181	97755.09	123412.98	-	-
182	97754.06	123411.44	-	-
183	97753.73	123409.63	-	-
184	97754.16	123407.84	-	-
185	97755.28	123406.36	-	-
186	97756.52	123405.32	-	-
187	97758.27	123404.7	-	-
188	97759.57	123404.72	-	-
189	97760.93	123404.89	-	-
190	97769.31	123400.49	-	-
191	97768.25	123398.32	-	-
192	97767.79	123396.54	-	-
193	97768.1	123394.72	-	-
194	97768.74	123393.59	-	-
195	97769.93	123392.5	-	-
196	97773.92	123390.06	-	-
197	97767.58	123377.88	-	-
198	97764.13	123379.6	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

1	2	3	4	5
199	97762.34	123380.06	-	-
200	97760.51	123379.76	-	-
201	97758.96	123378.76	-	-
202	97758.1	123377.58	-	-
203	97746.31	123354.06	-	-
204	97740.18	123356.88	-	-
205	97738.38	123357.3	-	-
206	97736.56	123356.96	-	-
207	97735.04	123355.91	-	-
208	97733.5	123353.3	-	-
209	97723.04	123358.49	-	-
210	97723.72	123360.15	-	-
211	97723.8	123362	-	-
212	97723.14	123363.72	-	-
213	97722.29	123364.7	-	-
214	97721.27	123365.36	-	-
215	97708.87	123371.18	-	-
216	97707.67	123371.46	-	-
217	97707.2	123370.54	-	-
218	97708.35	123369.81	-	-
219	97704.61	123362.51	-	-
220	97704.72	123362.42	-	-
221	97712.14	123358.91	-	-
222	97711.4	123357.22	-	-
223	97711.34	123355.38	-	-
224	97712.02	123353.66	-	-
225	97713.64	123352.19	-	-
226	97728.86	123343.98	-	-
227	97716.88	123319.35	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

1	2	3	4	5
228	97716.42	123317.56	-	-
229	97716.73	123315.74	-	-
1	97716.89	123315.45	-	-
1	97742.04	123345.04	-	-
2	97741.14	123344.7	-	-
3	97740.18	123344.53	-	-
4	97740.74	123345.66	-	-
1	97742.04	123345.04	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612901:1367/16

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97769.7	123310.95	-	-
2	97765.8	123312.98	-	-
3	97766.65	123314.61	-	-
4	97766.49	123314.68	-	-
5	97765.65	123315.27	-	-
6	97765.04	123315.59	-	-
7	97764.75	123315.69	-	-
8	97764.35	123315.67	-	-
9	97764.07	123315.55	-	-
10	97762.63	123314.6	-	-
11	97762.39	123313.08	-	-
12	97762.41	123312.65	-	-
13	97762.65	123312.18	-	-
14	97762.98	123311.91	-	-
15	97765.06	123310.83	-	-
16	97765.85	123311.08	-	-
17	97766.23	123311.82	-	-
18	97765.83	123312.78	-	-
19	97769.7	123310.95	-	-
1	97782.49	123260.53	-	-
2	97784.3	123259.64	-	-
3	97784.42	123259.97	-	-
4	97785.77	123262.42	-	-
5	97789.24	123270.41	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

1	2	3	4	5
6	97794.63	123287.71	-	-
7	97796.31	123292.05	-	-
8	97796.64	123292.68	-	-
9	97796.75	123293.16	-	-
10	97796.55	123293.76	-	-
11	97796.18	123294.09	-	-
12	97787.79	123298.03	-	-
13	97772.1	123306.13	-	-
14	97773.84	123309.91	-	-
15	97773.93	123310.39	-	-
16	97773.73	123310.98	-	-
17	97773.37	123311.31	-	-
18	97771.97	123312.05	-	-
19	97771.05	123310.27	-	-
20	97771.66	123309.95	-	-
21	97770.04	123306.43	-	-
22	97769.93	123305.79	-	-
23	97770.18	123305.06	-	-
24	97770.66	123304.62	-	-
25	97786.9	123296.24	-	-
26	97794.42	123292.7	-	-
27	97792.74	123288.37	-	-
28	97787.36	123271.11	-	-
29	97783.97	123263.3	-	-
30	97782.6	123260.81	-	-
31	97782.49	123260.53	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612901:1367/17

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97800.16	123287.07	-	-
2	97801.08	123288.85	-	-
3	97797.58	123290.62	-	-
4	97768.39	123306.18	-	-
5	97767.66	123306.57	-	-
6	97766.87	123306.33	-	-
7	97766.48	123305.6	-	-
8	97766.72	123304.81	-	-
9	97767.08	123304.61	-	-
10	97796.64	123288.85	-	-
11	97800.16	123287.07	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612901:1367/18

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97771.04	123310.25	-	-
2	97769.52	123311.04	-	-
3	97769.53	123311.02	-	-
4	97769.33	123310.96	-	-
5	97768.94	123310.23	-	-
6	97769.19	123309.44	-	-
7	97769.94	123309.06	-	-
8	97770.34	123308.97	-	-
9	97770.92	123309.14	-	-
10	97771.24	123309.48	-	-
11	97771.78	123310.49	-	-
12	97771.88	123310.93	-	-
13	97771.71	123311.5	-	-
14	97771.7	123311.51	-	-
15	97771.04	123310.25	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612901:1367/19

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97916.84	123527.6	-	-
2	97914.9	123528.56	-	-
3	97910.79	123524.94	-	-
4	97910.69	123524.84	-	-
5	97910.59	123524.71	-	-
6	97910.52	123524.58	-	-
7	97909.37	123522.16	-	-
8	97905.41	123515.24	-	-
9	97905.33	123515.1	-	-
10	97904.74	123511.92	-	-
11	97904.48	123507.94	-	-
12	97904.55	123507.75	-	-
13	97906.59	123501.97	-	-
14	97898.16	123485.69	-	-
15	97896.42	123482.31	-	-
16	97888.74	123474.62	-	-
17	97888.59	123474.07	-	-
18	97884.01	123457.01	-	-
19	97864.13	123418.48	-	-
20	97857.2	123416.43	-	-
21	97842.76	123387.51	-	-
22	97817.7	123340.73	-	-
23	97817.61	123340.55	-	-
24	97801.48	123310.73	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

1	2	3	4	5
25	97797.22	123302.86	-	-
26	97795.93	123300.09	-	-
27	97786.79	123280.51	-	-
28	97779.82	123267.76	-	-
29	97777.2	123263.11	-	-
30	97778.99	123262.23	-	-
31	97781.56	123266.79	-	-
32	97788.58	123279.61	-	-
33	97797.75	123299.24	-	-
34	97799.01	123301.96	-	-
35	97819.37	123339.61	-	-
36	97819.47	123339.8	-	-
37	97844.53	123386.58	-	-
38	97858.6	123414.76	-	-
39	97865.52	123416.8	-	-
40	97885.89	123456.29	-	-
41	97890.53	123473.57	-	-
42	97897.95	123481.01	-	-
43	97898.06	123481.12	-	-
44	97898.13	123481.26	-	-
45	97899.93	123484.78	-	-
46	97908.32	123500.96	-	-
47	97908.49	123501.28	-	-
48	97908.61	123501.75	-	-
49	97908.6	123502.29	-	-
50	97906.5	123508.22	-	-
51	97906.72	123511.67	-	-
52	97907.23	123514.4	-	-
53	97911.14	123521.24	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

1	2	3	4	5
54	97912.25	123523.56	-	-
55	97916.84	123527.6	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612901:1367/20

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97777.29	123263.07	-	-
2	97784.78	123259.41	-	-
3	97785.48	123260.62	-	-
4	97782.95	123262.16	-	-
5	97779.11	123263.91	-	-
6	97777.2	123269.03	-	-
7	97775.44	123275.19	-	-
8	97775.88	123275.13	-	-
9	97776.56	123275.38	-	-
10	97776.95	123275.82	-	-
11	97777.01	123275.93	-	-
12	97777.3	123276.5	-	-
13	97777.91	123277.7	-	-
14	97778.93	123280.15	-	-
15	97778.85	123283.3	-	-
16	97778.76	123286.03	-	-
17	97778.75	123286.34	-	-
18	97778.6	123287.18	-	-
19	97778.17	123287.94	-	-
20	97777.59	123288.45	-	-
21	97777.32	123288.62	-	-
22	97775.43	123289.73	-	-
23	97770.5	123292.78	-	-
24	97770.09	123293.03	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

1	2	3	4	5
25	97769.85	123293.15	-	-
26	97769.54	123293.22	-	-
27	97769.27	123293.21	-	-
28	97768.51	123293.11	-	-
29	97767.56	123292.8	-	-
30	97767.14	123292.56	-	-
31	97766.78	123292.1	-	-
32	97766.65	123291.63	-	-
33	97766.64	123291.53	-	-
34	97766.43	123288.11	-	-
35	97766.98	123287.49	-	-
36	97767.8	123287.44	-	-
37	97768.42	123287.98	-	-
38	97768.62	123291.04	-	-
39	97768.96	123291.15	-	-
40	97769.26	123291.19	-	-
41	97769.44	123291.08	-	-
42	97774.34	123288.04	-	-
43	97774.45	123287.97	-	-
44	97776.28	123286.91	-	-
45	97776.38	123286.85	-	-
46	97776.6	123286.66	-	-
47	97776.7	123286.48	-	-
48	97776.75	123286.2	-	-
49	97776.76	123285.97	-	-
50	97776.85	123283.24	-	-
51	97776.92	123280.52	-	-
52	97776.1	123278.53	-	-
53	97775.52	123277.41	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

1	2	3	4	5
54	97775.47	123277.3	-	-
55	97775.18	123277.39	-	-
56	97774.86	123277.39	-	-
57	97774.61	123277.33	-	-
58	97773.93	123277.09	-	-
59	97773.5	123276.8	-	-
60	97773.2	123276.22	-	-
61	97773.22	123275.7	-	-
62	97773.25	123275.58	-	-
63	97775.3	123268.4	-	-
64	97777.29	123263.07	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612901:1367/21

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97777.1	123263.16	-	-
2	97784.78	123259.41	-	-
3	97785.41	123260.5	-	-
4	97782.88	123262.03	-	-
5	97779	123263.8	-	-
6	97777.07	123268.98	-	-
7	97775.04	123276.09	-	-
8	97774.87	123276.49	-	-
9	97774.56	123276.79	-	-
10	97774.25	123276.95	-	-
11	97772.58	123277.44	-	-
12	97769.23	123279.19	-	-
13	97765.4	123281.15	-	-
14	97764.45	123281.69	-	-
15	97764.41	123281.84	-	-
16	97765.51	123283.99	-	-
17	97765.7	123284.36	-	-
18	97765.44	123285.15	-	-
19	97764.7	123285.53	-	-
20	97763.92	123285.27	-	-
21	97763.73	123284.9	-	-
22	97762.57	123282.64	-	-
23	97762.51	123282.53	-	-
24	97762.32	123281.67	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

1	2	3	4	5
25	97762.61	123280.7	-	-
26	97763.24	123280.09	-	-
27	97764.44	123279.39	-	-
28	97768.31	123277.42	-	-
29	97771.82	123275.58	-	-
30	97773.23	123275.16	-	-
31	97775.17	123268.36	-	-
32	97777.1	123263.16	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 67 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612901:1367/22

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97802.84	123292.25	-	-
2	97803.75	123294.03	-	-
3	97802.01	123294.99	-	-
4	97800.88	123295.62	-	-
5	97799.33	123296.42	-	-
6	97796.28	123298.56	-	-
7	97795.35	123299.22	-	-
8	97794.23	123299.95	-	-
9	97790.77	123302.32	-	-
10	97787.11	123304.42	-	-
11	97785.89	123305.23	-	-
12	97784.05	123306.38	-	-
13	97781.97	123307.48	-	-
14	97779.71	123308.88	-	-
15	97779.15	123309.13	-	-
16	97778.46	123309.49	-	-
17	97775.16	123311.77	-	-
18	97773	123313.16	-	-
19	97772.66	123313.38	-	-
20	97771.74	123311.59	-	-
21	97771.93	123311.47	-	-
22	97774.05	123310.11	-	-
23	97777.42	123307.77	-	-
24	97778.27	123307.33	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

1	2	3	4	5
25	97778.76	123307.11	-	-
26	97780.97	123305.74	-	-
27	97783.05	123304.64	-	-
28	97784.81	123303.55	-	-
29	97786.06	123302.72	-	-
30	97789.71	123300.62	-	-
31	97793.12	123298.29	-	-
32	97794.23	123297.56	-	-
33	97795.13	123296.92	-	-
34	97798.29	123294.71	-	-
35	97799.93	123293.85	-	-
36	97801.04	123293.24	-	-
37	97802.84	123292.25	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612901:1367/23

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97723.18	123281.27	-	-
2	97725.09	123280.35	-	-
3	97725.23	123281.63	-	-
4	97725.42	123282.13	-	-
5	97725.51	123282.3	-	-
6	97725.74	123282.48	-	-
7	97726.16	123282.61	-	-
8	97741.07	123281.97	-	-
9	97744.9	123281.94	-	-
10	97757.2	123281.45	-	-
11	97758.12	123281.46	-	-
12	97758.74	123281.41	-	-
13	97760.41	123281.47	-	-
14	97761.04	123281.87	-	-
15	97762.67	123282.97	-	-
16	97763.14	123283.14	-	-
17	97763.57	123283.34	-	-
18	97763.86	123283.75	-	-
19	97764.49	123284.98	-	-
20	97764.23	123285.77	-	-
21	97763.49	123286.15	-	-
22	97762.71	123285.89	-	-
23	97762.21	123284.93	-	-
24	97761.75	123284.76	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 70 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

1	2	3	4	5
25	97759.95	123283.54	-	-
26	97759.8	123283.45	-	-
27	97758.79	123283.41	-	-
28	97758.19	123283.46	-	-
29	97757.43	123283.45	-	-
30	97757.17	123282.96	-	-
31	97756.08	123283.5	-	-
32	97744.95	123283.94	-	-
33	97741.12	123283.97	-	-
34	97725.93	123284.62	-	-
35	97725	123284.36	-	-
36	97724.63	123284.16	-	-
37	97724	123283.65	-	-
38	97723.78	123283.32	-	-
39	97723.59	123282.94	-	-
40	97723.26	123282.12	-	-
41	97723.18	123281.27	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 71 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612901:1367/24

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97724.96	123280.41	-	-
2	97725.1	123281.82	-	-
3	97725.11	123282.13	-	-
4	97725.28	123282.47	-	-
5	97725.46	123282.62	-	-
6	97725.84	123282.48	-	-
7	97741.09	123281.83	-	-
8	97744.37	123281.98	-	-
9	97744.87	123281.94	-	-
10	97756.98	123281.46	-	-
11	97757.86	123281.06	-	-
12	97759.06	123280.96	-	-
13	97759.46	123281.29	-	-
14	97760.45	123281.33	-	-
15	97761.11	123281.75	-	-
16	97762.74	123282.84	-	-
17	97763.19	123283.01	-	-
18	97763.56	123283.18	-	-
19	97763.97	123283.61	-	-
20	97764.63	123284.91	-	-
21	97764.37	123285.7	-	-
22	97763.64	123286.07	-	-
23	97762.85	123285.82	-	-
24	97762.34	123284.83	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 72 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

1	2	3	4	5
25	97761.82	123284.63	-	-
26	97760.02	123283.43	-	-
27	97759.84	123283.31	-	-
28	97758.78	123283.27	-	-
29	97758.29	123283.31	-	-
30	97757.45	123283.49	-	-
31	97757.17	123282.96	-	-
32	97755.93	123283.57	-	-
33	97744.93	123284.01	-	-
34	97744.4	123283.99	-	-
35	97741.17	123284.25	-	-
36	97725.94	123284.9	-	-
37	97725.44	123284.76	-	-
38	97725.1	123284.89	-	-
39	97724.4	123284.51	-	-
40	97723.69	123283.94	-	-
41	97723.42	123283.53	-	-
42	97723.14	123282.96	-	-
43	97723.11	123281.96	-	-
44	97723.04	123281.34	-	-
45	97724.96	123280.41	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 73 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612901:1367/25

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97805.18	123296.79	-	-
2	97809.75	123305.63	-	-
3	97805.95	123298.68	-	-
4	97805.77	123298.8	-	-
5	97796.58	123303.65	-	-
6	97795.2	123304.33	-	-
7	97794.66	123304.48	-	-
8	97794.01	123304.39	-	-
9	97793.53	123304.12	-	-
10	97792.26	123303.01	-	-
11	97790.39	123301.48	-	-
12	97786.86	123302.75	-	-
13	97780.8	123305.97	-	-
14	97782.75	123308.93	-	-
15	97782.9	123309.37	-	-
16	97782.79	123309.95	-	-
17	97782.5	123310.31	-	-
18	97779.14	123312.8	-	-
19	97777.78	123312.73	-	-
20	97773.95	123313.78	-	-
21	97772.98	123314	-	-
22	97772.03	123312.16	-	-
23	97773.47	123311.84	-	-
24	97777.56	123310.71	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 74 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

1	2	3	4	5
25	97778.53	123310.76	-	-
26	97780.57	123309.25	-	-
27	97778.56	123306.19	-	-
28	97778.4	123305.7	-	-
29	97778.57	123305.05	-	-
30	97778.94	123304.7	-	-
31	97786.04	123300.92	-	-
32	97790.79	123299.21	-	-
33	97793.55	123301.49	-	-
34	97794.6	123302.4	-	-
35	97795.67	123301.87	-	-
36	97804.75	123297.07	-	-
37	97805.18	123296.79	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 75 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612901:1367/26

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97723.3	123281.21	-	-
2	97725.2	123280.29	-	-
3	97725.18	123280.39	-	-
4	97725.36	123281.28	-	-
5	97725.61	123282	-	-
6	97725.73	123282.13	-	-
7	97725.92	123282.38	-	-
8	97726.01	123282.47	-	-
9	97726.19	123282.53	-	-
10	97741.06	123281.9	-	-
11	97744.89	123281.8	-	-
12	97757.61	123281.29	-	-
13	97758.16	123281.39	-	-
14	97758.71	123281.78	-	-
15	97758.99	123282.26	-	-
16	97759.68	123284.45	-	-
17	97760.02	123285.3	-	-
18	97762.62	123290.46	-	-
19	97762.88	123290.65	-	-
20	97763.52	123290.58	-	-
21	97764.55	123290.27	-	-
22	97764.74	123290.22	-	-
23	97764.63	123289.87	-	-
24	97764.44	123289.5	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 76 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

1	2	3	4	5
25	97764.7	123288.72	-	-
26	97765.44	123288.35	-	-
27	97766.23	123288.61	-	-
28	97766.41	123288.98	-	-
29	97767.06	123290.27	-	-
30	97767.2	123290.55	-	-
31	97767.12	123291.16	-	-
32	97766.65	123291.68	-	-
33	97766.24	123291.96	-	-
34	97765.2	123292.17	-	-
35	97765.1	123292.19	-	-
36	97763.92	123292.55	-	-
37	97762.46	123292.71	-	-
38	97762.01	123292.48	-	-
39	97761.05	123291.8	-	-
40	97758.19	123286.13	-	-
41	97757.83	123285.22	-	-
42	97758.24	123285	-	-
43	97757.17	123282.96	-	-
44	97756.39	123283.34	-	-
45	97744.96	123283.8	-	-
46	97741.13	123283.9	-	-
47	97725.89	123284.55	-	-
48	97724.92	123284.21	-	-
49	97724.42	123283.71	-	-
50	97724.18	123283.4	-	-
51	97723.85	123283.02	-	-
52	97723.42	123281.81	-	-
53	97723.3	123281.21	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 77 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612901:1367/27

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97725.36	123280.21	-	-
2	97725.6	123281.41	-	-
3	97725.78	123281.76	-	-
4	97725.94	123281.96	-	-
5	97726.13	123282.19	-	-
6	97726.49	123282.55	-	-
7	97726.57	123282.73	-	-
8	97741.08	123282.11	-	-
9	97744.91	123282.08	-	-
10	97758.17	123281.55	-	-
11	97758.54	123281.61	-	-
12	97758.94	123281.89	-	-
13	97759.12	123282.22	-	-
14	97759.81	123284.41	-	-
15	97760.15	123285.24	-	-
16	97762.73	123290.37	-	-
17	97762.92	123290.5	-	-
18	97763.49	123290.44	-	-
19	97764.51	123290.14	-	-
20	97764.32	123289.57	-	-
21	97764.58	123288.78	-	-
22	97765.32	123288.41	-	-
23	97766.1	123288.67	-	-
24	97766.89	123290.25	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 78 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

1	2	3	4	5
25	97767.03	123290.53	-	-
26	97766.95	123291.13	-	-
27	97766.56	123291.57	-	-
28	97766.18	123291.83	-	-
29	97765.18	123292.03	-	-
30	97765.06	123292.06	-	-
31	97763.89	123292.41	-	-
32	97762.49	123292.56	-	-
33	97762.08	123292.36	-	-
34	97761.16	123291.7	-	-
35	97758.32	123286.07	-	-
36	97757.95	123285.15	-	-
37	97758.24	123285	-	-
38	97757.17	123282.96	-	-
39	97755.77	123283.65	-	-
40	97744.96	123284.08	-	-
41	97741.13	123284.11	-	-
42	97725.96	123284.76	-	-
43	97725.25	123284.59	-	-
44	97724.83	123283.73	-	-
45	97724.63	123283.52	-	-
46	97724.4	123283.22	-	-
47	97724.11	123282.89	-	-
48	97723.57	123281.85	-	-
49	97723.43	123281.15	-	-
50	97725.36	123280.21	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 79 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612901:1367/28

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97801.33	123289.33	-	-
2	97802.24	123291.1	-	-
3	97799.06	123292.86	-	-
4	97787.9	123298.14	-	-
5	97785.51	123299.68	-	-
6	97783.95	123300.71	-	-
7	97783.53	123300.92	-	-
8	97782.21	123301.9	-	-
9	97778.67	123305.68	-	-
10	97778.15	123305.84	-	-
11	97772.85	123304.58	-	-
12	97772.29	123304.53	-	-
13	97770.71	123305.37	-	-
14	97769.65	123305.91	-	-
15	97767.81	123306.87	-	-
16	97767.02	123306.62	-	-
17	97766.63	123305.89	-	-
18	97766.88	123305.1	-	-
19	97768.74	123304.12	-	-
20	97769.79	123303.6	-	-
21	97771.86	123302.49	-	-
22	97773.17	123302.6	-	-
23	97777.79	123303.7	-	-
24	97780.87	123300.4	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 80 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

1	2	3	4	5
25	97782.48	123299.22	-	-
26	97782.95	123298.98	-	-
27	97784.42	123298.01	-	-
28	97786.92	123296.39	-	-
29	97798.15	123291.08	-	-
30	97801.33	123289.33	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 81 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612901:1367/29

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97784.78	123259.41	-	-
2	97785.74	123261.07	-	-
3	97776.04	123268.36	-	-
4	97775.9	123268.46	-	-
5	97775.79	123268.94	-	-
6	97775.58	123269.7	-	-
7	97773.77	123276.78	-	-
8	97772.64	123277.26	-	-
9	97769.42	123278.95	-	-
10	97769.12	123279.07	-	-
11	97765.32	123281.01	-	-
12	97764.35	123281.57	-	-
13	97764.25	123281.67	-	-
14	97764.27	123281.82	-	-
15	97764.6	123282.58	-	-
16	97765.56	123284.44	-	-
17	97765.3	123285.22	-	-
18	97764.56	123285.6	-	-
19	97763.77	123285.35	-	-
20	97762.81	123283.46	-	-
21	97762.34	123282.42	-	-
22	97762.19	123281.54	-	-
23	97762.5	123280.57	-	-
24	97763.14	123279.96	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 82 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

1	2	3	4	5
25	97764.37	123279.25	-	-
26	97768.28	123277.25	-	-
27	97768.57	123277.13	-	-
28	97771.78	123275.45	-	-
29	97772.07	123275.32	-	-
30	97773.65	123269.18	-	-
31	97773.85	123268.46	-	-
32	97774.11	123267.28	-	-
33	97774.86	123266.75	-	-
34	97784.36	123259.61	-	-
35	97784.78	123259.41	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 83 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612901:1367/30

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97784.89	123259.59	-	-
2	97785.9	123261.33	-	-
3	97776.22	123268.6	-	-
4	97776.08	123269.02	-	-
5	97775.87	123269.77	-	-
6	97774.45	123275.32	-	-
7	97774.73	123275.4	-	-
8	97774.98	123275.49	-	-
9	97775.35	123275.34	-	-
10	97775.87	123275.26	-	-
11	97776.48	123275.49	-	-
12	97776.83	123275.89	-	-
13	97776.92	123276.06	-	-
14	97777.1	123276.11	-	-
15	97777.91	123277.7	-	-
16	97778.85	123279.96	-	-
17	97778.93	123280.15	-	-
18	97778.85	123283.3	-	-
19	97778.74	123286.44	-	-
20	97778.58	123286.6	-	-
21	97778.44	123287.22	-	-
22	97778	123287.9	-	-
23	97777.42	123288.32	-	-
24	97772.96	123290.47	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 84 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

1	2	3	4	5
25	97772.37	123290.74	-	-
26	97771.86	123290.8	-	-
27	97771.26	123290.53	-	-
28	97770.99	123290.1	-	-
29	97770.05	123286.82	-	-
30	97769.93	123286.42	-	-
31	97770.33	123285.69	-	-
32	97771.13	123285.46	-	-
33	97771.85	123285.86	-	-
34	97771.97	123286.26	-	-
35	97772.59	123288.43	-	-
36	97776.39	123286.6	-	-
37	97776.53	123286.5	-	-
38	97776.6	123286.27	-	-
39	97776.62	123285.69	-	-
40	97776.77	123285.55	-	-
41	97776.85	123283.24	-	-
42	97776.92	123280.52	-	-
43	97776.1	123278.53	-	-
44	97775.73	123277.81	-	-
45	97775.54	123277.76	-	-
46	97775.4	123277.47	-	-
47	97775.2	123277.52	-	-
48	97774.85	123277.53	-	-
49	97774.56	123277.47	-	-
50	97774.13	123277.31	-	-
51	97774.01	123277.28	-	-
52	97773.28	123277.37	-	-
53	97772.72	123277.26	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 85 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

1	2	3	4	5
54	97772.22	123276.7	-	-
55	97772.18	123276.13	-	-
56	97772.24	123275.88	-	-
57	97773.94	123269.25	-	-
58	97774.14	123268.53	-	-
59	97774.38	123267.45	-	-
60	97775.04	123266.99	-	-
61	97784.89	123259.59	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 86 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612901:1367/31

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97915.04	123528.49	-	-
2	97910.88	123524.84	-	-
3	97910.8	123524.75	-	-
4	97910.7	123524.63	-	-
5	97910.65	123524.52	-	-
6	97909.49	123522.1	-	-
7	97905.54	123515.19	-	-
8	97905.46	123515.05	-	-
9	97904.87	123511.9	-	-
10	97904.62	123507.96	-	-
11	97906.74	123501.97	-	-
12	97906.67	123501.83	-	-
13	97898.28	123485.63	-	-
14	97896.53	123482.23	-	-
15	97889.06	123474.74	-	-
16	97888.86	123474.55	-	-
17	97888.73	123474.03	-	-
18	97884.14	123456.96	-	-
19	97864.23	123418.36	-	-
20	97857.3	123416.32	-	-
21	97842.88	123387.45	-	-
22	97817.82	123340.66	-	-
23	97817.73	123340.48	-	-
24	97801.6	123310.66	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 87 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

1	2	3	4	5
25	97797.35	123302.8	-	-
26	97796.06	123300.03	-	-
27	97786.92	123280.45	-	-
28	97779.94	123267.69	-	-
29	97777.32	123263.05	-	-
30	97779.13	123262.17	-	-
31	97781.69	123266.72	-	-
32	97788.7	123279.55	-	-
33	97797.87	123299.18	-	-
34	97799.14	123301.9	-	-
35	97819.5	123339.54	-	-
36	97819.59	123339.73	-	-
37	97844.65	123386.51	-	-
38	97858.7	123414.64	-	-
39	97865.61	123416.68	-	-
40	97886.02	123456.24	-	-
41	97890.67	123473.52	-	-
42	97898.06	123480.92	-	-
43	97898.17	123481.03	-	-
44	97898.24	123481.17	-	-
45	97900.06	123484.71	-	-
46	97908.45	123500.91	-	-
47	97908.63	123501.25	-	-
48	97908.75	123501.75	-	-
49	97908.74	123502.31	-	-
50	97906.64	123508.24	-	-
51	97906.86	123511.65	-	-
52	97907.36	123514.35	-	-
53	97911.26	123521.17	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 88 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

1	2	3	4	5
54	97912.36	123523.47	-	-
55	97916.98	123527.53	-	-
56	97915.04	123528.49	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 89 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612901:1367/32

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97725.02	123280.38	-	-
2	97725.16	123281.69	-	-
3	97725.32	123282.23	-	-
4	97725.39	123282.39	-	-
5	97725.66	123282.6	-	-
6	97726.21	123282.81	-	-
7	97741.02	123282.18	-	-
8	97744.83	123281.66	-	-
9	97757.27	123281.16	-	-
10	97757.91	123281.28	-	-
11	97758.53	123281.72	-	-
12	97758.85	123282.28	-	-
13	97759.54	123284.5	-	-
14	97759.89	123285.36	-	-
15	97762.51	123290.55	-	-
16	97762.84	123290.79	-	-
17	97763.55	123290.72	-	-
18	97764.59	123290.4	-	-
19	97764.77	123290.36	-	-
20	97765	123290.31	-	-
21	97764.75	123289.81	-	-
22	97764.57	123289.44	-	-
23	97764.83	123288.65	-	-
24	97765.57	123288.28	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 90 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

1	2	3	4	5
25	97766.35	123288.55	-	-
26	97766.54	123288.92	-	-
27	97767.23	123290.29	-	-
28	97767.37	123290.57	-	-
29	97767.28	123291.18	-	-
30	97766.74	123291.78	-	-
31	97766.29	123292.09	-	-
32	97765.23	123292.3	-	-
33	97763.95	123292.69	-	-
34	97762.44	123292.85	-	-
35	97761.93	123292.61	-	-
36	97760.94	123291.89	-	-
37	97758.07	123286.18	-	-
38	97757.7	123285.28	-	-
39	97758.24	123285	-	-
40	97757.17	123282.96	-	-
41	97756.72	123283.18	-	-
42	97745	123283.66	-	-
43	97741.19	123284.18	-	-
44	97725.89	123284.83	-	-
45	97724.9	123284.46	-	-
46	97724.55	123284.28	-	-
47	97723.9	123283.75	-	-
48	97723.66	123283.39	-	-
49	97723.45	123282.95	-	-
50	97723.19	123282.08	-	-
51	97723.11	123281.31	-	-
52	97725.02	123280.38	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 91 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612901:1367/33

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97725.49	123280.15	-	-
2	97725.79	123281.69	-	-
3	97725.33	123282.38	-	-
4	97724.52	123282.54	-	-
5	97723.83	123282.08	-	-
6	97723.63	123281.05	-	-
7	97725.49	123280.15	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 92 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612901:1367/34

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97725.23	123280.28	-	-
2	97725.42	123281.24	-	-
3	97725.7	123281.88	-	-
4	97725.84	123282.05	-	-
5	97726.02	123282.29	-	-
6	97726.19	123282.45	-	-
7	97726.31	123282.53	-	-
8	97741.07	123281.9	-	-
9	97744.9	123281.87	-	-
10	97757.09	123281.38	-	-
11	97757.98	123281.19	-	-
12	97758.73	123281.13	-	-
13	97760.5	123281.19	-	-
14	97761.19	123281.63	-	-
15	97762.8	123282.71	-	-
16	97763.25	123282.88	-	-
17	97763.43	123282.97	-	-
18	97764.15	123283.27	-	-
19	97764.91	123284.76	-	-
20	97764.66	123285.55	-	-
21	97763.92	123285.93	-	-
22	97763.13	123285.67	-	-
23	97762.7	123284.83	-	-
24	97762.47	123284.72	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 93 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

1	2	3	4	5
25	97761.88	123284.51	-	-
26	97760.1	123283.31	-	-
27	97759.88	123283.17	-	-
28	97758.78	123283.13	-	-
29	97758.28	123283.18	-	-
30	97757.38	123283.36	-	-
31	97757.17	123282.96	-	-
32	97756.24	123283.41	-	-
33	97744.95	123283.87	-	-
34	97741.12	123283.9	-	-
35	97725.77	123284.55	-	-
36	97724.93	123284.02	-	-
37	97724.52	123283.61	-	-
38	97724.29	123283.31	-	-
39	97723.98	123282.95	-	-
40	97723.5	123281.83	-	-
41	97723.37	123281.18	-	-
42	97725.23	123280.28	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 94 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0612901:1367/35				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97725.43	123280.18	-	-
2	97725.73	123281.71	-	-
3	97725.26	123282.39	-	-
4	97724.45	123282.55	-	-
5	97723.76	123282.09	-	-
6	97723.57	123281.09	-	-
7	97725.43	123280.18	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 95 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612901:1367/36

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97690.86	123371.37	-	-
2	97691.29	123371.74	-	-
3	97693.87	123374.97	-	-
4	97702.26	123386.34	-	-
5	97702.63	123386.86	-	-
6	97703.04	123387.36	-	-
7	97708.06	123393.21	-	-
8	97712.65	123398.66	-	-
9	97716.13	123403.12	-	-
10	97720.1	123408.14	-	-
11	97723.05	123411.83	-	-
12	97726.53	123416.11	-	-
13	97729.4	123419.72	-	-
14	97731.57	123422.27	-	-
15	97734.91	123426.3	-	-
16	97738.11	123430.04	-	-
17	97741.56	123434.26	-	-
18	97744.81	123438.65	-	-
19	97748.21	123443	-	-
20	97751.49	123447.28	-	-
21	97754.72	123451.76	-	-
22	97758.55	123456.68	-	-
23	97762.2	123461.46	-	-
24	97766.38	123466.88	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 96 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 201

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25099610	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:1367

1	2	3	4	5
25	97769.96	123471.34	-	-
26	97773.46	123476.13	-	-
27	97777.38	123481.14	-	-
28	97780.5	123485.1	-	-
29	97784.32	123490.04	-	-
30	97787.55	123494.4	-	-
31	97790.24	123498.04	-	-
32	97792.8	123502	-	-
33	97773.79	123477.95	-	-
34	97771.13	123473.84	-	-
35	97690.84	123372.39	-	-
36	97690.86	123371.37	-	-
1	97800.72	123516.76	-	-
2	97803.41	123522.41	-	-
3	97805.96	123527.78	-	-
4	97807.57	123532.19	-	-
5	97794.9	123505.51	-	-
6	97795.66	123506.79	-	-
7	97798.1	123511.61	-	-
8	97800.72	123516.76	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.02.2026, поступившего на рассмотрение 25.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25102337	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:1306
Номер кадастрового квартала:	78:11:0611902
Дата присвоения кадастрового номера:	07.04.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, шоссе Революции, дом 73, литера А
Площадь:	3833 +/- 22
Кадастровая стоимость, руб.:	28411433.29
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:11:0000000:3232, 78:11:0611902:1014
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Бытовое обслуживание
Сведения о кадастровом инженере:	Купреничева Юлия Петровна, СНИЛС -, дата завершения кадастровых работ: 21.03.2014
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25102337

Кадастровый номер:	78:11:0611902:1306

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25102337	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:1306
	ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга.
Получатель выписки:	Авакян Оксана Валерьевна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25102337	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:1306

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:11:0611902:1306-78/011/2023-5 29.11.2023 15:14:51
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	29.04.2015 09:51:22
	номер государственной регистрации:	78-78/032-78/115/006/2015-208/6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-134549, выдан 26.05.2014
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25102337	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:1306

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	29.04.2015 09:51:21
		номер государственной регистрации:	78-78/032-78/115/006/2015-208/5
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-134549, выдан 26.05.2014
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	29.04.2015 09:51:21
		номер государственной регистрации:	78-78/032-78/115/006/2015-208/4
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25102337	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:1306

		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-134549, выдан 26.05.2014
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	29.04.2015 09:51:20
		номер государственной регистрации:	78-78/032-78/115/006/2015-208/3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-134549, выдан 26.05.2014
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25102337

Кадастровый номер:			78:11:0611902:1306
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	29.04.2015 09:51:19
		номер государственной регистрации:	78-78/032-78/115/006/2015-208/2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-134549, выдан 26.05.2014
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25102337	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:1306

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25102337	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:1306

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25102337	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:1306

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	52°59.0`	90.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	143°1.2`	49.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	233°20.6`	64.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	295°17.2`	55.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25102337	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:1306

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97555.28	122522.91	Закрепление отсутствует	-
2	97609.56	122594.9	Закрепление отсутствует	-
3	97569.68	122624.93	Закрепление отсутствует	-
4	97531.39	122573.48	Закрепление отсутствует	-
1	97555.28	122522.91	Закрепление отсутствует	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25102337	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:1306

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0611902:1306/1



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25102337	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:1306

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0611902:1306/2



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25102337	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:1306

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0611902:1306/3



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25102337	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:1306

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0611902:1306/4



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25102337	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:1306

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0611902:1306/5



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25102337	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:1306

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0611902:1306/6



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25102337	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:1306

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0611902:1306/7



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25102337	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:1306

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:11:0611902:1306/1	509	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): территория объекта культурного наследия
78:11:0611902:1306/2	89	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона водопроводных сетей
78:11:0611902:1306/3	205	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:11:0611902:1306/4	1882	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): водоохранная зона водного объекта
78:11:0611902:1306/5	3324	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:11:0611902:1306/6	1895	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.11.2.265
78:11:0611902:1306/7	1895	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3)

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25102337	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:1306

		осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:11-6.201; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103); Тип зоны: Водоохранная зона

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25102337	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:1306

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0611902:1306/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97578.84	122554.92	-	-
2	97573.85	122558.51	-	-
3	97575.38	122560.85	-	-
4	97568.16	122566.37	-	-
5	97566.15	122564.07	-	-
6	97564.81	122565.03	-	-
7	97557.69	122555.67	-	-
8	97554.35	122558.35	-	-
9	97551.94	122555.32	-	-
10	97555.41	122552.68	-	-
11	97548.66	122543.8	-	-
12	97562.19	122533.23	-	-
1	97578.84	122554.92	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25102337	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:1306

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0611902:1306/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97599.84	122582.46	-	-
2	97585.14	122563.02	-	-
3	97583.78	122564.03	-	-
4	97583.44	122564.26	-	-
5	97583.08	122564.46	-	-
6	97582.7	122564.63	-	-
7	97582.31	122564.77	-	-
8	97581.91	122564.87	-	-
9	97581.51	122564.95	-	-
10	97581.1	122564.98	-	-
11	97580.68	122564.99	-	-
12	97580.27	122564.96	-	-
13	97579.86	122564.89	-	-
14	97579.46	122564.8	-	-
15	97579.07	122564.67	-	-
16	97578.69	122564.5	-	-
17	97578.32	122564.31	-	-
18	97577.97	122564.09	-	-
19	97577.65	122563.84	-	-
20	97577.34	122563.56	-	-
21	97577.06	122563.26	-	-
22	97576.8	122562.94	-	-
23	97576.57	122562.59	-	-
24	97576.37	122562.23	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25102337	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:1306

1	2	3	4	5
25	97576.2	122561.86	-	-
26	97576.06	122561.47	-	-
27	97575.96	122561.07	-	-
28	97575.88	122560.66	-	-
29	97575.85	122560.25	-	-
30	97575.84	122559.83	-	-
31	97575.87	122559.42	-	-
32	97575.93	122559.01	-	-
33	97576.03	122558.61	-	-
34	97576.16	122558.22	-	-
35	97576.32	122557.84	-	-
36	97576.52	122557.47	-	-
37	97576.74	122557.13	-	-
38	97576.99	122556.8	-	-
39	97577.27	122556.49	-	-
40	97577.57	122556.21	-	-
41	97577.89	122555.95	-	-
42	97579.13	122555.05	-	-
43	97555.59	122524.57	-	-
44	97554.93	122523.67	-	-
45	97555.28	122522.91	-	-
46	97609.56	122594.9	-	-
1	97599.84	122582.46	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25102337	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:1306

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0611902:1306/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97607.66	122596.33	-	-
2	97603.78	122590.68	-	-
3	97577.19	122555.8	-	-
4	97577.07	122555.74	-	-
5	97576.94	122555.65	-	-
6	97576.8	122555.55	-	-
7	97576.68	122555.43	-	-
8	97576.57	122555.31	-	-
9	97576.47	122555.18	-	-
10	97576.38	122555.04	-	-
11	97576.3	122554.9	-	-
12	97576.23	122554.75	-	-
13	97576.18	122554.59	-	-
14	97576.14	122554.41	-	-
15	97554.07	122525.48	-	-
16	97555.28	122522.91	-	-
17	97609.56	122594.9	-	-
1	97607.66	122596.33	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25102337	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:1306

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0611902:1306/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97604.16	122598.96	-	-
2	97600.97	122596.69	-	-
3	97544.8	122564.45	-	-
4	97543.04	122563.66	-	-
5	97537.04	122561.54	-	-
6	97555.28	122522.91	-	-
7	97609.56	122594.9	-	-
1	97604.16	122598.96	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25102337	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:1306

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0611902:1306/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97555.28	122522.91	-	-
2	97609.56	122594.9	-	-
3	97569.68	122624.93	-	-
4	97531.39	122573.48	-	-
1	97555.28	122522.91	-	-
1	97562.19	122533.23	-	-
2	97548.66	122543.8	-	-
3	97555.41	122552.68	-	-
4	97551.94	122555.32	-	-
5	97554.35	122558.35	-	-
6	97557.69	122555.67	-	-
7	97564.81	122565.03	-	-
8	97566.15	122564.07	-	-
9	97568.16	122566.37	-	-
10	97575.38	122560.85	-	-
11	97573.85	122558.51	-	-
12	97578.84	122554.92	-	-
1	97562.19	122533.23	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25102337	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:1306

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0611902:1306/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97555.28	122522.91	Закрепление отсутствует	-
2	97534.77	122566.32	-	-
3	97578.7	122580.6	-	1
4	97605.68	122597.82	-	-
5	97609.56	122594.9	Закрепление отсутствует	-
1	97555.28	122522.91	Закрепление отсутствует	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25102337	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:1306

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0611902:1306/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97609.56	122594.9	-	-
2	97605.68	122597.82	-	-
3	97578.7	122580.6	-	-
4	97534.77	122566.32	-	-
5	97555.28	122522.91	-	-
6	97609.56	122594.9	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.02.2026, поступившего на рассмотрение 25.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25104598	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:20
Номер кадастрового квартала:	78:11:0611902
Дата присвоения кадастрового номера:	05.03.2009

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:11:6119Б:20 05.03.2009 Управление Роснедвижимости по городу Санкт-Петербургу
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Ильинская слобода, дом 4, литера А
Площадь:	11760 +/- 38
Кадастровая стоимость, руб.:	29313689.83
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:11:0000000:3231, 78:11:0611902:1012
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения религиозных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25104598	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:20

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25104598	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:20

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.01.2021; реквизиты документа-основания: план границ территории от 03.10.2013 от 03.10.2013 № б/н выдан: КГИОП. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.02.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25104598	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:20
	от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.
Получатель выписки:	Авакян Оксана Валерьевна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25104598	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:20

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-32/039/2011-244 11.08.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	11.08.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-32/039/2011-244
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 52, выдан 05.03.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25104598	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:20

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	11.08.2011 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-32/039/2011-244
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 52, выдан 05.03.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	11.08.2011 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-32/039/2011-244
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25104598	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:20

		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 52, выдан 05.03.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	11.08.2011 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-32/039/2011-244
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 52, выдан 05.03.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25104598	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:20

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	11.08.2011 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-32/039/2011-244
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 52, выдан 05.03.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	11.08.2011 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-32/039/2011-244
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25104598

Кадастровый номер:	78:11:0611902:20

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 52, выдан 05.03.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25104598	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:20

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

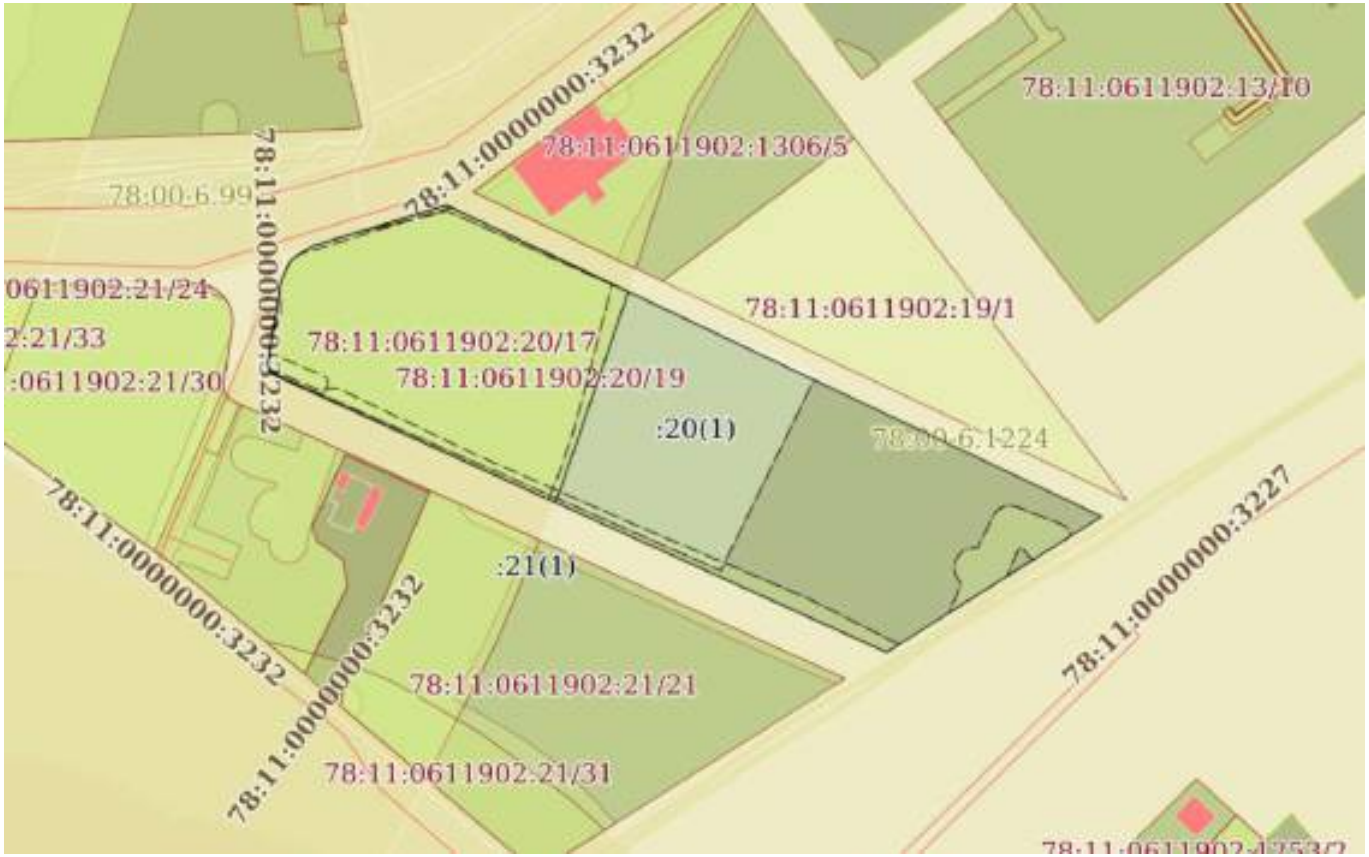
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25104598	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:20

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25104598	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:20

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	294°22.3`	181.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	344°48.1`	2.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	8°53.8`	22.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	24°44.3`	6.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	57°19.3`	6.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	72°58.2`	37.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	115°24.9`	194.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	237°44.4`	68.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25104598	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:20

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97431.83	122633.58	-	-
2	97506.65	122468.42	-	-
3	97509.19	122467.73	-	-
4	97531.1	122471.16	-	-
5	97537.09	122473.92	-	-
6	97540.65	122479.47	-	-
7	97551.72	122515.61	-	-
8	97468.25	122691.28	-	-
1	97431.83	122633.58	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

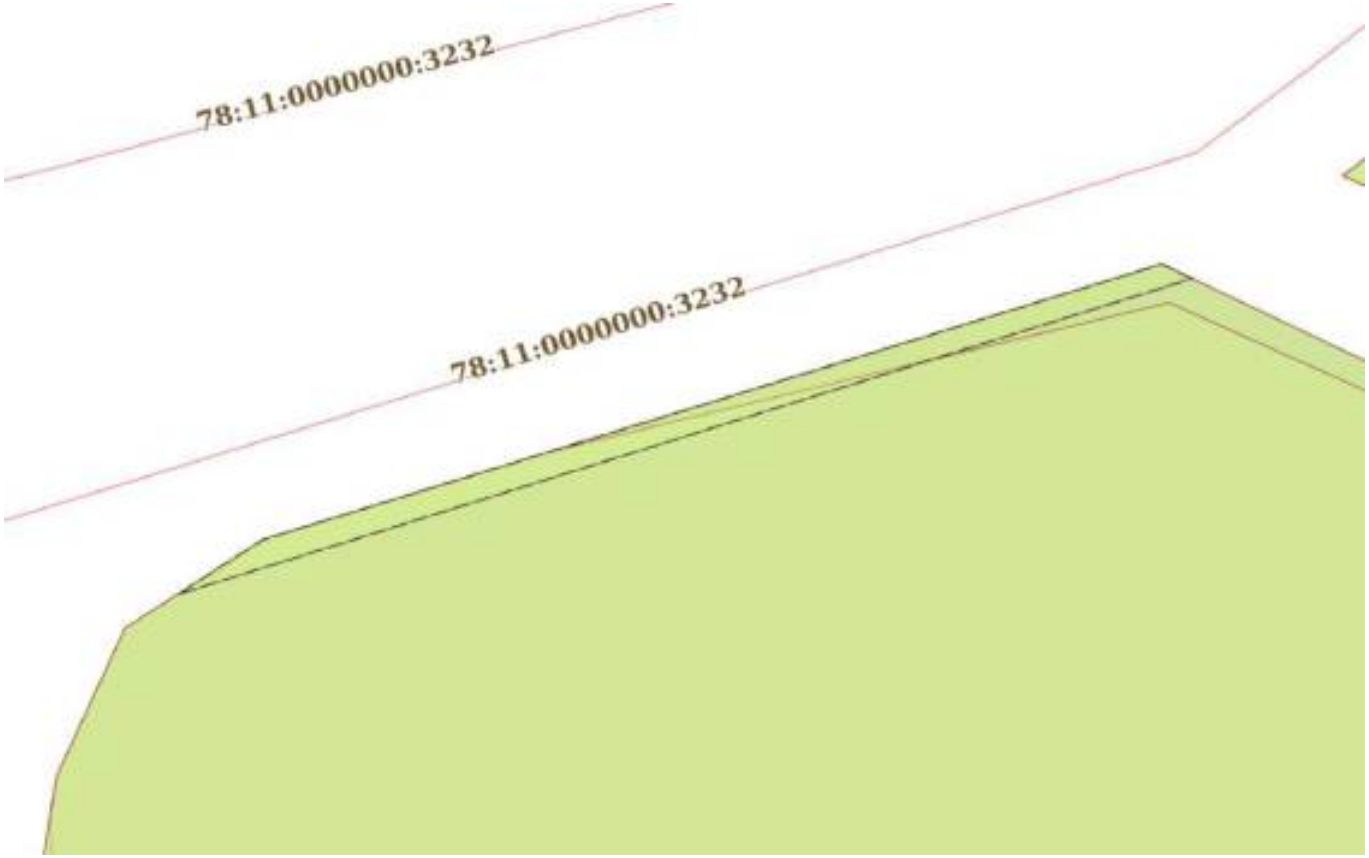
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25104598	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0611902:20/11



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

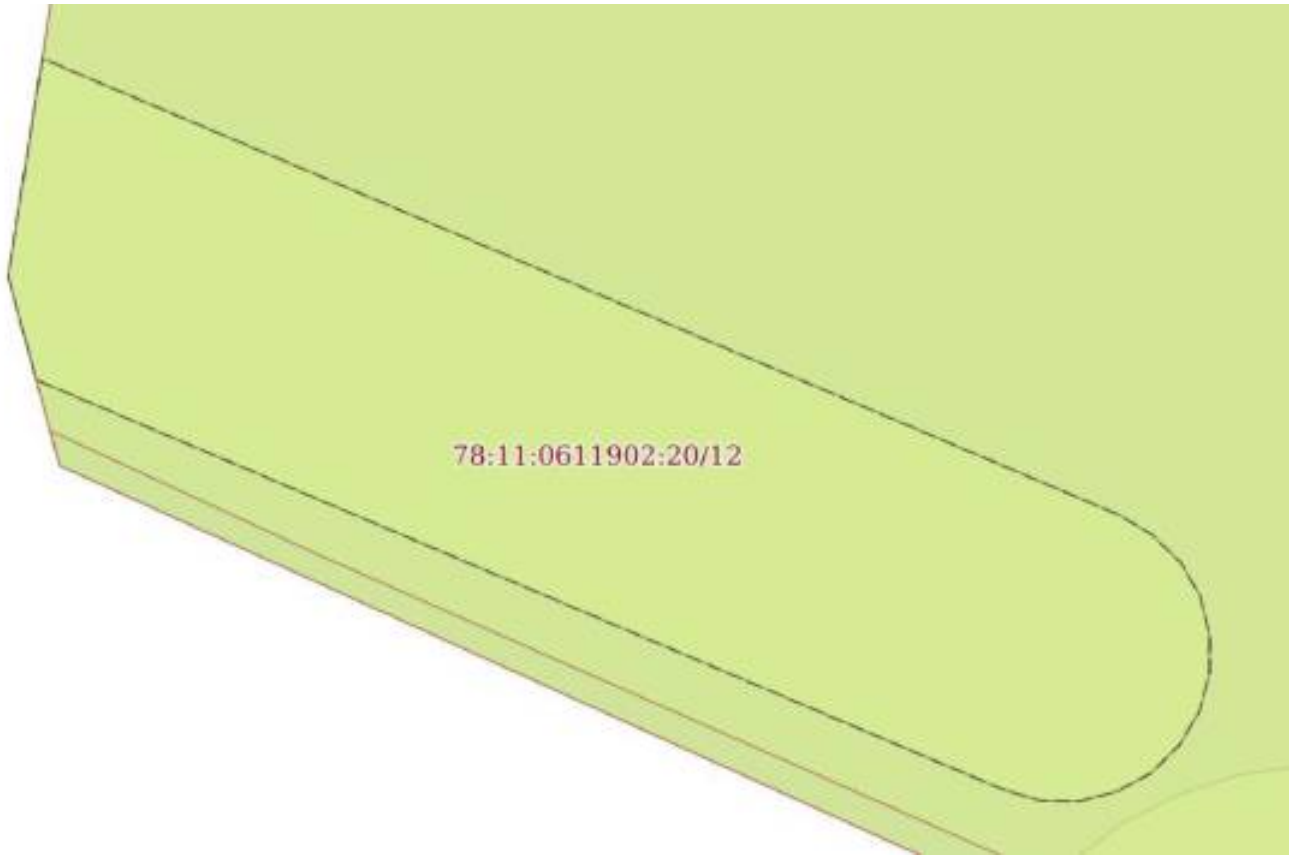
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25104598	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0611902:20/12



Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

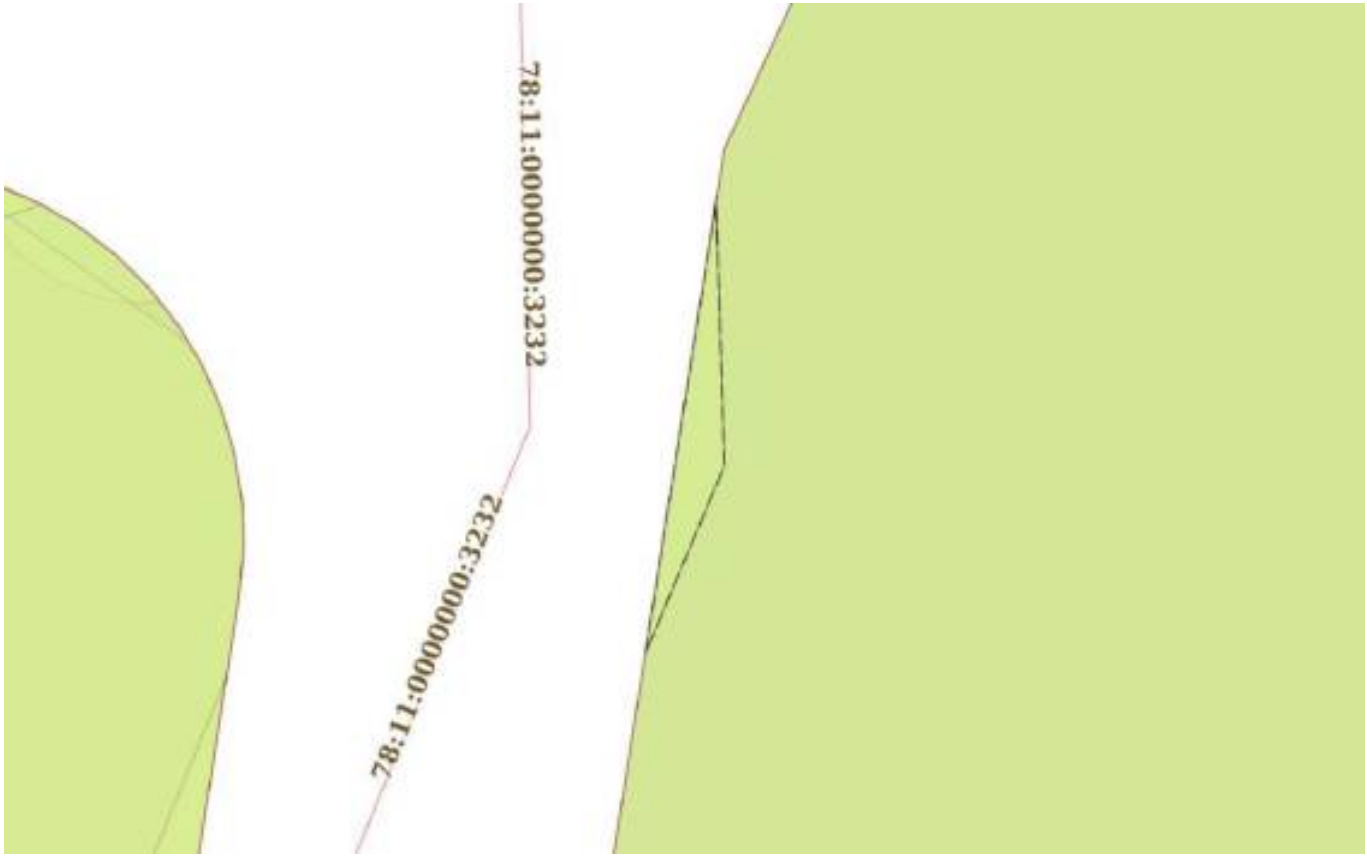
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25104598	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0611902:20/13



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25104598	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0611902:20/14



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

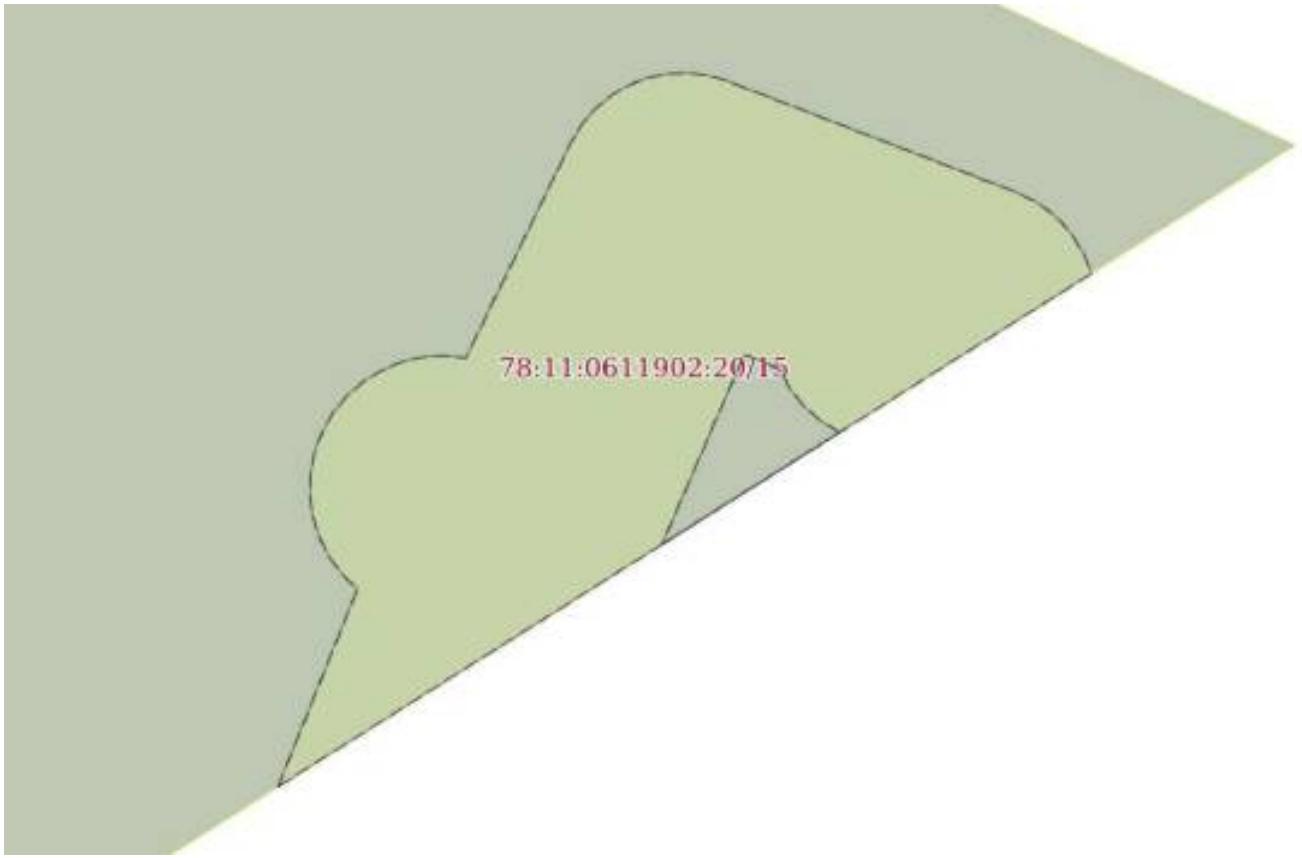
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25104598	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0611902:20/15



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25104598	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0611902:20/16



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25104598	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0611902:20/17



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25104598	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0611902:20/18



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25104598	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0611902:20/19



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

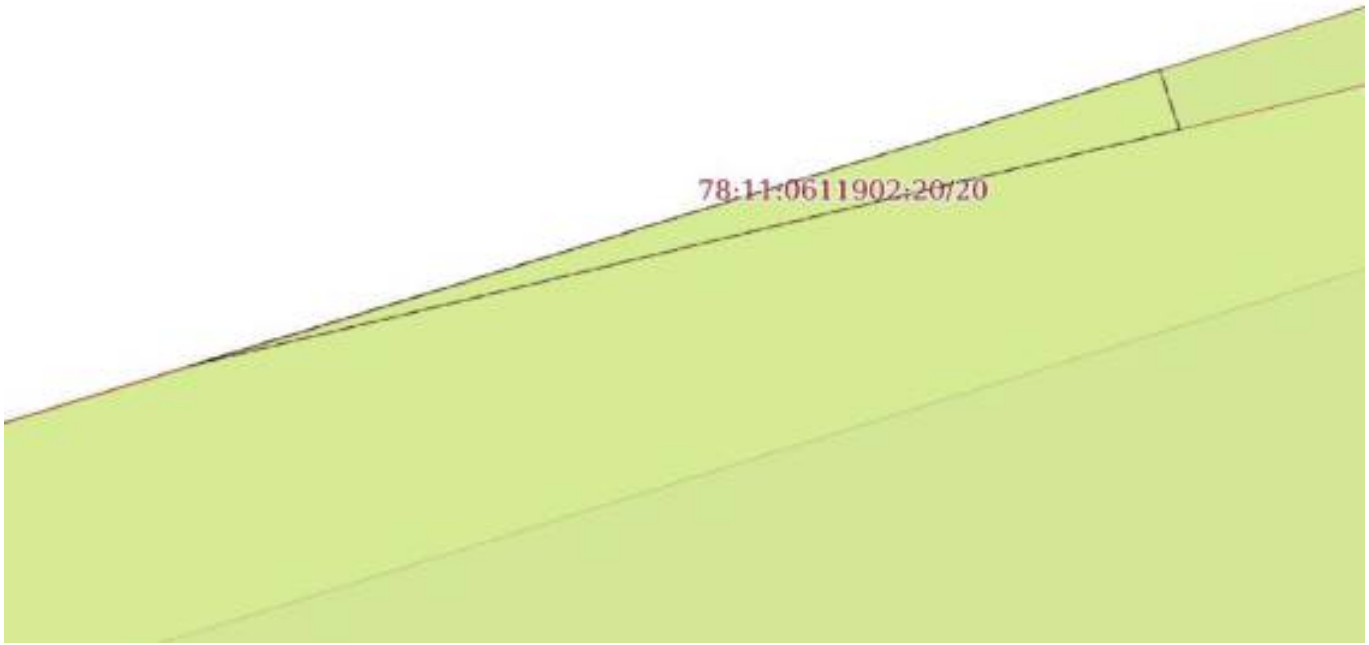
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25104598	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0611902:20/20



Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25104598	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:20

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:11:0611902:20/11	40	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:11:0611902:20/12	67	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:11:0611902:20/13	8	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:11:0611902:20/14	589	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:11:0611902:20/15	381	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:11:0611902:20/16	4645	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:11:0611902:20/17	4813	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.11.2.265
78:11:0611902:20/18	4813	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25104598	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:20

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:11-6.201; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103); Тип зоны: Водоохранная зона
78:11:0611902:20/19	7665	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: план границ территории от 03.10.2013 от 03.10.2013 № б/н выдан: КГИОП; Содержание ограничения (обременения): Согласно плану границ территории от 03.10.2013: Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия. 1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия: - под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения; - под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25104598	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:20

		температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ; - под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП; - под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП. 2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и ■ : его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения. Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП. ; Реестровый номер границы: 78:11-8.2; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения - Церковь Пророка Илии на Пороховых; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия
78:11:0611902:20/20	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1223; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗОЛ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25104598	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0611902:20/11				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97551.14	122516.83	-	-
2	97538.45	122476.04	-	-
3	97540.65	122479.47	-	-
4	97551.72	122515.61	-	-
1	97551.14	122516.83	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25104598	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0611902:20/12

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97509.19	122467.73	-	-
2	97512.11	122468.19	-	-
3	97505.99	122482.62	-	-
4	97505.72	122483.07	-	-
5	97505.35	122483.45	-	-
6	97504.9	122483.71	-	-
7	97504.39	122483.84	-	-
8	97503.86	122483.84	-	-
9	97503.35	122483.7	-	-
10	97502.9	122483.43	-	-
11	97502.53	122483.06	-	-
12	97502.28	122482.6	-	-
13	97502.15	122482.09	-	-
14	97502.16	122481.56	-	-
15	97502.31	122481.06	-	-
16	97507.8	122468.11	-	-
1	97509.19	122467.73	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25104598	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0611902:20/13

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97529.63	122470.93	-	-
2	97522.61	122471.16	-	-
3	97517.57	122469.04	-	-
1	97529.63	122470.93	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25104598	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0611902:20/14

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97500.75	122481.45	-	-
2	97501.35	122482.02	-	-
3	97501.86	122482.69	-	-
4	97502.24	122483.44	-	-
5	97502.5	122484.24	-	-
6	97502.61	122485.07	-	-
7	97502.59	122485.91	-	-
8	97502.42	122486.73	-	-
9	97502.13	122487.52	-	-
10	97484.94	122523.18	-	-
11	97465.73	122566.86	-	-
12	97446.44	122612.21	-	-
13	97433.96	122636.96	-	-
14	97431.83	122633.58	-	-
1	97500.75	122481.45	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25104598	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0611902:20/15

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97456.7	122672.98	-	-
2	97457.16	122672.22	-	-
3	97457.75	122671.55	-	-
4	97458.44	122671	-	-
5	97459.23	122670.58	-	-
6	97459.85	122669.15	-	-
7	97452.19	122665.83	-	-
1	97456.7	122672.98	-	-
1	97442.45	122650.4	-	-
2	97450.4	122653.59	-	-
3	97451.01	122652.96	-	-
4	97451.71	122652.45	-	-
5	97452.49	122652.06	-	-
6	97453.32	122651.8	-	-
7	97454.18	122651.68	-	-
8	97455.06	122651.71	-	-
9	97455.91	122651.87	-	-
10	97456.73	122652.18	-	-
11	97457.48	122652.61	-	-
12	97458.16	122653.16	-	-
13	97458.73	122653.82	-	-
14	97459.19	122654.56	-	-
15	97459.53	122655.36	-	-
16	97459.73	122656.21	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25104598	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:20

1	2	3	4	5
17	97459.78	122657.08	-	-
18	97459.7	122657.95	-	-
19	97468.36	122662.18	-	-
20	97469.06	122662.6	-	-
21	97469.69	122663.13	-	-
22	97470.22	122663.76	-	-
23	97470.65	122664.46	-	-
24	97470.95	122665.23	-	-
25	97471.12	122666.03	-	-
26	97471.16	122666.86	-	-
27	97471.06	122667.67	-	-
28	97470.83	122668.47	-	-
29	97466.35	122680.1	-	-
30	97466.02	122680.79	-	-
31	97465.59	122681.42	-	-
32	97465.07	122681.98	-	-
33	97464.47	122682.45	-	-
34	97463.8	122682.83	-	-
35	97463.09	122683.11	-	-
1	97442.45	122650.4	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25104598	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0611902:20/16

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97530.7	122559.85	-	-
2	97528.47	122559.32	-	-
3	97526.91	122558.99	-	-
4	97525.47	122558.66	-	-
5	97523.91	122558.32	-	-
6	97500.45	122552.21	-	-
7	97489.77	122549.21	-	-
8	97479.21	122545.54	-	-
9	97472.9	122542.93	-	-
10	97506.65	122468.42	-	-
11	97509.19	122467.73	-	-
12	97531.1	122471.16	-	-
13	97537.09	122473.92	-	-
14	97540.65	122479.47	-	-
15	97551.72	122515.61	-	-
1	97530.7	122559.85	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25104598	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0611902:20/17

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97509.19	122467.73	-	-
2	97506.65	122468.42	-	-
3	97472.08	122544.72	-	-
4	97475.32	122546.08	-	1
5	97522.12	122562.21	-	1
6	97528.58	122564.31	-	-
7	97551.72	122515.61	-	-
8	97540.65	122479.47	-	-
9	97537.09	122473.92	-	-
10	97531.1	122471.16	-	-
1	97509.19	122467.73	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25104598	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0611902:20/18

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97506.65	122468.42	-	-
2	97509.19	122467.73	-	-
3	97531.1	122471.16	-	-
4	97537.09	122473.92	-	-
5	97540.65	122479.47	-	-
6	97551.72	122515.61	-	-
7	97528.58	122564.31	-	-
8	97522.12	122562.21	-	-
9	97475.32	122546.08	-	-
10	97472.08	122544.72	-	-
11	97506.65	122468.42	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25104598	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0611902:20/19

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97507.12	122468.29	-	-
2	97509.19	122467.73	-	-
3	97531.1	122471.16	-	-
4	97537.09	122473.92	-	-
5	97540.65	122479.47	-	-
6	97544.22	122491.11	-	-
7	97545.17	122495.09	-	-
8	97550.17	122515.91	-	-
9	97527.48	122566.63	-	-
10	97504.9	122614.15	-	-
11	97453.72	122589.17	-	-
12	97505.45	122471.9	-	-
1	97507.12	122468.29	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25104598	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0611902:20/20				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97544.22	122491.11	-	-
2	97545.41	122495.01	-	-
3	97545.17	122495.09	-	-
4	97544.22	122491.11	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.02.2026, поступившего на рассмотрение 25.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21
Номер кадастрового квартала:	78:11:0611902
Дата присвоения кадастрового номера:	05.03.2009

