А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленных объектов культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий указанных объектов, в ходе работ по реставрации, ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина», по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А, разработанного ООО «КАНТ» в 2026 году (шифр: 44-К-2021-ОСОКН)

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании договора № 44-К-2021-ОСОКН/Э от 03.07.2026 между государственным экспертом Курленьиз Г.А. и ООО «КАНТ».

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 03.07.2026 по 08.07.2026.

2. Место проведения экспертизы:

Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

ООО «КАНТ», 191023, Санкт-Петербург, Банковский пер, дом 3, литера Б, офис 4, пом. 18-Н. ИНН 7804493623, КПП 784001001, ОГРН 1127847491793, ОКПО 11158767.

4. Сведения об эксперте:

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 18.10.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 17 лет, место работы: генеральный директор ООО «Секонда Вита». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 30.08.2023 № 2519, объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

а также приказа МКРФ от 31.07.2025 № 1392, объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. Аттестована в качестве специалиста – архитектора I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей (приказ МКРФ № 1117 от 18.09.2020).

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Настоящим подтверждаю, что предупреждена об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленных объектов культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включая оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащихся мер по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий указанных объектов, в ходе работ по реставрации, ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина», по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленных объектов культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку

воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий указанных объектов, в ходе работ по реставрации, ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина», по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А, разработанный ООО «КАНТ» в 2026 году (шифр: 44-К-2021-ОСОКН).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия», разработанный ООО «КАНТ» в 2026 году (шифр: 44-К-2021-ОСОКН);

- копия извлечения из постановления Правительства Российской Федерации 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» *(Приложение № 1)*;

- копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 09.11.2016 № 50461-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1876–1889 гг. жил писатель Салтыков–Щедрин М.Е.», 1876–1889 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 1);

- копия извлечения из приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» *(Приложение № 1)*;

- копия распоряжения КГИОП от 13.03.2024 № 309-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1876-1889 гг. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е.» *(Приложение № 2)*;

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1870-х годах жил А.Ф. Можайский» по адресу г. Санкт-Петербург, Невский пр., 78; Литейный пр., 64, утвержденного КГИОП от 20.12.2002 *(Приложение № 2)*;

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Дернова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 80, утвержденного КГИОП от 22.05.2002 *(Приложение № 2)*;

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Брюна (И. К. Максимовича) по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 82, лит. А, утвержденного КГИОП от 22.05.2002 *(Приложение № 2)*;

- копия распоряжения КГИОП от 03.06.2011 № 10-258 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1876-1889 гг. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е.» *(Приложение № 3)*;

- копия распоряжения КГИОП от 04.12.2023 № 884-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1870-х годах жил А.Ф. Можайский» *(Приложение № 3)*;

- копия распоряжения КГИОП от 18.04.2011 № 10-151 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Брюна

(И.К. Максимовича)» *(Приложение № 3)*;

- градостроительный план земельного участка № РФ-78-1-33-000-2023-1955-0 с кадастровым номером 78:31:0001219:17 по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А, подготовленный Комитетом по градостроительству и архитектуре от 15.08.2023 рег. № 01-24-3-1972/23 *(Приложение № 5)*.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований, изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы, экспертом был проведен анализ проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия», разработанного ООО «КАНТ» в 2026 году (шифр: 44-К-2021-ОСОКН).

В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объектов культурного наследия, попадающих в зону возможного влияния, а также участка планируемых строительных работ. По результатам проведенного осмотра был составлен альбом фотофиксации *(Приложение № 4)*. Визуальное обследование проводилось в целях установления современного состояния объектов культурного наследия, необходимого для принятия соответствующих решений.

В рамках настоящей экспертизы был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме необходимом для принятия соответствующих решений. В рамках архивно-библиографических исследований была изучены материалы архивных фондов, а также информация, находящаяся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объектам экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, составлены краткие исторические сведения (п. 10.2) и альбомы иконографических материалов *(Приложение № 7)*.

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность

выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведенные исследования и анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) совместно с проектом обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия», разработанным ООО «КАНТ» в 2026 году (шифр: 44-К-2021-ОСОКН), стали обоснованием вывода настоящей экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 448-К-2021-ОСОКН) выполнен ООО «КАНТ» в 2026 году в рамках реализации проектной документации: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина», по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А», разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году (шифр проекта: 44-К-2021).

Проектная организация Общество с Ограниченной Ответственностью «КАНТ» (ООО «КАНТ») имеет действующую лицензию Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00546 от 22.02.2013.

Земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001219:17, на котором расположен объект производства работ, отнесенный к категории объектов культурного наследия регионального значения, «Дом С.С. Нарышкина», находится в Центральном районе города, в сложившейся жилой и общественно-деловой застройке.

Участок проектирования располагается в территориальной зоне ТД1-1_1 «Общественно-деловая подзона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга с включением объектов инженерной инфраструктуры».

Участок расположен в границе исторического центра Санкт-Петербурга, в средовой зоне 11 на основании приказа от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург», опубликованного 16.06.2021.

Согласно сведениям выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) правообладателем земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001219:17, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект,

дом 62, литера А, и здания с кадастровым номером 78:31:0001219:3016, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Литейный округ, Литейный проспект, дом 62, литера А, является Общество с ограниченной ответственностью "ЛОС7", ИНН: 7841080896 *(Приложение 6)*.

В представленной документации рассматриваются следующие участки:

- с кадастровым номером 78:31:0001219:17 – участок, в границах которого предусмотрены строительные работы по реставрации, ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А;

- с кадастровым номером 78:31:0001219:4490 – участок, непосредственно связанный с участком проектирования, в границах которого расположен объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1876-1889 гг. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е.» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 60, литера А;

- с кадастровым номером 78:31:0001219:5 – участок, непосредственно связанный с участком проектирования, в границах которого расположен выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором в 1870-х годах жил А.Ф. Можайский» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 64/78, литера А;

- с кадастровым номером 78:31:0001219:23 – участок, непосредственно связанный с участком проектирования, в границах которого расположен выявленный объект культурного наследия «Дом Брюна (И.К. Максимовича)» по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 82, литера А;

- с кадастровым номером 78:31:0001219:21 – участок, на котором расположен выявленный объект культурного наследия «Дом Н.И. Дернова» по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 80, литера А, попадающий в предварительно назначенную зону влияния по СП 22.13330.2016.

В представленном на экспертизу проекте обеспечения сохранности на основании ст. 36 Федерального закона №73−ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) выполнен анализ и оценка возможного негативного влияния от производства работ по реставрации, ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина», по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А, на вышеуказанные объекты культурного наследия, расположенные в непосредственной близости.

В представленной на государственную историко-культурную документации не рассматриваются объекты, не имеющие общей границы участка с территорией производства работ:

- объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Екатерининский»;

- объекты культурного наследия федерального значения «Сад», «Ограда с решеткой между боковыми корпусами», «Ограда между главным и боковыми корпусами», «Корпуса боковые (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б и В, «Корпус главный» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера А, входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница Мариинская»;

- объекты культурного наследия регионального значения «Торговые ряды» по адресу:

Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 57, литера Б и «Ограда», входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Торговые ряды (с оградой)»;

- выявленные объекты культурного наследия «Дом И.И. Антонова» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 61, литера А, «Здание Училища ордена св. Екатерины» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 55, литера А.

Учетные сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1876-1889 гг. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е.» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 60, литера А:

Объект с наименованием «Дом, где в 1876-1889 гг. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е.» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный просп., 60, на основании постановления Правительства Российской Федерации 10.07.2001 № 527 включен в перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге *(Приложение № 1)*.

На основании приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09.11.2016 № 50461-р объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1876–1889 гг. жил писатель Салтыков–Щедрин М.Е.», 1876–1889 гг., расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Литейный проспект, дом 60, литера А, зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 781610563730006, вид объекта – памятник *(Приложение № 1)*.

Границы и режимы использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1876-1889 гг. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е.» утверждены распоряжением КГИОП от 13.03.2024 № 309-рп *(Приложение № 2)*.

Распоряжением КГИОП от 03.06.2011 № 10-258 утвержден перечень предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1876-1889 гг. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е.» *(Приложение № 3)*.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1876-1889 гг. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е.», а также паспорт не оформлены.

Учетные сведения о выявленном объекте культурного наследия «Дом, в котором в 1870-х годах жил А.Ф. Можайский» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 64/78, литера А:

На основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, включен объект с наименованием «Дом, в котором в 1870-х годах жил А.Ф. Можайский» по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Невский пр., 78; Литейный пр., 64 *(Приложение № 1)*;

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1870-х жил А.Ф. Можайский» утвержден КГИОП от 20.12.2002 *(Приложение № 2)*.

Распоряжением КГИОП от 04.12.2023 № 884-рп утвержден предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1870-х годах жил А. Ф. Можайский» *(Приложение № 3)*.

Учетные сведения о выявленном объекте культурного наследия «Дом Н.И. Дернова» по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 80, литера А:

На основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность,

включен объект с наименованием «Дом Н.И. Дернова» по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Невский пр., 80 *(Приложение № 1)*;

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Дернова» утвержден КГИОП от 22.05.2002 *(Приложение № 2)*.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Дернова» не утвержден.

Учетные сведения о выявленном объекте культурного наследия «Дом Брюна (И.К. Максимовича)» по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 82, литера А:

На основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, включен объект с наименованием «Дом Брюна (И.К. Максимовича)» по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Невский пр., 82; лит. А *(Приложение № 1)*.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Брюна (И.К. Максимовича)» утвержден КГИОП от 22.05.2002 *(Приложение № 2)*.

Распоряжением КГИОП от 18.04.2011 № 10-151 утвержден предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Брюна (И.К. Максимовича)» *(Приложение № 3)*.

10.2. Краткие исторические сведения:

Исторические сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1876-1889 гг. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е.», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 60, литера А:

Дом 60 на Литейном проспекте был построен в 1807 году по проекту архитектора Гесте. Строился он в качестве доходного дома и в течение 19 века поменял несколько владельцев - А. С. Юрьевич, А. К. Красовскоий, М.С. Скребицкая (Красовская).

До конца 1860-х гг. дом имел классицистический фасад. В 1868 г. владелец дома дворянин А.С. Юрьевич решил перестроить дом. Проект перестройки составил архитектор А.А. Пуаро. Проект предусматривал перестройку лицевого дома и строительство новых надворных флигелей. Лицевой фасад должен был получить новый вид. Однако этот проект остался не осуществлен.

В следующем, 1869 г. новая владелица, жена генерал-майора Красовская обратилась к другому архитектору - Д.Д. Соколову, по проекту которого и была произведена перестройка. Фасад получил изящную отделку в «стиле Людовика XVI» (очень популярное направление в эклектике конца 1860 - 1870-х гг.).

Фасад Д.Д. Соколова сохранился практически полностью. Исчез только картуш в аттике.

В квартире на Литейном 60 в 1876-1889 гг. провел последние годы своей жизни Михаил Евграфович Салтыков-Щедрин. Позже интерьеры были перепланированы, так что в первозданном виде квартира Салтыкова-Щедрина не сохранилась.

В 1906 году, с января по апрель, в квартире № 9 этого дома помещались редакция и контора большевистских еженедельных иллюстрированных журналов «Наша мысль» и «Библиотека наших читателей». А в квартире № 12 с апреля по июль того же 1906 года работала редакция последовательно сменивших друг друга легальных ежедневных большевистских газет «Волна», «Вперёд», «Эхо». Работой этой редакции руководил Владимир Ленин.

Сейчас на здании две мемориальные доски - одна в память о В.И. Ленине, вторая о Михаиле Евграфовиче.

Исторические сведения о выявленном объекте культурного наследия «Дом, в котором в

1870-х годах жил А.Ф. Можайский», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 64/78, литера А:

Первый двухэтажный дом на угловом участке по четной стороне Литейного проспекта был сооружен в 1750-х гг. для виноторговца Е. Калитина. Его наследники владели участком до начала XIX в.

В 1811 г. хозяйкой стала жена коллежского советника П. И. Ртищева, здание было перестроено и выросло до четырех этажей. Таким образом, оба угла двух проспектов формировались почти одновременно в схожих стилистике и габаритах. В доме Ртищевой находились магазин мебельного фабриканта Гроссе и ренсковый погреб.

В 1850-1860-х гг. хозяином участка был известный промышленник В. А. Кокорев. В 1870 г. по проекту арх. Е. П. Варгина осуществлена капитальная перестройка дома для владельца - почетного гражданина купца А. М. Тупикова. Перестройка сделана в духе эклектики - руст, ажурные ограждения балконов, кариатиды.

В 1874 г. арх. Ю. О. Дютелем дом был надстроен 5-й этаж, дополнительно украшен декором и дугообразным фронтоном. В 1870-е гг. жил русский ученый, изобретатель в области воздухоплавания, контр-адмирал А. Ф. Можайский (1825-1890), в конце XIX в. проживал молодой архитектор А. В. Щусев.

В первые десятилетия XX в. в доме помещались также фотостудия Шарля, редакция «Финансового обозрения», «Международная агентурная контора», Книжный магазин «Мир науки и медицины», а также работал небольшой театр «Модерн».

В 1910-х гг. участок принадлежал совладельцам А. А. Марковой, Е. А. Карпитской и З. В. Четыркиной. Здесь помещалось Художественно-промышленное бюро, занимавшееся росписью храмов и другие помещения - кинотеатр «Премьер», отделение ломбарда, склад изделий товарищества резиновой мануфактуры «Треугольник».

В 1950 г. Управлением охраны исторических и археологических памятников был составлен паспорт на здание как на объект истории и культуры, с определением исторический и мемориальной ценности квартиры № 21, где жил изобретатель в области воздухоплавания, контр-адмирал А. Ф. Можайский.

В 1960-е в здании находился магазин марок «Филателист» и часто посещаемый гастроном.

В 1980-е годы в доме размещался фирменный магазин «Глобус» по продаже диафильмов, диапозитивов и изопродукции по краеведению.

В настоящее время первые этажи здания, как и в XIX в., занимают торговые организации. Верхние этажи функционируют как общественные и жилые помещения.

Исторические сведения о выявленном объекте культурного наследия «Дом Н.И. Дернова», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 80, литера А:

Во второй половине XVIII века этот участок был частью владения виноторговцев Калитиных. В 1801 небольшой участок приобрел купец Г. Панин, при котором был сооружен трехэтажный каменный дом.

Затем, с 1816 года, участком владел Д.Н. Блудов - государственный деятель, один из учредителей литературного общества «Арзамас», участники которого бывали в этом доме.

С 1826 года дом перешел в собственность купчихи Шапошниковой. В 1837 г. арх. А. С. Андреев надстроил 4-й этаж.

В 1872-1873 годах хозяином участка стал нарвский бюргер и временный купец петербургской гильдии А.В. Липгарт, который осуществил перестройку по проекту арх. М.А. Макарова. В нижнем этаже были сделаны большие окна-витрины, по центральной оси сооружен двухэтажный эркер, а вверху – мезонин. Фасад украшен мелким затейливым декором в духе

зрелой эклектики.

Липгард продал участок с домом купцу И.С. Платицыну, а тот в свою очередь – Российскому обществу застрахования капиталов и доходов.

До 1913 года здание являлось доходным домом. В 1913-1914 годах арх. М.И. Лялевич надстроил пятый и шестой и мансардный этажи, изменил фасад и построил дворовый флигель - кинотеатр "Паризиана". (в 1919-1990-е гг. - кинотеатр «Октябрь»).

В годы НЭПа в вестибюле и полуподвале находилось увеселительное заведение «Шуры-Муры». В 1919 году здесь работали Северо-западное управление по делам фотографии, в 1923-1925 годах - управление «Севзапкино» (позже «Ленфильм»), редакция журнала «Кинонеделя».

В 1990-х гг. проведена внутренняя реконструкция (арх. Гасанов Т. М.). Помещения заняли ЗАО «Белтел» и академия - лингвистический центр. В 2007 году кинотеатр «Паризиана» был закрыт. Его место занял магазин одежды.

Исторические сведения о выявленном объекте культурного наследия «Дом Брюна (И.К. Максимовича)», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 82, литера А:

В первой половине XVIII века на территории за Фонтанкой в сторону современной площади Восстания застройка носила хаотичный и фрагментарный характер, не формируя красные линии проспекта.

Первый этап застройки части Невского в районе пересечения с современным Литейным проспектом, проложенным от Литейного двора к 1730-м годам, можно отметить на карте Санкт-Петербурга 1736.

В 1738 году проспект был официально поименован Невской Проспективной улицей. Начинается освоение участков вдоль трассы проспекта и формирование фронта застройки. Картография этого периода недостаточно точна в плане топографии, тем не менее, уже на одном из самых точных планов Санкт-Петербурга той поры, выполненном по измерениям Зигхейма, мы можем видеть на участках вблизи пересечения с Литейным проспектом наличие строений, относящихся к обывательской застройке.

На плане Трускотта-Махаева 1753 года (Академическом), совмещающем в себе более реальное отображение существующей застройки (в данном случае на интересующей нас территории) с проектными решениями, на третьем от Литейной улицы (будущего проспекта) участке, имеется небольшая постройка по красной линии перспективы, с протяженностью фасада примерно в половину длины участка.

Вероятнее всего, на тот момент дом был деревянным.

В начале следующего столетия оформились межевые границы участка, имевшего адрес в Литейной части под № 178, и в 1819 году подробный план, снятый для составления Генеральным штабом в 1820 году сводного плана города, показывает существующий на участке лицевой деревянный на каменном фундаменте дом и деревянные надворные постройки. Сохраняется въезд во двор справа от лицевого дома.

Согласно плану Шуберта 1828 года, на участке под номером 178 существуют лицевой дом по красной линии проспекта, с сохранением бокового проезда во двор, и надворные постройки по периметру участка.

Сведения о владельцах участка на данный период содержатся в купчей 1834 года: «Санктпетербургской Палаты Гражданского Суда во 2-м Департаменте 1834 года в Апреле месяце совершены купчие: [...] 53-я. Вдовой С. Петербургской купеческой женой Анисьей Суворовой и Титулярной Советницей Еленой Петрижицкой, Инженер-Майора жене Елисавете Брюн, деревянный на каменном фундаменте дом, состоящий Литейной части в 3-м квартале под

No 178-м, за 125,000 рублей» .

В 1834 году городской Управой разрешается постройка на дворе инженера майора Брюна под №178 Литейной части 3 квартала «каменных жилых со службами в пять этажей строений». Согласованным планом предполагалась периметральная застройка участка, включая лицевой дом по Невскому проспекту, боковые дворовые флигели и надворный флигель по задней границе участка. Проект лицевого фасада здания по красной линии Невского проспекта, выполненный в стиле позднего классицизма на согласованном проекте, подписан архитектором Ливеном и завизирован Брюном. Согласно чертежам, конструкция здания была типична для первой половины XIX века — без подвала, с цокольным этажом на сводах. Бывший первый (цокольный) этаж вследствие осадки в настоящее время представляет из себя полуподвал.

Корпусной инженер майор Егор Францевич Брюн в 1837 г. - начальник модельной мастерской Института Корпуса инженеров путей сообщения, кавалер ордена Св. Владимира 4 степени и ордена св. Анны 3 степени. Проживает в доме по Невскому пр., № 85 (Литейной части 3 кв. № 178) вместе с женой, майоршей Елизаветой Ивановной Брюн.

К 1836 году меняется нумерация домов: участок под номером 178 в Литейной части числится под номером 85 по Невскому пр. Владелицей дома на бывшем участке наследников купца Суровора указана майорша Брюн.

На первом этаже лицевого дома размещался нотный и музыкальный магазин Л. Снегирева, а с 1836 по 1849 годы - постоянная выставка Общества поощрения художников.

В 1849 г., согласно Атласу Н. Цылова владелицей дома № 85 по Невскому пр. числится Александрова Анна Александровна, жена генерал-майора.

Весной 1852 г. новый владелец, генерал-лейтенант Иван Корнильевич Максимович, получил разрешение на перестройку дома по проекту арх. Гребенки. Фасад дома № 85 по Невскому пр. был высочайше утвержден 6 мая 1852 г. В части лицевого дома по Невскому проспекту проектом предполагались изменения в декоративной отделке фасадов в сторону ее упрощения, а также устройство эркера с трехчастным окном по центральной оси, над воротным проездом. Основные пропорции здания, расположение балконов, конфигурация оконных проемов и расположение входов в помещения второго, ставшего практически первым, этажа, изменениям не подверглись. Изменились наличники окон, характер рустованной отделки бельэтажа, отсутствует лепной декор фриза и оконных обрамлений в характере классицизма.

Вероятно, проект не был осуществлен полностью, так как современное состояние отделки фасада (наличие лепного декора, формы сандриков) более соответствует раннему проекту 1834 года. Исключение составляют отсутствие рустовки стен бельэтажа, рисунок металлодекора балконных ограждений, выполненных в стиле второй половины XIX в., и лепной декор сандриков и наличников второго этажа. Изменения затронули в основном именно второй этаж здания.

К 1863 г. Максимович показан владельцем дома № 82 по Невскому пр. Т.е. к 1863 г. номер дома изменился с № 85 на № 82.

В 1869 г. по Невскому пр., № 82 числится каменный дом, принадлежащий Ивану Максимовичу.

На протяжении XIX века дворовые постройки неоднократно подвергались перестройкам, которые на затрагивали лицевого дома по Невскому пр. В частности, в 1859 году был возведен надворный флигель у задней границы участка.

В 1863 г. в доме поселился писатель Н. С. Лесков, в тот же период здесь жил поэт и переводчик, издатель сатирического журнала «Искра» В. С. Курочкин. С конца XIX века участок принадлежал генерал-майору К. К. Максимовичу. В доме нанимали помещения

редакция журнала «Модный свет», табачный магазин и склад Г. С. Семенова, фотография М. Боровитинова, кабинет искусственных зубов И. Гиршфельда. В 1892 г. открылась лечебница Общества врачей-гомеопатов, которая оставалась здесь вплоть до середины XX столетия. В помещениях первого этажа, слева от воротного проезда, ныне занимаемых Сбербанком, размещался центральный магазин обоев В. Д. Опыхтина.

Внешний облик фасада по Невскому проспекту в период до 1917 года в целом изменениям не подвергался, исключая наличие и расположение вторых входов в помещения первого этажа. Если в чертежах, имеющихся в ЦГИА СПб, кроме входов справа и слева от воротного проезда показаны входы по второй и двенадцатой осям, имеющийся фотоматериал позволяет утверждать, что входы эти неоднократно переносились. В настоящее время входы справа и слева от воротного проезда расположены на своих исторических местах. Также не удалось установить, до какого момента сохранялась отделка рустом стен первого этажа. Дверные заполнения первоначально были полусветлые двухстворчатые, с остекленной филенкой.

В 1901 году было выдано разрешение на замену деревянных балок в каменных постройках на участке. Лицевой дом к этому времени дал значительную усадку и рассматривался как четырехэтажный с полуподвалом на сводах.

В послереволюционный период в здании размещались различные учреждения. В правой половине лицевого здания в настоящий момент располагается клиника «МЕДИ», проведшая реконструкцию входных групп.

Общее архитектурно-декоративное решение фасада соответствует состоянию на начало XX века.

В помещениях первого этажа утрачены исторические дверные и оконные заполнения, в помещения полуподвала организованы входы через приямки.

Согласно справочникам «Весь Ленинград», помещения слева от воротного проезда занимаются Сбербанком и его юридическими предшественниками как минимум с 1930 года: в 1930 г. -15-е отделение Ленинградской областной государственной трудовой сберегательной кассы (Ленинградская Облгострудсберкасса), в 1931-1933 гг.- 15-е отделение сберкассы Смольнинского района № 1873, в 1934- 1935гг. -15-е отделение сберкассы Центрального района, в 1937- 1940 гг.- 15-е городское отделение Куйбышевской райсберкассы № 1991; 1965-1973 гг. Сберегательная касса № 15 Куйбышевского р-на, к 1988 г. Филиал № 15 Сберегательного банка № 1991 Куйбышевского р-на.

10.3. Современное состояние объекта:

Территория проектирования:

Земельный участок, на котором расположен объект реконструкции, имеет близкую к прямоугольной форму и ограничен:

- с северной стороны – домом № 60 лит. А по Литейному проспекту, являющемся объектом культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1876-1889 гг. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е.»;
- с восточной стороны – домом № 82 лит. А по Невскому проспекту, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом Брюна (И.К. Максимовича)»;
- с южной стороны – домом № 64/78Б по Литейному проспекту, являющимся выявленным объектом культурного наследия «Дом, в котором в 1870-х годах жил А.Ф. Можайский»;
- с западной стороны – Литейным проспектом.

Инженерно-геологическое строение участка:

Описание инженерно-геологических условий участка приведено на основании материалов «Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации объекта «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина», по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А», выполнен ЗАО «ЛенТИСИЗ», шифр: 44-К-2021-ИГИ (арх. №15498) в 2024 г.

Геологическое строение исследуемого участка до глубины 25,00 м представлено современными техногенными (t IV) образованиями, морскими и озерными (m,l IV) отложениями, верхне-четвертичными озерно-ледниковыми (lg III) и ледниковыми (g III) отложениями. В скв.1 отложе-ния с поверхности перекрыты асфальтом толщиной 0,10 м.

Техногенные (tIV) отложения

ИГЭ 1 – Насыпные грунты слежавшиеся: пески разной крупности, перемешанные с супесями пластичными и суглинками текучепластичными, черно-коричневые, со строительным мусором (обломками кирпича, куски бетона, древесины) с дресвой и щебнем до 15-20 %. Грунты влажные и водонасыщенные. Срок отсыпки более 20 лет. Залегают с поверхности и на глубине 0,10-0,50 м (абс. отм. кровли 4,20-5,60 м), мощность составляет 1,50-2,00 м.

Морские и озерные (m,l IV) отложения

ИГЭ 2 – Пески пылеватые, плотные, однородные, водонасыщенные, серые, с примесью органических веществ. Залегают на глубине 1,60-7,50 м (абс. отм. кровли от минус 2,10 до 3,80 м), мощность составляет 0,50-1,90 м.

ИГЭ 3 – Слабозаторфованные глинистые грунты, текучепластичные, темно-серые, с прослоями песков пылеватых, водонасыщенных, с прослоями торфов. Залегают на глубине 1,70-3,70 м (абс. отм. кровли от 1,60 до 3,60 м), мощность составляет 0,50-1,40 м.

ИГЭ 4 – Суглинки тяжелые пылеватые текучие, слоистые, тиксотропные, серые, с прослоями песков пылеватых, водонасыщенных, с растительными остатками. Залегают на глубине 5,90-6,40 м (абс. отм. кровли от минус 1,00 до минус 0,30 м), мощность составляет 0,90-1,50 м.

Озерно-ледниковые (lg III) отложения

ИГЭ 5 – Суглинки тяжелые пылеватые текучие, с прослоями текучепластичных, ленточные, тиксотропные, коричневато-серые, с прослоями песков пылеватых, водонасыщенных. Залегают на глубине 6,10-8,00 м (абс. отм. кровли от минус 2,60 до минус 0,80 м), мощность составляет 0,50-2,00 м.

ИГЭ 6 – Суглинки легкие пылеватые текучепластичные, неяснослоистые, тиксотропные, серые, с прослоями песков пылеватых, водонасыщенных. Залегают на глубине 8,00-9,00 м (абс. отм. кровли от минус 3,70 до минус 2,40 м), мощность составляет 1,20-2,50 м.

Ледниковые (g III) отложения

ИГЭ 7 – Суглинки легкие пылеватые, мягкопластичные, с линзами тугопластичных, серые, с линзами и гнездами песков пылеватых, водонасыщенных, с гравием и галькой до 5%. Залегают на глубинах 9,20-11,10 м (абс. отм. кровли от минус 5,70 до минус 3,80 м), мощность составляет 2,60-5,80 м.

ИГЭ 8 – Суглинки легкие пылеватые, тугопластичные, серые, с линзами и гнездами песков пылеватых, с гравием и галькой до 10%. Залегают на глубинах 13,60-15,00 м (абс. отм. кровли от минус 9,60 до минус 8,30 м), вскрытая мощность достигает 10,00-11,40 м.

ИГЭ 9 – Супеси пылеватые, пластичные, серые, с линзами и гнездами песков пылеватых,

с гравием и галькой до 5-10%. Залегают на глубинах 14,00-31,50 м (абс. отм. кровли от минус 26,50 до минус 9,00 м), вскрытая мощность достигает 1,00-5,80 м.

Согласно СП 446.1325800.2019 (Приложение А), к специфическим грунтам на исследованном участке относятся насыпные грунты, слежавшиеся (ИГЭ 1) и органоминеральные грунты (ИГЭ 3). Насыпные грунты (ИГЭ 1) имеют неоднородный состав, обладают неоднородными свойствами по глубине и простиранию. Не рекомендуется в качестве основания фундамента. При проектировании следует руководствоваться рекомендациями согласно п. 6.6 СП 22.13330.2016. Слабозаторфованные глинистые грунты (ИГЭ 3) являются слабыми и сильносжимаемыми грунтами и обладают тиксотропными свойствами, то есть при динамических нагрузках переходят в более текучее состояние, что приводит к снижению их прочности и несущей способности.

В соответствии с СП 47.13330.2016, приложением Г.1 рассматриваемая территория по категории сложности инженерно-геологических условий по совокупности факторов относится к II (средней сложности).

Гидрологические условия:

Гидрогеологические условия исследованного участка характеризуются наличием безнапорных подземных вод, приуроченных к современным насыпным грунтам (ИГЭ 1), морским и озерным пескам пылеватым (ИГЭ 2), а также к прослоям песков в глинистых грунтах морского и озерного (m,l IV), озерно-ледникового (lg III) генезиса.

В период проведения буровых работ (январь 2020 г.) безнапорные подземные воды вскрыты на глубинах 0,90-1,00 м (абс. отм. 4,30-4,70 м). Данные уровни можно считать близкими к максимальным. В процессе бурения при вскрытии кровли песков пылеватых, залегающих под глинистыми грунтами отмечен местный напор в 3,10-4,00 м.

В архивных скважинах (1976 и 1997 гг.) безнапорные воды вскрыты на глубинах 1,70- 2,30 м (абс.отм. 2,80 - минус 3,70 м), местный напор составил 0,30 м.

Питание подземных вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка осуществляется в местную гидрографическую сеть – приблизительно в 230 м к западу от границы участка работ протекает р. Фонтанка.

Максимальная многолетняя амплитуда колебания уровня подземных вод составляет 2,2 м (данные «Материалов отчетов о режиме подземных вод Ленинградского артезианского бассейна за 1987, 1990 г.» изд.1991 г.).

В неблагоприятные периоды года (периоды обильных дождей и интенсивного снеготаяния) возможен кратковременный застой инфильтрационных вод в насыпных грунтах вблизи отметок дневной поверхности.

Безнапорные подземные воды не агрессивны к бетону марок W4-W8 и к арматуре железобетонных конструкций при постоянном погружении и периодическом смачивании (в соответствии с СП 28.13330.2017, табл. В.3, В.4, Г.2). По отношению к свинцовой оболочке кабеля подземные воды обладают средней степенью коррозионной агрессивности по водородному показателю и высокой степенью коррозионной агрессивности по общей жесткости. По отношению к алюминиевой оболочке кабеля подземные воды обладают средней степенью коррозионной агрессивности по водородному показателю и содержанию хлор-ионов (в соответствии с табл. 3, 5 ГОСТ 9.602-2005).

Сведения о геологических и инженерно-геологических процессах и явлениях:

Подтопление территории:

Исследованная территория, в соответствии с п. 5.4.8 СП 22.13330.2016, относится к естественно подтопленной. В соответствии с СП 11-105-97 часть II, Приложение И,

исследованная территория относится к участку I-А-1, постоянно подтопленному в естественных условиях (при глубине заложения ростверка до 4,5 м). Следует предусмотреть защитные мероприятия от подтопления в соответствии с СП 116.13330.2012.

Морозное пучение грунтов:

В периоды года с отрицательными температурами в грунтах возникают процессы морозного пучения. Согласно СП 131.13330.2020 и п. 5.5.3 СП 22.13330.2016, нормативная глубина се-зонного промерзания для насыпных грунтов (ИГЭ 1) составляет 1,43 м; для песков пылеватых (ИГЭ 2) – 1,17 м, для слабозаторфованных глинистых грунтов, текучепластичных (ИГЭ 3) – 0,98 м.

По степени морозной пучинистости насыпные грунты (ИГЭ 1) (с учетом наличия примесей органических веществ); пески пылеватые (ИГЭ 2) и слабозаторфованные глинистые грунты, текучепластичные (ИГЭ 3) относятся к сильнопучинистым грунтам. Все остальные разновидности грунтов залегают ниже глубины сезонного промерзания (ГОСТ 25100-2020).

Интенсивность проявления морозного пучения определяется составом грунтов и условиями промерзания. Суглинистые грунты в зоне промерзания до глубины 0,5-0,6 м могут создавать величину пучения до 10 %. Отсутствие снежного покрова при строительстве, особенно при оттепелях, в пучинистых грунтах будет способствовать активизации процессов морозного пучения.

Сейсмическая активность:

Рассматриваемая территория расположена в сейсмически спокойном районе, однако слабые толчки отмечались в разные годы (3-4 балла). Сейсмическая активность района, согласно СП 14.13330.2018, составляет 5 баллов.

Сведения о техническом состоянии объектов культурного наследия, попадающих в предварительную зону влияния:

Ниже представлены сведения «Отчета по результатам обследования технического состояния конструкций зданий, попадающих в зону возможного влияния при реставрации, ремонте и приспособлении для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина», по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А» (шифр 44-К-2021-ОЗ), выполненного ООО «РСК «АСК-Строй» в 2023 г.

Объект культурного наследи федерального значения «Дом, где в 1876-1889 гг. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е.» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 60, литера А:

Здание многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями лицевым фасадом, оформленным в стиле эклектики, выходит на Литейный проспект, занимает вытянутый прямоугольный участок, состоит из нескольких корпусов, образующих два замкнутых внутренних двора, соединенных арочным проездом. Здание высотой в три – пять этажей, частично с подвалом и чердачными помещениями.

Конструктивно здание бескаркасное, выполнено с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами на ленточных каменных фундаментах. Перекрытия балочного типа. Крыша выполнена из деревянных наслонных стропил. Кровля стальная по деревянной обрешетке. Пространственная жесткость здания обеспечивается внутренними поперечными стенами, в том числе и стенами лестничной клетки, продольными наружными стенами и междуэтажными перекрытиями, связывающими стены.

Фундаменты здания бутовые ленточные, сложены из плитного известняка на известковом растворе. В основании фундаментов обнаружены деревянные лежни

из тесаных бревен хвойной породы. Поверхностный слой лежня поражен гнилью, более глубокий слой сохранил прочность.

Наружные стены здания выполнены из полнотелого глиняного кирпича на известковом растворе. В уровне 1-го этажа фасад облицован фигурным рустом, выше стены гладко оштукатурены и окрашены. Перемычки над оконными проемами кирпичные клинчатые. Оконные проемы обрамлены прямоугольными наличниками. Над проемами 2-го этажа выполнены прямоугольные сандрики. Венчающий здание карниз кирпичный, профилированный, оштукатуренный и окрашенный. В центральной части карниз опирается на фигурные кронштейны

Цоколь лицевого фасада высотой до 400мм облицован известняковой скобой, частично скрыт культурным слоем. Цоколь дворовых фасадов облицован известняковой плиткой. Отмостка вдоль лицевых и дворовых фасадов выполнена из тротуарной плитки и гранитной плитки.

Перекрытия в здании смешанного типа:

- над первым этажом перекрытие по металлическим балкам из двутавров с заполнением из кирпичных сводов «монье»

- межэтажные перекрытия выполнены по деревянным и металлическим балкам из двутавров с дощатым заполнением.

Крыша чердачная, двускатная в лицевом и дворовом поперечном корпусах, односкатная в продольных дворовых корпусах, выполнена из наслонных деревянных стропил и стальной кровли по деревянной обрешетке.

На основании результатов обследования (шифр: 44-К-2021-ОЗ, исполнитель ООО «РСК «АСК-Строй», 2023 г.) согласно СП 22.13330.2016 техническое состояние здания объекта культурного наследи федерального значения «Дом, где в 1876-1889 гг. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е.» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 60, литера А, оценивается как ограниченно работоспособное.

Согласно Приложению Д СП 22.13330.2016 здание относится к III категории технического состояния.

Выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором в 1870-х годах жил А.Ф. Можайский» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 64/78, литера А:

Здание многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями 5-6 этажное, расположено на пересечении Невского и Литейного проспектов, в плане имеет трапециевидную форму, состоит из нескольких корпусов, образующих два замкнутых внутренних двора, соединенных арочным проездом. Въезд во дворы осуществляется со стороны Литейного проспекта через арочный проезд. Над частью здания надстроен мансардный этаж.

Конструктивно здание бескаркасное, выполнено с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами на ленточных каменных фундаментах. Пространственная жесткость здания обеспечивается внутренними поперечными стенами, в том числе и стенами лестничной клетки, продольными наружными стенами и междуэтажными перекрытиями, связывающими стены.

Фундамент здания сложен из известняка и гранитных валунов на известковом растворе.

Наружные стены здания выполнены из полнотелого красного глиняного кирпича на известковом растворе.

Перекрытие над первым этажом выполнено по металлическим балкам из двутавров с кирпичным сводчатым заполнением. Межэтажные перекрытия смешанного типа,

выполнены по деревянным и металлическим балкам с дощатым заполнением.

Над лицевым корпусом устроен мансардный этаж с покрытием из стальных балок и стальной кровли. Над дворовыми корпусами крыша чердачная, односкатная с вальмовыми участками, выполнена по деревянным наслонным стропилам. Кровельное покрытие из кровельного железа по деревянной обрешетке.

На основании результатов обследования (шифр: 44-К-2021-ОЗ, исполнитель ООО «РСК «АСК-Строй», 2023 г) согласно СП 22.13330.2016 техническое состояние здания выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1870-х годах жил А.Ф. Можайский» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 64/78, литера А, оценивается как ограниченно работоспособное.

Согласно Приложению Д СП 22.13330.2016 здание относится к III категории технического состояния.

Выявленный объект культурного наследия «Дом Н.И. Дернова» по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 80, литера А:

Шестиэтажное здание с мансардой и подвалом лицевым фасадом выходит на красную линию застройки Невского проспекта, занимает Т-образный участок, состоит из лицевого и дворового корпусов. Дворовый корпус одноэтажный. Функциональное назначение здания – помещения общественного назначения, торговые помещения.

Конструктивно здание бескаркасное, выполнено с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами на ленточных каменных фундаментах.

Фундаменты здания бутовые ленточные, из плитного известнякового камня на известковом растворе. Грунтом основания фундамента является песок пылеватый насыщенный водой.

Стены здания выполнены из красного глиняного полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе. С 1-го по 3-й этажи наружные стены отделаны линейным рустом. Кладка стен оштукатурена и окрашена. Оконные и дверные проемы с кирпичными клинчатыми перемычками, завершенными замковыми камнями. На 3-м этаже выполнены полуциркульные оконные проемы с кирпичными перемычками. Карниз под мансардным этажом профилированный, кирпичный, оштукатуренный., выполнен по кронштейнам.

Перекрытия в здании выполнены железобетонные и по металлическим балкам с бетонным заполнением, были устроены при капитальном ремонте 1994-го года. Перекрытие над дворовым флигелем железобетонное.

Крыша здания двускатная и односкатная, чердачная, устроена по деревянным наслонным стропилам. Крыша над дворовым флигелем односкатная, по деревянным конструкциям. Кровельное покрытие из листов оцинкованной стали, соединенных одинарным фальцем. Кровля уложена по деревянной обрешетке из бруса. В уровне первого этажа двор выполнен в виде атриума.

На основании результатов обследования (шифр: 44-К-2021-ОЗ, исполнитель ООО «РСК «АСК-Строй», 2023 г) согласно СП 22.13330.2016 техническое состояние здания выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Дернова» по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 80, литера А, оценивается как работоспособное.

Согласно Приложению Д СП 22.13330.2016 здание относится к II категории технического состояния.

Выявленный объект культурного наследия «Дом Брюна (И.К. Максимовича)» по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 82, литера А:

Здание лицевым корпусом расположено по красной линии застройки Невского

проспекта, вытянуто в глубину квартала и занимает прямоугольный участок. Состоит из лицевого и дворовых корпусов, расположенных по периметру участка и образующих два замкнутых внутренних двора. Въезд во двор осуществляется через арочный проезд со стороны Невского проспекта. Дворы соединены арочным проездом. Часть здания с чердаком, над частью здания надстроен мансардный этаж.

Функциональное назначение здания – помещения общественного назначения, жилые помещения.

Конструктивно здание бескаркасное, выполнено с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами на ленточных каменных фундаментах.

Лицевой корпус и дворовый поперечный корпуса выполнены по двухпролетной схеме с тремя несущими продольными стенами. Корпуса вдоль дворовой территории выполнены по однопролетной схеме с двумя несущими продольными стенами.

Фундамент в здании бутовый ленточный сложен из известняка на известковом растворе. В основании фундамента обнаружены деревянные лежни из бревен, пораженные гнилью.

Наружные стены здания выполнены из полнотелого глиняного кирпича на известковом растворе. Кладка стен оштукатурена и окрашена.

Перекрытия над помещениями подвала выполнены по металлическим балкам из двутавров с заполнением в виде кирпичных цилиндрических сводов.

Междуэтажные перекрытия выполнены по деревянным и металлическим балкам с деревянным заполнением. Часть перекрытий выполнена по металлическим балкам из двутавров с заполнением из мелко размерных железобетонных плит.

Над дворовым однопролетным корпусом, примыкающим к реконструируемому зданию, устроен мансардный этаж с покрытием из стальных балок.

Крыша над частью здания односкатная, чердачная, устроена по деревянным наслонным стропилам. Кровельное покрытие из листов оцинкованной стали, соединенных одинарным фальцем. Кровля уложена по деревянной обрешетке из бруса. Над мансардным этажом покрытие устроено по металлическим балкам. Кровля стальная по деревянной обрешетке. Над дворовым двух пролетным корпусом, торцевой частью примыкающим к реконструируемому зданию, крыша чердачная, состоит из наслонных деревянных стропил и стальной кровли по деревянной обрешетке. Сообщение между этажами осуществляется по каменным лестницам на стальных косоурах.

На основании результатов обследования (шифр: 44-К-2021-ОЗ, исполнитель ООО «РСК «АСК-Строй», 2023 г) согласно СП 22.13330.2016 техническое состояние здания выявленного объекта культурного наследия «Дом Брюна (И.К. Максимовича)» по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 82, литера А, оценивается как ограниченно-работоспособное.

Согласно Приложению Д СП 22.13330.2016 здание относится к III категории технического состояния.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

- Материалы фотофиксации *(Приложение № 4);*

- Правоустанавливающие документы *(Приложение № 6)*: копия выписки из ЕГРН

от 06.07.2026 № КУВИ-001/2026-90515865 на земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001219:17 по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А;

копия выписки из ЕГРН от 06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515406 на здание с кадастровым номером 78:31:0001219:3016 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Литейный округ, Литейный проспект, дом 62, литера А;

- Материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (историческая иконография и список источников) *(Приложение № 7).*

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2025 № 405 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530».
- Закон Санкт-Петербурга № 820-7 от 24 декабря 2008 года «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (в действующей редакции).
- ГОСТ Р 56198-2014 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования.
- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации».
- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры».
- СП 22.13330-2016. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*. Основания зданий и сооружений.
- ТСН 50-302-2004. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге/СПб. Правительство Санкт-Петербурга, 2004.
- ТСН 30-306-2002. Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга. Администрация Санкт-Петербурга, 2003.
- СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть. I. Общие правила производства работ. / Госстрой России - М.: ПНИИИС, 1997.
- СП 325.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации».

Перечень архивных, библиографических и иных источников, использованных при проведении настоящей государственной историко-культурной экспертизы, представлен в *Приложении № 7* к настоящему Акту.

12. Обоснования вывода экспертизы:

На экспертизу представлен проект обеспечения сохранности: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 44-К-2021-ОСОКН), разработанный ООО «КАНТ» в 2026 году в рамках реализации проектной документации, предусматривающей реставрацию, ремонт и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина», по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А, в том числе прокладку наружного газопровода среднего давления к газовой котельной проектируемого объекта.

В представленном разделе выполнены: анализ инженерно-геологических изысканий; оценка технического состояния объектов культурного наследия; выполнена оценка общего влияния на объекты культурного наследия, а также разработаны мероприятия, позволяющие, при необходимости устранить негативное воздействие для зданий, отнесенных к категории объектов культурного наследия.

Ниже приведены основные проектные решения разделов АР, КР, ИОС, ПОС и ПЗУ проектной документации: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина», по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А», выполненной ООО «КАНТ» в 2024 году.

Проектом предусматривается приспособление существующего здания под гостиницу категории «три звезды» со встроенными и вспомогательными помещениями, а также ремонт и реставрация фасадов здания.

Архитектурные и объемно-планировочные решения:

Существующее здание «Дом С.С. Нарышкина» трех-четырехэтажное с чердаком, кирпичное, сложной формы в плане, состоит из лицевого корпуса и двух поперечных дворовых флигелей, которые образуют два внутренних двора.

Гостиница, с планируемой классификацией «три звезды», размещается в лицевых и дворовых флигелях здания.

В процессе проектирования чердачное пространство приспосабливается для организации 5 этажа, с сохранением существующих высотных отметок коньков кровли.

Жилые номера класса стандарт, размещены на первом, втором, третьем, четвертом и пятом этажах здания.

В уровне второго этажа предусмотрены гостиничные номера с индивидуальными санузлами, приспособленными для МГН.

Жилые номера гостиницы высшей категории расположены со второго по пятый этаж здания.

Апартаменты спроектированы по смешанной коридорно-секционной схеме. Коридоры предназначены для эвакуации и обслуживания жителей апартаментов гостиничным сервисом.

В процессе приспособления здания предусматривается:

- сохранение существующего объемно-планировочного решения несущих стен;
- сохранение исторических габаритов, конфигурации и уклонов кровли лицевого

корпуса вдоль Литейного проспекта;

- сохранение исторических габаритов, конфигурации и уклонов кровли, выходящих в пространство первого двора;

- сохранение высотных отметок коньков крыш всех корпусов;

- сохранение общих габаритов исторических лестниц, являющихся предметом охраны;

- сохранение сводов 1-го и подвального этажей при размещении общественной зоны и технических помещений;

- устройство подземной части в объеме первого и второго двора с заглублением до проектной отметки, для размещения технических и служебных помещений, с заездом с Литейного проспекта;

- использование цокольного и первого этажа, для размещения парадно-вестибюльной зоны, помещений физкультурно-оздоровительного комплекса (SPA), служебных и технических помещений;

- использование второго, третьего и мансардного этажей - в полном объеме для размещения номеров гостиничного комплекса;

- сохранение конфигурации и расположения кирпичных стен, ребер жесткости с арочными пролетами на уровне чердака при формировании мансардного этажа.

Главный вход и приемно-вестибюльная группа предусматриваются в лицевом флигеле со стороны Литейного проспекта. В состав приемно-вестибюльной группы входят:

- главный вестибюль гостиницы;

- зона приема и обслуживания клиентов (рецепция);

- помещение для ожидания и отдыха VIP персон;

- гардероб;

- помещение охраны;

- помещение для хранения багажа;

- туалеты для клиентов.

В подвале здания предусмотрены технические помещения для обслуживания гостиницы, ГРЩ, зона разгрузки-загрузки, помещения хранения и др. Въезд в подземный этаж осуществляется по техническому пандусу со стороны Литейного проспекта с уклоном 16%.

В цокольном этаже, помимо помещений физкультурно-оздоровительного назначения, предусмотрено кафе, доступное в том числе для МГН всех категорий, санузлы для посетителей и персонала, группа помещений технического персонала в числе которых комканы отдыха, комната приема пищи, комната психологической разгрузки персонала, кабинет главного инженера и иные служебно-бытовые помещения для обслуживания нужд гостиницы.

Помещения физкультурно-оздоровительного назначения (SPA) размещены в уровне цокольного и первого этажей дворового флигеля, где расположены раздевальные и душевые, салон красоты, массажные, помещение бассейна для оздоровительного купания с комнатами отдыха с инфракрасными излучателями и душевыми.

Помещения бизнес-центра предусмотрены в дворовых флигеля. Отдельные помещения бизнес-центра в уровне первого этажа в осях имеют самостоятельный вход по наружным лестницам, обшитым деревянной террасной доской, с несущим основанием, выполненным из негорючих материалов.

В дворовом флигеле предусмотрен конференц-зал, помещения для хранения мебели.

Для теплоснабжения и горячего водоснабжения предусматривается встроенная газовая котельная на пятом этаже дворового флигеля. Котельная имеет непосредственный выход

в эвакуационную лестничную клетку через тамбур-шлюз.

На 2-ом этаже, в реставрируемых помещениях с архитектурно-художественной отделкой интерьера, предусмотрен вестибюль, предоставляющий посетителям гостиницы свободный доступ к объекту культурного наследия. Для доступа и обслуживания вестибюля, используется историческая парадная лестница ЛК-1, лестничная клетка ЛК-4 и лифт. Существующие деревянные конструкции над вестибюлем, являющиеся несущей конструкцией для исторического потолка, сохраняются и дублируются перекрытием по новым металлическим конструкциями.

В рамках проекта предусмотрен комплекс работ по ремонту и реставрации фасадов здания.

Два фасада второго двора реставрируются и декорируются по аналогии главного фасада прямоугольным профилированным наличником. Аналогично этим фасадам декорируются два других фасада второго двора. По трем сторонам двора, в уровне второго и третьего этажа, предусматриваются металлические балконы галерейного типа, опирающиеся на колонны. По всему периметру двора, в уровне верхнего этажа, спроектирован навес, защищающий балконы и фасады здания от осадков. Навес опирается на металлический ригель и четыре колонны.

Конструктивные решения ниже отметки +0.000 м:

Проектом предусмотрены следующие мероприятия:

а) очистка, биоцидная и антисолевая обработки существующих фундаментов;

б) восстановление сплошности и усиление существующих фундаментов методом инъектирования;

в) увеличение несущей способности и изменение физико-механических свойств грунтов основания (устранение тиксотропности грунтов) методом инъектирования;

г) устройство горизонтальной и вертикальной отсечной гидроизоляции существующих кирпичных стен.

д) увеличение несущей способности фундаментов при помощи устройства буроинъекционных свай «Титан»;

е) замена существующих полов по грунту на монолитных ж/б плит с армированием в два слоя;

ж) устройство обмазочной гидроизоляции существующих стен и новых полов по грунту;

з) устройство ограждения котлована из соприкасающихся круглых стальных труб, внутренние полости которых заполняются бетоном;

и) устройство гидроизоляции котлована по технологии Jet Grouting;

к) устройство свайного основания здания встройки с использованием буронабивных свай Ø350 мм из бетона, армирующихся сварными пространственными каркасами из арматурных стержней и навивки из арматуры; пространственная жесткость каркасов обеспечивается приваренными элементами из круглой трубы.

л) устройство монолитных ж/б конструкций в уровне подвала здания под дворами, в осях 1-17/А-Г и в осях 24-30/А-Д.

В уровне подвала организуется зона погрузки/разгрузки (под дворами здания), помещения в осях 3-17/А-Г и технические помещения здания встройки в осях 24/1-30/А-Д. Фундаментами новых конструкций под дворами и внутри существующего здания являются монолитные ж/б плиты толщиной 400 мм с армированием стержнями в два слоя.

Фундамент здания встройки в осях 24/1 – 30/А – Д запроектирован в виде плитного

ростверка толщиной 800 мм с армированием стержнями в два слоя. Стены и перекрытия - монолитные ж/б с армированием.

Конструктивные решения выше отметки +0.000 м:

- ремонт несущих кирпичных стен (в т.ч. вычинка, расшивка и армирование трещин, инъектирование, перекладка кирпичной кладки);

- замена аварийных и устройство новых перемычек;

- организация проемов в кирпичных стенах с предварительным устройством перемычек;

- ремонт кирпичных сводов (в т.ч. инъектирование кирпичной кладки поврежденных кирпичных сводов и арок, армирование, перекладка);

- замена междуэтажных перекрытий на стальные балки с последующим устройством монолитной несгораемой плиты по профлисту;

- полная замена существующих перекрытий над цокольным этажом на монолитные железобетонные плиты;

- разгрузка деревянных балок перекрытий над помещениями с охраняемым потолком посредством установки металлических балок, опертых на стены;

- усиление существующих конструкций перекрытий;

- замена лестниц на новые железобетонные;

- устройство лифтовой шахты из монолитного железобетона;

- замена аварийных конструкций стропильной системы, с последующим устройством кровельного окрытия с сохраняем исторических габаритов и конфигурации крыши;

- устройство новых монолитных конструкций пристройки в осях 24-30/А-Д;

- устройство новых конструкций под атриум в осях 23-28/Д-С.

Конструктивные решения по устройству системы наружного газоснабжения:

Проектной документацией прокладка газопровода среднего давления к газовой котельной

Проектной документацией предусматривается прокладка наружного газопровода среднего давления от точки врезки в существующий стальной газопровод среднего давления Ø108 мм до котельной проектируемого объекта культурного наследия регионального значения «Дом С. С. Нарышкина» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А. Врезка в существующий газопровод осуществляется в напорном состоянии по технологии «Ravetti» (ПК0). Предусмотрена установка перехода полиэтилен-сталь, отключающее устройство с ПЭ патрубками Ду50 и подземная прокладка полиэтиленового газопровода среднего давления Ø63х5,8 мм по ГОСТ Р 58121.2-2018 преимущественно закрытым способом. Участок газопровода при пересечении теплотрассы прокладывается в стальном футляре открытым способом в траншее. После выхода из земли устанавливается КШ-50с, СИ-50ф и стальной газопровод среднего давления Ду 50 прокладывается до «ИТГАЗ-РЕД-4-50-Н-2-Ш», устанавливаемого в арке.

Результаты определения предварительной зоны влияния запроектированных работ на объекты культурного наследия:

Согласно п. 9.36 СП 22.13330.2016 для вновь возводимого сооружения, расположенного на застроенной территории, ориентировочный радиус зоны влияния зависит от глубины котлована, его крепления и конструкции ограждения.

При проведении реконструкции объекта без его надстройки при максимальной глубине заложения существующих фундаментов здания, составляющей 1,96 м, согласно п. 9.36 СП 22.13330.2016 предварительный радиус зоны влияния составит 3,92 м.

Для зоны встройки в осях 24/1-30/А-Д глубина котлована которой составляет 3,3 м, а для реконструируемой части здания глубина котлована составляет 5,0 м, при условии устройства в качестве ограждающей конструкции котлованов ряда из соприкасающихся круглых стальных труб с заполнением внутренних полостей бетоном, согласно п. 9.36 СП 22.13330.2016, предварительный радиус зоны влияния будет составлять 13,2 м и 20,0 м соответственно.

В соответствии с п.5.1 ТСН 50-302-2004 «Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге» для предварительной оценки геотехнической ситуации размеры зоны риска могут быть приняты равными 30 м от контура наружных стен здания (сооружения).

Таким образом, в предварительную зону влияния по ТСН 50-302-2004 от проектируемых строительных работ частично попадают объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1876-1889 гг. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е.» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 60, литера А, и выявленные объекты культурного наследия «Дом, в котором в 1870-х годах жил А.Ф. Можайский» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 64/78, литера А, «Дом Н.И. Дернова» по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 80, литера А и «Дом Брюна (И.К. Максимовича)» по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 82, литера А.

Ориентировочный радиус зоны влияния работ по прокладке системы наружного газоснабжения на окружающие здания, являющиеся объектами культурного наследия, определяется следующими факторами:

- проектом предусмотрено устройство системы газоснабжения закрытым способом с устройством двух приемных и стартового котлованов;

- глубина приемного котлована 1 составляет 1,16 м, стартового котлована 2 от 1,75 до 1,85 м, приемного котлована 3 – 1,2 м;

- согласно п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016 при проходке закрытых выработок предварительный максимальный размер зоны влияния определяется как 1,5 глубины заложения оси закрытой выработки и составит: 1,74м; 2,63 м; 1,5Hto=1,5×1,84=2,76 м; 1,8 м соответственно;

- строительство котлованов выполняется под защитой естественных откосов;

- согласно п. 9.36 СП 22.13330.2016, при устройстве котлована в естественных откосах, предварительный максимальный размер зоны влияния определяется как 4 глубины котлована и составит: 4,64 м; 7,4 м; 4,8 м соответственно.

При построении предварительной зоны влияния от прокладки инженерных сетей в нее попадает объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1876-1889 гг. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е.» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 60, литера А

Согласно требованиям СП 22.13330.2016 для зданий, попадающих в предварительно назначенную зону влияния, в представленной на экспертизу документации выполнен геотехнический расчет для определения расчетной зоны влияния и расчетных параметров дополнительных деформаций.

Оценка воздействия принятых проектных решений на объекты культурного наследия:

Влияние на существующие здания, являющиеся объектами культурного наследия, от производства строительных работ оценивалось в геотехническом обосновании, выполненном в рамках разработки проектной документации «Реставрация, ремонт

и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина», по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А» (шифр: 44-К-2021-ГТО; исполнитель: ООО «КАНТ», 2024 г.).

Геотехнические расчеты были реализованы в двумерной постановке задачи в программе Plaxis.

Согласно моделированию ретроспективной ситуации в программном комплексе осадки проектируемого здания за предыдущий период существования составили от 15 до 46,5 см. Наиболее сильные осадки приходятся на колонны на участке Р/10-13 и на стену здания по оси А. За прошедший период эксплуатации зданий осадки развивались неравномерно, что подтверждается результатами технического обследования, порядков возведения конструкций, результатами поверочных расчетов, а также геотехнической моделью ретроспективной ситуации.

При построении предварительной зоны влияния от прокладки инженерных сетей в нее попал объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1876-1889 гг. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е.» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 60, литера А, однако глубина заложения подошвы фундамента здания относительно уровня наружной планировки составляет 1,95 м (абс. отм. ~3,65 м), что превышает проектируемую глубину котлованов и закрытой выработки (ГНБ), следовательно производство работ по устройству системы наружного газоснабжения не вызовет дополнительных осадок объекта культурного наследия и не окажет негативного влияния на несущие конструкции здания.

По результатам численного моделирования установлено, что дополнительная осадка проектируемого здания по итогам реализации проектных решений составляет 6,077 мм на момент обустройства всех сооружений, после демонтажа распорок общая сумма дополнительных осадок составляет 7,599 мм, что не превышает максимально возможных дополнительных осадок согласно ТСН 50-302-2004 и СП 22.13330.2016. В части влияния на окружающую застройку основная часть дополнительных осадок зданий, находящихся в зоне влияния встраиваемого объема, составляет от 4,36 мм до 6,46 мм.

Прогнозируемые дополнительные вертикальные осадки, связанные с реализацией встройки в осях 24/1-30 между осями А-Д приходятся на свайное основание встраиваемого объема и не превышают 10,73 мм. В части влияния реализации встройки на окружающую застройку основная часть дополнительных осадок зданий, находящихся в зоне влияния встраиваемого объема, составляет от 2,46 мм до 8,12 мм.

Уровень грунтовых вод в период сезонных колебаний отличается, и, согласно проведенным исследованиям, находится в диапазоне от -2,0 м (мин. уровень) до -0,9 м (макс. уровень) от уровня дневной поверхности.

Дополнительные осадки здания за счет изменения уровня грунтовых вод в период сезонных колебаний по результатам численного моделирования составляют:

- при уровне грунтовых вод (далее – УГВ) -2,0 м - 11,15 мм, - при УГВ -0,9 м - 7,599 мм, разность дополнительных осадок в зависимости от уровня грунтовых вод составляет 3,551 мм. В связи данными обстоятельства необходимо соблюдать изложенную в документации последовательность производства работ с целью минимизации влияния сезонного колебания уровня грунтовых вод.

По результатам расчета распорных элементов сезонное изменение уровня грунтовых вод, в том числе с учетом температурных колебаний не влияет на устойчивость конструкции ограждения котлованов. Условие по прочности, устойчивости, гибкости - выполняется.

Максимальная осадка нового строительства (встройки в осях 24/1-30 между осями А-Д) составляет 20,73 мм.

Максимальная осадка окружающей застройки составляет 18,46 мм - для здания выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Дернова» по адресу: Санкт_Петербург, Невский проспект, дом 82, литера А – не превышает 20 мм (предельная осадка согласно СП22.13330.2016 с учетом примечания п.3 таблицы Л1 Приложения Л (обязательное), п.4.5. и таблицы 4.2. ТСН 50-302-2004).

Максимальная осадка реконструируемого здания – не более 16 мм – не превышает 20 мм (предельная осадка согласно СП22.13330.2016 с учетом примечания п.3 таблицы Л1 Приложения Л (обязательное), п.4.5. и таблицы 4.2. ТСН 50-302-2004).

Прогнозируемые суммарные дополнительные вертикальные осадки локально не превышают 11 мм, и приходятся на свайное основание нового строительства.

По итогам геотехнического расчета можно сделать вывод о том, что предусмотренные проектом решения удовлетворяют требованиям норм в части допустимых дополнительных осадок для рассматриваемых объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту. Дополнительные расчетные деформации не превышают предельно допустимых значений дополнительных деформаций, установленных ТСН 50-302-2004. Дополнительных мероприятий по усилению конструкций зданий объектов культурного наследия не требуется.

Оценка воздействия на объекты культурного наследия технологии и организации производства работ:

В проекте не предусматриваются вибрационные технологические процессы и механизмы, вызывающие резонанс и динамическое воздействие на грунты и окружающую застройку.

В разделе «Проект организации строительства» (шифр: 44-К-2021-ПОС) предусмотрены решения по максимально возможному сокращению сроков строительства (принято круглогодичное производство строительно-монтажных работ подрядным способом с двухсменным режимом работы), а также разработана последовательность производства строительных работ.

В качестве дополнительных мер предусмотрены мероприятия по инженерной защите от пучинистых грунтов, защита конструкций и фундаментов от подземных вод, мероприятия по уменьшению деформаций основания и их влияния на сооружения. Кроме того, каждый этап производства работ должен быть завершен обустройством перекрытия в отметке +0,000 (или ближайшей к ней). Не допускается длительная остановка (замораживание) строительно-монтажных работ после начала работ по откопке этапа. В случае любых непредвиденных обстоятельств, работы начатого этапа должны быть завершены, либо, в случае вероятности наступления рисков – не начинать работы по откопке следующего этапа до момента устранения влияющих факторов. Также не допускает откопка ниже уровня распорок до момента их обустройства и сдачи техническому надзору. В случае технологических сложностей с реализацией ограждения котлована (отсутствие необходимой техники и/или ее недоступность, недостаток опыта у производителей работ по данной технологии и пр.), не позволяющий качественно реализовать водонепроницаемое ограждение – допускается возможность замены технологии ограждающих конструкций на технологию Jet Grouting при соответствующем обосновании. В этом случае при выборе способа реализации ограждений котлована следует учитывать квалификацию исполнителей, опыт работ по рассматриваемой

технологии на предыдущих объектах и возникающие ранее сложности при реализации, производственные риски и прочие факторы, влияющие на появление протечек.

Нарушение данных рекомендаций может привести к появлению дополнительных осадок сверх прогнозируемых.

Исходя из вышеизложенного следует, что при производстве работ согласно представленным проектным решениям, здания, являющиеся объектами культурного наследия, находятся вне зоны влияния технологического воздействия при условии соблюдения технологических требований и последовательности этапов производства работ.

Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них:

По результатам комплексной геотехнической оценки влияния проектируемых работ по проектной документации «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина», по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А», необходимость в разработке компенсирующих мероприятий или в усилении конструкций рассматриваемых зданий, являющихся объектами культурного наследия и расположенных в зоне возможного влияния, отсутствует.

Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга:

Для зданий , являющихся объектом культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1876-1889 гг. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е.» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 60, литера А, и выявленных объектов культурного наследия «Дом, в котором в 1870-х годах жил А.Ф. Можайский» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 64/78, литера А, «Дом Н.И. Дернова» по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 80, литера А, «Дом Брюна (И.К. Максимовича)» по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 82, литера А, на основании требований, п. 4.4 СП 305.1325800.2017, п. 12.5 СП 22.13330.2016 и п. 4.16 ГОСТ Р 56198-2014 необходимо установить срочный режим геотехнического мониторинга поскольку данные здания попадают в расчетную зону влияния, в пределах которой дополнительные деформации составляют более 1,0 мм.

Зона проведения мониторинга должна быть не менее, чем фактическая зона влияния, определенная по результатам численных расчетов.

Геотехнический мониторинг является инструментом оперативной корректировки производства работ и направлен на обеспечение сохранности конструкций объектов культурного наследия.

Основной задачей мониторинга является фиксация превышений критериев безопасного ведения работ и обеспечение сохранности конструкций здания объекта культурного наследия.

Все мероприятия, а также объем и продолжительность проводимого мониторинга должны выполняться на основе ГОСТ Р 56198−2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» и СП 22.13330.2016 (глава 12, Приложение Л).

На основании п. 4.16 ГОСТ Р 56198−2014 при оказании влияния на здание объекта культурного наследия следует начинать мониторинг за три месяца до начала оказываемых воздействий, в данном случае до начала демонтажных работ и в течение двух лет после окончания влияния указанных воздействий (после возведения здания жилого дома).

В процессе мониторинга осуществляется контроль:

− дополнительных осадок фундаментов и относительной разности осадок фундаментов зданий объектов культурного наследия;

− горизонтальных или вертикальных смещений конструкций зданий объектов культурного наследия, фиксация момента нарушения целостности стен (появление трещин или раскрытие существующих в несущих конструкциях кирпичных стен от 0,5 мм),

− за уровнем грунтовых вод по сети пьезометрических скважин как внутри, так и по периметру котлована;

− скорость развития вышеперечисленных деформаций.

Величины вертикальных и горизонтальных смещений определяются посредством периодической геодезической съемки системы марок и геодезических знаков, установленных на стенах зданий, попадающих в зону влияния. Образование трещин контролируется визуально, а также производится их фотофиксация. Контроль раскрытия трещин осуществляется по маякам и трещи-номерам.

Мониторинг состоит из двух этапов – подготовительного и рабочего.

На подготовительном этапе должны быть выполнены следующие мероприятия:

1. Составляется и утверждается программа работ по мониторингу. В данной программе указываются способы, методы проведения мониторинга и периодичность.

2. Освидетельствование непосредственно перед началом работ технического состояния зданий, фиксация дефектов.

3. Определение фоновых параметров колебаний конструкций от имеющихся воздействий (автомобильного транспорта, соседних производств и т.п.).

4. На обнаруженных при обследовании трещинах установить маяки, трещиномеры или датчики для контроля за их динамикой развития (при необходимости).

5. Установка геодезических марок на цоколе с привязкой к городской реперной сети.

6. Определение фактических кренов стен и неравномерности осадок зданий объектов культурного наследия (до начала производства работ).

7. Установка пьезометров (режимных скважин) для контроля уровня грунтовых вод, а также для контроля системы откачки воды из котлована, выявление возможных размывов грунта, проверку системы сброса откачиваемых вод).

По результатам выполнения подготовительных работ по мониторингу необходимо подготовить предварительное заключение (стартовый отчет).

На рабочем этапе мониторинга (наблюдения за сохранностью зданий объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния, а также за вновь возводимых конструкциями проектируемого объекта) осуществляется:

- визуальный контроль технического состояния конструкций зданий объектов культурного наследия; контроль состояния маяков, трещиномеров или датчиков на трещинах;

- геодезические измерения деформаций существующих зданий;

- геодезические измерения шпунтового ограждения и возведенных конструкций;

- наблюдения за пьезометрами (режимными скважинами) для контроля уровня грунтовых вод, а также для контроля системы откачки воды из котлована, выявление возможных размывов грунта, проверку системы сброса откачиваемых вод).

Перечень мероприятий необходимых для исполнения в период проведения мониторинга, согласно ГОСТ Р 56198-2014:

1. Контролируемые параметры:

- предельные ускорения вертикальных колебаний фундаментов;

- дополнительные осадки зданий;

- скорость развития осадок.

2. Критерии изменения технического состояния объектов культурного наследия, при достижении которых необходима приостановка работ с вызовом представителей КГИОП и СГСНиЭ Правительства СПБ для принятия необходимых решений:

- при достижении значений осадок равных 80% от предельно допустимых;

- при скорости развития дополнительных осадок 3 мм/нед и более, для объектов II категории технического состояния;

- при скорости развития дополнительных осадок 2 мм/нед и более, для объектов III категории технического состояния;

- при значении ускорений вертикальных колебаний фундамента более 0,15 м/с^2.

К основным критериям изменения технического состояния объектов культурного наследия, при достижении которых требуется приостановка строительно-монтажных работ и приглашение представителей контролирующих организаций (ГАСН и КГИОП) на площадку строительства для принятия решения о дальнейшем порядке строительства (очередность производства СМР, изменения технологии производства, щадящие методы, захватки и т.п.), относятся:

- появление новых трещин раскрытием более 0,5 мм на конструкциях;

- раскрытие старых трещин более 0,5 мм, которое фиксируется по техническому состоянию маячков, установленных до начала производства работ;

- достижение предельных расчетных дополнительных осадок;

- скорость развития осадок превышает 1 мм/сутки (определяется по интерполяции между циклами мониторинга).

В случае наличия одного из указанных критериев работы вблизи здания объекта культурного наследия приостанавливаются, фиксируется состояние контролируемых параметров. Геотехнический мониторинг проводится с периодичностью 1 раз в сутки, при достижении условной стабилизации осадок, раскрытия трещин, работы возобновляются при постоянном мониторинге.

В самом наихудшем случае, когда фактическая (измеряемая в процессе мониторинга за строительством) осадка может превысить предельно допустимые значения, необходимо в процессе производства работ производить компенсационные мероприятия, позволяющие остановить или компенсировать (деформации объекта культурного наследия обратного направления – подъем) полученные дополнительные осадки здания. В качестве таких мероприятий могут применяться различные инъекционные методики по нагнетанию под фундаменты специальных расширяющихся составов или механическая корректировка деформаций с применением домкратов (при больших значениях осадок).

Объем, сроки, периодичность и методы работ при выполнении геотехнического мониторинга представлены в таблице 12.1 СП 22.13330.2016.

Периодичность проведения мониторинга, в том числе контроль состояния маяков:

- не реже одного раза в месяц в течение периода производства работ и первые 3 месяца, предшествующие производству работ;

- при демонтажных работах – не реже 1 раза в 2 недели;

- при производстве монтажных работ по устройству свайного фундамента – не реже 1 раза в неделю;

- при производстве работ по возведению подземных конструкций – не реже 1 раза

в неделю;

- при производстве монтажных работ надземных конструкций – не реже 1 раз в месяц;

- выравнивания планировки и формирования благоустройства территории – не реже 1 раза в месяц;

- в процессе эксплуатации – в качестве срочного мониторинга не реже 1 раза в месяц (или в соответствии с программой мониторинга) в течении 2-х лет.

Периодичность фиксации контролируемых параметров должна увязываться с графиком проведения строительно-монтажных работ и может корректироваться (т.е. выполняться чаще, чем это указано в программе геотехнического мониторинга) при превышении значений контролируемых параметров прогнозируемых величин или выявлении прочих опасных отклонений.

При наблюдениях за изменением уровня подземных вод стабилизацией считается достижение амплитуды его колебаний, не превышающей сезонные и ежегодные значения в соответствии с результатами инженерно-геологических изысканий (с учетом гидрогеологического прогноза).

Осуществляющая мониторинг специализированная организация при обнаружении превышения установленных критериев обязана уведомить производителя работ и проектировщика о возникновении негативных технологических воздействий, предложить временно приостановить работы и рекомендовать меры по нормализации ситуации. При несогласии застройщика и/или подрядчика с предложенными мероприятиями организация, осуществляющая мониторинг, обязана уведомить об этом органы ГАСН и КГИОП.

Механизм приостановки работ должен предусматривать следующие мероприятия:

- уведомление производителя работ и проектировщика о возникновении негативных технологических воздействий;

- оперативное предложение мероприятий по устранению негативных воздействий, согласованное с проектной организацией;

- информирование государственных контрольных органов (Госстройнадзора, КГИОП и др.) о возникновении опасных тенденций, которые могут привести к превышению допустимого критерия по дополнительным деформациям существующих зданий и сооружений.

В процессе геотехнического мониторинга необходимо обеспечить своевременность информирования заинтересованных сторон о выявленных отклонениях контролируемых параметров (в том числе тенденции их изменений, превышающие ожидаемые) от проектных значений и результатов геотехнического прогноза. Организация, проводящая мониторинг, обязана представлять ежемесячный отчет по мониторингу Заказчику.

Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия:

С целью сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Здание электрической станции с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)» по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б, предусмотрен ряд мер на период ведения строительных работ, обеспечивающие сохранность объекта культурного наследия:

1. При производстве работ по проектной документации необходимо обеспечить безопасную эксплуатацию объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости к земельному участку производства работ.

2. В соответствии с требованиями «Положения об авторском надзоре за строительством предприятий, зданий и сооружений», организовать проведение периодических инструктажей для персонала на основании плана-графика, с разъяснением научной ценности и культурно-исторической значимости объекта культурного наследия с указанием недопустимости его повреждения или нарушения планировки прилегающей территории.

3. В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (в действующей редакции), в случае обнаружения, в ходе производства земляных работ, объектов обладающих признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня их обнаружения направить в орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

4. Установить защитное ограждение территории от строительной площадки. На ограждении необходимо устанавливать предупредительные надписи и знаки, а в ночное время - освещение.

5. Предусмотреть мероприятия по защите окружающей территории от строительных отходов и мусора при производстве работ. Мусор систематически вывозить.

6. Предусмотреть места складирования строительного материала на специально оборудованных местах вне территории объектов культурного наследия.

7. Категорически запрещается производить в пределах территорий объектов культурного наследия в непосредственной близости мытье, ремонт и техническое обслуживание машин; выполнять их заправку; хранить горюче-смазочные материалы. Указанные мероприятия выполняются на производственной базе подрядной организации.

8. При въезде на стройплощадку установить информационный щит с указанием застройщика, подрядчика, их контактных телефонов и сроков ведения работ. Установить щиты с планом противопожарной защиты, схемы временных дорог, схемы размещения бытовых помещений.

На территории стройплощадки установить указатели проходов и проездов. Опасные зоны должны быть ограждены и по их границе выставлены предупредительные знаки и надписи, видимые в любое время суток (ГОСТ 23407-78).

9. В случае изменения существующих проектных решений или расширения (изменения) территории проведения работ, оказывающих влияние на объекты культурного наследия, а также устройства любых временных или служебных автодорог, требуется разработка новой (или корректировка настоящей) документации, обосновывающей обеспечение сохранности объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости к участку производства работ. Далее новая (откорректированная) документация должна быть согласована, совместно с актом историко-культурной экспертизы в КГИОП.

