

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Епифанова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 105, с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена аттестованным экспертом Назаровой Анной Юрьевной на основании договора № 03-26/15/223ОК/Э от 17.02.2026 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 17 февраля 2026 года по 08 июля 2026 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Петроградпроект» (ООО «Петроградпроект»). Юридический адрес: 196006, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит А. ИНН: 7810899029; ОГРН: 1137847030155.

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

ФИО	Назарова Анна Юрьевна
Образование	высшее, Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина, диплом ВСБ 0174728, выдан 25.05.2004 г.
Специальность	искусствовед
Ученая степень (звание)	кандидат архитектуры (диплом КАН №032961)
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	ООО «НИИПИ Спецреставрация», руководитель отдела градостроительных исследований
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	приказ Минкультуры России от 04.12.2025 №2241; профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлениями Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Аттестованный эксперт подписано усиленной электронной подписью А.Ю. Назарова

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- обоснование целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Епифанова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 105, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее –реестр);
- определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

- выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 105;
- документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- копия извлечения из приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 20.02.2001 № 15 (*Приложение № 5*);
 - копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В. И. Епифанова», утвержденного КГИОП 10.06.2002, б/н (*Приложение № 8*);
 - копия распоряжения КГИОП от 27.05.2011 № 10-230 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» (*Приложение № 6*);
 - документы технического учета (*Приложение № 10*): копия технического плана здания, составленного ООО «ПИБ» по состоянию на 14.03.2019; копии поэтажных планов здания;
 - копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (далее – ЕГРН) (*Приложение № 11*):
- выписка из ЕГРН на здание с кадастровым номером 78:32:0001059:1059 по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 105, литера А (по состоянию на 15.08.2023г.);

выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001059:27 по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 105, литера А (по состоянию на 31.03.2025г.).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) (далее – Федеральный закон №73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлениями Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции); приказом Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»..

В рамках настоящей экспертизы были проведены комплексные исследования, включающие:

– изучение и анализ учетной документации КГИОП выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Епифанова», а также документов и материалов, предоставленных заявителем (*Приложения №№ 5,6,8,10,11*);

– историко-архивные и библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по строительной истории исследуемого объекта, включая перестройки, утраты, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований изучены фонды Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), архива КГИОП, Российской национальной библиотеки (РНБ), а также материалы, размещенные в открытых источниках в сети Интернет. Дополнительный поиск графических материалов проводился в электронных базах данных Музейного фонда Российской Федерации (электронная база данных «Госкаталог»). По результатам архивно-библиографических исследований подготовлены историческая справка, включающая сведения о времени возникновения и датах основных изменений объектов (п. 10.3. Акта) (*Приложение №1*), альбом исторической иконографии (*Приложение №2*). Графическим отображением сведений по строительной истории здания является историко-архитектурный опорный план (*Приложение № 3*);

– визуальный осмотр и фотофиксацию выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Епифанова», составление альбома фотографических изображений, включающего общие виды выявленного объекта культурного наследия, виды фасадов и интерьеров здания, а также фотографии характерных особенностей объемно-пространственной композиции, отделки фасадов здания, а также внутренних помещений, представляющих историко-культурную ценность (*Приложение № 4*).

На основании изучения градостроительной ситуации составлен историко-культурный опорный план, содержащий сведения об объектах культурного наследия, границах зон охраны объектов культурного наследия, примыкающих к территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Епифанова», ценных элементах планировочной и

ландшафтно-композиционной структуры в границах установленных зон охраны (*Приложение №3*).

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

В ходе указанных исследований применялись методы историко-архитектурного и градостроительного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Проведенные исследования позволили сделать обоснованный вывод о целесообразности включения в реестр выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Епифанова».

Заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в виде акта с текстовыми и графическими приложениями, разработанными с учетом требований действующего законодательства.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Сведения, необходимые для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр:

Согласно статье 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах, связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению – предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объектов культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое изображение объекта, выполненные в ходе проведения экспертизы и включающее снимки общего вида, фасадов, предмета охраны объекта.

10.2. Анализ учетных документов:

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Дом В.И. Епифанова» включен в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 (*Приложение № 5*). В указанном списке в отношении исследуемого объекта (№ 361) приведены следующие сведения:

<i>Наименование объекта</i>	<i>Датировка</i>	<i>Авторы</i>	<i>Местонахождение</i>
Дом В.И. Епифанова	1824-1825; 1864-1865, расширение; 1905	арх. Е.И. Диммерт арх. А.К. Бруни	Фонтанки р. наб, 105

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» утвержден КГИОП 10.06.2002 (*Приложение № 8*).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» утвержден распоряжением КГИОП от 27.05.2011 № 10-230 (*Приложение № 6*).

Сведения технического учета объекта недвижимости, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д.105, литера А, содержатся в техническом плане здания, поэтажных планах (*Приложение № 10*).

В результате анализа сведений из Единого государственного реестра недвижимости (копии выписок) определены правообладатели объектов недвижимости (*Приложение № 11*):

- здание по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 105, литера А (*кадастровый номер 78:32:0001059:1059*) находится в собственности Санкт-Петербурга и в постоянном (бессрочном) пользовании СПбГБУ «Ленсвет», ИНН: 7838087330;

- земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 105, литера А (*кадастровый номер 78:32:0001059:27*) находится в собственности Санкт-Петербурга и в постоянном (бессрочном) пользовании СПбГБУ «Ленсвет», ИНН: 7838087330.

Актуальный адрес выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Епифанова», согласно сведениям региональной геоинформационной системы: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 105, литера А.

10.3. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

История освоения данного участка берет начало в первой трети XVIII века, когда он принадлежал Обухову и был застроен деревянными строениями без организованной планировки. К 1753 году был сформирован прямоугольной конфигурации в плане участок вдоль берега реки, на участке возведены дополнительные деревянные постройки. В 1824 году землей владела титулярная советница Аклечеева, для которой архитектор Е.И. Диммерт разработал проект каменного трехэтажного дома. Проект утвержден 10 декабря 1824 года, однако реализован был не в полной мере: возведена центральная и восточная части лицевого корпуса, восточный флигель.

К 1864 году участок перешел к купцу Н.П. Чмутову. По проекту архитектора А.К. Бруни имеющийся на участке дом был достроен: возведена западная часть лицевого корпуса и западный флигель, построен П-образный в плане двухэтажный служебный корпус в глубине двора. Разрешение на строительство было получено 17 октября 1864 года, однако в 1865 году в проект были внесены изменения, архитектурное решение лицевого фасада приведено в соответствие с первоначальным проектом Е.И. Диммерта, дополнено навесами над входами на колонках. Второй проект фасада был высочайше утвержден 27 февраля 1866 года, строительство осуществлено. В 1866 году в уровне 2-го этажа служебного корпуса пристроен металлический балкон-галерея. В 1876 году владелицей домовладения значилась Е.Е. Чмутова.

В 1895–1896 годах участок приобрела купчиха А.Н. Плотникова, и с этого периода за домом закрепляется номер 105. В 1897 году по проекту архитектора Н.А. Гаккеля был увеличен объем восточного дворового флигеля. В 1905 году владельцем участка с домом стал В.И. Епифанов. В это время по проекту техника-строителя К. Никифорова лицевой корпус и флигели были надстроены двумя этажами, фасады пятиэтажного лицевого корпуса

переоформлены, система пластического декора усложнена элементами в стилистике модерна и неоклассицизма.

После смерти Епифанова в 1907 году участком владели его наследники; при которых были изменены габариты оконных проемов подвального этажа.

В 1910 году был разработан проект надстройки дворового служебного корпуса до пяти этажей, однако не был реализован.

До настоящего времени здание сохранилось в основном в архитектурном облике, сложившемся в 1905 г. с незначительными искажениями (заменено ограждение крыши с изменением исторического рисунка, утрачено деревянное заполнение воротного проезда (к 1984 году).

Во второй половине XX века установлено металлическое воротное заполнение арочного проезда (более подробные сведения по строительной истории изложены в тексте исторической справки – см. Приложение № 1, Приложение №2).

Проведенные архивно-библиографические исследования позволили определить владельцев домовладения, выявить этапы строительной истории исследуемого объекта, а также авторов проектов, уточнить время возникновения и периоды основных изменений здания.

10.4. Описание объекта, современное состояние:

Выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» возведен по красной линии набережной реки Фонтанки, вдоль правого берега (нечетная сторона). Объемно-пространственное решение здание, в том числе высотные отметки сохранилось на период 1905 г. без существенных изменений. Здание имеет П-образную конфигурацию в плане, формируется тремя объемами – 5-ти этажным на подвалах лицевым корпусом и примыкающими к нему 6-ти этажными западным и восточным дворовыми флигелями.

Крыша лицевого корпуса двускатная, со стороны набережной имеется металлическое ограждение с тумбами, крыши дворовых флигелей – односкатные. Над крышей лицевого корпуса сохранились дымовые кирпичные трубы.

Композиция лицевого фасада симметрична: центральная ось акцентирована арочным проездом с металлическими воротными заполнениями, балконом на гранитных кронштейнах в уровне второго этажа и характером декоративной отделки окон 3-го и 4-го этажей, объединенных широким рамочным наличником в технике фактурной штукатурки (шуба) и завершенного лепной монограммой из литеры «Е» в обрамлении венков и гирлянд.

В архитектурно-художественном решении лицевого фасада здания соединены приемы отделки и элементы декора классицистического стиля и стилистики модерна: фасад в уровне подвального и 1-го этажей отделан штукатуркой под ленточный руст, в уровне 2-го – фактурной штукатуркой с лепными маскаронами в простенках, а также профилированными рамочными наличниками, дополненными сандриками на кронштейнах и стилизованными балюстрадами, в уровне 3-го и 4-го этажей фасады гладко оштукатурены, в вертикальных простенках окон размещены лепные композиции из цветочных венков, гирлянд с факелами, лент. Над окнами 5-го этажа помещены волютообразные замковые камни, фасад завершен профилированным венчающим карнизом.

Дворовые фасады гладко оштукатурены, декоративной отделки не имеют, за исключением горизонтальных членений (междуэтажный и профилированный венчающий карнизы).

Архитектурное решение фасадов лицевого и дворового фасада, в том числе характер отделки, исторический рисунок заполнений оконных проемов в основном сохранились, незначительные изменения обусловлены заменой заполнений оконных и воротного проемов,

отдельными утратами декоративных элементов.

Конструктивная система здания, включая исторические наружные и внутренние капитальные стены, сохранилась без изменений. Ценными компонентами конструктивной системы здания являются лестницы и сводчатые перекрытия в объемах лестничных клеток.

Вестибюль и парадная лестница имеют скромное оформление: стилизованные кронштейны, поддерживающие профилированный карниз потолка вестибюля, профилированные филенки на стенах, чугунное ограждение лестницы с деревянным поручнем и метлахская плитка на лестничных площадках.

В парадных помещениях второго этажа (21-Н), обращенных к набережной, сохранился богатый лепной декор в стилистике рококо и неоклассицизма: в помещении 21-Н (14) – центральная розетка, угловые композиции из стилизованных рокайлей, растительные и рокайльные мотивы в оформлении падуго и филенок на стенах, десюдепорт с трельяжной сеткой над дверным проемом.

В помещениях 21-Н (13), 21-Н (12) оформление потолка с падугой составляют лепная розетка, угловые композиции из цветочных венков и лент, профилированный карниз, декорированный листьями аканта и иониками, в помещении 21-Н(13) стены украшены лепными цветочными гирляндами с лентами, цветочными корзинами.

В дворовой части лицевого корпуса, в помещениях 21-Н(3) 21-Н(2) потолки оформлены пересекающимися балками с заполнениями цветочными лепными композициями.

Современное состояние экспертируемого объекта зафиксировано в материалах фотофиксации (*Приложение № 4*).

10.5. Сведения об изменениях (перестройках) объекта:

В результате проведенных архивно-библиографических исследований определены основные этапы строительной истории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Епифанова»:

1824 г. – возведение центральной и восточной частей трехэтажного лицевого корпуса, восточного дворового флигеля по проекту архитектора Е.И. Диммерта.

1864–1865 гг. – расширение существующего здания за счет достройки западной части лицевого корпуса и западного флигеля, возведение дворового служебного корпуса по проекту архитектора А.К. Бруни; устройство дополнительного входа с металлическим козырьком.

1905 г. – надстройка лицевого корпуса и дворовых флигелей на 2 этажа по проекту техника-строителя К. Никифорова (лицевой корпус стал пятиэтажным), переоформление лицевого фасада.

1907 г. – изменение габаритов оконных проемов подвального этажа.

1926–1990-е гг. – утраты исторического ограждения крыши, деревянного заполнения воротного проезда, установка металлических заполнений воротного проезда.

Проведенное исследование позволяет сделать вывод о том, что исторический облик здания сложился в 1905 г. в результате расширения и надстройки первоначального трехэтажного здания 1824 г. постройки.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- историческая справка (*Приложение № 1*);
- историческая иконография (*Приложения № 2*);
- историко-культурный опорный план (*Приложение № 3*);
- историко-архитектурный опорный план (*Приложение № 3*);
- фотографические изображения объекта (материалы фотофиксации) (*Приложение № 4*);
- рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия (*Приложение № 7*);
- рекомендуемый план границ территории объекта культурного наследия (*Приложение № 9*);
- учетная документация по выявленному объекту культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» (*Приложения №№ 5, 6, 8*);
- материалы технической инвентаризации объекта недвижимости (*Приложение № 10*);
- сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (выписки) (*Приложение № 11*);

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) (далее Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Полный перечень архивных, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, использованных в процессе проведения исследования, представлен в Приложениях №1 и №2 к настоящему Акту экспертизы.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Обоснование наличия историко-культурной ценности

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий,

представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Статья 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ устанавливает три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия – объекты культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия; ко второй и третьей – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации и муниципального образования соответственно.

В результате комплексного исследования объекта на основе анализа выявленных в ходе экспертизы документов и материалов определена историко-культурная ценность исследуемого объекта культурного наследия.

Градостроительная ценность

«Дом В.И. Епифанова», возведенный по красной линии набережной р. Фонтанки, одной из важнейших планировочных и градоформирующих осей Санкт-Петербурга, занимает ответственный в градостроительном отношении участок. Включенный в структуру речного фронта застройки, он является неотъемлемым элементом целостного комплекса исторической застройки центральных районов Санкт-Петербурга и архитектурной панорамы набережной р. Фонтанки, сложившейся в XVIII–XX веках.

Пространственно-планировочная структура домовладения с расположенными по красной линии пятиэтажным лицевым корпусом, а также возведенными по периметру участка шестиэтажными дворовыми флигелями и служебным корпусом фиксирует историческую парцелляцию. Пятиэтажный объем, сформированный в результате последовательных этапов реконструкции (1824–1825, 1864–1865, 1903–1905 годы), наглядно отражает процесс уплотнения городской застройки в условиях активного градостроительного развития во второй половине XIX – начале XX века, сопровождаемого увеличением этажности.

«Дом В.И. Епифанова» имеет акцентное значение в архитектурной панораме набережной р. Фонтанки, просматривается с дальних видовых точек акватории и противоположного берега, выделяется высотными параметрами и выразительным архитектурно-художественным решением лицевого фасада, включен в систему охраняемых видов городского ландшафта на территории исторического центра Санкт-Петербурга.

Здание может служить ярким примером петербургского доходного дома рубежа XIX–XX веков, иллюстрацией трансформации объекта жилой застройки из небольшого особняка в многоэтажный доходный дом-комплекс, является ценным градоформирующим объектом, определяющим основные характеристики историко-градостроительной среды.

Архитектурная и типологическая ценность

Архитектурная ценность объекта культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» обусловлена многослойностью стилистических напластований, прослеживаемых в архитектурном решении лицевого фасада и отделке интерьеров. Композиция и декоративное оформление лицевого фасада свидетельствует о последовательной смене эстетических предпочтений в петербургской архитектуре XIX – начала XX века. Классицистические

симметричная композиция фасада и оформление оконных проемов дома Аклечеевой (1824–1825 гг., архитектор Е.И. Диммерт) были преемственно развиты при перестройке дома в 1864–1865 годах (архитектор А.К. Бруни), а в 1903–1905 годах по проекту техника-строителя К.И. Никифорова выполнено новое декоративное оформление фасада, в результате чего был изменен характер штукатурной отделки, система декоративных элементов дополнена деталями в стилистике модерна и неоклассицизма.

Штукатурный и лепной декор существующего здания включает разнообразные композиции с женскими маскаронами, венками, цветочными гирляндами, лентами и факелами. Сохранившаяся лепная монограмма владельца – литера «Е» в обрамлении венков и гирлянд над оконным проемом четвертого этажа относится к редким примерам исторического лепного декора на фасаде доходного дома.

Особую архитектурную и художественную ценность представляет комплекс подлинных интерьеров начала XX века, решенных в исторических стилях и включающий наряду с парадными помещениями 2-го этажа в стилистике «рококо» и неоклассицизма, отдельные элементы отделки лестниц, потолков и стен в помещениях 1-го и 3-го этажей.

«Дом В.И. Епифанова» может служить отражением эволюции петербургского домостроения на протяжении почти столетия, иллюстрируя не только процессы смены стилистических предпочтений, но и социально-экономического развития. Перестроенное в 1905 году здание является яркой иллюстрацией характерных для того времени принципов рационального использования городского участка: в лицевом корпусе с богатой отделкой были устроены личные апартаменты владельца и парадные квартиры для состоятельных нанимателей, во дворовых флигелях – небольшие доходные квартиры второго и третьего разрядов с пониженной наемной платой и скромной отделкой.

Историческая и научно-познавательная ценность

«Дом В.И. Епифанова» представляет интерес как материальное свидетельство истории петербургской купеческой семьи и эволюции доходного домовладения в контексте развития городской застройки в XIX – начале XX века. Владелец здания в предреволюционный период – Василий Иванович Епифанов, представитель купеческой династии владельцев доходной недвижимости, вкладывавших капиталы в строительство доходных домов. Представители этой фамилии — Кузьма Епифанович, Павел Григорьевич, Николай Григорьевич владели несколькими доходными домами в разных частях города.

Здание – репрезентативный пример эволюции доходной недвижимости в столице Российской империи. Первоначально небольшой трехэтажный дом Аклечеевой, возведенный в 1824–1825 годах по проекту архитектора Е.И. Диммерта, был расширен за счет достройки лицевого корпуса и строительства дворовых флигелей со служебным корпусом в 1864–1865 годах архитектором А.К. Бруни и, наконец, капитально перестроен в 1903–1905 годах по проекту техника-строителя К.И. Никифорова. Здание может служить объектом изучения в аспекте истории купеческой династии петербургских владельцев доходной недвижимости

Таким образом, объект является подлинным образцом доходного дома с выразительным архитектурным решением лицевого фасада, в котором отражена смена стилистических предпочтений в петербургской архитектуре 1820-1900 гг., и сохранившейся богатой отделкой интерьеров помещений лицевого корпуса. Здание может служить иллюстрацией процессов уплотнения городской застройки в конце XIX – начале XX века, эволюции доходной недвижимости и социально-экономического развития в целом.

На основании анализа градостроительной, архитектурной, типологической, исторической и научно-познавательной ценности можно сделать обоснованный вывод о

том, что выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» имеет особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации – г. Санкт-Петербурга.

12.2. Обоснование атрибуции, вида объекта культурного наследия и категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Анализ собранных и полученных в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы сведений, дополненный результатами натурного обследования, позволяет сделать вывод об особом значении объекта культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» для истории и культуры Санкт-Петербурга. Объект представляет собой отдельное здание, сохранившее историческое объемно-пространственное и архитектурное решения, обладающее высокой градостроительной, архитектурной-художественной, типологической, исторической и научно-познавательной ценностью.

На основании статей 3 и 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с учетом результатов проведенных архивно-библиографических исследований обосновано отнесение выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Епифанова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 105, литера А к категории объектов культурного наследия регионального значения, к виду «памятник».

Анализ строительной истории домовладения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 105, литера А, показал, что архитектурный облик существующего здания сложился к 1905 г., в период владения домом В.И. Епифановым, в результате расширения и надстройки первоначального трехэтажного дома 1824 г. постройки, принадлежавшего титулярной советнице Аклечеевой. Учитывая сохранившуюся от первоначального дома общую объемно-пространственную структуру, композицию лицевого фасада и отдельные элементы декора, принимая во внимание их преемственное развитие при последующих перестройках, рекомендуется дополнить наименование объекта указанием на фамилию первой владелицы дома Аклечеевой.

Рекомендуемое наименование объекта – *«Дом В.И. Епифанова»*.

Рекомендуемая категория историко-культурного значения – *объект культурного наследия регионального значения*.

Рекомендуемый вид объекта культурного наследия – *памятник*.

12.3. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Епифанова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 105, литера А, утвержден распоряжением КГИОП от 27.05.2011 № 10-230.

Согласно статье 18 Федерального закона № 73-ФЗ предмет охраны объекта культурного наследия составляют его особенности, являющиеся основанием для включения в реестр и подлежащие обязательному сохранению. В соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ объект культурного наследия должен являться источником информации о развитии культуры, что предопределяет отнесение к предмету охраны объекта его подлинных ценных особенностей, которые могут стать основанием для включения в

реестр.

Проведенные в рамках настоящей работы архивно-библиографические исследования, дополненные анализом учетной документации и результатами натурного обследования, показали, что утвержденный перечень предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» является обоснованным и включает большую часть обладающих историко-культурной ценностью особенностей и элементов рассматриваемого объекта культурного наследия.

Вместе с тем в связи с выявленными в процессе исследований подлинными элементами, а также в целях обеспечения сохранности этих элементов представляется целесообразным уточнить ряд формулировок в части конкретизации параметров охраняемых элементов, а также дополнить перечень указанием на выявленные элементы. Принимая во внимание, что существующий архитектурный облик и объемно-пространственное решение здания сложились к 1905 г., представляется целесообразным уточнить используемый в перечне предмета охраны термин «исторический» по состоянию на 1905 год.

На основании проведенных историко-культурных исследований, с учетом документов технического учета (*Приложение №10*) рекомендуемый предмет охраны дополнен в части описания объемно-пространственного решения за счет указания на подвальную часть лицевого корпуса и дворовых флигелей, включения в перечень конфигурации дворового ската крыши лицевого корпуса и дворовых флигелей.

В части конструктивной системы в предмет охраны рекомендовано включить исторические лестницы и сводчатые перекрытия в объемах лестничных клеток, выявленные в результате натурного обследования.

В части архитектурно-художественного решения лицевого фасада рекомендуемый предмет охраны дополнен указанием на единообразие цветовой решение оконных заполнений, уточнены формулировки некоторых элементов.

В ходе исследований установлено, что существующие дверные заполнения выполнены во второй половине XX века, их рисунок не соответствует историческим аналогам зданий в стилистике модерна, подлинные заполнения утрачены в советский период, что подтверждается фотографией 1984 года (*Приложение №2, илл. 53*). Учитывая отсутствие фиксации рисунка исторических заполнений на исторических чертежах и фотографиях, представляется обоснованным исключить эти элементы из предмета охраны.

В части архитектурно-художественного решения дворовых фасадов рекомендуемый предмет охраны дополнен описанием заполнений оконных проемов.

В процессе натурного обследования обнаружена историческая отделка потолков в ряде помещений лицевого корпуса, в связи с чем предмет охраны дополнен описанием соответствующих элементов (*Приложение №7*).

По результатам проведенных архивно-библиографических изысканий, дополненных натурным обследованием и анализом учетной документации, разработан проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.И. Епифанова». Проект предмета охраны для вышеуказанного объекта представлен в Приложение № 7 к настоящему Акту.

12.4. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально,

являющаяся его неотъемлемой частью.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» утвержден КГИОП от 10.06.2002 (*Приложение № 8*).

Проведенные архивно-библиографические и натурные исследования, включая анализ исторических планов участка, а также анализ сохранности исторического объемно-пространственного решения показали обоснованность утвержденных в 2002 г. границ территории выявленного объекта культурного наследия, которые охватывают юго-восточную часть исторического участка домовладения и включают лицевой корпус и дворовые флигели. Учитывая соответствие утвержденных границ территории объекта требованиям федерального законодательства, а также исторической конфигурации исследуемого объекта, рекомендуется оставить границы территории объекта без изменений (по обрезу фундамента лицевого корпуса с двумя дворовыми флигелями).

Проект рекомендуемого плана границ территории объекта культурного наследия, регионального значения «Дом В.И. Епифанова» включает текстовое и графическое описание границ территории, перечень координат поворотных (характерных) точек, требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, установленные в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (*Приложение № 9*).

12.5. Сведения, подлежащие указанию в заключении экспертизы, проводимой в целях обоснования включения объекта в реестр (статья 18 пункт 2 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ):

На основании проведенных исследований выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Епифанова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., д.105, учитывая наличие историко-культурной ценности и особенностей, являющихся основанием для включения его в реестр и составляющих предмет охраны, предлагается включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» со следующими сведениями об объекте:

Наименование объекта:

Дом В.И. Епифанова.

Время возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ):

1824–1825 гг., 1864–1865 гг., расширение, 1905 г.

Местонахождение объекта:

г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 105, литера А.

Категория историко-культурного значения объекта:

Объект культурного наследия регионального значения.

Вид объекта культурного наследия:

Памятник.

Описание особенностей объекта, являющихся основанием для его включения в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны):

Приложение №7.

Сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объекта недвижимости:

Приложение № 9.

Фотографическое изображение объекта:

Приложение № 4.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Включение выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Епифанова», местонахождение: Санкт-Петербург, Санкт Петербург, Фонтанки р. наб., 105 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации является обоснованным (**положительное заключение**), поскольку данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями, являющимися основанием для включения его в реестр и составляющими предмет охраны, а также соответствует определению объекта культурного наследия, содержащегося в статье 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

Выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции):

наименование объекта: Дом В.И. Епифанова;

время возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ): 1824–1825 гг., 1864–1865 гг., расширение, 1905 г.;

местонахождение объекта: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 105, литера А;

категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения;

вид объекта культурного наследия: памятник;

описание особенностей объекта, являющихся основанием для его включения в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): *см. Приложение №7;*

сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объекта недвижимости: *см. Приложение № 9.*

фотографическое изображение объекта: *см. Приложение № 4.*

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (историческая справка).

Приложение № 2. Историческая иконография.

Приложение № 3. Историко-культурный опорный планы, историко-архитектурный опорный план.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации.

Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

Приложение № 6. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 7. Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 8. Копия решения органа государственной власти об утверждении плана границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 9. Рекомендуемый план границ и режим использования территории объекта культурного наследия.

Приложение № 10. Документы технического учета: копия технического плана здания; копии поэтажных планов здания.

Приложение № 11. Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение № 12. Копия извлечения из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 08 июля 2026 г.

Эксперт по проведению
государственной историко-
культурной экспертизы

Подпись эксперта:
(подписано усиленной
электронной подписью)

А.Ю. Назарова

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И.Епифанова» по адресу: Санкт Петербург, Фонтанки р. наб., 105, с целью обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая иконография

Историческая иконография

Список иллюстраций

Картографические материалы

1. План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/?y=59.924024&x=30.320265
2. Санкт-Петербург - академический план Трускотта. 1753 г. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1753/?y=59.923226&x=30.320291
3. Генеральный план столичного города Санкт-Петербурга 1802 г. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1802/?y=59.923226&x=30.320291
4. План города Санкт-Петербурга 1820 года. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_plan-1820/?y=59.923226&x=30.320291
5. План С.Петербурга, составленный Фитцтумом. Версия 1822 года. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1822/?y=59.923248&x=30.320240
6. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/?y=59.923302&x=30.319993
7. План С.Петербурга 1878 года. Картографическое заведение А. Ильина. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1878/?y=59.923302&x=30.319993
8. План Спасской части Петербурга 1911. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1911-chasti_spasskaya/?y=59.923302&x=30.319993
9. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 гг. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/?y=59.923302&x=30.319993

Исторические чертежи

10. План и фасад 3й Адмиралтейской части 3 квартала №8. А. Двор титулярной советницы Аклечевой. Под №№ 1 вновь построить каменное жилое в три этажа на погребах строение, 2 построить каменные флигеля в четыре этажа на погребах. В. Соседские дворы. Подпись Диммерта. 29 апреля 1824 года. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 1-4.
11. Фасад. Подпись архитектора Диммерта. 2 декабря 1824 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 5-8.
12. План двора Виммонштрандского купца Николая Петровича Чмута состоящего в 3 Адмиралтейской части 4 квартала под № 89 по набережной реки Фонтанки. 1864 г. Подпись архитектор Бруни. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 9об, 9 а об.
13. План 3 этажа. 1864 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Л. 10.
14. Разрез фасада лит. А по линии С и D. 1864 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 11-12.
15. Разрез и фасад служб лит В по линии е и f. 1864 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 13-14.
16. План 3 этажа. 1864 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Л. 15.
17. План 2 этажа. 1864 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Л. 16.
18. План 4 этажа. 1864 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Л. 17.

19. План подвального этажа. 1864 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Л. 18.
20. Фасад 4-этажного каменного дома во дворе Вильманstrandского купца Чмутова Спасской части 4 квартала под № 89. Фасад по линии ab. 1865 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 19-21.
21. Фасад существующего каменного дома купца Чмутова 3 Адмиралтейской части 4 квартала под №89. Фасад дома по линии А и В. 1865 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 22-23.
22. Разрез по линии ef. 1865 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 24-26.
23. Разрез по линии ФК. 1865 г. Подпись архитектора Бруни. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 27-28.
24. Фасад каменного 3 этажного на подвалах дома предполагаемого к постройке во дворе Вимманstrandского купца Чмутова 3 Адмиралтейской части 4 квартала под №89 / в предполагаемом виде / по набережной реки Фонтанки. Подпись архитектор Бруни. 1866 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 29об-30.
25. План двора Вильманstrandского купца Чмутова Спасской части 4 квартала под № 89. 1865 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Л. 31об.
26. План подвального и 1 этажа. 1865 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 32-33.
27. План 1 этажа. 1865 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 34-35.
28. Б/н (план 3 этажа?). 1865 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Л. 36.
29. Б/н (план 4 этажа?). 1865 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Л. 37.
30. Фасад по линии cd. 1865 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 38-39, 39а.
31. План двора Вильманstrandского купца Чмутова Спасской части 4 квартала под № 89. 1866 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Л. 40об.
32. Фасад каменных 2этажных нежилых служб во дворе купца Чмутова Спасской части 4 квартала №89. 1866 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 41-42.
33. План 2 этажа. 1866 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 43-44.
34. План дома Г. Чмутова по набережной Фонтанки № 89. До 1895 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 573. Оп. 1. Д. 1370. Дело правления Общества С.-Петербургских водопроводов о снабжении водою дома Господина Чмутова(зачеркнуто) Г. Плотникова (зачеркнуто) Елифанова по Фонтанки 105. Началось 17 Мая 1868 года. Кончилось 31 Августа 1902 г. Л. 39.
35. План двора вдовы вильманstrandского купца Е.Е. Чмутовой Спасской части 3 участка по набережной реки Фонтанки под №105. Подпись архитектора Гаккеля. 1897 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Л. 45об.
36. Планы 1, 2, 3 и 4 этажей. 1897 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Л. 46.
37. Фасад по линии а-в. Лит. А. 1897 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Л. 47.
38. Разрез по линии с-д. Лит. А. 1897 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Л. 48.

39. План двора Василия Ивановича Епифанова Спасской части 3 участка по набережной Фонтанки под № 105. Подпись Константин Никифоров. 1905 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Л. 49об.
40. Планы 4 и 5 этажа. 1905 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 50-51.
41. Фасад и разрез по линии ав. 1905 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 52-53.
42. Фасад по набережной реки Фонтанки. 1905 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 57-59.
43. План двора наследников потомственного почетного гражданина Василия Ивановича Епифанова Спасской части 3 участка по набережной реки Фонтанки под №105. Подпись гражданского инженера Ник. Петрова. 1907 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Л. 60об.
44. План подвального этажа. Лит. А. Разрез подвала по АВ. Часть фасада по набережной реки Фонтанки. 1907 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 61-62.
45. План двора наследников В.И. Епифанова. Подпись гражданского инженера А.Васильева. 1910 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Л.63об.
46. План подвала. 1910 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 64-65.
47. План 1 этажа. 1910 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 66-67.
48. План 2, 3, 4 и 5 этажей. 1910 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 68-69.
49. Разрез и фасад. 1910 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 70-72.
50. Разрез и фасад. 1910 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 83, 74.

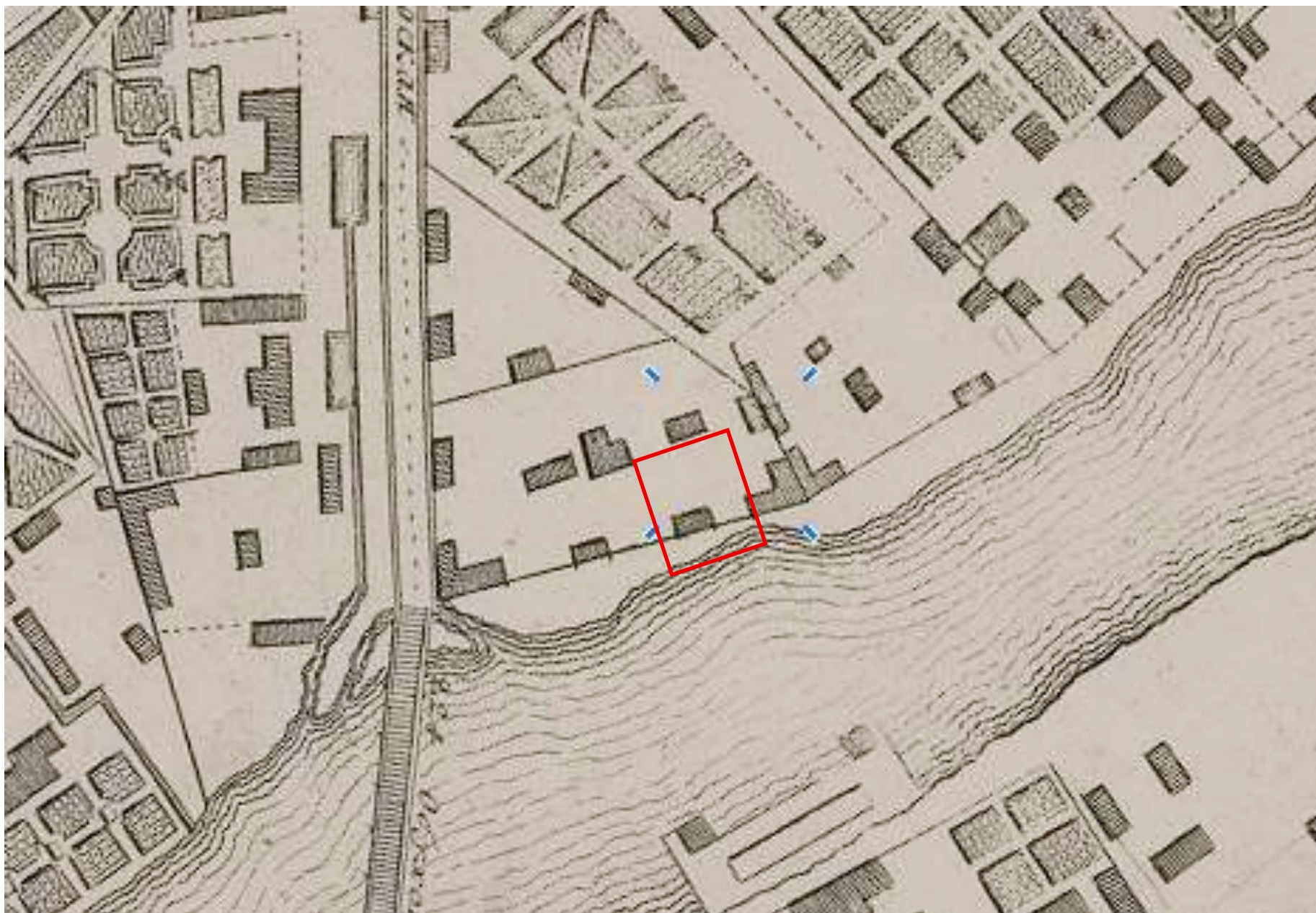
Исторические фотографии

51. Набережная реки Фонтанки, дома 103, 105. Фотография. Автор фото – Л. Г. Андреевский. 1926 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/2427780>
52. Набережная реки Фонтанки рядом с Обуховской площадью. Фотография. Автор фото неизвестен. 1923–1929 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/1616459>
53. Набережная реки Фонтанки, дом 105. Фотография. Автор фото – И.Б. Колтун. 1984 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/2389951>
54. Набережная реки Фонтанки. Фотография. Автор фото – И.Б. Колтун. 1984 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/2388609>
55. Набережная реки Фонтанки 105. Доходный дом В.И. Епифанова. Лицевой фасад. Фрагмент. Фотография. Автор фото – Доспехов Сергей Владимирович. 2000 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/1517522>

Картографические материалы



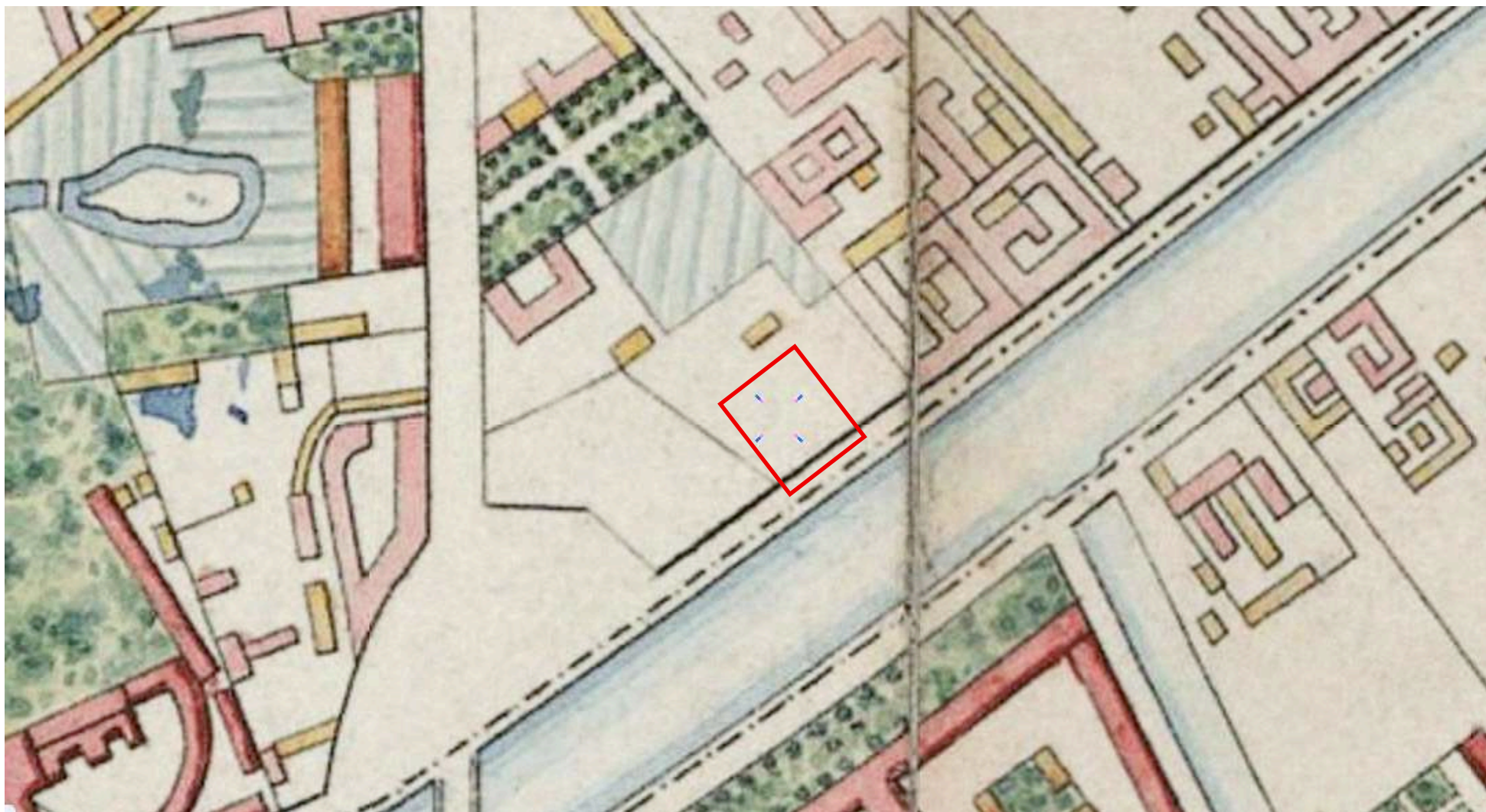
1. План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/?y=59.924024&x=30.320265



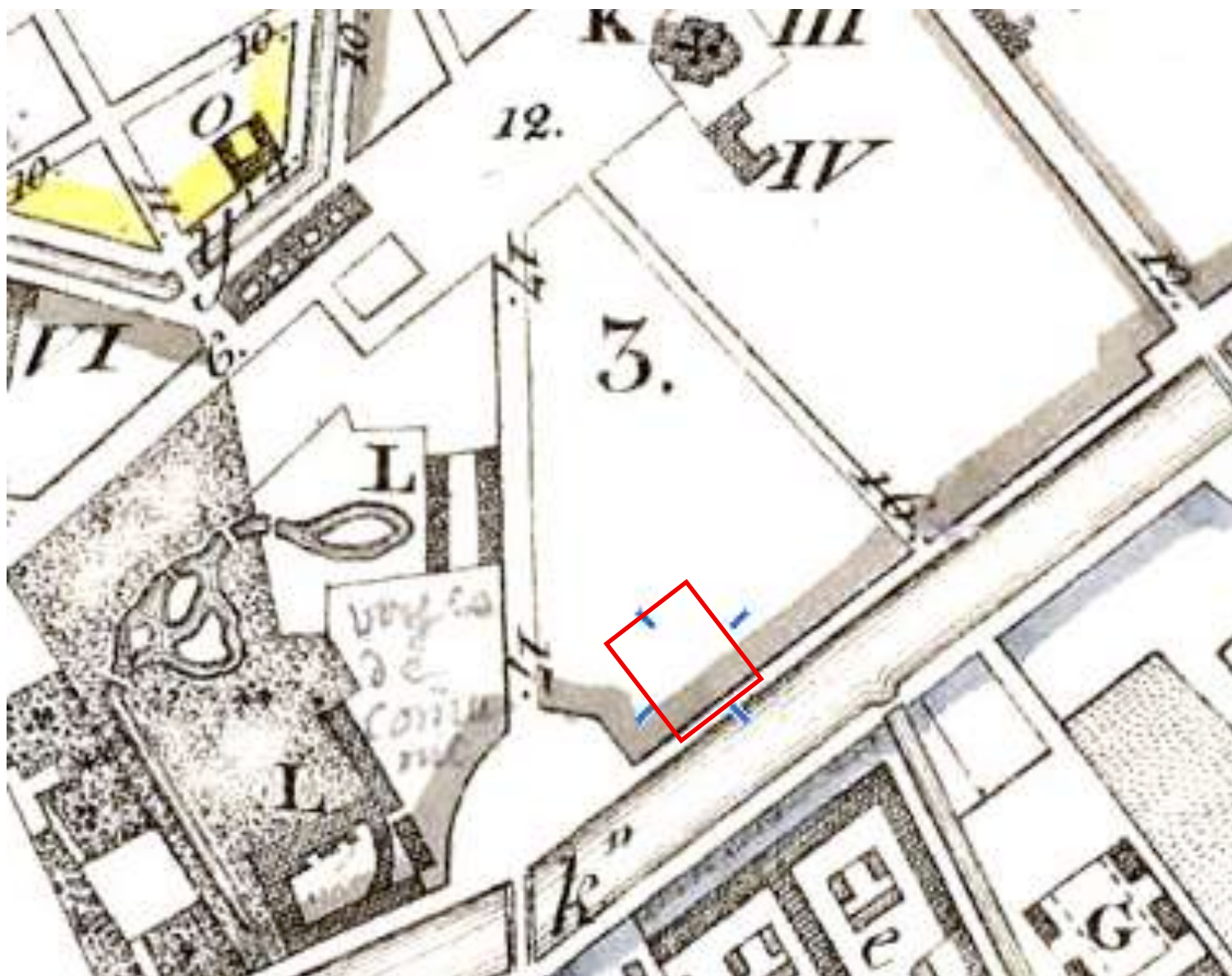
2. Санкт-Петербург - академический план Трускотта. 1753 г. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1753/?y=59.923226&x=30.320291



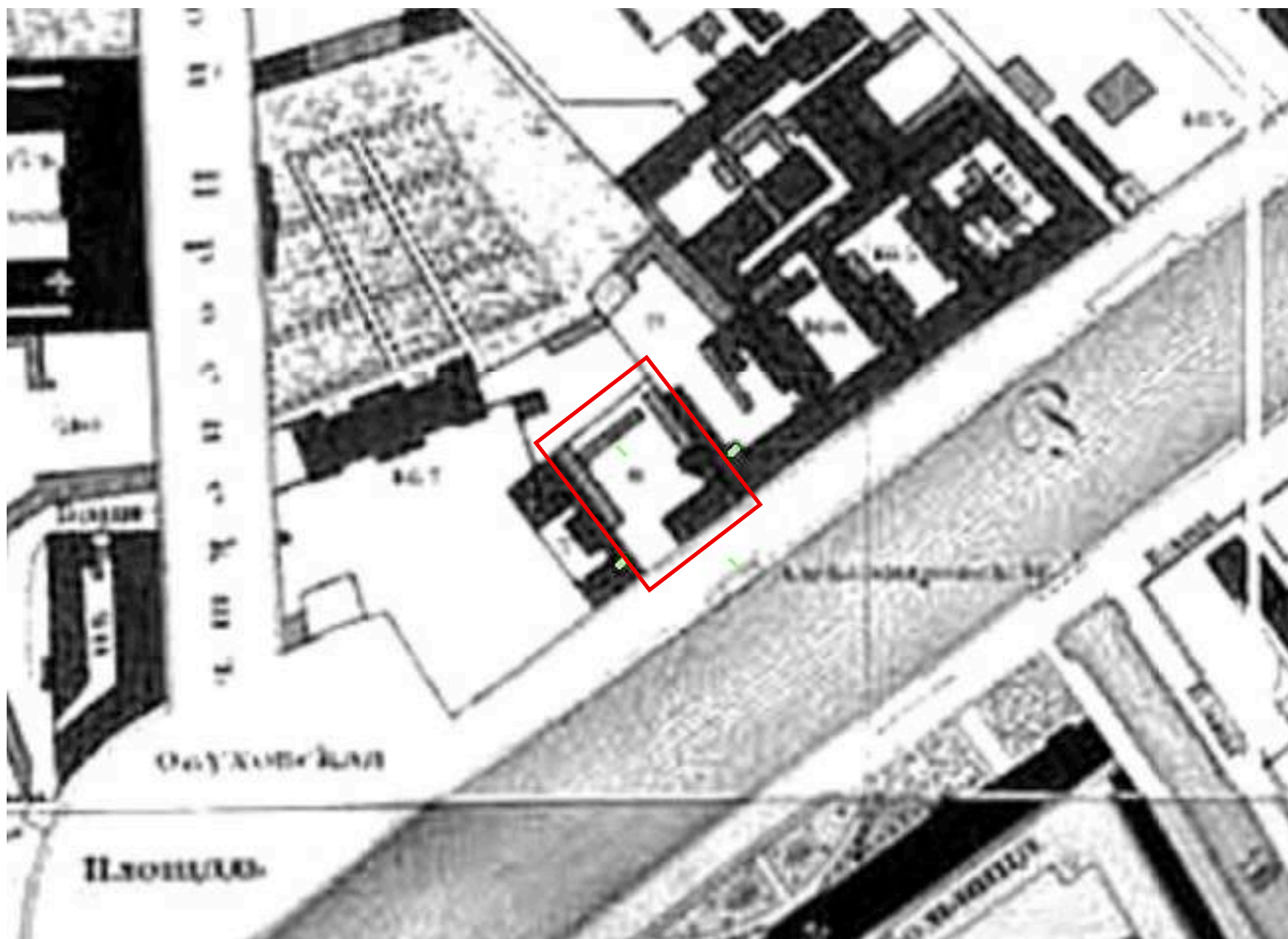
3. Генеральный план столичного города Санкт-Петербурга 1802 г. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1802/?y=59.923226&x=30.320291



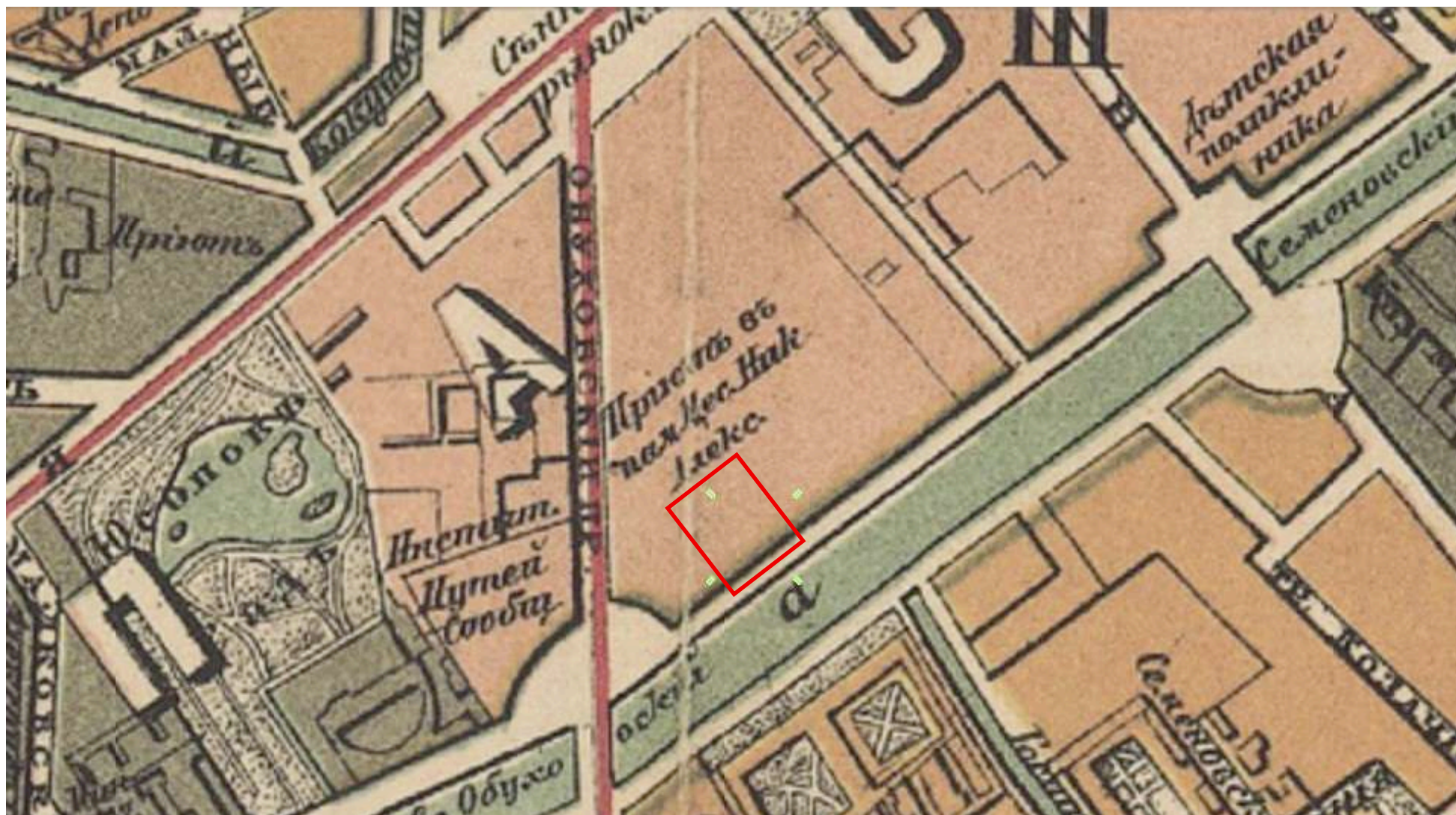
4. План города Санкт-Петербурга 1820 года. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_plan-1820/?y=59.923226&x=30.320291



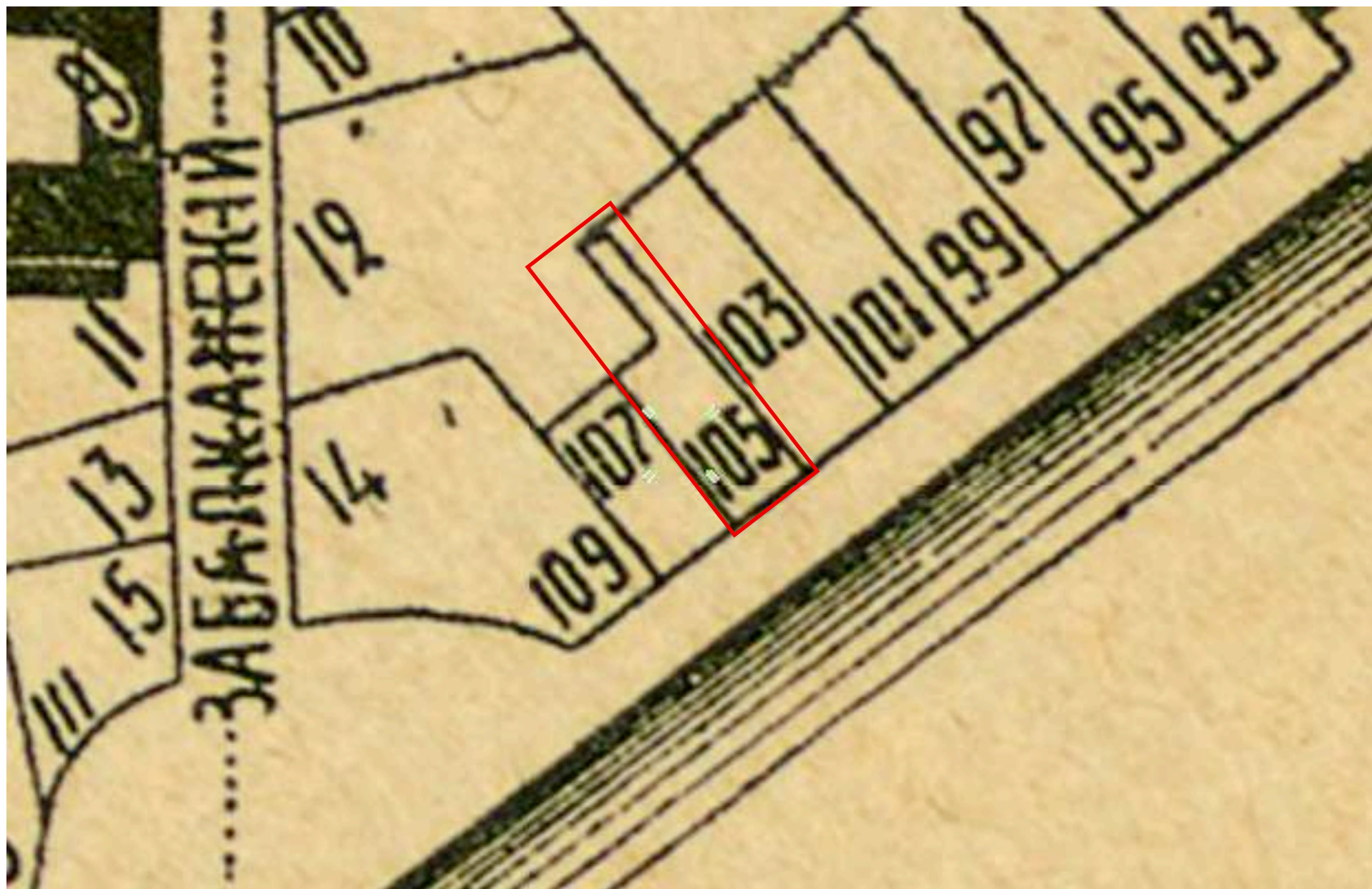
5. План С.Петербурга, составленный Фитцтумом. Версия 1822 года. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1822/?y=59.923248&x=30.320240



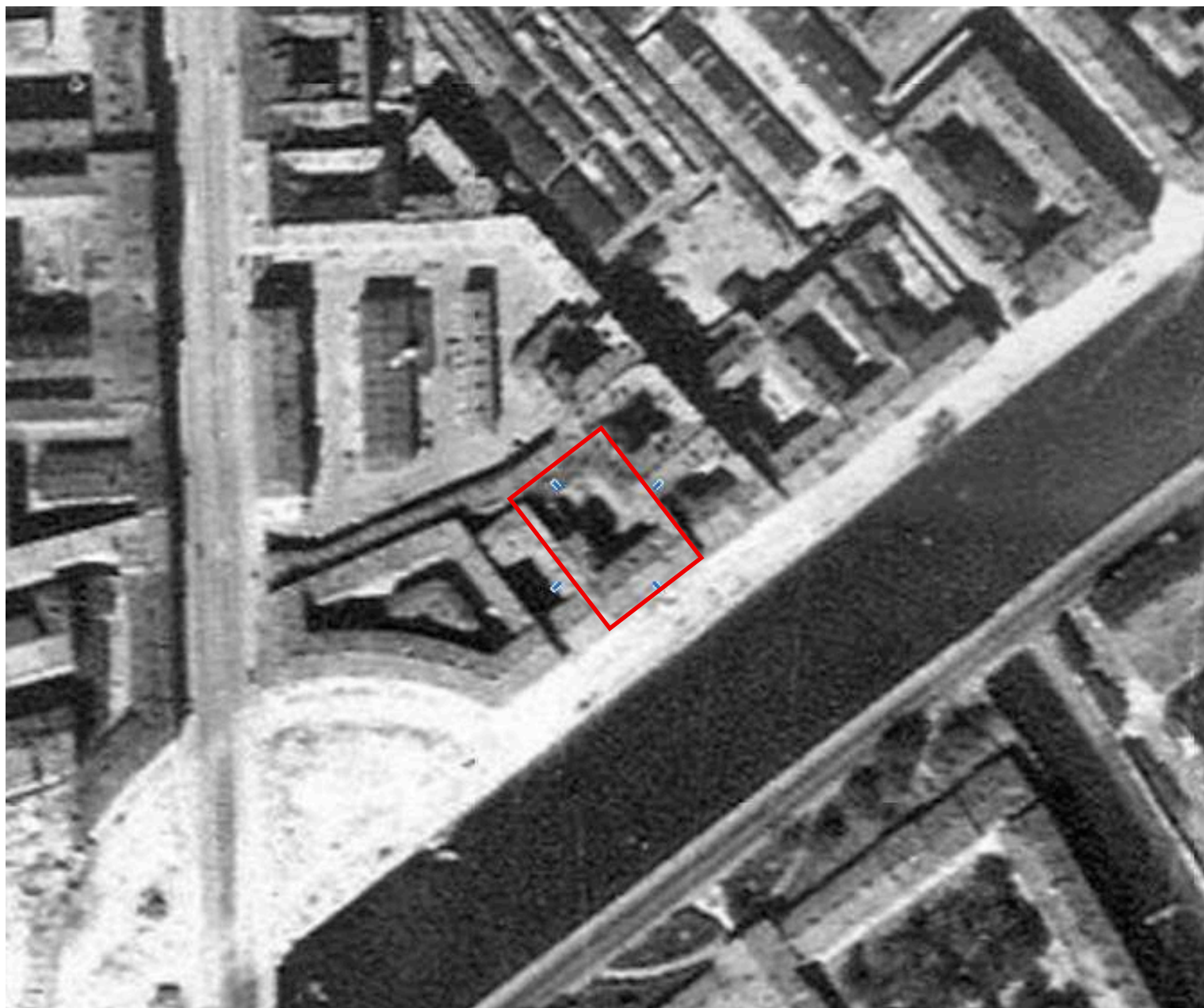
6. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/?y=59.923302&x=30.319993



7. План С.Петербурга 1878 года. Картографическое заведение А. Ильина. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1878/?y=59.923302&x=30.319993

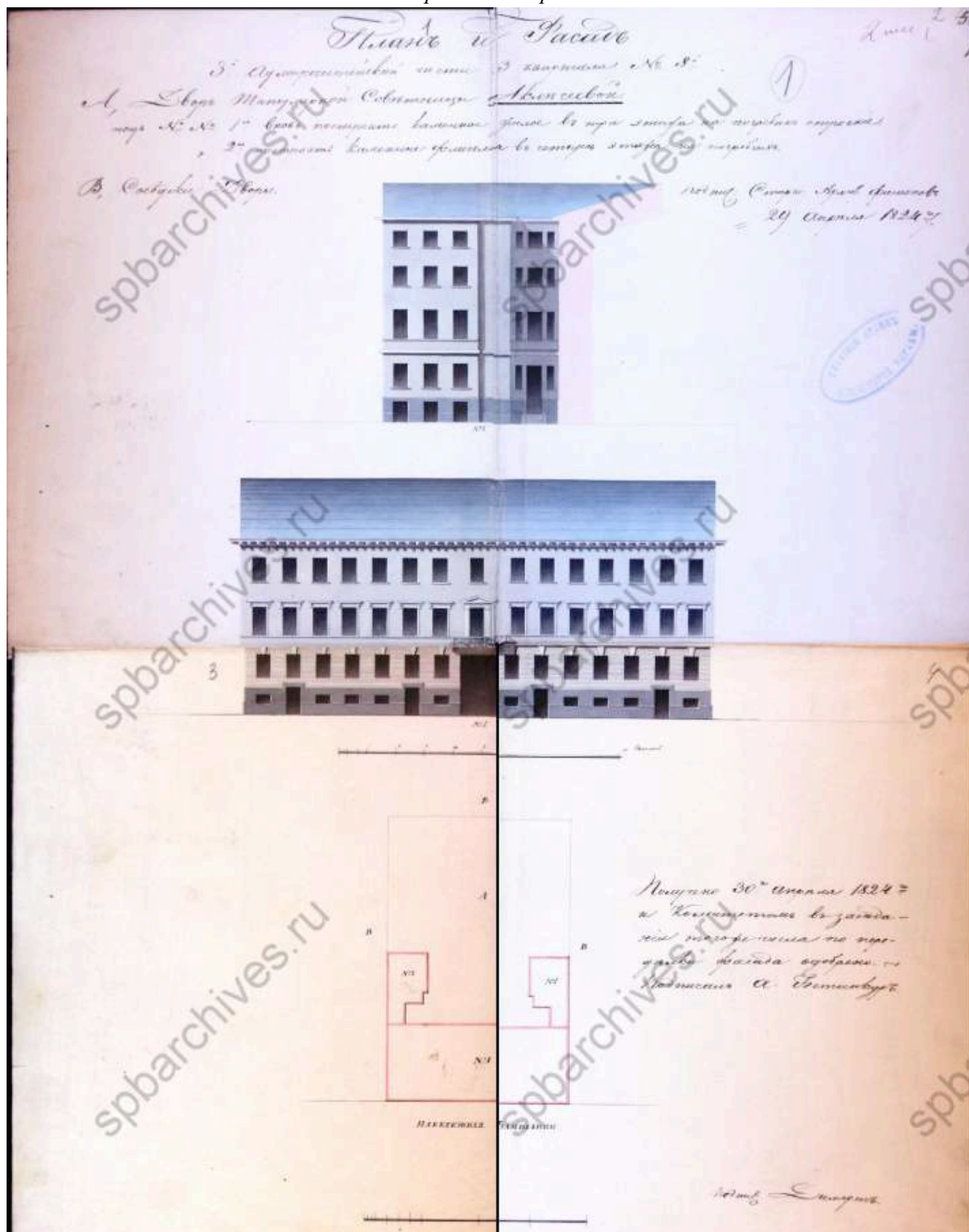


8. План Спасской части Петербурга 1911. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1911-chasti_spasskaya/?y=59.923302&x=30.319993



9. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 гг. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/?y=59.923302&x=30.319993

Исторические чертежи



10. План и фасад 3й Адмиралтейской части 3 квартала №8. А. Двор титулярной советницы Аклечеевой. Под №№ 1 вновь построить каменное жилое в три этажа на погребных строениях, 2 построить каменные флигеля в четыре этажа на погребных строениях. В. Соседские двory. Подпись Диммерта. 29 апреля 1824 года. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 1-4.