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:11:6119Б:21 05.03.2009 Управление Роснедвижимости по городу Санкт-Петербургу
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Ильинская слобода, дом 2, литера А
Площадь:	13523 +/- 41
Кадастровая стоимость, руб.:	34017412.12
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:11:0000000:3231, 78:11:0000000:3232, 78:11:0611902:1004
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения религиозных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.01.2021; реквизиты документа-основания: план границ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21
	территории от 03.10.2013 от 03.10.2013 № б/н выдан: КГИОП. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.02.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 26.02.2019 № 103-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.03.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации .
Получатель выписки:	Авакян Оксана Валерьевна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-32/063/2013-048 28.12.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	25.02.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-32/033/2013-006
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Православная местная религиозная организация Приход храма святого пророка Илии на Пороховых г. Санкт-Петербурга Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), ИНН: 7806041510
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного срочного пользования, № 07/ЗБ-05224, выдан 19.11.2012, дата государственной регистрации: 25.02.2013, номер государственной регистрации: 78-78-32/033/2013-006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	28.01.2013 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-32/063/2013-048
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.01.2013 с 28.01.2013
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 216, выдан 04.08.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	28.01.2013 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-32/063/2013-048
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.01.2013 с 28.01.2013

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 216, выдан 04.08.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	28.01.2013 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-32/063/2013-048
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.01.2013 с 28.01.2013
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 216, выдан 04.08.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	28.01.2013 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-32/063/2013-048
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.01.2013 с 28.01.2013
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 216, выдан 04.08.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	28.01.2013 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-32/063/2013-048

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.01.2013 с 28.01.2013
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 216, выдан 04.08.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	28.01.2013 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-32/063/2013-048
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.01.2013 с 28.01.2013
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 216, выдан 04.08.2009

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	28.01.2013 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-32/063/2013-048
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.01.2013 с 28.01.2013
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 216, выдан 04.08.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	28.01.2013 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-32/063/2013-048
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.01.2013 с 28.01.2013
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 216, выдан 04.08.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.9	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	28.01.2013 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-32/063/2013-048
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.01.2013 с 28.01.2013
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 216, выдан 04.08.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.10	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	28.01.2013 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-32/063/2013-048
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.01.2013 с 28.01.2013
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 216, выдан 04.08.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.11	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	28.01.2013 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-32/063/2013-048
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.01.2013 с 28.01.2013
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 216, выдан 04.08.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.12	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	28.01.2013 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-32/063/2013-048
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.01.2013 с 28.01.2013

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 216, выдан 04.08.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.13	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	28.01.2013 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-32/063/2013-048
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.01.2013 с 28.01.2013
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 216, выдан 04.08.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.14	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	28.01.2013 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-32/063/2013-048
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.01.2013 с 28.01.2013
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 216, выдан 04.08.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.15	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	28.01.2013 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-32/063/2013-048

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.01.2013 с 28.01.2013
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 216, выдан 04.08.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.16	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	28.01.2013 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-32/063/2013-048
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.01.2013 с 28.01.2013
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 216, выдан 04.08.2009

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.17	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	28.01.2013 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-32/063/2013-048
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.01.2013 с 28.01.2013
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 216, выдан 04.08.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186

Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.18	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	28.01.2013 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-32/063/2013-048
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.01.2013 с 28.01.2013
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 216, выдан 04.08.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	77°4.4`	1.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	83°39.6`	1.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	91°21.8`	1.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	98°38.6`	1.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	105°34.4`	1.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	112°54.0`	1.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	120°1.6`	1.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	127°35.8`	1.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	134°40.8`	1.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	141°46.0`	1.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	148°57.5`	1.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	156°16.0`	1.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	163°52.0`	1.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	170°27.8`	1.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	178°10.9`	1.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	185°1.7`	1.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	188°51.4`	15.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	184°52.7`	0.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	175°3.7`	0.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	165°47.6`	0.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	156°53.6`	0.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	146°30.3`	0.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	138°0.8`	0.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	128°33.0`	0.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	118°26.6`	0.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	114°20.6`	32.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	114°22.0`	24.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	114°22.0`	122.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	237°46.7`	97.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	310°16.3`	69.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	9°48.2`	2.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	23°19.1`	59.32	данные отсутствуют	78:11:0611902:12(1)	адрес отсутствует
33	1.1.33	1.1.34	294°16.4`	24.84	данные отсутствуют	78:11:0611902:12(1)	адрес отсутствует
34	1.1.34	1.1.35	204°34.8`	21.3	данные отсутствуют	78:11:0611902:12(1)	адрес отсутствует
35	1.1.35	1.1.36	160°8.0`	4.18	данные отсутствуют	78:11:0611902:12(1)	адрес отсутствует
36	1.1.36	1.1.37	125°48.2`	8.5	данные отсутствуют	78:11:0611902:12(1)	адрес отсутствует
37	1.1.37	1.1.38	170°28.3`	7.19	данные отсутствуют	78:11:0611902:12(1)	адрес отсутствует
38	1.1.38	1.1.39	206°3.8`	26.06	данные отсутствуют	78:11:0611902:12(1)	адрес отсутствует
39	1.1.39	1.1.40	309°31.2`	47.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	305°38.7`	87.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	335°17.5`	1.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	339°51.2`	1.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	343°47.5`	1.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	347°49.0`	1.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	352°0.3`	1.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	356°11.2`	1.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	351°40.0`	1.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	357°28.7`	1.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	2°31.3`	1.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	7°58.6`	1.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	13°25.6`	1.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	18°26.1`	1.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	23°59.9`	1.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	28°59.1`	1.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	34°59.5`	1.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	39°40.1`	1.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	96°56.6`	3.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	95°5.8`	3.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	93°16.2`	3.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	92°17.8`	61.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.1	73°7.1`	3.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97530.3	122445.37	-	-
2	97530.58	122446.59	-	-
3	97530.72	122447.85	-	-
4	97530.69	122449.11	-	-
5	97530.5	122450.36	-	-
6	97530.16	122451.58	-	-
7	97529.67	122452.74	-	-
8	97529.04	122453.83	-	-
9	97528.27	122454.83	-	-
10	97527.38	122455.73	-	-
11	97526.39	122456.51	-	-
12	97525.31	122457.16	-	-
13	97524.15	122457.67	-	-
14	97522.94	122458.02	-	-
15	97521.69	122458.23	-	-
16	97520.43	122458.27	-	-
17	97519.18	122458.16	-	-
18	97504.29	122455.84	-	-
19	97503.47	122455.77	-	-
20	97502.66	122455.84	-	-
21	97501.87	122456.04	-	-
22	97501.12	122456.36	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

1	2	3	4	5
23	97500.44	122456.81	-	-
24	97499.84	122457.35	-	-
25	97499.33	122457.99	-	-
26	97498.94	122458.71	-	-
27	97485.39	122488.66	-	-
28	97475.15	122511.27	-	-
29	97424.81	122622.42	-	-
30	97372.79	122539.88	-	-
31	97417.49	122487.12	-	-
32	97420.21	122487.59	-	-
33	97474.68	122511.07	-	-
34	97484.89	122488.43	-	-
35	97465.52	122479.57	-	-
36	97461.59	122480.99	-	-
37	97456.62	122487.88	-	-
38	97449.53	122489.07	-	-
39	97426.12	122477.62	-	-
40	97456.56	122440.72	-	-
41	97507.41	122369.81	-	-
42	97509.04	122369.06	-	-
43	97510.73	122368.44	-	-
44	97512.45	122367.94	-	-
45	97514.21	122367.56	-	-
46	97515.99	122367.31	-	-
47	97517.79	122367.19	-	-
48	97519.36	122366.96	-	-
49	97520.95	122366.89	-	-
50	97522.54	122366.96	-	-
51	97524.11	122367.18	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

1	2	3	4	5
52	97525.66	122367.55	-	-
53	97527.16	122368.05	-	-
54	97528.62	122368.7	-	-
55	97530.01	122369.47	-	-
56	97531.31	122370.38	-	-
57	97532.54	122371.4	-	-
58	97532.16	122374.52	-	-
59	97531.88	122377.66	-	-
60	97531.7	122380.81	-	-
61	97529.25	122441.91	-	-
1	97530.3	122445.37	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

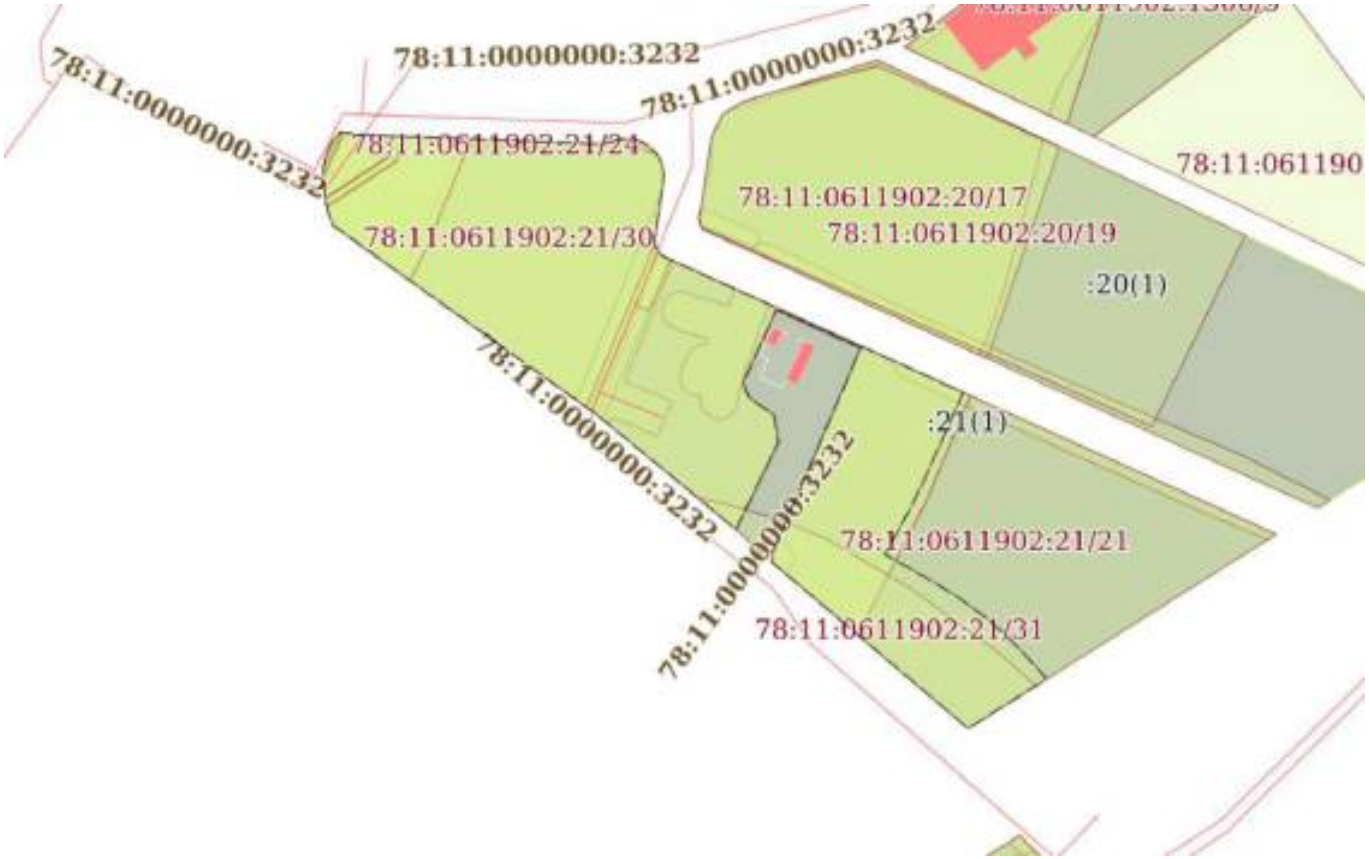
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0611902:21/8



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

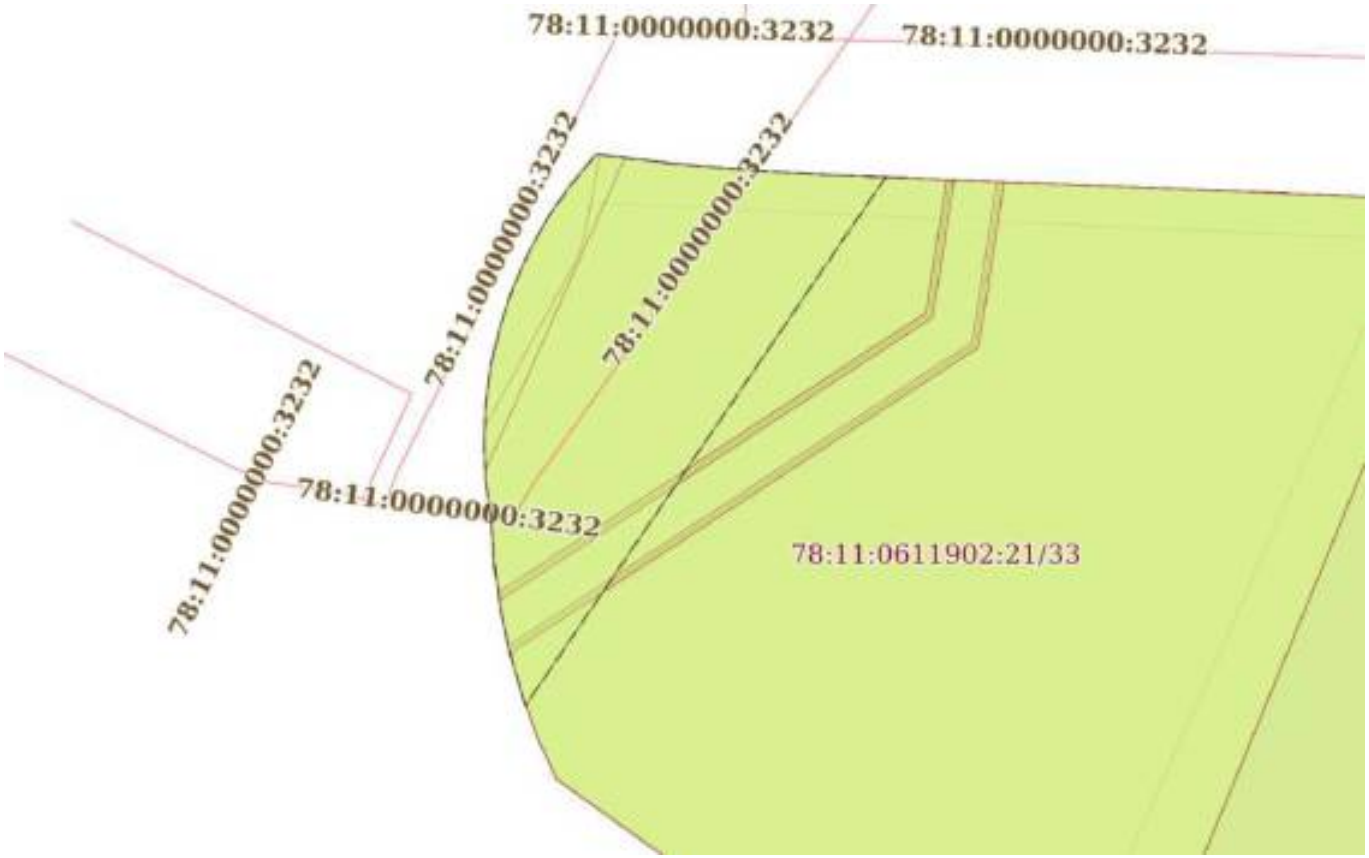
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0611902:21/9



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

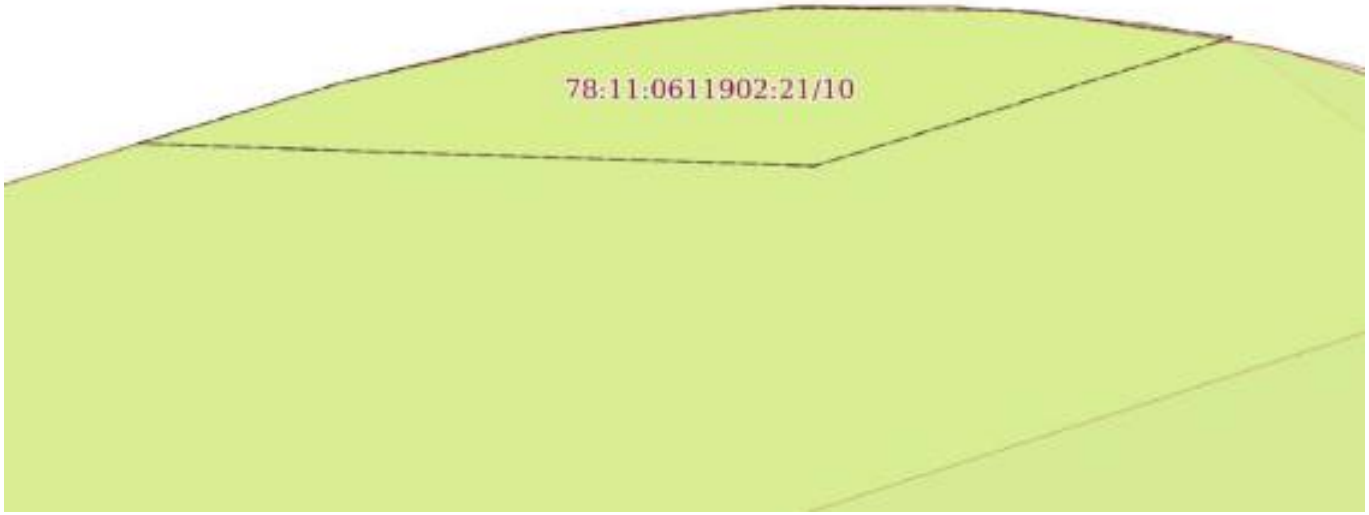
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0611902:21/10



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0611902:21/11



Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0611902:21/12



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0611902:21/13



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

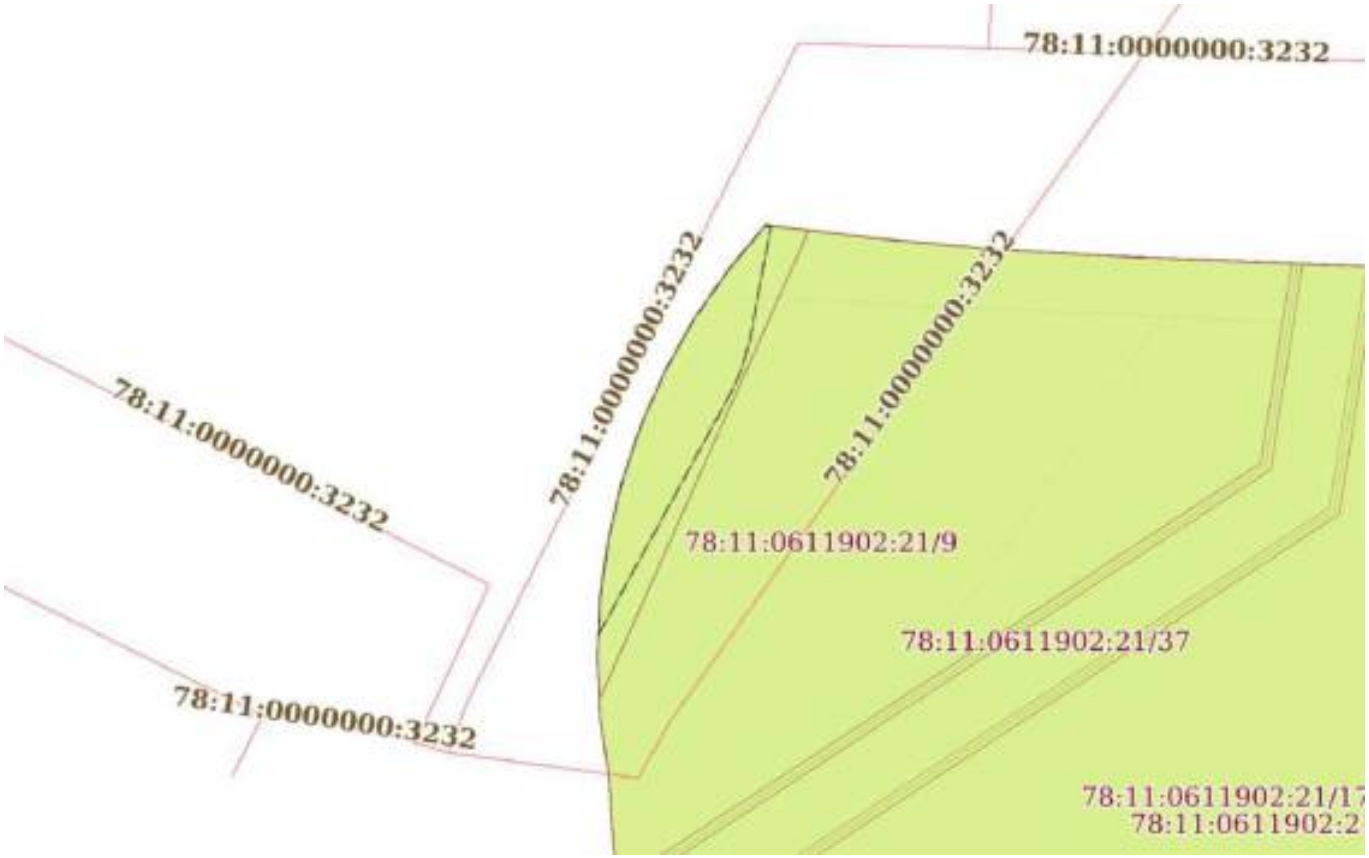
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0611902:21/14



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

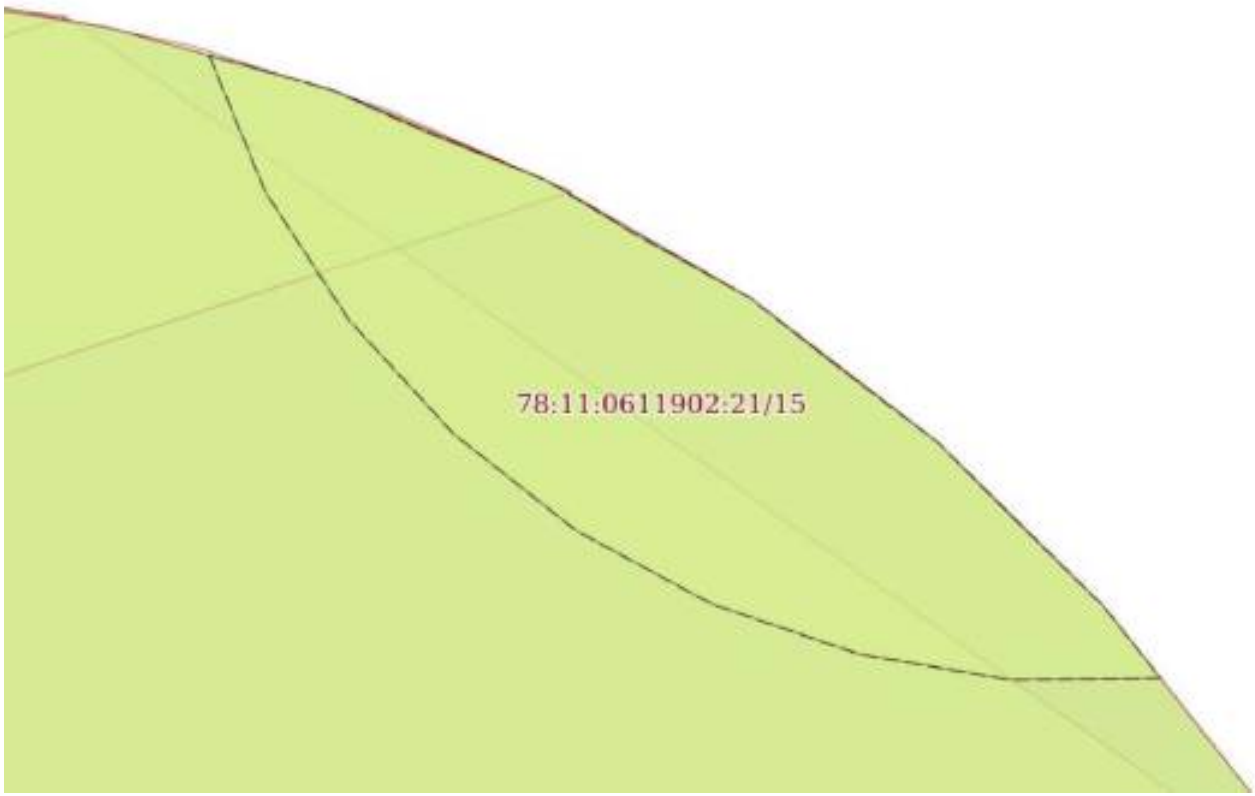
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0611902:21/15



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0611902:21/16



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0611902:21/17



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0611902:21/18



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0611902:21/19



Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0611902:21/20



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

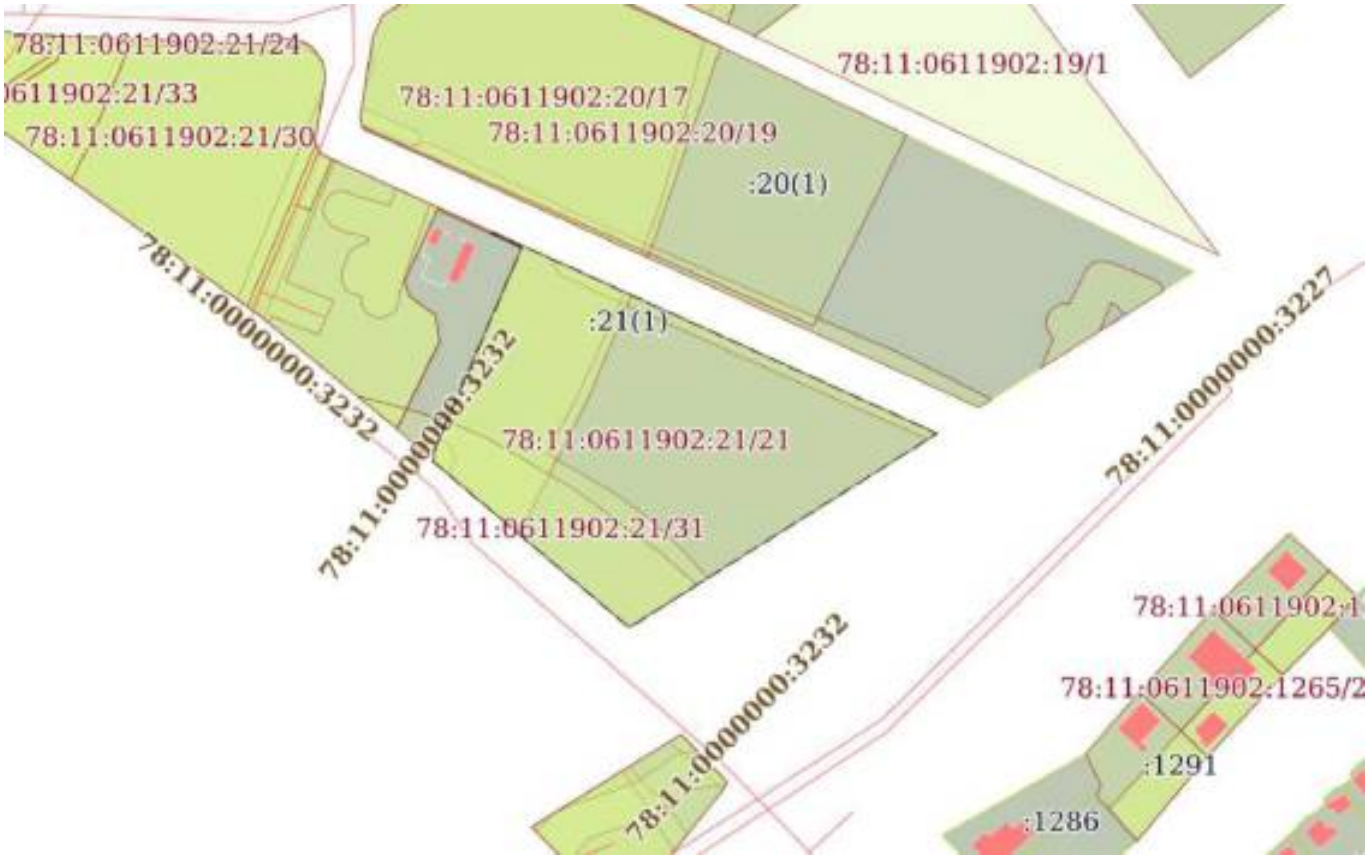
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0611902:21/21



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0611902:21/22



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

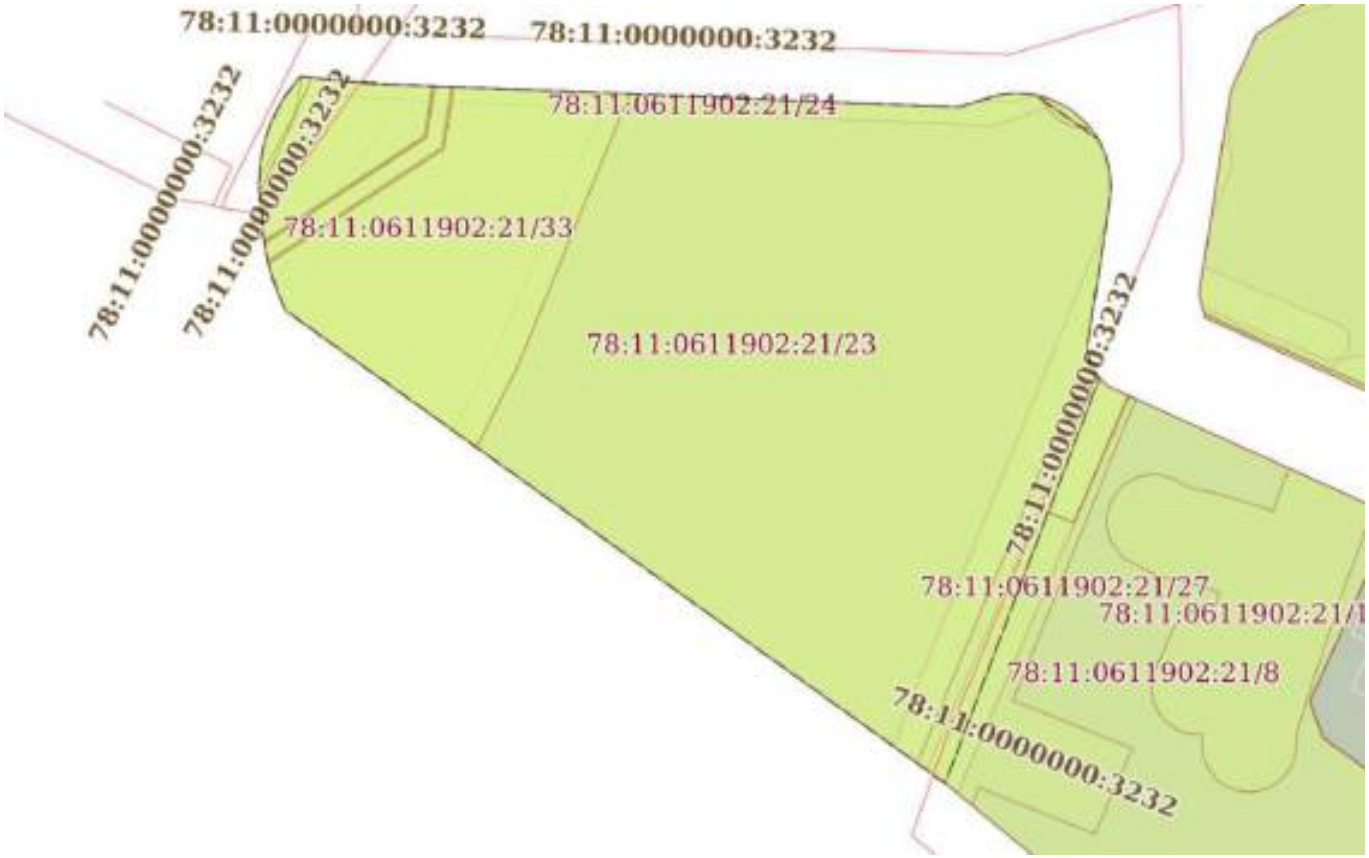
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0611902:21/23



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

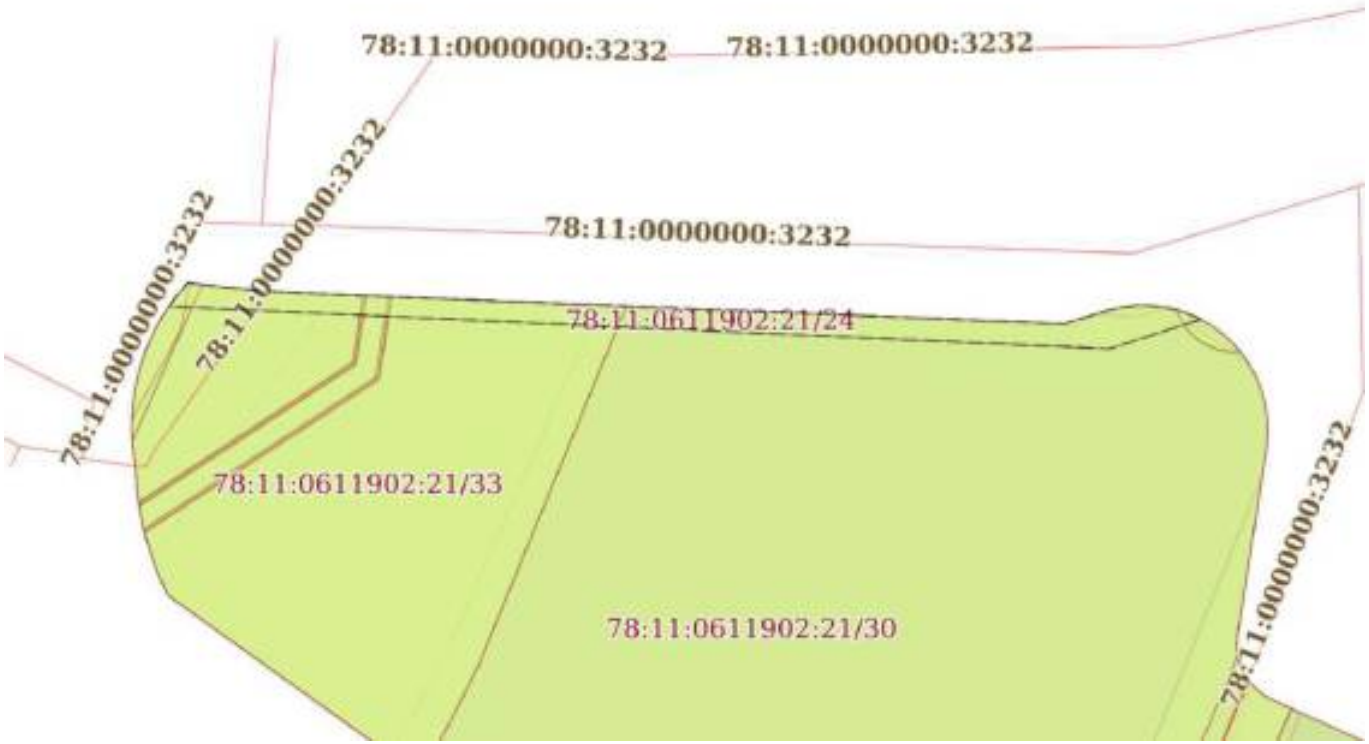
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0611902:21/24



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

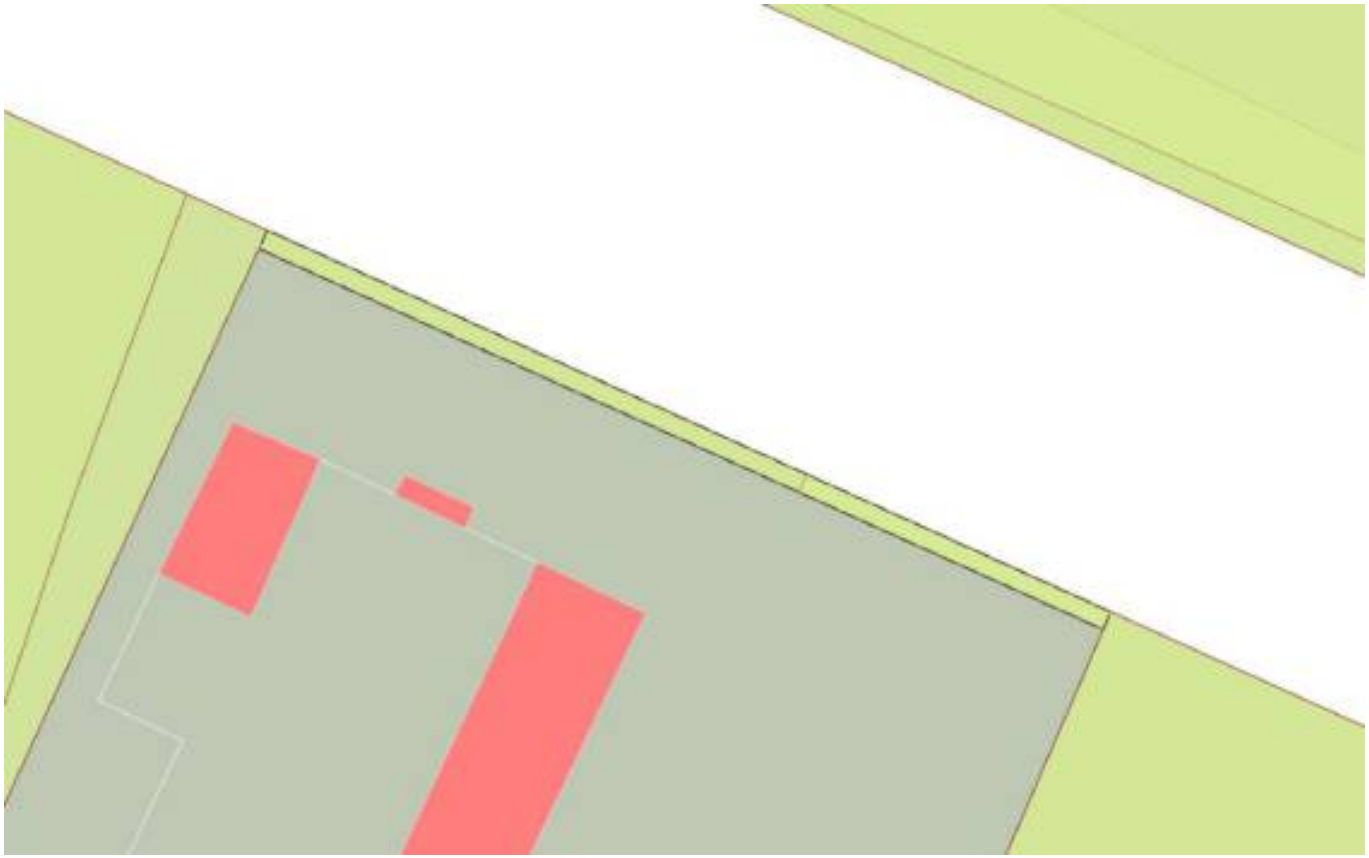
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0611902:21/25



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

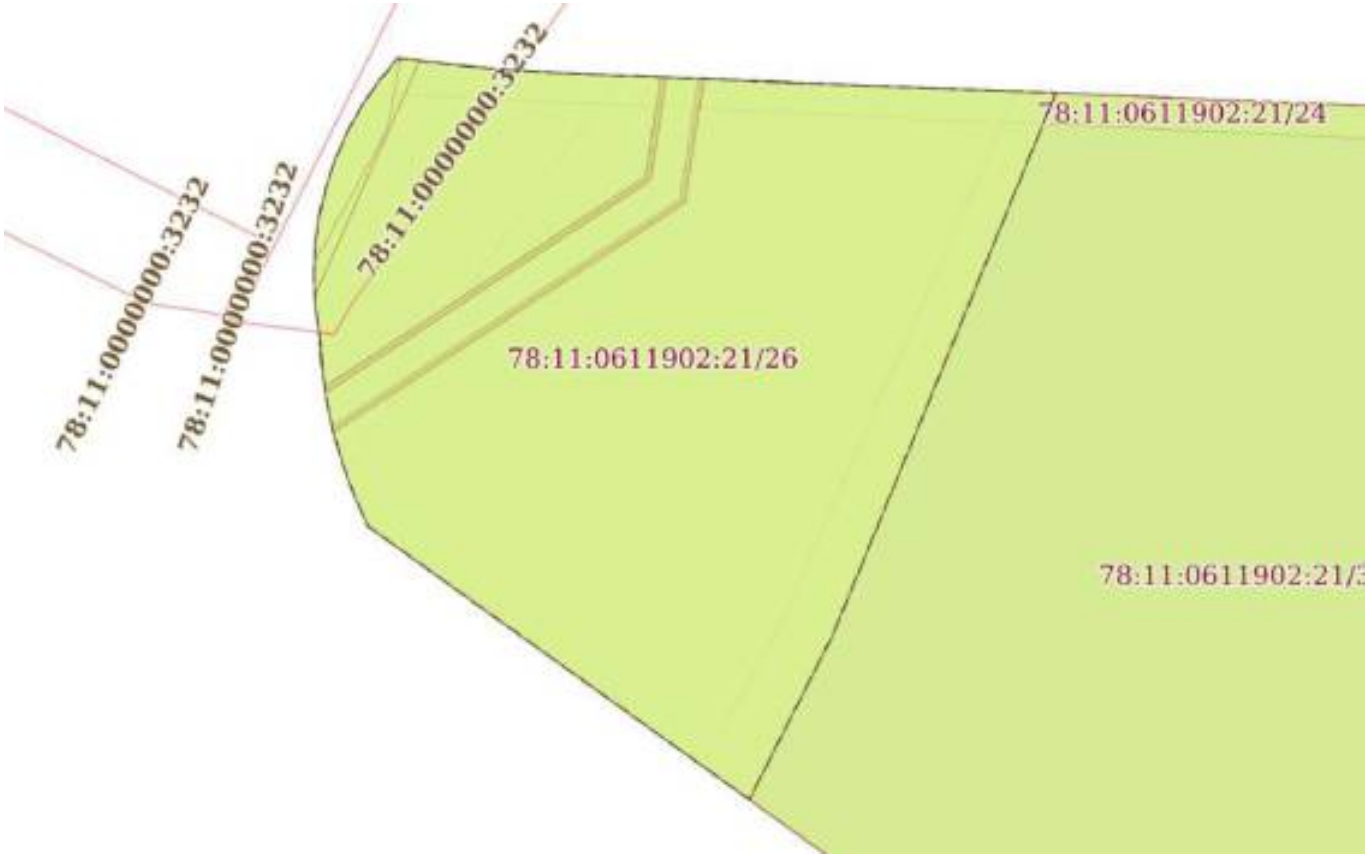
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0611902:21/26



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

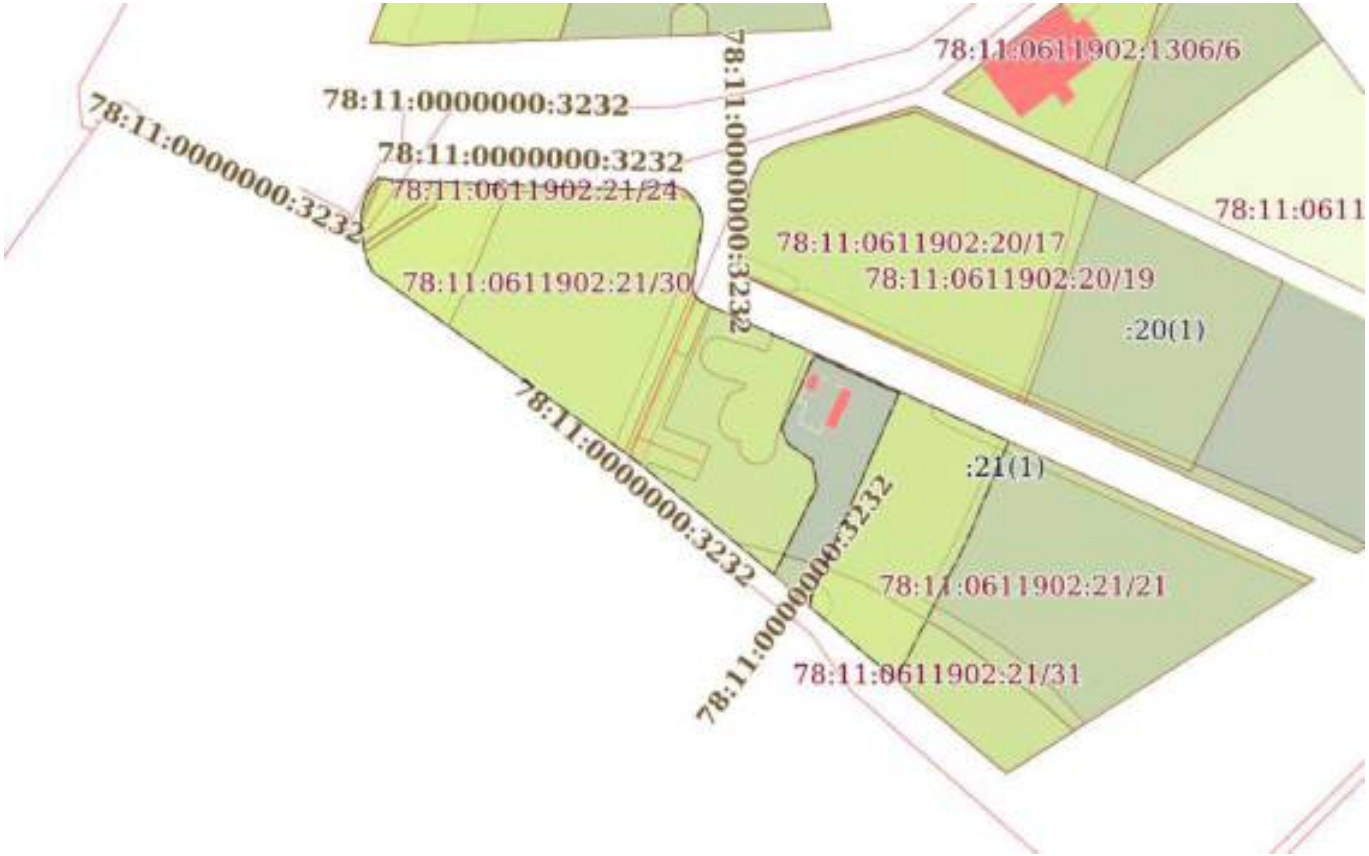
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0611902:21/27



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

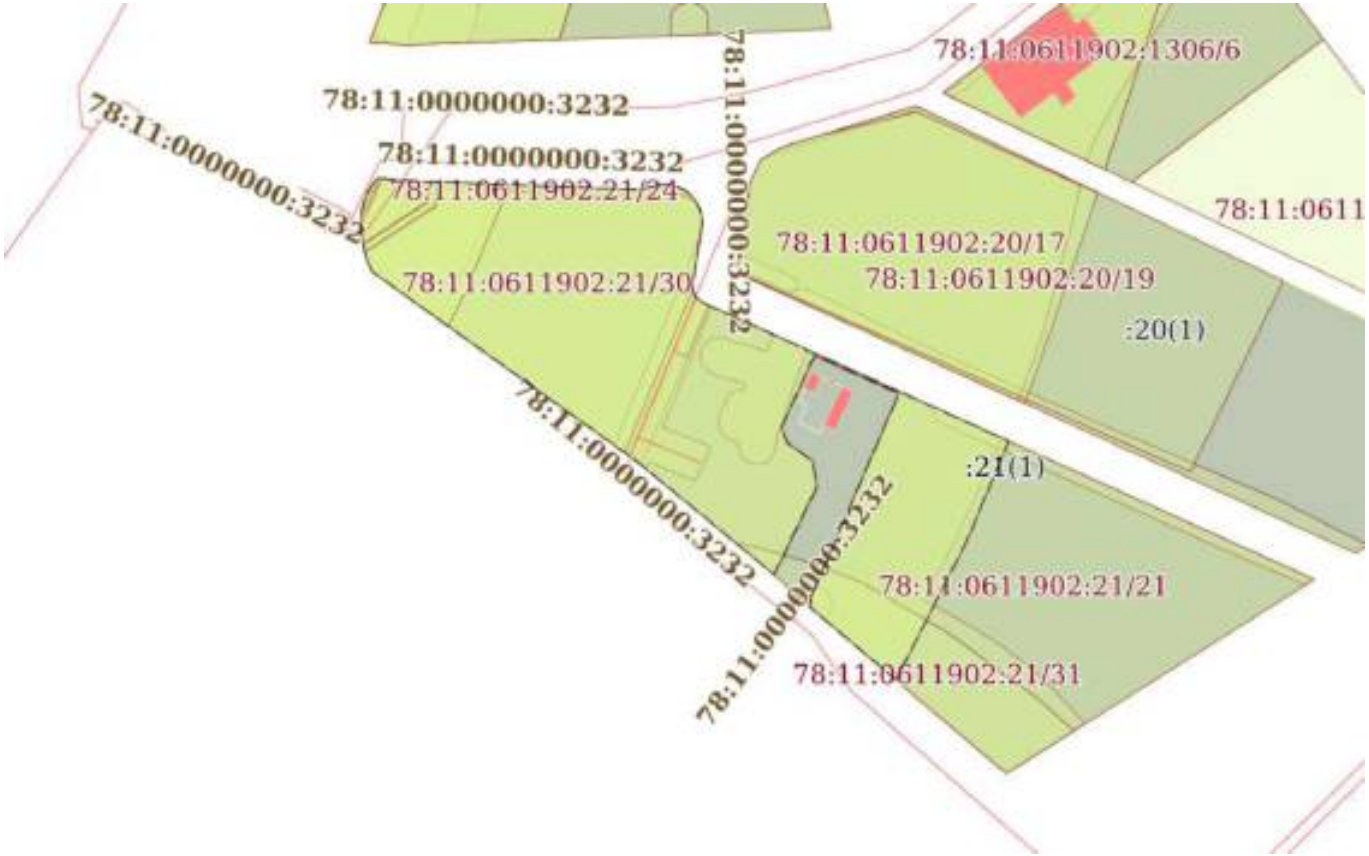
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0611902:21/28



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

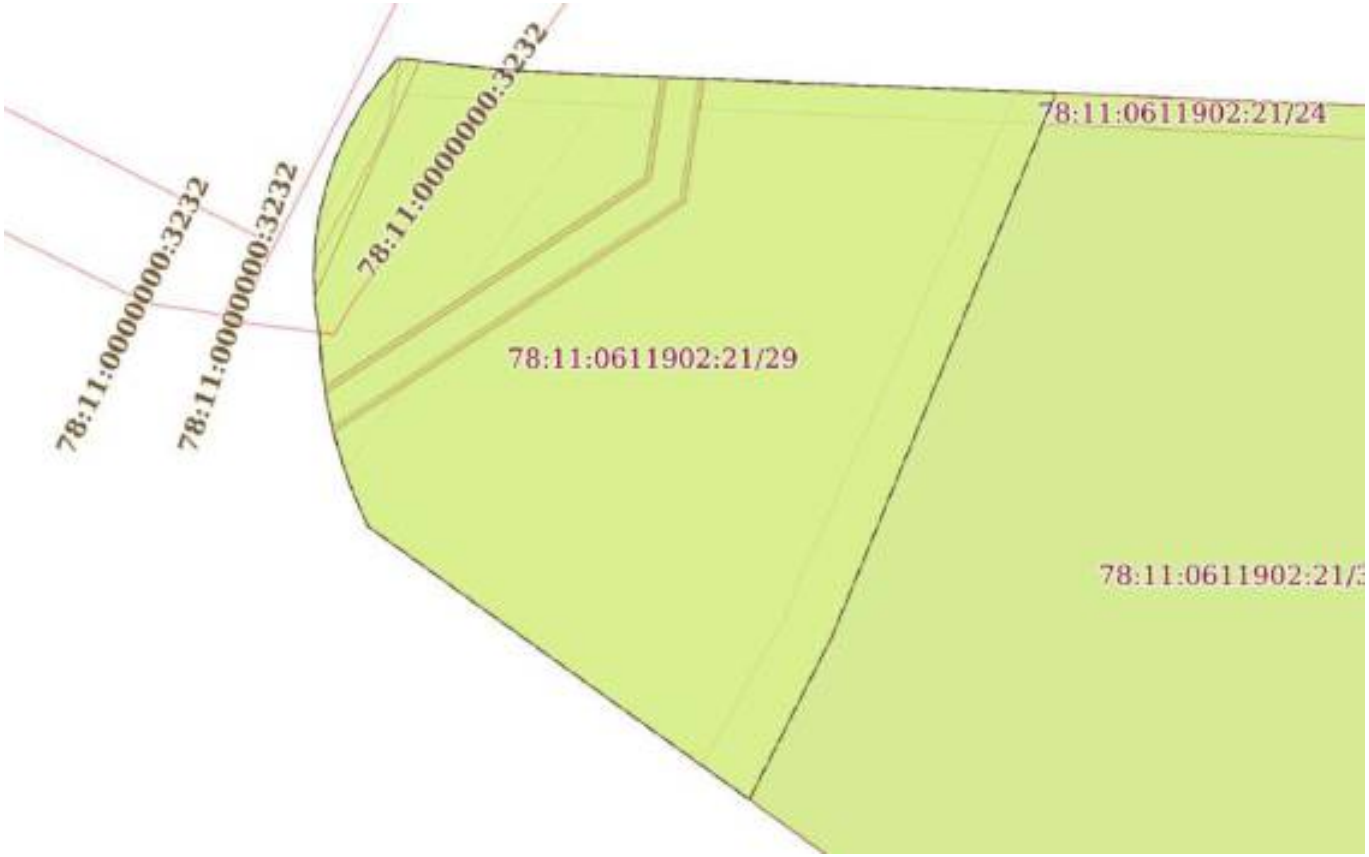
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0611902:21/29



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

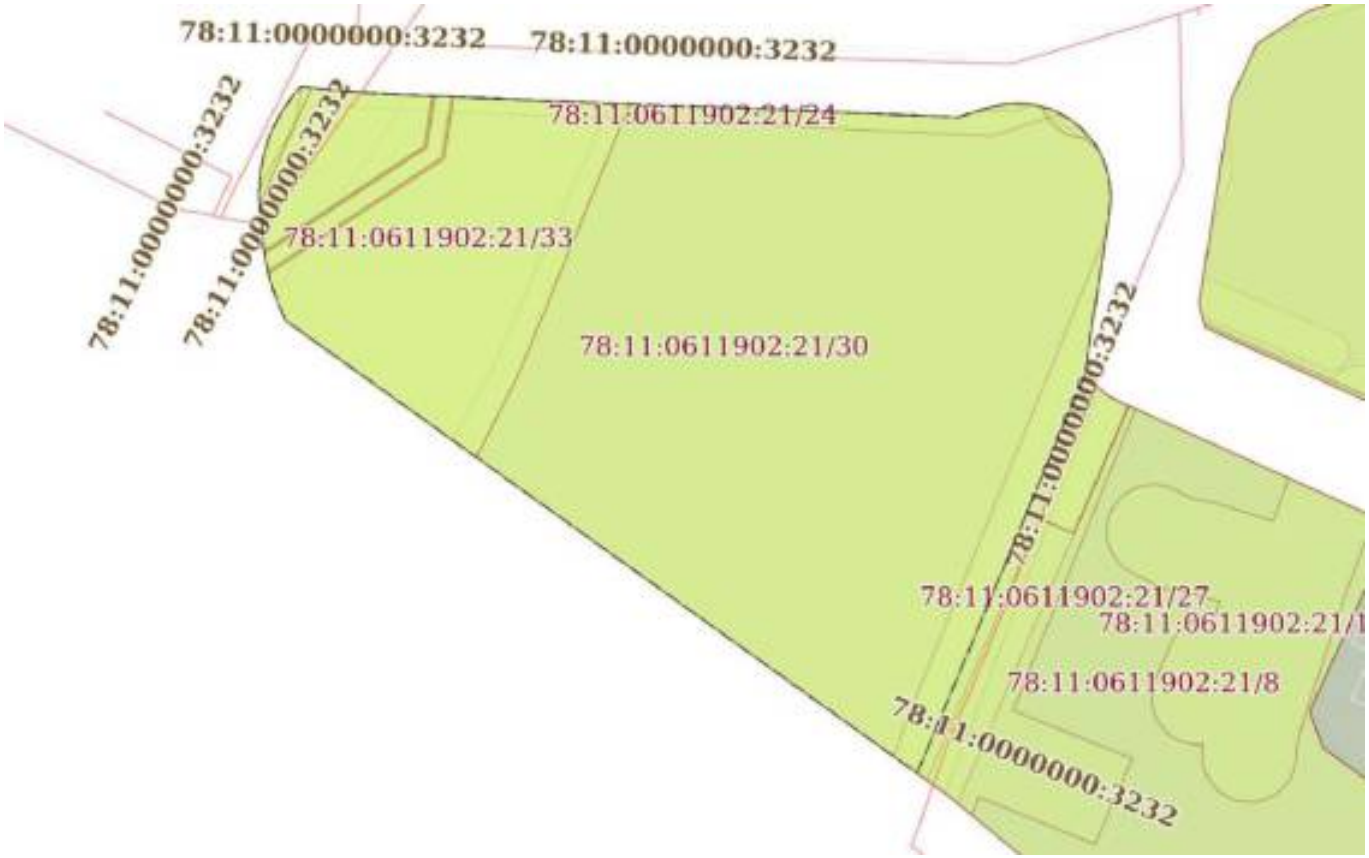
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0611902:21/30



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0611902:21/31



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0611902:21/32



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

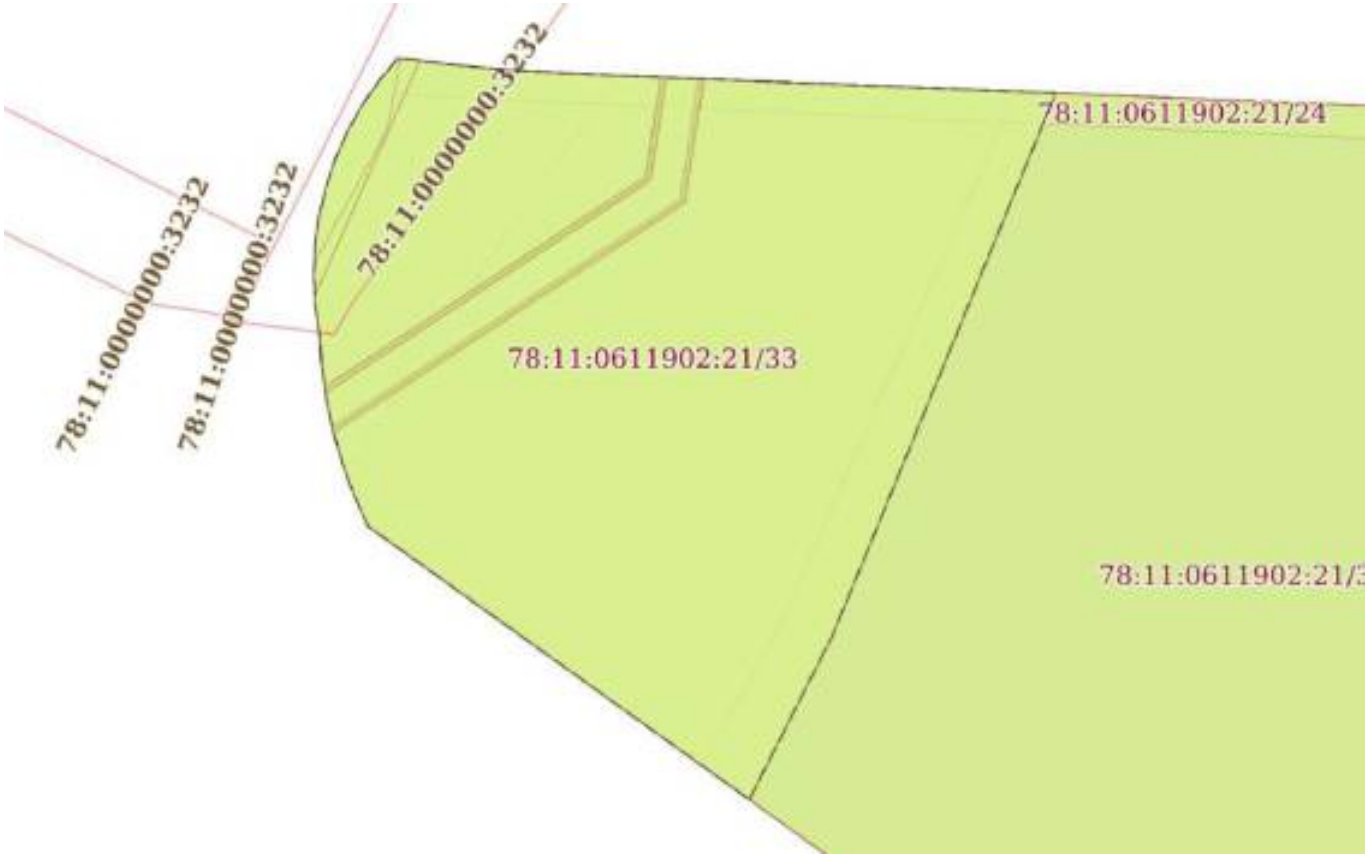
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0611902:21/33



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

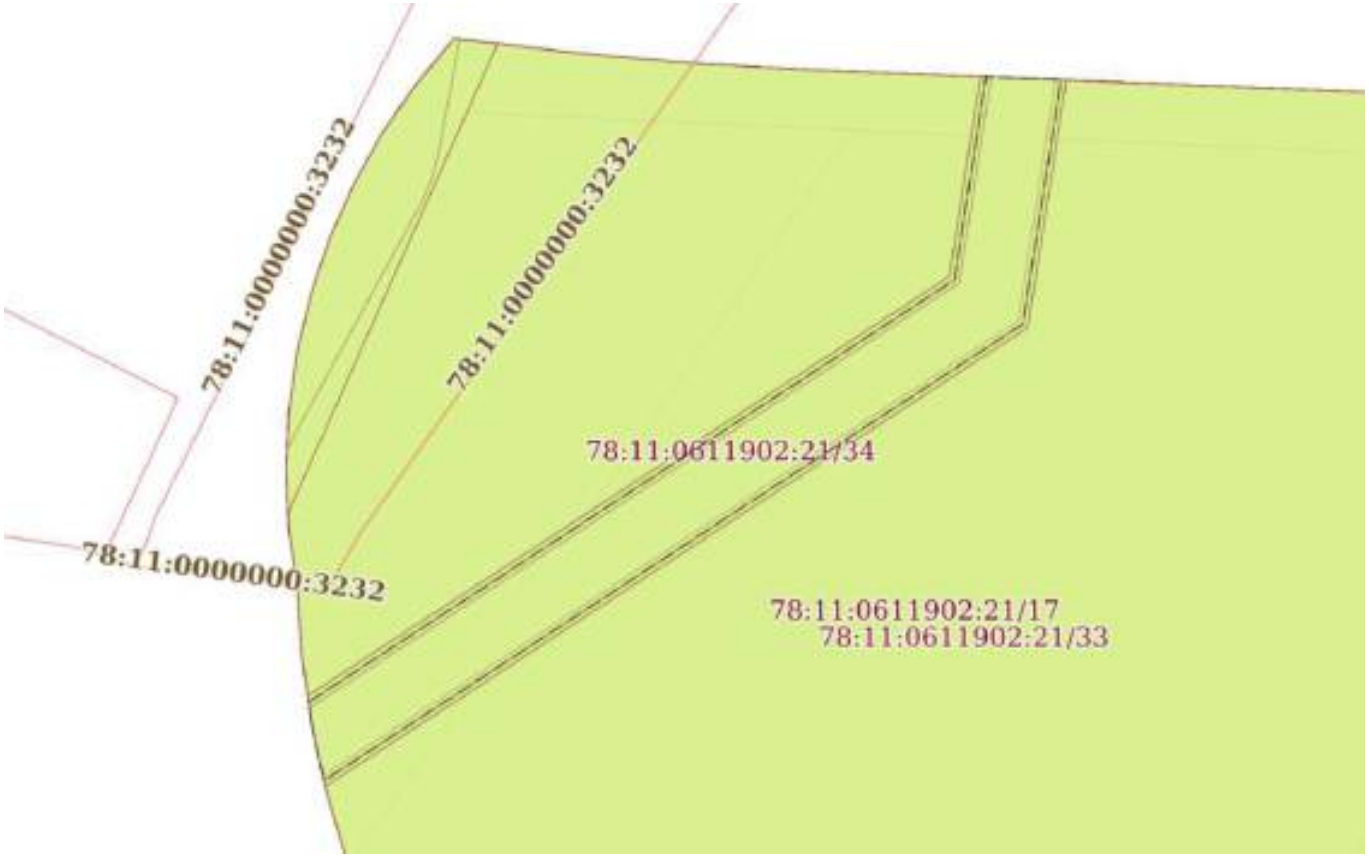
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0611902:21/34



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

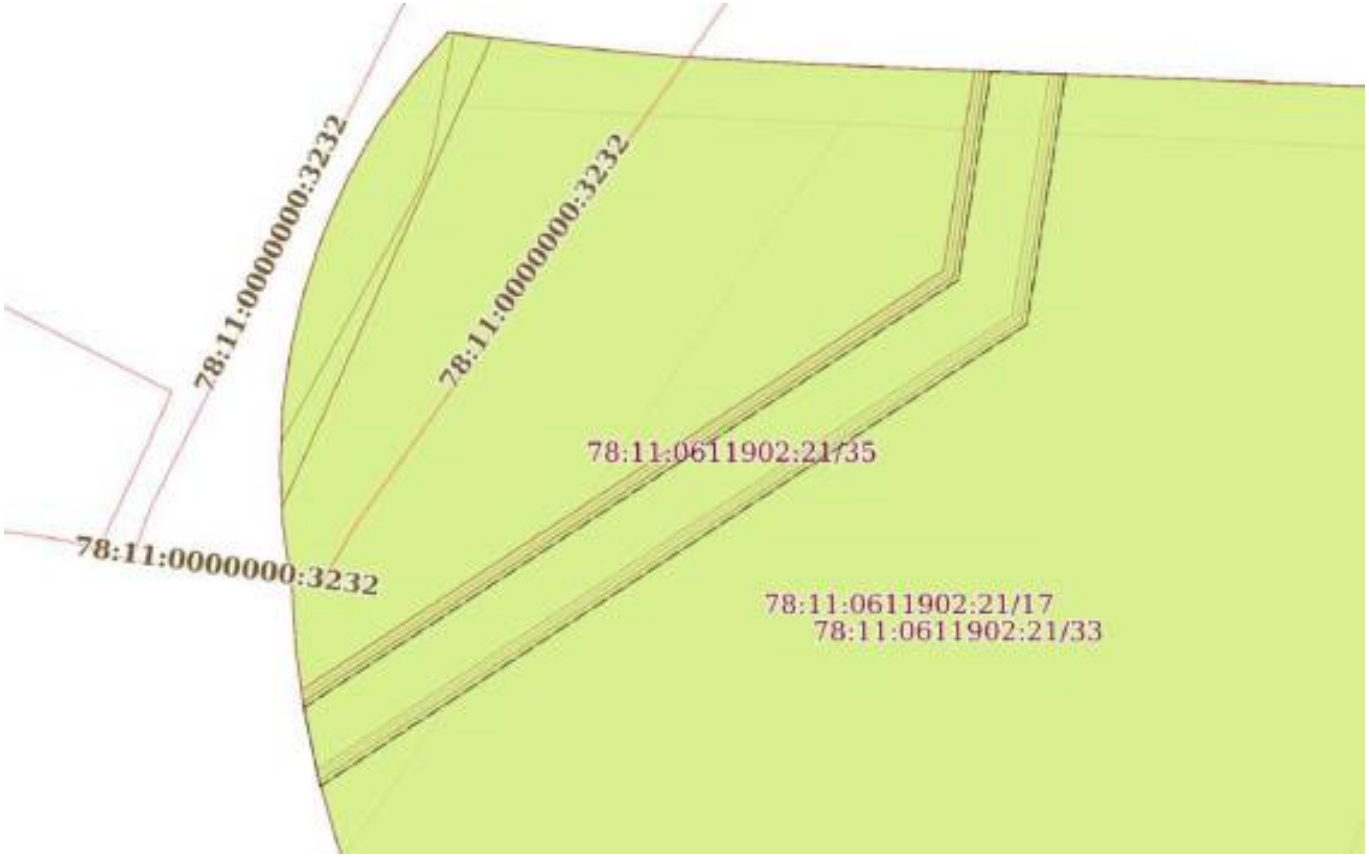
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0611902:21/35



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

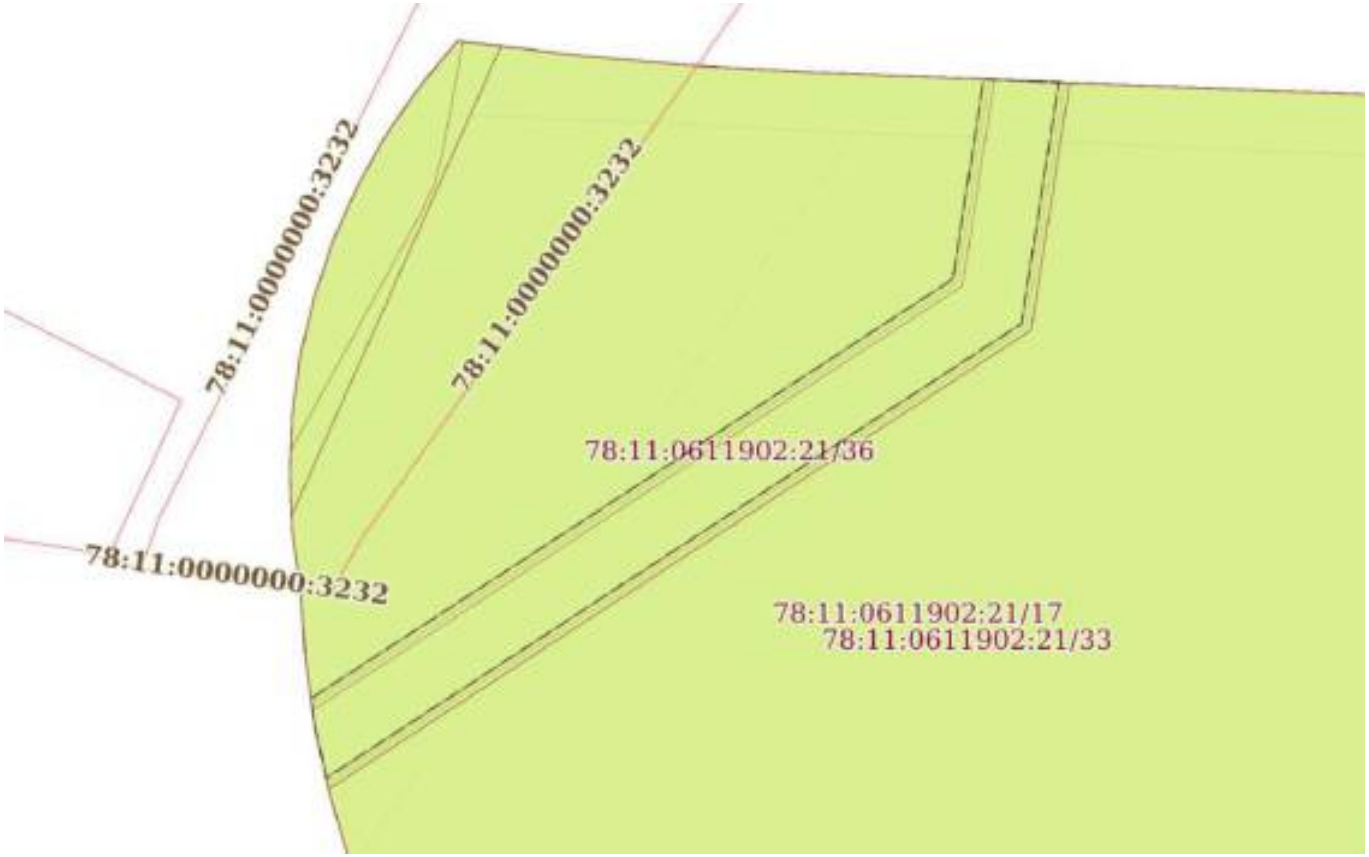
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0611902:21/36



