Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. А (Петропавловская крепость, 4), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» по адресу: г. Санкт-Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость, - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Комендантский» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, лит. А (ремонт фасадов, окрытия атриума и крыши, приспособление для современного использования в части инженерных сетей)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК»
(Шифр: 9КС/25/223)

Санкт-Петербург
2026 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

г. Санкт-Петербург «24» июня 2026 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией по заказу Общества с ограниченной ответственностью «ИНДЕТЕК» (ООО «ИНДЕТЕК»). Государственная историко-культурной экспертиза проведена на основании:

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ)
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Договоры о выполнении работ на проведение государственной историко-культурной экспертизы с экспертами от 15 июня 2026 года (Приложение №11).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с 15 июня 2026 года по 24 июня 2026 года (Приложение № 11: Копии договоров с экспертами, Копии протоколов заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «ИНДЕТЕК» (ООО «ИНДЕТЕК»). 111524, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, ул. Электродная, д. 2, стр. 12, пом. 26А; +7(901) 424-82-89; 353@indetech.ru; ОГРН: 1037828018095. Идентификационный номер налогоплательщика: 7813108074 (Регистрационный номер лицензии: МКРФ 22142; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00410208. Дата предоставления лицензии: 29.03.2022 г.). Генеральный директор ООО «ИНДЕТЕК»: Потапешкин С.В.

4. Сведения об эксперте (экспертах):

Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность – для физического лица:

Председатель экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна - образование высшее; закончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина по специальности искусствовед; заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; стаж работы 48 лет. Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 1).

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Зайцева Дарья Александровна - образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 25 лет, место работы - ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 2483 от 24.08.2023 г.):
- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
-документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
-проекты зон охраны объекта культурного наследия.
Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 1156 от 27.06.2025 г.):
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;
-документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, а выявленном объекте культурного наследия;
- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

Хорликов Алексей Петрович - образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, искусствовед. Стаж работы: 37 лет. Место работы – ООО «АКБ» «ВАЙСС», эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.).
Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

***Отношения экспертов к заказчику**:* эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии: *подписано электронной* Н.Б. Глинская

Ответственный секретарь
экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

Член экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* А.П. Хорликов

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению **объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. А (Петропавловская крепость, 4), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» по адресу: г. Санкт-Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость, – *«Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Комендантский» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, лит. А (ремонт фасадов, окрытия атриума и крыши, приспособление для современного использования в части инженерных сетей)» (Шифр: 9КС/25/223), разработанная ООО «ИНДЕТЕК», в составе:***

№ тома	Номер Часть	Шифр	Наименование	Примечание
Раздел 1. Предварительные работы				
1.1	**Часть 1**	9КС/25/223-ИРД	Исходно-разрешительная документация	

1.2	**Часть 2**	9КС/25/223-ФФ	Фотофиксация	
Раздел 2. Комплексные научные исследования				
2.1	**Часть 1**	9КС/25/223-ИС	Историко-архивные и библиографические исследования	
2.2	**Часть 2**	9КС/25/223-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)	
2.3	**Часть 3**	9КС/25/223-ТО	Инженерно-технические исследования конструкций	
2.4	**Часть 4**	9КС/25/223-ИО	Инженерно-геодезические изыскания	
2.5	**Часть 5**	9КС/25/223-НО	Инженерные химико-технологические исследования материалов	
2.6	**Часть 6**	9КС/25/223-О	Отчет по комплексным научным исследованиям	
Раздел 3. Проект ремонта и приспособления				
3.1	**Часть 1**	9КС/25/223-ПЗ	Пояснительная записка	
3.2	**Часть 2**	9КС/25/223-АР	Архитектурные решения	
3.3	**Часть 3**	9КС/25/223-КР	Конструктивные решения	
3.4	**Часть 4**	9КС/25/223-МР	Методико-технологические рекомендации по строительным и отделочным материалам	
3.5	**Часть 5**		**Инженерное оборудование**	
3.5.1	**Книга 1**	9КС/25/223-ЭО	Электроснабжение	
3.5.2	**Книга 2**	9КС/25/223-ОВ	Отопление, вентиляция и кондиционирование	
3.5.3	**Книга 3**	9КС/25/223-СС	Водоотведение	
3.5.4	**Книга 4**	9КС/25/223-СО	Охранная сигнализация	
3.5.5	**Книга 5**	9КС/25/223-СОУЭ	Оповещение и управление эвакуацией	
3.5.6	**Книга 6**	9КС/25/223-ВН	Видеонаблюдение	
3.5.7	**Книга 7**	9КС/25/223-СС	Сети связи	
3.6	**Часть 6**	9КС/25/223-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
3.7	**Часть 7**	9КС/25/223-ПОР	Проект организации работ	
3.8	**Часть 8**	9КС/25/223-ДВ	Дефектная ведомость	

6.2. Цель государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации для проведения работ по сохранению **объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. А**

(Петропавловская крепость, 4), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» по адресу: г. Санкт-Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость, - *«Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Комендантский» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, лит. А (ремонт фасадов, окрытия атриума и крыши, приспособление для современного использования в части инженерных сетей)» (Шифр: 9КС/25/223), разработанной ООО «ИНДЕТЕК»,* требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

Представлено заказчиком:

- Проектная документация: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Комендантский» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, лит. А (ремонт фасадов, окрытия атриума и крыши, приспособление для современного использования в части инженерных сетей)» (Шифр: 9КС/25/223), разработанная ООО «ИНДЕТЕК»;

- ООО «ИНДЕТЕК». ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №10);

- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-202/14-0-1 от 02.02.2024 г. (Приложение №9);

- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-21-3305/25-0-1 от 26.01.2026 г. (Приложение №9);

- Справка о статусе объекта культурного наследия (КГИОП) (Приложение №12);

- Правоустанавливающие документы: Свидетельство о государственной регистрации права. Дата выдачи: 31 июля 2013 года (Вид зарегистрированного права: Оперативное управление. Объект права: Комендантский дом (д. №4), назначение: нежилое, 2 (1-2) - этажный, общая площадь 2890,5 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: город Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. А); Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) на Здание от 29.09.2022г. № КУВИ-001/2022-171021017 (Приложение №7);

- Документы технического учета: Поэтажные планы здания (Приложение №6);

– Копия Распоряжения КГИОП от 31.05.2023 г. № 408-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»» (Приложение №4);

– Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Комендантский дом», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»» от 20.04.2011 г. №10-157 (Приложение №3);

– Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский», включенного в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 15 августа 2019 г. №07-19-324/19 (Приложение №5);

–Копия Распоряжения КГИОП от 21.12.2023 г. №526-об/23 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 15.08.2019 № 07-19-324/19» (Приложение №5).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются):

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В целях обеспечения достоверности выводов, в рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были выполнены следующие исследования:

- Выполнены архивно-библиографические исследования на основании материалов из фондов ГМИ СПб, РГА ВМФ, РГВИА, Российской национальной библиотеки (РНБ) и других информационных источников, имеющихся в открытом доступе, составлена краткая историческая справка с альбомом иконографических материалов (Приложения №№ 1, 2).

В ходе проведения архивно-библиографических исследований были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

- Произведены визуальное обследование и натурная фотофиксация объекта экспертизы (Приложение № 8).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, а также определения текущего технического состояния объекта экспертизы в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

- Проведен анализ исходно-разрешительной документации для разработки проектной документации;

- Выполнен анализ представленной проектной документацией;

- Проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;

- Осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-

архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

10. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

1) Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

2) Федеральный закон от 07.06.2025 г. № 142-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3) Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

4) Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

5) Краткая историческая справка (Приложение № 1).

6) Историческая иконография (Приложение № 2).

7) Фотографические изображения объекта (Приложение № 8).

Нормативная документация

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;
- ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;
- ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
- ГОСТ Р 21.101-2026. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

Государственный музей истории Санкт-Петербурга (ГМИ СПб)

1. Санкт-Петербургская Петропавловская крепость. Чертежи XVIII-XIX веков из собрания отдела графики Государственного музея истории г. Санкт-Петербурга. Альбом фотографий /сост. Е.Г. Арапова, А.Г. Леонтьев/ Институт «Ленпроектреставрация», 1996.
2. Бутми В.А. Перестройка Петропавловской крепости в 30-е гг. XIX в. Историческая справка. Рукопись. 1959.
3. Графические материалы Петропавловской крепости. Том X. Генеральные планы крепости и кронверка 1714-1852 годах. Институт «Ленпроектреставрация». СПб, 2001. Инв. 1833/8.
4. Дневник хода реставрационных работ по крепостным сооружениям Петропавловской крепости. Историческая справка. Рукопись. № 74. Л., 1963-1967.

5. Кожевников А.С. Справка о земляных работах, проведенных по возведению Петропавловской крепости в 1703 г. Историческая справка. Рукопись. 1972 г.
6. Летопись Петропавловской крепости. 1703-1879. РДФ.
7. Трубинов Ю.В. Санкт-Петербургская Петропавловская крепость. Генеральные планы XVIII-XIX вв. Том 1. СПб. 1993.

РГА ВМФ

- Ф. 3/л. Оп. 34. Дд. 935, 1986, 2470, 2471, 2499, 2500, 2501, 2616, 2641, 2729, 2965, 3500, 3534, 3805.
- Ф. 3/л. Оп. 35. Дд. 5936, 5964, 5995, 5997, 5999, 6103, 6143, 6147, 6148, 6511, 6448, 6456, 6574.

РГВИА

- Ф. 3. Оп. 34. Д. 2756.
- Ф. 16082. Оп. 2. Д. 625.

Библиография

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга XIX- начала XX века: Справочник. СПб., 1996.
2. Аснина О.В., Уманцева Е.А. Дар Губара. М., 2006.
3. Баранова А. И., Вершевская М.В., Тихонова Н.С. Тайны «Русской Бастилии». СПб., 1996.
4. Бастерева Л.И. Петропавловская крепость /Л.И. Бастерева, В.И. Сергеева. Л., 1989.
5. Бутми В.А. Начало строительства Петропавловской крепости // Научные сообщения ГИОП. Л., 1959.
6. Воинов В.С., Кириков Б.М. Там, где начинался город // Строительство и архитектура Ленинграда. 1975. №2.
7. Голобоков Ю.М. Об окончательном проекте Петропавловской крепости, утвержденном Петром I // памятники культуры. Новые открытия. М., 1987.
8. Зодчие Санкт-Петербурга: XVIII века. СПб., 1997.
9. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX – начала XX века / Сост. В.Г. Исаченко. СПб., 1998.
10. Канн П.Я. Петропавловская крепость. Л., 1960.
11. Кедринский А.А. Восстановление памятников архитектуры Ленинграда / А.А. Кедринский, М.Г. Колотов, Б.Н. Ометов, А.Г. Раскин. Л., 1983.
12. Краеведческие записки. Вып. 2, 6. СПб., 1994 (2002), 1998.
13. Ленинград. Путеводитель. М.-Л., 1931.
14. Логачев К.И. Петропавловская (Санкт-Петербургская) крепость. Л., 1988.
15. Малиновский К.В. Санкт-Петербург XVIII века. СПб., 2008.
16. Миролюбова Г., Принцева Г., Лоога В. Санкт-Петербург в акварелях и гравюрах XVIII и XIX веков. СПб., 2009.
17. Памятники архитектуры и истории Санкт – Петербурга. Петроградский район. СПб., 2004.
18. Памятники Истории и Культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. СПб., 2005.
19. Петров П.Н. История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления по учреждениям о губерниях. 1703–1782. СПб., 1885.
20. Петропавловская крепость. Страницы истории. СПб., 2001.
21. Пилявский В.И. Петропавловская крепость. М.; Л., 1950.
22. Религиозный Петербург. Альманах. Вып. 106. СПб., 2004. С. 36.

23. Русский биографический словарь / Под ред. А.А. Половцова. СПб., 1905-1916.
24. Словарь фортификационных терминов. ГМИ СПб / Составитель: О.В. Шиловская. СПб., 2014.
25. Степанов С.Д. Санкт-Петербургская Петропавловская крепость. История проектирования и строительства. СПб., 2000.
26. Степанов С.Д. Памятники истории и культуры на территории Петропавловской крепости. Архитектурно-археологический каталог. СПб., 2021.
27. Столпянский П.Н. Петропавловская крепость. М.-Л., 1923.
28. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб., 2002.
29. Три века Санкт-Петербурга: Энциклопедия: В 3 т. Отв. ред. П.Г. Бухаркин. – 2-е изд., испр. СПб., М., 2003.

Интернет-ресурсы:

1. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга – http://www.citywalls.ru.
2. Галерея-фотографии прошлого Санкт-Петербурга - http://www. pastvu.com.
3. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Официальный сайт – https://kgiop.gov.spb.ru/.

11.Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

11.1. Общие данные:

Объект экспертизы - «Дом комендантский» по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. А (Петропавловская крепость, 4), в составе объекта культурного наследия «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость, является объектом культурного наследия федерального значения на основании Постановления Правительства РФ от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение №12).

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» утвержден Распоряжением КГИОП от 31.05.2023 г. № 408-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» (Приложение №4).

Адрес объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»: г. Санкт-Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость (Приложение №12).

Адрес объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, 4 (Приложение №12).

Местонахождение объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера А (Приложение №5).

Вид объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»: памятник (Приложение №5).

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: 1743-1746 гг., 1874 г., 1892 г. (Приложение №5).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. А (Петропавловская крепость, 4), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» по адресу: г. Санкт-Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость, утвержден Распоряжением КГИОП №10-157 от 20.04.2011 г. «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Комендантский дом», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»» (Приложение №3).

Охранное обязательство:

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 15 августа 2019 г. №07-19-324/19 (Приложение №5);

- Распоряжение КГИОП от 21.12.2023 г. №526-об/23 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 15.08.2019 № 07-19-324/19» (Приложение №5).

В настоящее время объект культурного наследия федерального значения «Дом комендантский» по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. А (Петропавловская крепость, 4), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» по адресу: г. Санкт-Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость, находится в ведении Государственного бюджетного учреждения культуры «Государственный музей истории Санкт-Петербурга» (Приложение №7).

11.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта и (или) датах, связанных с ним исторических событий):

Петропавловская крепость - крепость Санкт-Петербург (Город Святого Петра) была заложена на небольшом Заячьем острове, расположенном в устье реки Невы (у ее разветвления при впадении в Финский залив на два рукава), 16 (27) мая 1703 г. Известно, что в выборе места для строительства форпоста русской армии на Балтике Петру I помог французский военный инженер, приглашенный в Россию в 1701 г. Ж.-Г. Ламбер де Герэн. Он считается автором проекта первой – деревоземляной крепости. При этом, сам план крепости был составлен при непосредственном участии Петра I, хорошо знакомого с европейскими образцами фортификационного искусства того времени. План цитадели соответствовал бастионным системам, разработанным в конце XVII в. выдающимся специалистом в области фортификаций С. Вобаном (Франция).

Дата закладки Петропавловской крепости стала днем рождения Санкт-Петербурга. Крепость стала главным русским форпостом на Балтике в ходе Северной войны (1700-1721 гг.).

Первоначально (1703-1705 гг.) всеми строительными работами по сооружению крепости руководил военный инженер В.А. Кирштенштейн, приехавших в 1699 г. из Саксонии. За строительством одного из бастионов наблюдал лично Петр I. Надзор за возведением других был поручен ближайшим сподвижникам Государя – А.Д. Меншикову, Г.И. Головкину, Н.М. Зотову, Ю.Ю. Трубецкому, К.А. Нарышкину. Их именами и были названы соответствующие 5 бастионов, шестой получил название «Государев». Между собой бастионы соединялись куртинами – Петровской, Невской, Екатерининской, Васильевской, Никольской, Кронверкской. В сентябре 1703 г. строительство первоначальной деревоземляной крепости

было окончено.

В 1703 г. В.А. Кирштенштейном был составлен проект, предполагавший сильный вынос южных бастионов в Неву (что предполагало предварительную искусственную подсыпку острова), а также строительство на западной и восточной оконечностях острова двух вспомогательных сооружений – равелинов. Идеи В.А. Кирштенштейна были востребованы чуть позже, при возведении крепости в камне.

30 мая 1706 г. (в день рождения Императора Петра I) началось возведение крепости Санкт-Петербург (Петропавловской крепости) в камне.

В 1709 г. по указу Петра I было завершено сооружение Кронверка – дополнительного фортификационного укрепления, состоявшего из одного бастиона и двух полубастионов. В плане они напоминали корону, отчего укрепление и получило свое название.

Почти 30 лет строительством каменной Санкт-Петербургской крепости руководил архитектор и инженер-фортификатор Д. Трезини. По предложению Д. Трезини амбразуры северных бастионов крепости, а также кронверкских бастионов были защищены орильонами. По его проектам были выстроены крепостные казармы. В 1708-1717 гг. по проектам Д. Трезини были возведены триумфальные Петровские ворота, а в 1712-1733 гг. – Петропавловский собор, пространственная взаимосвязь которых стала осью архитектурного ансамбля крепости. Колокольня Петропавловского собора со шпилем и по сей день является главной архитектурной доминантой в застройке правого берега Невы.

Работами по достройке крепости Санкт-Петербург (Петропавловскую крепость) руководил немецкий военный инженер Б.Х. Миних. В 1727 г. он был назначен обер-директором над фортификациями. Российской Империи. В соответствии с разработанным ране проектом В.А. Кирштенштейна, Б.Х. Миних возвел с восточной и западной сторон крепости равелины.

В 1740 г. работы по сооружению каменной крепости на Заячьем острове были завершены. Крепость отвечала всем требованиям обороны своего времени, представляя собой передовое военно-инженерное сооружение. При этом, на острове был сосредоточен целый городок. Первоначально в застройке территории Петропавловской крепости Собор играл роль композиционного ядра между двумя параллельными осями – проложенными в 1703 г. и 1730 г. каналом и дорогой (будущая центральная аллея). Первые гражданские строения крепости (1710-е гг.) располагались на северном берегу канала – деревянные Комендантский дом, Плац-майорский дом, Гарнизонная канцелярия (здесь семь лет находился «Правительствующий Сенат»), Главная аптека, «провиантский магазейн», лютеранская церковь Святой Анны, дом священнослужителей.

1740-е гг. были построены каменные Комендантский и Инженерный дома. Они фланкировали плац-парадную площадь, на которой проводились строевые занятия гарнизона крепости. В те же (1740-е гг.) в глубине площади было выстроено здание гауптвахты.

В 1762-1766 гг. у западного фасада Петропавловского собора был построен Ботный дом (проект архитектора А.Ф. Виста). В 1799-1805 гг. было возведено здание Монетного двора (проект архитектора А. Порто). Это внушительное монументальное здание, решенное в формах строгого классицизма, замкнуло площадь перед Собором, а также перспективу центральной аллеи от Петровских ворот.

Следует отметить, что все строения, возведенные в XVIII в. вблизи крепостной ограды, а именно: Тайная канцелярия, службы Комендантского или Инженерного ведомства, корпуса Монетного двора, строились отступив от куртин и бастионов на ширину улиц или переулков.

В 1780-е гг. южные стены Петропавловской крепости (расположены напротив Дворцовой набережной) были облицованы гранитными плитами (инженеры Р.Р. Томилов, Ф.В. Бауэр). В

1784-1787 гг. парадный речной вход в крепость – Невские ворота были оформлены гранитным тосканским портиком (проект архитектора Н.А. Львова).

В 1893-1895 гг. в Алексеевском равелине на месте разобранных Секретного дома и полуконтргардов было построено здание архивов Военного министерства (проект военного инженера Ф.Я. Каменева), а также офицерский флигель для высших чинов архивов Военного министерства и Обер-офицерский флигель для четырех ротных командиров лейб-гвардии Стрелкового полка. В это же время на участках Иоанновского равелина было построено здание для неприкосновенного запаса Ижорского резервного батальона и дом для командира и офицеров пулеметной роты лейб-гвардии Стрелкового полка. Ранее здесь находились полуконтргарды.

В 1897-1908 гг. было построено здание Великокняжеской усыпальницы – уникальный пример архитектурной стилизации (проект архитекторов Д.И. Гримма, А.И. Томишко, Л.Н. Бенуа). Оно дополнило главную архитектурную доминанту крепости Петропавловский собор.

При этом, с середины XIX в. строительство в крепости новых зданий производилось по ведомственному принципу. Фасады этих строений решались в формах позднего классицизма или с использованием приемов классицистической эклектики (Главное Казначейство, Депо образцовых российских и иностранных мер и весов, здание фондовых капиталов, Церковный дом, Обер-офицерский и Плац-майорский дома и др). Классицистическое звучание ансамбля Петропавловской крепости усиливала архитектура крепостных ворот.

Долгое время в Петропавловской крепости находилась тюрьма для политических заключенных. Ее называли «Русской Бастилией». Первые узники, среди которых были цесаревич Алексей, А.В. Кикин, В.В. Долгорукий, А.Ф. Лопухин, сестра государя Мария Алексеевна, позже И.Т. Посошков, А.П. Волынский, А.Ф. Хрущов, кабинет-министр А.И. Остерман, фельдмаршал Б.Х. Миних, вице-канцлер М.Г. Головкин и др. содержались в казематах Трубецкого бастиона. В 1760-е гг. в Алексеевском равелине было построено деревянное здание тюрьмы, где содержались секретные узники. В 1796-1797 гг. на месте деревянного здания было построено каменное одноэтажное треугольное в плане здание тюрьмы с 20 одиночными камерами – «Секретный дом». Проект был составлен архитектором П.Ю. Патоном. В 1893 г. это здание («Секретный дом») было разобрано. В 1870-1872 гг. в Трубецком бастионе была построена тюрьма для одиночного заключения подследственных арестантов, которая просуществовала 45 лет.

В 1920-1950-е гг. Петропавловская крепость находилась в ведении Ленинградского военного округа (ЛенВО). В 1954 г. ряд объектов, а именно: Петропавловский собор, Великокняжеская усыпальница, Ботный дом, тюрьма Трубецкого бастиона, а также Зотов бастион, был передан Государственному музею истории Ленинграда. С течением времени музей занял и другие крепостные сооружения и здания Петропавловской крепости. В эти годы началось возрождение памятников. Долгие годы (почти полвека) реставрационными работами на территории Петропавловской крепости руководила известный специалист - архитектор И.Н. Бенуа.

Следует, однако, заметить, что впервые для посетителей Петропавловская крепость была открыта при Императоре Александре I. Проводить экскурсии стали по императорскому некрополю. В 1922 г. Петропавловский собор стал музеем. С 1926 г. храм стал филиалом Музея революции. В 1924 г. Музею революции была передана тюрьма Трубецкого бастиона, здесь была открыта музейная экспозиция.

В 1970-2000-е гг. для жителей Ленинграда - Санкт-Петербурга и гостей города были открыты постоянные экспозиции и выставки в Инженерном и Комендантском домах,

Невской куртине, Иоанновском равелине, Государеве бастионе.

В 1993 г. было принято решение о создании историко-культурного музея-заповедника «Петропавловская крепость – Государственный музей истории Санкт-Петербурга».

Значительные ремонтно-реставрационные работы на территории крепости были осуществлены к 300-летию со дня рождения Санкт-Петербурга (2003 г.).

Комендантский дом (дом №4) (в XVIII в. – Обер-Комендантский дом со службами)

Первые деревянные Дома, построенные для коменданта крепости в 1704 г. и 1718 г., не сохранились. Проект каменного двухэтажного Обер - Комендантского дома был разработан в 1736 г. военным инженером Христофором Демарином, возможно, на основании использования типовых проектов жилых домов, созданных в том же году под руководством архитектора М.Г. Земцова для Адмиралтейской части.

Проект каменного двухэтажного Обер - Комендантского дома был разработан в 1736 г. военным инженером Христофором Демарином, возможно, на основании использования типовых проектов жилых домов, созданных в том же году под руководством архитектора М. Г. Земцова для Адмиралтейской части.

Главный корпус Обер-Комендантского дома построен в 1743-1746 гг. напротив южного фасада Петропавловского собора и ориентирован с юга на север. Парадный (жилой) этаж здания, возведенного на бутовом ленточном фундаменте, был поставлен на низкий цокольный (погребной) полуэтаж, перекрытый сводами. Фасады здания в нижнем ярусе были обработаны дощатым рустом, а в верхнем - рустованными пилястрами, шаг которых отвечал внутренним капитальным стенам. Восточный (главный) фасад завершался треугольным фронтоном, а к западному фасаду была подведена парадная лестница, кирпичная с деревянными ступенями. В высокой черепичной крыше имелись слуховые оконца. Фасады были окрашены в розовый цвет с выделением белым карниза, рустовки и гладких наличников оконных проемов.

Стилистически Главный корпус Обер-Комендантского дома полностью согласуется с типовыми проектами «образцовых» домов, разработанными в 1736-1737 гг. под руководством «Комиссии о Санкт-Петербургском строении», действовавшей под председательством Б.-Х. фон Миниха, и является уникальным по степени своей сохранности памятником гражданской архитектуры Петербурга периода барокко.

В 1747-1748 гг. с западной стороны дома был построен отдельно стоящий П-образный в плане каменный одноэтажный служебный флигель с воротами на западном фасаде.

В 1751 г. по проекту военного инженера И. де Колонга (?) главный корпус и служебный флигель были соединены по северной и южной сторонам встройкой между ними двухэтажных частей (с устройством на северном фасаде воротного проезда), в результате чего окончательно сформировалось композиционное решение здания с прямоугольным в плане внутренним двором.

Квартира коменданта Петропавловской крепости занимала оба этажа Главного корпуса. Вдоль его фасадов на втором этаже располагались по анфиладному принципу помещения, включавшие сени, прихожую, лакейскую, гардероб, домовую церковь Введения во Храм Пресвятой Богородицы, приемную, кабинет коменданта, зал, гостиную, столовую, буфетную, спальню и детскую. На второй этаж квартиры вела парадная лестница, устроенная у западного фасада Главного корпуса, и черная лестница, размещенная в северо-восточном углу здания. На первом этаже квартиры находились «людские покои».

Помещения в служебном флигеле были приспособлены под кухню, прачечную, конюшню на двенадцать стойл, кучерскую и два каретных сарая; в южной части флигеля жили писари,

а в северной работала канцелярия Комендантского Управления.

В 1780-х гг. фасады здания были окрашены в желтый цвет, а крышу покрыли железными листами и покрасили красной масляной краской.

На северо-восточном углу лицевого фасада Главного корпуса Обер-Комендантского дома в 1787 г. был устроен каменный тамбур - вход на черную лестницу.

В 1817 г. фасады здания были перекрашены в серый цвет с выделением выступов карнизов, рустов, наличников) белой известью.

В 1835 г. на каменной парадной лестнице Главного корпуса была устроена остекленная галерея.

В 1838 г. северный проезд во двор был переделан в сводчатое помещение с тройным окном на лицевом фасаде; со стороны Главного корпуса службы были по северному и южному фасадам надстроены вторым этажом на три оси к западу.

В 1863 г. деревянная двухмаршевая лестница в юго-западной части служебного флигеля, ведущая на чердак, была переделана в каменную.

Известно, что в здании на протяжении 200 лет жили коменданты Петропавловской крепости с семьями - заслуженные ветераны и инвалиды многочисленных войн, имевшие награды за геройское служение отчизне. 17 (29) сентября 1843 г. в Комендантском доме родился М.Д. Скобелев (1843-1882), выдающийся русский полководец, генерал, герой Русско-турецкой войны 1877-1878 гг., внук коменданта Петропавловской крепости И.Н. Скобелева.

В 1896 г. в юго-западной части здания, на втором этаже, в помещении бывшего цейхгауза была устроена аппаратная телеграфной станции и жилой покой для телеграфистов.

В Комендантском доме заседал Верховный уголовный суд и создаваемые в чрезвычайном порядке Секретные следственные комиссии. Здесь содержался под стражей руководитель польского восстания 1794 г. Т. Костюшко и велись допросы польских повстанцев. В 1825-1826 гг. в этом здании проходило следствие по делу декабристов и был оглашен смертный приговор пятерым руководителям декабрьского восстания. В Комендантском доме рассматривались дела солдат лейб-гвардии Семеновского полка (1820), социалистов-утопистов из кружка М.В. Буташевича-Петрашевского (1849), Д.В. Каракозова, совершившего в 1866 г. покушение на Императора Александра II.

Свой современный вид Комендантский дом приобрел в 1892-1893 гг., когда его службы были надстроены по всему периметру вторым этажом по проекту, разработанному при участии военного инженера Ф.Я. Каменева. По его же проекту в 1893 г. в северо-западной части служб была устроена широкая каменная лестница на второй этаж (одновременно была разобрана черная лестница в северо-восточном углу здания).

В 1900 г. на месте разобранной парадной лестницы к западному (ставшему дворовым) фасаду Главного корпуса была пристроена двухэтажная часть.

25 октября 1917 г. в Комендантском доме развернулся полевой штаб Военно-революционного комитета по взятию Зимнего дворца.

В 1918 г. в Комендантском доме работали городской и районный военные комиссариаты и производилась запись добровольцев в Красную Армию.

В 1920-1950-х гг. здание использовалось под коммунальные квартиры и продовольственный магазин. Осенью 1941 г. здесь находился эвакогоспиталь № 14/49.

В 1951 г. в здании начинаются реставрационные работы: по проекту архитектора А.Л. Ротача фасадам Главного корпуса возвращен облик, который они имели в XVIII в. В это время был разобран тамбур у восточного лицевого фасада, с западной стороны (во дворе) была разобрана двухэтажная каменная пристройка; фасады здания были окрашены в

первоначальный цвет (розовый цвет фасадных поверхностей с белыми архитектурными деталями).

В 1965-1966 гг. по проекту архитектора Т.С. Шихиной деревянные конструкции междуэтажного и чердачного перекрытий были заменены на металлические балки с заполнением из железобетонных плит. Под руководством Т.С. Шихиной также была восстановлена роспись стен под мрамор в мемориальном зале квартиры коменданта (по состоянию на 1825 г.).

В 1974 г. здание было передано на баланс Государственного музея истории Ленинграда. С 1975 г. в здании функционирует музейная экспозиция «История Санкт-Петербурга - Петрограда в 1703-1917 годах».

В 1997 г. по проекту архитекторов С.С. Наливкиной и А.Е. Гунича начались работы по восстановлению в первоначальных формах каменной парадной лестницы у дворового фасада Главного корпуса Комендантского дома.

С 2001 г. по проекту архитектора С.С. Наливкиной велись работы по реставрации дворовых фасадов здания.