5

Рисунки

[illegible]

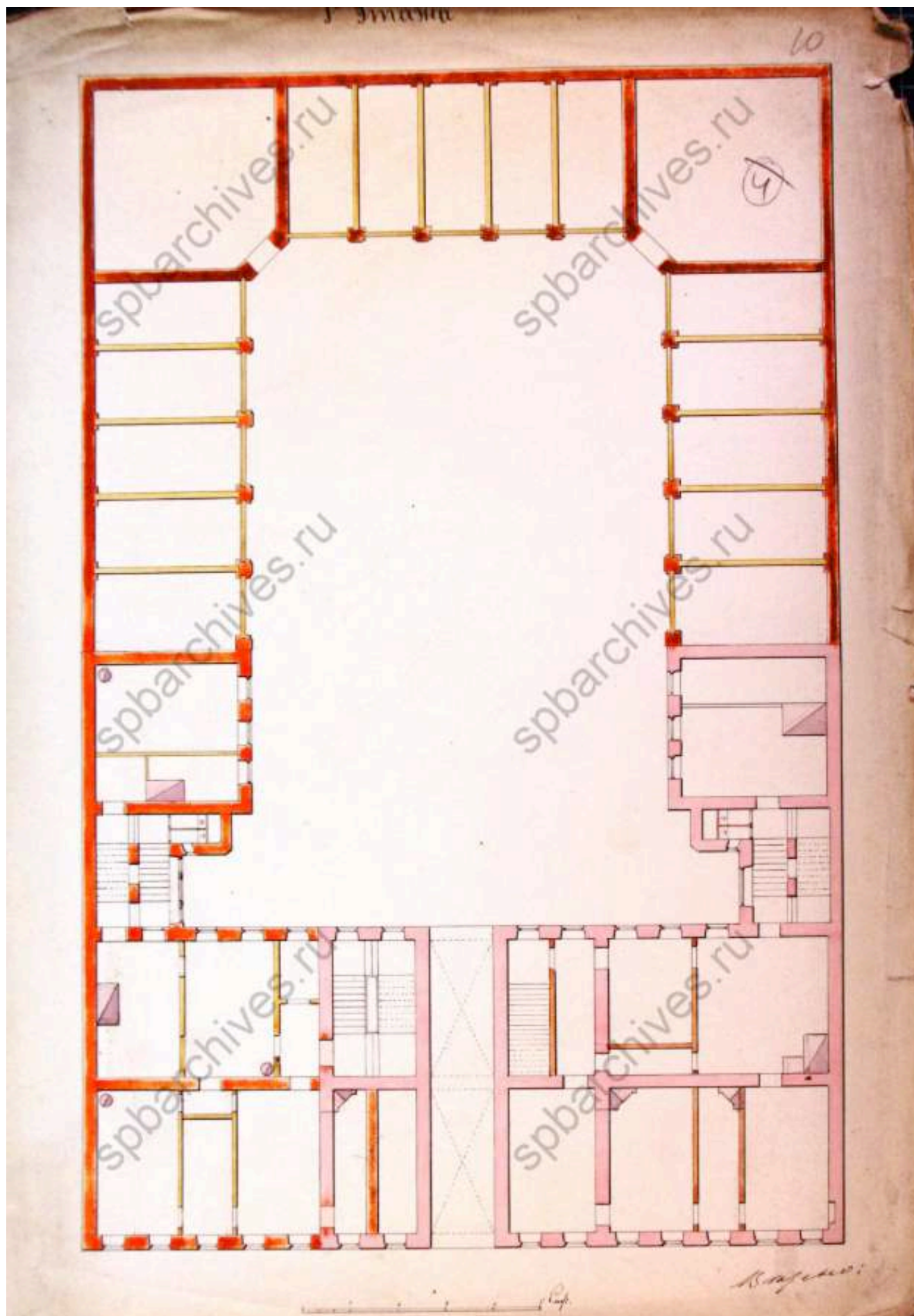
Norman Thompson & Sons, Gamblers. 2^d Bridge St. Wm.


$$H = \Phi \circ \alpha : \mathbb{R}^n \rightarrow \mathbb{R}^n$$
[illegible]

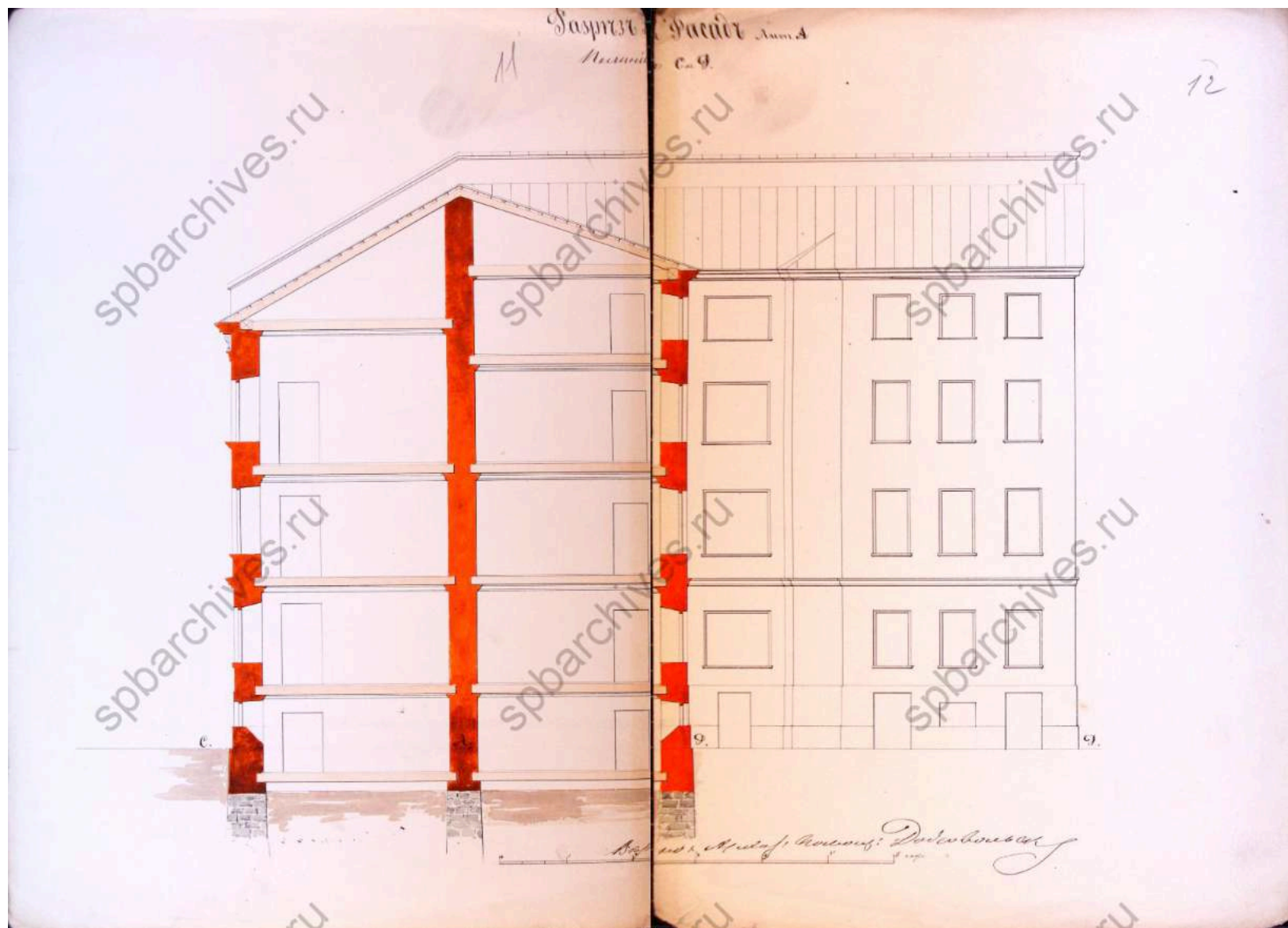
11. Фасад. Подпись архитектора Диммерта. 2 декабря 1824 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 5-8.



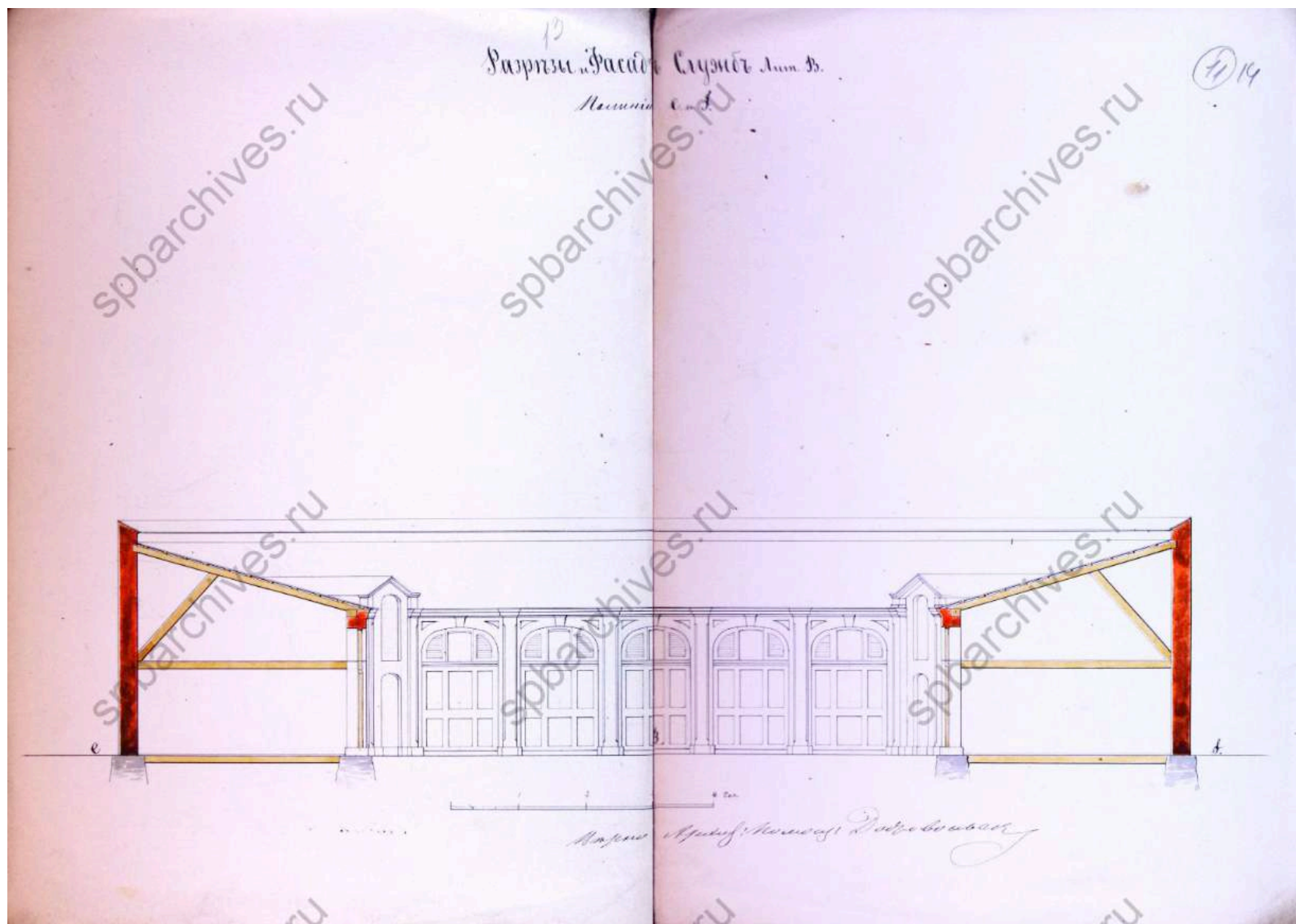
12. План двора Виммоншtrandского купца Николая Петровича Чмута состоящего в 3 Адмиралтейской части 4 квартала под № 89 по набережной реки Фонтанки. 1864 г. Подпись архитектор Бруни. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 9об, 9 а об.



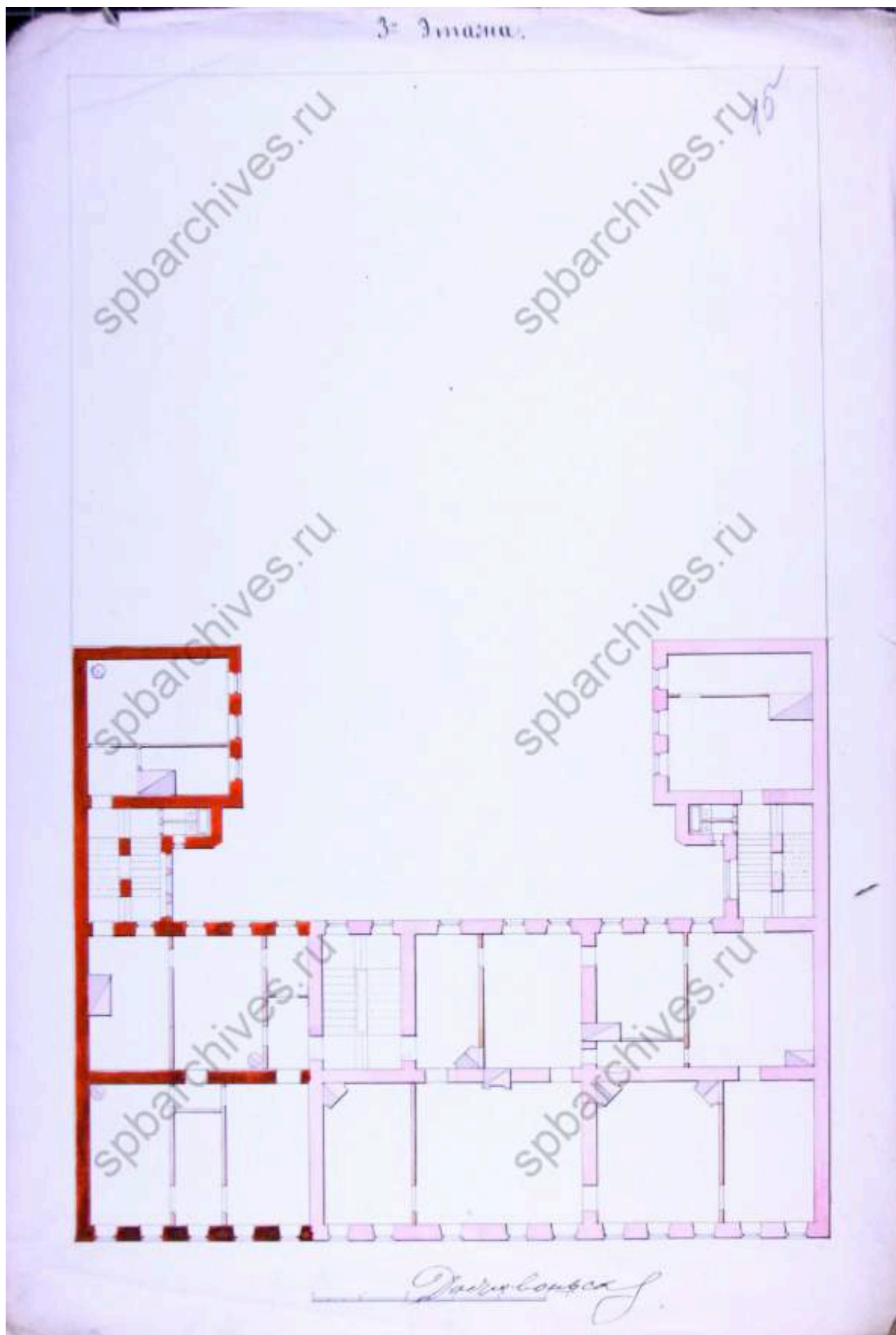
13. План 3 этажа. 1864 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Л. 10.



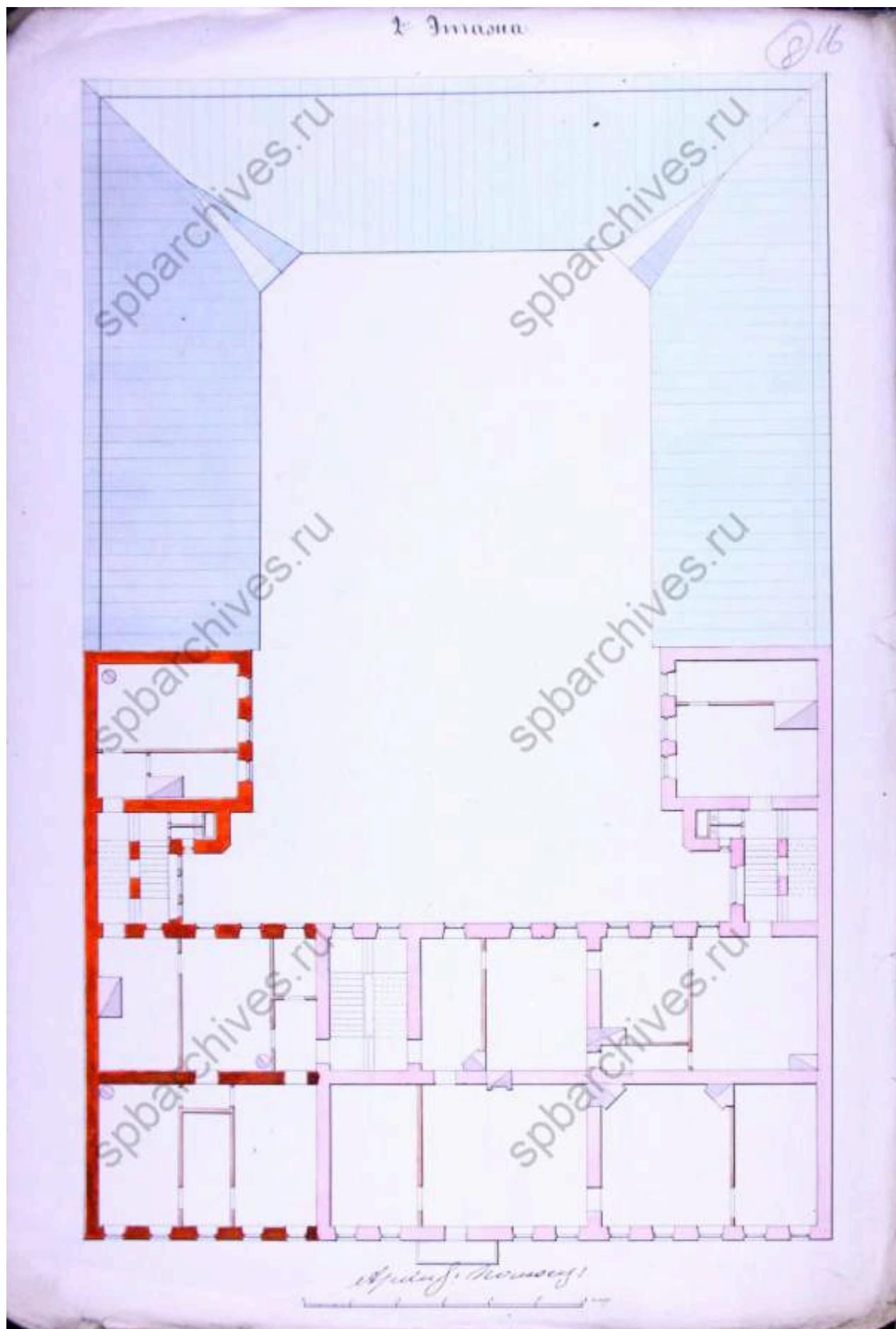
14. Разрез фасада лит. А по линии С и D. 1864 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 11-12.



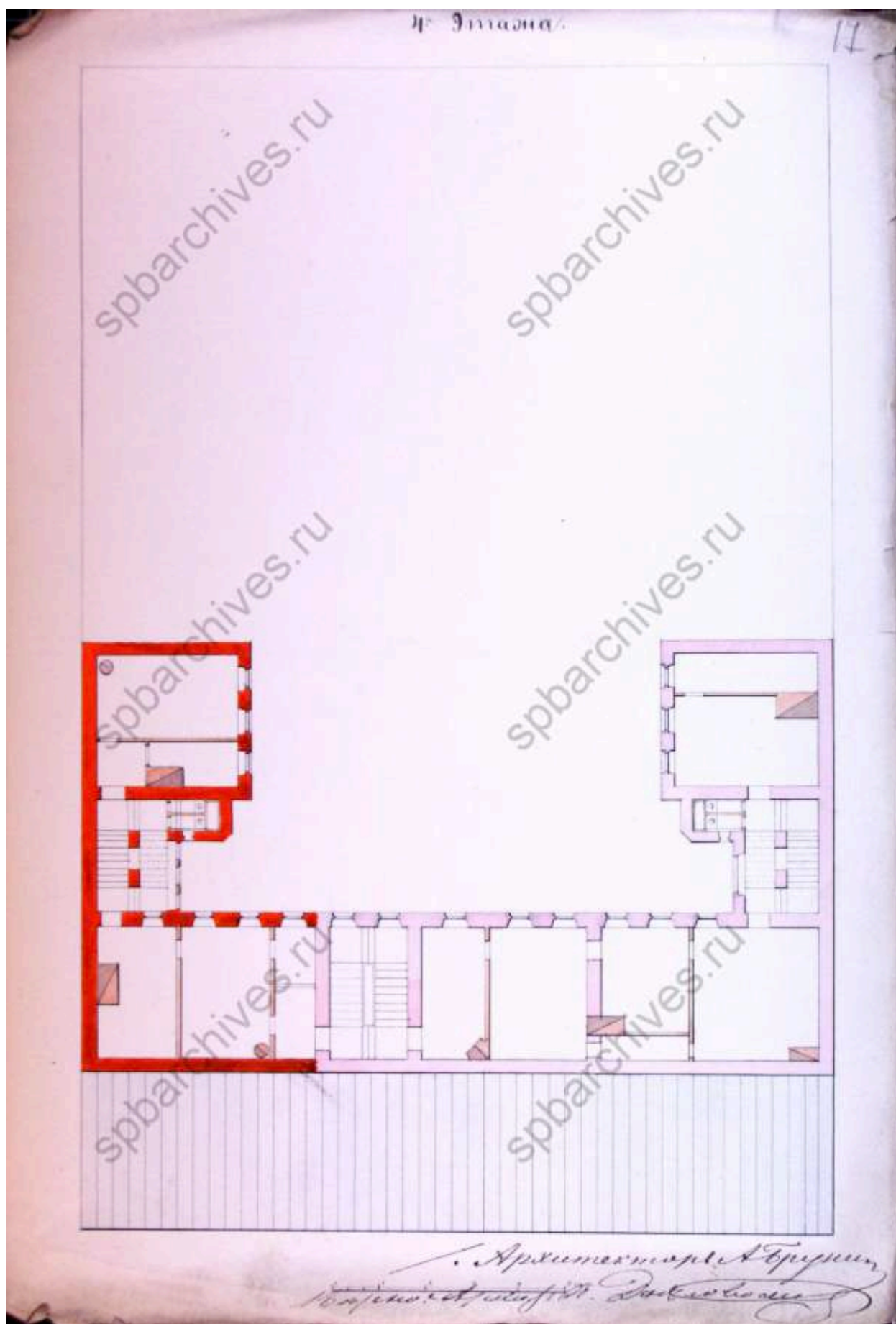
15. Разрез и фасад служб лит В по линии е и f. 1864 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 13-14.



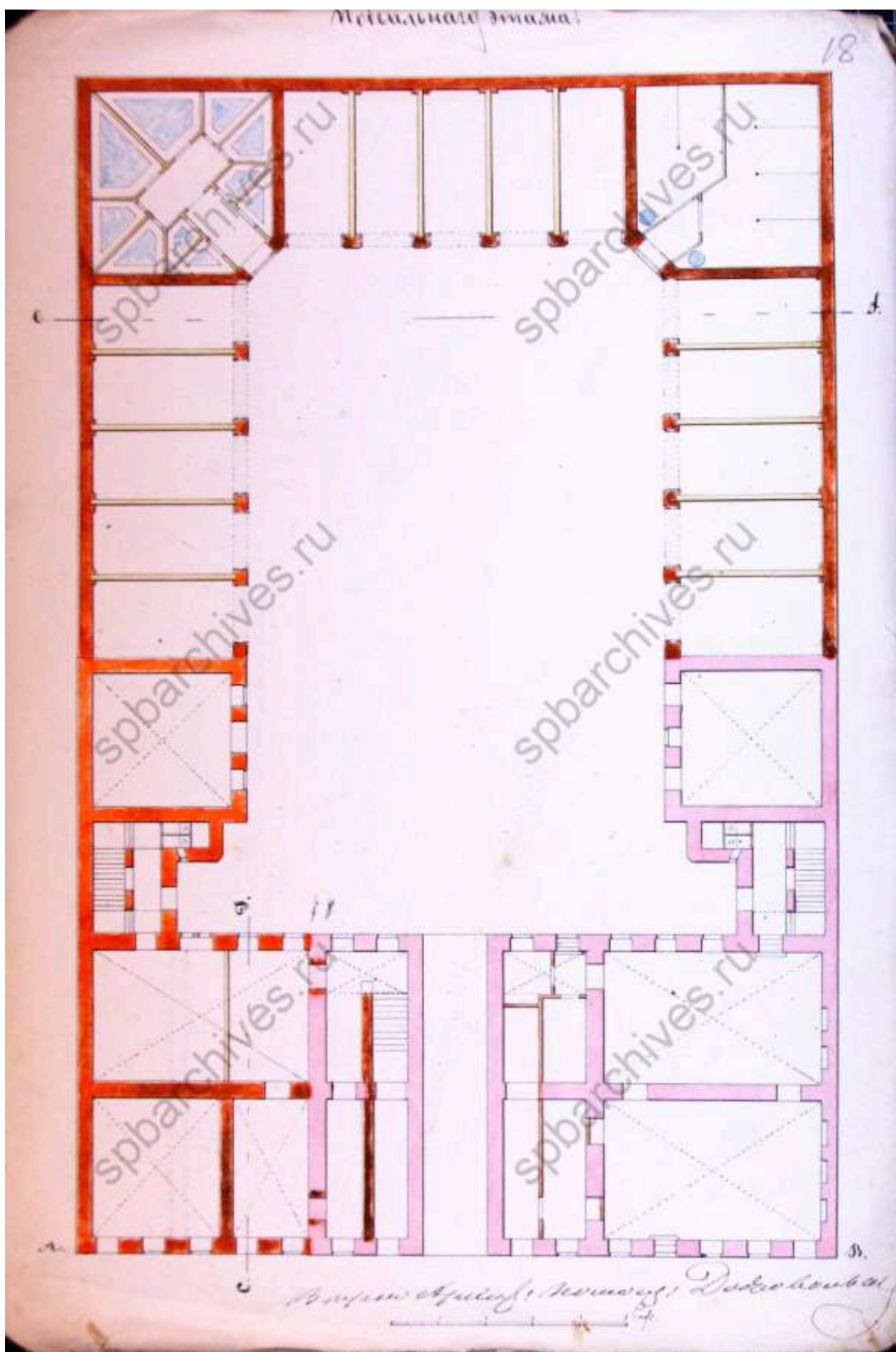
16. План 3 этажа. 1864 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Л. 15.



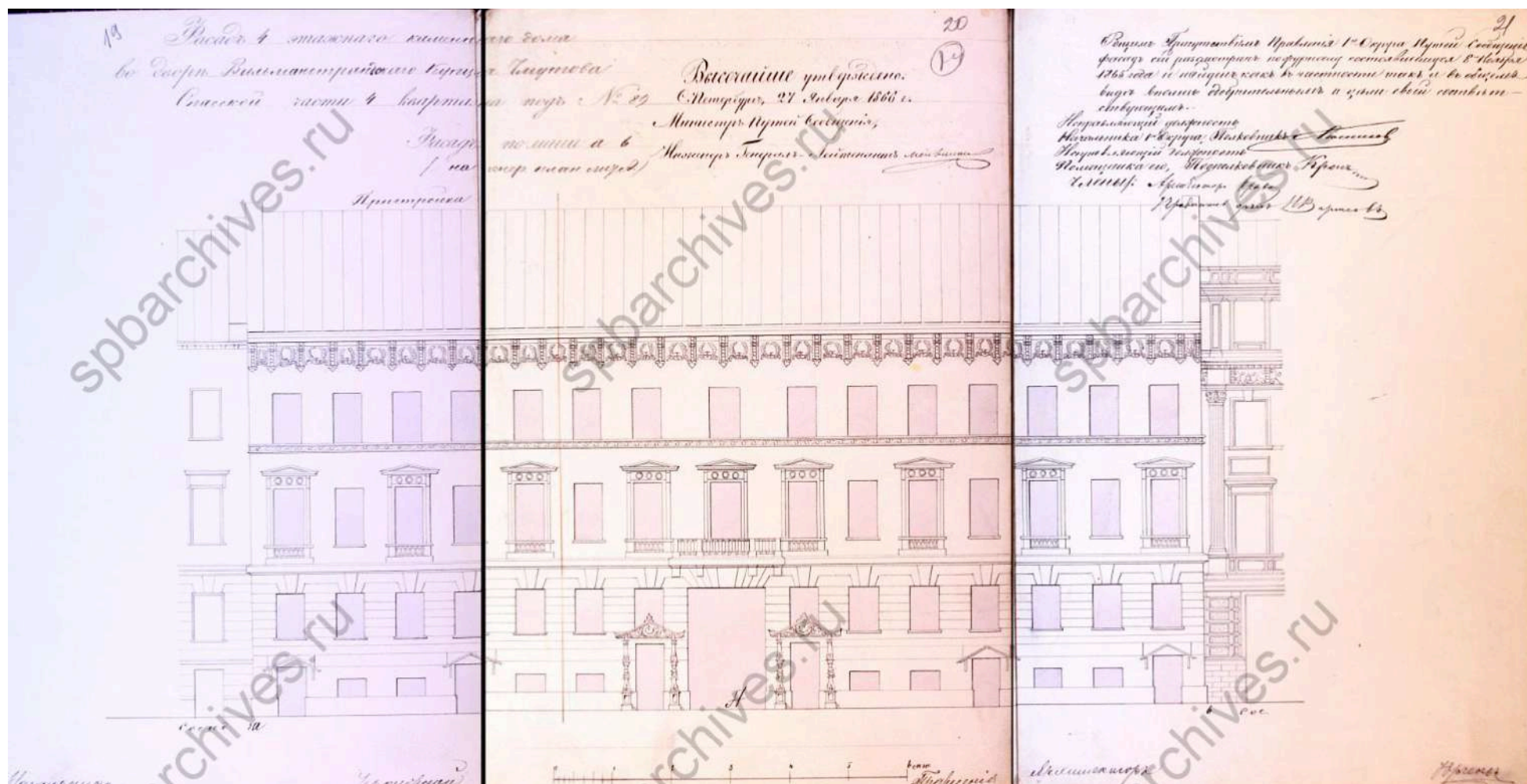
17. План 2 этажа. 1864 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Л. 16.



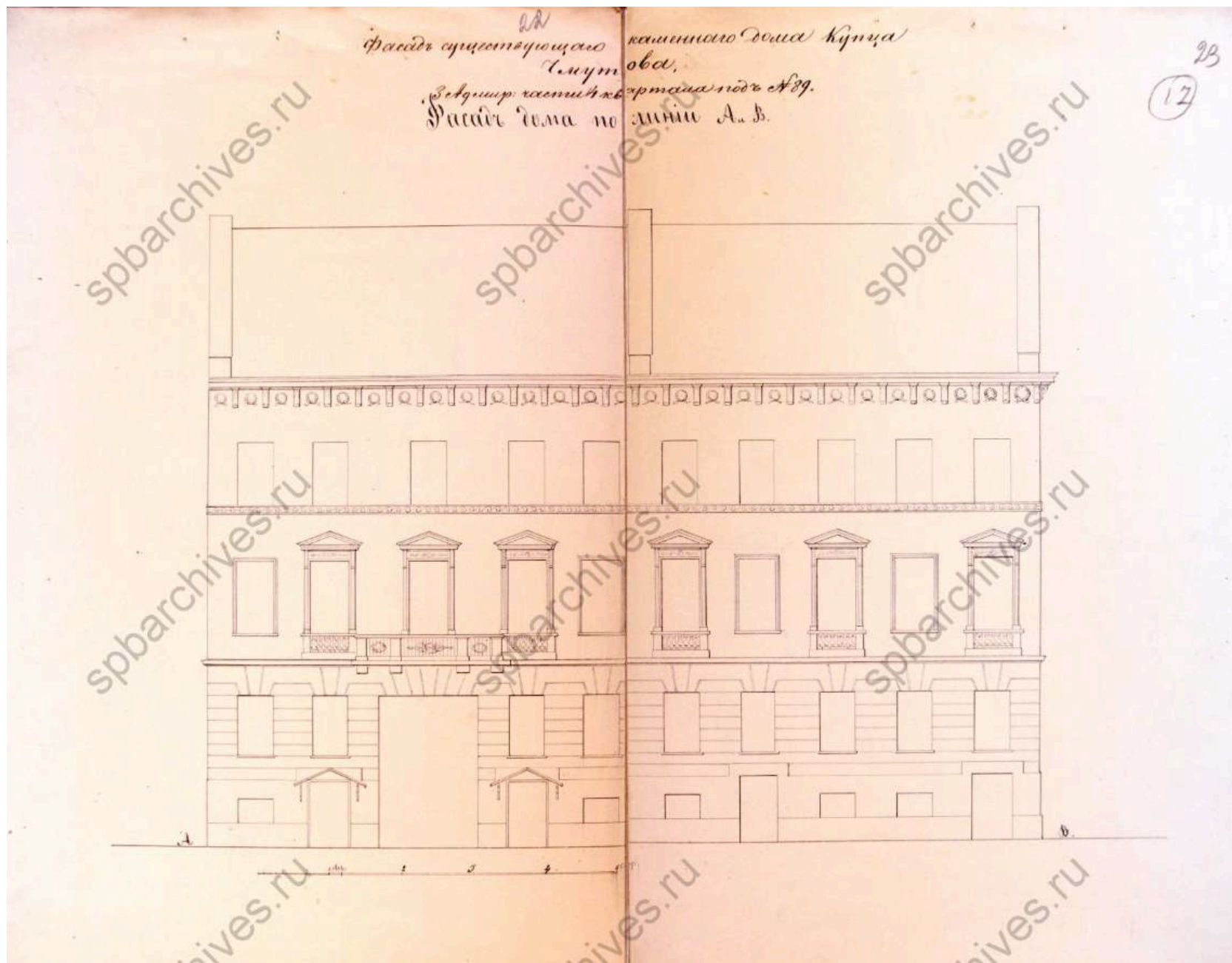
18. План 4 этажа. 1864 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Л. 17.



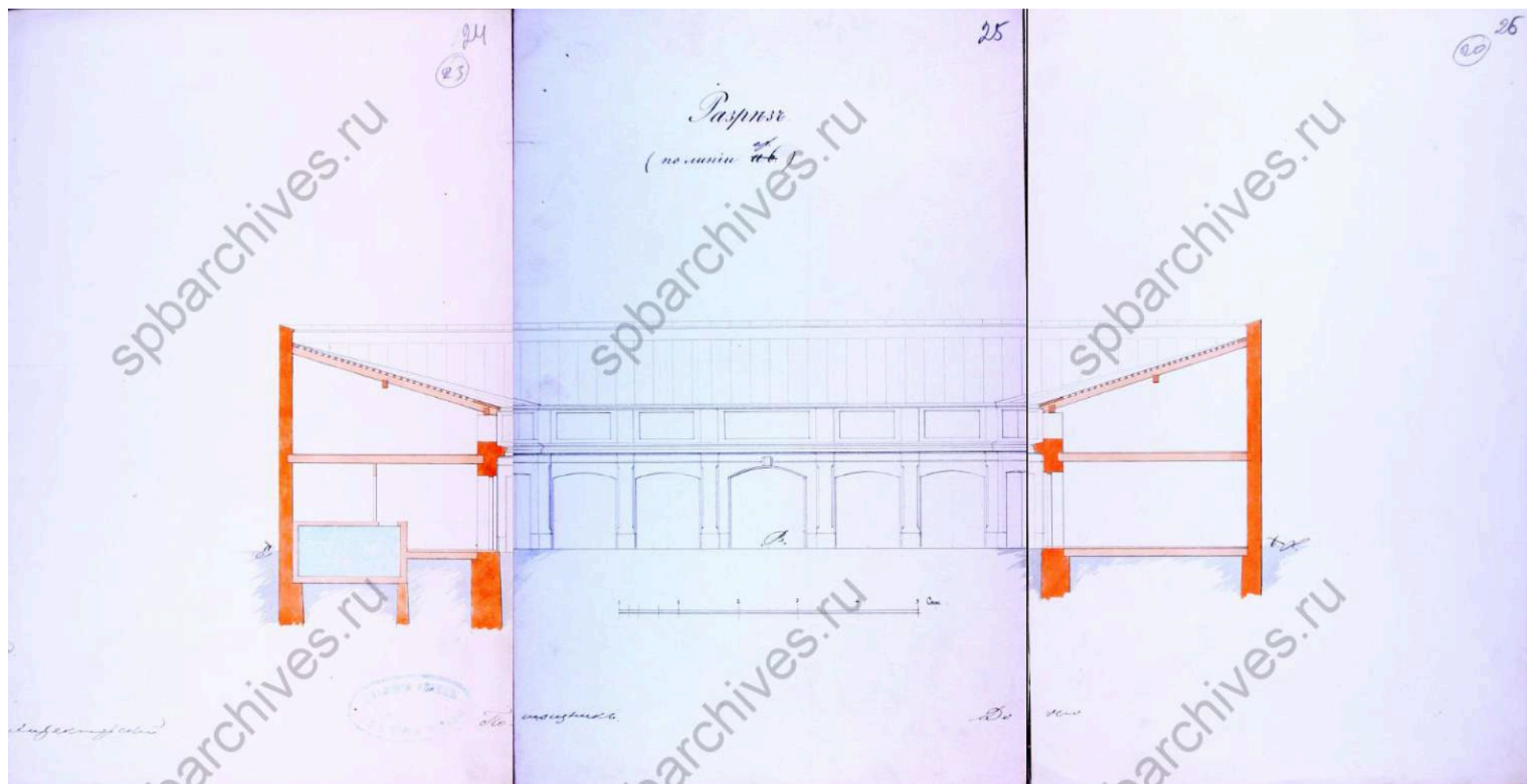
19. План подвального этажа. 1864 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Л. 18.



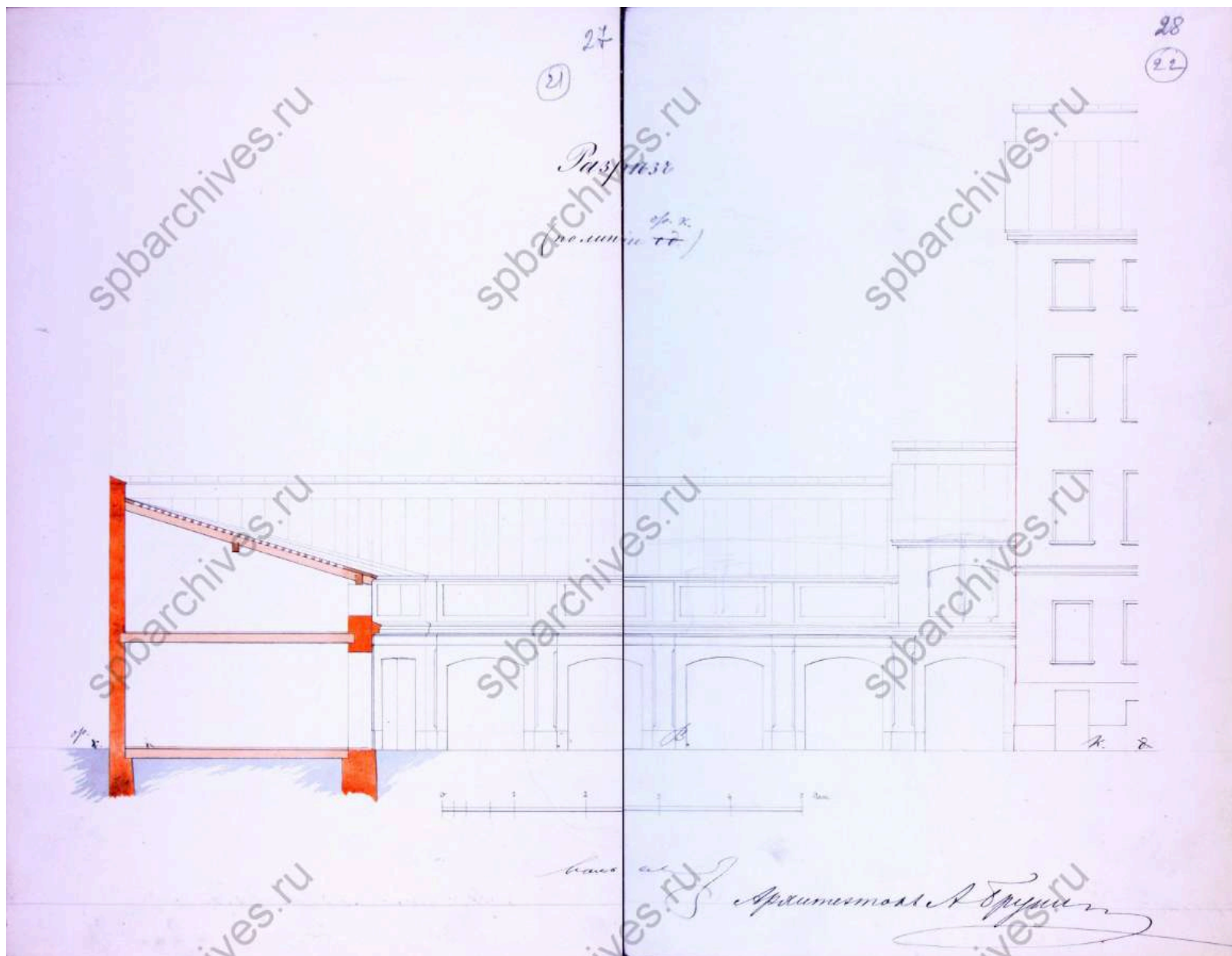
20. Фасад 4-этажного каменного дома во дворе Вильмаштрэндского купца Чмута Спасской части 4 квартала под № 89. Фасад по линии аб. 1865 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 19-21.



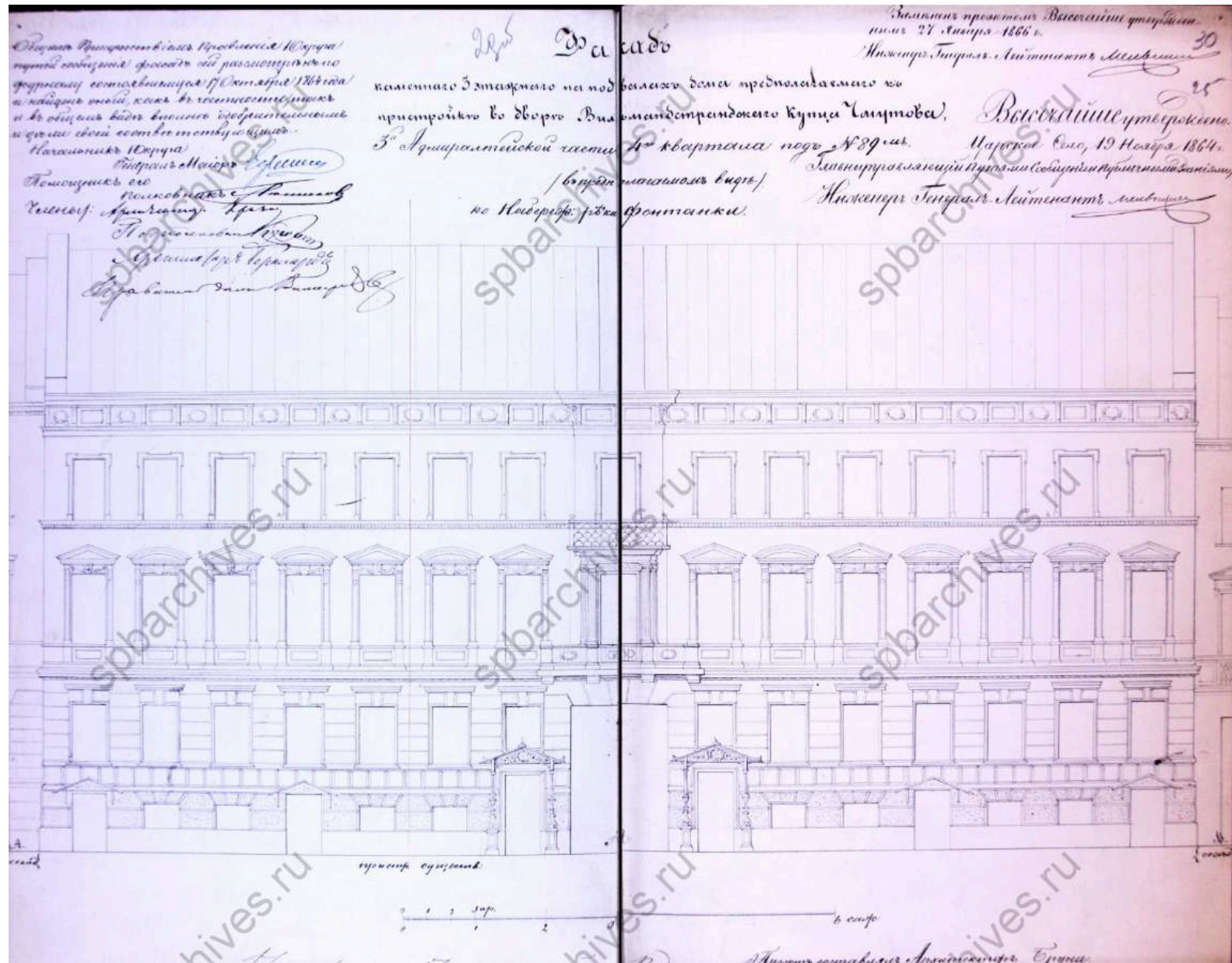
21. Фасад существующего каменного дома купца Чмута 3 Адмиралтейской части 4 квартала под №89. Фасад дома по линии А и В. 1865 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 22-23.



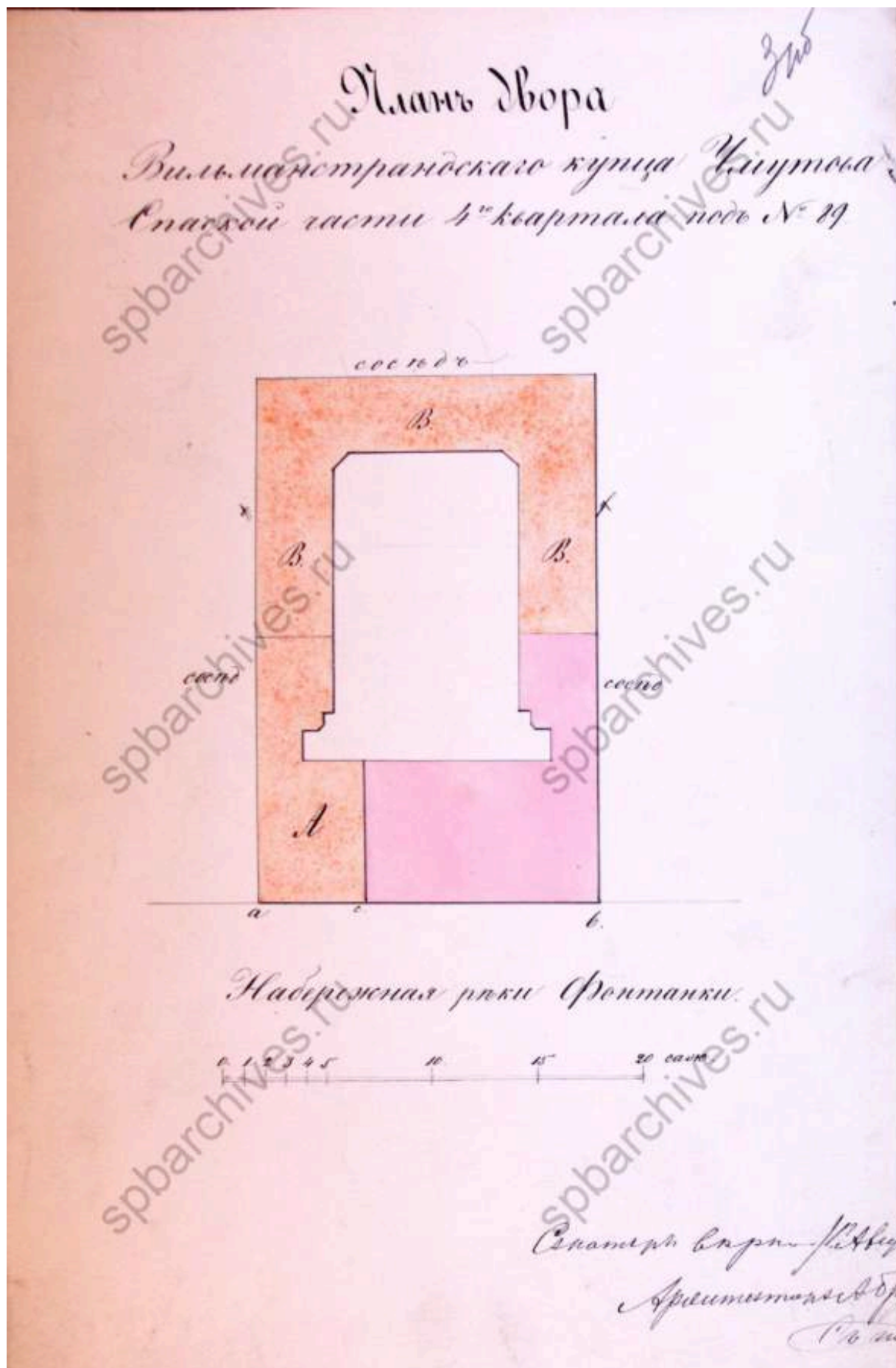
22. Разрез по линии ef. 1865 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 24-26.



23. Разрез по линии ФК. 1865 г. Подпись архитектора Бруни. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 27-28.

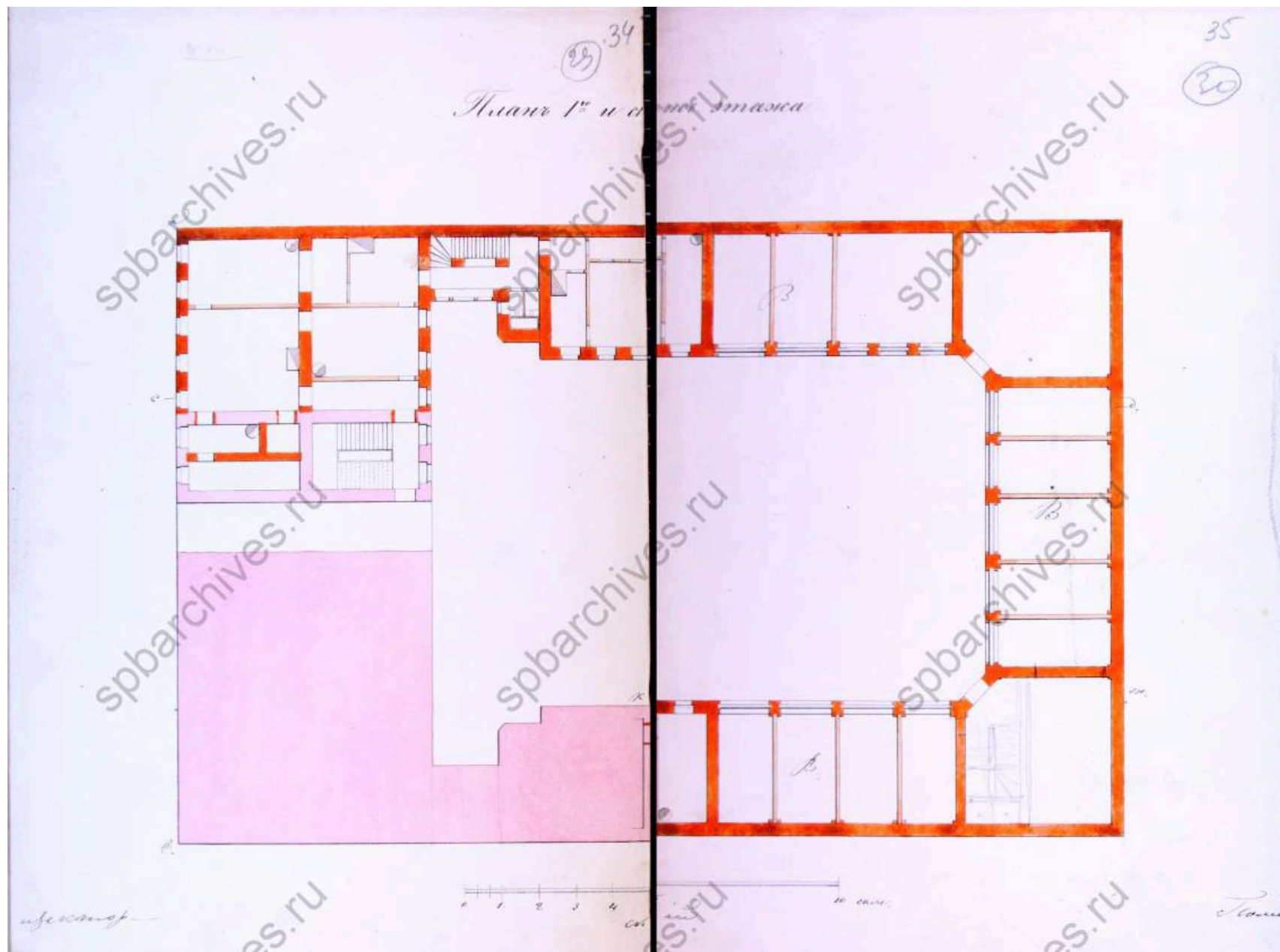


24. Фасад каменного 3 этажного на подвалах дома предполагаемого к постройке во дворе Вимманстрандского купца Чмута 3 Адмиралтейской части 4 квартала под №89 / в предполагаемом виде / по набережной реки Фонтанки. Подпись архитектор Бруни. 1866 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 29об-30.

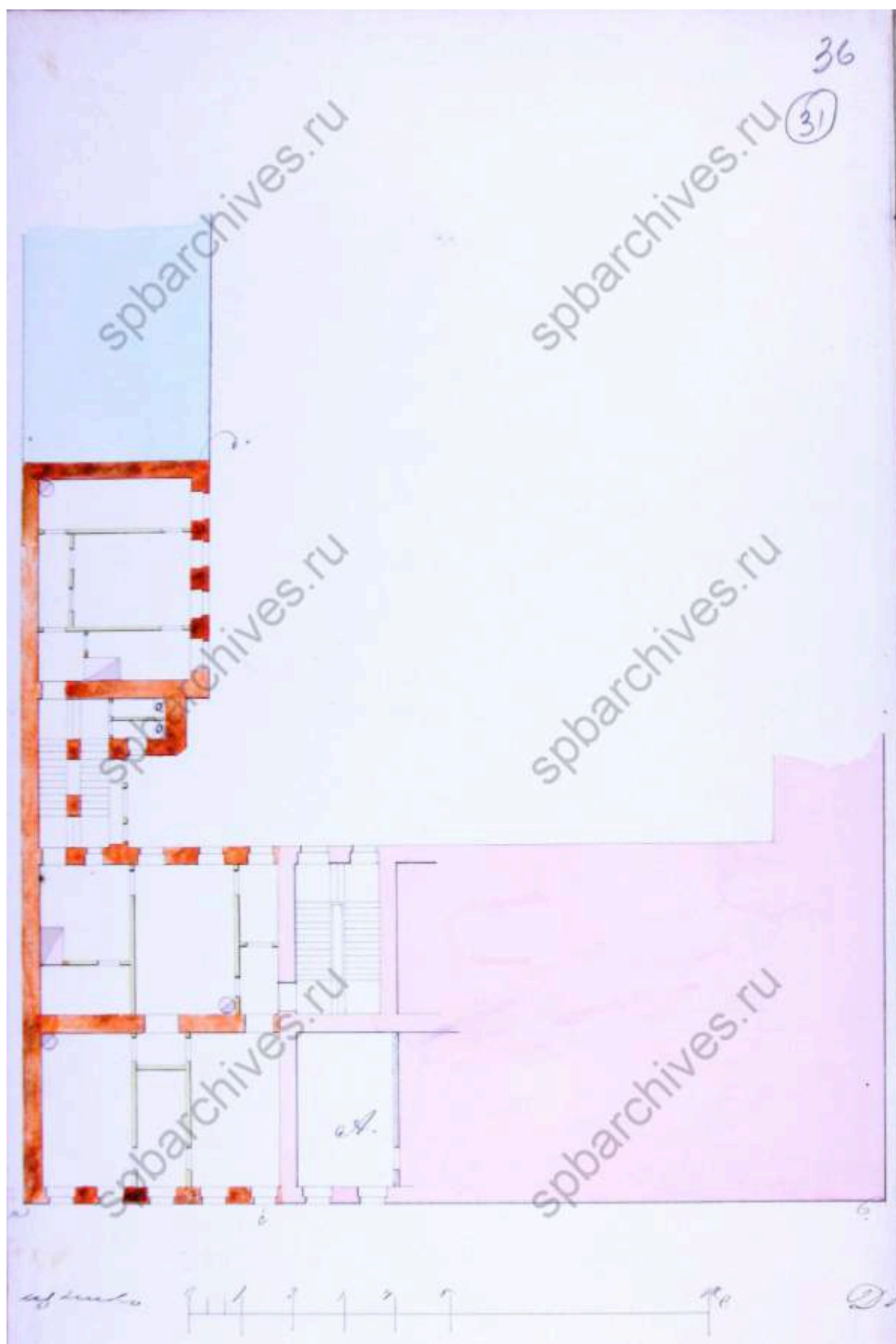


25. План двора Вильманстрандского купца Чмута Спаской части 4 квартала под № 89. 1865 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Л. 31об.

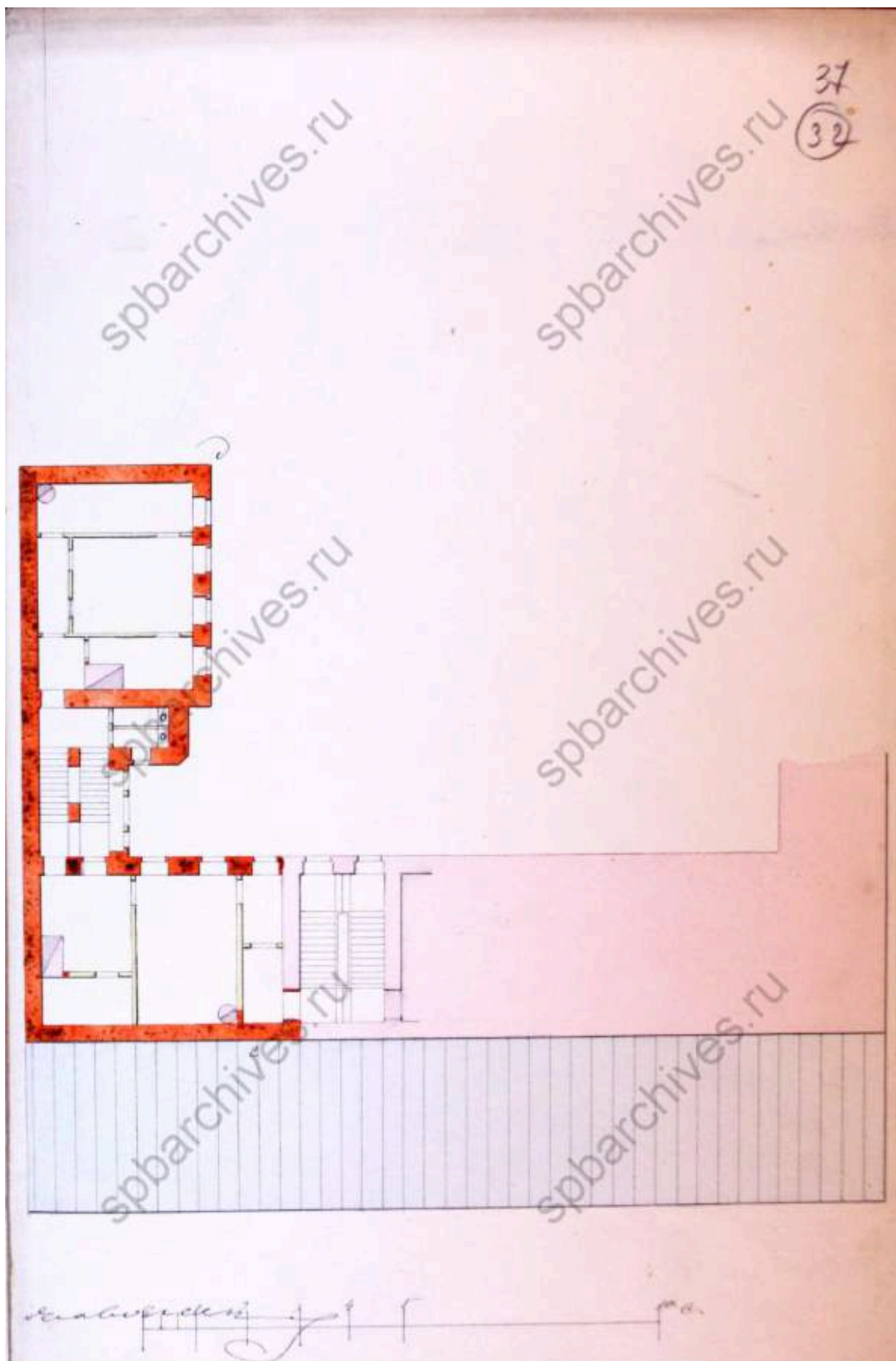
26. План подвального и 1 этажа. 1865 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 32-33.



