

Акт

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Межозерная, д. 14, лит. А, корп. 2: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня» с приспособлением под современное использование, по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Межозерная, д. 14, лит. А, корп. 2 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», разработанной ООО «АСК-НОРД» в 2025 г. (шифр ПД-2024-ВНБ)

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ, «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, на основании договора № 1 от 28 июля 2025 г. и дополнительного соглашения № 1 от 3 июля 2026 г., договора № 2 от 28 июля 2025 г. и дополнительного соглашения № 1 от 3 июля 2026 г., договора № 3 от 28 июля 2025 г. и дополнительного соглашения № 1 от 3 июля 2026 г. (приложение №5).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период, с 28 июля 2025 г. по 19 августа 2025 г., с 3 июля 2026 г. по 17 июля 2026 г.

2. Место проведения экспертизы

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Заказчик: ООО «АСК-НОРД»

4. Сведения об экспертах:

1	Председатель экспертной комиссии	
	Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
	Образование	Высшее Санкт-Петербургский государственный институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
	Специальность	Искусствовед

	Стаж работы по профессии	47 лет
	Место работы и должность	Зам. генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
	Реквизиты аттестации в статусе эксперта	Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493 Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2	Ответственный секретарь экспертной комиссии	
	Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
	Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций
	Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ Специальность: «Гидротехническое строительство»
	Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
	Стаж работы по профессии	26 лет
	Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
	Реквизиты аттестации в статусе эксперта	Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 Объекты экспертизы: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,

Ответственный секретарь

Лавриновский М.С.

		мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3	Эксперт	
	Фамилия, имя, отчество	Зайцева Дарья Александровна
	Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина. 1999 г.
	Специальность	Искусствовед
	Стаж работы по профессии	24 года
	Место работы и должность	ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед; ООО «НИВАД», эксперт
	Реквизиты аттестации в статусе эксперта	Аттестована: Приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2483 от 24 августа 2023 г. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия. Приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1156 от 27 июня 2025 г. Объекты экспертизы:

		- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
--	--	---

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Межозерная, д. 14, лит. А, корп. 2: «Проектная документация на

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня» с приспособлением под современное использование, по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Межозерная, д. 14, лит. А, корп. 2 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», разработанной ООО «АСК-НОРД» в 2025 г. (шифр ПД-2024-ВНБ), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Межозерная, д. 14, лит. А, корп. 2: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня» с приспособлением под современное использование, по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Межозерная, д. 14, лит. А, корп. 2 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», разработанная ООО «АСК-НОРД» в 2025 г. (шифр ПД-2024-ВНБ), в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
1	2	3
Раздел 1. Предварительные работы		
1.1	ПД-2024-ВНБ-ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация
1.2	ПД-2024-ВНБ-ФФ	Подраздел 2. Фотофиксация
1.3	ПД-2024-ВНБ-ПИ	Подраздел 3. Предварительные исследования
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2.1	ПД-2024-ВНБ-ИАИ	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	ПД-2024-ВНБ-ОЧ	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи
2.3	ПД-2024-ВНБ-ИТИ	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования
2.4	ПД-2024-ВНБ-ХТИ	Подраздел 4. Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
2.5	ПД-2024-ВНБ-ИГДИ	Подраздел 5. Инженерно-геодезические изыскания
2.6	ПД-2024-ВНБ-ОКНИ	Подраздел 6. Отчет по комплексным научным исследованиям

Ответственный секретарь

Лавриновский М.С.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления		
3.1	ПД-2024-ВНБ-ПЗ	Подраздел 1. Пояснительная записка
3.2	ПД-2024-ВНБ-АР	Подраздел 2. Архитектурно-реставрационные решения
3.3	ПД-2024-ВНБ-КР	Подраздел 3. Конструктивные решения
		Подраздел 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения
3.4.1	ПД-2024-ВНБ-ИОС1	Часть 1. Система электроснабжения
3.4.2	ПД-2024-ВНБ-ИОС2	Часть 2. Система водоснабжения
3.4.3	ПД-2024-ВНБ-ИОС3	Часть 3. Система водоотведения
3.4.4	ПД-2024-ВНБ-ИОС4	Часть 4. Система отопления
3.5	ПД-2024-ВНБ-ПОР	Подраздел 5. Проект организации реставрации
3.6	ПД-2024-ВНБ-МР	Подраздел 6. Методические рекомендации по реставрации

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Межозерная, д. 14, лит. А, корп. 2: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня» с приспособлением под современное использование, по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Межозерная, д. 14, лит. А, корп. 2 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», разработанная ООО «АСК-НОРД» в 2025 г. (шифр ПД-2024-ВНБ).
2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-3698/23-0-1 от 29.01.2024 (Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования), выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников

Ответственный секретарь

Лавриновский М.С.

- истории и культуры Санкт-Петербурга.
3. Договор № 05/2024-ВНБ-Парг от 21.05.2024 (с техническим заданием).
 4. Дополнительное соглашение № 1 от 14.03.2025 к Договору № 05/2024-ВНБ-Парг от 21.05.2024.
 5. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», оформлен 26.09.2024.
 6. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 07.06.2023 № 431-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща»».
 7. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 19.12.2022 № 576-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща»».
 8. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 23.06.2022 № 235-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
 9. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 01.08.2024 № 352-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 23.06.2022 № 235-об/22».
 10. поэтажные планы, выданные филиалом ГУ ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Выборгского района г. Санкт-Петербург, инв. № 717/1701, от 27.08.2009.
 11. Технический паспорт на здание водонапорной башни (инв. № 8) по адресу: Выборгский район, пос. Парголово, Осиновая Роща, ул. Межозерная, д. 14, корп. 2, лит. А, инв. № 717/1701, от 27.08.2009.
 12. Распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 01.11.2022 № 2325-рзк «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории».
 13. Выписка из ЕГРН на здание от 01.06.2025.
 14. Выписка из ЕГРН на земельный участок от 12.06.2025 № КУВИ-001/2023-5021909.
 15. Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения от 27.03.2025 № 01-26-519/25-0-1.

16. Постановление Губернатора Санкт-Петербурга от 20.10.2004 № 884-пг «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального значения».

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Проектная документация доработана на основании решения Заказчика. Документация отозвана Заказчиком 16.09.2025.

9. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов

В целях обеспечения достоверности выводов по результатам экспертного заключения, в рамках проведения данной работы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией и с объектом в натуре;
- визуальный осмотр и фотофиксация существующего состояния объекта;
- историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования;
- анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Межозерная, д. 14, лит. А, корп. 2: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня» с приспособлением под современное использование, по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Межозерная, д. 14, лит. А, корп. 2 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», разработанной ООО «АСК-НОРД» в 2025 г. (шифр ПД-2024-ВНБ).

При проведении экспертизы соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования.

Исследования выполнены на основе опубликованных источников и историко-культурных исследований, предоставленных заявителем.

10.2. Краткие исторические сведения.

Имение Осиновая роща располагалось на Карельском перешейке, к северу от Петербурга, у развилки дорог на Выборг и Кексгольм (совр. Приозерск). Карельский перешеек в XIV–XVII вв. был окраинной территорией Новгородской земли. В начале XVIII в. Петр I раздавал эти земли своим приближенным с обязательством заселять и застраивать их.

Имение Осиновая роща было пожаловано Петром I графу Ф.М. Апраксину как ближайшему своему сподвижнику, генерал-адмиралу русского флота, президенту Адмиралтейств-коллегии, участнику многих сражений Северной войны. Путем наследования Осиновая роща с близлежащими деревнями перешла к его двоюродным внукам Николаю, подпоручику лейб-гвардии Конного полка, и подпоручику лейб-гвардии Измайловского полка Матвею Федоровичам. В 1768 г. они продали графу Алексею Григорьевичу Орлову, а он «променял» ее в казну, в ведение Камер-коллегии.

В 1777 г. Екатерина II подарила Осиновую рощу князю Григорию Алексеевичу Потемкину. К тому времени имение занимало территорию площадью 11965 дес. 229 саж., площадь усадьбы составляла 1 дес. 752 кв. саж.

В 1778-1779 гг. архитектор И.Е. Старов по заказу Г.А. Потемкина разработал проект постройки каменного двухэтажного дворца. Однако, этот проект из-за начала войны со Швецией остался неосуществленным. В имении был построен лишь небольшой деревянный дом. В 1778 г. предположительно по проекту садового мастера В. Гулда был устроен дворцовый парк, регулярный со стороны парадного подъезда и пейзажный, плавно переходящий в лесной массив, окружающий имение, - с северо-запада. Перед парадным входом во дворец разбили живописный партер.

В 1797 г. Павел I пожаловал Осиновую рощу с деревнями и заводами вдове генерал-майора Федора Манахина Анне Федоровне, урожденной Диктоген, помощнице начальницы Смольного института благородных девиц. После ее смерти в 1816 г. имение перешло к ее второму мужу М.К. Огородникову. В 1821 г., после смерти Огородникова, Осиновая роща пожалована Александром I светлейшему князю Петру Васильевичу Лопухину. Его вдова Екатерина Николаевна, урожденная Шетнева на месте усадебного дома Манахиной в 1829-1830 гг. возвела по проекту В.И. Беретти дворцово-парковый комплекс. Архитектор снес все старые постройки и поставил на их месте деревянный дворец в классическом стиле. Здание построено на возвышенности недалеко от Среднего (Дворцового) озера. Возведенный отдельно от служб он гармонично вписывался в окружающий пейзаж.

Дворец был деревянный, с рубленными бревенчатыми стенами, обшивка стен имитировала гладкую штукатурку стен каменного здания. Его северный фасад был обращен к Среднему (Дворцовому) озеру в парке, а южный – к большому полукруглому парадному двору. Композиционным центром здания являлся центральный, прямоугольный в плане,

двухэтажный корпус на каменных сводчатых подвалах. Он соединялся галереями-переходами с двумя симметричными флигелями.

В 1847 г. сын Лопухиных Павел Петрович продал Осиновую рощу с деревнями Василию Васильевичу и Авдотье Васильевне Левашовым. Они переустроили усадьбу, расширили оранжерею и фруктовый сад, выстроили квадратную в плане службу и каре зданий с двором посередине (конюшню) недалеко от Малого озера. Оранжереи и фруктовый сад были устроены рядом с дорогой ближе к господскому дому, за ними размещался скотный двор и две постройки неизвестного назначения. К этому времени в паспорте объекта культурного наследия «Усадьба Е.И. Лопухиной (Левашовых, Вяземских) «Осиновая роща»» относят постройку водокачки, вместо которой позднее была построена водонапорная башня. Однако, в исторической справке, составленной НИПИ «Спецпроектреставрация» в 1978 г., указано, что водокачка изображена на литографии 1833 г., из чего следует, что водокачка была построена не позднее 1833 г.

В 1857 г. вдова В.В. Левашова Авдотья Васильевна произвела в усадьбе новые строительные работы, в результате которых был перестроен постоянный двор, снесена водокачка и скотный двор.

А.В. Левашова умерла в 1869 г. и Осиновую рощу унаследовал ее младший сын Владимир Васильевич Левашов. В 1870-1890-х гг. В.В. Левашов провел в имении новые строительные работы: была произведена частичная перепланировка парка с разбивкой новых дорожек, на перекрестке дорог появилась кузница, а на месте постоянного двора – охотничий домик, вместо которого выстроили экономические дачи.

Между Лесной аллеей, ведущей к экономическим дачам, оранжереями и огородами В.В. Левашов выстроил новые хозяйственные постройки и водонапорную башню. Еще одно новое сооружение появилось на берегу Малого озера у дороги, ведущей к Лесной аллее, рядом с конюшней, это была образцовая утилитарная постройка второй половины XX в. (кадетник).

После смерти В.В. Левашова оно перешло в пожизненное владение Ольги Викторовны урожденной Паниной, дочери министра юстиции графа В.Н. Панина и графини Н.П. Паниной, урожденной Тизенгаузен.

После смерти О.В. Паниной Осиновая роща перешла во владение Марии Владимировны Паниной, в замужестве Вяземской. Вяземские привели усадьбу в цветущее состояние. Парк был расширен, имение хозяева огородили высоким забором и превратили в лес в обширный охотничий заказник.

В начале XX в. в усадьбе, вероятно, были произведены некоторые строительные работы, связанные с перестройкой зданий каретника, конюшни и водонапорной башни. Также были расширены и построены новые фруктовые, ягодные и цветочные оранжереи и специальные павильоны для редких животных и птиц.

К началу XX в. дворцово-парковый комплекс Осиновая роща включал в себя: дворец (1829-1830-е гг., архитектор В.И. Беретти), парк с элементами регулярной пейзажной планировки (1778 г., В. Гульд, 1828-1830, 1833, 1847 гг., архитектор В.И. Беретти, 1870-1880-е гг.), водонапорная башня (начало XX в.).

В 1903-1905 гг. широко употребляется цемент, не только в строительной технике, но

и в отделке зданий. Сдвоенные окна водонапорной башни усадьбы «Осиновая роща» также отделаны широкой декоративной полосой из цемента. Это позволяет сделать вывод, что постройка второго яруса ныне существующей водонапорной башни относится к началу XX в. Первый ярус постройки предположительно сохранился от водонапорной башни, построенной в 1870-1890-е гг., когда хозяином имения был В.В. Левашов, на это указывает характер ее перестроек, - верхняя часть дверного проема южного фасада заложена. Оформление получившегося нового проема свидетельствует о том, что он был устроен в начале XX в., т.к. место наличников отделано полосой из цементного раствора, но до 1917 г., о чем свидетельствует наличие у проема лучковой перемычки.

Нижняя часть водонапорной башни, построенная в 1870-1890-е гг., была кирпичной, два верхние яруса – из дерева. В описи имущества 1898 г., сделанной в связи с залогом имения, в отношении водонапорной башни сказано: «паровая водокачка – башня (низ каменный, два этажа деревянные)».

После смерти М.В. Вяземской имение было разделено между детьми Борисом, Дмитрием, Владимиром и Лидией, которые владели им до 1917 г. В 1918 г. имение было национализировано.

В 1939 г. в Осиновой роще размещалась сельскохозяйственная ферма, а затем на территории бывшей усадьбы располагались воинские части и санаторий ЛенВО.

С конца 1970-х гг. Осиновая роща использовалась в качестве пансионата завода «Электрон». В 1978-1980-х гг. на территории бывшей усадьбы, недалеко от дворца, было построено здание административно-гостиничного корпуса.

В 1970-1990-е гг. разрабатывался проект реставрации и приспособления под профилакторий НПО «Электрон» Усадьбы Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) (пос. Парголово, Осиновая роща, квартал 138 Осинороженского лесничества), однако сведений о ремонте или реставрации водонапорной башни усадьбы «Осиновая роща» не обнаружено.

10.3. Описание существующего состояния объекта культурного наследия.

В паспорте объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Е.И. Лопухиной (Левашовых, Вяземских) «Осиновая роща»» от 2005 года дается следующее описание рассматриваемого объекта: «Водонапорная башня расположена в комплексе хозяйственных построек, в юго-западной части усадьбы, на берегу Малого озера, недалеко от Лесной аллеи. Башня 4-ярусная (второй ярус двусветный), 8-гранная. В архитектурном решении фасада использован контраст красного неоштукатуренного кирпича и белого штукатурного декора. В первом ярусе устроены прямоугольные входные проемы с небольшими перемычками и небольшие полуциркульные окна, оформленные замками. Между первым и вторым ярусом – профилированный карниз, покрытый жстью. Второй ярус – двусветный, с двумя рядами оконных проемов. Оконные проемы первого ряда – арочные, оформленные плоскими штукатурными архивольтами. Окна второго этажа – сдвоенные, прямоугольные, узкие, в обрамлении штукатурных наличников. Плоскость фасадной стены второго яруса расчленена широкими штукатурными поясами. Между вторым и третьим ярусом – профилированная тяга, покрытая жстью. Третий ярус через грань прорезан двойными, узкими, прямоугольными окнами в простых штукатурных наличниках. Четвертый ярус обшит вагонкой, его стены прорезаны разновеликими одинарными, двойными и тройными

окнами в простых штукатурных наличниках. Внутри башни винтовая лестница и цилиндрический бак. Крыша башни – плоский купол».

