ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ
Директор Центра спасательной археологии ИИМК РАН
Соловьева Н.Ф.
«16» июля 2026 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия ((земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания судебных участков мировых судей Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Промышленная улица, участок 1, юго-восточнее пересечения с улицей Калинина» (кадастровый номер: 78:15:0008016:3001))

Заказчик: ООО «Землеустройство»

г. Санкт-Петербург,
Кировский район, Промышленная улица, участок 1, юго-восточнее пересечения с улицей Калинина (кадастровый номер: 78:15:0008016:3001)
2026

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия ((земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания судебных участков мировых судей Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Промышленная улица, участок 1, юго-восточнее пересечения с улицей Калинина» (кадастровый номер: 78:15:0008016:3001))

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Дата начала проведения экспертизы: «09» февраля 2026 г.

Дата окончания экспертизы: «16» июля 2026 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1, юго-восточнее пересечения с улицей Калинина (кадастровый номер: 78:15:0008016:3001)

Заказчик экспертизы: ООО «Землеустройство»
Юридический / Почтовый адрес: 188640, Ленинградская область, Всеволожский р-н, г. Всеволожск, ул. Плоткина, д. 21, помещ. № 101
ИНН 4703107019
КПП 470301001
ОГРН 1084703005342
Электронный адрес: info@kadastr360.ru
Телефон: 8-800-222-73-60

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	**Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории**

	материальной культуры Российской академии наук
Краткое наименование	ИИМК РАН
Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 8).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	**Вахонеев Виктор Васильевич**
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат наук
Стаж работы	13 лет
Место работы и должность	ст.н.с. к.н. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса

	Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Вахонеев В.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;
- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований либо решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

3. Договор № 13/02/2026 от 09 февраля 2026 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Дополнительное соглашение № 1 от 24 апреля 2026 года к договору № 13/02/2026 от 09 февраля 2026 года.

5. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-5018/25-0-1 от 04.03.2025 года.

Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по объекту: «Проектирование строительства здания судебных участков мировых судей Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Промышленная улица, участок 1, юго-восточнее пересечения с улицей Калинина» (кадастровый номер: 78:15:0008016:3001), подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «Проектирование строительства здания судебных участков мировых судей Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Промышленная улица, участок 1, юго-восточнее пересечения с улицей Калинина» (кадастровый номер: 78:15:0008016:3001), подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ (пп. «ж» п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530).

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-5018/25-0-1 от 04.03.2025 года.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-03-0-00-2024-1072-0.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1.Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.

2.Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 25.04.2024 № 530.

4.Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.).

5.Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от №15 от 12 апреля 2023 г.

6.Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 N 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

7. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

8. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

9. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга / под ред. А. Г. Владимировича. – СПб.: ЛИК, 2013.

10. Геологический атлас Санкт-Петербурга. // Отв. ред. Филиппов Н.Б. // 2009. СПб.: «Комильфо».

11. Городилов А.Ю. Производственный комплекс позднего Средневековья – раннего Нового времени на реке Ижора. // Бюллетень Института истории материальной культуры Российской академии наук (охранная археология). №9. науч. ред. Н.Ф. Соловьева. ИИМК РАН. СПб.: Изд-во «Невская книжная типография». 2019. С. 9-40.

12. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-запада европейской части СССР. Москва; Ленинград: Акад. наук СССР. 1961.

13. Крийска А., Герасимов Д.В. Период позднего мезолита в восточной части Балтийского моря: формирование берегового расселения от Рижского залива до Выборгского. // От Балтики до Урала: изыскания по археологии. Сыктывкар. 2014. С. 5-36.

14. Кулькова М.А., Сапелко Т.В., Лудикова А.В., Кузнецов Д.Д., Субетто Д.А., Нестеров Е.М., Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Палеогеография и археология стоянок неолита – раннего металла в устье реки Охты (Санкт-Петербург) // Известия Русского Географического общества. 2010. Том 142. Выпуск 6.

15. Кузьмина, Н. Г. История типографий Петроградской стороны и Васильевского острова / Н. Г. Кузьмина // Открытые слушания «Института Петербурга». 2019.

16. Культурно-историческая стратиграфия Охтинского мыса. // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 4. СПб. 2014. С. 25-55.

17. Курбатов А. В. Обувь первых строителей Петербурга (по материалам раскопок на ул. Сытнинской в 2013–2014 гг.) // Бюллетень Института истории материальной культуры Российской академии наук (охранная археология). №5. науч. ред. Н.Ф. Соловьева. ИИМК РАН. СПб.: Изд-во «Невская книжная типография». 2015.

18. Лапшин В.А. Полный научно-технический отчет. Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту «Строительство спортивного объекта – стрелкового комплекса» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия Ленсоветовское, участок 611 (кадастровый номер 78:42:0015109:30). 2021.

19. Лапшин В.А., Семенов С.А. Мониторинг и охранные мероприятия, проведенные ИИМК РАН на территории Ленинградской области в 2005-2009 гг. // Археологические памятники России: Охрана и мониторинг. Группа

археологического мониторинга ИИМК РАН (2001-2010). СПБ: «Инфо ОЛ». 2012. С. 7-17.

20. Переписная оброчная книга Водской пятины. Первая половина. Санкт-Петербург. 1868.

21. Сорокин П. Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008. С. 351-362.

22. Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории Ижорской земли. СПб. – «Центрполиграф». 2017.

23. Широбоков И. Г., Учанева Е. Н. Первые строители Петербурга: некоторые результаты изучения скелетных останков из коллективных захоронений в районе ул. Сытнинской // Бюллетень Института истории материальной культуры Российской академии наук (охранная археология). № 5. науч. ред. Н.Ф. Соловьева. ИИМК РАН. Спб.: Изд-во «Невская книжная типография». 2015.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного

участка по объекту: «Проектирование строительства здания судебных участков мировых судей Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Промышленная улица, участок 1, юго-восточнее пересечения с улицей Калинина» (кадастровый номер: 78:15:0008016:3001) проводилось в феврале и мае 2026 года сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под младшего научного сотрудника ИИМК РАН Кириллова Е.Л. Работы осуществлялись на основании договора № 13/02/2026 от 09 февраля 2026 года и дополнительного соглашения № 1 от 24 апреля 2026 года к договору № 13/02/2026 от 09 февраля 2026 года, заключенных между ИИМК РАН и ООО «Землеустройство» и разрешения (Открытого листа) № Р018-00103-00/02986554 от 20 августа 2025 года, выданного Кириллову Евгению Львовичу на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельном участке в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа с 20 августа 2025 года по 1 августа 2026 года. Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «Землеустройство». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «Землеустройство» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти: Геоинформационный портал (https://nspd.gov.ru), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (http://rgis.spb.ru). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

Топонимика исследуемой территории

Кировский район – административно-территориальная единица на юго-западе Санкт-Петербурга. Район назван в честь С. М. Кирова.

Волынкина деревня (Валлакюля; фин. Vallinginkylä) – упразднённая деревня на современной территории Санкт-Петербурга (Кировский район). Находилась примерно на пересечении современных улиц Калинина и Трефолева.

Улица Калинина – названа в честь М. И. Калинина (1875–1946), советского государственного и партийного деятеля, председателя ВЦИК и Президиума Верховного Совета СССР.

Промышленная улица – до 1940 г. называлась Болдыревым переулком, до 1950 г. – Промышленным переулком, в 1950 г. в связи с продлением до улицы Калинина стала улицей.

История освоения и археологического изучения территории Санкт-Петербурга

В период Невской стадии последнего ледникового периода (примерно 12000 л. н.) ледник распадается на «языки» и тающие ледниковые воды заполняют впадины (Финский залив, Ладожское озеро, Онежское озеро) освобождая рельеф. Современная территория Ленинградской области освободилась ото льда приблизительно 10000 л. н. Форма рельефа характеризуется хорошей сохранностью и относительной молодостью ландшафтных покровов. К началу бореального периода (10000-8000 л. н.) растительный покров стал сплошным и довольно разнообразным с преобладанием сосны и березы, а климат – сухим и теплым.

Начало активного заселения исследуемой территории относится к эпохе неолита. Это стоянки и местонахождения, расположенные по берегам рек и озер. Начало неолитической эпохи на Карельском перешейке соответствует началу голоценового климатического оптимума и максимуму Литориновой трансгрессии, что соответствует времени около 7 000 л. н. Возникновение неглубоких заливов и проток между Ладожским озером и морем, а также потепление климата, создали благоприятные для жизни человека условия. К этому периоду относится ранненеолитическая стоянка Хепоярви (6380-7230 л. н) на берегу озера Хепоярви. К позднему неолиту относятся стоянки Токсово и Курголово 1, местонахождения Кавголово и Васкелово 1, местонахождения Лемболовские 1-5 (Лапшин, 1995, С. 173-175; Верещагина, 2003).

Также в пределах современных административных границ Петербурга расположены стоянки на Охтинском мысу, в районе площади Мужества и на берегу Лахтинского Разлива. Целая серия памятников каменного века известна в Сестрорецке (Кулькова, Сопелко, Лудикова и др., 2010, с. 13; Лапшин, 1995, с. 175-177).

Для этого времени характерно наличие гребенчато-ямочной керамики и каменных орудий из сланца и кремня. На территории Карельского перешейка известно небольшое количество памятников эпохи раннего металла, что объясняется серьезной перестройкой природной обстановки, в связи с образованием реки Невы и понижением уровня ладожских вод (Сакса, 2010, с. 41).

В 1923 г. на северной оконечности посёлка Ольгино, на западном коренном берегу Лахтинского залива, на мысу, была открыта стоянка эпохи раннего металла. Стоянка была обследована В. Александровым и В. Виттенбургом. В 1923 году А.А. Спицын и Б.Ф. Земляков раскопали 39 кв. м. Среди находок представлены характерные для эпохи раннего металла на северо-западе предметы: кремневые скребки и наконечники стрел, сланцевые тесла, отщепы кварцита и керамика с тонким гребенчатым штампом и отпечатками ткани (текстильная) (Лапшин, 1995, с. 175).

Археологические памятники раннего железного века в пределах города и его ближайших окрестностей практически не известны. С этим периодом связаны лишь отдельные находки и комплексы из раскопок на Охтинском мысу, а также маловыразительный культурный слой с поселения Войскорово (Сорокин, 2014, с. 25-55, Городилов, 2019, с. 9). Последнее, в административном отношении, относится уже к Ленинградской области.

Ситуация меняется в раннем Средневековье, в VII–VIII вв. в регионе происходит становление центров постоянного населения. Формируется местный рынок, обслуживающий транснациональную торговлю (Сорокин, 2008, с. 352). Финский залив, Нева и Ладожское озеро в эпоху викингов являются важными звеньями трансъевропейских торговых путей, проходящих из Балтийского моря через всю Русскую равнину в Средиземное и Каспийское моря. Коренным населением приневских земель в Средние века были финно-угорские племена: водь и ижора.

Достоверные сведения о поселениях и могильниках эпохи викингов в пределах городской черты Санкт-Петербурга отсутствуют, хотя известно несколько кладов куфических монет, найденных в первой половине XX века в Петергофе, Мартышкине и у Галерной гавани в устье Невы (Сорокин, 2008, с. 353-354).

Территория современного Петербурга в Средние века была частью Новгородской земли и входила в Ореховский уезд Корельской половины Водской пятины. К концу XIII в. все прибалтийско-финские племена попадают в зависимость от своих могущественных соседей: суоми и хяме – от шведов; карелы, водь, ижора, вепсы и чудь – от новгородцев (Сакса, 2010, с. 142). Территории, расположенные на стыке новгородской и шведской зон влияния и сбора дани, становились ареной постоянных набегов и военных походов на протяжении всего XIII века (подробнее: Сорокин, 2017, с. 32-34).

Первым крупным военным предприятием шведов для установления контроля над северо-западными окраинами Новгородской земли, стал поход 1240 года, закончившийся Невской битвой. Сражение произошло на берегу Невы, в устье реки Ижоры. В ходе битвы войска новгородского князя Александра Ярославовича нанесли поражение шведскому войску во главе с ярлом Биргером. Несмотря на

решительную победу новгородцев, противостояние в Невских землях продолжилось. В 1283 году шведы, пройдя через Неву, вновь совершили набег на новгородские земли, но на обратном пути были перехвачены новгородцами на реке Неве. На следующий год новый отряд шведов был разгромлен новгородцами в устье Невы.

К концу XIII века шведская экспансия в Карелии и Приневье стала носить более последовательный характер. В 1293 году, в ходе третьего шведского крестового похода, маршал Торгильс Кнутсон основал в устье Вуоксы крепость Выборг, чем окончательно закрепил власть королевства на западе Карельского перешейка. В 1300 году, по его же инициативе, в устье Охты (сейчас на этом месте находится район Петербурга Малая Охта) была основана крепость Ландскрона. Место, где была поставлена Ландскрона, представляло чрезвычайно удобный для устройства укреплений участок. Нева и Охта образовывают здесь крутой мыс, окруженный водой с трех сторон. Как было установлено в ходе археологических раскопок, крепость представляла собой прямоугольное деревоземляное укрепление, окруженное двумя рвами. Несмотря на то, что Ландскрона представляла собой достаточно серьезное для своего времени укрепление, на следующий после основания год она была захвачена новгородскими войсками и срыта. Археологизированные остатки крепости были исследованы в ходе раскопок П.Е. Сорокина на Охтинском мысу в 1990-х–2000-х годах и на сегодняшний день остаются крупнейшим и наиболее изученным средневековым памятником в пределах Санкт-Петербурга.

В 1323 году был заключён Ореховецкий мирный договор, по которому была установлена четкая граница между Шведским королевством и Новгородской республикой. Договор сохранял силу вплоть до 1595 года. Согласно ему, граница между государствами прошла по реке Сестре, и территория современного Петербурга была закреплена за Новгородом.

В XIV-XV веках новгородцы начинают колонизировать территорию Приневья. Основной административной единицей Новгородского государства в этих землях была Водская пятина. В конце XV века Новгородская республика проиграла противостояние с Московским княжеством и утратила независимость, все её земли, включая Приневье, перешли под власть Москвы. Территории в устье Невы после завоевания Новгорода принадлежали Великому князю, в Писцовой книге 1500 г. они названы волостью «на реке Неве, у моря» и «деревни на усть Охты». Согласно Переписной книге, упомянуты три деревни и сельцо (Сорокин, 2014, с. 38).

В XVI веке на Охтинском мысу, где в начале XIV века стояла Ландскрона, возникает торговый городок Невское устье, о котором имеются отрывочные сведения в документах того времени. Культурные слои этого времени на мысу сохранились плохо, ввиду последующих строительных работ. Во время раскопок

П.Е. Сорокина существенная концентрация находок этого времени, в первую очередь керамики, была зафиксирована в юго-восточной части Охтинского мыса (Сорокин, 2014, с. 38).

К позднему Средневековью относится и кладбище на левом берегу Охты, отрытое в 1993 г. В 2006-2010 г. на памятнике было исследовано более 300 захоронений, еще 219 были зафиксированы в разрушенном состоянии. Большая часть этого кладбища была уничтожена при строительстве Ниеншанца в XVII в. и последующими инженерными работами. Погребенные были захоронены преимущественно в гробах по христианскому обряду: лежа на спине, головами на юго-запад. Среди находок можно отметить 9 шведских монет 1630-1640-х годов, нательный крестик и детали украшений (Сорокин, 2014, с. 40).

Вторая половина XVI-начало XVII века характеризуется новым противостоянием Швеции и Русского государства в восточно-балтийских землях. Серия войн закончилась в 1617 году подписанием Столбовского мирного договора, согласно которому, граница между Швецией и Русским царством прошла по среднему и верхнему течению реки Луги, все земли к северу, включая территорию нынешнего Петербурга отошли шведам. На новоприобретенных Швецией землях была образована провинция Ингерманландия. В течении всего XVII в. новое правительство инициирует активную колонизацию региона, населённого немногочисленным, преимущественно православным населением. Большую часть колонистов составили финские крестьяне из центральных районов Финляндии. При этом сохранилось прежнее русское разделение на уезды и погосты, основой для сбора податей продолжала служить новгородская мера земли – «обжа».

Еще до подписания Столбовского мира, в 1611 году, шведами была заложена крепость Ниеншанц, расположившаяся на Охтинском мысу, где в начале XIV века была Ландскрона. Крепость была заложена по приказу короля Карла IX и получила название Нюенсканс – Невское укрепление. В первоначальном варианте крепость имела прямоугольную форму. На противоположном от крепости берегу Охты со временем образовался посад, а в 1632 году король Густав Адольф приказал основать здесь город Ниен (Сорокин, 2014, с. 40). В 2023 г. сотрудниками ИИМК РАН были произведены раскопки на площади около 8 тыс. м^2, направленные на изучение культурного слоя города Ниен.

В 1656 году, в ходе русско-шведской войны 1656-1658 годов, Ниеншанц был захвачен и сожжен русскими войсками, однако по итогам войны территория осталась за Швецией. Крепость Ниеншанц была возведена заново после ухода русских войск. В обновленном виде укрепление имело форму пятиконечной звезды с бастионами и двумя воротными равелинами.

Новая война против Швеции, начатая российским царем Петром 19 августа 1700 г., стала не только борьбой России за выход к Балтийскому морю и

возвращение Ингерманландии, но и борьбой за место Великой державы в Северной Европе. Шведский город Нотебург (совр. Шлиссельбург) пал в октябре 1702 г., после этого шведское население Ниена было эвакуировано, а город был сожжен. 25 апреля 1703 года русские войска начали осаду Ниеншанца, который оборонял гарнизон из 600 человек. После бомбардировки, принесшей существенные разрушения, крепость капитулировала. Археологическими свидетельствами этих событий служат многочисленные ядра и картечные снаряды, найденные в заполнении рва Ниеншанца и внутри крепости (Сорокин, 2014, с. 47).

В том же 1703 году на Заячьем острове заложена Петропавловская крепость, давшая начало Петербургу. В 1721 г. Северная война закончилась Ништадтским миром. Новая граница России была установлена северо-западнее Выборга.

Ранний этап истории Петербурга также недостаточно обеспечен письменными источниками, в связи с этим, культурные отложения XVIII –первой половины XIX века представляют существенный научный интерес. Археологические слои этого времени характеризуют быт и материальную культуру населения города, которая не отразилась в иных типах источников. Культурный слой XVIII – первой половины XIX века существенно пострадал от строительной деятельности последующего времени, однако отдельные участки не потревоженного слоя известны практически по всей исторической части города.

К характерным, наиболее часто встречающимся находкам XVIII века можно отнести: керамику, белоглиняные «голландские» курительные трубки и фрагменты сине-белых «голландских» изразцов. Курительные трубки представляют особенный интерес, так как выступают в роли хронологических индикаторов, большинство этих изделий имеет клеймо мастерской-производителя, что позволяет датировать находки и слой, их содержащий, с точностью до десятилетия.

Еще один важный источник по ранней истории Петербурга – это его первые кладбища. Среди этого типа памятников выделяются собственно кладбища и экстраординарные захоронения «строителей Петербурга», последние относятся к первым десятилетиям существования города. В 2014 году на улице Сытнинской Петроградской стороны в раскопе были исследованы три коллективных, два одиночных и одно парное захоронения, датирующиеся началом XVIII века. Анализ археологического и антропологического материала позволил уточнить, из каких регионов прибывали первые строители города на Неве (Курбатов, 2015; Широбоков, Учанева, 2015).

В 2018-2019 году широкой площадью был исследован участок Сампсониевского кладбища на Нейшлотском переулке. Кладбище включало захоронения XVIII-XIX вв.

Анализ картографического материала

При подготовке исторической справки были проработаны доступные картографические материалы XVII – XX вв. Для составления опорного плана были отобраны несколько из них, наиболее полно отображающие характер хозяйственной деятельности в разные исторические периоды исследуемого участка и прилегающих территорий.

Наиболее ранней картой Приневских земель является «Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга» авторства Бергенгейма. Карта составлена штабс-капитаном Бергенгеймом в 1827 г. по материалам, найденным в Шведских архивах, и отражает состояние местности и названия на 1676 г. Какие-либо поселения в границах территории обследования не отмечены.

На картах XVIII – начала XX вв. в границах участка обследования отмечается Волынкина деревня.

На картах XVIII – первой половины XIX вв. застройка подробно не отражена. Деревня находится между Екатерингофом на севере и Анненгофом на юге.

На «Плане Петербурга Савинкова», 1832 г. участок обследования расположен на территории огородов, принадлежащих жителями Волынкиной деревни. К западу от участка обследования, вдоль дороги, отмечаются строения.

На «Плане столичного города Санкт-Петербурга», 1853 г. в границах участка обследования находятся 6 построек.

На немецком аэрофотоснимке, отображающем состояние местности на 1939-1942 гг., в северной и центральной частях располагаются строения.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- в ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались;
- на картах XVIII – начала XX вв. в границах участка обследования отмечается Волынкина деревня;
- с середины XIX века на исторических картах в границах участка обследования отмечаются постройки, которые относятся к застройке Волынкиной деревни.

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от №15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания судебных участков мировых судей Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Промышленная улица, участок 1, юго-восточнее пересечения с улицей Калинина» (кадастровый номер: 78:15:0008016:3001) с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов и закладки археологических шурфов. Маршруты осуществлялись на всем протяжении пешим порядком. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективном для обнаружения памятников археологии участке производилась закладка шурфа, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Местоположение шурфа было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялись с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). Всего в границах земельного участка для выявления объектов археологического наследия были заложены 3 шурфа размерами 2х2 м общей площадью 12 кв. м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Глубина шурфа включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ. Шурф по окончании работ был засыпан, почвенное и дерновое покрытие восстановлено.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком.

Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 Санкт-Петербург. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания работ шурфы были рекультивированы до уровня дневной поверхности на момент начала работ, что подтверждено фотографически.

Объектом государственной историко-культурной экспертизы стал земельный участок по объекту: «Проектирование строительства здания судебных участков мировых судей Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Промышленная улица, участок 1, юго-восточнее пересечения с улицей Калинина» (кадастровый номер: 78:15:0008016:3001). Территория обследования состоит из двух частей: Участка обследования № 1 площадью 0,34 га, на котором разведочные работы проводились в феврале 2026 г., и Участка обследования № 2 площадью 0,05 га, где соответствующие работы были выполнены в мае 2026 года.

Полевые работы были начаты с проведения визуального осмотра и фотофиксации современного состояния территории обследования.

В северной части Участка обследования № 1 располагается котлован, нижняя точка которого находится на отметке 0,91 м БС.

Рельеф центральной и южной частей участка ровный, без резких перепадов высот. На значительной его части произрастают кусты и невысокие деревья.

Согласно плану подземных коммуникаций, предоставленных заказчиком, на участке расположены: теплосеть и кабели низкого напряжения.

На большей части Участка обследования № 2 дневная поверхность представлена асфальтовым покрытием парковки, кроме узкой полосы вдоль западной границы, где произрастают деревья и кустарники, деревья. Согласно плану подземных коммуникаций, предоставленных заказчиком, на участке расположены: теплосеть, кабели – телефонный и низкого напряжения.

На основании проведённых библиографического и картографического анализов, а также результатов внешнего осмотра территории и анализа плана подземных коммуникаций принято решение заложить 2 археологических шурфа в южной части Участка обследования № 1 и 1 шурф – в южной части Участка

обследования № 2. Расположение мест закладки шурфов выбрано таким образом, чтобы, с одной стороны, обеспечить эффективную разведку на наличие культурного слоя, а с другой – исключить воздействие на действующую инфраструктуру.

Шурф №1

Шурф №1 был заложен в южной части Участка обследования №1, в 11 м на северо-западе от бетонной крышки теплосети. Размеры шурфа по верху – 2×2 м, площадь 4 кв. м. Шурф ориентирован углами по сторонам света с небольшим смещением. Максимальная глубина – 1,62 м.

Дневная поверхность – дерн, высотные отметки 2,82 м по БС. Материк зафиксирован на отметках – 1,20 м по БС.

В шурфе прослеживается следующая стратиграфия:

1. Дерн, мощность до 7 см.
2. Техногенный грунт, мощность до 55 см.
3. Темно-серая супесь со строительным мусором, мощность до 50 см.
4. Смешанная тёмно-коричневая супесь с фрагментами кирпичного боя, мощность до 90 см.
5. Светло-бежевая супесь (материк).

Стратиграфическая единица 2 представлена техногенным грунтом, который, судя по большому количеству фрагментов полиэтилена, пластика и резины, был образован не ранее конца XX в.

При разборе техногенного грунта была обнаружена каменная кладка. В ходе дальнейших работ установлено, что она представляет собой фундамент из 7 рядов известняковых плит, скреплённых раствором. Размеры: 1х0,9 м по верху фундамента, высота 0,95 м. Фундамент стоит на слое темно-серой супеси с большим количеством фрагментов известняковых плит и кирпичного боя, мощностью до 35 см. От обозначенной фундаментной тумбы в юго-восточную стенку уходит известняковая кладка, состоящая из 3 рядов известняковых плит, скреплённых раствором, которая имеет в основании 2 ряда крупных валунов (высота 0,8 м). Данная часть конструкции стоит на слое темно-серой супеси с большим количеством фрагментов известняковых плит и кирпичного боя, мощностью до 25 см. В южной части шурфа располагаются известняковое плиты, уложенные в 3 ряда (высота 43 см), которые могут являться как конструктивной частью фундамента, так и разрушенными его фрагментами. Вероятно, фундамент принадлежит одному из зданий, обозначенных на плане столичного города Санкт-Петербурга 1853 г.

Стратиграфическая единица 3 представлена тёмно-серой супесью со строительным мусором. Слой мог быть образован при разрушении упомянутого выше здания. Основная масса находок – керамические и фаянсовые фрагменты посуды и кухонной утвари. Из слоя также происходят: керамическое грузило,

фрагменты стеклянных сосудов, фрагменты стеблей голландских трубок. Всего было обнаружено 48 находок.

В слой 3 впущена яма № 1, уходящая в западный угол шурфа. Размеры ямы: в северо-западной стенке – до 1,05 м, в юго-западной – до 1,14 м, глубина – 1,04 м. Заполнение представляет собой смешанную темно-коричневую супесь с фрагментами строительного мусора. Из ямы происходило 44 находки, среди которых были: фаянсовые помадные банки, фрагменты стеблей голландских трубок, стеклянный штоф, фрагменты глиняной и фаянсовой посуды и кухонной утвари.

Находки, обнаруженные в слое 3 и Яме №1, являются предметами или фрагментами предметов, которые использовались на территории Санкт-Петербурга в XVIII – XIX вв.

Слой смешанной тёмно-коричневой супеси с фрагментами кирпичного боя фиксируется в северо-западной и юго-восточной, представляет собой нивелировочною подсыпку.

Материк зафиксирован на отметке 1,20 м БС, после окончания работ шурф был рекультивирован.

Шурф №2

Шурф №2 был заложен в южной части Участка обследования №1, в 8 м на запад от бетонной крышки теплосети. Размеры шурфа по верху – 2×2 м, площадь 4 кв. м. Шурф ориентирован углами по сторонам света с небольшим смещением. Максимальная глубина – 1,65 м.

Дневная поверхность – дерн, высотные отметки 2,82 м по БС. Материк зафиксирован на отметке – 1,22 м по БС.

В шурфе прослеживается следующая стратиграфия:

1. Дерн, мощность до 18 см.
2. Техногенный грунт, мощность до 61 см.
3. Светло-серая супесь с фрагментами кирпичного боя (линза в северо-восточной и северо-западной стенках), мощность до 40 см.
4. Смешанная темно-коричневая супесь с фрагментами кирпичного боя, мощность до 85 см.
5. Светло-серая супесь, мощность до 5 см.
6. Светло-бежевая супесь (материк).

Стратиграфическая единица 2 представлена техногенным грунтом, который, судя по большому количеству фрагментов полиэтилена, пластика и резины, был образован не ранее конца XX в.

Под слоем техногенного грунта на глубине 0,5 метров было обнаружено булыжное мощение, сохранившееся в центральной и северо-западной части шурфа.

Под мощением находится слой 4, из которого происходят 32 находки, среди них: фрагменты стеблей голландских белоглиняных трубок, 2 монеты медного

сплава, фрагмент раковины устрицы, крупные фрагменты керамической и фаянсовой посуды и кухонной утвари. Находки, обнаруженные в слое, являются предметами или фрагментами предметов, которые использовались на территории Санкт-Петербурга в XVIII – XIX вв.

В слой 4 впущены Траншеи №1 и №2, Яма №1, заглублённые в материк.

Траншея № 1 пролегает вдоль юго-восточной стенки шурфа и уходит в юго-западный и северо-восточный борта. Размеры: по юго-западной стенке – до 0,63 м, по северо-восточной – 0,62 м, глубина в шурфе составила 1,1 м. На отметке 1,23 м БС была обнаружена металлическая труба диаметром около 10 см, уходящая в северо-восточную и юго-восточную стенки. Заполнение траншеи представляет собой переотложенный слой 4 с материковыми включениями. Из траншеи происходят 24 находки, представленные фрагментами керамических и фаянсовых сосудов. Находки, являются предметами или фрагментами предметов, которые использовались на территории Санкт-Петербурга в XVIII – XIX вв.

Траншея № 2 пролегает из северного угла к юго-западной стенке. Её ширина – 0,8 м, глубина – 1 м. Траншея была заполнена тёмно-серой супесью. На отметке 1,4 м БС обнаружена плохо сохранившаяся доска (древесный тлен).

В западном углу Траншея № 2 перебита Ямой № 1. Размеры ямы: в северо-западной стенке – до 0,2 м, в юго-западной – до 1,8 м по верху, глубина – до 1,03 м. Яма заполнена тёмно-коричневой супесью, смешанной с тёмно-серой супесью. Обнаружено большое количество строительного мусора и фрагментов резины, что датирует возникновение ямы не ранее XX века.

На высотной отметке − 1,34 м по БС зафиксирован слой тёмно-серой супеси мощностью до 5 см. Из этого слоя происходят 6 фрагментов керамики. На том же уровне, помимо Траншей № 1 и 2 и Ямы № 1, была обнаружена Яма № 2. Она имеет деревянный борт и заполнена известковым раствором (возможно, творильная яма), уходит в северо-восточную стенку шурфа, вдаётся в него на 15 см от стенки, глубина – 10 см. Южный и северный борта перебиты Траншеями № 1 и 2 соответственно.

Материк зафиксирован на отметке 1,23 м БС, после окончания работ шурф был рекультивирован.

Шурф №3

Шурф №3 был заложен в южной части Участка обследования №2, у западной границы. Размеры шурфа по верху – 2×2 м, площадь 4 кв. м. Шурф ориентирован углами по сторонам света с небольшим смещением. Максимальная глубина – 1,55 м.

Дневная поверхность представлена изрытым грунтом, высотные отметки 2,93 м по БС. Материк зафиксирован на отметке – 1,35 м по БС.

В шурфе прослеживается следующая стратиграфия:

1. Техногенный грунт, мощность до 55 см.

2. Известковая крошка, мощность до 18 см.
3. Булыжное мощение.
4. Жёлтая супесь (подушка под булыжное мощение), мощность до 15 см.
5. Темно-коричневая супесь, мощность до 20 см.
6. Темно-коричневая супесь со строительным мусором, мощность до 65 см.
7. Гумусированная темно-коричневая супесь, мощность до 20 см.

Стратиграфическая единица 1 представлена техногенным грунтом, который, судя по большому количеству фрагментов пластмассы и резины, был образован не ранее середины XX в. С отметки 2,63 м в юго-западной и северо-западной стенках фиксируется линза бежевого песка.

На отметке 2,52 м по БС обнаружено булыжное мощение с подушкой из желтой супеси. Мощение сохранилось только в восточном углу шурфа. Уходит в северо-восточную и юго-восточную стенки.

В ходе разборки слоя 5, представленного тёмно-коричневой супесью с включениями кирпичного боя, в юго-восточной половине шурфа на высотной отметке 2,19 м по БС был обнаружен ряд кладки. Конструкция состоит из известняковых плит (толщиной до 5 см) и кирпичей, которые располагаются в центральной части шурфа. При этом кирпичная часть кладки сохранилась хуже, местами представляя собой разрозненные фрагменты и кирпичный бой. Кладка уходит в северо-восточную, юго-восточную и юго-западную стенки. В целях сохранения конструкции разборка грунта в месте ее нахождения не производилась. Работы были продолжены в северо-западной половине шурфа.

Стратиграфическая единица 6 представлена тёмно-коричневой супесью со строительным мусором. Из данного слоя происходит 12 находок: фрагменты фаянсовой и керамической посуды, а также стеклянной химической посуды. В слой впущена Яма № 1. Размеры её верхней части в стенках шурфа составили: юго-восточная стенка – 1,06 м, в юго-западная – 0,85 м, в северо-западная – 1,19 м, глубина – 0,8 м. Из ямы происходит 7 находок, среди которых фрагмент курительной красноглиняной трубки.

Ниже залегает погребённая почва, представленная гумусированной тёмно-коричневой супесью. В слое обнаружены 3 фрагмента сероглиняной посуды.

Материк зафиксирован на отметке 1,35 м БС, после окончания работ шурф был рекультивирован.