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

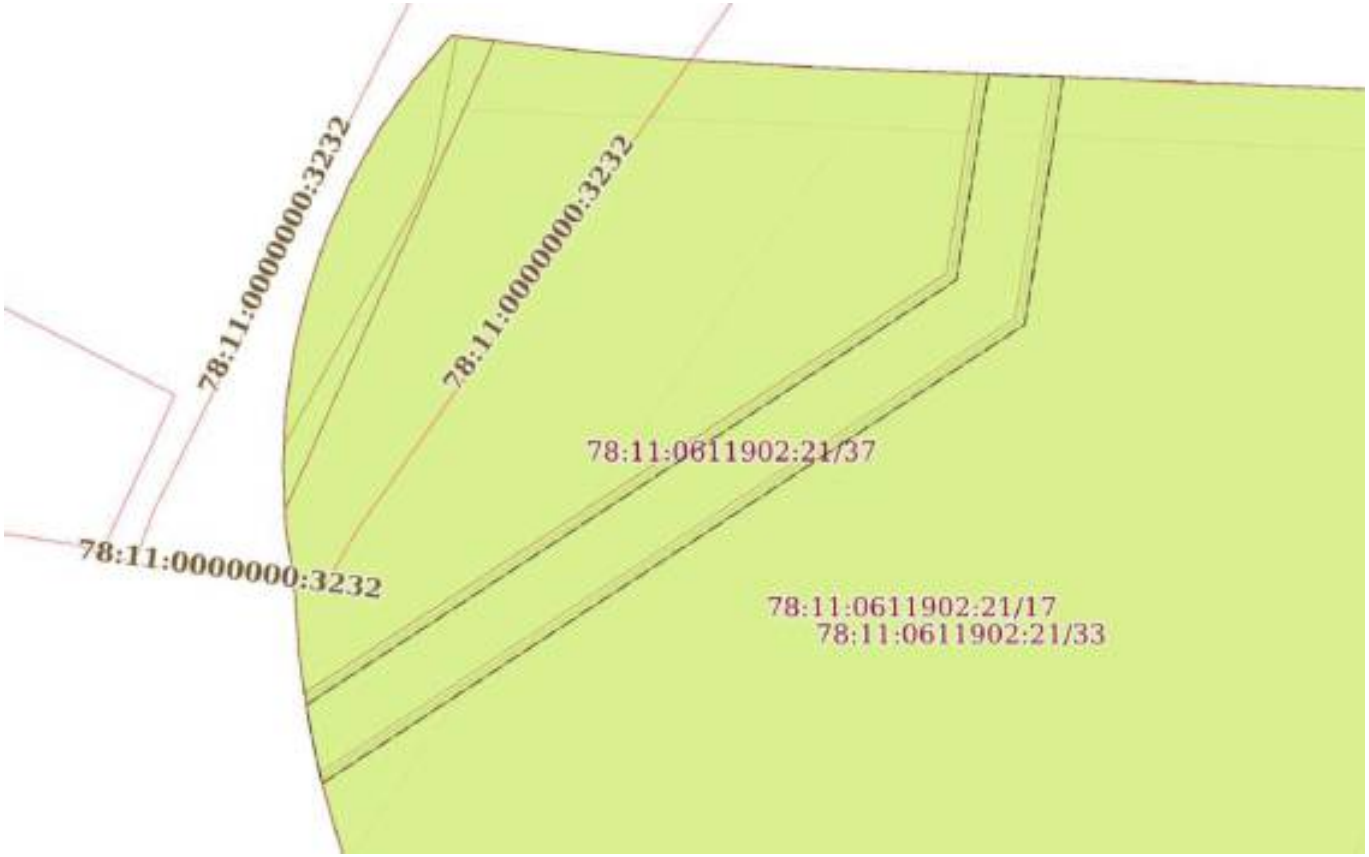
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0611902:21/37



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:11:0611902:21/8	9565	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:11:0611902:21/9	175	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:11:0611902:21/10	3	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:11:0611902:21/11	8	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:11:0611902:21/12	184	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:11:0611902:21/13	632	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:11:0611902:21/14	14	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:11:0611902:21/15	6	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:11:0611902:21/16	570	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:11:0611902:21/17	920	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
78:11:0611902:21/18	20	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Береговая полоса водного объекта
78:11:0611902:21/19	36	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:11:0611902:21/20	307	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:11:0611902:21/21	7053	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зеленая зона
78:11:0611902:21/22	3	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зеленая зона
78:11:0611902:21/23	4327	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зеленая зона
78:11:0611902:21/24	145	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона линий и сооружений связи
78:11:0611902:21/25	13	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
78:11:0611902:21/26	1021	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.11.2.266
78:11:0611902:21/27	8578	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.11.2.265
78:11:0611902:21/28	8578	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:11-6.201; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103); Тип зоны: Водоохранная зона
78:11:0611902:21/29		78:11-6.178
78:11:0611902:21/30	4202	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: план границ территории от 03.10.2013 от 03.10.2013 № б/н выдан: КГИОП; Содержание ограничения (обременения): Согласно плану границ территории от 03.10.2013: Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия. 1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия: - под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения; - под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ; - под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП; - под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП. 2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и ■ : его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения. Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП. ; Реестровый номер границы: 78:11-8.2; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения - Церковь Пророка Илии на Пороховых; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия
78:11:0611902:21/31		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 26.02.2019 № 103-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

		числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:11-6.574; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Лубья (ИД 1104); Тип зоны: Водоохранная зона
78:11:0611902:21/32	60	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), в т.ч. запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей,при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей. Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ. Эксплуатационная организация обязана обеспечить своевременную явку своего представителя к месту производства работ для указания трассы газопровода и осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению сохранности газораспределительной сети. В случае повреждения газораспределительной сети или обнаружения утечки газа при выполнении работ в охранной зоне технические средства должны быть остановлены, двигатели заглушены, а персонал отведен от места проведения работ и расположен по возможности с наветренной стороны. О происшедшем немедленно извещаются аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, а также в установленном порядке орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации и (или) орган местного самоуправления. До прибытия аварийной бригады руководитель работ обязан принять меры, предупреждающие доступ к месту повреждения сети или утечки газа посторонних лиц, транспортных средств, а также меры, исключающие появление источников открытого огня. Аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, получившая сообщение о повреждении газораспределительной сети, направляет в систему обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру "112" указанную информацию, а также сведения о ходе и об окончании мероприятий по экстренному реагированию на принятое сообщение. При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не указанных в технической документации, работы должны быть немедленно остановлены и приняты меры по обеспечению сохранности обнаруженных подземных коммуникаций и сооружений, установлению их принадлежности и вызову представителя соответствующей эксплуатационной организации газораспределительной сети. Эксплуатационные организации газораспределительных сетей при условии направления собственникам, владельцам или пользователям земельных участков, которые расположены в охранных зонах, предварительного письменного уведомления имеют право проводить следующие работы в охранных зонах: а) техническое обслуживание, ремонт и диагностирование газораспределительных сетей; б) устройство за счет организаций - собственников газораспределительных сетей дорог, подъездов и других сооружений, необходимых для эксплуатации сетей на условиях, согласованных с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков; в) рытье шурфов и котлованов, бурение скважин и другие земляные работы, осуществляемые с целью определения технического

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

		состояния газораспределительных сетей или их ремонта; г) расчистка трасс (просек) газопроводов от древесно-кустарниковой растительности при наличии лесорубочного билета, оформленного в установленном порядке. Плановые работы по техническому обслуживанию и ремонту в охранной зоне газораспределительных сетей, требующие снятия дорожных покрытий и разрытия грунта, должны быть согласованы в порядке, установленном органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. При утечке газа из газораспределительных сетей аварийно-восстановительные работы производятся без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место производства работ представителей организаций, перечень которых установлен органами исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации. Эксплуатационные организации газораспределительных сетей и других инженерных коммуникаций, проходящих в одной охранной зоне, совместно разрабатывают схему объектов с точным указанием их расположения, а также план совместного осуществления контроля и содержания коммуникаций и ликвидации аварий, предусматривающий меры по предотвращению повреждений на соседних участках. Порядок эксплуатации газопроводов в охранных зонах при пересечении ими автомобильных и железных дорог, инженерных коммуникаций, судоходных и сплавных рек, озер, водохранилищ, каналов, территорий промышленных предприятий, подходов к аэродромам, сельскохозяйственных угодий, лесов, древесно-кустарниковой растительности и иных владений должен согласовываться эксплуатационными организациями газораспределительных сетей с заинтересованными организациями, а также собственниками, владельцами или пользователями земельных участков. Собственники инженерных коммуникаций, проложенных в охранных зонах газораспределительных сетей, или уполномоченные ими лица обязаны обеспечить обозначение этих коммуникаций на местности опознавательными и предупреждающими знаками. Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, расположенных в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны принимать все зависящие от них меры, способствующие сохранности сети, и не препятствовать доступу технического персонала эксплуатационной организации к газораспределительной сети. В случае прохождения газораспределительной сети по территории запретных зон и специальных объектов персоналу эксплуатационной организации выдаются пропуска (разрешения) для доступа к сети в любое время суток без взимания платы. ; Реестровый номер границы: 78:00-6.99; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительной сети среднего давления – Санкт-Петербург, газопроводная сеть Красногвардейского района, литера Б; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0611902:21/33	1021	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

		ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:11-6.178; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Охты (ИД 1103); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
78:11:0611902:21/34	55	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

		метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:11-6.2211; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.46-17/7581/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:11:0611902:21/35	56	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

		сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:11-6.2213; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.46-03/7580/ =; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:11:0611902:21/36	55	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

		зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:11-6.2218; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.46-06/7581/ =; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:11:0611902:21/37	56	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186			
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21		

целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

		напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:11-6.2219; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.46-20/7580/ =; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0611902:21/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97530.3	122445.37	-	-
2	97530.58	122446.59	-	-
3	97530.72	122447.85	-	-
4	97530.69	122449.11	-	-
5	97530.5	122450.36	-	-
6	97530.16	122451.58	-	-
7	97529.67	122452.74	-	-
8	97529.04	122453.83	-	-
9	97528.27	122454.83	-	-
10	97527.38	122455.73	-	-
11	97526.39	122456.51	-	-
12	97525.31	122457.16	-	-
13	97524.15	122457.67	-	-
14	97522.94	122458.02	-	-
15	97521.69	122458.23	-	-
16	97520.43	122458.27	-	-
17	97519.18	122458.16	-	-
18	97504.29	122455.84	-	-
19	97503.47	122455.77	-	-
20	97502.66	122455.84	-	-
21	97501.87	122456.04	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

1	2	3	4	5
22	97501.12	122456.36	-	-
23	97500.44	122456.81	-	-
24	97499.84	122457.35	-	-
25	97499.33	122457.99	-	-
26	97498.94	122458.71	-	-
27	97485.39	122488.66	-	-
28	97475.15	122511.27	-	-
29	97462.79	122538.55	-	-
30	97443.29	122529.86	-	-
31	97437.73	122527.3	-	-
32	97432.28	122524.63	-	-
33	97426.95	122521.74	-	-
34	97419.44	122517.54	-	-
35	97412.27	122530.19	-	-
36	97407.93	122537.2	-	-
37	97403.04	122543.87	-	-
38	97397.7	122550.09	-	-
39	97391.7	122555.88	-	-
40	97386.06	122560.94	-	-
41	97372.79	122539.88	-	-
42	97417.49	122487.12	-	-
43	97420.21	122487.59	-	-
44	97474.68	122511.07	-	-
45	97484.89	122488.43	-	-
46	97465.52	122479.57	-	-
47	97461.59	122480.99	-	-
48	97456.62	122487.88	-	-
49	97449.53	122489.07	-	-
50	97426.12	122477.62	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

1	2	3	4	5
51	97456.56	122440.72	-	-
52	97507.41	122369.81	-	-
53	97509.04	122369.06	-	-
54	97510.73	122368.44	-	-
55	97512.45	122367.94	-	-
56	97514.21	122367.56	-	-
57	97515.99	122367.31	-	-
58	97517.79	122367.19	-	-
59	97519.36	122366.96	-	-
60	97520.95	122366.89	-	-
61	97522.54	122366.96	-	-
62	97524.11	122367.18	-	-
63	97525.66	122367.55	-	-
64	97527.16	122368.05	-	-
65	97528.62	122368.7	-	-
66	97530.01	122369.47	-	-
67	97531.31	122370.38	-	-
68	97532.54	122371.4	-	-
69	97532.16	122374.52	-	-
70	97531.88	122377.66	-	-
71	97531.7	122380.81	-	-
72	97529.25	122441.91	-	-
1	97530.3	122445.37	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0611902:21/9

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97517.79	122367.19	-	-
2	97519.36	122366.96	-	-
3	97520.95	122366.89	-	-
4	97522.54	122366.96	-	-
5	97524.11	122367.18	-	-
6	97525.66	122367.55	-	-
7	97527.16	122368.05	-	-
8	97528.62	122368.7	-	-
9	97530.01	122369.47	-	-
10	97531.31	122370.38	-	-
11	97532.54	122371.4	-	-
12	97532.16	122374.52	-	-
13	97531.88	122377.66	-	-
14	97531.7	122380.81	-	-
15	97531.61	122383.04	-	-
16	97510.37	122368.56	-	-
17	97512.18	122368.01	-	-
18	97514.02	122367.59	-	-
19	97515.9	122367.32	-	-
1	97517.79	122367.19	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0611902:21/10

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97530.55	122450.17	-	-
2	97529.86	122447.93	-	-
3	97529.98	122444.3	-	-
4	97530.3	122445.37	-	-
5	97530.57	122446.55	-	-
6	97530.71	122447.75	-	-
7	97530.7	122448.96	-	-
1	97530.55	122450.17	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0611902:21/11

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97532.46	122371.98	-	-
2	97523.4	122367.08	-	-
3	97524.11	122367.18	-	-
4	97525.66	122367.55	-	-
5	97527.16	122368.05	-	-
6	97528.62	122368.7	-	-
7	97530.01	122369.47	-	-
8	97531.31	122370.38	-	-
9	97532.54	122371.4	-	-
1	97532.46	122371.98	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0611902:21/12				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97458.12	122438.54	-	-
2	97500.45	122456.81	-	-
3	97499.84	122457.35	-	-
4	97499.33	122457.99	-	-
5	97498.94	122458.71	-	-
6	97498.26	122460.22	-	-
7	97455.64	122441.83	-	-
8	97456.56	122440.72	-	-
1	97458.12	122438.54	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0611902:21/13

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97516.89	122457.8	-	-
2	97504.29	122455.84	-	-
3	97503.47	122455.77	-	-
4	97502.66	122455.84	-	-
5	97501.87	122456.04	-	-
6	97501.12	122456.36	-	-
7	97500.44	122456.81	-	-
8	97499.84	122457.35	-	-
9	97499.33	122457.99	-	-
10	97498.94	122458.71	-	-
11	97497.95	122460.91	-	-
12	97465.61	122447.77	-	-
13	97460.44	122460.57	-	-
14	97451.29	122456.54	-	-
15	97456.32	122444.07	-	-
16	97454.36	122443.38	-	-
17	97456.56	122440.72	-	-
18	97460.66	122435	-	-
19	97464.6	122436.39	-	-
1	97516.89	122457.8	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0611902:21/14

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97521.56	122366.92	-	-
2	97522.54	122366.96	-	-
3	97524.11	122367.18	-	-
4	97525.66	122367.55	-	-
5	97527.16	122368.05	-	-
6	97528.62	122368.7	-	-
7	97530.01	122369.47	-	-
8	97531.31	122370.38	-	-
9	97532.54	122371.4	-	-
10	97532.52	122371.54	-	-
11	97529.5	122370.98	-	-
12	97528.71	122370.77	-	-
13	97528.01	122370.45	-	-
1	97521.56	122366.92	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0611902:21/15

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97530.34	122450.93	-	-
2	97530.16	122451.58	-	-
3	97529.94	122452.07	-	-
4	97529.67	122452.74	-	-
5	97529.39	122453.2	-	-
6	97529.04	122453.83	-	-
7	97528.71	122454.25	-	-
8	97528.27	122454.83	-	-
9	97527.91	122455.19	-	-
10	97527.38	122455.73	-	-
11	97527	122456.03	-	-
12	97526.99	122455.23	-	-
13	97527.13	122454.41	-	-
14	97527.4	122453.62	-	-
15	97527.79	122452.9	-	-
16	97528.31	122452.24	-	-
17	97528.92	122451.68	-	-
18	97529.61	122451.23	-	-
1	97530.34	122450.93	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0611902:21/16

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97488.38	122466.82	-	-
2	97487.86	122469.41	-	-
3	97487.73	122469.93	-	-
4	97485.92	122475.66	-	-
5	97490.5	122477.36	-	-
6	97486.37	122486.5	-	-
7	97478.06	122483.41	-	-
8	97465.7	122479.27	-	-
9	97462	122478.22	-	-
10	97460.51	122478.14	-	-
11	97459.64	122478	-	-
12	97458.81	122477.72	-	-
13	97458.04	122477.31	-	-
14	97457.35	122476.76	-	-
15	97456.77	122476.1	-	-
16	97456.31	122475.35	-	-
17	97455.99	122474.54	-	-
18	97455.81	122473.68	-	-
19	97455.79	122472.8	-	-
20	97455.92	122471.93	-	-
21	97456.19	122471.1	-	-
22	97456.61	122470.33	-	-
23	97457.15	122469.64	-	-
24	97457.81	122469.06	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

1	2	3	4	5
25	97458.56	122468.6	-	-
26	97459.37	122468.27	-	-
27	97460.23	122468.1	-	-
28	97461.11	122468.07	-	-
29	97461.98	122468.2	-	-
30	97461.96	122467.33	-	-
31	97462.09	122466.47	-	-
32	97462.37	122465.64	-	-
33	97462.79	122464.88	-	-
34	97463.33	122464.2	-	-
35	97463.98	122463.63	-	-
36	97464.72	122463.18	-	-
37	97465.53	122462.86	-	-
38	97466.38	122462.68	-	-
39	97467.25	122462.66	-	-
40	97468.11	122462.78	-	-
41	97468.94	122463.06	-	-
42	97472.75	122464.71	-	-
43	97473.51	122465.12	-	-
44	97474.19	122465.66	-	-
45	97474.76	122466.32	-	-
46	97475.22	122467.06	-	-
47	97475.54	122467.86	-	-
48	97475.72	122468.72	-	-
49	97475.75	122469.59	-	-
50	97476.5	122469.72	-	-
51	97477.23	122469.97	-	-
52	97478.11	122467.18	-	-
53	97478.72	122464.15	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

1	2	3	4	5
54	97478.9	122463.46	-	-
55	97479.19	122462.81	-	-
56	97480.4	122460.51	-	-
57	97480.86	122459.77	-	-
58	97481.46	122459.13	-	-
59	97482.15	122458.6	-	-
60	97482.92	122458.2	-	-
61	97483.75	122457.94	-	-
62	97484.62	122457.82	-	-
63	97485.49	122457.86	-	-
64	97486.34	122458.06	-	-
65	97487.15	122458.39	-	-
66	97487.88	122458.86	-	-
67	97488.52	122459.45	-	-
68	97489.05	122460.15	-	-
69	97489.45	122460.92	-	-
70	97489.71	122461.75	-	-
71	97489.82	122462.62	-	-
72	97489.78	122463.49	-	-
73	97489.59	122464.34	-	-
74	97489.26	122465.15	-	-
1	97488.38	122466.82	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0611902:21/17

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97530.75	122404.57	-	-
2	97529.91	122404.21	-	-
3	97504.12	122392.75	-	-
4	97502.78	122392.2	-	-
5	97501.45	122391.53	-	-
6	97500.11	122390.75	-	-
7	97494.6	122387.68	-	-
8	97507.41	122369.81	-	-
9	97509.04	122369.06	-	-
10	97510.73	122368.44	-	-
11	97512.45	122367.94	-	-
12	97514.21	122367.56	-	-
13	97515.99	122367.31	-	-
14	97517.79	122367.19	-	-
15	97519.36	122366.96	-	-
16	97520.95	122366.89	-	-
17	97522.54	122366.96	-	-
18	97524.11	122367.18	-	-
19	97525.66	122367.55	-	-
20	97527.16	122368.05	-	-
21	97528.62	122368.7	-	-
22	97530.01	122369.47	-	-
23	97531.31	122370.38	-	-
24	97532.54	122371.4	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

1	2	3	4	5
25	97532.16	122374.52	-	-
26	97531.88	122377.66	-	-
27	97531.7	122380.81	-	-
1	97530.75	122404.57	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0611902:21/18

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97519.82	122366.94	-	-
2	97520.95	122366.89	-	-
3	97522.54	122366.96	-	-
4	97524.11	122367.18	-	-
5	97525.66	122367.55	-	-
6	97527.16	122368.05	-	-
7	97528.62	122368.7	-	-
8	97530.01	122369.47	-	-
9	97531.31	122370.38	-	-
10	97532.54	122371.4	-	-
11	97532.39	122372.55	-	-
1	97519.82	122366.94	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0611902:21/19

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97423.92	122489.19	-	-
2	97421.84	122491.44	-	-
3	97421.19	122492.02	-	-
4	97420.45	122492.48	-	-
5	97419.64	122492.8	-	-
6	97418.78	122492.98	-	-
7	97417.91	122493.01	-	-
8	97417.05	122492.89	-	-
9	97416.22	122492.61	-	-
10	97415.45	122492.2	-	-
11	97414.77	122491.66	-	-
12	97414.19	122491.02	-	-
13	97417.49	122487.12	-	-
14	97420.21	122487.59	-	-
1	97423.92	122489.19	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0611902:21/20

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97423.34	122620.08	-	-
2	97428.15	122609.16	-	-
3	97432.18	122599.59	-	-
4	97448.62	122563	-	-
5	97457.78	122542.39	-	-
6	97466.72	122522.71	-	-
7	97467.08	122522.04	-	-
8	97467.54	122521.43	-	-
9	97468.09	122520.91	-	-
10	97468.71	122520.47	-	-
11	97469.4	122520.14	-	-
12	97471.52	122519.28	-	-
13	97424.81	122622.42	-	-
1	97423.34	122620.08	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0611902:21/21

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97478.37	122502.9	-	-
2	97478.84	122503.13	-	-
3	97475.15	122511.27	-	-
4	97424.81	122622.42	-	-
5	97372.79	122539.88	-	-
6	97417.49	122487.12	-	-
7	97420.21	122487.59	-	-
8	97474.68	122511.07	-	-
1	97478.37	122502.9	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0611902:21/22				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97426.16	122477.57	-	-
2	97449.78	122489.03	-	-
3	97449.53	122489.07	-	-
4	97426.12	122477.62	-	-
1	97426.16	122477.57	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0611902:21/23

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97530.3	122445.37	-	-
2	97530.58	122446.59	-	-
3	97530.71	122447.76	-	-
4	97530.69	122449.03	-	-
5	97530.52	122450.21	-	-
6	97525.89	122456.8	-	-
7	97525.31	122457.16	-	-
8	97524.81	122457.37	-	-
9	97524.15	122457.67	-	-
10	97523.75	122457.78	-	-
11	97522.94	122458.02	-	-
12	97521.69	122458.23	-	-
13	97520.43	122458.27	-	-
14	97519.18	122458.16	-	-
15	97504.29	122455.84	-	-
16	97503.47	122455.77	-	-
17	97502.66	122455.84	-	-
18	97501.87	122456.04	-	-
19	97501.12	122456.36	-	-
20	97500.44	122456.81	-	-
21	97500.19	122457.02	-	-
22	97456.73	122440.49	-	-
23	97507.41	122369.81	-	-
24	97509.04	122369.06	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

1	2	3	4	5
25	97510.73	122368.44	-	-
26	97512.45	122367.94	-	-
27	97514.21	122367.56	-	-
28	97515.99	122367.31	-	-
29	97517.79	122367.19	-	-
30	97519.36	122366.96	-	-
31	97520.95	122366.89	-	-
32	97522.54	122366.96	-	-
33	97524.11	122367.18	-	-
34	97525.66	122367.55	-	-
35	97527.16	122368.05	-	-
36	97528.62	122368.7	-	-
37	97530.01	122369.47	-	-
38	97531.31	122370.38	-	-
39	97532.54	122371.4	-	-
40	97532.16	122374.52	-	-
41	97531.88	122377.66	-	-
42	97531.7	122380.81	-	-
43	97529.25	122441.91	-	-
1	97530.3	122445.37	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0611902:21/24				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97529.61	122452.87	-	-
2	97527.24	122445.55	-	-
3	97530.64	122369.89	-	-
4	97531.61	122370.61	-	-
5	97532.54	122371.4	-	-
6	97532.16	122374.52	-	-
7	97531.88	122377.66	-	-
8	97531.7	122380.81	-	-
9	97529.25	122441.91	-	-
10	97530.3	122445.37	-	-
11	97530.56	122446.44	-	-
12	97530.7	122447.53	-	-
13	97530.72	122448.63	-	-
14	97530.62	122449.73	-	-
15	97530.4	122450.81	-	-
16	97530.06	122451.86	-	-
1	97529.61	122452.87	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0611902:21/25				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97485.39	122488.66	-	-
2	97475.15	122511.27	-	-
3	97474.68	122511.07	-	-
4	97484.89	122488.43	-	-
1	97485.39	122488.66	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0611902:21/26

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97522.54	122366.96	-	-
2	97520.95	122366.89	-	-
3	97519.36	122366.96	-	-
4	97517.79	122367.19	-	-
5	97515.99	122367.31	-	-
6	97514.21	122367.56	-	-
7	97512.45	122367.94	-	-
8	97510.73	122368.44	-	-
9	97509.04	122369.06	-	-
10	97507.41	122369.81	-	-
11	97492.77	122390.23	-	-
12	97501.58	122394.7	-	1
13	97530.66	122406.66	-	-
14	97531.7	122380.81	-	-
15	97531.88	122377.66	-	-
16	97532.16	122374.52	-	-
17	97532.54	122371.4	-	-
18	97531.31	122370.38	-	-
19	97530.01	122369.47	-	-
20	97528.62	122368.7	-	-
21	97527.16	122368.05	-	-
22	97525.66	122367.55	-	-
23	97524.11	122367.18	-	-
1	97522.54	122366.96	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0611902:21/27

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97522.54	122366.96	-	-
2	97520.95	122366.89	-	-
3	97519.36	122366.96	-	-
4	97517.79	122367.19	-	-
5	97515.99	122367.31	-	-
6	97514.21	122367.56	-	-
7	97512.45	122367.94	-	-
8	97510.73	122368.44	-	-
9	97509.04	122369.06	-	-
10	97507.41	122369.81	-	-
11	97456.56	122440.72	-	-
12	97426.12	122477.62	-	-
13	97449.53	122489.07	-	-
14	97456.62	122487.88	-	-
15	97461.59	122480.99	-	-
16	97465.52	122479.57	-	-
17	97484.89	122488.43	-	-
18	97474.68	122511.07	-	-
19	97420.21	122487.59	-	-
20	97417.49	122487.12	-	-
21	97397.89	122510.26	-	-
22	97434.64	122529.04	-	1
23	97461.93	122540.47	-	-
24	97475.15	122511.27	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

1	2	3	4	5
25	97485.39	122488.66	-	-
26	97498.94	122458.71	-	-
27	97499.33	122457.99	-	-
28	97499.84	122457.35	-	-
29	97500.44	122456.81	-	-
30	97501.12	122456.36	-	-
31	97501.87	122456.04	-	-
32	97502.66	122455.84	-	-
33	97503.47	122455.77	-	-
34	97504.29	122455.84	-	-
35	97519.18	122458.16	-	-
36	97520.43	122458.27	-	-
37	97521.69	122458.23	-	-
38	97522.94	122458.02	-	-
39	97524.15	122457.67	-	-
40	97525.31	122457.16	-	-
41	97526.39	122456.51	-	-
42	97527.38	122455.73	-	-
43	97528.27	122454.83	-	-
44	97529.04	122453.83	-	-
45	97529.67	122452.74	-	-
46	97530.16	122451.58	-	-
47	97530.5	122450.36	-	-
48	97530.69	122449.11	-	-
49	97530.72	122447.85	-	-
50	97530.58	122446.59	-	-
51	97530.3	122445.37	-	-
52	97529.25	122441.91	-	-
53	97531.7	122380.81	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

1	2	3	4	5
54	97531.88	122377.66	-	-
55	97532.16	122374.52	-	-
56	97532.54	122371.4	-	-
57	97531.31	122370.38	-	-
58	97530.01	122369.47	-	-
59	97528.62	122368.7	-	-
60	97527.16	122368.05	-	-
61	97525.66	122367.55	-	-
62	97524.11	122367.18	-	-
1	97522.54	122366.96	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0611902:21/28

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97530.58	122446.59	-	-
2	97530.72	122447.85	-	-
3	97530.69	122449.11	-	-
4	97530.5	122450.36	-	-
5	97530.16	122451.58	-	-
6	97529.67	122452.74	-	-
7	97529.04	122453.83	-	-
8	97528.27	122454.83	-	-
9	97527.38	122455.73	-	-
10	97526.39	122456.51	-	-
11	97525.31	122457.16	-	-
12	97524.15	122457.67	-	-
13	97522.94	122458.02	-	-
14	97521.69	122458.23	-	-
15	97520.43	122458.27	-	-
16	97519.18	122458.16	-	-
17	97504.29	122455.84	-	-
18	97503.47	122455.77	-	-
19	97502.66	122455.84	-	-
20	97501.87	122456.04	-	-
21	97501.12	122456.36	-	-
22	97500.44	122456.81	-	-
23	97499.84	122457.35	-	-
24	97499.33	122457.99	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

1	2	3	4	5
25	97498.94	122458.71	-	-
26	97485.39	122488.66	-	-
27	97475.15	122511.27	-	-
28	97461.93	122540.47	-	-
29	97434.64	122529.04	-	-
30	97397.89	122510.26	-	-
31	97417.49	122487.12	-	-
32	97420.21	122487.59	-	-
33	97474.68	122511.07	-	-
34	97484.89	122488.43	-	-
35	97465.52	122479.57	-	-
36	97461.59	122480.99	-	-
37	97456.62	122487.88	-	-
38	97449.53	122489.07	-	-
39	97426.12	122477.62	-	-
40	97456.56	122440.72	-	-
41	97507.41	122369.81	-	-
42	97509.04	122369.06	-	-
43	97510.73	122368.44	-	-
44	97512.45	122367.94	-	-
45	97514.21	122367.56	-	-
46	97515.99	122367.31	-	-
47	97517.79	122367.19	-	-
48	97519.36	122366.96	-	-
49	97520.95	122366.89	-	-
50	97522.54	122366.96	-	-
51	97524.11	122367.18	-	-
52	97525.66	122367.55	-	-
53	97527.16	122368.05	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

1	2	3	4	5
54	97528.62	122368.7	-	-
55	97530.01	122369.47	-	-
56	97531.31	122370.38	-	-
57	97532.54	122371.4	-	-
58	97532.16	122374.52	-	-
59	97531.88	122377.66	-	-
60	97531.7	122380.81	-	-
61	97529.25	122441.91	-	-
62	97530.3	122445.37	-	-
63	97530.58	122446.59	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0611902:21/29

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97492.77	122390.23	-	-
2	97507.41	122369.81	-	-
3	97509.04	122369.06	-	-
4	97510.73	122368.44	-	-
5	97512.45	122367.94	-	-
6	97514.21	122367.56	-	-
7	97515.99	122367.31	-	-
8	97517.79	122367.19	-	-
9	97519.36	122366.96	-	-
10	97520.95	122366.89	-	-
11	97522.54	122366.96	-	-
12	97524.11	122367.18	-	-
13	97525.66	122367.55	-	-
14	97527.16	122368.05	-	-
15	97528.62	122368.7	-	-
16	97530.01	122369.47	-	-
17	97531.31	122370.38	-	-
18	97532.54	122371.4	-	-
19	97532.16	122374.52	-	-
20	97531.88	122377.66	-	-
21	97531.7	122380.81	-	-
22	97530.66	122406.66	-	-
23	97501.58	122394.7	-	-
1	97492.77	122390.23	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0611902:21/30

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97530.3	122445.37	-	-
2	97530.58	122446.59	-	-
3	97530.72	122447.85	-	-
4	97530.69	122449.11	-	-
5	97530.5	122450.36	-	-
6	97530.16	122451.58	-	-
7	97529.67	122452.74	-	-
8	97529.04	122453.83	-	-
9	97528.27	122454.83	-	-
10	97527.38	122455.73	-	-
11	97526.39	122456.51	-	-
12	97525.31	122457.16	-	-
13	97524.15	122457.67	-	-
14	97522.94	122458.02	-	-
15	97521.69	122458.23	-	-
16	97520.43	122458.27	-	-
17	97519.18	122458.16	-	-
18	97504.29	122455.84	-	-
19	97503.47	122455.77	-	-
20	97502.66	122455.84	-	-
21	97502.56	122455.87	-	-
22	97458.88	122437.49	-	-
23	97507.41	122369.81	-	-
24	97509.04	122369.06	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

1	2	3	4	5
25	97510.73	122368.44	-	-
26	97512.45	122367.94	-	-
27	97514.21	122367.56	-	-
28	97515.99	122367.31	-	-
29	97517.79	122367.19	-	-
30	97519.36	122366.96	-	-
31	97520.95	122366.89	-	-
32	97522.54	122366.96	-	-
33	97524.11	122367.18	-	-
34	97525.66	122367.55	-	-
35	97527.16	122368.05	-	-
36	97528.62	122368.7	-	-
37	97530.01	122369.47	-	-
38	97531.31	122370.38	-	-
39	97532.54	122371.4	-	-
40	97532.16	122374.52	-	-
41	97531.88	122377.66	-	-
42	97531.7	122380.81	-	-
43	97529.25	122441.91	-	-
1	97530.3	122445.37	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0611902:21/31

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97431.36	122480.18	-	-
2	97426.12	122477.62	-	-
3	97434.72	122467.19	-	-
4	97433.29	122473.35	-	-
1	97431.36	122480.18	-	-
1	97417.49	122487.12	-	-
2	97420.21	122487.59	-	-
3	97428.11	122490.99	-	-
4	97423.73	122501.56	-	-
5	97410.08	122524.85	-	-
6	97392.49	122548.76	-	-
7	97384.21	122558	-	-
8	97372.79	122539.88	-	-
1	97417.49	122487.12	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0611902:21/32				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97500.52	122456.76	-	-
2	97500.44	122456.81	-	-
3	97499.84	122457.35	-	-
4	97499.33	122457.99	-	-
5	97498.94	122458.71	-	-
6	97498.29	122460.15	-	-
7	97484.62	122454.29	-	-
8	97486.19	122450.62	-	-
1	97500.52	122456.76	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0611902:21/33

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97492.77	122390.23	-	-
2	97507.41	122369.81	-	-
3	97509.04	122369.06	-	-
4	97510.73	122368.44	-	-
5	97512.45	122367.94	-	-
6	97514.21	122367.56	-	-
7	97515.99	122367.31	-	-
8	97517.79	122367.19	-	-
9	97519.36	122366.96	-	-
10	97520.95	122366.89	-	-
11	97522.54	122366.96	-	-
12	97524.11	122367.18	-	-
13	97525.66	122367.55	-	-
14	97527.16	122368.05	-	-
15	97528.62	122368.7	-	-
16	97530.01	122369.47	-	-
17	97531.31	122370.38	-	-
18	97532.54	122371.4	-	-
19	97532.16	122374.52	-	-
20	97531.88	122377.66	-	-
21	97531.7	122380.81	-	-
22	97530.66	122406.66	-	-
23	97501.58	122394.7	-	-
24	97492.77	122390.23	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0611902:21/34

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97514.21	122367.56	-	-
2	97514.74	122367.49	-	-
3	97526.06	122384.8	-	-
4	97531.51	122385.65	-	-
5	97531.43	122387.66	-	-
6	97524.88	122386.64	-	-
7	97512.63	122367.9	-	-
8	97514.21	122367.56	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0611902:21/35

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97512.45	122367.94	-	-
2	97514.21	122367.56	-	-
3	97514.44	122367.53	-	-
4	97525.9	122385.06	-	-
5	97531.49	122385.93	-	-
6	97531.41	122387.94	-	-
7	97524.71	122386.9	-	-
8	97512.36	122368.01	-	-
9	97512.33	122367.97	-	-
10	97512.45	122367.94	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0611902:21/36				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97514.21	122367.56	-	-
2	97514.9	122367.46	-	-
3	97526.15	122384.67	-	-
4	97531.51	122385.5	-	-
5	97531.43	122387.51	-	-
6	97525.4	122386.58	-	-
7	97524.96	122386.51	-	-
8	97512.77	122367.87	-	-
9	97514.21	122367.56	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25107186	
Кадастровый номер:	78:11:0611902:21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0611902:21/37

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97514.21	122367.56	-	-
2	97514.59	122367.51	-	-
3	97525.98	122384.93	-	-
4	97531.5	122385.79	-	-
5	97531.42	122387.8	-	-
6	97525.23	122386.84	-	-
7	97524.79	122386.77	-	-
8	97512.48	122367.93	-	-
9	97514.21	122367.56	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.02.2026, поступившего на рассмотрение 25.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25110337	
Кадастровый номер:	78:11:0612203:1404
Номер кадастрового квартала:	78:11:0612203
Дата присвоения кадастрового номера:	30.06.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир г.Санкт-Петербург, улица Электропультовцев, дом 7, литера Т. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, ул. Электропультовцев, д. 7, литера. Т.
Площадь:	449 +/- 7
Кадастровая стоимость, руб.:	1786942.41
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:11:0612203:24
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	Архипова Татьяна Васильевна, дата завершения кадастровых работ: 13.06.2014
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25110337	
Кадастровый номер:	78:11:0612203:1404

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25110337	
Кадастровый номер:	78:11:0612203:1404

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.06.2022; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25110337	
Кадастровый номер:	78:11:0612203:1404
	действия: с 18.07.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 09.06.2023 № 19-2520/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.07.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 19.05.2023 № 19-2151/РС выдан: Ростехнадзор Северо-Западное Управление.
Получатель выписки:	Авакян Оксана Валерьевна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25110337	
Кадастровый номер:	78:11:0612203:1404

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Безвозмездное (срочное) пользование земельным/лесным участком
	дата государственной регистрации:	19.10.2023 17:58:47
	номер государственной регистрации:	78:11:0612203:1404-78/011/2023-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.10.2023 по 31.12.2025
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "МегаМейд", ИНН: 7806122166
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования, № 07/ЗБС-11105, выдан 10.08.2023, дата государственной регистрации: 19.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0612203:45-78/011/2023-2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25110337	
Кадастровый номер:	78:11:0612203:1404

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

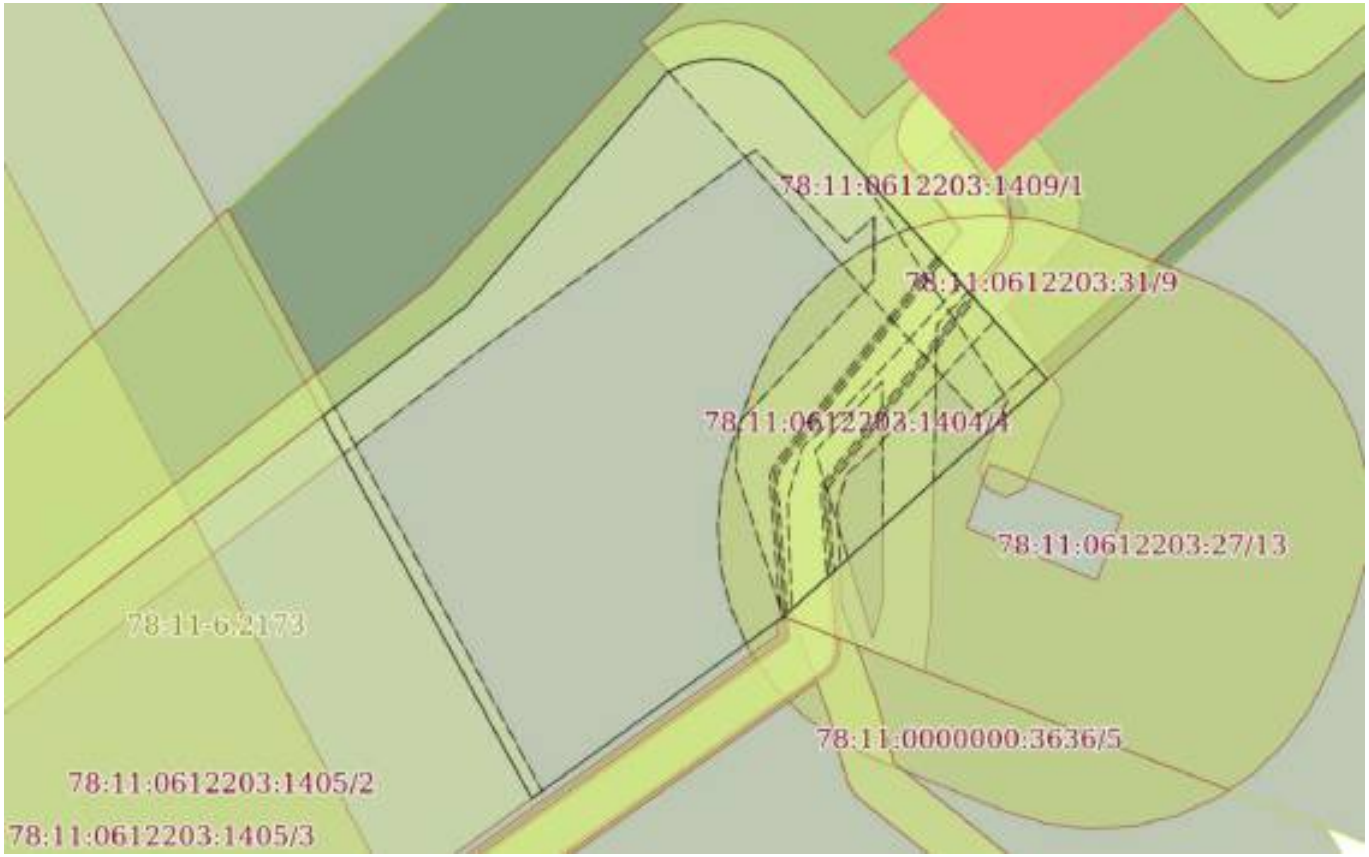
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25110337	
Кадастровый номер:	78:11:0612203:1404

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25110337	
Кадастровый номер:	78:11:0612203:1404

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	331°18.8`	17.52	данные отсутствуют	78:11:0612203:1405(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	52°28.2`	7.29	данные отсутствуют	78:11:0612203:1409, 78:11:0612203:31(1)	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	78:11:0612203:1408(1)	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	40°43.9`	12.44	данные отсутствуют	78:11:0612203:1409, 78:11:0612203:31(1)	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	66°2.3`	0.69	данные отсутствуют	78:11:0612203:1409, 78:11:0612203:31(1)	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	76°34.1`	0.69	данные отсутствуют	78:11:0612203:1409, 78:11:0612203:31(1)	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	84°57.5`	0.68	данные отсутствуют	78:11:0612203:1409, 78:11:0612203:31(1)	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	95°47.6`	0.69	данные отсутствуют	78:11:0612203:1409, 78:11:0612203:31(1)	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	105°49.9`	0.7	данные отсутствуют	78:11:0612203:1409, 78:11:0612203:31(1)	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	115°49.3`	0.69	данные отсутствуют	78:11:0612203:1409, 78:11:0612203:31(1)	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	124°22.8`	0.69	данные отсутствуют	78:11:0612203:1409, 78:11:0612203:31(1)	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	138°6.7`	16.03	данные отсутствуют	78:11:0612203:1409, 78:11:0612203:31(1)	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	227°59.0`	14.27	данные отсутствуют	78:11:0612203:27	адрес отсутствует
14	1.1.13	1.1.1	234°9.5`	12.48	данные отсутствуют	78:11:0000000:3636(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25110337	
Кадастровый номер:	78:11:0612203:1404

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98476.8	122731.07	-	0.1
2	98484.11	122741.19	-	0.1
3	98493.66	122751.79	-	0.1
4	98505.59	122741.09	-	0.1
5	98505.98	122740.52	-	0.1
6	98506.28	122739.9	-	0.1
7	98506.47	122739.23	-	0.1
8	98506.54	122738.54	-	0.1
9	98506.48	122737.86	-	0.1
10	98506.32	122737.19	-	0.1
11	98506.04	122736.56	-	0.1
12	98496.61	122728.44	-	0.1
13	98492.17	122722.66	-	0.1
1	98476.8	122731.07	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

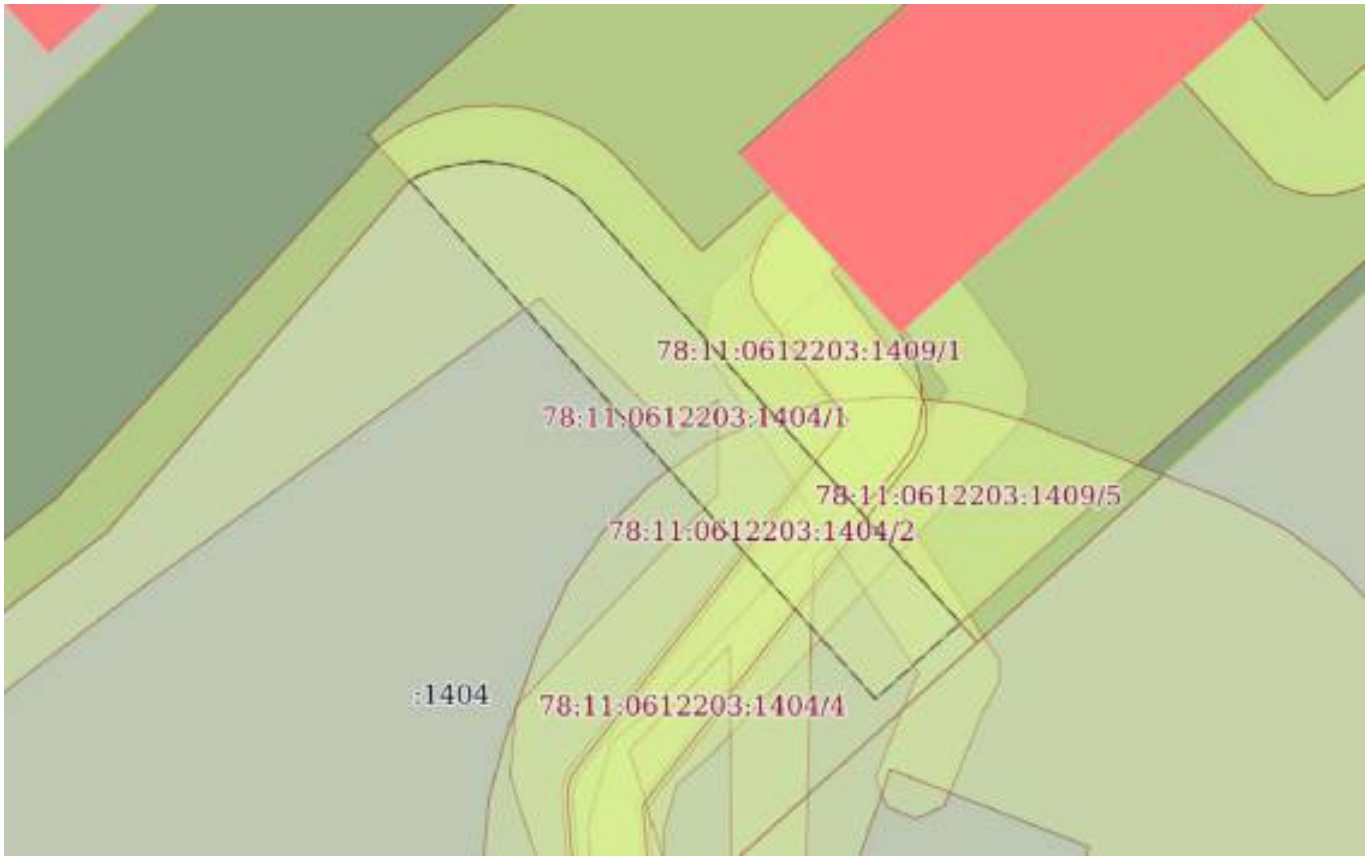
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25110337	
Кадастровый номер:	78:11:0612203:1404

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612203:1404/1



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25110337	
Кадастровый номер:	78:11:0612203:1404

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612203:1404/2



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

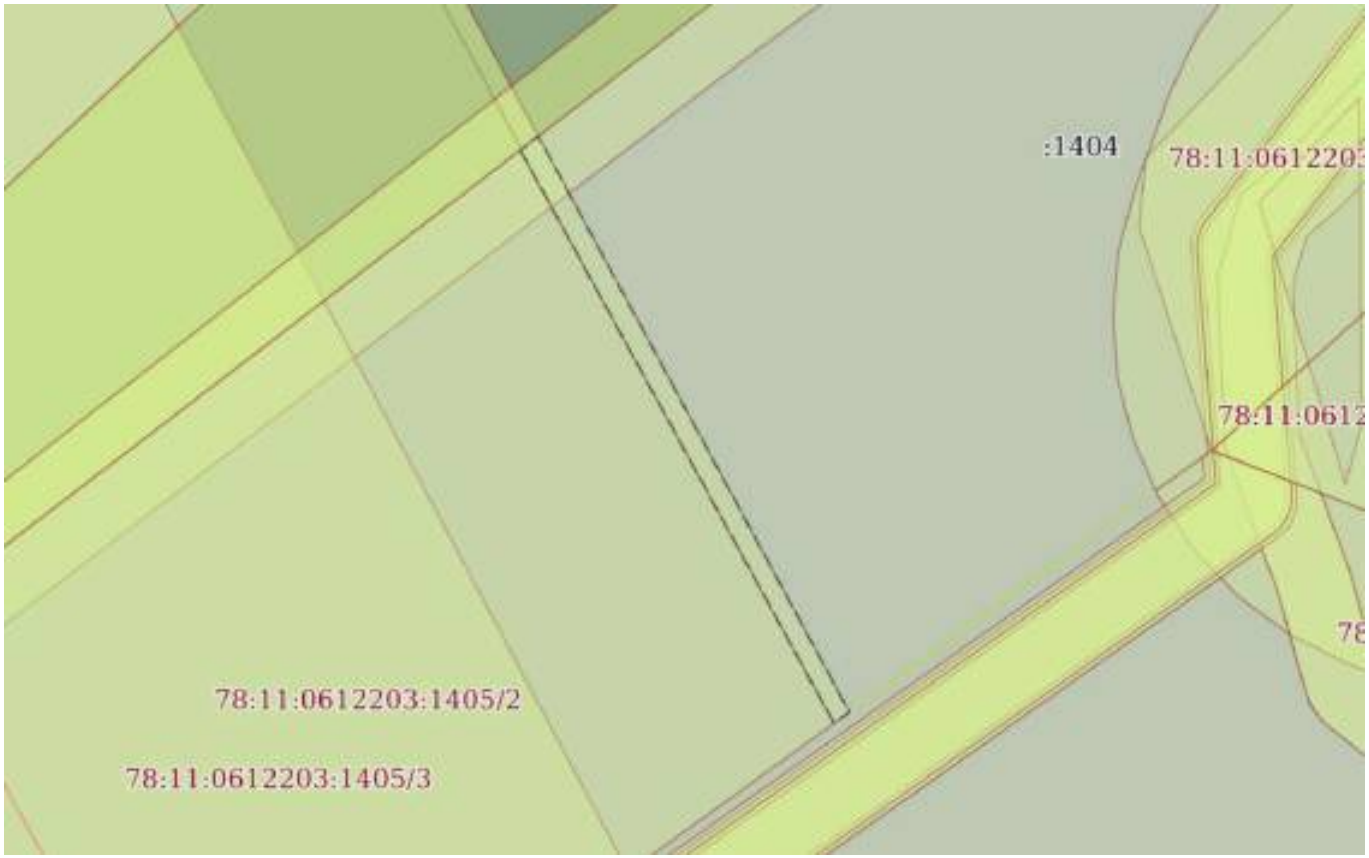
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25110337	
Кадастровый номер:	78:11:0612203:1404

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612203:1404/3



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

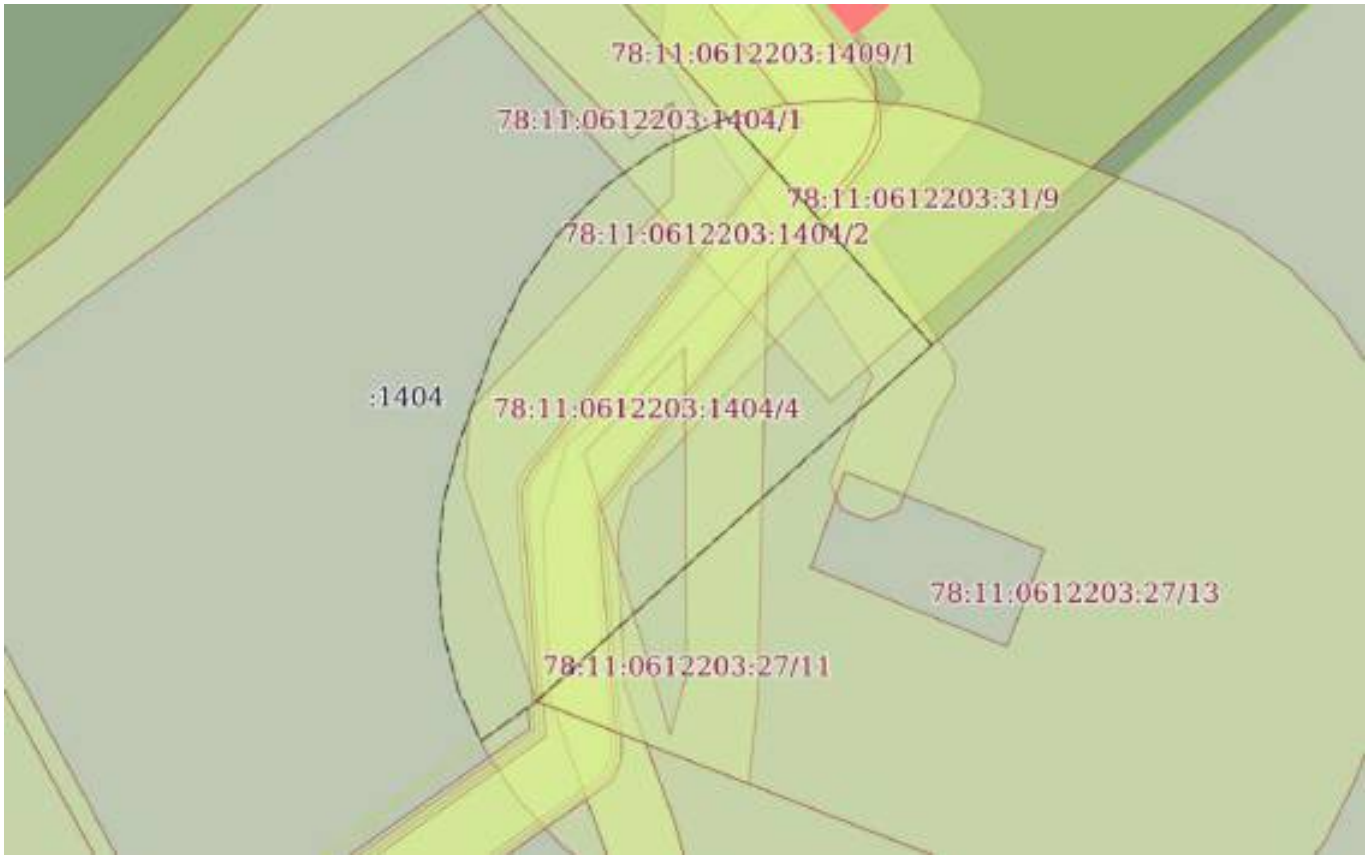
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25110337	
Кадастровый номер:	78:11:0612203:1404

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612203:1404/4



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25110337	
Кадастровый номер:	78:11:0612203:1404

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612203:1404/5



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25110337	
Кадастровый номер:	78:11:0612203:1404

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612203:1404/6



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

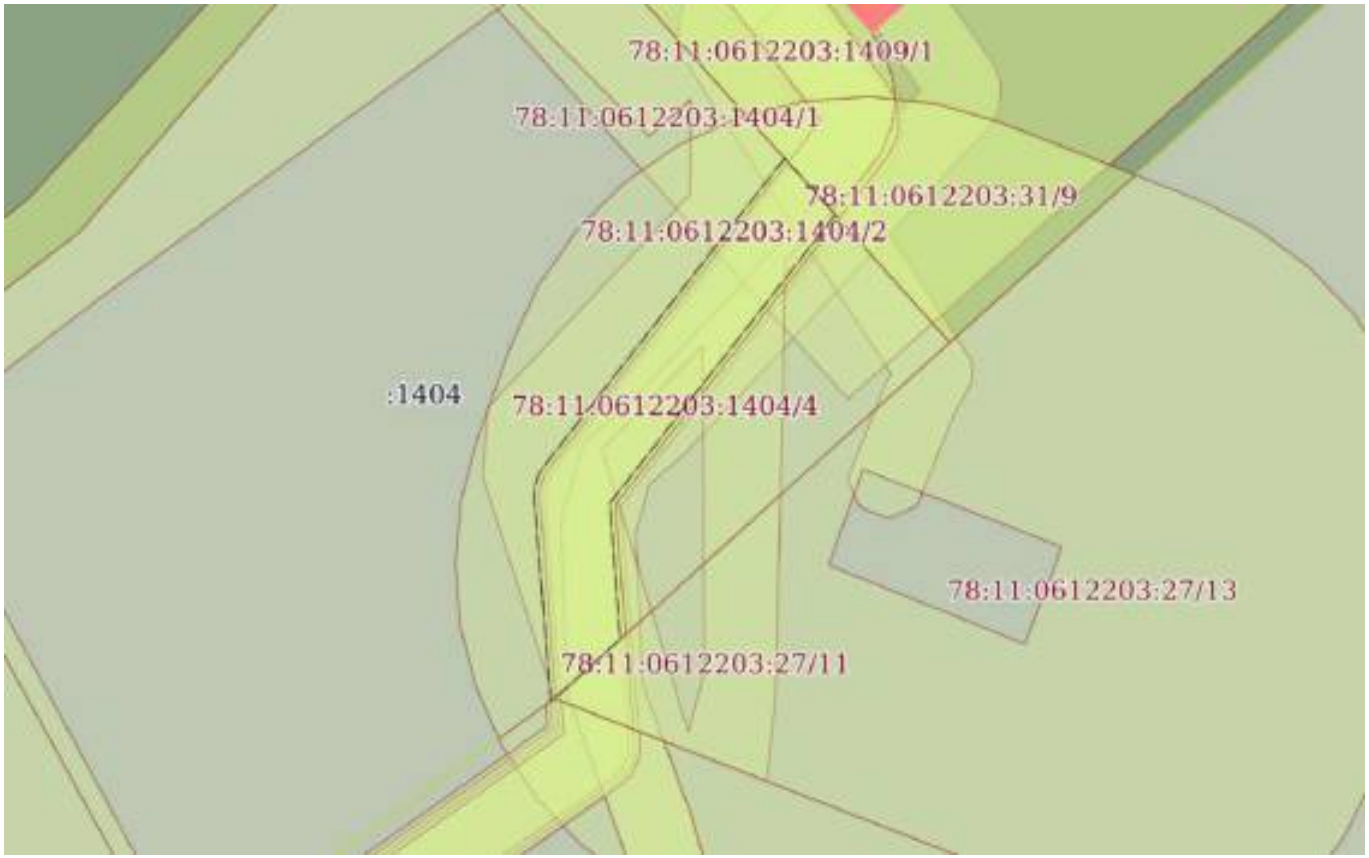
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25110337	
Кадастровый номер:	78:11:0612203:1404

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612203:1404/7



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

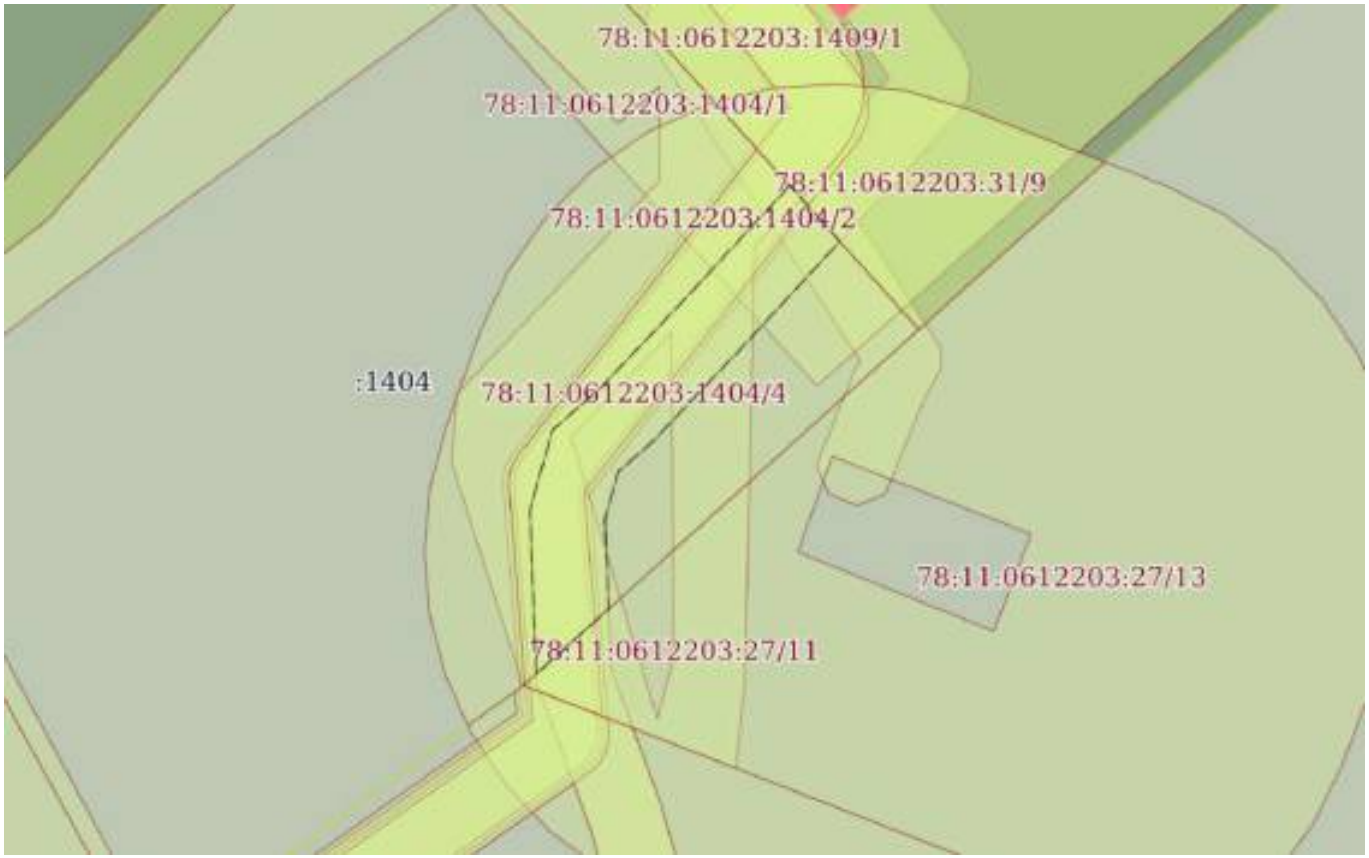
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25110337	
Кадастровый номер:	78:11:0612203:1404

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612203:1404/8



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

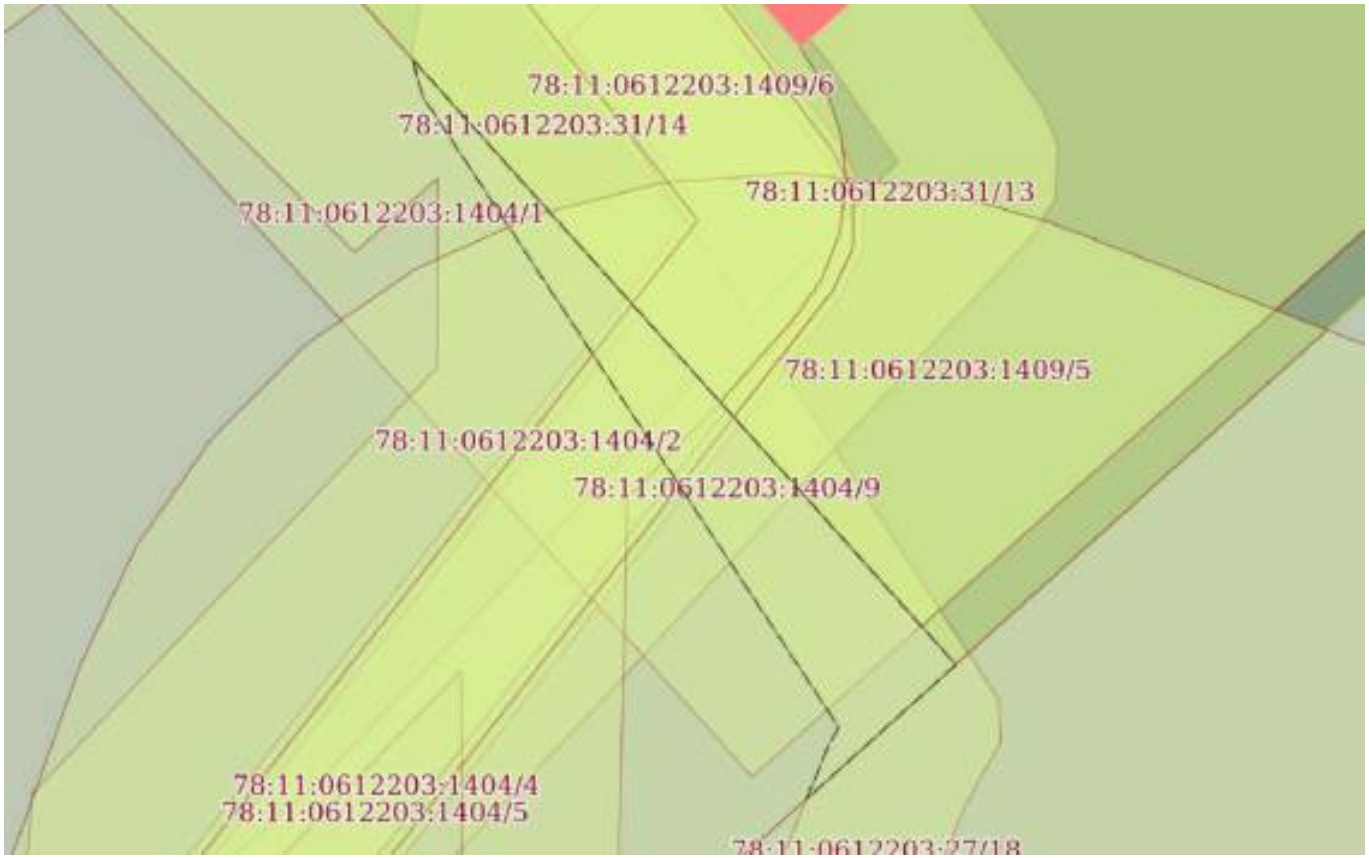
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25110337	
Кадастровый номер:	78:11:0612203:1404

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612203:1404/9



Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25110337	
Кадастровый номер:	78:11:0612203:1404

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:11:0612203:1404/1	54	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:11:0612203:1404/2	142	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:11:0612203:1404/3	10	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений
78:11:0612203:1404/4	114	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25110337	
Кадастровый номер:	78:11:0612203:1404

электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25110337			
Кадастровый номер:	78:11:0612203:1404		

		видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:11-6.677; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - БКТП 7542; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0612203:1404/5	30	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25110337	
Кадастровый номер:	78:11:0612203:1404

		кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:11-6.1090; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.24-34/7650/был Ф.24-02/р.79-06.83/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0612203:1404/6	29	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25110337	
Кадастровый номер:	78:11:0612203:1404

		кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:11-6.1091; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.24-36/7650/был Ф.24-35/р.79-01.06.83/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0612203:1404/7	30	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25110337	
Кадастровый номер:	78:11:0612203:1404

		кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1170; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 7610-7650/с/м № 55-1519/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0612203:1404/8	28	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 09.06.2023 № 19-2520/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25110337	
Кадастровый номер:	78:11:0612203:1404

		едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25110337	
Кадастровый номер:	78:11:0612203:1404

		огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 78:11-6.1305; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 7553-7650; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0612203:1404/9	11	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 19.05.2023 № 19-2151/РС выдан: Ростехнадзор Северо-Западное Управление; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25110337	
Кадастровый номер:	78:11:0612203:1404

		киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:11-6.1310; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ БКТП 7542 - РТП 7650; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25110337	
Кадастровый номер:	78:11:0612203:1404

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612203:1404/1

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98506.04	122736.56	-	0.1
2	98492.15	122749.06	-	0.1
3	98494.18	122751.33	-	0.1
4	98505.59	122741.09	-	0.1
5	98505.98	122740.52	-	0.1
6	98506.28	122739.9	-	0.1
7	98506.47	122739.23	-	0.1
8	98506.54	122738.54	-	0.1
9	98506.48	122737.86	-	0.1
10	98506.32	122737.19	-	0.1
1	98506.04	122736.56	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25110337	
Кадастровый номер:	78:11:0612203:1404

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612203:1404/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98506.04	122736.56	-	0.1
2	98496.61	122728.44	-	0.1
3	98492.17	122722.66	-	0.1
4	98490.64	122723.49	-	0.1
5	98494.79	122728.92	-	0.1
6	98502.89	122740.06	-	0.1
7	98499.19	122743.73	-	0.1
8	98500.19	122744.84	-	0.1
9	98497.64	122744.83	-	0.1
10	98491.93	122739.41	-	0.1
11	98490.09	122739.26	-	0.1
12	98484.11	122741.19	-	0.1
13	98486.45	122743.79	-	0.1
14	98490.78	122742.46	-	0.1
15	98493.58	122745.16	-	0.1
16	98487.72	122745.19	-	0.1
17	98489.56	122747.24	-	0.1
18	98495.88	122747.38	-	0.1
19	98497.18	122748.63	-	0.1
20	98505.59	122741.09	-	0.1
21	98505.98	122740.52	-	0.1
22	98506.28	122739.9	-	0.1
23	98506.47	122739.23	-	0.1
24	98506.54	122738.54	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25110337	
Кадастровый номер:	78:11:0612203:1404

1	2	3	4	5
25	98506.48	122737.86	-	0.1
26	98506.32	122737.19	-	0.1
1	98506.04	122736.56	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25110337	
Кадастровый номер:	78:11:0612203:1404

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612203:1404/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98492.17	122722.66	-	0.1
2	98476.8	122731.07	-	0.1
3	98477.1	122731.48	-	0.1
4	98492.54	122723.14	-	0.1
1	98492.17	122722.66	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25110337	
Кадастровый номер:	78:11:0612203:1404

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612203:1404/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98499.74	122746.34	-	-
2	98493.66	122751.79	-	-
3	98484.11	122741.19	-	-
4	98483.04	122739.7	-	-
5	98484.39	122739.1	-	-
6	98486.04	122738.67	-	-
7	98487.74	122738.54	-	-
8	98489.43	122738.69	-	-
9	98491.08	122739.13	-	-
10	98493.65	122740.05	-	-
11	98495.25	122740.8	-	-
12	98496.7	122741.82	-	-
13	98497.95	122743.07	-	-
14	98498.96	122744.53	-	-
15	98499.69	122746.14	-	-
1	98499.74	122746.34	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25110337	
Кадастровый номер:	78:11:0612203:1404

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612203:1404/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98498.5	122747.45	-	-
2	98496.98	122748.81	-	-
3	98489.31	122742.82	-	-
4	98485.83	122743.1	-	-
5	98484.14	122741.23	-	-
6	98489.48	122740.8	-	-
7	98489.74	122740.81	-	-
8	98490.05	122740.9	-	-
9	98490.28	122741.04	-	-
10	98498.5	122747.45	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25110337	
Кадастровый номер:	78:11:0612203:1404

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612203:1404/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98498.39	122747.55	-	-
2	98496.88	122748.9	-	-
3	98489.26	122742.96	-	-
4	98485.95	122743.23	-	-
5	98484.26	122741.35	-	-
6	98489.44	122740.94	-	-
7	98489.7	122740.95	-	-
8	98490.01	122741.05	-	-
9	98490.23	122741.18	-	-
10	98498.39	122747.55	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25110337	
Кадастровый номер:	78:11:0612203:1404