Четвертый ярус башни в настоящее время не соответствует описанию из паспорта ОКН – утрачены крыша и обшивка вагонкой. В ходе исследований была обнаружена только одна фотография, датированная 2004 г., на которой запечатлены деревянная обшивка 4-го яруса и крыша. Сейчас 4-й ярус представлен невысокой краснокирпичной стенкой с прямоугольными проемами, повторяющей по периметру конфигурацию трех нижних ярусов; над стенкой 4-го яруса возвышается прямоугольный металлический резервуар. На поэтажных планах рассматриваемого объекта, составленных в 2009 г., видно, что до утраты деревянной обшивки между внутренней (кирпичной) и внешней (деревянной) стенками было образовано пространство, опоясывающее по периметру внутреннюю стенку.

Внутренняя историческая отделка, винтовая лестница, полностью утрачены.

10.4. Учетные сведения

Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Е.И. Лопухиной (Левашовых, Вяземских) «Осиновая роща»», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, пос. Парголово, Осиновая Роща, включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 781520228140005.

Объект культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща»», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Межозерная, д. 14, лит. А, корп. 2, включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 781510228140015.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Е.И. Лопухиной (Левашовых, Вяземских) «Осиновая роща»» утвержден Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 19.12.2022 № 576-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща»».

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Е.И. Лопухиной (Левашовых, Вяземских) «Осиновая роща»» утверждены Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 07.06.2023 № 431-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща»».

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня» утверждено Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 23.06.2022 № 235-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», включенного в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (внесены изменения Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 01.08.2024 № 352-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 23.06.2022 № 235-об/22»).

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня» оформлен 26.09.2024.

В соответствии с выпиской из ЕГРН на здание от 01.06.2025, правообладателем здания по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, Межозерная улица, дом 14, корпус 2, литера А, является Телегина Татьяна Николаевна.

10.5. Анализ проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование
1	2	3
Раздел 1. Предварительные работы		
1.1	ПД-2024-ВНБ-ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация
1.2	ПД-2024-ВНБ-ФФ	Подраздел 2. Фотофиксация
1.3	ПД-2024-ВНБ-ПИ	Подраздел 3. Предварительные исследования
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2.1	ПД-2024-ВНБ-ИАИ	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	ПД-2024-ВНБ-ОЧ	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи
2.3	ПД-2024-ВНБ-ИТИ	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования
2.4	ПД-2024-ВНБ-ХТИ	Подраздел 4. Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
2.5	ПД-2024-ВНБ-ИГДИ	Подраздел 5. Инженерно-геодезические изыскания
2.6	ПД-2024-ВНБ-ОКНИ	Подраздел 6. Отчет по комплексным научным исследованиям
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления		
3.1	ПД-2024-ВНБ-ПЗ	Подраздел 1. Пояснительная записка
3.2	ПД-2024-ВНБ-АР	Подраздел 2. Архитектурно-реставрационные решения

Ответственный секретарь

Лавриновский М.С.

3.3	ПД-2024-ВНБ-КР	Подраздел 3. Конструктивные решения
		Подраздел 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения
3.4.1	ПД-2024-ВНБ-ИОС1	Часть 1. Система электроснабжения
3.4.2	ПД-2024-ВНБ-ИОС2	Часть 2. Система водоснабжения
3.4.3	ПД-2024-ВНБ-ИОС3	Часть 3. Система водоотведения
3.4.4	ПД-2024-ВНБ-ИОС4	Часть 4. Система отопления
3.5	ПД-2024-ВНБ-ПОР	Подраздел 5. Проект организации реставрации
3.6	ПД-2024-ВНБ-МР	Подраздел 6. Методические рекомендации по реставрации

Раздел 1. Предварительные работы

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (ПД-2024-ВНБ-ИРД)

В томе содержится перечень исходно-разрешительной документации с копиями перечисленных документов.

Подраздел 2. Фотофиксация (ПД-2024-ВНБ-ФФ)

В томе содержатся материалы фотофиксации со схемами фотофиксации.

Подраздел 3. Предварительные исследования (ПД-2024-ВНБ-ПИ)

В томе содержатся:

- предварительные соображения по намечаемым ремонтно-реставрационным работам и приспособлению объекта к современному использованию;
- план мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта;
- заключение о предварительном инженерном обследовании и рекомендации;
- заключение о возможности сохранения и приспособления объекта культурного наследия для современного использования;
- акт категории сложности и объема памятника;
- акт утрат первоначального облика объекта культурного наследия;
- акт технического состояния № 1;
- программа научно-исследовательских работ;
- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

В соответствии с актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации сделан вывод, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Все проектные решения обеспечивают сохранность исторических конструкций и декоративных элементов без изменений.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (ПД-2024-ВНБ-ИАИ)

В томе содержатся историческая справка; перечень использованных материалов; историческая иконография.

Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (ПД-2024-ВНБ-ОЧ)

В томе содержатся обмерные чертежи: обмерные планы; разрезы; обмерные фасады; картограмма дефектов фасадов; фрагменты; детали; шаблоны; дефектная ведомость.

Подраздел 3. Инженерно-технические исследования (ПД-2024-ВНБ-ИТИ)

В томе содержатся результаты инженерно-технических исследований.

По результатам инженерно-технических исследований сделаны следующие выводы:

Фундаменты стен здания – ленточные из бутовой кладки, находятся в работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации после проведения ремонтных работ. Гидроизоляция не обнаружена.

Грунтом основания является – суглинок светло-коричневый, лёгкий песчанистый.

Стены здания кирпичные. Кирпичная кладка стен обследуемого здания выполнена из красного керамического глиняного кирпича на известково-песчаном растворе.

Цоколь выполнен из гранитных плит, который наполовину скрыт в грунте. Отмостка отсутствует. Перемычки над оконными и дверными проемами кирпичные и из арматуры. Карнизы стен выложены из кирпича с напуском.

Стены здания в целом находятся в ограниченно-работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации после проведения ремонтных работ.

Перекрытия здания выполнены двух видов:

- 1) В виде бетонных сводов по металлическим балкам;
- 2) В виде деревянного настила по металлическим балкам.

Междуэтажные перекрытия выполнены в виде бетонных сводов и деревянного настила по металлическим балкам.

Чердачное перекрытие выполнено в виде металлического настила по металлическим балкам. Видны следы пожара.

На момент проведения обследования перекрытия второго, третьего и четвертого этажей утрачены. Возведены временные конструкции.

Конструкции перекрытий первого этажа, выполненные в виде бетонных сводов по металлическим балкам, находятся в ограниченно-работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации после проведения ремонтных работ.

Конструкции перекрытий второго этажа, выполненные в виде деревянного временного настила по металлическим балкам, находятся в аварийном состоянии и нуждаются в замене.

Конструкции перекрытий третьего и четвертого этажей, выполненные в виде деревянного временного настила по металлическим балкам, находятся в ограниченно-работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации после проведения ремонтных работ.

Конструкции чердачного перекрытия, выполненные в виде металлического настила по металлическим балкам, находятся в ограниченно-работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации после проведения ремонтных работ.

Категория технического состояния здания:

- по ГОСТ 55567-2013 – IV - неудовлетворительное состояние;
- по ГОСТ 31937-2024 – III – ограниченно-работоспособное состояние;
- по СП 22.13330.2016 – III - ограниченно-работоспособное состояние.

В том содержатся рекомендации по результатам проведенных инженерно-технических исследований; графические материалы; сводная ведомость дефектов и повреждений; результаты лабораторных испытаний грунтов из под фундамента.

Подраздел 4. Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (ПД-2024-ВНБ-ХТИ)

В том содержатся результаты химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам.

По результатам исследований сделаны следующие выводы:

Фасады

Современное архитектурно-художественное состояние фасадов здания неудовлетворительное.

Кирпичные стены и элементы кирпичного декора

Кирпичные стены башни на известковом растворе. Состояние кирпичной кладки неудовлетворительное. Поверхность кирпича загрязнена сажистыми частицами (последствия возгораний). Наблюдается деструкция поверхности кирпича, выветривание шовного раствора, частичные утраты и полные утраты кирпича. В нижней части фасадов башни кирпичная кладка загрязнена краской и «граффити». В кирпичной кладке стен фиксируются трещины небольшого раскрытия.

Штукатурный архитектурный декор

Состояние архитектурного декора неудовлетворительное. Красочная отделка отсутствует. Поверхность штукатурных растворов загрязнена. Наблюдаются трещины и утраты штукатурного слоя от основы - кирпичной кладки.

Деревянные элементы карниза

К данному пункту относится подшивка карниза, выполненная из досок. Деревянная подшивка карнизного свеса в аварийном состоянии. Фиксируется потемнение и гниение древесины, утраты отдельных досок, возникновение биопоражений высшими растениями. На деревянной подшивке карнизных свесов красочные слои отсутствуют.

Оконные заполнения

Ответственный секретарь

Лавриновский М.С.

Оконные заполнения полностью утрачены.

Входы в здание

Заполнения входов в здание поздние металлические, не соответствуют габаритам исторических дверных проемов. Воротное заполнение зашито металлическими листами.

Цоколь

Цоколь облицован гранитными плитами с рваной фактурой. Состояние камня неудовлетворительное. Наблюдается загрязнение поверхности камня, утраты шовного заполнения между блоками, возникновение очагов биопоражений.

Водоотводная система здания

Линейные окрытия частично утрачены, сохранившиеся деформированы, наблюдается коррозия металла.

Подоконные отливы утрачены.

Интерьеры

Винтовая лестница утрачена.

Штукатурная отделка стен отсутствует. В местах утрат штукатурной отделки наблюдается деструкция поверхности частичные утраты кирпича, выветривание шовного раствора.

Перекрытие между ярусами выполнено из бетонных плит по металлическим балкам. Фиксируются утраты бетона и коррозия металла на балках.

Подраздел 5. Инженерно-геодезические изыскания (ПД-2024-ВНБ-ИГДИ)

В томе содержатся результаты инженерно-геодезических изысканий.

Подраздел 6. Отчет по комплексным научным исследованиям (ПД-2024-ВНБ-ОКНИ)

В томе содержатся выводы и рекомендации по результатам проведенных комплексных научных исследований.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

Подраздел 1. Пояснительная записка (ПД-2024-ВНБ-ПЗ)

В томе содержатся основные проектные решения по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

Архитектурные решения

Предварительные работы:

- установка ограждения по периметру строительной площадки;
- устройство инвентарных лесов, подмостей, монтаж фасадной сетки (разбираются по окончании работ).

Наружные демонтажные работы:

- демонтаж линейных окрытий с последующей заменой;
- демонтаж остатков системы бака накопителя;
- демонтаж временных дверных полотен;
- демонтаж временных элементов консервации сооружения;
- демонтаж недействующих, поздних инженерных коммуникаций;
- вывоз мусора.

Наружные ремонтно-реставрационные работы (элементы являются предметом

охраны):

- реставрация/ восстановление кирпичной кладки;
- реставрация/ восстановление профилированных элементов архитектурного декора в местах деструкции или полной утраты;
- восстановление габаритов оконных проемов в уровне 1-го этажа по нижней отметке (докладка кирпичом);
- восстановление оконных и дверных заполнений: восстановление оконных и дверных заполнений в аутентичном материале (древесине) с отделкой под окраску; устройство оконных проемов в нижнем уровне деревянной части башни как необходимое мероприятие по функциональному приспособлению объекта - в целях минимизации визуального воздействия на исторический облик башни проектом предусмотрено устройство наружных деревянных жалюзи с автоматическим открыванием; в закрытом положении жалюзи полностью закрывают оконные проемы, обеспечивая восприятие фасадов, приближенное к их историческому облику;
- закладка существующего дверного проема в несущей стене с устройством ниши и монтажом фальшдвери со стороны фасада;
- восстановление упущенного купола и его стропильной системы;
- восстановление деревянных конструкций верхнего яруса на основании иконографических материалов.

Наружные ремонтные работы (элементы, которые не входят в предмет охраны), монтажные работы:

- ремонт / восстановление гранитного цоколя;
- восстановление водоотводной системы здания - устройство линейных покрытий;
- замена и устройство новых инженерных сетей и оборудования;
- устройство отмостки;
- устройство входного металлического крыльца.

Внутренние демонтажные работы:

- демонтаж временных элементов консервации сооружения;
- демонтаж недействующих, поздних инженерных коммуникаций;
- демонтаж металлических балок перекрытий, находящийся в аварийном состоянии;
- демонтаж бетонных сводов;
- вывоз мусора.

Внутренние ремонтно-реставрационные работы (элементы являются предметом охраны):

- реставрация/ восстановление кирпичной кладки;
- реставрация/ восстановление лестницы по иконографическим материалам и сохранившимся аналогам.

Внутренние монтажные работы:

- восстановление покрытий полов: досчатые полы из шпунтованной доски.
- монтаж новых перегородок поэлементной сборки;
- выполнение всех необходимых видов отделки;

- изготовление и монтаж новых внутренних дверных заполнений и приборов;
- устройство тамбура из светопрозрачных конструкций;
- замена и устройство инженерных систем здания (системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления).

Работы по функциональному приспособлению

Предусмотрены решения по сохранению основного объёмно-планировочного решения здания с приспособлением под современное использование.

Здание предназначено для бытового обслуживания населения, направленного на удовлетворение потребности индивидуальных клиентов или группы клиентов.

В учреждении осуществляют следующие основные виды деятельности:

- фотоуслуги (фотоателье): услуги по фотосъёмке, обработке фотоплёнок, изготовлению фотоснимков на фотобумаге и на различных изделиях;
- услуга по ремонту швейных и трикотажных изделий: услуга по восстановлению потребительских свойств и/или обновлению всех видов швейных, трикотажных изделий и головных уборов по заказам потребителей.

В объеме здания проектными решениями предусмотрено 2 функциональных зоны:

- помещения для бытового обслуживания населения (мастерские);
- помещения санитарного назначения.

Для возможности дальнейшей модернизации энергоэффективности сооружения, предусмотрено устройство место ввода газовой сети и расположение запорной арматуры, прибора учета. Шкафной редуцирующий пункт с местом под счетчик предусмотрено разместить на фасаде А-Б/2 в нише первого этажа.

Конструктивные решения:

- гидроизоляция фундаментов;
- восстановление эксплуатационной пригодности кирпичных стен;
- восстановление эксплуатационной пригодности кирпичных перемычек;
- восстановление эксплуатационной способности перекрытий;
- восстановление упущенного купола с его стропильной системой;
- восстановление по иконографическим материалам и сохранившимся аналогам конструкции деревянного наверху в виду полной утраты;
- восстановление по иконографическим материалам и сохранившимся аналогам лестницы в виду полной утраты.

Цветовое решение фасадов принято на основании результатов инженерных химико-технологических исследований строительных и отделочных материалов, а также архивных материалов.

Подраздел 2. Архитектурно-реставрационные решения (ПД-2024-ВНБ-АР)

В томе содержатся архитектурные решения, аналогичные представленным в пояснительной записке.