Археологический культурный слой, выявленный в Шурфах № 1 и № 2, включает значительное количество археологических предметов, слои разрушения построек, остатки каменных и деревянных конструкций. Все выявленные объекты по аналогиям и данным письменных источников датируются второй половиной XVIII–XIX вв.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания судебных участков мировых судей Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Промышленная улица, участок 1, юго-восточнее пересечения с улицей Калинина» (кадастровый номер: 78:15:0008016:3001) было установлено, что на территории обследуемого земельного участка расположен объект археологического наследия **«Волынкина деревня. Культурный слой XVIII-XIX вв.».**

Подробные сведения о местонахождении ОАН и описание границ его территории представлены в Полном научно-техническом отчете о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания судебных участков мировых судей Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Промышленная улица, участок 1, юго-восточнее пересечения с улицей Калинина» (кадастровый номер: 78:15:0008016:3001) (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-5018/25-0-1 от 04.03.2025 года) земельный участок по объекту: «Проектирование строительства здания судебных участков мировых судей Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Промышленная улица, участок 1, юго-восточнее пересечения с улицей Калинина» (кадастровый номер: 78:15:0008016:3001) расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

КГИОП **не располагает** сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям, на территории земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания судебных участков мировых судей Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Промышленная улица, участок 1, юго-восточнее пересечения с улицей Калинина» (кадастровый номер: 78:15:0008016:3001) расположен объект археологического наследия **«Волынкина деревня. Культурный слой XVIII-XIX вв.».**

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания судебных участков мировых судей Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Промышленная улица, участок 1, юго-восточнее пересечения с улицей Калинина» (кадастровый номер: 78:15:0008016:3001) проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете.

В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ выяснено, что на территории земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания судебных участков мировых судей Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Промышленная улица, участок 1, юго-восточнее пересечения с улицей Калинина» (кадастровый номер: 78:15:0008016:3001) расположен объект археологического наследия **«Волынкина деревня. Культурный слой XVIII-XIX вв.».**

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о невозможности (<u>отрицательное заключение</u>) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по объекту: «Проектирование строительства здания судебных участков мировых судей Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Промышленная улица, участок 1, юго-восточнее пересечения с улицей Калинина» (кадастровый номер: 78:15:0008016:3001) в связи с <u>наличием</u> выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1 Копия Технического задания к Договору № 13/02/2026 от 09 февраля 2026 года; Копия Дополнительного соглашения № 1 от 24 апреля 2026 года к договору № 13/02/2026 от 09 февраля 2026 года.

Приложение 2 Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-5018/25-0-1 от 04.03.2025 года.

Приложение 3 Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания судебных участков мировых судей Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Промышленная улица, участок 1, юго-восточнее пересечения с улицей Калинина» (кадастровый номер: 78:15:0008016:3001), выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.

Приложение 4 Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

Приложение 5 Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-03-0-00-2024-1072-0.

Приложение 6 Копия справки № 14102/33 – 125.5-19 от 13.07.2026 г.

Приложение 7 Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 12 января 2026 г.

Приложение 8 Сведения об экспертах.

Приложение 9 Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 10 Выдержки из приказа № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 11 Выдержки из приказа № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Эксперт Вахонеев В.В.
Руководитель археологических исследований Кириллов Е.Л.

«16» июля 2026 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 24 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. № 530.

Акт экспертизы оформлен в соответствии с требованиями Федерального Закона от 04.08.2023 № 457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подписан УКЭП с использованием машиночитаемой доверенности.

Приложение 1

Копия Технического задания к Договору № 13/02/2026 от 09 февраля 2026 года; Копия Дополнительного соглашения № 1 от 24 апреля 2026 года к договору № 13/02/2026 от 09 февраля 2026 года

Приложение №1
к Договору № 13/02/2026
от 09 февраля 2026 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания судебных участков мировых судей Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Промышленная улица, участок 1, юго-восточнее пересечения с улицей Калинина» (кадастровый номер: 78:15:0008016:3001)

1. Общие положения.

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания судебных участков мировых судей Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Промышленная улица, участок 1, юго-восточнее пересечения с улицей Калинина» (кадастровый номер: 78:15:0008016:3001).

1.2. Заказчик: ООО «Землеустройство»

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН.

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Санкт-Петербург, Кировский район.

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-5018/25-0-1 от 04.03.2025

1.7. Площадь земельного участка: 0,34 Га.

2. Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «Проектирование строительства здания судебных участков мировых судей Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Промышленная улица, участок 1, юго-восточнее пересечения с улицей Калинина» (кадастровый номер: 78:15:0008016:3001).

3. Основная нормативно-техническая документация.

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2 Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3 Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации".

3.4. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).

4. Состав работ.

Первый этап:

4.1 Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.2.3. Составление краткой исторической справки.

4.3. Археологическое обследование участка.

4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.

4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.

4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.

4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 2 шурфа.

4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.

4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.

4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.

4.3.8 Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.

4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.

4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.

4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.

4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.

4.3.13. Ведение полевой документации.

4.4. Камеральные работы.

4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов.

4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.

4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.

4.4.4. Зарисовка находок.

4.4.5. Фотографирование находок.

При необходимости:

4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию.

4.4.7. Определение зерен и семян.

4.4.8. Определение пород образцов древесины.

4.4.9. Дендрохронологический и радиокарбонный анализ образцов.

4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.

4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.

4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.

4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.

4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд.

4.6. Написание полного научно-технического отчёта.

4.7. Уведомление об окончании первого этапа.

Второй этап:

4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

5. Отчетная документация.

5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (.pdf).

6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №530 от 25 апреля 2024 г.)

Генеральный директор ООО «Землеустройство»	Директор Центра спасательной археологии ИИМК РАН
_____ / К.В. Рудко / М.П.	_____ /Н.Ф. Соловьева/ М.П.

Документ подписан и передан через 1С-ЭДО

	Организация, подписант	Сертификат	Дата подписания
Отправитель	ИИМК РАН Соловьева Наталья Федоровна, директор Центра спасательной археологии ИИМК РАН, заместитель директора ИИМК РАН По доверенности: 8f20907c-c792-412a-9433-7f32902cc1b1	7A 2D 97 C0 A9 E6 7B 48 D6 8A 3F 51 DC 6A 22 6A действителен с 29.08.2025 12:22 по 22.11.2026 12:22	09.02.2026 Подпись верна Доверенность действительна
Получатель	ООО "ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО" РУДКО КАРИНА ВАЛЕНТИНОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	02 40 D1 74 00 02 B3 A5 B7 4F 07 19 2F BD EC 65 47 действителен с 20.06.2025 по 20.09.2026 07:05	09.02.2026 Подпись верна

Идентификатор документа: prilozhenie_k_dog._13-02-2026_ot_09.02.2026_Promyshlennaya_1 —_TZ

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к договору № 13/02/2026 от «09» февраля 2026 года.

г. Санкт-Петербург 24 апреля 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «Землеустройство» (ООО «Землеустройство») в лице генерального директора Рудко Карины Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН), в лице Директора Центра спасательной археологии Соловьевой Натальи Фёдоровны, действующего на основании Доверенности №14102/33-161.5-2 от 12 января 2026 г., именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», с другой стороны, далее совместно именуемые **«Стороны»,** в связи с необходимостью проведения **дополнительных работ**, заключили настоящее Дополнительное соглашение №1 (далее – Соглашение) к договору № 13/02/2026 от «09» февраля 2026 года (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Изложить пункт 1.1. Договора, в редакции:

«1.1. Исполнитель осуществляет проведение:

- научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы (далее - Работы) земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания судебных участков мировых судей Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Промышленная улица, участок 1, юго-восточнее пересечения с улицей Калинина» (кадастровый номер: 78:15:0008016:3001) (далее – **Объект № 1**).

- дополнительных научно-исследовательских археологических разведок и корректировку отчетной документации (далее - Работы) земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания судебных участков мировых судей Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Промышленная улица, участок 1, юго-восточнее пересечения с улицей Калинина» (кадастровый номер: 78:15:0008016:3001) **(далее – Объект № 2**).»

Заказчик_____ Исполнитель_____

6. Изложить График финансирования Работ (Приложение №4 к Договору) в редакции Приложения №4 к настоящему Соглашению.

7. Изложить Схему (Приложение №5 к Договору) в редакции Приложения №5 к настоящему Соглашению.

8. Иные права и обязанности сторон остаются неизменными и действуют в полном объеме с учетом выполненных на момент заключения дополнительного соглашения обязательств. Настоящее Дополнительное соглашение и Приложения к нему вступают в силу с момента их подписания, действуют до исполнения сторонами своих обязательств и являются неотъемлемой частью Договора.

9. Настоящее Дополнительное соглашение и Приложения к нему вступают в силу с момента их подписания, действуют до исполнения сторонами своих обязательств и являются неотъемлемой частью Договора.

10. К настоящему дополнительному соглашению в качестве его неотъемлемой части прилагаются:

Приложение №1. - Техническое задание.
Приложение №2. - Календарный план.
Приложение №3. - Смета
Приложение №4. – График финансирования Работ.
Приложение №5. - Схема

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН



Приложение №1
к Дополнительному соглашению №1 от 24.04.2026г.
к Договору № 13/02/2026 от 09.02.2026 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Объект № 1: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания судебных участков мировых судей Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Промышленная улица, участок 1, юго-восточнее пересечения с улицей Калинина» (кадастровый номер: 78:15:0008016:3001)

Объект № 2: проведение дополнительных научно-исследовательских археологических разведок и корректировку отчетной документации земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания судебных участков мировых судей Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Промышленная улица, участок 1, юго-восточнее пересечения с улицей Калинина» (кадастровый номер: 78:15:0008016:3001)

1. Общие положения.

1.1. Наименование Работ:

Объект № 1: Проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания судебных участков мировых судей Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Промышленная улица, участок 1, юго-восточнее пересечения с улицей Калинина» (кадастровый номер: 78:15:0008016:3001)

Объект № 2: Проведение дополнительных научно-исследовательских археологических разведок и корректировку отчетной документации земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания судебных участков мировых судей Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Промышленная улица, участок 1, юго-восточнее пересечения с улицей Калинина» (кадастровый номер: 78:15:0008016:3001)

1.2. Заказчик: ООО «Землеустройство»

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН.

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Санкт-Петербург, Кировский район.

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-5018/25-0-1 от 04.03.2025

1.7. Площадь земельного участка: Объект № 1 – 0,34 Га., Объект № 2 - 0,05 Га.

2. Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «Проектирование строительства здания судебных участков мировых судей Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Промышленная улица, участок 1, юго-восточнее пересечения с улицей Калинина» (кадастровый номер: 78:15:0008016:3001)

3. Основная нормативно-техническая документация.

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2 Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3 Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации".

3.4. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).

4. Состав работ.

Первый этап по Объекту № 1:

4.1 Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.2.3. Составление краткой исторической справки.

4.3. Археологическое обследование участка.

4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.

4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.

4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.

4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 2 шурфа.

4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.

4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.

4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.

4.3.8 Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.

4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.

4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.

4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.

4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.

4.3.13. Ведение полевой документации.

4.4. Камеральные работы.

4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов.

4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.

4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.

4.4.4. Зарисовка находок.

4.4.5. Фотографирование находок.

При необходимости:

4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию.

4.4.7. Определение зерен и семян.

4.4.8. Определение пород образцов древесины.

4.4.9. Дендрохронологический и радиокарбонный анализ образцов.

4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.

4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.

4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.

4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.

4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд.

4.6. Написание полного научно-технического отчёта.

4.7. Уведомление об окончании первого этапа **по Объекту № 1.**

Первый этап по Объекту № 2:

4.8 Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.9. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

4.9.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.9.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.9.3. Составление краткой исторической справки.

4.10. Археологическое обследование участка.

4.10.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.

4.10.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.

4.10.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.

4.10.4. Разбивка археологических шурфов - 1 шурф.

4.10.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.

4.10.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.

4.10.7. Выявление археологического материала в культурном слое.

4.10.8 Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.

4.10.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.

4.10.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.

4.10.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.

4.10.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.

4.10.13. Ведение полевой документации.

4.11. Камеральные работы.

4.11.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов.

4.11.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.

4.11.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.

4.11.4. Зарисовка находок.

4.11.5. Фотографирование находок.

При необходимости:

4.11.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию.

4.11.7. Определение зерен и семян.

4.11.8. Определение пород образцов древесины.

4.11.9. Дендрохронологический и радиокарбонный анализ образцов.

4.11.10. Атрибуция нумизматических находок.

4.11.11. Атрибуция воинских и других знаков.

4.11.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.

4.11.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.

4.12. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд.

4.13. Корректировка полного научно-технического отчёта.

4.14. Уведомление об окончании первого этапа **по Объекту № 2**.

Второй этап по Объекту № 1 и по Объекту № 2:

4.15. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

5. Отчетная документация.

5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (.pdf).

6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №530 от 25 апреля 2024 г.)

[redacted]
ООО «Землеустройство»

_____ / [redacted] /

Директор Центра спасательной археологии
ИИМК РАН

_____ /Н.Ф. Соловьева/

Приложение №5.
к Дополнительному соглашению №1 от 24.04.2026г.
к Договору № 13/02/2026 от 09.02.2026 г.

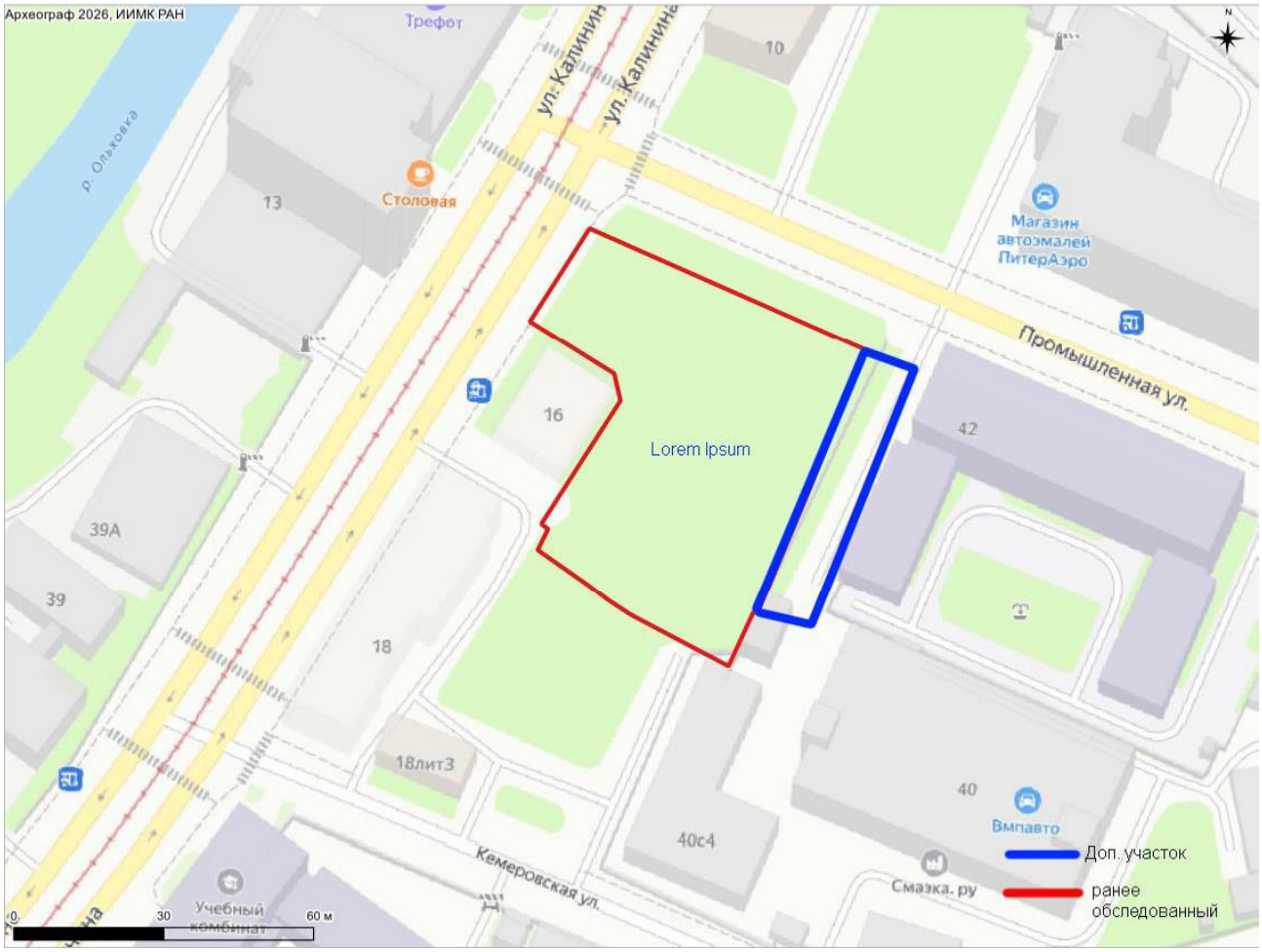
Схема

Объект №1: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания судебных участков мировых судей Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Промышленная улица, участок 1, юго-восточнее пересечения с улицей Калинина» (кадастровый номер: 78:15:0008016:3001)



Заказчик_____ Исполнитель_____

Объект №2: проведение дополнительных научно-исследовательских археологических разведок и корректировку отчетной документации земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания судебных участков мировых судей Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Промышленная улица, участок 1, юго-восточнее пересечения с улицей Калинина» (кадастровый номер: 78:15:0008016:3001)



Генеральный директор
ООО «Землеустройство»

_____ / К.В. Рудко /
[redacted]

Директор Центра спасательной археологии ИИМК РАН

_____ /Н.Ф. Соловьева/
[redacted]

Документ подписан и передан через 1С-ЭДО

	Организация, подписант	Сертификат	Дата подписания
Отправитель	ИИМК РАН Соловьева Наталья Федоровна, директор Центра спасательной археологии ИИМК РАН, заместитель директора ИИМК РАН По доверенности: 8f20907c-c792-412a-9433-7f32902cc1b1	7A 2D 97 C0 A9 E6 7B 48 D6 8A 3F 51 DC 6A 22 6A действителен с 29.08.2025 12:22 по 22.11.2026 12:22	27.04.2026 Подпись верна Доверенность подходит
Получатель	ООО "ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО" УРАЗОВ АНДРЕЙ АНДРЕЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	02 68 87 66 00 FD B3 B8 83 44 F0 44 A8 D6 89 77 9D действителен с 26.02.2026 06:03 по 26.05.2027 06:13	05.06.2026 Подпись верна

Идентификатор документа: DS__1_Promyshlennaya_1__dop._raboty

Заказчик _____ Исполнитель _____

Приложение 2

Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-5018/25-0-1 от 04.03.2025 года

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-43-5018/25-0-1 от 04.03.2025

№ 01-43-5018/25-0-0 от 03.03.2025
На № 10-15-3339/25-0-0 от 03.03.2025

Заместителю управляющего-начальнику управления по проектированию СПб ГКУ «Фонд капитального строительства и реконструкции»

Шабаровой И.В.

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Проектирование строительства здания судебных участков мировых судей Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Промышленная улица, участок 1, юго-восточнее пересечения с улицей Калинина»** (кадастровый номер: 78:15:0008016:3001) расположен в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CCD63D84DD80DD5379B0D13DBD566AEA
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 03.02.2025 по 29.04.2026

П.О. Яковлев

Долгушина М.И.
(812) 417-43-46

Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания судебных участков мировых судей Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Промышленная улица, участок 1, юго-восточнее пересечения с улицей Калинина» (кадастровый номер: 78:15:0008016:3001), выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз.____

Заказчик – ООО «Землеустройство»

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания судебных участков мировых судей Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Промышленная улица, участок 1, юго-восточнее пересечения с улицей Калинина» (кадастровый номер: 78:15:0008016:3001)

13/02/2026-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО

Отв. исполнитель Е. Л. Кириллов

Санкт-Петербург
2026

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Российская академия наук

ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ

(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)
ББК: 63.4(2)
Инв.№_____

Гриф. _____
Экз. _____

ПРИНЯТО К СВЕДЕНИЮ:

ООО «Землеустройство»

_____

«____» _____2026 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Центра спасательной археологии ИИМК РАН
к.и.н.

_____Н.Ф. Соловьева

«____» _____2026 г.

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ОБЪЕКТУ: «ПРОЕКТИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ЗДАНИЯ СУДЕБНЫХ УЧАСТКОВ МИРОВЫХ СУДЕЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПРОМЫШЛЕННАЯ УЛИЦА, УЧАСТОК 1, ЮГО-ВОСТОЧНЕЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С УЛИЦЕЙ КАЛИНИНА» (КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 78:15:0008016:3001)

13/02/2026-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО

Объект по адресу:	г. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1, юго-восточнее пересечения с улицей Калинина (кадастровый номер: 78:15:0008016:3001)
Основание:	Договор № 13/02/2026 от 09 февраля 2026 года, дополнительное соглашение № 1 от 24 апреля 2026 года к договору № 13/02/2026 от 09 февраля 2026 года
Заказчик:	ООО «Землеустройство»
Исполнитель:	ИИМК РАН

Отв. исполнитель _____ Е. Л. Кириллов

Санкт-Петербург
2026

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
13/02/2026-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-С	Содержание тома	стр. 7
13/02/2026-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Текстовая часть.	стр. 3-52
13/02/2026-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Г	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Графическая часть.	стр. 53-150

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ,
держатель Открытого листа _____ Е. Л. Кириллов

Заместитель руководителя,
лаборант В. А. Корепин (ведение полевого дневника, фотографическая фиксация, подготовка иллюстративного материала, подготовка исторической справки и картографического материала)

Соисполнители:
лаборант Н. А. Кубло (земляные работы)
лаборант М. М. Городилов (земляные работы)
лаборант Е. С. Бердник (камеральная обработка археологического материала)
лаборант П. А. Лазовский (фотофиксация археологического материала)

АННОТАЦИЯ

Наименование организации, проводившей полевые работы: Институт истории материальной культуры Российской Академии наук (ИИМК РАН).

ФИО держателя Открытого листа: Кириллов Евгений Львович.

Номер Открытого листа: № Р018-00103-00/02986554 от 20 августа 2025 года, срок действия Открытого листа – с 20 августа 2025 года по 1 августа 2026 года (приложение А).

Полное название отчета, количество томов, листов: Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания судебных участков мировых судей Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Промышленная улица, участок 1, юго-восточнее пересечения с улицей Калинина» (кадастровый номер: 78:15:0008016:3001). – Санкт-Петербург: ЦСА ИИМК РАН, 2026. – 150 л.

Отчет состоит из 1 тома, включающего: 52 стр. текста, 98 рис., 15 источников, 3 приложения.

Ключевые слова: Санкт-Петербург, Кировский район, Волынкина деревня, улица Промышленная, шурф, археологические полевые работы (археологическая разведка).

Сроки и место проведения археологических полевых работ: февраль, май 2026 года, г. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1, юго-восточнее пересечения с улицей Калинина (кадастровый номер: 78:15:0008016:3001). В феврале 2026 года произведены работы на Участке обследования №1, в мае 2026 года – на Участке обследования №2.

Основание для проведения археологических полевых работ: договор № 13/02/2026 от 09 февраля 2026 года, дополнительное соглашение № 1 от 24 апреля 2026 года к договору № 13/02/2026 от 09 февраля 2026 года, заключенные между ИИМК РАН и ООО «Землеустройство».

Размер обследованного земельного участка, количество заложенных разведочных шурфов. Площадь участка обследования №1 – 0,34 га, площадь

участка обследования №2 – 0,05 га. В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложены 3 археологических шурфа общей площадью 12 кв. м.

Обоснование количества заложенных археологических шурфов. Согласно «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от «12» апреля 2023 г.), предварительная оценка количества закладываемых шурфов проводится из расчета:

- не менее одного шурфа на площади до 1 га при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство площадных хозяйственных объектов.

Количество шурфов определяется с таким расчетом, чтобы обеспечить выявление всех объектов археологического наследия в границах обследуемых земельных участков. При этом шурфы могут располагаться на обследуемой площади неравномерно. Их количество необходимо увеличивать на всех частях земельных участков, перспективных для обнаружения объектов археологического наследия.

В границах территории площадного объекта были заложены 3 археологических шурфа (размеры одного шурфа – 2х2 м).

Краткая научная информация о результатах проведенных археологических полевых работ: в результате проведенных историко-архивных и полевых исследований в границах земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания судебных участков мировых судей Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Промышленная улица, участок 1, юго-восточнее пересечения с улицей Калинина» (кадастровый номер: 78:15:0008016:3001) **выявлен** сохранившийся культурный слой второй половины XVIII – XIX вв. В процессе работ собрана коллекция археологического материала, включающая 238 единиц артефактов (приложение

В). Выявленный объект археологического наследия получил наименование **«Волынкина деревня. Культурный слой XVIII-XIX вв.».**

СОДЕРЖАНИЕ

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА 8
ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ 10
ВВЕДЕНИЕ 13
1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА 16
1.1. Топонимика исследуемой территории 16
1.2. История освоения и археологического изучения территории Санкт-Петербурга 16
1.3. Анализ картографического материала 23
2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ 25
3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ 29
4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ 32
ЗАКЛЮЧЕНИЕ 40
СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ 42
СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ 44
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ 53
ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА 115
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП 126
ПРИЛОЖЕНИЕ В. ПОЛЕВАЯ ОПИСЬ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ НАХОДОК 128

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

2. Федеральный Закон РФ "Об охране окружающей природной среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ;

3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.;

4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;

6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)

7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

8. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в

границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7.

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований, направленных на поиски объектов археологического наследия или собственно на объектах археологического наследия, без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних ста лет;

техногенный грунт (слой) – грунт, измененный, перемещенный или образованный в результате инженерно-хозяйственной деятельности человека последних ста лет;

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их

обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

археологический шурф – вид локальных земляных работ в рамках археологических разведок, локальное вскрытие грунта, прямоугольное или квадратное в плане, площадь которого может варьироваться от 1 до 20 кв. м;

индивидуальные археологические находки – археологические предметы, извлеченные в результате археологических полевых работ, значимые для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, имеющие историко-культурную ценность;

массовые археологические предметы – археологические предметы (в том числе кремневые отщепы, фрагменты керамики, сильно разрушенные и не подлежащие реставрации предметы), антропогенные, антропологические, палеозоологические, палеоботанические и иные объекты, имеющие историко-культурную и научную ценность, обнаруженные и изъятые в результате проведения археологических полевых работ;

полевая опись археологических предметов – перечень изъятых в ходе археологических полевых работ индивидуальных и массовых археологических предметов, имеющих значение для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, в том числе антропологические, остеологические, палеоботанические и иные предметы;

камеральная обработка – часть археологических полевых работ, включающая лабораторную обработку и научный анализ коллекций и полевой документации;

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Используемые сокращения:

БС – Балтийская система высот 1977 г.

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

КГИОП – Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

С, В, Ю, З – Север, восток, юг, запад

ФЗ – Федеральный Закон

ВВЕДЕНИЕ

В феврале и мае 2026 года археологической экспедицией Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания судебных участков мировых судей Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Промышленная улица, участок 1, юго-восточнее пересечения с улицей Калинина» (кадастровый номер: 78:15:0008016:3001) (рис. 1–3).

Площадь участка обследования №1 – 0,34 га, площадь участка обследования №2 – 0,05 га. В феврале произведены работы на участке обследования №1, в мае – на участке обследования №2.

Работы осуществлялись на основании договора № 13/02/2026 от 09 февраля 2026 года и дополнительного соглашения № 1 от 24 апреля 2026 года к договору № 13/02/2026 от 09 февраля 2026 года, заключенных между ИИМК РАН и ООО «Землеустройство», а также на основании Открытого листа № Р018-00103-00/02986554, выданного Министерством культуры РФ 20 августа 2025 года на имя младшего научного сотрудника ИИМК РАН Кириллова Е.Л. на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа – с 20 августа 2025 года по 1 августа 2026 года (приложение А).

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 01-43-5018/25-0-1 от 04.03.2025 года (приложение Б) земельный участок по объекту: «Проектирование строительства здания судебных участков мировых судей Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Промышленная улица,

участок 1, юго-восточнее пересечения с улицей Калинина» (кадастровый номер: 78:15:0008016:3001) расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

КГИОП **не располагает** сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с

нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал (рис. 4-9).

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка обследования (рис. 11-20), с целью выявления культурного слоя на территории участка обследования были заложены 3 шурфа размерами 2х2 м, общей площадью 12 кв. м (рис. 10, рис. 21-32, рис. 49-61, рис. 70-87).

На обследованном участке выявлен сохранившийся культурный слой второй половины XVIII – XIX вв. В процессе работ собрана коллекция археологического материала, включающая 238 единиц артефактов (приложение В). Выявленный объект археологического наследия получил наименование **«Волынкина деревня. Культурный слой XVIII-XIX вв.».**

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

1.1. Топонимика исследуемой территории

Кировский район – административно-территориальная единица на юго-западе Санкт-Петербурга. Район назван в честь С. М. Кирова.

Волынкина деревня (Валлакюля; фин. Vallinginkylä) – упразднённая деревня на современной территории Санкт-Петербурга (Кировский район). Находилась примерно на пересечении современных улиц Калинина и Трефолева.

Улица Калинина – названа в честь М. И. Калинина (1875–1946), советского государственного и партийного деятеля, председателя ВЦИК и Президиума Верховного Совета СССР.

Промышленная улица – до 1940 г. называлась Болдыревым переулком, до 1950 г. – Промышленным переулком, в 1950 г. в связи с продлением до улицы Калинина стала улицей.

1.2. История освоения и археологического изучения территории Санкт-Петербурга

В период Невской стадии последнего ледникового периода (примерно 12000 л. н.) ледник распадается на «языки» и тающие ледниковые воды заполняют впадины (Финский залив, Ладожское озеро, Онежское озеро) освобождая рельеф. Современная территория Ленинградской области освободилась ото льда приблизительно 10000 л. н. Форма рельефа характеризуется хорошей сохранностью и относительной молодостью ландшафтных покровов. К началу бореального периода (10000-8000 л. н.) растительный покров стал сплошным и довольно разнообразным с преобладанием сосны и березы, а климат – сухим и теплым.

Начало активного заселения исследуемой территории относится к эпохе неолита. Это стоянки и местонахождения, расположенные по берегам рек и озер. Начало неолитической эпохи на Карельском перешейке соответствует началу голоценового климатического оптимума и максимуму Литориновой трансгрессии, что соответствует времени около 7 000 л. н. Возникновение неглубоких заливов и проток между Ладожским озером и морем, а также

потепление климата, создали благоприятные для жизни человека условия. К этому периоду относится ранненеолитическая стоянка Хепоярви (6380-7230 л. н) на берегу озера Хепоярви. К позднему неолиту относятся стоянки Токсово и Курголово 1, местонахождения Кавголово и Васкелово 1, местонахождения Лемболовские 1-5 (Лапшин, 1995, С. 173-175; Верещагина, 2003).

Также в пределах современных административных границ Петербурга расположены стоянки на Охтинском мысу, в районе площади Мужества и на берегу Лахтинского Разлива. Целая серия памятников каменного века известна в Сестрорецке (Кулькова, Сопелко, Лудикова и др., 2010, с. 13; Лапшин, 1995, с. 175-177).

Для этого времени характерно наличие гребенчато-ямочной керамики и каменных орудий из сланца и кремня. На территории Карельского перешейка известно небольшое количество памятников эпохи раннего металла, что объясняется серьезной перестройкой природной обстановки, в связи с образованием реки Невы и понижением уровня ладожских вод (Сакса, 2010, с. 41).

В 1923 г. на северной оконечности посёлка Ольгино, на западном коренном берегу Лахтинского залива, на мысу, была открыта стоянка эпохи раннего металла. Стоянка была обследована В. Александровым и В. Виттенбургом. В 1923 году А.А. Спицын и Б.Ф. Земляков раскопали 39 кв. м. Среди находок представлены характерные для эпохи раннего металла на северо-западе предметы: кремневые скребки и наконечники стрел, сланцевые тесла, отщепы кварцита и керамика с тонким гребенчатым штампом и отпечатками ткани (текстильная) (Лапшин, 1995, с. 175).

Археологические памятники раннего железного века в пределах города и его ближайших окрестностей практически не известны. С этим периодом связаны лишь отдельные находки и комплексы из раскопок на Охтинском мысу, а также маловыразительный культурный слой с поселения Войскорово (Сорокин, 2014, с. 25-55, Городилов, 2019, с. 9). Последнее, в административном отношении, относится уже к Ленинградской области.

Ситуация меняется в раннем Средневековье, в VII–VIII вв. в регионе происходит становление центров постоянного населения. Формируется местный рынок, обслуживающий транснациональную торговлю (Сорокин, 2008, с. 352). Финский залив, Нева и Ладожское озеро в эпоху викингов являются важными звеньями трансъевропейских торговых путей, проходящих из Балтийского моря через всю Русскую равнину в Средиземное и Каспийское моря. Коренным населением приневских земель в Средние века были финно-угорские племена: водь и ижора.

Достоверные сведения о поселениях и могильниках эпохи викингов в пределах городской черты Санкт-Петербурга отсутствуют, хотя известно несколько кладов куфических монет, найденных в первой половине XX века в Петергофе, Мартышкине и у Галерной гавани в устье Невы (Сорокин, 2008, с. 353-354).

