

АКТ

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 5, лит. А (Английская наб., 6, Галерная ул., 5), в части приспособления для современного использования, - «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых), по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 5, литера А», разработанной ООО «ЛОФТ» в 2026г., шифр Г5-2020, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

24.07.2026 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «13» мая 2026 года по «08» июня 2026 года, с «23» июля 2026 года по «24» июля 2026 на основании договоров с Заказчиком от 13.05.2026г. № Г5-2020-1Э, Г5-2020-2Э, Г5-2020-3Э (Приложение № 9).

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы.

Юридическое лицо — Общество с ограниченной ответственностью «ЛОФТ» (ИНН: 7828498238, КПП: 780201001, ОГРН: 1037843052598, юридический адрес: 194156, Россия, г. Санкт-Петербург, пр-кт Энгельса, д. 33, к.1 литер А, ч.н.помещения 1-Н у.н. Т502).

4. Сведения об экспертах.

- **Председатель экспертной комиссии:**

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее: Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, специальность — искусствовед, стаж работы — 47 лет. Место работы и должность: Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

• **Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее: Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова, специальность – историк, стаж работы – 45 лет. Место работы и должность: Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

• **Член экспертной комиссии:**

Калинин Валерий Александрович, образование высшее: Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет, специальность – инженер-строитель, стаж работы – 23 года. Место работы и должность: Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Сведения об обстоятельствах, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024г. № 530, отсутствуют, а именно:

- Эксперты не имеют родственные связи заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);
- Эксперты не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- Эксперты не имеют долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также в случае, если заказчик (его должностное лицо или работник) имеет долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед экспертом;
- Эксперты не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо в решении, вытекающем из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024г. № 530.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с пп. «д» п. 20 и обеспечивают выполнение п. 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024г. № 530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	Глинская Н.Б.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	Прокофьев М.Ф.
Член экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	Калинин В.А.

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цель экспертизы: Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 5, лит. А (Английская наб., 6, Галерная ул., 5), в части приспособления для современного использования, - «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых), по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 5, литера А», разработанной ООО «ЛОФТ» в 2026г., шифр Г5-2020, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы: Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 5, лит. А (Английская наб., 6, Галерная ул., 5), в части приспособления для современного использования, - «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых), по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 5, литера А», разработанная ООО «ЛОФТ» в 2026г., шифр Г5-2020, в составе:

№	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1. Предварительные работы			
1.1	Г5-2020-ИРД	Подраздел 1.1. Исходно-разрешительная документация. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН (памятника истории и культуры) народов РФ. Заключение о возможности приспособления ОКН для современного использования.	нов

1.2	Г5-2020-ФФ-5	Подраздел 1.2. Фотофиксация объекта культурного наследия	Изм.1
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
2.1	Г5-2020-ОЧ-5	Подраздел 2.1. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи помещений 2-го, 3-го, 4-го корпусов	нов
2.2	Г5-2020-ТО1-5	Подраздел 2.2. Инженерно-технические исследования. Технический отчет по обследованию строительных конструкций.	нов
2.3	Г5-2020-ТО2-5	Подраздел 2.3. Инженерно-технические исследования. Технический отчет по обследованию строительных конструкций. Светопрозрачное покрытие 7 корпус.	нов
2.4	Г5-2020-ТО3-5	Подраздел 2.4. Инженерно-технические исследования. Технический отчет по обследованию строительных конструкций. Атриум	нов
2.5	Г5-2020-ТО4-5	Подраздел 2.5. Инженерно-технические исследования. Технический отчет по обследованию строительных конструкций. Атриум А3	нов
2.6	Г5-2020-ТО5-5	Подраздел 2.6. Инженерно-технические исследования. Технический отчет по обследованию конструкций фундаментов	нов
2.7	Г5-2020-ТО6-5	Подраздел 2.7. Инженерно-технические исследования. Технический отчет по обследованию строительных конструкций. Несущие конструкции фасадного остекления 7 корпус (в том числе пожарно-техническое обследование конструкций существующего фасада)	нов
2.8	08/Г5/П/72.ИГДИ	Подраздел 2.8. Инженерно-технические исследования. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	нов

2.9	Г5-2020-ИХТИ	Подраздел 2.9. Инженерные химико-технологические исследования. Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.	нов.
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления			
3.1	Г5-2020-ПЗ	Подраздел 3.1. Пояснительная записка	изм.2
3.2.1	Г5-2020-ПЗУ	Подраздел 3.2. Схема планировочной организации земельного участка	изм.2
3.3.1	Г5-2020-АР1	Подраздел 3.3.1. Архитектурные решения. Общие.	изм.2
3.3.2	Г5-2020-АР2	Подраздел 3.3.2. Архитектурные решения. Фасады, кровля	изм.2
3.3.4	Г5-2020-АР4	Подраздел 3.3.4 Архитектурные решения. Комната хранения оружия	нов.
3.3.5	Г5-2020-ТР	Подраздел 3.3.5. Проект реставрации, ремонта и приспособления для современного использования. Технологические рекомендации по ведению работ	Нов.
3.4.1	Г5-2020-КР	Подраздел 3.4.1. Конструктивные и объемно-планировочные решения	изм.1
3.4.2	Г5-2020-КР2-5	Подраздел 3.4.2. Конструктивные решения. Конструкции светопрозрачного заполнения фасада корпуса 7	нов.
3.4.3	Г5-2020-КР3-5	Подраздел 3.4.3. Конструктивные решения. Конструкции светопрозрачных навесов (козырьков) над приямками со стороны Английской набережной	нов.
3.4.4	Г5-2020-КР4-5	Подраздел 3.4.4. Конструктивные решения. Конструкции светопрозрачного покрытия. Атриум	нов.
3.4.5	Г5-2020-КР5-5	Подраздел 3.4.5. Конструктивные решения. Конструкции светопрозрачного павильона. Атриум А3	нов.
3.4.6	Г5-2020-КР6-5	Подраздел 3.4.6. Конструктивные решения.	нов.

		Кровля корпуса 1, 2, 7	
3.5.1.1	Г5-2020-ИОС1.1-5	Подраздел 3.5.1.1. Электроснабжение и электроосвещение. Решение по корпусу 3. Электроснабжение щитов АК для системы снеготаяния	нов.
3.5.1.2	Г5-2020-ИОС1.2-5	Подраздел 3.5.1.2. Электроснабжение и электроосвещение. Решение по корпусу 4	нов.
3.5.1.3	Г5-2020-ИОС1.3-5	Подраздел 3.5.1.3. Электроснабжение и электроосвещение. Комната хранения оружия	нов.
3.5.4.1.1	Г5-2020-ИОС4.1-5	Подраздел 3.5.4.1.1. Вентиляция и кондиционирование воздуха	нов.
3.5.4.2.1	Г5-2020-ИОС4.2-5	Подраздел 3.5.4.2.1. Система снеготаяния	нов.
3.5.4.3	Г5-2020-ИОС4.3-5	Подраздел 3.5.4.3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Комната хранения оружия	нов.
3.5.5.1.1	Г5-2020-ИОС5.1-5	Подраздел 3.5.5.1.1. Выделенная сеть для системы ВКС ВУ	нов.
3.5.5.2	Г5-2020-ИОС5.2-5	Подраздел 3.5.5.2. Система оперативной связи. Система радиосвязи стандарта DMR для УСЗ	нов.
3.5.5.5	Г5-2020-ИОС5.5-5	Подраздел 3.5.5.5. Автоматическая установка охранно-пожарной и тревожной сигнализации.	нов.
3.5.5.6	Г5-2020-ИОС5.6-5	Подраздел 3.5.5.6. Автоматизация и диспетчеризация	нов.
3.7	Г5-2020-ПОС.ПОР	Подраздел 3.7. Проект организации строительства. Проект организации реставрации	изм.1
3.8	Г5-2020-ООС-5	Подраздел 3.8. Мероприятия по защите от шума объекта капитального строительства и прилегающей территории	нов.
3.9.1	Г5-2020-ПБ1	Подраздел 3.9.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	изм.1
3.9.2	Г5-2020-ПБ2-5	Подраздел 3.9.2. Пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Автоматическая противопожарная защита. Решения по 3, 4 корпусам и атриуму.	нов.

3.9.3	Г5-2020-ПБ3-5	Подраздел 3.9.3. Автоматическая установка водяного пожаротушения	нов.
3.9.4	Г5-2020-ПБ4-5	Подраздел 3.9.4. Пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Комната хранения оружия.	нов.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно.

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- Проектная документация: «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых), по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 5, литера А», разработанная ООО «ЛОФТ» в 2026г., шифр Г5-2020, переданная на экспертизу на бумажном носителе;

- выкопировка из Закона Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999 г. «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (Приложение № 1);

- выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации б/н (Приложение № 1);

- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 10.07.2020 № 01-52-1520/21-0-2, утвержденного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) (Приложение № 2);

- копия разрешения КГИОП от 02.05.2024 № 01-26-529/24-0-1 (Приложение № 2);

- копия разрешения КГИОП от 02.05.2024 № 01-26-530/24-0-1 (Приложение № 2);

- копия разрешения КГИОП от 16.02.2022 № 01-26-45/22-0-1 (Приложение № 2);

- копия разрешения КГИОП от 03.02.2023 № 01-26-2648/22-0-1 (Приложение № 2);

- копия разрешения КГИОП от 18.04.2023 № 01-26-804/23-0-0 (Приложение № 2);

- копия распоряжения КГИОП от 22.10.2021 № 259-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)» (Приложение № 3);

- копия распоряжения КГИОП от 25.03.2022 № 225-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)» (Приложение № 4);

- копия письма КГИОП от 29.12.2021 № 01-26-2531/21-0-1 (Приложение № 7);

- копия письма КГИОП от 11.04.2023 № 01-24-316/23-0-1 (Приложение № 7);

- копия плана подвала, копии планов 1 – 4-го этажей и мансарды (Приложение № 7);

- копия выписки из ЕГРН от 04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225 (Приложение № 7);
- копия выписки из ЕГРН от 04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921104 (Приложение № 7);
- копия разрешения КГИОП от 18.03.2026 № 01-38-164/26-0-1 (Приложение № 7);
- копия письма КГИОП от 14.07.2026 № 01-27-698/26-0-1 (Приложение № 7).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Следует отметить, что представленная проектная документация разработана в рамках 5 этапа проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 5, лит. А (Английская наб., д. 6; Галерная ул., д. 5). Ранее проектная документация в отношении объекта рассматривалась и согласовывалась КГИОП письмами от 29.12.2021 № 01-26-2531/21-0-1 и от 11.04.2023 № 01-24-316/23-0-1.

По результатам рассмотрения указанной документации выданы разрешения КГИОП от 16.02.2022 № 01-26-45/22-0-1, от 03.02.2023 № 01-26-2648/22-0-1, от 18.04.2023 № 01-26-804/23-0-0, от 02.05.2024 № 01-26-529/24-0-1 и № 01-26-530/24-0-1, а также разрешение КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 18.03.2026 № 01-38-164/26-0-1. Акты приемки выполненных работ по указанным разрешениям до настоящего времени не утверждались.

В ходе реализации выданных разрешений выполнялись работы по ремонту конструкций, перепланировке помещений, реставрации фасадов, замене наружной ограждающей конструкции кровли корпусов 1 и 6 с сохранением несущих конструкций, конфигурации кровли и высотных отметок, замене кровельного покрытия корпусов 1 и 6 с сохранением материала и цветового решения, замене оконных заполнений (окон Велюкс) корпуса 6, замене окрытий брандмауэров корпусов 1 и 6, замене водосточной системы с электрообогревом корпусов 1 и 6, замене водосточных труб на фасаде по Галерной улице, прокладке подводящего надземного стального газопровода, устройству малого грузового лифта, а также модернизации и частичной замене инженерных сетей и оборудования.

На момент проведения настоящей экспертизы, что подтверждается результатами натурного осмотра и фотофиксации Объекта, указанные работы ведутся (продолжаются), на лицевом фасаде Объекта установлены строительные леса. По результатам оценки данных обстоятельств Экспертной комиссией установлено следующее. Проводимые работы выполняются на основании действующей разрешительной документации в соответствии с ранее согласованной КГИОП проектной документацией в рамках предыдущих этапов приспособления Объекта для современного

использования, что отвечает требованиям статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, и не связаны с проектными решениями, рассматриваемыми в рамках настоящей экспертизы. Установленные строительные леса являются временными вспомогательными конструкциями, необходимыми для производства работ, не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия и подлежат демонтажу по завершении работ. Указанные обстоятельства не препятствовали проведению натурного осмотра и фотофиксации Объекта, не ограничивали доступ экспертов к Объекту и к материалам, необходимым для проведения экспертизы, не повлияли на полноту и достоверность проведенных исследований и не оказывают влияния на процесс проведения и результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертируемая в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы проектная документация является очередным этапом реализации ранее согласованных проектных решений и предусматривает выполнение комплекса работ, отнесенных к 5 этапу приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Согласно заданию КГИОП от 10.07.2020 № 01-52-1520/21-0-2 видом работ определено приспособление объекта культурного наследия для современного использования, что также отражено в наименовании представленной на экспертизу проектной документации. Однако, в составе мероприятий по приспособлению объекта для современного использования проектными решениями предусмотрено в том числе выполнение работ по ремонту и реставрации в отношении отдельных конструктивных, архитектурных и декоративных элементов объекта культурного наследия, что соответствует положениям статьи 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, согласно которой приспособление объекта культурного наследия для современного использования включает реставрацию представляющих историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия, и не противоречит заявленному виду работ.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза возобновлена в период с «23» июля 2026 года по «24» июля 2026 года на основании Протокола заседания экспертной комиссии № 4 от 23.07.2026 и письма КГИОП от 14.07.2026 № 01-27-698/26-0-1. В период возобновления экспертизы 23.07.2026 экспертами проведены повторный натурный осмотр и фотофиксация Объекта, отражающая его текущее состояние. Фотографические материалы с указанием даты проведения фотофиксации представлены в Приложении № 6 к настоящему Акту.

Учитывая изложенное, выявленные обстоятельства не оказывают влияния на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, иные обстоятельства отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2020 г. № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заказчиком на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);
- изучение и анализ фотографических изображений объекта;
- архивно-библиографические исследования в объёме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории рассматриваемого объекта. В рамках архивно-библиографических исследований была проведена архивная работа, изучены материалы, представленные в открытом доступе в сети «Интернет», в ходе которой выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы, чертежи, фотографии.
- сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту государственной историко-культурной экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;
- анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1. Учетные сведения.

Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Английская набережная, дом 6, Галерная улица, дом 5, включён в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения». Регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия — 781510267100005.

Предмет охраны объекта культурного наследия утверждён распоряжением КГИОП от 22.10.2021 № 259-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)». Адрес объекта согласно названному документу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 5 (литера А).

Границы территории объекта культурного наследия и режим использования территории утверждены распоряжением КГИОП от 25.03.2022 № 225-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)». Адрес объекта согласно названному документу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 5 (литера А).

Согласно сведениям единого государственного реестра объектов культурного наследия, рассматриваемый объект относится к виду объектов культурного наследия «памятник» и имеет категорию историко-культурного значения «объект культурного наследия регионального значения».

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия не утверждено.

Акт технического состояния объекта культурного наследия не представлен.

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и(или) датах связанных с ним исторических событий).

История объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)» связана с формированием застройки Английской набережной, освоение которой началось в первые десятилетия XVIII века. Квартал между Английской набережной и Галерной улицей сформировался в первой четверти XVIII века. Первоначальная застройка участка была деревянной, однако уже к середине XVIII века здесь существовали каменные лицевые корпуса и дворовые флигели. В течение XVIII – начала XIX веков застройка участка последовательно развивалась: увеличивалась плотность застройки, формировались лицевые корпуса по Английской набережной и Галерной улице, возводились дворовые корпуса и флигели, в результате чего к первой четверти XIX века территория приобрела характерную периметральную структуру застройки.

В 1865 году участок приобрёл фабрикант и потомственный почётный гражданин Эдуард Петрович Казалет. В 1865–1866 годах по проекту архитектора В.Е. Стуккея была выполнена капитальная перестройка лицевого дома по Английской набережной с изменением объёмно-планировочного решения, надстройкой части здания и переоформлением фасадов и интерьеров в формах эклектики. В 1872 году по проекту архитектора В.Ф. Эстеррейха во дворе был построен театральный флигель с двухсветным залом. В дальнейшем архитектором были выполнены отдельные работы по приспособлению существующих корпусов.

В 1882 году владение приобрёл Санкт-Петербургский Международный Коммерческий банк, в связи с чем часть помещений была приспособлена под банковские нужды. С 1891 года собственником комплекса стал князь В.Н. Тенишев, а после его смерти в 1903 году владение перешло княгине М.К. Тенишевой. В 1900 году по проекту архитектора Р.А. Берзена лицевой корпус по Галерной улице был надстроен третьим этажом. В 1911 году гражданским инженером Л.Ф. Геллертом в южной части двора был возведён новый жилой корпус в стиле модерн, заменивший существовавший ранее поперечный флигель. В том же году архитектором А.И. Ковшаровым были выполнены фиксационные чертежи комплекса. К 1911 году окончательно сформировалось историческое объёмно-пространственное и объёмно-планировочное решение застройки участка, сохранившееся в основных чертах до настоящего времени.

В декабре 1914 года владение было приобретено А.А. Половцевым. После 1917 года лицевые корпуса использовались различными учреждениями, а дворовые корпуса — под жилые помещения. В 1970–1980-х годах в здании размещался институт «Ленгражданпроект», в этот период корпус по Галерной улице был надстроен четвёртым этажом.

В 1999–2008 годах на объекте выполнен комплекс работ по реставрации, реконструкции и приспособлению для современного использования под административно-гостиничный комплекс. Работы осуществлялись поэтапно и включали реставрацию лицевого корпуса по Английской набережной, театрального флигеля, фасадов и дворовых корпусов, реконструкцию отдельных флигелей, устройство остеклённого перекрытия внутреннего двора и благоустройство территории. Работы выполнялись на основании научно-проектной документации, согласованной КГИОП, и завершились утверждением акта приёмки работ по приспособлению объекта для современного использования в 2008 году.

В 1999–2008 годах на объекте культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)» выполнен комплекс работ по реставрации, реконструкции и приспособлению для современного использования под административно-гостиничный комплекс. Работы осуществлялись поэтапно и включали реставрацию лицевых и дворовых фасадов, реставрацию Театрального флигеля, реконструкцию и приспособление дворовых корпусов и флигелей, устройство остеклённого перекрытия внутреннего двора, благоустройство

внутридворовой территории, а также реставрацию и приспособление лицевого корпуса по Галерной улице.

Работы выполнялись на основании научно-проектной документации по реставрации и приспособлению объекта, разработанной АМ ООО «Студия РИМ» в 2001–2007 годах и согласованной КГИОП.

В рамках подготовки проектных решений ФГУП «НИИ Спецпроектреставрация» в 2001 году была выполнена градостроительная, историко-культурная и технико-экономическая экспертиза, согласованная КГИОП 14.02.2003, а в 2006 году подготовлено экспертное заключение по историко-культурным аспектам предпроектных предложений, согласованное КГИОП 13.09.2006.

По результатам выполненных работ 18.12.2008 КГИОП утверждён Акт приёмки работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Э.П. Казалета (Тенишевых)», после чего выдано разрешение КГИОП № 5-714/08 на ввод объекта в эксплуатацию.

10.3. Описание объекта, современное состояние.

Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)» расположен на участке прямоугольной формы, ограниченном с северо-запада Английской набережной, с юго-востока Галерной улицей, с северо-востока и юго-запада смежными земельными участками.

Комплекс застройки включает два лицевых и пять дворовых корпусов. Здание пятиэтажное, включая мансардный этаж, с подвалом и цокольным этажом.

Фундаменты здания ленточные бутовые. Наружные стены кирпичные, оштукатуренные, местами выполнены из газобетонных блоков. Перегородки дощатые и гипсокартонные. Перекрытия над подвалом представлены кирпичными сводами по металлическим балкам; междуэтажные перекрытия — монолитные железобетонные, железобетонные по стальным балкам и керамзитобетонные; чердачные перекрытия выполнены по деревянным балкам с деревянным заполнением. Крыша скатная, с покрытием из кровельной стали по деревянным стропилам. Оконные и дверные заполнения деревянные и металлические.

Лицевой корпус по Английской набережной представляет собой прямоугольное в плане здание с восточным дворовым ризалитом. Со стороны набережной корпус двухэтажный на высоком подвале, со стороны двора — трёхэтажный. В лицевой части кровли устроены люкарны мансардного этажа.

Главный фасад по Английской набережной имеет одиннадцать осей и решён в формах эклектики с использованием элементов барокко. Композиция фасада симметрична относительно центральной оси. Центральная, боковые, а также третья и девятая оси выделены раскреповками.

Центральная ось акцентирована порталом с металлическим навесом, балконом второго этажа, проёмом балконной двери с полуциркульным завершением, фигурным аттиком и люкарной. Архитектурное решение подчёркнуто развитым декоративным оформлением.

Цоколь облицован известняком. Первый этаж обработан ленточным рустом с фактурной штукатуркой. Второй этаж декорирован трёхчетвертными каннелированными колоннами и пилястрами композитного ордера.

Оконные проёмы прямоугольные, в уровне второго этажа — с лучковым завершением. Проёмы оформлены профилированными наличниками и замковыми камнями. В декоре первого этажа использованы мотивы листьев аканта и лент, второго этажа — дубовые и плодовые гирлянды.

Горизонтальные членения фасада образованы гладкими фризами, междуэтажными профилированными тягами, профилированным карнизом с поясом иоников и раскрепованным венчающим карнизом. Балкон и раскрепованные части второго этажа опираются на массивные каннелированные кронштейны.

Ограждение кровли выполнено в виде филёнчатых опорных столбов, глухих филёнчатых участков и балясин между ними. По третьей и девятой осям расположены лучковые аттики.

Главный вход оформлен деревянным двухстворчатым филёнчатым дверным заполнением с остеклённой верхней частью и фрамугой в профилированной раме.

Лицевой корпус по Галерной улице четырёхэтажный, на высоком подвале, с центральным проездом. Лицевой фасад протяжённостью тринадцать осей в пределах цокольного, первого и второго этажей выполнен в формах безордерного классицизма. Декоративное оформление включает штукатурный руст цокольного этажа, замковые камни оконных проёмов, всерный замковый камень проезда, полуциркульное окно с профилированным архивольтом по центральной оси первого этажа, а также профилированные наличники, треугольные сандрики и декоративные вставки с балясинами в уровне второго этажа.

Дворовые фасады лицевых корпусов решены в характере соответствующих лицевых фасадов. Фасады жилого флигеля литера А-2 оформлены в стиле модерн. Для их архитектурного решения характерны облицовка первого этажа кирпичом, характерная форма оконных проёмов и рисунок заполнений, штукатурный декор в виде прямоугольных филёнок с профилированным обрамлением, а также металлический декор с орнаментикой, характерной для стиля модерн.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века / под общ. ред. Б.М. Кирикова. — Санкт-Петербург: Пилигрим, 1996.
2. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? — Ленинград : Лениздат, 1985.

3. Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика. — 2-е изд. — Санкт-Петербург, 1997.
4. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов: справочник. — Санкт-Петербург, 2001.
5. Петербург–Ленинград: историко-географический атлас. — Ленинград, 1957.
6. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое: с 1649 года по 12 декабря 1825 года. Т. 10 : 1737–1739 гг. — Санкт-Петербург : Типография II Отделения Собственной Его Императорского Величества канцелярии, 1830.
7. Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П., Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. — Санкт-Петербург, 2004.
8. Подробный план столичного города Санкт-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта. 1828 г. // Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах.
9. Материалы топографической съёмки Отдела геолого-геодезической службы Управления автоматизации и информатизации Комитета по градостроительству и архитектуре (ОГГС УАИ КГА).
10. Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казённых и обывательских домов. — Санкт-Петербург, 1849.
11. Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб). Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.
12. Российский государственный военно-исторический архив (РГВИА). Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов, сочинённый в Санкт-Петербурге при Комитете уравнивания городских повинностей.

Копии полученных иконографических материалов представлены в Приложении № 5 к настоящему Акту.

В ходе проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами осуществлены натурный осмотр рассматриваемого объекта культурного наследия и его фотофиксация: фотофиксация лицевого фасада выполнена 13.05.2026, фотофиксация дворовых фасадов и интерьеров выполнена 23.07.2026, в период возобновления экспертизы, с отражением текущего состояния объекта и проводимых на нем работ. Фотографические материалы с указанием дат проведения фотофиксации представлены в Приложении № 6 к настоящему Акту.

12. Обоснования вывода экспертизы.

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации.

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 5, лит. А (Английская наб., 6, Галерная ул., 5), в части приспособления для современного использования, - «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия

регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 5, литера А», разработанная ООО «ЛОФТ» в 2026г., шифр Г5-2020, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

Проектная документация разработана в 2026 году Обществом с ограниченной ответственностью «ЛОФТ», осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации: лицензия № МКРФ 19456 от 14.08.2019 г., ссылка на лицензию в реестре лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия: https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-heritage_safekeeping_licenses/66/5179804.

Проектная документация разработана в целях проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 5, лит. А (Английская наб., 6, Галерная ул., 5), в части приспособления для современного использования.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия включает три основных раздела, подготовленных в соответствии с требованиями задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 10.07.2020 № 01-52-1520/21-0-2.

Раздел 1. Предварительные работы.

В ходе предварительных работ осуществлены мероприятия по сбору исходно-разрешительной документации, представленной в **Томе 1.1. Подраздел 1.1. Исходно-разрешительная документация. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (Г5-2020-ИРД)**, включающей в себя в том числе копии: задания и разрешений на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации; распоряжения об утверждении перечня предметов охраны, плана границ территории объекта культурного наследия, выписки из ЕГРН и иных документов. Здесь также представлены Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (далее – Акт влияния), а также заключение о возможности приспособления объекта. В **Томе 1.2. Подраздел 1.2. Фотофиксация объекта культурного наследия (Г5-2020-ФФ-5)** представлена детальная фотофиксация с приложением схемы ее осуществления по отношению к рассматриваемому объекту, фиксирующая текущее состояние объекта до начала производства работ.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

В ходе комплексных научных исследований выполнены историко-архитектурные натурные исследования с разработкой обмерных чертежей помещений 2-го, 3-го и 4-го корпусов, представленные в **Томе 2.1. Подраздел 2.1. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи помещений 2-го, 3-го, 4-го корпусов (Г5-2020-ОЧ-5)**. Представленные материалы фиксируют существующее объемно-планировочное решение помещений, их геометрические параметры. Чертежи выполнены в масштабе, соответствующем ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования». Обмерные работы выполнены с применением традиционных инструментов: рулетки, дальномера. Обмерные чертежи представлены в необходимом и достаточном объеме в границах проектирования. Указаны все требуемые размеры.

В рамках инженерно-технических исследований выполнено обследование строительных конструкций объекта культурного наследия, направленное на определение их технического состояния, выявление дефектов и повреждений, оценку несущей способности конструкций и возможности реализации предусмотренных проектной документацией мероприятий.