В томе содержатся следующие чертежи: картограммы работ; проектные поэтажные планы; проектные фасады; схемы цветовых решений; планы; разрезы; фрагменты; детали; шаблоны; схема крыльца; виды; спецификации оконных и дверных заполнений; схемы оконных и дверных заполнений; узлы; экспликация проектируемых полов.

Подраздел 3. Конструктивные решения (ПД-2024-ВНБ-КР)

В томе содержатся конструктивные решения, аналогичные представленным в пояснительной записке.

В томе содержатся следующие чертежи: картограммы дефектов фасадов в осях; схемы ремонта трещин с шириной раскрытия менее 10 мм путем инъектирования кирпичной кладки; схемы ремонта трещин с шириной раскрытия более 10 мм путем инъектирования кирпичной кладки; узлы; схема усиления кирпичной кладки спиральными анкерами; схема усиления несущих стен; схема устройства пола по грунту; схемы устройства перекрытий; схема устройства деревянного каркаса стен башни; схема устройства стропильной системы; схема усиления кирпичной кладки методом инъектирования; схема устройства ступеней лестницы; схема устройства крыльца; схема устройства приямка.

Подраздел 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения

Часть 1. Система электроснабжения (ПД-2024-ВНБ-ИОС1)

В томе содержатся проектные решения и чертежи по устройству системы электроснабжения.

Кабельные трассы прокладываются по стенам и потолку открыто в ПВХ гладких трубах.

Для освещения помещений принимаются светодиодные светильники.

Высота установки розеток 0,4 м от уровня пола.

При необходимости прохода сквозь строительные конструкции, кабель прокладывается в гильзах, отверстия в стенах предусмотрено выполнять методом алмазного сверления, все отверстия плотно герметизируются.

Часть 2. Система водоснабжения (ПД-2024-ВНБ-ИОС2)

В томе содержатся проектные решения и чертежи по устройству системы водоснабжения.

В здании проектом предусматривается устройство хозяйственно-питьевого водопровода. Сеть (В1) - система хоз.-питьевого водоснабжения здания (В1) осуществляется от существующих наружных сетей. Источником горячего водоснабжения являются проектируемые электрические водонагреватели.

Ввод хозяйственно-питьевого водопровода осуществляется в помещение санузла 2.

Схема разводки внутренних магистральных сетей принята тупиковой. Магистральные сети систем хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения прокладываются открыто в теплоизоляции. Магистральные сети и подводки к стоякам систем холодного и горячего водоснабжения, стояки систем горячего водоснабжения покрываются тепловой изоляцией и изоляцией от конденсации влаги.

При необходимости прохода сквозь строительные конструкции, трубы прокладываются в гильзах, отверстия в стенах предусмотрено выполнять методом алмазного сверления, все отверстия плотно герметизируются.

Часть 3. Система водоотведения (ПД-2024-ВНБ-ИОС3)

В томе содержатся проектные решения и чертежи по устройству системы водоотведения.

В здании предусмотрены внутренние самотечные сети хозяйственно-бытовой канализации (К1). Отвод стоков осуществляется в существующие наружные сети.

Самотечные магистральные сети бытовой канализации прокладываются открытым способом. Прокладка стояков предусмотрена открытым способом. Вентиляция сети бытовой канализации предусмотрена через воздушные клапаны.

При необходимости прохода сквозь строительные конструкции, трубы прокладываются в гильзах, отверстия в стенах предусмотрено выполнять методом алмазного сверления, все отверстия плотно герметизируются.

Часть 4. Система отопления (ПД-2024-ВНБ-ИОС4)

В томе содержатся проектные решения и чертежи по устройству системы отопления.

В здании предусматривается система отопления на базе электрических конвекторов.

При необходимости прохода сквозь строительные конструкции, кабель и трубы прокладываются в гильзах, отверстия в стенах предусмотрено выполнять методом алмазного сверления, все отверстия плотно герметизируются.

Подраздел 5. Проект организации реставрации (ПД-2024-ВНБ-ПОР)

Организация работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща»», предусмотренная настоящим проектом, не нарушает предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Межозерная, д. 14, лит. А, корп. 2.

Подраздел 6. Методические рекомендации по реставрации (ПД-2024-ВНБ-МР)

В томе содержатся методические рекомендации по реставрации:

- методические рекомендации по реставрации кирпичной кладки;
- методические рекомендации по реставрации лицевой кирпичной кладки;
- методические рекомендации по реставрации штукатурных элементов архитектурного декора;
- методические рекомендации по реставрации штукатурки архитектурного декора в зонах с ее удовлетворительной сохранностью;
- методические рекомендации по окраске архитектурного декора по силиконовой программе;
- методические рекомендации по ремонту гранитных элементов и конструкций;
- методические рекомендации по установке, замене и окраске водосточных труб, водосборных желобов, подоконных отливов.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

Материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- Материалы, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (Приложение №1);
- Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы (Приложение №2)

11.1. Список использованных источников и литературы:

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. ГОСТ 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Регионального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст.
4. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.
5. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП.
6. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП.
7. Архив КГИОП. Петров А.Н. Историческая справка «Осиновая роща». 1966.
8. Архив КГИОП. Н-1801. Историческая справка «Осиновая Роща. Дача Вяземских». Выполнено НИПИ «Спецпроектреставрация». Л., 1978.
9. Архив КГИОП. Н-11389. Акт по результатам ГИКЭ, проведенной в целях определения возможности приспособления для современного использования части территории ОКН регионального значения архитектурно-ландшафтного ансамбля «Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща», расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, п. Парголово, Осиновая Роща, Лесной пер., уч.4, 4а, 4б, 4в. СПб., 2011.
10. ЦГАНТД СПб. Ф.467. Оп.314. Д.40. Альбом иллюстраций к исторической справке. (1978 г.).
11. РГИА. Ф.593. Оп.15. Д.2049. О ссуде графине Левашовой О.В. (1898 г.).
12. Архив ПИБ Выборгского района. Планы этажей. Сост. в 2009 г.
13. Александрова Е.Л. Северные окрестности Петербурга: историческое прошлое. СПб., 2008.
14. Лустано М. Восемь видов, представляющих наиболее красивые части различных сел Парголово в окрестностях Санкт-Петербурга. СПб., 1833.
15. <https://www.citywalls.ru/> - сайт архитектуры Санкт-Петербурга.
16. <http://www.etomesto.ru/> - сайт старых карт.

12. Обоснования вывода экспертизы

По результатам исследований, выполненных в рамках экспертизы, установлено:

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Межозерная, д. 14, лит. А, корп. 2: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня» с приспособлением под современное использование, по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Межозерная, д. 14, лит. А, корп. 2 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», разработанная ООО «АСК-НОРД» в 2025 г. (шифр ПД-2024-ВНБ), содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений.

Решения, предусмотренные проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Межозерная, д. 14, лит. А, корп. 2: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня» с приспособлением под современное использование, по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Межозерная, д. 14, лит. А, корп. 2 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», разработанной ООО «АСК-НОРД» в 2025 г. (шифр ПД-2024-ВНБ), выполнены в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия и без изменения предмета охраны объекта культурного наследия и соответствуют требованиям Федерального Закона № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002.

Элементами предмета охраны, рассматриваемыми в связи с представленным проектом, являются:

Водонапорная башня (Межозерная ул., д. 14, корп. 2):

- объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация 4-х ярусной восьмиугольной в плане башни; крыша – габариты (включая высотные отметки), конфигурация;
- конструктивная система здания: наружные капитальные стены (кирпич); винтовая лестница – местоположение, исторический материал; уплощенный купол;
- объемно-планировочное решение: отметки междуэтажных перекрытий;
- архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки фасадной поверхности - сочетание неоштукатуренного кирпича и гладко оштукатуренного декора, выделенного белым цветом; башня 4-х ярусная (второй ярус - двухсветный), 8-гранная; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, прямоугольные с лучковыми перемычками); оформление оконных проемов: в первом ярусе – замковые камни; второй ярус двусветный – с двумя рядами оконных проемов (первый ряд – штукатурные архивольты, второй ряд сдвоенные окна в обрамлении штукатурных наличников); третий ярус – узкие

оконные проёмы в обрамлении гладких наличников; межэтажные карнизы и тяги – местоположение, профили, габариты.

Рассматриваемым проектом предусмотрены работы по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования:

- предварительные работы: установка ограждения по периметру строительной площадки; устройство инвентарных лесов, подмостей, монтаж фасадной сетки (разбираются по окончании работ);
- наружные демонтажные работы: демонтаж линейных покрытий с последующей заменой; демонтаж остатков системы бака накопителя; демонтаж временных дверных полотен; демонтаж временных элементов консервации сооружения; демонтаж недействующих, поздних инженерных коммуникаций; вывоз мусора;
- наружные ремонтно-реставрационные работы: реставрация/ восстановление кирпичной кладки; реставрация/ восстановление профилированных элементов архитектурного декора в местах деструкции или полной утраты; восстановление габаритов оконных проемов в уровне 1-го этажа по нижней отметке (докладка кирпичом); восстановление оконных и дверных заполнений в аутентичном материале (древесине) с отделкой под окраску; устройство оконных проемов в нижнем уровне деревянной части башни с устройством наружных деревянных жалюзи с автоматическим открыванием; закладка существующего дверного проема в несущей стене с устройством ниши и монтажом фальшдвери со стороны фасада; восстановление уплощенного купола и его стропильной системы; восстановление деревянных конструкций верхнего яруса на основании иконографических материалов;
- наружные ремонтные работы, монтажные работы: ремонт / восстановление гранитного цоколя; восстановление водоотводной системы здания - устройство линейных покрытий; устройство отмостки; устройство входного металлического крыльца;
- внутренние демонтажные работы: демонтаж временных элементов консервации сооружения; демонтаж недействующих, поздних инженерных коммуникаций; демонтаж металлических балок перекрытий, находящийся в аварийном состоянии; демонтаж бетонных сводов; вывоз мусора;
- внутренние ремонтно-реставрационные работы: реставрация/ восстановление кирпичной кладки; реставрация/ восстановление лестницы по иконографическим материалам и сохранившимся аналогам;
- внутренние монтажные работы: восстановление покрытий полов; монтаж новых перегородок поэлементной сборки; выполнение всех необходимых видов отделки; изготовление и монтаж новых внутренних дверных заполнений и приборов; устройство тамбура из светопрозрачных конструкций;
- замена и устройство инженерных систем здания (системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления);
- работы по функциональному приспособлению: предусмотрено 2 функциональных зоны: помещения для бытового обслуживания населения (мастерские); помещения санитарного назначения;
- устройство место ввода газовой сети и расположение запорной арматуры, прибора

учета; шкафной редуцирующий пункт с местом под счетчик предусмотрено разместить на фасаде А-Б/2 в нише первого этажа;

- гидроизоляция фундаментов;
- восстановление эксплуатационной пригодности кирпичных стен;
- восстановление эксплуатационной пригодности кирпичных перемычек;
- восстановление эксплуатационной способности перекрытий;
- восстановление уплощенного купола с его стропильной системой;
- восстановление по иконографическим материалам и сохранившимся аналогам конструкции деревянного наверхия в виду полной утраты;
- восстановление по иконографическим материалам и сохранившимся аналогам лестницы в виду полной утраты.

Цветовое решение фасадов принято на основании результатов инженерных химико-технологических исследований строительных и отделочных материалов, а также архивных материалов.

Предусмотренные проектом решения обеспечивают сохранность объемно-планировочных, конструктивных и архитектурно-художественных характеристик объекта культурного наследия.

Предусмотренные проектом решения не нарушают предмет охраны, утвержденный распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 19.12.2022 № 576-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща»».

Решения, предусмотренные проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Межозерная, д. 14, лит. А, корп. 2: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня» с приспособлением под современное использование, по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Межозерная, д. 14, лит. А, корп. 2 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», разработанной ООО «АСК-НОРД» в 2025 г. (шифр ПД-2024-ВНБ), соответствуют требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-21-3698/23-0-1 от 29.01.2024, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.

В разделе 1. «Предварительные работы», подраздел 3. «Предварительные исследования» (ПД-2024-ВНБ-ПИ) представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации для объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная

башня», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща»», от 23.12.2024 (далее – Акт влияния «Водонапорная башня»).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Архитектурные решения

Предварительные работы:

- Установка ограждения по периметру строительной площадки;
- Устройство инвентарных лесов, подмостей, монтаж фасадной сетки. Разобрать по

окончании работ.

Наружные демонтажные работы:

- Демонтаж линейных покрытий с последующей заменой;
- Демонтаж остатков системы бака накопителя;
- Демонтаж временных дверных полотен;
- Демонтаж временных элементов консервации сооружения;
- Демонтаж недействующих, поздних инженерных коммуникаций;
- Вывоз мусора.

Наружные ремонтно-реставрационные работы (элементы являются предметом охраны):

- Реставрация/ восстановление кирпичной кладки;
- Реставрация/ восстановление профилированных элементов архитектурного декора в местах деструкции или полной утраты;
- Восстановление габаритов оконных проемов в уровне 1-го этажа по нижней отметке (докладка кирпичом);
- Восстановление оконных и дверных заполнений в аутентичном материале (древесине) с отделкой под окраску;
- Закладка дверного проема с устройством ниш в несущей стене с обеих сторон проема, устройство фальшдвери с наружной стороны;
- Восстановление ограждающей конструкции крыши - фальцевая кровля с полимерным покрытием;
- Восстановление деревянных конструкций верхнего яруса на основании иконографических материалов.

Наружные ремонтные работы (элементы, которые не входят в предмет охраны), монтажные работы:

- Ремонт / восстановление гранитного цоколя;
- Восстановление водоотводной системы здания - устройство линейных покрытий;
- Восстановление стропильной конструкции крыши и ее окрытия;
- Замена и устройство новых инженерных сетей и оборудования;
- Устройство отмостки;
- Устройство входного металлического крыльца.

Внутренние демонтажные работы:

- Демонтаж временных элементов консервации сооружения;
- Демонтаж недействующих, поздних инженерных коммуникаций;
- Демонтаж металлических балок перекрытий, находящийся в аварийном состоянии;

- Демонтаж бетонных сводов;
- Вывоз мусора.

Внутренние ремонтно-реставрационные работы (элементы являются предметом охраны):

- Реставрация/восстановление кирпичной кладки;
- Реставрация/восстановление лестницы по иконографическим материалам и сохранившимся аналогам.

Внутренние монтажные работы:

- Восстановление покрытий полов: Полы утрачены. Требуется произвести устройство новых полов. В помещениях восстановить досчатые полы из шпунтованной доски.
- Монтаж новых перегородок поэлементной сборки;
- Выполнение всех необходимых видов отделки;
- Изготовление и монтаж новых внутренних дверных заполнений и приборов;
- Устройство тамбура из светопрозрачных конструкций;
- Замена и устройство инженерных систем здания для дальнейшей эксплуатации (системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления) с учетом конструктивных особенностей здания.

Работы по функциональному приспособлению:

Предусмотреть решения по сохранению основного объёмно-планировочного решения здания с приспособлением под современное использование.

Здание предназначено для бытового обслуживания населения, направленного на удовлетворение потребности индивидуальных клиентов или группы клиентов.

В учреждении осуществляют следующие основные виды деятельности:

- фотоуслуги (фотоателье): услуги по фотосъёмке, обработке фотоплёнок, изготовлению фотоснимков на фотобумаге и на различных изделиях;
- услуга по ремонту швейных и трикотажных изделий: услуга по восстановлению потребительских свойств и/или обновлению всех видов швейных, трикотажных изделий и головных уборов по заказам потребителей.

В объеме здания проектными решениями предусмотрено 2 функциональных зоны:

- Помещения для бытового обслуживания населения (мастерские);
- Помещения санитарного назначения.