На основании проведенной оценки влияния строительных работ по проектной документации «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина», по адресу:

Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А» на объекты культурного наследия расположенные в непосредственной близости, совместно с проектом обеспечения сохранности «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия», разработанного ООО «КАНТ» в 2026 году (шифр: 44-К-2021-ОСОКН) в соответствии с ч. 3 ст. 36 и ч. 1, 3 ст. 45 №73 ФЗ установлено:

• объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1876-1889 гг. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е.» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 60, литера А, и выявленные объекты культурного наследия «Дом, в котором в 1870-х годах жил А.Ф. Можайский» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 64/78, литера А, «Дом Н.И. Дернова» по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 80, литера А, «Дом Брюна (И.К. Максимовича)» по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 82, литера А, на основании требований СП 22.13330.2016, попадают в расчетную зону влияния от строительных работ;

• предусмотренные проектом решения удовлетворяют требованиям норм в части допустимых дополнительных осадок рассматриваемых объектов культурного наследия и не превышают предельно допустимых значений, установленных согласно требованиям ТСН 50-302-2004;

• негативное влияние на объекты культурного наследия от работ по устройству системы наружного газоснабжения отсутствует;

• по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ, согласно проектной документации, необходимость в разработке компенсирующих мероприятий или в усилении конструкций рассматриваемых зданий объектов культурного наследия, расположенных в зоне влияния, отсутствует;

• на основании требований п. 4.4 СП 305.1325800.2017, п. 12.5 СП 22.13330.2016 и п. 4.16 ГОСТ Р 56198-2014 предусмотрено установить срочный режим геотехнического мониторинга для зданий объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1876-1889 гг. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е.» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 60, литера А, и выявленных объектов культурного наследия «Дом, в котором в 1870-х годах жил А.Ф. Можайский» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 64/78, литера А, «Дом Н.И. Дернова» по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 80, литера А, «Дом Брюна (И.К. Максимовича)» по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 82, литера А, поскольку данные здания попадают в расчетную зону влияния, в пределах которой дополнительные де-формации более 1,0 мм.

• геотехнический мониторинг согласно требованиям п. 4.16 ГОСТ Р 56198-2014 необходимо начать за 3 месяца до начала проведения строительных работ, вести на протяжении всего периода производства работ, и далее 2 года после завершения строительных работ;

• для обеспечения сохранности объектов культурного наследия при производстве работ обязательно выполнение мероприятий, изложенных в материалах представленной на экспертизу документации;

• сохранность рассматриваемых объектов культурного наследия при соблюдении технологий, порядка производства работ согласно проектной документации и разработанных в настоящем документации мер обеспечена;

• в представленном на экспертизу проекте обеспечения сохранности объектов культурного наследия информация представлена в достаточном объеме, материалы и технические решения разработаны в соответствии с действующими нормативными

документами (Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), в т.ч. п. 2, 3, ст.36;

• меры, запланированные и отраженные в представленном на экспертизу проекте обеспечения сохранности объектов культурного наследия, направлены на обеспечение целостности и безопасности рассматриваемых объектов культурного наследия на момент производства работ и достаточны для их сохранности.

Таким образом, реализация предусмотренных решений соответствует требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

По результатам рассмотрения проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленных объектов культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий указанных объектов, в ходе работ по реставрации, ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина», по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А, разработанного ООО «КАНТ» в 2026 году (шифр: 44-К-2021-ОСОКН), экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге; копия решения органа государственной власти о регистрации объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; копия решения органа государственной власти о включении в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную

ценность.

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия; копии решений органа государственной власти об утверждении планов границ территории объектов культурного наследия.

Приложение № 3. Копии решений органа государственной власти об утверждении предмета охраны объектов культурного наследия.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации.

Приложение № 5. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (либо документы, их заменяющие в связи с изменившимся законодательством): копия градостроительного плана земельного участка.

Приложение № 6. Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение № 7. Материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 08 июля 2026 года

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы	Подпись эксперта: *(подписано усиленной электронной подписью)*	Курленьиз Г.А.

Приложение № 1 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге; копия решения органа государственной власти о регистрации объекта культурного наследия в едином государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; копия решения органа государственной власти о включении в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 10 ИЮЛЯ 2001 ГОДА N 527

О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 24 февраля 2025 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;

распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;

распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р;

постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2025 года N 212 (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 24.02.2025, № 0001202502240013).

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года N 527

ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 24 февраля 2025 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
г.Санкт-Петербург	
Набережная Адмиралтейская:	Адмиралтейская наб. - левый берег р.Большой Невы, от Дворцового моста до Декабристов пл.
набережная, 1873-1874 гг., инж. Карлович В.М., инж. Селянинов С.С.	
спуск Дворцовый со львами и пристанью, 1820-1824 гг., инж. Готман А.Д., 1832 г., арх. Шарлемань Л.И., 1914-1916 гг., инж. Пшеницкий А.П.	
спуск Петровский с вазами и пристанью, 1820-1824 гг., инж. Готман А.Д., 1873-1874 гг., инж. Карлович В.М., инж. Селянинов С.С.	
Главное Адмиралтейство, 1704 г., 1732-1738 гг., арх. Коробов И.К., 1806-1823 гг., ск. Анисимов А.А., ск. Демут-Малиновский В.И., арх. Захаров А.Д., ск. Пименов С.С., ск. Теребенев И.И., ск. Щедрин Ф.Ф.	Адмиралтейская наб., 2, 16, Адмиралтейский пр., 1
Дворец Великого князя Михаила Михайловича:	Адмиралтейская наб., 8, Черноморский пер., 4, 5, Азовский пер., 1
дворец, 1885-1891 гг., арх. Месмахер М.Е., 1911 г., гражд. инж. Бергштрессер П.К.	Адмиралтейская наб., 8, Черноморский пер., 5, Азовский пер., 1
служебный дом, 1884-1888 гг., арх. Месмахер М.Е.	Черноморский пер., 4
Дом, где жили: в 1906-1910 гг., физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в	Адмиралтейская наб., 10, Черноморский пер., 7

служебный флигель, 1851 г., арх. Боссе Г.Э.	
Дом, где в 1912-1941 гг. жил изобретатель парашюта Котельников Г.Е.	14-я линия Васильевского острова, 31-33, лит. А1, А2
Особняк Франка А.Л., 1898-1900 гг., арх. Шауб В.В.	21-я линия Васильевского острова, 8-а
Административное здание, 1931-1932 гг., арх. Троцкий Н.А., арх. Гегелло А.И., арх. Оль А.А., арх. Лансере Н.Е.	Литейный просп., 4, Шпалерная ул., 21-23, Захарьевская ул., 2
Общее Офицерское собрание Армии и Флота с дворовыми флигелями, 1895-1898 гг., воен. инж. Гаугер В.К., воен. инж. Донченко А.Д.	Литейный просп., 20, Кирочная ул., 1
Дом, где жили: в 1858-1859 гг. - литературный критик Добролюбов Н.А., в 1857-1877 гг. - поэт Некрасов Н.А., в 1850-е гг. - хирург Пирогов Н.И., в 1857-1862 гг. - писатель Панаев И.И., находились редакции журналов "Отечественные записки" и "Современник"	Литейный просп., 36, Некрасова ул., 2
Дом Пашкова И.В. (дом Департамента уделов):	Литейный просп., 37, 39
главное здание, 1841-1844 гг., арх. Боссе Г.Э.	Литейный просп., 39
ограда, XIX-XX вв.	Литейный просп., 37
сад, 1858 г., садовый мастер Геккель К.И., 1900-е гг.	Литейный просп., 37
Дворец Юсуповой З.И. с двумя дворовыми флигелями, 1852-1858 гг., арх. Бонштедт Л.Л.	Литейный просп., 42, Некрасова ул., 3-5, лит. А2, А3, А4, А5
Больница Мариинская:	Литейный просп., 56
корпус главный, 1803-1805 гг., арх. Кваренги Д.	
корпуса боковые (два), 1803-1805 гг., арх. Кваренги Д.	
ограда между главным и боковыми корпусами, 1803-1805 гг.	
ограда с решеткой между боковыми корпусами, 1803-1805 гг.	
сад, 1803-1805 гг., арх. Кваренги Д., 1844-1848 гг., арх. Брюллов А.П.	
Дом, где в 1876-1889 гг. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е.	Литейный просп., 60
Памятник поэту Некрасову Н.А., 1922 г., ск. Лишев В.В.	Литейный просп., у дома 37
Дом, где в 1908-1915 гг. жила актриса Савина М.Г.	Литераторов ул., 17
Памятник ученому Ломоносову М.В., 1892 г.,	Ломоносова пл.

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

9 ноября 2016 г. Москва № 50461-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1876–1889 гг. жил писатель Салтыков–Щедрин М.Е.», 1876–1889 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1876–1889 гг. жил писатель Салтыков–Щедрин М.Е.», 1876–1889 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Литейный проспект, дом 60, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781610563730006**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Минкультуры России
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в АИС ЕГРКН
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Кому выдан: **Министерство культуры Российской Федерации**
Кем выдан:
Номер: 7F622A5E000100002CC3

Н.А.Малаков

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2001 ГОДА N 15

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 29 мая 2026 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 марта 2026 года N 55-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.03.2026);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 марта 2026 года N 56-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.03.2026);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 марта 2026 года N 57-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.03.2026);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 апреля 2026 года N 68-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.04.2026);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 апреля 2026 года N 69-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.04.2026);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 апреля 2026 года N 75-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 17.04.2026);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2026 года N 84-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2026);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 мая 2026 года N 96-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.05.2026);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 мая 2026 года N 104-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.06.2026).

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 29 мая 2026 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104.

На основании распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Юкковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6;	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь

(Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 сентября 2010 года N 8-146 - см. предыдущую редакцию)

1919 Объект исключен с 26 февраля 2024 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 207-рп. - См. предыдущую редакцию

1920	Дом Протасовых (М.В.Воейковой) _____ Здесь в 1928-1960 гг.находились Клуб кинематографистов и Дом кино	конец XVIII - начало XIX века; 1841, надстройка; 1909-1910, изменение фасада дома, устройство кинематографа в дворовом флигеле	автор не установлен арх. А.П.Максимов гражд. инженеры С.И.Минаш, С.А.Моравицкий (?)	Невский пр., 72	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000). Рекомендовать к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)
1921	Дом Н.И.Дернова	начало XIX века; 1837, надстройка; 1872, изменение фасадов; 1913-1914, пристройка флигеля под кинематограф "Паризиана"	автор не установлен арх. А.С.(?) Андреев арх. М.А.Макаров арх. М.С.Лялевич	Невский пр., 80	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)
1922	Дом Брюна (И.К.Максимовича)	1834; 1852, изменение фасада	воен. инж. Е.А.Брюн арх. Н.П.Гребенка	Невский пр., 82, лит.А	среднее	-"-

Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 марта 2006 года N 8-26 - см. предыдущую редакцию

1923	Конторский корпус Николаевского вокзала	1895-1898 годы	арх. А.А.Клевщинский	Невский пр., 85, лит.3 Адрес: Невский пр., 85 (пл.Восстания, 2), имеет также главное	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов,

	1934 годах), кинорежиссер С.И.Юткевич (в 1929-1934 годах) и др.			
2187	Дом, в котором в 1900-1916 годах жил первый русский аэролог М.М.Поморцев	Маяковского ул., 56; Кирочная ул., 13; Манежный пер., 12	среднее	-"-
2188	Объект исключен с 5 июля 2017 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 3 июля 2017 года N 337-р. - См. предыдущую редакцию			
2189	Дом, в котором в 1870-х годах жил А.Ф.Можайский	Невский пр., 78; Литейный пр., 64	среднее	-"-
2190	Дом, в котором в 1883-1885 годах жил писатель В.М.Гаршин	9-я Советская ул., 22; Дегтярная ул., 35	среднее	-"-
2191	Дом, в котором в 1900-1906 годах жил С.П.Дягилев, находилась редакция журнала "Мир искусства"	Фонтанки р.наб., 11	среднее	-"- Рекомендовать к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)
2192	Дом, в котором жили архитектор Л.А.Ильин (в 1918-1942 годах), художник Е.И.Чарушин (в 1948-1965 годах) и др.	Фонтанки р.наб., 50; Графский пер., 1	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2193	Дом, в котором в 1944-1978 годах жил артист В.В.Меркурьев	Чайковского ул., 33	среднее	-"-

---

Дополнительный список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, включен приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48.

СПИСОК
ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Приложение № 2 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия; копии решений органа государственной власти об утверждении планов границ территории объектов культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

13.03.2024 № 309-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1876-1889 гг. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е.»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 14.09.2023 рег. № 01-43-22445/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1876-1889 гг. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 60, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1876-1889 гг. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 60, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1876-1889 гг. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е.», утвержденный КГИОП 06.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

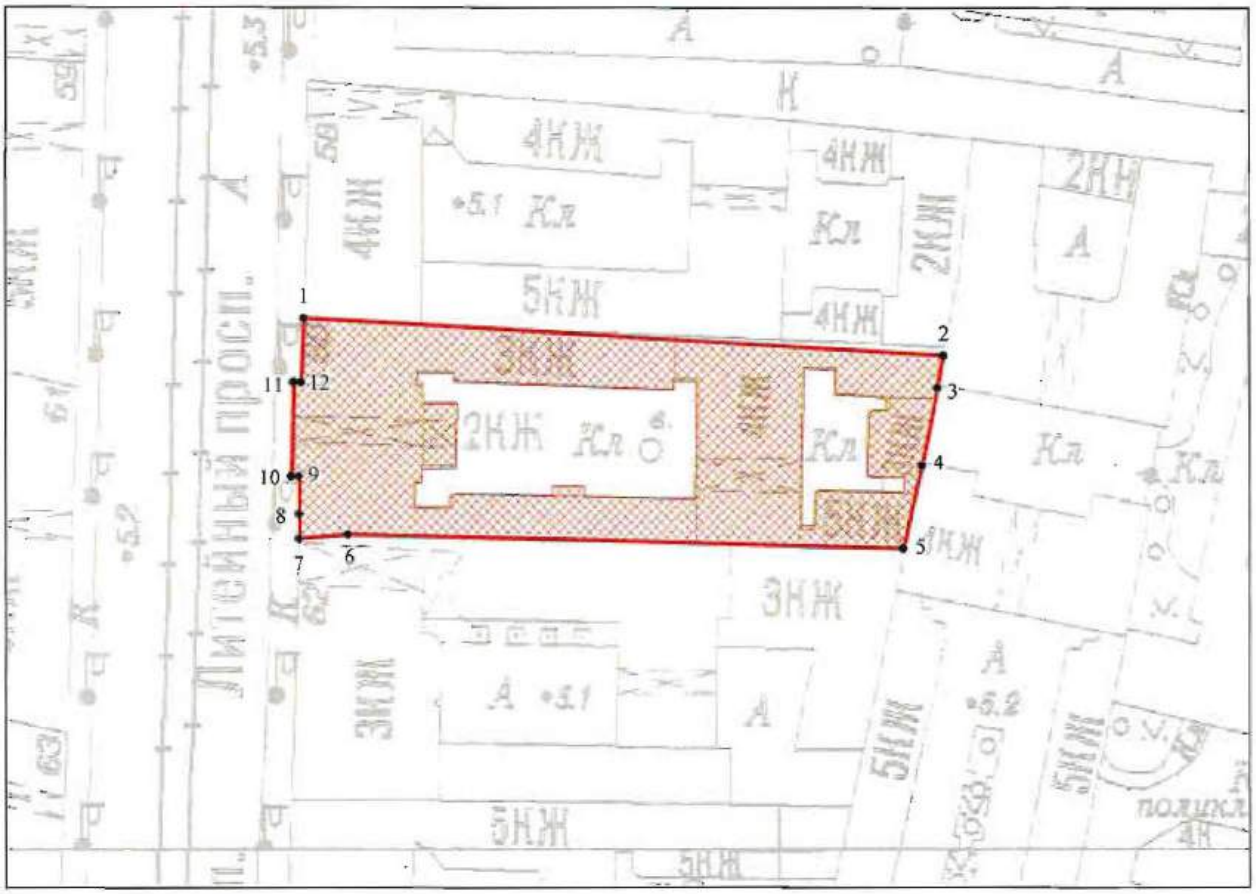
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП **С.В. Макаров**

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 13.03.2024 № 309-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1876-1889 гг. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е.» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 60, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

граница объекта культурного наследия

• 1 характерная точка границы объекта культурного наследия

территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94070.44	115537.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	94065.52	115621.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	94061.26	115621.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	94050.81	115619.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	94039.81	115616.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	94041.61	115543.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	94041.09	115536.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	94044.31	115536.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	94049.38	115536.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	94049.40	115535.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	94062.00	115536.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	94061.98	115537.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	94070.44	115537.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 13.03.2024 № 309-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1876-1889 гг. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 60, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ЦТ-В-2189

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

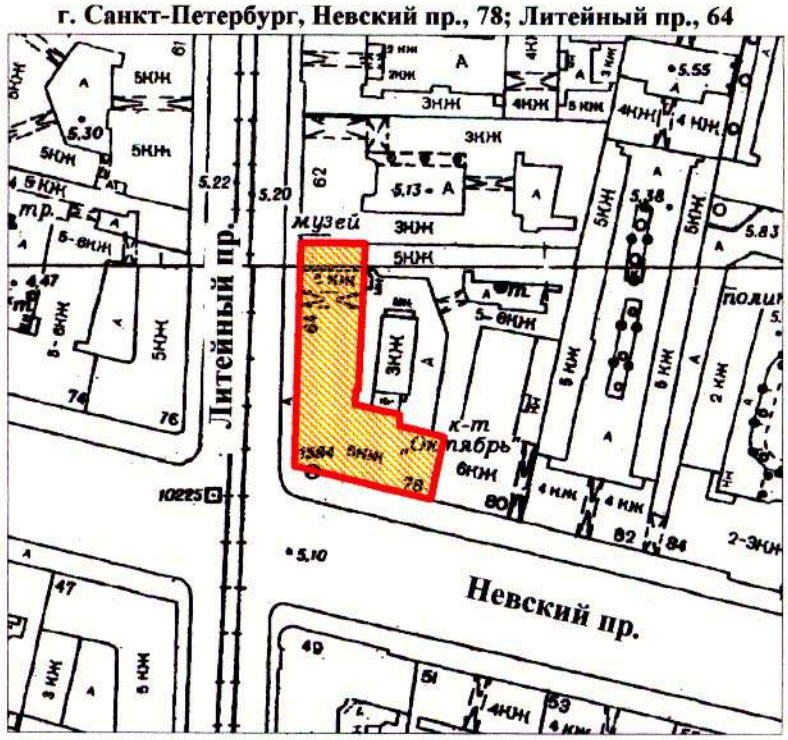
Б.М. Кириков

М.П.

"20" октября 1992

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом, в котором в 1870-х годах жил А. Ф. Можайский"

г. Санкт-Петербург, Невский пр., 78; Литейный пр., 64



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

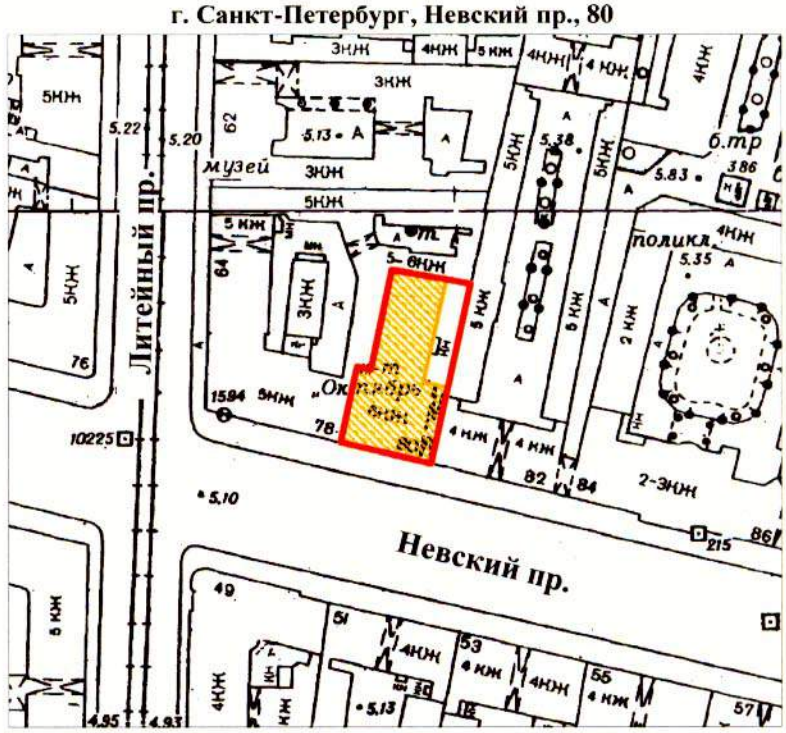
_____ Б.М. Кириков

М.П.

"22" мая 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Н. И. Дернова"

г. Санкт-Петербург, Невский пр., 80



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

ЦТ-В-1922

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

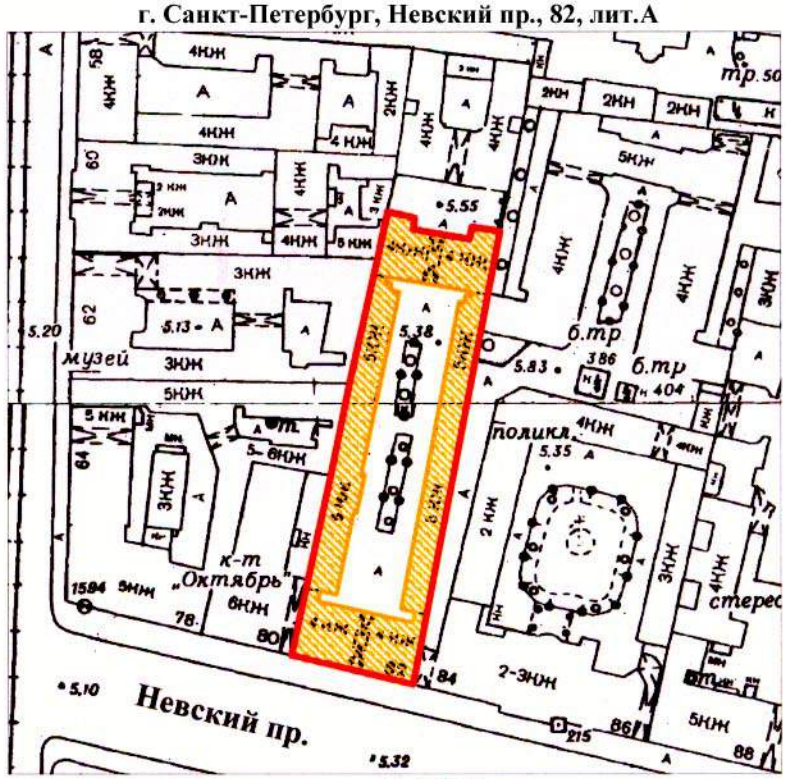
_____ Б.М. Кириков

М.П.

"22" мая 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Брюна (И. К. Максимовича)"

г. Санкт-Петербург, Невский пр., 82, лит.А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

Приложение № 3 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Копии решений органа государственной власти об утверждении предмета охраны объектов культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

03.06.2011 № 10-258

Об утверждении перечня предметов охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где в 1876-1889 гг. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е.»

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1876-1889 гг. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Литейный пр., д. 60, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия перечня предметов охраны вышеуказанного объекта.

4. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП А.А. Разумов

Приложение к распоряжению КГИОП
от 03.06.2011 № 10-258

Перечень

предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения

«Дом, где в 1876-1889 гг. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е.»
Санкт-Петербург, Центральный район, Литейный пр., д. 60, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты трехэтажного на подвале лицевого П-образного корпуса и трех трех-пятиэтажных дворовых корпусов, образующих два замкнутых двора;	
		двухэтажная пристройка для зимнего сада с дворовой стороны лицевого корпуса; ризалит южного дворового корпуса;	
		местоположение, габариты и конфигурация двух воротных проездов;	
		исторические конфигурация и габариты двускатных крыш над лицевым корпусом и корпусами 1-го двора; световой фонарь в северной части лицевого корпуса.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);	
		своды: сомкнутые на столбах помещений цокольного этажа лицевого корпуса и западной части северного корпуса 1-го двора;	

2

		полуциркульные, на подпружных арках, с распалубками – 1-го воротного проезда; коробовые с распалубками – 2-го воротного проезда;	
		пологая арка и коробовый свод с распалубками лестничной площадки 1-го этажа парадной лестницы;	
		исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;	
		парадная лестница – местоположение, габариты; каменные ступени на стальных косоурах с площадками по коробовым сводам, ажурные ограждения растительного рисунка – металл, литье, и деревянные поручни хвойных пород;	
		каменная одномаршевая средистенная лестница вестибюля парадной лестницы с цокольного этажа на 1-ый – габариты; ступенчатый парапет, облицованный натуральным камнем;	
		черная лестница северного корпуса 1-го двора – местоположение, габариты; каменные ступени на стальных косоурах с площадками по коробовым сводам;	

		лестница восточного корпуса 1-го двора – местоположение, габариты; каменные ступени на косоурах, площадки по коробовым с распалубками сводам; ажурное ограждение растительного рисунка – металл, литье, и деревянные поручни;	
		каменные ступени одномаршевой средистенной лестницы вестибюля восточного дворового корпуса с цокольного этажа на первый.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; объемно-планировочное решение квартир №4 и №19 (бывшей квартиры Салтыкова-Щедрина М.Е.), включая исторические перегородки.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	ризалит – по центральной оси;	
		материал фасадной поверхности – облицовка цоколя известняковой скобой; штукатурка – гладкая и «под шубу»;	
		историческая конфигурация, габариты, местоположение прямоугольных оконных и дверных проемов; исторический рисунок и материал (дерево) двойных заполнений оконных и дверных проемов;	

		конфигурация, габариты и местоположение балкона 2-го этажа на гранитных кронштейнах, с гранитной профилированной по краю плитой и ограждением – литье, металл;	
		сочетание различных типов руста – гладкого и «под шубу» (цоколь, 1-й этаж, вертикальные членения фасада на ризалите, веерные замковые камни над воротным проездом и окнами 1-го этажа);	
		профилированная тяга между цокольным и 1-м этажем;	
		межэтажный карниз межу 1-м и 2-м этажами с орнаментальным поясом и поясом гладкого руста и брильянтового – на ризалите;	
		профилированные наличники, орнамент, прямые сандрики на кронштейнах, филенки и драпировки окон 2-го этажа;	
		оформление проема балконной двери – профилированный наличник с орнаментом, лопатки, лучковый сандрик с лепным декором на стилизованных кронштейнах с драпировками, пояс с орнаментом;	

		на боковых частях фасада – уплощенные ниши в центральной части с окнами 2-го и 3-го этажа, между ними – медальон в растительной гирлянде (наличник 2-го этажа переходит на пояс руста межэтажного карниза);	
		профилированные наличники, орнамент, стилизованный замковый камень – окон 3-го этажа;	
		надоконная тяга и венчающий карниз с поясом дентикул и ионików, а также кронштейнами – на ризалите; аттик с фигурными филенками и раскрепованным профилированным выносным карнизом;	
		тумбы на венчающем карнизе – 2 штуки;	

6

		дворовые фасады: 1-ый двор: лицевой корпус – центральный ризалит, увенчанный треугольным фронтоном, пристройка зимнего сада; материал фасадной поверхности – облицовка цоколя известняком; гладкая штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольна и с полуциркульным завершением, а также полуциркульна – окна фронтона) оконных проемов; рисунок и материал (дерево) оконных заполнений, профилированные наличники оконных проемов; 2-ой этаж пристройки зимнего сада – лопатки, круглые ниши; двойной межэтажный профилированный карниз (между 1-2-м этажами); профилированные венчающие карнизы – основного объема корпуса и пристройки зимнего сада; южный, восточный и северный корпуса: материал фасадной поверхности – облицовка цоколя известняком; гладкая штукатурка; местоположение, габариты прямоугольных оконных проемов; рисунок оконных заполнений, профилированные наличники оконных проемов; профилированный венчающий карниз; треугольный фронтон лестничного ризалита, профилированная межэтажная тяга (южный корпус); балкон 2-го этажа на кронштейнах с головками и маскаронами – литье, металл; ограда растительного рисунка – литье, металл;	

7

		2-ой двор: материал фасадной поверхности – гладкая штукатурка; выносной профилированный карниз.	
5	Декоративно-художественная отделка помещений:	вестибюль парадной лестницы:	
		покрытие пола – каменная плитка;	
		руст и профилированная тяга, филенки;	
		филенка; каменные подоконники окон второго света – 2 штуки;	
		лепной штукатурный карниз с поясами орнамента;	
		лепная штукатурная розетка под люстру;	

		оформление проема арки вестибюля – профили, треугольные филенчатые антревольты;	
		декоративная отделка пола площадок (террацио) с использованием крупного наполнителя – белого и черного мрамора;	
		оформление стен маршей и площадок парадной лестницы – филенки различных размеров (прямоугольные и с лучковым завершением);	
		профилированная тяга (2-3 этаж); каменные подоконники окон – 3 штуки;	

		площадка парадной лестницы 3-го этажа: профилированный наличник дверного проема; штукатурный профилированный карниз с поясом листьев аканта; лепная штукатурная розетка потолка лестничной площадки; деревянная двустворчатая филенчатая дверь с профилированным наличником квартиры 19 (часть бывшей квартиры, в которой жил М.Е.Салтыков-Щедрин) – черная лестница 3-го этажа северного дворового корпуса;	

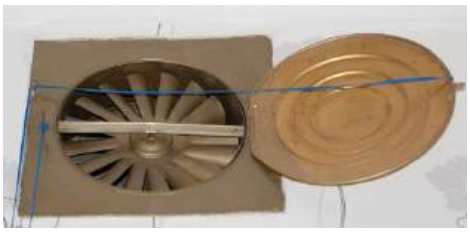
		центральный зал 10-Н (2): падуга с поясами ионików, пальметт и меандров;	
		оформление потолка – разделение на квадратные и прямоугольные поля профилированными тягами, в угловых зонах – растительные элементы;	
		лепная штукатурная розетка круглая с лавровым венком, меандровым поясом и медальонами с изображением голов девушек и войнов меандровым поясом и лавровым венком;	
		штукатурные прямоугольные филенки; три двери – деревянные двухстворчатые филенчатые с круглыми элементами, карниз с акротерием;	
		радиаторные решетки с трельяжной сеткой – 4 штуки;	
		мраморные подоконники – 4 штуки;	

11

		два угловых двухъярусных камина-печи; 1-ый ярус – облицовка белым мрамором; 2-ой – оштукатуренный, раскрепованный, выносной профилированный карниз с акротерием;	
		пилястры с кариатидами;	
		фриз – розетки, орнамент (виноградные грозди);	
		медальон с мифологической сценой (Дионис и Эрот) – в центре фриза;	
		орнаментированное обрамление топки из черного металла; встроенный таган;	

		покрытие пола – паркет из ценных пород дерева; медальон с растительными элементами в обрамлении меандрового пояса;	
		зал 10-Н (1): падуга с поясами аканта и бусин; оформление потолка – профилированные тяги, разделяющие поля с растительными композициями;	
		лепная штукатурная круглая розетка с растительными завитками;	
		двери – деревянные, двухстворчатые, филенчатые с круглыми элементами; радиаторные решетки с трельяжной сеткой; мраморные подоконники;	

		зал 10-Н (13): оформление падуги и потолка профилированными тягами и растительными поясами;	
		цветочно-растительные композиции;	
		лепная штукатурная розетка в виде цветка;	
		двери – деревянные, двухстворчатые, филенчатые с круглыми элементами;	
		радиаторные решетки с трельяжной сеткой; мраморные подоконники;	

		камин – облицованный белым мрамором, по краям канеллированные пилястры; фриз – триглифы, стилизованный замковый камень, выносной профилированный карниз; орнаментированное обрамление топки из черного металла;	
		квартира № 4 (часть бывшей квартиры М.Е. Салтыкова-Щедрина): комната 3 – металлический вентилятор; деревянные, двустворчатые, филенчатые двери с фурнитурой и с профилированным наличником;	
		комната 4 – печь, облицованная белыми изразцами, с цоколем, выносным профилированным карнизом, латунными вьюшками и дверцей топки;	
		две деревянные, двустворчатые, филенчатые двери с фурнитурой.	

6	Предметы декоративно-прикладного искусства	помещение 10-Н (2) – люстра-корзина с хрустальными пронизями на круглом латунном ободе, декорированном пальметтами.	

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

04.12.2023 № 884-рп

Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1870-х годах жил А. Ф. Можайский»

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1870-х годах жил А. Ф. Можайский», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невский пр., 78; Литейный пр., 64, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 02.09.2014 № 10-542 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1870-х годах жил А.Ф. Можайский» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП **Г.Р. Аганова**

Приложение к распоряжению КГИОП
от 04.12.2023 № 884-рп

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1870-х годах жил А. Ф. Можайский», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Невский пр., 78; Литейный пр., 64

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация «г-образного» в плане, пятиэтажного здания, оформляющего северо-восточную часть перекрестка, образованного пересечением Невского и Литейного проспектов; прямоугольный в плане воротный проезд (западного лицевого фасада) с лучковой перемычкой, перекрытый пологим коробовым сводом на подпружных арках; форма, габариты и конфигурация крыш.	
2	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки междуэтажных перекрытий; междуэтажных перекрытия в помещениях с художественно-декоративной отделкой; своды перекрытий, в том числе: коробовые своды и коробовые своды с распалубками над дверными и оконными проемами, перекрывающие помещения цокольного этажа; коробовые и прусские своды в основании площадок лестниц;	

		арочные проемы между помещениями;	
		исторические лестницы: лестничные клетки и вестибюли, их объемно - планировочное решение; в том числе:	
		парадная лестница, вход организован со стороны Невского проспекта: двухмаршевая, марши на косоурах, площадки на чередующихся коробовых и прусских сводах, ступени из лещадной плиты; ограждение выполнено в виде металлической решетки из вертикальных стоек, перехваченных горизонтальными орнаментальными поясами, под деревянным профилированным поручнем;	
		парадная лестница, вход организован со стороны Литейного проспекта: двухмаршевая, марши на косоурах, площадки на коробовых сводах ступени из лещадной плиты;	
		ограждение выполнено из круглых в сечении вертикальных прутьев с фигурными катушками, под деревянным профилированным поручнем;	
		служебная лестница, вход организован со стороны восточного дворового фасада: двухмаршевая, марши на косоурах, площадки на прусских сводах, ступени из лещадной плиты.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	**лицевые фасады**, выходящие на красные линии застройки Невского проспекта и Литейного проспекта решены в характере эклектики с элементами архитектуры ренессанса и раннего классицизма: материалы и характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка; рустованные, обработанные «под шубу» лопатки в простенках оконных проемов второго этажа и лопатки, акцентирующие раскрепованные части фасадов на высоту третьего-пятого этажей; проем воротного проезда восточного фасада с лучковой перемычкой; колесоотбойные тумбы* из серого гранита; (*воссозданы); исторические дверные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; заполнение дверного проема, расположенного по восьмой световой оси северного фасада: деревянные двустворчатые филенчатые полусветлые двери; прямоугольные в плане балконы на кронштейнах из серого гранита, северного фасада, (расположенные по 2, 6-8, 12 световым осям) и западного фасада (по 2, 11-13 и 22 световым осям) в уровне третьего этажа; металлические ограждения балконов выполнены в виде стилизованной ажурной балюстрады, установленной между круглыми в сечении стойками;	

		оконные проемы, включая витринные оконные проемы первого этажа, и дверные проемы балконов: местоположение, конфигурация (прямоугольные и с лучковыми перемычками); профилированные наличники, в том числе наличники с ушками, декорированные гутами, прямые и треугольные сандрики окон на волютообразных и каннелированных кронштейнов, волютообразные замковые камни с листьями аканта, лепной декор в тимпанах треугольных сандриков - картуши и провисающие фруктовые гирлянды, лепной орнаментальный декор прямых сандриков;	
		проемы балконных дверей по второй и двенадцатой световым осям северного фасада оформлены профилированными наличниками, фланкированы кариатидами, несущими капители ионического ордера и разорванный треугольный фронтон, декорированный лепной композицией с медальоном и гирляндами, под лучковым сандриком; заполнения оконных проемов и дверных проемов балконов: материал (дерево), цвет (по результатам архивных исследований), исторический рисунок заполнений;	
		орнаментированные карнизы: подоконный профилированный карниз в уровне второго этажа; междуэтажный орнаментированный меандром карниз между вторым и третьим этажами; междуэтажный орнаментированный мотивом бегущей волны карниз с дентикулами между четвертым и пятым этажами; антаблемент с профилированным архивольтом, фризом с профилированными филенками и карнизом большого выноса с поясом ионников, витой лентой и дентикулами, на волютообразных кронштейнах, декорированных листьями аканта; лучковые аттики со слуховыми окнами-люкарнами в профилированных наличниках с лепным декором растительного рисунка и фигурным замковым камнем; аттики завершены профилированным карнизом с дентикулами;	

		дворовые фасады: материал и характер отделки фасадов: оштукатурены, окрашены; кирпичный цоколь - оштукатурен; проем воротного проезда с лучковой перемычкой; дверной проем, ведущий к служебной лестнице: местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты; оконные проемы в уровне первого этажа: местоположение, отметки высоты, габариты ширины; оконные проемы в уровне второго - пятого этажей: конфигурация (прямоугольные и с лучковыми перемычками), габариты; заполнения оконных проемов: исторический рисунок расстекловки, цвет - по результатам расчисток и архивных исследований; профилированные тяги; профилированный венчающий карниз.	
5.	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	декоративно-художественное оформление помещений северной парадной лестницы (вход организован со стороны Литейного проспекта): штукатурная падуга, профилированные тяги, круглая профилированная розетка в центре; на полу площадок - метлахская плитка белого и голубого цветов в обрамлении тонкого орнаментального пояса.	

		помещение 23-Н(3) (13,5 кв м): печь угловая изразцовая, белая, двухъярусная, на цоколе с орнаментированной верхней частью (стилизованные изображения листьев), с неширокой полкой, с рельефными, орнаментированными выступами по углам (в композиции лиственные розетки и симметричный лиственный орнамент), широким фризом с лепными лиственными розетками, широким карнизом, декорированным стилизованными изображениями листьев; коронка с крупными композициями из лиственного орнамента; топочная дверца прямоугольная; время: 2-я пол. 19 – начало XXв. размер: в. – ок. 320 см., ш. – 134 см., гл. – 45 см.; в помещениях 23-Н (лит. А), 23-Н (лит Б): пом.4(10,0 кв м), пом.5(13,9 кв м), пом.6(10,6 кв м), пом.7(7,1 кв м), пом.15(9,6 кв м), пом.16(10,5 кв м), пом.17(7,4 кв м), пом.18(4,1 кв м) - архитектурно-декоративная отделка в виде круглых лепных медальонов (фланкированы лепными волютообразными завитками и пальметками), расположенных над оконными проемами, с сюжетами на античные мотивы (чередуются медальон с изображением женской двух детских фигур и медальон с изображением сидящей женщины с младенцем на руках, перед которой стоит мужчина в тунике, поднимающий в руке гроздь винограда(?); в помещении 6 между медальонами - вертикальная лепная полоса из лавровых листьев.	

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

18.04.2011 № 10-151

Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Брюна (И.К. Максимовича)»

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия « Дом Брюна (И.К. Максимовича)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Невский пр., д.82, литера А.

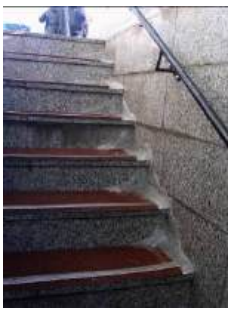
2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП А.А.Разумов

Приложение к распоряжению
от 18.04.2011 № 10-151

Перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия
«Дом Брюна (И.К. Максимовича)»
Санкт-Петербург, Центральный район, Невский пр., д.82, литера А

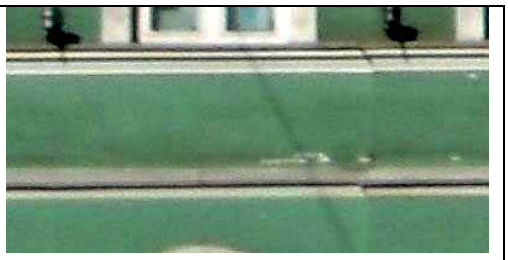
№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты здания: прямоугольное в плане, с замкнутым внутренним двором и сквозным проездом; эркер, балконы, сквозной проезд, крыльца; историческая конфигурация крыши лицевого корпуса (со стороны Невского пр.).	
2	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; своды: пологие, с распалубками; подвалы: система сводов; наружная лестница (приямок, по 2-й - 3-й осям лицевого корпуса): историческое местоположение, габариты, конфигурация.	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад: в приемах классицизма;	
		материал и характер фасадной поверхности: цоколь, облицованный путиловской плитой; 1-й-4-й этажи: гладкая штукатурка;	
		трехгранный эркер: по центральной оси, на уровне 2-го этажа;	
		балконы: по центральной оси, на уровне 3-го этажа, на металлических кронштейнах,	

		по 2-й и 12-й осям, на уровне 4-го этажа: на металлических кронштейнах; кованое ограждение (габариты, конфигурация, материал (металл), рисунок);	
		ниша сквозного проезда: историческое местоположение, габариты и конфигурация ниши сквозного проезда: с лучковым завершением;	
		историческое воротное заполнение сквозного проезда: габариты, конфигурация, материал (металл), рисунок (вертикальные стойки, трельяжная сетка, тирсы, розетки);	
		крыльца: историческое местоположение (по 6-й и 8-й осям), габариты, материал (гранит);	
		исторические габариты и конфигурация дверных и оконных проемов; исторические конфигурация, рисунок, заполнений оконных проемов; ниши дверных проемов: историческое местоположение (по 6-й и	

		8-й осям), полуциркульное завершение;	
		оконные проемы 1-го этажа: витринные, с полуциркульными перемычками;	
		оконные проемы 2-го - 4-го этажей: с прямыми перемычками;	
		элементы архитектурно-художественного решения фасадов, в том числе: ниши дверных проемов: профилированные наличники;	
		оформление балконной двери (по центральной оси, на уровне 3-го этажа): в виде уплощенного портика - парные пилястры композитного ордера, прямой профилированный сандрик, лепная комозиция из пальмовых ветвей и львиного маскарона над дверной перемычкой, профилированная полуциркульная тяга над сандриком;	
		оформление балконной двери (по 6-й и 8-й осям, на уровне 4-го этажа): профилированные наличники;	
		подоконные тяги: 2-го, 3-го этажей;	

5

		межэтажный фриз: между 2-м и 3-м этажами с орнаментом из поясков пик и лилий, остролиста, акантового завитка;	
		оформление оконных проемов 1-го этажа: профилированные наличники;	
		оформление оконных проемов 2-го этажа: профилированные наличники с ушками, замковые камни в виде волюты и акантового листа;	
		оформление оконных проемов 3-го этажа: профилированные рустованные наличники, лепные композиции из лавровых веток, венков, маскаронов, прямые профилированные сандрики на волютообразных кронштейнах, ложные балюстрады в нишах подоконного пространства;	
		оформление оконных проемов 4-го этажа: профилированные рустованные наличники;	
		оформление оконных проемов эркера: профилированные наличники, замковые камни в виде волюты с фестонами;	

		венчающий выносной профилированный карниз с модульонами; широкий фриз с декором из поясков ионников, сухариков, жемчужника, завитков аканта;	
		дворовые фасады: материал и характер фасадной поверхности: цоколь, облицованный путиловской плитой; гладкая штукатурка на уровне 1-го -5-го этажей;	
		местоположение оконных и дверных проемов; конфигурация, исторический рисунок, оконных и дверных проемов; оконные проемы 1-5-го этажей: с прямыми перемычками;	
		элементы архитектурно-художественного решения дворовых фасадов, в том числе: подоконная профилированная тяга: на уровне 2-го этажа; междуэтажная профилированная тяга: между 2-м и 3-м этажами; венчающий профилированный карниз.	

5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	элементы исторической архитектурно-художественной отделки интерьеров, в том числе: квартира № 3: комната (15,3 кв. м): печь угловая (материал облицовки – изразцы белого цвета); двухъярусная, с центральным ризалитом, цоколь с орнаментом из листьев, во 2-м ярусе – ниши, фриз с орнаментом из листьев и цветов, карниз, аттик с полуциркульной средней частью, с картушем, листьями, геометрическим орнаментом; дверца топки (материал – латунь), ручка-баранчик.	

Приложение № 4 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Материалы фотофиксации

Фото 1. Выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором в 1870-х годах жил А.Ф. Можайский» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 64/78, лит. А. Общий вид с юго-запада. Дата фотофиксации: 03.07.2026

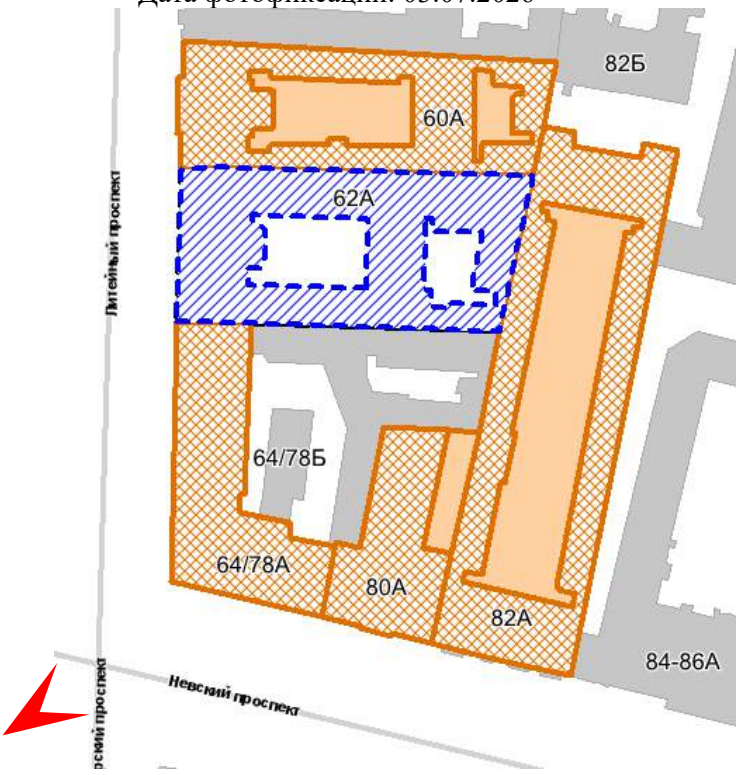


Фото 2. Выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором в 1870-х годах жил А.Ф. Можайский» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 64/78, лит. А. Общий вид с запада. Дата фотофиксации: 03.07.2026

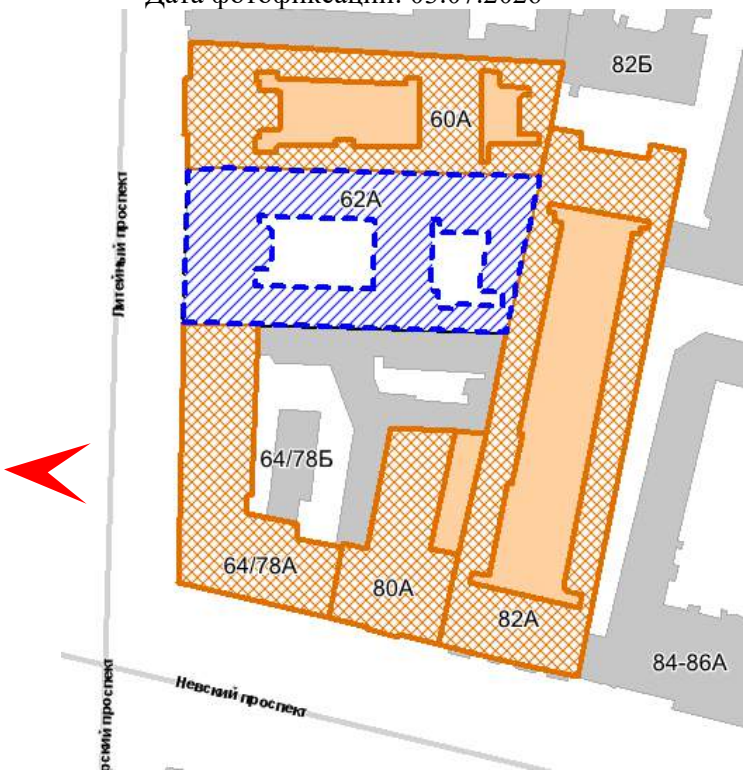


Фото 3. Проектируемый объект по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 62, лит. А
Общий вид с запада. Дата фотофиксации: 03.07.2026

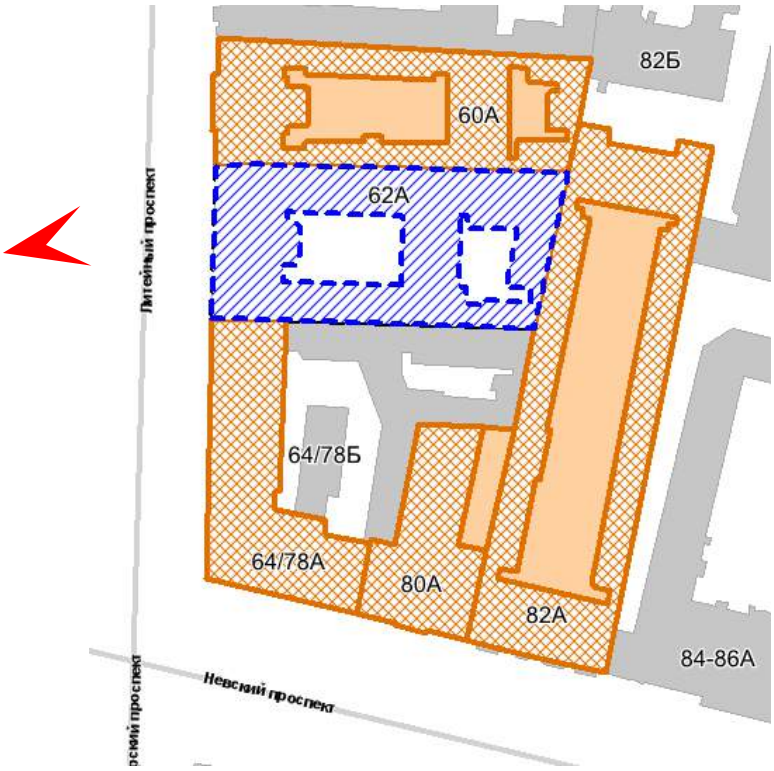


Фото 4. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1876-1889 гг. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е.» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 60, лит. А. Общий вид с северо-запада. Дата фотофиксации: 03.07.2026

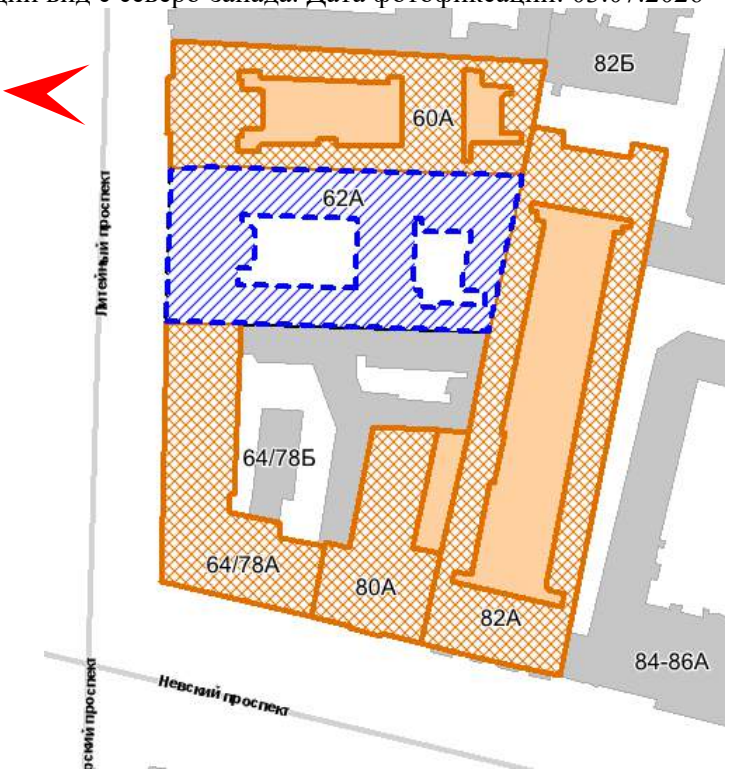


Фото 5. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1876-1889 гг. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е.» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 60, лит. А Внутренний двор. Дата фотофиксации: 03.07.2026

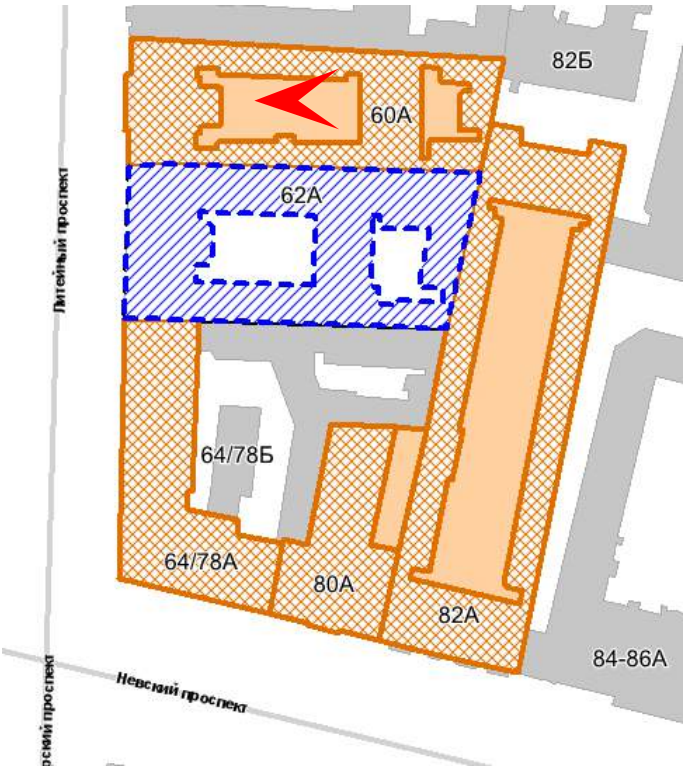


Фото 6. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1876-1889 гг. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е.» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 60, лит. А Второй внутренний двор. Дата фотофиксации: 03.07.2026

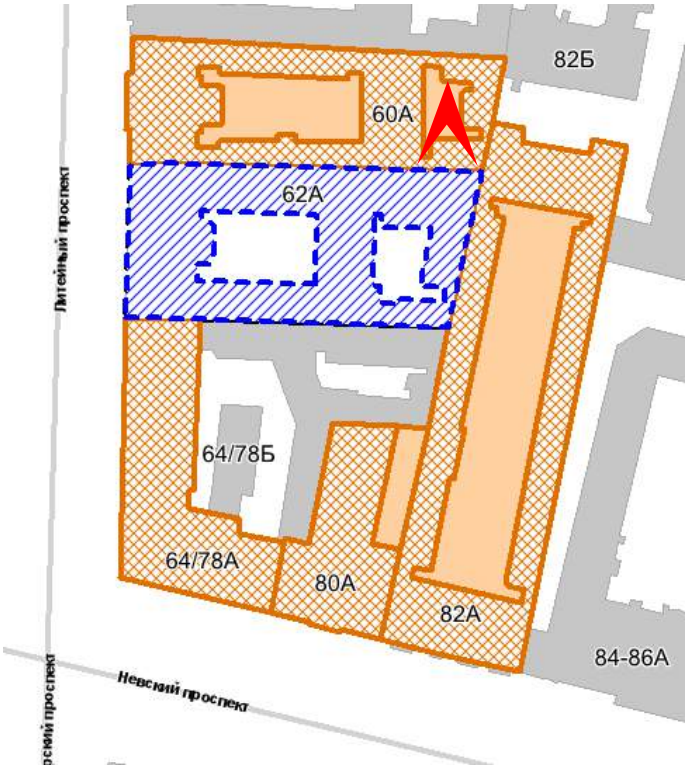


Фото 7. Выявленный объект культурного наследия «Дом Брюна (И.К. Максимовича)» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 82, лит. А. Общий вид внутреннего двора. Дата фотофиксации: 03.07.2026

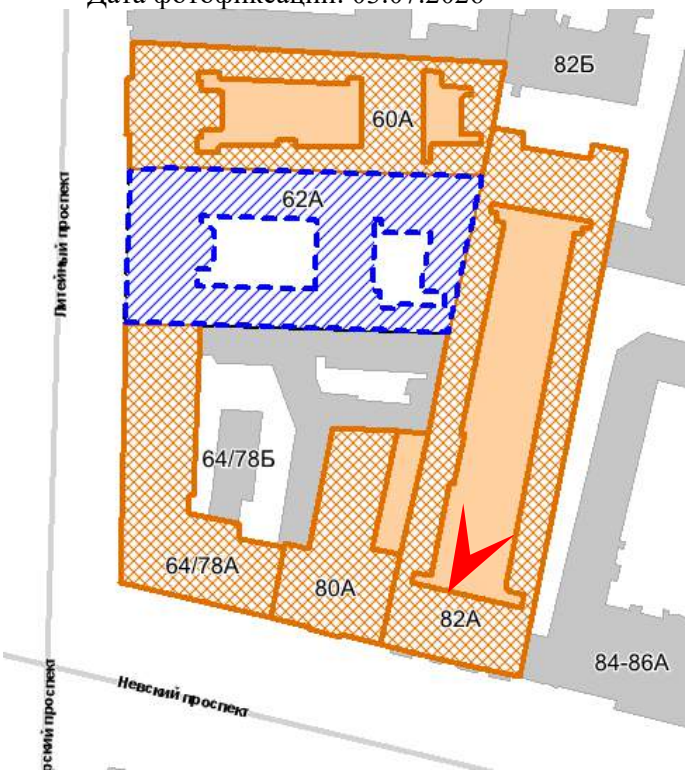


Фото 8. Выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором в 1870-х годах жил А.Ф. Можайский» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 64/78, лит. А
Общий вид с юга. Дата фотофиксации: 03.07.2026

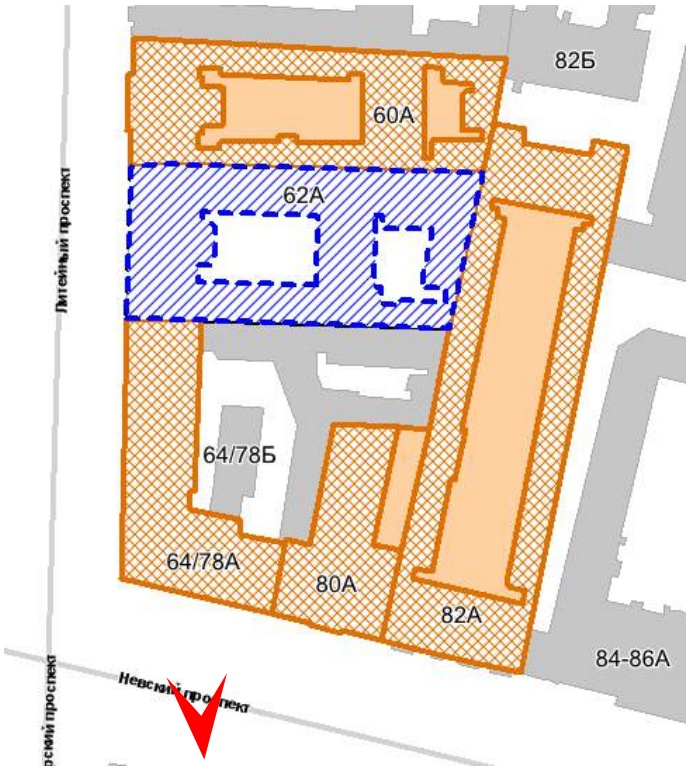


Фото 9. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н.И. Дернова» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 80, лит. А. Общий вид с юга.
Дата фотофиксации: 03.07.2026

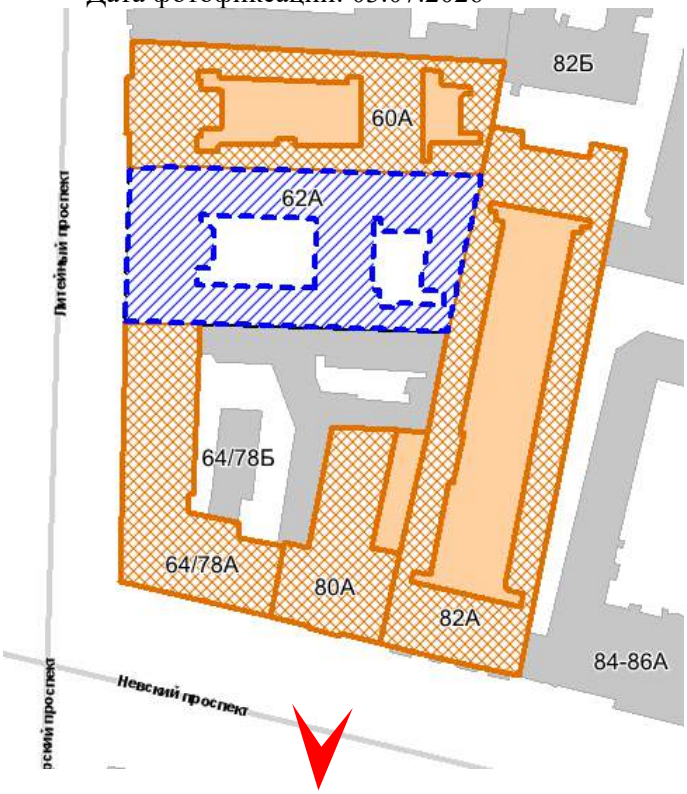
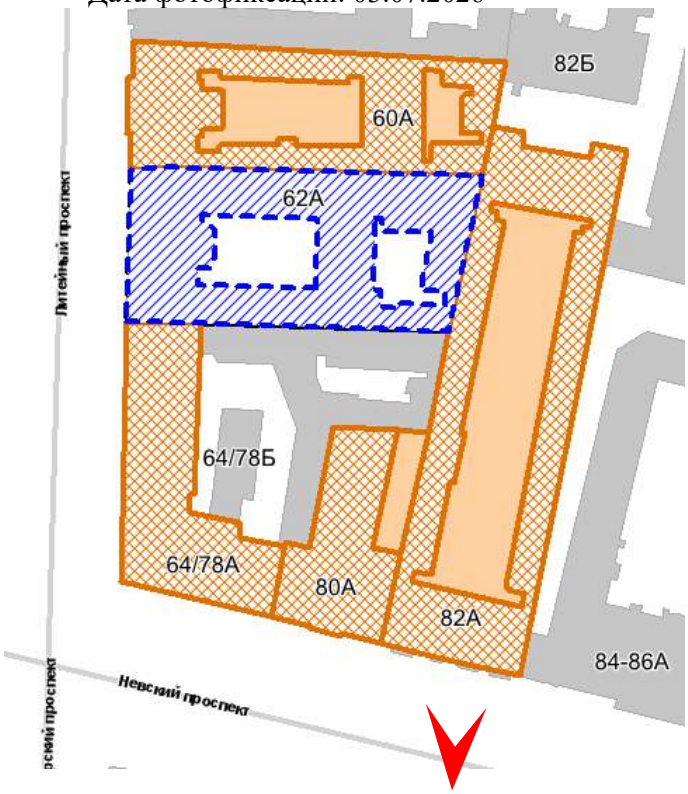


Фото 10. Выявленный объект культурного наследия «Дом Брюна (И.К. Максимовича)» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 82, лит. А. Общий вид с юга.
Дата фотофиксации: 03.07.2026



Приложение № 5 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (либо документы, их заменяющие в связи с изменившимся законодательством):

копия градостроительного плана земельного участка

РФ-78-1-33-000-2023-1955-0

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Комитет по градостр. и арх.
№ 01-24-3-1972/23
от 15.08.2023

адрес (местоположение):

Санкт-Петербург,
Литейный проспект, дом 62, литера А
78:31:0001219:17

Санкт-Петербург

2023

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-1-33-000-2023-1955-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ООО "ЛОС7" (регистрационный номер 01-47-43333/23 от 28.07.2023)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Центральный район, муниципальный округ Литейный округ

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:31:0001219:17

Площадь земельного участка:

2720 +/- 18 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

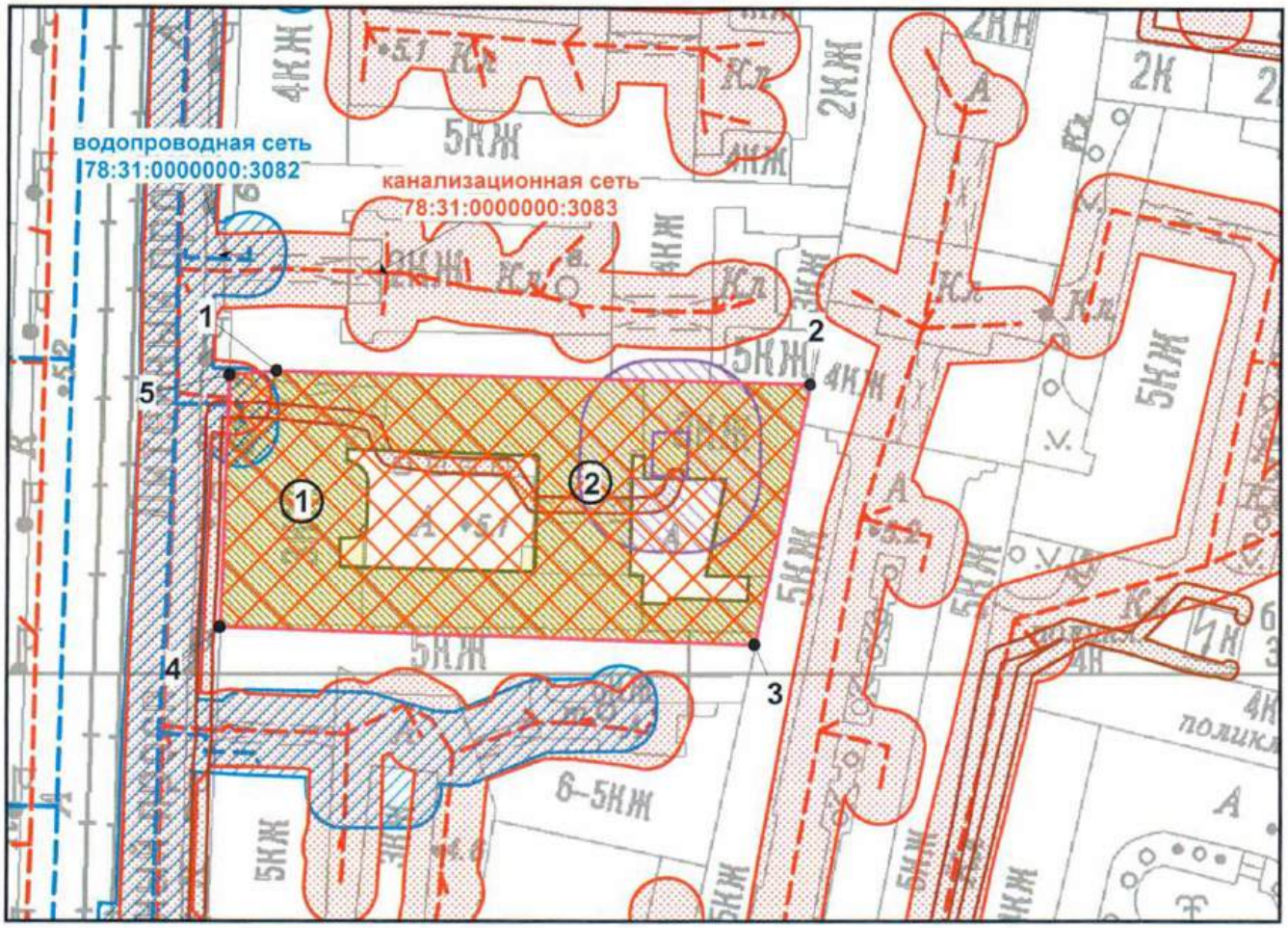
Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре.
Председатель Комитета Ю.Е. Киселева

М.П. _____ / Ю.Е. Киселева /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 15.08.2023
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

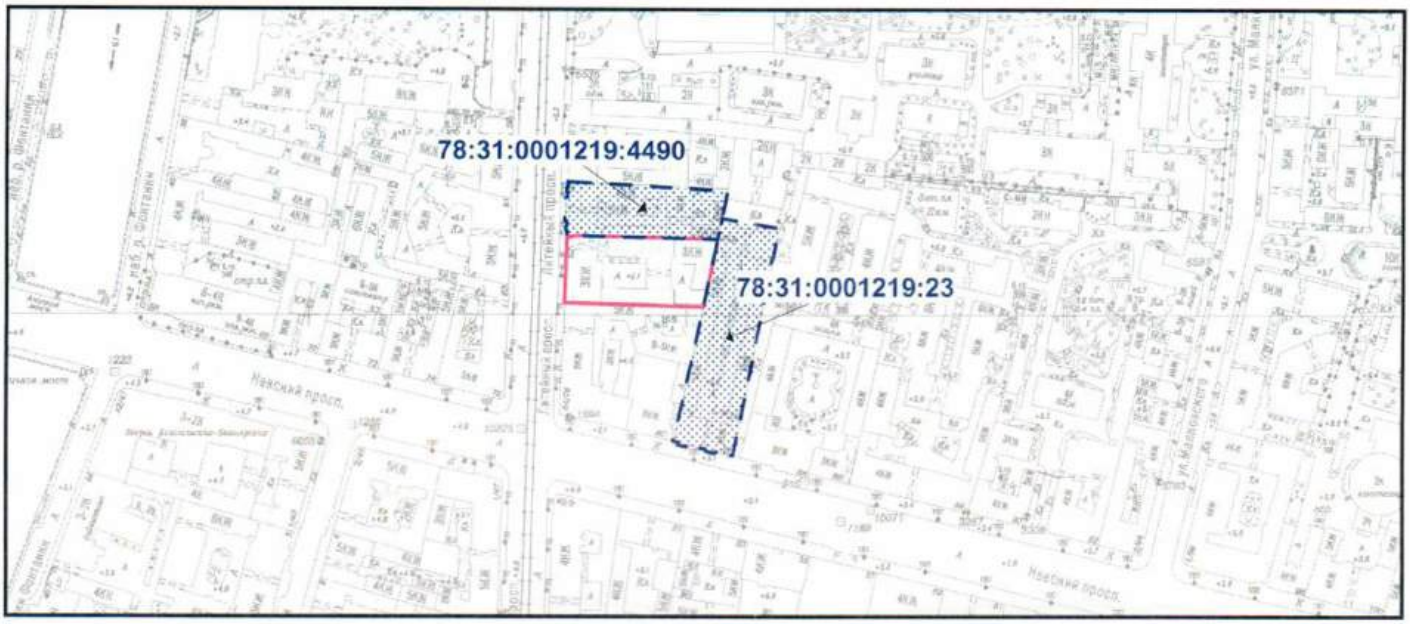


Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001219:17
- (1) - объект капитального строительства в границах участка **
- границы, в пределах которых разрешается проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории (должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)
- (2) - объект культурного наследия регионального значения «Дом С.С.Нарышкина»
- охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений **
- охранная зона подземных кабельных линий электропередачи **
- охранная зона канализационных сетей **
- охранная зона водопроводных сетей **

Земельный участок полностью расположен в границах:
- объединенной охранной зоны центральных районов Санкт-Петербурга *
- территории объекта культурного наследия, на которую действие градостроительного регламента не распространяется **
- приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзоны №3-5) ***
- исторического поселения (средовая зона 11)

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М 1:4000



- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

78:31:0001219:4490 - кадастровый номер смежного земельного участка

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.
В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

(*) указано в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 27.07.2023г. № КУВИ-001/2023-171896585

(**) указано в соответствии со сведениями автоматизированной информационной системы управления градостроительной деятельности

(***) в соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 № 985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)"

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2012 г., М1:2000.

						РФ-78-1-33-000-2023-1955-0		
						Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А		
Изм.	*Кол.уч.*	*Лист*	*№ док.*	*Подпись*	*Дата*			
Спец.ОГП		Кравцова М.П.			08.08.2023	Градостроительный план земельного участка	*Стадия*	*Лист* 1 / *Листов* 1
						Чертеж градостроительного плана М1:1000	Комитет по градостроительству и архитектуре	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

В соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ).

Решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327 "Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга" (далее - Решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327).

Распоряжение КГИОП от 10.01.2017 № 3-р "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом С.С, Нарышкина" (далее - Распоряжение КГИОП от 10.01.2017 № 3-р).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м^2 или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ; Решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327; Распоряжение КГИОП от 10.01.2017 № 3-р	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела

1. В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 02.08.2023 № 01-43-18402/23-0-1:

Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А, кадастровый номер 78:31:0001219:17 , расположен в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С.Нарышкина» (на основании решения Малого Совета Санкт -Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327, по адресу: Литейный пр., 62).

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется

Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории указанного объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 10.01.2017 № 3-р:

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объем но-ироетранственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных - элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2. На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурною наследия в современных условиях;

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» Земельный участок расположен в границах территории исторического поселения город Санкт-Петербург.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), нежилое здание; количество этажей - 5, в том числе подземных - 1; площадь - 5501.2 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1917; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:31:0001219:3016

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ 2 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), объект культурного наследия регионального значения «Дом С.С.Нарышкина» ; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга (78:31:0001219:17/4):
1.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны.

2. Территория объекта культурного наследия:
2.1 Земельный участок полнотсью расположен в границах территории объекта культурного наследия.
2.2 Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от

25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений:
3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
3.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи :
4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
4.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Охранная зона канализационных сетей :
5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
5.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Охранная зона водопроводных сетей:
6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
6.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №3):
7.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
7.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)".
Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

8. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №4):
8.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
8.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)".
Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

9. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №5):
9.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

9.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)".
Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга (78:31:0001219:17/4)	1-5	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Территория объекта культурного наследия	-	-	-
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	-	-	-
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	-	-	-
Охранная зона канализационных сетей	-	-	-
Охранная зона водопроводных сетей	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №3)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №4)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №5)	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», информация о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения от 01.08.2023 №ЦТП/1536/3-2:
Объект капитального строительства может быть подключен к ЭС-2 ЦТЭЦ ПАО«ТГК-1».
Точка подключения объекта: на границе земельного участка подключаемого объекта.
Максимальная тепловая нагрузка объекта определяется на стадии заключения Договора на подключение.

