

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 35[1].
Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования подвальных помещений, в том числе устройство гидроизоляции подвала, здания внутреннего кольца Перинной линии, секции 138-149 (1 этап), разработанная ООО «Строительное дело – СГ» в 2025г. шифр 898

г. Санкт-Петербург 25 мая 2026г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией по заказу Общества с ограниченной ответственностью «ООО «Строительное дело - СГ» на основании Договоров о выполнении работ на проведение государственной историко-культурной экспертизы с экспертами № 1-БГД-ГИКЭ от 6 мая 2026 г., № 2-БГД-ГИКЭ от 6 мая 2026 г., № 3-БГД-ГИКЭ от 6 мая 2026 г.

[1] *Здесь и далее адрес объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор» указан в соответствии с Заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования подвальных помещений внутреннего периметра (секции 138-149) от 22.10.2025г. № 01-21-2687/25-0-0 (Приложение 1). В Постановлении Правительства РФ от 10.07.2001г. № 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" указан адрес: Невский просп., 35, Садовая ул., 17, Ломоносова ул., 4, Перинная линия.*

1. ***Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:***

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена. в период **с 6 мая 2026 г. по 25 мая 2026 г.**

2. ***Место проведения экспертизы:***

г. Санкт-Петербург;

3. Заказчик экспертизы:

ООО «Строительное дело - СГ», Лицензия № МКРФ 00499 от 05.02.2013г.
ИНН 7827810306920.
Юр. адрес: Россия, 190005, Санкт-Петербург, ул. 5-я Красноармейская, 30, лит. А, пом. 1-Н

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта; (в ред. Постановления Правительства РФ от 28.03.2025 N 405):

Председатель экспертной комиссии:
Образование высшее - высшее, Свердловский архитектурный институтом (диплом НВ № 369202, выдан 26.02.1987 г.) Архитектор. Стаж работы – 29 лет. заместитель генерального директора ЗАО «ПЕРВЫЕ ПЕТЕРГОФСКИЕ РЕСТАВРАЦИОННЫЕ МАСТЕРСКИЕ»

Ответственный секретарь экспертной комиссии:
Образование высшее - Санкт-Петербургский Государственный Академический
Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е.
Репина. Искусствовед. Стаж работы – 48 лет. Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №3493 от 25.12.2023 г.

Член экспертной комиссии:
Образование высшее - Ленинградский инженерно- строительный институт (ЛИСИ), архитектор, стаж работы по специальности – 45 лет. Руководитель проектной группы ООО «Светлое Время Петербург». Аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерство Культуры РФ, приказ № 1102 от 24 июня 2025 года.

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

При проведении экспертизы экспертами соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; обеспечивается объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, что подтверждают подписанием настоящего акта.

Эксперты: не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

определение соответствия Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 35. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования подвальных помещений, в том числе устройство гидроизоляции подвала, здания внутреннего кольца Перинной линии, секции 138-149 (1 этап), разработанная ООО «Строительное дело – СГ» в 2025г. шифр 898 **требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

6.2. Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 35. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования подвальных помещений, в том числе устройство гидроизоляции подвала, здания внутреннего кольца Перинной линии, секции 138-149 (1 этап), разработанная ООО «Строительное дело – СГ» в 2025г. шифр 898 в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

1	898-ПР	Исходно-разрешительная документация.
1.2.	898-ПР.ФФ	Предварительные исследования. Фотофиксация

Раздел 2. Комплексные научные исследования

2.1.	898-ОЧ	Часть 1. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)
2.2.	898-ТО	Часть 2. Инженерно-технические исследования. Обследование технического состояния конструкций
2.3.	898-ИГИ	Часть 3. Отчет об инженерно-геологических изысканиях

Раздел 3. Проект

3.1.	898-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
3.2.	898-АР	Часть 2. Архитектурные решения
3.3.	898-КР	Часть 3. Конструктивные решения
3.4.	898-ИОС	Часть 4. Инженерно-технические и инженерно-технологические решения

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 35. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования подвальных помещений, в том числе устройство гидроизоляции подвала, здания внутреннего кольца Перинной линии, секции 138-149 (1 этап), разработанная ООО «Строительное дело – СГ» в 2025г. шифр 898
- Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 20.09.2024г. № 01-21-2270/24-0-1
- Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования подвальных помещений внутреннего периметра (секции 138-149) от 22.10.2025г. № 01-21-2687/25-0-0
- Распоряжение КГИОП от 26.02.2021г. №04-19-47/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный Двор», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- Распоряжение КГИОП от 30.07.2014г. № 10-443 «Об утверждении границ и режимов использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный Двор»
- Распоряжение КГИОП от 08.06.2022г. № 326-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный Двор»
- Паспорт Объекта культурного наследия от 05.10.2020г.
- Выдержка из Постановления Правительства РФ от 10.07.2001г. № 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге"
- Справка КГИОП от 20.06.2016г. № 30-1906-С
- Технический паспорт от 2002г.
- АКТ проведения обследования состояния и фотофиксация объекта культурного наследия от 30 сентября 2021г.
- Выписка из ЕГРН на помещение от 30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622
- Градостроительный план земельного участка № 01-24-3-909/25 от 03.04.2025г.
- Разрешение КГИОП от 21.03.2025г. № 01-26-330/15-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения.
- Документация ООО «СИЛКО» 2023г. Приспособление для современного использования объекта Перинной линии секции 138-149 в осях 17-27 (реставрация оконных и дверных заполнений), согласованная КГИОП – 3 листа.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы (если имеются)

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы **отсутствуют.**

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований, изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы члены экспертной комиссии ознакомились с «Проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 35. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования подвальных помещений, в том числе устройство гидроизоляции подвала, здания внутреннего кольца Перинной линии, секции 138-149 (1 этап)», разработанной ООО «Строительное дело – СГ» в 2025г. шифр 898.

Эксперты провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, провели натурное освидетельствование объекта. В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объектов культурного наследия.

В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации, которая включает общие виды и детали объекта культурного наследия. Визуальное обследование проводилось в целях установления технического состояния объектов культурного наследия в целом, необходимого для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

В рамках настоящей экспертизы экспертами был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ.

Экспертами был выполнен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком, а также анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты

исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

Результатами проведенных аналитических исследований по определению соответствия или несоответствия проектной документации требованиям в области государственной охраны объектов культурного наследия обоснованы выводы настоящей экспертизы.

На основании проведенных исследований и анализа представленной Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 35. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования подвальных помещений, в том числе устройство гидроизоляции подвала, здания внутреннего кольца Перинной линии, секции 138-149 (1 этап), разработанной ООО «Строительное дело – СГ» в 2025г. шифр 898, были сделаны выводы о соответствии проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения)

10.1. Общие сведения

- «Большой Гостиный Двор», расположен по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр. д. 35, Садовая ул. д. 17, Ломоносова ул. д. 4, Перинная линия и является объектом культурного наследия федерального значения на основании Постановления Правительства РФ от 10.07.2001г. №527
- В Едином Государственном реестре объектов культурного наследия «Большой Гостиный Двор», зарегистрирован под номером 781510201050006.
- Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный Двор», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр. д. 35, Садовая ул. д. 17, Ломоносова ул. д. 4, Перинная линия определены Распоряжением КГИОП от 30.07.2014г. № 10-443 и проходят по цоколю здания наружного кольца.
- Предмет охраны ОКН утвержден Распоряжением КГИОП от 08.06.2022г. № 326-рп
- Кадастровый номер помещений – 78:31:0001227:1050 (по данным Выписки из ЕГРН от 10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85970184).
- Правообладателем здания является Санкт-Петербург
- В соответствии с Актом проведения обследования и фотофиксации объекта культурного наследия федерального значения от 30.09.2021г. № 07-20-49/21-6-0, объекта культурного наследия здание находится в неудовлетворительном состоянии.
- Работы, рассматриваемые данной экспертизой, касаются ремонта, реставрации и приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части устройства гидроизоляции подвальных помещений внутреннего периметра и части

устройства гидроизоляции подвала здания внутреннего кольца Перинной линии, секции 138-149 (1 этап).

10.2. Краткие исторические сведения

Большой Гостиный двор - крупнейшее торговое сооружение второй половины XVIII века, состоит из внешнего кольца лавок и внутреннего кольца кладовых, которые выстроены параллельно внешнему кольцу. Между кольцами лавок и кладовых проходит внутренняя улица. Гостиный двор состоит из внешнего кольца лавок и внутреннего кольца кладовых, которые выстроены параллельно внешнему кольцу. Между кольцами лавок и кладовых проходит внутренняя улица. Кольцо кладовых образует большой внутренний двор.

Гостиный двор - одно из первых сооружений классицизма в России, в нем использовали наиболее развитую архитектурно-пространственную композицию для торгового здания II пол. XVIII века. Ансамбль двора соединил в себе постройки двух типов: торгового ряда и гостиного двора, образовав здание нового типа.7 Гостиный двор становится важной градоформирующей частью, поэтому его созданию придают большое значение. Характерной чертой сооружения является его протяженность и отсутствие вертикалей; аркады составляют главный композиционный элемент фасадов.

История формирования квартала прослеживается с 1730-х гг. На плане Петербурга 1737 года на месте существующего каменного Гостиного двора показан деревянный Гостиный двор и Морской рынок. В 1753 году архитектором А.Ринальди был составлен проект каменного Гостиного двора, который не получил одобрения. Новый проект был выполнен архитектором Ф.- Б. Растрелли в традициях Елизаветинского барокко и получил высочайшее утверждение в 1757 году. Растрелли использовал идею Ринальди с периметральной застройкой лавок с двухэтажными галереями по всем фасадам и центральными проходами во внутренний двор. Растрелли добавляет еще одно - внутреннее кольцо с одноэтажными кладовыми, благодаря чему образовалась внутренняя улица. Внутреннее кольцо должно было быть скромнее, с аркадами в один этаж. В 1760 году к составлению нового проекта были привлечены архитекторы Ж.-Б. Вален-Деламот и А. Ф. Кокоринов. Вален-Деламот опирался на замысел своих предшественников в объемно-планировочной композиции.

Строительство Гостиного двора началось с внешнего кольца, которое было начато в 1761 г., а закончено в 1785 г. Строительство внутреннего кольца кладовых начали позднее - в 1776 году, и закончено к концу первой четверти XIX века. Оно подобно внешнему кольцу лавок и состоит из 148 кладовых. Также как лавки внешнего периметра, внутренние кладовые – кирпичные двухэтажные, в одну ось. На первом этаже на внутреннем и внешнем фасадах были открытые галереи с аркадами. В плане каждая кладовая представляет узкий прямоугольник во всю ширину здания. Между собой кладовые разделены несущими кирпичными стенами. Первоначально подвалы и галереи первого этажа были перекрыты коробовыми и крестовыми сводами соответственно. Остальные перекрытия были деревянными.

Построенный к концу 1820-х гг. внутренний корпус кладовых не подвергался серьезным изменениям до середины XIX века. С 1850-х гг. кладовые начинают перестраивать. Общий проект для перестроек кладовых внутреннего кольца составлен не был. Каждый владелец заказывал своему архитектору проект перестройки, когда

считал это необходимым. Кладовые надстраивают третьим этажом, при этом увеличивают оконные проемы второго этажа, закрывают открытые галереи первого этажа, объединяют их с лавками. Между кладовыми надстраивают брандмауэры, делают новые несгораемые перекрытия, устраивают лестницы, делают калориферное отопление.

В 1903 г. кладовую 146 надстроили сразу двумя этажами: третьим и четвертым.

В 1905-1906 гг. кладовые 141-143 объединили: между ними были снесены кирпичные несущие стены. Во всех этажах сделали новые перекрытия с металлическими опорными столбам, калориферное отопление, металлическую лестницу с лифтом. Фасады и кованный навес над входом оформили в стилистике модерна.

В 1907 году началась реконструкция угловой кладовой 147 - ее надстроили третьим и четвертым этажами, объединили с кладовой 148. Кирпичная стена между кладовыми заменена на колонны, сделаны новые междуэтажные перекрытия и лестницы из подвала и на 4 этаж.

Внутреннее кольцо к Октябрьской революции полностью изменило свой первоначальный облик. Все рассматриваемые кладовые (секции №№138-149) были надстроены третьими этажами, часть кладовых надстроили четвертыми. Облик большей части перестроенных кладовых соответствует стилистике эклектики, в кладовых №141-143, №147-148 прослеживаются элементы стиля модерн.

Несмотря на масштабную перестройку, внутренний корпус Гостиного двора сохранил целостную архитектурно - планировочную композицию.

После октябрьской революции 1917 года Гостиный двор национализировали. До 1922 года многие помещения лавок и кладовых были закрыты. В 1930-е гг. Большой Гостиный двор передали Управлению рынков и складов Ленинграда. Тогда же архитекторами А. И. Гегелло и Д. Л. Кричинским был составлен проект перепланировки. Проект не осуществили из-за начала войны.

В 1941-1942 гг. он подвергался неоднократным бомбежкам и обстрелам.

Радикальная реконструкция Большого Гостиного двора 1950-1960-х гг. под Центральный Универсам не затронула кладовых №№138-149 – в них разместили складские и административные помещения.

В 1990 году Большой Гостиный Двор на Невском попал в Список Всемирного наследия ЮНЕСКО в составе объекта под длинным названием «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников».

10.3. Описание современного состояния объекта

Здание Большого Гостиного двора представляет собой неправильный четырёхугольник, образованный улицами: Невский проспект, Садовая улица, Перинная линия и улица Ломоносова и состоящий из внешнего и внутреннего кольца. Внешнее кольцо представляет собой двухъярусные открытые галереи, образованные непрерывными рядами арок, отделенных друг от друга сдвоенными колоннами. Внутреннее кольцо состоит из складских и служебных помещений.

В 2021-2022гг. выполнен ремонт и реставрация фасадов с заменой заполнений оконных и дверных проемов, удален штукатурный слой наружных стен со стороны помещений; выполнен ремонт несущих конструкций покрытия, замена обрешетки и кровли. В 2025 г. произведены работы по полному демонтажу надподвальных перекрытий в осях 17_2-18_2, 23_2-24_2 25_2-26_2; частичному демонтажу в осях 18_2-19_2,

20_2, 24_2-25_2.

Зафиксированы трещины в кирпичной кладке наружных стен со стороны помещений, многочисленные участки разрушения отмостки вдоль наружных стен. На отремонтированных и отреставрированных фасадах имеются дефекты штукатурки и элементов архитектурного декора - разрушения, трещины, расслаивание.

Обследуемая часть здания представляет собой каменное трех-четырехэтажное строение трапецеидального очертания в плане, с подвалами.

Рассматриваемые проектом помещения подвала расположены во внутреннем кольце Перинной линии, в осях 17-27/$А_2$-$Г_2$. Площадь помещений – 826 кв.м.

В настоящее время помещения не эксплуатируются. В 2021-2022гг. был выполнен ремонт и реставрация фасадов части здания внутреннего кольца Перинной линии, секций 138-149, была выполнена замена оконных и дверных заполнений наружных стен, ремонт покрытия, замена кровли; демонтаж полов и потолков междуэтажных перекрытий; демонтаж штукатурного слоя внутренних стен и с внутренней стороны наружных стен.

Из-за повышения культурного слоя значительная часть исторической отделки цоколя оказалась ниже отметки дневной поверхности. При ремонте фасадов здания цокольная часть кирпичных простенков была облицована известняковой скобой, на остальных участках - цоколь кирпичный, оштукатуренный. Штукатурная отделка примыкает непосредственно к разрушенной отмостке.

Отмостка вдоль стен фасадов здания – асфальтобетонная, не имеющая границ с проездами дворовой территории. Зафиксированы многочисленные разрушения отмостки вдоль стен фасадов, наличие щелей между отмосткой и стенами.

В 2025 г. произведены работы по полному демонтажу надподвальных перекрытий в осях 17_2-18_2, 23_2-24_2, 25_2-26_2; частичному демонтажу в осях 18_2-19_2, 19_2-20_2, 24_2-25_2.

10.4. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 35, литеры А, Б, В утверждена Распоряжением КГИОП от 08.06.2022г. № 326-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный Двор», (выдержка, касающаяся внутреннего кольца Перинной линии, секции 138-149) включает:

объемно-пространственное решение:

Исторические габариты корпусов «внутреннего периметра»; исторические конфигурация (скатная) и высотные отметки крыши.

конструктивная система здания:

исторические наружные капитальные стены (кирпичные); исторические внутренние капитальные стены (фрагментарно): - в секциях 137–139 по Перинной линии в уровне 1-3 этажей; - в секциях 145–146 по Перинной линии в уровне 4 этажа; сводики по металлическим балкам: - в секциях 145-146 по Перинной линии в уровне покрытия; - в секциях 137-139 по Перинной линии в уровне 1 этажа; лестница одномаршевапя в секции 138 по Перинной линии в уровне подвала, 1-2 этажей: исторические местоположение, конструкция (известняковые ступени на металлических косоурах), конфигурация, габариты маршей, ограждение (металлическое кованое в виде вертикальных стоек круглого сечения с деревянным поручнем);

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Ситуационный план (Приложение 2)
- Материалы фотофиксации – (фотофиксация выполнена экспертом Глинской Н.Б. 06.05.2026г. (Приложение 2)

Перечень использованной для проведения экспертизы специальной, технической и справочной литературы:

1. М. И. Бартенева. Николая Бенуа. Л., 1985 г.
2. И. А. Богданов. Гостиный двор. Л., 1988 г.
3. Архив НМИИСКГИОП. Паспорт памятника "Гостиный двор"
4. И. А. Вакс. Л. С. Катонин. Гостиный двор в Ленинграде. Проект реконструкции // Архитектура и строительство Ленинграда. Л., 1959 г. № 2.

Архивные источники:

ЦГИА СПб ф. 513, оп. 115

РГИА ф. 1424 оп. 2 д.

Нормативная литература:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (с Поправкой)».
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования (Переиздание).
- ГОСТ Р 21.1101-2020 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации».
- ППРФ №87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».
- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации».
- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры».
- ГОСТ Р 58169-2018 «Сохранение объектов культурного наследия. Положение о порядке производства и приемки работ по сохранению объектов культурного наследия».
- № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- СП 48.13330.2011 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП

12-01-2004»;

- СП 131.13330.2018 "Строительная климатология";
- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
- СП 126.11330.2012 «Геодезические работы в строительстве»;
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;
- СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений».

12. Обоснования вывода экспертизы

На экспертизу представлена Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 35. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования подвальных помещений, в том числе устройство гидроизоляции подвала, здания внутреннего кольца Перинной линии, секции 138-149 (1 этап), разработанная ООО «Строительное дело – СГ» в 2025г. шифр 898.

12.1 Анализ проектной документации:

Раздел I. Предварительные работы

898-ПР Часть 1. Исходно-разрешительная документация. Часть2. Предварительные исследования. Фотофиксация

В соответствии с требованиями задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 20.09.2024г. № 01-21-2270/24-0-1 в рамках предварительных работ была собрана и проанализирована исходно-разрешительная документация. Комплект исходной документации достаточен для разработки проектных решений. Представлены документы, подтверждающие право на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ.

В разделе представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 12 января 2026г.

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

- вычинка кирпичной кладки стен в местах разрушений;
- инъ ецирование трещин в стенах специальным инъекционным раствором; вдоль трещин с шириной раскрытия более 1мм установка спиральных анкеров RSA;
- анкеровка поперечных кирпичных стен к продольным в зонах трещин с помощью спиральных анкеров RSA;
- выполнение новых перемычек над проемами;
- проведение биоцидной обработки пораженных участков стен;
- обработка расчищенных участков кладки в местах с высолами специальными составами для блокировки солей;

- устройство горизонтальной гидроизоляции по армированной цементно-песчаной стяжке;
- устройство вертикальной гидроизоляции по подготовленной оштукатуренной вертикальной поверхности стен;
- устройство монолитных железобетонных прижимных плит и стен;
- обработка внутренних существующих кирпичных стен растворной гидроизоляционной штукатурной смесью;
- устройство вертикальной гидроизоляции наружных кирпичных стен по оси $А_2$ и по оси $Г_2$.
- устройство новой асфальтовой отмостки вдоль наружных кирпичных стен по оси $А_2$ и по оси $Г_2$.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацию к выполнению на объекте культурного наследия, **не оказывают влияния** на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения "Большой Гостиный Двор", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр. д. 35, Садовая ул. д. 17, Ломоносова ул. д. 4, Перинная линия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ **не оказывают влияния** на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения "Большой Гостиный Двор", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр. д. 35, Садовая ул. д. 17, Ломоносова ул. д. 4, Перинная линия, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Выполнена фотофиксация, отражающая существующее состояние объекта. Приведенная фотофиксация представлена в достаточном объеме и отражает состояние объекта на момент проектирования.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

898-ОЧ Часть 1. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)

Все обмерные работы выполнялись в единой условной системе координат и высот.

Оси на обмерных чертежах показаны условно, без привязки, для обозначения стен.
Размеры даны по поверхности существующих конструкций, отделочных материалов. Размеры на чертежах даны в миллиметрах, высотные отметки – в метрах.
Результатом данного раздела стал комплект архитектурных обмерных чертежей, включающий в себя все основные проекции памятника, необходимые для дальнейшего проектирования.

898-ТО Часть 2. Инженерно-технические исследования.
Обследование технического состояния конструкций

Целью данной работы являлось определение технического состояния основания, фундаментов и стен в уровне подвала части здания внутреннего кольца Перинной линии, секции 138-149, разработка рекомендаций по дальнейшей нормальной эксплуатации здания, разработка проекта по устройству гидроизоляции помещений подвала.

Программа работ включает в себя:

- сбор и изучение исходной технической документации;
- анализ архивных материалов обследования фундаментов здания;
- инженерно-геологические изыскания;
- визуальное освидетельствование технического состояния строительных конструкций в уровне подвала здания;
- составление ведомости дефектов и повреждений строительных конструкций, карт дефектов и повреждений;
- фотофиксация дефектов и повреждений;
- определение мест шурфов фундаментов; отрывка шурфов;
- осмотр, эскизирование и фотофиксация фундаментов в шурфах;
- зондирование заглубленных участков стен здания для выявления наличия вертикальной гидроизоляции;
- выполнение необходимых обмеров строительных конструкций;
- определение влажности кирпичных стен здания;
- проведение проверочных расчетов основания фундаментов;
- анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;
- разработку выводов о техническом состоянии несущих конструкций здания и рекомендаций по обеспечению их дальнейшей нормальной эксплуатации;
- составление заключения;

При разработке раздела использовались материалы Научно-проектной документации «Приспособление для современного использования с реставрацией объекта культурного наследия "Большой Гостиный двор" Перинная линия, внутреннее кольцо, секции 149-95. Санкт-Петербург, Невский проспект д. 35, лит. А.», выполненной ООО «Архитектурное бюро «Студия 44»; ООО «Бастион», в 2016г.;
По данным обследования:
Фундаменты: обследования фундаментов, выполненного в 2025г. – ленточные бутовые известняковые на известково-песчаном растворе и из гранитных валунов, ленточные из полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе. Фундаменты под колонны – столбчатые из известнякового бутового камня (под металлические колонны) и из монолитного железобетона (под железобетонные колонны). Основанием фундаментов служит песок пылеватый.

Под подошвой фундаментов, откопанных при проведении обследования в 2016г., были отобраны образцы грунта для определения его гранулометрического состава; в шурфах произведено динамическое зондирование грунта.

На основании инженерно-геологических изысканий, выполненных в 2025 г., при проведении настоящего обследования определено расчетное сопротивление грунта основания фундаментов и выполнена проверка несущей способности грунтов основания фундаментов здания в соответствии с СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»

- определено среднее давление по подошве фундамента и произведено сравнение его с расчётным сопротивлением грунта основания.

Представлены результаты расчётов. По результатам проверочного расчёта, выполненного при проведении настоящего обследования в 2025г., сделан вывод о том, что основание фундамента стены по оси $23_2/Б_2$ -$В_2$ способно воспринимать существующие нагрузки; основание фундамента стены по оси $Г_2/24_2$ -23_2 способно воспринимать существующие нагрузки; основание фундамента стены по оси «20_2» способно воспринимать существующие нагрузки; основание фундамента стены по оси «19_2» способно воспринимать существующие нагрузки;

Горизонтальная гидроизоляция по обрезу фундаментов отсутствует.

стены наружные - выложены из полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном растворе, толщина стен 640÷1000мм. Выполнен реставрационный ремонт фасадов здания; удален штукатурный слой наружных стен со стороны помещений. Наружные продольные стены здания представляют собой надстроенные стены бывших галерей, первоначально выполненные в пределах 1-го этажа в виде ряда кирпичных столбов, соединённых подпружными арками сводов перекрытия галереи. Карнизы наружных стен выложены из кирпича с напуском или по плитам из известняка, оштукатурены;

стены внутренние - выполнены из полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном растворе, толщина стен 470÷1460мм. Закладки ниш и каналов части стен выполнены с применением пустотелого и силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе. Штукатурный слой стен удален.

Внутренние стены с дымоходными и вентиляционными каналами, большая часть которых устроена при надстройке кладовых и устройстве в здании калориферного отопления.

Перемычки над проемами внутренних стен - кирпичные клинчатые, металлические (из швеллеров, двутавров, ж/д рельсов), железобетонные и деревянные.

Основными дефектами и повреждениями внутренних стен подвальных помещений являются:

– следы увлажнения, выветривание материалов;

– вертикальные и наклонные трещины;

– трещины в стыке продольных и поперечных кирпичных стен шириной;

– деструктивные повреждения кладки;

– механические повреждения в исторической кирпичной кладке стен в виде отверстий и ниш;

столбы и колонны - выполнены двух основных типов: металлические и железобетонные.

Металлические колонны (секции 141-143) выполнены на всю высоту

здания в виде труб с энтазисом, диаметр в основании 240 мм. Колонны по оси Б2 в пределах 4-го этажа выполнены составными по длине: нижняя часть - диаметром 190...240 мм, верхняя — диаметром в основании 160 мм.

Железобетонные колонны (секция 147-149) выполнены на всю высоту
здания; сечение центральной колонны: в уровне подвала – 480х480мм, в уровне 1-го и 2-го этажей – 400х400мм, в уровне 3-го этажа – 320х320мм, в уровне 4-го этажа – 220х220мм; в уровне подвала, 1-го и 2-го этажей – 400х350мм, в уровне 3-го этажа – 350х250мм, в уровне 4-го этажа – 260х200мм.

Основными дефектами и повреждениями колонн в уровне подвала являются:

– следы увлажнения бетона монолитных железобетонных колонн в уровне подвала, участки разрушения защитного слоя бетона, поверхностная коррозия оголенных арматурных стержней;

– поверхностная коррозия металлических колонн в уровне подвала.

внутренняя отделка – на момент проведения работ демонтированы заполнения дверных проемов внутренних стен, перегородки, полы 2-го÷4-го этажей, потолки, удален штукатурный слой потолков, внутренних стен и наружных стен со стороны помещений.

Надподвальные перекрытия демонтированы;

Во входной зоне и на первом этаже площадки перед металлической лестницей секций №142-143 сохранился участок пола из метлахской плитки, являющийся предметом охраны. Плитки основного поля покрытия и по фризу помещения выполнены с орнаментовкой.

В нескольких секциях сохранились полы подвала, выполненные, из известняковых плит толщиной 10 см.

Декоративная отделка потолков и стен, заполнения дверных проемов внутренних стен – отсутствуют;

перекрытия - основная часть междуэтажных перекрытий выполнена по металлическим балкам, которые опираются на поперечные кирпичные стены, за исключением перекрытий, выполненных по системе главных и второстепенных балок:

- все перекрытия в осях 20_2-23_2 (секции 141-143), где главные балки являются ригелями рам каркаса и опираются на металлические колонны и на продольные наружные кирпичные стены здания, а второстепенные балки опираются на главные балки и на поперечные кирпичные стены;
- участки перекрытий в местах расположения одномаршевых лестниц в осях 17_2-18_2/$А_2$-$В_2$ (секция 138) и 23_2-24_2/$А_2$-$В_2$ (секция 144).

Металлические балки выполнены из железнодорожных рельсов и прокатных двутавров, заполнение между балками – в виде кирпичных и бетонных сводов Монье, а также из монолитных бетонных плит.

Монолитные железобетонные перекрытия в осях 26_2-27_2 (секции 147-149) выполнены по системе главных и второстепенных балок, объединенных плитой. Перекрытие над подвалом в осях 17_2-18_2 выполнено в виде цилиндрического бетонного свода и в осях 18_2-19_2 выполнено в виде цилиндрического кирпичного свода, которые опираются на поперечные кирпичные стены.

оконные и дверные проемы и их заполнение - при проведении в 2021-2022гг. работ по ремонту и реставрации фасадов выполнена замена заполнений оконных и дверных проемов наружных стен. Заполнения дверных проемов внутренних стен демонтированы.

Проемы наружных стен – арочные и прямоугольные. Оконные рамы и дверные коробки выполнены из древесины хвойных пород с окраской. Оконные и дверные заполнения выполнены с разными типами расстекловки. В отдельных секциях оконные заполнения 1-го этажа выполнены с нижними глухими филенками. Часть оконных заполнений 1-го этажа

выполнены с дверными створками.
Для сохранения исторической конструкции столярного заполнения несколько оконных блоков 1-го этажа выполнены с прямоугольной ставенной створкой. Оконные заполнения – с глухими фрамугами и без фрамуг, с форточками и без форточек.
Дверные заполнения двустворчатые и одностворчатые, полуостекленные, с размещением открываемых створок по центру проема и сбоку.
лестницы и крыльца - часть здания в осях 17₂-27₂ (секции 138-149) обслуживается семью внутренними лестницами Лестницы выполнены трёх типов по очертанию в плане:
– трёхмаршевые - четыре внутренние лестницы, расположенные в осях 18₂-19₂ (секция 139), 19₂-20₂ (секция 140), 21₂-22₂ (секция 142) и 24₂-25₂ (секция 145)
– одномаршевые – две лестницы, расположенные в осях 17₂-18₂ (секция 138), и 23₂-24₂ (секция 144);
– двухмаршевая - внутренняя лестница углового объёма здания в осях 26₂-27₂ (секция 147)
Двухмаршевая внутренняя лестница углового объёма здания в осях 26₂-27₂ выполнена из монолитного железобетона.
Внутренняя трехмаршевая лестница в осях 21₂-22₂ – металлическая, ступени и промежуточные площадки выполнены из листовой рифленой стали. Конструкции металлической лестницы выполнены из прокатных двутавров, соединённых уголками.
Трехмаршевые лестницы в осях 18₂-19₂, 19₂-20₂, 24₂-25₂ и одномаршевые в осях17₂-18₂, 23₂-24₂ – каменные, ступени и промежуточные площадки выполнены из известняковых плит. Ступени и косоуры первого марша одномаршевой лестницы в осях 23₂-24₂ выполнены из досок, ограждение отсутствует.
Основными несущими конструкциями каменных трёхмаршевых лестниц являются металлические балочные клетки, включающие в себя:
– балки-косоуры марш-площадок, расположенных вдоль наружных продольных стен;
– косоуры маршей, расположенных вдоль поперечных стен;
– балки этажных площадок, одновременно являющиеся балками перекрытий здания.
Балочные клетки одномаршевых лестниц включают в себя балки перекрытий и косоуры маршей.
Балки-косоуры каменных лестниц выполнены из спаренной полосовой стали сечением 14-17 х 68-90 мм, за некоторым исключением:
– балки-косоуры лестницы в осях «18₂-19₂» выполнены из одинарной полосовой стали сечением 16 х 70 мм;
– косоуры лестницы в осях 17₂-18₂ выполнены из железнодорожного рельса высотой 100 мм.
Ограждения маршей лестниц выполнены из прутковых металлических решёток, за исключением ограждения маршей в осях 21₂-22₂ и части ограждений маршей в осях 24₂-25₂, которые выполнены из орнаментированных решёток.
Трехмаршевые лестницы в осях 18₂-19₂ (секция 139), 21₂-22₂ (секция 142), 24₂-25₂ (секция 145), двухмаршевая лестница в осях 26₂-27₂ (секция 147) и одномаршевая лестница в осях 17₂-18₂ (секция 138) являются предметами охраны.

На основании анализа материалов проведенного обследования основания, фундаментов и стен в уровне подвала части здания внутреннего кольца Перинной линии секции 138-149 объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный р-н, Невский пр., д.35,

лит. А, **сделаны выводы:**

1. Конструктивная схема здания - с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами, на отдельных участках – с колоннами внутреннего каркаса.
2. Естественным основанием фундаментов здания служат пески пылеватые.
3. Грунтовые воды при проходке выработок в феврале - июне 2025 года вскрыты на глубине 1,92÷2,25м, при проходке выработок в сентябре 2016г. – на глубине 2,0÷2,15м от отметки дневной поверхности.
4. Фундаменты стен здания ленточные бутовые из известнякового камня на известково-песчаном растворе, из гранитных валунов и из полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе; фундаменты колонн – столбчатые бутовые из известняка и монолитные железобетонные.
5. Горизонтальная гидроизоляция по обрезу фундаментов отсутствует.
6. Вертикальная гидроизоляция участков кирпичных стен ниже отметки дневной поверхности отсутствует.
7. Естественное основание фундаментов способно воспринимать нагрузки, действующие на момент проведения обследования, за исключением основания фундамента стены по оси $25_2/А_2$ -$Г_2$, которое работает с перегрузкой 5%
8. Техническое состояние строительных конструкций подвальных помещений здания по классификации ГОСТ 31937-2024 следующее.

8.1. Бутовые известняковые фундаменты стен и фундаменты из гранитных валунов - работоспособное; кирпичные фундаменты – ограниченно работоспособное;

8.2. Стен и колонн - ограниченно работоспособное.

9. Полов подвала – неудовлетворительное.
10. Техническое состояние отмостки – неудовлетворительное.
11. По таблице Д1 СП22.13330.2016 обследованные подвальные помещения здание относятся к III ограниченно-работоспособной категории технического состояния. По таблице Е1 в зданиях III категории технического состояния исторической застройки или памятниках истории, культуры и архитектуры с несущими стенами из кирпичной кладки без армирования предельно допустимая осадка составляет Sadu= 1,0см, относительная разность осадок $(\Delta s/L)u$= 0,0007
12. Для дальнейшей нормальной эксплуатации подвальных помещений здания необходимо:

- выполнить вертикальную гидроизоляцию участков наружных кирпичных стен вдоль отмостки, находящихся ниже отметки дневной поверхности;
- выполнить вычинку кирпичной кладки стен в местах разрушений;
- выполнить закладку неорганизованных проемов в стенах;
- инъецировать трещины в стенах здания специальным инъекционным раствором;

вдоль трещин с шириной раскрытия более 1мм установить спиральные анкера;

- выполнить анкеровку поперечных кирпичных стен к продольным в зонах трещин;
- очистить дымовые каналы от сажи и забетонировать;
- выполнить монолитный железобетонный кессон в помещениях подвала с устройством оклеечной гидроизоляции и анкеровкой в кирпичные стены; работы по устройству кессона производить после выполнения ремонта и усиления стен, усиления металлических колонн каркаса по осям 21_2 и 22_2 в уровне подвала, а также очистки оголенные арматурных стержней железобетонной колонны по оси 27_2 у оси $Б_2$ от продуктов коррозии и

восстановления защитного слоя бетона.
- выполнить новые перемычки над всеми проемами;
- выполнить новую отмостку по периметру здания;
- провести биоцидную обработку пораженных участков стен после проведения работ по их расчистке; в качестве рекомендуемого состава, использовать биоцидную
грунтовку АНТИ-В;
- использовать при проведении ремонтных работ материалы, обладающие биостойкостью: возможно добавление в материалы биоцидов на основе гуанидина;
- расчищенные участки кладки в местах с высолами обработать специальными составами для блокировки солей;
- выполнить усиление металлических колонн каркаса по осям 21_2 и 22_2 в уровне подвала;
- очистить оголенные арматурные стержни железобетонной колонны по оси 27_2 у оси $Б_2$ от продуктов коррозии и восстановить защитный слой бетона.
- восстановить демонтированные перекрытия над подвалом по проекту шифр 885/2024-1-КС, разработанному ООО «Строительное дело-СГ» в 2024г.

898-ИГИ Часть 3. Отчет об инженерно-геологических изысканиях

Инженерно-геологические изыскания на участке проектируемого приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части устройства гидроизоляции подвала здания внутреннего кольца Перинной линии, секции 138-149 объекта культурного наследия «Большой Гостиный Двор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 35 выполнены ООО «ГЕОЗОНД», действующим на основании Выписки из реестра саморегулируемой организации № 7814140458-20250526-1043 от 26.05.2025 г.

Данные инженерно-геологические изыскания выполнялись для освещения геологолитологического строения, гидрогеологических условий участка, определения физико-механических свойств грунтов, коррозионной агрессивности грунтов и грунтовых вод по отношению к бетону, к стали, алюминиевым и свинцовым оболочкам кабеля, в объеме необходимом для проектирования на стадии П.

Территория производства работ характеризуется удовлетворительной степенью инженерно-геологической и гидрогеологической изученности, материалы которой хранятся в фонде КГА.

На рассматриваемой территории располагаются существующие здания и сооружения, имеющие архитектурную и историческую ценность и подлежащие приспособлению.
Площадка имеет развитую сеть подземных и надземных коммуникаций.

Территория характеризуется умеренным избыточно-влажным климатом с неустойчивым режимом погоды, которая в соответствии с СП 131.13330.2020 относится ко II климатическому району, II-В подрайону по климатическому районированию России и II типу местности по характеру и степени увлажнения.

На основании исследований сделаны заключения:

1. Инженерно-геологические условия участка проектируемого приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части устройства гидроизоляции подвала здания внутреннего кольца Перинной линии, секции 138-149 объекта культурного наследия «Большой Гостиный Двор», расположенного по адресу: г.

Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 35, относится ко II (средней) категории сложности по СП 47.13330.2016, приложение Г.

2. Грунты, слагающие участок, характеризуются следующими отрицательными строительными свойствами:

а) техногенные грунты (ИГЭ - 1) относятся к специфическим, залегают до глубины 3,70 м, содержат органику (ппп от 0,020 до 0,169 д.ед.), неоднородны по составу и свойствам, могут быть неравномерно уплотнены, могут обладать различной сжимаемостью и свойствами морозного пучения;

б) пески пылеватые морские, озерные (ИГЭ - 2) чувствительны к динамическим воздействиям, дополнительно ухудшая при этом свои характеристики;

в) суглинки морские, озерные и озерно-ледниковые (ИГЭ - 5, 6, 7, 8) в среднем характеризуются консистенцией от текучепластичной до текучей и невысокими значениями физико-механических характеристик, могут сжиматься значительно и неравномерно, помимо этого обладают тиксотропными свойствами, при любом нарушении естественного сложения, в частности, под действием динамических нагрузок, дополнительно ухудшают свои прочностные и деформационные свойства.

3. Данная работа выполнена для стадии П (проектная документация) с целью изучения инженерно-геологических условий участка.

В геологическом строении участка по данным бурения и статического зондирования до глубины 26,00 м принимают участие:

- современные отложения техногенного (t IV) генезиса, представленные насыпными грунтами (ИГЭ-1);
- современные отложения морского, озерного (m,l IV) генезиса, представленные песками пылеватыми, мелкими, средней крупности средней плотности (ИГЭ-2, 3, 4) и суглинками текучими (ИГЭ-5);
- верхнечетвертичные отложения озерно-ледникового (lg III) генезиса, представленные суглинками текучими и текучепластичными (ИГЭ- 6, 7, 8);
- верхнечетвертичные отложения ледникового (g III) генезиса, представленные суглинками тугопластичными (ИГЭ-9) и суглинками полутвердыми (ИГЭ-10).

4. Согласно техническому заданию, проектируется приспособление здания в части устройства гидроизоляции подвалов, подошва фундаментов которых располагается на глубине 2,4 м от поверхности.

До глубин 2,00 - 3,70 м, до абсолютных отметок (минус) 0,50 - 1,40 м в местах исследований залегают насыпные грунты, а глубже залегают пески пылеватые, мелкие, средней крупности средней плотности (ИГЭ - 2, 3, 4), на которые и опирается подошва фундаментов существующего здания, для песков пылеватых, мелких, средней крупности средней плотности (ИГЭ - 2, 3, 4) можно рекомендовать значения среднего расчетного сопротивления грунта соответственно, $R02 \leq 100$ кПа, $R03 \leq 200$ кПа и $R04 \leq 400$ кПа, (по СП 22.13330.2016), при условной глубине заложения подошвы фундаментов 2 м и условной ширине подошвы 1 м, в дальнейшем эти значения потребуют пересчета на фактическую глубину заложения подошвы фундаментов и их размеры. Рекомендуемые расчетные сопротивления можно использовать только при сохранении естественного сложения грунтов основания.

Обнаружение насыпных грунтов на глубинах ниже глубины расположения подошвы фундаментов существующего здания объясняется продолжением освоения и

благоустройства территории и после завершения строительства здания, в частности, на формирование насыпных грунтов влияет прокладка сетей вокруг существующего здания в более поздние годы.

Грунты непосредственно под подошвой фундаментов должны быть подтверждены результатами откопки шурфов с освидетельствованием размеров, конструкции и состояния фундаментов и грунтов основания.

5. В проекте приспособления должны быть предусмотрены меры, обеспечивающие устойчивость грунта под существующими фундаментами, исключающие возможность развития их дополнительной критической осадки. Рекомендуется применять щадящие для окружающих сооружений и грунта основания технологии производства работ.

В проекте должно быть учтено влияние на фундаменты и основание существующих зданий строительного и постоянного водопонижения (дренажа) при выполнении земляных работ и в ходе дальнейшей эксплуатации, которые также могут сказаться на состоянии грунта под подошвой их фундаментов.

6. Нормативные и расчетные значения прочностных и деформационных характеристик грунтов даны в таблицах №№1, 1.1.

7. Нормативная глубина сезонного промерзания для насыпных грунтов (ИГЭ-1), песков пылеватых, мелких (ИГЭ-2, 3) и песков средней крупности (ИГЭ-4) - dfn1, dfn2,3, dfn4, определенная по СП 22.13330.2016, п.5.5.3 (актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83, п.2.27 «Основания зданий и сооружений») и СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», составляет, соответственно, dfn1=1,43 м, dfn2,3=1,17 м и dfn4=1,26 м (с учетом абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за год, принятых по Санкт-Петербургу).

8. По степени морозной пучинистости насыпные грунты (ИГЭ-1) относятся к сильно пучинистым грунтам, пески пылеватые и мелкие (ИГЭ-2, 3) относятся к пучинистым грунтам, а пески средней крупности (ИГЭ-4) относятся к слабопучинистым грунтам (ГОСТ 25100-2020).

9. Максимальный уровень грунтовых вод.

По данным многолетних наблюдений СЗ ГГП «Севзапгеология» по режимной скважине №139, расположенной в рассматриваемом районе в аналогичных гидрогеологических условиях, максимальное положение уровня грунтовых вод предполагается на абсолютной отметке 2,20 м.

Грунтовые воды со свободной поверхностью (безнапорные) на период выполнения полевых работ в мае 2025 года, зафиксированы на глубинах 2,00 - 2,50 м, на абсолютных отметках 0,70 - 1,30 м. По архивным скважинам (февраль 1955 г., май 1960 г., июнь 1963 г., сентябрь 1972 г., сентябрь 2016 г.) уровень грунтовых вод был зафиксирован на глубинах 1,00 - 2,30 м, на абсолютных отметках 1,30 - 2,10 м. Воды безнапорные. Встреченные воды приурочены к линзам и прослоям песков в современных техногенных (t IV) и к линзам и прослоям песков в современных морских, озерных (m,l IV) и в верхнечетвертичных озерно-ледниковых (lg III) отложениях. Питание горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, поэтому уровень грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям, а его разгрузка осуществляется в городскую дренажную систему и далее в канал Грибоедова и в р. Нева.

Относительным водоупором можно считать суглинки полутвердые (ИГЭ-10) верхнечетвертичных ледниковых (g III) отложений.

По химическому составу грунтовые воды безнапорные (см. приложения Л, М), в соответствии с СП 28.13330.2017, по степени агрессивного воздействия жидких неорганических сред неагрессивны к бетону марки W4, W6 и W8, по степени агрессивного воздействия сульфатов в грунтовых водах для группы цементов по сульфатостойкости - I, II, III для марок бетона W4-W8 - неагрессивны, а также имеют высокую агрессивность по отношению к свинцовым и к алюминиевым оболочкам кабелей по РД 34.20.508 (указана максимально зафиксированная агрессивность). Степень агрессивного воздействия воды на стальную арматуру железобетонных конструкций по максимальной концентрации хлоридов, в соответствии с таблицей Г.1 СП 28.13330.2017 характеризуется как неагрессивная.

10. Классификация грунтов по трудности разработки одноковшовым экскаватором и вручную, в теплый период года (ГЭСН 81-02-01-2020 Земляные работы, прил. 1.1):

для насыпных грунтов (ИГЭ 1) 2 категория (вручную), 2 категория (одноковшовым экскаватором) п.26а; для песков пылеватых (ИГЭ-2), песков мелких (ИГЭ-3) и песков средней крупности (ИГЭ 4) 1 категория (вручную), 1 категория (одноковшовым экскаватором).

11. При проектировании необходимо предусмотреть специальные мероприятия:

- учитывающие особенности инженерно-строительных свойств грунтов, слагающих площадку;

-предусмотреть крепление бортов земляных выработок (при их выполнении) и водоотлив;

-при возможной отрывке земляных выработок предусмотреть мероприятия, исключающие возможность дальнейшего разуплотнения, увлажнения и промерзания грунтов основания;

-защиту свинцовых и алюминиевых оболочек кабеля, а также металлических конструкций от агрессивного воздействия подземных вод и грунтов;

-рекомендуется учесть опыт проектирования и выполнения работ по ремонту и приспособлению в рассматриваемом районе.

12. При проектировании строительства рекомендуется пользоваться СП 47.13330.2016, СП 22.13330.2016, СП 24.13330.2021 и другими действующими нормативными документами.

Раздел 3. Проект

898-ПЗ Часть 1. Пояснительная записка

Пояснительная записка стадии «Проект» содержит исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект, сведения о концепции реставрации объекта культурного наследия и основных архитектурно-строительных и конструктивных решениях, основные проектные решения по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования подвальных помещений, в том числе устройство гидроизоляции подвала. Описаны методические направления работы.

Поскольку план ПИБ подвальных помещений рассматриваемых проектом секций у Заказчика отсутствует. Исходными материалами для разработки проекта явился план подвала проекта ООО “СИЛКО”, согласованного КГИОП рег. №01-24-3143/22, согласно которому часть приямков засыпаны, часть проемов заложены кирпичом для возможности остекления оконных и дверных проемов 1-го этажа.

Все представленные в проектной документации решения разработаны в соответствии с Заданиями КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 20.09.2024г. № 01-21-2270/24-0-1 и от 22.10.2025г. № 01-21-2687/25-0-0, действующими нормативно-правовыми актами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Представленные в документации решения и рекомендации соответствуют текущему состоянию объекта, описаны в достаточном для производства работ объеме.

898-АР Часть 2. Архитектурные решения

Проектными решениями предусматривается:

- вертикальная гидроизоляция Объекта из бентонитовых матов внахлест 150мм, толщиной 6,4мм;
- закладка проемов и ниш, вычинка кирпичной кладки в местах устройства гидроизоляции подвальных помещений;
- устройство проемов во внутренних капитальных стенах.
- горизонтальная гидроизоляция подвальных помещений секций 138-149 по подготовленной поверхности с использованием изопласта ЭМП 5,5 с устройством прижимной монолитной железобетонной плиты и прижимной стенки;

898-КР Часть 3. Конструктивные решения

Проектом предусмотрены следующие работы:

1. Устройство новых проемов в поперечных кирпичных стенах по оси 192/В2-Г2, 202/В2-Г2, 232/В2-Г2, 242/В2-Г2, 252/В2-Г2 для осуществления прохода между подвальными секциями;
2. Устройство металлических перемычек в существующих и новых проемах, из металлических швеллеров №20 по ГОСТ8240-97 (по оси 192/В2-Г2, 202/В2-Г2, 232/В2-Г2, 242/В2-Г2, 252/В2-Г2, А2/212-222, Г2/212-222, Г2/222-232);
3. Устройство технологического отверстия в надподвальном перекрытии, для получения доступа в подвальную секцию, в осях 182-192/А2-Б2 с использованием металлического швеллера №20П по ГОСТ 8240-97 для обрамления отверстия в перекрытии, а также металлического листа t=6 мм по ГОСТ 19903-74 для выполнения металлического щита;
4. Антикоррозионная обработка металлических конструкций.
5. Усиление существующих кирпичных стен вдоль трещин ш.р. до 1 мм выполняется путем инъектирование трещин полимерно-цементным раствором;
6. Усиление существующих кирпичных стен вдоль трещин ш.р. более 1 мм выполняется путем инъектирование трещин полимерно-цементным раствором с установкой спиральных анкеров RSA;

7. Усиление существующих кирпичных стен в местах разрушения кирпичной кладки методом вычинки или частичной закладки кирпичом марки М150;
8. Анкеровка поперечных кирпичных стен к продольным в зонах трещин с помощью спиральных анкеров RSA;
9. Проведение биоцидной обработки пораженных участков стен;
10. Обработка расчищенных участков кладки в местах с высолами специальными составами для блокировки солей.
11. Гидроизоляция подвальных помещений:

Этап 1

- устройство выравнивающего слоя из песчано-гравийной смеси с толщиной слоя от 50 до 200 мм по грунту или существующим бетонным полам;
- устройство армированной цементно-песчаной стяжки по слою из ПГС, выполненной из цементно-песчаного раствора М150 толщиной 60 мм. Армирование сварной сеткой Ø6Вр1 с размером ячейки 100х100мм;
- устройство горизонтальной гидроизоляции по новой армированной цементно-песчаной стяжке 2-я слоями изопласта ЭМП 5,5;
- устройство цементно-песчаной стяжки по слою изопласта, выполненной из цементно-песчаного раствора М150 толщиной 20 мм;
- устройство новой монолитной железобетонной прижимной плиты, выполненной из бетона В20, W12 толщиной 200 – 250 мм. Армирование выполнено 2-я сетками из арматурных стержней Ø8А500 с шагом 200мм;

Этап 2

- устройство выравнивающего слоя штукатурной смесью Рунит Оригинальная крупная, толщиной 30 мм по кирпичной стене на высоту до отм. +2.640;
- устройство гидроизоляции по подготовленной оштукатуренной вертикальной поверхности 2-я слоями изопласта ЭМП 5,5;
- устройство новой монолитной железобетонной прижимной стенки, выполненной из бетона В20, W12 толщиной 150 мм. Армирование выполнено одной сеткой из арматурных стержней Ø8А500 с шагом 200 мм;

Этап 3

- обработка внутренних существующих кирпичных стен растворной гидроизоляционной штукатурной смесью «Алит ГР-1» в 2 слоя общей толщиной 15 мм, высотой от 400 до 780 мм;
- устройство вертикальной гидроизоляции наружных кирпичных стен по оси А2 и по оси Г2 вдоль отмостки, выполненной из бентонитовых матов толщиной 6,4 мм, внахлест 150 мм;
- устройство новой асфальтовой отмостки вдоль наружных кирпичных стен по оси А2 и по оси Г2. Отмостка выполняется под уклоном i=0,1%, шириной 1 м, по подготовленному основанию, из щебня фракции 20-40 мм и крупнозернистого песка. Предварительно уплотнив грунт основания и уложив с перехлестом геотекстиль «Геотекс-400».

898-ИОС Часть 4. Инженерно-технические и инженерно-технологические решения

Рассматриваемые проектом гидроизоляции подвальные помещения имеют **транзитные сети электроснабжения, водоснабжения и теплоснабжения.**

Электроснабжение здания осуществляется от двух встроенных ТП по двум взаиморезервируемым кабельным линиям 0,4 кВ. Для приема и распределения электроэнергии в здании установлен главный распределительный щит ГРЩ и вводное распределительное устройство ВРУ для электроприемников противопожарных систем. Учет электроэнергии осуществляется в ГРЩ расчетными счетчиками типа Меркурий 234 ARTM2-03 PB.G 220/380В, 5 (10) А, класс точности 0,5S. Счетчики включаются через трансформаторы тока ТТЭ 100, класс точности 0,5S. Технический учёт предусмотрен на всех секциях ГРЩ и ВРУ-ПС, а также в помещениях арендаторов. Установка счетчиков предусмотрена в отдельном щите учёта ЩУ.

Водоснабжение здания производится от внутриплощадочных сетей, в существующих объемах, поставляемых ГУП “Водоканал СПб” по договору № 31-502404-О-ВС от 01.02.2011г. Подключение к внутриплощадочным сетям предусмотрено в увязке с проектом реконструкции сетей водоснабжения от 2010г. (ООО “Эксперт строй” ш. 17/317-00-НВ).

Водоотведение здания предусмотрено в централизованную общесплавную канализационную сеть. Точки подключения на внутриплощадочных сетях канализации.

Теплоснабжение здания производится от внутриплощадочных сетей, в существующих объемах, поставляемых по договору № 200023 от 20.04.2005г. от ИТП №1 и ИТП №2. Подключение к внутриплощадочным сетям предусмотрено в увязке с проектом реконструкции тепловых сетей от 2017г. (ООО “Дидал” ш. 0007-2017-ТС). Температурный график системы отопления – 95/70.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 35. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования подвальных помещений, в том числе устройство гидроизоляции подвала, здания внутреннего кольца Перинной линии, секции 138-149 (1 этап), разработанная ООО «Строительное дело – СГ» в 2025г. шифр 898, **соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее – сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

Приложение 1. Копии документов, предоставленные заявителем или полученных экспертом самостоятельно

- Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 20.09.2024г. № 01-21-2270/24-0-1
- Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования подвальных помещений внутреннего периметра (секции 138-149) от 22.10.2025г. № 01-21-2687/25-0-0
- Распоряжение КГИОП от 26.02.2021г. №04-19-47/21 Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Большой

Гостиный Двор», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП от 30.07.2014г. № 10-443 Об утверждении границ и режимов использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный Двор»
- Распоряжение КГИОП от 08.06.2022г. № 326-рп Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный Двор»
- Паспорт Объекта культурного наследия от 05.10.2020г.
- Выдержка из Постановления Правительства РФ от 10.07.2001г. № 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге"
- Справка КГИОП от 20.06.2016г. № 30-1906-С
- Технический паспорт от 2002г.
- АКТ проведения обследования состояния и фотофиксация объекта культурного наследия от 30 сентября 2021г.
- Выписка из ЕГРН на помещение от 30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622
- Градостроительный план земельного участка № 01-24-3-909/25 от 03.04.2025г.
- Разрешение КГИОП от 21.03.2025г. № 01-26-330/15-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения.
- Акт проведения обследования состояния и фотофиксации объекта культурного наследия федерального/регионального значения (здание, строение, сооружение) от 30.09.2021г.
- Документация ООО «СИЛКО» 2023г. Приспособление для современного использования объекта Перинной линии секции 138-149 в осях 17-27 (реставрация оконных и дверных заполнений), согласованная КГИОП – 3 листа.

Приложение 2. Копии документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы

Ситуационный план

Материалы фотофиксации (фотофиксация выполнена экспертом Глинской Н.Б. 6 мая 2026г.)

Приложение 3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

15. Дата оформления заключения экспертизы, - 25.05.2026 г.

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Председатель экспертной комиссии
(подписано электронной подписью 25.05.2026г.) А.М. Быков

Ответственный секретарь экспертной комиссии
(подписано электронной подписью 25.05.2026г.) Н.Б. Глинская

Эксперт-член экспертной комиссии
(подписано электронной подписью 25.05.2026г.) Е.В. Каткова

Приложение 1.
К Акту государственной историко-культурной экспертизы «Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 35. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования подвальных помещений, в том числе устройство гидроизоляции подвала, здания внутреннего кольца Перинной линии, секции 138-149 (1 этап)», разработанная ООО «Строительное дело – СГ» в 2025г. шифр 898

Копии документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

- Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 20.09.2024г. № 01-21-2270/24-0-1
- Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования подвальных помещений внутреннего периметра (секции 138-149) от 22.10.2025г. № 01-21-2687/25-0-0
- Распоряжение КГИОП от 26.02.2021г. №04-19-47/21 Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный Двор», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
- Распоряжение КГИОП от 30.07.2014г. № 10-443 Об утверждении границ и режимов использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный Двор»
- Распоряжение КГИОП от 08.06.2022г. № 326-рп Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный Двор»
- Паспорт Объекта культурного наследия от 05.10.2020г.
- Выдержка из Постановления Правительства РФ от 10.07.2001г. № 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге"
- Справка КГИОП от 20.06.2016г. № 30-1906-С
- Технический паспорт от 2002г.
- АКТ проведения обследования состояния и фотофиксация объекта культурного наследия от 30 сентября 2021г.

- Выписка из ЕГРН на помещение от 30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622
- Градостроительный план земельного участка № 01-24-3-909/25 от 03.04.2025г.
- Разрешение КГИОП от 21.03.2025г. № 01-26-330/15-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения.
- Документация ООО «СИЛКО» 2023г. Приспособление для современного использования объекта Перинной линии секции 138-149 в осях 17-27 (реставрация оконных и дверных заполнений), согласованная КГИОП – 3 листа.

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
(должность)

АО "Большой Гостиный Двор"
[redacted]
(подпись) (Ф.И.О.)

« 23 » сентября 2024 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений
(должность)
Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)
Е.О. Приходько
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0A746D746DC49F9C81A6B688832391F0
Владелец **Приходько Елена Олеговна**
Действителен с 06.12.2023 по 28.02.2025

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-2270/24-0-1 от 20.09.2024

Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части устройства гидроизоляции

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор» (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Невский пр. Садовая ул. Ломоносова ул. Перинная линия	д. д. д.	35 17 4	лит.	-	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Акционерное общество «Большой Гостиный Двор»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)

ул./пр.	[redacted]														
ИНН	7	8	3	0	0	0	1	8	9	2	-	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	9	1	9	4	6	2	1	-	-	-
Ответственный представитель:	[redacted]														
Контактный телефон:															
Адрес электронной почты:															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	26.02.2021
Номер	07-19-47/21
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Большой Гостиный двор» утвержден КГИОП от 30.07.2014 №10-443

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Большой Гостиный двор» утвержден распоряжением КГИОП от 08.06.2022 №326-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2024 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части устройства гидроизоляции разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской

Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;
- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных.

Задание подготовлено:

Специалист 1-й категории отдела гидротехнических сооружений Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП — **Абрамова** [redacted]

(должность, наименование организации) — (Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
(должность)

АО "Большой Гостиный Двор"

(подпись) (Ф.И.О.)

"30" октября 2025 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель начальника отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

(подпись) А.В. Кукушкина (Ф.И.О.)

"22" ОКТ 2025 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

Рег. № 01-21-2687/25-0-0

Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования подвальных помещений внутреннего периметра (секции 138-149)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор» (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Невский пр.	д.	35	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

[redacted]
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	
Ответственный представитель:	
Контактный телефон:	
Адрес электронной почты:	

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	26.02.2021
Номер	07-19-47/21
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Большой Гостиный двор» утвержден КГИОП от 30.07.2014 №10-443

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Большой Гостиный двор» утвержден распоряжением КГИОП от 08.06.2022 №326-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2024 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.
Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования подвальных помещений внутреннего периметра (секции 138-149) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП

(должность, наименование организации)

[redacted]

Макарова [redacted]

(Ф.И.О. полностью)

Специалист 1-й категории отдела гидротехнических сооружений Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП

(должность, наименование организации)

Степанов [redacted]

(Ф.И.О. полностью)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

26 ФЕВ 2021 № 04-19-47/21

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 35, литера А, литера Б, литера В (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 16.01.2017 № 07-19-16 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утратившим силу.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

4. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

6. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

7. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «26» декабря 2024 г. № 04-19-47/24

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Большой Гостиный двор

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	5	1	0	2	0	1	0	5	0	0	0	6

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)[1]:

имеется [V] отсутствует [ ]

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐ федерального значения ☐ регионального значения ☐ муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐ памятник ☐ ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул. д. корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 05.10.2020;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 27.10.2020).

Приложение № 1
к охранному обязательству

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия*

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание[2]
1	В установленном законом порядке демонтировать не согласованное с КГИОП дополнительное инженерное оборудование (кондиционеры) на фасадах объекта культурного наследия (литеры А, В)	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 15.01.2021 № 01-24-1434/20-4-0; 2. Письма КГИОП от 15.01.2021: № 01-24-1434/20-5-0, № 01-24-1434/20-6-0; 3. Письмо АО "Большой Гостиный Двор" от 20.01.2021 № 20/02;
2	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 15.01.2021 № 01-24-1434/20-4-0; 2. Письма КГИОП от 15.01.2021: № 01-24-1434/20-5-0, № 01-24-1434/20-6-0; 3. Письмо АО "Большой Гостиный Двор" от 20.01.2021 № 20/02;

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия[3]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание [4]
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.	1. Письма КГИОП от 15.01.2021: № 01-24-1434/20-5-0, № 01-24-1434/20-6-0; 2. Письмо АО "Большой Гостиный Двор" от 20.01.2021 № 20/02;

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации[5]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание[6]
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510201050006

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.08.2014

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Большой Гостиный двор

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1757 г., 1761-1785 гг., 1820-е гг., 1886-1887 гг., 1955-1967 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 35, литера А, Б, В

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница объекта культурного наследия федерального значения проходит по внешнему контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:31:0001227:3

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении плана границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Большой гостиный двор" № 10-443 от 30.07.2014 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: Местоположение границ территории; пространственная организация участка неправильной четырехугольной формы, включающая местоположение корпусов по границам участка, составляющих «внешний периметр», и корпусов, расположенных параллельно лицевым, и образующих «внутренний периметр», с открытыми улицами-проездами между ними и внутренним двором в центре; арки-проезды во внутренний двор с Садовой и Перинной линий; отдельно стоящее здание – Дом Комитета управления Гостиным двором, в северной части внутреннего двора. «Внешний периметр» (литера А): Объемно-пространственное решение: Исторические габариты корпусов «внешнего периметра» (двухэтажные по Невской, Садовой, Ломоносовской и Перинным линиям и трехэтажные по внутренним улицам-проездам, в том числе: скошенные углы, колонные портики, колонны и полуколонны, сквозные проезды, ступени крылец, аттики, венчающий карниз, балюстрада с тумбами ограждения; исторические конфигурация и габариты крыши корпуса «внешнего периметра» (двускатная, с мансардным этажом со стороны дворового фасада, по угловым фасадам в пять скатов). Конструктивная система здания: Исторические конструкции: наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические кирпичные своды: крестовые с распалубками на подпружных арках, в том числе: система сводов (подвалы по «внешнему периметру» и внешние обходные галереи), своды над 1-м и 2-м этажами основного объема Невской линии, 2-ми этажами Садовой и Перинной линий; колонны (в портиках по скошенным углам здания и по центральной оси Невской линии): одинарные, сдвоенные (кирпичные, базы колонн по Невской линии – гранитные); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; лестницы Невской линии: историческое местоположение (пересечение Невской и Перинной, Невской и Садовой линий), габариты, конструкция (угловые распашные трехмаршевые, по сводам с трехцентровыми арками). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение корпусов, формирующих внешних периметр с лицевыми галереями 1, 2 этажей. Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов: В стиле классицизма; лицевой северный фасад (по Невской линии): материал фасадной поверхности: цоколь (путиловская плита); гладкая штукатурка; историческое цветовое решение фасада; габариты и конфигурация открытых обходных галерей в виде аркад 1-го и 2-го этажей; габариты и конфигурация арочных проемов обходных галерей 1-го и 2-го этажей; центральный ризалит, выделенный портиком с 4-мя сдвоенными колоннами и пилястрами тосканского ордера, завершенный фронтоном и аттиком; угловые портики (пересечение Невской и Садовой, Невской и Перинной линий): с 4-мя парными трехчетвертными колоннами, полуколоннами и пилонами тосканского ордера; раскрепованный антаблемент; аттик с тумбами ограждения и балюстрадой; историческая конфигурация и габариты дверных и оконных проемов; исторический рисунок и материал (дерево) заполнений дверных проемов; исторический рисунок и материал заполнения (дерево) оконных проемов; историческое кованое ограждение открытой обходной галереи 2-го этажа (материал, рисунок, габариты); элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе: архивольты над арочными проемами; межэтажные тяги; замковые камни арок 1-го яруса; пилястры тосканского ордера в простенках; обходные галереи 1-2-го этажей: профилированные тяги, вертикальные филенки, импосты, парные пилястры тосканского ордера, профилированные филенки софитов арок, фигурные тяги в верхней части стен и опор арок; историческое мощение пола 1-го, 2-го этажей наружных обходных галерей (лещадная плита); раскрепованный антаблемент: профилированный архитрав, гладкий фриз, венчающий выносной профилированный карниз; аттики; рельефный декор: лепной картуш в тимпане фронтона, лавровые гирлянды и волюты на аттике над центральным портиком; балюстрада с тумбами ограждения: над карнизом, вдоль Невской линии (габариты, конфигурация); лицевой восточный фасад (по Садовой линии): материал фасадной поверхности: цоколь (путиловская плита); гладкая штукатурка; историческое цветовое решение фасада; габариты и конфигурация открытых обходных галерей в виде аркад 1-го и 2-го этажей; габариты и конфигурация арочных проемов обходных галерей 1-го и 2-го этажей; ризалит в центральной части фасада: 4 пилястры тосканского ордера, антаблемент (архитрав, гладкий фриз, профилированный карниз), аттик с повышением в центральной части; угловой портик (на пересечении Садовой и Ломоносовской линий): 4 парные трехчетвертные колонны тосканского ордера, раскрепованный антаблемент; тумбы ограждения (габариты, конфигурация), историческое кованое ограждение (материал, рисунок, габариты): над венчающим карнизом; историческая конфигурация и габариты дверных и оконных проемов; исторический рисунок и материал (дерево) заполнений дверных проемов; исторический рисунок и материал заполнения (дерево) оконных проемов; историческое кованое ограждение открытой обходной галереи 2-го этажа

(материал, рисунок, габариты); историческое мощение пола 1-го, 2-го этажей наружных обходных галерей (лещадная плита); элементы архитектурно-художественного решения фасада: профилированные прямоугольные филенки опор и софитов арок, фигурные тяги в верхней части стен, по граням сводов; пояски стен и опор арок, парные пилястры стен и опор арок, тяга на уровне пят арок и сводов; раскрепованный антаблемент, тумбы ограждения (конфигурация, габариты), звенья кованого ограждения (материал, рисунок): над карнизом вдоль Садовой линии); лицевой южный фасад (по Ломоносовской линии): материал фасадной поверхности: цоколь (путиловская плита); гладкая штукатурка; историческое цветовое решение фасада; габариты и конфигурация открытых обходных галерей в виде аркад 1-го и 2-го этажей; габариты и конфигурация арочных проемов обходных галерей 1-го и 2-го этажей; историческое местоположение арочного проезда; угловой портик (на пересечении Ломоносовской и Перинной линий): четыре парные трехчетвертные колонны тосканского ордера, раскрепованный антаблемент; тумбы ограждения (габариты, конфигурация); историческое кованое ограждение (материал, рисунок, габариты) над венчающим карнизом; историческая конфигурация и габариты дверных и оконных проемов; исторический рисунок и материал (дерево) заполнений дверных проемов; исторический рисунок и материал заполнения (дерево) оконных проемов; историческое кованое ограждение открытой обходной галереи 2-го этажа (материал, рисунок, габариты); историческое мощение пола 1-го, 2-го этажей наружных обходных галерей (лещадная плита); элементы архитектурно-художественного решения фасада: профилированные прямоугольные филенки опор и софитов арок, фигурные тяги в верхней части стен, по граням сводов; пояски стен и опор арок, парные пилястры стен и опор арок; тяга на уровне пят арок и сводов; лицевой восточный фасад (по Перинной линии): материал фасадной поверхности: цоколь (путиловская плита); гладкая штукатурка; историческое цветовое решение фасада; ризалит в центральной части фасада: 4 пилястры тосканского ордера, раскрепованный антаблемент; тумбы ограждения (конфигурация, габариты), звенья кованого ограждения над карнизом (материал, рисунок); историческая конфигурация и габариты дверных и оконных проемов; исторический рисунок и материал (дерево) заполнений дверных проемов; исторический рисунок и материал заполнения (дерево) оконных проемов; историческое кованое ограждение открытой обходной галереи 2-го этажа, материал, рисунок, габариты; историческое мощение пола 1-го, 2-го этажей наружных обходных галерей (лещадная плита); элементы архитектурно-художественного решения фасада: профилированные прямоугольные филенки опор и софитов арок, фигурные тяги в верхней части стен, пояски стен и опор арок; парные пилястры стен и опор арок (от арки-проезда к Невской линии); тяга на уровне пят арок и сводов; раскрепованный антаблемент, тумбы ограждения (конфигурация, габариты), звенья кованого ограждения (материал, рисунок): над карнизом вдоль Перинной линии); дворовые фасады «внешнего периметра» по Невской, Садовой, Ломоносовской, Перинной линиям: материалы фасадной поверхности: цоколь (известняк); гладкая штукатурка; элементы архитектурно-художественного решения дворовых фасадов, в том числе: пилястры тосканского ордера (на высоту 1-го, 2-го этажей; междуэтажная тяга (между 1-м и 2-м этажами, над оконными проемами 2-го этажа); исторические конфигурация и габариты дверных и оконных проемов: оконные проемы с перемычкой в виде трехцентровой арки, с лучковыми перемычками – по типу слуховых окон; исторический рисунок заполнений оконных проемов; историческое оформление оконных проемов 1-го, 2-го этажей; прямоугольные ниши; металлические кольца для подъема грузов (на фрагментах штукатурного пояса, по сторонам оконных проемов и над ними); архитрав, гладкий фриз, профилированный венчающий карниз. «Внутренний периметр» (литеры А, В): Объемно-пространственное решение: Исторические габариты корпусов «внутреннего периметра»; исторические конфигурация (скатная) и высотные отметки крыши. Конструктивная система здания: Исторические наружные капитальные стены (кирпичные); исторические внутренние капитальные стены (фрагментарно): секции 137–139 в уровне 1-3 этажа, секции 145–146 в уровне 4 этажа по Перинной линии «внутреннего периметра»), секция 55а 1-го этажа по Садовой линии «внутреннего периметра» – сводчатый проход, секции 1–17 1–3 этажа по Невской линии «внутреннего периметра», секции 2-4 4 этажа по Невской линии «внутреннего периметра»; исторические кирпичные своды: арочный проезд/пешеходный переход между Невской и Перинной линиями «внутреннего периметра»; крестовые своды секций 8, 9, 10 1-го этажа Невской линии «внутреннего периметра»; кирпичные своды по металлическим балкам конструкции крыши секций 1, 2, 4 4-го этажа Невской линии «внутреннего периметра», секций 145-146 4-го этажа Перинной линии «внутреннего периметра»; секций 59–60 4-го этажа Садовой линии «внутреннего периметра»; кирпичные своды по металлическим балкам секций 137–139 1-го этажа Перинной линии «внутреннего периметра»; арочный проезд/пешеходный переход секции 55 а 1-го этажа Садовой линии «внутреннего периметра»; чугунные литые колонны (по 8 штук на этаже, секции 141-143 по Перинной линии «внутреннего периметра»,

1–4 этажа); лестница (секции 141-143 по Перинной линии «внутреннего периметра»): историческое местоположение, конструкция, конфигурация, габариты маршей, материал (металлическая, литая, клепаная, ломаная четырехмаршевая), ограждение: металлическое кованое, рисунок в виде ажурных стоек, ступени (металлические литые); лестницы одномаршевые (три) (секции 137, 138, 139 по Перинной линии «внутреннего периметра»): историческое местоположение, конструкция, конфигурация, габариты маршей; ступени (известняк); лестница (секция 133 по Перинной линии «внутреннего периметра»): историческое местоположение, конструкция, конфигурация, габариты маршей; ограждение: металлическое кованое в виде вертикальных стоек круглого сечения; ступени (известняк); лестница ломаная двухмаршевая; (секции 147-148 по Перинной линии «внутреннего периметра»): историческое местоположение, конструкция, конфигурация, габариты маршей, материал (монолитные железобетонные балки). Архитектурно-художественное решение фасадов: фасад по Невской линии (литера В): материал фасадной поверхности: цоколь (известняк); гладкая штукатурка; внешний и внутренний фасады: исторические местоположение и конфигурация дверных и оконных проемов 1-го этажа; широкие оконные проемы с перемычками в виде трехцентровой арки 2-го этажа; парные оконные проемы с полуциркульными перемычками 3-го этажа; элементы архитектурно-художественного решения дворовых фасадов, в том числе: лопатки, образованные нишами (на высоту 1–3-го этажей); внешний и внутренний фасады по Садовой линии: материал фасадной поверхности: цоколь (известняк); гладкая штукатурка; исторические местоположение и конфигурация дверных и оконных проемов 1-го этажа; широкие оконные проемы с перемычками в виде трехцентровой арки 2-го этажа; парные оконные проемы с полуциркульными перемычками 3-го этажа; элементы архитектурно-художественного решения дворовых фасадов, в том числе: лопатки, образованные нишами (на высоту 1–3-го этажей); фасад по Перинной линии (секции 141-143): материал фасадной поверхности: цоколь (известняк); гладкая штукатурка; исторические местоположение и конфигурация дверных и оконных проемов: парные оконные проемы с полуциркульными перемычками, широкие оконные проемы с лучковыми перемычками; элементы архитектурно-художественного решения дворовых фасадов, в том числе: оформление оконных проемов 1–3-го этажей; прямоугольные ниши; лопатки (на высоту 1–3-го этажей); Архитектурно-художественное решение фасадов внутреннего двора: фрагмент фасада по Перинной линии (секции 141-143): материал фасадной поверхности: гладкая штукатурка; цоколь (известняк); исторические конфигурация и габариты дверных и оконных проемов: с перемычками в виде трехцентровых арок; исторический рисунок оконных и дверных заполнений; элементы архитектурно-художественного решения дворовых фасадов, в том числе: крепованные пилястры, пяты арок, горизонтальные филенки; лепной декор над пятами арок в виде 4-х рельефных изображений кадуцея с лавровым венком; вертикальные тяги с полуциркульными завершениями над оконным проемами 4-го этажа; широкий гладкий карниз в форме выкружки; венчающий выносной карниз; парапет ограждения в виде тумб и звеньев балюстрады с лучковым завершением каждого (габариты, конфигурация, материал); внешний и внутренний фасады по Невской линии (литера В): материал фасадной поверхности: цоколь (известняк); гладкая штукатурка; исторические местоположение и конфигурация дверных и оконных проемов 1-го этажа; широкие оконные проемы с перемычками в виде трехцентровой арки 2-го этажа; парные оконные проемы с полуциркульными перемычками 3-го этажа; внешний и внутренний фасады по Перинной линии: материал фасадной поверхности: цоколь (известняк); гладкая штукатурка; исторические местоположение и конфигурация дверных и оконных проемов 1-го этажа; широкие оконные проемы с перемычками в виде трехцентровой арки 2-го этажа; парные оконные проемы с полуциркульными перемычками 3-го этажа; элементы архитектурно-художественного решения дворовых фасадов, в том числе: лопатки, образованные нишами (на высоту 1–3-го этажей); фрагмент фасада по Перинной линии (секции 141-143): материалы фасадной поверхности: гладкая штукатурка; цоколь (известняк); исторические конфигурация и габариты дверных и оконных проемов: с перемычками в виде трехцентровых арок; исторический рисунок оконных и дверных заполнений; элементы архитектурно-художественного решения дворовых фасадов, в том числе: крепованные пилястры, пяты арок, горизонтальные филенки; вертикальные тяги с полуциркульными завершениями над оконным проемами 4-го этажа; широкий гладкий карниз в форме выкружки; венчающий выносной карниз; парапет ограждения в виде тумб и звеньев балюстрады с лучковым завершением каждого (габариты, конфигурация, материал); внешний и внутренний фасады по Садовой линии: материал фасадной поверхности: цоколь (известняк); гладкая штукатурка; исторические местоположение и конфигурация дверных и оконных проемов 1-го этажа; широкие оконные проемы с перемычками в виде трехцентровой арки 2-го этажа; парные оконные проемы с полуциркульными перемычками 3-го этажа; элементы архитектурно-художественного решения дворовых фасадов, в том числе: лопатки, образованные

6

прямоугольными нишами. Дом Комитета управления Гостиным двором (литера Б): Объемно-пространственное решение: Исторические габариты, включая крыльцо, выносной карниз; историческая конфигурация и габариты крыши (вальмовая). Конструктивная система здания: Исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); своды: пологие, с распалубками (кирпичные); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; лестница: историческое местоположение, материалы (каменная), конструкция (двухмаршевая с поворотом, по металлическим косоурам), ограждение: историческое кованое (материал, рисунок), ступени (лещадная плита). Объемно-планировочное решение: Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: Архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики; материал фасадной поверхности: цоколь (известняковая плит); гладкая штукатурка; северный (главный) фасад: исторические габариты и конфигурация оконных проемов (с прямыми перемычками и перемычками в виде пологой арки); исторические габариты и конфигурация дверного (прямоугольного) проема; исторический материал (дерево) и рисунок оконных и дверных заполнений; оконные проемы 1-го этажа: с наличниками (профилированные, с замковым камнем, прямым сандриком); оконные проемы 2-го этажа: с наличниками (профилированные с полуциркульным фартуком, замковым камнем, прямым сандриком); дверной проем: профилированный портал с выносным карнизом, остекленная фрамуга с арочным завершением; элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе: штукатурный прямоугольный руст – на уровне 1-2-го этажей; подоконная тяга под оконными проемами 1-го этажа; междуэтажная тяга между 1-м и 2-м этажами; венчающий профилированный карниз: высокие дентикулы, квадратные метопы; южный фасад: исторические габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; исторический материал (дерево) и рисунок оконных и дверных заполнений архитектурно-художественное решение аналогично северному фасаду; западный фасад: исторические габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; исторический материал (дерево) и рисунок оконных заполнений; оконные проемы 1-го этажа, в том числе тройные: с наличниками (профилированные, с замковым камнем, прямым сандриком); оконные проемы 2-го этажа: с наличниками (профилированные с полуциркульным фартуком, замковым камнем, прямым сандриком); элементы архитектурно-декоративной композиции фасада. в том числе: штукатурный прямоугольный руст – на уровне 1-2-го этажей; подоконная тяга под оконными проемами 1-го этажа; междуэтажная тяга между 1-м и 2-м этажами; венчающий профилированный карниз: высокие дентикулы, квадратные метопы; восточный фасад: исторические габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; исторический материал (дерево) и рисунок оконных заполнений; архитектурно-художественное решение аналогично северному фасаду, за исключением дверного проема. Декоративно-художественная отделка интерьеров: помещение 2-Н (1): треугольные штукатурные тяги по распалубкам свода; полуциркульная арка, со штукатурными тягами по внутренней поверхности: круглой в шелыге и прямоугольной в софите; помещение 1-Н (1): падуга плоского перекрытия, штукатурная тяга по периметру, падуги и зеркала потолка; помещение 1-Н (5,6,7,8): плоское перекрытие с падугой, штукатурная тяга – по границе стены и падуги, лепные панно с растительным орнаментом – по углам зеркала потолка; помещение 1-Н (9,20): плоское перекрытие с падугой, штукатурные тяги (по верхнему периметру стен, падуги, по периметру зеркала потолка, по полям сводов и распалубок); профилированная тяга: над перемычкой дверного проема; помещение 1-Н (18,19): архитектурно-художественное решение в приемах эклектики с элементами необарокко; зеркало потолка: лепная рама по периметру, лепной декор в виде лавровых веток, две круглые лепные розетки с пальметтами и завитками аканта; фриз с ложчатым орнаментом с акантовыми листьями, поясом бус и поясков жгута; венчающий карниз: профилированная тяга, падуга, лепной декор из бус и листьев аканта, кронштейны на падуге с лиственной порезкой; профилированные наличники оконных проемов, с замковым камнем в форме кронштейна с гирляндой и листом аканта; прямоугольные филенки (с нижней стороной в форме пологой арки) с лепным декором в виде картуша, окруженного растительным орнаментом (над оконными проемами); прямоугольная филенка (над дверным проемом); исторический материал (дуб) и рисунок дверного заполнения: дверь двустворчатая, с накладным деревянным профилем геометрического рисунка; помещение 1-Н (13-17): венчающий профилированный карниз; исторический рисунок и материал (дерево) дверных заполнений, филенчатые перемычки и откосы дверных проемов.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Большой Гостиный двор" № 655-р от 07.11.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов **7**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

05 . 10 . 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
федерального значения «Большой Гостиный двор»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Невский проспект, дом 35, литера А, литера Б, литера В,
(фотофиксация выполнена 27.10.2020)



1. Вид на объект культурного наследия с северной стороны (Невский проспект, дом 35, лит. А).



2. Вид на восточный фасад объекта культурного наследия (Невский проспект, дом 35, лит. В).



3. Вид на западный дворовой фасад объекта культурного наследия (Невский проспект, дом 35, лит. В).

3



4. Вид на северный фасад объекта культурного наследия (Невский проспект, дом 35, лит. Б).



5. Лестница. (Невский проспект, дом 35, лит. Б)



6. Помещение 1-го этажа. (Невский проспект, дом 35, лит. А).



7. Лестница. (Невский пр-кт, дом 35, лит. В)

Приложение 5

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

30 ИЮЛ 2014

№ 10-443

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор»

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 35, литера А, Б, В (Санкт-Петербург, Невский просп., 35, Садовая ул., 17, Ломоносова ул., 4, Перинная линия), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.
4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия Г. Р. Аганова

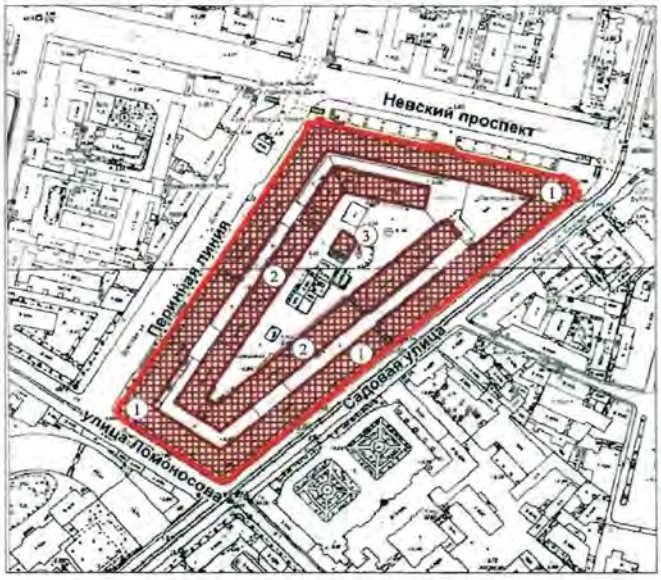
Приложение 5

Приложение к распоряжению КГИОП
от 30 ИЮЛ 2014 №10-443

План границ территории объекта культурного наследия
федерального значения

«Большой Гостиный двор»

Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 35, литера А, Б, В
(Санкт-Петербург, Невский просп., 35, Садовая ул., 17,
Ломоносова ул., 4, Перинная линия)



Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения

Объект культурного наследия федерального значения

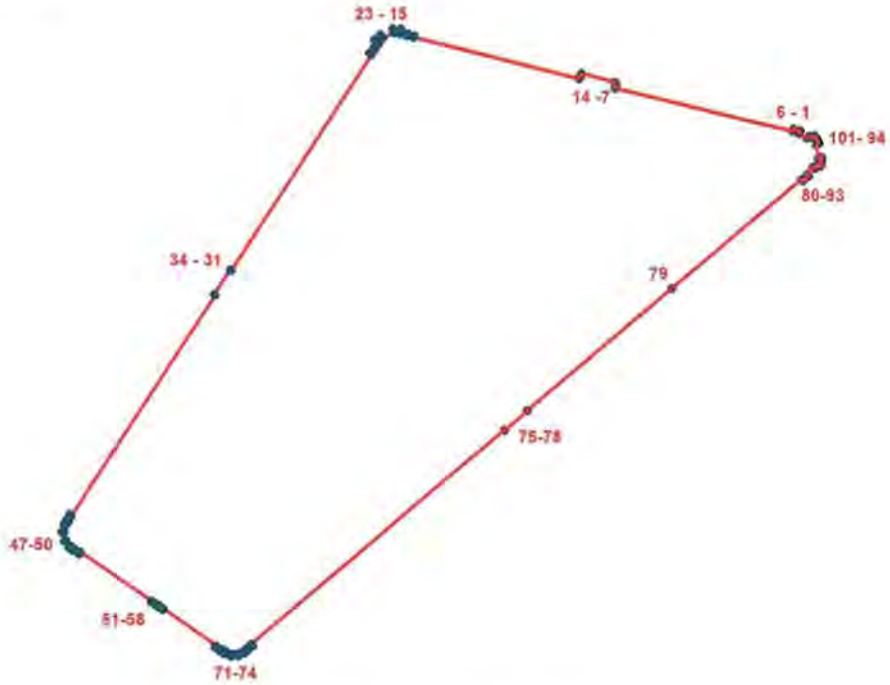
Экспликация:
1. Внешний периметр
   (г. Санкт-Петербург, Невский пр., 35, лит. А)
2. Внутренний периметр
   (г. Санкт-Петербург, Невский пр., 35, лит. А, В)
3. Дом Комитета управления Гостиным двором
   (г. Санкт-Петербург, Невский пр., лит. Б)

Приложение 5

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения проходит по внешнему контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:31:0001227:3.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	94,0763400	114,7580000
2.	94,0752200	114,7570400
3.	94,0775200	114,7534500
4.	94,0790400	114,7538200
5.	94,0799200	114,7502100
6.	94,0786900	114,7499100
7.	94,1000100	114,6616800
8.	94,1012800	114,6620300
9.	94,1013900	114,6614500

Приложение 5

3

1	2	3
10.	94,1031300	114,6618400
11.	94,1074700	114,6447000
12.	94,1056300	114,6442800
13.	94,1056500	114,6437900
14.	94,1046700	114,6435200
15.	94,1253400	114,5612000
16.	94,1263800	114,5614300
17.	94,1271000	114,5582200
18.	94,1260500	114,5579700
19.	94,1268500	114,5546800
20.	94,1298200	114,5549900
21.	94,1297300	114,5509700
22.	94,1274900	114,5514000
23.	94,1252200	114,5459500
24.	94,1269600	114,5445500
25.	94,1243200	114,5418100
26.	94,1224900	114,5441600
27.	94,1196300	114,5421600
28.	94,1202300	114,5412600
29.	94,1176400	114,5393500
30.	94,1170300	114,5402500
31.	94,0089000	114,4700400
32.	94,0093400	114,4693700
33.	93,9972600	114,4613800
34.	93,9968200	114,4620500
35.	93,8865900	114,3902900
36.	93,8871500	114,3894600
37.	93,8843700	114,3875900
38.	93,8837100	114,3885700
39.	93,8820100	114,3875300
40.	93,8822900	114,3863800
41.	93,8786300	114,3854900
42.	93,8786100	114,3866700
43.	93,8745400	114,3875100
44.	93,8739700	114,3866300
45.	93,8710000	114,3889200
46.	93,8717000	114,3898300
47.	93,8704000	114,3916000
48.	93,8693400	114,3909400
49.	93,8675000	114,3938800
50.	93,8686400	114,3946000
51.	93,8441400	114,4300500
52.	93,8437300	114,4297700
53.	93,8427200	114,4312700
54.	93,8433000	114,4316600
55.	93,8420100	114,4335600
56.	93,8414300	114,4331700
57.	93,8399200	114,4354100
58.	93,8405000	114,4358000

Приложение 5

4

1	2	3
59.	93,8219900	114,4621200
60.	93,8210600	114,4614300
61.	93,8193200	114,4641600
62.	93,8202500	114,4648600
63.	93,8190400	114,4669000
64.	93,8178100	114,4661500
65.	93,8166600	114,4696100
66.	93,8179500	114,4699900
67.	93,8179700	114,4725900
68.	93,8169300	114,4732500
69.	93,8184600	114,4763400
70.	93,8195000	114,4758100
71.	93,8206200	114,4772000
72.	93,8199600	114,4781300
73.	93,8218200	114,4803500
74.	93,8227400	114,4795800
75.	93,9294000	114,6059400
76.	93,9291000	114,6061900
77.	93,9389800	114,6175800
78.	93,9392800	114,6173300
79.	94,0003932	114,6898244
80.	94,0550000	114,7544100
81.	94,0539700	114,7551200
82.	94,0564000	114,7579800
83.	94,0573900	114,7571400
84.	94,0608000	114,7599000
85.	94,0602500	114,7611600
86.	94,0618800	114,7619300
87.	94,0611700	114,7636400
88.	94,0627000	114,7641000
89.	94,0628200	114,7637000
90.	94,0640800	114,7640300
91.	94,0640600	114,7644500
92.	94,0657300	114,7645300
93.	94,0653900	114,7627900
94.	94,0716600	114,7617400
95.	94,0727500	114,7631600
96.	94,0742000	114,7624600
97.	94,0740300	114,7621200
98.	94,0751900	114,7616300
99.	94,0754400	114,7619400
100.	94,0766600	114,7609500
101.	94,0753700	114,7594100

Приложение 5

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

08.06.2022 № 326-рп

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Большой Гостиный двор»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 35, литеры А, Б, В, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 07.11.2019 № 655-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор» признать утратившим силу.

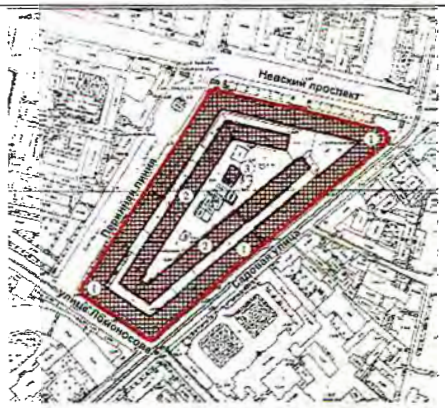
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП **Г.Р. Аганова**

Приложение к распоряжению КГИОП
от 08.06.2022 № 326-рп

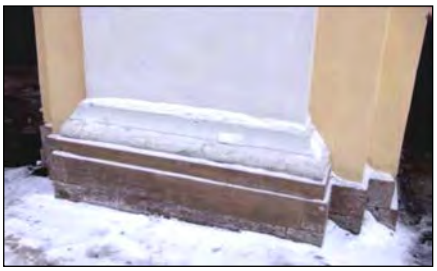
Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Большой Гостиный двор», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 35, литеры А, Б, В

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории;	
		пространственная организация участка неправильной четырехугольной формы, включающая местоположение корпусов по границам участка, составляющих «внешний периметр», и корпусов, расположенных параллельно лицевым, и образующих «внутренний периметр», с открытыми улицами-проездами между ними и внутренним двором в центре;	
		арки-проезды во внутренний двор с Садовой и Перинной линий;	
		отдельно стоящее здание – Дом Комитета управления Гостиным двором, в северной части внутреннего двора.	

2

I. Большой Гостиный двор, «внешний периметр». Литера А			
2.	Объемно-пространственное решение:	Исторические габариты корпусов «внешнего периметра» (двухэтажные по Невской, Садовой, Ломоносовской и Перинным линиям и трехэтажные по внутренним улицам-проездам, в том числе: скошенные углы, колонные портики, колонны и полуколонны, сквозные проезды, ступени крылец, аттики, венчающий карниз, балюстрада с тумбами ограждения; исторические конфигурация и габариты крыши корпуса «внешнего периметра» (двускатная, с мансардным этажом со стороны дворового фасада, по угловым фасадам в пять скатов);	
3.	Конструктивная система:	исторические конструкции: наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические кирпичные своды: крестовые с распалубками на подпружных арках, в том числе: система сводов (подвалы по «внешнему периметру» и внешние обходные галереи), своды над 1-м и 2-м этажами основного объема Невской линии, 2-ми этажами Садовой и Перинной линий; колонны (в портиках по скошенным углам здания и по центральной оси Невской линии): одинарные, сдвоенные (кирпичные, базы колонн по Невской линии – гранитные); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; лестницы Невской линии: историческое местоположение (пересечение Невской и Перинной, Невской и Садовой линий), габариты, конструкция (угловые распашные трехмаршевые, по сводам с трехцентровыми арками).	   

3

4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение корпусов формирующих внешних периметр с лицевыми галереями 1, 2 этажей.	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Лицевые фасады: Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в стиле классицизма; лицевой северный фасад (по Невской линии): материал фасадной поверхности: цоколь (путиловская плита); гладкая штукатурка; историческое цветовое решение фасада; габариты и конфигурация открытых обходных галерей в виде аркад 1-го и 2-го этажей; габариты и конфигурация арочных проемов обходных галерей 1-го и 2-го этажей;	   

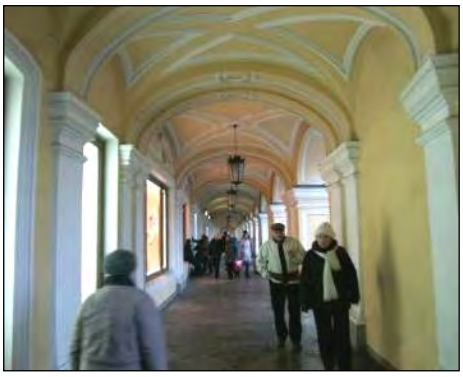
4

		центральный ризалит, выделенный портиком с 4-мя сдвоенными колоннами и пилястрами тосканского ордера, завершенный фронтоном и аттиком;	
		угловые портики (пересечение Невской и Садовой, Невской и Перинной линий): с 4-мя парными трехчетвертными колоннами, полуколоннами и пилонами тосканского ордера; раскрепованный антаблемент; аттик с тумбами ограждения и балюстрадой;	
		историческая конфигурация и габариты дверных и оконных проемов; исторический рисунок и материал (дерево) заполнений дверных проемов; исторический рисунок и материал заполнения (дерево) оконных проемов;	
		историческое кованое ограждение открытой обходной галереи 2-го этажа (материал, рисунок, габариты);	
		элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе: архивольты над арочными проемами; межэтажные тяги; замковые камни арок 1-го яруса;	
		пилястры тосканского ордера в простенках;	
		обходные галереи 1-2-го этажей: профилированные тяги, вертикальные филенки, импосты, парные пилястры тосканского ордера, профилированные филенки софитов арок, фигурные тяги в верхней части стен и опор арок;	

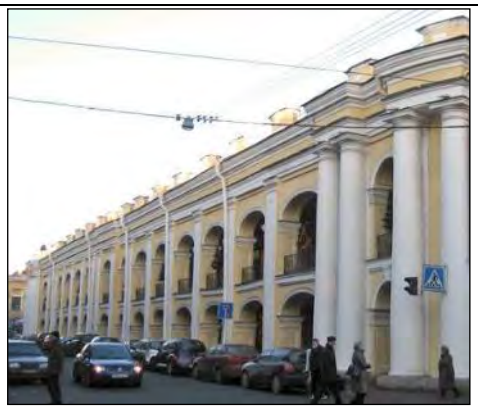
5

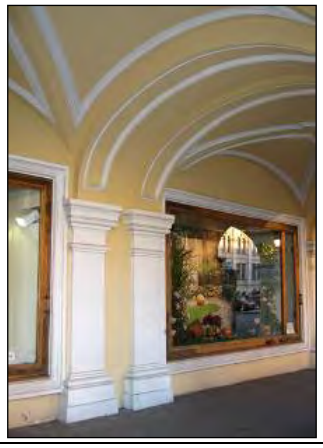
		историческое мощение пола 1-го, 2-го этажей наружных обходных галерей (лещадная плита);	
		раскрепованный антаблемент: профилированный архитрав, гладкий фриз, венчающий выносной профилированный карниз; аттики;	
		рельефный декор: лепной картуш в тимпане фронтона, лавровые гирлянды и волюты на аттике над центральным портиком;	
		балюстрада с тумбами ограждения: над карнизом, вдоль Невской линии (габариты, конфигурация);	
		лицевой восточный фасад (по Садовой линии): материал фасадной поверхности: цоколь (путиловская плита); гладкая штукатурка; историческое цветовое решение фасада; габариты и конфигурация открытых обходных галерей в виде аркад 1-го и 2-го этажей; габариты и конфигурация арочных проемов обходных галерей 1-го и 2-го этажей; ризалит в центральной части фасада: 4 пилястры тосканского ордера, антаблемент (архитрав, гладкий фриз, профилированный карниз), аттик с повышением в центральной части;	 

6

		угловой портик (на пересечении Садовой и Ломоносовской линий): 4 парные трехчетвертные колонны тосканского ордера, раскрепованный антаблемент;	
		тумбы ограждения (габариты, конфигурация), историческое кованое ограждение (материал, рисунок, габариты): над венчающим карнизом;	
		историческая конфигурация и габариты дверных и оконных проемов; исторический рисунок и материал (дерево) заполнений дверных проемов; исторический рисунок и материал заполнения (дерево) оконных проемов;	
		историческое кованое ограждение открытой обходной галереи 2-го этажа (материал, рисунок, габариты); историческое мощение пола 1-го, 2-го этажей наружных обходных галерей (лещадная плита);	
		элементы архитектурно-художественного решения фасада: профилированные прямоугольные филенки опор и софитов арок, фигурные тяги в верхней части стен, по граням сводов; пояски стен и опор арок, парные пилястры стен и опор арок, тяга на уровне пят арок и сводов;	
		раскрепованный антаблемент, тумбы ограждения (конфигурация, габариты), звенья кованого ограждения (материал, рисунок): над карнизом вдоль Садовой линии;	

7

		лицевой южный фасад (по Ломоносовской линии): материал фасадной поверхности: цоколь (путиловская плита); гладкая штукатурка; историческое цветовое решение фасада; габариты и конфигурация открытых обходных галерей в виде аркад 1-го и 2-го этажей; габариты и конфигурация арочных проемов обходных галерей 1-го и 2-го этажей; историческое местоположение арочного проезда;	
		угловой портик (на пересечении Ломоносовской и Перинной линий): четыре парные трехчетвертные колонны тосканского ордера, раскрепованный антаблемент; тумбы ограждения (габариты, конфигурация); историческое кованое ограждение (материал, рисунок, габариты) над венчающим карнизом; историческая конфигурация и габариты дверных и оконных проемов; исторический рисунок и материал (дерево) заполнений дверных проемов; исторический рисунок и материал заполнения (дерево) оконных проемов; историческое кованое ограждение открытой обходной галереи 2-го этажа (материал, рисунок, габариты); историческое мощение пола 1-го, 2-го этажей наружных обходных галерей (лещадная плита);	 
		элементы архитектурно-художественного решения фасада: профилированные прямоугольные филенки опор и софитов арок, фигурные тяги в верхней части стен, по граням сводов; пояски стен и опор арок, парные пилястры стен и опор арок; тяга на уровне пят арок и сводов;	
		лицевой восточный фасад (по Перинной линии): материал фасадной поверхности: цоколь (путиловская плита); гладкая штукатурка; историческое цветовое решение фасада;	

		ризалит в центральной части фасада: 4 пилястры тосканского ордера, раскрепованный антаблемент; тумбы ограждения (конфигурация, габариты), звенья кованого ограждения над карнизом (материал, рисунок);	
		историческая конфигурация и габариты дверных и оконных проемов; исторический рисунок и материал (дерево) заполнений дверных проемов; исторический рисунок и материал заполнения (дерево) оконных проемов;	
		историческое кованое ограждение открытой обходной галереи 2-го этажа, материал, рисунок, габариты; историческое мощение пола 1-го, 2-го этажей наружных обходных галерей (лещадная плита);	
		элементы архитектурно-художественного решения фасада: профилированные прямоугольные филенки опор и софитов арок, фигурные тяги в верхней части стен; пояски стен и опор арок,	
		парные пилястры стен и опор арок (от арки-проезда к Невской линии); тяга на уровне пят арок и сводов; раскрепованный антаблемент, тумбы ограждения (конфигурация, габариты), звенья кованого ограждения (материал, рисунок): над карнизом вдоль Перинной линии).	

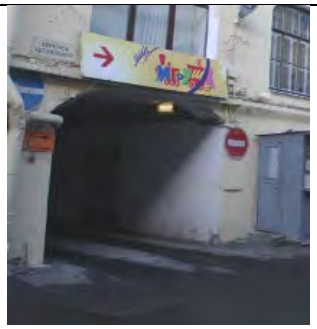
9

		Архитектурно-художественное решение фасадов со стороны внутреннего проезда: дворовые фасады «внешнего периметра» по Невской, Садовой, Ломоносовской, Перинной линиям: материалы фасадной поверхности: цоколь (известняк); гладкая штукатурка; элементы архитектурно-художественного решения дворовых фасадов, в том числе: пилястры тосканского ордера (на высоту 1-го, 2-го этажей; междуэтажная тяга (между 1-м и 2-м этажами, над оконными проемами 2-го этажа); исторические конфигурация и габариты дверных и оконных проемов: оконные проемы с перемычкой в виде трехцентровой арки, с лучковыми перемычками – по типу слуховых окон; исторический рисунок и материал (дерево) заполнений оконных и дверных проемов; историческое оформление оконных проемов 1-го, 2- го этажей; прямоугольные ниши; металлические кольца для подъема грузов (на фрагментах штукатурного пояса, по сторонам оконных проемов и над ними); архитрав, гладкий фриз, профилированный венчающий карниз.	  

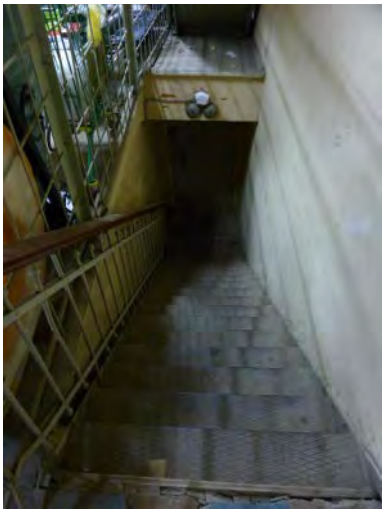
10

II. Большой Гостиный двор, «внутренний периметр», литеры А, В			
2.	Объемно-пространственное решение:	Исторические габариты корпусов «внутреннего периметра»; исторические конфигурация (скатная) и высотные отметки крыши.	
3.	Конструктивная система здания:	исторические наружные капитальные стены (кирпичные); исторические внутренние капитальные стены (фрагментарно): - в секциях 1-17 по Невской линии в уровне 1-3 этажей; - в секциях 2-4 по Невской линии в уровне 4 этажа; - в секции 55а по Садовой линии в уровне 1 этажа; - в секциях 137–139 по Перинной линии в уровне 1-3 этажей; - в секциях 145–146 по Перинной линии в уровне 4 этажа; цилиндрический свод пешеходного прохода в уровне 1 этажа; крестовые своды в секциях 8-10 по Невской линии в уровне 1 этажа; сводики по металлическим балкам: - в секциях 1, 2, 4 по Невской линии в уровне покрытия; - в секциях 59-60 по Садовой линии в уровне покрытия; - в секциях 145-146 по Перинной линии в уровне покрытия; - в секциях 137-139 по Перинной линии в уровне 1 этажа;	   

11

		цилиндрический свод проезда в секции 55а по Садовой линии в уровне 1 этажа;	
		металлические колонны в секциях 129-132 по Перинной линии в уровне 1-3 этажей (по 6 штук на этаже): местоположение, материал (чугун, литье)*; * на момент составления предмета охраны частично зашиты кирпичом;	
		металлические колонны в секциях 141-143 по Перинной линии в уровне подвала, 1-4 этажей (по 4 штуки на этаже): местоположение, материал (чугун, литье);	
		колонны, балки, плиты перекрытия и покрытия в секциях 147-149 по Перинной линии в уровне подвала, 1-4 этажей: местоположение, конфигурация, материал (монолитный железобетон);	 
		лестница одномаршевая в секции 101 по Перинной линии в уровне 1-3 этажей: исторические местоположение, конструкция (известняковые ступени на металлических косоурах), конфигурация, габариты маршей; ограждение (металлическое кованое в виде вертикальных стоек круглого сечения с деревянным поручнем);	

12

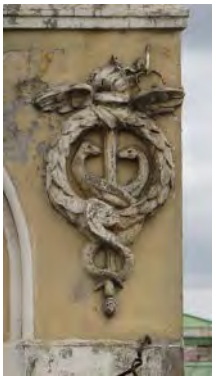
		лестница одномаршевая в секции 129 по Перинной линии в уровне 1-3 этажей: исторические местоположение, конструкция (клепаные металлические ступени по металлическим косоурам), габариты маршей, ограждение (металлическое кованое в виде вертикальных стоек круглого сечения на тетивах с деревянным поручнем);	
		лестница трехмаршевая в секции 133 по Перинной линии в уровне 1-3 этажей и чердака: исторические местоположение, конструкция (известняковые ступени на металлических косоурах), конфигурация, габариты маршей, ограждение (металлическое кованое в виде вертикальных стоек круглого сечения с деревянным поручнем);	
		лестницы одномаршевые в секциях 136-137 по Перинной линии в уровне 1-3 этажей, в секции 138 по Перинной линии в уровне подвала, 1-2 этажей: исторические местоположение, конструкция (известняковые ступени на металлических косоурах), конфигурация, габариты маршей, ограждение (металлическое кованое в виде вертикальных стоек круглого сечения с деревянным поручнем);	
		лестница трехмаршевая в секции 139 по Перинной линии в уровне 1-2 этажей: исторические местоположение, конструкция (известняковые ступени на металлических косоурах), конфигурация, габариты маршей, ограждение (металлическое кованое в виде вертикальных стоек круглого сечения с деревянным поручнем);	

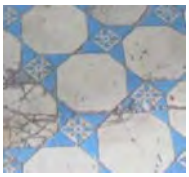
13

		лестница трехмаршевая в секции 142 по Перинной линии в уровне 1-3 этажей: исторические местоположение, конструкция (клепаные металлические ступени по металлическим косоурам), конфигурация, габариты маршей, ограждение (металлическое, кованое, из завитков прямоугольного сечения, образующих растительный орнамент, с деревянным поручнем);	 
		лестница трехмаршевая в секции 145 по Перинной линии в уровне 1-4 этажей: историческое местоположение, конструкция (известняковые ступени на металлических косоурах), конфигурация, габариты маршей, ограждение (чугунные литые балясины цветочного орнамента: рядовые – плоские, на двух опорах; поворотные – круглого сечения в плане, с деревянным поручнем);	 
		лестница двухмаршевая в секции 147 по Перинной линии в уровне 1-3 этажей: исторические местоположение, конструкция (монолитные ступени с железнением поверхности), конфигурация, габариты маршей, ограждение (металлическое кованое в виде вертикальных стоек прямоугольного сечения на тетивах, с деревянным поручнем);	

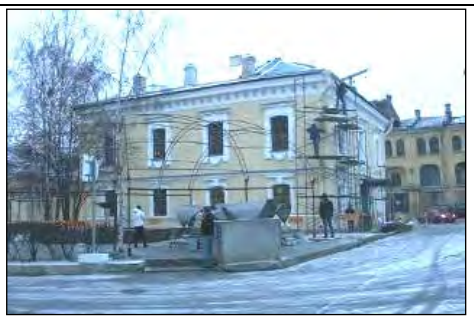
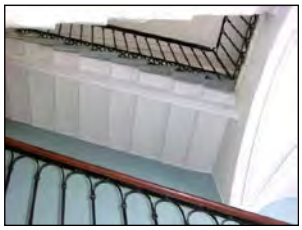
		световой фонарь над лестницей в секции 147 по Перинной линии: историческое местоположение, конструкция (внешний контур – пирамидальная металлическая рама с остеклением, внутренний контур – две плоских деревянных рамы с остеклением*), конфигурация, габариты; * на момент составления предмета охраны остекление утрачено; световые фонари в уровне исторической отметки благоустройства перед фасадами секций 141-143 по Перинной линии (со стороны внутреннего двора и проезда между периметрами): историческое местоположение, конструкция (верхняя чугунная рама с заполнением из прямоугольных стекла, нижняя чугунная рама с заполнением из стеклянных призм), конфигурация**; ** на момент составления предмета охраны частично утрачены, скрыты под поздним благоустройством;	  
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестниц, их вестибюлей и помещений с архитектурно-художественной отделкой, указанных в п. 6.	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение внутренних и внешних фасадов «типовых» секций (кроме секций 95, 97 по Ломоносовской линии, 141-143, 147-149 по Перинной линии)*: материал цоколя (известняк); материал и характер фасадной поверхности (гладкая штукатурка); оконные и дверные проемы: исторические местоположение, конфигурация (1-й этаж – прямоугольные, с трехциркульным арочным завершением, 2-й этаж: полуциркульные, лучковые, с трехциркульным завершением, 3-й этаж: сдвоенные полуциркульные, лучковые, 4-й этаж: лучковые) и габариты; оконные и дверные заполнения: исторический рисунок расстекловки, материал (дерево); исторические элементы декора: рустованная поверхность простенков в уровне 1 этажа, профилированные наличники окон 2-4 этажей, профилированные межэтажные тяги	 

15

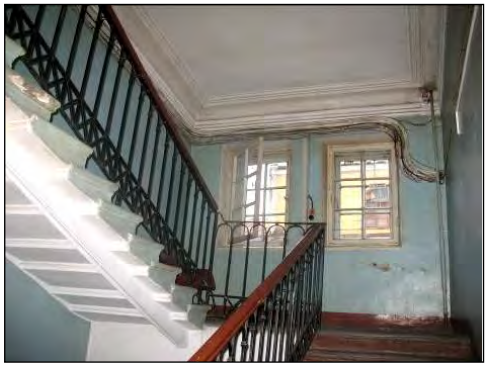
		простого профиля, филенки в простенках в уровне 2-4 этажей. * на момент составления предмета охраны историческое фасадное решение частично утрачено; архитектурно-художественное решение внутренних и внешних фасадов в стиле «модерн» секций 95, 97 по Ломоносовской линии**: материал и характер цоколя и фасадной поверхности (гладкая штукатурка); оконные и дверные проемы: исторические местоположение, конфигурация (прямоугольные) и габариты; оконные и дверные заполнения: исторический рисунок расстекловки, материал (дерево); исторические элементы декора: рустованные простенки в уровне 1 этажа, филенки на простенках, межэтажные тяги, венчающие карнизы; ** на момент составления предмета охраны историческое фасадное решение частично утрачено; архитектурно-художественное решение внутренних и внешних фасадов в стиле «модерн» секций 141-143 по Перинной линии: материал и характер цоколя и фасадной поверхности (гладкая штукатурка); оконные и дверные проемы: исторические местоположение, конфигурация (с трехциркульным арочным завершением) и габариты; оконные и дверные заполнения: исторический рисунок расстекловки, материал (дерево); исторические элементы декора: крепованные пилястры, пяты арок, горизонтальные филенки; вертикальные тяги с полуциркульными завершениями над оконными проемами 4-го этажа, широкий гладкий карниз в форме выкружки, парапет ограждения в виде тумб и звеньев балюстрады с лучковым завершением каждого, лепной декор над пятами арок 4 этажа в виде рельефных изображений кадуцея с лавровым венком (со стороны внешнего фасада);	   

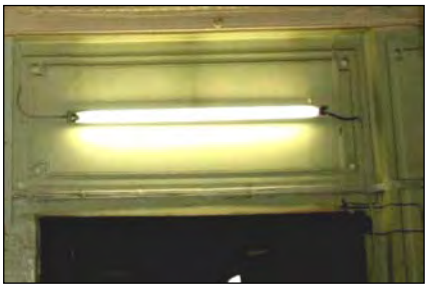
		архитектурно-художественное решение внутренних и внешних фасадов в стиле «модерн» секций 147-149 по Перинной линии: материал и характер цоколя и фасадной поверхности (гладкая штукатурка); оконные и дверные проемы: исторические местоположение, конфигурация (1-3 этажи: прямоугольные, 4 этаж: с трехциркульным арочным завершением) и габариты; оконные и дверные заполнения: исторический рисунок расстекловки, материал (дерево); исторические элементы декора: профилированные тяги по периметру простенка на высоту 1-4 этажей, импосты и архитравы в уровне 4 этажа, профилированный карниз большого выноса, лепной декор: над пятами арок 4 этажа в виде рельефных изображений гирлянд, над арками 4 этажа в виде рельефных маскаронов;	  
6.	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	напольное покрытие из метлахской плитки в секциях 141-143 по Перинной линии в уровне 1-го этажа: местоположение, рисунок (сочетание бежевых восьмигранников, голубых треугольников и ромбов с орнаментом двух видов; орнаментальные полосы по периметру участков); плоский потолочный плафон в секциях 141-143 по Перинной линии в уровне 1-3-го этажей: местоположение, рисунок (на 9 профилированных филенок сложной формы), материал (штукатурка)*; * на момент составления предмета охраны плафон демонтирован.	   

17

	III. Дом Комитета управления Гостиным двором (литера Б):		
2.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, включая крыльцо, выносной карниз; историческая конфигурация и габариты крыши (вальмовая);	
3.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); своды: пологие, с распалубками (кирпичные); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; лестница: историческое местоположение, материалы (каменная), конструкция (двухмаршевая с поворотом, по металлическим косоурам), ограждение: историческое кованое (материал, рисунок), ступени (лещадная плита).	  
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестниц, их вестибюлей и помещений с архитектурно-художественной отделкой, указанных в п. 6.	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики; материал фасадной поверхности: цоколь (известняковая плит); гладкая штукатурка; северный (главный) фасад: исторические габариты и конфигурация оконных проемов (с прямыми перемычками и перемычками в виде пологой арки); исторические габариты и конфигурация дверного (прямоугольного) проема; исторический материал (дерево) и рисунок оконных и дверных заполнений;	

		оконные проемы 1-го этажа: с наличниками (профилированные, с замковым камнем, прямым сандриком); оконные проемы 2-го этажа: с наличниками (профилированные с полуциркульным фартуком, замковым камнем, прямым сандриком); дверной проем: профилированный портал с выносным карнизом, остекленная фрамуга с арочным завершением; элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе: штукатурный прямоугольный руст – на уровне 1-2-го этажей; подоконная тяга под оконными проемами 1-го этажа; междуэтажная тяга между 1-м и 2-м этажами; венчающий профилированный карниз: высокие дентикулы, квадратные метопы; южный фасад: исторические габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; исторический материал (дерево) и рисунок оконных и дверных заполнений; архитектурно-художественное решение аналогично северному фасаду; западный фасад: исторические габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и материал (дерево) заполнений оконных и дверных проемов; оконные проемы 1-го этажа, в том числе тройные: с наличниками (профилированные, с замковым камнем, прямым сандриком); оконные проемы 2-го этажа: с наличниками (профилированные с полуциркульным фартуком, замковым камнем, прямым сандриком); элементы архитектурно-декоративной композиции фасада. в том числе: штукатурный прямоугольный руст – на уровне 1-2-го этажей; подоконная тяга под оконными проемами 1-го этажа; междуэтажная тяга между 1-м и 2-м этажами; венчающий профилированный карниз: высокие дентикулы, квадратные метопы;	   

		восточный фасад: исторические габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и материал (дерево) заполнений оконных и дверных проемов; архитектурно-художественное решение аналогично северному фасаду, за исключением дверного проема.	
6.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	помещение 2-Н (1): треугольные штукатурные тяги по распалубкам свода; полуциркульная арка, со штукатурными тягами по внутренней поверхности: круглой в шелыге и прямоугольной в софите;	
		помещение 1-Н (1): падуга плоского перекрытия, штукатурная тяга по периметру падуги и зеркала потолка;	
		помещение 1-Н (5,6,7,8): плоское перекрытие с падугой, штукатурная тяга – по границе стены и падуги, лепные панно с растительным орнаментом – по углам зеркала потолка;	
		помещение 1-Н (9,20): плоское перекрытие с падугой, штукатурные тяги (по верхнему периметру стен, падуги, по периметру зеркала потолка, по полям сводов и распалубок);	

		профилированная тяга: над перемычкой дверного проема;	
		помещение 1-Н (18,19): архитектурно-художественное решение в приемах эклектики с элементами необарокко; зеркало потолка: лепная рама по периметру, лепной декор в виде лавровых веток, две круглые лепные розетки с пальметтами и завитками аканта; фриз с ложчатым орнаментом с акантовыми листьями, поясом бус и поясков жгута;	
		венчающий карниз: профилированная тяга, падуга, лепной декор из бус и листьев аканта, кронштейны на падуге с лиственной порезкой;	
		профилированные наличники оконных проемов, с замковым камнем в форме кронштейна с гирляндой и листом аканта;	
		прямоугольные филенки (с нижней стороной в форме пологой арки) с лепным декором в виде картуша, окруженного растительным орнаментом (над оконными проемами);	
		прямоугольная филенка (над дверным проемом);	
		исторический материал (дуб) и рисунок дверного заполнения: дверь двустворчатая, с накладным деревянным профилем геометрического рисунка;	

21

		помещение 1-Н (13-17): венчающий профилированный карниз; исторический рисунок и материал (дерево) дверных заполнений, филенчатые перемычки и откосы дверных проемов.	 

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510201050006

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.08.2014

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Большой Гостиный двор

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1757 г., 1761-1785 гг., 1820-е гг., 1886-1887 гг., 1955-1967 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 35, литера А, Б, В

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница объекта культурного наследия федерального значения проходит по внешнему контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:31:0001227:3

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении плана границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Большой гостиный двор" № 10-443 от 30.07.2014 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: Местоположение границ территории; пространственная организация участка неправильной четырехугольной формы, включающая местоположение корпусов по границам участка, составляющих «внешний периметр», и корпусов, расположенных параллельно лицевым, и образующих «внутренний периметр», с открытыми улицами-проездами между ними и внутренним двором в центре; арки-проезды во внутренний двор с Садовой и Перинной линий; отдельно стоящее здание – Дом Комитета управления Гостиным двором, в северной части внутреннего двора. «Внешний периметр» (литера А): Объемно-пространственное решение: Исторические габариты корпусов «внешнего периметра» (двухэтажные по Невской, Садовой, Ломоносовской и Перинным линиям и трехэтажные по внутренним улицам-проездам, в том числе: скошенные углы, колонные портики, колонны и полуколонны, сквозные проезды, ступени крылец, аттики, венчающий карниз, балюстрада с тумбами ограждения; исторические конфигурация и габариты крыши корпуса «внешнего периметра» (двускатная, с мансардным этажом со стороны дворового фасада, по угловым фасадам в пять скатов). Конструктивная система здания: Исторические конструкции: наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические кирпичные своды: крестовые с распалубками на подпружных арках, в том числе: система сводов (подвалы по «внешнему периметру» и внешние обходные галереи), своды над 1-м и 2-м этажами основного объема Невской линии, 2-ми этажами Садовой и Перинной линий; колонны (в портиках по скошенным углам здания и по центральной оси Невской линии): одинарные, сдвоенные (кирпичные, базы колонн по Невской линии – гранитные); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; лестницы Невской линии: историческое местоположение (пересечение Невской и Перинной, Невской и Садовой линий), габариты, конструкция (угловые распашные трехмаршевые, по сводам с трехцентровыми арками). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение корпусов, формирующих внешних периметр с лицевыми галереями 1, 2 этажей. Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов: В стиле классицизма; лицевой северный фасад (по Невской линии): материал фасадной поверхности: цоколь (путиловская плита); гладкая штукатурка; историческое цветовое решение фасада; габариты и конфигурация открытых обходных галерей в виде аркад 1-го и 2-го этажей; габариты и конфигурация арочных проемов обходных галерей 1-го и 2-го этажей; центральный ризалит, выделенный портиком с 4-мя сдвоенными колоннами и пилястрами тосканского ордера, завершенный фронтоном и аттиком; угловые портики (пересечение Невской и Садовой, Невской и Перинной линий): с 4-мя парными трехчетвертными колоннами, полуколоннами и пилонами тосканского ордера; раскрепованный антаблемент; аттик с тумбами ограждения и балюстрадой; историческая конфигурация и габариты дверных и оконных проемов; исторический рисунок и материал (дерево) заполнений дверных проемов; исторический рисунок и материал заполнения (дерево) оконных проемов; историческое кованое ограждение открытой обходной галереи 2-го этажа (материал, рисунок, габариты); элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе: архивольты над арочными проемами; межэтажные тяги; замковые камни арок 1-го яруса; пилястры тосканского ордера в простенках; обходные галереи 1-2-го этажей: профилированные тяги, вертикальные филенки, импосты, парные пилястры тосканского ордера, профилированные филенки софитов арок, фигурные тяги в верхней части стен и опор арок; историческое мощение пола 1-го, 2-го этажей наружных обходных галерей (лещадная плита); раскрепованный антаблемент: профилированный архитрав, гладкий фриз, венчающий выносной профилированный карниз; аттики; рельефный декор: лепной картуш в тимпане фронтона, лавровые гирлянды и волюты на аттике над центральным портиком; балюстрада с тумбами ограждения: над карнизом, вдоль Невской линии (габариты, конфигурация); лицевой восточный фасад (по Садовой линии): материал фасадной поверхности: цоколь (путиловская плита); гладкая штукатурка; историческое цветовое решение фасада; габариты и конфигурация открытых обходных галерей в виде аркад 1-го и 2-го этажей; габариты и конфигурация арочных проемов обходных галерей 1-го и 2-го этажей; ризалит в центральной части фасада: 4 пилястры тосканского ордера, антаблемент (архитрав, гладкий фриз, профилированный карниз), аттик с повышением в центральной части; угловой портик (на пересечении Садовой и Ломоносовской линий): 4 парные трехчетвертные колонны тосканского ордера, раскрепованный антаблемент; тумбы ограждения (габариты, конфигурация), историческое кованое ограждение (материал, рисунок, габариты): над венчающим карнизом; историческая конфигурация и габариты дверных и оконных проемов; исторический рисунок и материал (дерево) заполнений дверных проемов; исторический рисунок и материал заполнения (дерево) оконных проемов; историческое кованое ограждение открытой обходной галереи 2-го этажа

(материал, рисунок, габариты); историческое мощение пола 1-го, 2-го этажей наружных обходных галерей (лещадная плита); элементы архитектурно-художественного решения фасада: профилированные прямоугольные филенки опор и софитов арок, фигурные тяги в верхней части стен, по граням сводов; пояски стен и опор арок, парные пилястры стен и опор арок, тяга на уровне пят арок и сводов; раскрепованный антаблемент, тумбы ограждения (конфигурация, габариты), звенья кованого ограждения (материал, рисунок): над карнизом вдоль Садовой линии); лицевой южный фасад (по Ломоносовской линии): материал фасадной поверхности: цоколь (путиловская плита); гладкая штукатурка; историческое цветовое решение фасада; габариты и конфигурация открытых обходных галерей в виде аркад 1-го и 2-го этажей; габариты и конфигурация арочных проемов обходных галерей 1-го и 2-го этажей; историческое местоположение арочного проезда; угловой портик (на пересечении Ломоносовской и Перинной линий): четыре парные трехчетвертные колонны тосканского ордера, раскрепованный антаблемент; тумбы ограждения (габариты, конфигурация); историческое кованое ограждение (материал, рисунок, габариты) над венчающим карнизом; историческая конфигурация и габариты дверных и оконных проемов; исторический рисунок и материал (дерево) заполнений дверных проемов; исторический рисунок и материал заполнения (дерево) оконных проемов; историческое кованое ограждение открытой обходной галереи 2-го этажа (материал, рисунок, габариты); историческое мощение пола 1-го, 2-го этажей наружных обходных галерей (лещадная плита); элементы архитектурно-художественного решения фасада: профилированные прямоугольные филенки опор и софитов арок, фигурные тяги в верхней части стен, по граням сводов; пояски стен и опор арок, парные пилястры стен и опор арок; тяга на уровне пят арок и сводов; лицевой восточный фасад (по Перинной линии): материал фасадной поверхности: цоколь (путиловская плита); гладкая штукатурка; историческое цветовое решение фасада; ризалит в центральной части фасада: 4 пилястры тосканского ордера, раскрепованный антаблемент; тумбы ограждения (конфигурация, габариты), звенья кованого ограждения над карнизом (материал, рисунок); историческая конфигурация и габариты дверных и оконных проемов; исторический рисунок и материал (дерево) заполнений дверных проемов; исторический рисунок и материал заполнения (дерево) оконных проемов; историческое кованое ограждение открытой обходной галереи 2-го этажа, материал, рисунок, габариты; историческое мощение пола 1-го, 2-го этажей наружных обходных галерей (лещадная плита); элементы архитектурно-художественного решения фасада: профилированные прямоугольные филенки опор и софитов арок, фигурные тяги в верхней части стен, пояски стен и опор арок; парные пилястры стен и опор арок (от арки-проезда к Невской линии); тяга на уровне пят арок и сводов; раскрепованный антаблемент, тумбы ограждения (конфигурация, габариты), звенья кованого ограждения (материал, рисунок): над карнизом вдоль Перинной линии); дворовые фасады «внешнего периметра» по Невской, Садовой, Ломоносовской, Перинной линиям: материалы фасадной поверхности: цоколь (известняк); гладкая штукатурка; элементы архитектурно-художественного решения дворовых фасадов, в том числе: пилястры тосканского ордера (на высоту 1-го, 2-го этажей; междуэтажная тяга (между 1-м и 2-м этажами, над оконными проемами 2-го этажа); исторические конфигурация и габариты дверных и оконных проемов: оконные проемы с перемычкой в виде трехцентровой арки, с лучковыми перемычками – по типу слуховых окон; исторический рисунок заполнений оконных проемов; историческое оформление оконных проемов 1-го, 2-го этажей; прямоугольные ниши; металлические кольца для подъема грузов (на фрагментах штукатурного пояса, по сторонам оконных проемов и над ними); архитрав, гладкий фриз, профилированный венчающий карниз. «Внутренний периметр» (литеры А, В): Объемно-пространственное решение: Исторические габариты корпусов «внутреннего периметра»; исторические конфигурация (скатная) и высотные отметки крыши. Конструктивная система здания: Исторические наружные капитальные стены (кирпичные); исторические внутренние капитальные стены (фрагментарно): секции 137–139 в уровне 1-3 этажа, секции 145–146 в уровне 4 этажа по Перинной линии «внутреннего периметра»), секция 55а 1-го этажа по Садовой линии «внутреннего периметра» – сводчатый проход, секции 1–17 1–3 этажа по Невской линии «внутреннего периметра», секции 2-4 4 этажа по Невской линии «внутреннего периметра»; исторические кирпичные своды: арочный проезд/пешеходный переход между Невской и Перинной линиями «внутреннего периметра»; крестовые своды секций 8, 9, 10 1-го этажа Невской линии «внутреннего периметра»; кирпичные своды по металлическим балкам конструкции крыши секций 1, 2, 4 4-го этажа Невской линии «внутреннего периметра», секций 145-146 4-го этажа Перинной линии «внутреннего периметра»; секций 59–60 4-го этажа Садовой линии «внутреннего периметра»; кирпичные своды по металлическим балкам секций 137–139 1-го этажа Перинной линии «внутреннего периметра»; арочный проезд/пешеходный переход секции 55 а 1-го этажа Садовой линии «внутреннего периметра»; чугунные литые колонны (по 8 штук на этаже, секции 141-143 по Перинной линии «внутреннего периметра»,

1–4 этажа); лестница (секции 141-143 по Перинной линии «внутреннего периметра»): историческое местоположение, конструкция, конфигурация, габариты маршей, материал (металлическая, литая, клепаная, ломаная четырехмаршевая), ограждение: металлическое кованое, рисунок в виде ажурных стоек, ступени (металлические литые); лестницы одномаршевые (три) (секции 137, 138, 139 по Перинной линии «внутреннего периметра»): историческое местоположение, конструкция, конфигурация, габариты маршей; ступени (известняк); лестница (секция 133 по Перинной линии «внутреннего периметра»): историческое местоположение, конструкция, конфигурация, габариты маршей; ограждение: металлическое кованое в виде вертикальных стоек круглого сечения; ступени (известняк); лестница ломаная двухмаршевая; (секции 147-148 по Перинной линии «внутреннего периметра»): историческое местоположение, конструкция, конфигурация, габариты маршей, материал (монолитные железобетонные балки). Архитектурно-художественное решение фасадов: фасад по Невской линии (литера В): материал фасадной поверхности: цоколь (известняк); гладкая штукатурка; внешний и внутренний фасады: исторические местоположение и конфигурация дверных и оконных проемов 1-го этажа; широкие оконные проемы с перемычками в виде трехцентровой арки 2-го этажа; парные оконные проемы с полуциркульными перемычками 3-го этажа; элементы архитектурно-художественного решения дворовых фасадов, в том числе: лопатки, образованные нишами (на высоту 1–3-го этажей); внешний и внутренний фасады по Садовой линии: материал фасадной поверхности: цоколь (известняк); гладкая штукатурка; исторические местоположение и конфигурация дверных и оконных проемов 1-го этажа; широкие оконные проемы с перемычками в виде трехцентровой арки 2-го этажа; парные оконные проемы с полуциркульными перемычками 3-го этажа; элементы архитектурно-художественного решения дворовых фасадов, в том числе: лопатки, образованные нишами (на высоту 1–3-го этажей); фасад по Перинной линии (секции 141-143): материал фасадной поверхности: цоколь (известняк); гладкая штукатурка; исторические местоположение и конфигурация дверных и оконных проемов: парные оконные проемы с полуциркульными перемычками, широкие оконные проемы с лучковыми перемычками; элементы архитектурно-художественного решения дворовых фасадов, в том числе: оформление оконных проемов 1–3-го этажей; прямоугольные ниши; лопатки (на высоту 1–3-го этажей); Архитектурно-художественное решение фасадов внутреннего двора: фрагмент фасада по Перинной линии (секции 141-143): материал фасадной поверхности: гладкая штукатурка; цоколь (известняк); исторические конфигурация и габариты дверных и оконных проемов: с перемычками в виде трехцентровых арок; исторический рисунок оконных и дверных заполнений; элементы архитектурно-художественного решения дворовых фасадов, в том числе: крепованные пилястры, пяты арок, горизонтальные филенки; лепной декор над пятами арок в виде 4-х рельефных изображений кадуцея с лавровым венком; вертикальные тяги с полуциркульными завершениями над оконным проемами 4-го этажа; широкий гладкий карниз в форме выкружки; венчающий выносной карниз; парапет ограждения в виде тумб и звеньев балюстрады с лучковым завершением каждого (габариты, конфигурация, материал); внешний и внутренний фасады по Невской линии (литера В): материал фасадной поверхности: цоколь (известняк); гладкая штукатурка; исторические местоположение и конфигурация дверных и оконных проемов 1-го этажа; широкие оконные проемы с перемычками в виде трехцентровой арки 2-го этажа; парные оконные проемы с полуциркульными перемычками 3-го этажа; внешний и внутренний фасады по Перинной линии: материал фасадной поверхности: цоколь (известняк); гладкая штукатурка; исторические местоположение и конфигурация дверных и оконных проемов 1-го этажа; широкие оконные проемы с перемычками в виде трехцентровой арки 2-го этажа; парные оконные проемы с полуциркульными перемычками 3-го этажа; элементы архитектурно-художественного решения дворовых фасадов, в том числе: лопатки, образованные нишами (на высоту 1–3-го этажей); фрагмент фасада по Перинной линии (секции 141-143): материалы фасадной поверхности: гладкая штукатурка; цоколь (известняк); исторические конфигурация и габариты дверных и оконных проемов: с перемычками в виде трехцентровых арок; исторический рисунок оконных и дверных заполнений; элементы архитектурно-художественного решения дворовых фасадов, в том числе: крепованные пилястры, пяты арок, горизонтальные филенки; вертикальные тяги с полуциркульными завершениями над оконным проемами 4-го этажа; широкий гладкий карниз в форме выкружки; венчающий выносной карниз; парапет ограждения в виде тумб и звеньев балюстрады с лучковым завершением каждого (габариты, конфигурация, материал); внешний и внутренний фасады по Садовой линии: материал фасадной поверхности: цоколь (известняк); гладкая штукатурка; исторические местоположение и конфигурация дверных и оконных проемов 1-го этажа; широкие оконные проемы с перемычками в виде трехцентровой арки 2-го этажа; парные оконные проемы с полуциркульными перемычками 3-го этажа; элементы архитектурно-художественного решения дворовых фасадов, в том числе: лопатки, образованные

прямоугольными нишами. Дом Комитета управления Гостиным двором (литера Б): Объемно-пространственное решение: Исторические габариты, включая крыльцо, выносной карниз; историческая конфигурация и габариты крыши (вальмовая). Конструктивная система здания: Исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); своды: пологие, с распалубками (кирпичные); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; лестница: историческое местоположение, материалы (каменная), конструкция (двухмаршевая с поворотом, по металлическим косоурам), ограждение: историческое кованое (материал, рисунок), ступени (лещадная плита). Объемно-планировочное решение: Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: Архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики; материал фасадной поверхности: цоколь (известняковая плит); гладкая штукатурка; северный (главный) фасад: исторические габариты и конфигурация оконных проемов (с прямыми перемычками и перемычками в виде пологой арки); исторические габариты и конфигурация дверного (прямоугольного) проема; исторический материал (дерево) и рисунок оконных и дверных заполнений; оконные проемы 1-го этажа: с наличниками (профилированные, с замковым камнем, прямым сандриком); оконные проемы 2-го этажа: с наличниками (профилированные с полуциркульным фартуком, замковым камнем, прямым сандриком); дверной проем: профилированный портал с выносным карнизом, остекленная фрамуга с арочным завершением; элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе: штукатурный прямоугольный руст – на уровне 1-2-го этажей; подоконная тяга под оконными проемами 1-го этажа; междуэтажная тяга между 1-м и 2-м этажами; венчающий профилированный карниз: высокие дентикулы, квадратные метопы; южный фасад: исторические габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; исторический материал (дерево) и рисунок оконных и дверных заполнений архитектурно-художественное решение аналогично северному фасаду; западный фасад: исторические габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; исторический материал (дерево) и рисунок оконных заполнений; оконные проемы 1-го этажа, в том числе тройные: с наличниками (профилированные, с замковым камнем, прямым сандриком); оконные проемы 2-го этажа: с наличниками (профилированные с полуциркульным фартуком, замковым камнем, прямым сандриком); элементы архитектурно-декоративной композиции фасада. в том числе: штукатурный прямоугольный руст – на уровне 1-2-го этажей; подоконная тяга под оконными проемами 1-го этажа; междуэтажная тяга между 1-м и 2-м этажами; венчающий профилированный карниз: высокие дентикулы, квадратные метопы; восточный фасад: исторические габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; исторический материал (дерево) и рисунок оконных заполнений; архитектурно-художественное решение аналогично северному фасаду, за исключением дверного проема. Декоративно-художественная отделка интерьеров: помещение 2-Н (1): треугольные штукатурные тяги по распалубкам свода; полуциркульная арка, со штукатурными тягами по внутренней поверхности: круглой в шелыге и прямоугольной в софите; помещение 1-Н (1): падуга плоского перекрытия, штукатурная тяга по периметру, падуги и зеркала потолка; помещение 1-Н (5,6,7,8): плоское перекрытие с падугой, штукатурная тяга – по границе стены и падуги, лепные панно с растительным орнаментом – по углам зеркала потолка; помещение 1-Н (9,20): плоское перекрытие с падугой, штукатурные тяги (по верхнему периметру стен, падуги, по периметру зеркала потолка, по полям сводов и распалубок); профилированная тяга: над перемычкой дверного проема; помещение 1-Н (18,19): архитектурно-художественное решение в приемах эклектики с элементами необарокко; зеркало потолка: лепная рама по периметру, лепной декор в виде лавровых веток, две круглые лепные розетки с пальметтами и завитками аканта; фриз с ложчатым орнаментом с акантовыми листьями, поясом бус и поясков жгута; венчающий карниз: профилированная тяга, падуга, лепной декор из бус и листьев аканта, кронштейны на падуге с лиственной порезкой; профилированные наличники оконных проемов, с замковым камнем в форме кронштейна с гирляндой и листом аканта; прямоугольные филенки (с нижней стороной в форме пологой арки) с лепным декором в виде картуша, окруженного растительным орнаментом (над оконными проемами); прямоугольная филенка (над дверным проемом); исторический материал (дуб) и рисунок дверного заполнения: дверь двустворчатая, с накладным деревянным профилем геометрического рисунка; помещение 1-Н (13-17): венчающий профилированный карниз; исторический рисунок и материал (дерево) дверных заполнений, филенчатые перемычки и откосы дверных проемов.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Большой Гостиный двор" № 655-р от 07.11.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов **7**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

05 . 10 . 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
федерального значения «Большой Гостиный двор»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Невский проспект, дом 35, литера А, литера Б, литера В,
(фотофиксация выполнена 27.10.2020)



1. Вид на объект культурного наследия с северной стороны (Невский проспект, дом 35, лит. А).



2. Вид на восточный фасад объекта культурного наследия (Невский проспект, дом 35, лит. В).



3. Вид на западный дворовой фасад объекта культурного наследия (Невский проспект, дом 35, лит. В).

3



4. Вид на северный фасад объекта культурного наследия (Невский проспект, дом 35, лит. Б).



5. Лестница. (Невский проспект, дом 35, лит. Б)



6. Помещение 1-го этажа. (Невский проспект, дом 35, лит. А).



7. Лестница. (Невский пр-кт, дом 35, лит. В)

Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге" (с изменениями и дополнениями)

Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527
"О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге"

С изменениями и дополнениями от:

2 июня 2006 г., 13 октября 2008 г.

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г.Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства

Российской Федерации

"Серебряные ряды", 1784-1786 гг., арх. Кваренги Д., XIX в., 1981-1982 гг. (воссоздание аркады), арх. Болдырева Г.В.	Невский просп., 29-31
Храм римско-католический Святой Екатерины:	Невский просп., 32, 34, Итальянская ул., 5
дом жилой с дворовым флигелем, 1840 г., арх. Жако П.П., арх. Росси К.И.	Итальянская ул., 5
храм, 1763-1783 гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., арх. Ринальди А.	Невский просп., между домами 32 и 34
Большой Гостиный двор, 1757 г., арх. Растрелли Ф.-Б., 1761-1785 гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., 1820-е гг., 1886-1887 гг., арх. Бенуа Альб.Н., 1955-1967 гг., арх. Вакс И.А., арх. Катонин Л.С., инж. Юношев М.И.	Невский просп., 35, Садовая ул., 17, Ломоносова ул., 4, Перинная линия
Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества:	Невский просп., 39, Островского пл., р.Фонтанки наб., 31, 33
ваза, сер. XIX в., 1936 г. (постамент)	Невский просп., 39
ворота между Кабинетом и конюшнями, 1809-1810 гг., арх. Руска Л.	р.Фонтанки наб., 31, 33

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www. gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

20.06.2016 № 30-1906 -С
На № *17/01* от *17.06.2016*

ОАО "БОЛЬШОЙ ГОСТИНЫЙ ДВОР"

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **191011, г.Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 35, литера А** на основании **"Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001"** относится к числу **объектов культурного наследия федерального значения** "Большой Гостиный двор".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны [redacted] Е.В. Коробкова

Исполнитель [redacted] Ю.Н. Перфилова

КОПИЯ

Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга

Государственное учреждение
Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) Санкт-Петербург

район Центральный

улица (пер.) Невский проспект, д.35, лит.А

г. Санкт-Петербург
2002 г.

I. Регистрация прав собственности

(реестровый № _____) Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право Собственности с указанием кем, когда и за каким номером выдан	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность
15.09.99				
14.07.00				
05.03.02				

II. Экспликация земельного участка – кв. м

Площадь участка			Не застроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	асфальт	озелененная	прочая	арки		
Текущая инвентаризация участка не производилась. Данные на 15.09.99 отсутствуют.								
В том числе	Лит. «А»	32797,7 ✓						

III. Благоустройство здания – кв. м

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты- шт.		подъемнтк		
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное			с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	Жидким газом		пассажирские	Грузовые			
67558,2	67558,2	67558,2												76303,0	2	24			

Текущие изменения по справку 101-к (57 часл), 133-к (36,37)
"14" 03 2005 г.
Техник

IV. Общие сведения

Текущие изменения 140-к
"05" 03 2002 г.
Техник

Назначение Торговое

Использование Магазин, метрополитен, общепит., складское

		В том числе метро:
Общеполезная площадь лит.А	~~76303,0~~ кв.м	(2097,2 кв.м)
Основная площадь лит.А	~~50573,6~~ кв.м	(973,0 кв.м)
Вспомогательная площадь лит.А	~~25729,4~~ кв.м	(1124,2 кв.м)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

07.07.2010

Текущие изменения
"01" 06 2005
Техник
Контролер

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м) средняя	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
А	Невская линия				
	Наружное кольцо	Надземная часть	3693,2	13,28/8,7	50880
		Подвал необорудованный	3904,0	2,20	8590
					59470
	Перинная линия	Надземная часть	6752,0	12,42	83859
	Наружное кольцо	Надземная часть(1 этажная)	556,6	4,60	2560
		Подвал оборудованный	335,0	2,0	670
		Подвал необорудованный	6417,0	1,80	11509
					98598
	Садовая линия				
	Наружное кольцо	Надземная часть	9122,0	11,80	107656
		Подвал оборудованный	319,0	2,00	638
		Подвал необорудованный	8803,0	2,16	19024
					127318
	Ломоносовская линия				
	Наружное кольцо	Надземная часть	2022,0	12,70	25673
		Подвал необорудованный	2022,0	2,0	4044
					29717
		ИТОГО :			
		Надземная часть	21800		270628
		Подвал оборудованный			1308
		Подвал необорудованный			43167
	Внутреннее кольцо	3-х этажная част	3077,6	9,6	29545
		4-х этажная часть	5852,4	12,85	75203
		1 этажная часть	556,6	4,60	2560
					107308
	переходы		(14126,3)	3,80	5368
	метрополитен	2этажная часть, подвал	1699,4	4,58/3,58	14824
	крыльцо		22,5		
					14824
		ВСЕГО:	**32797,7**		**442603**

7

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1761 Число этажей 3-4,подвал

Группа капитальности I Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов(материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению Гр.7 х гр. 8 / 100
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент		БУТОВЫЙ, ЛЕНТОЧНЫЕ,СТОЛБОВЫЕ	ТРЕЩИНЫ, СЛЕДЫ СЫРОСТИ	8		8	45	3,6
2	а) стены и их наружная отделка		КИРПИЧНЫЕ, СЛОЖНОГО АРХИТЕКТУРНОГО ОФОРМЛЕНИЯ	ТРЕЩИНЫ, ВЫПАДЕНИЯ	27		27	40	10,8
	б) перегородки		КИРПИЧНЫЕ,ДОЩАТЫЕ, СУХАЯ ШТУКАТУРКА	ТРЕЩИНЫ, ПОРАЖЕНИЯ ГНИЛЬЮ					
3	Перекрытия	чердачное	МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ БАЛКИ С ЗАПОЛНЕНИЕМ Ж/Б МЕЛК.БЛОКИ						
		междуэтажное	КИРПИЧНЫЕ СВОДЫ, ПЛОСКИЕ Ж/Б ПЛИТЫ	ТРЕЩИНЫ В СРЕДНЕЙ ЧАСТИ СВОДОВ, КОРРОЗИЯ БАЛОК	10		10	40	4,0
		надподвальное	КИРПИЧНЫЕ СВОДЫ						
4	Крыша		КРОВЕЛЬНОЕ ЖЕЛЕЗО	РЖАВЧИНА, ПРОТЕЧКИ	7		7	40	2,8
5	Полы		МОЗАИЧНЫЕ, ЦЕМЕНТНЫЕ,ПАРКЕТ, ДОЩАТЫЕ,ПЛИТКА, ЛИНОЛЕУМ	ПРОГИБЫ, ПРОСАДКИ,ЩЕЛИ, СКОЛЫ	9		9	35	3,15
6	Проемы	оконные	СТВОРНЫЕ РЕШЕТЧАТЫЕ С ДУБОВЫМИ ВИТРИНАМИ,СТВОРНЫЕ	ПОВРЕЖДЕНИЯ, ТРЕЩИНЫ	13		13	35	4,55
		дверные	ДУБОВЫЕ ОСТЕКЛЕННЫЕ, ФИЛЕНЧАТЫЕ, ПРОСТЫЕ	ПОВРЕЖДЕНИЯ, ПРОСАДКИ, ПЕРЕКОСЫ					
7	Внутренняя отделка		ШТУКАТУРКА, ОКРАСКА ПОВЫШЕННОГО КАЧЕСТВА, ОБШИВКА	ТРЕЩИНЫ, СЛЕДЫ СЫРОСТИ, ЗАГРЯЗНЕНИЯ, ОТСТАВАНИЯ ШТ.СЛОЯ	10		10	40	4,0
8	Санитарно электротехнич. устройства	Отопление	ОТ ТЭЦ МИНЭНЕРГО	ИЗНОС	12		12	45	5,4
		Водопровод	ГОРОДСКАЯ СЕТЬ	ЭЛЕМЕНТОВ					
		Канализация	СБРОС В ГОР. СЕТЬ	СЛЕДЫ РЕМОНТОВ					
		Горячее водоснабжение		КОРРОЗИЯ					
		Ванны		ЭЛЕМЕНТОВ					
		Электроосвещен.	ОТКР. ПРОВОДКА	СИСТЕМЫ					
		Радио							
		Телефон	ГОРОД. АТС						
		Вентиляция	ЕСТЕСТ. И ПРИТ.ВЫТЯЖ.						
		Лифты	ГРУЗОВОЙ – 24 ШТ.						
			ПАССАЖИРСКИЕ- 2ШТ.						
9	Прочие работы		ЛЕСТНИЦЫ МРАМОРНЫЕ, БЕТОННЫЕ	СКОЛЫ, ИЗНОС В ХОДОВЫХ МЕСТАХ	4		4	35	1,4
				Итого:	100	X	100	X	39,7

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)X100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 40\%$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа пом. метро

Литера А Год постройки 1966 Число этажей 2,подвал

Группа капитальности I Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов(материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению Гр.7 х гр. 8 / 100
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент		ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЙ	НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫЙ ИЗНОС					
2	а) стены и их наружная отделка		КИРПИЧНЫЕ, СЛОЖНОГО АРХИТЕКТУРНОГО ОФОРМЛЕНИЯ	НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫЕ ТРЕЩИНЫ					
	б) перегородки		КИРПИЧНЫЕ, СУХАЯ ШТУКАТУРКА	ТРЕЩИНЫ					
3	Перекрытия	чердачное	ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ	НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫЕ ТРЕЩИНЫ В МЕСТАХ СОПРЯЖЕНИЯ					
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша		КРОВЕЛЬНОЕ ЖЕЛЕЗО	ПРОСВЕТЫ					
5	Полы		МОЗАИЧНЫЕ, ПЛИТКА, ЛИНОЛЕУМ, МЕТРОЛИТ	СКОЛЫ, ИЗНОС В ХОДОВЫХ МЕСТАХ					
6	Проемы	оконные	ДВОЙНЫЕ, СТВОРНЫЕ,ВИРАЖИ	ПОВРЕЖДЕНИЯ, ТРЕЩИНЫ					
		дверные	СТЕКЛЯННЫЕ С МЕТАЛЛИЧЕСКИМ КАРКАСОМ	ПОВРЕЖДЕНИЯ, ПРОСАДКИ					
7	Внутренняя отделка		ШТУКАТУРКА, ОКРАСКА ПОВЫШЕННОГО КАЧЕСТВА, ОБШИВКА	ТРЕЩИНЫ, ЗАГРЯЗНЕНИЯ, ОТСТАВАНИЯ ШТ.СЛОЯ					
8	Санитарно электротехнич. устройства	Отопление	ОТ ТЭЦ МИНЭНЕРГО	ИЗНОС					
		Водопровод	ГОРОДСКАЯ СЕТЬ	ЭЛЕМЕНТОВ					
		Канализация	СБРОС В ГОР. СЕТЬ	СЛЕДЫ РЕМОНТОВ					
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещен.	СКРЫТАЯ. ПРОВОДКА						
		Радио							
		Телефон	ГОРОД. АТС						
		Вентиляция	ПРИТ.ВЫТЯЖ.						
			МАШИННОЕ ОТДЕЛЕНИЕ						
9	Прочие работы		ЛЕСТНИЦЫ МРАМОРНЫЕ, БЕТОННЫЕ	СКОЛЫ, ИЗНОС В ХОДОВЫХ МЕСТАХ					

% износа, приведенный к 100 по формуле

Итого:

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)X100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 20\%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

Техдир. изменения 140-н
"05" 03 2002 г.
Техник
Контролер

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на : Удельный вес	Группу капитальн.	На прев объема					Ст-ть измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь – м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	торговое	33	5в	M^3	17,7	100	1,0	0,98					17,35	384612	6673018	40	4003811
	необ.подвал	"							0,8				13,9	43167	600021	40	360013
	вестибюль метро с маш. отделение	22	5_3	M^3	39,8	100	1,0						39,8	14824	589995	20	471996
	ИТОГО:													**442603**	**7863034**		**4835820**

7

XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действ.	Восстановит.	действит.
1969	**7863034**	**4835820**					**7863034**	**4835820**

“ 05 “ марта 20 02 г. Исполнитель Торопова М.Б.

“ 05 “ марта 20 02 г. Проверил Фомченко Л.В.

“ 05 “ марта 20 02 г. Начальник ф-ла Чаузова Г.С.

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

КОПИЯ ВЕРНА

Прошито и пронумеровано
7 (четыре) листа (ов)

(подпись Начальника Филиала
ГУП "ГУИОН" ПИБ
Центрального района Л.Г. Панина)

УТВЕРЖДАЮ
Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП

_____ Е.Е.Ломакина

«01» октября 2021 г.

АКТ

проведения обследования состояния и фотофиксации объекта культурного наследия федерального/регионального значения (здание, строение, сооружение)

г. Санкт-Петербург «30» сентября 2021 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице специалиста 1-ой категории отдела Центрального районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Петрушевской Е.В.

(должность, ФИО)

Произвел(-и) осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор» (согласно Постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001), кадастровый номер 78:31:0001227:1038, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 17, Ломоносова ул., 4, Перинная линия, и составил данный акт проведения обследования состояния и фотофиксации объекта.

Исторические сведения: Годы постройки (перестройки) и архитектор: здание было построено в 1757; 1761-1785; 1820-е, 1886-1887; 1955-1967 по проекту архитектора Растрелли Ф.-Б.; арх. Валлен-Деламот Ж.-Б.; арх. Бенуа Альб.Н.; арх. Вакс И.А., арх. Катонин Л.С., инж. Юношев М.И.

(заполняется при наличии информации)

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачены
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				
а) основания:				
- основание фундамента:	v			
- фундамент:	v			
- цоколи: известняковый камень, штукатурка		v		
- отмостки: асфальт, лещадные плиты, брусчатка	v			
б) несущие конструкции:				
- стены:	v			
- колонны:	v			
в) перекрытия:				
- межэтажные: плоские, кирпичные своды с распалубками на пружинных	v			
	v			

2

арках;	v			
- перемычки оконных и дверных проемов: полуциркульные, прямые, лучковые	v			
г) крыша: двускатная				
- мауэрлат: деревянный	v			
- стропила: деревянные	v			
- обрешетка: деревянная	v			
- кровля: кровельная сталь, рубероид	v			
д) главы и шатры:				
- конструкции: купол			v	
- покрытие:			v	
е) наружные водоотводные конструкции:				
- желоба: металлические, окрашенные	v			
- трубы: металлические, окрашенные	v			
- сливы: металлические, окрашенные	v			
ж) фасады: гладко оштукатурены и окрашены				
- облицовка стен: гладкая штукатурка	v			
- окраска стен: окрашены		v		
- монументальная живопись:			v	
- лепнина: картуш в тимпане фронтона, лавровые гирлянды и волюты на аттике над центральным портиком			v	
- декоративные элементы: архивольты над арочными проемами, межэтажные тяги, замковые камни арок 1-го яруса, обходные галереи 1-2 этажей, балюстрада с тумбами ограждения и аттиками, кованые и литые ограждения	v			
- карнизы: венчающий выносной профилированный карниз, венчающий профилированный карниз	v			
- пилястры: тосканского ордера в простенках на высоту 1-2 этажей, парные пилястры стен и опор арок в обходных галереях 1-2 этажей	v			
	v			
	v			
	v			
	v			
	v			

3

- балконы, лоджии,			v	
- крыльца: гранитные ступени обходной галереи; по дворовым фасадам – металлические козырьки над входами		v		
- окна: с навершием полуциркульной, лучковой и прямоугольной формы; оконные заполнения деревянные и металлопластиковые со стороны двора	v			
-двери: деревянные филенчатые с остеклением; металлические со стороны двора	v			
з) интерьеры помещений:* торговые галереи и служебные помещения				
- полы: известняковые, гранитные и мраморные плиты; паркет, ламинат, плитка, брекчия, терраццо, линолеум	v			
- перекрытия: плоские, частично закрыты подвесным потолком, кирпичные своды: крестовые с распалубками на подпружных арках	v			
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатурены и окрашены, в зоне лестничных клеток облицованы мрамором	v			
- перегородки: оштукатурены, окрашены	v			
- живопись			v	
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: профилированные тяги зеркал, наличники	v			
- карнизы: профилированные тяги, падуги	v			
- лестницы: угловые, распашные трехмаршевые, по сводам с трехцентровыми арками, ступени облицованы гранитом, мрамором, с кованным ограждением, терраццо и бетонные лестницы в служебных корпусах внутреннего двора	v v			
- двери: деревянные филенчатые, металлические металлопластиковые	v			

4

и) монументы:				
- постамент:			v	
- скульптура:			v	
- обелиск:			v	
- колонна:			v	
к) инженерные коммуникации:				
- электроснабжение:	v			
- отопление:	v			
- водопровод:	v			
- канализация:	v			

л) территория объекта культурного наследия: Объект культурного наследия федерального значен v «Большой Гостиный двор» занимает квартал в форме неправильного четырехугольника меж Невским проспектом. Садовой улицей, Перинной линией и улицей Ломоносова.

Территория представлена внутренним двором четырехугольной формы, по внешней границе расположены корпуса Внешнего периметра. Внутренний периметр на территории двора повторяет их форму, в центральной части двора находится дом Комитета управления Гостиным двором. Во дворе также расположены разновременные вспомогательные постройки, не входящие в состав объекта, вентиляционная шахта метрополитена. Пространство внутреннего двора соединено с улицами проездными арками, расположенными со стороны Садовой улицы и Перинной линии.

Дворовая территория - Территория двора имеет асфальтовое покрытие, состояние неудовлетворительное: наблюдаются выбоины со скоплением осадков, трещины, участки деструкции, локальные участки зарастания сорной травяной растительностью. Вдоль фасадов фрагментарно устроены тротуары, местами установлено металлическое ограждение в виде столбиков с цепями; имеются металлические пристройки, приямки с металлическим окрытием, бетонные пандусы (деструкция бетона), требуется восстановление благоустройства.

2. Предметы декоративно-прикладного искусства:

Предметы охраны Объекта определены распоряжением КГИОП от 25.03.2015 № 10-120 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор».				

4. ФОТОФИКСАЦИЯ:



Фото 1. Фасад Невской линии



Фото 2. Фасад Невской и Садовой линии



Фото 3. Фасад Садовой линии



Фото 4. Фасад Садовой линии



Фото 5. Фрагмент баз пилястр по Перинной линии

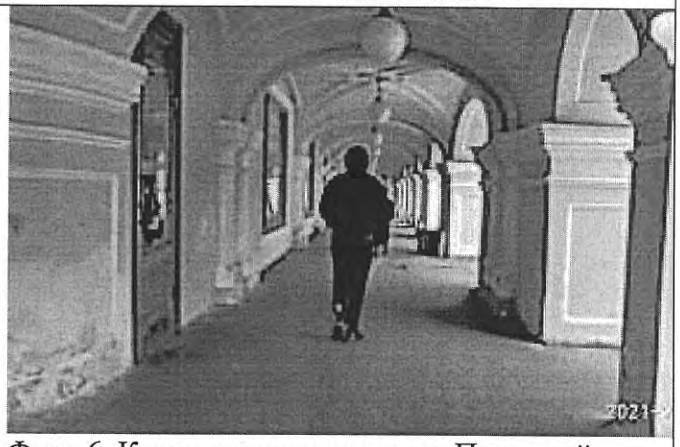


Фото 6. Крытая арочная галерея Перинной линии



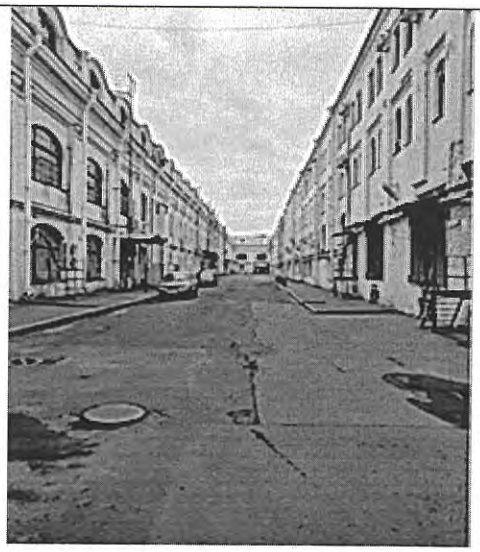
Фото 7. Крытая арочная галерея Садовой линии 1 этажа



Фото 8. Крытая арочная галерея Ломоносовской линии 2 этажа

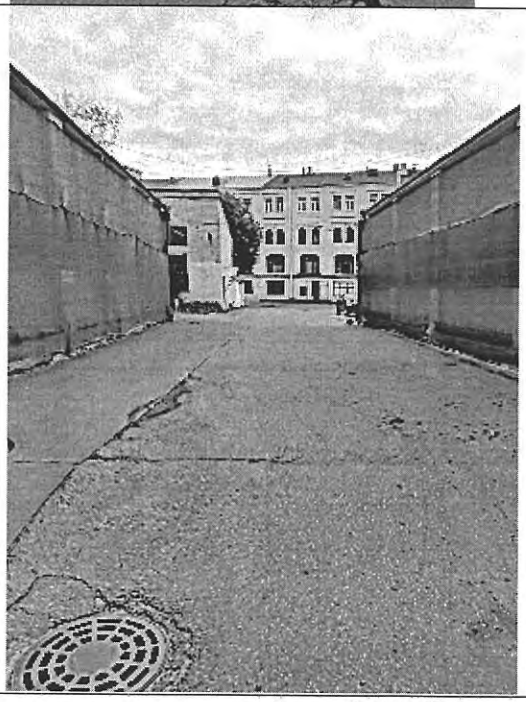
6











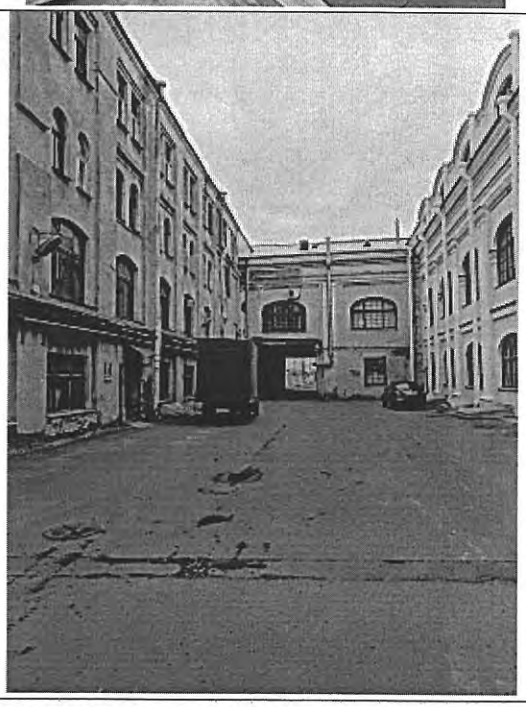


Фото 9-14. Фрагмент фасадов и территории внутреннего двора

7

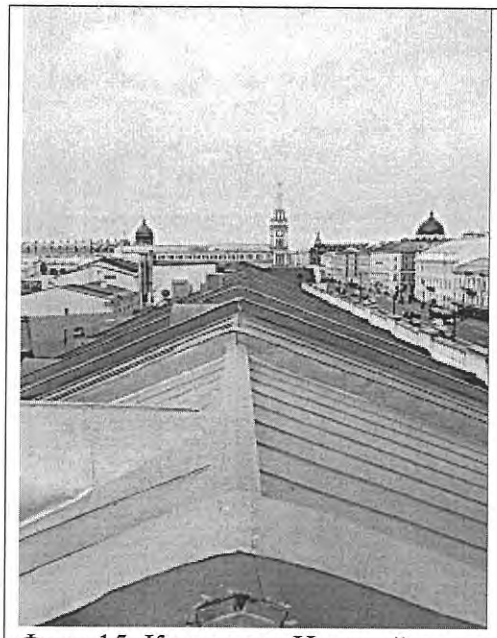


Фото 15. Кровля по Невской линии

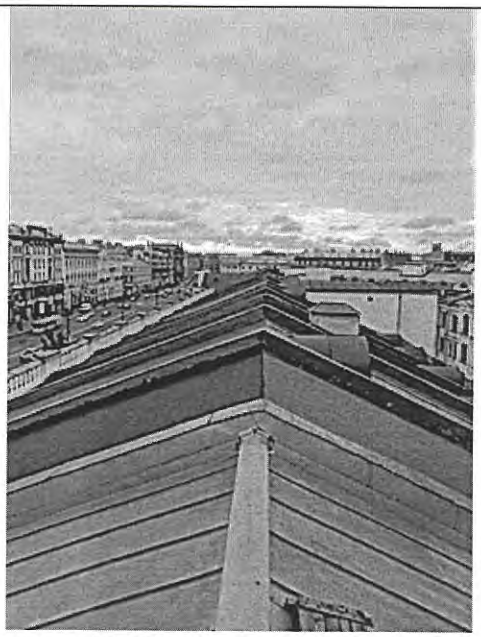


Фото 16. Кровля по Невской линии

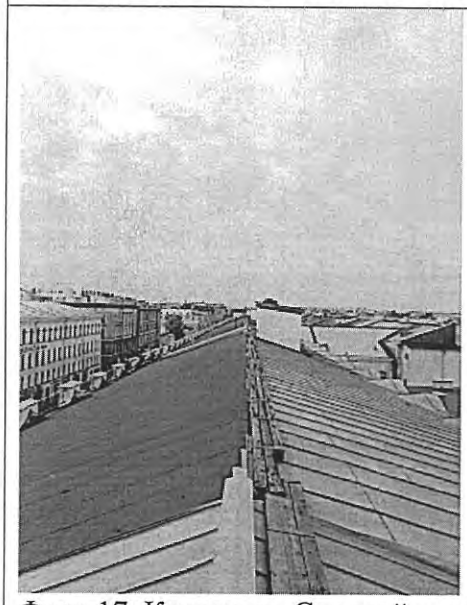


Фото 17. Кровля по Садовой линии



Фото 18. Кровля по Перинной линии





Фото 19-20. Чердачные помещения и стропильная система

8



Фото 21.Лестница угла Ломоносовской и Перинной линий

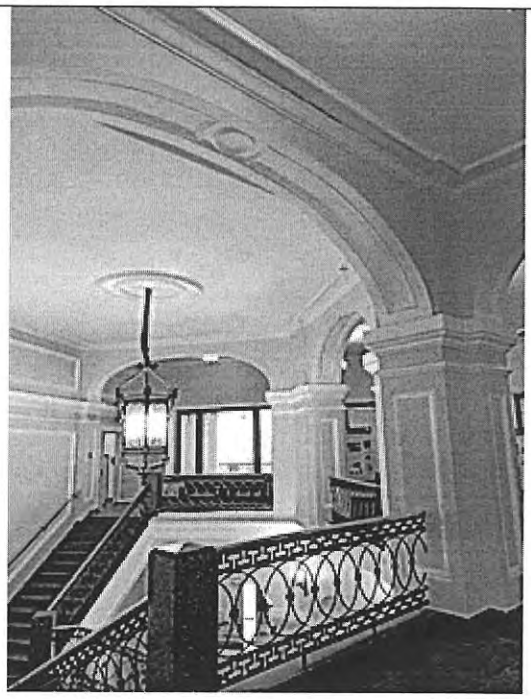
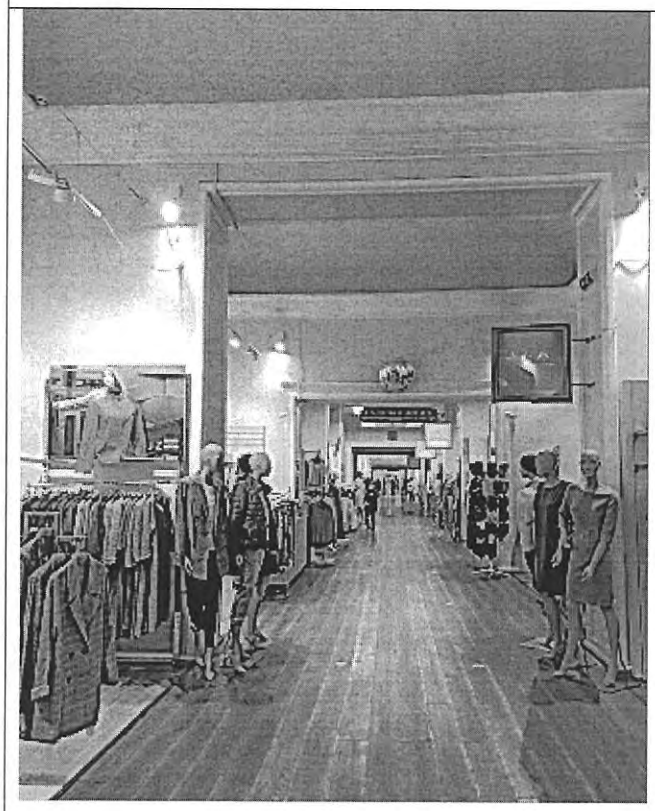


Фото 22. Лестница угла Невской и Садовой линий



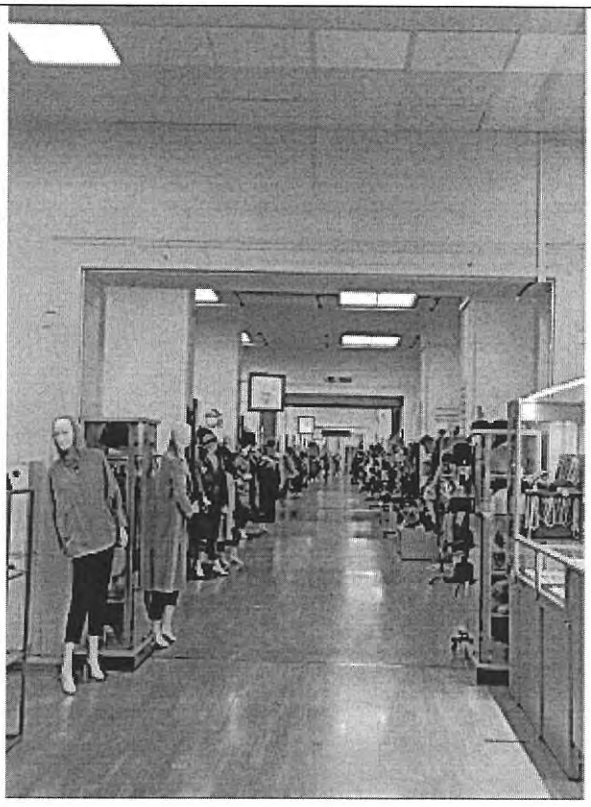
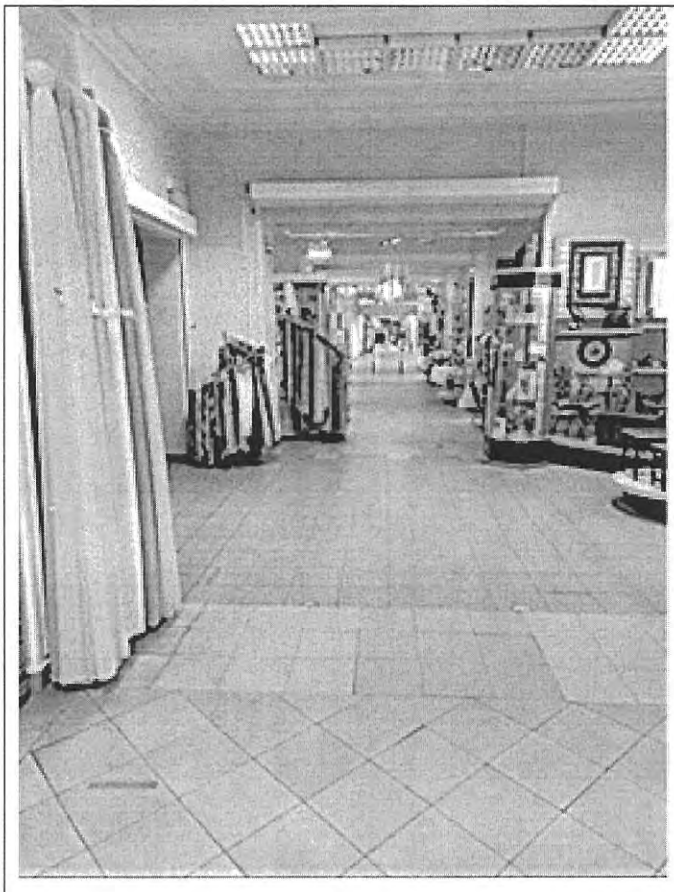


Фото 23-24. Торговые галереи

9



Фото 25-27.Лестница и коридор в дворовом корпусе



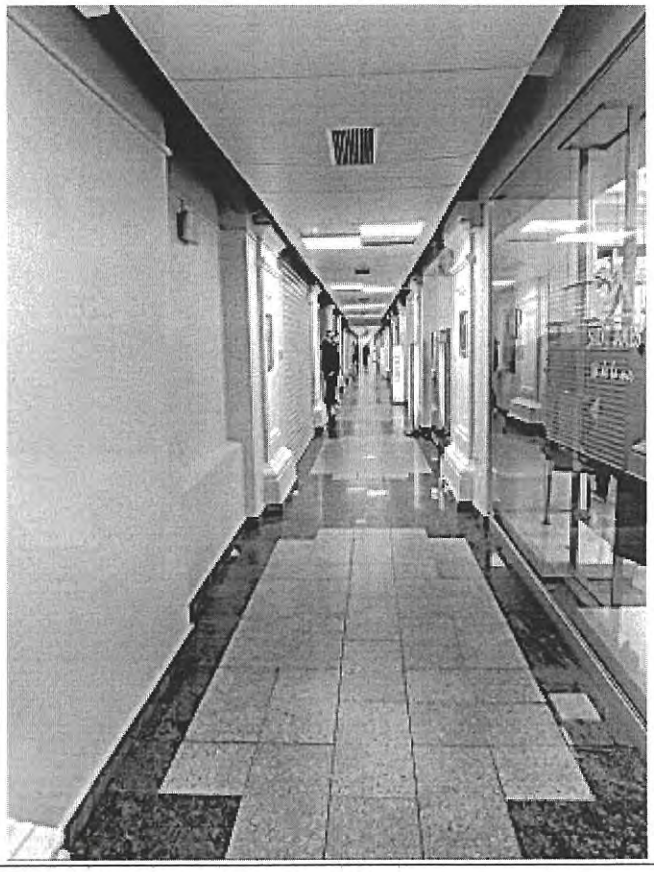


Фото 28-29. Интерьеры торговых залов

Специалист 1-й категории отдела Центрального района
Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия

Е. В. Петрушевская

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.09.2025, поступившего на рассмотрение 29.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622	
Кадастровый номер:	78:31:0001227:1050
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001227
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:31:1227:3:13:9
Местоположение:	Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 35, литера А, помещение 1ЛК,1-Н,2-Н,3-Н,4-Н, 5-Н,6-Н,7-Н,8-Н,9-Н, 10-Н,11-Н,12-Н,13-Н,14-Н, 15-Н,16-Н,17-Н,18-Н,19-Н, 20-Н,21-Н,22-Н,23-Н,24-Н, 25-Н,26-Н,27-Н,28-Н,29-Н, 30-Н,31-Н,32-Н,33-Н,34-Н, 35-Н,36-Н,37-Н,38-Н,39-Н, 40-Н,41-Н,42-Н,43-Н,44-Н, 45-Н,46-Н,47-Н,48-Н,49-Н, 50-Н,51-Н,52-Н,53-Н,54-Н, 55-Н,56-Н,57-Н,58-Н,59-Н, 60-Н,61-Н
Площадь:	69653.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 4, Мансарда № мансарда, Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	3679129297.56
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001227:1038
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622	
Кадастровый номер:	78:31:0001227:1050

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 14.07.2000
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	[redacted]

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622	
Кадастровый номер:	78:31:0001227:1050

1	Правообладатель (правообладатели):		[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 4

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622	
Кадастровый номер:	78:31:0001227:1050

	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622	
Кадастровый номер:	78:31:0001227:1050

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	
		дата государственной регистрации:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 6

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622

Кадастровый номер:	78:31:0001227:1050

		номер государственной регистрации:	78-78-42/036/2012-127
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622	
Кадастровый номер:	78:31:0001227:1050

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

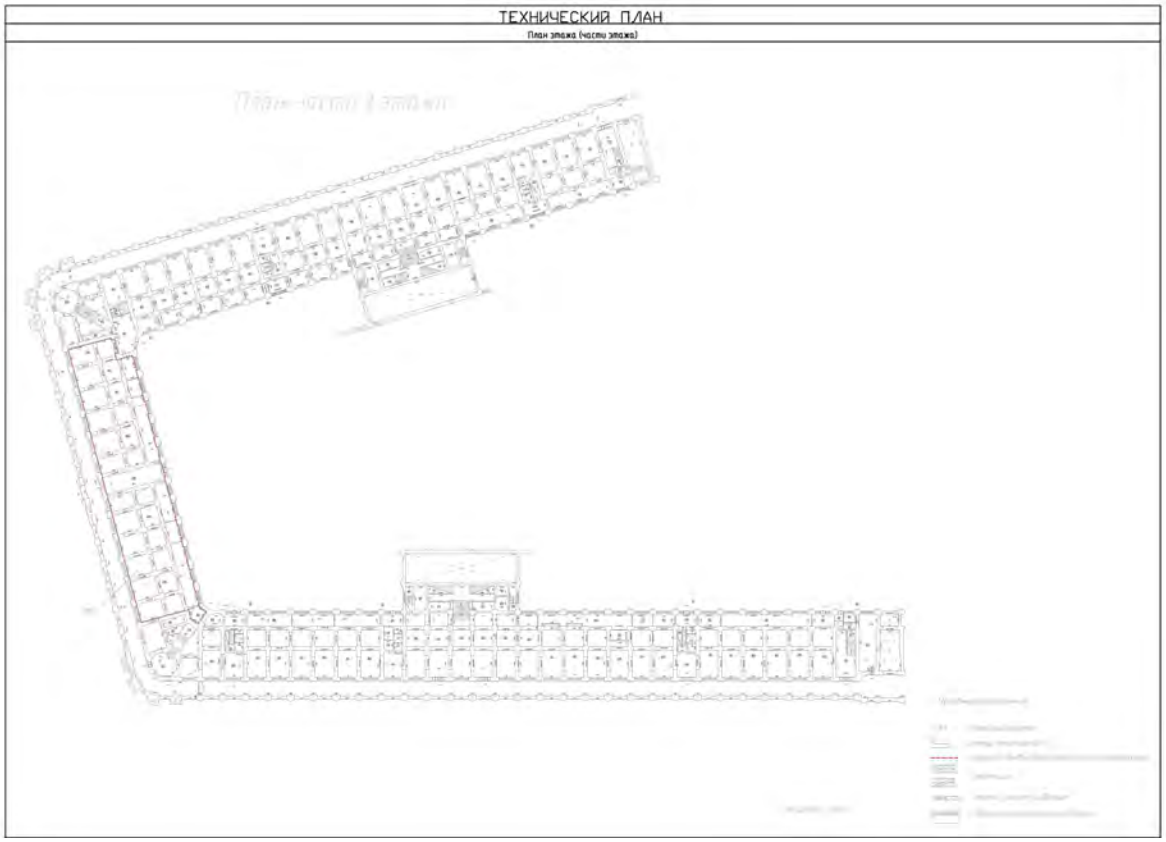
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

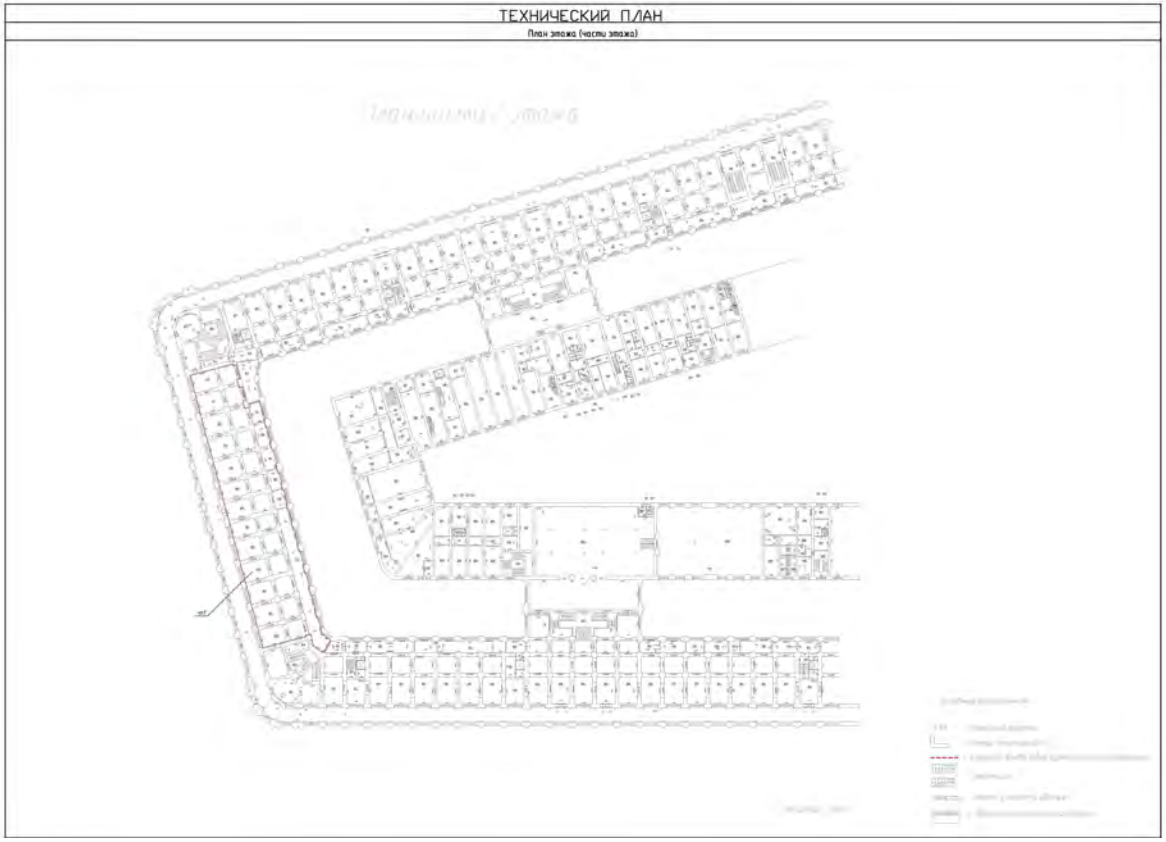
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 9

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

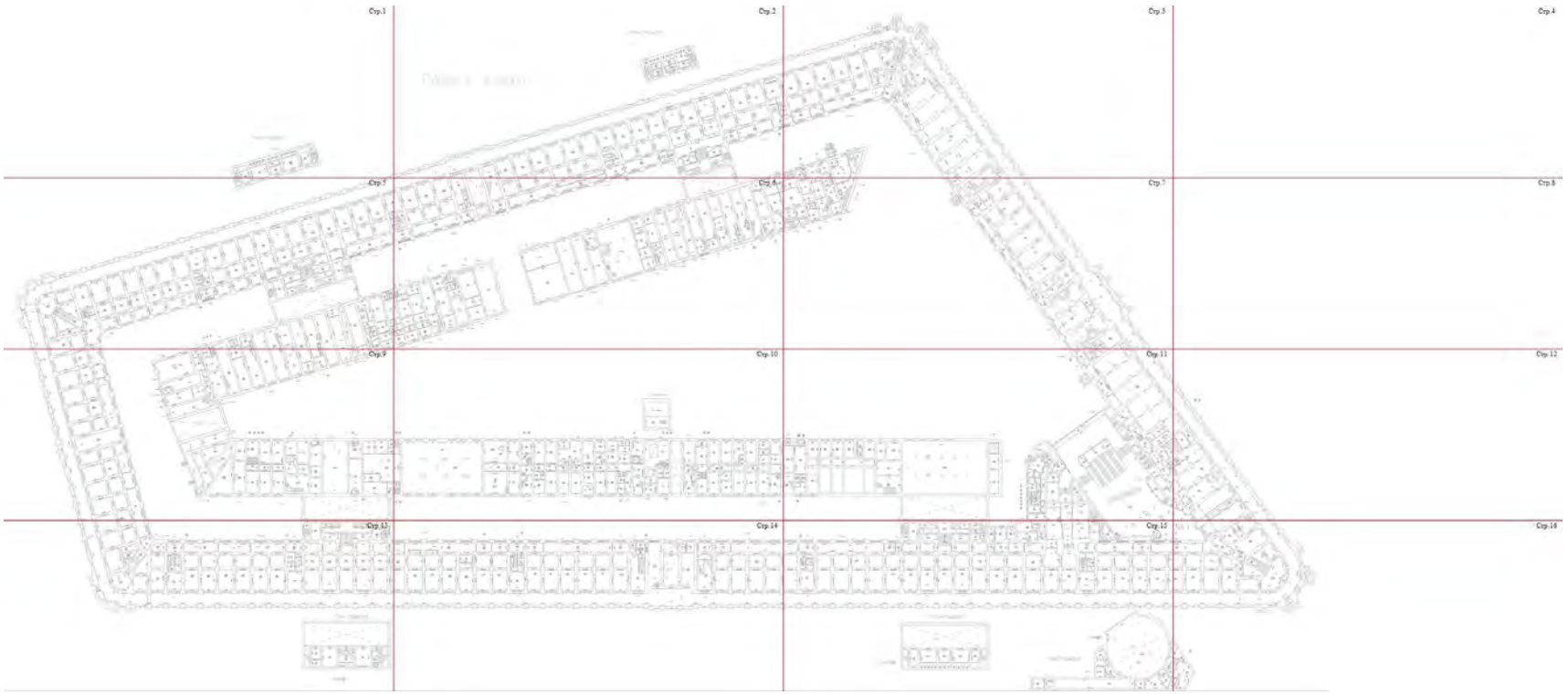
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Лист 10

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 11

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	Номер этажа (этажей): 1

Стр.1

План подвала



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

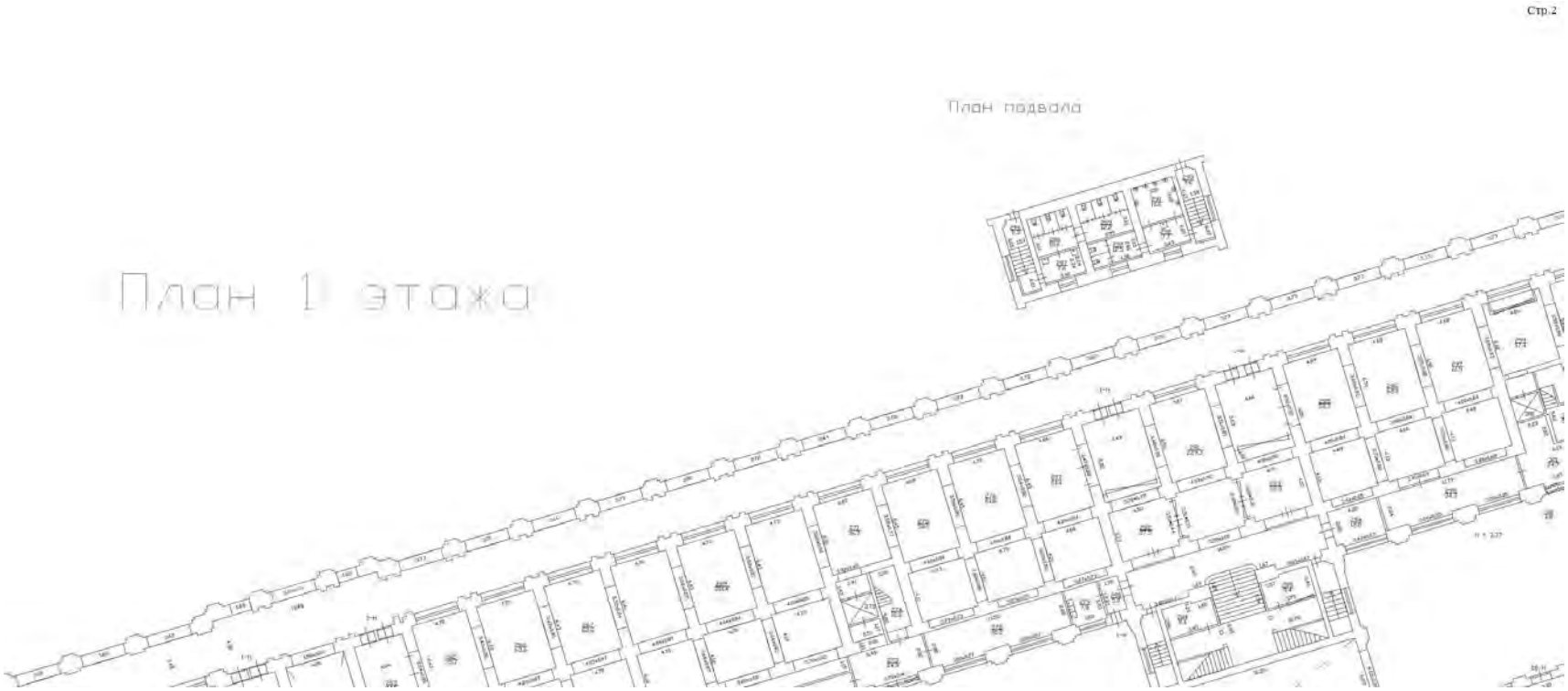
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 12

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

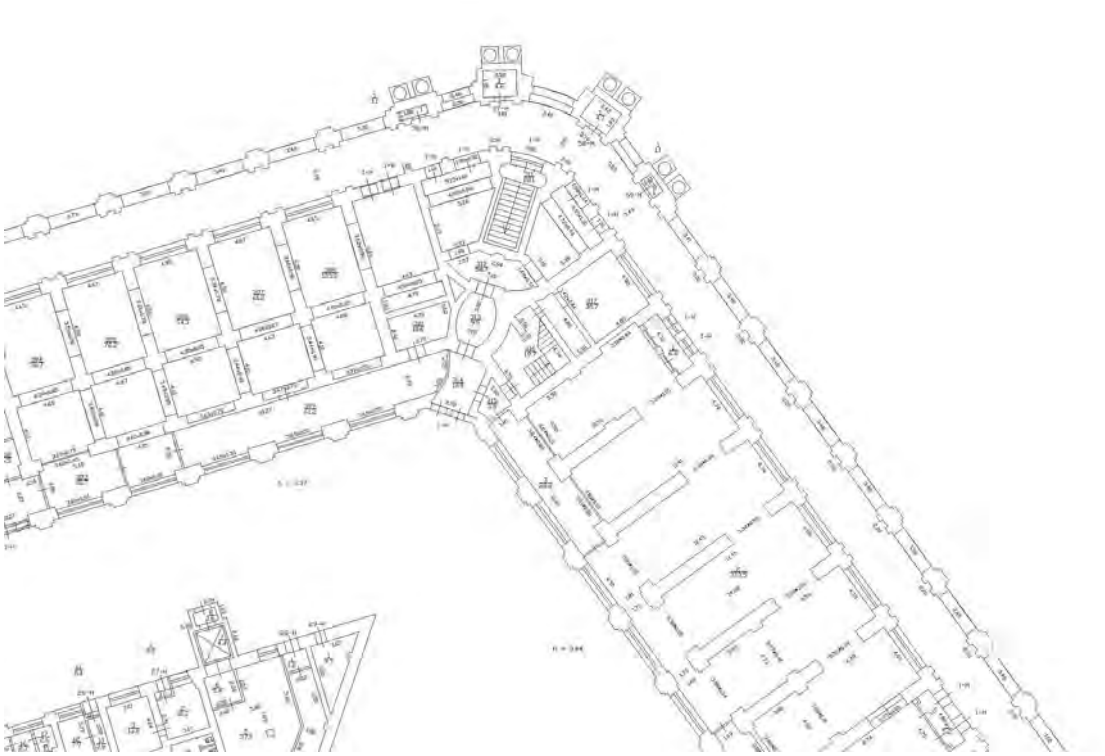
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 13

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

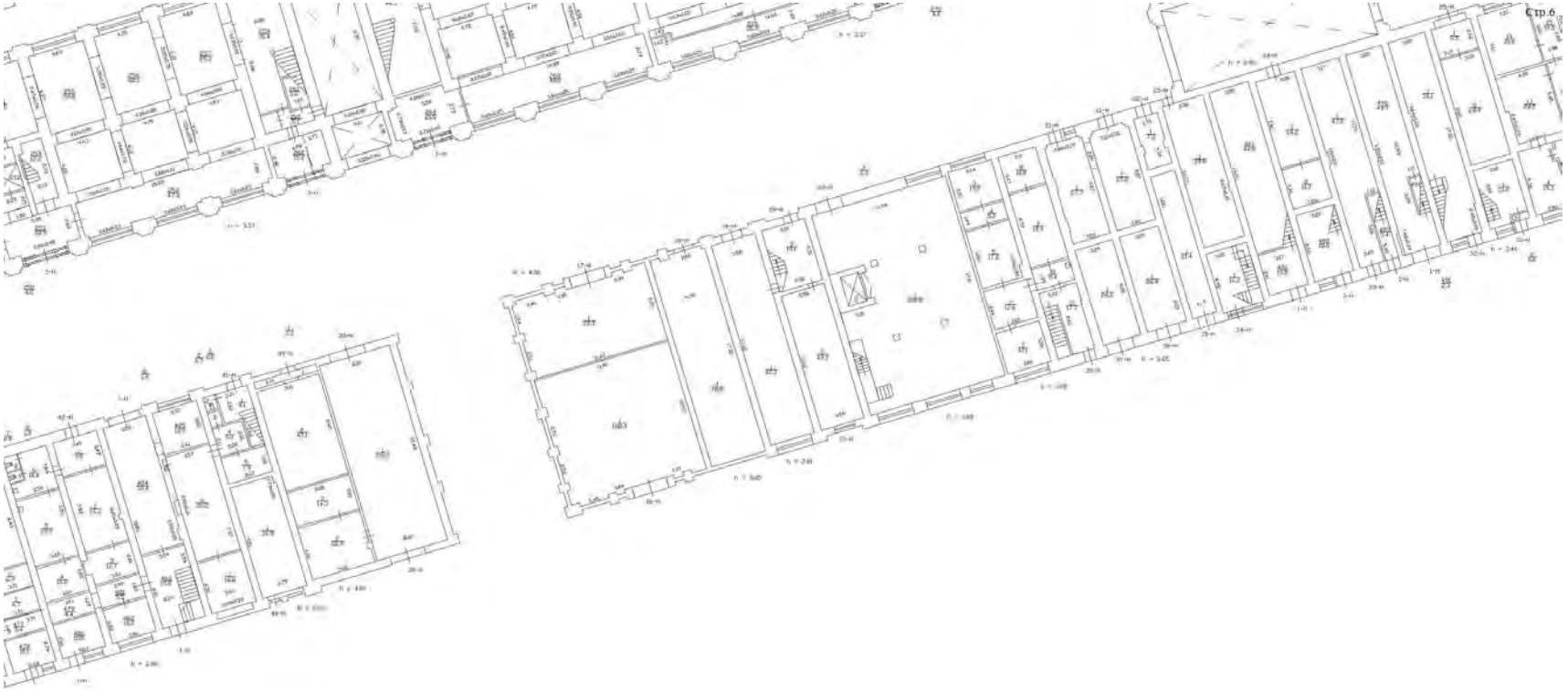
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 15

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

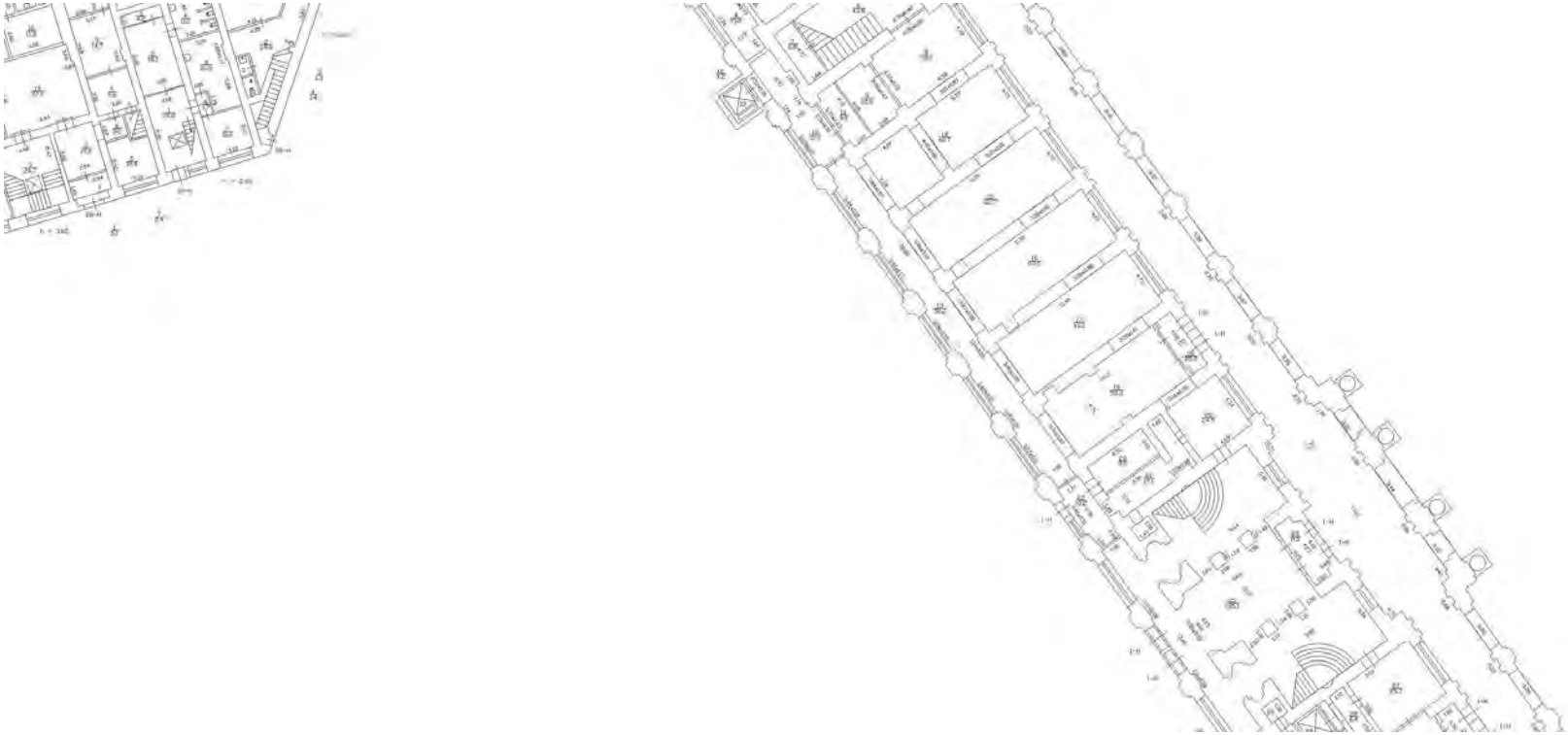
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 16

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

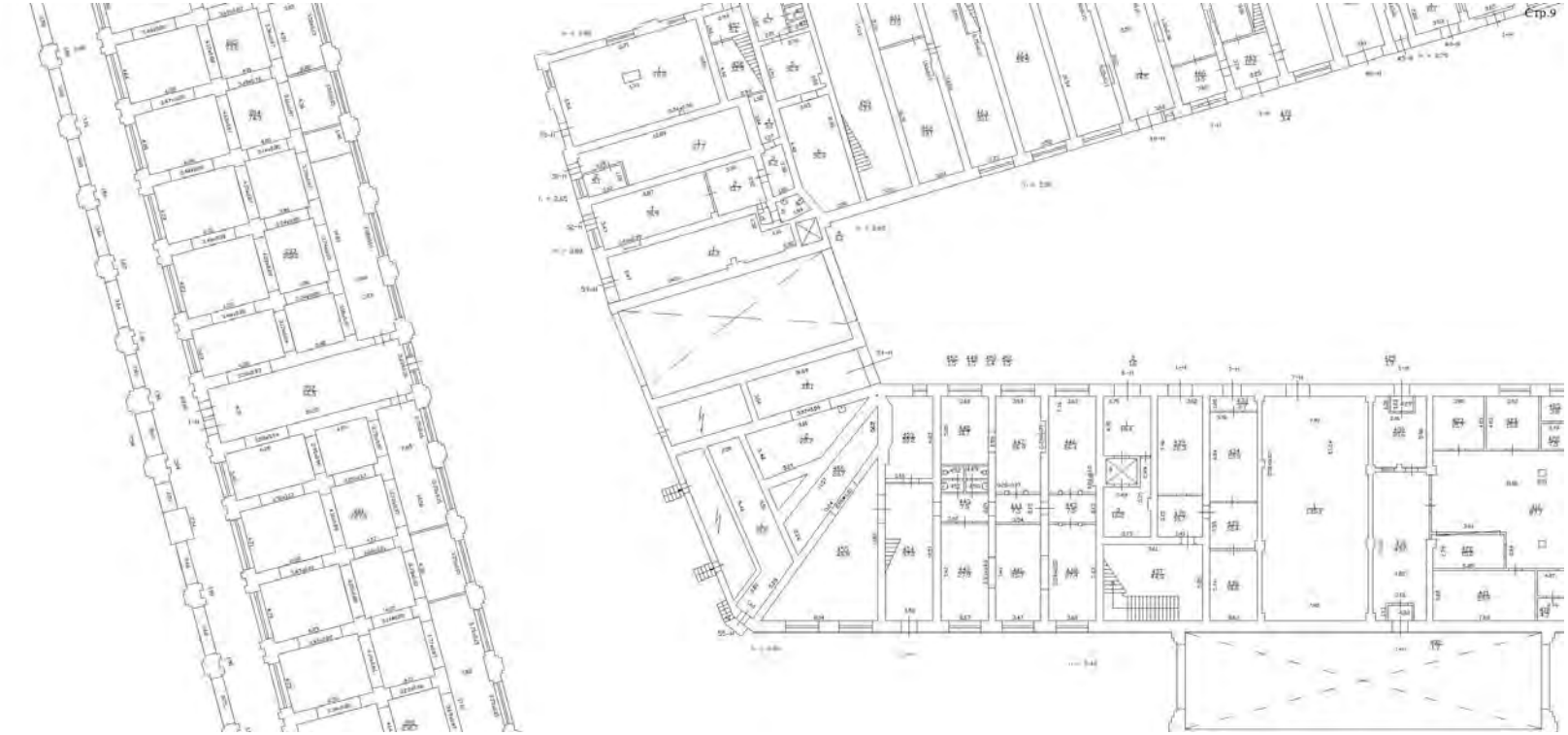
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 17

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

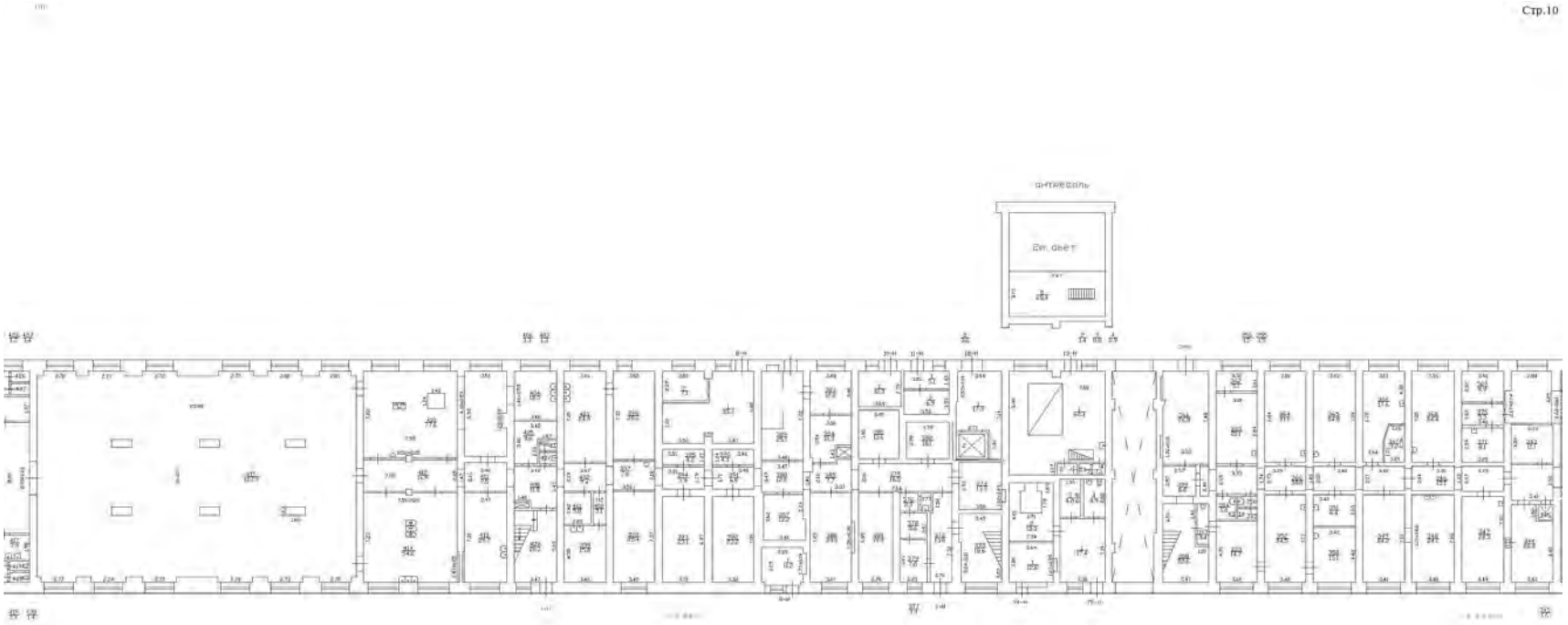
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

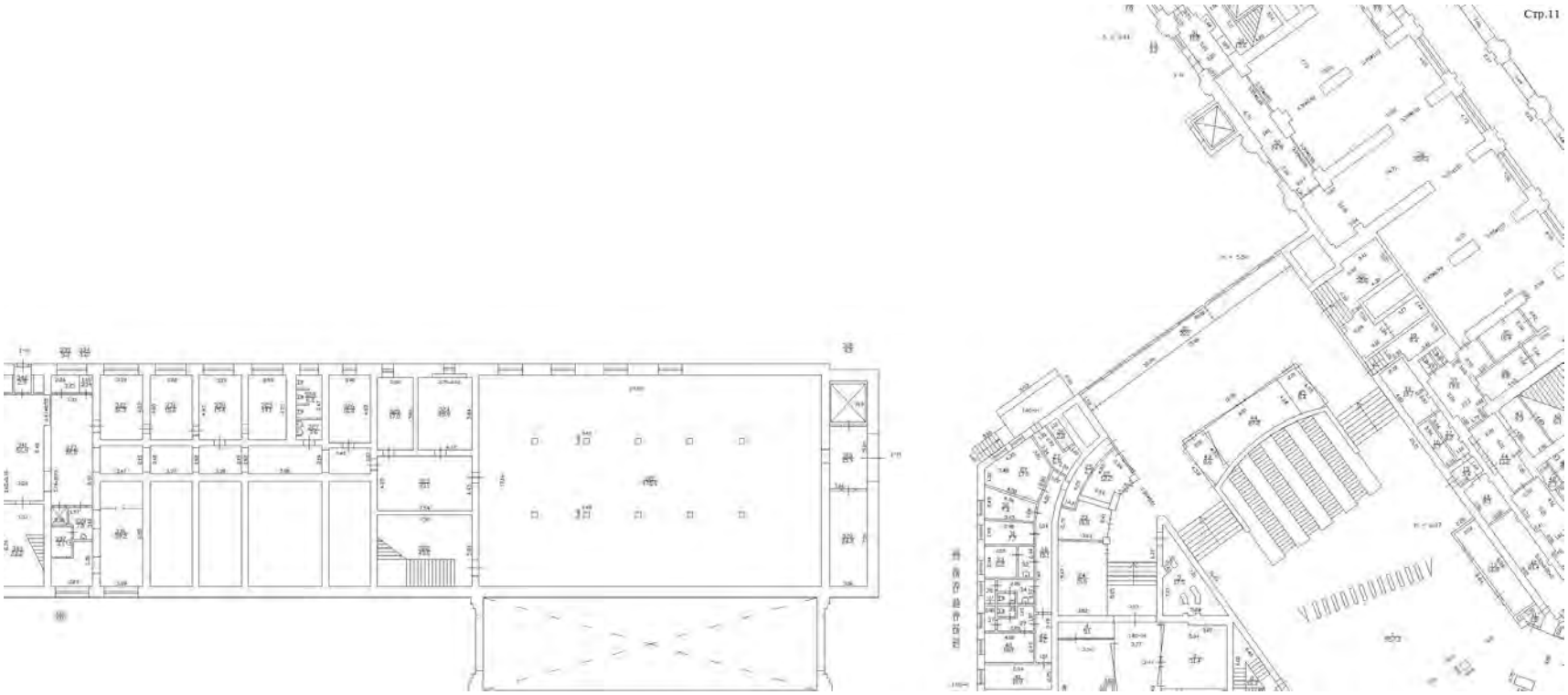
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 20

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	Номер этажа (этажей): 1

Стр.12



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

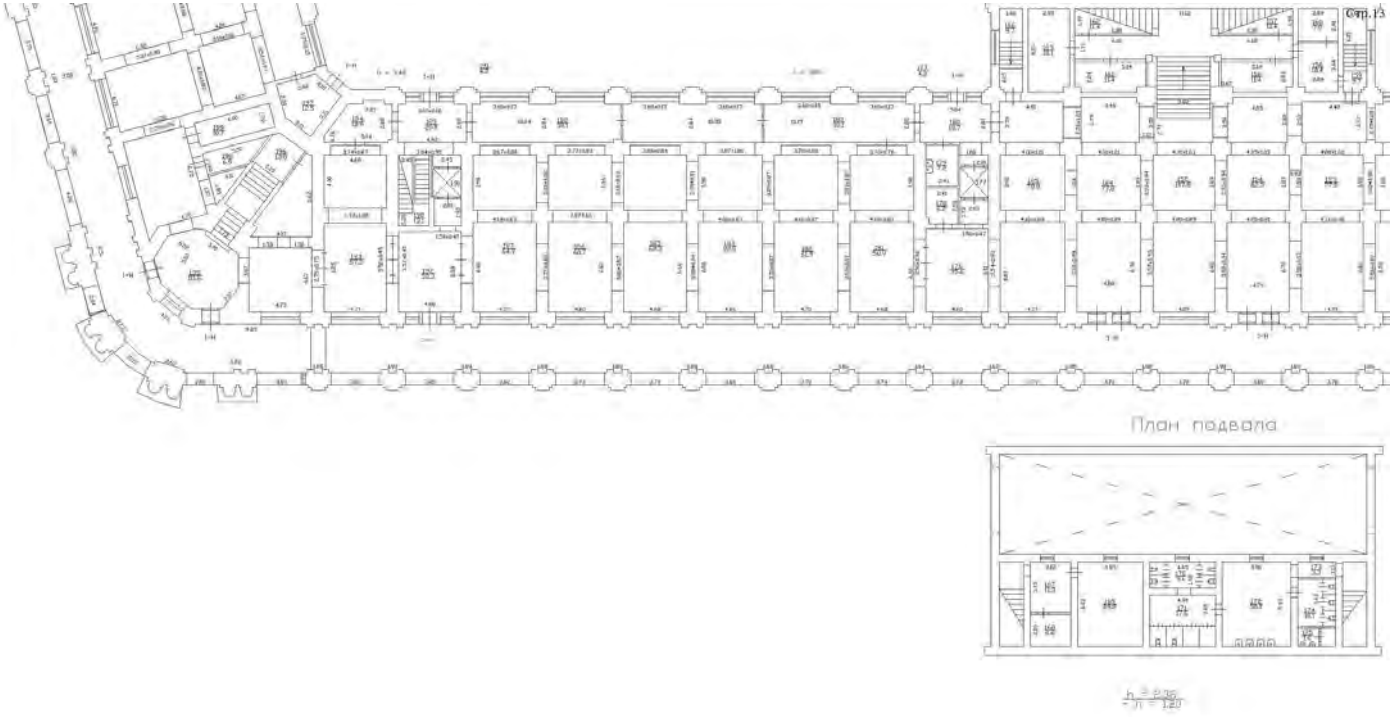
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 21

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

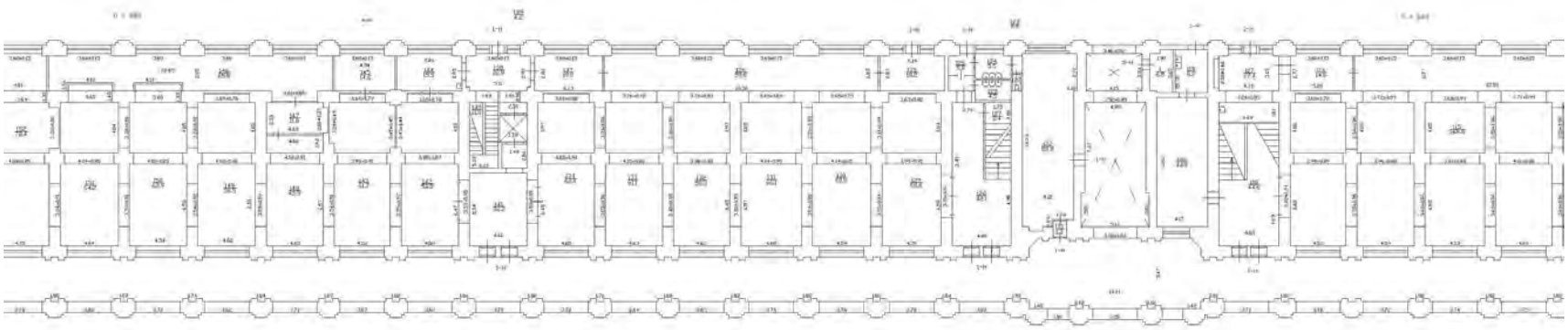
Лист 22

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	Номер этажа (этажей): 1

Стр.14



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

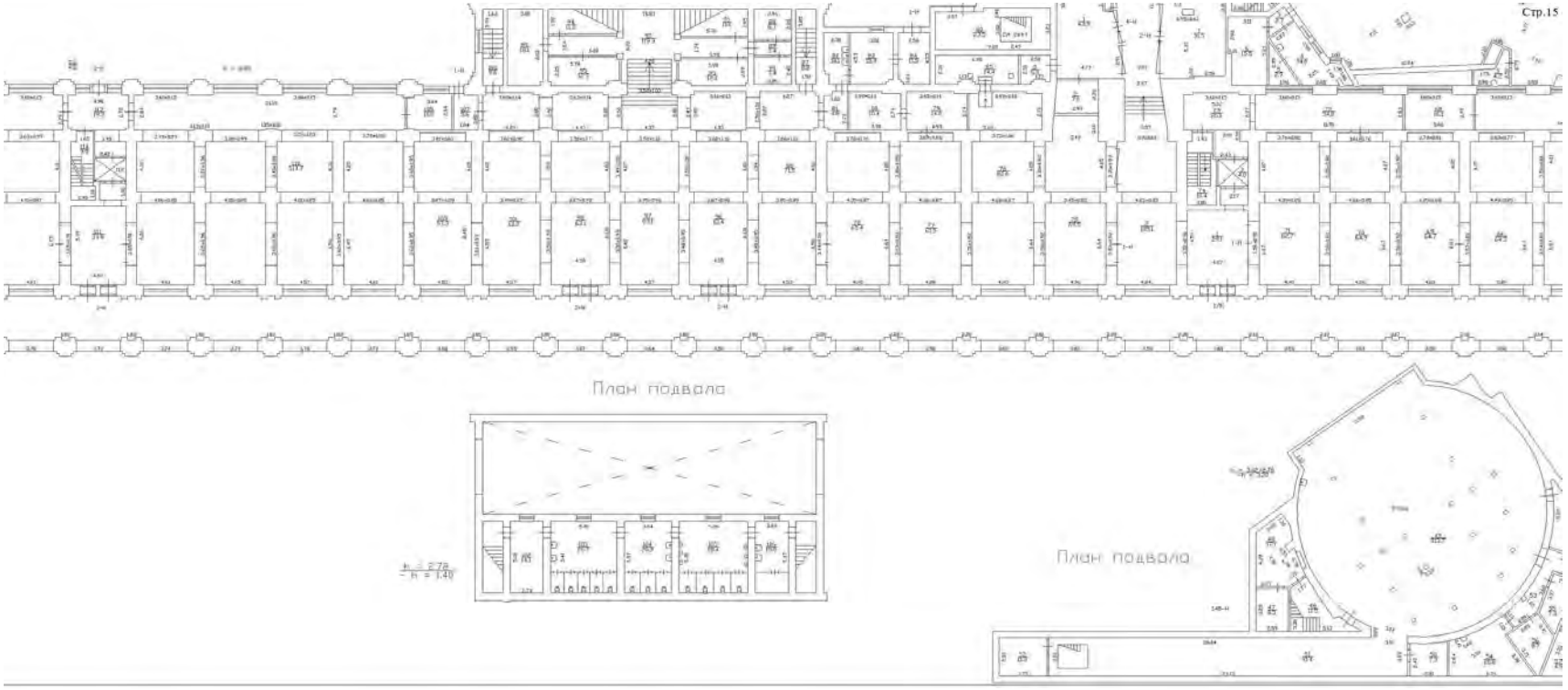
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Лист 23

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

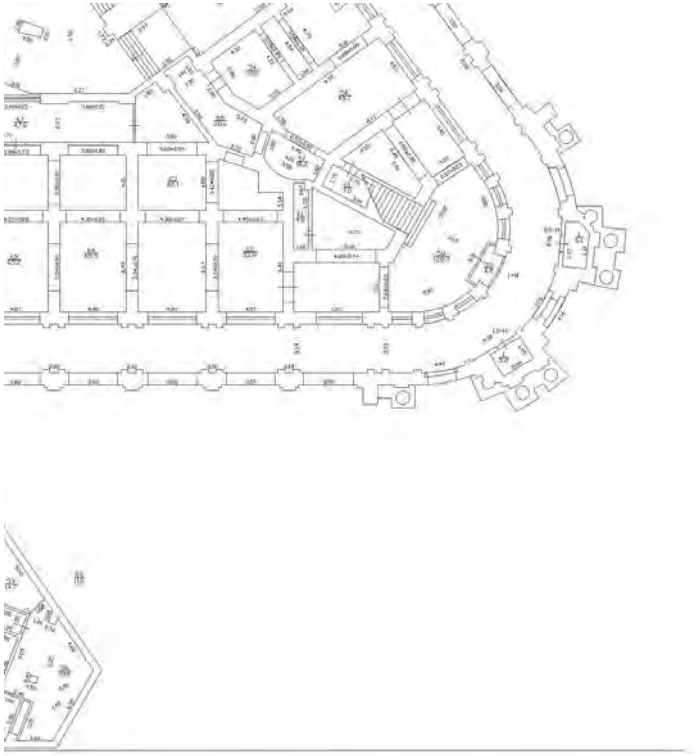
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 24

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

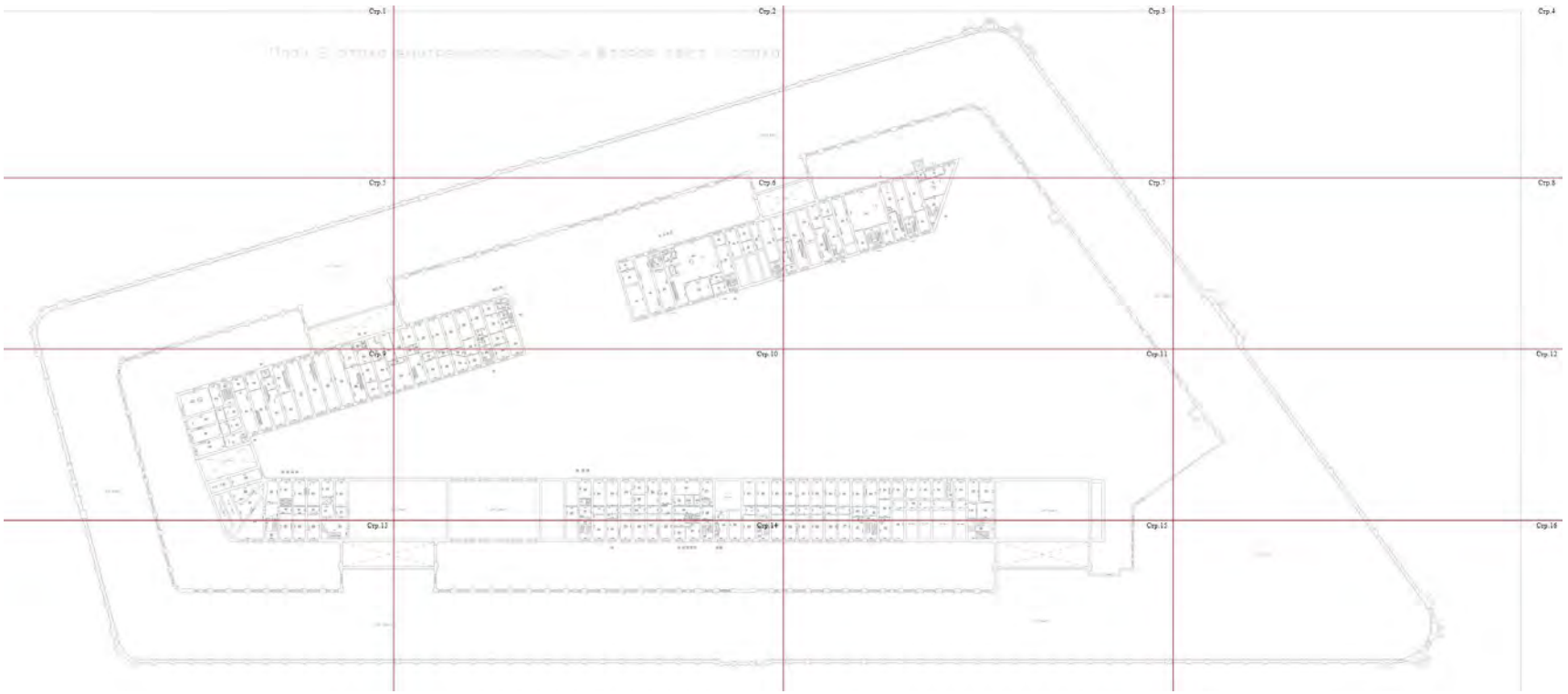
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Лист 25

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Лист 26

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

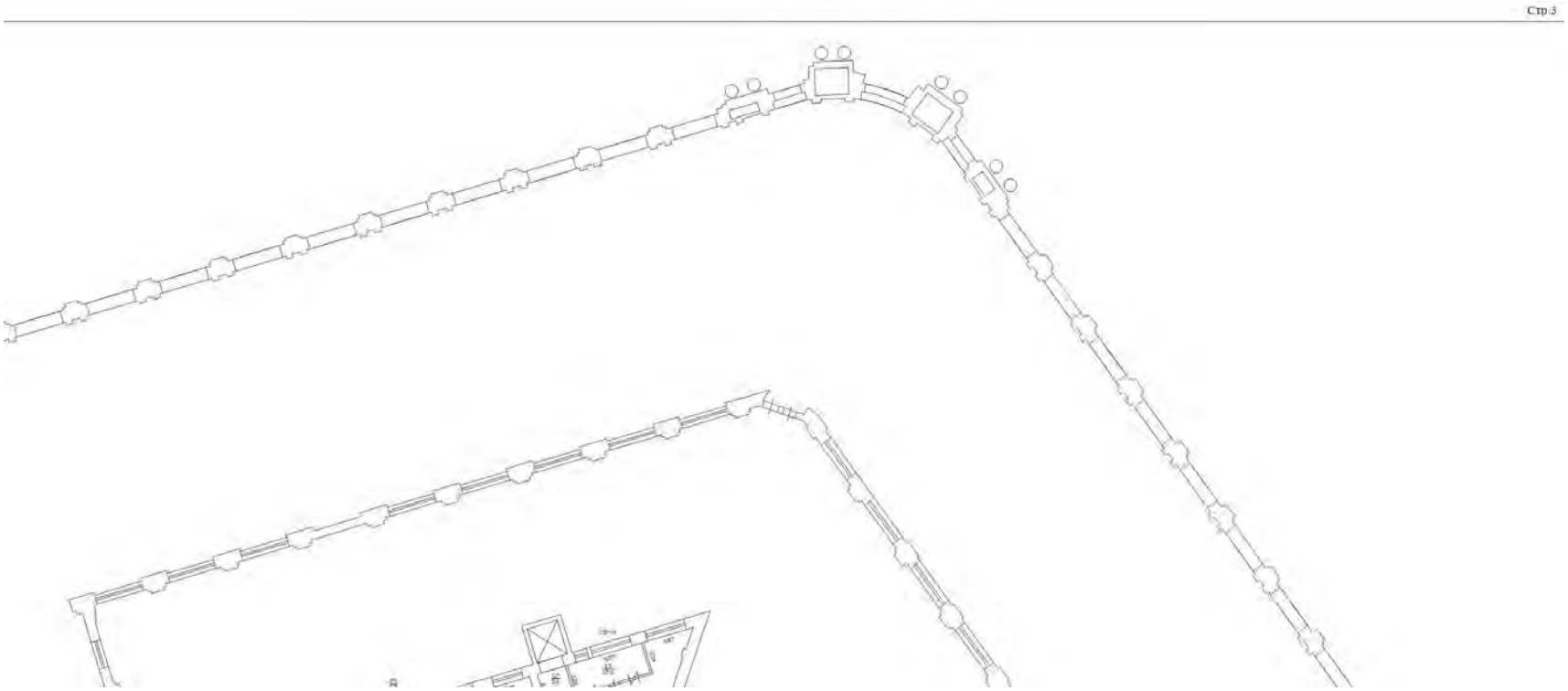
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 27

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 28

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

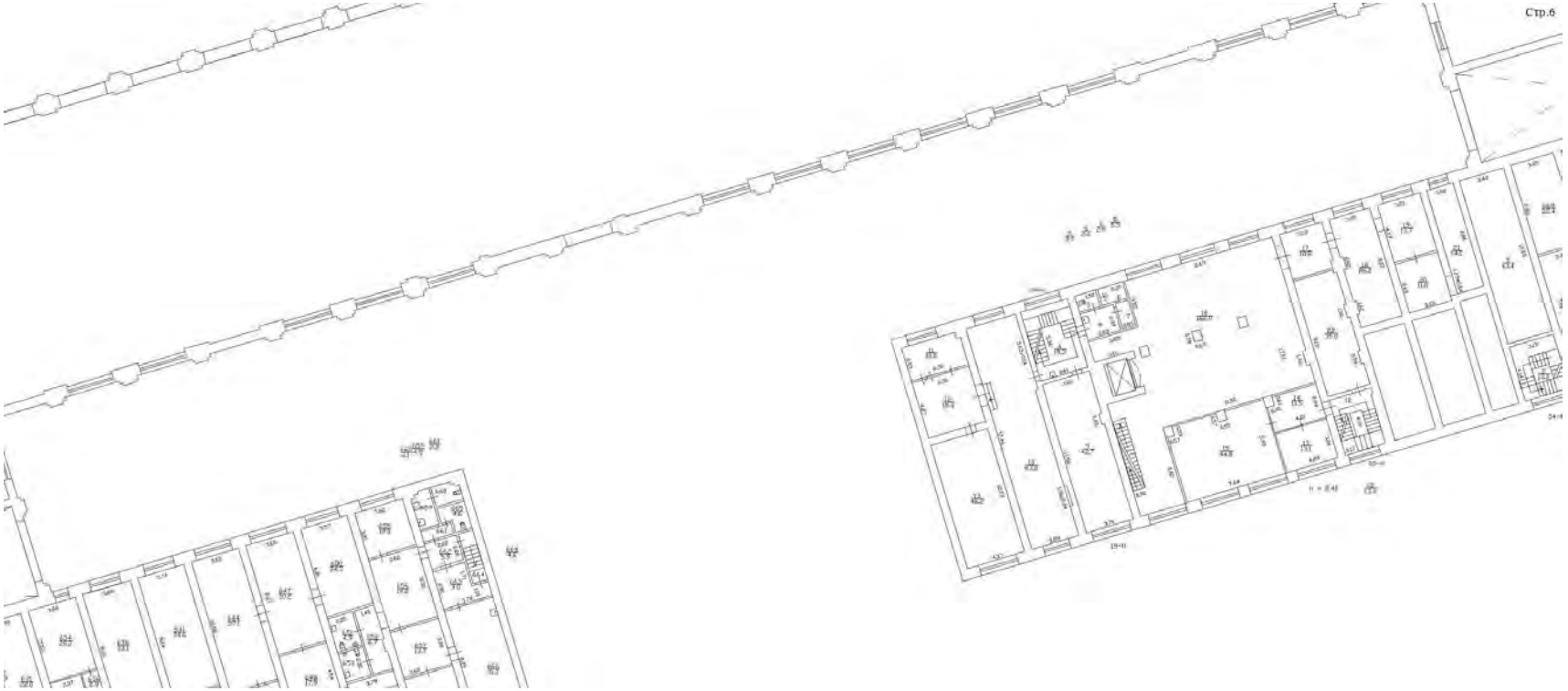
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 29

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

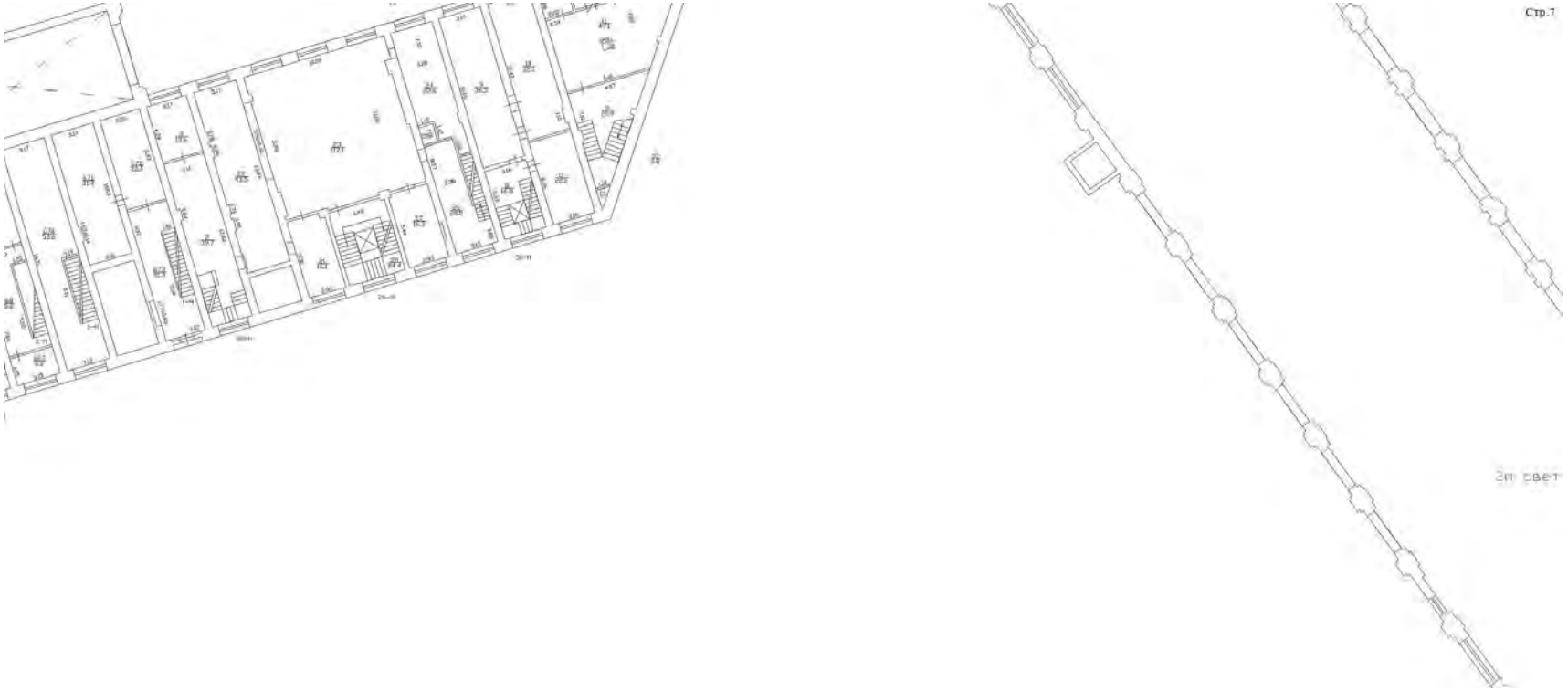
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

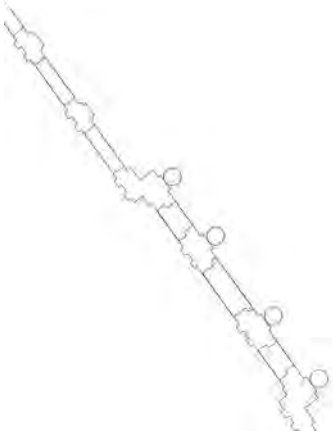
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Лист 31

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

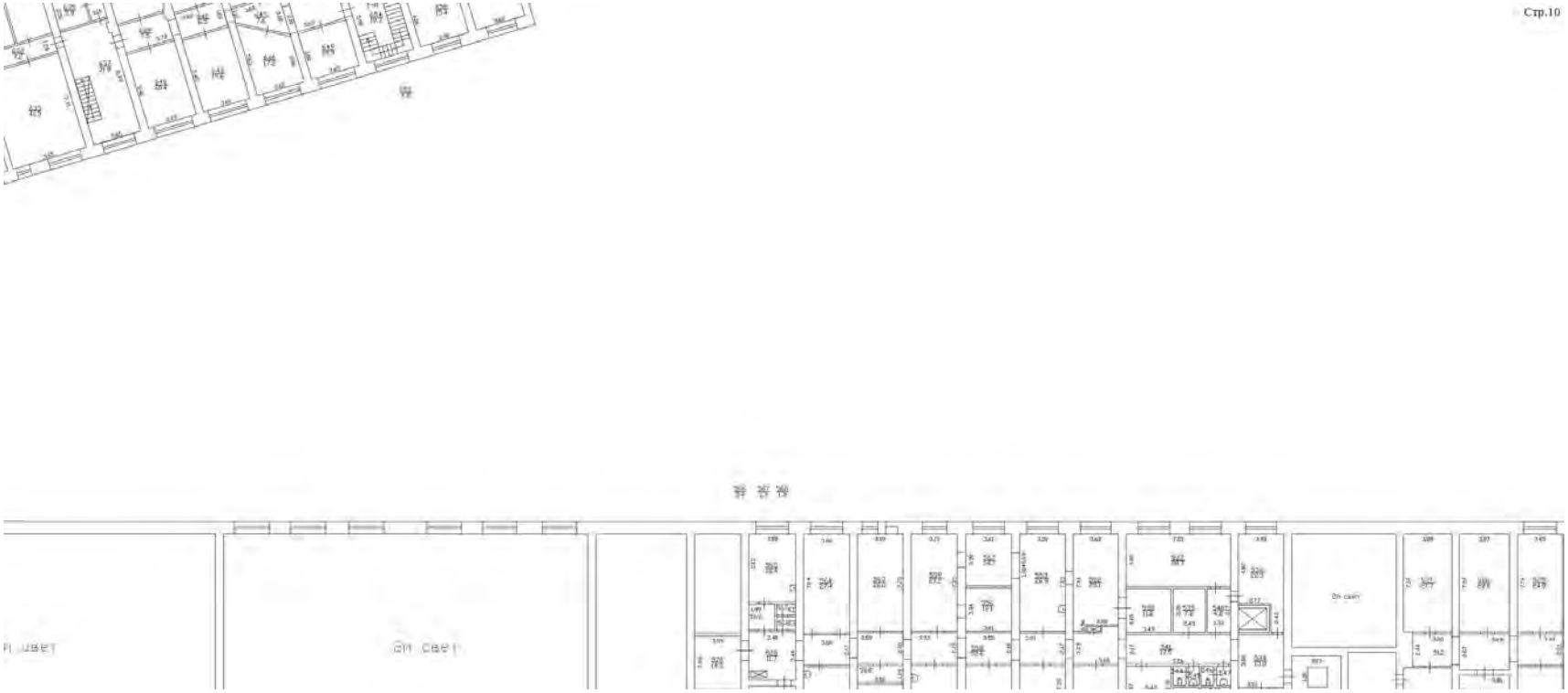
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 33

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

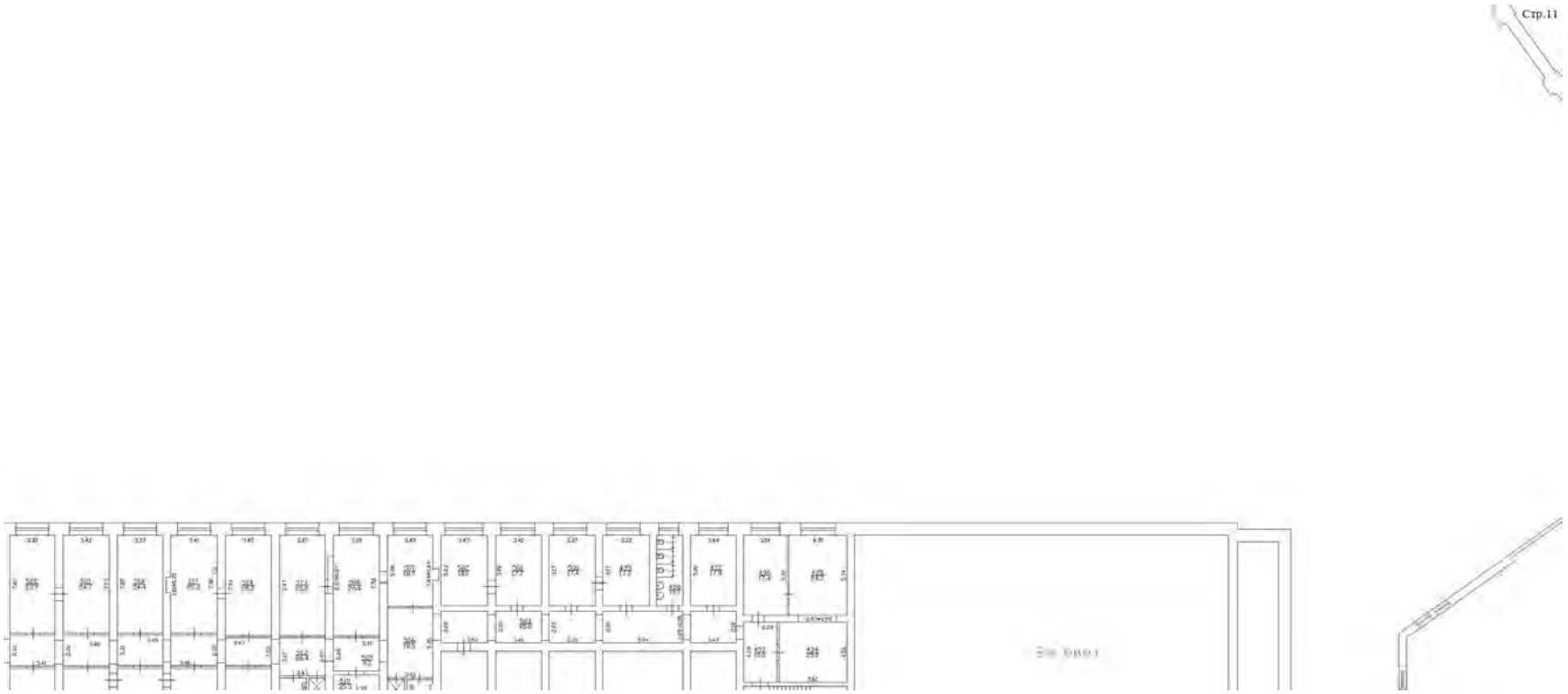
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Лист 34

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

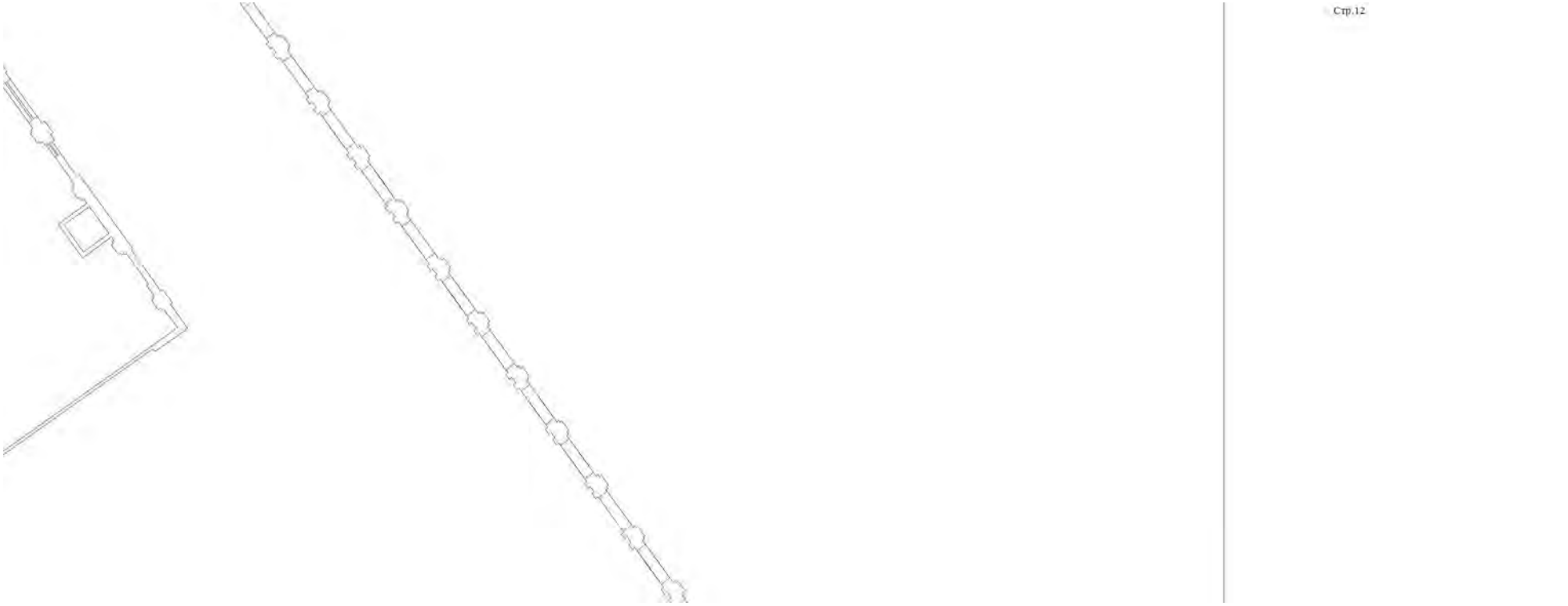
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 35

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

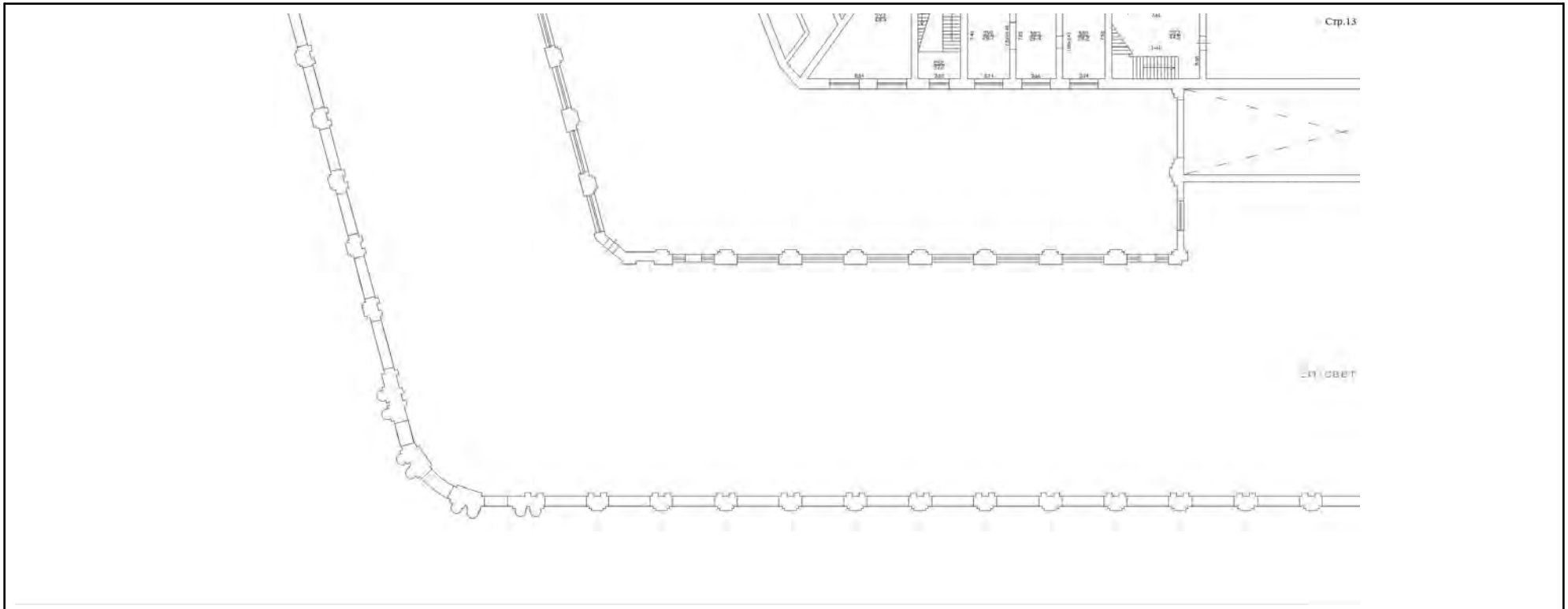
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 36

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Лист 37

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

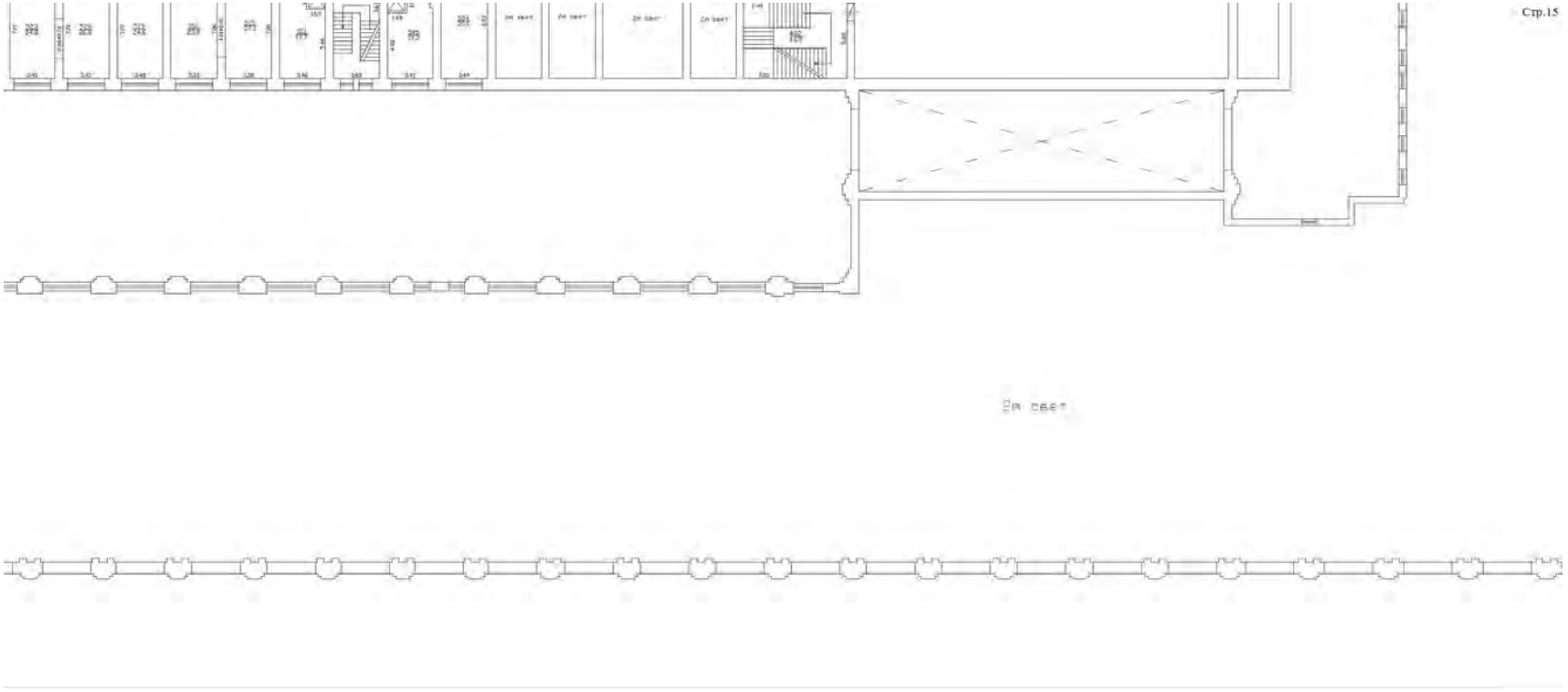
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 38

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

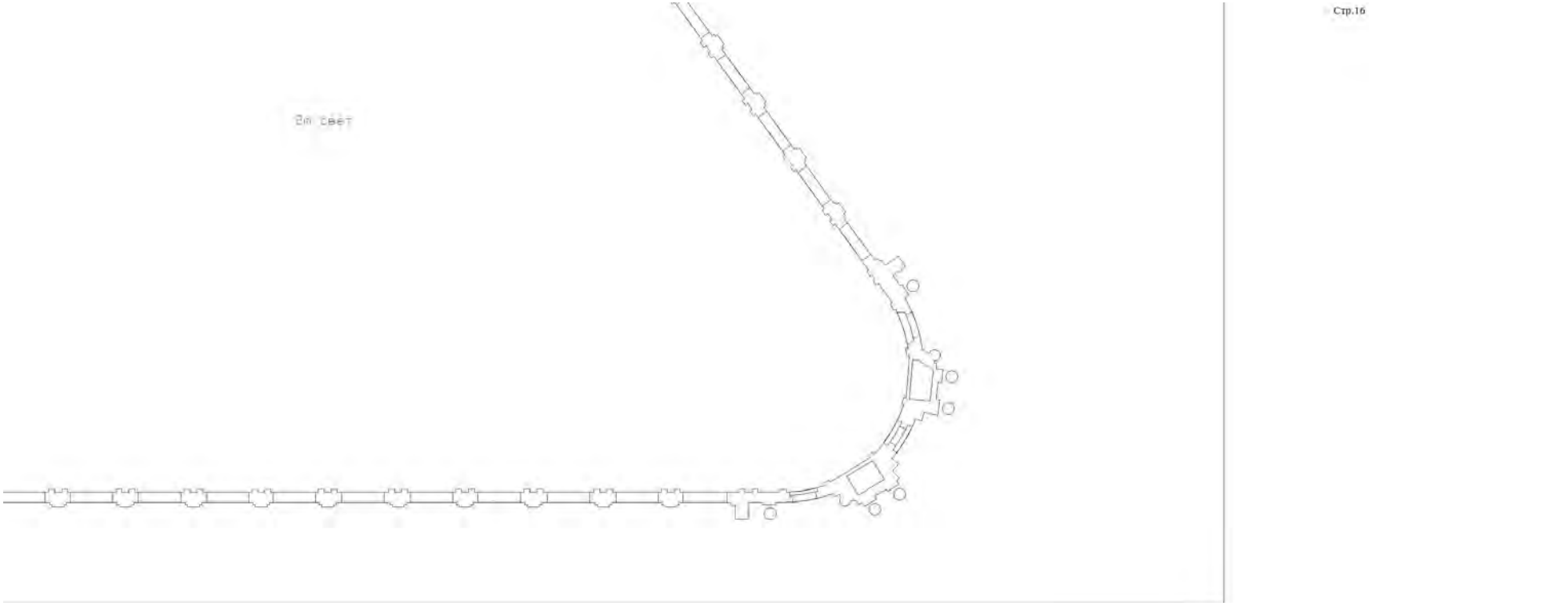
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 39

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

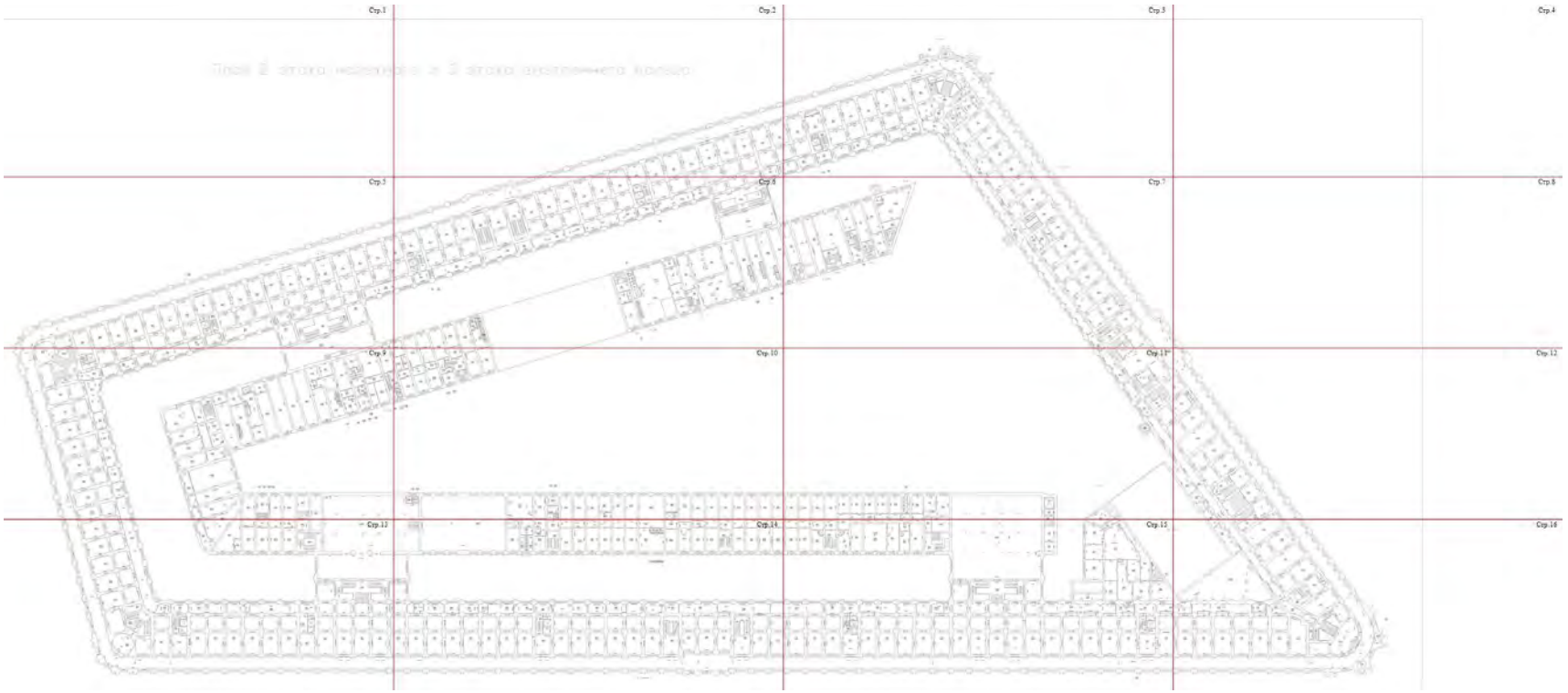
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 40

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 41

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

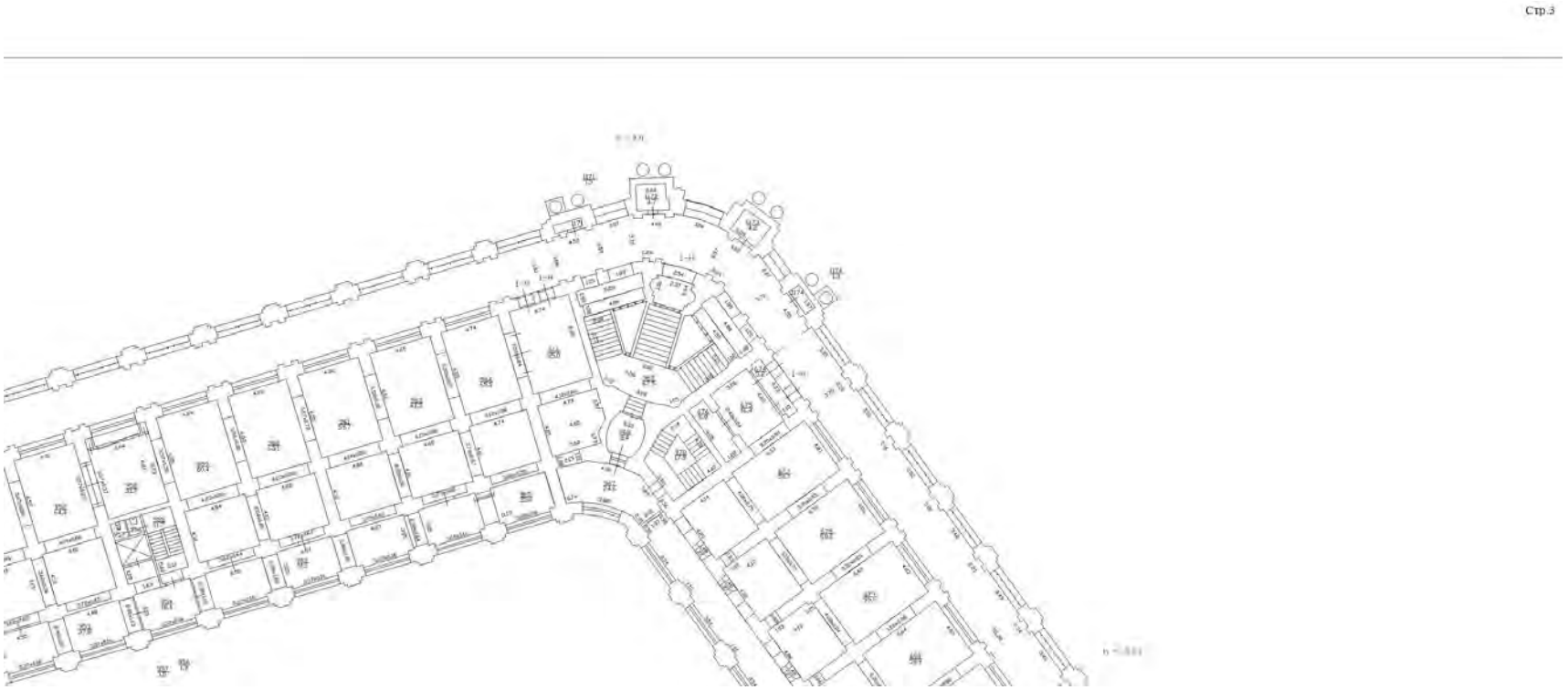
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Лист 42

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

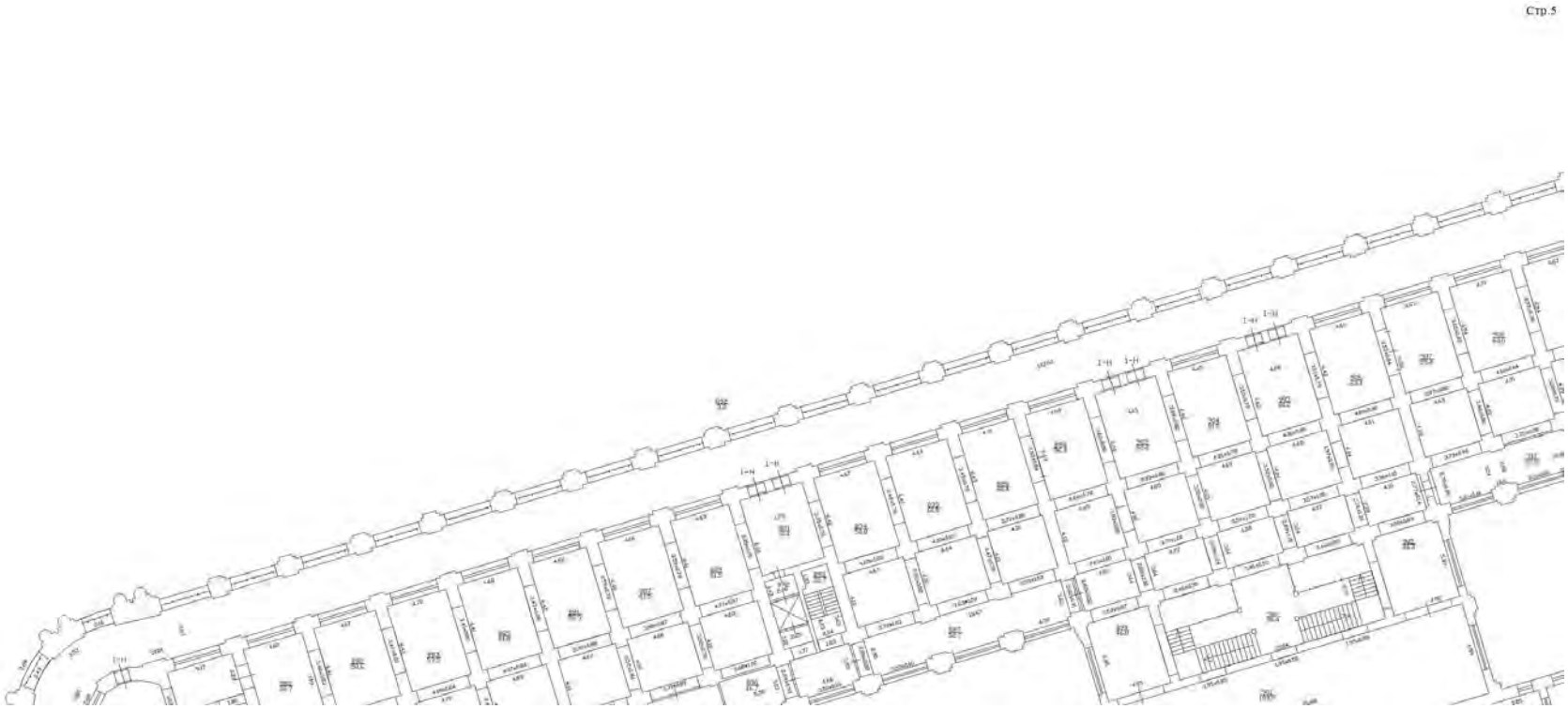
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Лист 43

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

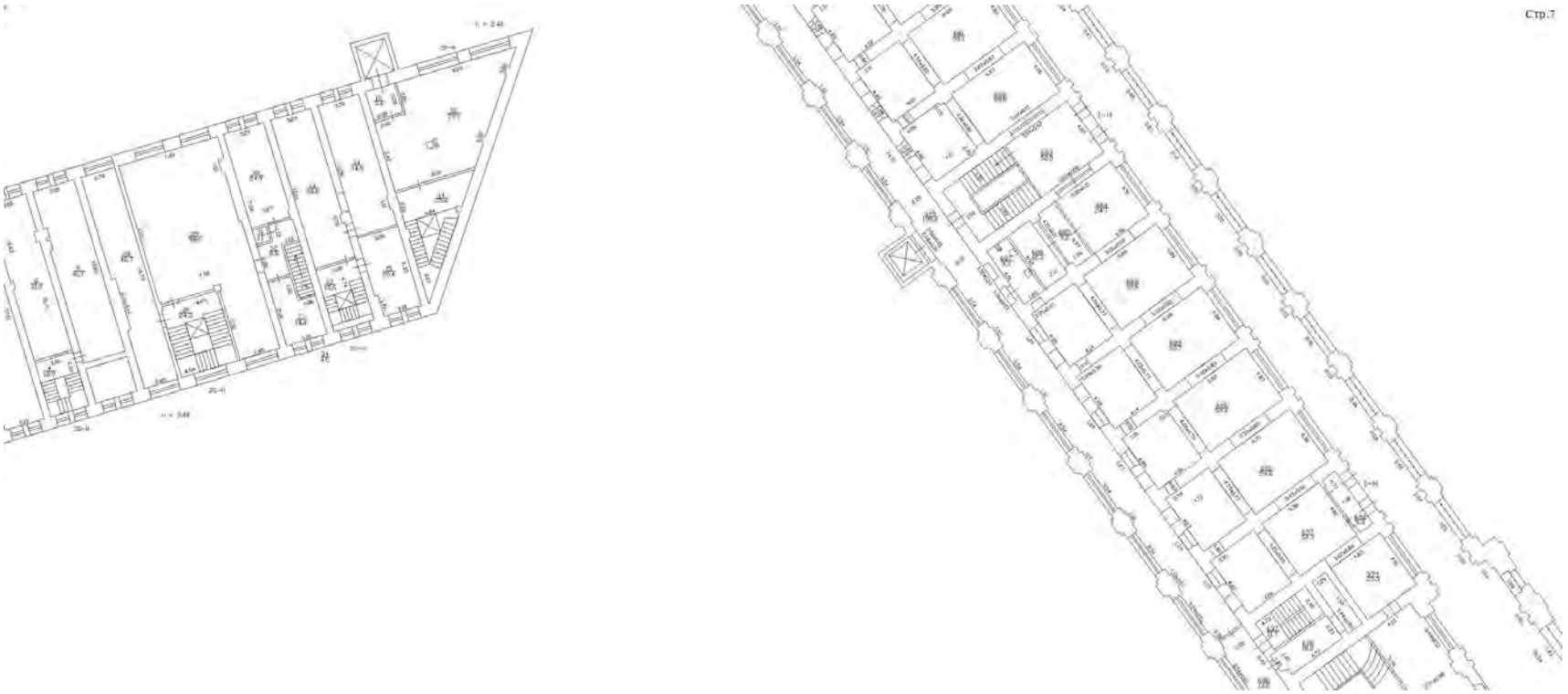
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 45

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

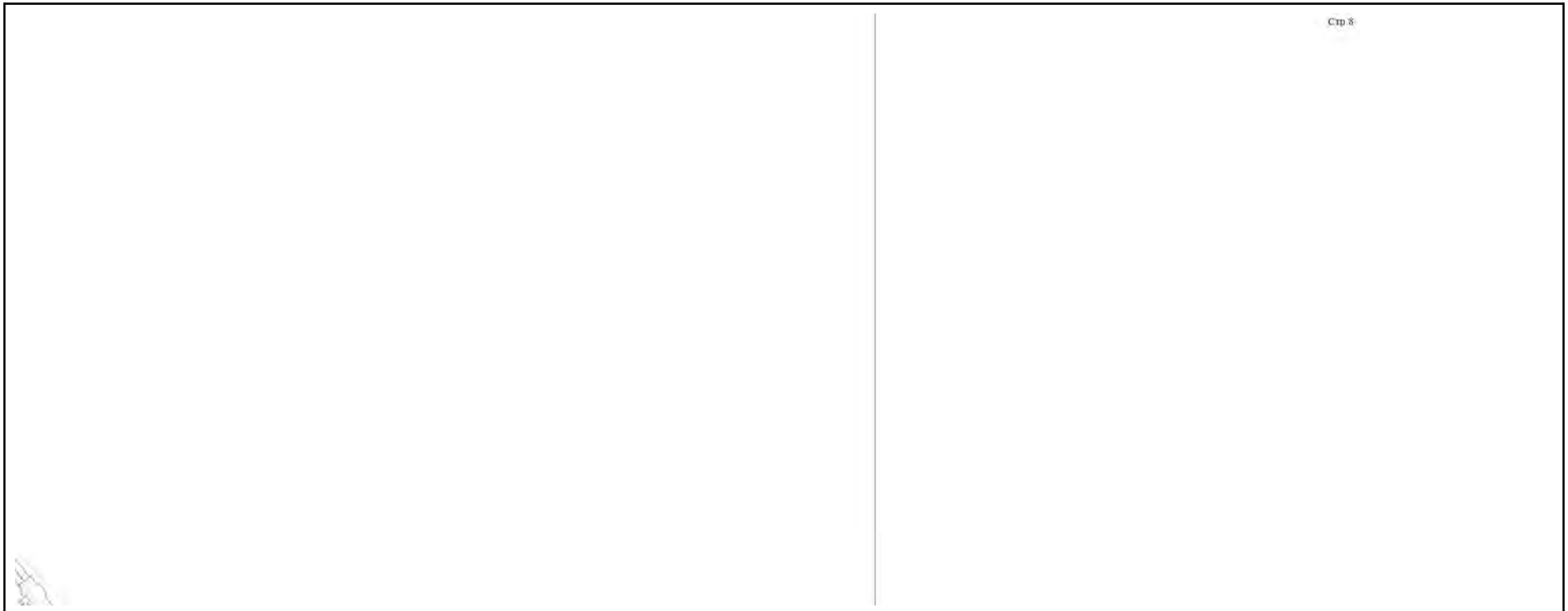
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Лист 47

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

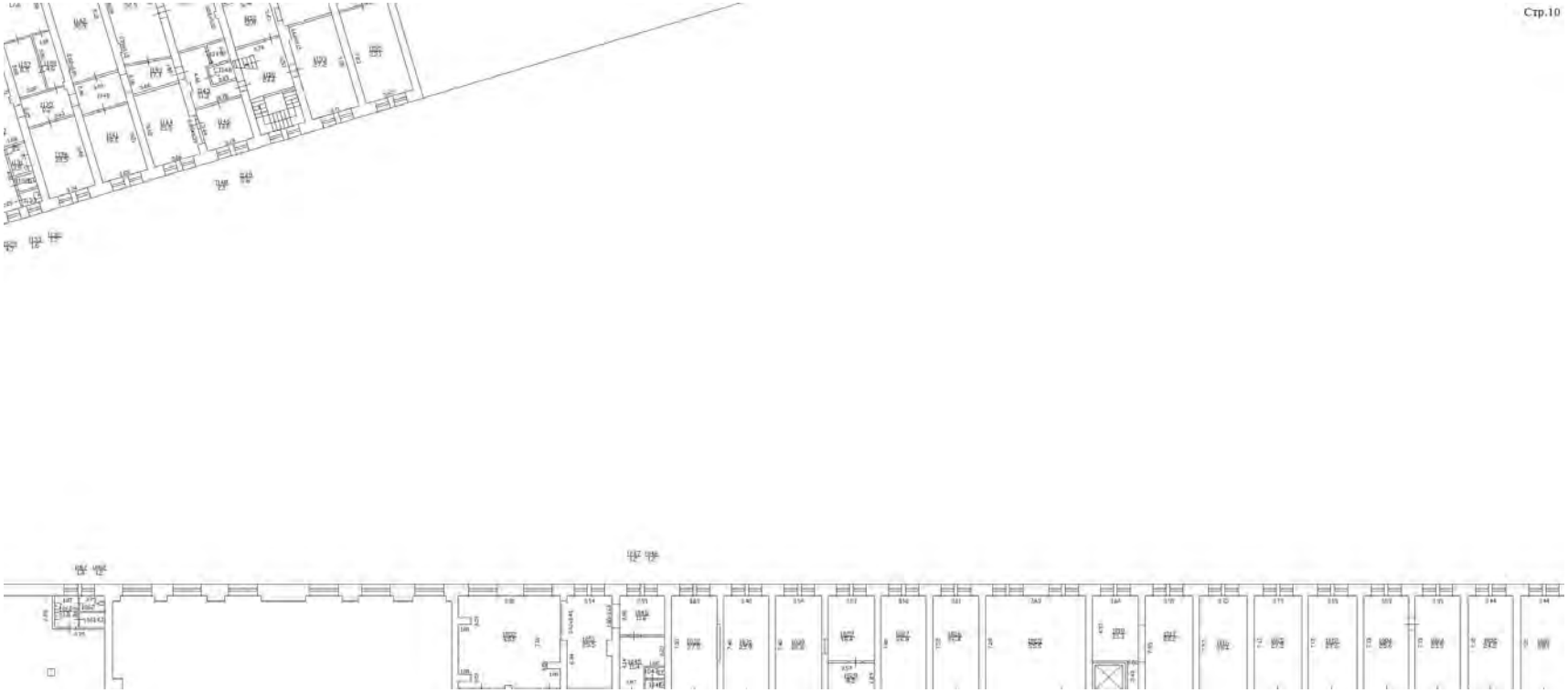
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

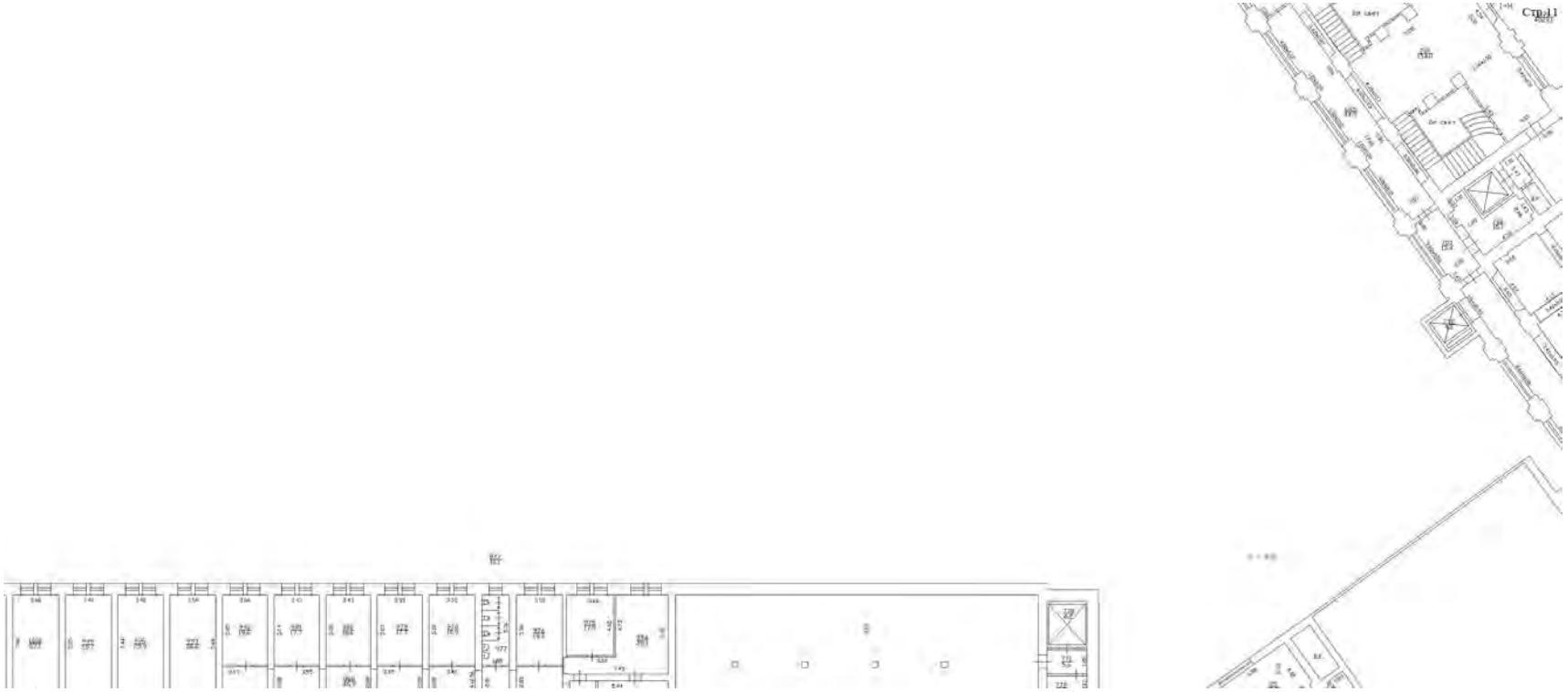
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 49

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

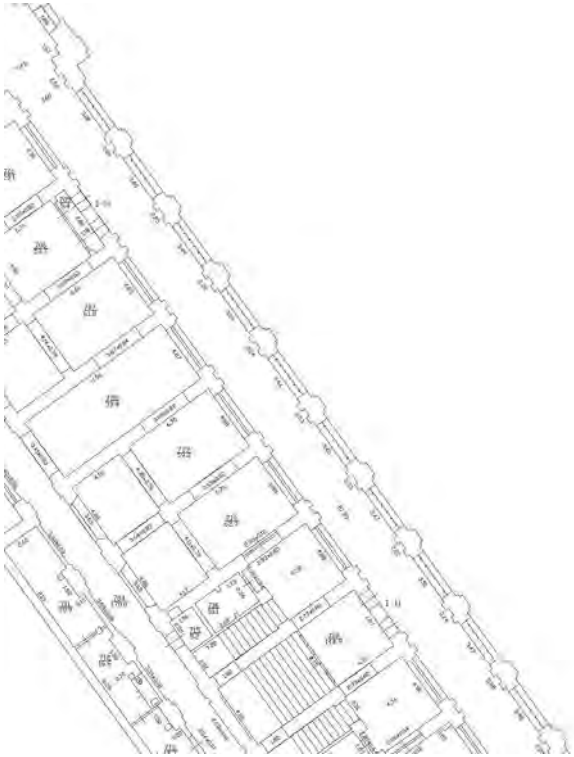
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	Номер этажа (этажей): 3



Стр.12

Масштаб 1

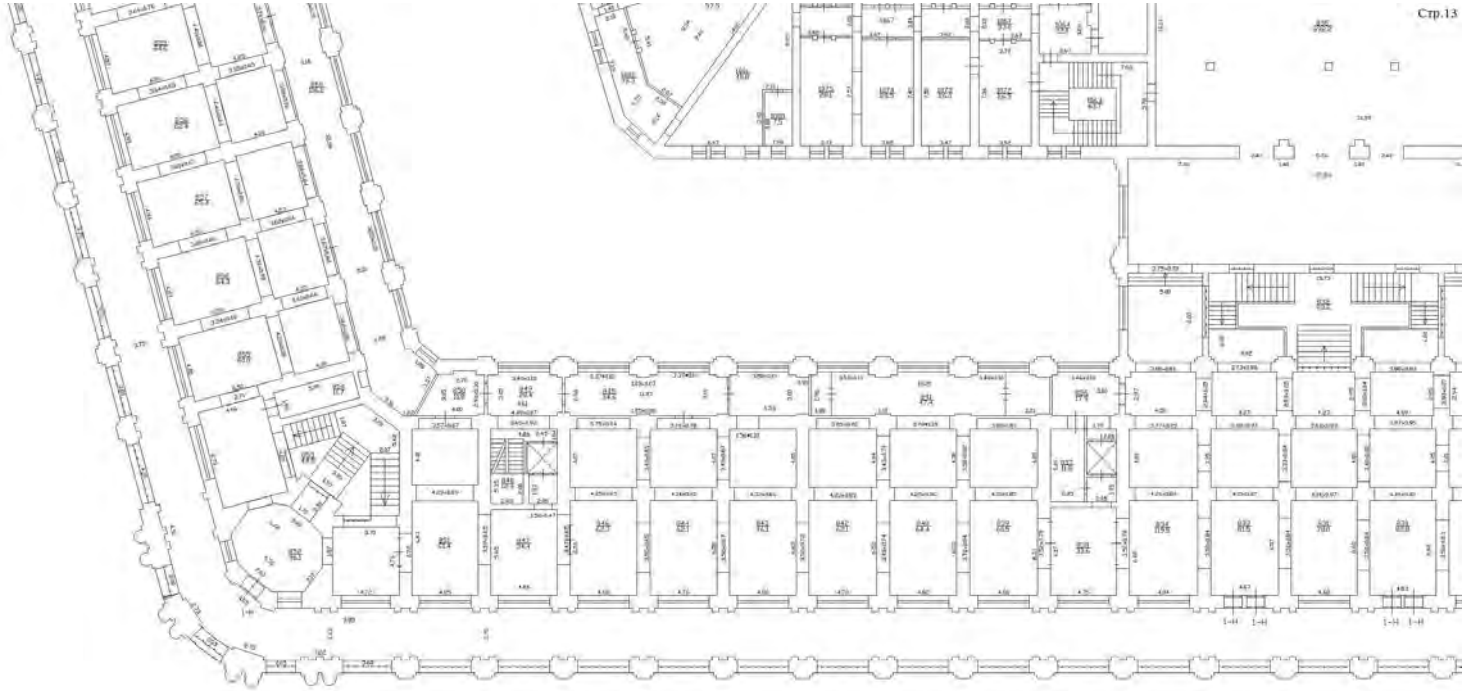
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

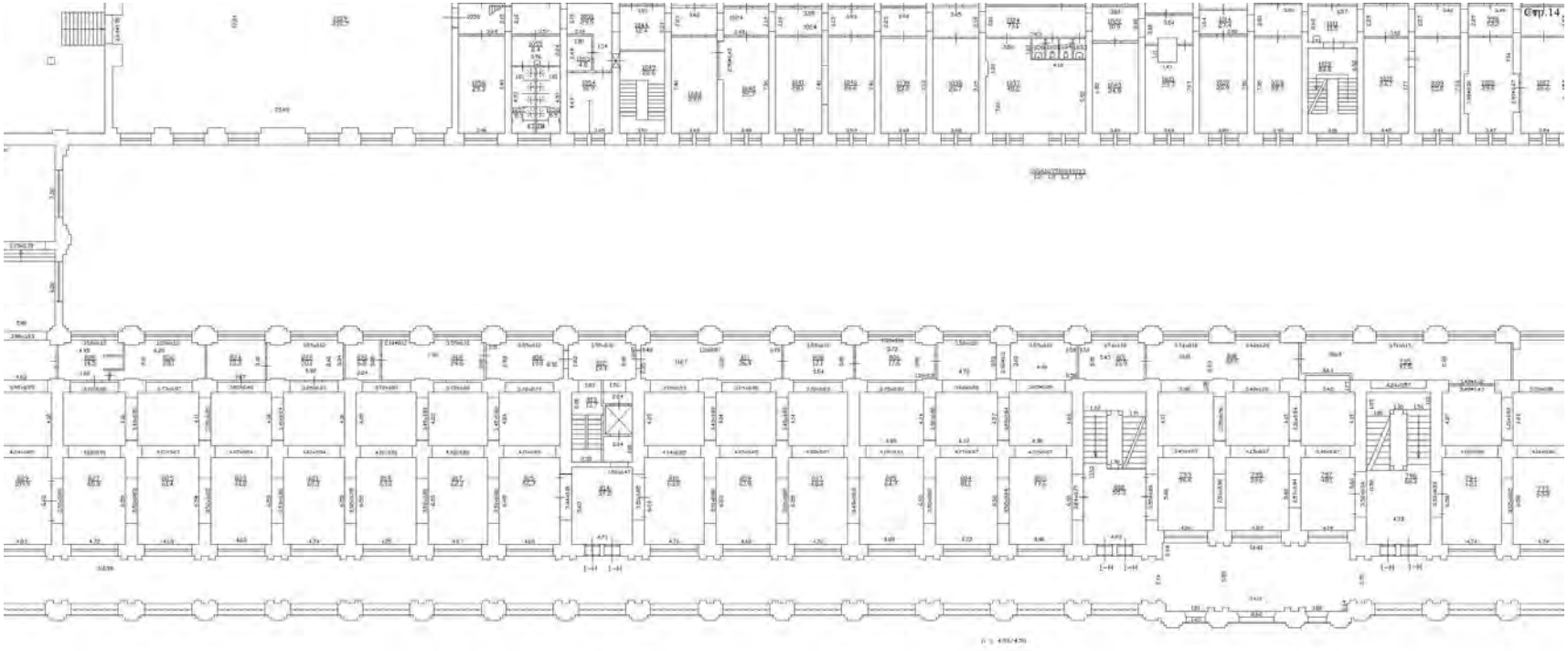
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 52

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

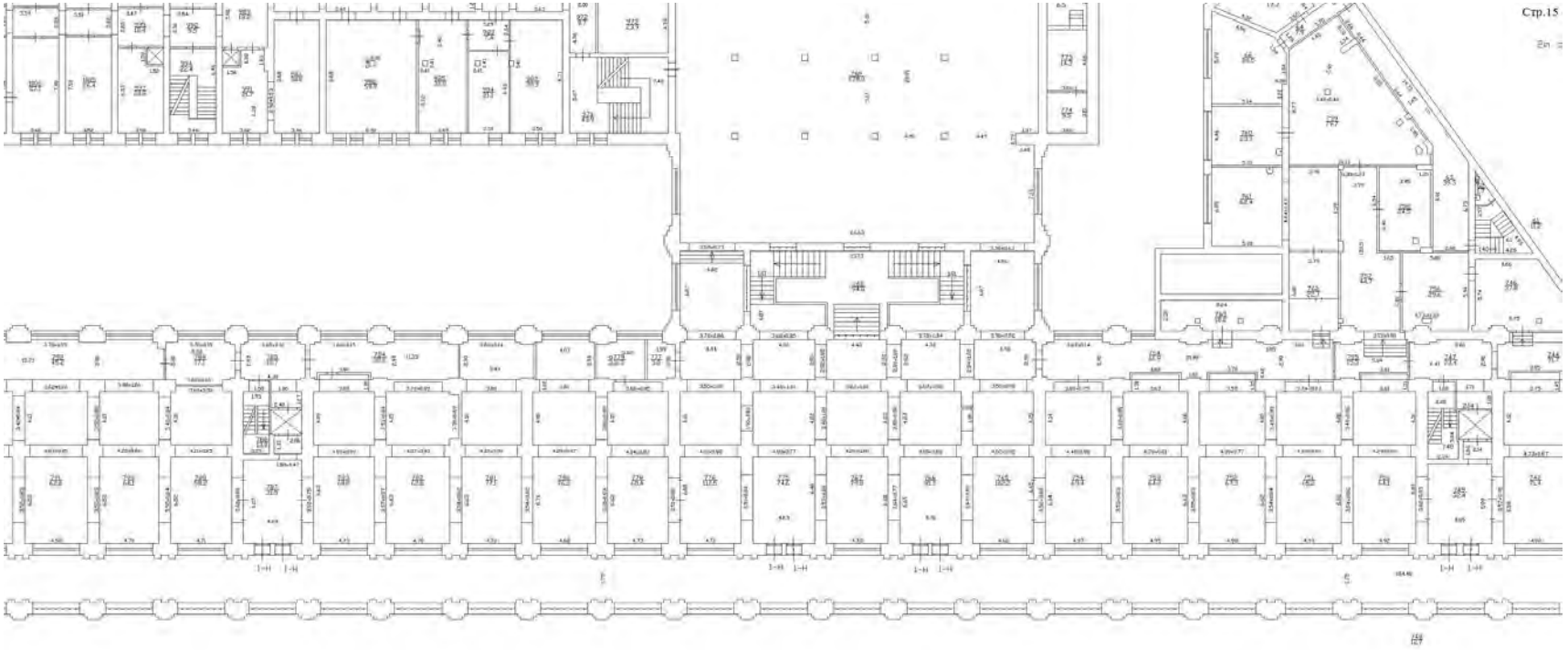
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Лист 53

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

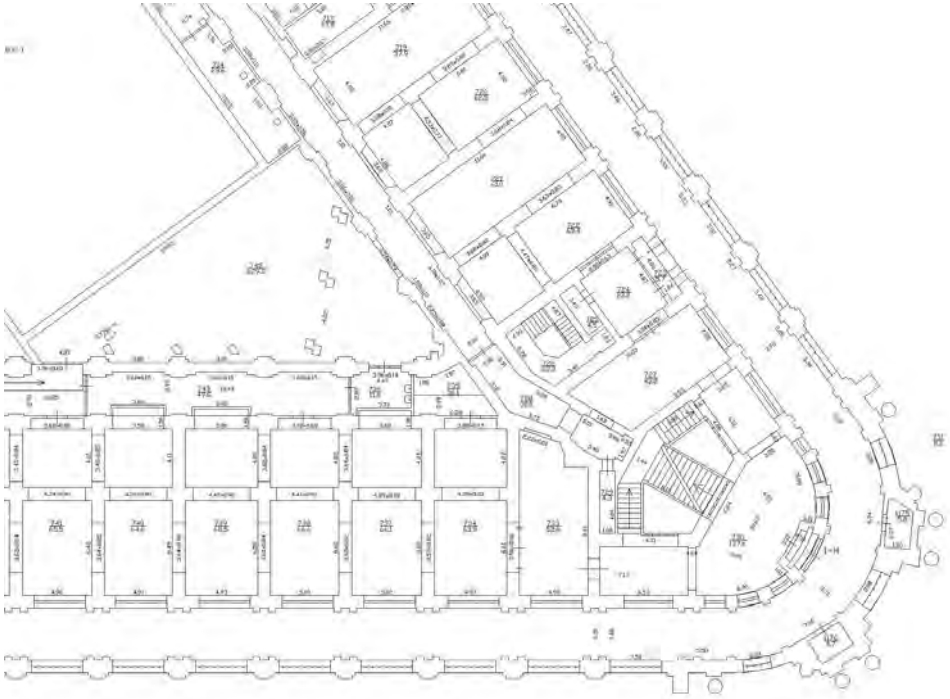
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 54

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	Номер этажа (этажей): 3



Стр.16

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

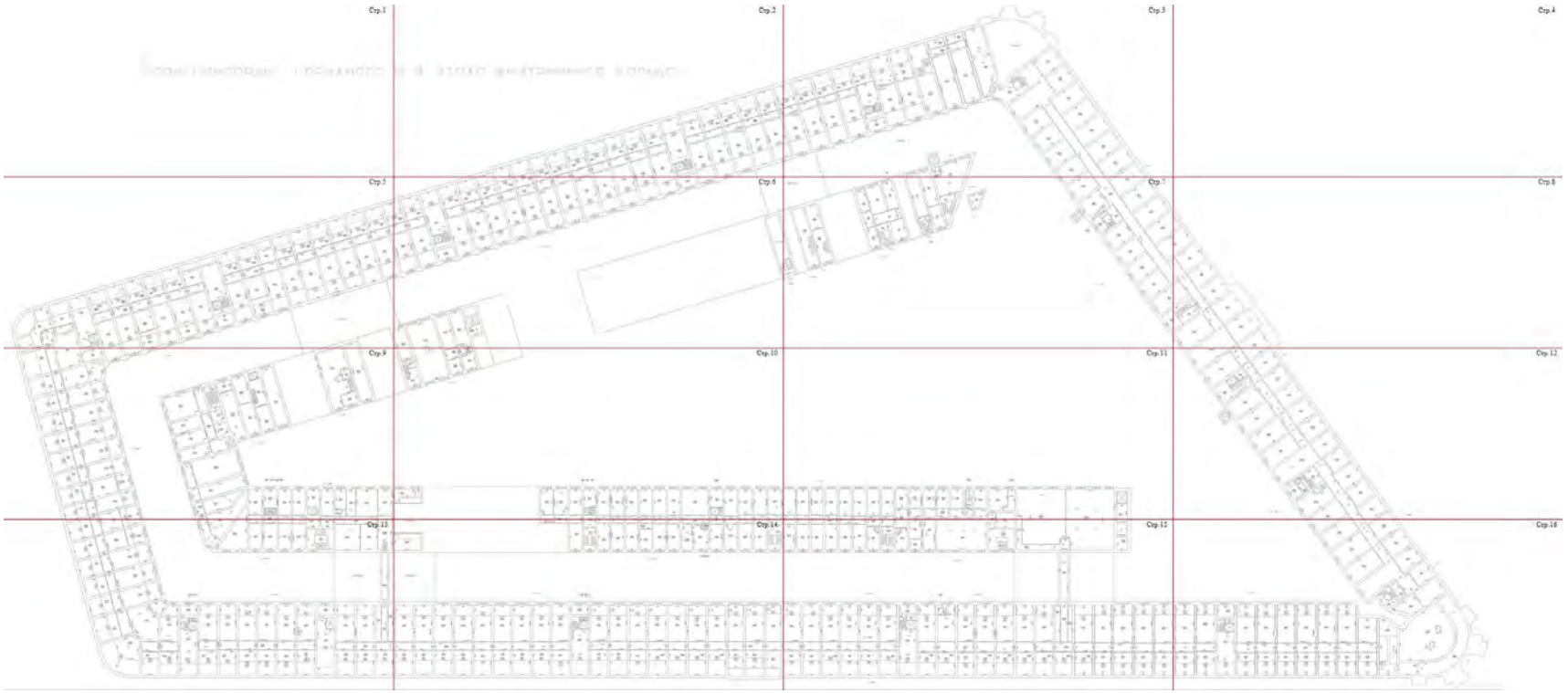
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 55

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 56

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	Номер этажа (этажей): 4

Стр.2

и 4 этажа внутреннего кольца



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Лист 57

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Лист 58

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

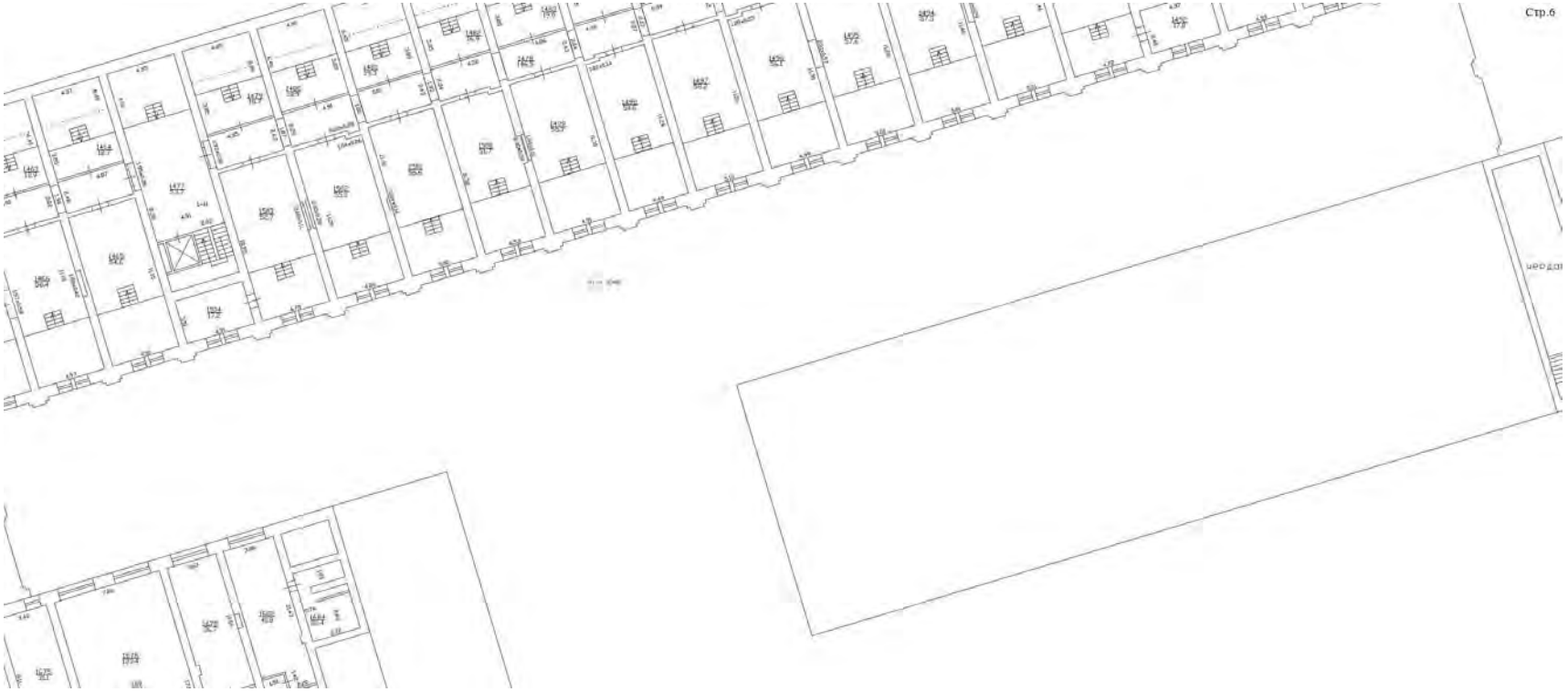
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 59

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

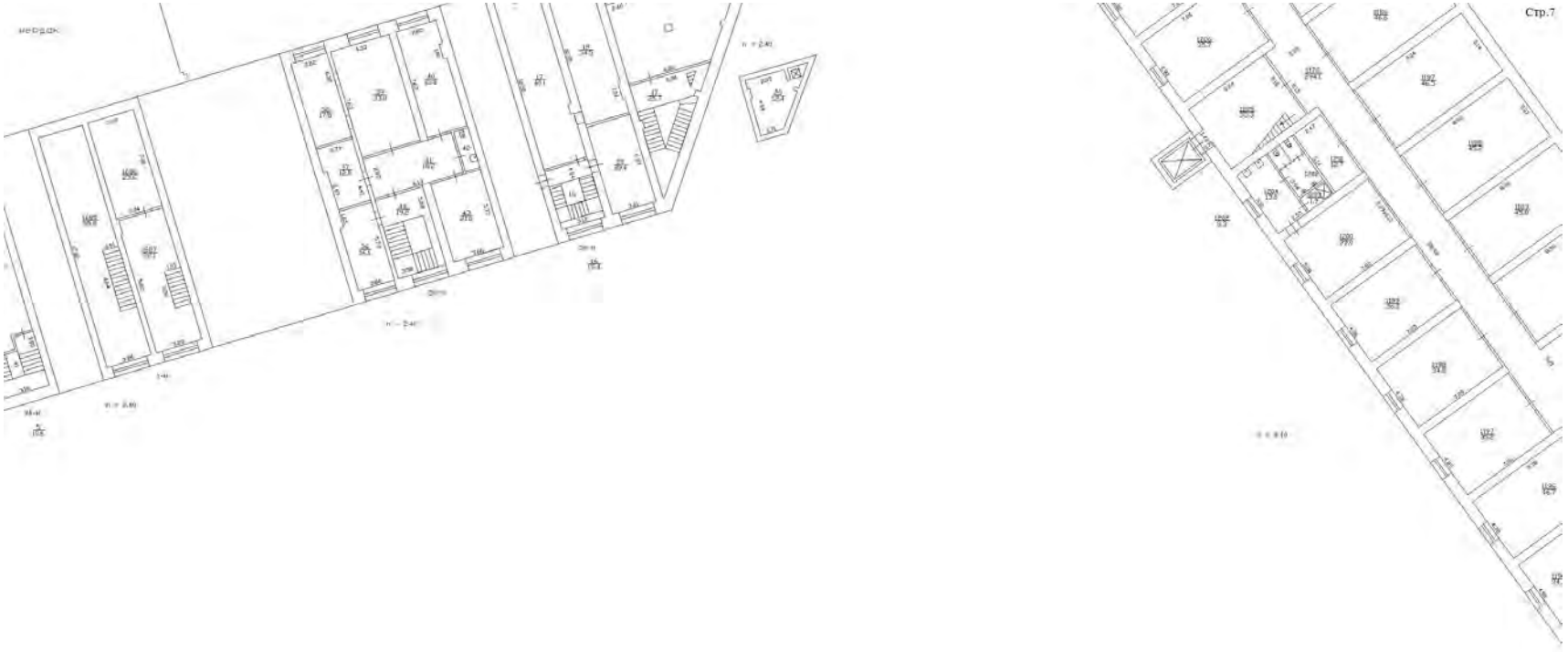
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Лист 60

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 61

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

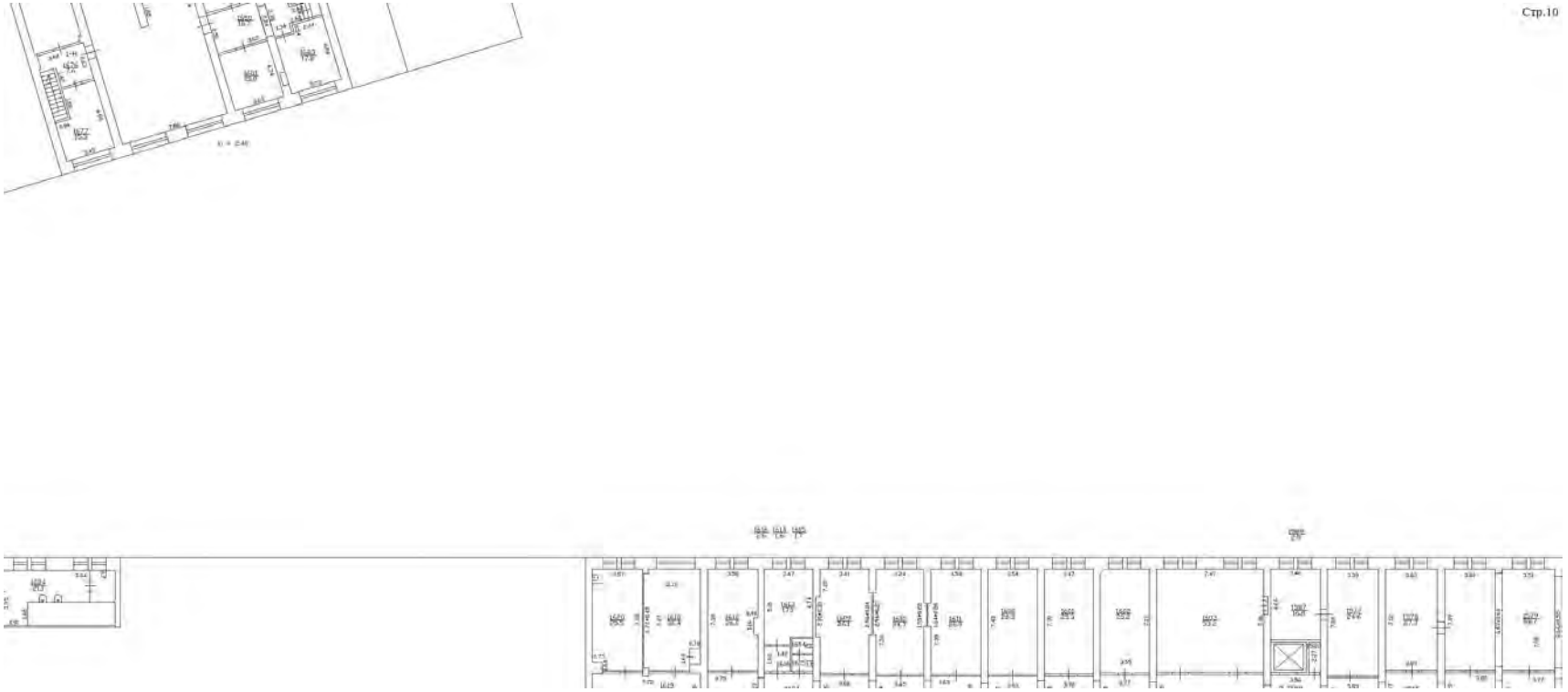
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 63

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

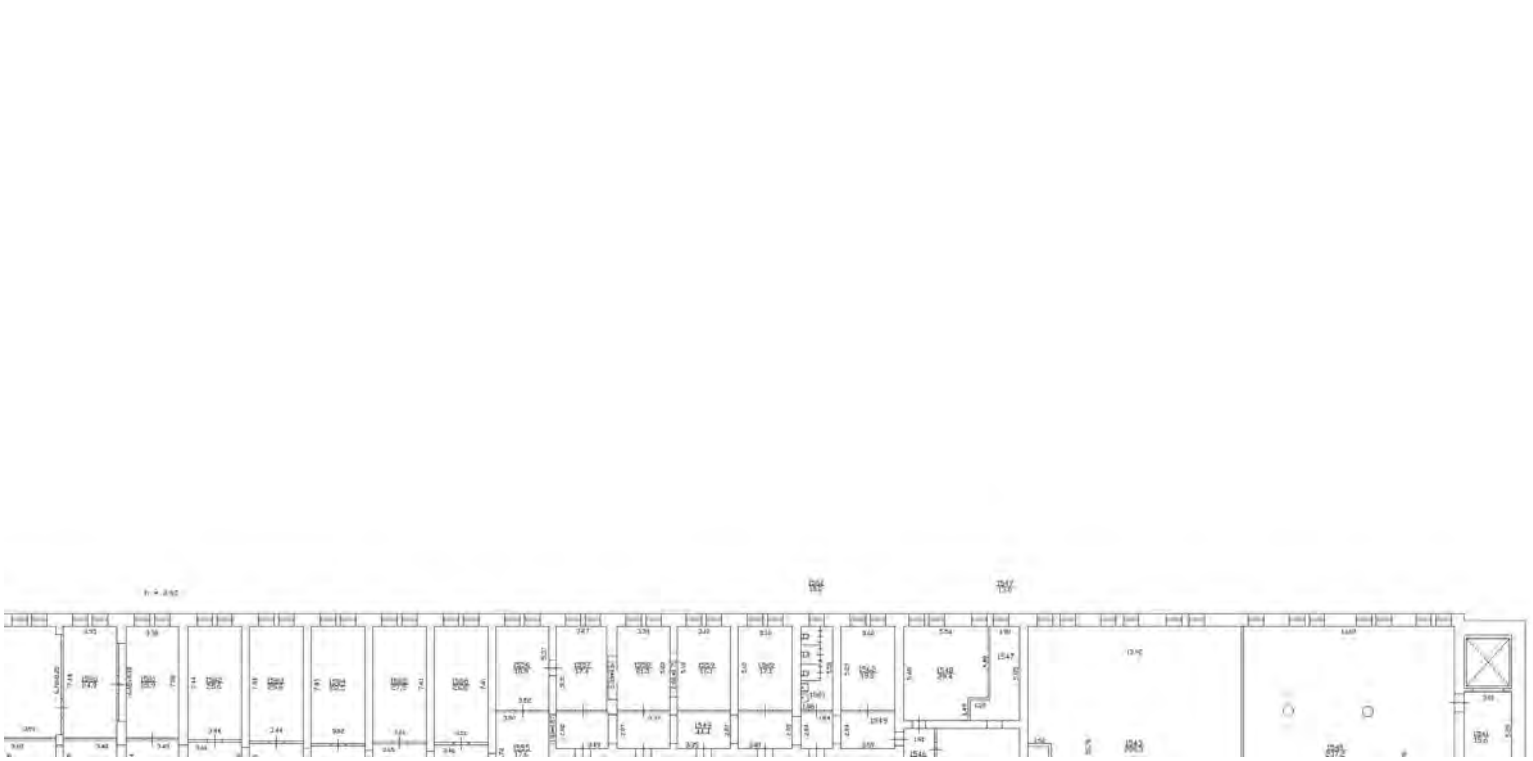
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 64

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 65

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

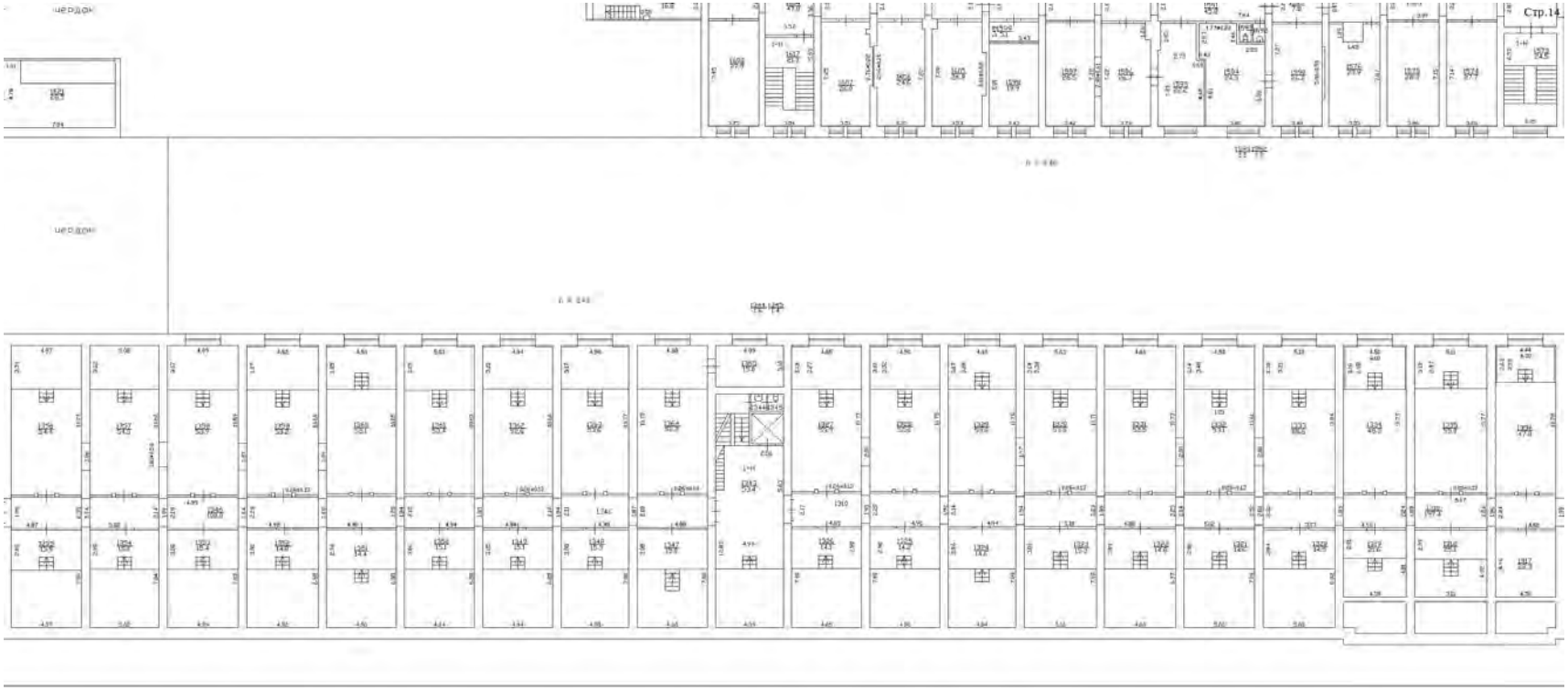
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

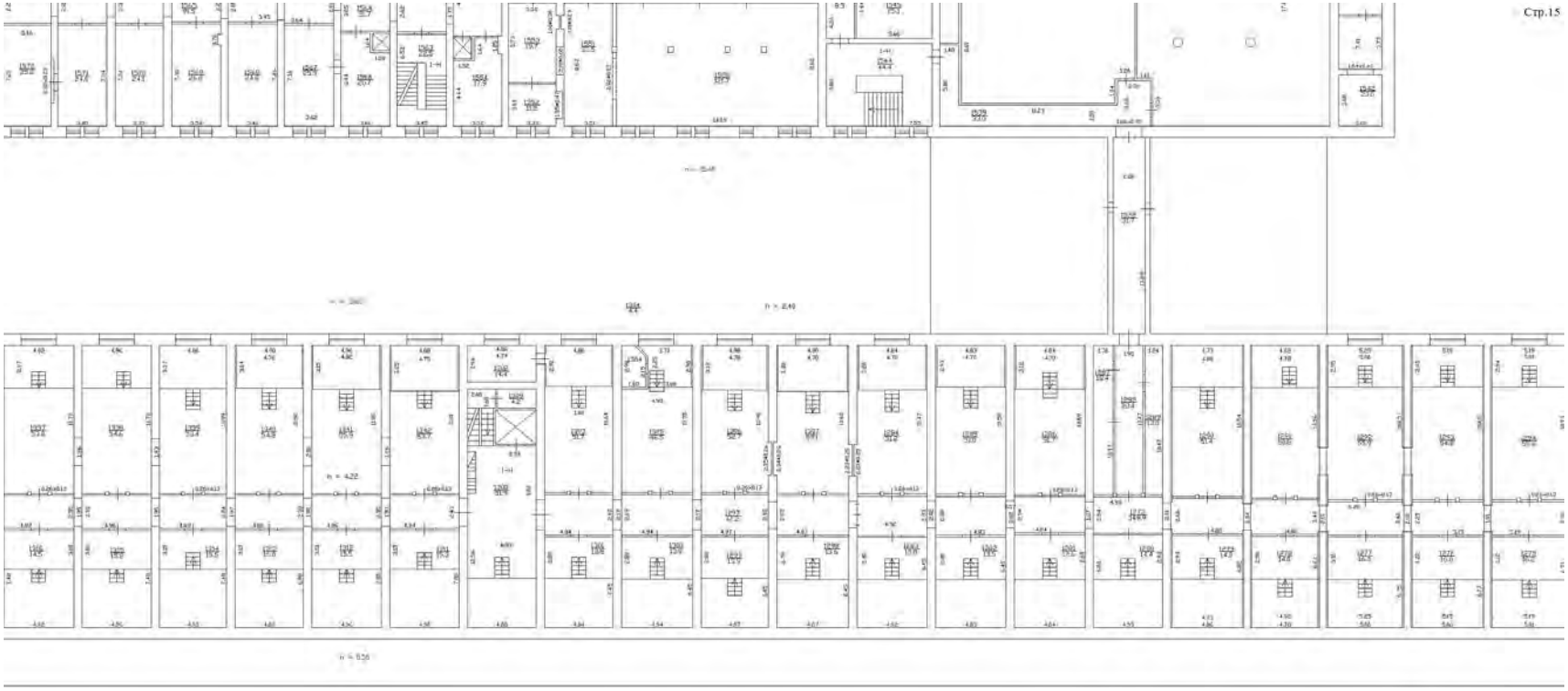
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

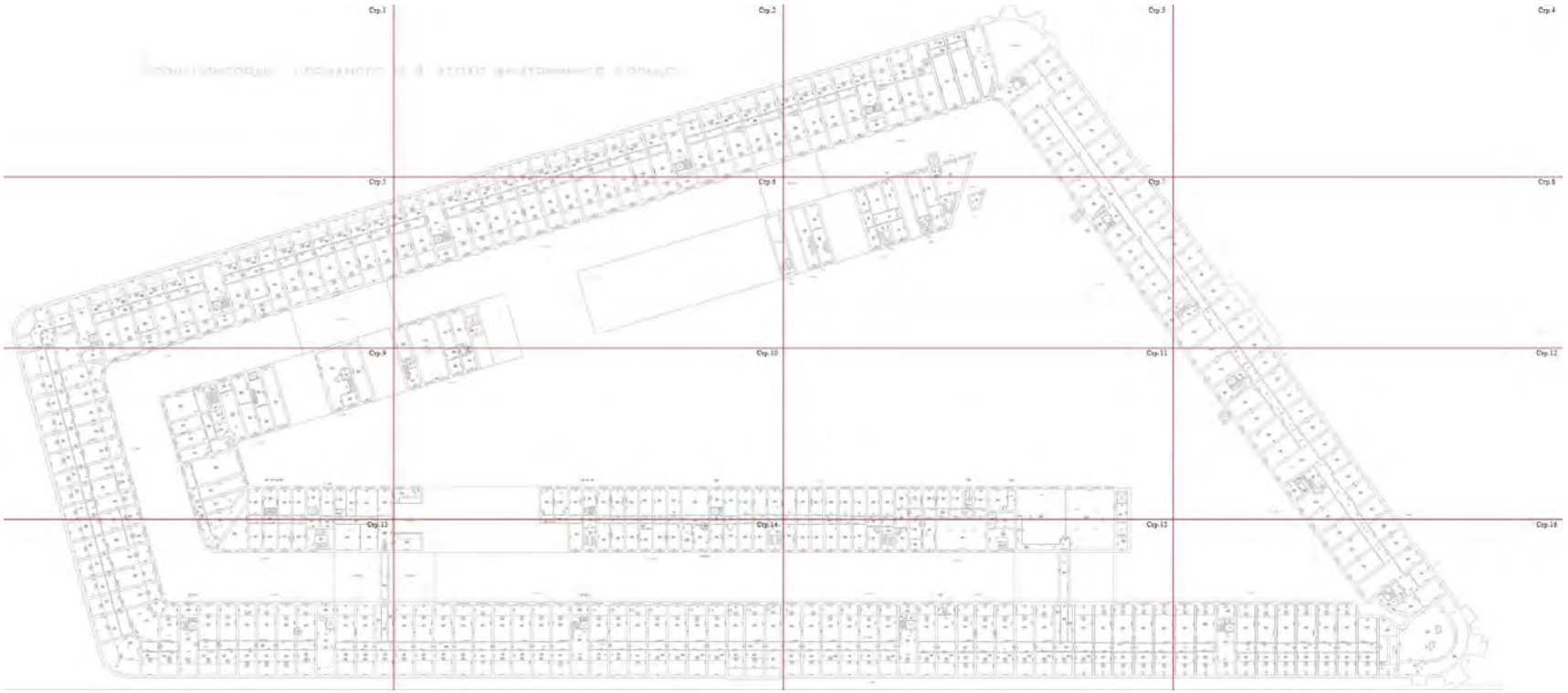
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 70

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 71

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	Номер этажа (этажей): мансарда

Стр.2

и 4 этажа внутреннего кольца



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 72

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Лист 73

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1

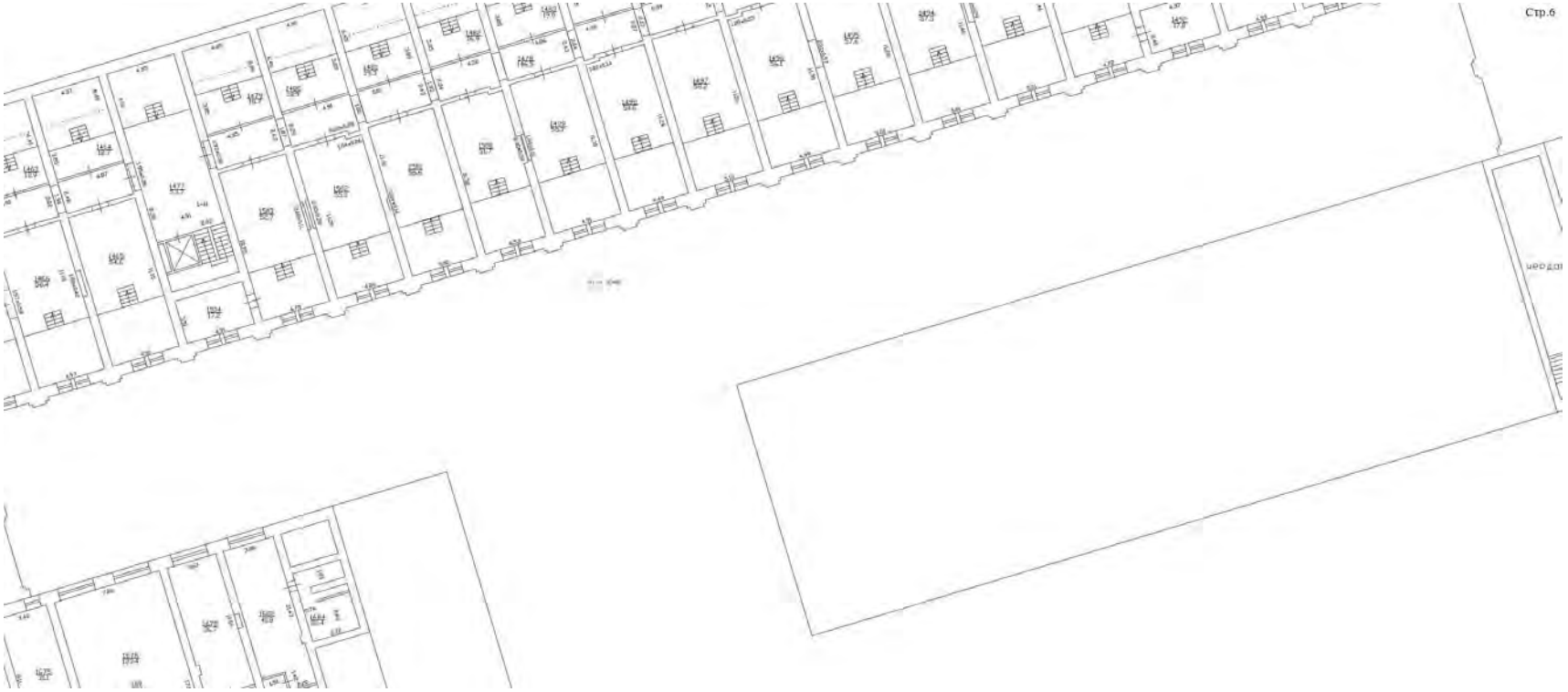
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 67 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

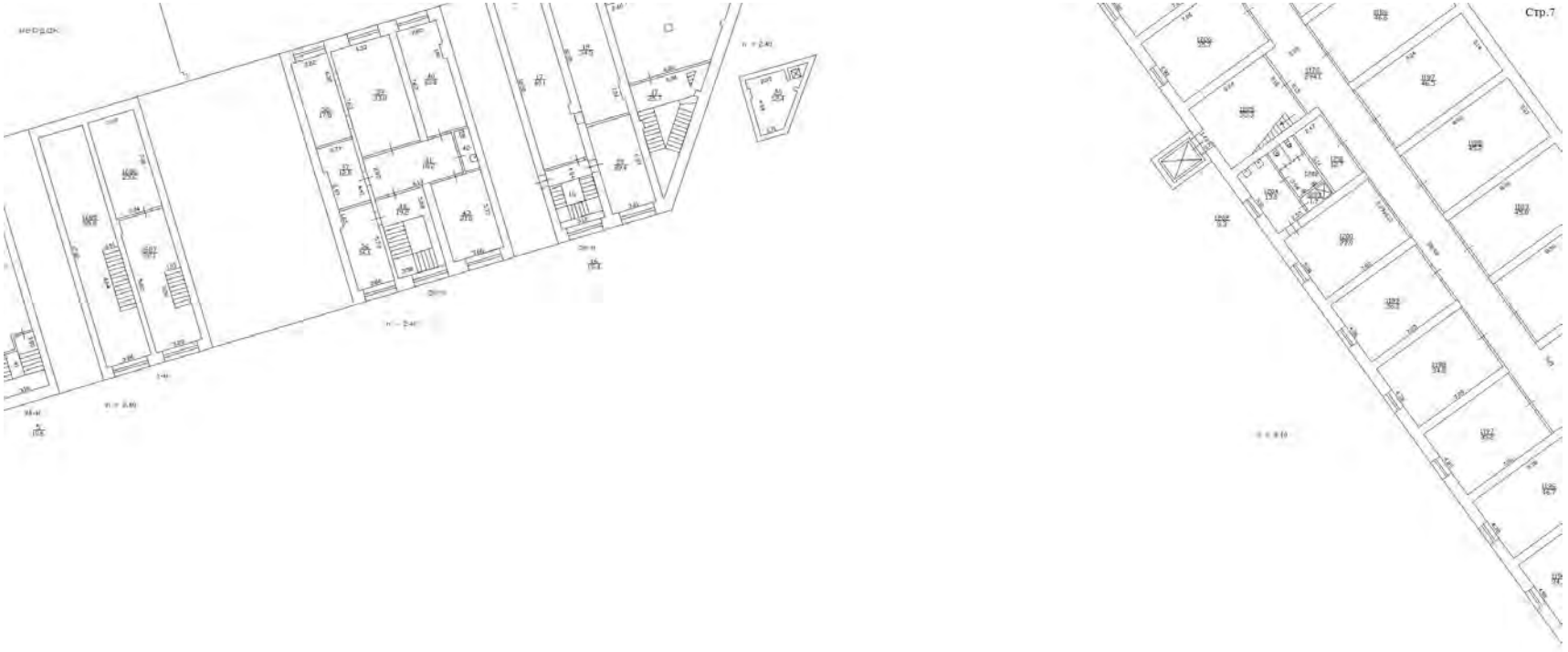
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Лист 75

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 76

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 70 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

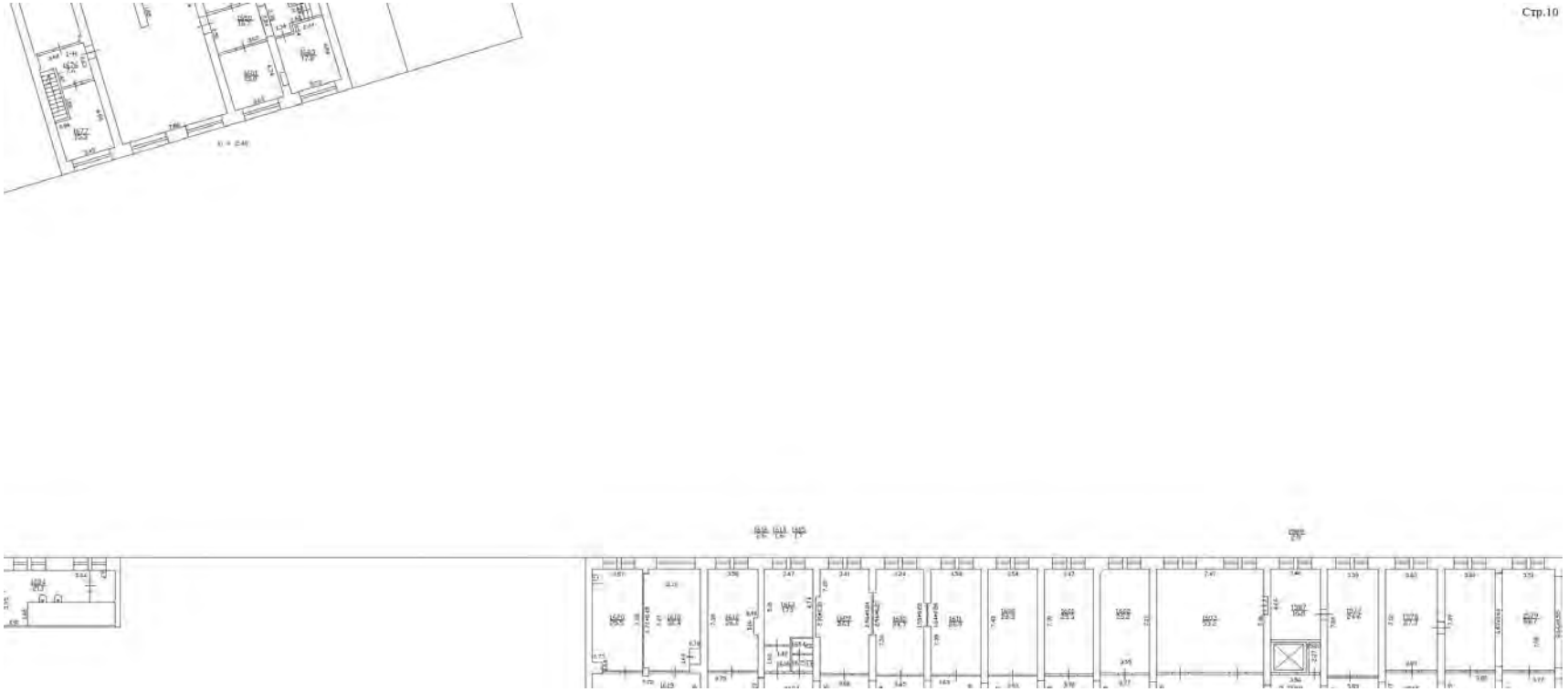
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Лист 78

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 71 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

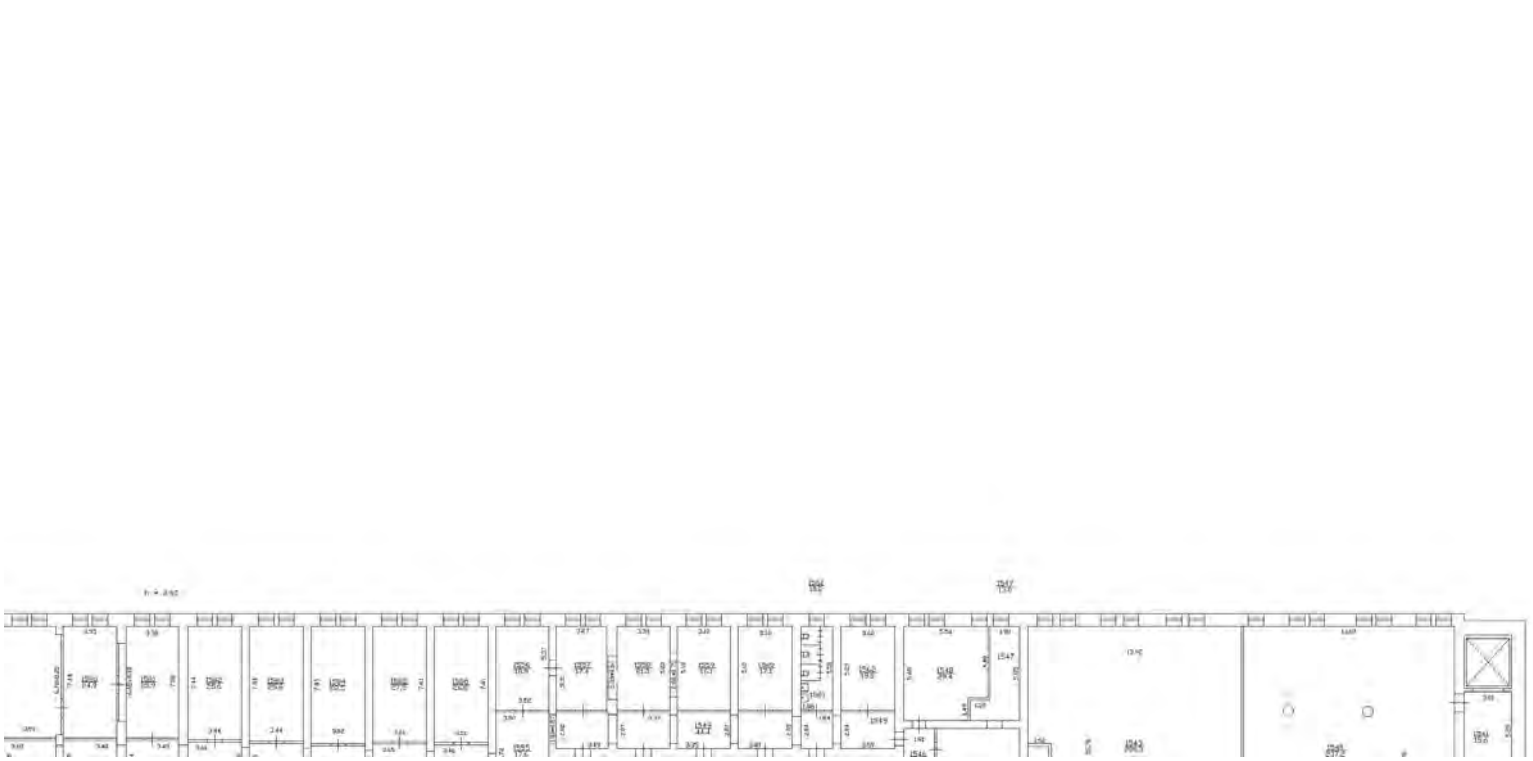
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Лист 79

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 72 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

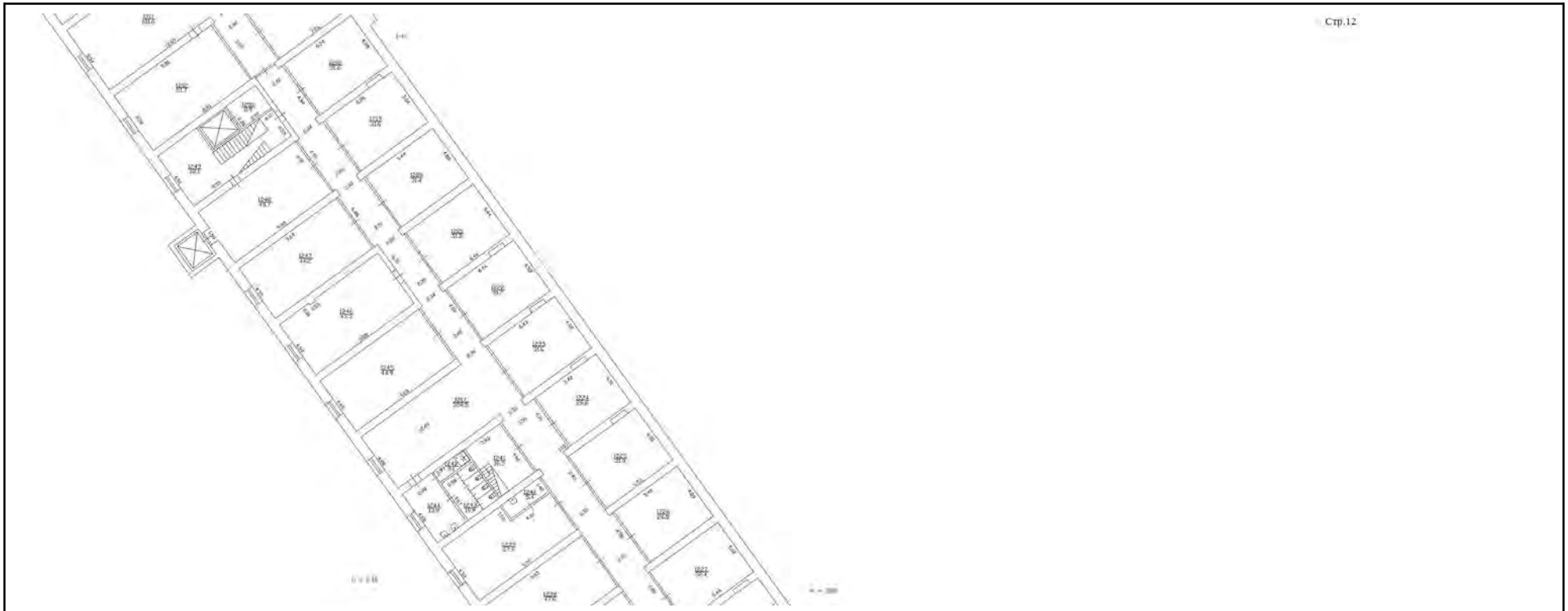
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 80

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 73 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 81

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 74 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

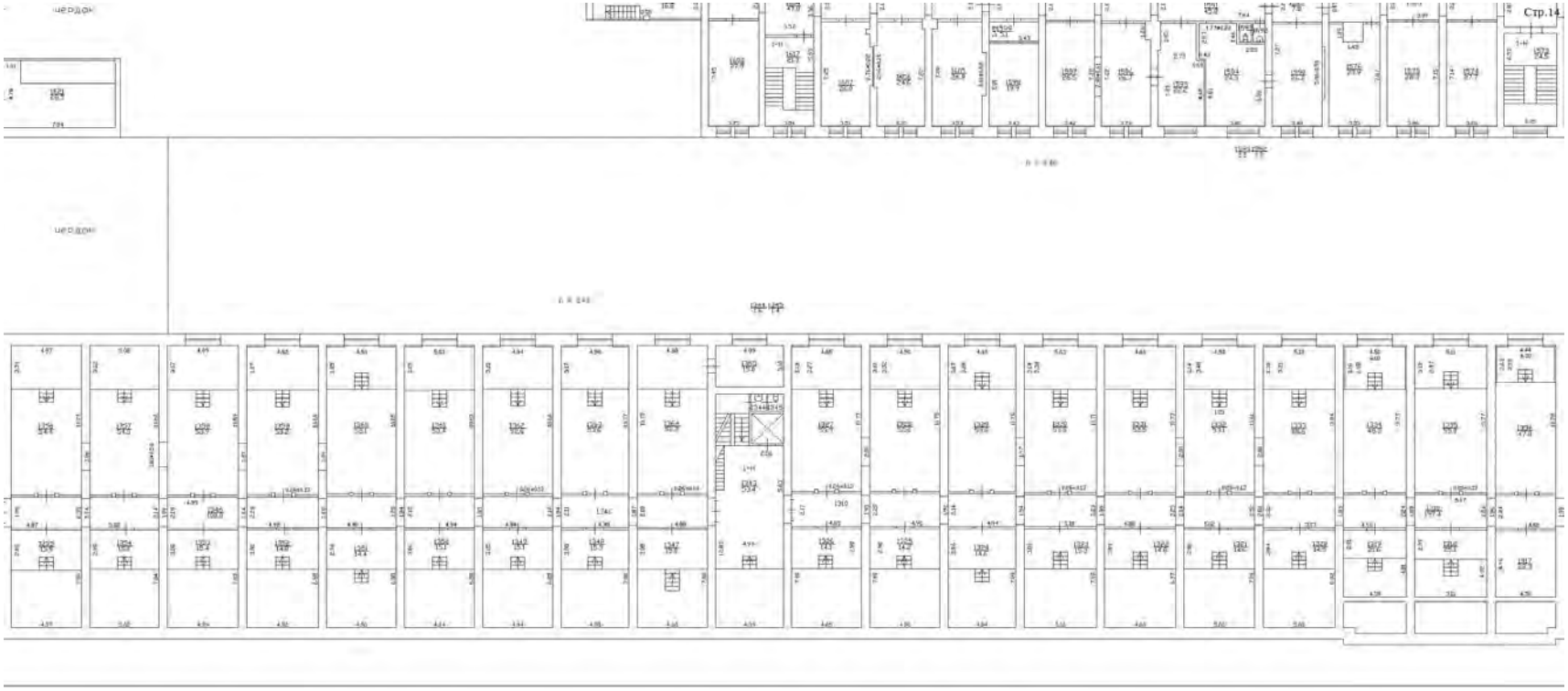
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Лист 82

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 75 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1

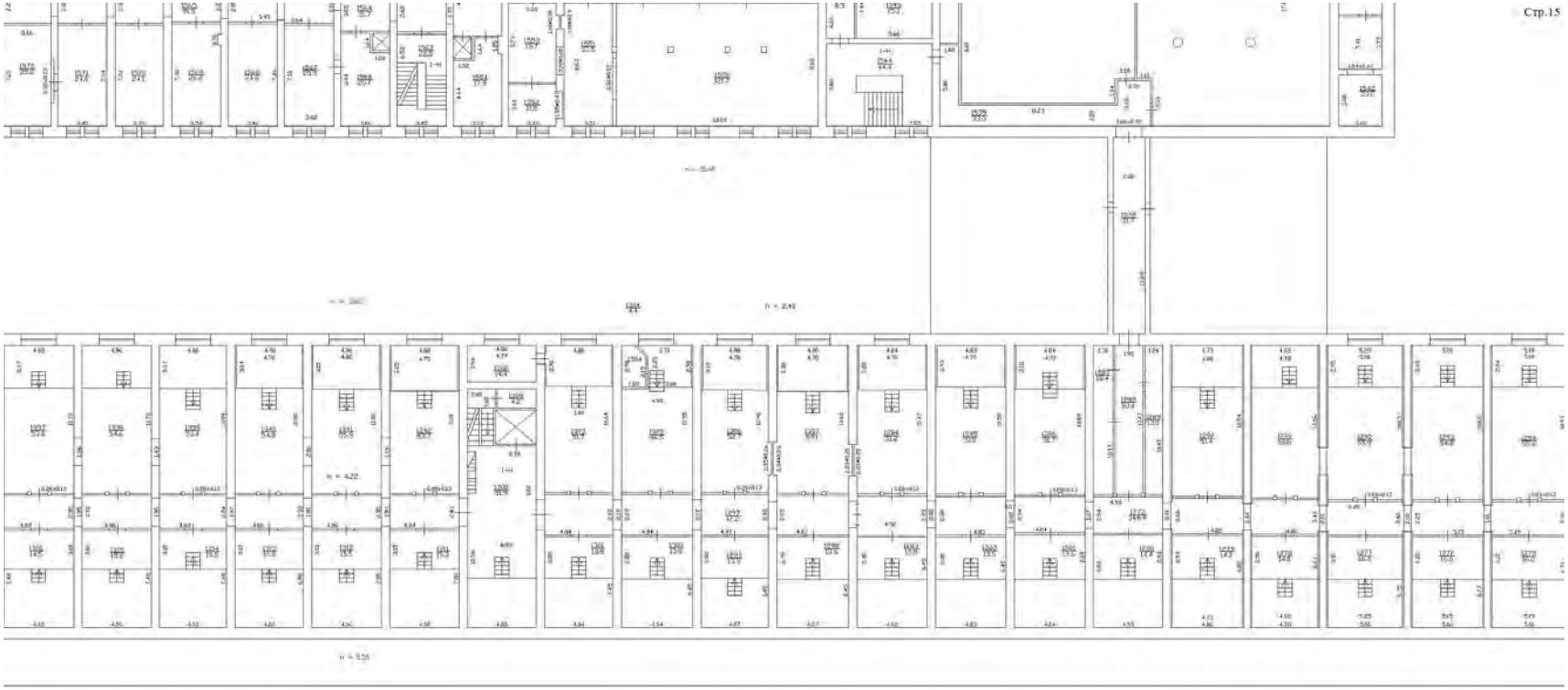
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 76 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Лист 84

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 77 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

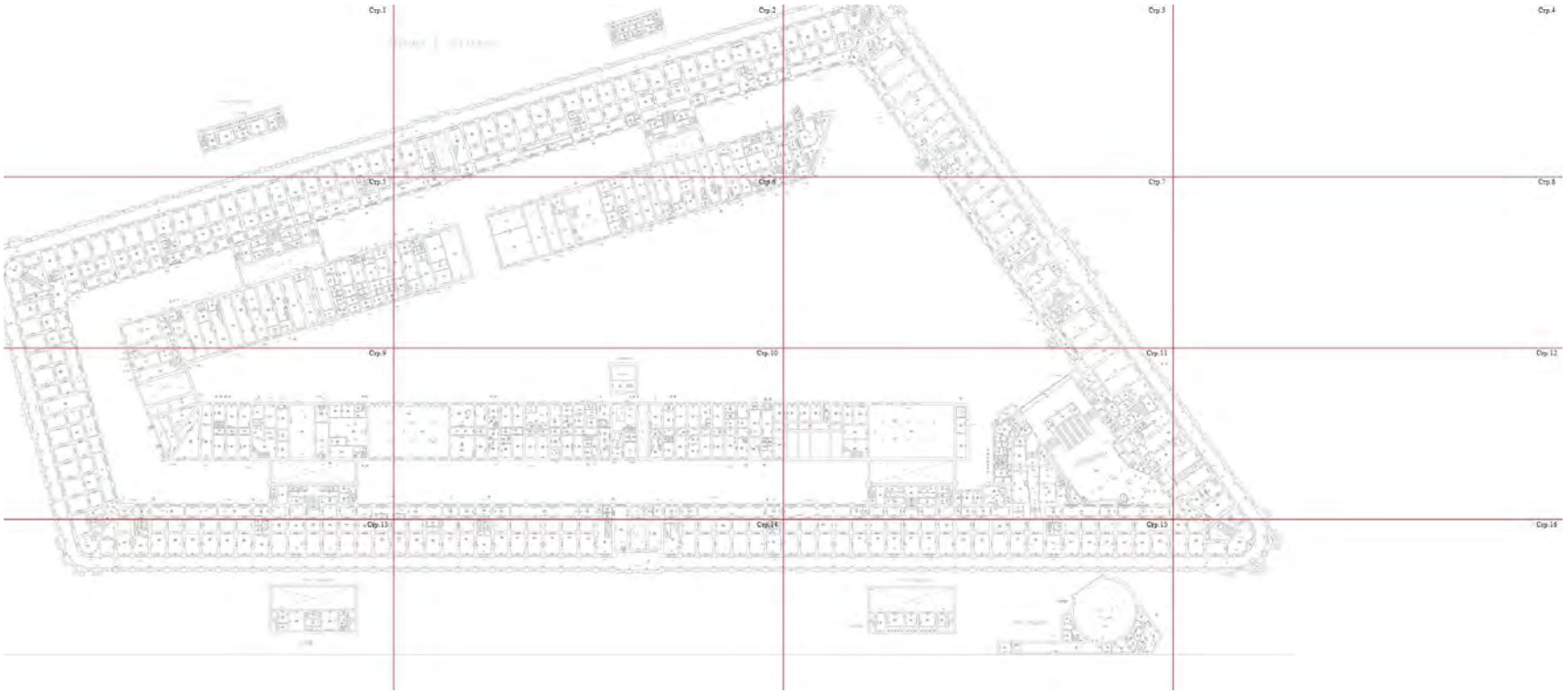
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Лист 85

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 78 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

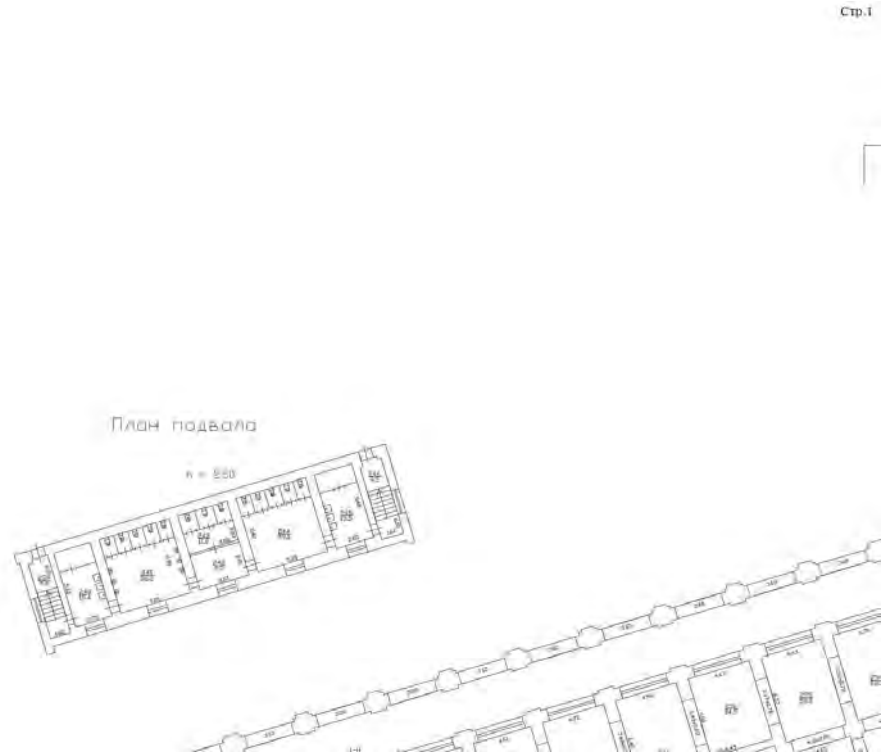
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 79 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

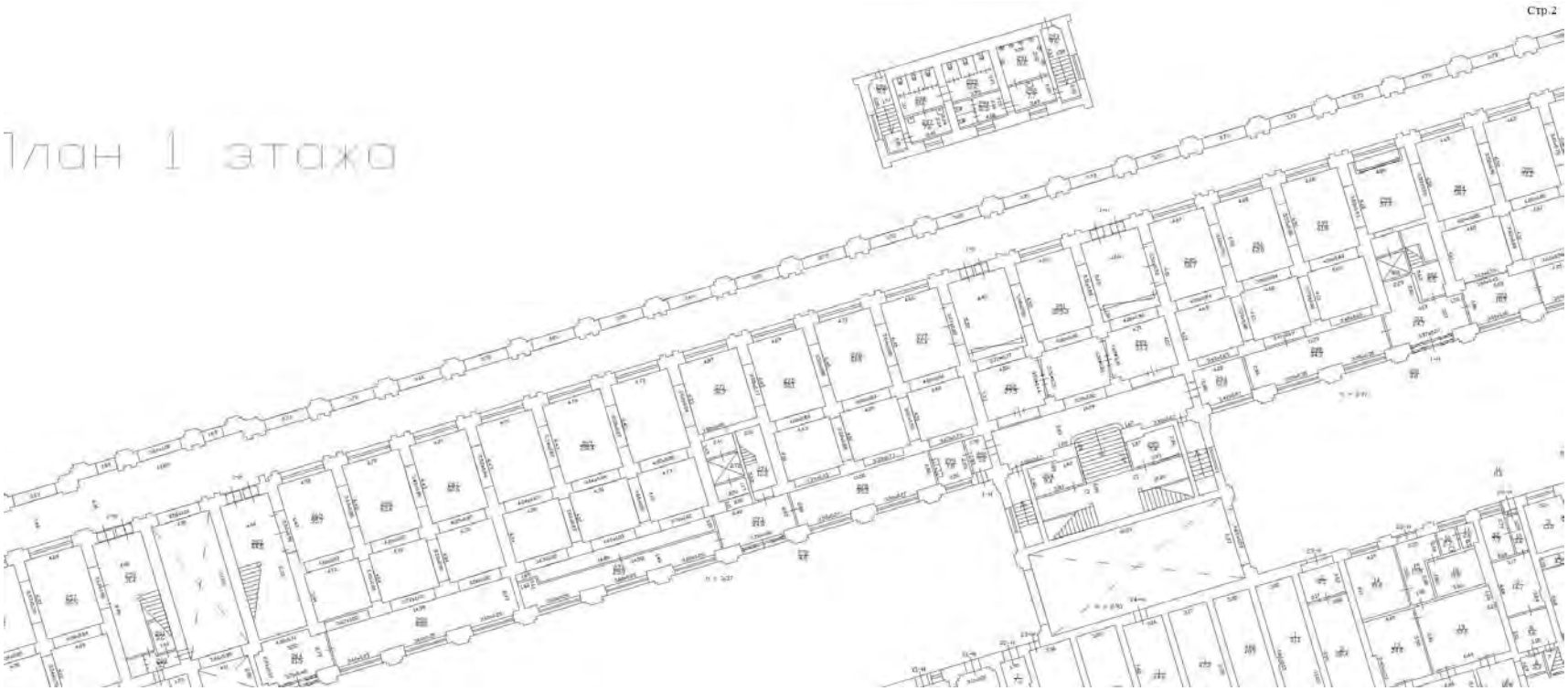
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 87

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 80 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

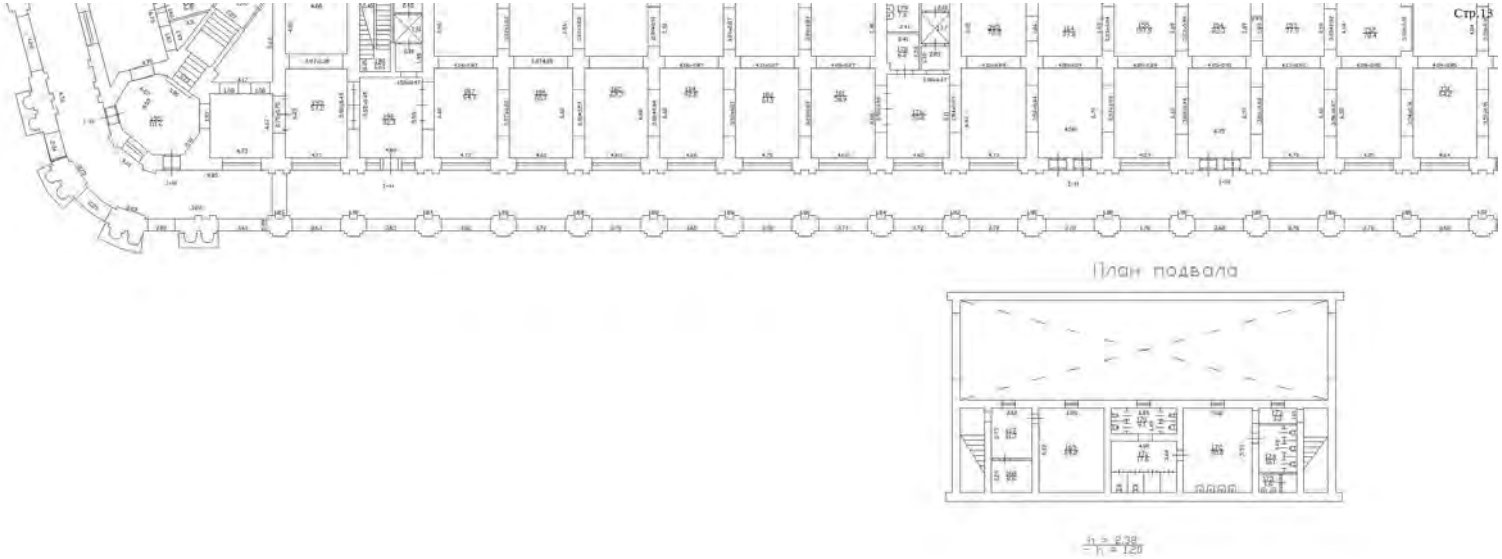
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 81 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

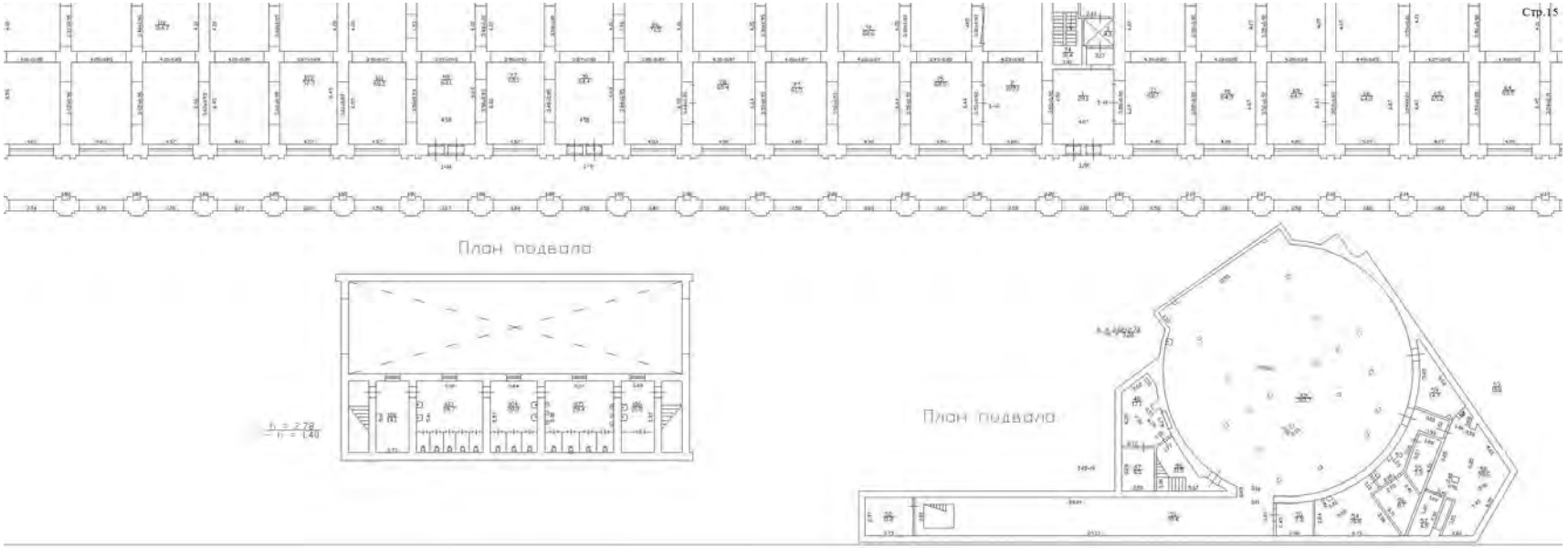
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 89

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 82 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	Номер этажа (этажей): подвал



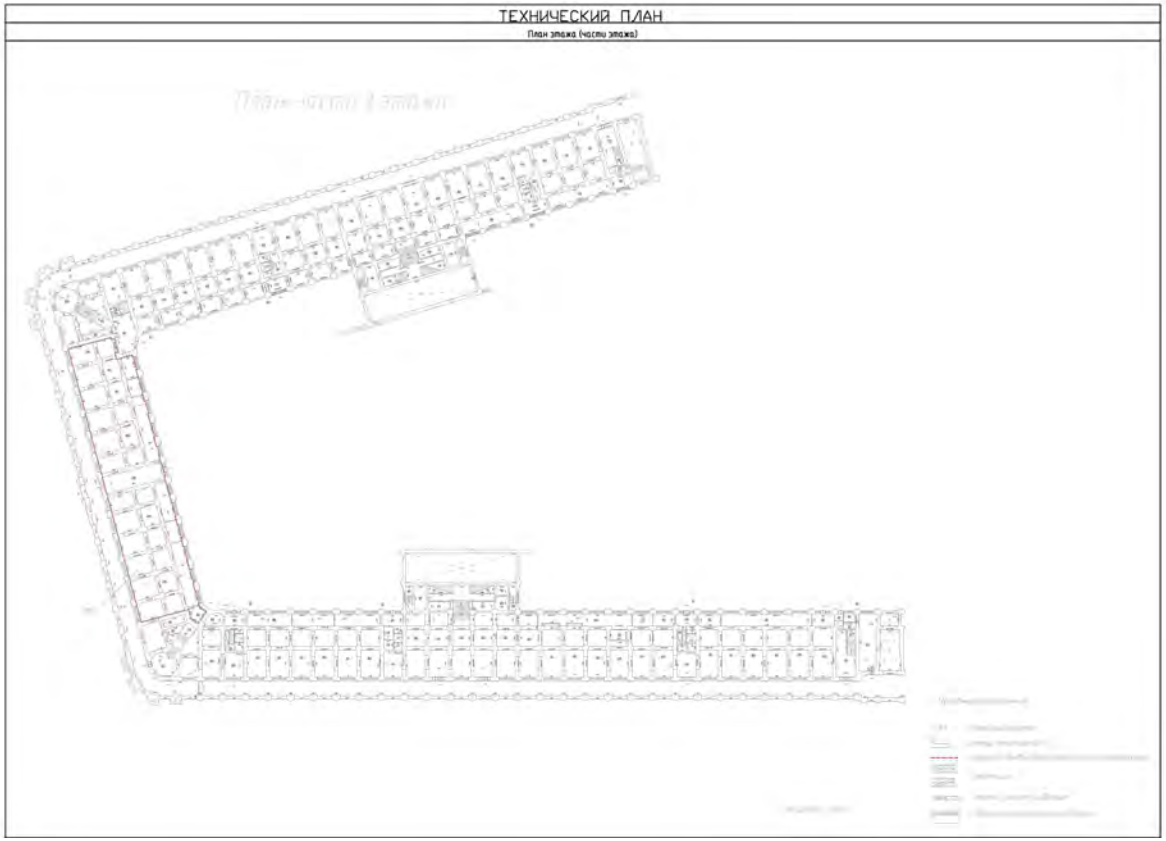
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 83 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

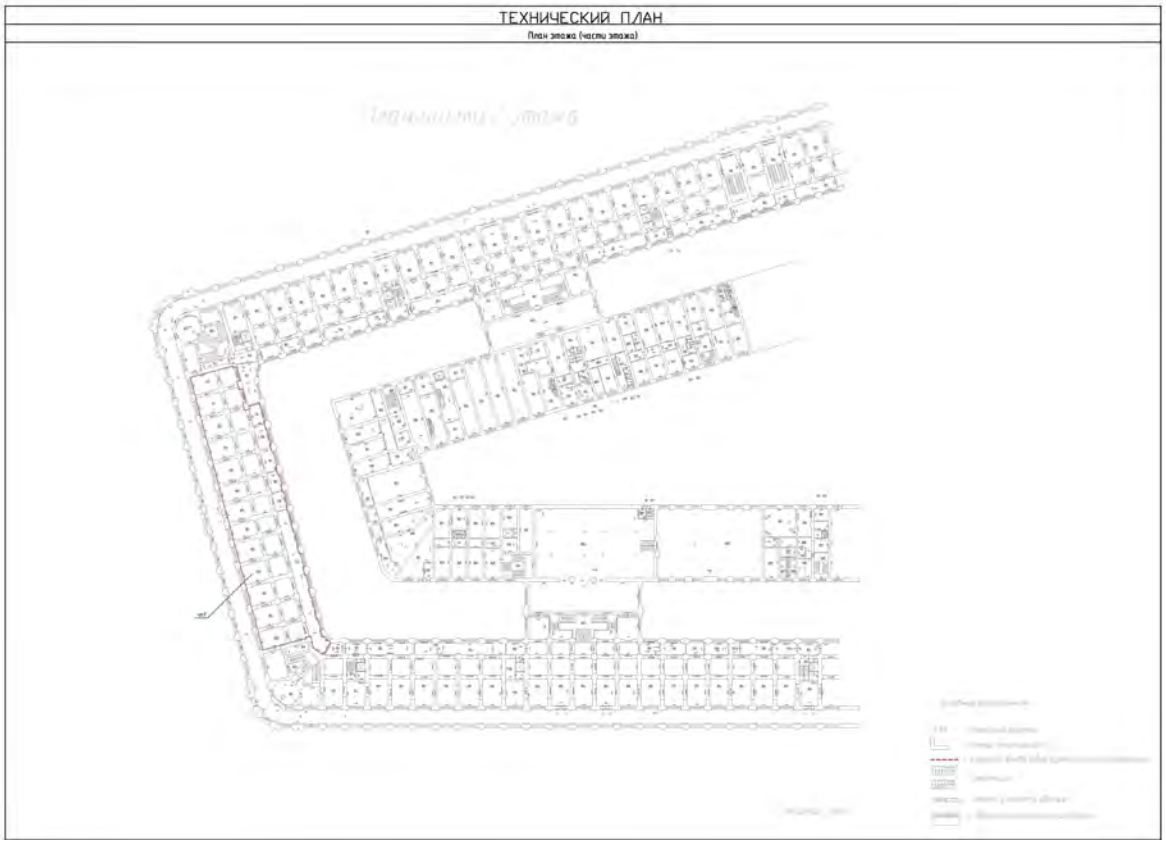
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Лист 91

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 84 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о части (частях) помещения

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 9	Всего листов раздела 9: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92

30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622	
Кадастровый номер:	78:31:0001227:1050

Учетный номер части	Площадь, м2	Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3	4
1	1942.4	чп1 состоит из ч.п.№№ 197, 200-206, 855-872, 874 помещения 1ЛК,1-Н,2-Н,3-Н,4-Н,5-Н,6-Н,7-Н,8-Н,9-Н,10-Н,11-Н,12-Н,13-Н,14-Н,15-Н,16-Н,17-Н,18-Н,19-Н,20-Н,21-Н,22-Н,23-Н,24-Н,25-Н,26-Н,27-Н,28-Н,29-Н,30-Н,31-Н,32-Н,33-Н,34-Н,35-Н,36-Н,37-Н,38-Н,39-Н,40-Н,41-Н,42-Н,43-Н,44-Н,45-Н,46-Н,47-Н,48-Н,49-Н,50-Н,51-Н,52-Н,53-Н,54-Н,55-Н,56-Н,57-Н,58-Н,59-Н,60-Н,61-Н, расположенных на 1 и 2 этаже (в соответствии с нумерацией частей помещения на плане этажа), чп1 состоит из ч.п.№№ 197, 200-206, 855-872, 874 помещения 1ЛК,1-Н,2-Н,3-Н,4-Н,5-Н,6-Н,7-Н,8-Н,9-Н,10-Н,11-Н,12-Н,13-Н,14-Н,15-Н,16-Н,17-Н,18-Н,19-Н,20-Н,21-Н,22-Н,23-Н,24-Н,25-Н,26-Н,27-Н,28-Н,29-Н,30-Н,31-Н,32-Н,33-Н,34-Н,35-Н,36-Н,37-Н,38-Н,39-Н,40-Н,41-Н,42-Н,43-Н,44-Н,45-Н,46-Н,47-Н,48-Н,49-Н,50-Н,51-Н,52-Н,53-Н,54-Н,55-Н,56-Н,57-Н,58-Н,59-Н,60-Н,61-Н, расположенных на 1 и 2 этаже (в соответствии с нумерацией частей помещения на плане этажа)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

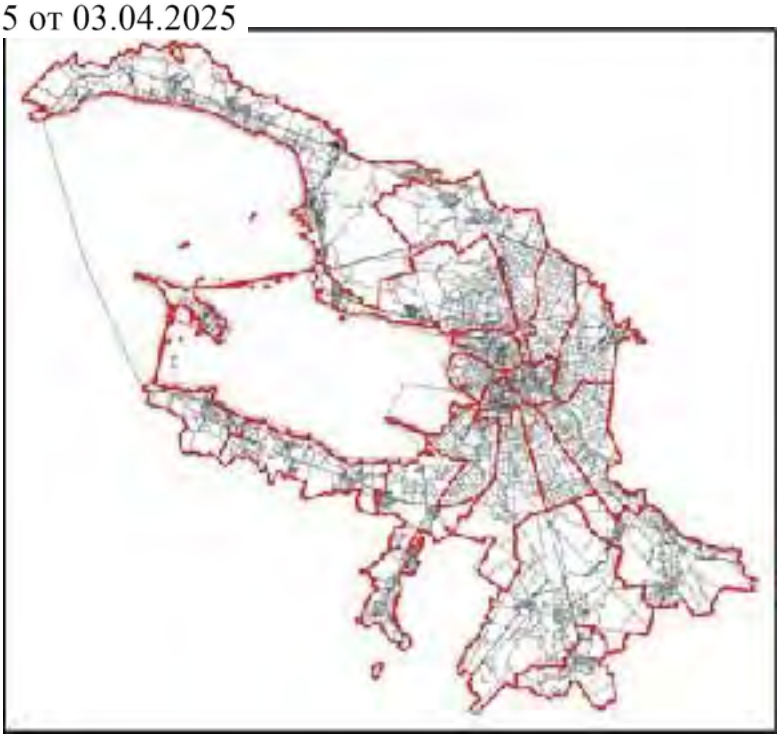
полное наименование должности		инициалы, фамилия

РФ-78-1-06-0-00-2025-0912-0

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Санкт-Петербург,
Невский проспект, дом 35, литера Б
78:31:0001227:5

№01-24-3-909/25 от 03.04.2025



Санкт-Петербург

2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0094F6FBF3E7EDEDEF9EF4CDB38FB46403
Владелец **Соколов Павел Сергеевич**
Действителен с 03.06.2024 по 27.08.2025

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-1-06-0-00-2025-0912-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

АО "БОЛЬШОЙ ГОСТИНЫЙ ДВОР" (регистрационный номер 01-47-12414/25 от 24.03.2025)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:
Санкт-Петербург,

Центральный район, муниципальный округ №78

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:31:0001227:5

Площадь земельного участка:

15536 +/- 44 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 4 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Решение о комплексном развитии территории и (или) договор о комплексном развитии территории отсутствует.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

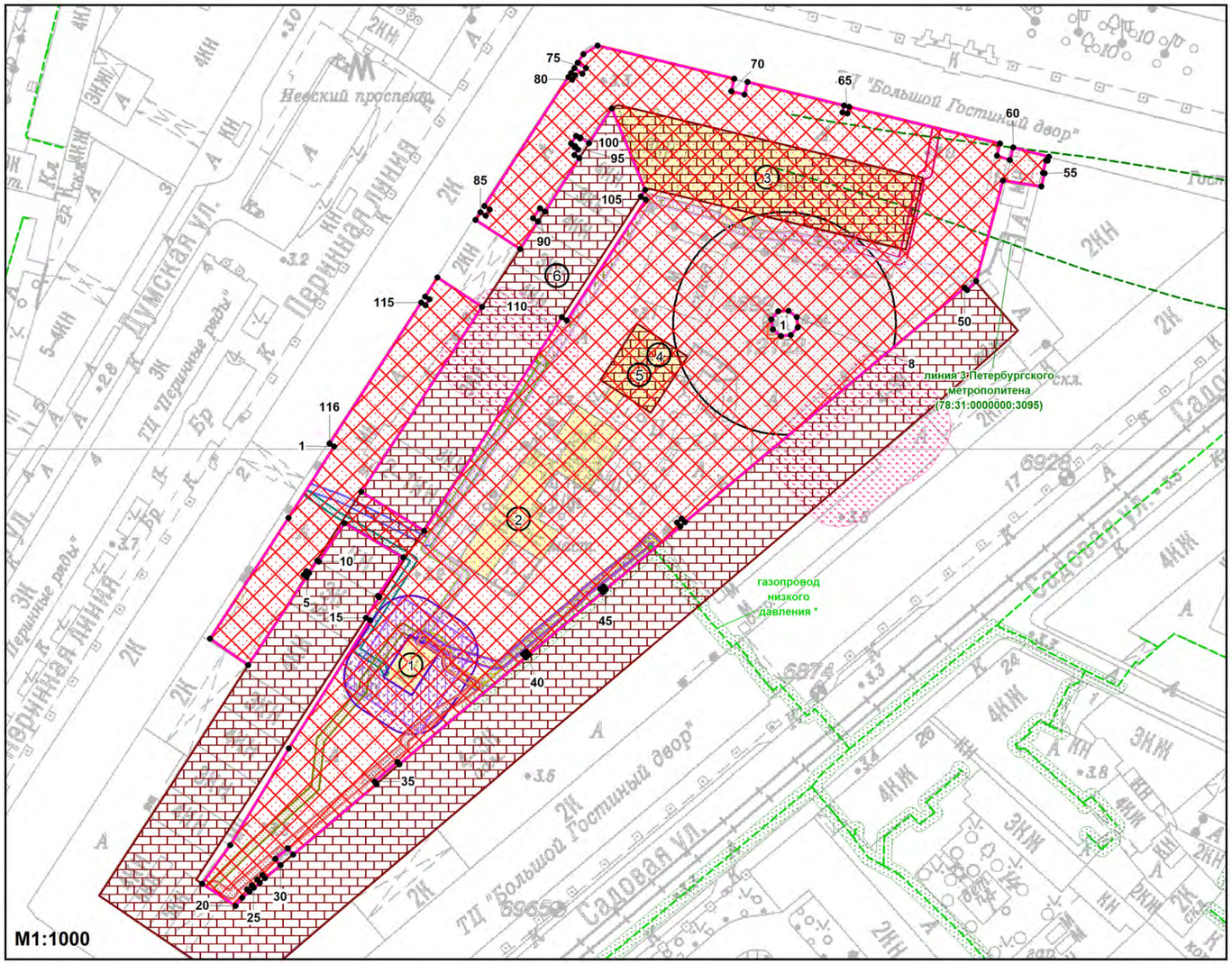
Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

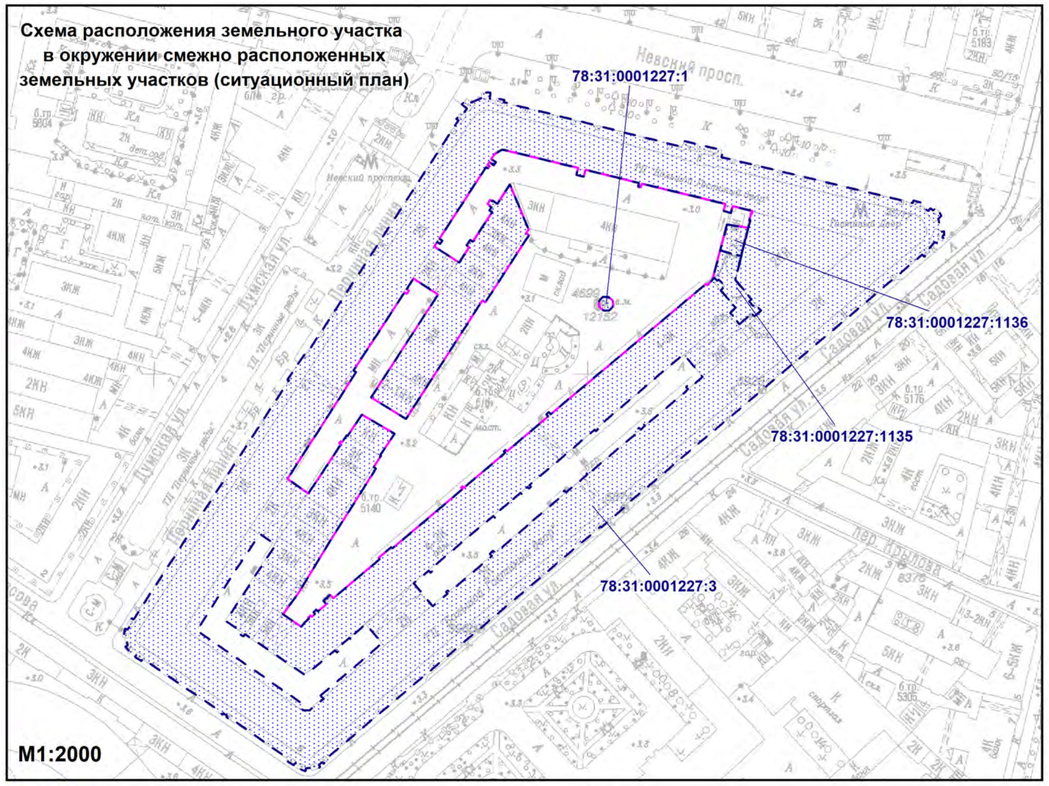
М.П. _____ / П.С. Соколов /

(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка





- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

78:31:0001227:3 - кадастровый номер смежного земельного участка

Весь земельный участок расположен в границах:
- объединенной охранной зоны центральных районов Санкт-Петербурга **
- территории исторического поселения (средовая зона 10)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2012 г., М1:2000.

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

(*) - в соответствии со сведениями АИС УГД

(**) - в соответствии с выпиской из ЕГРН

Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001227:5
- 1-4 - объекты капитального строительства * в границах участка
- границы, в пределах которых разрешается проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их территорий (должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")
- территория объекта культурного наследия федерального значения - Большой Гостиный двор (реестровый номер границы: 78:31-8.1) **, на которую действие градостроительного регламента не распространяется
- 5-6 - объекты культурного наследия федерального значения в составе "Большой Гостиный двор"
- техническая и охранная зона метрополитена **
- охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений **
- зона с реестровым номером границы: 78.31.2.42 **
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - кабельная сеть наружного освещения 0,4кВ –Думская ул. + Перинная линия (реестровый номер границы: 78:31-6.27) **
- охранная зона пункта государственной нивелирной сети "М 4899" (реестровый номер границы: 78:31-6.590) **
- охранная зона пункта государственной нивелирной сети Рп 12152 (реестровый номер границы: 78:31-6.597) **
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5209-5652/ (реестровый номер границы: 78:31-6.632) **
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5140-5652/ (реестровый номер границы: 78:31-6.634) **
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5140-5209/был 5140-5209"А"/о.41-10/03/ (реестровый номер границы: 78:31-6.995) **
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5025-5310/было 5107-5310/р.126-91г./ (реестровый номер границы: 78:31-6.959) **
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5140-5310/ (реестровый номер границы: 78:31-6.1001) **
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5140-5320/ (реестровый номер границы: 78:31-6.1002) **
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5320-5804/был 5320-5582/ (реестровый номер границы: 78:31-6.1038) **
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5140-5620/ (реестровый номер границы: 78:31-6.1036) **
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.36-24/ (реестровый номер границы: 78:00-6.834) **
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.36-26/ (реестровый номер границы: 78:00-6.835) **
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5310-5320/ (реестровый номер границы: 78:31-6.1155) **
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5320-5652/ (реестровый номер границы: 78:31-6.1242) **
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - распределительная подстанция №5140 (реестровый номер границы: 78:31-6.1453) **
- охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений *
- охранная зона газораспределительной сети *

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	РФ-78-1-06-0-00-2025-0912-0		
						Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 35, литера Б		
Спец.ОГП		Широков Н.Ю.			28.03.2025	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист 1 / Листов 1
						Чертеж градостроительного плана М1:1000	Комитет по градостроительству и архитектуре	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

В соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется.

В соответствии с ч.7 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ).

Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" (далее - Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527).

Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 30.05.2014 №10-443 "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Большой Гостиный двор" (далее - Распоряжение КГИОП от 30.05.2014 №10-443).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м^2 или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ. Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527. Распоряжение КГИОП от 30.05.2014 №10-443.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.

Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 35, литера Б, кадастровый номер: 78:31:0001227:5 расположен в границах объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор» (Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527).

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 30.05.2014 №10-443:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 №1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» земельный участок расположен в границах территории исторического поселения город Санкт-Петербург.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 , нежилое здание - распределительная подстанция №5140; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 111.4 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1954; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:31:0001227:1037

№ 2 , нежилое здание - нежилое здание; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 646.9 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1869; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:31:0001227:1035

№ 3 , нежилое здание - нежилое здание; количество этажей - 4, в том числе подземных - 0; площадь - 4116.6 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1761; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:31:0001227:1039

№ 4 , нежилое здание - нежилое здание; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 368.6 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1869; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:31:0001227:1036

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ 5 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), объект культурного наследия федерального значения "Дом Комитета управления Гостиным двором" в составе "Большой Гостиный двор"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют (дата)

№ 6 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), объект культурного наследия федерального значения "Внутренний периметр" в составе "Большой Гостиный двор"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга (78:31:0001227:5/15):
1.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны.

2. Техническая и охранная зона метрополитена (78:31:0001227:5/16):
2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2380 кв.м.
2.2 Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена осуществляется в соответствии с

Правилами по определению границ технических и охранных зон метрополитена, утвержденными приказом Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия «Петербургский метрополитен» от 06.04.2018 №588, если положениями о зонах с особыми условиями использования территории, утвержденными Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, не установлены иные требования и ограничения.

3. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:31:0001227:5/17):
3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 495 кв.м.
3.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Зона с реестровым номером границы: 78.31.2.42 (78:31:0001227:5/18):
4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 106 кв.м.
4.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: карта(план) №-; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования территорий регламентируется «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.; Реестровый номер границы: 78.31.2.42.

5. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - кабельная сеть наружного освещения 0,4кВ –Думская ул. + Перинная линия (реестровый номер границы: 78:31-6.27) (78:31:0001227:5/19):
5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 106 кв.м.
5.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных

устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:31-6.27; Вид зоны по

документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - кабельная сеть наружного освещения 0,4кВ –Думская ул. + Перинная линия; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

6. Охранная зона пункта государственной нивелирной сети "М 4899" (реестровый номер границы: 78:31-6.590) (78:31:0001227:5/20):
6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 9 кв.м.
6.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ от 27.12.2022 №П/0225 выдан: Управление Росреестра по Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам. В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются. Указанные в настоящем пункте ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения. Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются; Реестровый номер границы: 78:31-6.590; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной нивелирной сети "М 4899"; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта.

7. Охранная зона пункта государственной нивелирной сети Рп 12152 (реестровый номер границы: 78:31-6.597) (78:31:0001227:5/21):
7.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 9 кв.м.
7.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ от 25.07.2023 №П/0127 выдан: Управление Росреестра по Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам. В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются. Указанные в настоящем пункте ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения. Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются; Реестровый номер границы: 78:31-6.597; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной нивелирной сети Рп 12152; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта.

8. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5209-5652/ (реестровый номер границы: 78:31-6.632) (78:31:0001227:5/22):
8.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 333 кв.м.
8.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:31-6.632; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5209-5652/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

9. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5140-5652/ (реестровый номер границы: 78:31-6.634) (78:31:0001227:5/23):
9.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 154 кв.м.
9.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке

установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:31-6.634; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5140-5652/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

10. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5140-5209/был 5140-5209"А"/о.41-10/03/ (реестровый номер границы: 78:31-6.995) (78:31:0001227:5/24):
10.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 219 кв.м.
10.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического

ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:31-6.995; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5140-5209/был 5140-5209"А"/о.41-10/03/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

11. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5025-5310/было 5107-5310/р.126-91г./ (реестровый номер границы: 78:31-6.959) (78:31:0001227:5/25):
11.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 182 кв.м.
11.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях

распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:31-6.959; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5025-5310/было 5107-5310/р.126-91г./; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

12. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5140-5310/ (реестровый номер границы: 78:31-6.1001) (78:31:0001227:5/26):
12.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 185 кв.м.
12.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в

охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:31-6.1001; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5140-5310/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

13. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5140-5320/ (реестровый номер границы: 78:31-6.1002) (78:31:0001227:5/27):
13.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 390 кв.м.
13.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных

линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:31-6.1002; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5140-5320/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

14. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5320-5804/был 5320-5582/ (реестровый номер границы: 78:31-6.1038) (78:31:0001227:5/28):
14.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 104 кв.м.
14.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:31-6.1038; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5320-5804/был 5320-5582/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

15. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5140-5620/ (реестровый номер границы: 78:31-6.1036) (78:31:0001227:5/29):

15.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 161 кв.м.
15.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:31-6.1036; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5140-5620/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

16. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.36-24/ (реестровый номер границы: 78:00-6.834) (78:31:0001227:5/30):
16.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 166 кв.м.
16.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160

выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): «Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;»; Реестровый номер границы: 78:00-6.834; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.36-24/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

17. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.36-26/ (реестровый номер границы: 78:00-6.835) (78:31:0001227:5/31):
17.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 219 кв.м.
17.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): «Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных

линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;»; Реестровый номер границы: 78:00-6.835; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.36-26/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

18. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5310-5320/ (реестровый номер границы: 78:31-6.1155) (78:31:0001227:5/32):
18.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 214 кв.м.
18.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях

(указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:31-6.1155; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5310-5320/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

19. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5320-5652/ (реестровый номер границы: 78:31-6.1242) (78:31:0001227:5/33):
19.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 72 кв.м.
19.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части

поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:31-6.1242; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5320-5652/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

20. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - распределительная подстанция №5140 (реестровый номер границы: 78:31-6.1453) (78:31:0001227:5/34):
20.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 744 кв.м.
20.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать

(запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:31-6.1453; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - распределительная подстанция №5140; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

21. Территория объекта культурного наследия федерального значения - Большой Гостиный двор (реестровый номер границы: 78:31-8.1):
21.1 Земельный участок полностью расположен в границах территории объекта культурного наследия.
21.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение КГИОП №10-443 от 30.07.2014 от 30.07.2014 №10-443 выдан: КГИОП; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению 1 к Распоряжению КГИОП №10-443 от 30.07.2014: Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия. 1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия: - под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и

водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения; - под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ; - под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП; - под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП. 2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения. Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП. ; Реестровый номер границы: 78:31-8.1; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения - Большой Гостиный двор; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия.

22. Охранная зона газораспределительной сети:
22.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
22.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

23. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений:
23.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
23.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга (78:31:0001227:5/15)	1-8,1-116	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Техническая и охранная зона метрополитена (78:31:0001227:5/16)	1-8,1-287	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:31:0001227:5/17)	1-4,1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона с реестровым номером границы: 78.31.2.42 (78:31:0001227:5/18)	1-22	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - кабельная сеть наружного освещения 0,4кВ –Думская ул. + Перинная линия (реестровый номер границы: 78:31-6.27) (78:31:0001227:5/19)	1-22	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона пункта государственной нивелирной сети "М 4899" (реестровый номер границы: 78:31-6.590)	1-8	см. таблицу координат	см. таблицу координат

(78:31:0001227:5/20)			
Охранная зона пункта государственной нивелирной сети Рп 12152 (реестровый номер границы: 78:31-6.597) (78:31:0001227:5/21)	1-8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5209-5652/ (реестровый номер границы: 78:31-6.632) (78:31:0001227:5/22)	1-61	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5140-5652/ (реестровый номер границы: 78:31-6.634) (78:31:0001227:5/23)	1-38	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5140-5209/был 5140-5209"А"/о.41-10/03/ (реестровый номер границы: 78:31-6.995) (78:31:0001227:5/24)	1-69	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5025-5310/было 5107-5310/р.126-91г./ (реестровый номер границы: 78:31-6.959) (78:31:0001227:5/25)	1-34	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5140-5310/ (реестровый номер границы: 78:31-6.1001) (78:31:0001227:5/26)	1-47	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5140-5320/ (реестровый номер границы: 78:31-6.1002) (78:31:0001227:5/27)	1-87	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5320-5804/был 5320-5582/ (реестровый номер границы: 78:31-6.1038) (78:31:0001227:5/28)	1-40	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5140-5620/ (реестровый номер границы: 78:31-6.1036) (78:31:0001227:5/29)	1-48	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.36-24/ (реестровый номер границы: 78:00-6.834) (78:31:0001227:5/30)	1-52	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.36-26/ (реестровый номер границы: 78:00-6.835) (78:31:0001227:5/31)	1-72	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5310-5320/ (реестровый номер границы: 78:31-6.1155) (78:31:0001227:5/32)	1-53	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5320-5652/ (реестровый номер границы: 78:31-6.1242) (78:31:0001227:5/33)	1-22	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - распределительная подстанция №5140 (реестровый номер границы: 78:31-6.1453) (78:31:0001227:5/34)	1-41,1-5	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Территория объекта культурного наследия федерального значения - Большой Гостиный двор (реестровый	-	-	-

номер границы: 78:31-8.1)			
Охранная зона газораспределительной сети	-	-	-
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ООО «ПетербургГаз», информация о возможности подключения от 26.03.2025 №03-04/10-2817:
Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. №1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).
Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.
Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 35, литера Б, кадастровый номер 78:31:0001227:5, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб. м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).
Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения Договора.
В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.
Дополнительно сообщаем, что указанный земельный участок не имеет прямых выходов к городским проездам, в связи с чем трасса прокладки предполагаемого к строительству подводящего газопровода, в любых возможных вариантах, в силу существующей зоны застройки, будет проходить по территории смежных (соседних) земельных участков, принадлежащих третьим лицам. Иных вариантов прокладки трассы подводящего газопровода к Объекту, не имеется, поскольку указанный Объект расположен на территории земельного участка, проход и подъезд к которому осуществляется по территории участков,

принадлежащих третьим лицам. В связи с этим, информируем Вас о том, что реализация подводящего газопровода к Объекту будет зависеть от действия/бездействия третьих лиц.
Также сообщаем, что рассмотрение вопроса о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС, подающих природный газ в газораспределительные сети, находящиеся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», на момент подачи заявки.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:
Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	94035.49	114609.37	34	93914.39	114503.86	76	94096.29	114556.6
2	94035.42	114606.69	35	93915	114503.35	77	94097.66	114554.5
3	94033.31	114604.98	36	93919.98	114509.22	78	94096.46	114553.72
4	94030.8	114605.38	37	93919.37	114509.74	79	94095.79	114554.75
5	94029.03	114607.38	38	93946.75	114542.09	80	94094.77	114553.99
6	94029.34	114609.96	39	93947.54	114541.42	81	94095.4	114553.03
7	94031.3	114611.75	40	93948.16	114542.16	82	94062.34	114531.47
8	94033.9	114611.45	41	93947.38	114542.83	83	94061.41	114532.89
1	94035.49	114609.37	42	93963.45	114561.82	84	94059.88	114531.81
1	94000.75	114493.04	43	93964.22	114561.17	85	94060.77	114530.45
2	93982.5	114481.37	44	93964.91	114561.99	86	94058.81	114529.17
3	93951.55	114461.24	45	93964.14	114562.63	87	94051.38	114540.62
4	93944.78	114471.02	46	93980.31	114581.65	88	94058.38	114545.21
5	93967.41	114485.99	47	93981.31	114580.81	89	94059.25	114543.96
6	93967.87	114485.28	48	93982.34	114582.03	90	94061.76	114545.71
7	93968.82	114485.91	49	93981.34	114582.87	91	94060.89	114546.96
8	93968.35	114486.62	50	94041.45	114654.46	92	94074.63	114555.8
9	93971.57	114488.75	51	94040.86	114655.08	93	94075.41	114554.58
10	93971.3	114489.15	52	94043.17	114657.35	94	94076.84	114555.5
11	93981.16	114495.67	53	94068.85	114664.24	95	94077.47	114554.52
12	93972.28	114510.78	54	94067.38	114674.07	96	94077.72	114554.68
13	93962.46	114504.21	55	94070.75	114674.94	97	94078.37	114553.67
14	93962.16	114504.58	56	94070.86	114674.48	98	94080.3	114554.93
15	93956.92	114501.17	57	94074.08	114675.3	99	94079.65	114555.94
16	93956.28	114502.16	58	94073.97	114675.73	100	94079.9	114556.1
17	93923.45	114481.45	59	94074.98	114676.03	101	94078.47	114558.29
18	93898.77	114466.44	60	94077.32	114666.86	102	94087.34	114564.08
19	93888.87	114459.24	61	94074.18	114666.01	103	94066.5	114572.63
20	93883.17	114467.82	62	94075.22	114662.69	104	94064.82	114571.54
21	93885.32	114469.52	63	94078.38	114663.46	105	94064	114572.8
22	93886.84	114471.31	64	94087.8	114624.82	106	94033.07	114552.6
23	93887.46	114470.78	65	94086.05	114624.4	107	94033.88	114551.34
24	93888.45	114471.94	66	94086.36	114623.13	108	93979.17	114516.08
25	93887.82	114472.47	67	94088.11	114623.56	109	93989.14	114500.02
26	93889.11	114474	68	94094.13	114598.84	110	94036.5	114530.87
27	93889.93	114473.31	69	94090.93	114598.06	111	94044.04	114519.5
28	93891.08	114474.67	70	94091.75	114594.68	112	94039.18	114516.34
29	93890.26	114475.36	71	94094.96	114595.46	113	94038.49	114517.4
30	93893.6	114479.3	72	94103.49	114560.46	114	94036.96	114516.41
31	93895.2	114477.94	73	94101.26	114556.85	115	94037.65	114515.35
32	93897.95	114481.18	74	94099.08	114555.43	116	94001.53	114491.85
33	93896.34	114482.54	75	94097.72	114557.52	1	94000.75	114493.04

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:31:0001227:5/15

1	94035.49	114609.37	22	93886.84	114471.31	52	94043.17	114657.35
2	94035.42	114606.69	23	93887.46	114470.78	53	94068.85	114664.24
3	94033.31	114604.98	24	93888.45	114471.94	54	94067.38	114674.07
4	94030.8	114605.38	25	93887.82	114472.47	55	94070.75	114674.94
5	94029.03	114607.38	26	93889.11	114474	56	94070.86	114674.48
6	94029.34	114609.96	27	93889.93	114473.31	57	94074.08	114675.3
7	94031.3	114611.75	28	93891.08	114474.67	58	94073.97	114675.73
8	94033.9	114611.45	29	93890.26	114475.36	59	94074.98	114676.03
1	94035.49	114609.37	30	93893.6	114479.3	60	94077.32	114666.86
1	94000.75	114493.04	31	93895.2	114477.94	61	94074.18	114666.01
2	93982.5	114481.37	32	93897.95	114481.18	62	94075.22	114662.69
3	93951.55	114461.24	33	93896.34	114482.54	63	94078.38	114663.46
4	93944.78	114471.02	34	93914.39	114503.86	64	94087.8	114624.82
5	93967.41	114485.99	35	93915	114503.35	65	94086.05	114624.4
6	93967.87	114485.28	36	93919.98	114509.22	66	94086.36	114623.13
7	93968.82	114485.91	37	93919.37	114509.74	67	94088.11	114623.56
8	93968.35	114486.62	38	93946.75	114542.09	68	94094.13	114598.84
9	93971.57	114488.75	39	93947.54	114541.42	69	94090.93	114598.06
10	93971.3	114489.15	40	93948.16	114542.16	70	94091.75	114594.68
11	93981.16	114495.67	41	93947.38	114542.83	71	94094.96	114595.46
12	93972.28	114510.78	42	93963.45	114561.82	72	94103.49	114560.46
13	93962.46	114504.21	43	93964.22	114561.17	73	94101.26	114556.85
14	93962.16	114504.58	44	93964.91	114561.99	74	94099.08	114555.43
15	93956.92	114501.17	45	93964.14	114562.63	75	94097.72	114557.52
16	93956.28	114502.16	46	93980.31	114581.65	76	94096.29	114556.6
17	93923.45	114481.45	47	93981.31	114580.81	77	94097.66	114554.5
18	93898.77	114466.44	48	93982.34	114582.03	78	94096.46	114553.72
19	93888.87	114459.24	49	93981.34	114582.87	79	94095.79	114554.75
20	93883.17	114467.82	50	94041.45	114654.46	80	94094.77	114553.99
21	93885.32	114469.52	51	94040.86	114655.08	81	94095.4	114553.03

82	94062.34	114531.47	94	94076.84	114555.5	106	94033.07	114552.6
83	94061.41	114532.89	95	94077.47	114554.52	107	94033.88	114551.34
84	94059.88	114531.81	96	94077.72	114554.68	108	93979.17	114516.08
85	94060.77	114530.45	97	94078.37	114553.67	109	93989.14	114500.02
86	94058.81	114529.17	98	94080.3	114554.93	110	94036.5	114530.87
87	94051.38	114540.62	99	94079.65	114555.94	111	94044.04	114519.5
88	94058.38	114545.21	100	94079.9	114556.1	112	94039.18	114516.34
89	94059.25	114543.96	101	94078.47	114558.29	113	94038.49	114517.4
90	94061.76	114545.71	102	94087.34	114564.08	114	94036.96	114516.41
91	94060.89	114546.96	103	94066.5	114572.63	115	94037.65	114515.35
92	94074.63	114555.8	104	94064.82	114571.54	116	94001.53	114491.85
93	94075.41	114554.58	105	94064	114572.8	1	94000.75	114493.04

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:31:0001227:5/16

1	94035.49	114609.37	64	94054.14	114626.66	136	94056.45	114593.23
2	94035.42	114606.69	65	94054.45	114626.27	137	94056.18	114592.81
3	94033.31	114604.98	66	94054.76	114625.88	138	94055.9	114592.4
4	94030.8	114605.38	67	94055.06	114625.49	139	94055.62	114591.99
5	94029.03	114607.38	68	94055.36	114625.09	140	94055.33	114591.58
6	94029.34	114609.96	69	94055.65	114624.68	141	94055.03	114591.18
7	94031.3	114611.75	70	94055.93	114624.27	142	94054.73	114590.79
8	94033.9	114611.45	71	94056.2	114623.86	143	94054.42	114590.4
1	94035.49	114609.37	72	94056.47	114623.44	144	94054.1	114590.01
1	94026.1	114636.18	73	94056.73	114623.01	145	94053.78	114589.64
2	94026.38	114636.24	74	94056.98	114622.59	146	94053.45	114589.26
3	94026.87	114636.34	75	94057.23	114622.15	147	94053.12	114588.9
4	94027.36	114636.43	76	94057.46	114621.72	148	94052.77	114588.54
5	94027.85	114636.51	77	94057.69	114621.27	149	94052.57	114588.33
6	94028.34	114636.59	78	94057.92	114620.83	150	94052.23	114587.99
7	94028.84	114636.65	79	94058.13	114620.38	151	94051.87	114587.65
8	94029.33	114636.71	80	94058.34	114619.93	152	94051.51	114587.31
9	94029.83	114636.75	81	94058.53	114619.47	153	94051.14	114586.98
10	94030.32	114636.79	82	94058.72	114619.01	154	94050.76	114586.65
11	94030.82	114636.82	83	94058.9	114618.55	155	94050.38	114586.33
12	94031.32	114636.84	84	94059.08	114618.08	156	94049.99	114586.02
13	94031.81	114636.86	85	94059.24	114617.61	157	94049.6	114585.71
14	94032.31	114636.86	86	94059.4	114617.14	158	94049.2	114585.41
15	94032.81	114636.85	87	94059.55	114616.67	159	94048.8	114585.12
16	94033.3	114636.84	88	94059.69	114616.19	160	94048.39	114584.84
17	94033.8	114636.82	89	94059.82	114615.71	161	94047.98	114584.56
18	94034.3	114636.79	90	94059.95	114615.23	162	94047.56	114584.29
19	94034.79	114636.75	91	94060.06	114614.74	163	94047.14	114584.03
20	94035.29	114636.7	92	94060.17	114614.26	164	94046.71	114583.77
21	94035.78	114636.64	93	94060.27	114613.77	165	94046.28	114583.52
22	94036.28	114636.58	94	94060.36	114613.28	166	94045.84	114583.28
23	94036.77	114636.5	95	94060.44	114612.79	167	94045.4	114583.05
24	94037.26	114636.42	96	94060.52	114612.3	168	94044.96	114582.82
25	94037.75	114636.33	97	94060.58	114611.8	169	94044.51	114582.61
26	94038.24	114636.23	98	94060.64	114611.31	170	94044.06	114582.4
27	94038.72	114636.12	99	94060.68	114610.82	171	94043.61	114582.2
28	94039.2	114636.01	100	94060.72	114610.32	172	94043.15	114582
29	94039.69	114635.88	101	94060.75	114609.82	173	94042.69	114581.82
30	94040.17	114635.75	102	94060.77	114609.33	174	94042.22	114581.64
31	94040.64	114635.61	103	94060.79	114608.83	175	94041.75	114581.47
32	94041.12	114635.46	104	94060.79	114608.33	176	94041.28	114581.31
33	94041.59	114635.3	105	94060.78	114607.83	177	94040.81	114581.16
34	94042.06	114635.13	106	94060.77	114607.34	178	94040.33	114581.01
35	94042.52	114634.96	107	94060.75	114606.84	179	94039.86	114580.88
36	94042.99	114634.77	108	94060.72	114606.34	180	94039.38	114580.75
37	94043.45	114634.58	109	94060.68	114605.85	181	94038.89	114580.63
38	94043.9	114634.38	110	94060.63	114605.35	182	94038.41	114580.52
39	94044.35	114634.18	111	94060.57	114604.86	183	94037.92	114580.41
40	94044.8	114633.96	112	94060.51	114604.36	184	94037.43	114580.32
41	94045.25	114633.74	113	94060.43	114603.87	185	94036.94	114580.23
42	94045.69	114633.51	114	94060.35	114603.38	186	94036.45	114580.16
43	94046.13	114633.27	115	94060.26	114602.89	187	94035.96	114580.09
44	94046.56	114633.03	116	94060.16	114602.41	188	94035.46	114580.03
45	94046.99	114632.78	117	94060.05	114601.92	189	94034.97	114579.98
46	94047.41	114632.52	118	94059.94	114601.44	190	94034.47	114579.94
47	94047.83	114632.25	119	94059.81	114600.95	191	94033.98	114579.9
48	94048.24	114631.97	120	94059.68	114600.47	192	94033.48	114579.88
49	94048.65	114631.69	121	94059.54	114600	193	94032.98	114579.86
50	94049.06	114631.4	122	94059.39	114599.52	194	94032.49	114579.85
51	94049.46	114631.1	123	94059.23	114599.05	195	94031.99	114579.85
52	94049.85	114630.8	124	94059.06	114598.58	196	94031.49	114579.86
53	94050.24	114630.49	125	94058.89	114598.12	197	94030.99	114579.88
54	94050.63	114630.17	126	94058.7	114597.65	198	94030.5	114579.91
55	94051	114629.85	127	94058.51	114597.2	199	94030	114579.94
56	94051.38	114629.52	128	94058.32	114596.74	200	94029.51	114579.99
57	94051.74	114629.19	129	94058.11	114596.29	201	94029.01	114580.04
58	94052.1	114628.84	130	94057.89	114595.84	202	94028.52	114580.1
59	94052.46	114628.49	131	94057.67	114595.39	203	94028.02	114580.17
60	94052.81	114628.14	132	94057.44	114594.95	204	94027.53	114580.25
61	94053.15	114627.78	133	94057.2	114594.51	205	94027.04	114580.34
62	94053.48	114627.41	134	94056.96	114594.08	206	94026.56	114580.43
63	94053.81	114627.04	135	94056.71	114593.65	207	94026.07	114580.54

208	94025.58	114580.65	235	94013.74	114586.71	262	94005.93	114597.49
209	94025.1	114580.77	236	94013.36	114587.04	263	94005.75	114597.95
210	94024.62	114580.9	237	94012.99	114587.37	264	94005.57	114598.42
211	94024.14	114581.04	238	94012.63	114587.71	265	94005.4	114598.89
212	94023.67	114581.19	239	94012.27	114588.06	266	94005.24	114599.36
213	94023.2	114581.34	240	94011.92	114588.41	267	94005.09	114599.83
214	94022.72	114581.5	241	94011.58	114588.77	268	94004.94	114600.31
215	94022.26	114581.67	242	94011.24	114589.13	269	94004.81	114600.78
216	94021.79	114581.85	243	94010.91	114589.5	270	94004.68	114601.27
217	94021.33	114582.04	244	94010.58	114589.88	271	94004.56	114601.75
218	94020.88	114582.23	245	94010.26	114590.26	272	94004.45	114602.23
219	94020.42	114582.44	246	94009.95	114590.65	273	94004.34	114602.72
220	94019.97	114582.65	247	94009.64	114591.04	274	94004.25	114603.21
221	94019.52	114582.87	248	94009.34	114591.44	275	94004.16	114603.7
222	94019.08	114583.09	249	94009.05	114591.84	276	94004.09	114604.19
223	94018.64	114583.33	250	94008.77	114592.25	277	94004.02	114604.68
224	94018.21	114583.57	251	94008.49	114592.66	278	94003.96	114605.18
225	94017.78	114583.82	252	94008.22	114593.08	279	94003.91	114605.67
226	94017.35	114584.08	253	94007.96	114593.5	280	94003.87	114606.17
227	94016.93	114584.34	254	94007.7	114593.93	281	94003.83	114606.66
228	94016.51	114584.61	255	94007.45	114594.36	282	94003.81	114607.16
229	94016.1	114584.89	256	94007.21	114594.8	283	94003.79	114607.66
230	94015.69	114585.18	257	94006.98	114595.24	284	94003.78	114608.15
231	94015.29	114585.47	258	94006.75	114595.68	285	94003.78	114608.65
232	94014.89	114585.77	259	94006.54	114596.13	286	94003.79	114609.15
233	94014.5	114586.08	260	94006.33	114596.58	287	94003.81	114609.63
234	94014.12	114586.39	261	94006.13	114597.03	1	94026.1	114636.18

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:31:0001227:5/17

1	93941.81	114505.68	1	93941.81	114505.68	4	93949.95	114529.48
2	93937.15	114512.89	1	93962.24	114510.51	1	93962.24	114510.51
3	93947.88	114519.81	2	93939.73	114496.01			
4	93952.55	114512.6	3	93927.47	114514.98			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:31:0001227:5/18

1	93989.84	114486.07	9	93948.18	114498.24	17	93971.35	114514.19
2	93988.55	114485.24	10	93943.9	114504.91	18	93971.92	114514.28
3	93987.99	114485.79	11	93942.06	114505.73	19	93972.39	114513.95
4	93982.48	114493.76	12	93942.08	114506.28	20	93982.81	114496.36
5	93981.5	114495.63	13	93942.43	114506.67	21	93983.77	114494.54
6	93971.5	114512.49	14	93942.95	114506.91	22	93989.14	114486.76
7	93949.21	114498.03	15	93944.92	114506.1	1	93989.84	114486.07
8	93948.63	114497.93	16	93949.02	114499.69			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:31:0001227:5/19

1	93988.55	114485.24	9	93949.02	114499.69	17	93948.63	114497.93
2	93989.84	114486.07	10	93944.92	114506.1	18	93949.21	114498.03
3	93989.14	114486.76	11	93942.95	114506.91	19	93971.5	114512.49
4	93983.77	114494.54	12	93942.43	114506.67	20	93981.5	114495.63
5	93982.81	114496.36	13	93942.08	114506.28	21	93982.48	114493.76
6	93972.39	114513.95	14	93942.06	114505.73	22	93987.99	114485.79
7	93971.92	114514.28	15	93943.9	114504.91	1	93988.55	114485.24
8	93971.35	114514.19	16	93948.18	114498.24			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:31:0001227:5/20

1	94032.36	114605.13	4	94029.11	114608.01	7	94032.36	114604.01
2	94030.8	114605.38	5	94028.36	114608.01	8	94032.36	114605.13
3	94029.03	114607.38	6	94028.36	114604.01			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:31:0001227:5/21

1	94032.36	114605.13	4	94029.11	114608.01	7	94032.36	114604.01
2	94030.8	114605.38	5	94028.36	114608.01	8	94032.36	114605.13
3	94029.03	114607.38	6	94028.36	114604.01			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:31:0001227:5/22

1	93976.16	114576.76	6	93962.84	114557.72	11	93943.91	114534.49
2	93974.86	114575.24	7	93960.68	114555.77	12	93943.85	114534.23
3	93976.21	114573.97	8	93944.45	114536.33	13	93947.68	114521.67
4	93974.65	114572.74	9	93944.3	114536.15	14	93947.75	114521.56
5	93966.92	114562.81	10	93944.24	114535.92	15	93951.29	114515.86

16	93951.18	114515.79	32	93888.23	114460.21	48	93953.57	114515.71
17	93950.82	114515.39	33	93888.87	114460.69	49	93953.41	114516.25
18	93950.68	114514.73	34	93889.11	114460.88	50	93949.52	114522.51
19	93950.85	114514.23	35	93889.35	114461.09	51	93945.92	114534.3
20	93950.92	114514.12	36	93889.57	114461.31	52	93946.14	114535.23
21	93953.16	114510.69	37	93899.42	114471.38	53	93962.12	114554.38
22	93940.19	114501.65	38	93913.93	114487.21	54	93964.3	114556.34
23	93937.75	114501.29	39	93926.03	114488.6	55	93968.48	114561.57
24	93925.2	114490.52	40	93938.61	114499.4	56	93976.07	114571.32
25	93912.96	114489.12	41	93940.95	114499.74	57	93978.25	114573.01
26	93897.96	114472.75	42	93954.88	114509.45	58	93978.58	114573.49
27	93888.16	114462.72	43	93955.27	114509.91	59	93978.62	114574.22
28	93887.99	114462.56	44	93955.41	114510.64	60	93978.33	114574.72
29	93887.83	114462.42	45	93955.22	114511.21	61	93976.16	114576.76
30	93887.65	114462.27	46	93953	114514.59			
31	93887.12	114461.87	47	93953.42	114515.03			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:31:0001227:5/23

1	93976	114573.98	14	93950.67	114515.62	27	93946.01	114535.3
2	93974.55	114572.84	15	93950.32	114515.39	28	93962.03	114554.48
3	93966.81	114562.9	16	93950.15	114514.58	29	93964.2	114556.43
4	93962.74	114557.81	17	93950.6	114513.89	30	93968.37	114561.65
5	93960.58	114555.87	18	93951.41	114513.72	31	93975.97	114571.42
6	93944.34	114536.42	19	93951.76	114513.94	32	93978.03	114573.02
7	93944.24	114536.28	20	93952.86	114514.66	33	93978.37	114573.5
8	93944.16	114536.12	21	93952.97	114514.73	34	93978.4	114574.23
9	93944.12	114535.99	22	93953.3	114515.1	35	93978.11	114574.73
10	93943.7	114534.23	23	93953.43	114515.71	36	93976.07	114576.66
11	93947.55	114521.62	24	93953.29	114516.17	37	93974.77	114575.13
12	93947.62	114521.51	25	93949.39	114522.45	38	93976	114573.98
13	93951.1	114515.9	26	93945.77	114534.3			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:31:0001227:5/24

1	93897.79	114481.32	24	93905.9	114487.84	47	93951.95	114516.57
2	93897.95	114481.18	25	93924.51	114510.12	48	93949.94	114519.66
3	93895.2	114477.94	26	93925.38	114510.1	49	93948.27	114522.22
4	93895.05	114478.07	27	93925.79	114510.16	50	93948.05	114522.47
5	93887.31	114468.89	28	93926.24	114510.36	51	93947.69	114522.68
6	93885.33	114467.46	29	93926.54	114510.64	52	93947.36	114522.75
7	93885.06	114467.15	30	93933.47	114519.06	53	93945.14	114522.89
8	93884.93	114466.63	31	93933.89	114519.65	54	93945.02	114522.97
9	93885.02	114466.22	32	93937.35	114525.05	55	93940.47	114529.94
10	93885.69	114464.83	33	93939.43	114527.88	56	93940.38	114530.07
11	93887.45	114462.38	34	93943.38	114521.81	57	93939.9	114530.46
12	93887.01	114462.04	35	93943.79	114521.34	58	93939.11	114530.48
13	93888.15	114460.33	36	93944.33	114521.02	59	93938.6	114530.12
14	93888.84	114460.85	37	93944.86	114520.91	60	93935.7	114526.18
15	93889.38	114461.53	38	93946.82	114520.78	61	93932.24	114520.77
16	93889.54	114462.52	39	93948.27	114518.57	62	93931.88	114520.28
17	93889.23	114463.33	40	93949.79	114516.22	63	93925.17	114512.11
18	93887.42	114465.85	41	93949.61	114515.4	64	93924.21	114512.13
19	93887.18	114466.33	42	93950.06	114514.71	65	93923.85	114512.09
20	93888.68	114467.42	43	93950.88	114514.54	66	93923.46	114511.91
21	93888.76	114467.51	44	93951.62	114515.03	67	93923.19	114511.67
22	93891.67	114470.96	45	93951.98	114515.42	68	93904.37	114489.13
23	93893.6	114473.26	46	93952.11	114516.07	69	93897.79	114481.32

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:31:0001227:5/25

1	94022.78	114544.19	13	93988.54	114526.32	25	93977.57	114516.85
2	94024.46	114545.27	14	93976	114518.21	26	93989.63	114524.64
3	94023.28	114547.11	15	93975.86	114518.13	27	93996.18	114528.93
4	94022.8	114547.54	16	93975.51	114517.75	28	93997.32	114529.45
5	94022.03	114547.69	17	93975.34	114517.13	29	94000.77	114531.75
6	94021.42	114547.47	18	93975.45	114516.62	30	94004.27	114534.15
7	94019.96	114546.45	19	93986.5	114494.48	31	94004.7	114534.46
8	94003.58	114536.12	20	93989.3	114486.5	32	94021.07	114544.78
9	94003.12	114535.78	21	93989.49	114485.84	33	94021.99	114545.42
10	93999.65	114533.41	22	93991.25	114486.97	34	94022.78	114544.19
11	93996.35	114531.2	23	93991.21	114487.12			
12	93995.22	114530.69	24	93988.35	114495.26			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:31:0001227:5/26

1	94022.9	114544.27	5	94022.05	114547.86	9	94003.04	114535.9
2	94024.58	114545.35	6	94021.42	114547.64	10	93999.57	114533.53
3	94023.35	114547.26	7	94019.88	114546.57	11	93996.28	114531.32
4	94022.85	114547.71	8	94003.5	114536.24	12	93995.11	114530.79

13	93988.47	114526.44	25	93950.24	114515.51	37	93975.41	114515.62
14	93974.97	114517.71	26	93950.07	114514.7	38	93975.52	114515.69
15	93970.45	114524.5	27	93950.52	114514.01	39	93989.55	114524.76
16	93968.94	114526.78	28	93951.33	114513.83	40	93996.08	114529.03
17	93968.86	114526.89	29	93951.68	114514.06	41	93997.26	114529.57
18	93968.34	114527.34	30	93952.78	114514.78	42	94000.69	114531.87
19	93967.52	114527.5	31	93959.72	114519.74	43	94004.19	114534.26
20	93966.87	114527.26	32	93967.53	114525.28	44	94004.63	114534.58
21	93966.76	114527.18	33	93973.65	114516.08	45	94020.99	114544.9
22	93958.56	114521.37	34	93973.73	114515.97	46	94022.03	114545.62
23	93951.67	114516.44	35	93974.16	114515.59	47	94022.9	114544.27
24	93950.59	114515.74	36	93974.86	114515.44			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:31:0001227:5/27

1	94055.3	114567.12	30	94053.31	114607.91	59	93958.4	114521.6
2	94064	114572.8	31	94054.14	114600.11	60	93951.52	114516.68
3	94064.2	114572.49	32	94054.98	114596.98	61	93950.44	114515.97
4	94064.23	114572.51	33	94056.37	114594.04	62	93950.09	114515.74
5	94064.71	114572.98	34	94058.15	114591.54	63	93949.92	114514.93
6	94065.01	114573.7	35	94058.96	114589.81	64	93950.37	114514.24
7	94064.99	114574.38	36	94060.61	114583.85	65	93951.18	114514.07
8	94062.55	114584.35	37	94063	114574.11	66	93951.53	114514.3
9	94060.85	114590.51	38	94054.89	114569.09	67	93952.65	114515.03
10	94059.92	114592.47	39	94054.18	114569.02	68	93959.56	114519.97
11	94058.1	114595.06	40	94053.98	114568.89	69	93967.6	114525.67
12	94056.86	114597.67	41	94026.21	114551.31	70	93973.89	114516.23
13	94056.11	114600.48	42	94022.15	114548.6	71	93973.96	114516.12
14	94055.35	114607.73	43	94021.01	114547.87	72	93974.29	114515.84
15	94055.69	114608.89	44	94019.65	114546.92	73	93974.84	114515.72
16	94055.76	114609.22	45	94003.18	114536.53	74	93975.26	114515.85
17	94055.77	114609.61	46	94002.78	114536.06	75	93975.37	114515.93
18	94055.72	114609.95	47	93999.41	114533.76	76	93989.4	114524.99
19	94052.47	114624.19	48	93996.14	114531.57	77	93995.94	114529.28
20	94054.77	114624.74	49	93994.97	114531.04	78	93997.12	114529.82
21	94055.2	114625.45	50	93988.31	114526.67	79	94000.53	114532.1
22	94055.01	114626.26	51	93975.05	114518.1	80	94004.13	114534.56
23	94054.3	114626.69	52	93970.68	114524.66	81	94004.5	114535
24	94051.4	114625.98	53	93969.17	114526.93	82	94020.76	114545.25
25	94050.82	114625.67	54	93969.1	114527.04	83	94022.12	114546.2
26	94050.41	114625	55	93968.46	114527.6	84	94023.25	114546.92
27	94050.38	114624.35	56	93967.5	114527.77	85	94027.29	114549.63
28	94053.76	114609.59	57	93966.71	114527.49	86	94054.85	114567.08
29	94053.77	114609.46	58	93966.6	114527.41	87	94055.3	114567.12

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:31:0001227:5/28

1	94082.56	114646.31	15	94047.33	114636.68	29	94049.42	114637.62
2	94082.08	114648.26	16	94050.09	114628.23	30	94049.75	114637.81
3	94081.41	114648.07	17	94050.69	114625.61	31	94063.35	114640.95
4	94070.72	114646.16	18	94051	114625.03	32	94066.26	114641.6
5	94070.19	114645.95	19	94051.68	114624.61	33	94068.76	114642.05
6	94069.71	114645.49	20	94052.35	114624.59	34	94069.95	114642.3
7	94069.49	114644.97	21	94054.67	114625.15	35	94070.55	114642.53
8	94069.33	114644.21	22	94055.1	114625.86	36	94071	114642.99
9	94068.37	114644.01	23	94054.91	114626.67	37	94071.22	114643.5
10	94065.86	114643.56	24	94054.2	114627.1	38	94071.38	114644.25
11	94062.91	114642.9	25	94052.49	114626.68	39	94081.86	114646.11
12	94049.03	114639.69	26	94052.01	114628.77	40	94082.56	114646.31
13	94047.96	114639.1	27	94049.32	114637.03			
14	94047.28	114637.91	28	94049.3	114637.42			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:31:0001227:5/29

1	93975.68	114574.08	17	93948.15	114518.5	33	93944.9	114522.89
2	93974.35	114573.04	18	93949.67	114516.15	34	93940.59	114529.5
3	93966.59	114563.07	19	93949.54	114515.52	35	93943.68	114532.93
4	93962.53	114558	20	93949.99	114514.83	36	93945.66	114535.32
5	93960.38	114556.07	21	93950.8	114514.66	37	93961.82	114554.68
6	93944.13	114536.6	22	93951.51	114515.12	38	93963.99	114556.63
7	93942.16	114534.24	23	93951.83	114515.47	39	93968.15	114561.83
8	93938.74	114530.44	24	93951.96	114516.08	40	93975.77	114571.62
9	93938.48	114529.98	25	93951.81	114516.53	41	93977.64	114573.07
10	93938.43	114529.35	26	93949.83	114519.59	42	93978	114573.58
11	93938.62	114528.86	27	93948.16	114522.14	43	93978.04	114574.36
12	93943.26	114521.73	28	93947.96	114522.36	44	93977.72	114574.91
13	93943.7	114521.23	29	93947.64	114522.55	45	93977.62	114575.01
14	93944.28	114520.89	30	93947.35	114522.61	46	93975.98	114576.55
15	93944.85	114520.77	31	93945.13	114522.75	47	93974.68	114575.03
16	93946.74	114520.64	32	93945.02	114522.78	48	93975.68	114574.08

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001227:5/30

1	93975.89	114576.45	19	93944.89	114521.32	37	93951.22	114521.38
2	93974.59	114574.92	20	93946.69	114521.21	38	93949.21	114522.73
3	93975.67	114573.9	21	93948.42	114520.85	39	93946.96	114523.2
4	93974.45	114572.94	22	93949.77	114519.94	40	93945.3	114523.3
5	93966.7	114562.99	23	93950.69	114518.55	41	93941.06	114529.81
6	93962.63	114557.91	24	93951.22	114516.65	42	93943.77	114532.82
7	93960.48	114555.97	25	93950.36	114516.09	43	93945.77	114535.23
8	93944.23	114536.51	26	93950.01	114515.86	44	93961.93	114554.58
9	93942.27	114534.14	27	93949.84	114515.05	45	93964.09	114556.53
10	93939.28	114530.82	28	93950.29	114514.36	46	93968.26	114561.74
11	93939.21	114530.74	29	93951.1	114514.19	47	93975.87	114571.52
12	93938.95	114530.3	30	93951.45	114514.41	48	93977.72	114572.96
13	93938.9	114529.68	31	93952.84	114515.32	49	93978.05	114573.42
14	93939.07	114529.2	32	93952.93	114515.38	50	93978.09	114574.15
15	93939.14	114529.09	33	93953.2	114515.65	51	93977.8	114574.64
16	93943.73	114522.04	34	93953.37	114516.1	52	93975.89	114576.45
17	93944.05	114521.66	35	93953.35	114516.48			
18	93944.48	114521.41	36	93952.53	114519.39			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:31:0001227:5/31

1	93897.68	114481.41	25	93926.16	114510.48	49	93952.04	114516.7
2	93897.95	114481.18	26	93926.44	114510.73	50	93951.96	114516.81
3	93895.2	114477.94	27	93933.36	114519.15	51	93951.81	114517.04
4	93894.94	114478.16	28	93933.78	114519.73	52	93950.06	114519.74
5	93887.21	114469	29	93937.23	114525.13	53	93948.39	114522.29
6	93885.25	114467.57	30	93939.43	114528.12	54	93948.14	114522.58
7	93884.94	114467.21	31	93943.54	114521.82	55	93947.74	114522.81
8	93884.79	114466.63	32	93943.88	114521.45	56	93947.37	114522.89
9	93884.89	114466.16	33	93944.38	114521.15	57	93945.13	114523.04
10	93885.57	114464.75	34	93944.87	114521.05	58	93940.59	114530.01
11	93887.29	114462.36	35	93946.9	114520.91	59	93940.5	114530.15
12	93886.96	114462.11	36	93948.39	114518.65	60	93939.94	114530.59
13	93888.07	114460.44	37	93949.99	114516.18	61	93939.06	114530.62
14	93888.76	114460.96	38	93949.86	114516.1	62	93938.49	114530.21
15	93889.25	114461.58	39	93949.69	114515.29	63	93935.58	114526.26
16	93889.4	114462.51	40	93950.14	114514.59	64	93932.12	114520.85
17	93889.11	114463.25	41	93950.95	114514.42	65	93931.77	114520.37
18	93887.29	114465.78	42	93951.3	114514.65	66	93925.1	114512.25
19	93887.01	114466.38	43	93951.82	114514.99	67	93924.21	114512.27
20	93888.58	114467.52	44	93951.93	114515.06	68	93923.82	114512.22
21	93905.79	114487.93	45	93952.23	114515.38	69	93923.38	114512.03
22	93924.44	114510.27	46	93952.36	114515.94	70	93923.09	114511.76
23	93925.38	114510.24	47	93952.24	114516.37	71	93904.26	114489.22
24	93925.75	114510.29	48	93952.16	114516.51	72	93897.68	114481.41

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:31:0001227:5/32

1	94023.02	114544.34	19	94055.49	114607.71	37	94054.28	114600.15
2	94024.7	114545.42	20	94055.82	114608.85	38	94055.11	114597.03
3	94023.66	114547.03	21	94055.9	114609.21	39	94056.49	114594.1
4	94027.37	114549.51	22	94055.91	114609.62	40	94058.27	114591.61
5	94054.9	114566.94	23	94055.86	114609.98	41	94059.1	114589.86
6	94055.05	114566.96	24	94052.64	114624.08	42	94060.75	114583.88
7	94064	114572.8	25	94054.8	114624.61	43	94063.13	114574.14
8	94064.28	114572.38	26	94055.24	114625.32	44	94063.07	114573.98
9	94064.3	114572.39	27	94055.04	114626.12	45	94054.93	114568.95
10	94064.83	114572.9	28	94054.33	114626.55	46	94054.23	114568.89
11	94065.15	114573.68	29	94051.56	114625.88	47	94054.03	114568.76
12	94065.13	114574.41	30	94050.99	114625.57	48	94026.29	114551.2
13	94062.68	114584.38	31	94050.57	114624.9	49	94021.71	114548.13
14	94060.98	114590.56	32	94050.55	114624.25	50	94021.41	114547.8
15	94060.04	114592.55	33	94053.89	114609.62	51	94021.29	114547.23
16	94058.23	114595.12	34	94053.91	114609.51	52	94021.43	114546.8
17	94057	114597.72	35	94053.88	114609.33	53	94023.02	114544.34
18	94056.25	114600.51	36	94053.46	114607.9			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:31:0001227:5/33

1	94042.02	114656.22	9	94050.79	114624.69	17	94051.74	114628.69
2	94040.86	114655.08	10	94051.47	114624.27	18	94049.03	114637.01
3	94041.45	114654.46	11	94052.14	114624.25	19	94046.2	114652.81
4	94041.27	114654.25	12	94054.74	114624.88	20	94044.06	114654.56
5	94044.36	114651.73	13	94055.17	114625.59	21	94042.75	114655.63
6	94047.08	114636.53	14	94054.98	114626.39	22	94042.02	114656.22
7	94049.82	114628.15	15	94054.27	114626.82			
8	94050.48	114625.27	16	94052.29	114626.34			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001227:5/34

1	93957.95	114504.06	17	93947.34	114529.83	33	93935.75	114497.57
2	93959.33	114505.12	18	93945.61	114529.6	34	93937.23	114496.65
3	93960.5	114506.41	19	93943.95	114529.07	35	93938.84	114495.99
4	93961.43	114507.88	20	93942.4	114528.26	36	93940.55	114495.62
5	93962.09	114509.49	21	93931.63	114521.32	37	93942.29	114495.55
6	93962.46	114511.19	22	93930.25	114520.25	38	93944.01	114495.79
7	93962.53	114512.93	23	93929.07	114518.96	39	93945.67	114496.32
8	93962.29	114514.65	24	93928.14	114517.49	40	93947.21	114497.14
9	93961.77	114516.31	25	93927.48	114515.87	41	93957.95	114504.06
10	93960.96	114517.85	26	93927.12	114514.16	1	93952.54	114512.46
11	93956.24	114525.24	27	93927.05	114512.42	2	93941.8	114505.54
12	93955.17	114526.62	28	93927.29	114510.69	3	93937.04	114512.91
13	93953.88	114527.8	29	93927.82	114509.03	4	93947.81	114519.85
14	93952.41	114528.73	30	93928.64	114507.49	5	93952.54	114512.46
15	93950.79	114529.39	31	93933.39	114500.12			
16	93949.09	114529.76	32	93934.46	114498.74			

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

21 МАР 2025 № 01-26-330/25-0-1

Рег. № 01-26-330/25-0-0 от 20.02.2025

КГИОП СПб
№ 01-26-330/25-0-1
от 21.03.2025

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Выдано Общество с ограниченной ответственностью «Строительное дело-СГ»
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

-
Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН	7	8	2	6	0	0	5	5	5	9	-	-	
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	1	0	3	0	6	9	2	0	-	-

Адрес места нахождения (места жительства)

190005 (индекс)

Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)

ул. 5-я Красноармейская, д. 30, к. А, кв. 1-Н
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:
Выдана № Л040-00103-00/00402799 (№ лицензии) 05.02.2013 (дата выдачи лицензии)

Виды работ научно-исследовательские и изыскательские

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия федерального значения
«Большой Гостиный двор»
(основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)
(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, Невский пр., 35; Садовая ул., 17; Ломоносова ул., 4; Перинная линия
(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:
Договор - подряда (контракт)
на выполнение работ: Договор от 15.01.2025 № 898
(дата и №)

Заключенный с: Акционерное общество «Большой Гостиный Двор»

ИНН	7	8	3	0	0	0	1	8	9	2	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	9	1	9	4	6	2	1	-	-

Адрес места нахождения (места жительства): 191186 (индекс); Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
Невский пр., д. 35
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно: - Задание КГИОП от 20.09.2024 № 01-21-2270/24-0-1;
- Схема расположения шурфа, приложенная к заявлению от 20.02.2025, рег. № 01-26-330/25-0-0.
(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана)

Разработанной: Общество с ограниченной ответственностью «Строительное дело-СГ»
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	7	8	2	6	0	0	5	5	5	9	-	-	
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	1	0	3	0	6	9	2	0	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия: № Л040-00103-00/00402799 (№ лицензии); 05.02.2013 (дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации: 190005 (индекс); Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
ул. 5-я Красноармейская, д. 30, к. А, кв. 1-Н
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной: -
(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор: -
(должность, Ф.И.О.)

-
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия: - (№ лицензии); - (дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации: - (индекс); - (Субъект Российской Федерации, город)
-
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

_____	_____	_____
(должность получившего разрешение)	(подпись)	(Ф.И.О.)

«____» _____ 20___ г.

Исполнитель И.В. Абрамова 8 (812) 417-43-12

(ФИО) (телефон)



Договор (приказ) на осуществление авторского надзора и научного руководства -
(дата и №)

Научное руководство:	- (должность, Ф.И.О.)
	- (наименование документа, дата и N)
Технический надзор:	- (должность, Ф.И.О.)

-
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ) на осуществление технического надзора: -
(дата и №)

ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Адрес места нахождения организации

- (индекс)	- (Субъект Российской Федерации, город)
- (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Разрешение выдано на срок **до «30» июня 2025 года**

Начальник Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП (Подпись) М.П. **Е.О. Приходько**
Должность уполномоченного лица КГИОП (Ф.И.О.)

УТВЕРЖДАЮ
Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП

_____ Е.Е.Ломакина

«01» октября 2021 г.

АКТ

проведения обследования состояния и фотофиксации объекта культурного наследия федерального/регионального значения (здание, строение, сооружение)

г. Санкт-Петербург «30» сентября 2021 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице специалиста 1-ой категории отдела Центрального районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Петрушевской Е.В.

(должность, ФИО)

Произвел(-и) осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор» (согласно Постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001), кадастровый номер 78:31:0001227:1038, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 17, Ломоносова ул., 4, Перинная линия, и составил данный акт проведения обследования состояния и фотофиксации объекта.

Исторические сведения: Годы постройки (перестройки) и архитектор: здание было построено в 1757; 1761-1785; 1820-е, 1886-1887; 1955-1967 по проекту архитектора Растрелли Ф.-Б.; арх. Валлен-Деламот Ж.-Б.; арх. Бенуа Альб.Н.; арх. Вакс И.А., арх. Катонин Л.С., инж. Юношев М.И.

(заполняется при наличии информации)

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачены
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				
а) основания:				
- основание фундамента:	v			
- фундамент:	v			
- цоколи: известняковый камень, штукатурка		v		
- отмостки: асфальт, лещадные плиты, брусчатка	v			
б) несущие конструкции:				
- стены:	v			
- колонны:	v			
в) перекрытия:				
- межэтажные: плоские, кирпичные своды с распалубками на пружинных	v			
	v			

2

арках;	v			
- перемычки оконных и дверных проемов: полуциркульные, прямые, лучковые	v			
г) крыша: двускатная				
- мауэрлат: деревянный	v			
- стропила: деревянные	v			
- обрешетка: деревянная	v			
- кровля: кровельная сталь, рубероид	v			
д) главы и шатры:				
- конструкции: купол			v	
- покрытие:			v	
е) наружные водоотводные конструкции:				
- желоба: металлические, окрашенные	v			
- трубы: металлические, окрашенные	v			
- сливы: металлические, окрашенные	v			
ж) фасады: гладко оштукатурены и окрашены				
- облицовка стен: гладкая штукатурка	v			
- окраска стен: окрашены		v		
- монументальная живопись:			v	
- лепнина: картуш в тимпане фронтона, лавровые гирлянды и волюты на аттике над центральным портиком			v	
- декоративные элементы: архивольты над арочными проемами, межэтажные тяги, замковые камни арок 1-го яруса, обходные галереи 1-2 этажей, балюстрада с тумбами ограждения и аттиками, кованые и литые ограждения	v			
- карнизы: венчающий выносной профилированный карниз, венчающий профилированный карниз	v			
- пилястры: тосканского ордера в простенках на высоту 1-2 этажей, парные пилястры стен и опор арок в обходных галереях 1-2 этажей	v			
	v			
	v			
	v			
	v			
	v			

3

- балконы, лоджии,			v	
- крыльца: гранитные ступени обходной галереи; по дворовым фасадам – металлические козырьки над входами		v		
- окна: с навершием полуциркульной, лучковой и прямоугольной формы; оконные заполнения деревянные и металлопластиковые со стороны двора	v			
-двери: деревянные филенчатые с остеклением; металлические со стороны двора	v			
з) интерьеры помещений:* торговые галереи и служебные помещения				
- полы: известняковые, гранитные и мраморные плиты; паркет, ламинат, плитка, брекчия, терраццо, линолеум	v			
- перекрытия: плоские, частично закрыты подвесным потолком, кирпичные своды: крестовые с распалубками на подпружных арках	v			
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатурены и окрашены, в зоне лестничных клеток облицованы мрамором	v			
- перегородки: оштукатурены, окрашены	v			
- живопись			v	
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: профилированные тяги зеркал, наличники	v			
- карнизы: профилированные тяги, падуги	v			
- лестницы: угловые, распашные трехмаршевые, по сводам с трехцентровыми арками, ступени облицованы гранитом, мрамором, с кованным ограждением, терраццо и бетонные лестницы в служебных корпусах внутреннего двора	v			
- двери: деревянные филенчатые, металлические металлопластиковые	v			

и) монументы:				
- постамент:			v	
- скульптура:			v	
- обелиск:			v	
- колонна:			v	
к) инженерные коммуникации:				
- электроснабжение:	v			
- отопление:	v			
- водопровод:	v			
- канализация:	v			

л) территория объекта культурного наследия: Объект культурного наследия федерального значен v «Большой Гостиный двор» занимает квартал в форме неправильного четырехугольника меж Невским проспектом. Садовой улицей, Перинной линией и улицей Ломоносова.

Территория представлена внутренним двором четырехугольной формы, по внешней границе расположены корпуса Внешнего периметра. Внутренний периметр на территории двора повторяет их форму, в центральной части двора находится дом Комитета управления Гостиным двором. Во дворе также расположены разновременные вспомогательные постройки, не входящие в состав объекта, вентиляционная шахта метрополитена. Пространство внутреннего двора соединено с улицами проездными арками, расположенными со стороны Садовой улицы и Перинной линии.

Дворовая территория - Территория двора имеет асфальтовое покрытие, состояние неудовлетворительное: наблюдаются выбоины со скоплением осадков, трещины, участки деструкции, локальные участки зарастания сорной травяной растительностью. Вдоль фасадов фрагментарно устроены тротуары, местами установлено металлическое ограждение в виде столбиков с цепями; имеются металлические пристройки, приямки с металлическим окрытием, бетонные пандусы (деструкция бетона), требуется восстановление благоустройства.

2. Предметы декоративно-прикладного искусства:

Предметы охраны Объекта определены распоряжением КГИОП от 25.03.2015 № 10-120 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор».				

4. ФОТОФИКСАЦИЯ:



Фото 1. Фасад Невской линии



Фото 2. Фасад Невской и Садовой линии



Фото 3. Фасад Садовой линии



Фото 4. Фасад Садовой линии



Фото 5. Фрагмент баз пилястр по Перинной линии

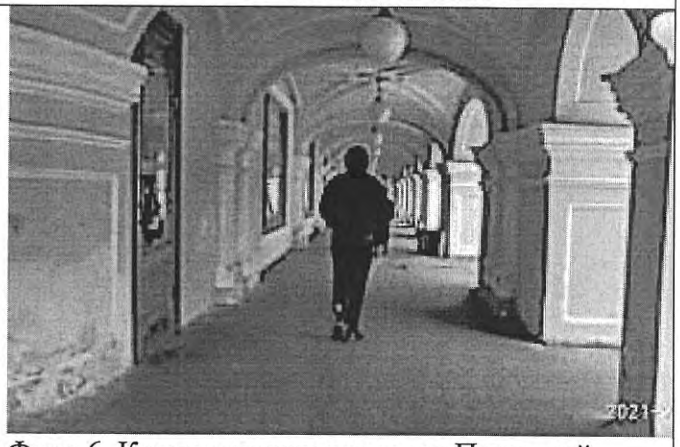


Фото 6. Крытая арочная галерея Перинной линии



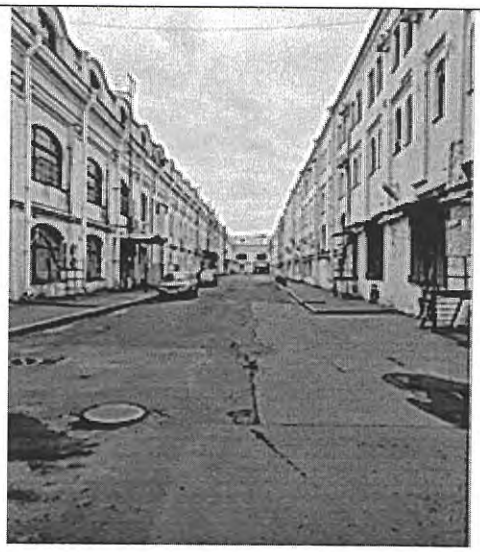
Фото 7. Крытая арочная галерея Садовой линии 1 этажа



Фото 8. Крытая арочная галерея Ломоносовской линии 2 этажа

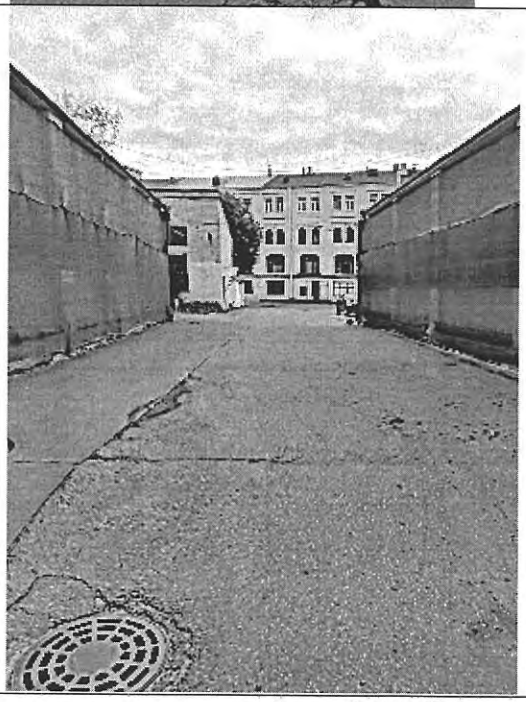
6











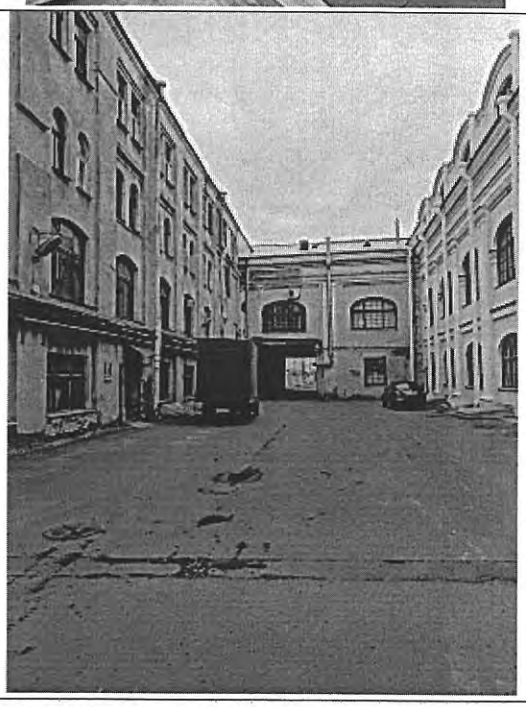


Фото 9-14. Фрагмент фасадов и территории внутреннего двора

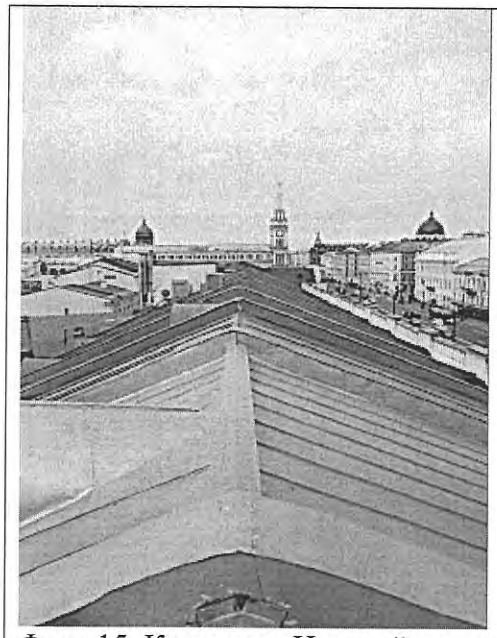


Фото 15. Кровля по Невской линии

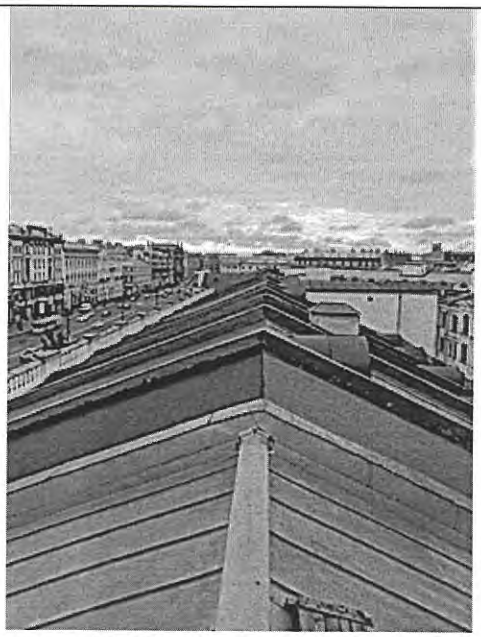


Фото 16. Кровля по Невской линии

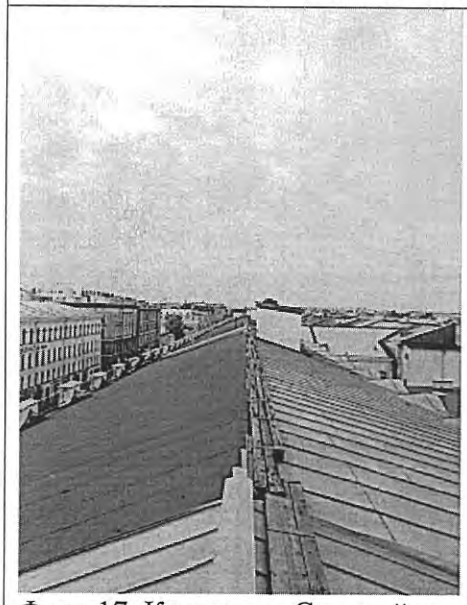


Фото 17. Кровля по Садовой линии



Фото 18. Кровля по Перинной линии





Фото 19-20. Чердачные помещения и стропильная система



Фото 21.Лестница угла Ломоносовской и Перинной линий

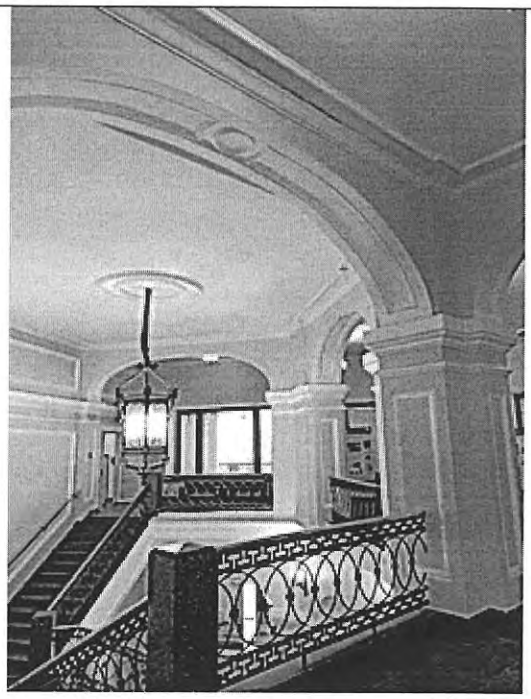
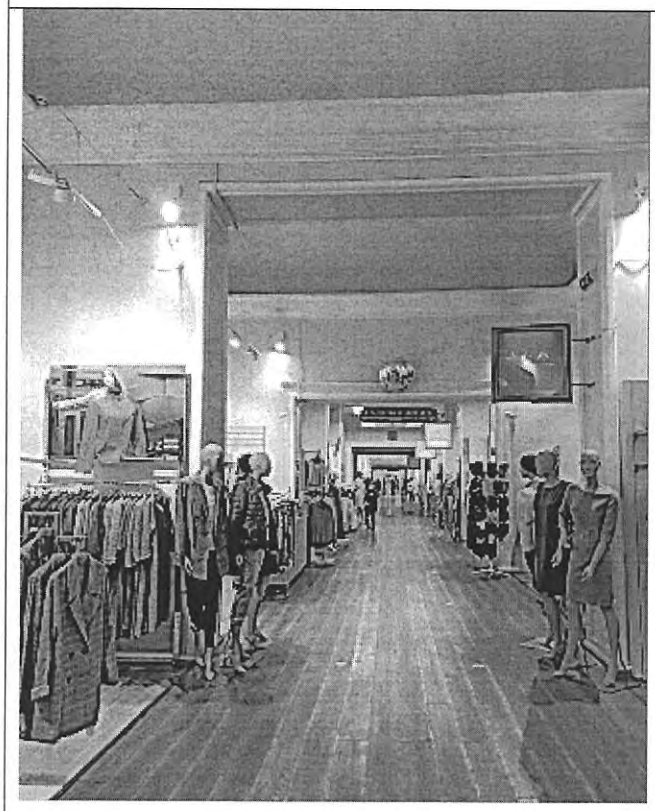


Фото 22. Лестница угла Невской и Садовой линий



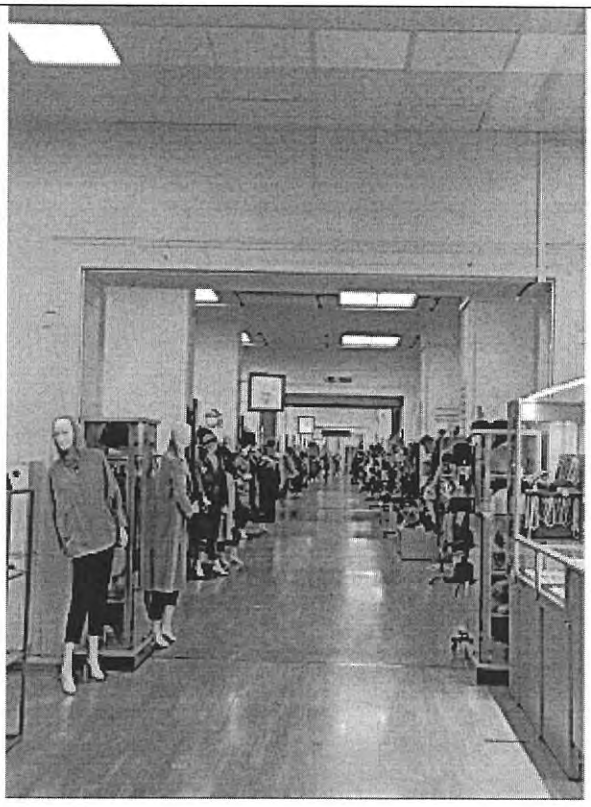
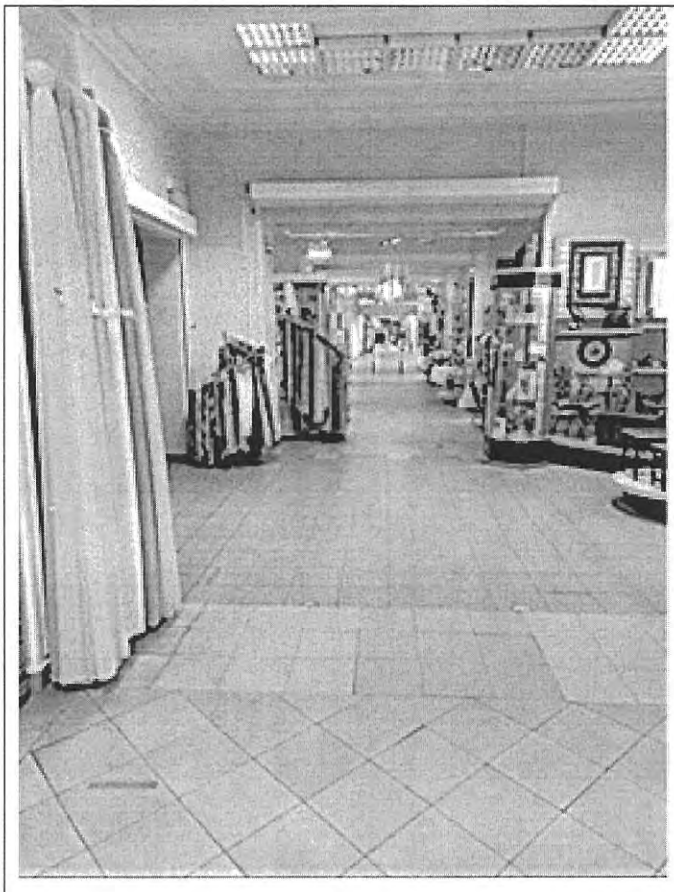


Фото 23-24. Торговые галереи

9



Фото 25-27.Лестница и коридор в дворовом корпусе



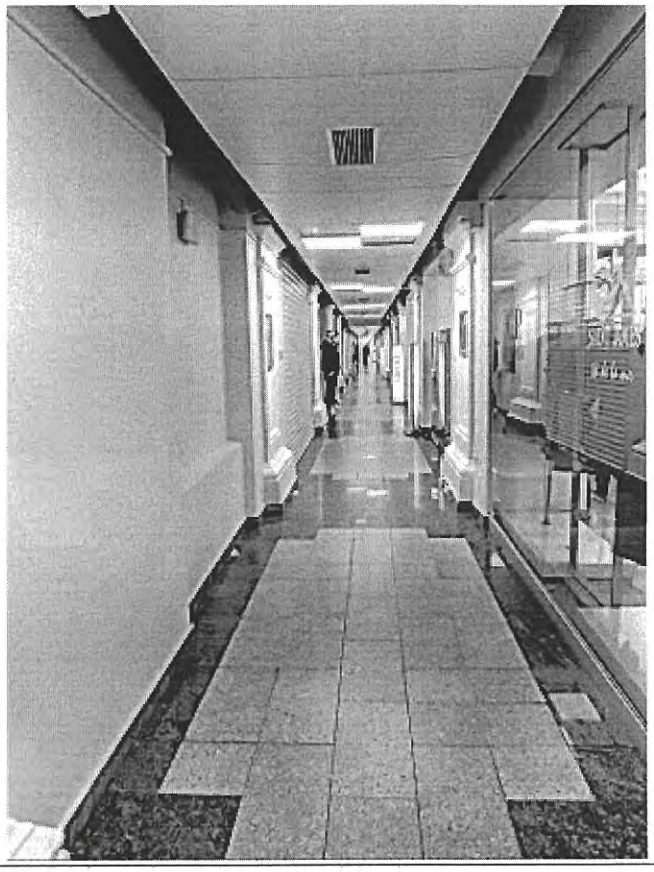


Фото 28-29. Интерьеры торговых залов

Специалист 1-й категории отдела Центрального района
Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия

Е. В. Петрушевская

СИЛКО
силовые конструкции

191014, г. Санкт – Петербург, Манежный пер., д. 3, лит. Д.; тел./факс 8(812) 273-13-97;e-mail: ooosilco@gmail.com

УТВЕРЖДАЮ
(должность) Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(подпись) Е.Е. Макарина
М.П.
Письмо от «08» ФЕВ 2023 20 г. рег.№ 01-24-3143/22
Отметка исполнителя: Макарова А.А.

КРИПСПб
№ 01-24-3143/22-0-0
от 22.12.2022

ОТЧЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

Объект культурного наследия федерального значения
«Внутренний периметр» (в составе «Большой Гостиный двор»)
по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район,
Невский проспект, дом 35, литера А

Приспособление для современного использования
объекта Перинной линии секции 138-149 в осях 17-27
(реставрация оконных и дверных заполнений)

Генеральный директор ООО «СИЛКО» _____ Кресов Д.П.

Авторский надзор _____ Сабанцев И.В.

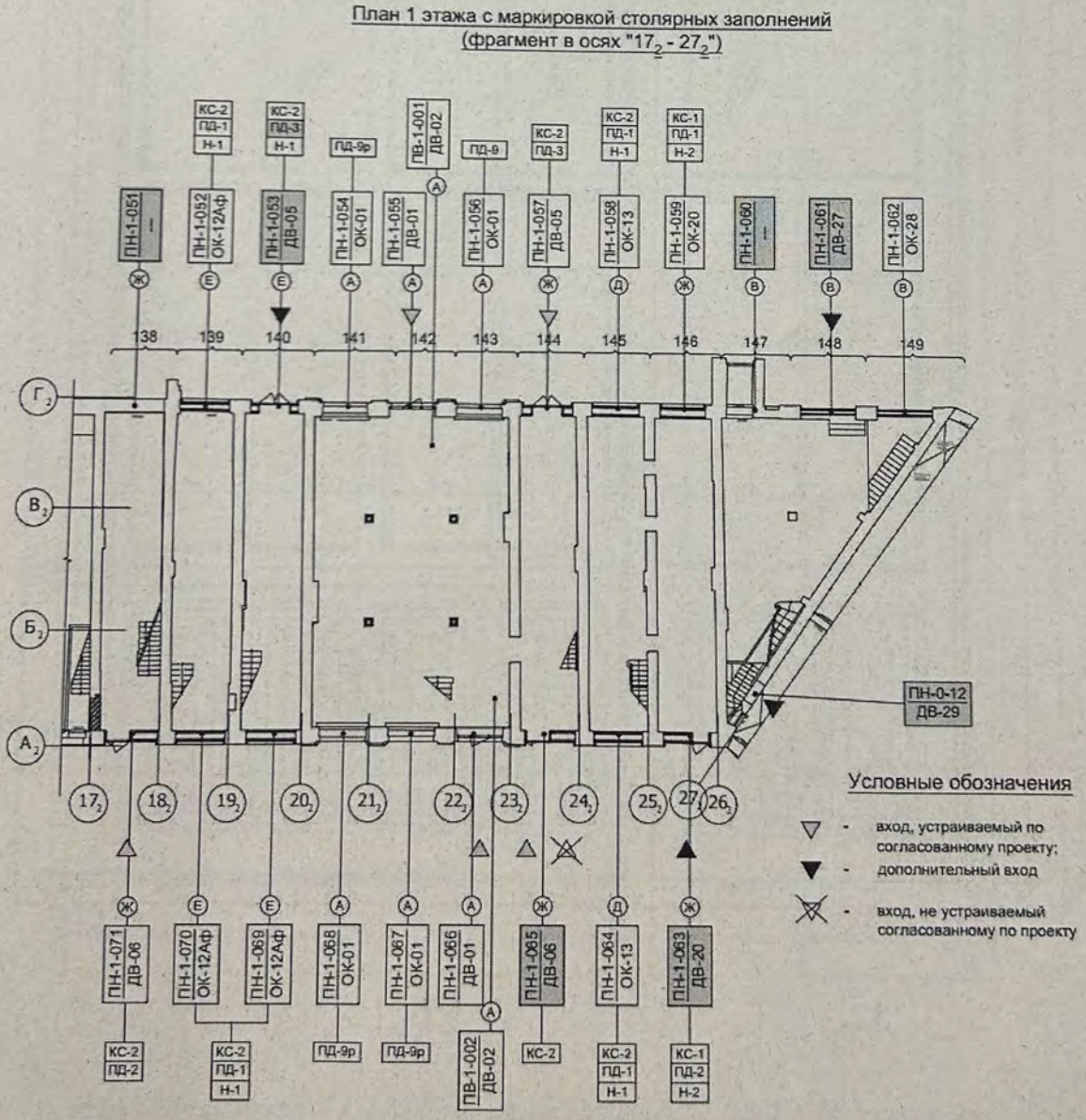
Научный руководитель _____ Сабанцев И.В.

Санкт-Петербург
2022 г.

5. В ходе проведения работ была выявлена необходимость выполнения работ, связанных с установкой оконных и дверных заполнений 1 этажа: демонтаж поздних конструкций люков над приямками, закладка проемов, ведущих в подвал, засыпка приямков. Данные работы отражены на ЛАН № 3.

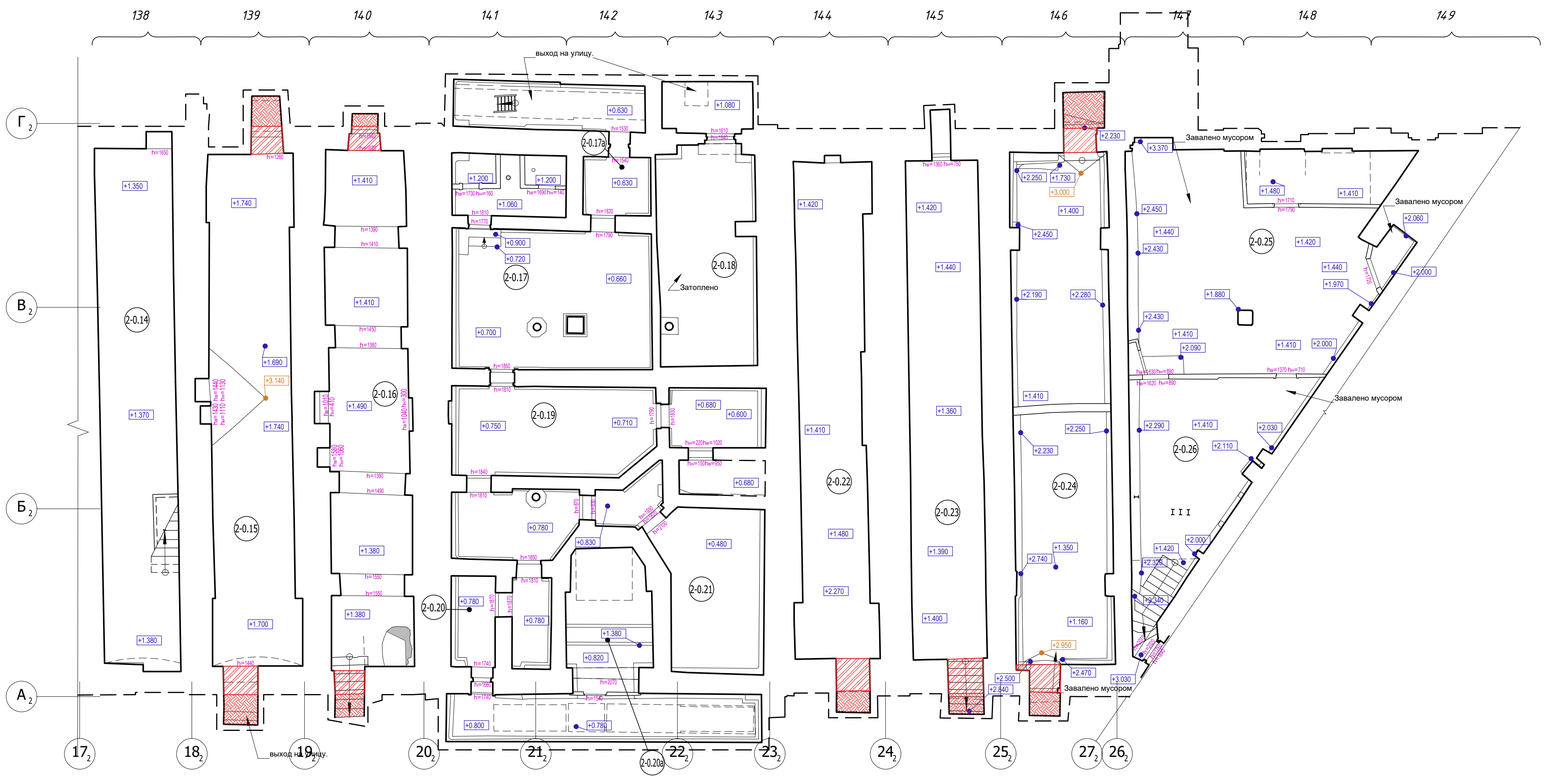
6. ЛАН № 4 содержит чертежи устройства низа оконных и дверных проемов 1 этажа с отметками основания коробок.

7. В связи с тем, что в здании отсутствуют сквозные поэтажные проходы, оконные заполнения в проемах ПН-1-053, ПН-1-061, ПН-1-063 заменены на дверные (ЛАН № 5). Данное решение не противоречит историческому облику здания, т.к. заполнения 1 этажа, преимущественно, были дверными; а также не меняет проектный облик здания, т.к. указанные оконные заполнения были выполнены с имитацией дверных заполнений со стороны улицы;



Илл. 5. Фрагмент ЛАН № 5. План с маркировкой столярных заполнений 1 этажа

План подвала участка в осях 18₂-27₂



План 1 этажа участка в осях 18₂-27₂



Условные обозначения

- разборка конструкций выше уровня земли
- закладка проемов
- засыпка приямков

Ведомость объемов работ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5
1	Входы в подвал в осях 17_2-20_2, 23_2-26_2	шт.	5	
2	Демонтаж металлических люков размером 1.1х1.3 м	$м^2$	7.15	
3	Демонтаж кирпичной кладки выше уровня земли	$м^3$	3.55	
4	Закладка существующих проемов в наружных стенах полнотелым кирпичом	$м^3$	8.00	
5	Обмазочная наружная гидроизоляция мест закладки проемов	$м^2$	12.00	
6	Засыпка песчано-гравийной смесью	$м^3$	6.40	
7	Входы в подвал в осях 20_2-23_2	шт.	2	
8	Демонтаж кровельного железа	$м^2$	11.25	
9	Демонтаж ж/б плит перекрытия входов	$м^2$	8.75	
10	Демонтаж металлических дверей (0.8х2 м)	$м^2$	3.20	
11	Демонтаж кирпичной кладки выше уровня земли	$м^3$	3.20	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Сабанцев			03/21
Н.контроль		Ярошевский			03/21

06-10/20-АН

Приспособление для современного использования с реставрацией объекта культурного наследия "Большой Гостиный Двор", по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект 35, лит.А

Перинная линия, внутреннее кольцо, секции 149-95.

Стадия	Лист	Листов
Р	3	

Работы, связанные с установкой оконных и дверных заполнений

СИЛКО силовые конструкции

Приложение 2

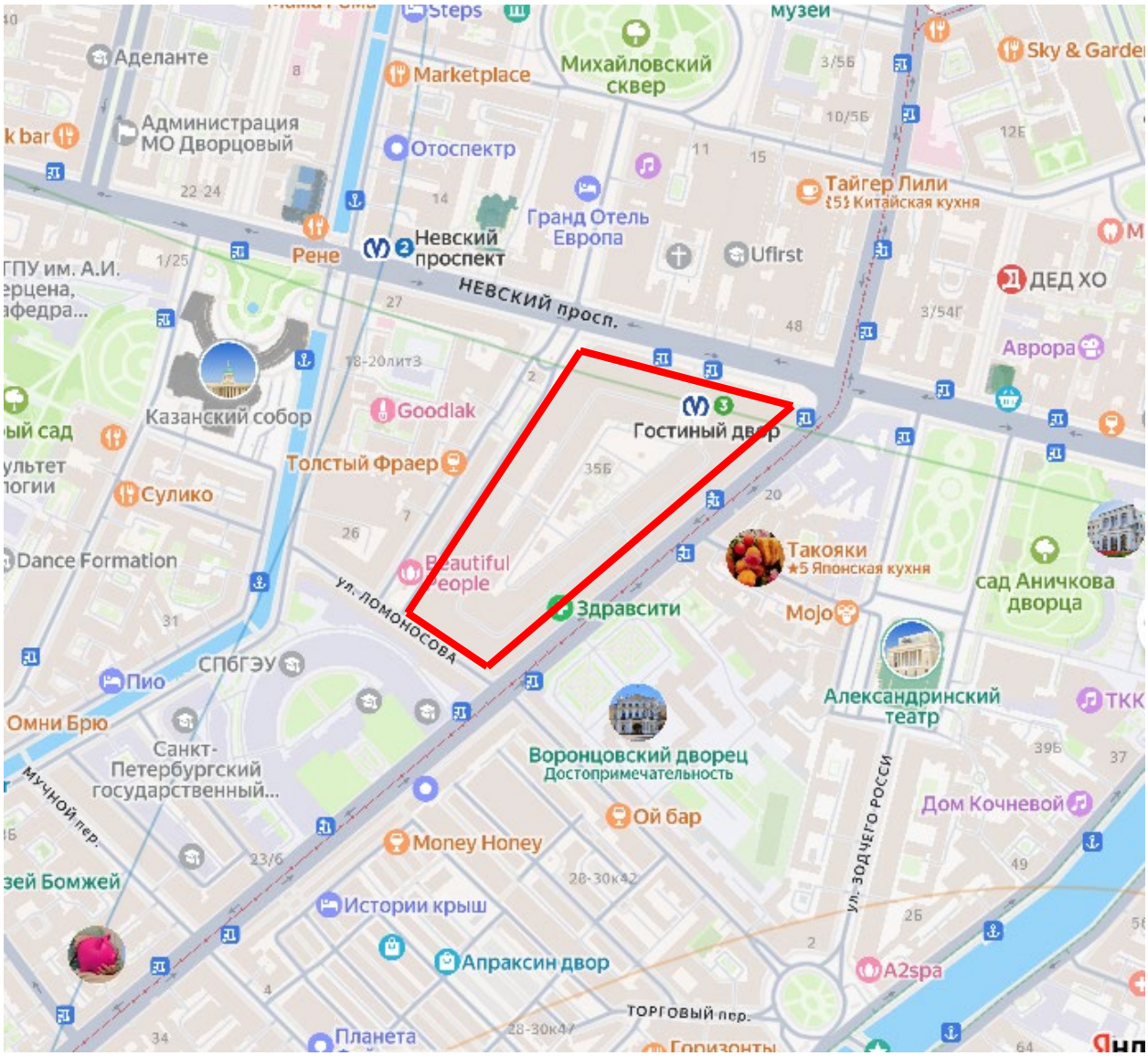
К Акту государственной историко-культурной экспертизы «Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 35. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования подвальных помещений, в том числе устройство гидроизоляции подвала, здания внутреннего кольца Перинной линии, секции 138-149 (1 этап)», разработанная ООО «Строительное дело – СГ» в 2025г. шифр 898

Копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

Ситуационный план

Материалы фотофиксации (фотофиксация выполнена экспертомГлинской Н.Б. 6 мая 2026г.)

Ситуационный план



- объект культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный Двор», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр. д. 35, Садовая ул. д. 17, Ломоносова ул. д. 4, Перинная линия

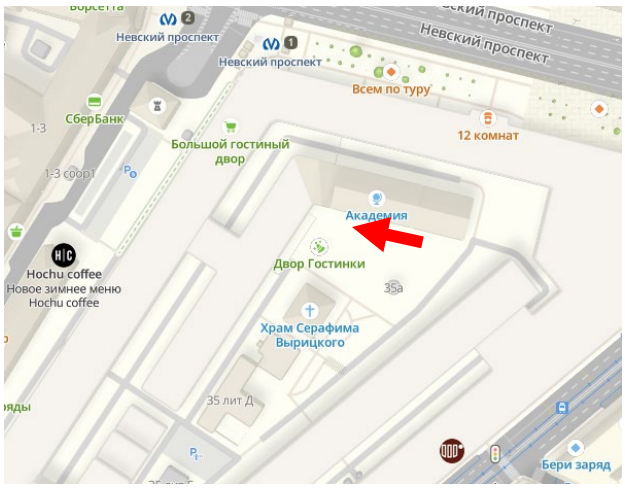




Фото 1. Объект культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный Двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр. д. 35, Садовая ул. д. 17, Ломоносова ул. д. 4, Перинная линия

Общий вид фасада северного угла внутреннего кольца Большого Гостиного в осях 17-26. В 2021-2022гг. был выполнен ремонт и реставрация фасадов части здания внутреннего кольца Перинной линии, секций 138-149, была выполнена замена оконных и дверных заполнений наружных стен, ремонт покрытия, замена кровли; демонтаж полов и потолков междуэтажных перекрытий; демонтаж штукатурного слоя внутренних стен и с внутренней стороны наружных стен.

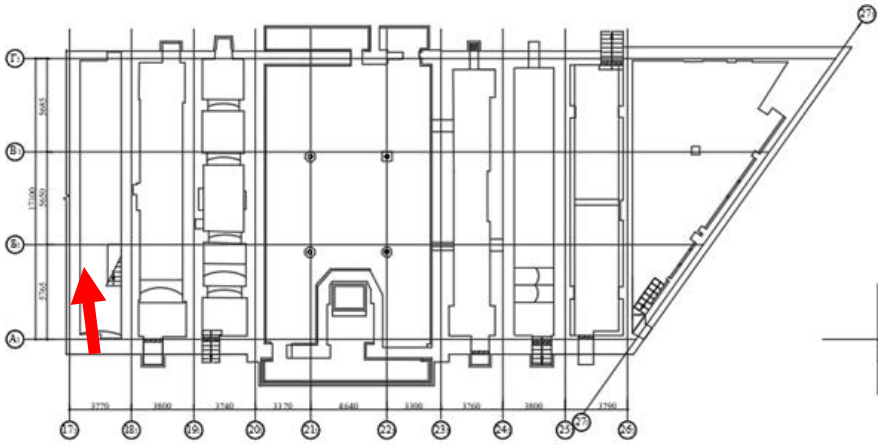




Фото 2. Объект культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный Двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр. д. 35, Садовая ул. д. 17, Ломоносова ул. д. 4, Перинная линия

Секция в осях 17-18. Стены выложены из полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном растворе, толщина стен 640÷1000мм.
Лестницы одномаршевые с уровня первого этажа на второй этаж и в подвальное помещение. В 2025 г. произведены работы по полному демонтажу надподвальных перекрытий в осях 17-18, 23-24 25-26; частичному демонтажу в осях 18-19, 19-20, 24-25. В подвале стоит вода.

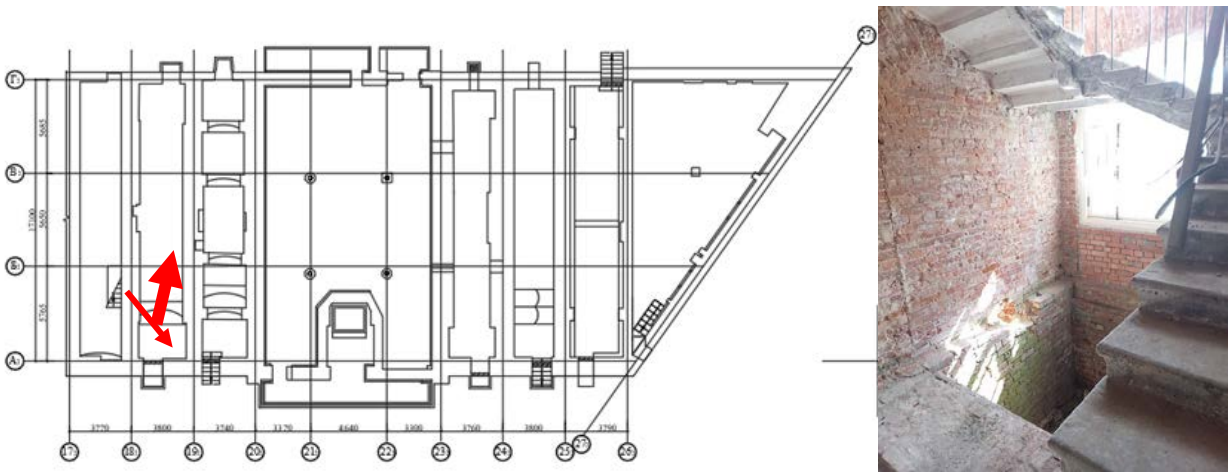




Фото 3. Объект культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный Двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр. д. 35, Садовая ул. д. 17, Ломоносова ул. д. 4, Перинная линия

Секция в осях 18-19. Надподвальное перекрытие демонтировано, пол подвала выложен плитами.

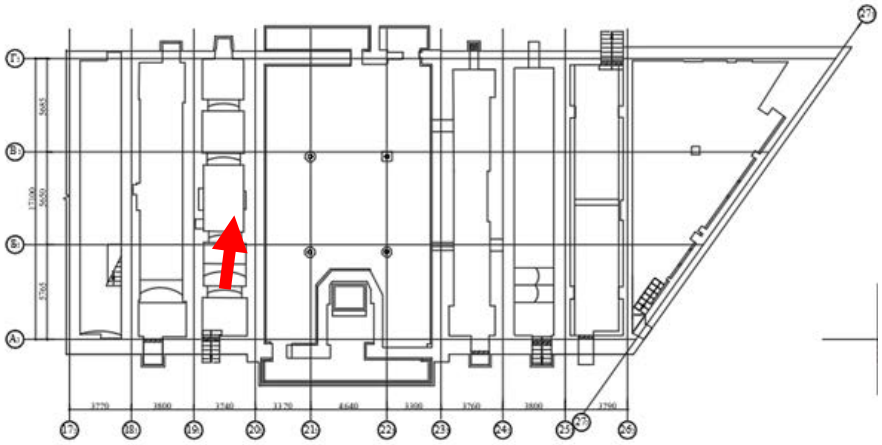




Фото 4. Объект культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный Двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр. д. 35, Садовая ул. д. 17, Ломоносова ул. д. 4, Перинная линия

Секция в осях 19-20. Надподвальное перекрытие демонтировано.

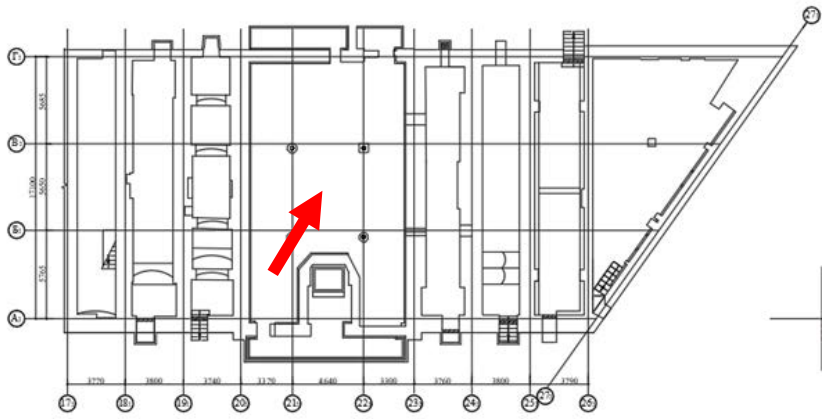




Фото 5. Объект культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный Двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр. д. 35, Садовая ул. д. 17, Ломоносова ул. д. 4, Перинная линия

Морозовская секция в осях 20-23 гораздо крупнее соседних. Общий вид подвального помещения этажа. В подвальное помещение ведет лаз.

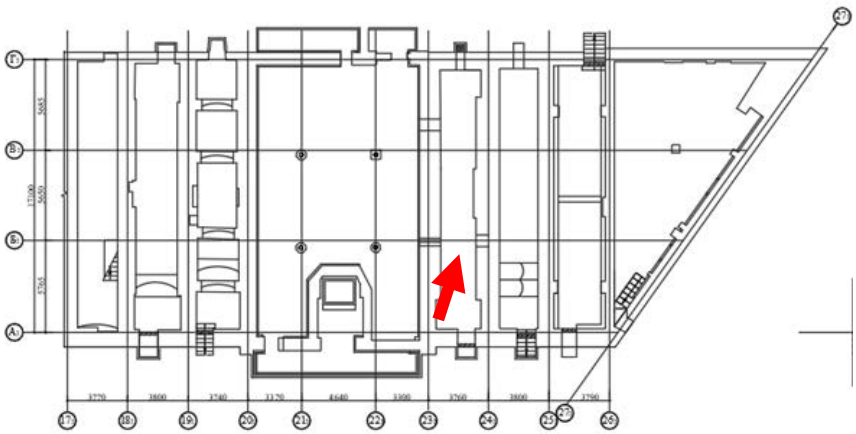




Фото 6. Объект культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный Двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр. д. 35, Садовая ул. д. 17, Ломоносова ул. д. 4, Перинная линия

Секция в осях 23-24. В подвальном помещении стоит вода. Надподвальное перекрытие демонтировано.

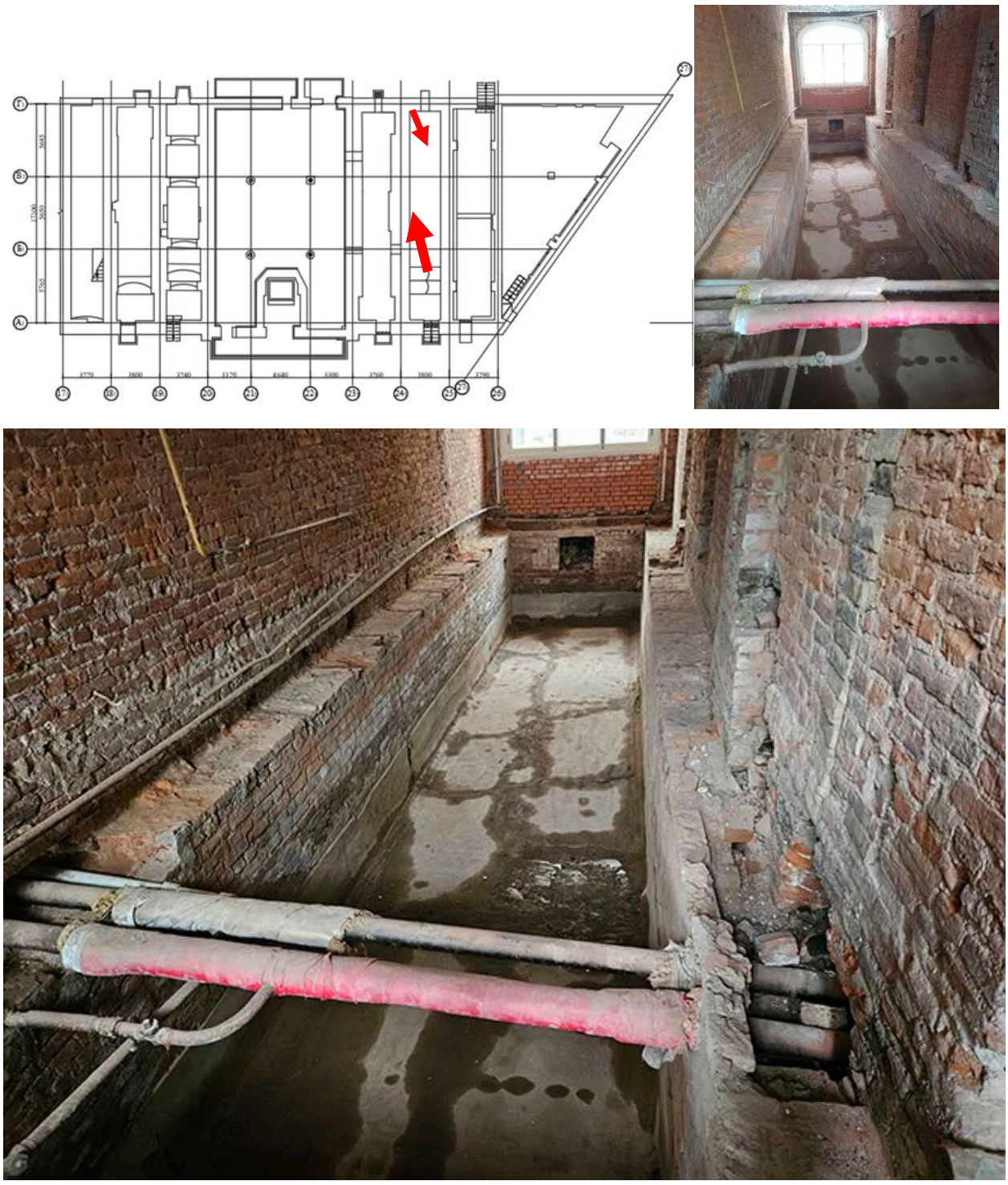


Фото7. Объект культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный Двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр. д. 35, Садовая ул. д. 17, Ломоносова ул. д. 4, Перинная линия

секция в осях 24-25. В подвальном помещении стоит вода. Надподвальное перекрытие демонтировано.

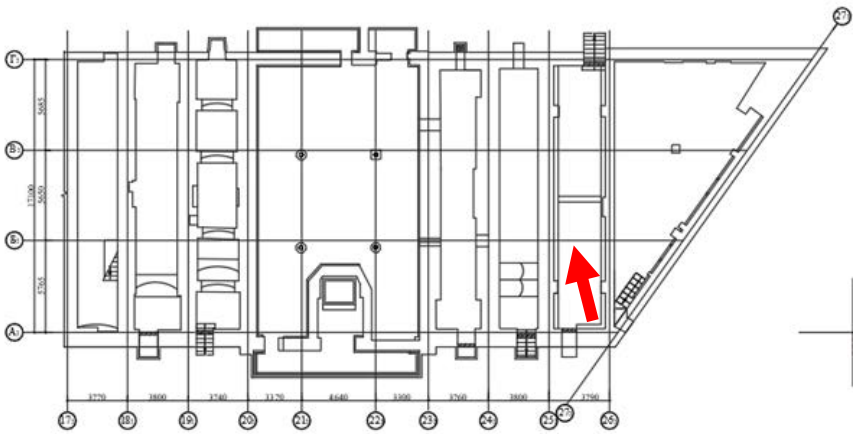




Фото 8. Объект культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный Двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр. д. 35, Садовая ул. д. 17, Ломоносова ул. д. 4, Перинная линия

секция в осях 25-26. В подвальном помещении стоит вода. Надподвальное перекрытие демонтировано.

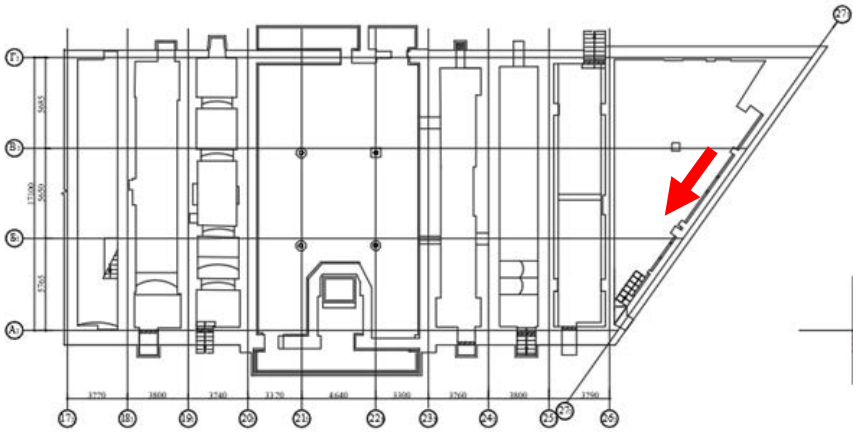




Фото 9. Объект культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный Двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр. д. 35, Садовая ул. д. 17, Ломоносова ул. д. 4, Перинная линия

Секция угловая. Вид подвального этажа.

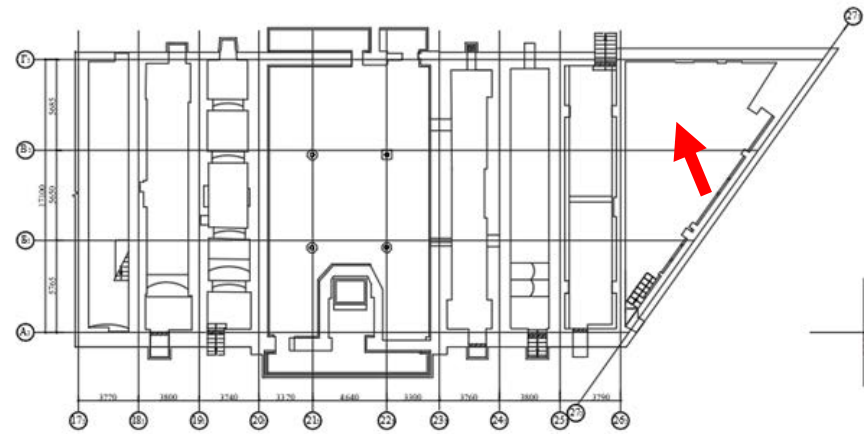




Фото 10. Объект культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный Двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр. д. 35, Садовая ул. д. 17, Ломоносова ул. д. 4, Перинная линия

Секция угловая. Вид подвального этажа.

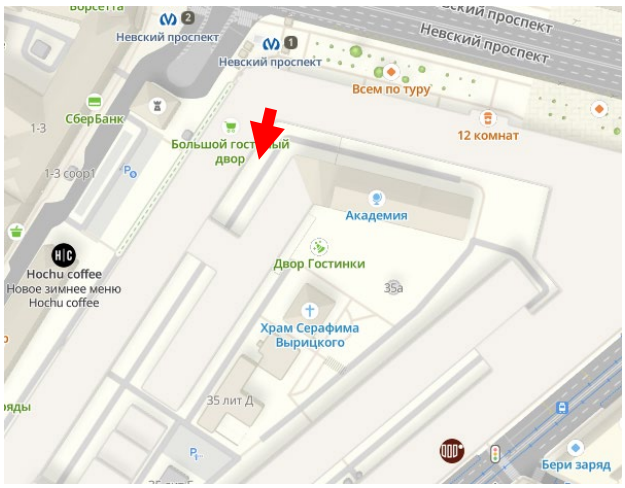




Фото 11. Объект культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный Двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр. д. 35, Садовая ул. д. 17, Ломоносова ул. д. 4, Перинная линия

Общий вид северо-западного фасада внутреннего кольца Большого Гостиного в осях 17-26 (вид с северо-запада). В 2021-2022гг. был выполнен ремонт и реставрация фасадов части здания внутреннего кольца Перинной линии, секций 138-149, была выполнена замена оконных и дверных заполнений наружных стен, ремонт покрытия, замена кровли; демонтаж полов и потолков междуэтажных перекрытий; демонтаж штукатурного слоя внутренних стен и с внутренней стороны наружных стен.

Приложение 3

К Акту государственной историко-культурной экспертизы «Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 35. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования подвальных помещений, в том числе устройство гидроизоляции подвала, здания внутреннего кольца Перинной линии, секции 138-149 (1 этап)», разработанная ООО «Строительное дело – СГ» в 2025г. шифр 898

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 35. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования подвальных помещений, в том числе устройство гидроизоляции подвала, здания внутреннего кольца Перинной линии, секции 138-149 (1 этап), разработанная ООО «Строительное дело – СГ» в 2025г. шифр 898

г. Санкт-Петербург **6 мая 2026 г.**

Присутствовали:

[redacted]

Образование высшее – Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина. Искусствовед. Стаж работы – 48 лет. Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы – **Приказ МК РФ от 25.12.2023 № 3493.**

[redacted]

Образование высшее – Свердловский архитектурный институтом (диплом НВ № 369202, выдан 26.02.1987 г.) Архитектор. Стаж работы – 29 лет. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы – **Приказ МК РФ от 24.04.2026 № 796.**

[redacted]

Образование высшее – Ленинградский инженерно-строительный институт (ЛИСИ), архитектор, стаж работы по специальности – 45 лет. Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы – **Приказ МК РФ от 24.06.2025 № 1102.**

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии
2. Выборы председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии. исходя из срока проведения государственной историко-культурной экспертизы
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика – ООО «Строительное дело - СГ» для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии

Слушали: Каткову Е.В. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии: Глинская Н.Б., Быков А.М. и Каткова Е.В.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Слушали: Каткову Е.В. – о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Быкова А.М.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Быкова А.М. – об определении порядка работы и принятии решений экспертной комиссии.

Постановили:

- председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии организуют ее работу, в частности: а) взаимодействуют от имени экспертной комиссии с заказчиком и иными лицами, в том числе по вопросам получения экспертами необходимых документов, материалов и информации; б) организуют проведение заседаний экспертной комиссии, оформляют и подписывают протоколы этих заседаний; в) организуют при необходимости выезды членов экспертной комиссии для исследования на месте объектов культурного наследия и объектов экспертизы; г) контролируют выполнение экспертами плана работы экспертной комиссии и при необходимости совместно принимают решения о его изменении исходя из срока проведения экспертизы; д) при необходимости готовят и представляют для утверждения на заседаниях экспертной комиссии предложения об изменении состава ее членов, порядка работы и принятия решений; е) взаимодействуют от имени экспертной комиссии с заказчиком по вопросам изменения при необходимости договоров, в том числе в части, касающейся изменения сроков проведения экспертизы, количества и состава привлекаемых экспертов; ж) разрешают споры, возникающие между экспертами при проведении экспертизы; з) обобщают мнения и выводы экспертов и обеспечивают подготовку заключения экспертизы.

- при проведении экспертизы эксперты рассматривают полученные документы, проводят историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагают в заключении экспертизы, заключение экспертизы оформляется в виде акта, заключение экспертизы подписывается председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью; при подписании заключения экспертизы эксперт (за исключением председателя экспертной комиссии) вправе указать те исследования, которые он проводил непосредственно и за достоверность результатов которых он несет ответственность; - решения принимаются экспертной комиссией коллегиально, большинством голосов; член (члены) экспертной комиссии в случае своего несогласия с заключением экспертизы подписывает его с пометкой "особое мнение"; - дата окончания проведения экспертизы и дата оформления заключения экспертизы являются датой его подписания членами экспертной комиссии.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Быкова А.М. – об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

Глинская Н.Б. – проводит комплексный анализ документов и визуальное исследование объекта, выполняет фотофиксацию объекта и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Каткова Е.В. – проводит анализ проектных решений.

Быков А.М. – проверяет соответствие проектных решений требованиям государственной охраны объекта культурного наследия регионального значения

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Быкова А.М. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
Постановили:
Принять следующие сроки проведения государственной историко-культурной экспертизы Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 35. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования подвальных помещений, в том числе устройство гидроизоляции подвала, здания внутреннего кольца Перинной линии, секции 138-149 (1 этап), разработанная ООО «Строительное дело – СГ» в 2025г. шифр 898
Срок проведения экспертизы – с 6 мая 2026 года по 25 мая 2026 года:
06.05.2026 г. – 15.05.2026 г. – сбор и обработка материала, подготовка материалов фотофиксации, графических материалов, выполнение ситуационного плана.
16.05.2026 г. – 24.05.2026 г. – подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 35. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования подвальных помещений, в том числе устройство гидроизоляции подвала, здания внутреннего кольца Перинной линии, секции 138-149 (1 этап), разработанной ООО «Строительное дело – СГ» в 2025г. шифр 898.
25.05.2026 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы:
Слушали: Глинскую Н.Б., которая уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов:
- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 35. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования подвальных помещений, в том числе устройство гидроизоляции подвала, здания внутреннего кольца Перинной линии, секции 138-149 (1 этап), разработанная ООО «Строительное дело – СГ» в 2025 г. шифр 898 в составе:

Раздел 1. Предварительные работы
1 898-ПР Исходно-разрешительная документация
1.2. 898-ПР.ФФ Предварительные исследования. Фотофиксация
Раздел 2. Комплексные научные исследования
2.1. 898-ОЧ Часть 1. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)
2.2. 898-ТО Часть 2. Инженерно-технические исследования. Обследование технического состояния конструкций
2.3. 898-ИГИ Часть 3. Отчет об инженерно-геологических изысканиях
Раздел 3. Проект
3.1. 898-ПЗ Часть 1. Пояснительная записка
3.2. 898-АР Часть 2. Архитектурные решения
3.3. 898-КР Часть 3. Конструктивные решения
3.4. 898-ИОС Часть 4. Инженерно-технические и инженерно-технологические решения

- Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 20.09.2024 г. № 01-21-2270/24-0-1;
- Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного

наследия. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования подвальных помещений внутреннего периметра (секции 138-149) от 22.10.2025г. № 01-21-2687/25-0-0;

- Распоряжение КГИОП от 26.02.2021г. №04-19-47/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный Двор», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Распоряжение КГИОП от 30.07.2014г. № 10-443 «Об утверждении границ и режимов использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный Двор»;
- Распоряжение КГИОП от 08.06.2022г. № 326-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный Двор»;
- Паспорт Объекта культурного наследия от 05.10.2020 г.;
- Выдержка из Постановления правительства РФ от 10.07.2001г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»;
- Справка КГИОП от 20.06.2016г. № 30-1906-С;
- Технический паспорт от 2002 г.;
- АКТ проведения обследования состояния и фотофиксация объекта культурного наследия от 30 сентября 2021 г.;
- Выписка из ЕГРН на помещение от 30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182608622;
- Градостроительный план земельного участка № 01-24-3-909/25 от 03.04.2025 г.;
- Разрешение КГИОП от 21.03.2025г. № 01-26-330/15-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения;
- Документация ООО «СИЛКО» 2023г. Приспособление для современного использования объекта Перинной линии секции 138-149 в осях 17-27 (реставрация оконных и дверных заполнений), согласованная КГИОП – 3 листа.

Постановили: запрашивать у заказчика ООО «Строительное дело - СГ» дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии [redacted] **А.М. Быков**

Ответственный секретарь экспертной комиссии [redacted] **Н.Б. Глинская**

Член экспертной комиссии [redacted] **Е.В. Каткова**

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 35. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования подвальных помещений, в том числе устройство гидроизоляции подвала, здания внутреннего кольца Перинной линии, секции 138-149 (1 этап), разработанная ООО «Строительное дело – СГ» в 2025г. шифр 898

г. Санкт-Петербург **25 мая 2026 г.**

Присутствовали:
Председатель экспертной комиссии: [redacted]
Приказ МК РФ от 24.04.2026 № 796.
Ответственный секретарь экспертной комиссии: [redacted]
Приказ МК РФ № 3493 от 25.12.2023 г.
Член экспертной комиссии: [redacted]
Приказ МК РФ от24.06.2025г. № 1102.

Повестка дня:
1. Рассмотрение выводов государственной историко-культурной экспертизы Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 35. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования подвальных помещений, в том числе устройство гидроизоляции подвала, здания внутреннего кольца Перинной линии, секции 138-149 (1 этап), разработанной ООО «Строительное дело – СГ» в 2025г. шифр 898.
2. Согласование выводов и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

1. Слушали:
Глинская Н.Б. – о комплексном анализе документов и визуальное исследование и фотофиксации объекта.
Каткову Е.В. – об анализе проектных решений.
Быкова А.М. – о соответствии проектных решений требованиям государственной охраны объекта культурного наследия регионального значения.
Постановили:
Эксперты согласились с тем. что предоставленная Проектная документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 35. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования подвальных помещений, в том числе устройство гидроизоляции подвала, здания внутреннего кольца Перинной линии, секции 138-149 (1 этап), разработанная ООО «Строительное дело – СГ» в 2025г. шифр 898 **соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Согласование выводов и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью:

Глинская Н.Б. предоставила заключение экспертизы, оформленное в виде Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в электронном виде.

Постановили:

Согласовать выводы и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Быков А.М., Каткова Е.В. и Глинская Н.Б. произвели подписание заключения усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику:

Постановили:

Направить заказчику заключение экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранение копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии [redacted] А.М. Быков

Ответственный секретарь экспертной комиссии [redacted] Н.Б. Глинская

Член экспертной комиссии [redacted] Е.В. Каткова