Конструктивные решения

Основные конструктивные решения:

- Гидроизоляция фундаментов;
- Восстановление эксплуатационной пригодности кирпичных стен;
- Восстановление эксплуатационной пригодности кирпичных перемычек;
- Восстановление эксплуатационной способности перекрытий;
- Восстановление стропильной системы по иконографическим материалам ввиду полной утраты;
- В виду полной утраты конструкции деревянного наверху выполнить восстановление по иконографическим материалам и сохранившимся аналогам;
- В виду полной утраты лестницы, выполнить восстановление по иконографическим

материалам и сохранившимся аналогам.

На всех этапах комплекса исследовательских и ремонтно-реставрационных работ выполняется документальная фотофиксация объекта (до, в процессе и после проведения работ).

Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. Для дальнейшей эксплуатации объекта необходима замена и устройство инженерных систем здания (системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, вентиляции и кондиционирования, слаботочных систем) с учетом конструктивных особенностей здания.

При проведении работ, указанных в Акте влияния «Водонапорная башня»:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния «Водонапорная башня», работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща»».

По результатам оценки вывода акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Межозерная, д. 14, лит. А, корп. 2, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Таким образом, исследования, выполненные в рамках данной работы, позволяют сделать вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос.

Парголово, ул. Межозерная, д. 14, лит. А, корп. 2: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня» с приспособлением под современное использование, по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Межозерная, д. 14, лит. А, корп. 2 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», разработанной ООО «АСК-НОРД» в 2025 г. (шифр ПД-2024-ВНБ), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Межозерная, д. 14, лит. А, корп. 2: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня» с приспособлением под современное использование, по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Межозерная, д. 14, лит. А, корп. 2 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», разработанная ООО «АСК-НОРД» в 2025 г. (шифр ПД-2024-ВНБ), соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

- 1) Приложение №1 Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры
- 2) Приложение №2 Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы
- 3) Приложение №3 Копии документов и материалов
- 4) Приложение №4 Копии протоколов заседаний экспертной комиссии
- 5) Приложение №5 Копии договоров с экспертами

15. Дата оформления заключения экспертизы

17 июля 2026 года

Председатель экспертной
комиссии

Подписано электронной подписью

(Глинская Н.Б.)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Подписано электронной подписью

(Лавриновский М.С.)

Член экспертной
комиссии

Подписано электронной подписью

(Зайцева Д.А.)

Ответственный секретарь

Лавриновский М.С.

Приложение №1
к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща»», по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Межозерная, д. 14, лит. А, корп. 2

**МАТЕРИАЛЫ, СОДЕРЖАЩИЕ ИНФОРМАЦИЮ О ЦЕННОСТИ ОБЪЕКТА С
ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ИСТОРИИ, АРХЕОЛОГИИ, АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, ИСКУССТВА, НАУКИ И ТЕХНИКИ, ЭСТЕТИКИ,
ЭТНОЛОГИИ ИЛИ АНТРОПОЛОГИИ, СОЦИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**

ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ

1. Геометрический генеральный план Санкт-Петербургского уезда 1786 г.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_genplan-spb-uezda/
2. Вид на дворец от Среднего озера. Справа – водокачка (утрачена). Лустано М. Восемь видов, представляющих наиболее красивые части различных сел Парголово в окрестностях Санкт-Петербурга. СПб., 1833.
3. План села Парголово с окрестностями, 1847 г. (фрагмент). ЦГАНТД СПб. Ф.467. Оп.314. Д.40.
4. План усадьбы «Осиновая Роща» 1857 г. ЦГАНТД СПб. Ф.467. Оп.314. Д.40.
5. План имения «Осиновая роща», 1886 г. Александрова Е.Л. Северные окрестности Петербурга: историческое прошлое. СПб., 2008. С.505.
6. План имения «Осиновая роща», сост. В 1886 г. Александрова Е.Л. Северные окрестности Петербурга: историческое прошлое. СПб., 2008. С.506.
7. Архив ПИБ Выборгского района. Планы этажей. Сост. в 2009 г.
8. Вид на башню с востока. Присутствует деревянная обшивка 4-го яруса. Фото 2004 г.
<https://www.citywalls.ru/house22859.html>
9. Вид на башню с севера. Фото 2011 г. <https://www.citywalls.ru/house22859.html>
10. Частично заложенный дверной проем южного фасада. Фото 2011 г.
<https://www.citywalls.ru/house22859.html>
11. 2-4 яруса башни, вид с севера. Фото 2011 г. <https://www.citywalls.ru/house22859.html>
12. Вид на конно-спортивный клуб и водонапорную башню (справа) со стороны Малого озера. Фото 2012 г. Акт по результатам ГИКЭ, проведенной в целях определения возможности приспособления для современного использования части территории ОКН

регионального значения архитектурно-ландшафтного ансамбля «Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща», расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, п. Парголово, Осиновая Роща, Лесной пер., уч.4, 4а, 4б, 4в. СПб., 2011. Раздел «Фотофиксация».

13. Вид на башню с запада. Фото 2012 г. Акт по результатам ГИКЭ, проведенной в целях определения возможности приспособления для современного использования части территории ОКН регионального значения архитектурно-ландшафтного ансамбля «Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща», расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, п. Парголово, Осиновая Роща, Лесной пер., уч.4, 4а, 4б, 4в. СПб., 2011. Раздел «Фотофиксация».
14. Вид на башню с запада. Фото май 2017 г. <https://www.citywalls.ru/house22859.html>
15. Вид на башню с востока. Фото май 2017 г. <https://www.citywalls.ru/house22859.html>
16. Вид на башню с востока. Фото май 2017 г. <https://www.citywalls.ru/house22859.html>
17. Верхний свет 2-го яруса. Фото май 2017 г. <https://www.citywalls.ru/house22859.html>
18. Вид на башню с юго-востока. Фото май 2017 г. <https://www.citywalls.ru/house22859.html>
19. 2-4 яруса башни, вид снизу. Фото май 2017 г. <https://www.citywalls.ru/house22859.html>
20. Внутренние конструкции башни. Фото май 2017 г.
<https://www.citywalls.ru/house22859.html>
21. Внутренние конструкции башни. Фото май 2017 г.
<https://www.citywalls.ru/house22859.html>



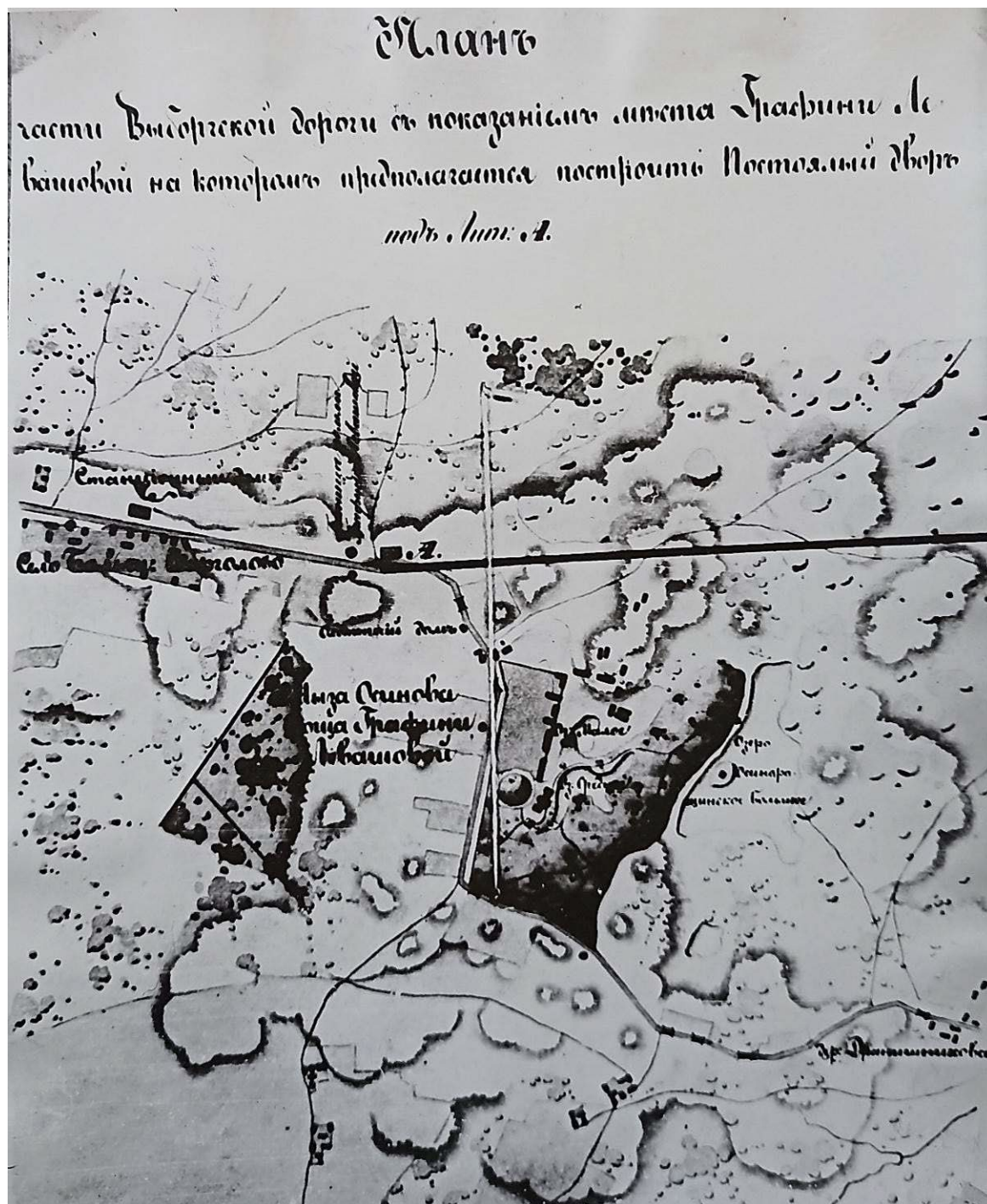
1. Геометрический генеральный план Санкт-Петербургского уезда 1786 г.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_genplan-spb-uezda/



2. Вид на дворец от Среднего озера. Справа – водокачка (утрачена). Лустано М. Восемь видов, представляющих наиболее красивые части различных сел Парголова в окрестностях Санкт-Петербурга. СПб., 1833.



3. План села Парголово с окрестностями, 1847 г. (фрагмент). ЦГАНТД СПб. Ф.467. Оп.314. Д.40.



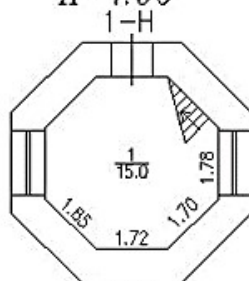
4. План усадьбы «Осиновая Роща» 1857 г. ЦГАНТД СПб. Ф.467. Оп.314. Д.40.



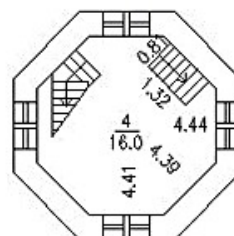
5. План имения «Осиновая роща», 1886 г. Александрова Е.Л. Северные окрестности Петербурга: историческое прошлое. СПб., 2008. С.505.

Литера А
H=24.90

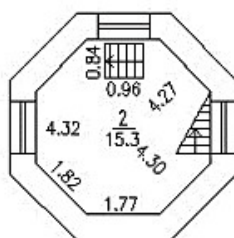
План 1-го этажа
h=4.90



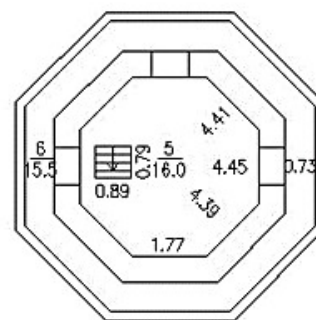
План 4-го этажа
h=4.00



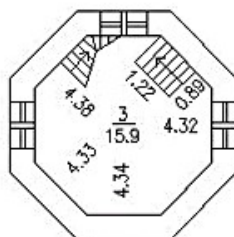
План 2-го этажа
h=3.59



План 5-го этажа
h=2.22



План 3-го этажа
h=4.70



7. Архив ПИБ Выборгского района. Планы этажей. Сост. в 2009 г.



8. Вид на башню с востока. Присутствует деревянная обшивка 4-го яруса. Фото 2004 г.
<https://www.citywalls.ru/house22859.html>



9. Вид на башню с севера. Фото 2011 г. <https://www.citywalls.ru/house22859.html>



10. Частично заложённый дверной проем южного фасада. Фото 2011 г.
<https://www.citywalls.ru/house22859.html>



11. 2-4 ярусы башни, вид с севера. Фото 2011 г. <https://www.citywalls.ru/house22859.html>



12. Вид на конно-спортивный клуб и водонапорную башню (справа) со стороны Малого озера. Фото 2012 г. Акт по результатам ГИКЭ, проведенной в целях определения возможности приспособления для современного использования части территории ОКН регионального значения архитектурно-ландшафтного ансамбля «Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща», расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, п. Парголово, Осиновая Роща, Лесной пер., уч.4, 4а, 4б, 4в. СПб., 2011. Раздел «Фотофиксация».



13. Вид на башню с запада. Фото 2012 г. Акт по результатам ГИКЭ, проведенной в целях определения возможности приспособления для современного использования части территории ОКН регионального значения архитектурно-ландшафтного ансамбля «Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща», расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, п. Парголово, Осиновая Роща, Лесной пер., уч.4, 4а, 4б, 4в. СПб., 2011. Раздел «Фотофиксация».



14. Вид на башню с запада. Фото май 2017 г. <https://www.citywalls.ru/house22859.html>



15. Вид на башню с востока. Фото май 2017 г. <https://www.citywalls.ru/house22859.html>



16. Вид на башню с востока. Фото май 2017 г. <https://www.citywalls.ru/house22859.html>



17. Верхний свет 2-го яруса. Фото май 2017 г. <https://www.citywalls.ru/house22859.html>



18. Вид на башню с юго-востока. Фото май 2017 г. <https://www.citywalls.ru/house22859.html>



19. 2-4 ярусы башни, вид снизу. Фото май 2017 г. <https://www.citywalls.ru/house22859.html>



20. Внутренние конструкции башни. Фото май 2017 г.
<https://www.citywalls.ru/house22859.html>



21. Внутренние конструкции башни. Фото май 2017 г.
<https://www.citywalls.ru/house22859.html>

Приложение №2
к Акту государственной историко-
культурной экспертизы
проектной документации на
проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия
регионального значения
«Водонапорная башня», в составе
объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба
Лопухиной Е.И. (Левашовых,
Вяземских) «Осиновая Роща»», по
адресу: г. Санкт-Петербург, пос.
Парголово, ул. Межозерная, д. 14,
лит. А, корп. 2

ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ОБЪЕКТА, ПОЛУЧЕННЫЕ ЛИБО ВЫПОЛНЕННЫЕ В ХОДЕ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

Перечень фотофиксации

1. Общий вид башни
2. Общий вид башни
3. Общий вид башни
4. Общий вид башни
5. Общий вид башни
6. Фрагмент интерьера 1-го этажа
7. Фрагмент интерьера 1-го этажа
8. Фрагмент интерьера 1-го этажа
9. Фрагмент интерьера 2-го этажа
10. Фрагмент интерьера 2-го этажа
11. Фрагмент интерьера 3-го этажа
12. Фрагмент интерьера 3-го этажа
13. Фрагмент интерьера 4-го этажа
14. Фрагмент интерьера 4-го этажа
15. Фрагмент интерьера 5-го этаж
16. Фрагмент интерьера 5-го этаж
17. Фрагмент интерьера 5-го этаж



Фото №:	1
Наименование ОКН:	«Водонапорная башня»
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Межозерная, д. 14, лит. А, корп. 2
Аннотация:	Общий вид башни
Дата съемки:	28 июля 2025 г. (Зайцева Д.А.)