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612203:1404/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98498.6	122747.36	-	-
2	98497.09	122748.72	-	-
3	98489.35	122742.67	-	-
4	98485.71	122742.96	-	-
5	98484.11	122741.19	-	-
6	98484.04	122741.09	-	-
7	98489.53	122740.65	-	-
8	98489.79	122740.66	-	-
9	98490.09	122740.76	-	-
10	98490.32	122740.89	-	-
11	98498.6	122747.36	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25110337	
Кадастровый номер:	78:11:0612203:1404

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612203:1404/8

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98497.52	122748.33	-	-
2	98496.02	122749.67	-	-
3	98494.25	122748.03	-	-
4	98493.13	122747	-	-
5	98490.62	122744.62	-	-
6	98489.85	122743.73	-	-
7	98488.57	122743.37	-	-
8	98486.16	122743.47	-	-
9	98484.42	122741.53	-	-
10	98488.81	122741.36	-	-
11	98490.96	122741.97	-	-
12	98492.07	122743.23	-	-
13	98494.5	122745.54	-	-
14	98495.61	122746.56	-	-
15	98497.52	122748.33	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25110337	
Кадастровый номер:	78:11:0612203:1404

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612203:1404/9

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98501.76	122744.52	-	-
2	98493.66	122751.79	-	-
3	98491.86	122749.79	-	-
4	98492.57	122750.08	-	-
5	98492.82	122750.22	-	-
6	98501.27	122744.65	-	-
7	98501.55	122744.56	-	-
8	98501.71	122744.53	-	-
9	98501.76	122744.52	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.02.2026, поступившего на рассмотрение 25.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636
Номер кадастрового квартала:	78:11:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	30.07.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Ржевка, улица Коммуны, земельный участок 3п
Площадь:	19044 +/- 48
Кадастровая стоимость, руб.:	30451356
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:11:0000000:3232, 78:11:0000000:3231, 78:11:0000000:3675
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:11:0612203:1380
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	улично-дорожная сеть
Сведения о кадастровом инженере:	Мовчанюк Александр Всеволодович, СНИЛС 024-919-427 61, дата завершения кадастровых работ: 23.05.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	Земельный участок располагается в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории 01.09.2022, 806
Условный номер земельного участка:	3
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга уполномочен на распоряжение таким земельным участком.
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.07.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 09.06.2023 № 19-2520/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.07.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.07.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 09.06.2023 № 19-2493/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.07.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 15.06.2023 № 06-1438/РС-300 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.07.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 19.05.2023 № 19-2168/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.07.2023; реквизиты документа-основания: решение об изменении санитарно-защитной зоны от 11.12.2025 № 78-00-05/45-130625-2025 выдан: Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.07.2023; реквизиты документа-основания:

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 108-р выдан: Председатель Комитета И.А.Григорьев. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.07.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.07.2023; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 108-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.07.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ земельного участка от 18.05.2023 № 815-РЗК. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.07.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ земельного участка серия: 815-РЗК № 18.05.2023. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ земельного участка от 18.05.2023 № 815-РЗК. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.07.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ земельного участка от 18.05.2023 № 815-РЗК. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.07.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ земельного участка от 18.05.2023 № 815-РЗК. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.07.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ земельного участка от 18.05.2023 № 815-РЗК. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.07.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ земельного участка от 18.05.2023 № 815-РЗК. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.07.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ земельного участка от 18.05.2023 № 815-РЗК. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.07.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ земельного участка от 18.05.2023 № 815-РЗК. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

действия: с 30.07.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ земельного участка от 18.05.2023 № 815-РЗК. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.07.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ земельного участка от 18.05.2023 № 815-РЗК. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.07.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ земельного участка от 18.05.2023 № 815-РЗК. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 09.08.2023 № 709-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.02.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.08.2024; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 15.02.2018 № 78-00-05/45-5613-18 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636
	27.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.
Получатель выписки:	Авакян Оксана Валерьевна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 78:11:0000000:3636-78/011/2023-1 04.08.2023 22:21:32
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Безвозмездное (срочное) пользование земельным/лесным участком	
		дата государственной регистрации:	19.10.2023 17:58:47	
		номер государственной регистрации:	78:11:0000000:3636-78/011/2023-2	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.10.2023 по 31.12.2025	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "МегаМейд", ИНН: 7806122166	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования, № 07/ЗБС-11105, выдан 10.08.2023, дата государственной регистрации: 19.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0612203:45-78/011/2023-2	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	146°41.9`	25.81	данные отсутствуют	78:11:0612203:31(1), 78:11:0612203:1408(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	53°55.3`	7.39	данные отсутствуют	78:11:0612203:31(1), 78:11:0612203:1408(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	321°46.4`	1.86	данные отсутствуют	78:11:0612203:31(1), 78:11:0612203:1408(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	54°4.1`	2.2	данные отсутствуют	78:11:0612203:1405(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	53°23.9`	5.57	данные отсутствуют	78:11:0612203:1405(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	325°31.3`	1.01	данные отсутствуют	78:11:0612203:1405(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	325°30.1`	3.14	данные отсутствуют	78:11:0612203:1405(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	53°47.5`	1.39	данные отсутствуют	78:11:0612203:1405(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	54°9.9`	9.63	данные отсутствуют	78:11:0612203:1405(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	54°9.5`	12.48	данные отсутствуют	78:11:0612203:1404	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	111°16.8`	23.45	данные отсутствуют	78:11:0612203:27	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	149°26.0`	89.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	150°24.4`	4.23	данные отсутствуют	78:11:0612603:7(1)	адрес отсутствует
14	1.1.13	1.1.13			данные отсутствуют	78:11:0612603:1005	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	155°14.5`	2.41	данные отсутствуют	78:11:0612603:1006(1)	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	163°23.0`	1.99	данные отсутствуют	78:11:0612603:1006(1)	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	168°59.3`	28.27	данные отсутствуют	78:11:0612603:1006(1)	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	146°36.0`	44.45	данные отсутствуют	78:11:0612603:1006(1)	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	55°6.4`	6.73	данные отсутствуют	78:11:0612603:1006(1)	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	150°24.8`	10.35	данные отсутствуют	78:11:0612603:7(1)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

1	2	3	4	5	6	7	8
21	1.1.20	1.1.21	149°16.4`	20.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	144°58.8`	6.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.22	1.1.23	119°58.3`	3.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	204°18.3`	36.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	130°48.5`	7.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.26	210°46.7`	5.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	206°33.9`	0.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	214°52.5`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	197°55.7`	0.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	199°27.1`	8.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.31	198°26.1`	0.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.31	1.1.32	198°26.1`	0.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.32	1.1.33	180°0.0`	0.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.33	1.1.34	186°54.8`	7.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.34	1.1.35	180°0.0`	0.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.35	1.1.36	180°0.0`	0.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.36	1.1.37	180°0.0`	0.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.37	1.1.38	172°47.2`	7.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.38	1.1.39	180°0.0`	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.39	1.1.40	161°33.9`	0.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.40	1.1.41	166°15.8`	0.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.41	1.1.42	160°1.0`	0.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.42	1.1.43	153°26.1`	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.43	1.1.44	152°10.4`	15.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.44	1.1.45	241°33.7`	32.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.45	1.1.46	331°39.6`	8.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.46	1.1.47	228°37.1`	6.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.47	1.1.48	327°50.2`	57.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.48	1.1.49	51°3.1`	9.93	данные отсутствуют	78:11:0612203:1683(1)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

1	2	3	4	5	6	7	8
50	1.1.49	1.1.50	51°2.7`	7.59	данные отсутствуют	78:11:0612203:42(1)	данные отсутствуют
51	1.1.50	1.1.51	327°53.4`	7.54	данные отсутствуют	78:11:0612203:42(1)	данные отсутствуют
52	1.1.51	1.1.52	328°8.8`	5.19	данные отсутствуют	78:11:0612203:42(1)	данные отсутствуют
53	1.1.52	1.1.53	322°11.3`	1.58	данные отсутствуют	78:11:0612203:42(1)	данные отсутствуют
54	1.1.53	1.1.54	328°38.0`	3.42	данные отсутствуют	78:11:0612203:42(1)	данные отсутствуют
55	1.1.54	1.1.55	6°19.5`	4.08	данные отсутствуют	78:11:0612203:42(1)	данные отсутствуют
56	1.1.55	1.1.56	328°0.6`	4.02	данные отсутствуют	78:11:0612203:42(1)	данные отсутствуют
57	1.1.56	1.1.57	331°30.3`	15.01	данные отсутствуют	78:11:0612203:42(1)	данные отсутствуют
58	1.1.57	1.1.58	331°41.8`	36.4	данные отсутствуют	78:11:0612203:42(1)	данные отсутствуют
59	1.1.58	1.1.59	241°41.9`	3.84	данные отсутствуют	78:11:0612203:42(1)	данные отсутствуют
60	1.1.59	1.1.60	331°30.4`	7.04	данные отсутствуют	78:11:0612203:42(1)	данные отсутствуют
61	1.1.60	1.1.61	239°28.2`	0.45	данные отсутствуют	78:11:0612203:42(1)	данные отсутствуют
62	1.1.61	1.1.62	318°56.9`	18.49	данные отсутствуют	78:11:0612203:42(1)	данные отсутствуют
63	1.1.62	1.1.63	331°45.9`	50.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.62	1.1.62			данные отсутствуют	78:11:0612203:1683(1)	адрес отсутствует
65	1.1.63	1.1.64	48°0.8`	1.88	данные отсутствуют	78:11:0612203:50(1)	данные отсутствуют
66	1.1.63	1.1.63			данные отсутствуют	78:11:0612203:49(1)	адрес отсутствует
67	1.1.64	1.1.65	335°22.6`	39.99	данные отсутствуют	78:11:0612203:50(1)	данные отсутствуют
68	1.1.65	1.1.66	227°50.7`	4.56	данные отсутствуют	78:11:0612203:50(1)	данные отсутствуют
69	1.1.66	1.1.67	330°51.6`	48.07	данные отсутствуют	78:11:0612203:1381(1)	данные отсутствуют
70	1.1.66	1.1.66			данные отсутствуют	78:11:0612203:49(1)	адрес отсутствует
71	1.1.67	1.1.1	47°26.5`	16.26	данные отсутствуют	78:11:0612203:1410(1)	данные отсутствуют
72	1.1.67	1.1.67			данные отсутствуют	78:11:0612203:1411(1)	Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д. 15, к. 1, кв. 348; Санкт-Петербург, Северный пр., д. 26, к. 2, кв. 101; 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д. 3, стр. 1, кв. 178; г. Санкт-Петербург, пр-кт. Луначарского, д. 15, к. 1, кв. 348; 195252, Санкт-Петербург г, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Северный, д. 93, кв. 369; Санкт-Петербург, пр. Северный, д. 26, к. 2, кв. 101; Санкт-Петербург, пр. Северный, д. 93, кв. 369; адрес отсутствует; Санкт-Петербург, просп.Славы, д.30, корп.6, кв.84

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98478.07	122699.25	-	0.01
2	98467.07	122687.27	-	0.01
3	98425.08	122710.68	-	0.01
4	98428.14	122714.06	-	0.01
5	98391.79	122730.72	-	0.01
6	98390.53	122729.32	-	0.01
7	98345.63	122753.43	-	0.01
8	98331.69	122765.57	-	0.01
9	98331.92	122765.96	-	0.01
10	98325.73	122769.32	-	0.01
11	98327.55	122772.7	-	0.01
12	98295.5	122789.96	-	0.01
13	98282.31	122797.12	-	0.01
14	98278.9	122799.25	-	0.01
15	98274.84	122798.8	-	0.01
16	98271.92	122800.58	-	0.01
17	98270.67	122801.55	-	0.01
18	98266.26	122804.29	-	0.01
19	98259.87	122808.3	-	0.01
20	98255.1	122802.4	-	0.01
21	98248.86	122794.68	-	0.01
22	98199.77	122825.55	-	0.01

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

1	2	3	4	5
23	98203.77	122830.09	-	0.01
24	98195.89	122834.34	-	0.01
25	98211.39	122862.96	-	0.01
26	98225.22	122855.66	-	0.01
27	98225.66	122855.44	-	0.01
28	98225.99	122855.32	-	0.01
29	98226.44	122855.21	-	0.01
30	98226.77	122855.1	-	0.01
31	98226.99	122855.1	-	0.01
32	98234.89	122854.1	-	0.01
33	98235.33	122854.1	-	0.01
34	98235.67	122854.1	-	0.01
35	98236.11	122854.1	-	0.01
36	98243.45	122854.99	-	0.01
37	98243.9	122854.99	-	0.01
38	98244.23	122855.1	-	0.01
39	98244.56	122855.21	-	0.01
40	98252.12	122857.88	-	0.01
41	98252.46	122857.99	-	0.01
42	98252.79	122858.22	-	0.01
43	98253.01	122858.33	-	0.01
44	98257.56	122861.04	-	0.01
45	98262.68	122855.11	-	0.01
46	98295.85	122870.09	-	0.01
47	98297.58	122867.09	-	0.01
48	98303.16	122863.18	-	0.01
49	98321.01	122852.57	-	0.01
50	98330.01	122847.46	-	0.01
51	98326.16	122841.94	-	0.01

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

1	2	3	4	5
52	98363.27	122817.47	-	0.01
53	98391.02	122812.07	-	0.01
54	98392.93	122811.5	-	0.01
55	98395.12	122810.49	-	0.01
56	98398.8	122808.4	-	0.01
57	98475.6	122763.04	-	0.01
58	98484.11	122741.19	-	0.01
59	98476.8	122731.07	-	0.01
60	98471.16	122723.26	-	0.01
61	98470.34	122722.14	-	0.01
62	98467.75	122723.92	-	0.01
63	98466.92	122724.49	-	0.01
64	98463.6	122720.02	-	0.01
65	98462.31	122718.24	-	0.01
66	98460.85	122719.39	-	0.01
67	98456.5	122713.42	-	0.01
1	98478.07	122699.25	-	0.01

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3636/1



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

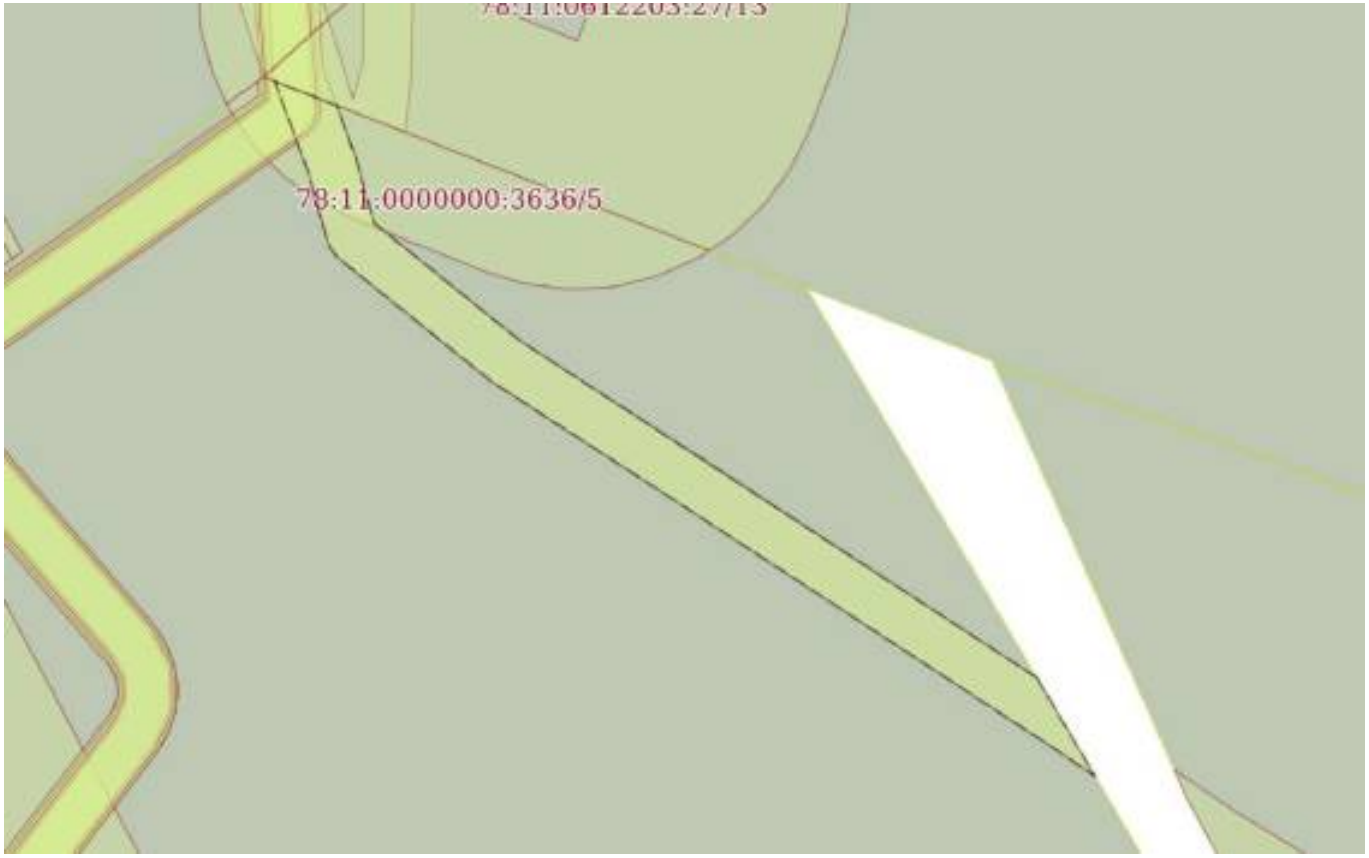
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3636/2



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

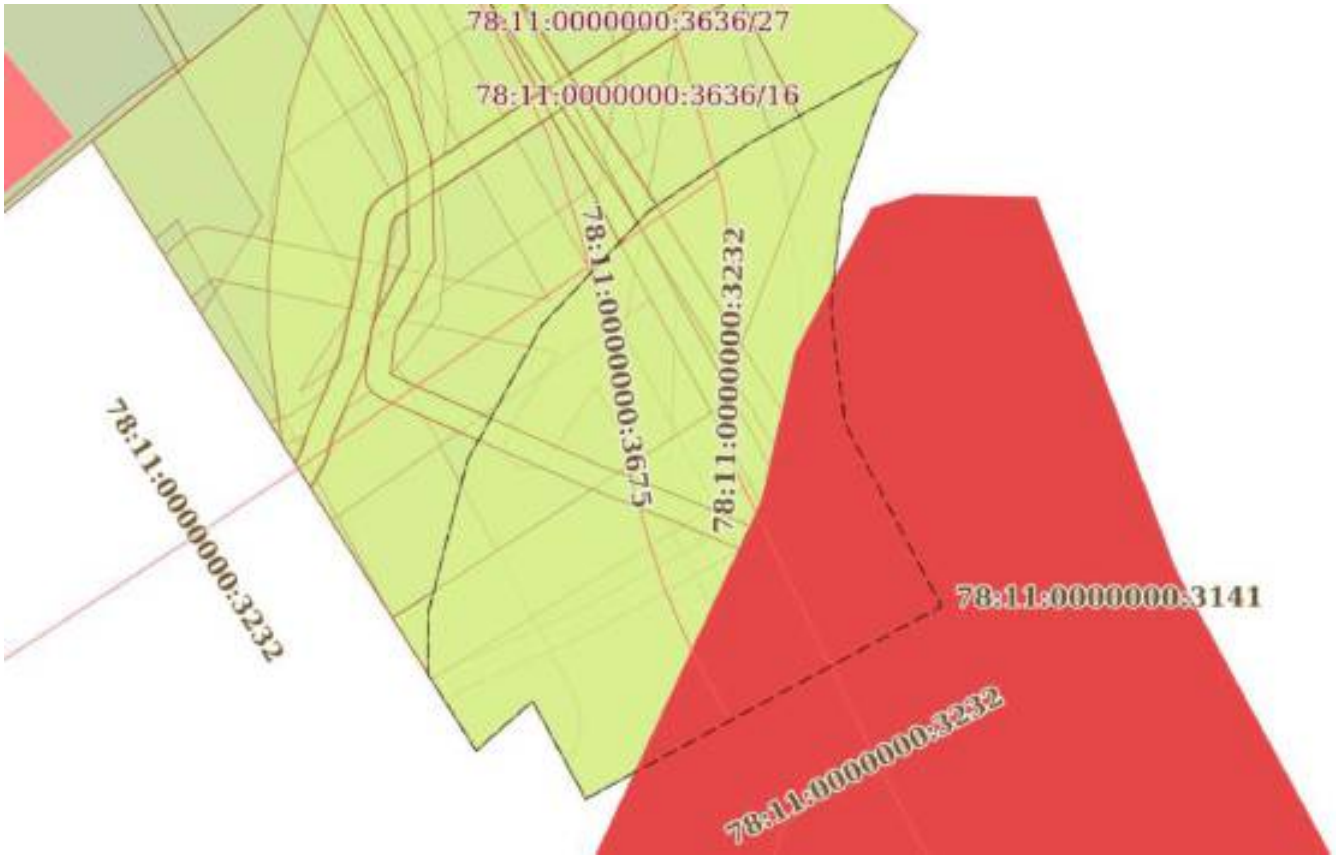
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3636/3



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3636/4



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

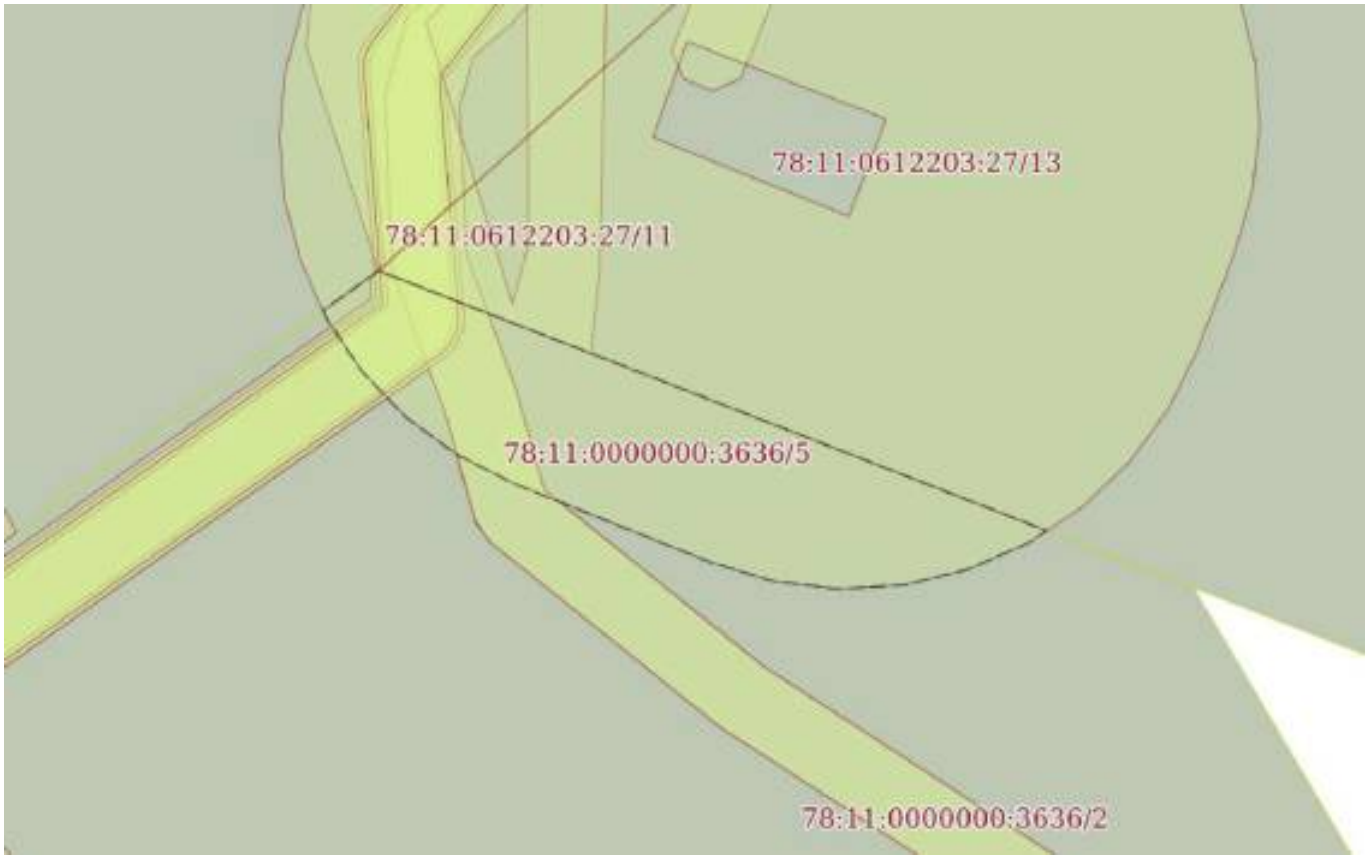
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3636/5



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3636/6



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3636/7



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3636/8



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3636/9



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3636/10



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

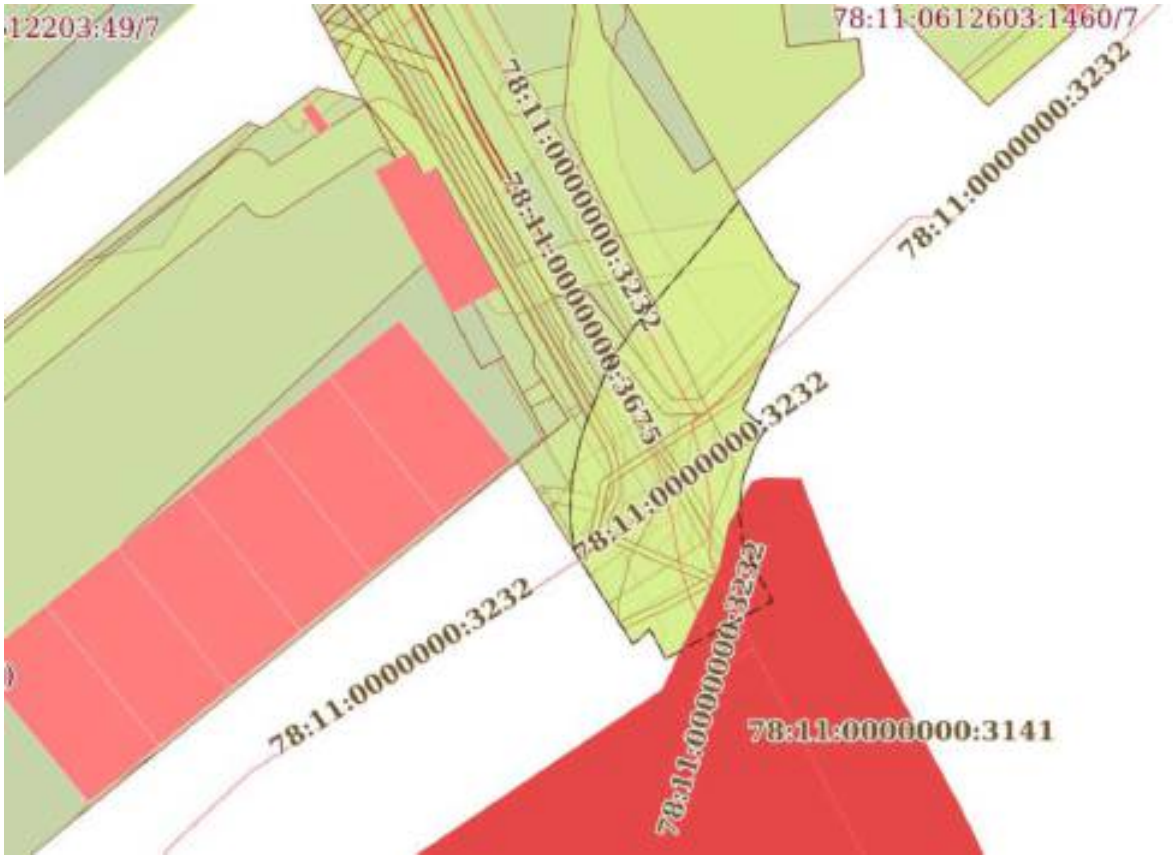
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3636/11



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3636/12



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3636/13



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3636/14



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3636/15



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

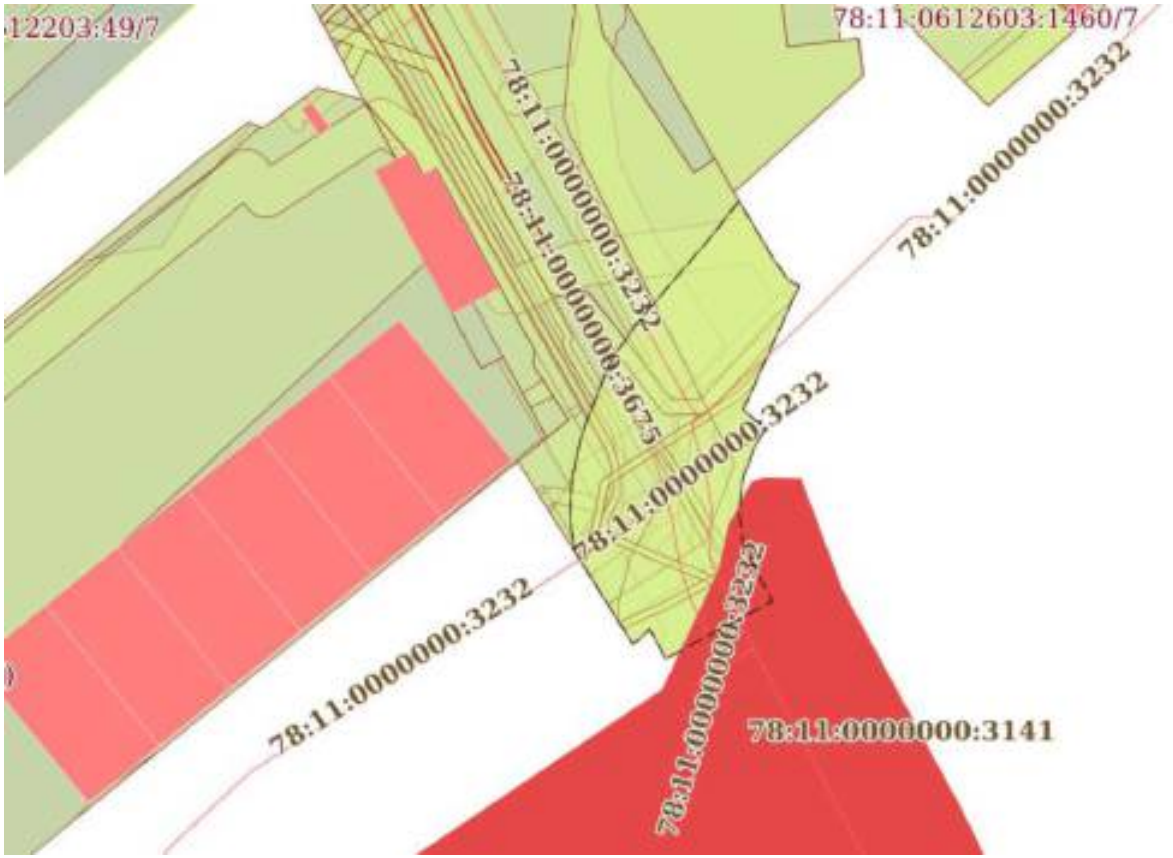
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3636/16



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3636/17



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3636/18



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3636/19



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3636/20



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3636/21



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3636/22



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3636/23



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

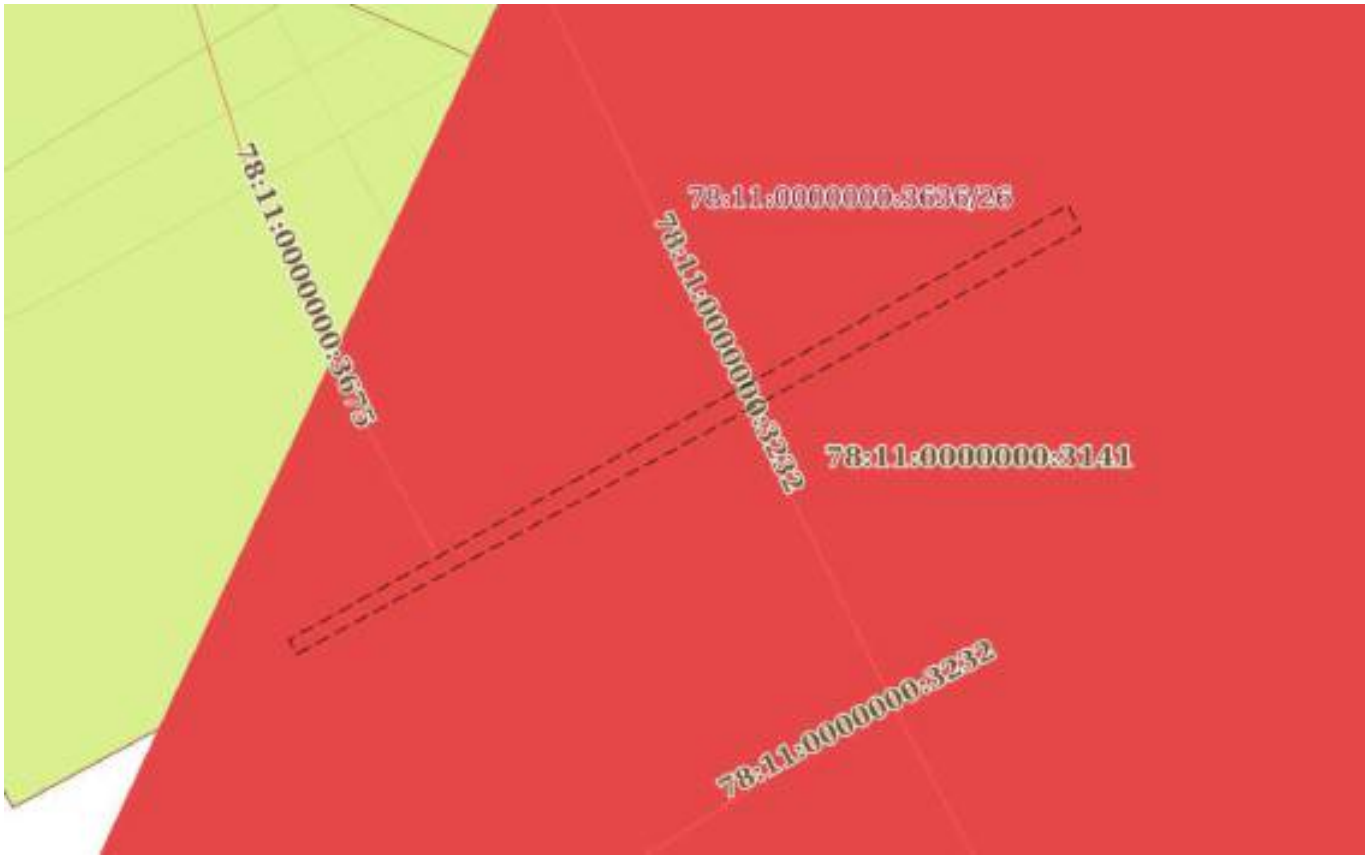
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3636/24



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3636/25



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

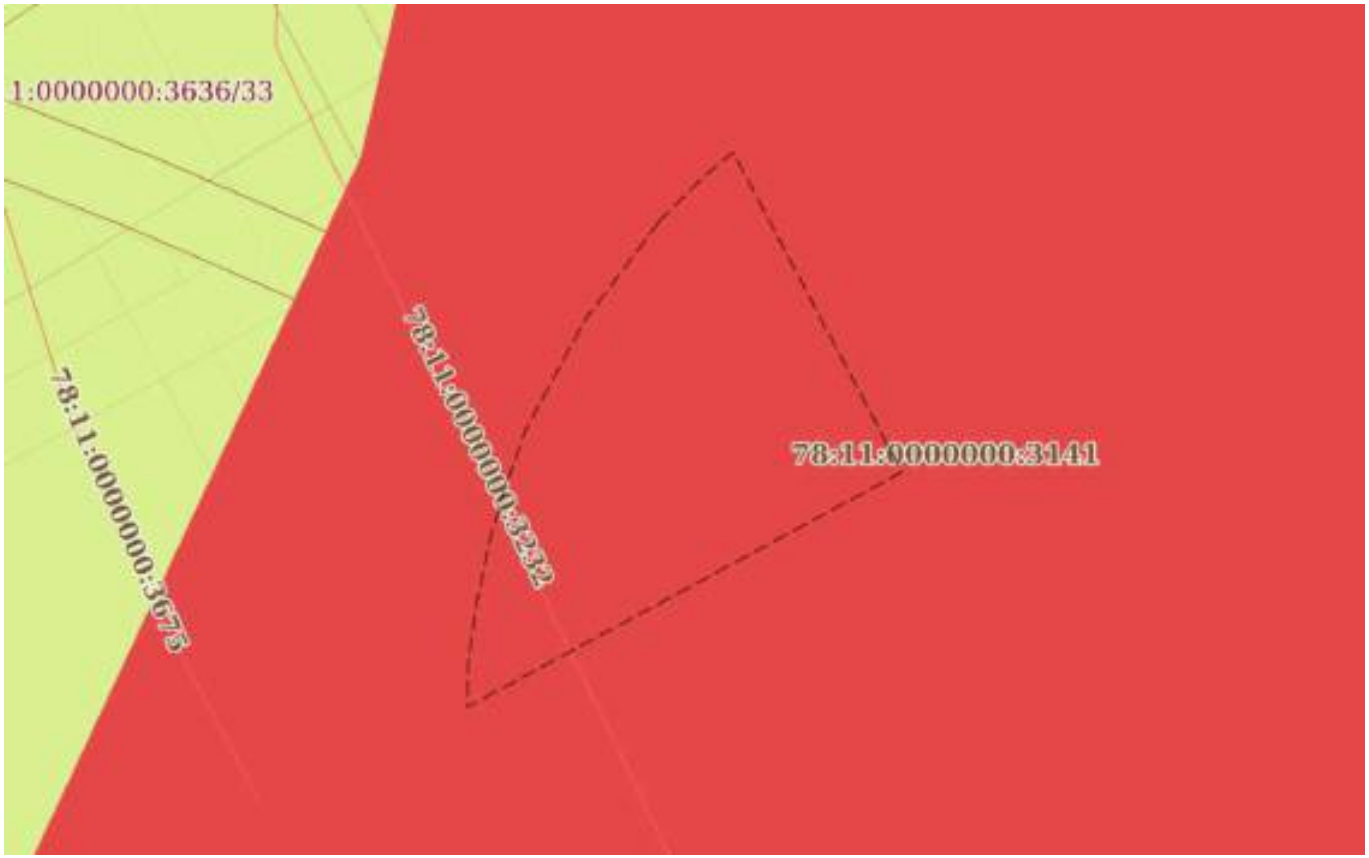
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3636/26



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

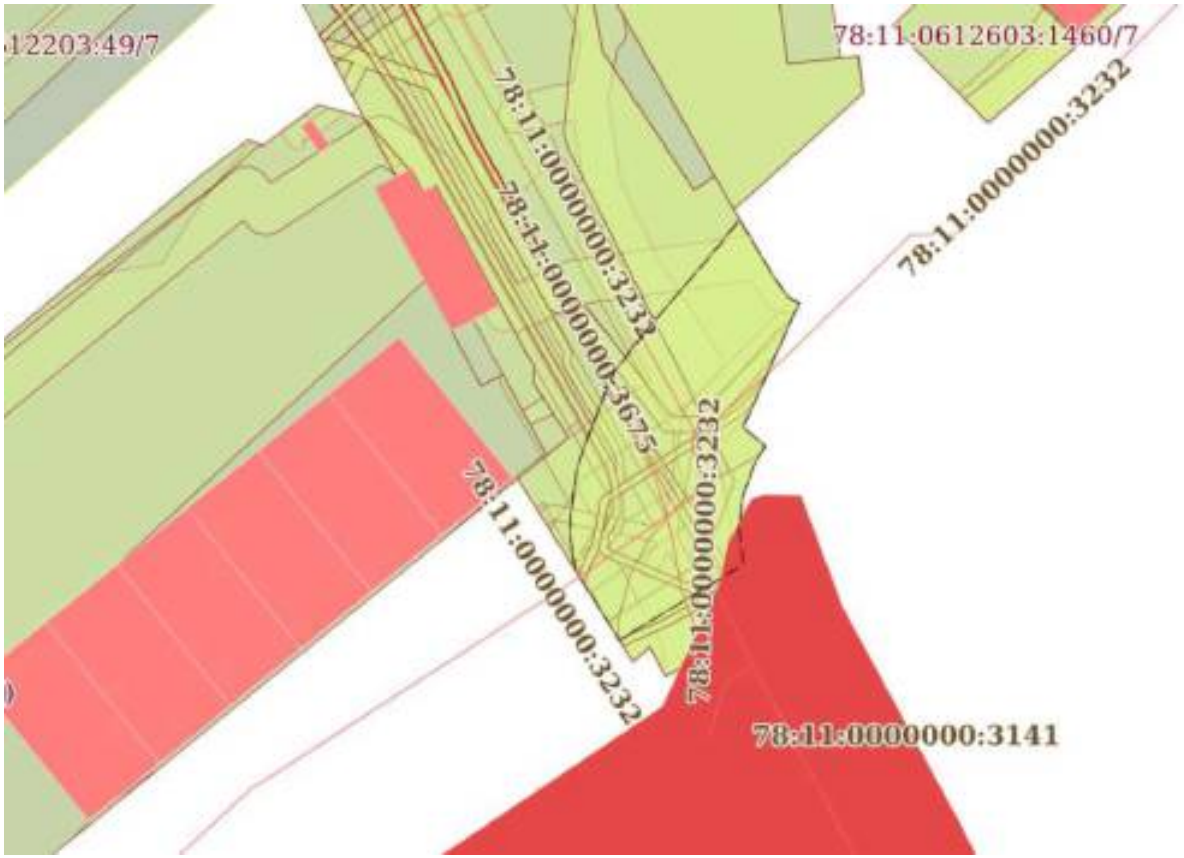
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3636/27



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3636/28



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3636/29



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3636/30



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

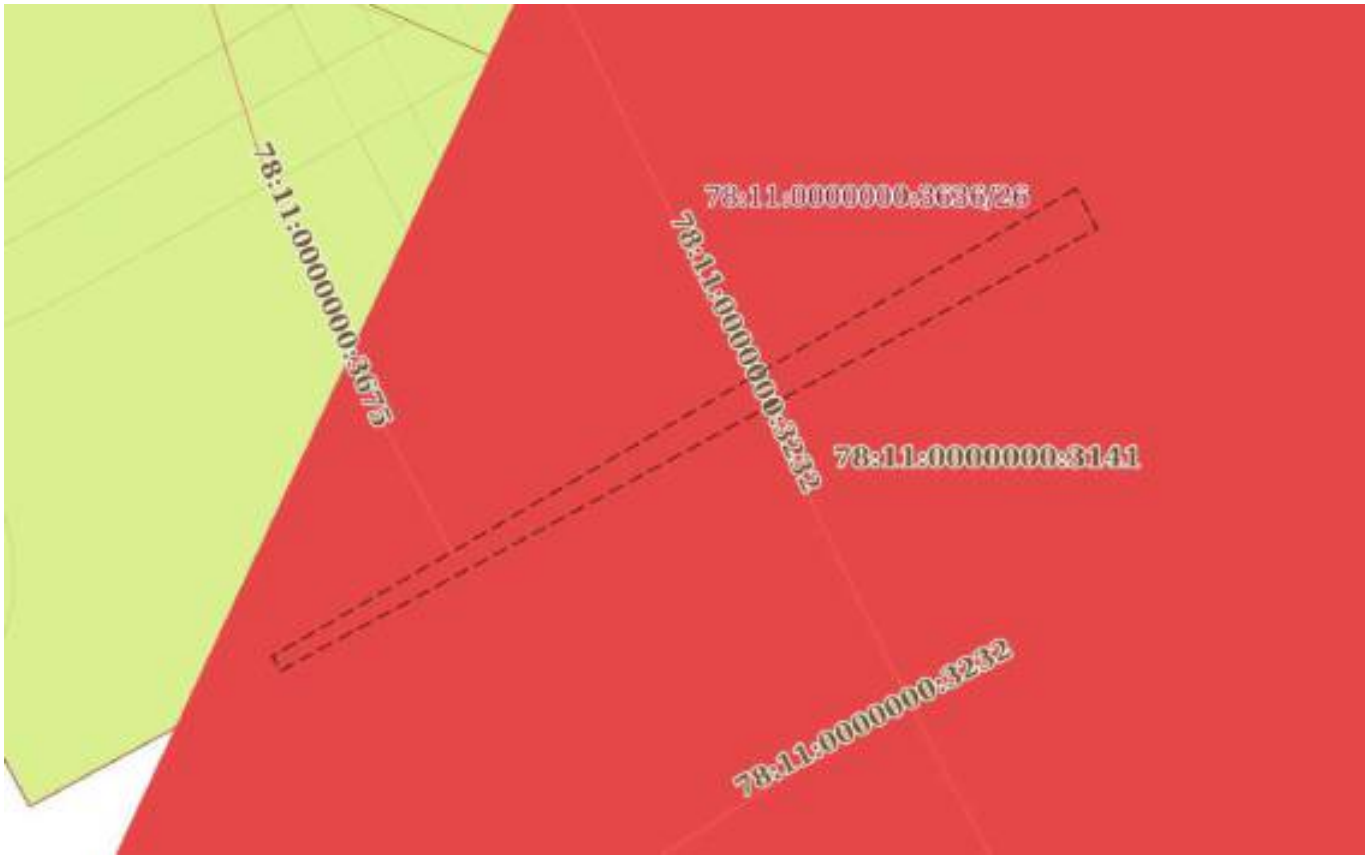
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3636/31



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3636/32



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

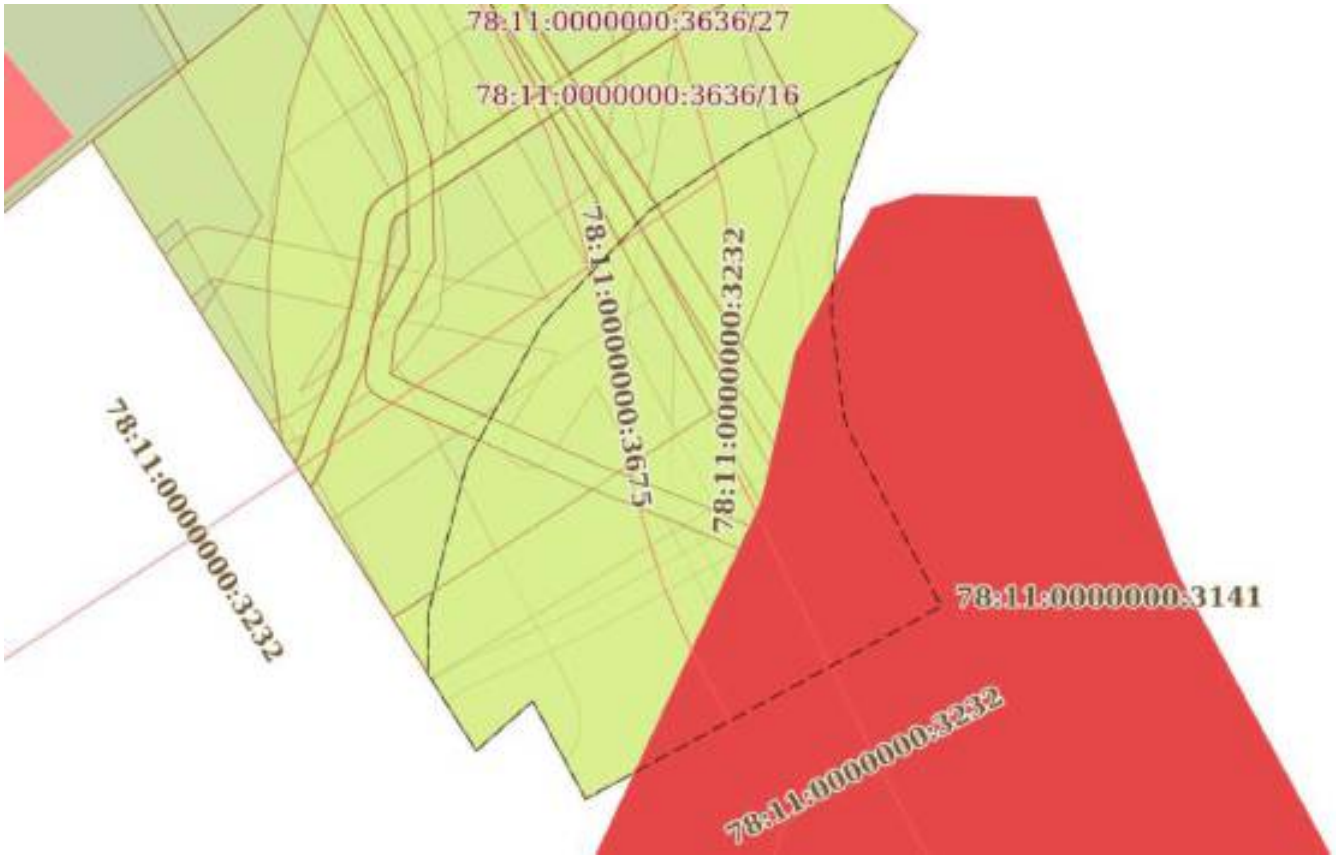
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3636/33



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

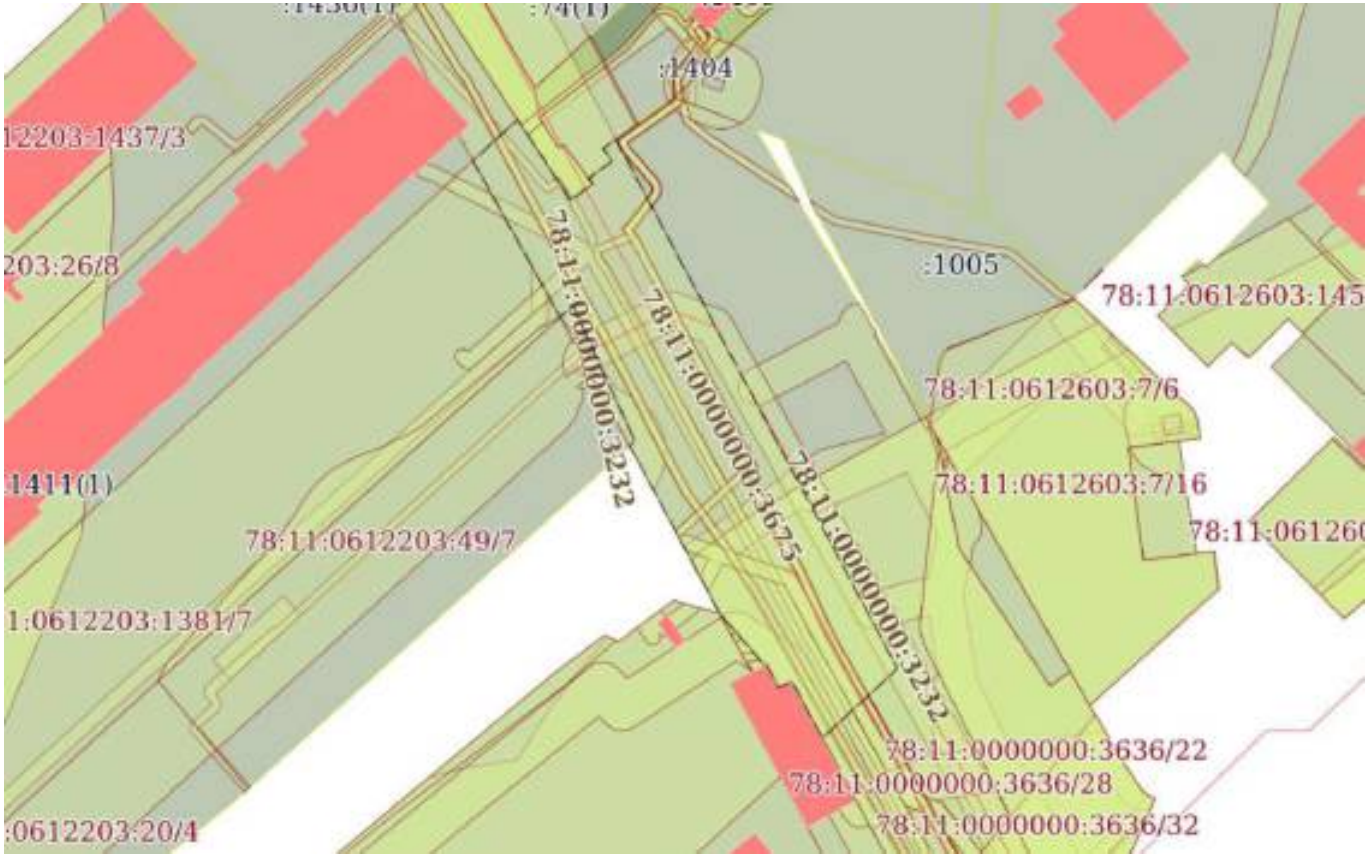
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3636/34



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

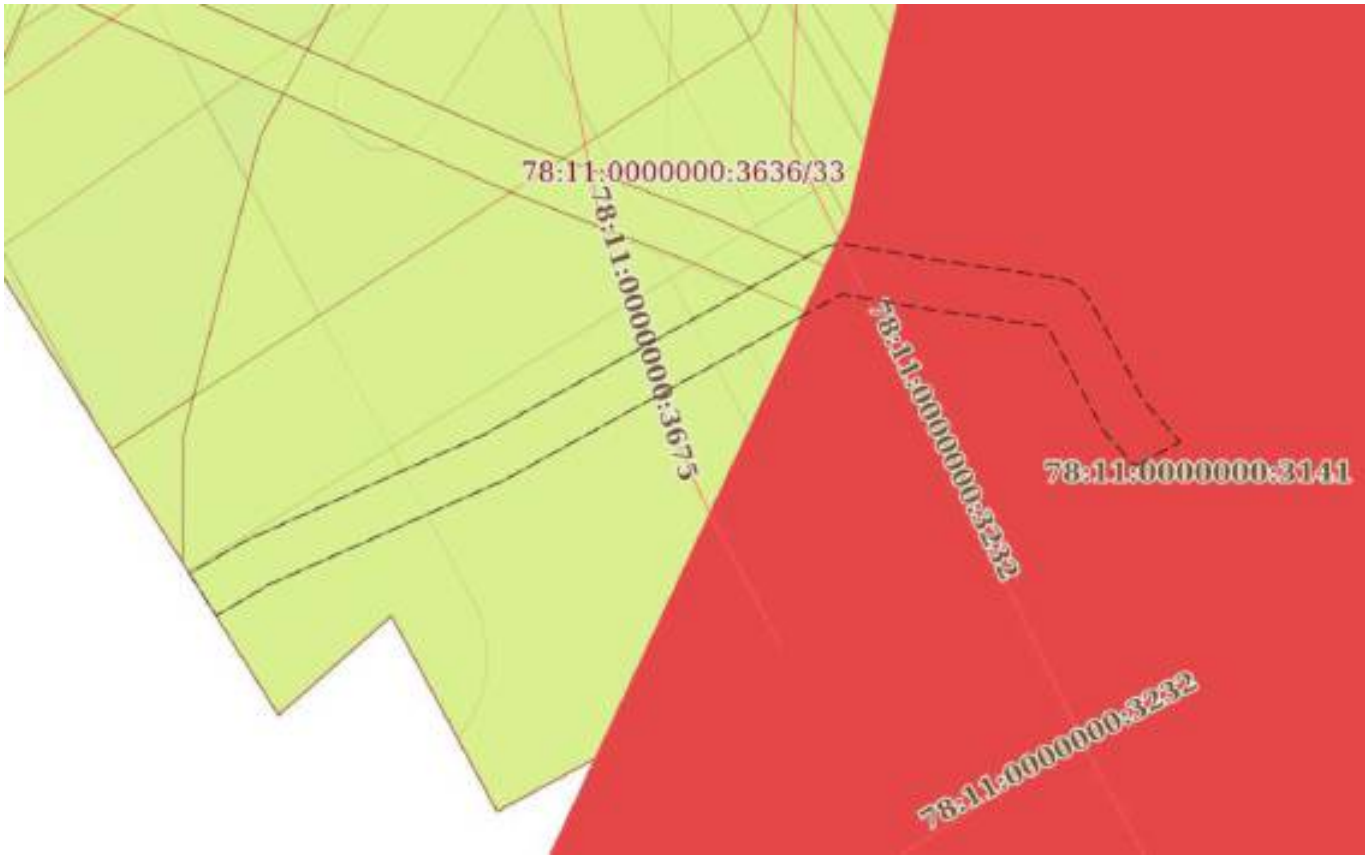
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3636/35



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:11:0000000:3636/1	622	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186			
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636		

		киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1170; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 7610-7650/с/м № 55-1519/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0000000:3636/2	82	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 09.06.2023 № 19-2520/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных,

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

		материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 78:11-6.1305; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 7553-7650; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0000000:3636/3	1346	78:11-6.178
78:11:0000000:3636/4	649	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 09.06.2023 № 19-2493/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных,

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

		материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:11-6.1256; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.811-811 /17540/ПС-811-с/м 1481/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0000000:3636/5	66	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 15.06.2023 № 06-1438/РС-300 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки,

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:11-6.677; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - БКТП 7542; Тип

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

		зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0000000:3636/6	146	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1168; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 7553-7549/ было

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

		7549-7616/ш.Революции/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0000000:3636/7	651	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:11-6.1090; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.24-34/7650/был Ф.24-02/р.79-06.83/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

78:11:0000000:3636/8	146	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 19.05.2023 № 19-2168/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

		г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:11-6.1237; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 7497-7553; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0000000:3636/9	460	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186			
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636		

		порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:11-6.1117; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.24-28/7790/был Ф.24-139/был Ф.24-39/р.79-06.83/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0000000:3636/10	178	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об изменении санитарно-защитной зоны от 11.12.2025 № 78-00-05/45-130625-2025 выдан: Межрегиональное управление Федеральной службы

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

		по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Санитарно-защитная зона установлена в соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 78:11-6.820; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для ООО «ПОРСА» по адресу: 195030, г. Санкт-Петербург, ул. Электропультовцев, д. 7, лит. А; Тип зоны: Санитарно-защитная зона
78:11:0000000:3636/11	4387	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 108-р выдан: Председатель Комитета И.А.Григорьев; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

		добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:11-6.506; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона ручья Безымянный (ИД 1152); Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1; Индекс: -
78:11:0000000:3636/12	649	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

		линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:11-6.1091; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.24-36/7650/был Ф.24-35/р.79-01.06.83/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0000000:3636/13	11508	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:11-6.201; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103); Тип зоны: Водоохранная зона; вид ограничения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

		(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ земельного участка от 18.05.2023 № 815-РЗК; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:11:0000000:3636/14	147	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.;

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

		Реестровый номер границы: 78:11-6.1035; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 7549-7616/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ земельного участка от 18.05.2023 № 815-РЗК; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:11:0000000:3636/15	741	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), в т.ч. запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей,при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей. Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ. Эксплуатационная организация обязана обеспечить своевременную явку своего представителя к месту производства работ для указания трассы газопровода и осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению сохранности газораспределительной сети. В случае повреждения газораспределительной сети или обнаружения утечки газа при выполнении работ в охранной зоне технические средства должны быть остановлены, двигатели заглушены, а персонал отведен от места проведения работ и расположен по возможности с наветренной стороны. О происшедшем немедленно извещаются аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, а также в установленном порядке орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации и (или) орган местного самоуправления. До прибытия аварийной бригады руководитель работ обязан принять меры, предупреждающие доступ к месту повреждения сети или утечки газа посторонних лиц, транспортных средств, а также меры, исключающие появление источников открытого огня. Аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, получившая сообщение о повреждении газораспределительной сети, направляет в систему обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру "112" указанную информацию, а также сведения о ходе и об окончании мероприятий по экстренному реагированию на принятое сообщение. При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не указанных в технической документации, работы должны быть немедленно остановлены и приняты меры по обеспечению сохранности обнаруженных подземных коммуникаций и сооружений, установлению их принадлежности и вызову представителя соответствующей эксплуатационной организации газораспределительной сети. Эксплуатационные организации газораспределительных сетей при условии направления собственникам, владельцам или пользователям земельных участков, которые расположены в охранных зонах, предварительного письменного уведомления имеют право проводить следующие работы в охранных зонах: а) техническое обслуживание, ремонт и диагностирование газораспределительных сетей; б) устройство за счет организаций - собственников газораспределительных сетей дорог, подъездов и других сооружений, необходимых для эксплуатации сетей на условиях, согласованных с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков; в) рытье шурфов и котлованов, бурение скважин и другие земляные работы, осуществляемые с целью определения технического состояния газораспределительных сетей или их ремонта; г) расчистка трасс (просек) газопроводов от древесно-кустарниковой растительности при наличии лесорубочного билета, оформленного в установленном порядке. Плановые работы по техническому обслуживанию и ремонту в охранной зоне газораспределительных сетей, требующие снятия дорожных покрытий и разрытия грунта, должны быть согласованы в порядке, установленном органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. При утечке газа из газораспределительных сетей аварийно-восстановительные работы производятся

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

		без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место производства работ представителей организаций, перечень которых установлен органами исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации. Эксплуатационные организации газораспределительных сетей и других инженерных коммуникаций, проходящих в одной охранной зоне, совместно разрабатывают схему объектов с точным указанием их расположения, а также план совместного осуществления контроля и содержания коммуникаций и ликвидации аварий, предусматривающий меры по предотвращению повреждений на соседних участках. Порядок эксплуатации газопроводов в охранных зонах при пересечении ими автомобильных и железных дорог, инженерных коммуникаций, судоходных и сплавных рек, озер, водохранилищ, каналов, территорий промышленных предприятий, подходов к аэродромам, сельскохозяйственных угодий, лесов, древесно-кустарниковой растительности и иных владений должен согласовываться эксплуатационными организациями газораспределительных сетей с заинтересованными организациями, а также собственниками, владельцами или пользователями земельных участков. Собственники инженерных коммуникаций, проложенных в охранных зонах газораспределительных сетей, или уполномоченные ими лица обязаны обеспечить обозначение этих коммуникаций на местности опознавательными и предупреждающими знаками. Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, расположенных в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны принимать все зависящие от них меры, способствующие сохранности сети, и не препятствовать доступу технического персонала эксплуатационной организации к газораспределительной сети. В случае прохождения газораспределительной сети по территории запретных зон и специальных объектов персоналу эксплуатационной организации выдаются пропуска (разрешения) для доступа к сети в любое время суток без взимания платы. ; Реестровый номер границы: 78:00-6.99; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительной сети среднего давления – Санкт-Петербург, газопроводная сеть Красногвардейского района, литера Б; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ земельного участка от 18.05.2023 № 815-РЗК; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:11:0000000:3636/16	4387	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 108-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186			
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636		

		отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:11-6.507; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса ручья Безымянный (ИД 1152); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: 1; Индекс: -; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ земельного участка от 18.05.2023 № 815-РЗК; Содержание ограничения (обременения): Единая зона охраняемого природного ландшафта
78:11:0000000:3636/17	460	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186			
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636		

		(материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:11-6.1092; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.24-35/7790/был Ф.24-38/р.86-01.07.83/с Правоб.р-м; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ земельного участка от 18.05.2023 № 815-РЗК; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:11:0000000:3636/18	4877	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ земельного участка от 18.05.2023 № 815-РЗК; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ земельного участка от 18.05.2023 № 815-РЗК; Содержание ограничения (обременения): Береговая полоса водного объекта
78:11:0000000:3636/19	3693	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ земельного участка серия: 815-РЗК № 18.05.2023; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ земельного участка от 18.05.2023 № 815-РЗК; Содержание ограничения (обременения): Береговая полоса водного объекта
78:11:0000000:3636/20	1701	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ земельного участка от 18.05.2023 № 815-РЗК; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
78:11:0000000:3636/21	2504	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ земельного участка от 18.05.2023 № 815-РЗК; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:11:0000000:3636/22	1335	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ земельного участка от 18.05.2023 № 815-РЗК; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:11:0000000:3636/23	3885	данные отсутствуют
78:11:0000000:3636/24	14	данные отсутствуют
78:11:0000000:3636/25	4	данные отсутствуют
78:11:0000000:3636/26	84	данные отсутствуют
78:11:0000000:3636/27	3823	данные отсутствуют
78:11:0000000:3636/28	11511	данные отсутствуют
78:11:0000000:3636/29	772	данные отсутствуют
78:11:0000000:3636/30	651	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

		предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1357; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.811-708 /17540/ПС-811-с/м 1480/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0000000:3636/31	21	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 09.08.2023 № 709-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

		наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:11-8.240; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения "Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия
78:11:0000000:3636/32	3885	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1223; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗОЛ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
78:11:0000000:3636/33	1346	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

		оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:11-6.178; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Охты (ИД 1103); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
78:11:0000000:3636/34	5650	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 15.02.2018 № 78-00-05/45-5613-18 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно- защитных зон" в границах санитарно- защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78:11-6.2173; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для ООО «Городское кладбище животных»; Тип зоны: Санитарно-защитная зона

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

78:11:0000000:3636/35	90	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

		ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

		линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:11-6.2244; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 17600-7622/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3636/1

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98224.44	122810.04	-	-
2	98226.16	122808.95	-	-
3	98226.81	122810.63	-	-
4	98227.66	122811.94	-	-
5	98230.59	122816.45	-	-
6	98231.34	122817.16	-	-
7	98235.78	122820.68	-	-
8	98239.42	122821.15	-	-
9	98243.36	122820.82	-	-
10	98244.32	122820.57	-	-
11	98249.37	122821.1	-	-
12	98250.83	122821.29	-	-
13	98252.87	122821.04	-	-
14	98254.84	122820.71	-	-
15	98255.84	122820.46	-	-
16	98265.27	122814.89	-	-
17	98279.21	122806.78	-	-
18	98279.56	122806.57	-	-
19	98282.09	122807.2	-	-
20	98282.31	122807.06	-	-
21	98294.99	122800.3	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

1	2	3	4	5
22	98304.69	122795.11	-	-
23	98313.32	122790.15	-	-
24	98316.9	122788.01	-	-
25	98320.2	122786.79	-	-
26	98320.47	122786.71	-	-
27	98321.94	122786.04	-	-
28	98322.41	122785.79	-	-
29	98327.22	122782.77	-	-
30	98335.12	122778.12	-	-
31	98338.71	122776.09	-	-
32	98345.53	122772.64	-	-
33	98352.25	122769.02	-	-
34	98354.73	122767.7	-	-
35	98356.56	122766.71	-	-
36	98368.94	122759.79	-	-
37	98374.85	122756.38	-	-
38	98378.15	122754.53	-	-
39	98378.62	122754.27	-	-
40	98380.33	122753.04	-	-
41	98396.97	122743.92	-	-
42	98408.57	122737.78	-	-
43	98422.16	122731.01	-	-
44	98431.09	122725.68	-	-
45	98437.96	122721.91	-	-
46	98438.29	122721.37	-	-
47	98438.49	122721.25	-	-
48	98438.63	122721.16	-	-
49	98441.39	122719.72	-	-
50	98442.21	122719.64	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

1	2	3	4	5
51	98442.94	122719.74	-	-
52	98443.88	122720.08	-	-
53	98444.47	122721.14	-	-
54	98445.32	122723.29	-	-
55	98446.52	122726.43	-	-
56	98446.77	122727.13	-	-
57	98447.23	122728.3	-	-
58	98448.22	122727.58	-	-
59	98448.65	122727.42	-	-
60	98449.23	122727.52	-	-
61	98449.58	122727.81	-	-
62	98450.45	122729.04	-	-
63	98458.23	122734.99	-	-
64	98459.07	122735.38	-	-
65	98459.89	122735.36	-	-
66	98460.71	122734.93	-	-
67	98469.38	122727.5	-	-
68	98471.89	122726.26	-	-
69	98472.26	122726.18	-	-
70	98472.75	122726.31	-	-
71	98473.04	122726.56	-	-
72	98473.1	122726.66	-	-
73	98483.3	122741.15	-	-
74	98484.04	122741.09	-	-
75	98484.11	122741.19	-	-
76	98483.35	122743.15	-	-
77	98482.95	122743.18	-	-
78	98482.6	122743.15	-	-
79	98482.21	122742.97	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

1	2	3	4	5
80	98481.96	122742.72	-	-
81	98471.93	122728.47	-	-
82	98470.48	122729.18	-	-
83	98461.84	122736.59	-	-
84	98460.4	122737.34	-	-
85	98458.67	122737.39	-	-
86	98457.2	122736.72	-	-
87	98448.99	122730.44	-	-
88	98448.55	122729.82	-	-
89	98447.72	122730.42	-	-
90	98447.12	122730.64	-	-
91	98446.35	122730.49	-	-
92	98445.88	122730.05	-	-
93	98445.56	122729.52	-	-
94	98444.9	122727.84	-	-
95	98444.64	122727.13	-	-
96	98443.46	122724.01	-	-
97	98442.65	122722	-	-
98	98442.49	122721.7	-	-
99	98442.17	122721.66	-	-
100	98441.96	122721.67	-	-
101	98439.74	122722.83	-	-
102	98439.38	122723.41	-	-
103	98432.09	122727.42	-	-
104	98423.12	122732.77	-	-
105	98409.48	122739.56	-	-
106	98397.92	122745.68	-	-
107	98381.4	122754.73	-	-
108	98379.69	122755.96	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

1	2	3	4	5
109	98379.13	122756.28	-	-
110	98375.84	122758.12	-	-
111	98369.93	122761.53	-	-
112	98357.53	122768.46	-	-
113	98355.67	122769.46	-	-
114	98353.19	122770.78	-	-
115	98346.45	122774.41	-	-
116	98339.65	122777.85	-	-
117	98336.12	122779.85	-	-
118	98328.26	122784.48	-	-
119	98323.42	122787.52	-	-
120	98322.83	122787.84	-	-
121	98321.17	122788.59	-	-
122	98320.83	122788.69	-	-
123	98317.77	122789.82	-	-
124	98314.33	122791.88	-	-
125	98305.66	122796.86	-	-
126	98295.94	122802.07	-	-
127	98283.32	122808.79	-	-
128	98282.44	122809.35	-	-
129	98279.87	122808.71	-	-
130	98266.28	122816.62	-	-
131	98256.6	122822.34	-	-
132	98255.25	122822.67	-	-
133	98253.16	122823.02	-	-
134	98250.82	122823.31	-	-
135	98249.14	122823.09	-	-
136	98244.47	122822.6	-	-
137	98243.7	122822.8	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

1	2	3	4	5
138	98239.37	122823.16	-	-
139	98234.97	122822.6	-	-
140	98230.03	122818.67	-	-
141	98229.04	122817.74	-	-
142	98225.98	122813.03	-	-
143	98225.02	122811.54	-	-
1	98224.44	122810.04	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3636/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98459.95	122772.28	-	-
2	98455.99	122774.62	-	-
3	98457.07	122773.04	-	-
4	98466.95	122757.93	-	-
5	98471.89	122750.32	-	-
6	98476.86	122744.16	-	-
7	98477.35	122743.8	-	-
8	98479.47	122743.2	-	-
9	98480.26	122742.99	-	-
10	98483.94	122741.63	-	-
11	98482.97	122744.12	-	-
12	98480.87	122744.89	-	-
13	98480.01	122745.13	-	-
14	98478.24	122745.63	-	-
15	98473.51	122751.49	-	-
16	98468.62	122759.02	-	-
1	98459.95	122772.28	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3636/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98255.3	122859.69	-	-
2	98253.01	122858.33	-	-
3	98252.79	122858.22	-	-
4	98252.46	122857.99	-	-
5	98252.12	122857.88	-	-
6	98244.56	122855.21	-	-
7	98244.23	122855.1	-	-
8	98243.9	122854.99	-	-
9	98243.45	122854.99	-	-
10	98236.11	122854.1	-	-
11	98235.67	122854.1	-	-
12	98235.33	122854.1	-	-
13	98234.89	122854.1	-	-
14	98226.99	122855.1	-	-
15	98226.77	122855.1	-	-
16	98226.44	122855.21	-	-
17	98225.99	122855.32	-	-
18	98225.66	122855.44	-	-
19	98225.22	122855.66	-	-
20	98211.39	122862.96	-	-
21	98195.89	122834.34	-	-
22	98203.77	122830.09	-	-
23	98199.77	122825.55	-	-
24	98205.9	122821.69	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