В 2003 г. была осуществлена реставрация дворовых фасадов Комендантского дома и устроен атриум (по проекту архитектора Р.М. Даянова). Открытие атриума Комендантского дома состоялось к 300-летнему юбилею Санкт-Петербурга на средства Правительства Великого Герцогства Люксембург. Легкая металлическая конструкция атриума не исказила исторически сложившийся архитектурный облик Комендантского дома и позволила Музею многофункционально использовать пространство двора.

11 апреля 2007 г. состоялась торжественная церемония открытия мемориальной доски известному военачальнику и государственному деятелю Михаилу Дмитриевичу Скобелеву. Инициаторами проекта выступили Скобелевский комитет, Депутат ГД РФ В.Е. Чуров. Проект был осуществлен при поддержке Информационного Агентства «Белые воины» и семьи Ильковских. Авторы мемориальной доски: архитектор С.П. Одновалов, скульптор Я.Я. Нейман.

11.3. Описание современного состояния объекта:

Петропавловская крепость - выдающийся памятник военно-инженерного (фортификационного) искусства. Крепость имеет форму вытянутого шестиугольника. В систему фортификационных укреплений крепости входят сомкнутая ограда ее главного вала, состоящая из шести бастионных фронтов. Бастионный фронт включает одну куртину и соединенные с ней смежные бастионы. Чередующиеся друг с другом шесть куртин и шесть бастионов образуют замкнутую цепь крепостной ограды с прорезанными в ней пятью воротами. Оборонительную систему с запада и востока замыкают Иоанновский и Алексеевский равелины. Два моста – Иоанновский и Кронверкский – соединяют Заячий остров с Петроградским.

Объект культурного наследия федерального значения «Дом Комендантский» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, лит. А, - двухэтажное, кирпичное, прямоугольное в плане здание с замкнутым внутренним двором (перекрыт атриумом). Здание решено в приемах «петровского барокко».

Конструктивная схема здания - бескаркасная с несущими кирпичными стенами, которые совместно с лестничной клеткой, горизонтальными дисками междуэтажных перекрытий, которые объединяясь со стенами образуют надежную пространственную модель, обеспечивают пространственную жесткость и устойчивость.

Фундамент здания: бутовый, ленточный. Цоколь облицован известняковой скобой. Отмостка здания - булыжное мощение.

Стены- кирпичные, оштукатуренные и окрашенные.

Крыша - разноуровневая двускатная с вальмами и ендовами по деревянным стропилам из тесанных бревен. Кровельное покрытие – кровельная листовая сталь. Покрытие атриума – остекление в металлических рамах, выполнено по стальному каркасу.

Перекрытия - кирпичные сводчатые, плоские по стальным балкам с бетонным заполнением между ними.

Здание обслуживается двумя лестницами. Лестницы - духмаршевые по стальным косоурам.

Заполнения (оконные и дверные): деревянные и металлические.

Стены в помещениях выполнены из полнотелого кирпича. Полы в помещениях выполнены из керамогранита, керамической плитки, гранита, паркета.

В 2003 г. по проекту архитектора Р.М. Даянова в здании был устроен атриум (легкая металлическая конструкция) (помещение №41). Устройство атриума позволило Музею использовать пространство внутреннего двора для различных целей и мероприятий вне зависимости от погодных условий.

11.4. Анализ проектной документации:

Представленная на экспертизу проектная документация по сохранению **объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. А (Петропавловская крепость, 4), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» по адресу: г. Санкт-Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость, - *«Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Комендантский» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, лит. А (ремонт фасадов, окрытия атриума и крыши, приспособление для современного использования в части инженерных сетей)» (Шифр: 9КС/25/223), разработанная ООО «ИНДЕТЕК»,*** в составе:

№ тома	Номер Часть	Шифр	Наименование	Примечание
Раздел 1. Предварительные работы				
1.1	**Часть 1**	9КС/25/223-ИРД	Исходно-разрешительная документация	
1.2	**Часть 2**	9КС/25/223-ФФ	Фотофиксация	
Раздел 2. Комплексные научные исследования				
2.1	**Часть 1**	9КС/25/223-ИС	Историко-архивные и библиографические исследования	
2.2	**Часть 2**	9КС/25/223-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)	
2.3	**Часть 3**	9КС/25/223-ТО	Инженерно-технические исследования конструкций	
2.4	**Часть 4**	9КС/25/223-ИО	Инженерно-геодезические изыскания	

2.5	**Часть 5**	9КС/25/223-НО	Инженерные химико-технологические исследования материалов	
2.6	**Часть 6**	9КС/25/223-О	Отчет по комплексным научным исследованиям	
Раздел 3. Проект ремонта и приспособления				
3.1	**Часть 1**	9КС/25/223-ПЗ	Пояснительная записка	
3.2	**Часть 2**	9КС/25/223-АР	Архитектурные решения	
3.3	**Часть 3**	9КС/25/223-КР	Конструктивные решения	
3.4	**Часть 4**	9КС/25/223-МР	Методико-технологические рекомендации по строительным и отделочным материалам	
3.5	**Часть 5**		**Инженерное оборудование**	
3.5.1	**Книга 1**	9КС/25/223-ЭО	Электроснабжение	
3.5.2	**Книга 2**	9КС/25/223-ОВ	Отопление, вентиляция и кондиционирование	
3.5.3	**Книга 3**	9КС/25/223-СС	Водоотведение	
3.5.4	**Книга 4**	9КС/25/223-СО	Охранная сигнализация	
3.5.5	**Книга 5**	9КС/25/223-СОУЭ	Оповещение и управление эвакуацией	
3.5.6	**Книга 6**	9КС/25/223-ВН	Видеонаблюдение	
3.5.7	**Книга 7**	9КС/25/223-СС	Сети связи	
3.6	**Часть 6**	9КС/25/223-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
3.7	**Часть 7**	9КС/25/223-ПОР	Проект организации работ	
3.8	**Часть 8**	9КС/25/223-ДВ	Дефектная ведомость	

разработана ООО «ИНДЕТЕК» с целью ремонта фасадов, окрытия атриума и крыши, а также приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. А (Петропавловская крепость, 4), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» по адресу: г. Санкт-Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость, в части инженерных сетей Проектная документация разработана на основании Заданий КГИОП: № 01-21-202/14-0-1 от 02.02.2024 г.; №01-21-3305/25-0-1 от 26.01.2026 г. (Приложение №9).

Представленный проект разработан в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами, а именно:

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры.

Проект содержит материалы предварительных работ (Раздел 1), материалы комплексных научных исследований (Раздел 2) и проект ремонта и приспособления (Раздел 3).

Разработка экспертируемой проектной документации осуществлена последовательно, на основании необходимого объема исходно-разрешительной документации из перечня, предусмотренного ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», проектные решения обоснованы предварительными исследованиями.

Раздел 1. Предварительные работы

Исходно-разрешительная документация и результаты предварительных исследований представлена ***в Томе 1.1 - Раздел 1. Часть 1. «Исходно-разрешительная документация» (Шифр: 9КС/25/223-ИРД)*** представлена учетная документация по объекту культурного наследия, техническое задание заказчика, копии правоустанавливающих документов, документы технического учета.

В рамках предварительных исследований собрана исходная информация по объекту культурного наследия, проанализирована ранее разработанная проектная документация, составлен «Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации»; разработана «Программа на выполнение инженерно-технических исследований (обследование состояния крыши и атриума) объекта культурного наследия федерального значения «Дом Комендантский» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, лит.А».

В данном Томе также представлен «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт влияния), составленный ***ООО «ИНДЕТЕК»*** в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП. Дата составления Акта влияния: 10 октября 2025 г.

Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

- Ремонт крыши и атриума, ремонт дворовых фасадов атриума и приспособление в части инженерных систем.

В Акте содержится вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Предполагаемые работы на объекте культурного наследия проводятся с учетом сохранения его исторически сложившейся конструктивной схемы и объемно-планировочной структуры. Работы относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия. Вывод обоснован. Данные мероприятия направлены на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия.

Представленная исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

Результаты фотофиксации текущего состояния объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. А (Петропавловская крепость, 4), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» по адресу: г. Санкт-Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость (в границах проектирования), представлены в ***Томе 1.2 - Раздел 1. Часть 2. «Фотофиксация» (Шифр: 9КС/25/223-ФФ).*** Работы по фотофиксации выполнены в необходимом и достаточном объемах. Проведенная фотофиксация отражает современную ситуацию и дает полное представление о современном состоянии объекта культурного наследия (в границах проектирования).

Таким образом, предварительные исследования выполнены в необходимом и достаточном для разработки представленной проектной документации объеме.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Разработке представленной проектной документации предшествовали комплексные научные исследования, а именно: историко-архивные и библиографические исследования, историко-архитектурные натурные исследования (обмерные работы), а также необходимые обследования текущего технического состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования).

Результаты историко-архивных и библиографических исследований представлены ***в Томе 2.1 - Раздел 2. Часть 1. «Историко-архивные и библиографические исследования» (Шифр: 9КС/25/223-ИС).*** В результате выполненных историко-архивных и библиографических исследований была проанализирована строительная история объекта культурного наследия, составлена историческая справка по объекту с альбомом иконографических материалов.

Историческая справка содержит достаточные сведения для разработки проектных решений и для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Результаты историко-архитектурных натурных исследований представлены ***в Томе 2.2 - Раздел 2. Часть 2. «Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)» (Шифр: 9КС/25/223-ОЧ).***

Историко-архитектурные натурные исследования включали в себя визуальное обследование, архитектурно-археологические обмеры памятника и его деталей (в границах проектирования).

В ходе проведения обмеров были получены сведения о физических размерах объекта, основных габаритных характеристиках отдельных его частей (в границах проектирования).

В результате обмерных работ и натурных визуальных исследований была выполнена графическая фиксация объекта, представленная комплектом обмерных чертежей. Архитектурные обмеры выполнены в необходимом и достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику здания в натуре. Обозначены все требуемые размеры.

Результаты инженерно-технического обследования текущего состояния объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. А (Петропавловская крепость, 4), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» по адресу: г. Санкт-Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость, (в границах проектирования) представлены в ***Томе 2.3 – Раздел 2. Часть 3. «Инженерно-технические исследования конструкций» (Шифр: 9КС/25/223-ТО).***

Обследование проводилось с целью получения объективных данных о техническом состоянии объекта культурного наследия (в границах проектирования) - текущем состояния несущих и ограждающих конструкций, имеющихся дефектах и повреждениях, получении необходимы сведений для разработки проектной документации

В результате обследования сделаны следующие выводы:

- Техническое состояние фасадов атриума (стены внутреннего двора) признано **ограниченно работоспособным**. Такая оценка связана с тем, что обнаруженные дефекты по своему характеру являются повреждениями отделочных слоёв (штукатурный слой, облицовка цоколя).

- Исходя из имеющихся дефектов и повреждений, техническое состояние деревянных заполнений воротных проёмов, расположенных по оси Б у оси 3 и по оси 5 в осях В-Г признано **неудовлетворительным**.

- Полы (гранитные плиты) в помещении атриума находятся в **неудовлетворительном техническом состоянии.**

- Основание под покрытие пола атриума находится в **недопустимом техническом состоянии.** Данная оценка связана с отсутствием надёжного несущего основания пола отсутствием гидроизоляции под основание пола, а также по результатам поверочных расчётов.

- Несущие конструкции атриума (колонны, ригели, стропильные балки и прогоны) находятся в **работоспособном техническом состоянии**, исходя из результатов поверочных расчётов и отсутствии видимых дефектов и повреждений.

- Конструкции стеклянной крыши (алюминиевые профили, однокамерные стеклопакеты) находятся в **ограниченно работоспособном техническом состоянии**, что связано с выявлением капельных протечек, засорением дренажных стоков и повреждениями стеклопакетов.

- Конструкции водоотводного лотка (деревянный каркас, обшивка лотка изнутри атриума, окрытие лотка со стороны кровли), расположенного между карнизом атриума и кровлей основного здания находятся в **недопустимом техническом состоянии**.

- Инженерные сети электроснабжения и отопления, в целом, находятся в **работоспособном техническом состоянии**. Системы принудительной вентиляции находится **в недопустимом техническом состоянии**. Системы водоотведения (колодцы, тубы бытовой и ливневой канализации) находятся **в ограниченно работоспособном техническом состоянии**.

- Техническое состояние сантехнических приборов отопления (радиаторы) и электроприборов (лампы освещения) признано **неудовлетворительным.** Отмечено отсутствие подсветки фасадов.

- Техническое состояние деревянных конструкций покрытия признано как **ограниченно работоспособное,** за исключением участка покрытия в осях Д-Е вблизи оси 3, которое находится в **недопустимом техническом состоянии**. Такая оценка связана с выявленными во время обследования дефектами и повреждениями стропильной системы.

- Техническое состояние покрытия основного здания признано как **ограниченно работоспособное.**

Таким образом, инженерно-технические исследования были выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации. По результатам обследования даны необходимые рекомендации. Рекомендации по результатам исследований направлены на сохранение объекта культурного наследия. Они были учтены при разработке представленной проектной документации.

В рамках работ по разработке представленной проектной документации ООО «ИНДЕТЕК» были выполнены необходимые инженерно-геодезические изыскания ***(Том. 2.4. Раздел 2. Часть 4. «Инженерно-геодезические изыскания». Шифр: 9КС/25/223-ИО)***. Указанные инженерные изыскания выполнены в полном соответствии с действующими нормами и правилами (нормативно-правовой базой). Результаты инженерно-геодезических изысканий отражают текущую ситуацию на объекте культурного наследия. Они были учтены при разработке представленной проектной документации.

В рамках комплексных научных исследований, предшествовавших разработке проектных решений были также выполнены необходимые инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (в границах проектирования). Результаты инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам представлены в ***Томе 2.5 - Раздел 2. Часть 5. «Инженерные химико-технологические исследования материалов». Шифр: 9КС/25/223-НО.***

Указанные обследования проводилось для определения текущего состояния строительных и отделочных материалов объекта культурного наследия (в границах проектирования). Целью работы являлась разработка проектных решений, технологических (методических) рекомендаций по ведению реставрационных работ на объекте культурного наследия. При проведении натурных химико-технологических исследований основное

внимание было уделено выявлению степени сохранности материалов, ремонтным вмешательствам, наличию дефектов и, по возможности, выявлению причин их появления.

В рамках инженерных химико-технологических исследований было выполнено:

- Визуальное обследование объекта культурного наследия.
- Определение вида строительных материалов и материалов отделки.
- Фотофиксация современного состояния строительных материалов и материалов отделки.
- Аналитические исследования.

В результате выполненных инженерных химико-технологических исследований было определено текущее состояние строительных и отделочных материалов объекта культурного наследия (в границах проектирования). Исследования были выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации. Рекомендации по результатам инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам направлены на сохранение объекта культурного наследия. Они были учтены при разработке проектной документации. Технологические рекомендации по производству ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия представлены в ***Томе 3.4 - Раздел 3. Часть 4. «Методико-технологические рекомендации по строительным и отделочным материалам» (Шифр: 9КС/25/223-МР).*** Разработанные методические и технологические рекомендации по отдельным видам работ направлены на максимально возможное сохранение не потерявших свои эксплуатационные характеристики оригинальных материалов объекта (строительных и отделочных материалов) объекта культурного наследия.

По результатам выполненных комплексных научных исследований составлен отчет, представленный в ***Томе 2.6 – Раздел 2. Часть 6. «Отчет по комплексным научным исследованиям» Шифр: 9КС/25/223-О).***

В результате выполненных комплексных научных исследований объекта культурного наследия было определено текущее состояние объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. А (Петропавловская крепость, 4), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» по адресу: г. Санкт-Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость, (в границах проектирования). Все выполненные исследовательские работы нашли отражение в Отчете. Исследования были выполнены в достаточном объеме для разработки представленной проектной документации. Они направлены на сохранение объекта культурного наследия. Результаты комплексных научных исследований были учтены при разработке проектной документации. Рекомендации по результатам исследовательских работ (обследований) направлены на сохранение объекта культурного наследия. Они были учтены при разработке представленной проектной документации.

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления

Проектная документация снабжена обстоятельной пояснительной запиской ***(Том 3.1. Раздел 3. Часть 1. «Пояснительная записка». Шифр: 9КС/25/223-ПЗ).*** Представленным проектом предусматривается ремонт фасадов, окрытия атриума и крыши здания, а также приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. А (Петропавловская крепость, 4), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» по адресу: г. Санкт-Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость, в части инженерных сетей с учетом всех действующих нормативно-правовых актов.

В текстовой части пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте культурного наследия, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта культурного наследия, текущего технического состояния и использования

объекта, сведения о функциональном назначении объекта, технико-экономические показатели объекта проектирования, сведения о наличии разработанных и согласованных технических условий, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристика принципиальных архитектурных, инженерных и технологических решений, перечень производственных работ.

Архитектурные решения представлены в ***Томе 3.2 - Раздел 3. Часть 2. «Архитектурные решения» (Шифр: 9КС/25/223-АР).***

Основные методические направления работ при разработке проектных решений были приняты на основании результатов комплексных научных исследований. Решения, принятые в представленном проекте, определили:

- Историческое решение объекта культурного наследия.
- Техническое задание на проектирование.
- Результаты комплексных научных исследований.
- Действующие нормативно-правовые акты.

Представленным проектом предусматривается:

- Демонтаж существующего гранитного покрытия пола с предварительной маркировкой плит в помещении №41;
- Демонтаж существующего покрытия пола из керамической плитки;
- Восстановление гранитного покрытия в помещении №41. При этом, проектом предусмотрен доступ к колодцам, расположенным в зоне атриума;
- Устройство нового покрытия в помещении №38 из гранитных плит по аналогу с плитами из помещения №41;
- Расчистка известнякового цоколя от высолов, загрязнений, биопоражений – атриума;
- Биоцидная обработка известняковой скобы в местах протечек;
- Ремонт известняковой скобы;
- Расчистка и ремонт швов между известняковыми блоками;
- Расчистка и ремонт гранитных плит покрытия пола;
- Расчистка от загрязнений и деструктированного окрасочного слоя и штукатурки стен, фасадов атриума и восстановленного крыльца;
- Ремонт штукатурных поверхностей стен с последующей окраской;
- Ремонт покрытия ступеней восстановленного крыльца (лестницы, ведущей на 2 этаж);

Проектными решениями объемно-планировочное решение объекта культурного наследия не изменяется, предмет охраны объекта культурного наследия не нарушается.

В данном Томе представлены графические материалы, содержащие информацию по предлагаемым решениям. Предлагаемыми решениями направлены на функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, а также на обеспечение сохранности объекта культурного наследия с учетом культурно-исторической информации, определяющей подлинность объекта культурного наследия, независимо от современных эстетических оценок.

Конструктивные решения представлены в ***Томе 3.3 - Раздел 3. Часть 3. «Конструктивные решения» (Шифр: 9КС/25/223-КР).***

Представленным проектом предусматривается:

- Демонтаж конструкций водоотводного лотка, расположенного по периметру атриума;
- Демонтаж вентиляционной трубы, находящейся в нерабочем состоянии;
- Демонтаж освещения атриума;
- Демонтаж существующего основания под покрытие полов атриума;
- Устройство нового несущего основания под покрытие полов атриума с устройством гидроизоляции;
- Замена стеклянного окрытия атриума;
- Устройство конструкций водоотводного лотка и его окрытия по периметру атриума, обшивка его со стороны атриума;
- Ремонт стропильной системы покрытия основного здания;

- Усиление запротезированных стропильных ног накладками и ликвидация подпорок под ними;
- Установка второй ветви затяжек во всех рамах висячего типа;
- Устройство противоураганных креплений стропильных ног;
- Ремонт усушечных трещин путем тампонирования шпаклевкой на основе эпоксидной смолы;
- Огнебиозащита всех устанавливаемых деревянных элементов;
- Замена всей деревянной обрешетки и стального кровельного покрытия основного здания.

Помимо этого, проектом предполагается предусмотреть:

- Устройство нового освещения атриума;
- Замену радиаторов отопления вдоль стен фасадов атриума;
- Устройство системы принудительной вентиляции.

В данном Томе представлены графические материалы, содержащие информацию по предлагаемым конструктивным решениям. Предлагаемые проектом решения, а также технические средства и материалы не искажают эту информацию, максимально обратимы, и не препятствуют повторным ремонтным и реставрационным работам на объекте культурного наследия. Предлагаемые работы не затрагивают конструктивную схему здания - объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. А (Петропавловская крепость, 4), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» по адресу: г. Санкт-Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость.

В рамках работ по разработке представленной проектной документации разработаны решения в части инженерного оборудования и сетей инженерно-технического обеспечения объекта культурного наследия ***(Раздел. 3. Часть 5. Инженерное оборудование):***

- Том 3.5.1. Раздел 3. Часть 5. Книга 1. «Электроснабжение». Шифр: 9КС/25/223-ЭО

- Том 3.5.2. Раздел. Часть 5. Книга 2. «Отопление, вентиляция и кондиционирование». Шифр: 9КС/25/223-ОВ

- Том 3.5.3. Раздел 3. Часть 5. Книга 3. «Водоотведение». Шифр: 9КС/25/223-СС

- Том 3.5.4. Раздел 3. Часть 5. Книга 4. «Охранная сигнализация». Шифр: 9КС/25/223-СО

- Том 3.5.5. Раздел 3. Часть 5. Книга 5. «Оповещение и управление эвакуацией». Шифр: 9КС/25/223-СОУЭ

- Том 3.5.6. Раздел 3. Часть 5. Книга 6. «Видеонаблюдение». Шифр:9КС/25/223-ВН

- Том 3.5.7. Раздел 3. Часть 5. Книга 7. «Сети связи». Шифр: 9КС/25/223-СС

Представленным проектом предусмотрено инженерное обеспечение, отвечающее современным нормативным требованиям, а также функциональным потребностям объекта культурного наследия значения.

В Томах содержатся графические материалы, содержащие информацию по предлагаемым решениям. Проектной документацией предусмотрено при трассировке инженерных сетей максимальное использование существующих трасс и технологических отверстий. При этом, нарушенное в ходе монтажа оборудования отделку представленным проектом предполагается восстановить в соответствии с разработанными методико-технологическими рекомендациями.

Предлагаемыми решениями направлены на создание необходимых условий для современного использования (эксплуатации) объекта культурного наследия и не нарушают (сохраняют без изменений) предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. А (Петропавловская крепость, 4), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» по адресу: г. Санкт-Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость, утвержденный Распоряжением КГИОП №10-157 от 20.04.2011 г.

В рамках работ по разработке представленного проекта выполнен раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» ***(Том 3.6. Раздел 3. Часть 6. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Шифр: 9КС/25/223-ПБ).***

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность. Общие требования» объемно-планировочные решения и техническое исполнение выполнены таким образом, чтобы эвакуация людей (посетителей, обслуживающего персонала) была завершена до наступления предельно допустимых значений опасных факторов пожара, при этом, с учетом ст. 8 ФЗ-384, обеспечивается сохранение устойчивости здания, а также прочности несущих строительных конструкций в течение времени, необходимого для эвакуации людей и выполнения других действий, направленных на сокращение ущерба от пожара.

Данный раздел выполнен в полном соответствии с действующими нормативно-правовыми документами.

В рамках данного проекта также разработан раздел «Проект организации работ» ***(Том 3.7. Раздел 3. Часть 7. «Проект организации работ». Шифр: 9КС/25/223-ПОР)***

В соответствии с проектом работы должны проводиться в строгом соответствии с согласованным проектом, организацией, имеющей лицензию на все виды работ, с соблюдением действующих строительных норм и правил, а именно: СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», СП 48.13330.2019 «Организация строительства»; а также правил и норм пожарной безопасности.

Во время производства работ предусматривается ряд мероприятий, обеспечивающих уровень шума и вибраций, не превышающий нормы СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

Работы предполагается вести щадящими методами, а также предоставить Акты на скрытые работы.

До начала производства работ проектом предполагается заключить договор на осуществление технического надзора за производством работ. Приемка выполненных работ осуществляется комиссией в соответствии с требованиями ВСН 42-85(р).

Раздел содержит общие сведения, характеристику объекта, сведения об организации строительной площадки. Выделены этапы работ. Описаны методы организации производства работ, требования к качеству и приемке. Введен авторский надзор. Предусмотрены мероприятия по организации труда, технике безопасности, пожарной безопасности. Определены потребности в ресурсах.

Раздел разработан в достаточном объеме, предусмотренные мероприятия направлены на недопущение повреждений памятника при производстве работ.

Проектные работы, предусмотренные рассматриваемой проектной документацией, соответствуют требованиям режима использования территории в границах объекта культурного наследия (определенные в статье 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»). Предложенные в проектной документации решения не влияют на историко-культурную ценность объекта и не нарушают (сохраняют без изменений) предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. А (Петропавловская крепость, 4), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» по адресу: г. Санкт-Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость, утвержденный Распоряжением КГИОП.

Представленные в проекте организации работ решения и мероприятия учитывают требования к обеспечению сохранности объекта культурного наследия и соответствуют комплексу работ по ремонту фасадов, окрытия атриума и крыши, а также приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в части инженерных предполагаемым представленной проектной документацией.

В Разделе 3 также представлена дефектная ведомость ***(Том 3.8. Раздел 3. Часть 8. «Дефектная ведомость». Шифр: 9КС/25/223-ДВ).*** В дефектной ведомости в полном объеме

отражены все предусмотренные проектом объемы и виды работ. Дефектная ведомость выполнены в полном соответствии с действующими нормативно-правовыми документами.

Представленная проектная документация содержит обстоятельную графическую часть. Чертежи отражают все необходимые размеры. Представленные в проекте проектные предложения даны в достаточном объеме. При разработке представленного проекта учтены данные натурных исследований, а также историко-архивные данные и материалы исторической иконографии.

Все представленные в проектной документации решения разработаны в соответствии с заданием на проектирование, действующими нормативно-правовыми актами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Представленные в документации решения и рекомендации соответствуют текущему состоянию объекта, описаны в достаточном для производства работ объеме. При этом, выполнены все необходимые для разработки проектных решений исследования (комплексные научные исследования).

Разработанные ООО «ИНДЕТЕК» проектные предложения направлены на сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. А (Петропавловская крепость, 4), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» по адресу: г. Санкт-Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость, в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, с учетом текущего состояния объекта культурного наследия. Представленные проектные решения не затрагивают конструктивную схему (систему) здания. Данные решения не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный Распоряжением КГИОП №10-157 от 20.04.2011 г.

12. Обоснования вывода экспертизы:

В результате анализа представленной на экспертизу документации – ***«Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Комендантский» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, лит. А (ремонт фасадов, окрытия атриума и крыши, приспособление для современного использования в части инженерных сетей)» (Шифр: 9КС/25/223), разработанной ООО «ИНДЕТЕК»,*** экспертами установлено следующее:

1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2. В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 г. №90-01-39-ГП (далее – Акт влияния).

В Акте влияния содержится вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 г. №90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно Акту влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. А (Петропавловская крепость, 4), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» по адресу: г. Санкт-Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость.

3. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. А (Петропавловская крепость, 4), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» по адресу: г. Санкт-Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость, согласно требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 16 мая 2022 г. №881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

4. Представленная проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

5. Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

6. Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

7. Научно-исследовательские работы, а именно: натурные и историко-библиографические исследования, необходимые для разработки проектных решений выполнены в достаточном объеме, изучена имеющаяся исходно-разрешительная документация на объект.

8. Обследования текущего технического состояния объекта, необходимые для разработки проектных решений, а также определения рекомендаций по составу и ведению работ на объекте культурного наследия выполнены в достаточном объеме.

9. Представленные в Проекте решения, объемы и методы по ведению работ на объекте культурного наследия являются необходимыми и достаточными. Они соответствуют общепринятым строительным и реставрационным нормам, а также текущему состоянию объекта.

10. Предложенные представленной документацией решения направлены на создание необходимых условий для современного использования (эксплуатации) объекта культурного наследия.

11. Представленные проектные решения не затрагивают конструктивную схему объекта культурного наследия.

12. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

13. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

14. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ. Проектные решения по конструктивным элементам объекта культурного наследия, принятые с учетом текущего технического состояния объекта, рассмотрены экспертами на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и степени их влияния на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия.

Таким образом, проектная документация соответствует Заданиям КГИОП: № 01-21-202/14-0-1 от 02.02.2024 г.; №01-21-3305/25-0-1 от 26.01.2026 г. (Приложение №9), не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия и не нарушает (сохраняет без изменений) предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. А (Петропавловская крепость, 4), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» по адресу: г. Санкт-Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость, утвержденный Распоряжением КГИОП №10-157 от 20.04.2011 г. (Приложение №3).

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению **объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. А (Петропавловская крепость, 4), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» по адресу: г. Санкт-Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость, -** ***«Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Комендантский» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, лит. А (ремонт фасадов, окрытия атриума и крыши, приспособление для современного использования в части инженерных сетей)» (Шифр: 9КС/25/223), разработанная ООО «ИНДЕТЕК»,*** соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия **(положительное заключение).**

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте

органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530:

Приложение № 1. Краткая историческая справка.

Приложение № 2. Историческая иконография.

Приложение № 3. Предмет охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4. План границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 5. Охранное обязательство.

Приложение № 6. Документы технического учета.

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы.

Приложение № 8. Фотографические изображения объекта.

Приложение № 9. Копии Заданий КГИОП.

Приложение № 10. ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 12. Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г. Извлечение. Справка о статусе объекта культурного наследия.

Дата оформления заключения экспертизы: 24.06.2026 года

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии: *подписано электронной* Н.Б. Глинская

Ответственный секретарь экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

Член экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* А.П. Хорликов

Приложение №1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. А (Петропавловская крепость, 4), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» по адресу: г. Санкт-Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость, - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Комендантский» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, лит. А (ремонт фасадов, окрытия атриума и крыши, приспособление для современного использования в части инженерных сетей)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: 9КС/25/223)

Краткая историческая справка

Петропавловская крепость

Петропавловская крепость - крепость Санкт-Петербург (Город Святого Петра) была заложена на небольшом Заячьем острове[1], расположенном в устье реки Невы (у ее разветвления при впадении в Финский залив на два рукава), 16 (27) мая 1703 г. Известно, что в выборе места для строительства форпоста русской армии на Балтике Петру I помог французский военный инженер, приглашенный в Россию в 1701 г. Ж.-Г. Ламбер де Герэн[2]. Он считается автором проекта первой – деревоземляной крепости. При этом, сам план крепости был составлен при непосредственном участии Петра I, хорошо знакомого с европейскими образцами фортификационного искусства того времени. План цитадели соответствовал бастионным системам, разработанным в конце XVII в. выдающимся специалистом в области фортификаций С.Вобаном (Франция).