Территория современного Петербурга в Средние века была частью Новгородской земли и входила в Ореховский уезд Корельской половины Водской пятины. К концу XIII в. все прибалтийско-финские племена попадают в зависимость от своих могущественных соседей: суоми и хяме – от шведов; карелы, водь, ижора, вепсы и чудь – от новгородцев (Сакса, 2010, с. 142). Территории, расположенные на стыке новгородской и шведской зон влияния и сбора дани, становились ареной постоянных набегов и военных походов на протяжении всего XIII века (подробнее: Сорокин, 2017, с. 32-34).

Первым крупным военным предприятием шведов для установления контроля над северо-западными окраинами Новгородской земли, стал поход 1240 года, закончившийся Невской битвой. Сражение произошло на берегу Невы, в устье реки Ижоры. В ходе битвы войска новгородского князя Александра Ярославовича нанесли поражение шведскому войску во главе с ярлом Биргером. Несмотря на решительную победу новгородцев, противостояние в Невских землях продолжилось. В 1283 году шведы, пройдя через Неву, вновь совершили набег на новгородские земли, но на обратном пути

были перехвачены новгородцами на реке Неве. На следующий год новый отряд шведов был разгромлен новгородцами в устье Невы.

К концу XIII века шведская экспансия в Карелии и Приневье стала носить более последовательный характер. В 1293 году, в ходе третьего шведского крестового похода, маршал Торгильс Кнутсон основал в устье Вуоксы крепость Выборг, чем окончательно закрепил власть королевства на западе Карельского перешейка. В 1300 году, по его же инициативе, в устье Охты (сейчас на этом месте находится район Петербурга Малая Охта) была основана крепость Ландскрона. Место, где была поставлена Ландскрона, представляло чрезвычайно удобный для устройства укреплений участок. Нева и Охта образовывают здесь крутой мыс, окруженный водой с трех сторон. Как было установлено в ходе археологических раскопок, крепость представляла собой прямоугольное деревоземляное укрепление, окруженное двумя рвами. Несмотря на то, что Ландскрона представляла собой достаточно серьезное для своего времени укрепление, на следующий после основания год она была захвачена новгородскими войсками и срыта. Археологизированные остатки крепости были исследованы в ходе раскопок П.Е. Сорокина на Охтинском мысу в 1990-х–2000-х годах и на сегодняшний день остаются крупнейшим и наиболее изученным средневековым памятником в пределах Санкт-Петербурга.

В 1323 году был заключён Ореховецкий мирный договор, по которому была установлена четкая граница между Шведским королевством и Новгородской республикой. Договор сохранял силу вплоть до 1595 года. Согласно ему, граница между государствами прошла по реке Сестре, и территория современного Петербурга была закреплена за Новгородом.

В XIV-XV веках новгородцы начинают колонизировать территорию Приневья. Основной административной единицей Новгородского государства в этих землях была Водская пятина. В конце XV века Новгородская республика проиграла противостояние с Московским княжеством и утратила независимость, все её земли, включая Приневье, перешли под власть Москвы. Территории в устье Невы после завоевания Новгорода принадлежали Великому князю, в

Писцовой книге 1500 г. они названы волостью «на реке Неве, у моря» и «деревни на усть Охты». Согласно Переписной книге, упомянуты три деревни и сельцо (Сорокин, 2014, с. 38).

В XVI веке на Охтинском мысу, где в начале XIV века стояла Ландскрона, возникает торговый городок Невское устье, о котором имеются отрывочные сведения в документах того времени. Культурные слои этого времени на мысу сохранились плохо, ввиду последующих строительных работ. Во время раскопок П.Е. Сорокина существенная концентрация находок этого времени, в первую очередь керамики, была зафиксирована в юго-восточной части Охтинского мыса (Сорокин, 2014, с. 38).

К позднему Средневековью относится и кладбище на левом берегу Охты, отрытое в 1993 г. В 2006-2010 г. на памятнике было исследовано более 300 захоронений, еще 219 были зафиксированы в разрушенном состоянии. Большая часть этого кладбища была уничтожена при строительстве Ниеншанца в XVII в. и последующими инженерными работами. Погребенные были захоронены преимущественно в гробах по христианскому обряду: лежа на спине, головами на юго-запад. Среди находок можно отметить 9 шведских монет 1630-1640-х годов, нательный крестик и детали украшений (Сорокин, 2014, с. 40).

Вторая половина XVI-начало XVII века характеризуется новым противостоянием Швеции и Русского государства в восточно-балтийских землях. Серия войн закончилась в 1617 году подписанием Столбовского мирного договора, согласно которому, граница между Швецией и Русским царством прошла по среднему и верхнему течению реки Луги, все земли к северу, включая территорию нынешнего Петербурга отошли шведам. На новоприобретенных Швецией землях была образована провинция Ингерманландия. В течении всего XVII в. новое правительство инициирует активную колонизацию региона, населённого немногочисленным, преимущественно православным населением. Большую часть колонистов составили финские крестьяне из центральных районов Финляндии. При этом сохранилось прежнее русское разделение на

уезды и погосты, основой для сбора податей продолжала служить новгородская мера земли – «обжа».

Еще до подписания Столбовского мира, в 1611 году, шведами была заложена крепость Ниеншанц, расположившаяся на Охтинском мысу, где в начале XIV века была Ландскрона. Крепость была заложена по приказу короля Карла IX и получила название Нюенсканс – Невское укрепление. В первоначальном варианте крепость имела прямоугольную форму. На противоположном от крепости берегу Охты со временем образовался посад, а в 1632 году король Густав Адольф приказал основать здесь город Ниен (Сорокин, 2014, с. 40). В 2023 г. сотрудниками ИИМК РАН были произведены раскопки на площади около 8 тыс. м^2, направленные на изучение культурного слоя города Ниен.

В 1656 году, в ходе русско-шведской войны 1656-1658 годов, Ниеншанц был захвачен и сожжен русскими войсками, однако по итогам войны территория осталась за Швецией. Крепость Ниеншанц была возведена заново после ухода русских войск. В обновленном виде укрепление имело форму пятиконечной звезды с бастионами и двумя воротными равелинами.

Новая война против Швеции, начатая российским царем Петром 19 августа 1700 г., стала не только борьбой России за выход к Балтийскому морю и возвращение Ингерманландии, но и борьбой за место Великой державы в Северной Европе. Шведский город Нотебург (совр. Шлиссельбург) пал в октябре 1702 г., после этого шведское население Ниена было эвакуировано, а город был сожжен. 25 апреля 1703 года русские войска начали осаду Ниеншанца, который оборонял гарнизон из 600 человек. После бомбардировки, принесшей существенные разрушения, крепость капитулировала. Археологическими свидетельствами этих событий служат многочисленные ядра и картечные снаряды, найденные в заполнении рва Ниеншанца и внутри крепости (Сорокин, 2014, с. 47).

В том же 1703 году на Заячьем острове заложена Петропавловская крепость, давшая начало Петербургу. В 1721 г. Северная война закончилась

Ништадтским миром. Новая граница России была установлена северо-западнее Выборга.

Ранний этап истории Петербурга также недостаточно обеспечен письменными источниками, в связи с этим, культурные отложения XVIII – первой половины XIX века представляют существенный научный интерес. Археологические слои этого времени характеризуют быт и материальную культуру населения города, которая не отразилась в иных типах источников. Культурный слой XVIII – первой половины XIX века существенно пострадал от строительной деятельности последующего времени, однако отдельные участки не потревоженного слоя известны практически по всей исторической части города.

К характерным, наиболее часто встречающимся находкам XVIII века можно отнести: керамику, белоглиняные «голландские» курительные трубки и фрагменты сине-белых «голландских» изразцов. Курительные трубки представляют особенный интерес, так как выступают в роли хронологических индикаторов, большинство этих изделий имеет клеймо мастерской-производителя, что позволяет датировать находки и слой, их содержащий, с точностью до десятилетия.

Еще один важный источник по ранней истории Петербурга - это его первые кладбища. Среди этого типа памятников выделяются собственно кладбища и экстраординарные захоронения «строителей Петербурга», последние относятся к первым десятилетиям существования города. В 2014 году на улице Сытнинской Петроградской стороны в раскопе были исследованы три коллективных, два одиночных и одно парное захоронения, датирующиеся началом XVIII века. Анализ археологического и антропологического материала позволил уточнить, из каких регионов прибывали первые строители города на Неве (Курбатов, 2015; Широбоков, Учанева, 2015).

В 2018-2019 году широкой площадью был исследован участок Сампсониевского кладбища на Нейшлотском переулке. Кладбище включало захоронения XVIII-XIX вв.

1.3. Анализ картографического материала

При подготовке исторической справки были проработаны доступные картографические материалы XVII – XX вв. Для составления опорного плана были отобраны несколько из них, наиболее полно отображающие характер хозяйственной деятельности в разные исторические периоды исследуемого участка и прилегающих территорий (рис. 4-9).

Наиболее ранней картой Приневских земель является «Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга» авторства Бергенгейма. Карта составлена штабс-капитаном Бергенгеймом в 1827 г. по материалам, найденным в Шведских архивах, и отражает состояние местности и названия на 1676 г. Какие-либо поселения в границах территории обследования не отмечены (рис. 4).

На картах XVIII – начала XX вв. в границах участка обследования отмечается Волынкина деревня (рис. 5-8).

На картах XVIII – первой половины XIX вв. застройка подробно не отражена. Деревня находится между Екатерингофом на севере и Анненгофом на юге (рис. 5-6).

На «Плане Петербурга Савинкова», 1832 г. участок обследования расположен на территории огородов, принадлежащих жителями Волынкиной деревни. К западу от участка обследования, вдоль дороги, отмечаются строения (рис. 7).

На «Плане столичного города Санкт-Петербурга», 1853 г. в границах участка обследования находятся 6 построек (рис. 8).

На немецком аэрофотоснимке, отображающем состояние местности на 1939-1942 гг., в северной и центральной частях располагаются строения (рис. 9).

Основные выводы по разделу «Историческая справка»:

- В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались.

- На картах XVIII – начала XX вв. в границах участка обследования отмечается Волынкина деревня.
- С середины XIX века на исторических картах в границах участка обследования отмечаются постройки, которые относятся к застройке Волынкиной деревни.

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Геоморфология и рельеф

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200 – 1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10 - 20' к юго-востоку и образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины).

В палеозое 300-400 миллионов лет назад вся эта территория была покрыта морем. Осадочные отложения того времени – пески, супеси, глины с линзами ила или торфа – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступания ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7-9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило, и мели Финского залива превратились в острова. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

1 этап – в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно–тектонический рельеф;

2 этап – в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаивали;

3 этап – после стаивания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8–9 тысяч лет) развитие рельефа происходило под влиянием эррозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы (4,5 – 5 тыс. лет назад).

До основания Санкт-Петербурга значительная часть территории была заболочена и покрыта лесами.

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных – Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5-4 тысяч лет назад. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменена человеком, пронизана улицами с интенсивным движением.

Санкт-Петербург находится в пределах Приневской низменности, на прилегающем к устью реки Невы побережье Невской губы Финского залива и

многочисленных островах Невской дельты. Высота местности над уровнем моря центральных районов города – 1–5 м. Рельеф местности сформировался под воздействием ледника, а также абразионной и аккумулятивной деятельности Литоринового моря и позднее реки Невы и ее притоков. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами, спускающимися по направлению к Финскому заливу. Каждая из террас имеет отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы.

Общая протяжённость всех водотоков на территории Санкт-Петербурга достигает 282 км, а их водная поверхность составляет около 7 % всей площади города. За время существования Санкт-Петербурга гидрологическая сеть города претерпела существенные изменения. Строительство города в низком болотистом месте потребовало сооружения каналов и прудов для осушения. Вынутая при этом земля использовалась для повышения поверхности. В конце XIX века дельта Невы состояла из 48 рек и каналов, образующих 101 остров. С течением времени (по мере строительства города) многие водоёмы теряли своё первоначальное значение, загрязнялись и засыпались. В XX веке в результате засыпки каналов, проток и рукавов число островов сократилось до 42. Крупнейшие острова в дельте Невы: Васильевский, Петроградский, Крестовский, Декабристов; крупнейший остров в Финском заливе – Котлин.

От Ладожского озера до Невской губы Нева несет свои воды по Приневской низине. В этой местности вдоль берегов преимущественно представлены супесчаные на озёрно-ледниковых супеси, пески и суглинки, среднеподзолистые почвы в сочетании с торфяно-подзолисто-глеевыми и болотными торфяными.

В верховьях Невы преимущественно растут сосново-берёзовые и берёзовые травянисто-кустарниковые леса. В среднем течении представлены в основном долгомошные сосновые и заболоченные сфагновые леса. В Санкт-Петербурге вдоль Невы природных ландшафтов не осталось.

3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания судебных участков мировых судей Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Промышленная улица, участок 1, юго-восточнее пересечения с улицей Калинина» (кадастровый номер: 78:15:0008016:3001) проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов (рис. 11-20, рис. 10, рис. 21-32, рис. 49-61, рис. 70-87).

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;

- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;
- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация территории (рис. 11-20).

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков).

Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ были заложены 3 разведывательных археологических шурфа размерами 2х2 м. Общая площадь исследований – 12 кв. м.

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований до материка. Разведочный шурф документировался, в том числе фотографически, и фиксировался дневниковыми записями. Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком.

Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 Санкт-Петербург. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания работ шурфы были рекультивированы до уровня дневной поверхности на момент начала работ, что подтверждено фотографически.

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Объектом государственной историко-культурной экспертизы стал земельный участок по объекту: «Проектирование строительства здания судебных участков мировых судей Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Промышленная улица, участок 1, юго-восточнее пересечения с улицей Калинина» (кадастровый номер: 78:15:0008016:3001). Территория обследования состоит из двух частей: Участка обследования № 1 площадью 0,34 га, на котором разведочные работы проводились в феврале 2026 г., и Участка обследования № 2 площадью 0,05 га, где соответствующие работы были выполнены в мае 2026 года.

Полевые работы были начаты с проведения визуального осмотра и фотофиксации современного состояния территории обследования (рис. 11-20).

В северной части Участка обследования № 1 располагается котлован (рис. 15-18), нижняя точка которого находится на отметке 0,91 м БС (рис. 10).

Рельеф центральной и южной частей участка ровный, без резких перепадов высот. На значительной его части произрастают кусты и невысокие деревья (рис. 11-14).

Согласно плану подземных коммуникаций, предоставленных заказчиком, на участке расположены: теплосеть и кабели низкого напряжения (рис. 10).

На большей части Участка обследования № 2 дневная поверхность представлена асфальтовым покрытием парковки, кроме узкой полосы вдоль западной границы, где произрастают деревья и кустарники (рис. 19-20), деревья (рис. 11-14). Согласно плану подземных коммуникаций, предоставленных заказчиком, на участке расположены: теплосеть, кабели телефонный и низкого напряжения (рис. 10).

На основании проведённых библиографического и картографического анализов, а также результатов внешнего осмотра территории и анализа плана подземных коммуникаций принято решение заложить 2 археологических шурфа в южной части Участка обследования № 1 и 1 шурф – в южной части Участка обследования № 2. Расположение мест закладки шурфов выбрано таким

образом, чтобы, с одной стороны, обеспечить эффективную разведку на наличие культурного слоя, а с другой – исключить воздействие на действующую инфраструктуру.

Шурф №1 (рис. 19-46)

Шурф №1 был заложен в южной части Участка обследования №1, в 11 м на северо-западе от бетонной крышки теплосети (рис. 10). Размеры шурфа по верху – 2×2 м, площадь 4 кв. м. Шурф ориентирован углами по сторонам света с небольшим смещением. Максимальная глубина – 1,62 м.

Координаты шурфа:

№ точки	МСК-1964 Санкт-Петербург		WGS 84	
	N	E	N	E
1	89894.32	110277.78	59.896640149	30.253856724
2	89892.49	110276.98	59.896623750	30.253842306
3	89891.69	110278.82	59.896616507	30.253875124
4	89893.53	110279.61	59.896632995	30.253889363

Дневная поверхность – дерн, высотные отметки 2,82 м по БС. Материк зафиксирован на отметках – 1,20 м по БС.

В шурфе прослеживается следующая стратиграфия (рис. 23-29, 34, 35):

1. Дерн, мощность до 7 см.
2. Техногенный грунт, мощность до 55 см.
3. Темно-серая супесь со строительным мусором, мощность до 50 см.
4. Смешанная тёмно-коричневая супесь с фрагментами кирпичного боя, мощность до 90 см.
5. Светло-бежевая супесь (материк).

Стратиграфическая единица 2 представлена техногенным грунтом, который, судя по большому количеству фрагментов полиэтилена, пластика и резины, был образован не ранее конца XX в.

При разборе техногенного грунта была обнаружена каменная кладка. В ходе дальнейших работ установлено, что она представляет собой фундамент из 7 рядов известняковых плит, скреплённых раствором. Размеры: 1х0,9 м по верху фундамента, высота 0.95 м. Фундамент стоит на слое темно-серой супеси с

большим количеством фрагментов известняковых плит и кирпичного боя, мощностью до 35 см (рис. 36, 37). От обозначенной фундаментной тумбы в юго-восточную стенку уходит известняковая кладка, состоящая из 3 рядов известняковых плит, скреплённых раствором, которая имеет в основании 2 ряда крупных валунов (высота – 0,8 м). Данная часть конструкции стоит на слое темно-серой супеси с большим количеством фрагментов известняковых плит и кирпичного боя, мощностью до 25 см (рис. 38, 39). В южной части шурфа располагаются известняковое плиты, уложенные в 3 ряда (высота 43 см), которые могут являться как конструктивной частью фундамента, так и разрушенными его фрагментами (рис. 33, 37). Вероятно, фундамент принадлежит одному из зданий, обозначенных на плане столичного города Санкт-Петербурга 1853 г. (рис. 8).

Стратиграфическая единица 3 представлена тёмно-серой супесью со строительным мусором. Слой мог быть образован при разрушении упомянутого выше здания. Основная масса находок – керамические и фаянсовые фрагменты посуды и кухонной утвари. Из слоя также происходят: керамическое грузило, фрагменты стеклянных сосудов, фрагменты стеблей голландских трубок. Всего было обнаружено 48 находок (рис. 38-40).

В слой 3 впущена яма № 1, уходящая в западный угол шурфа. Размеры ямы: в северо-западной стенке – до 1,05 м, в юго-западной – до 1,14 м, глубина – 1,04 м. Заполнение представляет собой смешанную темно-коричневую супесь с фрагментами строительного мусора. Из ямы происходило 44 находки, среди которых были: фаянсовые помадные банки, фрагменты стеблей голландских трубок, стеклянный штоф, фрагменты глиняной и фаянсовой посуды и кухонной утвари (рис. 41-46).

Находки, обнаруженные в слое 3 и Яме №1, являются предметами или фрагментами предметов, которые использовались на территории Санкт-Петербурга в XVIII – XIX вв.

Слой смешанной тёмно-коричневой супеси с фрагментами кирпичного боя фиксируется в северо-западной и юго-восточной, представляет собой нивелировочною подсыпку.

Материк зафиксирован на отметке 1,20 м БС, после окончания работ шурф был рекультивирован (рис. 30).

Шурф №2 (рис. 47-67)

Шурф №2 был заложен в южной части Участка обследования №1, в 8 м на запад от бетонной крышки теплосети. Размеры шурфа по верху – 2×2 м, площадь 4 кв. м. Шурф ориентирован углами по сторонам света с небольшим смещением. Максимальная глубина – 1,65 м.

Координаты шурфа:

№ точки	МСК-1964 Санкт-Петербург		WGS 84	
	N	E	N	E
1	89885.04	110275.25	59.896556941	30.253810890
2	89883.92	110276.91	59.896546831	30.253840470
3	89885.58	110278.03	59.896561692	30.253860592
4	89886.7	110276.37	59.896571802	30.253831012

Дневная поверхность – дерн, высотные отметки 2,82 м по БС. Материк зафиксирован на отметке – 1,22 м по БС.

В шурфе прослеживается следующая стратиграфия (рис. 51-58, 63, 64):

1. Дерн, мощность до 18 см.
2. Техногенный грунт, мощность до 61 см.
3. Светло-серая супесь с фрагментами кирпичного боя (линза в северо-восточной и северо-западной стенках), мощность до 40 см.
4. Смешанная темно-коричневая супесь с фрагментами кирпичного боя, мощность до 85 см.
5. Светло-серая супесь, мощность до 5 см.
6. Светло-бежевая супесь (материк).

Стратиграфическая единица 2 представлена техногенным грунтом, который, судя по большому количеству фрагментов полиэтилена, пластика и резины, был образован не ранее конца XX в.

Под слоем техногенного грунта на глубине 0,5 метров было обнаружено булыжное мощение, сохранившееся в центральной и северо-западной части шурфа (рис. 49, 61).

Под мощением находится слой 4, из которого происходят 32 находки, среди них: фрагменты стеблей голландских белоглиняных трубок, 2 монеты медного сплава, фрагмент раковины устрицы, крупные фрагменты керамической и фаянсовой посуды и кухонной утвари (рис. 67). Находки, обнаруженные в слое, являются предметами или фрагментами предметов, которые использовались на территории Санкт-Петербурга в XVIII – XIX вв.

В слой 4 впущены Траншеи №1 и №2, Яма №1, заглублённые в материк.

Траншея № 1 пролегает вдоль юго-восточной стенки шурфа и уходит в юго-западный и северо-восточный борта. Размеры: по юго-западной стенке – до 0,63 м, по северо-восточной – 0,62 м, глубина в шурфе составила 1,1 м. На отметке 1,23 м БС была обнаружена металлическая труба диаметром около 10 см, уходящая в северо-восточную и юго-восточную стенки. Заполнение траншеи представляет собой переотложенный слой 4 с материковыми включениями. Из траншеи происходят 24 находки, представленные фрагментами керамических и фаянсовых сосудов (рис. 65-67). Находки, являются предметами или фрагментами предметов, которые использовались на территории Санкт-Петербурга в XVIII – XIX вв.

Траншея № 2 пролегает из северного угла к юго-западной стенке. Её ширина – 0,8 м, глубина – 1 м. Траншея была заполнена тёмно-серой супесью. На отметке 1,4 м БС обнаружена плохо сохранившаяся доска (древесный тлен) (рис. 50, 62).

В западном углу Траншея № 2 перебита Ямой № 1. Размеры ямы: в северо-западной стенке – до 0,2 м, в юго-западной – до 1,8 м по верху, глубина – до 1,03 м (рис. 62-64). Яма заполнена тёмно-коричневой супесью, смешанной с

тёмно-серой супесью. Обнаружено большое количество строительного мусора и фрагментов резины, что датирует возникновение ямы не ранее XX века.

На высотной отметке − 1,34 м по БС зафиксирован слой тёмно-серой супеси мощностью до 5 см. Из этого слоя происходят 6 фрагментов керамики. На том же уровне, помимо Траншей № 1 и 2 и Ямы № 1, была обнаружена Яма № 2. Она имеет деревянный борт и заполнена известковым раствором (возможно, творильная яма), уходит в северо-восточную стенку шурфа, вдаётся в него на 15 см от стенки, глубина – 10 см. Южный и северный борта перебиты Траншеями № 1 и 2 соответственно.

Материк зафиксирован на отметке 1,23 м БС, после окончания работ шурф был рекультивирован (рис. 59).

Шурф №3 (рис. 70-98)

Шурф №3 был заложен в южной части Участка обследования №2, у западной границы. Размеры шурфа по верху – 2×2 м, площадь 4 кв. м. Шурф ориентирован углами по сторонам света с небольшим смещением. Максимальная глубина – 1,55 м.

Координаты шурфа:

№	МСК-1964 Санкт-Петербург		WGS 84	
	N	E	N	E
1	89895.6	110303.92	59.896650738	30.254323808
2	89894.81	110305.75	30.254356448	30.254356448
3	89896.64	110306.55	59.896659982	30.254370865
4	89897.44	110304.71	59.896667226	30.254338048

Дневная поверхность представлена изрытым грунтом, высотные отметки 2,93 м по БС. Материк зафиксирован на отметке – 1,35 м по БС.

В шурфе прослеживается следующая стратиграфия (рис. 79-86, 92, 93):

1. Техногенный грунт, мощность до 55 см.
2. Известковая крошка, мощность до 18 см.
3. Булыжное мощение.
4. Жёлтая супесь (подушка под булыжное мощение), мощность до 15 см.

5. Темно-коричневая супесь, мощность до 20 см.

6. Темно-коричневая супесь со строительным мусором, мощность до 65 см.

7. Гумусированная темно-коричневая супесь, мощность до 20 см.

Стратиграфическая единица 1 представлена техногенным грунтом, который, судя по большому количеству фрагментов пластмассы и резины, был образован не ранее середины XX в. С отметки 2,63 м в юго-западной и северо-западной стенках фиксируется линза бежевого песка.

На отметке 2,52 м по БС обнаружено булыжное мощение с подушкой из желтой супеси. Мощение сохранилось только в восточном углу шурфа (рис. 72, 73). Уходит в северо-восточную и юго-восточную стенки (рис. 92).

В ходе разборки слоя 5, представленного тёмно-коричневой супесью с включениями кирпичного боя, в юго-восточной половине шурфа на высотной отметке 2,19 м по БС был обнаружен ряд кладки. Конструкция состоит из известняковых плит (толщиной до 5 см) и кирпичей, которые располагаются в центральной части шурфа. При этом кирпичная часть кладки сохранилась хуже, местами представляя собой разрозненные фрагменты и кирпичный бой (рис. 74, 75). Кладка уходит в северо-восточную, юго-восточную и юго-западную стенки (рис. 92-93). В целях сохранения конструкции разборка грунта в месте ее нахождения не производилась. Работы были продолжены в северо-западной половине шурфа.

Стратиграфическая единица 6 представлена тёмно-коричневой супесью со строительным мусором. Из данного слоя происходит 12 находок: фрагменты фаянсовой и керамической посуды, а также стеклянной химической посуды (рис. 94, 95). В слой впущена Яма № 1. Размеры её верхней части в стенках шурфа составили: юго-восточная стенка – 1,06 м, в юго-западная – 0,85 м, в северо-западная – 1,19 м, глубина – 0,8 м (рис. 92, 93). Из ямы происходит 7 находок (рис. 96, 97), среди которых фрагмент курительной красноглиняной трубки.

Ниже залегает погребённая почва, представленная гумусированной тёмно-коричневой супесью. В слое обнаружены 3 фрагмента сероглиняной посуды (рис. 98).

Материк зафиксирован на отметке 1,35 м БС, после окончания работ шурф был рекультивирован (рис. 87).

Археологический культурный слой, выявленный в Шурфах №№ 1-3, включает значительное количество археологических предметов, слои разрушения построек, остатки каменных и деревянных конструкций. Все выявленные объекты по аналогиям и данным письменных источников датируются второй половиной XVIII–XIX вв.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (археологические разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания судебных участков мировых судей Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Промышленная улица, участок 1, юго-восточнее пересечения с улицей Калинина» (кадастровый номер: 78:15:0008016:3001) в феврале и мае 2026 года были проведены следующие работы:

1. Составление исторической справки по результатам архивно-библиографических и научных изысканий, анализа картографического материала;
2. Обследование двух земельных участков. Площадь участка обследования №1 – 0,34 га, площадь участка обследования №2 – 0,05 га.
3. В рамках визуального обследования была произведена фотофиксация современного состояния объекта и окружающей территории;
4. В ходе проведения археологического обследования были заложены 3 археологических шурфа размерами 2х2 м, общей площадью 12 кв. м.

В ходе работ в Шурфах №№ 1-3 было обнаружено значительное количество археологических предметов, слои разрушения построек, остатки каменных и деревянных конструкций. Все выявленные объекты по аналогиям и данным письменных источников датируются второй половиной XVIII–XIX вв.

По итогам работ была собрана коллекция археологических предметов в количестве 238 единиц (приложение В). После полной камеральной обработки находки будут переданы в государственный музейный фонд РФ.

Таким образом, на территории земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания судебных участков мировых судей Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Промышленная улица, участок 1, юго-восточнее пересечения с улицей Калинина» (кадастровый номер:

78:15:0008016:3001) выявлен объект археологического наследия **«Волынкина деревня. Культурный слой XVIII-XIX вв.»**.

_____ Е. Л. Кириллов

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга / под ред. А. Г. Владимировича. – СПб.: ЛИК, 2013.

2. Геологический атлас Санкт-Петербурга. // Отв. ред. Филиппов Н.Б. // 2009. СПб.: «Комильфо».

3. Городилов А.Ю. Производственный комплекс позднего Средневековья – раннего Нового времени на реке Ижора. // Бюллетень Института истории материальной культуры Российской академии наук (охранная археология). №9. науч. ред. Н.Ф. Соловьева. ИИМК РАН. СПб.: Изд-во «Невская книжная типография». 2019. С. 9-40.

4. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-запада европейской части СССР. Москва; Ленинград: Акад. наук СССР. 1961.

5. Крийска А., Герасимов Д.В. Период позднего мезолита в восточной части Балтийского моря: формирование берегового расселения от Рижского залива до Выборгского. // От Балтики до Урала: изыскания по археологии. Сыктывкар. 2014. С. 5-36.

6. Кулькова М.А., Сапелко Т.В., Лудикова А.В., Кузнецов Д.Д., Субетто Д.А., Нестеров Е.М., Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Палеогеография и археология стоянок неолита – раннего металла в устье реки Охты (Санкт-Петербург) // Известия Русского Географического общества. 2010. Том 142. Выпуск 6.

7. Кузьмина, Н. Г. История типографий Петроградской стороны и Васильевского острова / Н. Г. Кузьмина // Открытые слушания «Института Петербурга». 2019.

8. Культурно-историческая стратиграфия Охтинского мыса. // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 4. СПб. 2014. С. 25-55.

9. Курбатов А. В. Обувь первых строителей Петербурга (по материалам раскопок на ул. Сытнинской в 2013–2014 гг.) // Бюллетень Института истории материальной культуры Российской академии наук (охранная археология). №5.

науч. ред. Н.Ф. Соловьева. ИИМК РАН. СПб.: Изд-во «Невская книжная типография». 2015.

10. Лапшин В.А. Полный научно-технический отчет. Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту «Строительство спортивного объекта – стрелкового комплекса» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия Ленсоветовское, участок 611 (кадастровый номер 78:42:0015109:30). 2021.

11. Лапшин В.А., Семенов С.А. Мониторинг и охранные мероприятия, проведенные ИИМК РАН на территории Ленинградской области в 2005-2009 гг. // Археологические памятники России: Охрана и мониторинг. Группа археологического мониторинга ИИМК РАН (2001-2010). СПБ: «Инфо ОЛ». 2012. С. 7-17.

12. Переписная оброчная книга Водской пятины. Первая половина. Санкт-Петербург. 1868.

13. Сорокин П. Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008. С. 351-362.

14. Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории Ижорской земли. Спб. – «Центрполиграф». 2017.

15. Широбоков И. Г., Учанева Е. Н. Первые строители Петербурга: некоторые результаты изучения скелетных останков из коллективных захоронений в районе ул. Сытнинской // Бюллетень Института истории материальной культуры Российской академии наук (охранная археология). № 5. науч. ред. Н.Ф. Соловьева. ИИМК РАН. СПб.: Изд-во «Невская книжная типография». 2015.

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участки обследования №1 и №2 на карте Санкт-Петербурга (OSM).

Рис. 2. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участки обследования №1 и №2 (OSM).

Рис. 3. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участки обследования №1 и №2 на спутниковом снимке Санкт-Петербурга (ESRI Sattelite). Дата снимка: 29.07.2017 г.

Рис. 4. Участки обследования №1 и №2 на фрагменте «Карты бывших губерний Ивангорода, Яма, Копорья и Нэтеборга» Бергенгейма, 1676 г.

Рис. 5. Участки обследования №1 и №2 на фрагменте «Plan de la residence imperiale de St-Petersbourg», 1793 г.

Рис. 6. Участки обследования №1 и №2 на фрагменте «Топографической карты окружности Санкт-Петербурга», 1817 г.

Рис. 7. Участки обследования №1 и №2 на фрагменте «Плана Петербурга Савинкова», 1832 г.

Рис. 8. Участки обследования №1 и №2 на фрагменте «Плана столичного города Санкт-Петербурга», 1853 г.

Рис. 9. Участки обследования №1 и №2 на фрагменте немецкого аэрофотоснимка Ленинграда 1939-1942 гг.

Рис. 10. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Схема с границами участков обследования, археологическими шурфами, точками съемки общих видов участка обследования.

Рис. 11. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Точка съёмки №1. Вид на северо-восток.

Рис. 12. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Точка съёмки №1. Вид на юго-восток.

Рис. 13. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Точка съёмки №1. Вид на юго-запад.

Рис. 14. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Точка съёмки №1. Вид на северо-запад.

Рис. 15. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Точка съёмки №2. Вид на север.

Рис. 16. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Точка съёмки №2. Вид на восток.

Рис. 17. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Точка съёмки №2. Вид на запад.

Рис. 18. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Точка съёмки №2. Вид на юг.

Рис. 19. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Точка съёмки №3. Вид на север.

Рис. 20. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Точка съёмки №3. Вид на юг.

Рис. 21. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №1. Местоположение шурфа. Вид с юго-запада.

Рис. 22. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №1. Общий вид шурфа на этапе фиксации по материку. Вид с юго-запада.

Рис. 23. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №1. Фиксация на уровне выявления каменной кладки. Вид с юго-запада.