1	2	3	4	5
25	98210.93	122821.71	-	-
26	98223.07	122824.82	-	-
27	98234.05	122830.86	-	-
28	98243.19	122839.44	-	-
29	98248.53	122847.32	-	-
1	98255.3	122859.69	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3636/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98472.37	122693.04	-	-
2	98473.76	122694.55	-	-
3	98408.12	122729.82	-	-
4	98407.01	122730.42	-	-
5	98386.79	122740.73	-	-
6	98377.96	122745.51	-	-
7	98373.69	122748.7	-	-
8	98372.35	122749.67	-	-
9	98363.62	122755.96	-	-
10	98363.05	122756.41	-	-
11	98354.14	122762.27	-	-
12	98353.72	122762.56	-	-
13	98352.76	122763.03	-	-
14	98252.61	122819.77	-	-
15	98251.95	122820.04	-	-
16	98247.66	122821.42	-	-
17	98246.11	122821.87	-	-
18	98239.22	122822.03	-	-
19	98233.48	122818.97	-	-
20	98232.97	122818.87	-	-
21	98230.28	122818.54	-	-
22	98230.13	122818.55	-	-
23	98230	122818.69	-	-
24	98229.76	122819.22	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

1	2	3	4	5
25	98222.79	122835.33	-	-
26	98219.67	122842.92	-	-
27	98213.33	122857.55	-	-
28	98213.29	122857.65	-	-
29	98213.2	122857.87	-	-
30	98212.98	122858.2	-	-
31	98212.56	122858.48	-	-
32	98212.17	122858.55	-	-
33	98211.79	122858.54	-	-
34	98208.97	122858.5	-	-
35	98207.88	122856.48	-	-
36	98211.59	122856.54	-	-
37	98217.83	122842.14	-	-
38	98220.95	122834.55	-	-
39	98227.93	122818.41	-	-
40	98228.22	122817.77	-	-
41	98228.27	122817.68	-	-
42	98228.74	122817.04	-	-
43	98229.52	122816.6	-	-
44	98230.31	122816.53	-	-
45	98230.41	122816.54	-	-
46	98233.25	122816.89	-	-
47	98234.15	122817.06	-	-
48	98234.28	122817.13	-	-
49	98239.7	122820.02	-	-
50	98245.81	122819.87	-	-
51	98247.08	122819.5	-	-
52	98251.26	122818.16	-	-
53	98251.73	122817.97	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

1	2	3	4	5
54	98351.84	122761.26	-	-
55	98352.66	122760.87	-	-
56	98353.02	122760.62	-	-
57	98361.88	122754.79	-	-
58	98362.41	122754.36	-	-
59	98371.18	122748.05	-	-
60	98372.51	122747.09	-	-
61	98376.89	122743.82	-	-
62	98385.85	122738.96	-	-
63	98406.08	122728.65	-	-
64	98407.17	122728.06	-	-
1	98472.37	122693.04	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3636/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98483.04	122739.7	-	-
2	98484.11	122741.19	-	-
3	98477.14	122759.1	-	-
4	98476.79	122758.57	-	-
5	98476.09	122756.96	-	-
6	98475.68	122755.25	-	-
7	98475.58	122753.5	-	-
8	98475.79	122751.75	-	-
9	98476.3	122750.07	-	-
10	98478.41	122744.81	-	-
11	98479.18	122743.29	-	-
12	98480.19	122741.92	-	-
13	98481.42	122740.74	-	-
14	98482.84	122739.79	-	-
1	98483.04	122739.7	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3636/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98220.94	122812.24	-	-
2	98222.75	122811.1	-	-
3	98223.98	122811.72	-	-
4	98225.63	122812.2	-	-
5	98231.49	122814.8	-	-
6	98238.94	122816.37	-	-
7	98242.33	122816.82	-	-
8	98243.14	122817.05	-	-
9	98243.91	122817.55	-	-
10	98244.46	122818.19	-	-
11	98244.52	122818.29	-	-
12	98267.75	122854.04	-	-
13	98268.28	122854.6	-	-
14	98274.87	122860.61	-	-
15	98269	122857.96	-	-
16	98266.88	122856.03	-	-
17	98266.17	122855.28	-	-
18	98242.85	122819.38	-	-
19	98242.58	122819.07	-	-
20	98242.31	122818.89	-	-
21	98241.92	122818.78	-	-
22	98238.6	122818.34	-	-
23	98230.87	122816.72	-	-
24	98224.94	122814.08	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

1	2	3	4	5
25	98223.24	122813.59	-	-
26	98221.2	122812.56	-	-
1	98220.94	122812.24	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3636/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98449.2	122727.72	-	-
2	98449.55	122728.01	-	-
3	98450.35	122729.14	-	-
4	98458.14	122735.11	-	-
5	98459.05	122735.52	-	-
6	98459.92	122735.49	-	-
7	98460.8	122735.03	-	-
8	98469.45	122727.61	-	-
9	98471.84	122726.44	-	-
10	98472.22	122726.36	-	-
11	98472.7	122726.48	-	-
12	98472.99	122726.74	-	-
13	98473.06	122726.83	-	-
14	98483.23	122741.3	-	-
15	98484.09	122741.23	-	-
16	98483.29	122743.3	-	-
17	98482.88	122743.33	-	-
18	98482.53	122743.3	-	-
19	98482.14	122743.11	-	-
20	98481.9	122742.87	-	-
21	98471.89	122728.65	-	-
22	98470.56	122729.3	-	-
23	98461.93	122736.7	-	-
24	98460.44	122737.48	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

1	2	3	4	5
25	98458.64	122737.53	-	-
26	98457.11	122736.83	-	-
27	98448.89	122730.54	-	-
28	98448.52	122730.01	-	-
29	98446.84	122731.23	-	-
30	98446.72	122731.31	-	-
31	98382.61	122764.66	-	-
32	98382.51	122764.71	-	-
33	98382.12	122764.81	-	-
34	98381.62	122764.7	-	-
35	98381.31	122764.46	-	-
36	98380.58	122763.54	-	-
37	98356.81	122776.38	-	-
38	98354.1	122777.54	-	-
39	98342.8	122782.76	-	-
40	98337.32	122785.64	-	-
41	98299.54	122806.78	-	-
42	98271.73	122822.47	-	-
43	98266.7	122825.5	-	-
44	98264.4	122826.53	-	-
45	98217.83	122851.71	-	-
46	98217.1	122856.79	-	-
47	98216.96	122857.22	-	-
48	98216.66	122857.66	-	-
49	98216.29	122857.94	-	-
50	98212.2	122860.14	-	-
51	98211.86	122860.44	-	-
52	98210.62	122861.55	-	-
53	98209.64	122859.74	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

1	2	3	4	5
54	98210.53	122858.95	-	-
55	98211.05	122858.49	-	-
56	98211.15	122858.43	-	-
57	98215.15	122856.28	-	-
58	98215.9	122851.1	-	-
59	98216.01	122850.73	-	-
60	98216.28	122850.34	-	-
61	98216.59	122850.11	-	-
62	98263.51	122824.73	-	-
63	98265.78	122823.72	-	-
64	98270.72	122820.74	-	-
65	98298.55	122805.03	-	-
66	98336.36	122783.88	-	-
67	98341.91	122780.96	-	-
68	98353.29	122775.72	-	-
69	98355.94	122774.58	-	-
70	98380.29	122761.43	-	-
71	98380.74	122761.31	-	-
72	98381.31	122761.42	-	-
73	98381.68	122761.71	-	-
74	98382.34	122762.54	-	-
75	98445.7	122729.59	-	-
76	98448.19	122727.78	-	-
77	98448.61	122727.62	-	-
1	98449.2	122727.72	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3636/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98221.06	122812.16	-	-
2	98222.89	122811.01	-	-
3	98224.03	122811.59	-	-
4	98225.68	122812.07	-	-
5	98231.53	122814.67	-	-
6	98238.96	122816.23	-	-
7	98242.22	122816.67	-	-
8	98243.1	122816.92	-	-
9	98243.93	122817.45	-	-
10	98244.53	122818.15	-	-
11	98244.59	122818.25	-	-
12	98267.79	122853.96	-	-
13	98268.35	122854.47	-	-
14	98275.28	122860.8	-	-
15	98269.42	122858.16	-	-
16	98266.35	122855.35	-	-
17	98266.26	122855.27	-	-
18	98242.91	122819.34	-	-
19	98242.61	122818.98	-	-
20	98242.27	122818.76	-	-
21	98241.81	122818.63	-	-
22	98238.62	122818.2	-	-
23	98230.91	122816.58	-	-
24	98224.99	122813.95	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

1	2	3	4	5
25	98223.29	122813.46	-	-
26	98221.29	122812.45	-	-
1	98221.06	122812.16	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3636/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98365.75	122742.63	-	-
2	98367.54	122741.67	-	-
3	98367.64	122741.8	-	-
4	98368.22	122742.1	-	-
5	98385.89	122761.21	-	-
6	98386.23	122761.57	-	-
7	98386.06	122762.55	-	-
8	98382.58	122764.35	-	-
9	98382.2	122764.45	-	-
10	98381.7	122764.35	-	-
11	98381.39	122764.1	-	-
12	98380.66	122763.18	-	-
13	98356.69	122776.13	-	-
14	98353.99	122777.29	-	-
15	98342.67	122782.5	-	-
16	98337.19	122785.39	-	-
17	98299.4	122806.53	-	-
18	98271.59	122822.23	-	-
19	98266.57	122825.25	-	-
20	98264.25	122826.29	-	-
21	98264	122826.4	-	-
22	98245.61	122838.78	-	-
23	98224.78	122851.56	-	-
24	98216.67	122858.51	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

1	2	3	4	5
25	98216.44	122858.65	-	-
26	98212.6	122860.72	-	-
27	98212.32	122860.97	-	-
28	98210.99	122862.16	-	-
29	98210.96	122862.17	-	-
30	98209.99	122860.37	-	-
31	98210.99	122859.47	-	-
32	98211.45	122859.07	-	-
33	98211.56	122859.01	-	-
34	98215.45	122856.92	-	-
35	98223.6	122849.94	-	-
36	98244.53	122837.1	-	-
37	98263.03	122824.64	-	-
38	98263.44	122824.46	-	-
39	98265.65	122823.47	-	-
40	98270.58	122820.5	-	-
41	98298.42	122804.79	-	-
42	98336.23	122783.63	-	-
43	98341.79	122780.71	-	-
44	98353.18	122775.46	-	-
45	98355.81	122774.32	-	-
46	98380.36	122761.07	-	-
47	98380.81	122760.95	-	-
48	98381.39	122761.07	-	-
49	98381.76	122761.36	-	-
50	98382.42	122762.19	-	-
51	98383.54	122761.6	-	-
52	98367	122743.72	-	-
53	98366.33	122743.38	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

1	2	3	4	5
1	98365.75	122742.63	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3636/10

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98390.53	122729.32	-	-
2	98391.79	122730.72	-	-
3	98411.24	122721.81	-	-
4	98406.03	122725.74	-	-
5	98402.78	122731.42	-	-
6	98401.43	122733.2	-	-
7	98399.53	122735.27	-	-
8	98396.59	122737.13	-	-
9	98394.01	122738.24	-	-
10	98390.12	122738.88	-	-
11	98386.23	122738.72	-	-
12	98382.46	122737.65	-	-
13	98378.94	122735.54	-	-
14	98390.53	122729.32	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3636/11

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98318.69	122853.95	-	-
2	98303.16	122863.18	-	-
3	98297.58	122867.09	-	-
4	98295.85	122870.09	-	-
5	98262.68	122855.11	-	-
6	98257.56	122861.04	-	-
7	98253.01	122858.33	-	-
8	98252.79	122858.22	-	-
9	98252.46	122857.99	-	-
10	98252.12	122857.88	-	-
11	98244.56	122855.21	-	-
12	98244.23	122855.1	-	-
13	98243.9	122854.99	-	-
14	98243.45	122854.99	-	-
15	98236.11	122854.1	-	-
16	98235.67	122854.1	-	-
17	98235.33	122854.1	-	-
18	98234.89	122854.1	-	-
19	98226.99	122855.1	-	-
20	98226.77	122855.1	-	-
21	98226.44	122855.21	-	-
22	98225.99	122855.32	-	-
23	98225.66	122855.44	-	-
24	98225.22	122855.66	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

1	2	3	4	5
25	98211.39	122862.96	-	-
26	98195.89	122834.34	-	-
27	98203.77	122830.09	-	-
28	98199.77	122825.55	-	-
29	98224.85	122809.78	-	-
30	98233.26	122808.84	-	-
31	98244.09	122809.14	-	-
32	98254.79	122811.53	-	-
33	98261.45	122813.83	-	-
34	98275.37	122819.44	-	-
35	98284.93	122825.86	-	-
36	98308.63	122846.11	-	-
1	98318.69	122853.95	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3636/12

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98210.69	122861.67	-	-
2	98209.71	122859.86	-	-
3	98210.62	122859.05	-	-
4	98211.13	122858.6	-	-
5	98211.23	122858.55	-	-
6	98215.27	122856.37	-	-
7	98216.02	122851.19	-	-
8	98216.14	122850.82	-	-
9	98216.41	122850.43	-	-
10	98216.72	122850.2	-	-
11	98263.58	122824.86	-	-
12	98265.84	122823.84	-	-
13	98270.79	122820.87	-	-
14	98298.62	122805.16	-	-
15	98336.43	122784	-	-
16	98341.97	122781.09	-	-
17	98353.34	122775.85	-	-
18	98356	122774.7	-	-
19	98380.25	122761.61	-	-
20	98380.7	122761.49	-	-
21	98381.28	122761.6	-	-
22	98381.65	122761.89	-	-
23	98382.3	122762.72	-	-
24	98445.78	122729.71	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

1	2	3	4	5
25	98448.18	122727.96	-	-
26	98448.59	122727.8	-	-
27	98449.16	122727.9	-	-
28	98449.5	122728.18	-	-
29	98450.25	122729.24	-	-
30	98458.06	122735.22	-	-
31	98459.02	122735.65	-	-
32	98459.96	122735.63	-	-
33	98460.89	122735.14	-	-
34	98469.53	122727.73	-	-
35	98471.8	122726.62	-	-
36	98472.17	122726.54	-	-
37	98472.66	122726.66	-	-
38	98472.94	122726.92	-	-
39	98483.17	122741.44	-	-
40	98484.04	122741.37	-	-
41	98483.23	122743.45	-	-
42	98482.81	122743.48	-	-
43	98482.47	122743.44	-	-
44	98482.07	122743.26	-	-
45	98481.83	122743.01	-	-
46	98471.84	122728.83	-	-
47	98470.64	122729.42	-	-
48	98462.02	122736.81	-	-
49	98460.47	122737.61	-	-
50	98458.61	122737.67	-	-
51	98457.02	122736.94	-	-
52	98448.79	122730.64	-	-
53	98448.48	122730.21	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

1	2	3	4	5
54	98446.91	122731.35	-	-
55	98446.82	122731.41	-	-
56	98382.57	122764.83	-	-
57	98382.47	122764.89	-	-
58	98382.09	122764.98	-	-
59	98381.58	122764.88	-	-
60	98381.27	122764.63	-	-
61	98380.55	122763.72	-	-
62	98356.87	122776.5	-	-
63	98354.16	122777.67	-	-
64	98342.86	122782.88	-	-
65	98337.38	122785.76	-	-
66	98299.61	122806.9	-	-
67	98271.8	122822.59	-	-
68	98266.77	122825.62	-	-
69	98264.46	122826.65	-	-
70	98217.96	122851.8	-	-
71	98217.23	122856.81	-	-
72	98217.09	122857.29	-	-
73	98216.76	122857.76	-	-
74	98216.36	122858.06	-	-
75	98212.28	122860.26	-	-
76	98211.95	122860.55	-	-
1	98210.69	122861.67	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3636/13

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98395.12	122810.49	-	-
2	98392.93	122811.5	-	-
3	98391.02	122812.07	-	-
4	98363.27	122817.47	-	-
5	98326.16	122841.94	-	-
6	98330.01	122847.46	-	-
7	98321.01	122852.57	-	-
8	98303.16	122863.18	-	-
9	98297.58	122867.09	-	-
10	98295.85	122870.09	-	-
11	98262.68	122855.11	-	-
12	98257.56	122861.04	-	-
13	98253.01	122858.33	-	-
14	98252.79	122858.22	-	-
15	98252.46	122857.99	-	-
16	98252.12	122857.88	-	-
17	98244.56	122855.21	-	-
18	98244.23	122855.1	-	-
19	98243.9	122854.99	-	-
20	98243.45	122854.99	-	-
21	98236.11	122854.1	-	-
22	98235.67	122854.1	-	-
23	98235.33	122854.1	-	-
24	98234.89	122854.1	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

1	2	3	4	5
25	98226.99	122855.1	-	-
26	98226.77	122855.1	-	-
27	98226.44	122855.21	-	-
28	98225.99	122855.32	-	-
29	98225.66	122855.44	-	-
30	98225.22	122855.66	-	-
31	98211.39	122862.96	-	-
32	98195.89	122834.34	-	-
33	98203.77	122830.09	-	-
34	98199.77	122825.55	-	-
35	98248.86	122794.68	-	-
36	98255.1	122802.4	-	-
37	98259.87	122808.3	-	-
38	98266.26	122804.29	-	-
39	98270.67	122801.55	-	-
40	98271.92	122800.58	-	-
41	98274.84	122798.8	-	-
42	98278.9	122799.25	-	-
43	98282.31	122797.12	-	-
44	98295.5	122789.96	-	-
45	98327.55	122772.7	-	-
46	98325.73	122769.32	-	-
47	98331.92	122765.96	-	-
48	98331.69	122765.57	-	-
49	98345.63	122753.43	-	-
50	98359.93	122745.75	-	-
51	98371.17	122760.53	-	-
52	98380.13	122775.34	-	-
53	98398.35	122808.65	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

1	2	3	4	5
54	98395.12	122810.49	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3636/14

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98221.18	122812.09	-	-
2	98223.03	122810.92	-	-
3	98224.08	122811.46	-	-
4	98225.73	122811.94	-	-
5	98231.57	122814.54	-	-
6	98238.98	122816.09	-	-
7	98242.12	122816.51	-	-
8	98243.06	122816.78	-	-
9	98243.96	122817.35	-	-
10	98244.6	122818.1	-	-
11	98244.66	122818.2	-	-
12	98267.84	122853.89	-	-
13	98268.42	122854.34	-	-
14	98275.48	122860.79	-	-
15	98275.68	122860.98	-	-
16	98269.83	122858.34	-	-
17	98267.13	122855.87	-	-
18	98266.34	122855.25	-	-
19	98242.98	122819.29	-	-
20	98242.63	122818.88	-	-
21	98242.23	122818.62	-	-
22	98241.71	122818.47	-	-
23	98238.65	122818.06	-	-
24	98230.95	122816.45	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

1	2	3	4	5
25	98225.04	122813.82	-	-
26	98223.34	122813.33	-	-
27	98221.38	122812.33	-	-
1	98221.18	122812.09	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3636/15

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98362.4	122744.42	-	-
2	98366.17	122742.4	-	-
3	98367.01	122743.39	-	-
4	98361.78	122758.19	-	-
5	98356.17	122773.86	-	-
6	98337.69	122783.86	-	-
7	98321.25	122792.78	-	-
8	98308.52	122799.75	-	-
9	98297.45	122805.76	-	-
10	98295.12	122812.67	-	-
11	98294.55	122813.48	-	-
12	98265.35	122836.11	-	-
13	98265.51	122843.99	-	-
14	98287.63	122863.55	-	-
15	98291.39	122868.08	-	-
16	98281.83	122863.76	-	-
17	98261.55	122845.83	-	-
18	98261.32	122834.18	-	-
19	98291.55	122810.74	-	-
20	98294.16	122803	-	-
21	98306.6	122796.24	-	-
22	98319.33	122789.27	-	-
23	98335.78	122780.34	-	-
24	98352.92	122771.07	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

1	2	3	4	5
25	98358.01	122756.85	-	-
1	98362.4	122744.42	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3636/16

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98318.69	122853.95	-	-
2	98303.16	122863.18	-	-
3	98297.58	122867.09	-	-
4	98295.85	122870.09	-	-
5	98262.68	122855.11	-	-
6	98257.56	122861.04	-	-
7	98253.01	122858.33	-	-
8	98252.79	122858.22	-	-
9	98252.46	122857.99	-	-
10	98252.12	122857.88	-	-
11	98244.56	122855.21	-	-
12	98244.23	122855.1	-	-
13	98243.9	122854.99	-	-
14	98243.45	122854.99	-	-
15	98236.11	122854.1	-	-
16	98235.67	122854.1	-	-
17	98235.33	122854.1	-	-
18	98234.89	122854.1	-	-
19	98226.99	122855.1	-	-
20	98226.77	122855.1	-	-
21	98226.44	122855.21	-	-
22	98225.99	122855.32	-	-
23	98225.66	122855.44	-	-
24	98225.22	122855.66	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

1	2	3	4	5
25	98211.39	122862.96	-	-
26	98195.89	122834.34	-	-
27	98203.77	122830.09	-	-
28	98199.77	122825.55	-	-
29	98224.85	122809.78	-	-
30	98233.26	122808.84	-	-
31	98244.09	122809.14	-	-
32	98254.79	122811.53	-	-
33	98261.45	122813.83	-	-
34	98275.37	122819.44	-	-
35	98284.93	122825.86	-	-
36	98308.63	122846.11	-	-
1	98318.69	122853.95	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3636/17

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98367.7	122741.68	-	-
2	98368.31	122741.98	-	-
3	98386.12	122761.25	-	-
4	98386.46	122761.61	-	-
5	98386.29	122762.59	-	-
6	98382.54	122764.53	-	-
7	98382.16	122764.63	-	-
8	98381.66	122764.52	-	-
9	98381.35	122764.28	-	-
10	98380.62	122763.36	-	-
11	98356.75	122776.25	-	-
12	98354.05	122777.42	-	-
13	98342.73	122782.63	-	-
14	98337.25	122785.51	-	-
15	98299.47	122806.65	-	-
16	98271.66	122822.35	-	-
17	98266.64	122825.37	-	-
18	98264.31	122826.42	-	-
19	98264.07	122826.52	-	-
20	98245.69	122838.9	-	-
21	98224.86	122851.68	-	-
22	98216.77	122858.62	-	-
23	98216.51	122858.77	-	-
24	98212.68	122860.83	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

1	2	3	4	5
25	98212.41	122861.08	-	-
26	98211.08	122862.27	-	-
27	98211.03	122862.3	-	-
28	98210.06	122860.5	-	-
29	98211.08	122859.58	-	-
30	98211.53	122859.18	-	-
31	98215.51	122857.04	-	-
32	98223.68	122850.06	-	-
33	98244.61	122837.22	-	-
34	98263.11	122824.75	-	-
35	98263.5	122824.58	-	-
36	98265.71	122823.6	-	-
37	98270.65	122820.62	-	-
38	98298.49	122804.91	-	-
39	98336.3	122783.75	-	-
40	98341.85	122780.84	-	-
41	98353.23	122775.59	-	-
42	98355.88	122774.45	-	-
43	98380.32	122761.25	-	-
44	98380.78	122761.13	-	-
45	98381.35	122761.25	-	-
46	98381.72	122761.53	-	-
47	98382.38	122762.36	-	-
48	98383.76	122761.64	-	-
49	98367.09	122743.61	-	-
50	98366.4	122743.26	-	-
51	98365.86	122742.56	-	-
52	98367.64	122741.61	-	-
1	98367.7	122741.68	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3636/18

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98428.8	122790.24	-	-
2	98428.76	122789.94	-	-
3	98428.7	122789.64	-	-
4	98428.62	122789.34	-	-
5	98428.53	122789.05	-	-
6	98428.41	122788.76	-	-
7	98428.28	122788.48	-	-
8	98428.14	122788.21	-	-
9	98427.97	122787.95	-	-
10	98427.79	122787.7	-	-
11	98427.6	122787.46	-	-
12	98427.39	122787.23	-	-
13	98427.17	122787.02	-	-
14	98426.93	122786.82	-	-
15	98426.68	122786.64	-	-
16	98426.43	122786.47	-	-
17	98426.16	122786.32	-	-
18	98425.88	122786.18	-	-
19	98425.6	122786.06	-	-
20	98423.66	122785.33	-	-
21	98410.93	122761.03	-	-
22	98410.77	122760.76	-	-
23	98410.61	122760.5	-	-
24	98410.42	122760.25	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

1	2	3	4	5
25	98410.22	122760.02	-	-
26	98410.01	122759.79	-	-
27	98409.79	122759.58	-	-
28	98409.55	122759.39	-	-
29	98409.3	122759.21	-	-
30	98409.04	122759.04	-	-
31	98408.77	122758.9	-	-
32	98408.49	122758.76	-	-
33	98408.2	122758.65	-	-
34	98407.91	122758.55	-	-
35	98407.61	122758.48	-	-
36	98407.31	122758.42	-	-
37	98407.01	122758.38	-	-
38	98406.7	122758.35	-	-
39	98406.39	122758.35	-	-
40	98406.08	122758.37	-	-
41	98405.78	122758.4	-	-
42	98405.47	122758.46	-	-
43	98405.17	122758.53	-	-
44	98404.88	122758.62	-	-
45	98404.59	122758.73	-	-
46	98404.31	122758.85	-	-
47	98404.04	122759	-	-
48	98403.78	122759.16	-	-
49	98403.52	122759.33	-	-
50	98403.28	122759.52	-	-
51	98403.05	122759.73	-	-
52	98402.83	122759.95	-	-
53	98402.63	122760.18	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

1	2	3	4	5
54	98402.44	122760.42	-	-
55	98402.27	122760.68	-	-
56	98402.12	122760.94	-	-
57	98401.98	122761.22	-	-
58	98401.85	122761.5	-	-
59	98401.75	122761.79	-	-
60	98401.66	122762.09	-	-
61	98401.59	122762.39	-	-
62	98401.54	122762.69	-	-
63	98401.51	122763	-	-
64	98401.5	122763.3	-	-
65	98401.5	122763.61	-	-
66	98401.53	122763.92	-	-
67	98401.57	122764.22	-	-
68	98401.64	122764.52	-	-
69	98401.72	122764.82	-	-
70	98401.82	122765.11	-	-
71	98401.94	122765.4	-	-
72	98402.07	122765.67	-	-
73	98413.39	122787.28	-	-
74	98393.86	122797.86	-	-
75	98389.98	122781.53	-	-
76	98389.92	122781.34	-	-
77	98389.87	122781.15	-	-
78	98389.8	122780.93	-	-
79	98389.73	122780.78	-	-
80	98389.68	122780.65	-	-
81	98389.6	122780.49	-	-
82	98389.55	122780.37	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

1	2	3	4	5
83	98389.45	122780.2	-	-
84	98389.38	122780.07	-	-
85	98389.28	122779.93	-	-
86	98389.18	122779.78	-	-
87	98375.02	122759.9	-	-
88	98363.56	122743.81	-	-
89	98345.63	122753.43	-	-
90	98331.69	122765.57	-	-
91	98331.92	122765.96	-	-
92	98325.73	122769.32	-	-
93	98327.55	122772.7	-	-
94	98295.5	122789.96	-	-
95	98282.31	122797.12	-	-
96	98278.9	122799.25	-	-
97	98274.84	122798.8	-	-
98	98271.92	122800.58	-	-
99	98270.67	122801.55	-	-
100	98266.26	122804.29	-	-
101	98261.44	122807.32	-	-
102	98264.59	122811.43	-	-
103	98288.85	122797.89	-	-
104	98360.99	122757.43	-	-
105	98366.29	122764.88	-	-
106	98373.84	122775.48	-	-
107	98373.59	122775.84	-	-
108	98373.43	122776.1	-	-
109	98373.29	122776.38	-	-
110	98373.16	122776.66	-	-
111	98373.06	122776.95	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

1	2	3	4	5
112	98372.97	122777.24	-	-
113	98372.9	122777.54	-	-
114	98372.85	122777.85	-	-
115	98372.82	122778.15	-	-
116	98372.8	122778.46	-	-
117	98372.81	122778.77	-	-
118	98372.83	122779.08	-	-
119	98372.87	122779.38	-	-
120	98372.94	122779.68	-	-
121	98373.02	122779.98	-	-
122	98373.11	122780.27	-	-
123	98373.23	122780.56	-	-
124	98383.37	122803.42	-	-
125	98367.06	122811.75	-	-
126	98355.06	122809.53	-	-
127	98354.5	122805.71	-	-
128	98354.47	122805.53	-	-
129	98354.45	122805.4	-	-
130	98354.41	122805.23	-	-
131	98351.44	122793.21	-	-
132	98351.36	122792.91	-	-
133	98351.26	122792.62	-	-
134	98351.14	122792.34	-	-
135	98351	122792.06	-	-
136	98350.85	122791.8	-	-
137	98350.68	122791.54	-	-
138	98350.5	122791.29	-	-
139	98350.3	122791.06	-	-
140	98350.08	122790.83	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

1	2	3	4	5
141	98349.86	122790.63	-	-
142	98349.62	122790.43	-	-
143	98349.37	122790.25	-	-
144	98349.1	122790.09	-	-
145	98348.83	122789.94	-	-
146	98348.55	122789.81	-	-
147	98348.27	122789.7	-	-
148	98347.97	122789.61	-	-
149	98347.68	122789.53	-	-
150	98347.37	122789.47	-	-
151	98347.07	122789.43	-	-
152	98346.76	122789.41	-	-
153	98346.45	122789.41	-	-
154	98346.15	122789.43	-	-
155	98345.84	122789.47	-	-
156	98345.54	122789.52	-	-
157	98345.24	122789.6	-	-
158	98344.94	122789.69	-	-
159	98344.66	122789.8	-	-
160	98344.38	122789.93	-	-
161	98344.1	122790.07	-	-
162	98343.84	122790.23	-	-
163	98343.59	122790.41	-	-
164	98343.35	122790.6	-	-
165	98343.12	122790.81	-	-
166	98342.91	122791.03	-	-
167	98342.7	122791.26	-	-
168	98342.52	122791.51	-	-
169	98342.35	122791.76	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

1	2	3	4	5
170	98342.19	122792.03	-	-
171	98342.05	122792.3	-	-
172	98341.93	122792.59	-	-
173	98341.83	122792.88	-	-
174	98341.74	122793.17	-	-
175	98341.68	122793.47	-	-
176	98341.63	122793.78	-	-
177	98341.6	122794.08	-	-
178	98341.59	122794.39	-	-
179	98341.6	122794.7	-	-
180	98341.62	122795.01	-	-
181	98341.67	122795.31	-	-
182	98341.73	122795.61	-	-
183	98344.64	122807.39	-	-
184	98344.96	122809.6	-	-
185	98329.05	122812.04	-	-
186	98327.45	122810.27	-	-
187	98327.23	122810.05	-	-
188	98327	122809.84	-	-
189	98326.76	122809.65	-	-
190	98326.51	122809.47	-	-
191	98326.25	122809.31	-	-
192	98325.98	122809.16	-	-
193	98325.7	122809.03	-	-
194	98325.41	122808.92	-	-
195	98325.12	122808.83	-	-
196	98324.82	122808.75	-	-
197	98324.52	122808.7	-	-
198	98324.21	122808.66	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

1	2	3	4	5
199	98323.91	122808.64	-	-
200	98323.6	122808.64	-	-
201	98323.29	122808.66	-	-
202	98322.99	122808.69	-	-
203	98322.68	122808.75	-	-
204	98322.38	122808.83	-	-
205	98322.09	122808.92	-	-
206	98321.8	122809.03	-	-
207	98321.52	122809.16	-	-
208	98321.25	122809.3	-	-
209	98320.99	122809.47	-	-
210	98320.74	122809.64	-	-
211	98320.5	122809.84	-	-
212	98320.27	122810.04	-	-
213	98320.06	122810.26	-	-
214	98319.86	122810.5	-	-
215	98319.67	122810.74	-	-
216	98319.5	122811	-	-
217	98319.35	122811.27	-	-
218	98319.21	122811.54	-	-
219	98319.09	122811.83	-	-
220	98318.98	122812.12	-	-
221	98318.9	122812.41	-	-
222	98318.83	122812.71	-	-
223	98318.79	122813.02	-	-
224	98318.75	122813.43	-	-
225	98318.53	122812.97	-	-
226	98318.37	122812.7	-	-
227	98318.19	122812.45	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

1	2	3	4	5
228	98318	122812.21	-	-
229	98317.79	122811.98	-	-
230	98317.57	122811.77	-	-
231	98317.34	122811.56	-	-
232	98317.09	122811.38	-	-
233	98316.84	122811.21	-	-
234	98316.57	122811.05	-	-
235	98316.3	122810.91	-	-
236	98316.01	122810.79	-	-
237	98315.72	122810.69	-	-
238	98315.43	122810.6	-	-
239	98315.13	122810.53	-	-
240	98314.82	122810.48	-	-
241	98314.52	122810.45	-	-
242	98314.21	122810.44	-	-
243	98313.9	122810.45	-	-
244	98313.6	122810.48	-	-
245	98313.29	122810.52	-	-
246	98312.99	122810.58	-	-
247	98312.69	122810.67	-	-
248	98312.4	122810.77	-	-
249	98312.12	122810.89	-	-
250	98311.84	122811.02	-	-
251	98275.28	122830.41	-	-
252	98267.14	122818.81	-	-
253	98259.09	122807.34	-	-
254	98255.1	122802.4	-	-
255	98248.86	122794.68	-	-
256	98240.88	122799.7	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

1	2	3	4	5
257	98242.45	122801.54	-	-
258	98211.42	122818.23	-	-
259	98199.77	122825.55	-	-
260	98203.77	122830.09	-	-
261	98198.86	122832.74	-	-
262	98199.11	122832.93	-	-
263	98199.24	122833.03	-	-
264	98199.34	122833.1	-	-
265	98199.46	122833.17	-	-
266	98199.62	122833.27	-	-
267	98199.79	122833.36	-	-
268	98199.91	122833.42	-	-
269	98200.07	122833.49	-	-
270	98200.19	122833.54	-	-
271	98200.35	122833.61	-	-
272	98200.48	122833.65	-	-
273	98200.64	122833.71	-	-
274	98200.87	122833.77	-	-
275	98201.04	122833.81	-	-
276	98201.17	122833.84	-	-
277	98201.38	122833.87	-	-
278	98201.55	122833.89	-	-
279	98201.78	122833.91	-	-
280	98202	122833.92	-	-
281	98202.16	122833.92	-	-
282	98202.29	122833.91	-	-
283	98202.44	122833.91	-	-
284	98202.59	122833.89	-	-
285	98202.74	122833.88	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

1	2	3	4	5
286	98202.92	122833.85	-	-
287	98203.04	122833.83	-	-
288	98203.2	122833.79	-	-
289	98203.35	122833.76	-	-
290	98203.51	122833.71	-	-
291	98203.67	122833.66	-	-
292	98203.79	122833.62	-	-
293	98203.96	122833.55	-	-
294	98204.11	122833.49	-	-
295	98204.25	122833.43	-	-
296	98204.39	122833.36	-	-
297	98217.11	122826.52	-	-
298	98247.61	122810.12	-	-
299	98257.4	122824.1	-	-
300	98269.4	122841.21	-	-
301	98269.51	122841.37	-	-
302	98269.6	122841.49	-	-
303	98269.7	122841.61	-	-
304	98269.8	122841.72	-	-
305	98275.64	122848.09	-	-
306	98275.95	122848.39	-	-
307	98276.16	122848.58	-	-
308	98276.32	122848.71	-	-
309	98276.5	122848.84	-	-
310	98276.68	122848.95	-	-
311	98276.8	122849.03	-	-
312	98276.91	122849.09	-	-
313	98277.03	122849.15	-	-
314	98277.22	122849.24	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

1	2	3	4	5
315	98277.39	122849.32	-	-
316	98277.5	122849.37	-	-
317	98277.68	122849.43	-	-
318	98277.89	122849.5	-	-
319	98278.06	122849.55	-	-
320	98278.24	122849.59	-	-
321	98278.49	122849.64	-	-
322	98278.66	122849.66	-	-
323	98278.79	122849.68	-	-
324	98279	122849.7	-	-
325	98279.18	122849.71	-	-
326	98279.32	122849.71	-	-
327	98279.49	122849.71	-	-
328	98279.62	122849.7	-	-
329	98279.8	122849.69	-	-
330	98280.02	122849.66	-	-
331	98280.19	122849.63	-	-
332	98280.32	122849.61	-	-
333	98280.51	122849.57	-	-
334	98280.67	122849.53	-	-
335	98280.8	122849.49	-	-
336	98280.97	122849.43	-	-
337	98281.21	122849.34	-	-
338	98281.39	122849.26	-	-
339	98281.52	122849.2	-	-
340	98281.69	122849.12	-	-
341	98281.84	122849.03	-	-
342	98282.02	122848.92	-	-
343	98307.85	122832.36	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

1	2	3	4	5
344	98328.67	122822.21	-	-
345	98350.55	122818.86	-	-
346	98358.83	122820.4	-	-
347	98363.27	122817.47	-	-
348	98391.02	122812.07	-	-
349	98392.93	122811.5	-	-
350	98395.12	122810.49	-	-
351	98395.2	122810.4	-	-
352	98395.2	122810.07	-	-
353	98395.19	122809.76	-	-
354	98395.09	122808.57	-	-
355	98420.47	122794.81	-	-
356	98421.29	122795.12	-	-
357	98428.82	122790.67	-	-
1	98428.8	122790.24	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3636/19

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98420.9	122717.38	-	-
2	98410.9	122721.96	-	-
3	98411.32	122722.07	-	-
4	98411.52	122722.12	-	-
5	98411.73	122722.15	-	-
6	98411.94	122722.17	-	-
7	98412.13	122722.19	-	-
8	98412.48	122722.83	-	-
9	98418.64	122735.02	-	-
10	98421.5	122740.67	-	-
11	98418.52	122748.58	-	-
12	98323	122801.93	-	-
13	98264.83	122834.4	-	-
14	98264.6	122834.53	-	-
15	98263.43	122835.27	-	-
16	98260.87	122836.79	-	-
17	98260.71	122836.72	-	-
18	98260.58	122836.67	-	-
19	98260.4	122836.6	-	-
20	98260.25	122836.55	-	-
21	98260.11	122836.5	-	-
22	98259.96	122836.47	-	-
23	98259.84	122836.44	-	-
24	98259.7	122836.41	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

1	2	3	4	5
25	98259.56	122836.38	-	-
26	98259.4	122836.36	-	-
27	98259.23	122836.34	-	-
28	98258.95	122836.32	-	-
29	98258.8	122836.31	-	-
30	98258.64	122836.31	-	-
31	98258.5	122836.32	-	-
32	98258.34	122836.33	-	-
33	98258.16	122836.35	-	-
34	98258.03	122836.36	-	-
35	98257.87	122836.39	-	-
36	98257.67	122836.43	-	-
37	98257.49	122836.47	-	-
38	98257.37	122836.5	-	-
39	98248.02	122839.14	-	-
40	98243	122831.93	-	-
41	98228.63	122811.31	-	-
42	98240.07	122818.38	-	-
43	98240.26	122818.49	-	-
44	98240.41	122818.56	-	-
45	98240.54	122818.63	-	-
46	98240.67	122818.69	-	-
47	98240.83	122818.76	-	-
48	98240.97	122818.81	-	-
49	98241.1	122818.86	-	-
50	98241.27	122818.91	-	-
51	98241.39	122818.95	-	-
52	98241.56	122818.99	-	-
53	98241.72	122819.02	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

1	2	3	4	5
54	98241.85	122819.05	-	-
55	98242.02	122819.07	-	-
56	98242.16	122819.09	-	-
57	98242.32	122819.11	-	-
58	98242.46	122819.11	-	-
59	98242.64	122819.12	-	-
60	98242.77	122819.12	-	-
61	98242.92	122819.12	-	-
62	98243.09	122819.1	-	-
63	98243.23	122819.09	-	-
64	98243.38	122819.07	-	-
65	98243.56	122819.05	-	-
66	98243.76	122819.01	-	-
67	98243.93	122818.97	-	-
68	98244.06	122818.93	-	-
69	98244.22	122818.88	-	-
70	98244.35	122818.84	-	-
71	98244.51	122818.78	-	-
72	98244.64	122818.73	-	-
73	98244.8	122818.66	-	-
74	98244.92	122818.6	-	-
75	98245.07	122818.52	-	-
76	98245.19	122818.46	-	-
77	98278.64	122799.22	-	-
78	98274.84	122798.8	-	-
79	98271.92	122800.58	-	-
80	98270.67	122801.55	-	-
81	98266.26	122804.29	-	-
82	98259.87	122808.3	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

1	2	3	4	5
83	98255.1	122802.4	-	-
84	98254.45	122801.6	-	-
85	98242.79	122808.3	-	-
86	98234.92	122803.45	-	-
87	98218.29	122813.9	-	-
88	98218.94	122814.9	-	-
89	98234.16	122836.74	-	-
90	98237.42	122841.42	-	-
91	98236.02	122841.64	-	-
92	98223.03	122841.17	-	-
93	98222.75	122841.16	-	-
94	98222.56	122841.17	-	-
95	98222.43	122841.18	-	-
96	98222.29	122841.2	-	-
97	98222.12	122841.22	-	-
98	98221.8	122841.27	-	-
99	98221.52	122841.34	-	-
100	98221.23	122841.43	-	-
101	98221.09	122841.48	-	-
102	98220.87	122841.57	-	-
103	98220.66	122841.66	-	-
104	98204.19	122849.66	-	-
105	98208.96	122858.47	-	-
106	98223.9	122851.21	-	-
107	98236.13	122851.65	-	-
108	98236.28	122851.66	-	-
109	98236.54	122851.65	-	-
110	98236.8	122851.63	-	-
111	98237.08	122851.6	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

1	2	3	4	5
112	98245.59	122850.28	-	-
113	98245.75	122850.25	-	-
114	98245.89	122850.22	-	-
115	98246.05	122850.18	-	-
116	98246.18	122850.14	-	-
117	98246.35	122850.09	-	-
118	98247.5	122849.72	-	-
119	98248.94	122849.28	-	-
120	98256.98	122847	-	-
121	98265.51	122856.39	-	-
122	98288.84	122866.92	-	-
123	98284.74	122862.71	-	-
124	98283.02	122860.78	-	-
125	98267.96	122844.22	-	-
126	98268.6	122843.83	-	-
127	98268.72	122843.76	-	-
128	98269.83	122843.06	-	-
129	98327.86	122810.66	-	-
130	98424.99	122756.42	-	-
131	98425.17	122756.31	-	-
132	98425.31	122756.22	-	-
133	98425.41	122756.15	-	-
134	98425.56	122756.05	-	-
135	98425.66	122755.96	-	-
136	98425.8	122755.85	-	-
137	98425.9	122755.76	-	-
138	98426.02	122755.65	-	-
139	98426.13	122755.54	-	-
140	98426.24	122755.43	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

1	2	3	4	5
141	98426.33	122755.32	-	-
142	98426.43	122755.2	-	-
143	98426.53	122755.08	-	-
144	98426.63	122754.94	-	-
145	98426.7	122754.84	-	-
146	98426.79	122754.69	-	-
147	98426.87	122754.57	-	-
148	98426.95	122754.43	-	-
149	98427.01	122754.3	-	-
150	98427.09	122754.15	-	-
151	98427.14	122754.03	-	-
152	98427.23	122753.82	-	-
153	98431.64	122742.15	-	-
154	98431.69	122742.02	-	-
155	98431.74	122741.86	-	-
156	98431.78	122741.72	-	-
157	98431.82	122741.56	-	-
158	98431.85	122741.42	-	-
159	98431.88	122741.26	-	-
160	98431.91	122741.12	-	-
161	98431.93	122740.95	-	-
162	98431.94	122740.81	-	-
163	98431.95	122740.65	-	-
164	98431.96	122740.51	-	-
165	98431.96	122740.34	-	-
166	98431.96	122740.2	-	-
167	98431.95	122740.03	-	-
168	98431.94	122739.89	-	-
169	98431.92	122739.73	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

1	2	3	4	5
170	98431.9	122739.59	-	-
171	98431.87	122739.42	-	-
172	98431.84	122739.28	-	-
173	98431.8	122739.12	-	-
174	98431.76	122738.99	-	-
175	98431.71	122738.83	-	-
176	98431.67	122738.69	-	-
177	98431.61	122738.54	-	-
178	98431.55	122738.41	-	-
179	98431.48	122738.25	-	-
180	98431.42	122738.13	-	-
181	98427.34	122730.05	-	-
182	98421.37	122718.25	-	-
183	98421.3	122718.11	-	-
1	98420.9	122717.38	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3636/20

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98457.9	122692.38	-	-
2	98451.71	122695.84	-	-
3	98442.03	122715.2	-	-
4	98433.67	122705.89	-	-
5	98430.09	122707.89	-	-
6	98439.34	122718.2	-	-
7	98358.32	122763.34	-	-
8	98316.23	122786.35	-	-
9	98236	122831.43	-	-
10	98241.86	122804.23	-	-
11	98241.89	122804.02	-	-
12	98241.91	122803.86	-	-
13	98241.9	122803.69	-	-
14	98241.89	122803.53	-	-
15	98241.86	122803.37	-	-
16	98241.81	122803.21	-	-
17	98241.76	122803.05	-	-
18	98241.69	122802.9	-	-
19	98241.61	122802.76	-	-
20	98241.52	122802.62	-	-
21	98241.41	122802.49	-	-
22	98239.65	122800.47	-	-
23	98236.23	122802.62	-	-
24	98237.74	122804.36	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

1	2	3	4	5
25	98231.77	122832.11	-	-
26	98225.59	122828.14	-	-
27	98225.45	122828.05	-	-
28	98225.3	122827.98	-	-
29	98225.15	122827.92	-	-
30	98224.99	122827.88	-	-
31	98224.83	122827.84	-	-
32	98224.66	122827.83	-	-
33	98224.5	122827.82	-	-
34	98224.33	122827.83	-	-
35	98224.17	122827.85	-	-
36	98224.01	122827.88	-	-
37	98223.85	122827.93	-	-
38	98223.7	122827.99	-	-
39	98223.55	122828.07	-	-
40	98223.41	122828.15	-	-
41	98223.27	122828.25	-	-
42	98223.15	122828.36	-	-
43	98223.03	122828.48	-	-
44	98222.93	122828.6	-	-
45	98222.83	122828.74	-	-
46	98222.75	122828.88	-	-
47	98222.68	122829.03	-	-
48	98222.62	122829.18	-	-
49	98222.57	122829.34	-	-
50	98222.54	122829.51	-	-
51	98222.52	122829.67	-	-
52	98222.51	122829.83	-	-
53	98222.52	122830	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

1	2	3	4	5
54	98222.54	122830.16	-	-
55	98222.58	122830.33	-	-
56	98222.63	122830.48	-	-
57	98222.69	122830.64	-	-
58	98222.76	122830.79	-	-
59	98222.85	122830.93	-	-
60	98222.94	122831.06	-	-
61	98223.05	122831.19	-	-
62	98223.17	122831.3	-	-
63	98223.3	122831.41	-	-
64	98223.43	122831.5	-	-
65	98229.14	122835.17	-	-
66	98224.23	122837.74	-	-
67	98222.63	122838.57	-	-
68	98203.57	122848.53	-	-
69	98205.48	122852.04	-	-
70	98233.44	122837.44	-	-
71	98266.04	122843.1	-	-
72	98290.68	122867.75	-	-
73	98295.85	122870.09	-	-
74	98296.88	122868.3	-	-
75	98268.42	122839.83	-	-
76	98268.25	122839.67	-	-
77	98268.12	122839.57	-	-
78	98267.97	122839.49	-	-
79	98267.83	122839.41	-	-
80	98267.67	122839.35	-	-
81	98267.51	122839.3	-	-
82	98267.35	122839.27	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

1	2	3	4	5
83	98238.99	122834.34	-	-
84	98251.94	122827.07	-	-
85	98318.18	122789.84	-	-
86	98360.25	122766.85	-	-
87	98443.48	122720.47	-	-
88	98443.62	122720.39	-	-
89	98443.75	122720.29	-	-
90	98443.87	122720.18	-	-
91	98443.99	122720.06	-	-
92	98444.1	122719.94	-	-
93	98444.17	122719.84	-	-
94	98444.23	122719.73	-	-
95	98444.3	122719.62	-	-
1	98457.9	122692.38	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3636/21

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98474.69	122695.57	-	-
2	98472.37	122693.04	-	-
3	98407.17	122728.06	-	-
4	98406.08	122728.65	-	-
5	98396.94	122733.31	-	-
6	98385.84	122738.97	-	-
7	98376.95	122743.79	-	-
8	98376.83	122743.87	-	-
9	98372.82	122746.86	-	-
10	98370.13	122743.95	-	-
11	98368.43	122742.12	-	-
12	98368.27	122741.97	-	-
13	98368.15	122741.9	-	-
14	98367.64	122741.61	-	-
15	98365.75	122742.63	-	-
16	98366.2	122743.2	-	-
17	98366.29	122743.32	-	-
18	98366.41	122743.41	-	-
19	98366.54	122743.49	-	-
20	98367	122743.72	-	-
21	98368.56	122745.4	-	-
22	98371.07	122748.13	-	-
23	98362.43	122754.35	-	-
24	98361.88	122754.79	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

1	2	3	4	5
25	98353.12	122760.55	-	-
26	98352.94	122760.68	-	-
27	98352.66	122760.87	-	-
28	98351.81	122761.27	-	-
29	98251.73	122817.97	-	-
30	98251.26	122818.16	-	-
31	98247.08	122819.5	-	-
32	98245.74	122819.87	-	-
33	98244.66	122818.2	-	-
34	98244.43	122817.87	-	-
35	98244.22	122817.63	-	-
36	98243.99	122817.4	-	-
37	98243.75	122817.2	-	-
38	98243.49	122817.02	-	-
39	98243.21	122816.86	-	-
40	98243	122816.77	-	-
41	98242.71	122816.65	-	-
42	98242.31	122816.55	-	-
43	98242.04	122816.5	-	-
44	98238.99	122816.09	-	-
45	98231.57	122814.54	-	-
46	98228.44	122813.14	-	-
47	98227.66	122811.94	-	-
48	98226.81	122810.63	-	-
49	98226.16	122808.96	-	-
50	98224.44	122810.04	-	-
51	98224.98	122811.44	-	-
52	98225.17	122811.78	-	-
53	98224.08	122811.46	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 67 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

1	2	3	4	5
54	98223.03	122810.92	-	-
55	98220.94	122812.24	-	-
56	98221.13	122812.45	-	-
57	98221.25	122812.56	-	-
58	98221.4	122812.65	-	-
59	98223.15	122813.55	-	-
60	98223.33	122813.61	-	-
61	98224.94	122814.08	-	-
62	98227.37	122815.16	-	-
63	98228.66	122817.15	-	-
64	98228.48	122817.35	-	-
65	98228.38	122817.5	-	-
66	98228.29	122817.65	-	-
67	98228.22	122817.77	-	-
68	98228.04	122818.18	-	-
69	98227.93	122818.42	-	-
70	98221.46	122833.37	-	-
71	98220.95	122834.54	-	-
72	98219.13	122838.96	-	-
73	98217.83	122842.14	-	-
74	98216.87	122844.35	-	-
75	98216.27	122843.27	-	-
76	98214.28	122839.67	-	-
77	98211.02	122833.75	-	-
78	98206.77	122824.18	-	-
79	98205.46	122821.97	-	-
80	98203.76	122823.04	-	-
81	98204.99	122825.1	-	-
82	98209.25	122834.68	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

1	2	3	4	5
83	98212.52	122840.61	-	-
84	98214.51	122844.23	-	-
85	98215.86	122846.67	-	-
86	98211.59	122856.54	-	-
87	98207.88	122856.48	-	-
88	98209.08	122858.7	-	-
89	98210.78	122858.72	-	-
90	98210.53	122858.95	-	-
91	98209.65	122859.74	-	-
92	98211.04	122862.3	-	-
93	98212.41	122861.08	-	-
94	98212.68	122860.83	-	-
95	98215.26	122859.45	-	-
96	98216.48	122858.79	-	-
97	98216.7	122858.66	-	-
98	98216.83	122858.56	-	-
99	98224.86	122851.68	-	-
100	98245.71	122838.89	-	-
101	98252.53	122834.29	-	-
102	98266.12	122855.2	-	-
103	98266.24	122855.35	-	-
104	98266.91	122856.05	-	-
105	98269.01	122857.96	-	-
106	98275.68	122860.98	-	-
107	98275.47	122860.78	-	-
108	98268.45	122854.37	-	-
109	98267.84	122853.89	-	-
110	98254.33	122833.08	-	-
111	98261.46	122828.28	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

1	2	3	4	5
112	98264.46	122826.65	-	-
113	98266.77	122825.62	-	-
114	98271.8	122822.59	-	-
115	98295.69	122809.11	-	-
116	98297.09	122808.32	-	-
117	98298.28	122807.65	-	-
118	98299.61	122806.9	-	-
119	98337.38	122785.76	-	-
120	98342.86	122782.88	-	-
121	98354.16	122777.67	-	-
122	98356.91	122776.48	-	-
123	98369.86	122769.49	-	-
124	98370.48	122769.16	-	-
125	98380.55	122763.72	-	-
126	98381.2	122764.54	-	-
127	98381.36	122764.71	-	-
128	98381.52	122764.82	-	-
129	98381.7	122764.9	-	-
130	98381.88	122764.94	-	-
131	98382.07	122764.96	-	-
132	98382.25	122764.94	-	-
133	98382.44	122764.89	-	-
134	98382.57	122764.83	-	-
135	98385.98	122763.06	-	-
136	98389.62	122761.17	-	-
137	98425.09	122742.72	-	-
138	98432.43	122738.9	-	-
139	98446.73	122731.46	-	-
140	98446.92	122731.35	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 70 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

1	2	3	4	5
141	98448.48	122730.21	-	-
142	98448.7	122730.51	-	-
143	98448.79	122730.63	-	-
144	98448.91	122730.73	-	-
145	98456.93	122736.87	-	-
146	98457.26	122737.1	-	-
147	98457.56	122737.27	-	-
148	98457.88	122737.42	-	-
149	98458.21	122737.53	-	-
150	98458.55	122737.62	-	-
151	98458.89	122737.68	-	-
152	98459.24	122737.72	-	-
153	98459.59	122737.72	-	-
154	98459.94	122737.69	-	-
155	98460.28	122737.63	-	-
156	98460.62	122737.54	-	-
157	98460.95	122737.43	-	-
158	98461.27	122737.29	-	-
159	98461.57	122737.12	-	-
160	98461.86	122736.92	-	-
161	98462.11	122736.73	-	-
162	98470.64	122729.42	-	-
163	98471.84	122728.83	-	-
164	98472.01	122729.06	-	-
165	98481.49	122742.53	-	-
166	98480.26	122742.99	-	-
167	98479.48	122743.2	-	-
168	98477.52	122743.75	-	-
169	98477.36	122743.82	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 71 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

1	2	3	4	5
170	98477.21	122743.91	-	-
171	98476.96	122744.08	-	-
172	98476.77	122744.26	-	-
173	98471.86	122750.36	-	-
174	98466.95	122757.93	-	-
175	98457.07	122773.04	-	-
176	98455.99	122774.62	-	-
177	98459.94	122772.29	-	-
178	98468.62	122759.03	-	-
179	98473.51	122751.49	-	-
180	98478.24	122745.63	-	-
181	98480.01	122745.13	-	-
182	98480.91	122744.88	-	-
183	98482.97	122744.12	-	-
184	98484.11	122741.19	-	-
185	98483.94	122740.96	-	-
186	98483.37	122741	-	-
187	98473.99	122727.67	-	-
188	98473.15	122726.48	-	-
189	98472.99	122726.3	-	-
190	98472.85	122726.19	-	-
191	98472.68	122726.11	-	-
192	98472.51	122726.05	-	-
193	98472.32	122726.03	-	-
194	98472.14	122726.04	-	-
195	98471.96	122726.08	-	-
196	98471.83	122726.14	-	-
197	98469.41	122727.32	-	-
198	98469.2	122727.46	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 72 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

1	2	3	4	5
199	98460.55	122734.88	-	-
200	98460.42	122734.98	-	-
201	98460.3	122735.06	-	-
202	98460.17	122735.13	-	-
203	98460.04	122735.19	-	-
204	98459.9	122735.23	-	-
205	98459.76	122735.27	-	-
206	98459.62	122735.29	-	-
207	98459.48	122735.3	-	-
208	98459.33	122735.3	-	-
209	98459.19	122735.28	-	-
210	98459.05	122735.26	-	-
211	98458.91	122735.22	-	-
212	98458.78	122735.17	-	-
213	98458.65	122735.11	-	-
214	98458.52	122735.03	-	-
215	98458.39	122734.94	-	-
216	98450.55	122728.94	-	-
217	98449.69	122727.72	-	-
218	98449.54	122727.54	-	-
219	98449.37	122727.42	-	-
220	98449.2	122727.33	-	-
221	98449.02	122727.28	-	-
222	98448.83	122727.26	-	-
223	98448.64	122727.27	-	-
224	98448.45	122727.31	-	-
225	98448.27	122727.39	-	-
226	98448.15	122727.46	-	-
227	98447.29	122728.08	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 73 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

1	2	3	4	5
228	98446.9	122727.08	-	-
229	98446.61	122726.28	-	-
230	98445.45	122723.23	-	-
231	98444.62	122721.14	-	-
232	98444.56	122721.03	-	-
233	98444.35	122720.65	-	-
234	98445.19	122720.2	-	-
235	98445.42	122720.07	-	-
236	98445.55	122720.14	-	-
237	98445.66	122720.2	-	-
238	98445.78	122720.24	-	-
239	98445.91	122720.28	-	-
240	98446.03	122720.3	-	-
241	98446.16	122720.32	-	-
242	98446.33	122720.32	-	-
243	98446.46	122720.31	-	-
244	98446.59	122720.29	-	-
245	98446.71	122720.26	-	-
246	98446.84	122720.21	-	-
247	98446.99	122720.14	-	-
248	98456.16	122715.28	-	-
249	98457.38	122714.63	-	-
250	98456.5	122713.42	-	-
251	98462.35	122709.58	-	-
252	98460.77	122707.4	-	-
253	98462.07	122706.29	-	-
254	98463.38	122705.19	-	-
255	98470.41	122699.25	-	-
256	98471.33	122698.46	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 74 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

1	2	3	4	5
1	98474.69	122695.57	-	-
1	98215.7	122852.46	-	-
2	98215.15	122856.28	-	-
3	98213.71	122857.06	-	-
1	98215.7	122852.46	-	-
1	98239.99	122839.88	-	-
2	98223.66	122849.9	-	-
3	98223.54	122849.99	-	-
4	98217.63	122855.06	-	-
5	98218.04	122852.23	-	-
6	98218.13	122851.71	-	-
7	98226.8	122847.02	-	-
1	98239.99	122839.88	-	-
1	98236.6	122820.79	-	-
2	98235.78	122820.68	-	-
3	98234.51	122819.68	-	-
1	98236.6	122820.79	-	-
1	98250.79	122831.61	-	-
2	98244.08	122835.24	-	-
3	98225.78	122845.14	-	-
4	98218.59	122849.03	-	-
5	98218.71	122848.28	-	-
6	98218.72	122848.07	-	-
7	98218.71	122847.94	-	-
8	98218.69	122847.82	-	-
9	98218.66	122847.69	-	-
10	98218.61	122847.54	-	-
11	98218.54	122847.38	-	-
12	98218.18	122846.74	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 75 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

1	2	3	4	5
13	98219.82	122842.95	-	-
14	98221.48	122838.7	-	-
15	98222.76	122835.41	-	-
16	98229.76	122819.22	-	-
17	98229.86	122819	-	-
18	98230.02	122818.66	-	-
19	98234.75	122822.42	-	-
20	98234.95	122822.55	-	-
21	98235.09	122822.6	-	-
22	98235.24	122822.63	-	-
23	98239.27	122823.15	-	-
24	98239.48	122823.15	-	-
25	98243.61	122822.8	-	-
26	98243.78	122822.78	-	-
27	98244.47	122822.6	-	-
28	98244.97	122822.65	-	-
29	98248.91	122828.72	-	-
1	98250.79	122831.61	-	-
1	98242.09	122818.81	-	-
2	98242.28	122818.87	-	-
3	98242.46	122818.97	-	-
4	98242.62	122819.09	-	-
5	98242.75	122819.23	-	-
6	98242.84	122819.36	-	-
7	98243.21	122819.93	-	-
8	98239.7	122820.02	-	-
9	98235.22	122817.63	-	-
10	98238.56	122818.33	-	-
11	98241.97	122818.79	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 76 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

1	2	3	4	5
1	98242.09	122818.81	-	-
1	98383.54	122761.6	-	-
2	98382.42	122762.19	-	-
3	98381.83	122761.45	-	-
4	98381.73	122761.33	-	-
5	98381.63	122761.25	-	-
6	98381.47	122761.14	-	-
7	98381.35	122761.08	-	-
8	98381.14	122761.01	-	-
9	98380.95	122760.98	-	-
10	98380.73	122760.98	-	-
11	98380.6	122761	-	-
12	98380.42	122761.05	-	-
13	98380.26	122761.13	-	-
14	98369.33	122767.03	-	-
15	98368.71	122767.36	-	-
16	98355.81	122774.32	-	-
17	98353.16	122775.47	-	-
18	98341.77	122780.72	-	-
19	98336.25	122783.62	-	-
20	98298.42	122804.79	-	-
21	98297.09	122805.54	-	-
22	98295.9	122806.21	-	-
23	98294.5	122807	-	-
24	98270.59	122820.5	-	-
25	98265.65	122823.47	-	-
26	98263.44	122824.46	-	-
27	98263.12	122824.6	-	-
28	98262.96	122824.69	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 77 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

1	2	3	4	5
29	98260.35	122826.44	-	-
30	98252.7	122830.58	-	-
31	98250.82	122827.68	-	-
32	98247.74	122822.94	-	-
33	98249.14	122823.09	-	-
34	98250.69	122823.29	-	-
35	98250.94	122823.3	-	-
36	98253.18	122823.02	-	-
37	98255.28	122822.66	-	-
38	98256.46	122822.37	-	-
39	98256.6	122822.33	-	-
40	98256.73	122822.26	-	-
41	98266.28	122816.62	-	-
42	98279.87	122808.71	-	-
43	98282.02	122809.25	-	-
44	98282.18	122809.27	-	-
45	98282.34	122809.27	-	-
46	98282.5	122809.25	-	-
47	98282.66	122809.2	-	-
48	98282.8	122809.12	-	-
49	98283.32	122808.79	-	-
50	98295.94	122802.07	-	-
51	98305.64	122796.86	-	-
52	98314.34	122791.87	-	-
53	98317.77	122789.82	-	-
54	98320.83	122788.69	-	-
55	98321.17	122788.59	-	-
56	98322.8	122787.85	-	-
57	98323.45	122787.5	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 78 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

1	2	3	4	5
58	98328.26	122784.48	-	-
59	98336.12	122779.85	-	-
60	98339.65	122777.85	-	-
61	98346.44	122774.42	-	-
62	98353.19	122770.78	-	-
63	98355.67	122769.46	-	-
64	98357.53	122768.46	-	-
65	98362.89	122765.46	-	-
66	98366.63	122763.37	-	-
67	98369.93	122761.53	-	-
68	98375.84	122758.12	-	-
69	98378.79	122756.47	-	-
70	98379.56	122757.31	-	-
1	98383.54	122761.6	-	-
1	98377.39	122754.96	-	-
2	98374.84	122756.39	-	-
3	98368.94	122759.79	-	-
4	98365.66	122761.63	-	-
5	98361.92	122763.72	-	-
6	98356.56	122766.71	-	-
7	98354.73	122767.7	-	-
8	98352.25	122769.02	-	-
9	98345.53	122772.64	-	-
10	98338.73	122776.08	-	-
11	98335.11	122778.12	-	-
12	98327.21	122782.78	-	-
13	98322.41	122785.79	-	-
14	98321.94	122786.04	-	-
15	98320.47	122786.71	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 79 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

1	2	3	4	5
16	98320.17	122786.8	-	-
17	98316.99	122787.97	-	-
18	98316.82	122788.05	-	-
19	98313.32	122790.15	-	-
20	98304.69	122795.11	-	-
21	98294.99	122800.3	-	-
22	98282.34	122807.04	-	-
23	98282.09	122807.2	-	-
24	98279.95	122806.67	-	-
25	98279.79	122806.64	-	-
26	98279.61	122806.65	-	-
27	98279.45	122806.68	-	-
28	98279.29	122806.74	-	-
29	98279.12	122806.83	-	-
30	98265.28	122814.89	-	-
31	98255.84	122820.46	-	-
32	98254.84	122820.71	-	-
33	98252.87	122821.04	-	-
34	98250.83	122821.29	-	-
35	98249.9	122821.17	-	-
36	98251.99	122820.5	-	-
37	98252.66	122820.37	-	-
38	98252.81	122820.33	-	-
39	98252.96	122820.26	-	-
40	98353.09	122763.54	-	-
41	98353.28	122763.4	-	-
42	98353.38	122763.29	-	-
43	98353.93	122762.59	-	-
44	98354.15	122762.44	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 80 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

1	2	3	4	5
45	98354.3	122762.34	-	-
46	98363.04	122756.59	-	-
47	98363.62	122756.31	-	-
48	98363.77	122756.22	-	-
49	98372.53	122749.92	-	-
50	98372.65	122749.83	-	-
1	98377.39	122754.96	-	-
1	98442.49	122721.7	-	-
2	98442.65	122722	-	-
3	98443.46	122724.01	-	-
4	98444.64	122727.13	-	-
5	98444.9	122727.85	-	-
6	98445.52	122729.44	-	-
7	98445.62	122729.63	-	-
8	98431.45	122737	-	-
9	98424.1	122740.82	-	-
10	98388.63	122759.27	-	-
11	98385.7	122760.79	-	-
12	98385.02	122760.06	-	-
13	98381.47	122756.22	-	-
14	98380.62	122755.3	-	-
15	98381.4	122754.73	-	-
16	98397.92	122745.68	-	-
17	98409.48	122739.56	-	-
18	98418.91	122734.87	-	-
19	98423.09	122732.78	-	-
20	98432.09	122727.42	-	-
21	98439.15	122723.53	-	-
22	98439.29	122723.44	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 81 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

1	2	3	4	5
23	98439.42	122723.32	-	-
24	98439.52	122723.19	-	-
25	98439.6	122723.06	-	-
26	98442.07	122721.65	-	-
27	98442.32	122721.66	-	-
1	98442.49	122721.7	-	-
1	98470.12	122696.86	-	-
2	98469.11	122697.72	-	-
3	98462.09	122703.66	-	-
4	98460.78	122704.77	-	-
5	98458.84	122706.41	-	-
6	98458.73	122706.51	-	-
7	98458.62	122706.66	-	-
8	98458.53	122706.83	-	-
9	98458.47	122707.02	-	-
10	98458.45	122707.21	-	-
11	98458.46	122707.41	-	-
12	98458.5	122707.6	-	-
13	98458.58	122707.77	-	-
14	98458.66	122707.9	-	-
15	98460.57	122710.53	-	-
16	98460.21	122710.83	-	-
17	98458.29	122711.89	-	-
18	98455.22	122713.52	-	-
19	98446.28	122718.26	-	-
20	98446.15	122718.19	-	-
21	98446.02	122718.13	-	-
22	98445.89	122718.09	-	-
23	98445.76	122718.05	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 82 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

1	2	3	4	5
24	98445.63	122718.03	-	-
25	98445.49	122718.02	-	-
26	98445.35	122718.02	-	-
27	98445.22	122718.03	-	-
28	98445.08	122718.06	-	-
29	98444.95	122718.09	-	-
30	98444.82	122718.14	-	-
31	98444.66	122718.21	-	-
32	98444.24	122718.44	-	-
33	98443.1	122719.05	-	-
34	98442.94	122719.15	-	-
35	98442.82	122719.24	-	-
36	98442.68	122719.38	-	-
37	98442.58	122719.49	-	-
38	98442.46	122719.67	-	-
39	98442.26	122719.65	-	-
40	98442.07	122719.65	-	-
41	98441.8	122719.67	-	-
42	98441.52	122719.71	-	-
43	98441.37	122719.74	-	-
44	98441.22	122719.81	-	-
45	98438.7	122721.12	-	-
46	98438.5	122721.24	-	-
47	98438.37	122721.34	-	-
48	98438.26	122721.44	-	-
49	98438.17	122721.56	-	-
50	98437.96	122721.91	-	-
51	98431.08	122725.69	-	-
52	98422.16	122731.01	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 83 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

1	2	3	4	5
53	98408.56	122737.79	-	-
54	98396.98	122743.92	-	-
55	98380.38	122753.01	-	-
56	98379.25	122753.82	-	-
57	98374.39	122748.56	-	-
58	98378.13	122745.77	-	-
59	98386.92	122741	-	-
60	98397.98	122735.36	-	-
61	98407.16	122730.68	-	-
62	98408.26	122730.08	-	-
1	98470.12	122696.86	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 84 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3636/22

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98344.81	122754.14	-	-
2	98331.69	122765.57	-	-
3	98331.92	122765.96	-	-
4	98325.73	122769.32	-	-
5	98327.55	122772.7	-	-
6	98295.5	122789.96	-	-
7	98287.9	122794.09	-	-
8	98292.71	122804.9	-	-
9	98295.6	122811.39	-	-
10	98302.02	122857.11	-	-
11	98295.67	122861.39	-	-
12	98295.43	122861.56	-	-
13	98295.04	122861.87	-	-
14	98294.69	122862.21	-	-
15	98294.36	122862.58	-	-
16	98294.06	122862.98	-	-
17	98293.8	122863.4	-	-
18	98293.57	122863.84	-	-
19	98293.38	122864.3	-	-
20	98293.23	122864.77	-	-
21	98293.12	122865.26	-	-
22	98293.05	122865.75	-	-
23	98293.02	122866.24	-	-
24	98293.03	122866.74	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 85 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

1	2	3	4	5
25	98293.08	122867.23	-	-
26	98293.17	122867.72	-	-
27	98293.3	122868.2	-	-
28	98293.47	122868.66	-	-
29	98293.68	122869.11	-	-
30	98295.85	122870.09	-	-
31	98297.58	122867.09	-	-
32	98303.16	122863.18	-	-
33	98314.07	122856.69	-	-
34	98307.37	122808.88	-	-
35	98307.23	122808.21	-	-
36	98307.09	122807.74	-	-
37	98306.91	122807.28	-	-
38	98303.29	122799.15	-	-
39	98301.11	122794.24	-	-
40	98333.81	122777.06	-	-
41	98334.27	122776.79	-	-
42	98334.68	122776.5	-	-
43	98335.06	122776.18	-	-
44	98335.41	122775.84	-	-
45	98335.73	122775.46	-	-
46	98336.02	122775.06	-	-
47	98345.15	122761.27	-	-
48	98345.4	122760.85	-	-
49	98345.62	122760.4	-	-
50	98345.81	122759.94	-	-
51	98345.95	122759.47	-	-
52	98346.05	122758.98	-	-
53	98346.12	122758.49	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 86 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

1	2	3	4	5
54	98346.14	122757.99	-	-
55	98346.12	122757.5	-	-
56	98346.06	122757.01	-	-
57	98345.96	122756.52	-	-
58	98345.82	122756.05	-	-
59	98345.64	122755.58	-	-
60	98345.43	122755.14	-	-
61	98345.18	122754.71	-	-
1	98344.81	122754.14	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 87 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3636/23

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98396.36	122809.78	-	-
2	98395.26	122809.61	-	-
3	98388.21	122812.02	-	-
4	98357.35	122808.52	-	-
5	98341.23	122807.05	-	-
6	98336.83	122808.52	-	-
7	98248.15	122852.86	-	-
8	98227.22	122844.86	-	-
9	98210.45	122818.83	-	-
10	98199.77	122825.55	-	-
11	98203.77	122830.09	-	-
12	98195.89	122834.34	-	-
13	98200.01	122841.94	-	-
14	98200.39	122841.74	-	-
15	98212.04	122862.62	-	-
16	98225.22	122855.66	-	-
17	98225.66	122855.44	-	-
18	98225.99	122855.32	-	-
19	98226.44	122855.21	-	-
20	98226.77	122855.1	-	-
21	98226.99	122855.1	-	-
22	98234.89	122854.1	-	-
23	98235.33	122854.1	-	-
24	98235.67	122854.1	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 88 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