Результаты выполненных исследований представлены в томах:

- **Томе 2.2. Подраздел 2.2. Инженерно-технические исследования. Технический отчет по обследованию строительных конструкций (Г5-2020-ТО1-5),**
- **Томе 2.3. Подраздел 2.3. Инженерно-технические исследования. Технический отчет по обследованию строительных конструкций. Светопрозрачное покрытие 7 корпус (Г5-2020-ТО2-5),**
- **Томе 2.4. Подраздел 2.4. Инженерно-технические исследования. Технический отчет по обследованию строительных конструкций. Атриум (Г5-2020-ТО3-5),**
- **Томе 2.5. Подраздел 2.5. Инженерно-технические исследования. Технический отчет по обследованию строительных конструкций. Атриум А3 (Г5-2020-ТО4-5),**
- **Томе 2.6. Подраздел 2.6. Инженерно-технические исследования. Технический отчет по обследованию конструкций фундаментов (Г5-2020-ТО5-5),**
- **Томе 2.7. Подраздел 2.7. Инженерно-технические исследования. Технический отчет по обследованию строительных конструкций. Ненесущие конструкции фасадного остекления 7 корпуса (в том числе пожарно-техническое обследование конструкций существующего фасада) (Г5-2020-ТО6-5).**

По результатам обследований выполнена оценка категорий технического состояния обследованных конструкций, определены участки, требующие выполнения мероприятий по сохранению, а также сформулированы выводы о возможности дальнейшей эксплуатации конструкций и реализации предусмотренных проектных решений. Таким образом, по результатам обследования сделаны следующие выводы о техническом состоянии конструктивных элементов объекта:

1. Кровля корпуса №2 в осях 12-17 и Ж1-И – **работоспособное**;
2. Кровля корпуса №3 в осях 181-22 и А-И – **ограниченно-работоспособное**;
3. Кровля корпуса №4 в осях 12-18 и А-Е1 – **работоспособное**;
4. Лестничная клетка ЛК1 в осях 11-12 и Ж1-И – **работоспособное**;
5. Узлы опирания атриума А1, А2 на стены – **работоспособное**;
6. Остекленный переход в уровне пятого этажа в осях 10-12 и Е1-Ж1 - **ограниченно-**

работоспособное.

7. Конструкции СПК1 - самонесущей (ненесущей) ограждающей конструкции – термоизолированного алюминиевого стоечно-ригельного фасада с остеклением, с боковыми остекленными частями, с открывающимися окнами (фрамугами) - **ограниченно-работоспособное**, непригодно для дальнейшей эксплуатации, не соответствует нормативным требованиям пожарной безопасности.

8. Конструкции СПК2 – самонесущей (ненесущей) ограждающей конструкции светопрозрачного покрытия корпуса 7 и конструкции светопрозрачного покрытия боковых частей корпуса 7 типа Л1 (ЛК6), Л2 – **работоспособное.**

Необходимо проведение комплекса мероприятий, обеспечивающих доведение эксплуатационных и функциональных характеристик СПК2, до уровня их первоначального, **исправного (нормативного) технического состояния**, при котором количественные и качественные значения всех критериев оценки СПК2 (светотехнические, инсоляции, теплотехнические, звукоизоляционные, инфильтрации, водопроницаемости, механические и другие) будут полностью соответствовать значениям, определяемым соответствующими требованиями нормативных документов и технической документации на момент проектирования объекта с учетом допусков.

9. **Конструкции СПК3** – самонесущей (ненесущей) ограждающей конструкции светопрозрачного покрытия Атриум А1, А2 – **работоспособное**, пригодно для дальнейшей эксплуатации – конструкция безопасна для окружающих людей – соответствует нормативным требованиям пожарной безопасности, некоторые обследуемые нормируемые характеристики конструкции отличаются от установленных в проектной и нормативной документации, но имеющиеся отклонения не приводят к нарушению эксплуатационных и функциональных возможностей СПК3.

10. Конструкции СПК4 – конструкции светопрозрачного павильона Атриум А3 – **ограниченно-работоспособное** – непригодно для дальнейшей эксплуатации – важный параметр конструкции: огнестойкость – не соответствует нормативным требованиям пожарной безопасности – обеспечение пожарной безопасности людей и материальных ценностей не выполнено.

11. Фундаменты объекта – **работоспособное.**

Результаты научно-исследовательских работ являлись основой для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 5, лит. А (Английская наб., 6, Галерная ул., 5).

В **Томе 2.8. Подраздел 2.8. Инженерно-технические исследования. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям (08/Г5/П/72.ИГДИ)** представлены результаты инженерно-геодезических изысканий, выполненных в границах рассматриваемого объекта культурного наследия и прилегающей территории. Материалы тома содержат сведения о выполненных геодезических работах, существующей плано-высотной основе, расположении наземных и подземных инженерных коммуникаций, а также исходные данные, необходимые для разработки проектных решений и их привязки к существующей градостроительной ситуации.

Том 2.8. Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (Г5-2020-ИХТИ) содержит результаты натурного обследования и лабораторных исследований строительных, отделочных и декоративных материалов интерьеров, а также отдельных элементов фасадов и архитектурного декора объекта. В составе тома представлены сведения о техническом состоянии обследованных элементов, результатах отбора и анализа образцов материалов, выявленных дефектах и причинах их возникновения, а также выводы и рекомендации по выполнению работ.

Состав и содержание научно-исследовательских материалов соответствуют требованиям, указанным в ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования» и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

Раздел 3. Проектная документация.

Проектные решения представлены в **Томе 3.1. Подраздел 3.1. Пояснительная записка (Г5-2020-ПЗ)**, **Томе 3.2.1. Подраздел 3.2. Схема планировочной организации земельного участка (Г5-2020-ПЗУ)**, **Томе 3.3.1. Подраздел 3.3.1. Архитектурные решения. Общие (Г5-2020-АР1)**, **Томе 3.3.2. Подраздел 3.3.2. Архитектурные решения. Фасады, кровля (Г5-2020-АР2)**, **Томе 3.3.4. Подраздел 3.3.4. Архитектурные решения (Г5-2020-АР4)**, а также в подразделах, содержащих конструктивные и инженерно-технические решения (перечень представлен в п. 6.2 настоящего Акта).

Проектная документация разработана в рамках 5 этапа приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)» для современного использования и предусматривает выполнение комплекса мероприятий, направленных на обеспечение дальнейшей эксплуатации объекта в современных условиях с учетом требований по

сохранению его историко-культурной ценности. Проектом предусмотрены мероприятия по приспособлению помещений, модернизации инженерных систем, выполнению требований специальных технических условий в области пожарной безопасности, а также благоустройству территории объекта.

В составе проектных решений предусматриваются работы по приспособлению помещений объекта для современного использования, усилению отдельных строительных конструкций, замене и устройству отдельных элементов заполнений проемов и светопрозрачных конструкций, выполнению мероприятий на кровлях корпусов, корректировке размещения инженерного оборудования, модернизации инженерных систем, а также выполнению сопутствующих работ, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации объекта.

Проектной документацией 5 этапа следующие решения:

- Схема планировочной организации земельного участка.

Предусматривает устройство новой конструкции тротуаров из натурального камня в дворовом пространстве и вдоль фасадов зданий на Английской набережной и улице Галерной. Конструкции тротуаров предусматриваются с устройством системы снеготаяния.

- Архитектурные решения

Проектом предусматривается ремонт помещений, модернизацией инженерных систем с последующей архитектурно-художественной отделкой. В интерьерах в преимущественном количестве проектируемых помещений доминирует минималистичная отделка с элементами стиля «Неоклассика» из дорогостоящих материалов (указанные части здания не относятся к предметам охраны объекта культурного наследия). Проект ремонта помещений 5 этапа частично затрагивает предметы охраны (с последующим проведением их реставрации) и связан в том числе с прокладкой новых инженерных коммуникаций.

- Конструктивные решения

Проектом предусмотрены решения по помещением 5 этапа с усилением стен и проемов, замену конструкций светопрозрачных заполнений корпуса 7 и атриума, ремонт кровли 1,2,7 корпуса.

- Инженерные системы

Проект затрагивает системы электроснабжения, вентиляции и кондиционирования воздуха, систему снеготаяния, сети связи, а также противопожарные системы, включая охранно-пожарную и тревожную сигнализацию, автоматическую пожарную сигнализацию, автоматическую установку водяного пожаротушения, системы автоматизации и диспетчеризации, а также систему видеонаблюдения.

Вопросы обеспечения пожарной безопасности рассмотрены в **Томе 3.9.1. Подраздел 3.9.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (Г5-2020-ПБ1), Томе 3.9.2. Подраздел 3.9.2. Пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Автоматическая противопожарная защита. Решения по 3, 4 корпусам и атриуму (Г5-**

2020-ПБ2-5), Томе 3.9.3. Подраздел 3.9.3. Автоматическая установка водяного пожаротушения (Г5-2020-ПБ3-5) и Томе 3.9.4. Подраздел 3.9.4. Пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (Г5-2020-ПБ4-5). Проектом предусматривается выполнение комплекса мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта, включая организацию путей эвакуации, устройство и модернизацию систем автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматической противопожарной защиты и автоматического водяного пожаротушения, а также реализацию мероприятий, предусмотренных специальными техническими условиями по обеспечению пожарной безопасности объекта.

Том 3.3.5. Подраздел 3.3.5. Проект реставрации, ремонта и приспособления для современного использования. Технологические рекомендации по ведению работ (Г5-2020-ТР) содержит технологические рекомендации по выполнению реставрационных работ на объекте культурного наследия. В составе тома приведены рекомендации по реставрации лепного гипсового декора, штукатурной отделки, наборных паркетных полов, заполнений проемов и декоративных элементов из древесины, элементов из натурального камня, металлических изделий, полихромной живописи, лицевой кирпичной кладки, декоративной керамической плитки, а также иных исторических элементов отделки объекта.

В Томе 3.7. Подраздел 3.7. Проект организации строительства. Проект организации реставрации (Г5-2020-ПОС.ПОР) представлены организационно-технологические решения по выполнению предусмотренных проектной документацией работ в условиях существующей застройки и действующего объекта. Том содержит сведения о последовательности производства работ, организации строительной площадки, размещении временной инфраструктуры, потребности в трудовых и материально-технических ресурсах, мероприятиях по охране труда, пожарной безопасности, охране окружающей среды, обеспечению сохранности объекта культурного наследия, а также календарный план производства работ и строительный генеральный план.

Учитывая анализ принятых проектных решений, возможно сделать вывод о том, что перечисленные и экспертируемые в настоящей государственной историко-культурной экспертизе проектные решения обеспечивают сохранность предмета охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП от 22.10.2021 № 259-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)».

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 5, лит. А (Английская наб., 6, Галерная ул., 5), в части приспособления для современного

использования, - «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых), по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 5, литера А», разработанной ООО «ЛОФТ» в 2026г., шифр Г5-2020, установлено следующее:

1) В составе проектной документации в Разделе 1. Предварительные работы представлен Акт влияния от 11.02.2026 г., согласно которому предполагаются к проведению следующие работы:

«Приспособление здания для современного использования

Проектом предусмотрено:

- Усиление фундаментов цокольного 1 этажа корп.1;
- Ремонт и замена существующего покрытия и конструкций центрального козырька на опорах корпуса №3 со стороны Английской набережной;
- Замена оконных заполнений на аналогичные с сохранением существующей конфигурации и рисунка на фасаде корпуса №3 со стороны Английской набережной;
- Ремонт (реставрация) внутренних помещений после замены оконных блоков со стороны Английской набережной;
- Замена оконных заполнений в полном объеме, в т.ч. окон Велюкс на кровлях корпусов №1,3,4, 7;
- Ремонт и реставрация конструкций балкона со стороны Английской набережной;
- Замена ограждений и ходовых мостков в полном объеме на кровлях корпусов №1, 2, 3, 4, 6, 7 в связи с изменением на них положения инженерного оборудования;
- Устройство новых металлоконструкций: площадки под инженерное оборудование, площадки и лестницы для обслуживающего персонала на существующих кровлях под актуальное положение инженерного оборудования;
- Устройство новых металлоконструкций для замены светопрозрачного покрытия на новую конструкцию кровли с покрытием кровельной сталью на Корпусе № 7;
- Корректировка геометрических размеров шахты дымоходов с установкой вентиляторов дымоудаления на брандмауэре корпуса №7 со стороны здания по Галерной, д. 5;
- Корректировка трассировки подводящего надземного стального газопровода;
- Устройство защитного ограждения на кровле по оси И, корпусов 2,3;
- Ремонт кирпичных стен в 1ЛК, 2ЛК, 4ЛК, 6ЛК, 7ЛК по всей высоте;
- Усиление существующих проемов в существующих кирпичных стенах в корпусах 2, 3 и 4;
- Расширение и усиление отверстий и ниш под устройство инженерных в корпусах 2, 3, 4;
- Устройство металлических гильз из стальной трубы для пропуска кабелей и коммуникаций через несущие стены корпусов 2,3,4;
- Устройство гидроизоляции стен (отсечная, обмазочная) биоцидная обработка существующих кирпичных стен;

- Замена существующей кирпичной перегородки на новую в пом.6-4 корпуса 6 (наличие дефектов несовместимых с дальнейшей эксплуатацией);

- Ремонт светопрозрачных конструкций заполнения боковых фасадов корпуса 7 в рамках требований СТУ и действующего 123-ФЗ;

- Ремонт с заменой светопрозрачных заполнений атриума (А1);

- Замена существующих светопрозрачных конструкций атриума А3 на огнестойкие в рамках требований СТУ;

- Замена существующих окрытий стеклянных козырьков над приямками в подвал.»

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 5, лит. А (Английская наб., 6, Галерная ул., 5).

2) По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ **не оказывают влияния** на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 5, лит. А (Английская наб., 6, Галерная ул., 5), согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

3) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, а именно с п. 6 ст. 45 Федерального

закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

4) Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10.07.2020 № 01-52-1520/21-0-2, утвержденным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

5) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

6) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;

7) Разработанные проектные решения, предусматривающие выполнение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 5, лит. А (Английская наб., 6, Галерная ул., 5), основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях.

Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственного, архитектурного и конструктивного решения, технического состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования) выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 5, лит. А (Английская наб., 6, Галерная ул., 5), и достаточны для принятия проектных решений.

8) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте;

9) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 5, лит. А (Английская

наб., 6, Галерная ул., 5), утвержденного распоряжением КГИОП от 22.10.2021 № 259-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», в соответствии с положениями ст. 40, 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

10) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

11) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия - в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» относятся к работам по приспособлению для современного использования и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными п.22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 5, лит. А (Английская наб., 6, Галерная ул., 5), в части приспособления для современного использования, - «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых), по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 5, литера А», разработанная ООО «ЛОФТ» в 2026г., шифр Г5-2020 (в составе в соответствии с п. 6.2 настоящего Акта), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в

соответствии с п.30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530:

Приложение № 1. Копия документа о включении объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

Приложение № 2. Копии задания и разрешений на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение № 3. Копия распоряжения об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Копия распоряжения об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия.

Приложение № 5. Иконографические материалы.

Приложение № 6. Фотографические изображения объекта.

Приложение № 7. Иные документы, представленные заказчиком.

Приложение № 8. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы.

Председатель экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	Глинская Н.Б.	24.07.2026
Ответственный секретарь экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	Прокофьев М.Ф.	24.07.2026
Член экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	Калинин В.А.	24.07.2026

Приложение № 1

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 5, лит. А (Английская наб., 6, Галерная ул., 5), в части приспособления для современного использования, - «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых), по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 5, литера А», разработанной ООО «ЛОФТ» в 2026г., шифр Г5-2020, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия документа о включении объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ ОХРАНЯЕМЫМИ ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Принят
Законодательным Собранием
Санкт-Петербурга
5 июля 1999 года

СТАТЬЯ 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно [приложению 1](#).

СТАТЬЯ 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно [приложению 2](#).

СТАТЬЯ 3

Внести следующие изменения в [приложение 1](#) и [приложение 2 к Закону Санкт-Петербурга от 2 июля 1997 года N 141-47 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения"](#):

1. Пункт 10 приложения 1 изложить в следующей редакции:

10. Дом Елисеевых с флигелями, 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894, Биржевая линия, арх. Барановский Г.В. 12-14

2. Пункт 13 приложения 1 изложить в следующей редакции:

13. Ансамбль Тракторной улицы: четырнадцать жилых домов, 1925-1927 гг., арх. Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, Гегелло А.И., Никольский А.С., Симонов Г.А. 9, 10, 11, 12, 13, 15

3. Дополнить [приложение 1](#) пунктом 43 после пункта 42, изложив его в следующей редакции:

43. Здания при Латышской лютеранской церкви Христа Спасителя: сиротский дом и училище, 1881, Подольская ул., 2; арх. Шретер В.А.; 1910, надстроен шестой этаж, арх. Бубырь А.Ф. Здесь родился 12 сентября Загородный пр., 1906 г. и жил до 1910 г. композитор Шостакович Д.Д.; доходный дом, 1910-1912, арх. Бубырь А.Ф.; 64 служебный флигель, 1881, арх. Шретер В.А.

4. Пункты 43-50 приложения 1 считать соответственно пунктами 44-51.

5. Пункт 16 приложения 2 исключить.

6. Пункты 17-79 приложения 2 считать соответственно пунктами 16-78.

СТАТЬЯ 4

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. губернатора Санкт-Петербурга
В.Н.Щербаков

Санкт-Петербург
23 июля 1999 года
N 174-27

**Приложение 1
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории
и культуры местного значения"
от 5 июля 1999 года
N 174-27**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение
1	2	3
1.	Дача Салтыковых, в том числе: дача, четыре служебных корпуса, ограда с воротами, сад, 1837-1843, архитекторы Садовников П.С.; Боссе Г.Э.; 1947; ограда по Приморскому пр., середина XX в.	Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3
2.	Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых), первая половина XVIII в.; 1865-1866, арх. Стуккей В.Е.; 1900, арх. Берзен Р.А.; 1911, арх. Геллерт Л.Ф.	Английская наб., 6; Галерная ул., 5
3.	Дом Тенишевых (Чаплиц М.К.), в том числе: корпус по Английской наб. - конец XVIII в. - начало XIX в.; 1870, арх. Эстеррейх В.Ф.; 1909, арх. Красковский С.Ю.; корпус по Галерной ул. - конец XVIII в. - начало XIX в.; 1898, архитекторы Сабанеев Е.А., Гавеман А.Р.; служебный корпус - первая половина XIX в.; 1891, арх. Кондратьев С.П.	Английская наб., 14; Галерная ул., 13
4.	Особняк Дурново П.П., XVIII в.; 1872, арх. Фонтана Л.Ф.	Английская наб., 16; Галерная ул., 15
5.	Дом Майера Э.М., первая половина XVIII в.; 1857-1858, арх. Бернгард Р.Б.; 1869-1871, архитекторы Бернгард Р.Б., Рахау К.К.	Английская наб., 30; Галерная ул., 29
6.	Доходный дом Соловейчика М.М., первая половина XIX в.; 1874, 1883, арх. Жоффрио А.-И.; 1907, арх. Гиршович Б.И.	Большой пр. В.О., 3; Репина ул., 16
7.	Дом Юнкера А.Ф., 1854, арх. Гедике Р.А.; 1893, арх. Крюгер Ф.; 1898, арх. Габерцеттель В.Ф.; 1900, архитекторы Стюнкель А.И., Фомин И.А.	Большой пр. В.О., 10
8.	Доходный дом Демидова Н.П., в том числе: главный дом, 1910-1911, архитекторы Косяков Вл.А., Косяков Г.А.; флигели, первая половина XIX в.; 1879, арх. Цим И.-А.	Большой пр. В.О., 50
9.	Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого), 1837, арх. Мартынов Е.И.; 1883, арх. Аккерман А.И., 1895-1899, арх. Елкашев В.М. Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович	Большой пр. П.С., 37; Шамшева ул., 3
10.	Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы, 1899-1900, арх. Никонов Н.Н.	Боровая ул., 52а
11.	Дом Утина И., 1858-1860, арх. Кузьмин Р.И., ск. Иенсен Д.И. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич	Галерная ул., 20; Замятин пер., 4; Конногвардейский бульвар, 17



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru <https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

ВЫПИСКА

из единого государственного реестра объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ б/н

На № 43148176 от 17.05.2021

Сведения о наименовании объекта	Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)
Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и(или) датах связанных с ним исторических событий	18 в.1-я пол.; 1865-1866; 1900
Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Английская наб., 6; Галерная ул., 5
Сведения о категории историко-культурного значения объекта	объект культурного наследия регионального значения
Сведения о виде объекта (памятник, ансамбль, достопримечательное место)	Памятник
Сведения об органе государственной власти, принявшем решение об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	Закон Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999
Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	
Регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	781510267100005

Дата

Начальник Управления государственного реестра объектов
культурного наследия

П.О. Яковлев

Приложение № 3

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 5, лит. А (Английская наб., 6, Галерная ул., 5), в части приспособления для современного использования, - «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых), по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 5, литера А», разработанной ООО «ЛОФТ» в 2026г., шифр Г5-2020, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия распоряжения об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.10.2021

окуд

№ 259-рп

**Об утверждении предмета охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 5 (литера А), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

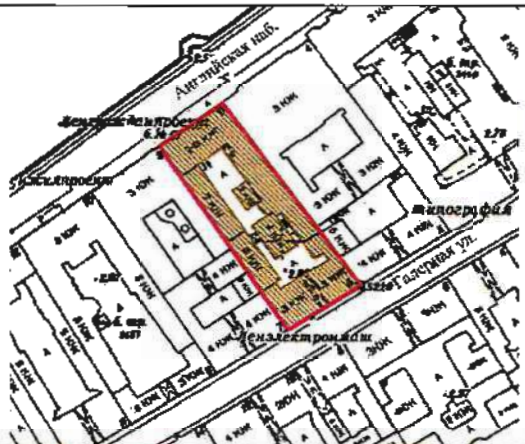
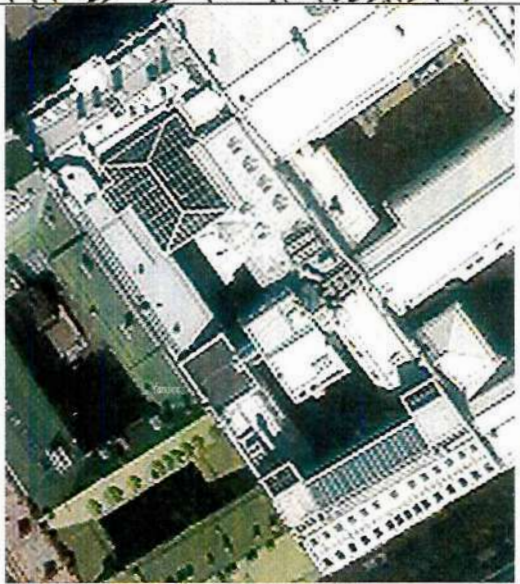
Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.10.2021 № 259-рп

Предмет охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 5 (литера А)

№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории; расположение на участке исторических лицевых и дворовых корпусов, формирующих систему внутренних дворов;	
2	Объемно-пространственное решение:	конфигурация в плане лицевых и дворовых корпусов; габариты лицевых и дворовых корпусов до отметки венчающего карниза: -пятиэтажный лицевой корпус А1 (4-5 этажи надстроенные); -четырёхэтажный корпус А2; -двухэтажный корпус А3; -двух-трехэтажный лицевой корпус А4; -двухэтажный корпус А5; -двухэтажный корпус А6; -четырёхэтажный корпус А8; -четырёхэтажный корпус А2'; крыша лицевого корпуса по Английской набережной (корпус А4) – высотные отметки коньков и карнизов;	 

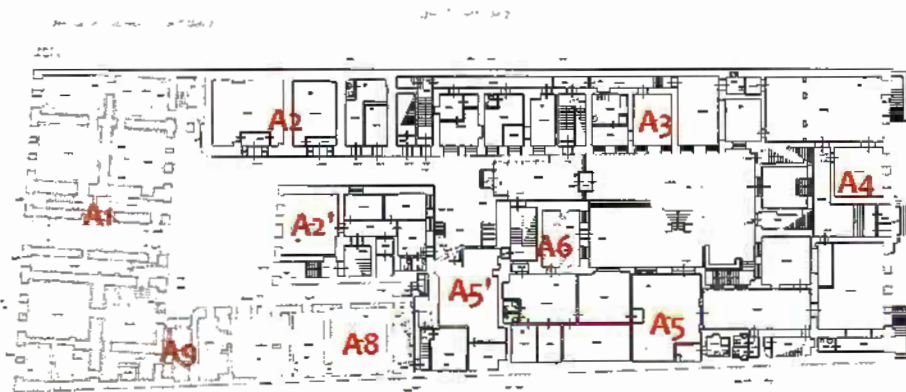
габариты и конфигурация лицевого ската крыши (корпус А4), включая фигурный аттик с люнетом и выступающие объемы мансардных окон, печные трубы;

воротный проезд — историческое местоположение (по 7-й оси фасада лицевого корпуса А1), конфигурация (с коробовым завершением), габариты.



3

Конструктивная система (планы ПИБ, 2016 г.):



исторические конструкции:
 исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал;
 исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки);
 исторические плоские перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой);

кирпичные своды:

- воротный проезд лицевого корпуса А1:
 с коробовым завершением на подпружных арках;

- помещения подвального этажа:
 коробовые, в т.ч. с распалубками (корпуса А3, А4);

коробовые на столбах, в том числе с распалубками (корпус А5, пом 5Н(24), 5Н(25); корпус А4, пом. 5-Н (42);

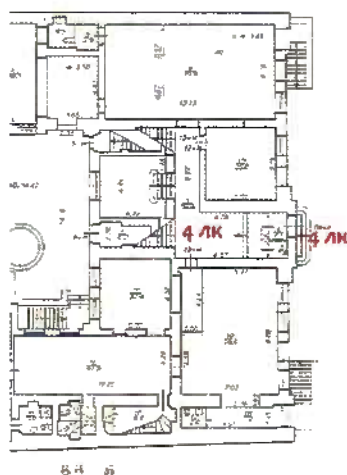


- помещения цокольного этажа:
коробовые, в т.ч. с распалубками
(корпуса А1, А9);

**исторические лестницы и
лестничные клетки:**

парадная лестница (4 ЛК) –
местоположение (центральная часть
корпуса А4), тип (распашная
четырёхмаршевая), конструкция (по
металлическим косоурам), габариты;

вид материала ступеней и площадок
(мраморная плита);

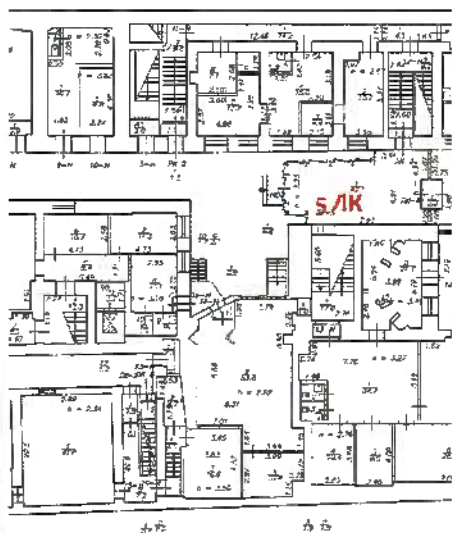


лестничное ограждение — вид материала (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (стилизованный растительный орнамент; с позолоченными деталями, на мраморных филенчатых опорных столбах с профилированным верхним краем); поручни — конфигурация, габариты, вид материала (дерево);

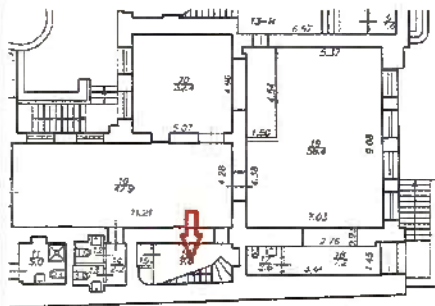


лестница межстенная одномаршевая (пом 13-Н(3): местоположение, конструкция, габариты);

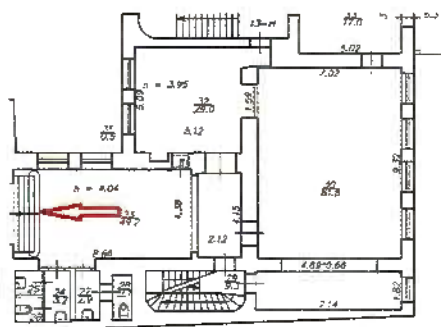
лестница 5 ЛК: тип (двухмаршевая), конструкции (по косоурам);



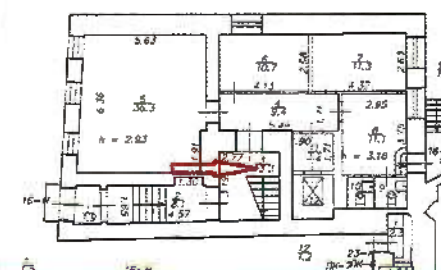
лестница в восточной части корпуса А-4: конструкция (пристенная на площадках со сводами)



лестница из помещения 13 Н(23) в 13Н (21), 2 этаж: тип (одномаршевая)
вид материала ступеней (мраморная плита), лестничное ограждение – вид материала (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (стилизованный растительный орнамент);



лестница в корпусе А-2': тип (двухмаршевая), конструкции (по косоурам), лестничное ограждение: вид материала (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в характере стиля «модерн»): поручни – деревянные, профилированные;



4

Объемно-планировочное решение:

объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, в т.ч. лестничных клеток и помещений с декоративно-художественной отделкой, указанных в п.6.