Фото №:	2
Наименование ОКН:	«Водонапорная башня»
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Межозерная, д. 14, лит. А, корп. 2
Аннотация:	Общий вид башни
Дата съемки:	28 июля 2025 г. (Зайцева Д.А.)



Фото №:

3

Наименование ОКН:

«Водонапорная башня»

Адрес ОКН:

г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Межозерная, д. 14, лит. А, корп. 2

Аннотация:

Общий вид башни

Дата съемки:

28 июля 2025 г. (Зайцева Д.А.)



Фото №:	4
Наименование ОКН:	«Водонапорная башня»
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Межозерная, д. 14, лит. А, корп. 2
Аннотация:	Общий вид башни
Дата съемки:	28 июля 2025 г. (Зайцева Д.А.)



Фото №:

5

Наименование ОКН:

«Водонапорная башня»

Адрес ОКН:

г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Межозерная, д. 14, лит. А, корп. 2

Аннотация:

Общий вид башни

Дата съемки:

28 июля 2025 г. (Зайцева Д.А.)



Фото №:

6

Наименование ОКН:

«Водонапорная башня»

Адрес ОКН:

г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Межозерная, д. 14, лит. А, корп. 2

Аннотация:

Фрагмент интерьера 1-го этажа

Дата съемки:

28 июля 2025 г. (Зайцева Д.А.)



Фото №:

7

Наименование ОКН:

«Водонапорная башня»

Адрес ОКН:

г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Межозерная, д. 14, лит. А, корп. 2

Аннотация:

Фрагмент интерьера 1-го этажа

Дата съемки:

28 июля 2025 г. (Зайцева Д.А.)



Фото №:

8

Наименование ОКН:

«Водонапорная башня»

Адрес ОКН:

г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Межозерная, д. 14, лит. А, корп. 2

Аннотация:

Фрагмент интерьера 1-го этажа

Дата съемки:

28 июля 2025 г. (Зайцева Д.А.)

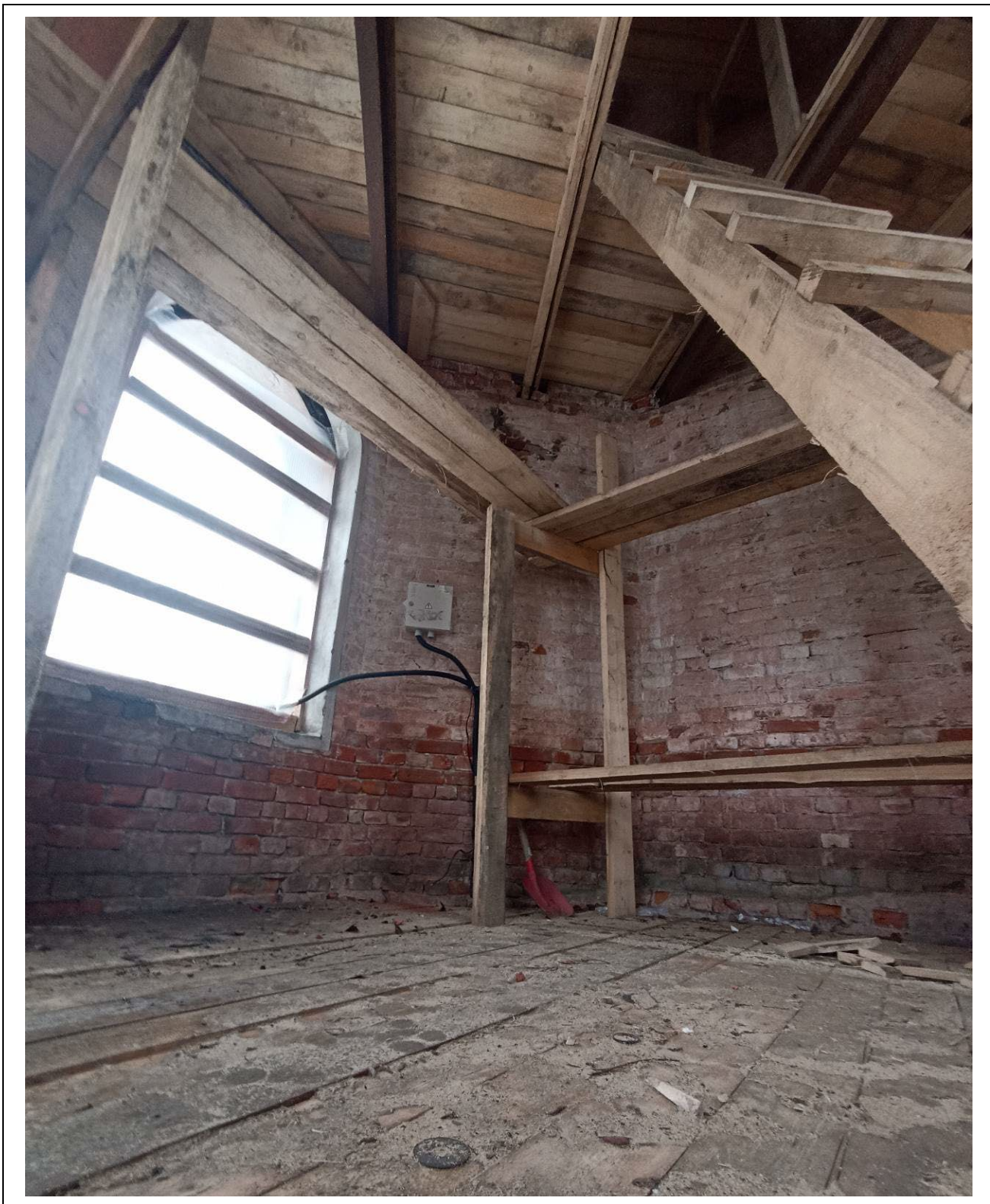


Фото №:

9

Наименование ОКН:

«Водонапорная башня»

Адрес ОКН:

г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Межозерная, д. 14, лит. А, корп. 2

Аннотация:

Фрагмент интерьера 2-го этажа

Дата съемки:

28 июля 2025 г. (Зайцева Д.А.)



Фото №:

Наименование ОКН:

Адрес ОКН:

Аннотация:

Дата съемки:

10

«Водонапорная башня»

г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Межозерная, д. 14, лит. А, корп. 2

Фрагмент интерьера 2-го этажа

28 июля 2025 г. (Зайцева Д.А.)



Фото №:

Наименование ОКН:

Адрес ОКН:

Аннотация:

Дата съемки:

11

«Водонапорная башня»

г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Межозерная, д. 14, лит. А, корп. 2

Фрагмент интерьера 3-го этажа

28 июля 2025 г. (Зайцева Д.А.)



Фото №:

Наименование ОКН:

Адрес ОКН:

Аннотация:

Дата съемки:

12

«Водонапорная башня»

г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Межозерная, д. 14, лит. А, корп. 2

Фрагмент интерьера 3-го этажа

28 июля 2025 г. (Зайцева Д.А.)



Фото №:

13

Наименование ОКН:

«Водонапорная башня»

Адрес ОКН:

г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Межозерная, д. 14, лит. А, корп. 2

Аннотация:

Фрагмент интерьера 4-го этажа

Дата съемки:

28 июля 2025 г. (Зайцева Д.А.)



Фото №:	14
Наименование ОКН:	«Водонапорная башня»
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Межозерная, д. 14, лит. А, корп. 2
Аннотация:	Фрагмент интерьера 4-го этажа
Дата съемки:	28 июля 2025 г. (Зайцева Д.А.)



Фото №:	15
Наименование ОКН:	«Водонапорная башня»
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Межозерная, д. 14, лит. А, корп. 2
Аннотация:	Фрагмент интерьера 5-го этажа
Дата съемки:	28 июля 2025 г. (Зайцева Д.А.)



Фото №:

16

Наименование ОКН:

«Водонапорная башня»

Адрес ОКН:

г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Межозерная, д. 14, лит. А, корп. 2

Аннотация:

Фрагмент интерьера 5-го этажа

Дата съемки:

28 июля 2025 г. (Зайцева Д.А.)



Фото №:	17
Наименование ОКН:	«Водонапорная башня»
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Межозерная, д. 14, лит. А, корп. 2
Аннотация:	Фрагмент интерьера 5-го этажа
Дата съемки:	28 июля 2025 г. (Зайцева Д.А.)

Приложение №3
к Акту государственной историко-
культурной экспертизы
проектной документации на
проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия
регионального значения
«Водонапорная башня», в составе
объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба
Лопухиной Е.И. (Левашовых,
Вяземских) «Осиновая Роща»», по
адресу: г. Санкт-Петербург, пос.
Парголово, ул. Межозерная, д. 14,
лит. А, корп. 2

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510228140015

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



07.05.2022

Дата съемки (число, месяц, год)

Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Водонапорная башня

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

вторая половина XIX-начало XX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Губернатора Санкт-Петербурга «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального значения» № 884-пг от 20.10.2004 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Выборгский район, пос. Парголово (Осиновая Роща), Межозерная ул., д. 14, корп. 2

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) "Осиновая Роща" № 431-рп от 07.06.2023 г.

Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация 4-х ярусной восьмиугольной в плане башни; крыша – габариты (включая высотные отметки), конфигурация. 2 Конструктивная система здания: наружные капитальные стены (кирпич); винтовая лестница – местоположение, исторический материал; уплощенный купол. 8 3 Объемно-планировочное решение: отметки междуэтажных перекрытий. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки фасадной поверхности – сочетание неоштукатуренного кирпича и гладко оштукатуренного декора, выделенного белым цветом; башня 4-х ярусная (второй ярус – двухсветный), 8-гранная; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, прямоугольные с лучковыми перемычками); оформление оконных проемов: в первом ярусе – замковые камни; второй ярус двухсветный – с двумя рядами оконных проемов (первый ряд – штукатурные архивольты, второй ряд сдвоенные окна в обрамлении штукатурных наличников); третий ярус – узкие оконные проемы в обрамлении гладких наличников; межэтажные карнизы и тяги – местоположение, профили, габариты.

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща» № 576-рп от 19.12.2022 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП	Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись инициалы, фамилия

М.П.

26.09.2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

3. *Вручен* листа (ов)
№ 17 *Масар* *Б.Ч.*

84



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

04.06.2023

№ 431-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 27.10.2022 рег. № 01-43-28378/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, пос. Парголово, Осиновая Роща, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, пос. Парголово, Осиновая Роща, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща», утвержденный КГИОП 28.01.2004, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

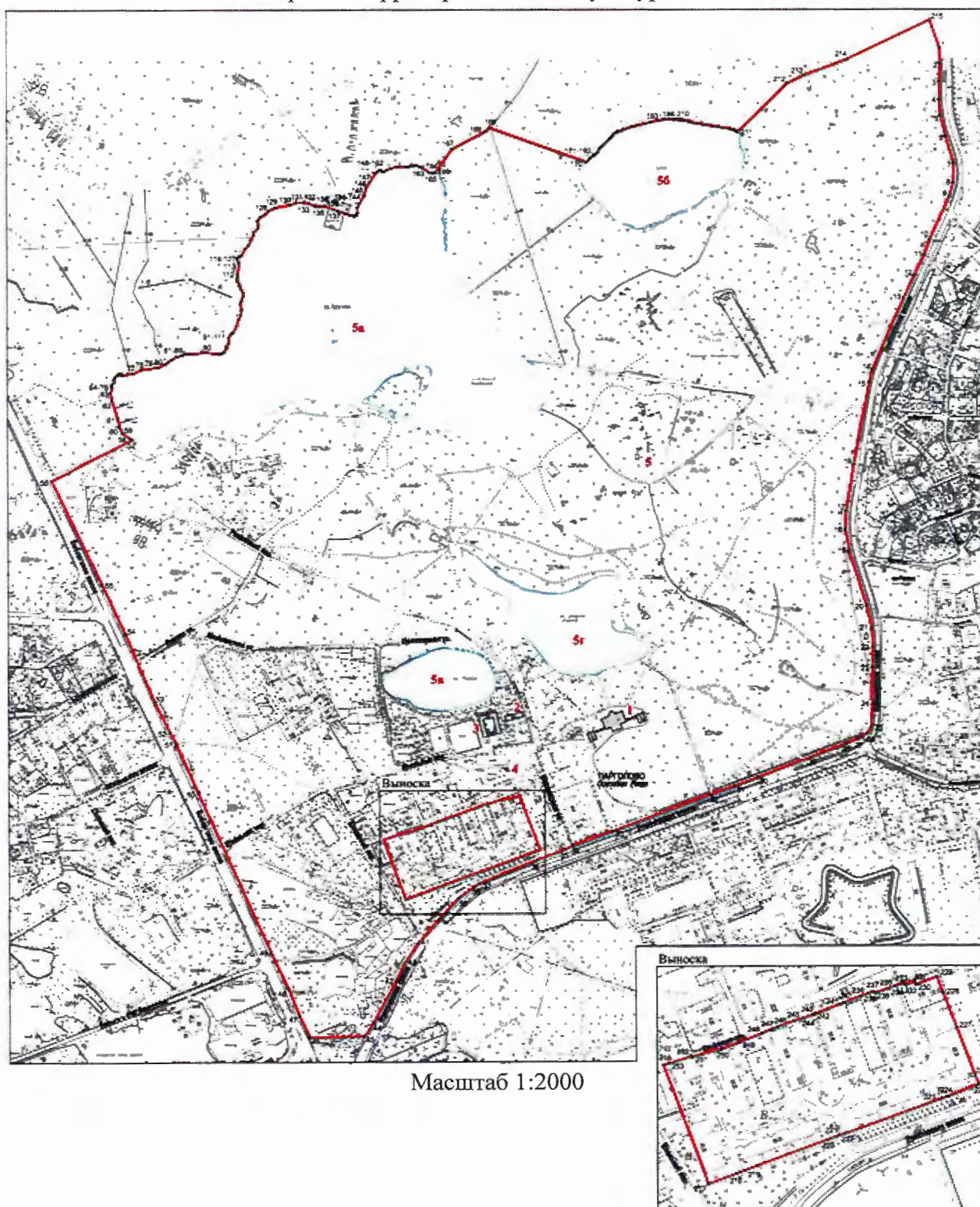
Председатель КГИОП

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop on the left and a series of fluid, overlapping strokes on the right.

С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща» (далее – объект культурного
наследия), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, пос. Парголово,
Осиновая Роща

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

	граница объекта культурного наследия
	характерная точка границы объекта культурного наследия
	территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения
	парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадник
	элементы гидросистемы

Состав объекта культурного наследия:

1. Дворец;
2. Каретный сарай;
3. Конюшенный корпус;
4. Водонапорная башня;
5. Парк с озерами: Большое (Осинорощинское), Глухое, Малое и Среднее (Дворцовое).

**2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	115017.89	110837.24	Геодезический метод	0.10	—
2	114990.59	110838.12	Геодезический метод	0.10	—
3	114961.09	110836.41	Геодезический метод	0.10	—
4	114930.49	110836.21	Геодезический метод	0.10	—
5	114902.92	110838.38	Геодезический метод	0.10	—
6	114867.04	110847.16	Геодезический метод	0.10	—
7	114820.43	110861.41	Геодезический метод	0.10	—
8	114787.21	110860.13	Геодезический метод	0.10	—
9	114764.73	110853.98	Геодезический метод	0.10	—
10	114691.56	110820.60	Геодезический метод	0.10	—
11	114665.07	110811.55	Геодезический метод	0.10	—
12	114630.48	110793.91	Геодезический метод	0.10	—
13	114594.32	110776.52	Геодезический метод	0.10	—
14	114471.38	110722.91	Геодезический метод	0.10	—
15	114450.27	110717.06	Геодезический метод	0.10	—
16	114308.47	110690.11	Геодезический метод	0.10	—
17	114229.23	110677.97	Геодезический метод	0.10	—
18	114196.36	110676.35	Геодезический метод	0.10	—
19	114158.62	110682.95	Геодезический метод	0.10	—
20	114066.66	110711.58	Геодезический метод	0.10	—
21	114025.95	110720.71	Геодезический метод	0.10	—
22	113996.15	110721.84	Геодезический метод	0.10	—
23	113961.61	110721.46	Геодезический метод	0.10	—
24	113898.94	110721.21	Геодезический метод	0.10	—
25	113860.82	110719.60	Геодезический метод	0.10	—
26	113849.74	110712.28	Геодезический метод	0.10	—
27	113841.31	110697.85	Геодезический метод	0.10	—
28	113833.01	110677.55	Геодезический метод	0.10	—
29	113809.58	110617.52	Геодезический метод	0.10	—
30	113774.70	110526.63	Геодезический метод	0.10	—
31	113760.00	110487.15	Геодезический метод	0.10	—
32	113745.56	110446.77	Геодезический метод	0.10	—
33	113683.40	110279.45	Геодезический метод	0.10	—
34	113659.08	110211.84	Геодезический метод	0.10	—
35	113652.14	110197.18	Геодезический метод	0.10	—
36	113633.78	110148.23	Геодезический метод	0.10	—
37	113594.89	110051.74	Геодезический метод	0.10	—
38	113589.33	110042.54	Геодезический метод	0.10	—
39	113569.82	110015.76	Геодезический метод	0.10	—
40	113535.86	109982.79	Геодезический метод	0.10	—
41	113493.02	109946.18	Геодезический метод	0.10	—
42	113458.57	109922.83	Геодезический метод	0.10	—
43	113427.75	109908.04	Геодезический метод	0.10	—
44	113356.60	109868.34	Геодезический метод	0.10	—
45	113335.42	109854.42	Геодезический метод	0.10	—
46	113333.22	109761.58	Геодезический метод	0.10	—
47	113369.10	109743.74	Геодезический метод	0.10	—
48	113416.11	109724.46	Геодезический метод	0.10	—
49	113478.02	109695.48	Геодезический метод	0.10	—
50	113750.00	109572.28	Геодезический метод	0.10	—
51	113834.72	109535.14	Геодезический метод	0.10	—
52	113854.30	109524.34	Геодезический метод	0.10	—
53	113902.93	109500.00	Геодезический метод	0.10	—
54	114020.58	109449.19	Геодезический метод	0.10	—
55	114106.31	109409.81	Геодезический метод	0.10	—

56	114284.07	109324.06	Геодезический метод	0.10	—
57	114354.46	109461.34	Геодезический метод	0.10	—
58	114355.86	109459.10	Геодезический метод	0.10	—
59	114365.20	109445.40	Геодезический метод	0.10	—
60	114376.39	109440.19	Геодезический метод	0.10	—
61	114391.04	109436.78	Геодезический метод	0.10	—
62	114421.38	109427.91	Геодезический метод	0.10	—
63	114435.89	109425.24	Геодезический метод	0.10	—
64	114443.78	109428.07	Геодезический метод	0.10	—
65	114446.78	109427.25	Геодезический метод	0.10	—
66	114449.64	109427.44	Геодезический метод	0.10	—
67	114453.27	109430.96	Геодезический метод	0.10	—
68	114457.55	109431.33	Геодезический метод	0.10	—
69	114460.66	109432.12	Геодезический метод	0.10	—
70	114464.13	109434.24	Геодезический метод	0.10	—
71	114466.89	109437.60	Геодезический метод	0.10	—
72	114468.67	109440.24	Геодезический метод	0.10	—
73	114468.65	109442.54	Геодезический метод	0.10	—
74	114466.02	109443.60	Геодезический метод	0.10	—
75	114465.09	109445.41	Геодезический метод	0.10	—
76	114467.31	109454.45	Геодезический метод	0.10	—
77	114468.84	109464.23	Геодезический метод	0.10	—
78	114474.97	109477.85	Геодезический метод	0.10	—
79	114477.06	109492.76	Геодезический метод	0.10	—
80	114479.15	109506.89	Геодезический метод	0.10	—
81	114484.29	109518.14	Геодезический метод	0.10	—
82	114488.07	109523.95	Геодезический метод	0.10	—
83	114492.48	109529.95	Геодезический метод	0.10	—
84	114496.32	109537.46	Геодезический метод	0.10	—
85	114499.31	109547.22	Геодезический метод	0.10	—
86	114501.97	109552.10	Геодезический метод	0.10	—
87	114501.50	109558.88	Геодезический метод	0.10	—
88	114500.83	109567.17	Геодезический метод	0.10	—
89	114503.46	109578.91	Геодезический метод	0.10	—
90	114503.96	109588.53	Геодезический метод	0.10	—
91	114501.48	109604.49	Геодезический метод	0.10	—
92	114500.76	109610.68	Геодезический метод	0.10	—
93	114501.92	109614.99	Геодезический метод	0.10	—
94	114505.50	109619.29	Геодезический метод	0.10	—
95	114510.96	109622.79	Геодезический метод	0.10	—
96	114518.38	109626.07	Геодезический метод	0.10	—
97	114528.56	109626.79	Геодезический метод	0.10	—
98	114534.19	109629.83	Геодезический метод	0.10	—
99	114537.45	109634.10	Геодезический метод	0.10	—
100	114547.63	109639.99	Геодезический метод	0.10	—
101	114558.41	109643.12	Геодезический метод	0.10	—
102	114568.25	109647.42	Геодезический метод	0.10	—
103	114575.83	109648.37	Геодезический метод	0.10	—
104	114585.82	109646.74	Геодезический метод	0.10	—
105	114591.56	109648.43	Геодезический метод	0.10	—
106	114598.74	109651.04	Геодезический метод	0.10	—
107	114604.56	109650.93	Геодезический метод	0.10	—
108	114611.82	109647.42	Геодезический метод	0.10	—
109	114617.69	109644.80	Геодезический метод	0.10	—
110	114624.21	109640.94	Геодезический метод	0.10	—
111	114627.98	109640.77	Геодезический метод	0.10	—
112	114634.18	109641.93	Геодезический метод	0.10	—
113	114652.18	109644.56	Геодезический метод	0.10	—
114	114657.32	109643.04	Геодезический метод	0.10	—
115	114661.90	109642.52	Геодезический метод	0.10	—
116	114664.04	109643.65	Геодезический метод	0.10	—
117	114666.59	109648.39	Геодезический метод	0.10	—
118	114677.49	109654.96	Геодезический метод	0.10	—
119	114683.68	109660.65	Геодезический метод	0.10	—
120	114692.16	109665.52	Геодезический метод	0.10	—
121	114700.79	109669.84	Геодезический метод	0.10	—
122	114706.14	109670.81	Геодезический метод	0.10	—
123	114713.59	109678.19	Геодезический метод	0.10	—
124	114718.70	109678.39	Геодезический метод	0.10	—

125	114725.18	109676.43	Геодезический метод	0.10	—
126	114731.52	109681.26	Геодезический метод	0.10	—
127	114735.74	109690.11	Геодезический метод	0.10	—
128	114741.81	109696.10	Геодезический метод	0.10	—
129	114747.32	109706.98	Геодезический метод	0.10	—
130	114751.46	109731.74	Геодезический метод	0.10	—
131	114756.09	109743.30	Геодезический метод	0.10	—
132	114756.00	109754.82	Геодезический метод	0.10	—
133	114754.70	109764.66	Геодезический метод	0.10	—
134	114749.74	109775.34	Геодезический метод	0.10	—
135	114748.79	109782.63	Геодезический метод	0.10	—
136	114749.23	109791.82	Геодезический метод	0.10	—
137	114742.38	109812.52	Геодезический метод	0.10	—
138	114737.42	109827.17	Геодезический метод	0.10	—
139	114734.43	109834.38	Геодезический метод	0.10	—
140	114732.41	109841.77	Геодезический метод	0.10	—
141	114735.00	109845.77	Геодезический метод	0.10	—
142	114738.46	109847.06	Геодезический метод	0.10	—
143	114747.06	109846.94	Геодезический метод	0.10	—
144	114755.05	109850.58	Геодезический метод	0.10	—
145	114766.84	109858.32	Геодезический метод	0.10	—
146	114779.88	109862.08	Геодезический метод	0.10	—
147	114790.54	109868.01	Геодезический метод	0.10	—
148	114806.02	109878.46	Геодезический метод	0.10	—
149	114808.79	109881.47	Геодезический метод	0.10	—
150	114810.26	109884.45	Геодезический метод	0.10	—
151	114810.21	109887.69	Геодезический метод	0.10	—
152	114808.14	109890.04	Геодезический метод	0.10	—
153	114808.22	109891.58	Геодезический метод	0.10	—
154	114810.67	109897.17	Геодезический метод	0.10	—
155	114814.33	109905.07	Геодезический метод	0.10	—
156	114816.60	109916.09	Геодезический метод	0.10	—
157	114817.16	109927.17	Геодезический метод	0.10	—
158	114816.55	109932.27	Геодезический метод	0.10	—
159	114817.36	109935.83	Геодезический метод	0.10	—
160	114817.49	109941.60	Геодезический метод	0.10	—
161	114818.23	109946.72	Геодезический метод	0.10	—
162	114816.14	109953.69	Геодезический метод	0.10	—
163	114814.04	109958.22	Геодезический метод	0.10	—
164	114806.58	109969.55	Геодезический метод	0.10	—
165	114805.07	109975.45	Геодезический метод	0.10	—
166	114805.79	109979.45	Геодезический метод	0.10	—
167	114846.60	110007.72	Геодезический метод	0.10	—
168	114877.71	110065.54	Геодезический метод	0.10	—
169	114884.15	110071.78	Геодезический метод	0.10	—
170	114824.01	110238.24	Геодезический метод	0.10	—
171	114828.10	110242.10	Геодезический метод	0.10	—
172	114830.85	110244.93	Геодезический метод	0.10	—
173	114834.33	110248.86	Геодезический метод	0.10	—
174	114834.36	110249.16	Геодезический метод	0.10	—
175	114837.63	110254.04	Геодезический метод	0.10	—
176	114840.72	110257.13	Геодезический метод	0.10	—
177	114846.17	110259.40	Геодезический метод	0.10	—
178	114849.51	110262.17	Геодезический метод	0.10	—
179	114853.32	110266.05	Геодезический метод	0.10	—
180	114858.17	110271.41	Геодезический метод	0.10	—
181	114862.32	110275.94	Геодезический метод	0.10	—
182	114865.41	110279.04	Геодезический метод	0.10	—
183	114869.05	110281.77	Геодезический метод	0.10	—
184	114872.67	110284.20	Геодезический метод	0.10	—
185	114875.92	110288.79	Геодезический метод	0.10	—
186	114877.49	110294.87	Геодезический метод	0.10	—
187	114879.24	110299.98	Геодезический метод	0.10	—
188	114882.48	110307.73	Геодезический метод	0.10	—
189	114885.11	110315.50	Геодезический метод	0.10	—
190	114887.95	110325.44	Геодезический метод	0.10	—
191	114890.04	110336.95	Геодезический метод	0.10	—
192	114892.94	110347.46	Геодезический метод	0.10	—
193	114895.51	110360.78	Геодезический метод	0.10	—

194	114897.33	110369.97	Геодезический метод	0.10	—
195	114897.31	110378.90	Геодезический метод	0.10	—
196	114896.93	110387.21	Геодезический метод	0.10	—
197	114897.21	110393.05	Геодезический метод	0.10	—
198	114895.97	110398.99	Геодезический метод	0.10	—
199	114895.37	110405.21	Геодезический метод	0.10	—
200	114893.95	110412.46	Геодезический метод	0.10	—
201	114891.49	110418.56	Геодезический метод	0.10	—
202	114890.77	110426.61	Геодезический метод	0.10	—
203	114889.11	110434.46	Геодезический метод	0.10	—
204	114887.20	110442.95	Геодезический метод	0.10	—
205	114885.78	110453.25	Геодезический метод	0.10	—
206	114884.51	110462.01	Геодезический метод	0.10	—
207	114883.02	110468.64	Геодезический метод	0.10	—
208	114881.03	110482.40	Геодезический метод	0.10	—
209	114878.59	110488.83	Геодезический метод	0.10	—
210	114877.74	110492.61	Геодезический метод	0.10	—
211	114875.75	110494.79	Геодезический метод	0.10	—
212	114958.40	110578.27	Геодезический метод	0.10	—
213	114973.05	110608.25	Геодезический метод	0.10	—
214	114998.71	110679.16	Геодезический метод	0.10	—
215	115065.75	110820.79	Геодезический метод	0.10	—
1	115017.89	110837.24	Геодезический метод	0.10	—
216	113670.60	109887.08	Геодезический метод	0.10	—
217	113568.43	109925.14	Геодезический метод	0.10	—
218	113577.23	109948.85	Геодезический метод	0.10	—
219	113580.14	109956.74	Геодезический метод	0.10	—
220	113605.79	110027.15	Геодезический метод	0.10	—
221	113608.69	110034.95	Геодезический метод	0.10	—
222	113610.87	110041.71	Геодезический метод	0.10	—
223	113640.68	110123.51	Геодезический метод	0.10	—
224	113642.42	110128.83	Геодезический метод	0.10	—
225	113652.62	110155.15	Геодезический метод	0.10	—
226	113659.71	110152.40	Геодезический метод	0.10	—
227	113701.93	110136.48	Геодезический метод	0.10	—
228	113730.79	110125.06	Геодезический метод	0.10	—
229	113744.62	110119.81	Геодезический метод	0.10	—
230	113737.88	110102.03	Геодезический метод	0.10	—
231	113740.51	110100.96	Геодезический метод	0.10	—
232	113737.67	110093.41	Геодезический метод	0.10	—
233	113739.07	110090.68	Геодезический метод	0.10	—
234	113736.98	110084.27	Геодезический метод	0.10	—
235	113735.27	110079.41	Геодезический метод	0.10	—
236	113731.02	110067.46	Геодезический метод	0.10	—
237	113732.40	110065.97	Геодезический метод	0.10	—
238	113730.91	110061.89	Геодезический метод	0.10	—
239	113728.61	110055.42	Геодезический метод	0.10	—
240	113723.03	110041.07	Геодезический метод	0.10	—
241	113721.79	110037.88	Геодезический метод	0.10	—
242	113713.66	110016.16	Геодезический метод	0.10	—
243	113712.91	110014.41	Геодезический метод	0.10	—
244	113710.03	110006.90	Геодезический метод	0.10	—
245	113707.72	109998.76	Геодезический метод	0.10	—
246	113702.53	109984.61	Геодезический метод	0.10	—
247	113700.62	109979.12	Геодезический метод	0.10	—
248	113697.27	109971.21	Геодезический метод	0.10	—
249	113689.47	109952.05	Геодезический метод	0.10	—
250	113684.15	109936.45	Геодезический метод	0.10	—
251	113677.16	109911.44	Геодезический метод	0.10	—
252	113677.92	109911.13	Геодезический метод	0.10	—
253	113671.61	109891.83	Геодезический метод	0.10	—
216	113670.60	109887.08	Геодезический метод	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Выборгский район, пос. Парголово, Осиновая Роща

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

19.12.2022

№

576-рп

**Об утверждении предмета охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, пос. Парголово, Осиновая Роща, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 16.01.2015 № 10-16 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща» считать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

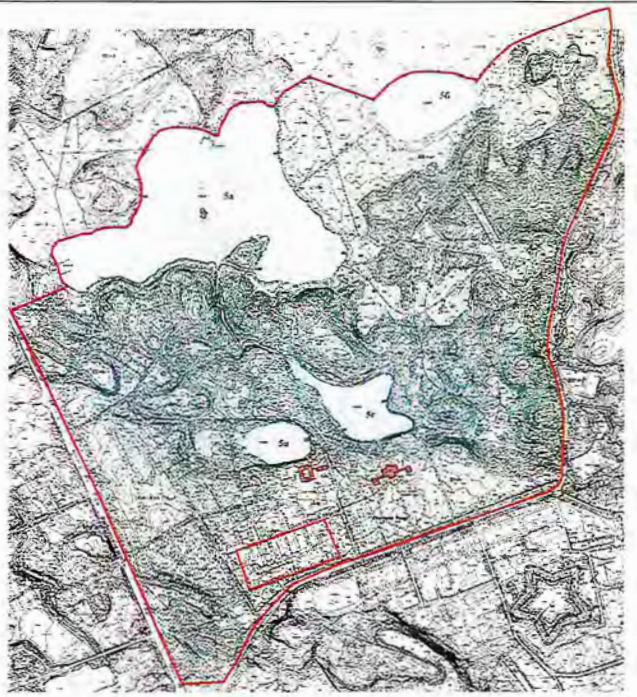
4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

от 19.12.2022 № 546-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е.И.
(Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Выборгский район, пос. Парголово, Осиновая Роща

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	состав ансамбля и историческое местоположение зданий на территории парка; визуальные связи между историческими корпусами.	

		І. Дворец Приозерское шоссе, д. 17, корпус 2, литера Б	
	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение дворца; историческая объемно-пространственная композиция здания, включая центральный корпус с гранитным крыльцом, два флигеля, соединенные с центральным корпусом галереями; исторические габариты здания, включая крыши, флигели, переходы (на момент составления предмета охраны утрачено).	

			  Фото 1885 г.
2	Конструктивная система здания:	фундаменты;	 

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческая архитектурно-декоративная композиция всех фасадов здания; исторические материал и характер отделки фасадов;	  

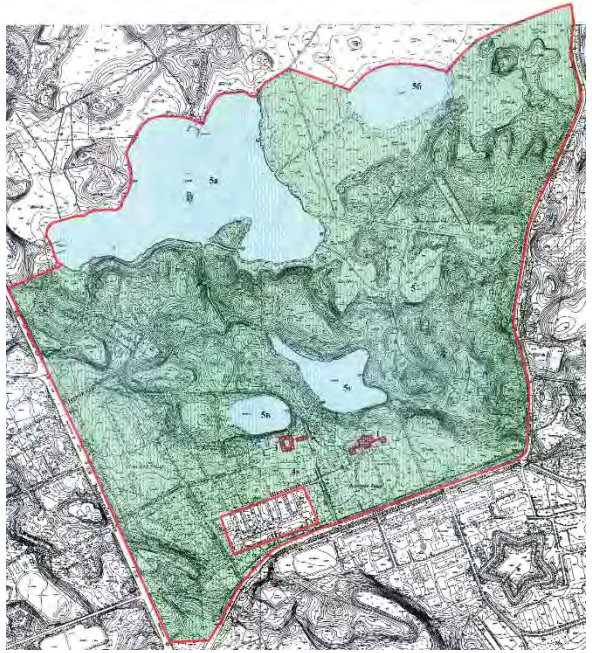


		II. Каретный сарай Межозерная ул., д.7, литера А	
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация одноэтажного с мансардой прямоугольного в плане здания; крыша – габариты (включая высотные отметки), конфигурация; дымовые трубы;	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены (кирпич).	
3	Объемно-планировочное решение:	историческая планировка здания была изменена в ходе реконструкции здания в 2000 году.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – сочетание неоштукатуренного кирпича и гладко оштукатуренного декора, выделенного белым цветом; южный фасад в 7 световых осей (по центральной оси расположен дверной проем); торцевые фасады одноосевые; оконные (включая мансардные) и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, прямоугольные с лучковыми перемычками), исторический рисунок расстекловки, цвет и материал оконных заполнений.	 

			
		III. Конюшенный корпус Межозерная ул., д.7, литера Б	
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация четырех одноэтажных объемов, которые образуют замкнутый внутренний двор; крыша – габариты (включая высотные отметки), конфигурация; дымовые трубы.	 
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены; воротный проезд южного фасада.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – сочетание неоштукатуренного кирпича и гладко оштукатуренного декора, выделенного белым цветом; оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (овальные), обрамление (гладкие	

		наличники и замковые камни); дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация; сдвоенные колонны круглого сечения с дорическими капителями оформляют проезд во внутренний двор; лопатки, фланкирующие проезд и оформляющие углы здания, декорированные рустом; венчающий карниз.	 
		IV. Водонапорная башня Межозерная ул., д.14, корп.2	
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация 4-х ярусной восьмиугольной в плане башни; крыша – габариты (включая высотные отметки), конфигурация.	
2	Конструктивная система здания:	наружные капитальные стены (кирпич); винтовая лестница – местоположение, исторический материал; уплощенный купол.	

3	Объемно-планировочное решение:	отметки междуэтажных перекрытий.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки фасадной поверхности – сочетание неоштукатуренного кирпича и гладко оштукатуренного декора, выделенного белым цветом; башня 4-х ярусная (второй ярус – двухсветный), 8-гранная; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, прямоугольные с лучковыми перемычками); оформление оконных проемов: в первом ярусе – замковые камни; второй ярус двухсветный – с двумя рядами оконных проемов (первый ряд – штукатурные архивольты, второй ряд сдвоенные окна в обрамлении штукатурных наличников); третий ярус – узкие оконные проемы в обрамлении гладких наличников; межэтажные карнизы и тяги – местоположение, профили, габариты.	 

		V. Парк с озерами территория в границах усадьбы	
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение границ территории парка; рельеф; конфигурация территории в плане; состав объекта: дворец, каретный сарай, конюшенный корпус, водонапорная башня, парк с озерами (Большое (Осинорощинское), Глухое, Малое, Среднее (Дворцовое)); историческое местоположение, габариты, конфигурация объектов входящих в состав архитектурно-художественного ансамбля; композиционные и визуальные связи; архитектурно-художественное и планировочное решение территории; историческая объемно-пространственная композиция; историческая гидросистема: четыре озера с островами; озера – конфигурация в плане, исторический абрис береговой линии, исторические конструкции берегоукрепления – материал (одерновка); Озеро Большое (Осинорощинское) с островом; канал соединяющий Озеро Большое (Осинорощинское) и Озеро Глухое;	  

Озеро Глухое;



Озеро Малое;



Озеро Среднее (Дворцовое);

объемно-пространственное решение, сочетающее приемы регулярного и пейзажного парков (в том числе исторические вал с посадками елей и ров вдоль трассы Приозерского шоссе, историческое композиционное решение центральной части с лугом и дорожками, историческое решение северной центральной аллеи, аллейные посадки, ландшафтные группы, ценные старовозрастные деревья, элементы мелиоративной системы; трассировка и материал (щебеночно-набивное покрытие) дорожек; видовой состав насаждений;

участок (кадастровый номер 78:36:13380:1, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Парголово, Осинная Роща, Междоузельная ул, д.2) расположен в западной части парка:

рельеф с уклоном к востоку; историческая планировка частично утрачена;

садово-парковые дороги (набивные из гранитных высевок розового цвета на щебеночном основании);



		исторические аллеиные посадки: габариты, шаг посадки; ландшафтные группы, историческая аллея из старовозрастных липы мелколистной и ясеня (140-200 лет) в западной части участка, средневозрастные посадки, преимущественно клена остролистного и липы мелколистной по северной и восточной сторонам участка, групповые и солитерные посадки на северном и восточном склонах старовозрастных лиственницы европейской, липы мелколистной, сосны, ясеня.	 
--	--	--	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

75 ИЮН 2027

№ 235-007/22

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, пос. Парголово (Осиновая Роща), Межозерная ул., дом 14, корп. 2, литера А (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении
охранного обязательства собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия регионального
значения «Водонапорная башня »,
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации»

от «23» июня 2022 г. № 235-об/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Водонапорная башня

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	5	1	0	2	2	8	1	4	0	0	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

☒

отсутствует

☐

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранным обязательствам).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена (ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 19.10.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 04.05.2022).

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить работы по консервации (в том числе первоочередные противоаварийные работы) объекта культурного наследия.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 16.05.2022 № 06-12-418/22-3-0. 2. Письма КГИОП от 16.05.2022 № 06-12-418/22-4-0; № 06-12-418/22-5-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 25.05.2022 № 01-43-13630/22-0-0.
2	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 16.05.2022 № 06-12-418/22-3-0. 2. Письма КГИОП от 16.05.2022 № 06-12-418/22-4-0; № 06-12-418/22-5-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 25.05.2022 № 01-43-13630/22-0-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

- 2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	В интересах сохранения объекта культурного наследия доступ к объекту культурного наследия (его части) может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП. Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.	1. Письма КГИОП от 16.05.2022 № 06-12-418/22-4-0; № 06-12-418/22-5-0. 2. Мнение, поступившее в КГИОП от 25.05.2022 № 01-43-13630/22-0-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510228140015

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



07.08.2014

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Водонапорная башня

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

вторая половина XIX-начало XX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Губернатора Санкт-Петербурга «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального значения» № 884-пг от 20.10.2004 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Выборгский район, пос. Парголово (Осиновая Роща), Межозерная ул., д. 14, корп. 2

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Описание границ территории архитектурно-ландшафтного ансамбля "Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) "Осиновая Роща". От пересечения створа Горского шоссе и восточной стороны Выборгского шоссе на север по восточной стороне Выборгского шоссе до существующей ограды, установленной на расстоянии 350 м от Лесного пер. вдоль южной границы дома № 507 (Выборгское шоссе), далее по линии ограды перпендикулярно Выборгскому шоссе до береговой линии Большого озера, далее по береговой линии с северной стороны Большого озера до мелиоративной канавы, идущей в северо-восточном направлении

до пересечения с мелиоративной канавой, идущей между Большим и Глухим озерами, далее под углом 43° в юго-восточном направлении до береговой линии Глухого озера, далее по северной стороне береговой линии Глухого озера, далее по мелиоративной канаве до изгиба, далее в створе мелиоративной канавы до пересечения с Приозерским шоссе, далее в южном направлении по западной стороне Приозерского шоссе до поворота в западном направлении, далее на 1020 м по северной стороне Приозерского шоссе, далее на запад до точки пересечения створа Горского шоссе и восточной стороны Выборгского шоссе. Из границ ансамбля выделяется локальный участок в следующих границах: от точки пересечения Школьного пер. с линией восточного фасада дома N 8 (Школьный пер.) в западном направлении по Школьному пер. до пересечения со створом восточного фасада дома N 15 (Приозерское шоссе), далее в створе фасада в южном направлении до юго-восточного угла дома N 15 (Приозерское шоссе), далее по линии южного фасада дома N 15 (Приозерское шоссе) до пересечения со створом западного фасада дома N 9 (Приозерское шоссе), далее до точки пересечения Школьного пер. с линией восточного фасада дома N 8 (Школьный пер.). Приложение N 2 к постановлению Губернатора Санкт-Петербурга от 20.10.2004 N 884-п

- Схема границ территории от 28.01.2004 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация 4-х ярусной восьмиугольной в плане башни; крыша – габариты (включая высотные отметки), конфигурация; Конструктивная система здания: наружные капитальные стены (кирпич); винтовая лестница – местоположение, исторический материал; уплощенный купол; Объемно-планировочное решение: отметки междуэтажных перекрытий; Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки фасадной поверхности – сочетание неоштукатуренного кирпича и гладко оштукатуренного декора, выделенного белым цветом; башня 4-х ярусная (второй ярус – двухсветный), 8-гранная; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, прямоугольные с лучковыми перемычками); оформление оконных проемов: в первом ярусе – замковые камни; второй ярус двухсветный - с двумя рядами оконных проемов (первый ряд – штукатурные архивольты, второй ряд сдвоенные окна в обрамлении штукатурных наличников); третий ярус – узкие оконные проемы в обрамлении гладких наличников; межэтажные карнизы и тяги – местоположение, профили, габариты.

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) "Осиновая роща"» № 10-16 от 16.01.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия



19 . 10 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, пос. Парголово (Осиновая Роща), Межозерная ул., д.14, корп. 2, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща» (фотофиксация выполнена 04.05.2022).

1. Объект культурного наследия (общий вид)



2. Объект культурного наследия (общий вид)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.08.2024

№ 352-об/24

О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 23.06.2022 № 235-об/22

1. Внести в распоряжение КГИОП от 23.06.2022 № 235-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 3 раздела «Приложение» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«3. Паспорт объекта культурного наследия от 18.01.2024;»

1.2. Изложить приложение № 3 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 01.08.2024 № 352-08/24

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510228140015

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



07.05.2022

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Водонапорная башня

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

вторая половина XIX-начало XX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Губернатора Санкт-Петербурга «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального значения» № 884-пг от 20.10.2004 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Выборгский район, пос. Парголово (Осиновая Роща), Межозерная ул., д. 14, корп. 2

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) "Осиновая Роща" № 431-рп от 07.06.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно- пространственное решение: габариты и конфигурация 4-х ярусной восьмиугольной в плане башни; крыша – габариты (включая высотные отметки), конфигурация. 2 Конструктивная система здания: наружные капитальные стены (кирпич); винтовая лестница – местоположение, исторический материал; уплощенный купол. 8 3 Объемно- планировочное решение: отметки междуэтажных перекрытий. 4 Архитектурно- художественное решение фасадов: материал и характер отделки фасадной поверхности – сочетание неоштукатуренного кирпича и гладко оштукатуренного декора, выделенного белым цветом; башня 4-х ярусная (второй ярус – двухсветный), 8- гранная; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, прямоугольные с лучковыми перемычками); оформление оконных проемов: в первом ярусе – замковые камни; второй ярус двухсветный – с двумя рядами оконных проемов (первый ряд – штукатурные архивольты, второй ряд сдвоенные окна в обрамлении штукатурных наличников); третий ярус – узкие оконные проемы в обрамлении гладких наличников; межэтажные карнизы и тяги – местоположение, профили, габариты.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) "Осиновая роща"» № 576-рп от 16.01.2015 г.

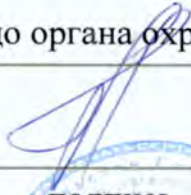
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



18 . 01 . 2024

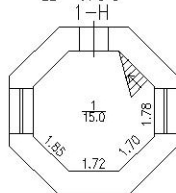
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Литера А

Н=24.90

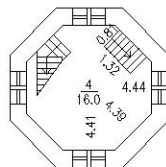
План 1-го этажа

h=4.90



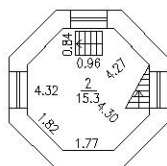
План 4-го этажа

h=4.00



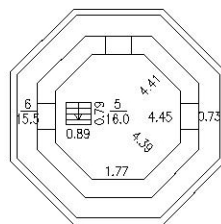
План 2-го этажа

h=3.59



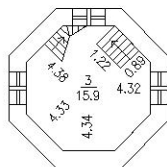
План 5-го этажа

h=2.22



План 3-го этажа

h=4.70



Филiaal ГУ ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Выборгского района г. Санкт-Петербург			инв. N 717 1701
Лист N 1	Поэтажный план пос. Парголово, Осиновая Роцца, ул. Междерная, дом 14, корп. 2, литера А		масштаб 1:200
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
	Начальник филиала	Козаченко Н.Ю.	
27.05.2009г	Исполнитель	Цупикова М.Я.	
27.06.2009г	Руководитель группы	Плясунова Н.М.	
			129

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Выборгского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	водонапорная башня (инв. №8)
район	Выборгский
поселок	Парголово, Осиновая Роща
улица (пер.)	Межозерная улица, дом 14, корпус 2, литера А

Наименование и инвентарный номер указаны
по данным (по данным ФГУ
Осинорощинская КЭЧ)

Квартал №
Инвентарный № **717/1701**

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Масштаб 1:500

I. Регистрация права собственности

реестровый № _____

Фонд _____

[illegible]

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

[illegible]

III. Благоустройство здания (в кв.м)

			-	Водопровод
			-	Канализация
			-	Отопление
			-	
			-	
			-	
			-	
			-	
			-	Централизованное горячее водоснабжение
			-	Ванны
			-	
			-	
			-	Газоснабжение
			-	Электроснабжение
			-	
			-	Лифты - шт.
			-	
			93.7	Общая площадь, кв.м

IV. Общие сведения

Назначение *Нежилое*

Использование *Водонапорная башня-*

Количество мест (мощность)

а) Общая площадь 93.7 кв.м

6)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А

Год постройки: 1937

Число этажей: 5

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. элем-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый	Выпучивание и заметные искривления линии цоколя; сквозные трещины в цоколе с развитием на всю высоту здания	11		11	60	6.60
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	ствол башни- кирпичный, толщ. 830/640мм, с расшивкой швов	Массовые прогрессирующие сквозные трещины, кладка местами раалаивается и легко разбирается	31		31	65	20.15
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное	деревянные по металлическим балкам	6		6	80	4.80
		междуэтажное	деревянные и бетонные по металлическим балкам				80	
		надподвальное						
4	Крыша	шатер башни-деревянный, кровля-железо	Деревянная конструкция сгорела	22		22	80	17.60
5	Полы	дощатые, бетонные	Утрачены				80	
6	Проемы	Оконные	двойные глухие; двойные створные				80	
		Дверные	металлические				80	
7	Внутр. отделка	окраска	Полная утрата окрасочного слоя				95	
	а.							
	б.							
	Наружн. отделка архитек. оформ.							
	а.							
	б.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление		8	-8			
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение		9	-9			
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция	естественная					
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
		Смотровая яма						
9	Прочие работы	отмостка	Разрушение местами	13		13	80	10.40
			Итого	100.0		83.0		59.55

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{59.55 \times 100}{83.0} = 72\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутр. отделка							
	а.							
	б.							
	Наружн. отделка архитек. оформ.							
	а.							
	б.							
	в.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
		Смотровая яма						
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{х 100}}{100} = \%$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутр. отделка							
	а.							
	б.							
	Наружн. отделка архитек. оформ.							
	а.							
	б.							
	в.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
		Смотровая яма						
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{х 100}}{100} = \%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На высоту	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
A	основное строение	27	95 а	м	14200.00	0.83						5973		0.83	16744	1	16744	72	4688
																Всего:	16744		4688
Стоимость в ценах 2009 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.12.2008г. № 1550																	2022173		566170

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необоруд. подвал			Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

ХIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	№таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

ХIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	16744	4688					16744	4688
2009	2022173	566170					2022173	566170

« 27 » августа 2009 г.

Исполнил _____ (Цупикова М.Я.)

« 27 » августа 2009 г.

Проверил _____ (Плясунова Н.М.)

« 27 » савгуста 2009 г.

Начальник филиала ПИБ Выборгского района _____ (Козаченко Н.Ю.)

ХV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ **окуд**

« 01.11.2022 »

№ 2325-РЗК

**Об утверждении схемы
расположения земельного участка
на кадастровом плане территории**

Во исполнение статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях реализации распоряжения Комитета по управлению городским имуществом от 03.06.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 101 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга посёлок Парголово, территория Осиновая Роща, Межозёрная улица, земельный участок 14а (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга посёлок Парголово, территория Осиновая Роща, Межозёрная улица, дом 14, корпус 2, литера А), согласно приложению.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: жилая зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктур (ТЗЖ1).

Вид разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг.

2. Установить ограничения в использовании земельного участка:
территория объекта культурного наследия площадью 101 кв.м;
охранная зона водопроводных сетей площадью 50 кв.м.

3. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета

К.В. Фёдоров



The diagram shows a rectangular plot with four corners labeled with identification numbers: 1/EУ20-36_44170 at the top-left, 4/EУ20-36_44170 at the top-right, 2/EУ20-36_44170 at the bottom-left, and 3/EУ20-36_44170 at the bottom-right. A dashed line runs horizontally across the top, labeled "оог кровля". A solid horizontal line below it is labeled "архит. чертёж". Inside the rectangle, there is an octagonal area divided by a vertical dashed line into two parts, numbered 1 and 1.2. The label "архит. чертёж" appears twice near the octagon. At the very top, above the main plot, are labels "КН" and "архит. чертёж". On the right side, outside the main plot, is the label "Междоверная улица".

Описание границ земельного участка:
от А до Б земли общего пользования
от Б до А земельный участок 78:36:1337801:3277

Учётный номер части	Наименование части земельного участка с особым режимом использования	Площадь (кв.м)
1	Территория объекта культурного наследия	101
2	Охранная зона водопроводных сетей	50

31. 10.7022

Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга посёлок Парголово, территория Осиновая Роща, Межозёрная улица, земельный участок 14а		
Номер кадастрового квартала: 78:36:1337801		
Площадь: 101 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1/EY20-36_44170	113793.02	110092.97
4/EY20-36_44170	113794.41	110104.75
3/EY20-36_44170	113785.89	110105.63
2/EY20-36_44170	113784.67	110093.75
1/EY20-36_44170	113793.02	110092.97

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 октября 2004 года N 884-пг

Об отнесении к объектам культурного наследия регионального значения

В целях обеспечения сохранности объекта, представляющего историко-культурную ценность, и в соответствии с [распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.02.2004 N 258-р](#)

постановляю:

1. Отнести к объектам культурного наследия регионального значения с последующим учетом в установленном порядке в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации архитектурно-ландшафтный ансамбль "Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) "Осиновая Роща" в составе согласно [приложению N 1](#), в границах в соответствии со схемой согласно [приложению N 2](#).

2. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга
В.И.Матвиенко

**Состав архитектурно-ландшафтного ансамбля
(Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских)
"Осиновая Роща", расположенного в пос.Парголово
(Осиновая Роща)**

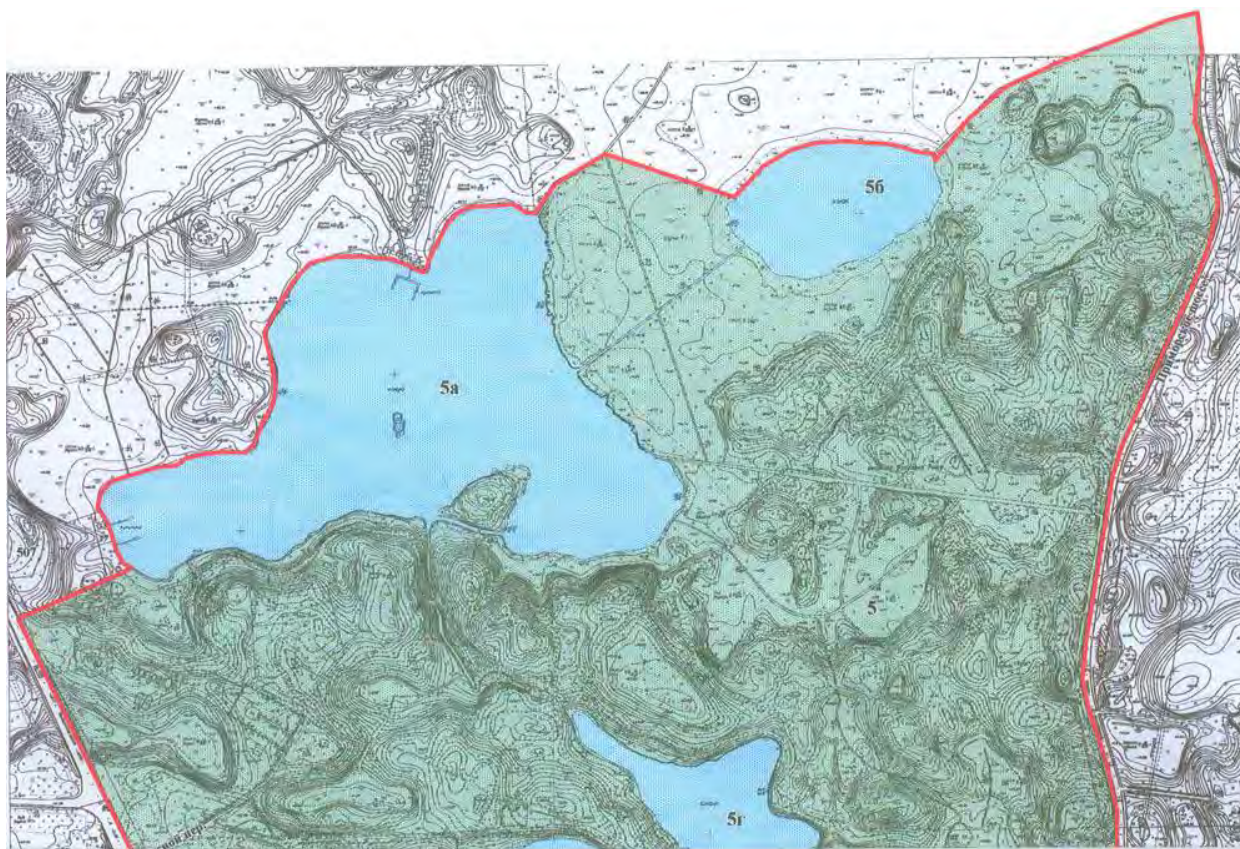
п/п	Наименование объекта, дата сооружения, архитектор	Местонахождение
	Дворец, 1828-1830 гг., архит.Беретти В.И. Каретный сарай, XIX в. Конюшенный корпус, 1910-е гг. Водонапорная башня, вторая половина XIX-начало XX в. Парк с озерами: Большое (Осинорощинское), Глухое, Малое и Среднее (Дворцовое), конец XVIII-начало XIX в.	Приозерское шоссе, д.17, корп.2, литера Б Межозерная ул., д.7, литера А Межозерная ул., д.7, литера Б Межозерная ул., д.14, корп.2 Территория в границах усадьбы

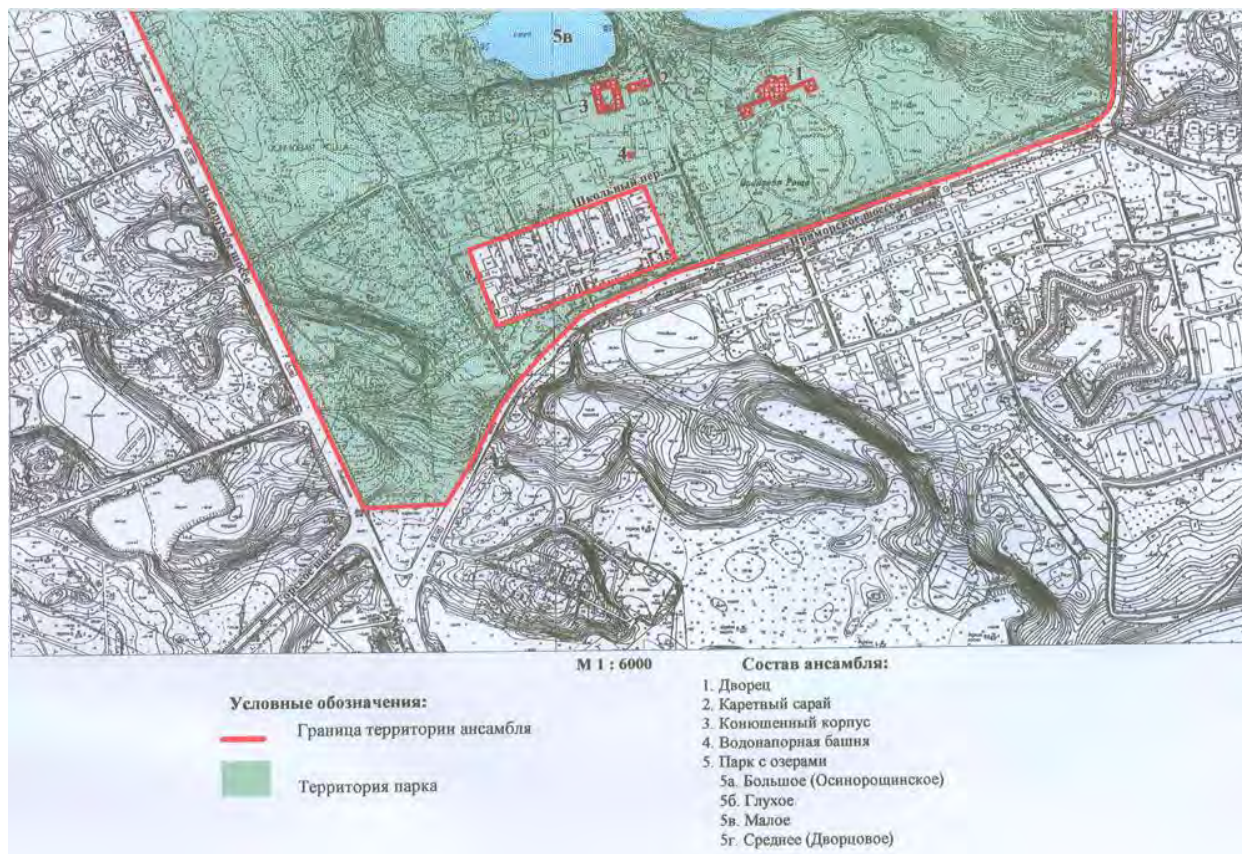
Описание границ территории архитектурно-ландшафтного ансамбля "Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) "Осиновая Роща".

От пересечения створа Горского шоссе и восточной стороны Выборгского шоссе на север по восточной стороне Выборгского шоссе до существующей ограды, установленной на расстоянии 350 м от Лесного пер. вдоль южной границы дома N 507 (Выборгское шоссе), далее по линии ограды перпендикулярно Выборгскому шоссе до береговой линии Большого озера, далее по береговой линии с северной стороны Большого озера до мелиоративной канавы, идущей в северо-восточном направлении до пересечения с мелиоративной канавой, идущей между Большим и Глухим озерами, далее под углом 43° в юго-восточном направлении до береговой линии Глухого озера, далее по северной стороне береговой линии Глухого озера, далее по мелиоративной канаве до изгиба, далее в створе мелиоративной канавы до пересечения с Приозерским шоссе, далее в южном направлении по западной стороне Приозерского шоссе до поворота в западном направлении, далее на 1020 м по северной стороне Приозерского шоссе, далее на запад до точки пересечения створа Горского шоссе и восточной стороны Выборгского шоссе.

Из границ ансамбля выделяется локальный участок в следующих границах: от точки пересечения Школьного пер. с линией восточного фасада дома N 8 (Школьный пер.) в западном направлении по Школьному пер. до пересечения со створом восточного фасада дома N 15 (Приозерское шоссе), далее в створе фасада в южном направлении до юго-восточного угла дома N 15 (Приозерское шоссе), далее по линии южного фасада дома N 15 (Приозерское шоссе) до пересечения со створом западного фасада дома N 9 (Приозерское шоссе), далее до точки пересечения Школьного пер. с линией восточного фасада дома N 8 (Школьный пер.).

Схема границ ансамбля "Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) "Осиновая роща"





Официальный электронный текст ИПС "Кодекс"