1	2	3	4	5
25	98236.11	122854.1	-	-
26	98243.45	122854.99	-	-
27	98243.9	122854.99	-	-
28	98244.23	122855.1	-	-
29	98244.56	122855.21	-	-
30	98252.12	122857.88	-	-
31	98252.46	122857.99	-	-
32	98252.79	122858.22	-	-
33	98253.01	122858.33	-	-
34	98257.56	122861.04	-	-
35	98262.68	122855.11	-	-
36	98295.85	122870.09	-	-
37	98297.58	122867.09	-	-
38	98303.16	122863.18	-	-
39	98321.01	122852.57	-	-
40	98330.01	122847.46	-	-
41	98326.16	122841.94	-	-
42	98363.27	122817.47	-	-
43	98391.02	122812.07	-	-
44	98392.93	122811.5	-	-
45	98395.12	122810.49	-	-
1	98396.36	122809.78	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 89 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3636/24

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98200.01	122841.94	-	-
2	98211.39	122862.96	-	-
3	98212.04	122862.62	-	-
4	98200.39	122841.74	-	-
1	98200.01	122841.94	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 90 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3636/25

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98240.23	122854.1	-	-
2	98239.78	122853.99	-	-
3	98239.45	122853.88	-	-
4	98239	122853.88	-	-
5	98238.56	122853.88	-	-
6	98233.22	122853.88	-	-
7	98232.67	122853.88	-	-
8	98232.33	122853.88	-	-
9	98231.89	122853.99	-	-
10	98231.44	122854.21	-	-
11	98231.11	122854.32	-	-
12	98230.37	122854.67	-	-
13	98234.89	122854.1	-	-
14	98235.33	122854.1	-	-
15	98235.67	122854.1	-	-
16	98236.11	122854.1	-	-
17	98242.5	122854.87	-	-
1	98240.23	122854.1	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 91 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3636/26

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98218.1	122856.44	-	-
2	98216.76	122855.44	-	-
3	98215.43	122854.44	-	-
4	98213.98	122853.66	-	-
5	98212.54	122852.88	-	-
6	98210.98	122852.32	-	-
7	98209.43	122851.88	-	-
8	98207.76	122851.54	-	-
9	98206.2	122851.32	-	-
10	98205.09	122851.32	-	-
11	98211.39	122862.96	-	-
12	98219.96	122858.44	-	-
13	98219.32	122857.66	-	-
1	98218.1	122856.44	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 92 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3636/27

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98287.82	122828.53	-	-
2	98277.48	122820.63	-	-
3	98265.36	122815.63	-	-
4	98256.68	122812.29	-	-
5	98251.57	122810.51	-	-
6	98238.56	122808.85	-	-
7	98233.22	122808.85	-	-
8	98224.55	122809.97	-	-
9	98205.57	122821.9	-	-
10	98225.87	122855.3	-	-
11	98225.99	122855.32	-	-
12	98226.44	122855.21	-	-
13	98226.77	122855.1	-	-
14	98226.99	122855.1	-	-
15	98234.89	122854.1	-	-
16	98235.33	122854.1	-	-
17	98235.67	122854.1	-	-
18	98236.11	122854.1	-	-
19	98243.45	122854.99	-	-
20	98243.9	122854.99	-	-
21	98244.23	122855.1	-	-
22	98244.56	122855.21	-	-
23	98252.12	122857.88	-	-
24	98252.46	122857.99	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 93 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

1	2	3	4	5
25	98252.79	122858.22	-	-
26	98253.01	122858.33	-	-
27	98257.56	122861.04	-	-
28	98262.68	122855.11	-	-
29	98295.85	122870.09	-	-
30	98297.58	122867.09	-	-
31	98303.16	122863.18	-	-
32	98318.33	122854.16	-	-
33	98312.39	122849.54	-	-
1	98287.82	122828.53	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 94 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3636/28

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98380.11	122775.38	-	-
2	98379.78	122774.71	-	-
3	98371.21	122760.59	-	-
4	98361.54	122747.24	-	-
5	98360.16	122745.63	-	-
6	98345.63	122753.43	-	-
7	98331.69	122765.57	-	-
8	98331.92	122765.96	-	-
9	98325.73	122769.32	-	-
10	98327.55	122772.7	-	-
11	98295.5	122789.96	-	-
12	98282.31	122797.12	-	-
13	98278.9	122799.25	-	-
14	98274.84	122798.8	-	-
15	98271.92	122800.58	-	-
16	98270.67	122801.55	-	-
17	98266.26	122804.29	-	-
18	98259.87	122808.3	-	-
19	98255.1	122802.4	-	-
20	98248.86	122794.68	-	-
21	98199.77	122825.55	-	-
22	98203.77	122830.09	-	-
23	98195.89	122834.34	-	-
24	98211.39	122862.96	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 95 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

1	2	3	4	5
25	98225.22	122855.66	-	-
26	98225.66	122855.44	-	-
27	98225.99	122855.32	-	-
28	98226.44	122855.21	-	-
29	98226.77	122855.1	-	-
30	98226.99	122855.1	-	-
31	98234.89	122854.1	-	-
32	98235.33	122854.1	-	-
33	98235.67	122854.1	-	-
34	98236.11	122854.1	-	-
35	98243.45	122854.99	-	-
36	98243.9	122854.99	-	-
37	98244.23	122855.1	-	-
38	98244.56	122855.21	-	-
39	98252.12	122857.88	-	-
40	98252.46	122857.99	-	-
41	98252.79	122858.22	-	-
42	98253.01	122858.33	-	-
43	98257.56	122861.04	-	-
44	98262.68	122855.11	-	-
45	98295.85	122870.09	-	-
46	98297.58	122867.09	-	-
47	98303.16	122863.18	-	-
48	98321.01	122852.57	-	-
49	98330.01	122847.46	-	-
50	98326.16	122841.94	-	-
51	98363.27	122817.47	-	-
52	98391.02	122812.07	-	-
53	98392.93	122811.5	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 96 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

1	2	3	4	5
54	98395.12	122810.49	-	-
55	98398.33	122808.67	-	-
1	98380.11	122775.38	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 97 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3636/29

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98366.08	122742.45	-	-
2	98362.48	122744.38	-	-
3	98360.8	122749.49	-	-
4	98360.47	122750.44	-	-
5	98360.1	122750.32	-	-
6	98355.97	122748.23	-	-
7	98355.63	122748.06	-	-
8	98351.34	122750.37	-	-
9	98354.17	122751.8	-	-
10	98358.43	122753.96	-	-
11	98358.71	122754.07	-	-
12	98359.06	122754.19	-	-
13	98358.55	122755.43	-	-
14	98358.35	122755.85	-	-
15	98358.05	122756.46	-	-
16	98357.59	122757.81	-	-
17	98357.42	122758.28	-	-
18	98353.98	122768.44	-	-
19	98353.16	122770.85	-	-
20	98352.62	122771.13	-	-
21	98348.88	122773.13	-	-
22	98344.14	122775.69	-	-
23	98316.74	122790.66	-	-
24	98294.72	122802.69	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 98 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

1	2	3	4	5
25	98294.54	122802.8	-	-
26	98294.4	122802.9	-	-
27	98294.28	122803.01	-	-
28	98294.16	122803.12	-	-
29	98294.06	122803.25	-	-
30	98293.96	122803.39	-	-
31	98293.88	122803.53	-	-
32	98293.81	122803.68	-	-
33	98293.75	122803.83	-	-
34	98293.55	122804.45	-	-
35	98291.63	122810.26	-	-
36	98282.99	122817.29	-	-
37	98270.96	122826.65	-	-
38	98268.52	122828.56	-	-
39	98265.93	122830.59	-	-
40	98262.08	122833.48	-	-
41	98261.96	122833.58	-	-
42	98261.84	122833.7	-	-
43	98261.74	122833.83	-	-
44	98261.64	122833.97	-	-
45	98261.56	122834.11	-	-
46	98261.49	122834.26	-	-
47	98261.43	122834.42	-	-
48	98261.39	122834.58	-	-
49	98261.36	122834.74	-	-
50	98261.34	122834.9	-	-
51	98261.34	122835.07	-	-
52	98261.53	122844.83	-	-
53	98261.54	122845	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 99 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

1	2	3	4	5
54	98261.56	122845.16	-	-
55	98261.6	122845.32	-	-
56	98261.65	122845.48	-	-
57	98261.71	122845.63	-	-
58	98261.79	122845.78	-	-
59	98261.88	122845.92	-	-
60	98261.98	122846.05	-	-
61	98262.09	122846.17	-	-
62	98262.21	122846.29	-	-
63	98277.63	122859.93	-	-
64	98280.88	122862.77	-	-
65	98282.17	122863.91	-	-
66	98291.6	122868.17	-	-
67	98288.12	122863.85	-	-
68	98283.52	122859.77	-	-
69	98280.28	122856.93	-	-
70	98265.51	122843.87	-	-
71	98265.36	122836.01	-	-
72	98268.36	122833.76	-	-
73	98270.98	122831.71	-	-
74	98273.42	122829.81	-	-
75	98285.5	122820.4	-	-
76	98294.61	122812.99	-	-
77	98294.72	122812.89	-	-
78	98294.84	122812.78	-	-
79	98294.94	122812.65	-	-
80	98295.04	122812.51	-	-
81	98295.12	122812.37	-	-
82	98295.19	122812.22	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 100 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

1	2	3	4	5
83	98295.25	122812.07	-	-
84	98297.3	122805.86	-	-
85	98305.27	122801.7	-	-
86	98318.69	122794.15	-	-
87	98346.05	122779.2	-	-
88	98350.77	122776.66	-	-
89	98354.5	122774.67	-	-
90	98355.72	122774.03	-	-
91	98355.89	122773.93	-	-
92	98356.03	122773.83	-	-
93	98356.15	122773.72	-	-
94	98356.27	122773.61	-	-
95	98356.38	122773.48	-	-
96	98356.47	122773.34	-	-
97	98356.56	122773.2	-	-
98	98356.63	122773.05	-	-
99	98356.69	122772.9	-	-
100	98357.76	122769.72	-	-
101	98357.84	122769.49	-	-
102	98361.2	122759.58	-	-
103	98361.37	122759.13	-	-
104	98361.76	122757.97	-	-
105	98361.93	122757.64	-	-
106	98362.2	122757.09	-	-
107	98362.99	122755.15	-	-
108	98363.58	122753.57	-	-
109	98364.05	122752.33	-	-
110	98364.58	122750.78	-	-
111	98366.7	122744.57	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 101 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

1	2	3	4	5
112	98366.74	122744.41	-	-
113	98366.77	122744.24	-	-
114	98366.78	122744.08	-	-
115	98366.78	122743.91	-	-
116	98366.76	122743.75	-	-
117	98366.74	122743.58	-	-
118	98366.7	122743.42	-	-
119	98366.64	122743.27	-	-
120	98366.57	122743.12	-	-
121	98366.5	122742.97	-	-
122	98366.4	122742.83	-	-
123	98366.3	122742.7	-	-
1	98366.08	122742.45	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 102 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3636/30

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98473.97	122694.79	-	-
2	98408.26	122730.08	-	-
3	98407.15	122730.68	-	-
4	98386.92	122741	-	-
5	98378.13	122745.77	-	-
6	98373.87	122748.94	-	-
7	98372.53	122749.91	-	-
8	98363.7	122756.27	-	-
9	98363.04	122756.59	-	-
10	98354.22	122762.39	-	-
11	98353.93	122762.59	-	-
12	98353.26	122763.44	-	-
13	98252.82	122820.34	-	-
14	98251.99	122820.5	-	-
15	98247.7	122821.87	-	-
16	98246.01	122822.01	-	-
17	98239.19	122822.17	-	-
18	98233.43	122819.1	-	-
19	98232.95	122819.01	-	-
20	98230.07	122818.66	-	-
21	98229.76	122819.22	-	-
22	98222.79	122835.32	-	-
23	98219.81	122842.97	-	-
24	98213.47	122857.61	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 103 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

1	2	3	4	5
25	98213.43	122857.71	-	-
26	98213.34	122857.93	-	-
27	98213.07	122858.33	-	-
28	98212.57	122858.66	-	-
29	98212.09	122858.75	-	-
30	98211.79	122858.74	-	-
31	98209.08	122858.7	-	-
32	98207.99	122856.68	-	-
33	98211.67	122856.74	-	-
34	98217.96	122842.21	-	-
35	98220.94	122834.56	-	-
36	98227.93	122818.41	-	-
37	98228.22	122817.77	-	-
38	98228.27	122817.68	-	-
39	98228.69	122817.11	-	-
40	98229.4	122816.71	-	-
41	98230.1	122816.65	-	-
42	98230.21	122816.66	-	-
43	98233.23	122817.03	-	-
44	98234.1	122817.2	-	-
45	98234.24	122817.27	-	-
46	98239.67	122820.16	-	-
47	98245.91	122820.01	-	-
48	98247.31	122819.9	-	-
49	98251.5	122818.56	-	-
50	98252.11	122818.44	-	-
51	98351.93	122761.89	-	-
52	98352.55	122761.11	-	-
53	98352.67	122761.03	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 104 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

1	2	3	4	5
54	98353.1	122760.74	-	-
55	98362.05	122754.84	-	-
56	98362.67	122754.54	-	-
57	98371.36	122748.29	-	-
58	98372.69	122747.33	-	-
59	98377.05	122744.08	-	-
60	98385.99	122739.23	-	-
61	98406.22	122728.91	-	-
62	98407.31	122728.32	-	-
63	98472.57	122693.27	-	-
64	98473.97	122694.79	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 105 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3636/31

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98212.46	122862.39	-	-
2	98211.39	122862.96	-	-
3	98199.53	122841.06	-	-
4	98199.92	122840.85	-	-
5	98212.46	122862.39	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 106 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3636/32

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98227.22	122844.86	-	-
2	98248.14	122852.86	-	-
3	98336.83	122808.52	-	-
4	98341.23	122807.05	-	-
5	98357.35	122808.52	-	-
6	98388.21	122812.02	-	-
7	98395.26	122809.6	-	-
8	98396.37	122809.78	-	-
9	98395.12	122810.49	-	-
10	98392.93	122811.5	-	-
11	98391.02	122812.07	-	-
12	98363.27	122817.47	-	-
13	98326.16	122841.94	-	-
14	98330.01	122847.46	-	-
15	98321.01	122852.57	-	-
16	98303.16	122863.18	-	-
17	98297.58	122867.09	-	-
18	98295.85	122870.09	-	-
19	98262.68	122855.11	-	-
20	98257.56	122861.04	-	-
21	98253.01	122858.33	-	-
22	98252.79	122858.22	-	-
23	98252.46	122857.99	-	-
24	98252.12	122857.88	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 107 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

1	2	3	4	5
25	98244.56	122855.21	-	-
26	98244.23	122855.1	-	-
27	98243.9	122854.99	-	-
28	98243.45	122854.99	-	-
29	98236.11	122854.1	-	-
30	98235.67	122854.1	-	-
31	98235.33	122854.1	-	-
32	98234.89	122854.1	-	-
33	98226.99	122855.1	-	-
34	98226.77	122855.1	-	-
35	98226.44	122855.21	-	-
36	98225.99	122855.32	-	-
37	98225.66	122855.44	-	-
38	98225.22	122855.66	-	-
39	98212.04	122862.62	-	-
40	98200.39	122841.74	-	-
41	98200.01	122841.94	-	-
42	98195.89	122834.34	-	-
43	98203.77	122830.09	-	-
44	98199.77	122825.55	-	-
45	98210.45	122818.83	-	-
46	98227.22	122844.86	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 108 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3636/33

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98210.93	122821.71	-	-
2	98223.07	122824.82	-	-
3	98234.05	122830.86	-	-
4	98243.19	122839.44	-	-
5	98248.53	122847.32	-	-
6	98255.3	122859.69	-	-
7	98253.01	122858.33	-	-
8	98252.79	122858.22	-	-
9	98252.46	122857.99	-	-
10	98252.12	122857.88	-	-
11	98244.56	122855.21	-	-
12	98244.23	122855.1	-	-
13	98243.9	122854.99	-	-
14	98243.45	122854.99	-	-
15	98236.11	122854.1	-	-
16	98235.67	122854.1	-	-
17	98235.33	122854.1	-	-
18	98234.89	122854.1	-	-
19	98226.99	122855.1	-	-
20	98226.77	122855.1	-	-
21	98226.44	122855.21	-	-
22	98225.99	122855.32	-	-
23	98225.66	122855.44	-	-
24	98225.22	122855.66	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 109 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

1	2	3	4	5
25	98211.39	122862.96	-	-
26	98195.89	122834.34	-	-
27	98203.77	122830.09	-	-
28	98199.77	122825.55	-	-
29	98205.9	122821.69	-	-
30	98210.93	122821.71	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 110 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3636/34

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98456.5	122713.42	-	-
2	98460.85	122719.39	-	-
3	98462.31	122718.24	-	-
4	98463.6	122720.02	-	-
5	98466.92	122724.49	-	-
6	98467.75	122723.92	-	-
7	98470.34	122722.14	-	-
8	98471.16	122723.26	-	-
9	98472.81	122725.55	-	-
10	98331.34	122800.86	-	-
11	98330.4	122800.55	-	-
12	98312.26	122780.93	-	-
13	98327.55	122772.7	-	-
14	98325.73	122769.32	-	-
15	98331.92	122765.96	-	-
16	98331.69	122765.57	-	-
17	98345.63	122753.43	-	-
18	98390.53	122729.32	-	-
19	98391.79	122730.72	-	-
20	98428.14	122714.06	-	-
21	98425.08	122710.68	-	-
22	98467.07	122687.27	-	-
23	98478.07	122699.25	-	-
24	98456.5	122713.42	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 111 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3636/35

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98209.78	122859.99	-	-
2	98210.71	122859.16	-	-
3	98211.21	122858.72	-	-
4	98211.31	122858.66	-	-
5	98215.34	122856.5	-	-
6	98215.42	122856.39	-	-
7	98216.06	122851.92	-	-
8	98216.7	122848.2	-	-
9	98209.23	122834.64	-	-
10	98204.99	122825.1	-	-
11	98203.76	122823.04	-	-
12	98205.46	122821.97	-	-
13	98206.77	122824.18	-	-
14	98211.02	122833.75	-	-
15	98218.56	122847.43	-	-
16	98218.67	122847.69	-	-
17	98218.73	122848.03	-	-
18	98218.71	122848.31	-	-
19	98218.04	122852.23	-	-
20	98217.37	122856.83	-	-
21	98217.21	122857.35	-	-
22	98216.86	122857.86	-	-
23	98216.43	122858.18	-	-
24	98212.36	122860.37	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 112 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25113186	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3636

1	2	3	4	5
25	98212.04	122860.66	-	-
26	98210.76	122861.8	-	-
27	98209.78	122859.99	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.02.2026, поступившего на рассмотрение 25.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 23

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25115335	
Кадастровый номер:	78:11:0612202:50
Номер кадастрового квартала:	78:11:0612202
Дата присвоения кадастрового номера:	02.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:11:6122Б:50 02.08.2012 Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, шоссе Революции, дом 88, литера Н
Площадь:	11730 +/- 26
Кадастровая стоимость, руб.:	43800234.07
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:11:0612202:1028, 78:11:0612202:1290, 78:11:0612202:1302, 78:11:0612202:1526
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:11:6122Б:44; 78:11:6122Б:47
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	78:11:0612202:1536, 78:11:0612202:1537, 78:11:0612202:1538, 78:11:0612202:1539, 78:11:0612202:1540, 78:11:0612202:1541, 78:11:0612202:1542, 78:11:0612202:1543
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения промышленных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	Пехтерева Алина Владимировна, № 0230, в А СРО "Кадастровые инженеры ", СНИЛС 01128469321, договор на выполнение кадастровых работ от 30.01.2024 № 6-24, дата завершения кадастровых работ: 09.07.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 23

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25115335	
Кадастровый номер:	78:11:0612202:50

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 23

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25115335	
Кадастровый номер:	78:11:0612202:50

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Объект недвижимости снят с кадастрового учета 07.11.2024 15:22:58
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:11:0612202:1260. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.03.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 23

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25115335	
Кадастровый номер:	78:11:0612202:50
	земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.08.2023; реквизиты документа-основания: заявление о внесении в ЕГРН сведений от 21.04.2023 № 128. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.03.2024; реквизиты документа-основания: приказ Минстроя Российской Федерации "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой Российской Федерации. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 78:11:0612202:1536, 78:11:0612202:1537, 78:11:0612202:1538, 78:11:0612202:1539, 78:11:0612202:1540, 78:11:0612202:1541. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Авакян Оксана Валерьевна

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 23

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25115335	
Кадастровый номер:	78:11:0612202:50

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 23

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25115335	
Кадастровый номер:	78:11:0612202:50

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	68°40.6`	14.05	данные отсутствуют	78:11:0612202:18, 78:11:0612202:1538	данные отсутствуют; адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	338°30.7`	58.67	данные отсутствуют	78:11:0612202:18, 78:11:0612202:1537	данные отсутствуют; адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	338°54.4`	24.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	338°53.8`	17.66	данные отсутствуют	78:11:0612202:1536	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	78:11:0612202:31	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	81°4.8`	2.26	данные отсутствуют	78:11:0612202:29(1), 78:11:0612202:1536	197227, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Комендантский, д. 9, кв. 5; адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.7	82°1.9`	7.5	данные отсутствуют	78:11:0612202:29(1), 78:11:0612202:1536	197227, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Комендантский, д. 9, кв. 5; адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.8	177°48.7`	14.4	данные отсутствуют	78:11:0612202:49, 78:11:0612202:1536	адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.9	159°3.3`	23.11	данные отсутствуют	78:11:0612202:49, 78:11:0612202:1536	адрес отсутствует
10	1.1.9	1.1.10	160°57.7`	8.09	данные отсутствуют	78:11:0612202:48, 78:11:0612202:1537	apadif@mail.ru; адрес отсутствует
11	1.1.10	1.1.11	159°15.4`	45.99	данные отсутствуют	78:11:0612202:48, 78:11:0612202:1537	apadif@mail.ru; адрес отсутствует
12	1.1.11	1.1.12	69°26.9`	40.08	данные отсутствуют	78:11:0612202:48, 78:11:0612202:1537	apadif@mail.ru; адрес отсутствует
13	1.1.12	1.1.13	346°31.9`	54.1	данные отсутствуют	78:11:0612202:48, 78:11:0612202:1537	apadif@mail.ru; адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 23
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25115335			
Кадастровый номер:	78:11:0612202:50		

14	1.1.13	1.1.14	348°28.4`	9.31	данные отсутствуют	78:11:0612202:49, 78:11:0612202:1537	адрес отсутствует
15	1.1.14	1.1.15	77°12.7`	5.01	данные отсутствуют	78:11:0612202:49, 78:11:0612202:1537	адрес отсутствует
16	1.1.15	1.1.16	345°10.1`	12.07	данные отсутствуют	78:11:0612202:49, 78:11:0612202:1537	адрес отсутствует
17	1.1.16	1.1.17	336°40.6`	6.64	данные отсутствуют	78:11:0612202:49, 78:11:0612202:1537	адрес отсутствует
18	1.1.17	1.1.18	341°8.2`	1.27	данные отсутствуют	78:11:0612202:16, 78:11:0612202:49, 78:11:0612202:1537	данные отсутствуют; адрес отсутствует
19	1.1.18	1.1.19	340°31.0`	17.96	данные отсутствуют	78:11:0612202:49, 78:11:0612202:1537	адрес отсутствует
20	1.1.19	1.1.20	337°35.2`	17.23	данные отсутствуют	78:11:0612202:49, 78:11:0612202:1537	адрес отсутствует
21	1.1.20	1.1.21	358°38.8`	12.27	данные отсутствуют	78:11:0612202:49, 78:11:0612202:1537	адрес отсутствует
22	1.1.21	1.1.22	70°28.6`	5	данные отсутствуют	78:11:0612202:49, 78:11:0612202:1537	адрес отсутствует
23	1.1.22	1.1.23	70°30.6`	83.14	данные отсутствуют	78:11:0612202:1537, 78:11:0612202:28(1)	адрес отсутствует
24	1.1.23	1.1.24	70°24.7`	2.36	данные отсутствуют	78:11:0612202:1537, 78:11:0612202:28(1)	адрес отсутствует
25	1.1.24	1.1.25	159°2.2`	18.56	данные отсутствуют	78:11:0612202:1537	адрес отсутствует
26	1.1.25	1.1.26	250°53.5`	4.31	данные отсутствуют	78:11:0612202:35, 78:11:0612202:1537	данные отсутствуют; адрес отсутствует
27	1.1.26	1.1.27	240°32.9`	2.66	данные отсутствуют	78:11:0612202:35, 78:11:0612202:1537	данные отсутствуют; адрес отсутствует
28	1.1.27	1.1.28	156°13.7`	0.92	данные отсутствуют	78:11:0612202:35, 78:11:0612202:1537	данные отсутствуют; адрес отсутствует
29	1.1.28	1.1.29	249°3.5`	77.81	данные отсутствуют	78:11:0612202:35, 78:11:0612202:1537	данные отсутствуют; адрес отсутствует
30	1.1.29	1.1.30	159°14.3`	36.84	данные отсутствуют	78:11:0612202:35, 78:11:0612202:1537	данные отсутствуют; адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 23

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25115335	
Кадастровый номер:	78:11:0612202:50

1	2	3	4	5	6	7	8
31	1.1.30	1.1.31	69°15.7`	8.81	данные отсутствуют	78:11:0612202:35, 78:11:0612202:1537	данные отсутствуют; адрес отсутствует
32	1.1.31	1.1.32	159°13.0`	35.34	данные отсутствуют	78:11:0612202:35, 78:11:0612202:1537	данные отсутствуют; адрес отсутствует
33	1.1.32	1.1.33	248°45.1`	11.92	данные отсутствуют	78:11:0612202:35, 78:11:0612202:1537	данные отсутствуют; адрес отсутствует
34	1.1.33	1.1.34	159°38.3`	6.21	данные отсутствуют	78:11:0612202:35, 78:11:0612202:1537	данные отсутствуют; адрес отсутствует
35	1.1.34	1.1.35	249°13.7`	12.49	данные отсутствуют	78:11:0612202:35, 78:11:0612202:1537	данные отсутствуют; адрес отсутствует
36	1.1.35	1.1.36	158°35.1`	18.73	данные отсутствуют	78:11:0612202:35, 78:11:0612202:1537	данные отсутствуют; адрес отсутствует
37	1.1.36	1.1.37	161°34.4`	23.88	данные отсутствуют	78:11:0612202:14	адрес отсутствует
38	1.1.37	1.1.38	158°46.9`	18.04	данные отсутствуют	78:11:0612202:14, 78:11:0612202:1539	адрес отсутствует
39	1.1.38	1.1.39	158°49.3`	102.56	данные отсутствуют	78:11:0612202:30, 78:11:0612202:1539	Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 2/77, литера. А, кв. 55; sia1349@yandex.ru, Санкт-Петербург г, ул. Гагаринская, д. 30, кв. 13; адрес отсутствует
40	1.1.39	1.1.40	66°18.5`	3.66	данные отсутствуют	78:11:0612202:30, 78:11:0612202:1539	Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 2/77, литера. А, кв. 55; sia1349@yandex.ru, Санкт-Петербург г, ул. Гагаринская, д. 30, кв. 13; адрес отсутствует
41	1.1.40	1.1.41	159°34.4`	27.39	данные отсутствуют	78:11:0612202:1539, 78:11:0612202:1545	адрес отсутствует
42	1.1.41	1.1.42	159°34.9`	7.85	данные отсутствуют	78:11:0612202:1539, 78:11:0612202:1545	адрес отсутствует
43	1.1.42	1.1.43	159°46.9`	34.95	данные отсутствуют	78:11:0612202:1545	адрес отсутствует
44	1.1.43	1.1.44	157°10.3`	5.7	данные отсутствуют	78:11:0612202:1540, 78:11:0612202:1545	адрес отсутствует
45	1.1.44	1.1.45	249°39.5`	50.54	данные отсутствуют	78:11:0612202:1540	адрес отсутствует
46	1.1.45	1.1.46	159°48.2`	2.06	по стене здания	78:11:0612202:1540	адрес отсутствует
47	1.1.46	1.1.47	249°51.8`	3.2	по стене здания	78:11:0612202:1540	адрес отсутствует
48	1.1.47	1.1.48	339°12.5`	2	по стене здания	78:11:0612202:1540	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 23

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25115335	
Кадастровый номер:	78:11:0612202:50

1	2	3	4	5	6	7	8
49	1.1.48	1.1.49	249°13.6`	26.5	по стене здания	78:11:0612202:1540	адрес отсутствует
50	1.1.49	1.1.50	250°1.0`	0.82	по стене здания	78:11:0612202:1540	адрес отсутствует
51	1.1.50	1.1.51	159°36.7`	1.21	по стене здания	78:11:0612202:1540	адрес отсутствует
52	1.1.51	1.1.52	248°44.9`	0.39	по стене здания	78:11:0612202:1540	адрес отсутствует
53	1.1.52	1.1.53	160°54.4`	0.83	по стене здания	78:11:0612202:1540	адрес отсутствует
54	1.1.53	1.1.54	248°4.0`	1.61	по стене здания	78:11:0612202:1540	адрес отсутствует
55	1.1.54	1.1.55	339°17.5`	0.88	по стене здания	78:11:0612202:1540	адрес отсутствует
56	1.1.55	1.1.56	251°6.8`	0.4	по стене здания	78:11:0612202:1540	адрес отсутствует
57	1.1.56	1.1.57	340°11.0`	1.18	по стене здания	78:11:0612202:1540	адрес отсутствует
58	1.1.57	1.1.58	248°52.1`	10.49	данные отсутствуют	78:11:0612202:1540	адрес отсутствует
59	1.1.58	1.1.59	336°26.2`	17.94	данные отсутствуют	78:11:0612202:1540, 78:11:0612202:1541	адрес отсутствует
60	1.1.59	1.1.60	249°10.0`	22.44	данные отсутствуют	78:11:0612202:1541	адрес отсутствует
61	1.1.60	1.1.61	335°38.6`	22.28	данные отсутствуют	78:11:0612202:1541	адрес отсутствует
62	1.1.61	1.1.62	69°13.7`	2.79	данные отсутствуют	78:11:0612202:1541	адрес отсутствует
63	1.1.62	1.1.63	69°12.0`	36.86	данные отсутствуют	78:11:0612202:26	адрес отсутствует
64	1.1.63	1.1.64	69°14.3`	8.49	данные отсутствуют	78:11:0612202:26, 78:11:0612202:1540	адрес отсутствует
65	1.1.64	1.1.65	339°25.4`	84.42	данные отсутствуют	78:11:0612202:26	адрес отсутствует
66	1.1.64	1.1.64			данные отсутствуют	78:11:0612202:1539	адрес отсутствует
67	1.1.65	1.1.66	339°32.2`	69.79	данные отсутствуют	78:11:0612202:37, 78:11:0612202:1538	адрес отсутствует
68	1.1.66	1.1.1	339°32.8`	7.9	данные отсутствуют	78:11:0612202:37, 78:11:0612202:1538	адрес отсутствует
69	1.2.67	1.2.68	248°50.8`	31.06	данные отсутствуют	78:11:0612202:1538	адрес отсутствует
70	1.2.68	1.2.69	159°29.9`	82.46	данные отсутствуют	78:11:0612202:1538	адрес отсутствует
71	1.2.69	1.2.70	159°20.8`	76.12	данные отсутствуют	78:11:0612202:1539	адрес отсутствует
72	1.2.70	1.2.71	68°58.9`	6.8	данные отсутствуют	78:11:0612202:1539, 78:11:0612202:1540	адрес отсутствует
73	1.2.71	1.2.72	69°2.1`	35.61	данные отсутствуют	78:11:0612202:1539, 78:11:0612202:1540	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 23

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25115335	
Кадастровый номер:	78:11:0612202:50

1	2	3	4	5	6	7	8
74	1.2.72	1.2.73	68°57.4`	6.74	данные отсутствуют	78:11:0612202:1539, 78:11:0612202:1540	адрес отсутствует
75	1.2.73	1.2.74	340°7.0`	75.95	данные отсутствуют	78:11:0612202:1539	адрес отсутствует
76	1.2.74	1.2.75	338°39.2`	82.8	данные отсутствуют	78:11:0612202:1260, 78:11:0612202:1539	Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 1/75, кв. 28; адрес отсутствует
77	1.2.75	1.2.67	248°49.7`	17.89	данные отсутствуют	78:11:0612202:1260, 78:11:0612202:1537	Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 1/75, кв. 28; адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 23

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25115335	
Кадастровый номер:	78:11:0612202:50

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97491.93	121793.98	-	0.1
2	97497.04	121807.07	-	0.1
3	97551.63	121785.58	-	0.1
4	97574.65	121776.7	-	0.1
5	97591.13	121770.34	-	0.1
6	97591.48	121772.57	-	0.1
7	97592.52	121780	-	0.1
8	97578.13	121780.55	-	0.1
9	97556.55	121788.81	-	0.1
10	97548.9	121791.45	-	0.1
11	97505.89	121807.74	-	0.1
12	97519.96	121845.27	-	0.1
13	97572.57	121832.67	-	0.1
14	97581.69	121830.81	-	0.1
15	97582.8	121835.7	-	0.1
16	97594.47	121832.61	-	0.1
17	97600.57	121829.98	-	0.1
18	97601.77	121829.57	-	0.1
19	97618.7	121823.58	-	0.1
20	97634.63	121817.01	-	0.1
21	97646.9	121816.72	-	0.1
22	97648.57	121821.43	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 23

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25115335	
Кадастровый номер:	78:11:0612202:50

1	2	3	4	5
23	97676.31	121899.81	-	0.1
24	97677.1	121902.03	-	0.1
25	97659.77	121908.67	-	0.1
26	97658.36	121904.6	-	0.1
27	97657.05	121902.28	-	0.1
28	97656.21	121902.65	-	0.1
29	97628.4	121829.98	-	0.1
30	97593.95	121843.04	-	0.1
31	97597.07	121851.28	-	0.1
32	97564.03	121863.82	-	0.1
33	97559.71	121852.71	-	0.1
34	97553.89	121854.87	-	0.1
35	97549.46	121843.19	-	0.1
36	97532.02	121850.03	-	0.1
37	97509.36	121857.58	-	0.1
38	97492.54	121864.11	-	0.1
39	97396.91	121901.16	-	0.1
40	97398.38	121904.51	-	0.1
41	97372.71	121914.07	-	0.1
42	97365.35	121916.81	-	0.1
43	97332.55	121928.89	-	0.1
44	97327.3	121931.1	-	0.1
45	97309.73	121883.71	Угол здания (сооружения)	0.1
46	97307.8	121884.42	Угол здания (сооружения)	0.1
47	97306.7	121881.42	Угол здания (сооружения)	0.1
48	97308.57	121880.71	Угол здания (сооружения)	0.1
49	97299.17	121855.93	Угол здания (сооружения)	0.1
50	97298.89	121855.16	Угол здания (сооружения)	0.1
51	97297.76	121855.58	Угол здания (сооружения)	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 23

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25115335	
Кадастровый номер:	78:11:0612202:50

1	2	3	4	5
52	97297.62	121855.22	Угол здания (сооружения)	0.1
53	97296.84	121855.49	Угол здания (сооружения)	0.1
54	97296.24	121854	Угол здания (сооружения)	0.1
55	97297.06	121853.69	Угол здания (сооружения)	0.1
56	97296.93	121853.31	Угол здания (сооружения)	0.1
57	97298.04	121852.91	Угол здания (сооружения)	0.1
58	97294.26	121843.13	-	0.1
59	97310.7	121835.96	-	0.1
60	97302.72	121814.99	-	0.1
61	97323.02	121805.8	-	0.1
62	97324.01	121808.41	-	0.1
63	97337.1	121842.87	-	0.1
64	97340.11	121850.81	-	0.1
65	97419.14	121821.14	-	0.1
66	97484.53	121796.74	-	0.1
1	97491.93	121793.98	-	0.1
1	97502.3	121831.71	-	0.1
2	97508.76	121848.39	-	0.1
3	97431.64	121878.53	-	0.1
4	97360.22	121904.36	-	0.1
5	97357.8	121898.07	-	0.1
6	97345.06	121864.82	-	0.1
7	97342.62	121858.47	-	0.1
8	97413.85	121831.62	-	0.1
9	97491.09	121802.74	-	0.1
1	97502.3	121831.71	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 23

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25115335	
Кадастровый номер:	78:11:0612202:50

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
14	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
15	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
16	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
21	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
22	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода
24	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), в т.ч. запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады,

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 23

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25115335	
Кадастровый номер:	78:11:0612202:50

разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей,при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей. Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ. Эксплуатационная организация обязана обеспечить своевременную явку своего представителя к месту производства работ для указания трассы газопровода и осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению сохранности газораспределительной сети. В случае повреждения газораспределительной сети или обнаружения утечки газа при выполнении работ в охранной зоне технические средства должны быть остановлены, двигатели заглушены, а персонал отведен от места проведения работ и расположен по возможности с наветренной стороны. О происшедшем немедленно извещаются аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, а также в установленном порядке орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации и (или) орган местного самоуправления. До прибытия аварийной бригады руководитель работ обязан принять меры, предупреждающие доступ к месту повреждения сети или утечки газа посторонних лиц, транспортных средств, а также меры, исключающие появление источников открытого огня. Аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, получившая сообщение о повреждении газораспределительной сети, направляет в систему обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру "112" указанную информацию, а также сведения о ходе и об окончании мероприятий по экстренному реагированию на принятое сообщение. При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не указанных в технической документации, работы должны быть немедленно остановлены и приняты меры по обеспечению

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 23

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25115335	
Кадастровый номер:	78:11:0612202:50

		сохранности обнаруженных подземных коммуникаций и сооружений, установлению их принадлежности и вызову представителя соответствующей эксплуатационной организации газораспределительной сети. Эксплуатационные организации газораспределительных сетей при условии направления собственникам, владельцам или пользователям земельных участков, которые расположены в охранных зонах, предварительного письменного уведомления имеют право проводить следующие работы в охранных зонах: а) техническое обслуживание, ремонт и диагностирование газораспределительных сетей; б) устройство за счет организаций - собственников газораспределительных сетей дорог, подъездов и других сооружений, необходимых для эксплуатации сетей на условиях, согласованных с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков; в) рытье шурфов и котлованов, бурение скважин и другие земляные работы, осуществляемые с целью определения технического состояния газораспределительных сетей или их ремонта; г) расчистка трасс (просек) газопроводов от древесно-кустарниковой растительности при наличии лесорубочного билета, оформленного в установленном порядке. Плановые работы по техническому обслуживанию и ремонту в охранной зоне газораспределительных сетей, требующие снятия дорожных покрытий и разрытия грунта, должны быть согласованы в порядке, установленном органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. При утечке газа из газораспределительных сетей аварийно-восстановительные работы производятся без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место производства работ представителей организаций, перечень которых установлен органами исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации. Эксплуатационные организации газораспределительных сетей и других инженерных коммуникаций, проходящих в одной охранной зоне, совместно разрабатывают схему объектов с точным указанием их расположения, а также план совместного осуществления контроля и содержания коммуникаций и ликвидации аварий, предусматривающий меры по предотвращению повреждений на соседних участках. Порядок эксплуатации газопроводов в охранных зонах при пересечении ими автомобильных и железных дорог, инженерных коммуникаций, судоходных и сплавных рек, озер, водохранилищ, каналов, территорий промышленных предприятий, подходов к аэродромам, сельскохозяйственных угодий, лесов, древесно-кустарниковой растительности и иных владений должен согласовываться эксплуатационными организациями газораспределительных сетей с заинтересованными организациями, а также собственниками, владельцами или пользователями земельных участков. Собственники инженерных коммуникаций, проложенных в охранных зонах газораспределительных сетей, или уполномоченные ими лица обязаны обеспечить обозначение этих коммуникаций на местности опознавательными и предупреждающими знаками. Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, расположенных в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны принимать все зависящие от них меры, способствующие сохранности сети, и не препятствовать доступу технического персонала эксплуатационной организации к газораспределительной сети. В случае прохождения газораспределительной сети по территории запретных зон и специальных объектов персоналу эксплуатационной организации выдаются пропуска (разрешения) для доступа к сети в любое время суток без взимания платы. ; Реестровый

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 23

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25115335	
Кадастровый номер:	78:11:0612202:50

		номер границы: 78:00-6.99; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительной сети среднего давления – Санкт-Петербург, газопроводная сеть Красногвардейского района, литера Б; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
26	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.;

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 23

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25115335	
Кадастровый номер:	78:11:0612202:50

		Реестровый номер границы: 78:11-6.1029; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 7640-7655/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
27	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 23

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25115335	
Кадастровый номер:	78:11:0612202:50

		Реестровый номер границы: 78:11-6.1134; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.46-19/7640/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
28	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.;

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 23

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25115335	
Кадастровый номер:	78:11:0612202:50

		Реестровый номер границы: 78:11-6.873; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 7575-7640"А"/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
29	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 23

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25115335	
Кадастровый номер:	78:11:0612202:50

		Реестровый номер границы: 78:11-6.867; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 7575-7640"Б"/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
30	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: заявление о внесении в ЕГРН сведений от 21.04.2023 № 128; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 23
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25115335			
Кадастровый номер:	78:11:0612202:50		

		подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:11-6.9; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 220 кВ Северная ТЭЦ 21 – Восточная; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
31	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Минстроя Российской Федерации "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой Российской

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 23

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25115335	
Кадастровый номер:	78:11:0612202:50

		Федерации; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий указаны в п.4,5,6 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», утвержденных Приказом Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:11-6.2108; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Охранная зона объекта «Теплотрасса»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.02.2026, поступившего на рассмотрение 25.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25135420	
Кадастровый номер:	78:11:0612202:38
Номер кадастрового квартала:	78:11:0612202
Дата присвоения кадастрового номера:	04.08.2010

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:11:6122Б:38 04.08.2010 Управление Росреестра по Санкт-Петербургу
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, шоссе Революции, дом 88, литера М
Площадь:	4707 +/- 24
Кадастровая стоимость, руб.:	16835384.28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:11:0000000:3227, 78:11:0612202:1020, 78:11:0612202:1290, 78:11:0612202:1302
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:11:6122Б:34
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	78:11:0612202:1544, 78:11:0612202:1545
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25135420	
Кадастровый номер:	78:11:0612202:38

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Объект недвижимости снят с кадастрового учета 12.11.2024 19:57:46
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25135420	
Кадастровый номер:	78:11:0612202:38

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25135420	
Кадастровый номер:	78:11:0612202:38

использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25135420	
Кадастровый номер:	78:11:0612202:38
	выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.08.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение от 14.06.2023 № 1497-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 78:11:0612202:1544, 78:11:0612202:1545. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Авакян Оксана Валерьевна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25135420	
Кадастровый номер:	78:11:0612202:38

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25135420	
Кадастровый номер:	78:11:0612202:38

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	158°10.4`	33.84	данные отсутствуют	78:11:0612202:32	Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 2/77, литера. А, кв. 55; адрес отсутствует; 197374, Санкт-Петербург г, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Приморский, д. 159, кв. 83
2	1.1.2	1.1.3	69°26.4`	82.04	данные отсутствуют	78:11:0612202:32	Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 2/77, литера. А, кв. 55; адрес отсутствует; 197374, Санкт-Петербург г, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Приморский, д. 159, кв. 83
3	1.1.3	1.1.4	159°2.9`	42.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	249°24.7`	97.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	337°10.3`	5.7	данные отсутствуют	78:11:0612202:1540	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	339°46.9`	34.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	339°34.9`	7.85	данные отсутствуют	78:11:0612202:1539	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	339°34.4`	27.39	данные отсутствуют	78:11:0612202:1539	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.1	66°14.9`	14.85	данные отсутствуют	78:11:0612202:30	Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 2/77, литера. А, кв. 55; sia1349@yandex.ru, Санкт-Петербург г, ул. Гагаринская, д. 30, кв. 13; адрес отсутствует

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25135420	
Кадастровый номер:	78:11:0612202:38

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97404.36	121918.1	-	-
2	97372.95	121930.68	-	-
3	97401.76	122007.49	-	-
4	97361.75	122022.81	-	-
5	97327.3	121931.1	-	-
6	97332.55	121928.89	-	-
7	97365.35	121916.81	-	-
8	97372.71	121914.07	-	-
9	97398.38	121904.51	-	-
1	97404.36	121918.1	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25135420	
Кадастровый номер:	78:11:0612202:38

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
7	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
9	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
10	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
11	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
12	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
13	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
14	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
15	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
16	данные	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25135420	
Кадастровый номер:	78:11:0612202:38

	отсутствуют	Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.11.2.265
17	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:11-6.201; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103); Тип зоны: Водоохранная зона
18	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25135420			
Кадастровый номер:	78:11:0612202:38		

		порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:11-6.1029; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 7640-7655/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
19	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25135420	
Кадастровый номер:	78:11:0612202:38

		порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1144; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 7630-7640"А"/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
20	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25135420			
Кадастровый номер:	78:11:0612202:38		

		порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1151; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 7630-7640"Б"/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
21	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25135420	
Кадастровый номер:	78:11:0612202:38

		порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:11-6.1134; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.46-19/7640/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
22	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25135420			
Кадастровый номер:	78:11:0612202:38		

		порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:11-6.1098; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.46-35/7640/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
23	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25135420			
Кадастровый номер:	78:11:0612202:38		

		порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:11-6.873; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 7575-7640"А"/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
24	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25135420	
Кадастровый номер:	78:11:0612202:38

		порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:11-6.867; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 7575-7640"Б"/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
25	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 14.06.2023 №

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25135420	
Кадастровый номер:	78:11:0612202:38

		1497-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в отношении земельного участка в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства регионального значения - КЛ 6 кВ 7575-7640 «А»/(1965 г.), КЛ 10 кВ 7630-7640 «А»/ (2004 г.), КЛ 6 кВ Ф.46-19/7640/ (1962 г.), КЛ 10 кВ Ф.46-35/7640/ (1990 г.), КЛ 6 кВ 7640-7655 (1975 г.), КЛ 6кВ 7575-7640 «Б»/ (1965 г.), КЛ 10кВ 7630-7640 «Б»/ (2004). Срок публичного сервитута: в соответствии с п.8 ст.39.43 ЗК РФ публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости. Публичный сервитут установлен на основании Распоряжения Комитета имущественных отношений № 1497-РЗ от 14.06.2023 сроком на 25 лет. Обладатель публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго», ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300. Почтовый адрес Публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго»: 197227, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, литера А, адрес электронной почты: office@lenenergo.ru, телефон: +7 (812) 595-8613; Реестровый номер границы: 78:11-6.1387; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в частной собственности, в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства регионального значения - КЛ 6 кВ 7575-7640 «А»/(1965 г.), КЛ 10 кВ 7630-7640 «А»/ (2004 г.), КЛ 6 кВ Ф.46-19/7640/ (1962 г.), КЛ 10 кВ Ф.46-35/7640/ (1990 г.), КЛ 6 кВ 7640-7655 (1975 г.), КЛ 6кВ 7575-7640 «Б»/ (1965 г.), КЛ 10кВ 7630-7640 «Б»/ (2004); Тип зоны: Зона публичного сервитута

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.02.2026, поступившего на рассмотрение 25.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145388	
Кадастровый номер:	78:11:0612202:1545
Номер кадастрового квартала:	78:11:0612202
Дата присвоения кадастрового номера:	12.11.2024

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Ржевка, шоссе Революции, земельный участок 88м
Площадь:	2111 +/- 16
Кадастровая стоимость, руб.:	6271696.56
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:11:0612202:1020, 78:11:0612202:1290, 78:11:0612202:1302, 78:11:0000000:3227
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:11:0612202:38
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	Пехтерева Алина Владимировна, № 0230, в А СРО "Кадастровые инженеры ", СНИЛС 01128469321, договор на выполнение кадастровых работ от 04.04.2024 № 55-24, дата завершения кадастровых работ: 23.10.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145388	
Кадастровый номер:	78:11:0612202:1545

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145388	
Кадастровый номер:	78:11:0612202:1545

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:11:0612202:1544. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.11.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.11.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.11.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.11.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.11.2024; реквизиты документа-основания:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145388

Кадастровый номер:	78:11:0612202:1545
	постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.11.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.11.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.11.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение от 14.06.2023 № 1497-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.
Получатель выписки:	Авакян Оксана Валерьевна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145388	
Кадастровый номер:	78:11:0612202:1545

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "САНТЕХ", ИНН: 7830000320
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:11:0612202:1545-78/011/2024-1 12.11.2024 19:57:46
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145388	
Кадастровый номер:	78:11:0612202:1545

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145388	
Кадастровый номер:	78:11:0612202:1545

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145388	
Кадастровый номер:	78:11:0612202:1545

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	158°10.4`	33.84	данные отсутствуют	78:11:0612202:32	Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 2/77, литера. А, кв. 55; адрес отсутствует; 197374, Санкт-Петербург г, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Приморский, д. 159, кв. 83
2	1.1.2	1.1.3	157°17.5`	11.97	данные отсутствуют	78:11:0612202:1544	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	67°23.9`	28.21	данные отсутствуют	78:11:0612202:1544	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	156°45.0`	31.94	данные отсутствуют	78:11:0612202:1544	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	249°24.4`	45.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	337°10.3`	5.7	данные отсутствуют	78:11:0612202:1540	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	339°46.9`	34.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	339°34.9`	7.85	данные отсутствуют	78:11:0612202:1539	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	339°34.4`	27.39	данные отсутствуют	78:11:0612202:1539	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.1	66°14.9`	14.85	данные отсутствуют	78:11:0612202:30	Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 2/77, литера. А, кв. 55; sia1349@yandex.ru, Санкт-Петербург г, ул. Гагаринская, д. 30, кв. 13; адрес отсутствует

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145388	
Кадастровый номер:	78:11:0612202:1545

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97404.36	121918.1	-	0.1
2	97372.95	121930.68	-	0.1
3	97361.91	121935.3	-	0.1
4	97372.75	121961.34	-	0.1
5	97343.4	121973.95	-	0.1
6	97327.3	121931.1	-	0.1
7	97332.55	121928.89	-	0.1
8	97365.35	121916.81	-	0.1
9	97372.71	121914.07	-	0.1
10	97398.38	121904.51	-	0.1
1	97404.36	121918.1	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145388	
Кадастровый номер:	78:11:0612202:1545

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612202:1545/1



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145388	
Кадастровый номер:	78:11:0612202:1545

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612202:1545/2



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145388	
Кадастровый номер:	78:11:0612202:1545

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612202:1545/3



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145388	
Кадастровый номер:	78:11:0612202:1545

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612202:1545/4



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145388	
Кадастровый номер:	78:11:0612202:1545

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612202:1545/5



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145388	
Кадастровый номер:	78:11:0612202:1545

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612202:1545/6



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145388	
Кадастровый номер:	78:11:0612202:1545

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612202:1545/7



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145388	
Кадастровый номер:	78:11:0612202:1545

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612202:1545/8



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145388	
Кадастровый номер:	78:11:0612202:1545

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612202:1545/9



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

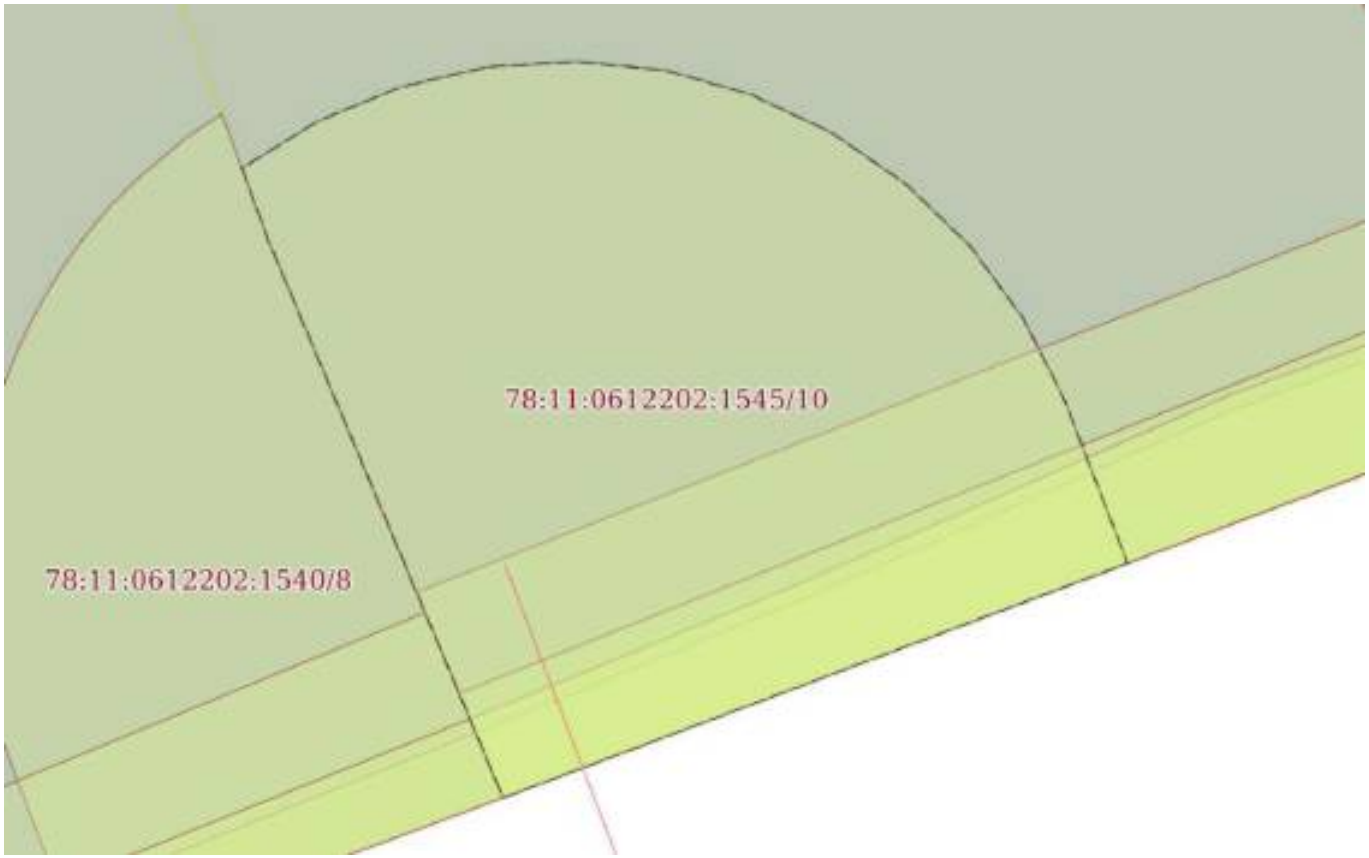
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145388	
Кадастровый номер:	78:11:0612202:1545

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612202:1545/10



Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145388	
Кадастровый номер:	78:11:0612202:1545

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612202:1545/11



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145388	
Кадастровый номер:	78:11:0612202:1545

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612202:1545/12



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145388	
Кадастровый номер:	78:11:0612202:1545

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612202:1545/13



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145388	
Кадастровый номер:	78:11:0612202:1545

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:11:0612202:1545/1	107	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145388			
Кадастровый номер:	78:11:0612202:1545		

		киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1151; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 7630-7640"Б"/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0612202:1545/2	135	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145388	
Кадастровый номер:	78:11:0612202:1545

		киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:11-6.1134; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.46-19/7640/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0612202:1545/3	135	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145388	
Кадастровый номер:	78:11:0612202:1545

		киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:11-6.873; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 7575-7640"А"/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0612202:1545/4	120	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145388	
Кадастровый номер:	78:11:0612202:1545

		киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1144; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 7630-7640"А"/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0612202:1545/5	62	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145388			
Кадастровый номер:	78:11:0612202:1545		

		киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:11-6.867; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 7575-7640"Б"/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0612202:1545/6	184	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145388			
Кадастровый номер:	78:11:0612202:1545		

		киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:11-6.1098; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.46-35/7640/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0612202:1545/7	66	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145388	
Кадастровый номер:	78:11:0612202:1545

		киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:11-6.1029; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 7640-7655/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0612202:1545/8	414	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 14.06.2023 № 1497-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в отношении земельного участка в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства регионального значения - КЛ 6 кВ 7575-7640 «А»/(1965 г.), КЛ 10 кВ 7630-7640 «А»/ (2004 г.), КЛ 6 кВ Ф.46-19/7640/ (1962 г.), КЛ 10 кВ Ф.46-35/7640/ (1990 г.), КЛ 6 кВ 7640-7655 (1975 г.), КЛ 6кВ 7575-7640 «Б»/ (1965 г.), КЛ 10кВ 7630-7640 «Б»/ (2004). Срок публичного сервитута: в соответствии с п.8 ст.39.43 ЗК РФ публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости. Публичный сервитут установлен на основании Распоряжения Комитета имущественных отношений № 1497-РЗ от 14.06.2023 сроком на 25 лет. Обладатель публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго», ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300. Почтовый адрес Публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго»: 197227, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, литера А, адрес электронной почты: office@lenenergo.ru, телефон: +7 (812) 595-8613; Реестровый номер границы: 78:11-6.1387; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в частной собственности, в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства регионального значения - КЛ 6 кВ 7575-7640 «А»/(1965 г.), КЛ 10 кВ 7630-7640 «А»/ (2004 г.), КЛ 6 кВ Ф.46-19/7640/ (1962 г.), КЛ 10 кВ Ф.46-35/7640/ (1990 г.), КЛ 6 кВ 7640-7655 (1975 г.), КЛ 6кВ 7575-7640 «Б»/ (1965 г.), КЛ 10кВ 7630-7640 «Б»/ (2004); Тип зоны: Зона публичного сервитута
78:11:0612202:1545/9	223	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:11:0612202:1545/10	36	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:11:0612202:1545/11	315	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145388	
Кадастровый номер:	78:11:0612202:1545

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:11:0612202:1545/12	6	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:11:0612202:1545/13	74	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145388	
Кадастровый номер:	78:11:0612202:1545

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612202:1545/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97330.93	121940.75	-	-
2	97333.47	121939.72	-	-
3	97338.35	121937.69	-	-
4	97342.07	121935.8	-	-
5	97348.77	121933.22	-	-
6	97363.77	121927.44	-	-
7	97370.92	121924.54	-	-
8	97371.39	121923.94	-	-
9	97372.54	121923.57	-	-
10	97376.62	121922.36	-	-
11	97377.55	121921.96	-	-
12	97377.21	121921.1	-	-
13	97377.54	121920.33	-	-
14	97378.31	121920.03	-	-
15	97379.07	121920.35	-	-
16	97379.78	121922.15	-	-
17	97379.84	121922.59	-	-
18	97379.62	121923.12	-	-
19	97379.27	121923.4	-	-
20	97377.42	121924.19	-	-
21	97377.28	121924.24	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145388	
Кадастровый номер:	78:11:0612202:1545

1	2	3	4	5
22	97373.14	121925.48	-	-
23	97372.58	121925.66	-	-
24	97372.16	121926.19	-	-
25	97371.92	121926.29	-	-
26	97364.51	121929.3	-	-
27	97349.48	121935.09	-	-
28	97342.93	121937.6	-	-
29	97339.19	121939.5	-	-
30	97334.24	121941.56	-	-
31	97331.63	121942.63	-	-
1	97330.93	121940.75	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145388	
Кадастровый номер:	78:11:0612202:1545

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612202:1545/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97327.3	121931.1	-	-
2	97328.04	121930.79	-	-
3	97328.46	121931.83	-	-
4	97329.33	121933.93	-	-
5	97331.07	121937.89	-	-
6	97332.06	121940.59	-	-
7	97332.36	121941.21	-	-
8	97333.99	121940.59	-	-
9	97360.17	121930.42	-	-
10	97365.03	121928.67	-	-
11	97377.43	121924.25	-	-
12	97384.38	121921.37	-	-
13	97383.3	121918.66	-	-
14	97383.63	121917.9	-	-
15	97384.4	121917.6	-	-
16	97385.16	121917.92	-	-
17	97386.63	121921.62	-	-
18	97386.68	121922.04	-	-
19	97386.47	121922.55	-	-
20	97386.13	121922.81	-	-
21	97378.15	121926.12	-	-
22	97365.71	121930.55	-	-
23	97360.87	121932.29	-	-
24	97334.71	121942.46	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145388	
Кадастровый номер:	78:11:0612202:1545

1	2	3	4	5
25	97332.42	121943.33	-	-
26	97331.92	121943.39	-	-
1	97327.3	121931.1	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145388	
Кадастровый номер:	78:11:0612202:1545

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612202:1545/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97327.3	121931.1	-	-
2	97327.91	121930.84	-	-
3	97328.33	121931.88	-	-
4	97329.2	121933.99	-	-
5	97330.94	121937.94	-	-
6	97331.95	121940.68	-	-
7	97332.05	121940.98	-	-
8	97332.22	121941.42	-	-
9	97334.04	121940.72	-	-
10	97360.22	121930.55	-	-
11	97365.08	121928.8	-	-
12	97377.48	121924.38	-	-
13	97384.56	121921.44	-	-
14	97383.43	121918.61	-	-
15	97383.76	121917.85	-	-
16	97384.53	121917.54	-	-
17	97385.29	121917.87	-	-
18	97386.82	121921.69	-	-
19	97386.87	121922.11	-	-
20	97386.65	121922.63	-	-
21	97386.31	121922.88	-	-
22	97378.2	121926.25	-	-
23	97365.75	121930.68	-	-
24	97360.92	121932.42	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145388	
Кадастровый номер:	78:11:0612202:1545

1	2	3	4	5
25	97334.76	121942.59	-	-
26	97332.01	121943.64	-	-
1	97327.3	121931.1	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145388	
Кадастровый номер:	78:11:0612202:1545

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612202:1545/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97330.97	121940.88	-	-
2	97333.53	121939.84	-	-
3	97336.4	121938.95	-	-
4	97338.53	121938.07	-	-
5	97342.24	121936.18	-	-
6	97348.92	121933.61	-	-
7	97363.93	121927.83	-	-
8	97368.66	121925.91	-	-
9	97373.21	121924.59	-	-
10	97381.36	121920.82	-	-
11	97381.46	121920.77	-	-
12	97383.28	121920.05	-	-
13	97382.8	121918.86	-	-
14	97383.13	121918.1	-	-
15	97383.9	121917.8	-	-
16	97384.66	121918.12	-	-
17	97385.52	121920.27	-	-
18	97385.57	121920.72	-	-
19	97385.34	121921.26	-	-
20	97384.97	121921.53	-	-
21	97382.25	121922.61	-	-
22	97373.91	121926.47	-	-
23	97369.31	121927.8	-	-
24	97364.66	121929.69	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145388	
Кадастровый номер:	78:11:0612202:1545

1	2	3	4	5
25	97349.63	121935.48	-	-
26	97343.1	121937.99	-	-
27	97339.37	121939.89	-	-
28	97337.08	121940.84	-	-
29	97334.24	121941.71	-	-
30	97331.68	121942.76	-	-
1	97330.97	121940.88	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145388	
Кадастровый номер:	78:11:0612202:1545

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612202:1545/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97363.17	121917.61	-	-
2	97366.84	121924.62	-	-
3	97369.43	121923.59	-	-
4	97369.7	121923.5	-	-
5	97370.02	121923.45	-	-
6	97370.31	121923.44	-	-
7	97371.38	121923.49	-	-
8	97371.54	121923.48	-	-
9	97376.59	121922.07	-	-
10	97377.19	121921.81	-	-
11	97376.95	121921.2	-	-
12	97377.28	121920.44	-	-
13	97378.05	121920.13	-	-
14	97378.81	121920.46	-	-
15	97379.42	121922	-	-
16	97379.48	121922.44	-	-
17	97379.26	121922.97	-	-
18	97378.91	121923.25	-	-
19	97377.26	121923.96	-	-
20	97372.12	121925.4	-	-
21	97371.88	121925.46	-	-
22	97371.6	121925.49	-	-
23	97371.34	121925.49	-	-
24	97370.29	121925.44	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145388	
Кадастровый номер:	78:11:0612202:1545

1	2	3	4	5
25	97370.17	121925.45	-	-
26	97366.71	121926.82	-	-
27	97366.29	121926.88	-	-
28	97365.78	121926.69	-	-
29	97365.5	121926.37	-	-
30	97365.44	121926.26	-	-
31	97361.72	121919.16	-	-
32	97345.4	121924.96	-	-
33	97344.92	121924.99	-	-
34	97344.37	121924.7	-	-
35	97344.29	121924.57	-	-
1	97363.17	121917.61	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145388	
Кадастровый номер:	78:11:0612202:1545

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612202:1545/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97342.34	121971.14	-	-
2	97343.78	121970.67	-	-
3	97368.89	121959.73	-	-
4	97357.56	121932.66	-	-
5	97357.9	121931.88	-	-
6	97361.82	121930.43	-	-
7	97364.22	121929.25	-	-
8	97370.82	121927.75	-	-
9	97377.71	121925	-	-
10	97379.03	121924.48	-	-
11	97379.9	121923.14	-	-
12	97381.26	121921	-	-
13	97383.7	121920.04	-	-
14	97383.17	121918.72	-	-
15	97383.5	121917.96	-	-
16	97384.27	121917.65	-	-
17	97385.03	121917.98	-	-
18	97385.96	121920.3	-	-
19	97386.01	121920.73	-	-
20	97385.79	121921.24	-	-
21	97385.44	121921.5	-	-
22	97382.6	121922.62	-	-
23	97381.58	121924.23	-	-
24	97380.35	121926.11	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145388	
Кадастровый номер:	78:11:0612202:1545

1	2	3	4	5
25	97378.45	121926.86	-	-
26	97371.42	121929.67	-	-
27	97364.89	121931.15	-	-
28	97362.61	121932.27	-	-
29	97359.97	121933.25	-	-
30	97371.27	121960.25	-	-
31	97370.97	121961.01	-	-
32	97344.49	121972.54	-	-
33	97343.05	121973.01	-	-
1	97342.34	121971.14	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145388	
Кадастровый номер:	78:11:0612202:1545

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612202:1545/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97363.04	121917.66	-	-
2	97366.77	121924.79	-	-
3	97369.48	121923.72	-	-
4	97369.73	121923.64	-	-
5	97370.03	121923.59	-	-
6	97370.3	121923.58	-	-
7	97371.37	121923.63	-	-
8	97371.48	121923.63	-	-
9	97371.67	121923.6	-	-
10	97376.64	121922.2	-	-
11	97377.37	121921.88	-	-
12	97377.08	121921.15	-	-
13	97377.41	121920.39	-	-
14	97378.18	121920.08	-	-
15	97378.94	121920.41	-	-
16	97379.6	121922.07	-	-
17	97379.66	121922.51	-	-
18	97379.44	121923.05	-	-
19	97379.09	121923.32	-	-
20	97377.31	121924.09	-	-
21	97372.16	121925.54	-	-
22	97371.9	121925.59	-	-
23	97371.61	121925.63	-	-
24	97371.34	121925.63	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145388	
Кадастровый номер:	78:11:0612202:1545

1	2	3	4	5
25	97370.28	121925.58	-	-
26	97370.15	121925.6	-	-
27	97366.64	121927	-	-
28	97366.22	121927.05	-	-
29	97365.71	121926.86	-	-
30	97365.43	121926.55	-	-
31	97365.37	121926.44	-	-
32	97361.65	121919.33	-	-
33	97345.3	121925.14	-	-
34	97344.83	121925.17	-	-
35	97344.28	121924.88	-	-
36	97344.13	121924.63	-	-
1	97363.04	121917.66	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145388	
Кадастровый номер:	78:11:0612202:1545

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612202:1545/8

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97342.99	121972.85	-	-
2	97342.35	121971.14	-	-
3	97343.78	121970.67	-	-
4	97368.89	121959.73	-	-
5	97357.94	121933.58	-	-
6	97332.02	121943.64	-	-
7	97327.3	121931.1	-	-
8	97328.04	121930.79	-	-
9	97329.33	121933.93	-	-
10	97331.1	121937.97	-	-
11	97331.96	121940.33	-	-
12	97338.35	121937.69	-	-
13	97341.26	121936.2	-	-
14	97342.21	121935.73	-	-
15	97348.77	121933.22	-	-
16	97363.77	121927.44	-	-
17	97365.52	121926.73	-	-
18	97361.65	121919.33	-	-
19	97345.43	121925.1	-	-
20	97344.94	121925.15	-	-
21	97344.47	121924.98	-	-
22	97344.12	121924.63	-	-
23	97363.18	121917.61	-	-
24	97366.84	121924.62	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145388	
Кадастровый номер:	78:11:0612202:1545

1	2	3	4	5
25	97369.85	121923.42	-	-
26	97371.5	121923.5	-	-
27	97376.59	121922.07	-	-
28	97377.19	121921.81	-	-
29	97377.1	121921.58	-	-
30	97377.04	121921.1	-	-
31	97377.21	121920.64	-	-
32	97377.58	121920.32	-	-
33	97378	121920.15	-	-
34	97378.49	121920.13	-	-
35	97378.93	121920.34	-	-
36	97379.22	121920.74	-	-
37	97379.58	121921.64	-	-
38	97381.45	121920.77	-	-
39	97383.28	121920.05	-	-
40	97382.95	121919.25	-	-
41	97382.9	121918.68	-	-
42	97383.18	121918.17	-	-
43	97383.68	121917.9	-	-
44	97384.14	121917.7	-	-
45	97384.66	121917.64	-	-
46	97385.13	121917.84	-	-
47	97385.44	121918.26	-	-
48	97386.77	121921.57	-	-
49	97386.83	121922.11	-	-
50	97386.62	121922.6	-	-
51	97386.19	121922.93	-	-
52	97381.03	121925.08	-	-
53	97380.36	121926.1	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145388	
Кадастровый номер:	78:11:0612202:1545

1	2	3	4	5
54	97378.45	121926.86	-	-
55	97371.46	121929.65	-	-
56	97364.89	121931.15	-	-
57	97362.59	121932.28	-	-
58	97359.97	121933.25	-	-
59	97371.17	121960.03	-	-
60	97371.16	121960.49	-	-
61	97370.96	121960.9	-	-
62	97370.59	121961.17	-	-
63	97344.4	121972.58	-	-
64	97343.05	121973.02	-	-
1	97342.99	121972.85	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145388	
Кадастровый номер:	78:11:0612202:1545

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612202:1545/9

Система координат МСК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97363.92	121940.14	-	0.1
2	97337.48	121951.46	-	0.1
3	97345.75	121972.94	-	0.1
4	97343.4	121973.95	-	0.1
5	97327.3	121931.1	-	0.1
6	97329.23	121930.29	-	0.1
7	97336.05	121947.72	-	0.1
8	97362.38	121936.44	-	0.1
1	97363.92	121940.14	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145388	
Кадастровый номер:	78:11:0612202:1545

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0612202:1545/10				
Система координат МСК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97333.21	121928.65	-	0.1
2	97333.65	121929.36	-	0.1
3	97333.97	121930.13	-	0.1
4	97334.16	121930.95	-	0.1
5	97334.21	121931.79	-	0.1
6	97334.13	121932.62	-	0.1
7	97333.9	121933.43	-	0.1
8	97333.54	121934.19	-	0.1
9	97333.06	121934.88	-	0.1
10	97332.48	121935.48	-	0.1
11	97331.8	121935.98	-	0.1
12	97331.05	121936.36	-	0.1
13	97329.5	121936.96	-	0.1
14	97327.3	121931.1	-	0.1
15	97332.55	121928.89	-	0.1
1	97333.21	121928.65	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145388	
Кадастровый номер:	78:11:0612202:1545

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612202:1545/11

Система координат МСК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97386	121918.35	-	0.1
2	97387.29	121922.14	-	0.1
3	97332.38	121944.61	-	0.1
4	97327.3	121931.1	-	0.1
5	97328.28	121930.69	-	0.1
6	97332.18	121940.46	-	0.1
7	97364.2	121926.87	-	0.1
8	97360.71	121919.38	-	0.1
9	97344.33	121925.6	-	0.1
10	97344	121924.67	-	0.1
11	97364.92	121916.97	-	0.1
12	97365.06	121917.32	-	0.1
13	97365.48	121917.17	-	0.1
14	97366.45	121919.77	-	0.1
15	97364.36	121920.61	-	0.1
16	97366	121923.86	-	0.1
17	97367.75	121923.26	-	0.1
18	97368.09	121924.17	-	0.1
19	97375.88	121921.25	-	0.1
20	97376.17	121921.94	-	0.1
21	97378.71	121921.01	-	0.1
22	97379.15	121922.3	-	0.1
23	97383.78	121920.57	-	0.1
24	97383.34	121919.32	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145388	
Кадастровый номер:	78:11:0612202:1545