5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественная композиция лицевых фасадов по Английской набережной и Галерной улице в приемах эклектики; Лицевой фасад по Английской набережной (корпус А4): архитектурно-художественное решение; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, ленточный руст 1-го этажа с фактурной штукатуркой); конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и материал заполнений оконных и дверных проемов; элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе декоративное оформление оконных проемов 1-2-го этажей; оконные проемы: прямоугольной формы с профилированными наличниками и замковыми камнями с листом аканта и лентами 1-го этажа; с лучковой перемычкой, профилированными наличниками и замковыми камнями с дубовыми и плодовой гирляндами – 2-го этажа; с полудиркульной перемычкой, замковым камнем с дубовыми и плодовой гирляндами, профилированным архивольтом, опирающимся на антаблемент, поддерживаемый гермами в виде кариатид; мансардные; люкарна с профилированным наличником и замковым камнем – центрального аттика; фигурный аттик с лучковым завершением, стилизованными пилястрами, лепным декором и люкарной – центральной части фасада;	
---	---	--	--

оформление двух раскреповок в уровне 2-го этажа массивными каннелированными кронштейнами, декорированными листьями аканта, ложной балюстрадой в подоконном простенке, трехчетвертными колоннами с капителями композитного ордера, фланкирующими оконный проем, гладким фризом с профилями по верхнему и нижнему краю и лучковым фронтоном с дентикулами и модульонами – северо-восточной и северо-западной частей фасада;

вертикальное членение фасада трехчетвертными каннелированными колоннами с капителями композитного ордера и пилястрами аналогичного декора и ордера, в т.ч. угловыми – 2-го этажа;

горизонтальное членение фасада гладкими фризами, межэтажными профилированными тягами, подоконным профилированным карнизом и межэтажным профилированным карнизом с поясом иоников;

профилированный раскрепованный венчающий карниз;

карниз антаблемента с дентикулами; лепной декор: декоративные кронштейны и профилированные прямоугольные рамки в подоконных простенках 2-го этажа; фигурные филленки в профилированном обрамлении с композициями из картуша, рокайля, цветов и растительных завитков, композиции из картуша, двух путти и плодовых гирлянд – над оконными проемами 2-го этажа; массивные консоли, путти с дубовой гирляндой и профилированные рамки геометрического характера – аттика центральной части фасада;



балкон на массивных каннелированных кронштейнах, декорированных листьями аканта, с рядом иоников на балконной плите, с ограждением в виде филенчатых опорных столбов и балясин, — центральной части фасада;



дверной проем с деревянным полусветлым филенчатым двустворчатым заполнением с порезкой и фрамугой, в профилированной раме;



кованый ажурный козырек треугольных очертаний, поддерживаемый двумя металлическими столбами в виде стилизованных колонн;

ограждение кровли с филенчатыми опорными столбами и глухими филенчатыми участками, а также балясинами — между ними;



Лицевой фасад по Галерной улице (корпус А1):
архитектурно-художественное решение;

материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, руст 1-го этажа);

конфигурация оконных и дверных проемов;

единообразие рисунка заполнений оконных и дверных проемов;

элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе декоративное оформление оконных проемов 1-2-го этажей;

Оконные проемы: прямоугольной формы без обрамления – 2-го этажа, с замковым камнем – 1-го этажа; с профилированными наличниками и треугольными сандриками – 3-го этажа; полуциркульной формы – 2-го этажа;

горизонтальное членение фасада межэтажным и подоконными профилированными карнизами;

профилированный венчающий карниз;

декоративное ограждение в виде опорных столбов и балясин – в подоконных простенках 3-го этажа;

проезд во двор с веерным замковым камнем;



Дворовый фасад по Английской набережной (корпус А4):
архитектурно-художественное решение;

материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, руст 1-го этажа; рустованные и с фактурной штукатуркой лопатки);

единообразие рисунка заполнений оконных и дверных проемов;

конфигурация оконных и дверных проемов;

элементы архитектурно-декоративной композиции фасада:

-вертикальное членение фасада рустованными (в т.ч. фактурной штукатурки) лопатками на уровне 1, 2 и 3-го этажей, а также гладкими лопатками – в межоконных простенках 2-го этажа;

-горизонтальное членение фасада профилированными межэтажными тягами и карнизами, в т.ч. с рядом иоников, а также профилированным подоконным карнизом и фризами с прямоугольными филенками; профилированный венчающий карниз;

-оконные проемы: прямоугольной формы с профилированными наличниками и с прямыми сандриками; с лукообразными сандриками, соединенными между собой, и замковым камнем, декорированным листом аканта; а также с полуциркульной перемычкой, фланкированные пилястрами, с фризом с триглифами и профилированным карнизом;

прямоугольные филенки с профилем по периметру;

дверные проемы в профилированных рамах: 2 – с замковым камнем «алмазная грань», 1 – с профилированным карнизом на стилизованных кронштейнах «алмазная грань»;

аттик с гладкими опорными столбами и профилированными прямоугольными рамами;



Дворовый фасад. Театральный флигель (корпуса А5, А6):
архитектурно-художественное решение;

материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, руст 1-го этажа);

единообразие рисунка заполнений оконных и дверных проемов;

конфигурация оконных и дверных проемов;

элементы архитектурно-декоративной композиции фасада:

горизонтальное членение фасада профилированными межэтажными тягой, карнизами: с рядом иоников и в межоконных простенках; профилированный венчающий карниз;

угловые рустованные лопатки (фактурная штукатурка) – правой части флигеля;

профилированные рамки геометрического характера – 2-го этажа;

дверной проем с лучковым завершением, в гладком обрамлении и с замковым камнем «алмазная грань»;

оконные проемы: прямоугольной формы – без обрамления и с замковым камнем; с лучковой перемычкой, наличниками и замковым камнем «алмазная грань»; с полуциркульной перемычкой, фрамугой, профилированным архивольтом с замковым камнем;

аттик с гладким опорным столбом и профилированной прямоугольной рамой – над правой частью фасада;

Дворовые фасады (корпуса А2, А3, А8, А9):
архитектурно-художественное решение;

материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, руст 1-го этажа);

конфигурация оконных и дверных проемов;



элементы архитектурно-декоративной композиции фасада:

горизонтальное членение фасада межэтажными тягами, в т.ч. профилированными, и подоконными карнизами; венчающий карниз;

дверные проемы в профилированных обрамлениях;

оконные проемы прямоугольной формы с профилированными наличниками; без обрамления и с замковым камнем, в т.ч. трехчастным веерным – 1-го двора;

Дворовый фасад (корпус А2’):
архитектурно-художественное решение;

материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, облицовка 1-го этажа кирпичом);

единообразие рисунка заполнений оконных и дверных проемов;

конфигурация оконных и дверных проемов;

элементы архитектурно-декоративной композиции фасада:

оконные проемы прямоугольной формы, с лучковой и полуциркульными перемычками – без обрамления, с гладкими наличниками с фигурной верхней частью;

профилированный подоконный карниз;

профилированный венчающий карниз;



балконы с ажурными металлическими ограждениями;

лепной декор: прямоугольные филенки с профилем по периметру, филенки геометрического характера, гладкой и фактурной штукатурки – в подоконных простенках; тирсы – над оконными проемами 3-го этажа; вертикальные тяги – в межоконных простенках 4-го этажа;

дверной проем в гладком обрамлении;

металлический козырек треугольных очертаний на ажурных кронштейнах;

фигурный щипец;

металлическое ограждение кровли ажурного рисунка;



6	Декоративно-художественное оформление интерьеров и предметы ДПИ (лестницы и вестибюли):	Корпус по Английской набережной (корпус А4): дверное заполнение: полусветлое, деревянное, филенчатое, двустворчатое, с фрамугой (воссоздано по проекту 1995-1996 гг.). Профилированные рамы геометрического характера – стен вестибюля; Вестибюль – 4ЛК (3): Тамбур двойной дубовый с дверным заполнением – двустворчатый, по три филенки в каждой створке, с порезкой в виде венков и лент. Лепной декор стен и потолка: профилированные тяга в нижней части стен и карниз в завершении; профилированные и орнаментальные прямоугольные рамы.	   
---	--	--	--

Массивные кронштейны в виде фигуры Геракла, поддерживающие потолок перехода к площадке 1-го этажа; в нижней части декорированы лавровой гирляндой, колчаном со стрелами, листьями аканта, завершены волотообразным завитком.

Лепной декор потолка: профилированные тяги по периметру – вестибюля; орнаментальные рамы – перехода к площадке 1-го этажа.



Площадка 1-го этажа – 4ЛК (3):

Покрытие пола мраморной плиткой (воссоздано по проекту 1995-1996 гг.).

Дверные заполнения с латунной фурнитурой: дубовые, двустворчатые, по три филенки в каждой створке; с порезкой в виде пальметт, ложчатого орнамента и лаврового венка.

Лепной декор стен: орнаментальные рамы геометрического характера, в т.ч. с лепными композициями из лавровых ветвей, шлема и жезла Гермеса, якоря, флага, цветочного венка и лент; тяги и профилированный карниз с рядом иоников.



Лепной декор потолка: плафон с профилированными и орнаментальными рамами геометрического характера.



Парадная лестница 4ЛК:

Ниши с профилированным архивольтом, богато декорированным замковым камнем, лепными гирляндами, профилированным карнизом с орнаментальными рядами; в основании ниш – постаменты с профилированным верхним краем, овальным картушем, меандровыми завитками и провисающими растительными гирляндами – в уровне 2-го этажа.

В каждой нише – по торшеру в виде женской фигуры, держащей в руках светильник (торшер).

Торшер в виде гипсовых аллегорических женских фигур с бронзовыми светильниками в руках. Светильники состоят из основного стержня в виде жезла и прикрепленных к нему в верхней части двух кронштейнов, соединенных гирляндой, декорированных цветами и листьями, с орнаментальными плафондержателями в форме неглубокой чаши. Стержень венчает стилизованная балясина. В основании стержня – направленный вниз бутон. Время: 2-я пол. 19 в. Размеры: в. – 80 см., ш. – 65 см., гл. – 50 см.

Арочные проемы с профилированным архивольтом, богато декорированным замковым камнем, лепными гирляндами и растительными композициями в верхней части, с вписанными оконными проемами геометрической расстекловки, фланкированные каннелированными пилястрами с капителями композитного ордера и листьями аканта в нижней части.



Камин средистенный, белого с серыми прожилками мрамора. Топка и таган – чугунные. Топочное отверстие полуциркульной формы с профилем по краю, обшито окрашенным металлическим листом, фланкировано мраморными филленчатыми пилястрами, декорированными вертикальной орнаментальной полосой из дукатов, цветочной гирляндой и розеткой – на стилизованной капители. Аналогичные пилястры – на боковых сторонах камина. Мраморное обрамление топочного отверстия в виде профилированной рамы с фигурными углами. В завершении камина – филленчатый фриз с ложчатым орнаментом, цветочными розетками и прямоугольной плакеткой в центре, декорированной цветочными гирляндами, короной, факелом и колчаном со стрелами. Надкаминная полка профилирована по краю, с выносом. Время: 2-я пол. 19 в. Размеры: в. – 115 см., ш. – 180 см., гл. – 40 см.

Зеркало надкаминное с полуциркульным завершением, в гипсовой профилированной раме с орнаментальными рядами, в т.ч. рядом иоников, замковым камнем с лавровыми ветвями и лентами, а также с филленчатыми лопатками, декорированными растительными гроздьями. Время: 2-я пол. 19 в. Размеры: в. – 200 см., ш. – 60 см.

Лепной декор стен: профилированные тяги, ряды иоников, бус; филленки геометрического характера – профилированные и орнаментальные, в т.ч. с вынутыми углами, круглыми розетками, композициями растительного орнамента; панно с композициями из пирующих путти (?) с гирляндами, чашами и лирами в руках; фриз с прямоугольными филленками и кронштейнами с листьями аканта, карниз с дентикулами и орнаментальными рядами.



		Каннелированные пилястры с капителями композитного ордера и листьями аканта в нижней части, в т.ч. с примыкающими к ним аналогичными полупилястрами. Дверные проемы в профилированном обрамлении с «ушками», волотами, порезкой в виде растительной гирлянды, сложнопрофилированным карнизом с дентикулами и орнаментальными рядами, а также с дверным заполнением – деревянным двустворчатым, с филенками с вынутыми углами, профилями и резными орнаментальными рядами по периметру, круглыми розетками и тройными венками. Дверные заполнения окрашены. Лепной декор потолка: плафон с профилированными и орнаментальными рамами геометрического характера, в т.ч. с композициями растительного характера и цветочными розетками; ложчатый орнамент и листья аканта в легких паддугах; центральная розетка с листьями аканта в круглой рамке растительным орнаментом, цветами и завитками.	  
	Залы и гостиные:	Красная гостиная – пом. 12-Н(8): Покрытие пола паркетом с геометрическим рисунком по периметру (воссоздано по проекту 1995-1996 гг.).	

Обшивка стен резными дубовыми панелями: в нижней части прямоугольные филенки, в т. ч. с вынутыми углами и профилем по периметру, в верхней – фриз с филенками «алмазная грань» и круглыми розетками с гуттами.

По периметру помещения – дубовые гермы с резными капителями композитного ордера, с общей верхней частью в форме капители, декорированной завитками резным львиным маскарон.

Гермы филенчатые, декорированы порезкой в виде картуша, листьев аканта, растительно-ягодных гирлянд. 4 двоянных, 4 одинарных герм.

Дубовые пилоны с капителями композитного ордера, над ней – стилизованная капитель с растительными завитками и резным львиным маскарон. На постаментах – порезка в виде растительного орнамента, гирлянд, фруктов и картушей. 2 двоянных, 2 одинарных пилона.

Оконные проемы с заполнениями и латунной фурнитурой.



Дверные проемы в профилированном обрамлении, с дубовыми двустворчатыми заполнениями с филенками геометрического характера, в т.ч. с вынутыми углами, круглыми розетками и профилем по периметру (воссоздано по проекту 1995-1996 гг.).

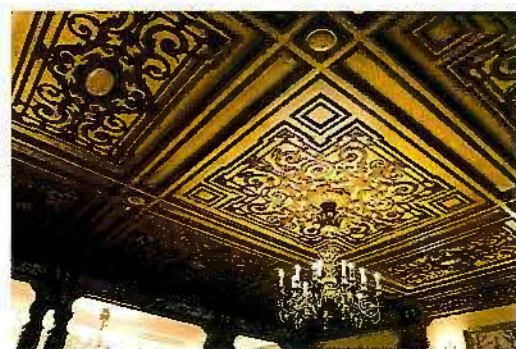
Отделка потолка: плафон с профилированными рамками геометрического характера, в т.ч. с композициями из картушей и растительных завитков. Окрашено под дерево.

Камин средистенный, черного камня, на сложнопрофилированном раскрепованном плинте. Топочное отверстие в форме арки с замковым камнем и полосой резного «крученого жгута» по краю, фланкировано стилизованными филентатыми гермами с капителями ионического ордера (аналогичные гермы – на боковых сторонах камина). Над аркой – резкой растительный орнамент. В завершении фриз с прямоугольными филенками «алмазная грань», картушами и полосками гутт, орнаментальный ряд и профилированный раскрепованный карниз. Время: 2-я пол. 19 в. Размеры: в. – 120 см., ш. – 160 см., гл. – 45 см.

Готическая гостиная – пом. 12-Н(10):

Оконные проемы с заполнениями и латунной фурнитурой.

Дверные проемы с двустворчатыми дубовыми заполнениями, с дубовыми откосами в характере готики.



Театральный зал – пом. 13-Н(21):

Лепная отделка стен: профилированные тяги; пилястры с прямоугольными филёнками с профилем по периметру; сдвоенные пилястры с капителями композитного ордера; лепные профилированные рамки геометрического характера; арочные проемы с профилированным архивольтом и замковым камнем, декорированным листом аканта и растительными гирляндами, в т.ч. с вписанными оконными проемами; карниз с дентикулами и орнаментальными рядами.

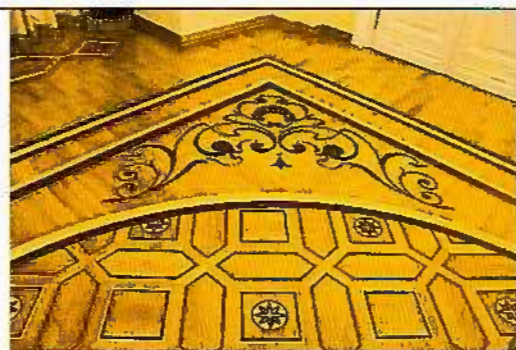


Лепная отделка потолка: плафон с профилированными и орнаментальными рамами геометрического характера; легкие паддуги, декорированные ложчатым орнаментом и листьями аканта, центральная розетка с листьями аканта в центральной части, с растительными завитками и цветами.

Дубовая столовая – пом. 13-Н(35):

Покрытие пола паркетом с геометрическим рисунком по периметру и геральдическими изображениями в угловых частях (воссоздано по проекту 1995-1996 гг.).

Обшивка стен дубовыми панелями: нижняя часть с профилями, прямоугольными филенками «алмазная грань», филенками геометрического характера, резными гермами с филенками и плодово-растительными гирляндами, фриз с порезкой растительного характера, резной ряд иоников.



Верхняя часть с профилированными филёнками и уплощенными нишами геометрического характера, фигурами рычащих львов, держащих в передних лапах картуши, филёчатым фризом с порезкой растительного характера и орнаментальным карнизом с картушами.



Дверные проемы в орнаментальном обрамлении, с дубовыми заполнениями – двустворчатыми, филёчатыми. Декор аналогичен декору стенных панелей.



Лепной фриз с орнаментальными рядами и кронштейнами, декорированными в нижней части плодами и маскароном; поле фриза декорировано геометрическим орнаментом, картушами, маскаронами, гирляндами и розетками.



Лепная отделка потолка: плафон с выступающими орнаментальными ребрами с фигурными балясинами в точке пересечения; орнаментальными рядами по периметру; прямоугольными филенками с профилем и орнаментом по периметру, с лепными композициями из геометрического и стилизованного растительного орнаментов, картушей с вензелем.

Камин средистенный, двухъярусный, шатровый дубовый. Топочное отверстие полуциркульной формы, с обрамлением в виде полосы темно-серого мрамора со светлыми прожилками и дубовой профилированной рамы с резным орнаментальным рядом и замковым камнем с дентикулами; фланкировано резными филенчатыми гермами, декорированными резными дубовыми гирляндами. Поле вокруг топочного отверстия – с треугольными филенками с порезкой растительного характера. В завершении 1-го яруса – филенчатый фриз с порезкой растительного характера и резной ряд иоников. Во втором ярусе – прямоугольное панно литой бронзы с рельефной композицией с изображением пирующих путти, в профилированной дубовой раме. Панно фланкировано резными фигурами сидящих и рычащих львов, держащих в передних лапах картуши (аналог пилястр стен). В завершении 2-



го яруса – филенчатый фриз с порезкой растительного характера, рядом иоников и картушами. Угловые части 2-го яруса увенчаны резными шарами с гранеными пиками. Лицевой скат шатра – с трапециевидной филенкой с профилем по периметру и геральдической композицией в виде картуша с вензелем в овале (пересеченные буквы «С»). Шатер венчает ажурная резная решетка с пиками и свисающими гирляндами и навершием в виде небольшой резной вазочки. Боковые стороны камина декорированы аналогично лицевой (пилястры, фигуры львов, растительный орнамент). Время: 2-я пол. 19 в. Размеры: в. – 350 см., ш. – 245 см., гл. – 110 см.

Оконные приборы. На правом и центральном окне на внутренней раме, в центральной части – ручка-фаль с цапфой, орнаментированной ветками. На конце «головка» в форме спиралевидного растения. На наружной раме правого окна – идентичный шпингалет. Шпингалеты первого окна венчаются сверху корonoобразным винтом. Центральная часть с орнаментом растительного характера и ручкой-фаль, цапфа которого в виде изогнутого листа аканта с гирляндой, на конце – «головка» в виде цветка. Время: кон. 19 – нач. 20 в. Размер: выс. – прим. 130 см.



Парадная гостиная – пом. 13-Н (33,34):

Покрытие пола паркетом со стилизованным растительным орнаментом (воссоздано по проекту 1995-1996 гг.).



Подоконные доски белого мрамора с профилированным краем (воссоздано по проекту 1995-1996 гг.).



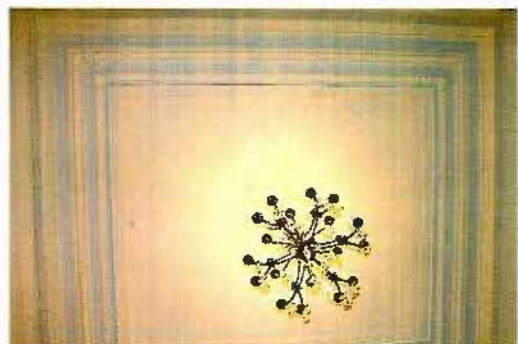
Латунные шпингалеты с ручками-фаль в виде перекрещивающихся веток с «головкой» в форме цветка на конце. Время: кон. 19 – нач. 20 в. Размер: в. – 130 см.



Лепной фриз с орнаментальными рядами и кронштейнами, декорированными акантовыми листьями.



Лепная отделка потолка: плафон с орнаментальными и профилированными рядами по периметру прямоугольная филенка с профилем по периметру; центральная розетка с листьями аканта в центре, стилизованными пальметтами, растительными завитками и ягодами.



Дверные проемы с откосами и дубовыми заполнениями с филенками и порезкой в виде венков.



Лепная отделка стен и потолка аналогична отделке пом. 13-Н(28); центральная розетка вытянутой формы из пальметт, бус и геометрического орнамента.



Музыкальная гостиная – пом. 13-Н (30):

Покрытие пола паркетом с геометрическим и растительным орнаментами (воссоздано по проекту 1995-1996 гг.).

Подоконные доски белого мрамора – аналогичны доскам пом. 13-Н(28) (воссоздано по проекту 1995-1996 гг.).



Дверные порталы с профилированным и орнаментальным обрамлением, навершием в виде лучкового раскрепованного сандрика с вазоном, декорированным лавровыми гирляндами, на кронштейнах, декорированных гирляндой, фланкированных волютами, с филенкой с лепной композицией из растительных завитков между кронштейнами и деревянными заполнениями: двусторчатыми четырехфиленчатыми; филенки прямоугольной формы, с орнаментальными рядами по периметру и резными композициями в виде: а) лавровой гирлянды; б) композиции из музыкальных инструментов, цветов и лент; в) растительной гирлянды; г) букета цветов с лентами. Заполнения окрашены.



Массивные кронштейны: в нижней части в виде кариатид, гирлянд и лент; в верхней части в виде волюты, декорированной лентами, гирляндами и растительными завитками. Кронштейны поддерживают перемычку, разделяющую помещение на две части.



Лепная отделка стен: профилированная тяга; прямоугольные рамы — профилированные и орнаментальные; прямоугольные филенки с профилем и орнаментальными рядами по периметру, с композициями из: а) растительных завитков, рогов изобилия, лавровых ветвей, овальных медальонов с профилями композиторов (?), обрамленные венками, с лентами и растительными гирляндами; б) плодово-растительных венков, гирлянд, стрел, рогов изобилия и растительного орнамента; фриз с профилированными и орнаментальными рядами, с кронштейнами, декорированными акантовым листом и плодово-растительными гирляндами между кронштейнами.



Лепная отделка потолка: плафон с орнаментальными и профилированными рядами по периметру, растительным орнаментом, филёнками геометрического характера с композициями из лент и растительных завитков; легкие падуго, декорированные ложчатым орнаментом и листьями аканта, центральная розетка круглой формы с листьями аканта в центре, кругом ложчатого орнамента и плодово-растительными гирляндами.



Оконные приборы. Шпингалеты с ручкой-фаль в виде переплетающихся веток с «головками» в форме спиралевидного растения. Время: кон. 19 – нач. 20 в. Размер: выс. – прим. 130 см.



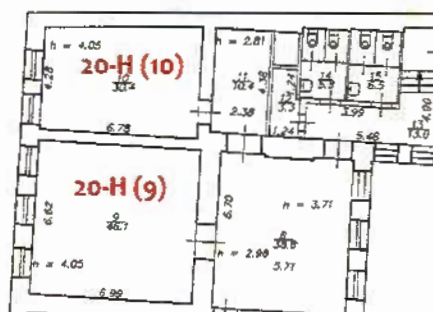
Камин средистенный, белого мрамора со светло-серыми прожилками. Топочное отверстие полуциркульной формы, декорировано по краю свода «жемчужником» и «бусами». Поле вокруг топочного отверстия зашито окрашенным металлическим листом, обрамлено мраморной профилированной рамой с фигурной верхней частью. Угловые ребра камина оформлены волнатообразными кронштейнами, декорированными рокайлем и листьями аканта, а также «перевернутыми» консолями с порезкой в виде фигурных филенок. Фриз над топочным отверстием декорирован резьбой: овал в центре, по сторонам – многоугольники, повторяющие абрис арки. Надкаминная полка с профилем по краю, выступающими углами и выносом. Камин декоративный (не имеет дымоходов). Время: 2-я пол. 19 в. Размеры: в. – 110 см., ш. – 140 см., гл. – 30 см.

Пом. 13-Н (32), 2 этаж:

Люстра (1 шт.) на 24 светоточки, бронза. Центральный стержень несет два бронзовых шара разного диаметра с прорезным орнаментом. Стержень увенчан уплощенной балясиной (латунь?) и перевернутой тарелкой в перьевидными краями. Под шаром – тарелка с фестончатым краем и помлотом грушевидной формы. Основной шар состоит из 4 бронзовых поясов с прорезным геометрическим орнаментом, идущим по вертикальным осям шара, и такого же, пересекающего их по горизонтали. На центральном горизонтальном поясе винтами в форме цветков крепятся 4 плоские лентообразные бронзовые кронштейны с прорезным геометрическим орнаментом, несущие на одном конце обруч с 16-ю рожками-патронами, на другом – горизонтальные стержни с такими же патронами, по 2 на каждом (всего 8). Верхний шар, малый, с декоративной обработкой поверхности, прикреплен к нижнему посредством чашеобразной тарелки с фестончатым краем. Время: кон. 19 в. Размеры: диам. – ок. 80-85 см.

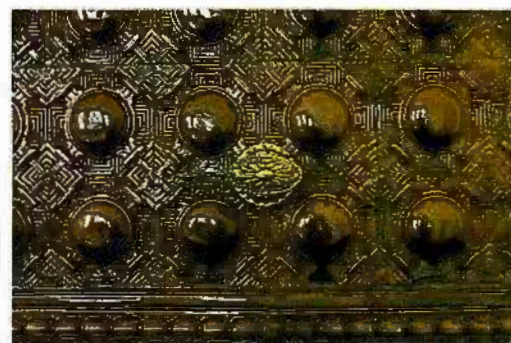


Пом. 20-Н (9), 2 этаж:



Печь-камин. Угловая, поливного темно-коричневого изразца, на плинте с орнаментальными рядами по верхнему краю. Изразцы 1-го яруса с рельефной рамкой по периметру: квадратной формы с рельефным картушем, прямоугольной формы – с рядом «алмазной грани». Топочный проем прямоугольной формы. В верхней части 1-го яруса – ряд квадратных изразцов с рельефной рамкой по периметру и круглой вогнутой розеткой. Ярусы разделены рядами изразцов с выносом, декорированными ложчатым орнаментом и иониками. Изразцы 2-го яруса прямоугольной формы с орнаментальным фоном и круглой выпуклой розеткой. В завершении ряды орнаментированных изразцов и в виде иоников, а также фриз с изразцами растительного характера. Печь венчает фигурное навершие, декорированное волUTOобразными завитками, картушами и растительным орнаментом.