Рис. 24. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №1. Фиксация по зачистке материка. Вид с юго-запада.

Рис. 25. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №1. Фиксация северо-восточной стенки.

Рис. 26. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №1. Фиксация по зачистке материка. Вид с северо-запада.

Рис. 27. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №1. Фиксация юго-восточной стенки.

Рис. 28. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №1. Фиксация по зачистке материка. Вид с северо-востока.

Рис. 29. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №1. Фиксация юго-западной стенки.

Рис. 30. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №1. Фиксация по зачистке материка. Вид с юго-востока.

Рис. 31. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №1. Фиксация северо-западной стенки.

Рис. 32. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №1. Общий вид шурфа после рекультивации. Вид с юго-запада.

Рис. 33. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №1. Чертёж. Условные обозначения.

Рис. 34. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №1. Чертёж. Планиграфия. Лист 1.

Рис. 35. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №1. Чертёж. Планиграфия. Лист 2.

Рис. 36. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №1. Чертёж. Стратиграфия. Лист 1.

Рис. 37. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №1. Чертёж. Стратиграфия. Лист 2.

Рис. 38. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №1. Чертёж. Кладка. Лист 1.

Рис. 39. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №1. Чертёж. Кладка. Лист 2.

Рис. 40. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №1. Находки. Лист 1.

Рис. 41. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №1. Находки. Лист 2.

Рис. 42. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №1. Находки. Лист 3.

Рис. 43. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №1. Находки. Лист 4.

Рис. 44. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №1. Находки. Лист 5.

Рис. 45. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №1. Находки. Лист 6.

Рис. 46. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №1. Находки. Лист 7.

Рис. 47. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №1. Находки. Лист 8.

Рис. 48. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №1. Находки. Лист 9.

Рис. 49. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №2. Местоположение шурфа. Вид с юго-запада.

Рис. 50. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №2. Общий вид шурфа на этапе фиксации по материку. Вид с юго-запада.

Рис. 51. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №2. Фиксация на уровне булыжного мощения. Вид с юго-запада.

Рис. 52. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №2. Фиксация на уровне светло-серой супеси. Вид с юго-запада.

Рис. 53. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №2. Фиксация по зачистке материка. Вид с юго-запада.

Рис. 54. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №2. Фиксация северо-восточной стенки.

Рис. 55. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №2. Фиксация по зачистке материка. Вид с северо-запада.

Рис. 56. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №2. Фиксация юго-восточной стенки.

Рис. 57. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №2. Фиксация по зачистке материка. Вид с северо-востока.

Рис. 58. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №2. Фиксация юго-западной стенки.

Рис. 59. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №2. Фиксация по зачистке материка. Вид с юго-востока.

Рис. 60. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №2. Фиксация северо-западной стенки.

Рис. 61. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №2. Общий вид шурфа после рекультивации. Вид с юго-запада.

Рис. 62. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №2. Чертёж. Условные обозначения.

Рис. 63. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №2. Чертёж. Планиграфия. Лист 1.

Рис. 64. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №2. Чертёж. Планиграфия. Лист 2.

Рис. 65. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №2. Чертёж. Стратиграфия. Лист 1.

Рис. 66. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №2. Чертёж. Стратиграфия. Лист 2.

Рис. 67. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №2. Находки. Лист 1.

Рис. 68. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №2. Находки. Лист 2.

Рис. 69. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №2. Находки. Лист 3.

Рис. 70. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №2. Шурф №3. Местоположение шурфа. Вид с юго-запада.

Рис. 71. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №2. Шурф №3. Общий вид шурфа на этапе фиксации по материку. Вид с юго-запада.

Рис. 72. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №2. Шурф №3. Фиксация на уровне булыжного мощения. Вид с юго-запада.

Рис. 73. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №2. Шурф №3. Фиксация булыжного мощения. Вид с юго-востока.

Рис. 74. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №2. Шурф №3. Фиксация на уровне выявления кладки. Вид с северо-запада.

Рис. 75. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №2. Шурф №3. Фиксация на уровне выявления кладки. Вид с юго-запада.

Рис. 76. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №2. Шурф №3. Фиксация на уровне погребённой почвы. Вид с юго-востока.

Рис. 77. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №2. Шурф №3. Фиксация на уровне погребённой почвы. Вид с северо-востока.

Рис. 78. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №2. Шурф №3. Фиксация по зачистке материка. Вид с юго-запада.

Рис. 79. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №2. Шурф №3. Фиксация северо-восточной стенки.

Рис. 80. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №2. Шурф №3. Фиксация по зачистке материка. Вид с северо-запада.

Рис. 81. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №2. Шурф №3. Фиксация юго-восточной стенки.

Рис. 82. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №2. Шурф №3. Фиксация юго-восточной стенки.

Рис. 83. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №2. Шурф №3. Фиксация по зачистке материка. Вид с северо-востока.

Рис. 84. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №2. Шурф №3. Фиксация юго-западной стенки.

Рис. 85. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №2. Шурф №3. Фиксация по зачистке материка. Вид с юго-востока.

Рис. 86. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №2. Шурф №3. Фиксация северо-западной стенки.

Рис. 87. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №2. Шурф №3. Общий вид шурфа после рекультивации. Вид с юго-запада.

Рис. 88. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №2. Шурф №3. Чертёж. Условные обозначения.

Рис. 89. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №2. Шурф №3. Чертёж. Планиграфия. Лист 1.

Рис. 90. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №2. Шурф №3. Чертёж. Планиграфия. Лист 2.

Рис. 91. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №2. Шурф №3. Чертёж. Планиграфия. Лист 3.

Рис. 92. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №2. Шурф №3. Чертёж. Стратиграфия. Лист 1.

Рис. 93. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №2. Шурф №3. Чертёж. Стратиграфия. Лист 2.

Рис. 94. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №2. Шурф №3. Находки. Лист 1.

Рис. 95. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №2. Шурф №3. Находки. Лист 2.

Рис. 96. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №2. Шурф №3. Находки. Лист 3.

Рис. 97. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №2. Шурф №3. Находки. Лист 4.

Рис. 98. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №2. Шурф №3. Находки. Лист 5.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ



Рис. 1. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участки обследования №1 и №2 на карте Санкт-Петербурга (OSM).

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата



Рис. 2. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участки обследования №1 и №2 (OSM).

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 3. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участки обследования №1 и №2 на спутниковом снимке Санкт-Петербурга (ESRI Sattelite). Дата снимка: 29.07.2017 г.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

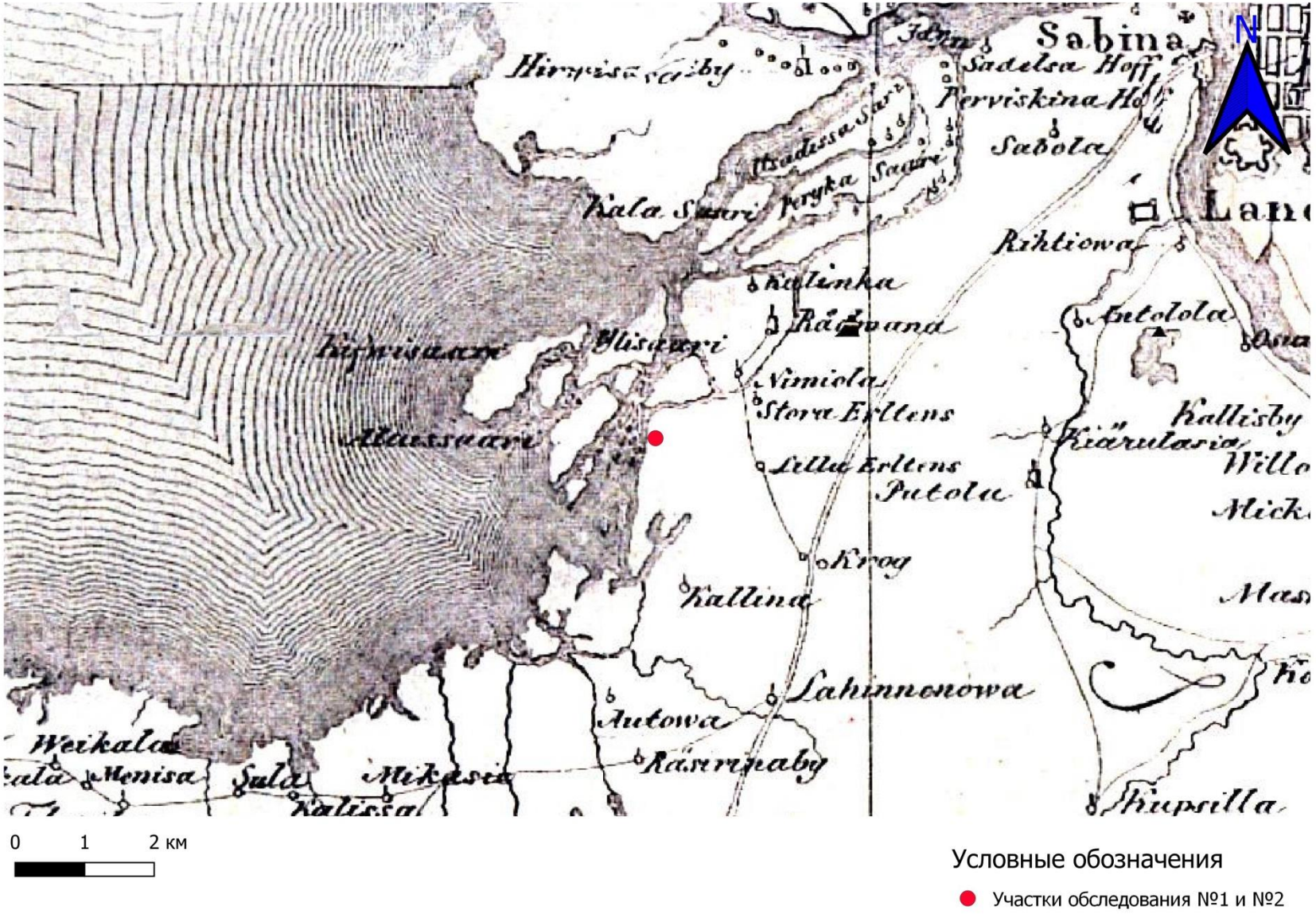


Рис. 4. Участки обследования №1 и №2 на фрагменте «Карты бывших губерний Ивангорода, Яма, Копорья и Нэтеборга» Бергенгейма, 1676 г.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата



Рис. 5. Участки обследования №1 и №2 на фрагменте «Plan de la residence imperiale de St-Petersbourg», 1793 г.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата



Рис. 6. Участки обследования №1 и №2 на фрагменте «Топографической карты окружности Санкт-Петербурга», 1817 г.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

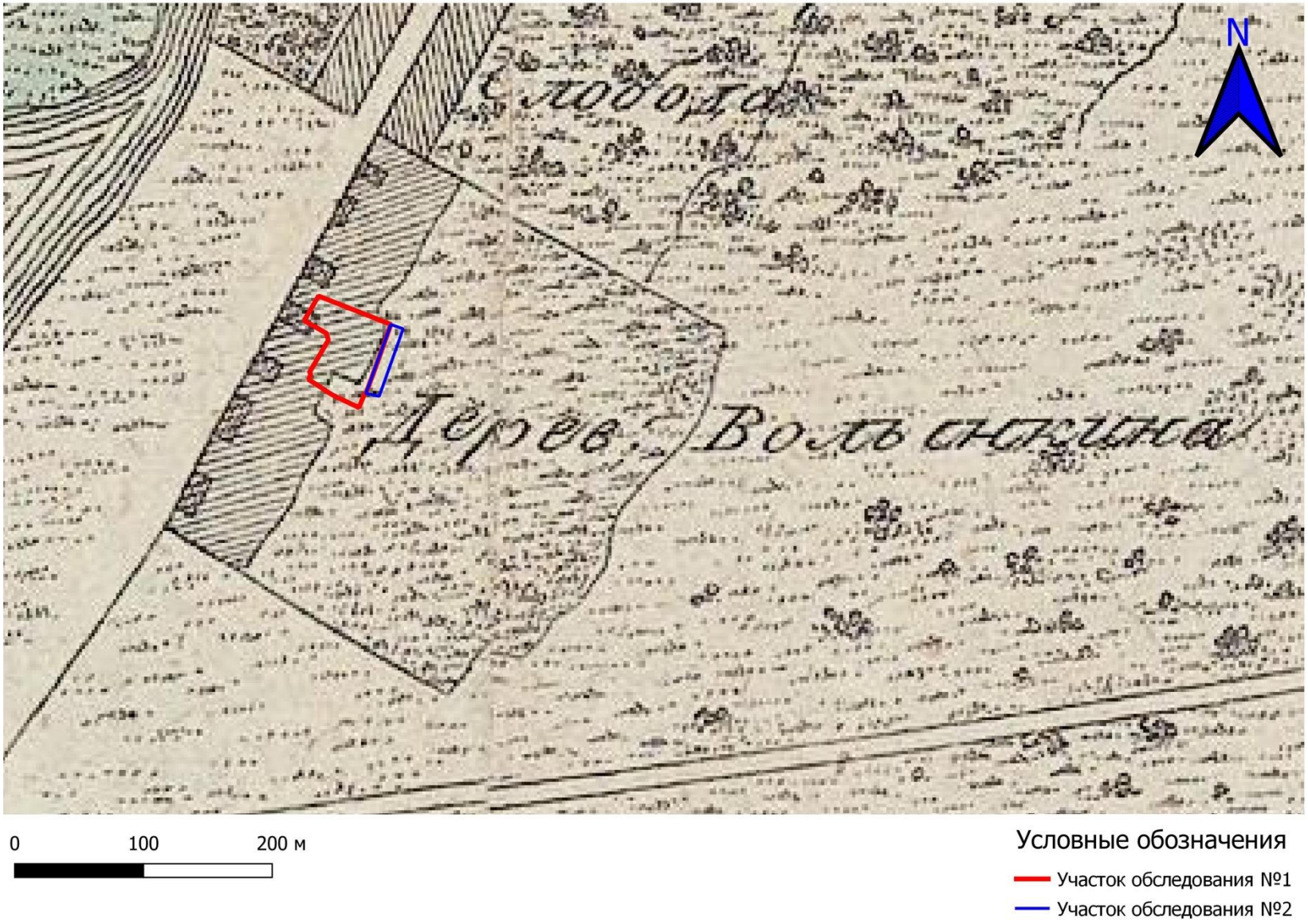


Рис. 7. Участки обследования №1 и №2 на фрагменте «Плана Петербурга Савинкова», 1832 г.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата



Рис. 8. Участки обследования №1 и №2 на фрагменте «Плана столичного города Санкт-Петербурга», 1853 г.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата



Рис. 9. Участки обследования №1 и №2 на фрагменте немецкого аэрофотоснимка Ленинграда 1939-1942 гг.

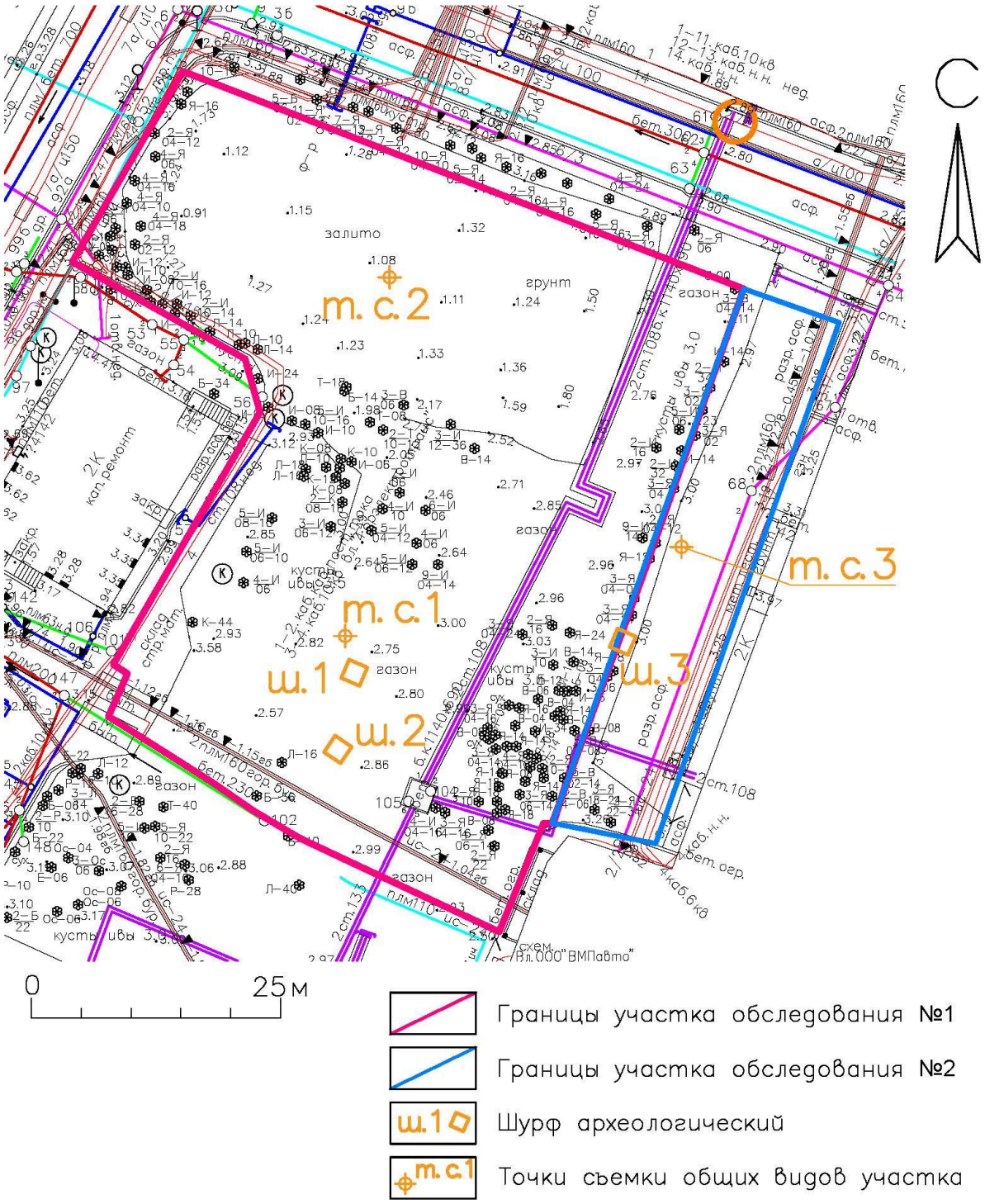


Рис. 10. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Схема с границами участков обследования, археологическими шурфами, точками съемки общих видов участка обследования.



Рис. 11. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Точка съёмки №1. Вид на северо-восток.



Рис. 12. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Точка съёмки №1. Вид на юго-восток.



Рис. 13. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Точка съёмки №1. Вид на юго-запад.



Рис. 14. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Точка съёмки №1. Вид на северо-запад.



Рис. 15. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Точка съёмки №2. Вид на север.



Рис. 16. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Точка съёмки №2. Вид на восток.



Рис. 17. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Точка съёмки №2. Вид на запад.



Рис. 18. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Точка съёмки №2. Вид на юг.



Рис. 19. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Точка съёмки №3. Вид на север.

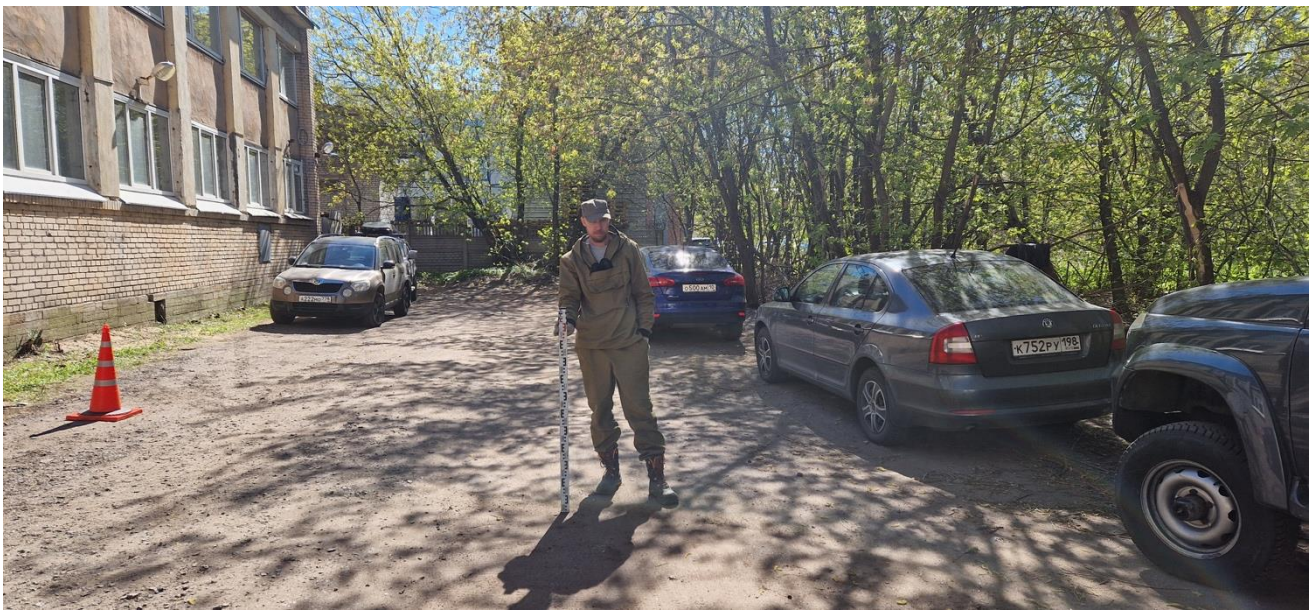


Рис. 20. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Точка съёмки №3. Вид на юг.



Рис. 21. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №1. Местоположение шурфа. Вид с юго-запада.



Рис. 22. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №1. Общий вид шурфа на этапе фиксации по материку. Вид с юго-запада.



Рис. 23. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №1. Фиксация на уровне выявления каменной кладки. Вид с юго-запада.



Рис. 24. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №1. Фиксация по зачистке материка. Вид с юго-запада.



Рис. 25. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №1. Фиксация северо-восточной стенки.



Рис. 26. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №1. Фиксация по зачистке материка. Вид с северо-запада.



Рис. 27. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №1. Фиксация юго-восточной стенки.



Рис. 28. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №1. Фиксация по зачистке материка. Вид с северо-востока.



Рис. 29. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №1. Фиксация юго-западной стенки.



Рис. 30. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №1. Фиксация по зачистке материка. Вид с юго-востока.



Рис. 31. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №1. Фиксация северо-западной стенки.



Рис. 32. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №1. Общий вид шурфа после рекультивации. Вид с юго-запада.

Условные обозначения


Дерн


Техногенный грунт


Темно-серая супесь с каменным и кирпичным боем


Темно-серая супесь со строительным мусором


Смешанная темно-коричневая супесь с фрагментами кирпичного боя


Заполнение Ямы №1


Смешанная темно-серая супесь


Каменная кладка, валуны


Древесный тлен


Желтый песок


Светло-бежевая супесь (материк)

Рис. 33. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №1. Чертёж. Условные обозначения.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата

13/02/2026-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Шурф №1

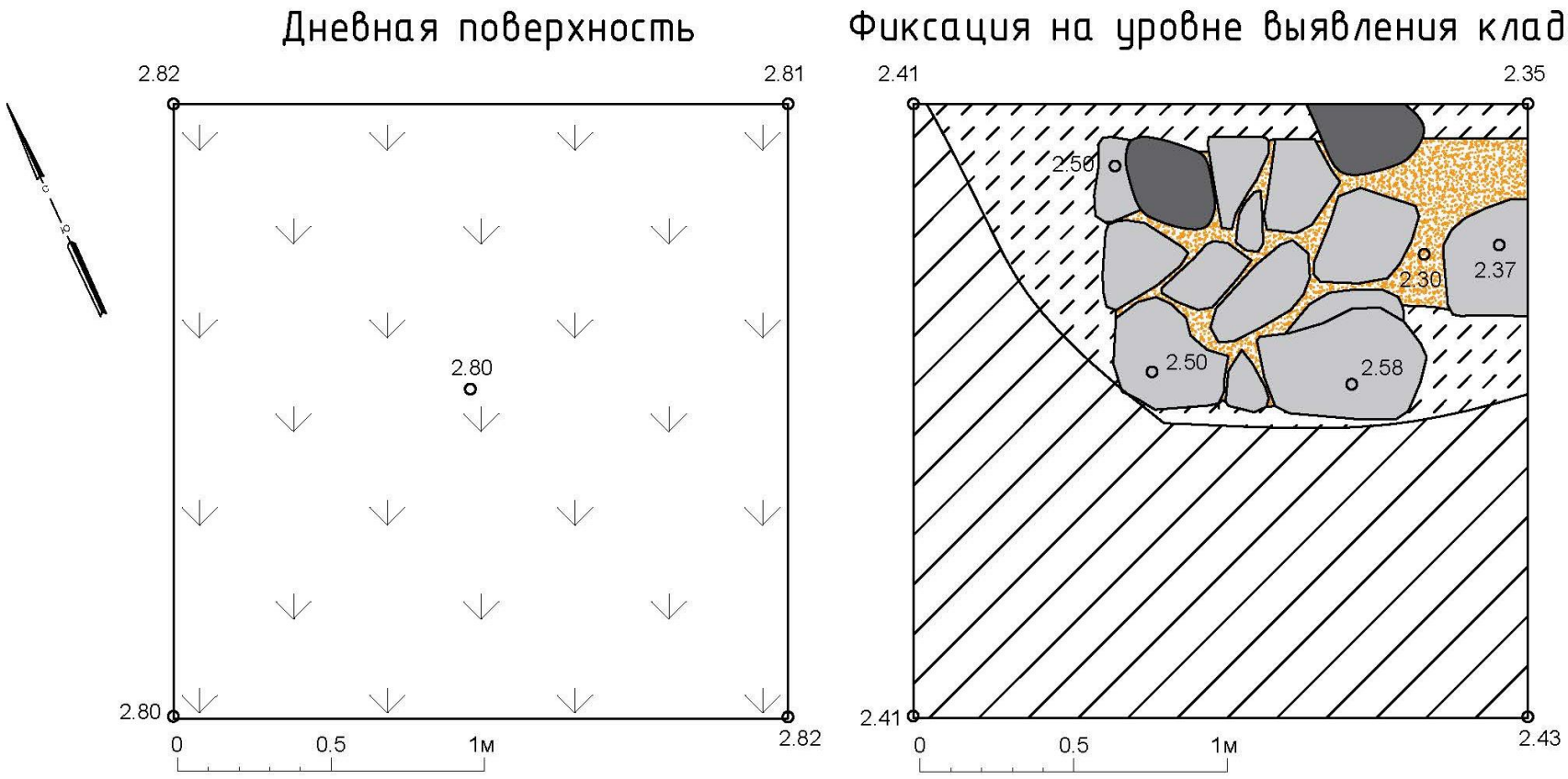


Рис. 34. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №1. Чертёж. Планиграфия. Лист 1.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

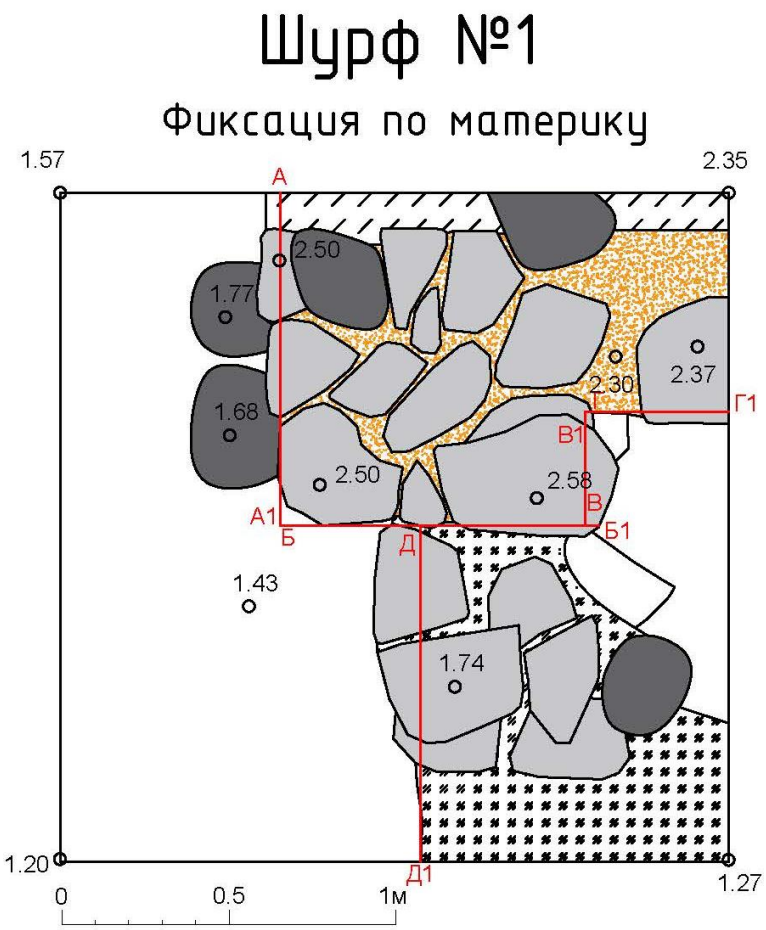


Рис. 35. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №1. Чертёж. Планиграфия. Лист 2.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

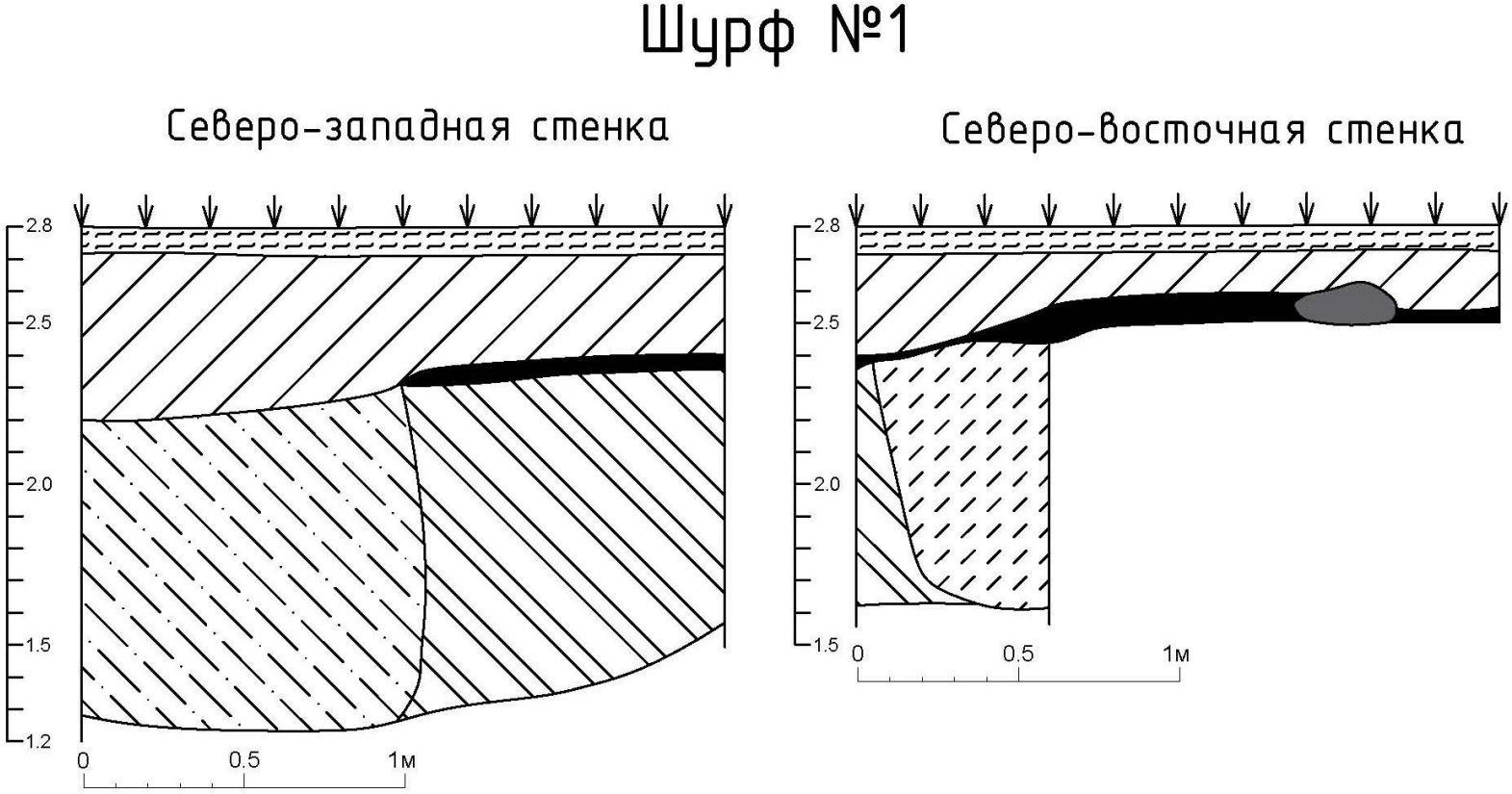


Рис. 36. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №1. Чертёж. Стратиграфия. Лист 1.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм. Лист № докум. Подп. Дата