1	2	3	4	5
1	97386	121918.35	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145388	
Кадастровый номер:	78:11:0612202:1545

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612202:1545/12

Система координат МСК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97398.74	121905.32	-	0.1
2	97385.44	121909.33	-	0.1
3	97398.38	121904.51	-	0.1
1	97398.74	121905.32	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145388	
Кадастровый номер:	78:11:0612202:1545

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612202:1545/13

Система координат МСК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97399.72	121919.96	-	0.1
2	97393.72	121906.25	-	0.1
3	97398.38	121904.51	-	0.1
4	97404.36	121918.1	-	0.1
1	97399.72	121919.96	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.02.2026, поступившего на рассмотрение 25.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145605	
Кадастровый номер:	78:11:0611901:2100
Номер кадастрового квартала:	78:11:0611901
Дата присвоения кадастрового номера:	05.08.2020

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Ржевка, шоссе Революции, участок 141
Площадь:	1180 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб.:	606284
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:11:0000000:3232
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Благоустройство территории
Сведения о кадастровом инженере:	Коршунов Михаил Сергеевич, дата завершения кадастровых работ: 20.07.2020
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145605	
Кадастровый номер:	78:11:0611901:2100

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:11-6.201 от 10.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах")., вид/наименование: Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103), тип: Водоохранная зона, дата решения: 28.11.2019, номер решения: 605-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145605	
Кадастровый номер:	78:11:0611901:2100

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145605	
Кадастровый номер:	78:11:0611901:2100

ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2020; реквизиты документа-основания: договор аренды имущества-городского газового хозяйства от 01.04.2004 № 00_АГС00001 выдан: Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.03.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145605	
Кадастровый номер:	78:11:0611901:2100
	земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации .
Получатель выписки:	Авакян Оксана Валерьевна

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145605	
Кадастровый номер:	78:11:0611901:2100

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:11:0611901:2100-78/081/2021-1 15.01.2021 13:11:52
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145605	
Кадастровый номер:	78:11:0611901:2100

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145605	
Кадастровый номер:	78:11:0611901:2100

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145605	
Кадастровый номер:	78:11:0611901:2100

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	317°42.3`	1.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	323°52.1`	27.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	32°20.1`	3.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	53°9.5`	12.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	73°0.1`	13.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	234°50.5`	1.41	данные отсутствуют	78:11:0611901:4(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	143°46.7`	14.13	данные отсутствуют	78:11:0611901:4(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	169°13.0`	0.21	данные отсутствуют	78:11:0611901:4(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	54°50.3`	31.53	данные отсутствуют	78:11:0611901:4(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	144°41.3`	1.47	данные отсутствуют	78:11:0611901:4(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	56°18.6`	0.25	данные отсутствуют	78:11:0611901:4(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	142°55.3`	9.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.1	232°51.4`	59.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145605	
Кадастровый номер:	78:11:0611901:2100

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97696.89	122681.69	-	0.1
2	97698.22	122680.48	-	0.1
3	97720.67	122664.09	-	0.1
4	97723.94	122666.16	-	0.1
5	97731.32	122676.01	-	0.1
6	97735.3	122689.03	-	0.1
7	97734.49	122687.88	-	0.1
8	97723.09	122696.23	-	0.1
9	97722.88	122696.27	-	0.1
10	97741.04	122722.05	-	0.1
11	97739.84	122722.9	-	0.1
12	97739.98	122723.11	-	0.1
13	97732.53	122728.74	-	0.1
1	97696.89	122681.69	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145605	
Кадастровый номер:	78:11:0611901:2100

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0611901:2100/1



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

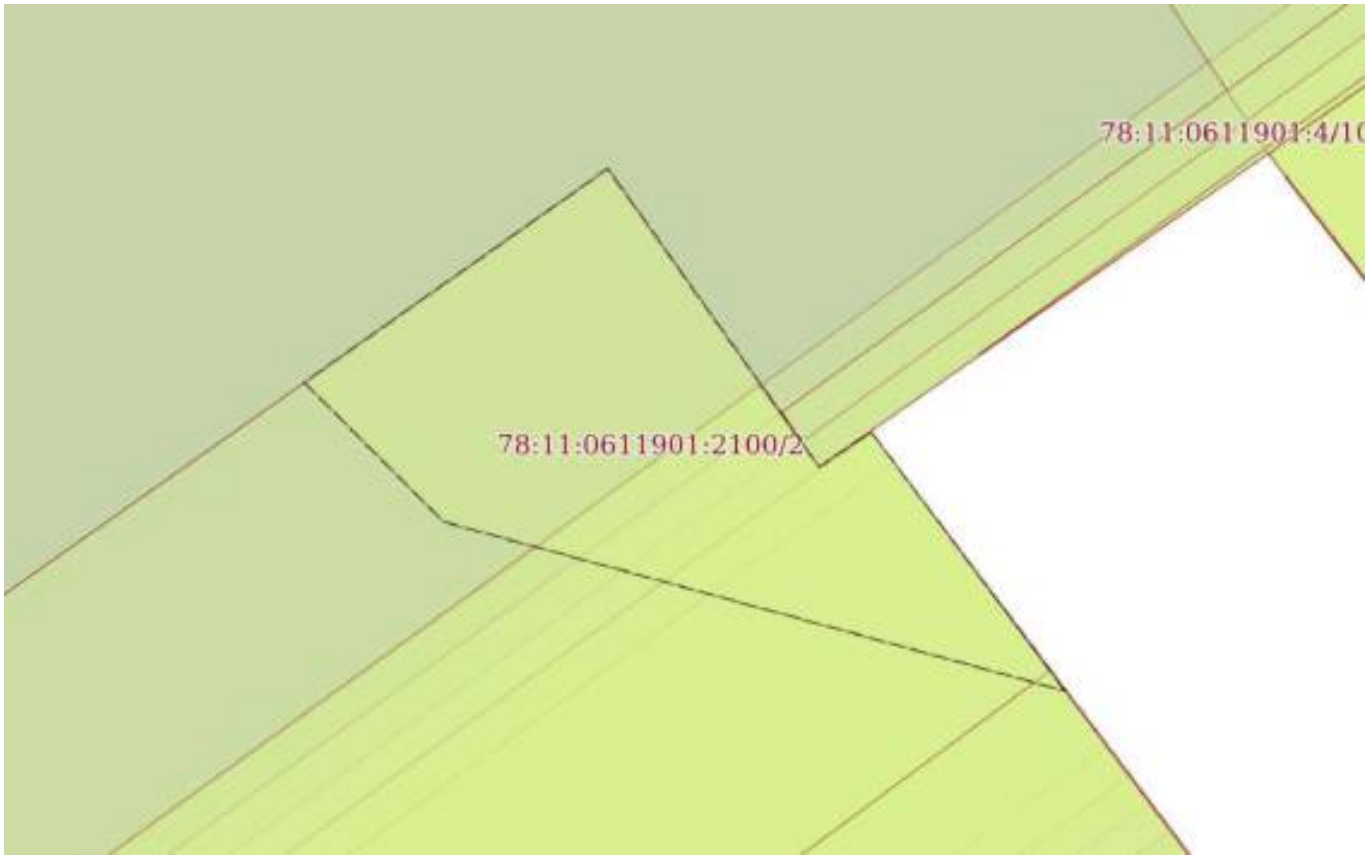
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145605	
Кадастровый номер:	78:11:0611901:2100

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0611901:2100/2



Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145605	
Кадастровый номер:	78:11:0611901:2100

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0611901:2100/3



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

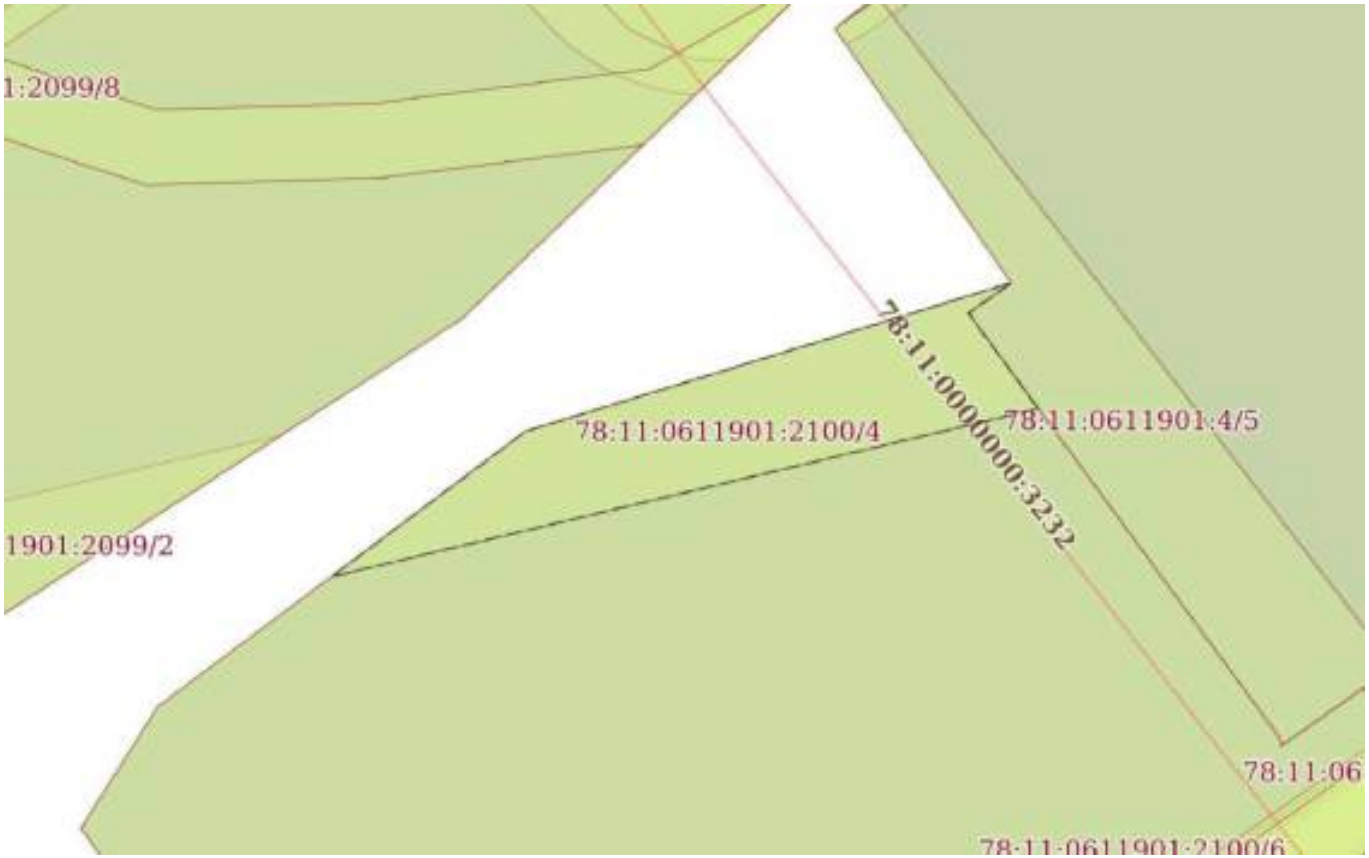
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145605	
Кадастровый номер:	78:11:0611901:2100

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0611901:2100/4



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

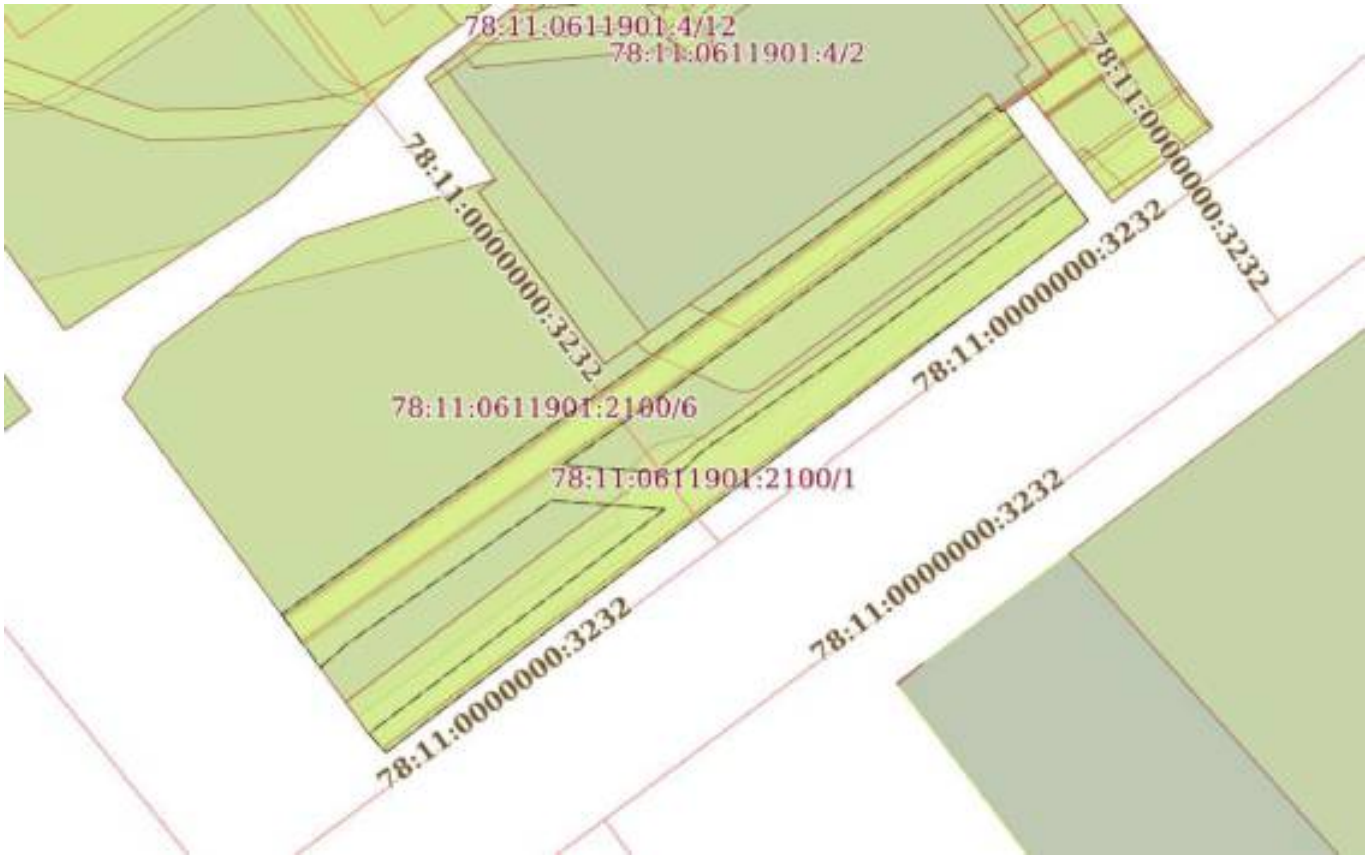
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145605	
Кадастровый номер:	78:11:0611901:2100

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0611901:2100/5



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145605	
Кадастровый номер:	78:11:0611901:2100

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0611901:2100/6



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145605	
Кадастровый номер:	78:11:0611901:2100

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0611901:2100/7



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145605	
Кадастровый номер:	78:11:0611901:2100

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0611901:2100/8



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145605	
Кадастровый номер:	78:11:0611901:2100

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0611901:2100/9



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145605	
Кадастровый номер:	78:11:0611901:2100

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0611901:2100/10



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145605	
Кадастровый номер:	78:11:0611901:2100

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0611901:2100/11



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145605	
Кадастровый номер:	78:11:0611901:2100

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0611901:2100/12



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145605	
Кадастровый номер:	78:11:0611901:2100

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0611901:2100/13



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145605	
Кадастровый номер:	78:11:0611901:2100

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0611901:2100/14



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145605	
Кадастровый номер:	78:11:0611901:2100

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0611901:2100/15



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145605	
Кадастровый номер:	78:11:0611901:2100

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:11:0611901:2100/1	177	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:11:0611901:2100/2	3	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:11:0611901:2100/3	1180	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:11:0611901:2100/4	46	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:11:0611901:2100/5	339	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:11:0611901:2100/6	1180	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:11:0611901:2100/7	221	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор аренды имущества-городского газового хозяйства от 01.04.2004 № 00_АГС00001 выдан: Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования территорий регламентируется Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 года №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»; Реестровый номер границы: 78.00.2.62
78:11:0611901:2100/8	121	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:11:0611901:2100/9	221	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145605	
Кадастровый номер:	78:11:0611901:2100

целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), в т.ч. запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей,при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей. Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ. Эксплуатационная организация обязана обеспечить своевременную явку своего представителя к месту производства работ для указания трассы газопровода и осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению сохранности газораспределительной сети. В случае повреждения газораспределительной сети или обнаружения утечки газа при выполнении работ в охранной зоне технические средства должны быть остановлены, двигатели заглушены, а персонал отведен от места проведения работ и расположен по возможности с наветренной стороны. О происшедшем немедленно извещаются аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, а также в установленном порядке орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации и (или) орган местного

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145605	
Кадастровый номер:	78:11:0611901:2100

		самоуправления. До прибытия аварийной бригады руководитель работ обязан принять меры, предупреждающие доступ к месту повреждения сети или утечки газа посторонних лиц, транспортных средств, а также меры, исключающие появление источников открытого огня. Аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, получившая сообщение о повреждении газораспределительной сети, направляет в систему обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру "112" указанную информацию, а также сведения о ходе и об окончании мероприятий по экстренному реагированию на принятое сообщение. При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не указанных в технической документации, работы должны быть немедленно остановлены и приняты меры по обеспечению сохранности обнаруженных подземных коммуникаций и сооружений, установлению их принадлежности и вызову представителя соответствующей эксплуатационной организации газораспределительной сети. Эксплуатационные организации газораспределительных сетей при условии направления собственникам, владельцам или пользователям земельных участков, которые расположены в охранных зонах, предварительного письменного уведомления имеют право проводить следующие работы в охранных зонах: а) техническое обслуживание, ремонт и диагностирование газораспределительных сетей; б) устройство за счет организаций - собственников газораспределительных сетей дорог, подъездов и других сооружений, необходимых для эксплуатации сетей на условиях, согласованных с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков; в) рытье шурфов и котлованов, бурение скважин и другие земляные работы, осуществляемые с целью определения технического состояния газораспределительных сетей или их ремонта; г) расчистка трасс (просек) газопроводов от древесно-кустарниковой растительности при наличии лесорубочного билета, оформленного в установленном порядке. Плановые работы по техническому обслуживанию и ремонту в охранной зоне газораспределительных сетей, требующие снятия дорожных покрытий и разрытия грунта, должны быть согласованы в порядке, установленном органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. При утечке газа из газораспределительных сетей аварийно-восстановительные работы производятся без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место производства работ представителей организаций, перечень которых установлен органами исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации. Эксплуатационные организации газораспределительных сетей и других инженерных коммуникаций, проходящих в одной охранной зоне, совместно разрабатывают схему объектов с точным указанием их расположения, а также план совместного осуществления контроля и содержания коммуникаций и ликвидации аварий, предусматривающий меры по предотвращению повреждений на соседних участках. Порядок эксплуатации газопроводов в охранных зонах при пересечении ими автомобильных и железных дорог, инженерных коммуникаций, судоходных и сплавных рек, озер, водохранилищ, каналов, территорий промышленных предприятий, подходов к аэродромам, сельскохозяйственных угодий, лесов, древесно-кустарниковой растительности и иных владений должен согласовываться эксплуатационными организациями газораспределительных сетей с заинтересованными организациями, а также собственниками, владельцами или пользователями земельных участков.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145605	
Кадастровый номер:	78:11:0611901:2100

		Собственники инженерных коммуникаций, проложенных в охранных зонах газораспределительных сетей, или уполномоченные ими лица обязаны обеспечить обозначение этих коммуникаций на местности опознавательными и предупреждающими знаками. Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, расположенных в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны принимать все зависящие от них меры, способствующие сохранности сети, и не препятствовать доступу технического персонала эксплуатационной организации к газораспределительной сети. В случае прохождения газораспределительной сети по территории запретных зон и специальных объектов персоналу эксплуатационной организации выдаются пропуска (разрешения) для доступа к сети в любое время суток без взимания платы. ; Реестровый номер границы: 78:00-6.99; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительной сети среднего давления – Санкт-Петербург, газопроводная сеть Красногвардейского района, литера Б; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0611901:2100/10	47	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145605			
Кадастровый номер:	78:11:0611901:2100		

		электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1824; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 17713-17745"А"/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0611901:2100/11	118	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145605	
Кадастровый номер:	78:11:0611901:2100

		электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1825; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 17713-17745"Б"/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0611901:2100/12	118	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145605	
Кадастровый номер:	78:11:0611901:2100

		требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145605	
Кадастровый номер:	78:11:0611901:2100

1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145605	
Кадастровый номер:	78:11:0611901:2100

		метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145605			
Кадастровый номер:	78:11:0611901:2100		

		осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:11-6.2211; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.46-17/7581/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:11:0611901:2100/13	118	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145605	
Кадастровый номер:	78:11:0611901:2100

посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145605	
Кадастровый номер:	78:11:0611901:2100

		устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145605	
Кадастровый номер:	78:11:0611901:2100

наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145605	
Кадастровый номер:	78:11:0611901:2100

		до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:11-6.2213; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.46-03/7580/ =; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:11:0611901:2100/14	118	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145605	
Кадастровый номер:	78:11:0611901:2100

Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов,

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145605	
Кадастровый номер:	78:11:0611901:2100

проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145605	
Кадастровый номер:	78:11:0611901:2100

электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145605	
Кадастровый номер:	78:11:0611901:2100

границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145605			
Кадастровый номер:	78:11:0611901:2100		

		электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:11-6.2218; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.46-06/7581/ =; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:11:0611901:2100/15	119	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145605	
Кадастровый номер:	78:11:0611901:2100

надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра;

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145605	
Кадастровый номер:	78:11:0611901:2100

д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145605	
Кадастровый номер:	78:11:0611901:2100

		метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145605	
Кадастровый номер:	78:11:0611901:2100

		через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:11-6.2219; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.46-20/7580/ =; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145605	
Кадастровый номер:	78:11:0611901:2100

		разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:11-6.201; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103); Тип зоны: Водоохранная зона

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145605	
Кадастровый номер:	78:11:0611901:2100

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0611901:2100/1

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97699.23	122679.75	-	0.1
2	97712.2	122697.39	-	0.1
3	97713.13	122697.14	-	0.1
4	97715.63	122697.81	-	0.1
5	97717.46	122699.64	-	0.1
6	97718.13	122702.14	-	0.1
7	97717.49	122704.5	-	0.1
8	97734.48	122727.26	-	0.1
9	97732.53	122728.74	-	0.1
10	97696.89	122681.69	-	0.1
11	97698.22	122680.48	-	0.1
1	97699.23	122679.75	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145605	
Кадастровый номер:	78:11:0611901:2100

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0611901:2100/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97738.94	122723.89	-	0.1
2	97739.62	122721.39	-	0.1
3	97740.18	122720.83	-	0.1
4	97741.04	122722.05	-	0.1
5	97739.84	122722.9	-	0.1
6	97739.98	122723.11	-	0.1
1	97738.94	122723.89	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145605	
Кадастровый номер:	78:11:0611901:2100

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0611901:2100/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97696.89	122681.69	-	0.1
2	97698.22	122680.48	-	0.1
3	97720.67	122664.09	-	0.1
4	97723.94	122666.16	-	0.1
5	97731.32	122676.01	-	0.1
6	97735.3	122689.03	-	0.1
7	97734.49	122687.88	-	0.1
8	97723.09	122696.23	-	0.1
9	97722.88	122696.27	-	0.1
10	97741.04	122722.05	-	0.1
11	97739.84	122722.9	-	0.1
12	97739.98	122723.11	-	0.1
13	97732.53	122728.74	-	0.1
1	97696.89	122681.69	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145605	
Кадастровый номер:	78:11:0611901:2100

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0611901:2100/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97731.93	122689.75	-	0.1
2	97727.42	122670.81	-	0.1
3	97731.32	122676.01	-	0.1
4	97735.3	122689.03	-	0.1
5	97734.49	122687.88	-	0.1
1	97731.93	122689.75	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145605	
Кадастровый номер:	78:11:0611901:2100

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0611901:2100/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97706.16	122674.69	-	0.1
2	97707.96	122677.27	-	0.1
3	97722.95	122698.76	-	0.1
4	97740.17	122722.66	-	0.1
5	97739.84	122722.9	-	0.1
6	97739.98	122723.11	-	0.1
7	97738.25	122724.41	-	0.1
8	97720.85	122700.23	-	0.1
9	97716.16	122693.51	-	0.1
10	97715.57	122701.3	-	0.1
11	97717.1	122702.89	-	0.1
12	97723.89	122712.79	-	0.1
13	97734.45	122727.28	-	0.1
14	97732.53	122728.74	-	0.1
15	97696.89	122681.69	-	0.1
16	97698.16	122680.54	-	0.1
17	97699.21	122681.94	-	0.1
18	97699.95	122682.9	-	0.1
19	97713.21	122700.37	-	0.1
20	97713.79	122692.78	-	0.1
21	97704.15	122679.04	-	0.1
22	97702.59	122677.29	-	0.1
1	97706.16	122674.69	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145605	
Кадастровый номер:	78:11:0611901:2100

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0611901:2100/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97696.89	122681.69	-	0.1
2	97698.22	122680.48	-	0.1
3	97720.67	122664.09	-	0.1
4	97723.94	122666.16	-	0.1
5	97731.32	122676.01	-	0.1
6	97735.3	122689.03	-	0.1
7	97734.49	122687.88	-	0.1
8	97723.09	122696.23	-	0.1
9	97722.88	122696.27	-	0.1
10	97741.04	122722.05	-	0.1
11	97739.84	122722.9	-	0.1
12	97739.98	122723.11	-	0.1
13	97732.53	122728.74	-	0.1
1	97696.89	122681.69	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145605	
Кадастровый номер:	78:11:0611901:2100

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0611901:2100/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	97700.26	122678.99	-	-
1	97711.44	122693.77	-	0.1
3	97698.22	122680.48	-	0.1
5	97708.25	122696.17	-	0.1
4	97697.16	122681.44	-	-
6	97723.18	122716.02	-	0.1
8	97732.53	122728.74	-	0.1
7	97726.75	122721.11	-	-
1	97711.44	122693.77	-	0.1
9	97735.17	122726.74	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145605	
Кадастровый номер:	78:11:0611901:2100

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0611901:2100/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97735.82	122726.25	-	0.1
2	97721.47	122706.77	-	0.1
3	97721.29	122706.49	-	0.1
4	97721.23	122706.34	-	0.1
5	97721.17	122706.18	-	0.1
6	97721.13	122706.02	-	0.1
7	97721.1	122705.86	-	0.1
8	97721.08	122705.7	-	0.1
9	97721.08	122705.53	-	0.1
10	97721.09	122705.37	-	0.1
11	97721.11	122705.2	-	0.1
12	97721.15	122705.04	-	0.1
13	97721.25	122704.77	-	0.1
14	97723.71	122699.29	-	0.1
15	97723.82	122699.08	-	0.1
16	97723.95	122698.89	-	0.1
17	97724.07	122698.75	-	0.1
18	97724.2	122698.62	-	0.1
19	97724.41	122698.45	-	0.1
20	97726.9	122701.98	-	0.1
21	97725.38	122705.34	-	0.1
22	97739.02	122723.83	-	0.1
1	97735.82	122726.25	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145605	
Кадастровый номер:	78:11:0611901:2100

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0611901:2100/9

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97697.16	122681.44	-	-
2	97698.22	122680.48	-	-
3	97700.26	122678.99	-	-
4	97711.44	122693.77	-	-
5	97735.17	122726.74	-	-
6	97732.53	122728.74	-	-
7	97726.75	122721.11	-	-
8	97723.18	122716.02	-	-
9	97708.25	122696.17	-	-
1	97697.16	122681.44	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145605	
Кадастровый номер:	78:11:0611901:2100

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0611901:2100/10

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97710.67	122698.3	-	-
2	97714.86	122704.45	-	-
3	97727.51	122719.7	-	-
4	97733.2	122728.23	-	-
5	97732.53	122728.74	-	-
6	97698.44	122683.74	-	-
7	97710.67	122698.3	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145605	
Кадастровый номер:	78:11:0611901:2100

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0611901:2100/11

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97704.54	122675.87	-	-
2	97706.15	122674.69	-	-
3	97722.95	122698.76	-	-
4	97740.17	122722.67	-	-
5	97739.84	122722.9	-	-
6	97739.98	122723.11	-	-
7	97738.72	122724.06	-	-
8	97721.32	122699.92	-	-
9	97704.54	122675.87	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145605	
Кадастровый номер:	78:11:0611901:2100

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0611901:2100/12

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97705.93	122674.85	-	-
2	97722.72	122698.92	-	-
3	97739.94	122722.83	-	-
4	97739.84	122722.9	-	-
5	97739.98	122723.11	-	-
6	97738.49	122724.23	-	-
7	97721.09	122700.08	-	-
8	97704.31	122676.03	-	-
9	97705.93	122674.85	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145605	
Кадастровый номер:	78:11:0611901:2100

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0611901:2100/13

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97705.71	122675.02	-	-
2	97722.49	122699.08	-	-
3	97739.86	122723.2	-	-
4	97738.26	122724.41	-	-
5	97720.86	122700.24	-	-
6	97704.09	122676.2	-	-
7	97705.71	122675.02	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145605	
Кадастровый номер:	78:11:0611901:2100

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0611901:2100/14

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97706.04	122674.77	-	-
2	97722.83	122698.84	-	-
3	97740.06	122722.75	-	-
4	97739.84	122722.9	-	-
5	97739.98	122723.11	-	-
6	97738.6	122724.15	-	-
7	97721.2	122699.99	-	-
8	97704.43	122675.95	-	-
9	97706.04	122674.77	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145605	
Кадастровый номер:	78:11:0611901:2100

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0611901:2100/15

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97705.82	122674.93	-	-
2	97722.61	122699	-	-
3	97739.98	122723.11	-	-
4	97738.38	122724.32	-	-
5	97720.97	122700.16	-	-
6	97704.2	122676.11	-	-
7	97705.82	122674.93	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.02.2026, поступившего на рассмотрение 25.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21
Номер кадастрового квартала:	78:11:0612901
Дата присвоения кадастрового номера:	30.12.2009

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:11:6129А:21 30.12.2009 Управление Роснедвижимости по городу Санкт-Петербургу
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Пороховые, улица Красина, дом 18, литера А
Площадь:	12351 +/- 39
Кадастровая стоимость, руб.:	28122230.27
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:11:0612901:1010, 78:11:0612901:1011, 78:11:0612901:1012, 78:11:0612901:1013, 78:11:0612901:1402
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов коммунального хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	Куценко Ольга Анатольевна, СНИЛС 095-563-674 13, дата завершения кадастровых работ: 02.03.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.07.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.07.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.01.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 20.12.2020 № 06-4448/РС-627 выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.02.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 26.02.2019 № 103-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.02.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 26.02.2019 № 103-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.04.2021; реквизиты документа-основания: решение от 26.12.2020 № 06-4480/РС-638 выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.03.2024; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2024; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.04.2024; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.04.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.07.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 21.05.2024 № 06-864/РС-208 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21
	земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.10.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 12.05.2025; реквизиты документа-основания: рапоряжение об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена от 18.04.2024 № 927-рз выдан: Правительство Санкт-Петербурга Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 10.06.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение от 11.04.2025 № 867-РЗ выдан: Правительство Санкт-Петербурга Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.11.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.
Получатель выписки:	Авакян Оксана Валерьевна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	11.08.2016 15:40:28	
		номер государственной регистрации:	78-78/032-78/116/010/2016-150/2	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.08.2016 по 31.03.2057	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Россети Ленэнерго", ИНН: 7803002209	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Уведомление об изменении арендной платы за земельный участок к договору № 07/ЗД-05437 от 13.05.2016, № 10562-25/17, выдан 07.02.2017 Договор аренды земельного участка, № 07/ЗД-05437, выдан 13.05.2016, дата государственной регистрации: 11.08.2016, номер государственной регистрации: 78-78/032-78/116/010/2016-150/1 Дополнительное соглашение о застройке земельного участка, выдан 06.07.2023, дата государственной регистрации: 19.07.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0612901:21-78/011/2023-1 Уведомление об изменении арендной платы за земельный участок к договору № 07/ЗД-05437 от 13.05.2016, № 05-25-22322/24-0-1, выдан 07.03.2024	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

			Уведомление об изменении арендной платы за земельный участок к договору № 07/ЗД-05437 от 13.05.2016, № 05-25-131375/25-0-2, выдан 16.01.2026
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	63°26.1`	1.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	60°33.0`	5.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	57°14.2`	2.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	62°20.9`	93.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	62°41.2`	4.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	62°1.3`	1.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	150°58.2`	108.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	238°9.7`	8.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	241°18.6`	105.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	333°7.6`	2.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	333°4.4`	9.23	данные отсутствуют	78:11:0612901:1004(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	330°3.5`	9.42	данные отсутствуют	78:11:0612901:1004(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	342°26.4`	1.66	данные отсутствуют	78:11:0612901:1004(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	259°1.1`	0.68	данные отсутствуют	78:11:0612901:1004(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	335°27.5`	3.42	данные отсутствуют	78:11:0612901:1004(1)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	27°38.8`	0.71	данные отсутствуют	78:11:0612901:1004(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	331°42.1`	20.55	данные отсутствуют	78:11:0612901:1004(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	331°20.5`	24.98	данные отсутствуют	78:11:0612901:1004(1)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	331°6.2`	38.7	данные отсутствуют	78:11:0612901:1004(1)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.1	69°51.0`	3.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97987.19	123647.31	-	-
2	97988	123648.93	-	-
3	97990.49	123653.34	-	-
4	97991.79	123655.36	-	-
5	98035.05	123737.93	-	-
6	98037.09	123741.88	-	-
7	98037.77	123743.16	-	-
8	97943.05	123795.73	-	-
9	97938.61	123788.58	-	-
10	97888.18	123696.43	-	-
11	97890.41	123695.3	-	-
12	97898.64	123691.12	-	-
13	97906.8	123686.42	-	-
14	97908.38	123685.92	-	-
15	97908.25	123685.25	-	-
16	97911.36	123683.83	-	-
17	97911.99	123684.16	-	-
18	97930.08	123674.42	-	-
19	97952	123662.44	-	-
20	97985.88	123643.74	-	-
1	97987.19	123647.31	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612901:21/26



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612901:21/27



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612901:21/28



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

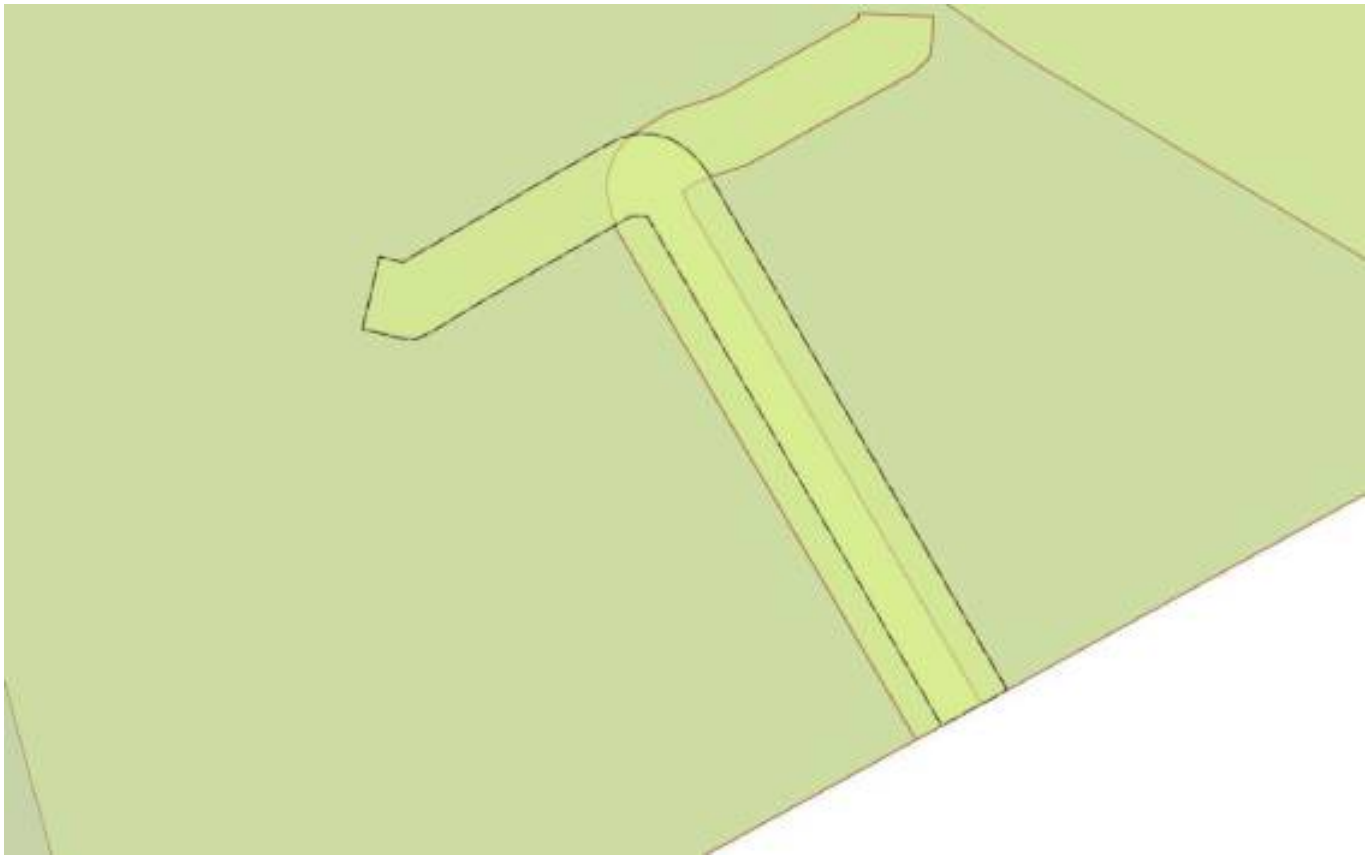
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612901:21/29



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612901:21/30



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612901:21/31



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

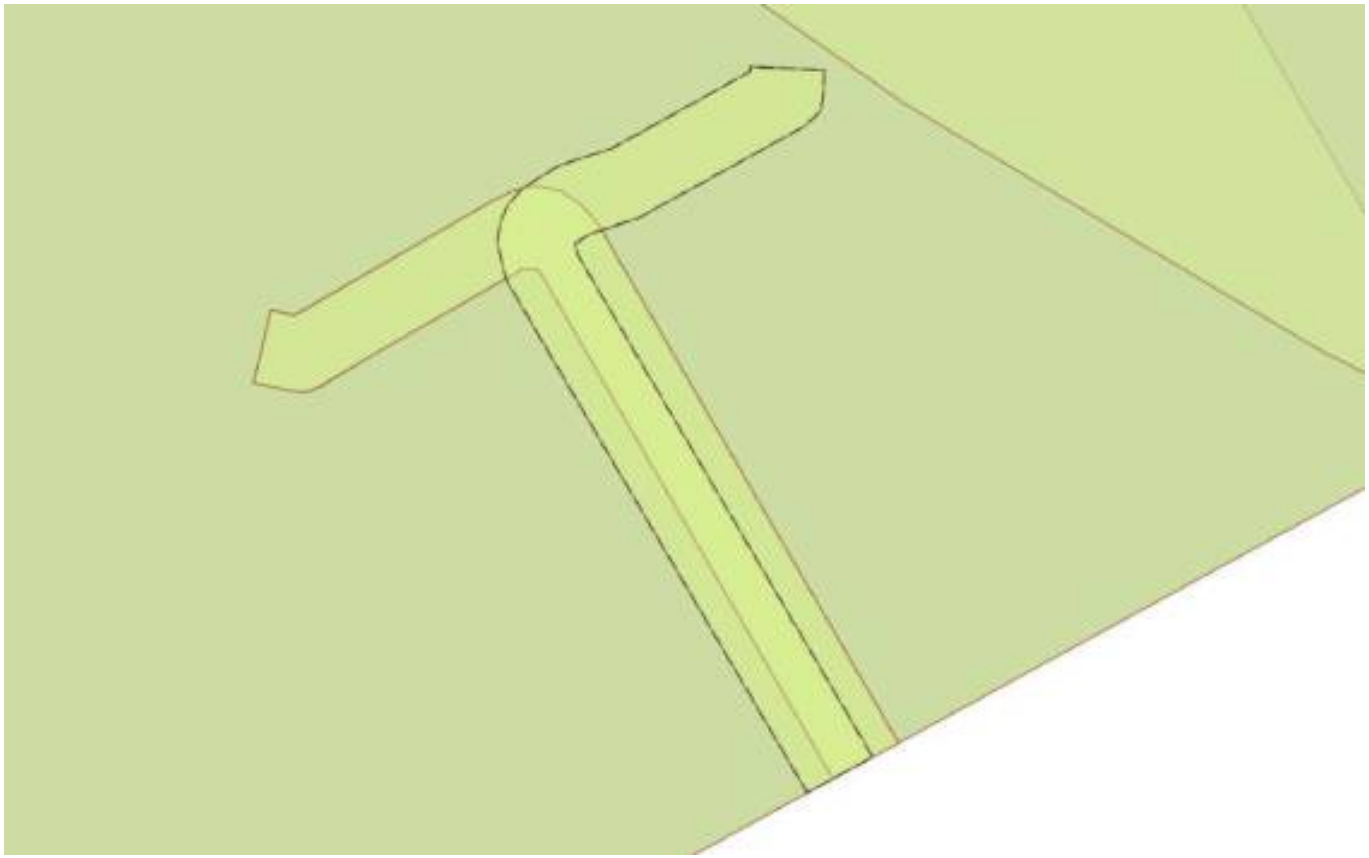
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612901:21/32



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

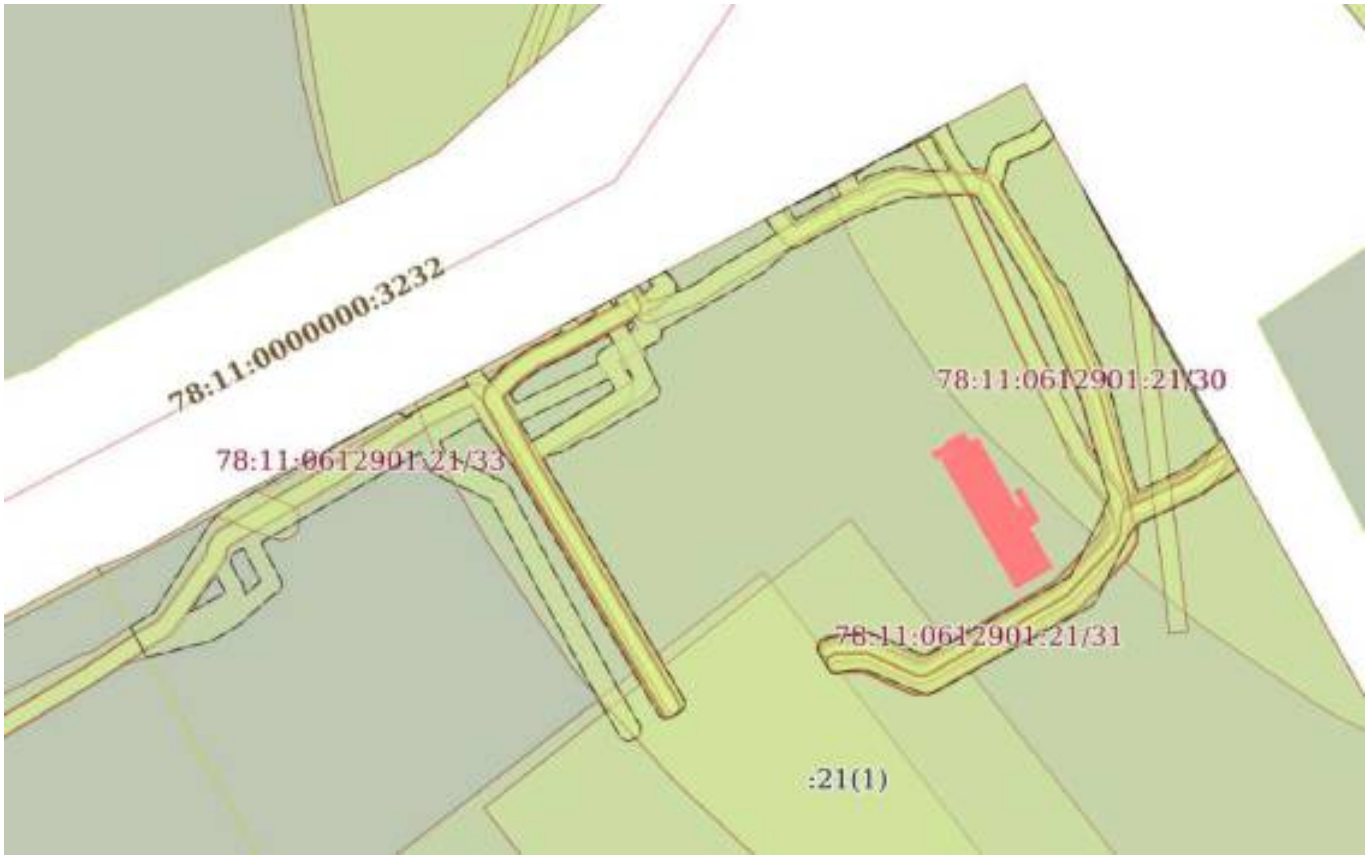
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612901:21/33



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612901:21/34



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612901:21/35



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612901:21/36



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612901:21/37



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612901:21/38



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612901:21/39



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612901:21/40



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612901:21/41



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612901:21/42



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612901:21/43



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612901:21/44



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612901:21/45



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612901:21/46



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612901:21/47



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612901:21/48



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612901:21/49



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612901:21/50



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612901:21/51



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612901:21/52



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612901:21/53



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612901:21/54



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612901:21/55



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612901:21/56



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612901:21/57



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612901:21/58



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612901:21/59



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612901:21/60



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612901:21/61



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612901:21/62



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612901:21/63



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612901:21/64



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612901:21/65



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

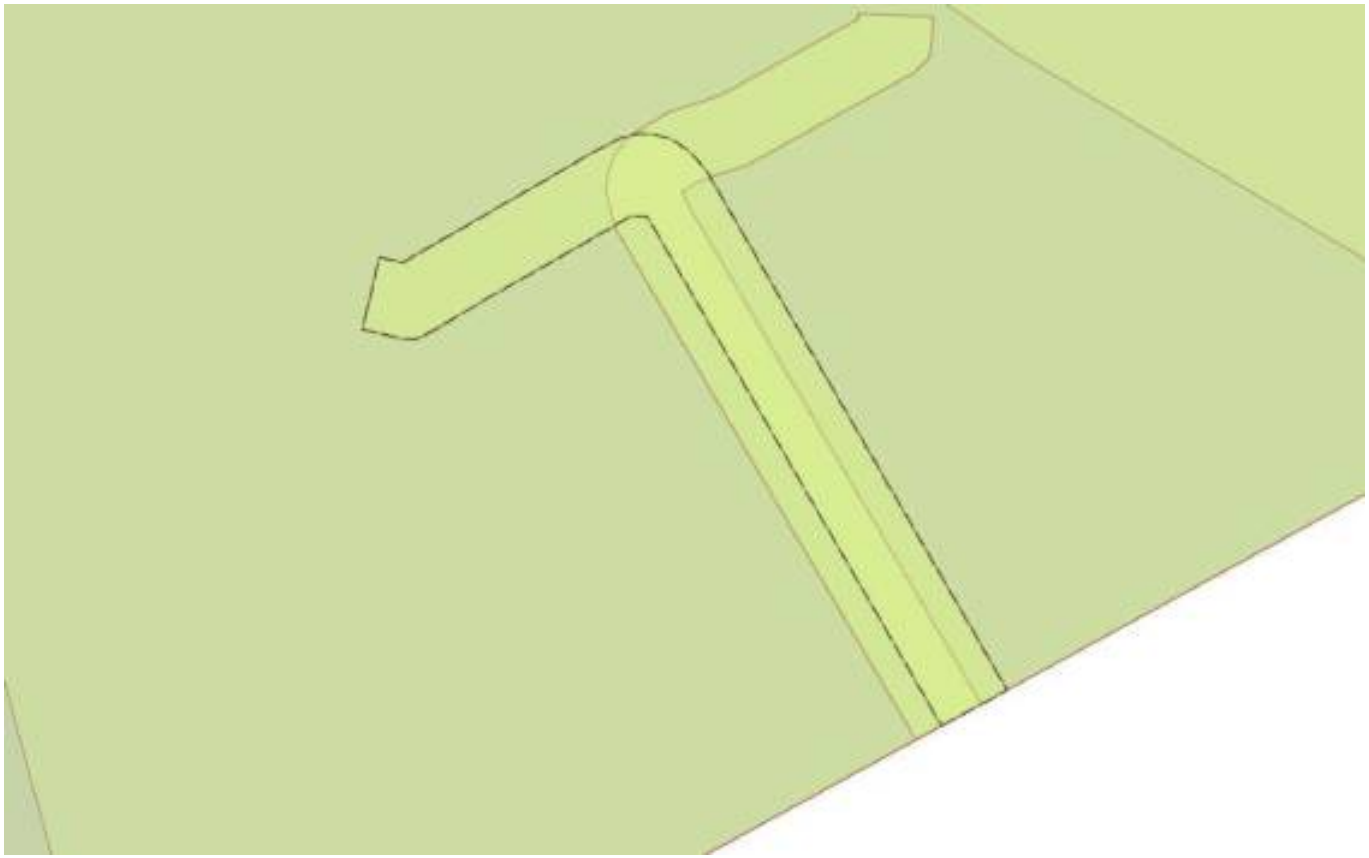
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612901:21/66



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

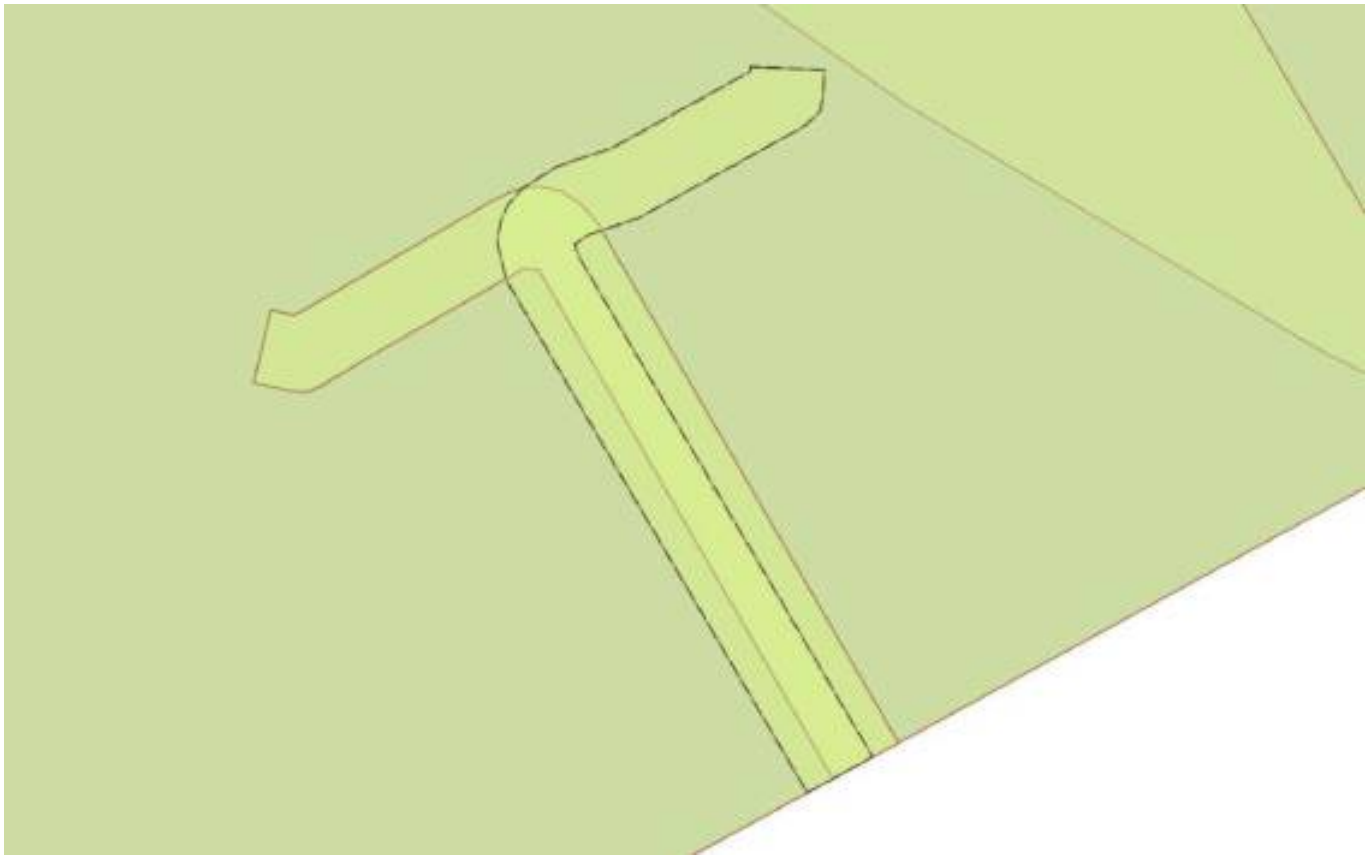
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612901:21/67



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

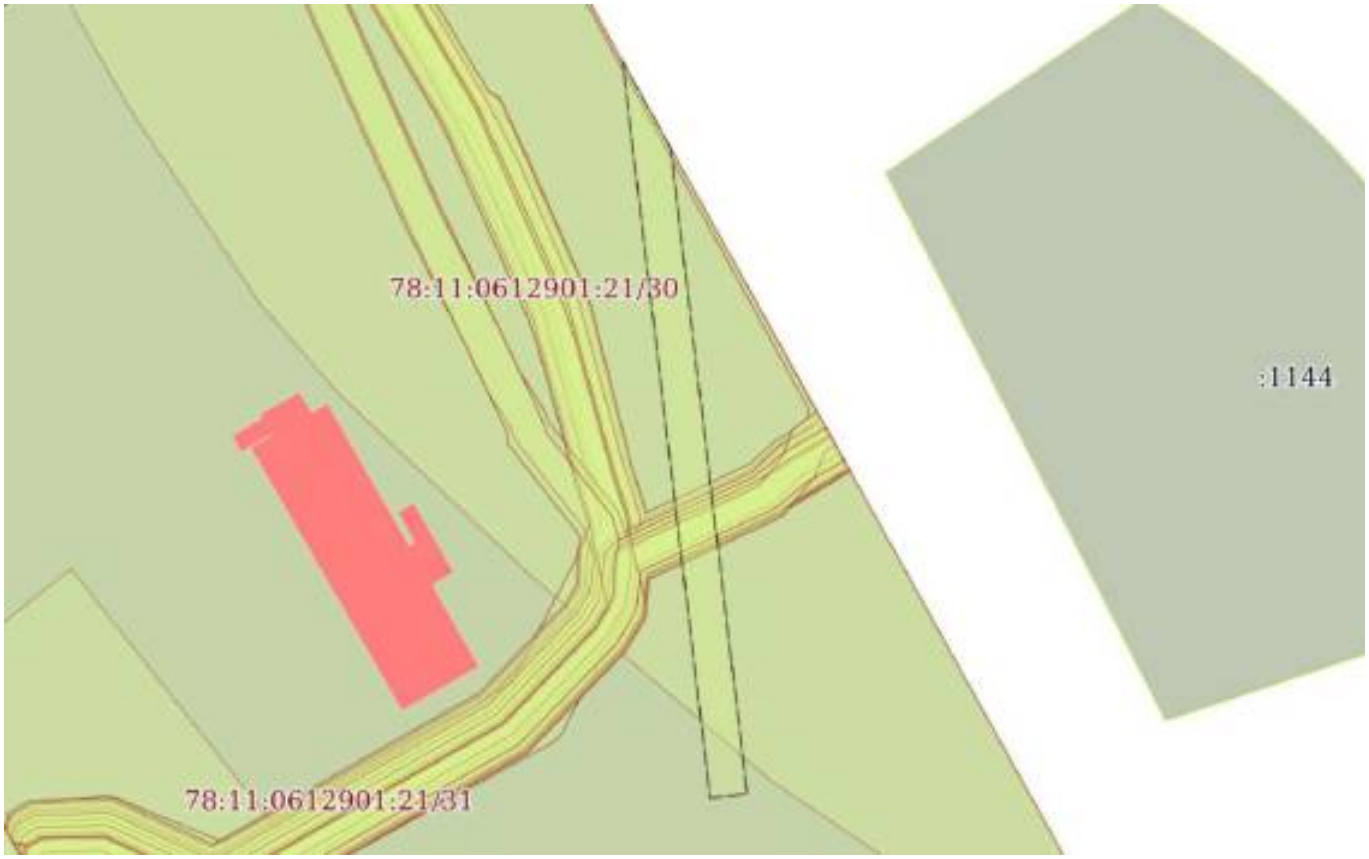
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 4	Всего листов раздела 4: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612901:21/68



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:11:0612901:21/26	71	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:11:0612901:21/27	3649	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 21.12.2018); Реестровый номер границы: 78.11.2.159
78:11:0612901:21/28	3697	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 21.12.2018); Реестровый номер границы: 78.11.2.160
78:11:0612901:21/29	50	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 20.12.2020 № 06-4448/РС-627 выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры ВЭЛ посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЭЛ; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях РУ и РП, открывать двери и люки РУ и РП, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, ВЭЛ, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000В запрещается: а) складировать, размещать хранилища любых ГСМ; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей; в) использовать любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов; г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда; д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЭЛ через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м; ж) земляные работы на глубине более 0,3 м, а также планировка грунта; з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды свыше 3 м; и) полевые работы с применением машин и оборудования высотой более 4 м. или полевые работы, связанные с вспашкой земли. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000В запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи; б) складировать, размещать хранилища любых ГСМ; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; Реестровый номер

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191			
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21		

		границы: 78:11-6.565; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона участка КЛ 110 кВ Новоржевская - Ржевка № 2 от муфтового участка с/м № 1 до ПС 24; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0612901:21/30		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 26.02.2019 № 103-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:11-6.575; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Лубья (ИД 1104); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
78:11:0612901:21/31		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 26.02.2019 № 103-р выдан:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

		Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:11-6.574; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Лубья (ИД 1104); Тип зоны: Водоохранная зона
78:11:0612901:21/32	50	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение от 26.12.2020 № 06-4480/РС-638 выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с гл. 3 п.8 п.п. б, в, г, д; п. 9 п.п. а, б, г; п.10, п.п. а, б, в, г, ж, и; Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон " № 160 от 24.02.2009г.: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191			
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21		

		соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:11-6.582; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - участок КЛ 110 кВ Новоржевская - Ржевка №1 от муфтового участка с/м №1 до ПС 24; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0612901:21/33	1102	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:11:0612901:21/34	242	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1650; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

		территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.24-45/7581/был Ф.24-08/р.63-01.05.81/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0612901:21/35	125	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1670; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

		территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.24-08/7583/был Ф.24-36/р.63-01.05.81/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0612901:21/36	107	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1727; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

		территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.24-37/7528/был Ф.24-17/р.63-01.05.81/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0612901:21/37	173	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1725; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

		территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.24-06/17600/был Ф.24-10/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0612901:21/38	175	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1722; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

		территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.24-39/7570/был Ф.24-33/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0612901:21/39	107	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1739; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

		территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.24-76/7830/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0612901:21/40	106	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1642; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

		территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.24-80/7740/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0612901:21/41	117	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1724; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

		территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.24-11/7580/=; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0612901:21/42	118	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1738; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

		территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.24-24/17600/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0612901:21/43	106	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1657; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

		территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.24-05/7528/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0612901:21/44	175	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1731; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

		территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.24-04/7570/был Ф.24-23/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0612901:21/45	125	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1714; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

		территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.24-38/7583/был Ф.24-56/Ф.24-38/Ф.24-106/был Ф.24-41/=; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0612901:21/46	118	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1726; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

		территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.24-54/7557/был Ф.24-13/7581/=; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0612901:21/47	107	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:11-6.1769; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

		Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.24-66/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0612901:21/48	106	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1643; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

		территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.24-82/7740/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0612901:21/49	106	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1735; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

		территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.24-77/7740/КЛ 10 кВ 17560-17740/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0612901:21/50	104	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1728; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191			
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21		

		территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.24-26/7557/был Ф.24-20/=; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0612901:21/51	106	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1734; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

		территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.24-69/7770/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0612901:21/52	208	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:11-6.1850; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

		Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.24-68/17710/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0612901:21/53	171	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:11-6.1978; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

		Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ ф.24-43/РТП 17520; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0612901:21/54	169	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:11-6.1979; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

		Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ ф.24-09/РТП 17520; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0612901:21/55	205	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:11-6.2019; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

		Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.24-13/7581/был Ф.24-06/7600/ =; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0612901:21/56	106	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:11-6.2022; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.24-79/7780/ =; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

78:11:0612901:21/57	106	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:11-6.2027; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.24-71/17730/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0612901:21/58	107	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:11-6.2020; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.24-73/17730/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0612901:21/59	106	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

		установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:11-6.2021; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.24-75/7760/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0612901:21/60	208	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191			
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21		

		участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:11-6.1851; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.24-84/17710/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0612901:21/61	85	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191			
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21		

		участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:11-6.1094; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.24-41/7615/был Ф.24-22/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:11:0612901:21/62	177	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 21.05.2024 № 06-864/РС-208 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

		надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

		физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:11-6.2150; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.24-64; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:11:0612901:21/63	172	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191			
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21		

		электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:11-6.2195; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.24-34/17650/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:11:0612901:21/64	112	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра;

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

		метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

		через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:11-6.2203; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.24-35/7790/был Ф.24-38/р.86-01.07.83/с Вост.р-м/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:11:0612901:21/65	107	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

		зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:11-6.2253; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.24-02/118/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:11:0612901:21/66	50	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: рапоряжение об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена от 18.04.2024 № 927-рз выдан: Правительство Санкт-Петербурга Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:11:0000000-17.3
78:11:0612901:21/67	50	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 11.04.2025 № 867-РЗ выдан: Правительство Санкт-Петербурга Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:11:0000000-17.5
78:11:0612901:21/68	75	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191			
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21		

Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 52 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191			
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21		

метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

		сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:11-6.2347; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории электросетевого хозяйства объекта: КЛ 6 кВ от ПС-24 до ТП-2075 (Ф-24-01); Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); Номер: 0000000

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612901:21/26

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98014.3	123698.32	-	-
2	98011.97	123695.58	-	-
3	98011.87	123695.46	-	-
4	98011.79	123695.34	-	-
5	98011.72	123695.21	-	-
6	97993.9	123661.04	-	-
7	97992.66	123664.17	-	-
8	97992.59	123664.32	-	-
9	97992.52	123664.47	-	-
10	97992.42	123664.6	-	-
11	97992.32	123664.73	-	-
12	97992.21	123664.86	-	-
13	97992.09	123664.97	-	-
14	97991.96	123665.07	-	-
15	97991.82	123665.16	-	-
16	97991.67	123665.24	-	-
17	97991.52	123665.3	-	-
18	97991.36	123665.35	-	-
19	97991.2	123665.39	-	-
20	97991.04	123665.42	-	-
21	97990.88	123665.43	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

1	2	3	4	5
22	97990.71	123665.43	-	-
23	97990.55	123665.42	-	-
24	97990.38	123665.39	-	-
25	97990.22	123665.35	-	-
26	97990.07	123665.29	-	-
27	97989.92	123665.23	-	-
28	97989.77	123665.15	-	-
29	97989.63	123665.06	-	-
30	97989.5	123664.96	-	-
31	97989.38	123664.84	-	-
32	97989.27	123664.72	-	-
33	97989.17	123664.59	-	-
34	97989.08	123664.45	-	-
35	97989	123664.3	-	-
36	97988.94	123664.15	-	-
37	97988.88	123664	-	-
38	97988.84	123663.84	-	-
39	97988.82	123663.67	-	-
40	97988.8	123663.51	-	-
41	97988.8	123663.34	-	-
42	97988.82	123663.18	-	-
43	97988.85	123663.02	-	-
44	97988.89	123662.86	-	-
45	97988.94	123662.7	-	-
46	97991.45	123656.35	-	-
47	97985.09	123644.18	-	-
48	97985.88	123643.74	-	-
49	97987.19	123647.31	-	-
50	97988	123648.93	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

1	2	3	4	5
51	97990.49	123653.34	-	-
52	97991.79	123655.36	-	-
1	98014.3	123698.32	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0612901:21/27				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97954.79	123675.55	-	0.1
2	97914.81	123706.37	-	0.1
3	97898.76	123715.75	-	-
4	97922.77	123759.63	-	-
5	97942.8	123747.93	-	0.1
6	97985.32	123715.15	-	0.1
1	97954.79	123675.55	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612901:21/28

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97960.05	123685.19	-	0.1
2	97922.71	123714.69	-	0.1
3	97901.36	123720.52	-	-
4	97926.04	123765.61	-	-
5	97945.71	123760.23	-	0.1
6	97991.04	123724.43	-	0.1
1	97960.05	123685.19	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612901:21/29

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97914.13	123743.85	-	-
2	97913.17	123742.1	-	-
3	97926.84	123734.2	-	-
4	97926.85	123733.79	-	-
5	97925.64	123731.68	-	-
6	97924.56	123729.78	-	-
7	97923.69	123728.35	-	-
8	97923.55	123728.01	-	-
9	97923.57	123727.6	-	-
10	97923.81	123726.57	-	-
11	97925.75	123727.03	-	-
12	97925.61	123727.66	-	-
13	97928.62	123732.87	-	-
14	97928.94	123733.51	-	-
15	97929.05	123733.99	-	-
16	97929.04	123734.36	-	-
17	97928.91	123734.83	-	-
18	97928.65	123735.24	-	-
19	97928.41	123735.51	-	-
20	97928.01	123735.82	-	-
1	97914.13	123743.85	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612901:21/30

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97970.47	123775.54	-	-
2	97979.72	123761.91	-	-
3	97990.52	123749.25	-	-
4	98000.37	123738.84	-	-
5	98005.29	123734.54	-	-
6	98015.9	123727.46	-	-
7	98020.99	123724.57	-	-
8	98025.9	123722.47	-	-
9	98026.78	123722.15	-	-
10	98035.05	123737.93	-	-
11	98037.09	123741.88	-	-
12	98037.77	123743.16	-	-
13	97966.94	123782.47	-	-
1	97970.47	123775.54	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612901:21/31

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97924.69	123755.13	-	-
2	97931.23	123744.1	-	-
3	97940.05	123731.47	-	-
4	97950.87	123718.59	-	-
5	97962.99	123705.57	-	-
6	97974.85	123694.86	-	-
7	97988.7	123685.51	-	-
8	97998.88	123679.72	-	-
9	98003.57	123677.85	-	-
10	98035.05	123737.93	-	-
11	98037.09	123741.88	-	-
12	98037.77	123743.16	-	-
13	97943.05	123795.73	-	-
14	97938.61	123788.58	-	-
15	97922.57	123759.28	-	-
1	97924.69	123755.13	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612901:21/32

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97913.76	123743.16	-	-
2	97912.8	123741.41	-	-
3	97926.43	123733.41	-	-
4	97926.71	123733.3	-	-
5	97927.56	123733.09	-	-
6	97928.1	123733.18	-	-
7	97928.57	123733.39	-	-
8	97929.01	123733.77	-	-
9	97929.61	123734.73	-	-
10	97930.09	123736.19	-	-
11	97932.14	123739.87	-	-
12	97932.27	123739.87	-	-
13	97932.19	123741.87	-	-
14	97931.51	123741.84	-	-
15	97931.09	123741.77	-	-
16	97930.68	123741.34	-	-
17	97928.22	123736.89	-	-
18	97927.79	123735.59	-	-
19	97927.52	123735.16	-	-
20	97927.2	123735.27	-	-
1	97913.76	123743.16	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612901:21/33

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97979.98	123648	-	0.1
2	97980.99	123649.8	-	0.1
3	97990.58	123655.81	-	0.1
4	97991.34	123656.42	-	0.1
5	97991.79	123656.98	-	0.1
6	97992.84	123658.51	-	0.1
7	98001.81	123674.5	-	0.1
8	98002.42	123675.65	-	0.1
9	98002.41	123676.1	-	0.1
10	98002.23	123676.5	-	0.1
11	98001.92	123676.83	-	0.1
12	98002.33	123677.49	-	0.1
13	98002.49	123677.79	-	0.1
14	98002.81	123678.12	-	0.1
15	98002.94	123678.33	-	0.1
16	98005.42	123683.5	-	0.1
17	98006.24	123682.95	-	0.1
18	98007.17	123684.73	-	0.1
19	98006.63	123685.09	-	0.1
20	98005.83	123685.8	-	0.1
21	98006.28	123686.14	-	0.1
22	98007.46	123687.27	-	0.1
23	98009.5	123690.18	-	0.1
24	98009.88	123691.09	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

1	2	3	4	5
25	98011.17	123693.56	-	0.1
26	98011.65	123693.27	-	0.1
27	98012.58	123695.05	-	0.1
28	98011.93	123695.43	-	0.1
29	98012.89	123697.23	-	0.1
30	98013.5	123696.8	-	0.1
31	98014.5	123698.71	-	0.1
32	98013.92	123699.11	-	0.1
33	98014.16	123699.53	-	0.1
34	98014.76	123699.21	-	0.1
35	98016.07	123701.71	-	0.1
36	98015.31	123702.23	-	0.1
37	98015.48	123702.56	-	0.1
38	98016.06	123703.29	-	0.1
39	98016.64	123702.8	-	0.1
40	98017.66	123704.74	-	0.1
41	98016.51	123705.7	-	0.1
42	98015.97	123705.93	-	0.1
43	98015.43	123705.86	-	0.1
44	98016.17	123707.7	-	0.1
45	98018.08	123710.46	-	0.1
46	98021.65	123716.56	-	0.1
47	98023.21	123715.34	-	0.1
48	98024.5	123717.8	-	0.1
49	98023.21	123718.55	-	0.1
50	98025.8	123723.42	-	0.1
51	98026.98	123722.89	-	0.1
52	98024.91	123718.74	-	0.1
53	98024.85	123718.47	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

1	2	3	4	5
54	98029.34	123727.04	-	0.1
55	98027.96	123724.95	-	0.1
56	98027.02	123725.37	-	0.1
57	98027.59	123725.98	-	0.1
58	98027.81	123726.35	-	0.1
59	98028.8	123729.43	-	0.1
60	98028.77	123730.58	-	0.1
61	98028.4	123732.61	-	0.1
62	98028.48	123735.2	-	0.1
63	98030.19	123734.07	-	0.1
64	98032.18	123733.17	-	0.1
65	98029.64	123727.61	-	0.1
66	98033.41	123734.81	-	0.1
67	98031.16	123735.82	-	0.1
68	98028.57	123737.54	-	0.1
69	98028.58	123738.28	-	0.1
70	98028.38	123738.96	-	0.1
71	98030.06	123739.4	-	0.1
72	98030.69	123739.72	-	0.1
73	98031.15	123740.33	-	0.1
74	98032.78	123744.05	-	0.1
75	98034.02	123745.24	-	0.1
76	98032.05	123746.33	-	0.1
77	98031.16	123745.47	-	0.1
78	98031	123745.29	-	0.1
79	98030.88	123745.06	-	0.1
80	98029.28	123741.41	-	0.1
81	98027.49	123740.94	-	0.1
82	98026.91	123740.68	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