ООО "ПетербургГаз", информация о возможности подключения от 01.08.2023 № 03-04/10-6139:
Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).
Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.
Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А, кадастровый номер 78:31:0001219:17, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб.м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).
Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения Договора.
В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	94041.61	115543.31
2	94039.81	115616.66
3	94004.2	115609.12
4	94006.57	115535.66
5	94041.09	115536.87
1	94041.61	115543.31

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:31:0001219:17/4

1	94041.61	115543.31
2	94039.81	115616.66
3	94004.2	115609.12
4	94006.57	115535.66
5	94041.09	115536.87
1	94041.61	115543.31

Пронумеровано и прошито

14 (четырнадцать) лист

Приложение № 6 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Правоустанавливающие документы:
копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.07.2026, поступившего на рассмотрение 06.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515865	
Кадастровый номер:	78:31:0001219:17
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001219
Дата присвоения кадастрового номера:	05.08.2003

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А
Площадь, м²:	2720 +/- 18
Кадастровая стоимость, руб.:	88975280.27
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0000000:3082, 78:31:0000000:3083, 78:31:0001219:3016
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:1219:17
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения административно-управленческих и общественных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515865	
Кадастровый номер:	78:31:0001219:17

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515865	
Кадастровый номер:	78:31:0001219:17

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.07.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.
Получатель выписки:	Кононенко Анна Анатольевна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515865	
Кадастровый номер:	78:31:0001219:17

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ЛОС7", ИНН: 7841080896
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001219:17-78/042/2019-1 28.02.2019 11:44:49
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Ипотека
	предмет:	весь объект
	дата государственной регистрации:	09.02.2026 10:13:38
	номер государственной регистрации:	78:31:0001219:17-78/011/2026-14
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.02.2026 03.02 2028
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № СВЛ/060426-39479-301, выдан 05.02.2026
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515865

Кадастровый номер:	78:31:0001219:17

		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Аренда
		предмет:	часть земельного участка 78:31:0001219:17 г.Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А - часть площадью 17,5 кв.м., расположенного во внутреннем дворе здания (на котором расположен корнер)
		дата государственной регистрации:	29.01.2026 18:47:04
		номер государственной регистрации:	78:31:0001219:17-78/011/2026-13
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.01.2026 по 18.11.2029
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Третье место", ИНН: 7840121645
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор субаренды нежилых помещений, № 3/Л62, выдан 27.01.2026, дата государственной регистрации: 29.01.2026, номер государственной регистрации: 78:31:0001219:3016-78/011/2026-27 Дополнительное соглашение от 27.02.2026 к договору субаренды нежилых помещений № 3/Л62 от 27.01.2026, № 1, выдан 27.02.2026, дата государственной регистрации: 04.03.2026, номер государственной регистрации: 78:31:0001219:3016-78/011/2026-29
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Ипотека
		предмет:	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515865

Кадастровый номер:	78:31:0001219:17

			- Для размещения административно-управленческих и общественных объектов, расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А, площадью 2720 кв.м., с кадастровым номером 78:31:0001219:17
		дата государственной регистрации:	09.11.2023 09:29:58
		номер государственной регистрации:	78:31:0001219:17-78/011/2023-9
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.11.2023 по 20.10.2028
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) с условием о судебном порядке обращения взыскания, № 824-115/23-НКЛ, выдан 31.10.2023 Дополнительное соглашение к договору об ипотеке (залоге недвижимости) с условием о судебном порядке обращения взыскания № 824-115/23-НКЛ от 31 октября 2023 года, № 1, выдан 03.09.2024 Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке (залоге недвижимости) с условием о судебном порядке обращения взыскания №824-115/23-НКЛ от «31» октября 2023г., № 2, выдан 03.02.2026
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Аренда
		предмет:	весь объект
		дата государственной регистрации:	19.11.2019 14:21:51

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515865

Кадастровый номер:	78:31:0001219:17

		номер государственной регистрации:	78:31:0001219:17-78/042/2019-6
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.11.2019 на 10 лет
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ИТГЛОБАЛКОМ РУС", ИНН: 7838413489
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка и нежилого здания, № 1311/19, выдан 11.11.2019, дата государственной регистрации: 19.11.2019, номер государственной регистрации: 78:31:0001219:3016-78/042/2019-5 Дополнительное соглашение к договору № 1311/19 от 11.11.2019 аренды земельного участка и нежилого здания, № 1, выдан 06.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515865	
Кадастровый номер:	78:31:0001219:17

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

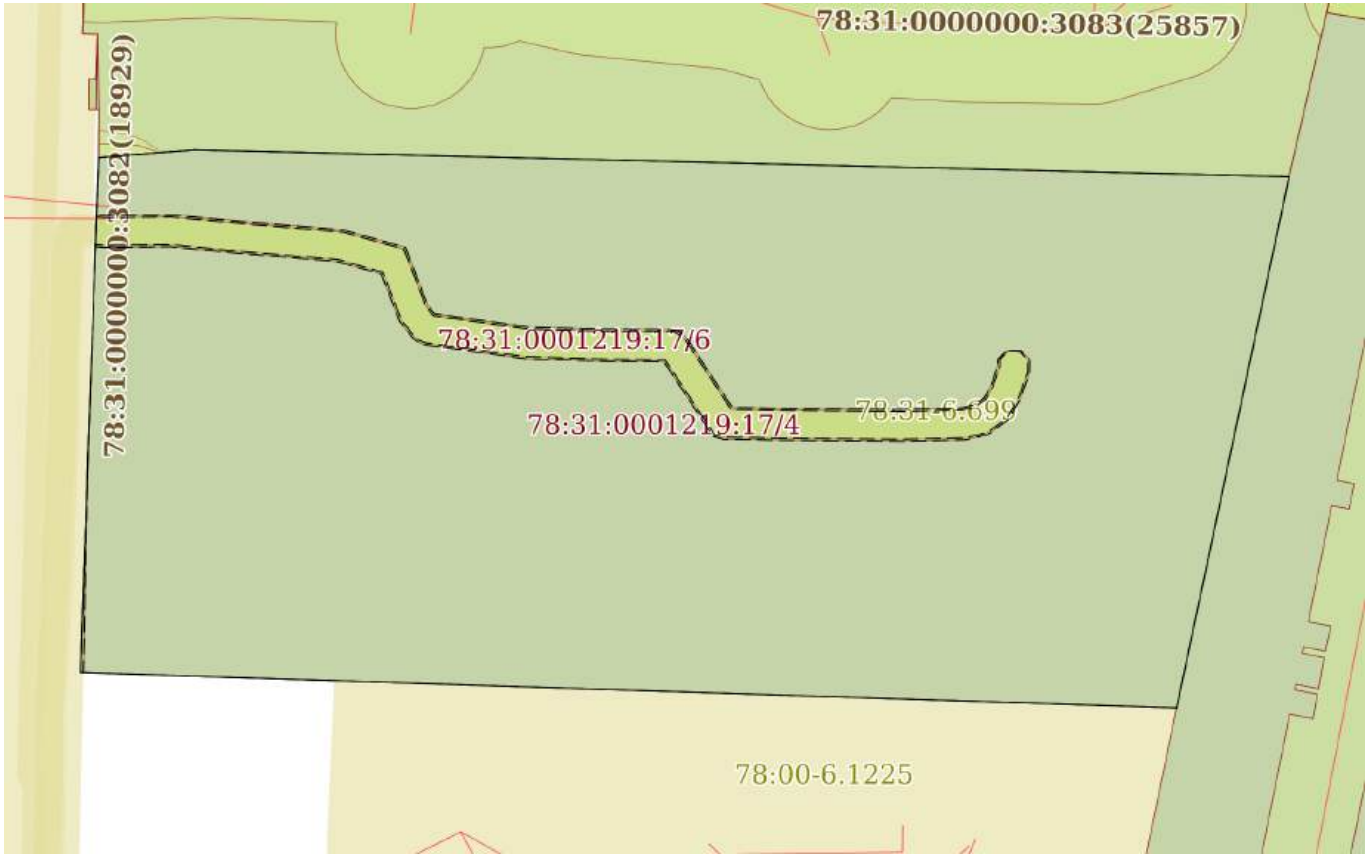
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515865	
Кадастровый номер:	78:31:0001219:17

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515865	
Кадастровый номер:	78:31:0001219:17

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	91°24.4`	73.37	данные отсутствуют	78:31:0001219:4490(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	191°57.3`	36.4	данные отсутствуют	78:31:0001219:23(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	271°50.9`	73.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	2°0.5`	34.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	85°23.0`	6.46	данные отсутствуют	78:31:0001219:4490(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515865	
Кадастровый номер:	78:31:0001219:17

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94041.61	115543.31	-	-
2	94039.81	115616.66	-	-
3	94004.2	115609.12	-	-
4	94006.57	115535.66	-	-
5	94041.09	115536.87	-	-
1	94041.61	115543.31	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

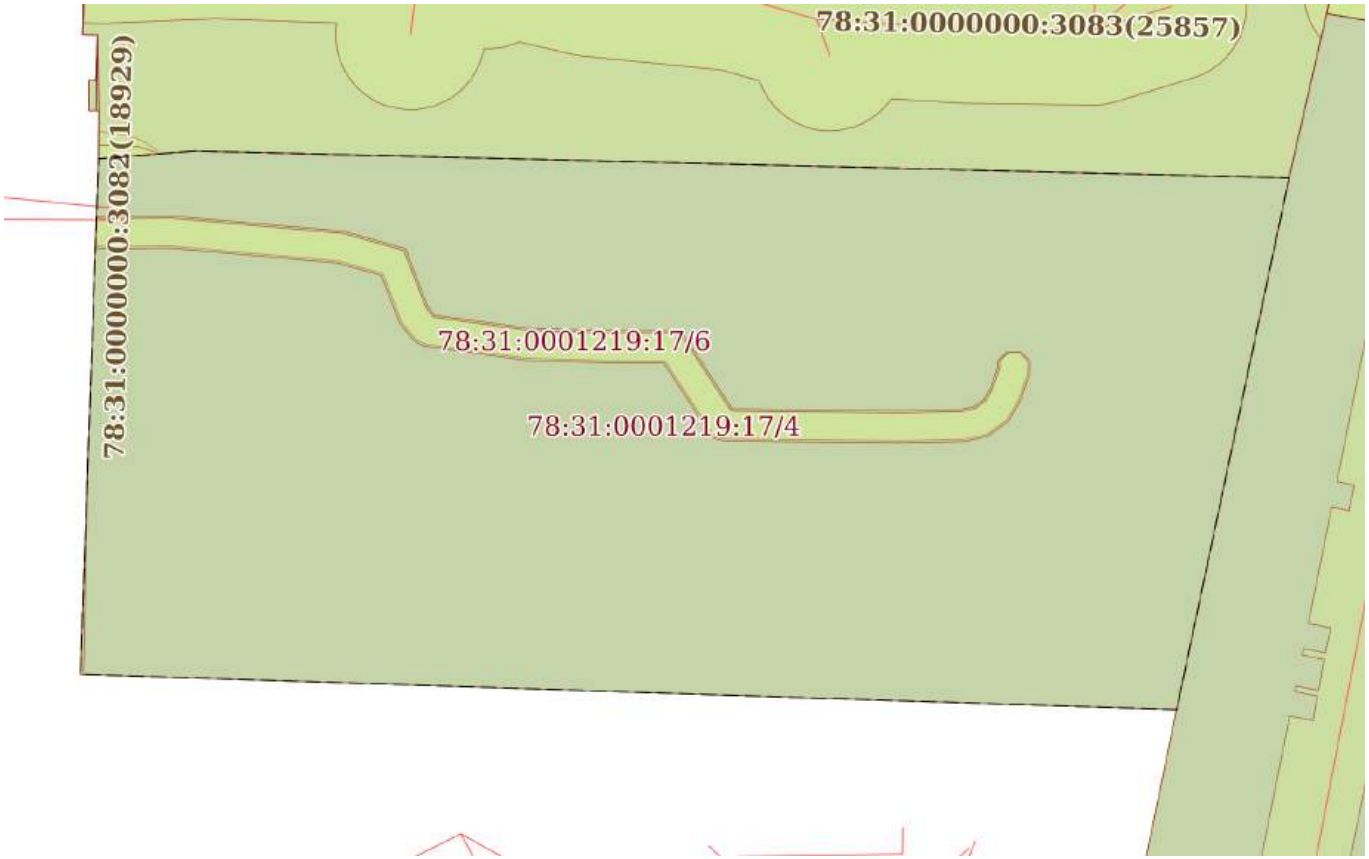
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515865	
Кадастровый номер:	78:31:0001219:17

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001219:17/4



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

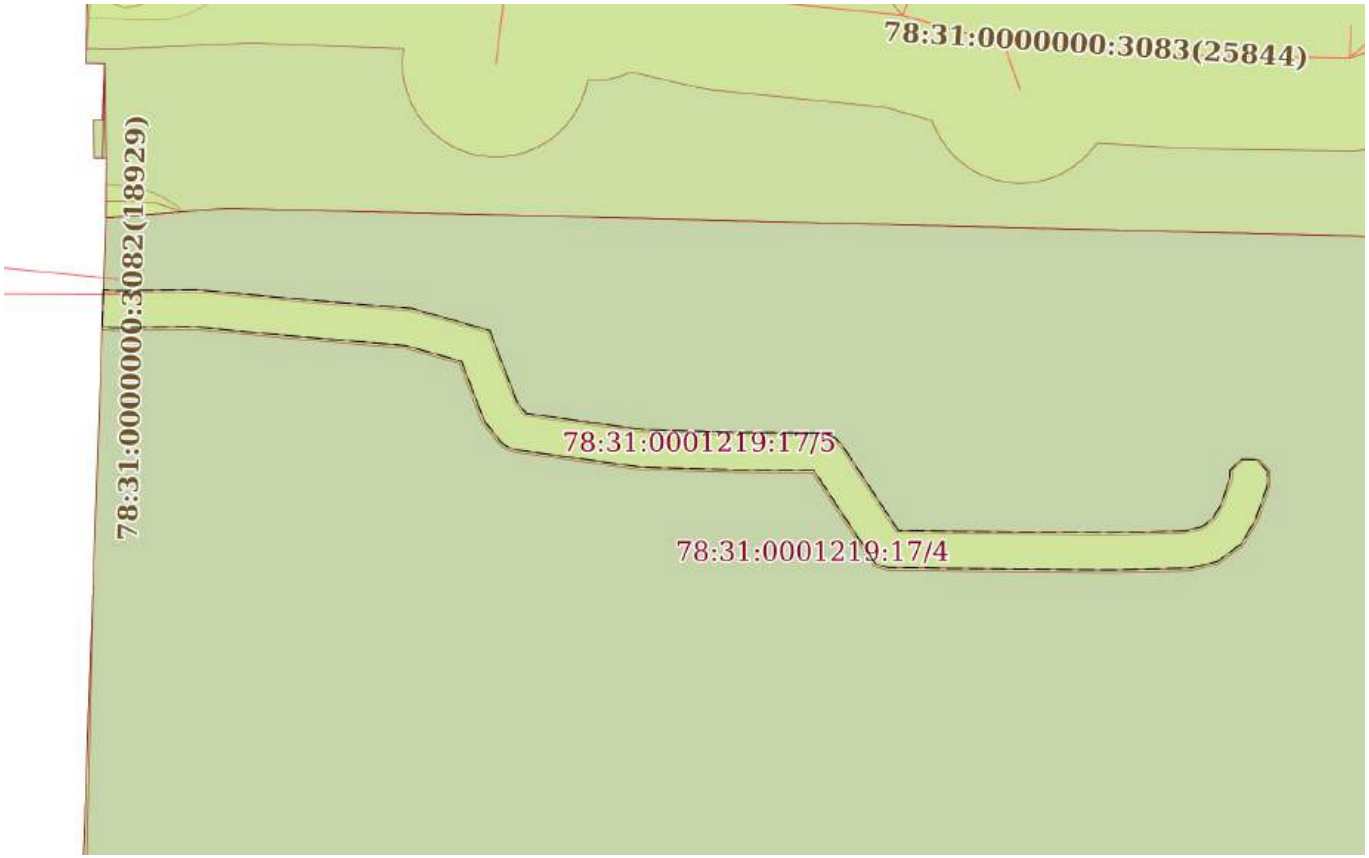
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515865	
Кадастровый номер:	78:31:0001219:17

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001219:17/5



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

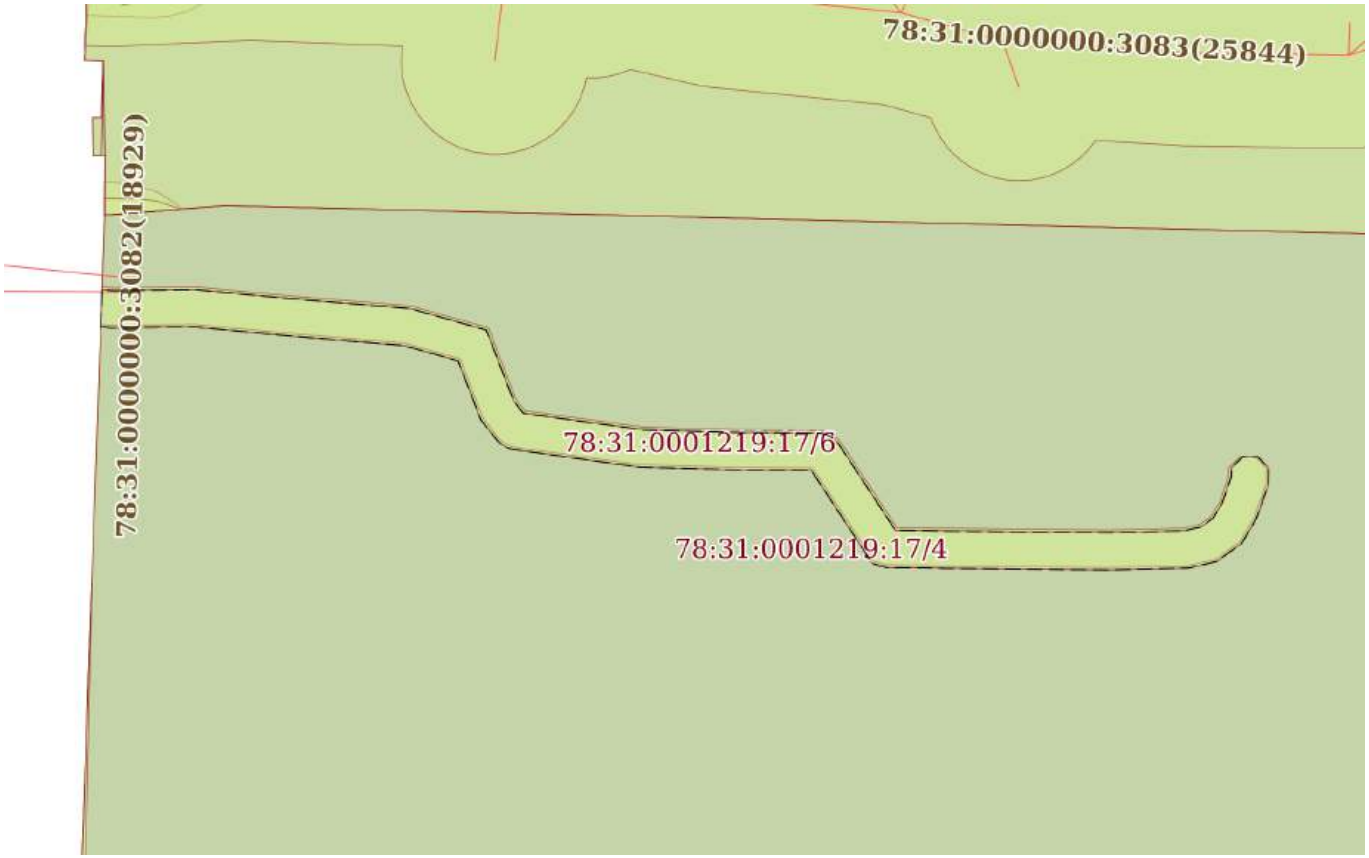
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515865	
Кадастровый номер:	78:31:0001219:17

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001219:17/6



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515865	
Кадастровый номер:	78:31:0001219:17

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001219:17/9

Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515865	
Кадастровый номер:	78:31:0001219:17

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:31:0001219:17/4	2720	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга
78:31:0001219:17/5	141	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515865	
Кадастровый номер:	78:31:0001219:17

		подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.699; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 228-240/было 228-940,68-228/был 228-607/у.270 от 00/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001219:17/6	141	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515865	
Кадастровый номер:	78:31:0001219:17

		подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.700; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 228-399/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001219:17/9	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515865	
Кадастровый номер:	78:31:0001219:17

		установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1225; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой категории (ОЗРЗ-1); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515865	
Кадастровый номер:	78:31:0001219:17

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001219:17/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94041.61	115543.31	-	-
2	94039.81	115616.66	-	-
3	94004.2	115609.12	-	-
4	94006.57	115535.66	-	-
5	94041.09	115536.87	-	-
1	94041.61	115543.31	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515865	
Кадастровый номер:	78:31:0001219:17

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001219:17/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94037.24	115536.74	-	-
2	94037.24	115536.79	-	-
3	94037.2	115537.35	-	-
4	94037.25	115541.76	-	-
5	94036.89	115545.5	-	-
6	94036.73	115547.26	-	-
7	94036.23	115553.3	-	-
8	94035.06	115557.44	-	-
9	94031.2	115558.92	-	-
10	94030.61	115559.39	-	-
11	94029.73	115565.72	-	-
12	94029.58	115570.82	-	-
13	94029.56	115575.13	-	-
14	94029.49	115575.57	-	-
15	94029.24	115576.03	-	-
16	94028.91	115576.33	-	-
17	94024.34	115579.34	-	-
18	94024.32	115580.97	-	-
19	94024.29	115581.95	-	-
20	94024.21	115590.69	-	-
21	94024.31	115594.72	-	-
22	94024.51	115595.58	-	-
23	94024.97	115596.21	-	-
24	94025.73	115596.66	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515865	
Кадастровый номер:	78:31:0001219:17

1	2	3	4	5
25	94027.11	115597.13	-	-
26	94027.57	115597.14	-	-
27	94028.14	115597.74	-	-
28	94028.13	115598.57	-	-
29	94027.53	115599.14	-	-
30	94026.7	115599.13	-	-
31	94024.89	115598.49	-	-
32	94023.6	115597.73	-	-
33	94022.65	115596.43	-	-
34	94022.31	115594.97	-	-
35	94022.21	115590.7	-	-
36	94022.29	115581.9	-	-
37	94022.32	115580.94	-	-
38	94022.34	115578.94	-	-
39	94022.34	115578.81	-	-
40	94022.53	115578.13	-	-
41	94027.56	115574.82	-	-
42	94027.58	115570.78	-	-
43	94027.73	115565.56	-	-
44	94028.66	115558.83	-	-
45	94028.75	115558.54	-	-
46	94028.93	115558.21	-	-
47	94029.15	115557.99	-	-
48	94030.19	115557.17	-	-
49	94033.4	115555.93	-	-
50	94034.25	115552.94	-	-
51	94034.74	115547.08	-	-
52	94034.9	115545.31	-	-
53	94035.25	115541.68	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515865	
Кадастровый номер:	78:31:0001219:17

1	2	3	4	5
54	94035.2	115537.29	-	-
55	94035.25	115536.67	-	-
56	94037.24	115536.74	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515865	
Кадастровый номер:	78:31:0001219:17

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001219:17/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94035.11	115536.66	-	-
2	94037.11	115536.73	-	-
3	94037.11	115536.78	-	-
4	94037.06	115537.35	-	-
5	94037.11	115541.76	-	-
6	94036.75	115545.49	-	-
7	94036.59	115547.25	-	-
8	94036.09	115553.27	-	-
9	94034.94	115557.33	-	-
10	94031.13	115558.8	-	-
11	94030.48	115559.31	-	-
12	94029.59	115565.71	-	-
13	94029.44	115570.82	-	-
14	94029.42	115575.13	-	-
15	94029.35	115575.52	-	-
16	94029.13	115575.94	-	-
17	94028.84	115576.21	-	-
18	94024.2	115579.26	-	-
19	94024.18	115580.97	-	-
20	94024.15	115581.94	-	-
21	94024.07	115590.69	-	-
22	94024.17	115594.72	-	-
23	94024.38	115595.64	-	-
24	94024.88	115596.32	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515865	
Кадастровый номер:	78:31:0001219:17

1	2	3	4	5
25	94025.69	115596.79	-	-
26	94027.08	115597.27	-	-
27	94027.56	115597.28	-	-
28	94028.14	115597.88	-	-
29	94028.12	115598.71	-	-
30	94027.53	115599.28	-	-
31	94026.7	115599.27	-	-
32	94024.85	115598.62	-	-
33	94023.51	115597.83	-	-
34	94022.53	115596.49	-	-
35	94022.17	115594.98	-	-
36	94022.07	115590.7	-	-
37	94022.15	115581.9	-	-
38	94022.18	115580.94	-	-
39	94022.2	115578.79	-	-
40	94022.41	115578.04	-	-
41	94027.42	115574.75	-	-
42	94027.44	115570.78	-	-
43	94027.59	115565.55	-	-
44	94028.53	115558.81	-	-
45	94028.62	115558.48	-	-
46	94028.82	115558.13	-	-
47	94029.06	115557.88	-	-
48	94030.12	115557.04	-	-
49	94033.29	115555.82	-	-
50	94034.11	115552.91	-	-
51	94034.6	115547.07	-	-
52	94034.76	115545.3	-	-
53	94035.11	115541.67	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515865	
Кадастровый номер:	78:31:0001219:17

1	2	3	4	5
54	94035.06	115537.29	-	-
55	94035.11	115536.66	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515865	
Кадастровый номер:	78:31:0001219:17

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001219:17/9				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94006.57	115535.66	-	-
2	94021.41	115536.18	-	-
3	94006.56	115535.85	-	-
4	94006.57	115535.66	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.07.2026, поступившего на рассмотрение 06.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 69

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515406	
Кадастровый номер:	78:31:0001219:3016
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001219
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:31:1219:17:98
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Литейный округ, Литейный проспект, дом 62, литера А
Площадь:	5501.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	227941284.05
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001219:17
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001219:4318, 78:31:0001219:4319, 78:31:0001219:4320, 78:31:0001219:4321, 78:31:0001219:4322, 78:31:0001219:4323, 78:31:0001219:4324, 78:31:0001219:4325, 78:31:0001219:4326, 78:31:0001219:4327, 78:31:0001219:4328, 78:31:0001219:4329, 78:31:0001219:4330, 78:31:0001219:4331, 78:31:0001219:4332, 78:31:0001219:4333, 78:31:0001219:4334, 78:31:0001219:4335, 78:31:0001219:4336, 78:31:0001219:4337, 78:31:0001219:4338, 78:31:0001219:4339, 78:31:0001219:4340, 78:31:0001219:4341, 78:31:0001219:4342, 78:31:0001219:4343, 78:31:0001219:4344, 78:31:0001219:4345, 78:31:0001219:4346, 78:31:0001219:4347
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 69

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515406

Кадастровый номер:	78:31:0001219:3016

Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, 781610563790005, Памятник Дом С.С. Нарышкина, Решение Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов "Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга" № 327-р от 07-09-1993, Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 475-об/24 от 25-10-2024
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 08.04.2005 Яковлева Дина Валерьевна, СНИЛС 15161741139, договор на выполнение кадастровых работ от 05.05.2023 № б/н, дата завершения кадастровых работ: 10.05.2023 Богданова Олеся Сергеевна, СНИЛС 15187181876, договор на выполнение кадастровых работ от 28.06.2023 № 2806-5, дата завершения кадастровых работ: 03.07.2023 Богданова Олеся Сергеевна, СНИЛС 15187181876, договор на выполнение кадастровых работ от 17.07.2023 № 1707-4, дата завершения кадастровых работ: 24.07.2023
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Кононенко Анна Анатольевна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 69

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515406	
Кадастровый номер:	78:31:0001219:3016

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ЛОС7", ИНН: 7841080896
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001219:3016-78/042/2019-1 28.02.2019 11:41:29
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Ипотека
	предмет:	весь объект
	дата государственной регистрации:	09.02.2026 10:19:57
	номер государственной регистрации:	78:31:0001219:3016-78/011/2026-28
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.02.2026 по 03.02.2028
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № СВЛ/060426-39479-301, выдан 05.02.2026
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 69

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515406

Кадастровый номер:	78:31:0001219:3016

		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Аренда
		предмет:	часть комнаты 6 и комнаты 10 – 18, 20, 21, являющиеся частью нежилого помещения № 1-Н, нежилое помещение № Л-7, комната 2, являющаяся частью нежилого помещения № 5-Н, комната 3, являющаяся частью нежилого помещения № 12-Н, общей площадью 189 кв.м., расположенные на цокольном этаже здания по адресу: город Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А, кадастровый номер здания: 78:31:0001219:3016
		дата государственной регистрации:	29.01.2026 18:47:04
		номер государственной регистрации:	78:31:0001219:3016-78/011/2026-26
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.01.2026 по 18.11.2029
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Третье место", ИНН: 7840121645
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор субаренды нежилых помещений, № 3/Л62, выдан 27.01.2026, дата государственной регистрации: 29.01.2026, номер государственной регистрации: 78:31:0001219:3016-78/011/2026-27 Дополнительное соглашение от 27.02.2026 к договору субаренды нежилых помещений № 3/Л62 от 27.01.2026, № 1, выдан 27.02.2026, дата государственной регистрации: 04.03.2026, номер государственной регистрации: 78:31:0001219:3016-78/011/2026-29
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 69

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515406	
Кадастровый номер:	78:31:0001219:3016

	4.3	вид:	Ипотека
		предмет:	весь объект
		дата государственной регистрации:	14.11.2023 15:13:55
		номер государственной регистрации:	78:31:0001219:3016-78/011/2023-22
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.11.2023 по 20.10.2028
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) с условием о судебном порядке обращения взыскания, № 824-115/23-НКЛ, выдан 31.10.2023 Дополнительное соглашение к договору об ипотеке (залоге недвижимости) с условием о судебном порядке обращения взыскания № 824-115/23-НКЛ от 31 октября 2023 года, № 1, выдан 03.09.2024 Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке (залоге недвижимости) с условием о судебном порядке обращения взыскания №824-115/23-НКЛ от «31» октября 2023г., № 2, выдан 03.02.2026
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Аренда
		предмет:	весь объект
		дата государственной регистрации:	19.11.2019 14:21:51
		номер государственной регистрации:	78:31:0001219:3016-78/042/2019-6

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 69

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515406	
Кадастровый номер:	78:31:0001219:3016

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.11.2019 с 19.11.2019
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ИТГЛОБАЛКОМ РУС", ИНН: 7838413489
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка и нежилого здания, № 1311/19, выдан 11.11.2019, дата государственной регистрации: 19.11.2019, номер государственной регистрации: 78:31:0001219:3016-78/042/2019-5 Дополнительное соглашение к договору № 1311/19 от 11.11.2019 аренды земельного участка и нежилого здания, № 1, выдан 06.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		предмет:	78:31:0001219:3016/4 площадью 27,2 кв.м - Часть здания расположена на цокольном этаже и включает в себя часть нежилого помещения № 20-Н (комната № 2) и часть нежилого помещения № 5-Н (комната № 3) на основании Договора субаренды № 14/07/2023 от 14.07.2023г.
		дата государственной регистрации:	07.08.2023 10:02:23
		номер государственной регистрации:	78:31:0001219:3016-78/011/2023-20
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.07.2023 на 5 лет

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 69

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515406	
Кадастровый номер:	78:31:0001219:3016

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Лигал Хаус", ИНН: 7841466307
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор субаренды, № 14/07/2023, выдан 14.07.2023, дата государственной регистрации: 07.08.2023, номер государственной регистрации: 78:31:0001219:3016-78/011/2023-21
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Аренда
		предмет:	Часть здания расположена на цокольном этаже и включает в себя нежилое Помещение № 0.9.02, площадь 29.9 кв.м., Договор Субаренды № 03/07/2023 от 03.07.2023
		дата государственной регистрации:	05.07.2023 13:36:47
		номер государственной регистрации:	78:31:0001219:3016-78/011/2023-17
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.07.2024 по 03.07.2025
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Ледяной Дуб", ИНН: 7814802221
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор субаренды, № 03/07/2023, выдан 03.07.2023, дата государственной регистрации: 05.07.2023, номер государственной регистрации: 78:31:0001219:3016-78/011/2023-18

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 69

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515406	
Кадастровый номер:	78:31:0001219:3016

			Дополнительное соглашение к договору №03/07/2023 от 03.07.2023, выдан 03.07.2024, дата государственной регистрации: 05.07.2024, номер государственной регистрации: 78:31:0001219:3016-78/011/2024-25
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Аренда
		предмет:	78:31:0001219:3016/2 - часть нежилого помещения № 1-Н (комн. №3 площадью 9,3 кв.м, № 4 площадью 5,5 кв.м, № 5 площадью 28,3 кв.м, №23 площадью 28,5 кв.м.) расположенное на первом этаже и часть нежилого помещения 20Н (комн. № 8 площадью 22,1 кв.м), расположенное на цокольном этаже. Аренда площадью 93.7 кв.м., на основании Договора субаренды №21/04/2023 от 21.04.2023г.
		дата государственной регистрации:	16.05.2023 16:22:03
		номер государственной регистрации:	78:31:0001219:3016-78/011/2023-12
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.04.2023 на 5 лет
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "ВАЙНЕСТ", ИНН: 7806608943
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор субаренды, № 21/04/2023, выдан 21.04.2023, дата государственной регистрации: 16.05.2023, номер государственной регистрации: 78:31:0001219:3016-78/011/2023-13

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 69

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515406	
Кадастровый номер:	78:31:0001219:3016

			Дополнительное соглашение к Договору субаренды № 21/04/2023 от 21 апреля 2023 г., № 3, выдан 01.06.2023, дата государственной регистрации: 20.07.2023, номер государственной регистрации: 78:31:0001219:3016-78/011/2023-19
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Аренда
		предмет:	часть здания, площадью 126,4 кв.м., кад.№ 78:31:0001219:4329
		дата государственной регистрации:	22.09.2020 14:33:41
		номер государственной регистрации:	78:31:0001219:3016-78/011/2020-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.09.2020 на 7 лет
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Лигал Хаус", ИНН: 7841466307
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор субаренды, № 2/Л62, выдан 12.08.2020
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 69

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515406

Кадастровый номер:	78:31:0001219:3016

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Объект культурного наследия
		предмет:	Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
		дата государственной регистрации:	23.12.2004 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-01-309/2004-553.3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов "Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга", № 327, выдан 07.09.1993
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 69

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515406	
Кадастровый номер:	78:31:0001219:3016

8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

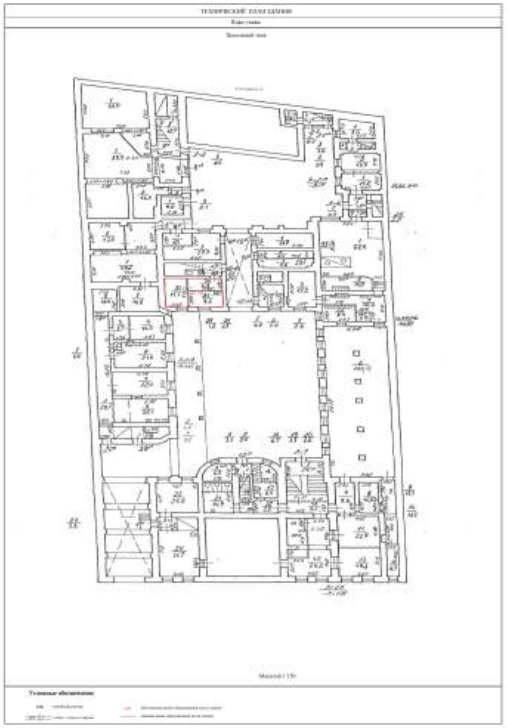
Сведения о частях объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 6	Всего листов раздела 6: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 69

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515406	
Кадастровый номер:	78:31:0001219:3016

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:1



Масштаб 1	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

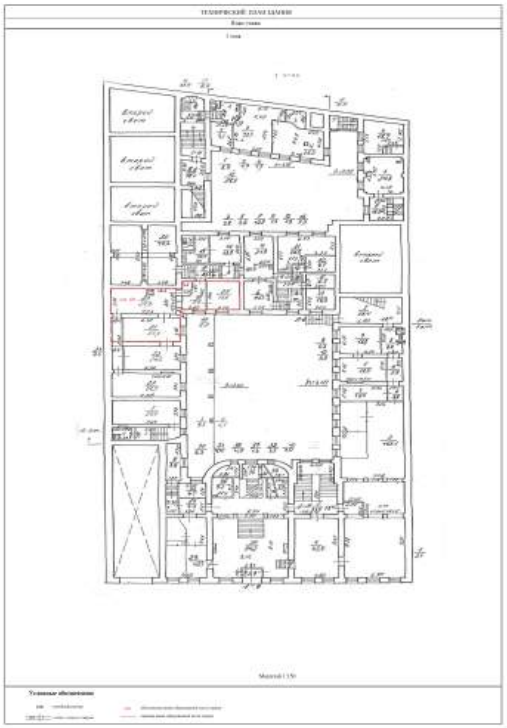
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 6	Всего листов раздела 6: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 69

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515406	
Кадастровый номер:	78:31:0001219:3016

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:1



Масштаб 1	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

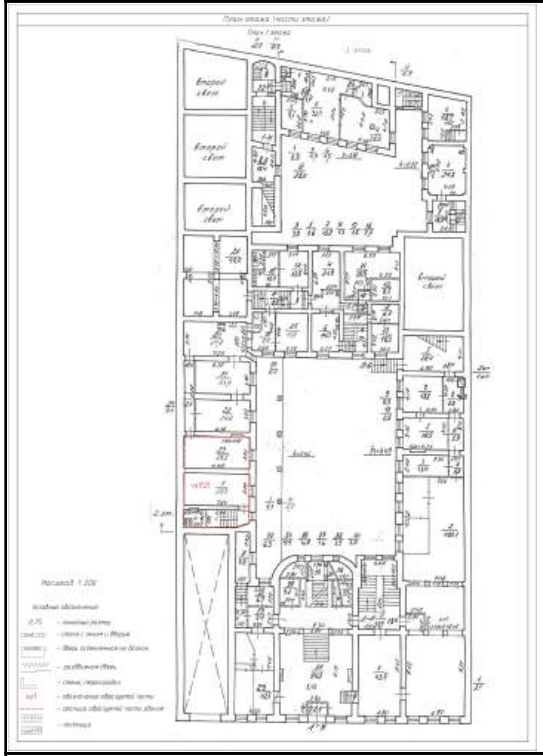
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 6	Всего листов раздела 6: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 69

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515406	
Кадастровый номер:	78:31:0001219:3016

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:2



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

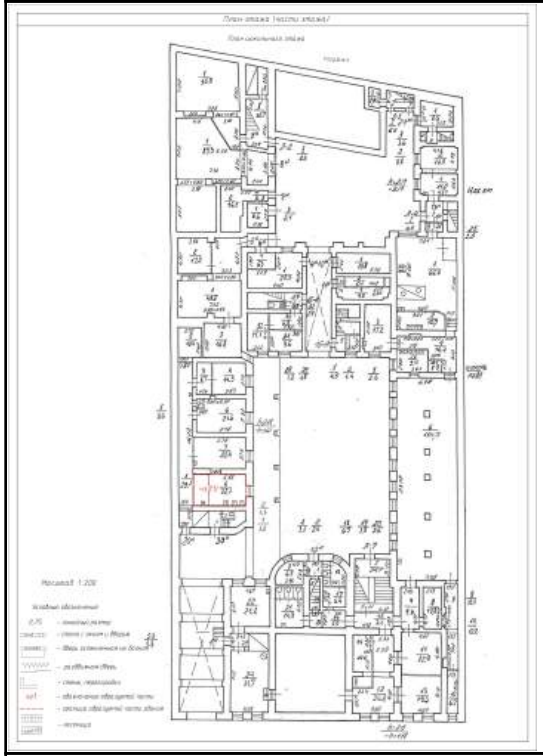
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 6	Всего листов раздела 6: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 69

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515406	
Кадастровый номер:	78:31:0001219:3016

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:2



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

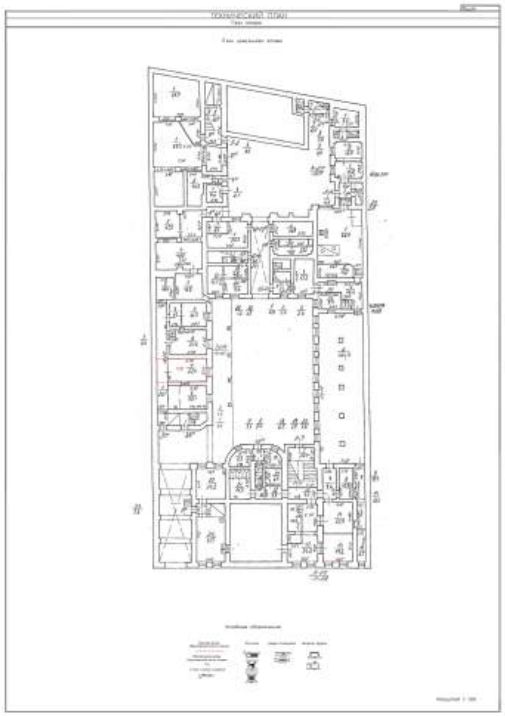
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 6	Всего листов раздела 6: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 69

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515406	
Кадастровый номер:	78:31:0001219:3016

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:3



Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

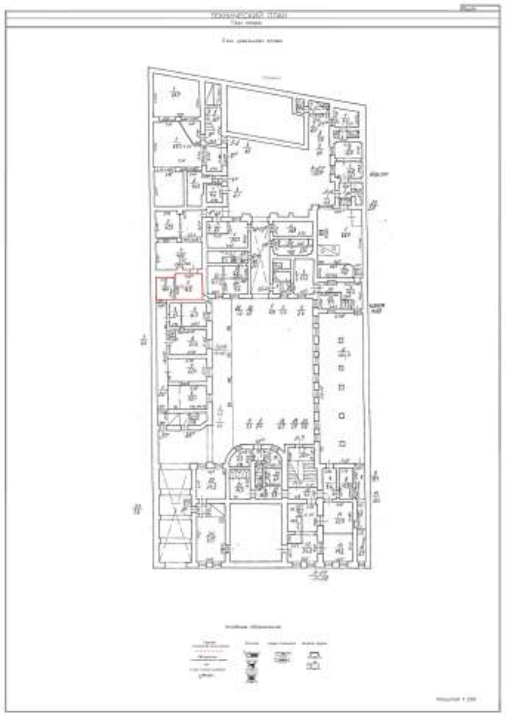
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 6	Всего листов раздела 6: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 69

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515406	
Кадастровый номер:	78:31:0001219:3016

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:4



Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 69

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515406	
Кадастровый номер:	78:31:0001219:3016

Общие сведения о части объекта недвижимости

Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
1	площадь	110.2	в квадратных метрах	Субаренда части здания, нилое помещение 16-Н, а именно пом. 18-21, 25, общей площадью 82.6 кв.м., расположенные на первом этаже, а так же пом. 30-32, общей площадью 27.6 кв.м, расположенные на цокольном этаже, Субаренда части здания, нилое помещение 16-Н, а именно пом. 18-21, 25, общей площадью 82.6 кв.м., расположенные на первом этаже, а так же пом. 30-32, общей площадью 27.6 кв.м, расположенные на цокольном этаже	78:31:0001219:3016-78/011/2021-7, 2021-06-15
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
2	площадь	93.7	в квадратных метрах	часть нежилого помещения № 1-Н (комн. №3 площадью 9,3 кв.м, № 4 площадью 5,5 кв.м, № 5 площадью 28,3 кв.м, №23 площадью 28,5 кв.м.) расположенное на первом этаже и часть нежилого помещения 20Н (комн. № 8 площадью 22,1 кв.м), расположенное на цокольном этаже. Аренда площадью 93.7 кв.м., на основании Договора субаренды №21/04/2023 от 21.04.2023г. ,	78:31:0001219:3016-78/011/2023-12, 2023-05-16
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
3	площадь	29.9	в квадратных метрах	Часть здания расположена на цокольном этаже и включает в себя нежилое Помещение № 0.9.02, площадь 29.9 кв.м., Договор Субаренды № 03/07/2023 от 03.07.2023	78:31:0001219:3016-78/011/2023-17, 2023-07-05
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 69

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515406	
Кадастровый номер:	78:31:0001219:3016

4	площадь	27.2	в квадратных метрах	Часть здания расположена на цокольном этаже и включает в себя часть нежилого помещения № 20-Н (комната № 2) и часть нежилого помещения № 5-Н (комната № 3) на основании Договора субаренды № 14/07/2023 от 14.07.2023г.	78:31:0001219:3016-78/011/2023-20, 2023-08-07
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 69

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515406	
Кадастровый номер:	78:31:0001219:3016

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0001219:4318	1, 2, 3, подвал, цокольный	1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2162.8
2	78:31:0001219:4319	1	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	13.8
3	78:31:0001219:4320	1	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	15.2
4	78:31:0001219:4321	1	12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	12
5	78:31:0001219:4322	цокольный	13-Н	Нежилое	данные отсутствуют	24.5
6	78:31:0001219:4323	2	14-Н	Нежилое	данные отсутствуют	83.7
7	78:31:0001219:4324	1, 2	16-Н, 16-Н	Нежилое	данные отсутствуют	393.5
8	78:31:0001219:4325	2	17-Н	Нежилое	данные отсутствуют	24.8
9	78:31:0001219:4326	1	18-Н	Нежилое	данные отсутствуют	309.6
10	78:31:0001219:4327	3	19-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1.8
11	78:31:0001219:4328	3, 4	2-Н, 2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1025.5
12	78:31:0001219:4329	цокольный	20-Н	Нежилое	данные отсутствуют	126.4
13	78:31:0001219:4330	2, цокольный	21-Н, 21-Н	Нежилое	данные отсутствуют	31.7
14	78:31:0001219:4331	1	22-Н	Нежилое	данные отсутствуют	81.2
15	78:31:0001219:4332	3	23-Н	Нежилое	данные отсутствуют	48.1
16	78:31:0001219:4333	4	24-Н	Нежилое	данные отсутствуют	99.2
17	78:31:0001219:4334	2	28-Н	Нежилое	данные отсутствуют	90.3
18	78:31:0001219:4335	3	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	295.4
19	78:31:0001219:4336	1, 2	30-Н, 30-Н	Нежилое	данные отсутствуют	47.6
20	78:31:0001219:4337	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	20.5
21	78:31:0001219:4338	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	83.7
22	78:31:0001219:4339	1	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	6.3
23	78:31:0001219:4340	1	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	25.2
24	78:31:0001219:4341	1	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	85.3
25	78:31:0001219:4342	1	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	55

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 69

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515406	
Кадастровый номер:	78:31:0001219:3016

26	78:31:0001219:4343	1, 2, 3, 4	Л-2ЛК, Л-2ЛК, Л-2ЛК, Л-2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	67.3
27	78:31:0001219:4344	1, 2, 3	Л-3ЛК, Л-3ЛК, Л-3ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	22.4
28	78:31:0001219:4345	1	Л-4ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	32.3
29	78:31:0001219:4346	1, 2, 3	Л-6ЛК, Л-6ЛК, Л-6ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	85.2
30	78:31:0001219:4347	1, 2, 3, подвал	Л-7ЛК, Л-7ЛК, Л-7ЛК, Л-7ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	130.9

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

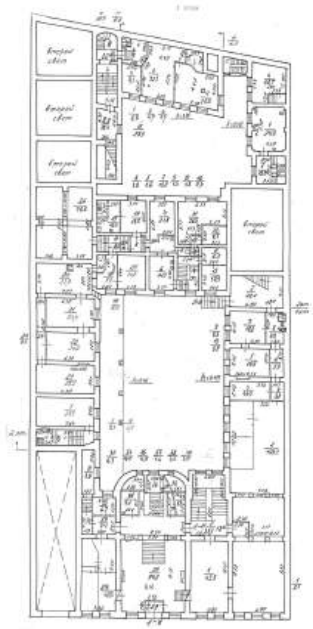
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 69

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515406	
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

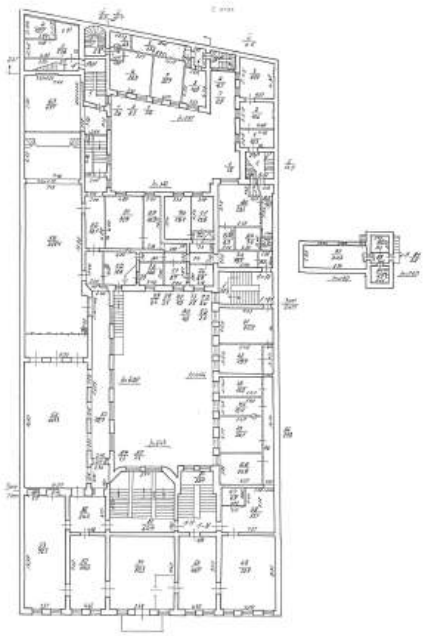
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 69

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515406	
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016	Номер этажа (этажей): 2



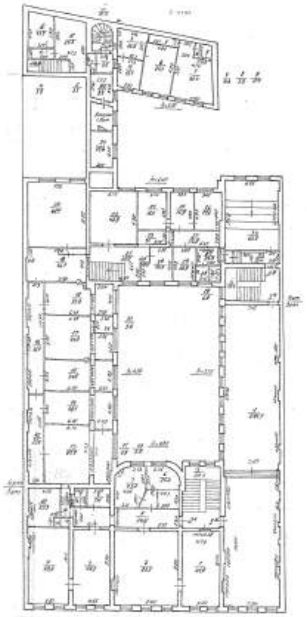
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 69

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515406	
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016	Номер этажа (этажей): 3



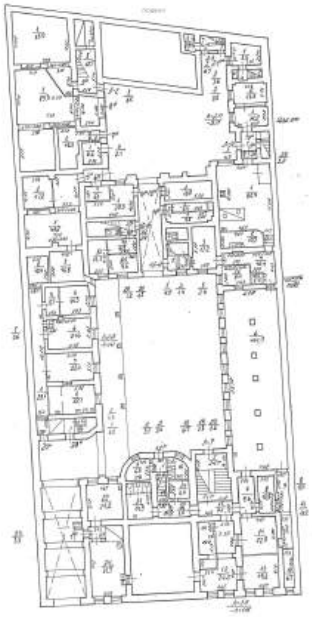
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 69

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515406	
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 69

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515406	
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016	Номер этажа (этажей): цокольный

Масштаб 1

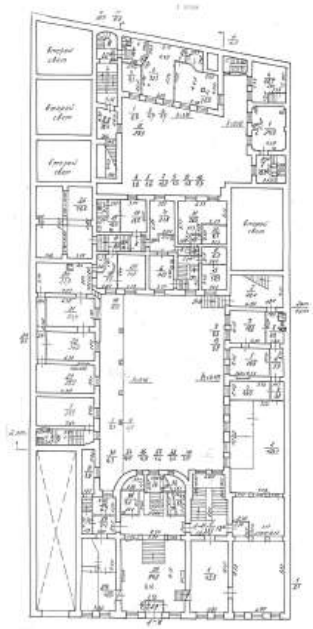
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 69

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515406	
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

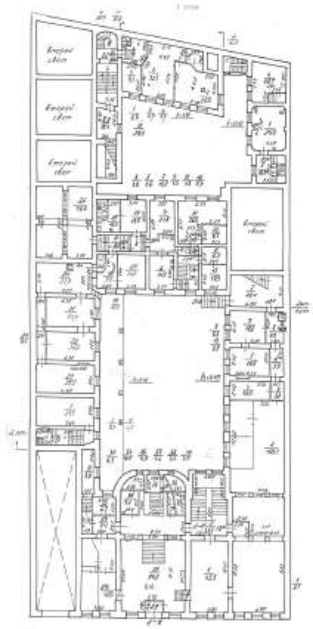
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 69

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515406	
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

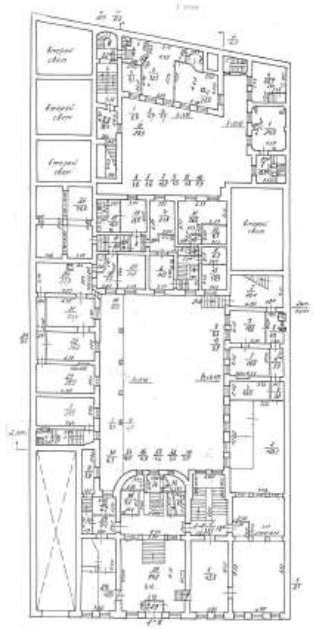
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 69

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515406	
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 69

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515406	
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016	Номер этажа (этажей): цокольный

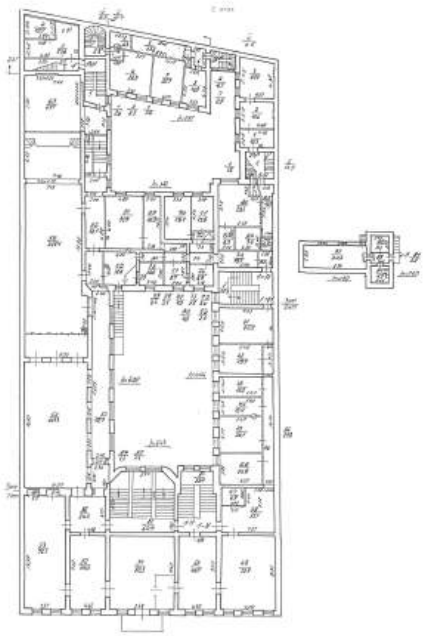
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 69

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515406	
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016	Номер этажа (этажей): 2



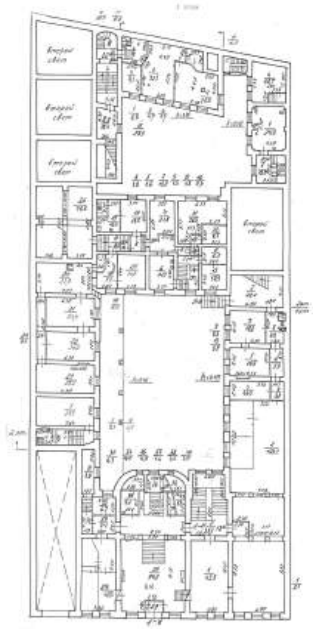
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 69

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515406	
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

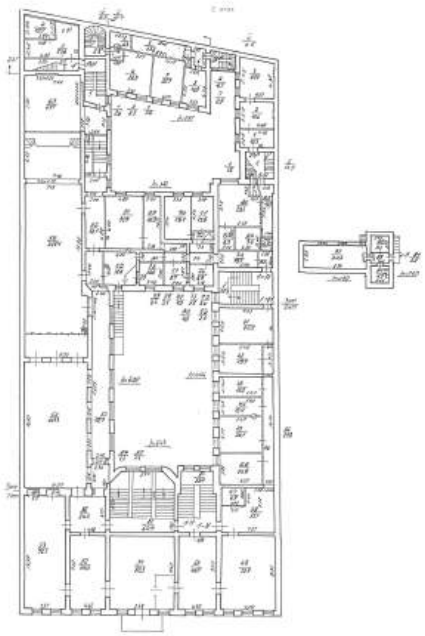
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 69

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515406	
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

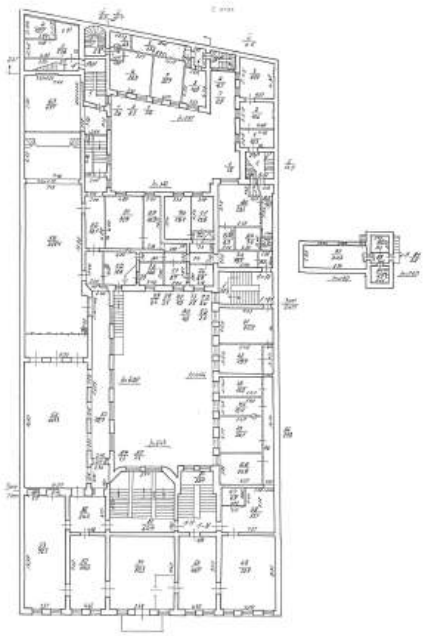
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 69

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515406	
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016	Номер этажа (этажей): 2



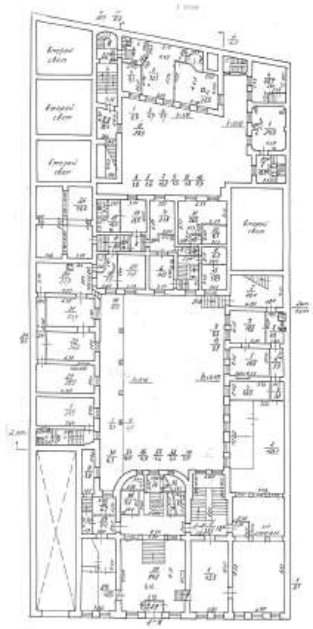
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 69

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515406	
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

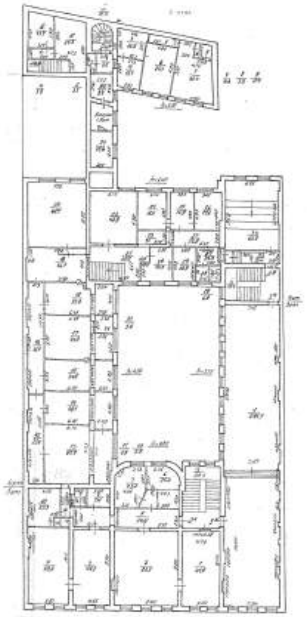
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 69

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515406	
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016	Номер этажа (этажей): 3



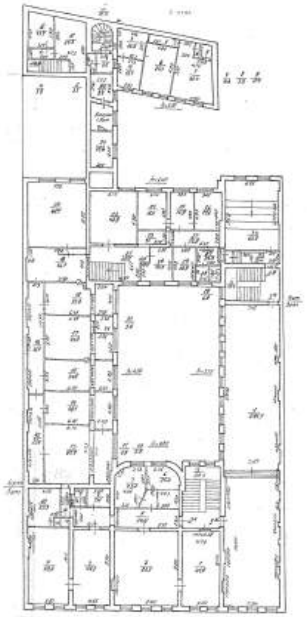
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 69

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515406	
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 69

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515406	
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 69

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515406	
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016	Номер этажа (этажей): цокольный

Масштаб 1

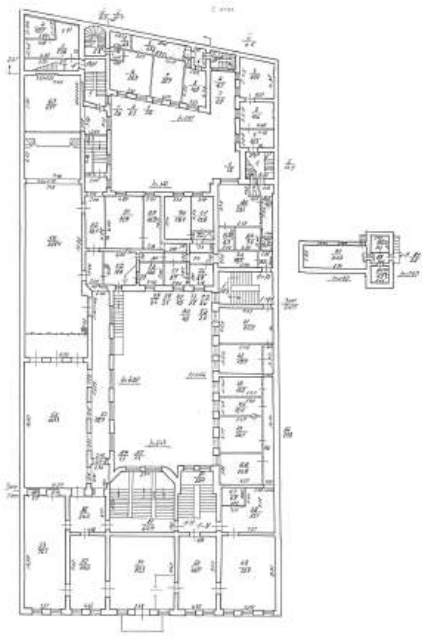
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 69

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515406	
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 69

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515406	
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016	Номер этажа (этажей): цокольный

Масштаб 1

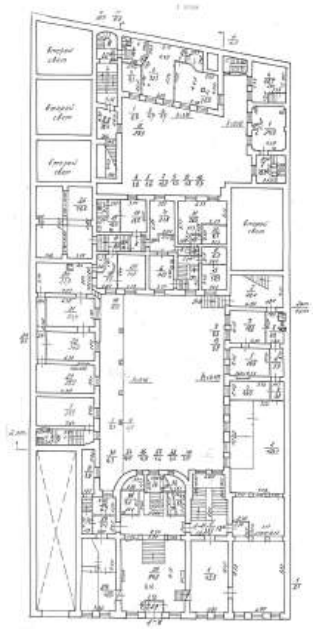
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 69

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515406	
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

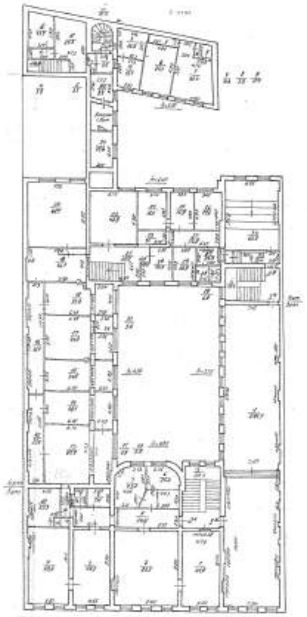
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 69

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515406	
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 69

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515406	
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

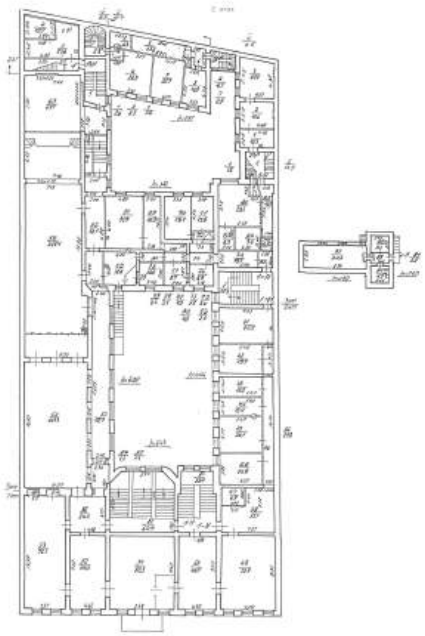
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 69

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515406	
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016	Номер этажа (этажей): 2



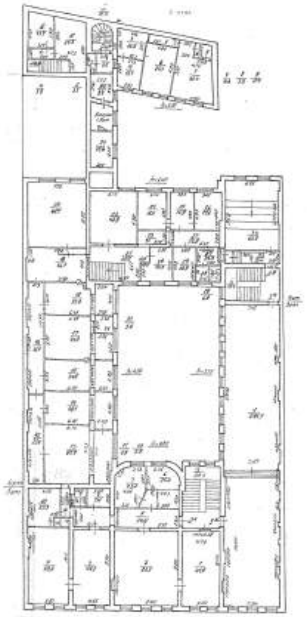
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 69

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515406	
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016	Номер этажа (этажей): 3



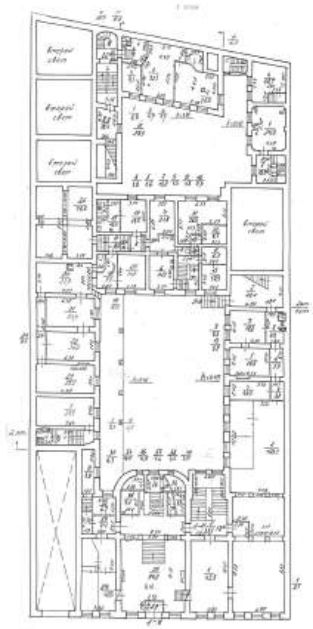
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 69

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515406	
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

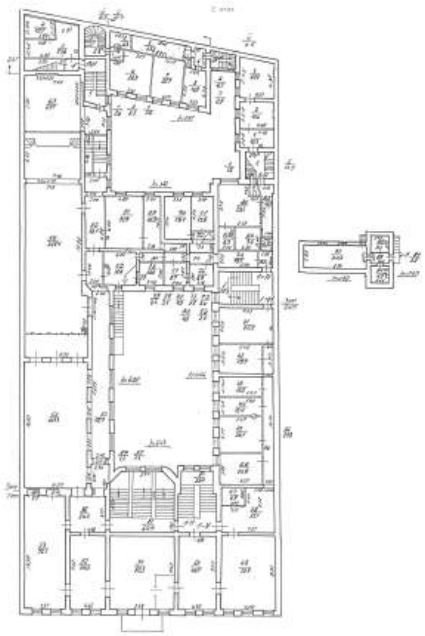
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 69

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515406	
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

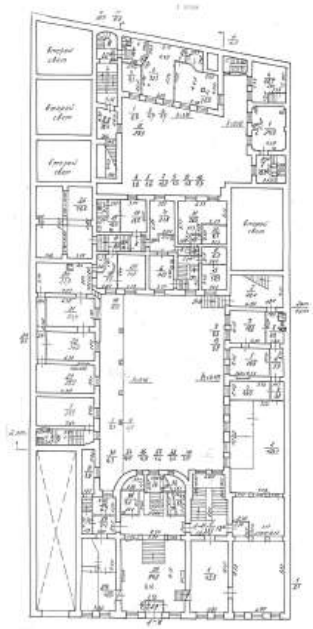
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 69

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515406	
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

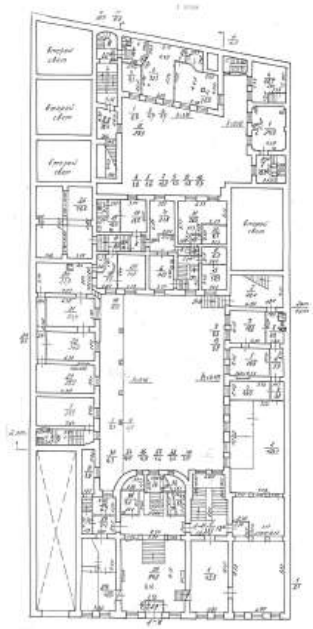
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 69

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515406	
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

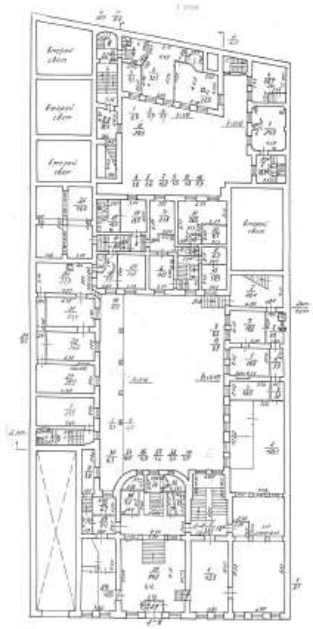
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 69

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515406	
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

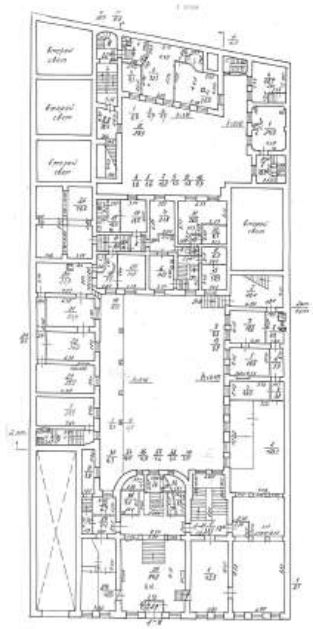
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 69

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515406	
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

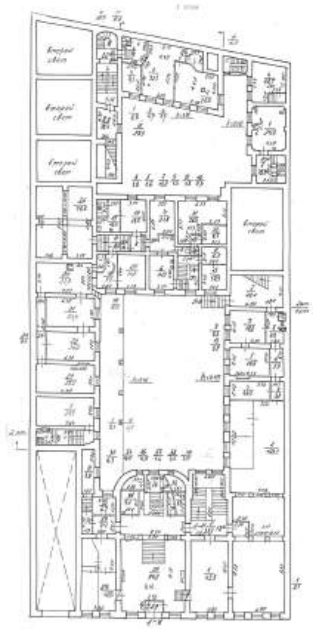
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 69

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515406	
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

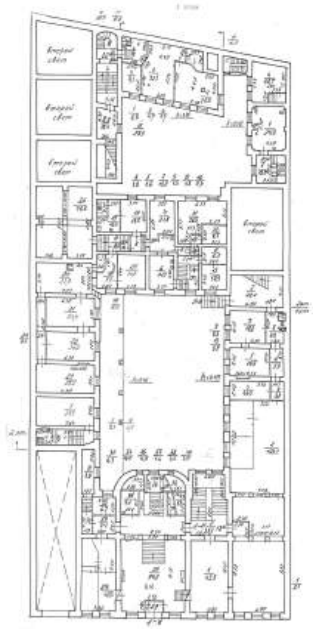
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 69

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515406	
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

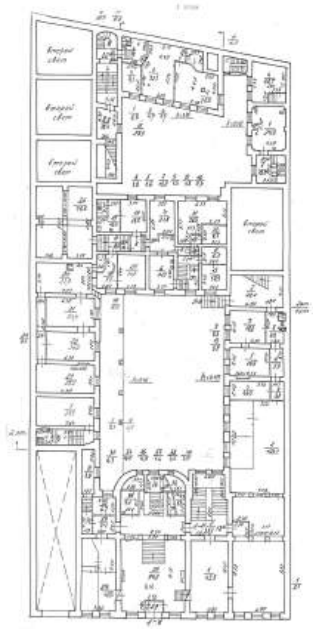
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 69

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515406	
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

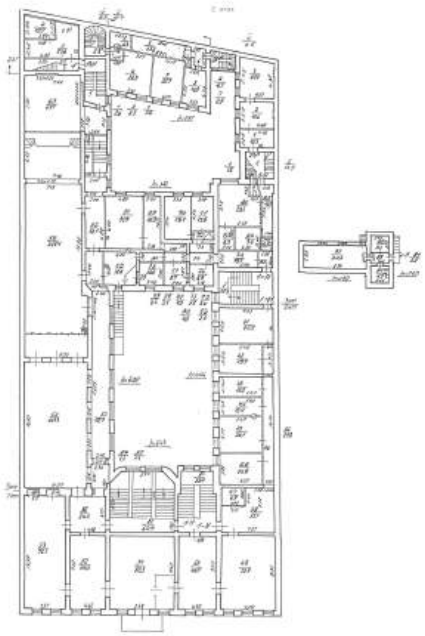
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 69

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515406	
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016	Номер этажа (этажей): 2



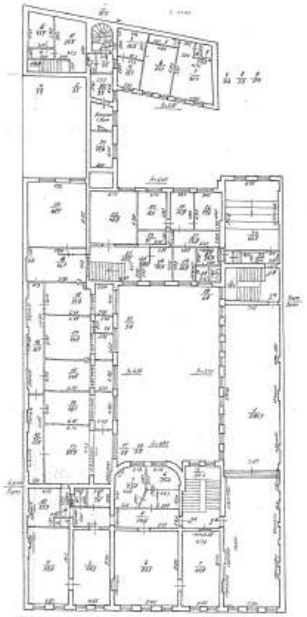
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 69

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515406	
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 69

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515406	
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

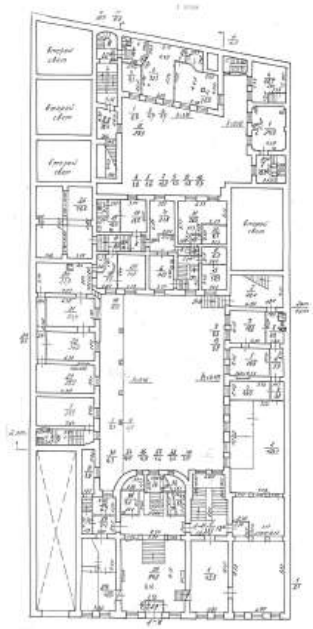
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 69

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515406	
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

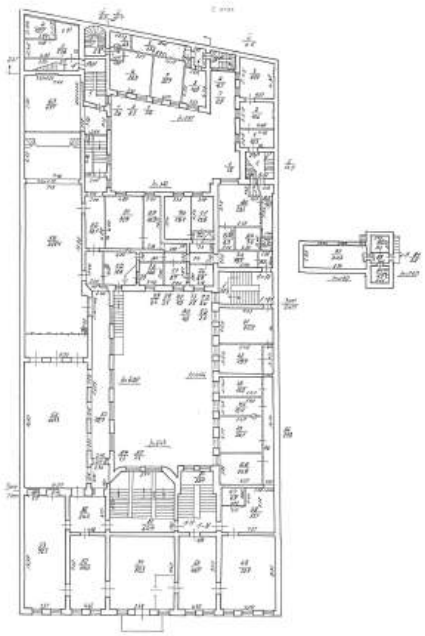
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 69

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515406	
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

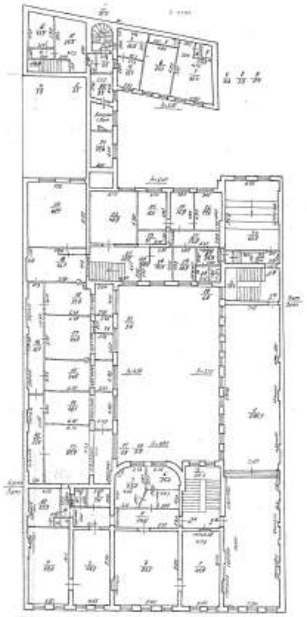
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 69

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515406	
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

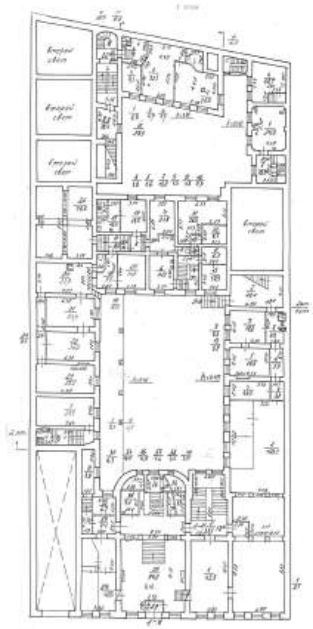
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 69

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515406	
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

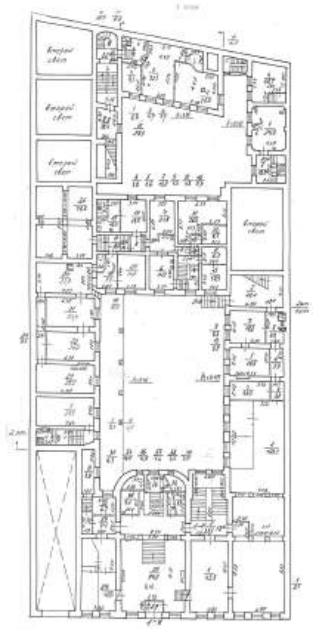
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 69

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515406	
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016	Номер этажа (этажей): 1



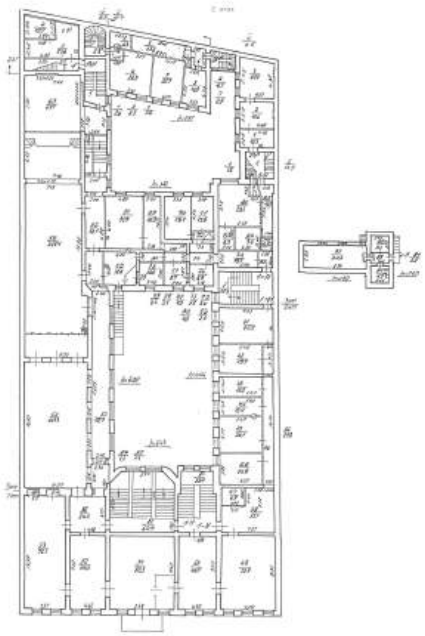
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 69

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515406	
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016	Номер этажа (этажей): 2



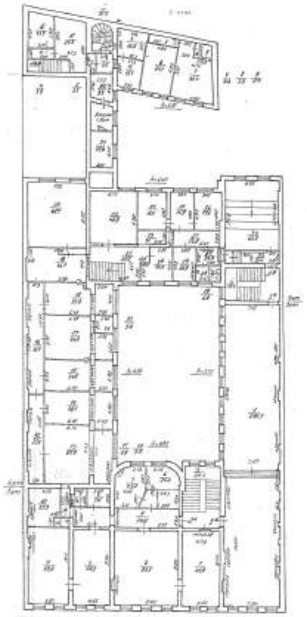
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 69

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515406	
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

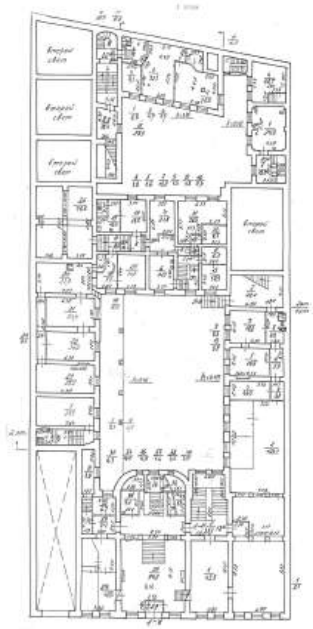
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 69

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515406	
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

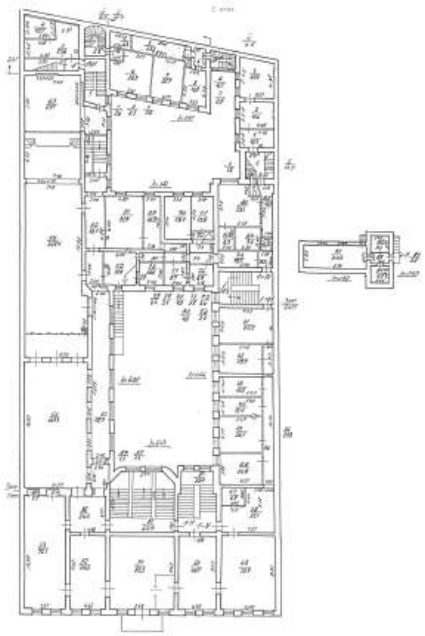
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 69

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515406	
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

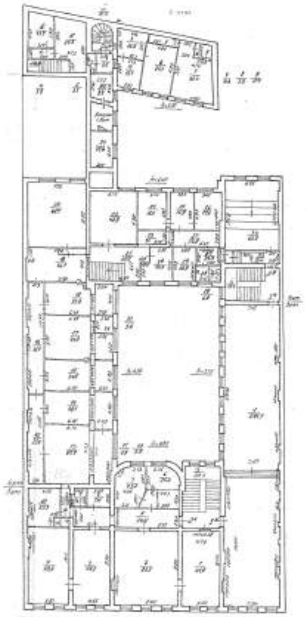
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 69

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515406	
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

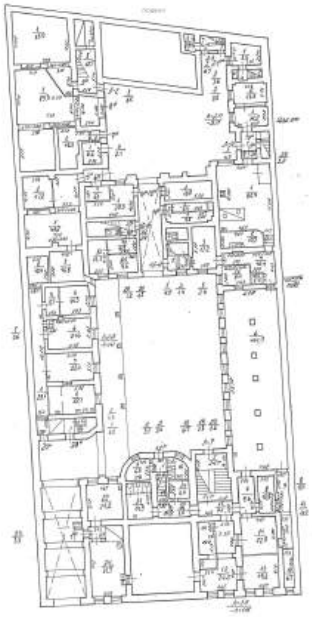
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 69

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90515406	
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Приложение № 7 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

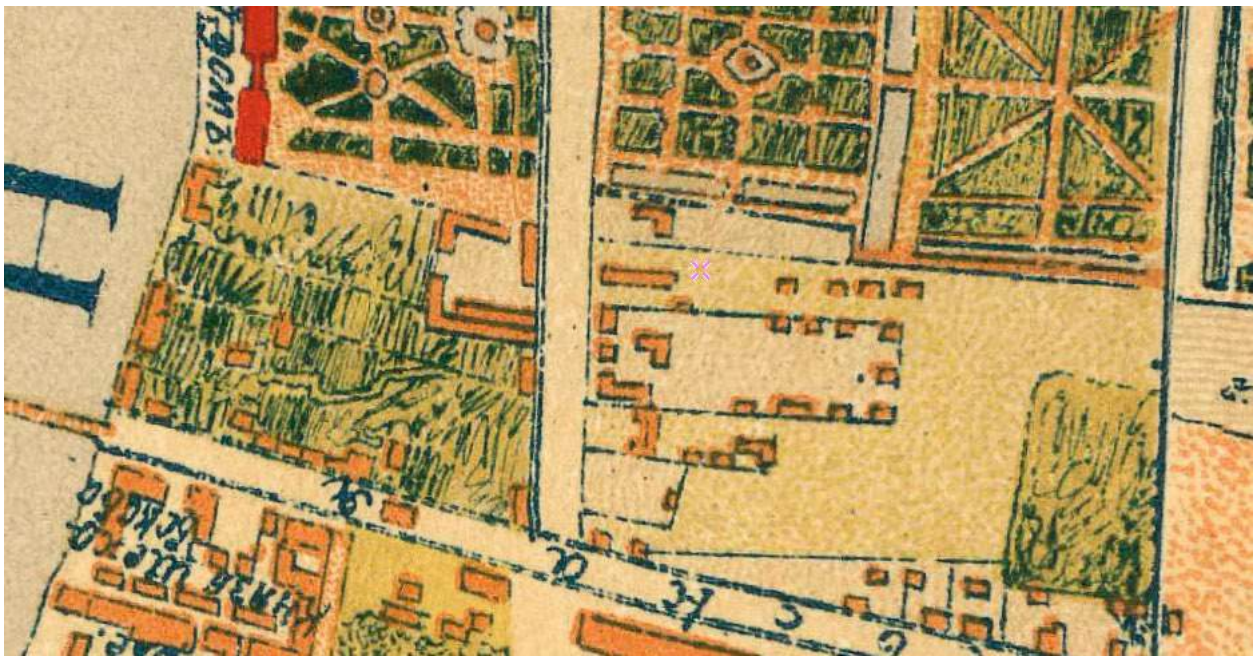
Историческая иконография для объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1876-1889 гг. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е.»

Список иллюстраций

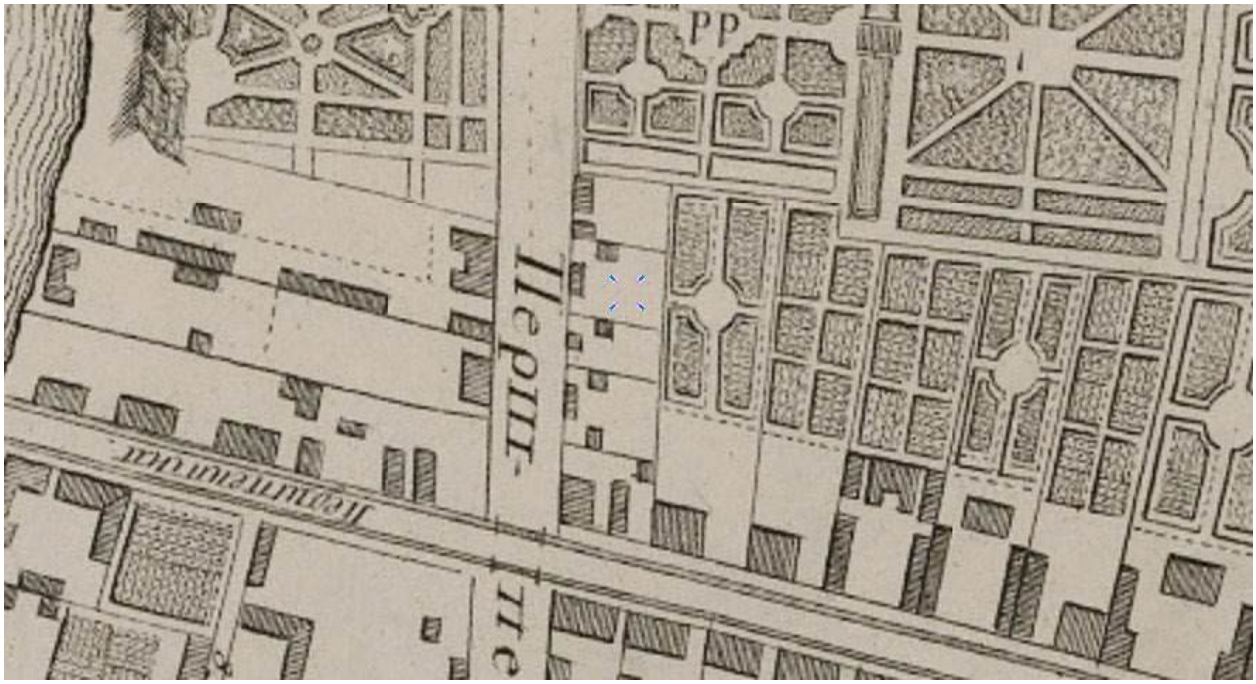
1. План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/
2. Санкт-Петербург - академический план Трускотта. 1753 г. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1753/
3. Атлас Санкт-Петербурга 1798 г. Фрагмент // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 55.
4. План двора и фасад дома 1822 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4239. Л. 1-4.
5. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/
6. План двора и фасад дома. 1832 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4239. Л. 5-8.
7. Фасад дома. 1839 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4239. Л. 9-12.
8. Фасад дома. 1868 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4239. Л. 13-14.
9. План двора 1868 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4239. Л. 15.
10. Фасад и разрезы предполагаемых к постройке главного корпуса и флигелей. 1868 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4239. Л. 16-21.
11. Фасад надворного флигеля лит. Д. 1868 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4239. Л. 22-23.
12. Фасад надворного флигеля лит. Е. 1868 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4239. Л. 24-25.
13. Планы 1 и 2 этажей. 1868 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4239. Л. 26-34.
14. План 3 этажа. 1868 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4239. Л. 32-34.
15. Детальный план 4 этажа. 1868 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4239. Л. 35-37.
16. Фасад дома 1869 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4239. Л. 38-39.
17. План двора 1869 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4239. Л. 40 об.
18. Фасад существующего трехэтажного дома 1869 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4239. Л. 41-42.
19. Фасад и разрез предполагаемых к перестройке, надстройке и постройке вновь каменных зданий. 1869 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4239. Л. 43-47.
20. Фасад и разрез предполагаемых к перестройке, надстройке и постройке вновь каменных зданий. 1869 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4239. Л. 48-49.
21. Фасад и разрез предполагаемых к перестройке, надстройке и постройке вновь каменных зданий. 1869 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4239. Л. 50-51.
22. Фасад и разрез предполагаемых к перестройке, надстройке и постройке вновь каменных зданий. 1869 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4239. Л. 52-53.
23. План подвального этажа. 1869 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4239. Л. 54-56.

24. План 1 этажа. 1869 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4239. Л. 57-59.
25. План 2 этажа. 1869 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4239. Л. 60-62.
26. План 3 этажа. 1869 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4239. Л. 63-65.
27. Фасад и разрез предполагаемых к перестройке, надстройке и постройке вновь каменных зданий. 1869 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4239. Л. 67-71.
28. План Санкт-Петербурга Воротникова 1883 г. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert/
29. Малышев М. Комната, где жил и умер М.Е. Салтыков-Щедрин. Рисунок. 1889 г. // Источник: https://wysotsky.com/0009/132.htm
30. План двора 1901 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4239. Л. 76 об.
31. План из путеводителя Суворина 1905 года: Весь Петербург. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1905/
32. План двора 1906 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4239. Л. 85 об.
33. План двора 1910 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4239. Л. 94 об.
34. План двора 1911 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4239. Л. 98 об.
35. Фасад дома в 3 этажа по Литейному проспекту. 1911 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4239. Л. 99-100.
36. Танки на проспекте 25-го Октября. Фотография. Автор фото неизвестен. 1932 г. // Источник: https://pastvu.com/p/2432081
37. Новый план Ленинграда 1934 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1934/
38. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 гг. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/
39. Фасад дома № 60. Фотография. Автор фото неизвестен. 1949 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-47. Ед.хр.71987.
40. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/
41. Литейный проспект, 60. Фотография. Автор фото неизвестен. 1970-1975 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/1804841
42. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1984 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/
43. Перекресток Невского и Литейного проспектов. Фотография. Автор фото неизвестен. 1987-1989 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/877299

Иконография



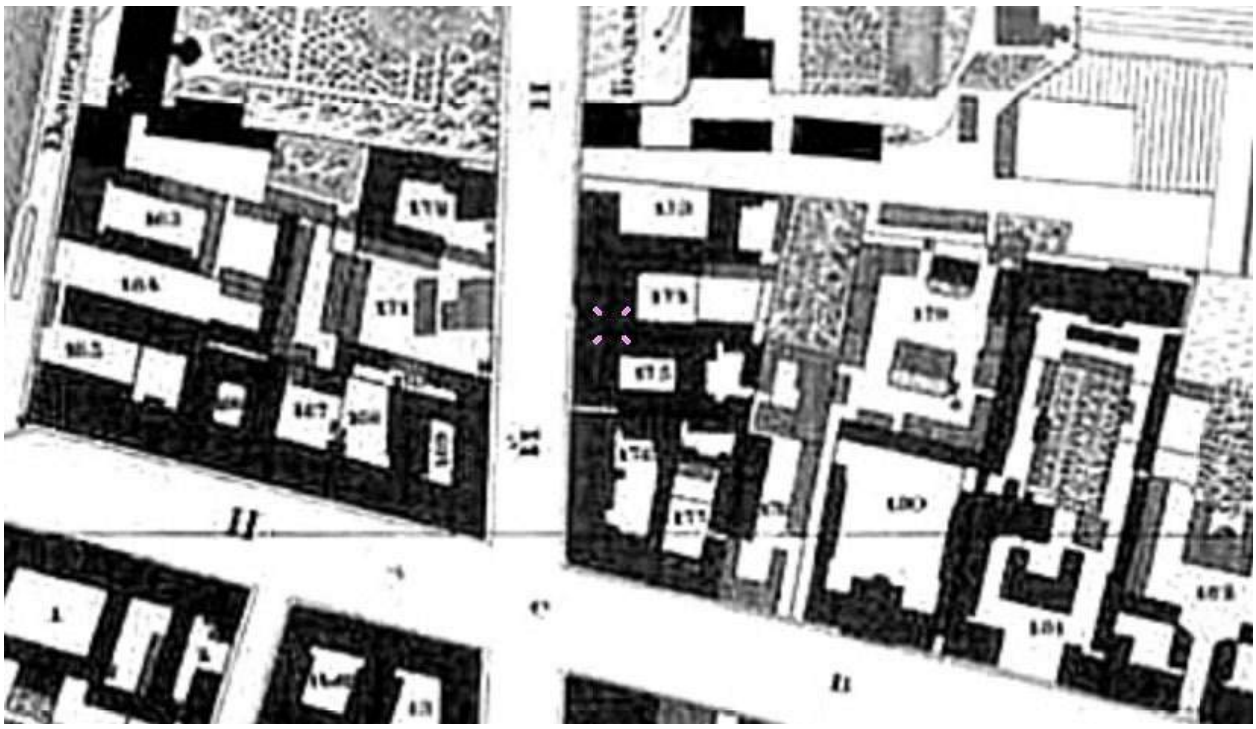
1. План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/



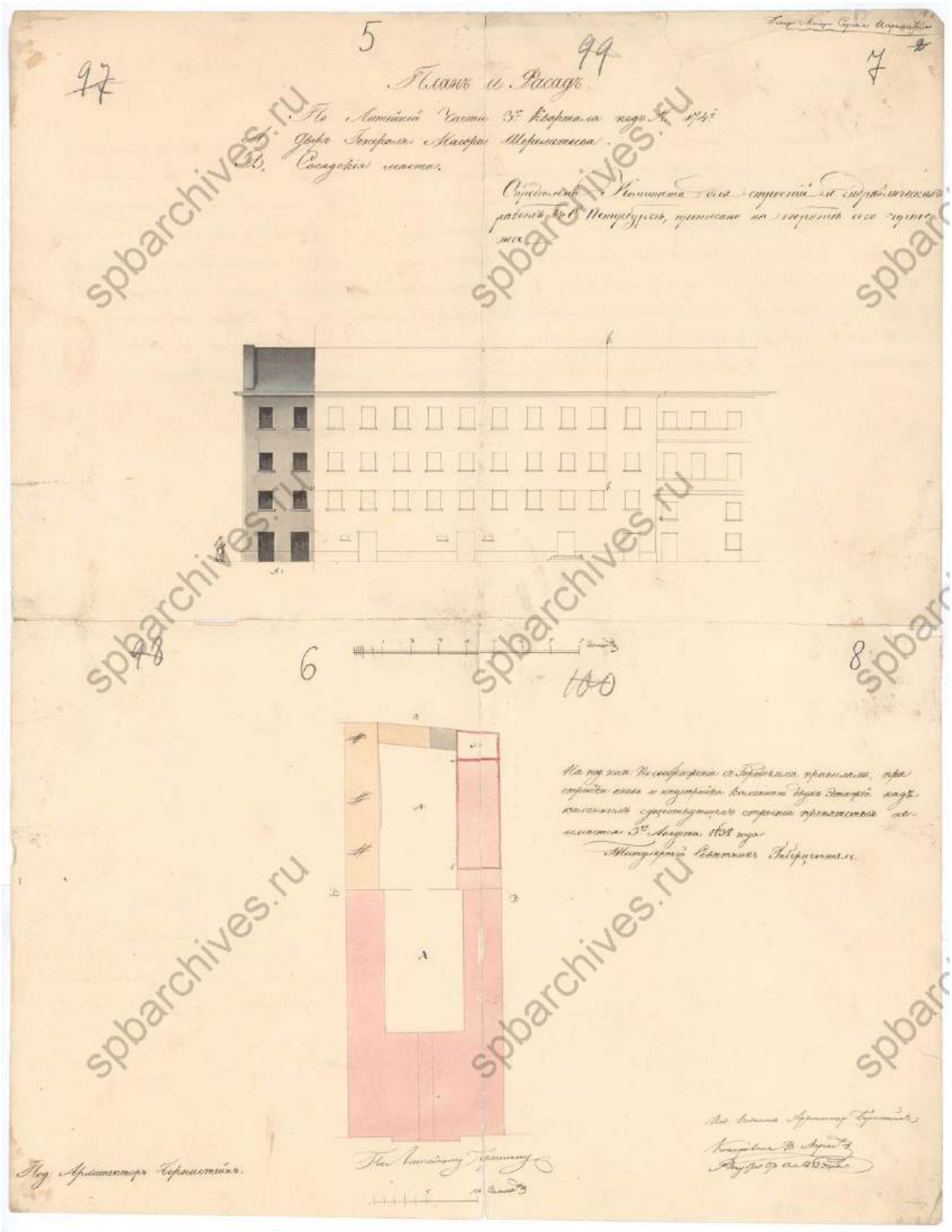
2. Санкт-Петербург - академический план Трускотта. 1753 г. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1753/

3. Атлас Санкт-Петербурга 1798 г. Фрагмент // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 55.

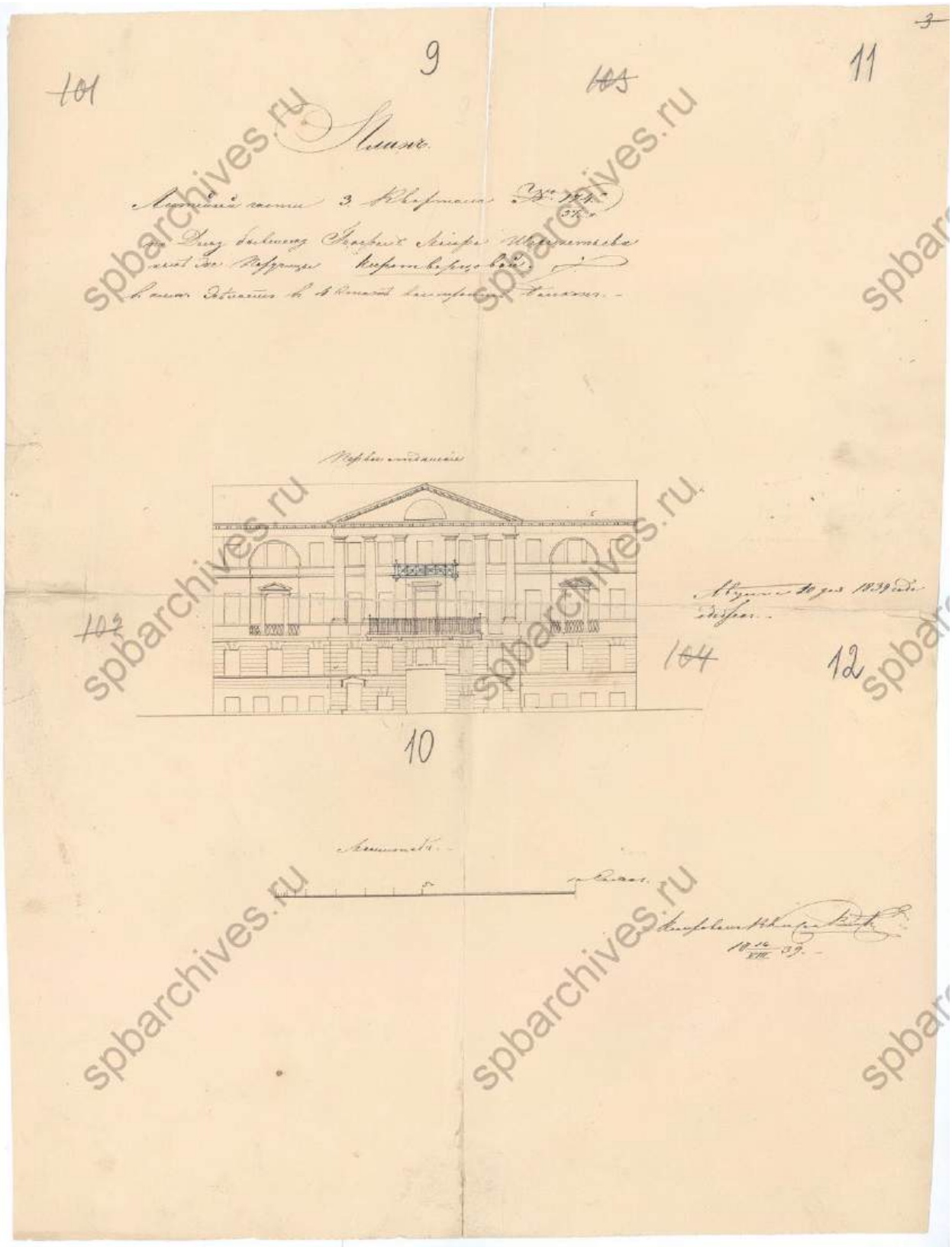
4. План двора и фасад дома 1822 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4239. Л. 1-4.



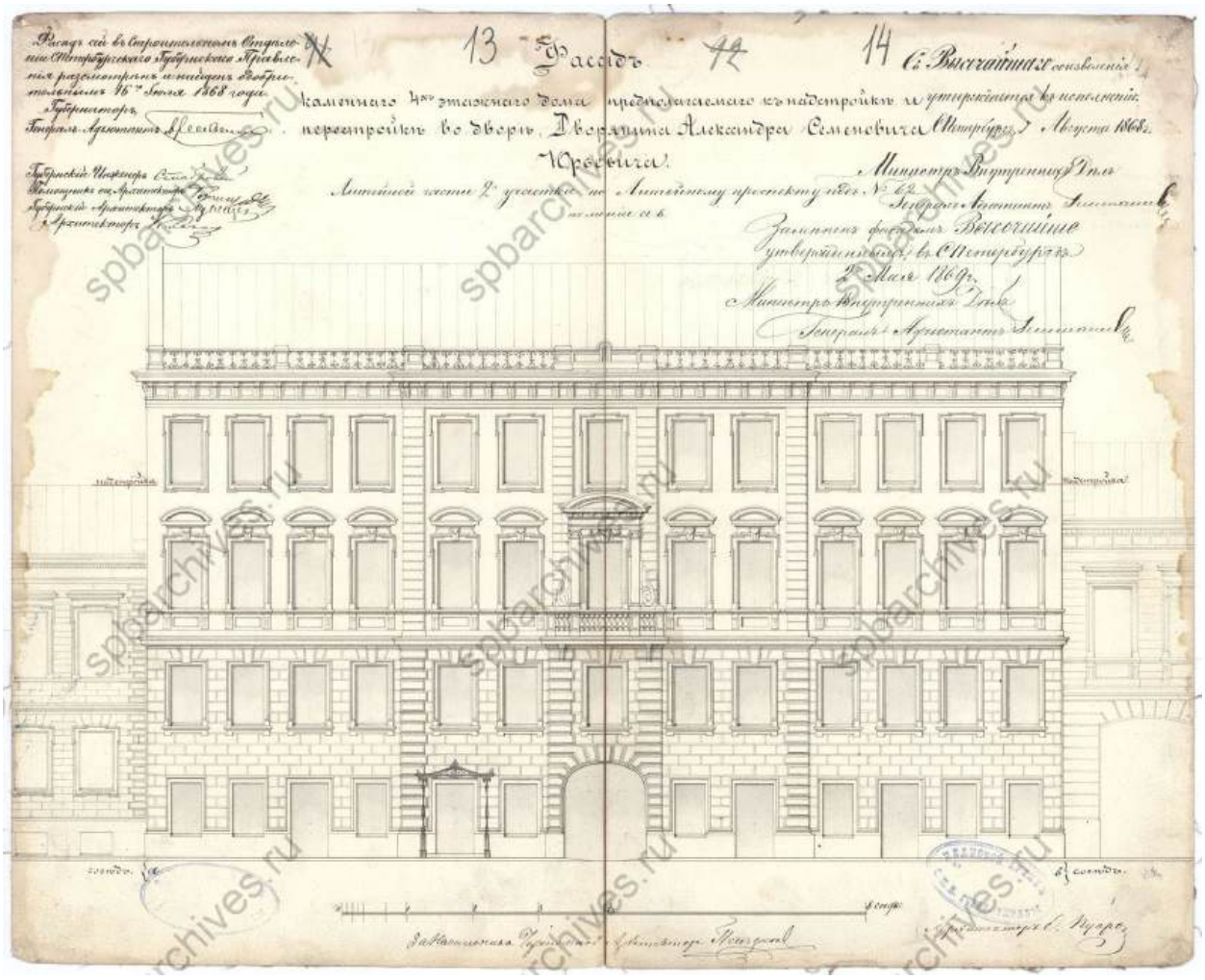
5. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



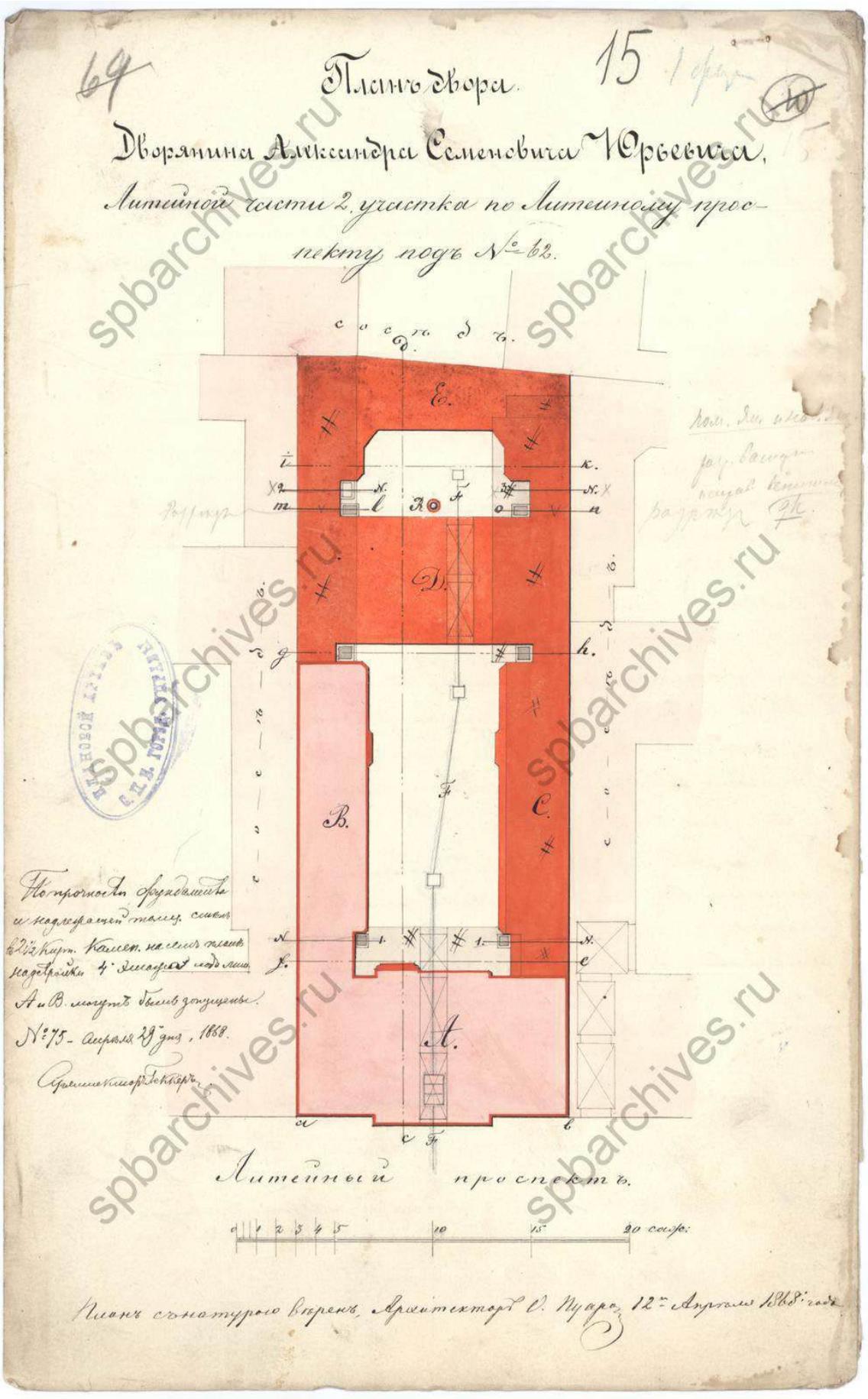
6. План двора и фасад дома. 1832 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4239. Л. 5-8.



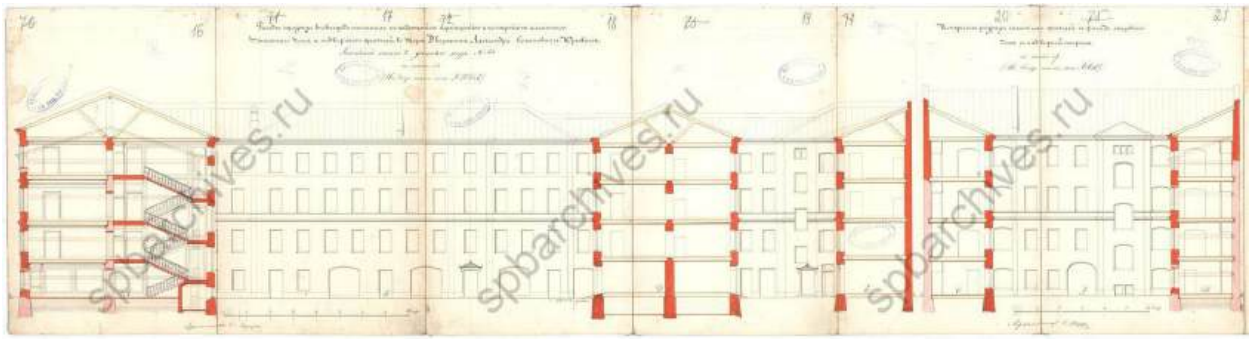
7. Фасад дома. 1839 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4239. Л. 9-12.



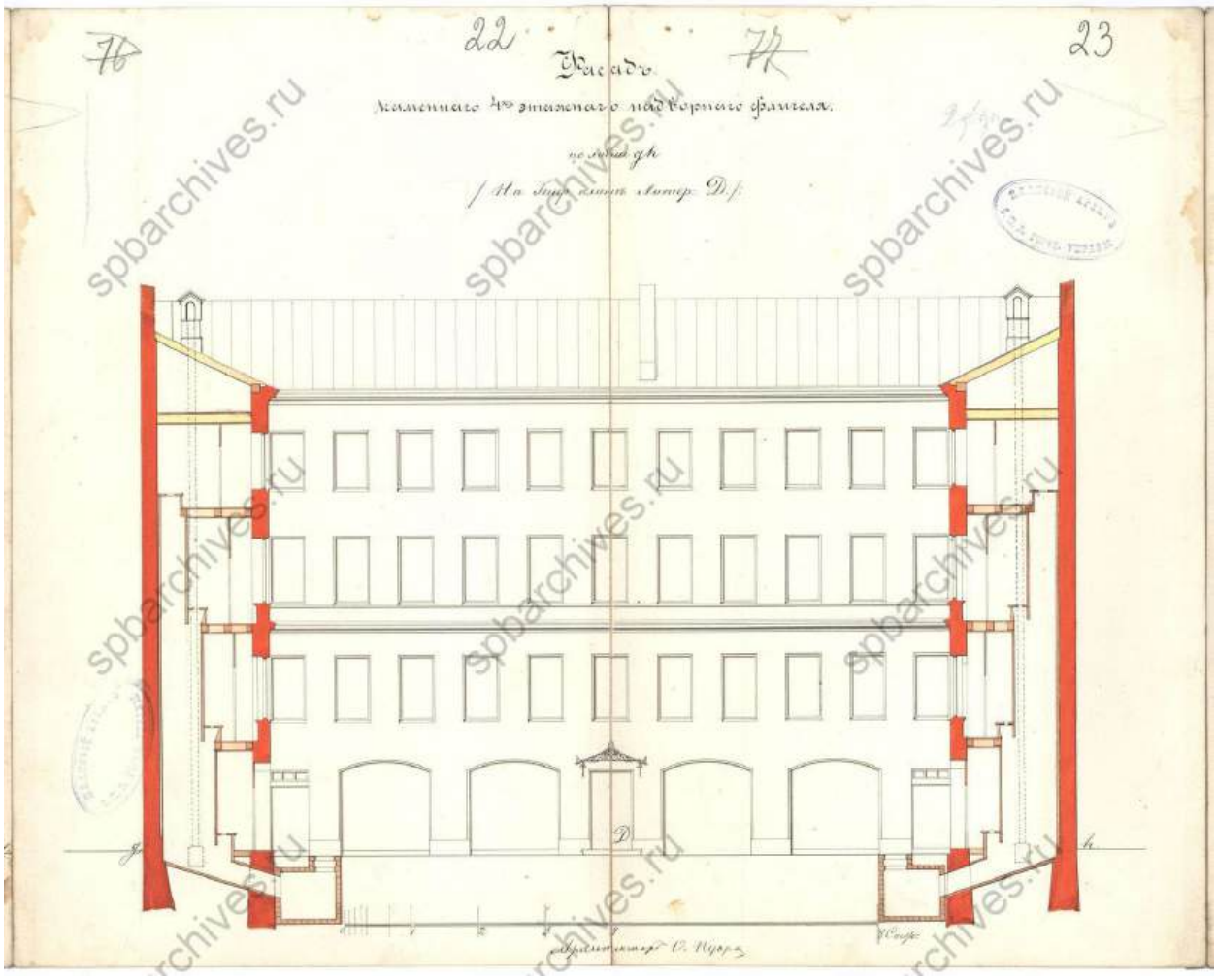
8. Фасад дома. 1868 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4239. Л. 13-14.



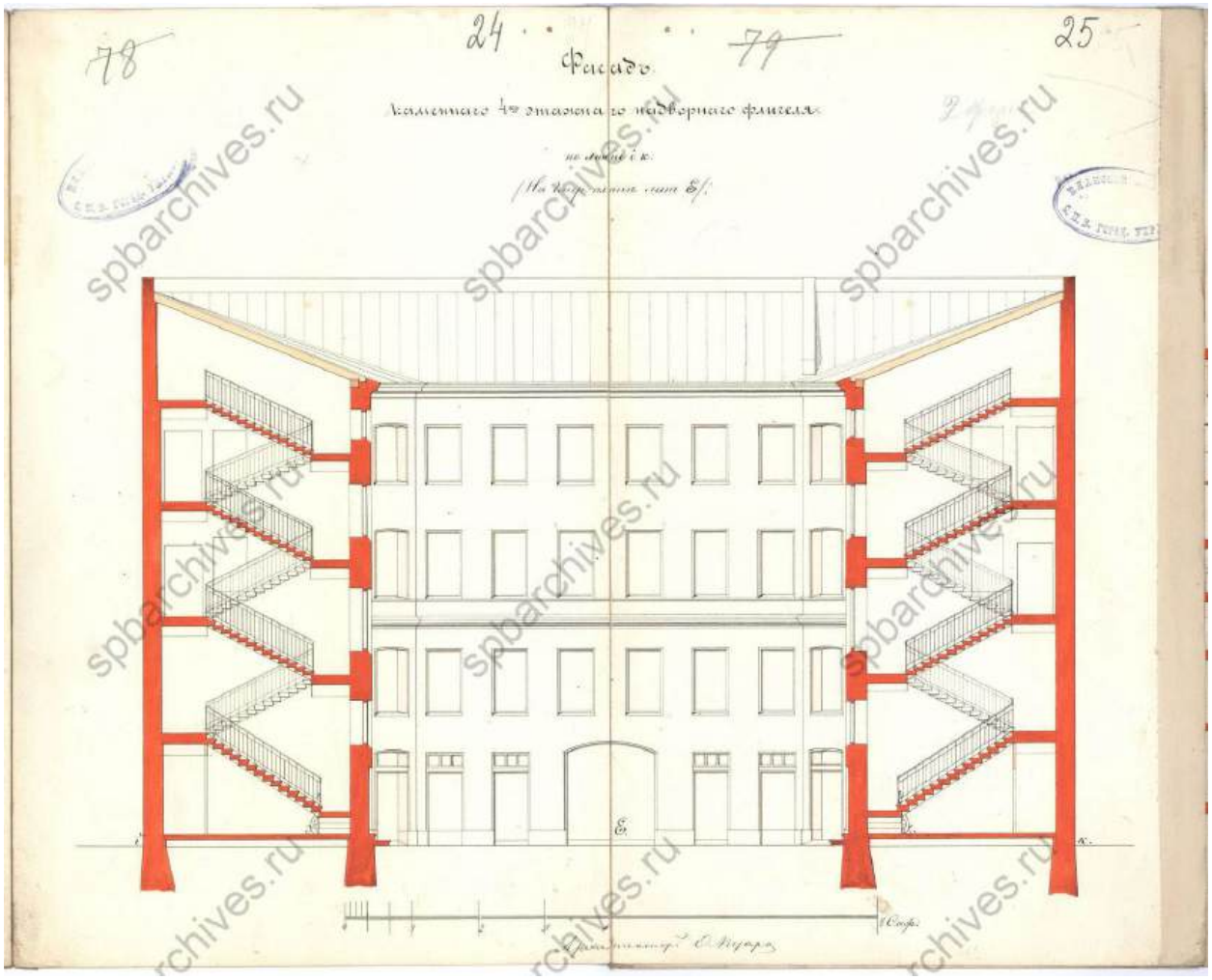
9. План двора 1868 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4239. Л. 15.



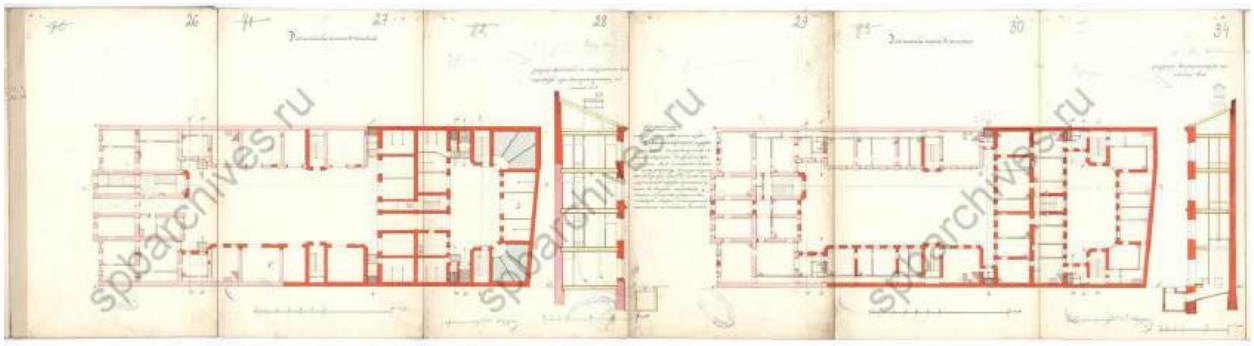
10. Фасад и разрезы предполагаемых к постройке главного корпуса и флигелей. 1868 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4239. Л. 16-21.



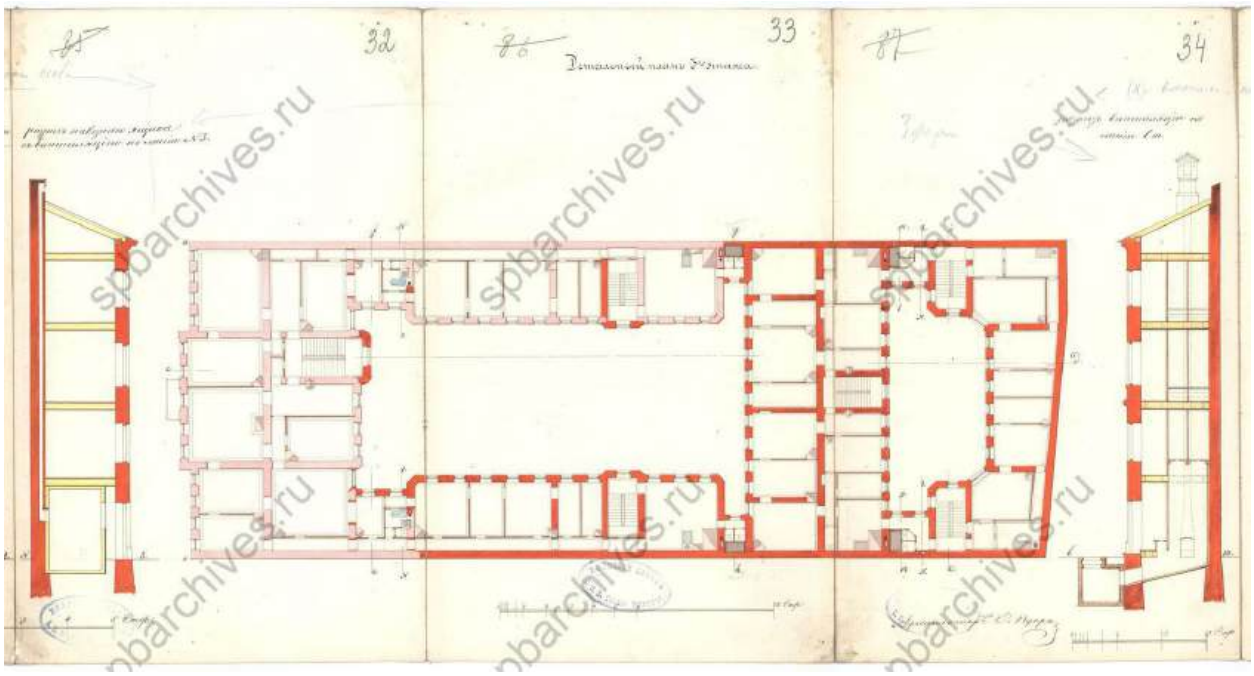
11. Фасад надворного флигеля лит. Д. 1868 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4239. Л. 22-23.



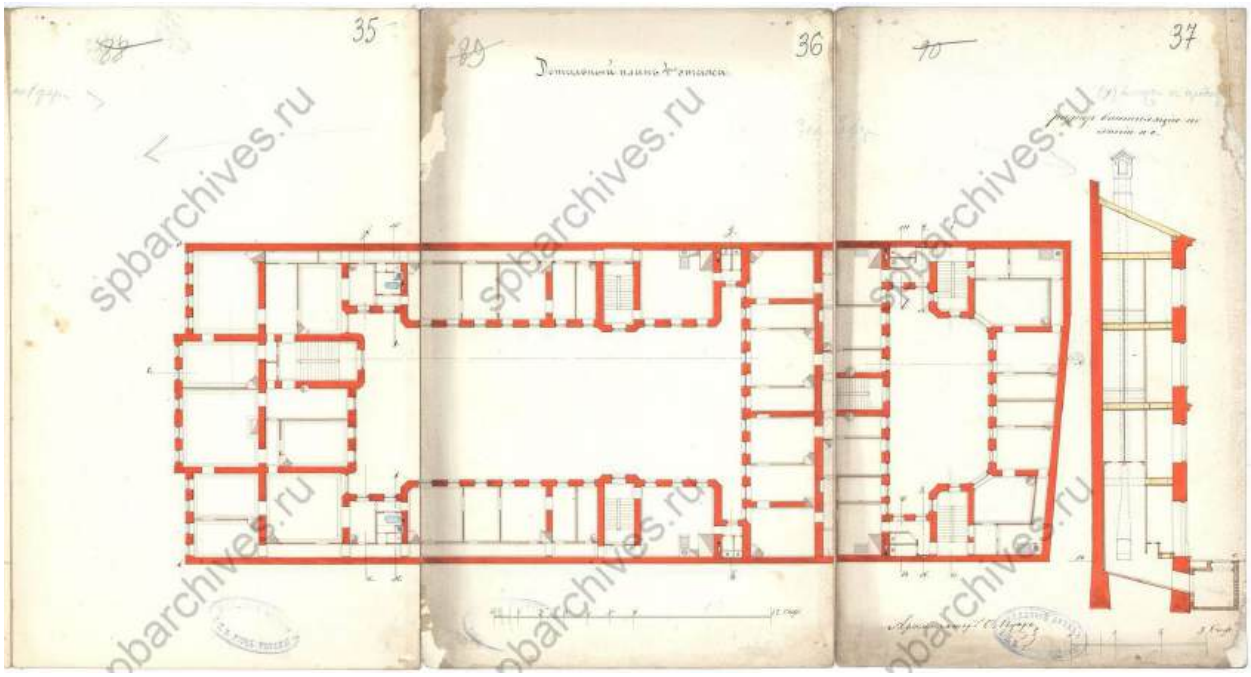
12. Фасад надворного флигеля лит. Е. 1868 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4239. Л. 24-25.



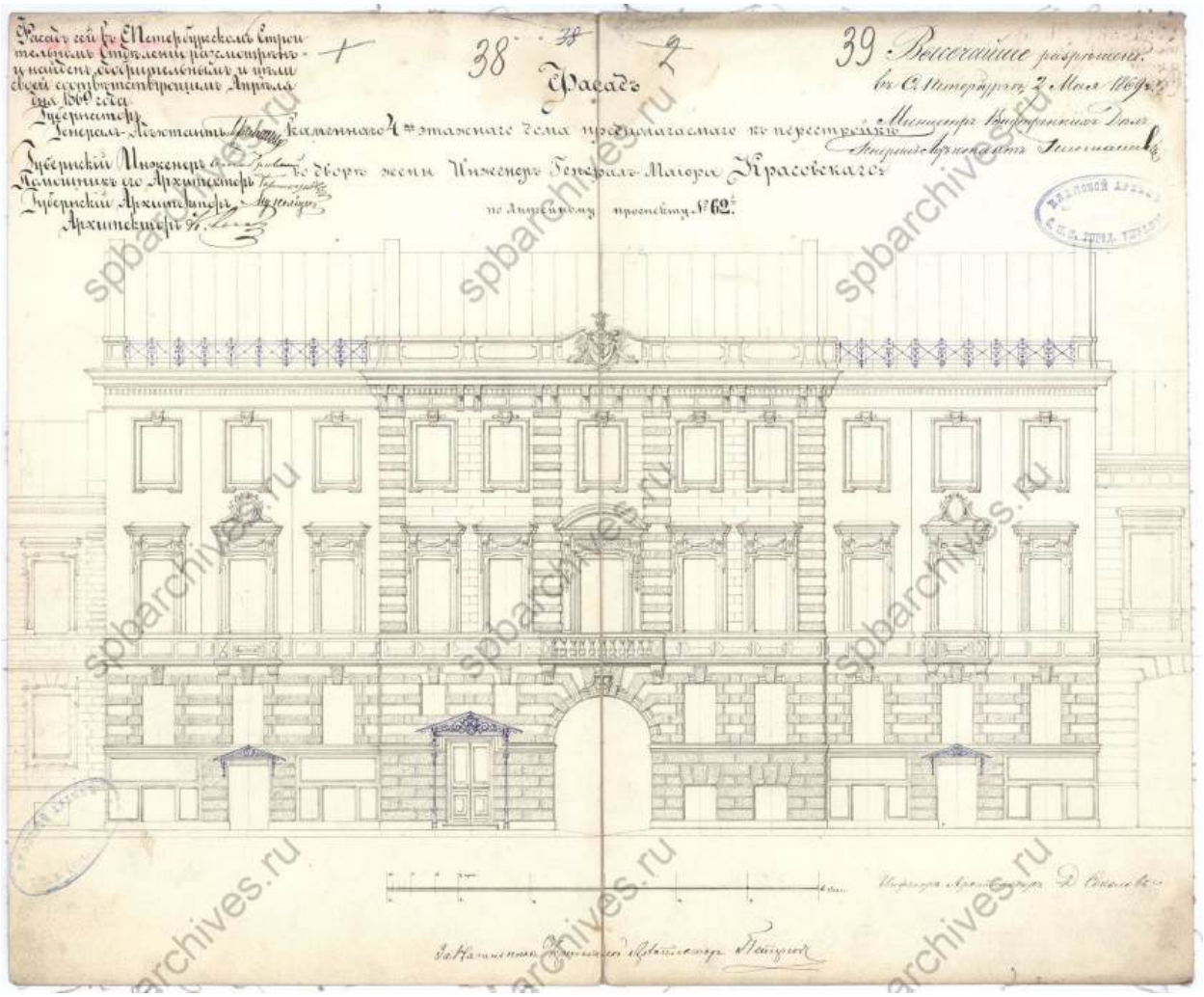
13. Планы 1 и 2 этажей. 1868 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4239. Л. 26-34.



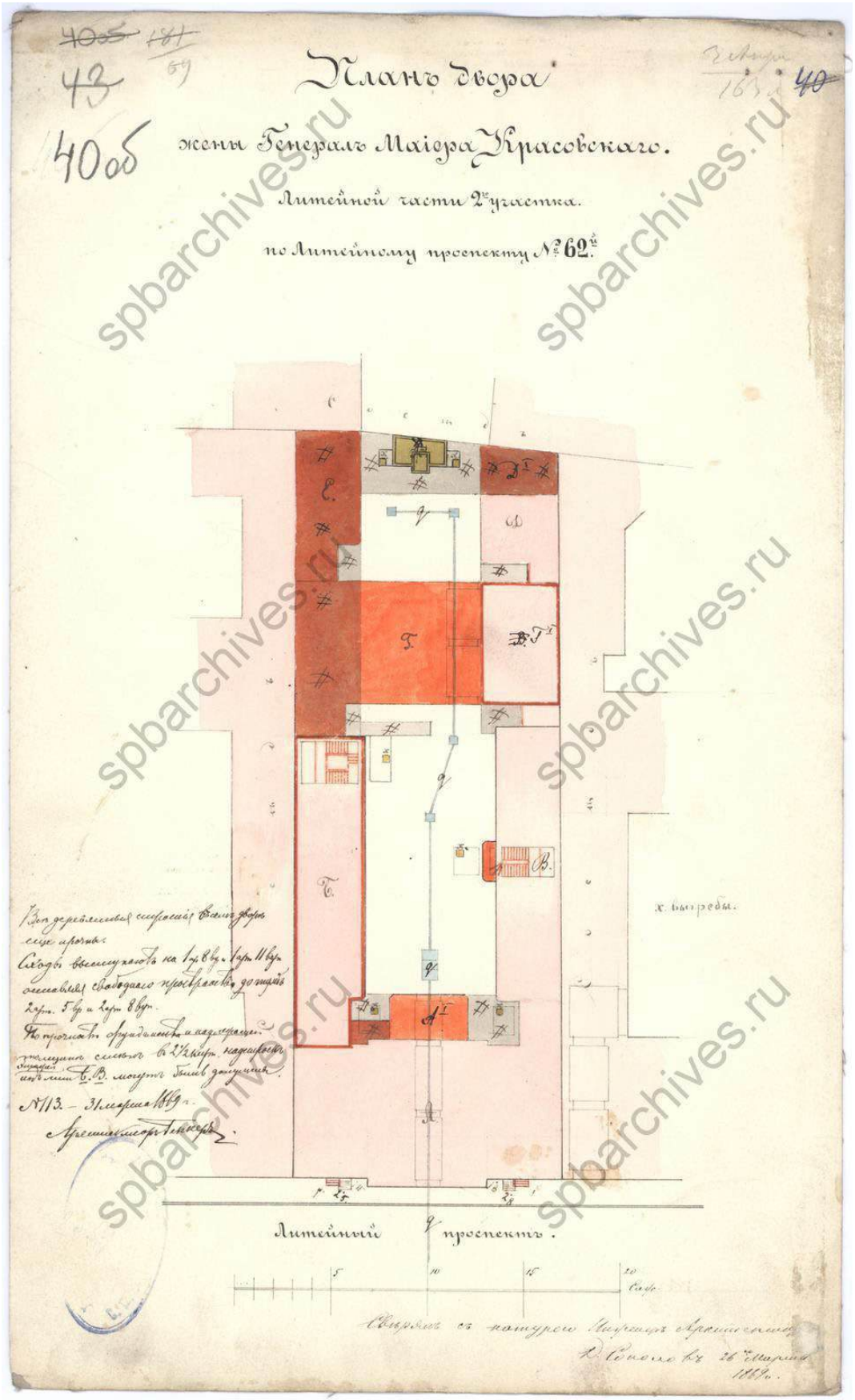
14. План 3 этажа. 1868 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4239. Л. 32-34.



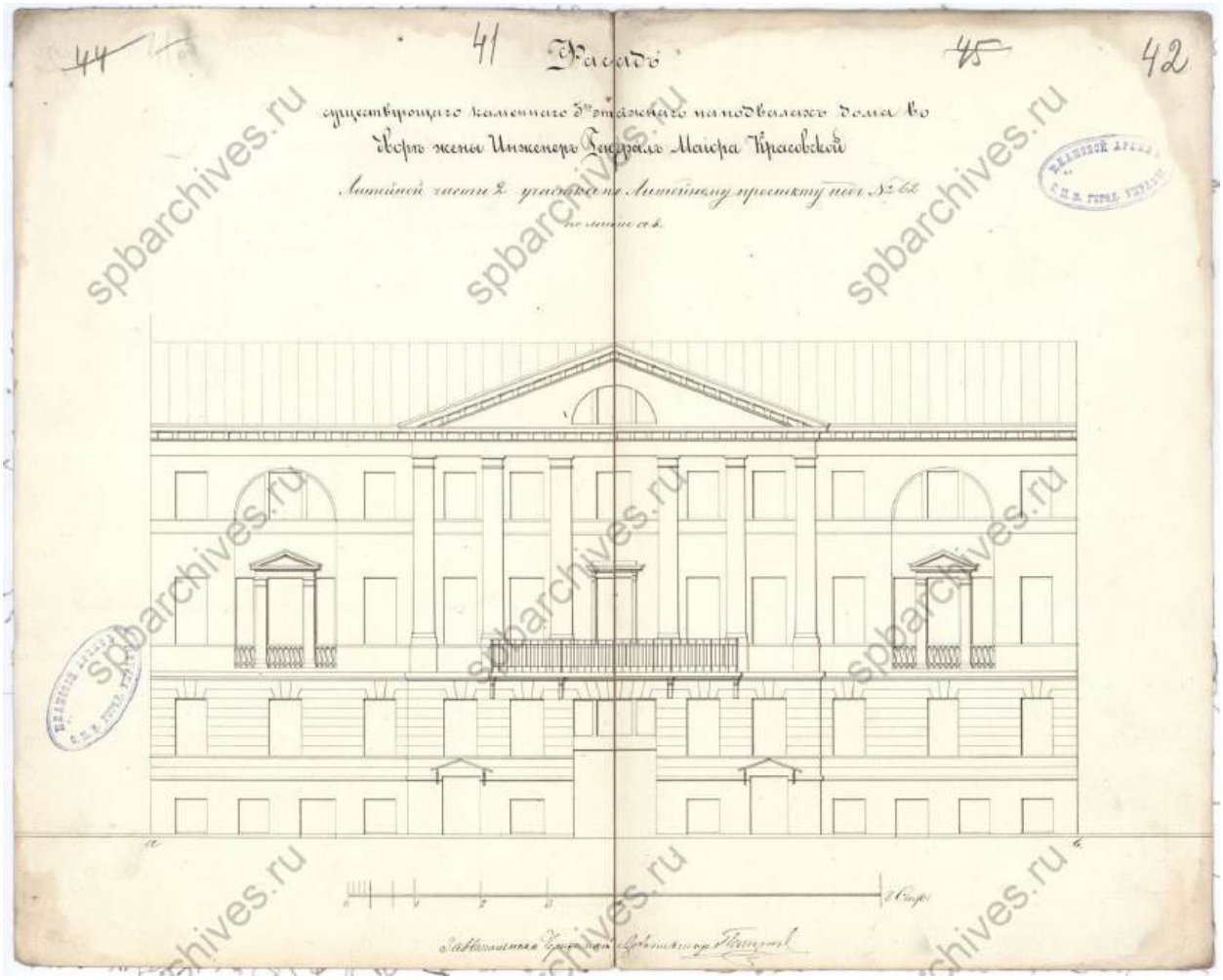
15. Детальный план 4 этажа. 1868 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4239. Л. 35-37.



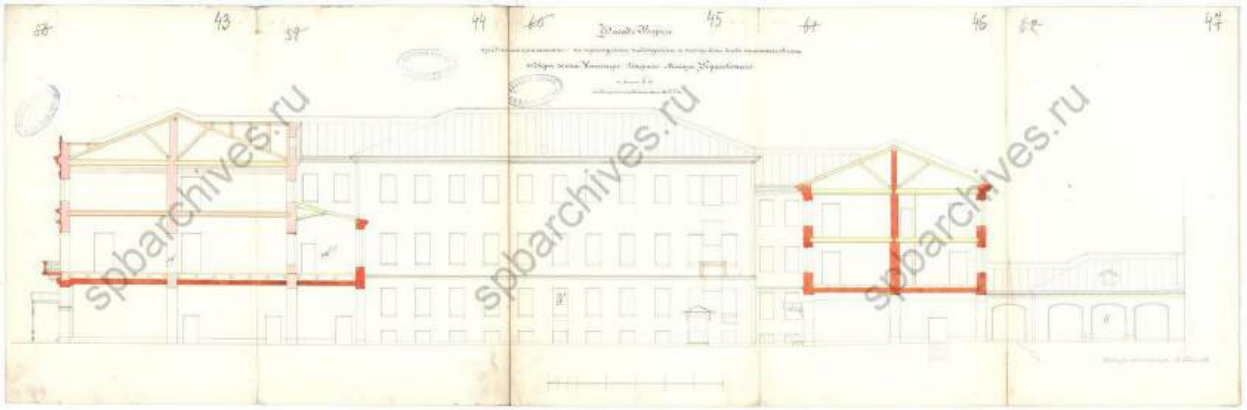
16. Фасад дома 1869 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4239. Л. 38-39.



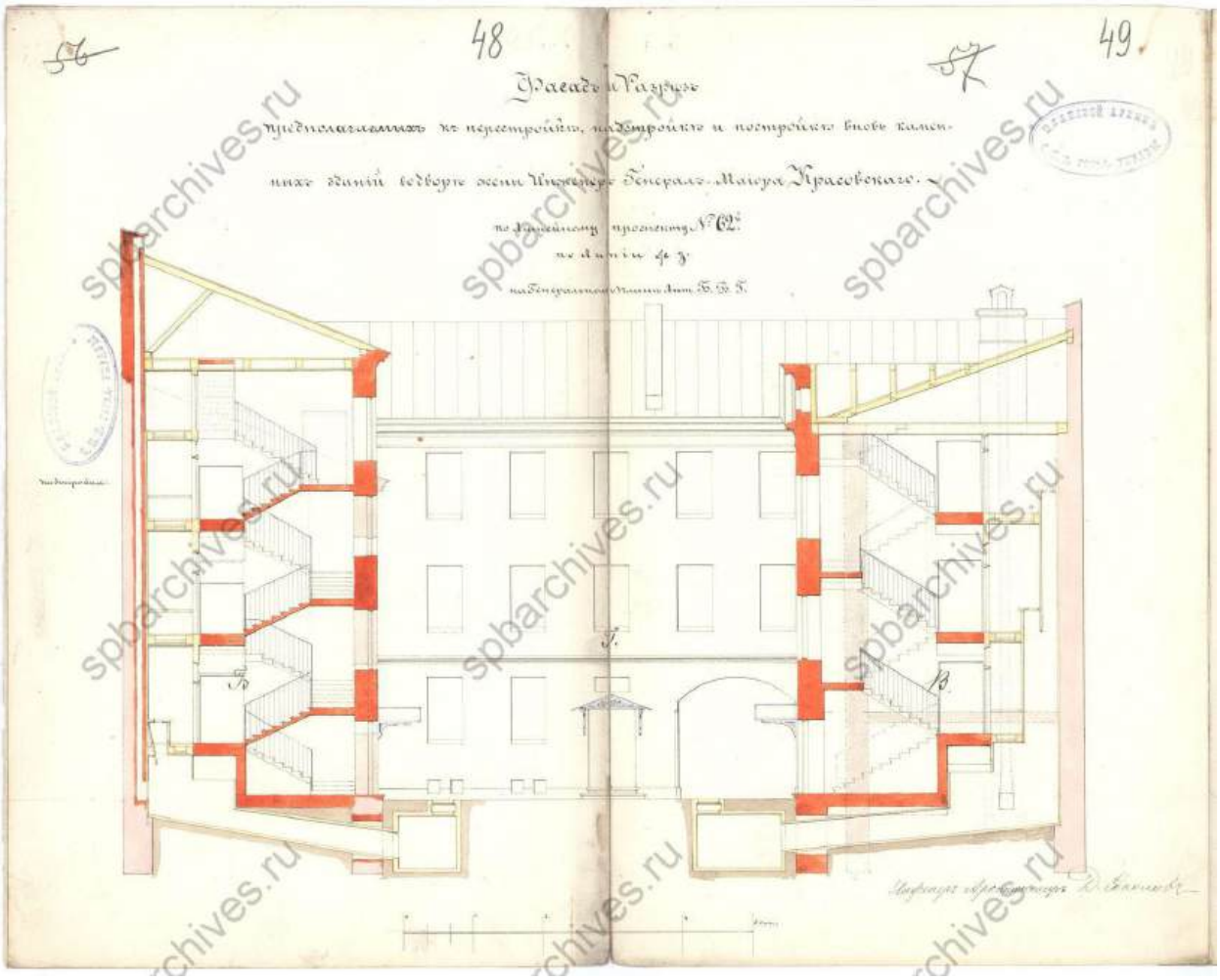
17. План двора 1869 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4239. Л. 40 об.



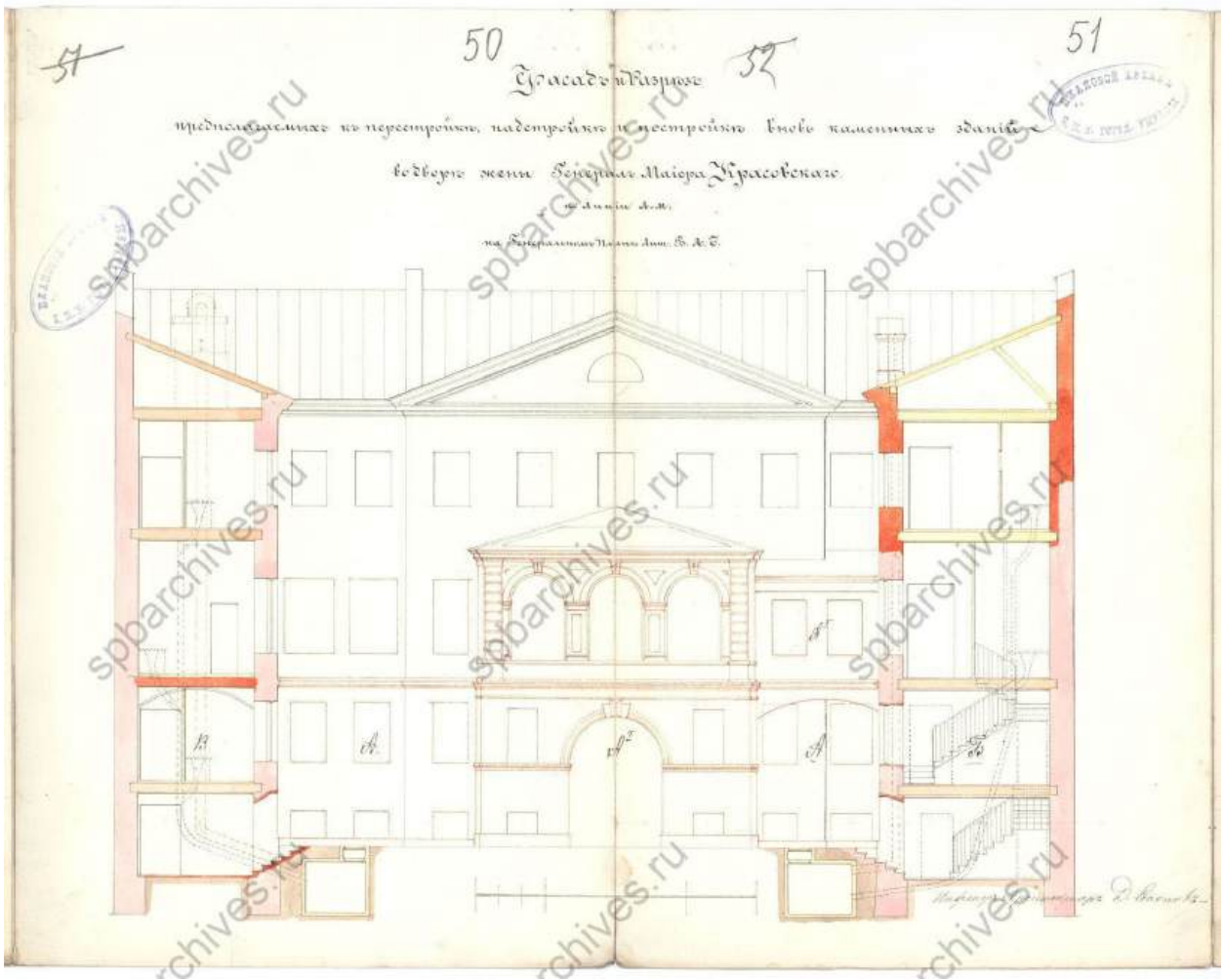
18. Фасад существующего трехэтажного дома 1869 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4239. Л. 41-42.



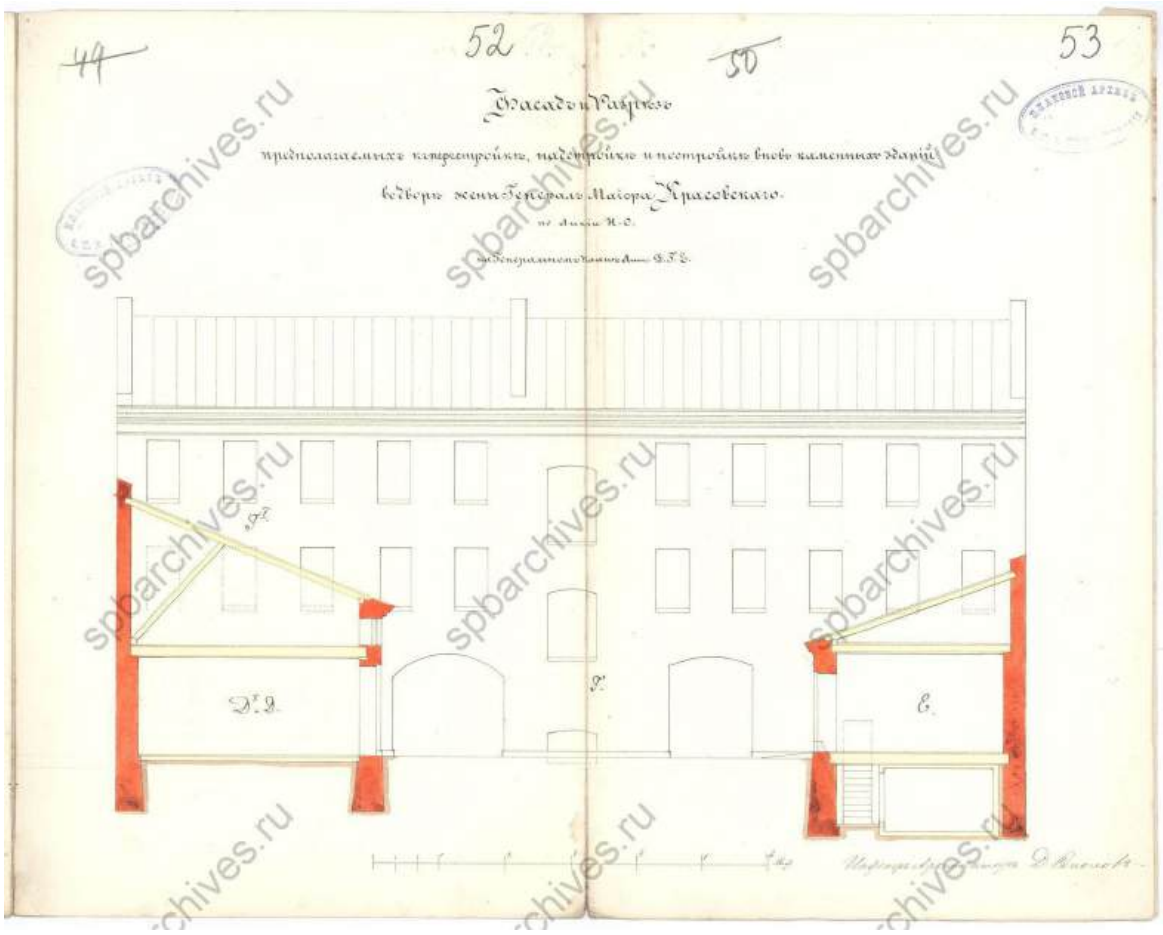
19. Фасад и разрез предполагаемых к перестройке, надстройке и постройке вновь каменных зданий. 1869 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4239. Л. 43-47.



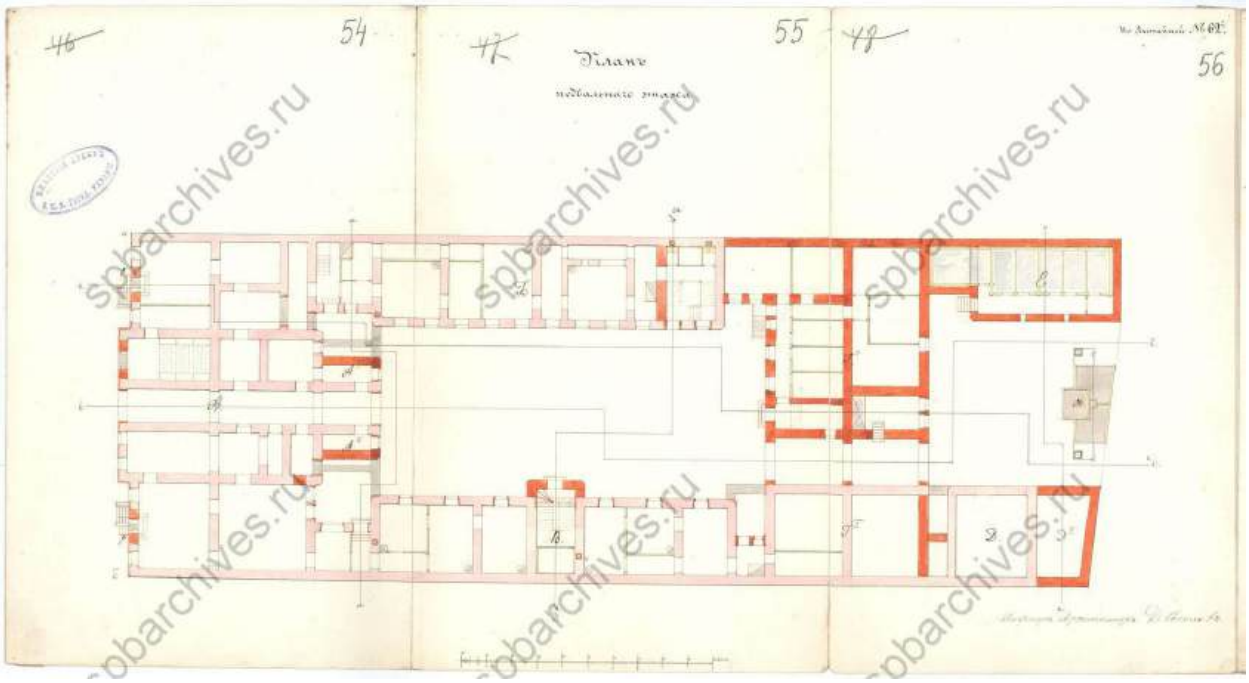
20. Фасад и разрез предполагаемых к перестройке, надстройке и постройке вновь каменных зданий. 1869 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4239. Л. 48-49.



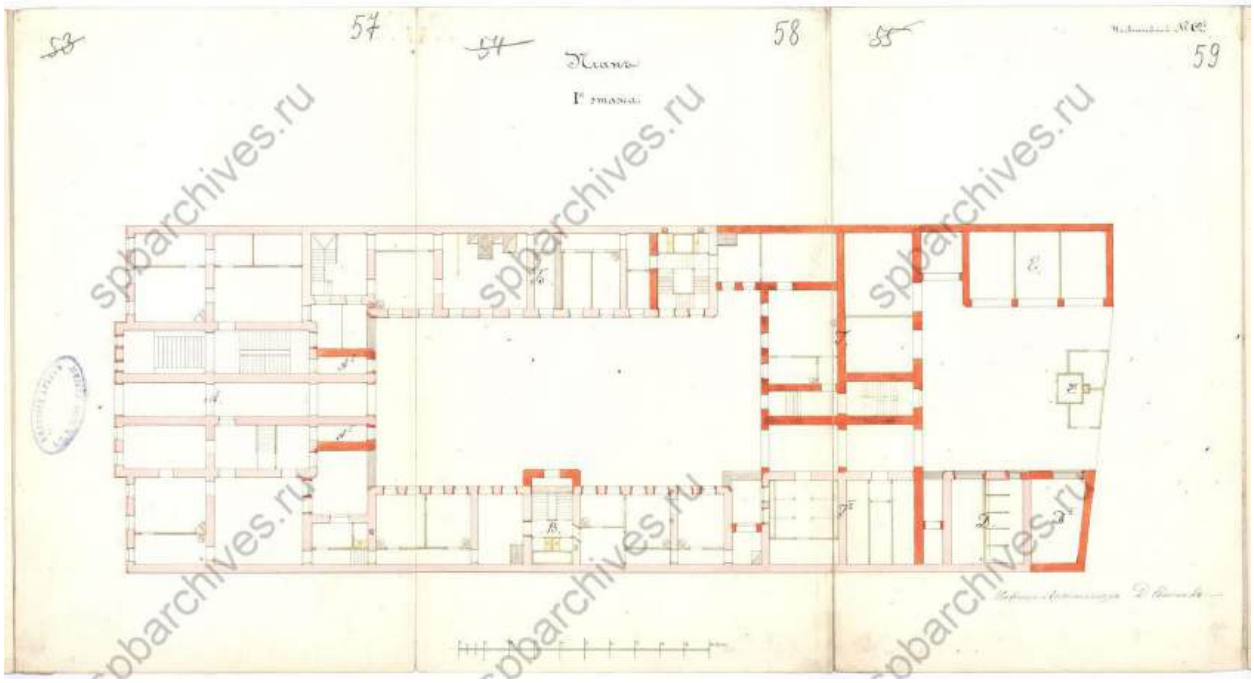
21. Фасад и разрез предполагаемых к перестройке, надстройке и постройке вновь каменных зданий. 1869 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4239. Л. 50-51.



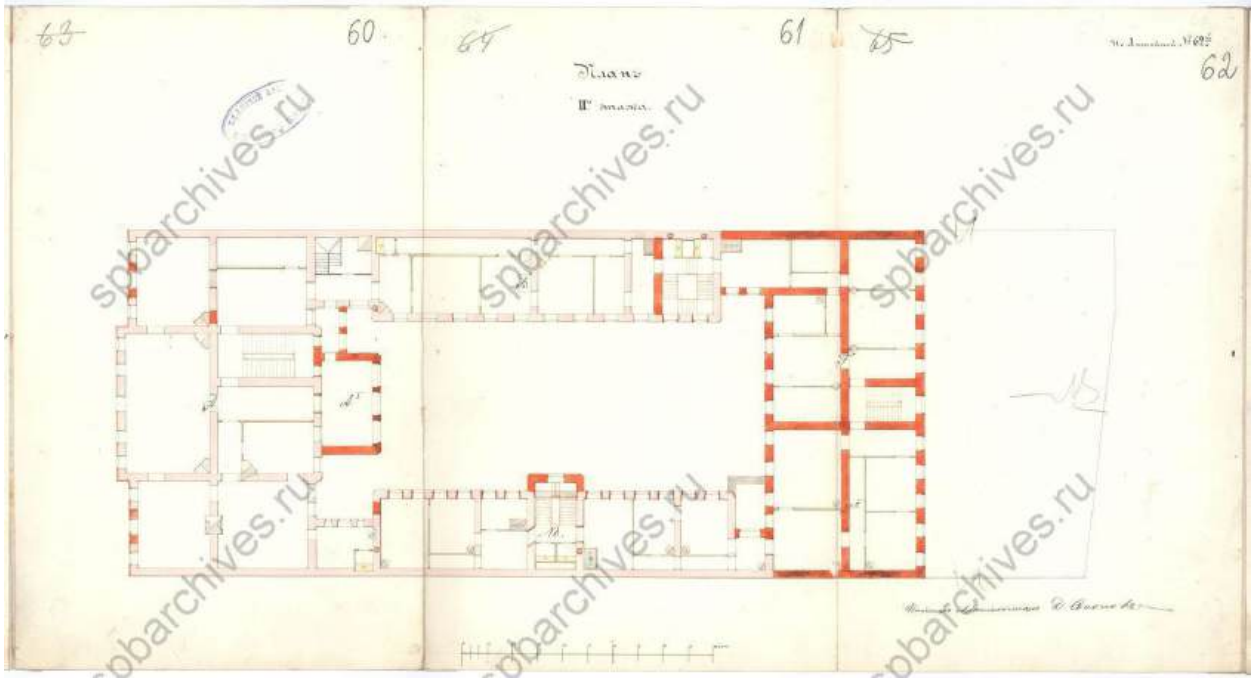
22. Фасад и разрез предполагаемых к перестройке, надстройке и постройке вновь каменных зданий. 1869 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4239. Л. 52-53.



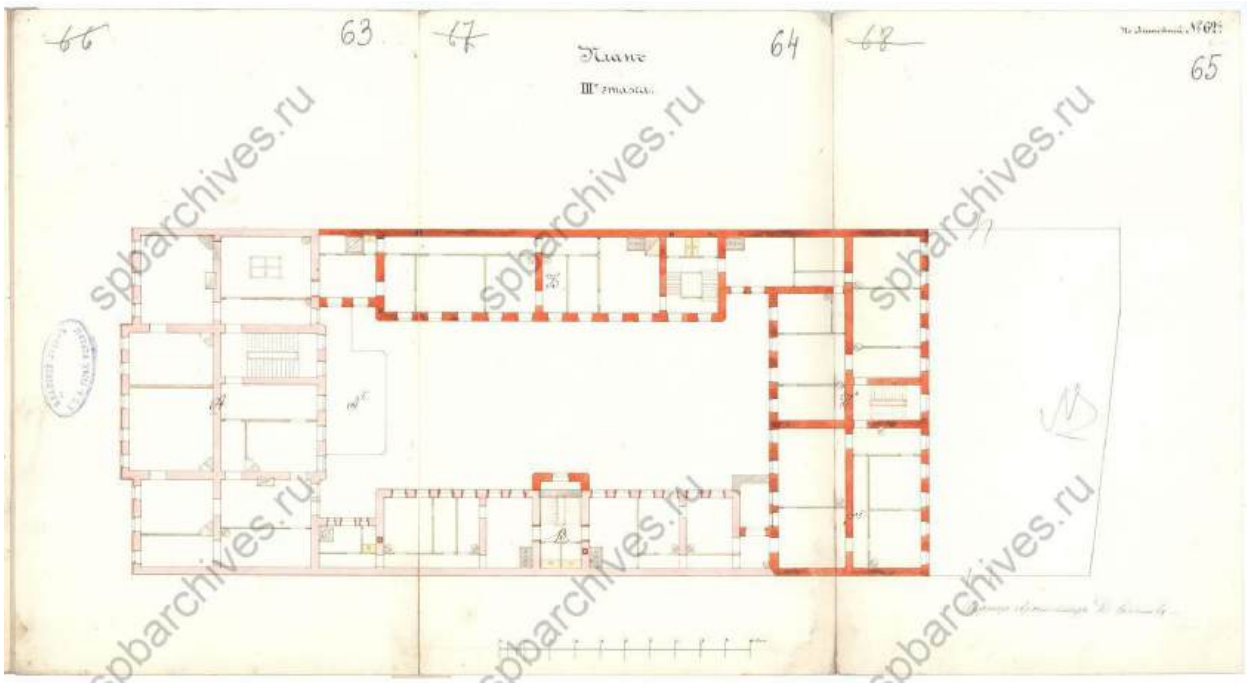
23. План подвального этажа. 1869 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4239. Л. 54-56.



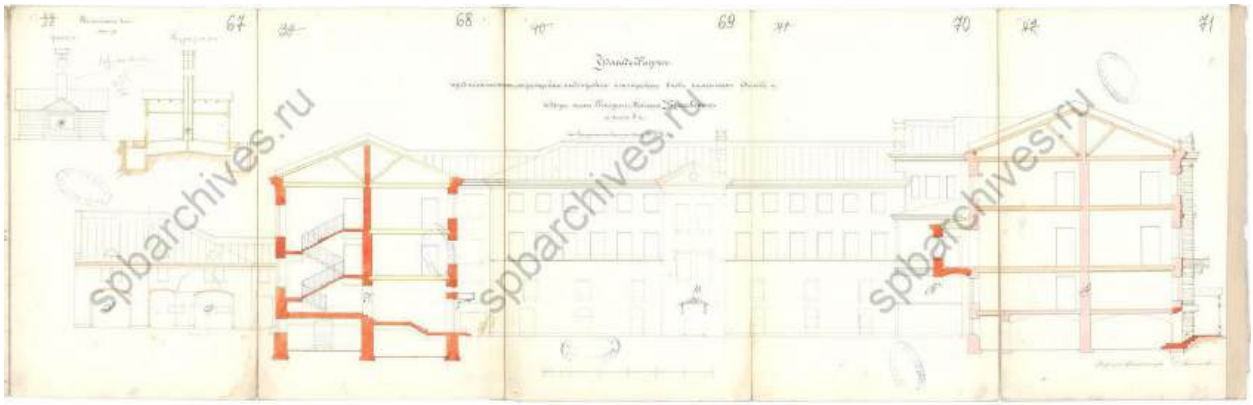
24. План 1 этажа. 1869 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4239. Л. 57-59.



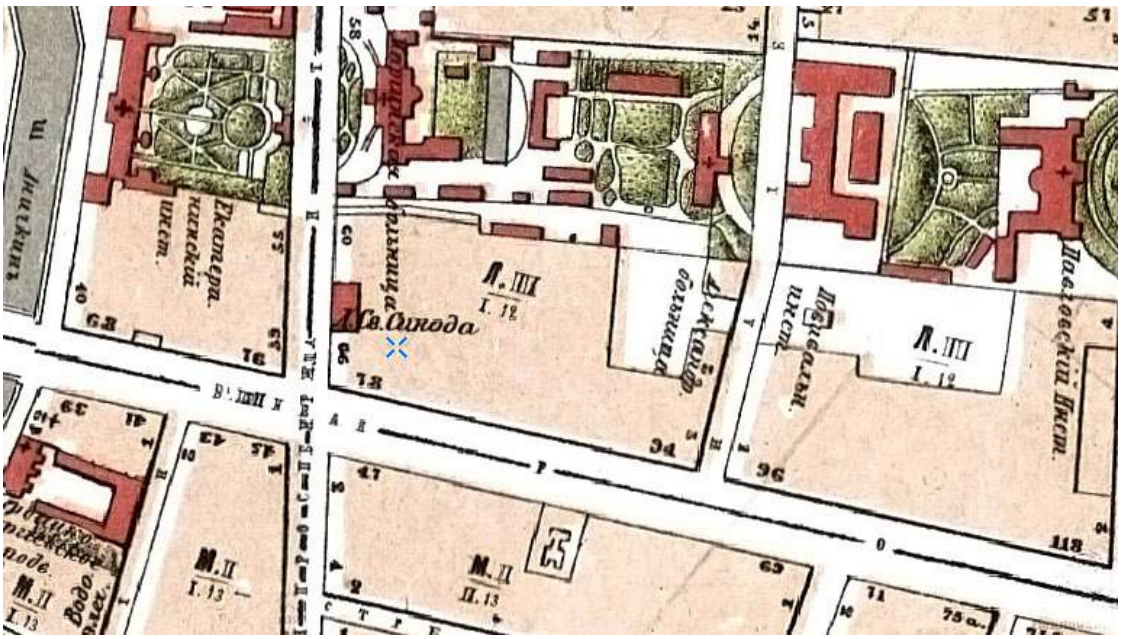
25. План 2 этажа. 1869 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4239. Л. 60-62.



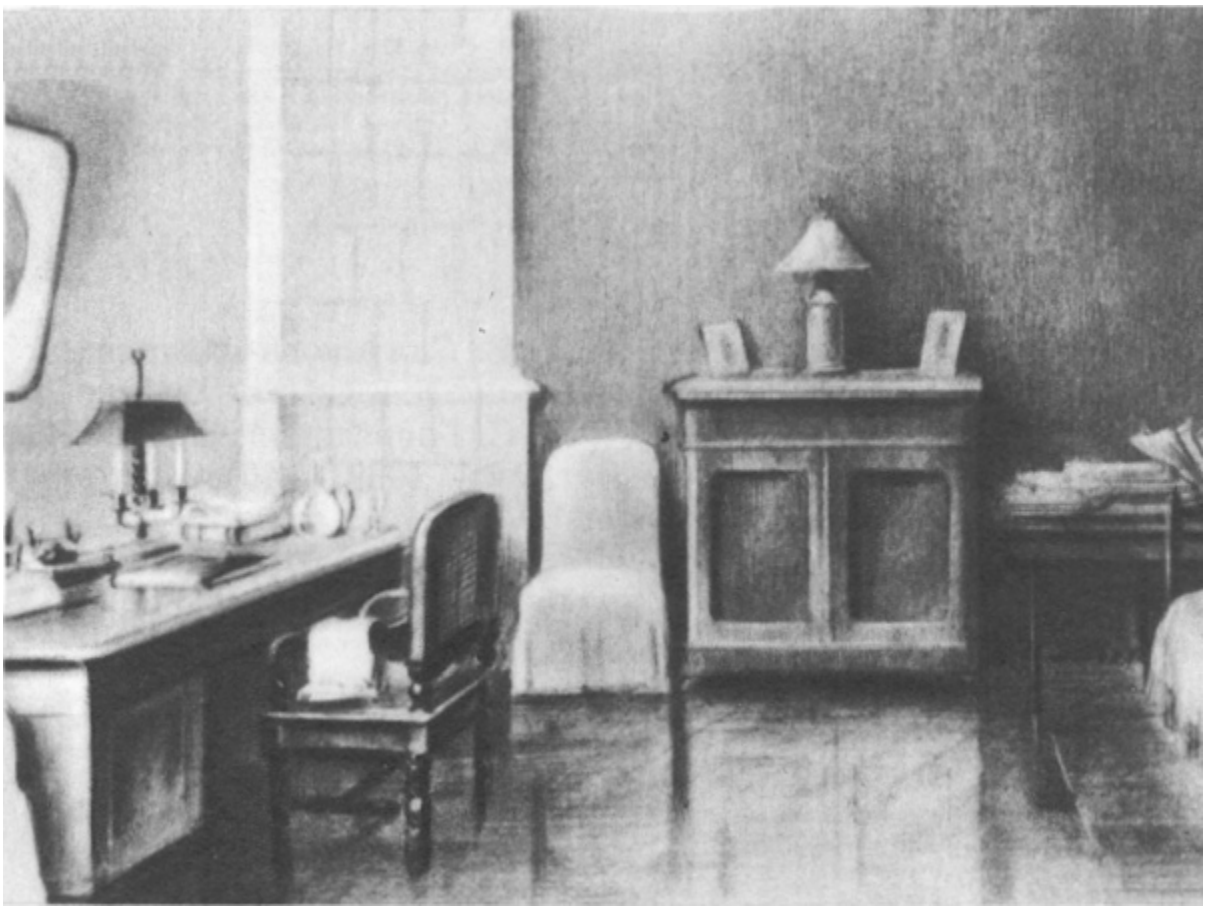
26. План 3 этажа. 1869 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4239. Л. 63-65.



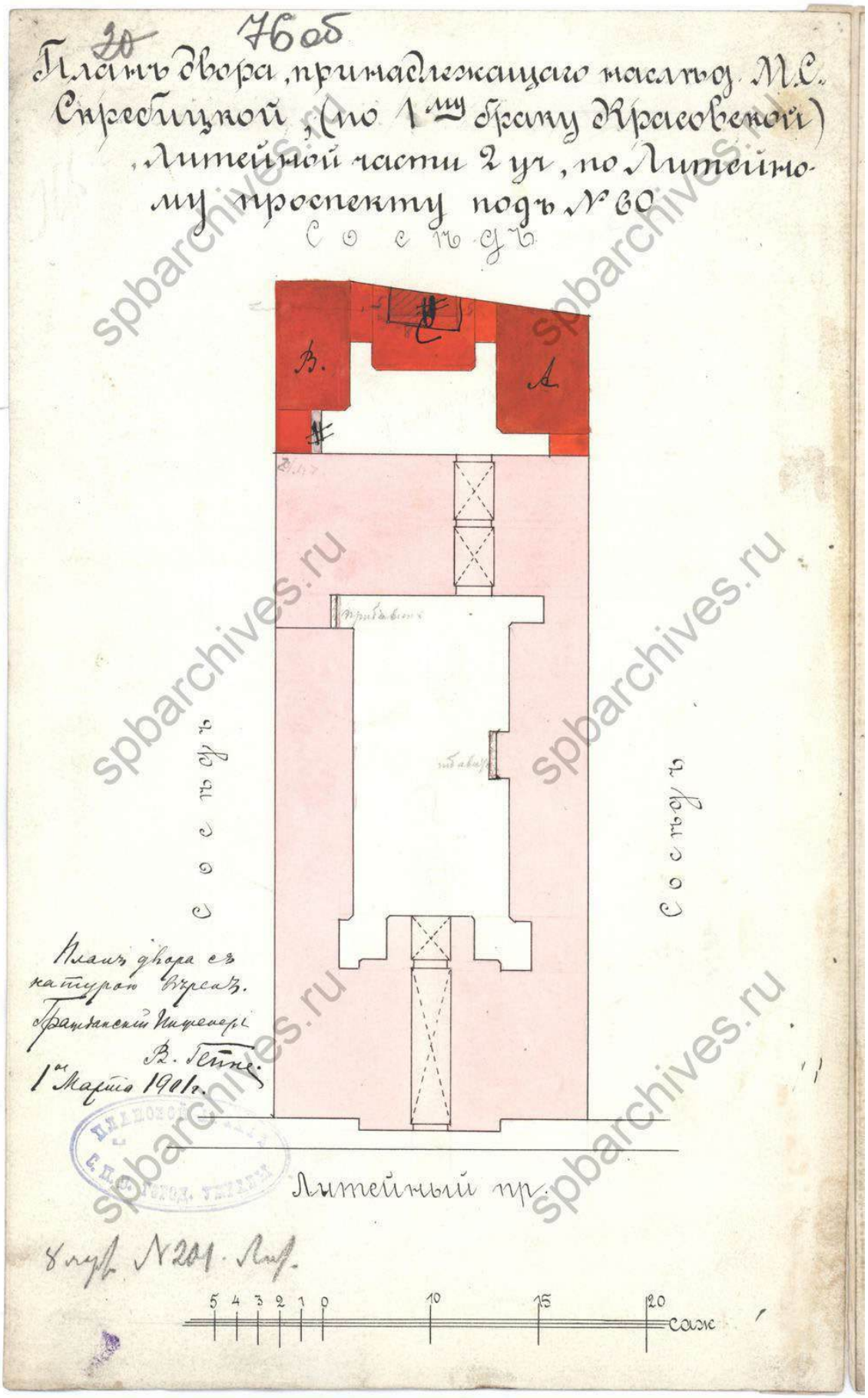
27. Фасад и разрез предполагаемых к перестройке, надстройке и постройке вновь каменных зданий. 1869 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4239. Л. 67-71.



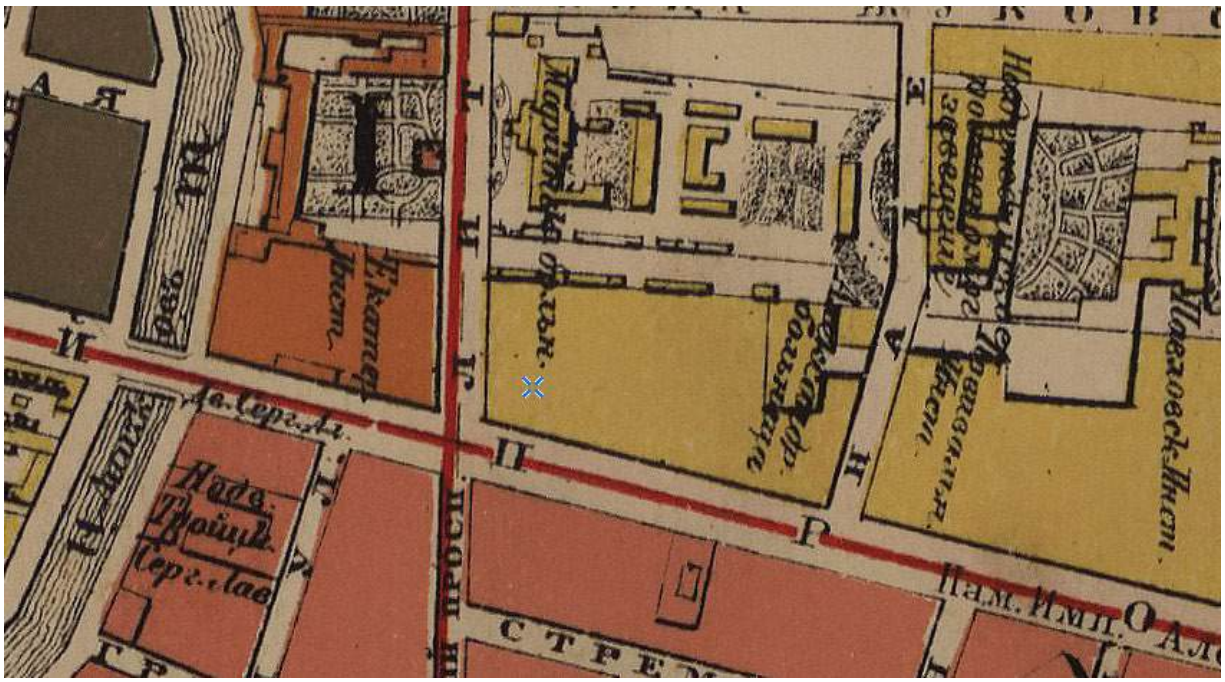
28. План Санкт-Петербурга Воротникова 1883 г. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert/



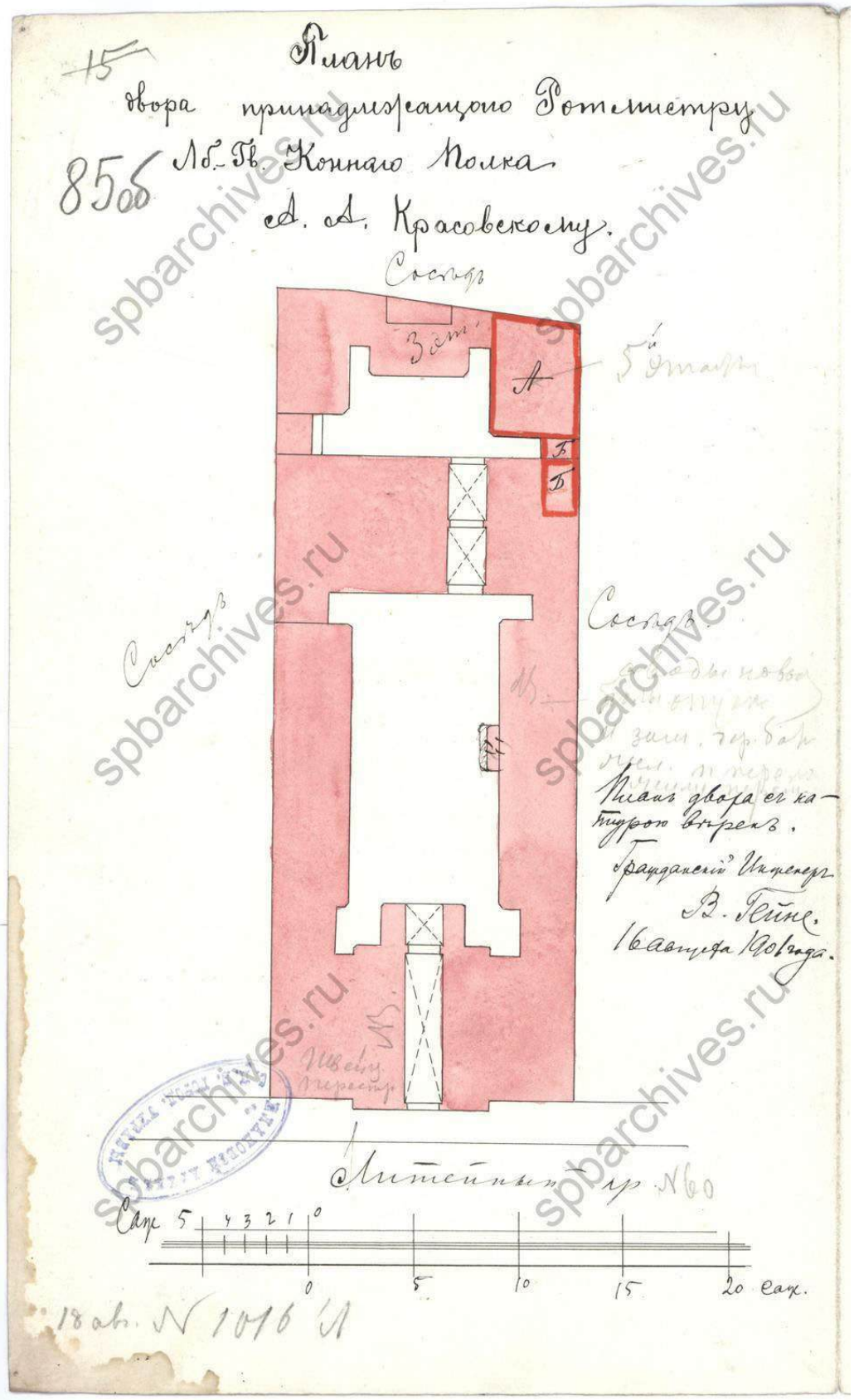
29. Малышев М. Комната, где жил и умер М.Е. Салтыков-Щедрин. Рисунок. 1889 г. // Источник: https://wysotsky.com/0009/132.htm



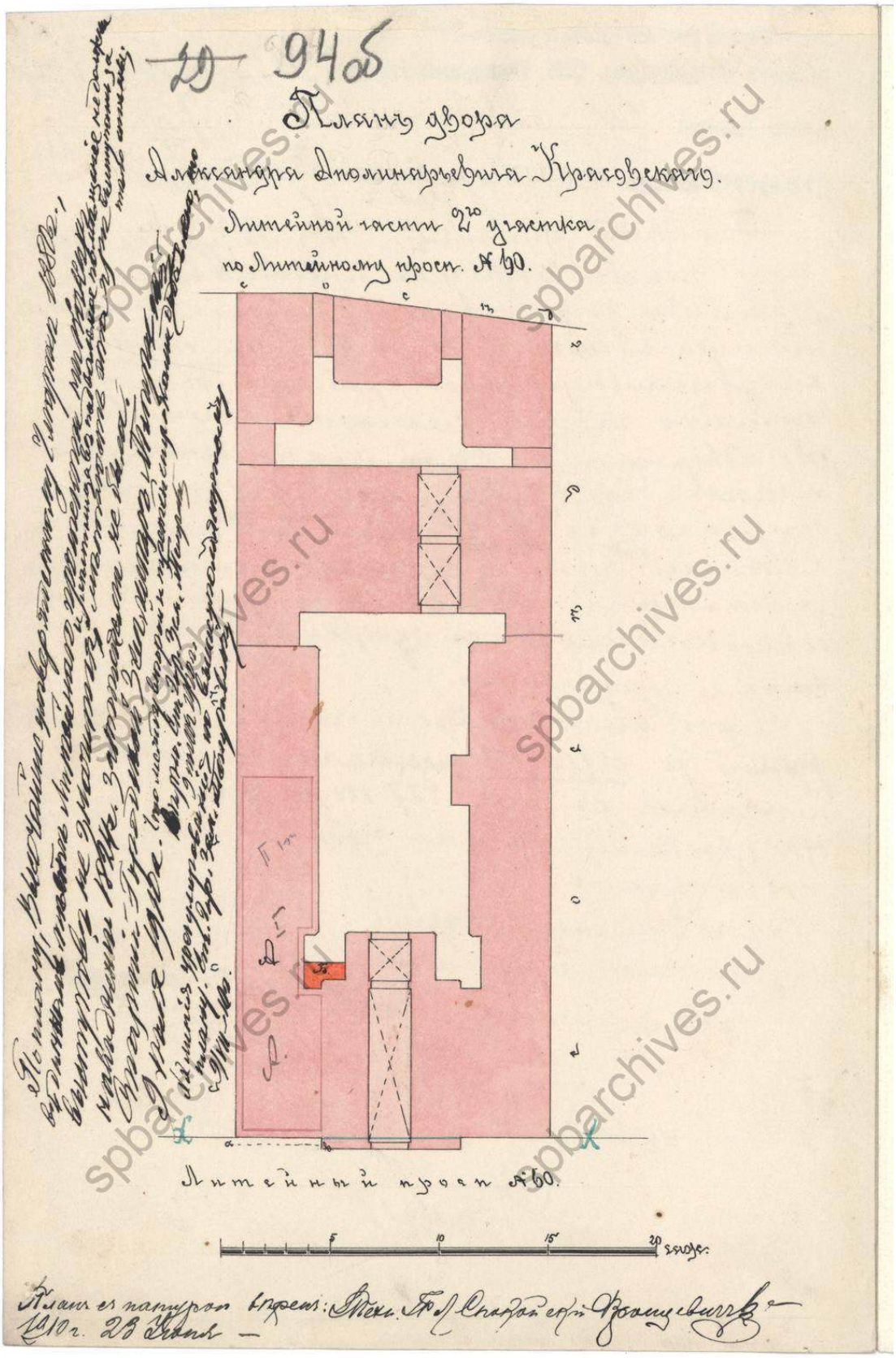
30. План двора 1901 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4239. Л. 76 об.



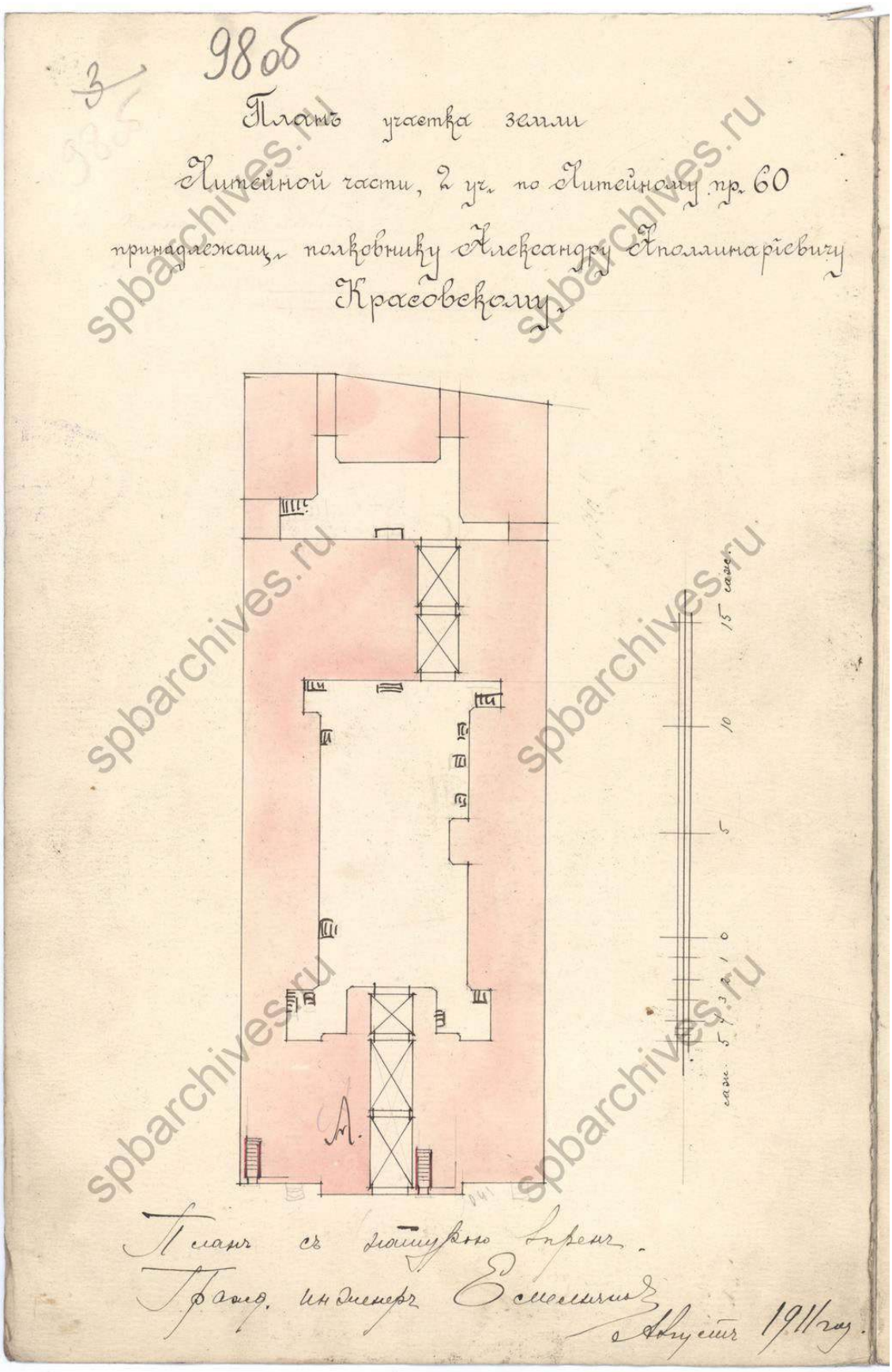
31. План из путеводителя Суворина 1905 года: Весь Петербург. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1905/



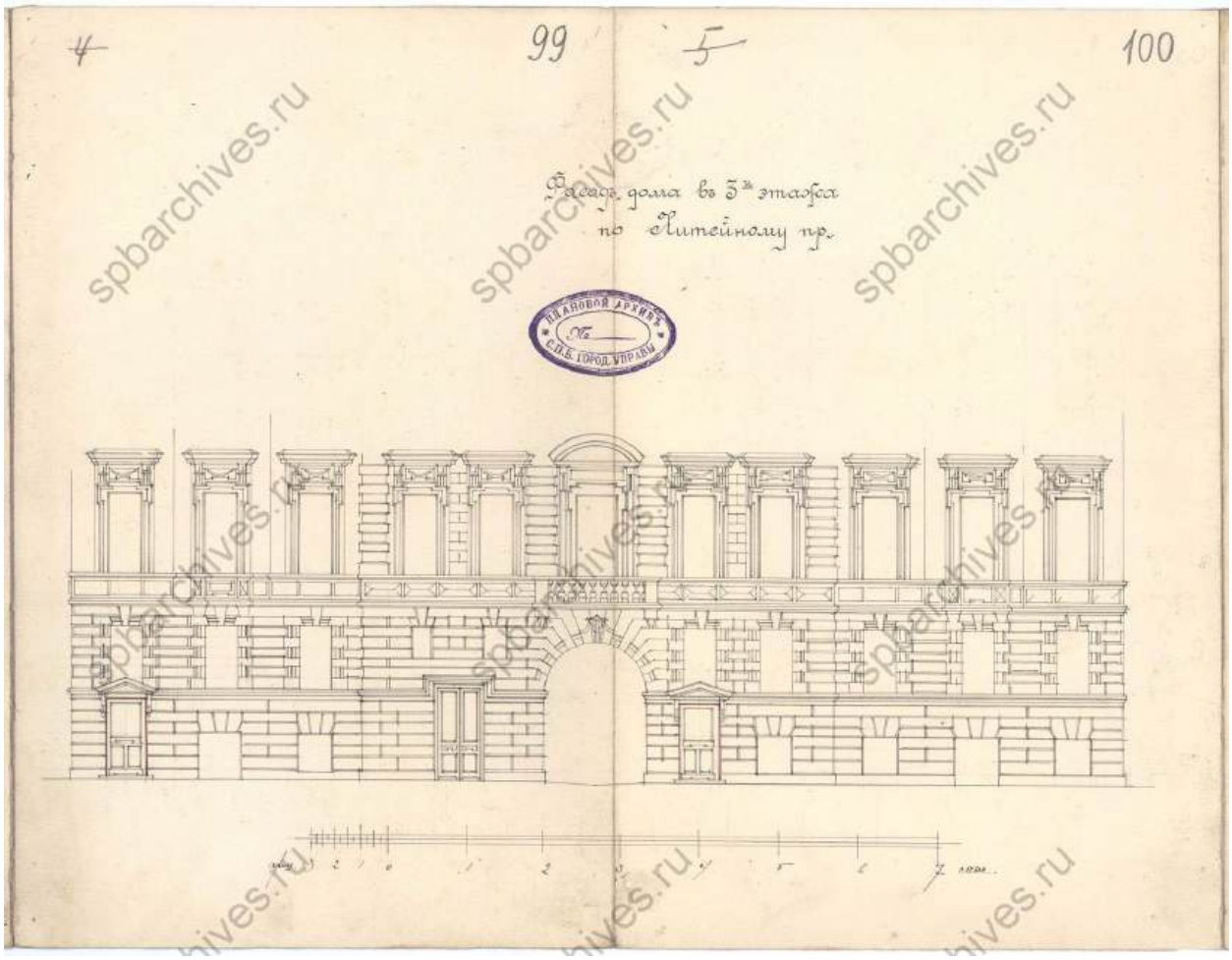
32. План двора 1906 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4239. Л. 85 об.



33. План двора 1910 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4239. Л. 94 об.

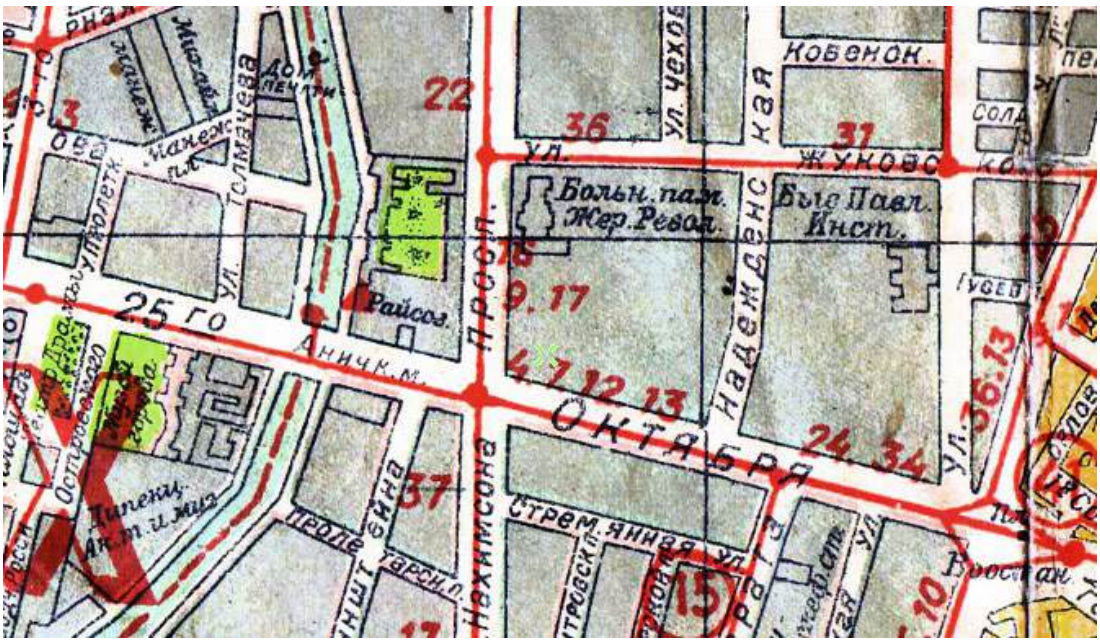


34. План двора 1911 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4239. Л. 98 об.



35. Фасад дома в 3 этажа по Литейному проспекту. 1911 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4239. Л. 99-100.

36. Танки на проспекте 25-го Октября. Фотография. Автор фото неизвестен. 1932 г. // Источник: https://pastvu.com/p/2432081


Ковенск.
ул. Чехова
Надеждинская
Больн. пал. Жер. Револ.
Воен. Павл. Инст.
Райсов.
25 го
Октября
Пролет.
Нахимсона
Стремянная
Ул. Жуковс
Ул. Гуссв
Ул. Толмачева
Ул. Пролет.
Ул. Ленсов.
Ул. Ленсов.
Ул. Ленсов

39. Фасад дома № 60. Фотография. Автор фото неизвестен. 1949 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-47. Ед.хр.71987.

40. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/

41. Литейный проспект, 60. Фотография. Автор фото неизвестен. 1970-1975 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/1804841

42. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1984 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/

43. Перекресток Невского и Литейного проспектов. Фотография. Автор фото неизвестен. 1987-1989 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/877299

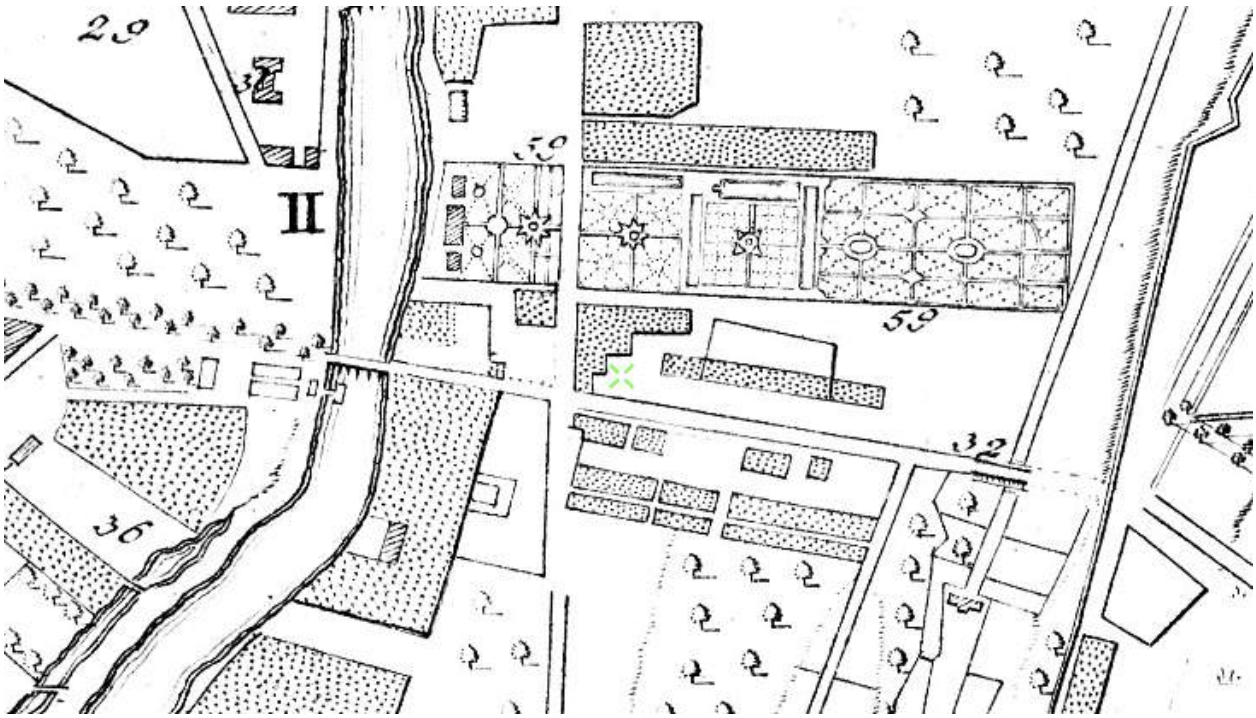
Историческая иконография для выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1870-х годах жил А.Ф. Можайский»

Список иллюстраций

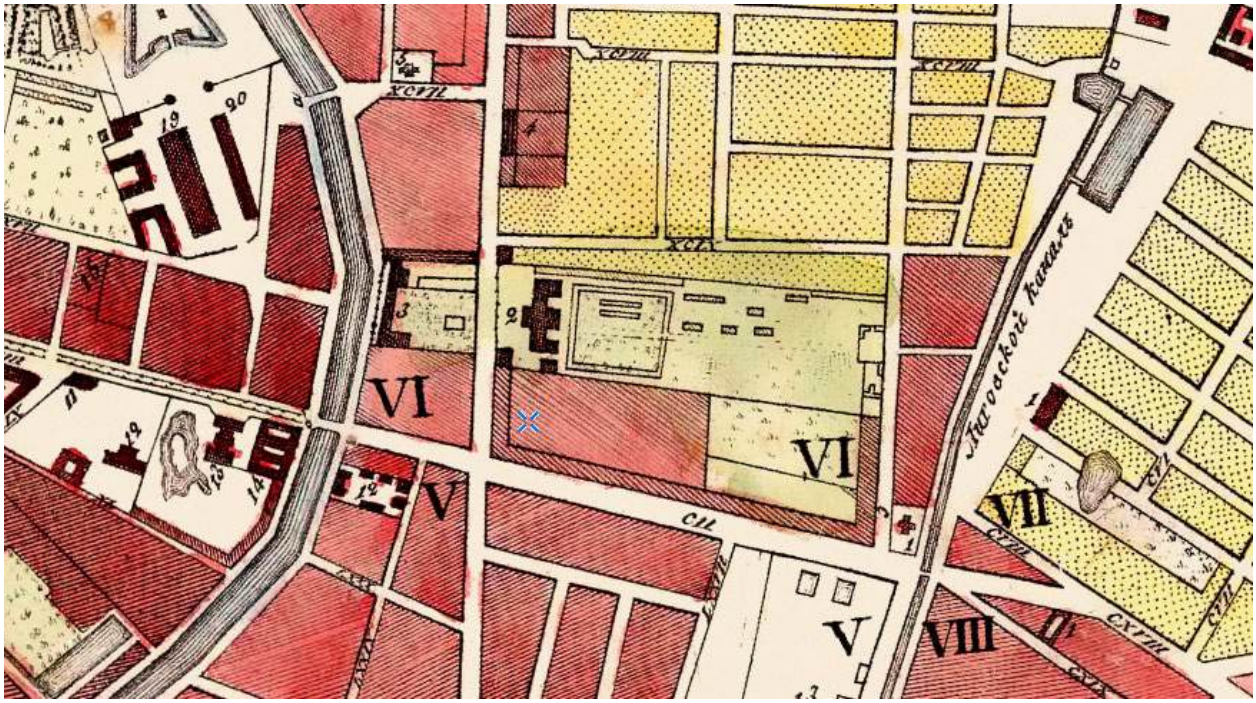
1. План императорского столичного города Санкт-Петербурга 1737 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1737/
2. План Петербурга 1810 года Савинкова. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1810spb/
3. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/
4. План здания на 1839 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4241. Л. 1 об.
5. Фрагмент фасада здания дома Тупикова 1839 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4241. Л. 2.
6. Фрагменты разрезов здания. 1839 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4241. Л. 4 об. – 5.
7. Фасад, план и разрез службы. 1839 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4241. Л. 3 об. – 6.
8. Фасад здания по Невскому проспекту. 1870 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4241. Л. 7-9.
9. Фасад здания по Невскому проспекту. 1874 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4241. Л. 21-24.
10. Фасад здания по Литейному проспекту. 1874 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4241. Л. 26-33.
11. План двора. 1874 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4241. Л. 75.
12. Чертежи надворной пристройки. 1874 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4241. Л. 41-42.
13. Чертежи пристройки. 1874 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4241. Л. 43.
14. Разрезы по дворовым фасадам. 1874 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4241. Л. 34-38.
15. План Санкт-Петербурга Воротникова 1883 г. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert/
16. План двора 1887 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4241. Л. 51 об.
17. План двора 1888 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4241. Л. 57 об. - 58.
18. План двора 1895 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3916. Л. 1-2.
19. Фасад дома по Литейному проспекту. 1895 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3916. Л. 3-6.
20. Фасад по Невскому проспекту. 1895 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3916. Л. 7-9.
21. План 1 этажа. 1895 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3916. Л. 10-15.
22. План 2 и 3 этажей. 1895 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3916. Л. 17-21.
23. План 4 этажа. 1895 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3916. Л. 22-27.
24. План 5 этажа. 1895 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3916. Л. 28-33.
25. План двора 1899 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4241. Л. 61 об.
26. Невский проспект у Литейного. Фотография. Автор фото – ателье Буллы. 1900-1902 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/125598
27. План из путеводителя Суворина 1905 года: Весь Петербург. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1905/

28. План двора 1907 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4241. Л. 63 об. – 64.
29. План двора 1909 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4241. Л. 65 об.
30. Планы пристройки. 1909 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4241. Л. 66.
31. План двора 1910-1911 гг. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4241. Л. 44 об. – 45.
32. Новый план Ленинграда 1934 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1934/
33. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 гг. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/
34. Угловой фасад дома №78/64 (Невский проспект дом №78 – Литейный проспект дом №64). Фотография. Автор фото неизвестен. 1949 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-47. Ед.хр.72120.
35. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/
36. Вид части фасада дома №78 на Невском проспекте. Фотография. Автор фото – Фалин С.А. 1983 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-36. Ед.хр.45726.
37. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1984 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/

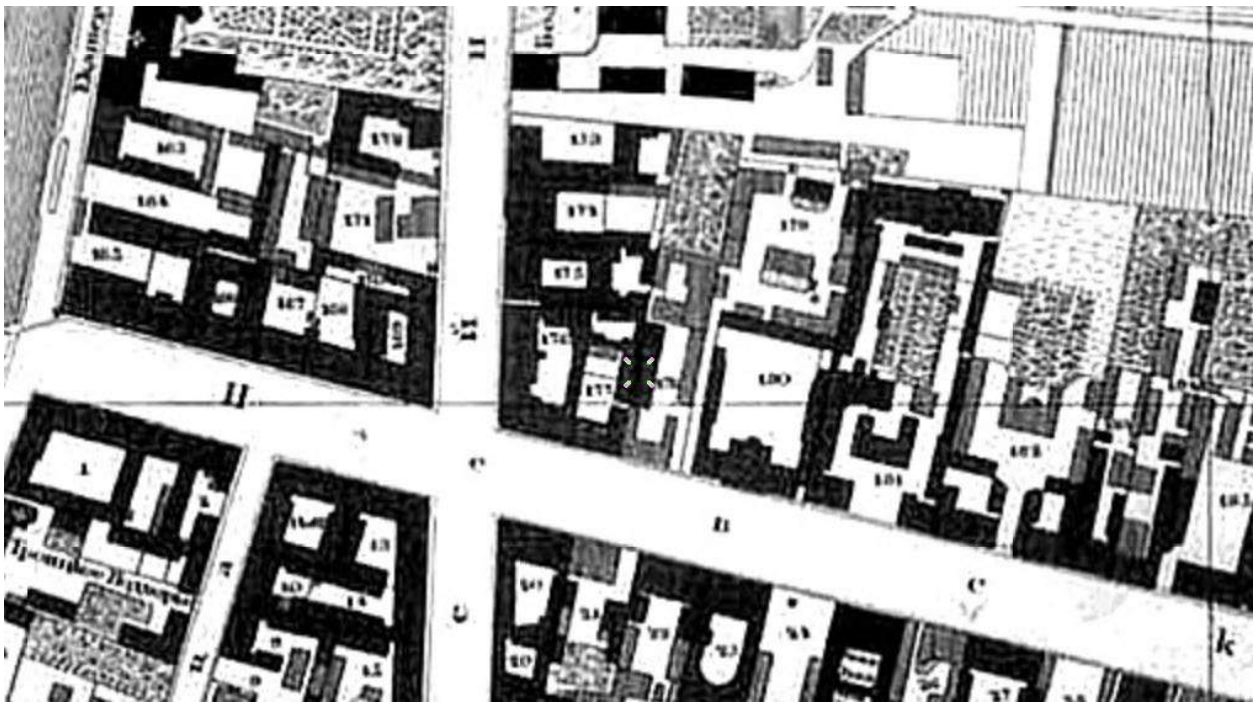
Иконография



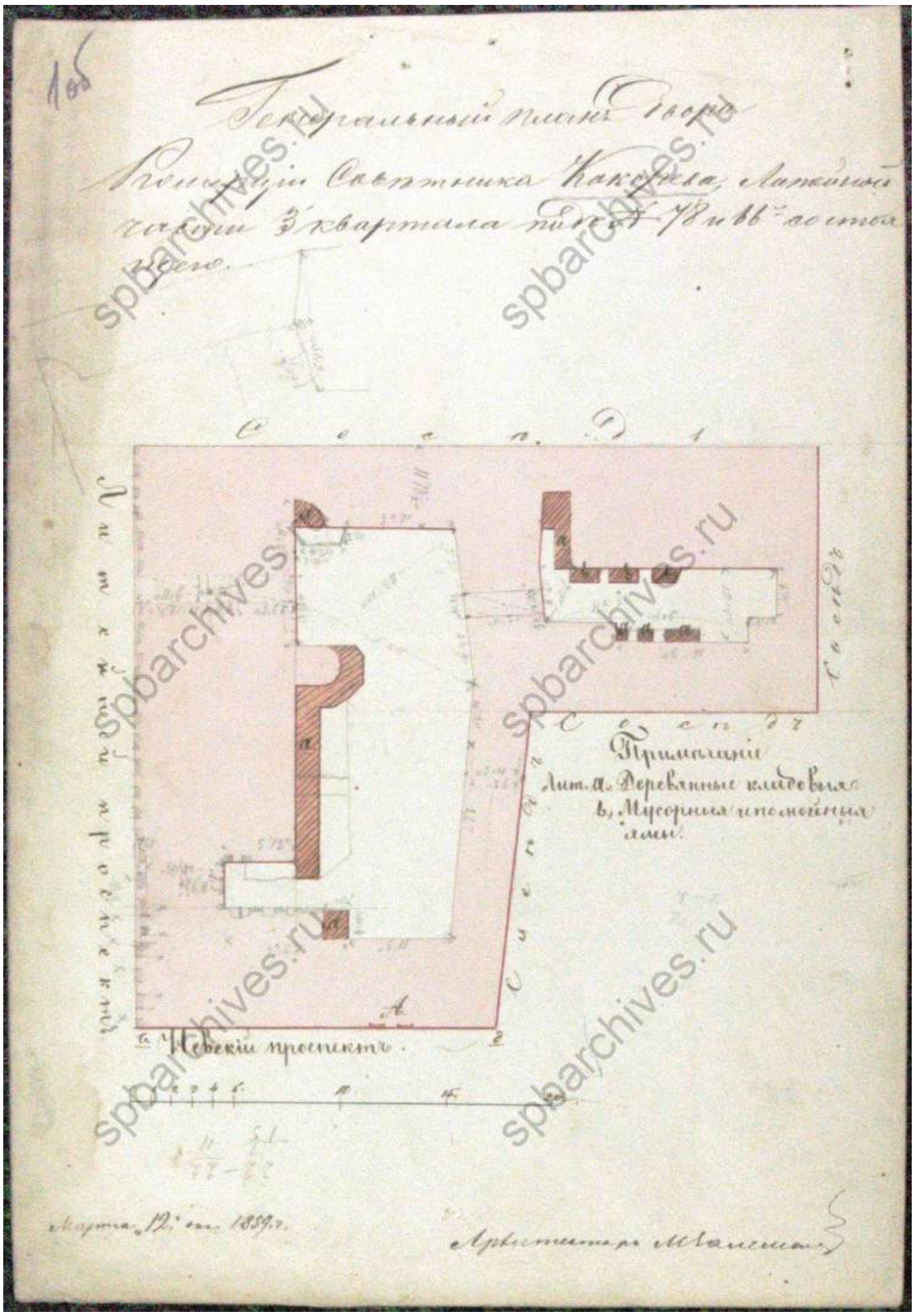
1. План императорского столичного города Санкт-Петербурга 1737 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1737/



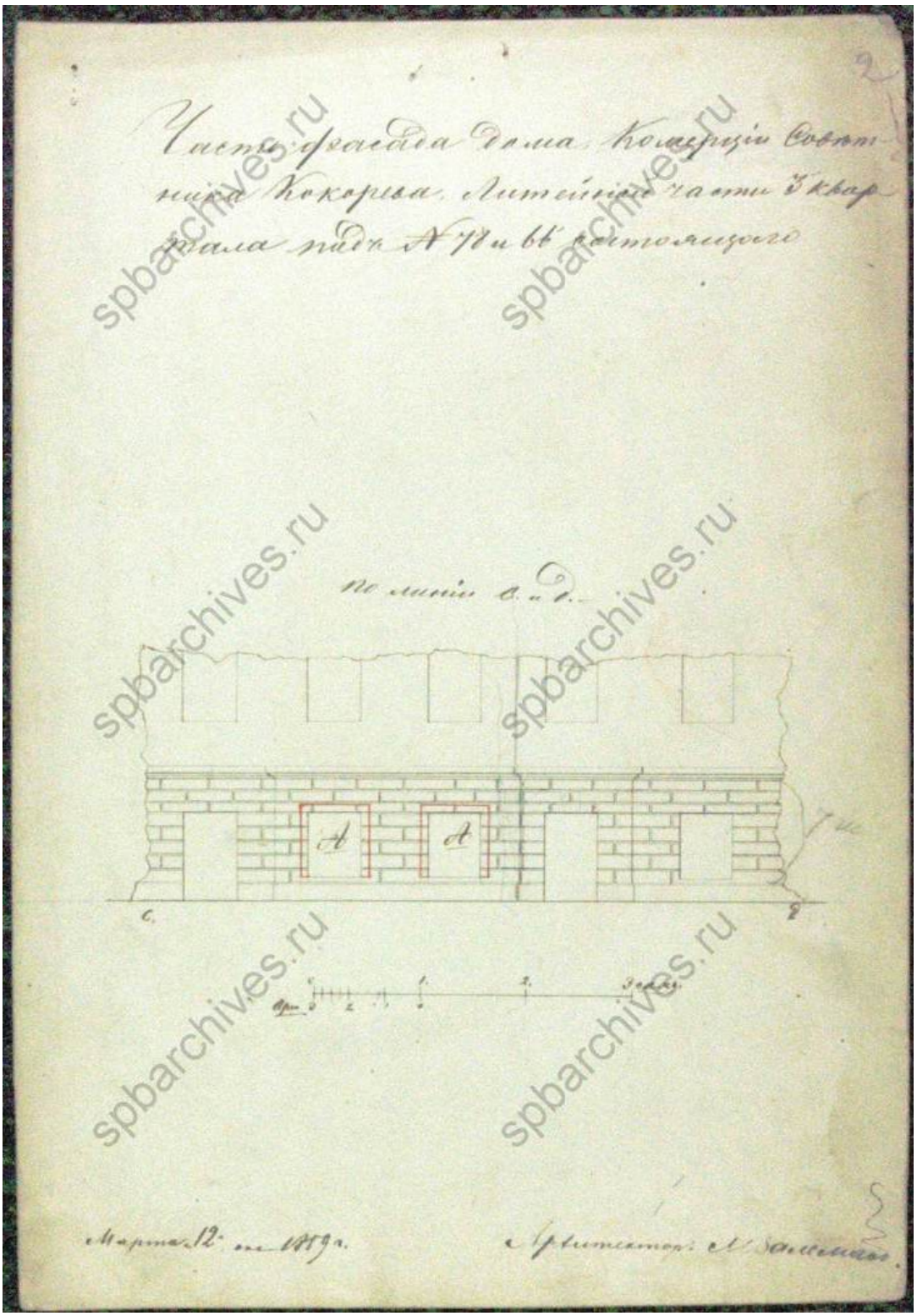
2. План Петербурга 1810 года Савинкова. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1810spb/



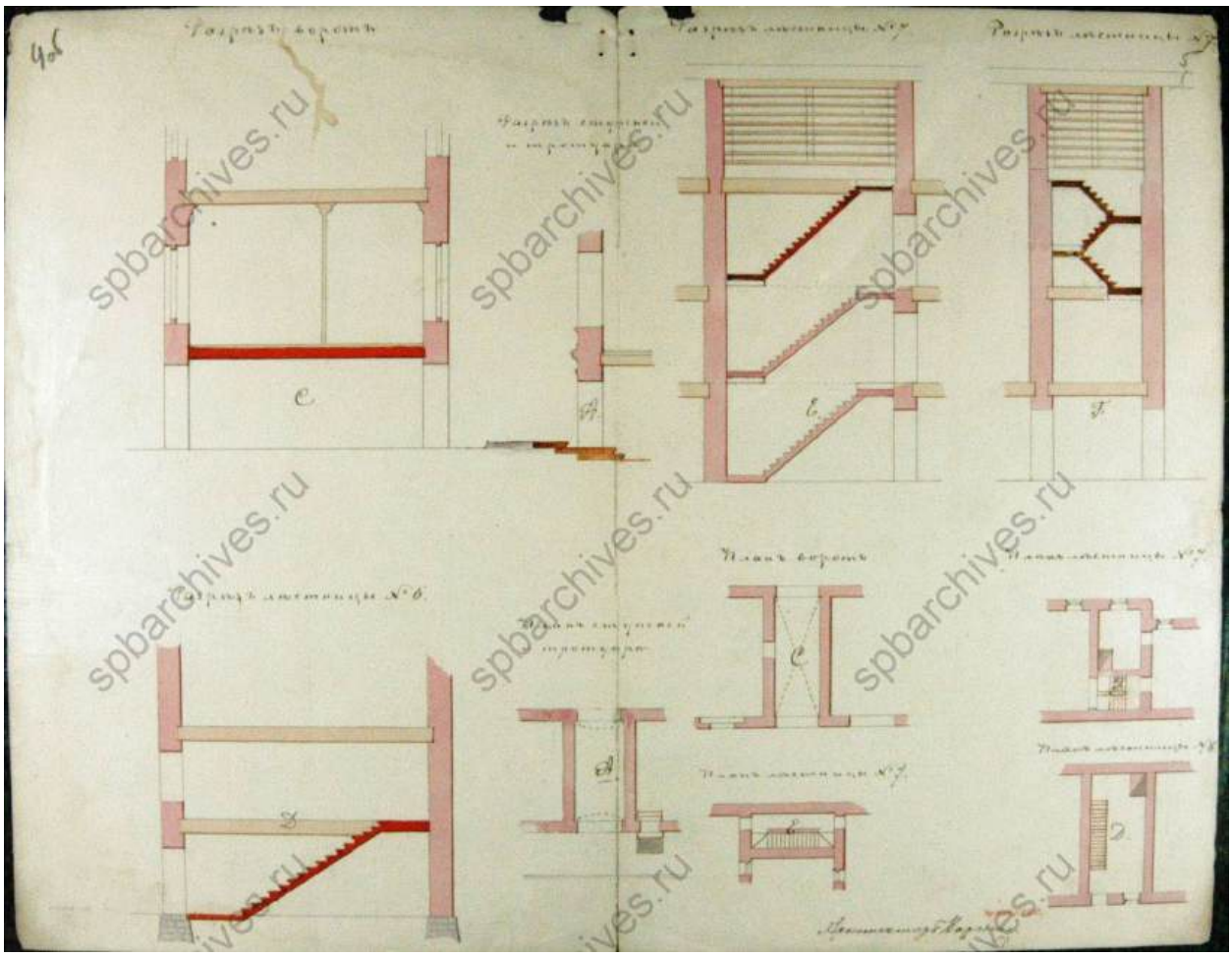
3. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



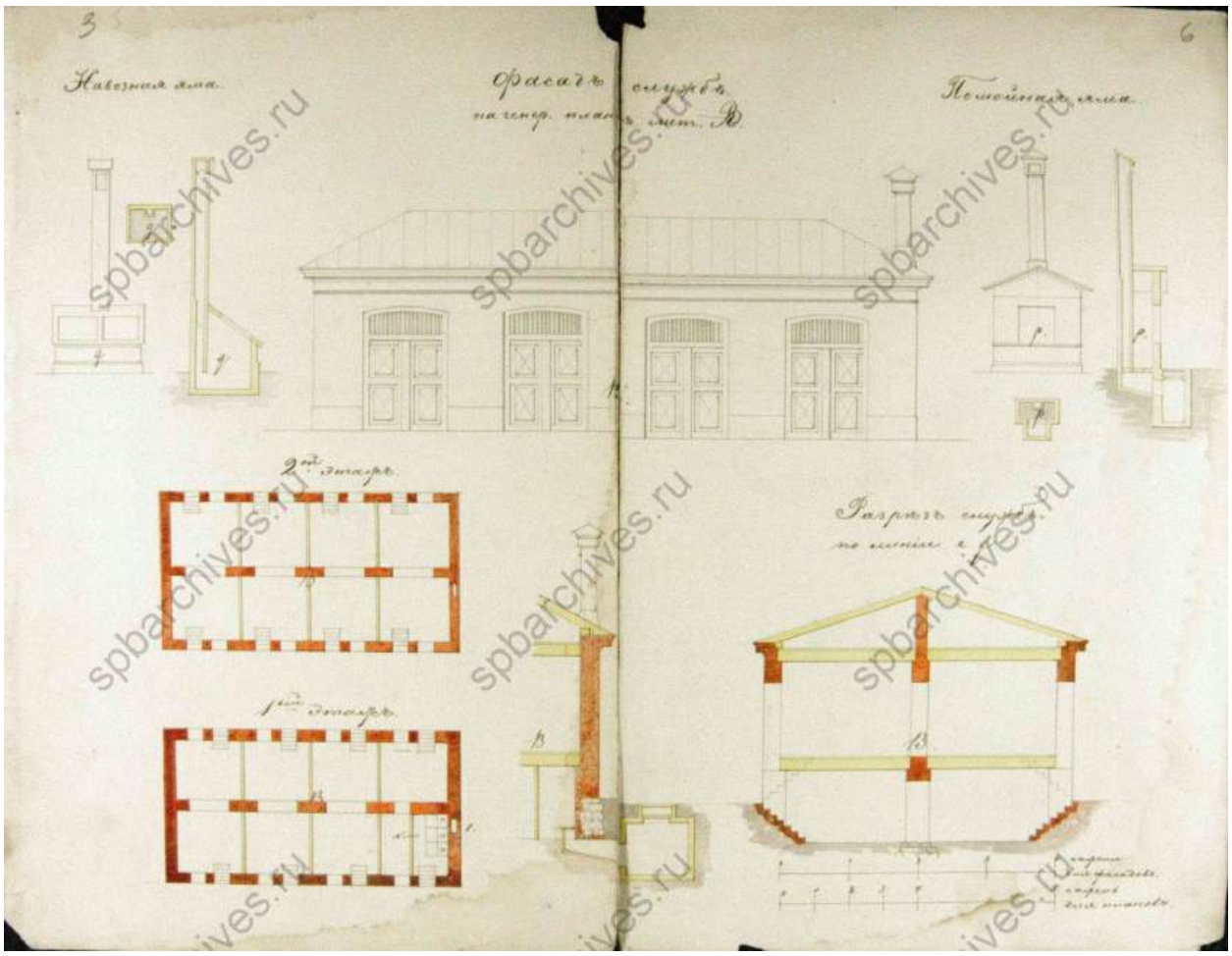
4. План здания на 1839 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4241. Л. 1 об.



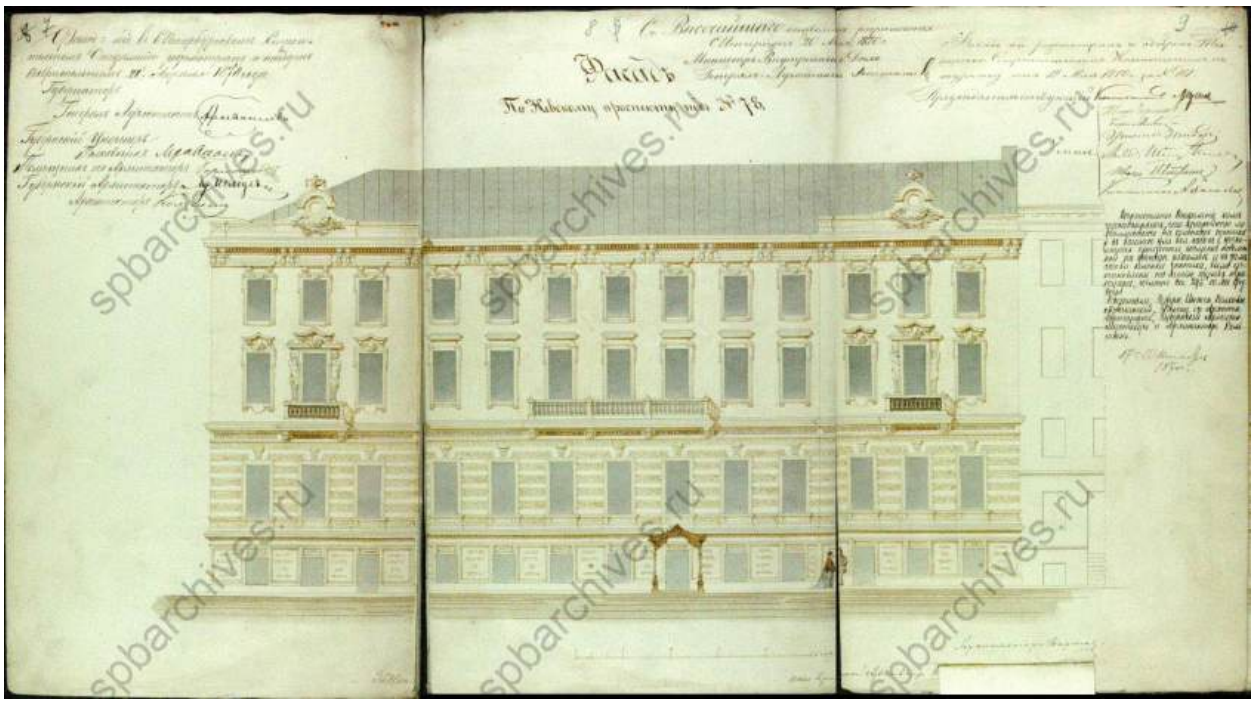
5. Фрагмент фасада здания дома Тупикова 1839 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4241. Л. 2.



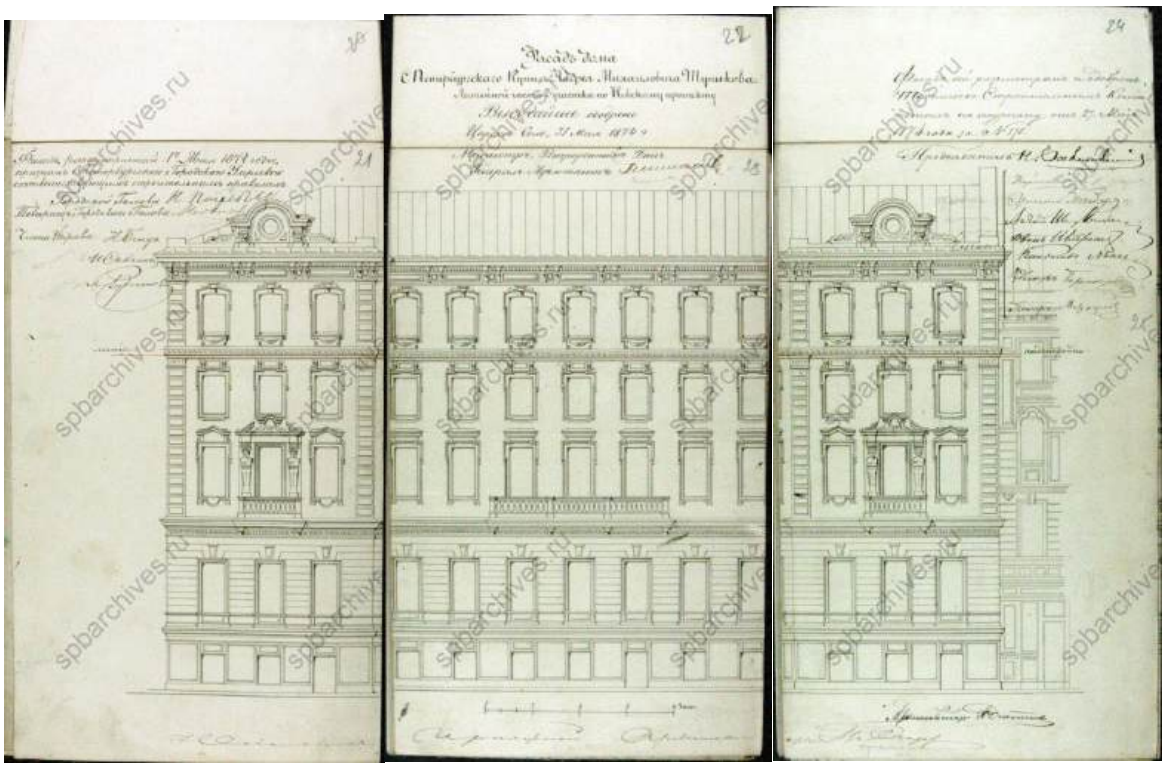
6. Фрагменты разрезов здания. 1839 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4241. Л. 4 об. – 5.



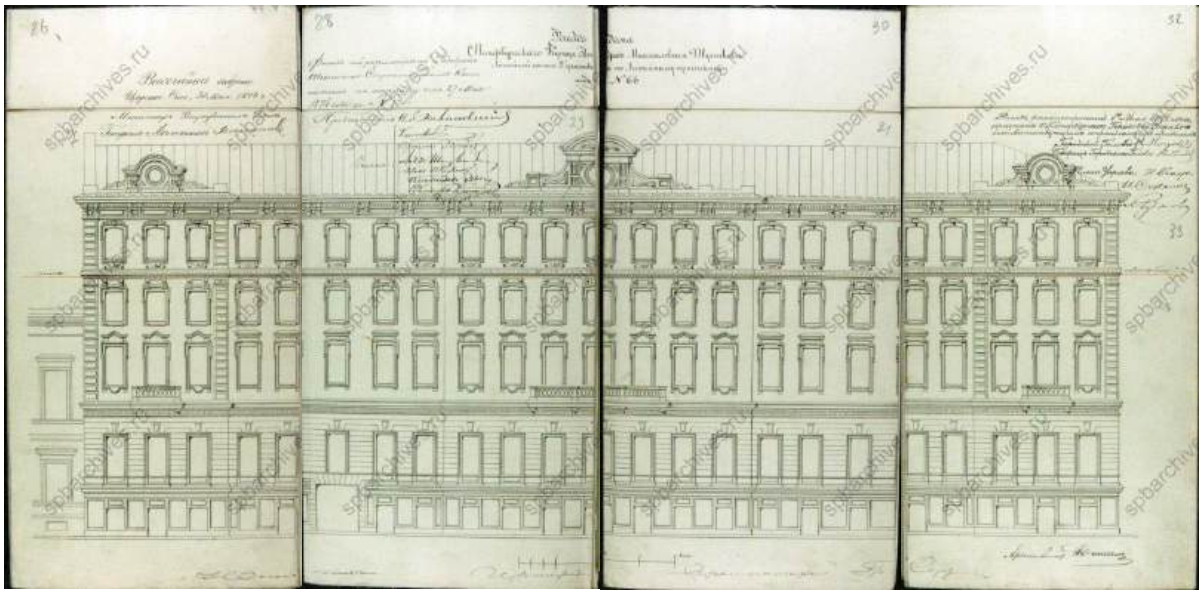
7. Фасад, план и разрез службы. 1839 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4241. Л. 3 об. – 6.



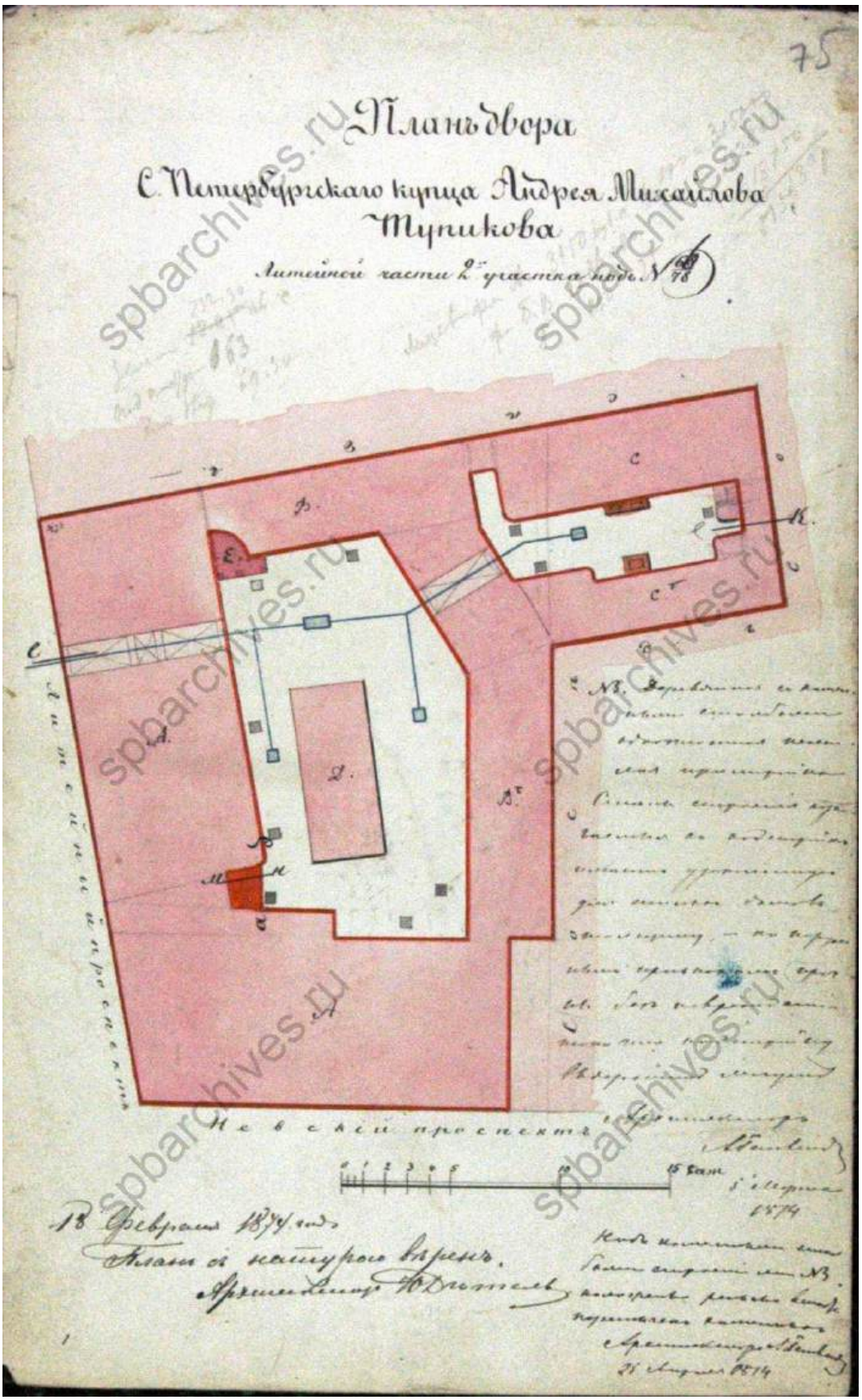
8. Фасад здания по Невскому проспекту. 1870 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4241. Л. 7-9.



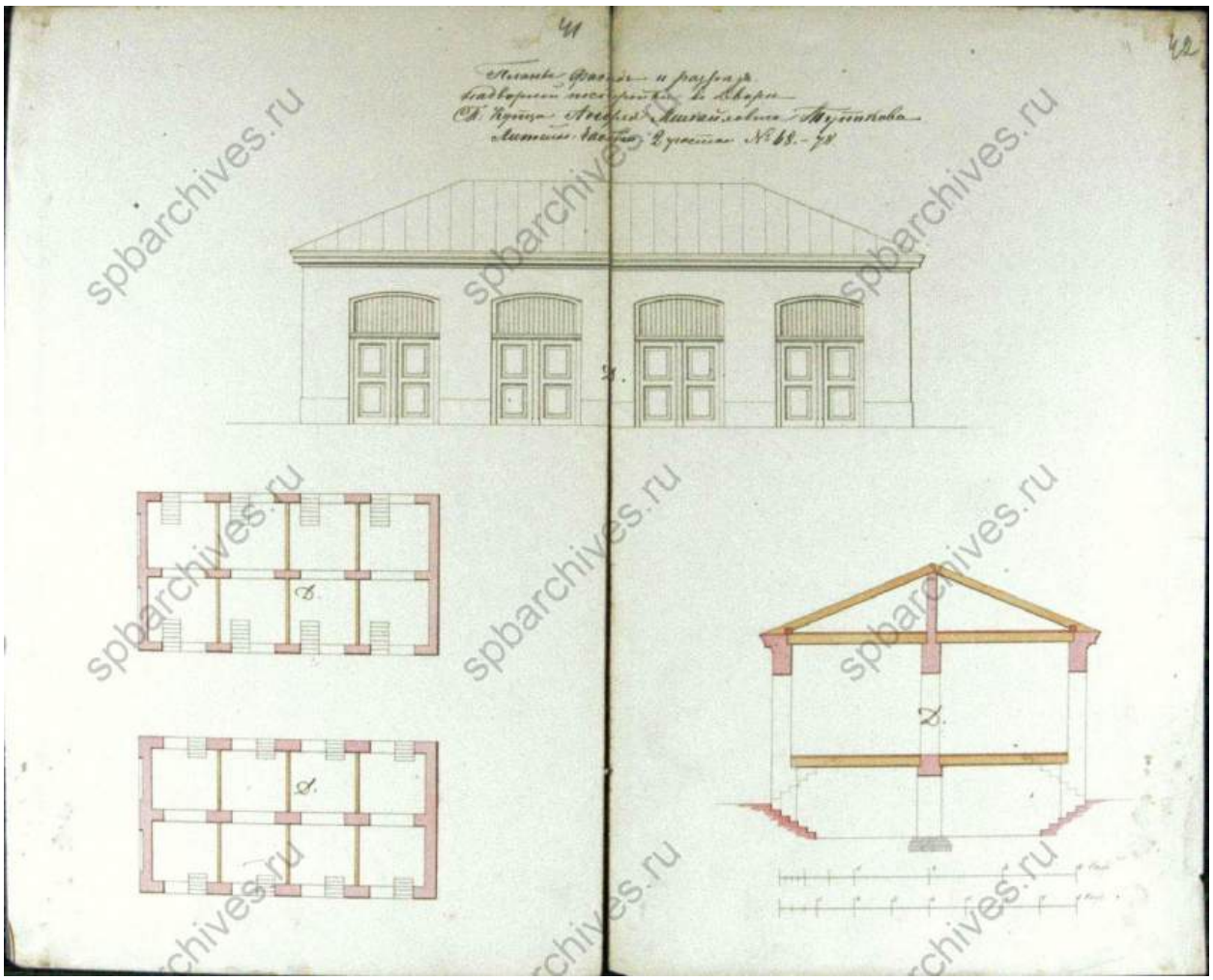
9. Фасад здания по Невскому проспекту. 1874 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4241. Л. 21-24.



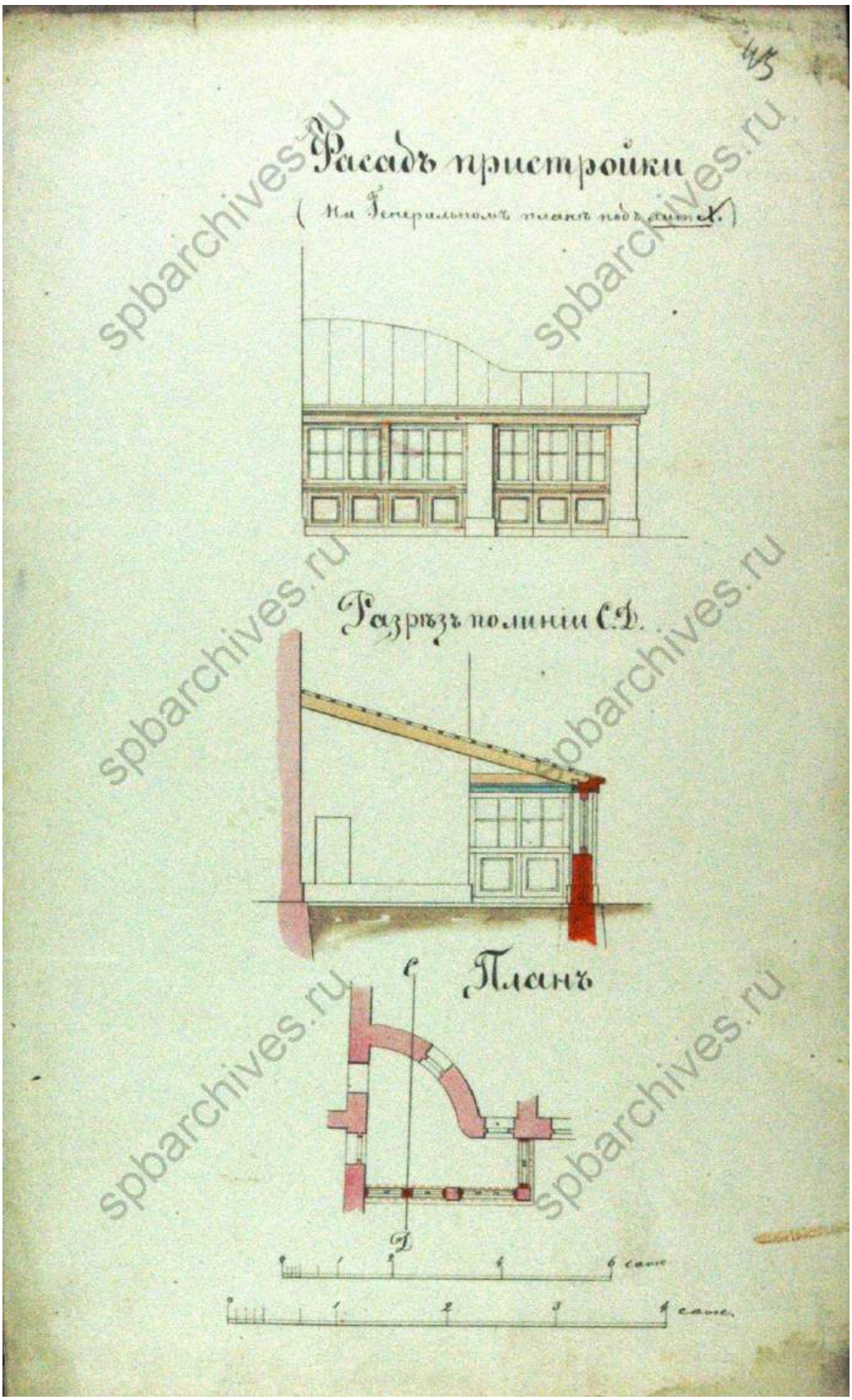
10. Фасад здания по Литейному проспекту. 1874 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4241. Л. 26-33.



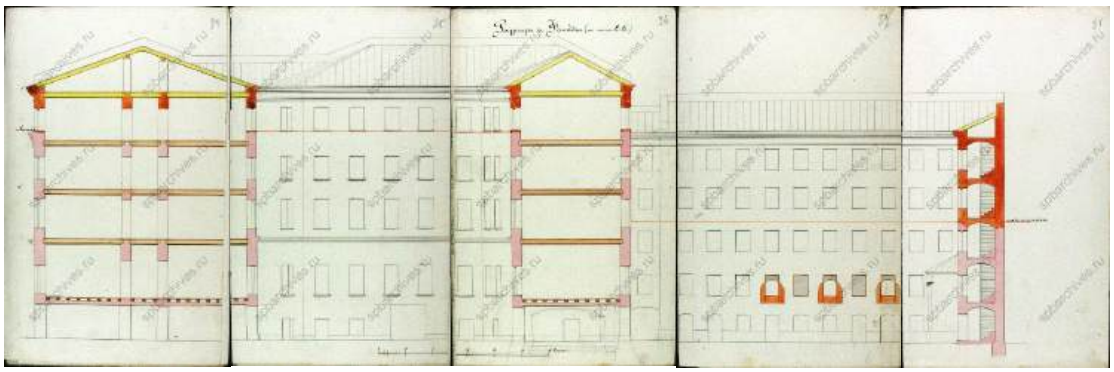
11. План двора. 1874 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4241. Л. 75.



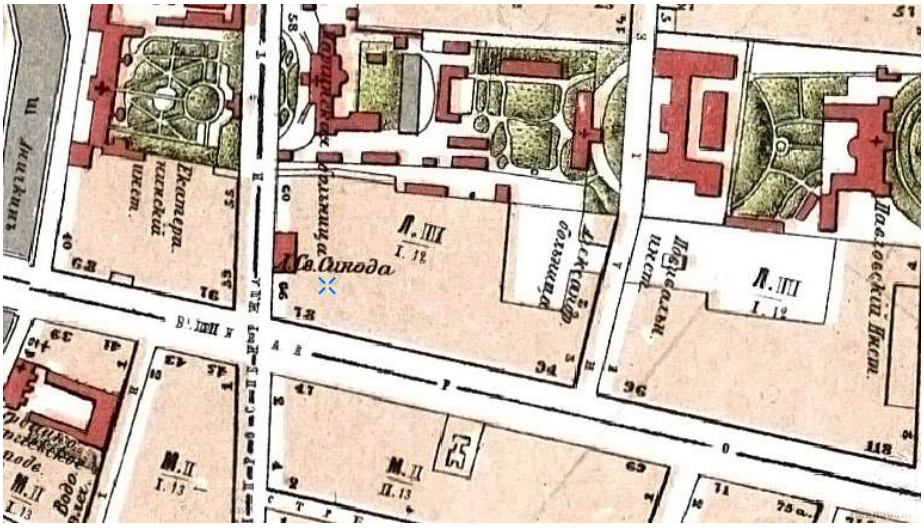
12. Чертежи надворной пристройки. 1874 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4241. Л. 41-42.



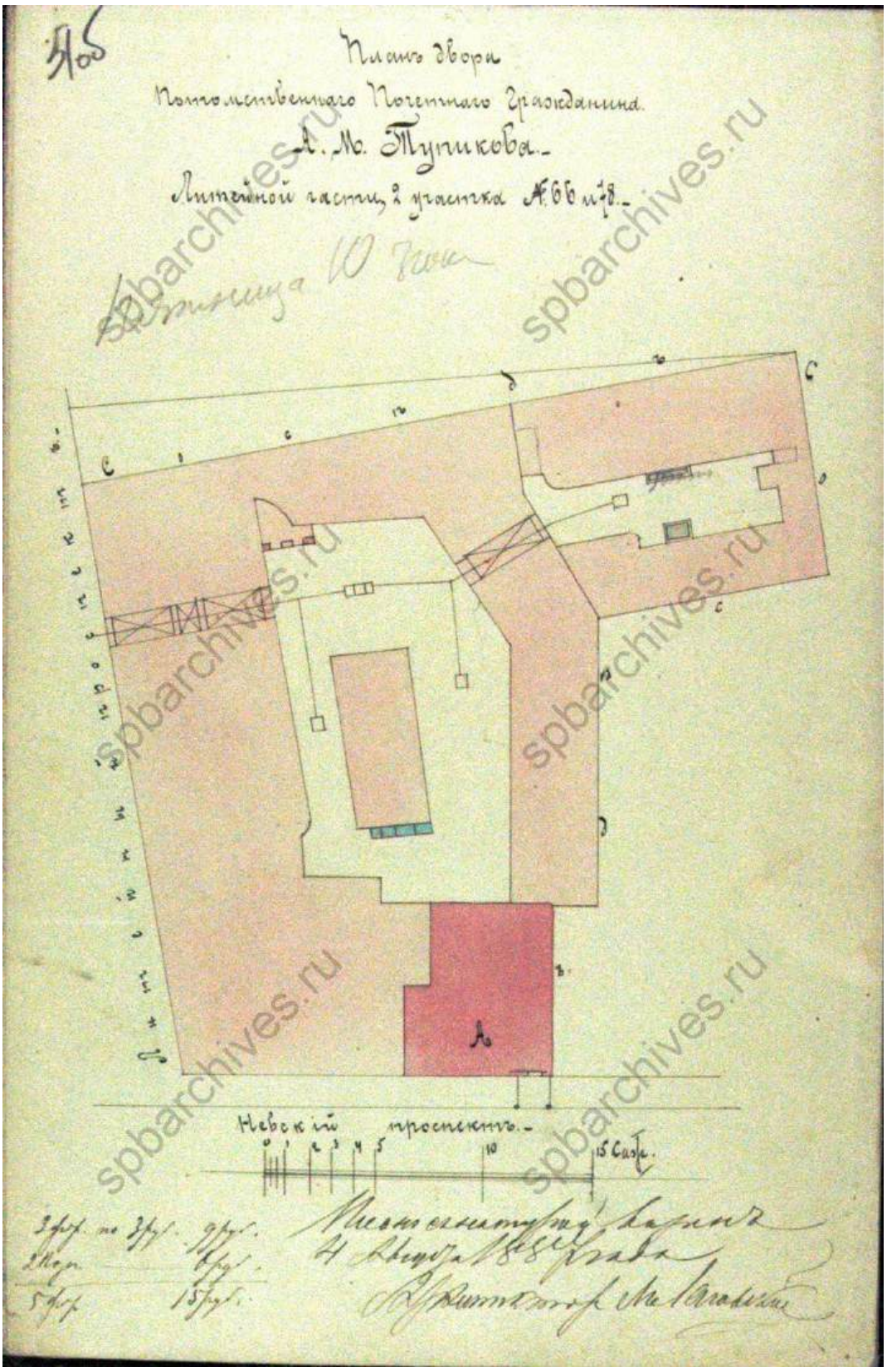
13. Чертежи пристройки. 1874 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4241. Л. 43.



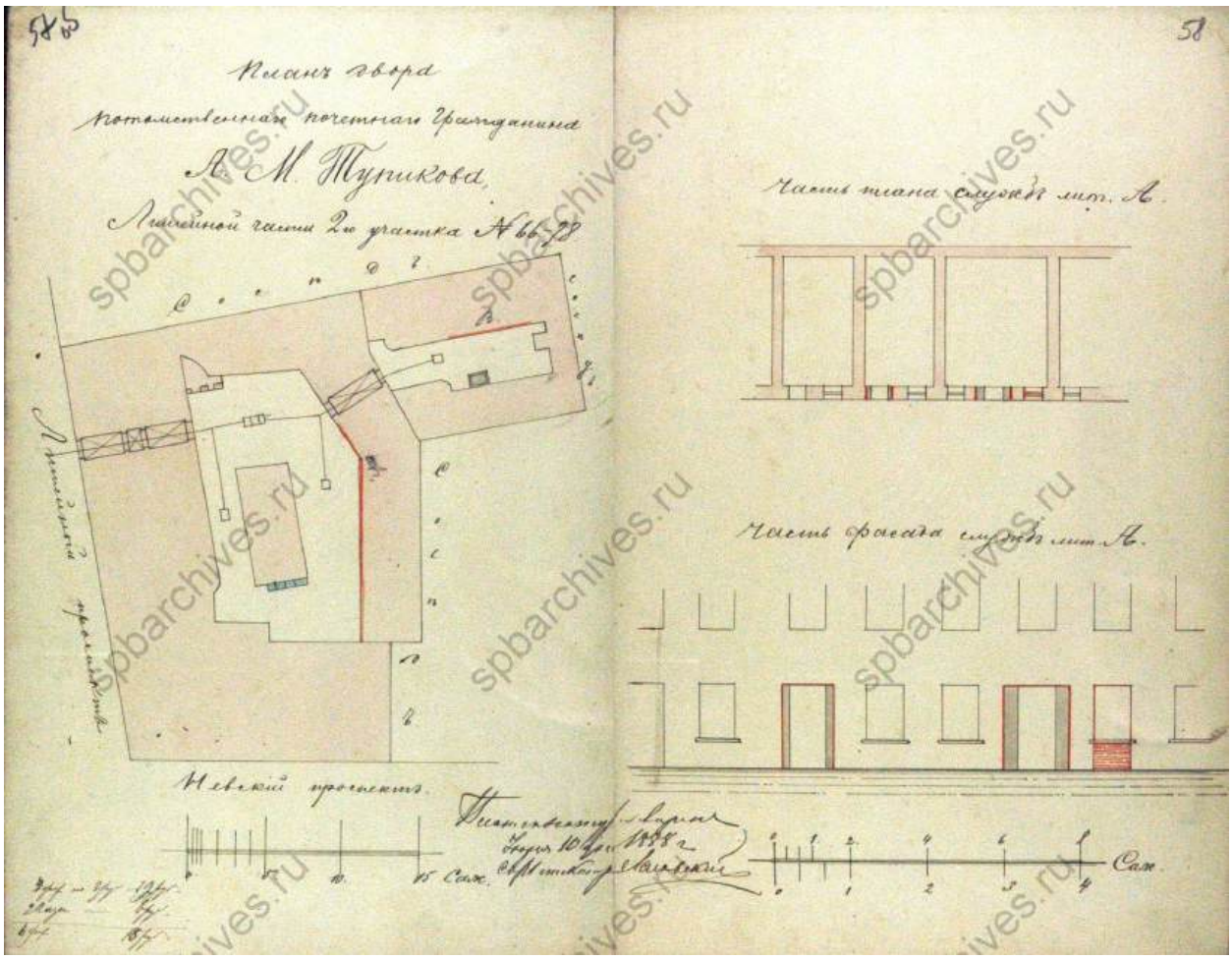
14. Разрезы по дворовым фасадам. 1874 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4241. Л. 34-38.



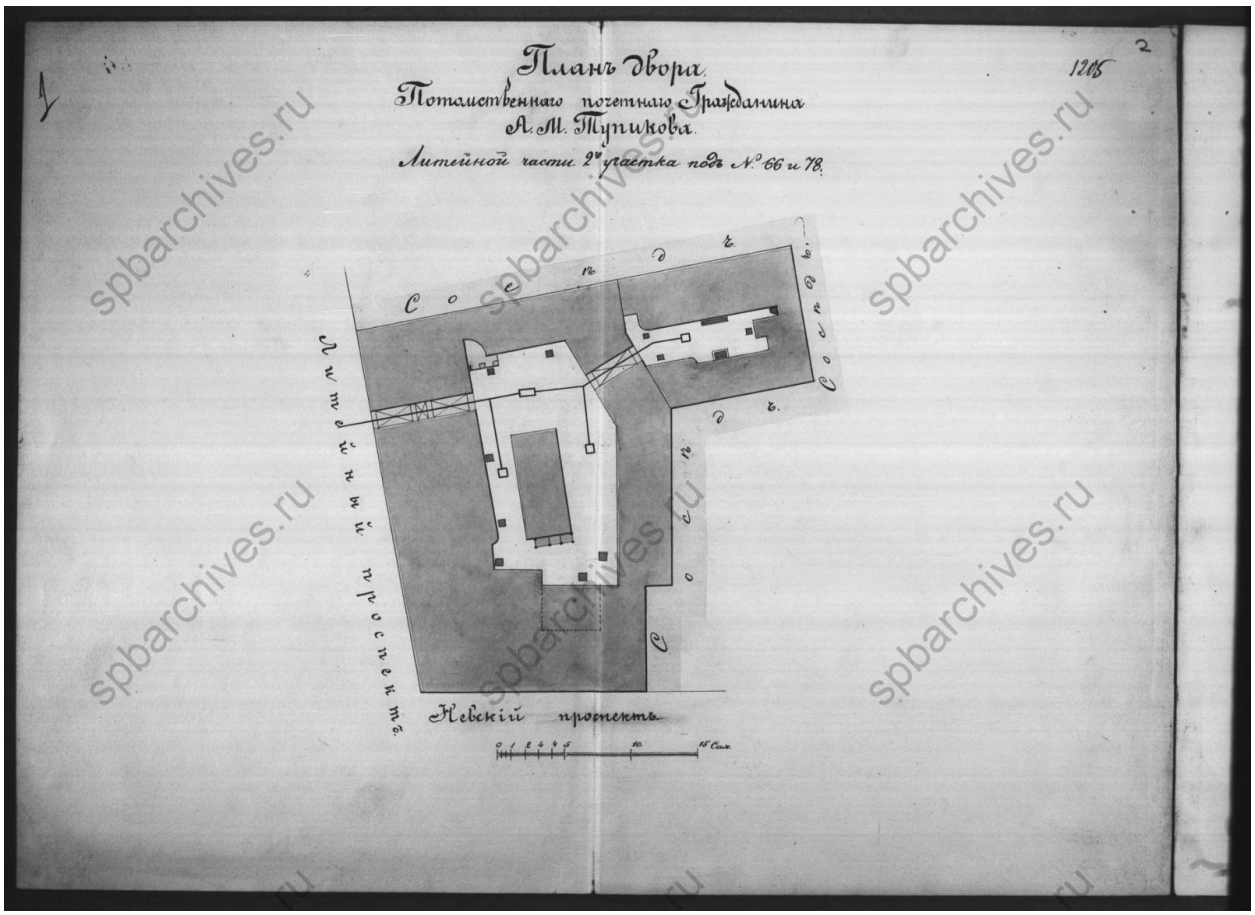
15. План Санкт-Петербурга Воротникова 1883 г. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert/



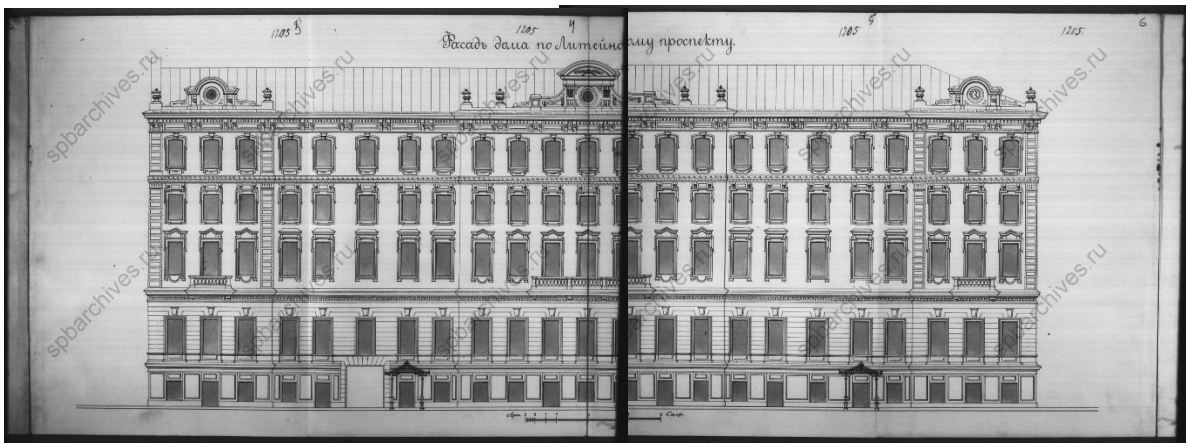
16. План двора 1887 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4241. Л. 51 об.



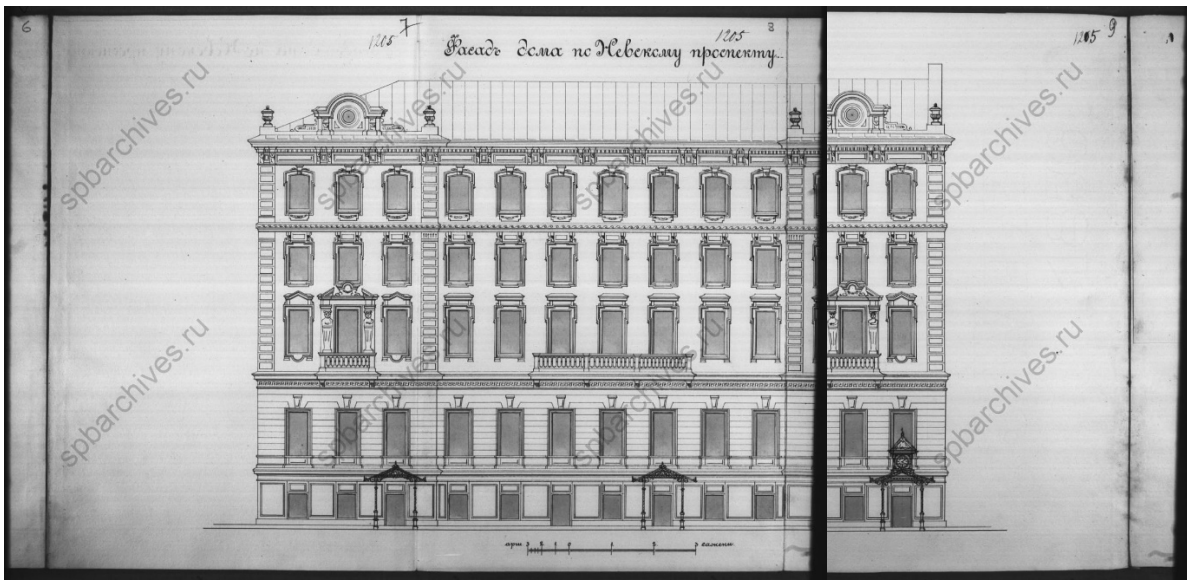
17. План двора 1888 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4241. Л. 57 об. - 58.



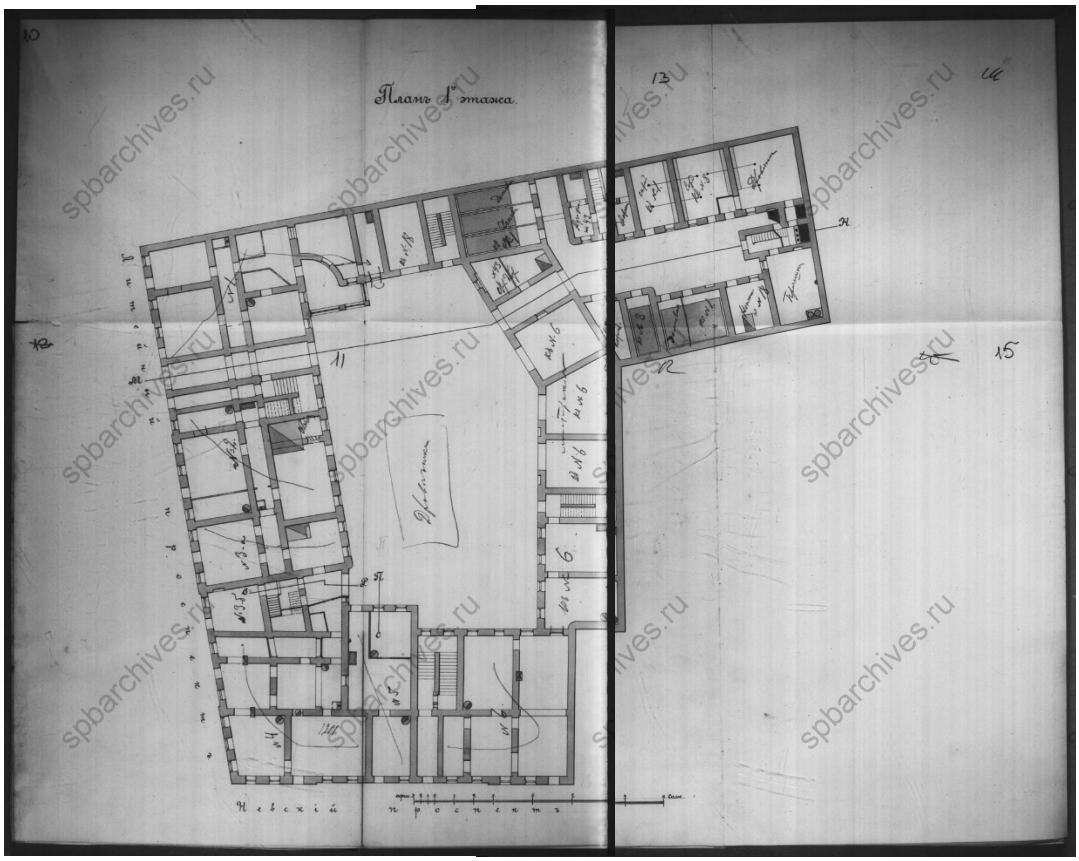
18. План двора 1895 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3916. Л. 1-2.



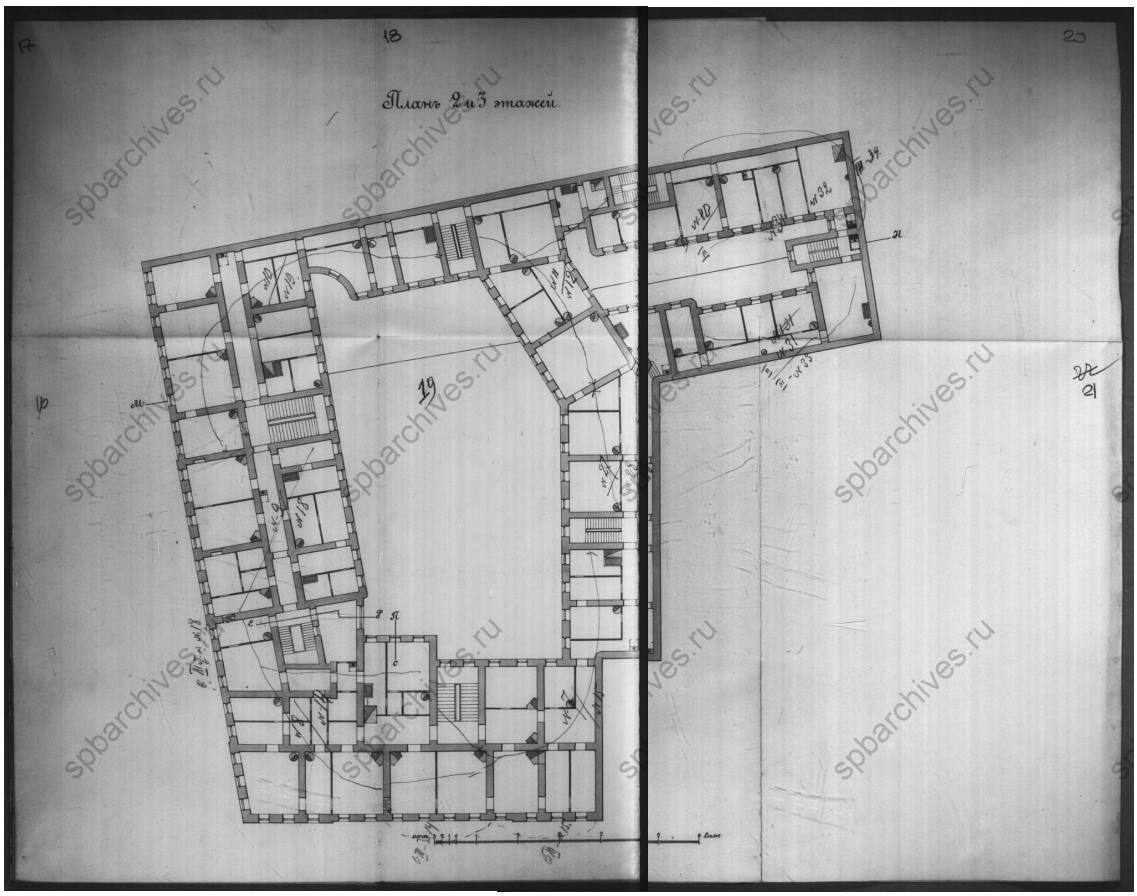
19. Фасад дома по Литейному проспекту. 1895 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3916. Л. 3-6.



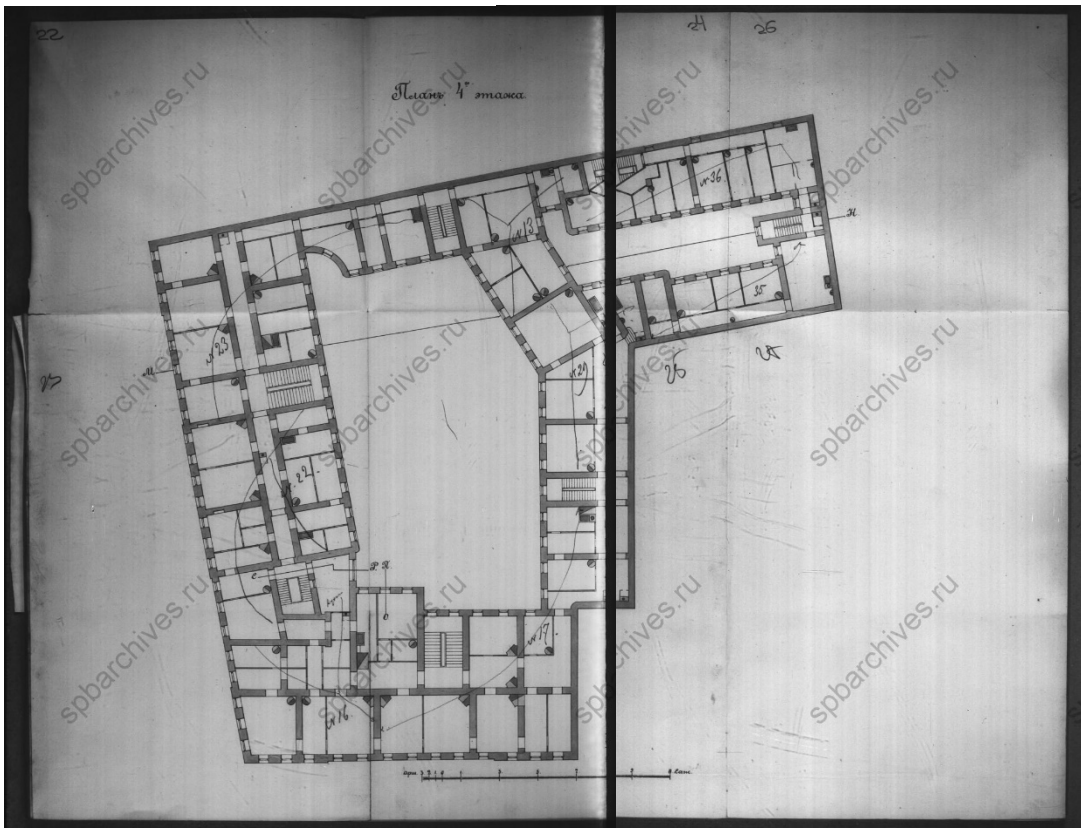
20. Фасад по Невскому проспекту. 1895 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3916. Л. 7-9.



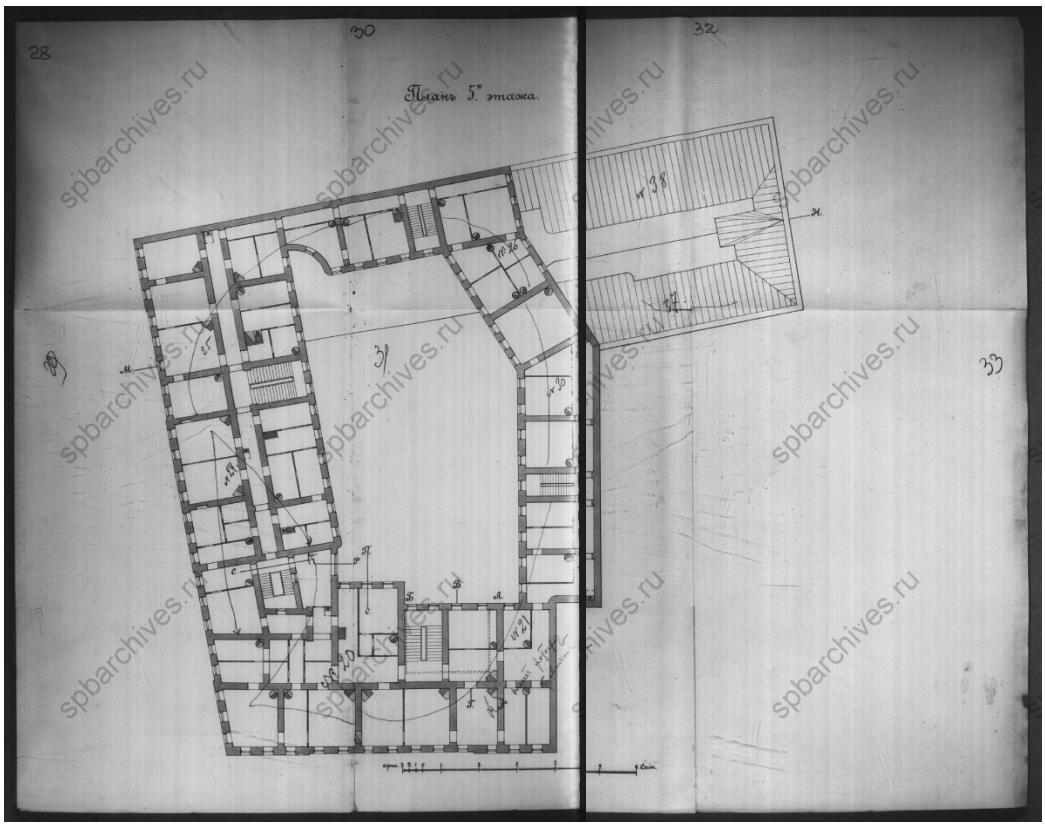
21. План 1 этажа. 1895 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3916. Л. 10-15.



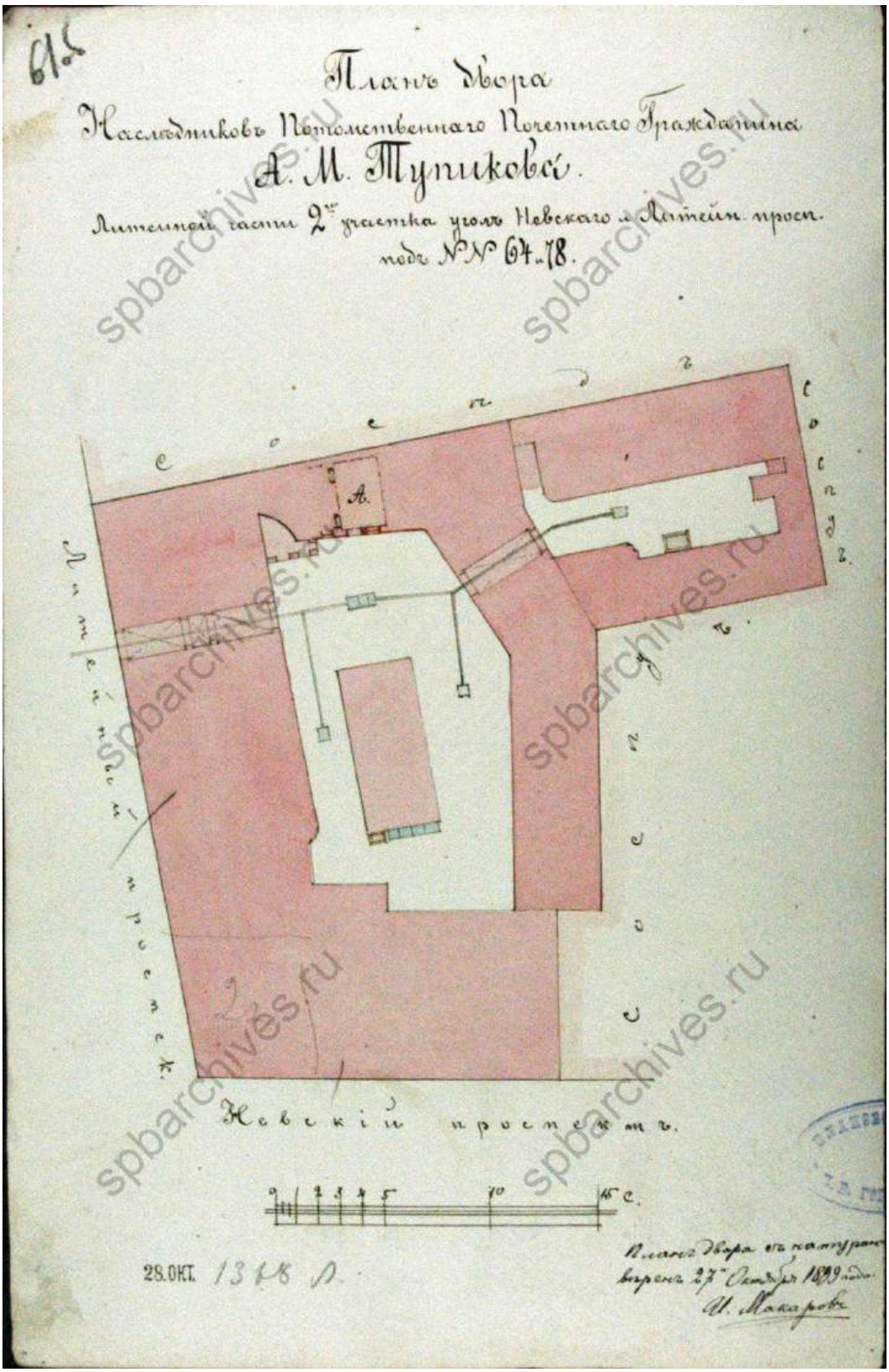
22. План 2 и 3 этажей. 1895 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3916. Л. 17-21.



23. План 4 этажа. 1895 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3916. Л. 22-27.

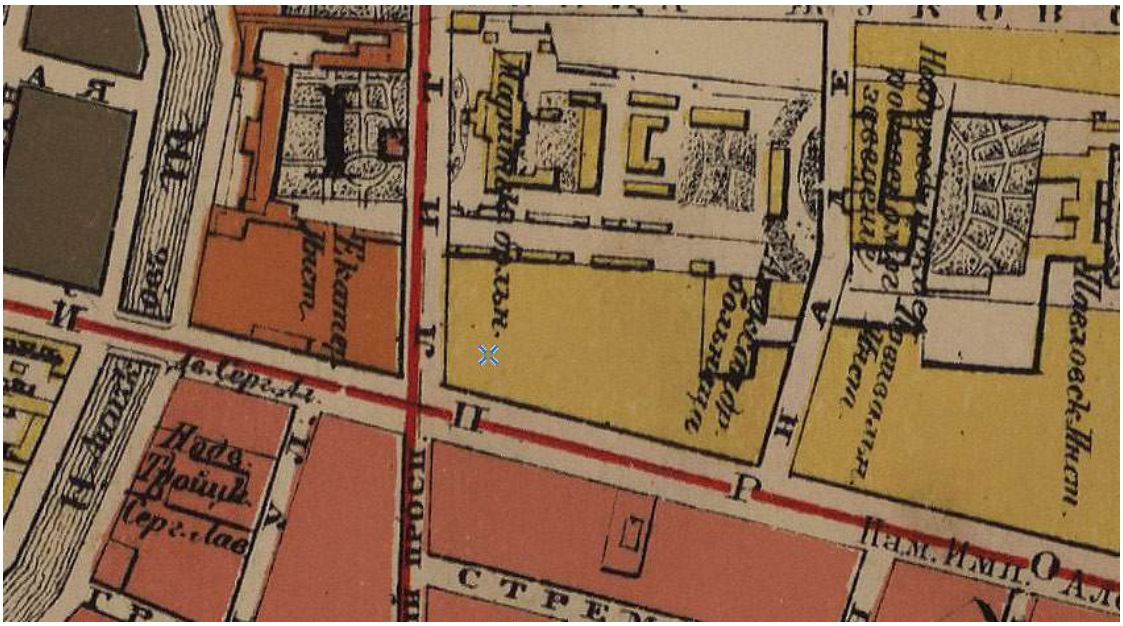


24. План 5 этажа. 1895 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3916. Л. 28-33.

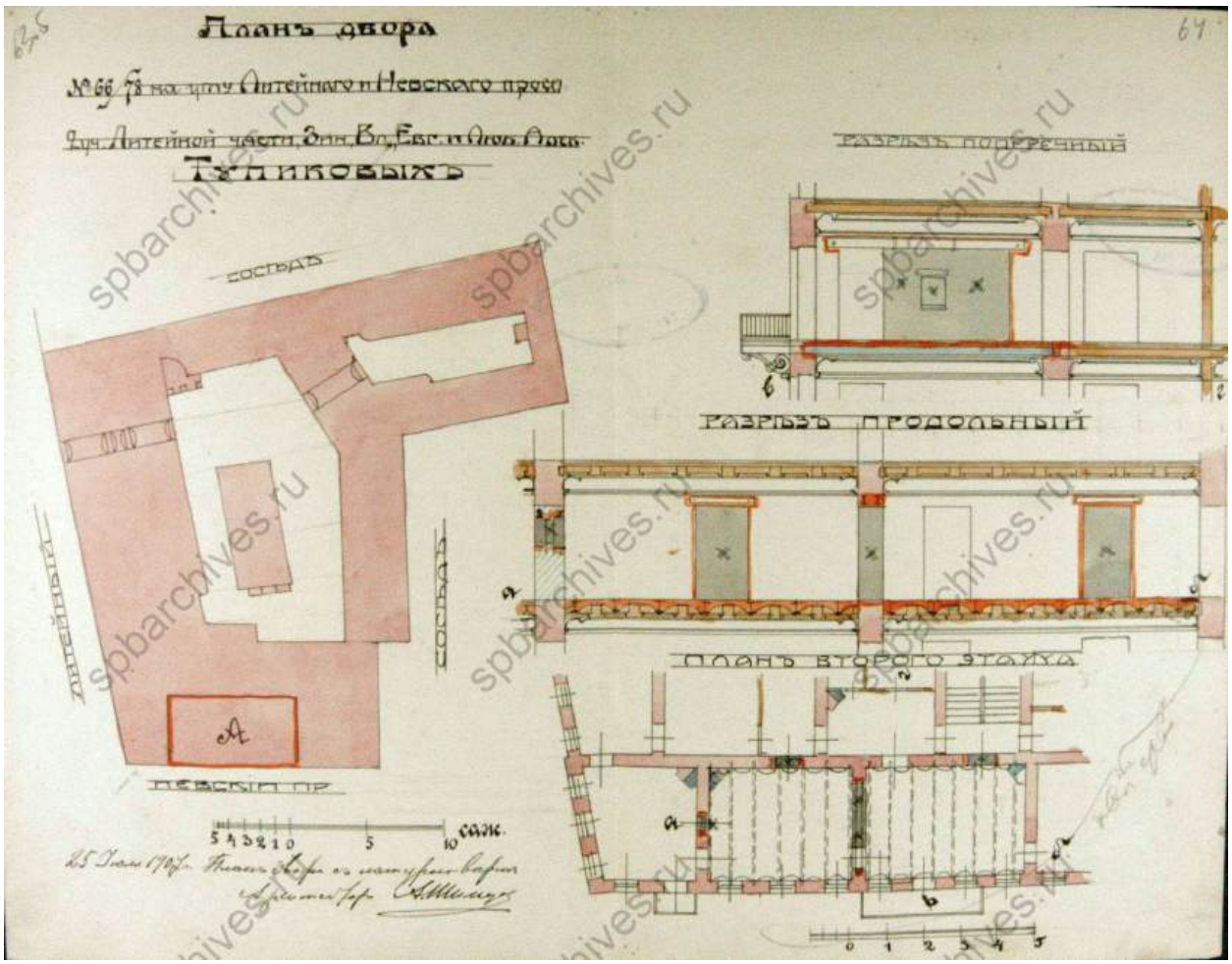


25. План двора 1899 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4241. Л. 61 об.

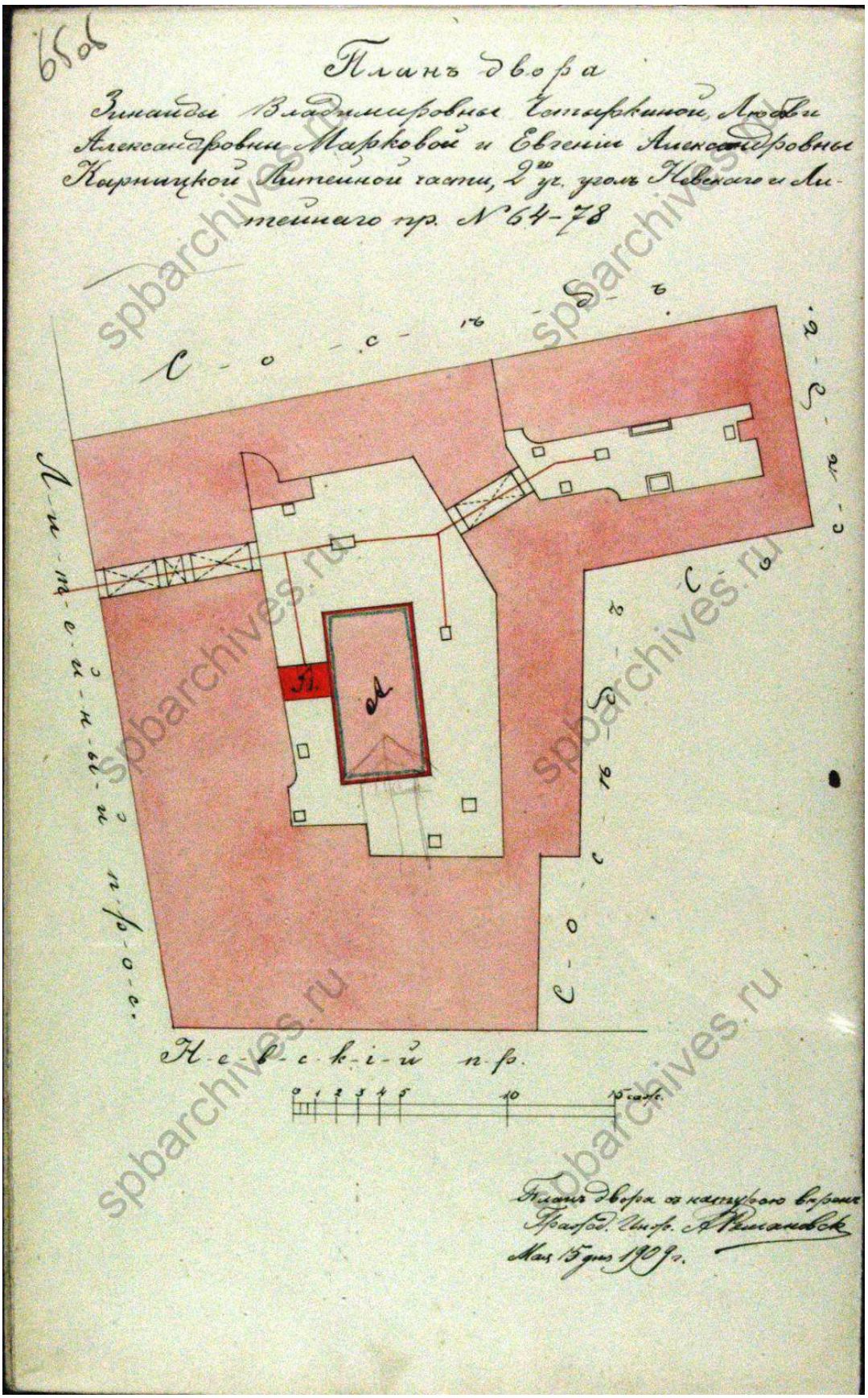
26. Невский проспект у Литейного. Фотография. Автор фото – ателье Буллы. 1900-1902 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/125598



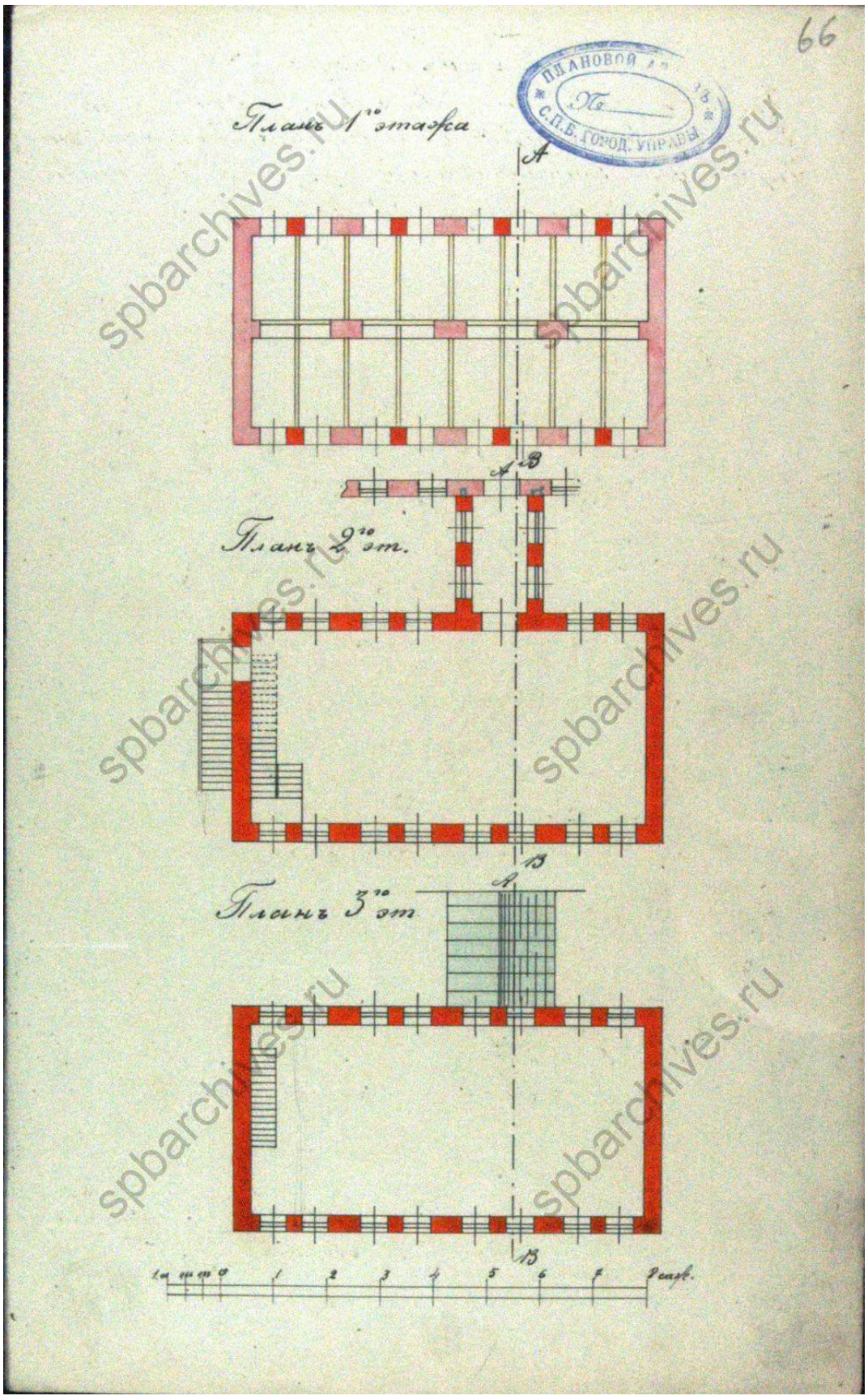
27. План из путеводителя Суворина 1905 года: Весь Петербург. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1905/



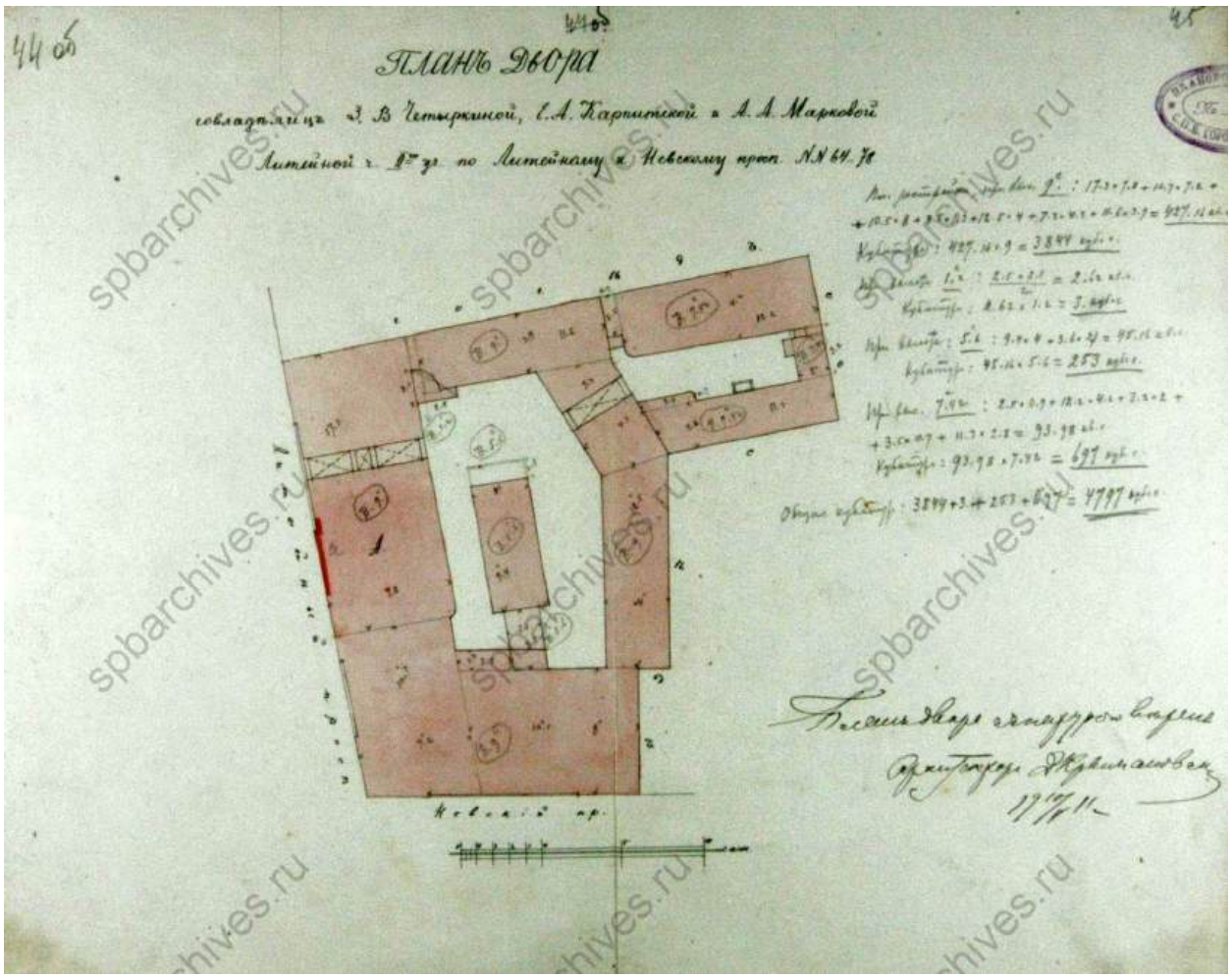
28. План двора 1907 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4241. Л. 63 об. – 64.



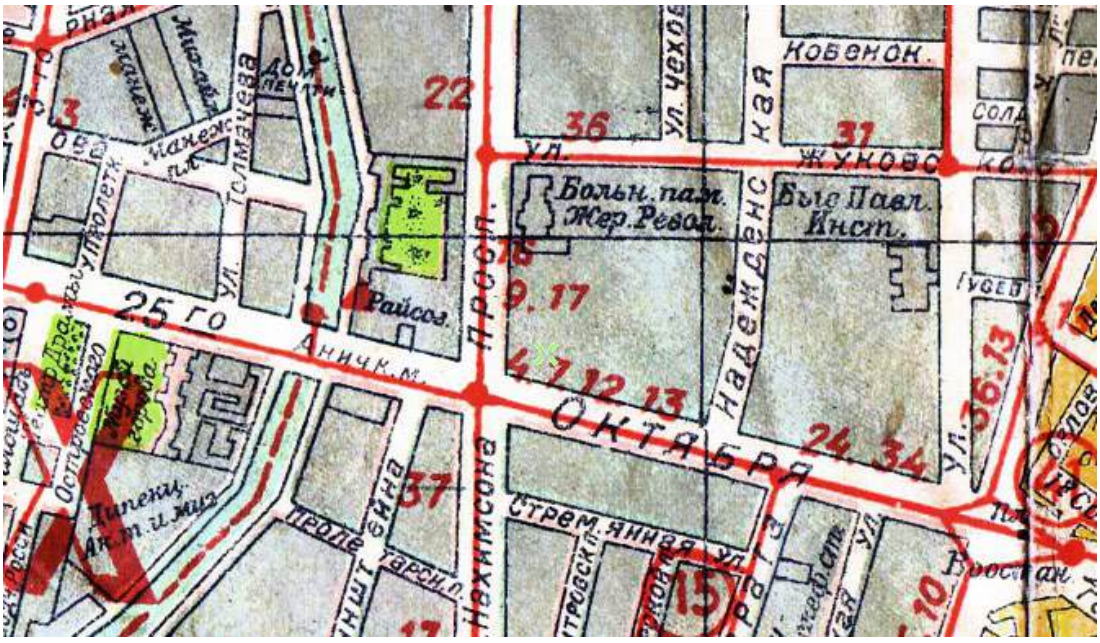
29. План двора 1909 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4241. Л. 65 об.



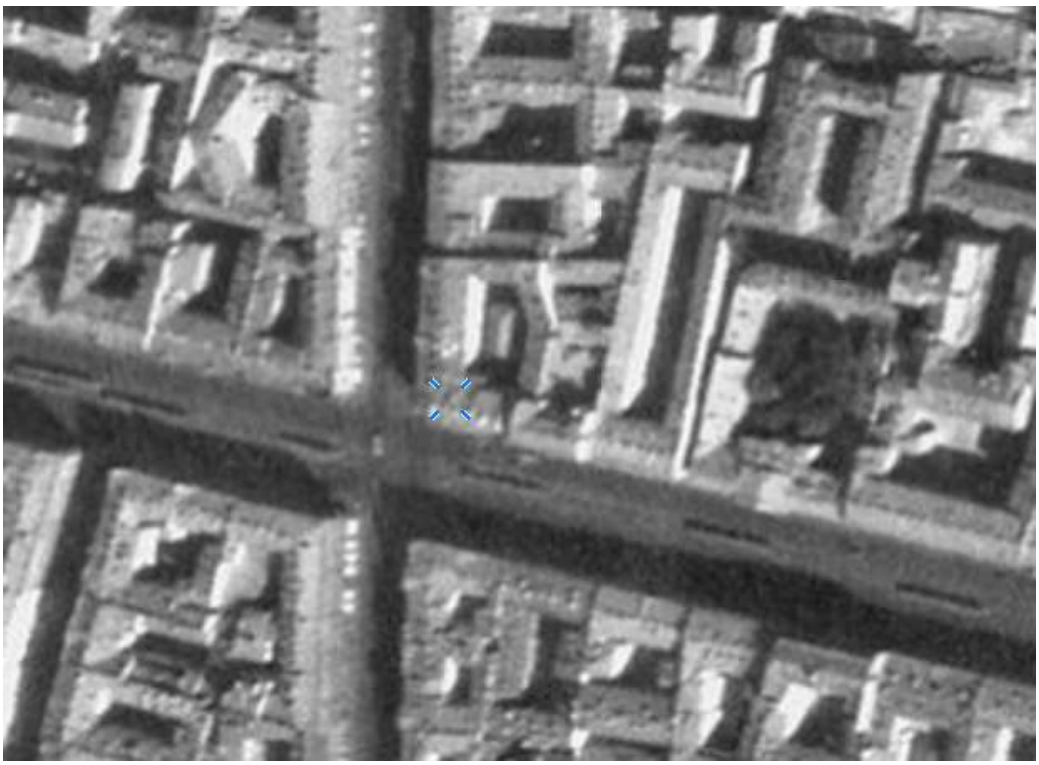
30. Планы пристройки. 1909 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4241. Л. 66.



31. План двора 1910-1911 гг. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4241. Л. 44 об. – 45.



32. Новый план Ленинграда 1934 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1934/



33. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 гг. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/

34. Угловой фасад дома №78/64 (Невский проспект дом №78 – Литейный проспект дом №64). Фотография. Автор фото неизвестен. 1949 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-47. Ед.хр.72120.

35. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/

36. Вид части фасада дома №78 на Невском проспекте. Фотография. Автор фото – Фалин С.А. 1983 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-36. Ед.хр.45726.

37. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1984 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/

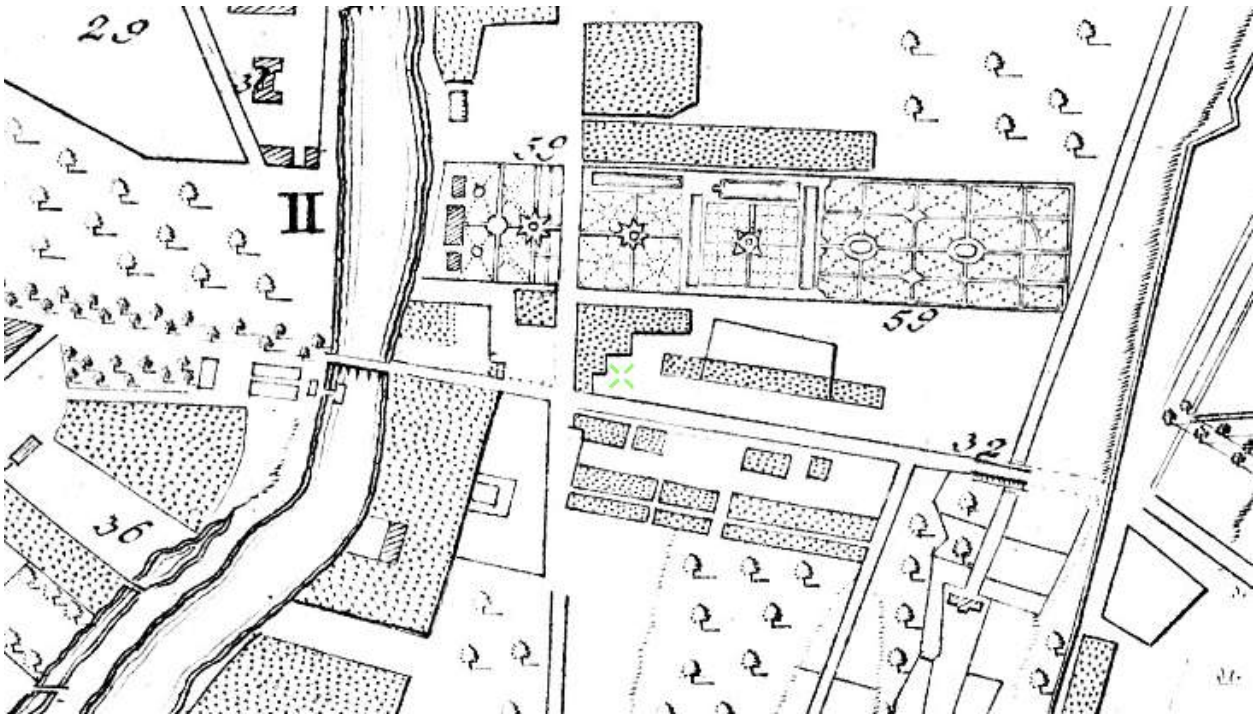
Историческая иконография для выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Дернова»

Список иллюстраций

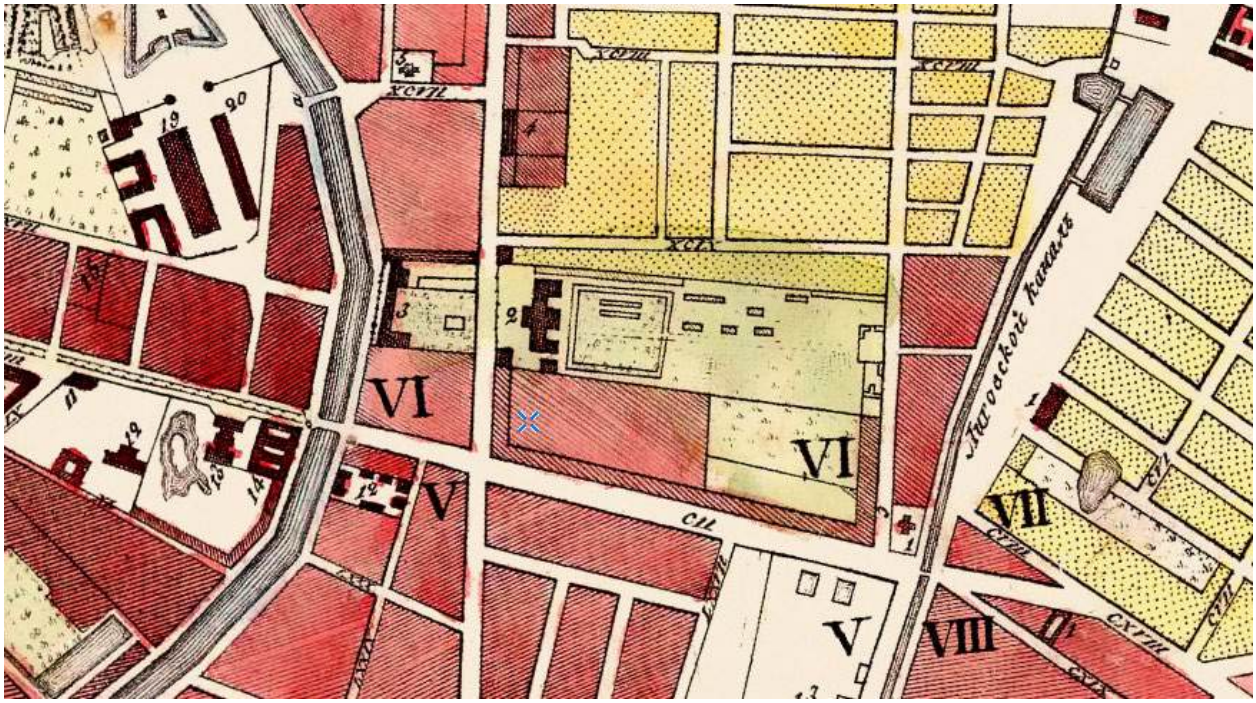
1. План императорского столичного города Санкт-Петербурга 1737 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1737/
2. План Петербурга 1810 года Савинкова. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1810spb/
3. План и фасад, двор купчихи Шапошниковой. 1826 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4321. Л. 1-4.
4. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/
5. Планы и фасад, двор купчихи Шапошниковой. 1834 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4321. Л. 5-8.
6. План и фасады, двор купчихи Шапошниковой. 1837 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4321. Л. 9-12.
7. План двора. 1861 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4321. Л. 13 об.
8. План двора. 1872 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4321. Л. 15.
9. Фасад по Невскому проспекту в существующем виде. 1872 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4321. Л. 16-17.
10. Фасад по Невскому проспекту в предполагаемом виде. 1872 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4321. Л. 18-21.
11. План двора 1882 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4321. Л. 41 об.
12. План Санкт-Петербурга Воротникова 1883 г. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert/
13. План двора 1899 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4321. Л. 50 об.
14. Невский проспект у Литейного. Фотография. Автор фото – ателье Буллы. 1900-1902 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/125598
15. План из путеводителя Суворина 1905 года: Весь Петербург. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1905/
16. План двора 1909 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4321. Л. 52 об.
17. План двора 1913 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4321. Л. 54 об.
18. План подвала. 1913 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4321. Л. 55.
19. План 1 этажа. 1913 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4321. Л. 56.
20. План 2 этажа. 1913 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4321. Л. 57.
21. План 3 этажа. 1913 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4321. Л. 58.
22. План 4 этажа. 1913 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4321. Л. 59.
23. План 4 и 5 этажей и мансарды. 1913 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4321. Л. 60.
24. Фасад по Невскому проспекту. 1913 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4321. Л. 73-79.
25. План двора 1914 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4321. Л. 80.
26. Разрез по ВГ. 1914 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4321. Л. 101-103.
27. План двора 1914 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4321. Л. 111 об.
28. План подвала. 1914 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4321. Л. 112.
29. План двора 1915 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4321. Л. 114.
30. План подвального этажа. 1915 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4321. Л. 115.

31. План 1 этажа. 1915 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4321. Л. 116.
32. План 2 этажа. 1915 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4321. Л. 117.
33. План 3 этажа. 1915 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4321. Л. 118.
34. Разрез по АБ. 1915 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4321. Л. 119-123.
35. Разрез по АВ. 1915 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4321. Л. 124-126.
36. План двора 1918 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4321. Л. 135.
37. Новый план Ленинграда 1934 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1934/
38. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 гг. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/
39. Кинотеатр «Октябрь». Фотография. Автор фото – Н. Хандогин. 1941-1943 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/119385
40. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/
41. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1984 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/
42. Таксофоны у кассы кинотеатра "Октябрь". Фотография. Автор фото неизвестен. 1981-1985 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/964992
43. Невский проспект, дом 80. Фотография. Автор фото – Н. Потекушкин. 1986 г. // Источник: https://pastvu.com/p/1312380

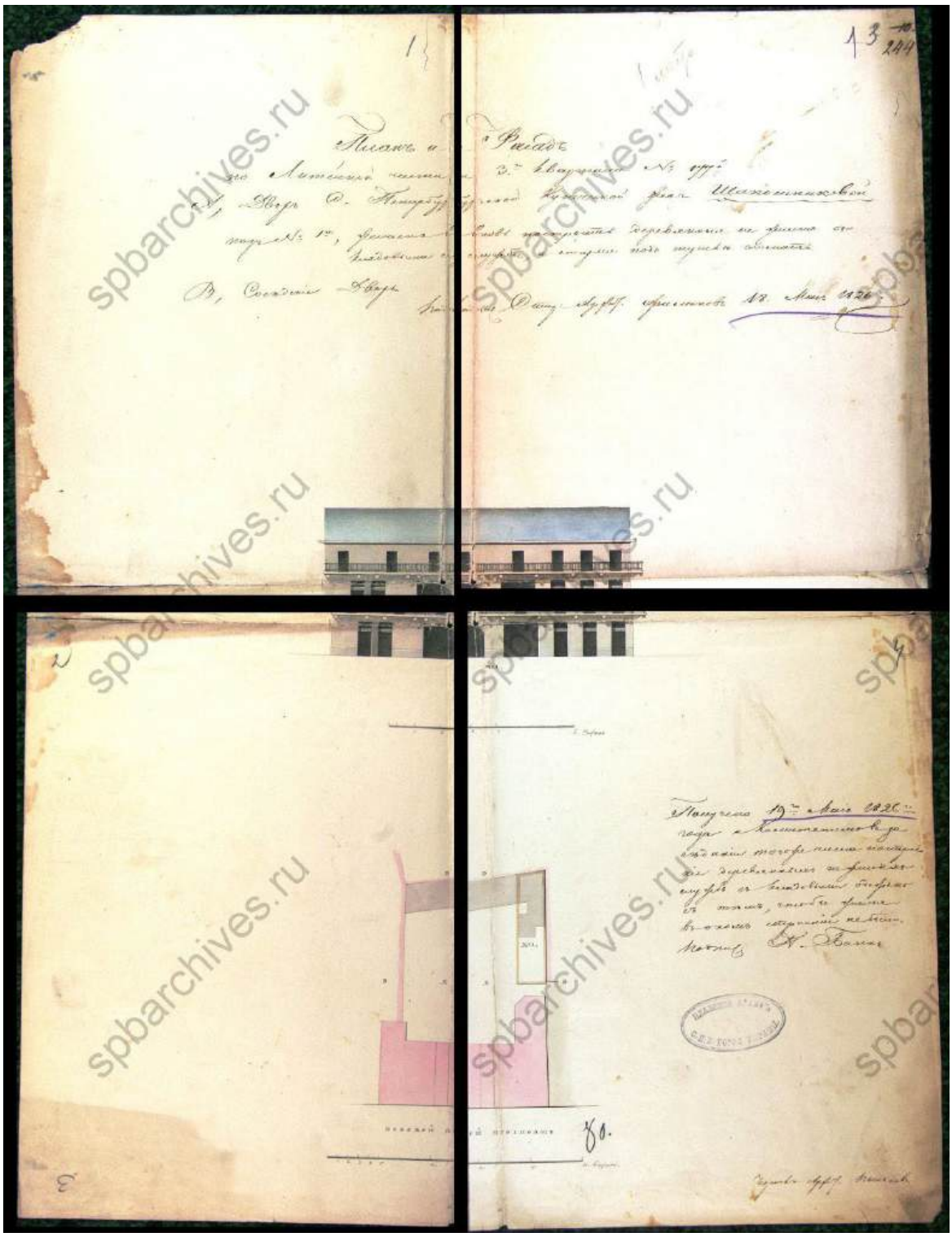
Иконография



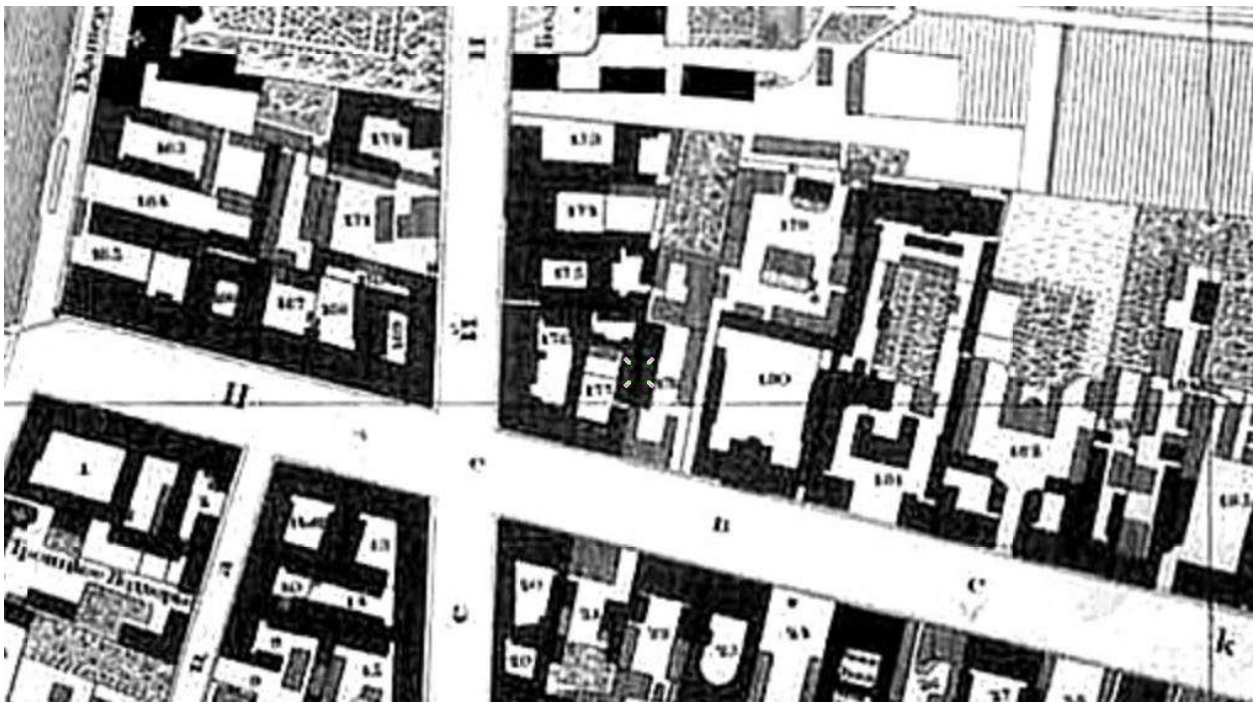
1. План императорского столичного города Санкт-Петербурга 1737 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1737/



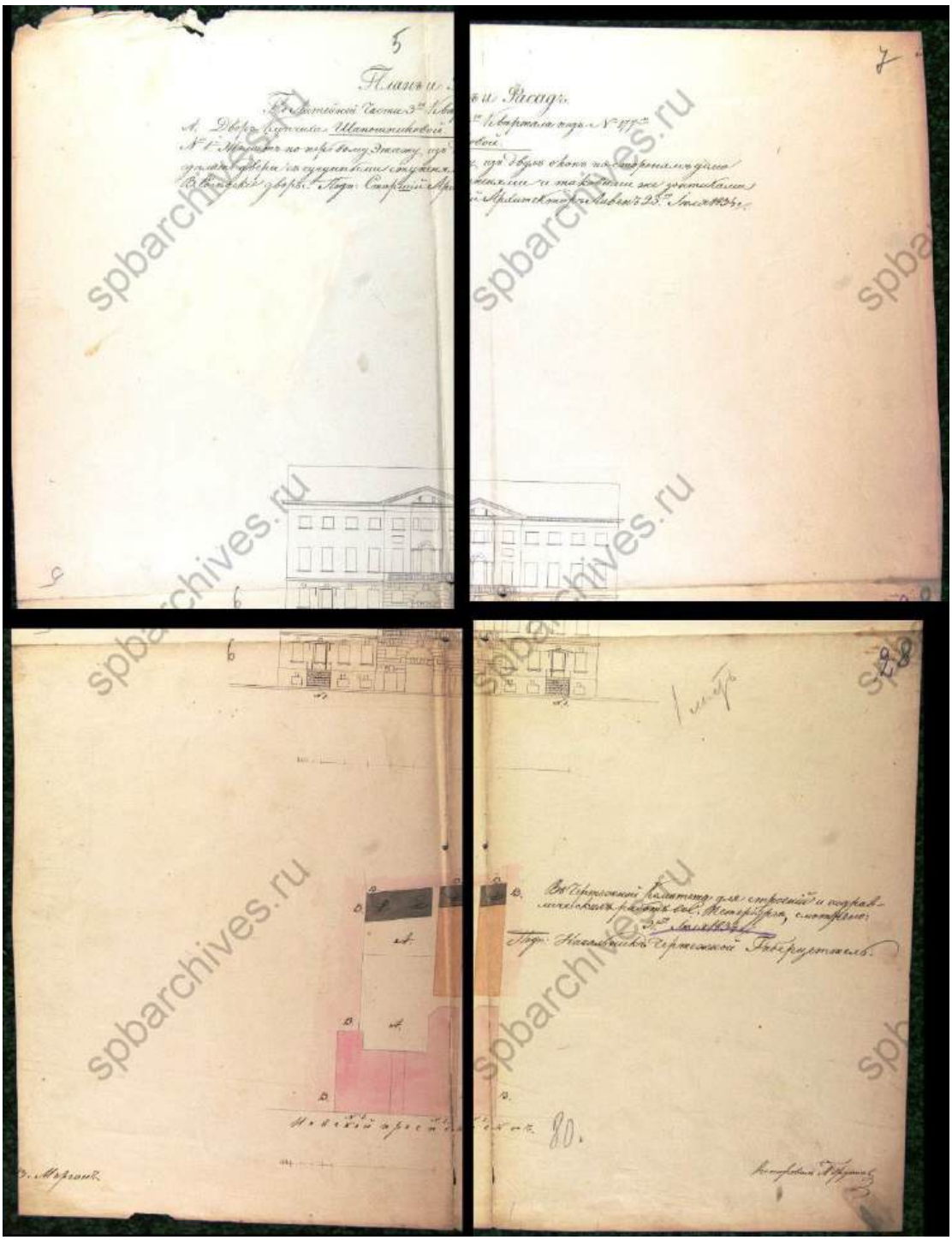
2. План Петербурга 1810 года Савинкова. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1810spb/



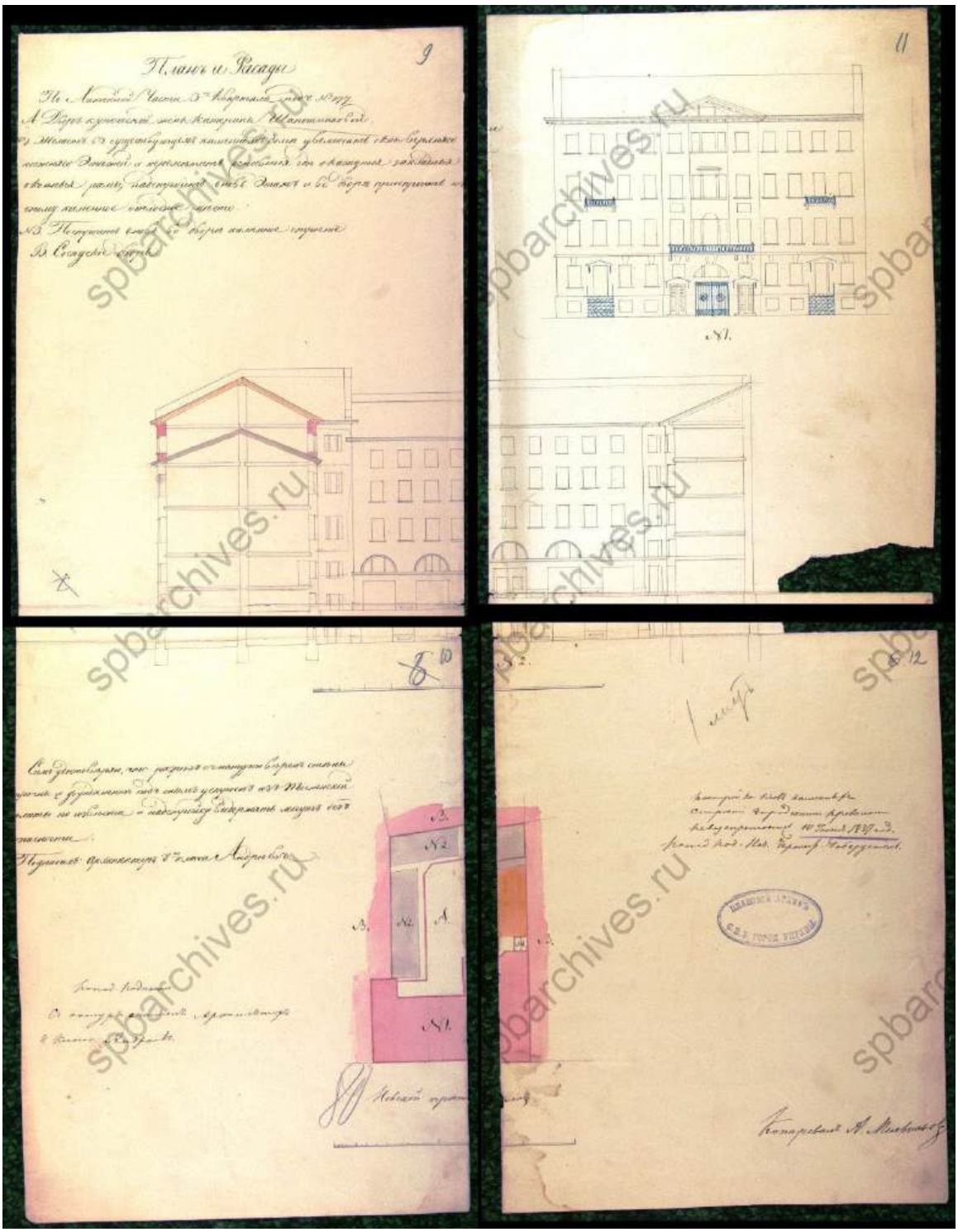
3. План и фасад, двор купчихи Шапошниковой. 1826 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4321. Л. 1-4.



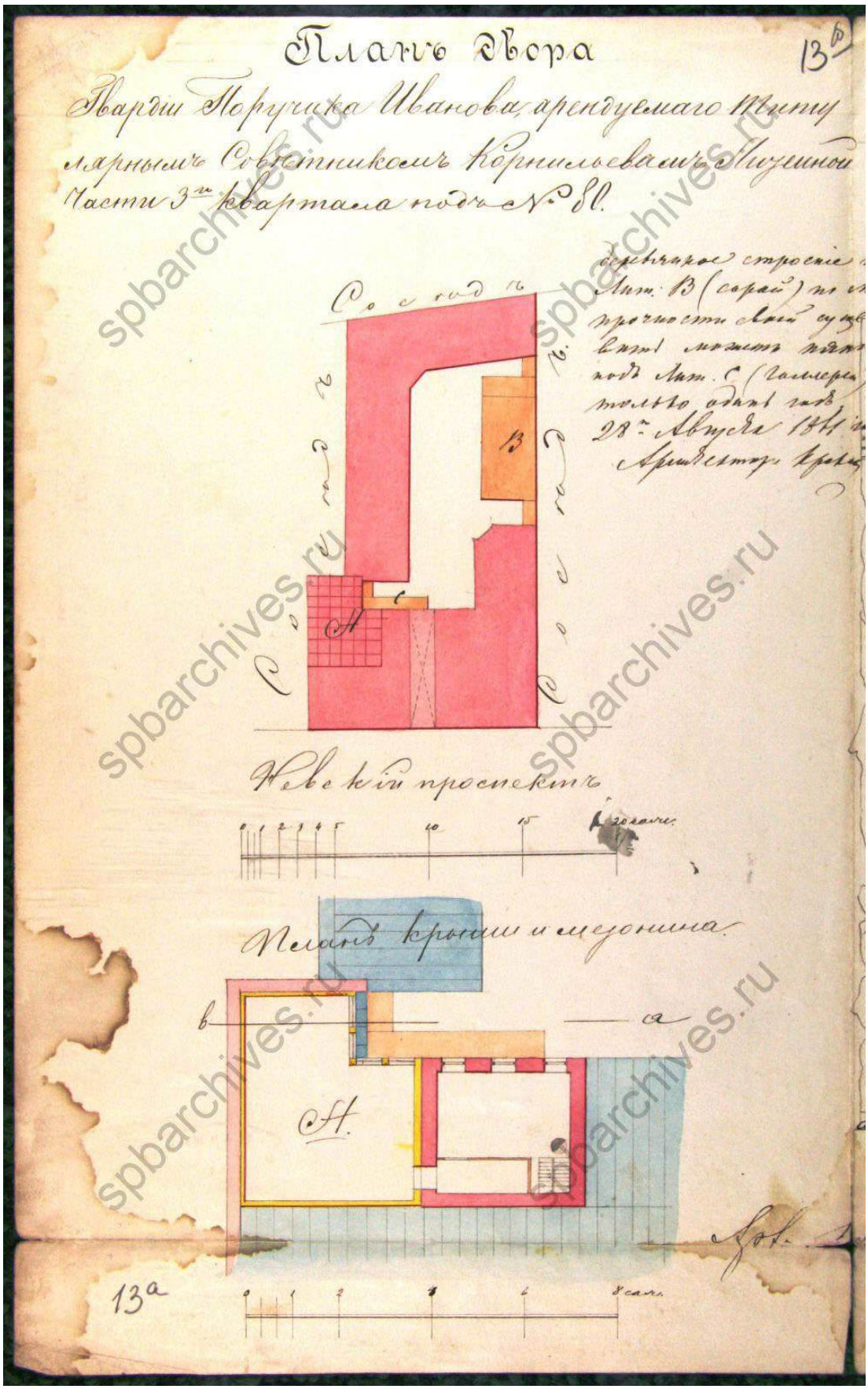
4. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



5. Планы и фасад, двор купчихи Шапошниковой. 1834 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4321. Л. 5-8.

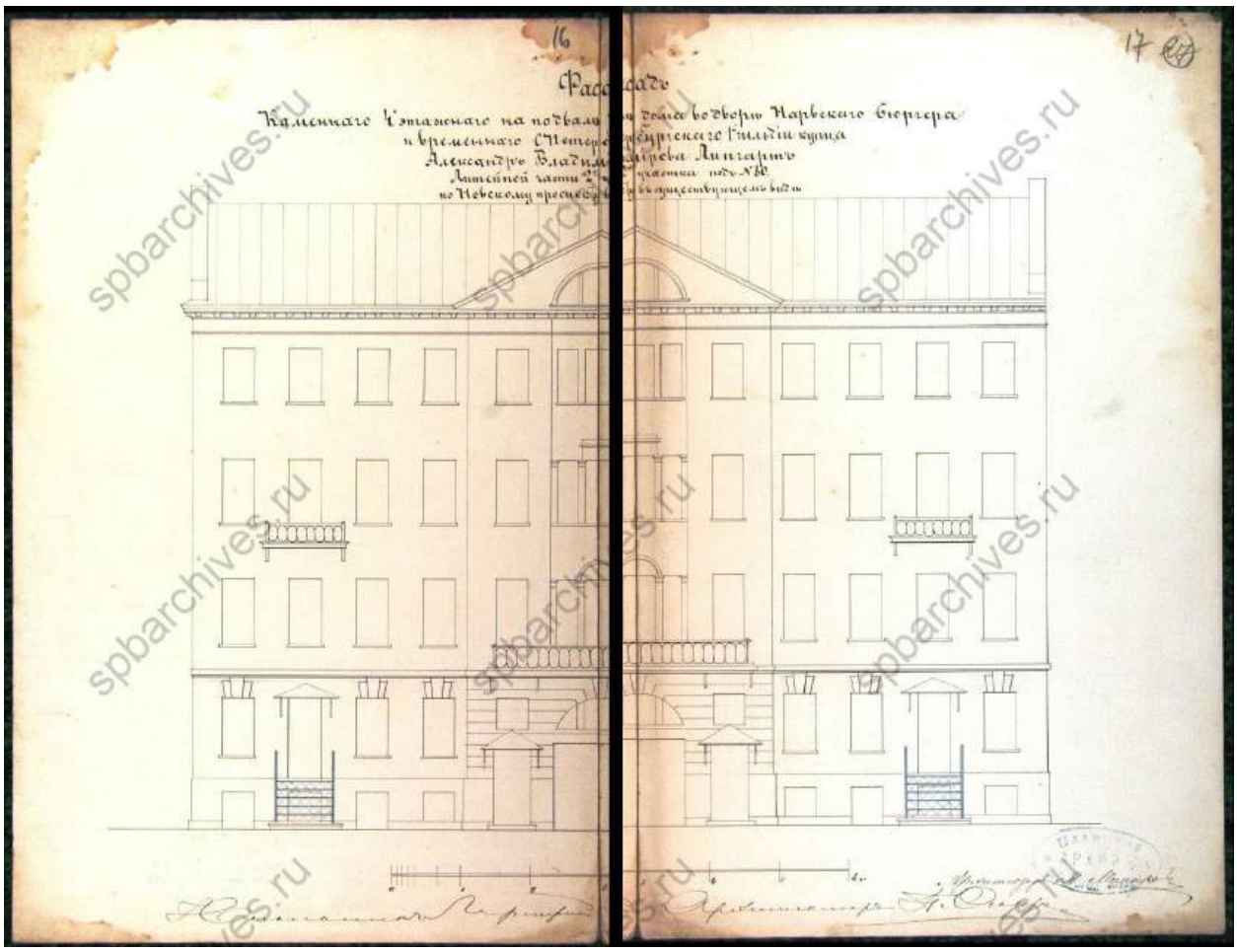


6. План и фасады, двор купчихи Шапошниковой. 1837 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4321. Л. 9-12.

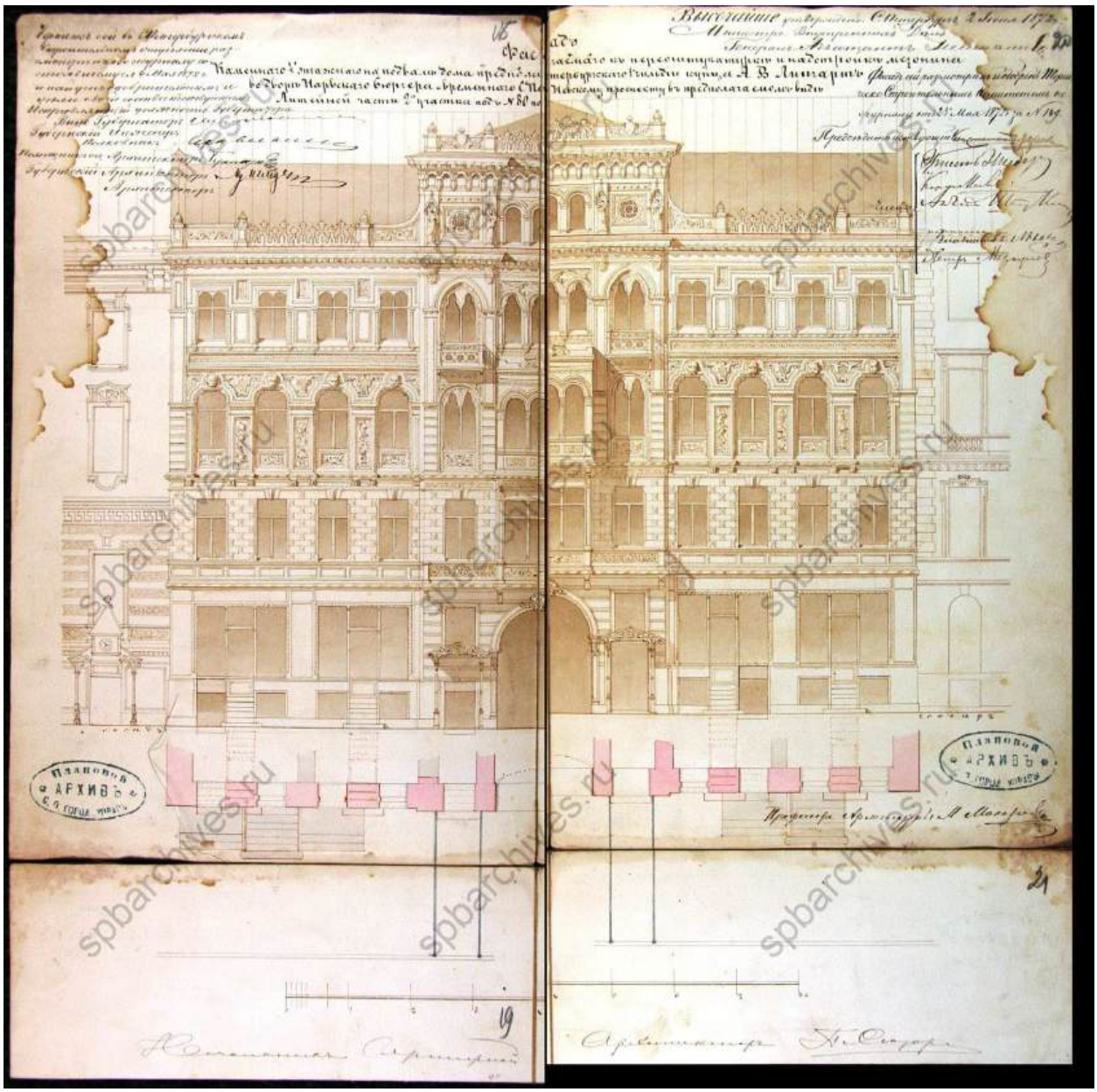


7. План двора. 1861 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4321. Л. 13 об.

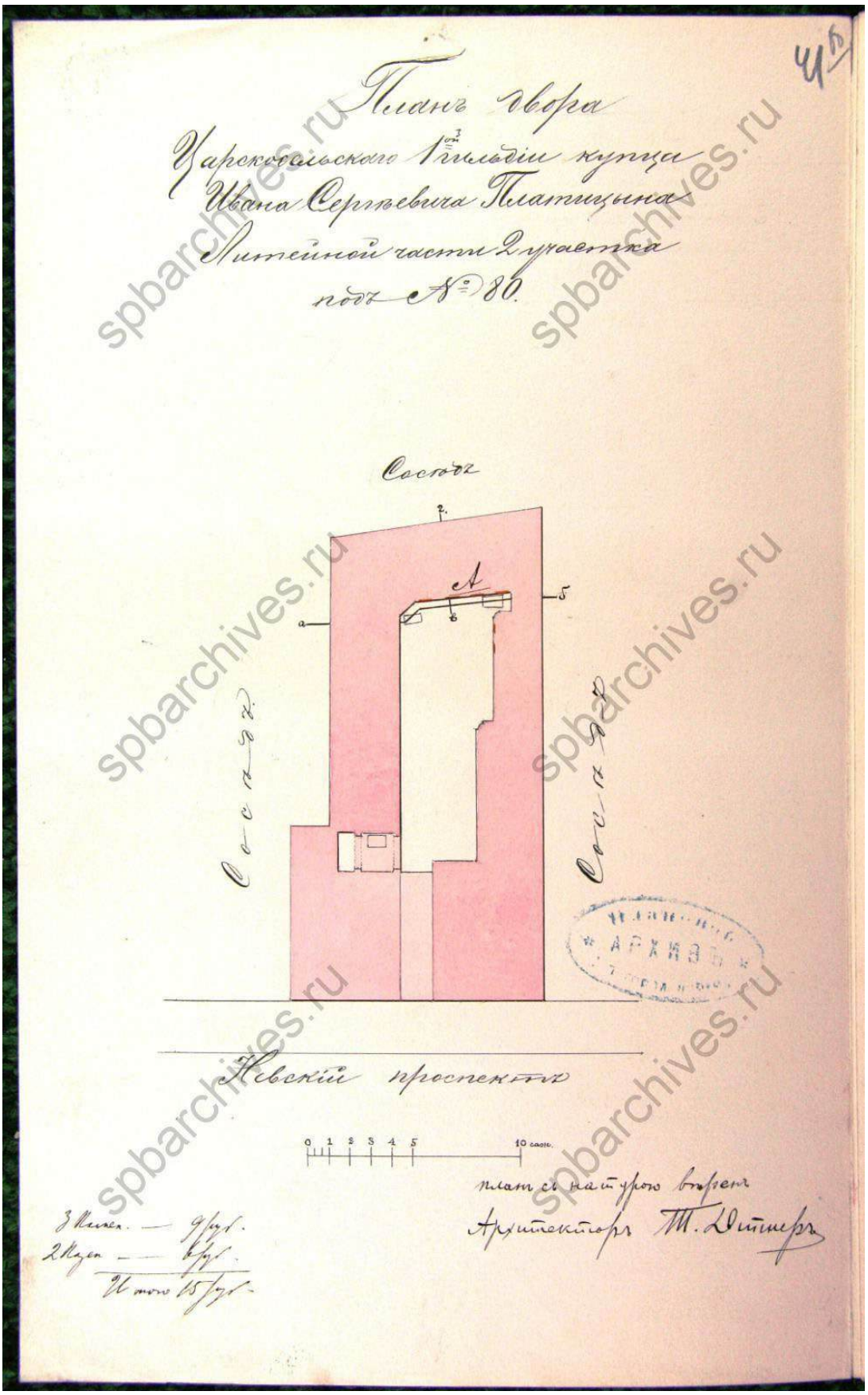
8. План двора. 1872 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4321. Л. 15.



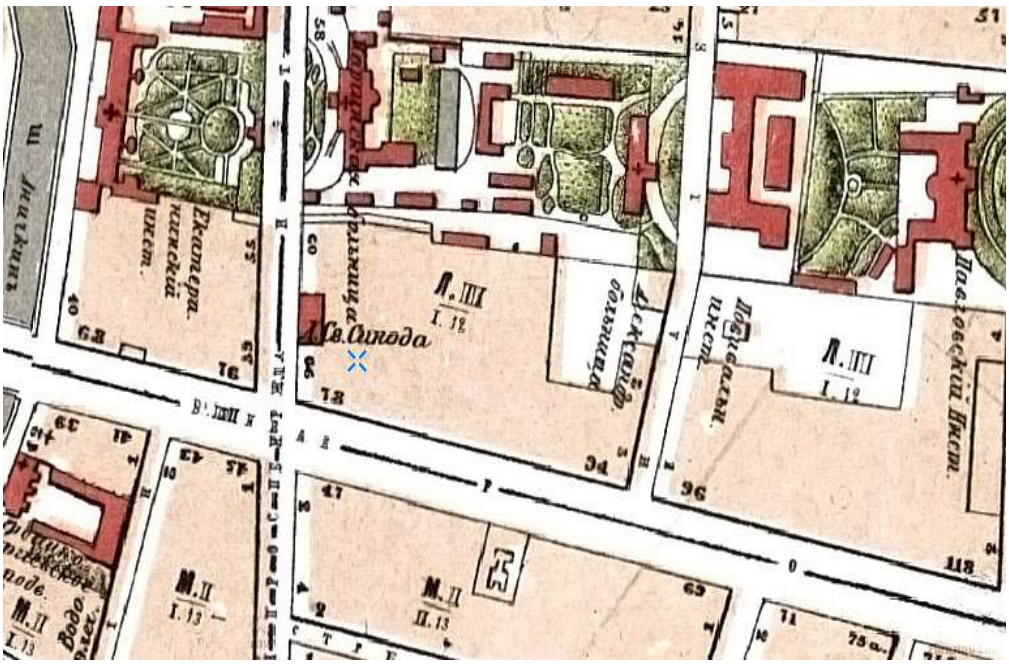
9. Фасад по Невскому проспекту в существующем виде. 1872 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4321. Л. 16-17.



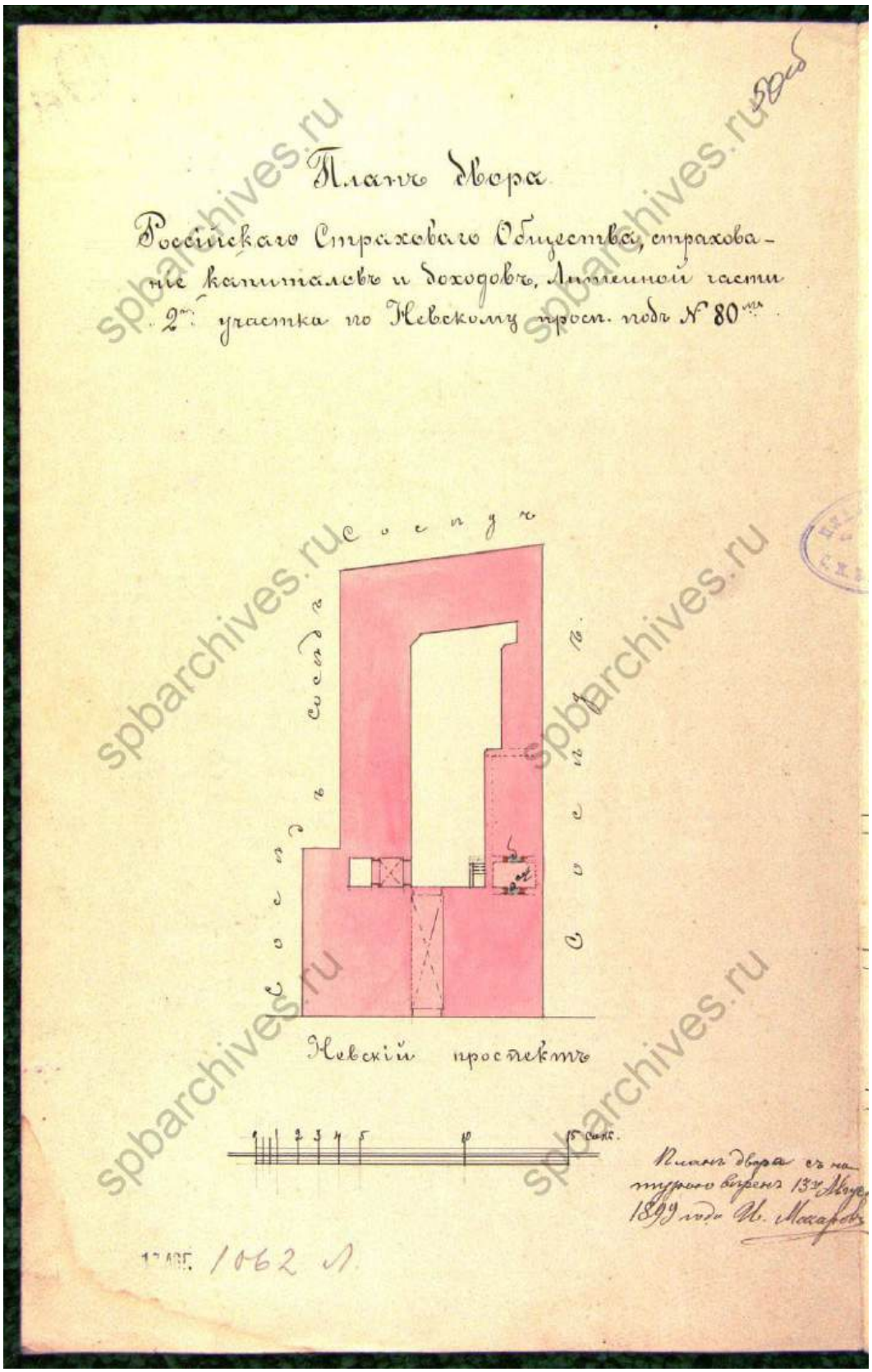
10. Фасад по Невскому проспекту в предполагаемом виде. 1872 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4321. Л. 18-21.



11. План двора 1882 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4321. Л. 41 об.

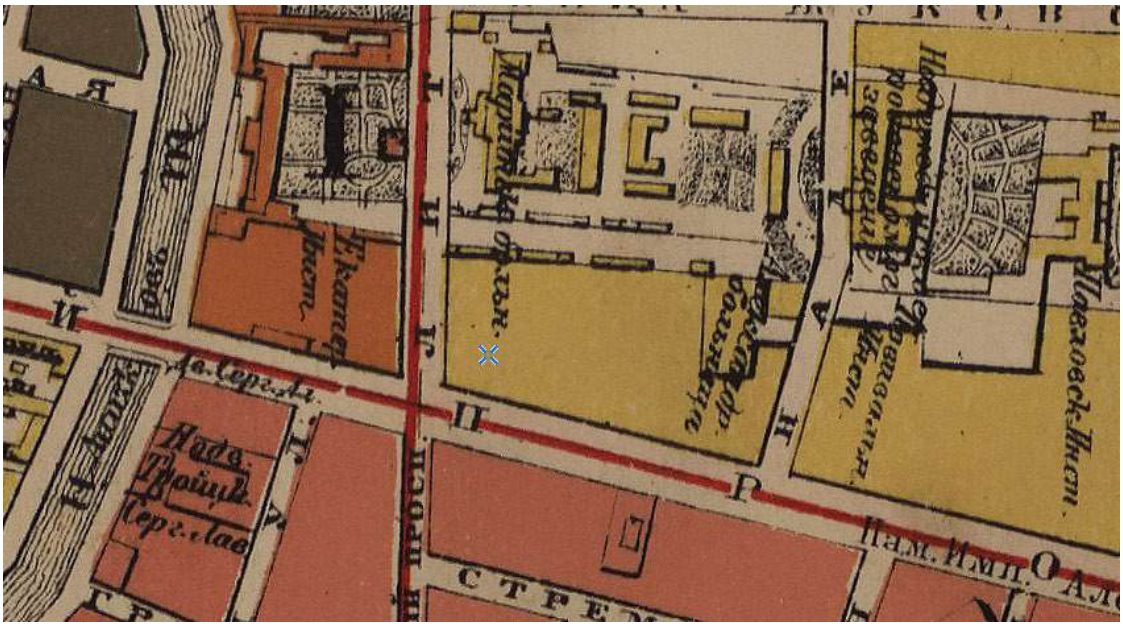


12. План Санкт-Петербурга Воротникова 1883 г. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert/

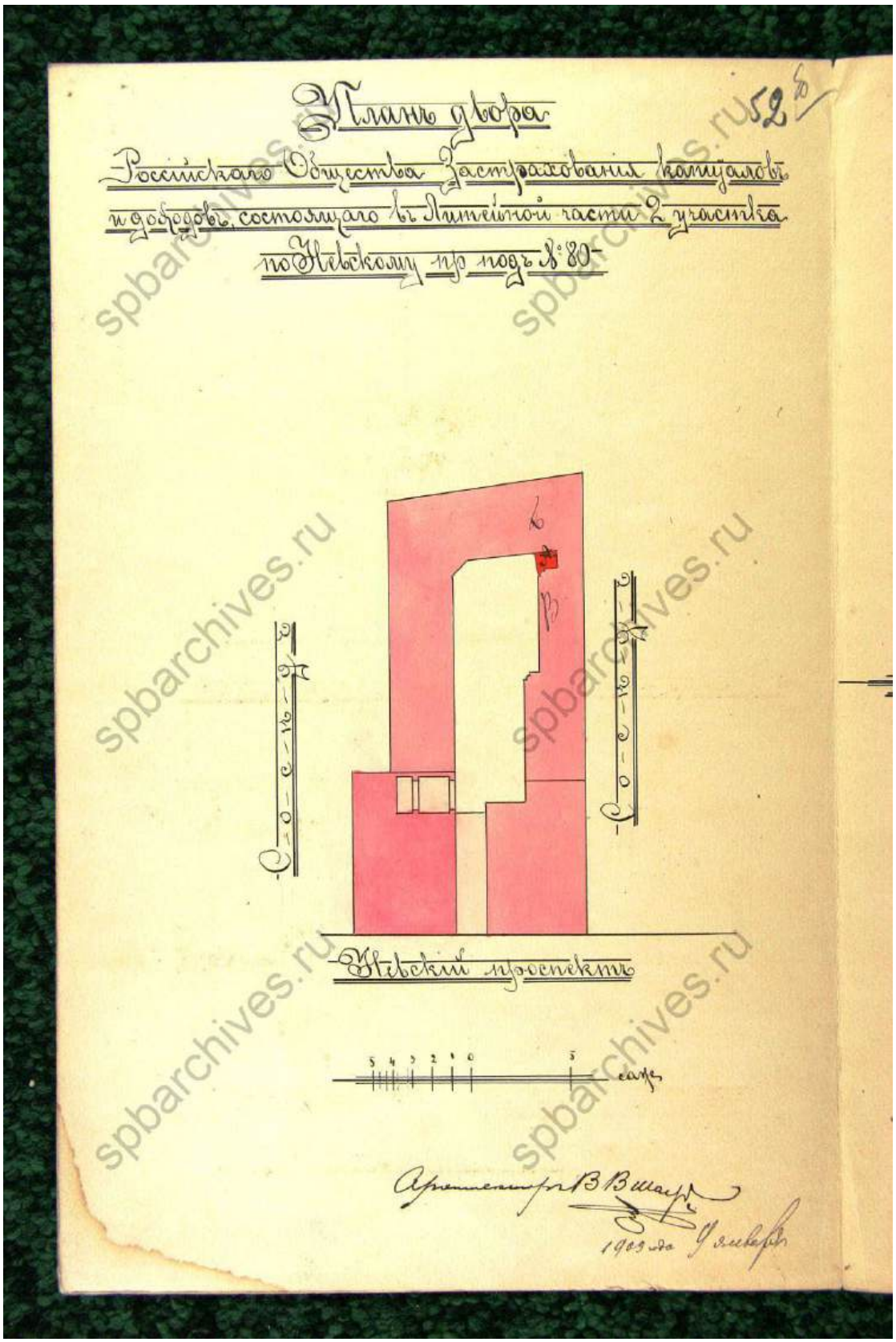


13. План двора 1899 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4321. Л. 50 об.

14. Невский проспект у Литейного. Фотография. Автор фото – ателье Буллы. 1900-1902 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/125598

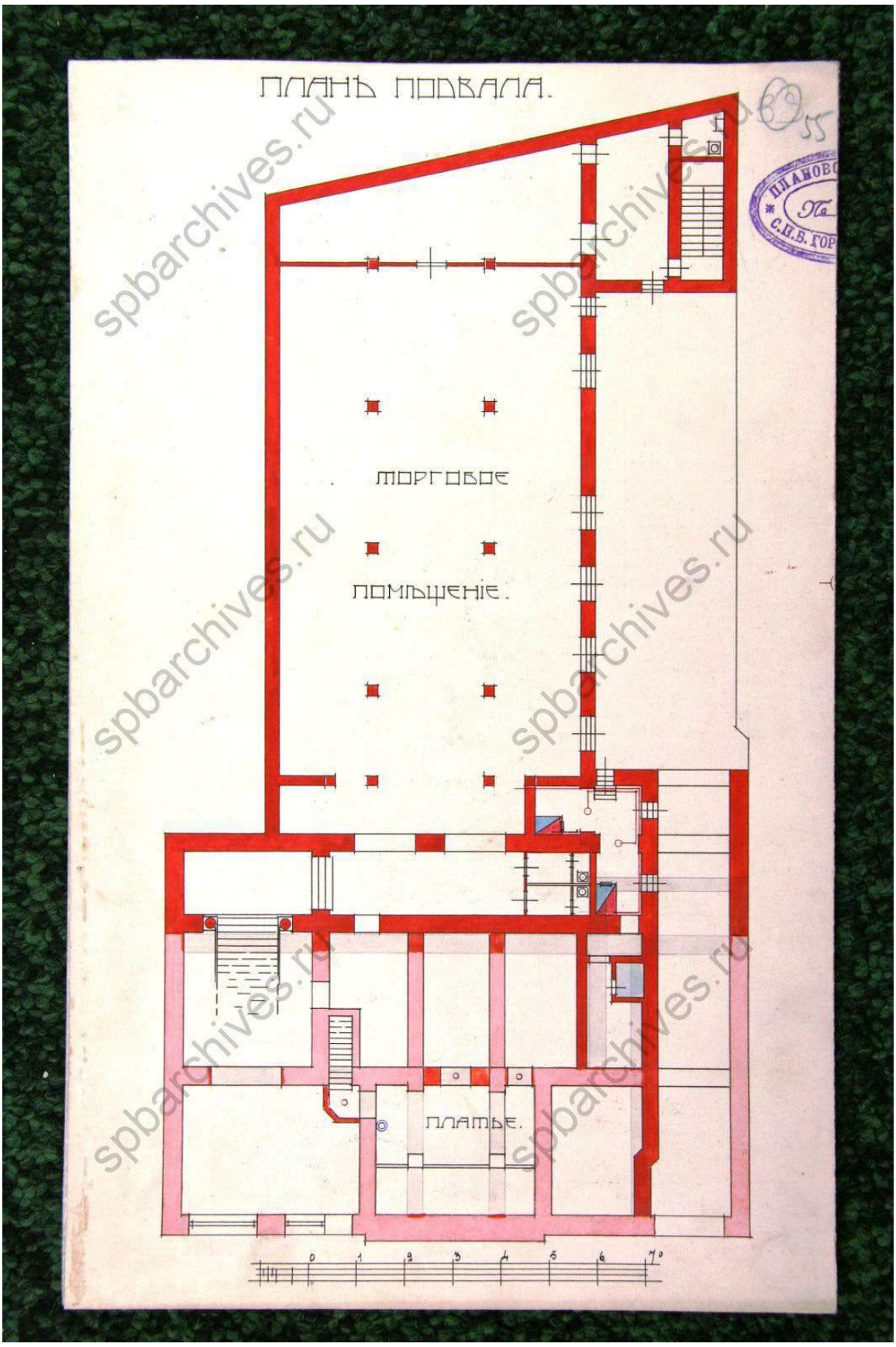


15. План из путеводителя Суворина 1905 года: Весь Петербург. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1905/

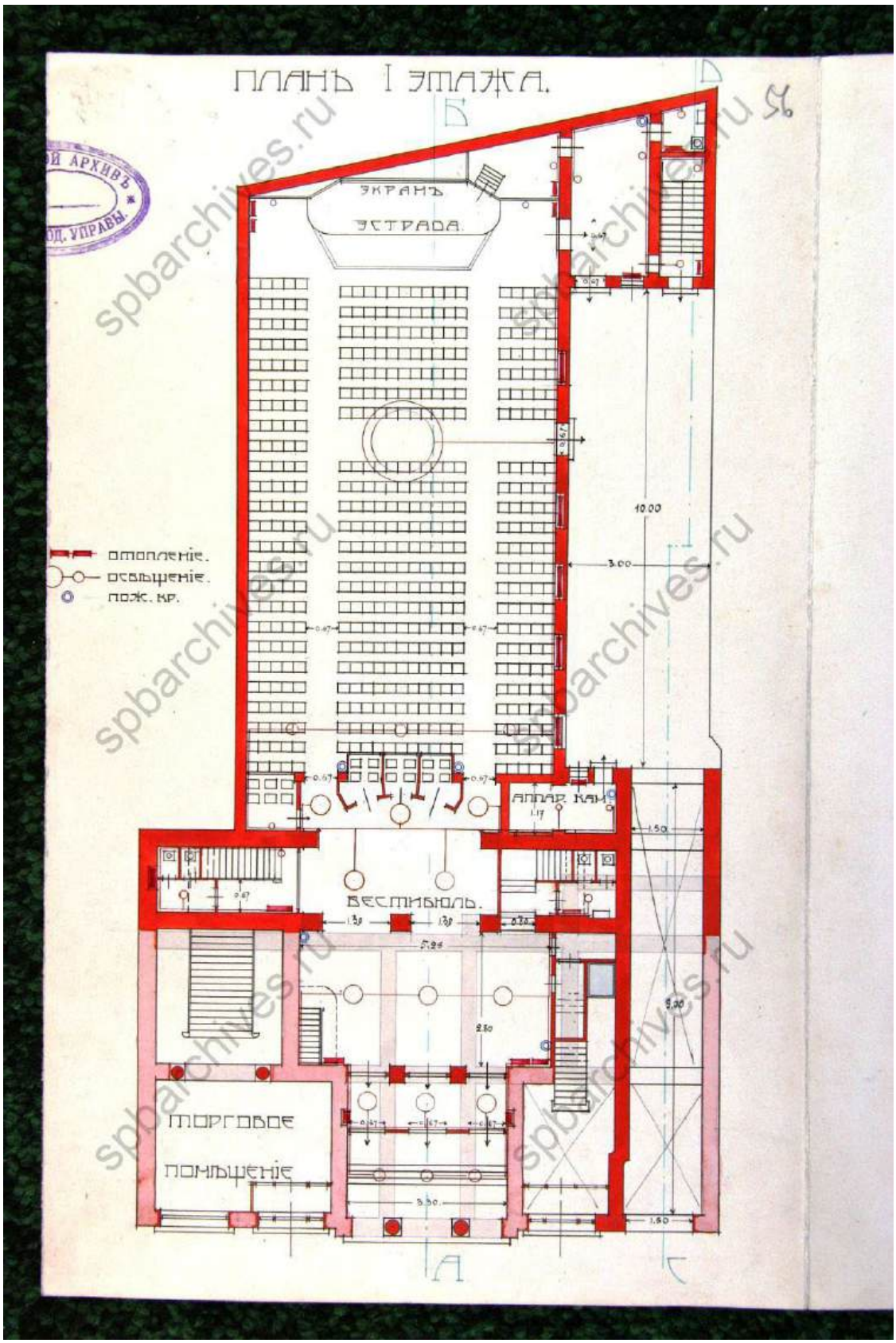


16. План двора 1909 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4321. Л. 52 об.

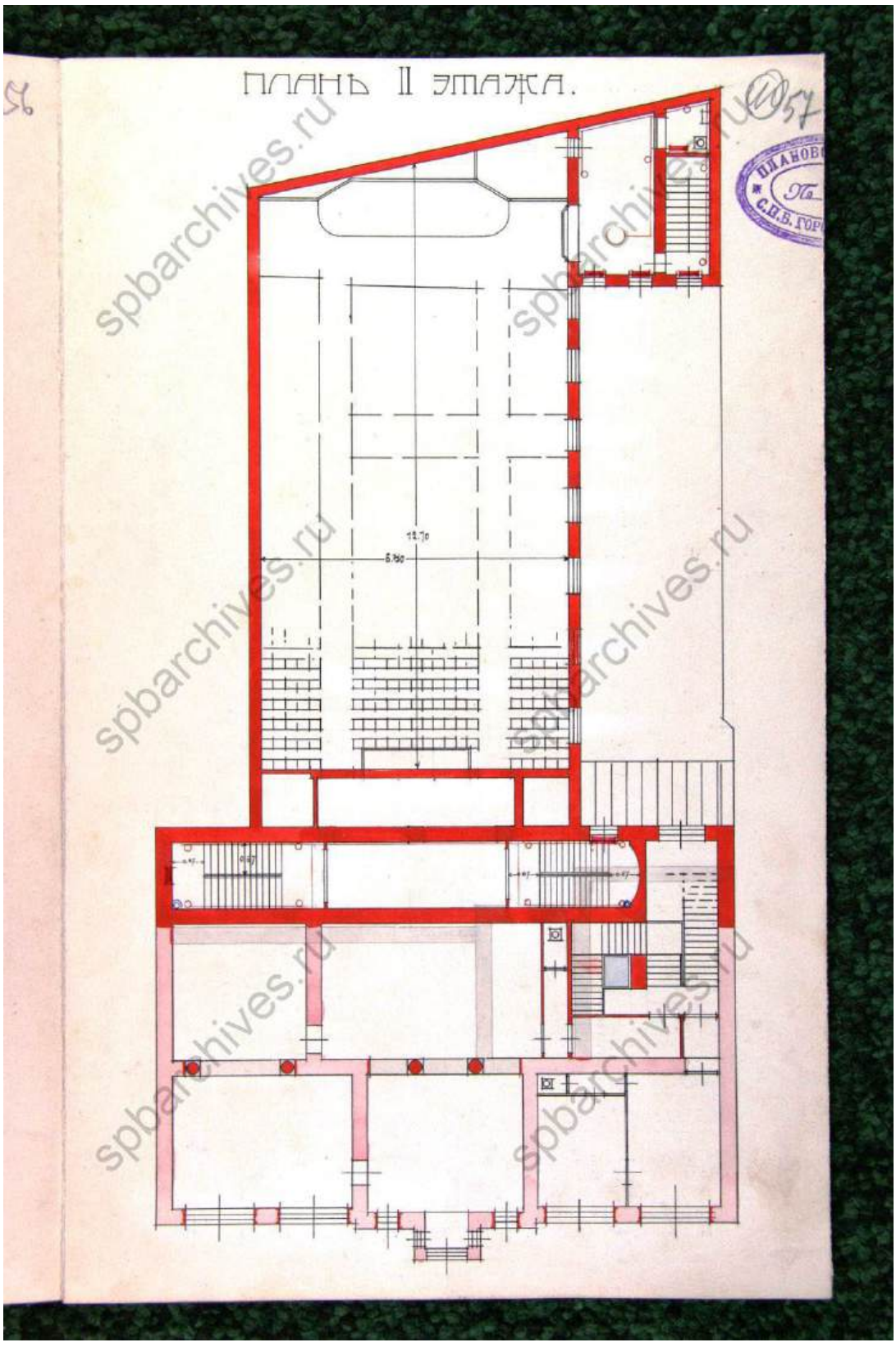
17. План двора 1913 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4321. Л. 54 об.



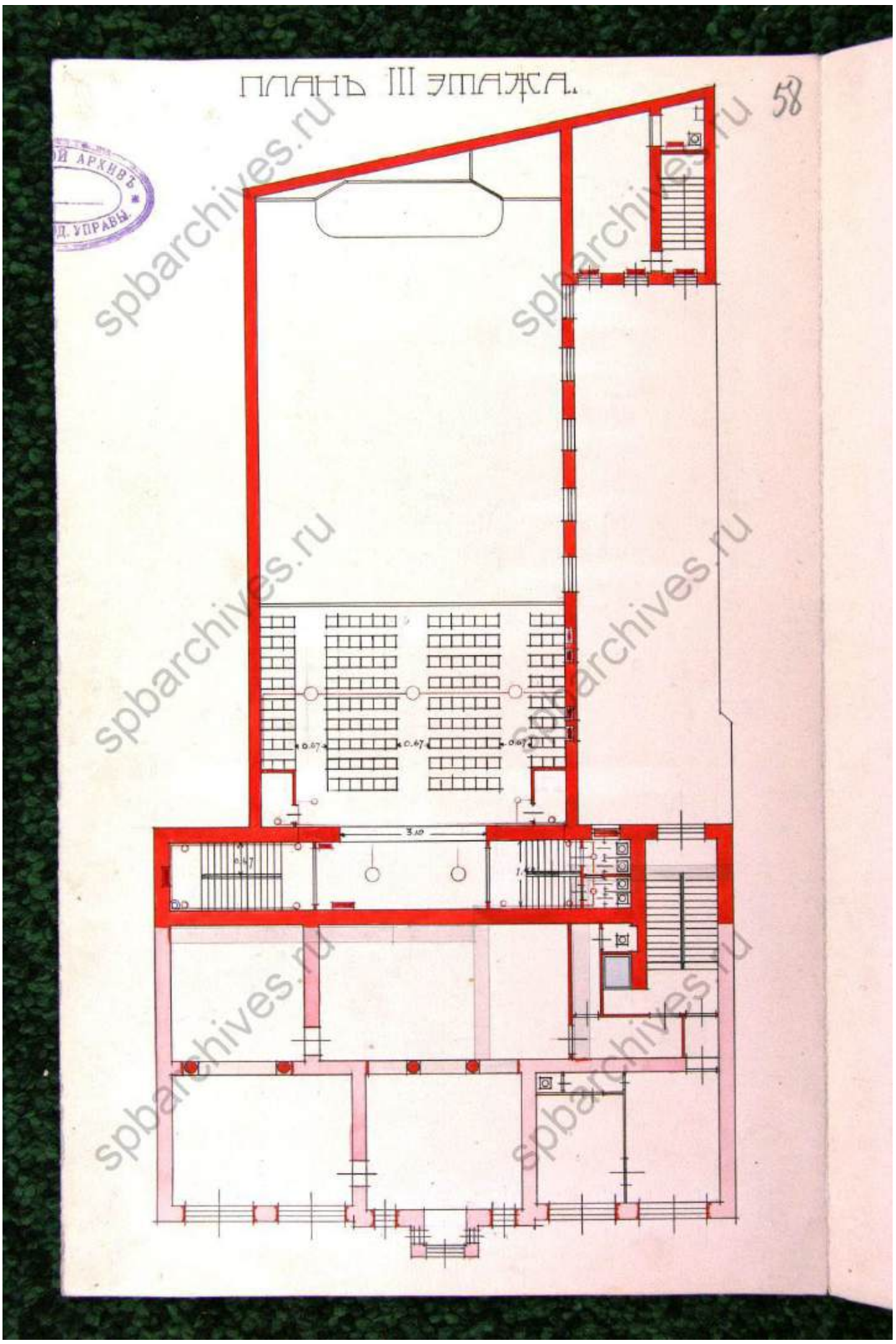
18. План подвала. 1913 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4321. Л. 55.



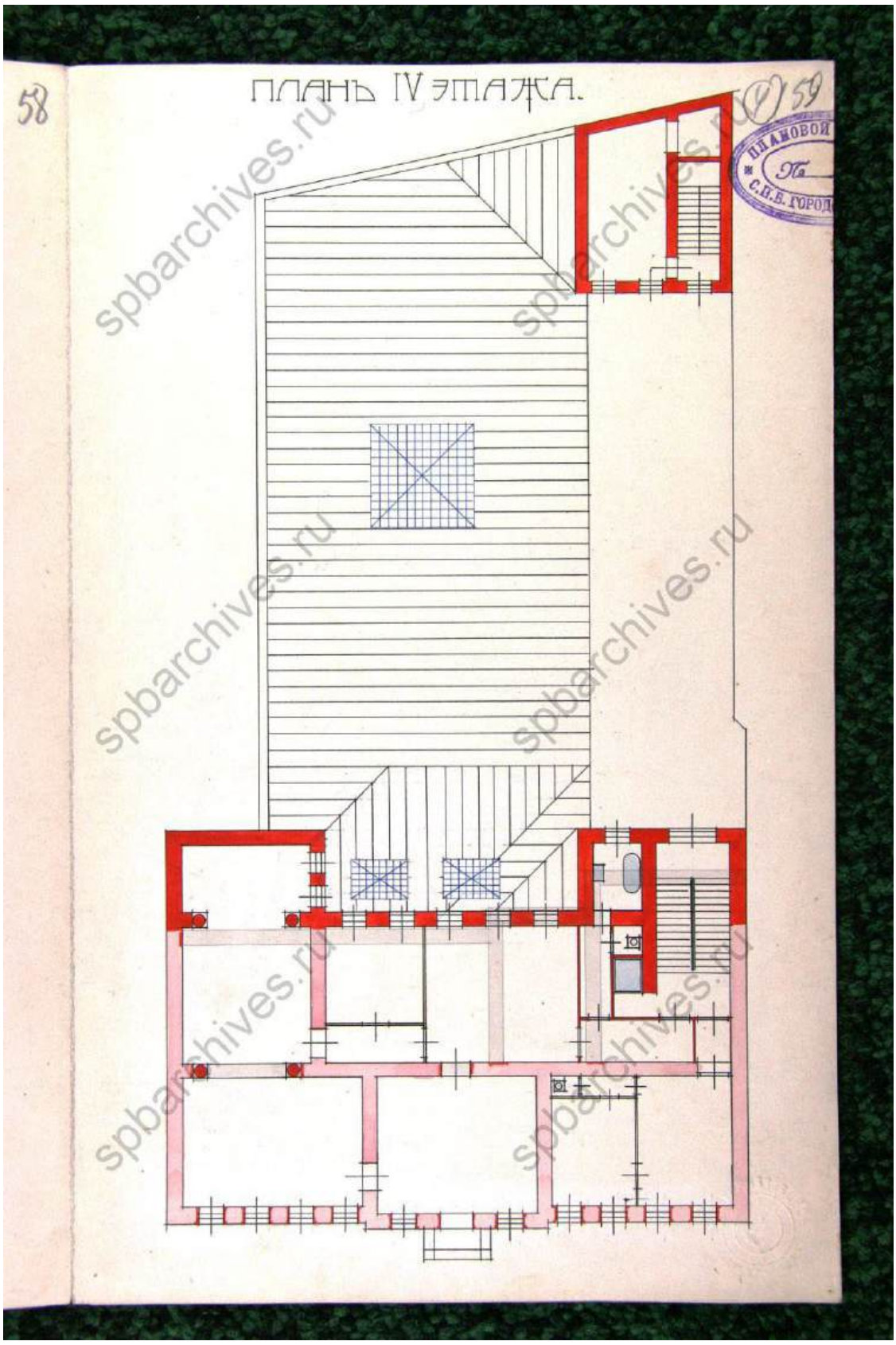
19. План 1 этажа. 1913 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4321. Л. 56.



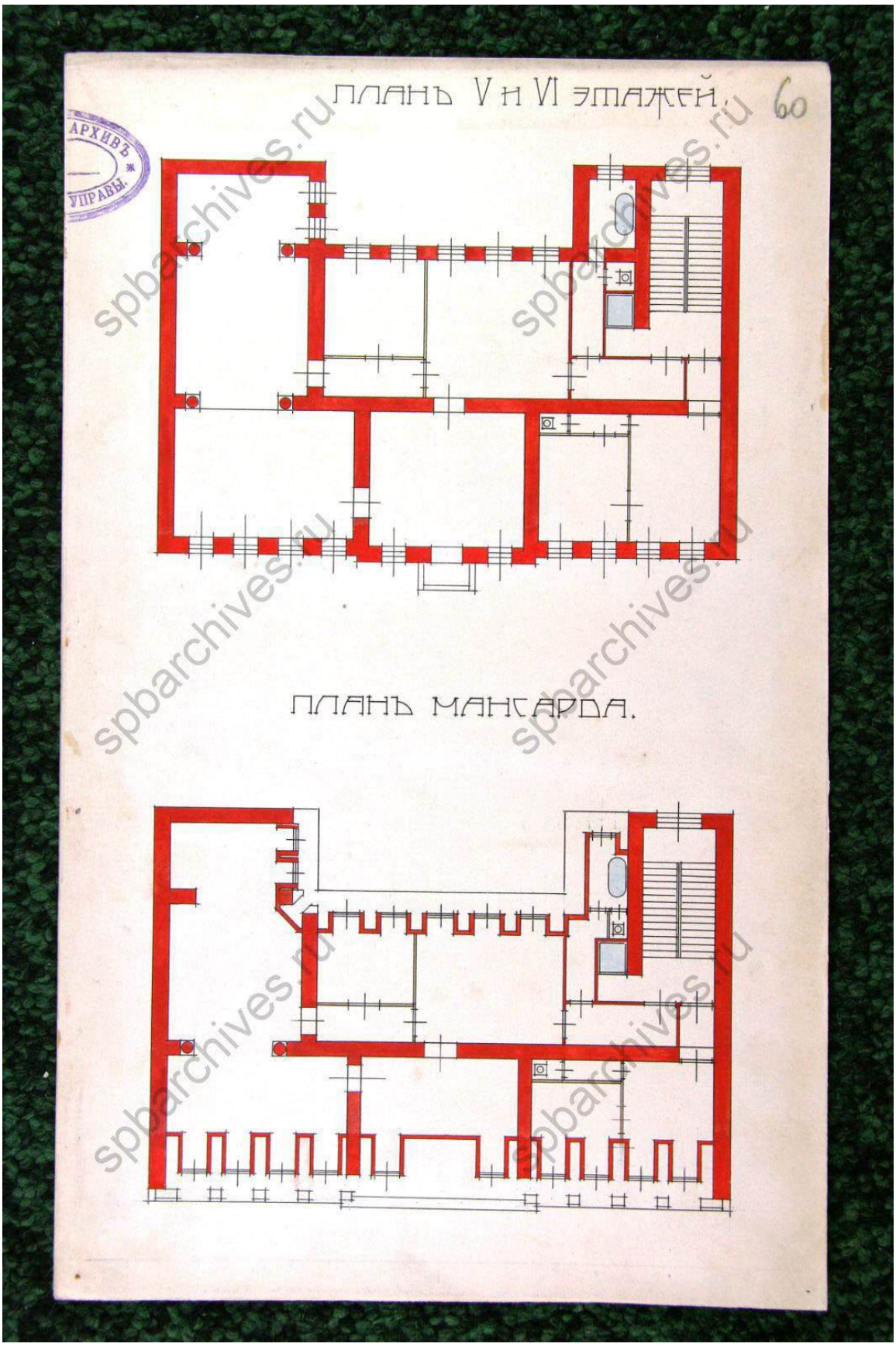
20. План 2 этажа. 1913 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4321. Л. 57.



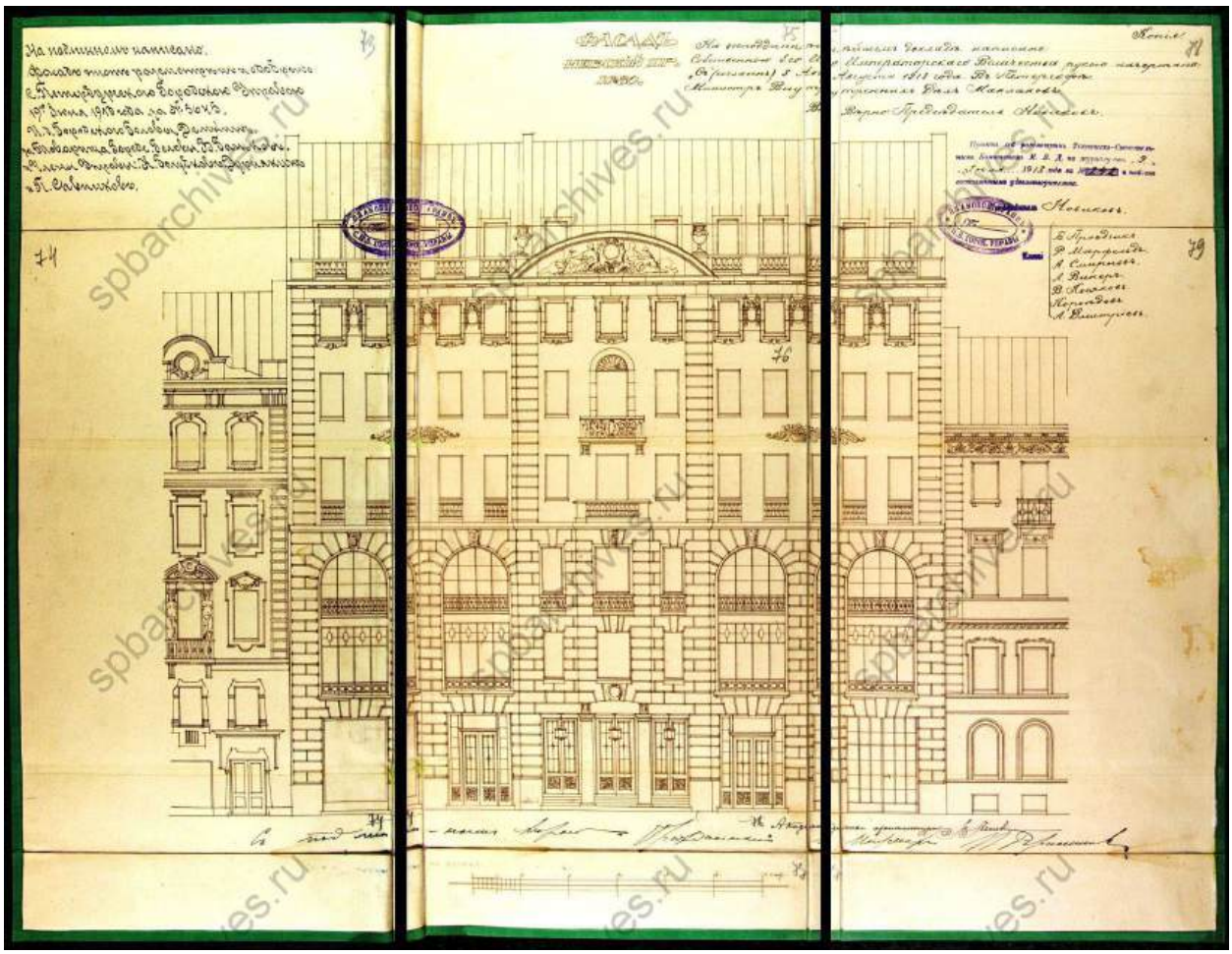
21. План 3 этажа. 1913 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4321. Л. 58.



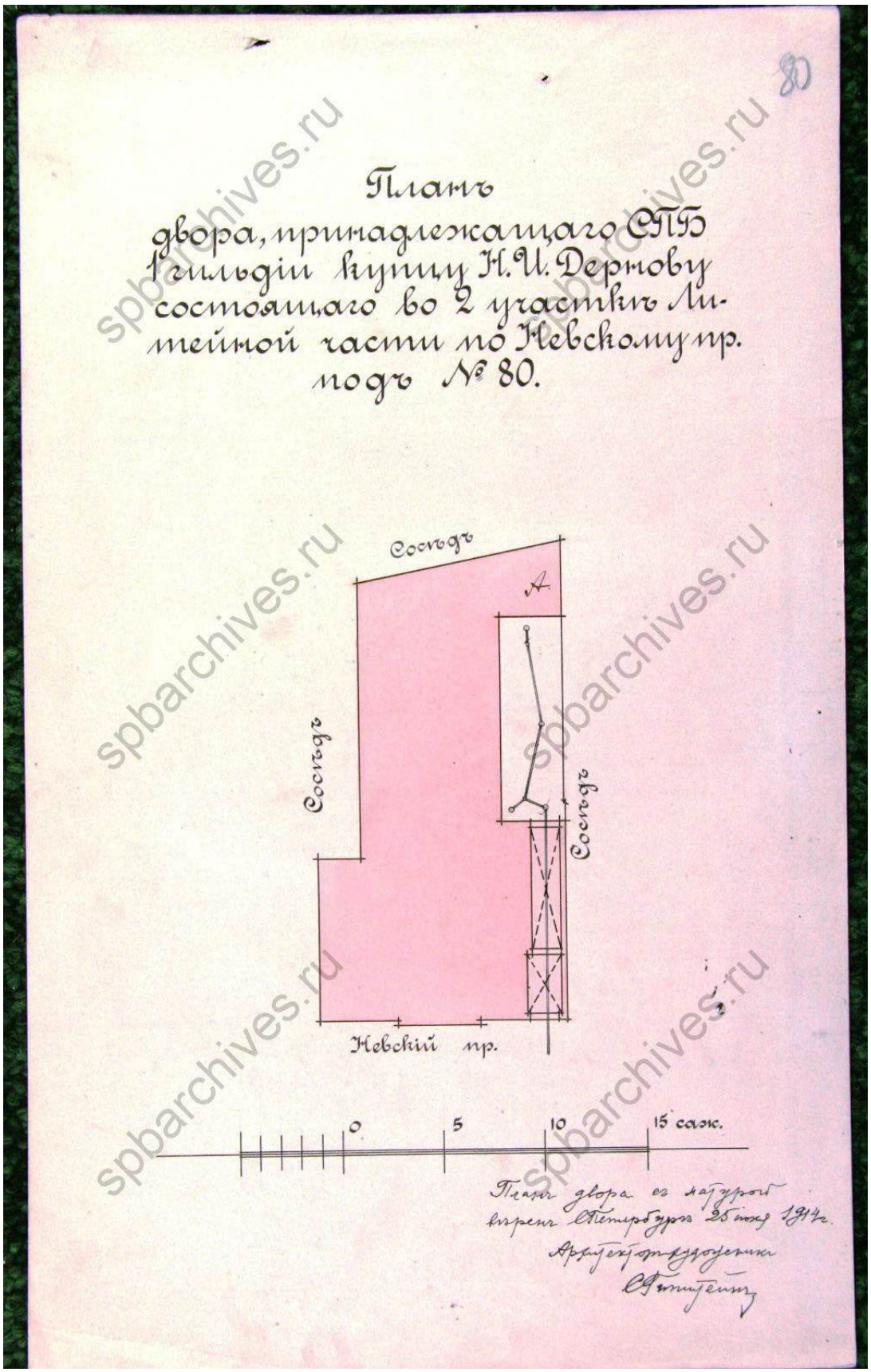
22. План 4 этажа. 1913 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4321. Л. 59.



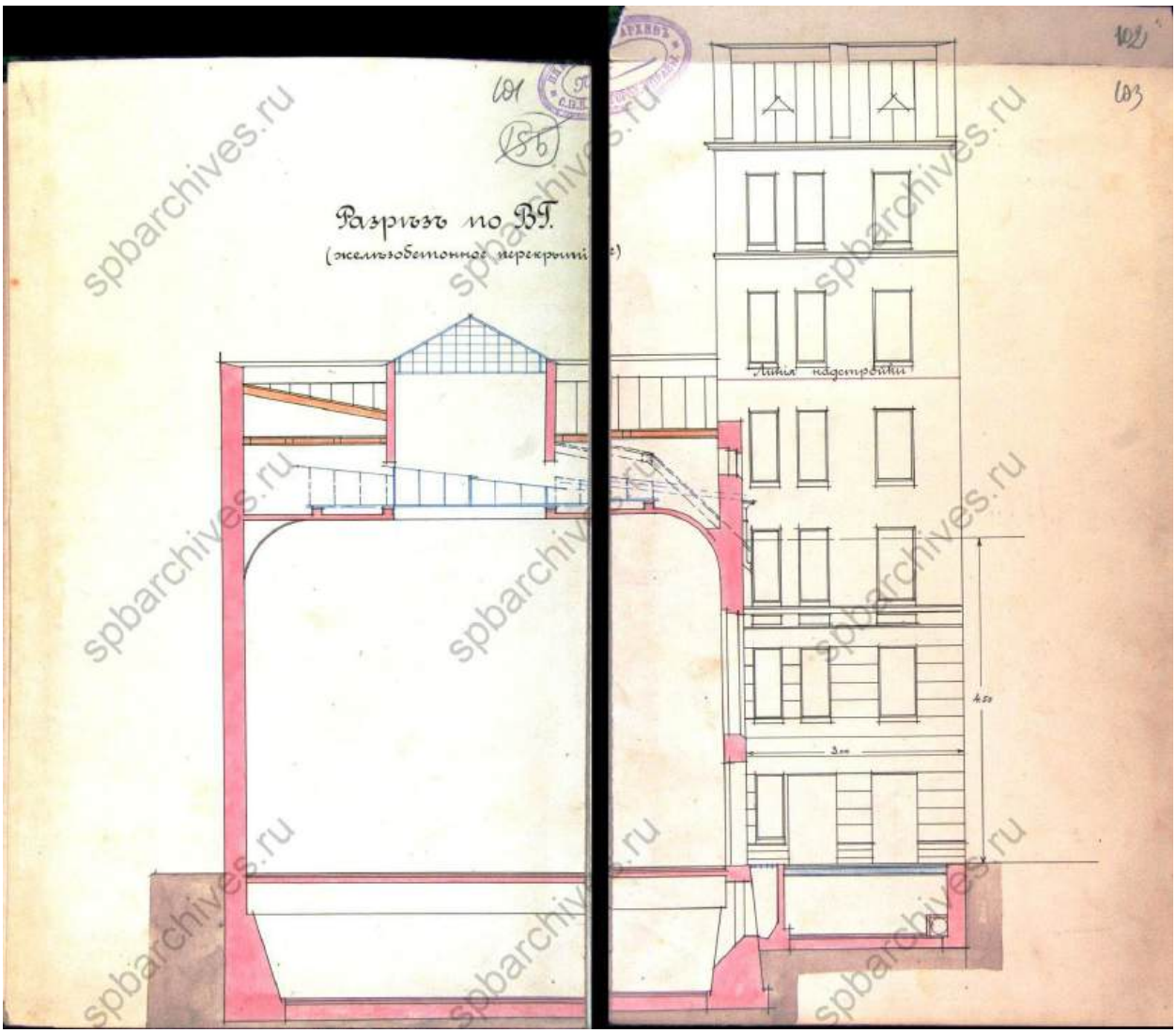
23. План 4 и 5 этажей и мансарды. 1913 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4321. Л. 60.



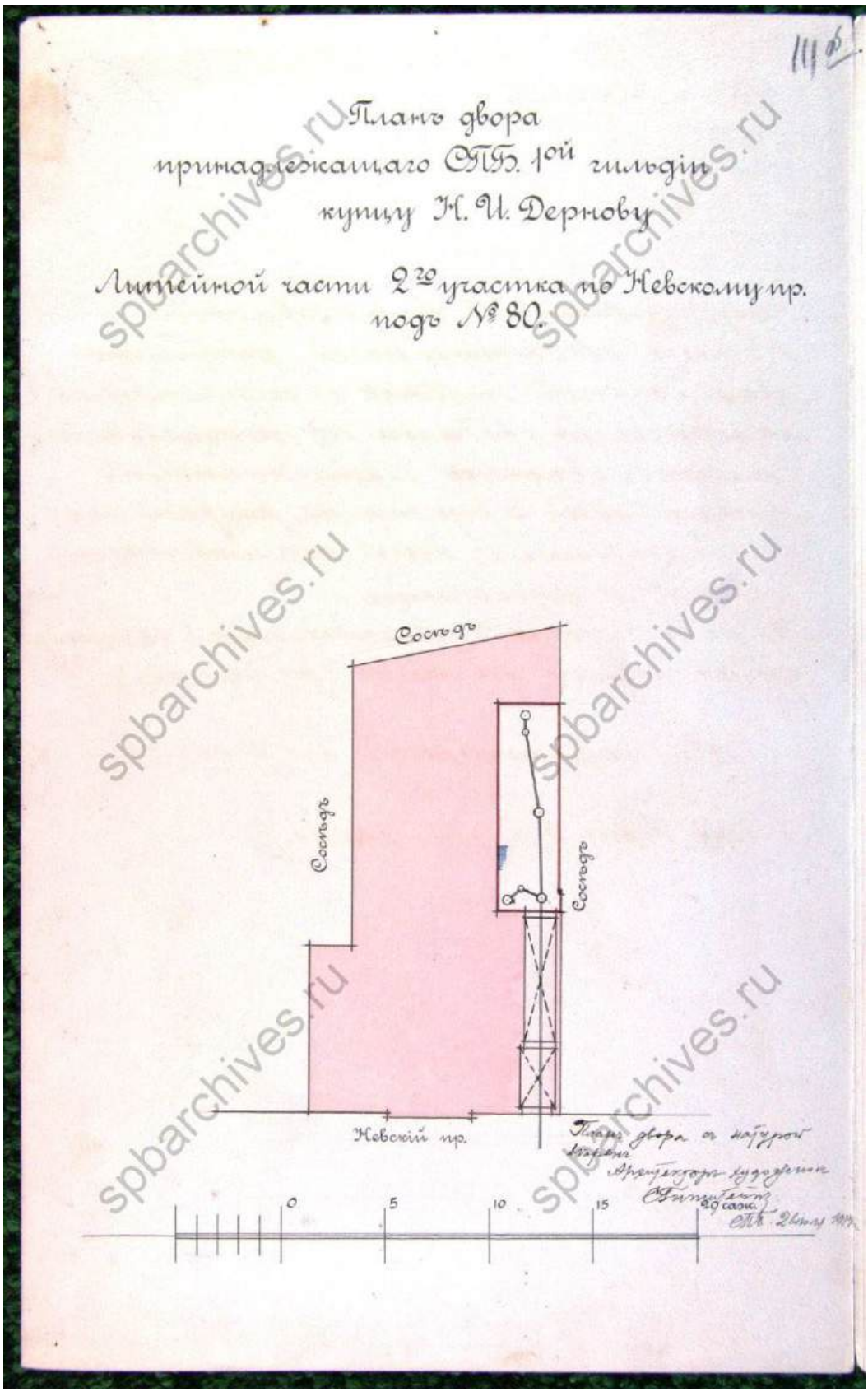
24. Фасад по Невскому проспекту. 1913 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4321. Л. 73-79.



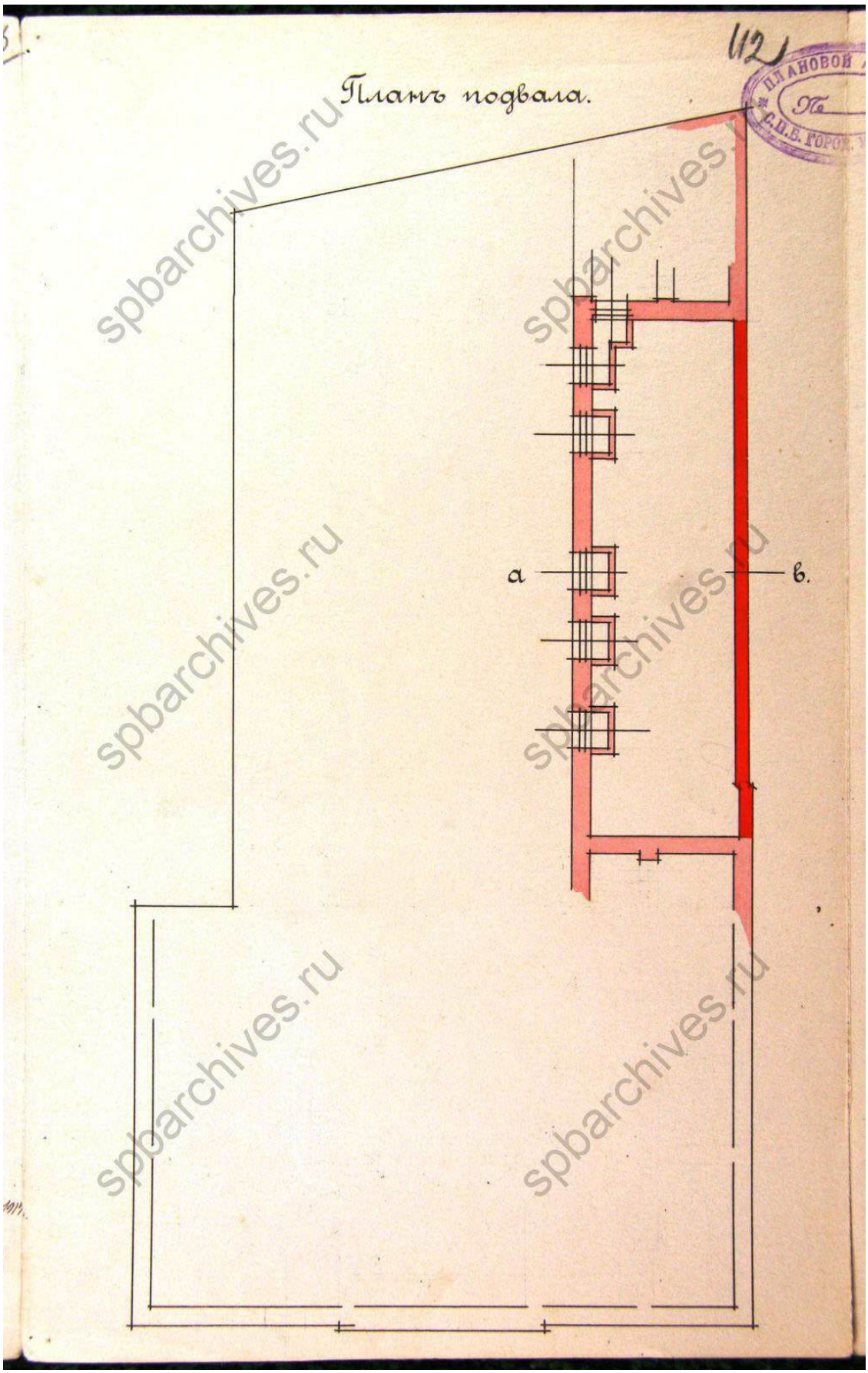
25. План двора 1914 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4321. Л. 80.



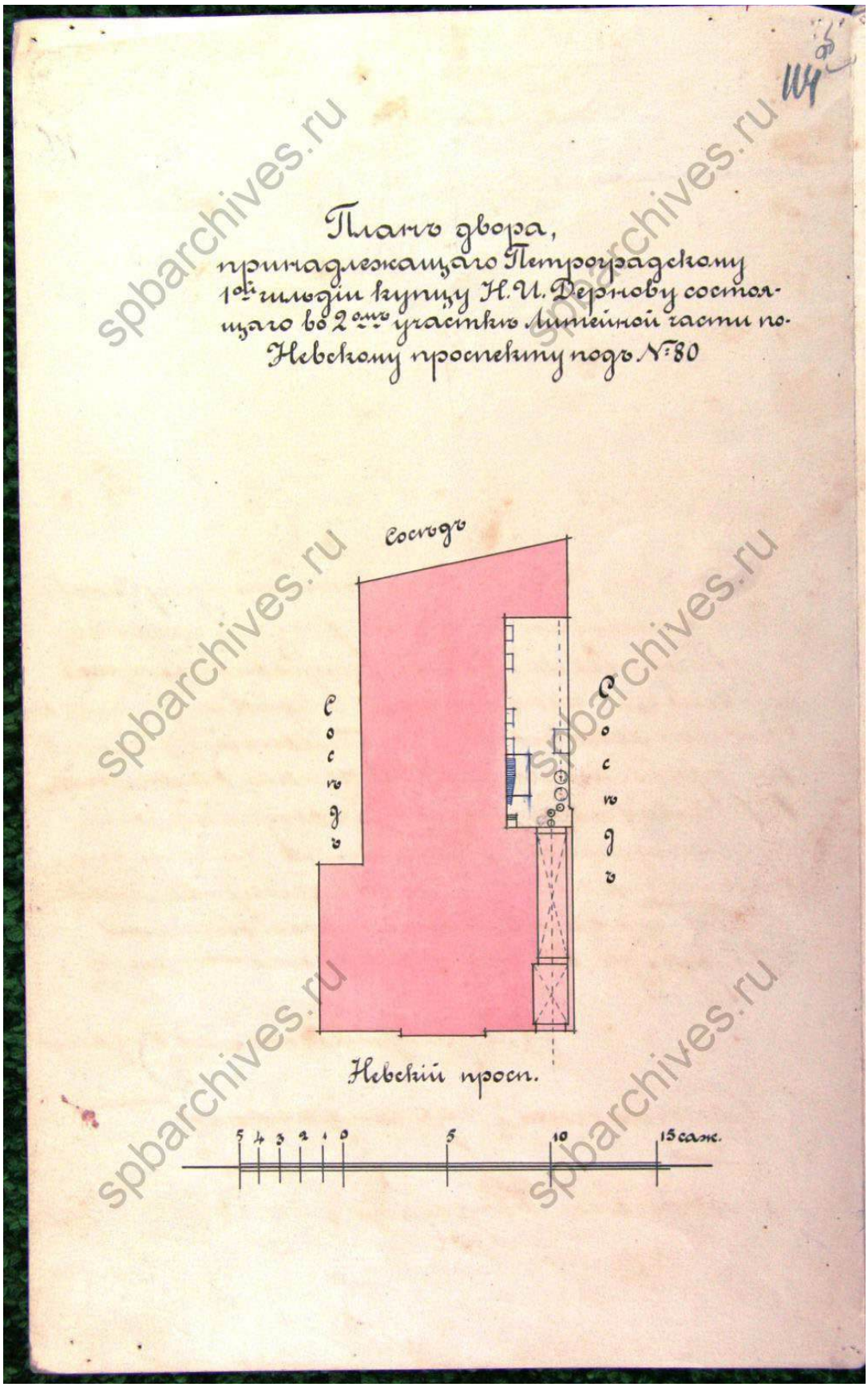
26. Разрез по ВГ. 1914 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4321. Л. 101-103.



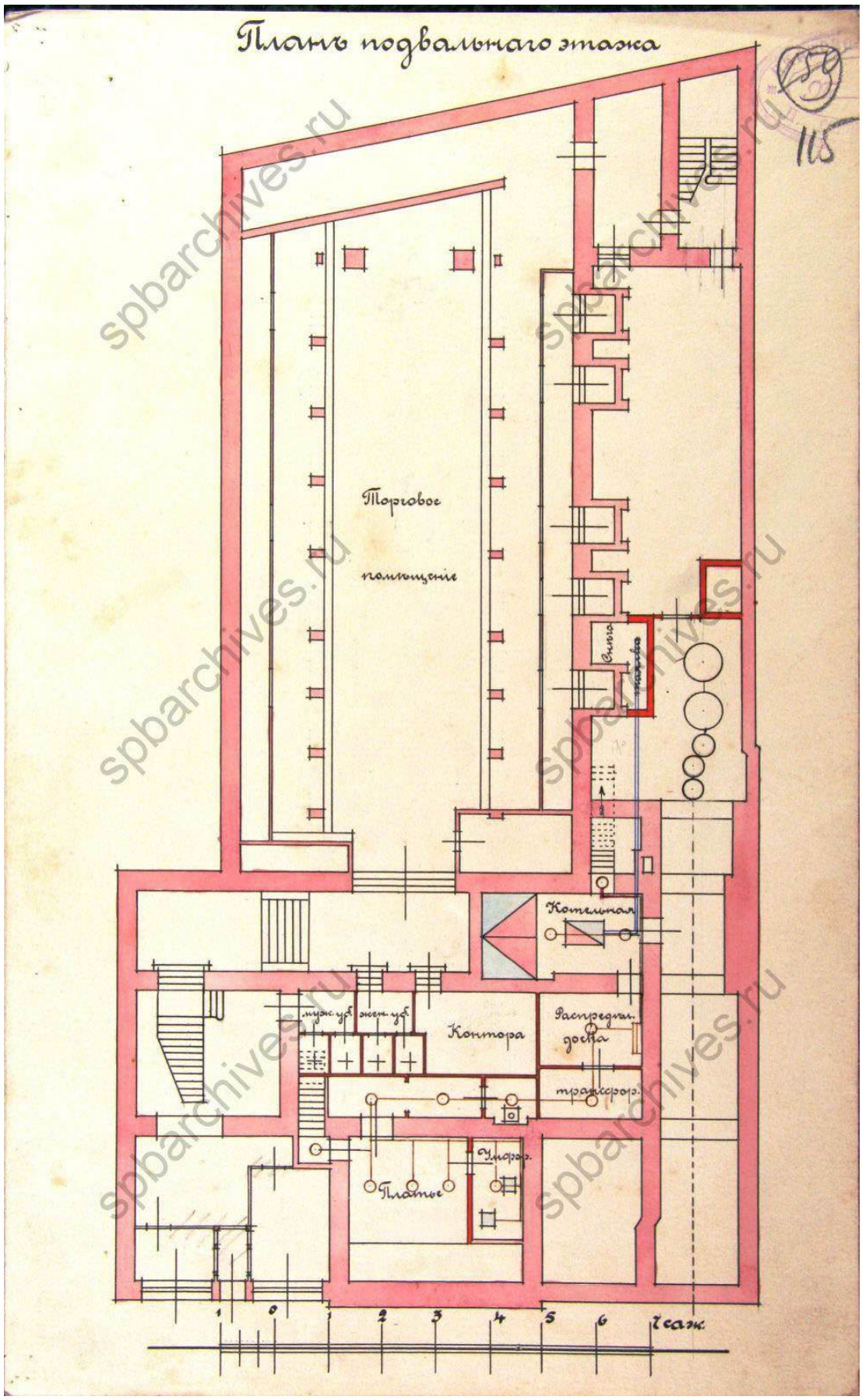
27. План двора 1914 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4321. Л. 111 об.



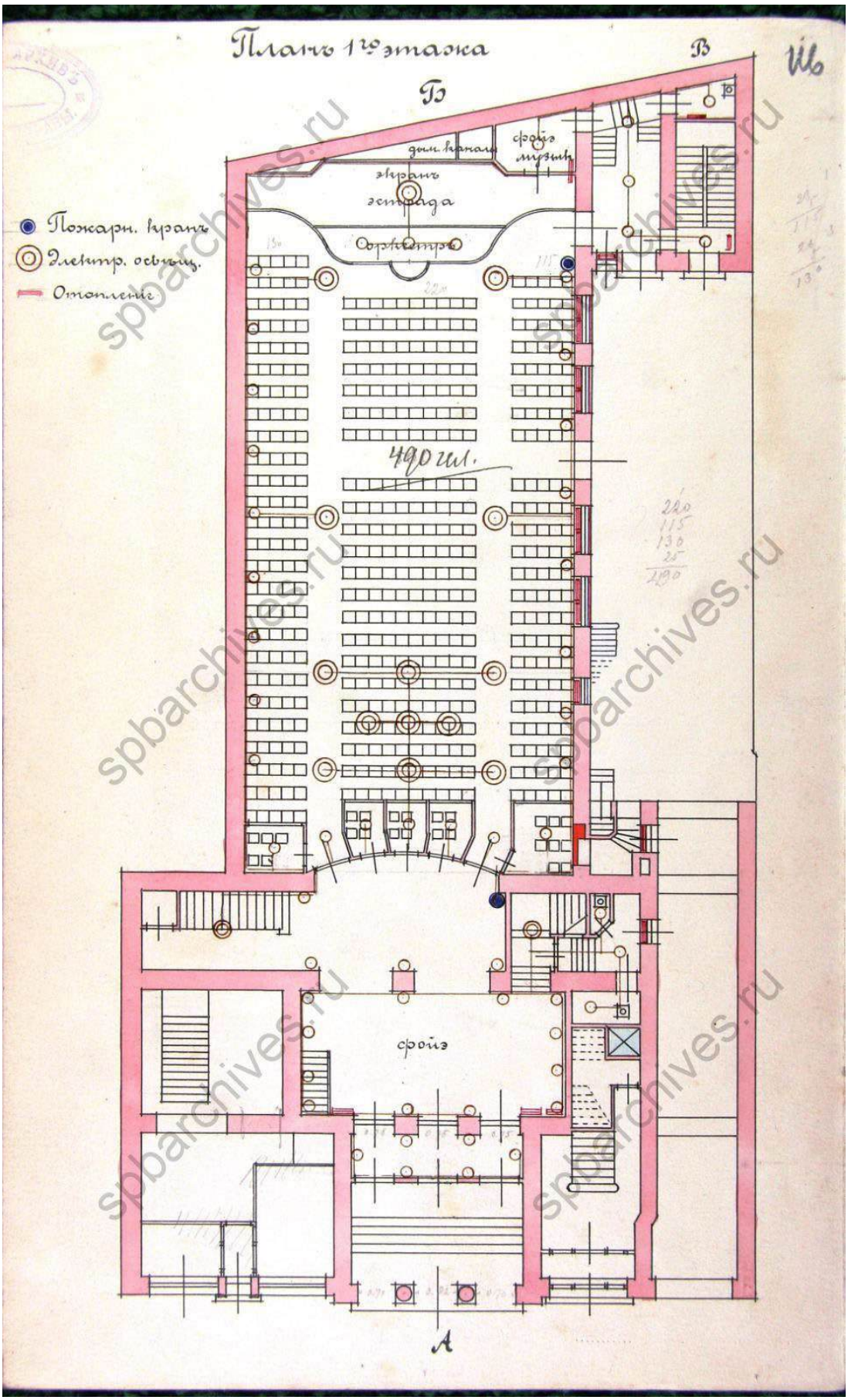
28. План подвала. 1914 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4321. Л. 112.



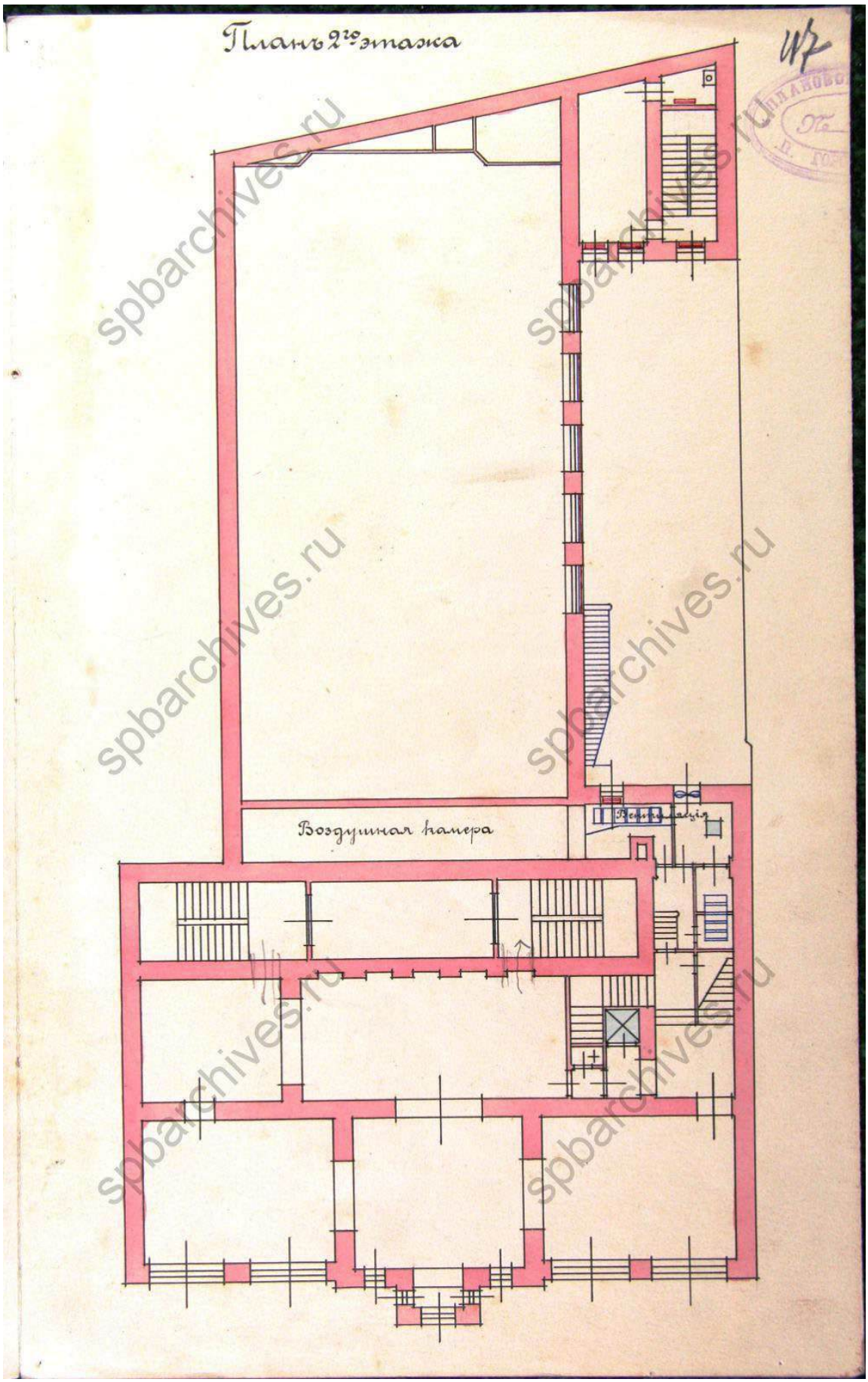
29. План двора 1915 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4321. Л. 114.



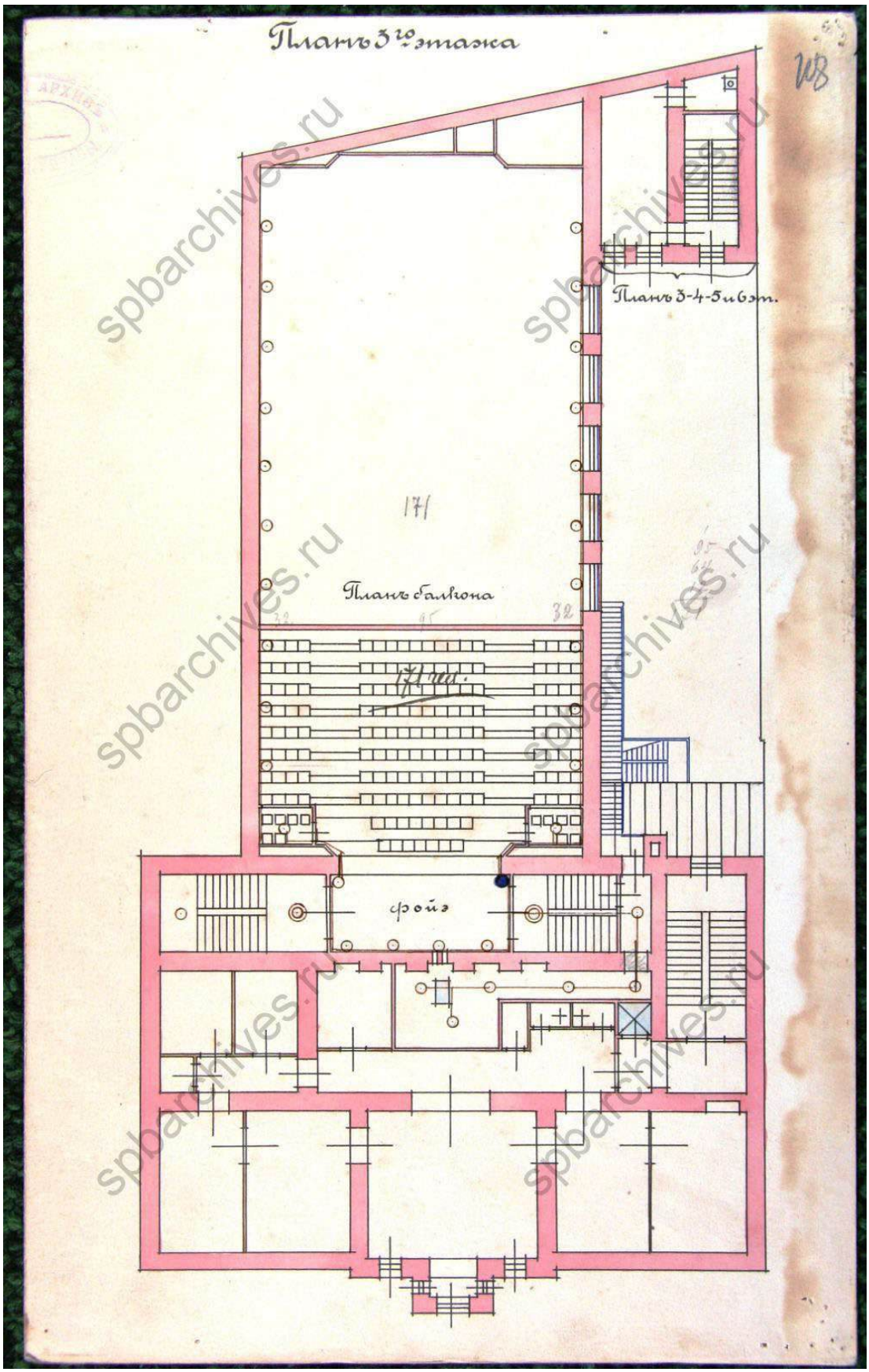
30. План подвального этажа. 1915 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4321. Л. 115.



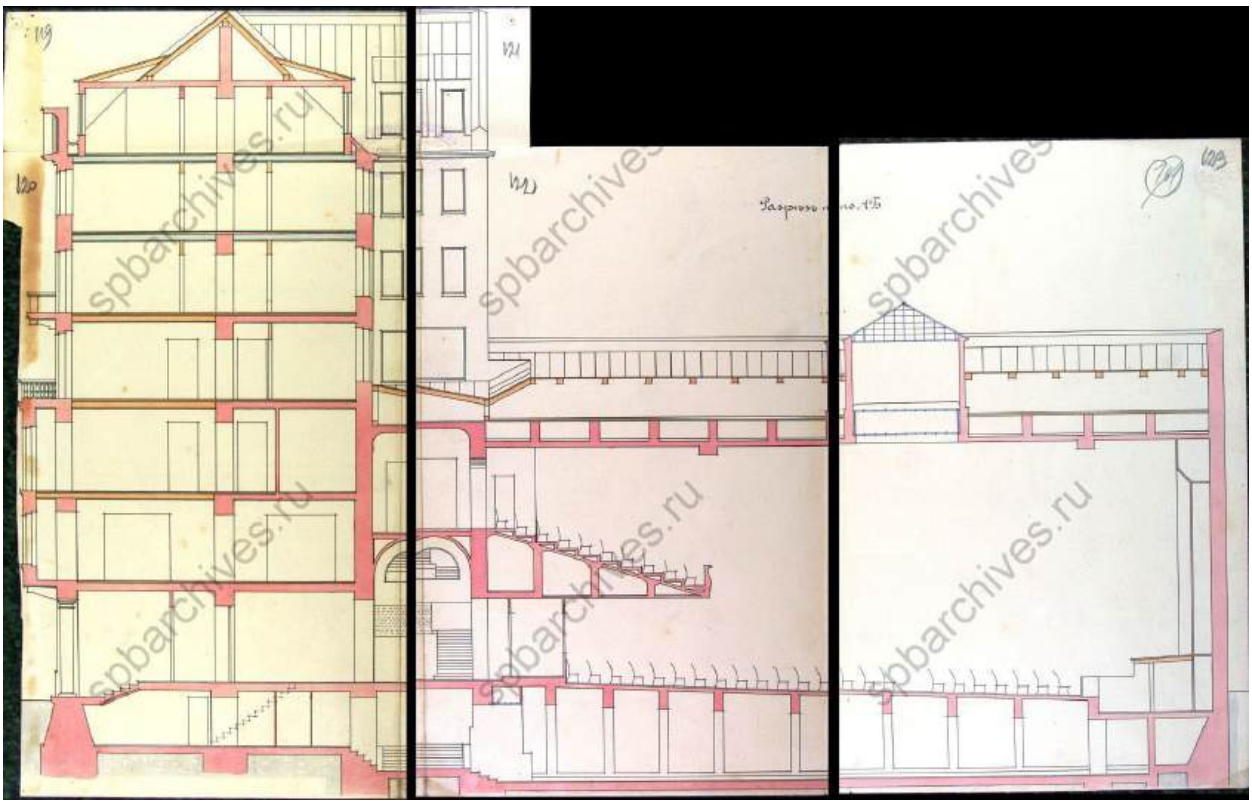
31. План 1 этажа. 1915 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4321. Л. 116.



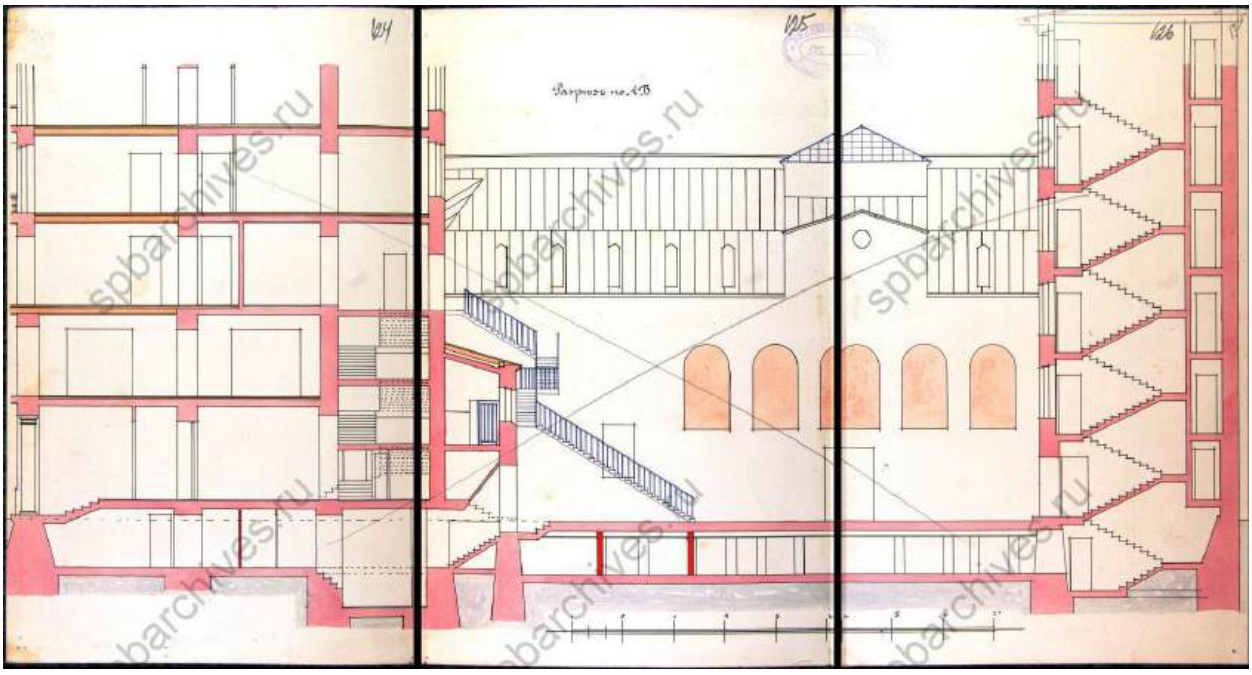
32. План 2 этажа. 1915 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4321. Л. 117.



33. План 3 этажа. 1915 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4321. Л. 118.

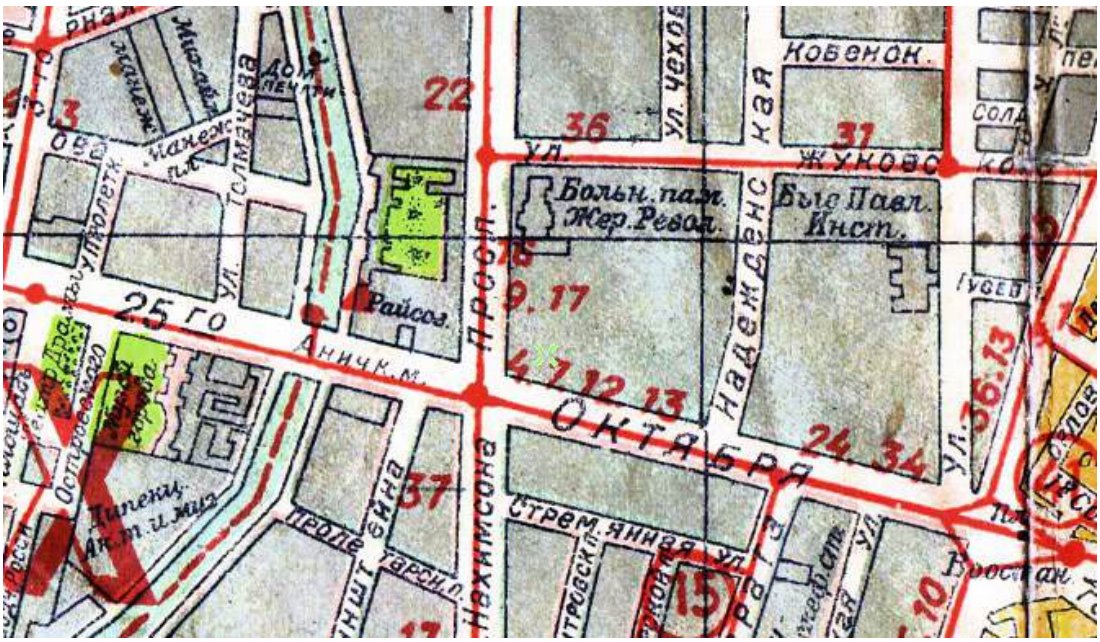


34. Разрез по АБ. 1915 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4321. Л. 119-123.



35. Разрез по АВ. 1915 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4321. Л. 124-126.

36. План двора 1918 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4321. Л. 135.


Ковенск.
Больн. пал. Жер. Рево.
Воен. Павл. Инст.
Райсов.
25 го
Аничк. м.
Надеждинская
Пр. Проп.
Ул. Чехова
Ул. Жуковс.
Ул. Гоголя
Ул. Толмачева
Ул. 56.13
24. 34
9. 17
4 7 12 13
Октября
Стремянная ул.
Нахимсона
Пекарская
Ул. Рубинштейна
Ул. Пестеля
Ул. Достоевского
Ул. Маяковского
Ул. Рылеева
Ул. Некрасова
Ул. Восстания
Ул. Радищева
Ул. Некрасова
Ул. Некрасова
Ул. Некрасова

39. Кинотеатр «Октябрь». Фотография. Автор фото – Н. Хандогин. 1941-1943 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/119385

40. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/

41. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1984 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/

42. Таксофоны у кассы кинотеатра "Октябрь". Фотография. Автор фото неизвестен. 1981-1985 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/964992

43. Невский проспект, дом 80. Фотография. Автор фото – Н. Потекушкин. 1986 г. // Источник: https://pastvu.com/p/1312380

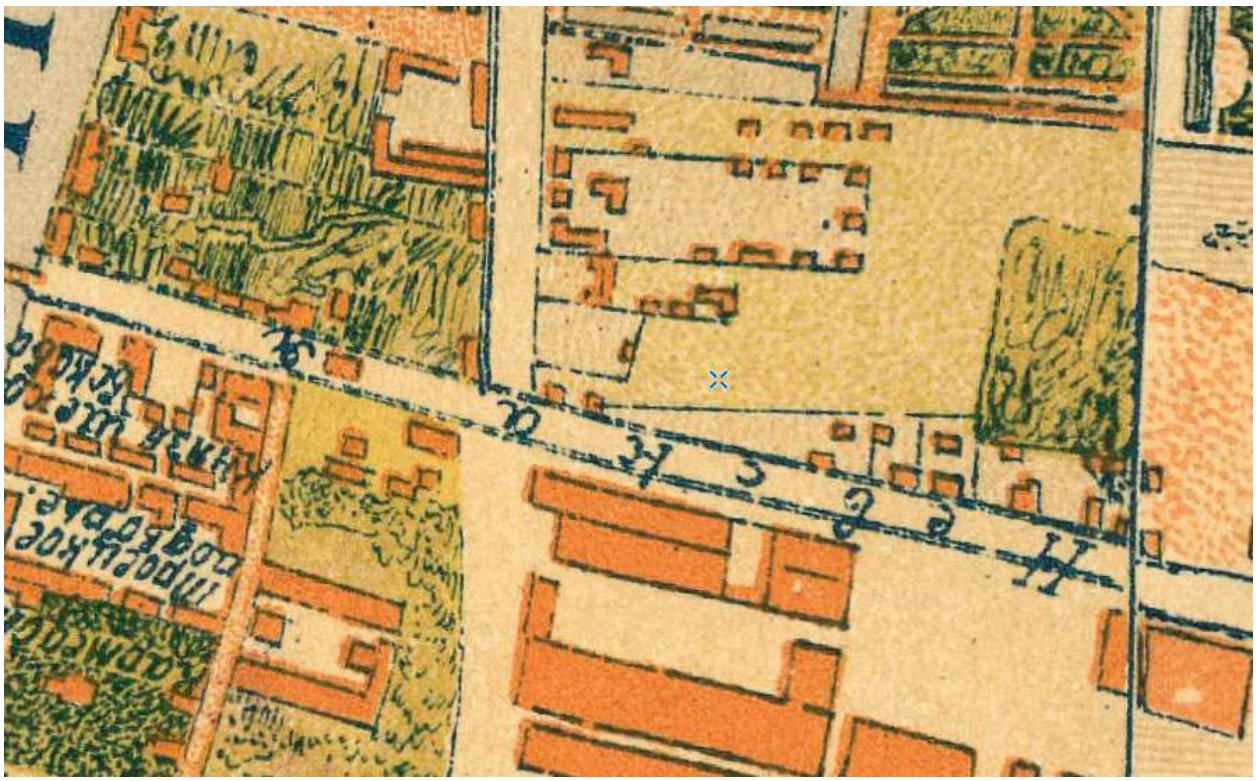
Историческая иконография для выявленного объекта культурного наследия «Дом Брюна (И.К. Максимовича)»

Список иллюстраций

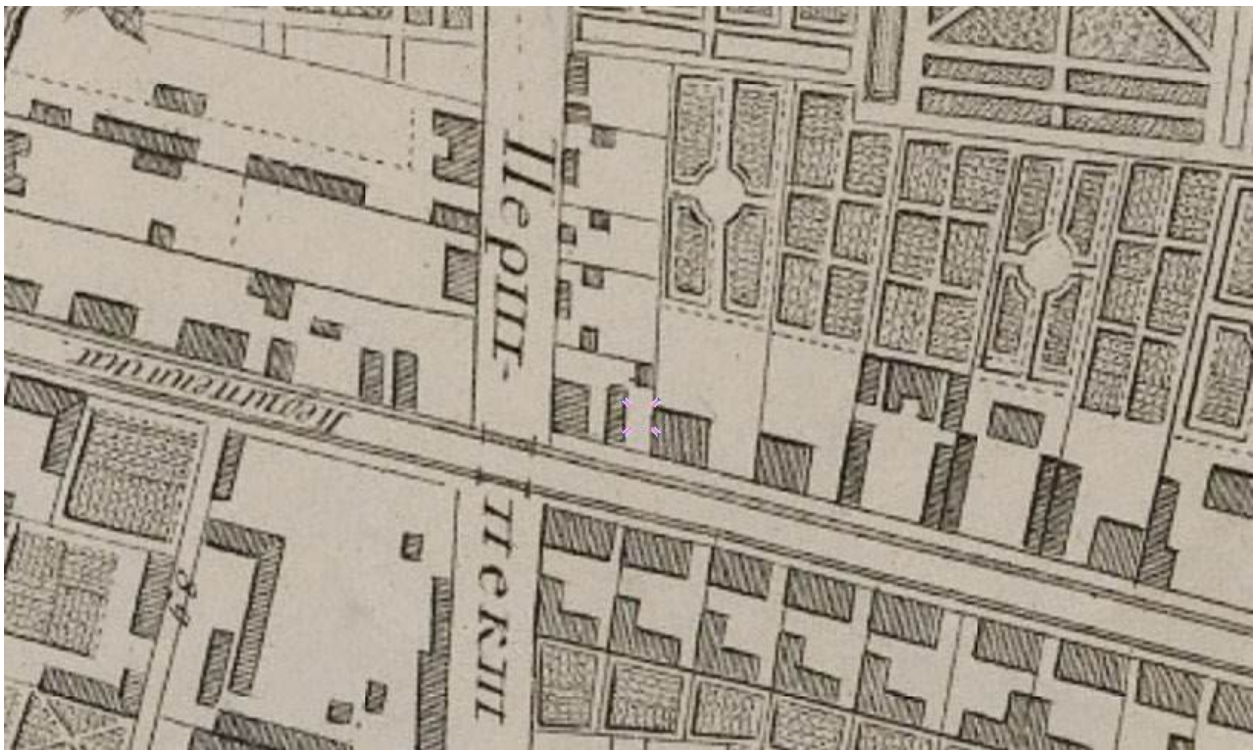
1. План Петербурга на немецком 1736 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1736/
2. План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/
3. Санкт-Петербург - академический план Трускотта. 1753 г. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1753/
4. Планы центральных районов Санкт-Петербурга начала XIX века. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rayony-xix/
5. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/
6. Невский пр. 82. Фасад. 1834 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4322. Л. 1-2.
7. Невский пр. 82. Разрез и фрагмент плана участка. 1834 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4322. Л. 3-4.
8. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. СПб., 1849. С. 216. Фрагмент.
9. Невский пр. 82. Лицевой фасад. 1853 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 4322. Л. 20-22.
10. Невский пр., 82. Фотография. Автор фото неизвестен. Начало XX в. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4322. Л. 132.
11. Невский проспект у Литейного. Фотография. Автор фото – ателье Буллы. 1900-1902 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/125598
12. Невский пр., 82. Лицевой дом. Разрез по линии АБ. 1901 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4322. Л. 115-116.
13. План из путеводителя Суворина 1910 года: Весь Петербург. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1910/
14. План Литейной части Петербурга 1911 г. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1911-chasti_liteynaya/
15. Манифестация на Невском. Фотография. Автор фото неизвестен. 1917 г. // Источник: https://pastvu.com/p/335895
16. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 гг. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/
17. Новый план Ленинграда 1933 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933/
18. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/
19. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1984 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/
20. Невский пр., 82. Фасад. Фотография. Автор фото неизвестен. 1989 г. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=47026259
21. Невский пр., дом 82. Фотография. Автор фото – Шувалов А.Ф. 1989 г. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=43750677

Иконография

1. План Петербурга на немецком 1736 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1736/

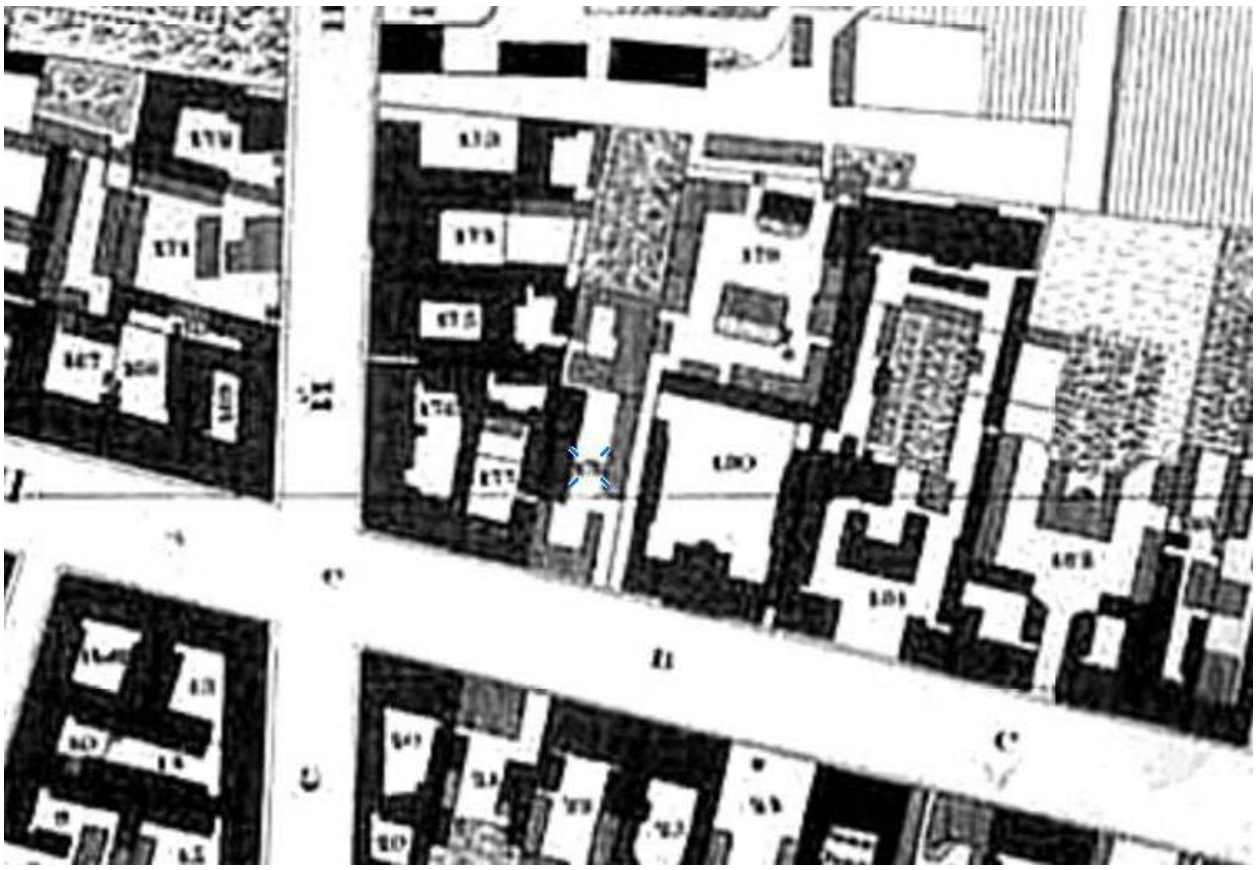


2. План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/

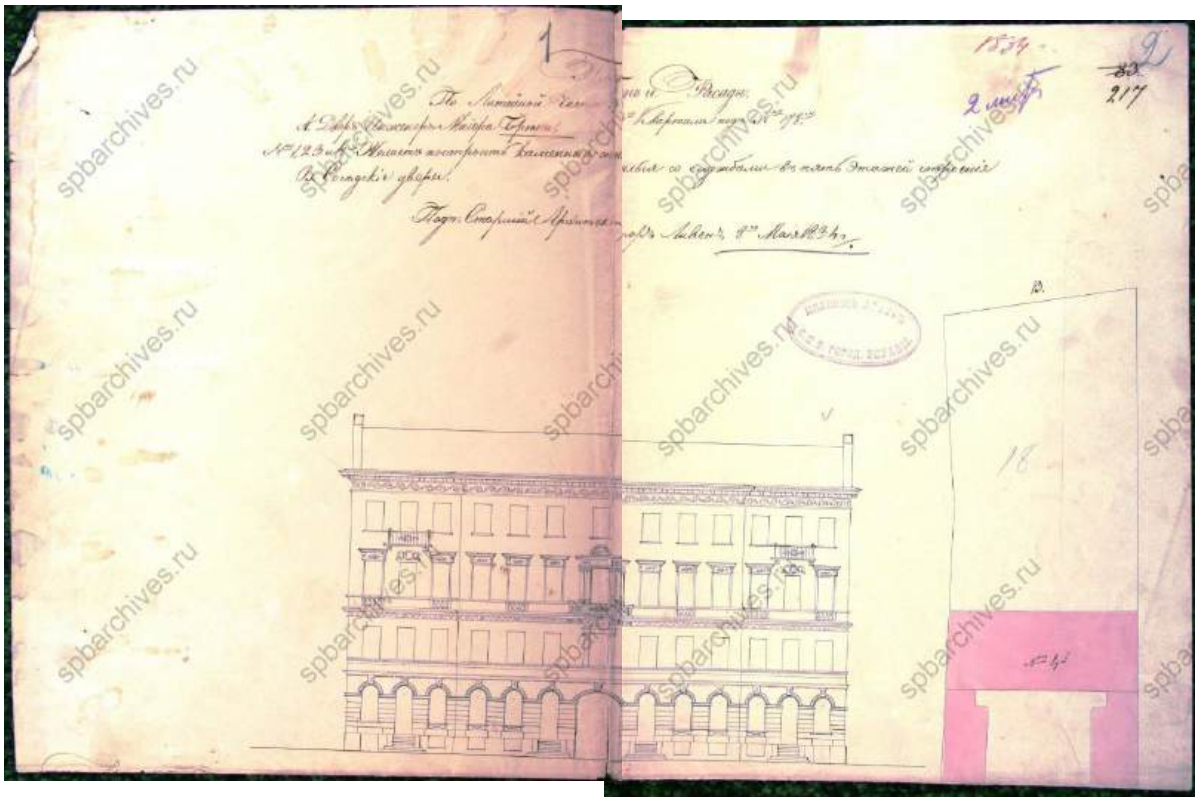


3. Санкт-Петербург - академический план Трускотта. 1753 г. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1753/

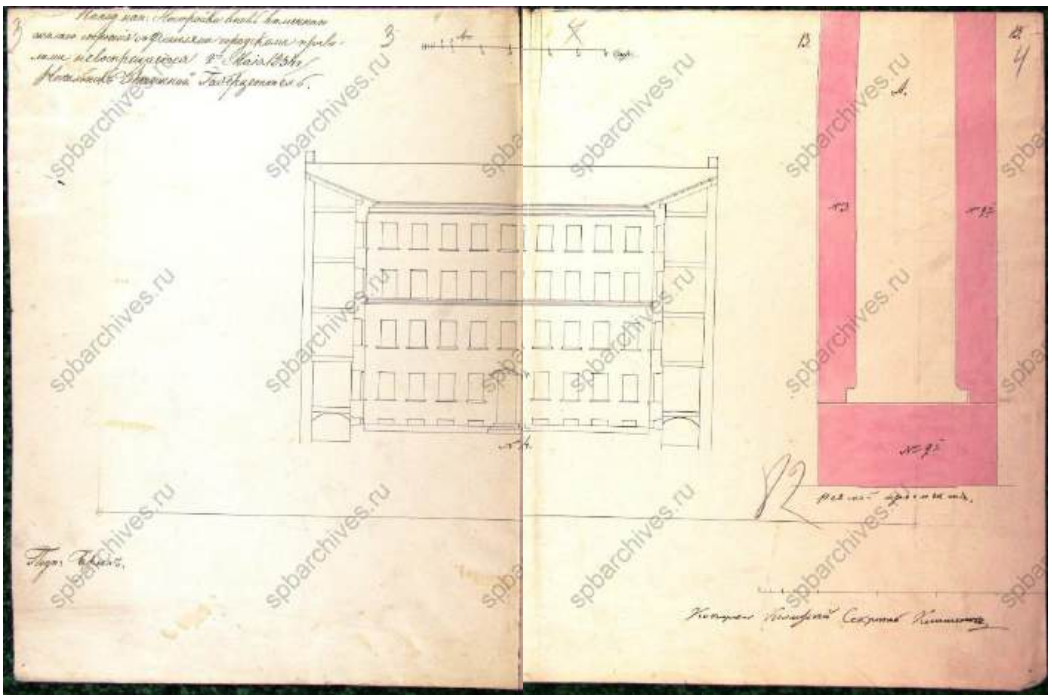
4. Планы центральных районов Санкт-Петербурга начала XIX века. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rayony-xix/



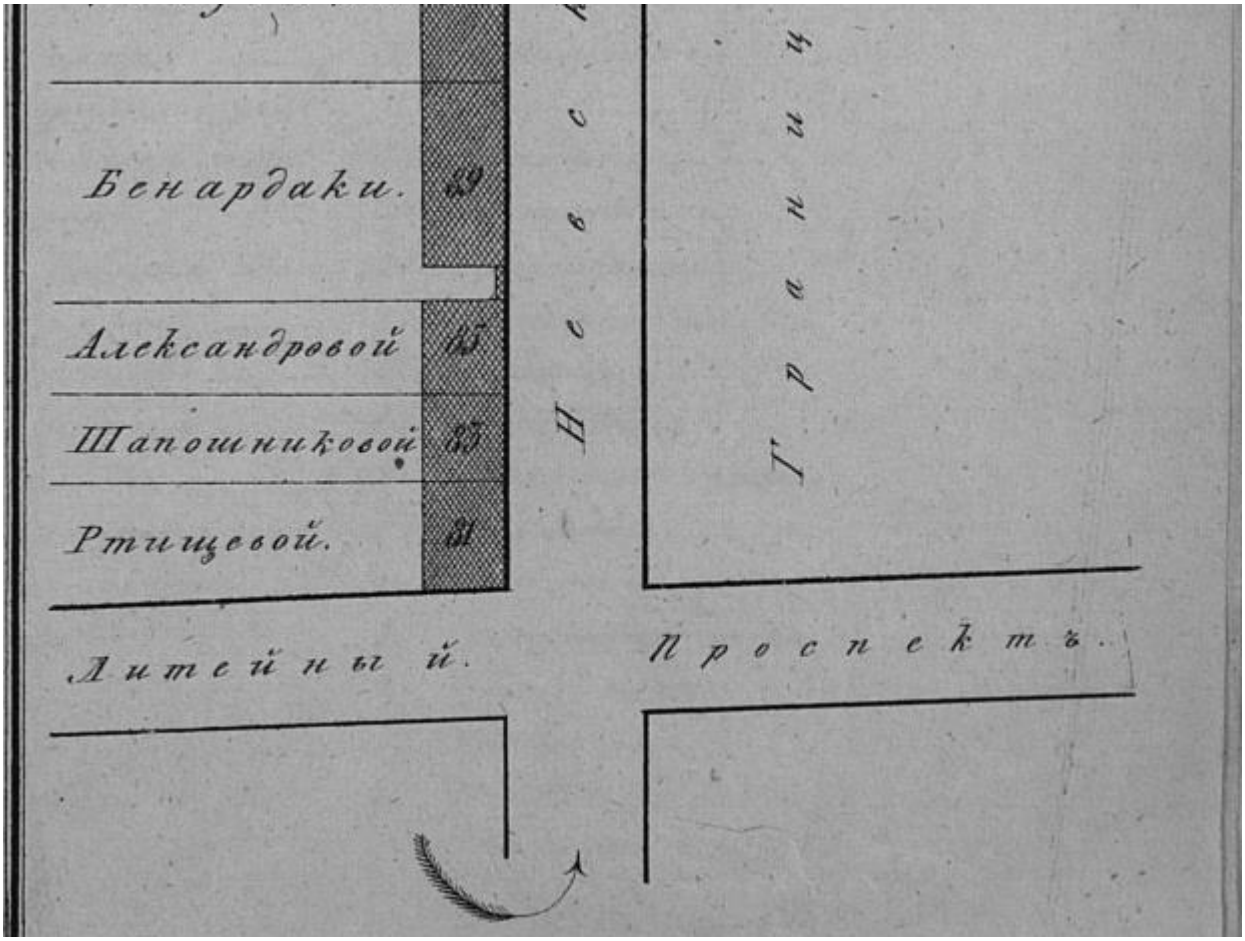
5. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



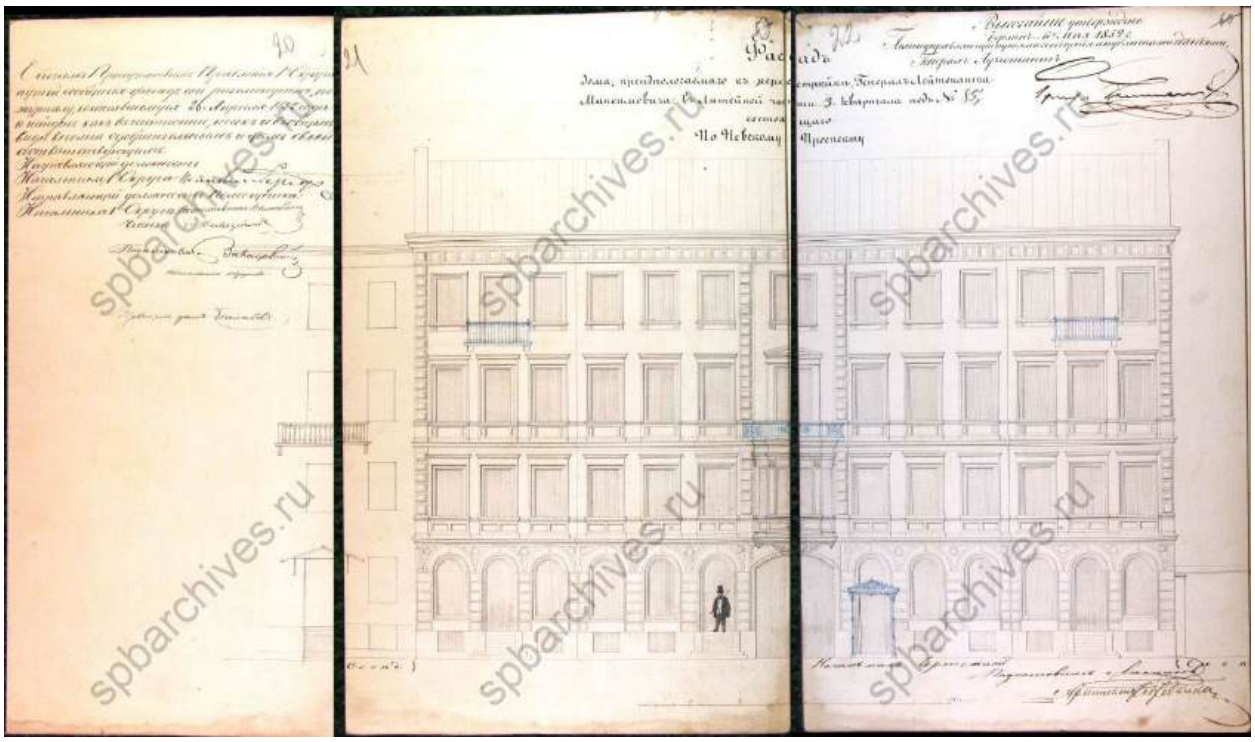
6. Невский пр. 82. Фасад. 1834 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4322. Л. 1-2.



7. Невский пр. 82. Разрез и фрагмент плана участка. 1834 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4322. Л. 3-4.



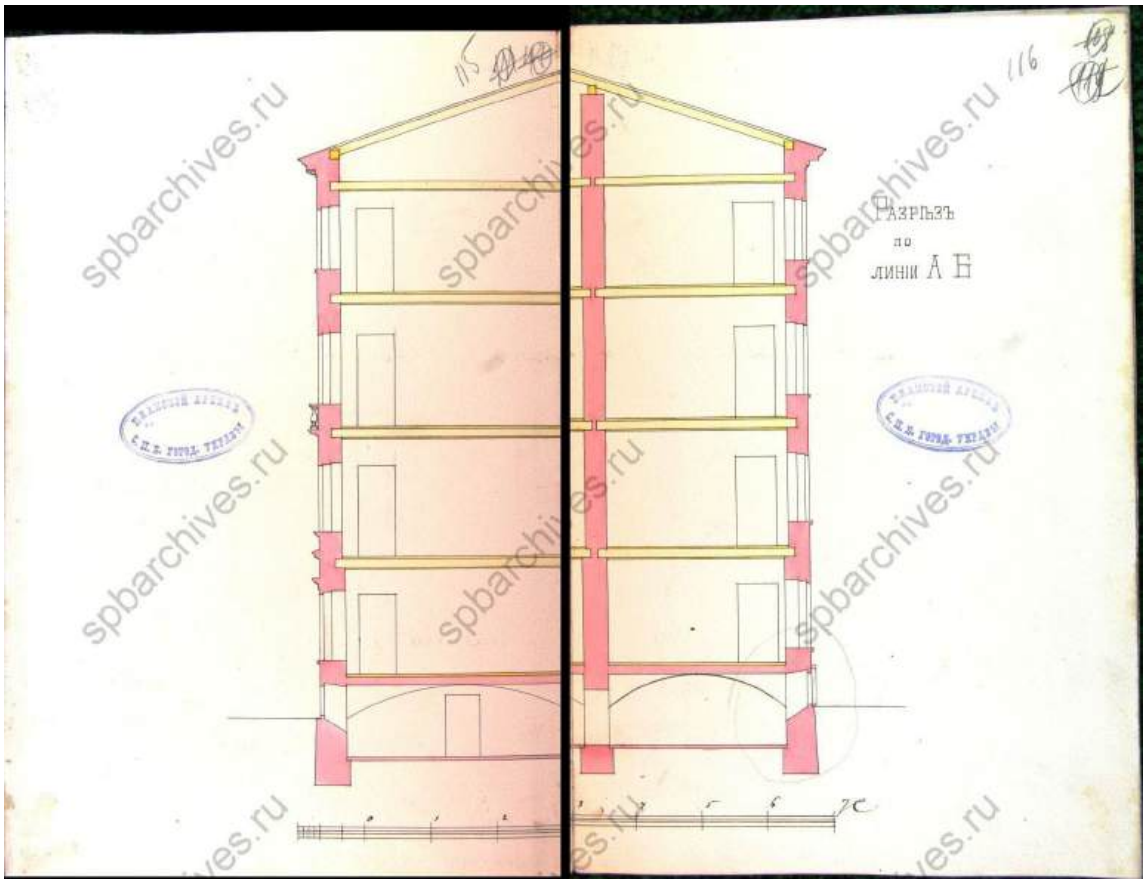
8. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. СПб., 1849. С. 216. Фрагмент.



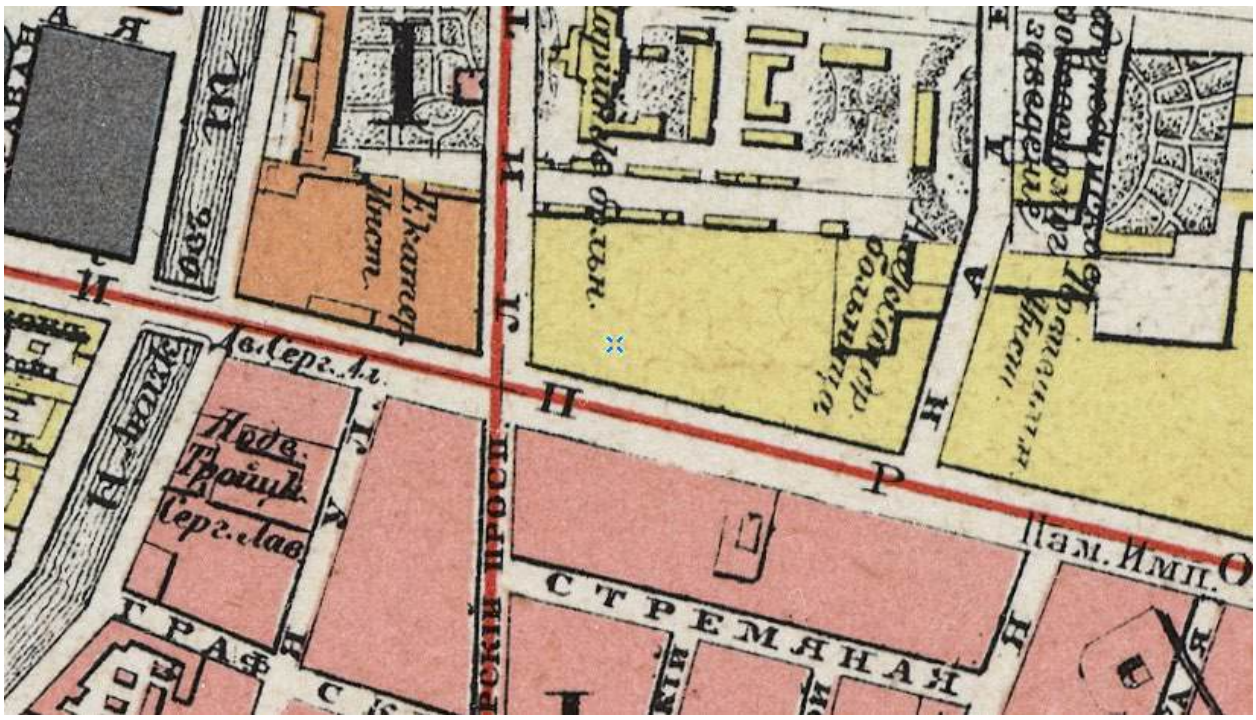
9. Невский пр. 82. Лицевой фасад. 1853 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 4322. Л. 20-22.

10. Невский пр., 82. Фотография. Автор фото неизвестен. Начало XX в. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4322. Л. 132.

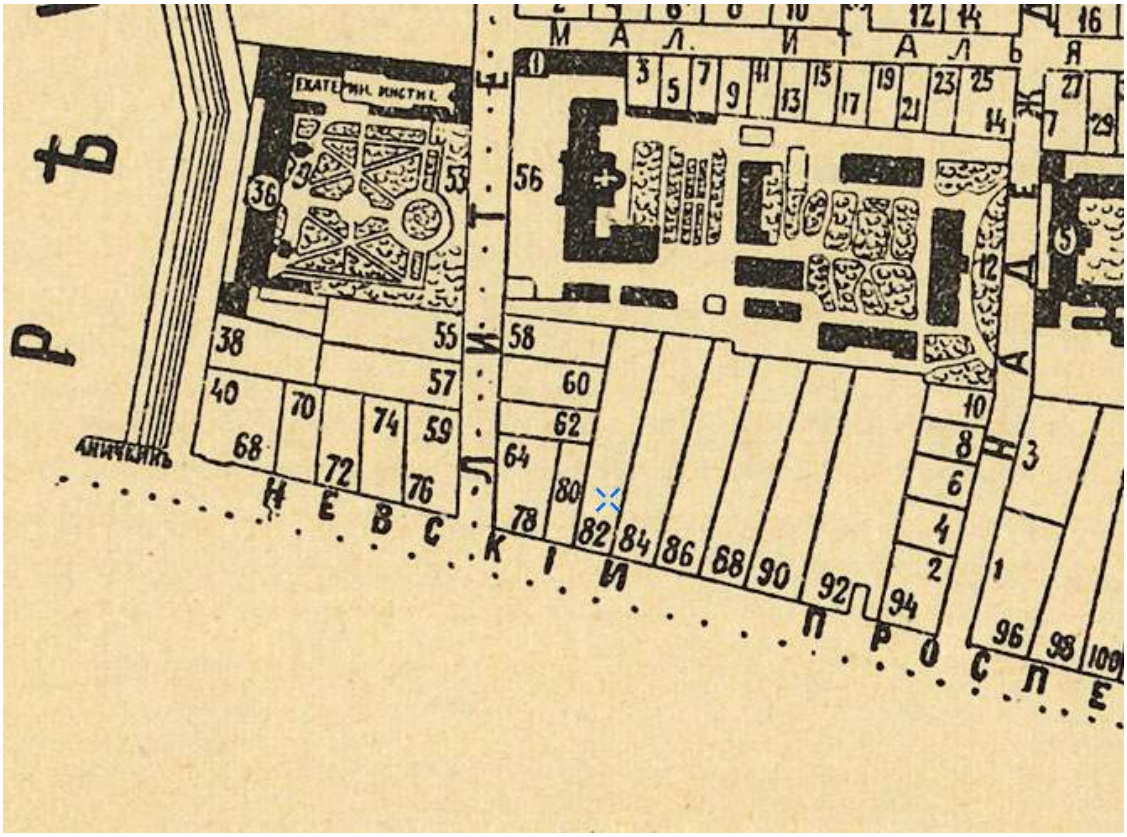
11. Невский проспект у Литейного. Фотография. Автор фото – ателье Буллы. 1900-1902 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/125598



12. Невский пр., 82. Лицевой дом. Разрез по линии АБ. 1901 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4322. Л. 115-116.



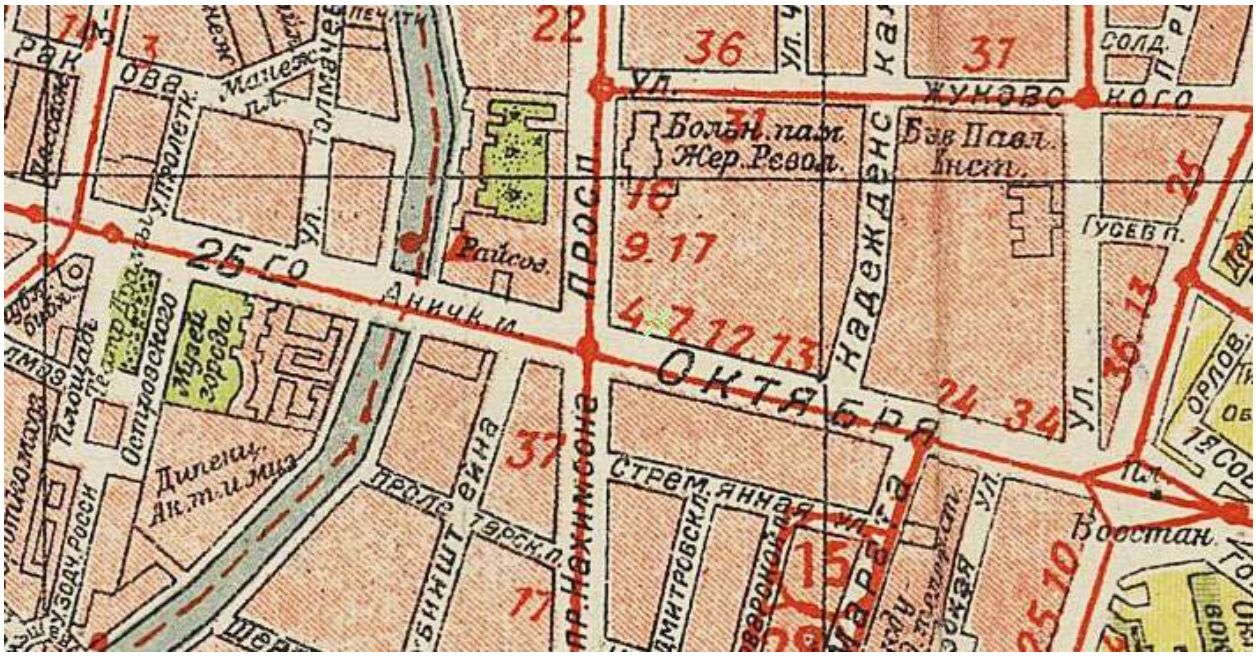
13. План из путеводителя Суворина 1910 года: Весь Петербург. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1910/



14. План Литейной части Петербурга 1911 г. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1911-chasti_liteynaya/

15. Манифестация на Невском. Фотография. Автор фото неизвестен. 1917 г. // Источник: https://pastvu.com/p/335895

16. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 гг. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/


Манежная пл.
Райсов.
Больн. пав. Жер. Рево.
Дворец Труда
Музей города
Дипломатическая
Площадь
Октябрьская
Дворец Дружбы
Дипломатическая
Стрем. янная
Восстан.
Надеждинс
Гусев п.
Орлов
Солд.
Жуковс
ого
Ул.
Пр. Просп
Пр. Нахимсона
Пр. Ленина
Пр. Пролетк.
Ул. Гальяче
Ул. Ч
Ул.
Ул.
Ул.

18. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/

19. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1984 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/

20. Невский пр., 82. Фасад. Фотография. Автор фото неизвестен. 1989 г. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=47026259

21. Невский пр., дом 82. Фотография. Автор фото – Шувалов А.Ф. 1989 г. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=43750677

Список источников

Архивные источники:

1. Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб):
   1.1. Фотодокументы. Оп.1БР-36. Ед.хр.45726.
   1.2. Фотодокументы. Оп.1ГР-47. Ед.хр.72120.
   1.3. Фотодокументы. Оп.1ГР-47. Ед.хр.71987.
2. Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):
   2.1. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4321.
   2.2. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4322.
   2.3. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4239.
   2.4. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4241.
   2.5. Ф. 51. Оп. 2. Д. 2369.
   2.6. Ф. 513. Оп. 156. Д. 140.
   2.7. Ф. 515. Оп. 1. Д. 1326.
   2.8. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.
3. Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб):
   3.1. Ф. Р-10233. Оп. 15. Д. 416.

Библиография:

1. Адрес-календарь (Месяцеслов и Общий штат Российской империи). СПб.,1837.
2. Буренина М.С. Прогулки по Невскому проспекту. СПб., 2003.
3. Весь Петроград, Весь Ленинград.
4. Кириков Б. М., Кирикова Л. А., Петрова О. В. Невский проспект. Дом за домом. М., 2013.
5. Нистрем К.Г. Книга адресов Санкт-Петербурга на 1837 г. СПб., 1837.
6. Нумерация домов в Санктпетербурге. СПб., 1836.
7. Описание улиц С.-Петербурга. Адресная книга за 1863 г. СПб., 1863.
8. Расторгуев Е. Прогулки по Невскому проспекту. СПб., 1846.
9. Санктпетербургские сенатские объявления. 1834 г. № 44.
10. Синдаловский Н.А. Легенды и мифы Невского проспекта. СПб., 2019.
11. Список домам С-Петербурга по полицейским частям и участкам (сост. Н. Нейдгардт). СПб., 1869.
12. Цылов Н. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга. СПб., 1849.

Интернет-ресурсы:

1. https://pastvu.com/
2. http://www.etomesto.ru/
3. https://www.citywalls.ru/.

Иная специальная и техническая документация:

1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта

культурного наследия «Дом Брюна (И.К. Максимовича)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 82, лит. А, предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Брюна (И.К. Максимовича)». Ремонт и приспособление для современного использования помещения 1-Н (Переустройство (перепланировка) объекта ВСП №1991/015)», выполненным ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад» в 2025 г., шифр: 50005004552/ИГСЗ/СБ. СПб., 2025.

2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1870-х годах жил А. Ф. Можайский», по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 64/78, литера А (Невский пр., 78; Литейный пр., 64) – «Проект по сохранению объекта культурного наследия в части приспособления квартиры 20 по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 64/78, литера А, 1-я лестничная клетка, с дальнейшим переводом в нежилой фонд с использованием под гостиницу» (шифр: АП 02/20-20), разработанной ООО «Архитектурная мастерская Медведева» в 2020 г. СПб., 2021.