13/02/2026-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

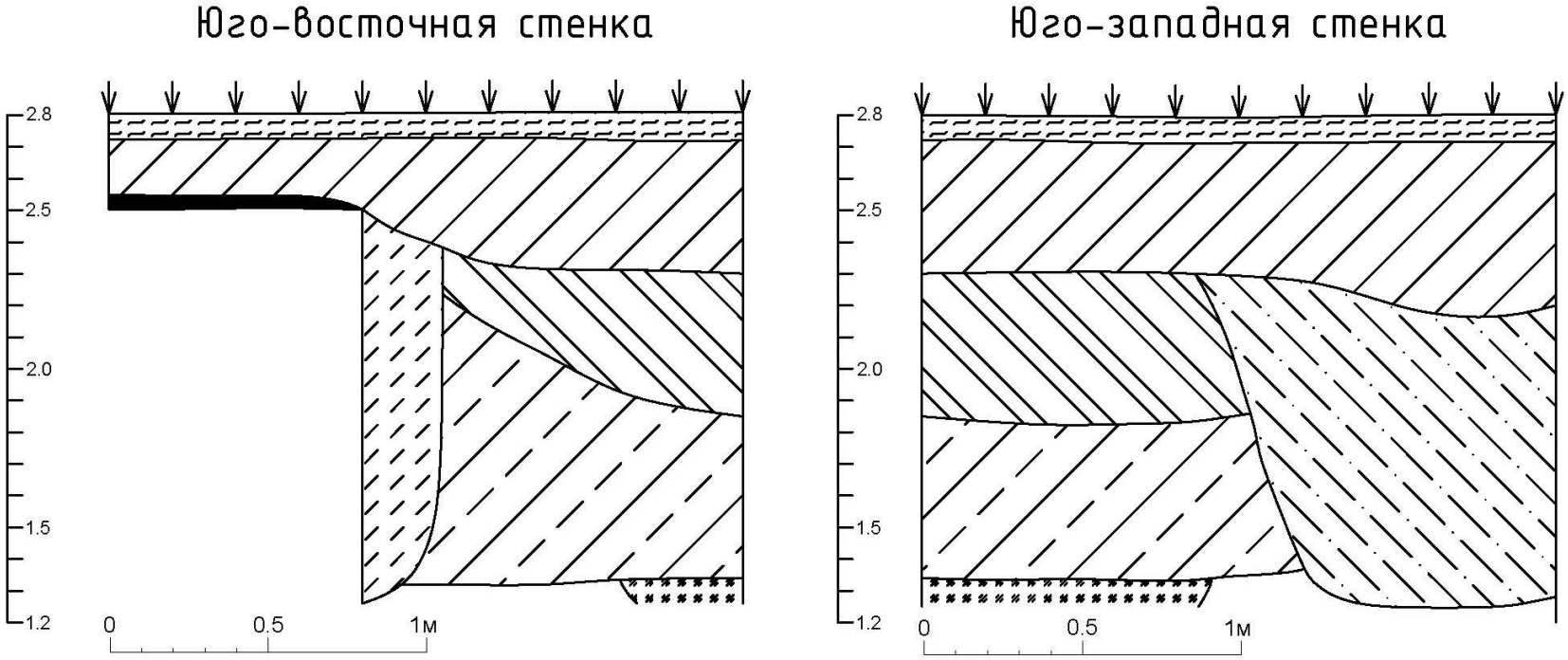


Рис. 37. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №1. Чертёж. Стратиграфия. Лист 2.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата

13/02/2026-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Шурф №1

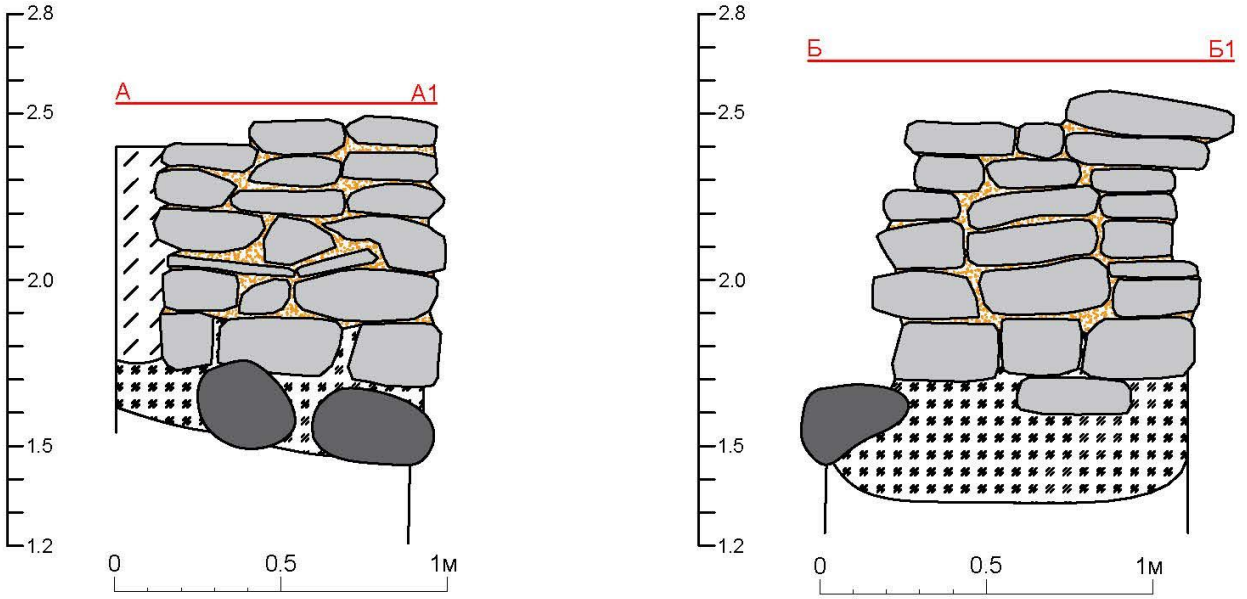


Рис. 38. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №1. Чертёж. Кладка. Лист 1.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата

13/02/2026-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

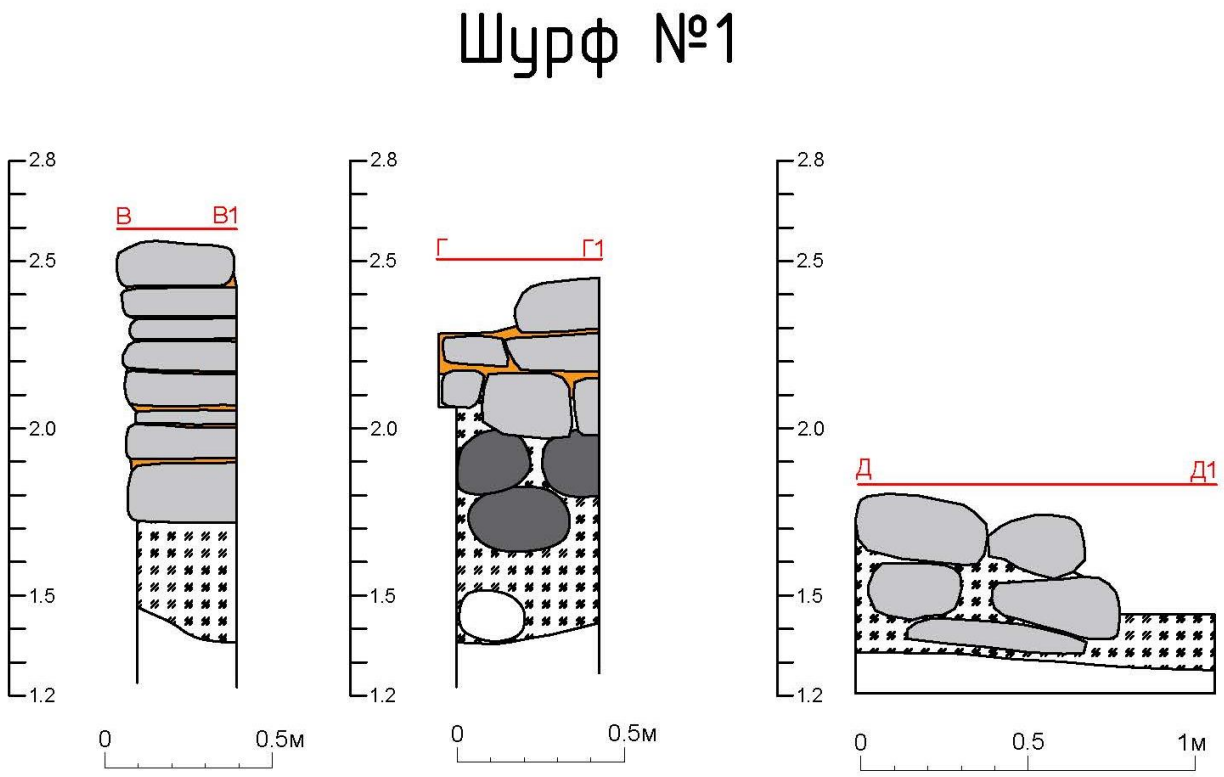


Рис. 39. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №1. Чертёж. Кладка. Лист 2.



Рис. 40. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №1. Находки. Лист 1.



Рис. 41. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №1. Находки. Лист 2.



Рис. 42. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №1. Находки. Лист 3.



Рис. 43. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №1. Находки. Лист 4.







Рис. 44. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №1. Находки. Лист 5.



Рис. 45. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №1. Находки. Лист 6.



Рис. 46. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №1. Находки. Лист 7.



Рис. 47. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №1. Находки. Лист 8.

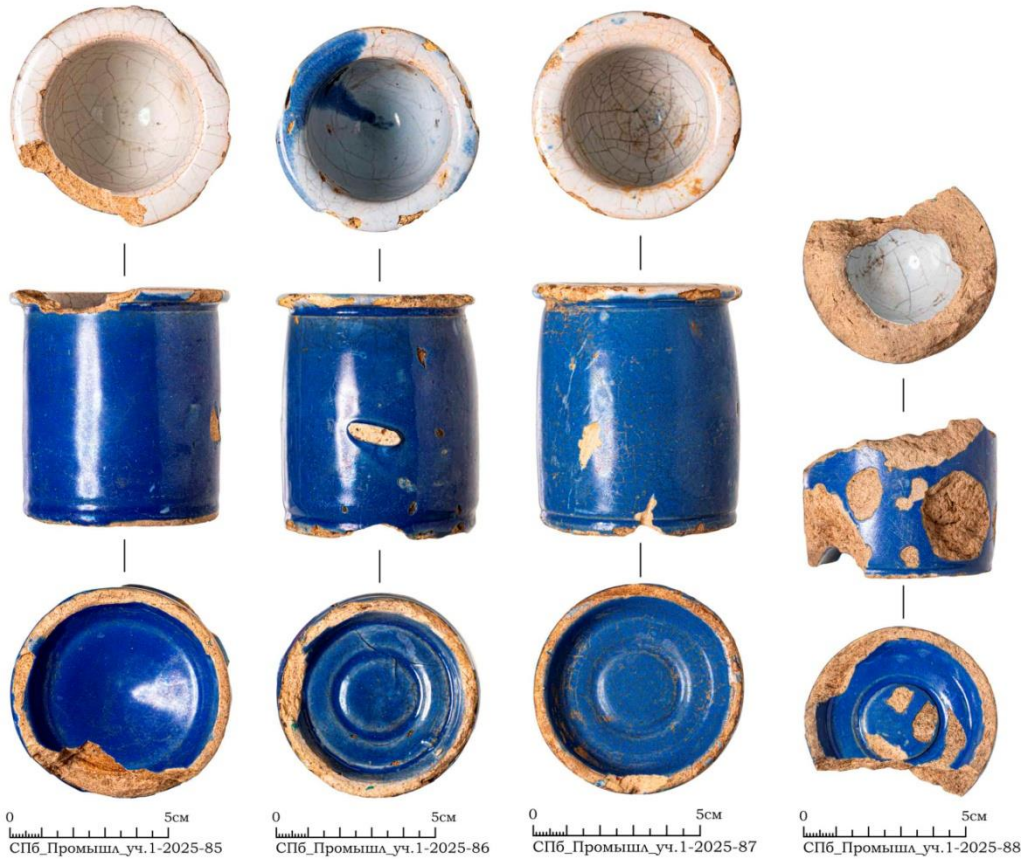


Рис. 48. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №1. Находки. Лист 9.



Рис. 49. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №2. Местоположение шурфа. Вид с юго-запада.



Рис. 50. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №2. Общий вид шурфа на этапе фиксации по материку. Вид с юго-запада.



Рис. 51. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №2. Фиксация на уровне булыжного мощения. Вид с юго-запада.



Рис. 52. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №2. Фиксация на уровне светло-серой супеси. Вид с юго-запада.



Рис. 53. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №2. Фиксация по зачистке материка. Вид с юго-запада.



Рис. 54. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №2. Фиксация северо-восточной стенки.

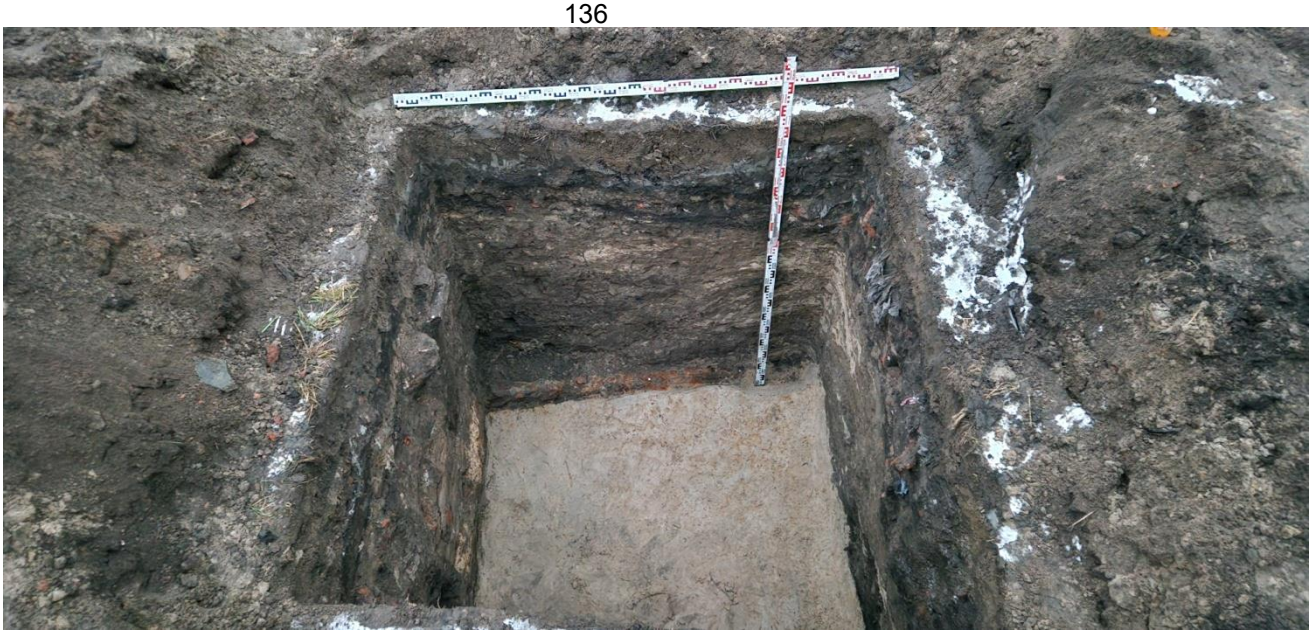


Рис. 55. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №2. Фиксация по зачистке материка. Вид с северо-запада.



Рис. 56. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №2. Фиксация юго-восточной стенки.



Рис. 57. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №2. Фиксация по зачистке материка. Вид с северо-востока.



Рис. 58. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №2. Фиксация юго-западной стенки.



Рис. 59. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №2. Фиксация по зачистке материка. Вид с юго-востока.



Рис. 60. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №2. Фиксация северо-западной стенки.



Рис. 61. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №2. Общий вид шурфа после рекультивации. Вид с юго-запада.

Условные обозначения

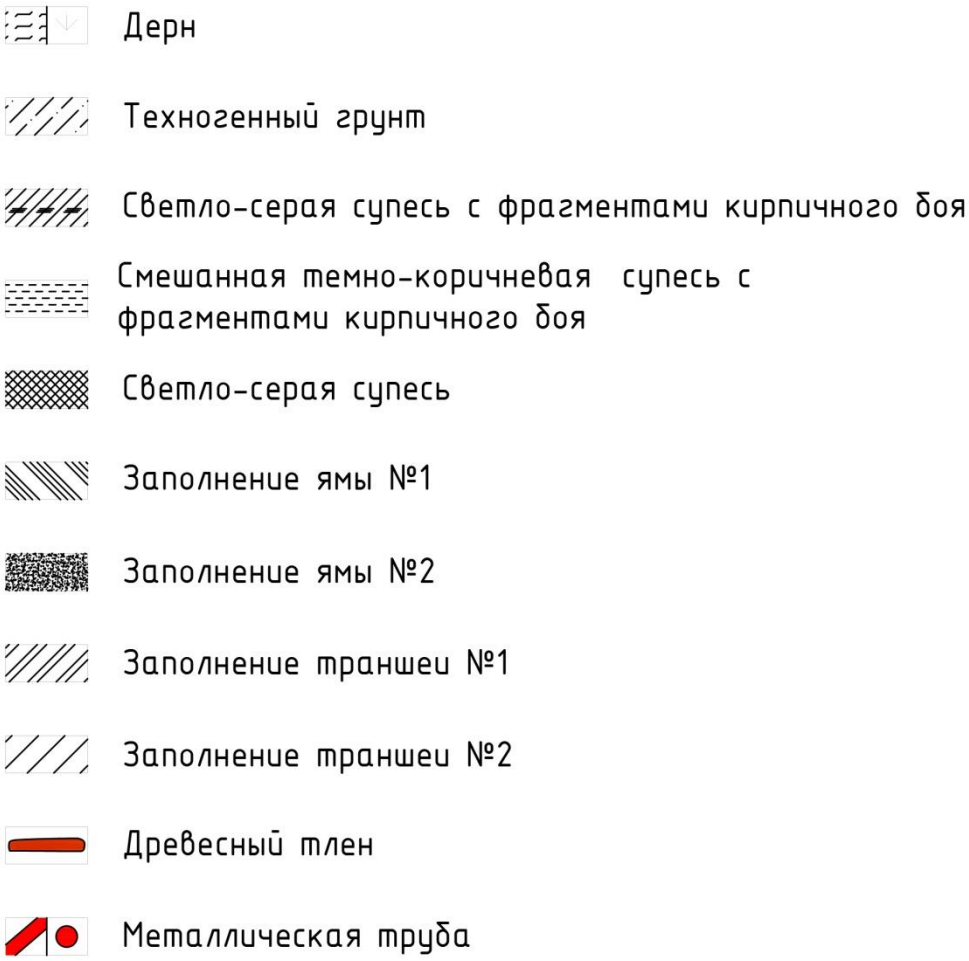


Рис. 62. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №2. Чертёж. Условные обозначения.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

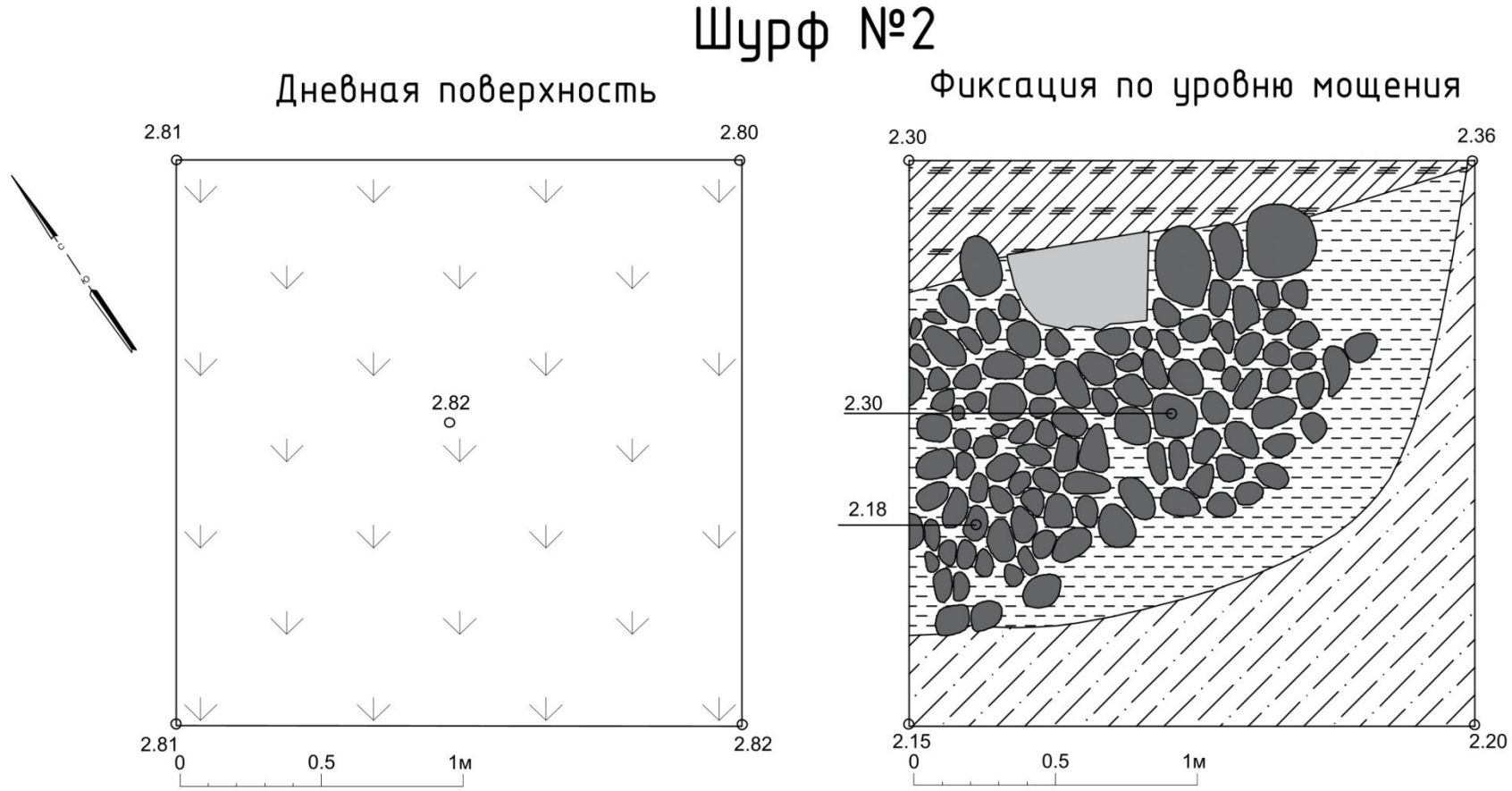


Рис. 63. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №2. Чертёж. Планиграфия. Лист 1.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата

13/02/2026-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

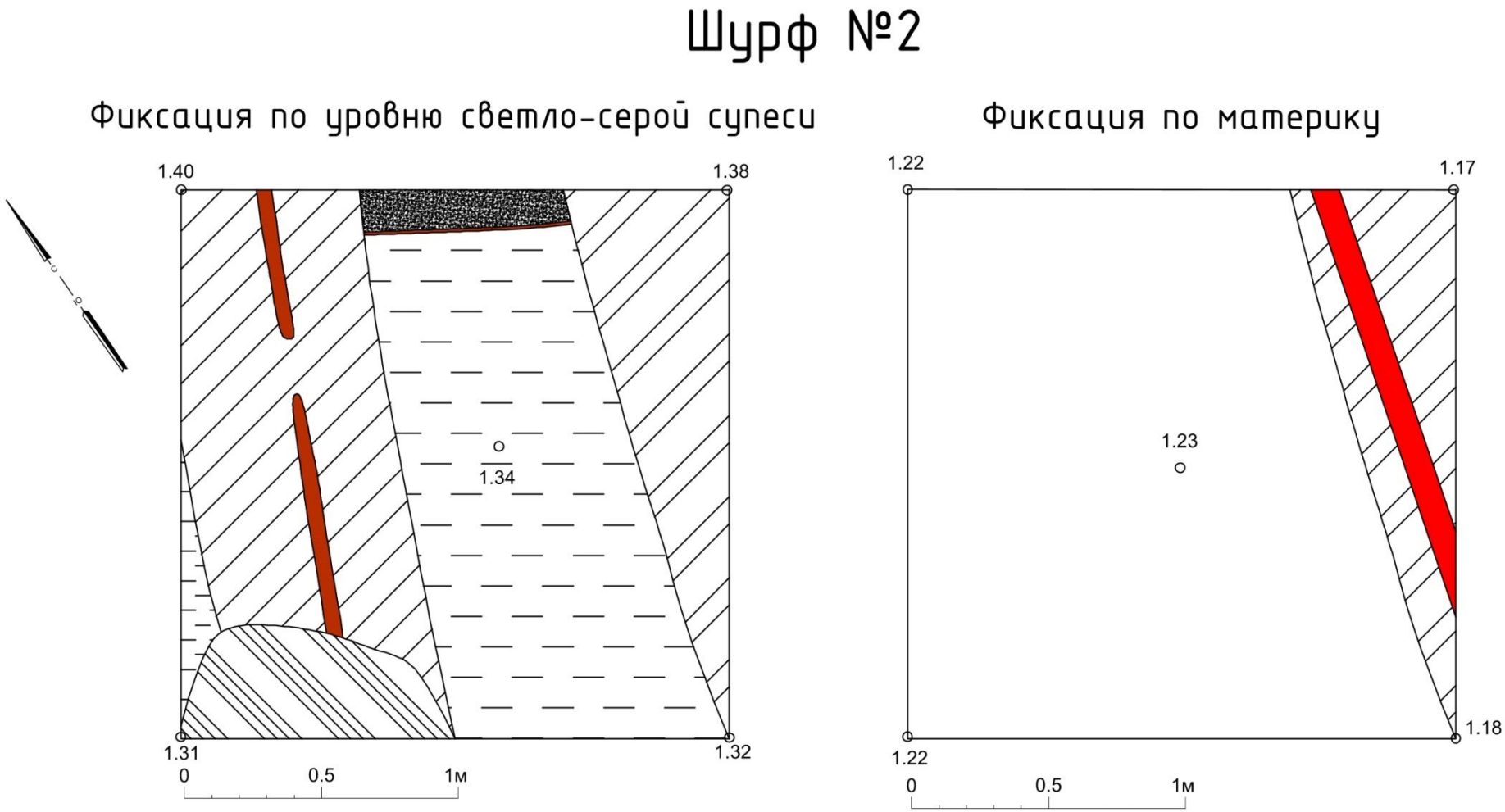


Рис. 64. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №2. Чертёж. Планиграфия. Лист 2.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата

13/02/2026-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Шурф №2

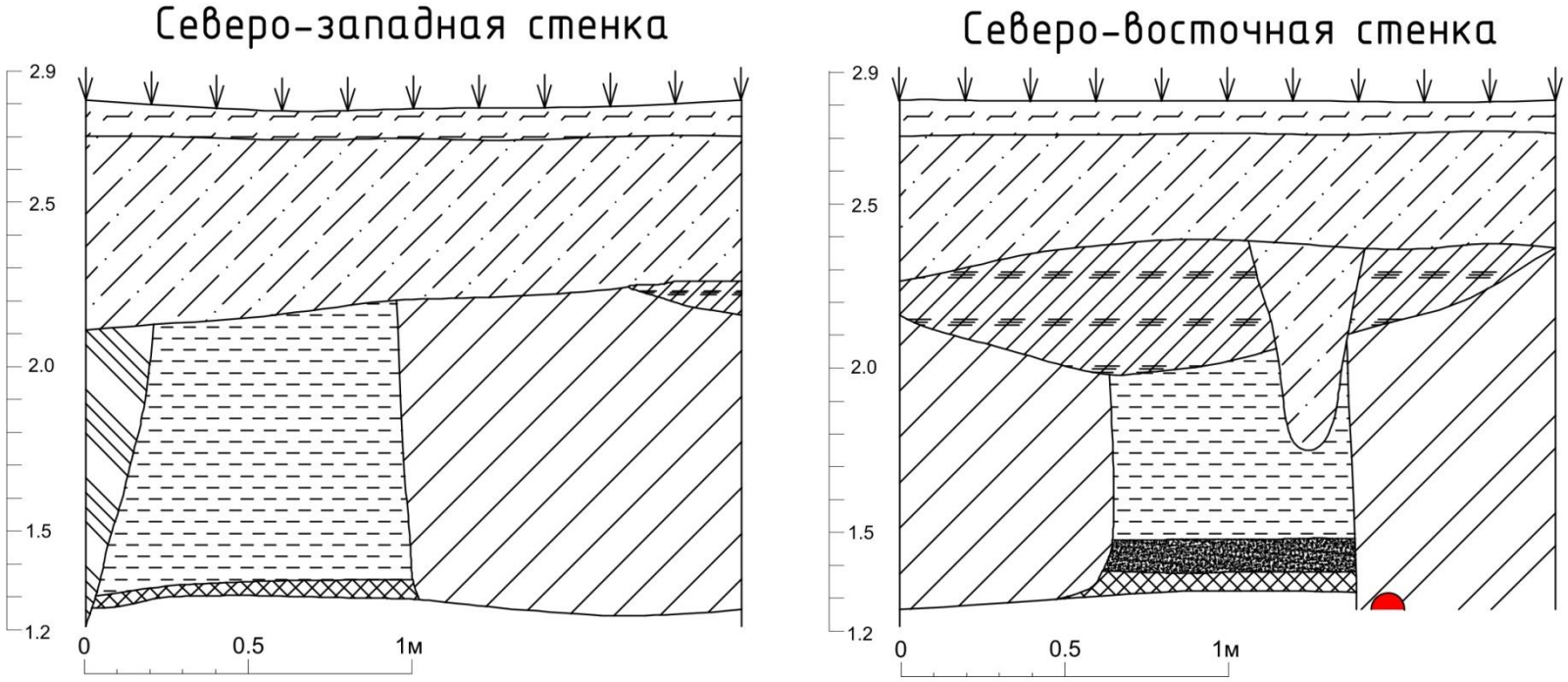


Рис. 65. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №2. Чертёж. Стратиграфия. Лист 1.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата

13/02/2026-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

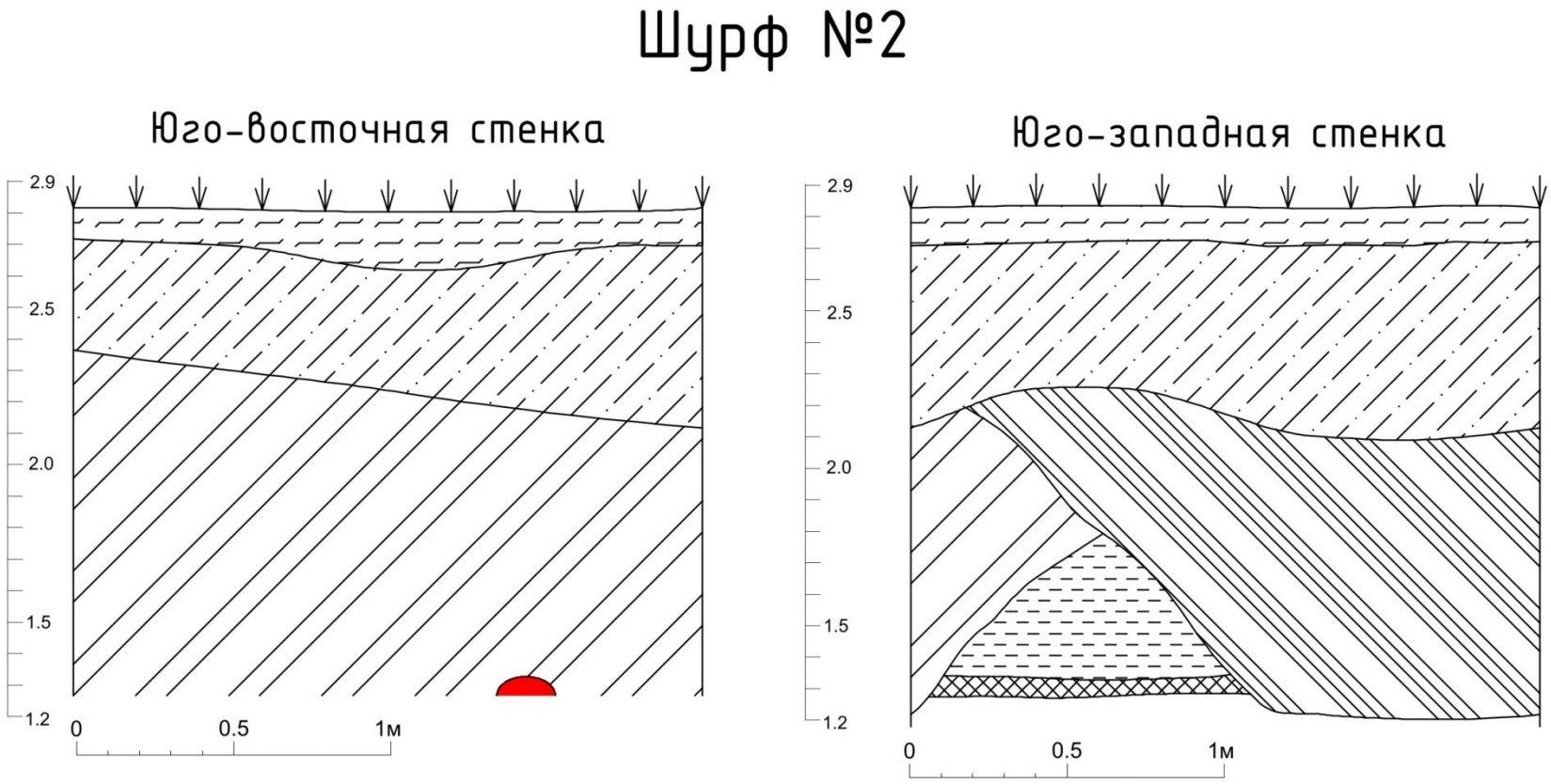


Рис. 66. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №2. Чертёж. Стратиграфия. Лист 2.