1	2	3	4	5
83	98016.62	123746.82	-	0.1
84	98016.41	123747.24	-	0.1
85	98016.04	123747.54	-	0.1
86	98005.73	123752.13	-	0.1
87	97996.53	123754.49	-	0.1
88	97994.05	123755.28	-	0.1
89	97996.65	123760.8	-	0.1
90	97997.92	123762.21	-	0.1
91	97998.47	123763.12	-	0.1
92	97998.64	123763.27	-	0.1
93	97999.08	123763.86	-	0.1
94	97999.52	123764.03	-	0.1
95	98022.14	123751.65	-	0.1
96	98024.48	123750.4	-	0.1
97	98026.49	123749.42	-	0.1
98	97996.28	123766.18	-	0.1
99	97994.26	123762.85	-	0.1
100	97993.93	123762.57	-	0.1
101	97993.76	123762.32	-	0.1
102	97990.4	123755.16	-	0.1
103	97989.82	123754.65	-	0.1
104	97982.35	123750.79	-	0.1
105	97982.02	123750.57	-	0.1
106	97981.76	123750.29	-	0.1
107	97981.62	123750.08	-	0.1
108	97972.37	123733.26	-	0.1
109	97972.24	123732.81	-	0.1
110	97972.32	123732.35	-	0.1
111	97974.97	123725.96	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

1	2	3	4	5
112	97974.71	123723.53	-	0.1
113	97974.58	123723.23	-	0.1
114	97974.54	123722.88	-	0.1
115	97974.63	123722.55	-	0.1
116	97974.83	123722.26	-	0.1
117	97975.2	123722	-	0.1
118	97976.77	123721.09	-	0.1
119	97977.11	123721.03	-	0.1
120	97977.46	123721.08	-	0.1
121	97977.76	123721.26	-	0.1
122	97977.99	123721.52	-	0.1
123	97978.2	123721.92	-	0.1
124	97978.42	123722.51	-	0.1
125	97978.53	123723.09	-	0.1
126	97978.87	123726.3	-	0.1
127	97978.81	123726.73	-	0.1
128	97976.38	123732.58	-	0.1
129	97984.88	123748.04	-	0.1
130	97991.31	123751.37	-	0.1
131	97993.35	123752.22	-	0.1
132	97993.54	123752.19	-	0.1
133	97995.6	123751.51	-	0.1
134	98003.14	123749.41	-	0.1
135	98004.41	123748.96	-	0.1
136	98014.85	123744.33	-	0.1
137	98025.65	123737.97	-	0.1
138	98025.87	123737.22	-	0.1
139	98025.68	123732.61	-	0.1
140	98025.53	123730.34	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

1	2	3	4	5
141	98023.65	123725.27	-	0.1
142	98020.31	123718.96	-	0.1
143	98020.19	123718.56	-	0.1
144	98020.2	123718.24	-	0.1
145	98017.53	123715.23	-	0.1
146	98014.27	123709.55	-	0.1
147	98011.34	123704.28	-	0.1
148	98010.81	123704.32	-	0.1
149	98010.33	123704.1	-	0.1
150	98010.07	123703.8	-	0.1
151	98009.33	123702.47	-	0.1
152	98008.74	123702.55	-	0.1
153	98008.48	123702.54	-	0.1
154	98008.18	123702.45	-	0.1
155	98006.99	123703.1	-	0.1
156	98006.63	123703.26	-	0.1
157	98006.27	123703.34	-	0.1
158	98005.13	123703.96	-	0.1
159	98004.69	123704.03	-	0.1
160	98004.26	123703.91	-	0.1
161	98003.86	123703.55	-	0.1
162	97999.89	123696.85	-	0.1
163	97999.77	123696.53	-	0.1
164	97999.76	123696.27	-	0.1
165	97999.79	123696.07	-	0.1
166	97998.37	123693.76	-	0.1
167	97998.26	123693.49	-	0.1
168	97997.94	123692.27	-	0.1
169	97997.5	123691.53	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

1	2	3	4	5
170	97971.68	123706.67	-	0.1
171	97971.26	123706.77	-	0.1
172	97970.83	123706.68	-	0.1
173	97970.49	123706.42	-	0.1
174	97969.71	123705.08	-	0.1
175	97969.64	123704.74	-	0.1
176	97969.73	123704.32	-	0.1
177	97969.93	123704.03	-	0.1
178	97970.14	123703.87	-	0.1
179	97986.26	123694.4	-	0.1
180	97996.87	123688.19	-	0.1
181	98000.85	123685.16	-	0.1
182	98001.74	123684.66	-	0.1
183	98000.12	123681.89	-	0.1
184	97999.35	123680.43	-	0.1
185	97997.97	123681.2	-	0.1
186	97994.96	123687.44	-	0.1
187	97994.78	123687.7	-	0.1
188	97994.53	123687.89	-	0.1
189	97985.39	123692.75	-	0.1
190	97973.27	123699.36	-	0.1
191	97968.89	123701.92	-	0.1
192	97968.47	123702.02	-	0.1
193	97967.97	123701.89	-	0.1
194	97967.7	123701.66	-	0.1
195	97967.29	123700.92	-	0.1
196	97967.25	123700.57	-	0.1
197	97967.43	123700.09	-	0.1
198	97967.67	123699.84	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

1	2	3	4	5
199	97972.06	123697.26	-	0.1
200	97984.24	123690.62	-	0.1
201	97992.98	123685.97	-	0.1
202	97995.99	123679.75	-	0.1
203	97996.19	123679.47	-	0.1
204	97996.4	123679.31	-	0.1
205	97998.22	123678.29	-	0.1
206	97988.55	123661.31	-	0.1
207	97984.5	123663.42	-	0.1
208	97984.09	123663.53	-	0.1
209	97983.67	123663.46	-	0.1
210	97983.26	123663.16	-	0.1
211	97982.97	123662.67	-	0.1
212	97979.63	123658.83	-	0.1
213	97978.76	123657.34	-	0.1
214	97977.95	123655.85	-	0.1
215	97976.42	123649.7	-	0.1
216	97976.21	123649.08	-	0.1
217	97979.49	123647.27	-	0.1
1	97979.98	123648	-	0.1
1	98006.18	123701.11	-	0.1
2	98007.06	123700.62	-	0.1
3	98007	123700.52	-	0.1
1	98006.18	123701.11	-	0.1
1	98011.87	123700.42	-	0.1
2	98011.12	123700.83	-	0.1
3	98011.82	123701.28	-	0.1
4	98011.98	123701.41	-	0.1
5	98012.31	123701.21	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

1	2	3	4	5
1	98011.87	123700.42	-	0.1
1	98001.46	123689.05	-	0.1
2	97999.39	123690.32	-	0.1
3	97999.94	123691.25	-	0.1
4	98004.71	123698.95	-	0.1
5	98004.95	123699.14	-	0.1
6	98005.26	123699.13	-	0.1
7	98006.07	123698.58	-	0.1
1	98001.46	123689.05	-	0.1
1	98004.51	123687.99	-	0.1
2	98003.46	123688.58	-	0.1
3	98007.73	123697.42	-	0.1
4	98007.96	123697.31	-	0.1
5	98008.24	123697.27	-	0.1
6	98008.6	123697.32	-	0.1
7	98008.92	123697.49	-	0.1
8	98009.19	123697.81	-	0.1
9	98009.89	123699.07	-	0.1
10	98010.85	123698.54	-	0.1
11	98008.48	123694.11	-	0.1
12	98007.99	123693.12	-	0.1
13	98007.23	123691.38	-	0.1
14	98005.54	123688.97	-	0.1
1	98004.51	123687.99	-	0.1
1	97986.36	123658.02	-	0.1
2	97985	123658.75	-	0.1
3	97984.42	123659.18	-	0.1
4	97982.98	123659.63	-	0.1
5	97984.37	123661.23	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

1	2	3	4	5
6	97987.92	123659.38	-	0.1
7	97987.23	123658.16	-	0.1
1	97986.36	123658.02	-	0.1
1	97981.02	123653.51	-	0.1
2	97983.14	123657.48	-	0.1
3	97983.55	123657.36	-	0.1
4	97983.9	123657.07	-	0.1
5	97985.09	123656.43	-	0.1
1	97981.02	123653.51	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612901:21/34

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98015.14	123699.92	-	-
2	98016.07	123701.7	-	-
3	98014.25	123702.96	-	-
4	98016.17	123707.7	-	-
5	98018.06	123710.44	-	-
6	98018.89	123711.8	-	-
7	98021.56	123716.43	-	-
8	98022.07	123717.15	-	-
9	98025.73	123723.87	-	-
10	98026.13	123724.63	-	-
11	98026.34	123725.47	-	-
12	98026.6	123725.86	-	-
13	98027.3	123726.61	-	-
14	98028.46	123729.68	-	-
15	98028.35	123730.61	-	-
16	98027.97	123732.58	-	-
17	98028.13	123737.01	-	-
18	98028.17	123738.08	-	-
19	98028.1	123738.59	-	-
20	98027.81	123739.12	-	-
21	98027.42	123739.45	-	-
22	98027.01	123739.69	-	-
23	98026.12	123740.17	-	-
24	98015.85	123746.23	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

1	2	3	4	5
25	98012.28	123747.88	-	-
26	98005.12	123751.09	-	-
27	98003.76	123751.45	-	-
28	97996.21	123753.56	-	-
29	97996.01	123753.63	-	-
30	97994.3	123754.19	-	-
31	97994.13	123754.25	-	-
32	97993.7	123754.36	-	-
33	97993.51	123754.38	-	-
34	97993.26	123754.36	-	-
35	97993.07	123754.3	-	-
36	97992.54	123754.05	-	-
37	97991.77	123753.71	-	-
38	97989.46	123753.63	-	-
39	97987.8	123752.62	-	-
40	97982.66	123747.66	-	-
41	97974.24	123732.85	-	-
42	97974.11	123732.49	-	-
43	97974.09	123731.58	-	-
44	97976.57	123726.21	-	-
45	97976.47	123722.82	-	-
46	97976.08	123722.16	-	-
47	97976.29	123721.36	-	-
48	97977	123720.94	-	-
49	97977.8	123721.15	-	-
50	97978.45	123722.25	-	-
51	97978.59	123726.62	-	-
52	97976.1	123731.99	-	-
53	97984.26	123746.42	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

1	2	3	4	5
54	97989.03	123751.03	-	-
55	97990.06	123751.65	-	-
56	97992.22	123751.73	-	-
57	97993.37	123752.23	-	-
58	97993.57	123752.33	-	-
59	97993.68	123752.29	-	-
60	97995.39	123751.73	-	-
61	97995.49	123751.69	-	-
62	97995.61	123751.65	-	-
63	98003.24	123749.52	-	-
64	98004.45	123749.2	-	-
65	98011.45	123746.06	-	-
66	98014.92	123744.45	-	-
67	98025.14	123738.43	-	-
68	98026.03	123737.95	-	-
69	98026.16	123737.87	-	-
70	98026.13	123737.08	-	-
71	98026.1	123736.37	-	-
72	98026.05	123734.92	-	-
73	98025.97	123732.43	-	-
74	98026.37	123730.3	-	-
75	98026.42	123729.92	-	-
76	98025.57	123727.69	-	-
77	98025.03	123727.1	-	-
78	98024.58	123726.42	-	-
79	98024.49	123726.29	-	-
80	98024.25	123725.35	-	-
81	98023.97	123724.82	-	-
82	98020.37	123718.21	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

1	2	3	4	5
83	98019.87	123717.51	-	-
84	98017.16	123712.82	-	-
85	98016.38	123711.53	-	-
86	98014.4	123708.65	-	-
87	98012.17	123703.14	-	-
88	98012.09	123702.64	-	-
89	98012.27	123702.04	-	-
90	98012.61	123701.67	-	-
91	98015.14	123699.92	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612901:21/35

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98016.65	123702.8	-	-
2	98017.6	123704.62	-	-
3	98016.44	123705.58	-	-
4	98016	123705.76	-	-
5	98015.38	123705.65	-	-
6	98015.04	123705.32	-	-
7	98014.83	123704.95	-	-
8	98013.81	123703.67	-	-
9	98010.98	123698.5	-	-
10	98008.6	123694.04	-	-
11	98008.28	123693.41	-	-
12	98007.97	123692.76	-	-
13	98007.69	123692.11	-	-
14	98007.35	123691.32	-	-
15	98006.09	123689.5	-	-
16	98005.64	123688.87	-	-
17	98004.01	123687.33	-	-
18	98002.6	123688.13	-	-
19	97998.2	123690.42	-	-
20	97998.06	123690.5	-	-
21	97997.54	123690.81	-	-
22	97987.61	123696.62	-	-
23	97987.33	123696.8	-	-
24	97971.45	123706.12	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

1	2	3	4	5
25	97971.1	123706.32	-	-
26	97970.29	123706.12	-	-
27	97969.88	123705.4	-	-
28	97970.08	123704.6	-	-
29	97970.8	123704.18	-	-
30	97986.27	123695.1	-	-
31	97986.55	123694.92	-	-
32	97997.05	123688.78	-	-
33	97997.23	123688.67	-	-
34	98001.63	123686.38	-	-
35	98003.19	123685.5	-	-
36	98003.41	123685.38	-	-
37	98003.96	123685.29	-	-
38	98004.36	123685.28	-	-
39	98004.81	123685.42	-	-
40	98005.14	123685.65	-	-
41	98007.16	123687.55	-	-
42	98007.72	123688.34	-	-
43	98009.12	123690.35	-	-
44	98009.52	123691.32	-	-
45	98009.79	123691.93	-	-
46	98010.07	123692.52	-	-
47	98010.37	123693.11	-	-
48	98012.74	123697.55	-	-
49	98015.48	123702.56	-	-
50	98016.06	123703.29	-	-
51	98016.65	123702.8	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612901:21/36

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97996.86	123765.2	-	-
2	97996.77	123765.05	-	-
3	97996.14	123763.97	-	-
4	97995.94	123763.64	-	-
5	97994.47	123762.18	-	-
6	97991.16	123755.15	-	-
7	97991.02	123754.84	-	-
8	97988.84	123754.56	-	-
9	97987.11	123753.51	-	-
10	97981.77	123748.36	-	-
11	97973.22	123733.32	-	-
12	97972.99	123732.69	-	-
13	97972.96	123731.34	-	-
14	97975.44	123725.98	-	-
15	97975.36	123723.14	-	-
16	97975.11	123722.73	-	-
17	97975.32	123721.93	-	-
18	97976.04	123721.51	-	-
19	97976.84	123721.72	-	-
20	97977.34	123722.57	-	-
21	97977.46	123726.39	-	-
22	97974.97	123731.76	-	-
23	97974.99	123732.32	-	-
24	97975.04	123732.48	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

1	2	3	4	5
25	97983.37	123747.12	-	-
26	97988.34	123751.92	-	-
27	97989.52	123752.63	-	-
28	97991.96	123752.94	-	-
29	97992.3	123753.19	-	-
30	97992.45	123753.33	-	-
31	97992.6	123753.51	-	-
32	97992.69	123753.69	-	-
33	97992.97	123754.31	-	-
34	97996.13	123761.01	-	-
35	97997.52	123762.39	-	-
36	97997.86	123762.94	-	-
37	97998.49	123764.03	-	-
38	97998.58	123764.18	-	-
39	97998.9	123764.73	-	-
40	97997.15	123765.7	-	-
41	97996.86	123765.2	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612901:21/37

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97976.88	123648.71	-	-
2	97978.64	123647.74	-	-
3	97979.12	123648.47	-	-
4	97980.26	123650.49	-	-
5	97987.23	123655.5	-	-
6	97987.37	123655.57	-	-
7	97987.95	123655.64	-	-
8	97988.24	123655.69	-	-
9	97988.56	123655.81	-	-
10	97988.82	123655.96	-	-
11	97989.32	123656.3	-	-
12	97989.54	123656.48	-	-
13	97989.76	123656.72	-	-
14	97989.92	123656.96	-	-
15	97990.91	123658.72	-	-
16	97991.32	123659.49	-	-
17	97991.65	123660.07	-	-
18	97996.21	123667.88	-	-
19	97996.33	123668.08	-	-
20	98002.11	123677.4	-	-
21	98002.87	123678.18	-	-
22	98005.53	123683.72	-	-
23	98005.64	123684.3	-	-
24	98005.43	123684.99	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

1	2	3	4	5
25	98005	123685.4	-	-
26	98004.89	123685.46	-	-
27	98002.08	123687.04	-	-
28	97998.13	123690.04	-	-
29	97997.88	123690.19	-	-
30	97997.36	123690.5	-	-
31	97987.42	123696.31	-	-
32	97987.14	123696.49	-	-
33	97971.27	123705.8	-	-
34	97970.91	123706.01	-	-
35	97970.11	123705.81	-	-
36	97969.69	123705.09	-	-
37	97969.9	123704.29	-	-
38	97970.62	123703.87	-	-
39	97986.08	123694.8	-	-
40	97986.36	123694.61	-	-
41	97996.87	123688.47	-	-
42	97997.01	123688.39	-	-
43	98000.98	123685.36	-	-
44	98003.44	123683.98	-	-
45	98001.21	123679.34	-	-
46	98000.52	123678.64	-	-
47	97994.62	123669.11	-	-
48	97994.49	123668.89	-	-
49	97989.92	123661.07	-	-
50	97989.57	123660.46	-	-
51	97989.16	123659.68	-	-
52	97988.21	123658.01	-	-
53	97988.12	123657.9	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

1	2	3	4	5
54	97987.75	123657.65	-	-
55	97987.19	123657.57	-	-
56	97986.83	123657.51	-	-
57	97986.45	123657.36	-	-
58	97986.14	123657.18	-	-
59	97979.03	123652.07	-	-
60	97978.85	123651.93	-	-
61	97978.68	123651.73	-	-
62	97978.55	123651.54	-	-
63	97977.43	123649.55	-	-
64	97976.88	123648.71	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612901:21/38

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98033.9	123745.31	-	-
2	98032.05	123746.33	-	-
3	98031.57	123745.85	-	-
4	98031.01	123745.33	-	-
5	98030.89	123745.07	-	-
6	98029.28	123741.41	-	-
7	98027.49	123740.94	-	-
8	98026.82	123740.65	-	-
9	98026.68	123740.66	-	-
10	98016.24	123746.81	-	-
11	98015.87	123747.03	-	-
12	98012.7	123748.64	-	-
13	98005.49	123751.75	-	-
14	98004.14	123752.11	-	-
15	97996.57	123754.12	-	-
16	97996.49	123754.21	-	-
17	97994.31	123754.93	-	-
18	97994.1	123754.9	-	-
19	97993.83	123754.97	-	-
20	97993.64	123755	-	-
21	97993.39	123754.97	-	-
22	97993.21	123754.91	-	-
23	97992.34	123754.51	-	-
24	97991.51	123754.15	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

1	2	3	4	5
25	97989.29	123753.81	-	-
26	97987.65	123752.81	-	-
27	97982.47	123747.81	-	-
28	97974.02	123732.95	-	-
29	97973.87	123732.53	-	-
30	97973.85	123731.53	-	-
31	97976.33	123726.16	-	-
32	97976.23	123722.89	-	-
33	97975.87	123722.28	-	-
34	97976.08	123721.48	-	-
35	97976.79	123721.06	-	-
36	97977.6	123721.27	-	-
37	97978.21	123722.32	-	-
38	97978.34	123726.57	-	-
39	97975.86	123731.94	-	-
40	97975.86	123732.14	-	-
41	97984.07	123746.57	-	-
42	97988.88	123751.22	-	-
43	97989.98	123751.89	-	-
44	97992.08	123752.21	-	-
45	97993.17	123752.69	-	-
46	97993.71	123752.94	-	-
47	97993.96	123752.88	-	-
48	97994.09	123752.89	-	-
49	97995.35	123752.48	-	-
50	97995.43	123752.38	-	-
51	97995.83	123752.24	-	-
52	98004.83	123749.86	-	-
53	98011.85	123746.82	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

1	2	3	4	5
54	98014.91	123745.27	-	-
55	98015.23	123745.09	-	-
56	98025.73	123738.89	-	-
57	98026.31	123738.65	-	-
58	98026.94	123738.61	-	-
59	98027.48	123738.75	-	-
60	98028.15	123739.04	-	-
61	98030.1	123739.55	-	-
62	98030.44	123739.7	-	-
63	98030.79	123740	-	-
64	98030.99	123740.32	-	-
65	98032.66	123744.14	-	-
66	98032.95	123744.4	-	-
67	98033.45	123744.9	-	-
68	98033.9	123745.31	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612901:21/39

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97997.24	123765.59	-	-
2	97997.08	123765.35	-	-
3	97996.86	123764.99	-	-
4	97996.24	123763.92	-	-
5	97996.03	123763.58	-	-
6	97994.59	123762.12	-	-
7	97991.28	123755.09	-	-
8	97991.11	123754.71	-	-
9	97988.92	123754.43	-	-
10	97987.21	123753.39	-	-
11	97981.9	123748.26	-	-
12	97973.36	123733.25	-	-
13	97973.15	123732.66	-	-
14	97973.12	123731.37	-	-
15	97975.61	123726.01	-	-
16	97975.52	123723.1	-	-
17	97975.25	123722.65	-	-
18	97975.46	123721.85	-	-
19	97976.17	123721.43	-	-
20	97976.98	123721.63	-	-
21	97977.5	123722.52	-	-
22	97977.62	123726.42	-	-
23	97975.13	123731.79	-	-
24	97975.15	123732.29	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

1	2	3	4	5
25	97975.19	123732.41	-	-
26	97983.49	123747.02	-	-
27	97988.44	123751.79	-	-
28	97989.6	123752.5	-	-
29	97992.06	123752.81	-	-
30	97992.39	123753.06	-	-
31	97992.54	123753.2	-	-
32	97992.69	123753.39	-	-
33	97992.79	123753.56	-	-
34	97993.1	123754.25	-	-
35	97996.26	123760.96	-	-
36	97997.61	123762.34	-	-
37	97997.95	123762.89	-	-
38	97998.58	123763.98	-	-
39	97998.75	123764.26	-	-
40	97998.85	123764.36	-	-
41	97999.18	123764.58	-	-
42	97997.28	123765.63	-	-
43	97997.24	123765.59	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612901:21/40

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97996.01	123765.7	-	-
2	97995.91	123765.55	-	-
3	97995.29	123764.48	-	-
4	97995.04	123764.07	-	-
5	97993.91	123762.32	-	-
6	97990.65	123755.38	-	-
7	97988.52	123755.12	-	-
8	97986.72	123754.02	-	-
9	97981.26	123748.75	-	-
10	97972.63	123733.58	-	-
11	97972.36	123732.81	-	-
12	97972.32	123731.21	-	-
13	97974.8	123725.84	-	-
14	97974.72	123723.33	-	-
15	97974.56	123723.06	-	-
16	97974.77	123722.25	-	-
17	97975.48	123721.83	-	-
18	97976.29	123722.04	-	-
19	97976.71	123722.75	-	-
20	97976.81	123726.26	-	-
21	97974.33	123731.63	-	-
22	97974.35	123732.44	-	-
23	97974.46	123732.75	-	-
24	97982.86	123747.51	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

1	2	3	4	5
25	97987.95	123752.43	-	-
26	97989.18	123753.18	-	-
27	97991.57	123753.45	-	-
28	97991.91	123753.7	-	-
29	97992.06	123753.84	-	-
30	97992.21	123754.03	-	-
31	97992.31	123754.2	-	-
32	97992.47	123754.55	-	-
33	97995.67	123761.35	-	-
34	97996.73	123763.01	-	-
35	97997.01	123763.45	-	-
36	97997.64	123764.54	-	-
37	97997.73	123764.68	-	-
38	97998.04	123765.21	-	-
39	97996.28	123766.18	-	-
40	97996.01	123765.7	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612901:21/41

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98014.76	123699.2	-	-
2	98015.69	123700.98	-	-
3	98014.52	123701.6	-	-
4	98014.15	123701.79	-	-
5	98013.74	123701.88	-	-
6	98013.21	123701.72	-	-
7	98012.92	123701.42	-	-
8	98011.37	123698.64	-	-
9	98011.23	123698.36	-	-
10	98008.85	123693.91	-	-
11	98008.53	123693.28	-	-
12	98008.22	123692.64	-	-
13	98007.94	123692	-	-
14	98007.6	123691.18	-	-
15	98006.36	123689.4	-	-
16	98005.8	123688.82	-	-
17	98004.05	123687.18	-	-
18	98002.54	123688.02	-	-
19	97998.15	123690.32	-	-
20	97987.54	123696.52	-	-
21	97987.27	123696.7	-	-
22	97971.39	123706.01	-	-
23	97971.04	123706.22	-	-
24	97970.23	123706.01	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

1	2	3	4	5
25	97969.81	123705.3	-	-
26	97970.02	123704.5	-	-
27	97970.74	123704.08	-	-
28	97986.21	123695	-	-
29	97986.49	123694.82	-	-
30	97997.16	123688.58	-	-
31	98001.57	123686.27	-	-
32	98003.13	123685.4	-	-
33	98003.37	123685.26	-	-
34	98003.94	123685.17	-	-
35	98004.39	123685.16	-	-
36	98004.9	123685.32	-	-
37	98005.27	123685.57	-	-
38	98007.2	123687.4	-	-
39	98007.91	123688.12	-	-
40	98009.36	123690.21	-	-
41	98009.78	123691.21	-	-
42	98010.04	123691.81	-	-
43	98010.32	123692.4	-	-
44	98010.62	123692.98	-	-
45	98012.99	123697.43	-	-
46	98013.13	123697.68	-	-
47	98014.16	123699.53	-	-
48	98014.76	123699.2	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612901:21/42

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98014.97	123699.6	-	-
2	98015.9	123701.37	-	-
3	98011.59	123703.99	-	-
4	98011.47	123704.06	-	-
5	98011.05	123704.18	-	-
6	98010.49	123704.03	-	-
7	98010.19	123703.72	-	-
8	98007.95	123699.7	-	-
9	98006.47	123700.73	-	-
10	98006.36	123700.81	-	-
11	98005.25	123701.2	-	-
12	98003.96	123700.94	-	-
13	98003.1	123700.14	-	-
14	97998.22	123692.28	-	-
15	97997.59	123691.2	-	-
16	97987.8	123696.92	-	-
17	97987.52	123697.1	-	-
18	97971.64	123706.43	-	-
19	97971.28	123706.64	-	-
20	97970.48	123706.43	-	-
21	97970.06	123705.71	-	-
22	97970.27	123704.91	-	-
23	97970.98	123704.49	-	-
24	97986.46	123695.41	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

1	2	3	4	5
25	97986.74	123695.22	-	-
26	97997.23	123689.09	-	-
27	97997.35	123689.02	-	-
28	97997.85	123688.89	-	-
29	97998.49	123689.05	-	-
30	97998.86	123689.42	-	-
31	97999.94	123691.25	-	-
32	98004.65	123698.85	-	-
33	98004.91	123699.09	-	-
34	98005.11	123699.13	-	-
35	98005.44	123699.01	-	-
36	98007.79	123697.37	-	-
37	98008.22	123697.23	-	-
38	98008.8	123697.36	-	-
39	98009.12	123697.68	-	-
40	98011.39	123701.77	-	-
41	98014.97	123699.6	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612901:21/43

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97998.8	123764.79	-	-
2	97997.06	123765.76	-	-
3	97996.76	123765.26	-	-
4	97996.68	123765.11	-	-
5	97996.05	123764.03	-	-
6	97995.81	123763.65	-	-
7	97994.57	123762.07	-	-
8	97991.28	123755.09	-	-
9	97991.15	123754.78	-	-
10	97988.88	123754.5	-	-
11	97987.16	123753.45	-	-
12	97981.83	123748.31	-	-
13	97973.29	123733.28	-	-
14	97973.07	123732.68	-	-
15	97973.04	123731.36	-	-
16	97975.52	123725.99	-	-
17	97975.44	123723.12	-	-
18	97975.18	123722.69	-	-
19	97975.39	123721.89	-	-
20	97976.1	123721.47	-	-
21	97976.91	123721.68	-	-
22	97977.42	123722.55	-	-
23	97977.54	123726.4	-	-
24	97975.05	123731.78	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

1	2	3	4	5
25	97975.07	123732.31	-	-
26	97975.11	123732.44	-	-
27	97983.43	123747.07	-	-
28	97988.39	123751.86	-	-
29	97989.56	123752.57	-	-
30	97992.01	123752.88	-	-
31	97992.34	123753.13	-	-
32	97992.56	123753.32	-	-
33	97992.77	123753.59	-	-
34	97992.92	123753.84	-	-
35	97993.1	123754.25	-	-
36	97996.28	123761.01	-	-
37	97997.45	123762.5	-	-
38	97997.76	123763	-	-
39	97998.4	123764.1	-	-
40	97998.48	123764.24	-	-
41	97998.8	123764.79	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612901:21/44

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98034.03	123745.24	-	-
2	98032.18	123746.26	-	-
3	98032.17	123746.25	-	-
4	98031.67	123745.75	-	-
5	98031.12	123745.25	-	-
6	98031.01	123745.01	-	-
7	98029.39	123741.29	-	-
8	98027.53	123740.8	-	-
9	98026.88	123740.52	-	-
10	98026.76	123740.49	-	-
11	98026.61	123740.53	-	-
12	98026.42	123740.65	-	-
13	98016.17	123746.69	-	-
14	98015.81	123746.9	-	-
15	98012.64	123748.51	-	-
16	98005.44	123751.62	-	-
17	98004.11	123751.98	-	-
18	97996.4	123754.09	-	-
19	97996.19	123754.16	-	-
20	97994.47	123754.73	-	-
21	97994.28	123754.79	-	-
22	97993.89	123754.89	-	-
23	97993.7	123754.91	-	-
24	97993.45	123754.89	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

1	2	3	4	5
25	97993.26	123754.83	-	-
26	97992.38	123754.42	-	-
27	97991.6	123754.08	-	-
28	97989.25	123753.97	-	-
29	97987.55	123752.94	-	-
30	97982.34	123747.91	-	-
31	97973.87	123733.01	-	-
32	97973.71	123732.56	-	-
33	97973.69	123731.49	-	-
34	97976.17	123726.12	-	-
35	97976.07	123722.94	-	-
36	97975.73	123722.37	-	-
37	97975.94	123721.56	-	-
38	97976.66	123721.14	-	-
39	97977.46	123721.35	-	-
40	97978.06	123722.36	-	-
41	97978.18	123726.54	-	-
42	97975.7	123731.91	-	-
43	97975.7	123732.18	-	-
44	97983.94	123746.67	-	-
45	97988.78	123751.35	-	-
46	97989.85	123752	-	-
47	97992.07	123752.1	-	-
48	97993.21	123752.6	-	-
49	97993.76	123752.85	-	-
50	97995.57	123752.26	-	-
51	97995.67	123752.22	-	-
52	97995.8	123752.18	-	-
53	98003.59	123750.05	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

1	2	3	4	5
54	98004.79	123749.73	-	-
55	98011.79	123746.7	-	-
56	98014.85	123745.14	-	-
57	98015.16	123744.96	-	-
58	98025.67	123738.77	-	-
59	98026.29	123738.51	-	-
60	98026.96	123738.47	-	-
61	98027.53	123738.62	-	-
62	98028.18	123738.91	-	-
63	98030.13	123739.42	-	-
64	98030.52	123739.58	-	-
65	98030.89	123739.9	-	-
66	98031.12	123740.26	-	-
67	98032.78	123744.05	-	-
68	98033.05	123744.3	-	-
69	98033.55	123744.8	-	-
70	98034.03	123745.24	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612901:21/45

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98016.71	123702.93	-	-
2	98017.66	123704.74	-	-
3	98016.4	123705.79	-	-
4	98015.96	123705.98	-	-
5	98015.34	123705.86	-	-
6	98015	123705.53	-	-
7	98014.71	123705.03	-	-
8	98013.69	123703.75	-	-
9	98010.86	123698.57	-	-
10	98008.48	123694.11	-	-
11	98008.15	123693.47	-	-
12	98007.84	123692.82	-	-
13	98007.56	123692.16	-	-
14	98007.23	123691.38	-	-
15	98005.97	123689.57	-	-
16	98005.54	123688.97	-	-
17	98004.07	123687.58	-	-
18	98002.7	123688.34	-	-
19	97998.32	123690.63	-	-
20	97998.19	123690.71	-	-
21	97997.67	123691.02	-	-
22	97987.73	123696.82	-	-
23	97987.46	123697	-	-
24	97971.57	123706.32	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

1	2	3	4	5
25	97971.22	123706.53	-	-
26	97970.42	123706.32	-	-
27	97970	123705.61	-	-
28	97970.21	123704.81	-	-
29	97970.92	123704.39	-	-
30	97986.4	123695.31	-	-
31	97986.68	123695.12	-	-
32	97997.17	123688.99	-	-
33	97997.34	123688.89	-	-
34	98001.75	123686.58	-	-
35	98003.3	123685.71	-	-
36	98003.49	123685.61	-	-
37	98004	123685.52	-	-
38	98004.4	123685.52	-	-
39	98004.86	123685.66	-	-
40	98005.19	123685.89	-	-
41	98007.06	123687.65	-	-
42	98007.61	123688.42	-	-
43	98008.99	123690.42	-	-
44	98009.39	123691.38	-	-
45	98009.66	123691.99	-	-
46	98009.95	123692.58	-	-
47	98010.25	123693.18	-	-
48	98012.62	123697.62	-	-
49	98015.37	123702.64	-	-
50	98016.04	123703.49	-	-
51	98016.71	123702.93	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612901:21/46

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98014.83	123699.33	-	-
2	98015.75	123701.1	-	-
3	98014.58	123701.72	-	-
4	98014.09	123701.98	-	-
5	98013.68	123702.07	-	-
6	98013.16	123701.91	-	-
7	98012.87	123701.61	-	-
8	98011.25	123698.7	-	-
9	98011.1	123698.43	-	-
10	98008.73	123693.97	-	-
11	98008.4	123693.35	-	-
12	98008.1	123692.7	-	-
13	98007.81	123692.06	-	-
14	98007.48	123691.25	-	-
15	98006.16	123689.36	-	-
16	98005.78	123688.62	-	-
17	98004.13	123687.06	-	-
18	98004	123687.06	-	-
19	98002.47	123687.92	-	-
20	97998.09	123690.21	-	-
21	97987.48	123696.41	-	-
22	97987.21	123696.6	-	-
23	97971.33	123705.91	-	-
24	97970.97	123706.12	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

1	2	3	4	5
25	97970.17	123705.91	-	-
26	97969.75	123705.19	-	-
27	97969.96	123704.39	-	-
28	97970.68	123703.97	-	-
29	97986.15	123694.9	-	-
30	97986.42	123694.72	-	-
31	97997.1	123688.47	-	-
32	98001.51	123686.17	-	-
33	98003.07	123685.29	-	-
34	98003.33	123685.15	-	-
35	98003.92	123685.05	-	-
36	98004.42	123685.04	-	-
37	98004.98	123685.21	-	-
38	98005.39	123685.5	-	-
39	98007.4	123687.4	-	-
40	98007.88	123688.32	-	-
41	98009.24	123690.28	-	-
42	98009.65	123691.27	-	-
43	98009.92	123691.87	-	-
44	98010.2	123692.46	-	-
45	98010.5	123693.05	-	-
46	98012.87	123697.49	-	-
47	98013.01	123697.75	-	-
48	98014.1	123699.71	-	-
49	98014.83	123699.33	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612901:21/47

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97997.26	123764.77	-	-
2	97996.05	123764.32	-	-
3	97993.86	123762.53	-	-
4	97990.52	123755.44	-	-
5	97988.47	123755.18	-	-
6	97986.67	123754.09	-	-
7	97981.2	123748.8	-	-
8	97972.56	123733.62	-	-
9	97972.28	123732.83	-	-
10	97972.24	123731.19	-	-
11	97974.72	123725.83	-	-
12	97974.64	123723.35	-	-
13	97974.49	123723.1	-	-
14	97974.7	123722.3	-	-
15	97975.42	123721.87	-	-
16	97976.22	123722.08	-	-
17	97976.64	123722.8	-	-
18	97976.73	123726.24	-	-
19	97974.25	123731.61	-	-
20	97974.27	123732.46	-	-
21	97974.38	123732.78	-	-
22	97982.79	123747.56	-	-
23	97987.9	123752.49	-	-
24	97989.14	123753.25	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

1	2	3	4	5
25	97991.52	123753.51	-	-
26	97992.05	123753.91	-	-
27	97992.29	123754.5	-	-
28	97992.34	123754.6	-	-
29	97995.47	123761.26	-	-
30	97997.06	123762.56	-	-
31	97998.51	123763.1	-	-
32	97999.49	123764.41	-	-
33	97997.72	123765.39	-	-
34	97997.26	123764.77	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612901:21/48

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97998.13	123765.16	-	-
2	97996.38	123766.13	-	-
3	97996.1	123765.65	-	-
4	97996.01	123765.5	-	-
5	97995.39	123764.43	-	-
6	97995.13	123764.01	-	-
7	97994.04	123762.26	-	-
8	97990.78	123755.32	-	-
9	97988.56	123755.05	-	-
10	97986.77	123753.96	-	-
11	97981.32	123748.7	-	-
12	97972.71	123733.55	-	-
13	97972.44	123732.8	-	-
14	97972.4	123731.22	-	-
15	97974.88	123725.86	-	-
16	97974.8	123723.3	-	-
17	97974.63	123723.02	-	-
18	97974.84	123722.21	-	-
19	97975.55	123721.79	-	-
20	97976.35	123722	-	-
21	97976.79	123722.73	-	-
22	97976.89	123726.27	-	-
23	97974.41	123731.64	-	-
24	97974.43	123732.43	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

1	2	3	4	5
25	97974.53	123732.71	-	-
26	97982.92	123747.46	-	-
27	97987.99	123752.37	-	-
28	97989.22	123753.11	-	-
29	97991.62	123753.39	-	-
30	97991.98	123753.66	-	-
31	97992.19	123753.84	-	-
32	97992.39	123754.09	-	-
33	97992.52	123754.33	-	-
34	97992.59	123754.49	-	-
35	97995.8	123761.3	-	-
36	97996.83	123762.95	-	-
37	97997.1	123763.4	-	-
38	97997.73	123764.48	-	-
39	97997.82	123764.63	-	-
40	97998.13	123765.16	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612901:21/49

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97998.23	123765.11	-	-
2	97996.48	123766.08	-	-
3	97996.19	123765.59	-	-
4	97996.1	123765.44	-	-
5	97995.48	123764.37	-	-
6	97995.24	123763.98	-	-
7	97994.05	123762.28	-	-
8	97990.78	123755.32	-	-
9	97988.6	123754.98	-	-
10	97986.81	123753.9	-	-
11	97981.39	123748.65	-	-
12	97972.78	123733.52	-	-
13	97972.52	123732.78	-	-
14	97972.48	123731.24	-	-
15	97974.96	123725.88	-	-
16	97974.88	123723.28	-	-
17	97974.7	123722.98	-	-
18	97974.91	123722.17	-	-
19	97975.62	123721.75	-	-
20	97976.42	123721.96	-	-
21	97976.87	123722.71	-	-
22	97976.97	123726.29	-	-
23	97974.49	123731.66	-	-
24	97974.51	123732.41	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

1	2	3	4	5
25	97974.6	123732.68	-	-
26	97982.98	123747.41	-	-
27	97988.04	123752.3	-	-
28	97989.26	123753.04	-	-
29	97991.67	123753.32	-	-
30	97992.01	123753.58	-	-
31	97992.16	123753.71	-	-
32	97992.31	123753.9	-	-
33	97992.41	123754.07	-	-
34	97992.59	123754.49	-	-
35	97995.79	123761.27	-	-
36	97996.91	123762.87	-	-
37	97997.2	123763.34	-	-
38	97997.83	123764.43	-	-
39	97997.92	123764.57	-	-
40	97998.23	123765.11	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612901:21/50

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98011.66	123693.28	-	-
2	98012.59	123695.05	-	-
3	98011.2	123695.85	-	-
4	98010.78	123695.96	-	-
5	98010.23	123695.8	-	-
6	98009.93	123695.48	-	-
7	98009.09	123693.9	-	-
8	98008.07	123691.94	-	-
9	98007.72	123691.11	-	-
10	98006.44	123689.26	-	-
11	98005.93	123688.57	-	-
12	98004.96	123687.65	-	-
13	98004.7	123687.47	-	-
14	98004.47	123687.4	-	-
15	98004.16	123687.4	-	-
16	98002.65	123688.23	-	-
17	97998.26	123690.53	-	-
18	97998.12	123690.61	-	-
19	97997.61	123690.91	-	-
20	97987.67	123696.72	-	-
21	97987.4	123696.9	-	-
22	97971.51	123706.22	-	-
23	97971.16	123706.43	-	-
24	97970.35	123706.22	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

1	2	3	4	5
25	97969.94	123705.5	-	-
26	97970.14	123704.7	-	-
27	97970.86	123704.28	-	-
28	97986.34	123695.2	-	-
29	97986.61	123695.02	-	-
30	97997.11	123688.88	-	-
31	97997.29	123688.78	-	-
32	98001.68	123686.48	-	-
33	98003.25	123685.61	-	-
34	98003.45	123685.49	-	-
35	98003.98	123685.4	-	-
36	98004.76	123685.4	-	-
37	98005.58	123685.65	-	-
38	98006.22	123686.09	-	-
39	98007.44	123687.24	-	-
40	98008.07	123688.1	-	-
41	98009.49	123690.14	-	-
42	98009.88	123691.09	-	-
43	98010.86	123692.96	-	-
44	98011.17	123693.56	-	-
45	98011.66	123693.28	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612901:21/51

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97998.71	123764.84	-	-
2	97996.96	123765.81	-	-
3	97996.67	123765.31	-	-
4	97996.58	123765.17	-	-
5	97995.95	123764.09	-	-
6	97995.72	123763.71	-	-
7	97994.44	123762.13	-	-
8	97991.16	123755.15	-	-
9	97991.05	123754.91	-	-
10	97988.8	123754.63	-	-
11	97987.06	123753.58	-	-
12	97981.71	123748.41	-	-
13	97973.14	123733.35	-	-
14	97972.91	123732.71	-	-
15	97972.88	123731.32	-	-
16	97975.36	123725.96	-	-
17	97975.28	123723.17	-	-
18	97975.05	123722.77	-	-
19	97975.25	123721.97	-	-
20	97975.97	123721.55	-	-
21	97976.77	123721.76	-	-
22	97977.26	123722.59	-	-
23	97977.38	123726.37	-	-
24	97974.89	123731.74	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

1	2	3	4	5
25	97974.91	123732.34	-	-
26	97974.97	123732.51	-	-
27	97983.3	123747.17	-	-
28	97988.29	123751.98	-	-
29	97989.47	123752.7	-	-
30	97991.91	123753.01	-	-
31	97992.25	123753.26	-	-
32	97992.47	123753.45	-	-
33	97992.68	123753.71	-	-
34	97992.82	123753.97	-	-
35	97992.97	123754.31	-	-
36	97996.15	123761.06	-	-
37	97997.36	123762.55	-	-
38	97997.67	123763.06	-	-
39	97998.3	123764.15	-	-
40	97998.39	123764.29	-	-
41	97998.71	123764.84	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612901:21/52

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98023.21	123715.33	-	-
2	98024.15	123717.13	-	-
3	98023.37	123717.74	-	-
4	98022.36	123718.58	-	-
5	98025.48	123724.45	-	-
6	98027.51	123729.92	-	-
7	98027.68	123732.5	-	-
8	98027.83	123736.2	-	-
9	98027.97	123739.38	-	-
10	98027.92	123739.74	-	-
11	98027.7	123740.14	-	-
12	98027.43	123740.37	-	-
13	98016.52	123746.88	-	-
14	98016.21	123747.3	-	-
15	98012.82	123748.91	-	-
16	98005.61	123752.03	-	-
17	98004.24	123752.39	-	-
18	97996.48	123754.36	-	-
19	97996.27	123754.43	-	-
20	97994.56	123754.99	-	-
21	97994.36	123755.06	-	-
22	97993.83	123755.19	-	-
23	97993.64	123755.22	-	-
24	97993.39	123755.19	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

1	2	3	4	5
25	97993.2	123755.13	-	-
26	97992.21	123754.67	-	-
27	97991.93	123754.51	-	-
28	97991.44	123754.24	-	-
29	97989.19	123754.03	-	-
30	97987.5	123753	-	-
31	97982.28	123747.96	-	-
32	97973.8	123733.05	-	-
33	97973.63	123732.57	-	-
34	97973.61	123731.47	-	-
35	97976.09	123726.11	-	-
36	97975.99	123722.96	-	-
37	97975.67	123722.41	-	-
38	97975.87	123721.6	-	-
39	97976.59	123721.18	-	-
40	97977.39	123721.39	-	-
41	97977.98	123722.39	-	-
42	97978.1	123726.52	-	-
43	97975.62	123731.89	-	-
44	97975.62	123732.2	-	-
45	97983.88	123746.72	-	-
46	97988.73	123751.41	-	-
47	97989.83	123752.08	-	-
48	97992.05	123752.28	-	-
49	97992.91	123752.77	-	-
50	97993.12	123752.89	-	-
51	97993.7	123753.16	-	-
52	97993.81	123753.13	-	-
53	97993.94	123753.09	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

1	2	3	4	5
54	97995.65	123752.52	-	-
55	97995.76	123752.49	-	-
56	97995.9	123752.44	-	-
57	98003.74	123750.45	-	-
58	98004.95	123750.13	-	-
59	98011.99	123747.09	-	-
60	98014.89	123745.72	-	-
61	98015.14	123745.37	-	-
62	98025.95	123738.93	-	-
63	98025.83	123736.29	-	-
64	98025.68	123732.61	-	-
65	98025.53	123730.34	-	-
66	98023.65	123725.27	-	-
67	98020.28	123718.92	-	-
68	98020.16	123718.46	-	-
69	98020.27	123717.87	-	-
70	98020.56	123717.48	-	-
71	98022.11	123716.18	-	-
72	98023.21	123715.33	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612901:21/53

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98031.62	123731.39	-	-
2	98032.56	123733.17	-	-
3	98026.31	123737.09	-	-
4	98010.52	123744.21	-	-
5	98001.57	123748.5	-	-
6	97999.76	123749.67	-	-
7	97998.92	123750.02	-	-
8	97998.78	123750.12	-	-
9	97998.62	123750.25	-	-
10	97994.31	123753.62	-	-
11	97994.18	123753.72	-	-
12	97992.44	123754.33	-	-
13	97991.56	123754.49	-	-
14	97989.09	123754.15	-	-
15	97987.4	123753.13	-	-
16	97982.15	123748.06	-	-
17	97973.66	123733.12	-	-
18	97973.47	123732.6	-	-
19	97973.44	123731.44	-	-
20	97975.93	123726.07	-	-
21	97975.83	123723.01	-	-
22	97975.53	123722.49	-	-
23	97975.74	123721.69	-	-
24	97976.45	123721.26	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

1	2	3	4	5
25	97977.25	123721.47	-	-
26	97977.82	123722.43	-	-
27	97977.94	123726.49	-	-
28	97975.45	123731.86	-	-
29	97975.46	123732.23	-	-
30	97983.75	123746.82	-	-
31	97988.63	123751.54	-	-
32	97989.77	123752.23	-	-
33	97991.51	123752.46	-	-
34	97991.93	123752.39	-	-
35	97993.21	123751.94	-	-
36	97997.39	123748.67	-	-
37	97997.48	123748.6	-	-
38	97997.72	123748.41	-	-
39	97997.91	123748.27	-	-
40	97998.04	123748.21	-	-
41	97998.83	123747.89	-	-
42	98000.58	123746.75	-	-
43	98009.68	123742.4	-	-
44	98025.36	123735.32	-	-
45	98031.62	123731.39	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612901:21/54

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98031.56	123731.27	-	-
2	98032.49	123733.05	-	-
3	98026.24	123736.97	-	-
4	98010.47	123744.08	-	-
5	98003.87	123747.4	-	-
6	98001.51	123748.53	-	-
7	97999.59	123749.44	-	-
8	97998.68	123749.81	-	-
9	97998.47	123749.89	-	-
10	97998.36	123749.91	-	-
11	97994.05	123753.29	-	-
12	97993.91	123753.4	-	-
13	97992.51	123753.85	-	-
14	97991.81	123753.6	-	-
15	97989.54	123753.49	-	-
16	97987.9	123752.49	-	-
17	97982.79	123747.56	-	-
18	97974.38	123732.78	-	-
19	97974.27	123732.46	-	-
20	97974.25	123731.61	-	-
21	97976.73	123726.24	-	-
22	97976.63	123722.78	-	-
23	97976.22	123722.08	-	-
24	97976.42	123721.28	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 67 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

1	2	3	4	5
25	97977.14	123720.86	-	-
26	97977.94	123721.07	-	-
27	97978.61	123722.2	-	-
28	97978.75	123726.65	-	-
29	97976.26	123732.03	-	-
30	97984.39	123746.32	-	-
31	97989.12	123750.9	-	-
32	97990.15	123751.52	-	-
33	97992.21	123751.62	-	-
34	97992.54	123751.74	-	-
35	97992.96	123751.6	-	-
36	97997.13	123748.33	-	-
37	97997.22	123748.27	-	-
38	97997.76	123747.85	-	-
39	97998.14	123747.87	-	-
40	97998.79	123747.61	-	-
41	98002.99	123745.6	-	-
42	98009.61	123742.27	-	-
43	98025.3	123735.2	-	-
44	98031.56	123731.27	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612901:21/55

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98023.57	123716.02	-	-
2	98024.5	123717.79	-	-
3	98023.21	123718.55	-	-
4	98026.39	123724.52	-	-
5	98026.6	123725.35	-	-
6	98026.83	123725.7	-	-
7	98027.57	123726.52	-	-
8	98028.37	123728.64	-	-
9	98028.57	123729.68	-	-
10	98028.49	123730.62	-	-
11	98028.11	123732.59	-	-
12	98028.27	123737	-	-
13	98028.31	123738.08	-	-
14	98028.23	123738.63	-	-
15	98027.92	123739.21	-	-
16	98027.49	123739.57	-	-
17	98027.08	123739.82	-	-
18	98026.19	123740.29	-	-
19	98015.65	123746.51	-	-
20	98012.46	123748.13	-	-
21	98005.31	123751.22	-	-
22	98004	123751.57	-	-
23	97996.26	123753.69	-	-
24	97996.06	123753.76	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

1	2	3	4	5
25	97994.34	123754.33	-	-
26	97994.17	123754.38	-	-
27	97993.74	123754.49	-	-
28	97993.55	123754.51	-	-
29	97993.3	123754.49	-	-
30	97993.12	123754.43	-	-
31	97992.5	123754.15	-	-
32	97991.77	123753.82	-	-
33	97989.33	123753.93	-	-
34	97987.6	123752.88	-	-
35	97982.41	123747.86	-	-
36	97973.95	123732.98	-	-
37	97973.79	123732.55	-	-
38	97973.77	123731.51	-	-
39	97976.25	123726.14	-	-
40	97976.15	123722.91	-	-
41	97975.8	123722.33	-	-
42	97976.01	123721.52	-	-
43	97976.72	123721.1	-	-
44	97977.53	123721.31	-	-
45	97978.13	123722.34	-	-
46	97978.26	123726.55	-	-
47	97975.78	123731.93	-	-
48	97975.78	123732.16	-	-
49	97984	123746.62	-	-
50	97988.83	123751.28	-	-
51	97989.85	123751.9	-	-
52	97992.15	123751.8	-	-
53	97993.33	123752.32	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 70 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

1	2	3	4	5
54	97993.62	123752.46	-	-
55	97993.72	123752.42	-	-
56	97995.44	123751.86	-	-
57	97995.54	123751.83	-	-
58	97995.66	123751.78	-	-
59	98003.48	123749.64	-	-
60	98004.65	123749.33	-	-
61	98011.61	123746.32	-	-
62	98014.66	123744.77	-	-
63	98025.21	123738.55	-	-
64	98026.1	123738.07	-	-
65	98026.3	123737.95	-	-
66	98026.27	123737.08	-	-
67	98026.24	123736.36	-	-
68	98026.19	123734.91	-	-
69	98026.11	123732.44	-	-
70	98026.5	123730.34	-	-
71	98026.56	123729.78	-	-
72	98026.44	123729.19	-	-
73	98025.83	123727.58	-	-
74	98025.24	123726.92	-	-
75	98024.75	123726.17	-	-
76	98024.51	123725.25	-	-
77	98020.95	123718.57	-	-
78	98020.86	123718.16	-	-
79	98021.01	123717.64	-	-
80	98021.3	123717.34	-	-
81	98023.57	123716.02	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 71 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612901:21/56

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97996.48	123765.42	-	-
2	97996.39	123765.28	-	-
3	97995.77	123764.2	-	-
4	97995.53	123763.81	-	-
5	97994.31	123762.17	-	-
6	97991.03	123755.2	-	-
7	97990.96	123755.04	-	-
8	97988.72	123754.77	-	-
9	97986.96	123753.7	-	-
10	97981.58	123748.5	-	-
11	97973	123733.42	-	-
12	97972.75	123732.74	-	-
13	97972.72	123731.29	-	-
14	97975.2	123725.93	-	-
15	97975.12	123723.21	-	-
16	97974.91	123722.85	-	-
17	97975.11	123722.05	-	-
18	97975.83	123721.63	-	-
19	97976.63	123721.84	-	-
20	97977.1	123722.64	-	-
21	97977.22	123726.34	-	-
22	97974.73	123731.71	-	-
23	97974.75	123732.37	-	-
24	97974.82	123732.58	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 72 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

1	2	3	4	5
25	97983.17	123747.27	-	-
26	97988.19	123752.11	-	-
27	97989.39	123752.84	-	-
28	97991.82	123753.13	-	-
29	97992.15	123753.38	-	-
30	97992.37	123753.58	-	-
31	97992.58	123753.84	-	-
32	97992.73	123754.1	-	-
33	97992.85	123754.37	-	-
34	97996.03	123761.14	-	-
35	97997.18	123762.69	-	-
36	97997.48	123763.17	-	-
37	97998.11	123764.26	-	-
38	97998.2	123764.4	-	-
39	97998.52	123764.95	-	-
40	97996.77	123765.91	-	-
41	97996.48	123765.42	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 73 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612901:21/57

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97998.42	123765	-	-
2	97996.67	123765.97	-	-
3	97996.38	123765.48	-	-
4	97996.3	123765.33	-	-
5	97995.67	123764.26	-	-
6	97995.44	123763.88	-	-
7	97994.19	123762.24	-	-
8	97990.9	123755.27	-	-
9	97990.83	123755.1	-	-
10	97988.68	123754.84	-	-
11	97986.91	123753.77	-	-
12	97981.51	123748.55	-	-
13	97972.93	123733.45	-	-
14	97972.68	123732.75	-	-
15	97972.64	123731.27	-	-
16	97975.12	123725.91	-	-
17	97975.04	123723.24	-	-
18	97974.84	123722.89	-	-
19	97975.05	123722.09	-	-
20	97975.76	123721.67	-	-
21	97976.56	123721.88	-	-
22	97977.02	123722.66	-	-
23	97977.14	123726.32	-	-
24	97974.65	123731.69	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 74 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

1	2	3	4	5
25	97974.67	123732.38	-	-
26	97974.75	123732.61	-	-
27	97983.11	123747.32	-	-
28	97988.14	123752.17	-	-
29	97989.35	123752.91	-	-
30	97991.77	123753.2	-	-
31	97992.1	123753.45	-	-
32	97992.25	123753.58	-	-
33	97992.41	123753.77	-	-
34	97992.5	123753.95	-	-
35	97992.72	123754.43	-	-
36	97995.9	123761.2	-	-
37	97997.08	123762.74	-	-
38	97997.39	123763.23	-	-
39	97998.02	123764.32	-	-
40	97998.1	123764.46	-	-
41	97998.42	123765	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 75 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612901:21/58

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97998.32	123765.05	-	-
2	97996.57	123766.02	-	-
3	97996.29	123765.54	-	-
4	97996.2	123765.39	-	-
5	97995.58	123764.31	-	-
6	97995.33	123763.91	-	-
7	97994.17	123762.21	-	-
8	97990.9	123755.27	-	-
9	97988.64	123754.91	-	-
10	97986.86	123753.83	-	-
11	97981.45	123748.6	-	-
12	97972.85	123733.48	-	-
13	97972.6	123732.77	-	-
14	97972.56	123731.26	-	-
15	97975.04	123725.89	-	-
16	97974.96	123723.26	-	-
17	97974.77	123722.94	-	-
18	97974.98	123722.13	-	-
19	97975.69	123721.71	-	-
20	97976.49	123721.92	-	-
21	97976.94	123722.68	-	-
22	97977.06	123726.3	-	-
23	97974.57	123731.68	-	-
24	97974.59	123732.4	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 76 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

1	2	3	4	5
25	97974.68	123732.65	-	-
26	97983.05	123747.36	-	-
27	97988.09	123752.24	-	-
28	97989.3	123752.97	-	-
29	97991.72	123753.26	-	-
30	97992.06	123753.51	-	-
31	97992.28	123753.71	-	-
32	97992.49	123753.97	-	-
33	97992.63	123754.23	-	-
34	97992.72	123754.43	-	-
35	97995.92	123761.22	-	-
36	97997	123762.82	-	-
37	97997.29	123763.28	-	-
38	97997.92	123764.37	-	-
39	97998.01	123764.52	-	-
40	97998.32	123765.05	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 77 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612901:21/59

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97998.61	123764.89	-	-
2	97996.86	123765.86	-	-
3	97996.57	123765.37	-	-
4	97996.49	123765.22	-	-
5	97995.86	123764.14	-	-
6	97995.63	123763.78	-	-
7	97994.32	123762.2	-	-
8	97991.03	123755.2	-	-
9	97990.92	123754.97	-	-
10	97988.76	123754.7	-	-
11	97987.01	123753.64	-	-
12	97981.64	123748.45	-	-
13	97973.07	123733.38	-	-
14	97972.83	123732.72	-	-
15	97972.8	123731.31	-	-
16	97975.28	123725.94	-	-
17	97975.2	123723.19	-	-
18	97974.98	123722.81	-	-
19	97975.18	123722.01	-	-
20	97975.9	123721.59	-	-
21	97976.7	123721.8	-	-
22	97977.18	123722.62	-	-
23	97977.3	123726.35	-	-
24	97974.81	123731.73	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 78 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

1	2	3	4	5
25	97974.83	123732.35	-	-
26	97974.9	123732.54	-	-
27	97983.24	123747.22	-	-
28	97988.24	123752.05	-	-
29	97989.43	123752.77	-	-
30	97991.87	123753.07	-	-
31	97992.2	123753.32	-	-
32	97992.35	123753.45	-	-
33	97992.5	123753.64	-	-
34	97992.6	123753.82	-	-
35	97992.85	123754.37	-	-
36	97996.02	123761.12	-	-
37	97997.26	123762.61	-	-
38	97997.58	123763.11	-	-
39	97998.21	123764.21	-	-
40	97998.29	123764.35	-	-
41	97998.61	123764.89	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 79 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612901:21/60

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98023.45	123717.84	-	-
2	98022.54	123718.61	-	-
3	98025.61	123724.39	-	-
4	98027.65	123729.89	-	-
5	98027.82	123732.5	-	-
6	98027.97	123736.2	-	-
7	98028.1	123739.3	-	-
8	98028.05	123739.66	-	-
9	98027.84	123740.05	-	-
10	98027.57	123740.29	-	-
11	98016.62	123746.82	-	-
12	98016.38	123747.38	-	-
13	98012.88	123749.04	-	-
14	98005.66	123752.16	-	-
15	98004.28	123752.53	-	-
16	97996.53	123754.49	-	-
17	97996.32	123754.56	-	-
18	97994.6	123755.13	-	-
19	97994.4	123755.19	-	-
20	97993.88	123755.32	-	-
21	97993.69	123755.35	-	-
22	97993.44	123755.32	-	-
23	97993.25	123755.26	-	-
24	97992.19	123754.77	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 80 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

1	2	3	4	5
25	97991.39	123754.32	-	-
26	97989.14	123754.09	-	-
27	97987.45	123753.07	-	-
28	97982.22	123748.01	-	-
29	97973.73	123733.08	-	-
30	97973.55	123732.59	-	-
31	97973.52	123731.46	-	-
32	97976.01	123726.09	-	-
33	97975.91	123722.98	-	-
34	97975.6	123722.45	-	-
35	97975.8	123721.65	-	-
36	97976.52	123721.22	-	-
37	97977.32	123721.43	-	-
38	97977.9	123722.41	-	-
39	97978.02	123726.5	-	-
40	97975.54	123731.88	-	-
41	97975.54	123732.22	-	-
42	97983.81	123746.77	-	-
43	97988.68	123751.47	-	-
44	97989.8	123752.15	-	-
45	97992.01	123752.37	-	-
46	97993.07	123752.97	-	-
47	97993.75	123753.29	-	-
48	97993.98	123753.22	-	-
49	97995.7	123752.66	-	-
50	97995.8	123752.62	-	-
51	97995.95	123752.57	-	-
52	98003.78	123750.59	-	-
53	98005	123750.27	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 81 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

1	2	3	4	5
54	98012.05	123747.22	-	-
55	98014.84	123745.9	-	-
56	98015.03	123745.43	-	-
57	98015.31	123745.27	-	-
58	98026.08	123738.85	-	-
59	98025.97	123736.28	-	-
60	98025.82	123732.6	-	-
61	98025.67	123730.31	-	-
62	98023.78	123725.21	-	-
63	98020.41	123718.86	-	-
64	98020.3	123718.45	-	-
65	98020.4	123717.92	-	-
66	98020.65	123717.59	-	-
67	98022.2	123716.29	-	-
68	98023.28	123715.46	-	-
69	98024.22	123717.25	-	-
70	98023.45	123717.84	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 82 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612901:21/61

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98006.24	123682.95	-	-
2	98007.18	123684.73	-	-
3	98006.63	123685.09	-	-
4	98003.79	123687.61	-	-
5	97999.91	123690.02	-	-
6	97998.33	123690.96	-	-
7	97997.81	123691.27	-	-
8	97987.89	123697.07	-	-
9	97987.61	123697.25	-	-
10	97971.72	123706.57	-	-
11	97971.36	123706.78	-	-
12	97970.56	123706.57	-	-
13	97970.14	123705.86	-	-
14	97970.35	123705.06	-	-
15	97971.07	123704.64	-	-
16	97986.55	123695.55	-	-
17	97986.83	123695.37	-	-
18	97996.8	123689.54	-	-
19	97997.31	123689.24	-	-
20	97998.87	123688.31	-	-
21	98002.59	123686	-	-
22	98005.41	123683.5	-	-
23	98006.24	123682.95	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 83 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612901:21/62

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98031.16	123735.82	-	-
2	98027.67	123738.13	-	-
3	98027.56	123738.6	-	-
4	98027.41	123738.98	-	-
5	98027.12	123739.37	-	-
6	98026.8	123739.62	-	-
7	98026.07	123740.04	-	-
8	98015.77	123746.11	-	-
9	98005.19	123750.8	-	-
10	98004.84	123750.94	-	-
11	98003.73	123751.32	-	-
12	97996.17	123753.43	-	-
13	97995.97	123753.49	-	-
14	97994.26	123754.06	-	-
15	97994.09	123754.11	-	-
16	97993.96	123754.14	-	-
17	97988.96	123755.28	-	-
18	97988.76	123755.3	-	-
19	97988.49	123755.26	-	-
20	97988.3	123755.17	-	-
21	97986.62	123754.15	-	-
22	97981.13	123748.85	-	-
23	97972.49	123733.65	-	-
24	97972.2	123732.84	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 84 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

1	2	3	4	5
25	97972.16	123731.17	-	-
26	97974.64	123725.81	-	-
27	97974.56	123723.37	-	-
28	97974.43	123723.14	-	-
29	97974.63	123722.34	-	-
30	97975.35	123721.92	-	-
31	97976.15	123722.12	-	-
32	97976.57	123722.84	-	-
33	97976.65	123726.22	-	-
34	97974.17	123731.59	-	-
35	97974.19	123732.47	-	-
36	97974.31	123732.81	-	-
37	97982.73	123747.61	-	-
38	97987.85	123752.56	-	-
39	97988.96	123753.23	-	-
40	97993.5	123752.2	-	-
41	97993.64	123752.16	-	-
42	97995.35	123751.59	-	-
43	97995.57	123751.52	-	-
44	98003.14	123749.41	-	-
45	98004.16	123749.06	-	-
46	98004.41	123748.96	-	-
47	98014.85	123744.33	-	-
48	98025.05	123738.32	-	-
49	98025.65	123737.97	-	-
50	98025.77	123737.48	-	-
51	98025.9	123737.14	-	-
52	98026.14	123736.8	-	-
53	98026.41	123736.56	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 85 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

1	2	3	4	5
54	98030.19	123734.07	-	-
55	98032.18	123733.17	-	-
56	98029.64	123727.61	-	-
57	98033.42	123734.81	-	-
58	98031.16	123735.82	-	-
1	98027.82	123724.74	-	-
2	98027.23	123723.4	-	-
3	98024.9	123718.74	-	-
4	98024.84	123718.45	-	-
5	98029.35	123727.04	-	-
6	98027.82	123724.74	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 86 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612901:21/63

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97978.76	123647.67	-	-
2	97979.24	123648.4	-	-
3	97980.08	123649.89	-	-
4	97980.18	123650.04	-	-
5	97980.27	123650.14	-	-
6	97980.41	123650.26	-	-
7	97987.67	123655.47	-	-
8	97987.97	123655.5	-	-
9	97988.28	123655.56	-	-
10	97988.62	123655.68	-	-
11	97988.9	123655.84	-	-
12	97989.4	123656.19	-	-
13	97989.64	123656.38	-	-
14	97989.87	123656.64	-	-
15	97990.04	123656.89	-	-
16	97991.03	123658.65	-	-
17	97991.44	123659.42	-	-
18	97991.77	123660	-	-
19	97996.33	123667.81	-	-
20	97996.45	123668.01	-	-
21	98002.32	123677.47	-	-
22	98002.8	123678.37	-	-
23	98005.41	123683.8	-	-
24	98005.51	123684.31	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 87 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

1	2	3	4	5
25	98005.32	123684.93	-	-
26	98004.94	123685.3	-	-
27	98004.83	123685.36	-	-
28	98002.02	123686.94	-	-
29	97998.06	123689.95	-	-
30	97997.82	123690.09	-	-
31	97997.3	123690.39	-	-
32	97987.35	123696.21	-	-
33	97987.08	123696.39	-	-
34	97971.21	123705.7	-	-
35	97970.85	123705.91	-	-
36	97970.05	123705.7	-	-
37	97969.63	123704.99	-	-
38	97969.84	123704.19	-	-
39	97970.56	123703.77	-	-
40	97986.02	123694.69	-	-
41	97986.3	123694.51	-	-
42	97996.81	123688.37	-	-
43	97996.94	123688.29	-	-
44	98000.92	123685.26	-	-
45	98003.26	123683.94	-	-
46	98001.02	123679.28	-	-
47	98000.58	123678.47	-	-
48	97994.74	123669.04	-	-
49	97994.61	123668.82	-	-
50	97990.04	123661	-	-
51	97989.69	123660.39	-	-
52	97989.28	123659.62	-	-
53	97988.34	123657.94	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 88 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

1	2	3	4	5
54	97988.26	123657.84	-	-
55	97987.83	123657.53	-	-
56	97987.69	123657.48	-	-
57	97987.34	123657.45	-	-
58	97987.1	123657.4	-	-
59	97986.82	123657.3	-	-
60	97986.61	123657.17	-	-
61	97979.18	123651.84	-	-
62	97978.88	123651.58	-	-
63	97978.59	123651.26	-	-
64	97978.37	123650.93	-	-
65	97977.55	123649.47	-	-
66	97977	123648.64	-	-
67	97978.76	123647.67	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 89 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612901:21/64

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98014.5	123698.71	-	-
2	98012.56	123700.04	-	-
3	98006.88	123703.17	-	-
4	98005.98	123703.39	-	-
5	98004.96	123703.12	-	-
6	98004.29	123702.48	-	-
7	97998.12	123692.34	-	-
8	97997.55	123691.36	-	-
9	97987.86	123697.02	-	-
10	97987.59	123697.21	-	-
11	97971.7	123706.53	-	-
12	97971.34	123706.74	-	-
13	97970.54	123706.53	-	-
14	97970.12	123705.82	-	-
15	97970.33	123705.01	-	-
16	97971.04	123704.59	-	-
17	97986.53	123695.51	-	-
18	97986.8	123695.33	-	-
19	97997.29	123689.19	-	-
20	97997.41	123689.13	-	-
21	97997.85	123689.01	-	-
22	97998.43	123689.16	-	-
23	97998.76	123689.48	-	-
24	97999.83	123691.31	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 90 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

1	2	3	4	5
25	98005.87	123701.22	-	-
26	98005.98	123701.32	-	-
27	98006.14	123701.29	-	-
28	98011.51	123698.33	-	-
29	98013.57	123696.93	-	-
30	98014.5	123698.71	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 91 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612901:21/65

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97997.41	123765.56	-	-
2	97997.31	123765.47	-	-
3	97997.14	123765.25	-	-
4	97996.96	123764.94	-	-
5	97996.33	123763.86	-	-
6	97996.12	123763.52	-	-
7	97994.72	123762.05	-	-
8	97991.41	123755.03	-	-
9	97991.24	123754.66	-	-
10	97988.97	123754.36	-	-
11	97987.26	123753.32	-	-
12	97981.96	123748.21	-	-
13	97973.44	123733.22	-	-
14	97973.23	123732.65	-	-
15	97973.2	123731.39	-	-
16	97975.69	123726.03	-	-
17	97975.6	123723.07	-	-
18	97975.32	123722.61	-	-
19	97975.53	123721.81	-	-
20	97976.24	123721.39	-	-
21	97977.04	123721.59	-	-
22	97977.58	123722.5	-	-
23	97977.7	123726.44	-	-
24	97975.21	123731.81	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 92 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

1	2	3	4	5
25	97975.22	123732.28	-	-
26	97975.26	123732.38	-	-
27	97983.56	123746.97	-	-
28	97988.49	123751.73	-	-
29	97989.64	123752.43	-	-
30	97992.11	123752.75	-	-
31	97992.44	123753	-	-
32	97992.66	123753.2	-	-
33	97992.87	123753.46	-	-
34	97993.01	123753.72	-	-
35	97993.23	123754.19	-	-
36	97996.39	123760.91	-	-
37	97997.71	123762.29	-	-
38	97998.05	123762.83	-	-
39	97998.68	123763.92	-	-
40	97998.74	123764.03	-	-
41	97999.54	123764.34	-	-
42	98004.3	123761.74	-	-
43	97997.41	123765.56	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 93 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612901:21/66

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97913.17	123742.1	-	-
2	97926.83	123734.21	-	-
3	97926.85	123733.78	-	-
4	97925.64	123731.69	-	-
5	97924.56	123729.78	-	-
6	97923.7	123728.34	-	-
7	97923.56	123728.02	-	-
8	97923.57	123727.6	-	-
9	97923.8	123726.57	-	-
10	97925.74	123727.03	-	-
11	97925.6	123727.66	-	-
12	97928.62	123732.87	-	-
13	97928.94	123733.51	-	-
14	97929.06	123733.99	-	-
15	97929.04	123734.36	-	-
16	97928.92	123734.83	-	-
17	97928.65	123735.25	-	-
18	97928.4	123735.51	-	-
19	97928.02	123735.82	-	-
20	97914.13	123743.86	-	-
21	97913.17	123742.1	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 94 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612901:21/67

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97912.8	123741.41	-	-
2	97926.43	123733.41	-	-
3	97926.71	123733.3	-	-
4	97927.56	123733.09	-	-
5	97928.1	123733.18	-	-
6	97928.57	123733.39	-	-
7	97929.01	123733.77	-	-
8	97929.61	123734.73	-	-
9	97930.09	123736.18	-	-
10	97932.14	123739.87	-	-
11	97932.27	123739.87	-	-
12	97932.19	123741.87	-	-
13	97931.51	123741.84	-	-
14	97931.09	123741.76	-	-
15	97930.69	123741.35	-	-
16	97928.22	123736.89	-	-
17	97927.78	123735.59	-	-
18	97927.52	123735.16	-	-
19	97927.2	123735.27	-	-
20	97913.76	123743.16	-	-
21	97912.8	123741.41	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 95 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 95	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 206

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25149191	
Кадастровый номер:	78:11:0612901:21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0612901:21/68				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98013.63	123756.56	-	-
2	97979	123760.67	-	-
3	97978.76	123758.69	-	-
4	98018.25	123753.99	-	-
5	98013.63	123756.56	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия