АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, земельного участка по объекту «Проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Кварталы 4А, 4Б (ул. Евдокима Огнева - Искровский пр. - ул. Дыбенко -пр. Большевиков)

Дата начала проведения экспертизы: 01 июля 2026 г.

Дата окончания экспертизы: 08 июля 2026 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, г. Петрозаводск

Государственный эксперт Герман Константин Энрикович

Настоящий Акт Государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530.

Сведения о заказчике экспертизы:	Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич Юридический адрес: 197371, г. Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп. 1, кв. 230 ОГРН: 319784700004521 ИНН 781011648229 e-mail avruh2000@mail.ru
Сведения об эксперте Фамилия, имя, отчество:	 Герман Константин Энрикович

Образование:	высшее (Петрозаводский государственный университет, диплом УВ № 183899, выдан в 29.05.1992 г.)
Специальность:	историк, археолог
Ученая степень (звание):	кандидат исторических наук (диплом КТ № 076447 от 19.07.2002 г.)
Стаж работы:	33 года
Место работы и должность:	Институт языка, литературы и истории КарНЦ РАН — обособленное подразделение Федерального государственного бюджетного учреждения науки Федерального исследовательского центра "Карельский научный центр Российской академии наук" (ИЯЛИ КарНЦ РАН), старший научный сотрудник сектора археологии
Реквизиты аттестации:	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 105 от 24.01.2024 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», Приложение к приказу МК РФ № 105 от 24.01.2024 г., п.3)
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного

	кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

Эксперт

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

эксперт К.Э. Герман

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции).

Положение о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530) (в действующей редакции).

Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга № 01-43-29115/25-0-1 от 17.11.2025.

Договор № 4/07/1-26-ДОГ от 01.07.2026 г.

Цель экспертизы:

Определение наличия или отсутствия выявленных объектов культурного (археологического) наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на территории земельного участка по объекту «Проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Кварталы 4А, 4Б (ул. Евдокима Огнева - Искровский пр. - ул. Дыбенко - пр. Большевиков) (Кварталы 4А, 4Б имеют кадастровые номера 78:12:0006304, 78:12:0630402**)** (в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие выявленных объектов и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных,

строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка по объекту «Проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Кварталы 4А, 4Б (ул. Евдокима Огнева - Искровский пр. - ул. Дыбенко - пр. Большевиков) (Кварталы 4А, 4Б имеют кадастровые номера 78:12:0006304, 78:12:0630402).

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Перечень документов, представленных Заказчиком:

Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-29115/25-0-1 от 17.11.2025.

Копия письма Комитета по градостроительству и архитектуре в адрес СПб ГБУ «Ленсвет» и администрации Невского района Санкт-Петербурга» № 01-47-4-3280/25 от 06.02.2025.

Копия письма СПб ГБУ «Ленсвет» от 10.02.2025 № 04-1735/25 в адрес ООО «Базис» о направлении для руководства в работе по объекту «Проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Кварталы 4А, 4Б (ул. Евдокима Огнева - Искровский пр. - ул. Дыбенко - пр. Большевиков)» информации Комитета по градостроительству и архитектуре.

Кадастровый план территории квартала № 78:12:0006304.

Кадастровый план территории квартала № 78:12:0630402.

Копия письма ООО «Базис» в адрес ООО «ГТО» об отсутствии необходимости в разработке градостроительного плана земельного участка в отношении линейного объекта.

Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий на объекте «Проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Кварталы 4А, 4Б (ул. Евдокима Огнева - Искровский пр. - ул. Дыбенко - пр. Большевиков)» (170-25-00-ИГИ). *(далее в тексте - ИГИ).*

Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий на объекте «Проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Кварталы 4А, 4Б (ул. Евдокима Огнева - Искровский пр. - ул. Дыбенко - пр. Большевиков)» (170-25-ИГДИ). *(далее в тексте - ИГДИ).*

Проектная, рабочая документация по объекту «Проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Кварталы 4А, 4Б (ул. Евдокима Огнева - Искровский пр. - ул. Дыбенко - пр. Большевиков)»». Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Шифры: 170/25-ТКР 1.

Перечень документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной и справочной литературы

В процессе работы по сбору документальных и библиографических данных были изучены и проанализированы:

1. Законодательная база.

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции);

Федеральный закон от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на

территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон";

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции);

Положение о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Росохранкультуры от 27.02.2009 г. № 37);

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;

Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 № 15);

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Инструкция Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры»;

Реставрационные нормы и правила «Методические рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», РНиП, Москва-2013;

СНиП 11-01-95 Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.

Инструкция Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

ТСН 30-306-2002 «Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов.

2. Специальная, техническая и справочная литература.

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Народный, Октябрьская набережная, участок 272). СПб, 19.02.2025 г. Эксперт С.Л. Соловьев.

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 6. СПб, 02.04.2025 г. Эксперт К.Э. Герман.

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков с кадастровыми номерами 78:12:0006356:2314, 78:12:0006356:2316, 78:12:0006356:2318, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная. СПб, 07.04.2025 г. Эксперт К.Э. Герман.

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка объекта «Реконструкция шахты № 3 тоннельного канализационного коллектора инв. № 415587 для подключения жилого комплекса со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными подземными гаражами, объектами социальной инфраструктуры, дошкольного образования, начального и среднего образования, особняка Веге. 2, 3 и 4 этапы строительства на земельном участке, сформированном земельными участками по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная». СПб.-г. Петразаводск, 07.12.2025 г. Эксперт К.Э. Герман.

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на территории земельного участка объекта «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, с подземными паркингами, наземным многоэтажным паркингом, отдельно стоящим ДОУ на 110 мест, на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, дом 11, (кадастровые номера: 78:12:0633102:4210; 78:12:0633102:14995; 78:12:0633102:14994)». г. Петразаводск, 22.01.2026 г. Эксперт А.Ю. Тарасов

Александровский А.Л., Арсланов Х.А., Давыдова Н.Н., Долуханов П.М., Зайцева Г.И., Кирпичников А.Н., Кузнецов Д.Д., Лавенто М., Лудикова А.В., Носов Е.Н., Савельева Л.А., Сапелко Т.В., Субетто Д.А. Новые данные относительно трансгрессии Ладожского озера, образования реки Невы и земледельческого освоения северо-запада России // Доклады академии наук. Том 424. №5. М., 2009.

Андрейчева В.Ф. Из истории Невского района Санкт-Петербурга: О Мурзинке и ее владельцах//История Петербурга. 2008. № 4 (44). С. 3-7

Артамонов М. И., Третьяков П. Н. Отчет по обследованию территории Большого Ленинграда в 1931. г// Учетный каталог археологических памятникоевн и Лениградской области. Ленинградский округ. С–Я // Научный архив ИИМК РАН. РО. Ф. 2. 1931 г. Д. 704.

Бахтырев А.Ю. Отчет о разведках в Ленинградской области. (Открытый лист № 0373-2019). Архив ИА РАН. Ф. Р-1

Беспятых Ю.Н., 2005. Александр Данилович Меншиков: Мифы и реальность. СПб. Бубрих Д.В., 1947. Происхождение карельского народа. Петрозаводск.

Васильев Ст. А. Отчет о проведении полевого археологического обследования с целью актуализации сведений и уточнения границ территории объектов археологического наследия во Всеволожском, Ломоносовском и Тосненском районах Ленинградской области в 2014 году. СПб., 2016.

Волков А. А. Войны и Войска Московского государства. (конец XV-первая половина XVII в.). М. 2004. С.

Геоморфологическое районирование СССР. М.,1980.

Гидрология СССР. Том III. Ленинградская, Псковская и Новгородская области.

Гиппинг А.И. Нева и Ниеншанц. Из. СПб., 2003.

Городилов А.Ю. Производственный комплекс позднего Средневековья – раннего Нового времени на реке Ижора // Бюллетень ИИМК РАН. Охранная археология. № 9. СПб., 2019.

Городилов А.Ю., Раззак М.А. Новые памятники эпохи бронзы в регионе Финского залива. Археологические исследования 2017–2019 гг. // Археологический вести. Вып. 28. СПб., 2020.

Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР //Материалы и исследования по археологии СССР № 87. М., Л. 1961.

Дементьев В. Историко-географический анализ внутренних и внешних границ Новгородской земли. // Арктика. XXI век. Гуманитарные науки. №17. Якутск. 2016.

Ивановский Л. К. Курганы Водской пятины Новгородской земли // ИРАО.1877. Т, 8. С. 225—230;

Ивановский Л, К. Курганы Водской пятины Новгородской земли // ИРАО.1880. Т. 9.

Кашаев С.В., Андреева О.В. Археологические исследования на территории усадьбы Дж. Кваренги в Царском селе // Древние культуры и технологии. Новые исследования молодых археологов Санкт-Петербурга. СПб., 1996.

Квасов Д. Д. Позднечетвертичная история крупных озер и внутренних морей Восточной Европы. Л., 1974.

Клейменова Г. И. Реконструкция палеогеографических обстановок в голоцене на Северо-Западе России. Вестник СПбГУ Сер. 7. Вып. 4. (№ 31). СПб., 2000.

Конькова О.И. Этнический состав средневекового населения Ижорского плато (постановка проблеммы). // Вестник Санкт-Петербургского университета. Сер. 2. Вып.1. СПб. 2007.

Кочкуркина С. И. Археологические памятники корелы. Л., 1981. С. 144,146,150;

Хвощинская Н. В. Финны на западе Новгородской земли. СПб., 2004.

Лапшин В. А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1 СПб. 1990.

Лапшин В. А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2 СПб. 1995.

Лапшин. В. А. Разведка в Ленинградской области. Архив ИА РАН. Ф. Р-1 №10769, 10769а.

Лесман Ю. М. Причудье, Ижорское плато и культурная специфика северорусского пограничья. // Российский археологический ежегодник №1. СПб. 2011.

Лесман Ю.М Хронология ювелирных изделий Новгорода // Материалы по археологии Новгорода. 1988. М., 1990.

Малаховский Д.Б., Грейсер Е.Л. Балтийско-Ладожский уступ // Геоморфология. 1987. № 1.

Материалы по учету археологических памятников (выписки из дневников и чертежи) в дд. Смольково, Таровицы, Тяглино, Холоповицы, Яскеловаучный врхив ИИМК
РАН. РО. Ф. 2. 1931 г. Д. 70.

Мельникова А.С. Пулковский клад монет XVII вв. и денежное обращение в Ижорской земле и Корельском уезде при шведах // Вспомогательные исторические дисциплины. 2000. Т. 27.

Мильков Ф.Н., Гвоздецкий Н.А. Физическая география СССР. Общий обзор. Европейская часть СССР. Кавказ. М. 1986. 1

Михайлова Е.Р. Древности I тыс. н.э. в верховьях Оредежа и Ижоры // Записки ИИМК РАН. №25 СПб., 2021.

Мурашкин А. И. Отчет о работах Ленинградского областного отряда Санкт-Петербургского государственного университета в 2004 г. Архив ИА РАН. Ф. Р-1.

Неволин К. А. О пятинахъ и погостахъ Новгородскихъ. СПб. 1853.

Никитин М. Ю. Травертиногенез ижорского плато в голоцене. Диссертация на соискание ученой степени кандидата географических наук. СПб. 2015. С.21.

Новгородская первая летопись старшего и младшего изводов. М., Л., 1950. Л.

Новожилов А. Г. Историко-этнографические аспекты изучения Северо-западного фронтира

России. //Вестник ТГУ. Вып. 10 (126). Тамбов, 2013.

Новожилов Г. А. Северо-западные земли Водской пятины на рубеже XV–XVI вв. // Историческая этнография. Русский север и Ингерманландия. СПб. 1997.

Переписная Окладная книга по Ноугороду Вотьской пятины 7008 года. //Временникъ Императорскаго Московскаго общества истории и Древностей Российскихъ. М., 1851. Л. 286

Плоткин К.М. Правовые основы охраны археологического наследия Санкт-Петербурга // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Вып. 1. СПб. 2010.

Полное собраніе законовъ россійской имперіи съ 1649 года. Томъ IV.

Попов. В. Е., Филюшкин А. И. Русско-ливонские договоры 1554 г. //Петербуржские славянские и балтийские исследования. №1(7). СПб. 2010.

Пежемксий В. Г. Красное село: Страницы истории. СПб., 2016 / Электронный https://www.livelib.ru/book/150651/readpart-krasnoe-selo-stranitsy-istorii-vyacheslavpezhemski

Рабинович Я. Н. Столбовский мир: победа или поражение? // Вестник Челябинского государственного университета. №18 (119). Челябинск 2008.

Ростунов И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987.

Рябинин Е. А. Водская земля Великого Новгорода. СПб. 2001.

Сакса А. И. Древняя Карелия в конце I – начале II тысячелетия н. э. СПб. 2010.

Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. Новосибирск, 2006.

Седов В.В. Финно-угры и балты в эпоху средневековья. М. 1987.

Седова М.В. Ювелирные изделия древнего Новгорода (X–XV вв.). М., 1981.

Семенов С.А. Отчет о научно-исследовательских охранных археологических исследованиях (разведках) по теме «Археологические охранные исследования (разведки) на земельном участке по строительству автомобильной дороги Москва-Петербург на участке 570—км 684 в Ленинградской области и Санкт-Петербурге». СПб., 2010.

Сорокин П. Е. Раскопки ижорских могильников в бассейне реки Невы //Записки ИИМК РАН. № 1. СПб., 2006.

Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб.,2017.

Сорокин П.Е., Короткевич Б. С., Гукин В. Д. Находки эпохи бронзы — раннегосредневековья на Охтинском мысу // Европейская Сарматия: XIV чтения памяти Анны Мачинской. СПб., 2011.

Сорокин П.Е., Матвеев В.Н., Короткевич Б.С. Раскопки средневекового могильника Порицы 1 на реке Славянке // Археология и история Пскова и Псковской земли. Семинар имени академика В.В. Седова. Мат-лы 61-го заседания. Вып. 31. М.; Псков; СПб., 2016.

Спицын А. А. Курганы Петербургской губернии в раскопках Л. К. Ивановского // МАР. 1896. № 20.

Стасюк И.В. Могильник в д. Покровская – новый памятник средневековой ижоры в долине р. Славянки // Археология и история Пскова и Псковской земли. Семинар имени академика В.В. Седова. Мат-лы 61-го заседания. Вып. 31. М.; Псков; СПб., 2016. .

Стасюк И.В. Наш край в эпоху камня и раннего металла. [Электронный ресурс] http://www.gatchina.org/history/114/

Трифонов В.А. Археологические исследования лошадиного кладбища в Царском Селе (1998–2000 гг.) // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 1. СПб., 2003.

Трубников Г. И. Усть-Ижора, Металлострой – рядом и вместе. СПб. 2017.С. 12, 13;
Сорокин П.Е. О системе малых крепостей времен Северной войны в Приневье / Петровское

время в лицах - 2012: материалы науч. конф. СПб., 2012.

Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. Под ред. Профф. К.А. Гвоздецкого. М. 1968.

Шаскольский И. П. Русско-ливонские переговоры 1554 г. и вопрос о ливонской дани. // Международные связи России до XVII в. М. 1961.

Широбоков И. Г., Сорокин П. Е. К антропологии средневековой Ижоры (по материалам могильника Порицы 1) // Радловский сборник: Научные исследования и музейные проекты МАЭ РАН в 2014 г. СПб., 2015.

Шуньгина С. Е. Археология Санкт-Петербурга. Почти юбилей с момента первых исследований. // Археология и история Пскова и Псковской земли. Псков, 2021.

Tallgren A.M. The Prehistory of Ingria // Eurasia Septentrionalis Antiqua. XII. Helsinki, 1938. P. 79–108.

3.Электронные ресурсы.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культур Правительства Санкт-Петербурга (https://kgiop.gov.spb.ru/);

Окрестности Петербурга. Сайт (URL: https://www.aroundspb.ru/karty).

Открытый картографический портал ЭтоМесто: Старые карты городов России онлайн (URL http://www.etomesto.ru/).

Публичная кадастровая карта. Портал Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (URL https://pkk5.rosreestr.ru);

Федеральное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук. Отдел охранной археологии. Сайт. (URL: https://www.archeo.ru/)

Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. Сайт. (URL: https://peterburg-pravo.ru).

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В процессе проведения экспертизы рассмотрена представленная Заказчиком документация, в соответствии с которой определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ в границах земельного участка объекта «Проектирование устройства архитектурной подсветки: Большой Чухонский мост».

Экспертом проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятых от Заказчика, и оценка обоснованности изложенных выводов и предложений.

В документах, представленных для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

В рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предоставленной заявителем документацией и ее анализ;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, и научно-справочной литературы;
- анализ сведений о ранее проведенных в ближайших окрестностях участка археологических исследованиях;

- изучение историко-картографических источников по истории освоения и застройки земельного участка;

- историко-библиографические исследования, анализ информации об основных этапах освоения территории, оценка вероятности нахождения на обследуемом участке объектов археологического наследия.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации. Исследования проведены с применением методов архивно-библиографического и картографического анализа, в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. В результате перечисленных исследований было получено представление о расположении и истории освоения земельного участка, произведена оценка перспектив выявления на рассматриваемом участке объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия.

По результатам проведенной работы установлено, что представленные на экспертизу и собранные в процессе проведения экспертизы документы и материалы являются достаточными для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде настоящего акта.

Факты и сведения, установленные в результате проведенных исследований.

Общие сведения.

Согласно информации Письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 01-43-29115/25-0-1 от 17.11.2025 в пределах границ земельного участка по объекту: «Проектирование реконструкции _наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Кварталы 4А, 4Б (ул. Евдокима Огнева - Искровский пр. - ул. Дыбенко - пр. Большевиков)» отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия. К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 26.02.2025) территория объекта экспертизы расположена вне границ зон охраны объектов культурного наследия.

Участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденных приказом Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

В то же время сведениями об отсутствии на земельном участке по объекту: «Проектирование реконструкции _наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Кварталы 4А, 4Б (ул. Евдокима Огнева - Искровский пр. - ул. Дыбенко - пр. Большевиков)», объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, Комитет не располагает.

Географическая характеристика объекта исследования.

Участок экспертизы находится в западной части Северо-Западного федерального округа, в центральной части города федерального значения Санкт-Петербург, в центральной части Невского муниципального района.

Физико-географически объект исследования находится в восточной Европе на территории Западно-Приморской провинции Лесной зоны Русской равнины в подзонах южной тайги и смешанных лесов согласно классификации профессора Н.А. Гвоздецкого. Типология ландшафтов, предложенная Ф.Н. Мильковым и Н.А. Гвоздецким, относит территорию обследования к Приморской провинции смешанных лесов Среднерусской провинции зоны смешанных лесов Русской равнины. Геоморфологическое районирование
относит обследованную территорию к Приневско-Эстонскому району Балтийско-Валдайской области Северорусской провинции геоморфологической страны Русская равнина. Обследованная территория находится на северо-западе Восточно-Европейской
(Русской) платформы и располагается в северной части Балтийской моноклизы, в зоне контакта между основными структурными элементами платформы: Балтийским (Фенноскандинавским) кристаллическим щитом и Русской плитой. Современный рельеф обследуемого района является результатом сильной континентальной денудации в течении
мезозоя-неогена и последующей мощной ледниковой аккумуляции. В строении рассматриваемой территории традиционно выделяются два структурных этажа: нижний –
кристаллический фундамент и верхний – осадочный чехол. Сформированный к началу ледникового периода рельеф оказал существенное влияние на последующее размещение осадочных четвертичных пород и как следствие на характер современного рельефа. Северо-западная часть Русской платформы в результате процессов длительной континентальной денудации сформирована ступенчатым (куэстовым) рельефом.

Ордовикское плато и Кембрийская низина - исторически сложившиеся термины,
отражающие не возраст рельефа, а состав пород, в которых он выработан. Историю сложения этого рельефа кратко можно описать следующим образом: согласно представлениям большинства исследователей, Ижорская возвышенность является ледоразделом, дробившим Чудской и Ладожский ледниковые языки, двигавшиеся на юг по Лужско-Нарвскому и Мгинско-Тосненскому понижениям. Накопление осадочных пород на
доледниковой основе происходила в соответствии с общеевропейскими климатическими тенденциями плейсто-цена-голоцена. Неоднократные оледенения, сменявшиеся межледниковыми периодами, приводили к накоплению осадочных пород.

Территория Ижорской возвышенности начала освобождаться от ледников в период деградации ледников Лужской стадии Валдайского оледенения. В начале беллингского потепления (ок. 9,4 л.н.) большая часть плато освободилась от ледниковых покровов. К востоку и северу от него из нескольких приледниковых водоемов сформировалось т. н. оз. Рамсея. В это время здесь преобладали тундровые ландшафты, развивавшиеся на моренной равнине. Остаточные озёрные бассейны на юге возвышенности постепенно заболачивались, так как началось медленное поднятие территории. В период аллерёдского потепления (9400 -8 730 л.н.) в ходе дальнейшего отступления ледниковых масс оз. Рамсея и Южнобалтийское приледниковое озеро объединяются в Балтийское Ледниковое озеро.

На Ижорском плато в это время появляются берёзовые и еловые леса. Непродолжительное и сильное похолодание в позднем дриасе не привело к исчезновению лесов на плато, хотя их состав немного обеднел. Катастрофический спуск Балтийского Ледникового озера в начале голоцена привёл к осушению очень большой территории, в том числе и на востоке плато.

Понижение базиса эрозии спровоцировало заложение первичной речной системы, первоначально, по-видимому, имевшей сток в бассейны палео-Тосны и Луги. Некоторая часть водотоков довольно быстро отмерла, ещё до начала бореальной стадии, остатки этих
аллювиальных отложений встречаются на значительной территории Тосненского, Гатчинского и Ломоносовского районов. Начало бореальной стадии характеризуется значительным потеплением, наиболее проявлявшимся в летний период. Предполагается, что средние июльские температуры

были близки к нынешним значениям, так как зональность палеорастительности стала напоминать современную. Окончательное сложение современной речной сети в районе исследований связано с образованием около 3150 л.н. в результате Ладожской трансгрессии р. Нева. Новая река переключила на себя часть стока с северо-восточной части плато.

Ижорское плато является водоразделом правых притоков р. Луга и так наз. «малых рек Финского залива», впадающих в него непосредственно. В восточной части возвышенности берут начало левые притоки р. Нева - Ижора, Славянка, Кузьминка в юго-восточной – р. Оредеж. Рельеф возвышенности – слабоизвилистый. Моренные холмы иногда образуют гряды. Встречаются небольшие озера ледникового происхождения, многочисленные карстовые воронки и провалы. Лесов на Ижорской возвышенности осталось не много. Здесь преобладают ельники с примесью широколиственных пород (дуба, клена, липы, лещины), которые сохранились в основном на склонах холмов.

Основные сведения об историко-культурном наследии региона и оценка вероятности обнаружения объектов археологического наследия.

Археологическое изучение территории в нынешних административных границах Санкт-Петербурга берет начало во второй четверти XX века. Официальной точкой отсчета историографии данного направления считаются археологические работы 1927 года в Лазаревской усыпальнице Александро-Невской Лавры (Кобак, Приютко, 2009: 165).

Археологическое изучение южного берега Финского залива, Ижорского плато и прилегающих к нему районов Предглинтовой низменности началось еще раньше – во второй половине XIX в. по материалам древнерусских курганных могильников. В 1869 году западнее Красного села в районе ныне не существующей деревни Карлино выявлены грунтовые захоронения. На долгое время основу источниковой базы по древнерусским погребальным памятникам составили масштабные раскопки курганов и грунтовых могильников Ижорского плато проведенные Л. К. Ивановским. Начиная с 1870-х годов им были исследованы многочисленные курганы. В 1872-1885, 1891 гг. на Ижорском плато он раскопал 5877 средневековых курганов на 127 могильниках. В дальнейшем часть полученных материалов была систематизирована и опубликована А.А. Спицыным (Спицын, 1896). Находки артефактов каменного века были здесь крайне редки и представляли собой преимущественно случайные находки.

На современном этапе развития исторической науки отсутствуют верифицированные археологические свидетельства заселения южного Приневья в каменном веке и в эпоху раннего металла (бронзы). Ближайшие археологические объекты неолитического периода (Сестрорецкий разлив 1-6, Тарховка, Охта 1) и эпохи раннего металла (Глиняный ручей, Лахтинская стоянка, Охта 1) локализованы в прибрежной зоне Литоринового моря либо в устьевых участках водотоков, впадавших в данный палеоводоем. Стратиграфическая ситуация на Охтинском мысе демонстрирует четкую сепарацию неолитических отложений от культурных напластований раннего железного века: стерильный песчаный горизонт мощностью около метра, сформировавшийся в результате гидрологической катастрофы, связанной с прорывом Невы. Следовательно, гипотезы о заселении бассейнов рек Тосна, Славянка и Ижора, морфологически оформившихся после невской трансгрессии, при отсутствии прямых археологических индикаторов, могут быть сформулированы исключительно предположениями.

В начале XX столетия у пос. Войскорово были случайно обнаружены погребения XII-XIII вв. Их материалы опубликованы А.М. Тальгреном в 1938 году и долгое время оставались единственным источником по археологии ижоры в регионе. К раннему железному веку относится частично разрушенный в процессе строительства высокоскоростной автодороги Санкт-

Петербург-Москва сегмент поселения в районе Войскорово (Семёнов, 2010). Из культуросодержащего горизонта данного объекта (конкретно - из заполнения очажной конструкции) происходит керамический материал с характерной штрихованной фактурой поверхности, типичной для раннего железного века. Отдельные находки также происходят с Охты 1, из верхнего Полужья и с островов Финского залива (Сорокин и др., 2011; Городилов, Раззак, 2020).

В 1927 г. в ГАИМК был сформирован на базе Северо-Западной экспедиции русско-финской секции Комиссии по изучению народов СССР Палеоэтнологический отряд под руководством П.П. Ефименко. Скромное финансирование заставило сосредоточиться на археологических разведках и каталогизации памятников (по большей части средневековых). В 1927-1931 годах в западных районах Ленинградской области. В 1927 г. ими было зарегистрировано около 1000 памятников, в основном курганов и городищ, и был составлен каталог на 630 сохранившихся памятников. В верховьях р.Ижоры в бассейне её левого притока р. Веревка Палеоэтнологический отряд ГАИМК под руководством Б.А.Коишевский и А.С. Генераловой были открыты три курганных могильника. Два северо-восточнее д. Большие Тайцы и один у южной окраины бывшей деревни Мозино. Обследован был и некрополь западнее Красного села. Раскопки некрополей у д Тайцы не проводились. Мониторинг состояния курганных групп в 1931, 1984 и 2015 гг. констатировал постепенное разрушение комплексов у станции Тайцы в силу разных причин. Работы Палеоэтнографического отряда были прекращены в 1931 г. Сопоставимых по масштабу и значению исследований в округе работ в дальнейшем не велось почти 40 лет. Исключением из этого правила является найденный случайно в 1936 г. в районе Пулково клад шведских монет XVII столетия.

В 1931 г. археологи П.Н. Третьяков и М.И. Артамонов обследовали памятники вдоль по течению Невы и к западу от Красного Села. Фиксация памятников производилась путем нанесения их местоположения на карту, зарисовки плана и фотографирования. Результатом этих полевых исследований стал краткий отчет и первые обобщающие археологические карты территории Большого Ленинграда. Скопления памятников были зарегистрированы в районе Ропши и Красного Села.

Вслед за этими работами в 1938 г. А.М. Тальгрен опубликовал первую обобщающую работу о памятниках от эпохи неолита до средневековья на территории Ингрии – Приневья. В фокусе его внимания были материалы средневековой археологии, которые он связывал с расселением ижоры и корелы (Tallgren, 1938).

Река Нева приобретает значение важного участка международных водных торговых путей с раннего средневековья (VIII-XI вв.). Памятниками этого периода, наиболее близко расположенными к месту проведения работ являются монетные клады, найденные на южном побережье Финского залива. Это два основных пункта находок:

- **Монетный клад XI в. в Мартышкино**. Монеты были приобретены в 1923 г. в поселке Мартышкино и найдены, по-видимому, в самом поселке или его окрестностях. Клад или его часть составляло более сотни западноевропейских монет XI в. (Потин, 1967).
- **Монетный клад VIII-X вв. в Петергофе**. Точное место и обстоятельства находки клада неизвестны. В 1966 г. в ГИМ было передано 82 куфические и сасанидские монеты, младшая из которых отчеканена в г. Балхе в 804/805 г. Было сообщено, что монеты найдены в районе Петергофа возле одной из дач незадолго перед Великой Отечественной войной, возможно в начале лета 1941 г. (Мельникова и др., 1984).

Эти клады, обнаруженные на побережье Финского залива, вероятно могли быть связаны с местами транзитных стоянок судов, но не маркируют зону поселений того времени.

Следующий этап интенсивного изучения археологического наследия на территории Ижорской возвышенности можно условно ограничить 1970-1990 х гг. Новые законы 1976 г. СССР

и 1978 г. РСФСР «Об охране и использовании памятников истории и культуры» вновь сделали насущной проблему каталогизации объектов историко-культурного наследия.

К изучению памятников средневековья Ленинградской области приступили исследователи Е.А. Рябинин, В.А. Кольчатов, В.А. Лапшин, Г.С. Лебедев, Ю.М. Лесман, Н.И. Платонова, О.И. Конькова и др. (например: Рябинин, 1984, 2001; Лесман, 1982; Кольчатов, 1982).

1970-1980-е годы явились переломными в археологическом изучении древностей средневекового населения Ленинградской области. Начались масштабные полевые работы Е.А. Рябинина на Ижорском плато, раскопки А.Н. Кирпичникова в крепостях Копорье и Орешек. При проведении этих работ внимание уделялось также поиску и исследованию могильников и синхронных им сельских поселений. Данные работы показали, что активное заселение и хозяйственное освоение территории Ижорского плато началось в XI-XIII веках нашей эры. Это подтверждается данными археологии: в это время на берегах водоемов появляются многочисленные древнерусские курганные могильники и поселенческие памятники. Поток колонизации охватывает все пригодные для земледельческого освоения территории района. Наиболее ранние курганы, XII - первой половины XIII веков содержат погребения, совершенные на поверхности земли, непосредственно под насыпью. С середины XIII века под курганами появляются могильные ямы. С углублением подкурганных могильных ям происходит и исчезновение насыпей. Курганный обряд под влиянием христианства быстро эволюционирует и, к исходу XIII столетия приобретает вид курганов-жальников. На протяжении XIV века происходит постепенный переход к жальникам, своеобразным погребальным сооружениям, грунтовым могилам, выделяющимся на поверхности каменными оградами овальной или прямоугольной формы. Погребальный инвентарь представлен керамикой и немногочисленными украшениями. На отдельных жальниках с XIII – начала XIV века ставятся каменные кресты. С деятельностью церкви во второй четверти XVI века связано прекращение функционирования старых курганно-жальничных могильников и переход к церковным кладбищам на погостах.

В пределах верховьев р. Ижора этот период развития археологических исследований не имел такого значения как в соседнем регионе Ижорского плато. В 1984 г. отряд ЛОИА РАН под руководством В.А. Лапшина провел осмотр известных памятников. К 1990 г. В.А. Лапшин систематизирует накопленные предшественниками данные и публикует «Археологическую карту Ленинградской области» с данными о памятниках западных районов, включившую сведения о памятниках археологии в верховьях Ижоры и сведения об их изучении.

Несмотря на значительный интерес исторического сообщества к вопросам средневекового освоения региона, систематические археологические исследования южного Приневья в городской черте начались лишь на исходе XX столетия. Значительный вклад в археологическое изучение памятников Средневековья – Нового времени в Приневье внёс П.Е. Сорокин (например: Сорокин, 2006; 2008а; 2008б; 2017). В первой половине 90-х годов XX столетия он проводит серию комплексных архитектурно-археологических исследований укреплений времени шведского правления и Северной войны на территории Санкт-Петербурга.

В 1988-1991 гг. в устьевой зоне реки Ижора на территории поселка Усть-Ижора Колпинского района П.Е. Сорокиным был реализован комплекс разноплановых исследований археологических, фортификационных и архитектурных объектов. В ходе работ была изучена территория Невской битвы 1240 года, проведены архитектурно-реставрационные раскопки храма святого благоверного князя Александра Невского, локализованы первый (1712 г.) и последний (уничтожен пожаром в 1797 г.) деревянные храмы, посвященные Александру Невскому. Кроме того, были идентифицированы четыре позднесредневековых селища по обоим берегам Ижоры, исследованы некрополь XVIII-XIX веков, ряд памятников гражданской архитектуры XIX века, бичевник на левом берегу Ижоры, участок Шлиссельбургского тракта XVIII-XIX вв., фортификационные сооружения петровской эпохи и территория усадебного комплекса А.Д. Меньшикова (признанного утраченным). По итогам проведенных исследований в 1998 году статус охраняемых памятников получили: Поле Невской битвы 1240 г. ("Место битвы А. Невского со шведами в 1240 году"); комплекс позднесредневековых поселений XIV-XVII вв. и Земляная фортеция начала XVIII в. Также был разработан проект создания музея-заповедника

(Сорокин, 2000; 2002а; 2002б; 2012). В 1990-е годы П.Е. Сорокин продолжил изучение оборонительных сооружений периода шведского владычества и Северной войны, исследовав укрепления Дудергофа, Корчмино и Апраксина городка (Сорокин, 2012).

Начиная со второй половины 2000-х гг. наблюдается существенная интенсификация спасательных археологических мероприятий в Санкт-Петербурге. Значительному росту объема археологических исследований способствовали работы 2006-2009 годов, проведенные СПбАЭ под руководством П.Е. Сорокина на объектах Охтинского мыса, продемонстрировавшие широкой общественности перспективность проведения разведок и раскопок в городе.

Существенное позитивное влияние на частотность и качественный уровень археологических работ в Санкт-Петербурге оказали изменения в федеральном и городском законодательстве. Ключевым событием для археологического изучения Санкт-Петербурга в целом и Невского района в частности стало принятие 19 января 2009 года закона Санкт-Петербурга № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон", включившего Невский район в территорию обязательных предварительных археологических разведок.

Важным этапом явилось введение процедуры государственной историко-культурной экспертизы для земельных участков, планируемых к хозяйственному использованию, что было детерминировано корректировками нормативно-правовой базы 2016 года в контексте Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009).

Систематические разведочные археологические изыскания в территориальных пределах Невского административного района Санкт-Петербурга осуществляются профильными организациями: исследования проводят ИИМК РАН и НИИКСИ СПбГУ (СЗАЭ Лаборатории археологии, исторической социологии и культурного наследия СПбГУ). Негосударственный сектор представлен такими структурами как НИЦ "Актуальная археология", ООО "САТОР", ООО "ПИРС", АНО НИИ культурного и природного наследия и другие. Необходимо подчеркнуть, что именно в контексте охранно-спасательных археологических мероприятий были реализованы исследовательские программы по изучению погребальных комплексов и поселенческих структур южного Приневья в верховьях рек Ижоры и Славянки.

Объекты археологического наследия, наиболее близкие к участку производства работ.

Исходя из архивных данных, ближайшими к месту проведения работ памятниками археологии являются:

1. Грунтовый могильник на левом берегу р. Фонтанки во дворе Шереметевского дворца. Выявлен и частично исследован в 1990-2005 гг. в процессе работ Санкт-Петербургской археологической экспедицией. Здесь были вскрыты останки 31 захоронения разной степени сохранности. Погребения укладываются в 3-5 стратиграфических яруса. Все погребенные имели традиционную христианскую ориентировку головами на запад, каких-либо следов насыпей или намогильных сооружений проследить не удалось. Инвентарь включает в себя ножи, бронзовые украшения и керамические сосуды. Время существования могильника укладывается в пределы XIV-XVII вв., но дата начала его функционирования нуждается в уточнении [Сорокин, 2006; 2008]. Объект расположен примерно в 6.57 км к северо-западу от участка экспертизы.

2. Археологические памятники Охтинского мыса: стоянка эпохи неолита и раннего металла Охта-1, крепости Ниеншанц и Ландскрона, поселение Невское устье, грунтовый могильник. Стоянка эпохи неолита и раннего металла Охта-1 – одно из наиболее выдающихся открытий последних лет на территории Санкт-Петербурга. Его раскопки продолжались с 2006 по 2010 г. – их общая площадь составила без малого 45 тыс. кв м, а отложения неолита – эпохи раннего металла

изучены на площади не менее 10 тыс. кв.м. [Сорокин и др., 2009а; 2009б; Кулькова и др., 2010]. Многотысячные коллекции керамики эпохи неолита и раннего металла собранные на этом памятнике, в настоящий момент частично опубликованы [Кулькова, Гусенцова, 2012; Гусенцова, Холкина, 2015. Укрепления Ландскроны изучены на площади более 15 тыс. кв. м, изучена конфигурация укреплений и рвов, зафиксированы следы штурма крепости. С существованием торгового центра Невское устье связано и бытование могильника на левом берегу р. Охта в XVI в. В ходе раскопок изучены 216 захоронений, совершенных по христианскому обряду и практически безынвентарных. Наконец, вскрыты значительные по площади участки укреплений валов двух периодов существования крепости Ниеншанц. В сооружениях Ниеншанца найдены предметы, связанные с североевропейской культурной традицией: фрагменты керамических и стеклянных сосудов, печные изразцы, черепица, фрагменты глиняных курительных трубок, кожаной обуви, деревянные изделия, каменные жернова [Сорокин, 2010]. Объекты расположены примерно в 6.95 км к северо-западу от участка экспертизы.

3. Центральная часть города Ниена (Охта-2). В 2022 г. сотрудниками ЦСА ИИМК РАН были проведены разведки на участке по адресу Большеохтинский пр., участки 90, 100 В результате работ были уточнены границы выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Площадь вновь выявленного участка ОАН составила 11503 кв.м. В июле-ноябре 2023 года Городской археологической экспедицией ИИМК РАН был заложен раскоп размерами 140х67 м. Площадь раскопа составила 8236 кв. м. В процессе работ были исследованы культурные слои XVII – начала XIX вв. Памятник расположен в 7,3 км к северо-западу от территории экспертизы.

4. «Участок сохранившегося культурного слоя с сохранившимися захоронениями, относящимися к юго-восточной части утраченного исторического Малоохтинского православного кладбища» (поставлен на учет распоряжением КГИОП от 21.10.2020 № 342-р). Объект находится примерно в 2,6 км. К северо-западу от территории экспертизы.

Анализ документации

Топография участка (по ИГДИ).

В сентябре-октябре 2025 г. ООО «Базис» на рассматриваемом участке были выполнены инженерно-геодезические изыскания по объекту «Проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Кварталы 4А, 4Б (ул. Евдокима Огнева - Искровский пр. - ул. Дыбенко - пр. Большевиков)». Целями и задачами изысканий было получение актуального ИТП (инженерно-топографического плана) с существующими подземными, наземными и надземными инженерными коммуникациями с их техническими характеристиками, необходимые для обоснования выбора мест размещения проектируемого объекта в масштабе и с высотой сечения рельефа; определения границ территорий планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров; обоснования проведения мероприятий по инженерной защите и благоустройству территории. На участке 48,0 га была произведена топографическая съемка. Съёмка выполнена в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0.5 м. и нанесением подземных, надземных и наземных коммуникаций.

В результате сбора сведений и рекогносцировки на участке съемки было установлено местоположение инженерных сетей. Одновременно со съёмкой ситуации и рельефа на участке выполнена съемка подземных коммуникаций – координирование планового положения трасс подземных коммуникаций и их выходов на поверхность, определение характеристик инженерных сетей. Выходы подземных коммуникаций снимались в процессе выполнения топографической съемки с последующим их обследованием. План подземных коммуникаций совмещен с топографическим планом. Подземные коммуникации нанесены по результатам полевого обследования.

По окончании полевых работ были составлены картограмма, абрис, ведомость обследования пунктов, ведомость контрольных определений. План составлен на бумажной основе и в электронном виде. Сведения о наличии или отсутствии коммуникаций подтверждены сверкой с эксплуатационными материалами. Согласования проведены с организацией дополнительных полевых работ по уточнению эксплуатационных исполнительных схем и планов.

Плановые координаты точек при производстве съемки в режиме RTK были получены в местной системе координат 1964г., а высотные в Балтийской системе высот 1977г. На участке работ имеется большое количество подземных коммуникаций, представленных, теплосетями, электрическими кабелями и кабелями связи. Все коммуникации обследованы, нанесены на съемку. Правильность нанесения, диаметр, материал труб, глубина заложения согласована с собственниками сетей и эксплуатирующими организациями. Местоположение кабельных сетей определялось на местности трассоискателем с привязкой к закоординированным точкам ситуации через 5-20 метров. При обследовании в колодцах определялось назначение инженерных коммуникаций, диаметр и материал труб, материал и тип каналов, число кабелей (также труб при кабельной канализации), направление стока в самотечных трубопроводах, направления на смежные колодцы (камеры) и вводы в здания (сооружения) с составлением схем. При камеральной обработке составлен план масштаба 1:500 с подземными коммуникациями в электронном и бумажном виде с сечением рельефа горизонталями через 0,5 метра по ненарушенному грунту.

Анализ схемы существующих коммуникаций, глубина их залегания, диаметр труб и колодцев позволяет констатировать уничтожение и частичную замену почвенного грунта на рассматриваемом участке в ходе хозяйственной деятельности (прокладки коммуникаций - в середине XX – XXI веков).

Инженерно-геологические изыскания (по ИГИ)

Инженерно-геологические изыскания для объекта: «Проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Кварталы 4А, 4Б (ул. Евдокима Огнева - Искровский пр. - ул. Дыбенко - пр. Большевиков)» производились «КДС Групп» в декабре 2025 г.

Целью инженерно-геологических изысканий является получение материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для принятия конструктивных и объемно-планировочных решений, оценки опасных инженерно-геологических и техногенных процессов и явлений, проектирования инженерной защиты и мероприятий по охране окружающей среды, проекта организации строительства.

Полевые работы на участке проводились с 18 по 20 декабря 2025 года. Для решения поставленных задач были пробурено 25 скважин глубиной 5,0 м, общим метражом 125,0 п.м. Местоположение скважин нанесено на топографическую основу масштаба 1:500.

Проведение исследований осуществлялось комплексно и включало следующие задачи:

- изучение геолого-литологического разреза и гидрогеологических условий участка работ;
- определение физических свойств грунтов;
- выявление коррозионной агрессивности грунтов и грунтовых вод;
- изучение опасных инженерно-геологических процессов.

Для решения поставленных задач, в соответствии с действующими нормативно-техническими документами, программой работ по инженерно-геологическим изысканиям, выполнен комплекс инженерно-геологических работ.

Рекогносцировочное обследование включило осмотр района проведения работ, общую визуальную оценку рельефа, техногенных условий территории проектируемого строительства.

Буровые работы выполнялись для установления литологического состава и состояния грунтов, условий их залегания, определения глубины залегания грунтовых вод, отбора проб грунта.

В геологическом строении исследуемой территории по данным бурения до глубины 5,0 м принимают участие современные (Q IV) техногенные образования (t IV), верхнечетвертичные (Q

III) озерно-ледниковые (lg III) отложения. По составу и физико-механическим свойствам на исследуемом участке выделено 1 слой и 6 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

0-1. Почвенно-растительный слой. Вскрыт с поверхности мощностью от 0,1 до 0,4 м.

Четвертичная система – Q
Современный отдел – QIV
Техногенные образования – t IV
ИГЭ-1. Насыпные грунты: супеси пластичные, суглинки, пески влажные с обломками Кирпичей, мусор строительный с примесью органических веществ.
Вскрыты в скважинах с поверхности, а также до глубины 0,3 м (абс. отм. кровли от 5,8 до 8,5 м), мощностью от 0,4 до 1,9 м.
Верхний отдел - QIII
Озерно-ледниковые отложения - lg III
ИГЭ-2. Суглинки легкие пылеватые тугопластичные коричневые неяснослоистые, ожелезненные.
Вскрыты в скважинах на глубине от 0,2 до 2,6 м (абс. отм. кровли от 4,7 до 6,6 м), мощностью от 0,3 до 1,6 м.
ИГЭ-3. Суглинки легкие пылеватые полутвердые коричневые неяснослоистые с прослоями песка.
Вскрыты в скважинах на глубине от 0,2 до 1,7 м (абс. отм. кровли от 5,2 до 6,0 м), мощностью от 0,5 до 2,3 м.
ИГЭ-4. Суглинки тяжелые пылеватые тугопластичные серовато-коричневые ленточные с прослоями песка.
Вскрыты в скважинах на глубине от 0,5 до 2,8 м (абс. отм. кровли от 4,8 до 7,4 м), мощностью от 1,0 до 4,2 м.
ИГЭ-5. Суглинки тяжелые пылеватые текучие с прослоями текучепластичных серовато-коричневые ленточные.
Вскрыты в скважинах на глубине от 1,5 до 4,5 м (абс. отм. кровли от 2,7 до 5,3 м), мощностью от 0,5 до 3,5 м.
ИГЭ-6. Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные серые слоистые.
Вскрыты в скважинах на глубине от 3,5 до 4,7 м (абс. отм. кровли от 2,2 до 4,7 м), мощностью от 0,3 до 1,5 м.

Гидрогеологические условия участка на момент проведения полевых работ (декабрь 2025 г.) на глубину бурения (5,0 м) характеризуются наличием одного водоносного горизонта.
В период изысканий подземные воды со свободной поверхностью были вскрыты на глубине от 1,8 до 2,7 м (абс. отм. от 3,7 до 5,5 м). Воды безнапорные. Водовмещающими породами являются современные техногенные грунты (ИГЭ-1), песчаные прослои в глинистых грунтах озерно-ледникового генезиса (ИГЭ-2, 3, 4, 5, 6).

На основании представленной в ИГИ геоморфологической и физико-географической характеристики, визуального осмотра и данных анализа 25 буровых колонок необходимо констатировать: буровыми колонками почвенные слои не прослеживаются, по всей вероятности они были срезаны в процессе хозяйственного освоения участка в XX-XXI вв.

Анализ проектной документации.

Основной задачей реализации проекта реконструкции наружного освещения кварталов

Санкт-Петербурга: Кварталы 4А, 4Б (ул. Евдокима Огнева - Искровский пр. - ул. Дыбенко - пр. Большевиков) является устройство наружного электрического освещения трамвайных путей на рассматриваемом участке. При реализации планируется установка 259 опор ОГК-8, 118 опор ОГКС-8 с размещением 410 светодиодных светильников различной мощности и 15 прожекторов с устройством 3 пунктов питания.

Прокладка кабелей и установка опор планируется в основном на участках с газонны мпокрытием, частично пересекаясь с многочисленными существующими коммуникациями

Проектной документацией по объекту «Проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Кварталы 4А, 4Б (ул. Евдокима Огнева - Искровский пр. - ул. Дыбенко - пр. Большевиков)» предусматривается установка стойки опор на бетонные фундаменты в сверленом котловане путем заполнения бетоном, выполненном на щебеночной подготовке толщиной 0,05м. Глубина бурения 2,6 м диаметром 0,5 м.

Групповые линии к светильникам прокладываются в земле бронированным алюминиевым кабелем с изоляцией из сшитого полиэтилена в земле в двустенных гибких гофрированных трубах. В местах пересечения кабельных линий с существующими инженерными коммуникациями, а также под автомобильными проездами дополнительно предусмотрена защита жесткими трубами. При пересечении проезжих частей проектируемой кабельной линией предусмотрена установка резервных труб.

Кабельные линии преимущественно прокладываются в земле по непроезжей части территории, по техническим полосам в виде газонов. Расстояние в свету от кабеля до фундаментов и бордюрного камня должно быть не менее 0,6м. В траншеях кабели прокладываются на глубине не менее 0,7м от поверхности земли и должны иметь снизу подсыпку, а сверху засыпку слоем мелкой земли (песка), не содержащей камней, мелкого мусора и шлака. Кабель прокладывается на глубине 1,0 м от подошвы насыпи земляного полотна автодороги.

Обоснование выводов экспертизы

Выводы экспертизы базируются на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведенных исследований, а именно:

1. Представленная заказчиком на экспертизу техническая документация по составу и содержанию соответствует требованиям Федерального закона № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» от 25.06.2002 г. (№ 73-ФЗ).
2. Изученная документация и привлеченные источники содержат полноценные сведения об испрашиваемом земельном участке и исчерпывающую информацию, необходимую для принятия решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.
3. Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ подготовлена на основе объективных данных, полученных в результате историко-архивных исследований, инженерных и геологических изысканий и натурно-рекогносцировочных работ.
4. Археологические исследования, проводимые на территории Невского района Санкт-Петербурга не выявили в округе участка объекта «Проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Кварталы 4А, 4Б (ул. Евдокима Огнева - Искровский пр. - ул. Дыбенко - пр. Большевиков)» объектов археологического наследия. Известные археологические памятники находятся на значительном (ближайший – более 2 км.) расстоянии от места проектируемых работ.
5. Инженерно-геологическими изысканиями в 25 буровых скважинах зафиксированы напластования озерно-ледникового происхождения, связанные с деятельностью Балтийского приледникового озера. Почвенно-растительный слой бурением не выявлен. Таким образом геологическое бурение констатирует уничтожение почвенного грунта на участке работ в ходе хозяйственно-строительных работ освоения участка в XX-XXI вв.

6. Предоставленные заказчиком топографический план, профиль проектируемых работ и проектная, рабочая документация по объекту: «Проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Кварталы 4А, 4Б (ул. Евдокима Огнева - Искровский пр. - ул. Дыбенко - пр. Большевиков)» предполагают прокладку электрических кабелей и установку опор для светильников в районе насыщенном существующими коммуникациями различного назначения, в том числе прокладку и по существующим трассам. Кроме того, анализ схемы существующих коммуникаций позволяет констатировать уничтожение и частичную замену почвенного грунта на участке проектируемых работ в ходе хозяйственной деятельности (прокладки коммуникаций - в течении XX – XXI веков). Указанные выводы полностью подтверждаются материалами геологоразведки, историко-культурного и картографического анализа.

По итогам анализа представленной документации факт отсутствия объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия на земельном участке по объекту: «Проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Кварталы 4А, 4Б (ул. Евдокима Огнева - Искровский пр. - ул. Дыбенко - пр. Большевиков)», считать доказанным. Необходимость проведения полевых археологических работ (разведок) на участке изысканий отсутствует.

Вывод

Экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах земельного участка по объекту: «Проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Кварталы 4А, 4Б (ул. Евдокима Огнева - Искровский пр. - ул. Дыбенко - пр. Большевиков)», в связи с отсутствием на указанном земельном участке выявленных объектов культурного (археологического) наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия

_____ *К.Э. Герман*

08 июля 2026 г.

Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25.04.2025 г. № 530.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1. Копия документов об аттестации государственного эксперта;
Приложение 2. Копия договора с экспертом.
Приложение 3. Копии документов, предоставленных Заказчиком
Приложение 4. Картографические материалы

Приложение 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, земельного участка по объекту «Проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Кварталы 4А, 4Б (ул. Евдокима Огнева - Искровский пр. - ул. Дыбенко - пр. Большевиков).

Копии документов об аттестации государственного эксперта.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 24 января 2024 г. Москва № 105

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 января 2024 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Статс-секретарь-заместитель Министра Н.А.Преподобная

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «24» января 2024 г.
№ 105

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Верман Ирина Геннадьевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Воробьева Елена Валериевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		- проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
3.	Герман Константин Энрикович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Губин Ян Владимирович	- проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

5.	Кузнецова Елена Анатольевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
6.	Остапенко Александр Алексеевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
7.	Петросян Меружан Варанцович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
8.	Ракушин Алексей Иванович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых

		работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
9.	Смирнова Алена Евгеньевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
10.	Терская Ирина Владимировна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности

		объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
11.	Турова Екатерина Алексеевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12.	Хливнюк Александр Витальевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Приложение 2
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, земельного участка по объекту «Проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Кварталы 4А, 4Б (ул. Евдокима Огнева - Искровский пр. - ул. Дыбенко - пр. Большевиков)»

Копия договора с экспертом.

ДОГОВОР № 4/07/1-26-ДОГ

г. Санкт-Петербург «01» июля 2026 г.

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Лев Григорьевич), именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Авруха Льва Григорьевича, действующего на основании записи ОГРНИП № 319784700004521, с одной стороны, и государственный эксперт Герман Константин Энрикович, паспорт

, аттестован Приказом Министерства культуры РФ № 105 от 24.01.2024 г., именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, далее по тексту именуемый «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по объекту: «Проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Кварталы 4А, 4Б (ул. Евдокима Огнева - Искровский пр. - ул. Дыбенко -пр. Большевиков) (далее – Работа).

1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к выполняемой Работе должны соответствовать нормативным документам Российской Федерации, субъектов Федерации, ведомственным документам, а также техническому заданию (Приложение №1). Техническое задание содержит все исходные данные, необходимые для выполнения Работы Подрядчиком по настоящему Договору.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость Работ определяется соглашением о договорной цене (Приложение №2 к настоящему договору)**.**

2.2. Оплата Работ, выполненных по настоящему Договору, производится Заказчиком посредством перечисления денежных средств безналичным платежом на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 12 Договора. Датой исполнения Заказчиком платежных обязательств по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.3. Подрядчик считается выполнившим Работы в полном объеме после надлежащего исполнения всех предусмотренных настоящим Договором обязательств, при условии подписании Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору, подтверждающего выполнение Подрядчиком Работ по Договору в полном объеме.

3. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

3.1. Сроки выполнения Работ по настоящему договору: 01.07.2026 г. - 30.07.2026 г.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу с надлежащим качеством и в срок и оплатить Подрядчику установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также Дополнительными соглашениями к Договору.

4.1.2 Заказчик вправе оказывать Подрядчику содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию, по письменному требованию Подрядчика.

4.1.3 Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Подрядчик обязуется:*

4.2.1. Своевременно, должным образом, в срок и с надлежащим качеством выполнить принятые на себя обязательства, в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе Технического задания (Приложение №1), а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством.

4.2.2. Передать Заказчику готовую документацию, которая является результатом Работ, в сроки, предусмотренные п.3.1. настоящего Договора.

4.2.3. Подрядчик вправе по своему усмотрению и за свой счет привлекать третьи лица к исполнению Работ, предусмотренных настоящим Договором, отвечая за действия третьих лиц как за свои собственные.

4.2.4. Немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые могут повлиять на качество выполнения Работы либо создают невозможность завершения Работы в срок.

4.2.5. Передать результат Работы, а также иную документацию разработанную (полученную) в ходе выполнения Работ по настоящему Договору и имеющую непосредственное отношение к результату Работы и необходимую для использования результата Работы, Заказчику.

4.2.6. Не передавать результат Работы третьим лицам без согласия Заказчика.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. В сроки, установленные Дополнительным соглашением, Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика акт сдачи – приемки выполненных Работ с приложенными к нему документами (на бумажном и электронном носителях).

5.2. Работа считается выполненной после передачи отчета о проведении археологического сопровождения Заказчику и подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. После подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, работы считаются принятыми и должны быть оплачены в соответствии с пунктом 2.3. настоящего договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При нарушении Подрядчиком сроков сдачи Работ он обязан уплатить пени в размере 0,05% от стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.2. При задержке Заказчиком платежей за выполненную Работу надлежащим качеством, предусмотренных в настоящем Договоре Заказчик уплачивает пени в размере 0,05% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.3. Во всех иных случаях, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение любой меры ответственности, предусмотренной настоящим Договором, равно как и действующим законодательством Российской Федерации, распространяющимися на отношения, регулируемые настоящим Договором, должно сопровождаться направлением претензии (уведомления) на адрес Подрядчика helena.mikhaylova@gmail.com, с указанием в ней характера нарушения. Направление указанного

уведомления является обязательным условием. Срок ответа на претензию 10 (Десять) дней с даты получения адресатом.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действует на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнуть по соглашению Сторон, либо в порядке, установленным пунктом 8.3. настоящего Договора.

7.5. В случае расторжения настоящего Договора по причине, указанной в пункте 7.4. настоящего Договора, Подрядчик не возвращает Заказчику денежные средства, перечисленные ему в качестве предоплаты, на расчетный счет Заказчика.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 (Десять) дней с даты получения претензии.

8.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

9.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

10.КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА

10.1. Условия настоящего Договора, а также вся информация, полученная в ходе реализации настоящего Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, как в период действия настоящего Договора, так и по окончании его действия без согласования с другой Стороной. Исключение составляют сведения, направляемые по оформленному запросу должностных лиц органов государственной власти и управления, судов в соответствии с законодательством РФ.

10.2. Стороны обязуются также не разглашать информацию, включающую:

- техническую информацию, которая к моменту ее разглашения является государственной собственностью Российской Федерации, собственностью Заказчика, Подрядчика или других лиц, участвующих в строительстве Объекта;
- техническую информацию, которая была получена Заказчиком или Подрядчиком от какой-либо третьей стороны, потребовавшей ее неразглашения.

10.3. Финансовая информация не подлежит разглашению.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Право собственности на результаты Работ по настоящему Договору принадлежит Заказчику.

11.2. Стороны обязаны информировать друг друга путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны обо всех изменениях, касающихся их юридических адресов, платежных реквизитов, а также о реорганизации, ликвидации, изменениях размера уставного капитала, изменениях в учредительных документах в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации этих изменений.

11.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, авансовый платеж Заказчику не возвращается.

11.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

1. Техническое задание;
2. Соглашение о договорной цене.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: **ИП Аврух Лев Григорьевич** Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230 ОГРНИП: 319784700004521 ИНН: 781011648229 Номер счёта: 40802810232280001927 Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» БИК: 044030786 Кор. счёт: 30101810600000000786	**Подрядчик:** **Герман Константин Энрикович** Паспорт , аттестован Приказом Министерства культуры РФ № 105 от 24.01.2024 г.

Заказчик
ИП Аврух Лев Григорьевич

_____ Аврух Л.Г.
М.П.

Исполнитель:
Герман Константин Энрикович

_____ Герман К.Э.
М.П.

Приложение №1
к Договору № 4/07/1-26-ДОГ
от 01.07.2026 г.

Утверждаю
ИП Аврух Лев Григорьевич

Согласовано
Герман Константин Энрикович

_____ Аврух Л.Г.
М.П.

_____ Герман К.Э.
М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/ отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по объекту:
«Проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Кварталы 4А, 4Б (ул. Евдокима Огнева - Искровский пр. - ул. Дыбенко -пр. Большевиков)

Общие положения

1. **1.1. Наименование объекта:** документация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по объекту: «Проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Кварталы 4А, 4Б (ул. Евдокима Огнева - Искровский пр. - ул. Дыбенко -пр. Большевиков).
   1.2. Заказчик: ИП Аврух Лев Григорьевич.
   1.3. Исполнитель: Государственный эксперт Герман Константин Энрикович.

2. **Цель работы**: определение возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ на земельном участке.
3. **Основная нормативно-техническая документация:**

3.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. от 08.03.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3.2. Приказ Минкультуры СССР от 13.05.1986 №203 «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

3.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

4. Состав работ:

4.1. Предварительные работы (сбор исходных данных):
4.1.1. Составление перечня фондовых, архивных источников по состоянию на 2026 год;
4.1.2. Проработка печатных материалов по региону исследований;
4.1.3. Проведение историко-библиографических и архивных исследований;
4.1.4. Составление исторической справки по территории;
4.1.5. Изучение, анализ и обобщение полученных материалов;
4.1.6. Составление отчетной документации.

5. Технические требования к выполнению работ.

5.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

5.2. Окончательная отчетная документация по работам сдается в 1 экземпляре в электронном виде.

Приложение 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, земельного участка по объекту «Проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Кварталы 4А, 4Б (ул. Евдокима Огнева - Искровский пр. - ул. Дыбенко - пр. Большевиков)»

Документы, предоставленные заказчиком.

.

Копия письма КГИОП № 01-43-29115/25-0-1 от 17.11.2025.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-43-29115/25-0-1 от 17.11.2025

№ 01-43-29115/25-0-0 от 17.11.2025
На № 890 от 14.11.2025

Заместителю директора по строительству и проектированию СПб ГБУ«Ленсвет» Смирнову В.А.

lensvet@lensvet.spb.ru

Заместителю генерального директора ООО «Базис» Сидорову В.А.

bazis.sam@mail.ru

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: «**Проектирование реконструкции _наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Кварталы 4А, 4Б (ул. Евдокима Огнева - Искровский пр. - ул. Дыбенко - пр. Большевиков) (Кварталы 4А, 4Б имеют кадастровые номера 78:12:0006304, 78:12:0630402)** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 03.09.2024) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ»

государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00CCD63D84D80DD5379B0D13DBD586AEA
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 03.02.2025 по 29.04.2026

П.О. Яковлев

Сырцова Е.П.
(812) 417-43-46

Ак
Что

Копия письма КГА в адрес СПб ГБУ «Ленсвет» и администрации Невского района Санкт-Петербурга» № 01-47-4-3280/25 от 06.02.2025.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д.2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 315-5216 Факс: (812) 710-4803
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№01-47-4-3280/25 от 06.02.2025

_____№ _____

На № 04-544/25-0-0 от 17.01.2025

СПб ГБУ «Ленсвет»
lensvet@lensvet.ru

Администрация Невского района Санкт-Петербурга

Комитет по градостроительству и архитектуре (далее – Комитет) рассмотрел обращение СПб ГБУ «Ленсвет» о выдаче исходной документации на проектирование объекта по титулу: «Реконструкция наружного освещения территорий кварталов в части детских и спортивных площадок Невского района Санкт-Петербурга по адресу: кварталы 4А, 4Б (ул. Евдокима Огнева – Искровский пр. – ул. Дыбенко – пр. Большевиков)» и сообщает.

Реконструкция наружного освещения предусматривается в соответствии с Адресным перечнем объектов наружного освещения Санкт-Петербурга, утвержденным Комитетом по энергетике и инженерному обеспечению от 11.12.2024, и техническими условиями СПб ГБУ «Ленсвет» от 28.06.2024, согласно прилагаемой схеме М 1:5000.

Запрашиваемый земельный участок частично расположен в границах территорий: ограниченной ул. Дыбенко, пр. Большевиков, ул. Шотмана, Искровским пр., в Невском районе, на которую разработана документация по планировке территории, утвержденная постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.09.2007 № 1196; ограниченной ул. Евдокима Огнева, пр. Большевиков, ул. Крыленко, Искровским пр., в Невском районе, на которую разработана документация по планировке территории, утвержденная постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 11.12.2007 № 1615.

На территории квартала находятся территории, входящие в перечни территорий зеленых насаждений общего пользования городского и местного значения, согласно Закону Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования».

В целях обеспечения реконструкции наружного освещения разработать проектную документацию, ориентировочные границы проектирования показаны на прилагаемой схеме М 1:5000. При необходимости сведения, содержащиеся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, получить в Комитете в установленном порядке.

До начала проектирования получить заключения Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга, администрации муниципального образования муниципальный округ № 54 и, при необходимости, согласования правообладателей земельных участков о возможности реконструкции наружного освещения в границах рассматриваемой территории.

Проектирование вести, руководствуясь действующими нормами и правилами, на материалах актуализированного топографического плана масштаба М 1:500 с подземными коммуникациями; с учетом границ смежных землепользовании, подлежащих нанесению на проектные материалы; с учетом решений, принятых в проектах благоустройства элементов благоустройства, расположенных на рассматриваемой территории и разработанных администрацией муниципального образования муниципальный округ № 54.

Акти
Чтоб

В проектной документации предусмотреть восстановление зеленых насаждений, дорожных покрытий с сохранением нормативных пешеходных габаритов и благоустройства.

По проектной документации в установленном порядке получить заключения заинтересованных организаций города.

Проектную документацию в части размещения и внешнего вида элементов благоустройства вести с учетом существующей и планируемой застройки и представить на рассмотрение в Управление ландшафтной архитектуры и монументального искусства Комитета.

Разработать необходимые решения по прокладке кабельных линий и представить на рассмотрение в Отдел подземных сооружений Комитета.

Имущественно-правовые вопросы решать в соответствии с действующим законодательством.

Данное письмо не является основанием для начала производства работ по реконструкции наружного освещения.

Приложение: схема М 1:5000 на 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 009996F3E2E22880EC428EE736217DF8AA
Владелец **Тетерин Александр Васильевич**
Действителен с 31.05.2024 по 24.08.2025

А.В. Тетерин

Авдюнин В.В., 242-31-58

Акт
Чтоб

- ориентировочные границы проектирования

Комитет по градостроительству и архитектуре Управление инженерно-транспортной инфраструктуры города		
Начальник УИТИГ Хилинский А.М.	Подпись: Дата: 05.02.2025	Схема земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, кварталы 4А, 4Б (ул. Евдокима Огнева – Искровский пр. – ул. Дыбенко – пр. Большевиков)
Приложение к письму КГА от_____№_____		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 009F99A6F613706624CB277DC12BDB99B3
Владелец Хилинский Андрей Михайлович
Действителен с 20.06.2024 по 13.11.2025

Копия письма СПб ГБУ «Ленсвет» от 10.02.2025 № 04-1735/25 в адрес ООО «Базис» о направлении для руководства в работе по объекту «Проектирование реконструкции _наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Кварталы 4А, 4Б (ул. Евдокима Огнева - Искровский пр. - ул. Дыбенко - пр. Большевиков)» информации Комитета по градостроительству и архитектуре.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Комитет по энергетике
и инженерному обеспечению

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Ленсвет» (СПб ГБУ «Ленсвет»)

Вознесенский пр., д. 25, лит. А, пом. 5-Н, Санкт-Петербург, 190068
Телефон: (812) 246-35-01
E-mail: lensvet@lensvet.spb.ru
http://www.lensvet.spb.ru
ОКПО 40947146 ОГРН 1197847161445
ИНН/КПП 7838087330/783801001

№04-1735/25-0-0 от 10.02.2025

На №_____от _____

Генеральному директору
ООО «Базис»

Логинову С.С.

Уважаемый Сергей Сергеевич!

В соответствии с Адресной инвестиционной программой на выполнение проектно-изыскательских работ, утвержденной Комитетом по энергетике и инженерному обеспечению, СПб ГБУ «Ленсвет» является техническим заказчиком проектно-изыскательских работ по объекту «Проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: кв. 4А, 4Б (ул. Евдокима Огнева – Искровский пр. - ул. Дыбенко – пр. Большевиков) (далее - Объект).

Между СПб ГБУ «Ленсвет» и ООО «Базис» 31 января 2025 года заключен государственный контракт № 10/2025-ПИР-К на выполнение проектно-изыскательских работ по Объекту со сроком завершения работ до 15 ноября 2026 года.

Направляю для руководства в дальнейшей работе предоставленную Комитетом по градостроительству и архитектуре исходную документацию на проектирование Объекта.

Приложение: 1. Копия письма Комитета по градостроительству и архитектуре от 06.02.2025 № 01-47-4-3280/25 на 2 л. в 1 экз.
2. Границы проектирования (приложение к письму КГА) на 1 л. в 1 экз.

Заместитель директора по строительству и проектированию

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0090DF2EB8F97D665BB1478A1B4642AFF4
Владелец Смирнов Владимир Анатольевич
Действителен с 07.02.2024 по 02.05.2025

В.А.Смирнов

Гусев Владимир Алексеевич
тел. (812) 246-35-10, доб.192
тел. моб. 8 921 744 50 60
gusev.va@lensvet.spb.ru

Кадастровый план территории квартала № 78:12:0006304.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от 04.07.2026, поступившего на рассмотрение 04.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1 раздела 1	**Всего листов раздела 1: 23**	**Всего разделов: 11**	**Всего листов: 38**
« 04 » июля 2026 г. № КУВИ-001/2026-90034924			
Номер кадастрового квартала: 78:12:0006304		**Площадь кадастрового квартала: 44.56 Га**	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	78:12:0006304:1	Земельный участок	Санкт-Петербург, пр-кт Большевиков, д 21, литера Р	3102	Земли населенных пунктов	для размещения жилого дома (жилых домов)	_____	128125858.57
2	78:12:0006304:2	Земельный участок	Санкт-Петербург, ул Дыбенко, д 25, корп 1, литера ЭА	2280	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов торговли	_____	20693502.98
3	78:12:0006304:4	Земельный участок	Санкт-Петербург, ул Дыбенко, д 21, корп 3, литера А	7487 +/-31	Земли населенных пунктов	для размещения жилого дома (жилых домов)	_____	200057461.63
4	78:12:0006304:5	Земельный участок	Санкт-Петербург, ул Шотмана, д 12, корп 4, литера А	121 +/-4	Земли населенных пунктов	для размещения объектов коммунального хозяйства	_____	292747.22
5	78:12:0006304:6	Земельный участок	Санкт-Петербург, ул Шотмана, д 6, корп 2, литера А	9751 +/-35	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	_____	12594597.35

Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите в ра

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 2 раздела 1	**Всего листов раздела 1: 23**	**Всего разделов: 11**	**Всего листов: 38**
« 04 » июля 2026 г. № КУВИ-001/2026-90034924			
Номер кадастрового квартала: 78:12:0006304			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	78:12:0006304:7	Земельный участок	Санкт-Петербург, ул Шотмана, д 12, корп 3, литера Ц	9124 +/-33	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	———	12025141.86
7	78:12:0006304:8	Земельный участок	Санкт-Петербург, пр-кт Большевиков, д 23, литера Ч	14826 +/-9	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	———	25697791.64
8	78:12:0006304:9	Земельный участок	Санкт-Петербург, пр-кт Большевиков, д 25, корп 2, литера С	10322 +/-36	Земли населенных пунктов	для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	———	14323228.34
9	78:12:0006304:10	Земельный участок	Санкт-Петербург, ул Дыбенко, д 21, корп 2, литера Щ	2848 +/-19	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения	———	2380060.21
10	78:12:0006304:12	Земельный участок	Санкт-Петербург, ул Шотмана, уч 1	1025 +/-11	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов торговли	———	6560641.55

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Активация Windows

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 23	Всего разделов: 11	Всего листов: 38
« 04 » июля 2026 г. № КУВИ-001/2026-90034924			
Номер кадастрового квартала: 78:12:0006304			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	78:12:0006304:13	Земельный участок	Санкт-Петербург, ул Дыбенко, уч 1	1005 +/-11	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов торговли	_____	10787952.1
12	78:12:0006304:14	Земельный участок	Санкт-Петербург, ул Дыбенко, д 27, корп 1, литера Х	7000 +/-29	Земли населенных пунктов	для размещения жилого дома (жилых домов)	_____	200705369.9
13	78:12:0006304:15	Земельный участок	Санкт-Петербург, ул Шотмана, д 12, корп 1, литера Ж	5139 +/-25	Земли населенных пунктов	для размещения жилого дома (жилых домов)	_____	137024011.2
14	78:12:0006304:16	Земельный участок	Санкт-Петербург, ул Шотмана, д 14, литера В	6092 +/-27	Земли населенных пунктов	для размещения жилого дома (жилых домов)	_____	203043780.65
15	78:12:0006304:17	Земельный участок	Санкт-Петербург, ул Шотмана, д 8, корп 2, литера А	2689 +/-18	Земли населенных пунктов	Для многоквартирной застройки	_____	57811279.42

_____ _____ _____
полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Активация Win

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 4 раздела 1	**Всего листов раздела 1: 23**	**Всего разделов: 11**	**Всего листов: 38**
« 04 » июля 2026 г. № КУВИ-001/2026-90034924			
Номер кадастрового квартала: 78:12:0006304			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
16	78:12:0006304:18	Земельный участок	Санкт-Петербург, ул Дыбенко, д 25, корп 4, литера Ю	1353 +/-13	Земли населенных пунктов	для размещения жилого дома (жилых домов)	_____	37901809.67
17	78:12:0006304:19	Земельный участок	Санкт-Петербург, ул Шотмана, д 16, корп 1, литера А	4553 +/-24	Земли населенных пунктов	для размещения жилого дома (жилых домов)	_____	124187967.65
18	78:12:0006304:20	Земельный участок	Санкт-Петербург, ул Шотмана, д 4, литера И	7002 +/-29	Земли населенных пунктов	для размещения жилого дома (жилых домов)	_____	146629512.18
19	78:12:0006304:21	Земельный участок	Санкт-Петербург, ул Дыбенко, д 23, корп 3, литера Л	3835 +/-22	Земли населенных пунктов	для размещения жилого дома (жилых домов)	_____	82303287.82
20	78:12:0006304:22	Земельный участок	Санкт-Петербург, ул Дыбенко, д 27, корп 2, литера О	2559 +/-18	Земли населенных пунктов	для размещения жилого дома (жилых домов)	_____	72834800.51

_____ _____ _____
полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Активация Win

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 23	Всего разделов: 11	Всего листов: 38
« 04 » июля 2026 г. № КУВИ-001/2026-90034924			
Номер кадастрового квартала: 78:12:0006304			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
21	78:12:0006304:23	Земельный участок	Санкт-Петербург, ул Дыбенко, д 27, корп 3, литера П	4382 +/-23	Земли населенных пунктов	Для размещения жилого дома(жилых домов)	_____	124733330.71
22	78:12:0006304:24	Земельный участок	Санкт-Петербург, ул Шотмана, д 18, литера Е	5613 +/-26	Земли населенных пунктов	Для размещения жилого дома(жилых домов)	_____	150932103.32
23	78:12:0006304:25	Земельный участок	Санкт-Петербург, ул Шотмана, д 6, корп 3, литера А	4751 +/-24	Земли населенных пунктов	для размещения жилого дома (жилых домов)	_____	156553615.54
24	78:12:0006304:26	Земельный участок	Санкт-Петербург, ул Дыбенко, д 23, корп 5, литера Н	2057 +/-16	Земли населенных пунктов	для размещения жилого дома (жилых домов)	_____	56834168.66
25	78:12:0006304:27	Земельный участок	Санкт-Петербург, ул Шотмана, д 18, корп 2, литера А	5414 +/-26	Земли населенных пунктов	для размещения жилого дома (жилых домов)	_____	181601938.43

_____ полное наименование должности | М.П. | _____ подпись | _____ инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 6 раздела 1	**Всего листов раздела 1: 23**	**Всего разделов: 11**	**Всего листов: 38**
« 04 » июля 2026 г. № КУВИ-001/2026-90034924			
Номер кадастрового квартала: 78:12:0006304			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
26	78:12:0006304:28	Земельный участок	Санкт-Петербург, ул Дьбенко, д 23, корп 4, литера М	4240 +/-23	Земли населенных пунктов	Для размещения жилого дома(жилых домов)	_____	116197500.62
27	78:12:0006304:1001	Земельный участок	Санкт-Петербург, пр-кт Искровский, уч 25	16	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)	_____	69155.65
28	78:12:0006304:1002	Земельный участок	Санкт-Петербург, пр-кт Искровский, д 26	16	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)	_____	70394.22
29	78:12:0006304:1003	Земельный участок	Санкт-Петербург, пр-кт Искровский, уч 12	15	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)	_____	63326.93
30	78:12:0006304:1004	Земельный участок	Санкт-Петербург, пр-кт Большевиков, уч 3	2	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов торговли	_____	8488.4

_____ _____ _____
полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Активация Wi

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 23	Всего разделов: 11	Всего листов: 38
« 04 » июля 2026 г. № КУВИ-001/2026-90034924			
Номер кадастрового квартала: 78:12:0006304			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
31	78:12:0006304:1005	Земельный участок	Санкт-Петербург, ул Дыбенко, д 25	2	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов торговли	_____	18597.98
32	78:12:0006304:1006	Земельный участок	Санкт-Петербург, ул Дыбенко, д 23	7	Земли населенных пунктов	под объекты торговли	_____	79639.11
33	78:12:0006304:1008	Земельный участок	Санкт-Петербург, пр-кт Большевиков, уч 100	5 +/-1	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов бытового обслуживания	_____	21221
34	78:12:0006304:1019	Земельный участок	Санкт-Петербург, ул Дыбенко, д 25, корп 2	16	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)	_____	74933.9
35	78:12:0006304:1043	Земельный участок	Санкт-Петербург, ул Дыбенко, уч 42	970 +/-11	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)	_____	4864591.61

_____ полное наименование должности | М.П. | _____ подпись | _____ инициалы, фамилия

Активация Wi

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 8 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 23**	**Всего разделов: 11**	**Всего листов: 38**
« 04 » июля 2026 г. № КУВИ-001/2026-90034924			
Номер кадастрового квартала: 78:12:0006304			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
36	78:12:0006304:1046	Земельный участок	Санкт-Петербург, пр-кт Большевиков, уч 19	30 +/-2	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов торговли	_____	209992.44
37	78:12:0006304:2004	Земельный участок	Санкт-Петербург, ул Дыбенко, д 27, корп 1	16	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)	_____	86759.67
38	78:12:0006304:2009	Земельный участок	Санкт-Петербург, пр-кт Большевиков, д 25	11	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов торговли	_____	111006.1
39	78:12:0006304:2014	Земельный участок	193232, Санкт-Петербург, ул Дыбенко, д 25, корп 1, литера Э	784	Земли населенных пунктов	для размещения жилого дома (жилых домов)	_____	7090633.67
40	78:12:0006304:2015	Здание	Санкт-Петербург, ул Шотмана, д 4, литера Л	площадь: 41.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	931479.61

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

Активация W

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 23	Всего разделов: 11	Всего листов: 38
« 04 » июля 2026 г. № КУВИ-001/2026-90034924			
Номер кадастрового квартала: 78:12:0006304			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
41	78:12:0006304:2016	Здание	Санкт-Петербург, пр-кт Большевиков, д 25, корп 2, литера С	площадь: 1838.6 кв.м	———	———	Нежилое	64285026.07
42	78:12:0006304:2017	Здание	Санкт-Петербург, пр-кт Большевиков, д 23, литера Ч	площадь: 5440.4 кв.м	———	———	Нежилое	158339944.44
43	78:12:0006304:2018	Здание	Санкт-Петербург, пр-кт Большевиков, д 21, литера Р	площадь: 17487.6 кв.м	———	———	Многоквартирный дом	458344246.08
44	78:12:0006304:2019	Здание	Санкт-Петербург, пр-кт Большевиков, д 25, литера Л	площадь: 30.5 кв.м	———	———	Нежилое	1003190.05
45	78:12:0006304:2020	Здание	Санкт-Петербург, ул Шотмана, д 6, корп 2, литера А	площадь: 1780.7 кв.м	———	———	Нежилое	63108093.12

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Активация Wi

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 10 раздела 1	Всего листов раздела 1: 23	Всего разделов: 11	Всего листов: 38
« 04 » июля 2026 г. № КУВИ-001/2026-90034924			
Номер кадастрового квартала: 78:12:0006304			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
46	78:12:0006304:2021	Здание	Санкт-Петербург, ул Шотмана, д 12, корп 1, литера Ж	площадь: 11281.5 кв.м	———	———	Многоквартирный дом	286989426.43
47	78:12:0006304:2022	Здание	Санкт-Петербург, ул Шотмана, д 12, корп 3, литера Ц	площадь: 1827.3 кв.м	———	———	Нежилое	61140291.63
48	78:12:0006304:2023	Здание	Санкт-Петербург, пр-кт Искровский, д 30, литера Ж	площадь: 7548.1 кв.м	———	———	Многоквартирный дом	201269519.64
49	78:12:0006304:2024	Здание	Санкт-Петербург, пр-кт Искровский, д 28, литера О	площадь: 40.9 кв.м	———	———	Нежилое	1407445.22
50	78:12:0006304:2025	Здание	Санкт-Петербург, пр-кт Искровский, д 26, литера А	площадь: 7531.8 кв.м	———	———	Многоквартирный дом	200816544.44

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Активация W

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 11 раздела 1	**Всего листов раздела 1: 23**	**Всего разделов: 11**	**Всего листов: 38**
« 04 » июля 2026 г. № КУВИ-001/2026-90034924			
Номер кадастрового квартала: 78:12:0006304			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
51	78:12:0006304:2026	Здание	Санкт-Петербург, ул Дыбенко, д 21, корп 2, литера А	площадь: 32.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	1159380.05
52	78:12:0006304:2027	Здание	Санкт-Петербург, ул Дыбенко, д 23, корп 6, литера А	площадь: 10.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	461248.22
53	78:12:0006304:2028	Здание	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга, муниципальный округ № 54, улица Шотмана, дом 12, корпус 4, литера А	площадь: 78.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	2699199.99
54	78:12:0006304:2029	Здание	Санкт-Петербург, ул Дыбенко, д 23, корп 4, литера И	площадь: 42 кв.м	_____	_____	Нежилое	1383493.69
55	78:12:0006304:2030	Здание	Санкт-Петербург, ул Дыбенко, д 25, корп 1, литера ЭА	площадь: 6358.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	218726199.2

_____ _____ _____
полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Активация Wi

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 12 раздела 1	**Всего листов раздела 1: 23**	**Всего разделов: 11**	**Всего листов: 38**
« 04 » июля 2026 г. № КУВИ-001/2026-90034924			
Номер кадастрового квартала: 78:12:0006304			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
56	78:12:0006304:2031	Здание	193232, Санкт-Петербург, ул Дыбенко, д 21, корп 2, литера Щ	площадь: 3209.1 кв.м	———	———	Нежилое	113586444.61
57	78:12:0006304:2032	Здание	Санкт-Петербург, ул Дыбенко, д 25, корп 1, литера Э	площадь: 1851.9 кв.м	———	———	Нежилое	61640182.79
58	78:12:0006304:2033	Здание	Санкт-Петербург, ул Дыбенко, д 23, корп 1, литера Ф	площадь: 17266.2 кв.м	———	———	Многоквартирный дом	452262347.83
59	78:12:0006304:2034	Здание	Санкт-Петербург, пр-кт Большевиков, д 25, литера Д	площадь: 16854 кв.м	———	———	Многоквартирный дом	440959473.94
60	78:12:0006304:2035	Здание	Санкт-Петербург, ул Дыбенко, д 25, корп 5, литера А	площадь: 1006.8 кв.м	———	———	Нежилое	26307663.96

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Активация W

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 13 раздела 1	Всего листов раздела 1: 23	Всего разделов: 11	Всего листов: 38
« 04 » июля 2026 г. № КУВИ-001/2026-90034924			
Номер кадастрового квартала: 78:12:0006304			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
61	78:12:0006304:2036	Здание	Санкт-Петербург, ул Дыбенко, д 27, корп 2, литера З	площадь: 42.2 кв.м	———	———	Нежилое	1390081.75
62	78:12:0006304:2037	Здание	Санкт-Петербург, ул Дыбенко, д 27, корп 1, литера Х	площадь: 17791.8 кв.м	———	———	Многоквартирный дом	466728044.28
63	78:12:0006304:2038	Здание	193232, Санкт-Петербург, ул Дыбенко, д 27, корп 4, литера А	площадь: 674 кв.м	———	———	Нежилое	30390965.12
64	78:12:0006304:2039	Здание	Санкт-Петербург, ул Дыбенко, д 27, корп 1, литера М	площадь: 41 кв.м	———	———	Нежилое	1350419.84
65	78:12:0006304:3749	Здание	Санкт-Петербург, ул Шотмана, д 12, корп 1, литера Д	площадь: 41.6 кв.м	———	———	Нежилое	751917.28

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Активация Wi

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 14 раздела 1	**Всего листов раздела 1: 23**	**Всего разделов: 11**	**Всего листов: 38**
« 04 » июля 2026 г. № КУВИ-001/2026-90034924			
Номер кадастрового квартала: 78:12:0006304			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
66	78:12:0006304:4193	Здание	Санкт-Петербург, ул Дыбенко, д 21, корп 3, литера А	площадь: 11056.2 кв.м	———	———	Многоквартирный дом	622599013.08
67	78:12:0006304:4194	Здание	Санкт-Петербург, ул Дыбенко, д 21, корп 1, литера К	площадь: 11721.7 кв.м	———	———	Многоквартирный дом	302177612.31
68	78:12:0006304:4195	Здание	Санкт-Петербург, ул Дыбенко, д 23, корп 4, литера М	площадь: 4533.4 кв.м	———	———	Многоквартирный дом	114635754.86
69	78:12:0006304:4196	Здание	Санкт-Петербург, ул Дыбенко, д 23, корп 3, литера Л	площадь: 4321.4 кв.м	———	———	Многоквартирный дом	107362799.75
70	78:12:0006304:4197	Здание	Санкт-Петербург, ул Дыбенко, д 23, корп 5, литера Н	площадь: 3788.3 кв.м	———	———	Многоквартирный дом	95305627.49

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Активация W

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 15 раздела 1	Всего листов раздела 1: 23	Всего разделов: 11	Всего листов: 38
« 04 » июля 2026 г. № КУВИ-001/2026-90034924			
Номер кадастрового квартала: 78:12:0006304			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
71	78:12:0006304:4198	Здание	Санкт-Петербург, ул Дыбенко, д 25, корп 3, литера У	площадь: 11559.4 кв.м	———	———	Многоквартирный дом	297833193.59
72	78:12:0006304:4199	Здание	Санкт-Петербург, ул Дыбенко, д 25, корп 2, литера Б	площадь: 4636.8 кв.м	———	———	Многоквартирный дом	99494836.62
73	78:12:0006304:4200	Здание	Санкт-Петербург, ул Дыбенко, д 25, корп 4, литера Ю	площадь: 4740.6 кв.м	———	———	Многоквартирный дом	101788157.45
74	78:12:0006304:4201	Здание	Санкт-Петербург, ул Дыбенко, д 27, корп 2, литера О	площадь: 4341.9 кв.м	———	———	Многоквартирный дом	107892155.76
75	78:12:0006304:4202	Здание	Санкт-Петербург, ул Дыбенко, д 27, корп 3, литера П	площадь: 4339.1 кв.м	———	———	Многоквартирный дом	107822578.38

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Активация Wi

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 16 раздела 1	Всего листов раздела 1: 23	Всего разделов: 11	Всего листов: 38
« 04 » июля 2026 г. № КУВИ-001/2026-90034924			
Номер кадастрового квартала: 78:12:0006304			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
76	78:12:0006304:4203	Здание	Санкт-Петербург, пр-кт Искровский, д 26, литера В	площадь: 6197.9 кв.м	———	———	Многоквартирный дом	164135479.55
77	78:12:0006304:4204	Здание	Санкт-Петербург, пр-кт Искровский, д 26, литера Б	площадь: 6236.5 кв.м	———	———	Многоквартирный дом	165203312.78
78	78:12:0006304:4205	Здание	Санкт-Петербург, пр-кт Искровский, д 28, литера Д	площадь: 7536.6 кв.м	———	———	Многоквартирный дом	200944557.56
79	78:12:0006304:4206	Здание	Санкт-Петербург, пр-кт Искровский, д 28, литера Е	площадь: 6225 кв.м	———	———	Многоквартирный дом	164883457.44
80	78:12:0006304:4207	Здание	Санкт-Петербург, пр-кт Искровский, д 28, литера Г	площадь: 6213.9 кв.м	———	———	Многоквартирный дом	164574394.59

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Активация W

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 17 раздела 1	Всего листов раздела 1: 23	Всего разделов: 11	Всего листов: 38
« 04 » июля 2026 г. № КУВИ-001/2026-90034924			
Номер кадастрового квартала: 78:12:0006304			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
81	78:12:0006304:4208	Здание	Санкт-Петербург, пр-кт Искровский, д 30, литера З	площадь: 6248.8 кв.м	———	———	Многоквартирный дом	165529103.56
82	78:12:0006304:4209	Здание	Санкт-Петербург, пр-кт Искровский, д 30, литера И	площадь: 6292.5 кв.м	———	———	Многоквартирный дом	166732593.37
83	78:12:0006304:4210	Здание	Санкт-Петербург, ул Шотмана, д 4, литера И	площадь: 11299.2 кв.м	———	———	Многоквартирный дом	290841565.06
84	78:12:0006304:4211	Здание	Санкт-Петербург, ул Шотмана, д 6, корп 4, литера А	площадь: 39.6 кв.м	———	———	Нежилое	1193371.25
85	78:12:0006304:4212	Здание	Санкт-Петербург, ул Шотмана, д 6, корп 1, литера З	площадь: 12013.4 кв.м	———	———	Многоквартирный дом	305030353.3

_____		_____	_____
полное наименование должности	М.П.	подпись	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 18 раздела 1	Всего листов раздела 1: 23	Всего разделов: 11	Всего листов: 38
« 04 » июля 2026 г. № КУВИ-001/2026-90034924			
Номер кадастрового квартала: 78:12:0006304			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
86	78:12:0006304:4213	Здание	Санкт-Петербург, ул Шотмана, д 6, корп 3, литера А	площадь: 11608.9 кв.м	———	———	Многоквартирный дом	874678540.96
87	78:12:0006304:4214	Здание	Санкт-Петербург, ул Шотмана, д 8, корп 1, литера А	площадь: 6379 кв.м	———	———	Многоквартирный дом	159419113.58
88	78:12:0006304:4215	Здание	Санкт-Петербург, ул Шотмана, д 8, корп 2, литера А	площадь: 4784.6 кв.м	———	———	Многоквартирный дом	102761462.29
89	78:12:0006304:4216	Здание	Санкт-Петербург, ул Шотмана, д 10, литера Б	площадь: 7522.1 кв.м	———	———	Многоквартирный дом	188523445.89
90	78:12:0006304:4217	Здание	Санкт-Петербург, ул Шотмана, д 14, литера В	площадь: 6328.6 кв.м	———	———	Многоквартирный дом	158116004.87

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Активация W

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 19 раздела 1	**Всего листов раздела 1: 23**	**Всего разделов: 11**	**Всего листов: 38**
« 04 » июля 2026 г. № КУВИ-001/2026-90034924			
Номер кадастрового квартала: 78:12:0006304			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
91	78:12:0006304:4218	Здание	Санкт-Петербург, ул Шотмана, д 16, корп 2, литера Я	площадь: 4623.8 кв.м	———	———	Многоквартирный дом	99206688.57
92	78:12:0006304:4219	Здание	Санкт-Петербург, ул Шотмана, д 16, корп 1, литера А	площадь: 6334 кв.м	———	———	Многоквартирный дом	158250920.4
93	78:12:0006304:4220	Здание	Санкт-Петербург, ул Шотмана, д 18, корп 3, литера А	площадь: 39.6 кв.м	———	———	Нежилое	1193371.25
94	78:12:0006304:4221	Здание	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ №54, улица Шотмана, дом 18 литера Е	площадь: 11206.1 кв.м	———	———	Многоквартирный дом	288367480.11
95	78:12:0006304:4222	Здание	Санкт-Петербург, ул Шотмана, д 18, корп 2, литера А	площадь: 8903.8 кв.м	———	———	Многоквартирный дом	503483325.51

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Активация W

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 20 раздела 1	Всего листов раздела 1: 23	Всего разделов: 11	Всего листов: 38
« 04 » июля 2026 г. № КУВИ-001/2026-90034924			
Номер кадастрового квартала: 78:12:0006304			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
96	78:12:0006304:8636	Здание	Санкт-Петербург, ул Дыбенко, д 23, корп 7, литера А	площадь: 1349.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	42312022.19
97	78:12:0006304:8637	Сооружение	Санкт-Петербург, ул Шотмана, д 6, сооружение 1, литера А	площадь застройки: 337.7 кв.м	_____	_____	нежилое	9536331.44
98	78:12:0006304:8638	Сооружение	Санкт-Петербург, ул Шотмана, д 18, сооружение 3, литера А	площадь застройки: 39.6 кв.м	_____	_____	нежилое	1073536.2
99	78:12:0006304:8639	Сооружение	Санкт-Петербург, ул Шотмана, д 18, сооружение 4, литера А	площадь застройки: 98.2 кв.м	_____	_____	нежилое	2662152.91
100	78:12:0006304:8750	Земельный участок	Санкт-Петербург, волость Санкт-Петербург, ул Дыбенко, д 23, корп 6, литера А	25 +/-2	Земли населенных пунктов	Для размещения газораспределительных пунктов	_____	39975

_____ _____ _____
полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Активация W

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 21 раздела 1	**Всего листов раздела 1: 23**	**Всего разделов: 11**	**Всего листов: 38**
« 04 » июля 2026 г. № КУВИ-001/2026-90034924			
Номер кадастрового квартала: 78:12:0006304			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
101	78:12:0006304:8767	Земельный участок	190000, Санкт-Петербург, ул Дыбенко, д 27, корп 4, литера А	436 +/-7	Земли населенных пунктов	Магазины	_____	5301893.2
102	78:12:0006304:8770	Земельный участок	Санкт-Петербург, ул Дыбенко, уч 205	591 +/-9	Земли населенных пунктов	Здравоохранение	_____	890031.64
103	78:12:0006304:8771	Земельный участок	Санкт-Петербург, ул Дыбенко, уч 204	609 +/-9	Земли населенных пунктов	Здравоохранение	_____	915235.65
104	78:12:0006304:8776	Земельный участок	Санкт-Петербург, ул Дыбенко, уч 206	6076 +/-27	Земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	_____	165731800.12
105	78:12:0006304:8791	Земельный участок	Санкт-Петербург, пр-кт Искровский, уч 73	41 +/-2	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг	_____	83584.67

_____ полное наименование должности | М.П. | _____ подпись | _____ инициалы, фамилия

Активация W

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 22 раздела 1	Всего листов раздела 1: 23	Всего разделов: 11	Всего листов: 38
« 04 » июля 2026 г. № КУВИ-001/2026-90034924			
Номер кадастрового квартала: 78:12:0006304			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
106	78:12:0006304:8792	Земельный участок	Санкт-Петербург, ул Дыбенко, уч 223	883 +/-10	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	_____	1053260.94
107	78:12:0006304:8793	Земельный участок	Санкт-Петербург, пр-кт Искровский, уч 29	19 +/-2	Земли населенных пунктов	обслуживание автотранспорта	_____	186246.61
108	78:12:0006304:8794	Земельный участок	Санкт-Петербург, ул Дыбенко, уч 215	5121 +/-25	Земли населенных пунктов	Обеспечение занятий спортом в помещениях	_____	41320952.12
109	78:12:0006304:9005	Земельный участок	193232, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 54, ул Шотмана, уч 13	5646 +/-26	Земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	_____	149677057.82
110	78:12:0006304:9012	Земельный участок	Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 54, пр-кт проспект Большевиков, уч 25л	31 +/-2	Земли населенных пунктов	предоставление коммунальных услуг	_____	64963.12

Активация W

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 23 раздела 1	**Всего листов раздела 1: 23**	**Всего разделов: 11**	**Всего листов: 38**
« 04 » июля 2026 г. № КУВИ-001/2026-90034924			
Номер кадастрового квартала: 78:12:0006304			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
111	78:12:0006304:9013	Земельный участок	Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 54, ул Дыбенко, уч 27б	42 +/-2	Земли населенных пунктов	предоставление коммунальных услуг	_____	95954.35

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

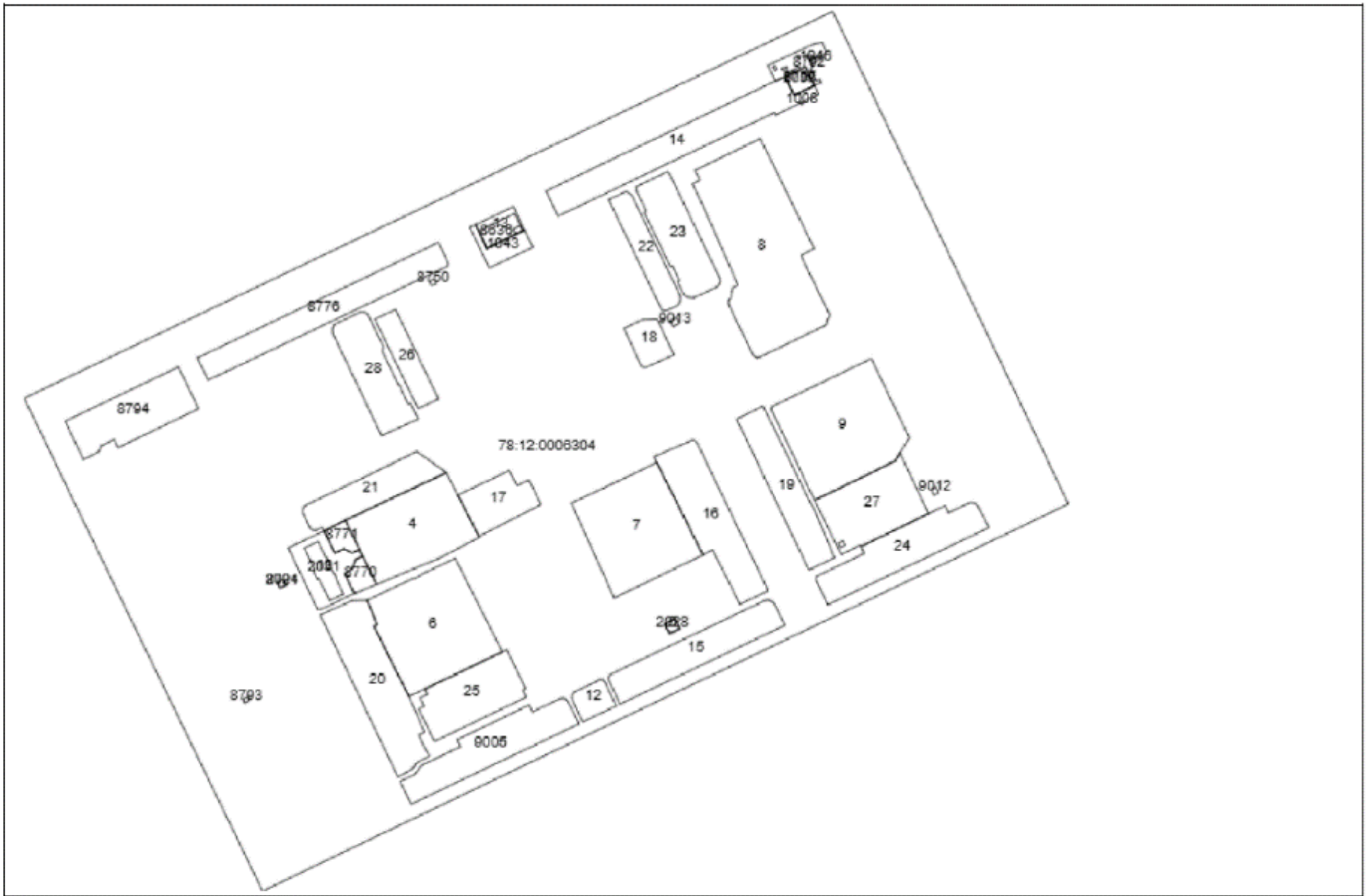
Раздел 2

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1 раздела 2	**Всего листов раздела 2: 1**	**Всего разделов: 11**	**Всего листов: 38**
« 04 » июля 2026 г. № КУВИ-001/2026-90034924			
Номер кадастрового квартала: 78:12:0006304			

План (чертеж, схема) объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале

Активация Wi



Масштаб:

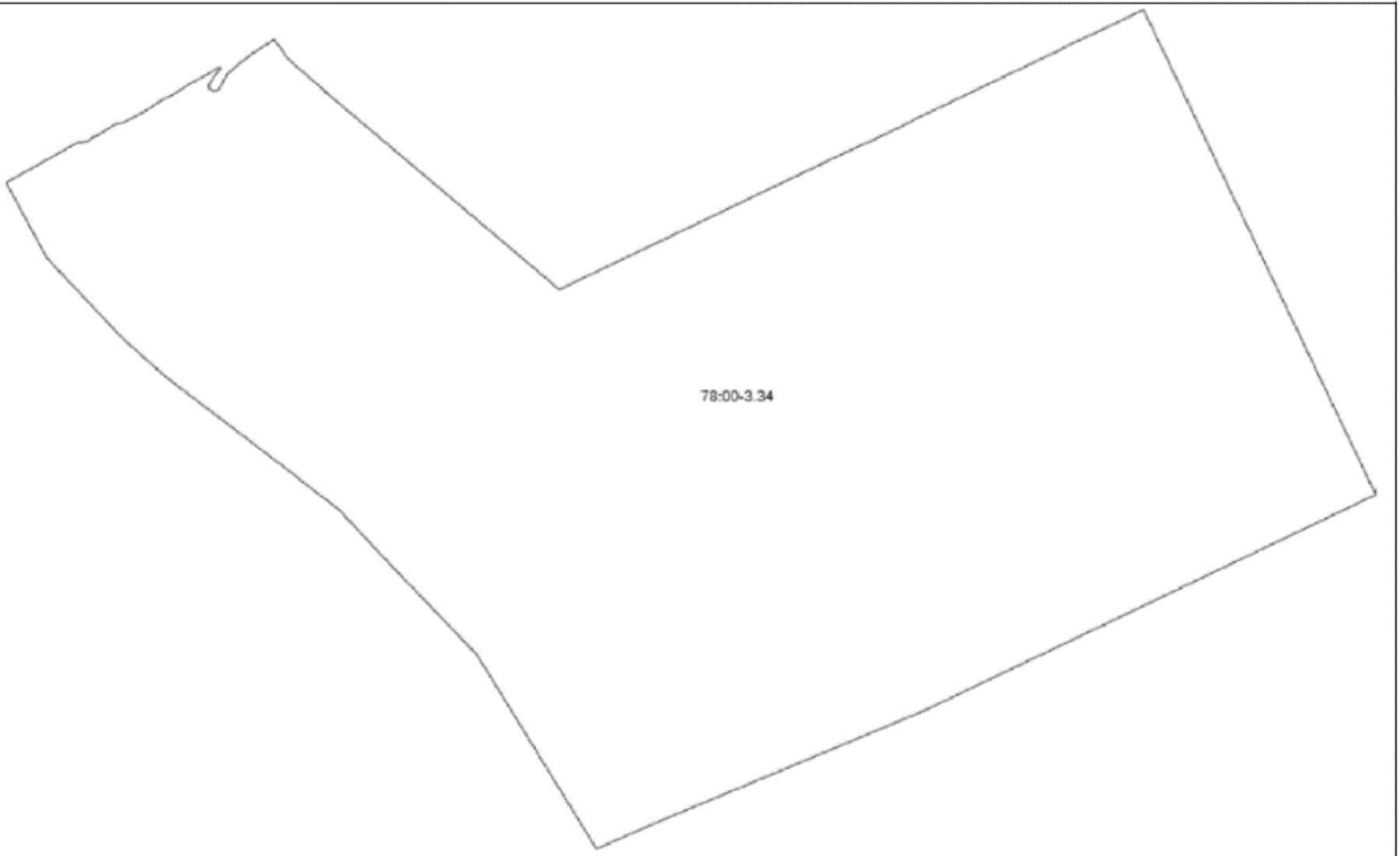
полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Раздел 3

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1 раздела 3	**Всего листов раздела 3: 1**	**Всего разделов: 11**	**Всего листов: 38**
« 04 » июля 2026 г. № КУВИ-001/2026-90034924			
Номер кадастрового квартала: 78:12:0006304			

План (чертеж, схема) границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, расположенных в кадастровом квартале



Масштаб:	

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Раздел 4

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1 раздела 4	**Всего листов раздела 4: 1**	**Всего разделов: 11**	**Всего листов: 38**
« 04 » июля 2026 г. № КУВИ-001/2026-90034924			
Номер кадастрового квартала: 78:12:0006304			

План (чертеж, схема) зон с особыми условиями использования территорий, расположенных в кадастровом квартале

Масштаб:	

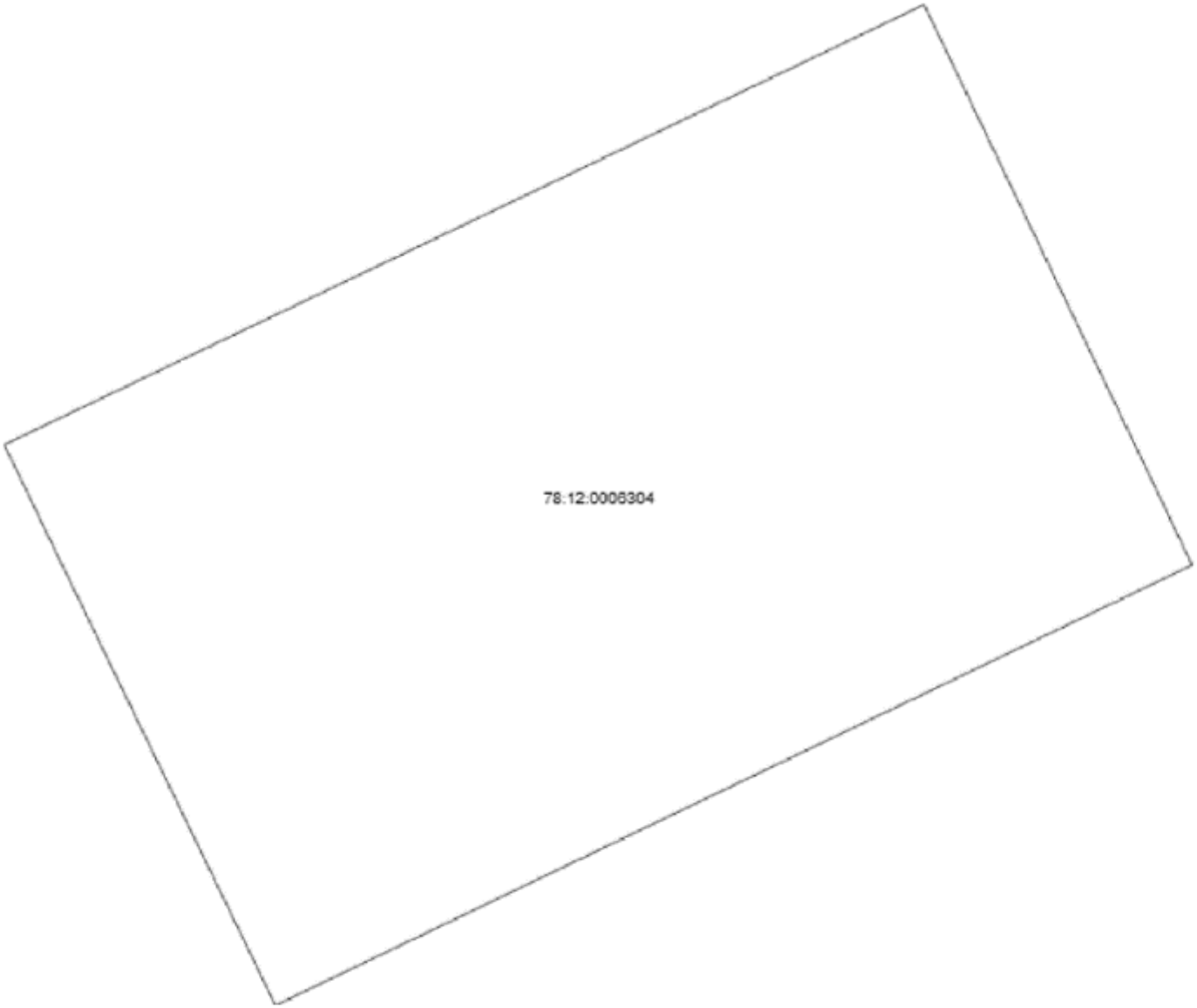
полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Раздел 6

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1 раздела 6	Всего листов раздела 6: 1	Всего разделов: 11	Всего листов: 38
« 04 » июля 2026 г. № КУВИ-001/2026-90034924			
Номер кадастрового квартала: 78:12:0006304			

План (чертеж, схема) территорий объектов культурного наследия, территорий опережающего социально-экономического развития, зон территориального развития в Российской Федерации, игорных зон, лесничеств, лесопарков, особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, охотничьих угодий, земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, береговых линий (границы водного объекта), единиц кадастрового деления, расположенных в кадастровом квартале



Масштаб:	

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Раздел 7

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 5	Всего разделов: 11	Всего листов: 38
« 04 » июля 2026 г. № КУВИ-001/2026-90034924			
Номер кадастрового квартала: 78:12:0006304			

Общая информация о зонах с особыми условиями использования территорий, территориальных зонах, территориях объектов культурного наследия, территориях опережающего социально-экономического развития, зонах территориального развития в Российской Федерации, об игорных зонах, о лесничествах, лесопарках, об особо охраняемых природных территориях, особых экономических зонах, охотничьих угодьях, о земельных участках, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, о береговых линиях (границе водного объекта), единицах кадастрового деления

Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Дата присвоения	Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления
1	2	3	4
1	78:12:0006304	_____	граница кадастрового квартала
2	78:12-6.673	13.07.2021	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
3	78:12-6.674	13.07.2021	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
4	78:12-6.675	13.07.2021	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
5	78:12-6.684	28.07.2021	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
6	78:12-6.685	28.07.2021	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
7	78:12-6.240	24.12.2019	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
8	78:12-6.115	25.10.2019	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
9	78:12-6.791	18.08.2022	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций

10	78:12-6.947	15.04.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации

_____ полное наименование должности М.П. _____ подпись _____ инициалы, фамилия

Раздел 7

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 5	Всего разделов: 11	Всего листов: 38
« 04 » июля 2026 г. № КУВИ-001/2026-90034924			
Номер кадастрового квартала: 78:12:0006304			

Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Дата присвоения	Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления
1	2	3	4
11	78:12-6.944	15.04.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
12	78:12-6.1840	13.12.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
13	78:12-6.1883	13.12.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
14	78:12-6.1889	13.12.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
15	78:12-6.1888	13.12.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
16	78:12-6.1896	13.12.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
17	78:12-6.1897	13.12.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
18	78:12-6.1900	13.12.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
19	78:12-6.1987	14.12.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
20	78:12-6.2028	14.12.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Активация

Раздел 7

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 3 раздела 7	Всего листов раздела 7: 5	Всего разделов: 11	Всего листов: 38
« 04 » июля 2026 г. № КУВИ-001/2026-90034924			
Номер кадастрового квартала: 78:12:0006304			

Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Дата присвоения	Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления
1	2	3	4
21	78:12-6.2029	14.12.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
22	78:12-6.2032	14.12.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
23	78:12-6.2054	14.12.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
24	78:12-6.2092	22.12.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
25	78:12-6.2166	28.12.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
26	78:12-6.2218	09.01.2024	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
27	78:12-6.2268	09.01.2024	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
28	78:12-6.2272	09.01.2024	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
29	78:12-6.2273	09.01.2024	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
30	78:12-6.2283	10.01.2024	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций

_____ _____ _____
полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

подпись

М.П.

Раздел 7

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 4 раздела 7	Всего листов раздела 7: 5	Всего разделов: 11	Всего листов: 38
« 04 » июля 2026 г. № КУВИ-001/2026-90034924			
Номер кадастрового квартала: 78:12:0006304			

Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Дата присвоения	Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления
1	2	3	4
31	78:12-6.2292	10.01.2024	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
32	78:12-6.2318	10.01.2024	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
33	78:12-6.2373	10.01.2024	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
34	78:12-6.2379	10.01.2024	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
35	78:12-6.2380	10.01.2024	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
36	78:12-6.2381	10.01.2024	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
37	78:12-6.2435	11.01.2024	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
38	78:12-6.2437	11.01.2024	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
39	78:12-6.2358	10.01.2024	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
40	78:12-6.2359	10.01.2024	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Активация W

Раздел 7

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 5 раздела 7	Всего листов раздела 7: 5	Всего разделов: 11	Всего листов: 38
« 04 » июля 2026 г. № КУВИ-001/2026-90034924			
Номер кадастрового квартала: 78:12:0006304			

Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Дата присвоения	Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления
1	2	3	4
41	78:12-6.2778	13.05.2024	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
42	78:12-6.2782	13.05.2024	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
43	78:12-6.2811	23.08.2024	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
44	78:12-6.2834	06.09.2024	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
45	78:12-6.2844	09.09.2024	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
46	78:12-6.2966	28.01.2025	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
47	78:12-6.884	12.03.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона тепловых сетей

Активация W

Раздел 10

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1 раздела 10	Всего листов раздела 10: 6	Всего разделов: 11	Всего листов: 38
« 04 » июля 2026 г. № КУВИ-001/2026-90034924			
Номер кадастрового квартала: 78:12:0006304			

Описание местоположения границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, расположенных в кадастровом квартале

Сведения о характерных точках границ:

Номер п/п	Реестровый номер	Обозначение характерных точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Система координат
			X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	78:00-3.34	1	92016.64	118975.37	-	Картометрический; 1	78.1
2	78:00-3.34	2	92140.08	119195.09	-	Картометрический; 1	78.1
3	78:00-3.34	3	92136.21	119197.87	-	Картометрический; 1	78.1
4	78:00-3.34	4	92134.81	119200.42	-	Картометрический; 1	78.1
5	78:00-3.34	5	92142.75	119214.88	-	Картометрический; 1	78.1
6	78:00-3.34	6	92139.59	119217.79	-	Картометрический; 1	78.1
7	78:00-3.34	7	92153.5	119237.14	-	Картометрический; 1	78.1
8	78:00-3.34	8	92157.88	119249.33	-	Картометрический; 1	78.1
9	78:00-3.34	9	92171.97	119270.76	-	Картометрический; 1	78.1
10	78:00-3.34	10	92192.15	119302.93	-	Картометрический; 1	78.1
11	78:00-3.34	11	92197.54	119328.75	-	Картометрический; 1	78.1
12	78:00-3.34	12	92226.5	119383.26	-	Картометрический; 1	78.1
13	78:00-3.34	13	92245.28	119413.5	-	Картометрический; 1	78.1
14	78:00-3.34	14	92263.02	119439.42	-	Картометрический; 1	78.1

15	78:00-3.34	15	92284.45	119481.99	-	Картометрический; 1	78.1

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Раздел 10

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 2 раздела 10	Всего листов раздела 10: 6	Всего разделов: 11	Всего листов: 38
« 04 » июля 2026 г. № КУВИ-001/2026-90034924			
Номер кадастрового квартала: 78:12:0006304			

Сведения о характерных точках границ:

Номер п/п	Реестровый номер	Обозначение характерных точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Система координат
			X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
16	78:00-3.34	16	92314.69	119528.42	-	Картометрический; 1	78.1
17	78:00-3.34	17	92342.15	119580.17	-	Картометрический; 1	78.1
18	78:00-3.34	18	92363.13	119613.58	-	Картометрический; 1	78.1
19	78:00-3.34	19	92359.82	119618.16	-	Картометрический; 1	78.1
20	78:00-3.34	20	92320.88	119588.87	-	Картометрический; 1	78.1
21	78:00-3.34	21	92312.6	119583.45	-	Картометрический; 1	78.1
22	78:00-3.34	22	92305.28	119581.87	-	Картометрический; 1	78.1
23	78:00-3.34	23	92299.33	119583.63	-	Картометрический; 1	78.1
24	78:00-3.34	24	92294.28	119589.73	-	Картометрический; 1	78.1
25	78:00-3.34	25	92293.23	119592.18	-	Картометрический; 1	78.1
26	78:00-3.34	26	92291.92	119595.26	-	Картометрический; 1	78.1
27	78:00-3.34	27	92291.65	119602.28	-	Картометрический; 1	78.1
28	78:00-3.34	28	92293.3	119609.59	-	Картометрический; 1	78.1
29	78:00-3.34	29	92298.23	119613.49	-	Картометрический; 1	78.1
30	78:00-3.34	30	92319.42	119624.76	-	Картометрический; 1	78.1

Раздел 10

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 3 раздела 10	Всего листов раздела 10: 6	Всего разделов: 11	Всего листов: 38
« 04 » июля 2026 г. № КУВИ-001/2026-90034924			
Номер кадастрового квартала: 78:12:0006304			

Сведения о характерных точках границ:

Номер п/п	Реестровый номер	Обозначение характерных точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Система координат
			X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
31	78:00-3.34	31	92341.1	119637.67	-	Картометрический; 1	78.1
32	78:00-3.34	32	92360.76	119658.31	-	Картометрический; 1	78.1
33	78:00-3.34	33	92374.47	119675.01	-	Картометрический; 1	78.1
34	78:00-3.34	34	92390.6	119696.79	-	Картометрический; 1	78.1
35	78:00-3.34	35	92405.03	119714.37	-	Картометрический; 1	78.1
36	78:00-3.34	36	92421.42	119740.88	-	Картометрический; 1	78.1
37	78:00-3.34	37	92431.95	119756.57	-	Картометрический; 1	78.1
38	78:00-3.34	38	92446.59	119778.38	-	Картометрический; 1	78.1
39	78:00-3.34	39	92397.31	119812.87	-	Картометрический; 1	78.1
40	78:00-3.34	40	92380.49	119828.11	-	Картометрический; 1	78.1
41	78:00-3.34	41	92360.96	119849.73	-	Картометрический; 1	78.1
42	78:00-3.34	42	92306.84	119913.28	-	Картометрический; 1	78.1
43	78:00-3.34	43	92286.78	119934.41	-	Картометрический; 1	78.1
44	78:00-3.34	44	92220.59	120012.64	-	Картометрический; 1	78.1
45	78:00-3.34	45	92002.84	120270.41	-	Картометрический; 1	78.1

Раздел 10

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 4 раздела 10	Всего листов раздела 10: 6	Всего разделов: 11	Всего листов: 38
« 04 » июля 2026 г. № КУВИ-001/2026-90034924			
Номер кадастрового квартала: 78:12:0006304			

Сведения о характерных точках границ:

Номер п/п	Реестровый номер	Обозначение характерных точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Система координат
			X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
46	78:00-3.34	46	91696.61	120631.81	-	Картометрический; 1	78.1
47	78:00-3.34	47	91850.95	120955.02	-	Картометрический; 1	78.1
48	78:00-3.34	48	91957.4	121176.34	-	Картометрический; 1	78.1
49	78:00-3.34	49	92028.61	121324.99	-	Картометрический; 1	78.1
50	78:00-3.34	50	92072.21	121415.85	-	Картометрический; 1	78.1
51	78:00-3.34	51	92109.13	121492.82	-	Картометрический; 1	78.1
52	78:00-3.34	52	92141.59	121564.58	-	Картометрический; 1	78.1
53	78:00-3.34	53	92164.33	121612.81	-	Картометрический; 1	78.1
54	78:00-3.34	54	92196.52	121679.67	-	Картометрический; 1	78.1
55	78:00-3.34	55	92206.91	121697.25	-	Картометрический; 1	78.1
56	78:00-3.34	56	92340.1	121975.12	-	Картометрический; 1	78.1
57	78:00-3.34	57	92410.29	122122.47	-	Картометрический; 1	78.1
58	78:00-3.34	58	92435.84	122170.5	-	Картометрический; 1	78.1
59	78:00-3.34	59	92461.29	122227.67	-	Картометрический; 1	78.1
60	78:00-3.34	60	92534.63	122381.56	-	Картометрический; 1	78.1

Раздел 10

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 5 раздела 10	Всего листов раздела 10: 6	Всего разделов: 11	Всего листов: 38
« 04 » июля 2026 г. № КУВИ-001/2026-90034924			
Номер кадастрового квартала: 78:12:0006304			

Сведения о характерных точках границ:

Номер п/п	Реестровый номер	Обозначение характерных точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Система координат
			X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
61	78:00-3.34	61	91800.8	122733.2	-	Картометрический; 1	78.1
62	78:00-3.34	62	91553.55	122852.07	-	Картометрический; 1	78.1
63	78:00-3.34	63	91379.35	122935.05	-	Картометрический; 1	78.1
64	78:00-3.34	64	91109.51	123064.23	-	Картометрический; 1	78.1
65	78:00-3.34	65	91083.28	123077	-	Картометрический; 1	78.1
66	78:00-3.34	66	90714.73	122307.38	-	Картометрический; 1	78.1
67	78:00-3.34	67	90441.06	121735.34	-	Картометрический; 1	78.1
68	78:00-3.34	68	90414.74	121674.36	-	Картометрический; 1	78.1
69	78:00-3.34	69	90105.93	120935.71	-	Картометрический; 1	78.1
70	78:00-3.34	70	90021.81	120743.2	-	Картометрический; 1	78.1
71	78:00-3.34	71	90603.8	120385.2	-	Картометрический; 1	78.1
72	78:00-3.34	72	90887.4	120113.2	-	Картометрический; 1	78.1
73	78:00-3.34	73	90901.11	120100.41	-	Картометрический; 1	78.1
74	78:00-3.34	74	91040.4	119970.4	-	Картометрический; 1	78.1
75	78:00-3.34	75	91434.4	119454	-	Картометрический; 1	78.1

Раздел 10

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 6 раздела 10	Всего листов раздела 10: 6	Всего разделов: 11	Всего листов: 38
« 04 » июля 2026 г. № КУВИ-001/2026-90034924			
Номер кадастрового квартала: 78:12:0006304			

Сведения о характерных точках границ:

Номер п/п	Реестровый номер	Обозначение характерных точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Система координат
			X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
76	78:00-3.34	76	91549.8	119324.6	-	Картометрический; 1	78.1
77	78:00-3.34	77	91790.2	119098	-	Картометрический; 1	78.1
78	78:00-3.34	1	92016.64	118975.37	-	Картометрический; 1	78.1

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Документ подписан электронной подписью

Дата подписи:	**04.07.2026 20:14:45** (время московское)
Подписант:	**ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "РОСКАДАСТР"**, oprsia@kadastr.ru, ОГРН 1227700700633, ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "РОСКАДАСТР", г. Москва, г. Москва, пер. Орликов, д. 10, стр. 1
Сертификат:	3F314325A610A507541EA0DB692CB04B, выдан Федеральное казначейство, ИНН 7710568760, 77 Москва, Большой Златоустинский переулок, д. 6, строение 1, ГОСТ-2012
Действителен:	с 24.12.2025 09:14:04 по 19.03.2027 09:14:04 (время московское)

Кадастровый план территории квартала № 78:12:0630402.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от 04.07.2026, поступившего на рассмотрение 04.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1 раздела 1	**Всего листов раздела 1: 8**	**Всего разделов: 10**	**Всего листов: 15**
« 04 » июля 2026 г. № КУВИ-001/2026-90034753			
Номер кадастрового квартала: 78:12:0630402		**Площадь кадастрового квартала: 23.33 Га**	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	78:12:0630402:1	Земельный участок	193232, Санкт-Петербург, ул Шотмана, д 5, корп 2	198 +/-5	Земли населенных пунктов	для размещения объектов коммунального хозяйства	____	200639.02
2	78:12:0630402:2	Земельный участок	Санкт-Петербург, ул Евдокима Огнева, д 14, литера Б	42 +/-2	Земли населенных пунктов	для размещения промышленных объектов	____	90516.44
3	78:12:0630402:3	Земельный участок	Санкт-Петербург, пр-кт Искровский, д 32, корп 1, литера А	11340 +/-37	Земли населенных пунктов	для размещения жилого дома (жилых домов)	____	358139554.54
4	78:12:0630402:5	Земельный участок	Санкт-Петербург, ул Евдокима Огнева, д 20, литера А	1916 +/-15	Земли населенных пунктов	для размещения жилого дома (жилых домов)	____	63198365.04
5	78:12:0630402:6	Земельный участок	Санкт-Петербург, ул Крыленко, уч 40	7067 +/-29	Земли населенных пунктов	Для размещения административно-управленческих и общественных объектов	____	33946938.73

Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите в

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 2 раздела 1	**Всего листов раздела 1: 8**	**Всего разделов: 10**	**Всего листов: 15**
« 04 » июля 2026 г. № КУВИ-001/2026-90034753			
Номер кадастрового квартала: 78:12:0630402			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	78:12:0630402:7	Земельный участок	Санкт-Петербург, пр-кт Большевиков, д 27, литера А	11133 +/-37	Земли населенных пунктов	для размещения объектов торговли	———	96987035.47
7	78:12:0630402:8	Земельный участок	Санкт-Петербург, ул Евдокима Огнева, д 16, литера А	1974 +/-16	Земли населенных пунктов	для размещения жилого дома (жилых домов)	———	64866235.95
8	78:12:0630402:9	Земельный участок	Санкт-Петербург, ул Шотмана, д 11, литера Д	2488 +/-17	Земли населенных пунктов	для размещения жилого дома (жилых домов)	———	82047448.01
9	78:12:0630402:1002	Здание	Санкт-Петербург, ул Евдокима Огнева, д 22, литера Е	площадь: 9824.7 кв.м	———	———	Многоквартирный дом	255535376.47
10	78:12:0630402:1003	Здание	Санкт-Петербург, ул Шотмана, д 11, литера Д	площадь: 9064.5 кв.м	———	———	Многоквартирный дом	202065708.91

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Активация Windows

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 10	Всего листов: 15
« 04 » июля 2026 г. № КУВИ-001/2026-90034753			
Номер кадастрового квартала: 78:12:0630402			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	78:12:0630402:1004	Здание	Санкт-Петербург, ул Крыленко, д 26, литера А	площадь: 14069.6 кв.м	———	———	Нежилое	683190180.6
12	78:12:0630402:1005	Здание	Санкт-Петербург, ул Шотмана, д 5, корп 2, литера А	площадь: 134.4 кв.м	———	———	Нежилое	7029874.31
13	78:12:0630402:1006	Здание	Санкт-Петербург, ул Шотмана, д 7, корп 1, литера З	площадь: 17499.3 кв.м	———	———	Многоквартирный дом	444930410.32
14	78:12:0630402:1007	Здание	Санкт-Петербург, ул Шотмана, д 3, литера А	площадь: 5665.5 кв.м	———	———	Многоквартирный дом	129968692.3
15	78:12:0630402:1008	Здание	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 54, улица Евдокима Огнева, дом 22, литера А	площадь: 40.9 кв.м	———	———	Нежилое	1387338.86

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Активация Windows

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 4 раздела 1	**Всего листов раздела 1: 8**	**Всего разделов: 10**	**Всего листов: 15**
« 04 » июля 2026 г. № КУВИ-001/2026-90034753			
Номер кадастрового квартала: 78:12:0630402			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
16	78:12:0630402:1009	Здание	Санкт-Петербург, пр-кт Искровский, д 32, корп 3, литера А	площадь: 321.7 кв.м	____	____	Нежилое	6653465.77
17	78:12:0630402:1010	Здание	193232, Санкт-Петербург, пр-кт Большевиков, д 27, литера А	площадь: 14699.5 кв.м	____	____	Нежилое	828989494.7
18	78:12:0630402:1011	Здание	Санкт-Петербург, пр-кт Искровский, д 32, корп 1, литера А	площадь: 33672.8 кв.м	____	____	Многоквартирный дом	2355904777.56
19	78:12:0630402:1012	Здание	г. Санкт-Петербург, улица Евдокима Огнева, дом 14, литера М	площадь: 30.9 кв.м	____	____	Нежилое	1046892.62
20	78:12:0630402:1013	Здание	Санкт-Петербург, ул Евдокима Огнева, д 14, литера Б	площадь: 42.2 кв.м	____	____	Нежилое	1410829.24

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Активация Windows

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 10	Всего листов: 15
« 04 » июля 2026 г. № КУВИ-001/2026-90034753			
Номер кадастрового квартала: 78:12:0630402			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
21	78:12:0630402:1014	Здание	Санкт-Петербург, пр-кт Искровский, д 32, корп 2, литера А	площадь: 42.1 кв.м	———	———	Нежилое	1821452.53
22	78:12:0630402:2405	Здание	Санкт-Петербург, ул Евдокима Огнева, д 14, литера В	площадь: 9900.9 кв.м	———	———	Многоквартирный дом	257587064.85
23	78:12:0630402:2406	Здание	Санкт-Петербург, ул Евдокима Огнева, д 16, литера А	площадь: 4762.3 кв.м	———	———	Многоквартирный дом	103861433.12
24	78:12:0630402:2407	Здание	Санкт-Петербург, ул Евдокима Огнева, д 20, литера А	площадь: 4626.5 кв.м	———	———	Многоквартирный дом	100815628.92
25	78:12:0630402:2408	Здание	Санкт-Петербург, ул Шотмана, д 5, корп 1, литера А	площадь: 13574.5 кв.м	———	———	Многоквартирный дом	357285664.38

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Активация Windows

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
(полное наименование органа регистрации права)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 6 раздела 1	**Всего листов раздела 1: 8**	**Всего разделов: 10**	**Всего листов: 15**
« 04 » июля 2026 г. № КУВИ-001/2026-90034753			
Номер кадастрового квартала: 78:12:0630402			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
26	78:12:0630402:2409	Здание	Санкт-Петербург, ул Шотмана, д 9, корп 1, литера Д	площадь: 13511.1 кв.м	———	———	Многоквартирный дом	355553615.16
27	78:12:0630402:3334	Земельный участок	Санкт-Петербург, ул Евдокима Огнева, д 14, литера В	3421 +/-20	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)	———	90721064.53
28	78:12:0630402:3335	Земельный участок	Санкт-Петербург, ул Евдокима Огнева, д 2, литера Е	3948 +/-22	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)	———	104826389.14
29	78:12:0630402:3336	Сооружение	Санкт-Петербург, ул Евдокима Огнева, д 17, сооружение 1, литера А	протяженность: 205 м	———	———	газопровод	1821489.78
30	78:12:0630402:3366	Земельный участок	Санкт-Петербург, ул Крыленко, уч 80	796 +/-10	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	———	1485180.78

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Активация Windows

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 7 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 8**	**Всего разделов: 10**	**Всего листов: 15**
« 04 » июля 2026 г. № КУВИ-001/2026-90034753			
Номер кадастрового квартала: 78:12:0630402			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
31	78:12:0630402:3367	Земельный участок	Санкт-Петербург, ул Крыленко, уч 83	724 +/-9	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	_____	1561668
32	78:12:0630402:3368	Земельный участок	Санкт-Петербург, ул Крыленко, уч 82	459 +/-7	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	_____	990063
33	78:12:0630402:3369	Земельный участок	Санкт-Петербург, ул Крыленко, уч 79	736 +/-9	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	_____	1176864
34	78:12:0630402:3463	Земельный участок	Санкт-Петербург, ул Евдокима Огнева, уч 14	31 +/-2	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг	_____	77492.01
35	78:12:0630402:3464	Земельный участок	Санкт-Петербург, ул Евдокима Огнева, уч 12	6622 +/-28	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	_____	10588578

_____ _____ _____
полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Активация Windows

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 8 раздела 1	**Всего листов раздела 1: 8**	**Всего разделов: 10**	**Всего листов: 15**
« 04 » июля 2026 г. № КУВИ-001/2026-90034753			
Номер кадастрового квартала: 78:12:0630402			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
36	78:12:0630402:3465	Земельный участок	Санкт-Петербург, ул Евдокима Огнева, уч 15	41 +/-2	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг	____	104551.31

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

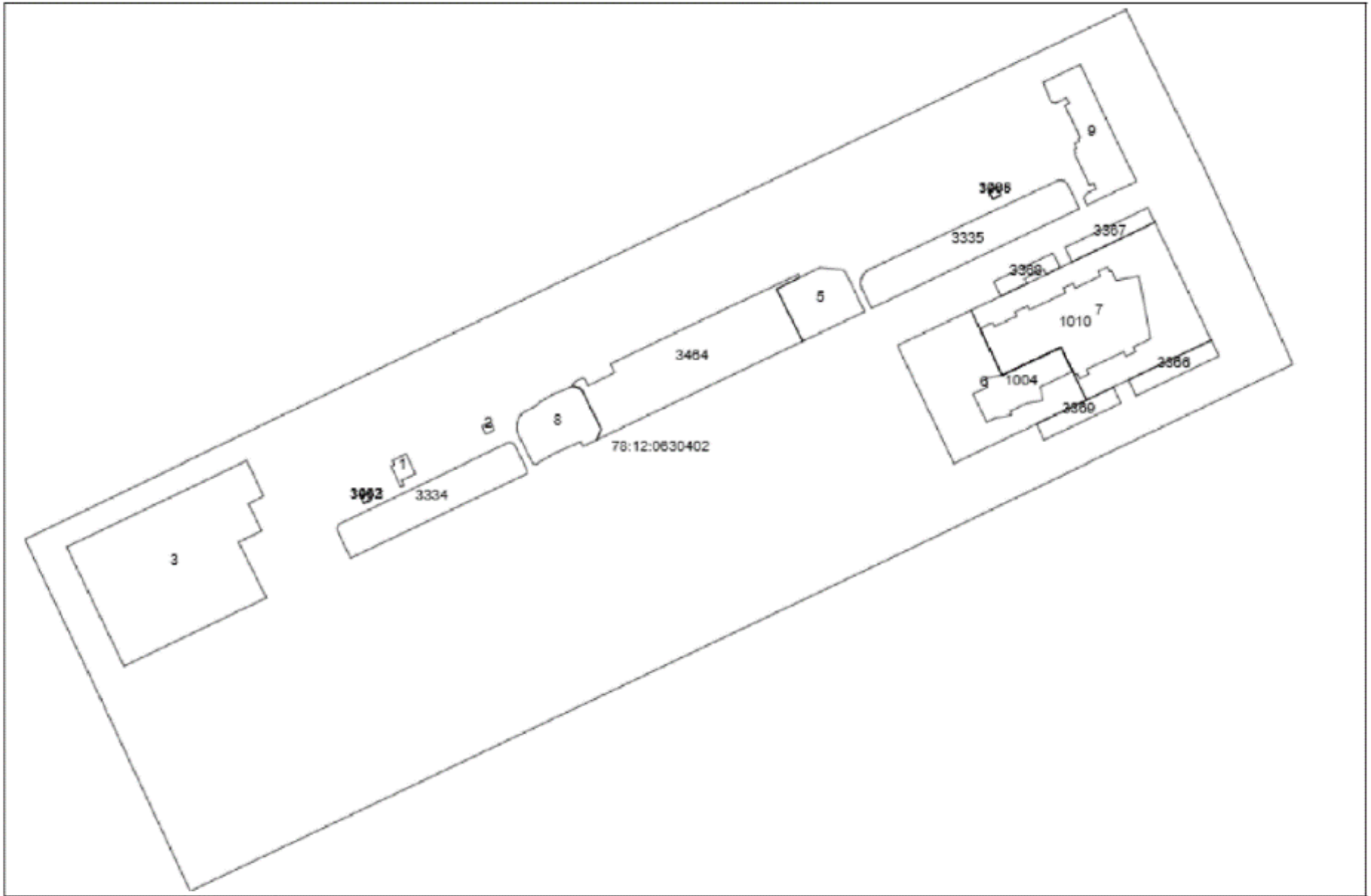
Активация Windows

Раздел 2

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1 раздела 2	**Всего листов раздела 2: 1**	**Всего разделов: 10**	**Всего листов: 15**
« 04 » июля 2026 г. № КУВИ-001/2026-90034753			
Номер кадастрового квартала: 78:12:0630402			

План (чертеж, схема) объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале



Масштаб:	

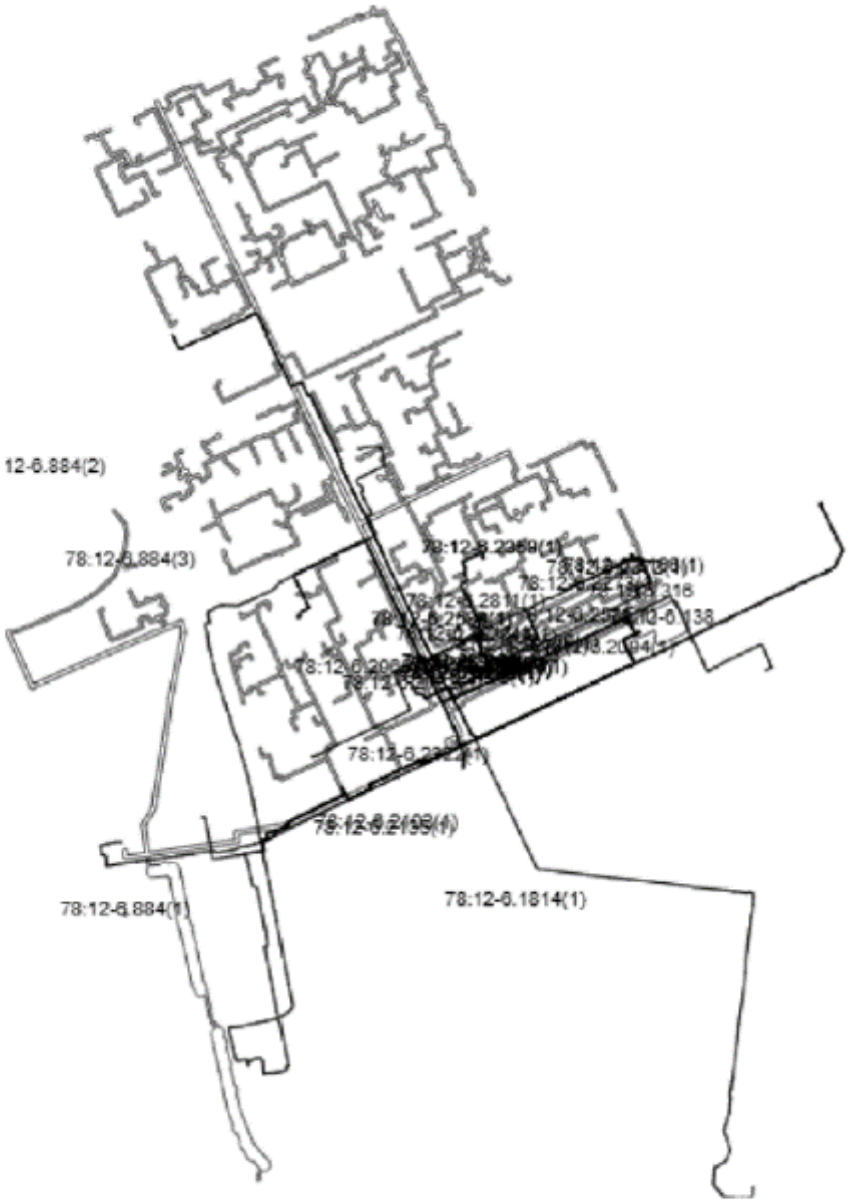
полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Раздел 4

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1 раздела 4	**Всего листов раздела 4: 1**	**Всего разделов: 10**	**Всего листов: 15**
« 04 » июля 2026 г. № КУВИ-001/2026-90034753			
Номер кадастрового квартала: 78:12:0630402			

План (чертеж, схема) зон с особыми условиями использования территорий, расположенных в кадастровом квартале



Масштаб:	

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Раздел 6

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1 раздела 6	**Всего листов раздела 6: 1**	**Всего разделов: 10**	**Всего листов: 15**
« 04 » июля 2026 г. № КУВИ-001/2026-90034753			
Номер кадастрового квартала: 78:12:0630402			

План (чертеж, схема) территорий объектов культурного наследия, территорий опережающего социально-экономического развития, зон территориального развития в Российской Федерации, игорных зон, лесничеств, лесопарков, особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, охотничьих угодий, земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, береговых линий (границы водного объекта), единиц кадастрового деления, расположенных в кадастровом квартале

Масштаб:	

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Раздел 7

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 10	Всего листов: 15
« 04 » июля 2026 г. № КУВИ-001/2026-90034753			
Номер кадастрового квартала: 78:12:0630402			

Общая информация о зонах с особыми условиями использования территорий, территориальных зонах, территориях объектов культурного наследия, территориях опережающего социально-экономического развития, зонах территориального развития в Российской Федерации, об игорных зонах, о лесничествах, лесопарках, об особо охраняемых природных территориях, особых экономических зонах, охотничьих угодьях, о земельных участках, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, о береговых линиях (границе водного объекта), единицах кадастрового деления

Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Дата присвоения	Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления
1	2	3	4
1	78:12:0630402	____	граница кадастрового квартала
2	78:12-6.589	14.10.2020	Граница зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
3	78:12-6.138	29.06.2020	Зона с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
4	78:12-6.323	25.10.2019	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
5	78:12-6.316	25.10.2019	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
6	78:12-6.1814	13.12.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
7	78:12-6.2054	14.12.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
8	78:12-6.2094	22.12.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
9	78:12-6.2103	25.12.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
10	78:12-6.2135	25.12.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций

Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейди

_____		_____	_____
полное наименование должности	М.П.	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 7

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 10	Всего листов: 15
« 04 » июля 2026 г. № КУВИ-001/2026-90034753			
Номер кадастрового квартала: 78:12:0630402			

Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Дата присвоения	Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления
1	2	3	4
11	78:12-6.2166	28.12.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
12	78:12-6.2218	09.01.2024	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
13	78:12-6.2271	09.01.2024	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
14	78:12-6.2272	09.01.2024	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
15	78:12-6.2273	09.01.2024	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
16	78:12-6.2322	10.01.2024	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
17	78:12-6.2358	10.01.2024	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
18	78:12-6.2359	10.01.2024	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
19	78:12-6.2494	12.01.2024	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
20	78:12-6.2585	16.01.2024	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций

_____ _____ М.П. _____ _____

полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите

Раздел 7

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 3 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 10	Всего листов: 15
« 04 » июля 2026 г. № КУВИ-001/2026-90034753			
Номер кадастрового квартала: 78:12:0630402			

Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Дата присвоения	Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления
1	2	3	4
21	78:12-6.2588	16.01.2024	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
22	78:12-6.2589	16.01.2024	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
23	78:12-6.2778	13.05.2024	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
24	78:12-6.2782	13.05.2024	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
25	78:12-6.2811	23.08.2024	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
26	78:12-6.2844	09.09.2024	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
27	78:12-6.2847	09.09.2024	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
28	78:12-6.2966	28.01.2025	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
29	78:12-6.884	12.03.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона тепловых сетей
30	78:12-6.3037	30.12.2025	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Раздел 7

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 4 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 10	Всего листов: 15
« 04 » июля 2026 г. № КУВИ-001/2026-90034753			
Номер кадастрового квартала: 78:12:0630402			

Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Дата присвоения	Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления
1	2	3	4
31	78:12-6.3147	14.01.2026	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
32	78:12-6.3183	15.01.2026	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
33	78:12-6.3192	15.01.2026	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
34	78:12-6.3194	15.01.2026	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
35	78:12-6.3205	15.01.2026	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
36	78:12-6.3209	15.01.2026	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
37	78:12-6.3222	16.01.2026	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
38	78:12-6.3234	17.01.2026	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
39	78:12-6.3238	17.01.2026	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Документ подписан электронной подписью

Дата подписи: **04.07.2026 20:09:23** (время московское)

Подписант: **ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "РОСКАДАСТР"**, oprsia@kadastr.ru, ОГРН 1227700700633, ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "РОСКАДАСТР", г. Москва, г. Москва, пер. Орликов, д. 10, стр. 1

Сертификат: 3F314325A610A507541EA0DB692CB04B, выдан Федеральное казначейство, ИНН 7710568760, 77 Москва, Большой Златоустинский переулок, д. 6, строение 1, ГОСТ-2012

Действителен: с 24.12.2025 09:14:04 по 19.03.2027 09:14:04 (время московское)

Копия письма ООО «Базис» в адрес ООО «ГТО» об отсутствии необходимости в разработке градостроительного плана земельного участка в отношении линейного объекта.

БАЗИС
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

+7-846-957-51-90
Bazis.sam@mail.ru
WWW.BAZIS163.RU

ООО «БАЗИС» ИНН 6318013789
Россия, 443124, г. Самара, ул. 5-я просека, д. 95а, комната 10,24

исх.№ 440 от 20.05.2026 г.
Государственный контракт
№10/2025-ПИР-К от 31.01.2025 г.
По проектированию реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Кварталы 4А, 4Б

Генеральному директору
ООО «ГТО»
Алещенко В.Д.
Адрес: 194291, г. Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д.72, корп. 1, кв.19С,
E-mail: info@progto.ru
kim@progto.ru

Уважаемый Владимир Дмитриевич!

ООО Базис выполняет работы по государственному контракту №10/2025-ПИР-К от 31.01.2025 г по проектированию реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Кварталы 4А, 4Б (ул. Евдокима Огнева-Искровский пр. – ул. Дыбенко – пр. Большевиков). Заказчик - Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Ленсвет».

По заданию на проектирование к государственному контракту объекту присвоен Код 12.01.099.099 обозначающий категорию «Прочие виды объектов **(инженерные сети)**, не включенные в другие группы» согласно официальному Классификатору объектов капитального строительства Минстроя РФ.

Реконструируемые инженерные сети наружного освещения относятся к линейным объектам, на учете в ЕГРН не учтены и в соответствии с ФЗ №190 от 29.12.2004 (ред. от 23.03.2026) «Градостроительный кодекс», градостроительный план земельного участка на подобные объекты не оформляется.

С уважением,

Главный инженер проекта ООО «Базис» **В.В. Ковальчук**

Исполнитель: ГИП Ковальчук В.В. +7 (927) 208-03-34 Email: kovalchuk@bazis163.ru

Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий на объекте «Проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Кварталы 4А, 4Б (ул. Евдокима Огнева - Искровский пр. - ул. Дыбенко - пр. Большевиков)» (170/25-00-ИГИ).

БАЗИС
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

+7-846-957-51-90
bazis.sam@mail.ru
WWW.BAZIS163.RU

ООО «БАЗИС» ИНН 6318013789
Россия, 443124, г. Самара, ул. 5-я
просека, д. 95а, комната 10,24

Заказчик - СПб ГБУ «Ленсвет»

ПРОЕКТИРОВАНИЕ РЕКОНСТРУКЦИИ НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ КВАРТАЛОВ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА: КВАРТАЛЫ 4А, 4Б (УЛ. ЕВДОКИМА ОГНЕВА – ИСКРОВСКИЙ ПР. – УЛ. ДЫБЕНКО – ПР. БОЛЬШЕВИКОВ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

170/25-00-ИГИ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Акти
Чтобы

Самара 2025

БАЗИС
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

+7-846-957-51-90
bazis.sam@mail.ru
WWW.BAZIS163.RU

ООО «БАЗИС» ИНН 6318013789
Россия, 443124, г. Самара, ул. 5-я
просека, д. 95а, комната 10,24

Заказчик - СПб ГБУ «Ленсвет»

ПРОЕКТИРОВАНИЕ РЕКОНСТРУКЦИИ НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ КВАРТАЛОВ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА: КВАРТАЛЫ 4А, 4Б (УЛ. ЕВДОКИМА ОГНЕВА – ИСКРОВСКИЙ ПР. – УЛ. ДЫБЕНКО – ПР. БОЛЬШЕВИКОВ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

170/25-00-ИГИ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Генеральный директор Логинов С.С.

Главный инженер проекта Ковальчук В.В.

Акти
Чтобы

Самара 2025

ООО «КДС Групп». 198152, г. Санкт-Петербург, ул. Краснопутиловская д.67, литер А, пом. 1Н.
ИНН 7805624822 КПП 780501001 ОГРН 1137847235107 тел. 8 (812) 317-70-77, e-mail: info@kds.spb.ru.

Свидетельство № СРО- И-036-007805624822-0500 от 14 февраля 2018 г.

Заказчик – ООО «Базис»

«Проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга:
Кварталы 4А,4Б (ул. Евдокима Огнева – Искровский пр. – ул. Дыбенко – пр. Большевиков)»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ИНЖЕНЕРНО - ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

170/25-00-ИГИ

Генеральный директор **Д.С. Карапетян**

Руководитель работ
Реестровый номер НРС И-168120 **Т.С. Филушкина**

Санкт-Петербург
2025 г

СОДЕРЖАНИЕ

ТЕКСТ ОТЧЁТА		
1	Введение	4
2	Изученность инженерно-геологических условий	7
3	Физико-географические и техногенные условия	8
4	Инженерно-геологические условия	11
5	Гидрогеологические условия	12
6	Свойства грунтов	14
7	Специфические грунты	16
8	Инженерно-геологические процессы	17
9	Прогноз изменения инженерно-геологических условий	18
10	Сведения о контроле качества и приемке работ	19
11	Выводы и рекомендации	20
12	Метрология	24
13	Список использованной литературы	25
ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ		
1	Приложение А. Техническое задание	27
2	Приложение Б.1. Выписка СРО	32
3	Приложение Б.2. Аттестат лаборатории и график поверки приборов	34
4	Приложение В. Уведомление КГА	50
5	Приложение Г. Программа работ	51
6	Приложение Д.1. Каталог инженерно-геологических выработок	62
7	Приложение Д.2. Реестр и паспорта архивных скважин	63
8	Приложение Д.3. Распространение ИГЭ.	103
9	Приложение Е.1 Нормативные и расчетные значения характеристик грунтов	104
10	Приложение Е.2 Результаты лабораторных определений физико-механических свойств и гранулометрического состава грунтов	105
11	Приложение И.1. Протоколы лабораторных испытаний коррозионной агрессивности грунтовых вод	109
12	Приложение И.2. Протоколы лабораторных испытаний коррозионной агрессивности грунтов	112
13	Приложение К. Протоколы определения механических свойств грунтов	114

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал:		Шарыев Д.В.			27.01.26
Проверил:		Филушкина Т.С.			27.01.26
Н. контроль:		Филушкина Т.С.			27.01.26
Нач. отдела:		Семенов Н.В.			27.01.26

170/25-00-ИГИ-С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО «КДС Групп»

14	Приложение Л. Протокол испытаний грунтов на пучинистость	142
15	Приложение М.1. Акт о производстве ликвидационного тампонажа скважин	143
16	Приложение М.2. Акт приемки завершенных инженерно-геологических работ	144
17	Приложение Н. Фотоотчёт	146
18	Приложение П. Протокол проверки подписи	153
19	Приложение Р. Транспортная схема проезда техники от базы до места производства работ	154
ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ		
1	Приложение Г.1 Карта фактического материала	157
2	Приложение Г.2 Геолого-литологические колонки	160
3	Приложение Г.3 Инженерно-геологические разрезы	173

1. ВВЕДЕНИЕ

1.1. Инженерно-геологические изыскания для объекта «Проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Кварталы 4А,4Б (ул. Евдокима Огнева – Искровский пр. – ул. Дыбенко – пр. Большевиков)» производились ООО «КДС Групп» в соответствии с техническим заданием (Приложение А) и программой инженерно-геологических изысканий (Приложение Г).

1.2. ООО «КДС Групп»» проводило работы на основании выписки СРО №7805624822-20251224-1650 от 24.12.2025 г. (Приложение Б.1).

Целью инженерно-геологических изысканий является получение материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для принятия конструктивных и объемно-планировочных решений, оценки опасных инженерно-геологических и техногенных процессов и явлений, проектирования инженерной защиты и мероприятий по охране окружающей среды, проекта организации строительства.

1.3. Идентификационные сведения о государственном заказчике:

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Ленсвет», действующее от имени Санкт-Петербурга от лица Комитета по энергетике и инженерному обеспечению; Юридический адрес: 190068, Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 25, лит. А, пом. 5-Н Адрес эл. почты: lensvet@lensvet.spb.ru Телефон +7 (812) 246-35-01.

Идентификационные сведения о подрядчике:

ООО «Базис»; Юридический адрес: 443124, г. Самара, ул. 5-я просека, д. 95а, ком. 10, 24; Тел: +7 (846) 957-51-90; E-mail: bazis.sam@mail.ru; ИНН 6318013789 / КПП 631601001; ОГРН 1166313085278;

Идентификационные сведения об исполнителе изысканий: ООО «КДС Групп»; Юридический адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Краснопутиловская д.67, литер А, пом. 1Н, офис 116; Тел: +7(812)317-70-77; E-mail: info@kds.spb.ru.

1.4. Идентификационные сведения об объекте:

Реконструкция уличного освещения.

Проектируемый объект не относится к объектам транспортной инфраструктуры.

Принадлежность к опасным производственным объектам – в соответствии со ст.48.1.1 Градостроительного кодекса РФ; Пожарная и взрывопожарная опасность – в соответствии с п.2

Согласовано | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	170/25-00-ИГИ-ТО		
Разработал		Рукосуева А.Г.			27.01.26	ТЕКСТ ОТЧЕТА	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Филушкина Т.С.			27.01.26		П	1	22
							ООО «КДС Групп»		

статьи 27 «Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» *уточняется проектом*

1.5. Полевые работы на участке проводились с 18 по 20 декабря 2025 года. Для решения поставленных задач были пробурено 25 скважин глубиной 5,0 м, общим метражом 125,0 п.м.

Полевые инженерно-геологические работы выполнялись бригадой машиниста буровой установки Иванова А.А. Документация скважин и общее руководство полевыми работами осуществлялось Мурадяном О.О.

Камеральные работы и составление технического отчета осуществлялось инженер-геологом Рукосуевой А.Г. под руководством главного геолога Филушкиной Т.С.

Вынос в натуру и планово-высотная привязка скважин произведена инструментально с точек планово-высотного обоснования с 18 декабря по 20 декабря 2025 года.

Бурение скважин производилось установкой М4 на гусеничном ходу колонковым и шнековым способом, всухую.

Местоположение скважин нанесено на топографическую основу масштаба 1:500 и приведено на схеме масштаба 1:500.

Координаты и отметки скважин приведены в Приложении Д.1.

Система координат – МСК-1964 Санкт-Петербург. Система высот – Балтийская 1977 г.

Ликвидация скважин произведена местным грунтом с трамбованием.

Акт тампонажа приведен в приложении М.1.

1.1 Виды и объемы работ приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ №	Наименование вида работ, единица измерения	Объем
1	2	3
1	*Полевые работы*	
1.1	Рекогносцировочное обследование участка, км	2,9
1.2	Плановая и высотная привязка выработок	25
1.3	Колонковое бурение скважин начальным диаметром до 160 мм глубиной до 15,0 м, шт/п.м.	25/125,0
1.4	Отбор монолитов связных грунтов из скважин с глубины до 10,0 м, 1 монолит	72
1.5	Гидрогеологические наблюдения в скважинах начальным диаметром до 160 мм глубиной до 15,0 м, м	70,0
	Лабораторные исследования глинистых грунтов	
2.1	Полный комплекс физико-механических свойств грунта с определением сопротивления грунта срезу (консолидированный срез) под нагрузкой до 0,6 МПа, обр	28
2.2	Полный комплекс определений физических свойств для грунтов с включениями частиц диаметром более 1 мм (свыше 10%)	43

№ №	Наименование вида работ, единица измерения	Объем
1	2	3
2.3	Пучинистость, обр	6
	Лабораторные исследования коррозионных свойств грунтов и воды	
3.1	Стандартный (типовой) анализ воды, проба	3
3.2	Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к стали, проба	3
3.3	Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к бетону, проба	3
	Камеральные работы	
4.1	Составление программы производства работ, средняя глубина исследования: до 5 м, исследуемая площадь до 1км^2, программа	1
4.2	Сбор, изучение и систематизация материалов изысканий прошлых лет по горным выработкам. Категория сложности инженерно-геологических условий II, м	60,0
4.3	Инженерно-геологическая, гидрогеологическая рекогносцировка при хорошей проходимости: 2 категория сложности, км	2,9
4.4	Камеральная обработка материалов буровых и горнопроходческих работ с гидрогеологическими наблюдениями (II категория сложности ИГУ), м	125,0
4.5	Камеральная обработка комплексных исследований и отдельных определений физико-механических свойств грунтов (глинистых пород), %	20
4.6	Камеральная обработка определения коррозионной агрессивности грунтов и воды, %	15
4.7	Составление технического отчета (заключения), отчет	1

1.2. Методика и техника работ

1.2.1. Рекогносцировочное обследование

Рекогносцировка участка проводилась с целью уточнения непосредственно на месте проведения изысканий данных предполевой подготовки.

В задачу рекогносцировочного обследования входило:

- осмотр места изыскательских работ;
- визуальная оценка рельефа;
- описание внешних проявлений геологических и инженерно-геологических процессов.

Результаты рекогносцировки использовались также для уточнения, детализации и очередности полевых работ.

1.2.2. Буровые работы

Бурение скважин производилось установкой М4 на гусеничном ходу колонковым и шнековым способом, всухую. В качестве породоразрушающего инструмента применялись твердосплавные коронки диаметром 108 мм.

1.2.3. Отбор образцов грунта

Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов грунта производился в соответствии с требованиями ГОСТ 12071-2014.

Для лабораторных определений состава и физических свойств грунтов было отобрано 72 образца ненарушенного сложения, 21 образец нарушенного сложения, 3 образца для определения коррозионной агрессивности, 3 пробы воды для определения химического состава воды.

1.2.4. Лабораторные работы

Определения гранулометрического состава, физических и механических характеристик грунтов выполнялись в Испытательной грунтовой лаборатории ООО «КДС Групп», руководитель лаборатории Иванова Н.М. Свидетельство об аттестации № SP 01.01.231.060 действительно до 14.09.2026 г.

Исследования физических свойств грунтов выполнялись в соответствии с ГОСТ 5180-2015 и ГОСТ 12536-2014.

Химические анализы воды выполнялись в соответствии с ГОСТами: 4011-72; 31954-2012; 4245-72; 31940-2012; 31861-2012.

Коррозионные свойства грунтов определялись в соответствии с ГОСТ 9.602-2016.

Исследования прочностных свойств производились на сдвиговом приборе АСИС на образцах ненарушенного сложения по системе консолидировано-дренированного среза в естественном состоянии, в соответствии с ГОСТ 12248.1-2020.

Компрессионные испытания производились в приборах АСИС на образцах природного сложения, с сохранением природной влажности в соответствии с ГОСТ 12248.4-2020.

Статистическая обработка результатов лабораторных определений характеристик грунтов производилась в соответствии с ГОСТ 20522-2012.

Инженерно-геологические работы выполнены в соответствии с требованиями СП 22.13330.2016, СП 47.13330.2016, СП-11-105-97, СП 446.1325800.2019 и ТСН 50-302-2004.

2. ИЗУЧЕННОСТЬ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

Изыскания на исследуемом участке выполнялись Трест ГРИИ, ЗАО «ЛенТИСИЗ», ООО «Русь Строй», ООО «Энерго Альянс», ПК Универсал и др. в период с 1937 г. по 2023 г. для различных целей.

Реестр и паспорта архивных скважин представлены в приложении Д.2.

Материалы ранее выполненных инженерно-геологических изысканий проанализированы и учтены при составлении отчета. Всего использовано 12 архивных скважин глубиной 5,0 м, общим метражом 60,0 п.м., а также данные по физическим определениям по 12 образцам ненарушенного сложения и по 9 образцам нарушенного сложения.

3. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Исследуемый участок находится по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский р-н, ул. Евдокима Огнева – Искровский пр. – ул. Дыбенко – пр. Большевиков. (рис.1).

В соответствии с геоморфологическим районированием территории г. Санкт-Петербурга, площадка объекта изысканий приурочена к озерно-ледниковой равнине в пределах Приневской низины.

Абсолютные отметки в пределах участка работ по устьям скважин составляют от 5,9 до 7,6 м.

По устьям архивных скважин абсолютные отметки на участке варьируют в пределах от 6,5 до 8,7 м.

Территория техногенно изменена, заасфальтирована и благоустроена. В границах работ большое количество подземных коммуникаций, представленных,теплосетями, электрическими кабелями и кабелями связи.

Рис. 1 Ситуационная схема участка работ

3.1 Климат

По схематической карте территории РФ для строительства район изысканий относится к климатическому подрайону IIВ (согласно СП 131.13330.2025).

Участок работ находится в умеренной климатической зоне. Открытость территории приводит к поступлению тёплого морского воздуха, связанного с регулярным прохождением циклонов из Атлантики и периодическими вторжениям арктического воздуха с акватории Северного Ледовитого океана, что придаёт погоде большую неустойчивость в течение всего года.

Атлантические воздушные массы приносят на территорию зимой тепло, влагу и обильные снегопады, а летом – относительно низкие температуры и осадки.

Атлантические циклоны в зимнее время часто приводят к оттепелям.

Арктические воздушные массы поступают с севера или востока, характеризуются в течение года низкими температурами и малой влажностью.

Средняя годовая температура воздуха в центре города примерно на один градус выше, чем в северных и восточных пригородах и на полградуса выше, чем на побережье восточной части Финского залива. Изменение температуры за сутки в городе меньше чем в окрестностях. Наибольшие различия температуры воздуха между центром и окраинами города наблюдаются при ясной, тихой погоде, наименьшие – при погоде пасмурной и ветреной. В ясные тихие ночи в окрестностях может быть на три градуса холоднее, чем в центре города.

Таблица 3.1 – Среднемесячная и среднегодовая температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-5,6	-5,5	-1,2	4,8	11,4	16,1	18,8	17,0	11,7	6,0	0,6	-3,3	5,9

Таблица 3.2 – Основные температурные показатели:

Показатели	Единицы измерения	Величина
Абсолютная минимальная температура воздуха	°С	-36
Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца	°С	-5,6
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца	°С	5,6
Абсолютная максимальная температура воздуха	°С	37
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца	°С	23,4
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца	°С	8,2

Атмосферное давление в Санкт-Петербурге в среднем 759,5 мм рт. столба (1013,0 гПа). При быстром перемещении циклонов междусуточные изменения давления могут превышать 22 мм рт. столба (30 гПа).

Таблица 3.3 – Влажность воздуха

Показатели	Единицы измерения	Величина
Средняя месячная влажность воздуха наиболее холодного месяца	%	81
Средняя месячная влажность воздуха наиболее тёплого месяца	%	57

Количество осадков за год 660 мм. Основная масса осадков выпадает в период с июня по ноябрь. В зимний период осадки выпадают в основном в виде снега. Устойчивый снежный покров лежит около 124 дней. К концу зимы высота снежного покрова на залесенной территории достигает 50-60 см, а на открытой территории не превышает обычно 30 см. Постоянный снежный покров появляется в первой половине декабря. Сходит снег в первой половине апреля. Испарение с территории суши 450 мм/год. Территория относится к зоне избыточного увлажнения.

Среди элементов климата существенное значение имеет ветер. На рассматриваемой территории преобладают ветры западного и юго-западного направлений. Они же, как правило, и наиболее сильные. Средняя скорость ветра около 2,4 м/с. В отдельных случаях наблюдается ветер в 17 м/с, а порывы до 25 м/с.

Зимой ветры часто сопровождаются метелями. Метели отмечаются в период с декабря по март. Число дней с метелями в году составляет 20 дней.

Нормативная глубина промерзания грунта d_{fn} согласно п.5.5.3 СП 22.13330.2016 определяется по формуле:

$$d_{fn} = d_0\sqrt{M_t},$$

где d_0 – величина, принимаемая равной для суглинков и глин 0,23 м; супесей, песков мелких и пылеватых – 0,28 м; песков гравелистых, крупных и средней крупности – 0,30 м; крупнообломочных грунтов – 0,34 м;

M_t – безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за год в данном районе.

Таблица 3.4 – Нормативная глубина сезонного промерзания грунта

Город	Грунт	Глубина промерзания, м

Санкт-Петербург	Глина или суглинок	0,96
	Супесь, песок пылеватый или мелкий	1,17
	Песок средней крупности, крупный или гравелистый	1,26
	Крупнообломочные грунты	1,43

Согласно СП 14.13330.2018, картам А, В ОСР-2015 район по сейсмичности характеризуется 5 баллов.

3.2. Гидрография

Гидрографическая сеть принадлежит бассейну Финского залива. Реки района имеют смешанное питание с преобладанием снегового. Помимо талых вод, в питании рек участвуют дождевые и подземные воды. В зависимости от степени зарегулированности рек озерами и водохранилищами, сезонные колебания уровня воды носят резкий или более сглаженный характер.

В 570 м от северо-восточной границы участка работ протекает река Оккервиль, являющаяся левым притоком реки Охта. Длинна реки около 18 км, глубина варьирует от 0,25 до 0,8 м. Вытекает из болот к юго-западу от Колтушских высот. Протекает по Всеволожскому району Ленинградской области, Невскому и Красногвардейскому районам Санкт-Петербурга.

4. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Инженерно-геологические условия участка относятся ко II (средняя) категории сложности, согласно СП 47.13330.2016, приложение Г.

В геологическом строении исследуемой территории по данным бурения до глубины 5,0 м принимают участие современные (Q IV) техногенные образования (t IV), верхнечетвертичные (Q III) озерно-ледниковые (lg III) отложения.

По составу и физико-механическим свойствам на исследуемом участке выделено 1 слой и 6 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

0-1. Почвенно-растительный слой. Вскрыт с поверхности мощностью от 0,1 до 0,4 м.

Четвертичная система – Q

Современный отдел – QIV

Техногенные образования – t IV

ИГЭ-1. Насыпные грунты: супеси пластичные, суглинки, пески влажные с обломками кирпичей мусор строительный с примесью органических веществ.

Вскрыты в скважинах с поверхности, а также до глубины 0,3 м (абс. отм. кровли от 5,8 до 8,5 м), мощностью от 0,4 до 1,9 м.

Верхний отдел - QIII

Озерно-ледниковые отложения - lg III

ИГЭ-2. Суглинки легкие пылеватые тугопластичные коричневые неяснослоистые, ожелезненные.

Вскрыты в скважинах на глубине от 0,2 до 2,6 м (абс. отм. кровли от 4,7 до 6,6 м), мощностью от 0,3 до 1,6 м.

ИГЭ-3. Суглинки легкие пылеватые полутвердые коричневые неяснослоистые с прослоями песка.

Вскрыты в скважинах на глубине от 0,2 до 1,7 м (абс. отм. кровли от 5,2 до 6,0 м), мощностью от 0,5 до 2,3 м.

ИГЭ-4. Суглинки тяжелые пылеватые тугопластичные серовато-коричневые ленточные с прослоями песка.

Вскрыты в скважинах на глубине от 0,5 до 2,8 м (абс. отм. кровли от 4,8 до 7,4 м), мощностью от 1,0 до 4,2 м.

ИГЭ-5. Суглинки тяжелые пылеватые текучие с прослоями текучепластичных серовато-коричневые ленточные.

Вскрыты в скважинах на глубине от 1,5 до 4,5 м (абс. отм. кровли от 2,7 до 5,3 м), мощностью от 0,5 до 3,5 м.

ИГЭ-6. Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные серые слоистые.

Вскрыты в скважинах на глубине от 3,5 до 4,7 м (абс. отм. кровли от 2,2 до 4,7 м), мощностью от 0,3 до 1,5 м.

5. ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

На момент проведения полевых работ (декабрь 2025 г.) на глубину бурения (5,0 м) гидрогеологические условия участка характеризуются наличием одного водоносного горизонта.

В период изысканий подземные воды со свободной поверхностью были вскрыты на глубине от 1,8 до 2,7 м (абс. отм. от 3,7 до 5,5 м). Воды безнапорные. Водовмещающими породами являются современные техногенные грунты (ИГЭ-1), песчаные прослои в глинистых грунтах озерно-ледникового генезиса (ИГЭ-2, 3, 4, 5, 6).

Данные уровни можно отнести к среднегодовым.

По архивным данным подземные воды со свободной поверхностью вскрыты на глубине от 0,8 до 3,3 м (абс. отм. от 4,0 до 6,6 м). Воды безнапорные. В скважинах № 72арх, 183арх, 184арх, 391арх на глубине от 1,0 до 3,5 м (абс. отм. от 3,4 до 6,2 м) вскрыты воды, обладающие местным напором. Пьезометрический уровень установился на глубине от 0,5 до 1,0 м (абс. отм. от 5,6 до 6,7 м), величина напора составила 0,5-2,9 м.

Водоупор не был вскрыт.

Питание водоносного горизонта за счет инфильтрации атмосферных осадков, нарушения естественного испарения.

Максимальная многолетняя амплитуда колебания уровня подземных вод составляет 2,0 м.

В неблагоприятные периоды года (периоды осенних обложных дождей, весеннего снеготаяния) уровень грунтовых вод со свободной поверхностью устанавливается на глубинах близких к поверхности, на абс. отм. от 5,9 до 8,7 м, с возможным образованием открытого зеркала грунтовых вод.

Подземные воды водоносного горизонта слабогрессивны по отношению к бетонам марки W4 по содержанию агрессивной углекислоты CO_2, к бетонам марки W6, W8 и выше не агрессивны (СП 28.13330.2017, табл. В.3, В.4). Степень агрессивного воздействия водной среды на арматуру железобетонных конструкций по содержанию хлоридов – не агрессивная (СП 28.13330.2017, Г.1).

Подробные данные о результатах химического анализа и коррозионной агрессивности подземных вод приведены в Приложении И.1.

Примечание: коррозионная агрессивность подземных вод приведена по наихудшим показателям.

6. СВОЙСТВА ГРУНТОВ

Расчленение геологического разреза на ИГЭ выполнено на основании полевого описания и лабораторных исследований согласно ГОСТ 20522-2012.

Коррозионные свойства, гранулометрический состав и физические свойства грунтов на территории изысканий определялись по образцам грунтов нарушенной и ненарушенной структуры, отобранных из инженерно-геологических скважин. Результаты лабораторных исследований грунтов приведены в таблице состава и физических свойств грунтов (Приложение Е.2).

6.1. Состав и физико-механические свойства грунтов

Нормативные характеристики грунтов приняты по лабораторным данным с учетом СП 22.13330.2016, ТСН 50-302-2004. Расчетные значения характеристик определены с учетом стандартных коэффициентов безопасности по грунту согласно п. 5.3.18 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» и с учетом расчетных коэффициентов безопасности по грунту в соответствии с ГОСТ 20522-2012.

В соответствии с ГОСТ 25100-2020 с учетом возраста, генезиса, номенклатурного вида грунтов, слагающих участок, в пределах рассматриваемой глубины, на основе статистической обработки результатов лабораторных определений физических свойств грунтов, согласно ГОСТ 20522-2012, выделено 6 инженерно-геологических элементов (ИГЭ) и 1 слой.

Четвертичная система – Q

Современный отдел – QIV

Техногенные образования – t IV

ИГЭ-1. Насыпные грунты: супеси пластичные, суглинки, пески влажные с обломками кирпичей мусор строительный с примесью органических веществ.

Расчетное сопротивление грунта = 80 кПа.

Верхний отдел - QIII

Озерно-ледниковые отложения - lg III

ИГЭ-2. Суглинки легкие пылеватые тугопластичные коричневые неяснослоистые, ожелезненные.

Нормативный угол внутреннего трения φн = 22° при нормативном сцеплении Сн = 32 кПа, расчетные значения: φI = 21°, φII = 22° и CI = 30 кПа, CII = 30 кПа.

Нормативное значение модуля деформации E = 12 МПа.

ИГЭ-3. Суглинки легкие пылеватые полутвердые коричневые неяснослоистые с прослоями песка.

Нормативный угол внутреннего трения φн = 23° при нормативном сцеплении Сн = 37 кПа, расчетные значения: φI = 22°, φII = 22° и CI = 35 кПа, CII = 36 кПа.

Нормативное значение модуля деформации E = 13 МПа.

ИГЭ-4. Суглинки тяжелые пылеватые тугопластичные серовато-коричневые ленточные с прослоями песка.

Нормативный угол внутреннего трения φн = 20° при нормативном сцеплении Сн = 31 кПа, расчетные значения: φI = 19°, φII = 20° и CI = 29 кПа, CII = 30 кПа.

Нормативное значение модуля деформации E = 10 МПа.

ИГЭ-5. Суглинки тяжелые пылеватые текучие с прослоями текучепластичных серовато-коричневые ленточные.

Нормативный угол внутреннего трения φн = 12° при нормативном сцеплении Сн = 11 кПа, расчетные значения: φI = 11°, φII = 11° и CI = 10 кПа, CII = 11 кПа.

Нормативное значение модуля деформации E = 7 МПа.

ИГЭ-6. Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные серые слоистые.

Нормативный угол внутреннего трения φн = 18° при нормативном сцеплении Сн = 18 кПа, расчетные значения: φI = 16°, φII = 17° и CI = 17 кПа, CII = 18 кПа.

Нормативное значение модуля деформации E = 10 МПа.

6.2. Коррозионные свойства грунтов

В соответствии с табл. 1 ГОСТ 9.602-2016, грунты обладают средней степенью агрессивности по отношению к конструкциям из углеродистой и низколегированной стали по удельному электрическому сопротивлению и высокой степень агрессивности по средней плотности катодного тока (Приложение И.2).

В соответствии с табл. В.1 СП 28.13330.2017, грунты слабоагрессивны по содержанию сульфатов и не агрессивны по содержанию хлоридов по отношению к бетонным и железобетонным конструкциям (Приложение И.2).

Подробные результаты коррозионной агрессивности грунтов приведены в Приложении И.2.

Примечание: коррозионная агрессивность грунтов приведена по наихудшим показателям.

6.3. Тиксотропные свойства грунтов

Верхнечетвертичные озерно-ледниковые суглинки (ИГЭ-5, б) могут проявлять тиксотропные свойства по опыту проектирования и строительства в г. Санкт-Петербурге, о чем свидетельствует разница в наименовании консистенции по визуальному описанию и показателю текучести «I_L».

Значительное смещение в наименовании консистенции объясняется тем, что при нарушении естественного сложения суглинки теряют присущую им структурную связность и переходят в более подвижное текучее состояние.

Консистенция глинистых грунтов на прилагаемом графическом материале (Графические приложения Г.2, Г.3) приведена по показателю текучести «IL».

7. СПЕЦИФИЧЕСКИЕ ГРУНТЫ

Специфические грунты на исследуемой площадке представлены в соответствии с СП 11-105-97 (часть III) современными техногенными образованиями (t IV) – насыпными грунтами (ИГЭ-1).

Четвертичная система – Q

Современный отдел – QIV

Техногенные образования – t IV

ИГЭ-1. Насыпные грунты: супеси пластичные, суглинки, пески влажные с обломками кирпичей мусор строительный с примесью органических веществ.

Вскрыты в скважинах с поверхности, а также до глубины 0,3 м (абс. отм. кровли от 5,8 до 8,5 м), мощностью от 0,4 до 1,9 м.

В соответствии с требованиями СП 11-105-97 ч. III, задача изысканий в отношении техногенных грунтов сводилась к установлению их мощности и границ распространения.

Среди важнейших специфических особенностей техногенных грунтов, отрицательно влияющих на их инженерно-геологическую оценку, следует отметить следующие:

—значительную неоднородность по составу и неравномерную сжимаемость;

—возможность самоуплотнения от собственного веса, особенно при вибрационных воздействиях.

-повышенная агрессивность к бетонам и металлическим конструкциям.

8. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОЦЕССЫ

Категория опасности процессов по СП 115.13330.2016 (приложение Б) – не опасные.

На территории изысканий к геологическим и инженерно-геологическим процессам относятся:

8.1. Сейсмичность

Согласно картам общего сейсмического районирования ОСР-2015 «Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкал MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности – А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет», исследуемая территория по картам А (10%) и В (5%) оценивается в 5 баллов, по карте С (1%) - 5 баллов. Оценка сейсмичности приведена для средних грунтов для точечных объектов, то есть объектов, линейные размеры которых невелики (не более первых км). (СП 14.13330.2018).

8.2. Морозное пучение грунтов

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет: для суглинков (ИГЭ-2) – 0,96 м, для насыпных грунтов (ИГЭ-1) – 1,39 м (рассчитана по формуле 5.3 СП 22.13330.2016 по данным СП 131.13330.2025).

В соответствии с лабораторными испытаниями (Приложение Л) согласно ГОСТ 25100-2020, по степени морозного пучения грунты, находящиеся в пределах сезоннопромерзающего слоя грунты, регламентируются как:

ИГЭ-1. Насыпные грунты – среднепучинистые (ε_{fh}=0,009-0,035 д.е.);

ИГЭ-2. Суглинки тугопластичные – среднепучинистые (ε_{fh}=0,035-0,037 д.е.).

Остальные грунты находятся ниже уровня сезонного промерзания грунтов.

8.3. Естественное подтопление территории

В неблагоприятные периоды года (периоды осенних обложных дождей, весеннего снеготаяния) уровень грунтовых вод со свободной поверхностью устанавливается на глубинах близких к поверхности, на абс. отм. от 5,9 до 8,7 м, с возможным образованием открытого зеркала грунтовых вод.

В соответствии с приложением И (СП-11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства», часть II «Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов») рассматриваемую территорию рекомендуется отнести к району I-А-2 сезонно (ежегодно) подтапливаемые в естественных условиях (УГВ<3.0м), поэтому следует предусмотреть мероприятия в соответствии СП 116.13330.2012.

8.4. Тиксотропность грунтов

Под влиянием механических воздействий, например, передаваемых нагрузок, глинистые грунты способны размягчаться, а при вибрации даже разжижаться, т.е. поменять своё физическое состояние. По прекращению этих воздействий физическое состояние, а, следовательно, и прочность грунтов, полностью или частично восстанавливаются. Эти изменения получили названия тиксотропных.

Грунты, способные проявлять тиксотропные свойства, на исследуемой площадке представлены следующими грунтами:

Четвертичная система – Q

Верхнечетвертичные отложения - Q III

Озерно-ледниковые отложения - lg III

ИГЭ-5. Суглинки тяжелые пылеватые текучие с прослоями текучепластичных серовато-коричневые ленточные.

Вскрыты в скважинах на глубине от 1,5 до 4,5 м (абс. отм. кровли от 2,7 до 5,3 м), мощностью от 0,5 до 3,5 м.

ИГЭ-6. Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные серые слоистые.

Вскрыты в скважинах на глубине от 3,5 до 4,7 м (абс. отм. кровли от 2,2 до 4,7 м), мощностью от 0,3 до 1,5 м.

9 ПРОГНОЗ ИЗМЕНЕНИЙ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

По СП 115.13330.2016 одним из факторов опасных природных процессов является подтопление территории строительства.

Основной причиной возможного подъема уровня грунтовых вод следует считать инфильтрацию интенсивных атмосферных осадков в весенне-осенний период и недостаточно организованный поверхностный сток; другие основные причины возникновения подтопления в районе работ (техногенные утечки, барражный эффект при строительстве, гидромелиоративная деятельность) практически исключаются.

При гидрогеологическом прогнозе на долголетнюю перспективу, учитывая достаточно существенные сезонные колебания верхнего водоносного горизонта, подтопление при неблагоприятных условиях будет развиваться по схеме 1 (п.8.1.5. СП 11-105-97, часть II); учитывая это обстоятельство следует особое внимание уделить организации поверхностного стока (устройство дренажа с ее запуском / подключением до начала производства основных строительных работ).

Для сооружений способность грунтов к тиксотропным явлениям представляет определённую опасность, так как значительно снижается прочность этих грунтов. Тиксотропные

явления обусловлены рядом причин, вытекающих из того факта, что глинистые грунты являются дисперсными системами, подчиняющимися в своём поведении законам физико-химии. Практически, все глинистые грунты потенциально тиксотропны, но для проявления этой способности необходимо наличие определённых условий. Одним из них является содержание глинистых частиц хотя бы в количестве 1.5-2%, при этом, чем они мельче, тем содержащие их грунты обладают большей способностью к тиксотропным превращениям.

Недопущение в них влаги является весьма эффективным средством снижения тиксотропных разупрочнений, а также не подвергать их динамическим нагрузкам.

По данным опыта строительства в Санкт-Петербурге восстановление структурной связности и прочности, нарушенных в результате динамических воздействий наступает приблизительно через месяц.

10 СВЕДЕНИЯ О КОНТРОЛЕ КАЧЕСТВА И ПРИЕМКЕ РАБОТ

Перед проведением инженерно-геологических изысканий составляется письмо о проектируемых видах работ, с предоставлением разрешительной документации, объемов, схемы расположения объектов и изысканий, проводимых под них, которые предоставляются в Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга.

После получения разрешения на проведение работ производится контроль полевых работ, который заключается в выезде представителя заказчика на выбранные им точки.

В ходе полевых работ производится контроль за ликвидацией выработок и составляется соответствующий акт (Приложение М.1).

Далее после получения результатов архивных, полевых, лабораторных работ производится камеральная обработка материалов и составление технического отчета. Готовый отчет проверяется главным геологом. По итогам проверки составляется акт приемки завершенных инженерно-геологических работ (Приложение М.2).

Контролем приемки технического отчета является сдача отчета на проверку в Комитет по градостроительству и архитектуре, результатом, которого является удостоверение – ЭЦП о сдаче технического отчета и занесение данных в архив.

После, технический отчет сдается заказчику в объеме, соответствующем техническому заданию для дальнейшего прохождения государственной экспертизы в составе проектной документации.

Завершающим этапом контроля, проведенных инженерно-геологических изысканий, является прохождение техническим отчетом государственной экспертизы.

11. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

11.1. Исследуемый участок находится по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский р-н, ул. Евдокима Огнева – Искровский пр. – ул. Дыбенко – пр. Большевиков. (рис.1).

В соответствии с геоморфологическим районированием территории г. Санкт-Петербурга, площадка объекта изысканий приурочена к озерно-ледниковой равнине в пределах Приневской низины.

Абсолютные отметки в пределах участка работ по устьям скважин составляют от 5,9 до 7,6 м.

По устьям архивных скважин абсолютные отметки на участке варьируют в пределах от 6,5 до 8,7 м.

Инженерно-геологические условия участка относятся ко II (средняя) категории сложности, согласно СП 47.13330.2016, приложение Г.

По схематической карте территории РФ для строительства район изысканий относится к климатическому подрайону IIВ (согласно СП 131.13330.2025).

11.2. В геологическом строении исследуемой территории по данным бурения до глубины 5,0 м принимают участие современные (Q IV) техногенные образования (t IV), верхнечетвертичные (Q III) озерно-ледниковые (lg III) отложения.

По составу и физико-механическим свойствам на исследуемом участке выделено 1 слой и 6 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Для лабораторных определений состава и физических свойств грунтов было отобрано 72 образца ненарушенного сложения, 21 образец нарушенного сложения, 3 образца для определения коррозионной агрессивности, 3 пробы воды для определения химического состава воды.

Ведомость результатов определения показателей физико-механических свойств грунтов с данными их статистической обработки представлена в приложении Е.2. Нормативные и расчетные значения характеристик грунтов по ИГЭ представлены в приложении Е.1.

11.3 На момент проведения полевых работ (декабрь 2025 г.) на глубину бурения (5,0 м) характеризуются наличием одного водоносного горизонта.

В период изысканий подземные воды со свободной поверхностью были вскрыты на глубине от 1,8 до 2,7 м (абс. отм. от 3,7 до 5,5 м). Воды безнапорные. Водовмещающими породами являются современные техногенные грунты (ИГЭ-1), песчаные прослои в глинистых грунтах озерно-ледникового генезиса (ИГЭ-2, 3, 4, 5, 6).

Данные уровни можно отнести к среднегодовым.

По архивным данным подземные воды со свободной поверхностью вскрыты на глубине от 0,8 до 3,3 м (абс. отм. от 4,0 до 6,6 м). Воды безнапорные. В скважинах № 72арх, 183арх, 184арх,

391арх на глубине от 1,0 до 3,5 м (абс. отм. от 3,4 до 6,2 м) вскрыты воды, обладающие местным напором. Пьезометрический уровень установился на глубине от 0,5 до 1,0 м (абс. отм. от 5,6 до 6,7 м), величина напора составила 0,5-2,9 м.

Водоупор не был вскрыт.

Питание водоносного горизонта за счет инфильтрации атмосферных осадков, нарушения естественного испарения.

Максимальная многолетняя амплитуда колебания уровня подземных вод составляет 2,0 м.

В неблагоприятные периоды года (периоды осенних обложных дождей, весеннего снеготаяния) уровень грунтовых вод со свободной поверхностью устанавливается на глубинах близких к поверхности, на абс. отм. от 5,9 до 8,7 м, с возможным образованием открытого зеркала грунтовых вод.

Подземные воды первого водоносного горизонта слабоагрессивны по отношению к бетонам марки W4 по содержанию агрессивной углекислоты CO_2, к бетонам марки W6, W8 и выше не агрессивны (СП 28.13330.2017, табл. В.3, В.4). Степень агрессивного воздействия водной среды на арматуру железобетонных конструкций по содержанию хлоридов – не агрессивная (СП 28.13330.2017, Г.1).

Подробные данные о результатах химического анализа и коррозионной агрессивности подземных вод приведены в Приложении И.1.

Примечание: коррозионная агрессивность подземных вод приведена по наихудшим показателям.

В соответствии с приложением И (СП-11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства», часть II «Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов») рассматриваемую территорию рекомендуется отнести к району I-А-2 сезонно (ежегодно) подтапливаемые в естественных условиях (УГВ<3.0м), поэтому следует предусмотреть мероприятия в соответствии СП 116.13330.2012.

11.4. В соответствии с табл. 1 ГОСТ 9.602-2016, грунты обладают средней степенью агрессивности по отношению к конструкциям из углеродистой и низколегированной стали по удельному электрическому сопротивлению и высокой степень агрессивности по средней плотности катодного тока (Приложение И.2).

В соответствии с табл. В.1 СП 28.13330.2017, грунты слабоагрессивны по содержанию сульфатов и не агрессивны по содержанию хлоридов по отношению к бетонным и железобетонным конструкциям (Приложение И.2).

Подробные результаты коррозионной агрессивности грунтов приведены в Приложении И.2.

Примечание: коррозионная агрессивность грунтов приведена по наихудшим показателям.

11.5. Нормативная глубина сезонного промерзания составляет: для суглинков (ИГЭ-2) – 0,96 м, для насыпных грунтов (ИГЭ-1) – 1,39 м (рассчитана по формуле 5.3 СП 22.13330.2016 по данным СП 131.13330.2020).

В соответствии с лабораторными испытаниями (Приложение Л) согласно ГОСТ 25100-2020, по степени морозного пучения грунты, находящиеся в пределах сезоннопромерзающего слоя грунты, регламентируются как:

ИГЭ-1. Насыпные грунты – среднепучинистые (ε_{fh}=0,009-0,035 д.е.);

ИГЭ-2. Суглинки тугопластичные – среднепучинистые (ε_{fh}=0,035-0,037 д.е.).

Остальные грунты находятся ниже уровня сезонного промерзания грунтов

11.6. Идентификационные сведения об объекте:

Реконструкция уличного освещения.

Проектируемый объект не относится к объектам транспортной инфраструктуры.

Принадлежность к опасным производственным объектам – в соответствии со ст.48.1.1 Градостроительного кодекса РФ; Пожарная и взрывопожарная опасность – в соответствии с п.2 статьи 27 «Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» *уточняется проектом*

11.7. Категория грунтов по трудности разработки приведена (по табл. 1-1 ГЭСН 81-02-01-2022 (см. Приложении Е.1)) справочно и требует уточнения в соответствующем разделе проектной документации.

11.8. На территории изысканий к опасным геологическим и инженерно-геологическим процессам относятся морозное пучение грунтов, подтопление и тиксотропность. Подробное описание опасных геологических и инженерно-геологических процессов приведено в главе 8.

11.10. Сведения о полноте и качестве выполненных инженерных изысканий:

На основании технического задания, а также в соответствии с программой работ, ООО «КДС Групп»» был выполнен комплекс инженерно-геологических изысканий, удовлетворяющий действующим нормативным документам. В результате можно сделать вывод, что выполненные инженерно-геологические изыскания являются полными, достоверными, качественными, а также достаточными для прохождения государственной экспертизы и получения положительного заключения.

11.11. При проектировании необходимо учесть и предусмотреть:

- предусмотреть в проекте специальные меры по предотвращению подтопления территории (дренажные сооружения);

- наличие в разрезе грунтов, способных проявлять тиксотропные свойства (ИГЭ-5, ИГЭ-6). Не следует подвергать их динамическим нагрузкам, при которых они разжижаются и теряют, присущую им в естественном состоянии, структурную связность и несущую способность;

- коррозионную агрессивность грунтов, предусмотреть защиту строительных конструкций от коррозии в соответствии с требованиями СП 28.13330.2017;

- мероприятия, не допускающие увлажнения пучинистых грунтов основания, а также промораживания их в период строительства (СП 22.13330.2016, п. 6.8.12);

- учесть опыт проектирования строительства в данном районе;

- земляные работы выполнять в соответствии со СП 45.13330.2017;

- руководствоваться рекомендациями СП 70.13330.2012;

- руководствоваться рекомендациями ТСН 50-302-2004.

Составил: инженер-геолог Рукосуева А.Г.

12. МЕТРОЛОГИЯ

Все виды работ, результаты которых приведены в данном «Техническом отчете» выполнялись в соответствии с принятыми Государственными нормативно-техническими документами: СП 47.13330.2016, СП 446.1325800.2019, СП 22.13330.2016, «Инструкции по безопасному ведению работ при инженерно-геологических изысканиях», «Правилами безопасности при геологоразведочных работах».

1. Выноска инженерно-геологических выработок в натуру и их планово-высотная привязка выполнялись в соответствии с требованиями СП 11-104-97.

2. Отбор образцов грунтов проводился задавливаемым и обуривающим грунтоносами. Упаковка и транспортировка образцов для проведения лабораторных определений физико-механических свойств грунтов производились в соответствии с ГОСТ 12071-2014 «ГРУНТЫ. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов».

3. Статистический анализ полученных данных проводился в соответствии с требованиями ГОСТ 20522-2012 «Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний».

4. Определения гранулометрического состава, физических и механических характеристик грунтов выполнялись в испытательных грунтовых лабораториях: ООО «КДС Групп» (Свидетельство об аттестации № SP 01.01.231.060 действительно до 14.09.2026 г.).

5. Определения коррозионной агрессивности грунтов и подземных вод, а также химические анализы воды производилось в соответствии с действующими ГОСТами согласно требованиям ГОСТ 5180-2015, ГОСТ 12536-2014, ГОСТ Р 31954-2012, ГОСТ 31940-2012, ГОСТ 31957-2012, ГОСТ 31868-2012, СП 47.13330.2016, ГОСТ 9.602-2016; наименование грунтов – согласно ГОСТу 25100-2020.

6. Оформление отчетных материалов выполнено в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

13. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

1. СП 47.13330.2016 – Инженерные изыскания для строительства.
2. ГОСТ 20522-2012 – Грунты. Методы статической обработки результатов испытаний.
3. СП 11-105-97 – Инженерно-геологические изыскания для строительства.
4. СП 116.13330.2012 – Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования.
5. ГЭСН 81-02-01-2022 – Государственные элементные нормы на строительные работы. Сборник 1. Земляные работы. Определение грунтов по трудности разработки.
6. ГОСТ 12071-2014 – Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов.
7. ГОСТ 30416-2020- Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения.
8. ГОСТ 5180-2015 – Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик.
9. ГОСТ 25100-2020 – Грунты. Классификация.
10. ГОСТ 41 05-263-86 Воды подземные. Классификация по химическому составу и температуре
11. ГОСТ Р 21.302-2021 – Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям.
12. Пособие по проектированию оснований и сооружений (к СНиП 2.02.01-83) «Стройиздат», М.,1986г.
13. СП 14.13330.2018 – Строительство в сейсмических районах.
14. СП 28.13330.2017 – Защита строительных конструкций от коррозии.
15. СП 45.13330.2017 – Земляные сооружения основания и фундаменты.
16. СП 70.13330.2012 – Несущие и ограждающие конструкции.
17. СП 131.13330.2025 - Строительная климатология.
18. ГЭСН 81-02-05-2022 – Государственные элементные нормы на строительные работы. Сборник 5. Свайные работы, опускные колодцы, закрепление грунтов.
19. Терцаги К. «Теория механики грунтов», М.,1961 г.
20. СП 446.1325800.2019 – Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ.

ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 2 к договору №200625 от 10.07.2025 г.

Утверждаю	**Согласовано**	**Согласовано**
Заказчик: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Ленсвет», действующее от имени Санкт-Петербурга от лица Комитета по энергетике и инженерному обеспечению	Подрядчик: ООО «Базис»	Подрядчик: ООО «КДС Групп»
Начальник Управления проектирования – начальник Отдела по исполнению государственных контрактов по проектированию	Генеральный директор	Генеральный директор
_____ Н.Г.Ермошина *(подпись)* «_____»_____2025г. М.П.	_____ С.С.Логинов *(подпись)* «_____»_____2025г. М.П.	_____ Г.С.Карапетян *(подпись)* «_____»_____2025г. М.П.

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации по объекту:
«Проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Кварталы 4А,4Б (ул. Евдокима Огиева – Искровский пр. – ул. Дыбенко – пр. Большевиков)»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Наименование объекта	«Проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Кварталы 4А,4Б (ул. Евдокима Огиева – Искровский пр. – ул. Дыбенко – пр. Большевиков)»
2.	Местоположение объекта	г. Санкт-Петербург, Невский р-он, ул. Евдокима Огиева – Искровский пр. – ул. Дыбенко – пр. Большевиков.
3.	Основание для выполнения работ	Государственный контракт №10/2025-ПИР-К от 31.01.2025 г.
4.	Вид градостроительной деятельности	Реконструкция
5.	Стадия проектирования	Проектная и рабочая документация
6.	Уровень ответственности	II (нормальный)
7.	Система координат и высот	Система координат – МСК-64 Система высот – Балтийская 1977 г.
8.	Идентификационные сведения о заказчике	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Ленсвет», действующее от имени Санкт-Петербурга от лица Комитета по энергетике и инженерному обеспечению. 190068, Санкт-Петербург.

		Вознесенский пр., д. 25, лит. А, пом. 5-Н Адрес эл. почты: lensvet@lensvet.spb.ru Телефон +7 (812) 246-35-01
9.	Идентификационные сведения о заказчике	ООО «Базис» ИНН 6318013789 / КПП 631601001 ОГРН 1166313085278 Юридический адрес: 443124, г. Самара, ул. 5-я просека, д. 95а, ком. 10, 24; Тел: +7 (846) 957-51-90; E-mail: bazis.sam@mail.ru; Банковские реквизиты: р/сч 40702810554400016242 к/сч 30101810200000000607 БИК 43601607, в Поволжском банке ПАО «Сбербанк России» г. Самара ИНН 7805624822 / КПП 780501001 ОГРН 1137847235107
10.	Идентификационные сведения об исполнителе	ООО «КДС Групп» Юридический адрес: 198152, г. Санкт-Петербург, ул. Краснопутиловская, д.67, литер А, помещение 1Н. Тел: +7(812)317-70-77; E-mail: info@kds.spb.ru; Банковские реквизиты: р/сч 40702810690180000628 к/сч 30101810900000000790 БИК 044030790, ПАО "Банк "Санкт-Петербург"
11.	Исходные данные	Задание на проведение инженерных изысканий для подготовки проектной и рабочей документации, разработку проектной документации по реконструкции наружного освещения улицы.
12.	Назначение и основные показатели объекта	Проектируется реконструкция уличного освещения Технические характеристики объекта уточняются проектом
13.	Принадлежность к опасным производственным объектам	Объект не является особо опасным, технически сложным и уникальным
14.	Идентификационные сведения об объекте	– Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которые влияют на их безопасность: *не относится к объектам транспортной инфраструктуры* – Принадлежность к опасным производственным объектам – в соответствии со ст.48.1.1 Градостроительного кодекса РФ; Пожарная и взрывопожарная опасность – в соответствии с п.2 статьи 27 «Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» *уточняется проектом*
15.	Основные технико-экономические характеристики и показатели объекта	Уточняются проектом
16.	Сроки выполнения работ	В соответствии с календарным планом работ
17.	Цели и задачи инженерных	Целью инженерно-геологических изысканий является

	изысканий	получение комплексной информации об инженерно-геологических условиях территорий, в том числе об опасных процессах природного и техногенного характера, свойствах грунтов и подземных вод по площади и в разрезе изыскиваемого участка
18.	Границы работ	Ситуационный план представлен в Приложении 1
19.	Состав работ	Инженерно-геологические изыскания выполнить в объеме, необходимом для разработки Технической документации в соответствии с действующими нормами и правилами, требованиями нормативных документов и инструкций, требованиями действующего законодательства Российской Федерации с учетом сводов правил, требований ГОСТ, действующих на момент проведения и сдачи приемки работ. Выполнить геологические изыскания с учетом определения возможного негативного влияния на подземные водные объекты (гидрогеология).
20.	Особые условия	Инженерно-геологические изыскания выполнить в соответствии с ГОСТ, в объеме обеспечивающим комплексное изучение инженерно-геологических условий района проектируемого объекта, включая рельеф, геологическое строение, геоморфологические и гидрогеологические условия, состав, состояние и свойства грунтов, геологические и инженерно-геологические процессы, изменение условий освоенных (застроенных) территорий, составление прогноза возможных изменений инженерно-геологических условий в сфере взаимодействия проектируемых объектов с геологической средой с целью получения необходимых и достаточных материалов для проектных решений объекта благоустройства. В технический отчет включить фото и видеоматериалы (не менее трех фотографий на каждую скважину), подтверждающие выполнение работ по бурению скважин (с привязкой к месту отбора проб) с составлением совместного акта. Точность, состав, сдачу работ и оформление отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполнить в соответствии с СП 446.1325800.2019 и СП 11-105-97.
21.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	• Результаты инженерно-геологических изысканий представить в виде технического отчета, составленного в соответствии требованиями НД обязательного применения; • Прошедшую согласования документацию оформить подписями руководителя проектной организации; • Документацию передать Подрядчику в 4 (четырех) экземплярах, в переплетенном виде, разложенную по экземплярам, кроме того, 2 экземпляра на электронном носителе (текстовая часть - в среде «MS Word» (*.doc), таблицы - в среде «MS Excel» (*.xls), графическая часть - в среде «AutoCAD» (*.dwg), а так же формате pdf). Электронная версия проекта в формате pdf должна строго соответствовать бумажной версии документации (каждый том одним отдельным файлом)

		и иметь сквозную нумерацию страниц. 30
22.	Перечень нормативных правовых актов, НТД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	- Постановление №815 от 28 мая 2021 года Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; - СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства». Часть II, Часть III; - СП 446.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства; - ГОСТ 25100-2020. Межгосударственны стандарт. Грунты. Классификация; - ГОСТ 12071-2014. Грунты. Отбор, упаковка, транспортировка и хранение образцов; - ГОСТ 30416-2020. Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения; - ГОСТ 5180-2015. Грунты. Методы лабораторных определений физических характеристик; - ГОСТ 20522-2012. Методы статистической обработки результатов испытаний; Другие действующие нормативные документы в области инженерно-геологических изысканий.

К заданию прилагаются:

1. Приложение №1 - Схема планируемого расположения объекта.

Составил:

Главный инженер проекта В.В. Ковальчук

Схема расположения земельного участка

Адрес: г. Санкт-Петербург, Невский р-он, ул. Евдокима Огнева – Искровский пр. – ул. Дыбенко – пр. Большевиков.

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7805624822-20251224-1650
(регистрационный номер выписки)

24.12.2025
(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью «КДС Групп»
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1137847235107
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7805624822
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «КДС Групп»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «КДС Групп»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	198152, Россия, Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, ул. Краснопутиловская, 67, литер А, пом.1Н
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация "Объединение изыскателей "Альянс" (СРО-И-036-18122012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-036-007805624822-0500
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	14.02.2018
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 14.02.2018	Да, 09.01.2018	Нет

1

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		33
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	**Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)**
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**12.04.2019**
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)**
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	**03.10.2025**
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	**Нет**

Руководитель аппарата

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 80 16 85 0D A0 42 4E 1C 78 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН с 10.07.2025 по 10.10.2026

А.О. Кожуховский

2

ФБУ «ТЕСТ-С.-ПЕТЕРБУРГ»
Федеральное бюджетное учреждение «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в г. Санкт-Петербурге и Ленинградской области»

ОСНОВАН В 1900 г.

190103, Санкт-Петербург, Курляндская ул., 1, тел.: (812) 2446228, факс: (812) 2441004
E-mail: letter@rustest.spb.ru WWW: http://rustest.spb.ru

СВИДЕТЕЛЬСТВО № SP01.01.231.060

ОБ АТТЕСТАЦИИ

Действительно до «14» сентября 2026 г.

Настоящее Свидетельство оформлено, зарегистрировано ФБУ «Тест-С.-Петербург» «14» сентября 2023 г. и выдано

Обществу с ограниченной ответственностью «КДС Групп»

полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы/Ф.И.О. индивидуального предпринимателя

7805624822

ИНН

198152, г. Санкт-Петербург, ул. Краснопутиловская, д. 67, литер А, пом. 1Н

адрес регистрации ЮЛ/ИП

198152, г. Санкт-Петербург, ул. Краснопутиловская, д. 67, литер А, пом. 1Н, оф. 108, оф. 116, блок-контейнер БК-1А

адрес места осуществления деятельности Лаборатории

на основании Решения № 84 от «14» сентября 2023 г. удостоверяет компетентность

Испытательной грунтовой лаборатории

наименование Лаборатории

согласно требованиям СТО СК 03-26-23 и с учетом МИ 2427-2022 «Оценка состояния измерений в испытательных, измерительных лабораториях и лабораториях производственного и аналитического контроля» в заявленной области деятельности, являющейся неотъемлемой частью настоящего Свидетельства.

Генеральный директор **П.Л. Овчаренко**

*Сведения о прохождении инспекционного контроля приведены на оборотной стороне.

ООО «КДС Групп»
198152, г. Санкт-Петербург, ул. Краснопутиловская, д.67, литер А, помещение 1Н

Председателю Комитета по градостроительству и архитектуре Киселевой Ю.Е.

УВЕДОМЛЕНИЕ № 7450-25 от 27.11.25 г.

Доводим до Вашего сведения о производстве инженерно-геологических изысканий для:

Местоположение участка работ: г. Санкт-Петербург, Невский район, Кварталы 4А,4Б (ул. Евдокима Огнева – Искровский пр. – ул. Дыбенко – пр. Большевиков)

Заказчик: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Ленсвет»

Дата окончания работ: 25.05.2026

№	Наименование видов работ	Единица измерения	Объем работ
1	Бурение скважин (шт.)	шт.	25
2	Бурение скважин (пог.м)	пог.м.	125

Приложения:

- Техническое задание;
- Программа работ;
- Выписка СРО;
- Граница работ ;
- Иной документ

В случае регистрации уведомления прошу выдать материалы по геологическим скважинам, картограмму изученности:2331-07 (440);

Организация, проводящая работы, обязуется соблюдать требования общеобязательных инструкций, СНиПов, ГОСТов, Распоряжений Комитета по градостроительству и архитектуры Санкт-Петербурга и его структурных подразделений, отвечающих за формирование, ведение и актуализацию данных информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Директор:Карапетян Давид Саргисович

Акт
Чтоб

БАЗИС
проектная мастерская

+7-846-957-51-90
bazis.sam@mail.ru
WWW.BAZIS163.RU

ООО «БАЗИС» ИНН 6318013789
Россия, 443124, г. Самара, ул. 5-я просека, д. 95в, комната 10,24

Заказчик - СПб ГБУ «Ленсвет»

Согласовано	Согласовано	Утверждаю
Заказчик: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Ленсвет», действующее от имени Санкт-Петербурга от лица Комитета по энергетике и инженерному обеспечению	Подрядчик: ООО «Базис»	Подрядчик: ООО «КДС Групп»
Начальник Управления проектирования – начальник Отдела по исполнению гос-ударственных контрактов по проектиро-ванию	Генеральный директор	Генеральный директор
_____Н.Г.Ермошина (подпись)	_____С.С.Лопинов (подпись)	_____Д.С.Карапетян (подпись)
«____»_____2025г.	«____»_____2025г.	«____»_____2025г.
М.П.	М.П.	М.П.

ПРОЕКТИРОВАНИЕ РЕКОНСТРУКЦИИ НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ КВАРТАЛОВ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА: КВАРТАЛЫ 4А, 4Б (УЛ. ЕВДОКИМА ОГНЕВА – ИСКРОВСКИЙ ПР. – УЛ. ДЫБЕНКО – ПР. БОЛЬШЕВИКОВ)

ПРОГРАММА РАБОТ НА ПРОВЕДЕНИЕ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

170/25-00-ИГИ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2025

КДС ГРУПП
инженерные изыскания

ООО «КДС Групп». 198152, г. Санкт-Петербург, ул. Краснопутиловская д.67, литер А, пом. 1Н.
ИНН 7805624822 КПП 780501001 ОГРН 1137847235107 тел. 8 (812) 317-70-77, e-mail: info@kds.spb.ru.

ПРОГРАММА РАБОТ

на выполнение инженерно-геологических изысканий
по объекту:

«Проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Кварталы 4А,4Б (ул. Евдокима Огнева – Искровский пр. – ул. Дыбенко – пр. Большевиков)»

1. Общие сведения

Заказчик: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Ленсвет», действующее от имени Санкт-Петербурга от лица Комитета по энергетике и инженерному обеспечению.
ИНН 7838087330 / КПП 783801001 ОГРН 1197847161445
190068, Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 25, лит. А, пом. 5-Н
Телефон (812) 246-35-01 E-mail: lensvet@lensvet.spb.ru
Подрядчик: ООО «Базис»;
ИНН 6318013789 / КПП 631601001 ОГРН 1166313085278
Юридический адрес: 443124, г. Самара, ул. 5-я просека, д. 95а, ком. 10, 24;
Тел: +7 (846) 957-51-90; E-mail: bazis.sam@mail.ru;
Исполнитель изысканий: ООО «КДС Групп»;
ИНН 7805624822 / КПП 780501001 ОГРН 1137847235107
Юридический адрес: 198152, г. Санкт-Петербург, ул. Краснопутиловская, д.67, литер А, помещение 1Н. Тел: +7(812)317-70-77; E-mail: info@kds.spb.ru;
Наименование объекта: «Проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Кварталы 4А,4Б (ул. Евдокима Огнева – Искровский пр. – ул. Дыбенко – пр. Большевиков)»;
Вид строительства: реконструкция;
Площадь участка изысканий – 45,2 га;
Цель и задачи изысканий: Инженерно-геологические изыскания должны обеспечивать комплексное изучение инженерно-геологических условий участка проектируемого объекта, включая рельеф, геологическое строение, геоморфологические и гидрогеологические условия, состав, состояние и свойства грунтов, геологические и инженерно-геологические процессы на глубину активной зоны. Выяснение глубины залегания грунтовых вод. Изучение показателей физических свойств и коррозийной агрессивности грунтов для оценки их несущей способности и степени влияния на подземные конструкции. Получение сведений об инженерно-геологическом строении участка, о физико-механических свойствах грунтов и их коррозионной агрессивности, о наличии поверхностных водоемов и горизонтов грунтовых вод, химическом составе подземных и поверхностных вод.
Этап изысканий: инженерные изыскания, выполняются в 1 этап
Стадия проектирования: Проектная и рабочая документация
Срок работ: в соответствии с календарным планом работ
Категория сложности инженерно-геологических работ, согласно справочнику базовых цен, на инженерные изыскания для строительства: II категория.
Система координат – МСК-1964 г.
Система высот – Балтийская 1977 года.

2. Местоположение объекта

г. Санкт-Петербург, Невский р-он, ул. Евдокима Огнева – Искровский пр. – ул. Дыбенко – пр. Большевиков.
Удаленность объекта от базы предприятия –15 км.
В составе технического отчета предоставить транспортную схему
с указанием кратчайшего расстояния от базы изыскательской организации до объекта.
Проектируется реконструкция уличного освещения. Технические характеристики объекта уточняются проектом.

3. Характеристика объекта

г. Санкт-Петербург, Невский р-он, ул. Евдокима Огнева – Искровский пр. – ул. Дыбенко – пр.

Большевиков.
Удаленность Объекта от базы предприятия –15 км.
В составе технического отчета предоставить транспортную схему
с указанием кратчайшего расстояния от базы изыскательской организации до объекта.
Проектируется реконструкция уличного освещения. Технические характеристики
объекта уточняются проектом.

4. Краткая физико-географическая характеристика района работ.

4.1. Рельеф, геоморфология

В геоморфологическом отношении территория приурочена к Приневской низине, рельеф участка относительно ровный. Территория техногенно изменена, спланирована и застроена. Поверхность объекта представлена асфальтом, газоном, растительность представлена кустами и отдельно стоящими деревьями. В границах работ большое количество подземных коммуникаций, представленных теплосетями, электрическими кабелями и кабелями связи, водопровод, бытовая и ливневая канализация.

4.2. Климатические условия

Климат Санкт-Петербурга и его окрестностей – умеренный, близкий к морскому. Его основными особенностями являются высокая неустойчивость погоды, повышенная влажность воздуха, умеренно теплое лето, относительно мягкая зима с частыми оттепелями.

Особое влияние на изменения климата оказывают воздушные массы. Континентально-умеренные, морские умеренные, морские арктические и континентально-арктические воздушные потоки приходят в виде циклонов и антициклонов, значительно изменяя состояние погоды. Особое воздействие на местный климат оказывают бризы – местные ветры. Они образуются на границе суши и водной поверхности Финского залива. Их направление меняется два раза в сутки: дневной бриз направлен с суши на море, а ночной – с моря на сушу.

Средняя годовая температура воздуха 4,8 °С, наиболее холодным месяцем в году со среднемесячной температурой минус 7,3°С является февраль, наиболее теплым – июль – +18,1°С. Абсолютный минимум температуры воздуха приходится на январь и составляет минус 35,9°С, абсолютный максимум наблюдается в августе и равен 37,1°С.

Средняя годовая сумма осадков составляет 600-700 мм. Значительная часть осадков выпадает в виде снега. Преобладающее направление ветров – западное, юго-западное и южное. Количество солнечных дней в году в среднем составляет 62. Продолжительность устойчивого снежного покрова обычно составляет 140-150 дней.

Изыскиваемая площадка расположена в строительно-климатическом подрайоне IIВ, дорожно-климатической подзоне II1 (по СП 34.13330.2021). Согласно приложению Б, т. Б.1, СП 34.13330.2021, территория по характеру и степени увлажнения относится ко 2-му типу местности.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, согласно п 5.5.3 СП 22.13330.2016 (СНиП 2.02.01-83*) и т 5.1 СП 131.13330.2020 (СНиП 23-01-99*), составляет:

для суглинков и глин – 1,0м,
для супесей, песков пылеватых и мелких – 1,2м,
песков средней крупности – 1,3м.

5. Состав и виды работ, организация их выполнения.

Инженерно-геологические изыскания выполняются в соответствии с техническим заданием и требованиями действующих нормативных документов: СП 11-105-97, СП 47.13330.2016, СП 22.13330.2016, СП 446.1325800.2019 с целью получения материалов об инженерно-геологических условиях (включая геологическое строение, геоморфологические и гидрогеологические условия, состав, состояние и физико-механические характеристики грунтов, опасные геологические процессы), необходимых для принятия конструктивных и объемно-планировочных решений, оценки опасных геологических и техногенных процессов и явлений,

проектирования инженерной защиты и мероприятий по охране окружающей среды, разработки проекта организации строительства при проектировании объекта.

6. Сбор исходных данных и подготовительные работы, анализ архивных материалов

Выполняется сбор, систематизация и анализ геологических, гидрогеологических архивных и других данных, согласно п.6.2 СП 47.13330.2016 и в соответствии с техническим заданием. Оценивается возможность их использования при выполнении полевых и камеральных работ.

На территории изыскания проводились различными компаниями для различных целей. Заказчиком архивных материалов предоставлено не было.

При составлении программы работ были использованы материалы Геологической карты СССР четвертичных отложений масштаба 1:200 000, листа О-36-I.

Инженерно-геологические условия участка относятся ко II категории сложности, согласно СП 11-105-97, приложение Б.

7. Инженерно-геологическое рекогносцировочное обследование

Инженерно-геологическое маршрутно-рекогносцировочное обследование выполняется согласно требованиям СП 47.13330.2016 с целью уточнения геоморфологического положения участка, изучения естественных и искусственных обнажений, выходов подземных вод для фиксирования и описания проявлений опасных инженерно-геологических процессов на территории строительства, требующих исследования для разработки и устройства сооружений инженерной защиты, уточнения мест проходки выработок, подъездов к ним (в том числе выполняется предварительная разбивка выработок).

8. Планово-высотная привязка выработок

Перенесение в натуру и планово-высотная привязка инженерно-геологических выработок производится инструментально со средней погрешностью не более 1 мм в масштабе топографического плана, используемого при разработке проектной документации, относительно ближайших пунктов геодезической сети или предметов (контуров) местности. Используется аппаратура геодезическая спутниковая: тип – EFT M1 PLUS, заводской номер – WB11664244, год выпуска – 2021.

9. Проходка инженерно-геологических выработок

Проведение буровых работ намечается для установления литологического состава грунтов, условий их залегания, глубины залегания грунтовых вод, отбора проб грунта и воды. Бурение предполагается осуществлять колонковым способом буровой установкой УРБ-2А2.

На основании Технического задания на инженерно-геологические изыскания, в соответствии с требованиями действующих документов СП 47.13330.2016, СП 11-105-97, СП 446.1325800.2019 с учетом уровня ответственности сооружений и сложности инженерно-геологических условий были определены объемы полевых работ.

Количество выработок устанавливается согласно действующей нормативно-технической документации и в соответствии с техническим заданием: **25 скважины глубиной 5 м, общей объем бурения 125 п. м.**

Гидрогеологические наблюдения в скважинах выполняется для получения информации о формировании и распространении подземных вод, их влияния на проектируемые сооружения, степени взаимосвязи с поверхностными водами. В ходе гидрогеологических исследований определяется глубина залегания, мощность водоносного горизонта, проводится отбор проб воды.

При наличии слабых и специфических грунтов на забое глубину скважин следует принимать в соответствии с п.7.1.10 СП 446.1325800.2019.

Отбор образцов выполняют в объеме, обеспечивающем разделение разреза на инженерно-геологические элементы, а также для лабораторного определения физико-механических свойств. Общее количество образцов должно быть достаточным для получения статистически обеспеченных характеристик выделенных инженерно-геологических элементов согласно ГОСТ 20522-2012. Отбор образцов производится из расчета не менее 6 образцов для прочностных и деформационных характеристик (п. 7.2.24.5 СП 446.1325800.2019), отбор проб производится не реже чем через каждые 2 метра.

Образцы, отобранные для лабораторных исследований, упаковываются и отправляются в лабораторию. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов грунта производится в соответствии с требованиями ГОСТ 12071-2014.

Для изучения химического состава подземных и поверхностных вод, вытяжек из грунтов, оценку коррозионной агрессивности подземных вод и грунтов к конструкциям фундаментов, выполняется отбор проб воды не менее 3 проб (п.7.2.24.7 СП 446.1325800.2019). Их хранение и транспортировка выполняются в соответствии с ГОСТ 31861-2012.

Все скважины после окончания работ должны быть ликвидированы – тампонажем глиной или выбранным грунтом трамбованием с целью исключения загрязнения окружающей среды и активизации геологических и инженерно-геологических процессов.

10. Лабораторные работы

Определения гранулометрического состава, физических и механических характеристик грунтов будут проводиться в Испытательной грунтовой лаборатории ООО «КДС Групп», руководитель лаборатории Иванова Н.М. Свидетельство об аттестации № SP 01.01.231.060 действительно до 14.09.2026 г.

Лабораторные работы выполняются с целью классификации и определения физико-механических характеристик грунтов (состава и состояния), а также для определения коррозионных свойств грунтов и воды.

Исследования физических свойств грунтов будут выполняться в соответствии с ГОСТ 5180-2015 и ГОСТ 12536-2014.

Химические анализы воды будут выполняться в соответствии со следующими нормативными документами: ГОСТ Р 31954-2012, ГОСТ Р52964-2008, ГОСТ 31957-2012, ГОСТ 31868-2012.

Коррозионные свойства грунтов определяются в соответствии с ГОСТ 9.602-2016.

Исследования прочностных свойств будут производиться в приборах АСИС на образцах ненарушенного сложения.

Исследования прочностных свойств производились на сдвиговом приборе АСИС на образцах ненарушенного сложения по системе консолидировано-дренированного среза в естественном и водонасыщенном состоянии, в соответствии с ГОСТ 12248.1-2020.

Компрессионные испытания производились в приборах АСИС на образцах природного сложения, с сохранением природной влажности в соответствии с ГОСТ 12248.4-2020.

Для исследований будут применяться стандартные методики испытаний грунтов в соответствии с действующими нормативными документами на территории РФ.

11. Камеральные работы

На подготовительном этапе производится написание программы работ, включающая в себя предварительные данные об участке работ, объемы работ и их обоснования, приводится методика проведения инженерно-геологических изысканий.

По окончании полевых и лабораторных работ, проводится камеральная обработка полученных данных. Пробуренные скважины наносятся на карту фактического материала на основе топографического плана, составляется каталог выработок с указанием их координат, высот, глубины и даты бурения.

Все выделенные разности грунтов, на основании полевого визуального описания, лабораторных данных их физических свойств, учитывая стратиграфию, генезис, номенклатурный вид по ГОСТ 25100-2020, в соответствии с требованиями ГОСТ 20522-2012 делятся на инженерно-геологические элементы.

Для каждого ИГЭ проводится статистическая обработка результатов определения физических характеристик, назначаются нормативные и расчетные показатели свойств. Вычерчиваются колонки пробуренных скважин и инженерно-геологические профили.

Завершающим этапом является составление пояснительной записки и формирование отчета со всеми необходимыми приложениями.

Состав и содержание технического отчета выполнить в соответствии с п.6.2.3 СП 47.13330.2016 и п.6.2 СП 47.13330.2016. Вся документация разрабатывается на русском языке.

Структуру и содержание технического отчета о выполненных инженерно-геологических изысканиях (состав и содержание разделов, графических и текстовых документов) необходимо устанавливать в соответствии с требованиями настоящих норм, технического задания заказчика и с учетом положений сводов правил на производство инженерных изысканий, характера (вида) строительства, отраслевой спецификации и уровня ответственности проектируемых сооружений, сложности природных условий и размера территории объекта, этапа (стадии) работ. В заключение технического отчета должны быть сформулированы рекомендации и предложения по выбору принципа использования грунтов в качестве оснований.

В состав приложений к техническому отчету должны включаться копии технического задания заказчика и регистрационных документов на производство изыскательских работ. Также должна быть включена фото выполняемых работ.

Графическая часть технического отчета должна содержать: карты, планы, разрезы, графики.

12. Виды и объемы проектируемых работ

Решение задач, поставленных Заданием на изыскания, будет выполнено путем проведения комплекса изыскательских работ: рекогносцировочное обследование, проходка скважин с отбором монолитов и проб нарушенного сложения, выполнение лабораторных исследований (отобранных образцов грунта и грунтовых вод), камеральная обработка полученных результатов с последующим составлением технического отчета.

Виды и объемы работ приведены в таблице 13.1.

Таблица 13.1

№ №	Наименование вида работ, единица измерения	Объем
1	2	3
1	***Полевые работы***	
1.1	Рекогносцировочное обследование участка, км	2,9
1.2	Плановая и высотная привязка выработок	25
1.3	Колонковое бурение скважин начальным диаметром до 160 мм глубиной до 15,0 м, шт/п.м.	25/125,0
1.4	Крепление скважины при бурении диаметром до 160 мм глубиной до 15,0 м, м	40,0
1.5	Отбор монолитов связных грунтов из скважин с глубины до 10,0 м, 1 монолит	63
1.6	Гидрогеологические наблюдения в скважинах начальным диаметром до 160 мм глубиной до 15,0 м, м	125,0
1.7	Отбор проб грунтов на коррозионную агрессивность, проба	3
1.8	Отбор проб воды, проба	3
2	***Лабораторные исследования глинистых грунтов***	
2.1	Полный комплекс физико-механических свойств грунта с определением сопротивления грунта срезу (консолидированный срез) под нагрузкой до 0,6 МПа, обр	18
2.2	Полный комплекс определений физических свойств глинистых грунтов, обр	47
2.3	Пучинистость, обр	3
3	***Лабораторные исследования песчаных грунтов***	
3.1	Полный комплекс физико-механических свойств грунта с определением сопротивления грунта срезу и компрессионными испытаниями под нагрузкой до 0,6 МПа	6
3.2	Полный комплекс определений физических свойств песчаных грунтов, обр	4
3.3	Пучинистость, обр	3
4	***Лабораторные исследования коррозионных свойств грунтов и воды***	
4.1	Стандартный (типовой) анализ воды, проба	3
4.2	Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к стали, проба	3
4.3	Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к бетону, проба	3
5	**Камеральные работы**	

№ №	Наименование вида работ, единица измерения	Объем
1	2	3
5.1	Составление программы производства работ, средняя глубина исследования: до 5 м, исследуемая площадь до 1км^2, программа	1
5.2	Инженерно-геологическая, гидрогеологическая рекогносцировка при хорошей проходимости: 2 категория сложности, км	2,9
5.3	Камеральная обработка материалов буровых и горнопроходческих работ с гидрогеологическими наблюдениями (II категория сложности ИГУ), м	125,0
5.4	Камеральная обработка комплексных исследований и отдельных определений физико-механических свойств грунтов (глинистых пород), %	20
5.5	Камеральная обработка комплексных исследований и отдельных определений физико-механических свойств грунтов (песчаных пород), %	15
5.5	Камеральная обработка определения коррозионной активности грунтов и воды, %	15
5.6	Составление технического отчета (заключения), отчет	1

Примечания: Приведенные объемы являются ориентировочными и могут быть откорректированы в процессе проведения работ.

13. Особые условия

Применение нестандартных технологий (методов), а также необходимость выполнения научно-исследовательских работ, научного сопровождения инженерных изысканий отсутствует.

Выполнить в счет договорной цены работы, неучтенные данным заданием, но предусмотренные разрешительной документацией, действующими нормативными документами и мотивированными решениями Подрядчика и Заказчика, за исключением дополнительных объемов полевых работ.

14. Контроль качества и приемка работ

Полевой контроль на месте осуществляет начальник группы технического контроля. Результаты оформляются актами с подписями лиц, производящих работы,

Перед проведением инженерно-геологических изысканий происходит согласование программы работ с ООО «Базис», затем составляется письмо-уведомление о проектируемых видах работ, с предоставлением разрешительной документации, объемов, схемы расположения объектов и изысканий, проводимых под них, которые предоставляются в Комитете по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга.

После согласования программы работ с ООО «Базис» и регистрации уведомления на производство инженерно-геологических работ в Комитете по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга ООО «КДС Групп» начинает полевые работы на участке проектируемого строительства. В процессе полевых работ будет производиться контроль за качеством выполнения бурения скважин в соответствии с требованиями РСН 74-88 и п. 5.6 СП 446.1325800.2019, контроль за отбором монолитов, их упаковкой и транспортировкой, заполнением полевых журналов, ликвидацией скважин после бурения в соответствии с требованиями ГОСТ 12071-2014, контроль за качеством выполнения статического зондирования в соответствии с требованиями ГОСТ 19912-2012, который осуществляется непосредственно начальником партии и главным геологом. Кроме того, контроль осуществляется представителями заказчика и экспертом из геолого-геодезического отдела Комитета по градостроительству и архитектуре, который заключается в их непосредственном присутствии на выбранных ими участках исследований.

Далее грунты передаются в аттестованную «ТЕСТ» испытательную грунтовую лабораторию ООО «КДС Групп» с целью определения характеристик состава и физико-механических свойств. Внутри испытательной лаборатории ООО «КДС Групп» существуют утвержденные генеральным директором внутренние стандарты, такие как «Внутрилабораторный контроль», «Паспорт лаборатории», «Руководство по качеству», в последнем приводится форма протоколов в соответствии требованиями ГОСТ Р 51672-2000. Обязательно, перед сдачей

образцов на лабораторное исследование составляется ведомость-задание, в которой главный геолог или исполнитель ООО «КДС Групп» задает вид и методику исследования согласно СП 446.1325800.2019. Материалами для проведения технического надзора будут являться: ведомость образцов и результаты лабораторных исследований, оформленные согласно утвержденным внутриведомственным стандартам. Ответственным за отчетность о результатах испытаний является руководитель испытательной лаборатории.

Далее после получения результатов архивных, полевых, лабораторных работ производится камеральная обработка материалов и составление технического отчета в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 446.1325800.2019, оформление технического отчета будет осуществляться согласно ГОСТ Р 21.101-2020.

По запросу ООО «Базис» изыскательская организация должна предоставлять промежуточные материалы изысканий.

Контролем приемки технического отчета является сдача отчета на проверку в Комитет по градостроительству и архитектуре, результатом, которого является удостоверение – печать о сдачи технического отчета и занесение данных в архив.

После, технический отчет сдается заказчику в объеме, соответствующем заданию для дальнейшего прохождения государственной экспертизы в составе проектной документации.

Завершающим этапом контроля, проведенных инженерно-геологических изысканий, является прохождение техническим отчетом государственной экспертизы.

15. Техника безопасности и охрана окружающей среды

Выполнение настоящих инженерно-геологических изысканий осуществляется при соблюдении законодательства Российской Федерации об охране труда (далее - законодательства), а также иных нормативных правовых актов, установленных Перечнем видов нормативных правовых актов.

- строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству;
- межотраслевые и отраслевые правила и типовые инструкции по охране труда, утвержденные в установленном порядке федеральными органами исполнительной власти;
- государственные стандарты системы стандартов безопасности труда, утвержденные Госстандартом России или Госстроем России;
- правила безопасности, правила устройства и безопасной эксплуатации, инструкции по безопасности;
- государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, гигиенические нормативы, санитарные правила и нормы, утвержденные Минздравом России.

В случаях применения методов работ, материалов, конструкций, машин, инструмента, инвентаря, технологической оснастки, оборудования и транспортных средств, по которым требования безопасного производства работ не предусмотрены настоящими нормами и правилами, применяются соответствующие нормативные правовые акты по охране труда субъектов Российской Федерации, а также производственно-отраслевые нормативные документы организаций (стандарты предприятий по безопасности труда, инструкции по охране труда работников организаций).

При проведении полевых изыскательских работ должен предусматривается комплекс работ по защите и охране окружающей среды в соответствии с требованиями СП 11-102-97 и СНиП 2.01.15-90.

Необходимо рационально использовать природные ресурсы и строго соблюдать установленные правила охраны окружающей природной среды.

При полевых инженерно-геологических работах необходимо:

- не допускать загрязнения территории горюче-смазочными материалами и другими загрязняющими веществами;
- при разливе ГСМ и других загрязняющих веществ немедленно принимать меры по очистке территории, не допускать возникновения пожаров;
- произвести демобилизацию оборудования и временных устройств, бытового и производственного мусора;

- произвести рекультивацию земель, нарушенных в ходе производства полевых изыскательских работ;
- произвести уборку отходов и мусора;
- произвести ликвидацию скважин согласно п. 5.6 СП 446.1325800.2019;
- после окончания работ составить акт тампонажа выработок.

16. Используемые нормативные документы

СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.
ТСН 50-302-2004. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге.
СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства.
ГОСТ 25100-2020. Грунты. Классификация.
ГОСТ 12071-2014. Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов.
ГОСТ Р 59024-2020. Вода. Общие требования к отбору проб.
ГОСТ 12536-2014. Грунты. Методы лабораторного определения гранулометрического (зернового) и микроагрегатного состава.
ГОСТ 5180-2015. Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик.
ГОСТ 30416-2020. Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения.
ГОСТ 20522-2012. Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний.
ГОСТ 21.302-2021. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям.
ГОСТ 9.602-2016. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии.
ГЭСН 81-02-01-2020. Сборник 1. Земляные работы. Сметные нормы на строительные и специальные строительные работы.
СП 28.13330.2017. Защита строительных конструкций от коррозии.
СП 116.13330.2012. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения.
СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений.
СП 50-101-2004. Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений.
Справочник техника-геолога по инженерно-геологическим и гидрогеологическим работам. М.А. Солодухин, И.В. Архангельский. Москва, Недра, 1982 г.
Федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
СП 131.13330.2020. Строительная климатология».

17. Предоставляемые отчетные материалы и сроки их предоставления.

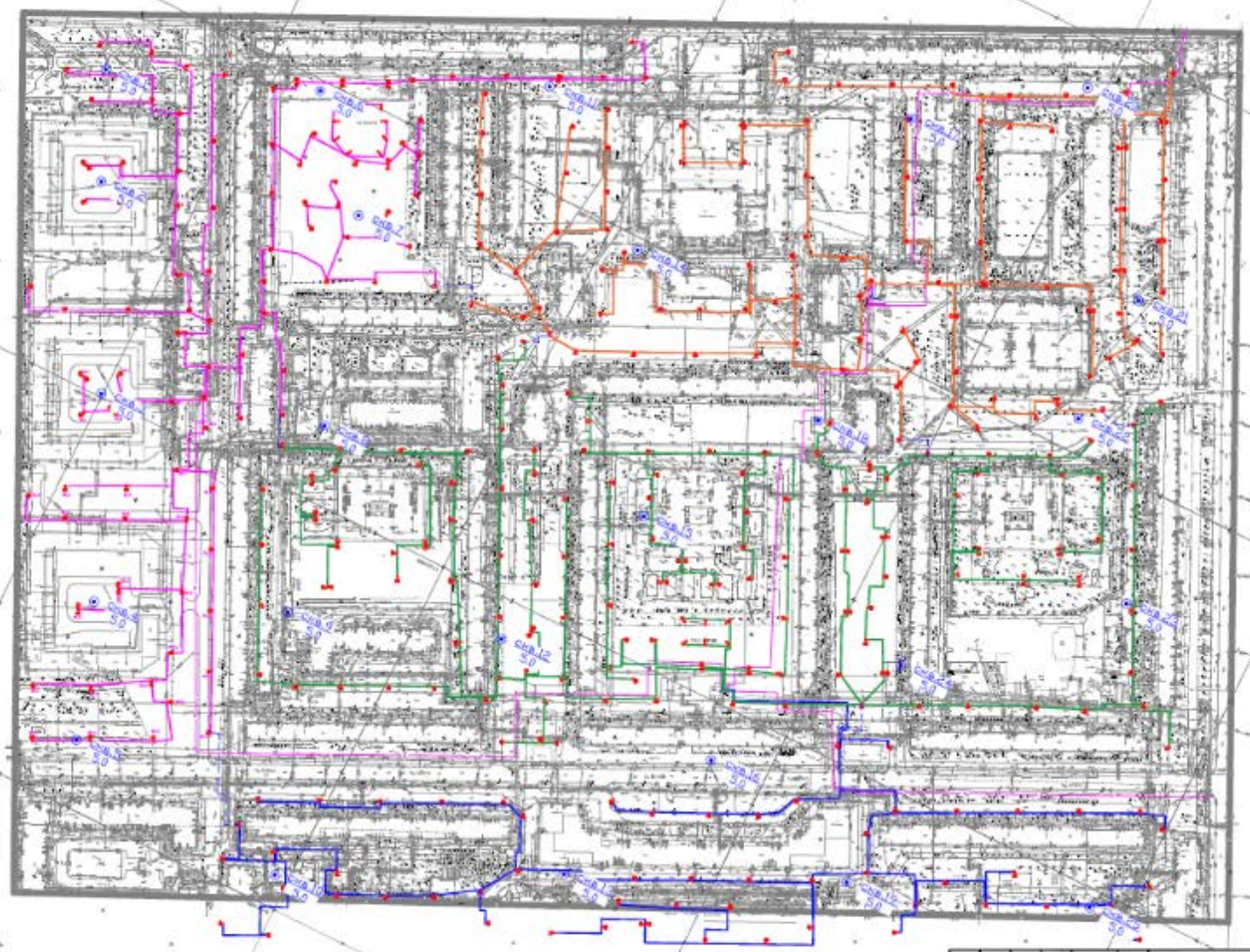
В результате проведенных работ Заказчику будет предоставлен отчет о выполненных инженерно-геологических изысканиях в объеме, предусмотренном СП 47.13330.2016 и СП 11-105-97 и в сроки, установленные договором. Оформление технического отчета будет выполнено согласно ГОСТ Р 21.1101-2013 («Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации»).

По результатам изысканий выпускается инженерно-геологический отчет в 3-х экземплярах на бумажном носителе и 1 экземпляр на CD-диске.

Приложения к программе работ:

Приложение №1. Схема расположения скважин.

Составил
Главный геолог
ООО «КДС Групп» Филушкина Т.С.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Схема к программе работ

«Реконструкция наружного освещения Адмиралтейского района Санкт-Петербурга: Фонтанки (4,45 км: от Невского проспекта – Измайловский пр. – ул. Дибуно – пр. Большевиков»

Инженерно-геологическая изыскания
Предварительная часть

Схема расположения проектируемых выработок
Масштаб 1:2000

ООО "КБ "Грунт"
г. Санкт-Петербург

Приложение Д.3. (обязательное)

			Гл. подошва	Абс. подошва	Гл. кровля	Абс. кровля	Мощность
		Почвенно-растительный слой	от 0.1 до 0.4	от 5.8 до 8.5	от 0.0 до 0.0	от 5.9 до 8.7	от 0.1 до 0.4
1	t IV	Насыпные грунты: супеси пластичные, суглинки, пески влажные с обломками кирпичей мусор строительный с примесью органических веществ	от 0.5 до 2.2	от 4.8 до 7.4	от 0.0 до 0.3	от 5.8 до 8.5	от 0.4 до 1.9
2	lg III	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные коричневые немногослюдистые, ожелезненные	от 0.8 до 3.3	от 3.7 до 6.3	от 0.2 до 2.6	от 4.7 до 6.6	от 0.3 до 1.6
3	lg III	Суглинки легкие пылеватые полутвердые коричневые немногослюдистые с прослоями песка	от 0.8 до 3.3	от 3.5 до 5.4	от 0.2 до 1.7	от 5.2 до 6.0	от 0.5 до 2.3
4	lg III	Суглинки тяжелые пылеватые тугопластичные серовато-коричневые ленточные с прослоями песка	от 2.3 до 5.0	от 1.2 до 5.0	от 0.5 до 2.8	от 4.8 до 7.4	от 1.0 до 4.2
5	lg III	Суглинки тяжелые пылеватые текучие с прослоями текучепластичных серовато-коричневые ленточные	от 4.5 до 5.0	от 0.9 до 2.6	от 1.5 до 4.5	от 2.7 до 5.3	от 0.5 до 3.5
6	lg III	Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные серые слоистые	от 5.0 до 5.0	от 1.6 до 3.7	от 3.5 до 4.7	от 2.2 до 4.7	от 0.3 до 1.5

Разработал: Рукосуева А.Г.

Проверил: Филушкина Т.С.

Приложение Е.1. (обязательное)

НОРМАТИВНЫЕ И РАСЧЕТНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ХАРАКТЕРИСТИК ГРУНТОВ

Геологический индекс	Номенклатурное наименование грунтов	№ № ИГЭ	Хар-ка	Число пластичности	Прир. влажность	Плотн. грунта,	Коэфф. пористости	Показатель консистенции	Значения механических характеристик по СП 22.13330.2016			Значения механических характеристик по ТСН 50-302-2004			Значения механических характеристик по лабораторным данным (компрессионные и сдвиговые испытания)			Рекомендуемые (принятые) значения			Нормативный индекс грунта по ГОСТ	Коэффициент фильтрации	Методы определения расчетных характеристик
									Показатели прочности		Модуль деформации	Показатели прочности		Модуль деформации	Показатели прочности		Одометрический модуль	Показатели прочности		Модуль деформации			
				I_p	I_L	γ, т/м^3	e	I_L	φ, град.	c, кПа	E, МПа	φ, град.	c, кПа	E, МПа	φ, град.	c, кПа	Eoed, МПа	φ, град.	c, кПа	E, МПа		Кф, м/сут*	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
t IV	Насыпные грунты: супеси пластичные, суглинки, пески влажные с обломками кирпичей мусор строительный с примесью органических веществ	1	$Ж_н$	0.07	0.19	2.06	0.563	0.03	Расчетное сопротивление = 80 кПа			-	-	-	-	-	-	Расчетное сопротивление = 80 кПа			36в	0,1-0,7*	р, W, e - лаб. данные; R - СП 22.13330.2016
			$Х_1$			2.04						-	-		-	-							
			$Х_2$			2.05						-	-		-	-							
lg III	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные коричневые неяснослоистые, ожелезненные	2	$Ж_н$	0.10	0.23	2.02	0.652	0.37	22	28	19	22	29	12	22	32	9	22	32	12	35б	0,05-0,10*	р, W, e - лаб. данные; c, φ – лаб. данные (сдвиговые испытания), E - по ТСН 50-302-2004
			$Х_1$			2.00			19	19		19	19		21	30		21	30				
			$Х_2$			2.01			22	28		22	29		22	30		22	30				
lg III	Суглинки легкие пылеватые полутвердые коричневые неяснослоистые с прослоями песка	3	$Ж_н$	0.10	0.20	2.06	0.575	0.14	25	35	28	25	39	13	23	37	11	23	37	13	35б	0,05-0,10*	р, W, e - лаб. данные; c, φ – лаб. данные (сдвиговые испытания), E - по ТСН 50-302-2004
			$Х_1$			2.04			22	23		22	26		22	35		22	35				
			$Х_2$			2.05			25	35		25	39		22	36		22	36				
lg III	Суглинки тяжелые пылеватые тугопластичные серовато-коричневые ленточные с прослоями песка	4	$Ж_н$	0.14	0.31	1.90	0.883	0.39	18	17	10	16	25	10	20	31	7	20	31	10	35в	0,05-0,005*	р, W, e - лаб. данные; c, φ – лаб. данные (сдвиговые испытания), E - по ТСН 50-302-2004
			$Х_1$			1.88			16	11		14	17		19	29		19	29				
			$Х_2$			1.89			18	17		16	25		20	30		20	30				
lg III	Суглинки тяжелые пылеватые текучие с прослоями текучепластичных серовато-коричневые ленточные	5	$Ж_н$	0.14	0.38	1.83	1.065	1.04	12	11	5	11	12	7	12	11	4	12	11	7	35в	0,05-0,005*	р, W, e - лаб. данные; c, φ – лаб. данные (сдвиговые испытания), E - по ТСН 50-302-2004
			$Х_1$			1.81			10	7		10	8		11	10		11	10				
			$Х_2$			1.82			12	11		11	12		11	11		11	11				
lg III	Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные серые слоистые	6	$Ж_н$	0.10	0.27	1.97	0.736	0.65	18	20	12	18	20	10	18	18	6	18	18	10	35б	0,05-0,10*	р, W, e - лаб. данные; c, φ – лаб. данные (сдвиговые испытания), E - по ТСН 50-302-2004
			$Х_1$			1.95			16	13		16	13		16	17		16	17				
			$Х_2$			1.96			18	20		18	20		17	18		17	18				

$Х_н$ - нормативное значение

$Х_1$ - для расчетов по несущей способности

$Х_2$ - для расчетов по деформации

Примечания:

1. Доверительная вероятность a = 0.95 для расчетов по несущей способности; a= 0.85 для расчетов по деформациям.

2. - Коэффициенты фильтрации даны по "Справочник техника-геолога по инженерно-геологическим и гидро-геологическим работам", М.А.Сологубин, И.В.Арханельский*

3. Прочерк (-) – не регламентируется.

*4. ** - Категория грунта по трудности разработки указана справочно и требует уточнения в соответствующем разделе проектной документации*

Разработал: Рукосуева А.Г.

Проверил: Филушкина Т.С.

№№ п/п	№№ геолог. выраб.	Глуб. отбора проб, м	% содержания частиц по фракциям (мм)										Влажность, доли ед.			Число пласт.	Плотность, т/м³			Коэф. порист.	Коэф. водо-	Показатели консистенц., доли ед.		Потери при прок.	Сдвиговые и компрессионные испытания		
													прир.	на границе											Удельное сцепление	Угол внутреннего трения	Одометрический модуль
														текуч.	раскат.		грунта	скелет.	частиц	прир.	насыщ.						
			>10.0	10.0-2.0	2.0-1.0	1.0-0.5	0.5-0.25	0.25-0.1	0.1-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	<0.005	W	W_L	W_P	I_P	ρ	ρ_d	ρ_s	e	S_r	I_L	C_R	ppp	C, МПа	φ, град.	Eoed, МПа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
33	6	2.3				0.1	2.4	5.8	12.6	25.5	24.3	29.3	0.241	0.313	0.213	0.100	1.99	1.60	2.71	0.690	0.95	0.28			0.033	21	9.1
34	7	0.9				0.2	1.6	7.3	13.5	23.4	26.8	27.2	0.222	0.287	0.188	0.099	2.03	1.66	2.71	0.631	0.95	0.34					
35	8	2.5			0.1	1.5	3.4	6.5	11.9	26.8	21.3	28.5	0.226	0.294	0.192	0.102	2.03	1.66	2.71	0.637	0.96	0.33			0.031	21	8.5
Кол-во			Среднее по 15 образцам:										17	17	17	17	16	16	16	16	16	17			6	6	6
Средн.знач.					0.2	1.1	3.9	7.3	12.6	24.6	22.5	27.8	0.231	0.298	0.195	0.095	2.02	1.64	2.71	0.652	0.96	0.37			0.032	22	9
Коэф.вариации													0.04				0.01								0.07	0.04	0.05
Поправка 0.95																	0.01								0.030	21	8
Поправка 0.85																	0.01								0.030	22	8
3 I_g III			***Суглинок легкий пылеватый полутвердый коричневый пылеватый с прослоями песка***																								
36	12	2.5			0.1	0.2	4.5	6.9	15.1	31.4	16.1	25.7	0.201	0.285	0.185	0.100	2.05	1.71	2.71	0.588	0.93	0.16			0.036	22	11.2
37	13	2.6			0.1	0.4	2.5	4.9	14.2	29.5	21.6	26.8	0.213	0.291	0.189	0.102	2.04	1.68	2.71	0.611	0.94	0.24			0.033	22	9.9
38	15	1.7				2.1	5.3	6.7	11.9	33.5	13.0	27.5	0.198	0.274	0.180	0.094	2.07	1.73	2.71	0.568	0.94	0.19			0.038	22	10.2
39	21	1.7			0.2	1.8	3.7	4.5	13.8	31.6	17.0	27.4	0.204	0.295	0.187	0.108	2.05	1.70	2.71	0.592	0.93	0.16			0.039	24	10.7
40	22	2.4			0.1	0.5	2.9	5.3	12.4	29.4	20.8	28.6	0.179	0.274	0.163	0.111	2.10	1.78	2.71	0.522	0.93	0.14			0.037	25	11.2
41	23	2.3				1.3	4.8	6.2	10.8	34.7	15.3	26.9	0.193	0.281	0.180	0.101	2.06	1.74	2.71	0.554	0.94	0.13			0.040	24	10.5
42	433арх	2.0											0.191	0.307	0.179	0.128	2.02	1.70	2.73	0.610	0.86	0.09	0.04				
43	455арх	1.3			0.6	1.5	3.5	4.1	11.1	36.6	12.6	30.0	0.188	0.274	0.178	0.096	2.02	1.70	2.72	0.600	0.85	0.10					
44	9	2.4		0.1	0.3	1.5	4.9	5.3	10.6	28.1	19.9	29.3	0.184	0.276	0.179	0.097	2.09	1.77	2.71	0.535	0.93	0.05					
Кол-во			Среднее по 8 образцам:										9	9	9	9	9	9	9	9	9	9			6	6	6
Средн.знач.					0.2	1.2	4.0	5.5	12.5	31.9	17.0	27.7	0.195	0.284	0.180	0.104	2.06	1.72	2.71	0.575	0.92	0.14	0.04		0.037	23	11
Коэф.вариации													0.05				0.01								0.07	0.06	0.05
Поправка 0.95																	0.01								0.035	22	10
Поправка 0.85																	0.01								0.036	22	10
4 I_g III			***Суглинок тяжелый пылеватый тугопластичный серовато-коричневый ленточный с прослоями песка***																								
45	14	2.7				0.1	0.5	1.5	12.4	21.9	26.4	37.2	0.280	0.379	0.245	0.134	1.93	1.51	2.72	0.804	0.95	0.26					
46	15	4.2				0.5	0.7	1.4	12.3	25.9	25.2	34.0	0.314	0.407	0.280	0.127	1.88	1.43	2.72	0.901	0.95	0.27			0.033	20	7.6
47	16	2.5				0.8	1.7	3.5	9.3	24.6	24.9	35.2	0.313	0.419	0.256	0.163	1.90	1.45	2.74	0.894	0.96	0.35			0.032	19	8
48	17	2.7					0.1	0.2	10.3	22.1	30.9	36.4	0.320	0.402	0.271	0.131	1.88	1.42	2.73	0.917	0.95	0.37			0.028	21	7.2
49	18	2.9					0.1	0.2	7.2	24.6	30.9	37.0	0.309	0.383	0.247	0.136	1.89	1.44	2.73	0.891	0.95	0.46					
50	19	4.6				0.4	1.5	3.2	11.7	22.9	27.0	33.3	0.297	0.416	0.253	0.163	1.92	1.48	2.74	0.851	0.96	0.27					
51	20	1.9				0.2	0.2	0.3	16.1	22.5	25.3	35.4	0.314	0.388	0.241	0.147	1.89	1.44	2.73	0.898	0.95	0.50					
52	21	2.8			0.1	0.2	0.5	1.8	13.2	21.5	26.1	36.6	0.285	0.405	0.239	0.166	1.93	1.50	2.74	0.824	0.95	0.28			0.034	21	6.5
53	24	2.5				0.3	0.6	2.8	5.6	27.9	29.2	33.6	0.313	0.389	0.253	0.136	1.89	1.44	2.73	0.897	0.95	0.44			0.030	19	7.2
54	391арх	3.7											0.390	0.480	0.320	0.160	1.83	1.32	2.74	1.081	0.99	0.44					
55	391арх	4.4											0.410	0.490	0.330	0.160	1.81	1.28	2.74	1.135	0.99	0.50					
56	4	1.5				0.2	1.1	1.9	9.5	15.8	33.1	38.4	0.315	0.381	0.254	0.127	1.89	1.44	2.72	0.893	0.96	0.48					
57	470арх	1.7				1.3	4.2	6.2	7.6	29.4	29.4	21.9	0.245	0.315	0.206	0.109	1.99	1.60	2.71	0.696	0.95	0.36					
58	470арх	3.0					6.2	8.3	9.1	27.9	26.8	21.7	0.251	0.312	0.201	0.111	1.99	1.59	2.72	0.710	0.96	0.45					

№№ п/п	№№ геолог. выраб.	Глуб. отбора проб, м	% содержания частиц по фракциям (мм)										Влажность, доли ед.			Число пласт.	Плотность, т/м³			Коэф. порист.	Коэф. водо-насыщ.	Показатели консистенц., доли ед.		Потери при прокалив.	Сдвиговые и компрессионные испытания		
													прир.	на границе											Удельное сцепление	Угол внутреннего трения	Одометрический модуль
														текуч.	раскат		грунта	скелет.	частиц	прир.							
			>10.0	10.0-2.0	2.0-1.0	1.0-0.5	0.5-0.25	0.25-0.1	0.1-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	<0.005	W	W_L	W_P	I_P	ρ	ρ_d	ρ_s	e	S_r	I_L	C_R	ppp	C, МПа	φ, град.	Eoed, МПа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
59	5	2.0			0.2	0.5	0.8	2.7	14.6	19.0	22.5	39.7	0.321	0.412	0.251	0.161	1.88	1.42	2.74	0.925	0.95	0.43						
60	7	2.5				0.2	0.3	1.0	16.9	25.1	17.5	39.0	0.285	0.369	0.240	0.129	1.93	1.50	2.72	0.811	0.96	0.35			0.029	20	7
Кол-во		Среднее по 14 образцам:											16	16	16	16	16	16	16	16	16	16					
Средн. знач.						**0.3**	**1.3**	**2.5**	**11.1**	**23.7**	**26.8**	**34.3**	**0.310**	**0.396**	**0.255**	**0.141**	**1.90**	**1.45**	**2.73**	**0.883**	**0.96**	**0.39**			**6**	**6**	**6**
Коэф.вариации													**0.14**				**0.02**								**0.031**	**20**	**7**
Поправка 0.95																	**0.02**								0.06	0.04	0.07
Поправка 0.85																	**0.01**								**0.029**	**19**	**7**
																									0.030	**20**	**7**
	5 l_8 III		***Суглинки тяжелые пылеватые текучие с прослоями текучепластичных серовато-коричневых легких***																								
61	1	3.0				0.1	0.9	2.7	9.1	22.3	25.8	39.1	0.387	0.376	0.241	0.135	1.83	1.32	2.73	1.069	0.99	1.08			0.013	12	4.5
62	10	3.8				0.1	0.7	1.5	9.8	25.2	24.3	38.4	0.374	0.369	0.231	0.138	1.85	1.35	2.73	1.028	0.99	1.04					
63	11	2.9			0.1	0.1	0.5	0.9	12.3	25.7	23.2	37.2	0.384	0.402	0.251	0.151	1.84	1.33	2.73	1.053	1.00	0.88					
64	11	4.2					0.1	0.7	10.4	23.2	26.5	39.1	0.399	0.397	0.248	0.149	1.82	1.30	2.73	1.099	0.99	1.01					
65	12	4.4				0.1	0.1	0.4	9.7	26.3	25.0	38.4	0.389	0.385	0.232	0.153	1.84	1.32	2.73	1.061	1.00	1.03					
66	13	4.2				0.2	2.4	3.6	11.6	19.9	26.6	35.7	0.407	0.387	0.257	0.130	1.81	1.29	2.73	1.122	0.99	1.15			0.011	11	4.2
67	14	3.8				0.1	0.1	0.2	11.3	20.0	27.9	40.4	0.399	0.396	0.245	0.151	1.82	1.30	2.73	1.099	0.99	1.02					
68	17	4.8				0.1	0.2	0.6	10.5	27.4	22.7	38.5	0.415	0.403	0.278	0.125	1.80	1.27	2.72	1.138	0.99	1.10			0.010	11	3.6
69	18	4.2				0.1	0.1	0.8	11.5	24.0	25.7	37.8	0.370	0.361	0.236	0.125	1.85	1.35	2.72	1.014	0.99	1.07			0.012	12	3.5
70	2	3.0					0.2	1.4	11.9	25.4	22.7	38.4	0.404	0.391	0.262	0.129	1.81	1.29	2.72	1.110	0.99	1.10					
71	20	4.3				0.1	0.3	0.5	13.4	25.9	24.5	35.3	0.382	0.380	0.252	0.128	1.83	1.32	2.72	1.054	0.99	1.02					
72	21	4.0				0.1	1.1	2.2	8.8	23.2	27.0	37.6	0.400	0.379	0.239	0.140	1.82	1.30	2.73	1.100	0.99	1.15					
73	22	4.6					0.2	0.2	5.9	25.2	29.5	39.0	0.385	0.401	0.260	0.141	1.84	1.33	2.73	1.055	1.00	0.89					
74	23	4.2					0.2	0.3	14.2	27.1	21.1	37.1	0.362	0.348	0.225	0.123	1.86	1.37	2.72	0.992	0.99	1.11					
75	25	4.0				0.1	0.2	1.6	9.0	21.8	26.5	40.8	0.385	0.362	0.228	0.134	1.84	1.33	2.72	1.047	1.00	1.17			0.011	13	4.1
76	3	2.5				0.2	0.7	2.3	9.7	23.8	25.4	37.9	0.394	0.383	0.263	0.120	1.83	1.31	2.72	1.072	1.00	1.09					
77	4	4.0				0.1	0.2	1.8	7.5	24.9	25.0	40.5	0.387	0.374	0.251	0.123	1.83	1.32	2.72	1.062	0.99	1.11			0.010	11	3.8
78	453арх	3.5				0.5	1.6	1.9	4.9	15.7	13.9	61.5	0.345	0.385	0.221	0.164	1.86	1.38	2.76	0.996	0.96	0.76					
79	455арх	3.1											0.328	0.356	0.202	0.154						0.82					
80	456арх	3.8											0.366	0.326	0.201	0.125						1.32					
81	466арх	4.4											0.368	0.369	0.271	0.118	1.86	1.36	2.73	1.008	1.00	0.82					
82	5	4.0					0.1	0.3	8.9	25.4	26.1	39.2	0.412	0.397	0.248	0.149	1.80	1.27	2.73	1.142	0.99	1.10					
83	6	4.0				0.1	0.5	3.1	9.5	25.6	23.4	37.8	0.391	0.384	0.252	0.132	1.82	1.31	2.72	1.079	0.99	1.05					
84	7	4.0			0.1	0.3	1.1	2.7	10.8	23.6	25.5	35.9	0.364	0.379	0.226	0.153	1.86	1.36	2.73	1.002	0.99	0.90					
85	8	3.5				0.1	0.8	3.4	11.5	20.1	26.8	37.3	0.405	0.391	0.248	0.143	1.82	1.30	2.73	1.108	1.00	1.10					
86	9	4.0				0.2	1.4	2.5	8.7	23.5	25.8	37.9	0.389	0.374	0.251	0.123	1.84	1.32	2.72	1.053	1.00	1.12					
Кол-во		Среднее по 23 образцам:											26	26	26	26	24	24	24	24	24	26			6	6	6
Средн. знач.						**0.1**	**0.6**	**1.5**	**10.0**	**23.7**	**24.8**	**39.3**	**0.384**	**0.380**	**0.243**	**0.137**	**1.83**	**1.32**	**2.73**	**1.065**	**0.99**	**1.04**			**0.011**	**12**	**4**
Коэф.вариации													**0.05**				**0.01**								0.10	0.07	0.10
Поправка 0.95																	**0.01**								**0.010**	**11**	**4**
Поправка 0.85																	**0.00**								**0.011**	**11**	**4**

№№ п/п	№№ геолог. выраб.	Глуб. отбора проб, м	% содержания частиц по фракциям (мм)										Влажность, доли ед.			Число пласт.	Плотность, т/м³			Коэф. порист.	Коэф. водо-	Показатели консистенц., доли ед.		Потеря при про-	Сдвиговые и компрессионные испытания		
													прир.	на границе:													
														текуч.	раскат.		грунта	скелет.	частиц	прир.	насыщ.			калив.	Удельное сцепление	Угол внутреннего трения	Одометрический модуль
			>10.0	10.0-2.0	2.0-1.0	1.0-0.5	0.5-0.25	0.25-0.1	0.1-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	<0.005	W	W_L	W_P	I_P	ρ	ρ_d	ρ_s	e	S_r	I_L	C_R	ppp	C, МПа	φ, град.	Eoed, МПа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
	6 l_gIII		***Суглинки легкие пылеватые малопластичные серые слоистые***																								
87	14	4.6				0.5	0.8	1.9	16.5	31.9	23.9	24.5	0.254	0.282	0.199	0.083	1.98	1.58	2.70	0.710	0.97	0.66			0.019	20	6.2
88	15	4.6			0.3	0.5	0.6	0.9	10.2	37.5	22.5	27.5	0.266	0.291	0.212	0.079	1.97	1.56	2.70	0.735	0.98	0.68			0.019	19	6.5
89	16	4.1				0.2	0.4	1.6	16.5	31.5	23.5	26.3	0.270	0.297	0.192	0.105	1.96	1.54	2.71	0.756	0.97	0.74			0.018	18	5.4
90	24	4.6				0.5	2.9	6.6	16.6	26.2	18.3	28.9	0.278	0.310	0.199	0.111	1.95	1.53	2.71	0.776	0.97	0.71			0.017	16	5.2
91	465арх	4.8			0.5	2.5	3.8	7.1	16.6	20.8	14.5	32.2	0.261	0.286	0.201	0.085	1.99	1.58	2.71	0.717	0.99	0.71					
92	466арх	4.9											0.252	0.289	0.198	0.091	1.98	1.58	2.72	0.720	0.95	0.59					
93	470арх	4.1		0.5	1.0	0.8	3.9	4.6	19.2	35.7	13.0	21.3	0.270	0.310	0.220	0.090						0.56					
94	470арх	4.7				0.5	1.8	3.9	17.6	30.1	22.9	23.2	0.289	0.343	0.230	0.113						0.52					
Кол-во		Среднее по 7 образцам:											**8**	**8**	**8**	**8**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**8**			**4**	**4**	**4**
Средн. знач.			**0.1**	**0.3**	**0.8**	**2.0**	**3.8**	**16.5**	**30.5**	**19.8**	**26.2**		**0.268**	**0.301**	**0.206**	**0.096**	**1.97**	**1.56**	**2.71**	**0.736**	**0.97**	**0.65**			**0.018**	**18**	**6**
Коэф.вариации													**0.05**				**0.01**								0.05	0.09	0.11
Поправка 0.95																	**0.02**								**0.017**	**16**	**5**
Поправка 0.85																	**0.01**								**0.018**	**17**	**5**

Разработал: Рукосуева А.Г.

Проверил: Филушкина Т.С.

Приложение М.1 (обязательное)

КДС ГРУПП
инженерные изыскания

Объект: «Реконструкция наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Кварталы 4А,4Б (ул. Евдокима Огнева – Искровский пр. – ул. Дыбенко – пр. Большевиков)»

Стадия: проектная документация, рабочая документация

А К Т №1

о производстве ликвидационного тампонажа
горных выработок

Ликвидационный тампонаж произведен **18.12.2025-20.12.2025 г.** засыпкой без трамбования (с трамбованием) местной (привозной) глиной, песком, заливкой (нагнетанием) цементного, глинистого раствора 25 (количество скважин) _____ (шурфов) общим метражом, м 125,0

Выработки на местности закреплены деревянными (металлическими) реперами.

Примечание: Выработки №№____-_____оставлены в качестве наблюдательных, ликвидация их будет произведена после окончания наблюдений.

Начальник экспедиции (партии) _____ (подпись) Карапетян Д.С. (ФИО)

Руководитель инж.-геологических работ на участке _____ (подпись) Мурадян О.О. (ФИО)

КДС ГРУПП
инженерные изыскания

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО «КДС Групп»
Карапетян Д.С.
«26» декабря 2025 г.

Акт
приемки завершенных инженерно-геологических работ

Мы, нижеподписавшиеся, главный геолог Филушкина Т.С. и генеральный директор Карапетян Д.С. составили настоящий акт в том, что первый сдал, а второй принял завершенные инженерно-геологические работы, выполненные для объекта: «Реконструкция наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Кварталы 4А,4Б (ул. Евдокима Огнева – Искровский пр. – ул. Дыбенко – пр. Большевиков)».

Виды, объемы и качество, выполненных работ

№ №	Наименование вида работ, единица измерения	Объем
1	2	3
1	***Полевые работы***	
1.1	Рекогносировочное обследование участка, км	2,9
1.2	Плановая и высотная привязка выработок	25
1.3	Колонковое бурение скважин начальным диаметром до 160 мм глубиной до 15,0 м, шт/п.м.	25/125,0
1.4	Отбор монолитов связных грунтов из скважин с глубины до 10,0 м, 1 монолит	72
1.5	Гидрогеологические наблюдения в скважинах начальным диаметром до 160 мм глубиной до 15,0 м, м	70,0
	Лабораторные исследования глинистых грунтов	
2.1	Полный комплекс физико-механических свойств грунта с определением сопротивления грунта срезу (консолидированный срез) под нагрузкой до 0,6 МПа, обр	28
2.2	Полный комплекс определений физических свойств глинистых грунтов, обр	43
2.3	Пучинистость, обр	6
	Лабораторные исследования коррозионных свойств грунтов и воды	
3.1	Стандартный (типовой) анализ воды, проба	3
3.2	Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к стали, проба	3
3.3	Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к бетону, проба	3
	Камеральные работы	
4.1	Составление программы производства работ, средняя глубина исследования: до 5 м, исследуемая площадь до 1км^2, программа	1
4.2	Сбор, изучение и систематизация материалов изысканий прошлых лет по горным выработкам. Категория сложности инженерно-геологических условий II, м	60,0
4.3	Инженерно-геологическая, гидрогеологическая рекогносировка при хорошей проходимости: 2 категория сложности, км	2,9
4.4	Камеральная обработка материалов буровых и горнопроходческих работ с гидрогеологическими наблюдениями (II категория сложности ИГУ), м	125,0

№ №	Наименование вида работ, единица измерения	Объем
1	2	3
4.5	Камеральная обработка комплексных исследований и отдельных определений физико-механических свойств грунтов (глинистых пород), %	20
4.6	Камеральная обработка определения коррозионной активности грунтов и воды, %	15
4.7	Составление технического отчета (заключения), отчет	1

По выполненным работам представлена следующая документация:
технический отчет (заключение) в составе: текстовая часть, графическая часть.
Заключение о соответствии выполненных работ требованиям действующих инструкций и техническому заданию: Общая техническая оценка выполненных работ: хорошо.

Работу сдал: / Филушкина Т.С. /

Работу принял: / Карапетян Д.С. /

Приложение Н (обязательное)
Фотоотчет

Скважина 1

Скважина 2

Скважина 3

Скважина 4

Скважина 5

Скважина 6

Скважина 7

Скважина 8

Скважина 9

Скважина 11

Скважина 12

Скважина 13	Скважина 14
Скважина 15	Скважина 16

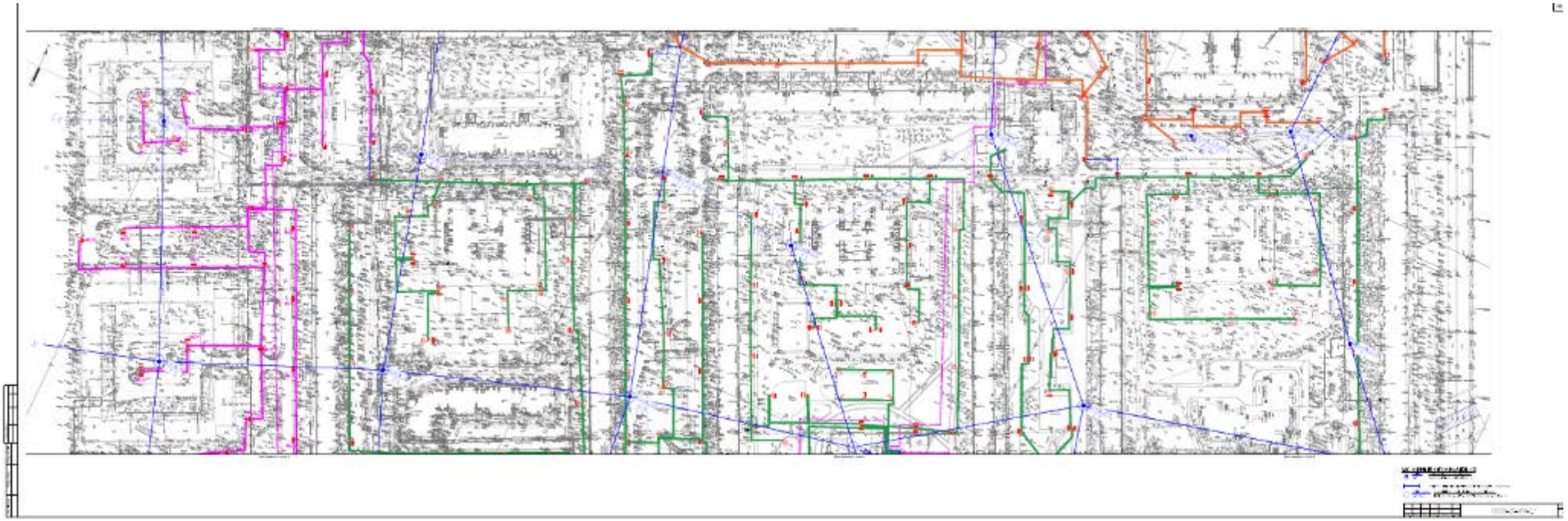
Скважина 17

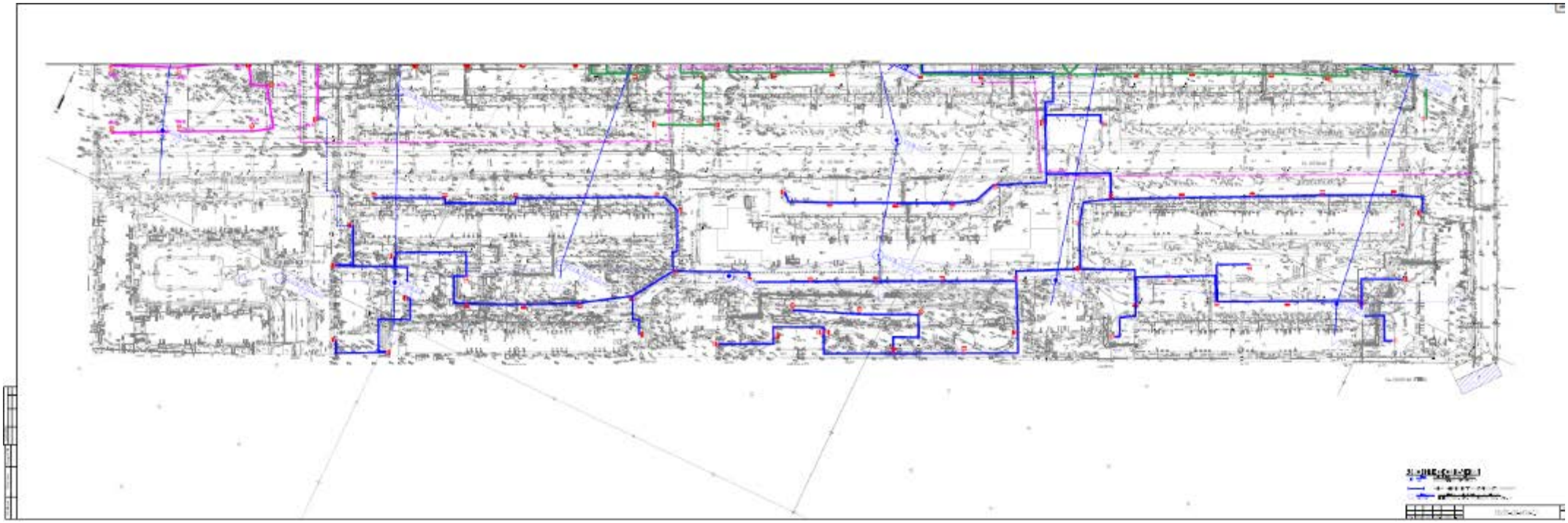
Скважина 18

Скважина 19	Скважина 20
Скважина 21	Скважина 22

Скважина 23	Скважина 24
Скважина 25	

ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ





Скважина 1
Абсолютная отметка устья 6.3м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	1.1	5.2	1.1	1	Насыпные грунты: супеси пластичные, суглинки, пески влажные с обломками кирпича, мусор строительный с примесью органических веществ		
lg III	2.2	4.1	1.1	2	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные коричневые неясно-слоистые, ожелезненные	2.2	2.2
	5.0	1.3	2.8	5	Суглинки тяжелые пылеватые текучие с прослоями текучепластичных серовато-коричневые ленточные		

Масштаб 1:100
Дата выработки 18.12.2025

Скважина 2
Абсолютная отметка устья 6.6м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	1.2	5.4	1.2	1	Насыпные грунты: супеси пластичные, суглинки, пески влажные с обломками кирпича, мусор строительный с примесью органических веществ		
lg III	2.1	4.5	0.9	2	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные коричневые неясно-слоистые, ожелезненные	2.1	2.1
	5.0	1.6	2.9	5	Суглинки тяжелые пылеватые текучие с прослоями текучепластичных серовато-коричневые ленточные		

Масштаб 1:100
Дата выработки 18.12.2025

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Разработал		Семенов Н.В.			12.2025
Проверил		Филимошина Т.С.			12.2025
Т.Контроль		Филимошина Т.С.			12.2025
Н.Контроль		Семенов Н.В.			12.2025

170/25-00-ИГИ-Г.2

«Проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Кварталы 4А,4Б (ул. Евдокима Огнева – Искровский пр. – ул. Дыбенко –пр. Большевиков)»

Инженерно-геологические изыскания
Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	13

Геолого-литологические колонки

ООО "КДС Групп"
г. Санкт-Петербург

Скважина 3
Абсолютная отметка устья 7.1м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	0.8	6.3	0.8	1	Насыпные грунты: супеси пластичные, суглинки, пески влажные с обломками кирпичей мусор строительный с примесью органических веществ	1.8	1.8
lg III	1.8	5.3	1.0	2	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные коричневые неясно-слоистые, ожелезненные		
	5.0	2.1	3.2	5	Суглинки тяжелые пылеватые текучие с прослоями текучепластичных серовато-коричневые ленточные		

Масштаб 1:100
Дата выработки 18.12.2025

Скважина 4
Абсолютная отметка устья 7.3м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	0.5	6.8	0.5	1	Насыпные грунты: супеси пластичные, суглинки, пески влажные с обломками кирпичей мусор строительный с примесью органических веществ	2.3	2.3
lg III	2.3	5.0	1.8	4	Суглинки тяжелые пылеватые тугопластичные серовато-коричневые ленточные с прослоями песка		
	5.0	2.3	2.7	5	Суглинки тяжелые пылеватые текучие с прослоями текучепластичных серовато-коричневые ленточные		

Масштаб 1:100
Дата выработки 18.12.2025

Скважина 5
Абсолютная отметка устья 7.2м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.1	7.1	0.1		Почвенно-растительный слой		
t IV	0.8	6.4	0.7	1	Насыпные грунты: супеси пластичные, суглинки, пески влажные с обломками кирпичей мусор строительный с примесью органических веществ	2.5	2.5
lg III	2.5	4.7	1.7	4	Суглинки тяжелые пылеватые тугопластичные серовато-коричневые ленточные с прослоями песка		
	5.0	2.2	2.5	5	Суглинки тяжелые пылеватые текучие с прослоями текучепластичных серовато-коричневые ленточные		

Масштаб 1:100
Дата выработки 18.12.2025

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

170/25-00-ИГИ-Г.2

Лист 2

Скважина 6
Абсолютная отметка устья 6.5м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.1	6.4	0.1		Почвенно-растительный слой		
t IV	1.7	4.8	1.6	1	Насыпные грунты супеси пластичные, суглинки, пески влажные с обломками кирпичей мусор строительный с примесью органических веществ		
lg III	2.7	3.8	1.0	2	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные коричневые неясно слоистые, ожелезненные	2.7	2.7
	5.0	1.5	2.3	5	Суглинки тяжелые пылеватые текучие с прослоями текучепластичных серовато-коричневые ленточные		

Масштаб 1:100
Дата выработки 18.12.2025

Скважина 7
Абсолютная отметка устья 6.8м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.1	6.7	0.1		Почвенно-растительный слой		
t IV	0.7	6.1	0.6	1	Насыпные грунты супеси пластичные, суглинки, пески влажные с обломками кирпичей мусор строительный с примесью органических веществ		
lg III	1.6	5.2	0.9	2	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные коричневые неясно слоистые, ожелезненные	2.2	2.2
	3.2	3.6	1.6	4	Суглинки тяжелые пылеватые тугопластичные серовато-коричневые ленточные с прослоями песка		
	5.0	1.8	1.8	5	Суглинки тяжелые пылеватые текучие с прослоями текучепластичных серовато-коричневые ленточные		

Масштаб 1:100
Дата выработки 19.12.2025

Скважина 8
Абсолютная отметка устья 6.8м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.1	6.7	0.1		Почвенно-растительный слой		
t IV	1.5	5.3	1.4	1	Насыпные грунты супеси пластичные, суглинки, пески влажные с обломками кирпичей мусор строительный с примесью органических веществ		
lg III	2.9	3.9	1.4	2	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные коричневые неясно слоистые, ожелезненные	2.2	2.2
	5.0	1.8	2.1	5	Суглинки тяжелые пылеватые текучие с прослоями текучепластичных серовато-коричневые ленточные		

Масштаб 1:100
Дата выработки 18.12.2025

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

170/25-00-ИГИ-Г.2

Лист 3

Скважина 9
Абсолютная отметка устья 7.1м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.1	7.0	0.1		Почвенно-растительный слой		
t IV	1.6	5.5	1.5	1	Насыпные грунты супеси пластичные, суглинки, пески влажные с обломками кирпича мусор строительный с примесью органических веществ	1.9	1.9
lg III	3.2	3.9	1.6	3	Суглинки легкие пылеватые полутвердые коричневые неяснослоистые с прослоями песка		
	5.0	2.1	1.8	5	Суглинки тяжелые пылеватые текучие с прослоями текучепластичных серовато-коричневые ленточные		

Масштаб 1:100
Дата выработки 18.12.2025

Скважина 10
Абсолютная отметка устья 6.9м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.2	6.7	0.2		Почвенно-растительный слой		
t IV	1.3	5.6	1.1	1	Насыпные грунты супеси пластичные, суглинки, пески влажные с обломками кирпича мусор строительный с примесью органических веществ		
lg III	2.4	4.5	1.1	2	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные коричневые неяснослоистые, ожелезненные	2.4	2.4
	5.0	1.9	2.6	5	Суглинки тяжелые пылеватые текучие с прослоями текучепластичных серовато-коричневые ленточные		

Масштаб 1:100
Дата выработки 18.12.2025

Скважина 11
Абсолютная отметка устья 5.9м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.1	5.8	0.1		Почвенно-растительный слой		
t IV	0.7	5.2	0.6	1	Насыпные грунты супеси пластичные, суглинки, пески влажные с обломками кирпича мусор строительный с примесью органических веществ		
lg III	2.2	3.7	1.5	2	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные коричневые неяснослоистые, ожелезненные	2.2	2.2
	5.0	0.9	2.8	5	Суглинки тяжелые пылеватые текучие с прослоями текучепластичных серовато-коричневые ленточные		

Масштаб 1:100
Дата выработки 19.12.2025

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

170/25-00-ИГИ-Г.2

Лист 4

Скважина 12
Абсолютная отметка устья 6.8м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.1	6.7	0.1		Почвенно-растительный слой		
t IV	1.0	5.8	0.9	1	Насыпные грунты супеси пластичные, суглинки, пески влажные с обломками кирпичей мусор строительный с примесью органических веществ	2.0	2.0
lg III	3.3	3.5	2.3	3	Суглинки легкие пылеватые полутвердые коричневые неясно слоистые с прослоями песка		
	5.0	1.8	1.7	5	Суглинки тяжелые пылеватые текучие с прослоями текучепластичных серовато-коричневые ленточные		

Масштаб 1:100
Дата выработки20.12.2025

Скважина 13
Абсолютная отметка устья 6.7м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.1	6.6	0.1		Почвенно-растительный слой		
t IV	1.5	5.2	1.4	1	Насыпные грунты супеси пластичные, суглинки, пески влажные с обломками кирпичей мусор строительный с примесью органических веществ	2.1	2.1
lg III	3.2	3.5	1.7	3	Суглинки легкие пылеватые полутвердые коричневые неясно слоистые с прослоями песка		
	5.0	1.7	1.8	5	Суглинки тяжелые пылеватые текучие с прослоями текучепластичных серовато-коричневые ленточные		

Масштаб 1:100
Дата выработки20.12.2025

Скважина 14
Абсолютная отметка устья 7.1м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.1	6.95	0.1		Почвенно-растительный слой		
t IV	0.6	6.45	0.5	1	Насыпные грунты супеси пластичные, суглинки, пески влажные с обломками кирпичей мусор строительный с примесью органических веществ	2.3	2.3
lg III	1.6	5.45	1.0	2	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные коричневые неясно слоистые, ожелезненные		
	3.1	3.95	1.5	4	Суглинки тяжелые пылеватые тугопластичные серовато-коричневые ленточные с прослоями песка		
	4.5	2.55	1.4	5	Суглинки тяжелые пылеватые текучие с прослоями текучепластичных серовато-коричневые ленточные		
	5.0	2.05	0.5	6	Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные серые слоистые		

Масштаб 1:100
Дата выработки19.12.2025

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

170/25-00-ИГИ-Г.2

Лист 5

Скважина 14арх
Абсолютная отметка устья 7.2/6.7м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0,2	6,5	0,2		Почвенно-растительный слой		
lg III	1.5	5.2	1.3	2	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные коричневые неяснослоистые, ожелезненные	1,5	1,5
	5.0	1.7	3.5	5	Суглинки тяжелые пылеватые текучие с прослоями текучепластичных серовато-коричневые ленточные		

Масштаб 1:100
Дата выработки29.03.1961

Скважина 15
Абсолютная отметка устья 7.1м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.1	7.0	0.1		Почвенно-растительный слой		
t IV	1.4	5.7	1.3	1	Насыпные грунты супеси пластичные, суглинки, пески влажные с обломками кирпичей мусор строительный с примесью органических веществ		
lg III	2.1	5.0	0.7	3	Суглинки легкие пылеватые полутвердые коричневые неяснослоистые с прослоями песка	2.1	2.1
	4.5	2.6	2.4	4	Суглинки тяжелые пылеватые тугопластичные серовато-коричневые ленточные с прослоями песка		
	5.0	2.1	0.5	6	Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные серые слоистые		

Масштаб 1:100
Дата выработки20.12.2025

Скважина 16
Абсолютная отметка устья 7.1м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0,2	6,9	0,2		Почвенно-растительный слой		
t IV	1.3	5.8	1.1	1	Насыпные грунты супеси пластичные, суглинки, пески влажные с обломками кирпичей мусор строительный с примесью органических веществ		
lg III	3.6	3.5	2.3	4	Суглинки тяжелые пылеватые тугопластичные серовато-коричневые ленточные с прослоями песка	2.1	2.1
	5.0	2.1	1.4	6	Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные серые слоистые		

Масштаб 1:100
Дата выработки20.12.2025

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

170/25-00-ИГИ-Г.2

Лист 6

Скважина 17
Абсолютная отметка устья 7.1м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.1	7.0	0.1				
t IV	1.4	5.7	1.3	1	Почвенно-растительный слой Насыпные грунты супеси пластичные, суглинки, пески влажные с обломками кирпичей мусор строительный с примесью органических веществ		
lg III	1.9	5.2	0.5	2			
	2.9	4.2	1.0	4	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные коричневые неяснослоистые, ожелезненные	2.3	2.3
	5.0	2.1	2.1	5	Суглинки тяжелые пылеватые тугопластичные серовато-коричневые ленточные с прослоями песка Суглинки тяжелые пылеватые текучие с прослоями текучепластичных серовато-коричневые ленточные		

Масштаб 1:100
Дата выработки19.12.2025

Скважина 18
Абсолютная отметка устья 7.1м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.1	7.0	0.1				
t IV	0.7	6.4	0.6	1	Почвенно-растительный слой Насыпные грунты супеси пластичные, суглинки, пески влажные с обломками кирпичей мусор строительный с примесью органических веществ		
lg III	2.2	4.9	1.5	2			
	3.5	3.6	1.3	4	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные коричневые неяснослоистые, ожелезненные	2.2	2.2
	5.0	2.1	1.5	5	Суглинки тяжелые пылеватые тугопластичные серовато-коричневые ленточные с прослоями песка Суглинки тяжелые пылеватые текучие с прослоями текучепластичных серовато-коричневые ленточные		

Масштаб 1:100
Дата выработки19.12.2025

Скважина 19
Абсолютная отметка устья 7.6м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	1.2	6.4	1.2	1	Насыпные грунты супеси пластичные, суглинки, пески влажные с обломками кирпичей мусор строительный с примесью органических веществ		
lg III	2.8	4.8	1.6	2	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные коричневые неяснослоистые, ожелезненные	2.3	2.3
	5.0	2.6	2.2	4	Суглинки тяжелые пылеватые тугопластичные серовато-коричневые ленточные с прослоями песка		

Масштаб 1:100
Дата выработки20.12.2025

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

170/25-00-ИГИ-Г.2

Лист 7

Скважина 20
Абсолютная отметка устья 7.1м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.16	6.94	0.16		Почвенно-растительный слой		
t IV	0.55	6.55	0.39	2	Насыпные грунты супеси пластичные, суглинки, пески влажные с обломками кирпичей мусор строительный с примесью органических веществ		
	0.8	6.3	0.25				
lg III	3.4	3.7	2.6	4	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные коричневые неяснослоистые, ожелезненные	2.1	2.1
	5.0	2.1	1.6	5	Суглинки тяжелые пылеватые тугопластичные серовато-коричневые ленточные с прослоями песка		
					Суглинки тяжелые пылеватые текучие с прослоями текучепластичных серовато-коричневые ленточные		

Масштаб 1:100
Дата выработки19.12.2025

Скважина 21
Абсолютная отметка устья 7.2м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.1	7.1	0.1		Почвенно-растительный слой		
t IV	1.3	5.9	1.2	1	Насыпные грунты супеси пластичные, суглинки, пески влажные с обломками кирпичей мусор строительный с примесью органических веществ		
	2.1	5.1	0.8	3			
lg III	3.1	4.1	1.0	4	Суглинки легкие пылеватые полутвердые коричневые неяснослоистые с прослоями песка	2.3	2.3
	5.0	2.2	1.9	5	Суглинки тяжелые пылеватые тугопластичные серовато-коричневые ленточные с прослоями песка		
					Суглинки тяжелые пылеватые текучие с прослоями текучепластичных серовато-коричневые ленточные		

Масштаб 1:100
Дата выработки20.12.2025

Скважина 22
Абсолютная отметка устья 7.2м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.1	7.1	0.1		Почвенно-растительный слой		
t IV	1.2	6.0	1.1	1	Насыпные грунты супеси пластичные, суглинки, пески влажные с обломками кирпичей мусор строительный с примесью органических веществ		
lg III	2.7	4.5	1.5	3	Суглинки легкие пылеватые полутвердые коричневые неяснослоистые с прослоями песка	2.4	2.4
	5.0	2.2	2.3	5	Суглинки тяжелые пылеватые текучие с прослоями текучепластичных серовато-коричневые ленточные		

Масштаб 1:100
Дата выработки20.12.2025

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

170/25-00-ИГИ-Г.2

Лист 8

Скважина 23
Абсолютная отметка устья 7.1м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.1	7.0	0.1		Почвенно-растительный слой		
t IV	1.3	5.8	1.2	1	Насыпные грунты супеси пластичные, суглинки, пески влажные с обломками кирпича мусор строительный с примесью органических веществ		
lg III	2.7	4.4	1.4	3	Суглинки легкие пылеватые полутвердые коричневые неяснослоистые с прослоями песка	2.3	2.3
	5.0	2.1	2.3	5	Суглинки тяжелые пылеватые текучие с прослоями текучепластичных серовато-коричневые ленточные		

Масштаб 1:100
Дата выработки20.12.2025

Скважина 24
Абсолютная отметка устья 7.3м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.1	7.2	0.1		Почвенно-растительный слой		
t IV	1.3	6.0	1.2	1	Насыпные грунты супеси пластичные, суглинки, пески влажные с обломками кирпича мусор строительный с примесью органических веществ		
lg III	2.3	5.0	1.0	2	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные коричневые неяснослоистые, ожелезненные	1.8	1.8
	3.9	3.4	1.6	4	Суглинки тяжелые пылеватые тугопластичные серовато-коричневые ленточные с прослоями песка		
	5.0	2.3	1.1	6	Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные серые слоистые		

Масштаб 1:100
Дата выработки20.12.2025

Скважина 25
Абсолютная отметка устья 7.0м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.2	6.8	0.2		Почвенно-растительный слой		
t IV	1.0	6.0	0.8	1	Насыпные грунты супеси пластичные, суглинки, пески влажные с обломками кирпича мусор строительный с примесью органических веществ		
lg III	2.6	4.4	1.6	2	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные коричневые неяснослоистые, ожелезненные	2.2	2.2
	5.0	2.0	2.4	5	Суглинки тяжелые пылеватые текучие с прослоями текучепластичных серовато-коричневые ленточные		

Масштаб 1:100
Дата выработки20.12.2025

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

170/25-00-ИГИ-Г.2

Лист 9

АРХИВНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Скважина 72арх
Абсолютная отметка устья 7.2/6.9м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.4	6.5	0.4		Почвенно-растительный слой		
	1.2	5.7	0.8	2	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные коричневые неяснослоистые, ожелезненные		0.6
lg III				4	Суглинки тяжелые пылеватые тугопластичные серовато-коричневые ленточные с прослоями песка	3.5	
	5.0	1.9	3.8				

Масштаб 1:100
Дата выработки 27.10.1967
Скважина 183арх
Абсолютная отметка устья 7.1/6.6м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.2	6.4	0.2		Почвенно-растительный слой		
	0.8	5.8	0.6	2	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные коричневые неяснослоистые, ожелезненные		1.0
lg III				4	Суглинки тяжелые пылеватые тугопластичные серовато-коричневые ленточные с прослоями песка	1.6	
	4.0	2.6	3.2				
	5.0	1.6	1.0	6	Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные серые слоистые		

Масштаб 1:100
Дата выработки 30.11.1967
Скважина 184арх
Абсолютная отметка устья 6.5м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.2	6.3	0.2		Почвенно-растительный слой		
	0.8	5.7	0.6	2	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные коричневые неяснослоистые, ожелезненные		0.8
lg III				4	Суглинки тяжелые пылеватые тугопластичные серовато-коричневые ленточные с прослоями песка	1.8	
	5.0	1.5	4.2				

Масштаб 1:100
Дата выработки 23.11.1967

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

170/25-00-ИГИ-Г.2

Лист 10

АРХИВНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Скважина 313арх
Абсолютная отметка устья 7,7/7,4м.

170

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	0,8	6,6	0,8	1	Насыпные грунты супеси пластичные, суглинки, пески влажные с обломками кирпичей мусор строительный с примесью органических веществ	0,9	0,8
	1,1	6,3	0,3	2			
lg III				4	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные коричневые неяснослоистые, ожелезненные		
	3,5	3,9	2,4		Суглинки тяжелые пылеватые тугопластичные серовато-коричневые ленточные с прослоями песка		
	5,0	2,4	1,5	6	Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные серые слоистые		

Масштаб 1:100
Дата выработки22.04.1974

Скважина 391арх
Абсолютная отметка устья 7,2м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0,3	6,9	0,3		Почвенно-растительный слой		0,5
t IV	2,2	5,0	1,9	1	Насыпные грунты супеси пластичные, суглинки, пески влажные с обломками кирпичей мусор строительный с примесью органических веществ	1,0	
lg III				4	Суглинки тяжелые пылеватые тугопластичные серовато-коричневые ленточные с прослоями песка		
	4,5	2,7	2,3				
	5,0	2,2	0,5	5	Суглинки тяжелые пылеватые текучие с прослоями текучепластичных серовато-коричневые ленточные		

Масштаб 1:100
Дата выработки28.08.2001

Скважина 433арх
Абсолютная отметка устья 7,3м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0,1	7,2	0,1		Почвенно-растительный слой		
t IV	1,7	5,6	1,6	1	Насыпные грунты супеси пластичные, суглинки, пески влажные с обломками кирпичей мусор строительный с примесью органических веществ		
lg III	2,6	4,7	0,9	3	Суглинки легкие пылеватые полутвердые коричневые неяснослоистые с прослоями песка		
	3,3	4,0	0,7	2	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные коричневые неяснослоистые, ожелезненные	3,3	3,3
	5,0	2,3	1,7	5	Суглинки тяжелые пылеватые текучие с прослоями текучепластичных серовато-коричневые ленточные		

Масштаб 1:100
Дата выработки28.11.2013

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

170/25-00-ИГИ-Г.2

Лист 11

АРХИВНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Скважина 455арх
Абсолютная отметка устья 6,8м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0,1	6,7	0,1				
t IV	1,0	5,8	0,9	1	Почвенно-растительный слой Насыпные грунты супеси пластичные, суглинки, пески влажные с обломками кирпичей мусор строительный с примесью органических веществ		
lg III	1,5	5,3	0,5	3			
	2,8	4,0	1,3	2	Суглинки легкие пылеватые полутвердые коричневые неясно слоистые с прослоями песка	2,8	2,8
	4,6	2,2	1,8	5	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные коричневые неясно слоистые, ожелезненные Суглинки тяжелые пылеватые текучие с прослоями текучепластичных серовато-коричневые ленточные		
	5,0	1,8	0,4	6	Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные серые слоистые		

Масштаб 1:100
Дата выработки 30.11.2013

Скважина 456арх
Абсолютная отметка устья 7,0м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0,1	6,9	0,1				
t IV	1,1	5,9	1,0	1	Почвенно-растительный слой Насыпные грунты супеси пластичные, суглинки, пески влажные с обломками кирпичей мусор строительный с примесью органических веществ		
lg III	2,5	4,5	1,4	2	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные коричневые неясно слоистые, ожелезненные	2,8	2,8
	4,7	2,3	2,2	5	Суглинки тяжелые пылеватые текучие с прослоями текучепластичных серовато-коричневые ленточные		
	5,0	2,0	0,3	6	Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные серые слоистые		

Масштаб 1:100
Дата выработки 30.11.2013

Скважина 458арх
Абсолютная отметка устья 7,1м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0,1	7,0	0,1				
t IV	1,2	5,9	1,1	1	Почвенно-растительный слой Насыпные грунты супеси пластичные, суглинки, пески влажные с обломками кирпичей мусор строительный с примесью органических веществ		
lg III	2,0	5,1	0,8	3			
	3,0	4,1	1,0	2	Суглинки легкие пылеватые полутвердые коричневые неясно слоистые с прослоями песка	3,0	3,0
	5,0	2,1	2,0	5	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные коричневые неясно слоистые, ожелезненные Суглинки тяжелые пылеватые текучие с прослоями текучепластичных серовато-коричневые ленточные		

Масштаб 1:100
Дата выработки 29.11.2013

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

170/25-00-ИГИ-Г.2

Лист 12

Скважина 466арх
Абсолютная отметка устья 7.2м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.1	7.1	0.1		Почвенно-растительный слой		
t IV	1.4	5.8	1.3	1	Насыпные грунты супеси пластичные, суглинки, пески влажные с обломками кирпичей мусор строительный с примесью органических веществ	1.4	1.4
lg III	2.9	4.3	1.5	2	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные коричневые неясно слоистые, ожелезненные		
	5.0	2.2	2.1	5	Суглинки тяжелые пылеватые текучие с прослоями текучепластичных серовато-коричневые ленточные		

Масштаб 1:100
Дата выработки 13.01.2017

Скважина 470арх
Абсолютная отметка устья 7.7/8.7м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.2	8.5	0.2		Почвенно-растительный слой		
t IV	1.3	7.4	1.1	1	Насыпные грунты супеси пластичные, суглинки, пески влажные с обломками кирпичей мусор строительный с примесью органических веществ		
lg III	4.0	4.7	2.7	4	Суглинки тяжелые пылеватые тугопластичные серовато-коричневые ленточные с прослоями песка	2.5	2.5
	5.0	3.7	1.0	6	Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные серые слоистые		

Масштаб 1:100
Дата выработки 20.10.2018

Согласовано

Взам. инв. №

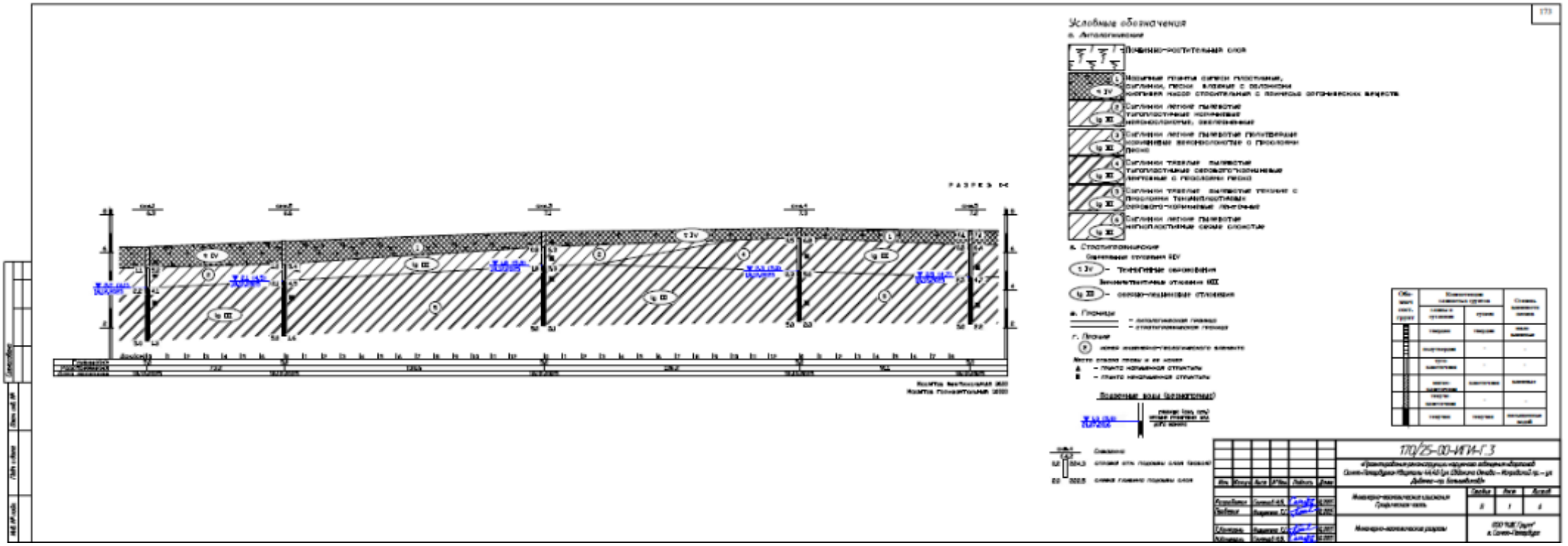
Подп. и дата

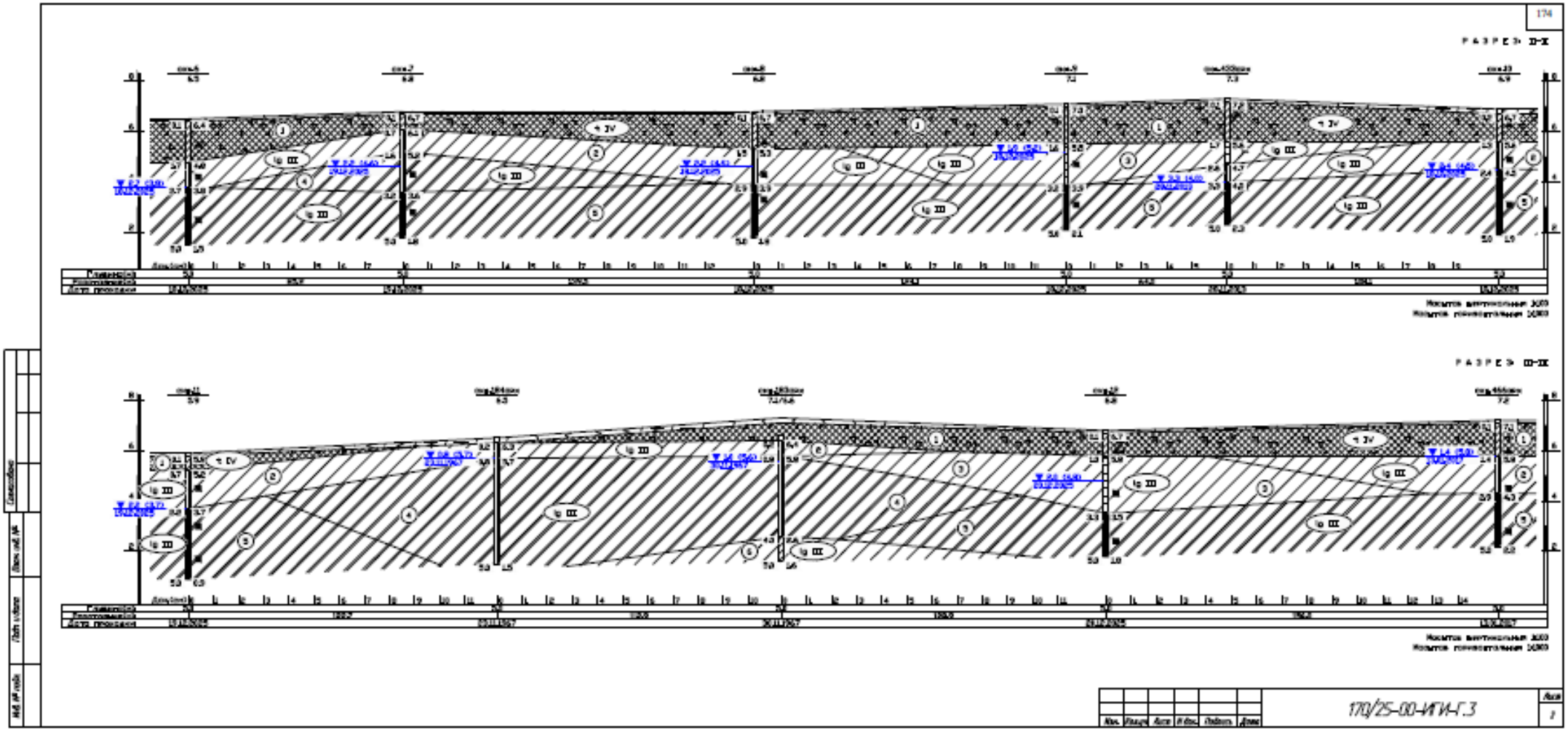
Инв. № подл.

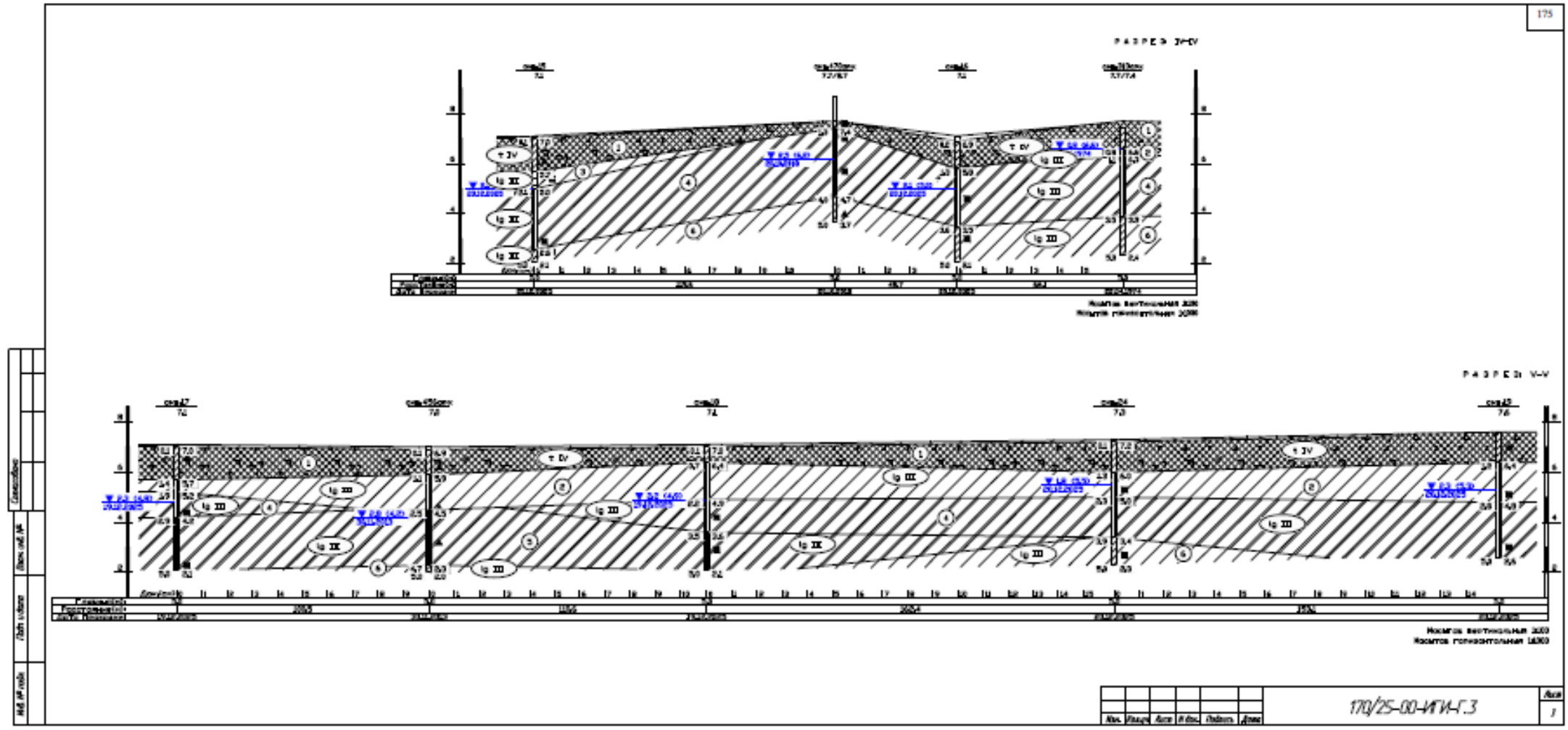
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

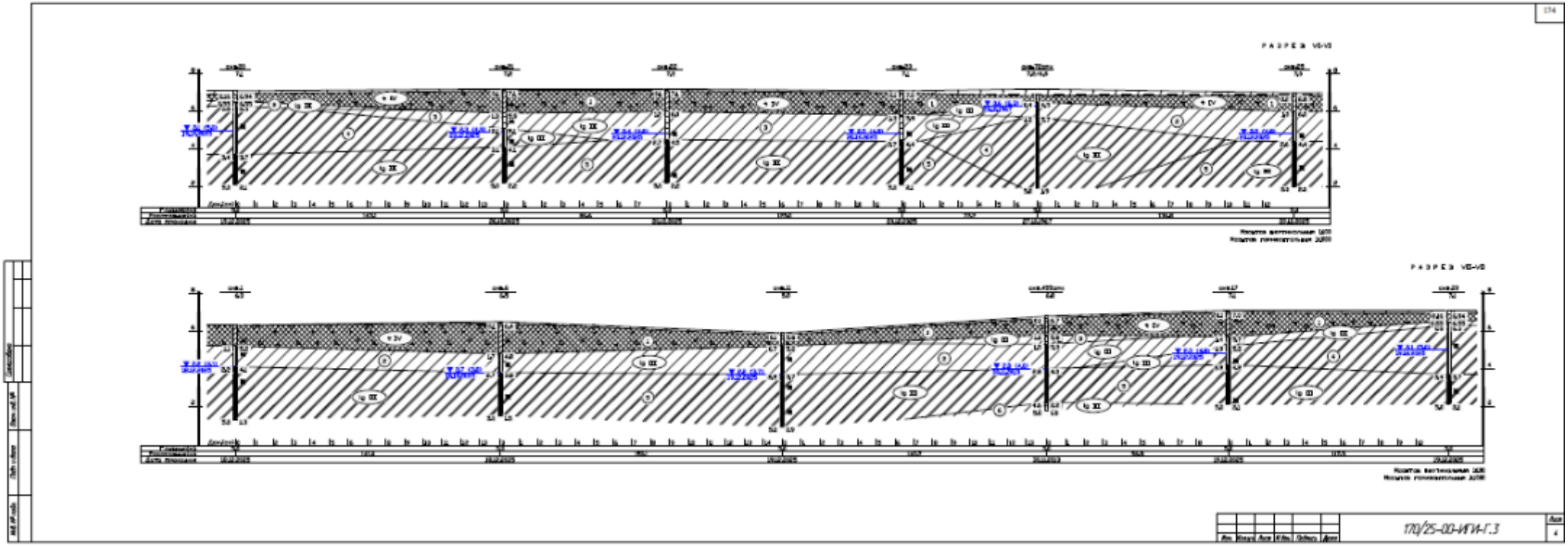
170/25-00-ИГИ-Г.2

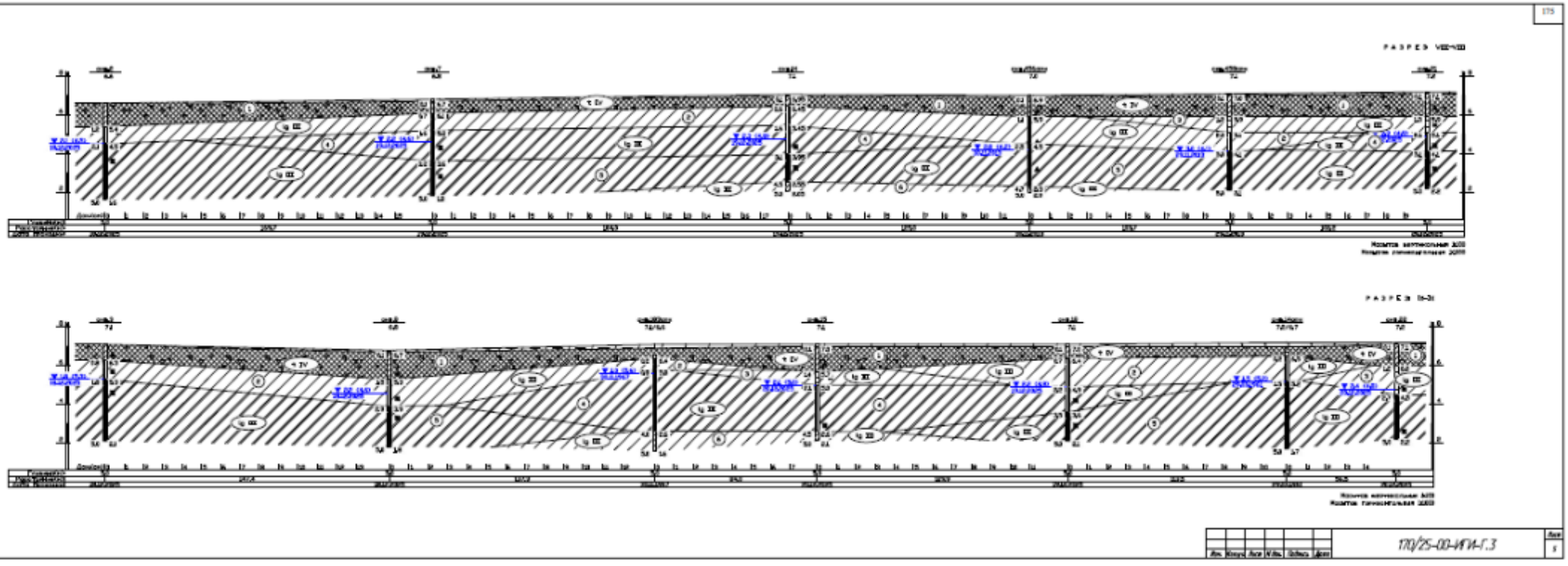
Лист 13

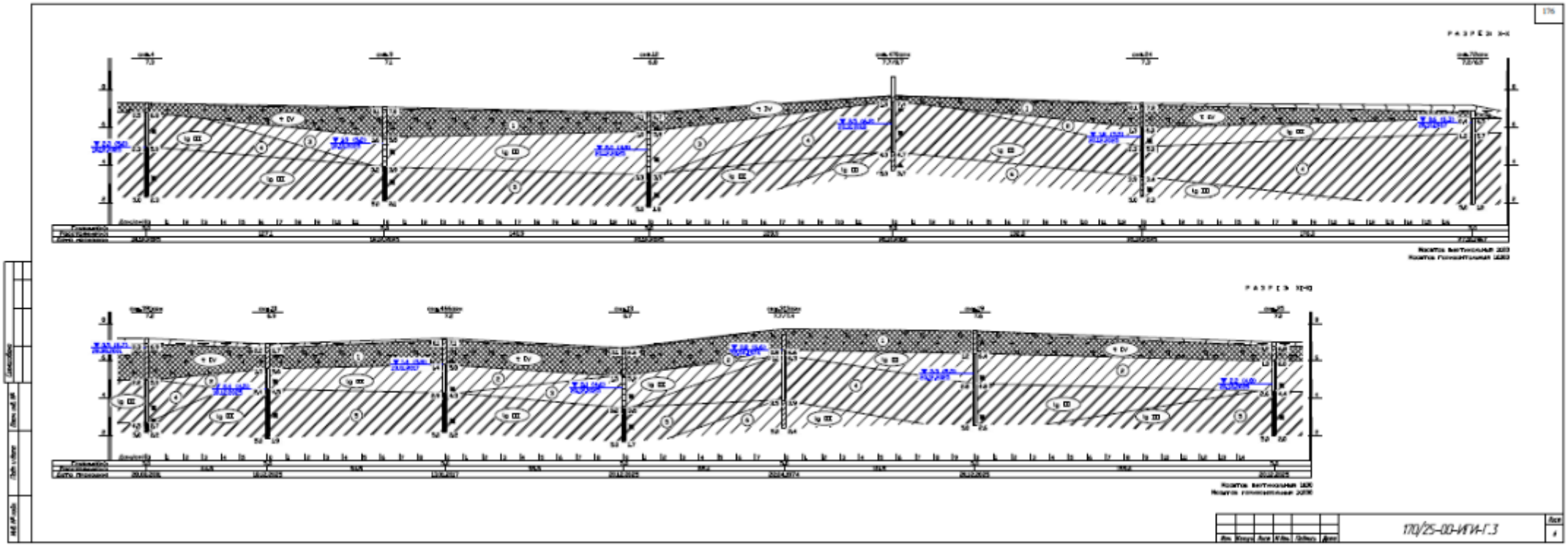

Условные обозначения
РАЗРЕЗ 1-1
ТП/ЗБ-00-ИГИ-Г.3


174
РАЗРЕЗ II-II
РАЗРЕЗ III-III
170/25-00-ИИИ-Г.3
Лист
1

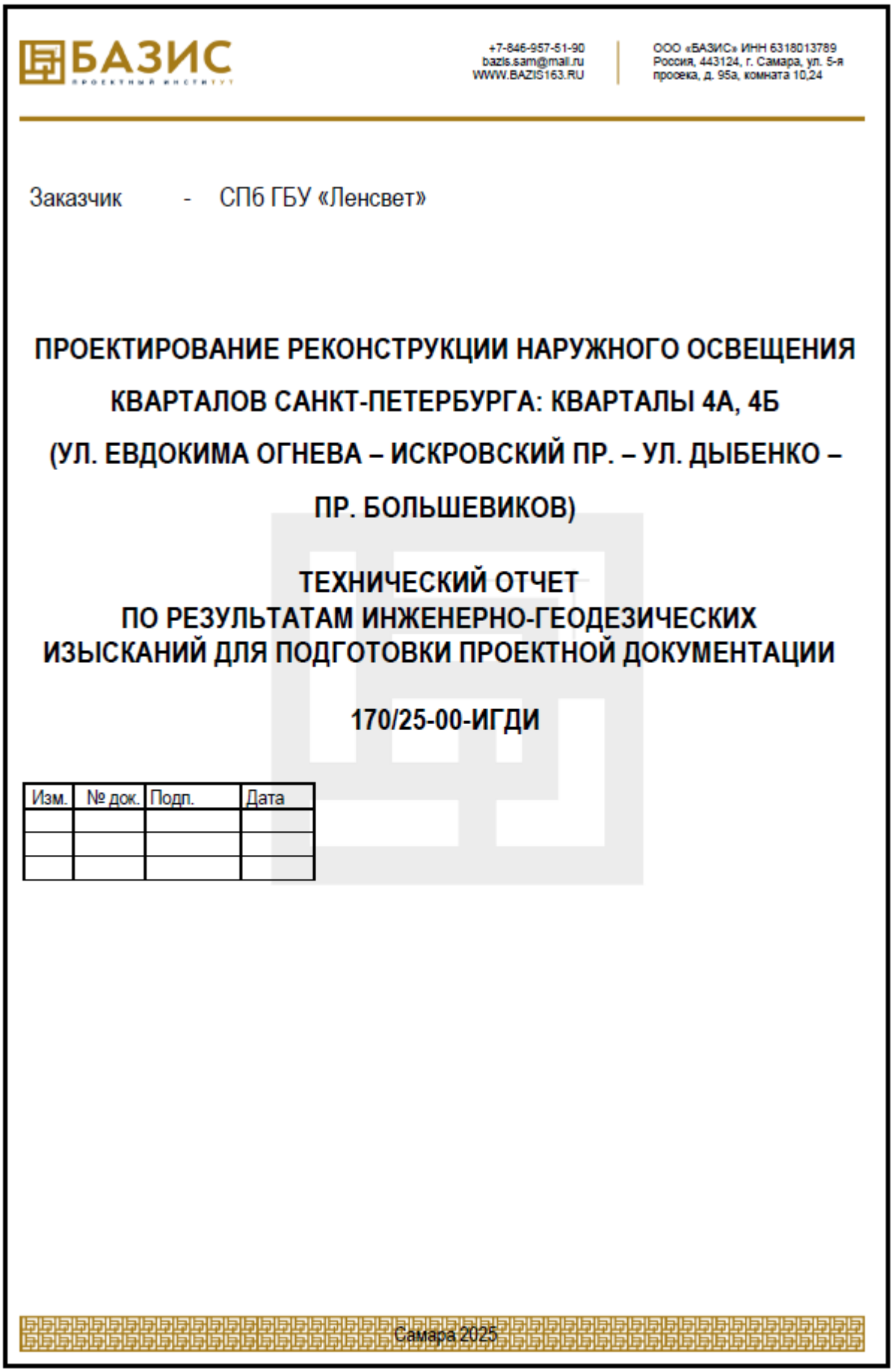

175
РАЗРЕЗ IV–IV
РАЗРЕЗ V–V
170/25-00-ИГИ-ГЗ
Лист
1







Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий на объекте «Проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Кварталы 4А, 4Б (ул. Евдокима Огнева - Искровский пр. - ул. Дыбенко - пр. Большевиков)» (170-25-ИГДИ).



БАЗИС
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

+7-846-957-51-90
bazis.sam@mail.ru
WWW.BAZIS163.RU

ООО «БАЗИС» ИНН 6318013789
Россия, 443124, г. Самара, ул. 5-я просека, д. 95а, комната 10,24

Заказчик - СПб ГБУ «Ленсвет»

ПРОЕКТИРОВАНИЕ РЕКОНСТРУКЦИИ НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ КВАРТАЛОВ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА: КВАРТАЛЫ 4А, 4Б (УЛ. ЕВДОКИМА ОГНЕВА – ИСКРОВСКИЙ ПР. – УЛ. ДЫБЕНКО – ПР. БОЛЬШЕВИКОВ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

170/25-00-ИГДИ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Самара 2025

БАЗИС
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

+7-846-957-51-90
bazis.sam@mail.ru
WWW.BAZIS163.RU

ООО «БАЗИС» ИНН 6318013789
Россия, 443124, г. Самара, ул. 5-я
прооека, д. 95а, комната 10,24

Заказчик - СПб ГБУ «Ленсвет»

ПРОЕКТИРОВАНИЕ РЕКОНСТРУКЦИИ НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ КВАРТАЛОВ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА: КВАРТАЛЫ 4А, 4Б (УЛ. ЕВДОКИМА ОГНЕВА – ИСКРОВСКИЙ ПР. – УЛ. ДЫБЕНКО – ПР. БОЛЬШЕВИКОВ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

170/25-00-ИГДИ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Генеральный директор Логинов С.С.

Главный инженер проекта Ковальчук В.В.

Самара 2025

ООО «КДС Групп». 198152, г. Санкт-Петербург, ул. Краснопутиловская д.67, литер А, пом. 1Н.
ИНН 7805624822 КПП 780501001 ОГРН 1137847235107 тел. 8 (812) 317-70-77, e-mail: info@kds.spb.ru.

«Реконструкция наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Кварталы 4А,4Б (ул. Евдокима Огнева – Искровский пр. – ул. Дыбенко – пр. Большевиков)»

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации

170/25-00-ИГДИ

Санкт-Петербург
2026 г

ООО «КДС Групп». 198152, г. Санкт-Петербург, ул. Краснопутиловская д.67, литер А, пом. 1Н
ИНН 7805624822 КПП 780501001 ОГРН 1137847235107 тел. 8 (812) 317-70-77, e-mail: info@kds.spb.ru.

«Реконструкция наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Кварталы 4А,4Б (ул. Евдокима Огнева – Искровский пр. – ул. Дыбенко – пр. Большевиков)»

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации

170/25-00-ИГДИ

Генеральный директор **Д.С. Карапетян**

Санкт-Петербург
2026 г

КДС ГРУПП
инженерные изыскания

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
170/25-00-ИГДИ.С	Содержание тома 1	1
170/25-00-ИГДИ-ТЧ	Текстовая часть	92
170/25-00-ИГДИ-ГЧ-01	Ведомость документов графической части	93
Общее количество листов документов, включенных в том		96

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	170/25-00-ИГДИ.С		
Разработал		Гринева			21.01.26	Содержание тома 1	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Соловьева			21.01.26		П	1	92
Н.контр.		Иванова			21.01.26		ООО «КДС Групп»		

Формат А4

Содержание

1 Введение ... 3
2 Изученность территории ... 6
3 Физико-географическая характеристика района работ и техногенные факторы ... 7
4 Методика и технология выполнения работ ... 9
5 Результаты инженерных изысканий ... 13
6 Сведения о контроле качества и приемке работ ... 14
7 Требования по охране труда и технике безопасности при проведении работ ... 15
8 Заключение ... 17
9 Использованные документы и материалы ... 18
Приложение А Техническое задание ... 19
Приложение Б Программа на проведение инженерно-геодезических изысканий ... 25
Приложение В Выписка из реестра членов СРО ... 35
Приложение Г Выписка из НОРПРИЗ ... 37
Приложение Д Уведомление КГА ... 38
Приложение Е Выписка из каталогов координат и высот ... 39
Приложение Ж Ведомость контрольных определений ... 40
Приложение И Ведомость обследования пунктов ... 41
Приложение К Договор на оказание услуг по предоставлению измерительной и корректирующей информационной сети дифференциальных геодезических станций «ГЕОСПАЙДЕР» ... 42
Приложение М Свидетельство о поверке ... 48
Приложение Н Акт полевого контроля ... 52
Приложение П Акт внутренней приемки инженерно-геодезических работ масштаба 1:500 ... 53
Приложение Р Схема съемочного обоснования ... 55
Приложение Т Экспликации колодцев ... 57
Приложение У Согласование подземных коммуникаций ... 86

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Гринева			21.01.26
Проверил		Соловьева			21.01.26
Н.контр.		Иванова			21.01.26

170/25-00-ИГДИ-ТЧ

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	92

ООО «КДС Групп»

Формат А4

1 Введение

Настоящий технический отчет содержит сведения о топографо-геодезических работах, выполненных ООО «КДС Групп» по объекту: Реконструкция наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Кварталы 4А,4Б (ул. Евдокима Огнева – Искровский пр. – ул. Дыбенко – пр. Большевиков).

Местоположение объекта: РФ, г. Санкт-Петербург, Невский р-он, ул. Евдокима Огнева – Искровский пр. – ул. Дыбенко – пр. Большевиков.

Право на проведение инженерных изысканий ООО «КДС Групп» предоставляет выписка из реестра СРО 7805624822-20260120-1621 от 20.01.2026 года.

Цели и задачи изысканий: цель инженерно-геодезических изысканий - получение актуального ИТП (инженерно-топографического плана) с существующими подземными, наземными и надземными инженерными коммуникациями с их техническими характеристиками, необходимые для обоснования выбора мест размещения проектируемого объекта.

Задачи инженерно-геодезических изысканий - получение актуальных ИТП (инженерно-топографического плана) в масштабе и с высотой сечения рельефа; определения границ территорий планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров; обоснования проведения мероприятий по инженерной защите и благоустройству территории.

Работы выполнены на основании государственного контракта № 10/2025-ПИР-К от 31.01.2025 г.

Срок выполнения топографической съемки, согласно договору.

Вид градостроительной деятельности: реконструкция.

Этап выполнения инженерных изысканий: в один этап.

Идентификационные сведения об объекте:

Функциональное назначение - внутриквартальные инженерные сети наружного освещения квартала.

К объектам транспортной инфраструктуры и другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность не принадлежит.

К опасным производственным объектам не принадлежит.

Уровень ответственности – нормальный.

Заказчик: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Ленсвет», действующее от имени Санкт-Петербурга от лица Комитета по энергетике и инженерному обеспечению

190068, Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 25, лит. А, пом. 5-Н;

Телефон (812)246-35-01.

Подрядчик: ООО «Базис»

ИНН 6318013789 / КПП 631601001

ОГРН 1166313085278

Юридический адрес: 443124, г. Самара, ул. 5-я просека, д. 95а, ком. 10, 24;

Тел: +7 (846) 957-51-90;

E-mail: bazis.sam@mail.ru;

Банковские реквизиты:

р/сч 40702810554400016242

к/сч 30101810200000000607

БИК 43601607, в Поволжском банке

ПАО «Сбербанк России» г. Самара

ИНН 7805624822 / КПП 780501001

ОГРН 1137847235107

Исполнитель: ООО «КДС Групп»

198152, город Санкт-Петербург, Краснопутиловская ул., д. 67 литер а, помещ. 1-Н

ОГРН: 1137847235107

ИНН: 7805624822.

Работы выполнялись специалистом Ивановой Н. М. идентификационный номер И-140487 в реестре национальных специалистов НОПРИЗ. Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: https://www.nopriz.ru, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования»

Работы производились: с августа 2025 г. по январь 2026 года.

Состав исполнителей:

Соловьева	Руководитель ОИИ
Гринева	Картограф
Виноградов	Инженер-геодезист
Иванова	Н.контролер

Полевые и камеральные работы выполнены с соблюдением требований нормативной документации.

Удаленность объекта от базы предприятия: 15 км.

Система координат – МСК-1964 г.

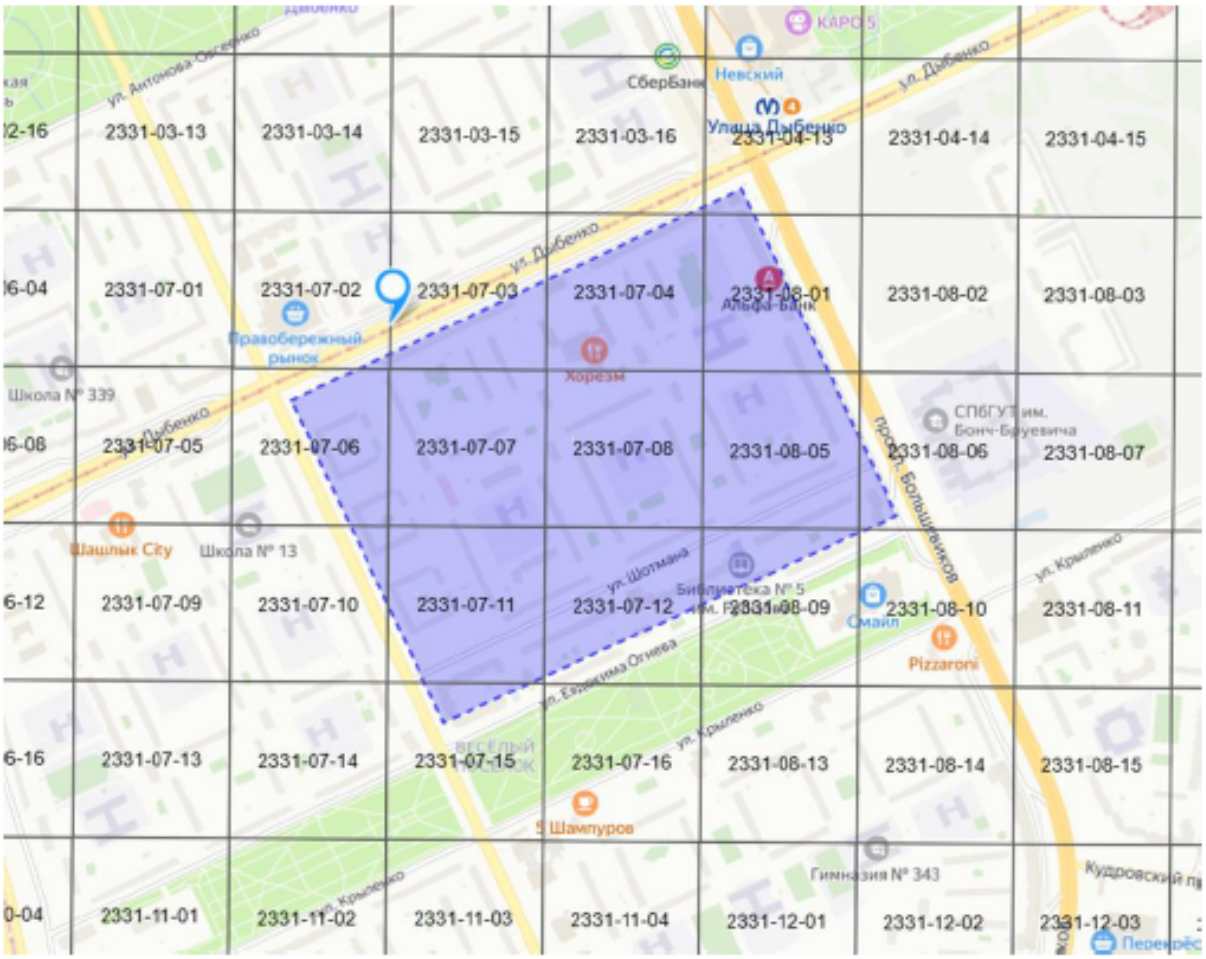
Система высот – Балтийская 1977 года.

Цели и основные задачи:

Создание инженерно-топографического плана масштаба 1:500, с сечением рельефа 0,5 м, в электронном виде (формат *.dwg) для проектирования строительства.

Площадь топографической съемки – S = 48,0 га.

Обзорная схема района выполнения инженерных изысканий рисунок 1.



Условные обозначения:

— участок изысканий

Рисунок 1. — Схема расположения объекта изысканий

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	170/25-00-ИГДИ-ТЧ	Лист 5

2 Изученность территории

На территории г. Санкт-Петербург создан Фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий (далее – Фонд), осуществляет наполнение Фонда ГКУ «Автоматизированная информационная система управления градостроительной деятельностью», который предоставляет, проверяет и размещает материалы инженерных изысканий.

На территорию проведения работ имеются архивные материалы, (инженерно-топографический план – далее топографический план), который имеет разграфку по планшетам в масштаба 1:500 с сечением рельефа 0,5 м.

Планшеты были получены в Фонде по уведомлению № 4792–25 от 06.08.2025 года. Материалы использовались в качестве справочных.

В Фонде была получена выписка из каталогов координат и высот пунктов: 067,12021, 15569, 214, 067\738, 214\044, 15569\15443, 12021\Б.

В г. Санкт-Петербурге создана геодезическая сеть спутниковых станций «ГЕОСПАЙДЕР», компанией ООО «НПП «ГЕОМАТИК», которая является наземным сегментом ГЛОНАСС для формирования и передачи в своей зоне дифференциальных поправок. Сеть развернута и практически функционирует на территории Северо-Западного региона - Ленинградской, Псковской, Мурманской и Новгородской областях, частично Республики Карелия, а также Санкт-Петербурга и его пригородов.

3 Физико-географическая характеристика района работ и техногенные факторы

Район площадки изысканий характеризуется умеренно тёплым летом, длительной и сравнительно тёплой зимой с частыми оттепелями в декабре. Средняя температура воздуха по ближайшей метеостанции С-Петербург плюс 4,3 °С. Переход температуры воздуха через 0 °С весной 3.IV, осенью 12. XI. Абсолютный максимум летом достигал плюс 34 °С, минимум зимой минус 44 °С.

Преобладающее направление ветра в году западное. Средняя годовая скорость ветра 4,3 м/сек. Наибольшая скорость, наблюдающаяся раз в 10 и 20 лет, составляет 24 и 26 м/сек.

По количеству осадков район изысканий относится к зоне избыточного увлажнения. За год выпадает 673 мм, из них 64% в тёплый период. Снежный покров устойчиво образуется 6.XII, к 10 марта достигает в поле 30 см и начинает разрушаться 31.III. В наиболее снежную зиму высота снега достигала 59 см. Расчётная высота снега, повторяющаяся раз в 20 лет (5% обеспеченность), составляет 49 см.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов варьируется в пределах 1,40 м (суглинки) – 1,50 м (пески).

Санкт-Петербург и его окрестности расположены в пределах 3-х геоморфологических районов: Приневской низменности, Ордовикского плато и Карельского перешейка. Основные формы рельефа (плато, низины, древние долины) сформировались в доледниковое время. Их возникновение связано с различной сопротивляемостью горных пород денудационными процессами. Установлена тесная связь элементов современного рельефа с рельефом поверхности до четвертичных пород, которые согласуются со структурными формами кристаллического фундамента. Приневская низменность представляет собой сиброуконноаккумулятивную равнину, ступенчато опускающуюся к Финскому заливу и к реке Неве. Ширина низменности изменяется от 35 до 50 км, а высота ее склонов, имеющих вид крупных уступов, колеблется от 40 до 100 м. Сложена она комплексом четвертичных отложений, залегающих на верхнепротерозойских и нижнекембрийских отложениях. На юге Приневской низменности примыкает ордовикское плато. На севере Приневская низменность окаймляется высотами Карельского перешейка. Четвертичная история развития рельефа района связана с материковыми оледенениями территорий. Следы деятельности, оставленные ледником в виде крупных глыб (отторженцев) нембрийской глины, включенных в толщу морена и довольно мощных (до 25 м) зон нарушений гляциодислокаций в верхней толще до четвертичных отложений отмечены при инженерно-геологических изысканиях и строительстве метрополитена. Современный рельеф Приневской низменности и прилегающих районов окончательно сформировался во времена

последнего валдайского оледенения. Формы рельефа, связанные с более древними оледенениями, перекрыты или уничтожены при наступлении ледников последнего оледенения. После освобождения Приневской низменности от льдов последнего оледенения дальнейшее формирование рельефа шло род влиянием аккумулятивной деятельности водных бассейнов, покрывавших территорию района, приледниковых озер, двух польдиевых морей, акунлового озера, меторлиового и древнебалтийского морей. В западной части Приневской низменности, в пределах которой располагается Санкт-Петербург, выделяются два абразионно-аккумулятивных уровня: верхний (вторая терраса), выработанный балтийским ледниковым озером и нижний (первая терраса) связанный с деятельностью литоринового моря. Первая терраса (нижняя) высотой до 12 м представляет собой полигона - клоненную морскую равнину литоринового. Граница ее распространения оконфуживается почти повсеместно сохранившимися абразионными уступами. Вторая терраса (верхняя) высотой 12–25 м над уровнем моря имеет характер плоской равнины. По периферии ее почти повсеместно прослеживается береговые волны, фиксирующие положение уровня последней стадии балтийского ледникового озера. Равнинный характер второй террасы нарушается выступающими на поверхность более древними формами рельефа: Озерной и Парголовской возвышенностями и др. Река Нева не имеет ясно выраженной долины, представляя на протяжении всего течения русло со склонами высотой 8,5–12,0 м, при крутизне до 65–85 градусов.

В районе работ доминирующий угол наклона поверхности до 2 градусов.

Участок работ представляет застроенную территорию Невского района г. Санкт-Петербурга.

Гидрографическая сеть на данной территории представлена рекой Оккервиль.

Строения на территории изысканий в основном представлены каменные, иногда металлические.

Растительность представлена в скверах и придомовой территории.

Территория покрыта в основном покрыта асфальтом и тротуарной плиткой.

В границах работ проходят подземные коммуникации, такие как подземный газопровод стальной и полимерный, бытовая канализация, ливневая канализация, подземные кабели высокого напряжения 10 и 6 кВ, подземная телефонная канализация, подземные и наземные кабели низкого напряжения.

4 Методика и технология выполнения работ

В ходе инженерно-геодезических изысканий выполнены следующие виды работ:

- сбор и обработка материалов инженерных изысканий прошлых лет, топографо-геодезических, картографических, аэрофотосъемочных и других материалов, а также данных;
- получение планшетов в электронном виде масштаба 1:500 в Фонде;
- рекогносцировочное обследование территории;
- топографическая съемка масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м и нанесением подземных и надземных, наземных коммуникаций;
- камеральная обработка материалов;
- согласование полноты и правильности нанесения на топографический план подземных и надземных, наземных коммуникаций с представителями эксплуатирующих организаций;
- составление технического отчета.

После сбора исходных данных был выполнен обзор и анализ топографо-геодезической изученности района работ.

Рекогносцировочное обследование территории показало, что изменений ситуации более 35%, в связи с этим выполнялась новая съемка участка изысканий.

Полевые работы выполнены с сентября по октябрь 2025 г.

В качестве опорной сети была использована уникальная (спутниковая сеть дифференциальных геодезических станций – «ГЕОСПАЙДЕР», далее - «ГЕОСПАЙДЕР»), которая 23 августа 2018 г., была принята в Федеральный фонд пространственных данных. предназначена для обеспечения геодезических и изыскательских работ на территории города Санкт-Петербурга. Сеть референцных станций позволяет неограниченному количеству спутниковых навигационных и геодезических приемников (имеющий соответствующий функционал) получать информацию, необходимую для определения координат приемников, как в режиме реального времени (режим RTK), так и в режиме постобработки.

Договор с «НПП «Геоматик» на оказание услуг по предоставлению авторизованного доступа к информационному ресурсу в режиме реального времени (Приложение К).

Виды и объемы работ представлены в таблице 1.

Таблица 1

Номер	Вид работ	Единица измерений	Объем, проектируемый в Программе работ	Объем фактически выполненный
1	Рекогносцировка местности	га	45,2	48,0
2	Топографическая съемка масштаба 1:500 с сечением рельефа 0,5 м	га	45,2	48,0
3	Создание инженерно-топографических планов в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0,5 м	га	45,2	48,0
4	Согласования о правильности местоположения всех подземных коммуникаций от их владельцев	га	45,2	48,0
5	Составление технического отчета	экз.	1	1

Спутниковым геодезическим приемником GALAXY G1 Plus №SG11A6133344858EDD и AlphaGEO A №GP 23090295 в режиме кинематики в реальном времени (RTK) были произведены контрольные измерения на исходных пунктах с плановой и высотной составляющей. В качестве контрольных пунктов были использованы пункты с координатами в СК 1964 и высотами в БС-1977: ПП 12021/Б, ПП 214-044-Б, так же РП 12021, РП 214 послужили в качестве контрольных высотных реперов, что и отображено в ведомостях контрольных измерений. Работы проводились с 22.09.2025 по 28.10.2025 г. Зафиксированное плановое и высотное положение пунктов полигонометрии послужили для контрольных измерений при начале производства работ. На выносных центрах были закреплены временные точки для последующих контрольных наблюдений RTK перед началом работ в последующие дни. Контрольные измерения прилагаются (Приложение Ж).

Для выполнения работ по планово-высотному обоснованию топографической съемки, в комитете по градостроительству и архитектуре получена выписка из каталогов координат и высот.

Топографическая съемка была выполнена, спутниковым геодезическим приемником GALAXY G1 Plus №SG11A6133344858EDD и AlphaGEO A №GP23090295 в режиме кинематики в реальном времени (RTK)

На участке 48.00 га была произведена топографическая съемка. Съёмка выполнена в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0.5 м. Топографическая съёмка прошлых лет использовалась для абриса. Полевые работы выполнены в сентябре-октябре 2025 г.

Вычисленные координаты съемочных точек(пикетов) могут быть использованы в качестве исходных при выполнении крупномасштабной топографической съемки, при инженерных изысканиях и кадастровых работах.

Одновременно со съёмкой ситуации и рельефа на участке выполнена съемка подземных коммуникаций – координирование планового положения трасс подземных коммуникаций и их выходов на поверхность, определение характеристик инженерных сетей.

Определение пунктов без прохождения «инициализации» не допускалось.

Наблюдения при определении координат и высот съемочных точек в режиме кинематики в реальном времени (RTK) выполнялись с соблюдением следующих условий:

дискретность записи измерений – 1 сек;

период наблюдений на точке – 10 сек;

маска по возвышению – 10°;

допустимый коэффициент снижения точности измерения за геометрию

пространственной засечки – PDOP 5 ед.;

количество одновременно наблюдаемых спутников – 10–17;

плановая ошибка по внутренней сходимости – 20 мм;

высотная ошибка по внутренней сходимости – 15 мм;

погрешность измерения высоты антенны ± 3 мм.

Математическая обработка измерительной информации и уравнивание сети выполнена с помощью программного обеспечения LANDSTAR 7. При уравнивании использовалась модель геоида: транслируемая базовой станцией. Работа выполнена с соблюдением требований ГКИНП (ОНТА)-02-262-02.

В результате сбора сведений и рекогносцировки на участке съемки было установлено местоположение инженерных сетей.

Одновременно со съёмкой ситуации и рельефа на участке выполнена съемка подземных коммуникаций – координирование планового положения трасс подземных коммуникаций и их выходов на поверхность, определение характеристик инженерных сетей.

Выходы подземных коммуникаций снимались в процессе выполнения топографической съемки с последующим их обследованием. Плановое и высотное положение крышек колодцев определялось спутниковым оборудованием с соблюдением необходимой точности.

При обследовании колодцев определялись отметки дна и лотка, материал и диаметр труб. Полевая съемка подземных кабельных прокладок, выполнена в процессе топографической съемки с использованием трассопоискового приемника Leica DIGICAT 650i.

План подземных коммуникаций совмещен с топографическим планом.

Подземные коммуникации нанесены по результатам полевого обследования.

По окончании полевых работ была произведена приемка полевых материалов с составлением соответствующего акта.

По окончании полевых работ выполнялась камеральная обработка материалов. В камеральной группе были составлены картограмма, абрис, ведомость обследования пунктов, ведомость контрольных определений. При составлении электронной версии топографического плана соблюдались требования нормативной документации. План составлен на бумажной основе и в электронном виде.

Камеральная обработка топографической съемки выполнена в программном комплексе AutoCAD (dwg).

Сведения о наличии или отсутствии коммуникаций подтверждены сверкой с эксплуатационными материалами. Согласования проведены с организацией дополнительных полевых работ по уточнению эксплуатационных исполнительных схем и планов. Экземпляры топографических планов с печатями, письма и разъяснениями по согласованиям хранятся в ООО «КДС ГРУПП».

По окончании камеральных работ был составлен технический отчет, в состав которого вошли:

- текстовая часть (пояснительная записка);
- выписка из реестра членов СРО;
- акт полевого контроля;
- ведомость обследования пунктов;
- акт внутренней приемки инженерно-геодезических работ;
- картограмма выполненных работ;
- метрологическое свидетельство о поверке используемого прибора;
- топографический план местности масштаба 1:500.

Текстовая часть материалов отчета выполнена в ПП MicrosoftWord, графическая – в формате AutoCAD (dwg).

5 Результаты инженерных изысканий

В границах, определенных техническим заданием, была выполнена топографическая съемка масштаба 1:500.

Топографическая съемка отвечает требованию нормативной документации, в соответствии с п. 5.1.17-5.1.19 СП 47.13330.2016 средние погрешности в плановом положении на топографических планах изображений предметов и контуров местности с четкими очертаниями на незастроенной территории не превышают 0,5 мм (в открытой местности) в масштабе плана, средние погрешности съемки рельефа и его изображения на топографических планах не превышают 1/4 высоты сечения рельефа.

После выполнения инженерно-геодезических изысканий был написан отчёт и составлен инженерно-топографический план, по результатам топографической съемки с шифром 170/25-00-ИГДИ на 96 страницах.

6 Сведения о контроле качества и приемке работ

Технический контроль в процессе производства полевых работ:

После выполнения полевых работ и первичной камеральной обработки проведена приемка полевых материалов, включающая проверку:

- границы из технического задания и границу проведённой работы;
- полевых записей и абрисов;
- правильности вычислений;
- соответствия выполненных работ нормативным документам и инструкциям.

Для оценки качества топографической съемки, дополнительно на местности, были взяты контрольные пикеты.

Контроль камеральных работ заключается в проверке правильности оформления результатов, точности расчетов.

Результаты геодезических работ оформлены в соответствии с установленными формами, требованиями нормативных документов и условиями договора с заказчиком.

Приёмка законченных материалов полевых работ:

Контроль над выполнением работ осуществлялся непосредственно на объекте руководителем ОИИ Соловьевой Л. Е. Проверялось соблюдение требований технических инструкций и заданий, правил ведения полевой документации, эксплуатации приборов и оборудования, сроков выполнения работ.

Результаты полевого контроля и приемки работ отражены в акте внутренней приемки топографо-геодезических работ.

Материалы полевых геодезических работ переданы по акту инженеру камеральной группы. Абрис, материалы согласований инженерных коммуникаций с эксплуатационными службами и технический отчет, выполненные в результате работ приняты по акту внутренней приемки топографо-геодезических работ вместе с исходными полевыми материалами.

7 Требования по охране труда и технике безопасности при проведении работ

К топографо-геодезическим работам в городах, населенных пунктах, на территориях промышленных и специального назначения объектов допускаются лица не моложе 18 лет, прошедшие на предприятии аттестацию по профессии и допущенные к работе, прошедшие медицинский осмотр (определяющий их пригодность к полевым работам) и не имеющие противопоказаний для выполнения данной работы, обученные безопасным приемам и методам работы и прошедшие инструктаж по охране труда на рабочем месте, а так же прошедшие проверку знаний по охране труда и промышленной безопасности.

- Запрещается допускать к работе лиц, находящихся в состоянии алкогольного, наркотического или иного алкогольного, или наркотического опьянения.

- Работающие в городских условиях должны знать и соблюдать правила дорожного движения.

- При работе с оборудованием и инструментом на проезжей части улиц и дорог должны быть выставлены ограждения со знаками. Работающие должны быть в демаскирующей, оранжевого цвета, сертифицированной одежде со светоотражающими элементами.

- Проведение топографо-геодезических работ на улицах и площадях с интенсивным движением транспорта согласовывается с местными отделами регулирования дорожного движения.

- Для всех работ на объекте организация должна разработать ППГР с мероприятиями по ОТ.

Требования охраны труда перед началом работ

Руководитель работ проводит осмотр состояния инструмента и средств индивидуальной защиты (включая спецодежду). С неисправным инструментом работать запрещается.

- Инструменты закрепляются персонально за каждым рабочим и ИТР на весь период работ.

- Рабочая бригада должна иметь медицинскую аптечку; члены бригады должны быть обучены правилам оказания первой помощи при несчастных случаях.

Требования охраны труда во время работы

- Работы на проезжей части улиц должны производиться преимущественно в период спада интенсивности движения по согласованию с Государственной инспекцией безопасности дорожного движения. Рабочие места должны быть ограждены сигнальным ограждениям.

- Переходить с инструментами с одной точки работы на другую по проезжей части можно только у самой кромки тротуара навстречу идущему транспорту, соответственно с таким расчетом определяются места точек съемки.

- Рейки, вешки, развернутые штативы носить на плечах запрещается.

- Запрещается во время перерыва в работе находиться на проезжей части улиц и дорог и оставлять на них инструменты.

- Запрещается производить измерения высоты подвески проводов линий электропередач непосредственным измерением с помощью рулетки, рейки, шестов, вешек и других предметов, а определять ее следует аналитически или с помощью бесконтактных электронно-лучевых измерительных, светодальномеров.

- Запрещается поднимать рейки, вешки и другие предметы к проводам линий электропередач, к контактной сети железнодорожных и трамвайных линий на расстояние ближе, чем 2 м.

Требования охраны труда по окончании работы

По окончании работы штативы складываются, только в таком виде осуществляется их переноска или транспортировка.

8 Заключение

Технический отчет составлен в соответствии с техническим заданием и требованиями СП 47.13330.2016.

Полнота и достоверность результатов, предоставленных в техническом отчете, обеспечена путем проведения полевых измерений, вычислительно-графической обработки полученных данных.

Вычисленные координаты съемочных точек (пикетов) могут быть использованы в качестве исходных при выполнении крупномасштабной топографической съемки, при инженерных изысканиях и кадастровых работах.

Качество инженерных изысканий и составленный технический отчет соответствуют техническому заданию, требованиям действующих нормативных документов и инструкций. Материалы могут быть использованы для выполнения проектной и рабочей документации, прохождения экспертиз.

Рекомендации для принятия проектных решений по размещению проектируемых объектов:

1. Использовать сеть спутниковых референцных станций «ГЕОСПАЙДЕР» в последующих геодезических работах.

2. При производстве работ вызывать представителей эксплуатирующих организаций.

Технический отчет составлен в январе 2026 г. камеральной группой под руководством руководителя ОИИ Соловьевой Л. Е.

9 Использованные документы и материалы

- ГОСТ Р 21.301–2021 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям.» (изм.№1);

- ГОСТ Р 21.101–2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (изм.№1);

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;

- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 N 1033/пр» (изм.№1);

- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» (изм.№1, №2);

- СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» (изм.№1, №2);

- «Условные знаки для топографических планов г. Ленинграда и его пригородов масштабов 1:500 и 1:200» издания 1973 года, с дополнениями от 1999 г. Классификатор топографической информации, отображаемой на планах и картах масштабов 1:500, 1:2000, 1:5000, утвержденный распоряжением КГА от 17.10.2000 № 686.

Приложение А

Техническое задание

Приложение 1 к договору №200625 от 10.07.2025 г.

Утверждаю	Согласовано	Согласовано
Заказчик: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Леневет», действующее от имени Санкт-Петербурга от лица Комитета по энергетике и инженерному обеспечению	Подрядчик: ООО «Бизнес»	Подрядчик: ООО «КДС Групп»
Начальник Управления проектирования – начальник Отдела по исполнению государственных контрактов по проектированию	Генеральный директор	Генеральный директор
_____ Н.Г.Ермошина (подпись)	_____ С.С.Логинов (подпись)	_____ Г.Д.С.Карапетян (подпись)
«___» _____ 2025г.	«___» _____ 2025г.	«___» _____ 2025г.
М.П.	М.П.	М.П.

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации по объекту:
«Проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Кварталы 4А,4Б (ул. Евдокима Огиева – Искровский пр. – ул. Дыбенко – пр. Большевиков)»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Наименование объекта	«Проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Кварталы 4А,4Б (ул. Евдокима Огиева – Искровский пр. – ул. Дыбенко – пр. Большевиков)»
2.	Местоположение объекта	г. Санкт-Петербург, Невский р-он, ул. Евдокима Огиева – Искровский пр. – ул. Дыбенко – пр. Большевиков.
3.	Основание для выполнения работ	Государственный контракт №10/2025-ПИР-К от 31.01.2025 г.
4.	Вид градостроительной деятельности	Реконструкция
5.	Стадия проектирования	Проектная и рабочая документация
6.	Уровень ответственности	II (нормальный)
7.	Система координат и высот	Система координат – МСК-64 Система высот – Балтийская 1977 г.
8.	Идентификационные сведения о заказчике	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Леневет», действующее от имени Санкт-Петербурга от лица Комитета по энергетике и инженерному обеспечению. 190068, Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 25, лит. А, пом. 5-Н Телефон (812) 246-35-01

9.	Идентификационные сведения о подрядчике	ООО «Базис» ИНН 6318013789 / КПП 631601001 ОГРН 1166313085278 Юридический адрес: 443124, г. Самара, ул. 5-я просека, д. 95а, ком. 10, 24; Тел: +7 (846) 957-51-90; E-mail: bazis.samara@mail.ru; Банковские реквизиты: р/сч 40702810554000016242 к/сч 30101810200000000607 БИК 43601607, в Поволжском банке ПАО «Сбербанк России» г. Самара ИНН 7805624822 / КПП 780501001 ОГРН 1137847235107
10.	Идентификационные сведения об исполнителе	ООО «КДС Групп» Юридический адрес: 198152, г. Санкт-Петербург, ул. Краснопутиловская, д.67, литер А, помещение 111. Тел: +7(812)317-70-77; E-mail: info@kds.spb.ru; Банковские реквизиты: р/сч 40702810690180000628 к/сч 30101810900000000790 БИК 044030790, ПАО "Банк "Санкт-Петербург"
11.	Идентификационные сведения об объекте: назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений	Функциональное назначение - внутриквартальные инженерные сети наружного освещения квартала. К объектам транспортной инфраструктуры и другим объектам, функционально - технологические особенности которых влияют на их безопасность не принадлежит. К опасным производственным объектам не принадлежит. Уровень ответственности – нормальный.
12.	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Кварталы 4А, 4Б (ул. Евдокима Огнева – Искровский пр. – ул. Дыбенко – пр. Большевиков) Ориентировочная площадь в границах красных линий – 452520 м2. Ориентировочная длина линий наружного освещения – 11500 м. Схема планируемого расположения объекта в приложении № 1 к заданию.
13.	Сроки выполнения работ	В соответствии с календарным планом работ
14.	Цели и задачи инженерных изысканий	Получение достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, существующих и строящихся зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных), элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для осуществления градостроительной

		деятельности (проектирования и строительства).
15.	Требования к выполнению работ	1. Открытие уведомления, получение исходных данных (пункты, планшеты) в КГА г. Санкт-Петербург. 22. Полевые работы могут выполняться двумя способами, в зависимости от ситуации с пунктами ГГС: 2.1. Создание планово-высотного обоснования топографической съемки будет осуществляться сгущением съемочного обоснования методом проложения теодолитных ходов и ходов тригонометрического нивелирования. Геодезические измерения должны производиться с применением электронных тахеометров, обеспечивающих точность измерения: горизонтальных и вертикальных углов – со средней квадратической погрешностью не более 5, наклонных расстояний – со средней квадратической погрешностью не более (2+2*10-6*D) мм. Все используемое геодезическое оборудование до начала производства работ должно пройти в установленном порядке метрологическую поверку и иметь на период производства работ актуальные свидетельства о поверках. Точки теодолитных ходов закрепляются на местности знаками временного типа. Топографическая съемка масштаба 1:500 Топографическая съемка ситуации и рельефа в границах Объекта должна производиться с пунктов ПВО тахеометрическим (полярным) способом, с использованием электронного тахеометра, с составлением абрисов (электронных или на бумажной основе). Плотность расположения съемочных точек (пикетов) и предельное расстояние от электронного тахеометра до отражателя должны соответствовать требованиям НТД. 2.2. Топографическая съемка в RTK-режиме. Планово-высотное определение точек съемочного обоснования и топографическая съемка производится от сети референцных станций Санкт-Петербурга или от сети «Геосистедер» в RTK режиме. Уравнивание точек происходит непосредственно в поле, через ПО контроллера при передаче поправок от базовой станции. Для повышения точности определяемых точек производятся контрольные измерения на дополнительных исходных пунктах ГГС, находящихся в непосредственной близи от места съемки. Все используемое геодезическое оборудование до начала производства работ должно пройти в установленном порядке метрологическую поверку и иметь на период производства работ актуальные свидетельства о поверках. Одновременно со съемкой ситуации и рельефа должна быть выполнена съемка всех обнаруженных в границах участка изысканий подземных коммуникаций. Для съемки безколодезных прокладок подземных коммуникаций должны применяться приборы поиска (трубокабелеискатели) или шурфование. При наличии материалов контрольной геодезической и исполнительной съемок шурфование с целью обнаружения трасс подземных коммуникаций не производится. Результаты съемки – журналы обследования колодцев и др. – должны обеспечивать отражение подземных коммуникаций на

		инженерно – топографическом плане с указанием всех установленных НТД характеристик. 3. Создание цифрового векторного топографического плана участка съемки с подземными инженерными сооружениями в масштабе 1:500 в формате DWG; 4. Создание графического оригинала совмещенного топографического плана участка съемки в масштабе 1:500 на лавсановой пленке; 5. Создание графической копии совмещенного топографического плана участка съемки в масштабе 1:500 на бумаге; 6. Создание экспликаций колодцев в границах участка съемки в электронном виде в формате XLS; 7. Составление Технического отчета и внесение результатов новой съемки в архивные цифровые планы и экспликации в КГА г. Санкт-Петербург с регистрацией. Система координат-местная 1964г.; Система высот-Балтийская 1977г.; Масштаб-1:500; Сечение рельефа-0.5м
16.	Требования оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий территории изысканий	Установить требования в соответствии с действующими нормами
17.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий (состав, порядок предоставления изыскательской продукции и форматы материалов в электронном виде)	По результатам работ Исполнитель предоставляет Заказчику: - технический отчет -экспликации колодцев - топографический план с отметкой о регистрации и проверке в КГА СПб в электронном виде.
18.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерно-геодезических изысканиях в соответствии с нормативными документами	-Условные знаки для топографических планов г. Ленинграда и его пригородов масштабов 1:500 и 1:200» издания 1973 года, с дополнениями от 1999 г. Классификатор топографической информации, отображаемой на планах и картах масштабов 1:500, 1:2000, 1:5000, утвержденный распоряжением КГА от 17.10.2000 № 686; -СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 N 1033/пр; -СП 317.1325800.2017. Инженерно-геодезические изыскания для строительства; -СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства, М.: ПНИИИС Госстроя России, 1997 г; -СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства, М: ПНИИИС, 2001 г; -СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»; -ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации

		-СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»
19.	Требования о порядке проведения согласований	Согласовать результаты инженерных изысканий со всеми заинтересованными организациями Санкт-Петербурга, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами, особенностями Объекта. Участвовать без дополнительной оплаты в рассмотрении результатов инженерных изысканий Заказчиком в установленном им порядке, обеспечить получение положительного заключения по результатам инженерных изысканий в органах государственной экспертизы, предоставить пояснения, документы и обоснования по требованию экспертизы, вносить по результатам рассмотрения у Заказчика и замечаниям экспертизы изменения и дополнения, не противоречащие данному заданию.
20.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Результаты инженерно-геодезических изысканий предетавить в виде технического отчета, составленного в соответствии требованиями НД обязательного применения; Проектную согласования документацию оформить подписями руководителя проектной организации; Документацию передать Подрядчику в 4 (четырех) экземплярах, в переплетенном виде, разложенную по экземплярам, кроме того, 2 экземпляра на электронном носителе (текстовая часть - в среде «MS Word» (*.doc), таблицы - в среде «MS Excel» (*.xls), графическая часть - в среде «AutoCAD» (*.dwg), а так же формате pdf). Электронная версия проекта в формате pdf должна строго соответствовать бумажной версии документации (каждый том одним отдельным файлом) и иметь сквозную нумерацию страниц.
21.	Перечень нормативных правовых актов, НТД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Постановление №815 от 28 мая 2021 года Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства». Часть II, Часть III; СП 446.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства; ГОСТ 25100-2020. Межгосударственны стандарт. Грунты. Классификация; ГОСТ 12071-2014. Грунты. Отбор, упаковка, транспортировка и хранение образцов; ГОСТ 30416-2020. Грунты. Лабораторные испытания. Общие полоожения; ГОСТ 5180-2015. Грунты. Методы лабораторных

		определений физических характеристик; ГОСТ 20522-2012. Методы статистической обработки результатов испытаний; Другие действующие нормативные документы в области инженерно-геологических изысканий.

Составил:

Главный инженер проекта ООО «Базис» В.В. Ковальчук

Приложение 1

Схема расположения земельного участка
Адрес: г. Санкт-Петербург, Невский р-он, ул. Евдокима Огиева – Искровский пр. – ул. Дыбенко – пр. Большевиков.

Приложение Б

Программа на проведение инженерно-геодезических изысканий

БАЗИС

Заказчик - СПб ГБУ «Ленсвет»

Согласовано	Согласовано	Утверждаю
Заказчик: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Ленсвет», действующее от имени Санкт-Петербурга от лица Комитета по энергетике и инженерному обеспечению	Подрядчик: ООО «Базис»	Подрядчик: ООО «КДС Групп»
Начальник Управления проектирования – начальник Отдела по исполнению гос-ударственных контрактов по проектированию	Генеральный директор	Генеральный директор
_____ Н.Г.Ермошина (подпись)	_____ С.С.Логинов (подпись)	_____ Л.С.Карапетян (подпись)
«____» _____ 2025г.	«____» _____ 2025г.	«____» _____ 2025г.
М.П.	М.П.	

ПРОЕКТИРОВАНИЕ РЕКОНСТРУКЦИИ НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ КВАРТАЛОВ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА: КВАРТАЛЫ 4А, 4Б (УЛ. ЕВДОКИМА ОГНЕВА – ИСКРОВСКИЙ ПР. – УЛ. ДЫБЕНКО – ПР. БОЛЬШЕВИКОВ)

ПРОГРАММА РАБОТ НА ПРОВЕДЕНИЕ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

170/25-00-ИГДИ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2025

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	170/25-00-ИГДИ-ТЧ	Лист 25

Общие сведения

Заказчик: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Ленсвет», действующее от имени Санкт-Петербурга от лица Комитета по энергетике и инженерному обеспечению;
Подрядчик: ООО «Базис»;
Исполнитель изысканий: ООО «КДС Групп»;
Наименование объекта: «Реконструкция наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Кварталы 4А,4Б (ул. Евдокима Огнева – Искровский пр. – ул. Дыбенко – пр. Большевиков)».;
Вид строительства: реконструкция;
Площадь участка изысканий – 45,2 га;
Цель изысканий: Целью инженерно-геодезических изысканий является получение достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, существующих и строящихся зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных), элементах планировки (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для разработки проектной документации. Комплексное изучение природных и техногенных условий района проектирования, сбор материалов, необходимых для принятия проектных решений по оптимальному размещению трассы (площадки) объекта, принятия основных технических решений по конструктивным элементам, а также для разработки проекта организации строительства, мероприятий по охране окружающей среды, защите от воздействия опасных природных и техногенных факторов и иных мероприятий, связанных с безопасностью.
Задача инженерно-геодезических изысканий – создание инженерно-топографического плана масштаба 1:500 с сечением рельефа 0.5м, необходимого для разработки проектных решений по объекту;
Этап изысканий: инженерные изыскания, выполняются в 1 этап
Стадия проектирования: Проектная и рабочая документация
Срок работ: в соответствии с календарным планом работ
Категория сложности топогеодезических работ, согласно справочнику базовых цен, на инженерные изыскания для строительства: II категория;
Система координат – МСК-1964 г. **Система высот –** Балтийская 1977 года.

2. Местоположение и характеристика объекта

г. Санкт-Петербург, Невский р-он, ул. Евдокима Огнева – Искровский пр. – ул. Дыбенко – пр. Большевиков.
Удаленность Объекта от базы предприятия –15 км.
Поверхность объекта представлена асфальтом, газоном, растительность представлена кустами и отдельно стоящими деревьями.

Данные о топографо-геодезической изученности района изысканий

На территорию выполнения работ в Комитете по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга будут получены картографические материалы ранее выполненных работ – планшеты масштаба 1:500.

Так как на момент составления программы изысканий информация о наличии в районе работ пунктов ГНС, ГГС, ГСС, а также о ранее проводимых инженерно – геодезических изысканиях отсутствует, оценка изученности будет произведена в ходе регистрации уведомления о начале изысканий в уполномоченных органах. Результаты оценки изученности будут учтены при выполнении изысканий.

3. Краткая физико-географическая характеристика района работ.

3.1. Краткая физико-географическая характеристика района работ

Город расположен на северо-западе Российской Федерации, в пределах Приневской низменности, на прилегающем к устью реки Невы побережье Невской губы Финского залива и на многочисленных островах Невской дельты. Площадь территории города — 1439 км².

Высота города над уровнем моря: для центральных районов — 1—5 м, периферийных районов (север) — 5—30 м, периферийных районов (юг и юго-запад) — 5—22 м. Самое высокое место в черте города — район Красного Села (70—110 м) с Вороньей горой (176 м).

Климат Петербурга умеренный, переходный от умеренно-континентального к умеренно-морскому. Такой тип климата объясняется географическим положением и атмосферной циркуляцией характерной для Ленинградской области. Это обуславливается сравнительно небольшим количеством поступающего на земную поверхность и в атмосферу солнечного тепла.

Из-за небольшого количества солнечного тепла влага испаряется медленно. За год в Санкт-Петербурге бывает в среднем 62 солнечных дня. Поэтому, на протяжении большей части года преобладают дни с облачной, пасмурной погодой, рассеянным освещением.

Для города характерна частая смена воздушных масс, обусловленная в значительной степени циклонической деятельностью. Летом преобладают западные и северо-западные ветры, зимой западные и юго-западные.

Морские воздушные массы обусловливают сравнительно мягкую зиму с частыми оттепелями и умеренно-тёплое, иногда прохладное лето. Средняя температура января −8…−11 °С, июля +16…+18 °С. Абсолютный максимум температуры +39 °С, абсолютный минимум −52 °С. Наиболее холодными являются восточные районы, наиболее тёплыми — юго-западные.

Количество осадков за год 600—700 мм. Наибольшее количество осадков выпадает на возвышенностях, максимум — на Лемболовской. Минимальное количество осадков выпадает на прибрежных низменностях. Наибольшее количество осадков выпадает летом и осенью.

В зимний период осадки выпадают в основном в виде снега. Постоянный снежный покров появляется во второй половине ноября — первой половине декабря. Сходит снег во второй половине апреля.

3.2. Природные и техногенные условия района работ, влияющие на организацию и выполнение инженерно-геодезических изысканий

В соответствии с нормативной документацией, производство работ приостанавливается при наступлении неблагоприятных погодных условий:

- температура наружного воздуха выше + 35° либо менее - 30°
- сильный ветер, порывами более 15 м/с;
- сильные дожди и ливни (осадки более 30 мм);
- снегопад, количество осадков 30 мм и более за период 12 часов.

4. Состав и виды работ, организация их выполнения.

4.1. Границы изысканий

Границы проведения инженерно-геодезических изысканий должны обеспечивать получение топографо-геодезических материалов и данных, необходимых для подготовки и проектной и рабочей документации.

4.2. Виды и объемы работ

В составе инженерно-геодезических изысканий с целью разработки проектной документации необходимо выполнить следующие виды работ:

- Составление программы инженерно-геодезических изысканий в соответствии с требованиями настоящего Технического задания Заказчика и нормативной документации;
- Регистрация результатов инженерно-геодезических изысканий в КГА г. Санкт-Петербурга;
- Проведение топографо-геодезических работ:
- Топографическая съемка земельного участка с сечением рельефа 0,5м, масштаба 1:500 и площадью 45,2 га;
- Топографическая съемка в пределах установленных границ всех наземных и подземных инженерных коммуникаций;

- Получение согласования о правильности местоположения всех подземных коммуникаций от их владельцев (сбор иных исходных данных в необходимой номенклатуре (получение разрешений, разрешительных писем, согласований, сверок и т.д.) выполняется исполнителем изысканий за счет собственных средств, на основании выставленных счетов эксплуатирующих организаций, с последующей компенсацией Заказчиком, на основании представленных счетов от эксплуатирующих организаций);
- Составление топографического плана в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0.5м с подземными и наземными коммуникациями, с согласованием местоположения с эксплуатирующими организациями;
- Составление технического отчета в соответствии с нормативной документацией;
- Дополнительные и специальные работы, не входят в состав работ.

4.3. Планово-высотное обоснование

Для создания планово-высотного обоснования в отделе Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга будут получены выписки из каталогов координат и высот геодезических пунктов.

После получения выписки проводится полевое обследование исходных геодезических пунктов и составляется соответствующая ведомость.

Полевые работы могут выполняться двумя способами, в зависимости от ситуации пунктами ГГС:

1. Создание планово-высотного обоснования топографической съемки будет осуществляться сгущением съемочного обоснования методом проложения теодолитных ходов и ходов тригонометрического нивелирования.

Геодезические измерения должны производиться с применением электронных тахеометров, обеспечивающих точность измерения: горизонтальных и вертикальных углов – квадратической погрешностью не более 5, наклонных расстояний – со средней квадратической погрешностью не более (2+2*10-6*D) мм. Все используемое геодезическое оборудование до начала производства работ должно пройти в установленном порядке метрологическую поверку и иметь на период производства работ актуальные свидетельства о поверках.

Точки теодолитных ходов закрепляются на местности знаками временного типа. Топографическая съемка масштаба 1:500

Топографическая съемка ситуации и рельефа в границах Объекта должна производиться с пунктов ПВО тахеометрическим (полярным) способом, с использованием электронного тахеометра, с составлением абрисов (электронных или на бумажной основе). Плотность расположения съемочных точек (пикетов) и предельное расстояние от электронного тахеометра до отражателя должны соответствовать требованиям НТД.

2. Топографическая съемка в RTK-режиме.

Планово-высотное определение точек съемочного обоснования и топографическая съемка производится от сети референцных станций Санкт-Петербурга или от Геоспайдера в RTK режиме.

Уравнивание точек происходит непосредственно в поле, через ПО контроллера при передаче поправок от базовой станции. Для повышения точности определяемых точек производятся контрольные измерения на дополнительных исходных пунктах ГГС, находящихся в непосредственной близи от места съемки.

Все используемое геодезическое оборудование до начала производства работ должно пройти в установленном порядке метрологическую поверку и иметь на период производства работ актуальные свидетельства о поверках.

Одновременно со съемкой ситуации и рельефа должна быть выполнена съемка всех обнаруженных в границах участка изысканий подземных коммуникаций. Для съемки безколодезных прокладок подземных коммуникаций должны применяться приборы поиска (трубокабелеискатели) или шурфование. При наличии материалов контрольной геодезической и исполнительной съемок шурфование с целью обнаружения трасс подземных коммуникаций не производится. Результаты съемки – журналы обследования колодцев и др. должны обеспечивать отражение подземных коммуникаций на инженерно-топографическом плане с указанием всех установленных НТД характеристик.

4.4. Топографическая съемка

Топографическая съемка данного участка выполняется в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0.5 м.

Фактическая точность определения положения точек должна подтверждаться контрольными геодезическими измерениями. Полнота съемки подземных коммуникаций, их характеристики и местоположение, а также характеристики наземных и надземных коммуникаций согласовываются на топографических планах с эксплуатирующими организациями. На чертежах инженерно-топографических планов делается соответствующая запись ответственного представителя эксплуатирующей организации.

Участок съемки представляет собой застроенную территорию. Поверхность объекта представлена в виде грунта и асфальта, растительностью деревьями и кустами с указанием пород, густоты, высоты и диаметра деревьев.

4.5. Полевой контроль

Контроль качества выполнения работ осуществляется для обеспечения полноты и достоверности результатов работ по созданию съемочной геодезической сети, топографической съемке, соответствия методики выполнения работ требованиям нормативных документов.

Полевой контроль производится начальником партии (начальником отдела) в процессе выполнения полевых работ и после их окончания, в соответствии с требованиями нормативной документации. Целью полевого контроля является предоставление объективных данных для оценки качества работ, а также предупреждение брака в работе и оказание необходимой помощи при выполнении работ.

4.6. Камеральная обработка результатов полевых работ

Первичная обработка данных производится в полевых условиях:

Обработка результатов геодезических измерений должна производиться с использованием программного обеспечения CREDO_DAT, результаты спутниковых геодезических измерений – с использованием специализированного программного обеспечения, входящего в комплект спутникового геодезического оборудования. Характеристики точности созданной сети ПВО, отдельных теодолитных (тахеометрических) ходов и всей сети ПВО, должны соответствовать требованиям нормативно – технической документации.

Данные из всех видов программного обеспечения, экспортируются в формат *.dwg. Доработку планов и формирование чертежей выполнять в программе AutoCAD в формате DWG, DXF.

На планах показываются все наземные, надземные и подземные коммуникации (с указанием материала, диаметров и глубин заложения), а также все здания и сооружения.

Содержание отображаемой на инженерно-топографических планах информации о предметах и контурах местности, рельефе, гидрографии, растительном покрове, подземных и надземных сооружениях должно соответствовать требованиям нормативной документации.

5. Особые условия

Применение нестандартных технологий (методов), а также необходимость выполнения научно-исследовательских работ, научного сопровождения инженерных изысканий отсутствует.

6. Контроль качества и приемка работ

При измерении используются средства, зарегистрированные в государственном реестре средств измерений, прошедшие в установленном порядке поверку (калибровку). Результаты ТГИ должны быть достаточными и достоверными для установления проектных значений параметров автомобильных дорог и искусственных сооружений и строений на них, а также проектируемых мероприятий по обеспечению их безопасности.

7. Методики выполнения отдельных видов работ

7.1. Виды и объемы работ

Масштабы топографических съемок устанавливаются с зависимости от характеристики участков съемки и видов проектируемых сооружений, высоту сечения рельефа горизонталями принимают в соответствии с требованиями нормативной документации.

Границы и площади участков, подлежащих топографической съемке, должны устанавливаться с учетом потребностей других видов инженерных изысканий.

7.2. Топографическая съемка

Средние погрешности в плановом положении на инженерно-топографических планах изображений предметов и контуров местности с четкими очертаниями относительно ближайших пунктов (точек) геодезической основы на незастроенной территории не должны превышать 0,5 мм (в открытой местности) и 0,7 мм (в горных и залесенных районах) в масштабе плана.

Средние погрешности в плановом положении на инженерно-топографических планах скрытых точек подземных сооружений, определенных с помощью трубокабелеискателей, относительно ближайших капитальных зданий (сооружений) и точек съемочного обоснования не должны превышать 0,7 мм в масштабе плана.

Среднее значение расхождений в плановом положении скрытых точек подземных сооружений на инженерно-топографических планах с данными контрольных полевых определений с помощью трубокабелеискателей относительно ближайших капитальных зданий (сооружений) и точек съемочного обоснования не должно превышать: 0,5 м - в масштабе 1:500.

7.3. Полевой контроль

Контроль качества выполнения работ производится по расхождениям двойных измерений, расхождениям измерений, выполняемых в прямом и обратном направлении, по невязкам в теодолитных и нивелирных ходах, по результатам контрольных измерений в процессе полевого контроля.

При полевом контроле проверяется:

– соответствие процессов, а также результатов выполненных работ и их оформления требованиям технического задания (технических требований) и действующих нормативных актов;

– степень завершенности работ;

– состояние приборов и вспомогательных принадлежностей, правильность их эксплуатации и хранения.

По результатам полевого контроля составляется акт контроля и приемки работ установленного образца.

7.4 Камеральная обработка результатов полевых работ

- Проверка соответствия содержания программе и нормативной документации, проверка текстовой части;

- Проверка качества вычерчивания и применения условных.

8. Техника безопасности и охрана окружающей среды

До начала инженерных изысканий на объекте необходимо разработать в соответствии с требованиями и действующими нормативными документами по охране труда и технике безопасности план мероприятий по обеспечению безопасных условий труда, охраны здоровья работающих, санитарно-гигиеническому обеспечению и противопожарной безопасности. Обеспечивать своевременное проведение инструктажей работников и их обучение.

Разработать мероприятия, обеспечивающие охрану окружающей среды и исключающие ее загрязнение при выполнении инженерных изысканий. Мероприятия доводить до сведения работников и систематически контролировать их выполнение.

По прибытии на объект руководитель работ (начальник партии, бригадир) обязан выявить опасные участки (линии электропередачи, железные и автомобильные дороги, коммуникации и т. п.) и провести по объектный инструктаж со всеми работниками бригады, а также должен постоянно следить за соблюдением требований безопасности.

9. Используемые нормативные документы

-Условные знаки для топографических планов г. Ленинграда и его пригородов масштабов 1:500 и 1:200» издания 1973 года, с дополнениями от 1999 г. Классификатор топографической информации, отображаемой на планах и картах масштабов 1:500, 1:2000, 1:5000, утвержденный распоряжением КГА от 17.10.2000 № 686;
-СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 N 1033/пр;
-СП 317.1325800.2017. Инженерно-геодезические изыскания для строительства;
-СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства, М.: ПНИИИС Госстроя России, 1997 г;
-СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства, М: ПНИИИС, 2001 г;
-ВСН 208-89 Инженерно-геодезические изыскания железных и автомобильных дорог»
-СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
-ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации
-СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»

10. Предоставляемые отчетные материалы и сроки их предоставления.

Состав и содержание технических отчетов должны быть достаточны для получения положительных заключений государственных экспертиз.

Предоставить технические отчеты по результатам инженерных изысканий для разработки проектной документации, составленные и оформленные в соответствии с требованиями нормативной документации.

В отчетных материалах привести заключение и рекомендации по результатам работ.

Указанные материалы комплектуются в отдельные тома и передаются в установленном порядке.

Все применяемые для составления отчетной документации, фондовые и опубликованные картографо-геодезические материалы должны быть получены официальным путем с соблюдением законодательства об авторских правах и содержать ссылки на источник их получения.

Документация передается заказчику в 2 экз. на бумажных носителях в переплетенном виде и 1м экземпляре на электронном носителе (отчет не редактируемый со всеми необходимыми согласованиями в формате pdf, отчет редактируемый в формате doc., экспликации в формате exl. Инженерно-топографический план в формате dwg.).

Состав и содержание диска должны соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (раздел, том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.

Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows. Графический материал должен быть представлен без объединения слоев в один в редактируемых форматах AutoCad - *.dwg и *.pdf. Текстовая часть – в формате pdf и редактируемых форматах программ MS Office Word, MS Office Excel или с ними совместимых.

Приложение 1

Графическое изображение границ объекта

Местоположение объекта: г. Санкт-Петербург, Невский р-он, ул. Евлокима Огнева – Искровский пр. – ул. Дыбенко – пр. Большевиков.
Объем работ: 45,2 га

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	170/25-00-ИГДИ-ТЧ	Лист 33

Приложение Д

Уведомление КГА

Работа (шифр) № 4792-25 (57241) от 06.08.25, топосъемка

аннулировать **Адрес:** г. Санкт-Петербург, Невский р-он, ул. Евдокима Огнева – Искровский пр. – ул. Дыбенко – пр. Большевиков.

Данные уведомления

бланк
сохраненное уведомление
№ АСХДИИ: 4792-25 от 06.08.25
№ вх КГА: от
Дата и время: 2025-08-05 16:46:15
Заказчик: ООО «Базис» 6318013789
Площадь: 48.03 Га
Назначение работ: проектирование и строительство
Вид инженерных изысканий: Геодезические
Основной вид работ: Топографическая съемка
Масштаб: 1:500
Дата окончания работ: 30.11.2026
Документы: Техническое задание; Программа работ; Выписка СРО; Договор на производство работ; Граница съемки; Иной документ; Посмотреть загруженную границу участка работ
Планшеты (1:500): 2331-03-16, 2331-04-13, 2331-07-02, 2331-07-03, 2331-07-04, 2331-08-01, 2331-07-06, 2331-07-07, 2331-07-08, 2331-08-05, 2331-08-06, 2331-07-10, 2331-07-11, 2331-07-12, 2331-08-09, 2331-08-10, 2331-07-15, 2331-07-16

Обратная связь с

Запрос №62026 (2025-09-19 14:14:31)

Обоснование запроса дополнительных данных:

Выписку пунктов

Пункты:067,12021,15569,214,067\738,214\044,15569\15443,12021\Б

2025-09-22 16:31:57 Скачать пункты

Приложение Е

Выписка из каталогов координат и высот

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 576-34-98
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

Для служебного пользования
Экз. №1

№ 4695 от 22.09.2025
На № от
Ув. № 4792-25 от 05.08.2025

Заказчик: ООО "КДС ГРУПП"

Выписка из каталогов координат и высот

№ п/п	№ пункта	класс план. сети	класс выс. сети	Адрес	X, м	Y, м	H, м
1	15569		III	СПб, ул. Дыбенко, трансф.будка за домом № 27 корп.1			7,710
2	15569/15443	2р.		СПб, ул. Дыбенко, трансф.будка за домом №27 корп.1	90680,884	123020,141	
3	214		III	СПб, пр. Большевиков, д.25			7,720
4	214-044	2р.		СПб, пр.Большевиков, д.25	90629,616	123218,960	
5	12021		III	СПб, ул. Шотмана, д.11, угол пр. Большевиков			8,089
6	12021/Б	1р.		СПб, ул. Шотмана, д. 11, угол пр. Большевиков	90557,728	123275,683	
7	067		III	СПб, пр. Большевиков, д. 31, корп.1, угол ул. Крыленко			8,287
8	067-738	2р.		СПб, пр.Большевиков, д. 31, корп. 1, угол ул.Крыленко	90272,500	123408,691	

Местная система координат 1964 г.
Балтийская система высот 1977 г.

Ведущий специалист Сектора инженерных изысканий и пространственных данных КГА Худиев А.Н.

Выписку произвёл
Гаврилова Н.М.

Приложение Ж

Ведомость контрольных определений

Организация: ООО "КДС ГРУПП" **Телефон:** **Email:**
Исполнитель: Усанцов Р.Ю. адрес: **г. Санкт-Петербург, Невский р-он, ул. Евдокима Огиева – Искровский**
увед. **4792-25 от 06.08.25**

Ведомость контрольных определений координат

Перед началом работ должно быть определено не менее **двух** контрольных пунктов. В результате выполненных контрольных измерений **вычисленная средняя невязка** не должна превышать **5 см** для Санкт-Петербурга и **10 см** для Ленинградской области. Если данное условие не выполняется, это может свидетельствовать о неправильной настройке оборудования или пункты на которых выполнялись контрольные измерения могли быть нарушены. В этом случае, следует проверить правильность настройки оборудования и увеличить количество контрольных пунктов. Если и в этом случае указанное условие не выполняется, следует сообщить об этом в **ООО "НПП "ГЕОМАТИК"**.

Так как целью данной процедуры является контроль правильности настройки оборудования, то контрольные измерения допускается делать на любых подходящих для этих целей пунктов. Более подробную информацию можно получить по телефону технической поддержки: +7 (800) 550-13-39

Дата наблюдения 22.09.25

Название	МСК-1964 (из ГНСС)			МСК-1964 (из выписки или нивелировки)			Невязка			Планшет (1:2000)
	x	y	h	x	y	h	Δx	Δy	Δh	
12021			8.095			8.089			0.006	
12021-б	90557.744	123275.713		90557.728	123275.683		0.016	0.030		
214			7.747			7.720			0.027	
214-044	90629.631	123218.994		90629.616	123218.960		0.015	0.034		
						Среднее:	0.016	0.032	0.017	

Вычислил: Усанцов Р.Ю.

Проверила: Соловьева Л.Е.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Копуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

170/25-00-ИГДИ-ТЧ

Лист 40

Приложение И

Ведомость обследования пунктов

Ведомость обследования исходных геодезических пунктов					
Номер или название пункта, номер марки, ориентирные пункты	Тип центра	Класс сети	Сведения о состоянии пункта		
			центра	Наружного знака	Ориентирных пунктов
2	3	4	5	6	7
17809/Б	*Снесенный центр*	*1 р-д.*	*сохранился*	---	---
17809	*Стенной репер*	*III Кл.*	*сохранился*	---	---
338-Б	*Снесенный центр*	*4 Кл.*	*сохранился*	---	---
338	*Вертикальный репер (марка)*	*4 Кл. III Кл.*	*сохранился*	---	---

Состояние пунктов на ноябрь 2025

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
Федеральное государственное бюджетное учреждение
«Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных»
(ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД»)
Юридический адрес: Волгоградский проспект, д. 45, стр. 1
Москва, Россия, 109316
Почтовый адрес: Онежская ул., д. 26,
Москва, Россия, 125413
Тел: (495) 456-91-71 факс: (495) 456-91-42
E-mail: info@nsdi.rosreestr.ru
ОГРН 1137746612068; ИНН 7722814241

23.08.2018 № 151/7576

Генеральному директору ООО
«НПП «ГЕОМАТИК»

Штейну С.В.

192212, г. Санкт-Петербург,
ул. Белградская, дом №20,
корп.1,оф.219.

О помещении материалов в ФФПД

Уважаемый Сергей Викторович!

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных» рассмотрело Ваше обращение от 13.08.2018 № 194 по вопросу помещения в федеральный фонд пространственных данных (далее – ФФПД) технического отчета о выполненных работах по созданию сети дифференциальных геодезических станций, на территории г. Санкт-Петербурга, Ленинградской области и прилегающих к ней регионов, копии технического отчета о выполненных работах по созданию сети дифференциальных геодезических станций, на территории г. Санкт-Петербурга, Ленинградской области и прилегающих к ней регионов в электронном виде на CD-R диске в формате pdf. и направляет в Ваш адрес подписанный экземпляр акта приема-передачи.

Указанные выше материалы включены в состав ФФПД в соответствии с ч. 7 ст. 9 Федерального закона от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Приложение: Акт приема-передачи на 1л., в 1 экз.

Директор А.В. Ребрий

КОПИЯ ВЕРНА
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО «НПП «ГЕОМАТИК»
ПОДПИСЬ: С.В.ШТЕЙН
Научно-производственное предприятие «ГЕОМАТИК»

Кунтуева Ольга Александровна
8(495) 456 91 51

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

170/25-00-ИГДИ-ТЧ

Лист 46

Акт приема-передачи
пространственных данных и материалов в фонды пространственных данных субъектов Российской Федерации или федеральный фонд пространственных данных

Мы, нижеподписавшиеся ООО «НПП «ГЕОМАТИК», в лице Генерального директора Штейна Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, и фондодержатель ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД», в лице Директора Ребрия Александра Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем "Стороны", составили настоящий акт о том, что ООО «НПП «ГЕОМАТИК» передал, а фондодержатель принял следующие пространственные данные и материалы:

1. Технический отчет о выполненных работах по созданию сети дифференциальных геодезических станций, на территории Санкт-Петербурга, Ленинградской области и прилегающих к ней регионов, том 1,2,3 на 267 л. в 1 экз.;
2. Копия технического отчета о выполненных работах по созданию сети дифференциальных геодезических станций, на территории Санкт-Петербурга, Ленинградской области и прилегающих к ней регионов в электронном виде на CD-R диске, формат *.pdf, том 1,2,3 на 267 л. в 2 экз..

Указанные пространственные данные и материалы выполнены на основании технического задания ООО «НПП «ГЕОМАТИК».

Стороны претензий друг к другу не имеют.

От ООО «НПП «ГЕОМАТИК»	От фондодержателя ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД»
Генеральный директор	Директор
_____ Штейн С.В.	_____ Ребрий А.В.
М.П. «13» августа 2018 г.	М.П. «___» _____ 2018 г.

КОПИЯ ВЕРНА
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО «НПП «ГЕОМАТИК»
ПОДПИСЬ С.В.ШТЕЙН
Научно-производственное предприятие «ГЕОМАТИК»

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

170/25-00-ИГДИ-ТЧ

Лист 47

Приложение Н

Акт полевого контроля

АКТ

Полевого контроля

от 23 января 2026 г.

Объект: «Реконструкция наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Кварталы 4А,4Б (ул. Евдокима Огнева – Искровский пр. – ул. Дыбенко – пр. Большевиков)».

Комиссия в составе:

Руководитель ОИИ – Соловьева Л.Е.

Генеральный директор – Карапетян Д.С.

произвел внутриведомственную приемку топографо-геодезических работ.

1.Окончательная приемка всех работ по объекту произведена руководителем ОИИ Соловьевой Л.Е.

2. Предъявлены к приемке и оценены следующие полевые работы:

Наименование работ	Объем выполненных работ в га	Оценка	Примечание
Топографическая съёмка м-ба 1:500 сечением 0,5 м.	48,0 га	Хорошо	1 экз. на бум. основе и 1 экз. в эл. виде

3. В ходе приемки работ и просмотра материалов выявлены недостатки:

набрано недостаточно отметок поверхности, исправлено в процессе полевого контроля.

4. Съемка выполнена в соответствии с СП 47.13330.2016 и СП 317.1325800.2017, Условными знаками для топографических планов г. Ленинграда и его пригородов масштабов 1:500 и 1:200» издания 1973 года, с дополнениями от 1999 г. Классификатор топографической информации, отображаемой на планах и картах масштабов 1:500, 1:2000, 1:5000, утвержденный распоряжением КГА от 17.10.2000 № 686. Полученные топогеодезические материалы могут быть использованы для целей проектных работ.

5. Топогеодезические работы объемом 48,0 га, выполненные с августа 2025 г. по январь 2026 г. и принимаются внутриведомственной комиссией ООО «КДС ГРУПП» с оценкой «хорошо»

Генеральный директор — Карапетян Д.С.

Руководитель ОИИ — Соловьева Л.Е.

С актом ознакомлен:

Инженер-геодезист — Виноградов Н.А.

23 января 2026 г.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	170/25-00-ИГДИ-ТЧ	Лист 52

Приложение П

Акт внутренней приемки инженерно-геодезических работ масштаба 1:500

Акт	
внутренней приемки инженерно-геодезических работ масштаба 1:500	
от 23 января 2026 г.	
Объект	**«Реконструкция наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Кварталы 4А,4Б (ул. Евдокима Огнева – Искровский пр. – ул. Дыбенко – пр. Большевиков)».**

Работы выполнены в соответствии с Заданием и программой работ заказчика.

Инженерно-геодезические работы выполнены в соответствии с техническим заданием и действующими нормативными документами:

- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства»
- Инструкции по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500.
- Условные знаки для топографических планов г. Ленинграда и его пригородов масштабов 1:500 и 1:200» издания 1973 года, с дополнениями от 1999 г. Классификатор топографической информации, отображаемой на планах и картах масштабов 1:500, 1:2000, 1:5000, утвержденный распоряжением КГА от 17.10.2000 № 686 и др.

Акт составлен руководителем ОИИ Соловьевой Л. Е. и инженером-геодезистом Виноградовым Н. А. в том, что последний как исполнитель предъявил к приемке, а инженер камеральной группы принял работы по объекту.

Список нормативных и технических документов, по которым осуществлялась приемка:

- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
- «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» и др.

Список принятых работ			
№ п.п.	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во
1	Обследование пунктов	Шт.	4
2	Топографическая съемка масштаба 1:500	га	48,0

Полевые геодезические работы выполнены:

- Виноградовым Н.А.

Список составленной документации			
1	Технический отчет	шт	1
2	Инженерно-топографический план м-ба 1:500	шт	1

Выводы:

- Основные технические показатели по инженерно-геодезическим работам удовлетворяют требованиям указанных нормативных и технических документов.
- Полевой контроль осуществлялся руководителем ОИИ Соловьевой Л.Е., в результате полевого контроля были сняты контрольные пикеты с точек съемочного обоснования по точечным объектам местности.
- Инструментальный контроль выполнен с точек съемочной сети GNSS-приемником South Galaxy G1.
- Расхождения в плановом положении между полученными контрольными съемочными пикетами и топографическим планом не превышают 0,5 мм в масштабе плана. Погрешность съемки рельефа не превышает ¼ от сечения рельефа.
- На основании просмотра предъявленных материалов и Акта работы приняты.

Генеральный директор		Карапетян Д.С.
Руководитель ОИИ		Соловьева Л.Е.

Приложение Р

Схема съемочного обоснования

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	170/25-00-ИГДИ-ТЧ	Лист 56

Приложение Т

Экспликации колодцев

		2227-07-08										141-150
		Колодцы				Трубы				Время обслед		
				отметка								
№№ колодц.	Назначение	габарит	материал	крышки	дна	№№	материал	диаметр и сечение	отметки	первичное (г.)	последующ. (г.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		12
141	Кабельный	2,80 1,40	бет.	3,09		1	6/3	плм110	и.ч. 2.23	18		к.к.24,закр.
						2	6/3	плм110	и.ч. 2.23			проходит каб. канализации

		2227-07-10										191.200
		Колодцы				Трубы				Время обслед		
№№ колодц.	Назначение	габарит	материал	отметка крышки	отметка дна	№№	материал	диаметр и сечение	отметки	первичное (г.)	последующ. (г.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		12
191	Дождевой	1,00	бет.	3,12	0,08	1	плм	100	1,38	12		к.к.15г.
						2	плм	200	1,08			
						3	плм	100	1,38			
192	Дождевой	1,00	бет.	3,15	0,00	1	плм	100	1,75	12		к.к.24
						2	плм	200	1,15			
						3	плм	100	1,75			
193	Пожарный	1,00	бет.	3,37		1	плм	110	к.ч. 1.45	12		к.к.16,н.о. 24
194	Смотровый	2,00	бет.	3,49	-1,27	1	плм	1000	-1,27	12		к.к.24
						2	плм	1000	-1,27			
						3	плм	200	0,78			
						4	плм	400	-0,77			
						5	плм	200	0,53			
195	Кабельный	1,00	бет.	3,61		1	плмб3	1отв.	2,68	09		загр., к.к.22г.
						2	плмб3	1отв.	2,68			
196	Водопроводный(залв.)	1,50	бет.	б.к. 2,73		1	ст.	325	2,22	92		н.о. 16,24
197	Смотровый	2,10	2,10 бет.	3,52	-1,35	1	бет.	1200	-1,15	92		н.о. 24
						2	бет.	1200	-1,35			
						3	плм	200	-0,78			
						4	бет.	400	-0,75			
						5	бет.	400	-0,13			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

170/25-00-ИГДИ-ТЧ

Лист 58

		2227-07-11										151-160
		Колодцы				Трубы				Время обслед		
				отметка								
№№ колодц.	Назначение	габарит	материал	крышки	дна	№№	материал	диаметр и сечение	отметки	первичное (г.)	последующ. (г.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		12
151	Илопровод(задв.)	1,00	бет.	б.к. 3.89		1	чуг.	325	2,30	90		кк.07,не обн.09-24
152	Илопровод(задв.)	1,00	бет.	б.к. 3.84		1	чуг.	325	2,26	90		кк.07,не обн.09-24
153	Илопровод(задв.)	1,00	бет.	б.к. 3.89		1	чуг.	273	2,23	90		кк.07,не обн.09-24
154	Илопровод(задв.)	1,00	бет.	б.к. 3.97		1	чуг.	325	2,31	90		кк.07,не обн.09-24
155	Илопровод(задв.)	1,00	бет.	б.к. 3.91		1	чуг.	325	2,29	90		кк.07,не обн.09-24
156	Илопровод(задв.)	1,00	бет.	б.к. 4.03		1	чуг.	325	2,28	90		кк.07,не обн.09-24
157	Илопровод(задв.)	1,00	бет.	б.к. 3.90		1	чуг.	273	2,23	90		кк.07,не обн.09-24
158	Илопровод(задв.)	1,00	бет.	б.к. 3.92		1	чуг.	325	2,28	90		кк.07,не обн.09-24
159	Смотровый	1,00	бет.	3.32	0,27	1	плм	250	1,67	12		кк. 24
						2	плм	250	1,57			
						3	плм	110	1,67			
						4	плм	110	1,67			
160	Дождевой	1,00	бет.	3.44	0,78	1	плм	110	1,88	12		кк. 24
						2	плм	250	1,83			
						3	плм	110	1,88			
151а	Водоспускной т/с	1,50	бет.	3.85	(-)0.27	1	а/ц	200	(-) 0.06	10		кк. 24
						2	чуг.	200	(-) 0.08			
						3	а/ц	200	0,00			
						4	ст.	57	в.т. 2.74			
						5	ст.	57	в.т. 2.74			
152а	Древанный	1,00	бет.	3.86	-0,75	1	чуг.	200		10		кк. 24
						2	плм	250				
153а	Смотровый	2,00	бет.	3.62	-1,57	1	плм	1000	-1,57	09	12	кк. 24
						2	плм	1000	-1,57			
						3	плм	400	-0,62			
						4	плм	250	0,98			
						5	плм	225	0,78			
155а	Древанный	1,00	бет.	б.к. 2.97	(-)0.75	1	чуг.	200		10		не взлит
						2	плм	250				
156а	Смотровый	1.50	бет.	3.50	0.50	1	бет.	400	0.50	20	24	
						2	плм	400	0.50			

		2227-07-15										61-70
		Колодцы				Трубы				Время обслед		
				отметка								
№№ колодц.	Назначение	габарит	материал	крышки	дна	№№	материал	диаметр и сечение	отметки	первичное (г.)	последующ. (г.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		12
61	Смотровый	1,50		бет.	3,85	0,43	1	плм	400	0,46	08	к.к.23
							2	плм	400	0,44		
							3	плм	200	1,47		
							4	плм	250	1,01		
							5	плм	250	2,21		
62	Дождевой	1,00		бет.	3,83	1,84	1	плм	250	2,42	08	к.к.23
63	Смотровый	1,00		бет.	3,75	1,13	1	плм	250	1,87	08	к.к.23
							2	плм	250	1,13		
							3	плм	250	2,41		
64	Дождевой	1,00		бет.	3,66	2,39	1	плм	250	2,56	08	к.к.23
65	Смотровый	1,00		бет.	3,98	1,98	1	плм	250	2,15	08	15 к.к.23
							2	плм	250	1,98		
							3	плм	200	2,45		
66	Дождевой	1,00		бет.	3,77	1,85	1	плм	200	2,47	08	22 к.к.23
67	Пожарный л.т.	1,50		бет.	4,14		1	плм	355	2,15	08	12 к.к.23
68	Водопроводный(задв.)	ковер			4,04		1	плм	355	исч. 1,77	08	к.к.23
69	Водопроводный(задв.)	ковер			4,18		1	плм	355	исч. 1,77	08	12 к.к.23
70	Водопроводный(задв.)	ковер			4,02		1	плм	355	исч. 1,77	08	к.к.23
61а	Теплофикационная камера	вет. 4,00	вет. 4,00	бет.	б.к. 4,09		1	ст.	325	2,25	08	17 закрыт. к.к.22г.
62а					б.к. 4,10	1,49	2	ст.	325	2,25		закрыт. к.к.22г.
63а					б.к. 4,11		3	ст.	325	2,25		закрыт. к.к.22г.
64а					б.к. 4,09		4	ст.	325	2,25		закрыт. к.к.22г.
							5	ст.	325	2,65		
							6	ст.	325	2,65		
							7	ст.	159	2,83		
							8	ст.	159	2,83		
							9	чуг.	150			
							10	ст.	100	1,80		
							11	ст.	100	1,79		
							12	ст.	150	1,81		
							13	а/ц	150			
							14	каб.	эл.защ.			
65а	Дренажный т.с.	1,00		бет.	4,02	1,36	1	а/ц	150	1,61	08	09 залит. к.к.22г.
							2	плм	200	1,52		
							3	ст.	150	1,61		

							4	ст.	100	1,54			
							5	ст.	100	1,60			
66а	Дренажный т.с.	1,00		бет.	б.к. 3,81	1,42	1	а/ц	150	1,73	08	12	загр., н.о.15-23
							2	а/ц	150	1,73			
67а	Телефонный	2,20	1,10	бет.			1	а/ц	4/4		10		с.и.ч., н.о.11-23
							2	а/ц	4/4				
							3	а/ц	4/2				
68а	Водопроводный(задв.)	ковер			3,87		1	плм	180	и.ч. 1,34	15		к.к.22г.
69а	Водопроводный(задв.)	ковер			3,85		1	плм	355	и.ч. 1,25	15		к.к.22г.
70а	Водопроводный(задв.)	ковер			3,88		1	плм	180	и.ч. 1,34	15		к.к.22г.
61б	Смотровый (гаситель)	1,00		бет.	4,37		1	ст.	50	2,76	15		загр., к.к.22г.
							2	плм	150	2,76			
62б	КНС	1,50		бет.	4,38	0,51	1	плм	150	0,61	15		к.к.22г.
							2	ст.	50	2,66			
							3	плм	150	0,66			
							4	каб.	н.и.				
63б	Дренажный	1,50		бет.	4,35	0,57	1	плм	150	0,73	15		к.к.22г.
							2	плм	150	0,73			
64б	Смотровый	1,00		бет.	4,29	2,56	1	чуг.	100	2,71	15		к.к.22г.
							2	плм	250	2,56			
65б	Смотровый	1,00		бет.	3,78	2,28	1	плм	250	2,28	15		к.к.23
							2	плм	250	2,28			
							3	плм	250	2,54			
66б	Дождевой	1,00		бет.	3,83	1,66	1	плм	250	2,50	15		к.к.23
67б	Смотровый	1,00		бет.	3,82	2,26	1	плм	250	2,26	15		к.к.23
							2	плм	250	2,26			
							3	плм	250	2,34			
68б	Смотровый	1,00		бет.	3,78	2,16	1	плм	250	2,16	15		к.к.23
							2	плм	250	2,16			
69б	Дренажный т.с.	1,00		бет.	4,21	1,82	1	а/ц	150	2,09	22		
70б	Дренажный т.с.	1,00		бет.	4,08	1,91	1	а/ц	150	2,08	22		
							2	чуг.	150	2,07			

2227-07-16 | 21-30

№№ колодц.	Назначение	Колодцы: габарит		материал	отметка: крышки	отметка: дна	Трубы: №№	материал	диаметр и сечение	отметки	Время обслед: первичное (г.)	Время обслед: последующ. (г.)	Примечание
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11		12
21	Смотровый	1,50		бет.	б.к. 4.33			бет.	800	(-)0.29	93		кк.09г.,запр., не обн.17-24
22	Септик				4.84						24		замок

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

170/25-00-ИГДИ-ТЧ

Лист 62

161-170

		2227-08-05										161-170 2227-08-05
		Колодцы				Трубы				Время обслед		
№№ колодц.	Назначение	габарит	материал	отметка крышки	отметка дна	№№	материал	диаметр и сечение	отметки	первичное (г.)	последующ. (г.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		12
161												Демонтирован №

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	170/25-00-ИГДИ-ТЧ	Лист 63

		2331-04-13										211-220
		Колодцы				Трубы				Время обслед		
№№ колодц.	Назначение	габарит	материал	отметка крышки	отметка дна	№№	материал	диаметр и сечение	отметки	первичное (г.)	последующ. (г.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		12
211	Дождевой	1,00	бет.	6,33	3,86	1	бет.	250	4,46	85	23	загр.
						2	бет.	250	4,46			
212	Смотровый	1,00	бет.	6,18	3,53	1	бет.	700	3,53	85		не обн.94-23
						2	бет.	700	3,53			
						3	бет.	250	4,34			
213	Пожарный м.т.	1,00	бет.	7,11		1	чуг.	429	5,05	83		к.к.23
214	Водопровода (задв.)	1,00	бет.	7,01		1	чуг.	429	4,89	86		к.к.23
215	Дождевой	1,00	бет.	6,76	4,44	1	бет.	250	5,14	85		не обн.07-25
216	Дренажный	1,00	бет.	6,91	4,77	1	а/ц	150	4,77	84		загр., к.к.23, 25
						2	а/ц	150	4,77			
						3	кер.	200	4,85			
217	Водопровода.(задв.)	1,00	бет.	7,02		1	плм	63		23		засыпан
218	Смотровый	1,00	бет.	7,08	4,08	1	бет.	700	4,08	23		
						2	бет.	700	4,08			
						3	плм	100	5,78			
219	Кабельный	1,00	бет.	6,64	6,04	1	плм63	1 отв.	6,10	23		
						2	плм63	6/4	6,10			
						3	плм63	2/2	6,10			
						4	плм63	4/2	6,10			
220												
211а	Водопровод (задв.)	1.00	бет.	7,01			плм	63	4,55	06ис	23	засыпан

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

170/25-00-ИГДИ-ТЧ

Лист 64

		2331-07-02										241-250
		Колодцы				Трубы				Время обслед		
				отметка								
№№ колодц.	Назначение	габарит	материал	крышки	дна	№№	материал	диаметр и сечение	отметки	первичное (г.)	последующ. (г.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		12
241	Дождевой	1,00	бет.	5,61	4,24	1	бет.	250	4,24	78		кк 08г., 11г.
242	Смотровый	1,00	бет.	5,65	2,50	1	бет.	1000	2,50	87		кк 08г., 11г.
						2	бет.	1000	2,50			
						3	бет.	250	4,06			
						4	бет.	250	3,52			
						5	бет.	700	3,30			
						6	бет.	400				
						7	бет.	250	3,75			
						8	чуг.	100	4,10			п.н.
243												демонт 11
						2	бет.	250				
244	Дождевой	1,00	бет.	5,80	3,51	1	а/ц	150		86		кк 11г. Загр.
						2	бет.	250	4,11			врез из лотка5.48
245	Смотровый	1,00	бет.	5,94	2,74	1	бет.	700		87		не обн.05,07,08,11
						2	бет.	700				
246	Смотровый	1,00	бет.	5,94	3,06	1	бет.	400	3,06	87		к.к.21, 25
						2	бет.	400	3,06			
						3	бет.	300	3,28			
247	Дренажный	1,00	бет.	6,43	4,04	1	кер.	150	4,29	78		к.к.21, 25
						2	кер.	200	4,39			
248	КВГ	ковер		6,07		1	ст.	57		79		н.о.08,11
249	Телефонный	2,80	1,40 бет.	5,92	4,15	1	а/ц	б/з	4,65	78		к.к.21,25
						2	а/ц	б/з	4,65			
						3	каб.	эл.защ.				
250	Водопроводн.(задв.)	1,00	бет.	5,67	4,47		чуг.	221		84		кк 08,11г.
241а	Водопроводн.(задв.)	1,00	бет.	5,45	3,65		чуг.	221	3,79	84		кк 08г., 11г.поп а/м
242а	Дренажный	1,00	бет.	5,44	2,97	1	а/ц	150	3,72	84		не обн.04 - 08,11г.
243а	Дренажный	1,00	бет.	5,51	2,81	1	а/ц	150	3,53	86		не обн.04,07,08,11
244а	Дренажный	1,00	бет.		3,20	1	бет.	300	3,35	86		не обн.04,07,08,11 ,25
						2	бет.	300	3,25			
						3	ст.	200	3,35			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

170/25-00-ИГДИ-ТЧ

Лист 65

		2331-07-03										181-190
		Колодцы				Трубы				Время обслед		
№№ колодц.	Назначение	габарит	материал	отметка крышки	отметка дна	№№	материал	диаметр и сечение	отметки	первичное (г.)	последующ. (г.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		12
181	Дренажный г.с.	1,00	бет.	6,93	4,70	1	а/ц	150	5,17	21		к.к.25
						2	а/п	150	5,12			
						3	чуг.	100	5,16			
182	Смотровый	1,00	бет.	6,53	4,58	1	шлм	150	4,68	73	19	к.к.25
						2	а/п	200	4,58			
						3	а/ц	100	5,93			втулк 6.03
183	Смотровый	1,00	бет.	6,34	4,42	1	а/ц	200	4,52	78		к.к. 19, 25г.
						2	бет.	250	4,42			
						3	чуг.	100	4,52			
184	Дренажный	1,00	бет.	6,34	4,49	1	кер.	200	4,49	78		кк11, 25
						2	кер.	200	4,49			
185	Выгребной	1,00	бет.	6,47	2,87	1	чуг.	150	4,42	78		запр.кк11,25
						2	чуг.	150	4,42			
186	Смотровый	1,00	бет.	6,44	3,99	1	бет.	250	3,99	78		залит,кк11, 25
						2	бет.	300	3,99			
						3	чуг.	150	4,17			
						4	чуг.	100	4,34			
						5	а/ц	100	6,09			впуск из лотка6.17
187	Пожарный м.т.	1,00	бет.	6,47			чуг.	221		78		запр.,кк11, 25
188	Водопроводный (задв.)	1,00	бет.	6,51			чуг.	117		78		запр.,к.к. 20, 25 г.
189	Газовый	ковер		6,38		1	ст.	159	4,98	78		кк 07,11,25г.
190	Газовый	ковер		6,78		1	ст.	219		78	87	кк 11г.
181а	Газовый (задв.)	ковер		6,78		1	ст.	219	4.66 и.ч.	78	87	кк 11, 25г.
182а	Газовый	ковер		6,38		1	ст.	219		78	87	кк 11г., н.о.25
183а	Дренажный	1,00	бет.	6,84	4,44	1	а/ц	150	4,69	78		запр. 11, к.к.25г.
						2	а/ц	150	4,69			
184а	Смотровый	1,00	бет.			1	бет.	300		78		не осм. 87г,с исп. черт.,н.о.11, 25
						2	бет.	300				
185а	Фильтровый	1,00	бет.	6,44	3,32	1	чуг.	150	4,45	78		не осм. 84г.,11-запр.,к.к.25
						2	чуг.	150	4,45			
186а	Дренажный	1,00	бет.	6,26	4,60	1	кер.	200			08	запр.,кк 11, 25г.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

							2	вер.	200				
187а	Газовый	ковер						ст.	219				не обк. 19г.
188а	Контрольная трубка	ковер			6,74			ст.	108	5.71 и.ч.	87		и.к. 19, 25г.
189а	Гидрозатвор	ковер			6.30 и.ч.		1	ст.	159	4.53 и.ч.	25		не обн. нанесен с и.ч.

		2331-07-04										21-30
		Колодцы				Трубы				Время обследования		
				отметка								
№№ колодц.	Назначение	габарит	материал	крышки	дна	№№	материал	диаметр и сечение	отметки	первичное (г.)	последующ. (г.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		12
21	Дождевой	1,00	бет.	6,45	4,23	1	а/ц	100	6,13	79		впуск 6.28, вк.24
						2	бет.	250	4,98			
22	Контрольная трубка	ковер		6,41		1	ст.	159				вк 08, в.о.24
23	Смотровый	1,50	бет.	6,55	3,26	1	бет.	700	3,26	79		вк.24
						2	бет.	700	3,26			
						3	бет.	250	3,91			
						4	бет.	250	4,41			впуск 6,35
						5	бет.	250	4,91			
24	Дренажный	1,00	бет.	6,84	4,98	1	кер.	200	4,98	79		вк 08, 25 т.
						2	кер.	200	4,98			
25	Дренажный	1,00	бет.	6,85	5,10	1	а/ц	150	5,50	24		
						2	а/ц	150	5,45			
26	Контрольная трубка			6,76		1	ст.	159		84		вк 24

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

170/25-00-ИГДИ-ТЧ

Лист 68

		2331-07-06										241-250
		Колодцы				Трубы				Время обслед		
№№ колодц	Назначение	габарит	материал	отметка крышки	отметка дна	№№	материал	диаметр и сечение	отметки	первичное (г.)	последующ. (г.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		12
241	Смотровый	1.00	бет.	7.20	5.35	1	чуг.	150	5.55	80		
						2	бет.	250	5.35			
						3	чуг.	100	5.70			
242	Дренажный	1.00	бет.	7.32	5.51	1	кер.	150	5.51	80		к.к.25
						2	кер.	150	5.51			
243	Смотровый	1.00	бет.	7.13	5.23	1	бет.	250	5.23	08		к.к.25
						2	бет.	250	5.23			
						3	чуг.	150	5.53			
						4	чуг.	100	5.53			
244	Дренажный	1.00	бет.	7.13	5.58	1	кер.	150	5.58	87		
						2	кер.	150	5.58			
245	Дренажный	1.00	бет.	7.13	5.58	1	кер.	150	5.58	87		
						2	кер.	150	5.58			
246	Смотровый	1.00	бет.	6.98	5.48	1	чуг.	150	5.58	87		к.к.25
						2	бет.	250	5.48			
						3	чуг.	100	5.58			
						4	чуг.	150	5.58			
						5	чуг.	100	5.58			
247	Дренажный	1.00	бет.	7.19	5.59	1	чуг.	100	5.69	87		к.к.25
						2	кер.	150	5.59			
248	Дождевой	1.00	бет.	7.21	4.52	1	чуг.	150	6.37	87		к.к.25
						2	бет.	150	5.12			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

170/25-00-ИГДИ-ТЧ

Лист 69

		2331-07-07										21-30
		Колодцы				Трубы				Время обслед		
№№ колодц.	Назначение	габарит	материал	отметка крышки	отметка дна	№№	материал	диаметр и сечение	отметки	первичное (г.)	последующ. (г.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		12
21	Смотровый	1,00	бет.	6,48	4,71	1	бет.	250	4,71	78	21	нагр.
						2	бет.	250	4,71			
						3	чуг.	150	5,17			
						4	чуг.	150	5,12			
22	Дренажный	1,00	бет.	6,67	4,68	1	пер.	150	4,68	78		к.к. 20 г.
						2	пер.	150	4,68			
23	Дренажный	1,00	бет.	6,63	4,56	1	пер.	150	4,56	78		к.к. 20 г.
						2	пер.	150	4,56			
						3	чуг.	150	4,56			
24	Смотровый	1,00	бет.	6,52	4,50	1	бет.	250	4,50	78		к.к. 20 г.
						2	бет.	250	4,50			
						3	бет.	250	5,15			
25	Дождевой	1,00	бет.	6,54	4,58	1	чуг.	150	5,98	78		к.к. 20 г., отмап. 6.28
						2	бет.	250	5,18			

		2331-07-08										1-10
		Колодцы				Трубы				Время обслед		
№№ колодц.	Назначение	габарит		материал	отметка крышки	отметка дна	№№	материал	диаметр и сечение	отметки	первичное (г.)	последующ. (г.)	Примечание
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11		12
1	Смотровый	1,00		бет.	6,81	3,73	1	бет.	500	3,73	78		вк 11г.
							2	бет.	500	3,73			
							3	чуг.	150	5,21			
2	Смотровый	1,00		бет.	6,83	3,70	1	бет.	500	3,70	78		вк 11г.
							2	бет.	500	3,70			
3	Дренажный	1,00		бет.	6,90	4,78	1	кер.	150	5,08	78		вк 11,25г.
							2	кер.	150	5,08			
4	Дождевой	1,00		бет.	6,68	3,98	1	бет.	250	4,81	78		вк 11, в.о.25 г.
5	Смотровый	1,00		бет.	6,74	3,68	1	бет.	500	3,68	78		вк 11г., заг.
							2	бет.	500	3,68			
							3	бет.	250	4,78			
							4	кер.	150	4,68			
							5	бет.	250	4,03			
6	Дождевой	1,00		бет.	7,17	4,37	1	а/ц	100	6,71	78		
							2	бет.	250	5,27			
7	Телефонный	1,80	1,00	бет.	7,05	5,45	1	а/ц	1 отв.	6,15	78		вк 11,25г.
							2	а/ц	1 отв.	6,15			
8	Дренажный	1,00		бет.	7,09	4,84	1	кер.	150	5,09	78		вк об. 11,25г.
							2	кер.	150	5,09			
9	Смотровый	1,00		бет.	7,17	4,82	1	бет.	250	4,82	78	21	заг., вк. 25
							2	бет.	250	4,82			
							3	чуг.	100	5,44			
							4	чуг.	150	5,02			
							5	чуг.	100	5,41			
10	Поворотный м.т.	1,00		бет.	7,20			чуг.	169		78		Заст., вк 11, 25г.
1а	Водопроводный (защ.)	1,00		бет.	7,18			чуг.	117		78		Заг., вк 11, 25г.
2а	Смотровый	1,00		бет.	6,83	3,73	1	бет.	500	3,73	78		вк 11г.
							2	бет.	1000	3,73			
							3	бет.	250	4,31			
							4	бет.	250				Чер.-не обн.11г.
3а	Смотровый	1,00		бет.	7,12	4,92	1	бет.	250	5,10	78	11	в.о.25
							2	бет.	250	4,92			
4а	Телефонный	1,80	1,00	бет.	6,88	4,81	1	а/ц	3/3	5,68	78	11	
							2	а/ц	1 отв.	5,73			
							3	а/ц	3/3	5,80			
5а	Дренажный т.с.	1,00		бет.	7,26	5,05	1	а/ц	150	5,18	21		вк.25
							2	а/ц	150	5,14			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

170/25-00-ИГДИ-ТЧ

Лист 71

6а	Дренажный т.с.	1,00		бет.	7,18	5,16	1	чут.	100	в т.ч. 5,43	21		Загр., к.к.25
							2	а/ц	150	5,24			
7а													демонтаж

		2331-07-10										91-100
№№ колодц.	Назначение	Колодцы				Трубы				Время обслед		Примечание
		габарит	материал	отметка крышки	отметка дна	№№	материал	диаметр и сечение	отметки	первичное (г.)	последующ. (г.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		12
91	Дождевой	1,00	бет.	6,22	4,60	1	а/ц	100	6,00	68		альбом 5.96 кн.08
						2	бет.	250	5,00			
92	Дренажный	1,00	бет.	7,03	5,31	1	кер.	150	5,31	76		кн.06
						2	кер.	150	5,31			
93	Дренажный	1,00	бет.	7,05	5,08	1	кер.	150	5,38	87		кн.06
						2	кер.	150	4,80			
94	Дождевой	1,00	бет.	7,03		1	бет.	250		25		
95	Смотровый					1						н.о.25
						2	бет.	250				

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

170/25-00-ИГДИ-ТЧ

Лист 73

		2331-07-11										231-240
		Колодцы				Трубы				Время обслед		
№№ колодц.	Назначение	габарит	материал	отметка крышки	отметка дна	№№	материал	диаметр и сечение	отметки	первичное (г.)	последующ. (г.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		12
231	Дождевой	1,00	бет.	6,85	4,65	1	а/ц	150	5,64	77		вып.6,70
						2	бет.	250	5,14			кк 13,25
232	Телефонный	2,80 1,40	бет.	7,11	5,04	1	а/ц	б/з	6,04			н/о11г.
						2	а/ц	б/з	6,04			
						3	а/ц	1 отв				
233	Дренажный	1,00	бет.	7,24	5,40	1	а/ц	150	5,45	05		кк11г.
						2	а/ц	150	5,45			
234	Дренажный	1,00	бет.	7,20	5,45	1	а/ц	150	5,45	05		кк11г.
						2	а/ц	150	5,45			
235	Дренажный	1,00	бет.	7,19	5,43	1	а/ц	150	5,43	05		кк 13, н.о.25
						2	а/ц	150	5,43			
236	Дренажный	1,00	бет.	7,02	5,36	1	а/ц	150	5,37	05		кк 13
						2	а/ц	150	5,37			
237	Дренажный	1,00	бет.	7,30	5,46	1	а/ц	150	5,46	05		кк11г.
						2	а/ц	150	5,46			
238	Дождевой	1,00	бет.	7,22	5,44	1	а/ц	150	5,44	05		кк 11г.
						2	а/ц	150	5,44			
239	Дождевой	1,00	бет.	6,83	5,00	1	бет.	250	5,66	05		кк11г.
240	Дренажный	1,00	бет.	7,16	5,53	1	бет.	250	5,57	05		кк11г.
						2	бет.	250	5,57			
231а	Смотровый	1,00	бет.	7,13	5,26	1	бет.	250	5,26	05		кк11г.
						2	бет.	250	5,26			
						3	бет.	250	5,46			
						4	бет.	250	5,28			
232а	Смотровый	1,00	бет.	7,27	5,71	1	чуг.	100	5,74	05		кк11г.
						2	бет.	250	5,71			
						3	чуг.	100	5,74			
233а	Смотровый	1,00	бет.	7,27	5,61	1	бет.	250	5,61	05	11	
						2	бет.	250	5,61			
						3	чуг.	100	5,77			
						4	чуг.	150	5,77			
234а	Смотровый	1,00	бет.	7,25	5,15	1	бет.	250	5,15	05	11	
						2	бет.	250	5,13			
						3	чуг.	100	5,65			
						4	бет.	250	5,57			
235а	Смотровый	1,00	бет.	6,98	5,13	1	бет.	250	5,13	05		кк11г.
						2	бет.	250	5,13			
						3	чуг.	100	5,71			
236а	Смотровый	1,00	бет.	7,00	5,01	1	бет.	250	5,01	05		кк11г.

							2	бет.	250	5,01			
							3	чуг.	100	5,62			
237а													данные перенесены в свою клетку кол. 229а
239а	Дренажный	1,00		бет.	7,19	4,99	1	а/ц	150	5,69	05		н/о 11г.
							2	а/ц	150	5,69			
239а	Дренажный т.с.	1,00		бет.	6,93	4,68	1	а/ц	150	5,02	18		
							2	а/ц	150	5,02			

2331-07-12 | 1-10

№№ колодц.	Назначение	Колодцы: габарит		материал	отметка крышки	отметка дна	Трубы: №№	материал	диаметр и сечение	отметки	Время обслед: первичное (г.)	последующ. (г.)	Примечание
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11		12
1	Дренажный	1.00		бет.	7.12	5.47	1	кер.	150	5.47	78	09	к.к. 11г.
							2	кер.	150	5.47			
2	Телефонный	2,20	1,10	бет.	7,08	4,53	1	а/ц	8/3	5,43	82		к.к. 11г.,25г
							2	а/ц	8/3	5,38			
3	Дренажный	1.00		бет.	7,09	5,29	1	кер.	150	5,29	74		к.к. 11,25г.
							2	кер.	150	5.29			
4	Дренажный	1.00		бет.	7,15	5,25	1	кер.	150	5,25	78		
							2	кер.	150	5,25			
5	Дождевой	1,00		бет.	6,94	5,64	1	а/ц	150	6,29	88		впуск 6.54, к.к.11,25г.
							2	чуг.	200	5,99			
6	Смотровый	1,00		бет.	7,16	4,92	1	бет.	250	4,92	88		к.к 11г.
							2	бет.	250	4,92			
							3	чуг.	200	5,47			
7	Дождевой	1.00		бет.	7.06	5.09		плм	160	5.79	08	09	к.к. 11,25г.
8	Смотровый	1.00		бет.	7.06	5.70	1	плм	160	5.70	08	09	к.к. 11,25г.
							2	плм	250	5.70			
9	Дренажный	1.00		бет.	7.29		1	а/ц	150		09		к.к.11 г.,запр.
							2	а/ц	150				
10	Дренажный	1.00		бет.	7.38	5.88	1	а/ц	150	5.88	09		к.к. 11г.
							2	а/ц	150	5.88			

		2331-07-15										81-90
№№ колодц.	Назначение	Колодцы				Трубы				Время обслед		Примечание
		габарит		материал	отметка крышки	отметка дна	№№	материал	диаметр и сечение	отметки	первичное (г.)	последующ. (г.)	
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11		12
81	Смотровый	1,00		бет.	6,51	3,79	1	бет.	500	3,79	77	05	к.к. 08 г.
							2	бет.	500	3,79			
							3	бет.	250	4,93			
82	Дождевой	1,00		бет.	6,63	4,19	1	кер.	100	5,13	77	08	
							2	бет.	250	4,96			
							3	а/ц	150	6,22			
83	Смотровый	1,00		бет.	6,45	3,83	1	бет.	500	3,83	05		к.к. 08 г.
							2	бет.	500	3,83			
							3	бет	300	4,70			гилька ст.500
							4	чуг.	250	4,50			
84	Дождевой	1,00		бет.	6,56	4,10	1	а/ц	100	5,00	77	05	к.к. 08 г., дрен. выпуск из лотка 6.24
							2	чуг	250	4,65			
							3	а/ц	150	6,19			
85	Пожарный и.т.	1,20		бет.	6,74	4,82	1	чуг	325	4,57	73	05	к.к. 08 г.
86	Телефонный	2,20	1,10	бет.	6,87	4,80	1	а/ц	6/3		77	05	к.к. 11 г. залит водой
							2	а/ц	5/3				
							3	а/ц	6/3				
87	Дренажный	1,00		бет.	7,12	5,42	1	кер.	150	5,57	85		к.к.22
							2	кер.	150	5,57			
88	Дренажный	1,00		бет.	7,19	5,33	1	а/ц	150	5,33	05	11	
							2	а/ц	150	5,33			

2331-07-16 | 1-10

№№ колодц.	Назначение	Колодцы: габарит		материал	отметка крышки	отметка дна	Трубы: №№	материал	диаметр и сечение	отметка	Время обслед: первичное (г.)	последующ. (г.)	Примечание
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11		12
1	Довдевой	1,00		бет.	6,30	4,50	1	пп	100	5,42	13		
							2	пп	200	5,12			
							3	пп	100	5,42			
2	Смотровый	1,00		бет.	6,24	4,07	1	бет.	400	4,07	77	13	
							2	бет.	500	4,07			
							3	пп	200	4,88			
3	Дренажный	1,00		бет.	6,83	4,92	1	кер.	150	5,24	77	11	кк 13,25
							2	кер.	150	5,24			
4	Телефонный	2,20	1,10	бет.	6,75	4,61	1	а/ц	6`3		77	90	кк 13
							2	а/ц	6`3				
							3	а/ц	1 отв.	5,60			
5	Дренажный	1,00		бет.	7,08	5,06	1	кер.	150	5,23	77	11	кк 25
							2	а/ц	150	5,17			
							3	кер.	150	5,25			
6	Телефонный	1,20	0,90	бет.	6,65	4,88	1	а/ц	1 отв.	5,60	88	90	кк 13,25
							2	а/ц	1 отв.	5,59			
7	Дренажный т.с.	1,00		бет.	6,84	5,39	1	а/ц	150	5,74	18		кк 25
8	Дренажный т.с.	1,00		бет.	6,97	5,36	1	а/ц	150	5,74	18		кк 25
							2	а/ц	150	5,69			
9	Довдевой	1,00		бет.	6,96	5,02	1	а/ц	150	5,37	08		НЕТ НА ПЛАНЕ
10	Дренажный т.с.	1,00		бет.	7,20	5,06	1	а/ц	150	5,36	09		кк 22
							2	а/ц	150	5,36			

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	170/25-00-ИГДИ-ТЧ	Лист 78

2331-08-01

№№ колодц.	Назначение	Колодцы: габарит	Колодцы: материал	Колодцы: отметка крышки	Колодцы: отметка дна	Трубы: №№	Трубы: материал	Трубы: диаметр и сечение	Трубы: отметки	Время обслед: первичное (г.)	Время обслед: последующ. (г.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Гидрозатвор	ковер		7,07			ст.	133		94	
2	Смотровый	1,00	бет.	6,85	4,30	1	бет.	400	4,30	94	
						2	бет.	400	4,30		
						3	чуг.	150	5,44		
						4	чуг.	150	5,14		
3	Смотровый	1,00	бет.	6,86	4,73	1	чуг.	150	4,78	73	21
						2	бет.	250	4,73		
						3	чуг.	100	4,98		
						4	чуг.	150	4,90		
						5	бет.	250	5,13		
4	Дренажный т.с.	1,00	бет.	7,11	5,04	1	а/ц	150	5,23	21	
						2	а/ц	150	5,22		
						3	а/ц				
5	Дренажный	1,00	бет.	7,31	5,72	1	кер.	150	5,72	94	
						2	бет.	250	5,72		
6	Дренажный	1,00	бет.	6,84	4,25	1	а/ц	150	4,57	94	11
						2	бет.	250	4,57		
						3	кер.	150	4,59		
7	Дренажный т.с.	1,00	бет.	6,88		1	а/ц	150		21	
8	Дренажный	1,00	бет.	7,06	5,86					11	
9	Дренажный	1,00	бет.	7,10	5,88					11	
10	Дренажный	1,00	бет.	7,41	6,15					11	
1а	Дренажный т.с.	1,00	бет.	6,77	5,19	1	а/ц	150	5,58	21	
						2	а/ц	150	5,53		
2а	Дренажный	1,00	бет.	6,95	5,09	1	кер.	200	5,09	76	
						2	кер.	200	5,09		
						3	чуг.	100	5,34		
						4	кер.	150	5,39		
3а	Выгребной	1,00	бет.	6,80	4,31	1	чуг.	150	4,97	76	
						2	чуг.	150	4,92		
4а	Фильтровый	1,00	бет.	6,82	4,30	1	чуг.	150	4,85	76	
						2	чуг.	150	4,80		
5а	Дождевой	1,00	бет.	6,81	4,52	1	а/ц	100	6,22	94	

							2	бет.	300	5,42		
6а	Дренажный	1,00		бет.	6,91	5,99	1	кер.	150	5,99	78	
							2	кер.	150	5,99		
7а	Смотровый	1,00		бет.	6,91	4,49	1	бет.	400	4,44		
							2	бет.	400	4,44		
							3	чуг.	150	5,31		
							4	бет.	250	5,01		
8а	Дренажный т.с.	1,00		бет.	6,88	4,81	1	а/ц	150	5,15	21	
							2	чуг.	150	5,15		
9а	Смотровый	1,00		бет.	6.91	4.82	1	чуг.	150	4.95	21	
							2	чуг.	150	4.95		
							3	чуг.	150	5.01		
10а	Водоспускной т.с.	1,00		бет.	6.93	4.86	1	кер.	150	5.28	21	
							2	чуг.	150	5.02		
							3	ст.	100	5.42		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

170/25-00-ИГДИ-ТЧ

Лист 80

2331-08-05 | 1-10

№№ колодц.	Назначение	Колодцы: габарит	Колодцы: материал	Колодцы: отметка крышки	Колодцы: отметка дна	Трубы: №№	Трубы: материал	Трубы: диаметр и сечение	Трубы: отметки	Время обслед: первичное (г.)	Время обслед: последующ. (г.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		12
1	Смотровый	1,00	бет.	7,26	4,44	1	бет.	250	4,51	88	20	
						2	бет.	300	4,41			
						3	бет./пл	250	5,76			
2	Дождевой	1,00	бет.	7,31	5,55	1	бет./пл	250	5,85	88		к.к.20
3	Смотровый	1,00	бет.	7,23	4,73	1	бет.	250	4,73	88		к.к.23,25, тр. не обн., залит
						2	бет.	250	4,73			
						3	бет.	250	4,98			
						4	бет.	250				
4	Смотровый	1,00	бет.	7,20	4,94	1	бет.	250	4,94	88		к.к.23,25
						2	бет.	250	4,94			
						3	чуг.	150	5,49			
						4	чуг.	150	5,49			
5	Смотровый	1,00	бет.	7,28	5,66	1	чуг.	150	5,66	88		к.к.23,25
						2	чуг.	150	5,66			
6	Дождевой	1,00	бет.	7,22	4,87	1	а/ц	100	6,82	88	20	вп. 7.02
						2	бет.	250	5,42			
7	Дренажный	1,00	бет.			1					11	на обн. 20
						2						
8	Дождевой	1,00	бет.	7,26		1	бет.	250		20		навесен схем. по Балтике, к.к.25

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

170/25-00-ИГДИ-ТЧ

Лист 81

		2331-08-06										211-220
№№ колодц.	Назначение	Колодцы				Трубы				Время обс.лед		Примечание
		габарит	материал	отметка крышки	отметка дна	№№	материал	диаметр и сечение	отметки	первичное (г.)	последующ. (г.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		12
211	Смотровый	1,00	бет.	7,04	4,37	1	бет.	500	4,37	76	20	кк.23
						2	бет.	500	4,37			
						3	бет.	300	4,86			
						4	бет.	250	5,16			
212	Дождевой	1,00	бет.	6,82	4,60	1	а/ц	100	5,78	81		впуск 6.52, кк.23
						2	бет.	250	5,70			
213	Дождевой	1,00	бет.	7,16	4,06	1	бет.	300	5,12	76		закр.,к.к.23
						2	бет.	300	5,09			
						3	а/ц	100	5,77			
						4	а/ц	150	6,57			впуск 6.97

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

170/25-00-ИГДИ-ТЧ

Лист 82

		2331-08-09										111-120
№№ колодц.	Назначение	Колодцы				Трубы				Время обслед		Примечание
		габарит		материал	отметка крышки	отметка дна	№№	материал	диаметр и сечение	отметки	первичное (г.)	последующ. (г.)	
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11		12
111	Смотровый	1.00		бет.	6.97	5.09	1	бет.	300	5.09	77		кк. 08 г.
							2	бет.	300	5.09			
							3	бет.	250	5.37			
112	Дождевой	1.00		бет.	7.04	4.44	1	кер.	100	5.59	77	08	
							2	бет.	250	5.34			
							3	а/ц	150	6.72			
113	Пожарный м.т.	1.20		бет.	7.09	5.23	1	чуг.	325	5.51	77	03	кк. 08 г.
114	Телефонный	2.20	1.10	бет.	7.42	5.29	1	а/ц	5/3	6.19	77		кк.13,25
							2	а/ц	5/3	6.19			
							3	а/ц	1 отв.	6.19			
							4		эл.каб.				
115	Дренажный	1.00		бет.	7.24	5.39	1	кер.	150	5.59	87		кк.13
							2	кер.	150	5.59			
116	Дренажный т.с.	1.00		бет.	7.56	5.80	1	а/ц	150	6.11	09		кк. 22, н.о.25
							2	а/ц	150	6.11			
117	Дренажный т.с.	1.00		бет.			1	а/ц	150				не обн. 13,25
							2	а/ц	150				
118	Дренажный т.с.	1.00		бет.			1	а/ц	150				не обн. 13,25
							2	а/ц	150				

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

2331-08-10 | 1-10

№№ колодц.	Назначение	Колодцы: габарит		материал	отметка: крышки	отметка: дна	Трубы: №№	материал	диаметр и сечение	отметки	Время обслед: первичное (г.)	последующ. (г.)	Примечание
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11		12
1	Смотровый	1.00		бет.	6,86	5,24	1	бет.	300	5,24	77	13	
							2	бет.	300	5,24			
							3	бет.	250	5,38			
2	Дождевой	1.00		бет.	7,00	4.99	1	а/ц	150	6.69	77	13	замуг.
							2	бет.	250	5.39			
3	Дренажный	1.00		бет.	6,94	5,02	1	а/ц	150	5,02	76	13	
							2	а/ц	150	5,02			
4	Дренажный	1.00		бет.	6,92	5,05	1	а/ц	150	5,05	81	13	
							2	а/ц	150	5,05			
5	Смотровый	1.00		бет.	6,96	4,81	1	бет.	250	4,84	81	13	
							2	бет.	250	4,81			
							3	а/ц	150	5.10			тр.н.о.
							4	а/ц	150	5.10			тр.н.о.
							5	кер.	150				тр.н.о.
6	Дренажный	1.00		бет.	7.02	5.02	1	а/ц	200	5.37	76	07	13 н.о.
							2	а/ц	200	5.32			
7	Дождевой	1.00		бет.	6,87	4.53	1	а/ц	100	6.33	76	07	к.к.13
							2	бет.	250	5.48			
8	Смотровый	1.00		бет.	6,91	5.22	1	бет.	250	5.22	76	07	к.к.13
							2	бет.	250	5.22			
							3	бет.	250	5.47			
9	Смотровый	1.00		бет.	6,99	5.31	1	бет.	250	5.31	76	07	к.к.13
							2	бет.	250	5.31			
							3	чуг.	100	6.01			
10	Дренажный	1.00		бет.	7,29	5.29	1	кер.	150	5.70	77	07	к.к.13
							2	кер.	150	5.70			
1а	Смотровый	1.00		бет.	7.11	5.31	1	бет.	250	5.31	76	07	к.к.13
							2	бет.	250	5.31			
2а	Телефонный	2,20	1,10	бет.	7.30	5.30	1	а/ц	1 отв.	6.17	76	07	к.к.13
							2	а/ц	1отв.	6,17			
3а	Дренажный	1.00		бет.	7.05	5.38	1	кер.	150	5.73	76	07	13 н.о.
							2	кер.	150	5.73			
							3	чуг.	100	6.03			
4а	Смотровый	1.00		бет.	7,24	5.31	1	чуг.	150	5.41	76	07	к.к.13
							2	бет.	250	5.31			
5а	Дренажный	1.00		бет.	7.13	5.54		чуг.	150	5.74	76	07	к.к.08г.
6а	Дренажный т.с.	1,00		бет.	7,21			а/ц	150				13 под бет.кр.
7а	Дренажный т.с.						1						
							2						

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

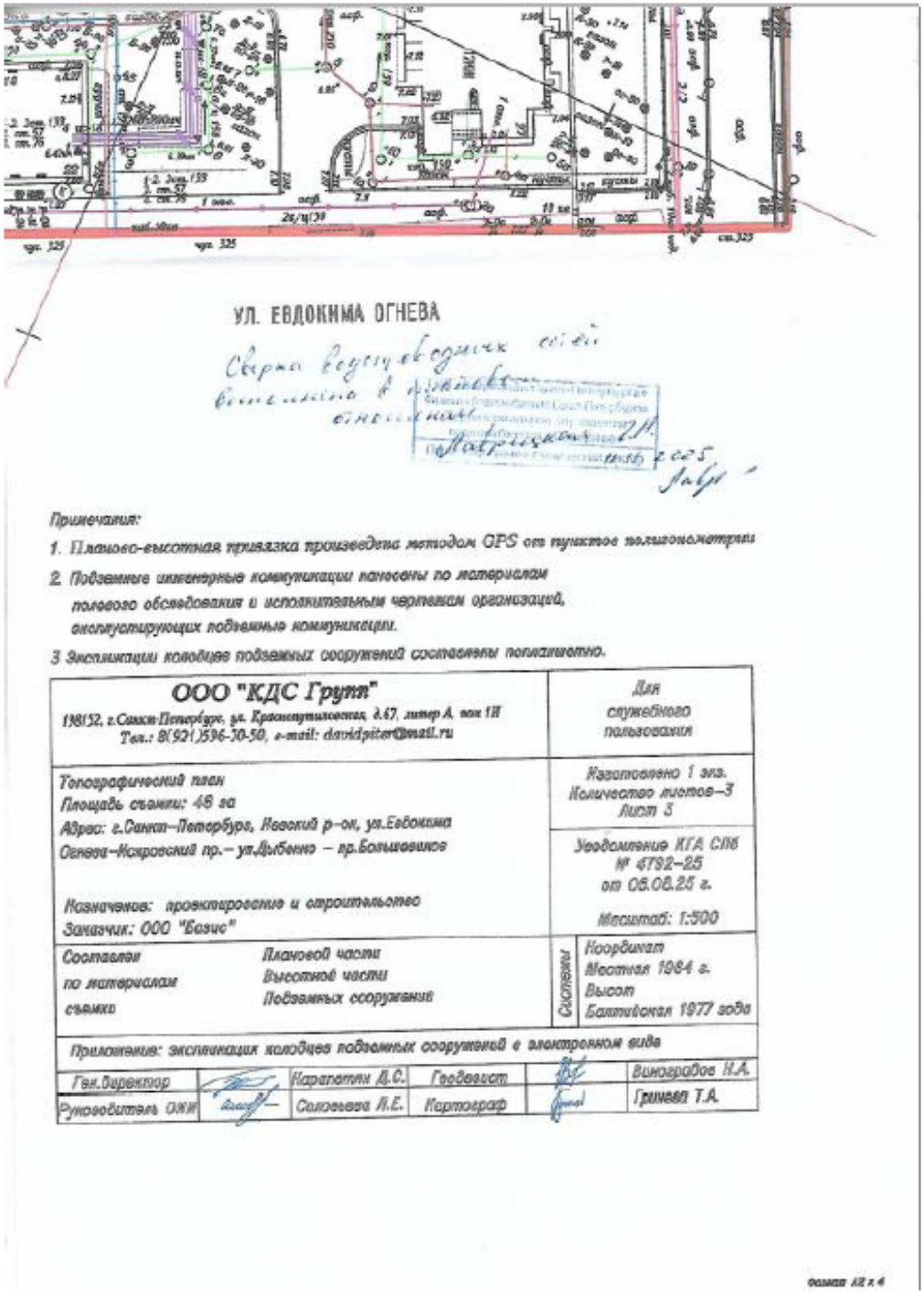
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

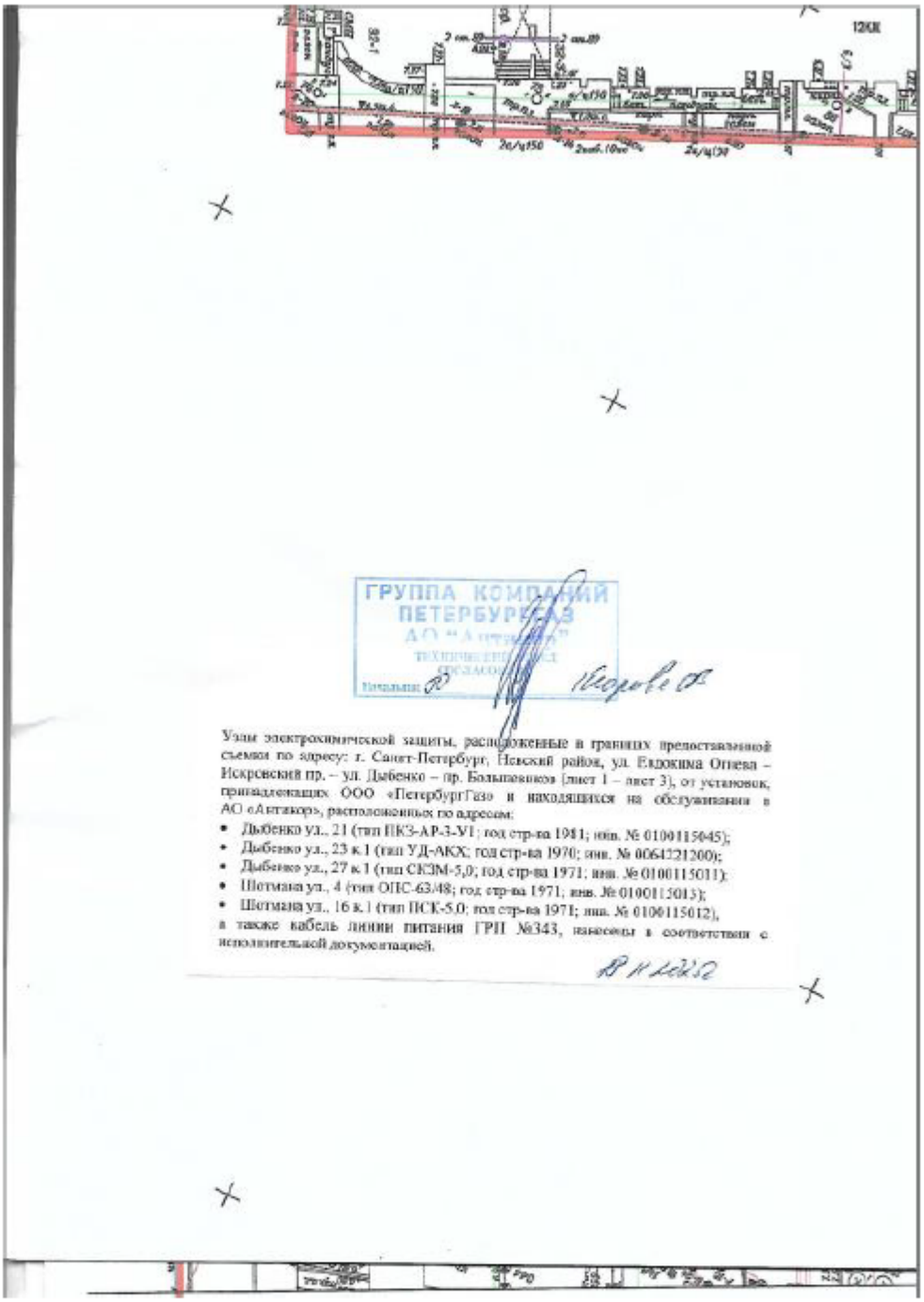
170/25-00-ИГДИ-ТЧ

Лист 84

8а	Газовый	ковер			7,24			ст.	159		25		

Приложение У
Согласование подземных коммуникаций





ГРУППА КОМПАНИЙ ПЕТЕРБУРГГАЗ
АО "Антикор"

Узлы электрохимической защиты, расположенные в границах предоставленной съемки по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, ул. Евдокима Огиева – Искровский пр. – ул. Дыбенко – пр. Большевиков (лист 1 – лист 3), от установок, принадлежащих ООО «ПетербургГаз» и находящихся на обслуживании в АО «Антикор», расположенных по адресам:

- Дыбенко ул., 21 (тип ПКЗ-АР-3-У1; год стр-ва 1981; инв. № 0100115045);
- Дыбенко ул., 23 к.1 (тип УД-АКХ; год стр-ва 1970; инв. № 0064221200);
- Дыбенко ул., 27 к.1 (тип СКЗМ-5,0; год стр-ва 1971; инв. № 0100115011);
- Шотмана ул., 4 (тип ОПС-63/48; год стр-ва 1971; инв. № 0100115013);
- Шотмана ул., 16 к.1 (тип ПСК-5,0; год стр-ва 1971; инв. № 0100115012),

а также кабель линии питания ГРП №343, нанесены в соответствии с исполнительной документацией.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

170/25-00-ИГДИ-ТЧ

Лист 87

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Комитет по энергетике
и инженерному обеспечению

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Ленсвет»
(СПб ГБУ «Ленсвет»)

Вешняковский пр., д. 25, лит. А, пом. 5-Н, Санкт-Петербург, 195061
Телефон: (812) 246-35-01
E-mail: lensvet@lensvet.spb.ru
http://www.lensvet.spb.ru
ОКПО 40947146 ОГРН 1197847161445
ИНН/КПП 7804047330/780401001

№04-14912/25-0-0 от 07.10.2025

На №_____от _____

Генеральному директору
ООО «Базис»

Логинову С.С.

Уважаемый Сергей Сергеевич!

Предоставленные ООО «Базис» (исх. № 678 от 02.09.2025 вх. № 16352/25 от 16.09.2025) на сверку схемы инженерных сетей на топографическом плане по объекту «Проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: кв. 4А, 4Б (ул. Евдокима Отнева – Искровский пр. - ул. Дыбенко – пр. Большевиков) государственный контракт от 31.01.2025 № 10/2025-ПИР-К рассмотрены.

В границах предоставленного плана, находящегося в оперативном управлении СПб ГБУ «Ленсвет» сети наружного освещения нанесены верно.

Срок действия сверки инженерных сетей на топографическом плане – два года.

Приложение: Копия плана сети на 6 л. в 1 экз.

Начальник Управления проектирования - начальник Отдела по исполнению государственных контрактов по проектированию
(по доверенности № 5 от 16.01.2025)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0IB9362EAD54D823FBAF5BFBE93689F7B7
Владелец Ермошина Наталия Геннадьевна
Действителен с 16.07.2025 по 09.10.2026

Н.Г.Ермошина

Гусев Владимир Алексеевич
тел. (812) 246-35-10, доб.192
тел. моб. 8 921 744 50 60
gusev.va@lensvet.spb.ru

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

170/25-00-ИГДИ-ТЧ

Лист 88

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Комитет по энергетике
и инженерному обеспечению

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Ленсвет»
(СПб ГБУ «Ленсвет»)

Вяземский пр., д. 25, лит. А, пом. 5-Н, Санкт-Петербург, 190068
Телефон: (812) 246-35-01
E-mail: lensvet@lensvetspb.ru
http://www.lensvet.spb.ru
ОКПО 40947144 ОГРН 1197847161445
ИНН/КПП 7810807330/781001001

№04-14912/25-0-0 от 07.10.2025

На №_____от _____

Генеральному директору
ООО «Базис»

Логинову С.С.

Уважаемый Сергей Сергеевич!

Предоставленные ООО «Базис» (исх. № 678 от 02.09.2025 вх. № 16352/25 от 16.09.2025) на сверку схемы инженерных сетей на топографическом плане по объекту «Проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: кв. 4А, 4Б (ул. Евдокима Отнева – Искровский пр. - ул. Дыбенко – пр. Большевиков) государственный контракт от 31.01.2025 № 10/2025-ПИР-К рассмотрены.

В границах предоставленного плана, находящегося в оперативном управлении СПб ГБУ «Ленсвет» сети наружного освещения нанесены верно.

Срок действия сверки инженерных сетей на топографическом плане – два года.

Приложение: Копия плана сети на 6 л. в 1 экз.

Начальник Управления проектирования - начальник Отдела по исполнению государственных контрактов по проектированию
(по доверенности № 5 от 16.01.2025)

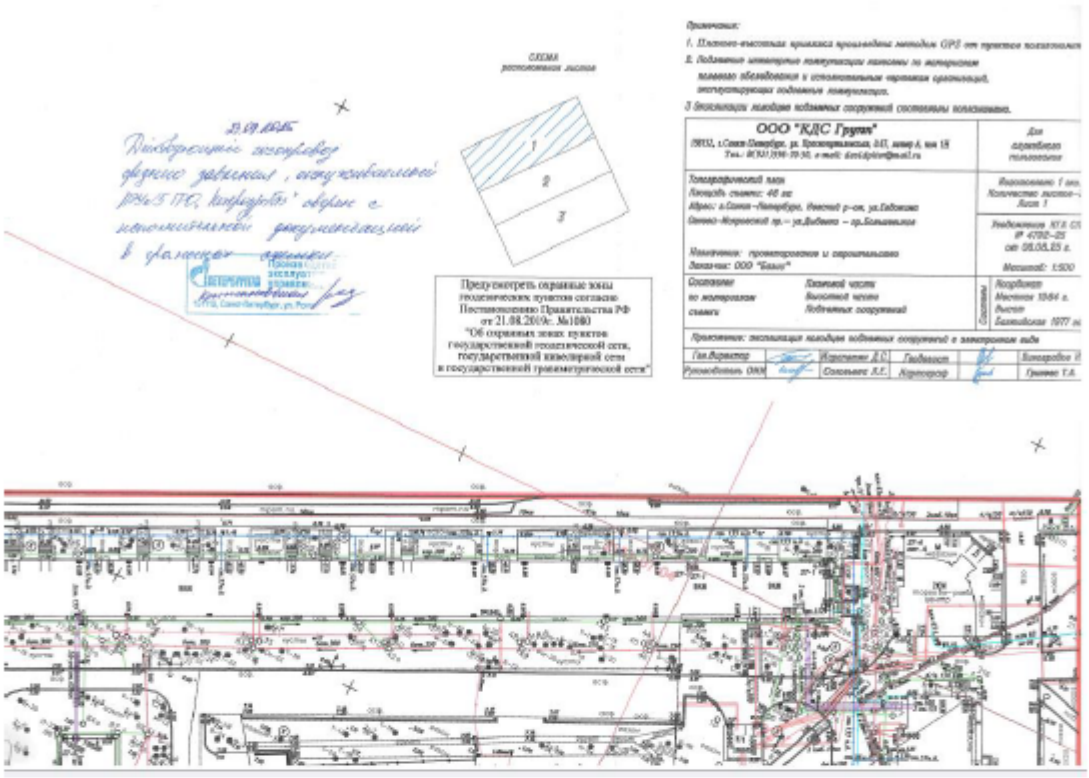
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B9262EAD54D823FBAF5BFBE83699F7B7
Владелец Ермошина Наталия Геннадьевна
Действителен с 16.07.2025 по 09.10.2026

Н.Г.Ермошина

Гусев Владимир Алексеевич
тел. (812) 246-35-10, доб.192
тел. моб. 8 921 744 50 60
gusev.va@lensvet.spb.ru

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	170/25-00-ИГДИ-ТЧ	Лист 88



Примечания:
1. Плано-высотная привязка произведена методом GPS от пунктов полигонометрии
2. Подземные коммунальные коммуникации показаны по материалам полевого обследования и исполнительным чертежам организаций, эксплуатирующих подземные коммуникации.
3 Эксплуатация находящихся подземных сооружений осуществлять

ООО "КДС Групп"
197022, г.Санкт-Петербург, ул. Кронверкская, д.17, литер А, пом 1Н
Тел.: 8(921)950-70-50, e-mail: kds1@inbox.ru

Для служебного пользования

Топографический план
Площадь съемки: 46 га
Адрес: г.Санкт-Петербург, Финский р-он, ул.Гаджиево
Синно-Морской пр. – ул.Дыбенко – пр.Большевиков

Заказчик: ООО "Балт"

Выполнено 1 экз.
Количество листов – 1
Лист 1

Свидетельство №1 СП-
№ 47702-25
от 08.05.25 г.

Масштаб: 1:500

Состояние по материалам съемки
Плановой части
Высотной части
Подземных сооружений

Согласовано
Координат
Местная 1964 г.
Высот
Балтийская 1977 г.

Приложение: экспликация находящихся подземных сооружений в электронном виде

Ген.директор		Кургузкин Д.О.	Гидролог	Комаровская О.
Руководитель ОИИ		Сопельняк Л.С.	Картограф	Орешко Т.А.

СХЕМА расположения листов

1
2
3

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

21.09.2025
Проверить геодезическую привязку, отсутствующую [illegible] в границах [illegible]

Взам. инв. №

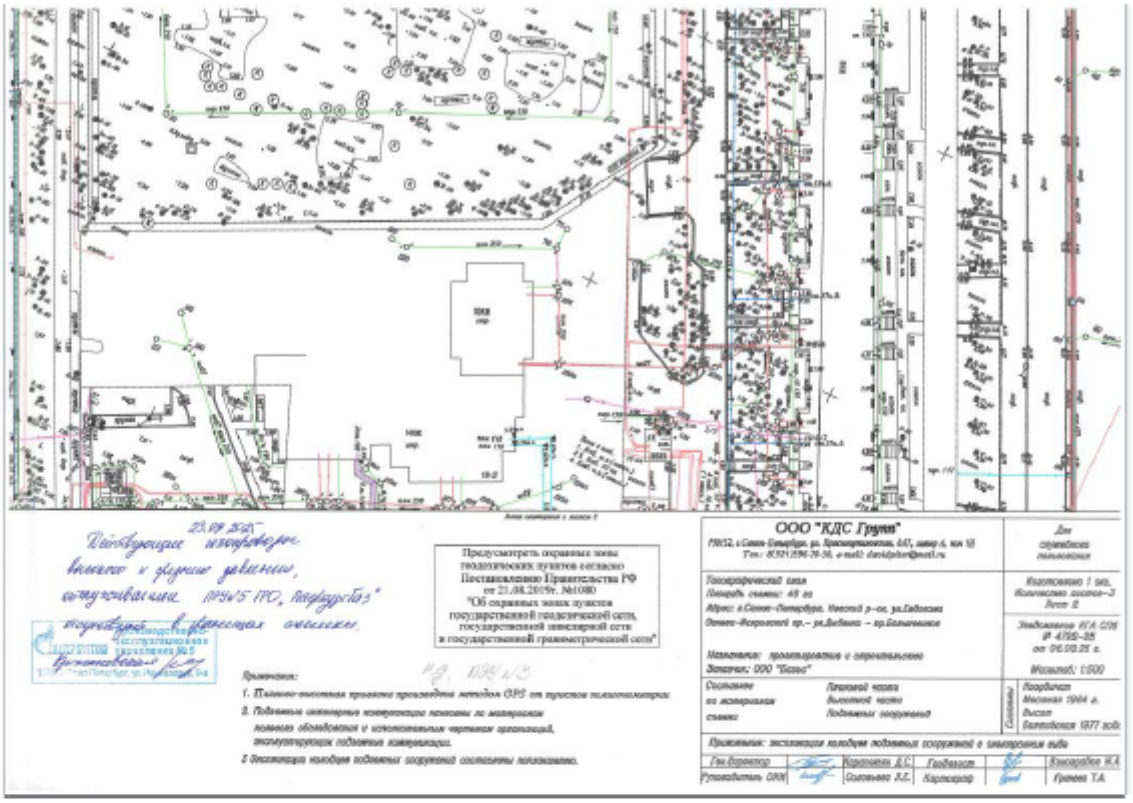
Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

170/25-00-ИГДИ-ТЧ

Лист 89



Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

Примечания:
1. Плановое положение проведено методом GPS от пунктов полигонометрии
2. Подземное инженерное коммуникации показаны по материалам полевого обследования и исполнительным чертежам организаций, эксплуатирующих подземные коммуникации.
3 Местоположение колодцев подземных сооружений согласовать дополнительно.

ООО "КДС Групп"
196132, г.Санкт-Петербург, ул. Краснопутиловская, д.61, литер А, пом 5Н
Тел.: 8(931)596-70-50, e-mail: davidpeter@mail.ru

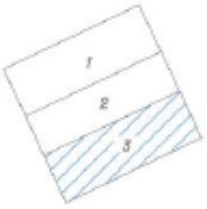
Для служебного пользования

Топографический план
Опорная сеть: МСК г.Санкт-Петербург
Ортодромия: г.Санкт-Петербург, Невский р-он, ул.Гайдара

23.09.2025
Действующие газопроводы высокого и среднего давления, поступающие газ ГРС Кингисепп" отсутствуют в границах съемки.

Производственно-эксплуатационное управление №5
Газпром газораспределение
197110, Санкт-Петербург, ул. Ропшинская, д. 9-А

СХЕМА расположения листов



Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

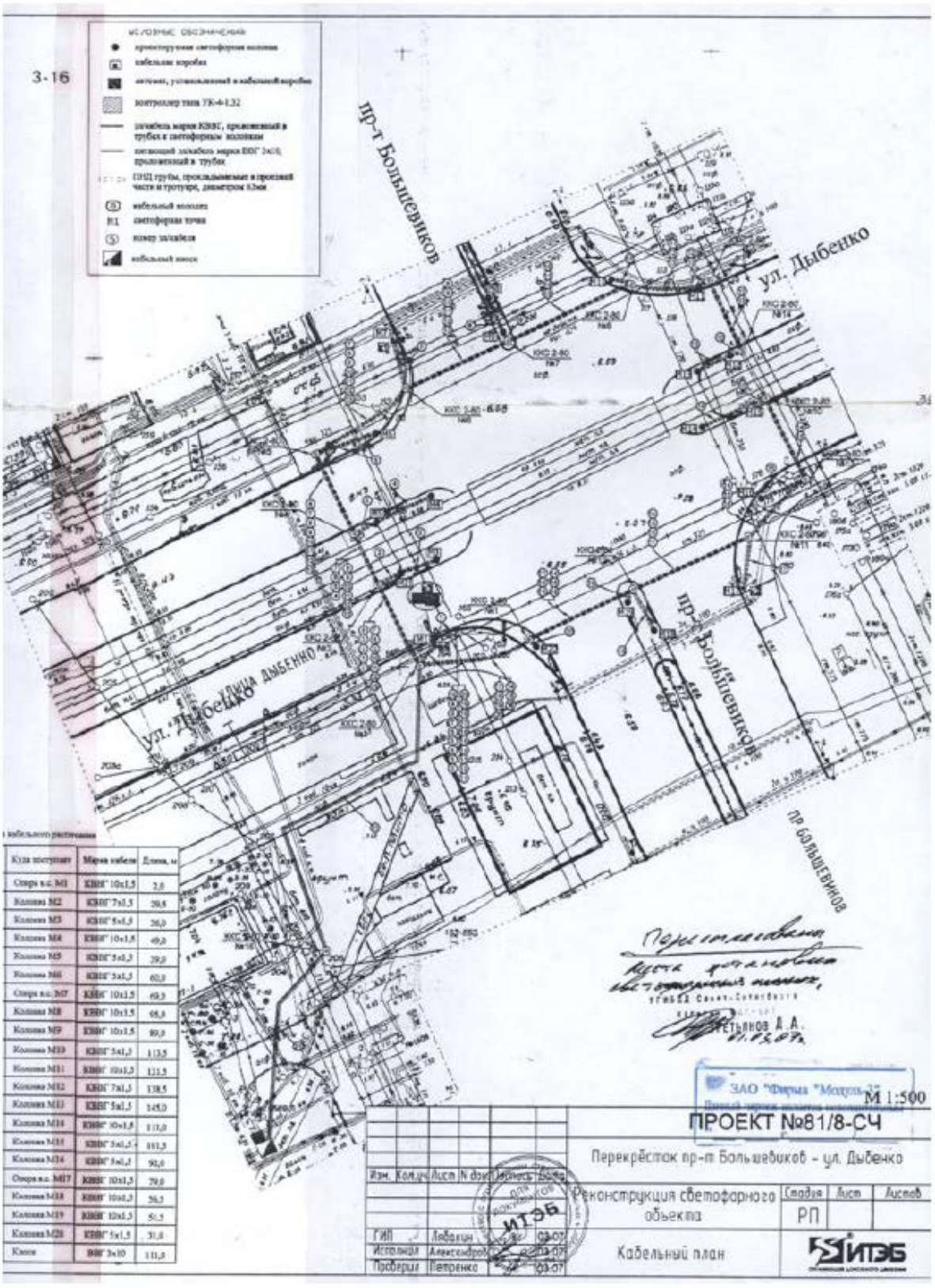
Примечания:

1. Плановo-высотная привязка произведена методом GPS от пунктов нивелирования

2. Подземная инженерная коммуникация нанесена по материалам полевого обследования и исполнительным чертежам организаций, эксплуатирующих подземные коммуникации.

3 Диаметры колодцев подземных сооружений составлены согласованно.

ООО "КДС Групп" 198152, г.Санкт-Петербург, ул. Трамвайная линия, 3.87, литер А, пом 5Н Тел.: 8(921)596-70-50, e-mail: dimkdplan@mail.ru	*Для служебного пользования*
Топографический план *Площадь съемки: 46 га* *Адрес: г.Санкт-Петербург, Невский р-он, ул.Евдокима* *Огнева-Исаковский пр. – ул.Дыбенко – пр.Большевиков* *Назначение: проектирования и строительство* *Заказчик: ООО "Балис"*	*Инвентарный номер 1 экз. Количество листов-3 Лист 2* *Утвержден: ИГА СПб № 4758-25 от 06.08.25 г.* *Масштаб: 1:500*
Составлен по материалам съемки *Зимней части* *Весенней части* *Подземных сооружений*	*Система: Балтийская 1977 года* *Нивелир Wild NA 1984 г.* *Высот*
Приложение: экспликация колодцев подземных сооружений в электронном виде	
Гл.инженер Корсунова Д.С. *Геодезист* Комиридов И.А. *Руководитель ОИИ* Силовьева Л.С. *Нивелировщ* Гриценко Т.А.	


3-16
пр-т Большевиков
ул. Дыбенко
ул. Дыбенко
пр-т Большевиков
пр Большевиков
ПРОЕКТ №81/8-СЧ
Перекрёсток пр-т Большевиков - ул. Дыбенко
Реконструкция светофорного объекта
Кабельный план
М 1:500
ИТЭБ

Обозначение	Наименование	Примечание
170/25-00-ИГДИ-ГЧ-01	Ведомость документов графической части	1
170/25-00-ИГДИ-ГЧ-02	Инженерно-топографический план	3

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

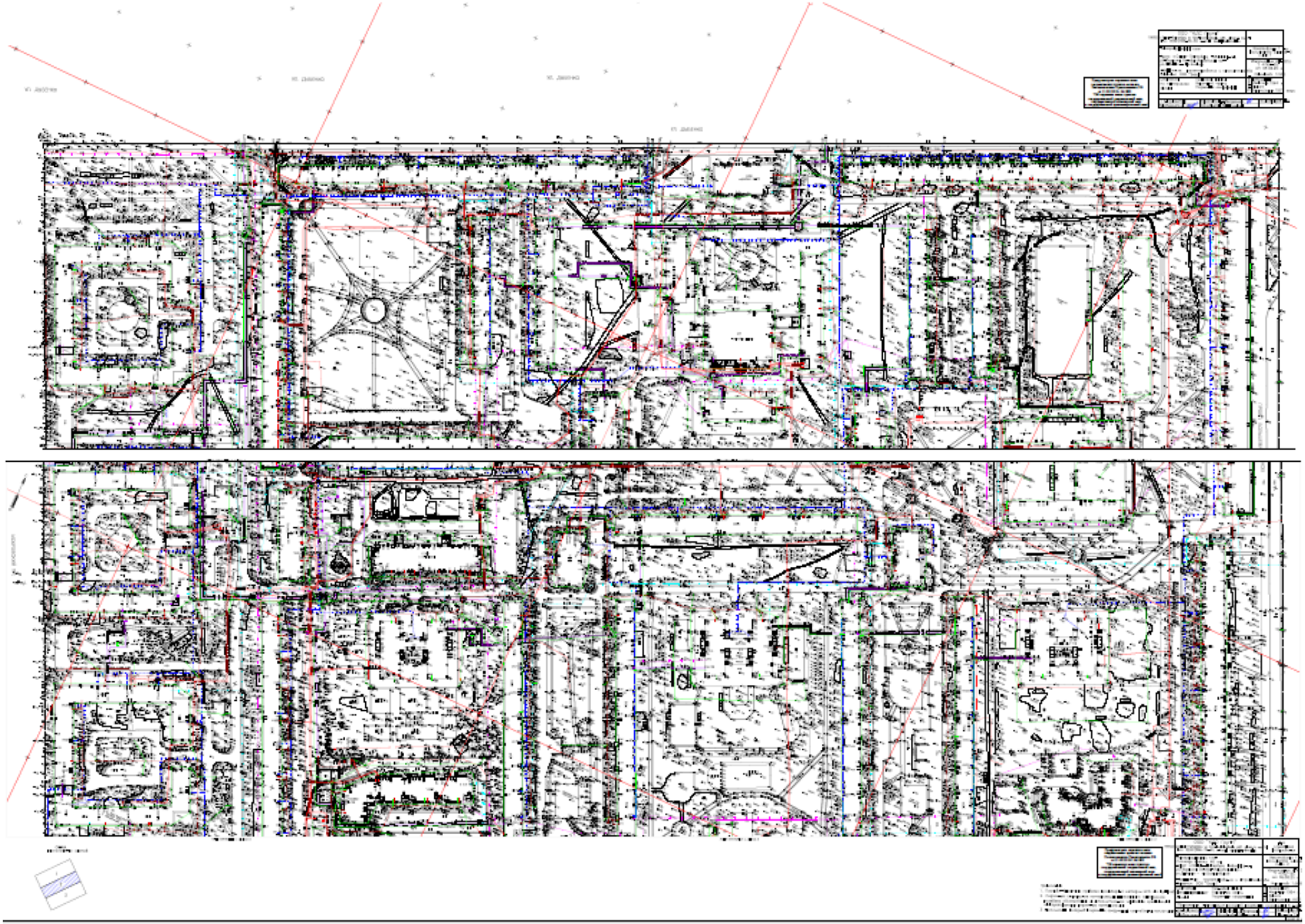
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Гринева			21.01.2026
Пров.		Соловьева			21.01.2026
Н.контр.		Иванова			21.01.2026

170/25-00-ИГДИ-ГЧ-01

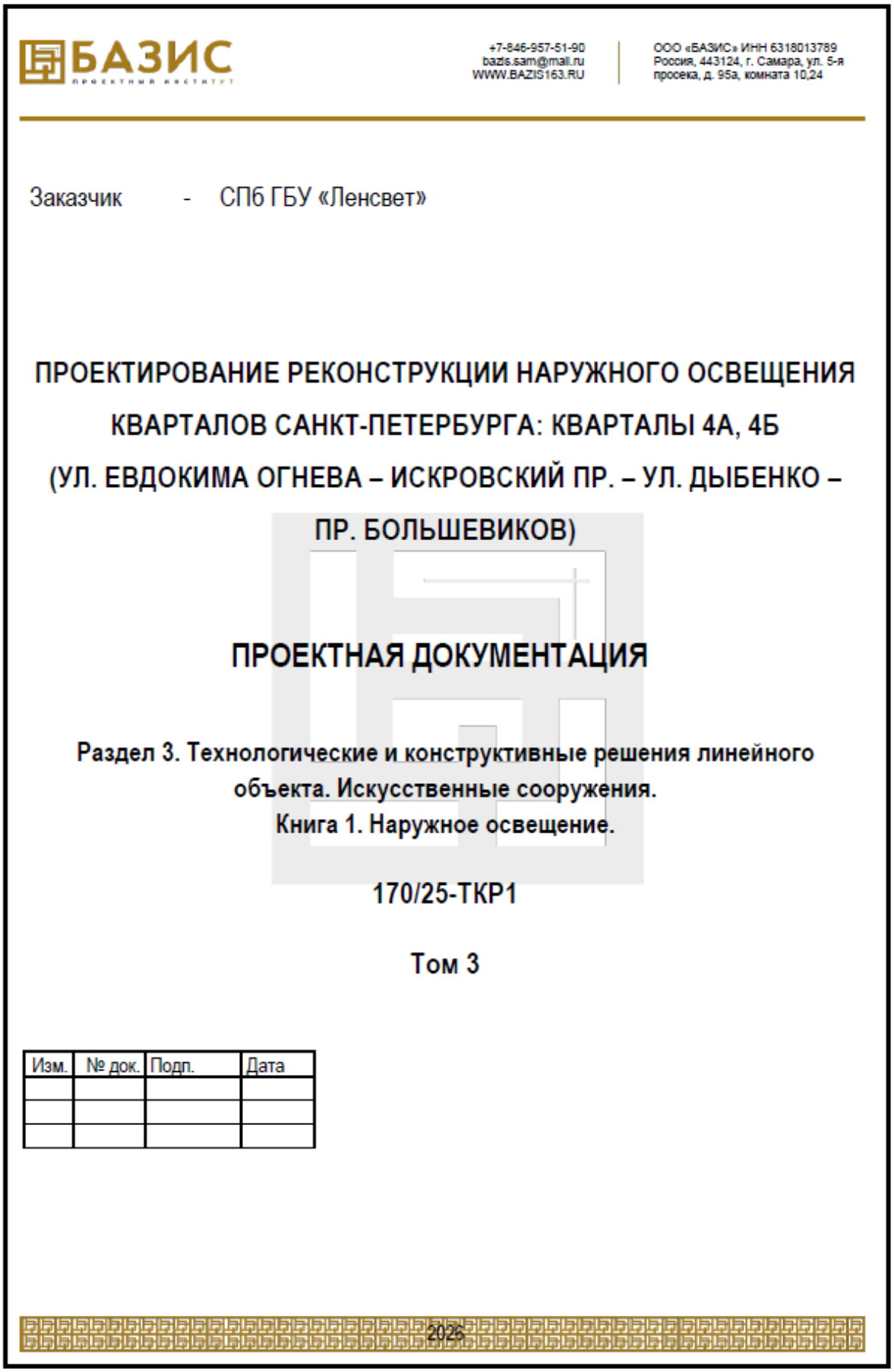
Реконструкция наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Кварталы 4А, 4Б (ул. Евдокима Огнева – Искровский пр. – ул. Дыбенко – пр. Большевиков)

Инженерно-геодезические изыскания	Стадия	Лист	Листов
	П		1
Ведомость документов графической части	ООО «КДС Групп» г. Санкт-Петербург		

Формат А4



Проектная, рабочая документация по объекту «Проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Кварталы 4А, 4Б (ул. Евдокима Огнева - Искровский пр. - ул. Дыбенко - пр. Большевиков)»». Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения.Шифр:170/25-ТКР1.



БАЗИС
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

+7-846-957-51-90
bazis.sam@mail.ru
WWW.BAZIS163.RU

ООО «БАЗИС» ИНН 6318013789
Россия, 443124, г. Самара, ул. 5-я просека, д. 95а, комната 10,24

Заказчик - СПб ГБУ «Ленсвет»

ПРОЕКТИРОВАНИЕ РЕКОНСТРУКЦИИ НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ КВАРТАЛОВ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА: КВАРТАЛЫ 4А, 4Б (УЛ. ЕВДОКИМА ОГНЕВА – ИСКРОВСКИЙ ПР. – УЛ. ДЫБЕНКО – ПР. БОЛЬШЕВИКОВ)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения.
Книга 1. Наружное освещение.

170/25-ТКР1

Том 3

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2026

БАЗИС
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

+7-846-957-51-90
bazis.sam@mail.ru
WWW.BAZIS163.RU

ООО «БАЗИС» ИНН 6318013789
Россия, 443124, г. Самара, ул. 5-я просека, д. 95а, комната 10,24

Заказчик - СПб ГБУ «Ленсвет»

ПРОЕКТИРОВАНИЕ РЕКОНСТРУКЦИИ НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ КВАРТАЛОВ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА: КВАРТАЛЫ 4А, 4Б (УЛ. ЕВДОКИМА ОГНЕВА – ИСКРОВСКИЙ ПР. – УЛ. ДЫБЕНКО – ПР. БОЛЬШЕВИКОВ)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения.
Книга 1. Наружное освещение.

170/25-ТКР1

Том 3

Генеральный директор Логинов С.С.

Главный инженер проекта Ковальчук В.В.

2026

Обозначение	Наименование	Примечание
170/25-ТКР1-С	Содержание тома	1
170/25-ТКР1.ТЧ	Текстовая часть	13
170/25-ТКР1	Графическая часть	35
Итого		49

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	170/25-ТКР1-С		
Разработал		Тердунов			05.26	Содержание тома	Стадия: П	Лист:	Листов: 1
ГИП		Ковальчук			05.26		БАЗИС проектный институт		
Н. контр		Иванов			05.26				

Формат А4

Оглавление

Текстовая часть.
а) Сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях участка, на котором будет осуществляться строительство, реконструкция, капитальный ремонт линейного объекта; 3

а_1. Архитектурные и объемно-планировочные решения – в случае, если наличие этих решений предусмотрено заданием на проектирование; 6

б) Сведения об особых природно-климатических условиях земельного участка, предоставляемого для размещения линейного объекта (сейсмичность, мерзлые грунты, опасные геологические процессы и др.); 6

в) Сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании линейного объекта; 6

г) Сведения об уровне грунтовых вод, их химическом составе, агрессивности по отношению к материалам изделий и конструкций подземной части линейного объекта; 6

е) Сведения о проектной мощности (пропускной способности, грузообороте, интенсивности движения и др.) линейного объекта; 7

ж) Показатели и характеристики технологического оборудования и устройств линейного объекта (в том числе возможность автоматического регулирования таких оборудования и устройств), обеспечивающие соблюдение требований технических регламентов; 8

з) Перечень мероприятий по энергосбережению; 10

З_1) Перечень дератизационных мероприятий (при необходимости); 11

и) Обоснование количества и типов оборудования, в том числе грузоподъемного, транспортных средств и механизмов, используемых в процессе строительства, реконструкции линейного объекта; 11

к) Сведения о численности и профессионально-квалификационном составе персонала с распределением по группам производственных процессов, число и оснащенность рабочих мест; 11

м) Обоснование принятых в проектной документации автоматизированных систем управления технологическими процессами, автоматических систем по предотвращению нарушения устойчивости и качества работы линейного объекта; 11

м_1) Описание и обоснование проектных решений при реализации требований, предусмотренных статьей 8 Федерального закона "О транспортной безопасности"; 11

о) Обоснование технических решений по строительству, реконструкции, капитальному ремонту в сложных инженерно-геологических условиях (при необходимости); 12

Таблица регистрации изменений 13

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	170/25-ТКР1.ТЧ		
Разработал		Тердунов			05.26	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	13
ГИП		Ковальчук			05.26		ООО «Базис»		
Н. контр		Иванов			05.26				

Формат А4

Проектная документация предусматривает устройство наружного электрического освещения трамвайных путей объекта: «Проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Кварталы 4А, 4Б (ул. Евдокима Огнева – Искровский пр. – ул. Дыбенко – пр. Большевиков)». Раздел разработан ООО "Базис" в 2026 году, выполнен на основании технического задания, выданного заказчиком в соответствии с техническими условиями и действующими нормативными документами:

– Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утв. Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87);

– ГОСТ Р 21.101-2020 СПДС Основные требования к проектной и рабочей документации;

– Правила устройства электроустановок 6 и 7 издание;

– СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение;

– ГОСТ Р 50571.4.43-2012 Электроустановки низковольтные Часть 4-43 Требования по обеспечению безопасности. Защита от сверхтока;

– СН 541-82 Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов;

– СП 440.1325800.2023 Спортивные сооружения. Проектирование естественного и искусственного освещения.

Исходные данные для подготовки проектной документации:

– Задание СПб ГБУ «Ленсвет» от 13.09.2024 на проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Кварталы 4А, 4Б (ул. Евдокима Огнева – Исковский пр. – ул. Дыбенко – пр. Большевиков);

– Технические условия на проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Кварталы 4А, 4Б (ул. Евдокима Огнева – Искровский пр. – ул. Дыбенко – пр. Большевиков) (инв. №007598) от 28 июня 2024г, выданные СПб ГБУ «Ленсвет»;

– Исходные данные (технические условия) для проектирования (в целях технологического присоединения объектов к электрическим сетям) от 18 декабря 2025г. №КС/033-08/12085, выданные ПАО «Россети Ленэнерго»;

– Исходные данные (технические условия) для проектирования (в целях технологического присоединения объектов к электрическим сетям) от 18 декабря 2025г. №КС/033-08/12086, выданные ПАО «Россети Ленэнерго»;

– Паспорт пункта питания Шотмана ул. д. 12/1;

– Акт о технологическом присоединении №115204 от 26.06.2013г. ОАО «Ленэнерго»;

– Дефектная ведомость №06/25 на демонтаж. Объект: Кв-л 4-а-4-б Шотмана 12. Инв. №007598;

– Технический отчёт по результатам инженерно – геологических изысканий для подготовки проектной документации, шифр № 170/25-00-ИГИ, выполненный ООО «КДС Групп»;

– Технический отчёт по результатам инженерно – геодезических изысканий для подготовки проектной документации, шифр № 170/25-00-ИГДИ, выполненный ООО «КДС Групп»;

– Технический отчёт по результатам инженерно – гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации, шифр № 170/25-00-ИГМИ, выполненный ООО «КДС Групп».

Технические характеристики объекта:

– Категория надежности: третья;

– Класс напряжения электрических сетей: 0,4кВ;

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	170/25-ТКР1.ТЧ	Лист 2

Формат А4

– Наружное освещение выполнить на фланцевых граненных конических опорах ОГК-8 и складывающихся ОГКС-8 высотой 8м, кронштейны высотой и вылетом 1,0м

– Среднее расстояние между опорами со светильниками – 35 м;

– Групповые сети наружного освещения выполнить кабелем марки АПвБШв сечением 4х16 и 4х35, питающие сети электроснабжения шкафов управления ШУНО №1-3 выполнить кабелем марки ПвБШв сечением 4х35.

– Количество пунктов питания – 3 шт;

– Расчетная мощность – 42,759 кВт;

– Количество устанавливаемых опор ОГК-8: 259 шт;

– Количество устанавливаемых опор ОГКС-8: 118 шт;

– Количество устанавливаемых светодиодных светильников 60Вт – 108 шт;

– Количество устанавливаемых светодиодных светильников 100Вт – 302 шт;

– Количество устанавливаемых светодиодных прожекторов 150Вт – 15 шт.

а) Сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях участка, на котором будет осуществляться строительство, реконструкция, капитальный ремонт линейного объекта;

Топографические условия.

Объект находится по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский р-н, ул. Евдокима Огнева – Искровский пр. – ул. Дыбенко – пр. Большевиков.

В соответствии с геоморфологическим районированием территории г. Санкт-Петербурга, площадка объекта изысканий приурочена к озерно-ледниковой равнине в пределах Приневской низины.

Абсолютные отметки в пределах участка работ по устьям скважин составляют от 5,9 до 7,6 м.

По устьям архивных скважин абсолютные отметки на участке варьируют в пределах от 6,5 до 8,7 м.

Территория техногенно изменена, заасфальтирована и благоустроена. В границах работ большое количество подземных коммуникаций, представленных, теплосетями, электрическими кабелями и кабелями связи.

Схема расположения района проектирования

Климат.

По схематической карте территории РФ для строительства район изысканий относится к климатическому подрайону IIB (согласно СП 131.13330.2025).

Участок работ находится в умеренной климатической зоне. Открытость территории приводит к поступлению тёплого морского воздуха, связанного с регулярным прохождением циклонов из Атлантики и периодическими вторжениям арктического воздуха с акватории Северного Ледовитого океана, что придаёт погоде большую неустойчивость в течение всего года.

Атлантические воздушные массы приносят на территорию зимой тепло, влагу и обильные снегопады, а летом – относительно низкие температуры и осадки.

Атлантические циклоны в зимнее время часто приводят к оттепелям.

Арктические воздушные массы поступают с севера или востока, характеризуются в течение года низкими температурами и малой влажностью.

Атмосферное давление в Санкт-Петербурге в среднем 759,5 мм рт. столба (1013,0 гПа). При быстром перемещении циклонов междусуточные изменения давления могут превышать 22 мм рт. столба (30 гПа).

Среди элементов климата существенное значение имеет ветер. На рассматриваемой территории преобладают ветры западного и юго-западного направлений. Они же, как правило, и наиболее сильные. Средняя скорость ветра около 2,4 м/с. В отдельных случаях наблюдается ветер в 17 м/с, а порывы до 25 м/с.

Зимой ветры часто сопровождаются метелями. Метели отмечаются в период с декабря по март. Число дней с метелями в году составляет 20 дней.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта:

- Глина или суглинок – 0,96м;
- Супесь, песок пылеватый или мелкий – 1,17м;
- Песок средней крупности, крупный или гравелистый – 1,26м;
- Крупнообломочные грунты – 1,43м.

Согласно СП 14.13330.2018, картам А, В ОСР-2015 район по сейсмичности характеризуется 5 баллов.

Инженерно-геологические условия.

Инженерно-геологические условия участка относятся ко II (средняя) категории сложности, согласно СП 47.13330.2016, приложение Г.

В геологическом строении исследуемой территории по данным бурения до глубины 5,0 м принимают участие современные (Q IV) техногенные образования (t IV), верхнечетвертичные (Q III) озерно-ледниковые (lg III) отложения.

По составу и физико-механическим свойствам на исследуемом участке выделено 1 слой и 6 инженерно-геологических элементов (ИГЭ). 0-1. Почвенно-растительный слой. Вскрыт с поверхности мощностью от 0,1 до 0,4 м.

Гидрогеологические условия.

Гидрографическая сеть принадлежит бассейну Финского залива. Реки района имеют смешанное питание с преобладанием снегового. Помимо талых вод, в питании рек участвуют дождевые и подземные воды. В зависимости от степени зарегулированности рек озерами и водохранилищами, сезонные колебания уровня воды носят резкий или более сглаженный характер.

В 570 м от северо-восточной границы участка работ протекает река Оккервиль, являющаяся левым притоком реки Охта. Длинна реки около 18 км, глубина варьирует от 0,25 до 0,8 м. Вытекает из болот к юго-западу от Колтушских высот. Протекает по Всеволожскому району Ленинградской области, Невскому и Красногвардейскому районам Санкт-Петербурга.

На момент проведения полевых работ (декабрь 2025 г.) на глубину бурения (5,0 м) гидрогеологические условия участка характеризуются наличием одного водоносного горизонта.

В период изысканий подземные воды со свободной поверхностью были вскрыты на глубине от 1,8 до 2,7 м (абс. отм. от 3,7 до 5,5 м). Воды безнапорные. Водовмещающими породами являются современные техногенные грунты (ИГЭ-1), песчаные прослои в глинистых грунтах озерно-ледникового генезиса (ИГЭ-2, 3, 4, 5, 6).

Данные уровни можно отнести к среднегодовым.

По архивным данным подземные воды со свободной поверхностью вскрыты на глубине от 0,8 до 3,3 м (абс. отм. от 4,0 до 6,6 м). Воды безнапорные. В скважинах № 72арх, 183арх, 184арх, 391арх на глубине от 1,0 до 3,5 м (абс. отм. от 3,4 до 6,2 м) вскрыты воды, обладающие местным напором. Пьезометрический уровень установился на глубине от 0,5 до 1,0 м (абс. отм. от 5,6 до 6,7 м), величина напора составила 0,5-2,9 м.

Водоупор не был вскрыт.

Питание водоносного горизонта за счет инфильтрации атмосферных осадков, нарушения естественного испарения.

Максимальная многолетняя амплитуда колебания уровня подземных вод составляет 2,0 м.

В неблагоприятные периоды года (периоды осенних обложных дождей, весеннего снеготаяния) уровень грунтовых вод со свободной поверхностью устанавливается на глубинах близких к

поверхности, на абс. отм. от 5,9 до 8,7 м, с возможным образованием открытого зеркала грунтовых вод.

Подземные воды водоносного горизонта слабоагрессивны по отношению к бетонам марки W4 по содержанию агрессивной углекислоты CO2, к бетонам марки W6, W8 и выше не агрессивны (СП 28.13330.2017, табл. В.3, В.4). Степень агрессивного воздействия водной среды на арматуру железобетонных конструкций по содержанию хлоридов – не агрессивная (СП 28.13330.2017, Г.1).

а_1. Архитектурные и объемно-планировочные решения – в случае, если наличие этих решений предусмотрено заданием на проектирование;

Не разрабатываются данным разделом проектной документации.

б) Сведения об особых природно-климатических условиях земельного участка, предоставляемого для размещения линейного объекта (сейсмичность, мерзлые грунты, опасные геологические процессы и др.);

Согласно СП 14.13330.2018, картам А, В ОСР-2015 район по сейсмичности характеризуется 5 баллов.

Категория опасности процессов по СП 115.13330.2016 (приложение Б) – не опасные.

На территории объекта к опасным геологическим и инженерно-геологическим процессам относятся морозное пучение грунтов, подтопление и тиксотропность.

в) Сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании линейного объекта;

См. в разделе 170/25-ИГИ.

г) Сведения об уровне грунтовых вод, их химическом составе, агрессивности по отношению к материалам изделий и конструкций подземной части линейного объекта;

Согласно техническому отчёту по результатам инженерно – геологических изысканий пьезометрический уровень установился на глубине от 0,5 до 1,0 м (абс. отм. от 5,6 до 6,7 м), величина напора составила 0,5-2,9 м.

В неблагоприятные периоды года (периоды осенних обложных дождей, весеннего снеготаяния) уровень грунтовых вод со свободной поверхностью устанавливается на глубинах близких к поверхности, на абс. отм. от 5,9 до 8,7 м, с возможным образованием открытого зеркала грунтовых вод.

В соответствии с табл. 1 ГОСТ 9.602-2016, грунты обладают средней степенью агрессивности по отношению к конструкциям из углеродистой и низколегированной стали по удельному электрическому сопротивлению и высокой степень агрессивности по средней плотности катодного тока.

В соответствии с табл. В.1 СП 28.13330.2017, грунты слабоагрессивны по содержанию сульфатов и не агрессивны по содержанию хлоридов по отношению к бетонным и железобетонным конструкциям.

е) Сведения о проектной мощности (пропускной способности, грузообороте, интенсивности движения и др.) линейного объекта;

Согласно ТУ от 28 июня 2024г, выданных СПб ГБУ «Ленсвет выполняется замена оборудования существующего пункта питания «ШУНО ул. Шотмана 12/1» (далее ШУНО №1), расположенного по адресу: по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Шотмана, д. 12/1.

Точка присоединения: ТП-13551.

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств ШУНО №1 составляет 47,2кВт, ввод трехфазный.

Также обеспечено электроснабжение существующего освещения по ул. Шотмана в границах квартала, запитанного от шкафа «ШУНО ул. Шотмана 12/1».

В процессе проектирования в целях обеспечения устойчивого электроснабжения, выбора оптимального сечения проводников распределительной сети и минимальных потерь напряжения было принято дополнительно организовать два новых пункта питания типа ШРВ-400.

Установка проектируемого пункта питания ШУНО №2 выполняется по адресу: г. Санкт-Петербург, Искровский пр., 28 лит О. Электроснабжение выполняется согласно ТУ от 18 декабря 2025г. №КС/033-08/12085, выданные ПАО «Россети Ленэнерго».

Точка присоединения: ТП-13454.

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств ШУНО №2 составляет 12,0кВт, ввод трехфазный.

Установка проектируемого пункта питания ШУНО №3 выполняется по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, 27 к2 лит З. Электроснабжение выполняется согласно от 18 декабря 2025г. №КС/033-08/12086, выданные ПАО «Россети Ленэнерго».

Точка присоединения: ТП-13579.

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств ШУНО №2 составляет 10,0кВт, ввод трехфазный.

Суммарная установленная и расчетная электрическая мощность электроприемников проектируемой сети наружного освещения составляет:

Ру=Рр=42,759 кВт.

Пункты питающие:

– представляют собой стационарные защищенные НКУ наружной установки шкафного типа в антивандальном исполнении (сетка).

– предназначены для автоматического, дистанционного телемеханического и ручного местного управления линией наружного освещения (НО), а также для контроля параметров групповой электрической сети НО.

– осуществляют управление режимами освещения (вечерний, ночной, утренний, дневной) путем коммутации фаз А, В, С отходящей линии или путем переключения светильников, подключенных к линиям НО, в режимы номинальной и пониженной мощности.

В пунктах питания устанавливается оборудование АСУНО с возможностью управления по ВОЛС и GSM-каналам.

Питающие линии от источника электроснабжения до пункта питания выполняется прокладкой двух новых медных бронированных кабелей с изоляцией из сшитого полиэтилена марки ПВбШв … .

Мощность проектируемых шкафов управления наружным освещением

ШУНО №1:	ШУНО №2:	ШУНО №3:
Ру=Рр=22,223 кВт;	Ру=Рр=11,023 кВт;	Ру=Рр=9,513 кВт;
I=35,42 А;	I=17,65 А;	I=15,23 А.

Качество электроэнергии должно удовлетворять ГОСТ 32144-2013 «Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения.

ж) Показатели и характеристики технологического оборудования и устройств линейного объекта (в том числе возможность автоматического регулирования таких оборудования и устройств), обеспечивающие соблюдение требований технических регламентов;

Для освещения внутриквартальных дорог, внутридворовых пешеходных дорожек, детских площадок и мест отдыха применены светодиодные консольные светильники мощностью 100Вт и 60Вт 3000К со световой отдачей не менее 140лм/Вт с широкой КСС; для освещения спортивных площадок применены светодиодные прожекторы мощностью 142Вт 4000К со световым потоком 20800лм. Осветительное оборудование должно отвечать «Техническим требованиям СПб ГБУ «Ленсвет» к светодиодным светильникам и прожекторам для наружного освещения. Применить светильники ДКУ-18-АF-60Вт(d60) и ДКУ-18-АF-100Вт(d60) (или эквивалент); прожектор LEADER LED 140W D75 740 (или эквивалент).

Для электроснабжения светильников проектируемой сети наружного освещения принята радиальная схема электроснабжения, обеспечивающая III категорию надежности электроснабжения. По условиям безопасности принят режим нейтрали сети 0,4кВ – глухозаземленная, с применением системы TN-C.

Наружное освещение выполняется на фланцевых граненная коническая высотой 8м марки ОГК-8. Опоры, кронштейны и закладные элементы фундаментов должны соответствовать «Техническим требованиям СПб ГБУ «Ленсвет» к металлическим опорам и закладным элементам фундаментов для наружного освещения Санкт-Петербурга при применении на улицах, проспектах и внутриквартальных территориях».

В местах, недоступных для проезда спецтехники, предусмотреть установку складывающихся металлических граненных фланцевых опор с механизмом складывания в теле опоры.

Применяются одно- и двухрожковые кронштейны с вылетом 1,0м и высотой 1,0м.

Стойки опор устанавливаются на закладные элементы фундаментов. Закладной элемент фундамента должен быть цельным не сварным. Иметь антикоррозионное покрытие в соответствии с ГОСТ 9.307-2021. Должен быть покрыт битумной мастикой толщиной 2,5 мм.

Опоры и закладные элементы под них – изделия полной заводской готовности комплектной поставки.

Крепление опор принято посредством установки металлического трубчатого закладного элемента фундамента длиной 2,5м в монолитный бетонный фундамент. Стыковка опоры и закладного элемента предусмотрена через фланцевое соединение.

Антикоррозионная обработка опор и закладных элементов осуществляется методом горячего цинкования заводом изготовителем.

Фундамент проектируется в сверленом котловане путем заполнения бетоном класса В15 с марками не ниже $F_{1}200$, W6, выполненном на щебеночной подготовке толщиной 0,05м. Глубина бурения принята 2,6 м диаметром 0,5 м.

Для снижения негативного воздействия сил морозного пучения перед бетонированием фундаментов опор вдоль стенок скважин прокладывается два слоя рулонной гидроизоляции (гнилостойкой) без склейки слоев.

Групповые линии к светильникам прокладываются в земле бронированным алюминиевым кабелем с изоляцией из сшитого полиэтилена марки АПвБШв сечением 4х16 и 4х35 в земле в двустенных гибких гофрированных трубах ПНД диаметром 110мм. В местах пересечения кабельных линий с существующими инженерными коммуникациями, а также под автомобильными проездами дополнительно предусмотрена защита жесткими трубами ПНД 110мм. При пересечении проезжих частей проектируемой кабельной линией предусмотрена установка резервных труб.

Кабельные линии преимущественно прокладываются в земле по непроезжей части территории, по техническим полосам в виде газонов. Расстояние в свету от кабеля до фундаментов и бордюрного камня должно быть не менее 0,6м. В траншеях кабели прокладываются на глубине не менее 0,7м от поверхности земли и должны иметь снизу подсыпку, а сверху засыпку слоем мелкой земли (песка), не содержащей камней, мелкого мусора и шлака. При прокладке труб для кабельных линий непосредственно в земле наименьшие расстояния в свету между трубами и между ними и другими кабелями и сооружениями должны приниматься, в соответствии с ПУЭ п.2.3.107.

Кабель прокладывается на глубине 1,0 м от подошвы насыпи земляного полотна автодороги.

Кабели должны быть уложены в земле с запасом по длине ("змейкой" с запасом 1-2%), достаточным для компенсации возможных смещений почвы и температурных деформаций самих кабелей. Укладывать кабель в виде колец (витков) запрещается. Радиус внутренней кривой при изгибе кабелей должен иметь по отношению к его наружному диаметру кратность, не менее указанной в стандарте или в технических условиях на данный кабель (не менее 15).

Кабели выбраны по длительно-допустимому току, проверены на потерю напряжения и по току однофазного короткого замыкания.

Прокладку кабелей выполнить согласно т.п. А11-2011.

Кабели проложить в траншее на песчаную подсыпку, над кабелями предусмотреть сигнальную ленту ЛСЭ "Осторожно Кабель!" поперек трассы кабелей одним слоем.

Перед прокладкой кабеля определить методом шурфования местоположение существующих подземных коммуникаций и кабелей.

После прокладки кабелей выполнить герметизацию кабельных вводов и концов труб.

При прокладке кабеля в здании на основании п. 2.3.40 ПУЭ 7 изд. снять защитный покров из горючих материалов и нанести огнезащитный покров из негорючих материалов в соответствии с РД 153-34.0-20.262 2002 г. «Применение огнезащитных покрытий кабелей на энергетических предприятиях».

Концевые и соединительные муфты приняты термоусаживаемые внутренней установки типа ПКТп.

Проход кабелей через улицу Шотмана выполнить методом ГНП на глубине 1м от полотна дороги.

Между проектируемыми опорами №1.45-№6.14, №1.2-№2.3, №2.14-№10.9, №2.30-№9.18, №4.16-№2.26, №5.23-№9,42, №5.50-№6.10, №8.21-№9.34, №9.14-10.21 выполнены ремонтные перемычки. Коммутацию осуществлять в теле проектируемых опорах освещения.

Расчетное отклонение напряжения у наиболее удаленных светильников не должно превышать 5 % номинального напряжения сети, а у наиболее удаленных прожекторов – 2,5%. При использовании указанных перемычек, снижение напряжения у осветительных приборов допускается увеличивать до 10% номинального (ПУЭ 7 изд. п. 6.3.30).

Светильники на опорах подключаются через предохранители проводом марки КГ-ХЛ 3х1,5. В опорах предусмотреть установку клеммных колодок, предохранителей-разъединителей с плавкой вставкой ПВЦ, выполнить их обработку защитным составом для электрических частей.

Кабели выбраны по длительно-допустимому току, проверены на потерю напряжения и по току однофазного короткого замыкания.

При подведении питания к светильнику произвести разделение PEN проводника на N и PE. Предусмотреть защитное заземление металлических корпусов светильников путем соединения к заземляющему винту корпуса светильника к PE-проводнику.

Заземление опор наружного освещения выполнить присоединением заземляющей жилы силового кабеля и провода, питающего светильник, болтом к стенке опоры. Повторное заземление опоры, установка которой предусмотрена в данном разделе, выполнить одним заземлителем (вертикальный заземлитель из круглой оцинкованной стали D=16мм длиной 3м), вбитым в грунт перфоратором и соединенными стальной оцинкованной полосой 40х5. Заземление ШУНО предусмотрено тремя заземлителями (вертикальный заземлитель из круглой оцинкованной стали D=16мм длиной 3м), вбитыми в грунт перфоратором и соединенными стальной оцинкованной полосой 40х5.

Значение сопротивления для заземления металлических опор освещения должно быть не более 30 Ом.

Сопротивление заземляющего устройства ШУНО, должно быть не более 4 Ом согласно ПУЭ табл. 1.8.38 и ПУЭ п.1.7.101.

Согласно СП 52.13330.2016 таблицы 7.10 проектируемый объект соответствует классу В1 – Жилая застройка за пределами центра города;

Внутри жилых кварталов нормы освещения улиц местного значения класса В1 должны соответствовать таблице 7.10.

Средняя освещенность дорожного полотна дороги местного значения $E_{ср}$ составляет не менее 15,0лк, равномерность освещенности U_0 не менее 0,25 (табл. 7.10 СП 52.13330.2016). Средняя яркость дорожного покрытия $L_{ср}$ не менее 0,80кд/м², общая равномерность яркости дорожного покрытия U_0 должна быть не менее 0,40, продольная равномерность яркости дорожного покрытия U_l не менее 0,50, пороговое приращение яркости TI не более 15%, коэффициент пульсации освещенности Kп не более 15%, относительная удельная мощность при проектируемой освещенности Dp не более 50 мВт*м$^{-2}$*лк$^{-1}$.

Нормы освещенности проездов и проходов соответствует классам П4 и П5 (4лк и равномерность 0,20, 2лк и равномерность 0,10 соответственно); детских площадок и мест отдыха во дворах – классу П2 таблицы 7.21 (10лк и равномерность 0,30).

Для спортивных площадок, расположенных возле школы №34 на ул. Шотмана д. 12 и ул. Дыбенко д.23к1, был определен класс согласно СП 440.1325800.2023 Спортивные сооружения. Проектирование естественного и искусственного освещения таблицы 4.1 – класс III. По таблице 5.3 – Нормативные требования к освещению открытых спортивных сооружений принимаем: средняя освещенность 100лк, равномерность распределения освещенности U0, не менее 0,5, коэффициент слепящей блескости Rg 55, общий индекс цветопередачи осветительных приборов Ra не менее 80.

э) Перечень мероприятий по энергосбережению;

Мероприятия по энергосбережению в основном связаны с применением энергосберегающих светодиодных светильников, автоматизированной системой управления освещением и организацией учета электроэнергии.

з_1) Перечень дератизационных мероприятий (при необходимости);

Не предусматривается.

и) Обоснование количества и типов оборудования, в том числе грузоподъемного, транспортных средств и механизмов, используемых в процессе строительства, реконструкции линейного объекта;

Количество и типы оборудования, в т. ч. грузоподъемного, транспортных средств и механизмов, используемых в процессе строительства объекта, сведения о численности и профессионально-квалификационном составе персонала с распределением по группам производственных процессов приведены в разделе 170/25-ПОС.

к) Сведения о численности и профессионально-квалификационном составе персонала с распределением по группам производственных процессов, число и оснащенность рабочих мест;

Сведения о численности и профессионально-квалификационном составе персонала с распределением по группам производственных процессов, число и оснащенность рабочих мест приведены в разделе 170/25-ПОС.

м) Обоснование принятых в проектной документации автоматизированных систем управления технологическими процессами, автоматических систем по предотвращению нарушения устойчивости и качества работы линейного объекта;

В рамках проекта предусмотрена установка оборудования управления наружным освещением АСУНО с возможностью управления по волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) и GSM-каналам.

м_1) Описание и обоснование проектных решений при реализации требований, предусмотренных статьей 8 Федерального закона "О транспортной безопасности";

Критерии категорирования объектов транспортной инфраструктуры устанавливаются для отнесения компетентным органом в области обеспечения транспортной безопасности каждого объекта транспортной инфраструктуры к одной из категорий в соответствии с порядком категорирования и количеством категорий, предусмотренных частью 1 статьи 6 Федерального закона от 9 февраля 2007 г. N 16-ФЗ «О транспортной безопасности».

В соответствии с «Порядком установления критериев категорирования объектов транспортной инфраструктуры», утверждённым приказом Минтранса России от 7 сентября 2020 года N 358 в зависимости от:

– количественных показателей статистических данных (сведений) о совершенных и предотвращенных АНВ на территории Российской Федерации (за исключением заведомо ложных сообщений об угрозе совершения и (или) совершении АНВ), в том числе в отношении категорируемых объектов транспортной инфраструктуры автомобильного транспорта и объектов транспортной инфраструктуры дорожного хозяйства, за период последних 12-ти месяцев до даты присвоения категории объекту транспортной инфраструктуры, проектируемому объекту может быть присвоена предварительная категория транспортной безопасности – IV;

– количественных показателей о возможных погибших или получивших вред здоровью людей, объектам транспортной инфраструктуры автомобильного транспорта и объектам транспортной инфраструктуры дорожного хозяйства, проектируемому объекту может быть присвоена предварительная категория транспортной безопасности – IV;

– количественных показателей о возможном материальном ущербе объектам транспортной инфраструктуры автомобильного транспорта и дорожного хозяйства проектируемому объекту может быть присвоена предварительная категория транспортной безопасности – IV.

о) Обоснование технических решений по строительству, реконструкции, капитальному ремонту в сложных инженерно-геологических условиях (при необходимости);

Не предусматривается в данном разделе.

Лист	Наименование	Примечание
1	Перечень чертежей	
2.1–2.16	План сетей наружного электроосвещения. Масштаб 1:500	
3	Принципиальная схема питания ШУНО №1	
4	Принципиальная схема питания ШУНО №2	
5	Принципиальная схема питания ШУНО №3	
6	Расчетная схема ШУНО №1. Группа №1	
7	Расчетная схема ШУНО №1. Группа №2	
8	Расчетная схема ШУНО №1. Группа №3	
9	Расчетная схема ШУНО №1. Группа №4	
10	Расчетная схема ШУНО №1. Группа №5	
11	Расчетная схема ШУНО №2. Группа №6	
12	Расчетная схема ШУНО №2. Группа №7	
13	Расчетная схема ШУНО №2. Группа №8	
14	Расчетная схема ШУНО №3. Группа №9	
15	Расчетная схема ШУНО №3. Группа №10	
16	Схема подключения светильников	
17	Схема заземления опоры	
18	Схема заземления ШУНО	
19	Устройство фундамента опоры	
20	Устройство фундамента ШУНО	
21.1–21.22	Ведомость опор	

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Гордуков			05.26
ГИП		Ковальчук			05.26
Н. контроль		Иванов			05.26

170/25-ТКР1

Проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Кварталы 4А, 4Б (ул. Евдокима Огнева – Искровский пр. – ул. Дыбенко – пр. Большевиков)

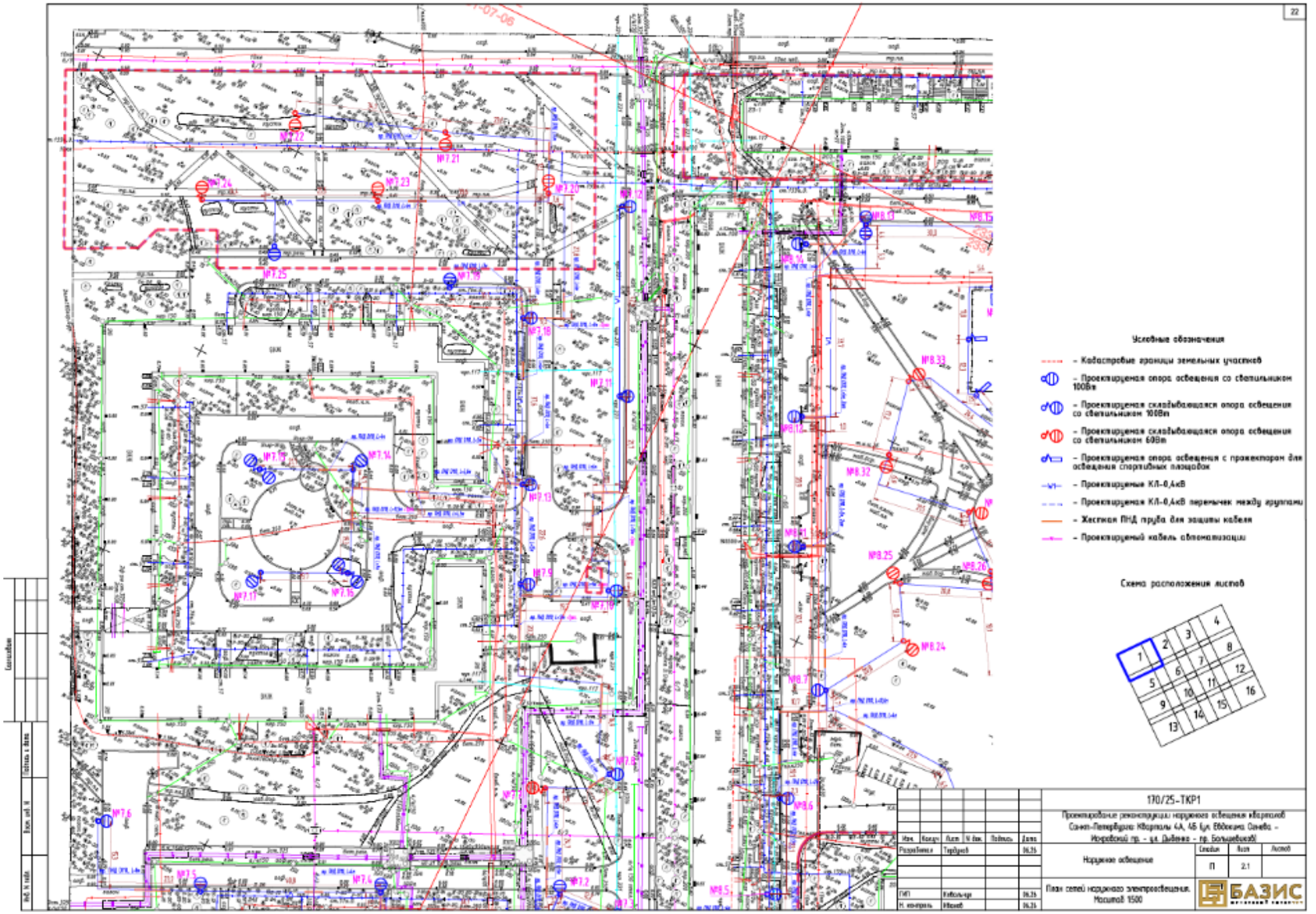
Наружное освещение

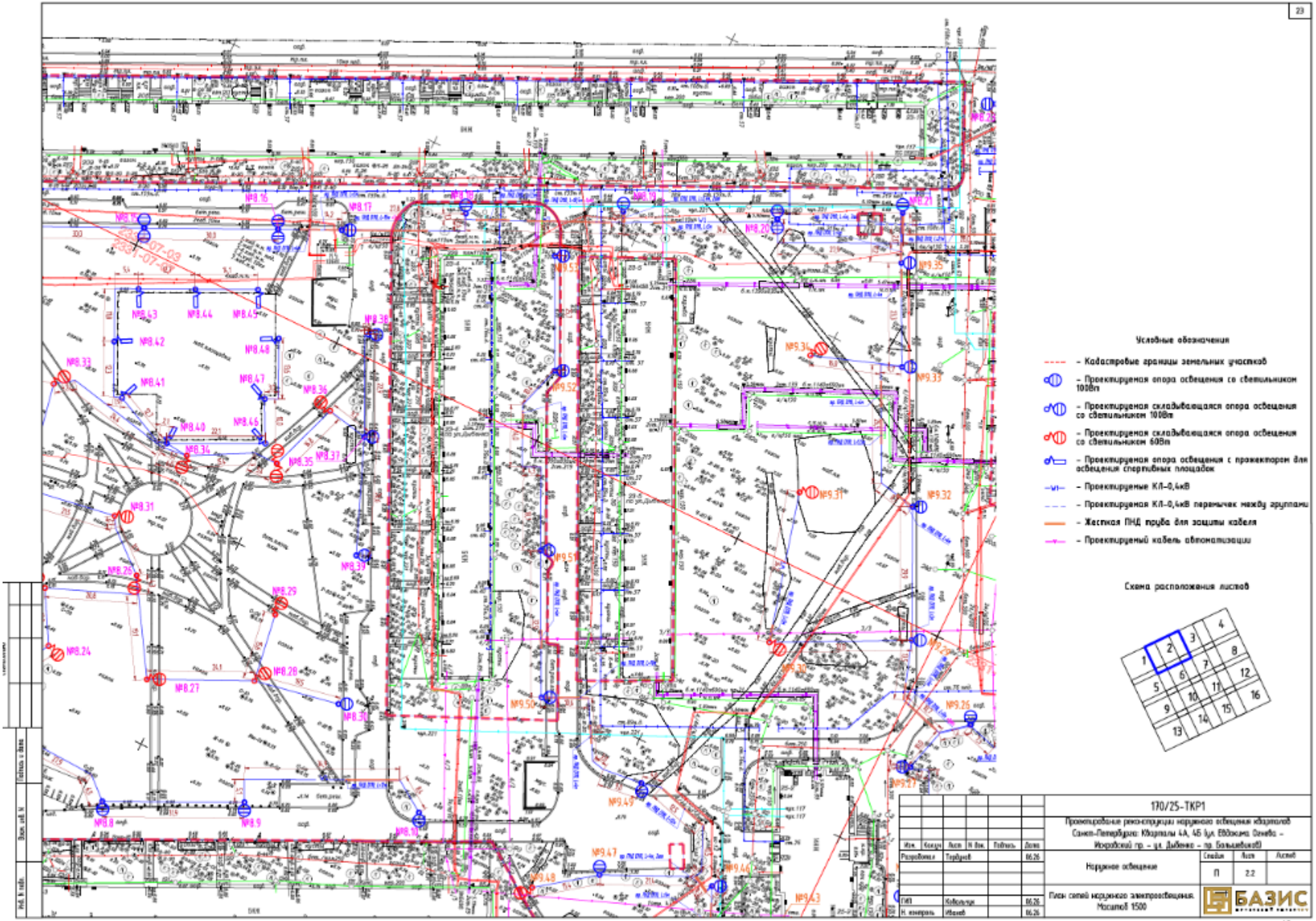
Стадия	Лист	Листов
П	1	

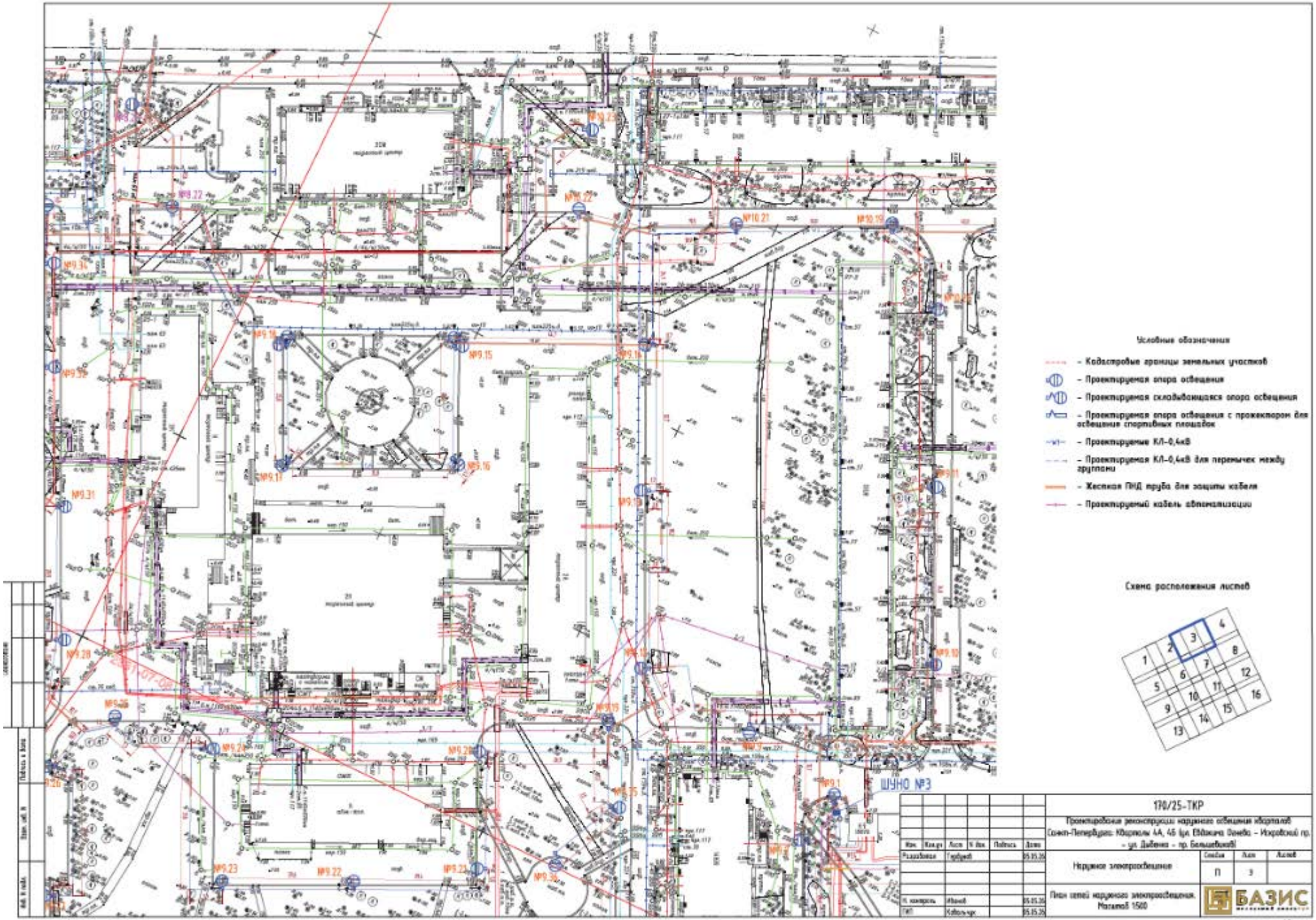
Перечень чертежей

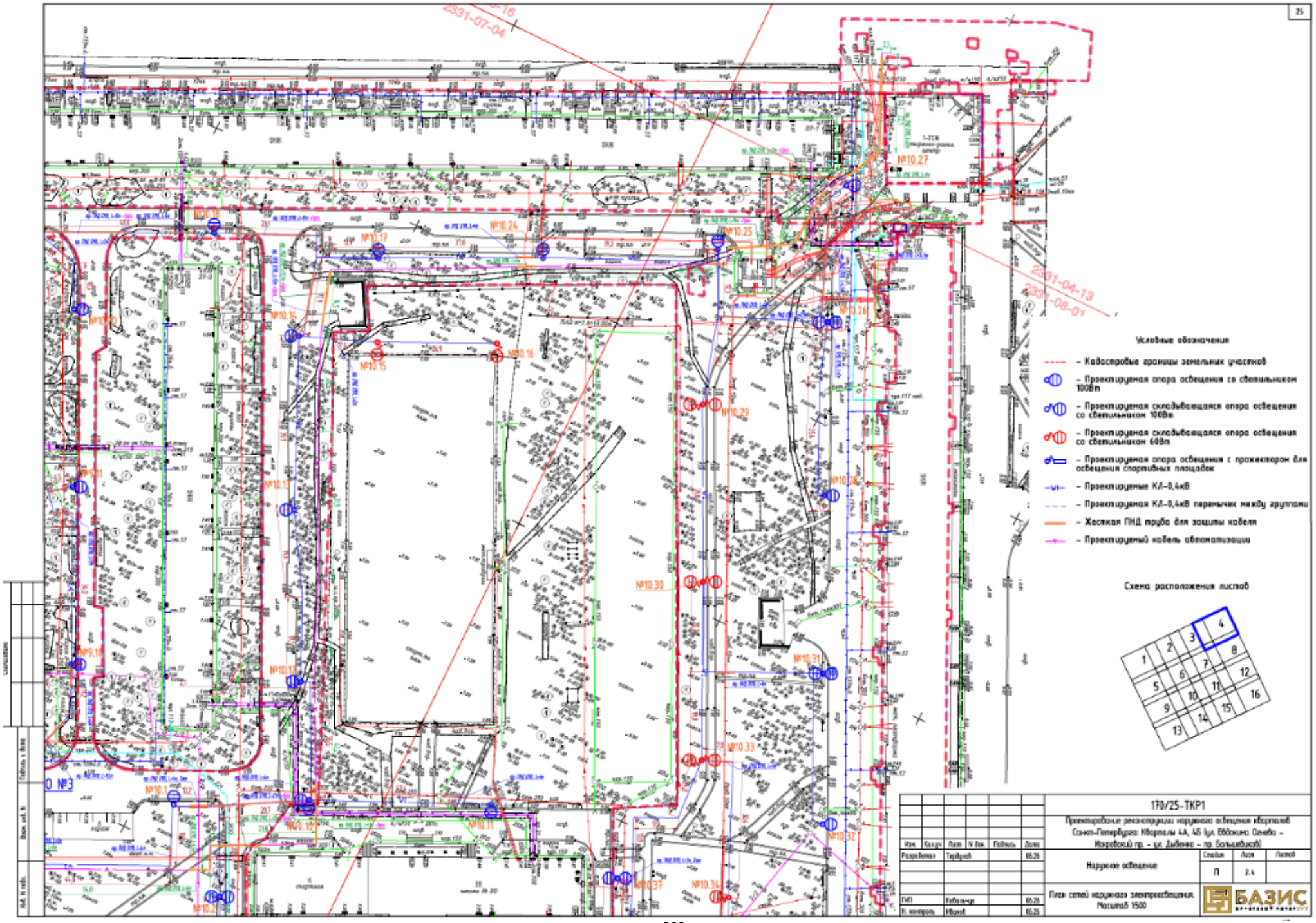
БАЗИС

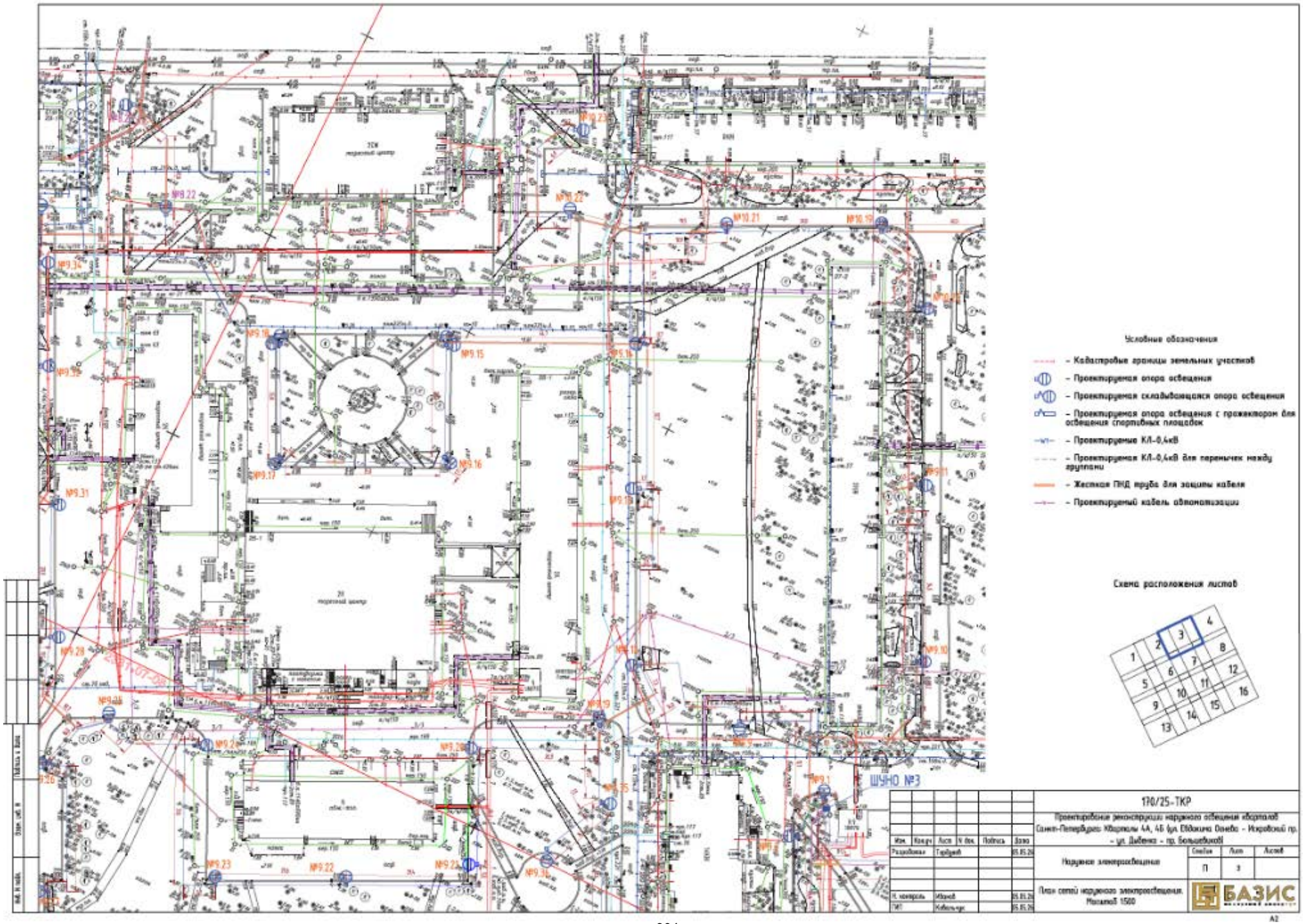
А3

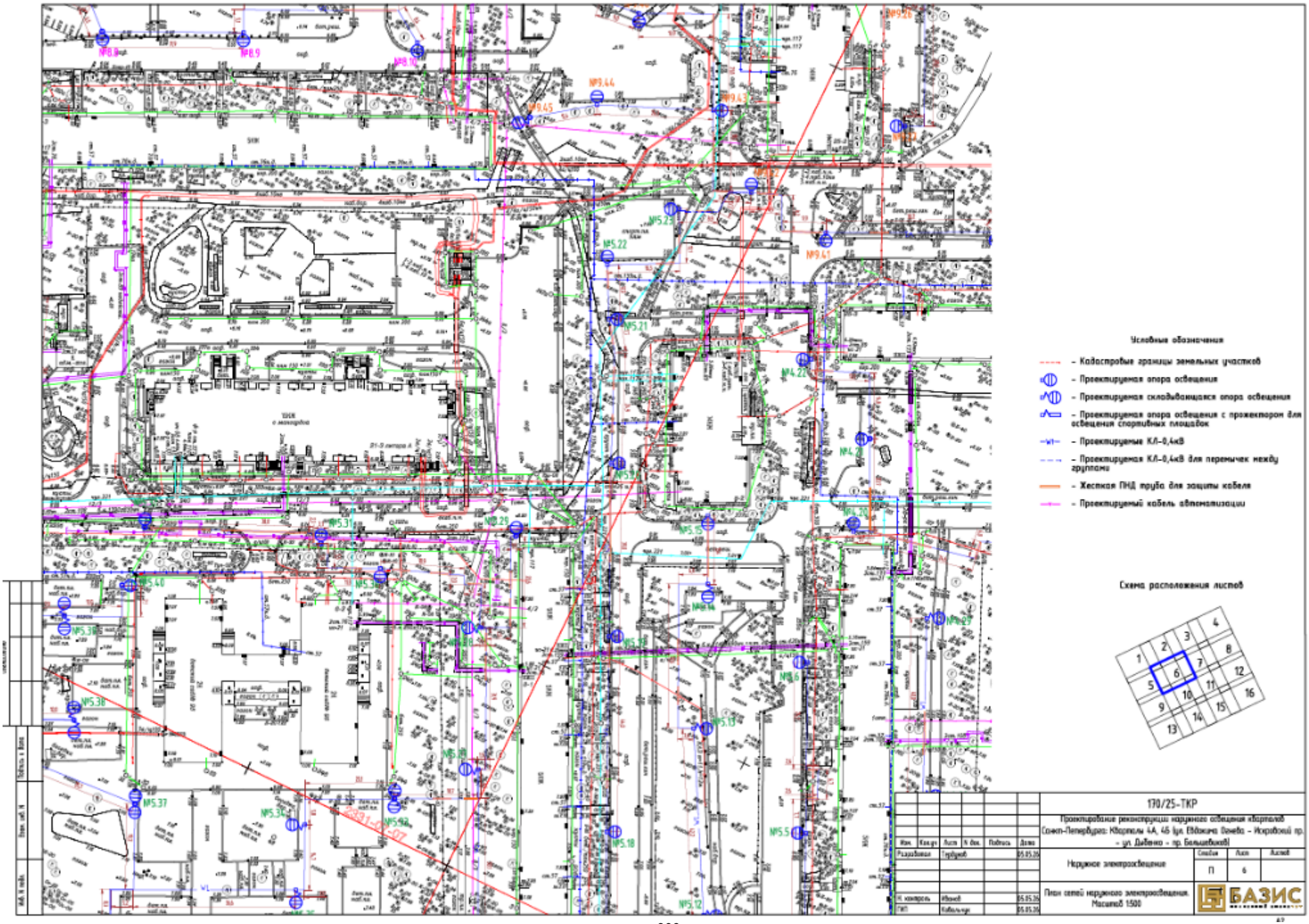

22
Условные обозначения
– Кадастровые границы земельных участков
– Проектируемая опора освещения со светильником 100Вт
– Проектируемая складывающаяся опора освещения со светильником 100Вт
– Проектируемая складывающаяся опора освещения со светильником 60Вт
– Проектируемая опора освещения с прожектором для освещения спортивных площадок
– Проектируемые КЛ-0,4кВ
– Проектируемая КЛ-0,4кВ перемычек между опорами
– Жесткая ПНД труба для защиты кабеля
– Проектируемый кабель автоматизации
Схема расположения листов
170/25-ТКР1
Проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Кварталы 4А, 4Б (ул. Ефимова, Синева – Исторический пр. – ул. Дибуновская – пр. Большевиков)
Наружное освещение
Стадия П
Лист 2.1
План сетей наружного электроосвещения. Масштаб 1:500
БАЗИС

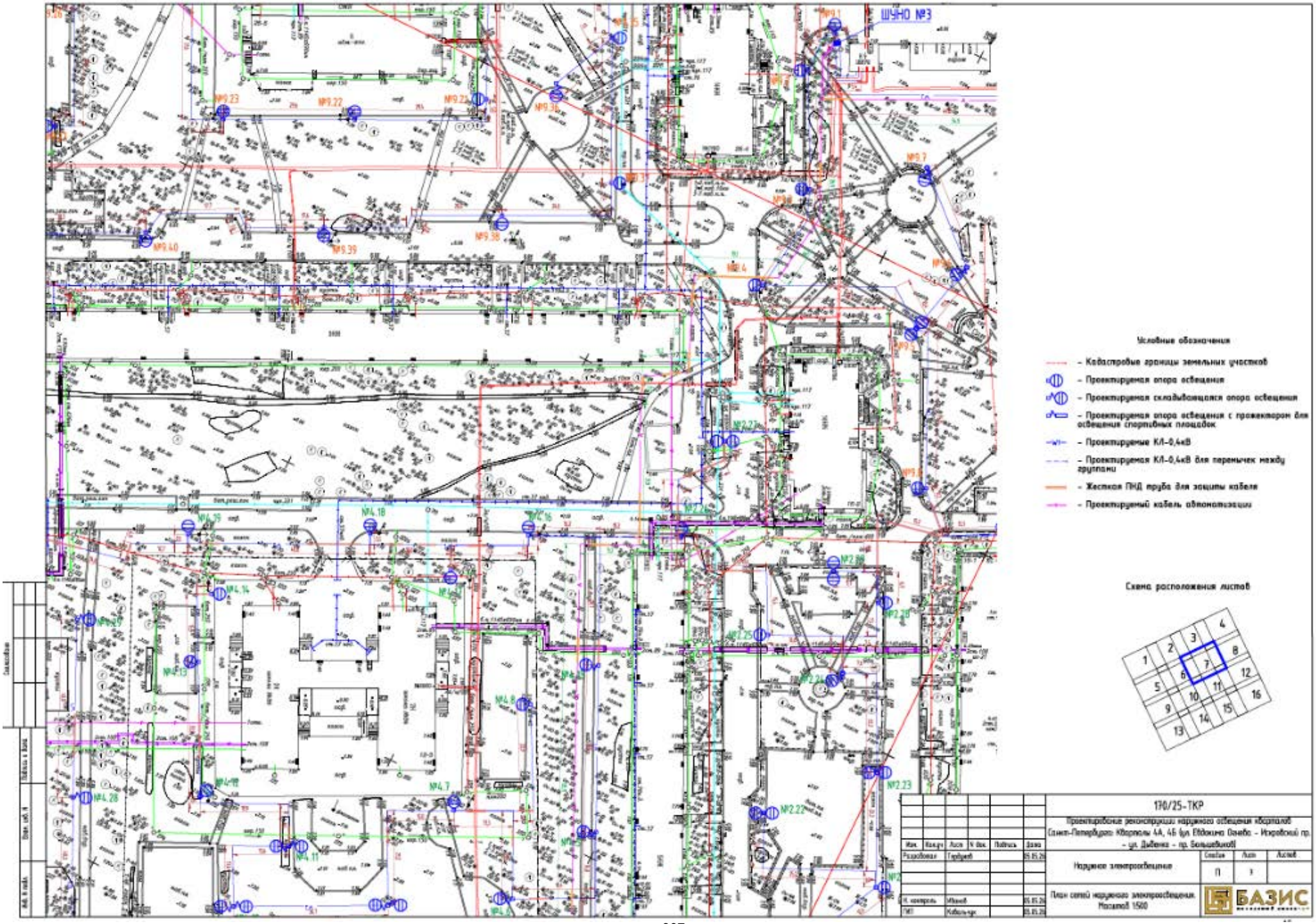

Условные обозначения
– Кадастровые границы земельных участков
– Проектируемая опора освещения со светильником 100Вт
– Проектируемая складывающаяся опора освещения со светильником 100Вт
– Проектируемая складывающаяся опора освещения со светильником 60Вт
– Проектируемая опора освещения с прожектором для освещения спортивных площадок
– Проектируемые КЛ-0,4кВ
– Проектируемая КЛ-0,4кВ перемычек между группами
– Жесткая ПНД труба для защиты кабеля
– Проектируемый кабель автоматизации
Схема расположения листов
170/25-ТКР1
Проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Кварталы 4А, 4Б (ул. Ефимова, Озерова – Искровский пр. – ул. Дыбенко – пр. Большевиков)
Наружное освещение
Стадия П
Лист 2.2
План сетей наружного электроосвещения. Масштаб 1:500
БАЗИС
А2

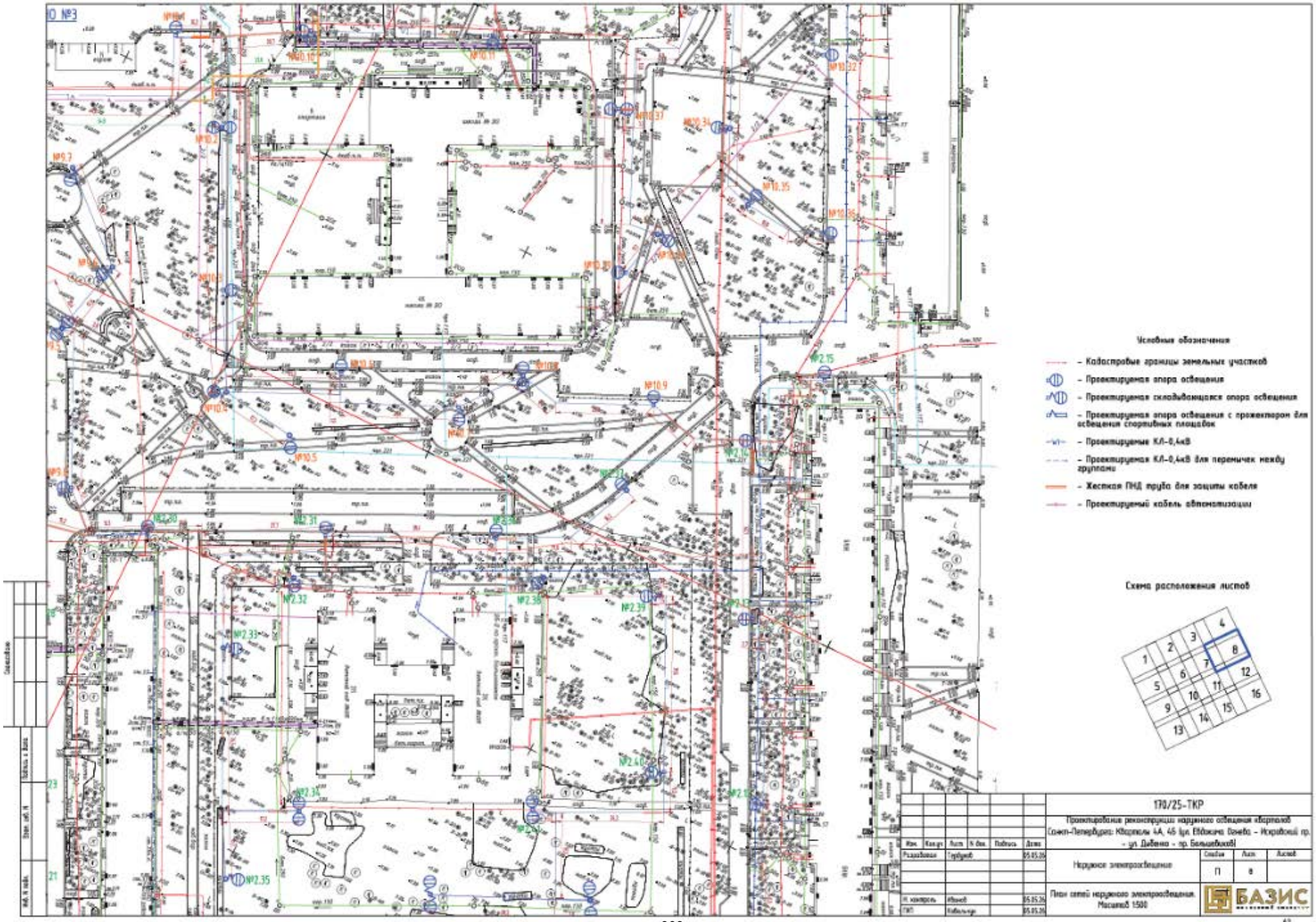

Условные обозначения
– Кадастровые границы земельных участков
– Проектируемая опора освещения
– Проектируемая складывающаяся опора освещения
– Проектируемая опора освещения с прожектором для освещения спортивных площадок
– Проектируемые КЛ-0,4кВ
– Проектируемая КЛ-0,4кВ для перемычек между группами
– Жесткая ПНД труба для защиты кабеля
– Проектируемый кабель автоматизации
Схема расположения листов
ШУНО №3
170/25-ТКР
Проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Кварталы 44, 46 (ул. Евдокима Огнева – Искровский пр. – ул. Дыбенко – пр. Большевиков)
Наружное электроосвещение
Стадия П
Лист 3
Листов
План сетей наружного электроосвещения. Масштаб 1:500
БАЗИС
А2

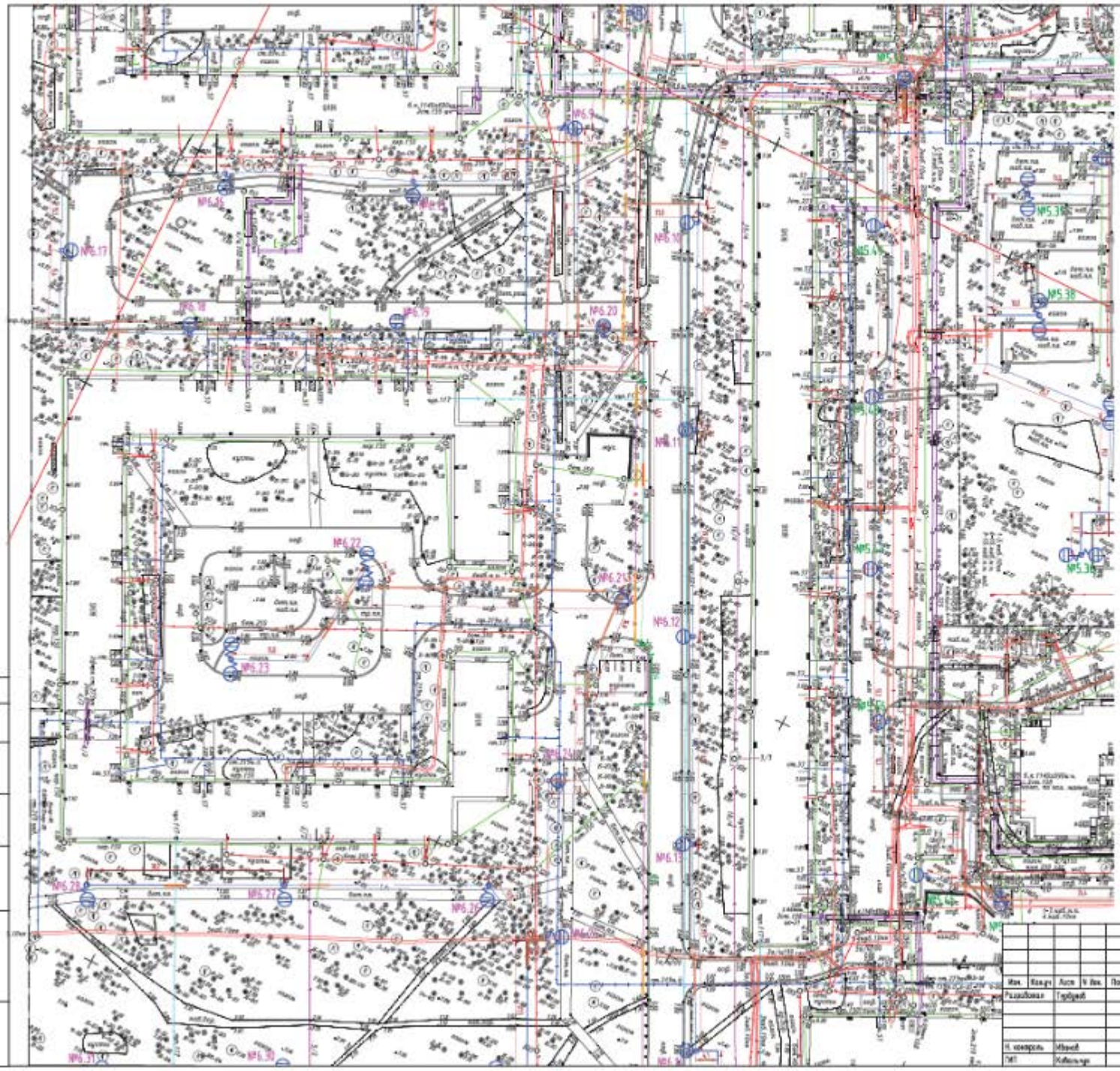

Условные обозначения
– Кадастровые границы земельных участков
– Проектируемая опора освещения со светильником 100Вт
– Проектируемая складывающаяся опора освещения со светильником 100Вт
– Проектируемая складывающаяся опора освещения со светильником 60Вт
– Проектируемая опора освещения с прожектором для освещения спортивных площадок
– Проектируемые КЛ–0,4кВ
– Проектируемая КЛ–0,4кВ перемычек между группами
– Жесткая ПНД труба для защиты кабеля
– Проектируемый кабель автоматизации
Схема расположения листов
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
170/25-ТКР1
Проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Кварталы 4А, 4Б (ул. Ефимова, Оптика – Жуковский пр. – ул. Дибенко – пр. Большевиков)
Наружное освещение
Стадия П
Лист 2.4
План сетей наружного электроосвещения. Масштаб 1:500
БАЗИС


Условные обозначения
– Кадастровые границы земельных участков
– Проектируемая опора освещения
– Проектируемая складывающаяся опора освещения
– Проектируемая опора освещения с прожектором для освещения спортивных площадок
– Проектируемые КЛ-0,4кВ
– Проектируемая КЛ-0,4кВ для перемычек между группами
– Жесткая ПНД труба для защиты кабеля
– Проектируемый кабель автоматизации
Схема расположения листов
ШУНО №3
170/25-ТКР
Проектирование реконструкции наружного освещения «Кварталов Санкт-Петербурга: Кварталы 4А, 4Б (ул. Ефимова Озеро – Исаковский пр. – ул. Дыбенко – пр. Большевиков)
Наружное электроосвещение
План сетей наружного электроосвещения. Масштаб 1:500
БАЗИС


Условные обозначения
– Кадастровые границы земельных участков
– Проектируемая опора освещения
– Проектируемая складывающаяся опора освещения
– Проектируемая опора освещения с прожектором для освещения спортивных площадок
– Проектируемые КЛ-0,4кВ
– Проектируемая КЛ-0,4кВ для перемычек между группами
– Жесткая ПНД труба для защиты кабеля
– Проектируемый кабель автоматизации
Схема расположения листов
170/25-ТКР
Проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Кварталы 4А, 4Б ул. Ефимова Олега – Исправной пр. – ул. Дибуно – пр. Большевиков
Наружное электроосвещение
Стадия П
Лист 6
Планы сетей наружного электроосвещения. Масштаб 1:500
БАЗИС


ШУНО №3
№9.23
№9.22
№9.21
№9.36
№9.7
№9.40
№9.39
№9.38
№2.4
№2.22
№2.26
№4.18
№4.16
№2.28
№4.14
№2.25
№4.13
№4.9
№2.24
№4.8
№4.7
№2.23
№2.27
№4.28
№4.11
№4.5
Условные обозначения
– Кадастровые границы земельных участков
– Проектируемая опора освещения
– Проектируемая складывающаяся опора освещения
– Проектируемая опора освещения с прожектором для освещения спортивных площадок
– Проектируемые КЛ-0,4кВ
– Проектируемая КЛ-0,4кВ для перемычек между группами
– Жесткая ПНД труба для защиты кабеля
– Проектируемый кабель автоматизации
Схема расположения листов
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
170/25-ТКР
Проектировние реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Кварталы 4А, 4Б (ул. Ефимова Озеро - Игоревский пр. - ул. Дыбенко - пр. Большевиков)
Наружное электроосвещение
Стадия П
Лист 1
Листов
План сетей наружного электроосвещения. Масштаб 1:500
БАЗИС

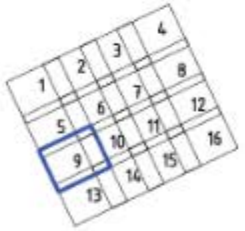

Условные обозначения
– Кадастровые границы земельных участков
– Проектируемая опора освещения
– Проектируемая складывающаяся опора освещения
– Проектируемая опора освещения с прожектором для освещения спортивных площадок
– Проектируемые КЛ-0,4кВ
– Проектируемая КЛ-0,4кВ для перемычек между группами
– Жесткая ПНД труба для защиты кабеля
– Проектируемый кабель автоматизации
Схема расположения листов
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
170/25-ТКР
Проектирование реконструкции наружного освещения «Кварталов Санкт-Петербурга: Кварталы 4А, 4Б (ул. Евдокима Огнева – Искровский пр. – ул. Дыбенко – пр. Большевиков)
Наружное электроосвещение
Стадия П
Лист 8
Листов
План сетей наружного электроосвещения. Масштаб 1:500
БАЗИС



Условные обозначения

- Кадастровые границы земельных участков
- Проектируемая опора освещения
- Проектируемая складывающаяся опора освещения
- Проектируемая опора освещения с прожектором для освещения спортивных площадок
- Проектируемые КЛ-0,4кВ
- Проектируемая КЛ-0,4кВ для перемычек между группами
- Жесткая ПНД труба для защиты кабеля
- Проектируемый кабель автоматизации

Схема расположения листов



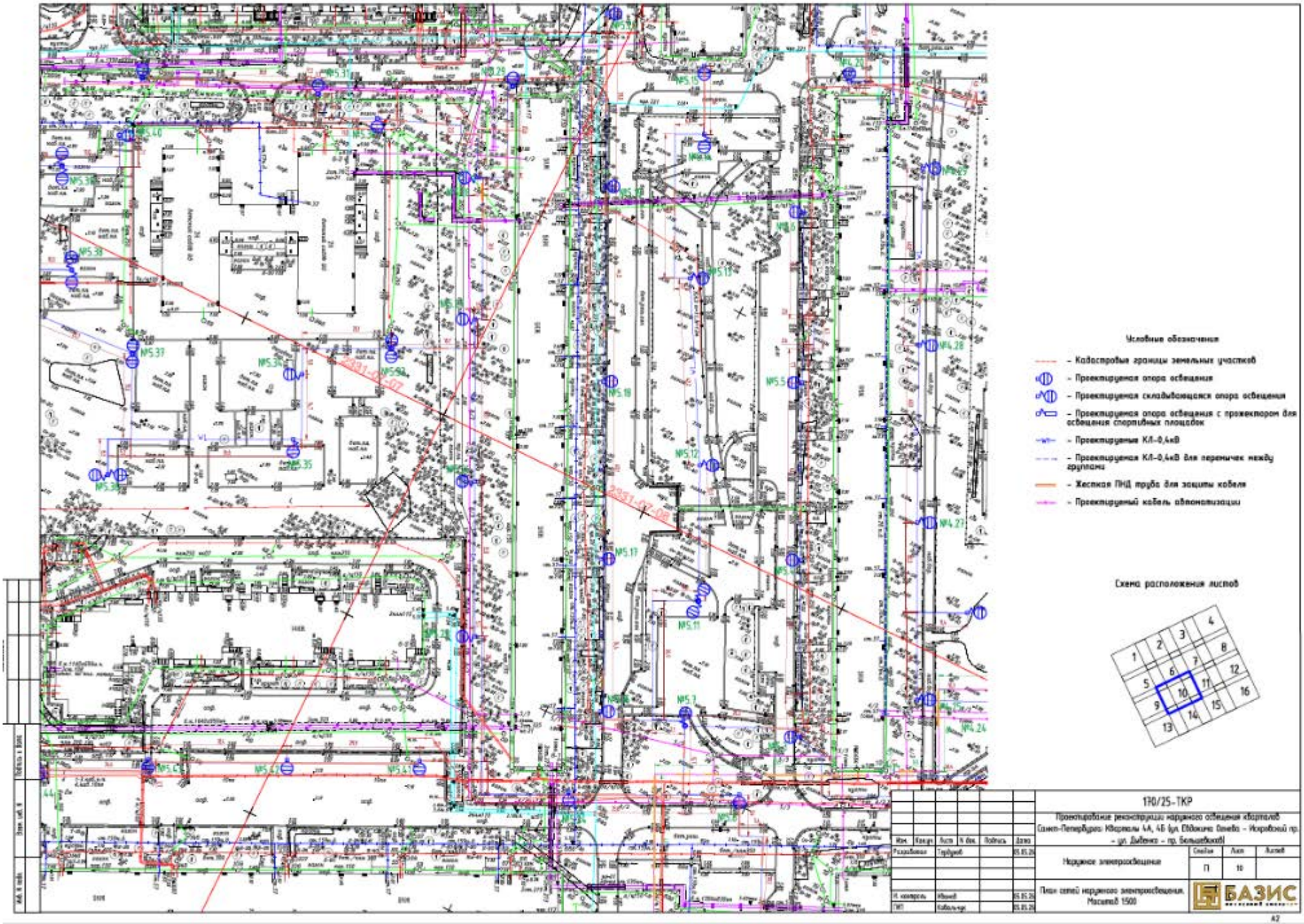
						170/25-ТКР	
						Проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Кварталы 44, 46 (ул. Ефимова Озеро – Искровский пр. – ул. Дыбенко – пр. Большевиков)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Разработал		Трубицин			05.05.26	Наружное электроосвещение	Стадия: П; Лист: 9; Листов:
Н. контроль		Иванов			05.05.26	План сетей наружного электроосвещения. Масштаб 1:500	БАЗИС
ГИП		Кабельщик			05.05.26		

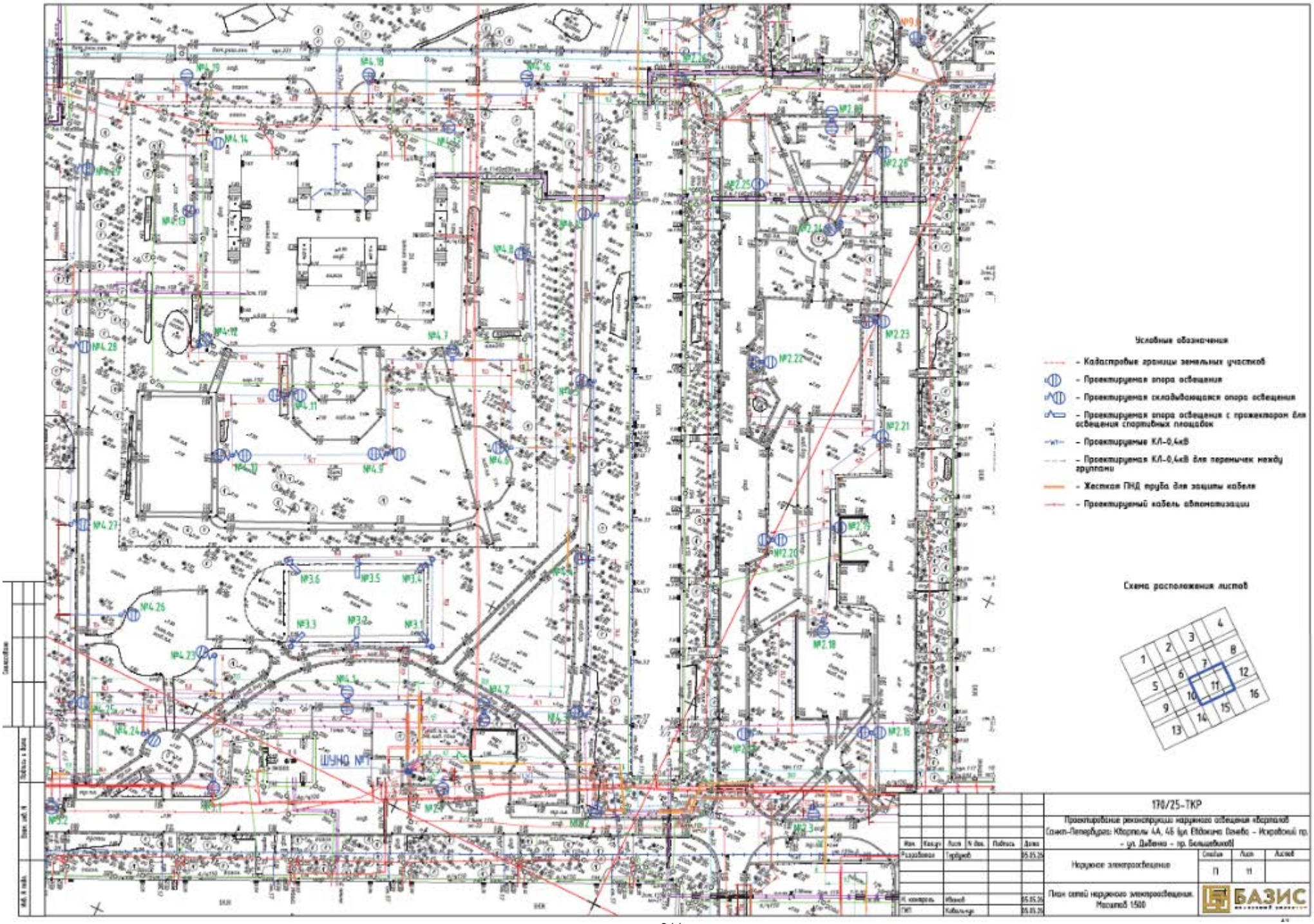
Согласовано

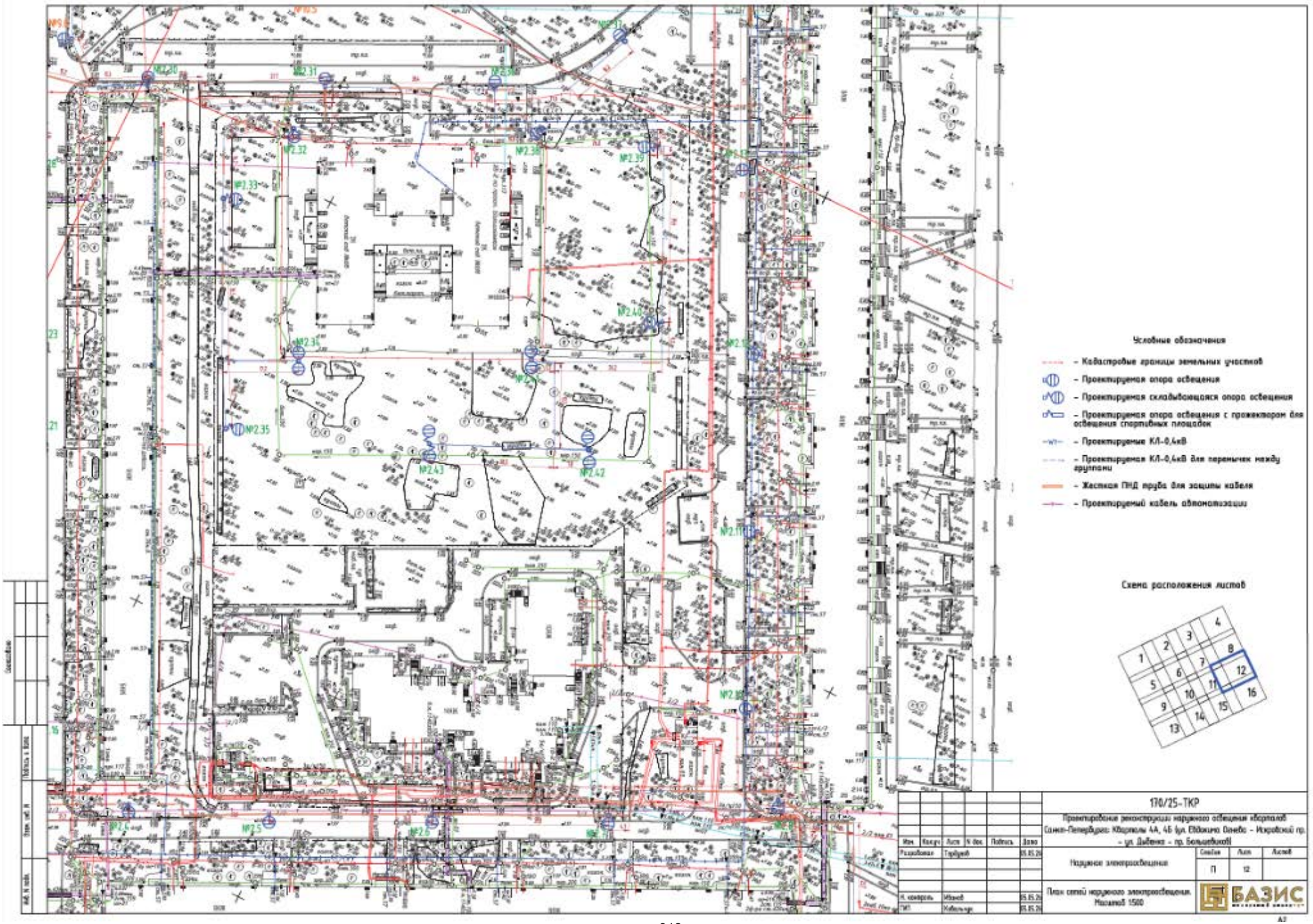
Взам. инв. N

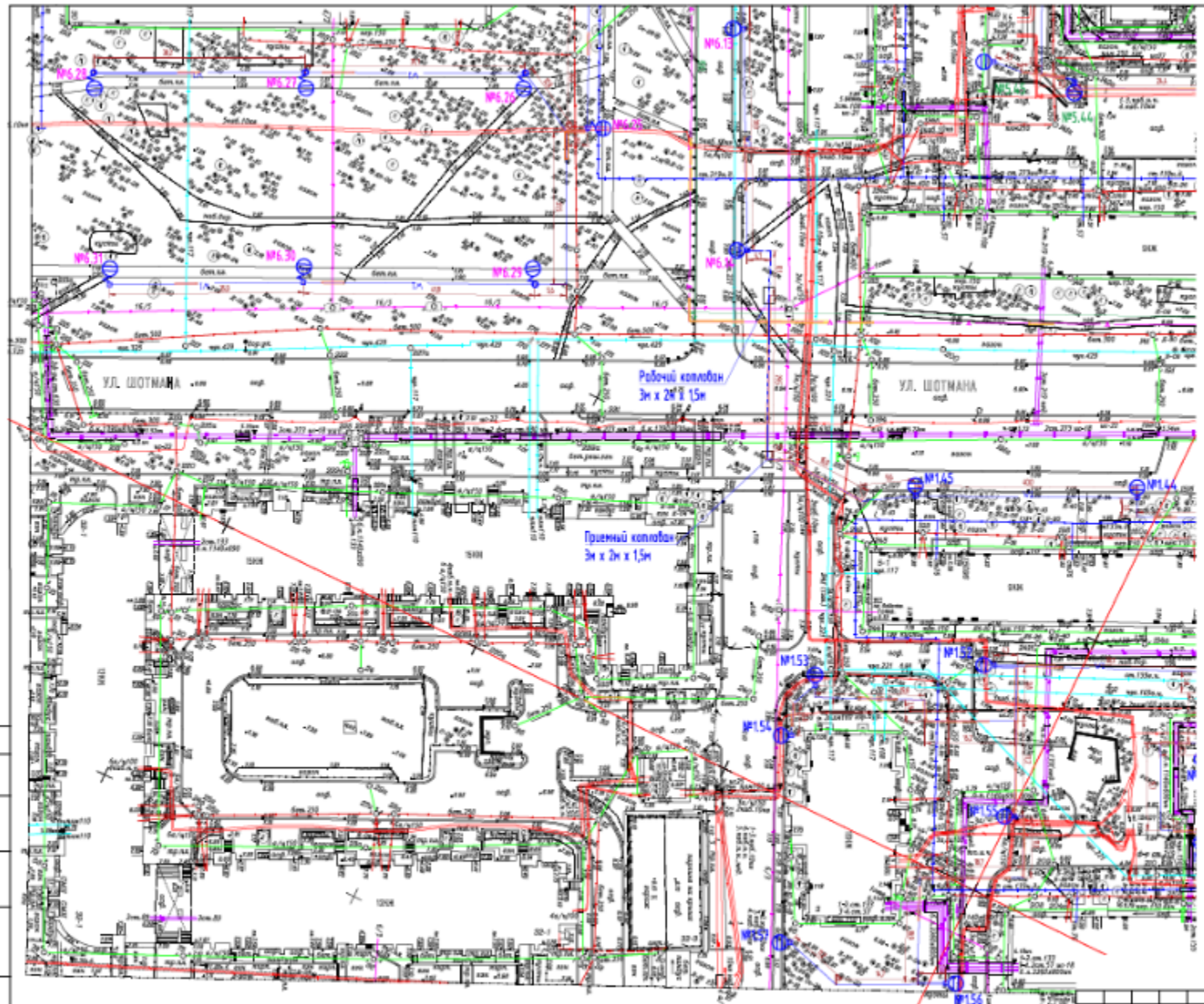
Подпись и дата

Инв. N подл.


Условные обозначения
- Кадастровые границы земельных участков
- Проектируемая опора освещения
- Проектируемая складывающаяся опора освещения
- Проектируемая опора освещения с прожектором для освещения спортивных площадок
- Проектируемая КЛ-0,4кВ
- Проектируемая КЛ-0,4кВ для перемычек между группами
- Жесткая ПНД труба для защиты кабеля
- Проектируемый кабель автоматизации
Схема расположения листов
170/25-ТКР
Проектирование реконструкции наружного освещения «Кварталов Санкт-Петербурга: Кварталы 4А, 4Б (ул. Евдокима Огнева – Искровский пр. – ул. Дыбенко – пр. Большевиков)
Наружное электроосвещение
План сетей наружного электроосвещения. Масштаб 1:500
БАЗИС
А2


Условные обозначения
– Кадастровые границы земельных участков
– Проектируемая опора освещения
– Проектируемая складывающаяся опора освещения
– Проектируемая опора освещения с прожектором для освещения спортивных площадок
– Проектируемые КЛ-0,4кВ
– Проектируемая КЛ-0,4кВ для перемычек между группами
– Жесткая ПНД труба для защиты кабеля
– Проектируемый кабель автоматизации
Схема расположения листов
ШУНО №1
170/25-ТКР
Проектирование реконструкции наружного освещения «дворов» Санкт-Петербурга: Кварталы 4А, 4Б (ул. Ефимова Почёво – Искровский пр. – ул. Дибенко – пр. Большевиков)
Наружное электроосвещение
Стадия П
Лист 11
Листов
План сетей наружного электроосвещения. Масштаб 1:500
БАЗИС


№2.30
№2.31
№2.32
№2.33
№2.34
№2.35
№2.36
№2.37
№2.38
№2.39
№2.40
№2.41
№2.42
№2.43
№2.5
№2.6
Условные обозначения
– Кадастровые границы земельных участков
– Проектируемая опора освещения
– Проектируемая складывающаяся опора освещения
– Проектируемая опора освещения с прожектором для освещения спортивных площадок
– Проектируемые КЛ-0,4кВ
– Проектируемая КЛ-0,4кВ для перемычек между группами
– Жесткая ПНД труба для защиты кабеля
– Проектируемый кабель автоматизации
Схема расположения листов
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
170/25-ТКР
Проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Кварталы 4А, 4Б (ул. Ефимова Олеко – Искровский пр. – ул. Дыбенко – пр. Большевиков)
Разработал
Проверил
Н. контроль
ГИП
Наружное электроосвещение
Стадия
Лист
Листов
П
12
План сетей наружного электроосвещения. Масштаб 1:500
БАЗИС
А2

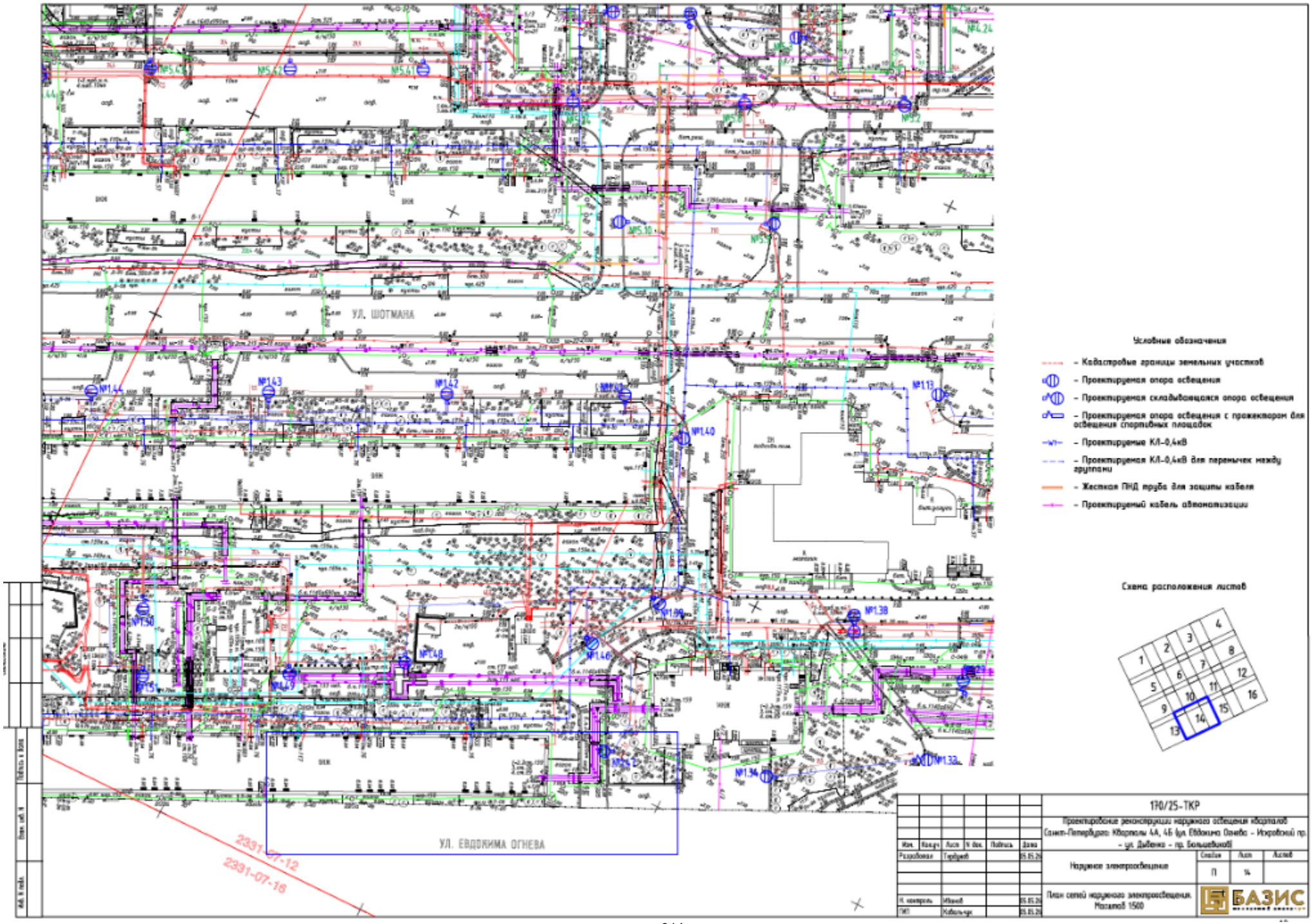


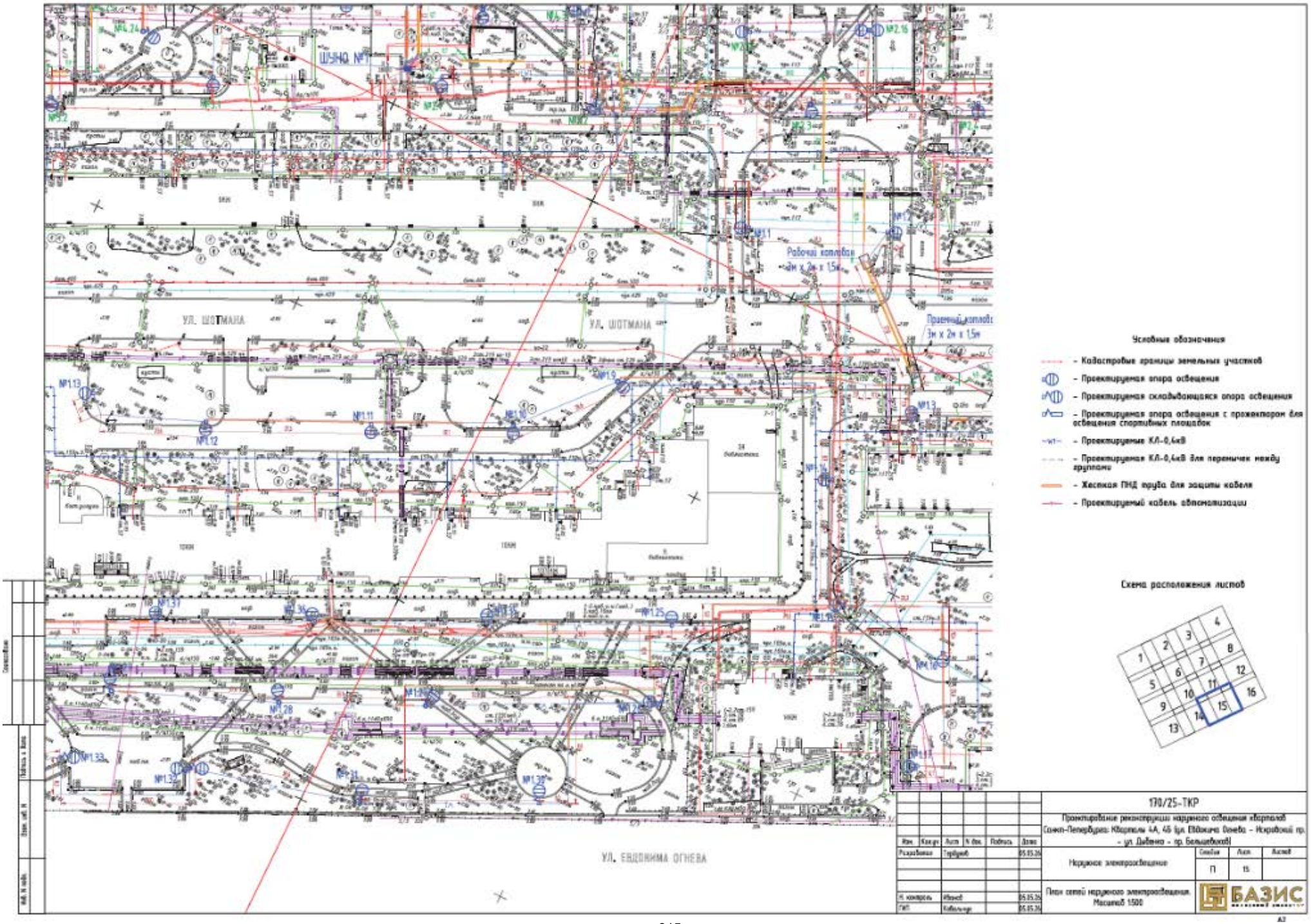
Условные обозначения

- Кадастровые границы земельных участков
- Проектируемая опора освещения
- Проектируемая складывающаяся опора освещения
- Проектируемая опора освещения с прожектором для освещения спортивных площадок
- Проектируемые КЛ-0,4кВ
- Проектируемая КЛ-0,4кВ для перемычек между группами
- Жесткая ПНД труба для защиты кабеля
- Проектируемый кабель автоматизации

Схема расположения листов

						170/25-ТКР	
						Проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Кварталы 4А, 4Б (ул. Евдокима Огнева – Искровский пр. – ул. Дибуно – пр. Большевиков)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Разработал	Трубачев				05.05.26	Наружное электроосвещение	Стадия: П; Лист: 13; Листов:
Н. контроль	Иванов				05.05.26	План сетей наружного электроосвещения. Масштаб 1:500	БАЗИС
ГИП	Кабельчук				05.05.26		

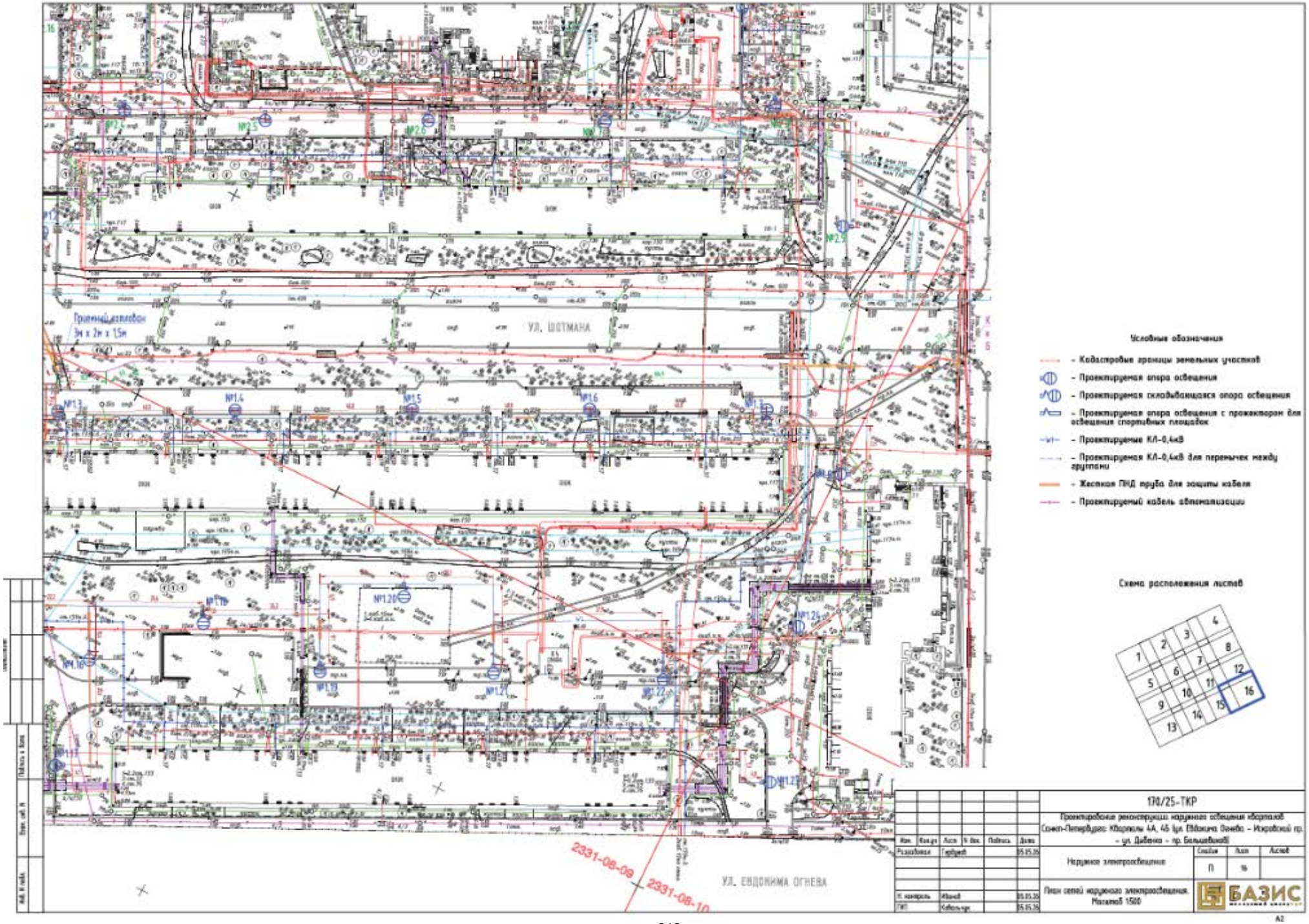

№5.43
№5.42
№5.41
№4.24
№5.10
№5.9
№5.8
№5.7
№5.6
№5.5
№5.4
№5.3
№5.2
№5.1
УЛ. ШОТМАНА
№1.44
№1.43
№1.42
№1.41
№1.40
№1.13
№1.50
№1.49
№1.48
№1.47
№1.46
№1.39
№1.38
№1.37
№1.36
№1.35
№1.34
№1.33
УЛ. ЕВДОКИМА ОГНЕВА
2331-07-12
2331-07-16
Условные обозначения
– Кадастровые границы земельных участков
– Проектируемая опора освещения
– Проектируемая складывающаяся опора освещения
– Проектируемая опора освещения с прожектором для освещения спортивных площадок
– Проектируемые КЛ-0,4кВ
– Проектируемая КЛ-0,4кВ для перемычек между группами
– Жесткая ПНД труба для защиты кабеля
– Проектируемый кабель автоматизации
Схема расположения листов
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
170/25-ТКР
Проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Кварталы 44, 46 (ул. Евдокима Огнева – Исторический пр. – ул. Дыбенко – пр. Большевиков)
Наружное электроосвещение
Стадия П
Лист 14
Листов
План сетей наружного электроосвещения. Масштаб 1:500
БАЗИС
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата
Разработал Трофимов 05.05.26
Н. контроль Иванов 05.05.26
ГИП Кобельчук 05.05.26
Подпись и дата
Инв. № подл.
Взам. инв. №



						170/25-ТКР	
						Проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Кварталы 4А, 4Б (ул. Ефимова Олега – Искровский пр. – ул. Дибуно – пр. Большевиков)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Разработал	Гордиев				05.05.26	Наружное электроосвещение	Стадия: П; Лист: 15; Листов:
Н. контроль	Иванов				05.05.26	План сетей наружного электроосвещения. Масштаб 1:500	БАЗИС
ГИП	Кабельщик				05.05.26		

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N | Подпись и дата

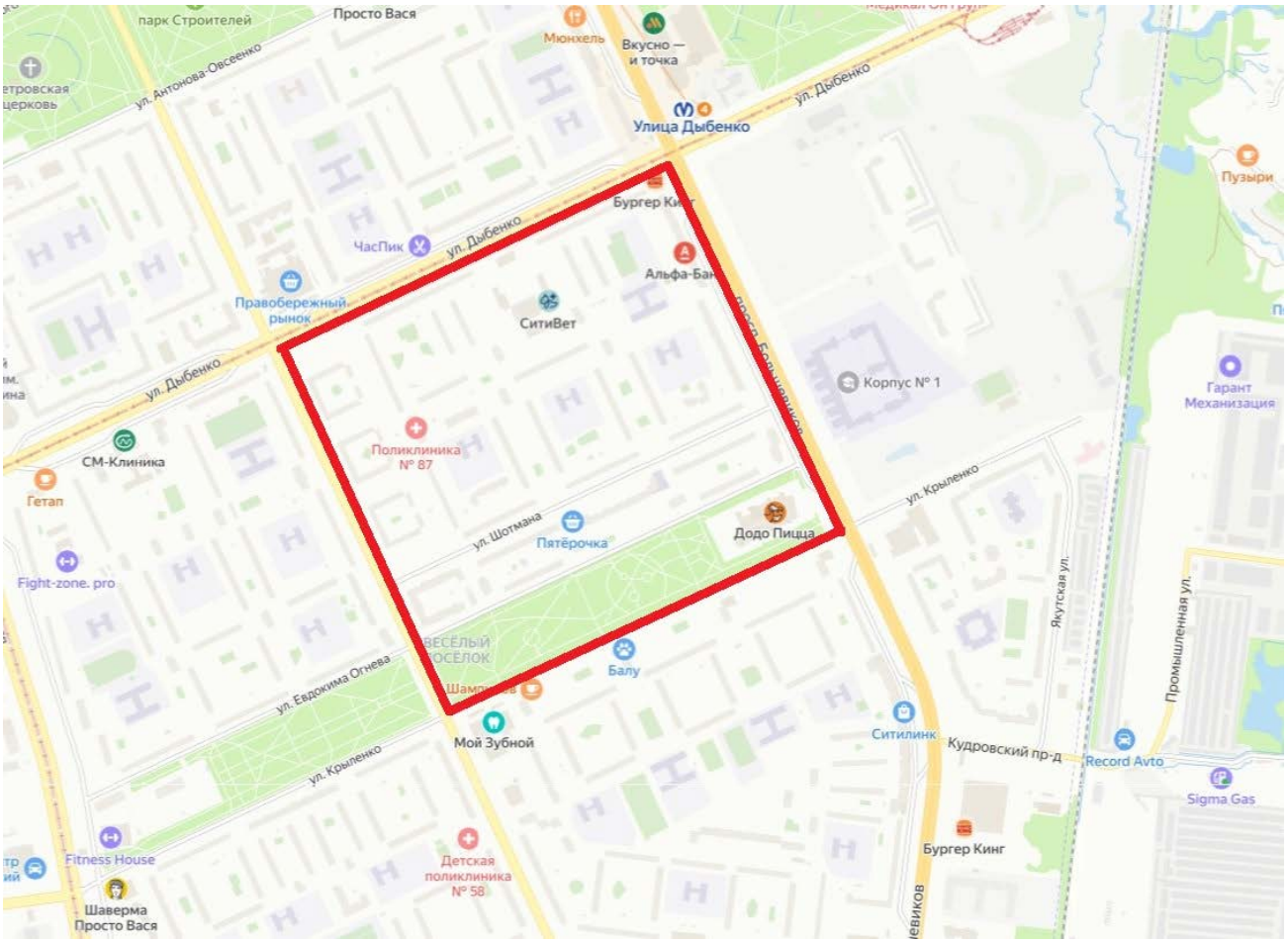
А2


Условные обозначения
– Кадастровые границы земельных участков
– Проектируемая опора освещения
– Проектируемая складывающаяся опора освещения
– Проектируемая опора освещения с прожектором для освещения спортивных площадок
– Проектируемые КЛ-0,4кВ
– Проектируемая КЛ-0,4кВ для перемычек между группами
– Жесткая ПНД труба для защиты кабеля
– Проектируемый кабель автоматизации
Схема расположения листов
Трансформаторная 3м х 2м х 1,5м
УЛ. ШОТМАНА
УЛ. ЕВДОКИМА ОГНЕВА
2331-08-09
2331-08-10
170/25-ТКР
Проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Кварталы 4А, 4Б (ул. Евдокима Огнева – Искровский пр. – ул. Дибенко – пр. Большевиков)
Наружное электроосвещение
Стадия П
Лист 16
Листов
План сетей наружного электроосвещения. Масштаб 1:500
БАЗИС
Разработал Трофимов
Н. контроль Иванов
ГИП Кобельков
А2

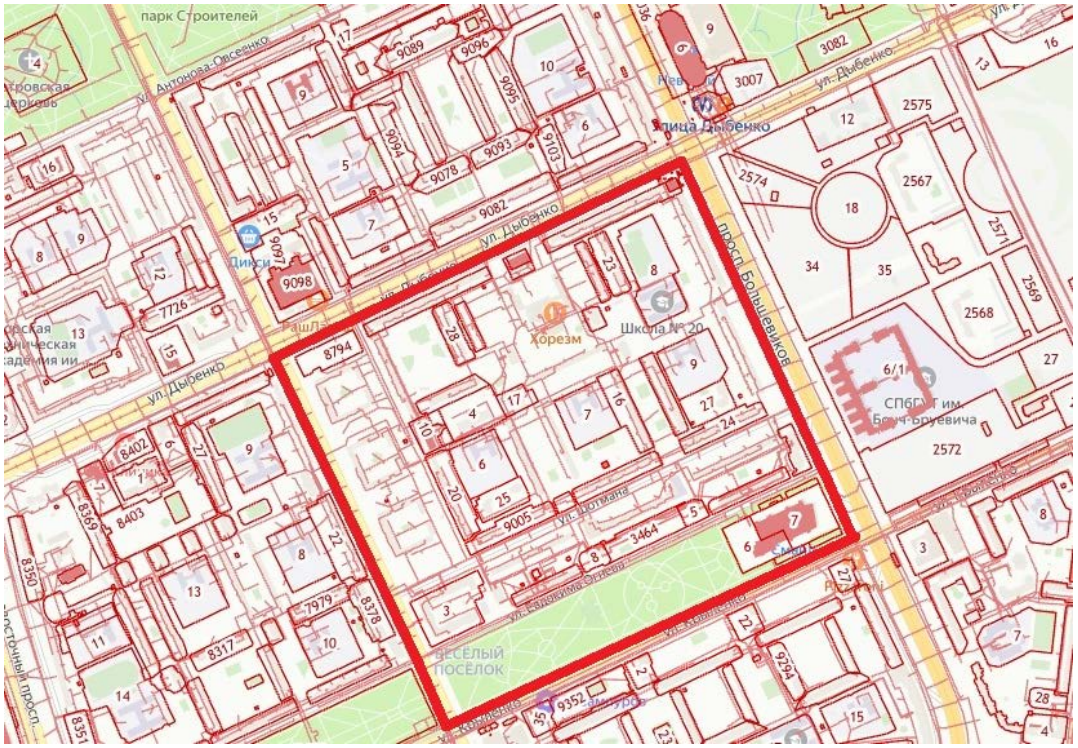
Приложение 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, земельного участка по объекту «Проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Кварталы 4А, 4Б (ул. Евдокима Огнева - Искровский пр. - ул. Дыбенко - пр. Большевиков).

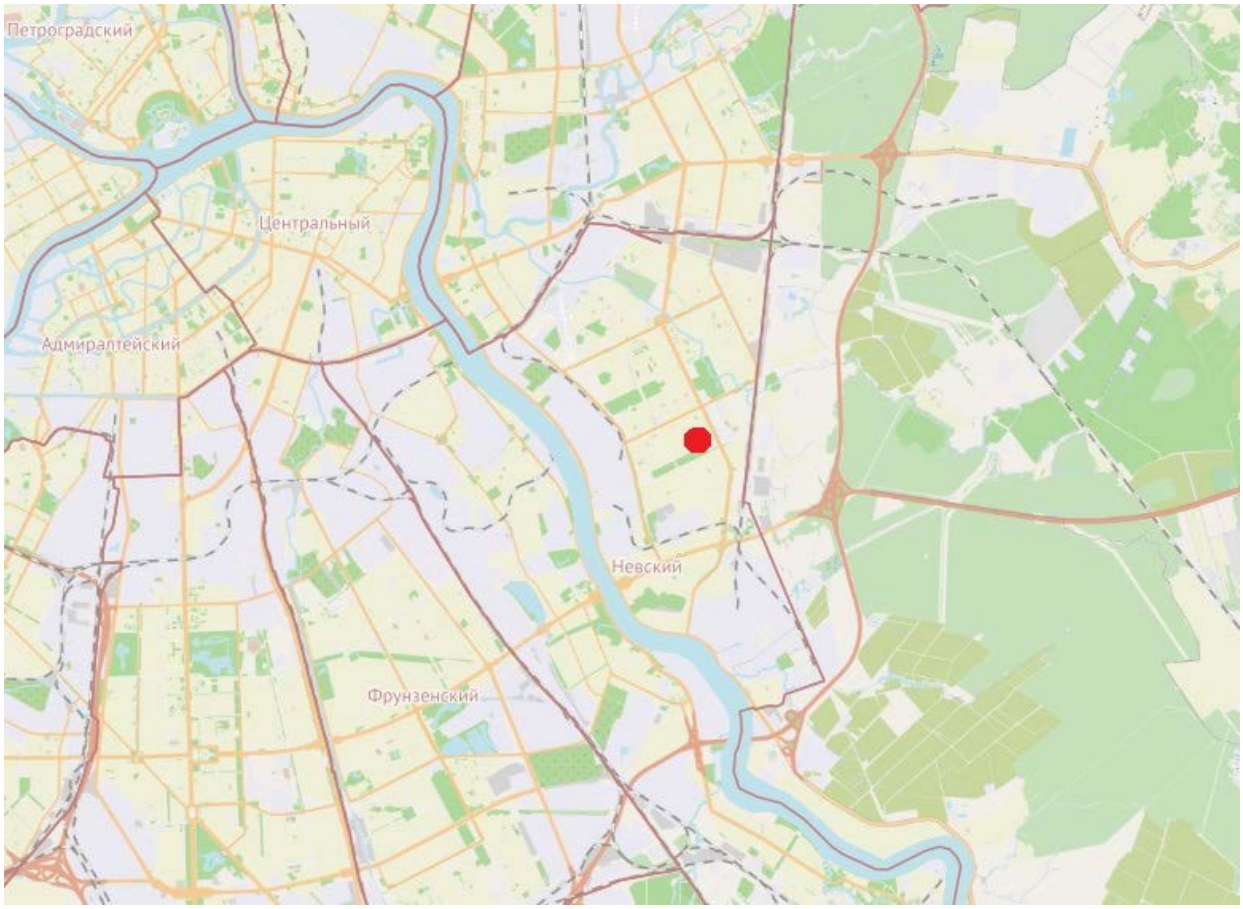
Картографические материалы



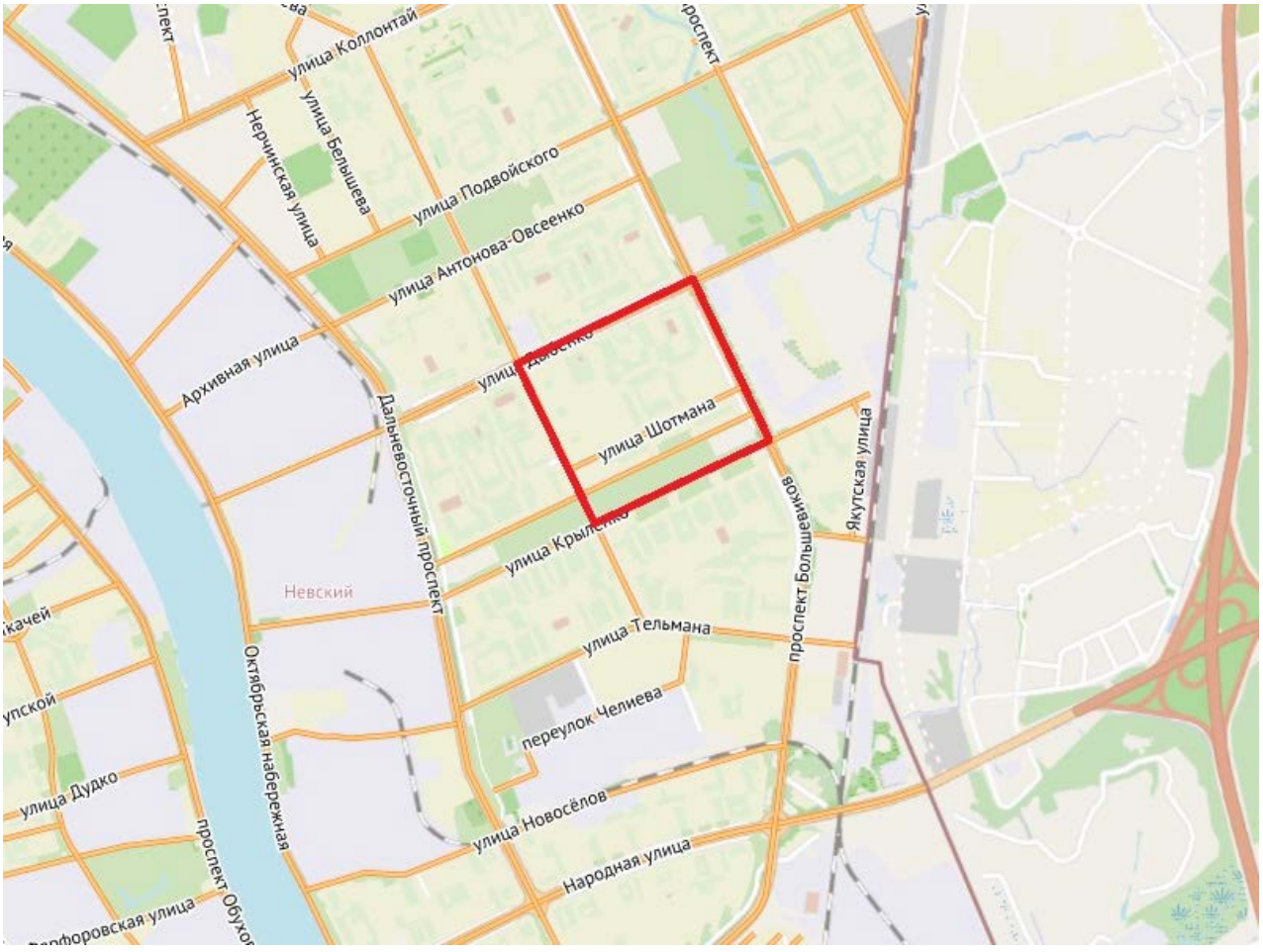
1. Ситуационный план участка обследования.



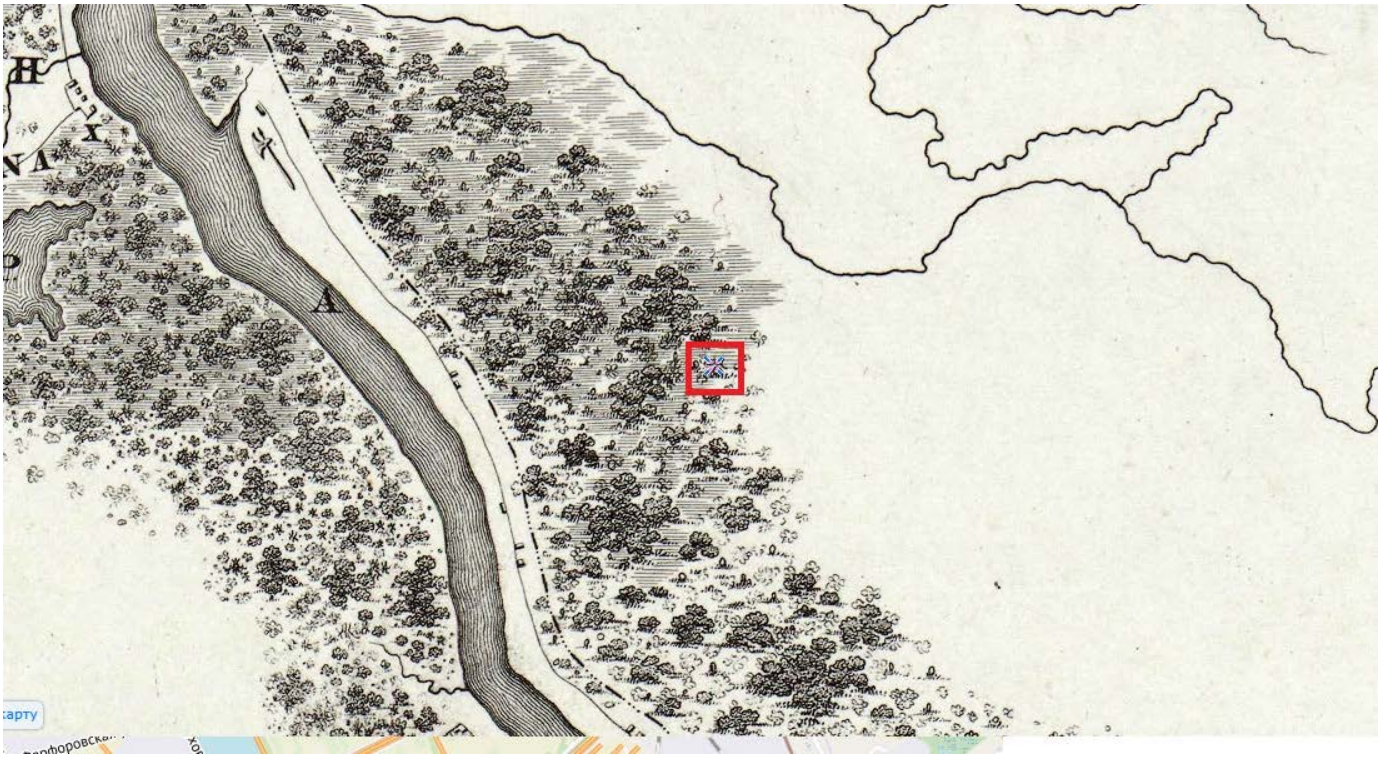
2. Участок экна публичной кадастровой карте Санкт-Петербурга



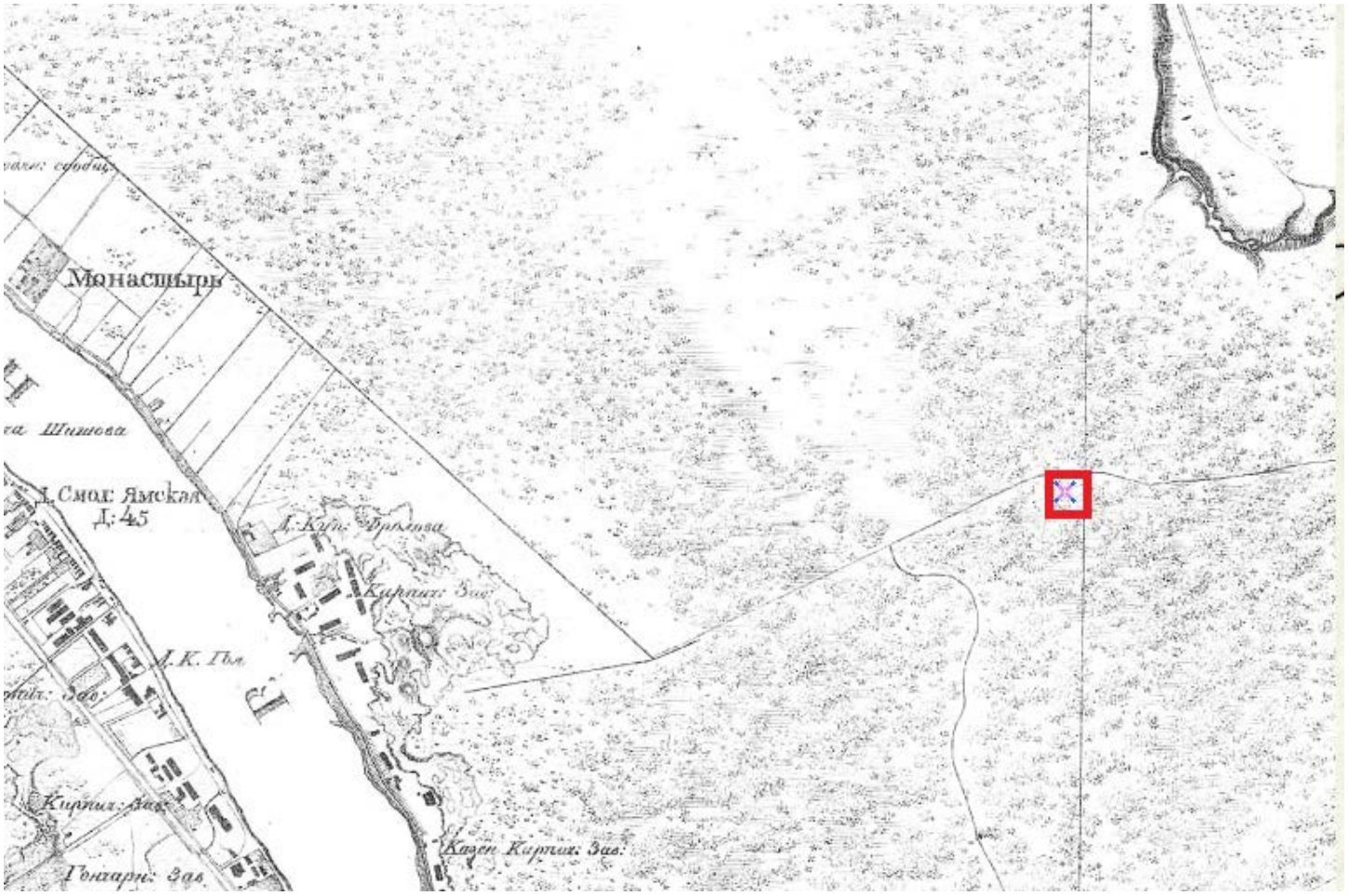
3. Участок экспертизы на карте РГИС СПб.



4. Участок экспертизы на карте Невского района. РГИС СПб.



5. Участок экспертизы на карте 1702 г.

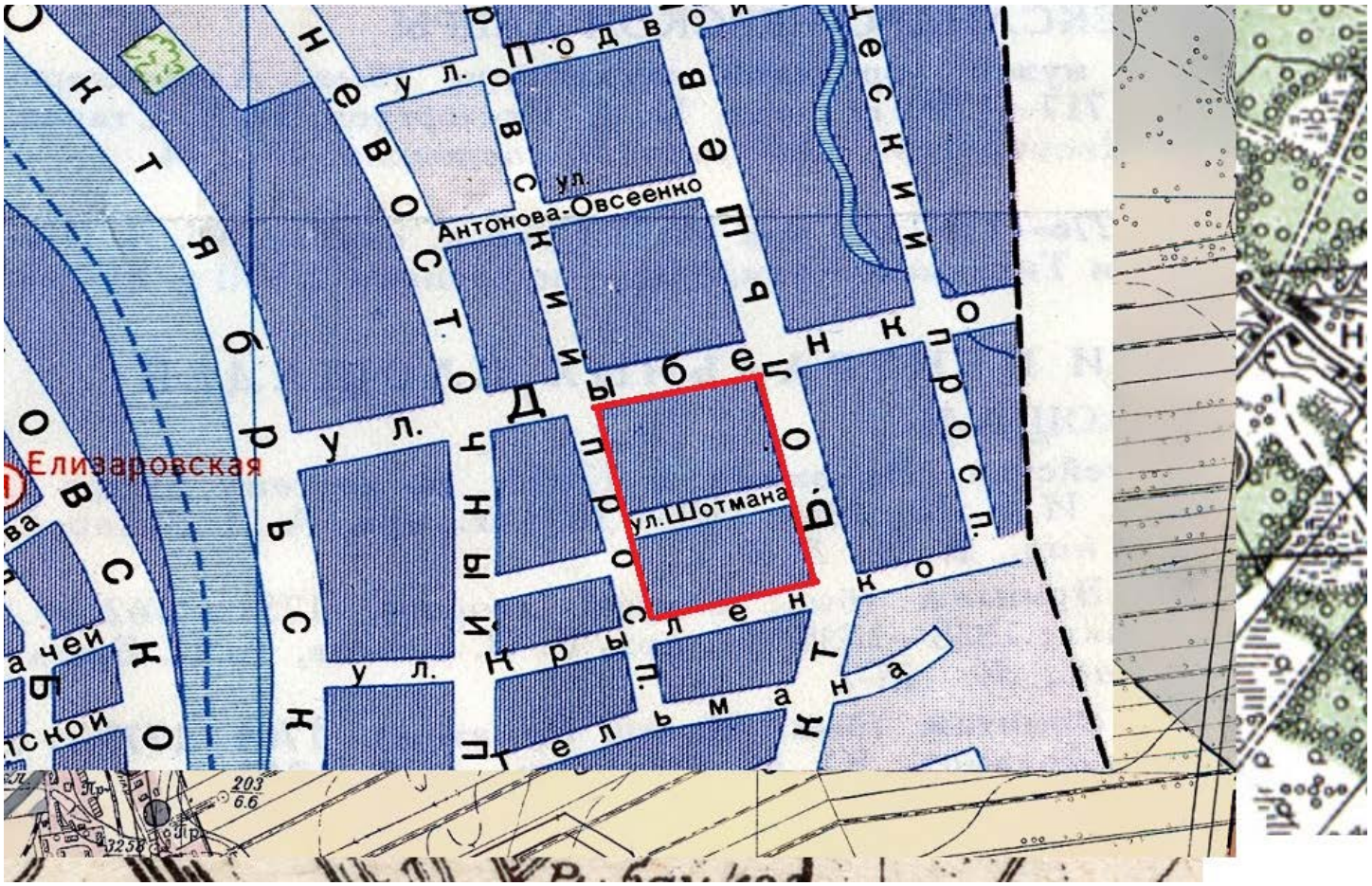


6. Участок экспертизы на карте Санкт-Петербурга и окрестностей 1824 г.

7. Участок экспертизы на карте Зубковского 1914 г.

8. Участок экспертизы на карте-километровке РККА Ленинград и окрестности 1939-1941

9. Участок экспертизы на Генплане Ленинграда 1952 г.



10. Участок экспертизы на плане Ленинграда 1979 г.