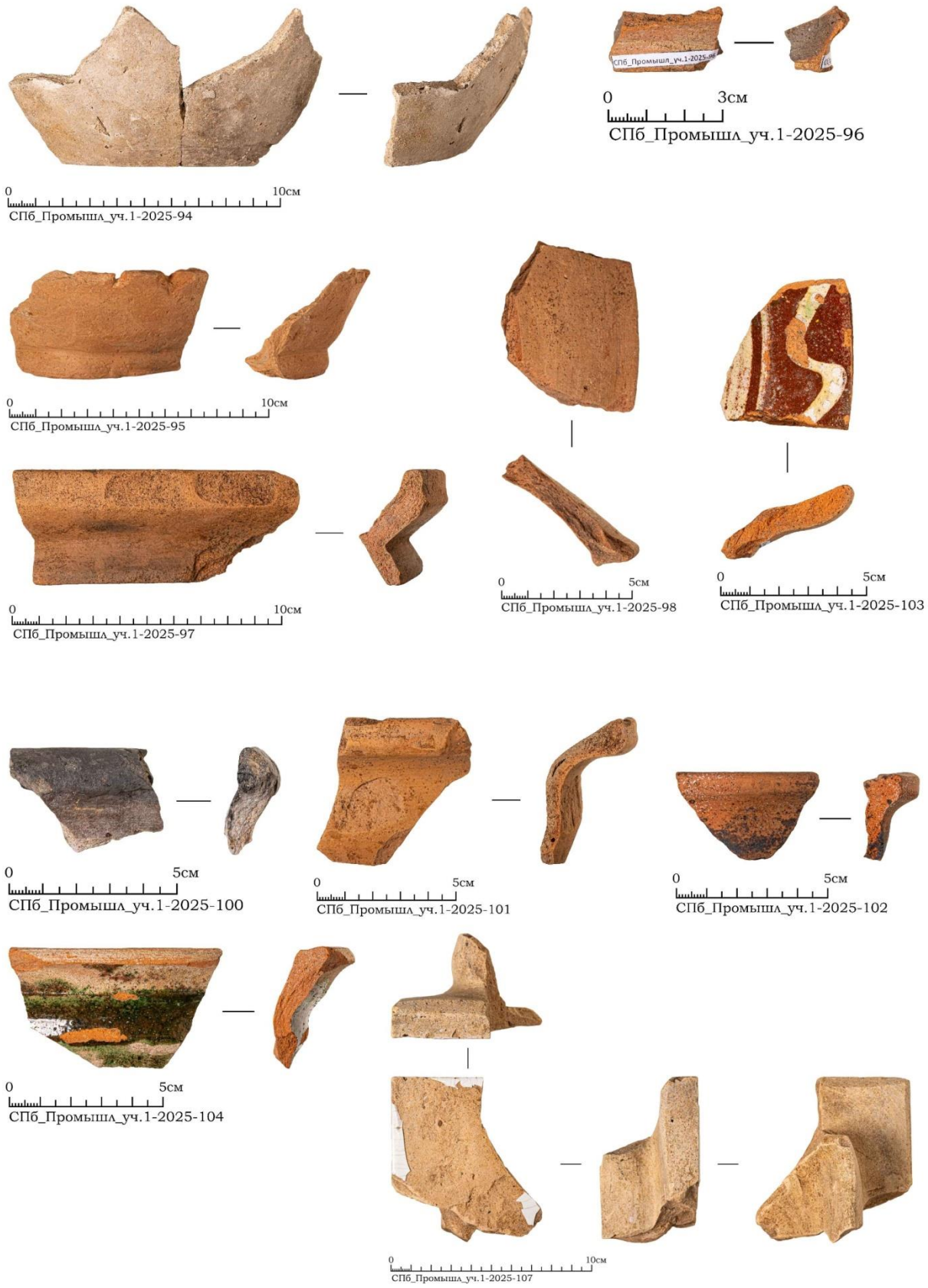


Рис. 67. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №2. Находки. Лист 1.



Рис. 68. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №2. Находки. Лист 2.



Рис. 69. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №1. Шурф №2. Находки. Лист 3.



Рис. 70. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №2. Шурф №3. Местоположение шурфа. Вид с юго-запада.



Рис. 71. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №2. Шурф №3. Общий вид шурфа на этапе фиксации по материку. Вид с юго-запада.



Рис. 72. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №2. Шурф №3. Фиксация на уровне булыжного мощения. Вид с юго-запада.



Рис. 73. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №2. Шурф №3. Фиксация булыжного мощения. Вид с юго-востока.



Рис. 74. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №2. Шурф №3. Фиксация на уровне выявления кладки. Вид с северо-запада.



Рис. 75. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №2. Шурф №3. Фиксация на уровне выявления кладки. Вид с юго-запада.



Рис. 76. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №2. Шурф №3. Фиксация на уровне погребённой почвы. Вид с юго-востока.



Рис. 77. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №2. Шурф №3. Фиксация на уровне погребённой почвы. Вид с северо-востока.



Рис. 78. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №2. Шурф №3. Фиксация по зачистке материка. Вид с юго-запада.



Рис. 79. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №2. Шурф №3. Фиксация северо-восточной стенки.



Рис. 80. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №2. Шурф №3. Фиксация по зачистке материка. Вид с северо-запада.



Рис. 81. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №2. Шурф №3. Фиксация юго-восточной стенки.



Рис. 82. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №2. Шурф №3. Фиксация юго-восточной стенки.



Рис. 83. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №2. Шурф №3. Фиксация по зачистке материка. Вид с северо-востока.



Рис. 84. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №2. Шурф №3. Фиксация юго-западной стенки.



Рис. 85. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №2. Шурф №3. Фиксация по зачистке материка. Вид с юго-востока.



Рис. 86. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №2. Шурф №3. Фиксация северо-западной стенки.



Рис. 87. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №2. Шурф №3. Общий вид шурфа после рекультивации. Вид с юго-запада.

Условные обозначения

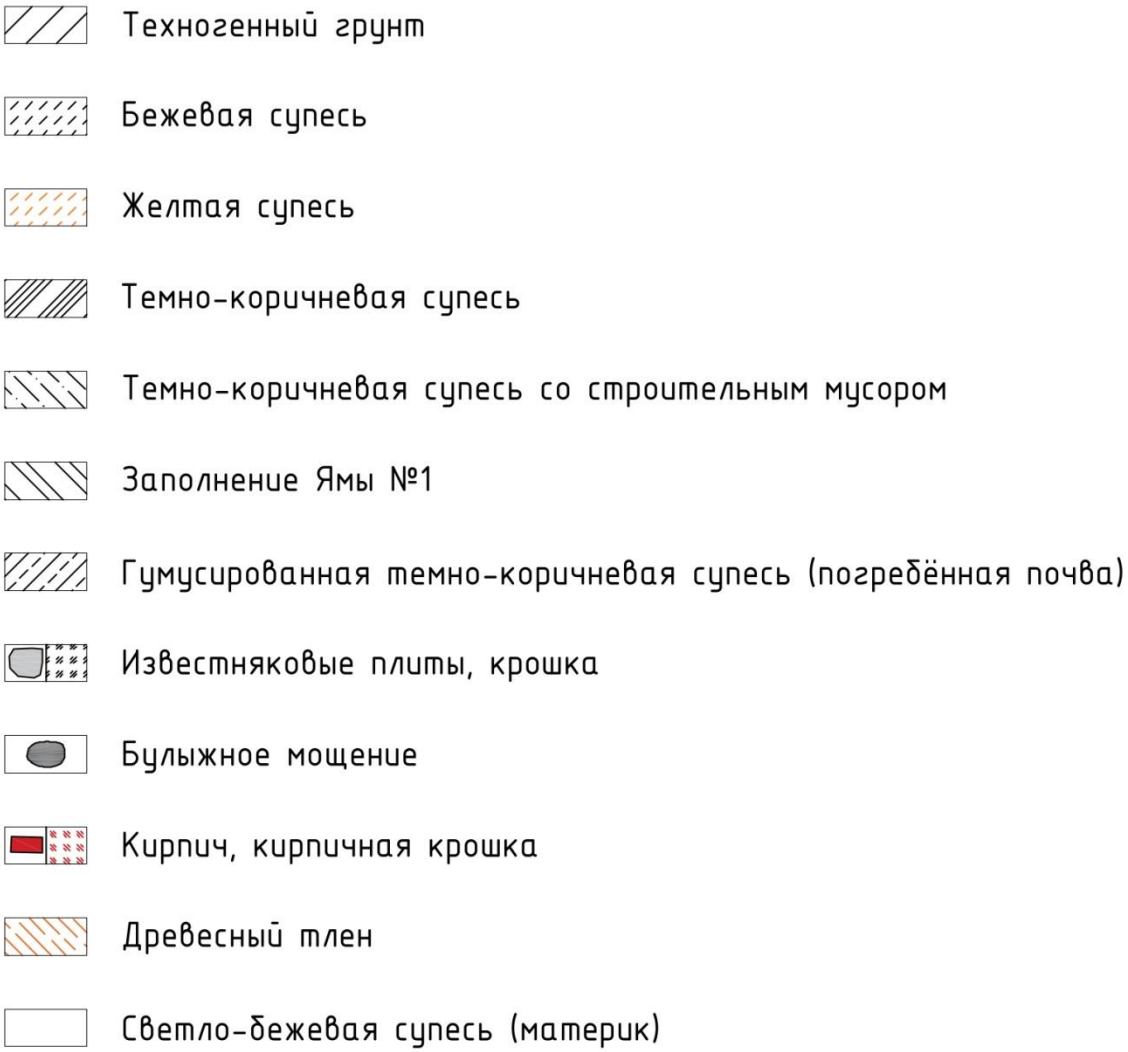


Рис. 88. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №2. Шурф №3. Чертёж. Условные обозначения.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

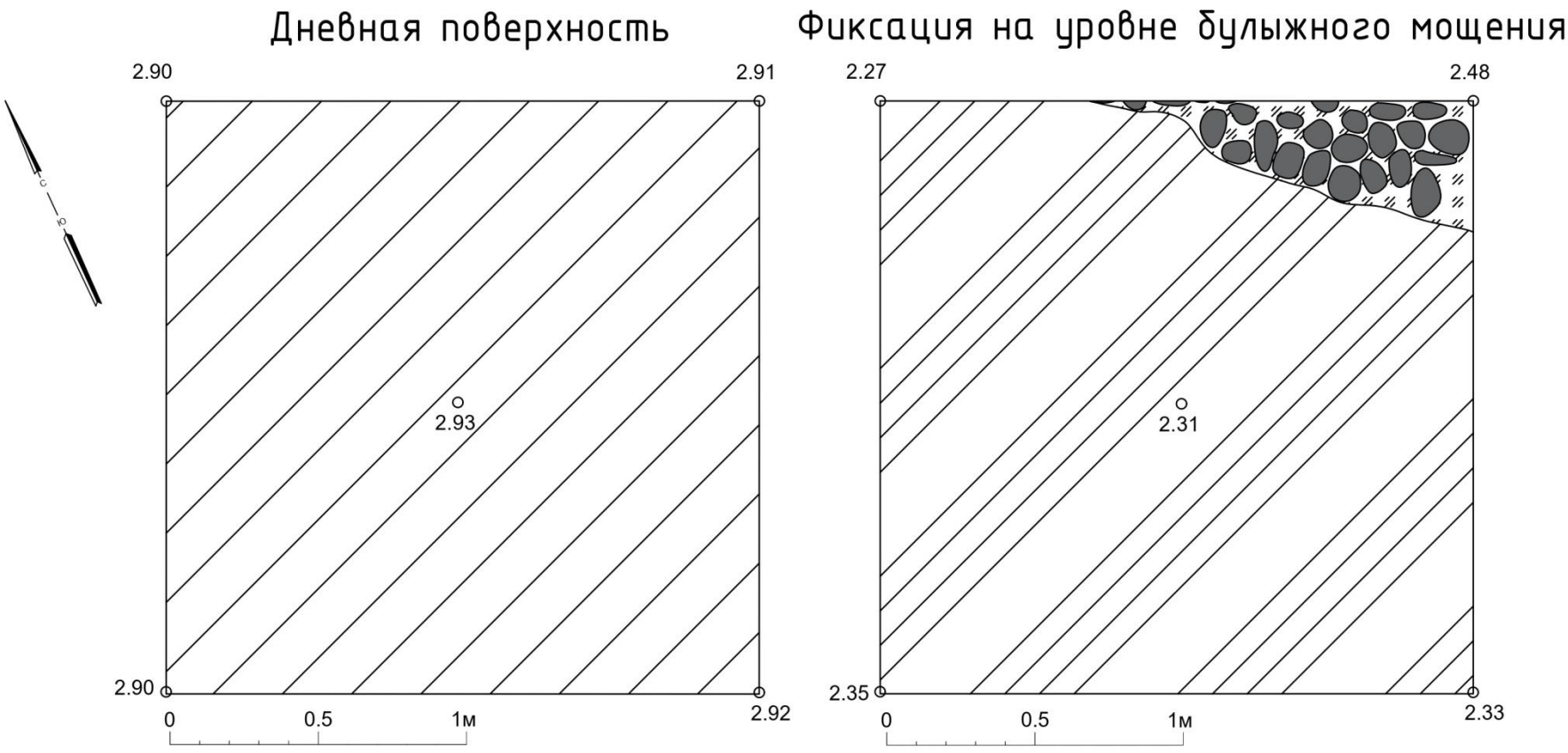


Рис. 89. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №2. Шурф №3. Чертёж. Планиграфия. Лист 1.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

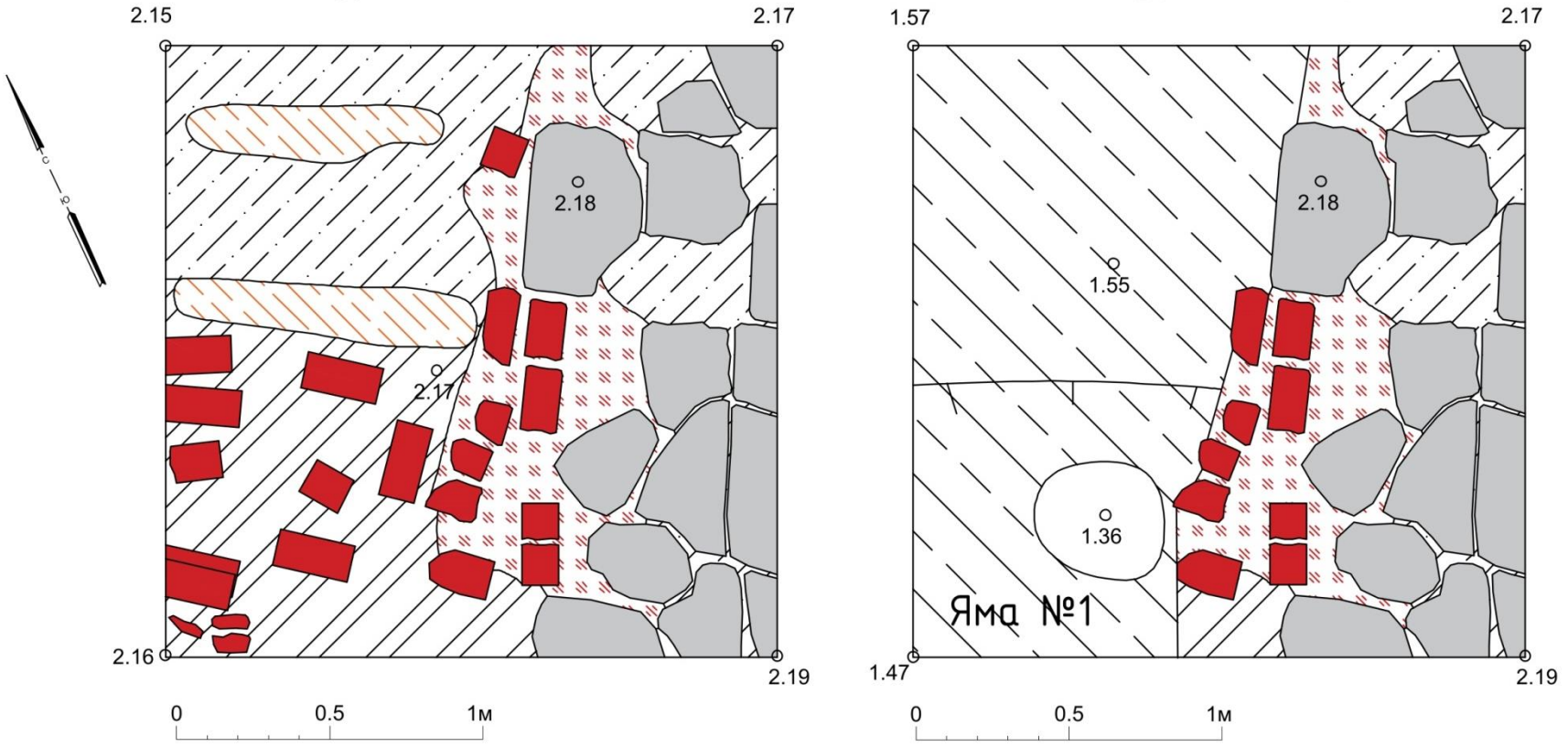


Рис. 90. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №2. Шурф №3. Чертёж. Планиграфия. Лист 2.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата

13/02/2026-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

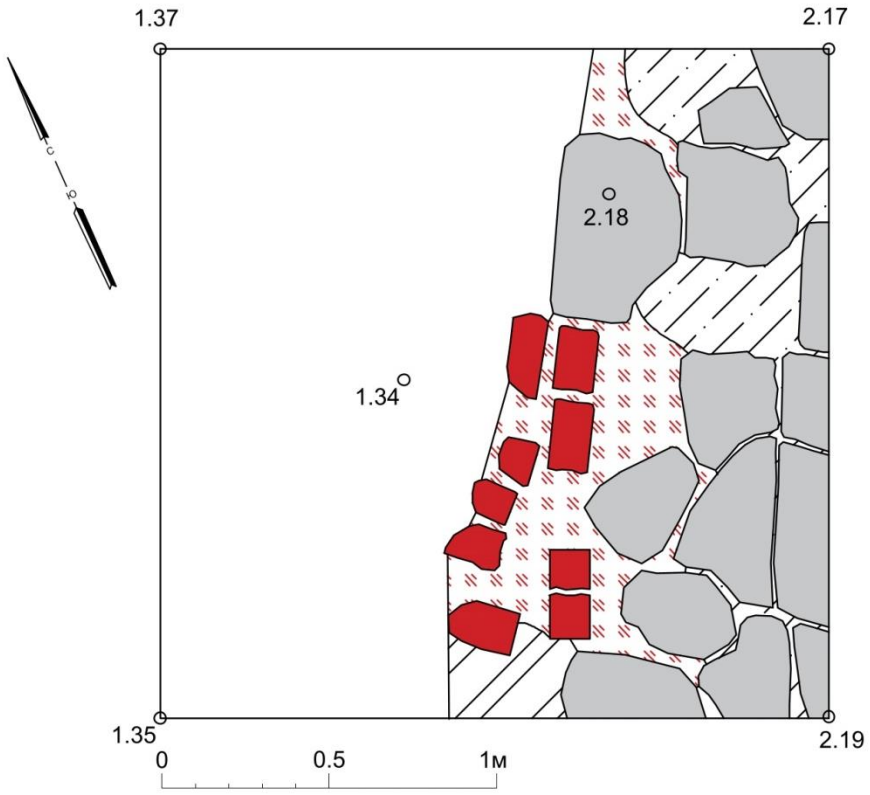


Рис. 91. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №2. Шурф №3. Чертёж. Планиграфия. Лист 3.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

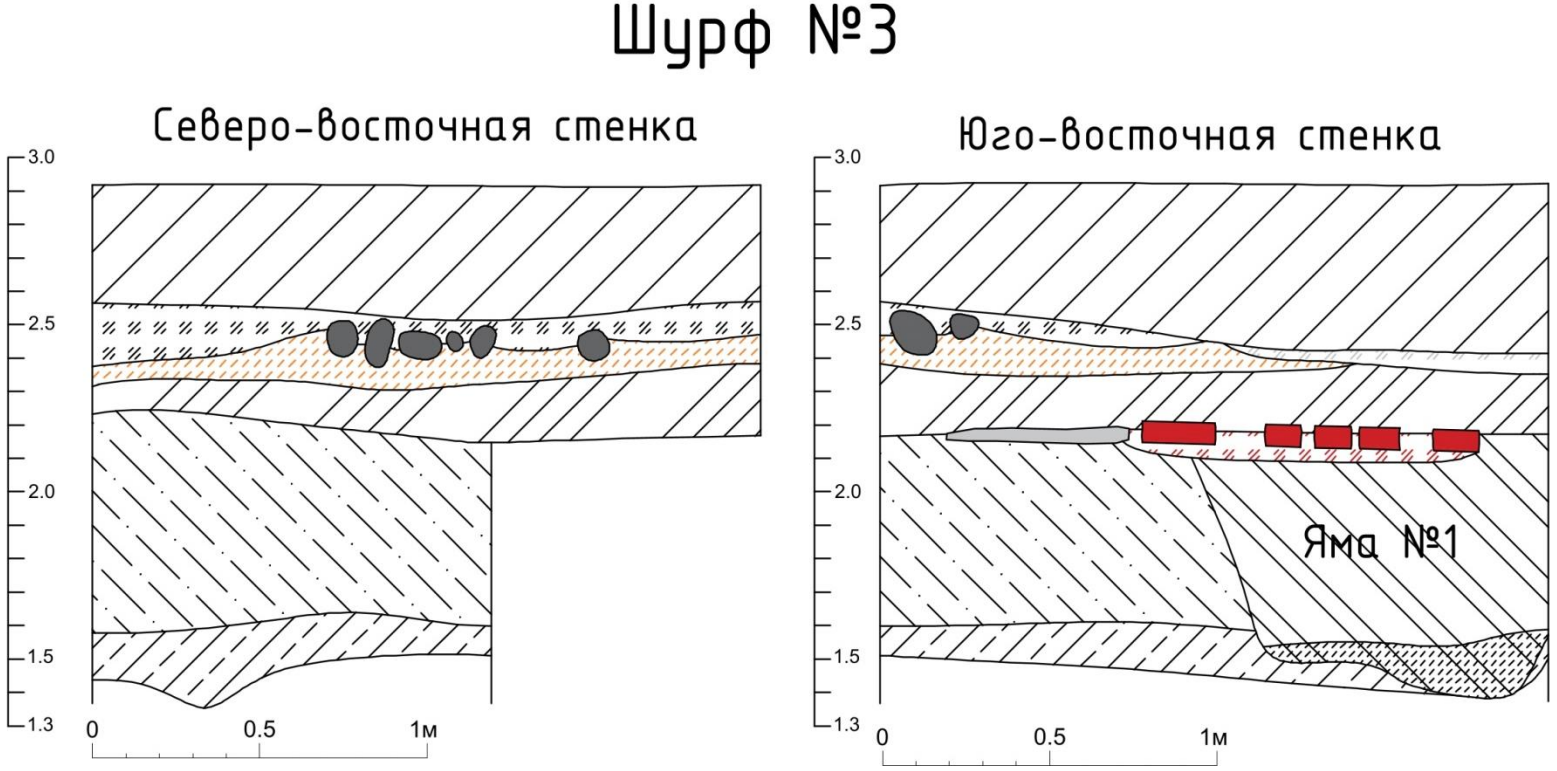


Рис. 92. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №2. Шурф №3. Чертёж. Стратиграфия. Лист 1.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

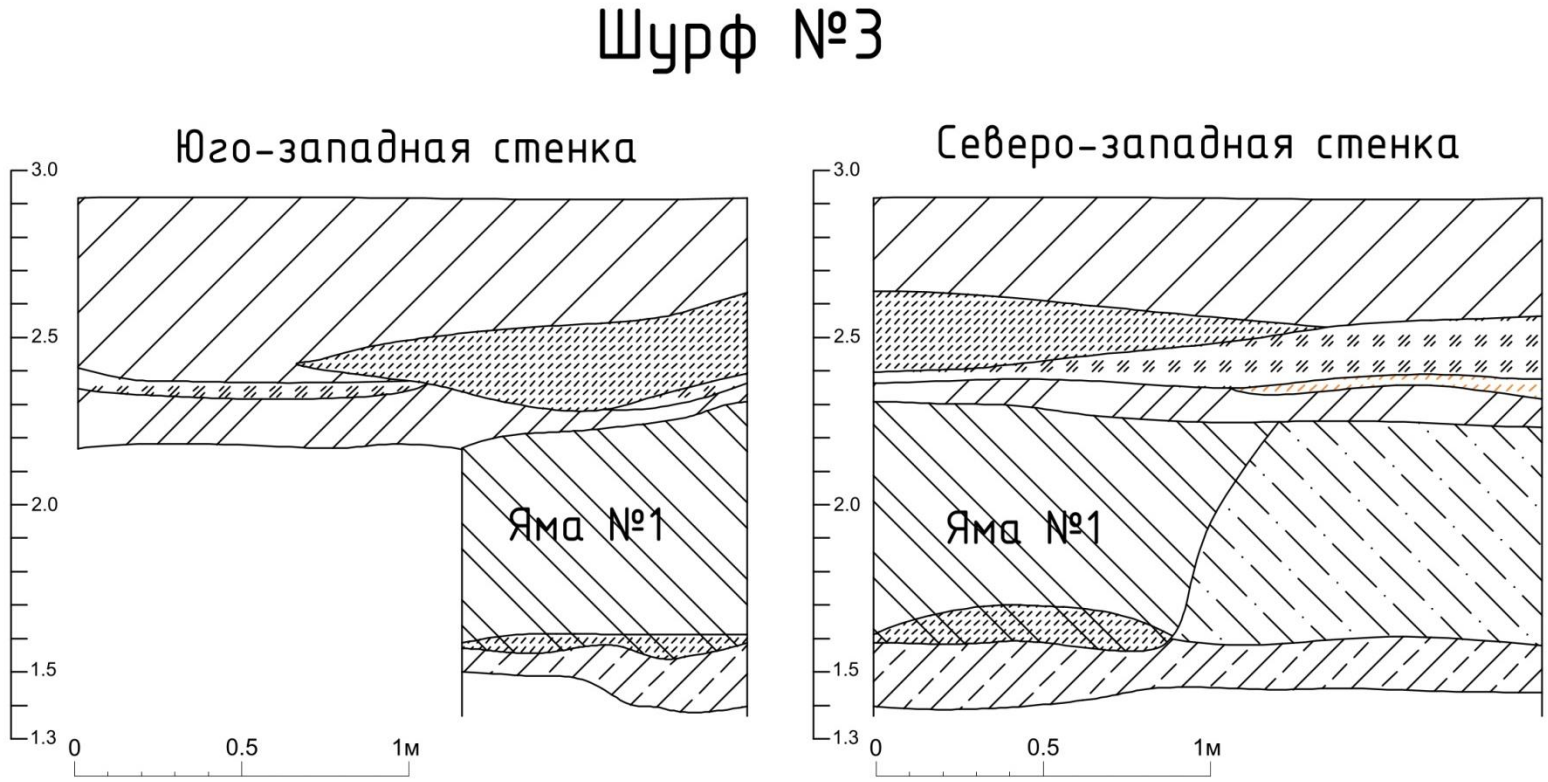


Рис. 93. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №2. Шурф №3. Чертёж. Стратиграфия. Лист 2.



Рис. 94. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №2. Шурф №3. Находки. Лист 1.



СПб_Промышл_ул.1-2026-144



СПб_Промышл_ул.1-2026-145



СПб_Промышл_ул.1-2026-148

Рис. 95. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №2. Шурф №3. Находки. Лист 2.



Рис. 96. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №2. Шурф №3. Находки. Лист 3.



Рис. 97. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №2. Шурф №3. Находки. Лист 4.





Рис. 98. Санкт-Петербург, Кировский район, Промышленная улица, участок 1. Участок обследования №2. Шурф №3. Находки. Лист 5.

ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА

Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ Р018-00103-00/02986554

Настоящий открытый лист выдан:

[redacted]

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральных районах г. Санкт-Петербурга.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

[redacted]

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с ***20 августа 2025 г.*** по ***1 августа 2026 г.***

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: ***20 августа 2025 г.***

Заместитель Министра (должность) — (подпись) — **А.В.Малышев** (Ф.И.О.)

Дата ***20 августа 2025 г.***

М.П.

044444

ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Заместителю управляющего-начальнику управления по проектированию СПб ГКУ «Фонд капитального строительства и реконструкции»

Шабаровой И.В.

№01-43-5018/25-0-1 от 04.03.2025

№ 01-43-5018/25-0-0 от 03.03.2025
На № 10-15-3339/25-0-0 от 03.03.2025

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Проектирование строительства здания судебных участков мировых судей Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Промышленная улица, участок 1, юго-восточнее пересечения с улицей Калинина»** (кадастровый номер: 78:15:0008016:3001) расположен в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00CCD63D84DD80DD5379B0D13DBD566AEA
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 03.02.2025 по 29.04.2026

П.О. Яковлев

Долгушина М.И.
(812) 417-43-46

ПРИЛОЖЕНИЕ В. ПОЛЕВАЯ ОПИСЬ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ НАХОДОК

Полевая опись археологических находок из шурфов по адресу: СПб, ул. Промышленная; участок 1 (шурфы), 2026 год.

№ п\п	Шифр	Наименование	Материал	Параметры (в см)	Кол-во	Шурф №	Объект	Слой	Примечание
1	СПб_Промышл_уч.1-2025-1	крышки сосуда фаянсовой края фрагмент	фаянс	h= 3,6 см; d= 23,5 см	1	шурф 1		темно-серая супесь со строительным мусором	оббит; с уступом; с рельефным изображением цветка в верхней части
2	СПб_Промышл_уч.1-2025-2	тарелки фаянсовой края фрагмент	фаянс	d= 28,0 см	1	шурф 1		темно-серая супесь со строительным мусором	оббит; склеен из двух фрагментов
3	СПб_Промышл_уч.1-2025-3	блюдца фаянсового профиль	фаянс	h= 3,0 см; dкр= 16,5 см; dдон= 8,6 см	1	шурф 1		темно-серая супесь со строительным мусором	оббит; на кольцевом поддоне; с подглазурной геометрической росписью красного цвета
4	СПб_Промышл_уч.1-2025-4	блюдца фаянсового профиль	фаянс	h= 3,2 см; dкр= 15,5 см; dдон= 11,5 см	1	шурф 1		темно-серая супесь со строительным мусором	оббит; на кольцевом поддоне; с подглазурной геометрической и растительной росписью розового цвета
5	СПб_Промышл_уч.1-2025-5	сосуда фаянсового донца фрагмент	фаянс	h= 4,8 см; d= 11,5 см	1	шурф 1		темно-серая супесь со строительным мусором	оббито; на кольцевом поддоне; с золотистой обводкой в придонной части; склеено из двух фрагментов
6	СПб_Промышл_уч.1-2025-6	тарелки фаянсовой края фрагмент	фаянс	d= 19,5 см	1	шурф 1		темно-серая супесь со строительным мусором	оббит; с подглазурной сплошной геометрической и растительной росписью синего цвета

7	СПб_Промышл_уч.1-2025-7	тарелки фаянсовой края фрагменты	фаянс	d= 21,0 см	2	шурф 1		темно-серая супесь со строительным мусором	оббит; с подглазурной растительной росписью голубого цвета; склеен из трех фрагментов; два фрагмента не стыкуются; стыкуется с фрагментом из Ямы 1
8	СПб_Промышл_уч.1-2025-8	трубки курительной голландской белоглиняной стебля фрагмент	керамика	h= 3,8 см; d= 0,8 см	1	шурф 1		темно-серая супесь со строительным мусором	обломан с двух сторон; округлый в сечении
9	СПб_Промышл_уч.1-2025-9	чашки фаянсовой донца фрагмент	фаянс		1	шурф 1		темно-серая супесь со строительным мусором	оббито; на кольцевом поддоне
10	СПб_Промышл_уч.1-2025-10	сосуда фаянсового ручки фрагмент	фаянс		1	шурф 1		темно-серая супесь со строительным мусором	оббит; целая овальная в сечении ручка-петля; с частью стенки
11	СПб_Промышл_уч.1-2025-11	сосуда фаянсового ручки фрагмент	фаянс		1	шурф 1		темно-серая супесь со строительным мусором	оббит; целая овальная в сечении ручка-петля; с золотистой геометрической росписью
12	СПб_Промышл_уч.1-2025-12	сосуда фаянсового ручки фрагмент	фаянс		1	шурф 1		темно-серая супесь со строительным мусором	оббит; ствол овальной в сечении ручки-петли
13	СПб_Промышл_уч.1-2025-13	бутылки стеклянной горлышко	стекло	h= 8,9 см; d= 3,6 см	1	шурф 1		темно-серая супесь со строительным мусором	оббито; темно-коричневого стекла
14	СПб_Промышл_уч.1-2025-14	бутыли стеклянной горлышко	стекло	h= 6,7 см; d= 4,5 см	1	шурф 1		темно-серая супесь со строительным мусором	оббито; зеленоватого стекла

15	СПб_Промышл_уч.1-2025-15	флакон стеклянный	стекло	h= 8,1 см; d= 2,4 см; 3,4х3,4 см	1	шурф 1		темно-серая супесь со строительным мусором	прозрачного стекла; на подквадратном основании; с горлышком под втульчатую пробку
16	СПб_Промышл_уч.1-2025-16	сосуда красноглиняного поливного профиль	керамика	h= 3,5 см; dкр= 17,0 см; dдон= 15,5 см	1	шурф 1		темно-серая супесь со строительным мусором	оббит; на плоском донце; со светло-коричневой поливой внутри
17	СПб_Промышл_уч.1-2025-17	сосуда светлоглиняного поливного донца фрагмент	керамика	h= 2,7 см; d= 12,0 см	1	шурф 1		темно-серая супесь со строительным мусором	оббито; плоское; с желтой поливой внутри
18	СПб_Промышл_уч.1-2025-18	сосуда светлоглиняного поливного донца фрагмент	керамика	h= 3,8 см; d= 10,0 см	1	шурф 1		темно-серая супесь со строительным мусором	оббито; плоское; с желтой поливой внутри
19	СПб_Промышл_уч.1-2025-19	сосуда светлоглиняного поливного донца фрагмент	керамика	h= 7,8 см; d= 16,5 см	1	шурф 1		темно-серая супесь со строительным мусором	оббито; плоское; со светло-желтой поливой внутри
20	СПб_Промышл_уч.1-2025-20	сосуда красноглиняного поливного донца фрагмент	керамика	h= 6,3 см; d= 10,5 см	1	шурф 1		темно-серая супесь со строительным мусором	оббито; на плоском поддоне; с буро-зеленой поливой внутри
21	СПб_Промышл_уч.1-2025-21	сосуда красноглиняного донца фрагмент	керамика	h= 5,2 см; d= 16,5 см	1	шурф 1		темно-серая супесь со строительным мусором	оббито; на кольцевом поддоне; полива оббита (?)
22	СПб_Промышл_уч.1-2025-22	сосуда светлоглиняного поливного венчика фрагмент	керамика	d= 30,0 см	1	шурф 1		темно-серая супесь со строительным мусором	оббит; с желтой поливой внутри и снаружи
23	СПб_Промышл_уч.1-2025-23	сосуда светлоглиняного поливного венчика фрагмент	керамика	d= 20,0 см	1	шурф 1		темно-серая супесь со строительным мусором	оббит; с желтой поливой внутри

24	СПб_Промышл_уч.1-2025-24	сосуда светлоглиняного поливного венчика фрагмент	керамика	d= 15,5 см	1	шурф 1		темно-серая супесь со строительным мусором	оббит; с желто-зеленой поливой внутри и снаружи
25	СПб_Промышл_уч.1-2025-25	сосуда светлоглиняного поливного венчика фрагмент	керамика	d= 32,0 см	1	шурф 1		темно-серая супесь со строительным мусором	оббит; с темно-коричневой поливой внутри и снаружи
26	СПб_Промышл_уч.1-2025-26	сосуда красноглиняного поливного венчика фрагмент	керамика	d= 9,5 см	1	шурф 1		темно-серая супесь со строительным мусором	оббит; с красноватой поливой внутри и светлым ангобом снаружи
27	СПб_Промышл_уч.1-2025-27	сосуда сероглиняного стенки фрагмент	керамика		1	шурф 1		темно-серая супесь со строительным мусором	оббит; с желтой поливой внутри
28	СПб_Промышл_уч.1-2025-28	бутылки каменной массы стенки фрагмент	каменная масса	9,7х7,3х0,9 см	1	шурф 1		темно-серая супесь со строительным мусором	оббит; со светло-коричневым покрытием; с вдавленной двустрочной надписью: "№/Num 51"
29	СПб_Промышл_уч.1-2025-29	грузило керамическое	керамика	3,8х5,3х5,1 см	1	шурф 1		темно-серая супесь со строительным мусором	сферической формы; уплощенное с двух сторон; со следами нагара
30	СПб_Промышл_уч.1-2025-30	сосуда красноглиняного поливного венчика фрагменты	керамика	d= 27,5 см	2	шурф 1		темно-серая супесь со строительным мусором	оббиты; с коричневой поливой внутри и снаружи; разрозненные фрагменты одного сосуда
31	СПб_Промышл_уч.1-2025-31	сосуда красноглиняного поливного венчика фрагмент	керамика		1	шурф 1		темно-серая супесь со строительным мусором	оббит; с темно-коричневой поливой снаружи и коричневой поливой внутри

32	СПб_Промышл_уч.1-2025-32	изразца красноглиняного поливного края фрагмент	керамика	5,4х5,2х1,5 см	1	шурф 1		темно-серая супесь со строительным мусором	оббит; с белой глазурью; с подглазурной геометрической и растительной росписью
33	СПб_Промышл_уч.1-2025-33	изразца красноглиняного поливного края фрагмент	керамика	13,0х5,2х2,9 см	1	шурф 1		темно-серая супесь со строительным мусором	оббит; с белой глазурью; с подглазурной геометрической и растительной росписью; со следами нагара; склеен из двух фрагментов
34	СПб_Промышл_уч.1-2025-34	банки помадной фаянсовой донца фрагмент	керамика	h= 2,8 см; d= 6,0 см	1	шурф 1		темно-серая супесь со строительным мусором	оббито; на кольцевом поддоне; с кобальтовым покрытием
35	СПб_Промышл_уч.1-2025-35	сосуда красноглиняного поливного края фрагменты	керамика	d= 11,0 см	2	шурф 1		темно-серая супесь со строительным мусором	оббиты; полихромной геометрической росписью; разрозненные фрагменты одного сосуда
36	СПб_Промышл_уч.1-2025-36	изделия металлического крепежного фрагмент	медный сплав	5,0х1,6х5,3 см	1	шурф 1		темно-серая супесь со строительным мусором	корродирован; исполнено в виде полого цилиндра с резьбой внутри на подвижном шарнире, на подпрямоугольной плоской основе с двумя отверстиями для крепления
37	СПб_Промышл_уч.1-2025-37	изразца красноглиняного поливного края фрагменты	керамика	10,5х7,0х4,6 см-6,5х4,1х4,8 см	2	шурф 1		темно-серая супесь со строительным мусором	оббиты; с белой глазурью; с частью румпы; с фрагментами клейм на внутренней части:"…ТЬЕВА"; разрозненные фрагменты
38	СПб_Промышл_уч.1-2025-38	сосуда красноглиняного поливного стенок фрагменты	керамика		7	шурф 1		темно-серая супесь со строительным мусором	оббиты; бурой, красноватой поливой; разрозненные фрагменты разных сосудов

39	СПб_Промышл_уч.1-2025-39	сосуда светлоглиняного поливного стенки фрагмент	керамика		1	шурф 1		темно-серая супесь со строительным мусором	оббит; с желтой поливой
40	СПб_Промышл_уч.1-2025-40	сосуда сероглиняного стенки фрагмент	керамика		1	шурф 1		темно-серая супесь со строительным мусором	оббит; со следами нагара снаружи
41	СПб_Промышл_уч.1-2025-41	изразца красноглиняного румпы фрагменты	керамика		2	шурф 1		темно-серая супесь со строительным мусором	оббиты; разрозненные фрагменты разных изделий
42	СПб_Промышл_уч.1-2025-42	изразца красноглиняного поливного края фрагмент	керамика		1	шурф 1		темно-серая супесь со строительным мусором	оббит; с белой глазурью
43	СПб_Промышл_уч.1-2025-43	изразца светлоглиняного края фрагменты	керамика		2	шурф 1		темно-серая супесь со строительным мусором	оббиты; с белой глазурью; с частью румпы; разрозненные фрагменты
44	СПб_Промышл_уч.1-2025-44	бутылок каменной массы стенок фрагменты	каменная масса		2	шурф 1		темно-серая супесь со строительным мусором	оббиты; с коричневым покрытием; разрозненные фрагменты разных сосудов
45	СПб_Промышл_уч.1-2025-45	сосуда фаянсового стенок фрагменты	фаянс		3	шурф 1		темно-серая супесь со строительным мусором	оббиты; разрозненные фрагменты разных изделий
46	СПб_Промышл_уч.1-2025-46	сосуда фаянсового донца фрагмент	фаянс		1	шурф 1		темно-серая супесь со строительным мусором	оббито; на низком кольцевом поддоне
47	СПб_Промышл_уч.1-2025-47	прута металлического фрагмент	медный сплав		1	шурф 1		темно-серая супесь со строительным мусором	корродирован; гнутый; уплощенный

48	СПб_Промышл_уч.1-2025-48	сосуда красноглиняного поливного профиль	керамика	h= 25,0 см; dкр= 13,0 см; dдон= 11,2 см	2	шурф 1		темно-серая супесь со строительным мусором	оббит; на плоском основании; с темно-коричневой поливой снаружи и красноватой поливой внутри; склеен из множества фрагментов; два фрагмента не стыкуются
49	СПб_Промышл_уч.1-2025-49	тарелки фаянсовой профиль	фаянс	h= 3,8 см; dкр= 24,5 см; dдон= 12,5 см	1	шурф 1	яма 1		оббит; на плоском донце; с коричневой обводкой по краю; склеен из двух фрагментов
50	СПб_Промышл_уч.1-2025-50	тарелка фаянсовая	фаянс	h= 2,8 см; dкр= 25,0 см; dдон= 16,5 см	1	шурф 1	яма 1		археологически целая; на плоском донце; с вдавленным клеймом в виде изображения гербового орла; ниже однострочная нечитаемая надпись; склеена из трех фрагментов
51	СПб_Промышл_уч.1-2025-51	тарелки фаянсовой профиль	фаянс	h= 4,2 см; dкр= 32,0 см; dдон= 16,5 см	1	шурф 1	яма 1		оббит; на плоском донце
52	СПб_Промышл_уч.1-2025-52	банка помадная фаянсовая	фаянс	h= 2,1 см; dкр= 5,8 см; dдон= 5,7 см	1	шурф 1	яма 1		археологически целая; круглая; плоская; на плоском донце; часть края оббита
53	СПб_Промышл_уч.1-2025-53	крышки сосуда красноглиняного поливного края фрагмент	керамика	h= 3,4 см; d= 30,5 см	1	шурф 1	яма 1		оббит; с красноватой поливой внутри и снаружи
54	СПб_Промышл_уч.1-2025-54	сосуда красноглиняного поливного венчика фрагмент	керамика	d= 22,0 см	1	шурф 1	яма 1		оббит; с желтовато-бурой поливой внутри; со следами нагара по краю

55	СПб_Промышл_уч.1-2025-55	сосуда красноглиняного поливного венчика фрагмент	керамика	d= 12,0 см	1	шурф 1	яма 1		оббит; с буро-зеленой поливой внутри; со следами нагара по краю и снаружи
56	СПб_Промышл_уч.1-2025-56	сосуда красноглиняного поливного венчика фрагмент	керамика	d= 19,5 см	1	шурф 1	яма 1		оббит; с коричневой поливой внутри и снаружи
57	СПб_Промышл_уч.1-2025-57	сосуда красноглиняного поливного венчика фрагмент	керамика	d= 31,5 см	1	шурф 1	яма 1		оббит; массивный; с темно-коричневой поливой внутри и снаружи; с горизонтальным прилепом целой фигурной ручки в виде раковины
58	СПб_Промышл_уч.1-2025-58	сосуда сероглиняного венчика и донца фрагменты	керамика	h неопр; dкр= 33,0 см; dдон= 23,0 см	3	шурф 1	яма 1		оббиты; на плоском донце; со следами нагара внутри и снаружи; часть венчика склеена из трех фрагментов; два фрагмента не стыкуются
59	СПб_Промышл_уч.1-2025-59	кувшина фаянсового венчика и донца фрагменты	фаянс	h неопр; dкр неопр; dдон= 23,0 см	1	шурф 1	яма 1		оббиты; на кольцевом поддоне; склеен из множества фрагментов; три фрагмента не стыкуются; стенка с нижним прилепом овальной в сечении ручки
60	СПб_Промышл_уч.1-2025-60	сосуда фаянсового стенок фрагменты	фаянс		2	шурф 1	яма 1		оббиты; разрозненные фрагменты разных изделий
61	СПб_Промышл_уч.1-2025-61	сосуда фаянсового донца фрагмент	фаянс		1	шурф 1	яма 1		оббито; на высоком кольцевом поддоне

62	СПб_Промышл_уч.1-2025-62	сосуда сероглиняного стенки фрагмент	керамика		1	шурф 1	яма 1		оббит
63	СПб_Промышл_уч.1-2025-63	сосуда светлоглиняного поливного профиль	керамика	h= 13,0 см; dкр= 9,0 см; dдон= 15,5 см	1	шурф 1	яма 1		оббит; на плоском донце; с желтой поливой внутри; склеен из двух фрагментов
64	СПб_Промышл_уч.1-2025-64	сосуда сероглиняного профиль	керамика	h= 19,7 см; dкр= 16,5 см; dдон= 10,5 см	1	шурф 1	яма 1		оббит с одного края; на плоском донце; со следами нагара снаружи; склеен из множества фрагментов
65	СПб_Промышл_уч.1-2025-65	горшок красноглиняный поливной	керамика	h= 14,0 см; dкр= 11,2 см; dдон= 6,3 см	1	шурф 1	яма 1		археологически целый; на плоском донце; с красноватой поливой внутри и белым ангобом снаружи
66	СПб_Промышл_уч.1-2025-66	сосуда красноглиняного края фрагмент	керамика	d= 30,5 см	1	шурф 1	яма 1		оббит; с бежевой поливой внутри и снаружи
67	СПб_Промышл_уч.1-2025-67	сосуда красноглиняного поливного донца фрагмент	керамика	h= 18,5 см; d= 20,5 см	1	шурф 1	яма 1		оббито; массивное; на низком кольцевом поддоне; с темно-коричневой поливой внутри
68	СПб_Промышл_уч.1-2025-68	крышки сосуда фаянсового края фрагмент	фаянс	h= 3,6 см; d= 22,5 см	1	шурф 1	яма 1		оббит
69	СПб_Промышл_уч.1-2025-69	формы для выпекания (?) светлоглиняной поливной края фрагмент	керамика	d неопр	1	шурф 1	яма 1		оббит; со светло-коричневой поливой снаружи и белой поливой внутри; с волнистым рельефом по внутренней части
70	СПб_Промышл_уч.1-2025-70	чашки фаянсовой профиль	фаянс	h= 6,3 см; dкр= 8,5 см; dдон= 4,8 см	1	шурф 1	яма 1		оббит; на низком кольцевом поддоне; склеен из трех фрагментов

71	СПб_Промышл_уч.1-2025-71	чашки фаянсовой профиль	фаянс	h= 7,8 см; dкр= 7,7 см; dдон= 4,2 см	2	шурф 1	яма 1		оббит; на низком кольцевом поддоне; с нижним прилепом округлой в сечении ручки-петли; с розовой обводкой по краю и золотистой обводкой в придонной части; с подглазурной растительной росписью золотистого и голубого цвета; с подглазурным двустрочным клеймом зеленого цвета: "ХРАПУНОВА/НОВАГО" (Кузяевский фарфоровый завод); склеена из двух фрагментов
72	СПб_Промышл_уч.1-2025-72	кружки фаянсовой профиль	фаянс	h= 3,5 см; dкр= 17,0 см; dдон= 10,0 см	1	шурф 1	яма 1		оббит; на низком кольцевом поддоне; с целым прилепом овальной в сечении ручки-петли; с вдавленным клеймом в виде изображения гербового орла; ниже однострочная нечитаемая надпись; склеен из двух фрагментов
73	СПб_Промышл_уч.1-2025-73	блюдца фарфорового профиль	фарфор	h= 7,8 см; dкр= 7,7 см; dдон= 4,2 см	1	шурф 1	яма 1		оббит; на кольцевом поддоне; с золотистой обводкой по краю
74	СПб_Промышл_уч.1-2025-74	чашки фарфоровой донца фрагмент	фарфор	h= 1,9 см; d=4,3 см	1	шурф 1	яма 1		оббито; на кольцевом поддоне; с золотистой обводкой по донцу внутри и в придонной части снаружи; с подглазурной геометрической роспись золотистого цвета; с

									затертым однострочным клеймом "Б.КУЗНЕЦОВЪ"
75	СПб_Промышл_уч.1-2025-75	тарелки фарфоровой донца фрагмент	фарфор	h= 0,7 см; d неопр	1	шурф 1	яма 1		оббито; на низком кольцевом поддоне; с подглазурной растительной росписью голубого цвета; с фрагментом однострочного клейма: "DAVE…"
76	СПб_Промышл_уч.1-2025-76	тарелки фаянсовой края фрагмент	фаянс	d= 27,5 см	1	шурф 1	яма 1		оббит; с подглазурной полихромной растительной росписью
77	СПб_Промышл_уч.1-2025-77	тарелки фаянсовой края фрагмент	фаянс	d= 27,5 см	1	шурф 1	яма 1		оббит; край фигурный; с золотистой обводкой по краю; с подглазурной полихромной растительной росписью
78	СПб_Промышл_уч.1-2025-78	фигурки фарфоровой декоративной основание	фарфор	d= 3,4 см	1	шурф 1	яма 1		оббито; с розовой глазурью; с золотистой обводкой; с подглазурным клеймом красного цвета: "41"
79	СПб_Промышл_уч.1-2025-79	сосуда красноглиняного поливного профиль	керамика	h= 20,5 см; dкр= 28,5 см; dдон= 13,5 см	2	шурф 1	яма 1		оббит; на плоском поддоне; с красноватой поливой внутри и темно-коричневой поливой снаружи; склеен из множества фрагментов; один фрагмент не стыкуется

80	СПб_Промышл_уч.1-2025-80	штофа стеклянного донце	стекло	h= 5,8 см; 7,7х7,2 см	1	шурф 1	яма 1		оббит; зеленого стекла; на прямоугольном плоском основании; с патиной
81	СПб_Промышл_уч.1-2025-81	штоф стеклянный	стекло	h=19,5 см; dгор= 3,5 см; 6,7х4,8 см	1	шурф 1	яма 1		археологически целый; зеленоватого стекла; на прямоугольном вогнутом основании; с патиной
82	СПб_Промышл_уч.1-2025-82	банка стеклянная	стекло	h= 3,2 см; dкр= 4,0 см; dдон= 3,8 см	1	шурф 1	яма 1		край оббит; прозрачного стекла; на круглом плоском основании; с уступом под накладную крышку
83	СПб_Промышл_уч.1-2025-83	трубки курительной голландской белоглиняной стебля фрагмент	керамика	h= 5,3 см; d= 0,9 см	1	шурф 1	яма 1		обломан с обеих сторон; округлый в сечении
84	СПб_Промышл_уч.1-2025-84	раковина моллюска		7,0х7,0х1,2 см	1	шурф 1	яма 1		раковина устрицы
85	СПб_Промышл_уч.1-2025-85	банка помадная фаянсовая	фаянс	h= 7,2 см; dкр= 6,8 см; dдон= 6,2 см	1	шурф 1	яма 1		археологически целая; на кольцевом поддоне; с кобальтовым покрытием
86	СПб_Промышл_уч.1-2025-86	банка помадная фаянсовая	фаянс	h= 7,4 см; dкр= 6,0 см; dдон= 6,0 см	1	шурф 1	яма 1		археологически целая; на кольцевом поддоне; с кобальтовым покрытием
87	СПб_Промышл_уч.1-2025-87	банка помадная фаянсовая	фаянс	h= 7,2 см; dкр= 6,8 см; dдон= 6,2 см	1	шурф 1	яма 1		археологически целая; на кольцевом поддоне; с кобальтовым покрытием
88	СПб_Промышл_уч.1-2025-88	банки помадной фаянсовой донца фрагмент	фаянс	h= 4,8 см; d= 5,5 см	1	шурф 1	яма 1		оббит; на кольцевом поддоне; с кобальтовым покрытием
89	СПб_Промышл_уч.1-2025-89	тарелки фаянсовой донца фрагмент	фаянс		1	шурф 1	яма 1		оббито

90	СПб_Промышл_уч.1-2025-90	блюдца фаянсового профиль	фаянс		1	шурф 1	яма 1		оббит; н кольцевом поддоне
91	СПб_Промышл_уч.1-2025-91	блюдца фарфорового донца фрагмент	фарфор		1	шурф 1	яма 1		оббито; на низком кольцевом поддоне; с подглазурной растительной росписью голубого цвета
92	СПб_Промышл_уч.1-2025-92	блюдца фарфорового края фрагмент	фарфор		1	шурф 1	яма 1		оббит; с подглазурной геометрической кобальтовой росписью
93	СПб_Промышл_уч.1-2025-93	сосуда светлоглиняного поливного носика фрагмент	керамика		1	шурф 1	яма 1		оббит; с желтой поливой снаружи
94	СПб_Промышл_уч.1-2025-94	сосуда светлоглиняного донца фрагмент	керамика	h= 6,2 см; d= 11,5 см	1	шурф 2	траншея 1		оббито; плоское; склеено из двух фрагментов
95	СПб_Промышл_уч.1-2025-95	сосуда красноглиняного донца фрагмент	керамика	h= 4,7 см; d= 9,0 см	1	шурф 2	траншея 1		оббито; на плоском поддоне
96	СПб_Промышл_уч.1-2025-96	сосуда красноглиняного донца фрагмент	керамика	h= 1,5 см; d= 7,0 см	1	шурф 2	траншея 1		оббито; на плоском поддоне
97	СПб_Промышл_уч.1-2025-97	сосуда красноглиняного венчика фрагмент	керамика	d= 25,5 см	1	шурф 2	траншея 1		оббит
98	СПб_Промышл_уч.1-2025-98	сосуда красноглиняного венчика фрагмент	керамика	d= 28,0 см	1	шурф 2	траншея 1		оббит
99	СПб_Промышл_уч.1-2025-99	сосуда красноглиняного венчика фрагмент	керамика	d= 26,0 см	1	шурф 2	траншея 1		оббит
100	СПб_Промышл_уч.1-2025-100	сосуда сероглиняного	керамика	d= 25,5 см	1	шурф 2	траншея 1		оббит; со следами нагара внутри

		венчика фрагмент							
101	СПб_Промышл_уч.1-2025-101	сосуда красноглиняного поливного венчика фрагмент	керамика	d= 20,0 см	1	шурф 2	траншея 1		оббит; с зеленой поливой внутри
102	СПб_Промышл_уч.1-2025-102	сосуда красноглиняного поливного венчика фрагмент	керамика	d= 20,5 см	1	шурф 2	траншея 1		оббит; с коричневой поливой внутри
103	СПб_Промышл_уч.1-2025-103	сосуда красноглиняного поливного венчика фрагмент	керамика	d= 25,5 см	1	шурф 2	траншея 1		оббит; с коричневой поливой внутри; с подглазурной геометрической росписью белого цвета
104	СПб_Промышл_уч.1-2025-104	сосуда красноглиняного поливного венчика фрагмент	керамика	d= 18,5 см	1	шурф 2	траншея 1		оббит; с темно-зеленой поливой снаружи
105	СПб_Промышл_уч.1-2025-105	сосуда красноглиняного поливного края фрагмент	керамика	d= 29,5 см	1	шурф 2	траншея 1		оббит; с белой поливой внутри и снаружи; с подглазурной геометрической росписью зеленого и коричневого цвета
106	СПб_Промышл_уч.1-2025-106	сосуда каменной массы края (?) фрагмент	каменная масса	d= 23,5 см	1	шурф 2	траншея 1		оббит; с коричневым покрытием; склеен из двух фрагментов
107	СПб_Промышл_уч.1-2025-107	изразца красноглиняного поливного края фрагмент	керамика	8,7x7,5x4,9 см	1	шурф 2	траншея 1		оббит; с белой глазурью; с частью румпы

108	СПб_Промышл_уч.1-2025-108	трубки курительной голландской белоглиняной стебля фрагменты	керамика	h= 4,8-1,9 см; d= 0,7 см	6	шурф 2	траншея 1		обломаны с обеих сторон; округлые в сечении; разрозненные фрагменты разных изделий; фото группой
109	СПб_Промышл_уч.1-2025-109	жетон (?) металлический	медный сплав	d= 4,0 см	1	шурф 2	траншея 1		корродирован; круглый; плоский; с фрагментом нечитаемой надписи с одной стороны
110	СПб_Промышл_уч.1-2025-110	сосуда красноглиняного стенок фрагменты	керамика		9	шурф 2	траншея 1		оббиты; разрозненные фрагменты разных сосудов
111	СПб_Промышл_уч.1-2025-111	сосуда сероглиняного стенки фрагменты	керамика		4	шурф 2	траншея 1		оббиты; разрозненные фрагменты разных сосудов
112	СПб_Промышл_уч.1-2025-112	сосуда красноглиняного поливного стенок фрагменты	керамика		5	шурф 2	траншея 1		оббиты; с коричневой и зеленой поливой внутри и снаружи; разрозненные фрагменты разных сосудов
113	СПб_Промышл_уч.1-2025-113	сосуда светлоглиняного поливного стенки фрагмент	керамика		1	шурф 2	траншея 1		оббит; с желтой поливой внутри
114	СПб_Промышл_уч.1-2025-114	сосуда каменной массы стенок фрагменты	каменная масса		7	шурф 2	траншея 1		оббиты; с коричневым и бежевым покрытием; разрозненные фрагменты разных сосудов
115	СПб_Промышл_уч.1-2025-115	плитки керамической поливной края фрагмент	керамика		1	шурф 2	траншея 1		оббит; с серой поливой
116	СПб_Промышл_уч.1-2025-116	ручки сосуда фаянсового фрагмент	фаянс		1	шурф 2	траншея 1		оббит; овальная в сечении; часть ствола

117	СПб_Промышл_уч.1-2025-117	сосуда светлоглиняного донца фрагмент	керамика	h= 10,2 см; d= 18,5 см	1	шурф 2		светло-серая супесь	оббито; плоское; склеено из четырех фрагментов
118	СПб_Промышл_уч.1-2025-118	сосуда красноглиняного донца фрагмент	керамика	h= 3,6 см; d= 12,5 см	1	шурф 2		светло-серая супесь	оббито; плоское
119	СПб_Промышл_уч.1-2025-119	сосуда светлоглиняного поливного донца фрагмент	керамика	h= 4,6 см; d= 9,5 см	1	шурф 2		светло-серая супесь	оббито; на плоском поддоне; с коричневой поливой внутри и снаружи
120	СПб_Промышл_уч.1-2025-120	трубки курительной голландской белоглиняной стебля фрагмент	керамика	h= 4,2 см; d= 0,7 см	1	шурф 2		светло-серая супесь	обломан с обеих сторон; округлый в сечении
121	СПб_Промышл_уч.1-2025-121	сосуда красноглиняного стенки фрагмент	керамика		1	шурф 2		светло-серая супесь	оббит
122	СПб_Промышл_уч.1-2025-122	сосуда красноглиняного поливного стенок фрагменты	керамика		2	шурф 2		светло-серая супесь	оббиты; с желтой и зеленой поливой; разрозненные фрагменты разных сосудов
123	СПб_Промышл_уч.1-2025-123	трубки курительной голландской белоглиняной стебля фрагменты	керамика	h= 6,9-1,8 см; d= 0,9-0,6 см	9	шурф 2		смешанная тёмно-коричневая супесь с фрагментами кирпичного боя	обломаны с обеих сторон; округлые в сечении; разрозненные фрагменты разных изделий; фото группой
124	СПб_Промышл_уч.1-2025-124	трубки курительной голландской белоглиняной стебля фрагмент	керамика	h= 4,6 см; d= 0,7 см	1	шурф 2		смешанная тёмно-коричневая супесь с фрагментами кирпичного боя	обломан с обеих сторон; округлый в сечении; с рельефным многострочным орнаментом насечек

125	СПб_Промышл_уч.1-2025-125	бокала стеклянного чаши фрагмент	стекло	h= 7,5 см; d= 4,8 см	1	шурф 2		смешанная тёмно-коричневая супесь с фрагментами кирпичного боя	ножка и поддон оббиты; прозрачного стекла; с гранями
126	СПб_Промышл_уч.1-2025-126	сосуда красноглиняного поливного венчика фрагмент	керамика	d= 22,0 см	1	шурф 2		смешанная тёмно-коричневая супесь с фрагментами кирпичного боя	оббит; с затертой полихромной поливой внутри и снаружи
127	СПб_Промышл_уч.1-2025-127	сосуда светлоглиняного поливного венчика фрагмент	керамика	d= 16,0 см	1	шурф 2		смешанная тёмно-коричневая супесь с фрагментами кирпичного боя	оббит; с желтой поливой внутри
128	СПб_Промышл_уч.1-2025-128	сосуда красноглиняного венчика фрагмент	керамика	d= 9,5 см	1	шурф 2		смешанная тёмно-коричневая супесь с фрагментами кирпичного боя	оббит
129	СПб_Промышл_уч.1-2025-129	сосуда сероглиняного венчика фрагмент	керамика	d= 11,0 см	1	шурф 2		смешанная тёмно-коричневая супесь с фрагментами кирпичного боя	оббит; со следами нагара внутри и снаружи

130	СПб_Промышл_уч.1-2025-130	раковины моллюска фрагмент		7,8x6,5x0,3 см	1	шурф 2		смешанная тёмно-коричневая супесь с фрагментами кирпичного боя	фрагментирован; раковина устрицы
131	СПб_Промышл_уч.1-2025-131	изделия металлического фрагмент	медный сплав	4,8x2,8x1,7 см	1	шурф 2		смешанная тёмно-коричневая супесь с фрагментами кирпичного боя	корродирован; деформирован
132	СПб_Промышл_уч.1-2025-132	монета	медный сплав	d= 2,2 см	1	шурф 2		смешанная тёмно-коричневая супесь с фрагментами кирпичного боя	корродирована; нечитаемая
133	СПб_Промышл_уч.1-2025-133	монета	медный сплав	d= 1,8 см	1	шурф 2		смешанная тёмно-коричневая супесь с фрагментами кирпичного боя	корродирована; нечитаемая
134	СПб_Промышл_уч.1-2025-134	бутылки каменной массы стенок фрагменты	каменная масса		2	шурф 2		смешанная тёмно-коричневая супесь с фрагментами кирпичного боя	оббиты; с коричневым покрытием; разрозненные фрагменты разных сосудов

135	СПб_Промышл_уч.1-2025-135	тарелки фаянсовой стенок фрагменты	фаянс		1	шурф 2		смешанная тёмно-коричневая супесь с фрагментами кирпичного боя	оббит
136	СПб_Промышл_уч.1-2025-136	сосуда красноглиняного поливного стенок фрагменты	керамика		6	шурф 2		смешанная тёмно-коричневая супесь с фрагментами кирпичного боя	оббиты; с коричневой, зеленой, красной поливой внутри и снаружи; разрозненные фрагменты разных сосудов
137	СПб_Промышл_уч.1-2025-137	сосуда светлоглиняного стенки фрагмент	керамика		2	шурф 2		смешанная тёмно-коричневая супесь с фрагментами кирпичного боя	оббит; с зеленой поливой внутри и снаружи
138	СПб_Промышл_уч.1-2025-138	сосуда сероглиняного стенок фрагменты	керамика		6	шурф 2		смешанная тёмно-коричневая супесь с фрагментами кирпичного боя	оббиты; со следами нагара внутри и снаружи; разрозненные фрагменты разных сосудов
139	СПб_Промышл_уч.1-2025-139	изразца светлоглиняного поливного края фрагменты	керамика		1	шурф 2		смешанная тёмно-коричневая супесь с фрагментами кирпичного боя	оббит; с белой глазурью

140	СПб_Промышл_уч.1-2026-140	сосуда стеклянного профиль	стекло	h= 2,3 см; dкр= 16,0 см; dдон= 8,5 см	1	шурф 3	яма 1		оббит; на низком кольцевом поддоне; край рельефный, волнистый; с рельефным геометрическим орнаментом снаружи
141	СПб_Промышл_уч.1-2026-141	крышки сосуда поливного красноглиняного края фрагмент	керамика	h= 2,4 см; d=11,5 см	1	шурф 3	яма 1		оббит; с розоватой поливой внутри и снаружи; с круглым уплощенным навершием
142	СПб_Промышл_уч.1-2026-142	фигурки фарфоровой декоративной основания фрагмент	фарфор	3,4х2,8х3,8 см	1	шурф 3	яма 1		оббит; с подглазурной росписью зеленого цвета; изображение фрагмента копыт животного (?)
143	СПб_Промышл_уч.1-2026-143	ручка сосуда поливного красноглиняного	керамика	12,2х5,8х5,2 см	1	шурф 3	яма 1		оббита; с оранжевой поливой; горизонтальная цилиндрическая полая ручка; склеена из двух фрагментов
144	СПб_Промышл_уч.1-2026-144	сосуда красноглиняного поливного венчика фрагмент	керамика	d= 16,5 см	1	шурф 3	яма 1		оббит; с коричневой поливой и коричнево-белой поливой внутри
145	СПб_Промышл_уч.1-2026-145	сосуда красноглиняного поливного венчика фрагмент	керамика	d= 19,5 см	1	шурф 3	яма 1		оббит; с желтой поливой внутри; со следами нагара снаружи
146	СПб_Промышл_уч.1-2026-146	сосуда красноглиняного поливного венчика фрагмент	керамика	d= 29,0 см	1	шурф 3		тёмно-коричневая супесь со строительным мусором	оббит; со светло-желтой поливой внутри