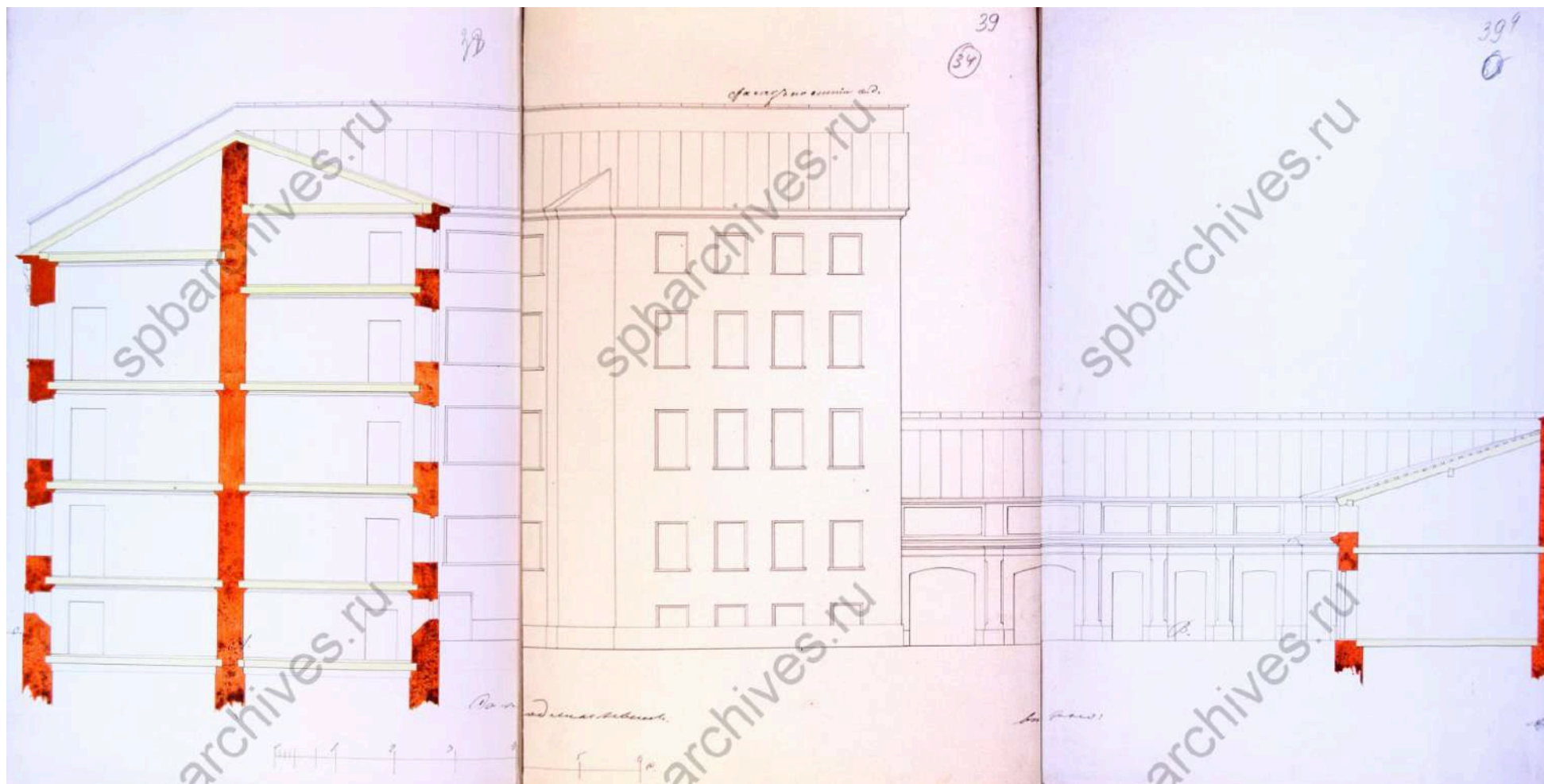
27. План 1 этажа. 1865 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 34-35.



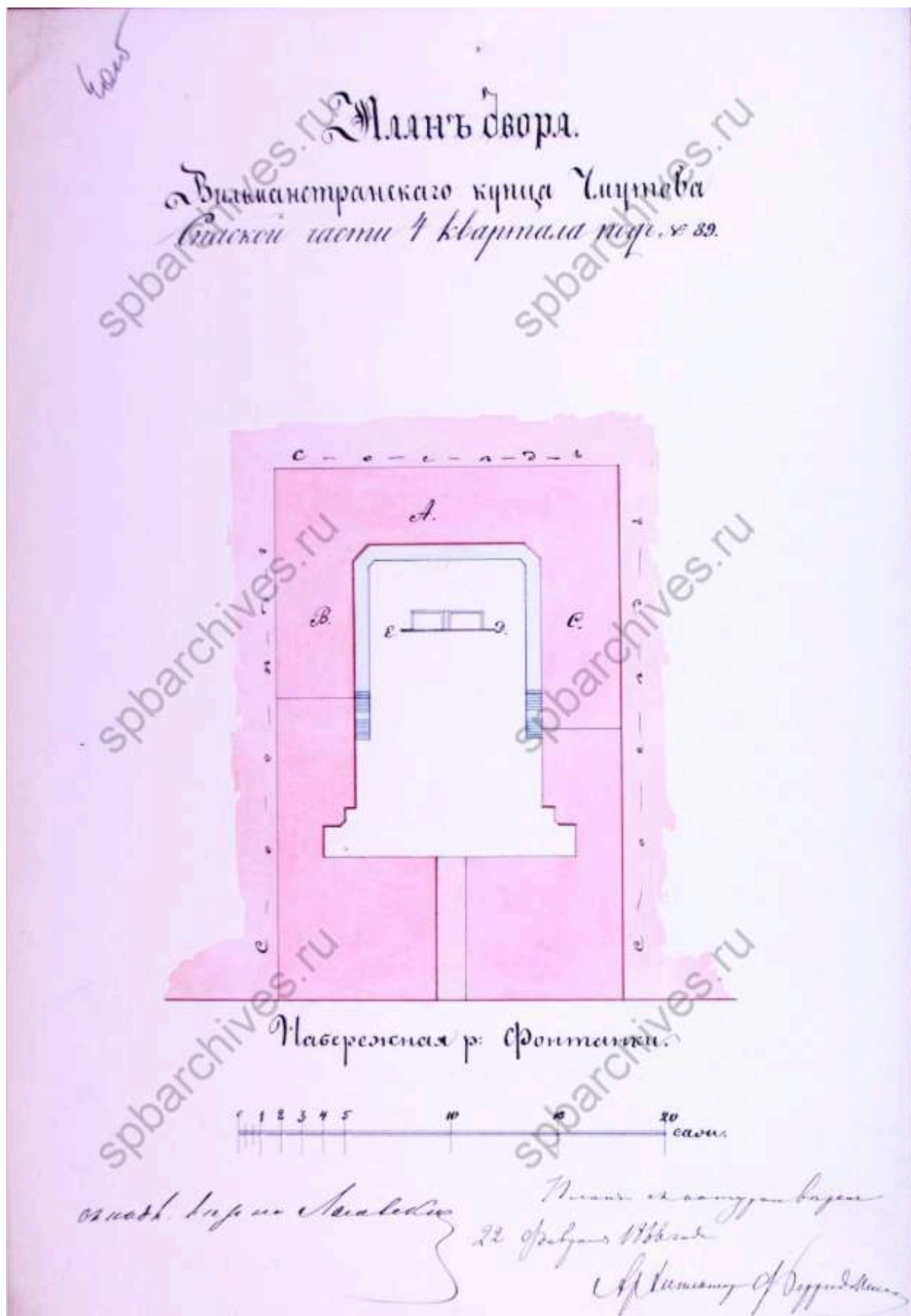
28. Б/н (план 3 этажа?). 1865 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Л. 36.



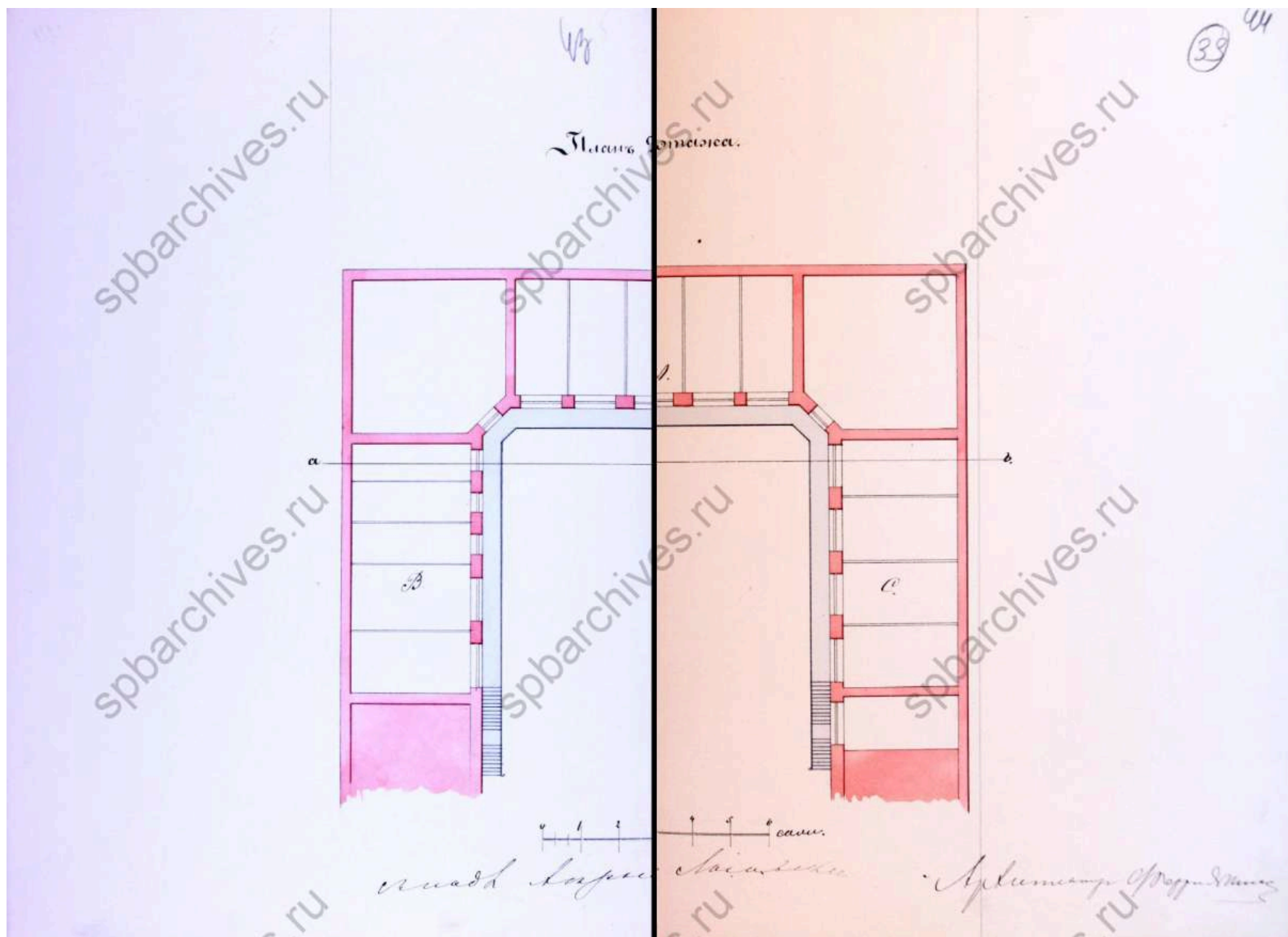
29. Б/н (план 4 этажа?). 1865 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Л. 37.



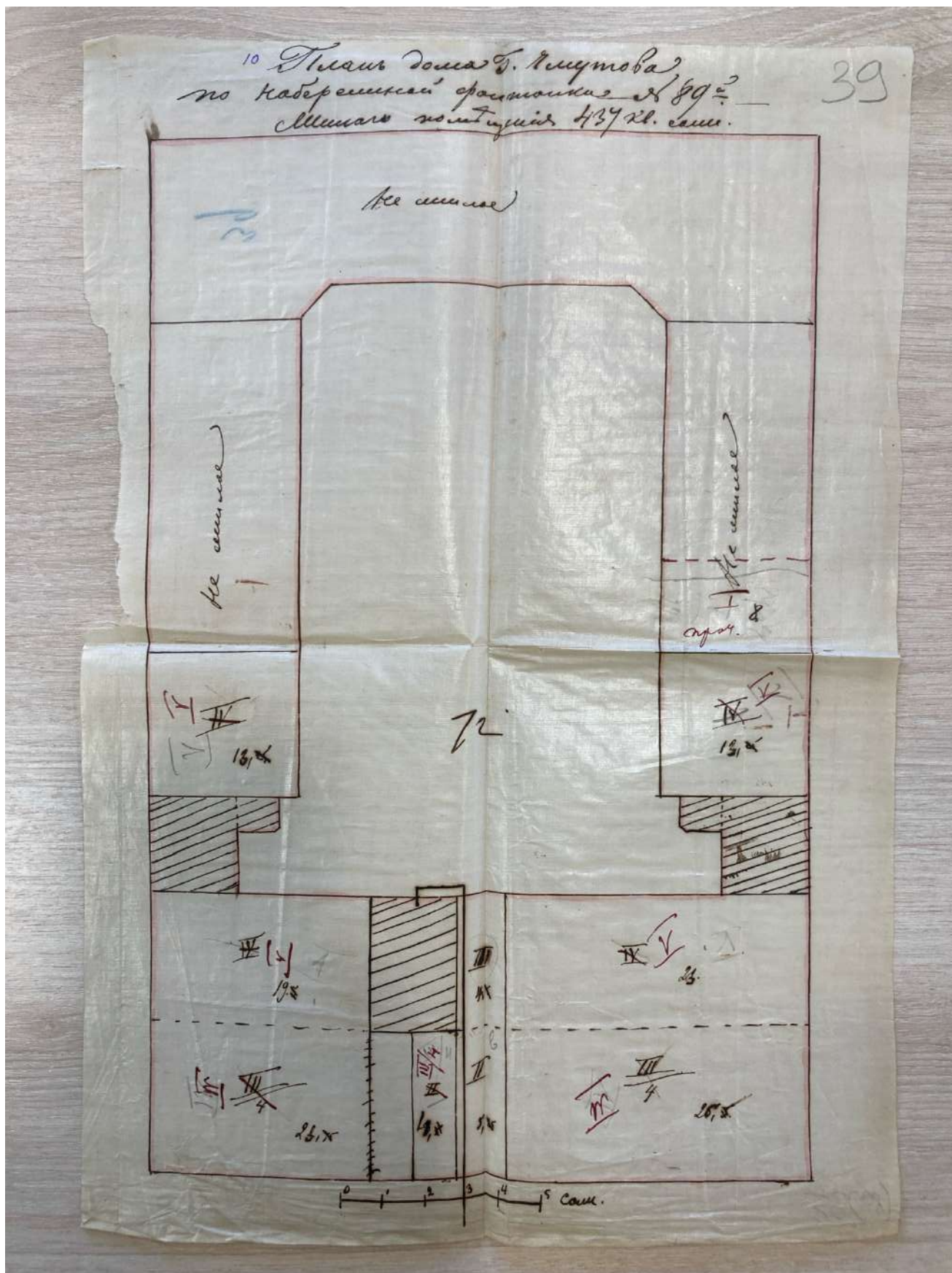
30. Фасад по линии сд. 1865 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 38-39, 39а.



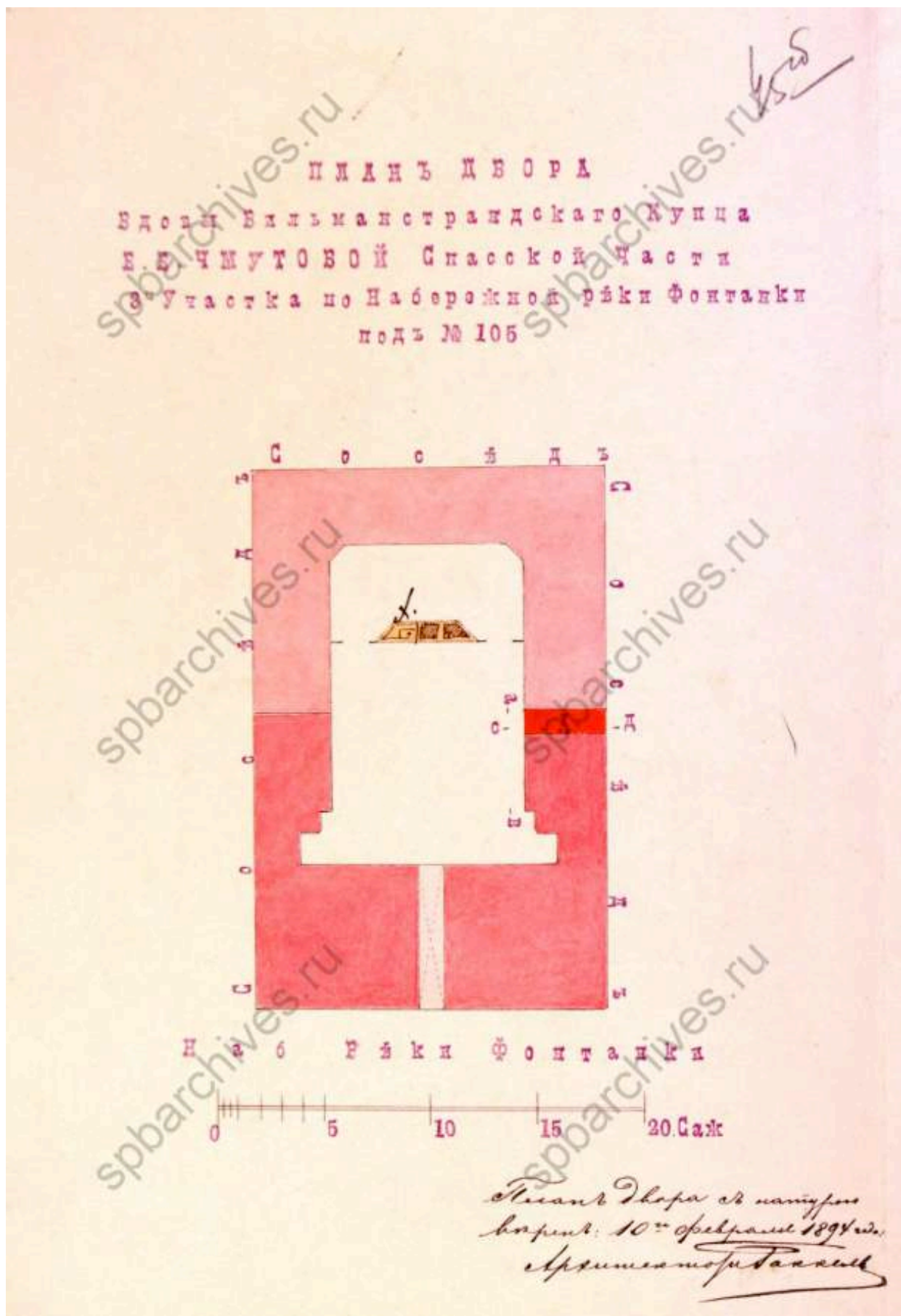
31. План двора Вильманстрандскаго купца Чмута Спаской части 4 квартала под № 89. 1866 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Л. 40об.



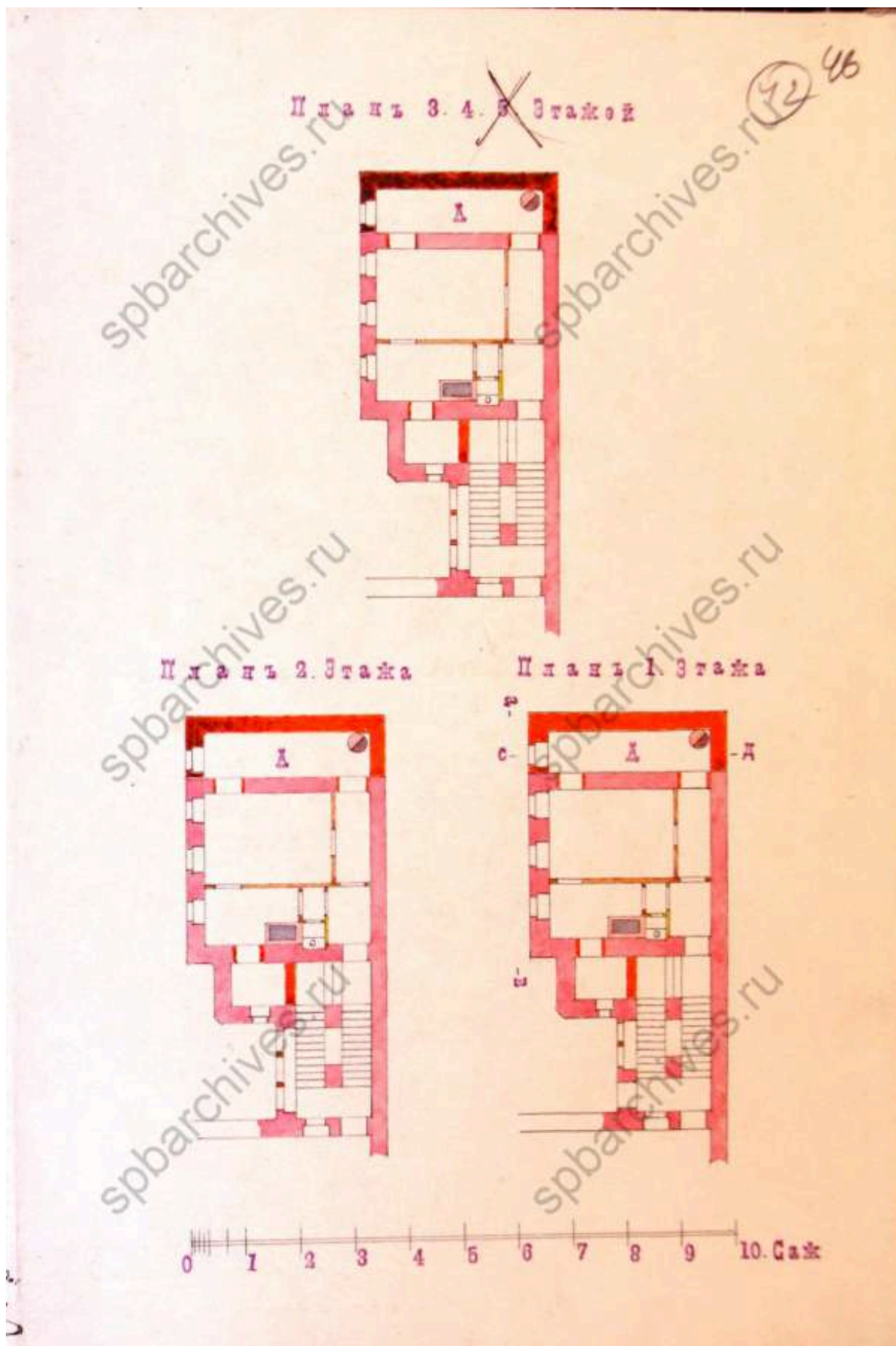
33. План 2 этажа. 1866 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 43-44.



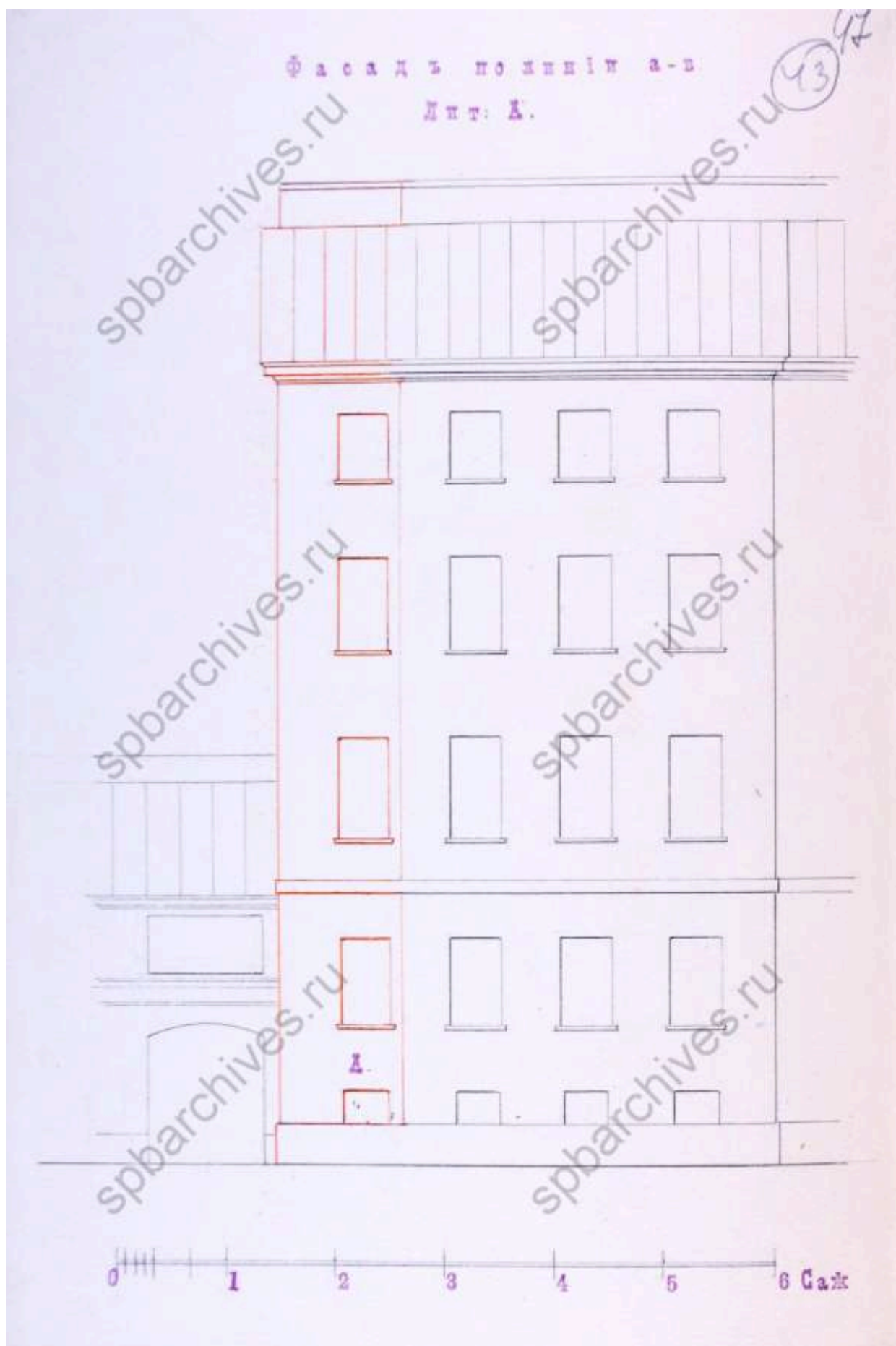
34. План дома Г. Чмутова по набережной Фонтанки № 89. До 1895 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 573. Оп. 1. Д. 1370. Дело правления Общества С.-Петербургских водопроводов о снабжении водою дома Господина Чмутова(зачеркнуто) Г. Плотникова (зачеркнуто) Елифанова по Фонтанки 105. Началось 17 Мая 1868 года. Кончилось 31 Августа 1902 г. Л. 39.



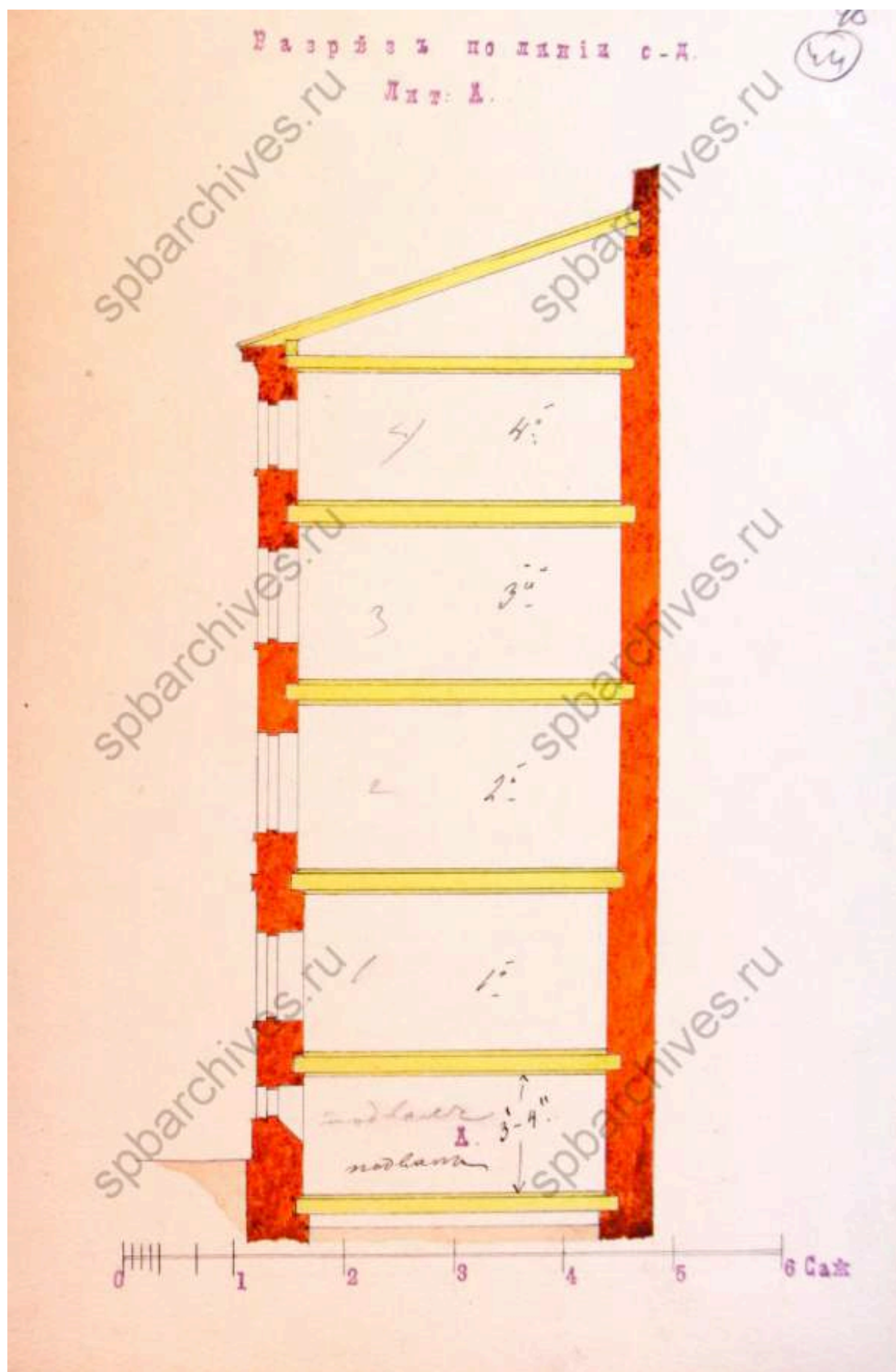
35. План двора вдовы вильманстрандского купца Е.Е. Чмутовой Спасской части 3 участка по набережной реки Фонтанки под №105. Подпись архитектора Гаккеля. 1897 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Л. 45об.



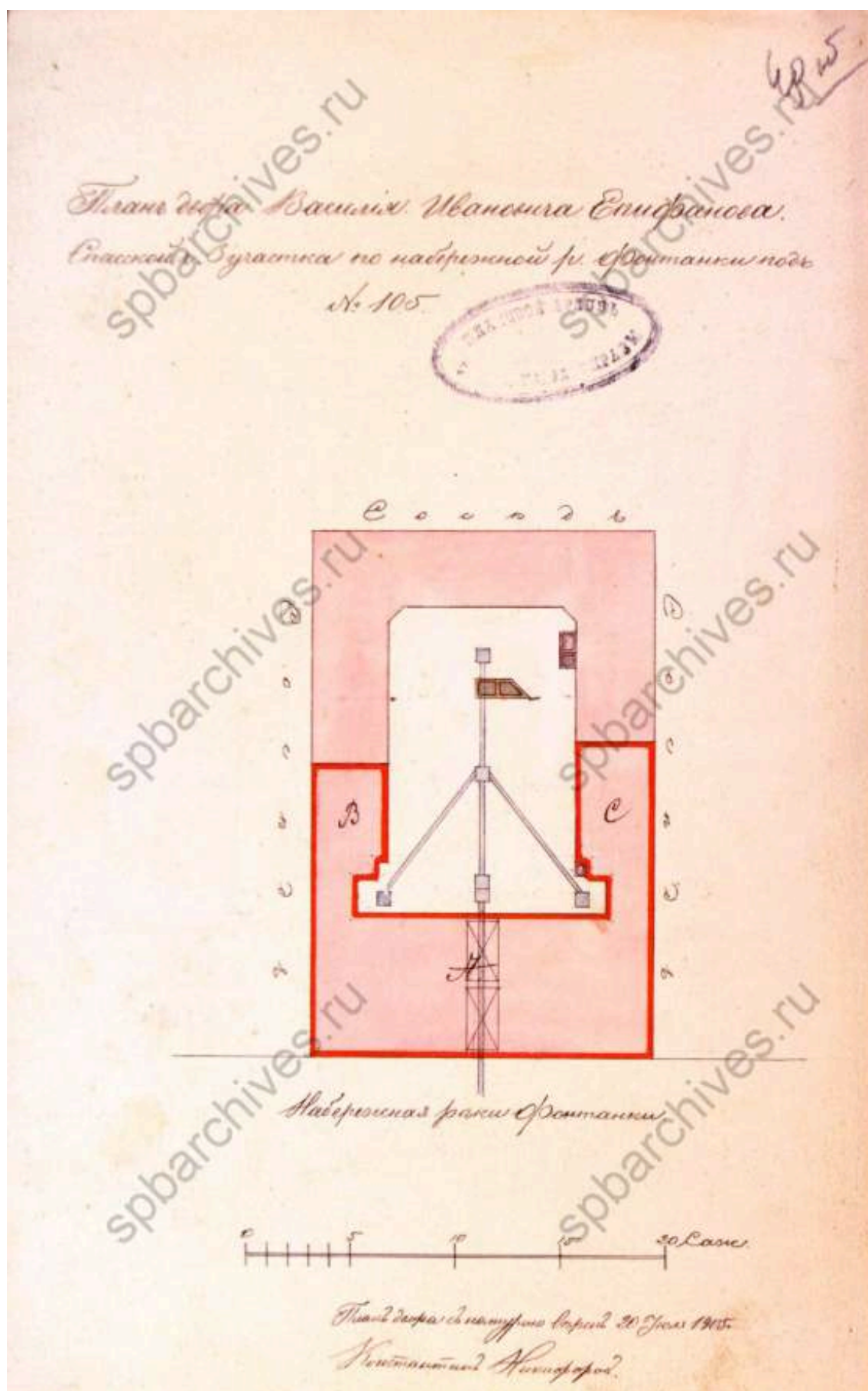
36. Планы 1, 2, 3 и 4 этажей. 1897 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Л. 46.



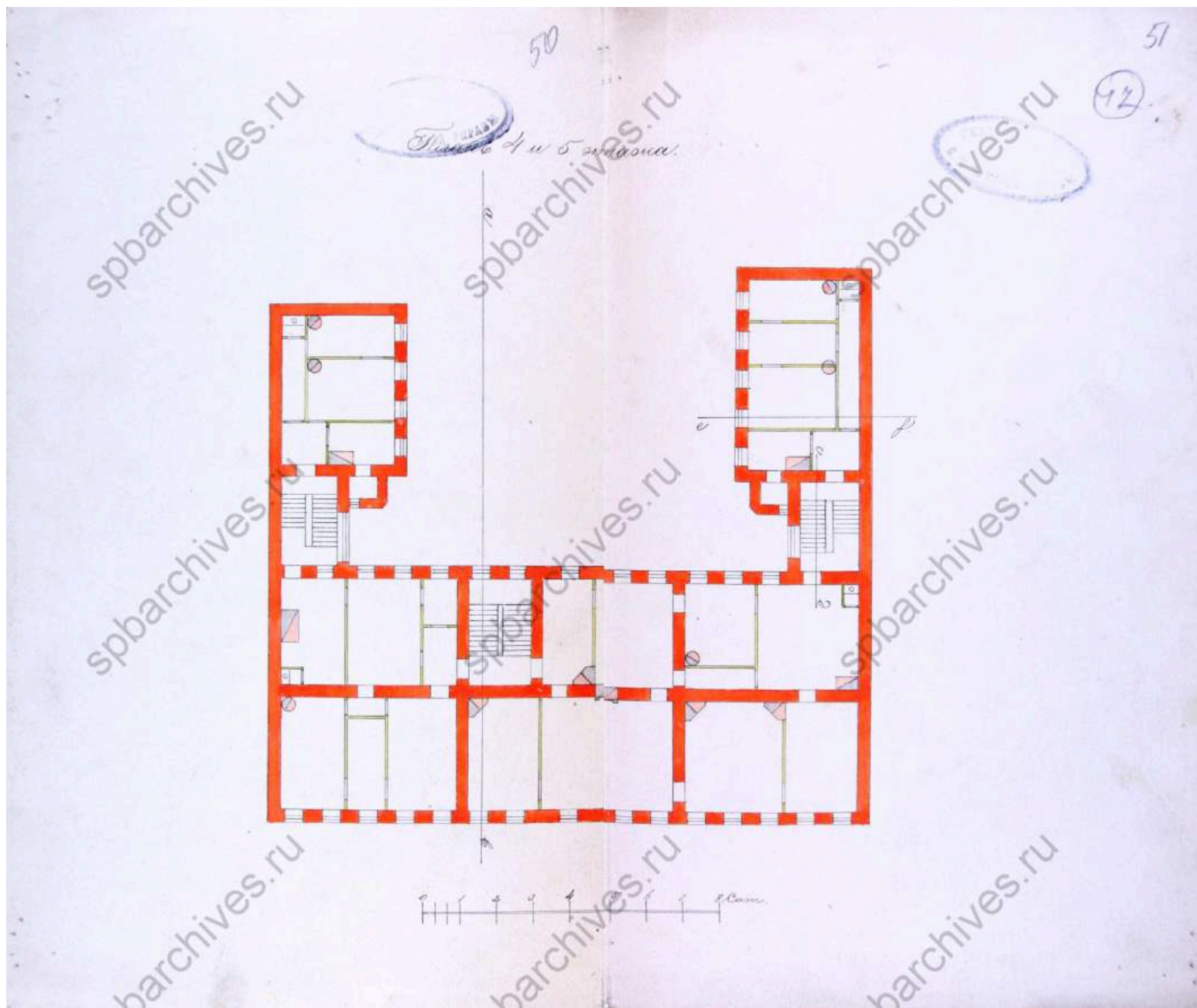
37. Фасад по линии а-в. Лит. А. 1897 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Л. 47.



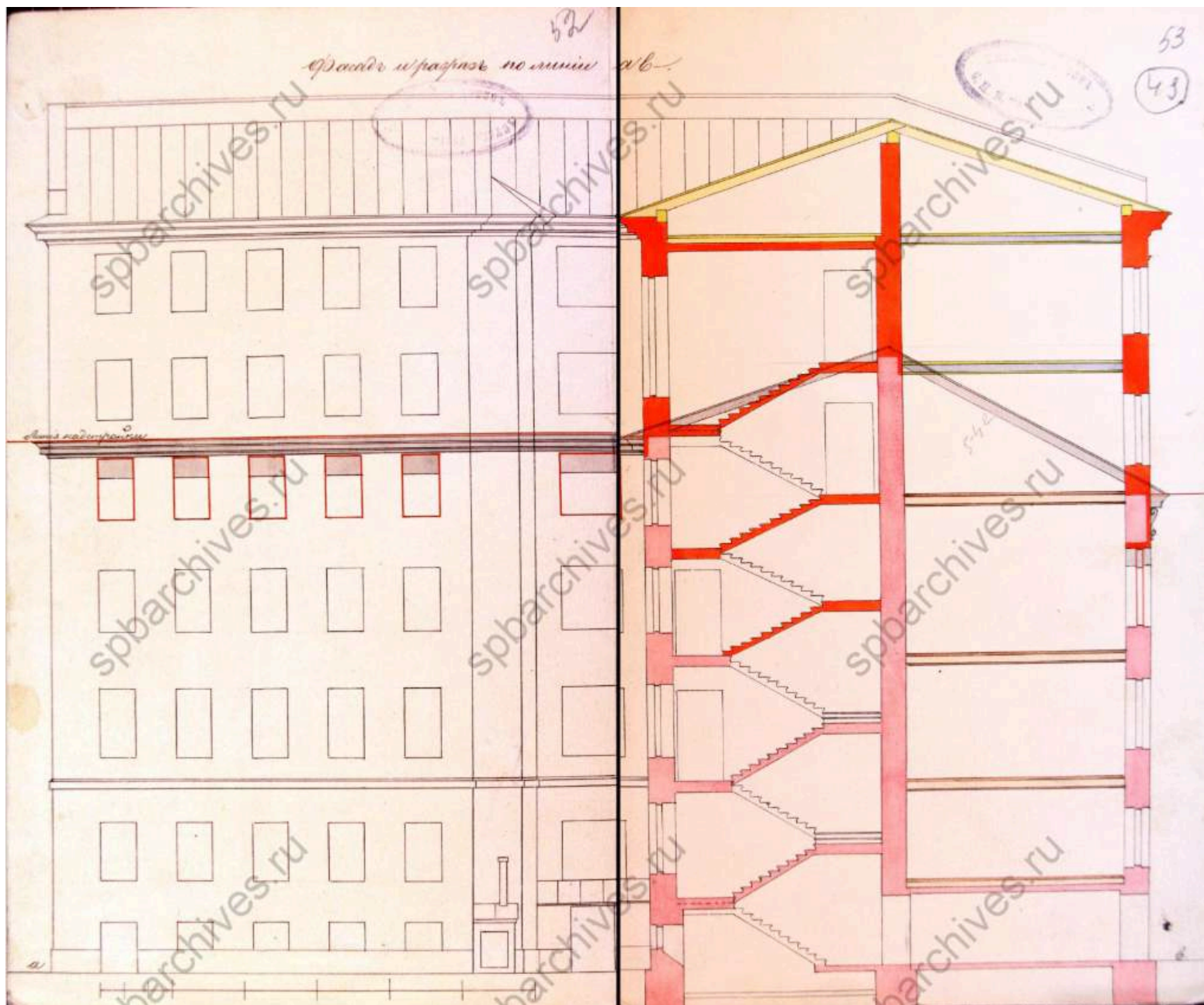
38. Разрез по линии с-д. Лит. А. 1897 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Л. 48.



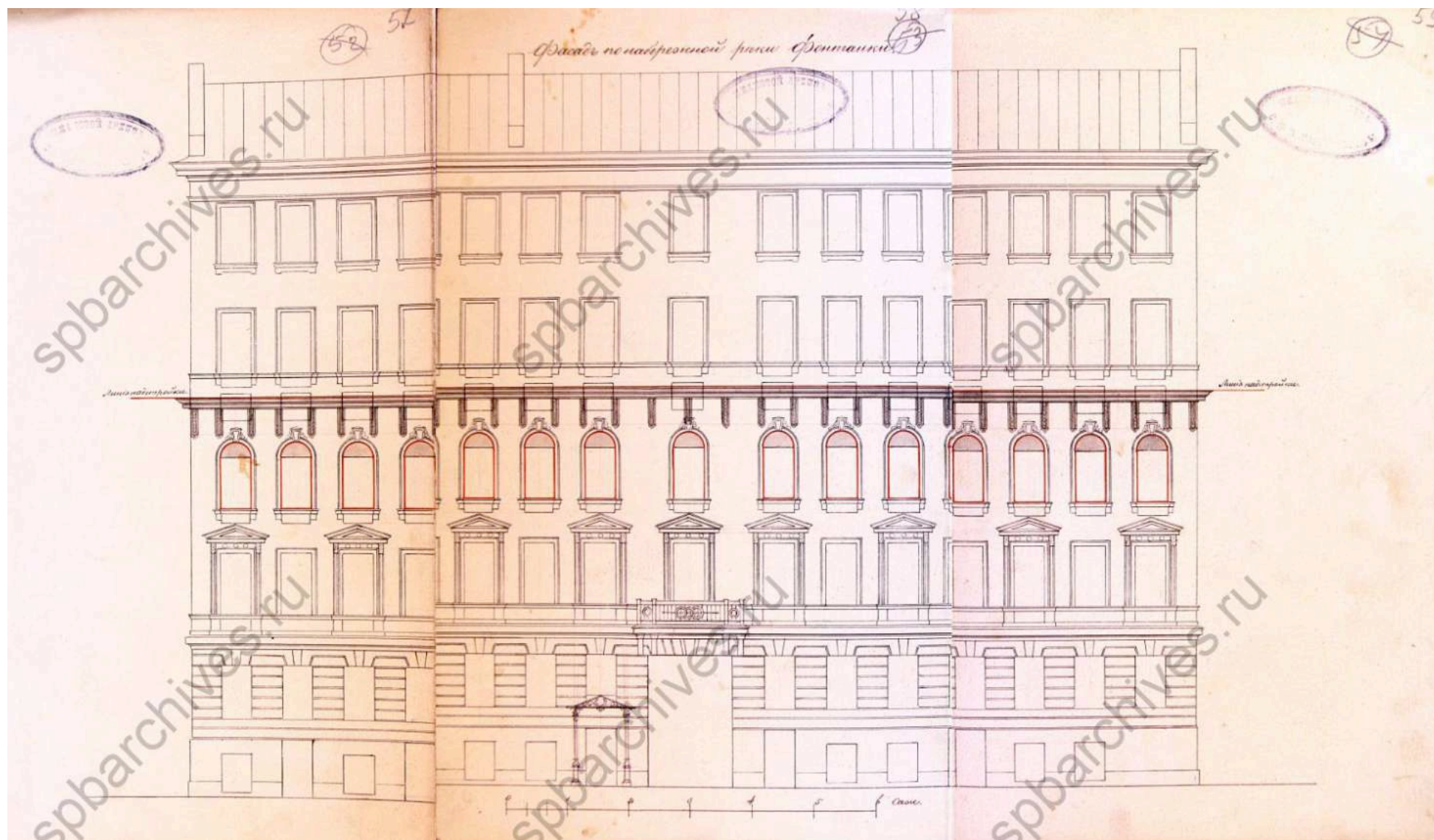
39. План двора Василия Ивановича Епифанова Спаской части 3 участка по набережной Фонтанки под № 105. Подпись Константин Никифоров. 1905 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Л. 49об.



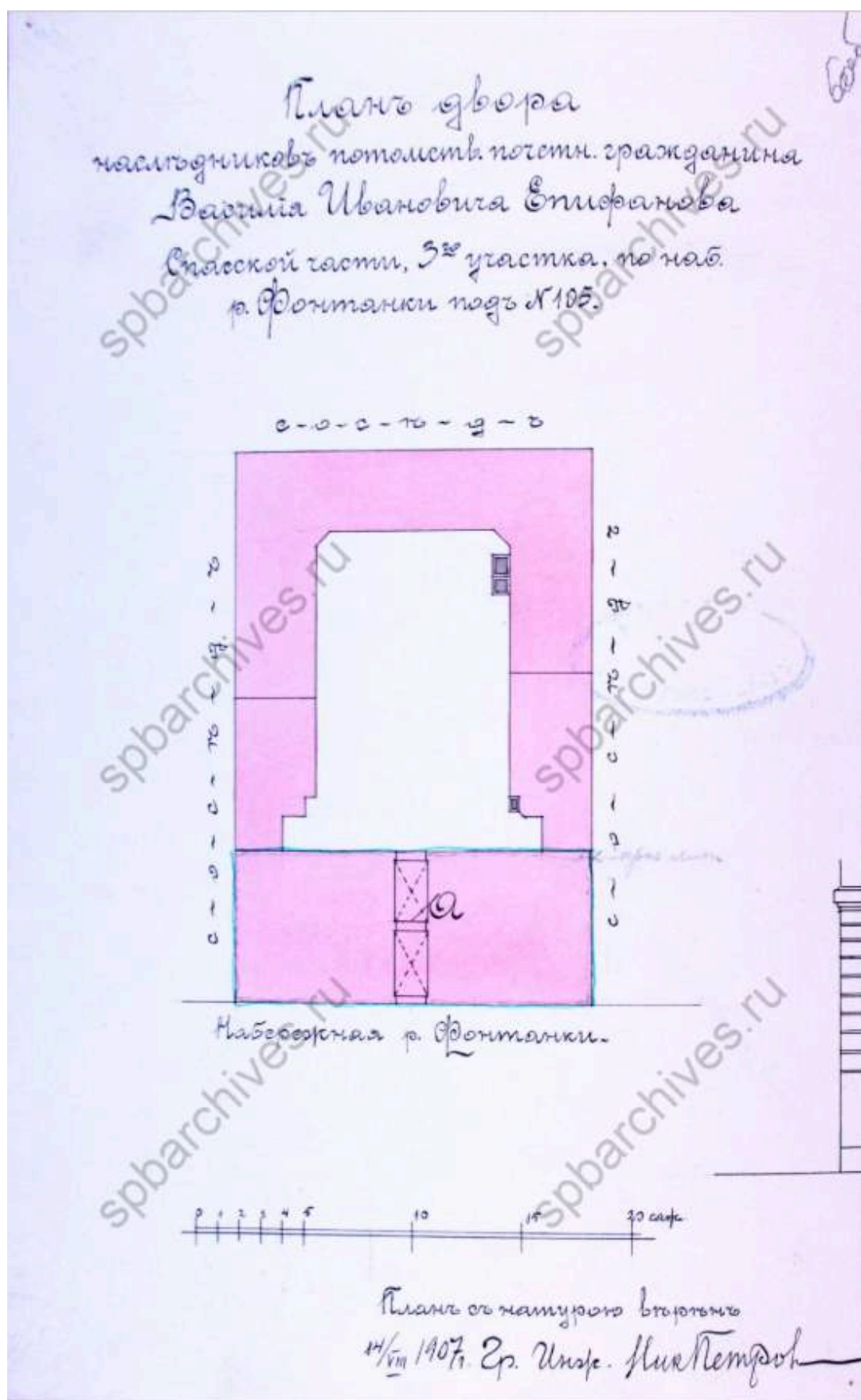
40. Планы 4 и 5 этажа. 1905 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 50-51.



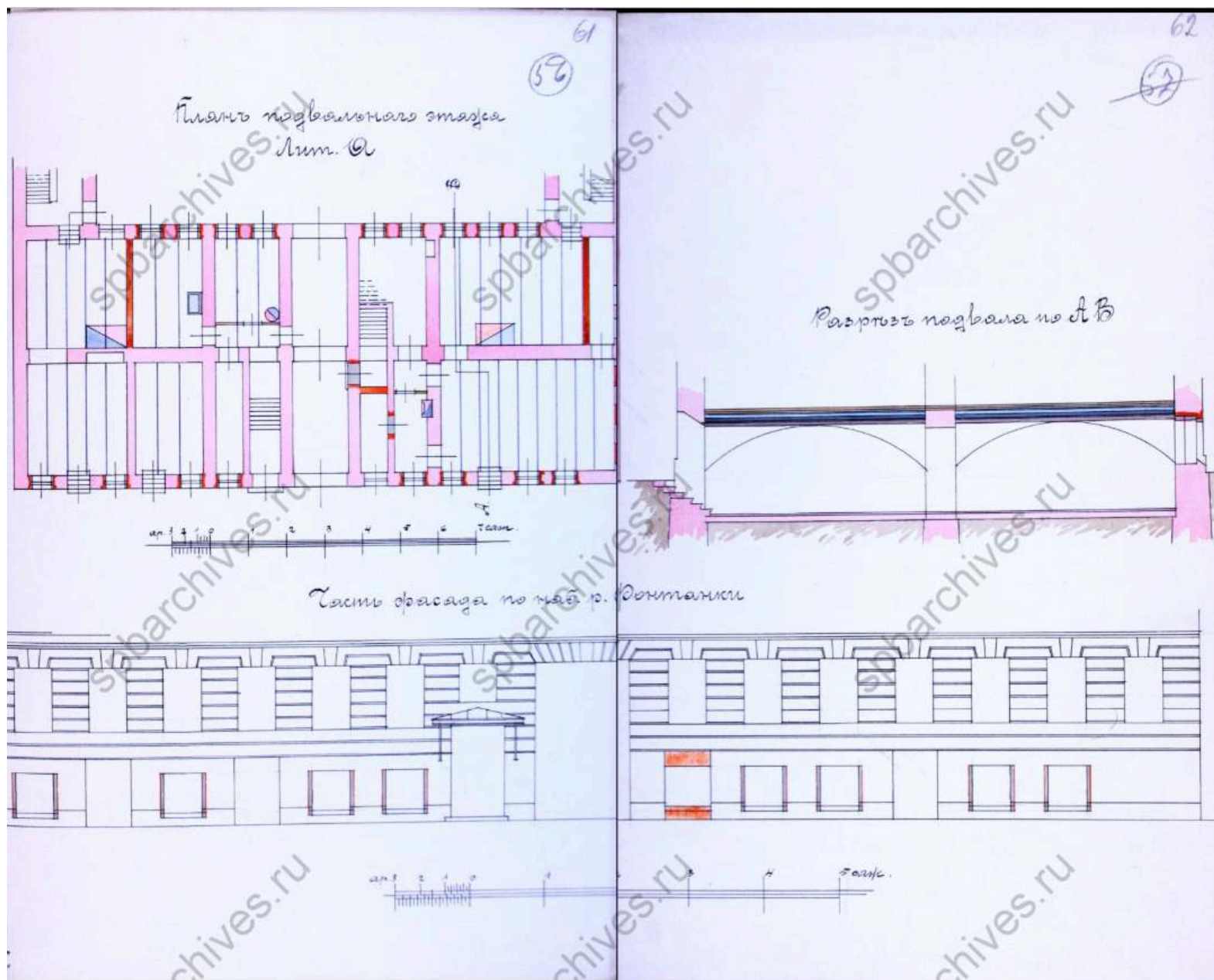
41. Фасад и разрез по линии ав. 1905 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 52-53.



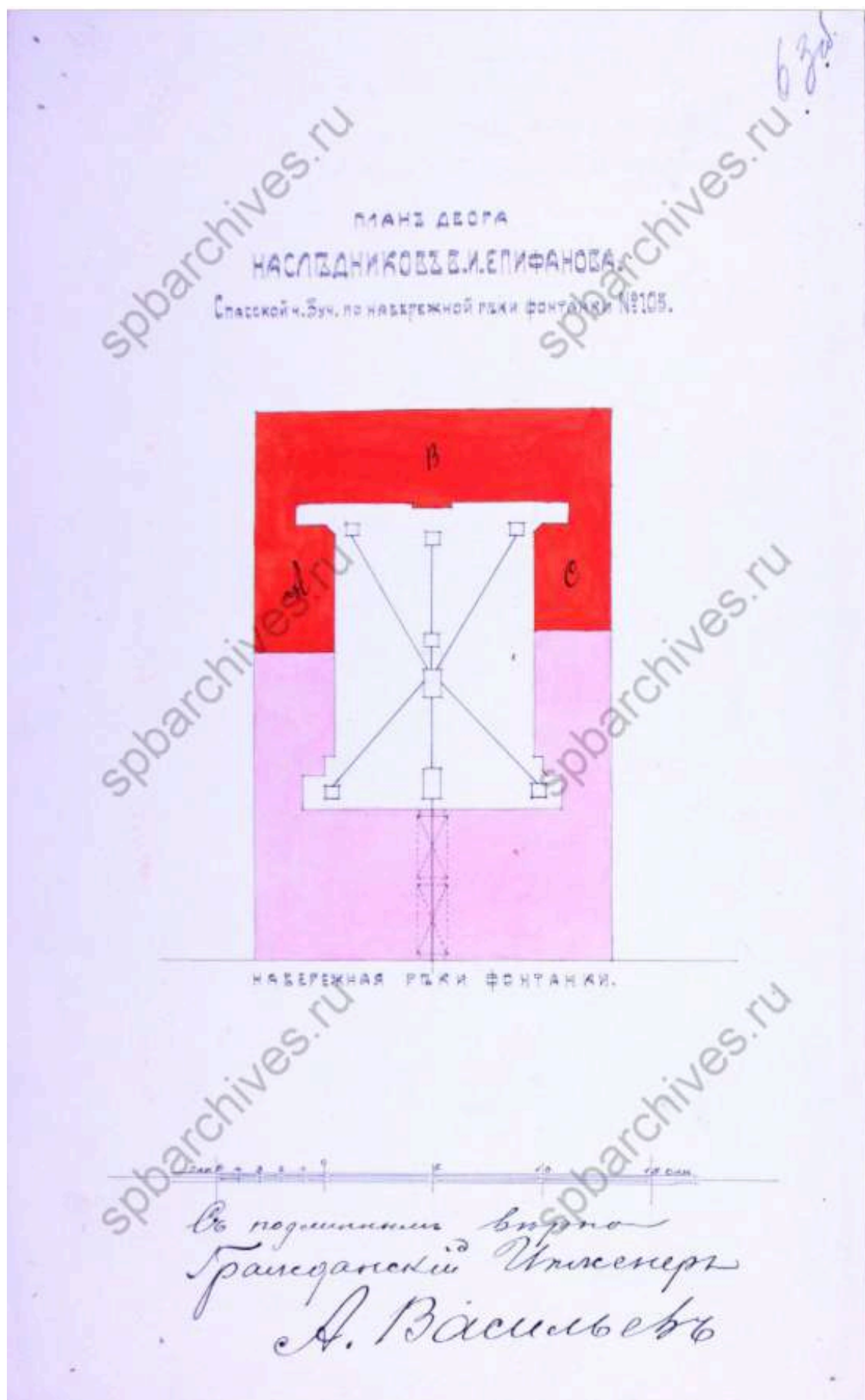
42. Фасад по набережной реки Фонтанки. 1905 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 57-59.



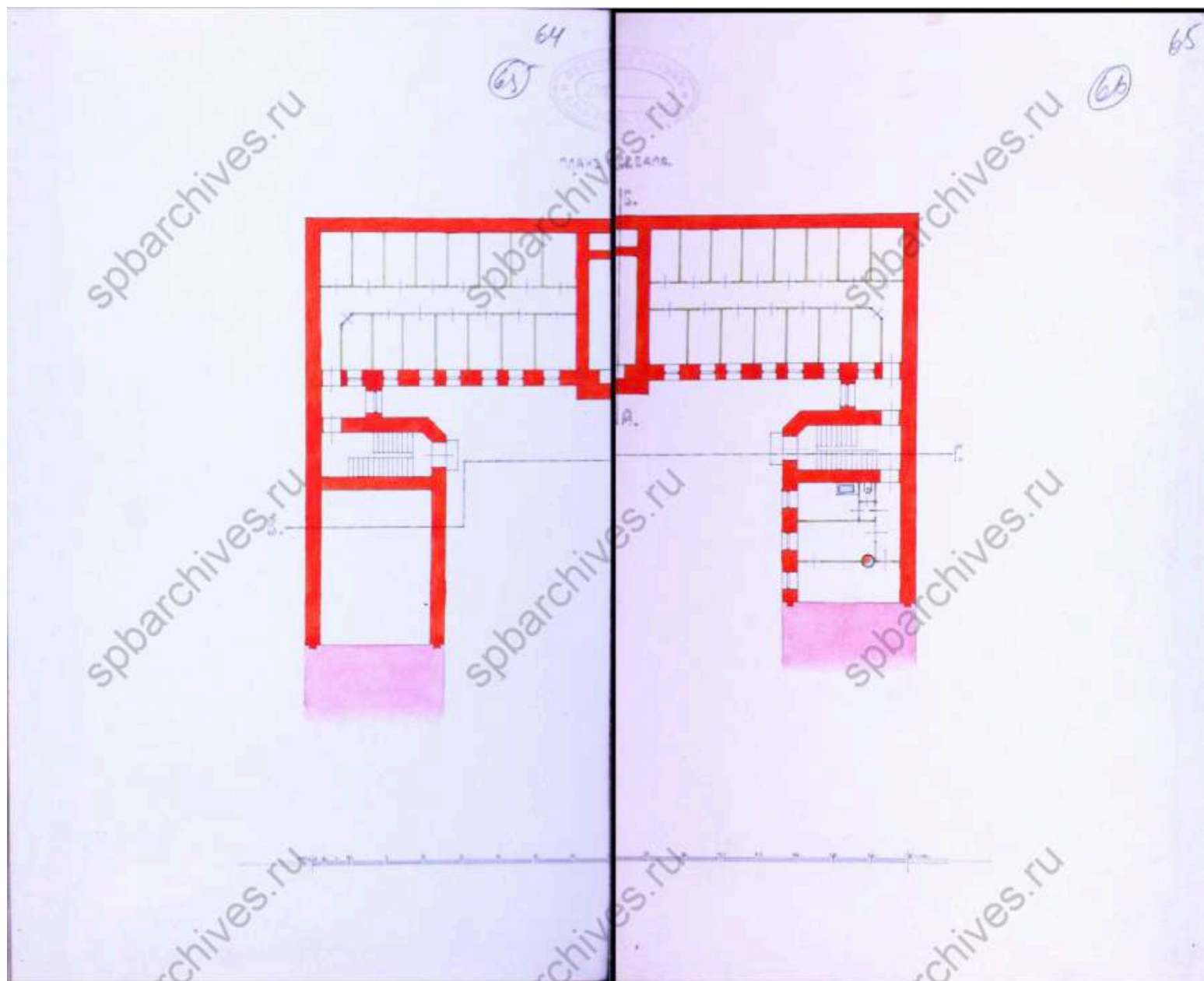
43. План двора наследников потомственного почетного гражданина Василия Ивановича Епифанова Спасской части 3 участка по набережной реки Фонтанки под №105. Подпись гражданского инженера Ник. Петрова. 1907 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Л. 60об.



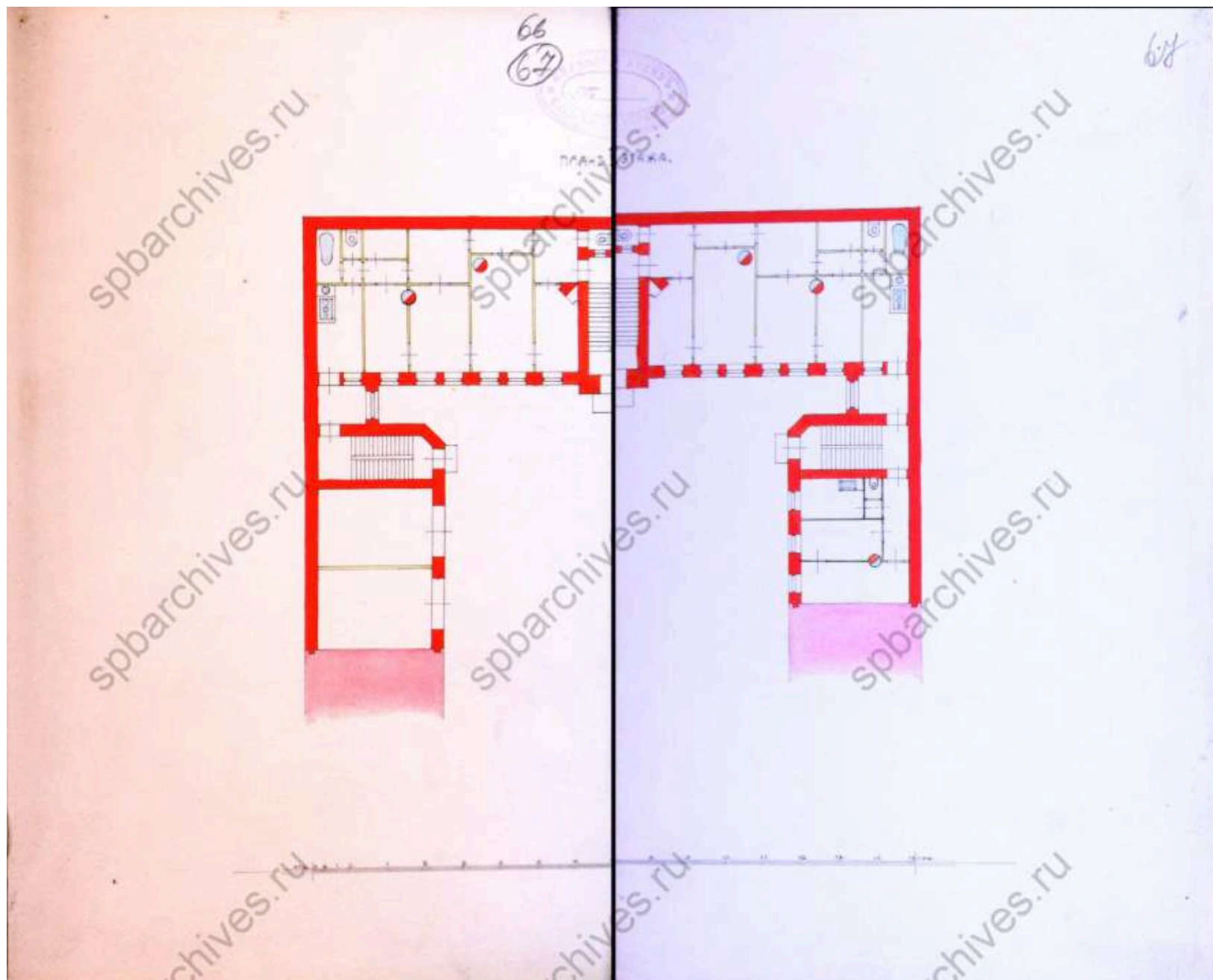
44. План подвального этажа. Лит. А. Разрез подвала по АБ. Часть фасада по набережной реки Фонтанки. 1907 г. // Источник: ЦГИА СПб
Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 61-62.



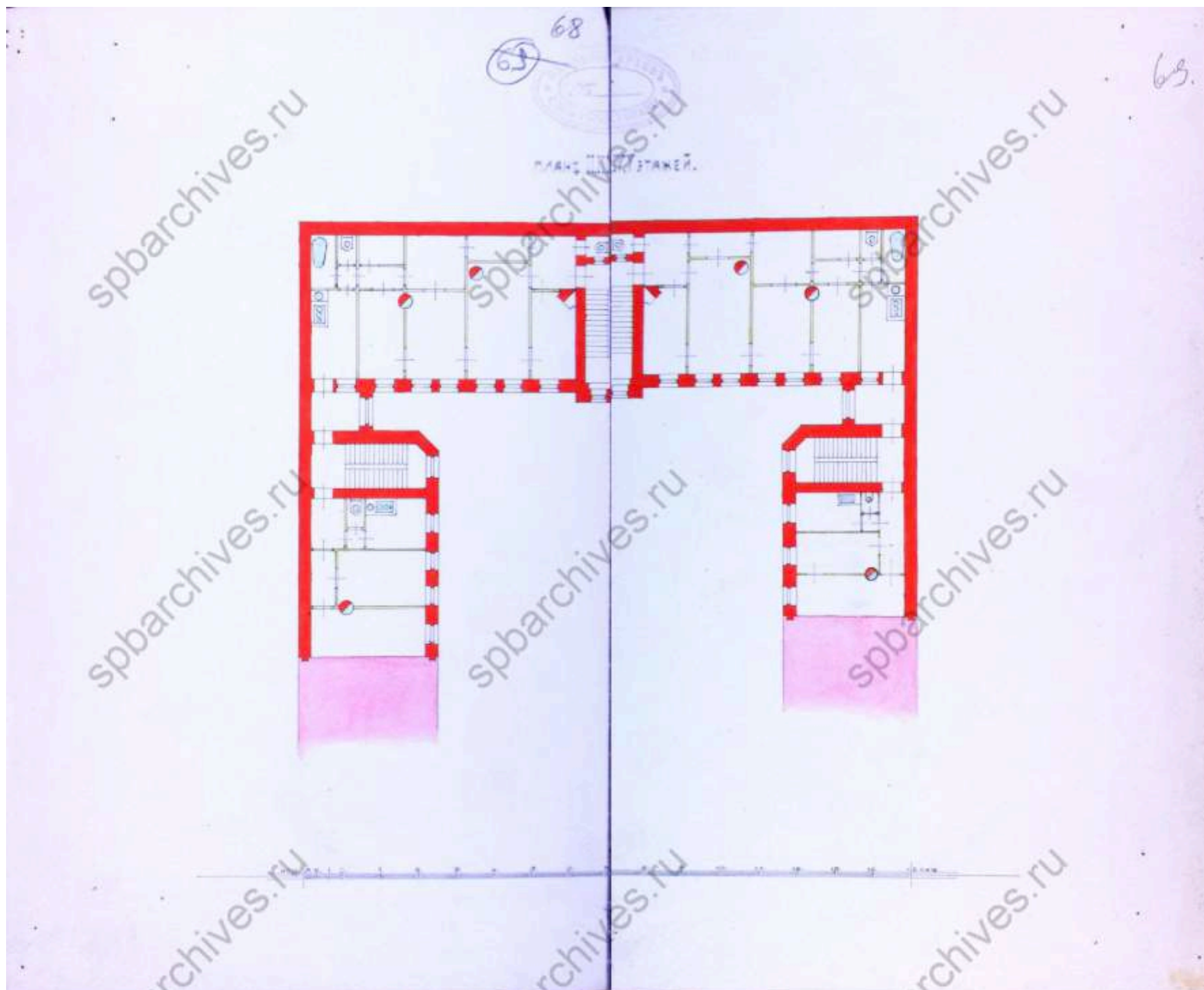
45. План двора наследников В.И. Елифанова. Подпись гражданского инженера А.Васильева. 1910 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Л.63об.



46. План подвала. 1910 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 64-65.



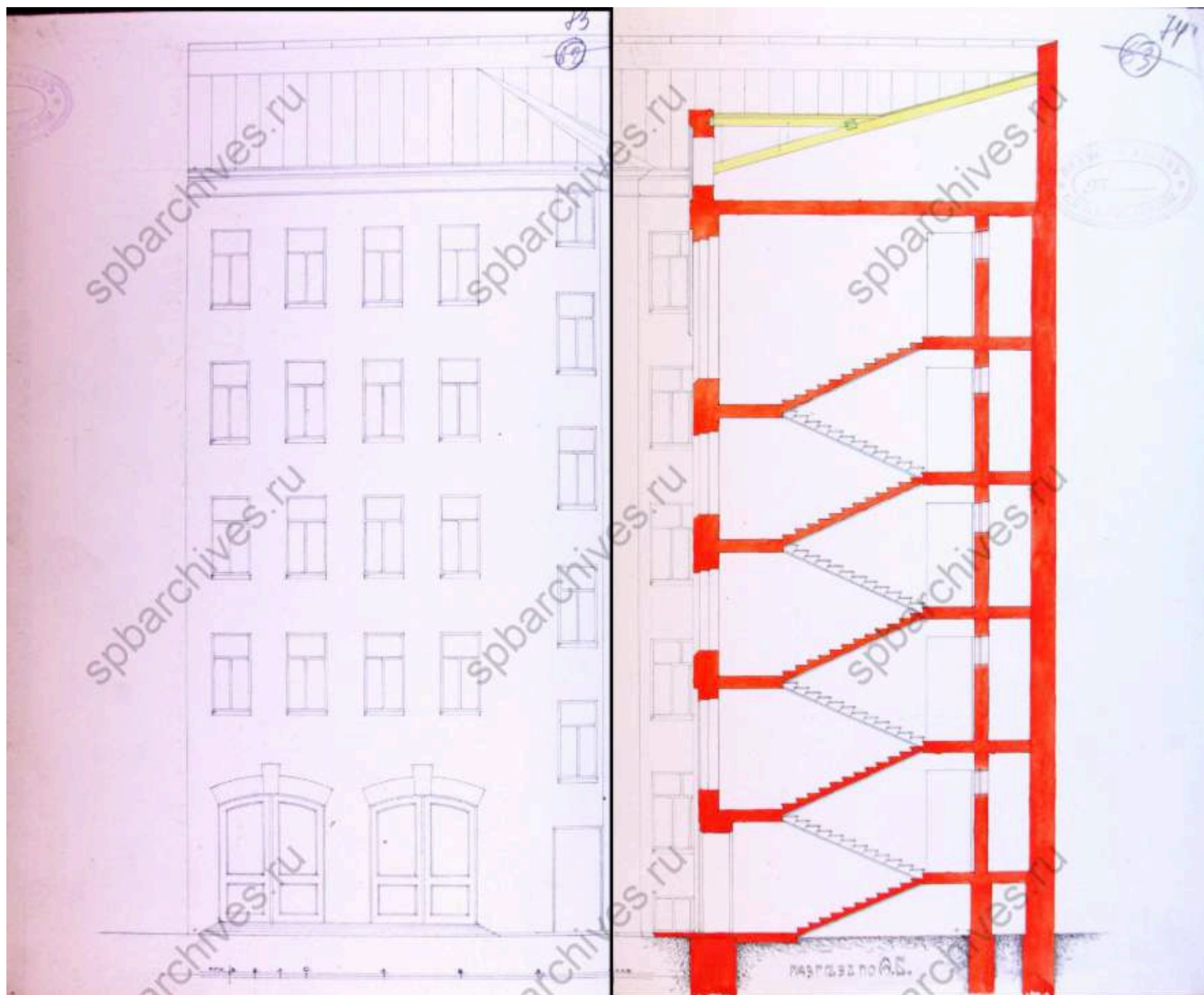
47. План 1 этажа. 1910 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 66-67.



48. План 2, 3, 4 и 5 этажей. 1910 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 68-69.



49. Разрез и фасад. 1910 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 70-72.



50. Разрез и фасад. 1910 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 83, 74.

Исторические фотографии

51. Набережная реки Фонтанки, дома 103, 105. Фотография. Автор фото – Л. Г. Андреевский. 1926 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/2427780>



pastvu.com/1616459 uploaded by Rygar

52. Набережная реки Фонтанки рядом с Обуховской площадью. Фотография. Автор фото неизвестен. 1923–1929 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/1616459>



53. Набережная реки Фонтанки, дом 105. Фотография. Автор фото – И.Б. Колтун. 1984 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/2389951>



54. Набережная реки Фонтанки. Фотография. Автор фото – И.Б. Колтун. 1984 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/2388609>



pastvu.com/1517522 uploaded by swd

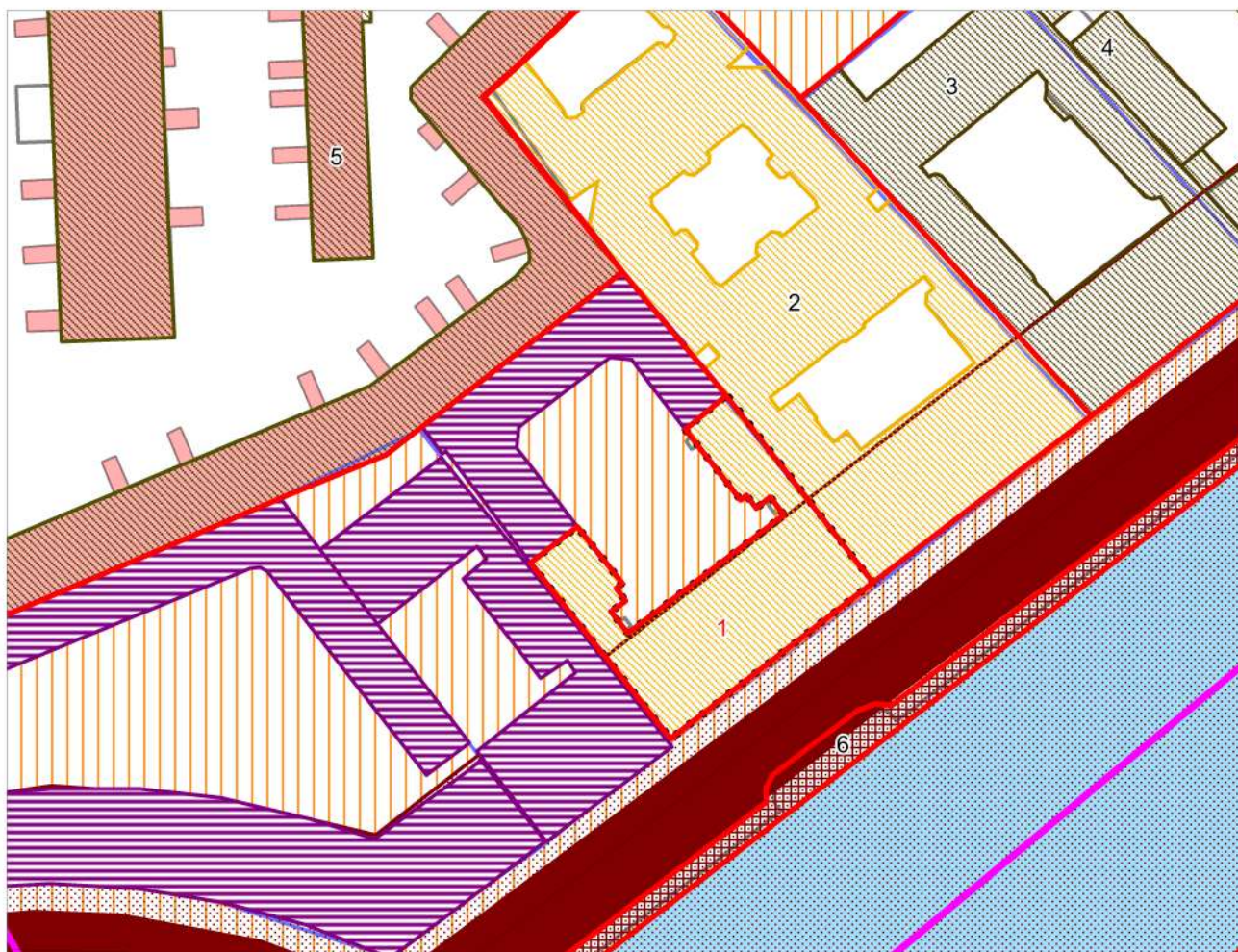
55. Набережная реки Фонтанки 105. Доходный дом В.И. Епифанова. Лицевой фасад. Фрагмент.
Фотография. Автор фото – Доспехов Сергей Владимирович. 2000 г. // Источник:
<https://pastvu.com/p/1517522>

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И.Епифанова» по адресу: Санкт Петербург, Фонтанки р. наб., 105, с целью обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Историко-культурный опорный планы,
историко-архитектурный опорный план**

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН



Условные обозначения:

Граница территории исследования

Экспликация объектов культурного наследия:

1. Дом В.И. Епифанова
2. Дом Герварт
3. Дом Полторацкой С.М.
4. Дом Полторацкой С.М. (три))
5. Здания Общества торговцев рыбного рынка
6. Набережные со спусками (в составе ансамбля «Набережные и мосты реки Фонтанки»)

Объекты культурного наследия:

Границы территорий объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия федерального значения:

Здания и сооружения

Объекты культурного наследия регионального значения:

Здания и сооружения

Выявленные объекты культурного наследия:

Здания и сооружения

Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах:

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ОЗРЗ-1(32))

Объекты охраняемой среды:

Исторические здания (постройки до 1917 г.)

Ценный средовой объект

Исторически ценные градоформирующие объекты:

Элементы исторической планировочной структуры

Дороги, улицы, набережные (Сущ.)

Историческое межевание

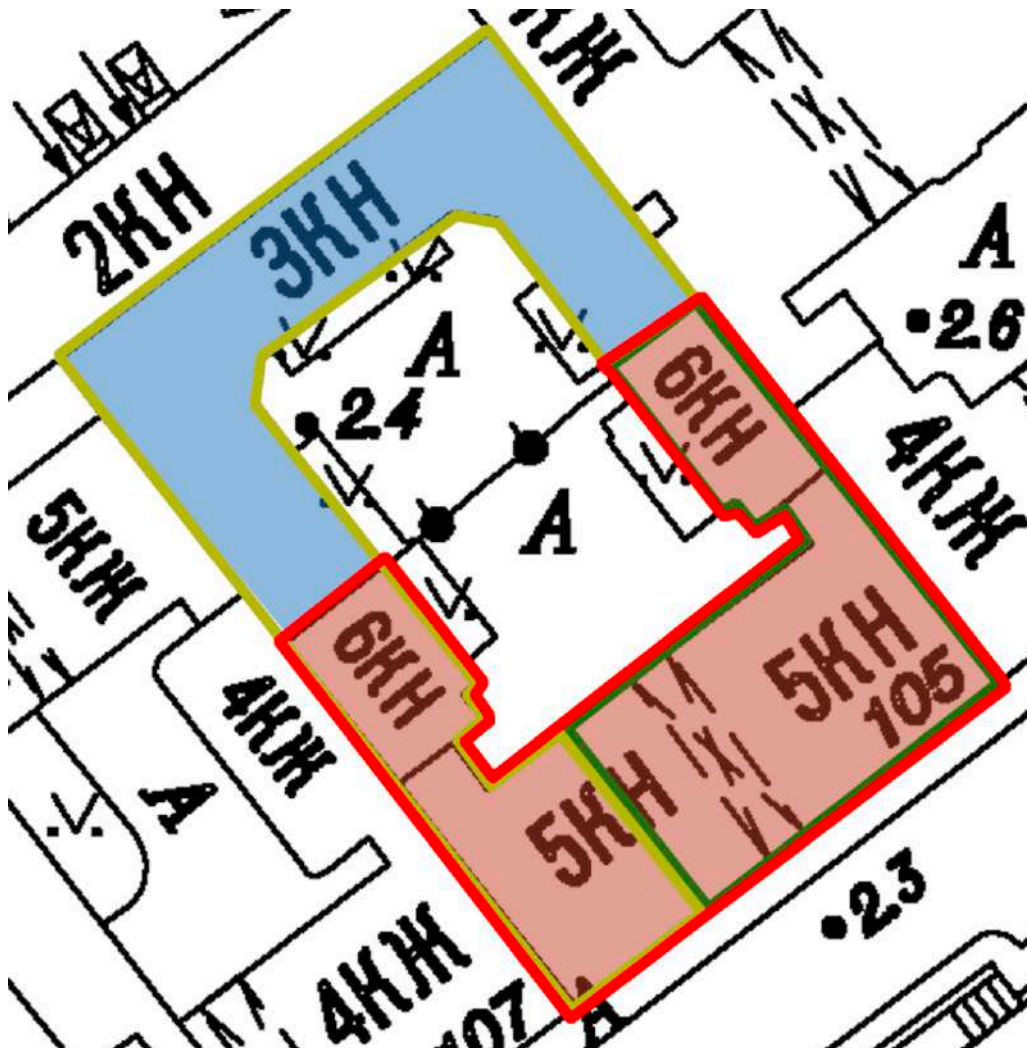
Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры

Визуальные направления основные (Сущ.)

Композиционно завершенная система открытых городских пространств: проспекты и улицы с лицевой застройкой

Водные объекты

**Историко-архитектурный опорный план
выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Епифанова»,
местонахождение: Санкт-Петербург,
набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А**



- границы территории объекта культурного наследия
- постройка 1824-1825 гг.
- постройка 1864-65 гг.
- надстройка 1905 г.
- утрачено в XX в.

Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И.Епифанова» по адресу: Санкт Петербург, Фонтанки р. наб., 105, с целью обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Материалы фотофиксации

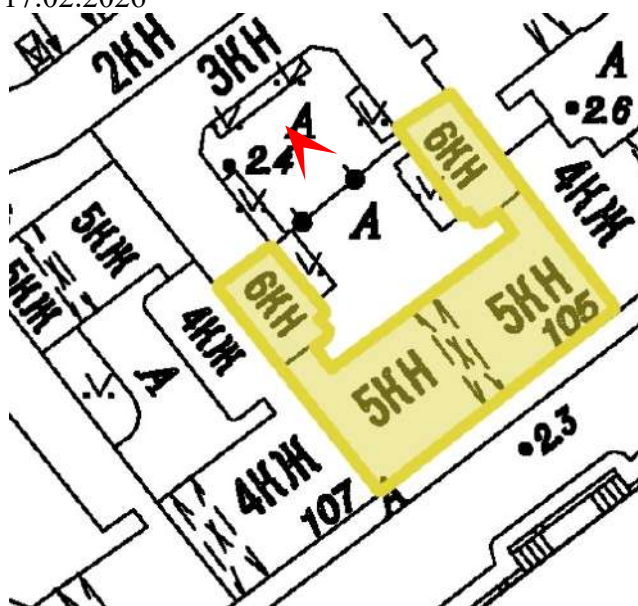


1. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
Лицевой фасад
Дата съемки: 17.02.2026





2. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Дворовой фасад
 Дата съемки: 17.02.2026





3. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Дворовой фасад
 Дата съемки: 17.02.2026



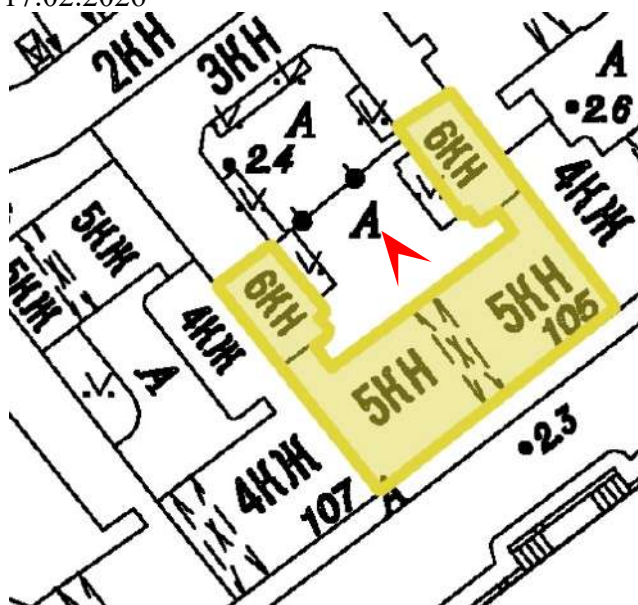


4. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Дворовой фасад
 Дата съемки: 17.02.2026



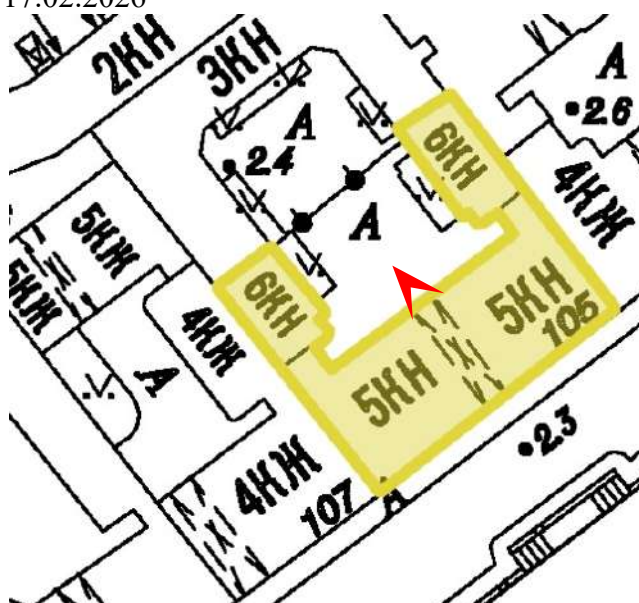


5. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Воротной проезд
 Дата съемки: 17.02.2026



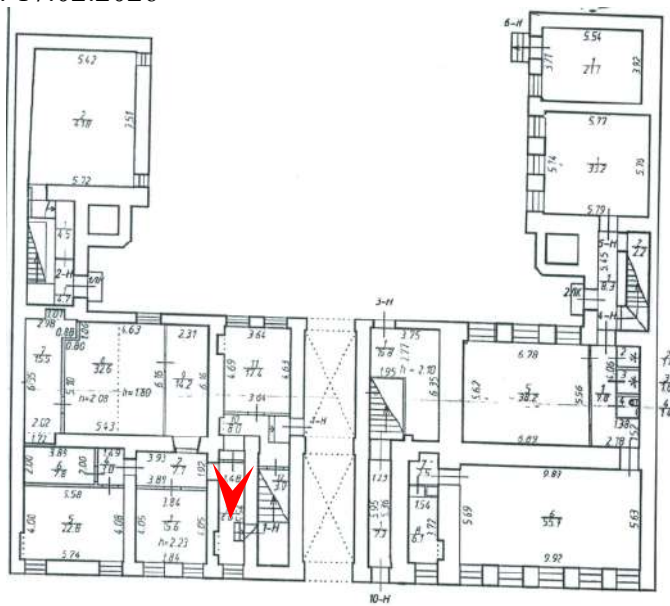


6. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Решетка воротного проезда
 Дата съемки: 17.02.2026



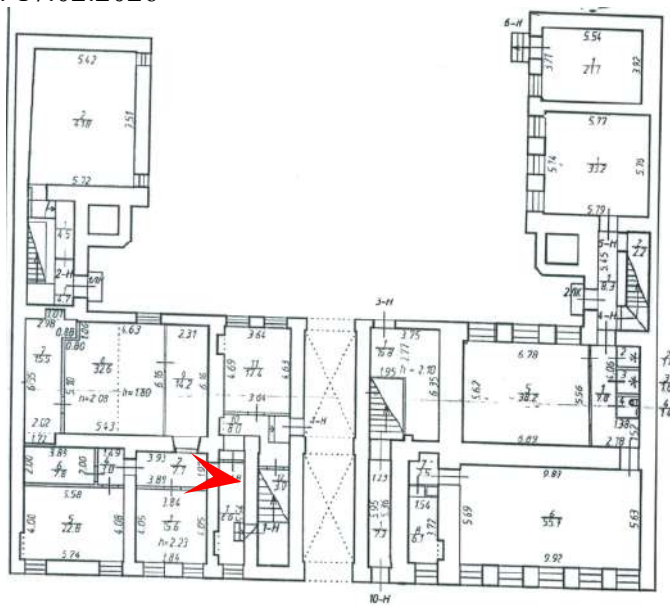


7. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение подвала
 Дата съемки: 17.02.2026



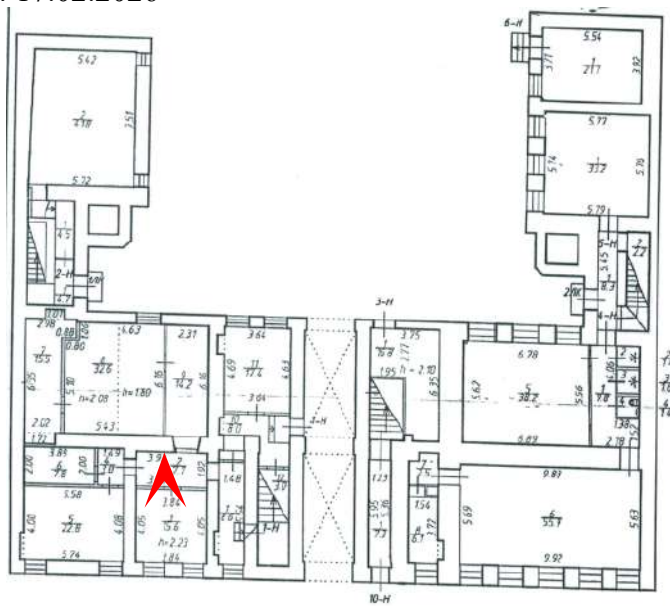


8. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение подвала
 Дата съемки: 17.02.2026



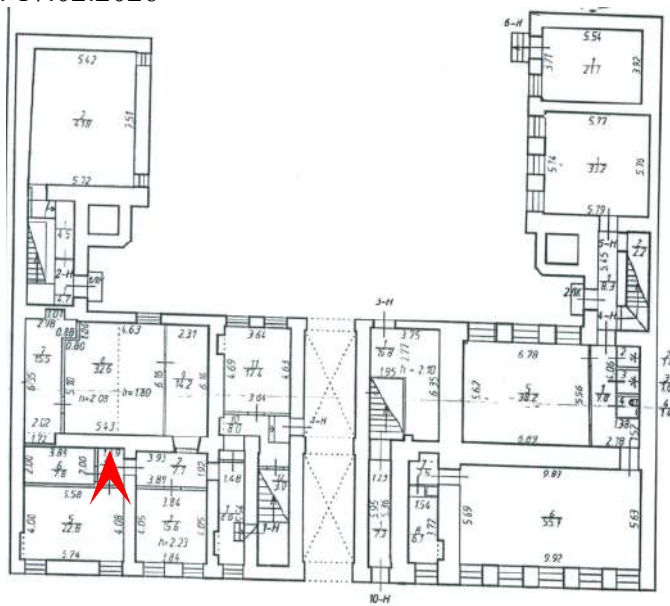


9. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение подвала
 Дата съемки: 17.02.2026



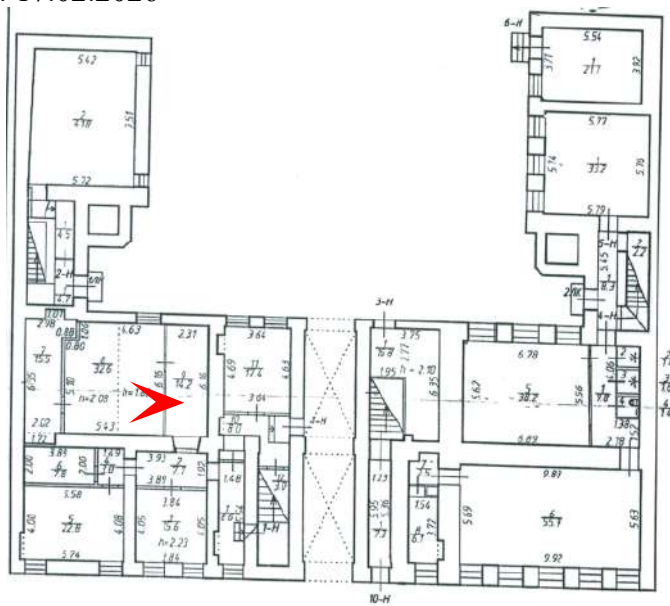


10. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение подвала
 Дата съемки: 17.02.2026



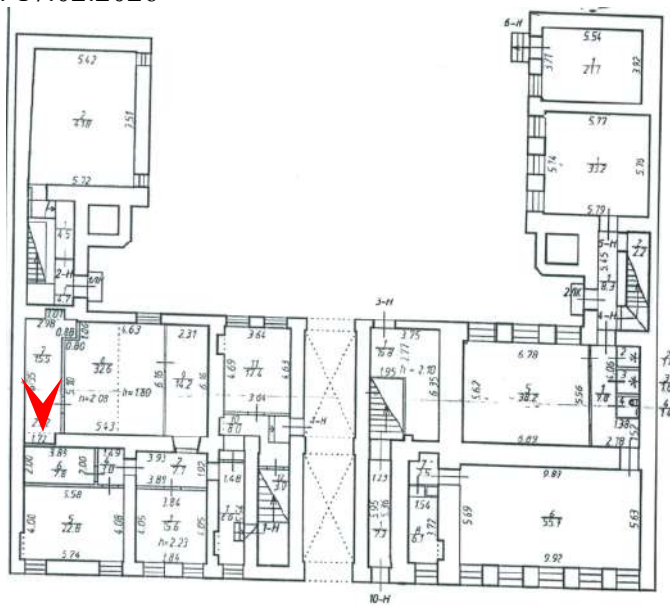


11. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение подвала
 Дата съемки: 17.02.2026



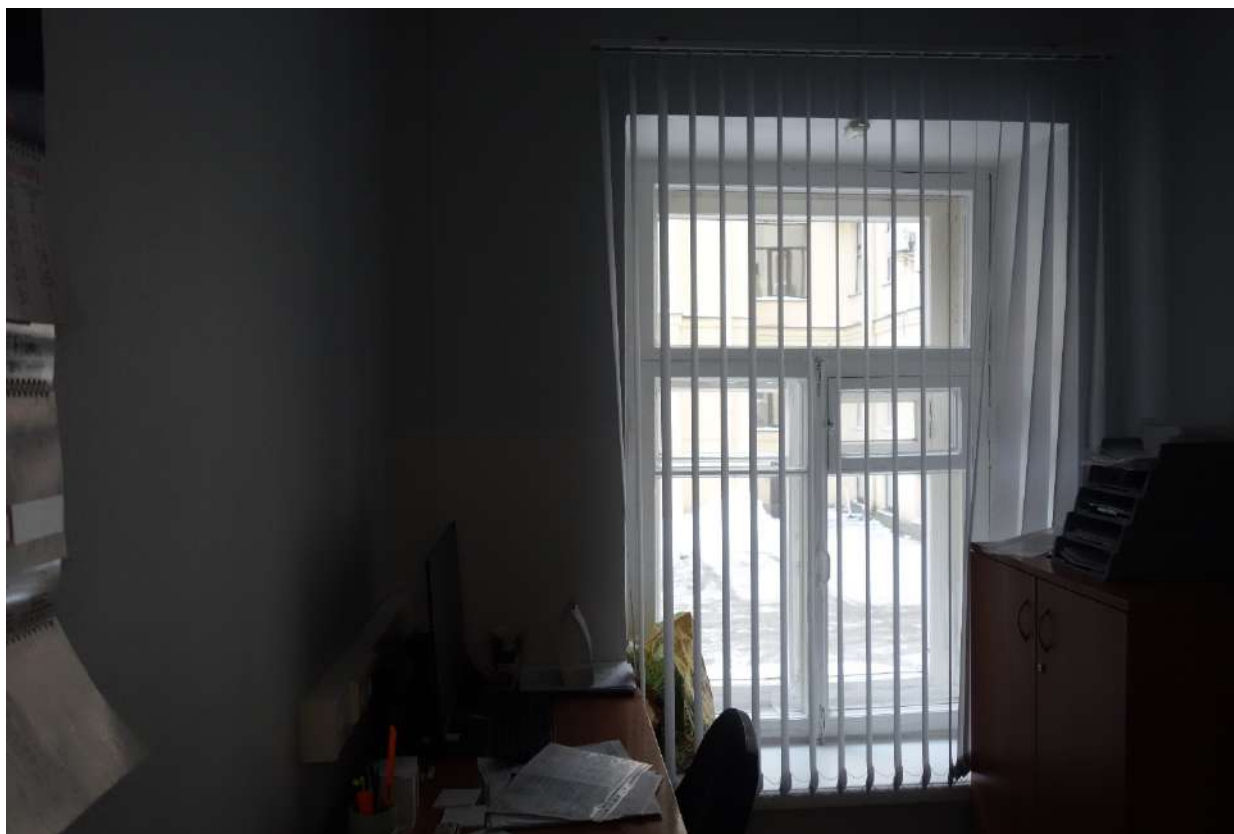


12. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение подвала
 Дата съемки: 17.02.2026

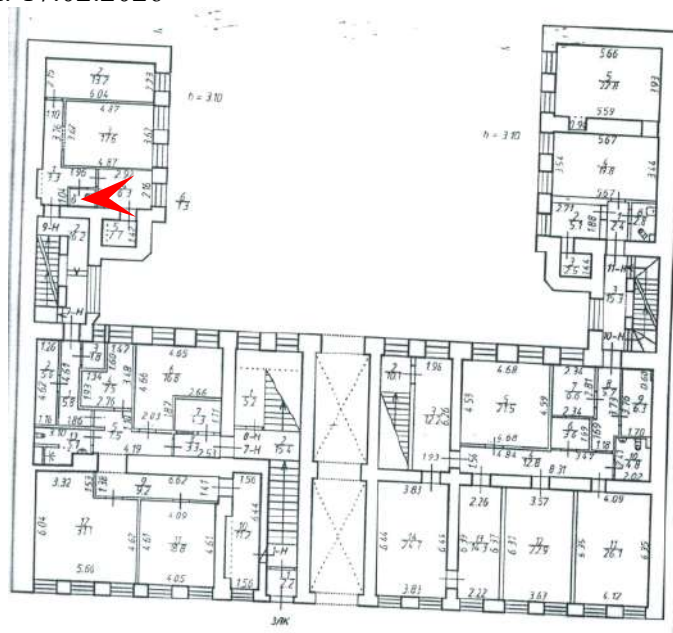


[illegible]

[illegible]

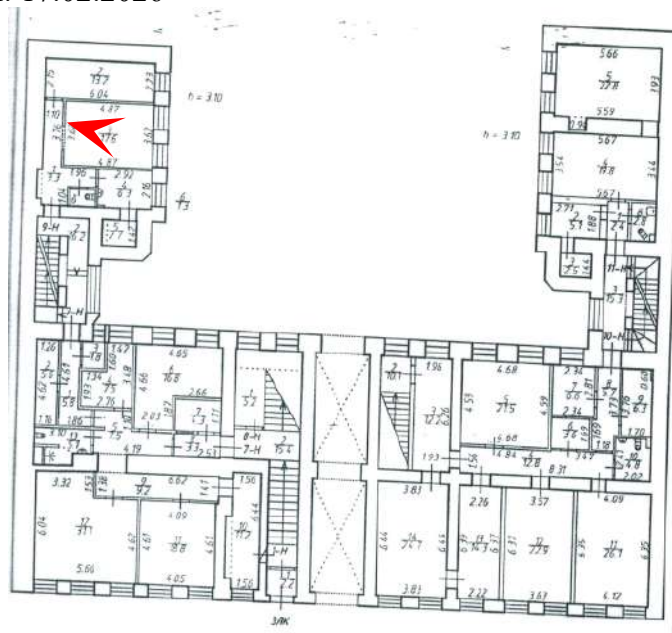


15. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 1 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



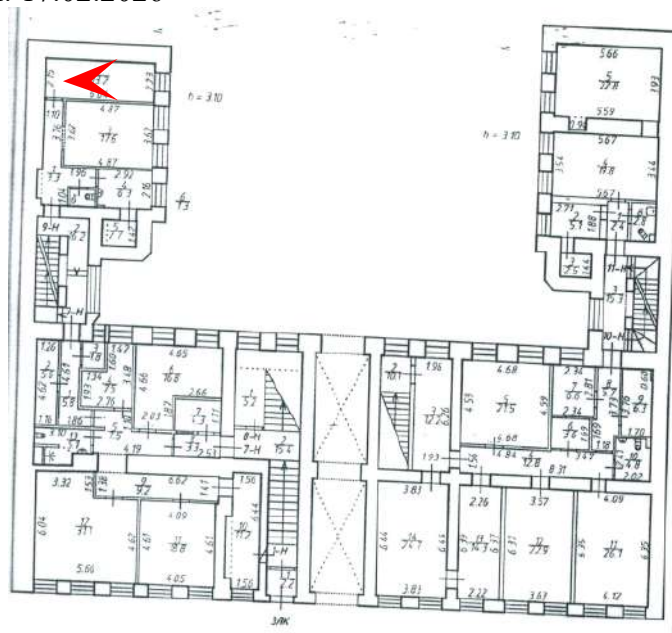


16. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 17.02.2026



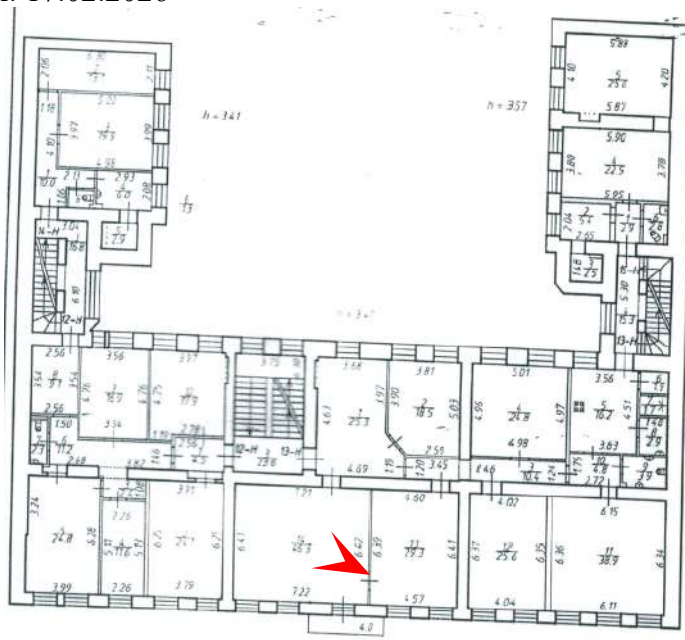


17. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 1 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



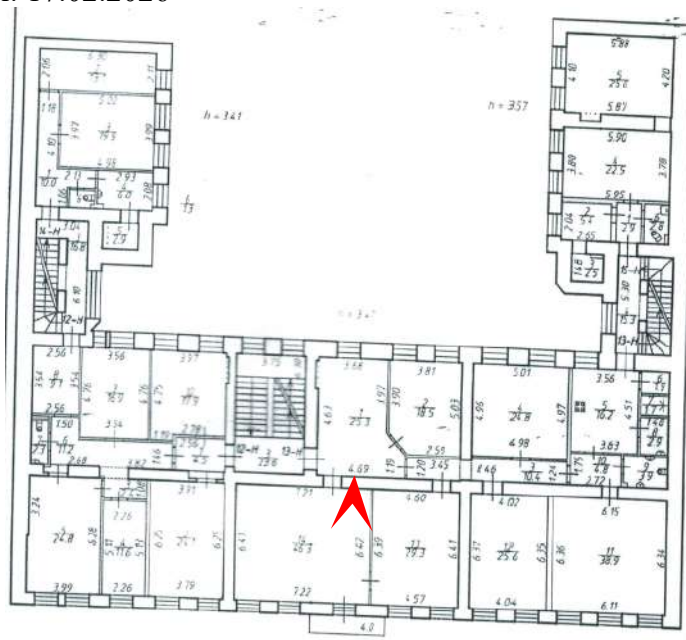


18. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 2 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



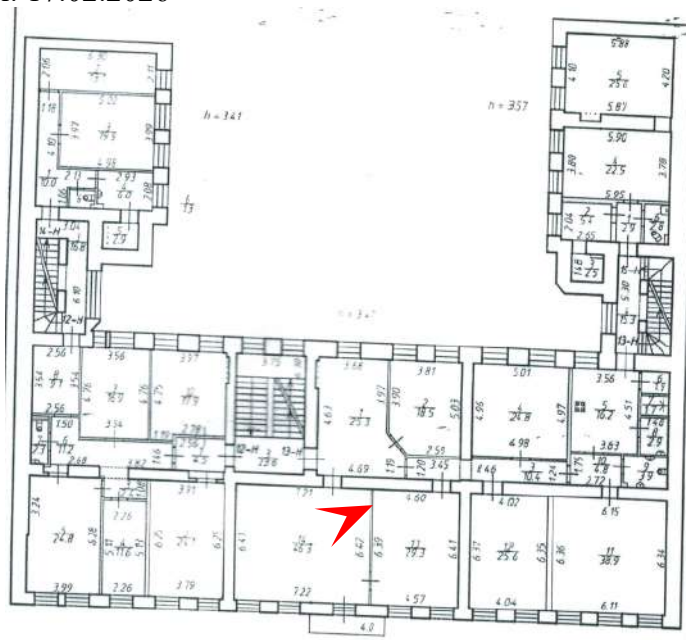


19. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 2 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



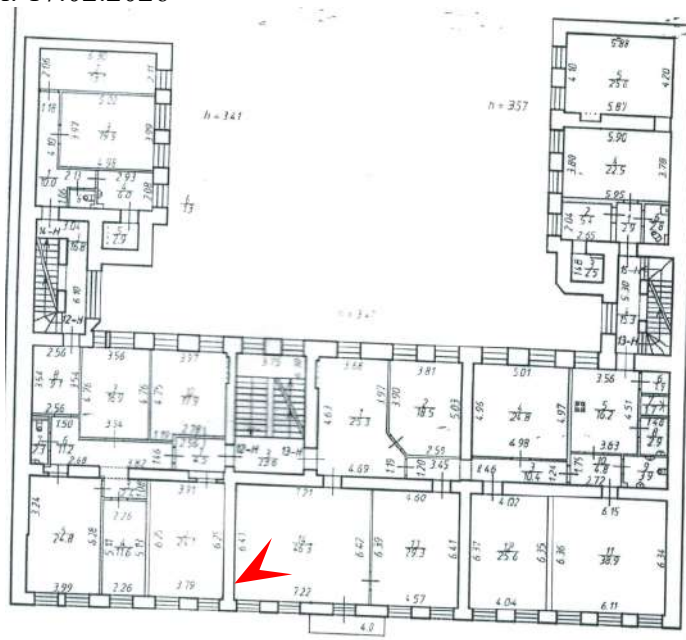


20. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 2 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



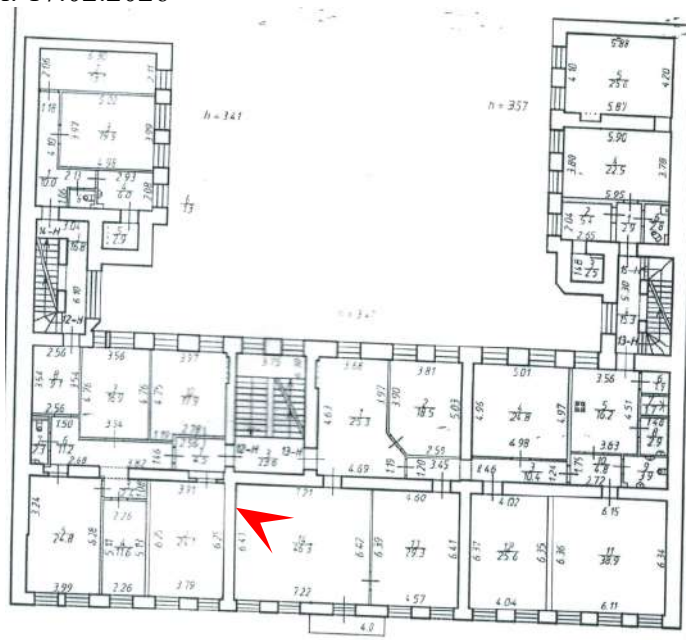


21. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 2 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



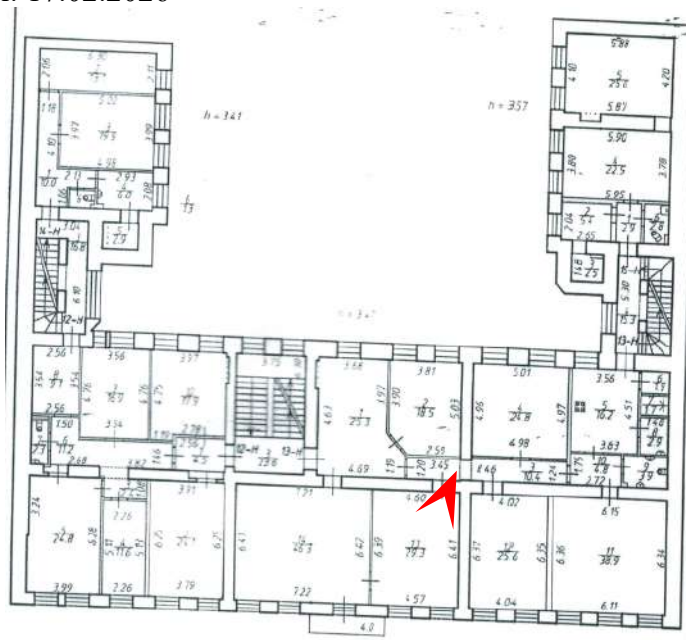


22. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 2 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



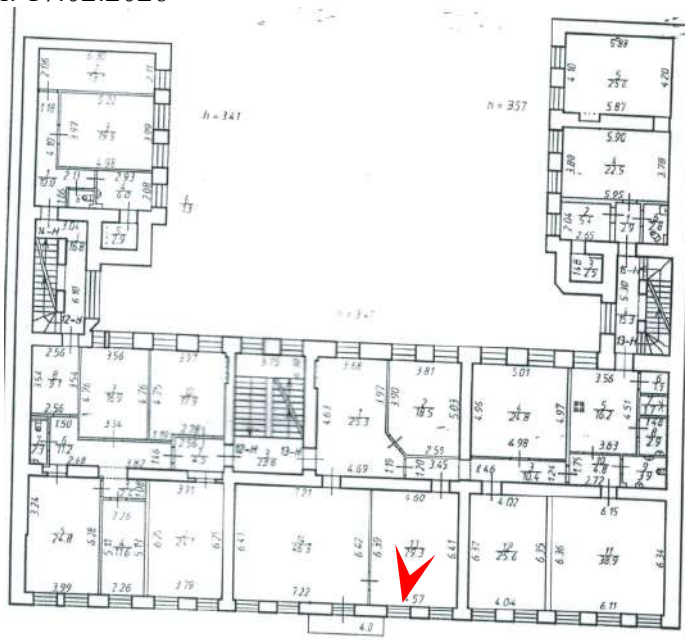


23. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 2 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026





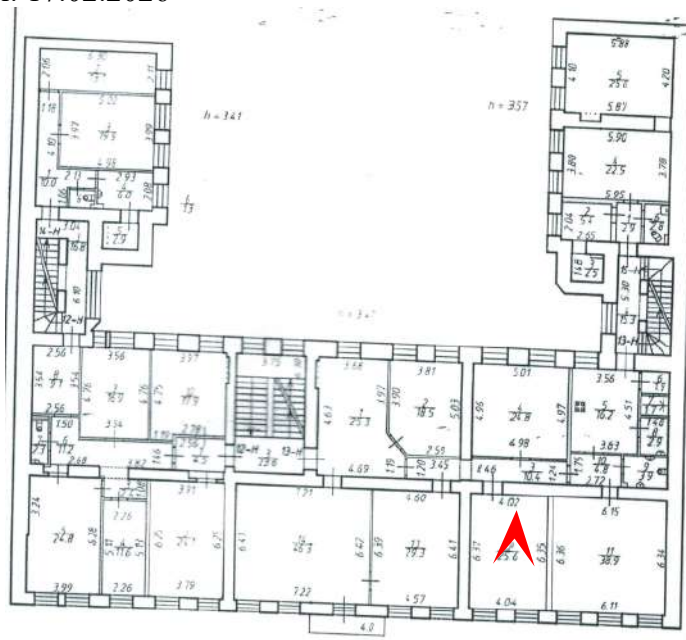
24. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 2 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



Architectural floor plan of a building with multiple rooms and corridors. The plan includes dimensions for rooms and corridors, and a red arrow pointing to a specific area. The plan is divided into two main sections by a central corridor. The left section is labeled $h = 347$ and the right section is labeled $h = 357$. The plan also shows a staircase and a central entrance area.

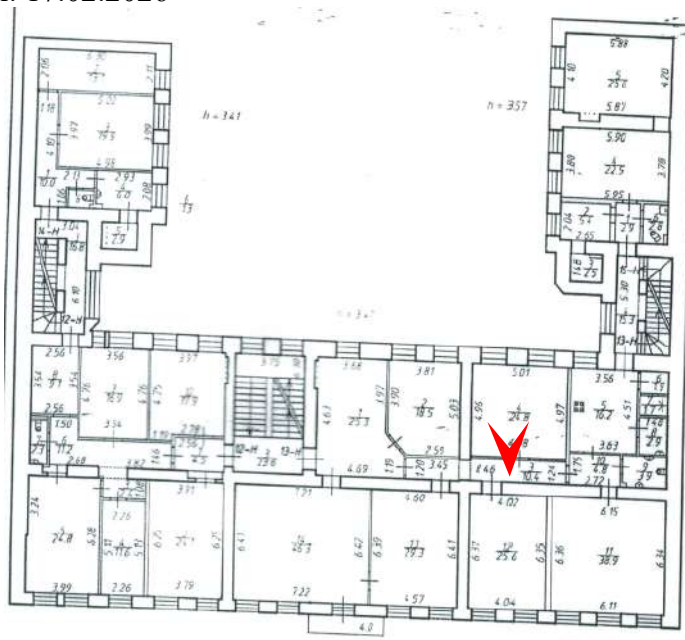


26. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 2 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



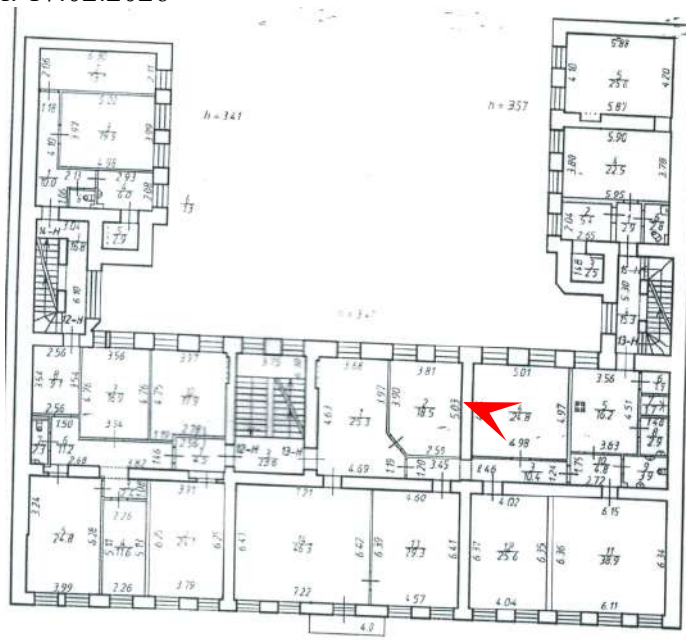


28. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 2 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



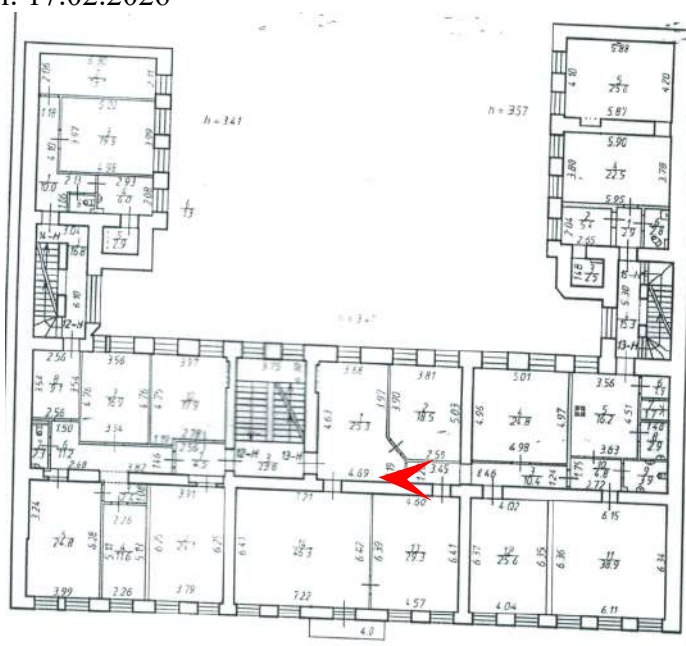


29. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 2 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



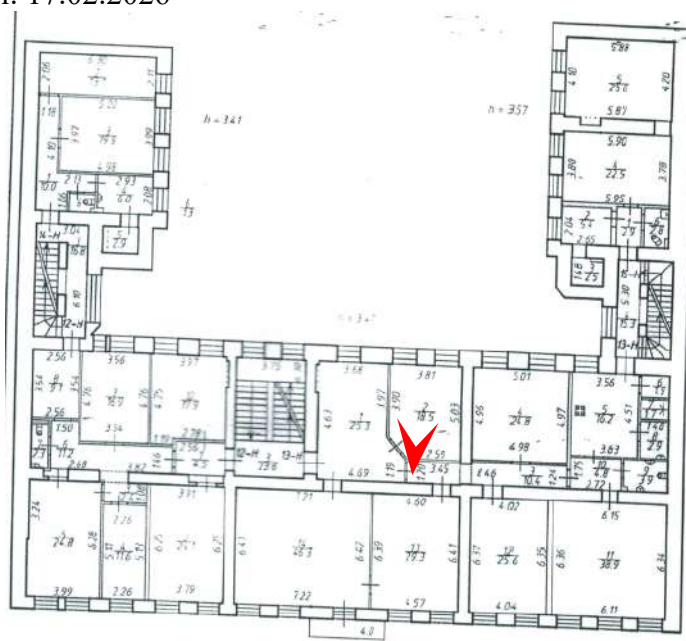


30. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 17.02.2026



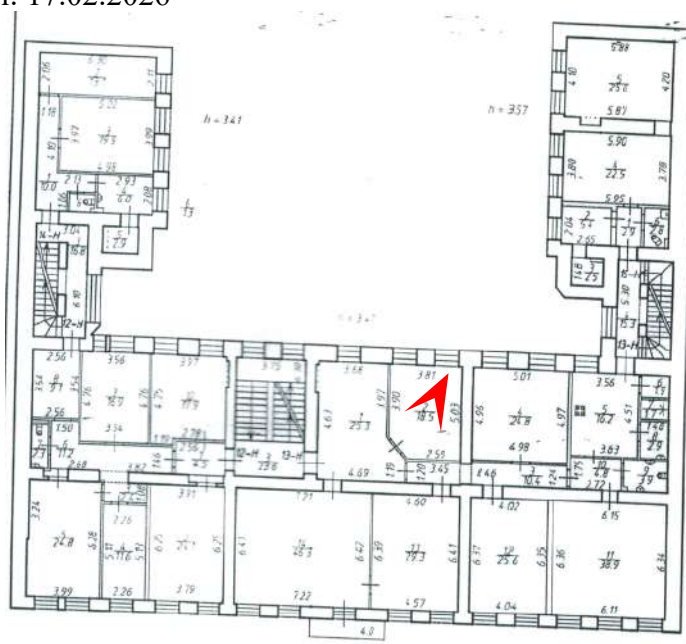


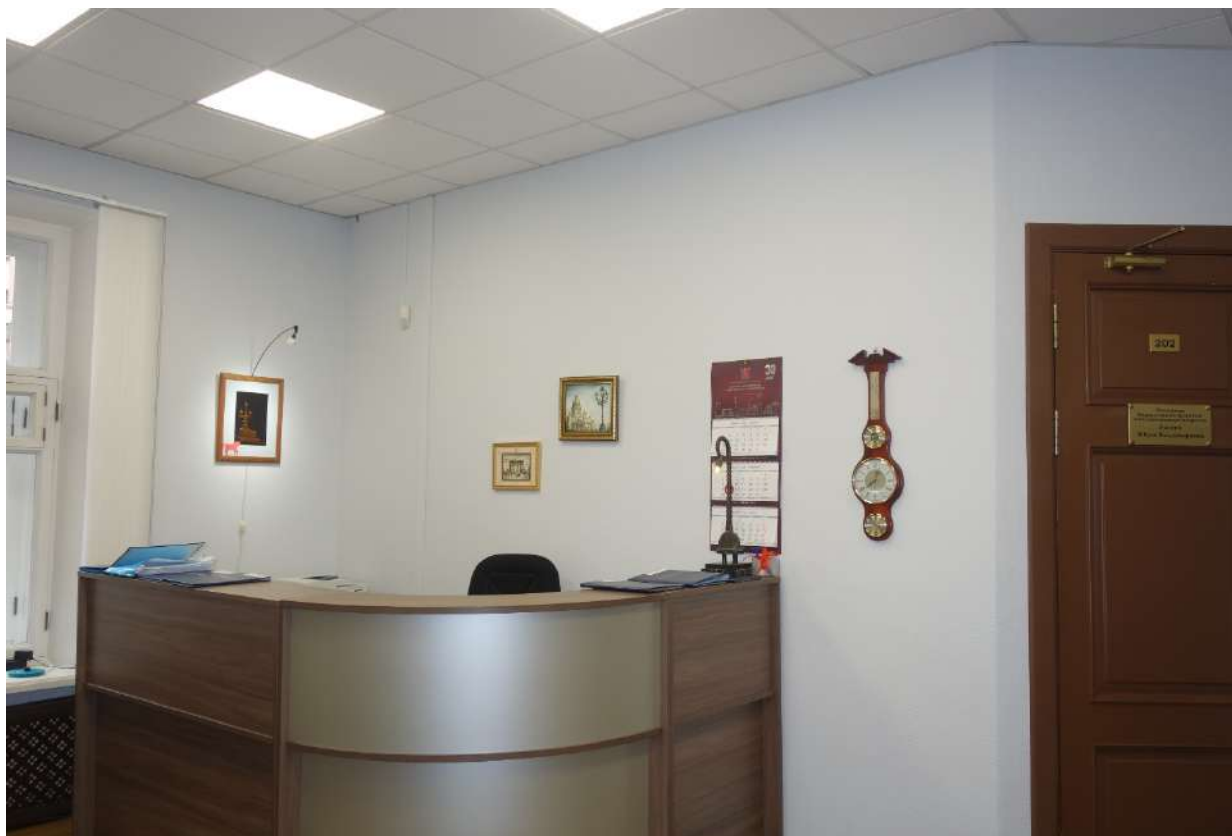
32. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 2 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



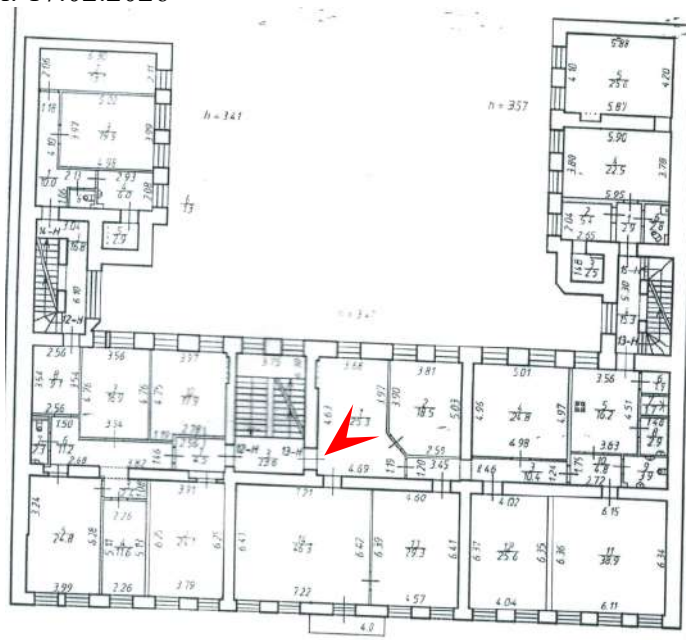


33. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 17.02.2026



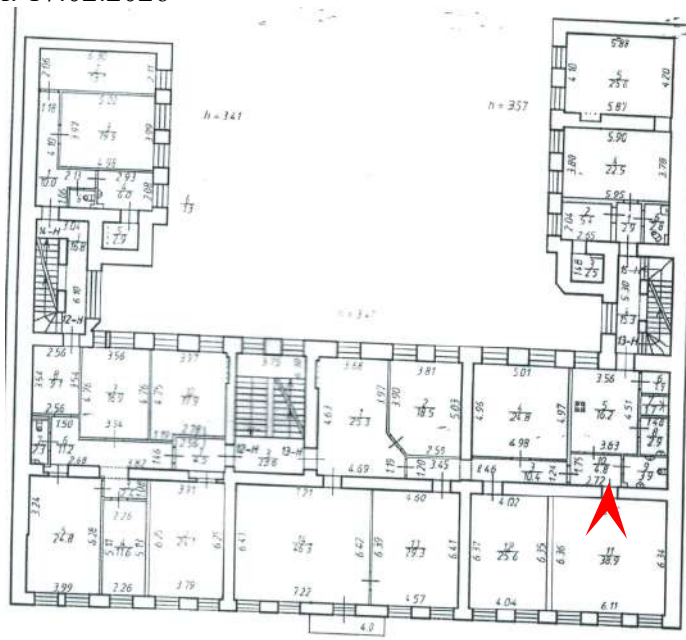


34. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 2 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