Боковые стороны печи – с изразцами аналогичного характера. Время: 2-я пол. 19 в. (?) Размеры: в. – ок. 355 см., ш. – 123 см., гл. – 51 см.



Пом. 20-Н (10), 2 этаж:

Угловая, одноярусная, белого изразца, на гладком плинте с профилем по верхнему краю. В завершении – фриз из прямоугольных изразцов с рельефными картушами и листьями, а также профилированный карниз из фигурных изразцов растительного характера.

Топочное отверстие прямоугольной формы. Дверцы топочного отверстия и душника (на левой боковой стороне печи) – латунные (?), с орнаментированными ручками-кнопками. Время: 2-я пол. 19 в. (?)



Приложение № 4

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 5, лит. А (Английская наб., 6, Галерная ул., 5), в части приспособления для современного использования, - «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых), по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 5, литера А», разработанной ООО «ЛОФТ» в 2026г., шифр Г5-2020, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия распоряжения об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия.**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25.03.2022№ 225-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 11.11.2021 рег. № 01-25-29392/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 5 (литера А), согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 5 (литера А), согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», утвержденный КГИОП 21.01.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

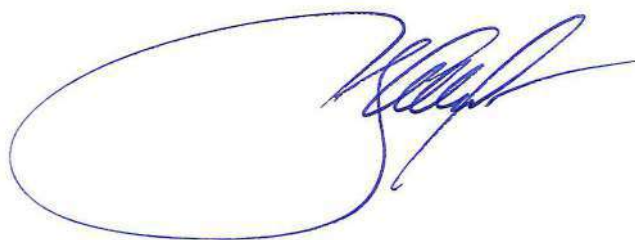
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

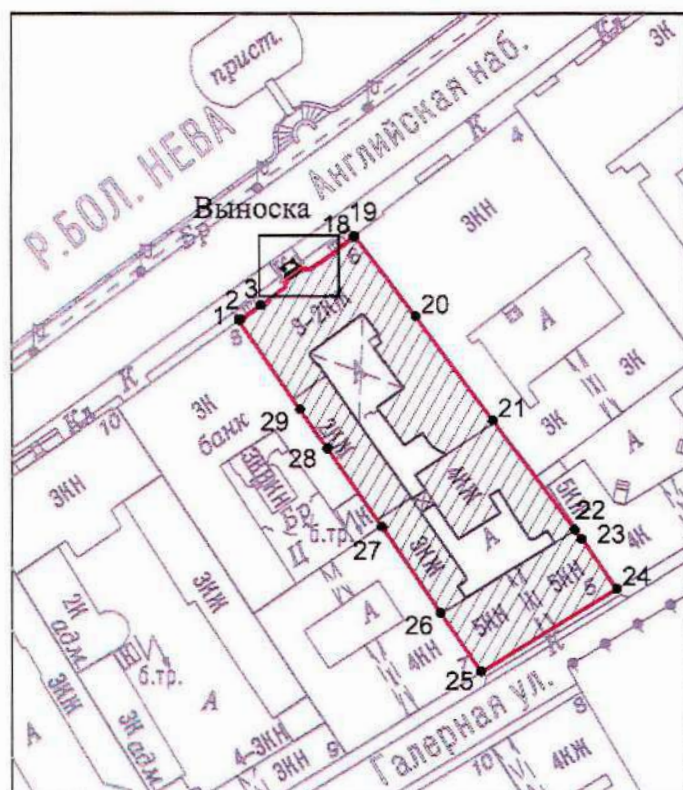


С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 25.03.2022 № 225-пп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 5 (литера А)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | граница территории объекта культурного наследия |
|  | характерная точка границы территории объекта культурного наследия |
|  | территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения |

**2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94238.39	112751.54	Геодезический метод	0.10	—
2	94238.60	112751.83	Геодезический метод	0.10	—
3	94241.49	112756.11	Геодезический метод	0.10	—
4	94243.90	112759.45	Геодезический метод	0.10	—
5	94244.06	112759.34	Геодезический метод	0.10	—
6	94245.58	112761.43	Геодезический метод	0.10	—
7	94246.08	112761.07	Геодезический метод	0.10	—
8	94246.52	112761.69	Геодезический метод	0.10	—
9	94246.84	112761.45	Геодезический метод	0.10	—
10	94249.35	112764.92	Геодезический метод	0.10	—
11	94249.02	112765.16	Геодезический метод	0.10	—
12	94249.46	112765.77	Геодезический метод	0.10	—
13	94248.97	112766.12	Геодезический метод	0.10	—
14	94250.47	112768.23	Геодезический метод	0.10	—
15	94250.31	112768.34	Геодезический метод	0.10	—
16	94251.81	112770.44	Геодезический метод	0.10	—
17	94252.75	112771.78	Геодезический метод	0.10	—
18	94255.92	112775.78	Геодезический метод	0.10	—
19	94256.05	112775.96	Геодезический метод	0.10	—
20	94239.15	112788.80	Аналитический метод	0.10	—
21	94217.49	112805.01	Аналитический метод	0.10	—
22	94194.36	112822.31	Аналитический метод	0.10	—
23	94192.39	112823.79	Аналитический метод	0.10	—
24	94182.05	112831.23	Геодезический метод	0.10	—
25	94164.58	112802.50	Геодезический метод	0.10	—
26	94177.01	112793.96	Аналитический метод	0.10	—

27	94195.08	112781.55	Аналитический метод	0.10	–
28	94211.60	112770.06	Аналитический метод	0.10	–
29	94219.84	112764.34	Аналитический метод	0.10	–
1	94238.39	112751.54	Геодезический метод	0.10	–

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 25.03.2022 № 225-пр

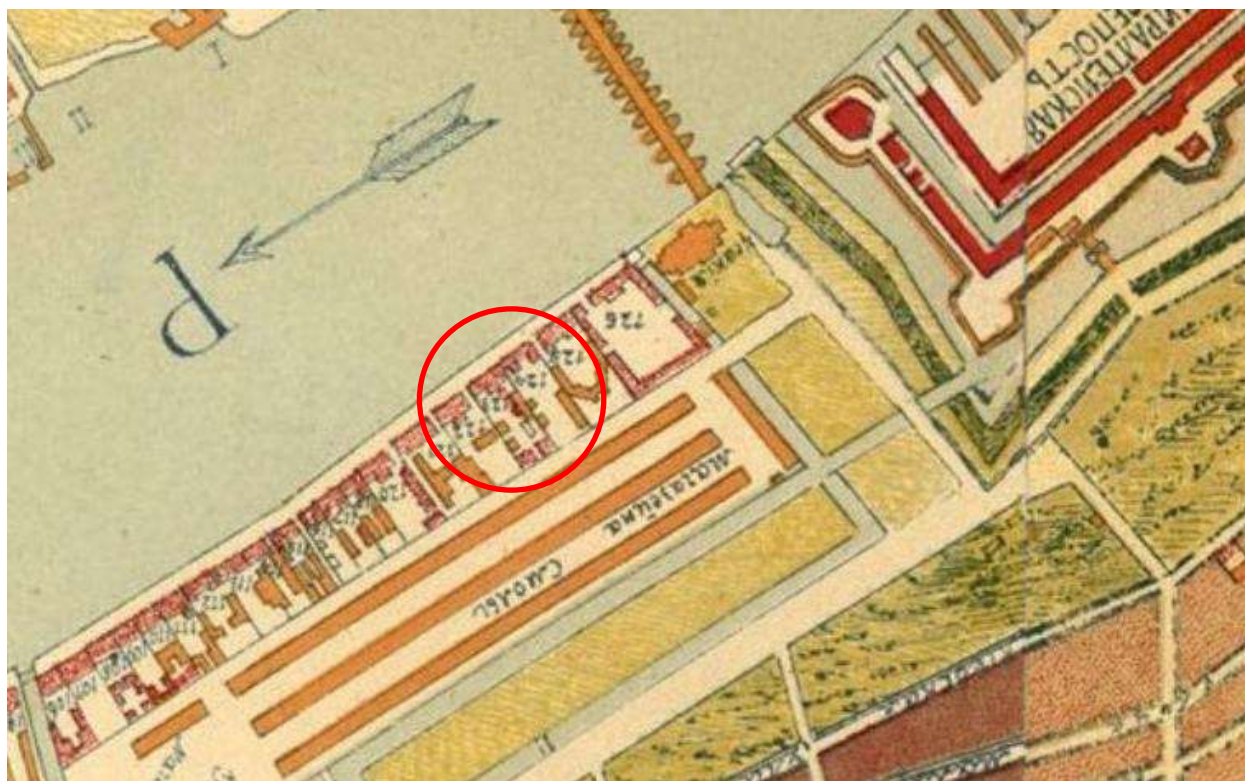
Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Галерная улица, дом 5 (литера А)

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 5

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 5, лит. А (Английская наб., 6, Галерная ул., 5), в части приспособления для современного использования, - «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых), по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 5, литера А», разработанной ООО «ЛОФТ» в 2026г., шифр Г5-2020, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

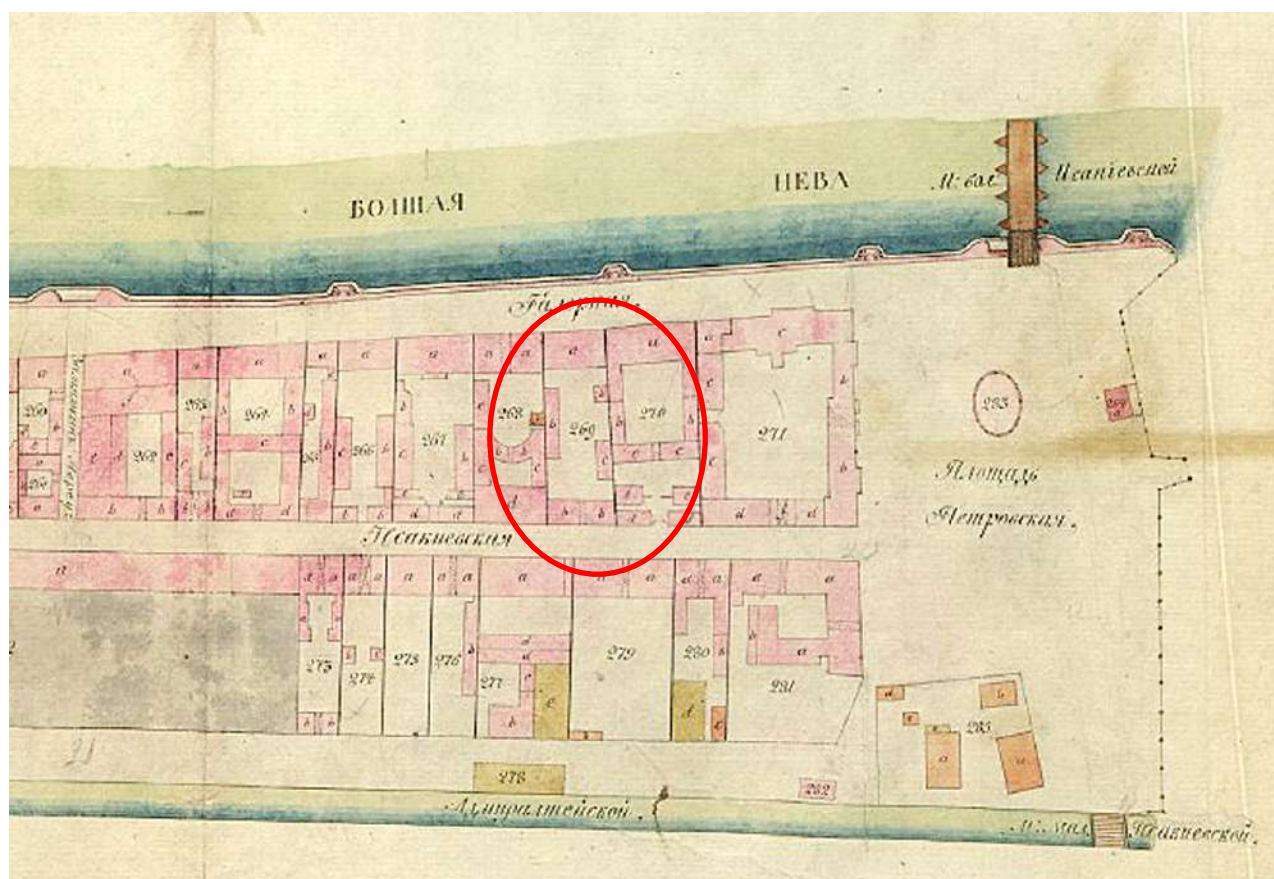
Иконографические материалы.



1. И.Б. Зихгейм, П.Н. Петров. Уменьшенная копия рукописного плана «Санктпетербургской план 1738 году» («План Зихгейма»). Опубликовано в журнале «Зодчий» в 1878-1883 гг. к статье Петрова П.Н. «Петербург в застройке и сооружениях».



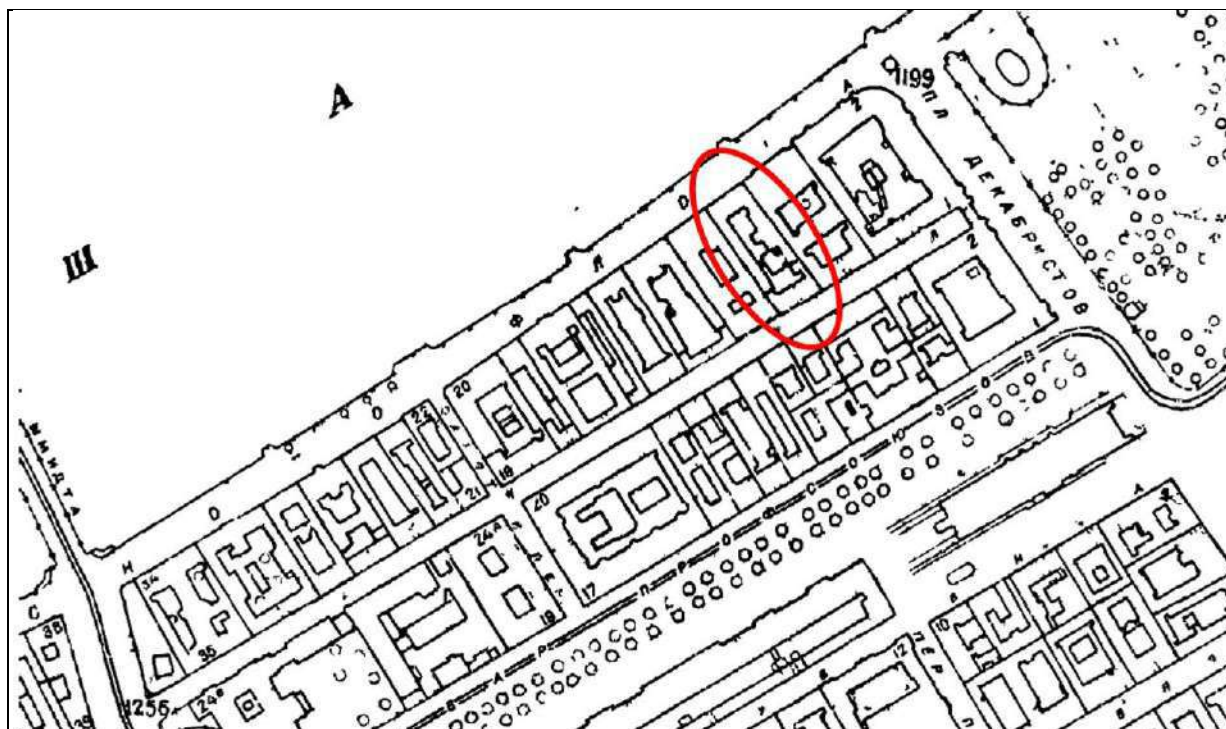
2. План Столичного города Санктпетербурга с изображением знатнейших онаго проспектов, изданный трудами Императорской Академии наук и художеств – Plan de la ville de St. Petersbourg avec ses principales vues dessine grave sous la direction de l'Academie imperiale des sciences et des arts. 1753 г.



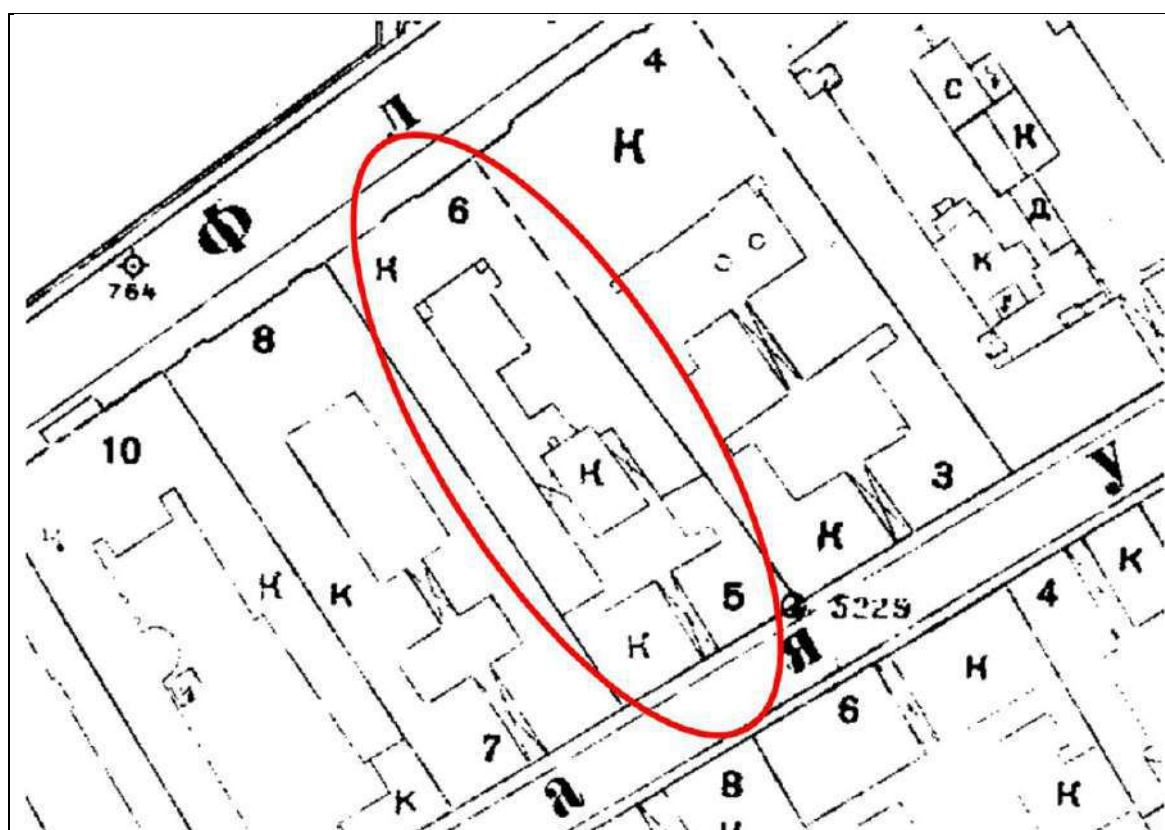
3. Атлас составлен в Комиссии о каменных строениях Санкт-Петербурга при Сенате в 1798 году. ЦГИА СПб, Фонд № 513, Описание № 168, ед.хр. № 319



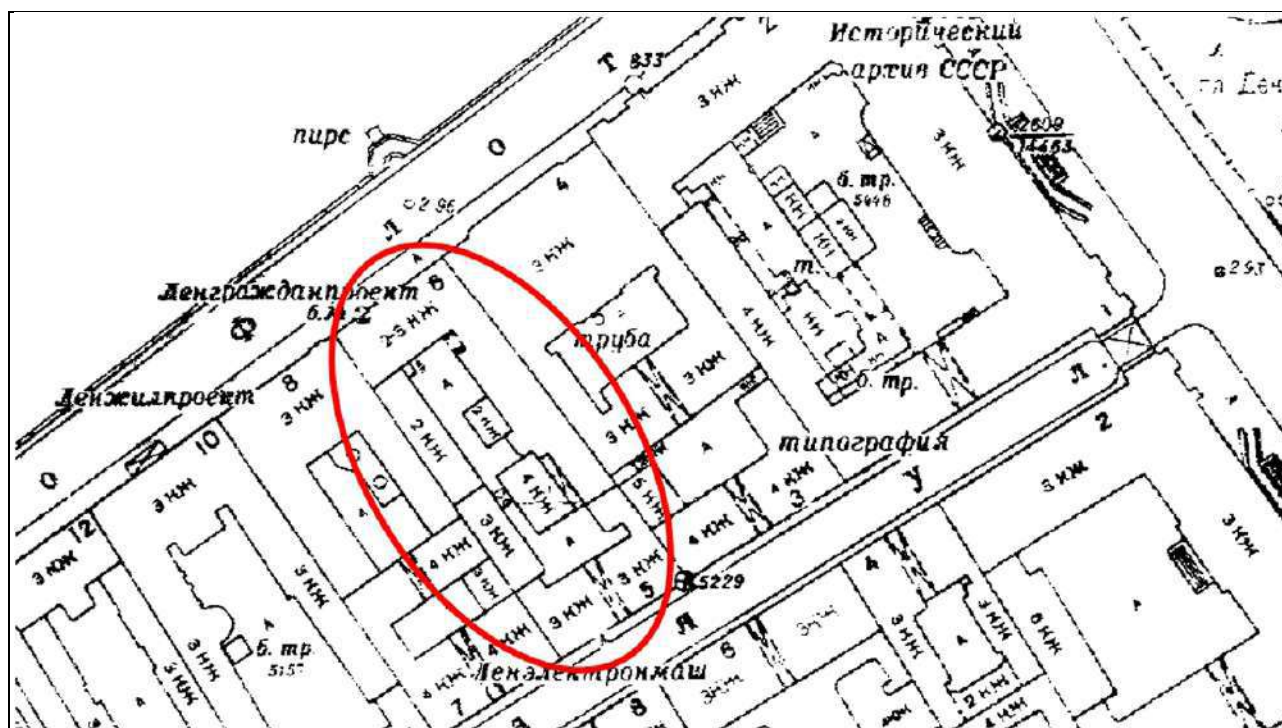
4. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочиненный в Санкт-Петербурге при Комитете уравнивания городских повинностей. РГВИА. 1806 г



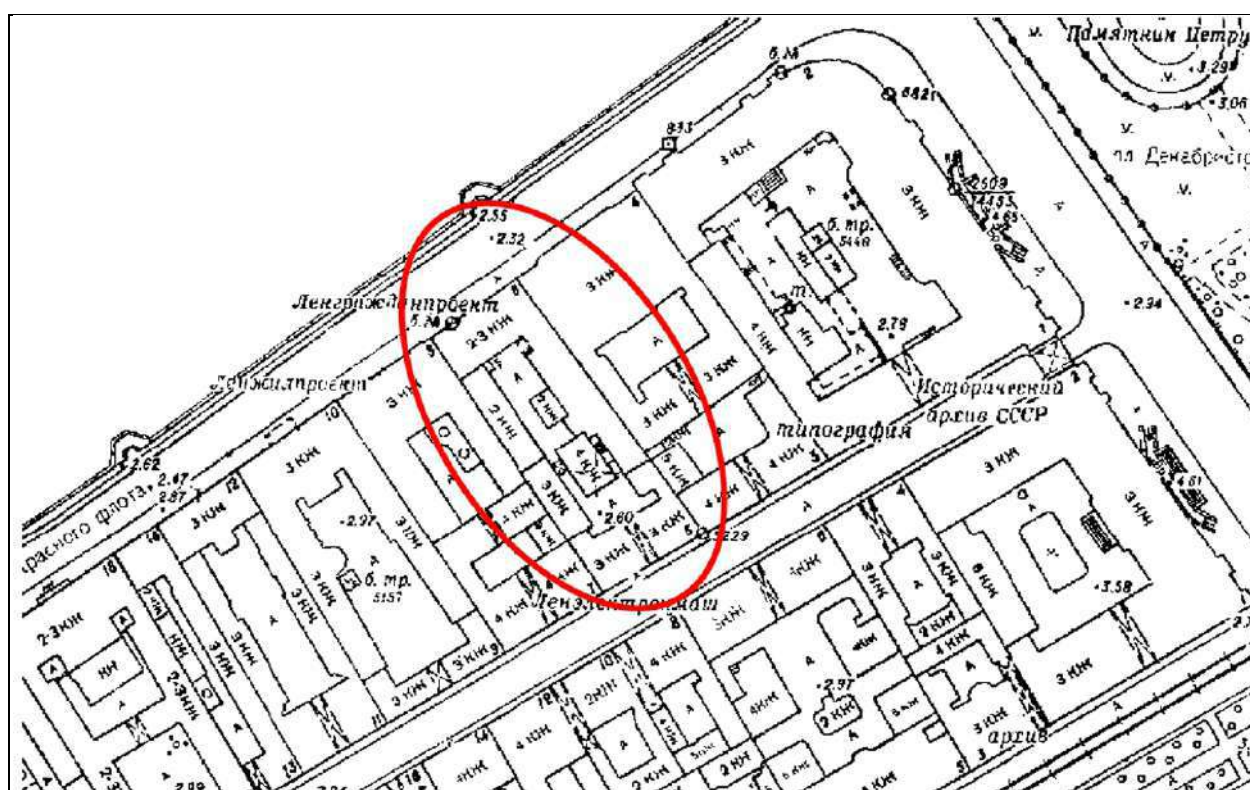
6. Топоъемка Ленинграда. Фрагмент. 1934 г.



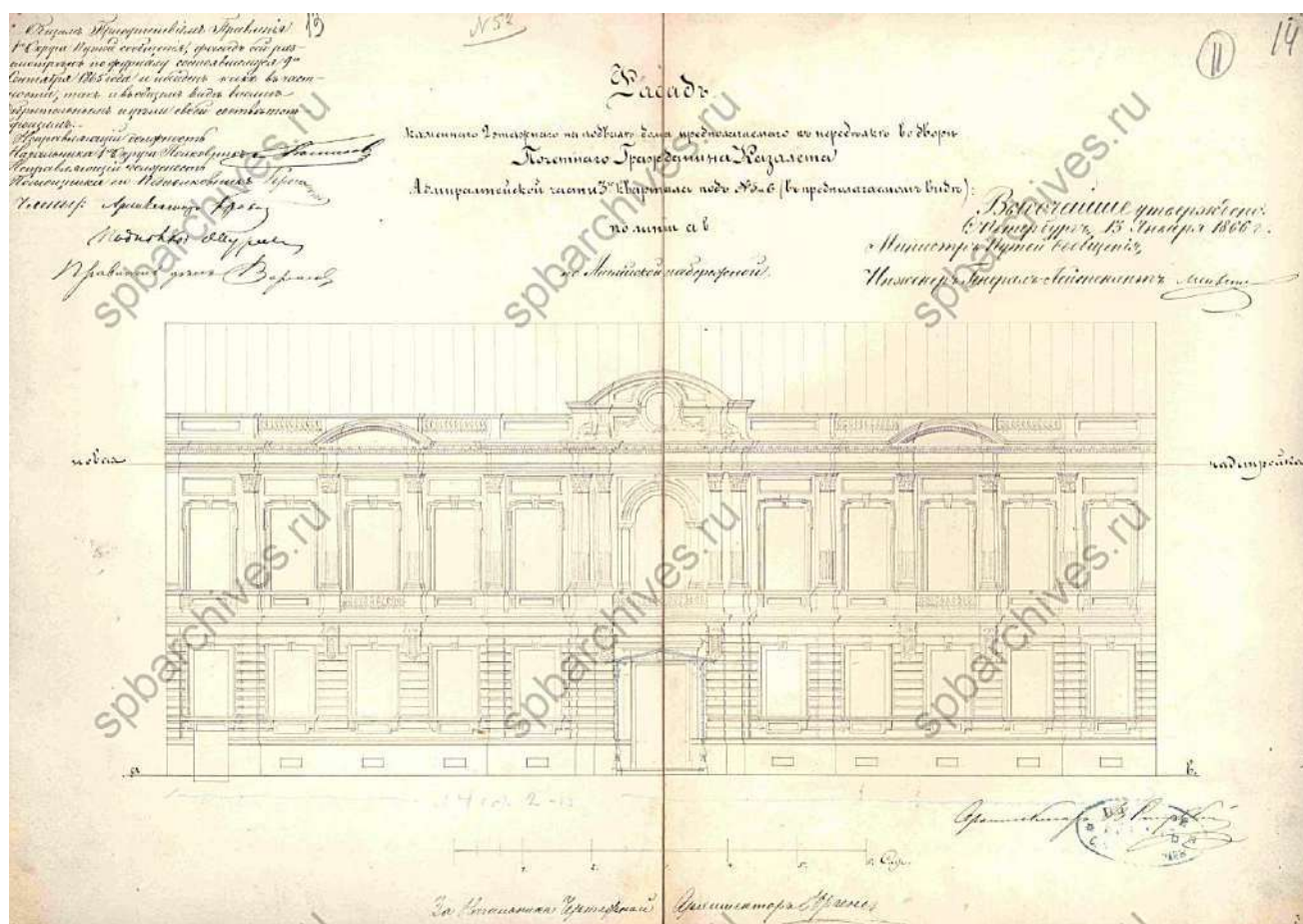
7. Топоъемка Ленинграда. Фрагмент. 1946 г.



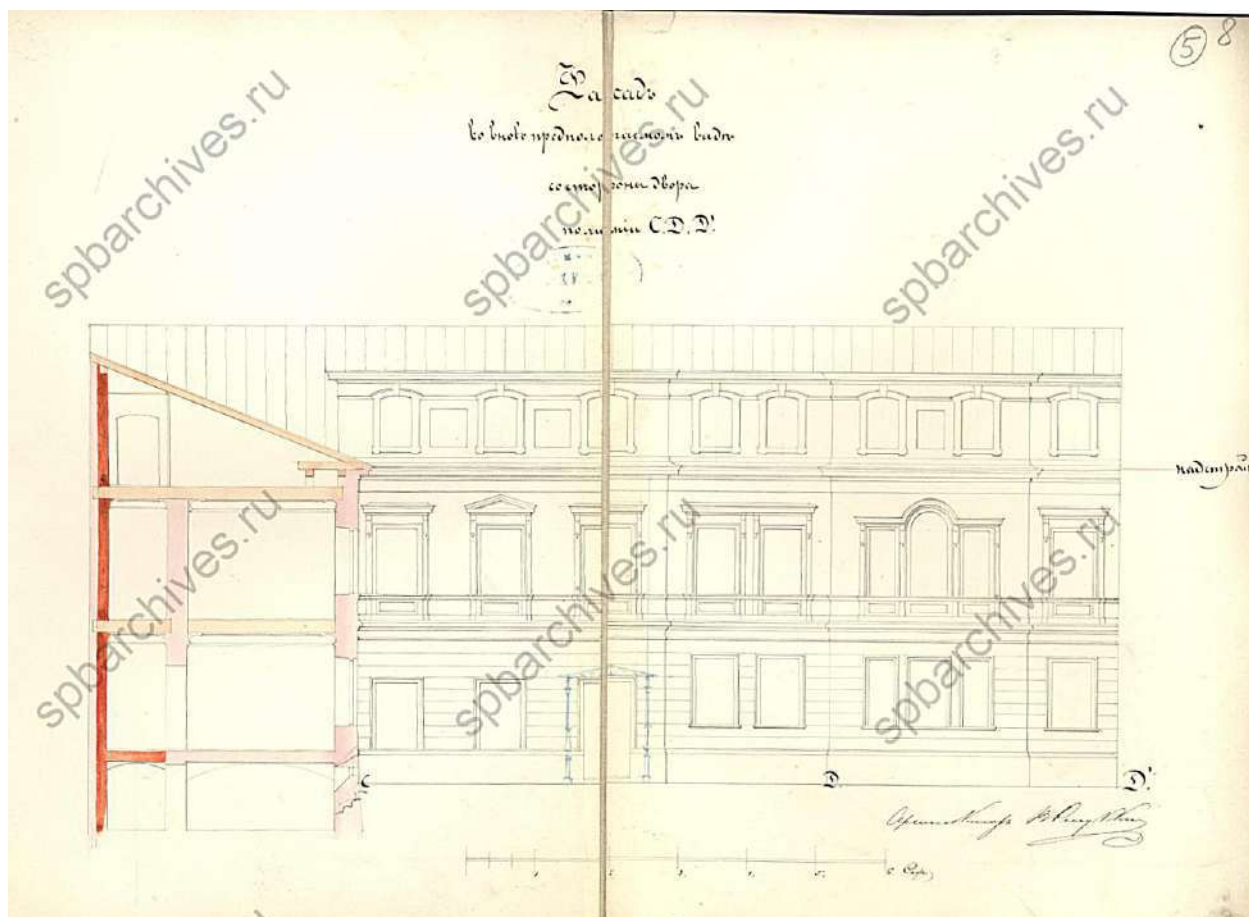
8. Топоъемка Ленинграда. Фрагмент. 1977 г.



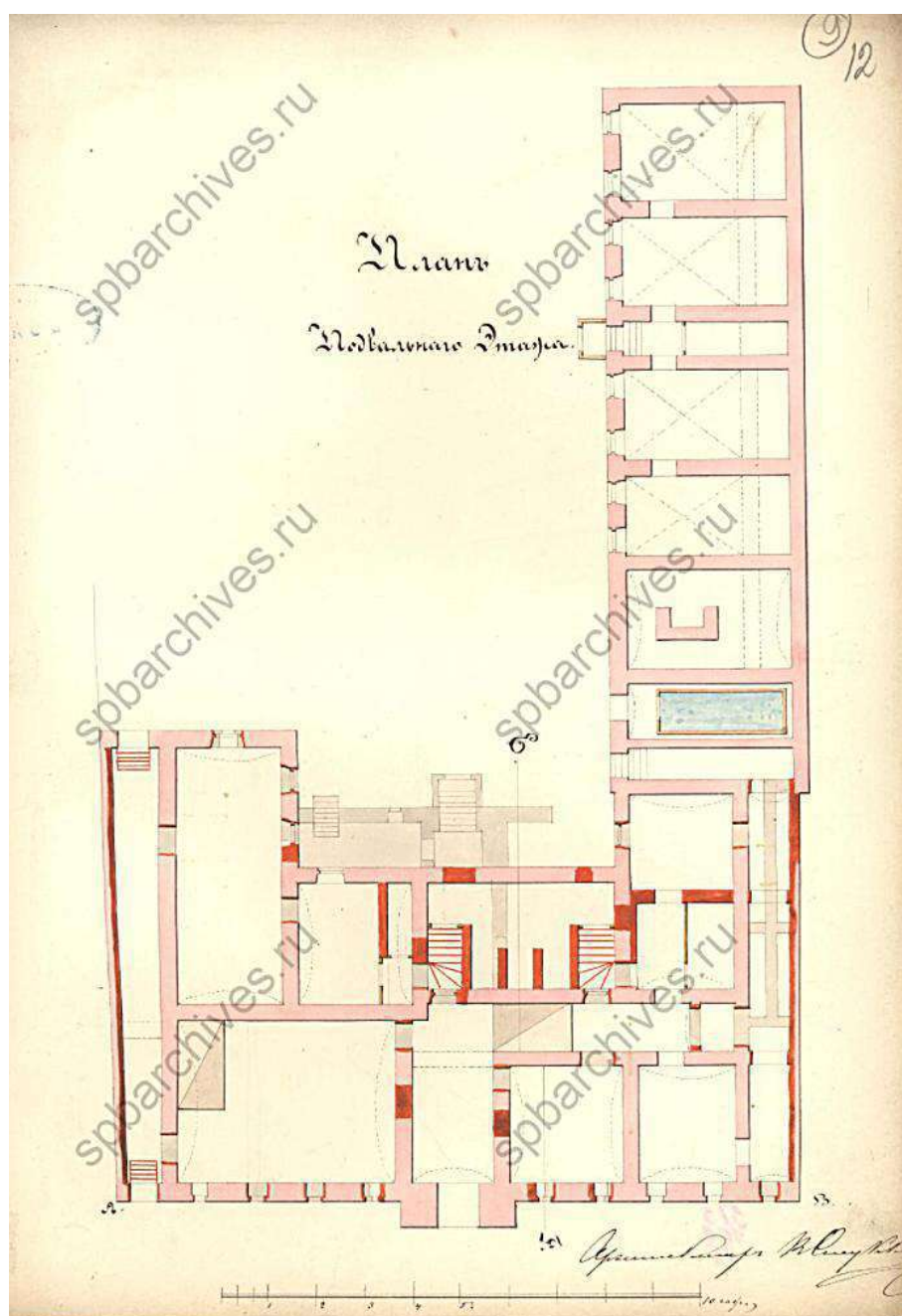
9. Топоъемка Ленинграда. Фрагмент. 1989 г.



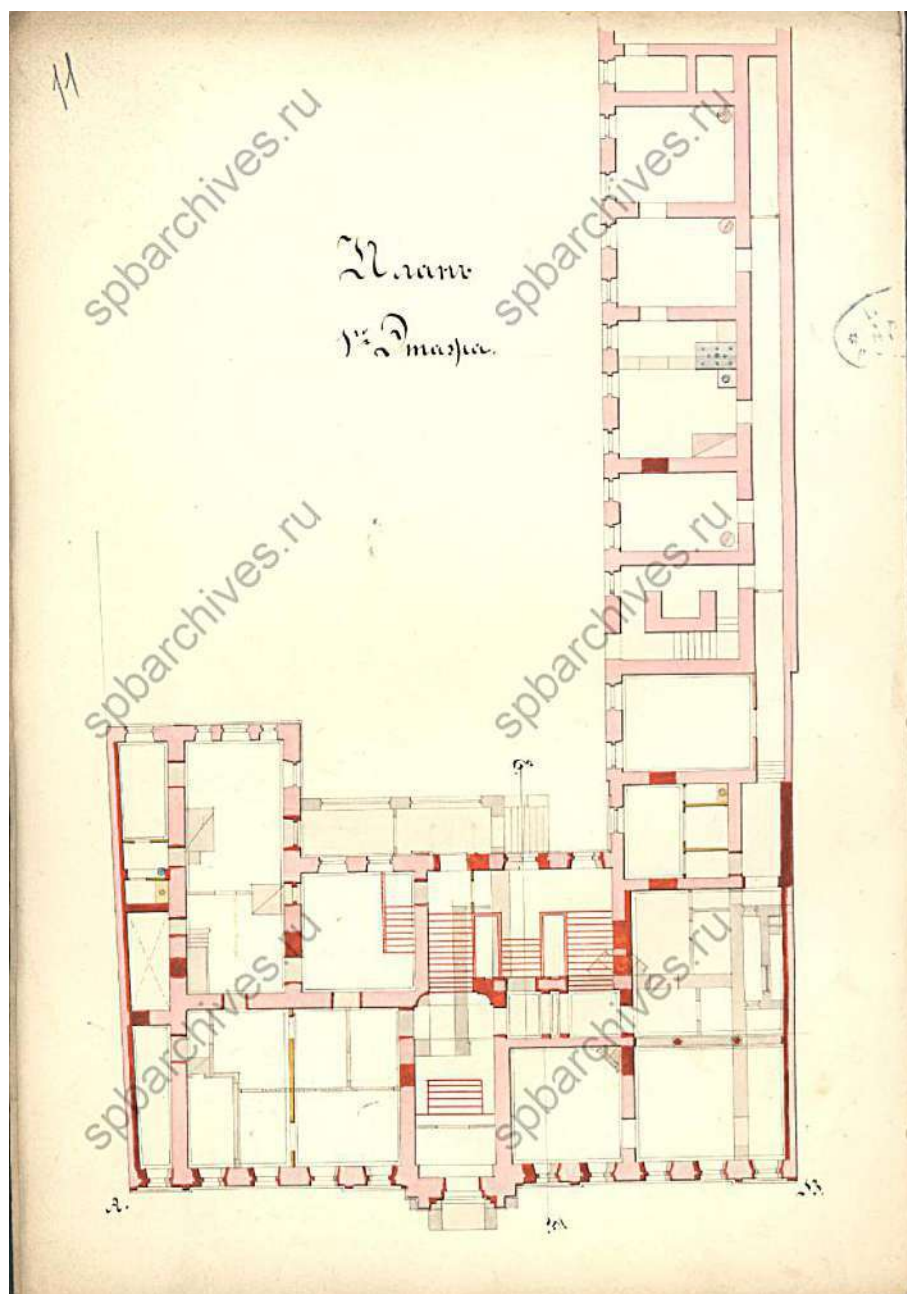
10. Фасад дома по Английской набережной Почетного Гражданина Казалетта. 1866 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 25. Лл. 13-14.



11. Фасад дома по Английской набережной со стороны двора. 1866 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 25.

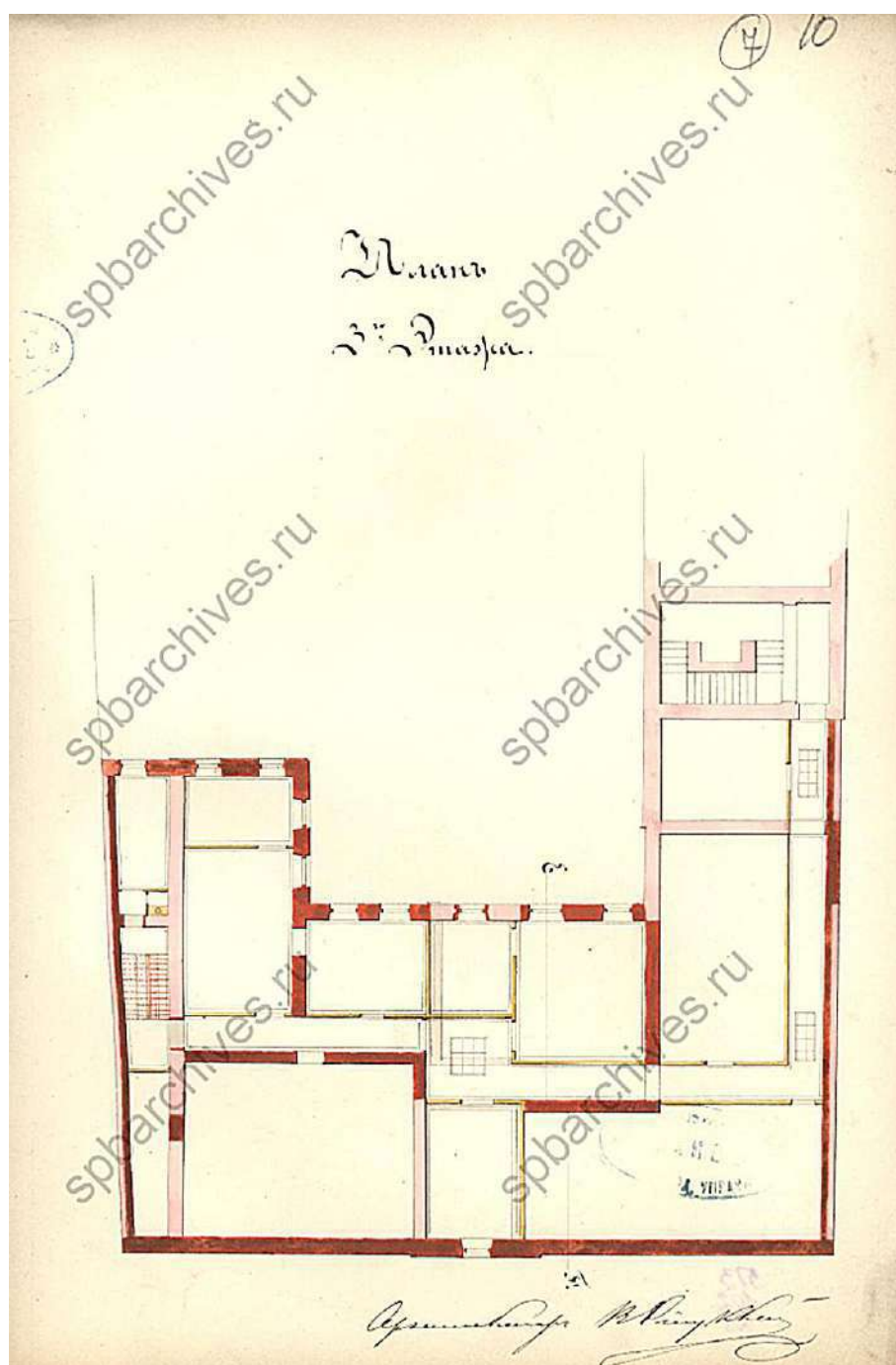


12. План подвального этажа (по Английской набережной). 1866 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 25. Л. 12.

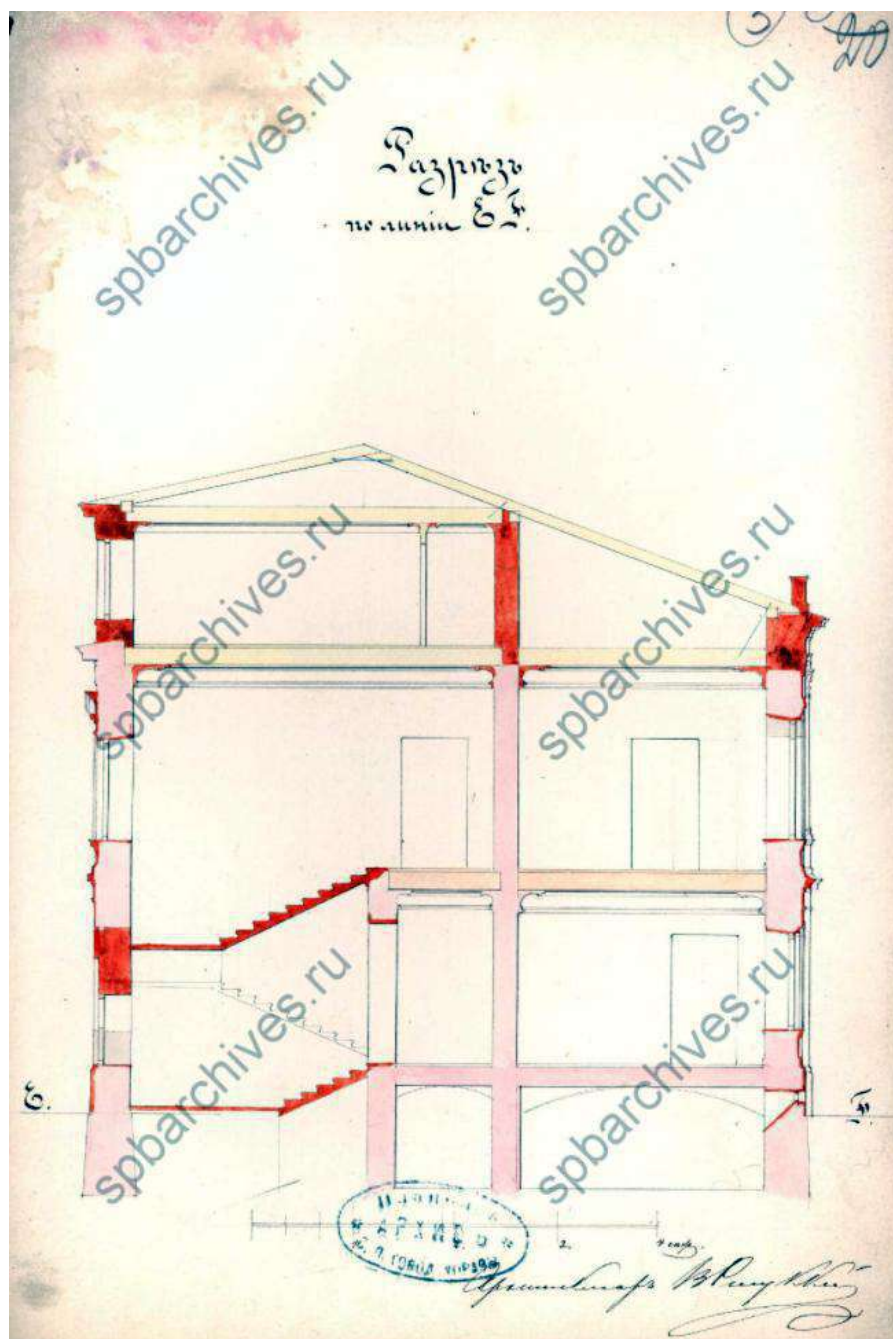


13. План 1-го этажа (по Английской набережной). 1866 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 25.
Л. 11.

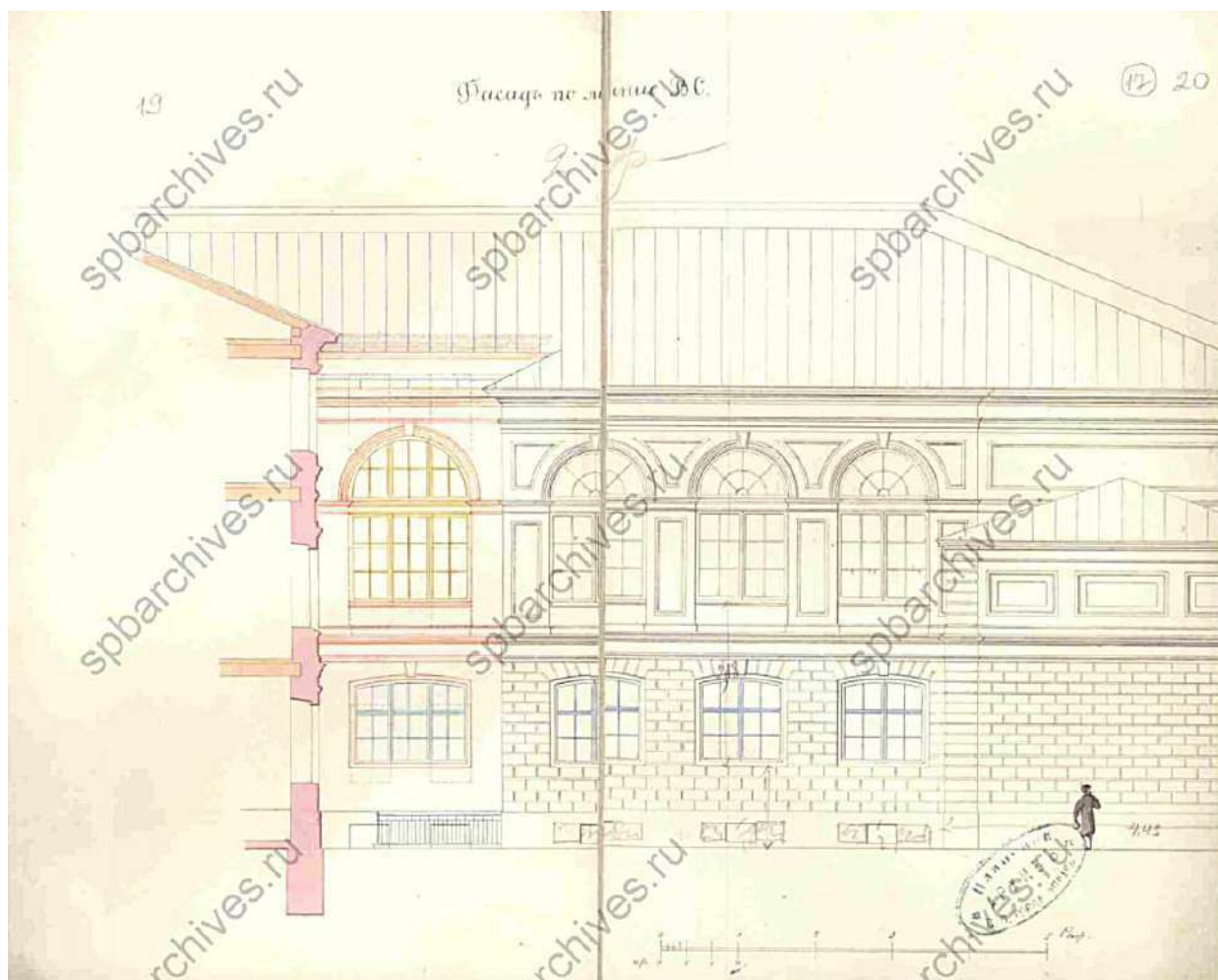
Л. 13.



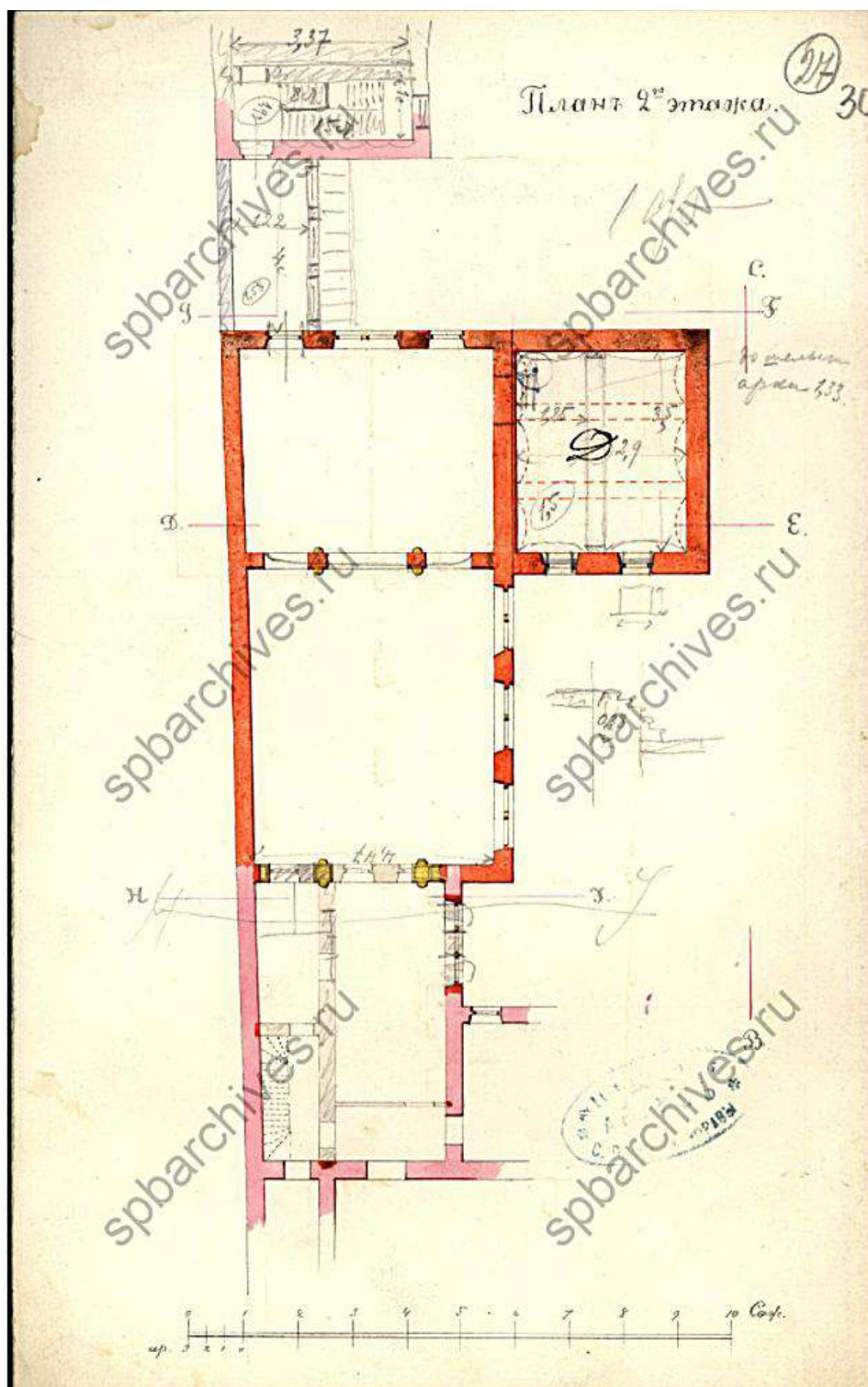
15. План 3-го этажа (по Английской набережной). 1866 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 25. Л. 10.



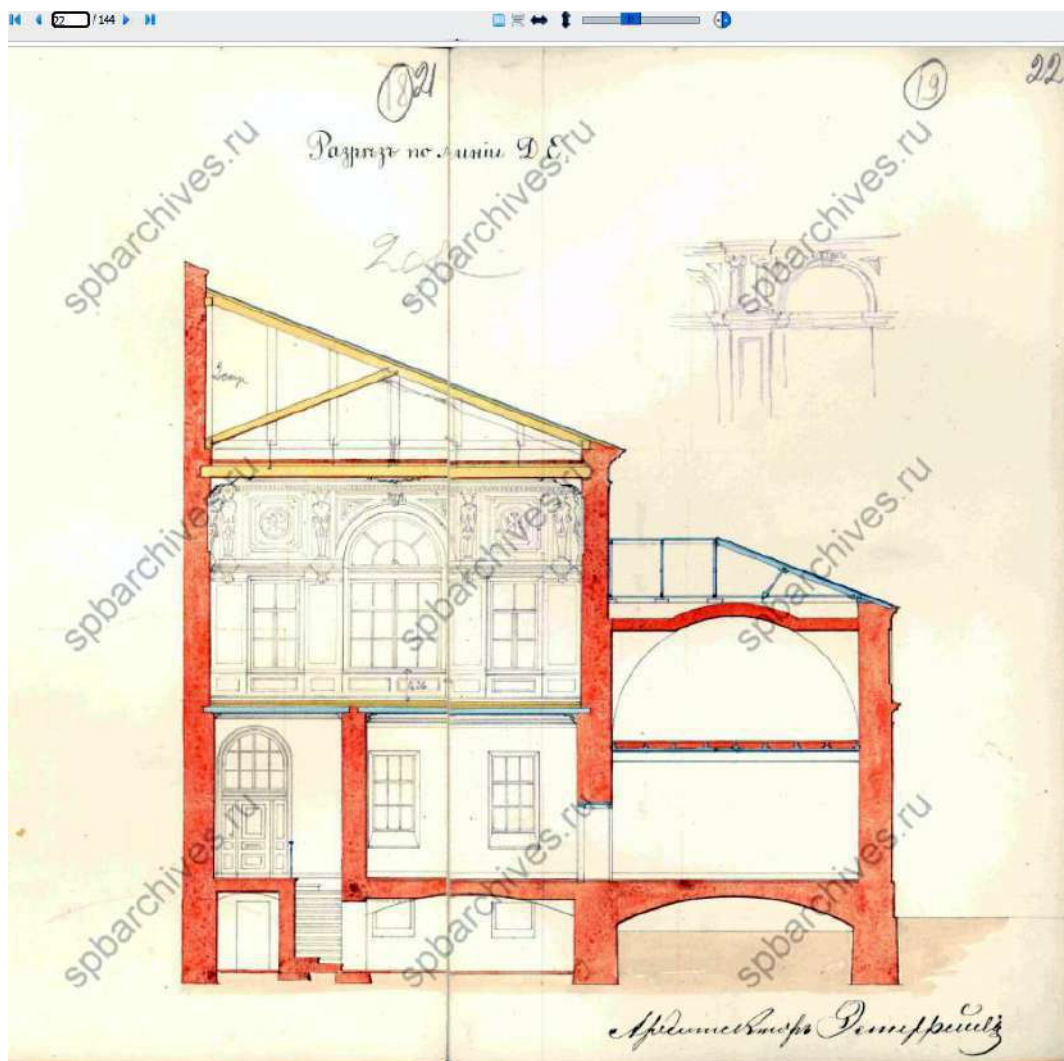
16. Поперечный разрез (по Английской набережной). 1866 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 25.



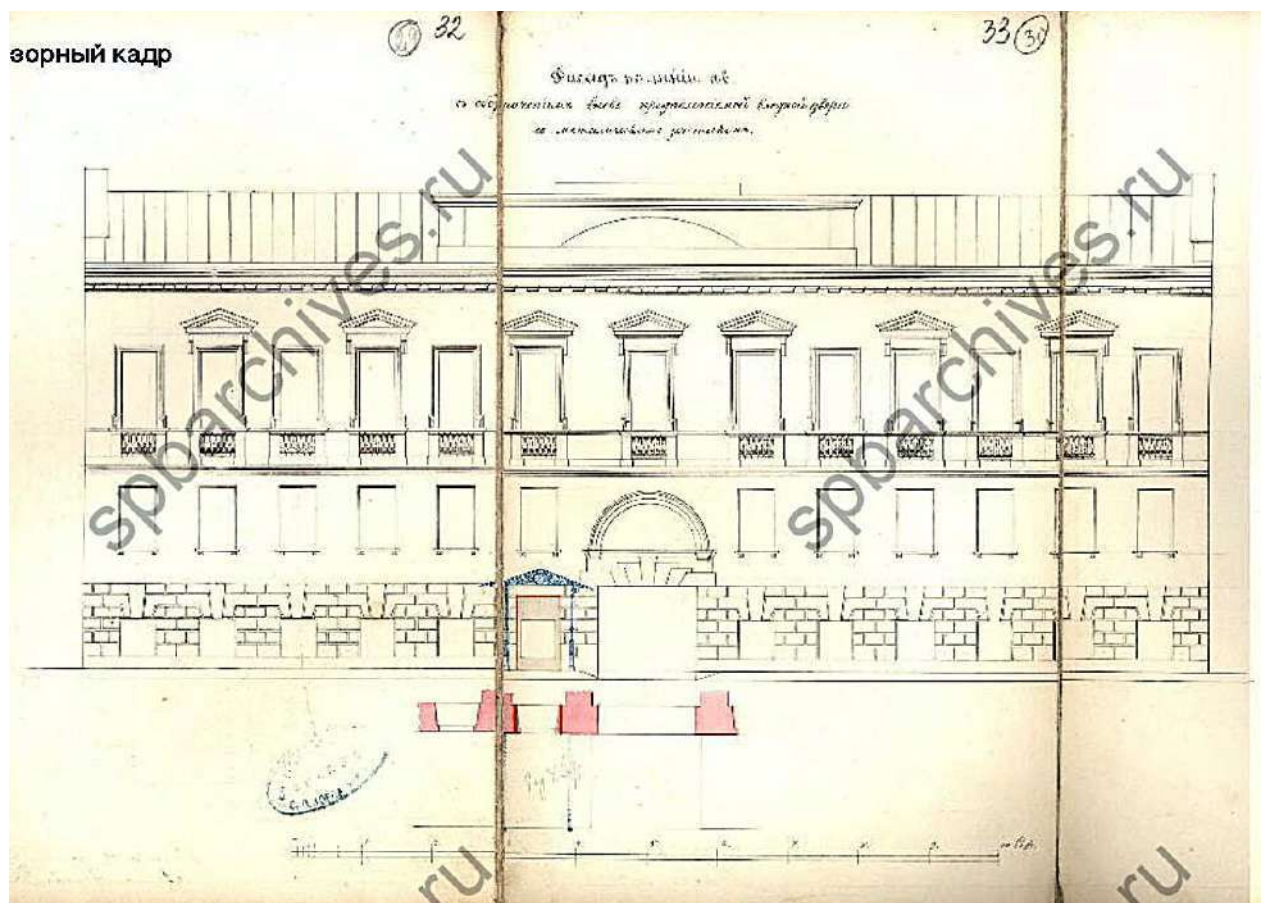
17. Проект театрального флигеля. Фасад. 1872 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 25.



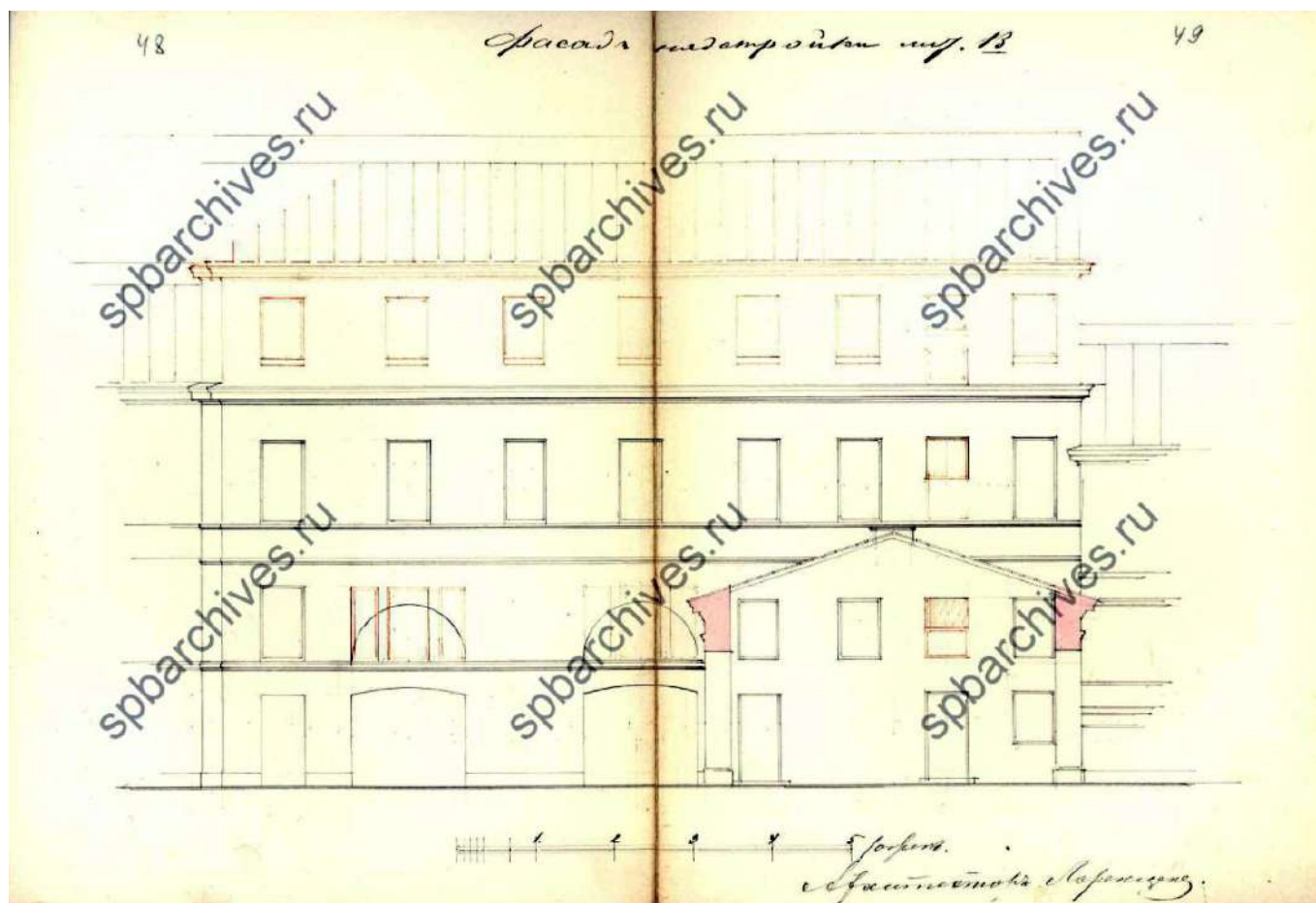
18. Проект театрального флигеля. План 2-го этажа. 1872 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 25.



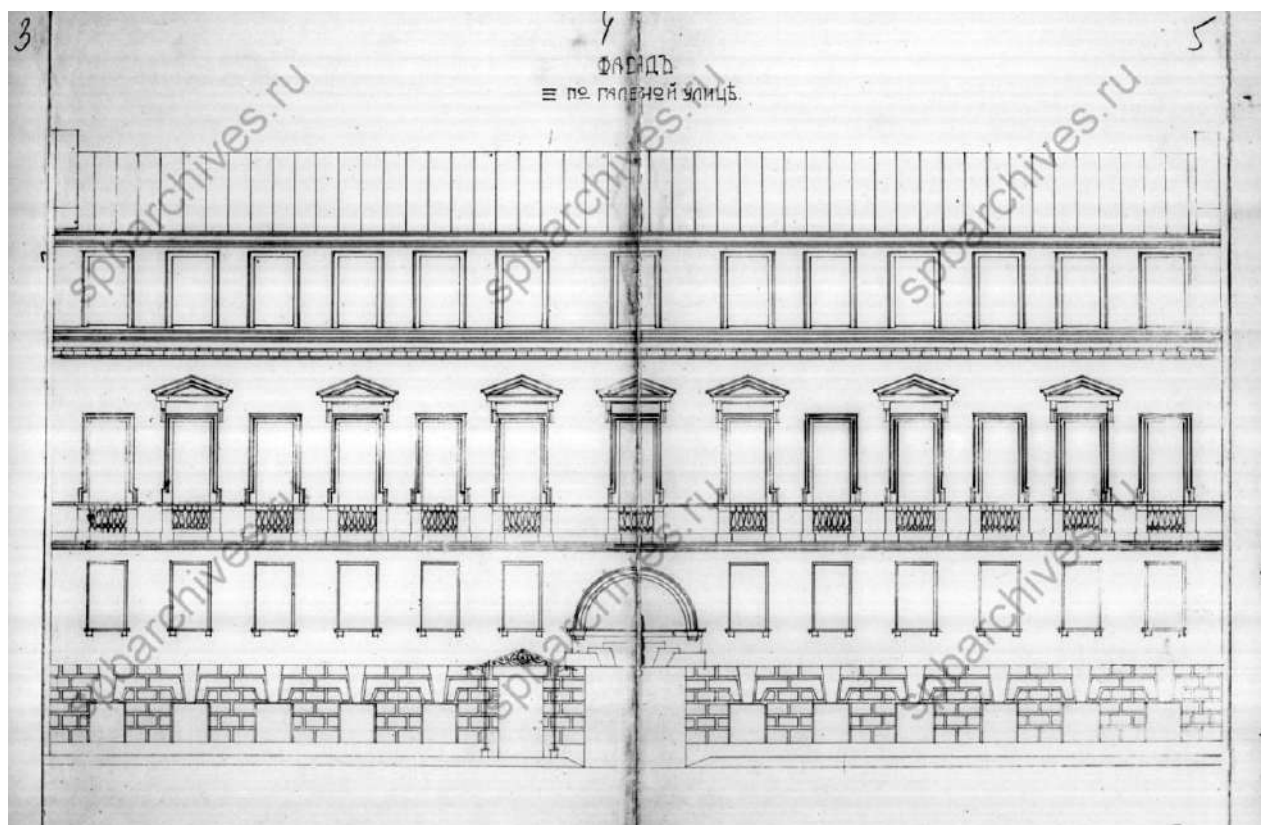
19. Проект театрального флигеля. Разрез. 1872 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 25.



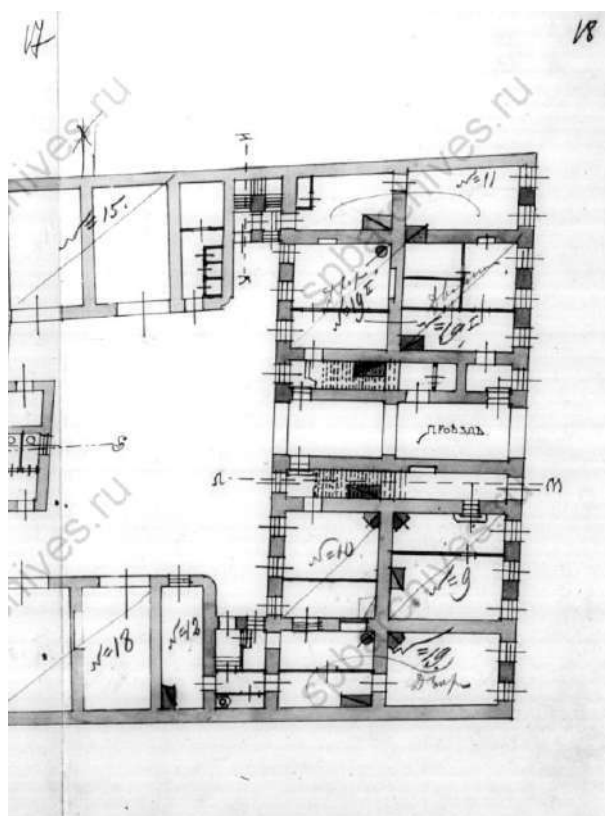
20. Лицевой фасад по Галерной улице. Арх. В.Ф.Эстеррейх. 1873 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 25. Л.33.



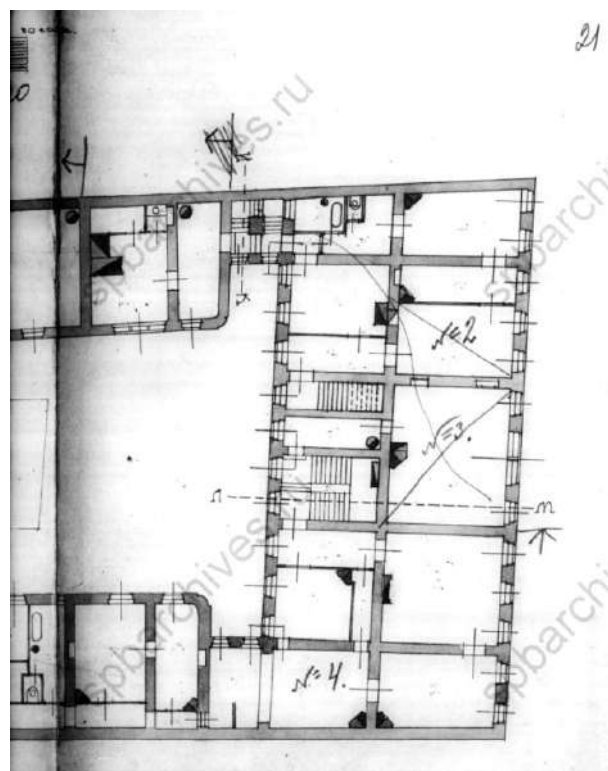
21. Проект надстройки четвертым этажом служебного флигеля. Фасад. Арх. К.Лоренцен. 1883 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 25. Л.35.



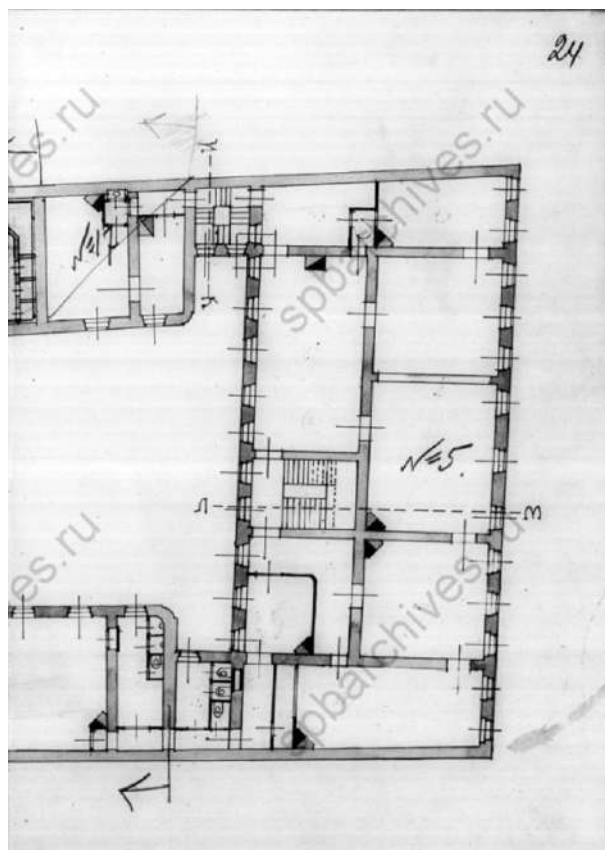
22. Фасад по Галерной улице. Гр. инж. Р.А.Берзен. 1900 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1924. Лл. 4-5.



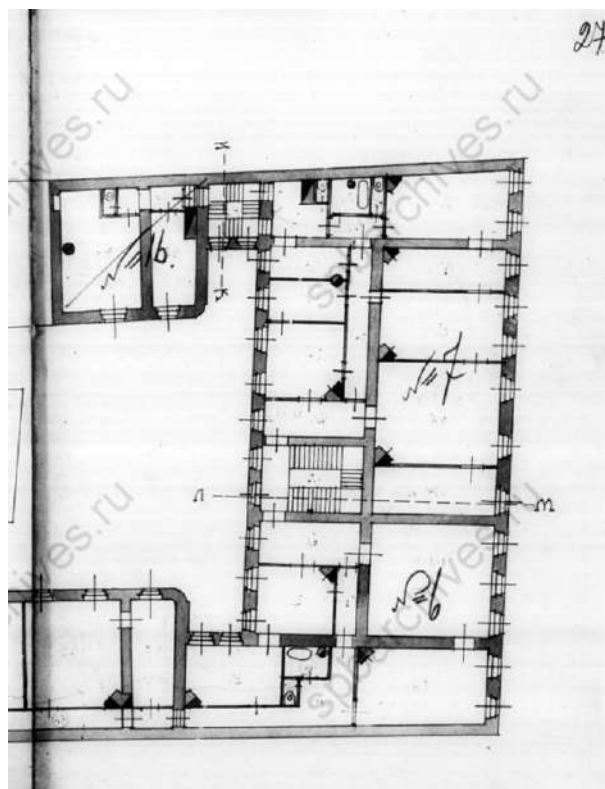
23. План цокольного этажа. Гр. инж. Р.А.Берзен. 1900 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1924. Л. 18.



24. План 1-го этажа. Гр. инж. Р.А.Берзен. 1900 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1924. Л. 21.



25. План 2-го этажа. Гр. инж. Р.А.Берзен. 1900 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1924. Л. 24.

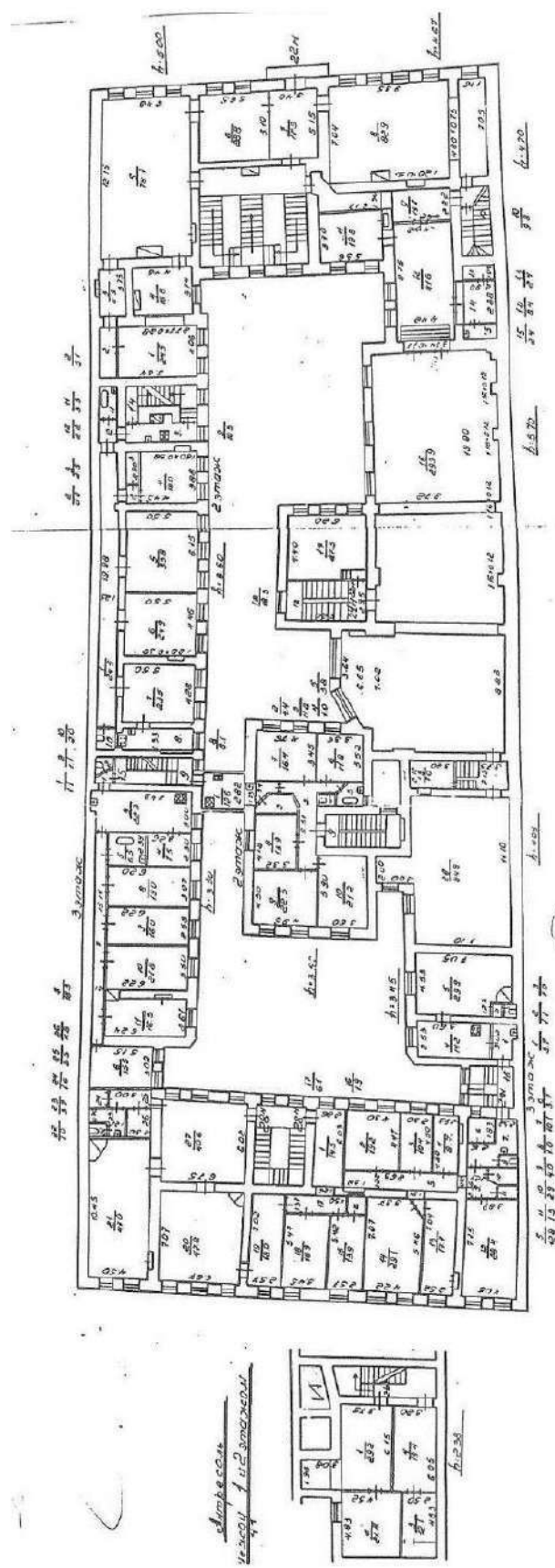


26. План 3-го этажа. Гр. инж. Р.А.Берзен. 1900 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1924. Л. 27.

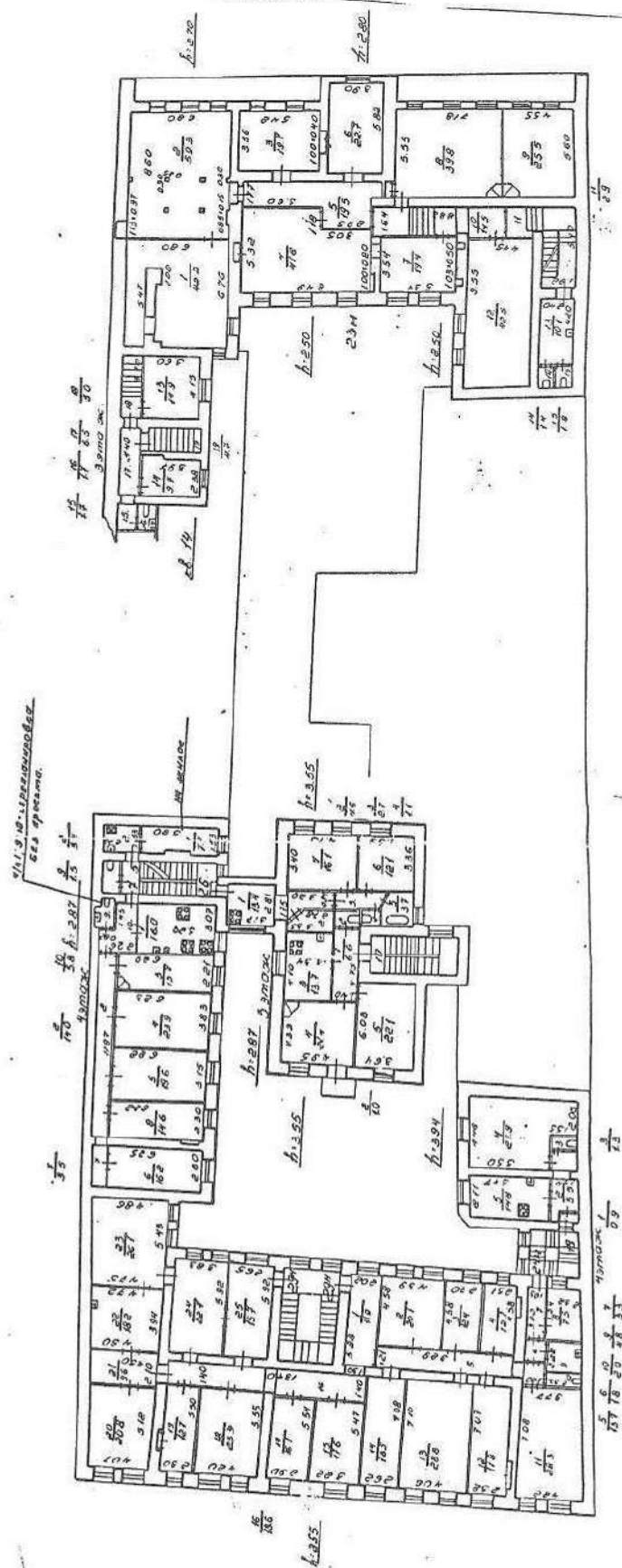


27. Проект жилого дома в центре участка. Фасад. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 25.

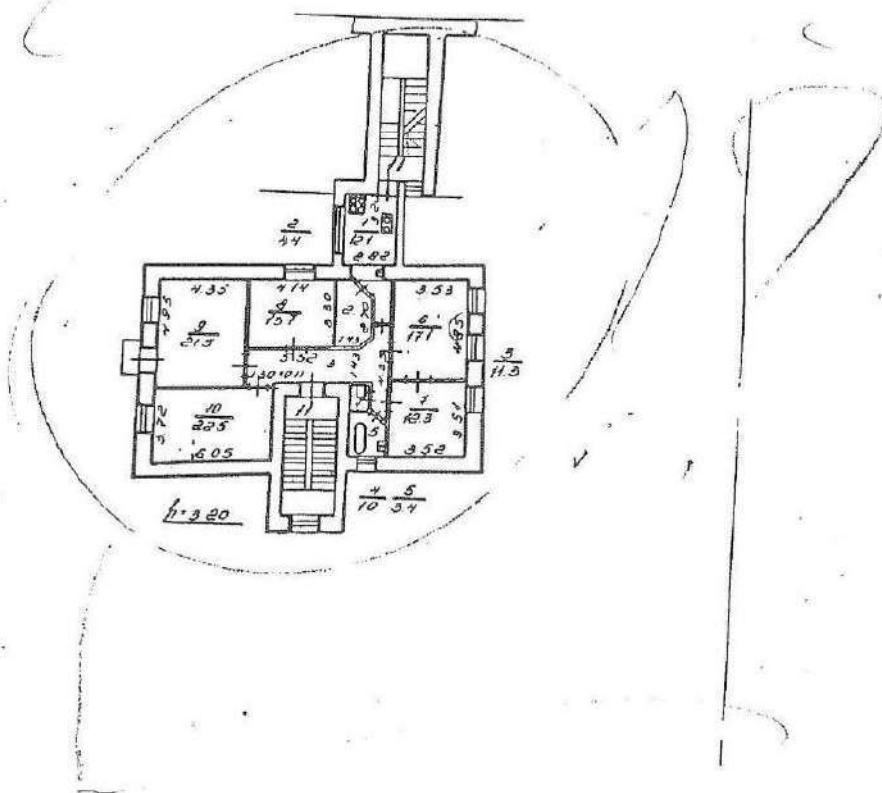
29. План подвала, 1, цокольного этажа. 1999 г. поэтажные планы ПИБ Адмиралтейского р-на.



31. План 2, 3 этажа. 1999 г. Поэтажные планы ПИБ Адмиралтейского р-на.

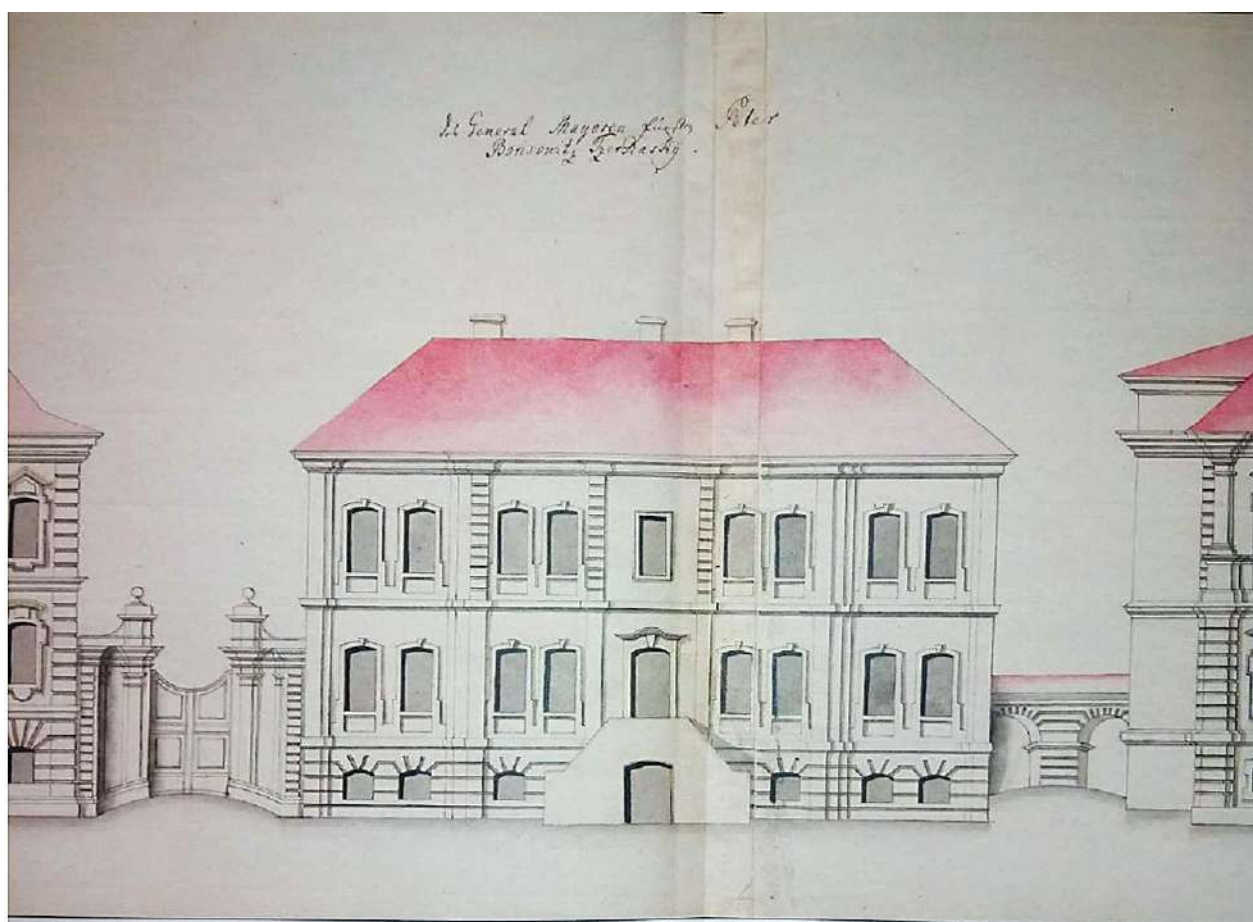


32. План 3, 4 этажа. 1999 г. Поэтажные планы ПИБ Адмиралтейского р-на.

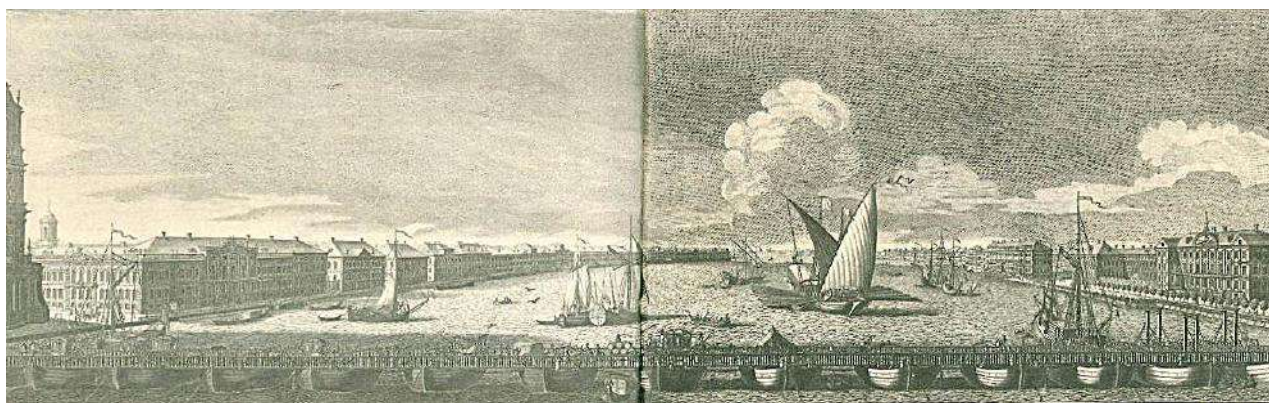


Советский район проектно-техническое бюро Амурского района г. Благовещенск		Дня. М.
Дня. М.	Дня. М.	Дня. М.
26.10 1998	26.10 1998	26.10 1998

33. План 4 этажа. 1999 г. Позтажные планы ПИБ Адмиралтейского р-на.



34. Ф.В.Берхгольц. Дом генерал-майора князя Петра Борисовича Черкасского. Краснолуцкий А.Ю. Архитектурные чертежи и планы Санкт-Петербурга (1730-е – 1740-е гг.) из коллекции Фридриха Вильгельма Берхгольца. Шведский национальный музей изобразительных искусств. – СПб.: Издательство «КРИГА». 2017 г.



35. Я.В.Васильев. Проспект вниз по Неве реке от Невского моста между Исаакиевской церковью и корпусом кадетским. 1750-1753. Гравюра по рисунку М.И.Махаева. 1749-1750. Малиновский К.В. Петербург в изображении М.И.Махаева. – СПб.: Издательство «ВЕЛЕС» ООО «РИАЛ». 2003 г. – С. 32-33



36. Я.В.Васильев. Проспект вниз по Неве реке от Невского моста между Исаакиевской церковью и корпусом кадетским. 1750-1753. Гравюра по рисунку М.И.Махаева. 1749-1750. Малиновский К.В. Петербург в изображении М.И.Махаева. – СПб.: Издательство «ВЕЛЕС» ООО «РИАЛ». 2003 г. – С. 32



37. Б.Патерсен.Английская набережная у Сената. 1801 г. Петербург конца XVIII - начала XIX века в акварелях и гравюрах Б.Патерсена. – Комплект из 16 открыток в обложке. – М.- Издательство «Изобразительное искусство». 1984 г.



38. Л.Майр. Вид на Английскую набережную. Начало XIX в.
https://rusmuseumvrm.ru/data/collections/painting/18_19/



39. Английская набережная. Конец XIX в. <https://pastvu.com/p/240511>



40. Дом Э.П.Казалета – Особняк Тенишевых. Конец XIX – начало XX в.
<https://pastvu.com/p/138482>



41. Внешний вид дома № 6 – княгини Тенишевой. 1916 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Е 2667.



42. Фасад дома № 5 на Красной улице. 1949 г. УГАКФФД СПб. Шифр: Гр 71069.



43. Набережная Красного Флота. 1989 г. <https://pastvu.com/p/132158>.

Приложение № 6

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 5, лит. А (Английская наб., 6, Галерная ул., 5), в части приспособления для современного использования, - «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых), по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 5, литера А», разработанной ООО «ЛОФТ» в 2026г., шифр Г5-2020, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Фотографические изображения объекта

Дата фотофиксации: 13.05.2026г. , 23.07.2026г.

ФОТОФИКСАЦИЯ ОБЪЕКТА.

Фото 1. Общий вид на лицевой фасад объекта с ул. Галерной.

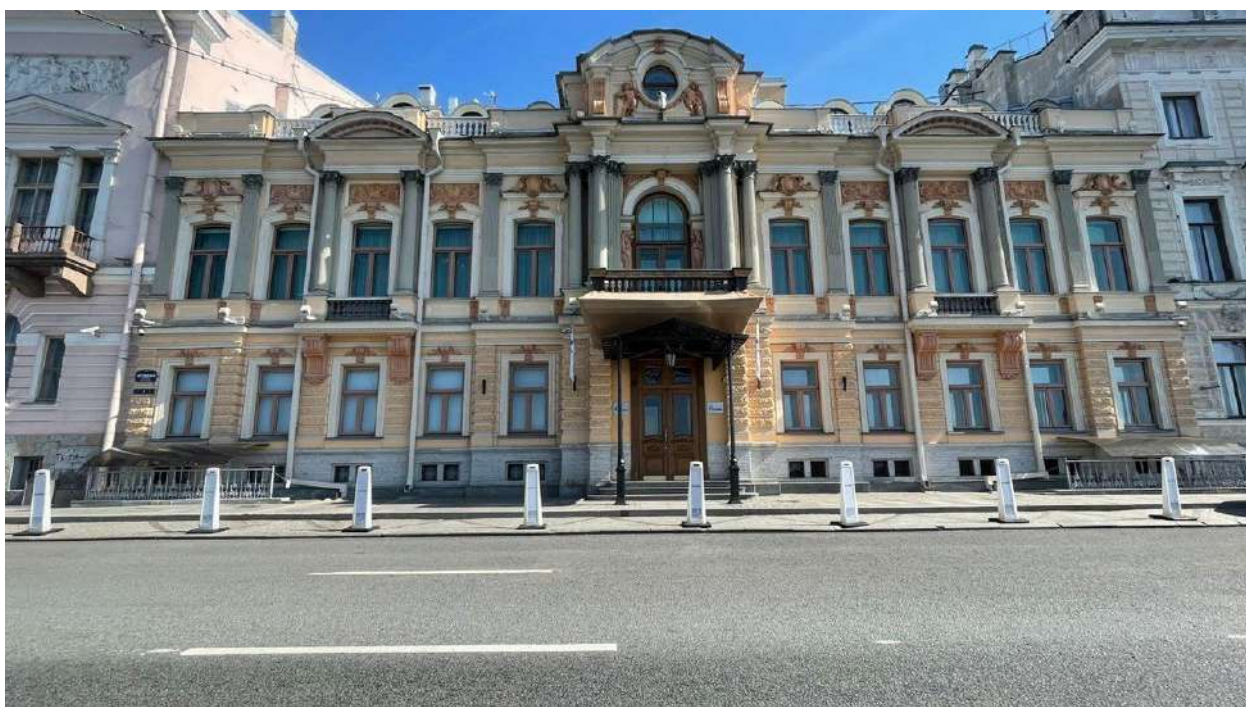


Фото 2. Общий вид на лицевой фасад объекта с Английской наб.



Фото 3. Фрагмент лицевого фасада объекта с Английской наб.



Фото 4. Фрагмент лицевого фасада объекта с Английской наб.



Фото 5. Фрагмент лицевого фасада объекта с Английской наб.



Фото 6. Фрагмент лицевого фасада объекта с Английской наб.



Фото 7. Фрагмент лицевого фасада объекта с Английской наб.

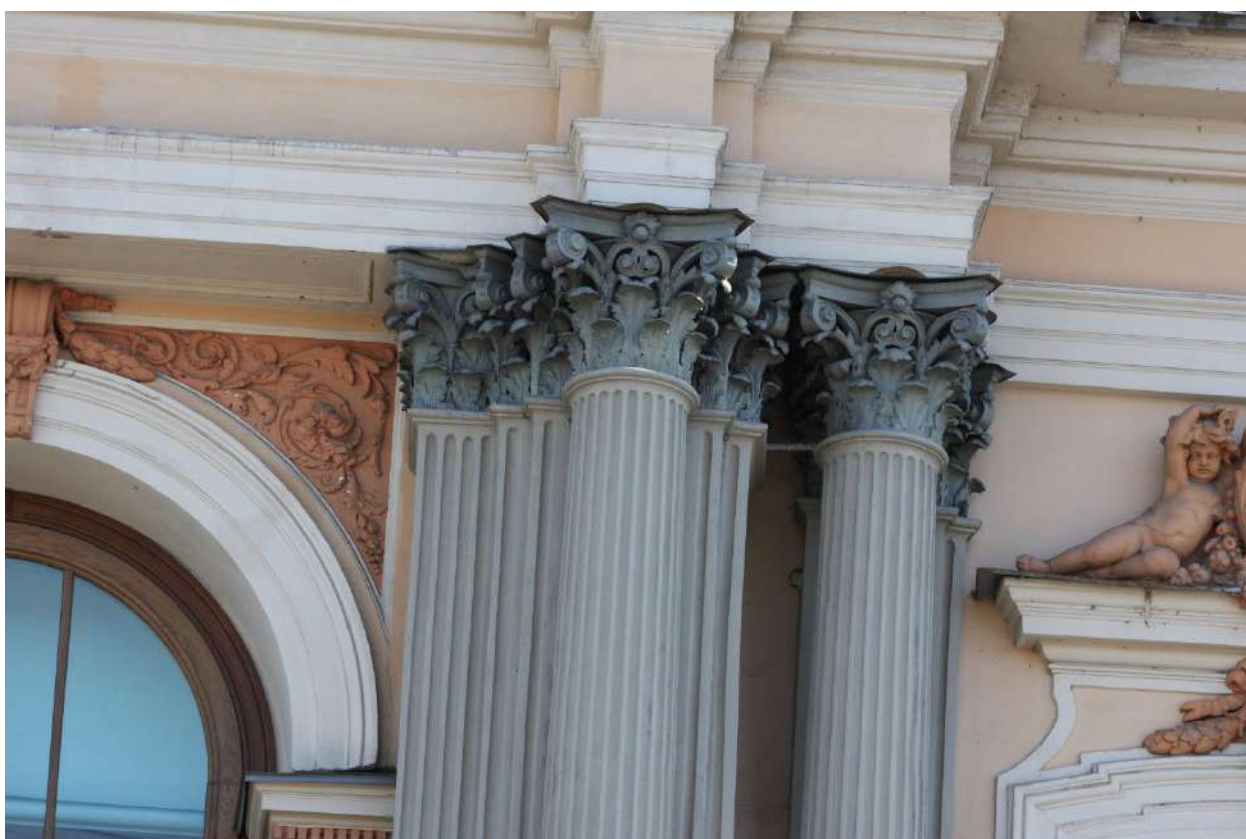


Фото 8. Фрагмент лицевого фасада объекта с Английской наб.



Фото 9. Фрагмент лицевого фасада объекта с Английской наб.



Фото 10. Фрагмент лицевого фасада объекта с Английской наб.



Фото 11. Фрагмент лицевого фасада объекта с Английской наб.



Фото 12. Фрагмент дворовой территории объекта.



Фото 13. Фрагмент дворовой территории объекта.



Фото 14. Фрагмент дворовой территории объекта.



Фото 15. Общий вид на дворовое пространство объекта.



Фото 16. Общий вид на дворовое пространство объекта.



Фото 17. Общий вид на дворовое пространство объекта.



Фото 18. Фрагмент дворового фасада объекта.



Фото 19. Фрагмент дворового фасада объекта.



Фото 20. Ч.п. 2 пом. 1-Н по плану ПИБ. 1-ый этаж.



Фото 21. Ч.п. 5,10,11 пом. 1-Н по плану ПИБ. 1-ый этаж.



Фото 22. Ч.п. 3 пом. 1-Н по плану ПИБ. 1-ый этаж.



Фото 23. Ч.п. 7 пом. 3-Н по плану ПИБ. 1-ый этаж.



Фото 24. Ч.п. 22 пом. 3-Н по плану ПИБ. 3-ый этаж.

Приложение № 7

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 5, лит. А (Английская наб., 6, Галерная ул., 5), в части приспособления для современного использования, - «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых), по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 5, литера А», разработанной ООО «ЛОФТ» в 2026г., шифр Г5-2020, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Иные документы, представленные заказчиком.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

29 ДЕК 2021

№ 01-26-2531/21-0-0

Рег. № 01-26-2531/21-Т+25 от 29.10.2021

КГИОП СПб
№ 01-26-2531/21-0-0
от 29.12.2021



ПАО «Газпром»

**Управление по реализации
проектов г. Санкт-Петербурга
Филиала ООО «Газпром инвест»
«Газпром гражданское
строительство»**

**Аптекарская наб., д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 197022**

КГИОП рассмотрел и уведомляет о согласовании представленной заявлением от 29.10.2021 № 01-26-2531/21-0-0 проектной документации (Таблица 1) «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)» (на основании закона Санкт-Петербурга №174-27 от 05.07.1999) по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Галерная улица, дом 5, литера А» (шифр проекта: № Г5-2020).

Заказчиком разработки проектной документации является Управление по реализации проектов г. Санкт-Петербурга Филиала ООО «Газпром инвест» «Газпром гражданское строительство» действующего в рамках агентского договора на реализацию инвестиционных проектов от 01.10.2014 №КС-51 между ПАО «Газпром» и ООО «Газпром инвест» (ООО «ГАЗПРОМ ИНВЕСТ»)) (196210, Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д. 6, лит. Д).

Проектная документация разработана ООО «ЛОФТ», 194156, Санкт-Петербург, просп. Энгельса, д. 33, к. 1, лит. А, ч.н. помещения 1-Н у.н. Т502; ИНН 7825498238, лицензия МКРФ № 19456 от 14.08.2019, приказ о переоформлении от 14.08.2019 № 1166).

Основанием для согласования проектной документации, является, рассмотренное КГИОП, положительное заключение историко-культурной экспертизы, оформленное актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)» по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Галерная улица, дом 5, литера А, разработанной ООО «ЛОФТ» в 2021г.: «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)» (на основании закона Санкт-Петербурга №174-27 от 05.07.1999г.) по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Галерная улица, дом 5, литера А» (шифр проекта: Г5-2020), который разработан экспертной комиссией в составе: Прокофьева М.Ф., Глинской Н.Б., Калинина В.А.

В соответствии с выводами акта определения влияния предполагаемых проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации предполагаемые к выполнению указанные виды

работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (от 26.10.2021).

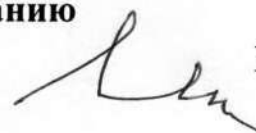
Таблица 1

№ тома	Шифр	Наименование	Примечание
1	Г5-2020-ФФ	Предварительные работы. Фотофиксация объекта культурного наследия (ОКН) до начала работ	01-26-2531/21
2	Г5-2020-НИ1	Комплексные научные исследования. Историко-архивные и библиографические исследования». Том Н1.	01-26-2531/21
3	Г5-2020-НИ2	Комплексные научные исследования. Отчет по результатам технологического обследования отделочных материалов». Том Н2.	01-26-2531/21
4	Г5-2020-ПЗ	Раздел 1. «Пояснительная записка. Исходно-разрешительная документация. АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования». Том 1.	01-26-2531/21
5	Г5-2020 –ПЗУ	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»«Схема планировочной организации земельного участка». Том 2.1.1	01-26-2531/21
6	Г5-2020–АР 1	Раздел 3. «Архитектурные решения». Книга 1. «Архитектурные решения». Том 3.1	01-26-2531/21
7	Г5-2020-АР2	Раздел 3. «Архитектурные решения». Книга 2. Архитектурные решения. Фасады, кровля. Том 3.2.	01-26-2531/21
8	Г5-2020-КР1	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Том 4.	01-26-2531/21
9	Г5-2020 –ИОС5.1	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.1 «Система электроснабжения». Том 5.1	01-26-2531/21
10	Г5-2020 –ИОС5.2	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.2 «Система водоснабжения и водоотведения». Том 5.2	01-26-2531/21

11	Г5-2020 – ИОС5.4.1	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Книга 1. Отопление и теплоснабжение вентустановок». Том 5.4.1	01-26-2531/21
12	Г5-2020 – ИОС5.4.2	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Книга 2. «Вентиляция, кондиционирование и холодоснабжение». Том 5.4.2	01-26-2531/21
13	Г5-2020 – ИОС5.5.1	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.5 «Сети связи». Книга 1. «Структурированная кабельная система». Том 5.5.1	01-26-2531/21
14	Г5-2020 – ИОС5.5.3	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.5 «Сети связи». Книга 3. «Система автоматизации помещений». Том 5.5.3	01-26-2531/21
15	Г5-2020 – ИОС5.5.4	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.5 «Сети связи». Книга 4. «Система диспетчеризации инженерного оборудования». Том 5.5.4	01-26-2531/21
16	Г5-2020–ИОС5.6	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.6 «Газоснабжение. Газовая Котельная». Том 5.5.6	01-26-2531/21
17	Г5-2020–ИОС5.7.2	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень	01-26-2531/21

		инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.7«Технологические решения». Книга 2. «Предприятия общественного питания».Том 5.7.2	
18	Г5-2020–ИОС5.7.3	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.7«Технологические решения». Книга 3. «Вертикальный транспорт».Том 5.7.3	01-26-2531/21
19	Г5-2020–ПБ1	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Книга1. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Том 9.1	01-26-2531/21
20	Г5-2020 –ОЧ	Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами».«Архитектурные обмерные чертежи».Том 12.1.	01-26-2531/21
21	Г5-2020 –ТО	Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами».«Заключение по результатам обследования технического состояния конструкций здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная,д.5,лит.А». Том 12.2	01-26-2531/21

**Начальник Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия**



Е.Е. Ломакина



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.
Тел. (812) 315-43-03, (81
Е-mail:
<https://www.g>

КГИОП СПб
№ 01-24-316/23-0-1
от 11.04.2023



№
Рег. № 01-24-316/23-0-0 от 09.02.2023

ПАО «Газпром», в лице директора
филиала ООО «Газпром инвест»
«Газпром гражданское
строительство» Саврухину Д.С.
действующему на основании
доверенности №ГП-1947 от 27.04.2022
в рамках Агентского договора
на реализацию инвестиционных
проектов от 01.10.2014 №КС-51
между ПАО «Газпром»
и ООО «Газпром»

Аптекарская наб., д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 197022

Уважаемый Денис Сергеевич!

КГИОП рассмотрел и уведомляет о согласовании представленной заявлением от 09.02.2023 № 01-24-316/23-0-0 проектной документации (Таблица 1) «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 5, лит. А» (Шифр: Г5-2020), разработанной ООО «ЛОФТ» в 2022 г. и раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Галерная ул., д. 5, лит. А: «Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Том 12.3. «Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия» (Том 12.3. Шифр: Г5-2020-СКН), разработанного ООО «ЛОФТ» в 2022 г.

Заказчиком разработки проектной документации является филиал ООО «Газпром инвест» «Газпром гражданское строительство» действующего в рамках агентского договора на реализацию инвестиционных проектов от 01.10.2014 № КС-51 между ПАО «Газпром» (ИНН 7736050003; вн.тер.г. муниципальный округ Лахта-Ольгино, Латинский пр-кт, д. 2, к. 3, стр. 1, Санкт-Петербург, 197229) и ООО «Газпром инвест» (ИНН: 7810483334; ул. Стартовая, д. 6, лит. Д, Санкт-Петербург, 196210).

Проектная документация разработана ООО «ЛОФТ», 194156, Санкт-Петербург, просп. Энгельса, д. 33, к. 1, лит. А, ч.н. помещения 1-Н у.н. Т502; ИНН 7825498238; лицензия МКРФ № 19456 от 14.08.2019, приказ о переоформлении от 25.05.2021 № 679).

Основанием для согласования проектной документации, является, рассмотренное КГИОП, положительное заключение историко-культурной экспертизы, оформленное актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Галерная ул., д. 5, лит. А: «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального

значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 5, лит. А» (Шифр: Г5-2020), разработанной ООО «ЛОФТ» в 2022 г., и раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Галерная ул., д. 5, лит. А: «Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Том 12.3. «Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия» (Том 12.3. Шифр: Г5-2020-СКН), разработанного ООО «ЛОФТ» в 2022 г., который разработан экспертной комиссией в составе: Дубинина И.В., Полетайкина В.В., Михайловской Г.В.

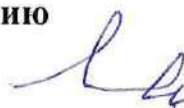
В соответствии с выводами акта определения влияния предполагаемых проведения видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (от 27.05.2022).

Таблица 1

№ тома	Шифр	Наименование	Примечание
1	Г5-2020-ПЗ	Раздел 1. «Пояснительная записка». Исходно-разрешительная документация. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования. Том 1	01-24-316/23-0-0
2	Г5-2020-ПЗ 1	Раздел 1. «Пояснительная записка». Газопровод низкого давления. Том 1.1	01-24-316/23-0-0
3	Г5-2020-ПЗУ	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка». Книга 1. Схема планировочной организации земельного участка. Том 2.1.1	01-24-316/23-0-0
4	Г5-2020-ПЗУ 2	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка». Книга 2. Благоустройство. Том 2.1.2	01-24-316/23-0-0
5	Г5-2020-АР 1	Раздел 3. «Архитектурные решения». Книга 1. Архитектурные решения. Общие. Том 3.1	01-24-316/23-0-0
6	Г5-2020-АР 2	Раздел 3. «Архитектурные решения». Книга 2. Архитектурные решения. Фасады, кровля. Том 3.2	01-24-316/23-0-0
7	Г5-2020-АР 3	Раздел 3. «Архитектурные решения». Книга 3. Художественная подсветка фасадов. Том 3.3	01-24-316/23-0-0
8	Г5-2020-ИОС 5.4.3	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень	01-24-316/23-0-0

		инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети. Книга 3. Внутриплощадочная тепловая сеть. Том 5.4.3	
9	Г5-2020-ИОС 5.6.1	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.6. Газоснабжение. Книга 1. Наружный газопровод. Том 5.6.1	01-24-316/23-0-0
10	Г5-2020-ИОС 5.6.2	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.6. Газоснабжение. Книга 2. Наружные сети. Подводящий газопровод. Том 5.6.2	01-24-316/23-0-0
11	Г5-2020-ПОС	Раздел 6. «Проект организации строительства». Проект организации строительства. Наружный газопровод. Том 6.1	01-24-316/23-0-0
12	Г5-2020-ТО	Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Заключение по результатам обследования технического состояния конструкций здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная д.5 лит. А. Том 12.2	01-24-316/23-0-0
13	Г5-2020-СКН	Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия. Том 12.3	01-24-316/23-0-0
14	Г5-2020-ГТО	Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Геотехническое обоснование. Том 12.4	01-24-316/23-0-0

**Начальник Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия**



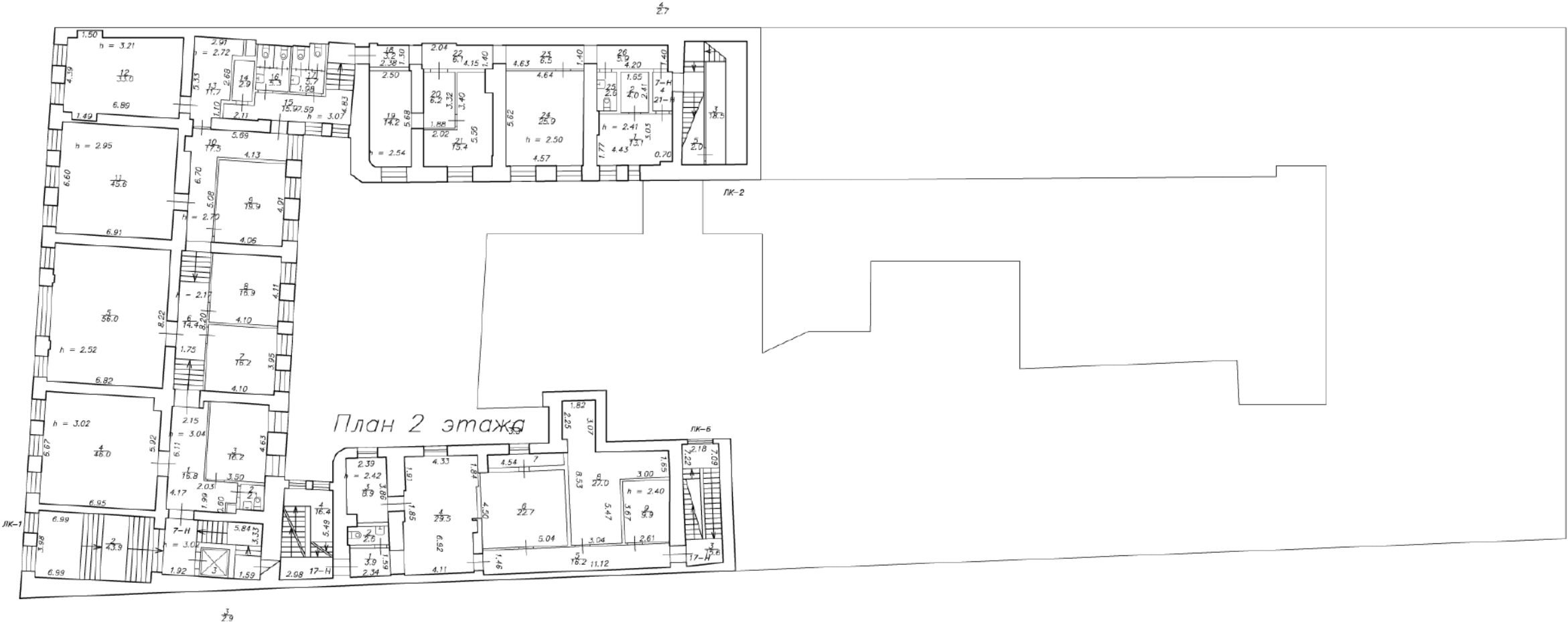
Е.Е. Ломакина

Яроцкая Е.А. (812) 312-36-16

Захаров П.А., Любас А.Н., Зарембо Я.В., Ильина А.Ю.

План 1 этажа

План 2 этажа



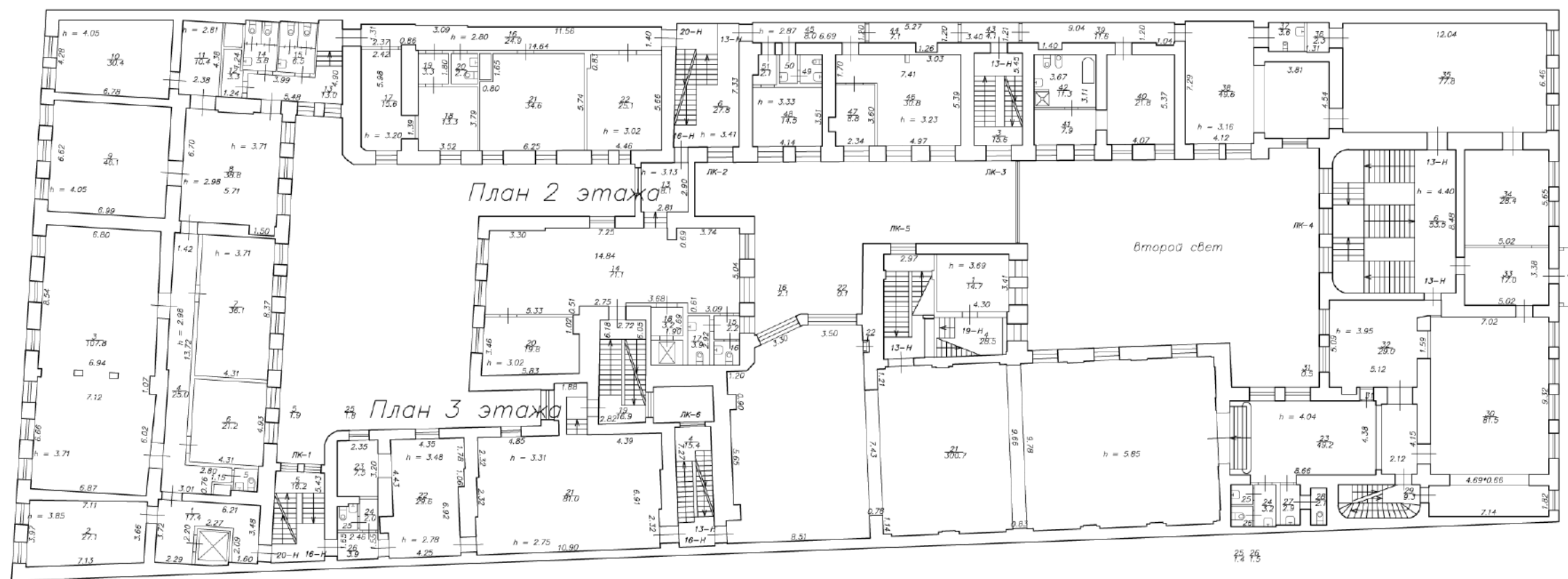
Открытое акционерное общество "Региональное управление геодезии и кадастра"			
Лист N 3 из 8	г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 5, литера А План 1 и 2 этажей		Масштаб 1:2
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
14.11.2016	Исполнял	исполнитель	Котенков И.В.
14.11.2016	Проверил	Руководитель группы	Губов А.Г.

План 2 этажа

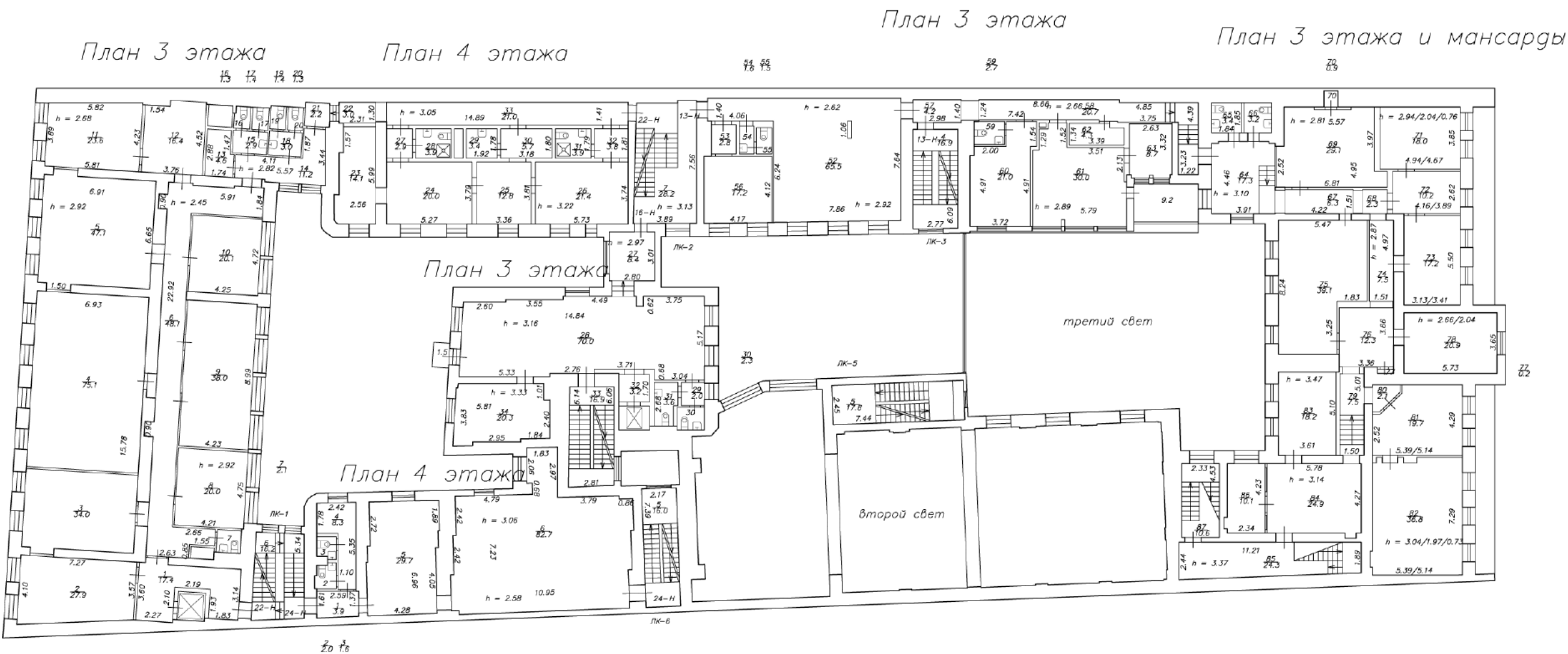
План 3 этажа

План 2 этажа

78/22



Открытое акционерное общество "Региональное управление геодезии и кадастра"			
Лист 4 из 8	г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 5, литера А План 2 и 3 этажей		Масш. 1:20
Дата	Должность	Ф. И. О.	Подпись
14.11.2016	Исполнитель	Котенков И.В.	
14.11.2016	Проверил	Руководитель группы Галушев А.Г.	

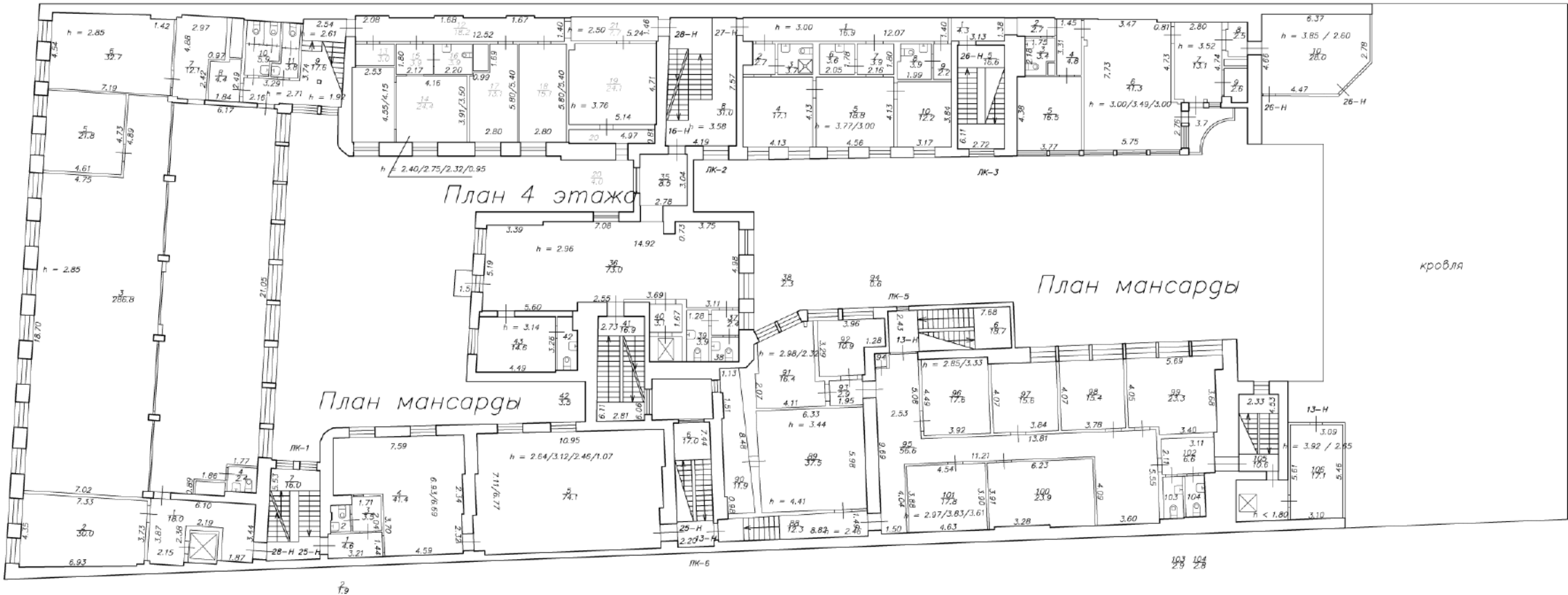


Открытое акционерное общество "Региональное управление геодезии и кадастра"				
Лист 5 из 8	г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 5, литера А План 3, 4 этажей и мансарды			Масштаб 1:2
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись	
14.11.2016	Исполнитель	Котенков И.В.		
14.11.2016	Проверка	Руководитель группы Галушев А.Г.		

План 4 этажа

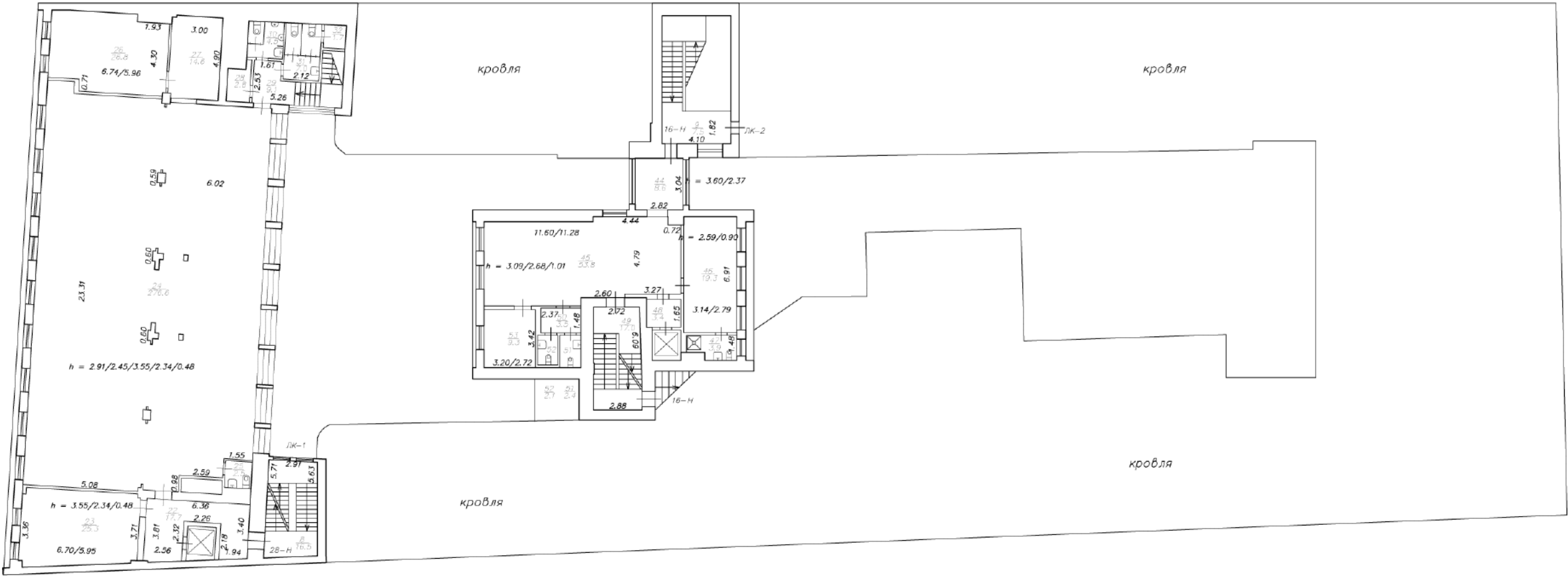
План мансарды

План мансарды



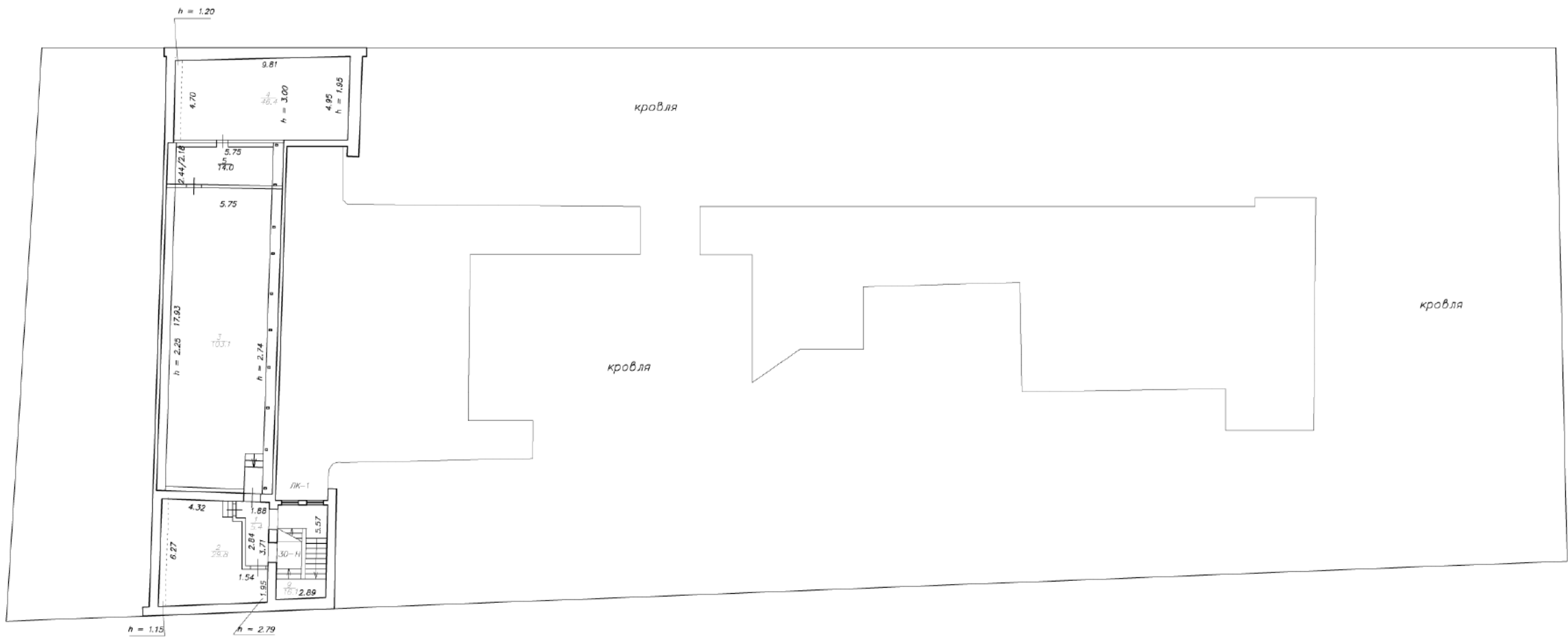
Открытое акционерное общество "Региональное управление геодезии и кадастра"			
Лист 6 из 8	г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 5, литера А План 4 этажа и мансарды	Масш. 1:2	№ 18 78/01
Дата	Должность	Ф. И. О.	Подп.
14.11.2016	Исполнил	Котенков И.В.	
14.11.2016	Проверил	Руководитель группы Шубов А.Г.	

План мансарды



Открытое акционерное общество "Региональное управление геодезии и кадастра" № 78/01			
Лист 7 из 8	г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 5, литера А План мансарды		Масштаб 1:2
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
14.11.2016	Исполнил	исполнитель	Котенков И.В.
14.11.2016	Проверил	Руководитель группы	Белушев А.Г.

План технического этажа



Открытое акционерное общество "Региональное управление геодезии и кадастра" г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 5, литера А			
Лист N 8 из 8	План технического этажа		Масштаб 1:2
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
14.11.2016	Исполнял	исполнитель	Котенков И.В.
14.11.2016	Проверил	Руководитель группы	Павлушев А.Г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Общество с ограниченной
ответственностью «ЛОФТ»**

**пр. Энгельса, к. 1, лит. А
Санкт-Петербург, 194156**

№ 01-27-698/26-0-1 от 14.07.2026

На № 174182615 от 18.06.2026

рег. № 01-27-698/26-0-0 от 19.06.2026

КГИОП, рассмотрев проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)» (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 5, литера А, «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых), по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 5, литера А» (шифр Г5-2020), разработанную обществом с ограниченной ответственностью «ЛОФТ» (далее – проектная документация), с Актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (далее - Акт ГИКЭ), разработанным экспертной комиссией в составе Глинской Н.Б., Прокофьева М.Ф., Калинина В.А., отказывает в ее согласовании на основании пп. б) п. 13 Порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.08.2025 № 1455, по следующим причинам.

1. По тексту Акта ГИКЭ неоднократно, а также в Протоколе № 1 в реквизитах распоряжения КГИОП, согласно которому утвержден предмет охраны Объекта, допущена техническая ошибка (вместо № 259-рп указано 529-рп).

2. В наименовании проектной документации указано о проведении работ по приспособлению для современного использования. При этом в тексте Акта описаны проектные решения, предусматривающие также ремонт и реставрацию Объекта.

3. Согласно представленной фотофиксации на Объекте ведутся работы (продолжаются), на лицевом фасаде установлены строительные леса. Данные обстоятельства не указаны в п. 8 Акта. Данным обстоятельствам не дана оценка влияния на процесс проведения и результаты ГИКЭ.

4. В тексте Акта экспертами изложена информация, что исследуемые проектные решения в рамках настоящей ГИКЭ являются очередным этапом реализации ранее согласованных проектных решений, отнесенных к 5 этапу приспособления Объекта для современного использования. Ранее, 29.12.2021, 11.04.2023 КГИОП согласована

проектная документация с аналогичным шифром. Полагаем, что в наименовании проектной документации (соответственно по всему тексту Акта и приложениях к нему) при указании шифра необходимо указать информацию об этапе 5.

5. Том «Подраздел 2.6. Инженерно-технические исследования. Технический отчет по обследованию конструкций фундаментов» (шифр: Г5-2020-ТО5-5) (далее - Обследование) содержит заключение о работоспособном техническом состоянии фундамента, также при выполнении шурфов зафиксировано отсутствие дефектов фундамента. В разделе рекомендаций данного тома указано выполнение работ по усилению фундамента здания, а также приведено конструктивное решение по выполнению данных работ в томе «Подраздел 3.4.1. Конструктивные и объемно-планировочные решения» (шифр: Г5-2020-КР) (далее – КР). Приведенные конструктивные решения не обоснованы результатами обследования.

6. При выполнении обследования фундамента в описании фундаментов при выполнении шурфов указано об отсутствии гидроизоляции фундамента, при этом выводы содержат информацию о наличии обмазочной гидроизоляции, что является противоречием.

7. Том КР содержит решения в части устройства отсечной гидроизоляции фундамента. Данное решение не обосновано результатами инструментального обследования. В рекомендациях по итогам обследования дефекты, вызванные наличием капиллярного подсоса при выполнении обследования, не зафиксированы.

8. Согласно части с шифром Г5-2020-ПЗ.ТЧ по проекту предполагаются работы в соответствии с 5 этапом, в том числе на листе 5 указано: «Проект ремонта помещений 5 этапа частично затрагивает предметы охраны (с последующим проведением их реставрации) и связан в том числе с прокладкой новых инженерных коммуникаций». С учетом вышеуказанного необходимо представить актуализированные части проектной документации с шифрами Г5-2020-ИХТИ и Г5-2020-ТР с приведением обследования и рекомендации только для элементов, попадающих в зону предполагаемых работ, мотивировать присутствие обследования и рекомендаций в составе проектной документации по некоторым материалам отделки фасадов при планируемых работах по ремонту помещений.

9. В том с шифром Г5-2020-ТР.ТЧ восстановление глазурированного слоя на отделке «кабанчик» с учетом данных, приведенных в части с шифром Г5-2020-ИХТИ, не мотивировано.

10. Фотографии из приложения № 6 к Акту ГИКЭ «Архитектурные решения. Фасады, кровля», выполненные 13.05.2026 во время проведения экспертизы, идентичны фотографиям, представленным в том 1.2 «Фотофиксация объекта культурного наследия (ОКН)» проектной документации, оформленном в марте 2026 года, что вызывает противоречия.

11. Том 1.2 «Фотофиксация объекта культурного наследия (ОКН)» не содержит дат проведения фотофиксации.

12. Том 2.1 «Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи помещений 2-го, 3-го, 4-го корпусов» не содержит обмерных чертежей корпусов 1, 2, 6, 7, оконных заполнений, работы по которым предусмотрены проектной документацией.

13. Том 3.1. «Пояснительная записка» не содержит описания всех видов работ, предусмотренных проектной документацией, в том числе работ по остеклению переходного тамбура между 5 и 4 корпусами, устройству проемов на фасадах. Согласно пояснительной записке проект ремонта помещений 5 этапа частично затрагивает предметы охраны (с последующим проведением их реставрации), при этом описание

предметов охраны, подлежащих последующей реставрации, в пояснительной записке отсутствует.

14. Том 3.2. «Архитектурные решения. Фасады, кровля» не содержит колористического решения фасадов, схем подсветки фасадов.

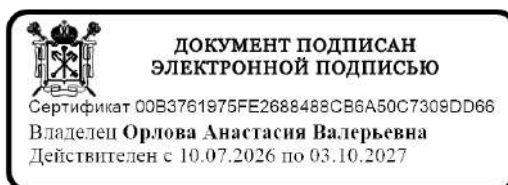
15. Проектными решениями представлено большое количество металлических элементов кирпичной кладки. Обращаем внимание, что том Г5-2020-ТО1-5 не содержит рекомендаций по данному типу работ. Все имеющиеся поверочные расчеты простенков имеют коэффициент использования, не превышающий 1,0.

16. Том Г5-2020-ТО1-5: согласно п. 7.5.3 ГОСТ Р 55567-2013 в обязательном порядке в поверочных расчетах должен содержать учет выявленных дефектов и повреждений, влияющих на несущую способность конструкций.

17. Выбранное для расчета на стр. 103 тома Г5-2020-ТО1-5 сечение деревянного элемента не обосновано, согласно представленной графической информации сечение представляет из себя клееную древесину.

18. Проектными решениями предусмотрен ремонт фрагментов стропильной системы в осях 1-5/А-В и 10-14/А-В. Данные решения не обоснованы материалами технического обследования.

**Временно исполняющий
обязанности заместителя
председателя КГИОП**



А.В. Орлова

Ганус Н.В., (812) 710-48-76
Морозова Л.И., (812) 417-43-29
Харчилава Ю.М., (812) 710-45-58
Чирков А.Е., 8-931-326-42-37
Савченко А.И., (812) 326-68-33