Дата закладки Петропавловской крепости стала днем рождения Санкт-Петербурга. Крепость стала главным русским форпостом на Балтике в ходе Северной войны (1700-1721 гг.)[3].

Первоначально (1703-1705 гг.) всеми строительными работами по сооружению крепости руководил военный инженер В.А. Кирштенштейн, приехавших в 1699 г. г. из Саксонии[4]. За строительством одного из бастионов наблюдал лично Петр I. Надзор за возведением других был поручен ближайшим сподвижникам Государя – А.Д. Меншикову, Г.И. Головкину, Н.М. Зотову, Ю.Ю. Трубецкому, К.А. Нарышкину. Их именами и были названы соответствующие 5 бастионов, шестой получил название «Государев». Между собой бастионы соединялись куртинами – Петровской, Невской, Екатерининской, Васильевской, Никольской, Кронверкской. В сентябре 1703 г. строительство первоначальной деревоземляной крепости было окончено.

В 1703 г. В.А. Кирштенштейном был составлен проект, предполагавший сильный вынос южных бастионов в Неву (что предполагало предварительную искусственную подсыпку острова), а также строительство на западной и восточной оконечностях острова двух вспомогательных сооружений – равелинов. Идеи В.А. Кирштенштейна были востребованы чуть позже, при возведении крепости в камне.

30 мая 1706 г. (в день рождения Императора Петра I) началось возведение крепости Санкт-Петербург (Петропавловской крепости) в камне.

---

[1] Финны называла этот остров Эни-саари (Заячий), шведы – Луст-Эйланд (Веселый).
[2] Покинул Россию весной 1706 г.
[3] Война России со Швецией за возвращение исконно русских приневских земель и выход России к морю.
[4] Скончался в 1705 г.

В 1709 г. по указу Петра I было завершено сооружение Кронверка – дополнительного фортификационного укрепления, состоявшего из одного бастиона и двух полубастионов[5]. В плане они напоминали корону, отчего укрепление и получило свое название.

Почти 30 лет строительством каменной Санкт-Петербургской крепости руководил архитектор и инженер-фортификатор Д.Трезини. По предложению Д.Трезини амбразуры северных бастионов крепости, а также кронверкских бастионов были защищены орильонами. По его проектам были выстроены крепостные казармы. В 1708-1717 гг. по проектам Д.Трезини были возведены триумфальные Петровские ворота, а в 1712-1733 гг. – Петропавловский собор, пространственная взаимосвязь которых стала осью архитектурного ансамбля крепости[6]. Колокольня Петропавловского собора со шпилем и по сей день является главной архитектурной доминантой в застройке правого берега Невы.

Работами по достройке крепости Санкт-Петербург (Петропавловскую крепость) руководил немецкий военный инженер Б.Х. Миних. В 1727 г. он был назначен обер-директором над фортификациями. Российской Империи. В соответствии с разработанным ране проектом В.А. Кирштенштейна, Б.Х. Миних возвел с восточной и западной сторон крепости равелины.

В 1740 г. работы по сооружению каменной крепости на Заячьем острове были завершены. Крепость отвечала всем требованиям обороны своего времени, представляя собой передовое военно-инженерное сооружение. При этом, на острове был сосредоточен целый городок. Первоначально в застройке территории Петропавловской крепости Собор играл роль композиционного ядра между двумя параллельными осями – проложенными в 1703 г. и 1730 г. каналом и дорогой (будущая центральная аллея). Первые гражданские строения крепости (1710-е гг.) располагались на северном берегу канала – деревянные Комендантский дом, Плац-майорский дом, Гарнизонная канцелярия (здесь семь лет находился «Правительствующий Сенат»), Главная аптека, «провиантский магазейн», лютеранская церковь Святой Анны, дом священнослужителей.

1740-е гг. были построены каменные Комендантский и Инженерный дома. Они фланкировали плац-парадную площадь, на которой проводились строевые занятия

---

[5] Здесь находился самый уязвимый участок суши на берегу узкого пролива, отделявшего крепость на Заячьем острове от Березового острова. Угроза нападения шведских войск со стороны Выборга (т.е. с севера) существовала вплоть до 1708 г.

[6] Петропавловская крепость. Заячий остров // Памятники архитектуры и истории Санкт – Петербурга. Петроградский район. – СПб., 2004. С. 17.

гарнизона крепости. В те же (1740-е гг.) в глубине площади было выстроено здание гауптвахты.

В 1762-1766 гг. у западного фасада Петропавловского собора был построен Ботный дом (проект архитектора А.Ф. Виста). В 1799-1805 гг. было возведено здание Монетного двора (проект архитектора А. Порто). Это внушительное монументальное здание, решенное в формах строгого классицизма, замкнуло площадь перед Собором, а также перспективу центральной аллеи от Петровских ворот.

Следует отметить, что все строения, возведенные в XVIII в. вблизи крепостной ограды, а именно: Тайная канцелярия, службы Комендантского или Инженерного ведомства, корпуса Монетного двора, строились отступив от куртин и бастионов на ширину улиц или переулков.

В 1780-е гг. южные стены Петропавловской крепости (расположены напротив Дворцовой набережной) были облицованы гранитными плитами (инженеры Р.Р. Томилов, Ф.В. Бауэр). В 1784-1787 гг. парадный речной вход в крепость – Невские ворота были оформлены гранитным тосканским портиком (проект архитектора Н.А. Львова).

В 1893-1895 гг. в Алексеевском равелине на месте разобранных Секретного дома и полуконтргардов было построено здание архивов Военного министерства (проект военного инженера Ф.Я. Каменева), а также офицерский флигель для высших чинов архивов Военного министерства и Обер-офицерский флигель для четырех ротных командиров лейб-гвардии Стрелкового полка. В это же время на участках Иоанновского равелина было построено здание для неприкосновенного запаса Ижорского резервного батальона и дом для командира и офицеров пулеметной роты лейб-гвардии Стрелкового полка. Ранее здесь находились полуконтргарды.

В 1897-1908 гг. было построено здание Великокняжеской усыпальницы – уникальный пример архитектурной стилизации (проект архитекторов Д.И. Гримма, А.И. Томишко, Л.Н. Бенуа). Оно дополнило главную архитектурную доминанту крепости Петропавловский собор.

При этом, с середины XIX в. строительство в крепости новых зданий производилось по ведомственному принципу. Фасады этих строений решались в формах позднего классицизма или с использованием приемов классицистической эклектики (Главное Казначейство, Депо образцовых российских и иностранных мер и весов, здание фондовых капиталов, Церковный дом, Обер-офицерский и Плац-майорский дома и др). Классицистическое звучание ансамбля Петропавловской крепости усиливала архитектура крепостных ворот. *«Портики Невских и Никольских ворот со сдвоенными полуколоннами*

и пилястрами, повторяя композицию Иоанновских ворот, перекликались с аналогичными портиками Петропавловского собора и Ботного дома»[7].

Долгое время в Петропавловской крепости находилась тюрьма для политических заключенных. Ее называли «Русской Бастилией». Первые узники, среди которых были цесаревич Алексей, А.В. Кикин, В.В. Долгорукий, А.Ф. Лопухин, сестра государя Мария Алексеевна, позже И.Т. Посошков, А.П. Волынский, А.Ф. Хрущов, кабинет-министр А.И. Остерман, фельдмаршал Б.Х. Миних, вице-канцлер М.Г. Головкин и др. содержались в казематах Трубецкого бастиона. В 1760-е гг. в Алексеевском равелине было построено деревянное здание тюрьмы, где содержались секретные узники. В 1796-1797 гг. на месте деревянного здания было построено каменное одноэтажное треугольное в плане здание тюрьмы с 20 одиночными камерами – «Секретный дом». Проект был составлен архитектором П.Ю. Патоном. В 1893 г. это здание («Секретный дом») было разобрано. В 1870-1872 гг. в Трубецком бастионе была построена тюрьма для одиночного заключения подследственных арестантов, которая просуществовала 45 лет.

В 1920-1950-е гг. Петропавловская крепость находилась в ведении Ленинградского военного округа (ЛенВО). В 1954 г. ряд объектов, а именно: Петропавловский собор, Великокняжеская усыпальница, Ботный дом, тюрьма Трубецкого бастиона, а также Зотов бастион, был передан Государственному музею истории Ленинграда. С течением времени музей занял и другие крепостные сооружения и здания Петропавловской крепости. В эти годы началось возрождение памятников. Долгие годы (почти полвека) реставрационными работами на территории Петропавловской крепости руководила известный специалист - архитектор И.Н. Бенуа.

Следует, однако, заметить, что впервые для посетителей Петропавловская крепость была открыта при Императоре Александре I. Проводить экскурсии стали по императорскому некрополю. В 1922 г. Петропавловский собор стал музеем. С 1926 г. храм стал филиалом Музея революции. В 1924 г. Музею революции была передана тюрьма Трубецкого бастиона, здесь была открыта музейная экспозиция.

В 1970-2000-е гг. для жителей Ленинграда - Санкт-Петербурга и гостей города были открыты постоянные экспозиции и выставки в Инженерном и Комендантском домах, Невской куртине, Иоанновском равелине, Государевом бастионе.

В 1993 г. было принято решение о создании историко-культурного музея-заповедника «Петропавловская крепость – Государственный музей истории Санкт-Петербурга».

---

[7] Петропавловская крепость. Заячий остров // Памятники архитектуры и истории Санкт – Петербурга. Петроградский район. – СПб., 2004. С. 18-19.

Значительные ремонтно-реставрационные работы на территории крепости были осуществлены к 300-летию со дня рождения Санкт-Петербурга (2003 г.). В наши дни *«Петропавловская крепость с собором воспринимаются в неразрывной связи с окружающим градостроительным ландшафтом. Выразительный силуэт невской фортеции, основанный на контрасте горизонтали крепостной ограды и вертикального взлета Петропавловской колокольни, доминирует в пространстве между рекой и небом»*[8].

[8] Петропавловская крепость. Заячий остров // Памятники архитектуры и истории Санкт – Петербурга. Петроградский район. – СПб., 2004. С. 19.

Комендантский дом (дом №4) (в XVIII в. – Обер-Комендантский дом со службами)

Первые деревянные Дома, построенные для коменданта крепости в 1704 г. и 1718 г., не сохранились.

Проект каменного двухэтажного Обер - Комендантского дома был разработан в 1736 г. военным инженером Христофором Демарином, возможно, на основании использования типовых проектов жилых домов, созданных в том же году под руководством архитектора М.Г. Земцова для Адмиралтейской части.

Проект каменного двухэтажного Обер - Комендантского дома был разработан в 1736 г. военным инженером Христофором Демарином, возможно, на основании использования типовых проектов жилых домов, созданных в том же году под руководством архитектора М. Г. Земцова для Адмиралтейской части.

Главный корпус Обер-Комендантского дома построен в 1743-1746 гг. напротив южного фасада Петропавловского собора и ориентирован с юга на север. Парадный (жилой) этаж здания, возведенного на бутовом ленточном фундаменте, был поставлен на низкий цокольный (погребной) полуэтаж, перекрытый сводами. Фасады здания в нижнем ярусе были обработаны дощатым рустом, а в верхнем - рустованными пилястрами, шаг которых отвечал внутренним капитальным стенам. Восточный (главный) фасад завершался треугольным фронтоном, а к западному фасаду была подведена парадная лестница, кирпичная с деревянными ступенями. В высокой черепичной крыше имелись слуховые оконца. Фасады были окрашены в розовый цвет с выделением белым карниза, рустовки и гладких наличников оконных проемов.

Стилистически Главный корпус Обер-Комендантского дома полностью согласуется с типовыми проектами «образцовых» домов, разработанными в 1736-1737 гг. под руководством «Комиссии о Санкт-Петербургском строении», действовавшей под председательством Б.-Х. фон Миниха, и является уникальным по степени своей сохранности памятником гражданской архитектуры Петербурга периода барокко.

В 1747-1748 гг. с западной стороны дома был построен отдельно стоящий П-образный в плане каменный одноэтажный служебный флигель с воротами на западном фасаде.

В 1751 г. по проекту военного инженера И. де Колонга (?) главный корпус и служебный флигель были соединены по северной и южной сторонам встройкой между ними двухэтажных частей (с устройством на северном фасаде воротного проезда), в результате чего окончательно сформировалось композиционное решение здания с прямоугольным в плане внутренним двором.

Квартира коменданта Петропавловской крепости занимала оба этажа Главного корпуса. Вдоль его фасадов на втором этаже располагались по анфиладному принципу помещения, включавшие сени, прихожую, лакейскую, гардероб, домовую церковь Введения во Храм Пресвятой Богородицы, приемную, кабинет коменданта, зал, гостиную, столовую, буфетную, спальню и детскую. На второй этаж квартиры вела парадная лестница, устроенная у западного фасада Главного корпуса, и черная лестница, размещенная в северо-восточном углу здания. На первом этаже квартиры находились «людские покои».

Помещения в служебном флигеле были приспособлены под кухню, прачечную, конюшню на двенадцать стойл, кучерскую и два каретных сарая; в южной части флигеля жили писари, а в северной работала канцелярия Комендантского Управления.

В 1780-х гг. фасады здания были окрашены в желтый цвет, а крышу покрыли железными листами и покрасили красной масляной краской.

На северо-восточном углу лицевого фасада Главного корпуса Обер-Комендантского дома в 1787 г. был устроен каменный тамбур - вход на черную лестницу.

В 1817 г. фасады здания были перекрашены в серый цвет с выделением выступов карнизов, рустов, наличников) белой известью.

В 1835 г. на каменной парадной лестнице Главного корпуса была устроена остекленная галерея.

В 1838 г. северный проезд во двор был переделан в сводчатое помещение с тройным окном на лицевом фасаде; со стороны Главного корпуса службы были по северному и южному фасадам надстроены вторым этажом на три оси к западу.

В 1863 г. деревянная двухмаршевая лестница в юго-западной части служебного флигеля, ведущая на чердак, была переделана в каменную.

Известно, что в здании на протяжении 200 лет жили коменданты Петропавловской крепости с семьями - заслуженные ветераны и инвалиды многочисленных войн, имевшие награды за геройское служение отчизне. 17 (29) сентября 1843 г. в Комендантском доме родился М.Д. Скобелев (1843-1882), выдающийся русский полководец, генерал, герой Русско-турецкой войны 1877-1878 гг., внук коменданта Петропавловской крепости И.Н. Скобелева.

В 1896 г. в юго-западной части здания, на втором этаже, в помещении бывшего цейхгауза была устроена аппаратная телеграфной станции и жилой покой для телеграфистов.

В Комендантском доме заседал Верховный уголовный суд и создаваемые в чрезвычайном порядке Секретные следственные комиссии. Здесь содержался под стражей

руководитель польского восстания 1794 г. Т. Костюшко и велись допросы польских повстанцев. В 1825-1826 гг. в этом здании проходило следствие по делу декабристов и был оглашен смертный приговор пятерым руководителям декабрьского восстания. В Комендантском доме рассматривались дела солдат лейб-гвардии Семеновского полка (1820), социалистов-утопистов из кружка М.В. Буташевича-Петрашевского (1849), Д.В. Каракозова, совершившего в 1866 г. покушение на Императора Александра II.

Свой современный вид Комендантский дом приобрел в 1892-1893 гг., когда его службы были надстроены по всему периметру вторым этажом по проекту, разработанному при участии военного инженера Ф.Я. Каменева. По его же проекту в 1893 г. в северо-западной части служб была устроена широкая каменная лестница на второй этаж (одновременно была разобрана черная лестница в северо-восточном углу здания).

В 1900 г. на месте разобранной парадной лестницы к западному (ставшему дворовым) фасаду Главного корпуса была пристроена двухэтажная часть.

25 октября 1917 г. в Комендантском доме развернулся полевой штаб Военно-революционного комитета по взятию Зимнего дворца.

В 1918 г. в Комендантском доме работали городской и районный военные комиссариаты и производилась запись добровольцев в Красную Армию.

В 1920-1950-х гг. здание использовалось под коммунальные квартиры и продовольственный магазин. Осенью 1941 г. здесь находился эвакогоспиталь № 14/49.

В 1951 г. в здании начинаются реставрационные работы: по проекту архитектора А.Л. Ротача фасадам Главного корпуса возвращен облик, который они имели в XVIII в. В это время был разобран тамбур у восточного лицевого фасада, с западной стороны (во дворе) была разобрана двухэтажная каменная пристройка; фасады здания были окрашены в первоначальный цвет (розовый цвет фасадных поверхностей с белыми архитектурными деталями).

В 1965-1966 гг. по проекту архитектора Т.С. Шихиной деревянные конструкции междуэтажного и чердачного перекрытий были заменены на металлические балки с заполнением из железобетонных плит. Под руководством Т.С. Шихиной также была восстановлена роспись стен под мрамор в мемориальном зале квартиры коменданта (по состоянию на 1825 г.).

В 1974 г. здание было передано на баланс Государственного музея истории Ленинграда. С 1975 г. в здании функционирует музейная экспозиция «История Санкт-

Петербурга - Петрограда в 1703-1917 годах»[9].

В 1997 г. по проекту архитекторов С.С. Наливкиной и А.Е. Гунича начались работы по восстановлению в первоначальных формах каменной парадной лестницы у дворового фасада Главного корпуса Комендантского дома.

С 2001 г. по проекту архитектора С.С. Наливкиной велись работы по реставрации дворовых фасадов здания.

В 2003 г. была осуществлена реставрация дворовых фасадов Комендантского дома и устроен атриум (по проекту архитектора Р.М. Даянова) (помещение №41). Открытие атриума Комендантского дома состоялось к 300-летнему юбилею Санкт-Петербурга на средства Правительства Великого Герцогства Люксембург. Легкая металлическая конструкция атриума не исказила исторически сложившийся архитектурный облик Комендантского дома и позволила Музею многофункционально использовать пространство двора.

11 апреля 2007 г. состоялась церемония открытия мемориальной доски великому военачальнику и государственному деятелю Михаилу Дмитриевичу Скобелеву. Инициаторами проекта выступили Скобелевский комитет, Депутат ГД РФ В.Е. Чуров. Проект был осуществлен при поддержке Информационного Агентства «Белые воины» и семьи Ильковских. Авторы мемориальной доски: архитектор С.П. Одновалов, скульптор Я.Я. Нейман.

[9] Значительная часть экспозиции была обновлена в 2003 г. к празднованию 300-летия Санкт-Петербурга и посвящена повседневной жизни города в 1830-1918 гг. В 2019 г. началась реновация той части экспозиции, которая была создана в 1975 г.

Источники

Государственный музей истории Санкт-Петербурга (ГМИ СПб):

1. Санкт-Петербургская Петропавловская крепость. Чертежи XVIII-XIX веков из собрания отдела графики Государственного музея истории г. Санкт-Петербурга. Альбом фотографий /сост. Е.Г. Арапова, А.Г. Леонтьев/ Институт «Ленпроектреставрация», 1996.
2. Бутми В.А. Перестройка Петропавловской крепости в 30-е гг. XIX в. Историческая справка. Рукопись. 1959.
3. Графические материалы Петропавловской крепости. Том X. Генеральные планы крепости и кронверка 1714-1852 годах. Институт «Ленпроектреставрация». СПб, 2001. Инв. 1833/8.
4. Дневник хода реставрационных работ по крепостным сооружениям Петропавловской крепости. Историческая справка. Рукопись. № 74. Л., 1963-1967.
5. Кожевников А.С. Справка о земляных работах, проведенных по возведению Петропавловской крепости в 1703 г. Историческая справка. Рукопись. 1972 г.
6. Летопись Петропавловской крепости. 1703-1879. РДФ.
7. Трубинов Ю.В. Санкт-Петербургская Петропавловская крепость. Генеральные планы XVIII-XIX вв. Том 1. СПб. 1993.

РГА ВМФ

- Ф. 3/л. Оп. 34. Дд. 935, 1986, 2470, 2471, 2499, 2500, 2501, 2616, 2641, 2729, 2965, 3500, 3534, 3805.
- Ф. 3/л. Оп. 35. Дд. 5936, 5964, 5995, 5997, 5999, 6103, 6143, 6147, 6148, 6511, 6448, 6456, 6574.

РГВИА

- Ф. 3. Оп. 34. Д. 2756.
- Ф. 16082. Оп. 2. Д. 625.

Библиография:

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга XIX- начала XX века: Справочник. СПб., 1996.
2. Аснина О.В., Уманцева Е.А. Дар Губара. М., 2006.
3. Баранова А. И., Вершевская М.В., Тихонова Н.С. Тайны «Русской Бастилии». СПб., 1996.
4. Бастерева Л.И. Петропавловская крепость /Л.И. Бастерева, В.И. Сергеева. Л., 1989.
5. Бутми В.А. Начало строительства Петропавловской крепости // Научные сообщения ГИОП. Л., 1959.
6. Воинов В.С., Кириков Б.М. Там, где начинался город // Строительство и архитектура Ленинграда. 1975. №2.
7. Голобоков Ю.М. Об окончательном проекте Петропавловской крепости, утвержденном Петром I // памятники культуры. Новые открытия. М., 1987.
8. Зодчие Санкт-Петербурга: XVIII века. СПб., 1997.
9. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX – начала XX века / Сост. В.Г. Исаченко. СПб., 1998.
10. Канн П.Я. Петропавловская крепость. Л., 1960.
11. Кедринский А.А. Восстановление памятников архитектуры Ленинграда / А.А. Кедринский, М.Г. Колотов, Б.Н. Ометов, А.Г. Раскин. Л., 1983.
12. Краеведческие записки. Вып. 2, 6. СПб., 1994 (2002), 1998.
13. Ленинград. Путеводитель. М.-Л., 1931.
14. Логачев К.И. Петропавловская (Санкт-Петербургская) крепость. Л., 1988.
15. Малиновский К.В. Санкт-Петербург XVIII века. СПб., 2008.
16. Миролюбова Г., Принцева Г., Лоога В. Санкт-Петербург в акварелях и гравюрах XVIII и XIX веков. СПб., 2009.
17. Памятники архитектуры и истории Санкт – Петербурга. Петроградский район. СПб., 2004.
18. Памятники Истории и Культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. СПб., 2005.
19. Петров П.Н. История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления по учреждениям о губерниях. 1703–1782. СПб., 1885.
20. Петропавловская крепость. Страницы истории. СПб., 2001.
21. Пилявский В.И. Петропавловская крепость. М.; Л., 1950.

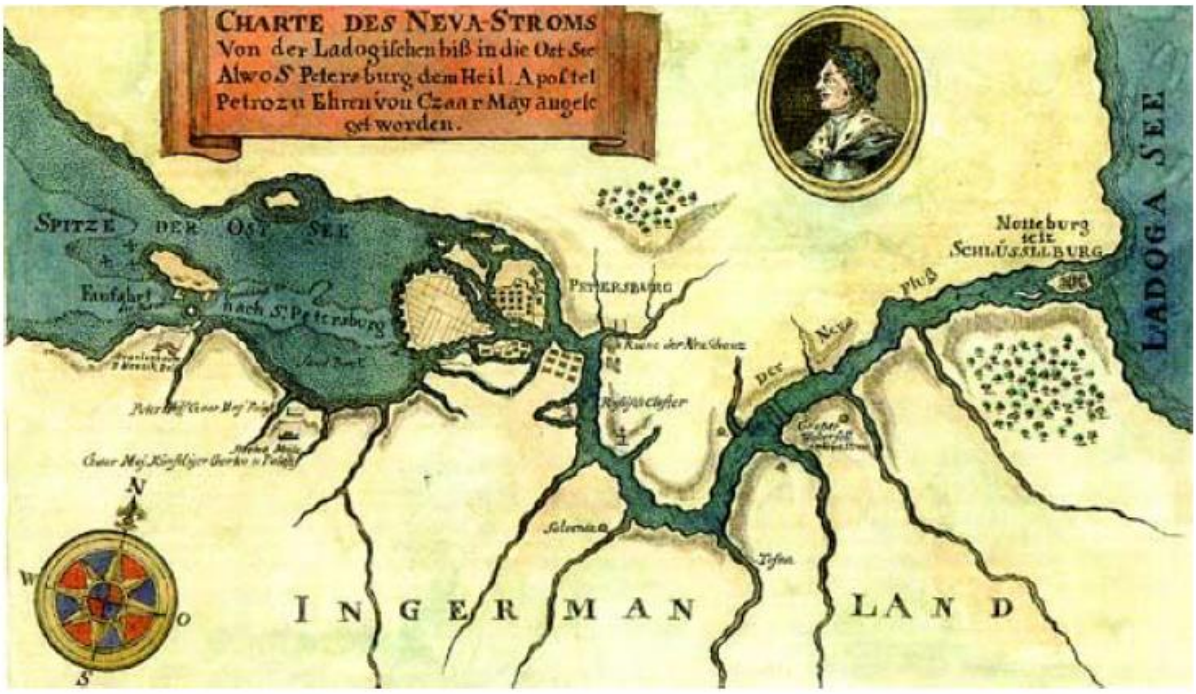
22. Религиозный Петербург. Альманах. Вып. 106. СПб., 2004. С. 36.
23. Русский биографический словарь / Под ред. А.А. Половцова. СПб., 1905-1916.
24. Словарь фортификационных терминов. ГМИ СПб / Составитель: О.В. Шиловская. СПб., 2014.
25. Степанов С.Д. Санкт-Петербургская Петропавловская крепость. История проектирования и строительства. СПб., 2000.
26. Степанов С.Д. Памятники истории и культуры на территории Петропавловской крепости. Архитектурно-археологический каталог. СПб., 2021.
27. Столпянский П.Н. Петропавловская крепость. М.-Л., 1923.
28. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб., 2002.
29. Три века Санкт-Петербурга: Энциклопедия: В 3 т. Отв. ред. П.Г. Бухаркин. – 2-е изд., испр. СПб., М., 2003.

Интернет-ресурсы:

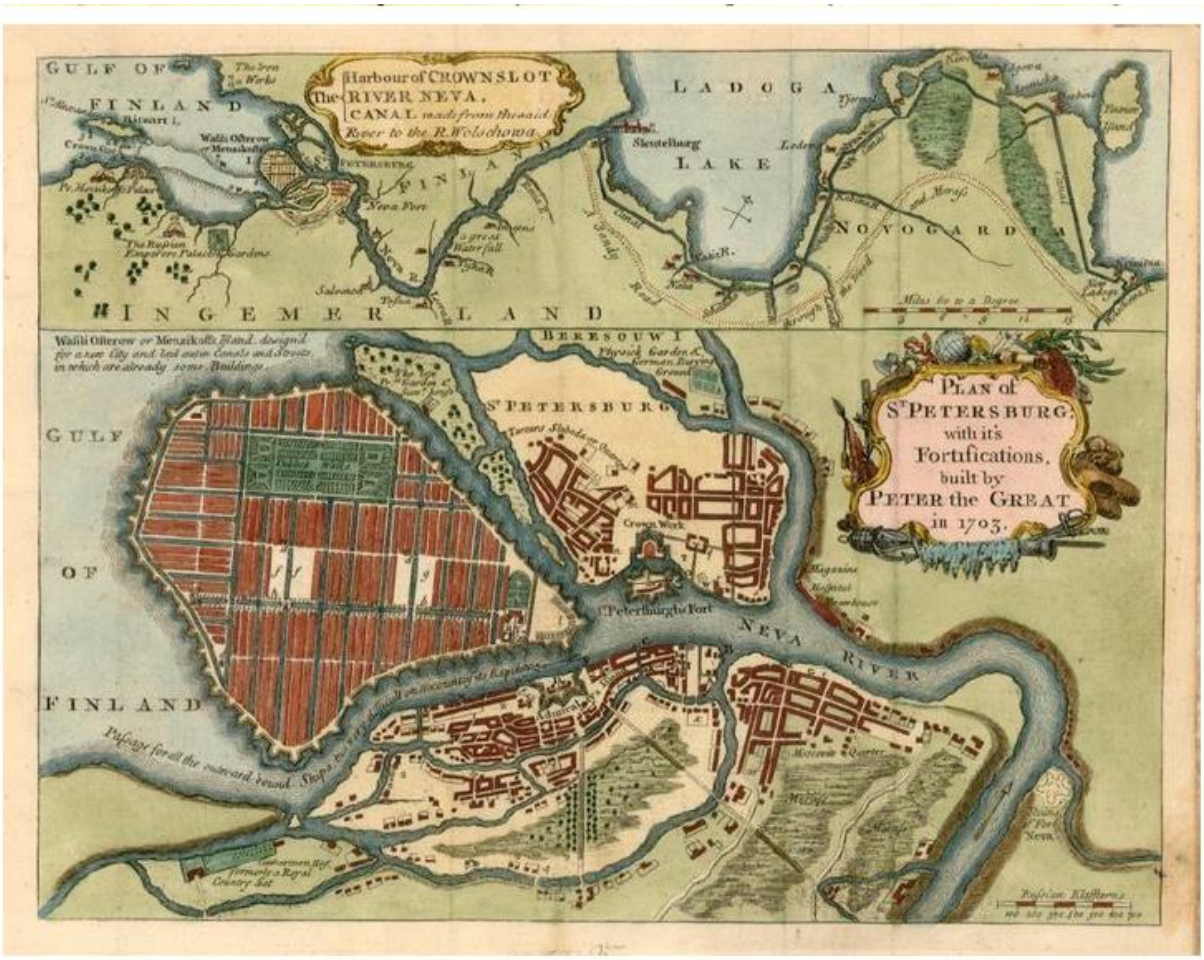
1. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга – http://www.citywalls.ru.
2. Галерея-фотографии прошлого Санкт-Петербурга - http://www. pastvu.com.
3. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Официальный сайт – https://kgiop.gov.spb.ru/.

Приложение №2
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. А (Петропавловская крепость, 4), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» по адресу: г. Санкт-Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость, - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Комендантский» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, лит. А (ремонт фасадов, окрытия атриума и крыши, приспособление для современного использования в части инженерных сетей)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: 9КС/25/223)

Историческая иконография



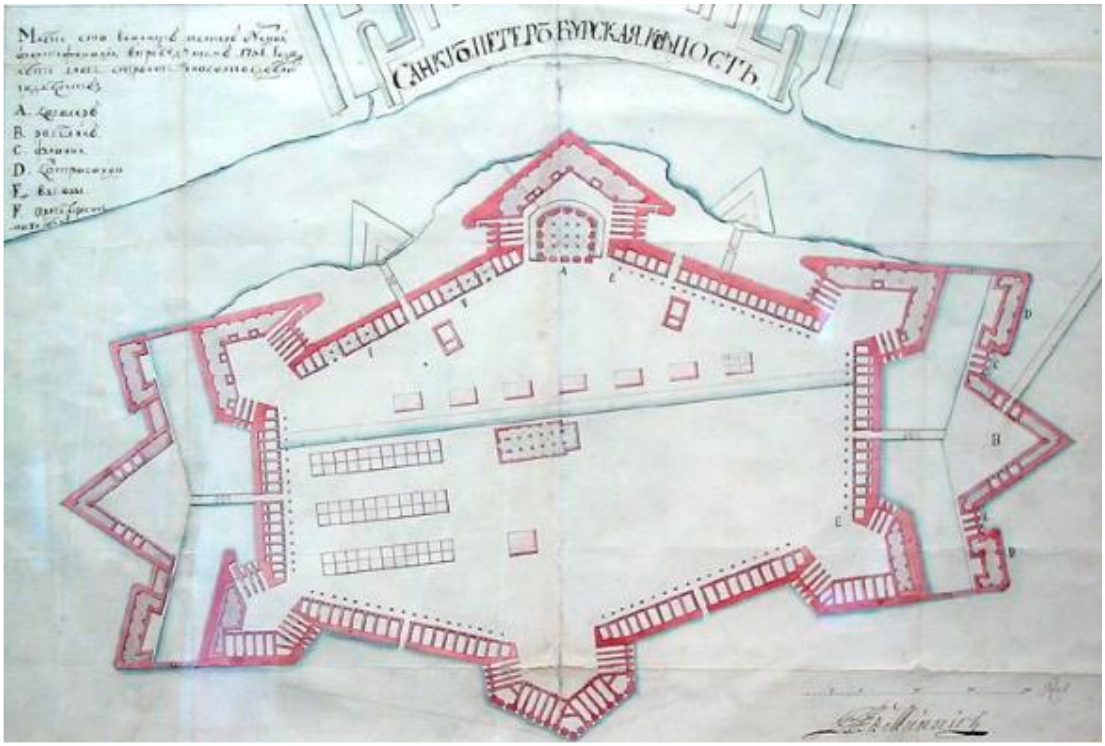
1. Карта Невы с обозначение крепостей Нотебург и Шлотбург (Ниеншанц) и Санкт-Петербург. Первая четверь XVIII в. РНБ ОК.



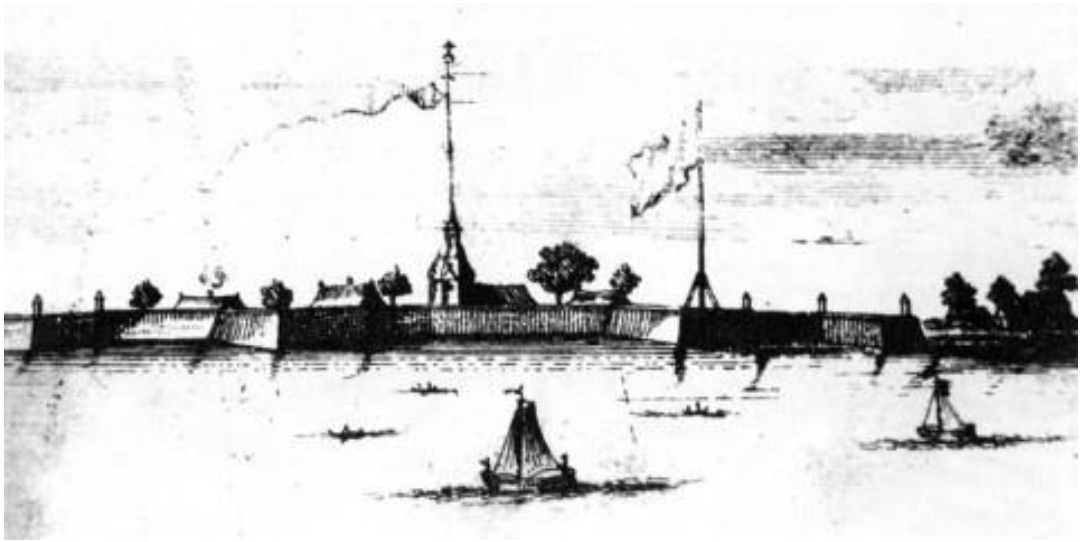
2. План Санкт-Петербурга с его фортификационными сооружениями Петропавловской крепостью. 1703. РНБ ОК.



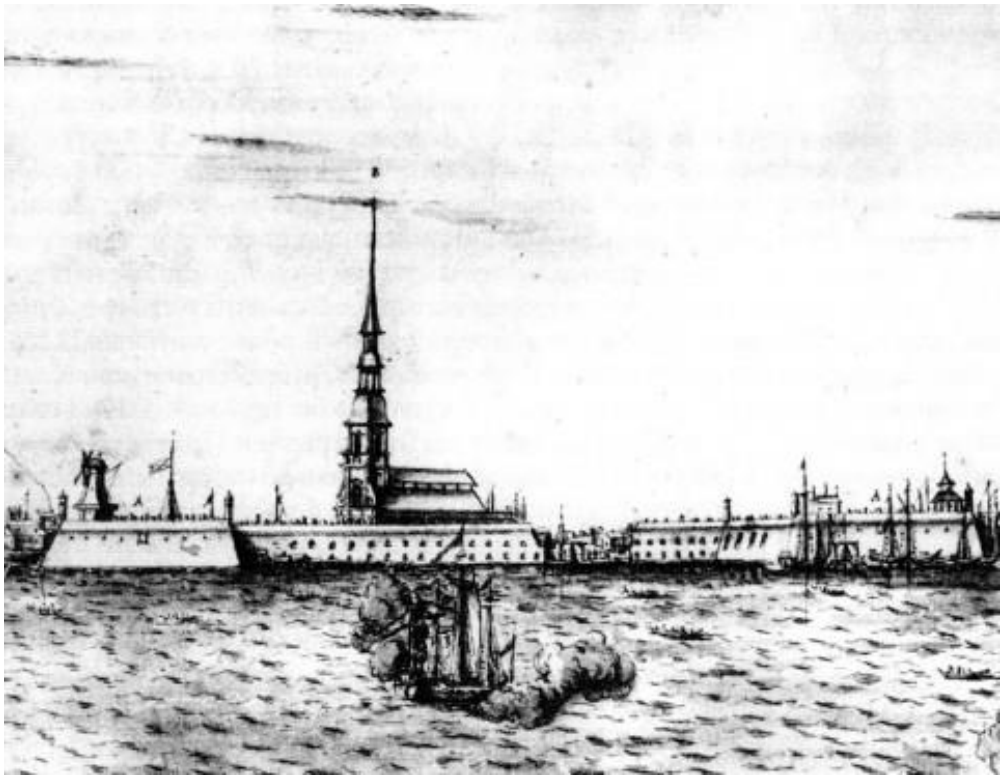
3. План Санкт-Петербурга с его фортификационными сооружениями Петропавловской крепостью. 1703. Фрагмент. РНБ ОК.



4. Б.Х. Миних. План Санкт-Петербургской фортификации с кронверком. Санкт-Петербург с опробованными равелинами и контргардами. 1730 г. Проект. РГА ВМФ. Ф. 3/л. Оп. 34. Д.935.



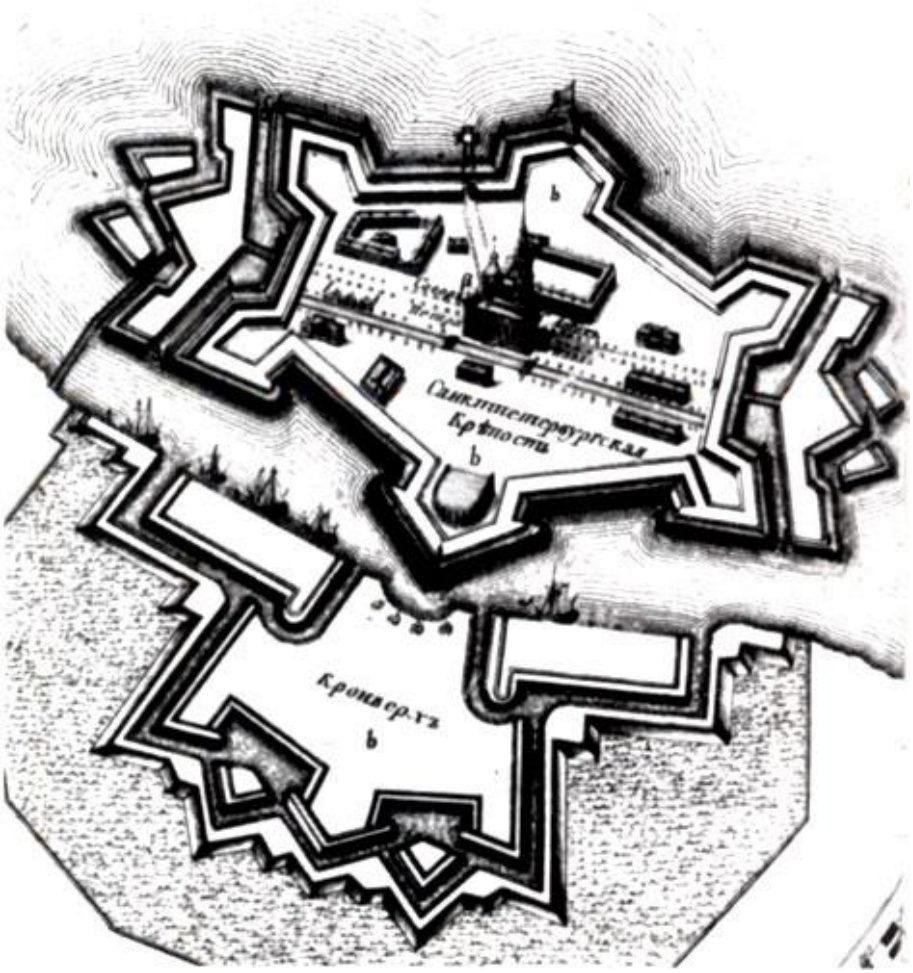
5. Пикарт П.Фрагмент гравюры «Санкт Петербург» с изображением Санкт-Петербургской крепости. 1707-1708 гг. РНБ. Опубликовано в: Малиновский К.В. Санкт-Петербург XVIII века. СПб., 2008. С. 22.



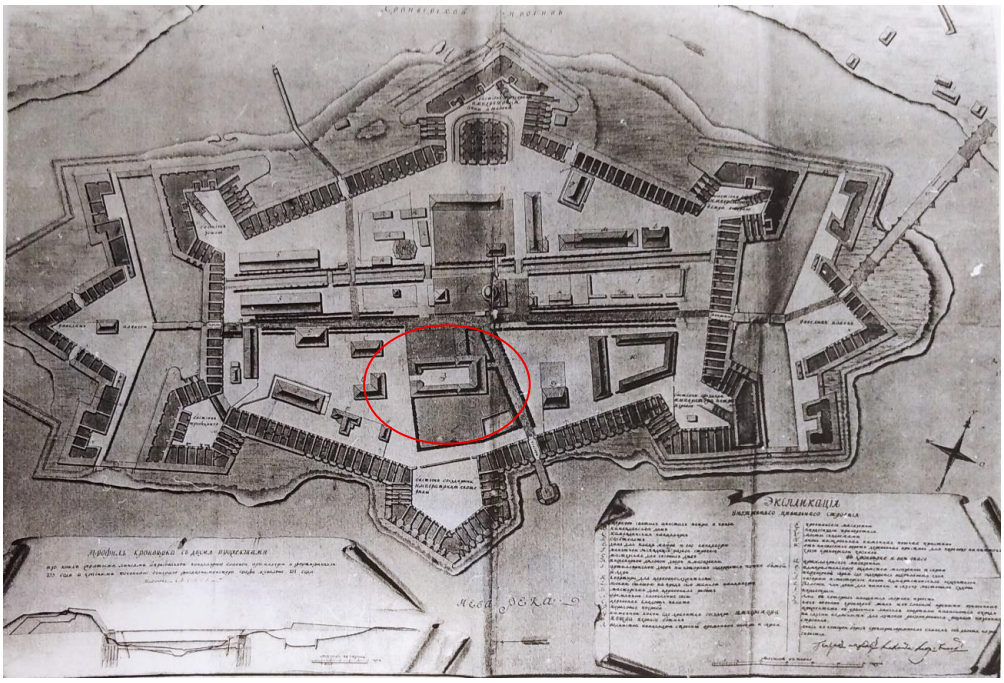
6. Марселиус Х. Петропавловская крепость. Вид с р. Невы. Фрагмент рисунка. 1725 г. Опубликовано в: Малиновский К.В. Санкт-Петербург XVIII века. СПб., 2008. С. 58.



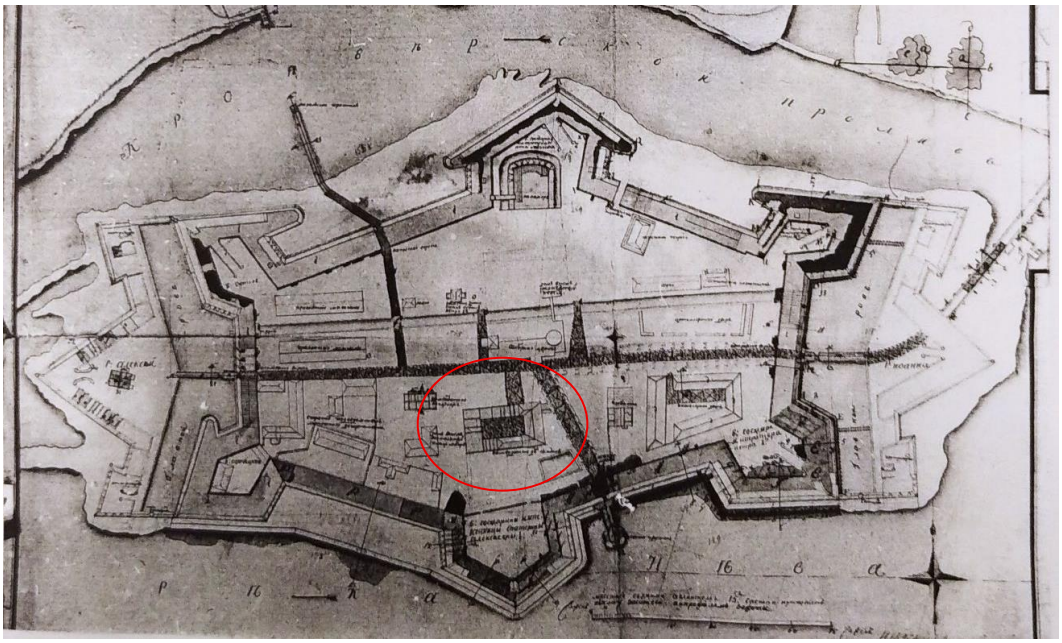
7. Неизвестный автор. С оригинала И.Х. Тремера (?)Петропавловская крепость. Гравюра. 1736 г Опубликовано в: Аснина О.В., Уманцева Е.А. Дар Губара. М., 2006. С. 113.



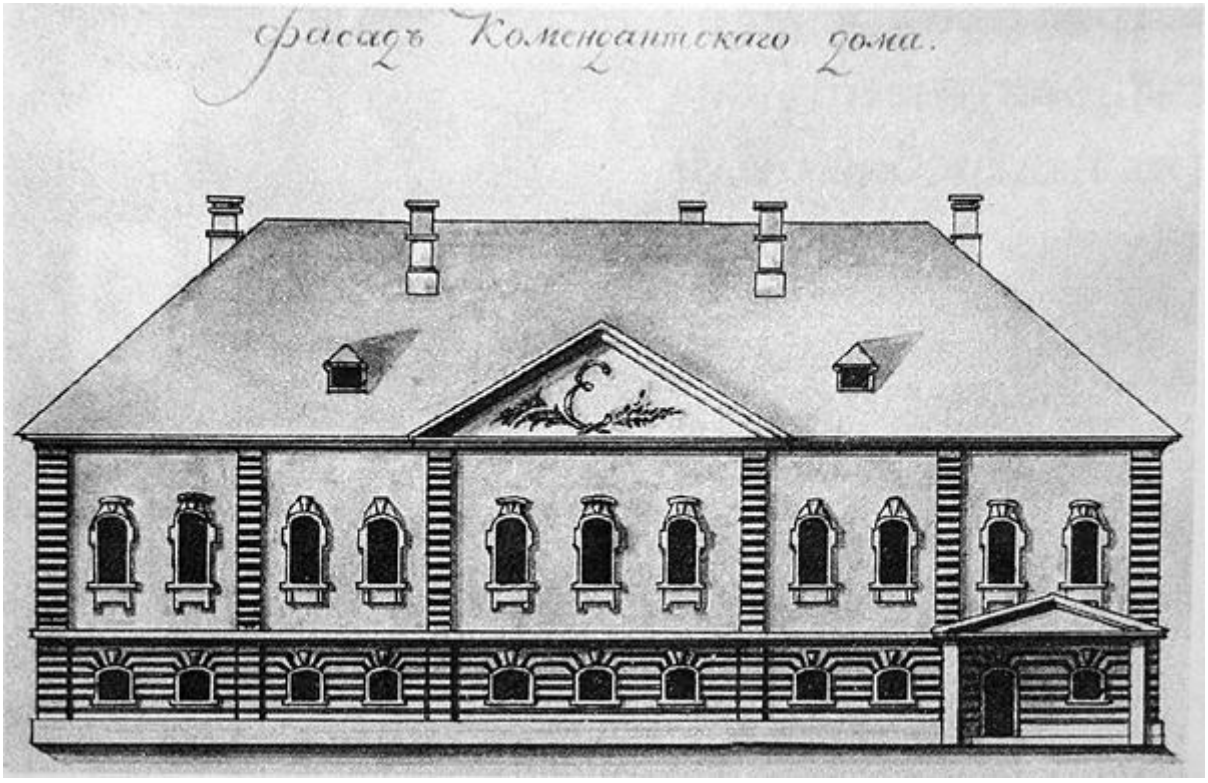
8. Аксонометрический план Санкт-Петербургской крепости. Фрагмент листа «План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов», Императорская Академия наук. Санкт-Петербург. 1753 г. РНБ.



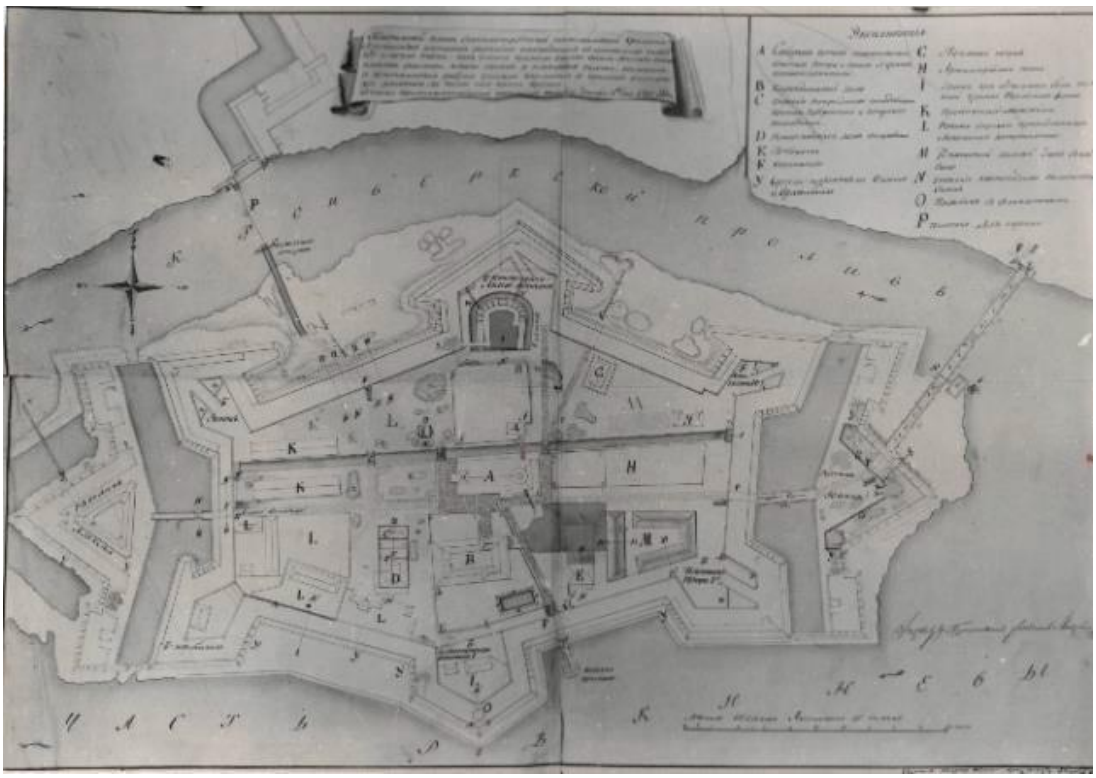
9. План Санкт-Петербургской крепости с показанием производимых работ. 1777 г. РГА ВМФ. Ф. 3/л. Оп.34. Д. 2641.



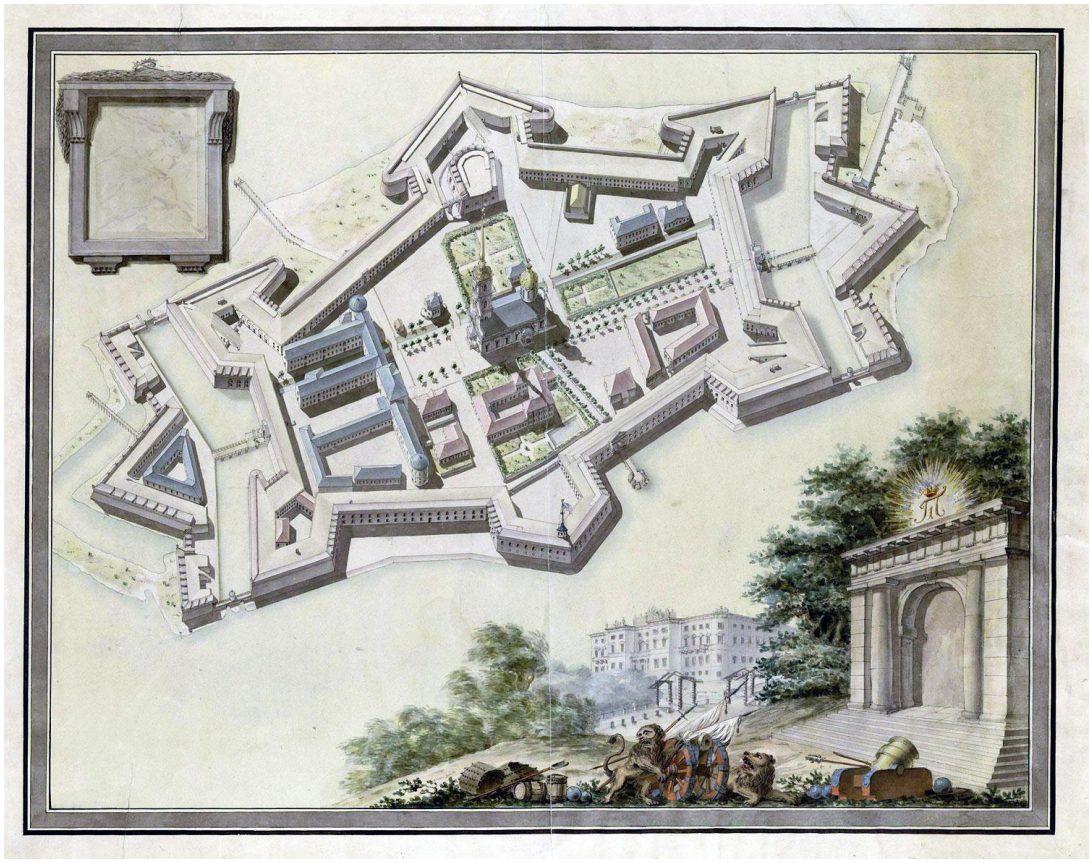
10. План Санкт-Петербургской крепости с показанием производимых работ за 1788-1789 гг. РГА ВМФ. Ф. 3/л. Оп .34. Д. 1986.



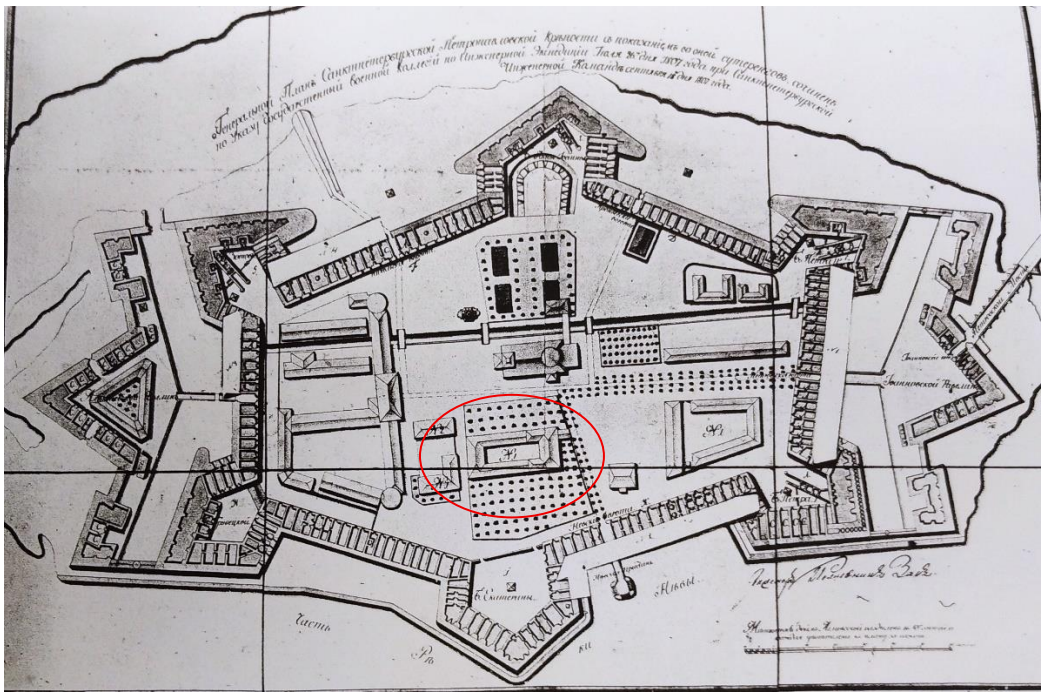
11. Санкт-Петербургская крепость (Петропавловская крепость). Комендантский дом. Восточный фасад. 1797 г. Приведено на: https://pastvu.com/.



12. План крепости с показанием предстоящих работ. 1797. РГА ВМФ. Ф. 3/л. Оп. 34. Д. 2729.



13. Аксонометрический план Санкт-Петербургской крепости. 1800 г. РНБ РО.



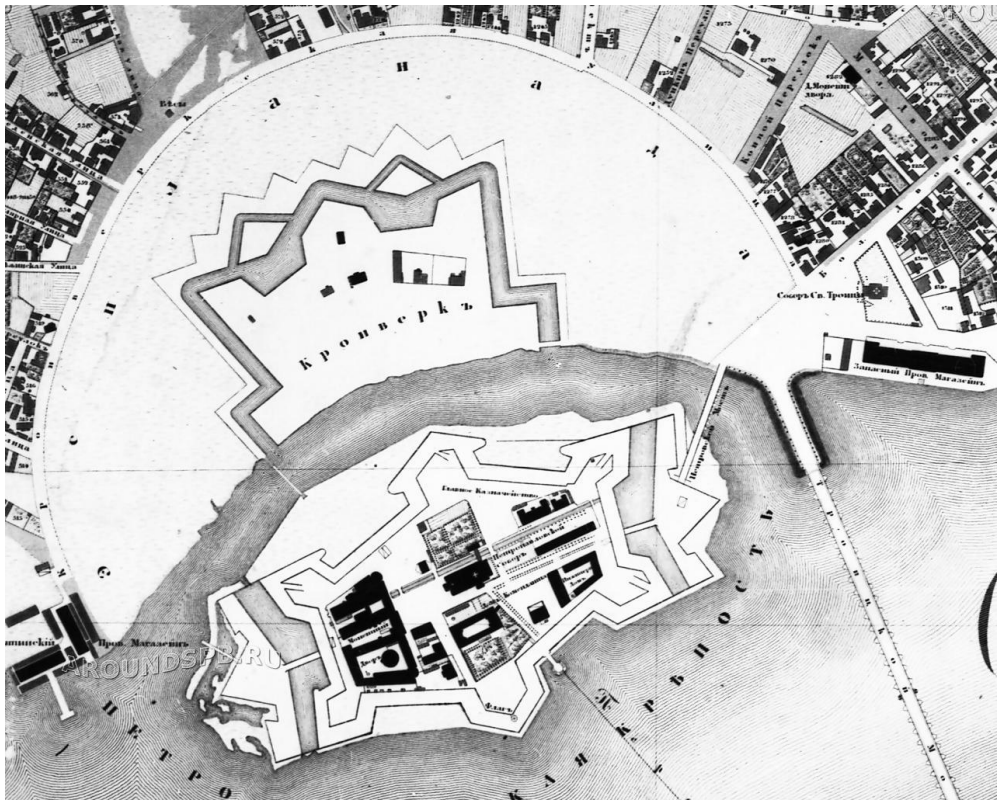
14. Генеральный план Санкт-Петербургской крепости. 1807 г. РГА ВМФ. Ф. 3/л. Оп. 34. Д. 2965.



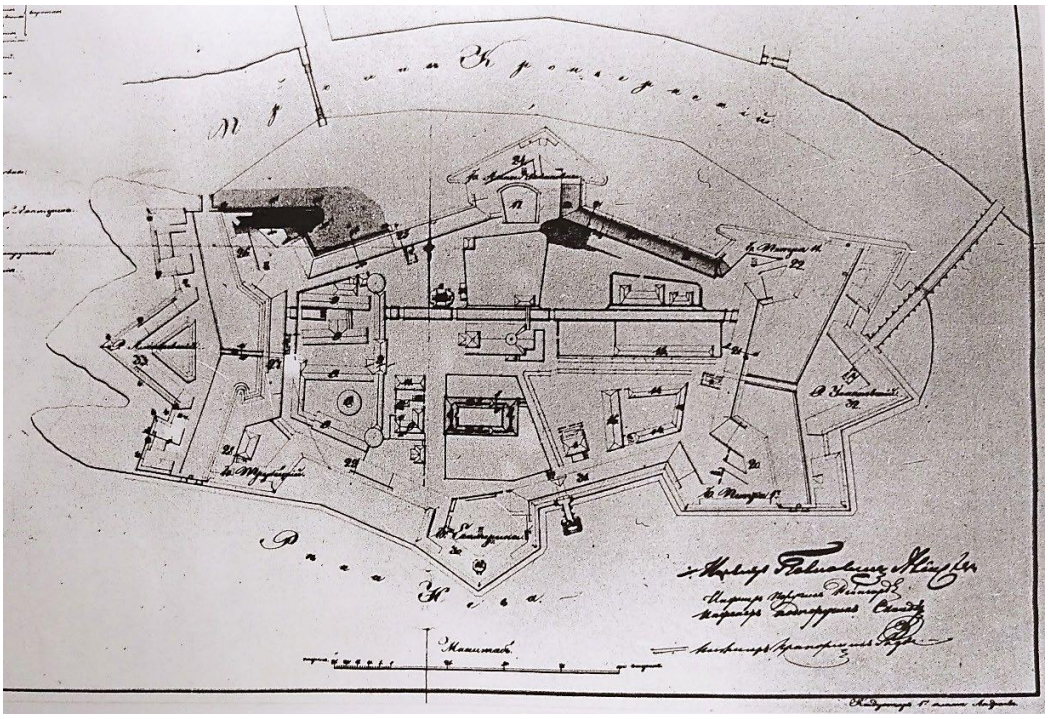
15. Петропавловская (Санкт-Петербургская) крепость. Гравюра с карты Петербурга 1820-1825 гг. РНБ ОК.



16. Петропавловская крепость со стороны Дворцовой набережной. Литография. 1822 г. РНБ ОЭ.



17. Петропавловская крепость на плане Санкт-Петербурга Ф. Шуберт 1828 г. РНБ ОК.



18. Генеральный план Санкт-Петербургской крепости. 1833 г. РГА ВМФ. Ф. 3/л. Оп. 34. Д. 3500.



19. Неизвестный художник. Вид Петропавловской крепости. 1845 г. Опубликовано в: Религиозный Петербург. Альманах. Вып. 106. СПб., 2004. С. 36.



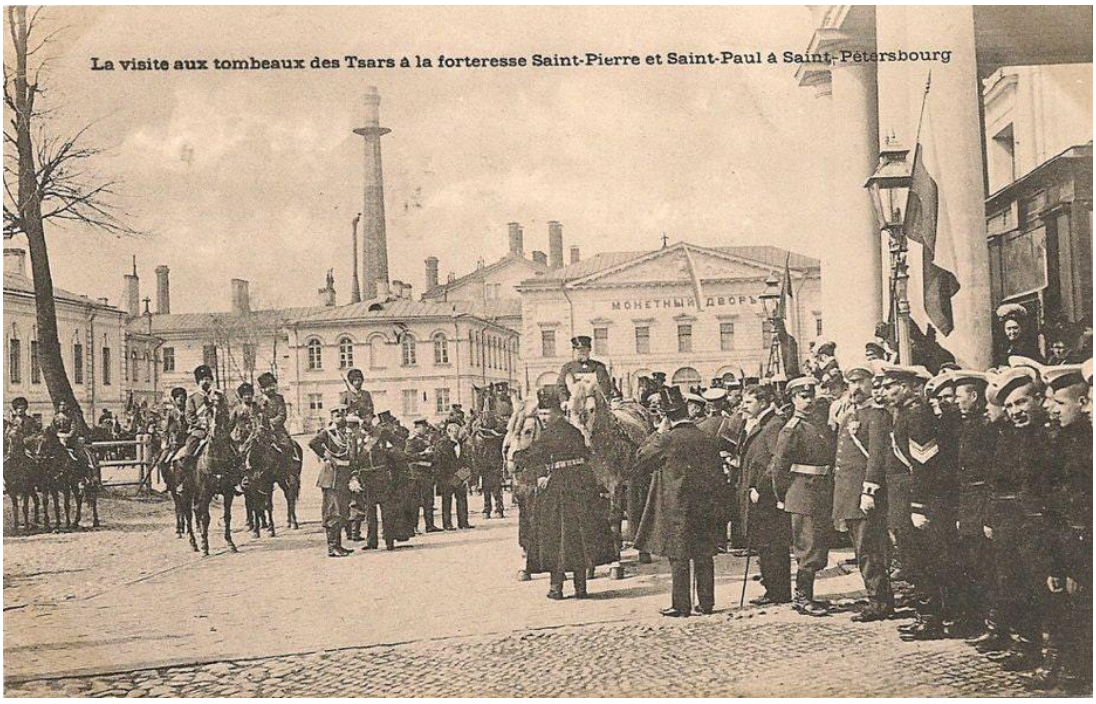
20. И.И. Шарлемань. Открытие навигации на реке Неве. 1850-е гг. Опубликовано в: Аснина О. В., Уманцева Е. А. Дар Губара. М., 2006. С. 158.



21. Петропавловская крепость. Общий вид с р. Невы. Фотография. 1870-1873 гг. https://pastvu.com



22. План города С.-Петербурга в горизонталях, исполненный по нивеллировкам 1872 г. - для местности между рекой Большой Невой и Обводным каналом и 1900 г. - для остальных частей города. Санкт-Петербург, 1901 г. РНБ ОК.



23. Посещение Петропавловского собора-усыпальницы русских императоров и императриц. Фотооткрытка. 1902 г. Приведено на: https://pastvu.com.



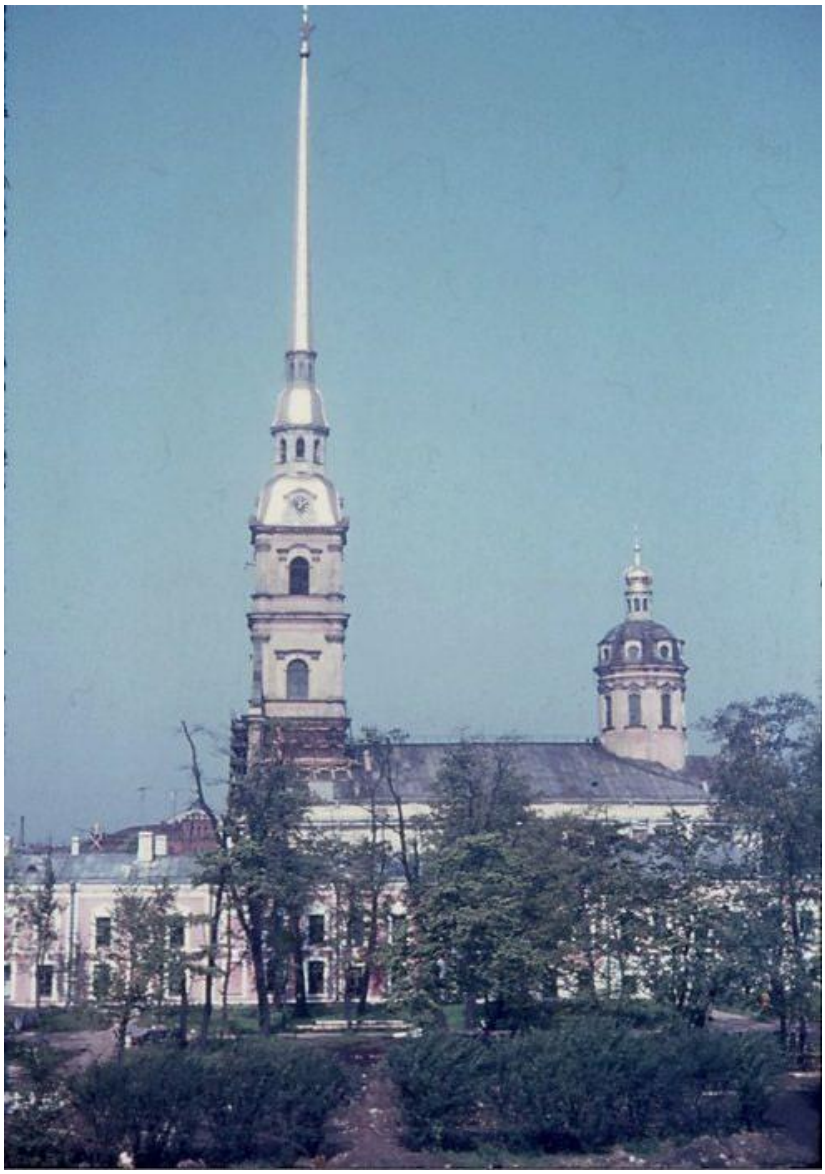
24. Общий план С.Петербурга, исправленный на 1910 г. Приложение к адресной и справочной книге издания А.С. Суворина «Весь Петербург». Картографическое заведение А. Ильина. РНБ ОК.



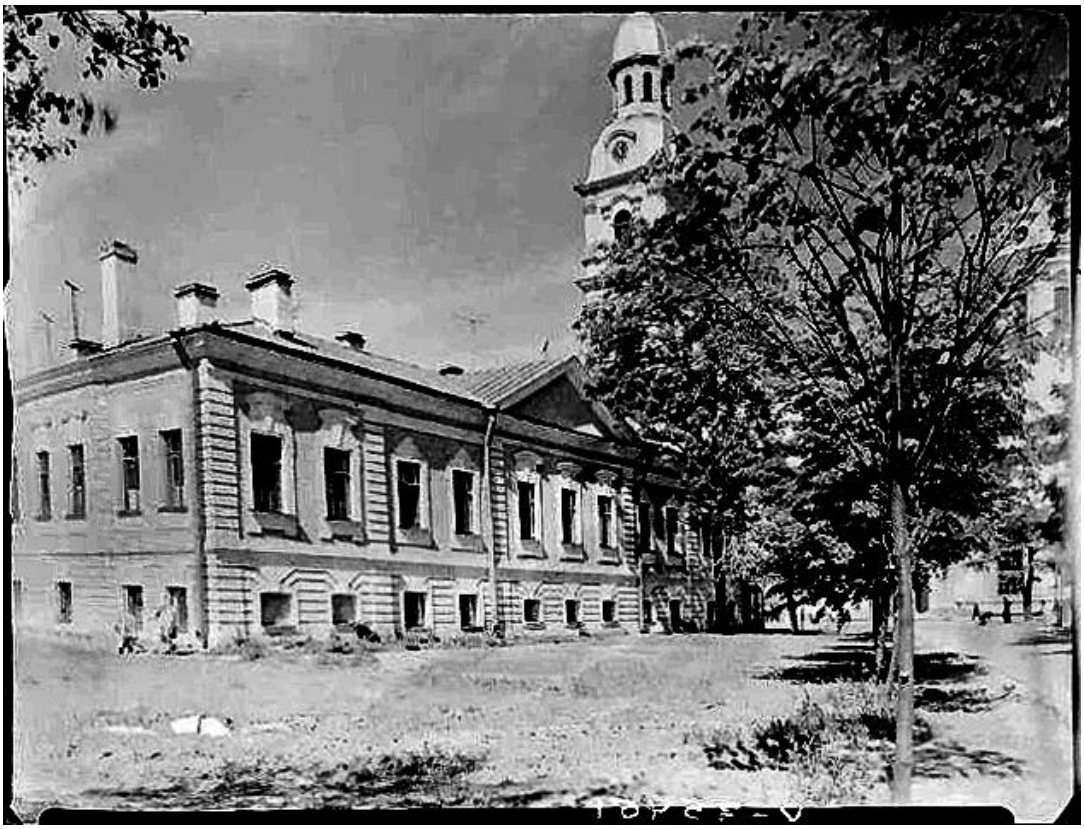
25. Петропавловская крепость. Петербургские такси. Фотография. 1910 г. Приведено на: https://pastvu.com/.



26. Дом в Петропавловской крепости. Фотография. 1946-1950 гг. Приведено на: https://www.citywalls.ru/.



27.Петропавловская крепость. Фотография. 1963 г. Приведено на: https://pastvu.com/.



28. Петропавловская крепость. Дом комендантский. Фотография. 1964 г. Приведено на: https://www.citywalls.ru/.



29. Петропавловская крепость. Дом комендантский. Фотография. 1984-1985 гг. Приведено на: https://pastvu.com/.



30. Петропавловская крепость. Дом комендантский. Фотография. 1996 г. Приведено на: https://pastvu.com/.



31. Петропавловская крепость. Дом комендантский. Фотография. 2012 г. Приведено на: https://www.citywalls.ru/.



32. Петропавловская крепость. Дом комендантский. Фотография. 2012 г. Приведено на: https://www.citywalls.ru/.



33. Петропавловская крепость. Дом комендантский. Фотография. Февраль 2021 г. Приведено на: https://www.citywalls.ru/.

Приложение №3
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. А (Петропавловская крепость, 4), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» по адресу: г. Санкт-Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость, - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Комендантский» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, лит. А (ремонт фасадов, окрытия атриума и крыши, приспособление для современного использования в части инженерных сетей)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: 9КС/25/223)

Предмет охраны объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

20.04.2011 № 10-157

Об утверждении перечня предметов охраны здания «Комендантский дом», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»

1. Утвердить перечень предметов охраны здания «Комендантский дом», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Петроградский район, Петропавловская крепость, 3, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия перечня предметов охраны вышеуказанного объекта.

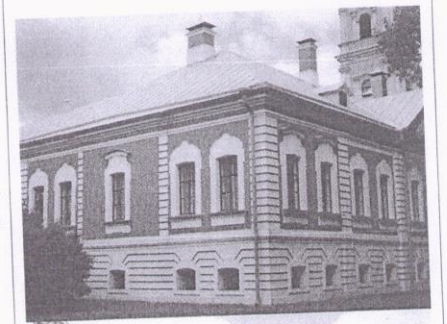
4. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

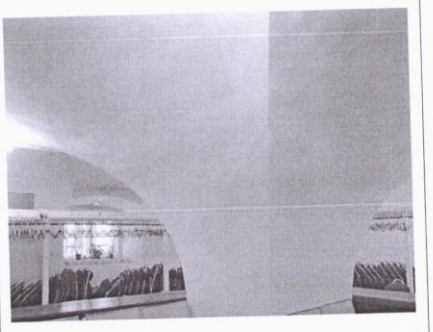
Заместитель председателя КГИОП А.А.Разумов

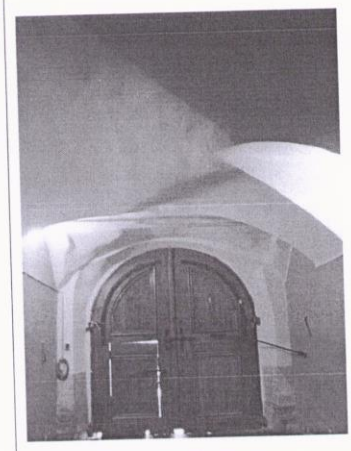
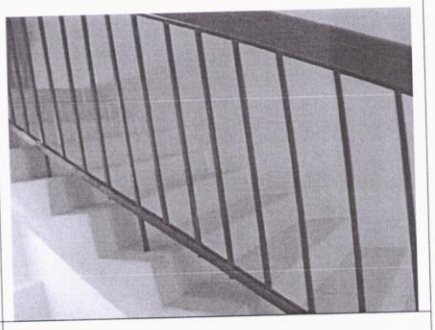
Приложение к распоряжению КГИОП
от 20.04.2011 № 10-157

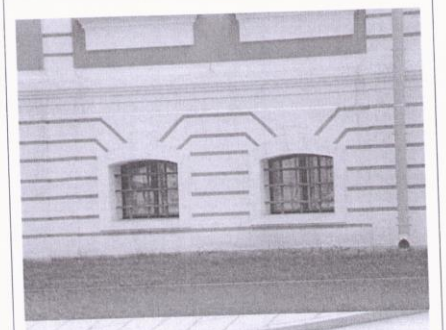
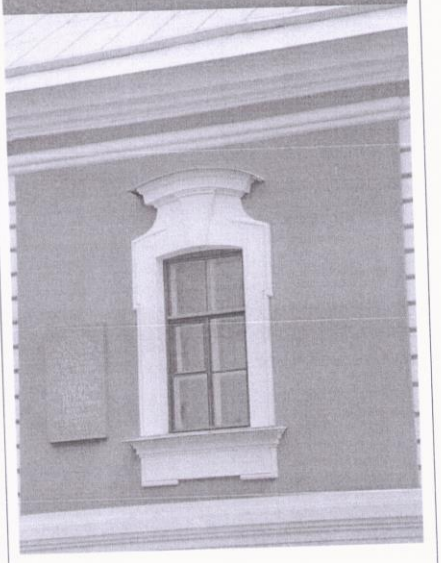
Перечень
предметов охраны здания «Комендантский дом»,
входящего в состав объекта культурного наследия
федерального значения «Петропавловская крепость»

Санкт-Петербург, Петроградский район, Петропавловская крепость, дом 3, литера А.

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты двухэтажного кирпичного здания, представляющего в плане прямоугольник с замкнутым внутренним двором; исторические конфигурация и габариты крыши (высокая четырехскатная, деревянная, стропильная), включая прямоугольные в плане дымовые трубы (7 шт.) и слуховые окна;	  

3	Конструктивная система здания:	фундамент ленточный бутовый; исторические кирпичные наружные и внутренние капитальные стены; помещения: 1-Н(3), площадь 19,2 кв.м.; 1-Н(4), площадь 18,0 кв.м.; 1-Н(5), площадь 17,7 кв.м.; 1-Н(6), площадь 35,7 кв.м.; 1-Н(7), площадь 26,8 кв.м.; 1-Н(8), площадь 37,8 кв.м.; 1-Н(10), площадь 26,7 кв.м.; 1-Н(11), площадь 35,8 кв.м.; 1-Н(12), площадь 16,4 кв.м.; 1-Н(13), площадь 17,8 кв.м.; 1-Н(14), площадь 19,2 кв.м.: кирпичные своды, коробовые и цилиндрические с распалубками; помещение 1-Н(9), площадь 59,4 кв.м.: прямоугольный в плане кирпичный пилон, поддерживающий цилиндрические своды;	   

		исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; воротный проезд западного фасада, перекрытый коробовым сводом с распалубками.	
		черная лестница западного корпуса (примыкает к стене воротного проезда): местоположение, габариты, лестничные марши;	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в приемах петровского барокко; историческое колористическое решение фасадов: насыщенный красный с выделением деталей белилами; Лицевые фасады: Северный фасад: материал и характер обработки фасадной поверхности: известняковый цоколь, гладкая штукатурка, ленточный руст на уровне 1-го этажа, рустованные лопатки на уровне 2-го этажа; габариты и конфигурация оконных проемов;	 

		исторический характер расстекловки и материал (дерево) заполнений оконных проемов;	
		оконные проемы первого (цокольного) этажа восточной части фасада с лучковой перемычкой, первые пять осей в гладких наличниках с замковыми камнями: ширина и верхняя отметка;	
		оконные проемы второго этажа восточной части фасада с лучковой перемычкой, в гладких наличниках с коробовым завершением, декорированных «ушками» и замковыми камнями;	
		оконный проем на уровне 2-го этажа по третьей оси восточной части фасада: с дугообразным сандриком, в гладком наличнике, с «ушками» большего размера;	
		прямоугольные оконные проемы на уровне 2-го этажа остальной части фасада, в гладких наличниках с треугольным навершием, декорированных «ушками» и замковыми камнями;	
		оконные проемы 1-го (цокольного) этажа прямоугольной формы, в наличниках с «ушками» и замковыми камнями;	
		профилированная штукатурная межэтажная тяга на уровне 1-2-го этажей восточной части фасада;	
		профилированный межэтажный карниз на уровне 1-2-го этажей остальной части фасада;	
		венчающий профилированный раскрепованный карниз.	

Западный фасад:

материал и характер обработки фасадной поверхности: известняковый цоколь, гладкая штукатурка, рустованные лопатки в углах;

габариты и конфигурация оконных проемов;

исторический характер расстекловки и материал (дерево) заполнений оконных проемов;

оконные проемы на уровне 1-го этажа (включая ложные проемы-ниши): с лучковой перемычкой, в гладких наличниках с «ушками» и замковыми камнями;

оконные проемы на уровне 2-го этажа (включая ложные проемы-ниши), в гладких наличниках с треугольным навершием, «ушками» и замковыми камнями;

арочный проем воротного проезда с полуциркульным завершением и замковым камнем;

профилированные штукатурные тяги над оконными проемами 1-го и 2-го этажей;

венчающий профилированный карниз.







Южный фасад:

материал и характер обработки фасадной поверхности: известняковый цоколь, гладкая штукатурка, рустованные лопатки на уровне 1-2-го этажей западной части фасада, ленточный руст на уровне 1-го этажа и рустованные лопатки на уровне 2-го этажа восточной части фасада;

габариты и конфигурация оконных проемов;

исторический характер расстекловки и материал (дерево) заполнений оконных проемов;

оконные проемы на уровне 1-го этажа западной части фасада (включая ложные проемы-ниши): с лучковой перемычкой, в гладких наличниках с «ушками» и замковыми камнями;



оконные проемы на уровне 2-го этажа западной части фасада (включая ложные проемы-ниши), в гладких наличниках с треугольным навершием, «ушками» и замковыми камнями;



оконные проемы 1-го этажа восточной части фасада с лучковой перемычкой, первые пять осей в гладких наличниках с замковыми камнями: ширина и верхняя отметка;

оконные проемы второго этажа восточной части фасада с лучковой перемычкой, в гладких наличниках с коробовым завершением, декорированных «ушками» и замковыми камнями;



оконный проем на уровне 2-го этажа по третьей оси восточной части фасада: с дугообразным сандриком, в гладком наличнике, с «ушками» большего размера;

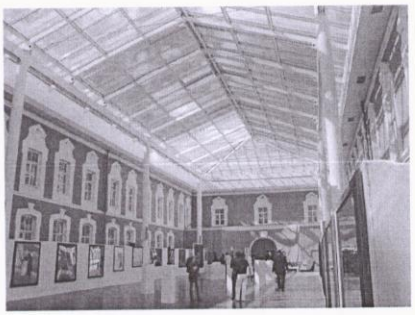
профилированные штукатурные тяги над оконными проемами 1-го и 2-го этажей;

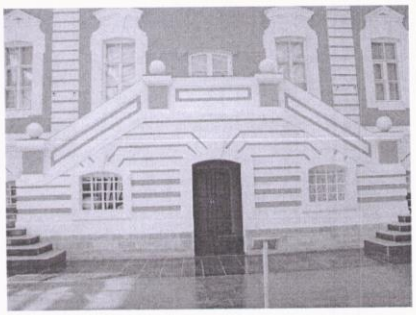
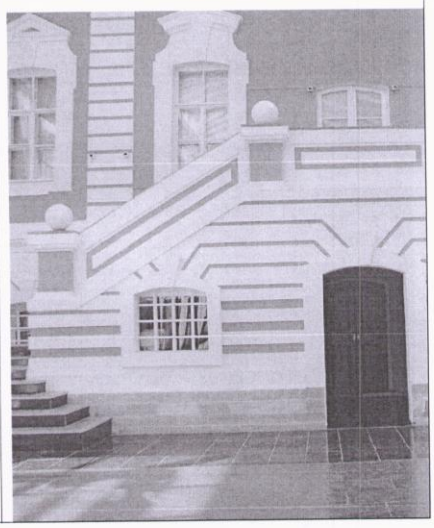
венчающий профилированный раскрепованный карниз.

Восточный фасад:

материал и характер обработки фасадной поверхности: известняковый цоколь, ленточный руст на уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка на уровне 2-го этажа, рустованные лопатки на уровне 1-2-го этажей;

		габариты и конфигурация оконных проемов; исторический характер расстекловки и материал (дерево) заполнений оконных проемов;	
		центральная, раскрепованная часть фасада, увенчанная треугольным фронтоном;	
		раскреповки по двум крайним осям боковых частей фасада;	
		оконные проемы 1-го (цокольного) этажа с лучковой перемычкой, в гладких наличниках с замковыми камнями: ширина и верхняя отметка;	
		оконные проемы на уровне 2-го этажа западающих частей фасада с лучковой перемычкой, в гладких наличниках с коробовым завершением, декорированных «ушками» и замковыми камнями;	
		оконные проемы на уровне 2-го этажа раскрепованных частей фасада: с дугообразными сандриками, в гладких наличниках, с «ушками» большего размера;	

		лепная фронтонная композиция с вензелем Екатерины I: в центре позолоченная буква «Е», увенчанная позолоченной императорской короной, фланкированная лавровой и пальмовой ветвями: местоположение, иконография;	
		Дворовые фасады: материал и характер обработки фасадной поверхности: известняковый цоколь, ленточный руст на уровне 1-го этажа восточного фасада, гладкая штукатурка, рустованные лопатки на уровне 1-2-го этажей восточного фасада и примыкающих к нему частей северного и южного фасадов; местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов; исторический характер расстекловки и материал (дерево) заполнений оконных проемов; оконные проемы 1-го этажа северного и южного фасадов: с лучковыми перемычками, в гладких наличниках с «ушками» и замковыми камнями; оконные проемы 2-го этажа: с треугольными сандриками, в гладких наличниках с высокой верхней частью, декорированных «ушками» и замковым камнями.	 

		Восточный фасад:	
		воссозданное крыльцо с двумя лестничными пролетами, ведущими на 2-й этаж (исключая ступени перед крыльцом), входным проемом и двумя помещениями под лестницами: местоположение, габариты, материалы;	
		оконные проемы 1-го этажа крыльца и по крайним осям фасада, с лучковым перемычками, в гладких наличниках с замковыми камнями: ширина и верхняя отметка;	
		оконные проемы 2-го этажа, фланкирующие входной проем, с дугообразными сандриками, в гладких наличниках с высокой верхней частью, ушками и замковыми камнями;	
		оконные проемы 2-го этажа по крайним осям фасада: с треугольными сандриками, в гладких наличниках с высокой верхней частью, декорированных «ушками» и замковым камнями.	

Приложение №4
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. А (Петропавловская крепость, 4), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» по адресу: г. Санкт-Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость, - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Комендантский» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, лит. А (ремонт фасадов, окрытия атриума и крыши, приспособление для современного использования в части инженерных сетей)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: 9КС/25/223)

План границ территории объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

31.05.2023 № 408-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 14.11.2022 рег. № 01-46-3453/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», утвержденный КГИОП 21.08.2012, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

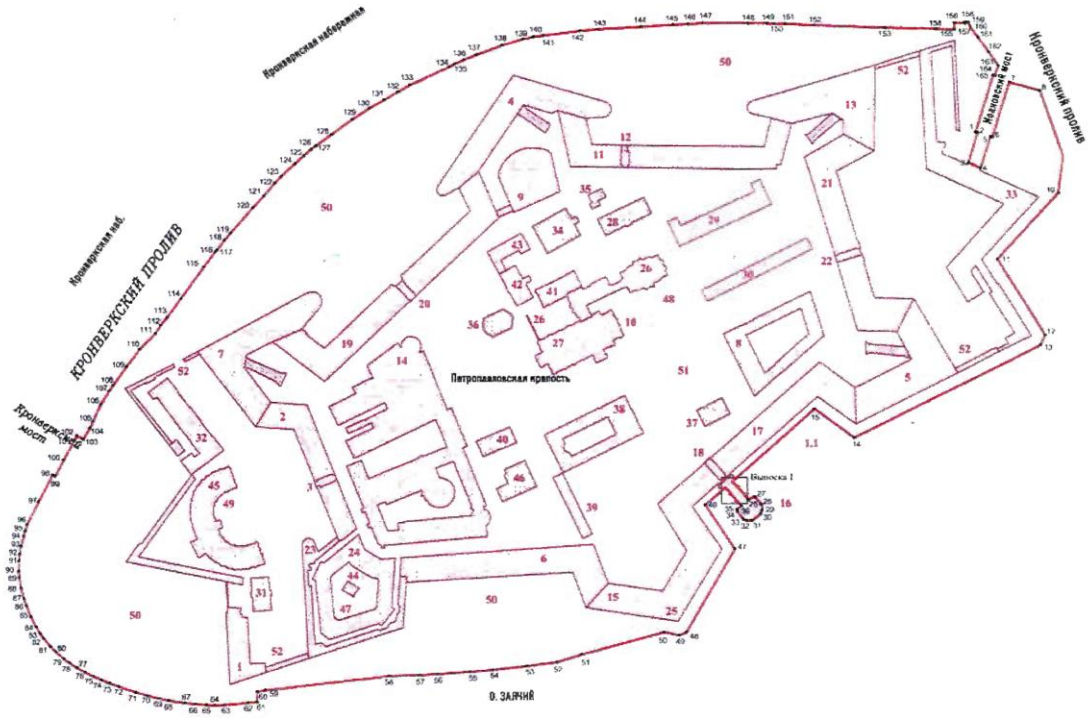
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП **С.В. Макаров**

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 31.05.2023 № 408-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2500

Условные обозначения:

граница территории объекта культурного наследия

характерная точка границы территории объекта культурного наследия

Объекты культурного наследия федерального значения:

здания

парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

Состав объекта культурного наследия:

1. Равелин Алексеевский с двумя воротами;
2. Куртина Васильевская;
3. Ворота Васильевские;
4. Бастион Головкин;
5. Бастион Государев;
6. Куртина Екатерининская;
7. Бастион Зотов;
8. Инженерный дом;
9. Кавальер Анны Иоанновны;
10. Кладбище комендантское;
11. Куртина Кронверкская;
12. Ворота Кронверкские;
13. Бастион Меншиков;
14. Монетный двор;
15. Бастион Нарышкин;
16. Пристань Невская (Комендантская);
17. Куртина Невская;
18. Ворота Невские;
19. Куртина Никольская;
20. Ворота Никольские;
21. Куртина Петровская;
22. Ворота Петровские;
23. Бастион Трубецкой;
24. Тюрьма Трубецкого бастиона;
25. Башня флажная;
26. Усыпальница великокняжеская с оградой перед царским подъездом;
27. Собор Петропавловский;
28. Флигель штаб-офицерский;
29. Главное казначейство;
30. Цейхгауз артиллерийский;
31. Флигель обер-офицерский лейб-гвардии Стрелкового полка;
32. Дом для высших чинов архивов Военного министерства;
33. Равелин Иоанновский с воротами;
34. Дом фондовых капиталов;
35. Домик у фондовых капиталов;
36. «Ботный домик»;
37. Гауптвахта обер-офицерская;
38. Дом комендантский;
39. Каретник;
40. Дом обер-офицерский;
41. Дом церковный;
42. Дом штаб-офицерский;
43. Хранилище мер и весов (Офицерское собрание);
44. Баня во дворе тюрьмы;
45. Архивы Военного министерства;
46. Дом плац-майорский;
47. Садик во дворе тюрьмы;
48. Сад при великокняжеской усыпальнице;
49. Сад у архива Военного министерства;
50. Скверы западного, северного и южного берегов Заячьего острова;
51. Сквер на «Плясовом поле»;
52. Ботардо (четыре).

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	96033.82	114054.63	Геодезический метод	0.10	–
2	96033.38	114056.17	Геодезический метод	0.10	–
3	96010.52	114049.35	Геодезический метод	0.10	–
4	96006.32	114058.37	Геодезический метод	0.10	–
5	96030.51	114066.24	Геодезический метод	0.10	–
6	96030.09	114067.70	Геодезический метод	0.10	–
7	96072.28	114080.68	Геодезический метод	0.10	–
8	96065.73	114103.95	Геодезический метод	0.10	–
9	96015.88	114121.61	Геодезический метод	0.10	–
10	95987.29	114117.99	Геодезический метод	0.10	–
11	95936.49	114071.14	Геодезический метод	0.10	–
12	95878.46	114107.60	Геодезический метод	0.10	–
13	95870.79	114103.86	Геодезический метод	0.10	–
14	95799.83	113961.40	Геодезический метод	0.10	–
15	95822.14	113930.97	Геодезический метод	0.10	–
16	95767.04	113869.16	Геодезический метод	0.10	–
17	95766.59	113868.61	Геодезический метод	0.10	–
18	95765.98	113867.89	Геодезический метод	0.10	–
19	95761.71	113871.70	Геодезический метод	0.10	–
20	95762.12	113872.99	Геодезический метод	0.10	–
21	95760.88	113872.38	Геодезический метод	0.10	–
22	95756.52	113876.33	Геодезический метод	0.10	–
23	95756.92	113877.54	Геодезический метод	0.10	–
24	95755.70	113877.05	Геодезический метод	0.10	–
25	95751.62	113880.50	Геодезический метод	0.10	–
26	95754.54	113883.90	Геодезический метод	0.10	–
27	95753.74	113885.56	Геодезический метод	0.10	–
28	95747.87	113890.39	Геодезический метод	0.10	–
29	95743.51	113890.62	Геодезический метод	0.10	–
30	95741.08	113889.72	Геодезический метод	0.10	–
31	95735.88	113883.25	Геодезический метод	0.10	–
32	95735.69	113879.04	Геодезический метод	0.10	–
33	95736.44	113876.58	Геодезический метод	0.10	–
34	95742.44	113871.86	Геодезический метод	0.10	–
35	95744.41	113871.58	Геодезический метод	0.10	–
36	95747.01	113874.85	Геодезический метод	0.10	–
37	95751.13	113871.25	Геодезический метод	0.10	–
38	95750.82	113869.88	Геодезический метод	0.10	–
39	95751.92	113870.47	Геодезический метод	0.10	–
40	95756.30	113866.78	Геодезический метод	0.10	–
41	95755.93	113865.47	Геодезический метод	0.10	–
42	95757.14	113865.95	Геодезический метод	0.10	–
43	95761.11	113862.62	Геодезический метод	0.10	–
44	95760.30	113861.54	Геодезический метод	0.10	–
45	95760.43	113861.49	Геодезический метод	0.10	–
46	95747.84	113847.14	Геодезический метод	0.10	–
47	95713.99	113869.63	Геодезический метод	0.10	–
48	95650.00	113832.35	Геодезический метод	0.10	–
49	95647.82	113826.94	Геодезический метод	0.10	–
50	95650.06	113815.39	Геодезический метод	0.10	–
51	95633.14	113751.80	Геодезический метод	0.10	–

52	95627.30	113732.70	Геодезический метод	0.10	–
53	95624.29	113709.61	Геодезический метод	0.10	–
54	95621.47	113683.58	Геодезический метод	0.10	–
55	95619.93	113666.18	Геодезический метод	0.10	–
56	95618.20	113641.22	Геодезический метод	0.10	–
57	95617.44	113626.69	Геодезический метод	0.10	–
58	95616.63	113603.42	Геодезический метод	0.10	–
59	95605.74	113508.55	Геодезический метод	0.10	–
60	95604.39	113502.54	Геодезический метод	0.10	–
61	95596.71	113502.27	Геодезический метод	0.10	–
62	95596.30	113495.36	Геодезический метод	0.10	–
63	95594.58	113476.83	Геодезический метод	0.10	–
64	95594.44	113470.01	Геодезический метод	0.10	–
65	95594.60	113463.91	Геодезический метод	0.10	–
66	95595.14	113455.49	Геодезический метод	0.10	–
67	95596.02	113447.04	Геодезический метод	0.10	–
68	95597.92	113434.59	Геодезический метод	0.10	–
69	95599.39	113427.30	Геодезический метод	0.10	–
70	95601.56	113418.36	Геодезический метод	0.10	–
71	95604.04	113409.48	Геодезический метод	0.10	–
72	95608.32	113396.47	Геодезический метод	0.10	–
73	95610.95	113389.49	Геодезический метод	0.10	–
74	95613.44	113383.09	Геодезический метод	0.10	–
75	95616.29	113376.69	Геодезический метод	0.10	–
76	95619.45	113370.44	Геодезический метод	0.10	–
77	95622.90	113364.35	Геодезический метод	0.10	–
78	95626.47	113358.71	Геодезический метод	0.10	–
79	95629.67	113354.28	Геодезический метод	0.10	–
80	95635.04	113348.00	Геодезический метод	0.10	–
81	95638.87	113344.18	Геодезический метод	0.10	–
82	95645.16	113338.85	Геодезический метод	0.10	–
83	95648.93	113336.11	Геодезический метод	0.10	–
84	95653.94	113333.07	Геодезический метод	0.10	–
85	95661.75	113329.07	Геодезический метод	0.10	–
86	95670.42	113325.40	Геодезический метод	0.10	–
87	95675.66	113323.57	Геодезический метод	0.10	–
88	95683.90	113321.41	Геодезический метод	0.10	–
89	95692.04	113320.07	Геодезический метод	0.10	–
90	95696.79	113319.63	Геодезический метод	0.10	–
91	95704.85	113319.85	Геодезический метод	0.10	–
92	95710.02	113320.43	Геодезический метод	0.10	–
93	95715.98	113321.55	Геодезический метод	0.10	–
94	95723.68	113323.53	Геодезический метод	0.10	–
95	95727.53	113324.65	Геодезический метод	0.10	–
96	95732.70	113326.28	Геодезический метод	0.10	–
97	95750.27	113335.21	Геодезический метод	0.10	–
98	95771.09	113346.09	Геодезический метод	0.10	–
99	95770.06	113348.05	Геодезический метод	0.10	–
100	95782.69	113354.61	Геодезический метод	0.10	–
101	95797.31	113362.61	Геодезический метод	0.10	–
102	95801.48	113364.84	Геодезический метод	0.10	–
103	95798.61	113369.55	Геодезический метод	0.10	–
104	95807.26	113374.76	Геодезический метод	0.10	–
105	95812.24	113377.10	Геодезический метод	0.10	–
106	95825.25	113383.22	Геодезический метод	0.10	–
107	95835.91	113389.77	Геодезический метод	0.10	–
108	95839.98	113392.63	Геодезический метод	0.10	–
109	95854.31	113402.96	Геодезический метод	0.10	–
110	95867.45	113412.92	Геодезический метод	0.10	–
111	95879.71	113425.23	Геодезический метод	0.10	–
112	95885.78	113429.08	Геодезический метод	0.10	–
113	95891.87	113434.18	Геодезический метод	0.10	–
114	95906.48	113444.88	Геодезический метод	0.10	–
115	95930.49	113462.37	Геодезический метод	0.10	–
116	95942.11	113471.21	Геодезический метод	0.10	–
117	95943.70	113472.73	Геодезический метод	0.10	–
118	95951.04	113478.29	Геодезический метод	0.10	–
119	95956.43	113482.91	Геодезический метод	0.10	–
120	95975.69	113500.00	Геодезический метод	0.10	–

121	95984.93	113508.56	Геодезический метод	0.10	–
122	95994.73	113516.90	Геодезический метод	0.10	–
123	96000.00	113521.91	Геодезический метод	0.10	–
124	96009.74	113532.64	Геодезический метод	0.10	–
125	96015.90	113539.34	Геодезический метод	0.10	–
126	96020.78	113545.04	Геодезический метод	0.10	–
127	96023.46	113548.64	Геодезический метод	0.10	–
128	96031.84	113560.50	Геодезический метод	0.10	–
129	96043.46	113576.47	Геодезический метод	0.10	–
130	96051.96	113589.52	Геодезический метод	0.10	–
131	96058.67	113601.02	Геодезический метод	0.10	–
132	96064.70	113611.42	Геодезический метод	0.10	–
133	96070.15	113620.80	Геодезический метод	0.10	–
134	96084.22	113651.50	Геодезический метод	0.10	–
135	96086.05	113655.26	Геодезический метод	0.10	–
136	96089.21	113662.46	Геодезический метод	0.10	–
137	96093.28	113672.45	Геодезический метод	0.10	–
138	96100.50	113692.03	Геодезический метод	0.10	–
139	96105.12	113707.91	Геодезический метод	0.10	–
140	96106.82	113716.10	Геодезический метод	0.10	–
141	96107.88	113723.31	Геодезический метод	0.10	–
142	96111.40	113751.98	Геодезический метод	0.10	–
143	96112.50	113765.11	Геодезический метод	0.10	–
144	96114.47	113799.05	Геодезический метод	0.10	–
145	96116.07	113823.38	Геодезический метод	0.10	–
146	96116.56	113834.97	Геодезический метод	0.10	–
147	96117.38	113846.36	Геодезический метод	0.10	–
148	96117.21	113881.34	Геодезический метод	0.10	–
149	96117.06	113895.80	Геодезический метод	0.10	–
150	96116.78	113900.94	Геодезический метод	0.10	–
151	96116.69	113909.50	Геодезический метод	0.10	–
152	96115.74	113931.60	Геодезический метод	0.10	–
153	96113.80	113985.82	Геодезический метод	0.10	–
154	96112.82	114024.90	Геодезический метод	0.10	–
155	96112.49	114038.70	Геодезический метод	0.10	–
156	96117.36	114038.79	Геодезический метод	0.10	–
157	96117.18	114047.04	Геодезический метод	0.10	–
158	96118.38	114047.06	Геодезический метод	0.10	–
159	96118.32	114049.28	Геодезический метод	0.10	–
160	96114.68	114050.79	Геодезический метод	0.10	–
161	96106.22	114057.05	Геодезический метод	0.10	–
162	96095.33	114064.94	Геодезический метод	0.10	–
163	96084.98	114071.99	Геодезический метод	0.10	–
164	96077.30	114069.54	Геодезический метод	0.10	–
165	96077.79	114068.16	Геодезический метод	0.10	–
1	96033.82	114054.63	Геодезический метод	0.10	–

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 31.05.2023 № 408-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №5
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. А (Петропавловская крепость, 4), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» по адресу: г. Санкт-Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость, - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Комендантский» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, лит. А (ремонт фасадов, окрытия атриума и крыши, приспособление для современного использования в части инженерных сетей)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: 9КС/25/223)

Охранное обязательство

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

15 АВГ 2019 № 07-19-324/19

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Петропавловская крепость, 4), (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 15 АВГ 2019 № ~~07-19~~ 324/19

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дом комендантский"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	1	0	4	2	7	1	6	0	5	5	6

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [V] отсутствует [ ]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица ☐ д. ☐ корп./стр. ☐ помещение/квартира ☐

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: ☐ изображений,

(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Объект культурного наследия входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Санкт-Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость).
Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):
- г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, 4 (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)
- г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера А (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 05.08.2016 г. № 36502-р)
- г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.03.2019 г.

№ 99/2019/248590942)

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на

данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом

охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому

упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений

законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия от 04.06.2019
2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», утвержденный КГИОП 21.08.2012
3. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 20.04.2011 № 10-157
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610427160556
Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



21.02.2016
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом комендантский

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1743-1746 гг., 1874 г., 1892 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Петропавловская крепость" от 21.08.2012 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: исторические габариты двухэтажного кирпичного здания, представляющего в плане прямоугольник с замкнутым внутренним двором; 2. историческая конфигурация и габариты крыши (высокая четырехскатная, деревянная стропильная), включая прямоугольные в плане трубы (7 шт.) и слуховые окна; 2. Конструктивная система здания: фундамент ленточный бутовый; исторические кирпичные наружные и внутренние капитальные стены; помещения: 1-Н(3), площадь 19,2 кв.м.; 1-Н(4), площадь 18,0 кв.м.; 1-Н(5), площадь 17,7 кв.м.; 1-Н(6), площадь 35,7 кв.м.; 1-Н(7), площадь 26,8 кв.м.; 1-Н(8), площадь 37,8 кв.м.; 1-Н(10), площадь 26,7 кв.м.; 1-Н(11), площадь 35,8 кв.м.; 1-Н(12), площадь 16,4 кв.м.; 1-Н(13), площадь 17,8 кв.м.; 1-Н(14), площадь 19,2 кв.м.: кирпичные своды, коробовые и цилиндрические с распалубками; помещение 1-Н(9), площадь 59,4 кв.м.: прямоугольный в плане кирпичный пилон, поддерживающий цилиндрические своды; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; воротный проезд западного фасада, перекрытый коробовым сводом с распалубками. черная лестница западного корпуса (примыкает к стене воротного проезда): местоположение, габариты, лестничные марши; 3. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: в приемах петровского барокко; историческое колористическое решение фасадов: насыщенный красный с выделением деталей белилами; Лицевые фасады: Северный фасад: материал и характер обработки фасадной поверхности: известняковый цоколь, гладкая штукатурка, ленточный руст на уровне 1-го этажа, рустованные лопатки на уровне 2-го этажа; габариты и конфигурация оконных проемов; исторический характер расстекловки и материал (дерево) заполнений оконных проемов; оконные проемы первого (цокольного) этажа восточной части фасада с лучковой перемычкой, первые пять осей в гладких наличниках с замковыми камнями: ширина и верхняя отметка; оконные проемы второго этажа восточной части фасада с лучковой перемычкой, в гладких наличниках с коробовым завершением, декорированных «ушками» и замковыми камнями; оконный проем на уровне 2-го этажа по третьей оси восточной части фасада: с дугообразным сандриком, в гладком наличнике, с «ушками» большего размера; прямоугольные оконные проемы на уровне 2-го этажа остальной части фасада, в гладких наличниках с треугольным навершием, декорированных «ушками» и замковыми камнями; оконные проемы 1-го (цокольного) этажа прямоугольной формы, в наличниках с «ушками» и замковыми камнями; профилированная штукатурная межэтажная тяга на уровне 1-2-го этажей восточной части фасада; профилированный межэтажный карниз на уровне 1-2-го этажей остальной части фасада; венчающий профилированный раскрепованный карниз.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны здания "Дом комендантский", входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Петропавловская крепость"» № 10-157 от 20.04.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов | **4**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

04 . 06 . 2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 2
к охранному обязательству

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Петропавловская крепость"

г.Санкт-Петербург, о.Заячий, Петропавловская крепость



Условные обозначения: масштаб 1:2500

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения

Объекты культурного наследия федерального значения

Здания и сооружения

Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Состав объекта:

1. Равелин Алексеевский с двумя воротами (Петропавловская крепость, 3, лит. У)
2. Куртина Васильевская (Петропавловская крепость, 3, лит. Д)
3. Ворота Васильевские
4. Бастион Головкин (Петропавловская крепость, 3, лит. Д)
5. Бастион Государев (Петропавловская крепость, 3, лит. Д)
6. Куртина Екатерининская (Петропавловская крепость, 3, лит. Д)
7. Бастион Зотов (Петропавловская крепость, 3, лит. Д)
8. Инженерный дом (Петропавловская крепость, 3, лит. Н)
9. Кавальер Анны Иоанновны (Петропавловская крепость, 3, лит. Ш)
10. Кладбище комендантское
11. Куртина Кронверкская (Петропавловская крепость, 3, лит. Д)
12. Ворота Кронверкские
13. Бастион Меншиков (Петропавловская крепость, 3, лит. Д)
14. Монетный двор (Петропавловская крепость, 6, лит. А)
15. Бастион Нарышкин (Петропавловская крепость, 3, лит. Д)
16. Пристань Невская (Комендантская)
17. Куртина Невская (Петропавловская крепость, 3, лит. Д)
18. Ворота Невские
19. Куртина Никольская (Петропавловская крепость, 3, лит. Д)
20. Ворота Никольские
21. Куртина Петровская (Петропавловская крепость, 3, лит. Д)
22. Ворота Петровские
23. Бастион Трубецкой (Петропавловская крепость, 3, лит. Д)
24. Тюрьма Трубецкого бастиона (Петропавловская крепость, 3, лит. Т)
25. Башня флажная (Петропавловская крепость, 3, лит. Т)
26. Усыпальница великокняжеская с оградой перед царским подъездом

26.1 Усыпальница великокняжеская (Петропавловская крепость, 3, лит. Б)

26.2 Ограда

27. Собор Петропавловский (Петропавловская крепость, 3, лит. Ж)
28. Флигель штаб-офицерский (Петропавловская крепость, 3, лит. К)
29. Главное казначейство (Петропавловская крепость, 3, лит. Л)
30. Цейхгауз артиллерийский (Петропавловская крепость, 3, лит. М)
31. Флигель обер-офицерский лейб-гвардии стрелкового полка (Петропавловская крепость, 3, лит. Х)
32. Дом для высших чинов архивов Военного министерства (Петропавловская крепость, 3, лит. Ц)
33. Равелин Иоанновский с воротами (Петропавловская крепость, 3, лит. И)
34. Дом фондовых капиталов (Петропавловская крепость, 3, лит. Г)
35. Домик у фондовых капиталов (Петропавловская крепость, 3, лит. З)
36. "Ботный домик" (Петропавловская крепость, 3, лит. Ч)
37. Гауптвахта обер-офицерская (Петропавловская крепость, 3, лит. О)
38. Дом комендантский (Петропавловская крепость, 3, лит. А)
39. Каретник (Петропавловская крепость, 3, лит. П)
40. Дом обер-офицерский (Петропавловская крепость, 6, лит. Б)
41. Дом церковный (Петропавловская крепость, 3, лит. Р)
42. Дом штаб-офицерский (Петропавловская крепость, 3, лит. В)
43. Хранилище мер и весов (Офицерское собрание) (Петропавловская крепость, 3, лит. В)
44. Баня во дворе тюрьмы (Петропавловская крепость, 3, лит. С)
45. Архивы Военного министерства (Петропавловская крепость, 3, лит. Ф)
46. Дом плац-майорский (Петропавловская крепость, 3, лит. В)
47. Садик во дворе тюрьмы
48. Сад при великокняжеской усыпальнице
49. Сад у архива Военного министерства
50. Скверы западного, северного и южного берегов Заячьего острова
51. Сквер на "Плясовом поле"
52. Ботардо (четыре)

52.1 Ботардо (Петропавловская крепость, 3, лит. АБ)

52.2 Ботардо (Петропавловская крепость, 3, лит. АГ)

52.3 Ботардо (Петропавловская крепость, 3, лит. АВ)

52.4 Ботардо (Петропавловская крепость, 3, лит. АД,АЕ)

Приложение № 3
к охранному обязательству

Перечень
предметов охраны здания «Комендантский дом»,
входящего в состав объекта культурного наследия
федерального значения «Петропавловская крепость»

Санкт-Петербург, Петроградский район, Петропавловская крепость, дом 3, литера А.

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты двухэтажного кирпичного здания, представляющего в плане прямоугольник с замкнутым внутренним двором; исторические конфигурация и габариты крыши (высокая четырехскатная, деревянная, стропильная), включая прямоугольные в плане дымовые трубы (7 шт.) и слуховые окна;	  

2

3	Конструктивная система здания:	фундамент ленточный бутовый; исторические кирпичные наружные и внутренние капитальные стены; помещения: 1-Н(3), площадь 19,2 кв.м.; 1-Н(4), площадь 18,0 кв.м.; 1-Н(5), площадь 17,7 кв.м.; 1-Н(6), площадь 35,7 кв.м.; 1-Н(7), площадь 26,8 кв.м.; 1-Н(8), площадь 37,8 кв.м.; 1-Н(10), площадь 26,7 кв.м.; 1-Н(11), площадь 35,8 кв.м.; 1-Н(12), площадь 16,4 кв.м.; 1-Н(13), площадь 17,8 кв.м.; 1-Н(14), площадь 19,2 кв.м.: кирпичные своды, коробовые и цилиндрические с распалубками; помещение 1-Н(9), площадь 59,4 кв.м.: прямоугольный в плане кирпичный пилон, поддерживающий цилиндрические своды;	   

		исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; воротный проезд западного фасада, перекрытый коробовым сводом с распалубками.	
		черная лестница западного корпуса (примыкает к стене воротного проезда): местоположение, габариты, лестничные марши;	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в приемах петровского барокко; историческое колористическое решение фасадов: насыщенный красный с выделением деталей белилами; Лицевые фасады: Северный фасад: материал и характер обработки фасадной поверхности: известняковый цоколь, гладкая штукатурка, ленточный руст на уровне 1-го этажа, рустованные лопатки на уровне 2-го этажа; габариты и конфигурация оконных проемов;	 

		исторический характер расстекловки и материал (дерево) заполнений оконных проемов; оконные проемы первого (цокольного) этажа восточной части фасада с лучковой перемычкой, первые пять осей в гладких наличниках с замковыми камнями: ширина и верхняя отметка; оконные проемы второго этажа восточной части фасада с лучковой перемычкой, в гладких наличниках с коробовым завершением, декорированных «ушками» и замковыми камнями; оконный проем на уровне 2-го этажа по третьей оси восточной части фасада: с дугообразным сандриком, в гладком наличнике, с «ушками» большего размера; прямоугольные оконные проемы на уровне 2-го этажа остальной части фасада, в гладких наличниках с треугольным навершием, декорированных «ушками» и замковыми камнями; оконные проемы 1-го (цокольного) этажа прямоугольной формы, в наличниках с «ушками» и замковыми камнями; профилированная штукатурная межэтажная тяга на уровне 1-2-го этажей восточной части фасада; профилированный межэтажный карниз на уровне 1-2-го этажей остальной части фасада; венчающий профилированный раскрепованный карниз.	  

		Западный фасад: материал и характер обработки фасадной поверхности: известняковый цоколь, гладкая штукатурка, рустованные лопатки в углах; габариты и конфигурация оконных проемов; исторический характер расстекловки и материал (дерево) заполнений оконных проемов; оконные проемы на уровне 1-го этажа (включая ложные проемы-ниши): с лучковой перемычкой, в гладких наличниках с «ушками» и замковыми камнями; оконные проемы на уровне 2-го этажа (включая ложные проемы-ниши), в гладких наличниках с треугольным навершием, «ушками» и замковыми камнями; арочный проем воротного проезда с полуциркульным завершением и замковым камнем; профилированные штукатурные тяги над оконными проемами 1-го и 2-го этажей; венчающий профилированный карниз. Южный фасад: материал и характер обработки фасадной поверхности: известняковый цоколь, гладкая штукатурка, рустованные лопатки на уровне 1-2-го этажей западной части фасада, ленточный руст на уровне 1-го этажа и рустованные лопатки на уровне 2-го этажа восточной части фасада;	  

		габариты и конфигурация оконных проемов; исторический характер расстекловки и материал (дерево) заполнений оконных проемов; оконные проемы на уровне 1-го этажа западной части фасада (включая ложные проемы-ниши): с лучковой перемычкой, в гладких наличниках с «ушками» и замковыми камнями; оконные проемы на уровне 2-го этажа западной части фасада (включая ложные проемы-ниши), в гладких наличниках с треугольным навершием, «ушками» и замковыми камнями; оконные проемы 1-го этажа восточной части фасада с лучковой перемычкой, первые пять осей в гладких наличниках с замковыми камнями: ширина и верхняя отметка; оконные проемы второго этажа восточной части фасада с лучковой перемычкой, в гладких наличниках с коробовым завершением, декорированных «ушками» и замковыми камнями; оконный проем на уровне 2-го этажа по третьей оси восточной части фасада: с дугообразным сандриком, в гладком наличнике, с «ушками» большего размера; профилированные штукатурные тяги над оконными проемами 1-го и 2-го этажей; венчающий профилированный раскрепованный карниз. Восточный фасад: материал и характер обработки фасадной поверхности: известняковый цоколь, ленточный руст на уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка на уровне 2-го этажа, рустованные лопатки на уровне 1-2-го этажей;	  

7

		габариты и конфигурация оконных проемов; исторический характер расстекловки и материал (дерево) заполнений оконных проемов; центральная, раскрепованная часть фасада, увенчанная треугольным фронтоном; раскреповки по двум крайним осям боковых частей фасада; оконные проемы 1-го (цокольного) этажа с лучковой перемычкой, в гладких наличниках с замковыми камнями: ширина и верхняя отметка; оконные проемы на уровне 2-го этажа западающих частей фасада с лучковой перемычкой, в гладких наличниках с коробовым завершением, декорированных «ушками» и замковыми камнями; оконные проемы на уровне 2-го этажа раскрепованных частей фасада: с дугообразными сандриками, в гладких наличниках, с «ушками» большего размера;	  

		лепная фронтонная композиция с вензелем Екатерины I: в центре позолоченная буква «Е», увенчанная позолоченной императорской короной, фланкированная лавровой и пальмовой ветвями: местоположение, иконография;	
		Дворовые фасады: материал и характер обработки фасадной поверхности: известняковый цоколь, ленточный руст на уровне 1-го этажа восточного фасада, гладкая штукатурка, рустованные лопатки на уровне 1-2-го этажей восточного фасада и примыкающих к нему частей северного и южного фасадов; местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов; исторический характер расстекловки и материал (дерево) заполнений оконных проемов; оконные проемы 1-го этажа северного и южного фасадов: с лучковыми перемычками, в гладких наличниках с «ушками» и замковыми камнями; оконные проемы 2-го этажа: с треугольными сандриками, в гладких наличниках с высокой верхней частью, декорированных «ушками» и замковым камнями.	 

		Восточный фасад: воссозданное крыльцо с двумя лестничными пролетами, ведущими на 2-й этаж (исключая ступени перед крыльцом), входным проемом и двумя помещениями под лестницами: местоположение, габариты, материалы; оконные проемы 1-го этажа крыльца и по крайним осям фасада, с лучковым перемычками, в гладких наличниках с замковыми камнями: ширина и верхняя отметка; оконные проемы 2-го этажа, фланкирующие входной проем, с дугообразными сандриками, в гладких наличниках с высокой верхней частью, ушками и замковыми камнями; оконные проемы 2-го этажа по крайним осям фасада: с треугольными сандриками, в гладких наличниках с высокой верхней частью, декорированных «ушками» и замковым камнями.	  

9

		Восточный фасад: воссозданное крыльцо с двумя лестничными пролетами, ведущими на 2-й этаж (исключая ступени перед крыльцом), входным проемом и двумя помещениями под лестницами: местоположение, габариты, материалы; оконные проемы 1-го этажа крыльца и по крайним осям фасада, с лучковым перемычками, в гладких наличниках с замковыми камнями: ширина и верхняя отметка; оконные проемы 2-го этажа, фланкирующие входной проем, с дугообразными сандриками, в гладких наличниках с высокой верхней частью, ушками и замковыми камнями; оконные проемы 2-го этажа по крайним осям фасада: с треугольными сандриками, в гладких наличниках с высокой верхней частью, декорированных «ушками» и замковым камнями.	  



7. Фрагмент оформления парадного вестибюля



8. Фрагмент оформления парадного вестибюля



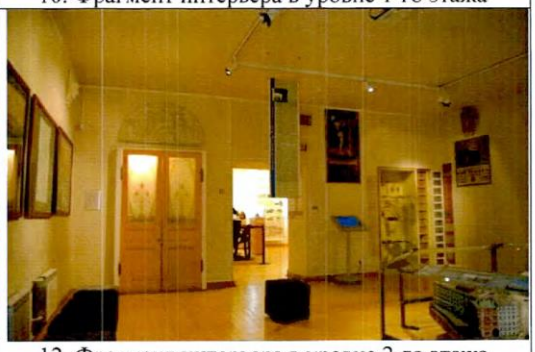
9. Фрагмент интерьера в уровне 1-го этажа



10. Фрагмент интерьера в уровне 1-го этажа



11. Фрагмент интерьера в уровне 2-го этажа



12. Фрагмент интерьера в уровне 2-го этажа

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

21.12.2023 № 526-об/23

О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 15.08.2019 № 07-19-324/19

1. Внести в распоряжение КГИОП от 15.08.2019 № 07-19-324/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункты 1 и 2 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«1. Паспорт объекта культурного наследия от 23.11.2023;

2. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», утвержденные распоряжением КГИОП от 31.05.2023 № 408-рп;».

1.2. Изложить приложения № 1 и № 2 к охранному обязательству согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета Г.Р. Аганова

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 21.12.2023 № 526-08/23

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610427160556

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



21.02.2016
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом комендантский

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1743-1746 гг., 1874 г., 1892 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» № 408-рп от 31.05.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: исторические габариты двухэтажного кирпичного здания, представляющего в плане прямоугольник с замкнутым внутренним двором; 2. историческая конфигурация и габариты крыши (высокая четырехскатная, деревянная стропильная), включая прямоугольные в плане трубы (7 шт.) и слуховые окна; 2. Конструктивная система здания: фундамент ленточный бутовый; исторические кирпичные наружные и внутренние капитальные стены; помещения: 1-Н(3), площадь 19,2 кв.м.; 1-Н(4), площадь 18,0 кв.м.; 1-Н(5), площадь 17,7 кв.м.; 1-Н(6), площадь 35,7 кв.м.; 1-Н(7), площадь 26,8 кв.м.; 1-Н(8), площадь 37,8 кв.м.; 1-Н(10), площадь 26,7 кв.м.; 1-Н(11), площадь 35,8 кв.м.; 1-Н(12), площадь 16,4 кв.м.; 1-Н(13), площадь 17,8 кв.м.; 1-Н(14), площадь 19,2 кв.м.: кирпичные своды, коробовые и цилиндрические с распалубками; помещение 1-Н(9), площадь 59,4 кв.м.: прямоугольный в плане кирпичный пилон, поддерживающий цилиндрические своды; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; воротный проезд западного фасада, перекрытый коробовым сводом с распалубками. черная лестница западного корпуса (примыкает к стене воротного проезда): местоположение, габариты, лестничные марши; 3. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: в приемах петровского барокко; историческое колористическое решение фасадов: насыщенный красный с выделением деталей белилами; Лицевые фасады: Северный фасад: материал и характер обработки фасадной поверхности: известняковый цоколь, гладкая штукатурка, ленточный руст на уровне 1-го этажа, рустованные лопатки на уровне 2-го этажа; габариты и конфигурация оконных проемов; исторический характер расстекловки и материал (дерево) заполнений оконных проемов; оконные проемы первого (цокольного) этажа восточной части фасада с лучковой перемычкой, первые пять осей в гладких наличниках с замковыми камнями: ширина и верхняя отметка; оконные проемы второго этажа восточной части фасада с лучковой перемычкой, в гладких наличниках с коробовым завершением, декорированных «ушками» и замковыми камнями; оконный проем на уровне 2-го этажа по третьей оси восточной части фасада: с дугообразным сандриком, в гладком наличнике, с «ушками» большего размера; прямоугольные оконные проемы на уровне 2-го этажа остальной части фасада, в гладких наличниках с треугольным навершием, декорированных «ушками» и замковыми камнями; оконные проемы 1-го (цокольного) этажа прямоугольной формы, в наличниках с «ушками» и замковыми камнями; профилированная штукатурная межэтажная тяга на уровне 1-2-го этажей восточной части фасада; профилированный межэтажный карниз на уровне 1-2-го этажей остальной части фасада; венчающий профилированный раскрепованный карниз.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны здания "Комендантский дом", входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Петропавловская крепость"» № 10-157 от 20.04.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов | **4**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

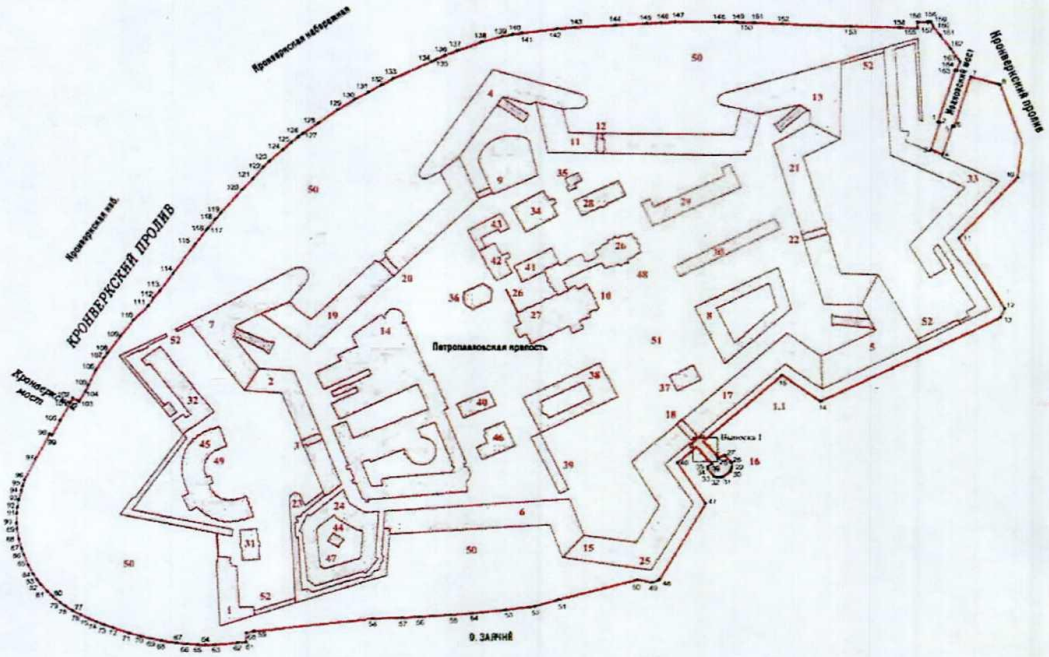
М.П.

23 . 11 . 2023
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 21.12.2023 № 526-об/23

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2500

Условные обозначения:

граница территории объекта культурного наследия

характерная точка границы территории объекта культурного наследия

Объекты культурного наследия федерального значения:

здания

парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

Состав объекта культурного наследия:

1. Равелин Алексеевский с двумя воротами;
2. Куртина Васильевская;
3. Ворота Васильевские;
4. Бастион Головкин;
5. Бастион Государев;
6. Куртина Екатерининская;
7. Бастион Зотов;
8. Инженерный дом;
9. Кавальер Анны Иоанновны;
10. Кладбище комендантское;
11. Куртина Кронверкская;
12. Ворота Кронверкские;
13. Бастион Меншиков;
14. Монетный двор;
15. Бастион Нарышкин;
16. Пристань Невская (Комендантская);
17. Куртина Невская;
18. Ворота Невские;
19. Куртина Никольская;
20. Ворота Никольские;
21. Куртина Петровская;
22. Ворота Петровские;
23. Бастион Трубецкой;
24. Тюрьма Трубецкого бастиона;
25. Башня флажная;
26. Усыпальница великокняжеская с оградой перед царским подъездом;
27. Собор Петропавловский;
28. Флигель штаб-офицерский;
29. Главное казначейство;
30. Цейхгауз артиллерийский;
31. Флигель обер-офицерский лейб-гвардии Стрелкового полка;
32. Дом для высших чинов архивов Военного министерства;
33. Равелин Иоанновский с воротами;
34. Дом фондовых капиталов;
35. Домик у фондовых капиталов;
36. «Ботный домик»;
37. Гауптвахта обер-офицерская;
38. Дом комендантский;
39. Каретник;
40. Дом обер-офицерский;
41. Дом церковный;
42. Дом штаб-офицерский;
43. Хранилище мер и весов (Офицерское собрание);
44. Баня во дворе тюрьмы;
45. Архивы Военного министерства;
46. Дом плац-майорский;
47. Садик во дворе тюрьмы;
48. Сад при великокняжеской усыпальнице;
49. Сад у архива Военного министерства;
50. Скверы западного, северного и южного берегов Заячьего острова;
51. Сквер на «Плясовом поле»;
52. Ботардо (четыре).

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	96033.82	114054.63	Геодезический метод	0.10	–
2	96033.38	114056.17	Геодезический метод	0.10	–
3	96010.52	114049.35	Геодезический метод	0.10	–
4	96006.32	114058.37	Геодезический метод	0.10	–
5	96030.51	114066.24	Геодезический метод	0.10	–
6	96030.09	114067.70	Геодезический метод	0.10	–
7	96072.28	114080.68	Геодезический метод	0.10	–
8	96065.73	114103.95	Геодезический метод	0.10	–
9	96015.88	114121.61	Геодезический метод	0.10	–
10	95987.29	114117.99	Геодезический метод	0.10	–
11	95936.49	114071.14	Геодезический метод	0.10	–
12	95878.46	114107.60	Геодезический метод	0.10	–
13	95870.79	114103.86	Геодезический метод	0.10	–
14	95799.83	113961.40	Геодезический метод	0.10	–
15	95822.14	113930.97	Геодезический метод	0.10	–
16	95767.04	113869.16	Геодезический метод	0.10	–
17	95766.59	113868.61	Геодезический метод	0.10	–
18	95765.98	113867.89	Геодезический метод	0.10	–
19	95761.71	113871.70	Геодезический метод	0.10	–
20	95762.12	113872.99	Геодезический метод	0.10	–
21	95760.88	113872.38	Геодезический метод	0.10	–
22	95756.52	113876.33	Геодезический метод	0.10	–
23	95756.92	113877.54	Геодезический метод	0.10	–
24	95755.70	113877.05	Геодезический метод	0.10	–
25	95751.62	113880.50	Геодезический метод	0.10	–
26	95754.54	113883.90	Геодезический метод	0.10	–
27	95753.74	113885.56	Геодезический метод	0.10	–
28	95747.87	113890.39	Геодезический метод	0.10	–
29	95743.51	113890.62	Геодезический метод	0.10	–
30	95741.08	113889.72	Геодезический метод	0.10	–
31	95735.88	113883.25	Геодезический метод	0.10	–
32	95735.69	113879.04	Геодезический метод	0.10	–
33	95736.44	113876.58	Геодезический метод	0.10	–
34	95742.44	113871.86	Геодезический метод	0.10	–
35	95744.41	113871.58	Геодезический метод	0.10	–
36	95747.01	113874.85	Геодезический метод	0.10	–
37	95751.13	113871.25	Геодезический метод	0.10	–
38	95750.82	113869.88	Геодезический метод	0.10	–
39	95751.92	113870.47	Геодезический метод	0.10	–
40	95756.30	113866.78	Геодезический метод	0.10	–
41	95755.93	113865.47	Геодезический метод	0.10	–
42	95757.14	113865.95	Геодезический метод	0.10	–
43	95761.11	113862.62	Геодезический метод	0.10	–
44	95760.30	113861.54	Геодезический метод	0.10	–
45	95760.43	113861.49	Геодезический метод	0.10	–
46	95747.84	113847.14	Геодезический метод	0.10	–
47	95713.99	113869.63	Геодезический метод	0.10	–
48	95650.00	113832.35	Геодезический метод	0.10	–
49	95647.82	113826.94	Геодезический метод	0.10	–
50	95650.06	113815.39	Геодезический метод	0.10	–
51	95633.14	113751.80	Геодезический метод	0.10	–

52	95627.30	113732.70	Геодезический метод	0.10	–
53	95624.29	113709.61	Геодезический метод	0.10	–
54	95621.47	113683.58	Геодезический метод	0.10	–
55	95619.93	113666.18	Геодезический метод	0.10	–
56	95618.20	113641.22	Геодезический метод	0.10	–
57	95617.44	113626.69	Геодезический метод	0.10	–
58	95616.63	113603.42	Геодезический метод	0.10	–
59	95605.74	113508.55	Геодезический метод	0.10	–
60	95604.39	113502.54	Геодезический метод	0.10	–
61	95596.71	113502.27	Геодезический метод	0.10	–
62	95596.30	113495.36	Геодезический метод	0.10	–
63	95594.58	113476.83	Геодезический метод	0.10	–
64	95594.44	113470.01	Геодезический метод	0.10	–
65	95594.60	113463.91	Геодезический метод	0.10	–
66	95595.14	113455.49	Геодезический метод	0.10	–
67	95596.02	113447.04	Геодезический метод	0.10	–
68	95597.92	113434.59	Геодезический метод	0.10	–
69	95599.39	113427.30	Геодезический метод	0.10	–
70	95601.56	113418.36	Геодезический метод	0.10	–
71	95604.04	113409.48	Геодезический метод	0.10	–
72	95608.32	113396.47	Геодезический метод	0.10	–
73	95610.95	113389.49	Геодезический метод	0.10	–
74	95613.44	113383.09	Геодезический метод	0.10	–
75	95616.29	113376.69	Геодезический метод	0.10	–
76	95619.45	113370.44	Геодезический метод	0.10	–
77	95622.90	113364.35	Геодезический метод	0.10	–
78	95626.47	113358.71	Геодезический метод	0.10	–
79	95629.67	113354.28	Геодезический метод	0.10	–
80	95635.04	113348.00	Геодезический метод	0.10	–
81	95638.87	113344.18	Геодезический метод	0.10	–
82	95645.16	113338.85	Геодезический метод	0.10	–
83	95648.93	113336.11	Геодезический метод	0.10	–
84	95653.94	113333.07	Геодезический метод	0.10	–
85	95661.75	113329.07	Геодезический метод	0.10	–
86	95670.42	113325.40	Геодезический метод	0.10	–
87	95675.66	113323.57	Геодезический метод	0.10	–
88	95683.90	113321.41	Геодезический метод	0.10	–
89	95692.04	113320.07	Геодезический метод	0.10	–
90	95696.79	113319.63	Геодезический метод	0.10	–
91	95704.85	113319.85	Геодезический метод	0.10	–
92	95710.02	113320.43	Геодезический метод	0.10	–
93	95715.98	113321.55	Геодезический метод	0.10	–
94	95723.68	113323.53	Геодезический метод	0.10	–
95	95727.53	113324.65	Геодезический метод	0.10	–
96	95732.70	113326.28	Геодезический метод	0.10	–
97	95750.27	113335.21	Геодезический метод	0.10	–
98	95771.09	113346.09	Геодезический метод	0.10	–
99	95770.06	113348.05	Геодезический метод	0.10	–
100	95782.69	113354.61	Геодезический метод	0.10	–
101	95797.31	113362.61	Геодезический метод	0.10	–
102	95801.48	113364.84	Геодезический метод	0.10	–
103	95798.61	113369.55	Геодезический метод	0.10	–
104	95807.26	113374.76	Геодезический метод	0.10	–
105	95812.24	113377.10	Геодезический метод	0.10	–
106	95825.25	113383.22	Геодезический метод	0.10	–
107	95835.91	113389.77	Геодезический метод	0.10	–
108	95839.98	113392.63	Геодезический метод	0.10	–
109	95854.31	113402.96	Геодезический метод	0.10	–
110	95867.45	113412.92	Геодезический метод	0.10	–
111	95879.71	113425.23	Геодезический метод	0.10	–
112	95885.78	113429.08	Геодезический метод	0.10	–
113	95891.87	113434.18	Геодезический метод	0.10	–
114	95906.48	113444.88	Геодезический метод	0.10	–
115	95930.49	113462.37	Геодезический метод	0.10	–
116	95942.11	113471.21	Геодезический метод	0.10	–
117	95943.70	113472.73	Геодезический метод	0.10	–
118	95951.04	113478.29	Геодезический метод	0.10	–
119	95956.43	113482.91	Геодезический метод	0.10	–
120	95975.69	113500.00	Геодезический метод	0.10	–

121	95984.93	113508.56	Геодезический метод	0.10	–
122	95994.73	113516.90	Геодезический метод	0.10	–
123	96000.00	113521.91	Геодезический метод	0.10	–
124	96009.74	113532.64	Геодезический метод	0.10	–
125	96015.90	113539.34	Геодезический метод	0.10	–
126	96020.78	113545.04	Геодезический метод	0.10	–
127	96023.46	113548.64	Геодезический метод	0.10	–
128	96031.84	113560.50	Геодезический метод	0.10	–
129	96043.46	113576.47	Геодезический метод	0.10	–
130	96051.96	113589.52	Геодезический метод	0.10	–
131	96058.67	113601.02	Геодезический метод	0.10	–
132	96064.70	113611.42	Геодезический метод	0.10	–
133	96070.15	113620.80	Геодезический метод	0.10	–
134	96084.22	113651.50	Геодезический метод	0.10	–
135	96086.05	113655.26	Геодезический метод	0.10	–
136	96089.21	113662.46	Геодезический метод	0.10	–
137	96093.28	113672.45	Геодезический метод	0.10	–
138	96100.50	113692.03	Геодезический метод	0.10	–
139	96105.12	113707.91	Геодезический метод	0.10	–
140	96106.82	113716.10	Геодезический метод	0.10	–
141	96107.88	113723.31	Геодезический метод	0.10	–
142	96111.40	113751.98	Геодезический метод	0.10	–
143	96112.50	113765.11	Геодезический метод	0.10	–
144	96114.47	113799.05	Геодезический метод	0.10	–
145	96116.07	113823.38	Геодезический метод	0.10	–
146	96116.56	113834.97	Геодезический метод	0.10	–
147	96117.38	113846.36	Геодезический метод	0.10	–
148	96117.21	113881.34	Геодезический метод	0.10	–
149	96117.06	113895.80	Геодезический метод	0.10	–
150	96116.78	113900.94	Геодезический метод	0.10	–
151	96116.69	113909.50	Геодезический метод	0.10	–
152	96115.74	113931.60	Геодезический метод	0.10	–
153	96113.80	113985.82	Геодезический метод	0.10	–
154	96112.82	114024.90	Геодезический метод	0.10	–
155	96112.49	114038.70	Геодезический метод	0.10	–
156	96117.36	114038.79	Геодезический метод	0.10	–
157	96117.18	114047.04	Геодезический метод	0.10	–
158	96118.38	114047.06	Геодезический метод	0.10	–
159	96118.32	114049.28	Геодезический метод	0.10	–
160	96114.68	114050.79	Геодезический метод	0.10	–
161	96106.22	114057.05	Геодезический метод	0.10	–
162	96095.33	114064.94	Геодезический метод	0.10	–
163	96084.98	114071.99	Геодезический метод	0.10	–
164	96077.30	114069.54	Геодезический метод	0.10	–
165	96077.79	114068.16	Геодезический метод	0.10	–
1	96033.82	114054.63	Геодезический метод	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

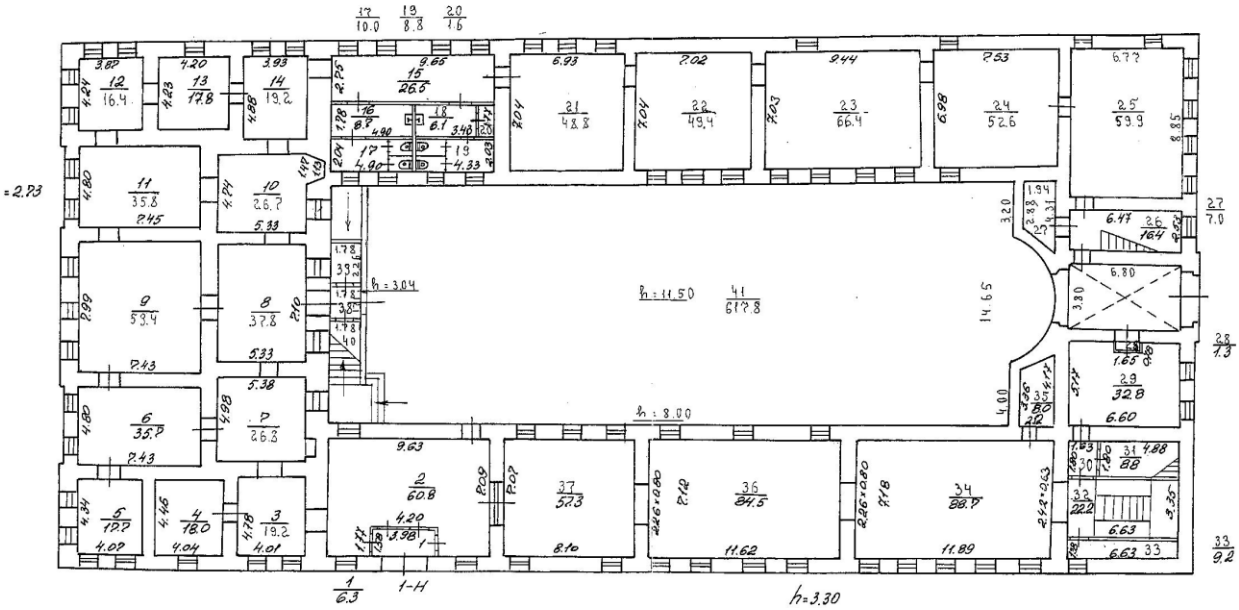
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

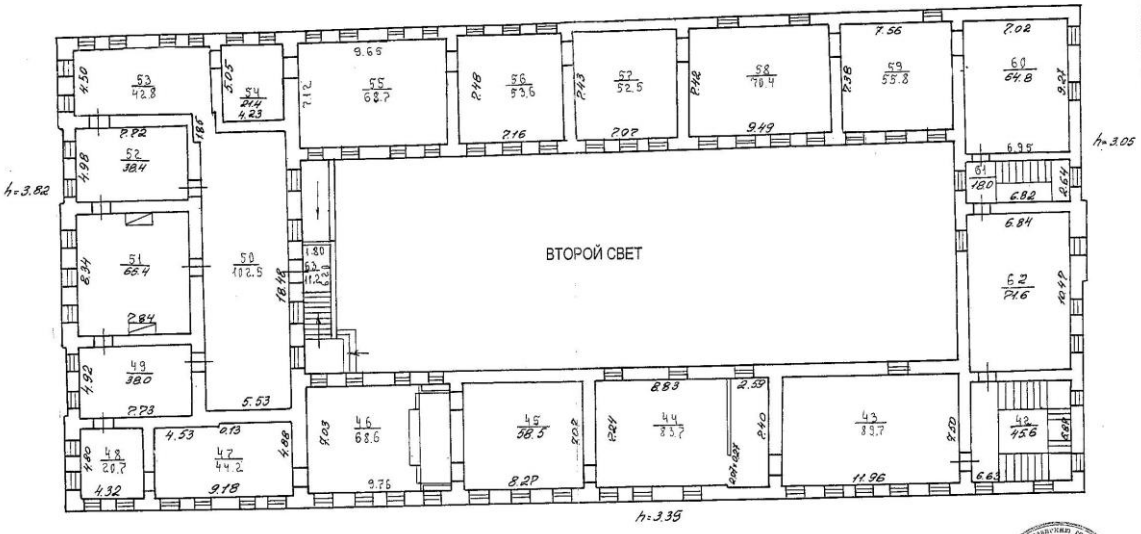
Приложение №6
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. А (Петропавловская крепость, 4), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» по адресу: г. Санкт-Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость, - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Комендантский» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, лит. А (ремонт фасадов, окрытия атриума и крыши, приспособление для современного использования в части инженерных сетей)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: 9КС/25/223)

Документы технического учета

ПЛАН 1 ЭТАЖА



ПЛАН 2 ЭТАЖА



Текущие изменения
№ пом. (части): 1-Н
Основание: самовольная перепланировка
Границы объекта изменены / не изменены
«09» 02 2007 г.
Исполнитель: (должность, ФИО, подпись)

Филиал ГУП ГУИОН
проектно-инвентаризационное бюро
Кронштадтского района
г. Санкт- Петербург

План строения по адресу:
город Санкт-Петербург,
Петропавловская крепость,
дом 3, литера А

Масштаб 1:200
Лист 1
Листов 1

Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
08.02.07 г.	Начальник бюро	Ракитянский А.В.	
09.02.07 г.	Исполнитель	Шмаинская В.Е.	
	Инженер-бригадир		
	Копировал		

Приложение №7
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. А (Петропавловская крепость, 4), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» по адресу: г. Санкт-Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость, - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Комендантский» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, лит. А (ремонт фасадов, окрытия атриума и крыши, приспособление для современного использования в части инженерных сетей)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: 9КС/25/223)

Правоустанавливающие документы

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

повторное, взамен свидетельства: серия 78-АД №443355, дата выдачи 22.10.2009

Дата выдачи: "31" июля 2013 года

Документы-основания: • Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом №935-рк от 03.09.2009

Субъект (субъекты) права: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей истории Санкт-Петербурга", ИНН: 7813080598, ОГРН: 1037828028677, дата гос.регистрации: 13.05.1993, наименование регистрирующего органа: Регистрационная палата мэрии Санкт-Петербурга, КПП: 781301001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, город Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3

Вид права: Оперативное управление

Объект права: Комендантский дом (д.№4), назначение: нежилое, 2 (1-2) - этажный, общая площадь 2890,5 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: город Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, лит.А

Кадастровый (или условный) номер: 78:07:0003005:25

Существующие ограничения (обременения) права: Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта.

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "22" октября 2009 года сделана запись регистрации № 78-78-31/009/2009-350

Регистратор Рудакова Ю.В.

М.П. (подпись)

78-А Ж 995059

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.10.2025, поступившего на рассмотрение 14.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.09.2022г. № КУВИ-001/2022-171021017	
Кадастровый номер:	78:07:0003005:25
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003005
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:7:3005:3:4
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера А
Площадь:	2264.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Культурно-просветительное
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1746
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	46667193.81
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003005:245, 78:07:0003005:3
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:07:0003005:33, 78:07:0003005:34
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 2

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.09.2022г. № КУВИ-001/2022-171021017	
Кадастровый номер:	78:07:0003005:25

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781610427160556, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и "Дом комендантский", 2019-08-15, 07-19-324/19 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с площадью: 2890.5 кв.м. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Караваев Алексей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.09.2022г. № КУВИ-001/2022-171021017	
Кадастровый номер:	78:07:0003005:25

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей истории Санкт-Петербурга", ИНН: 7813080598, ОГРН: 1037828028677
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Оперативное управление 78-78-31/009/2009-350 22.10.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):		1.2	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.2	Собственность 78-78-31/008/2009-265 28.03.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
		дата государственной регистрации:	28.03.2009 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	78-78-31/009/2009-144	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
		основание государственной регистрации:	Постановление правительства №527 от 10.07.2001г., выдан 10.07.2001	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 4

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.09.2022г. № КУВИ-001/2022-171021017	
Кадастровый номер:	78:07:0003005:25

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

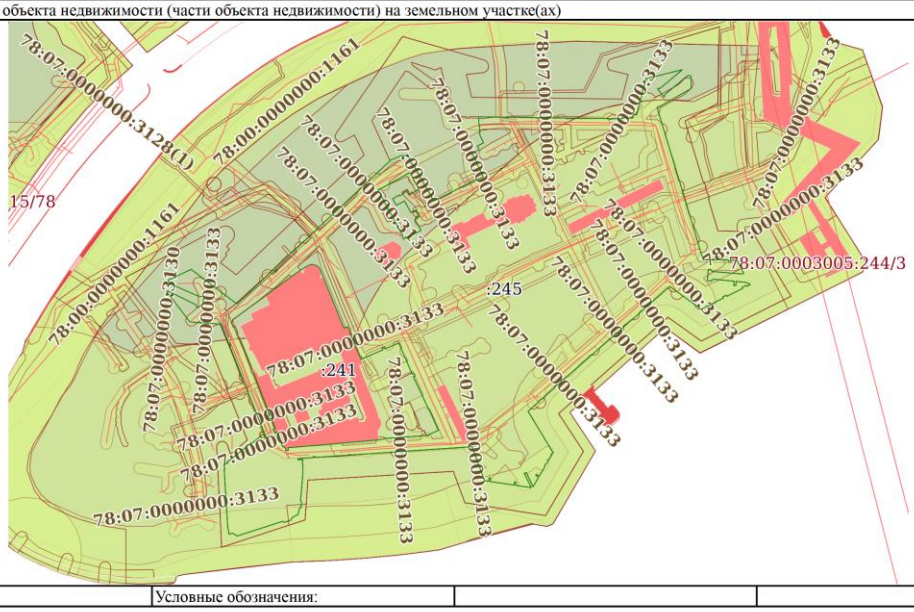
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.09.2022г. № КУВИ-001/2022-171021017	
Кадастровый номер:	78:07:0003005:25

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 7 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.09.2022г. № КУВИ-001/2022-171021017	
Кадастровый номер:	78:07:0003005:25

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:07:0003005:33	1	1-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	1088
2	78:07:0003005:34	2	2-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	1176.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 8 Лист 7

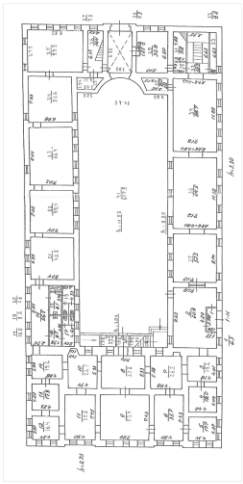
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.09.2022г. № КУВИ-001/2022-171021017	
Кадастровый номер: 78:07:0003005:25	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

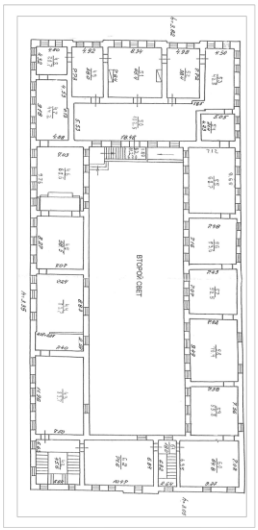
М.П.

Лист 8

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.09.2022г. № КУВИ-001/2022-171021017	
Кадастровый номер: 78:07:0003005:25	Номер этажа (этажей): 2



План 2 этажа

Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение №8
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. А (Петропавловская крепость, 4), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» по адресу: г. Санкт-Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость, - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Комендантский» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, лит. А (ремонт фасадов, окрытия атриума и крыши, приспособление для современного использования в части инженерных сетей)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: 9КС/25/223)

Фотографические изображения объекта

(съемка проведена А.П. Хорликовым 19 июня 2026 г.)



1. Объект культурного наследия федерального значения «Дом комендантский», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. А (Петропавловская крепость, 4), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» по адресу: г. Санкт-Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость. Общий вид (северный и восточный фасады).



2. Объект культурного наследия федерального значения «Дом комендантский», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. А (Петропавловская крепость, 4), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» по адресу: г. Санкт-Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость. Северный фасад. Общий вид.



3. Объект культурного наследия федерального значения «Дом комендантский», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. А (Петропавловская крепость, 4), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» по адресу: г. Санкт-Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость. Общий вид на восточный и южный фасады.



4. Объект культурного наследия федерального значения «Дом комендантский», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. А (Петропавловская крепость, 4), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» по адресу: г. Санкт-Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость. Вид на южный фасад.



5. Объект культурного наследия федерального значения «Дом комендантский», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. А (Петропавловская крепость, 4), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» по адресу: г. Санкт-Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость. Западный фасад (фрагмент).



6. Объект культурного наследия федерального значения «Дом комендантский», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. А (Петропавловская крепость, 4), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» по адресу: г. Санкт-Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость. Западный фасад (фрагмент).



7. Объект культурного наследия федерального значения «Дом комендантский», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. А (Петропавловская крепость, 4), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» по адресу: г. Санкт-Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость. Общий вид на северный и западный фасады.



8. Объект культурного наследия федерального значения «Дом комендантский», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. А (Петропавловская крепость, 4), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» по адресу: г. Санкт-Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость. Дворовый фасад. Атриум. Помещение №41 (фрагмент).



9. Объект культурного наследия федерального значения «Дом комендантский», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. А (Петропавловская крепость, 4), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» по адресу: г. Санкт-Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость. Дворовый фасад. Атриум. Помещение №41 (фрагмент).



10. Объект культурного наследия федерального значения «Дом комендантский», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. А (Петропавловская крепость, 4), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» по адресу: г. Санкт-Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость. Дворовый фасад. Атриум. Помещение №41 (фрагмент).



11. Объект культурного наследия федерального значения «Дом комендантский», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. А (Петропавловская крепость, 4), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» по адресу: г. Санкт-Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость. Дворовый фасад. Атриум. Помещение №41 (фрагмент).



12. Объект культурного наследия федерального значения «Дом комендантский», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. А (Петропавловская крепость, 4), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» по адресу: г. Санкт-Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость. Дворовый фасад. Атриум. Помещение №41 (фрагмент).



13. Объект культурного наследия федерального значения «Дом комендантский», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. А (Петропавловская крепость, 4), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» по адресу: г. Санкт-Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость. Дворовый фасад. Атриум. Помещение №41 (франмент). Вид на лестницу, ведующую на второй этаж (в помещение №50). Воссозданное крыльцо.



14. Объект культурного наследия федерального значения «Дом комендантский», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. А (Петропавловская крепость, 4), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» по адресу: г. Санкт-Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость. Атриум. Помещение №41 (франмент). Чердачное помещение. Общий вид.



15. Объект культурного наследия федерального значения «Дом комендантский», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. А (Петропавловская крепость, 4), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» по адресу: г. Санкт-Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость. Атриум. Помещение №41 (франмент). Чердачное помещение. Общий вид.



16. Объект культурного наследия федерального значения «Дом комендантский», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. А (Петропавловская крепость, 4), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» по адресу: г. Санкт-Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость. Атриум. Помещение №41 (франмент). Чердачное помещение (фрагмент).



17. Объект культурного наследия федерального значения «Дом комендантский», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. А (Петропавловская крепость, 4), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» по адресу: г. Санкт-Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость. Атриум. Помещение №41 (франмент). Чердачное помещение (фрагмент).



18. Объект культурного наследия федерального значения «Дом комендантский», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. А (Петропавловская крепость, 4), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» по адресу: г. Санкт-Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость. Атриум. Помещение №41 (франмент). Чердачное помещение (фрагмент).

Приложение №9
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. А (Петропавловская крепость, 4), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» по адресу: г. Санкт-Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость, - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Комендантский» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, лит. А (ремонт фасадов, окрытия атриума и крыши, приспособление для современного использования в части инженерных сетей)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: 9КС/25/223)

Копии Заданий КГИОП

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель Генерального Директора по строительству и реставрации
(должность)

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей истории Санкт-Петербурга

А.Б. Строев
(подпись) (Ф.И.О.)

"6" февраля 20 4 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Петроградского и Василеостровского районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

М.В. Майорова
(подпись) (Ф.И.О.)

"____" 02 ФЕВ 2024 20___ г.

М.П.

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

01-21-202/24-0-1 02 ФЕВ 2024

ремонт крыши и атриума для поддержания в эксплуатационном состоянии без изменения предмета охраны

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Дом комендантский» (в составе «Петропавловская крепость») (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Петропавловская крепость	д.	3	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)

ул./пр.	Петропавловская крепость				д.	3	лит.	-			офис/кв.	-			
ИНН	7	8	1	3	0	8	0	5	9	8	-	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	2	8	0	2	8	6	7	7	-	-
Ответственный представитель:	Куликова Ольга Владимировна														
(фамилия, имя, отчество (при наличии)															
Контактный телефон:	8 (812) 498-05-11														
Адрес электронной почты:	gmispb@cult.gugov.spb.ru														

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	15.08.2019
Номер	07-19-324
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Распоряжение КГИОП от 31.05.2023 № 408-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом комендантский» утвержден распоряжением КГИОП от 20.04.2011 №10-157

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.
Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности

объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела Петроградского и Василеостровского районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП		**Новикова Лейла Юрьевна**
(должность, наименование организации)	(Подпись)	(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель службы заказчика СПб ГБУК «Гос. музей истории СПб»
(должность)

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей истории Санкт-Петербурга»

(подпись) Некартович (Ф.И.О.)

"02" 12 2025 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 4EE1B5F174CBAAF2FEF01A68D5E7FE45
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 15.12.2025 по 10.03.2027

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-3305/25-0-1 от 26.01.2026

ремонт фасадов и окрытия атриума, ремонт и приспособление для современного использования инженерных систем

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Дом комендантский» (в составе «Петропавловская крепость») (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Петропавловская крепость	д.	3	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей истории Санкт-Петербурга» (оперативное управление; свидетельство о государственной регистрации права 78:07:0003005:25)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)

ул./пр.	Петропавловская крепость				д.	3	лит.	-			офис/кв.	-			
ИНН	7	8	1	3	0	8	0	5	9	8	-	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	2	8	0	2	8	6	7	7	-	-
Ответственный представитель:	Куликова Ольга Владимировна														
(фамилия, имя, отчество (при наличии)															
Контактный телефон:	8 (812) 498-05-21														
Адрес электронной почты:	Kapremont_gmispb@mail.ru														

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	15.08.2019
Номер	07-19-324
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом комендантский» утвержден КГИОП от 31.05.2023 №408-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом комендантский» утвержден распоряжением КГИОП от 20.04.2011 №10-157

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2024 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта фасадов и окрытия атриума, а также ремонта и приспособления для современного использования инженерных систем разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании

задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие

лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела Петроградского и Василеостровского районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП	**Новикова Лейла Юрьевна**
(должность, наименование организации)	(Ф.И.О. полностью)

Приложение №10
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. А (Петропавловская крепость, 4), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» по адресу: г. Санкт-Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость, - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Комендантский» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, лит. А (ремонт фасадов, окрытия атриума и крыши, приспособление для современного использования в части инженерных сетей)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: 9КС/25/223)

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)

Выписка из реестра лицензий по состоянию на 07.11.2024*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 22142; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00410208

3. Дата предоставления лицензии: 29.03.2022

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «ИНДЕТЕК»; ООО «ИНДЕТЕК»;
111524, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, ул.
Электродная, д. 2, стр. 12, пом. 26А; +7(901) 424-82-89; 353@indetech.ru;
ОГРН: 1037828018095

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7813108074

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

111524, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, ул. Электродная, д. 2, стр. 12, пом.

26А

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- ремонт объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и приспособление инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иные работы по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, не затрагивающие элементы объекта культурного наследия, представляющие собой историко-культурную ценность.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 415 от 29.03.2022

11.

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

Приложение №11
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. А (Петропавловская крепость, 4), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» по адресу: г. Санкт-Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость, - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Комендантский» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, лит. А (ремонт фасадов, окрытия атриума и крыши, приспособление для современного использования в части инженерных сетей)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: 9КС/25/223)

Копии договоров с экспертами. Протоколы заседаний экспертной комиссии

Договор подряда № 9КС/25/223-ГИКЭ-1

Санкт-Петербург 15 июня 2026 г.

Стороны, Общества с ограниченной ответственностью «ИНДЕТЕК» (ООО «ИНДЕТЕК»), в лице Генерального директора Потапешкина С.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Глинская Наталия Борисовна, паспорт серия 40 00 № 592073, выдан 64 ОМ Кировского района Санкт- Петербурга, 18.03.2001 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. А (Петропавловская крепость, 4), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» по адресу: г. Санкт-Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость, предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Комендантский» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, лит. А (ремонт фасадов, окрытия атриума и крыши, приспособление для современного использования в части инженерных сетей)» (Шифр: 9КС/25/223), разработанным ООО «ИНДЕТЕК».

2. Сроки выполнения работ

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается на срок выполнения работ по Договору, а именно с 15 июня 2026 г. до полного исполнения по договору.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.2. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

4. Порядок сдачи и приемки работ

4.1. По завершении работ Исполнитель передает КГИОП предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.

4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.

4.3. При наличии замечаний со стороны КГИОП к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и

совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями КГИОП. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.

4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.

4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.

5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.

5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.

5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение договора

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.

6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.

6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

7. Разрешение споров и арбитраж

7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.

7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.

8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Сроки действия договора

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

10. Реквизиты сторон

Общество с ограниченной ответственностью «ИНДЕТЕК» (ООО «ИНДЕТЕК»)
111524, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, ул. Электродная, д. 2, стр. 12, пом. 26А;
+7(901) 424-82-89; 353@indetech.ru;
ОГРН: 1037828018095.
Идентификационный номер налогоплательщика: 7813108074

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Глинская Наталия Борисовна
Паспорт гражданина РФ: 4000 №592073 выдан 64 ОМ Кировского района Санкт-Петербурга 18.03.2001 г., код подразделения 782-064
Адрес регистрации (фактический адрес проживания): 198302, г. Санкт-Петербург, ул. Морской пехоты, д.14, кв.39

11. Подписи и печати сторон

От **Заказчика:**

Генеральный директор
ООО «ИНДЕТЕК»

Потапешкин С.В.

М.П.

От **Исполнителя**:

Глинская Н.Б.

Договор подряда № 9КС/25/223-ГИКЭ-2

Санкт-Петербург 15 июня 2026 г.

Стороны, Общества с ограниченной ответственностью «ИНДЕТЕК» (ООО «ИНДЕТЕК»), в лице Генерального директора Потапешкина С.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Зайцева Дарья Александровна, паспорт 4019 510182, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 14.01.2020 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. А (Петропавловская крепость, 4), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» по адресу: г. Санкт-Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость, предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Комендантский» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, лит. А (ремонт фасадов, окрытия атриума и крыши, приспособление для современного использования в части инженерных сетей)» (Шифр: 9КС/25/223), разработанным ООО «ИНДЕТЕК».

2. Сроки выполнения работ

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается на срок выполнения работ по Договору, а именно с 15 июня 2026 г. до полного исполнения по договору.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.2. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

4. Порядок сдачи и приемки работ

4.1. По завершении работ Исполнитель передает КГИОП предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.

4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.

4.3. При наличии замечаний со стороны КГИОП к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями КГИОП. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.

4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством

6. Изменение и расторжение договора

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

7. Разрешение споров и арбитраж

7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.
8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Сроки действия договора

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

10. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:
Общество с ограниченной ответственностью «ИНДЕТЕК» (ООО «ИНДЕТЕК»)
111524, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, ул. Электродная, д. 2, стр. 12, пом. 26А;
+7(901) 424-82-89; 353@indetech.ru;
ОГРН: 1037828018095.
Идентификационный номер налогоплательщика: 7813108074

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Зайцева Дарья Александровна
Паспорт гражданина РФ: 4019 510182
Выдан: ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 14.01.2020. Код подразделения: 780-022
Место жительства: 191015, Калужский пер. 7, лит. А, кв. 81

11. Подписи и печати сторон

От **Заказчика:**

Генеральный директор
ООО «ИНДЕТЕК»

Потапешкин С.В.

М.П.

От **Исполнителя**:

Зайцева Д.А.

Договор подряда № 9КС/25/223-ГИКЭ-3

Санкт-Петербург 15 июня 2026 г.

Стороны, Стороны, Общества с ограниченной ответственностью «ИНДЕТЕК» (ООО «ИНДЕТЕК»), в лице Генерального директора Потапешкина С.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Хорликов Алексей Петрович, паспорт 40 13 864715 выдан ТП №53 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе г. Санкт-Петербурга 21.11.2013 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. А (Петропавловская крепость, 4), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» по адресу: г. Санкт-Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость, предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Комендантский» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, лит. А (ремонт фасадов, окрытия атриума и крыши, приспособление для современного использования в части инженерных сетей)» (Шифр: 9КС/25/223), разработанным ООО «ИНДЕТЕК».

2. Сроки выполнения работ

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается на срок выполнения работ по Договору, а именно с 15 июня 2026 г. до полного исполнения по договору.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.2. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

4. Порядок сдачи и приемки работ

4.1. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.

4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.

4.3. При наличии замечаний со стороны Органа охраны объектов культурного наследия к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями Органа охраны объектов культурного наследия. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.
4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение договора

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

7. Разрешение споров и арбитраж

7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.

8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Сроки действия договора

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

10. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:
Общество с ограниченной ответственностью «ИНДЕТЕК» (ООО «ИНДЕТЕК»)
111524, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, ул. Электродная, д. 2, стр. 12, пом. 26А;
+7(901) 424-82-89; 353@indetech.ru;
ОГРН: 1037828018095.
Идентификационный номер налогоплательщика: 7813108074

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Хорликов Алексей Петрович
Паспорт гражданина РФ: 40 13 864715
Выдан: ТП №53 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском р-не г. Санкт-Петербурга
21.11. 2013 г.
Место жительства: СПб, ул. Латышских стрелков, д. 11/1, кв. 272

11. Подписи и печати сторон

От **Заказчика:**
Генеральный директор
ООО «ИНДЕТЕК»

Потапенкин С.В.

М.П.

От **Исполнителя**:

Хорликов А.П.

Протокол №1

Организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. А (Петропавловская крепость, 4), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» по адресу: г. Санкт-Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость, предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Комендантский» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, лит. А (ремонт фасадов, окрытия атриума и крыши, приспособление для современного использования в части инженерных сетей)» (Шифр: 9КС/25/223), разработанным ООО «ИНДЕТЕК», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

"15" июня 2026 г. г. Санкт-Петербург

Присутствовали:

Глинская Наталия Борисовна - образование высшее; закончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина по специальности искусствовед; заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; стаж работы 48 лет. Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 1).

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Зайцева Дарья Александровна - образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 25 года, место работы - ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 2483 от 24.08.2023 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
-документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
-проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 1156 от 27.06.2025 г.):
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;
-документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, а выявленном объекте культурного наследия;
- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Хорликов Алексей Петрович, образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, искусствовед. Стаж работы: 37 лет. Место работы – ООО «АКБ» «ВАЙСС», эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.).
Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Председательствующий: Глинская Н.Б. – искусствовед, стаж работы 48 лет

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:
1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.
РЕШИЛИ: Утвердить состав членов экспертной комиссии в составе аттестованных экспертов: Глинская Н.Б., Зайцева Д.А., Хорликов А.П.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
СЛУШАЛИ: Хорликова А.П. - о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии. Вопрос был поставлен на голосование.
РЕШИЛИ:
- Председателем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б.
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Зайцеву Д.А.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
РЕШИЛИ: Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:
1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», а также настоящим порядком.
2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии.
3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.
5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы: протокол организационного заседания; протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертной комиссии.
СЛУШАЛИ: Зайцеву Д.А. - об определении основных направлений работы экспертной комиссии.
РЕШИЛИ: Основным направлением работы экспертов считать обоснование принятия решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. А (Петропавловская крепость, 4), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» по адресу: г. Санкт-Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость, предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Комендантский» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, лит. А (ремонт фасадов, окрытия атриума и крыши, приспособление для современного использования в части инженерных сетей)» (Шифр: 9КС/25/223), разработанным ООО «ИНДЕТЕК».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
СЛУШАЛИ: Глинскую Н.Б. – о календарном плане работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии, исходя из сроков экспертизы в соответствии с Договором на выполнение государственной историко-культурной экспертизы:

Срок проведения государственной историко-культурной экспертизы: с **15.06.2026 г. по 24.06.2026 г.:**

- 15.06.2026г. – 17.06.2026г. - ознакомление с имеющимися материалами и проектной документацией.

- 18.06.2026г. – 22.06.2026г. - натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния.

- 23.06.2026г. – 24.06.2026г. – обработка документов, подготовка материалов, оформление материалов фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации по сохранению объекта культурного наследия.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ: Глинская Н.Б. уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в следующем составе:

- Проектная документация: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Комендантский» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, лит. А (ремонт фасадов, окрытия атриума и крыши, приспособление для современного использования в части инженерных сетей)» (Шифр: 9КС/25/223), разработанная ООО «ИНДЕТЕК».
- ООО «ИНДЕТЕК». ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-202/14-0-1 от 02.02.2024 г.
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-21-3305/25-0-1 от 26.01.2026 г.
- Справка о статусе объекта культурного наследия (КГИОП).
- Правоустанавливающие документы: Свидетельство о государственной регистрации права. Дата выдачи: 31 июля 2013 года (Вид зарегистрированного права: Оперативное управление. Объект права: Комендантский дом (д. №4), назначение: нежилое, 2 (1-2) - этажный, общая площадь 2890,5 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: город Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. А); Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) на Здание от 29.09.2022г. № КУВИ-001/2022-171021017.
- Документы технического учета: Поэтажные планы здания.
- Копия Распоряжения КГИОП от 31.05.2023 г. № 408-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»».
- Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Комендантский дом», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»» от 20.04.2011 г. №10-157.
- Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 15 августа 2019 г. №07-19-324/19.

- Копия Распоряжения КГИОП от 21.12.2023 г. №526-об/23 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 15.08.2019 № 07-19-324/19».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

Председатель экспертной комиссии Глинская Н.Б.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Зайцева Д.А.

Член экспертной комиссии Хорликов А.П.

Протокол №2

"24" июня 2026 г. г. Санкт-Петербург

Присутствовали:

Глинская Наталия Борисовна - образование высшее; закончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина по специальности искусствовед; заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; стаж работы 48 лет. Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 1).

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Зайцева Дарья Александровна - образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 25 года, место работы - ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 2483 от 24.08.2023 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
-документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
-проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 1156 от 27.06.2025 г.):

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;

-документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, а выявленном объекте культурного наследия;
- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Хорликов Алексей Петрович, образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, искусствовед. Стаж работы: 37 лет. Место работы – ООО «АКБ» «ВАЙСС», эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.).
Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Председательствующий: Глинская Н.Б.– искусствовед, стаж работы 48 лет

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение предоставленной проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. А (Петропавловская крепость, 4), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» по адресу: г. Санкт-Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость, предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Комендантский» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, лит. А (ремонт фасадов, окрытия атриума и крыши, приспособление для современного использования в части инженерных сетей)» (Шифр: 9КС/25/223), разработанным ООО «ИНДЕТЕК», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.

3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Итоговое рассмотрение предоставленной проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. А (Петропавловская крепость, 4), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» по адресу: г. Санкт-Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость, предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Комендантский» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, лит. А (ремонт фасадов, окрытия атриума и крыши, приспособление для современного использования в части инженерных сетей)» (Шифр: 9КС/25/223), разработанным ООО «ИНДЕТЕК», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

СЛУШАЛИ: Глинскую Н.Б. - о рассмотрении предоставленной документации.
В целом эксперты отметили, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

РЕШЕНИЕ: Эксперты считают, возможным проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. А (Петропавловская крепость, 4), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» по адресу: г. Санкт-Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость, предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Комендантский» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, лит. А (ремонт фасадов, окрытия атриума и крыши, приспособление для современного использования в части инженерных сетей)» (Шифр: 9КС/25/223), разработанным ООО «ИНДЕТЕК».

Проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

2. Подписание заключения экспертизы.
СЛУШАЛИ: Глинскую Н.Б. – о подписании заключения государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШЕНИЕ: Проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Произвести подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. А (Петропавловская крепость, 4), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» по адресу: г. Санкт-Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость, предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Комендантский» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, лит. А (ремонт фасадов, окрытия атриума и крыши, приспособление для современного использования в части инженерных сетей)» (Шифр: 9КС/25/223), разработанным ООО «ИНДЕТЕК», оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

Глинская Н.Б., Зайцева Д.А., Хорликов А.П. произвели подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы, оформленное в виде Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.
РЕШЕНИЕ: Направить заказчику заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

Председатель экспертной комиссии Глинская Н.Б.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Зайцева Д.А.

Член экспертной комиссии Хорликов А.П.

Приложение №12
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. А (Петропавловская крепость, 4), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» по адресу: г. Санкт-Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость, - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Комендантский» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, лит. А (ремонт фасадов, окрытия атриума и крыши, приспособление для современного использования в части инженерных сетей)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: 9КС/25/223)

Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г. Извлечение. Справка о статусе объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

\\581864

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г.Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации № 1 М.Касьянов

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
Дом, где в 1893-1908 гг. жил композитор Римский-Корсаков Н.А.	Загородный просп., 28
Вокзал Витебский:	Загородный просп., 52
вокзал, 1902-1904 гг., арх.Бржозовский С.А., гражд.инж.Минаш С.И.	
дебаркадер, 1904 г., арх.Бржозовский С.А.	
павильон Императорский, 1900-1901 гг., арх.Бржозовский С.А.	
подпорная стенка Императорской платформы с двумя лестницами и фонтаном, 1901-1904 гг., ~~арх.Бржозовский С.А.~~, 1950 г. (реконструкция)	
центральный пост, 1900-е гг., ~~арх.Бржозовский С.А.~~	
Канцелярия Военно-походная, 1807 г.	Захарьевская ул., 17
Петропавловская крепость:	о.Заячий, Петропавловская крепость
архивы Военного министерства, 1892-1895 гг., инж.Каменев Ф.Я.	Петропавловская крепость, 14
баня во дворе тюрьмы, последняя треть XIX в.	Трубецкой бастион
бастион Головкин, 1703 г., 1707-1730 гг., воен.инж.Миних Б.-Х., арх.Трезини Д., 1830-1831 гг., 1840-1860-е гг.	
бастион Государев, 1703 г., 1717-1734 гг., воен.инж.Миних Б.-Х., арх.Трезини Д., 1779-1785 гг., 1840-1860-е гг.	
бастион Зотов, 1703 г., 1708-1730 гг., воен.инж.Миних Б.-Х., арх.Трезини Д., 1832 г.	

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
бастион Меншиков, 1703 г., 1706-1709 гг., арх.Трезини Д., 1729-1730 гг., 1829-1830 гг., 1840-1860-е гг.	
бастион Нарышкин, 1703 г., 1725-1728 гг., арх.Трезини Д., 1780-1782 гг., 1840-1890-е гг.	
бастион Трубецкой, 1703 г., 1708-1710 гг., арх.Трезини Д., 1779-1785 гг., 1869-1870 гг.	
башня флажная, 1731-1733 гг., воен.инж.Миних Б.-Х., арх.Трезини Д., 1774 г.	Нарышкин бастион
ботардо (четыре), 1740 г., воен.инж.Миних Б.-Х., 2-я пол.XVIII в.	у шпицов Трубецкого, Государева, Меншикова, Зотова бастионов
"Ботный домик", 1762-1765 гг., арх.Вист А.Ф., 1827 г., ск.Токарев Н.А., 1891 г., ск.Иенсен Д.И.	Петропавловская крепость, 21
ворота Васильевские, 1729-1730 гг., 1792-1794 гг., воен.инж.де Ранкур Ф.О., 1874 г., 1952-1953 гг. (воссоздание), арх.Кедринский А.А.	Васильевская куртина
ворота Кронверкские, 1709 г., 1826 г.	Кронверкская куртина
ворота Невские, 1710 г., 1748 г., 1784-1787 гг., арх.Львов Н.А.	Невская куртина
ворота Никольские, 1730 г., 1792-1794 гг., воен.инж.де Ранкур Ф.О., 1874 г., арх.Карбоньер А.А.	Никольская куртина
ворота Петровские, 1703 г., 1708-1718 гг., арх.Трезини Д., ск.Оснер Г.К., ск.Пино Н., 1720-е гг., литейный мастер Вассу Ф.П.	
гауптвахта обер-офицерская, 1748-1749 гг., 1907 г., воен.инж.Асмус В.Ф., воен.инж.Балбашевский И.Л.	Петропавловская крепость, 3

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
главное казначейство, 1800 г., 1837-1838 гг., арх.Гальберг И.И., 1930-е гг.	Петропавловская крепость, 11
дом для высших чинов архивов Военного министерства, 1896-1897 гг., воен.инж.Каменев Ф.Я.	Петропавловская крепость, 15
дом комендантский, 1743-1746 гг., инж.-строитель де Марин Ж., арх.Трезини Д. (проект), 1874 г., 1892 г.	Петропавловская крепость, 4
дом обер-офицерский, 1751 г., 1843-1844 гг., арх.Куци А.М.	Петропавловская крепость, 6
дом плац-майорский, 1758 г., 1843-1844 гг., арх.Куци А.М.	Петропавловская крепость, 5
дом фондовых капиталов, 1843-1844 гг., арх.Куци А.М.	Петропавловская крепость, 18
дом церковный, 1900-1905 гг., арх.Бенуа Л.Н.	Петропавловская крепость, 7
дом штаб-офицерский, 1882 г.	Петропавловская крепость, 8
домик у фондовых капиталов, 1908 г.	Петропавловская крепость, 19
инженерный дом, 1748-1749 гг., 1960-е гг., арх.Бенуа И.Н.	Петропавловская крепость, 2
кавальер Анны Иоанновны, 1705 г., 1730-1733 гг., воен.инж.Миних Б.-Х., 1836-1837 гг.	Петропавловская крепость, 17, Головкин бастион
каретник, 1846 г.	Петропавловская крепость, 4-б
кладбище комендантское, XVIII-нач.XX вв.	у восточного фасада Петропавловского собора
куртина Васильевская, 1703 г., 1707-1710 гг., арх.Трезини Д., 1830-е гг., 2-я пол.XIX в., 1905 г.	
куртина Екатерининская, 1703 г., 1710-1727 гг., арх.Трезини Д., 1779-1785 гг., 1870-1890-е гг.	

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
куртина Кронверкская, 1703 г., 1708-1709 гг., арх.Трезини Д., 1829-1830 гг., 1860-1890-е гг.	
куртина Невская, 1703 г., 1728-1735 гг., воен.инж.Миних Б.-Х., арх.Трезини Д., 1779-1785 гг., 1870-1890-е гг.	
куртина Никольская, 1703 г., 1729-1730 гг., воен.инж.Миних Б.-Х., арх.Трезини Д., 1832, 1912 гг.	1832, 1912
куртина Петровская, 1703 г., 1717-1719 гг., арх.Трезини Д., 1828-1829 гг., 1907-1909 гг.	
монетный двор, 1800-1805 гг., арх.Порто А., 1839-1844 гг., арх.Анерт Э.Х., арх.Куци А.М.	западная часть крепости
пристань Невская (Комендантская), 1-я треть XVIII в., 1766 г., 1774-1777 гг., инж.Томилин Р.Т., инж.Муравьев Н.И.	у Невских ворот
равелин Алексеевский с двумя воротами, 1733-1740 гг., воен.инж.Миних Б.-Х.	о.Заячий, западная часть
равелин Иоанновский с воротами, 1731-1740 гг., воен.инж.Миних Б.-Х.	о.Заячий, восточная часть
сад при великокняжеской усыпальнице, XIX-нач.XX вв.	
сад у архива Военного министерства, кон.XIX в.	Петропавловская крепость, 14
садик во дворе тюрьмы, посл.треть XIX в.	Трубецкой бастион
сквер на "Плясовом поле", 1950-е гг.	севернее обер-офицерской гауптвахты
скверы западного, северного и южного берегов Заячьего острова, кон.XIX в.-1950-е гг.	

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
собор Петропавловский, 1712-1733 гг., арх.Трезини Д., 1722-1729 гг., арх.Зарудный И.П., 1756-1780 гг. (восстановлен с изменениями), 1857-1858 гг., инж.Журавский Д.И. Здесь захоронены Российские императоры.	Петропавловская крепость, 1
тюрьма Трубецкого бастиона, 1870-1872 гг., инж.Андреев К.П., инж.Пасыпкин А.М.	
усыпальница великокняжеская с оградой перед царским подъездом, 1896-1908 гг., арх.Бенуа Л.Н., арх.Гримм Д.И., арх.Томишко А.О., мозаичист Фролов В.А., худ.Харламов Н.Н.	
флигель обер-офицерский лейб-гвардии стрелкового полка, 1897-1900 гг., воен.инж.Асмус В.Ф.	Петропавловская крепость, 13
флигель штаб-офицерский, 1906-1908 гг., худ.Бенуа Л.Н.	Петропавловская крепость, 10
хранилище мер и весов (Офицерское собрание), 1838-1841 гг., арх.Куци А.М., 1879 г., 1897 г., арх.Асмус В.Ф.	Петропавловская крепость, 9
цейхгауз артиллерийский, 1801-1802 гг., инж.Брискорн А.	Петропавловская крепость, 12
Набережные и мосты Зимней канавки:	Зимней канавки наб. – по обоим берегам, от Дворцовой наб. до р.Мойки наб.
мост Зимний, 1768 г., арх.Росси К.И., 1829-1830 гг., инж.Насонов Т.И., 1783 г., строитель Насонов Т.И.	через Зимнюю канавку по [illegible]
мост Эрмитажный, 1763-1766 гг., 1934 г., арх.Дмитриев К.М., инж.Саперштейн А.Д.	через Зимнюю канавку по Дворцовой наб.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 117-64-31, факс (812) 110-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www. gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/782501001

27 АПР 2005 № *1/656-С*
На № *584* от *06.04.2005г.*

ГУ «Государственный музей истории Санкт-Петербурга»

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга (далее КГИОП) сообщает, что объект по адресу:

Петропавловская крепость, 3, лит. А (д. № 4) - Комендантский дом

включен в перечень объектов исторического и культурного наследия **федерального значения,** утвержденный Постановлением Правительства РФ **№ 527 от 10.07.2001 г**. в связи с чем все ремонтно-реставрационные и строительные работы по объекту подлежат обязательному согласованию с КГИОП.

Категории отделки помещений: **не затребована**

Заместитель председателя КГИОП Б.М. Кириков

Исполнитель Э.Л. Ниниди

С О Д Е Р Ж А Н И Е

акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. А (Петропавловская крепость, 4), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» по адресу: г. Санкт-Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость, - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Комендантский» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, лит. А (ремонт фасадов, окрытия атриума и крыши, приспособление для современного использования в части инженерных сетей)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: 9КС/25/223)

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1-29
Приложение № 1. Краткая историческая справка	30-42
Приложение № 2. Историческая иконография	43-64
Приложение № 3. Предмет охраны объекта культурного наследия	65-75
Приложение № 4. План границ территории объекта культурного наследия	76-84
Приложение № 5. Охранное обязательство	85-124
Приложение № 6. Документы технического учета	125-126
Приложение № 7. Правоустанавливающие документы	127-136
Приложение № 8. Фотографические изображения объекта	137-146
Приложение № 9. Копии Заданий КГИОП	147-159
Приложение № 10. ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	160-162
Приложение № 11. Копии договоров. Протоколы заседаний экспертной комиссии	163-183
Приложение № 12. Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г. Извлечение. Справка о статусе объекта культурного наследия	184-192
Содержание	193