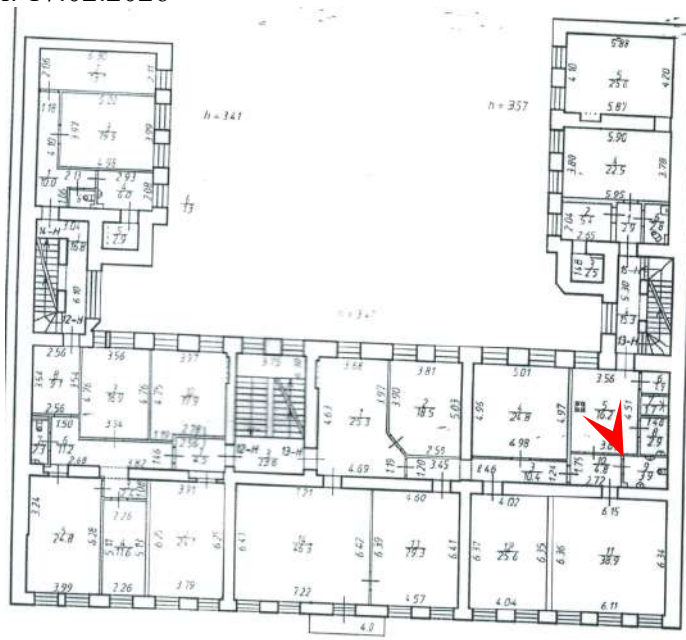


35. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 17.02.2026



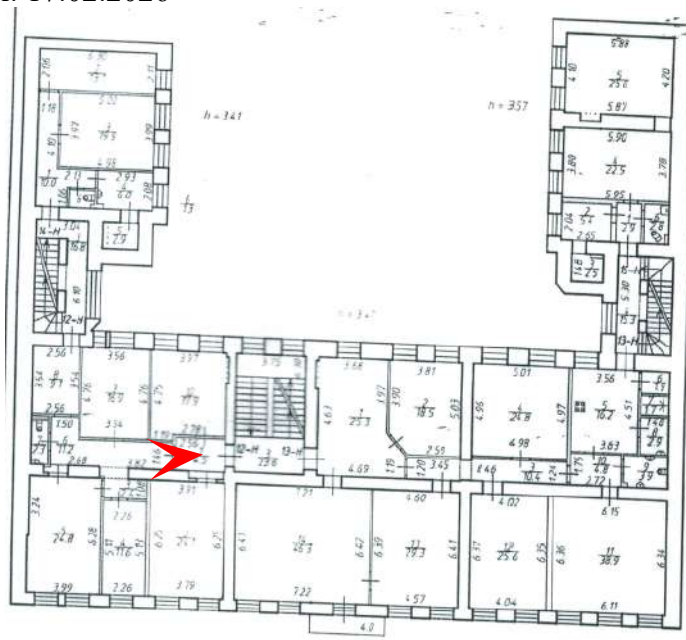


36. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 2 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



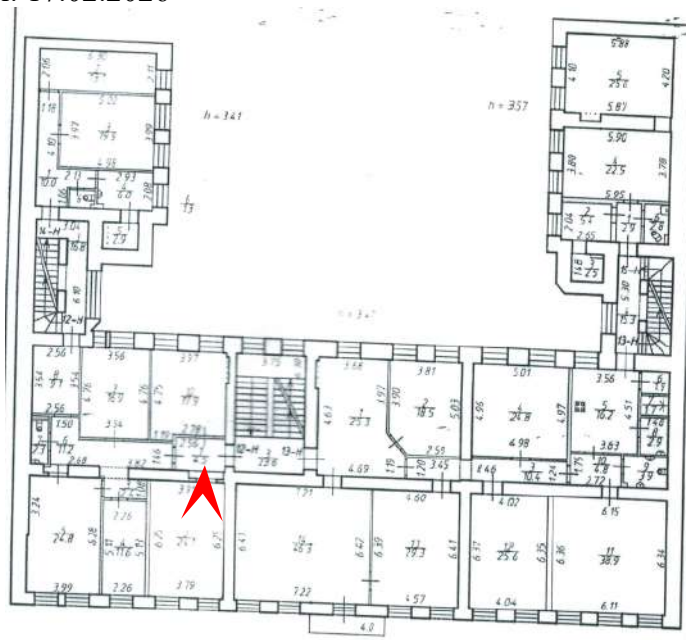


37. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 2 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



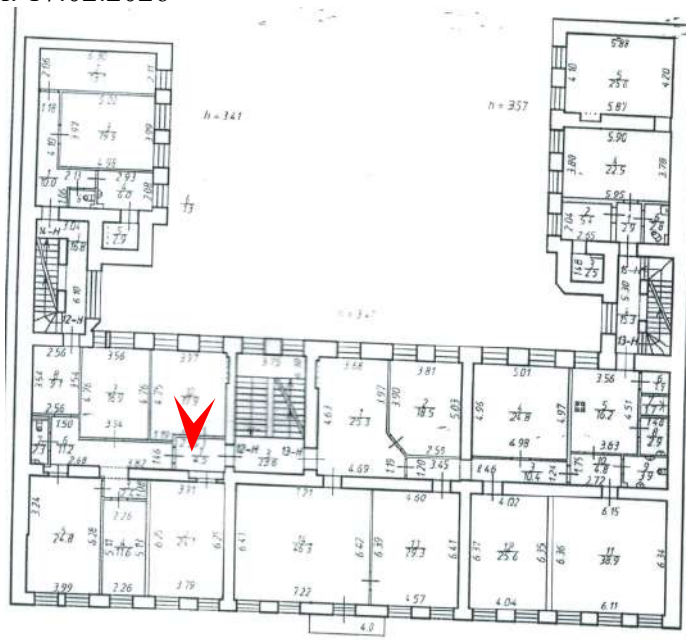


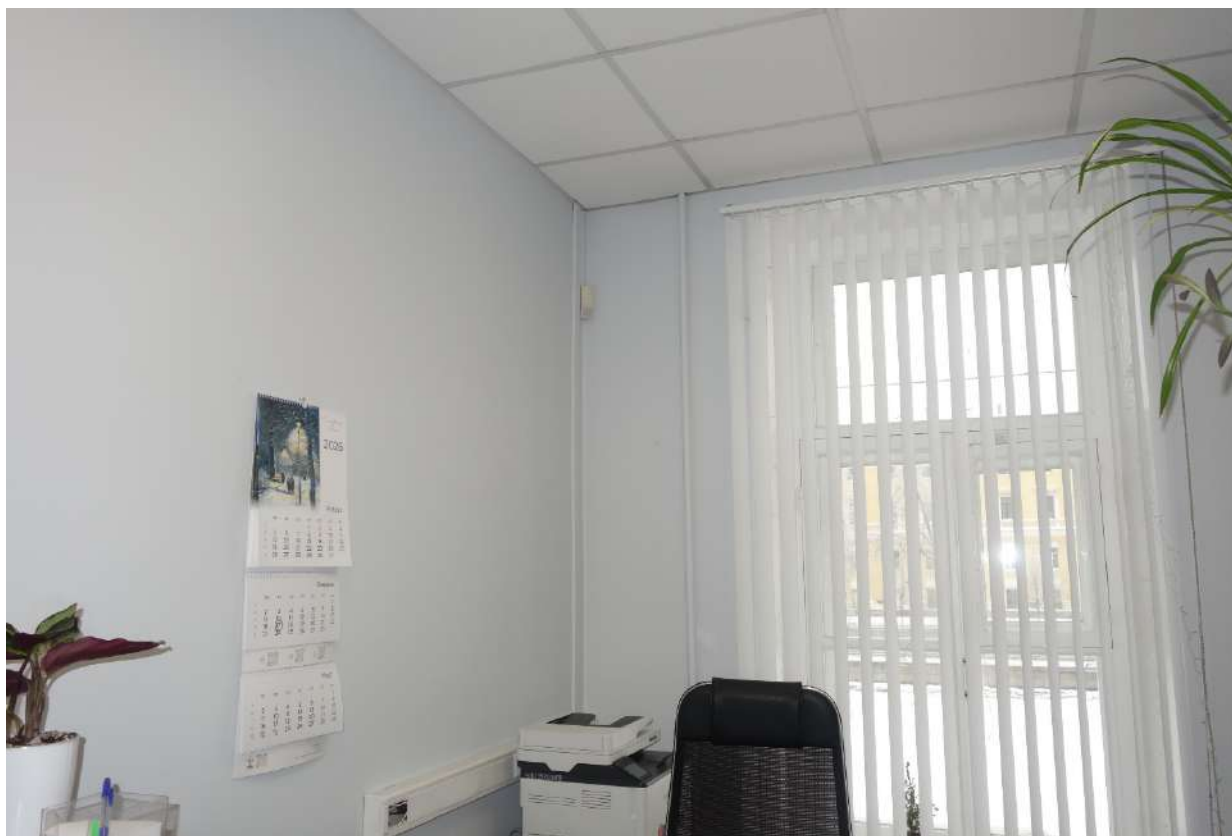
38. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 2 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



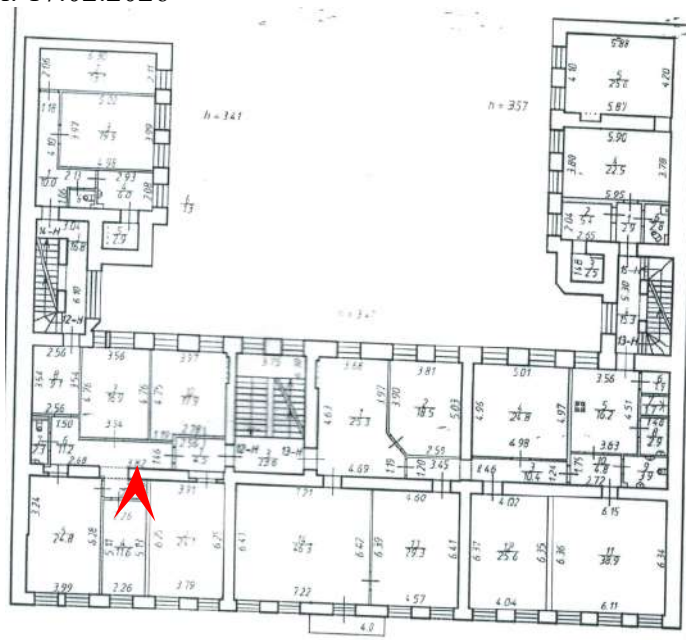


39. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 2 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



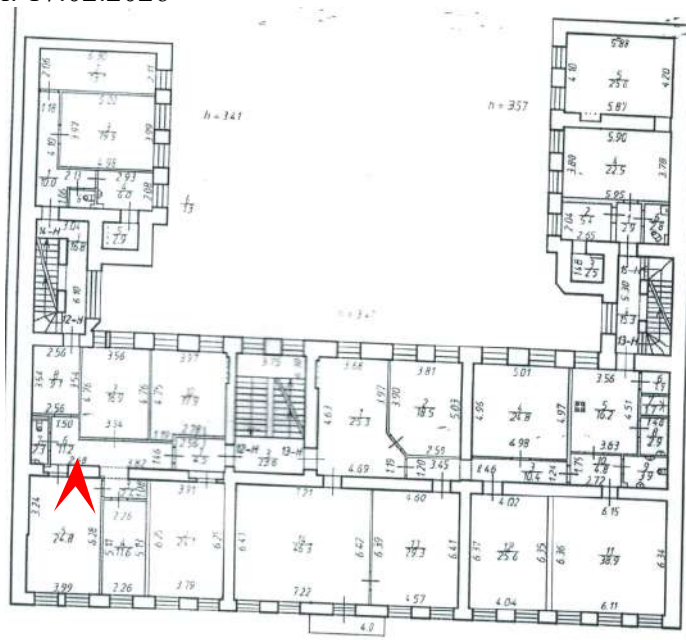


40. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 2 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



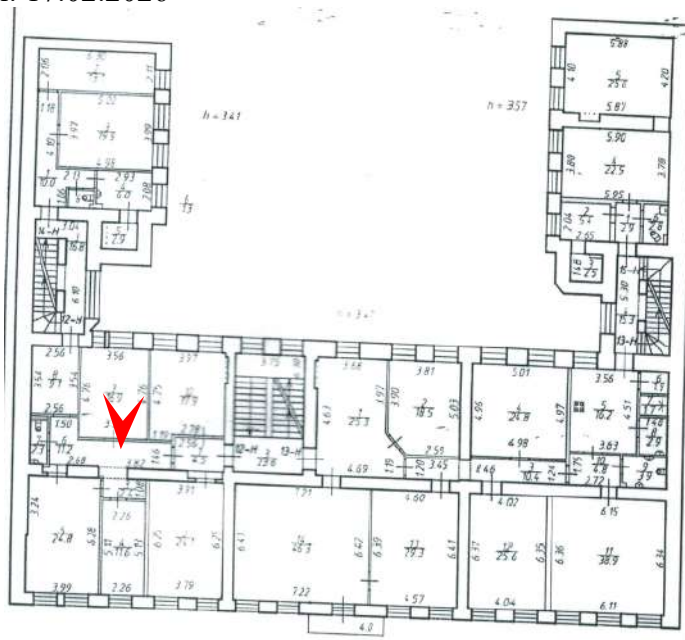


41. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 2 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



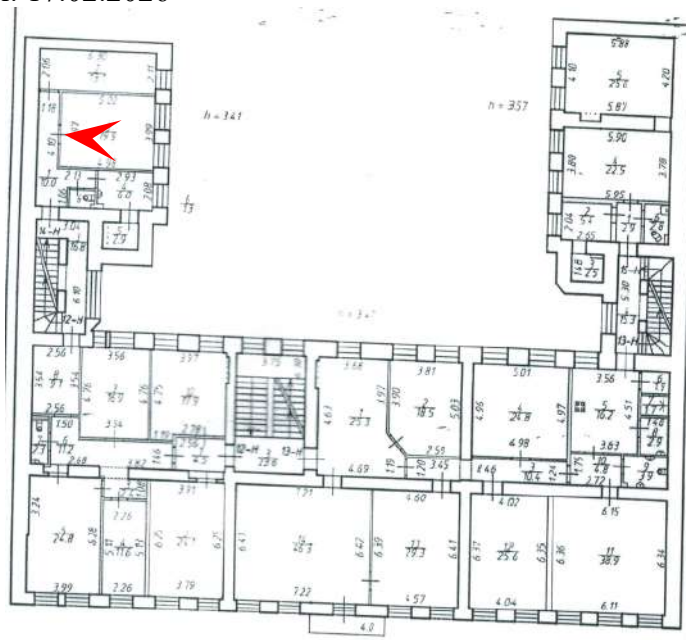


42. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 2 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



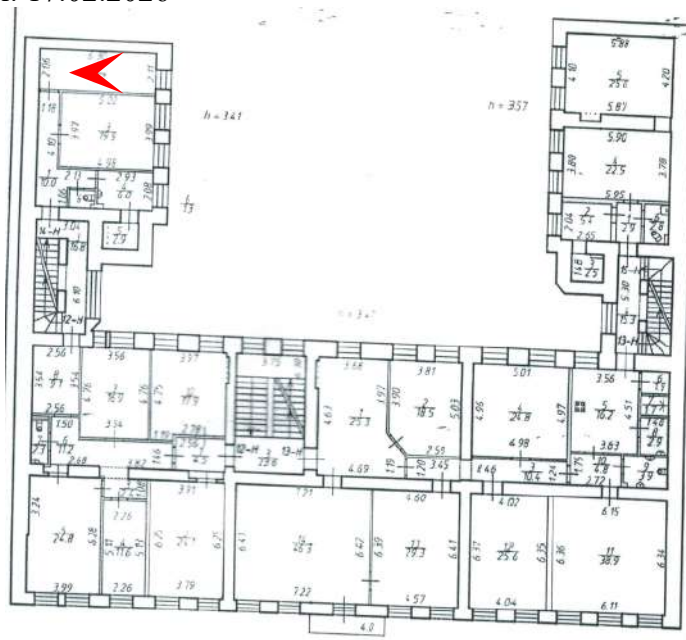


43. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 2 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



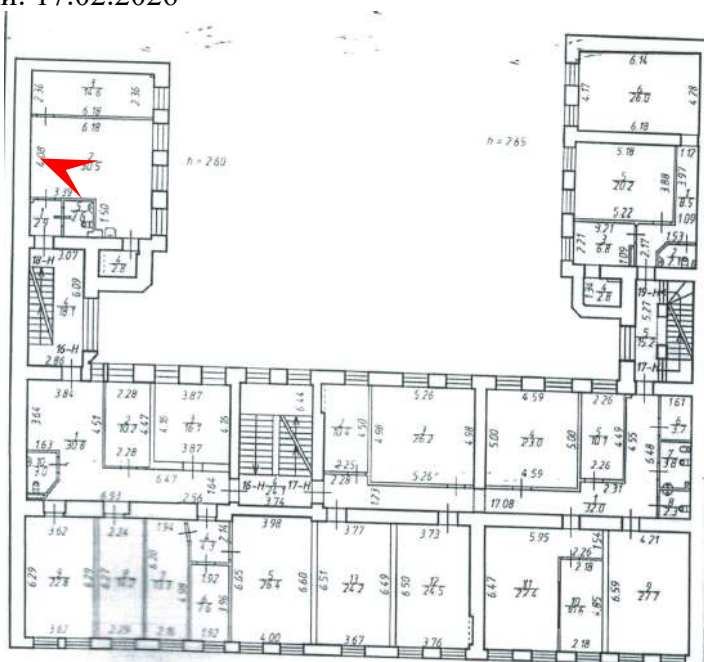


44. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 17.02.2026



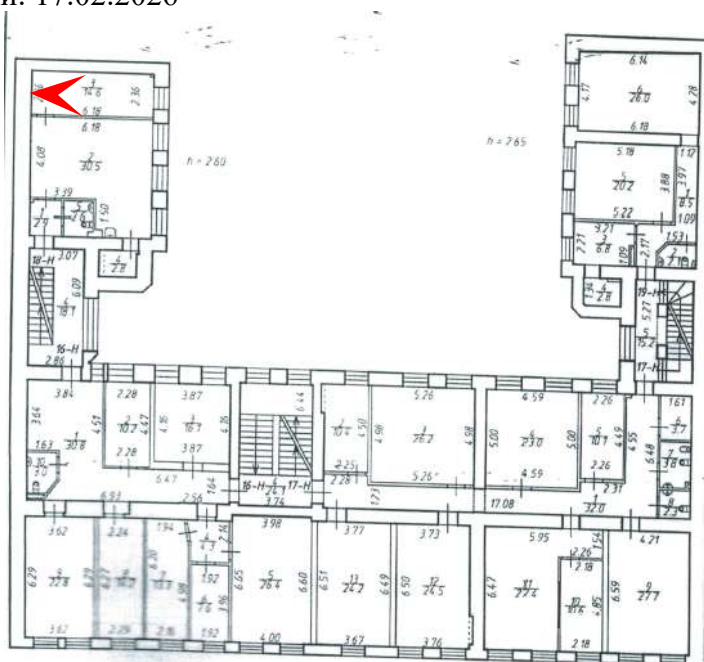


45. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 3 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



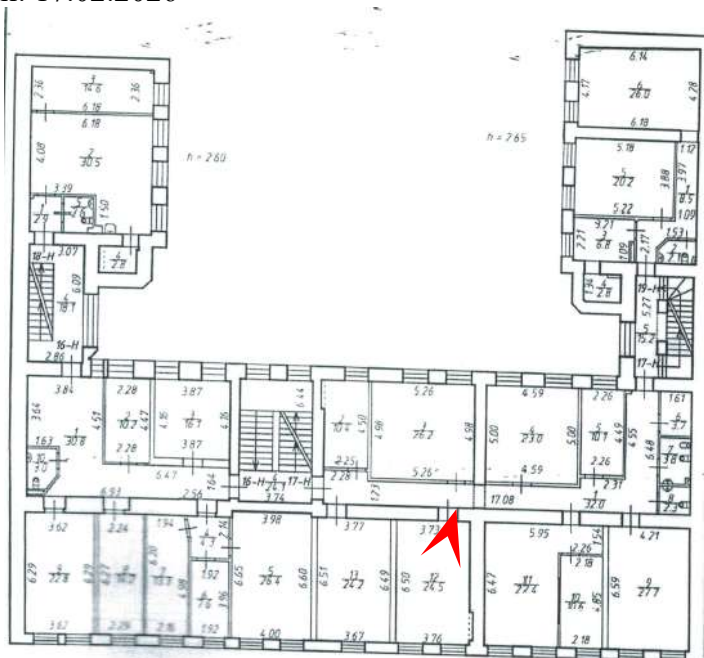


46. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 3 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



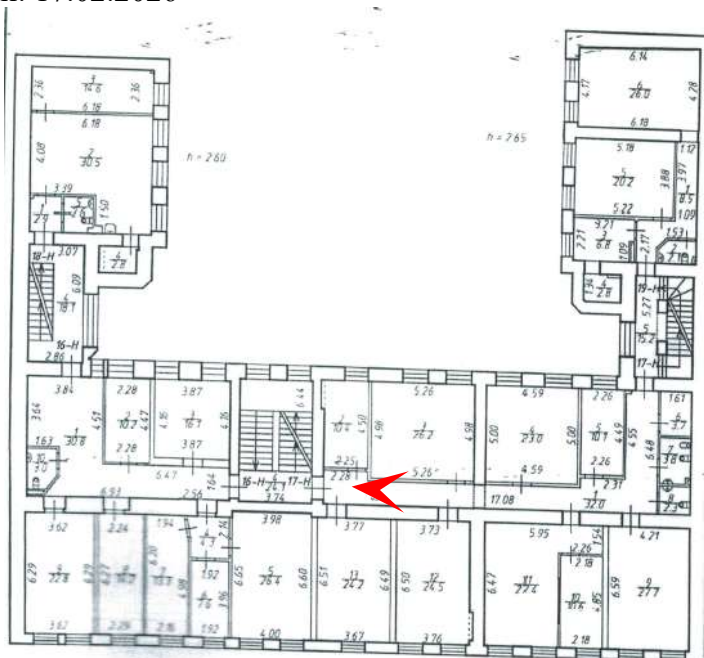


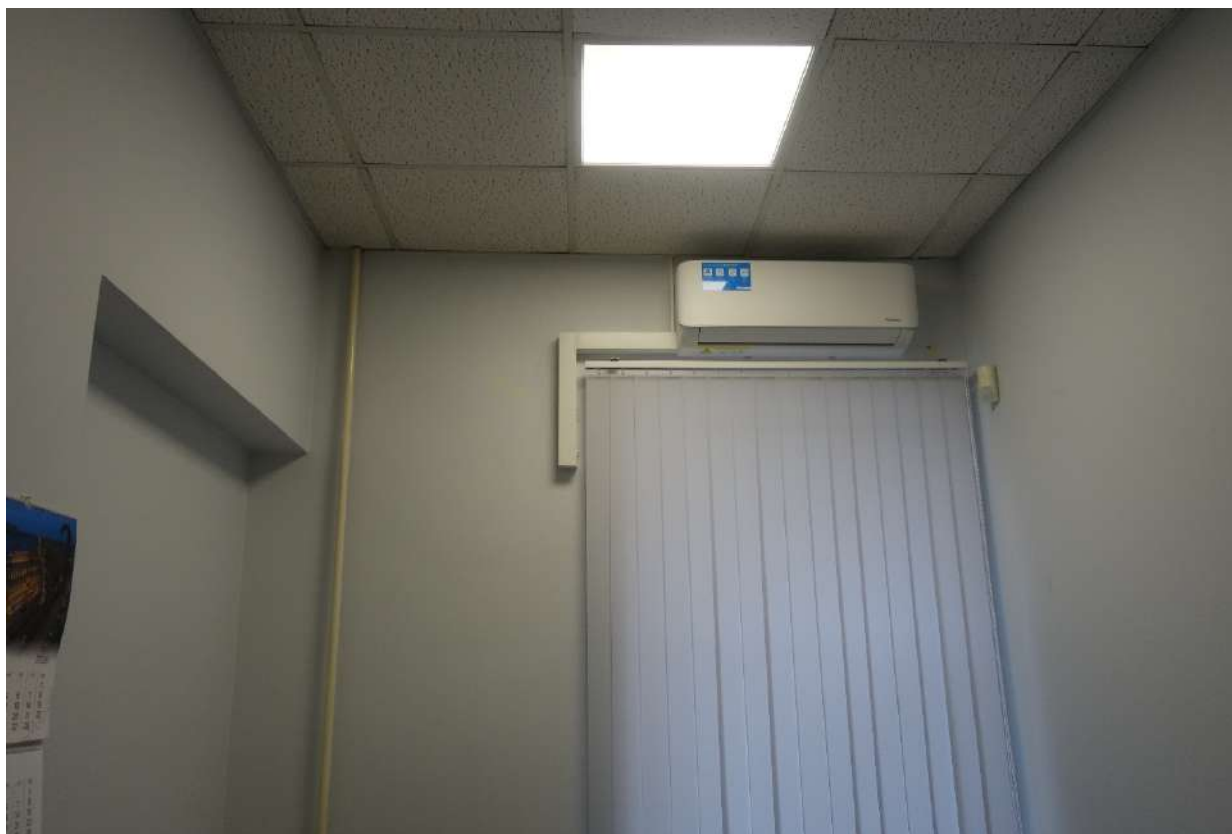
47. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 3 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



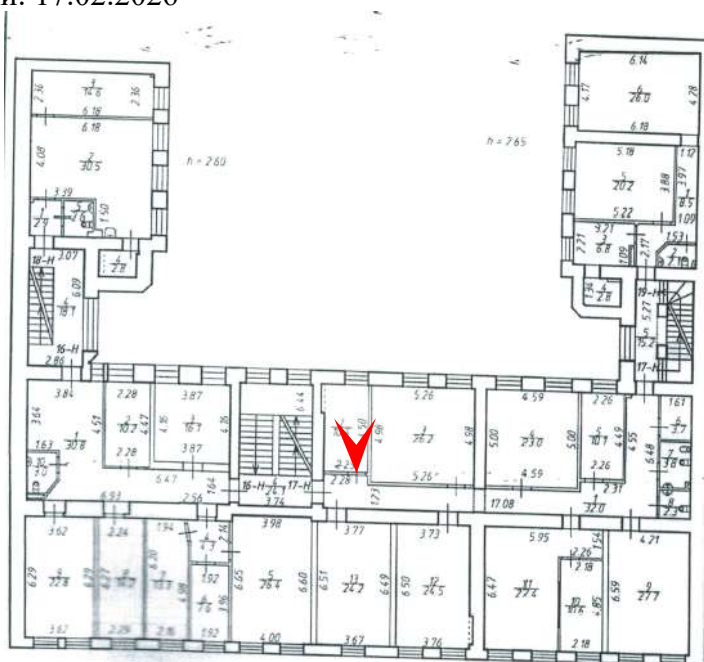


48. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 3 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



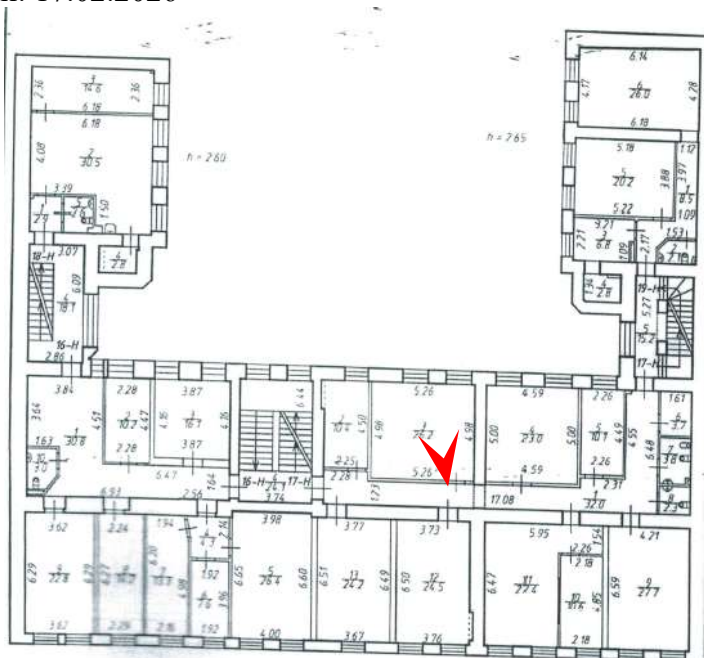


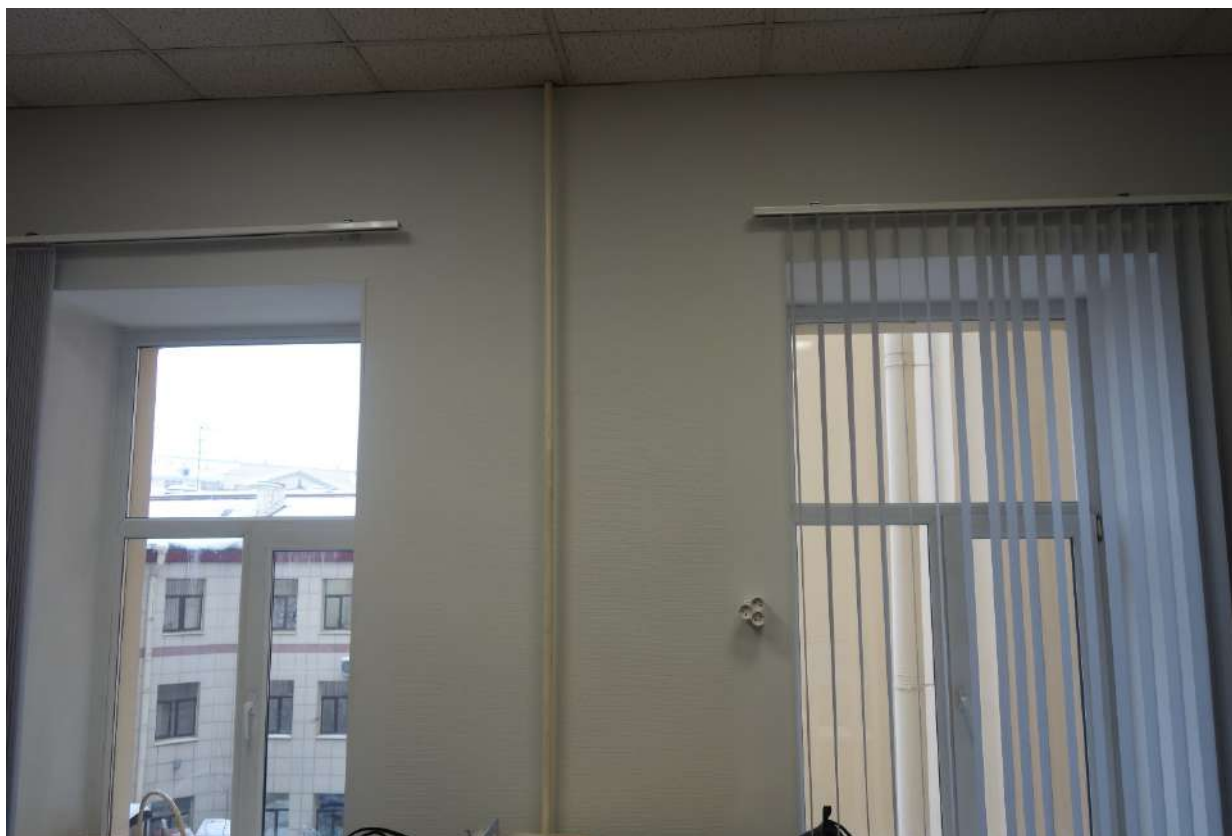
49. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 3 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



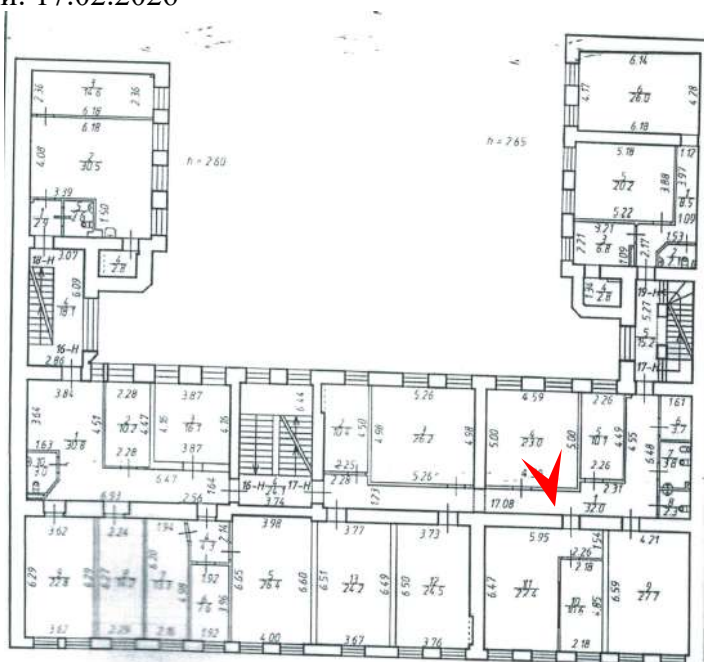


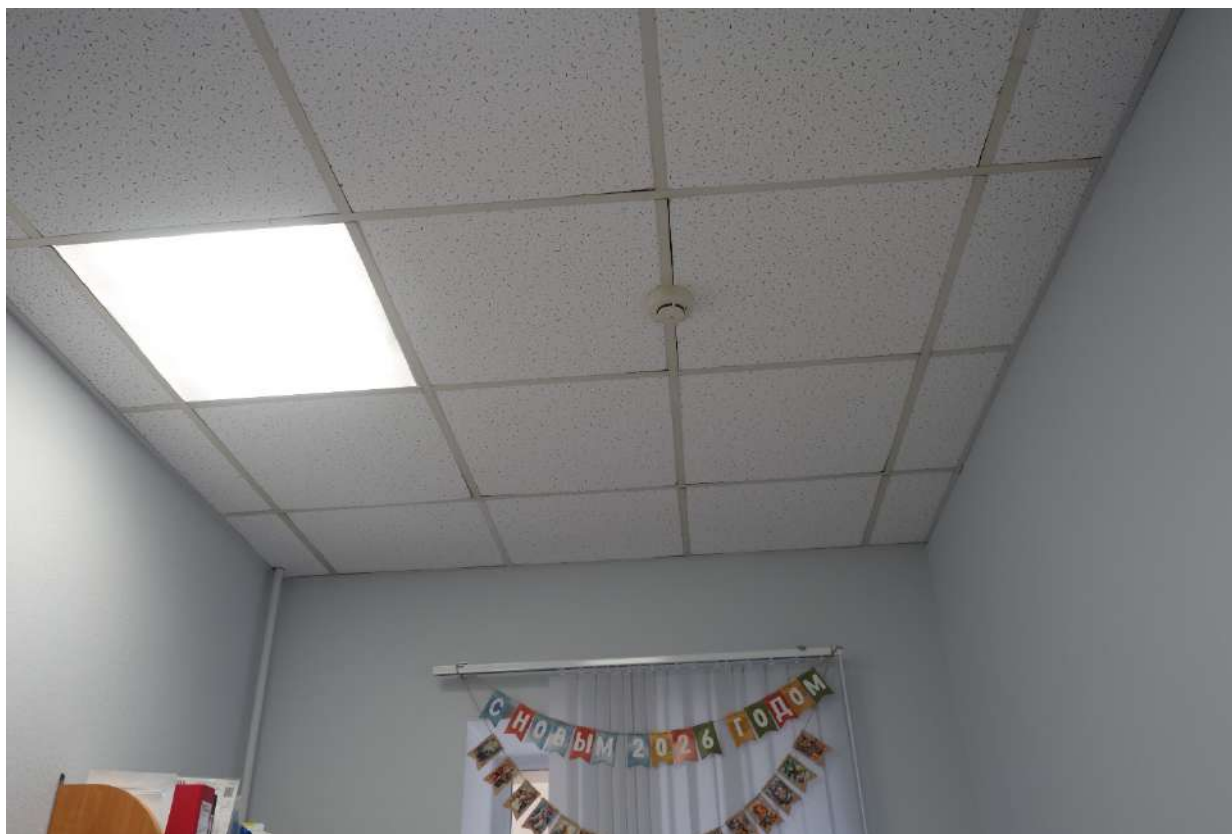
50. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 3 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



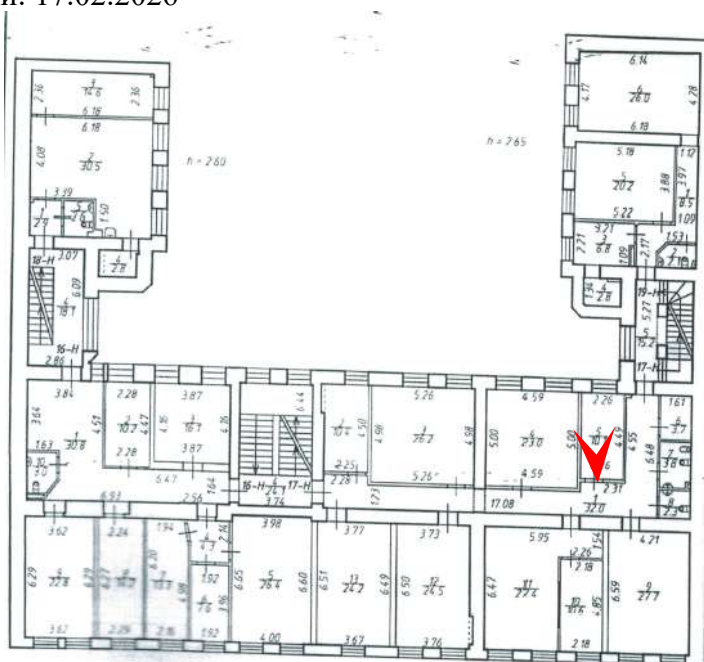


51. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 3 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



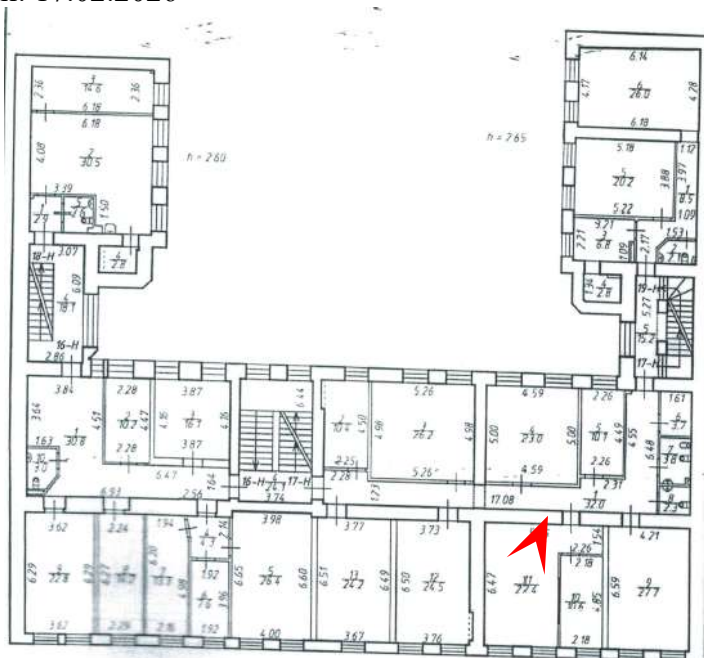


52. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 3 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



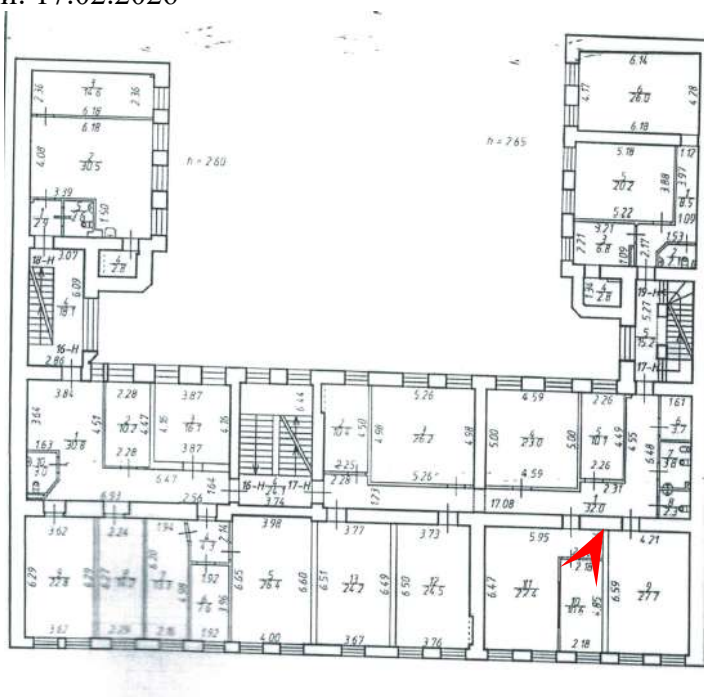


53. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 3 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



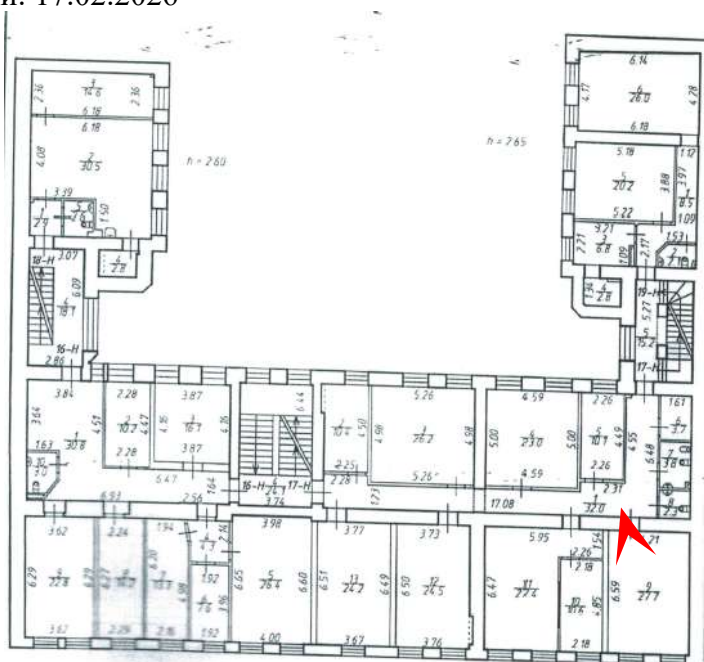


54. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 3 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



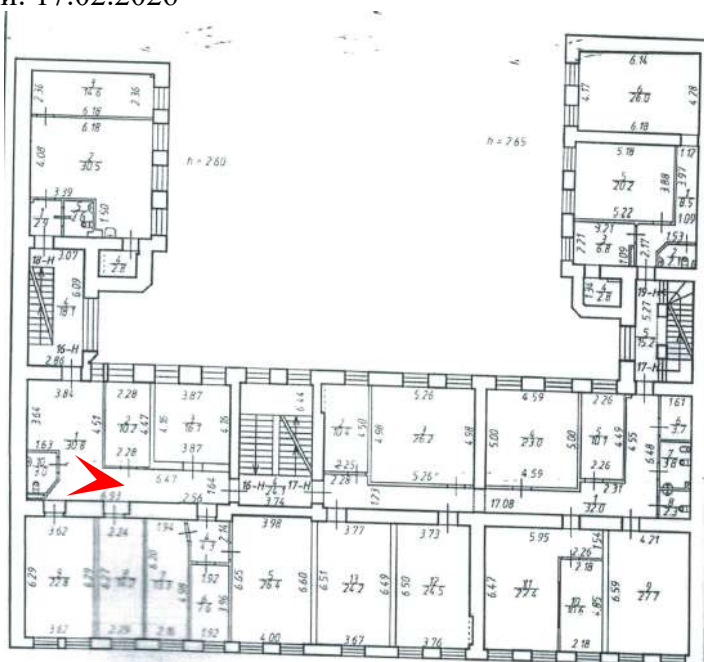


55. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
Помещение 3 этажа
Дата съемки: 17.02.2026



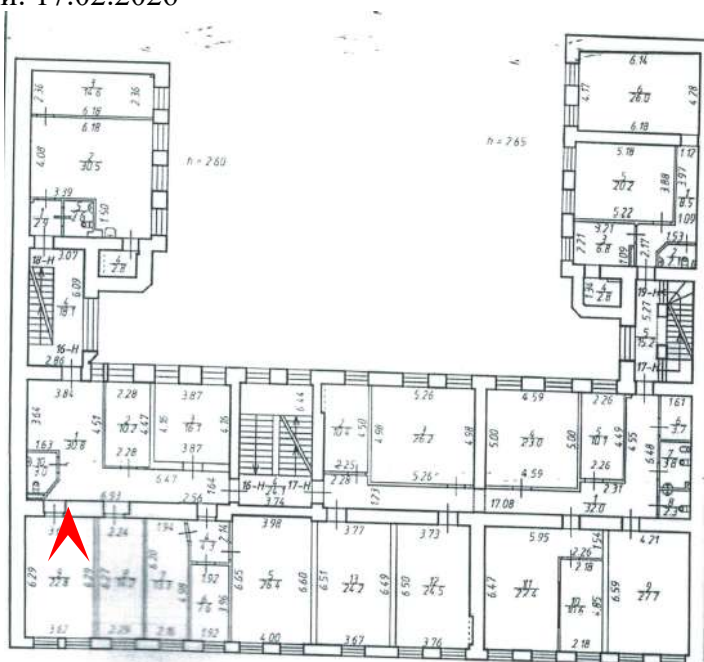


56. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 3 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



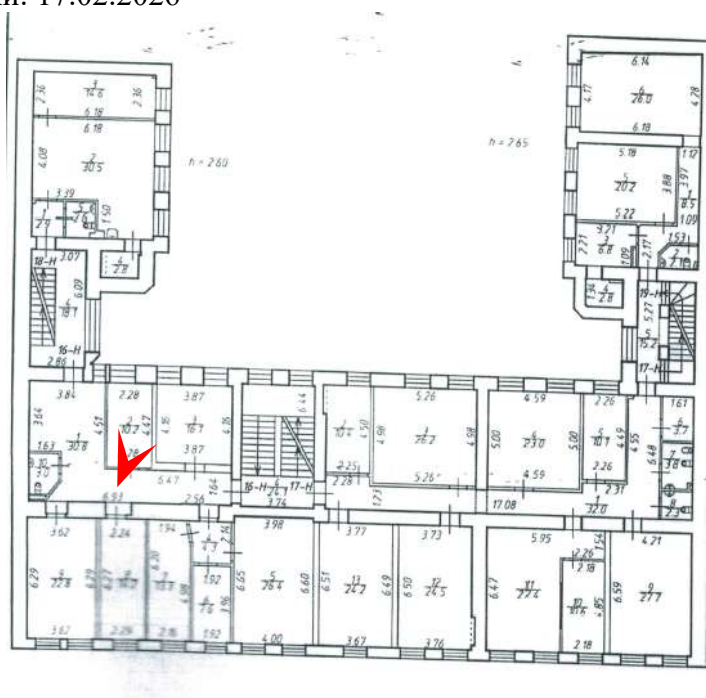


57. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 3 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



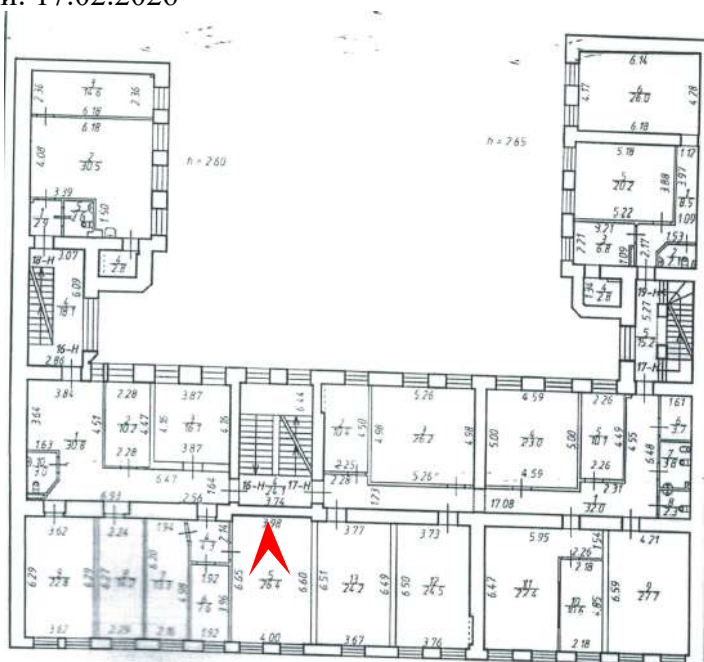


58. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 3 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



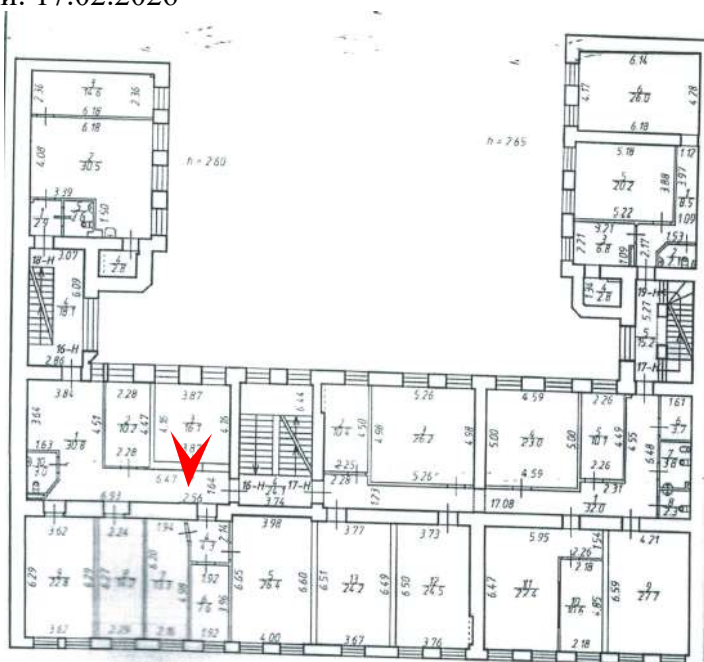


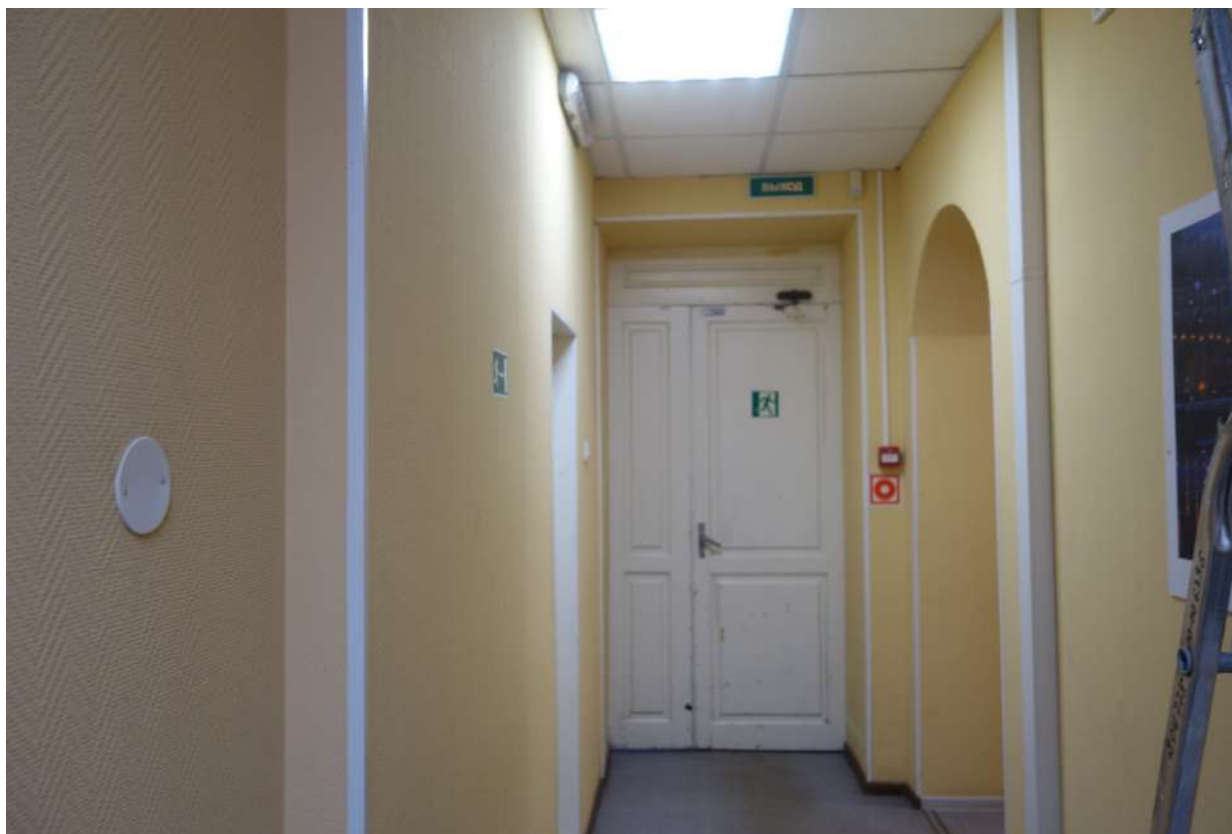
60. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 3 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



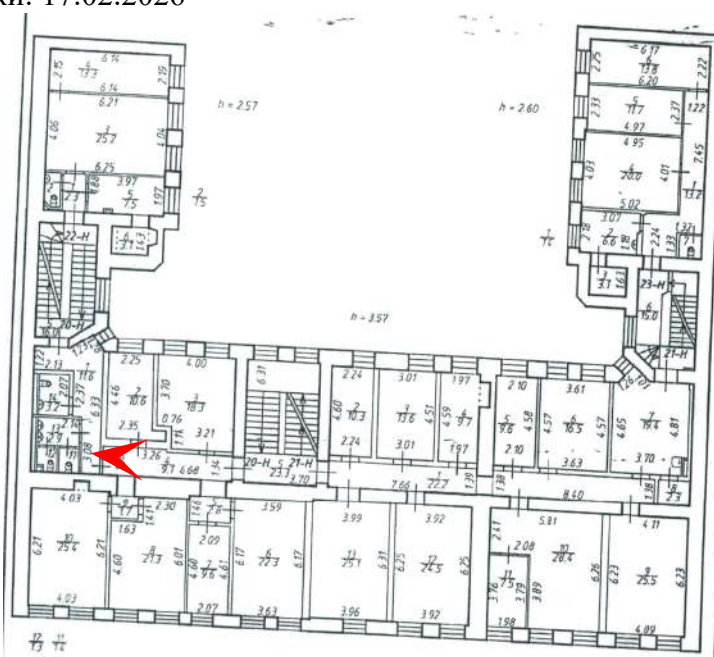


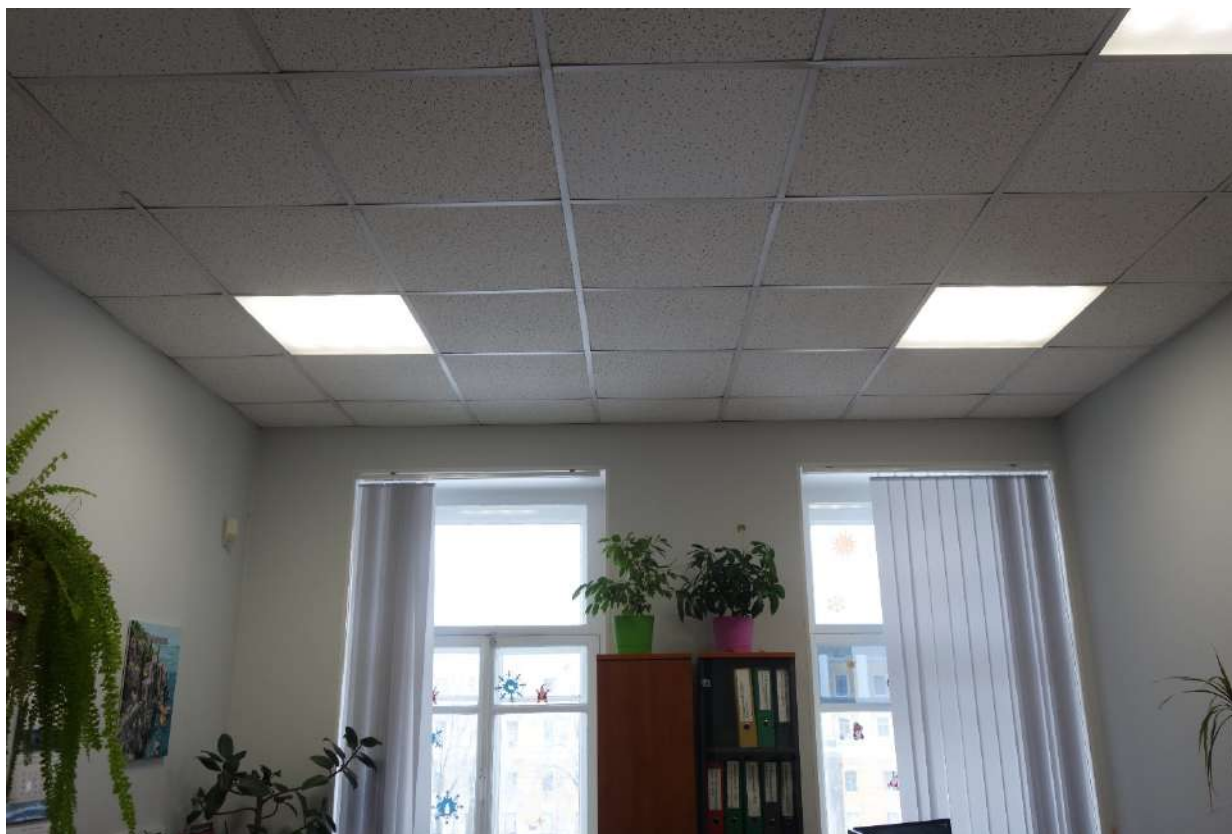
61. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 3 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



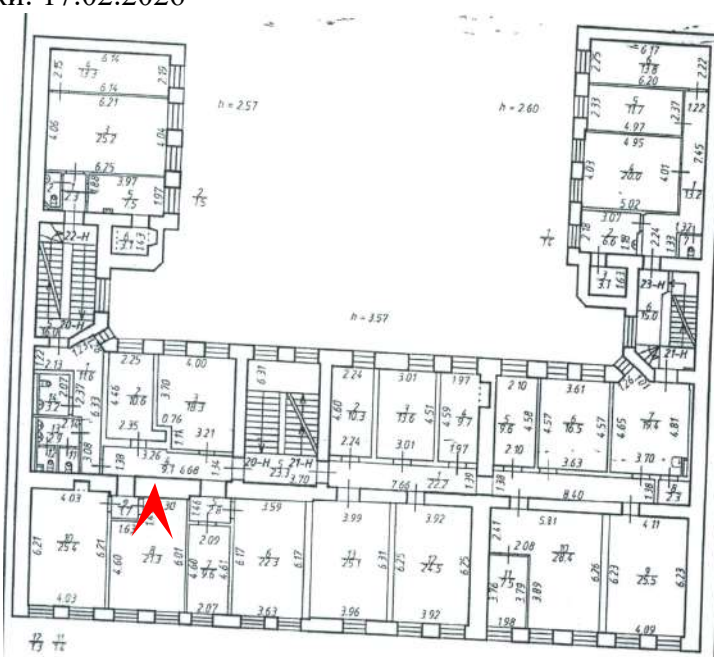


62. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 4 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



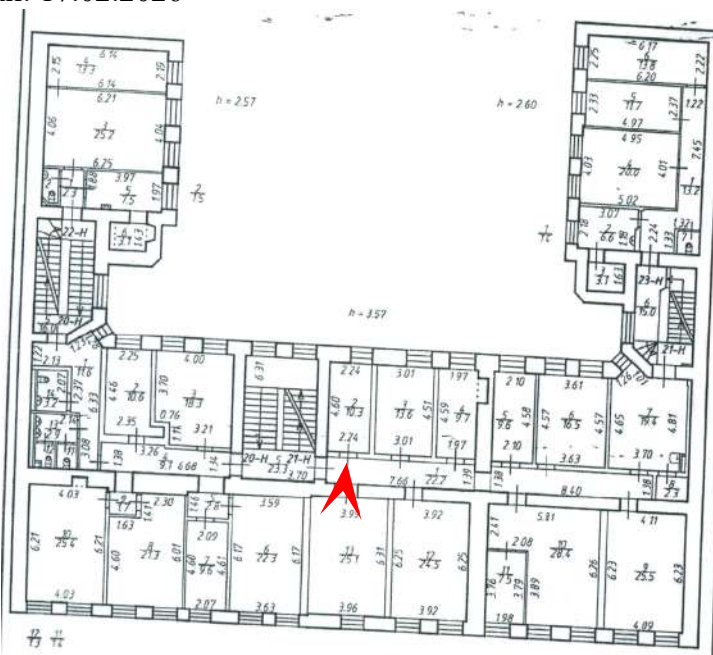


64. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 4 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



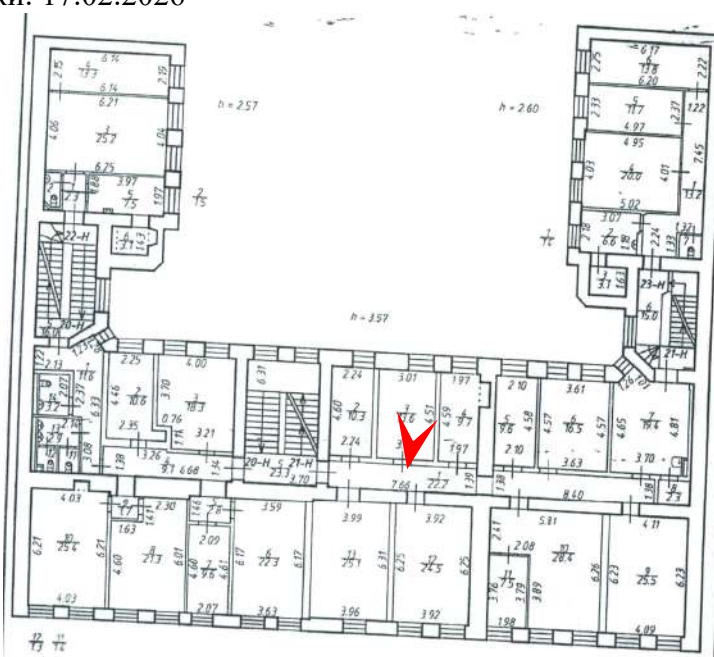


66. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 4 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



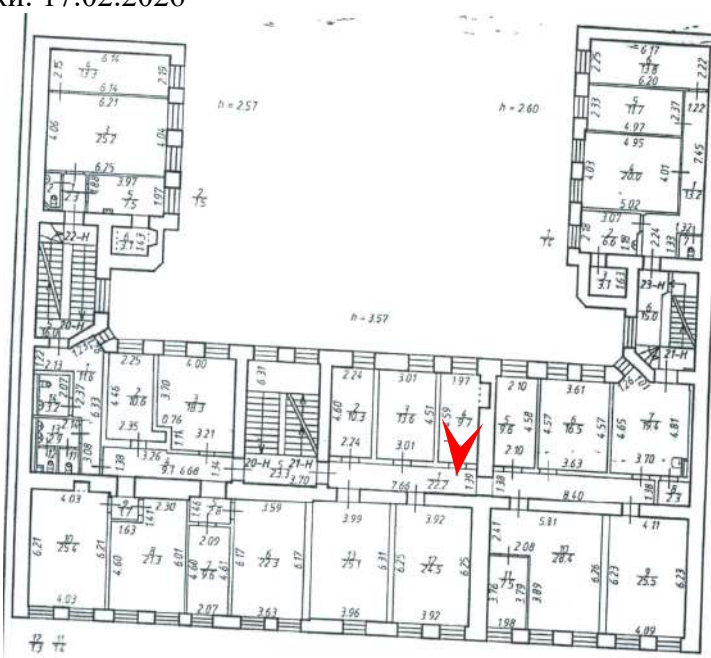


67. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 4 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



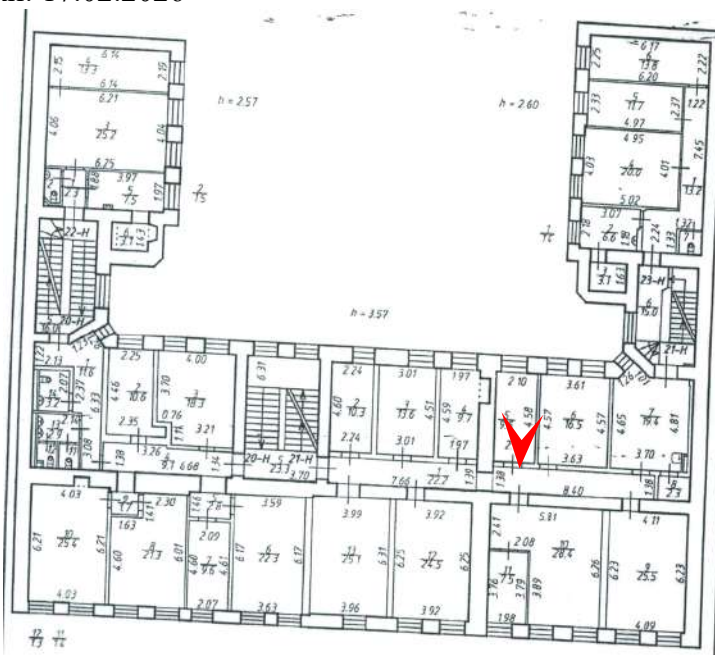


68. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
Помещение 4 этажа
Дата съемки: 17.02.2026



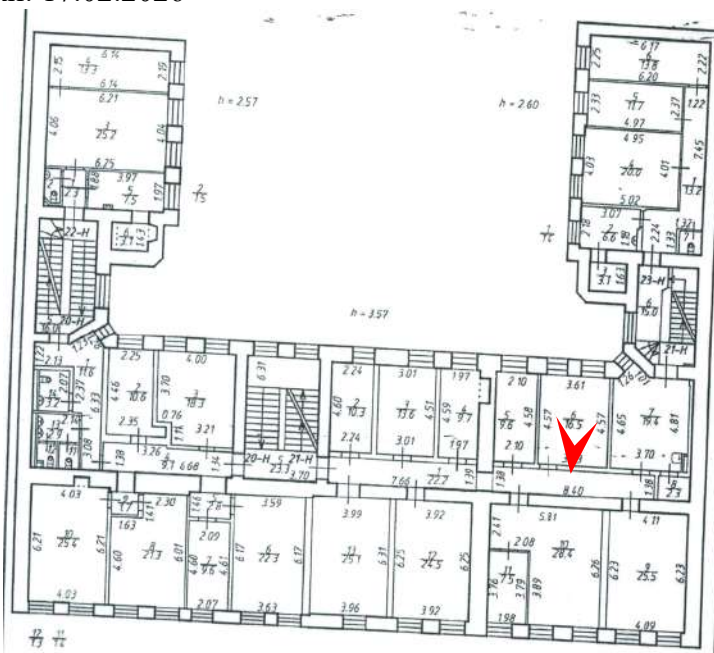


69. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 4 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



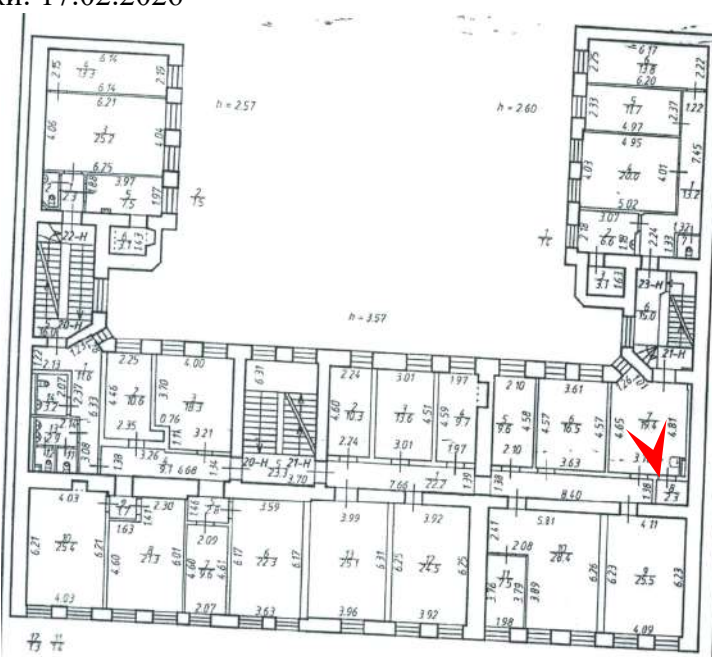


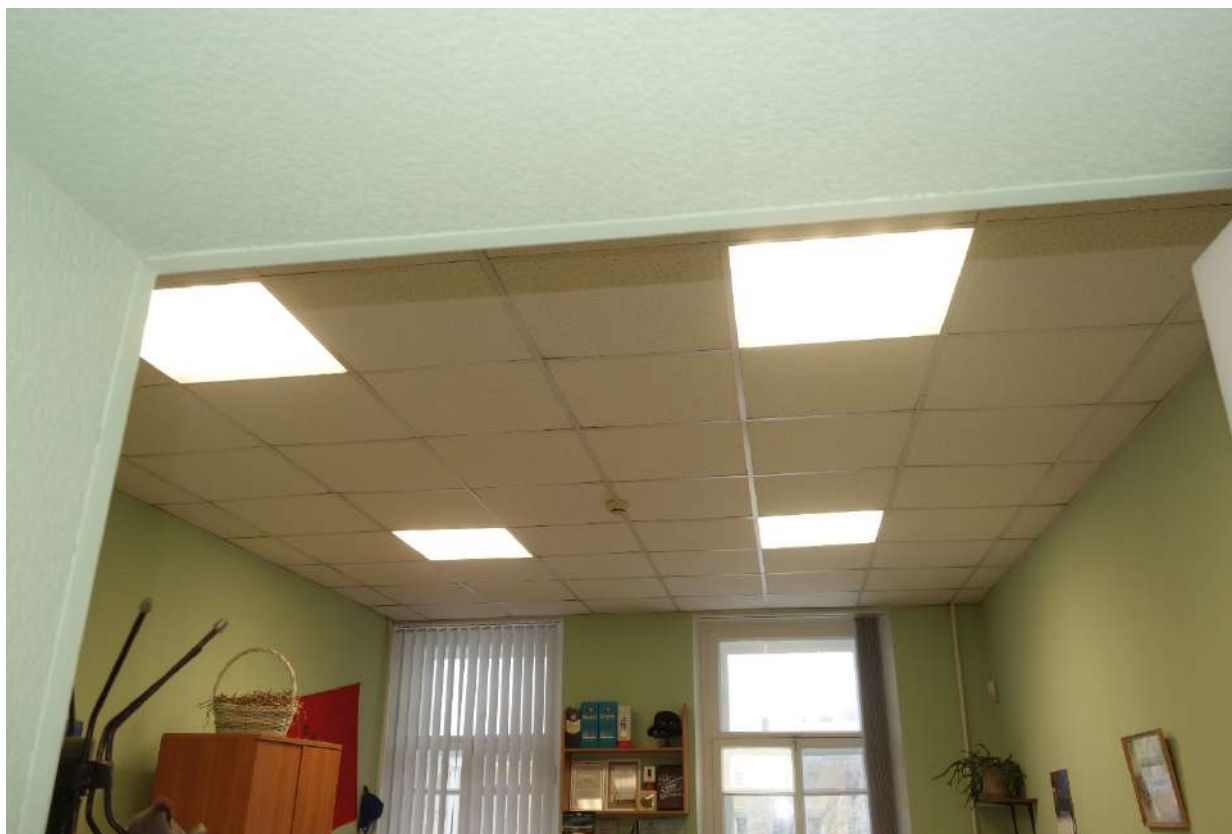
70. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 4 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



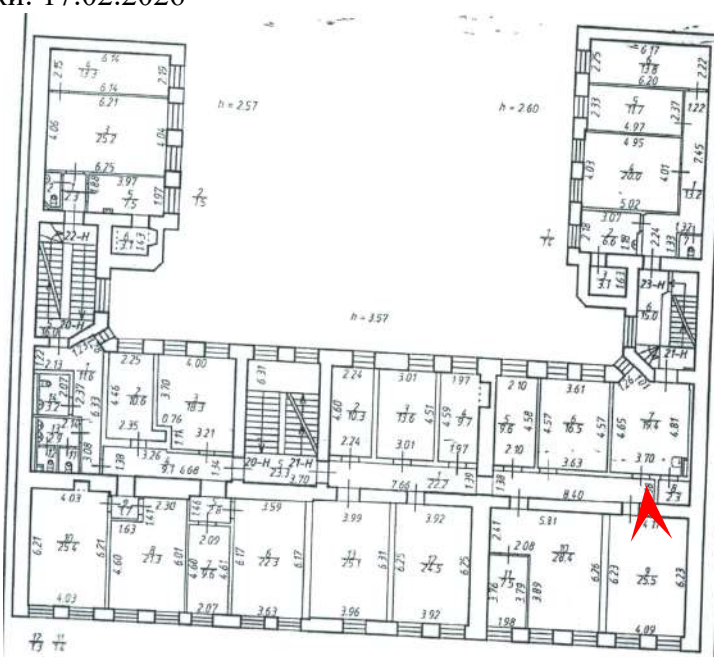


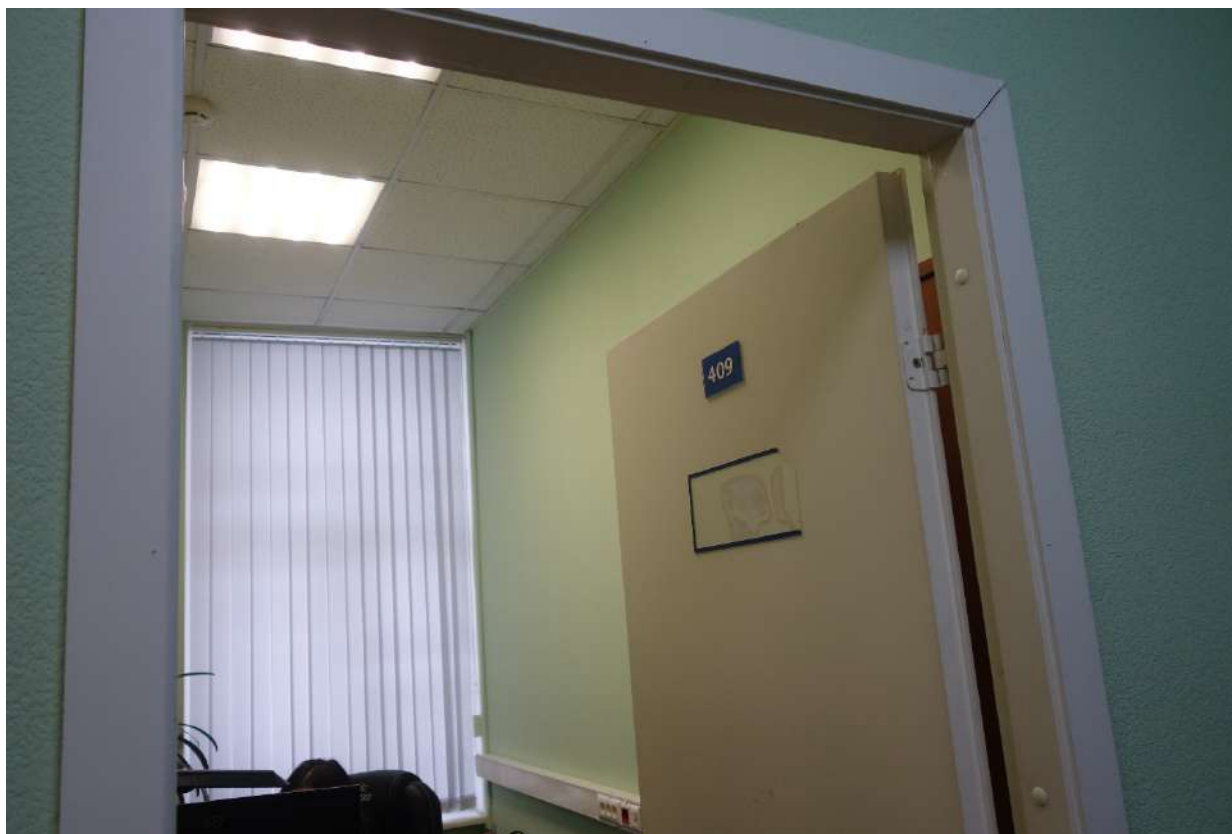
71. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 4 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



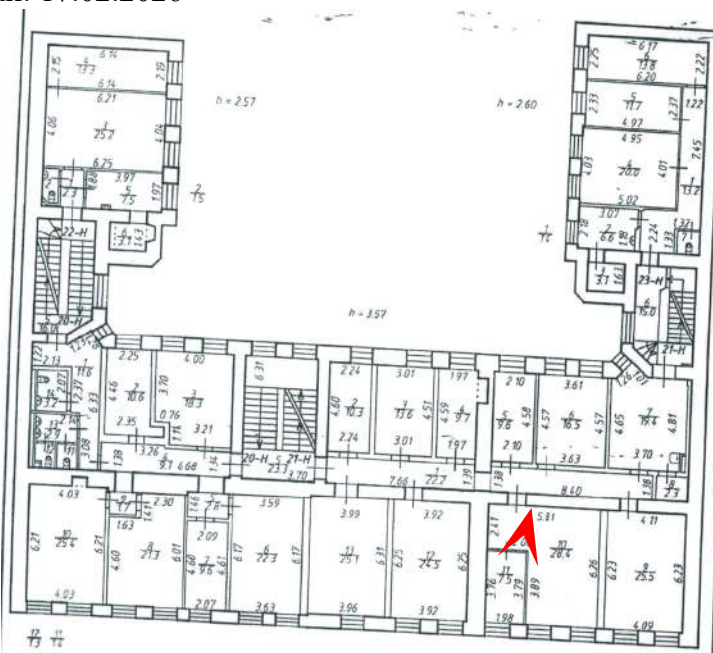


72. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
Помещение 4 этажа
Дата съемки: 17.02.2026



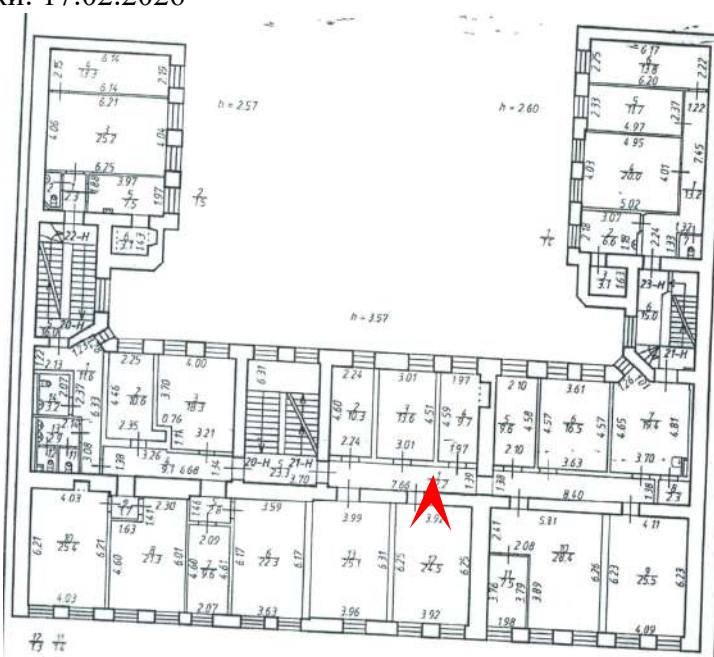


73. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 4 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



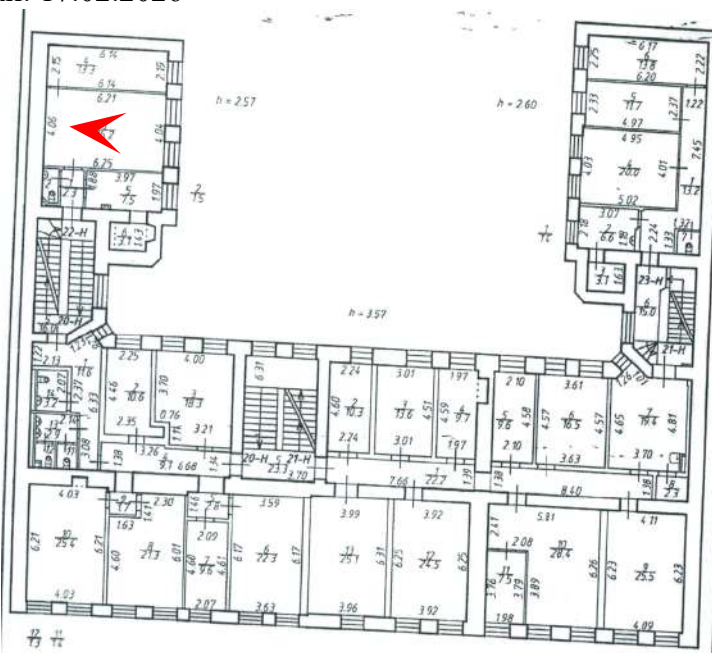


75. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 4 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



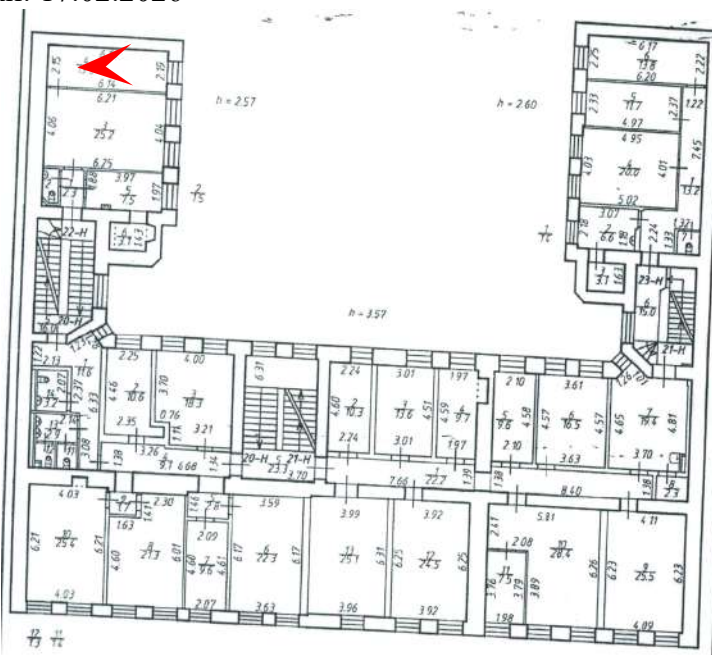


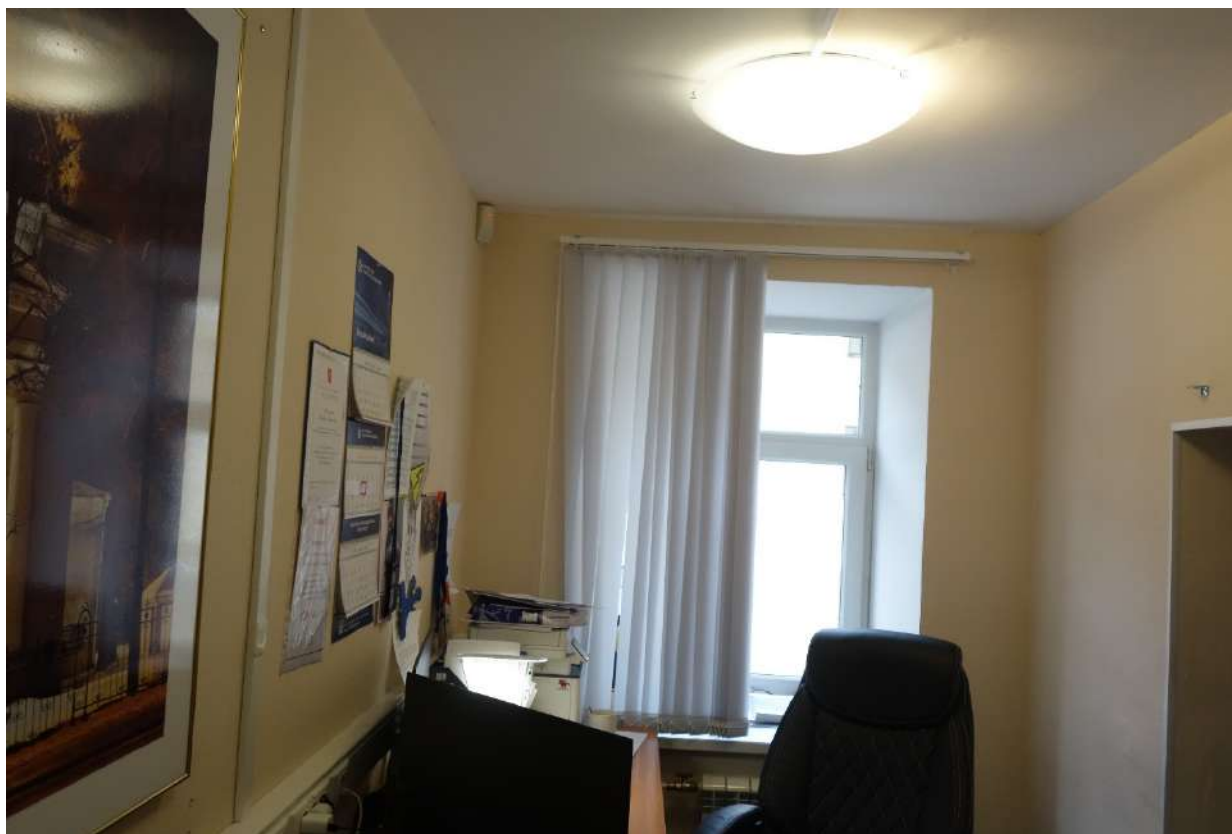
76. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 4 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



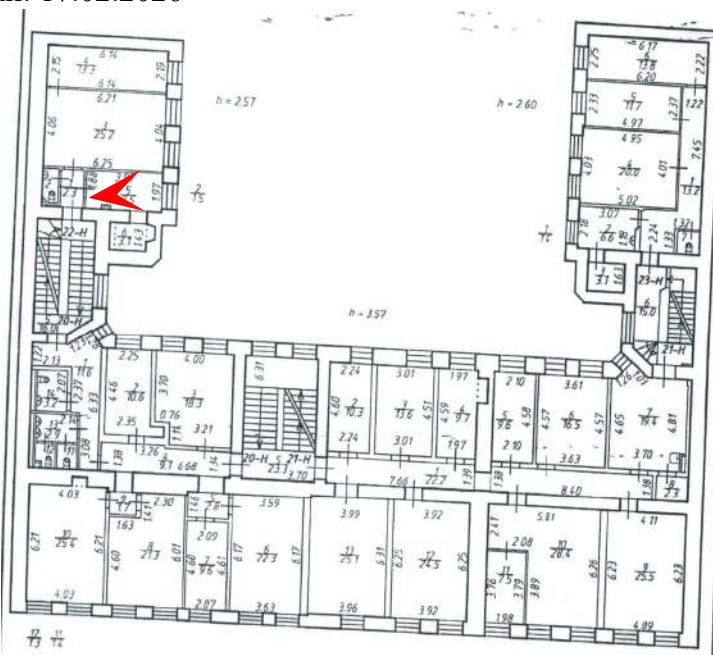


77. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 4 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



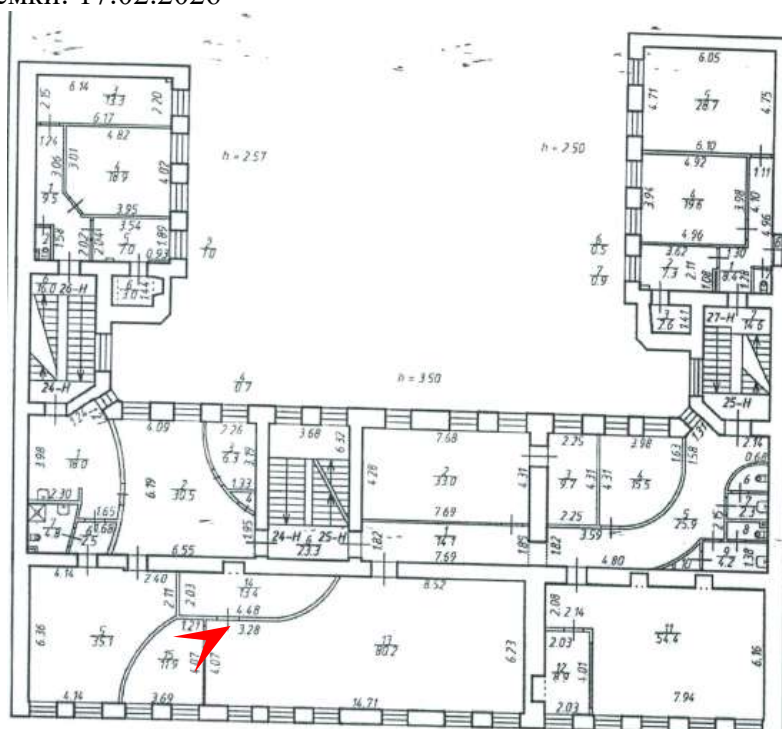


78. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 4 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026





80. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 5 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026

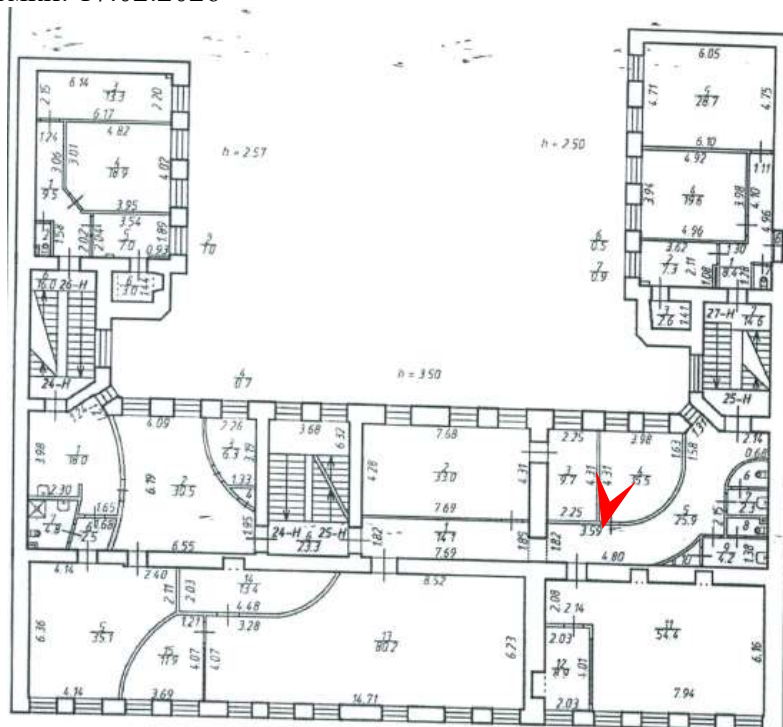


[illegible]

The floor plan is divided into three horizontal sections, each labeled with a height: $h = 2.57$ (top), $h = 2.50$ (middle), and $h = 3.50$ (bottom). The plan includes numerous rooms, corridors, and stairwells, with dimensions provided for many of them. A red arrow points to a specific location in the central corridor area of the $h = 3.50$ section.

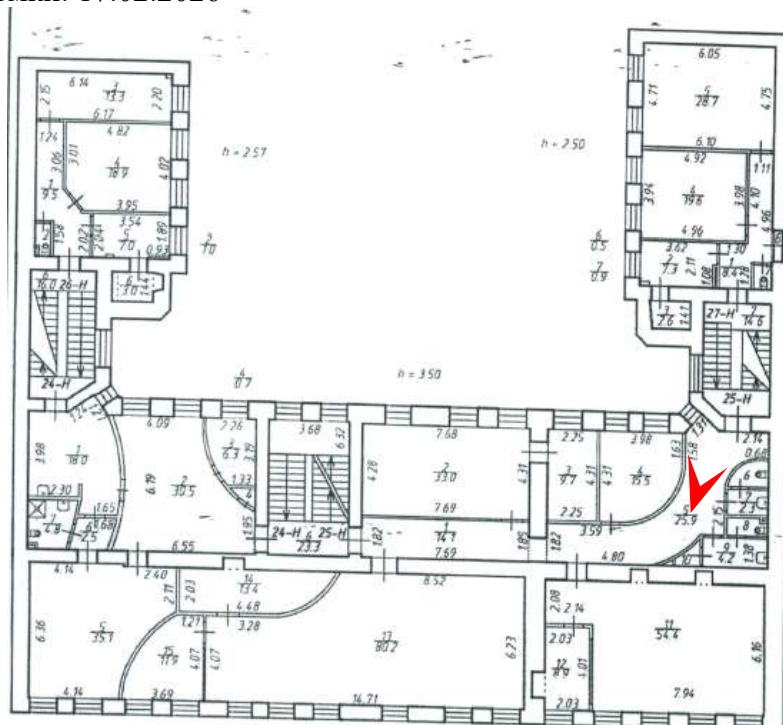


83. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 5 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



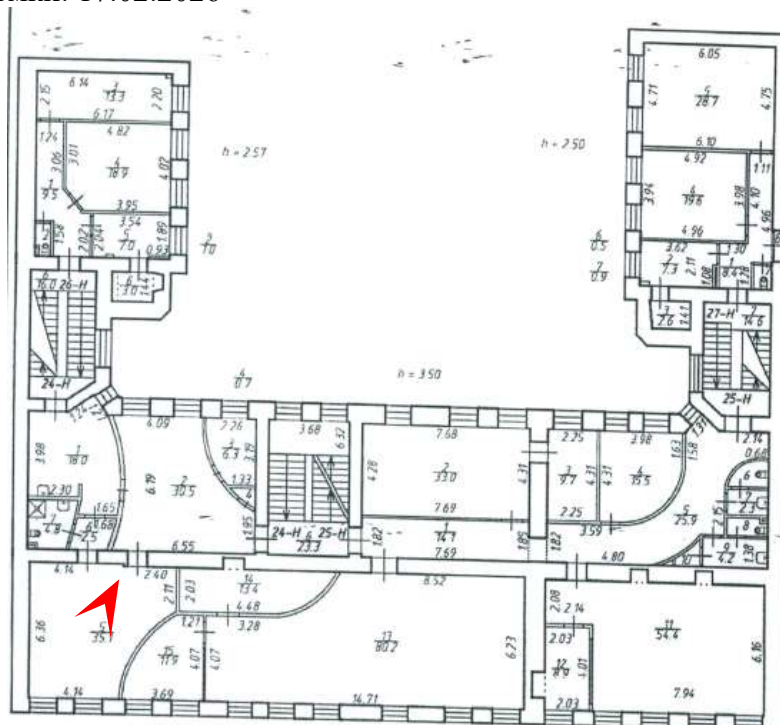


84. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 5 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



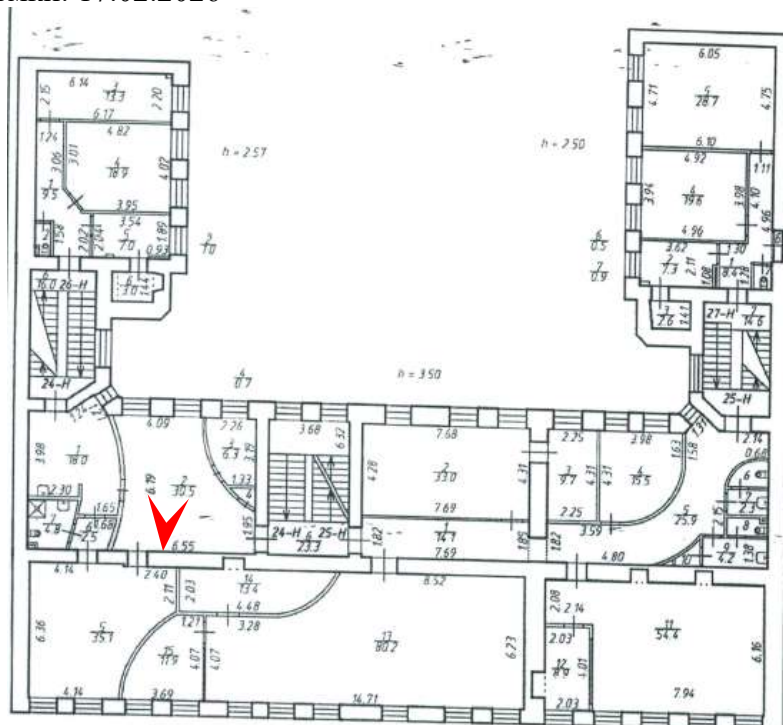


85. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 5 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026





86. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 5 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



The image is a detailed architectural floor plan of a building, showing three distinct levels with heights of 2.57, 2.50, and 3.50. The plan includes numerous rooms, corridors, and stairwells, each labeled with dimensions and room numbers. A red arrow points to a specific room in the lower-left section of the plan.

Level 1 (h = 2.57): This level is located at the top of the plan. It features a large central room with dimensions 6.34, 6.17, and 4.82. To the right, there is a room with dimensions 6.05, 28.7, and 4.75. The left side shows a staircase and a room with dimensions 3.01, 3.05, and 3.01.

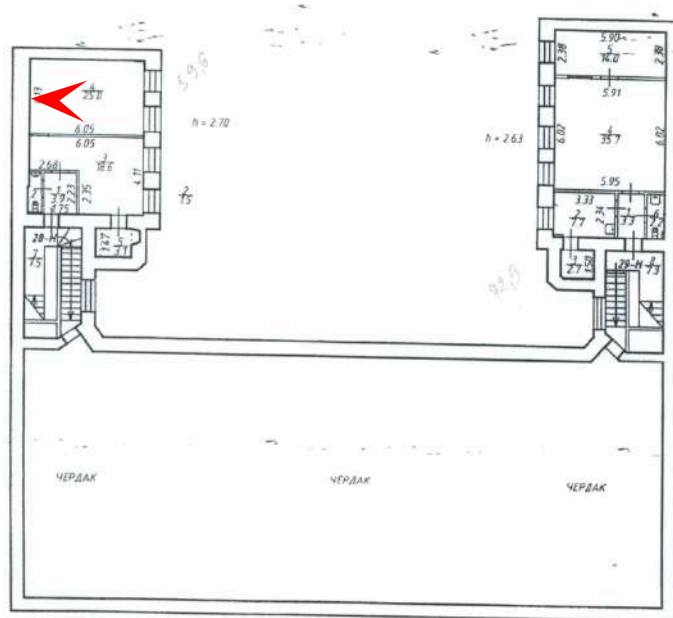
Level 2 (h = 2.50): This level is located in the middle of the plan. It features a large central room with dimensions 6.09, 3.76, and 3.76. To the right, there is a room with dimensions 6.05, 28.7, and 4.75. The left side shows a staircase and a room with dimensions 3.01, 3.05, and 3.01.

Level 3 (h = 3.50): This level is located at the bottom of the plan. It features a large central room with dimensions 6.09, 3.76, and 3.76. To the right, there is a room with dimensions 6.05, 28.7, and 4.75. The left side shows a staircase and a room with dimensions 3.01, 3.05, and 3.01.

A red arrow points to a specific room in the lower-left section of the plan, which is labeled with dimensions 3.01, 3.05, and 3.01.



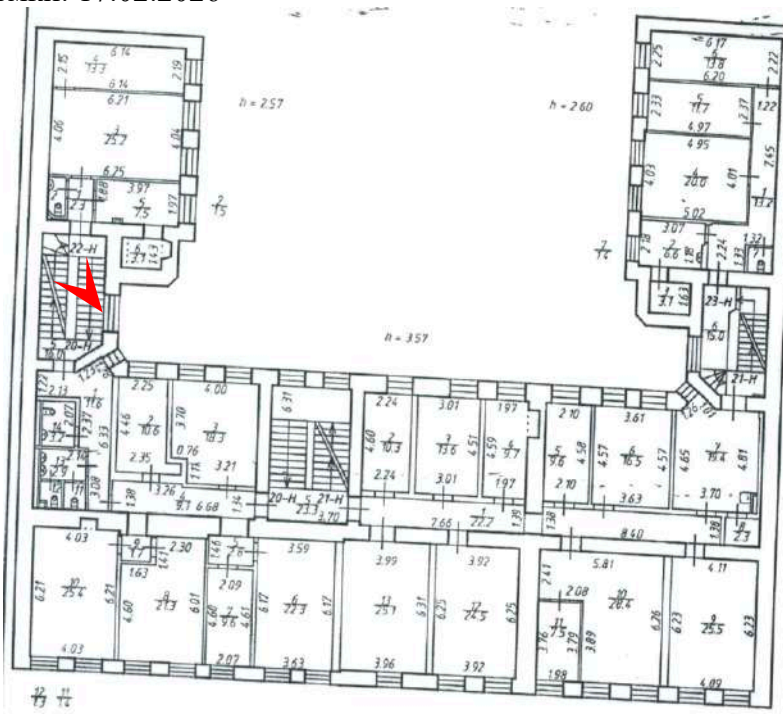
88. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 6 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



[illegible]

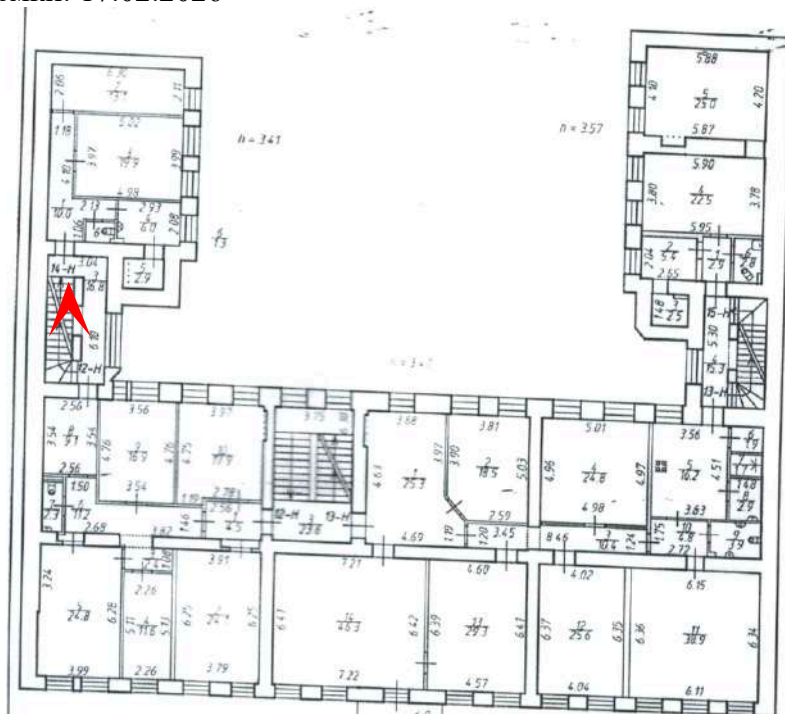


91. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
Западная лестница в уровне 4 этажа
Дата съемки: 17.02.2026



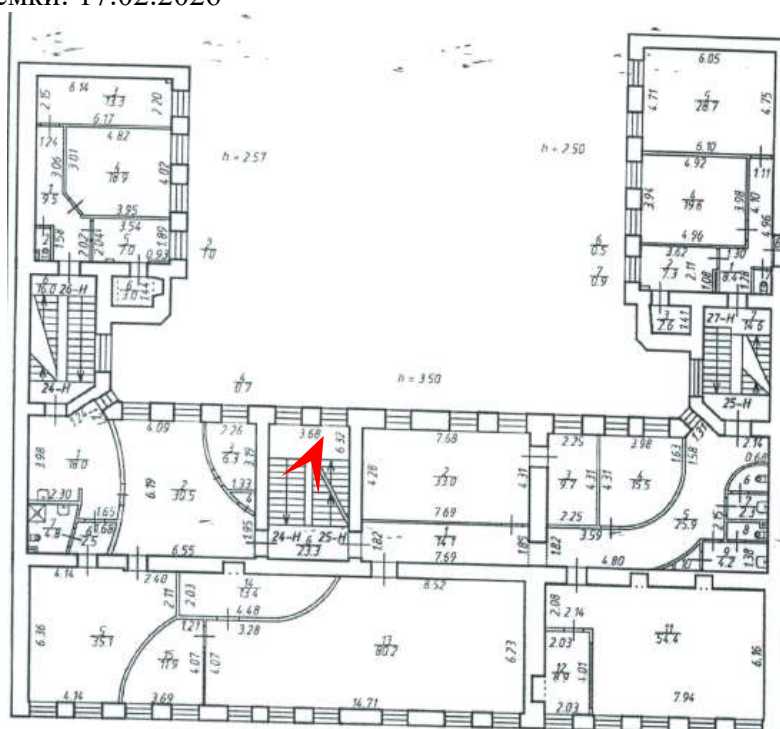


92. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
Западная лестница в уровне 2 этажа
Дата съемки: 17.02.2026



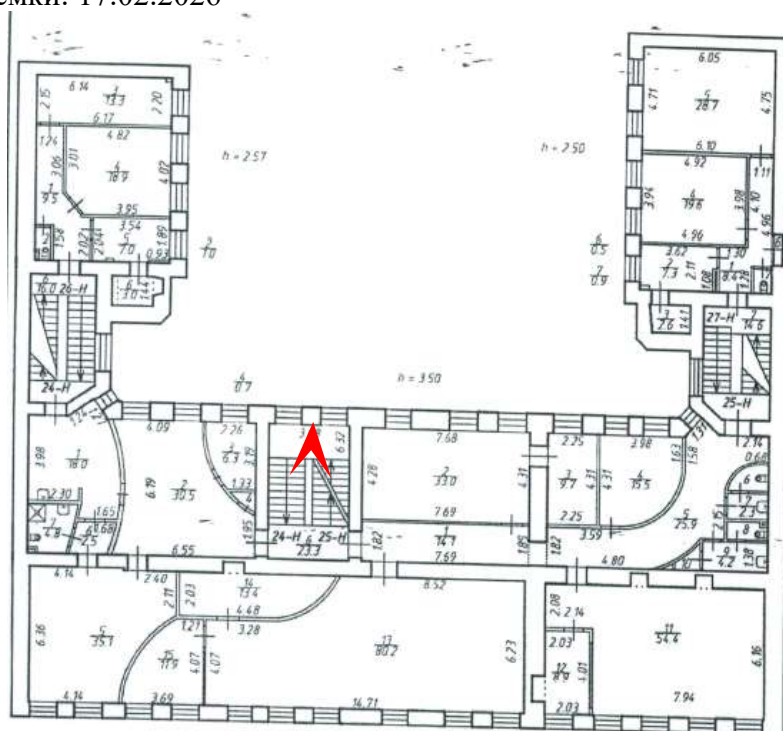


93. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Парадная лестница в уровне 5 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



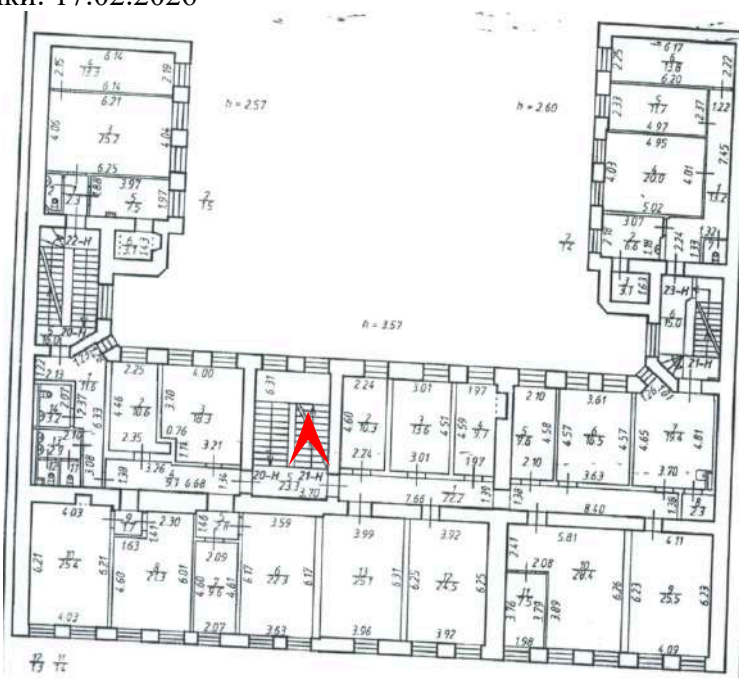


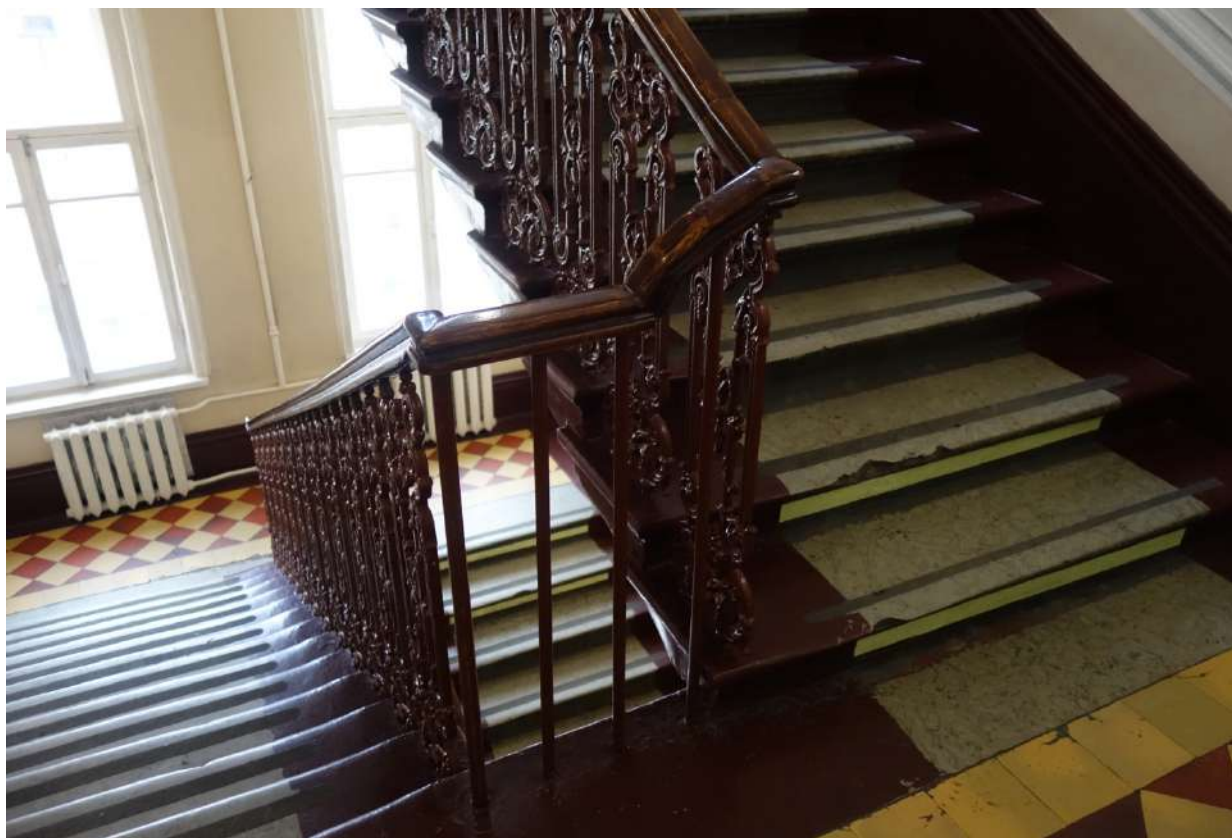
94. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
Плафон парадной лестницы
Дата съемки: 17.02.2026



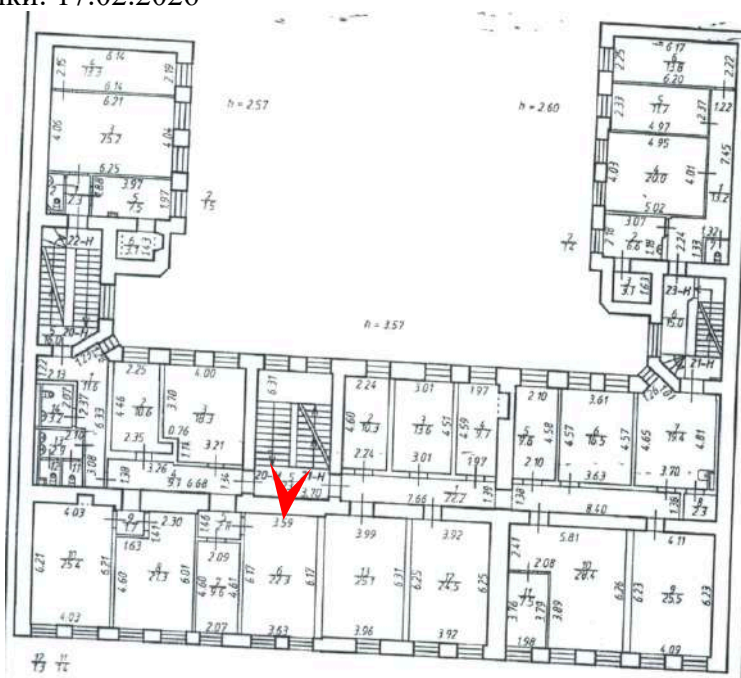


95. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Лестничная площадка 4 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



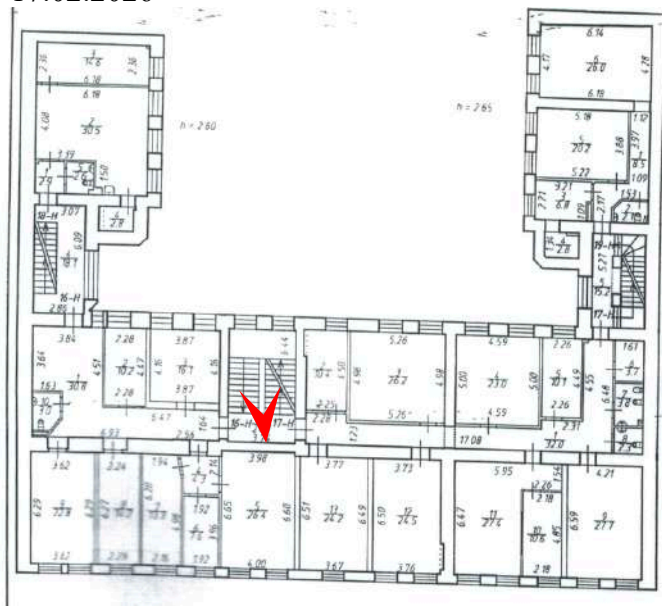


96. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Парадная лестница в уровне 4 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



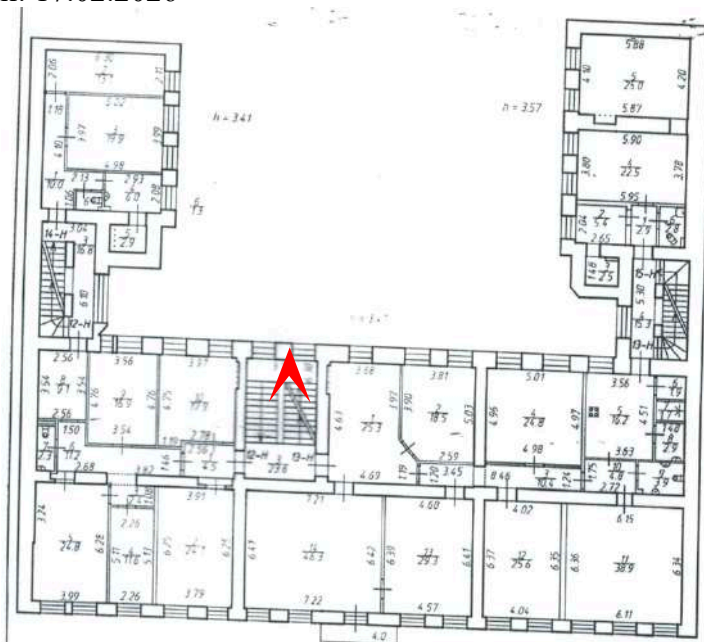


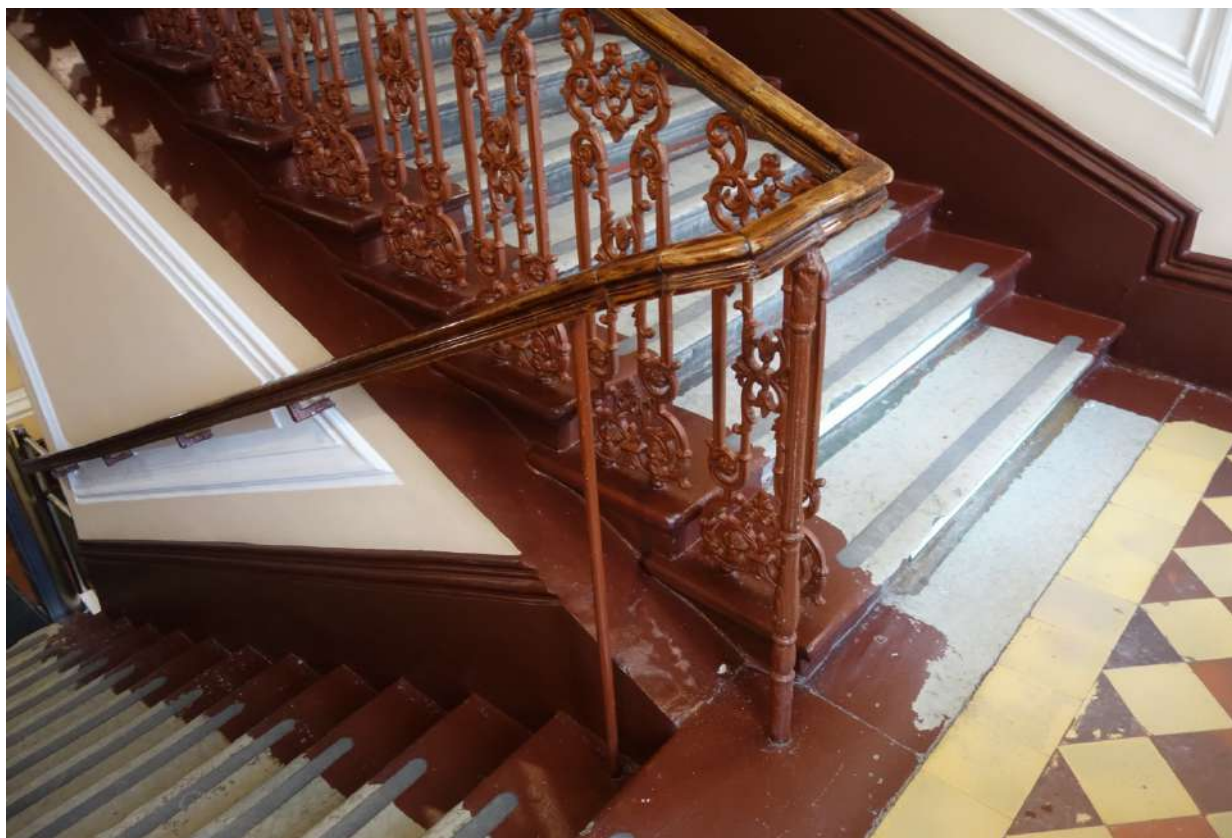
97. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Парадная лестница в уровне 3 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



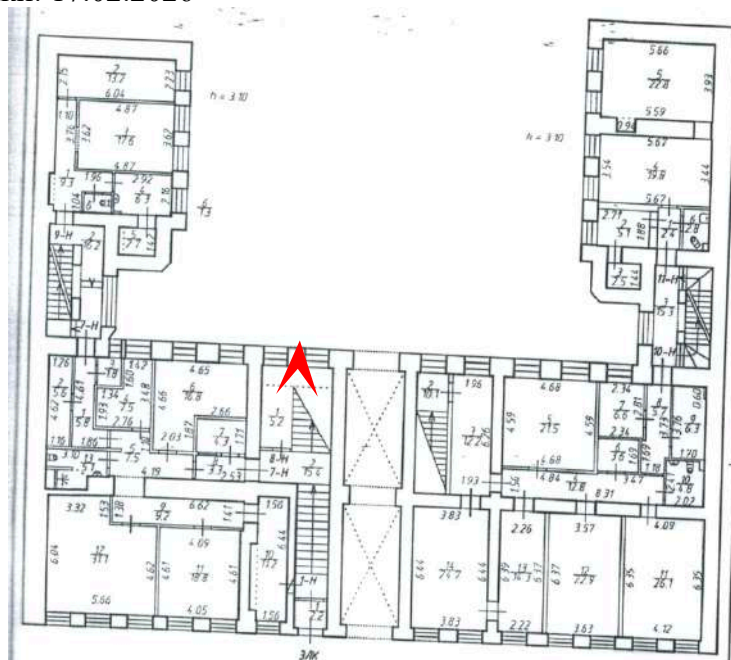


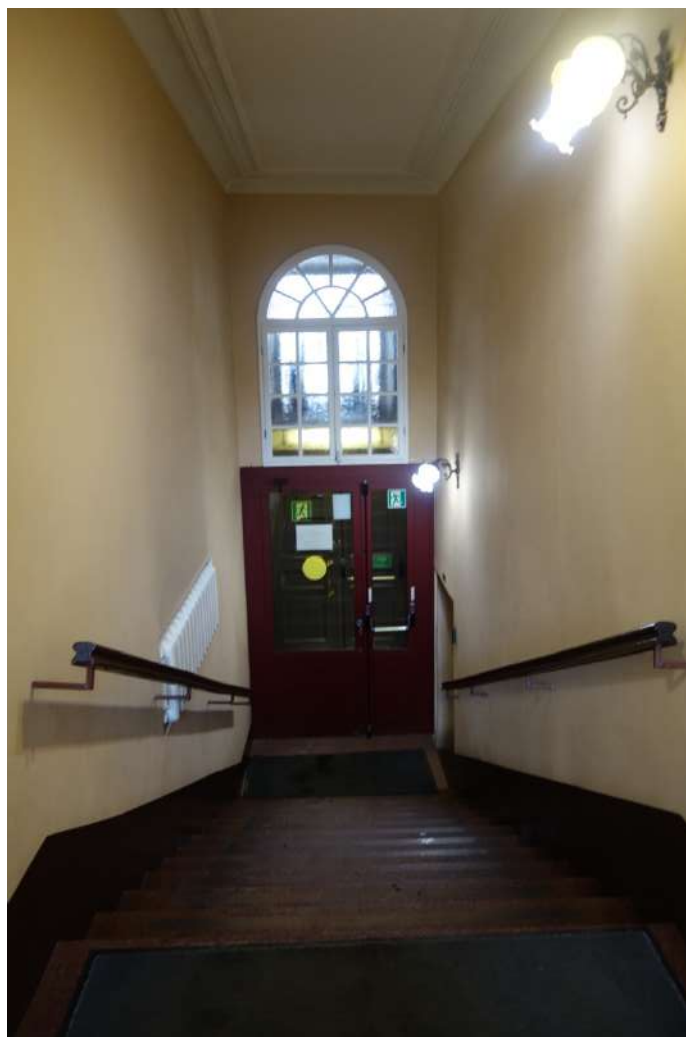
98. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Парадная лестница в уровне 2 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



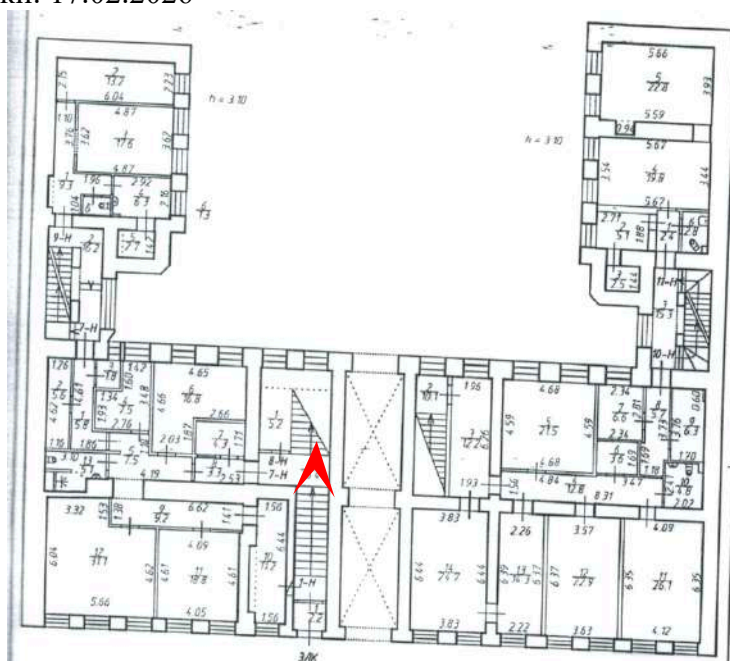


99. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
Парадная лестница между первым и вторым этажами
Дата съемки: 17.02.2026



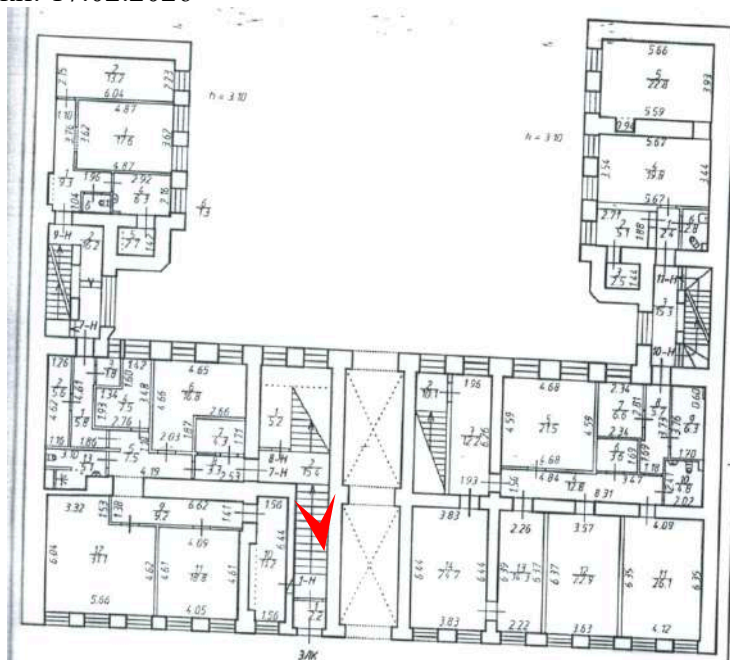


101. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова»
по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
Лестница на 1 этаж
Дата съемки: 17.02.2026





102. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова»
по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
Парадный вестибюль
Дата съемки: 17.02.2026



Приложение № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И.Епифанова» по адресу: Санкт Петербург, Фонтанки р. наб., 105, с целью обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия решения органа государственной власти об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность



**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 г. N 15

**Об утверждении списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП

Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20.02.2001 N 15

**Список
 вновь выявленных объектов,
 представляющих историческую, научную, художественную
 или иную культурную ценность**

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

**Комитет по государственному контролю, использованию и
 охране памятников истории и культуры**

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

Рег. №	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Здания Государственного Дворянского земельного и Крестьянского поземельного банков	1877-1880, строительство здания Общества взаимного поземельного кредита (N 14); 1880-1881, строительство дома А.Ф.Паулуччи (N 12); 1912, приспособление под банк, изменение фасада дома N 12 по образцу дома N 14, устройство крытого перехода	архитекторы Н.Л.Бенуа, А.И.Кракау арх. А.В.Иванов техн. А.В.Друкер, гражд. инж. К.К.Тарасов	Адмиралтейская наб., 12-14; Керченский пер., 1; Черноморский пер., 9-11 Дом N 12 соединен крытым переходом с домом N 10 по Адмиралтейской набережной, также принадлежавшим банку. Дом N 10 - памятник истории и культуры федерального значения.	среднее	-"
3	Дом И.Н.Блейхмана	2-я половина XVIII века; 1884	автор не установлен архитекторы А.Н.Бенуа, Ю.Ю.Бенуа	Адмиралтейского кан.наб., 3; Галерная ул., 28 (дом по набережной)	среднее	-"
4	Дом В.Г.Никонова	1827 1852	арх. П.П.Гендриков (?) архитекторы Н.П.Гребенка, И.И.Климов	Адмиралтейского кан.наб., 7	среднее	-"
5	Дом Ф.В.Кранкенгагена	1900	арх. А.А.Бруни	Адмиралтейского кан.наб., 17	хорошее	-"

1	2	3	4	5	6	7
359	Жилой дом	1-я треть XIX века	автор не установлен	Фонтанки р.наб., 102 (левый дом)	среднее	-"
360	Дом Герварт	начало XIX века; 1865; 1911, строительство дворового корпуса	автор не установлен воен. инж. К.З.Михеев гражд. инж. К.К.Кох	Фонтанки р.наб., 103	хорошее	-"
361	Дом В.И.Епифанова	1824-1825; 1864-1865, расширение; 1905	арх. Е.И.Диммерт арх. А.К.Бруни	Фонтанки р.наб., 105	хорошее	-"
362	Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий	1-я треть XIX - середина XIX века	архитекторы Н.П.Гребенка, А.М.Болотов	Фонтанки р.наб., 117 (левая часть)	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)
362.1	Главное здание	1-я треть XIX века; 1859-1861 (надстроено)	автор не установлен арх. Н.П.Гребенка	там же	хорошее	-"
362.2	Квартирный флигель	1859-1861	арх. Н.П.Гребенка	там же	хорошее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
363	Дом М.Д.Тарасовой	1849	арх. А.М.Болотов	Фонтанки р.наб., 119	хорошее	-"
364	Дом В.Г. и О.М.Чубаковых	1912-1913	арх. И.И.Долгинов	Фонтанки р.наб., 126	среднее	-"
365	Особняк П.А.Поповой (с флигелями)	1822-1825	арх. А.И.Мельников (?)	Фонтанки р.наб., 130	среднее	-"
366	Дом С.И. и Б.И.Марголиных	1837; 1914	автор не установлен арх. А.Л.Лишневский	Фонтанки р.наб., 131; Подъяческая Большая ул., 36	среднее	-"
367	Дом Д.Р.Сорокина	1896-1897	гражд. инж. С.А.Баранкеев	Фонтанки р.наб., 139	плохое	-"
368	Дом К.Л.Дворжака	1841; 1842-1843, строительство служб	1841 арх. П.И.(?) Висконти	Фонтанки р.наб., 141; Крюкова кан.наб., 28	среднее	-"
369	Дом Зыковых	1910	техн. Д.Г.Фомичев	Фонтанки р.наб., 145; Макаренко пер., 14	хорошее	-"

Приложение № 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И.Епифанова» по адресу: Санкт Петербург, Фонтанки р. наб., 105, с целью обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Копия решения органа государственной власти об утверждении
предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

24.05.2011

№ 10-230

Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом В.И. Епифанова»

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Епифанова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Фонтанки, д. 105, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Приложение к распоряжению КГИОП
от 27.05.11 № 10-230

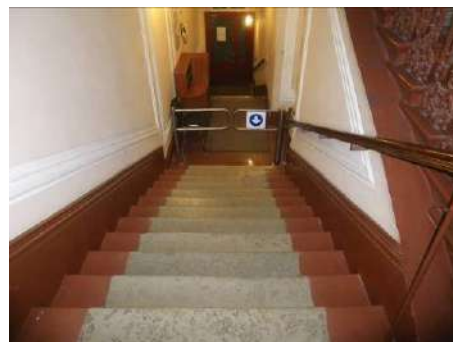
Перечень
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Елифанова»,
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Фонтанки, д.105, литера А.

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты пятиэтажного лицевого корпуса, включая воротный проезд, и двух шестиэтажных дворовых корпусов; высотные отметки конька крыш лицевого и дворовых корпусов; лицевой скат крыши лицевого корпуса.	 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

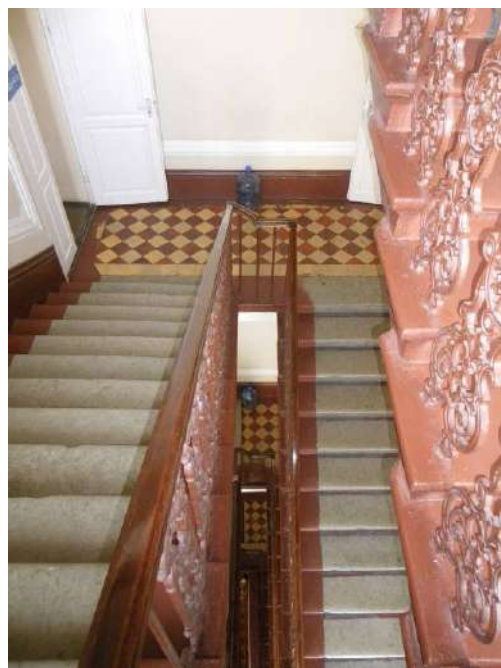
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в стилистике модерна; лицевой фасад: материал и характер обработки фасадной поверхности - облицовка цоколя известняковой плитой, гладкая и фактурная штукатурка, обработка первого этажа ленточным рустом; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и материал (дерево) заполнения оконных и дверных проемов; балкон в уровне второго этажа, на четырех гранитных кронштейнах; декоративное оформление оконных проемов 1-5 этажей - замковые камни, ложные балюстрады в подоконных нишах, профилированные наличники, треугольные сандрики на кронштейнах; рельефный декор – женские маскароны в обрамлении венков, композиции из венков, гирлянд, лент и факелов, композиция из литеры «Е» в обрамлении венков, лент и пальметт, над оконным проемом четвертого этажа по центральной оси здания;	    
---	---	--	--

		волютообразные замковые камни; профилированный венчающий карниз, одиннадцать оштукатуренных тумб ограждения крыши; два металлических флагодержателя; дворовый фасад: местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и материал (дерево) заполнений оконных и дверных проемов; межэтажный карниз, профилированный венчающий карниз.	   
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	вестибюль: оформление потолка-профилированная рама, два стилизованных кронштейна;	

парадная лестница – каменные ступени,
литое чугунное ограждение маршей,
профилированный деревянный поручень;



покрытие лестничных площадок-
метлахская плитка;



оформление стен профилированными
филенками;



		оформление потолка с падугой-профилированная рама, лепная розетка, профилированный карниз; помещения второго этажа: 21-Н (13) лепная розетка, лепные угловые композиции из рокайлей; оформление падуги лепными композициями из стилизованных рокайлей; лепной десюдепорт с трельяжной сеткой;	    
--	--	---	--

оформление стен филёнками, лепными композициями в стилистике рококо;



21-Н (12):
оформление потолка с падугой:

лепная розетка;



профилированная рама,
угловые композиции из цветочных венков
и лент,
профилированный карниз, декорированный
листьями аканта и иониками;



		оформление стен- лепные цветочные гирлянды с лентами, композиции с цветочными корзинами; круглая металлическая вентиляционная решетка; 21-Н (3): оформление потолка: пересекающиеся балки, между балками лепные цветочные композиции по периметру потолка; 21-Н (2): оформление потолка с падугой: пересекающиеся балки, между двумя парами балок лепной цветочный орнамент, стилизированные кронштейны;	    
--	--	--	---

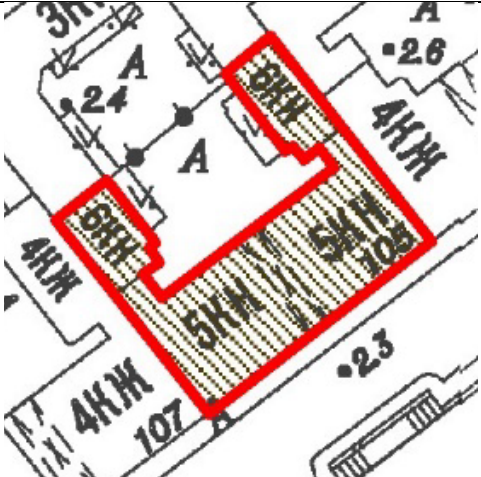
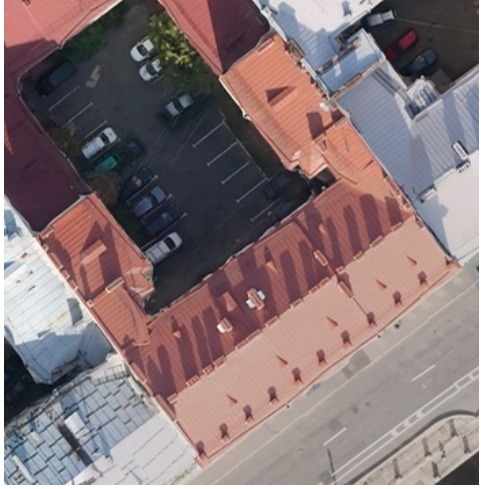
		круглая металлическая вентиляционная решетка; 21-Н (11): оформление потолка с падугой: лепная розетка; орнаментированная рама; угловые композиции из цветочных венков и лент; орнаментированный карниз; оформление падуги цветочными гирляндами с лентами; круглая металлическая вентиляционная решетка.	    
--	--	--	--

Приложение № 7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И.Епифанова» по адресу: Санкт Петербург, Фонтанки р. наб., 105, с целью обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом В.И. Епифанова»,
Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку на 1905 г.) габариты и конфигурация пятиэтажного лицевого на подвале корпуса и двух шестиэтажных дворовых на подвале флигелей, включая воротный проезд; крыши лицевого и дворовых корпусов – габариты, конфигурация (скатная), высотные отметки коньков крыш.	 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (материал – кирпич); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;	
		сводчатые перекрытия: тип – коробовые с распалубками (помещения подвала);	

тип – коробовые (междуэтажные площадки лестниц 1ЛК (в уровне подвала, 1-2 этажей) и 2ЛК (в уровне подвала, 1-3 этажей));

тип – своды Монье (междуэтажные площадки 1ЛК (в уровне 3-6 этажей) и 2ЛК (в уровне 4-6 этажей), перекрытия над лестничными клетками;

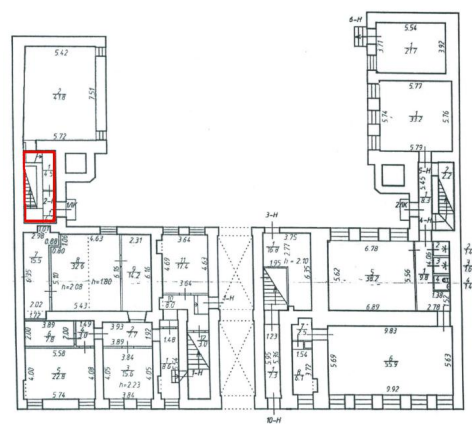
лестницы:

ЛК-1:

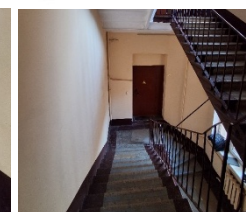
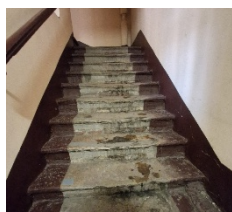
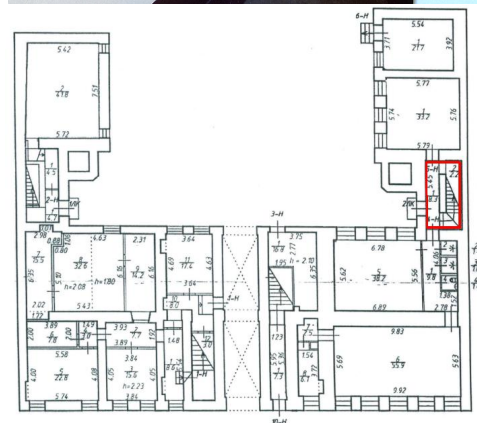
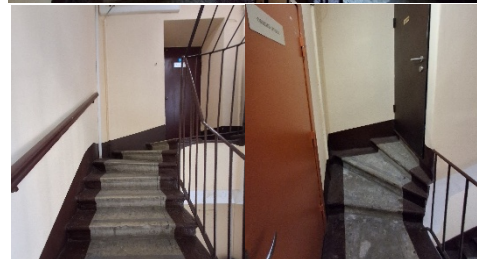
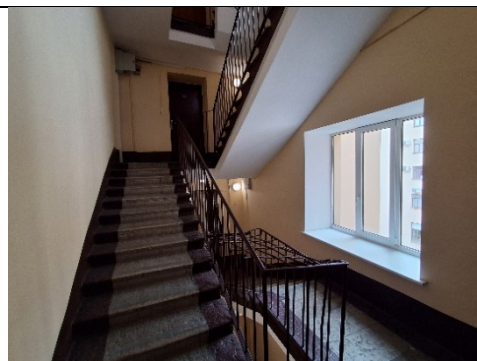
местоположение, габариты, конфигурация (с забежными ступенями),

конструкция – двухмаршевая средистенная (в уровне подвального, 1-3 этажей), консольного типа с пандусами (в уровне 3-6 этажей); ползучие арки;

материал ступеней и площадок (известняк), профиль ступеней («валик»);

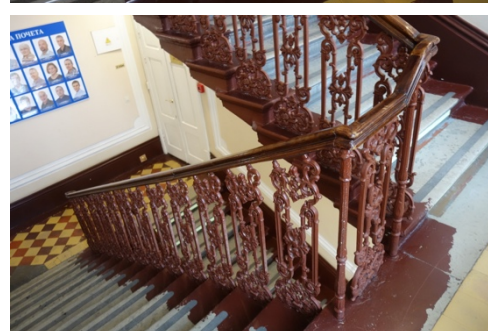
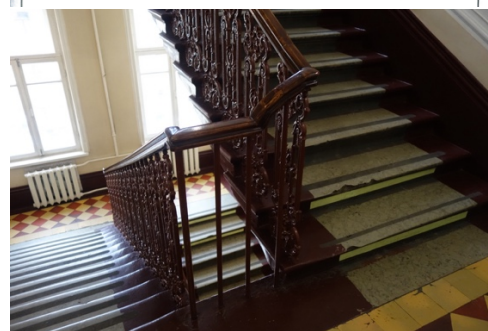
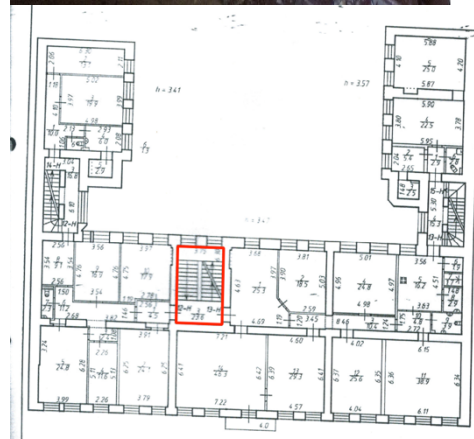


ЛК-2:
 местоположение, габариты;
 конфигурация (с забежными ступенями); конструкция (двухмаршевая средистенная в уровне подвального-3-го этажей, консольного типа (в уровне 3-6 этажей); материал ступеней и площадок (известняк), профиль ступеней («валик»); ползучие арки;



ЛК-3 (парадная лестница):

– местоположение (в уровне 1-5 этажей), габариты, конфигурация, конструкция и тип: двухмаршевая консольного типа, материал ступеней – известняк, покрытие лестничных площадок – метлахская плитка, ограждение – конфигурация, рисунок ограждения, габариты, материал (чугун), поручень – материал (дерево);



			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение фасадов в стиле модерн: лицевой фасад: материал и характер обработки фасадной поверхности: облицовка цоколя известняковой плитой (скоба); ленточный руст (1 этаж); фактурная штукатурка «под шубу» (2 этаж);	   

гладкая штукатурка (3-5 этажи);

оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная);

заполнения оконных проемов – исторический рисунок, материал (дерево), единообразие цветового решения;

балкон на четырех гранитных фигурных кронштейнах – местоположение (по центральной световой оси в уровне второго этажа);

оформление оконных проемов:

оконные проемы 2 этажа: профилированные наличники, треугольные сандрики на фигурных кронштейнах, три круглые розетки в поле сандриков, подоконные доски, ложные балюстрады в подоконных нишах – в оформлении оконных проемов по нечетным световым осям;



подоконные доски, маскароны в
 обрамлении гирлянд в
 вертикальных простенках – в
 оформлении оконных проемов по
 четным световым осям;

оконные проемы 3 этажа:
 подоконные доски, композиции
 из гирлянд и венков в
 вертикальных простенках;



оконные проемы 4 этажа:
подоконные доски, композиции
из гирлянд, венков, факелов и
лент в вертикальных простенках;



оконные проемы 5 этажа:
волютообразные замковые камни,
тяга простого профиля
в горизонтальных простенках;



оконные проемы по центральной световой оси в уровне 3 и 4 этажей:

– рамочный наличник в технике фактурной штукатурки (под шубу), завершенный лепной монограммой из литеры «Е» в обрамлении венков и гирлянд, лент;



профилированный венчающий карниз;



кирпичные оштукатуренные прямоугольные в плане тумбы ограждения парапета кровли;



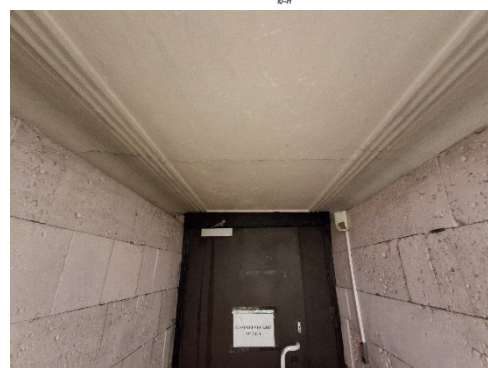
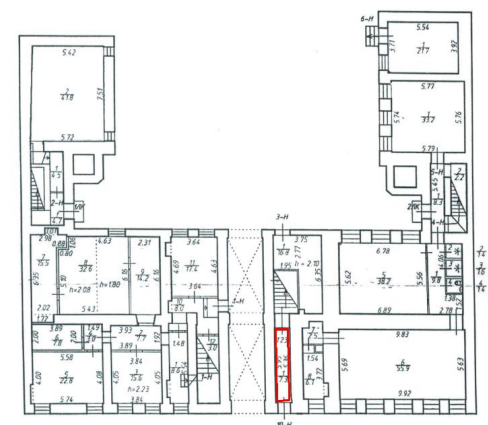
		два кованых металлических флагодержателя с волютами и листьями аканта; дворовые фасады: оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), габариты ширины и верхняя отметка высоты для проемов цокольного этажа; оконные заполнения – исторический тип рисунка, единообразие цветового решения; профилированная тяга – местоположение (между 1 и 2 этажами);	   
--	--	---	--

		профилированный венчающий карниз. вестибюль: оформление потолка — профилированная рама, два стилизованных кронштейна;	  
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	оформление капитальных стен помещения парадной лестницы Л-3 профилированными филенками;	

оформление потолка с падугой –
профилированная рама, лепная
розетка, профилированный
карниз;

помещение 10-Н (1), подвал:

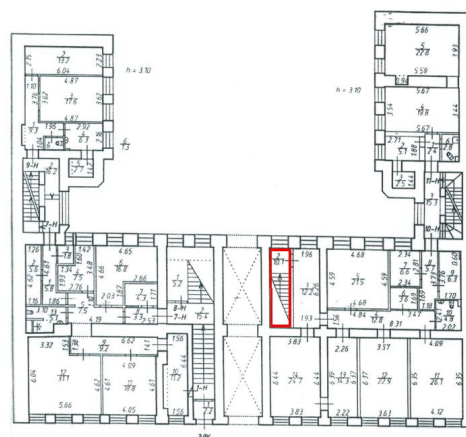
оформление потолка с падугой –
профилированный карниз;



покрытие пола — метлахская
плитка;

помещение 10-Н (2), 1 этаж:

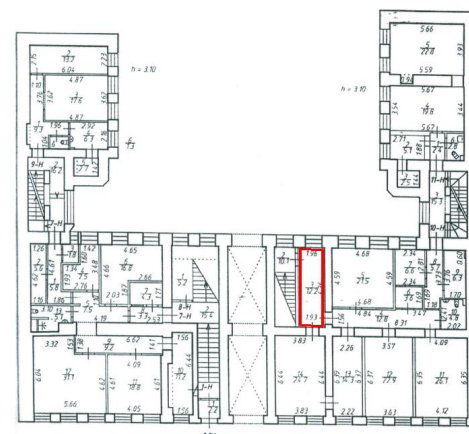
оформление потолка —
профилированный карниз
с порезкой в виде листьев аканта
и бус;



покрытие верхней и нижней лестничных площадок в помещении 10-Н(2) – метлахская плитка;



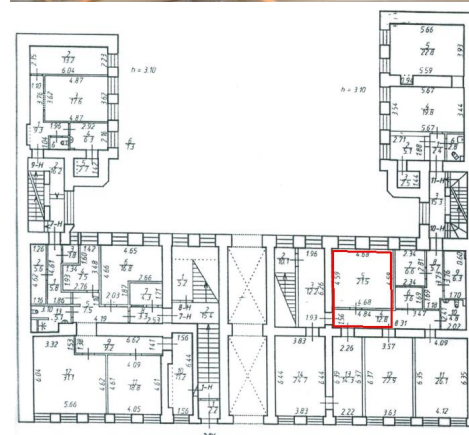
помещение 10-Н (3), 1 этаж:



оформление потолка с падугой – профилированный карниз;



помещение 10-Н (4, 5), 1 этаж:



оформление потолка с падугой:

профилированный карниз, орнаментальная рама (в виде плодовой гирлянды, увитой лентой) по периметру с закруглениями на углах;



угловые вставки на потолке между орнаментальной рамой и карнизом в виде картушей, вплетенных в растительный орнамент;

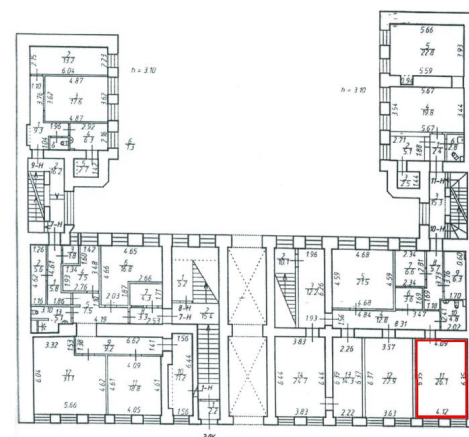
лепная розетка в виде плодовых гирлянд на квадратном картуше в профилированной раме, увенчанной стилизованными завитками;

помещение 10-Н (11), 1 этаж:

оформление потолка с падугой:

профилированная рама по периметру, профилированный карниз;

лепная розетка с растительным орнаментом в виде сплетения изогнутых листьев и цветов;

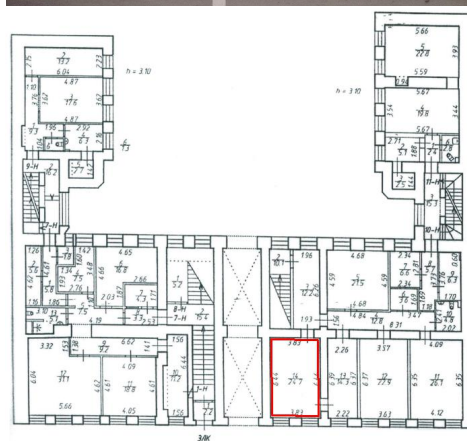
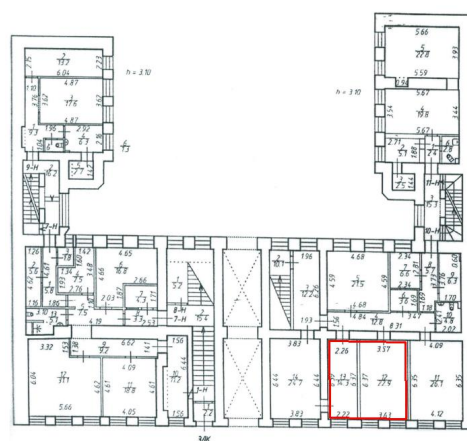


помещение 10-Н (12,13), 1 этаж:

оформление потолка с падугой –
профилированная рама по
периметру, профилированный
карниз;

лепные композиции по углам в
виде сплетения цветов и стеблей в
помещении 10-Н(13);

помещение 10-Н (14), 1 этаж:



оформление потолка:

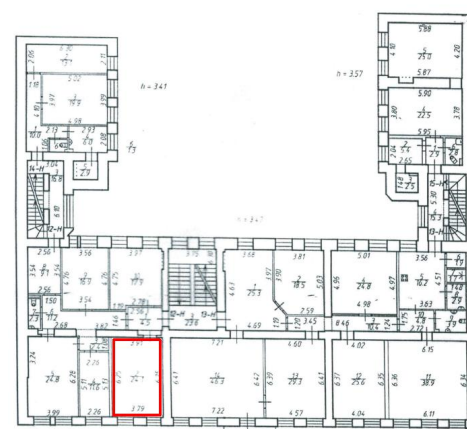
профилированная рама по периметру, профилированный карниз;

лепная розетка в виде растительного орнамента в круглой раме, увитой плодовой гирляндой;

помещение 12-Н (2), 2 этаж:

оформление потолка с падугой:

профилированная рама по периметру с закруглениями на углах, профилированный карниз;



помещение 12-Н (3,4,5), 2 этаж:

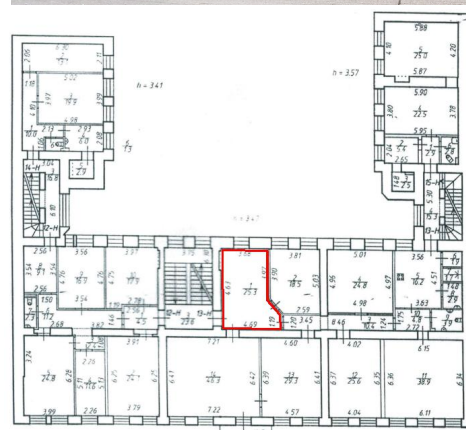
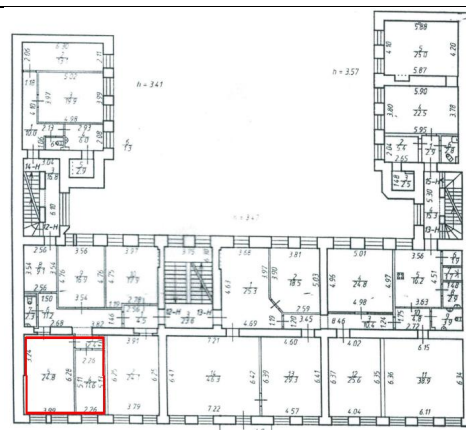
оформление потолка с падугой:

профилированная рама по периметру, профилированный карниз;

помещение 13-Н (1), 2 этаж:

оформление потолка с падугой:

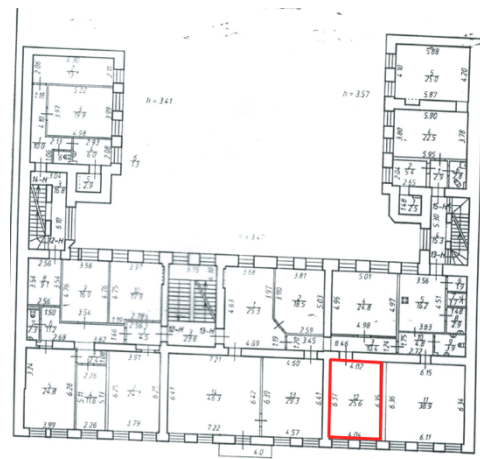
профилированная рама по периметру с порезкой в виде листа аканта, профилированный карниз;



лепная розетка в виде растительного орнамента в круглой раме с бусами по краю;



помещение 13-Н (12), 2 этаж:



оформление потолка:

лепная розетка с растительными мотивами и вазонами;



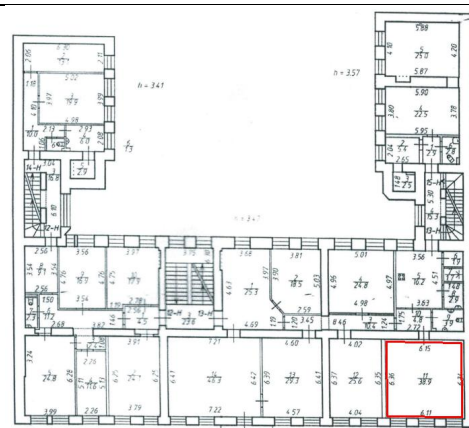
орнаментированная рама;
угловые композиции из
цветочных венков и лент;
орнаментированный карниз;
оформление падуги цветочными
гирляндами с лентами;



круглая металлическая
вентиляционная решетка.



помещение 13-Н (11), 2 этаж:

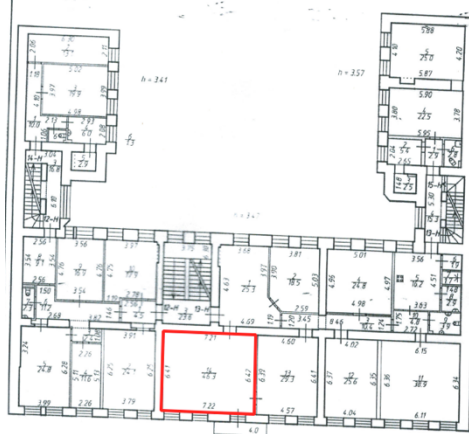


оформление потолка с падугой:

профилированный карниз с порезкой нижней части в виде листов аканта, орнаментальная рама по периметру;



помещение 13-Н (14), 2 этаж:



лепная розетка, лепные угловые композиции из рокайлей;



оформление падуго лепными композициями из стилизованных рокайлей;

лепной десюдепорт с трельяжной сеткой;

оформление стен филенками, лепными композициями в стилистике рококо;

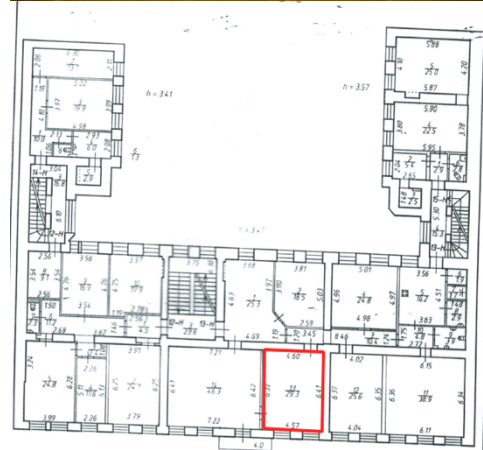


помещение 13-Н (13), 2 этаж:

оформление потолка с падугой:

лепная розетка в виде четырех
цветочных венков с лентами;

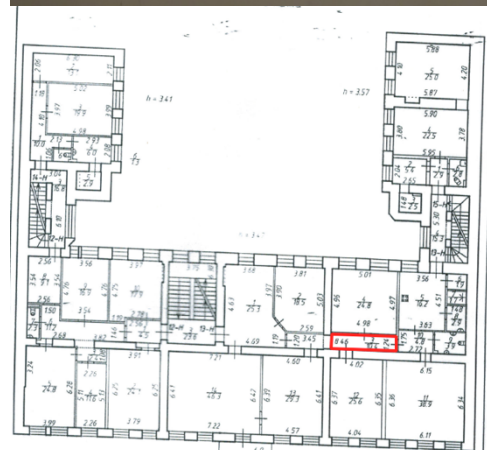
профилированная рама, угловые
композиции из цветочных венков
и лент, профилированный карниз,
декорированный листьями аканта
и иониками;



оформление стен:
 лепные цветочные гирлянды с
 лентами, композиции с
 цветочными корзинами; круглая
 металлическая вентиляционная
 решетка;



помещение 13-Н (3), 2 этаж:



оформление потолка:
 пересекающиеся балки, между
 балками лепные цветочные
 композиции по периметру
 потолка, стилизованные
 кронштейны;

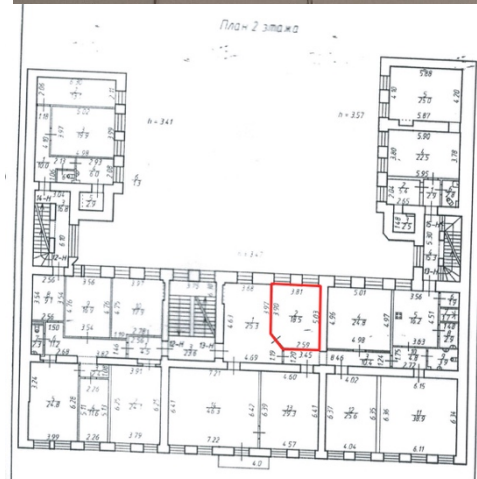
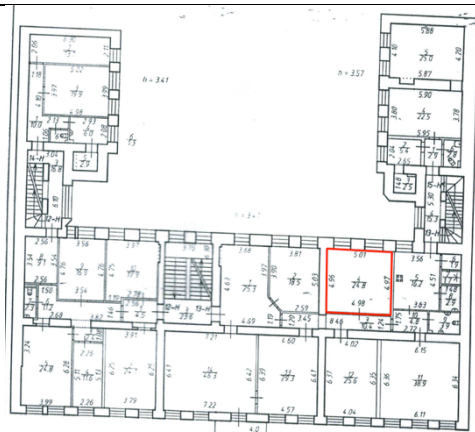


помещение 13-Н (4), 2 этаж:

оформление потолка:
пересекающиеся балки, между
балками лепные цветочные
композиции по периметру
потолка, стилизованные
кронштейны;

круглая металлическая
вентиляционная решетка;

помещение 13-Н (2), 2 этаж:



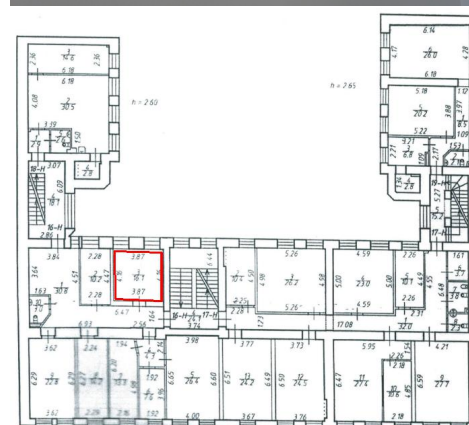
оформление потолка с падугой:
пересекающиеся балки, между
двумя парами балок лепной
цветочный орнамент,
стилизованные кронштейны;



круглая металлическая
вентиляционная решетка;



помещение 16-Н (3), 3 этаж:



оформление потолка с падугой:

профилированная рама по
периметру, профилированный
карниз;



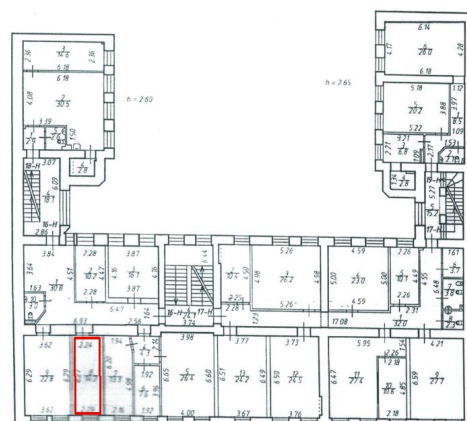
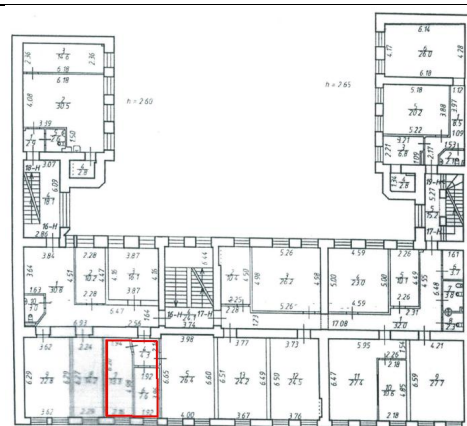
лепная розетка с растительным
орнаментом и четырьмя парами
волют с бутонами между ними;



оформление потолка с падугой – профилированная рама по периметру, профилированный карниз;

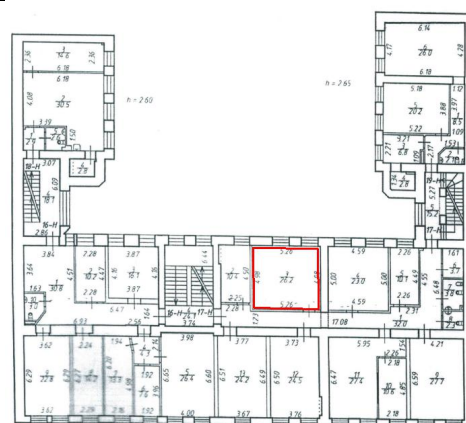
помещение 16-Н (8), 3 этаж:

оформление потолка с падугой – профилированная рама по периметру, профилированный карниз;



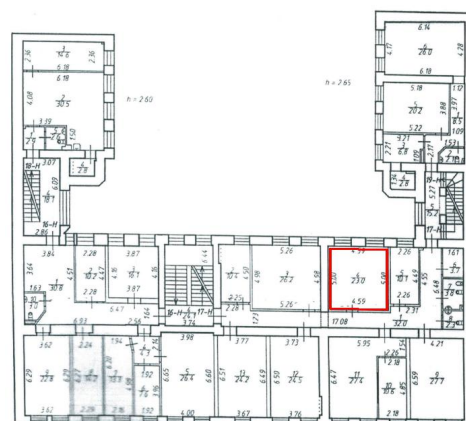
помещение 17-Н (3), 3 этаж:

оформление потолка с падугой – профилированная рама по периметру с закруглением на углах, профилированный карниз;

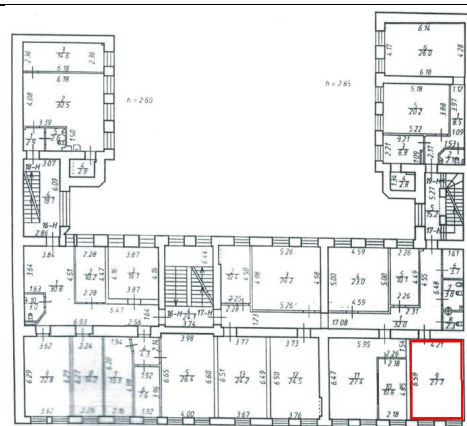


помещение 17-Н (4), 3 этаж:

оформление потолка с падугой – профилированная рама по периметру с закруглением на углах, профилированный карниз;



помещение 17-Н (9), 3 этаж:



оформление потолка с падугой:

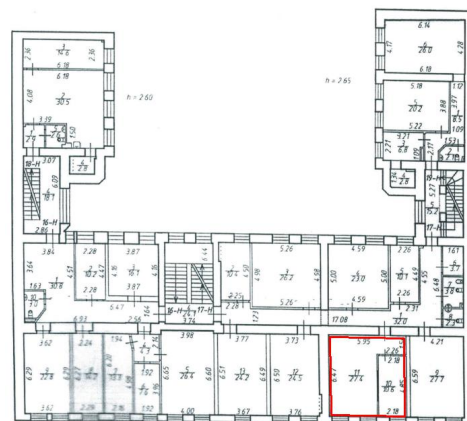
профилированная рама по периметру, профилированный карниз;



лепная розетка с растительным орнаментом и четырьмя парами волют с бутонами между ними;



помещение 17-Н (10,11), 3 этаж:



оформление потолка с падугой:

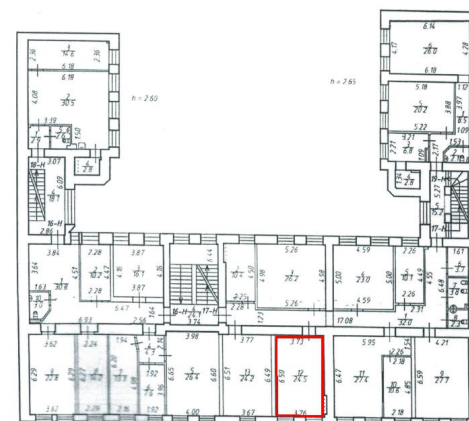
профилированная рама по периметру с закруглениями на углах, профилированный карниз;



розетка в виде растительного орнамента в круглой раме с бусами по краю;



помещение 17-Н (12), 3 этаж:



оформление потолка с падугой:

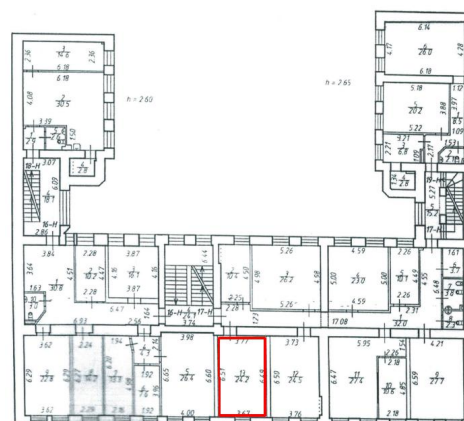
профилированная рама по периметру, профилированный карниз;



лепная розетка с растительным орнаментом и четырьмя парами волют с бутонами между ними;



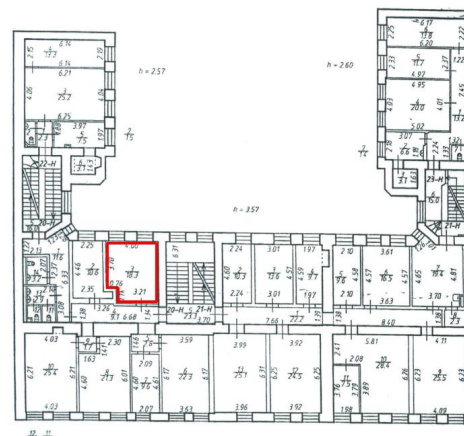
помещение 17-Н (13), 3 этаж:



оформление потолка с падугой – профилированная рама по периметру, профилированный карниз;



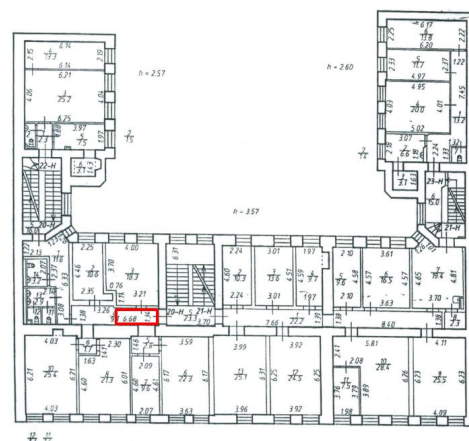
помещение 20-Н (3), 4 этаж:



оформление потолка с падугой – профилированная рама по периметру, профилированный карниз;



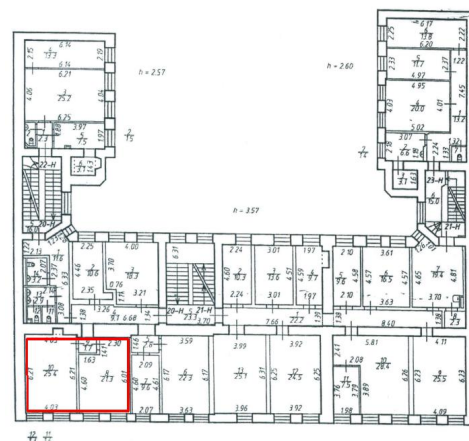
помещение 20-Н (4), 4 этаж:



оформление потолка с падугой – профилированная рама по периметру, профилированный карниз;



помещение 20-Н (8,9,10), 4 этаж:

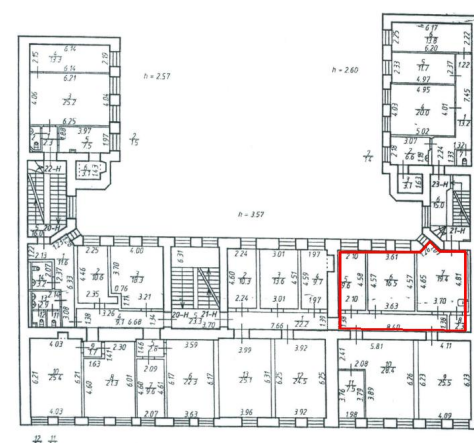
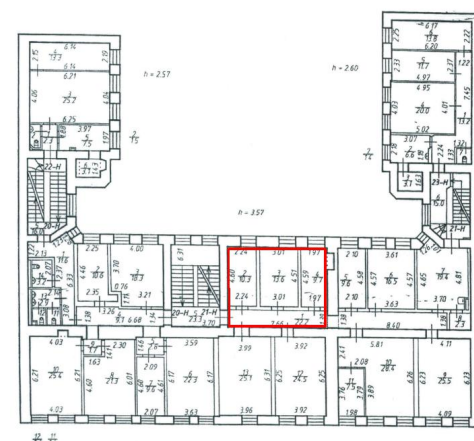


оформление потолка с падугой – профилированная рама по периметру с закруглениями на углах, профилированный карниз;

помещение 21-Н (1,2,3,4), 4 этаж:

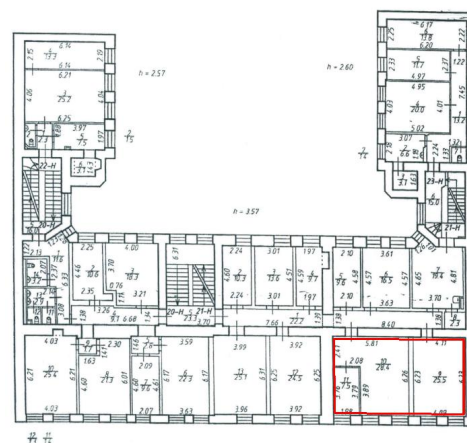
оформление потолка с падугой – профилированная рама по периметру, профилированный карниз;

помещение 21-Н (1,5,6,7,8), 4 этаж:



оформление потолка с падугой – профилированная рама по периметру, профилированный карниз;

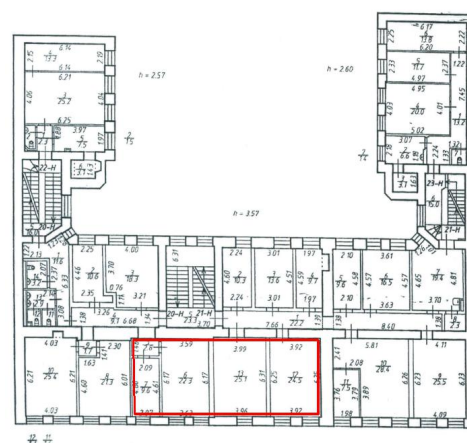
помещение 21-Н (9,10,11), 4 этаж:



оформление потолка с падугой – профилированная рама по периметру с закруглениями на углах, профилированный карниз;



помещение 20-Н (5,6,7) и 21-Н (12,13), 4 этаж:



		оформление потолка с падугой – профилированная рама по периметру с закруглениями на углах, профилированный карниз;	 
--	--	---	--



Приложение № 8

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И.Епифанова» по адресу: Санкт Петербург, Фонтанки р. наб., 105, с целью обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Копия решения органа государственной власти об утверждении плана
границ территории объекта культурного наследия**

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

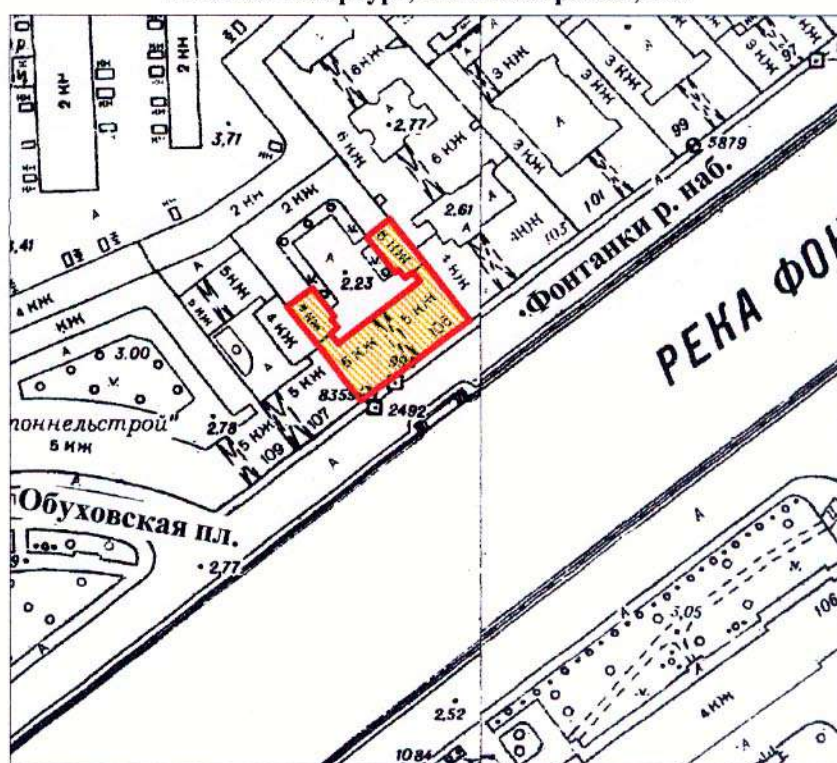
Б. М. Кириков

М.П.

"10" июня 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом В. И. Епифанова"**

г. Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 105



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

Приложение № 9

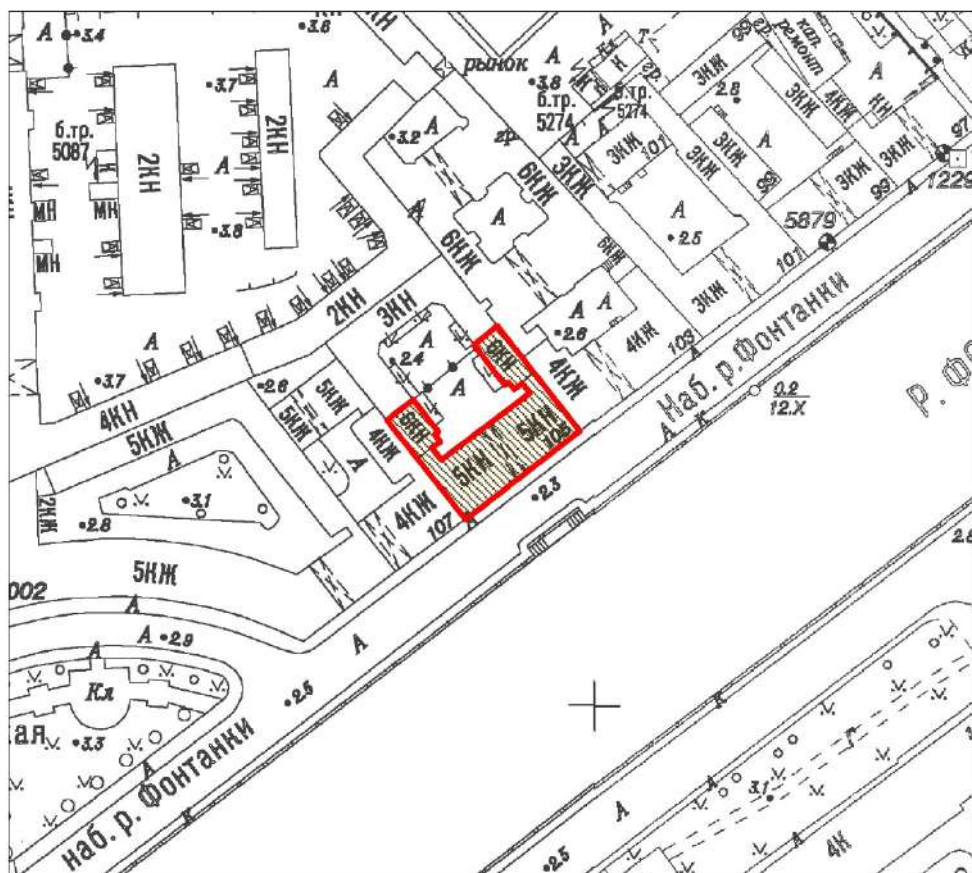
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И.Епифанова» по адресу: Санкт Петербург, Фонтанки р. наб., 105, с целью обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Рекомендуемый план границ и режим использования территории
объекта культурного наследия**

**Рекомендуемые границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом В.И. Епифанова»**

г.Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 105

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

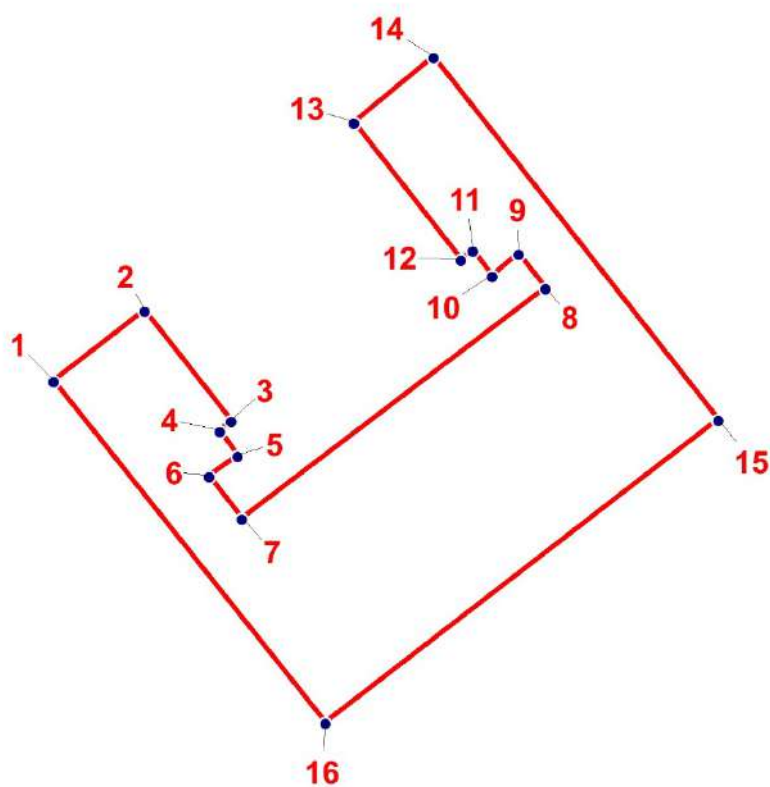


Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия регионального значения

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (м)	
	X, м	Y, м
1	2	3
1	92869.39	113949.33
2	92874.38	113955.76
3	92866.57	113961.89
4	92865.88	113961.09
5	92864.12	113962.37
6	92862.68	113960.34
7	92859.67	113962.65
8	92875.99	113984.14
9	92878.45	113982.25
10	92876.88	113980.36
11	92878.68	113979.01
12	92878.03	113978.17
13	92887.73	113970.57
14	92892.37	113976.21
15	92866.68	113996.37
16	92845.19	113968.55
1	92869.39	113949.33

4. Режим использования территории объекта культурного наследия

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 10

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И.Епифанова» по адресу: Санкт Петербург, Фонтанки р. наб., 105, с целью обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Документы технического учета:

копия технического плана здания; копии поэтажных планов здания

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

Здания

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

изменением сведений о площади здания с кадастровым номером 78:32:0001059:1059 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.105, лит.А, и уточнением местоположения здания на земельном участке

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Вычислительный центр коллективного пользования многоотраслевого комплекса жилищного хозяйства», ОГРН: 1027809228116, ИНН: 7825402384

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Клементьева Марина Валентиновна

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 128-471-170 60

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 26189

Контактный телефон: +79219053245

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 197022, г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.40, лит.А, офис 316
mvk@spbrib.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:
А СРО "ПрофЦКИ"

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО "ПИБ", 197022, г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.40, лит.А, офис 316

№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ:
№ 092/02/19 «11» февраля 2019 г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год): «14» марта 2019 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	99/2019/247351709, ФГИС ЕГРН, 25.02.2019
2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	99/2019/250102941, ФГИС ЕГРН, 12.03.2019
3	План 1 этажа	б.н., кадастровый инженер Клементьева М.В.
4	План 2 этажа	б.н., кадастровый инженер Клементьева М.В.
5	План 3 этажа	б.н., кадастровый инженер Клементьева М.В.
6	План 4 этажа	б.н., кадастровый инженер Клементьева М.В.
7	План 5 этажа	б.н., кадастровый инженер Клементьева М.В.
8	План 6 этажа	б.н., кадастровый инженер Клементьева М.В.
9	План подвала	б.н., кадастровый инженер Клементьева М.В.

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана
Система координат МСК-64

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «18» февраля 2019 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	PULK ДГС	СГС-1	76005.34	114481.73			
2	KRNS ДГС	СГС-1	100968.78	82859.07			
3	GPRB ДГС	СГС-1	104924.90	114056.33			

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Тахеометр электронный GeoMax ZOOM80	52264-12, до 13.08.2019	08791188
2	GNSS-приемник спутниковый геодезический многочастотный South Galaxy G1	68310-17, до 24.06.2019	0216898

Исходные данные

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	-

5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении

5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер помещения
1	2
-	-

5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер машино-места
1	2
-	-

6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса

№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
78:32:0001059:1059(1)	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(1)	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(1)	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(1)	4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(1)	5	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(1)	6	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(1)	7	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(1)	8	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(1)	9	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(1)	10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(1)	11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(1)	12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(1)	13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(1)	14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(1)	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(2)	15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(2)	16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(2)	17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(2)	18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(2)	19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(2)	20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(2)	21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(2)	22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
78:32:0001059:1059(2)	23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(2)	24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(2)	25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(2)	26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(2)	27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(2)	28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(2)	15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(3)	29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(3)	30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(3)	31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(3)	32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(3)	33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(3)	34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(3)	35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(3)	36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(3)	37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(3)	38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(3)	39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(3)	40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(3)	41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(3)	42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(3)	43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(3)	44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
78:32:0001059:1059(3)	45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(3)	46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(3)	47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(3)	48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(3)	49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(3)	50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(3)	51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(3)	52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(3)	53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(3)	54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(3)	29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3
78:32:0001059:1059(1)	1	$Mt = 0,10$, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(1)	2	$Mt = 0,10$, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(1)	3	$Mt = 0,10$, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(1)	4	$Mt = 0,10$, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(1)	5	$Mt = 0,10$, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3
78:32:0001059:1059(1)	6	Mt = 0,10, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(1)	7	Mt = 0,10, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(1)	8	Mt = 0,10, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(1)	9	Mt = 0,10, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(1)	10	Mt = 0,10, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(1)	11	Mt = 0,10, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(1)	12	Mt = 0,10, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(1)	13	Mt = 0,10, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(1)	14	Mt = 0,10, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(2)	15	Mt = 0,10, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(2)	16	Mt = 0,10, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(2)	17	Mt = 0,10, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(2)	18	Mt = 0,10, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(2)	19	Mt = 0,10, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(2)	20	Mt = 0,10, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t) , м
1	2	3
78:32:0001059:1059(2)	21	$M_t = 0,10$, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(2)	22	$M_t = 0,10$, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(2)	23	$M_t = 0,10$, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(2)	24	$M_t = 0,10$, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(2)	25	$M_t = 0,10$, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(2)	26	$M_t = 0,10$, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(2)	27	$M_t = 0,10$, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(2)	28	$M_t = 0,10$, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(3)	29	$M_t = 0,10$, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(3)	30	$M_t = 0,10$, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(3)	31	$M_t = 0,10$, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(3)	32	$M_t = 0,10$, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(3)	33	$M_t = 0,10$, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(3)	34	$M_t = 0,10$, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(3)	35	$M_t = 0,10$, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м
1	2	3
78:32:0001059:1059(3)	36	$M_t = 0,10$, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(3)	37	$M_t = 0,10$, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(3)	38	$M_t = 0,10$, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(3)	39	$M_t = 0,10$, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(3)	40	$M_t = 0,10$, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(3)	41	$M_t = 0,10$, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(3)	42	$M_t = 0,10$, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(3)	43	$M_t = 0,10$, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(3)	44	$M_t = 0,10$, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(3)	45	$M_t = 0,10$, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(3)	46	$M_t = 0,10$, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(3)	47	$M_t = 0,10$, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(3)	48	$M_t = 0,10$, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(3)	49	$M_t = 0,10$, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(3)	50	$M_t = 0,10$, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3
78:32:0001059:1059(3)	51	Mt = 0,10, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(3)	52	Mt = 0,10, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(3)	53	Mt = 0,10, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(3)	54	Mt = 0,10, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов

3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3	4
-	-	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Зона № -

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	78:32:0001059:1059(1) Внешний контур							
78:32:0001059:1059(1)	1	92869.66	113949.90	-	0.10	Наземный	-	-
78:32:0001059:1059(1)	2	92874.36	113955.80	-	0.10	Наземный	-	-
78:32:0001059:1059(1)	3	92866.57	113961.90	-	0.10	Наземный	-	-
78:32:0001059:1059(1)	4	92865.89	113961.04	-	0.10	Наземный	-	-
78:32:0001059:1059(1)	5	92864.34	113962.18	-	0.10	Наземный	-	-
78:32:0001059:1059(1)	6	92863.92	113962.13	-	0.10	Наземный	-	-
78:32:0001059:1059(1)	7	92862.61	113960.39	-	0.10	Наземный	-	-
78:32:0001059:1059(1)	8	92860.15	113962.26	-	0.10	Наземный	-	-
78:32:0001059:1059(1)	9	92859.64	113962.64	-	0.10	Наземный	-	-
78:32:0001059:1059(1)	10	92859.97	113963.08	-	0.10	Наземный	-	-
78:32:0001059:1059(1)	11	92866.90	113972.17	-	0.10	Наземный	-	-
78:32:0001059:1059(1)	12	92855.05	113981.30	-	0.10	Наземный	-	-
78:32:0001059:1059(1)	13	92854.78	113980.96	-	0.10	Наземный	-	-
78:32:0001059:1059(1)	14	92845.20	113968.55	-	0.10	Наземный	-	-
78:32:0001059:1059(1)	1	92869.66	113949.90	-	0.10	Наземный	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

	78:32:0001059:1059 (2) Внешний контур							
78:32:0001059:1059(2)	15	92887.81	113970.67	-	0.10	Наземный	-	-
78:32:0001059:1059(2)	16	92892.26	113976.45	-	0.10	Наземный	-	-
78:32:0001059:1059(2)	17	92866.68	113996.37	-	0.10	Наземный	-	-
78:32:0001059:1059(2)	18	92857.24	113984.14	-	0.10	Наземный	-	-
78:32:0001059:1059(2)	19	92856.82	113983.60	-	0.10	Наземный	-	-
78:32:0001059:1059(2)	20	92868.70	113974.50	-	0.10	Наземный	-	-
78:32:0001059:1059(2)	21	92875.58	113983.55	-	0.10	Наземный	-	-
78:32:0001059:1059(2)	22	92875.95	113984.04	-	0.10	Наземный	-	-
78:32:0001059:1059(2)	23	92876.44	113983.67	-	0.10	Наземный	-	-
78:32:0001059:1059(2)	24	92878.33	113982.20	-	0.10	Наземный	-	-
78:32:0001059:1059(2)	25	92877.02	113980.49	-	0.10	Наземный	-	-
78:32:0001059:1059(2)	26	92877.08	113980.09	-	0.10	Наземный	-	-
78:32:0001059:1059(2)	27	92878.56	113978.94	-	0.10	Наземный	-	-
78:32:0001059:1059(2)	28	92877.89	113978.09	-	0.10	Наземный	-	-
78:32:0001059:1059(2)	15	92887.81	113970.67	-	0.10	Наземный	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости								
1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости								
	78:32:0001059:1059 (3) Внешний контур							
78:32:0001059:1059(3)	29	92869.66	113949.90	-	0.10	Надземный	-	-
78:32:0001059:1059(3)	30	92874.36	113955.80	-	0.10	Надземный	-	-
78:32:0001059:1059(3)	31	92866.57	113961.90	-	0.10	Надземный	-	-
78:32:0001059:1059(3)	32	92865.89	113961.04	-	0.10	Надземный	-	-
78:32:0001059:1059(3)	33	92864.34	113962.18	-	0.10	Надземный	-	-
78:32:0001059:1059(3)	34	92863.92	113962.13	-	0.10	Надземный	-	-
78:32:0001059:1059(3)	35	92862.61	113960.39	-	0.10	Надземный	-	-
78:32:0001059:1059(3)	36	92860.15	113962.26	-	0.10	Надземный	-	-
78:32:0001059:1059(3)	37	92859.97	113963.08	-	0.10	Надземный	-	-
78:32:0001059:1059(3)	38	92866.90	113972.17	-	0.10	Надземный	-	-
78:32:0001059:1059(3)	39	92868.70	113974.50	-	0.10	Надземный	-	-
78:32:0001059:1059(3)	40	92875.58	113983.55	-	0.10	Надземный	-	-
78:32:0001059:1059(3)	41	92876.44	113983.67	-	0.10	Надземный	-	-
78:32:0001059:1059(3)	42	92878.33	113982.20	-	0.10	Надземный	-	-
78:32:0001059:1059(3)	43	92877.02	113980.49	-	0.10	Надземный	-	-
78:32:0001059:1059(3)	44	92877.08	113980.09	-	0.10	Надземный	-	-
78:32:0001059:1059(3)	45	92878.56	113978.94	-	0.10	Надземный	-	-
78:32:0001059:1059(3)	46	92877.89	113978.09	-	0.10	Надземный	-	-
78:32:0001059:1059(3)	47	92887.81	113970.67	-	0.10	Надземный	-	-
78:32:0001059:1059(3)	48	92892.26	113976.45	-	0.10	Надземный	-	-
78:32:0001059:1059(3)	49	92866.68	113996.37	-	0.10	Надземный	-	-
78:32:0001059:1059(3)	50	92857.24	113984.14	-	0.10	Надземный	-	-
78:32:0001059:1059(3)	51	92856.46	113984.74	-	0.10	Надземный	-	-
78:32:0001059:1059(3)	52	92854.01	113981.56	-	0.10	Надземный	-	-
78:32:0001059:1059(3)	53	92854.78	113980.96	-	0.10	Надземный	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

78:32:0001059:105 9(3)	54	92845.20	113968.55	-	0.10	Надземный	-	-
78:32:0001059:105 9(3)	29	92869.66	113949.90	-	0.10	Надземный	-	-

1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	-
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	-

1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Зона №

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H ₁	H ₂	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер)

2.1. Сведения о расстояниях

2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

N п/п специальной метки	N п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места

N п/п характерной точки границы машино-места	N п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

2.2. Сведения о координатах специальных меток

N п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место

Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4

Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	78:32:0001059:1059
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	Кадастровый номер: 78:32:1059:27:148
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	-
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	78:32:0001059:27
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	78:32:0001059
	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	-
6	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	-
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	-
7	Адрес объекта недвижимости	190031, город Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, дом 105, литера А
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	23.02.2019
	Местоположение объекта недвижимости	-
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
8	Назначение объекта недвижимости	Нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
9	Наименование объекта недвижимости	Административное
10	Количество этажей объекта недвижимости	7
	в том числе подземных	1
11	Материал наружных стен здания	Кирпичные
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-
	Год завершения строительства объекта недвижимости	1803
13	Площадь объекта недвижимости (Р), м ²	3772.1
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	-
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	-
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-

16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	-
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	-

Заключение кадастрового инженера

Технический план подготовлен для учета изменений сведений о здании с кадастровым номером 78:32:0001059:1059 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.105, лит.А, в связи с изменением площади здания и уточнением местоположения здания на земельном участке.

Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001059:27 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.105, лит.А.

Площадь здания изменена согласно приказа МЭР РФ №90 от 01.03.2016г. и составляет 3772,1 кв.м. (площадь здания по внутренним границам капитальных стен).

Планировка здания не изменена, площадь здания с учетом внутренних перегородок осталась без изменений и составляет 3186,4 кв.м.

В состав технического плана включены планы этажей здания в связи с тем, что в ранее подготовленном техническом плане, на основании которого 19.03.2015 г. был проведен кадастровый учёт изменений здания, данные поэтажные планы отсутствовали (в марте 2015 г. не было возможности включения планов этажей здания в состав технического плана).

Согласно пунктов 10,11 Приказа № 90 от 01.03.2016 г. Минэкономразвития России, вычисление средней квадратической погрешности местоположения характерных точек при геодезическом методе и методе спутниковых геодезических измерений (определений) производилось с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов и составляет $Mt=0,10$.

Здание состоит из нескольких контуров. Наземные контура 78:32:0001059:1059(1), 78:32:0001059:1059(2). Надземный контур 78:32:0001059:1059(3).

В связи с тем, что XML-схема технического плана не предусматривает включение в состав технического плана в форме электронного документа части сведений, в состав Приложений к техническому плану включена текстовая часть технического плана в формате PDF.

Планы этажей здания включены в состав Приложений в формате PDF в связи с тем, что XML-схема технического плана не предусматривает технической возможности прикрепления файлов в формате JPEG в состав Приложений. Планы этажей здания в формате JPEG отдельно включены в состав технического плана.

Технический план подготовил кадастровый инженер Клементьева Марина Валентиновна, являющийся членом СРО КИ А СРО "ПрофЦКИ" (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0751). Сведения о СРО КИ А СРО "ПрофЦКИ" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "01" ноября 2016 г. N 012).

Схема геодезических построений

GPRB

GS2

TX1

78:32:0001059:1059 (2)

78:32:0001059:1059 (1)

78:32:0001059:1059 (3)

GS1

KRNS

PULK

Словные обозначения

78:32:0001059:1059 (1) - Номер контура здания

- Граница контура здания
- Надземная часть контура здания
- Пункт государственной геодезической сети
- Точка съемочного обоснования
- Линия визирования на исходные пункты
- Линия визирования на характерные точки

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке



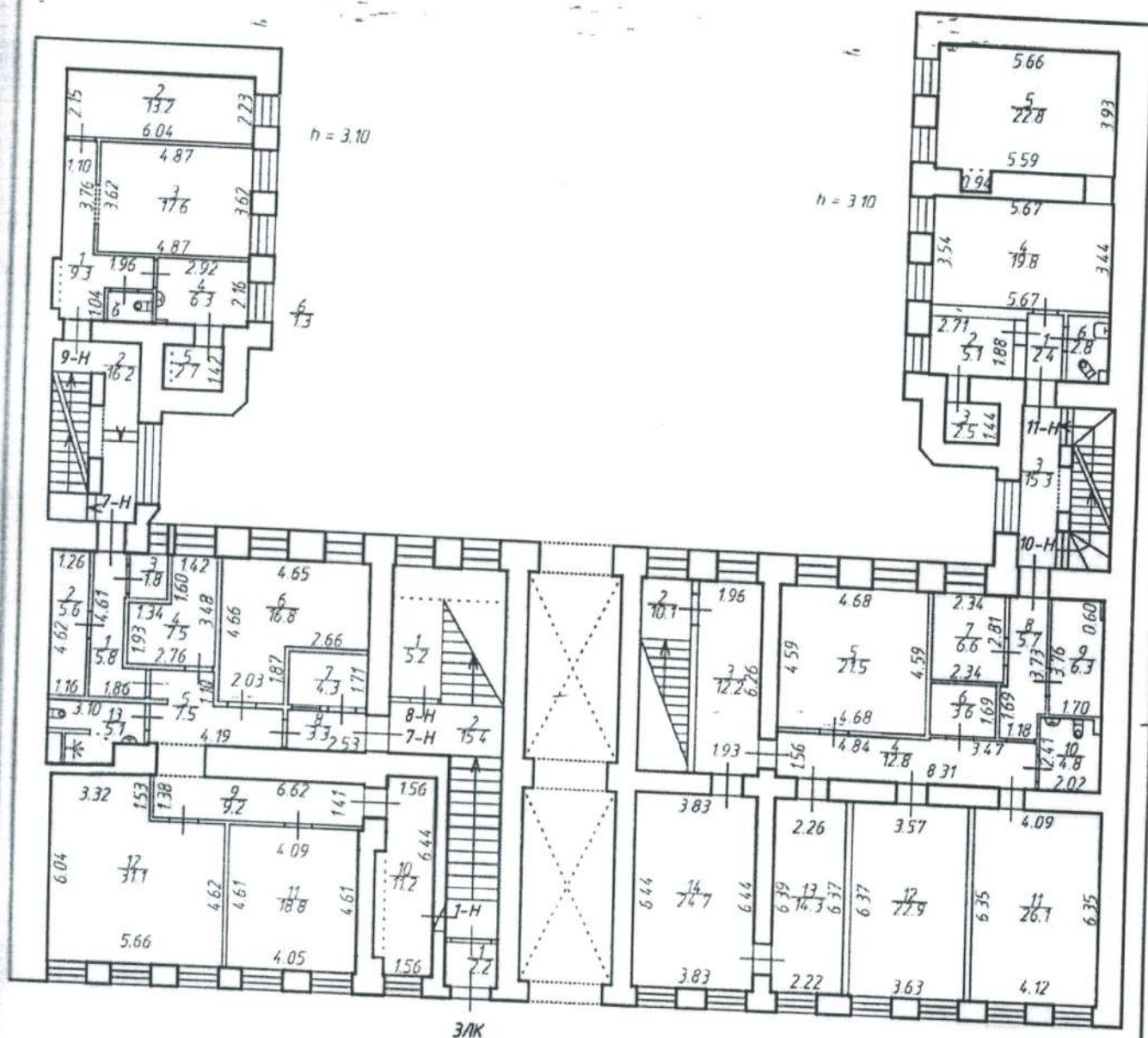
Словные обозначения

- 78:32:0001059:1059 (1) - Номер контура здания
- Граница контура здания
- Надземная часть контура здания
- Граница земельного участка
- 78:32:0001059 - Номер кадастрового квартала
- :27 - Кадастровый номер земельного участка

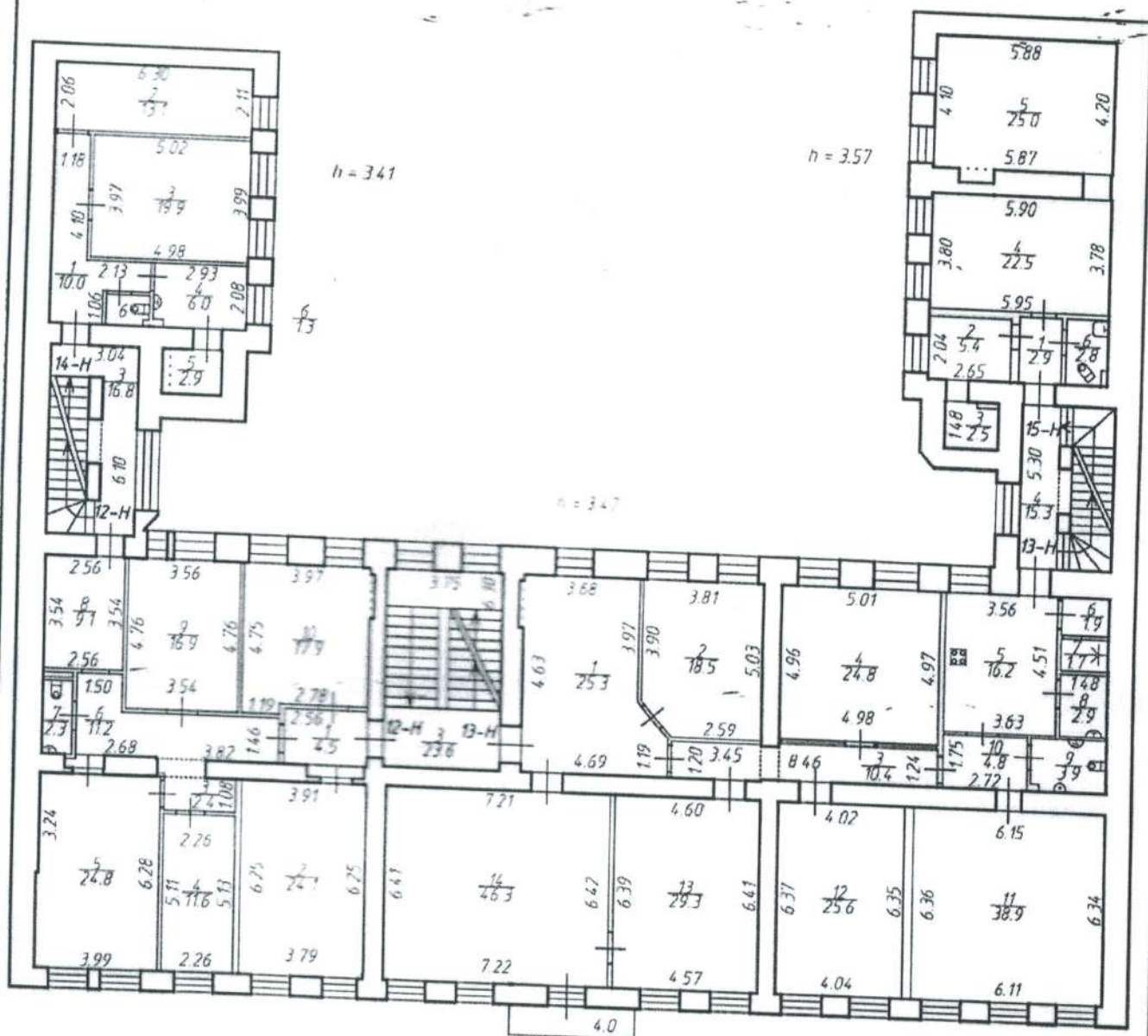
Приложение

№ п/п	Наименование документа
1	2
1	План 1 этажа
2	План 2-этажа
3	План 3 этажа
4	План 4 этажа
5	План 5 этажа
6	План 6 этажа
7	План подвала
8	Технический план здания

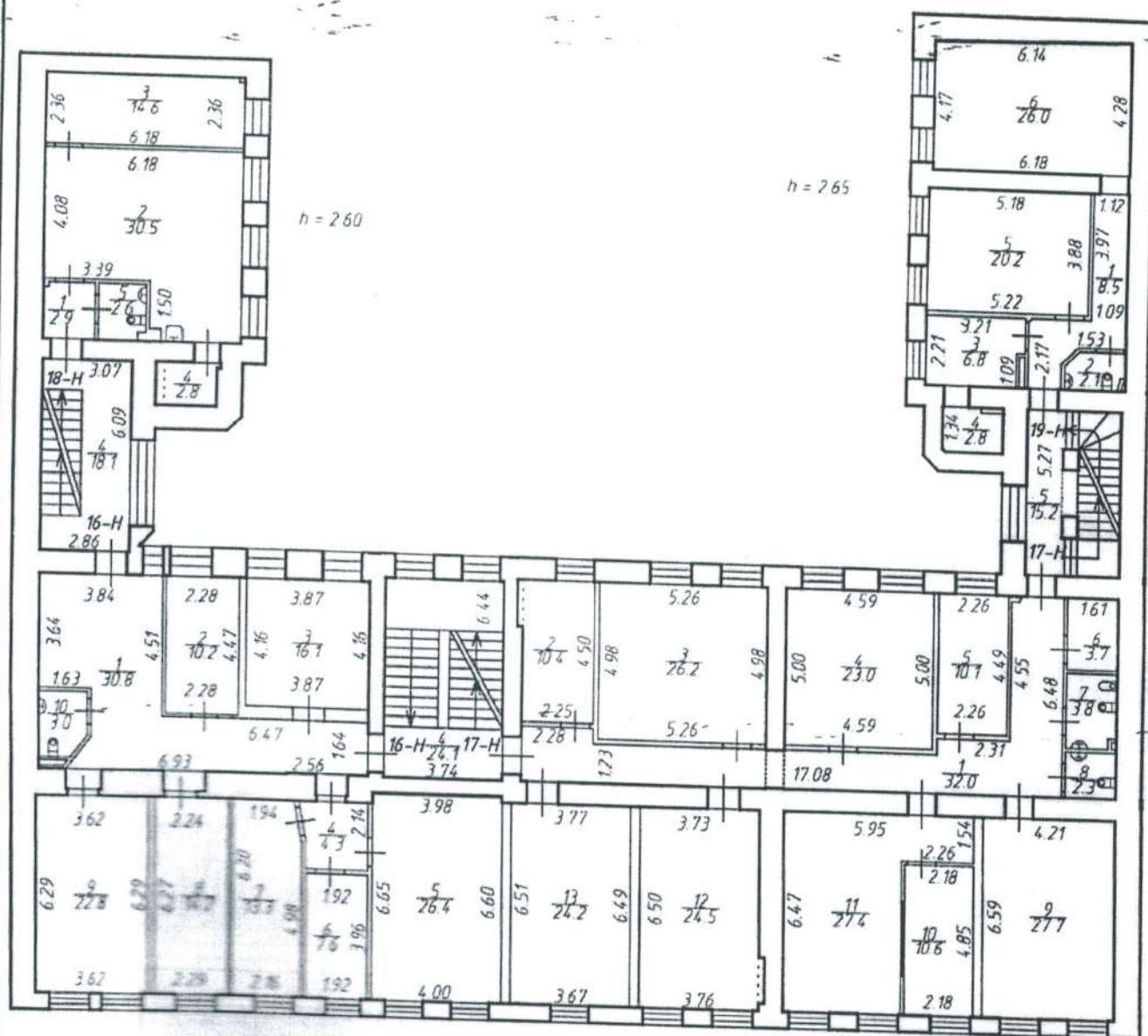
План 1 этажа

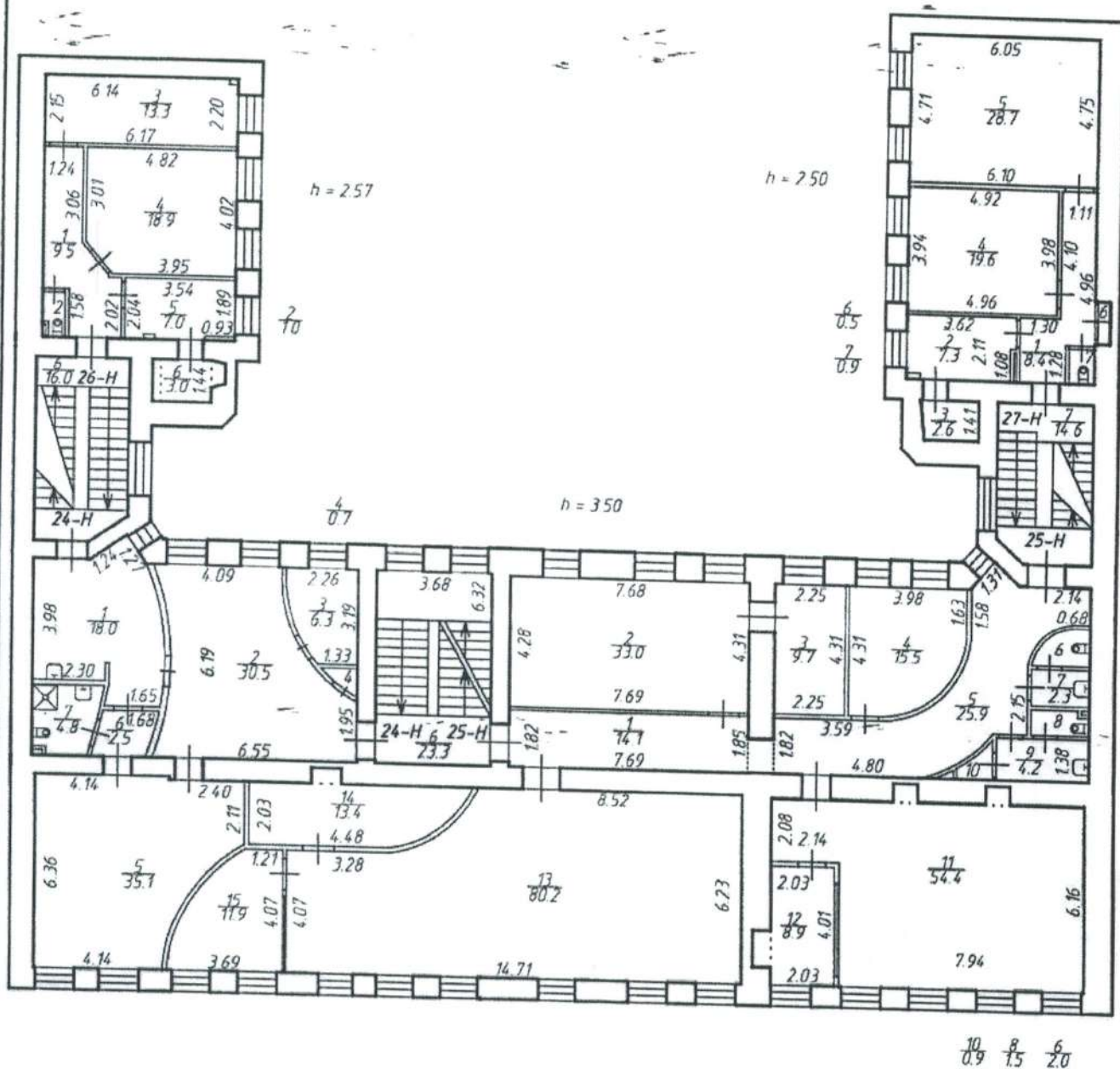


План 2 этажа

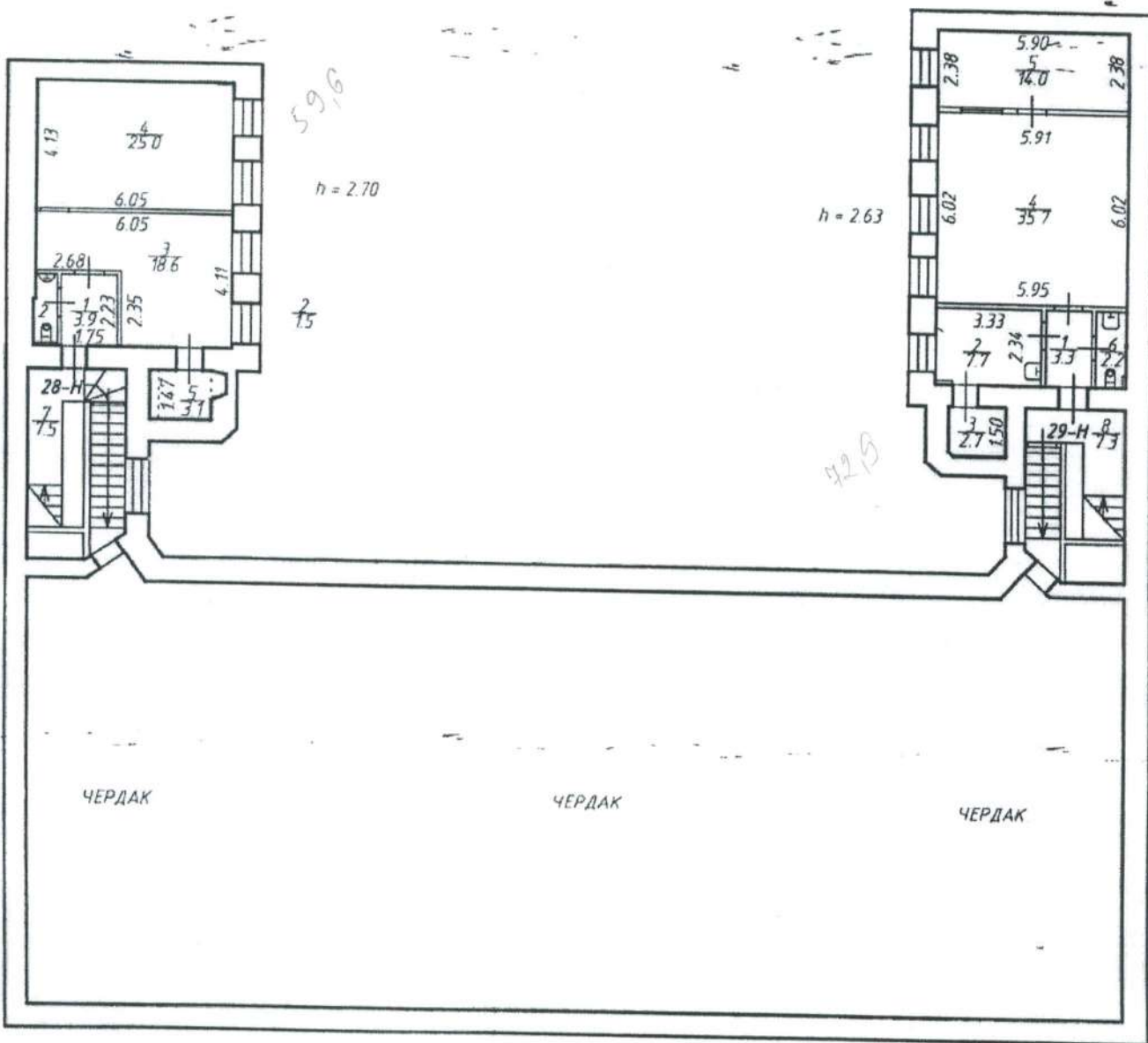


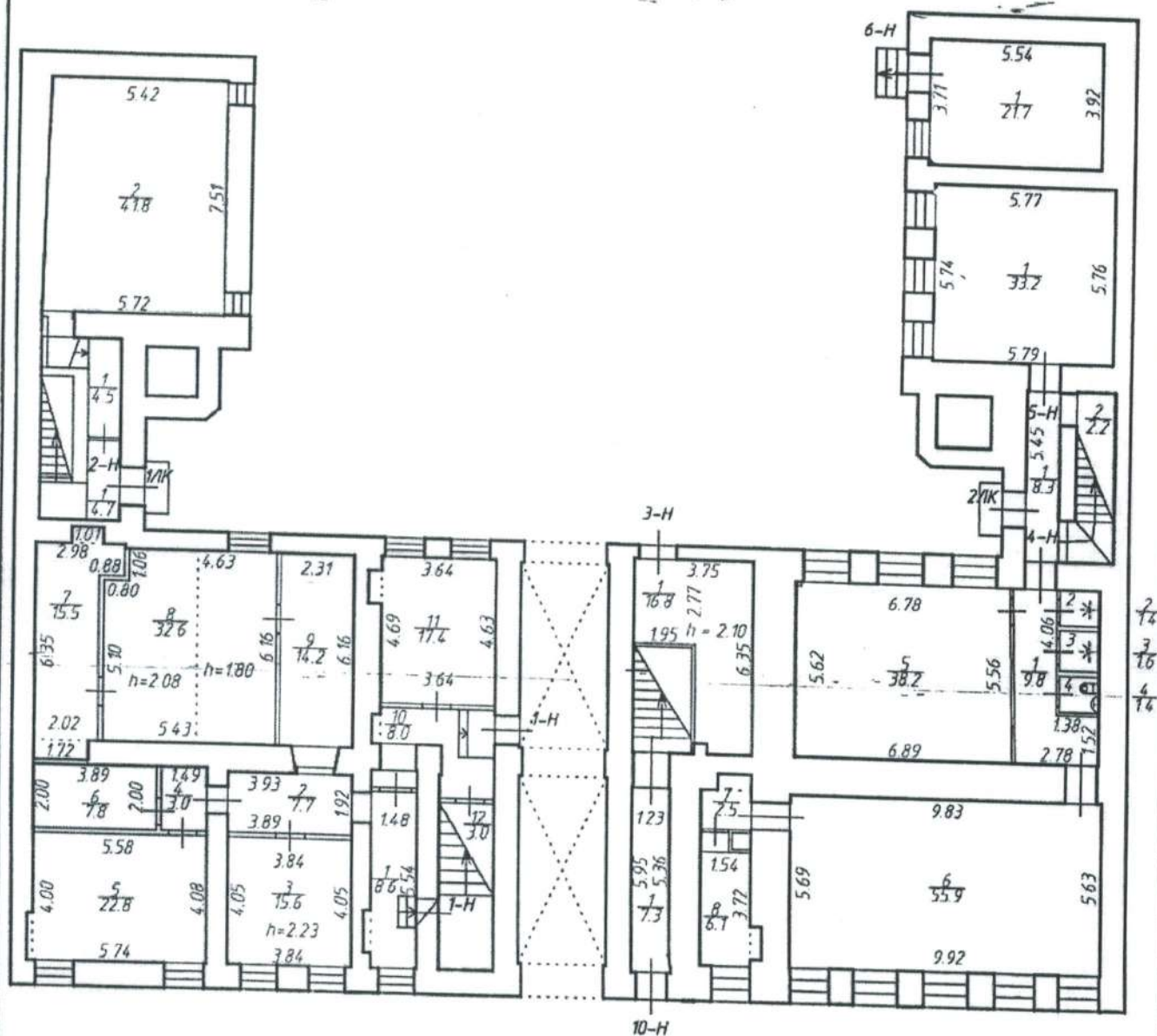
План 3 этажа





План 6 этажа





Приложение № 11

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И.Епифанова» по адресу: Санкт Петербург, Фонтанки р. наб., 105, с целью обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Правоустанавливающие документы:

копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2024, поступившего на рассмотрение 15.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-12870041			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:27	
Номер кадастрового квартала:		78:32:0001059	
Дата присвоения кадастрового номера:		24.03.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А	
Площадь, м2:		1109 +/- 12	
Кадастровая стоимость, руб:		13168711.93	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:32:0000000:3110, 78:32:0000000:3111, 78:32:0000000:3120, 78:32:0000000:3144, 78:32:0001059:1059	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		для размещения административно-управленческих и общественных объектов	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Маякова Екатерина Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Ленсвет" (Спб ГБУ "Ленсвет"), 7838087330	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

БЕЛАЯ АНАСТАСИЯ
АЛЕКСАНДРОВНА
19 ЯНВАРЯ 2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-12870041			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:27	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Ленсвет», ИНН: 7838087330, ОГРН: 1197847161445
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:32:0001059:27-78/011/2023-6 15.08.2023 17:00:14
3	Документы-основания	3.1	Распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга, № 802-рк, выдан 07.08.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-30/031/2012-324 02.11.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	01.03.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/041/2014-050	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ БЕЛАЯ АНАСТАСИЯ АЛЕКСАНДРОВНА 10 ЯНВ 2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-12870041

Кадастровый номер: 78:32:0001059:27

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, выдан 06.12.2013
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	01.03.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/041/2014-050
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, выдан 06.12.2013
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Адрес: 190000, Санкт-Петербург, ул. Давыдовская, д. 10, к. 1	Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

БЕЛАЯ АНАСТАСИЯ
АЛЕКСАНДРОВНА
19 ЯНВАРЯ 2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-12870041			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:27	

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	01.03.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/041/2014-050
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, выдан 06.12.2013
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	01.03.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/041/2014-050
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

ПОДПИСАТЕЛЬ
Полное наименование должности:
Адрес: СПб, г. Пушкин, ул. Малая
БЕЛАЯ АНАСТАСИЯ
АЛЕКСАНДРОВНА
19 ЯНВАРЯ 2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-12870041			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:27	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, выдан 06.12.2013	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	01.03.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/041/2014-050	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, выдан 06.12.2013	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

БЕЛУШИЙ СПЕЦИАЛИСТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ
СЕКТОРА УЗ И Ф. ПУШКИНСКОГО РАЙОНА
АДРЕС: ПУШКИНСКИЙ РАЙОН, Д. ПУШКИН, Д. 10
БЕЛАЯ АНАСТАСИЯ
АЛЕКСАНДРОВНА
19 ЯНВАРЯ 2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-12870041

Кадастровый номер: 78:32:0001059:27

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	01.03.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/041/2014-050
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, выдан 06.12.2013
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	01.03.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/041/2014-050
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Адрес: СПб, г. Пушкин, ул. Малахова	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
БЕЛАЯ АНАСТАСИЯ АЛЕКСАНДРОВНА	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
19.01.2024	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-12870041			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:27	

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, выдан 06.12.2013
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.8 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	01.03.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/041/2014-050
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, выдан 06.12.2013
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
БЕЛУШИЙ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ СЕКТОР АДРЕС: С/Б, Г. ПУШКИН, У. МАЛАЯ		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ БЕЛАЯ АНАСТАСИЯ АЛЕКСАНДРОВНА 19.01.2024		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-12870041			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:27	

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.9	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	01.03.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/041/2014-050	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, выдан 06.12.2013	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
			ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.10	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	01.03.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/041/2014-050	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-12870041

Кадастровый номер: 78:32:0001059:27

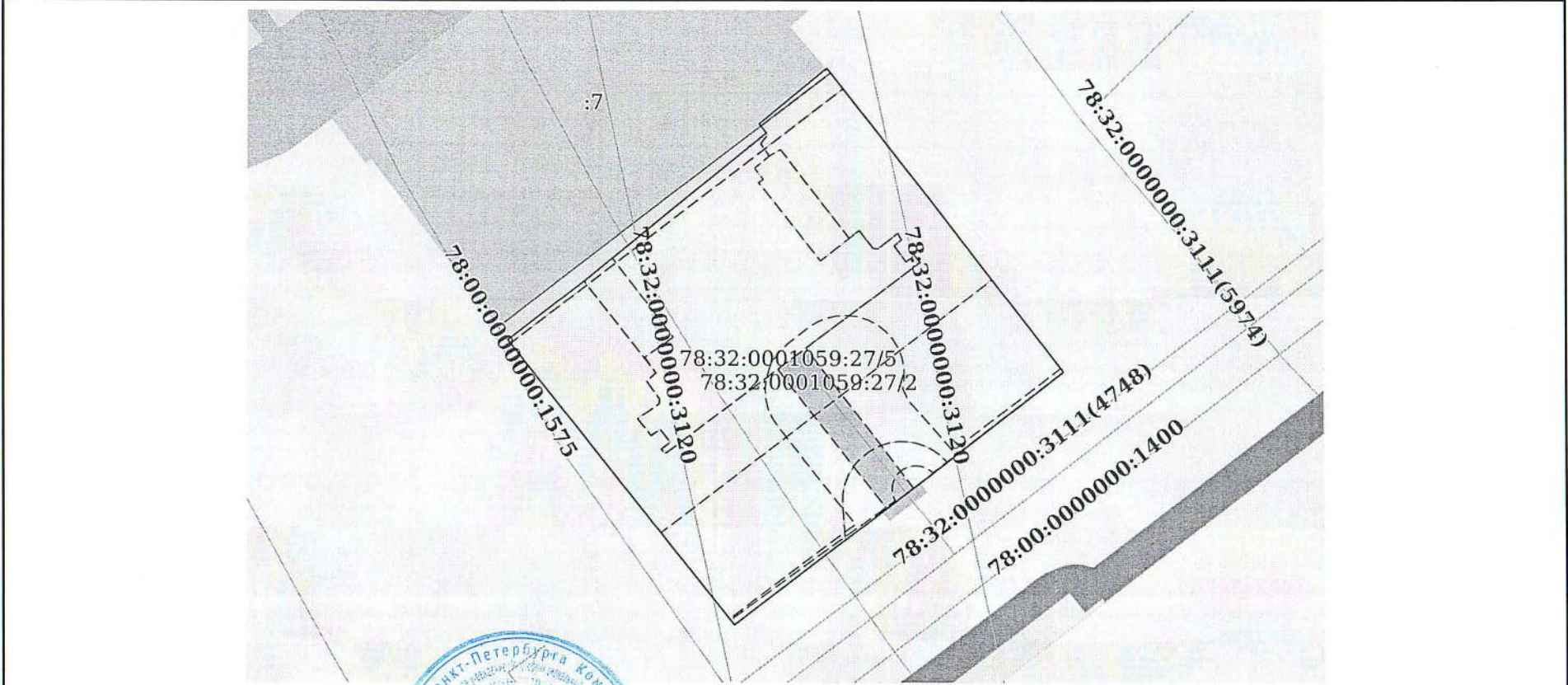
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, выдан 06.12.2013
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

БЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛ ИСПОЛНИТЕЛЬ СЕКТОРА № 3 МО ПУШКИНСКОГО РАЙОНА АДРЕС: СПб, Г. ПУШКИН, УЛ. МАЛАЯ, 3/2/18 ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ АЛЕКСАНДРОВА 19 ЯНВАРЯ 2024	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
---	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-12870041			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:27	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ СЕКТОРА АДРЕС: г. Санкт-Петербург, ул. Мухоморова, д. 10 полное наименование должности БЕЛАЯ АНАСТАСИЯ АЛЕКСАНДРОВНА 19 ЯНВАРЯ 2024		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер:	78:32:0001059:1059		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001059		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:32:1059:27:148		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, дом 105, литера А		
Площадь, м2:	3772.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Административное		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	7, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1803		
Кадастровая стоимость, руб:	56340126.72		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001059:27		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001059:1805, 78:32:0001059:1806, 78:32:0001059:1807, 78:32:0001059:1808, 78:32:0001059:1809, 78:32:0001059:1810, 78:32:0001059:1811, 78:32:0001059:1812, 78:32:0001059:1813, 78:32:0001059:1814, 78:32:0001059:1815, 78:32:0001059:1816, 78:32:0001059:1817, 78:32:0001059:1818, 78:32:0001059:1819, 78:32:0001059:1820, 78:32:0001059:1821, 78:32:0001059:1822, 78:32:0001059:1823, 78:32:0001059:1824, 78:32:0001059:1825, 78:32:0001059:1826, 78:32:0001059:1827, 78:32:0001059:1828, 78:32:0001059:1829, 78:32:0001059:1830, 78:32:0001059:1831, 78:32:0001059:1832, 78:32:0001059:1833, 78:32:0001059:1834, 78:32:0001059:1835, 78:32:0001059:1836		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:1059	
Получатель выписки:		САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" (представитель правообладателя), Правообладатель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:1059	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Ленсвет», ИНН: 7838087330
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:32:0001059:1059-78/011/2023-7 15.08.2023 17:00:14
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 362353.1 16.08.1999 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	20.11.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0034/2008-110	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:1059	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

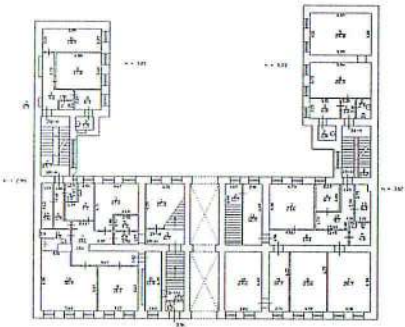
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

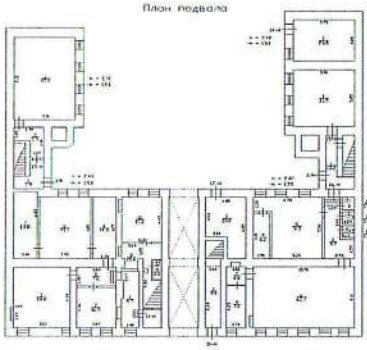
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:1059	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

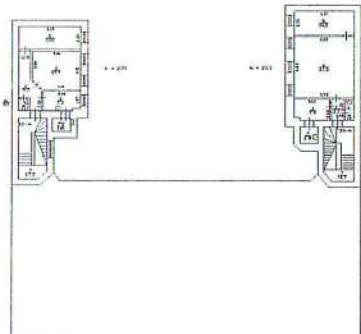
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): 1	
План 1 этажа 			
Масштаб 1			

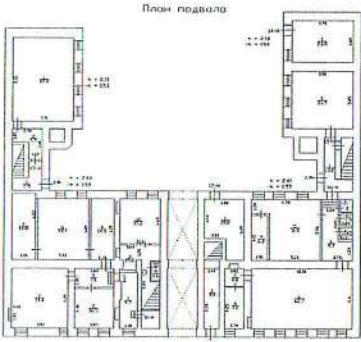
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): подвал	
План подвала 			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): 6	
План 6 этажа 			
Масштаб 1			

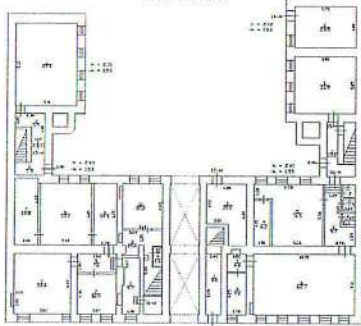
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): подвал	
План подвала 			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): подвал	

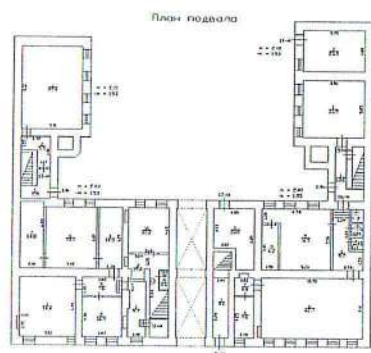
План подвала



Масштаб 1

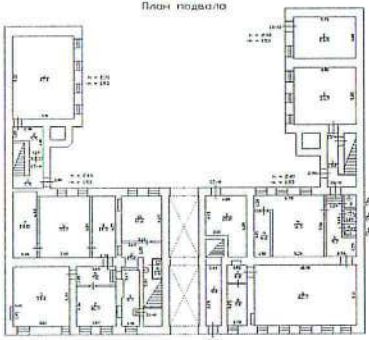
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): подвал	

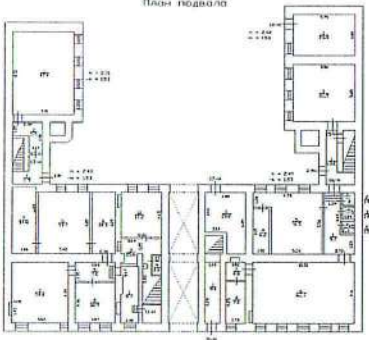


Масштаб 1

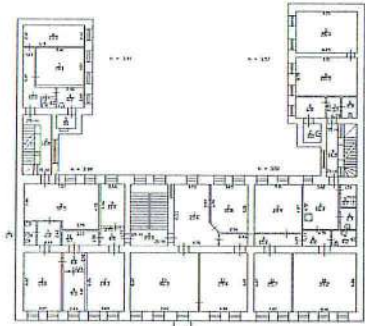
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): подвал	
План подвала 			
Масштаб 1			

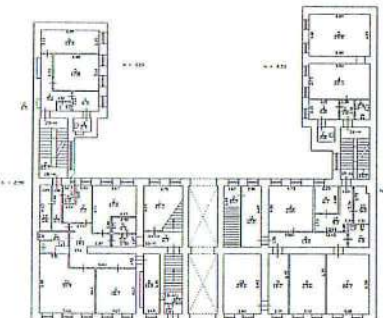
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): подвал	
План подвала 			
Масштаб 1			

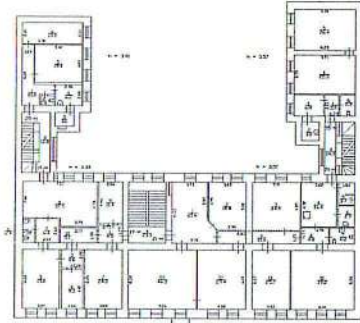
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): 2	
План 2 этажа 			
Масштаб 1			

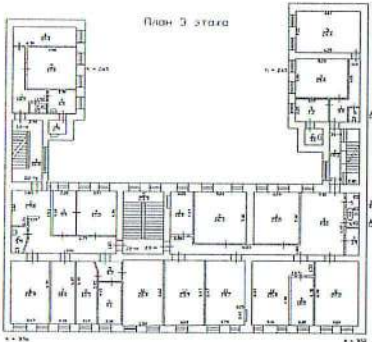
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): 1	
План 1 этажа 			
Масштаб 1			

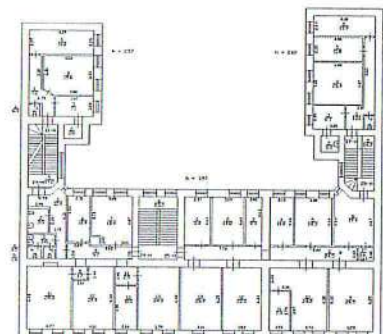
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): 2	
План 2 этажа 			
Масштаб 1			

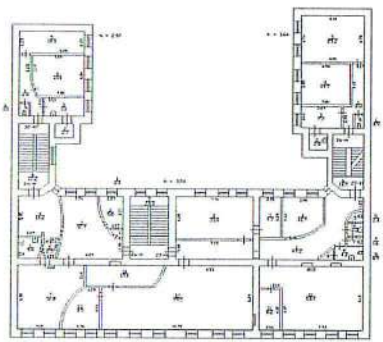
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

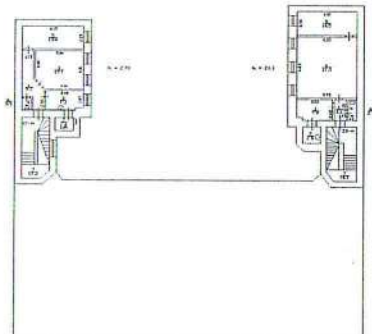
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): 4	
План 4 этажа 			
Масштаб 1			

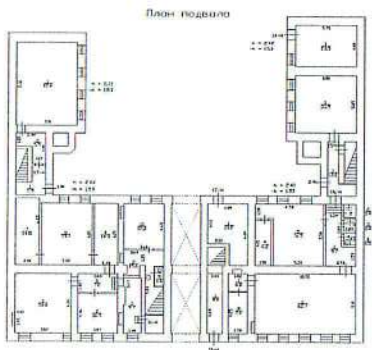
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): 5	
План 5 этажа 			
Масштаб 1			

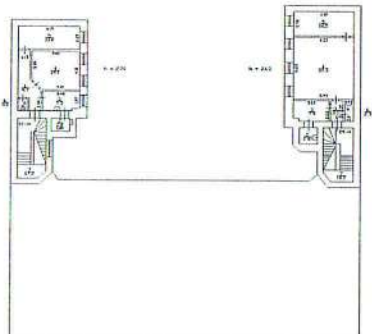
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): 6	
План 6 этажа 			
Масштаб 1			

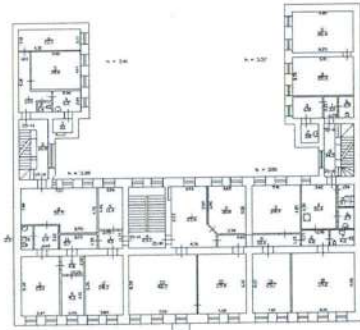
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

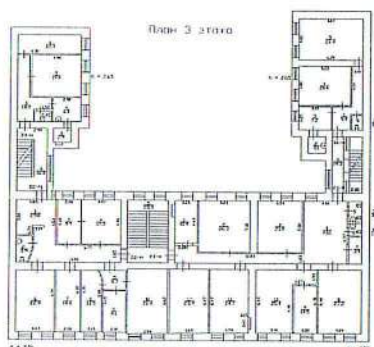
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): 6	
План 6 этажа 			
Масштаб 1			

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDCK425108		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): 2	
План 2 этажа 			
Масштаб 1			

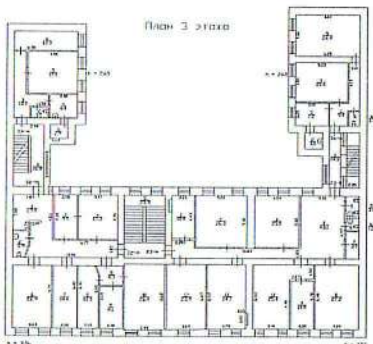
полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): 3	

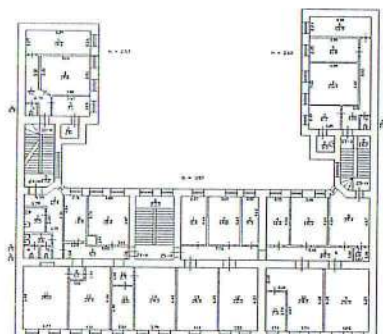


Масштаб 1

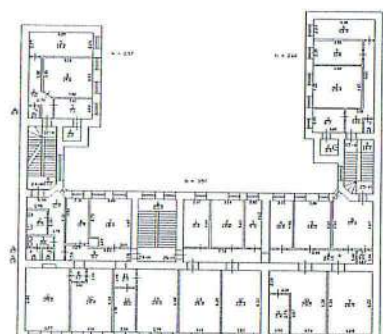
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): 4	
План 4 этажа 			
Масштаб 1			

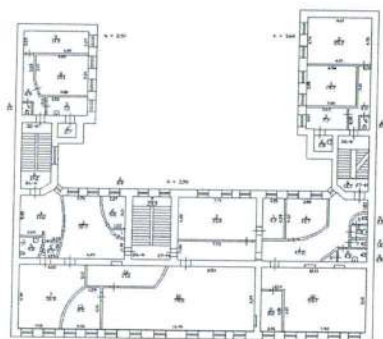
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): 4	
План 4 этажа 			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

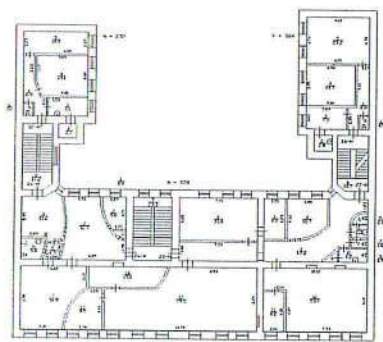
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): 5	

План 5 этажа

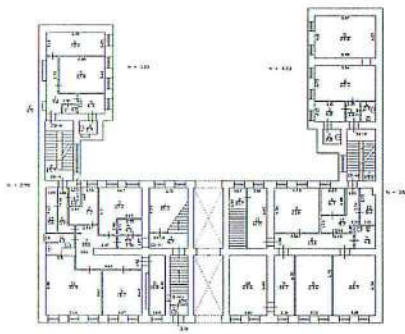


Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): 5	
План 5 этажа 			
Масштаб 1			

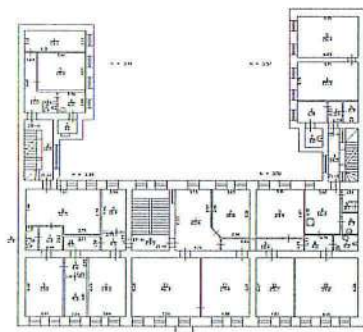
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): 1	
План 1 этажа 			
Масштаб 1			

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

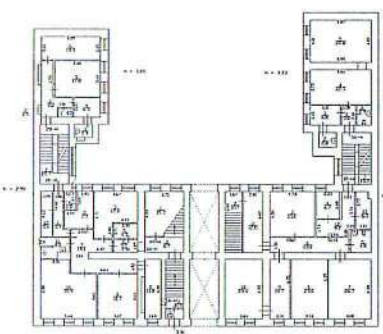
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): 2	

План 2 этажа



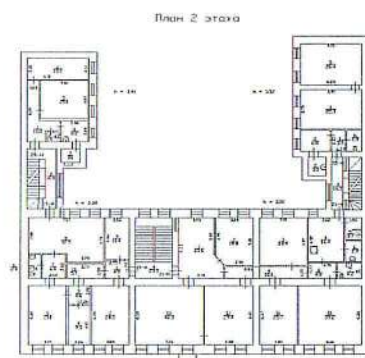
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): 1	
План 1 этажа 			
Масштаб 1			

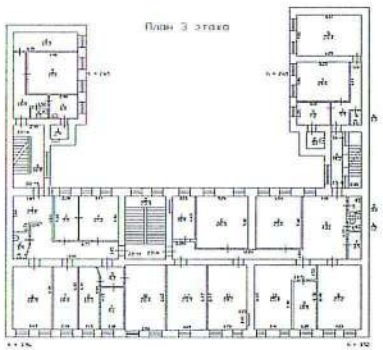
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): 2	

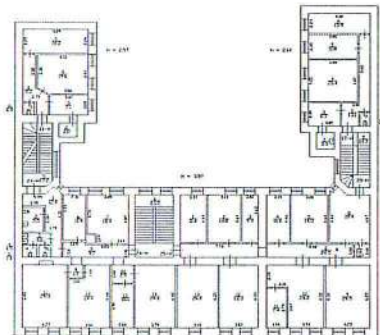


Масштаб 1

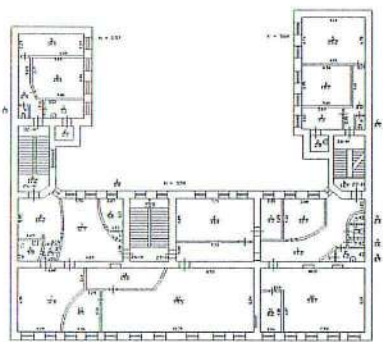
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

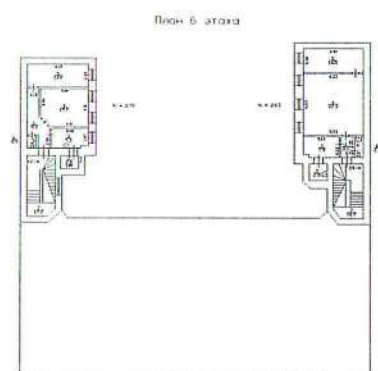
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): 4	
План 4 этажа 			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): 5	
План 5 этажа 			
Масштаб 1			

		
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

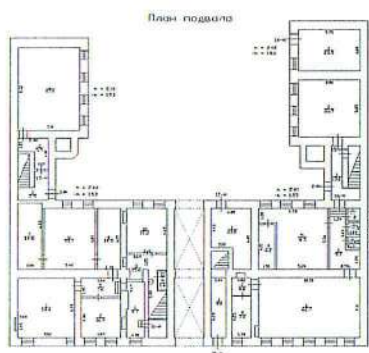
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1

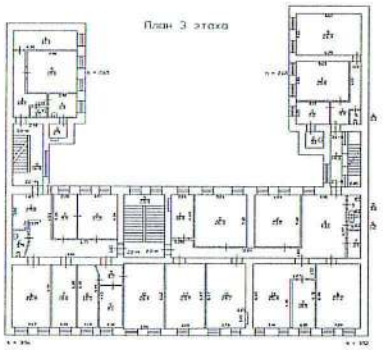
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): подвал	

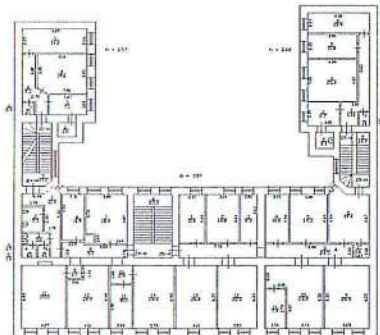


Масштаб 1

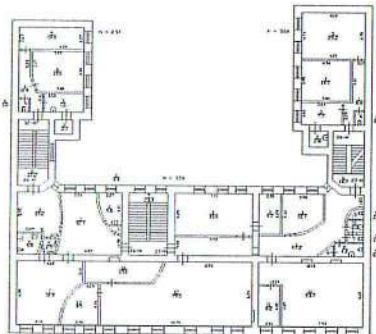
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): 4	
План 4 этажа 			
Масштаб 1			

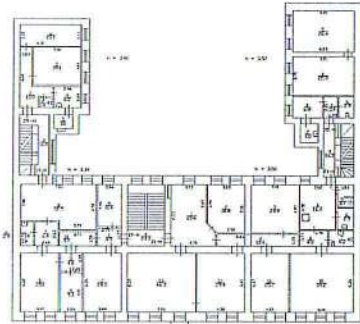
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): 5	
План 5 этажа 			
Масштаб 1			

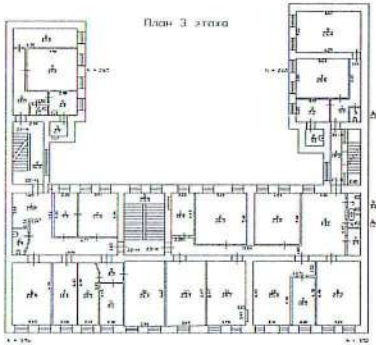
		
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): 1	
План 1 этажа 			
Масштаб 1			

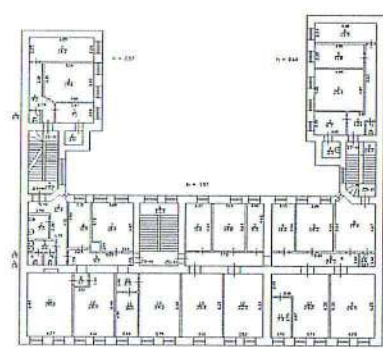
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): 2	
План 2 этажа 			
Масштаб 1			

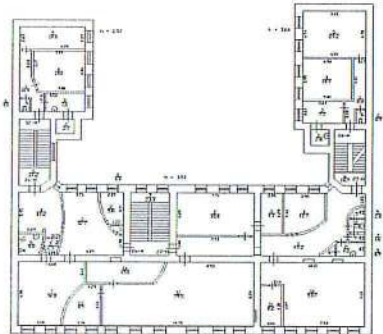
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

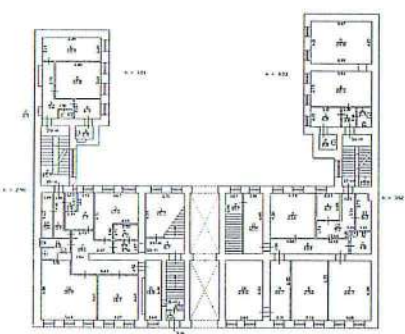
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): 4	
План: 4 этаж 			
Масштаб 1			

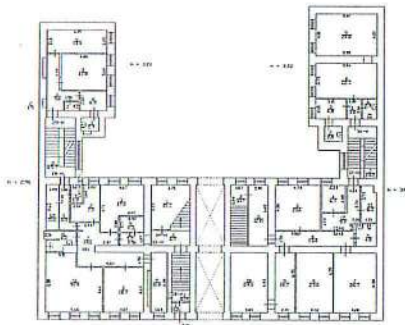
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): 5	
План 5 этажа 			
Масштаб 1			

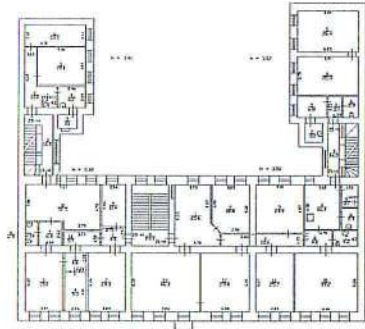
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): 1	
План 1. этаж 			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

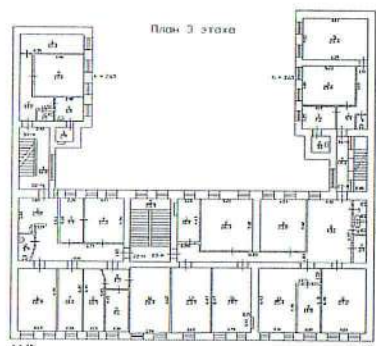
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): 1	
План 1 этажа 			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): 2	
План 2 этажа 			
Масштаб 1			

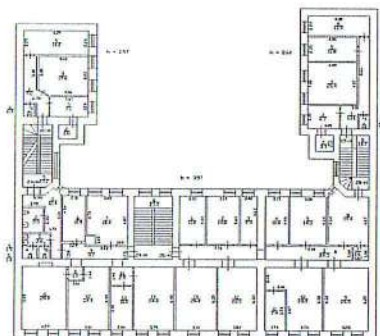
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

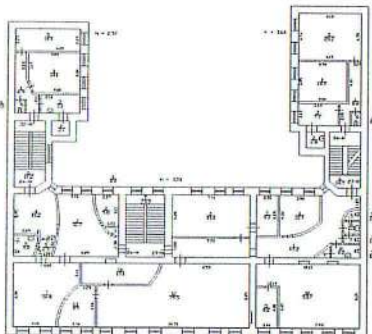
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): 4	
План 4 этажа 			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): 5	

План 5 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Приложение № 12

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И.Епифанова» по адресу: Санкт Петербург, Фонтанки р. наб., 105, с целью обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Копия извлечения из приказа Минкультуры России об аттестации
государственного эксперта**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 4 декабря 2025 г.

Москва

№ 2241

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской

Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 2 декабря 2025 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства
культуры Российской Федерации
от «4» декабря 2025 г.
№ 2241

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

N п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Грачев Максим Александрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых

		работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 25 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия.
2.	Назарова Анна Юрьевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, обосновывающая уточнение

		сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия.
--	--	---