147	СПб_Промышл_уч.1-2026-147	сосуда красноглиняного поливного венчика фрагмент	керамика	d= 25,0 см	2	шурф 3		тёмно-коричневая супесь со строительным мусором	оббит; с красно-коричневой поливой снаружи и потертой бежевой поливой внутри; с рельефным бусовым орнаментом по краю; разрозненные фрагменты одного сосуда
148	СПб_Промышл_уч.1-2026-148	трубки курительной турецкой красноглиняной чашки фрагмент	керамика	5,6x3,9x3,4 см	1	шурф 3	яма 1		оббит; со штампованным растительным и геометрическим орнаментом; склеена из двух фрагментов
149	СПб_Промышл_уч.1-2026-149	флакона (?) стеклянного горлышка фрагмент	стекло	d= 2,3 см	1	шурф 3		тёмно-коричневая супесь со строительным мусором	оббито; прозрачного стекла
150	СПб_Промышл_уч.1-2026-150	блюдце фарфоровое	фарфор	h= 2,3 см; dкр= 14,0 см; dдон= 8,5 см	1	шурф 3		тёмно-коричневая супесь со строительным мусором	на кольцевом поддоне; с золотистой обводкой по краю и в придонной части; с рельефом внутри; с подглазурной растительной полихромной росписью; с затертым клеймом на донце в виде изображения гербового орла; под ним надпись в три строки: "Тва/МС КУЗНЕЦОВА/Р.Ф"
151	СПб_Промышл_уч.1-2026-151	шлак минеральный	слюда (?)	6,6x6,9x4,9 см	1	шурф 3		тёмно-коричневая супесь со строительным мусором	черного цвета; неправильной геометрической формы

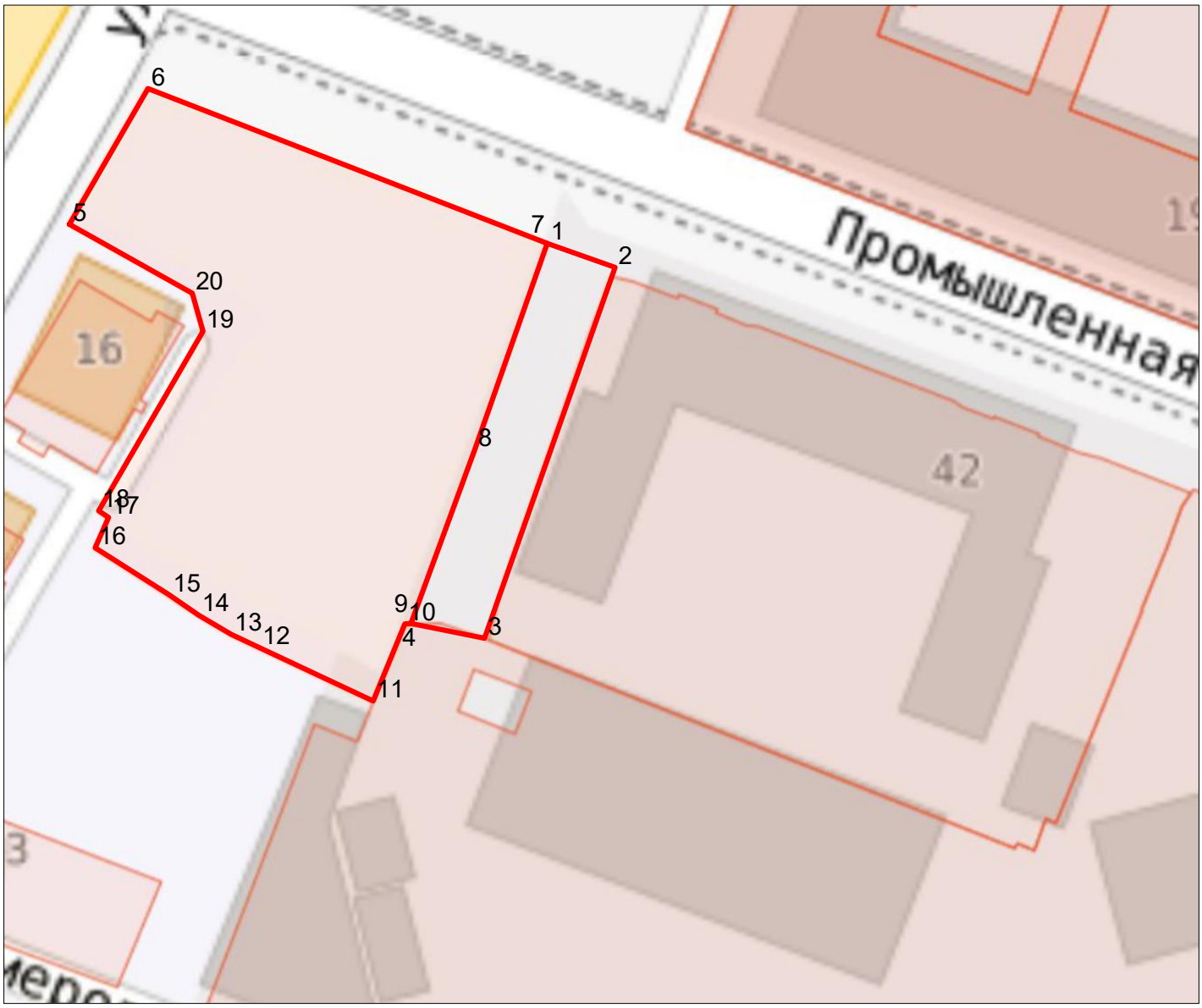
152	СПб_Промышл_уч.1-2026-152	посуды химической фрагмент	стекло	3,2x2,2x1,3 см	1	шурф 3		тёмно-коричневая супесь со строительным мусором	оббит; прозрачного стекла; носик бюретки (?)
153	СПб_Промышл_уч.1-2026-153	посуды химической фрагмент	стекло	4,9x4,0x2,7 см	1	шурф 3		тёмно-коричневая супесь со строительным мусором	оббит; прозрачного стекла; круглодонный
154	СПб_Промышл_уч.1-2026-154	посуды химической фрагменты	стекло		9	шурф 3		тёмно-коричневая супесь со строительным мусором	оббиты; прозрачного стекла; пипетки (?); разрозненные фрагменты разных изделий; фото группой
155	СПб_Промышл_уч.1-2026-155	тарелки фаянсовой профиль	фаянс	h= 4,0 см; dкр= 25,0 см; dдон= 14,5 см	1	шурф 3		тёмно-коричневая супесь со строительным мусором	оббит; на низком кольцевом поддоне; с подглазурной растительной росписью коричневого цвета; склеен из четырех фрагментов
156	СПб_Промышл_уч.1-2026-156	тарелки фаянсовой края фрагмент	фаянс	d= 23,5 см	1	шурф 3		тёмно-коричневая супесь со строительным мусором	оббит; с надглазурной геометрической росписью-сеткой по краю
157	СПб_Промышл_уч.1-2026-157	сосуда светлоглиняного поливного стенки фрагмент	керамика		1	шурф 3		тёмно-коричневая супесь со строительным мусором	оббит; со светло-бурой поливой внутри
158	СПб_Промышл_уч.1-2026-158	сосуда красноглиняного поливного носика фрагмент	керамика		1	шурф 3		тёмно-коричневая супесь со строительным мусором	оббит; с бежевой поливой снаружи
159	СПб_Промышл_уч.1-2026-159	сосуда сероглиняного	керамика	d= 22,0 см	1	шурф 3		погребенная почва	оббит; с уступом под крышку

		венчика фрагмент							
160	СПб_Промышл_уч.1-2026-160	сосуда сероглиняного ручка	керамика	13,5х4,0х5,7 см	1	шурф 3		погребенная почва	оббита; со следами лощения; целая уплощенная подовальная в сечении ручка-петля
161	СПб_Промышл_уч.1-2026-161	сосуда сероглиняного стенки фрагмент	керамика		1	шурф 3		погребенная почва	оббит

Итого: 238 ед.

Приложение 4

Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории



МСК-1964		
№	X	Y
1	89931,52781	110317,38
2	89928,14703	110326,9438
3	89875,86373	110308,5348
4	89877,93781	110298,15
5	89934,22781	110250
6	89953,35781	110261,09
7	89931,52781	110317,38
8	89902,45781	110307,15
9	89877,93781	110298,15
10	89877,89781	110297,29

11	89867,01781	110292,83
12	89874,55781	110276,74
13	89876,41781	110272,81
14	89879,13781	110268,21
15	89881,95781	110264,12
16	89888,62781	110253,63
17	89892,90781	110255,53
18	89893,83781	110254,12
19	89919,14781	110268,84
20	89924,49781	110267,33

Приложение 5

Копия градостроительного плана земельного участка
№ РФ-78-1-03-0-00-2024-1072-0

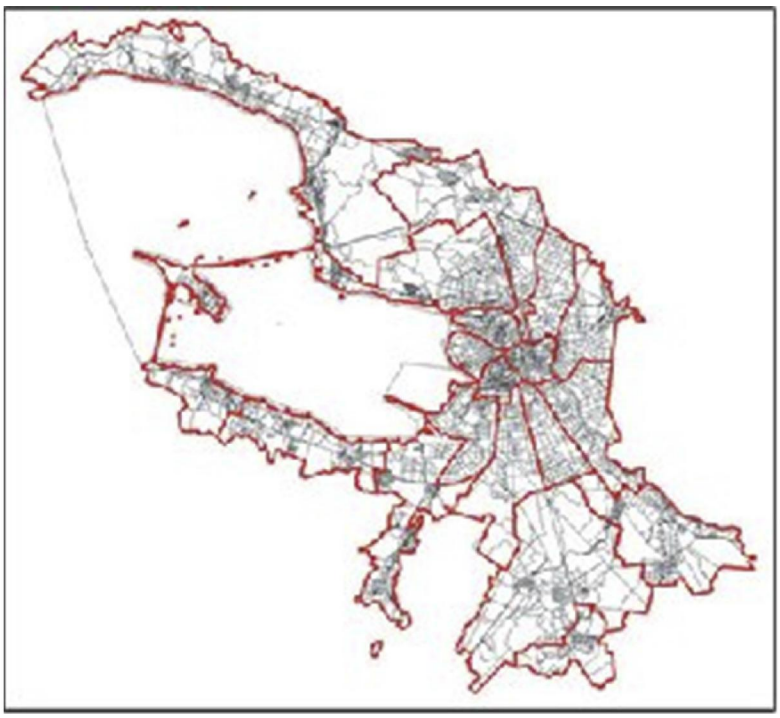
РФ-78-1-03-0-00-2024-1072-0

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

адрес (местоположение):

Санкт-Петербург,
Промышленная улица, участок 1, юго-восточнее пересечения с улицей Калинина, (на пересечении улицы Калинина и Промышленной улицы)
78:15:0008016:3001

№01-24-3-1054/24 от 18.04.2024



Санкт-Петербург

2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CAC41AA8F63365E08CF2908C68B9011C
Владелец **Соколов Павел Сергеевич**
Действителен с 15.03.2023 по 07.06.2024

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-1-03-0-00-2024-1072-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

Комитета по вопросам законности, правопорядка и безопасности (регистрационный номер 01-47-17196/24 от 04.04.2024)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Кировский район, муниципальный округ Нарвский округ

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:15:0008016:3001

Площадь земельного участка:

3379 +/- 20 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. _____ / П.С. Соколов /

(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

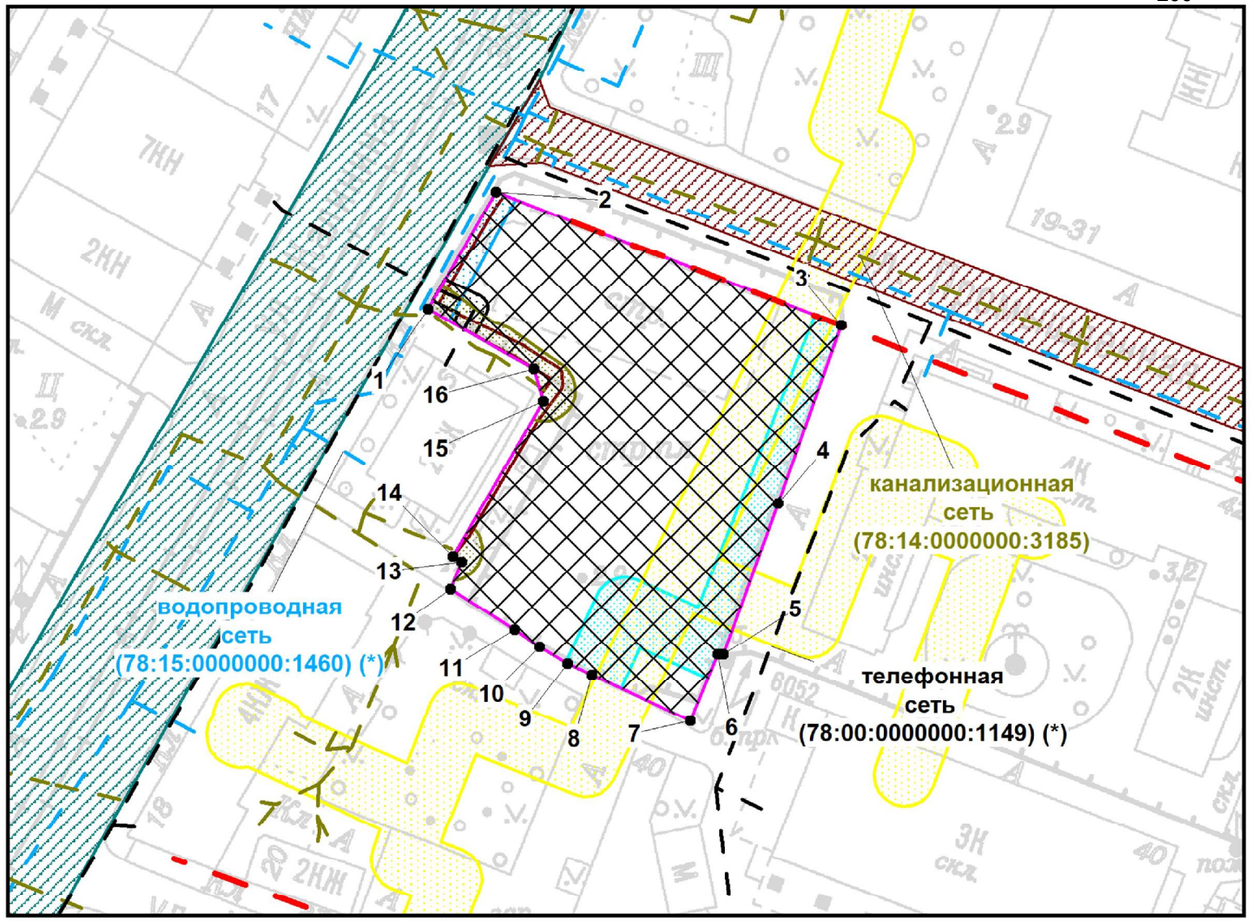
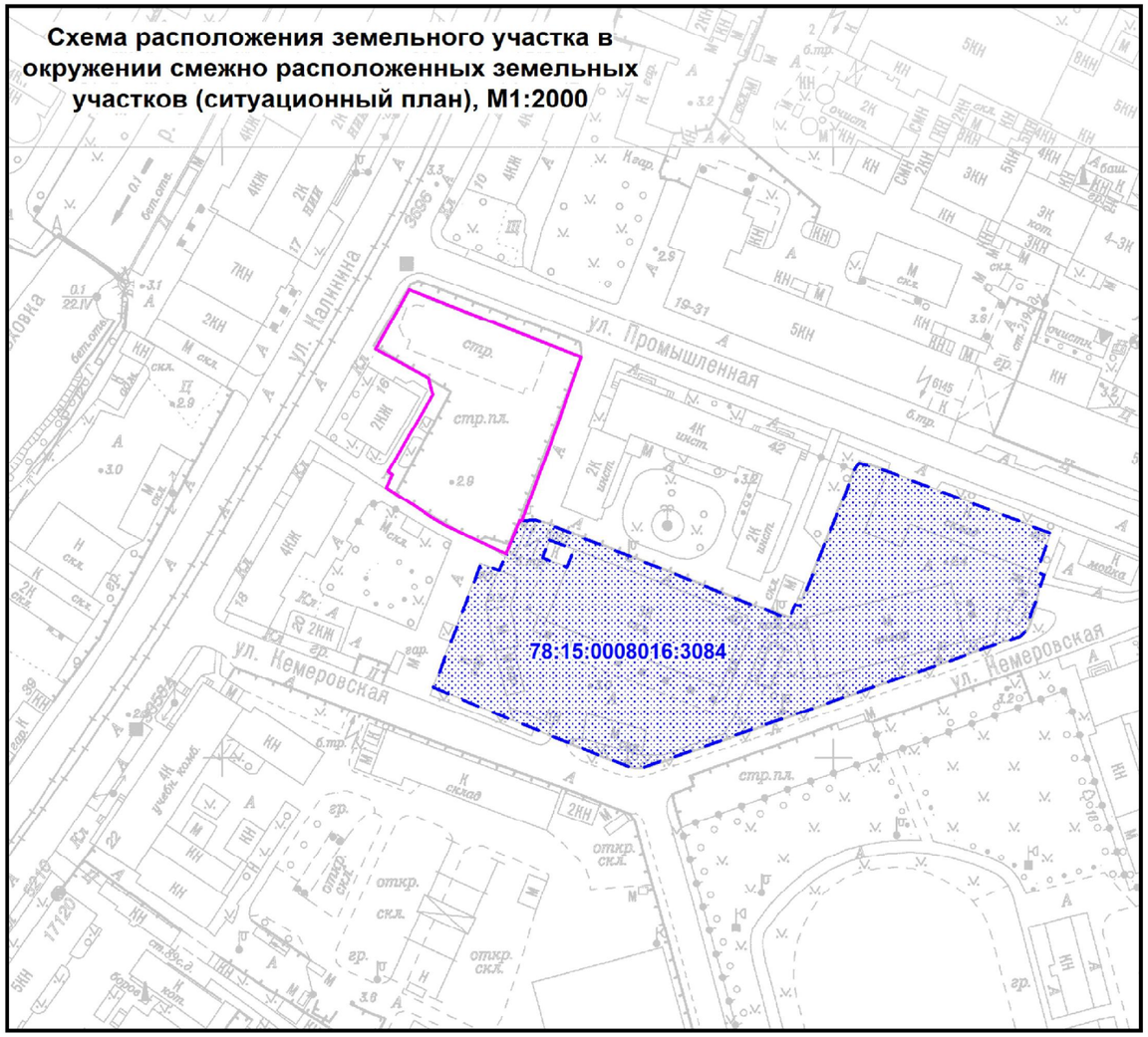


Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М1:2000



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:15:0008016:3001
- границы, в пределах которых разрешается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, приведенных в разделе 2 градостроительного плана земельного участка, и ограничений к размещению объектов (при их наличии), указанных в разделе 5
- охранная зона канализационных сетей (**)
- охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (**)
- охранная зона водопроводных сетей (**)
- охранная зона сетей связи и сооружений связи (**)
- охранная зона тепловых сетей (**)
- охранная зона тепловых сетей (*)
- красные линии, определенные в составе проекта детальной планировки района Двинской улицы и Канонерского острова, утвержденного решением Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся от 02.09.1974 № 644

Элементы исторической планировочной структуры:

- улицы: Промышленная ул.
- улицы: ул. Калинина

Земельный участок полностью расположен в границах:

- третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)
- четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)
- пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)
- шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)

(*) - указано в соответствии с АИС УГД
(**) - указано в соответствии с выпиской из ЕГРН

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.
В границах участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтённые в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана.

- смежный земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет

78:15:0008016:3084 - кадастровый номер земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2013 году, М 1:2000

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	**РФ-78-1-03-0-00-2024-1072-0**			
						Санкт-Петербург, Промышленная улица, участок 1, юго-восточнее пересечения с улицей Калинина, (на пересечении улицы Калинина и Промышленной улицы)			
Спец.ОГП		Ануфриев Ю.П.			12.04.2024	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
								1	1
						Чертеж градостроительного плана **М1:1000**	Комитет по градостроительству и архитектуре		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТД1-2 - общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории периферийных и пригородных районов Санкт-Петербурга, с включением объектов инженерной инфраструктуры в подзоне ТД1-2_2.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений

многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила) долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что

данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий в течение срока действия указанных договоров применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением

случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежит продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Код	*Вид использования*
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг

3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.2.4	Общежития
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.8.1	Государственное управление
3.8.2	Представительская деятельность
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.1	Деловое управление
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.9	Служебные гаражи
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
5.1.5	Водный спорт
6.8	Связь
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
7.6	Внеуличный транспорт
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
4.8.1	Развлекательные мероприятия

4.8.2	Проведение азартных игр
4.9.1.1	Заправка транспортных средств<*>
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха<*>
4.9.1.3	Автомобильные мойки<*>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей<*>
5.4	Причалы для маломерных судов
6.9	Склады
7.1.1	Железнодорожные пути
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок
7.3	Водный транспорт

<*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи

разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов

разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	-	См. пункты настоящего подраздела.

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

Предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. Максимальное значение коэффициента использования территории устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

3.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

3.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

3.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на магистральные улицы, - 6 м.

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на прочие улицы, - 3 м.

для прочих зданий - 0 м.

3.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

L отступа=10 - L проезда/2,

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 метров.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 3.1. - 3.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

4. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2

раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 40/43 м:

40 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю.

43 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение данной высоты (43 м) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 40 м.

Отклонение от высоты 40/43 м не допускается.

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельном участке - 2000 кв. м для складских объектов, относящихся к виду разрешенного использования "склады" (код 6.9); для объектов иного нежилого назначения данный параметр не устанавливается.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке, - V (за исключением автовокзалов и объектов внутригородского транспорта).

9. Минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 - 1.12.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона канализационных сетей (78:15:0008016:3001/1):
1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 24 кв.м.
1.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

2. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:15:0008016:3001/2):
2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 100 кв.м.
2.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Охранная зона водопроводных сетей (78:15:0008016:3001/3):
3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 84 кв.м.
3.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:15:0008016:3001/4):
4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 42 кв.м.
4.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Охранная зона тепловых сетей (78:15:0008016:3001/5):

5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 579 кв.м.
5.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Охранная зона канализационных сетей (78:15:0008016:3001/6):
6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 126 кв.м.
6.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):
7.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
7.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)». Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

8. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):
8.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
8.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)». Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

9. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):
9.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
9.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)». Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

10. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):
10.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
10.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома

Санкт-Петербург (Пулково)». Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

11. Охранная зона тепловых сетей:
11.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
11.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона канализационных сетей (78:15:0008016:3001/1)	1-31	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:15:0008016:3001/2)	1-28	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:15:0008016:3001/3)	1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:15:0008016:3001/4)	1-16	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона тепловых сетей (78:15:0008016:3001/5)	1-24	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:15:0008016:3001/6)	1-48	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-
Охранная зона тепловых сетей	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует.

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения)

объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

1) ООО «ПетербургГаз», информация о возможности подключения от 08.04.2024 № 03-04/10-3151:

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, Промышленная улица, участок 1, юго-восточнее пересечения с улицей Калинина, (на пересечении улицы Калинина и Промышленной улицы), кадастровый номер 78:15:0008016:3001, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб.м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

Также сообщаем, что рассмотрение вопроса о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС, подающих природный газ в газораспределительные сети, находящиеся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», на момент подачи заявки.

2) АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», информация о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения от 09.04.2024 №ЦТП/798/3-14:

Объект по адресу: Санкт-Петербург, Промышленная улица, участок 1, юго-восточнее пересечения с улицей Калинина, (на пересечении улицы Калинина и Промышленной улицы), кадастровый номер: 78:15:0008016:3001.

Объект капитального строительства может быть подключен к Первомайской ТЭЦ-14 ПАО "ТГК-1".

Срок подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения АО "Теплосеть Санкт-Петербурга" составляет от 18 до 36 месяцев, окончательный срок определяется на стадии заключения Договора на подключение.

Точка подключения объекта: на границе земельного участка подключаемого объекта.

Максимальная тепловая нагрузка объекта определяется на стадии заключения Договора на подключение.

3) ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта

капитального строительства к сетям холодного водоснабжения, водоотведения от 12.04.2024 №исх-09101/300:
Водоснабжение:
Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,417 м.куб./час (10,00 м.куб./сут.), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости), возможна.
Точка подключения на границе земельного участка.
Водоотведение:
Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,417 м.куб./час (10,00 м.куб./сут.), а также поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 1,093 м.куб./час (6,56 м.куб./сут.) в сети общесплавной канализации возможен.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:
Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	89934.07	110250.01	7	89866.86	110292.84	13	89892.75	110255.54
2	89953.2	110261.1	8	89874.4	110276.75	14	89893.68	110254.13
3	89931.37	110317.39	9	89876.26	110272.82	15	89918.99	110268.85
4	89902.3	110307.16	10	89878.98	110268.22	16	89924.34	110267.34
5	89877.78	110298.16	11	89881.8	110264.13	1	89934.07	110250.01
6	89877.74	110297.3	12	89888.47	110253.64			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:15:0008016:3001/1

1	89892.75	110255.54	12	89895.37	110258.85	23	89891.25	110257.32
2	89893.68	110254.13	13	89894.95	110258.88	24	89890.98	110257.01
3	89898.73	110257.07	14	89894.54	110258.87	25	89890.73	110256.68
4	89898.32	110257.5	15	89894.13	110258.82	26	89890.52	110256.33
5	89898.01	110257.78	16	89893.72	110258.74	27	89890.33	110255.96
6	89897.68	110258.02	17	89893.33	110258.63	28	89890.17	110255.57
7	89897.32	110258.24	18	89892.94	110258.49	29	89890.05	110255.18
8	89896.96	110258.43	19	89892.57	110258.31	30	89889.96	110254.78
9	89896.57	110258.58	20	89892.21	110258.11	31	89889.9	110254.27
10	89896.18	110258.71	21	89891.87	110257.87	1	89892.75	110255.54
11	89895.78	110258.8	22	89891.55	110257.61			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:15:0008016:3001/2

1	89920.19	110268.51	11	89950.71	110261.06	21	89923.54	110271.89
2	89921.9	110269.79	12	89938.18	110253.64	22	89921.57	110271.95
3	89922.87	110269.77	13	89934.96	110251.78	23	89921.24	110271.9
4	89923.71	110268.44	14	89933.14	110255.14	24	89920.94	110271.75
5	89924.34	110267.34	15	89931.59	110258.35	25	89916	110268.06
6	89926.37	110264.28	16	89928.21	110265.38	26	89896.84	110256.62
7	89928.26	110260.37	17	89925.52	110269.59	27	89893.68	110254.13
8	89934.07	110250.01	18	89924.35	110271.42	28	89918.99	110268.85
9	89953.2	110261.1	19	89924.24	110271.56	1	89920.19	110268.51
10	89952.67	110262.48	20	89923.96	110271.78			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:15:0008016:3001/3

1	89934.07	110250.01	3	89951.92	110264.4	1	89934.07	110250.01
2	89953.2	110261.1	4	89932.11	110253.5			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:15:0008016:3001/4

1	89938.89	110252.8	7	89934.93	110259.68	13	89929.78	110257.66
2	89936.14	110258.63	8	89934.61	110259.76	14	89931.74	110254.17
3	89935.98	110258.91	9	89934.28	110259.77	15	89933.41	110255.04
4	89935.77	110259.17	10	89933.95	110259.74	16	89935.41	110250.79
5	89935.52	110259.39	11	89933.64	110259.65	1	89938.89	110252.8
6	89935.24	110259.56	12	89933.41	110259.55			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:15:0008016:3001/5

1	89873.85	110295.7	10	89888.87	110278.54	19	89894.89	110297.84
2	89874.16	110294.72	11	89889.43	110279.2	20	89933.02	110313.13
3	89878.76	110284.58	12	89889.87	110279.95	21	89931.37	110317.39
4	89872.15	110281.55	13	89890.18	110280.77	22	89902.3	110307.16
5	89874.4	110276.75	14	89890.34	110281.62	23	89877.78	110298.16
6	89876.26	110272.82	15	89890.35	110282.49	24	89877.74	110297.3
7	89876.44	110272.52	16	89890.2	110283.35	1	89873.85	110295.7
8	89887.44	110277.56	17	89889.92	110284.16			
9	89888.2	110277.99	18	89885.43	110294.07			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:15:0008016:3001/6

1	89918.99	110268.85	4	89937.71	110252.12	7	89937.18	110253.53
2	89924.34	110267.34	5	89937.5	110252.82	8	89936.81	110254.1
3	89934.07	110250.01	6	89937.36	110253.17	9	89932.15	110260.3

10	89931.07	110262.92	24	89921.06	110274.05	38	89916.34	110271.29
11	89930.76	110263.55	25	89920.65	110274.05	39	89916.17	110270.91
12	89930.5	110263.95	26	89920.24	110274.02	40	89916.03	110270.52
13	89924.91	110271.93	27	89919.83	110273.96	41	89915.93	110270.12
14	89924.66	110272.25	28	89919.43	110273.86	42	89915.86	110269.71
15	89924.38	110272.56	29	89919.04	110273.73	43	89915.82	110269.3
16	89924.08	110272.84	30	89918.66	110273.56	44	89915.82	110268.89
17	89923.75	110273.1	31	89918.29	110273.37	45	89915.85	110268.48
18	89923.41	110273.33	32	89917.94	110273.15	46	89915.91	110268.07
19	89923.05	110273.53	33	89917.61	110272.9	47	89916.01	110267.67
20	89922.67	110273.7	34	89917.31	110272.62	48	89916.17	110267.21
21	89922.28	110273.83	35	89917.03	110272.32	1	89918.99	110268.85
22	89921.88	110273.94	36	89916.77	110271.99			
23	89921.47	110274.01	37	89916.54	110271.65			

Приложение 6

Копия справки № 14102/33 – 125.5-19 от 13.07.2026 г

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ

ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

№ 14102/33 – 125.5-19 от 13.07.2026

К Акту
Государственной
историко-культурной
экспертизы

СПРАВКА

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

ФИО	**стаж с**
[redacted]	

по настоящее время.

Директор Центра спасательной археологии ИИМК РАН [redacted] .Ф. Соловьева

Приложение 7

Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 12 января 2026 г

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

191181, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.
тел. +7 (812) 5715092 , факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

ДОВЕРЕННОСТЬ № 14102/33-161.5-2

г. Санкт-Петербург

12 января 2026 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает директора Центра спасательной археологии [redacted]) на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;
- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупках в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;
- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;
- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность выдана по 31.12.2026 без права передоверия указанных полномочий третьим лицам.

Подпись Соловьевой Н.Ф. [redacted] еряется.

Директор ИИМК РАН д.и.н. А.В.Поляков

Приложение 8

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	**Вахонеев Виктор Васильевич**
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат наук
Стаж работы	13 лет
Место работы и должность	ст.н.с. к.н. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной

	документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов.
Фамилия, имя, отчество	**Шинкарь Ольга Анатольевна**
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	15 лет
Место работы и должность	и.о. н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

	соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ.
Фамилия, имя, отчество	**Тарасов Алексей Юрьевич**
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены

	в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона N2 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Приложение 9

Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 27 июля 2023 г. Москва № 2252

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» июля 2023 г.
№ 2252

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Тарасов Алексей Юрьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской

		Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.

Приложение 10

Выдержки из приказа № 1055 от 18.06.2025 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 18 июня 2025 г. Москва № 1055

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской

Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 9 июня 2025 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, осуществляющего координацию деятельности Департамента государственной охраны культурного наследия.

Статс-секретарь
заместитель Министра Ж.В.Алексеева

Приложение
к приказу Министерства
культуры Российской Федерации
от «18» июня 2025 г.
№ 1055

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия, границ территории объектов культурного наследия; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места.
2.	Андреева Елена Игоревна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при

		непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
5.	Вахонеев Виктор Васильевич	- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

		работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.
6.	Гуренко Леонид Валерьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской

Приложение 11

Выдержки из приказа № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 14 июля 2023 г. Москва № 2121

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 10 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «14» июля 2023 г.
№ 2121

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. Решение принято единогласно.
2.	Гуляев Валерий Федорович	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. Решение принято единогласно.
11.	Шинкарь Ольга Анатольевна	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ;

		- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. Решение принято единогласно.
12.	Яровой Илья Юрьевич	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.