

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А), объектов культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Ерошенко» (Басков пер., д. 5, лит. А), «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. Б, В), «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А), «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (наб. реки Мойки, д. 61, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» (Лиговский пр., д. 47, лит. А), «Дом М.И. Скалон» (наб. Кутузова, д. 32, лит. А). «Особняк по Дворцовой набережной», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Особняк и доходный дом Г.А. Черткова» (Миллионная ул., д. 23, лит. А) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2026 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 12 июня 2026 г. по 02 июля 2026 г. на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 5).

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: ООО «Ария ТВ», 190121, г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д.130, лит. А, ком.209, ИНН 7838025743, КПП 783901001, ОГРН 1047833024029

4. Сведения об экспертах:

Штиглиц Маргарита Сергеевна, образование высшее – Ленинградский инженерно-строительный институт. Архитектор. Доктор архитектуры. Стаж работы 50 лет. Профессор кафедры «Центр инновационных образовательных проектов» СПГХПА им. А.Л.Штиглица. Эксперт по проведению государственной историко – культурной экспертизы.

Приказы Министерства культуры РФ № 626 от 02.04.2026 г.; № 1838 от 15.10.2025 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. Документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места.

Давыдова Нина Анатольевна, образование высшее - Санкт-Петербургская Государственная Лесотехническая Академия им. С.М. Кирова, специальность инженер (садово-парковое и ландшафтное строительство). Курсы повышения квалификации СПбГАСУ по направлению «Архитектура», магистр по направлению подготовки – «строительство» (СПб Политехнический университет Петра Великого). Стаж работы 21 год. Место работы - руководитель садово-паркового и ландшафтного отдела ООО «Гелиантус». Эксперт по проведению государственной историко – культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры № 3534 от 27.12.2023 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Аверьянова Александра Евгеньевна, образование высшее - Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина. Архитектор. Стаж работы 46 лет. Самозанятая. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко – культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры РФ № 3399 от 19.12.2023 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Государственные эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, что подтверждают подписанием настоящего акта.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А), объектов культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Ерошенко» (Басков пер., д. 5, лит. А), «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. Б, В), «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А), «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (наб. реки Мойки, д. 61, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» (Лиговский пр., д. 47, лит. А), «Дом М.И. Скалон» (наб. Кутузова, д. 32, лит. А). «Особняк по Дворцовой набережной», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Особняк и доходный дом Г.А. Черткова» (Миллионная ул., д. 23, лит. А) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2026 г, в составе:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Ерошенко». Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 5, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН3562

Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров». Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 19/8, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН3432

Объект культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии». Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера Б. Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН3096

Объект культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии». Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера В. Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН3596

Объект культурного наследия федерального значения «Штаб Гвардейского корпуса». Санкт-Петербург, Дворцовая площадь, дом 4, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН3968

Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина». Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 47, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН18715

Выявленный объект культурного наследия «Дом М.И. Скалон». Санкт-Петербург, набережная Кутузова, дом 32, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН0943,16117

Объект культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП». Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 61, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН10637

Выявленный объект культурного наследия «Особняк по Дворцовой набережной» (в составе «Особняк и доходный дом Г.А. Черткова»). Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 23, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН1072.

6.2. Цель проведения экспертизы:

Определение соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А), объектов культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Ерошенко» (Басков пер., д. 5, лит. А), «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. Б, В), «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А), «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (наб. реки Мойки, д. 61, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина»

(Лиговский пр., д. 47, лит. А), «Дом М.И. Скалон» (наб. Кутузова, д. 32, лит. А). «Особняк по Дворцовой набережной», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Особняк и доходный дом Г.А. Черткова») (Миллионная ул., д. 23, лит. А) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2026 г.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А), объектов культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Ерошенко» (Басков пер., д. 5, лит. А), «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. Б, В), «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А), «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (наб. реки Мойки, д. 61, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» (Лиговский пр., д. 47, лит. А), «Дом М.И. Скалон» (наб. Кутузова, д. 32, лит. А). «Особняк по Дворцовой набережной», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Особняк и доходный дом Г.А. Черткова») (Миллионная ул., д. 23, лит. А) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2026 г.
2. Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: №01-21-337/23-0-1 от 13.03.2023, №01-21-1068 /23-0-1 от 25.04.2023, №01-21-1169/23-0-1 от 11.05.2023, №01-21-1170/23-0-1 от 11.05.2023, №01-21-1886/22-0-1 от 12.07.2022, №01-21-2307/24 от 26.09.2024, №01-21-2000/24-0-1 от 16.08.2024, № 01-21-2249/25-0-1 от 08.09.2025, № 01-21-3210/25-0-1 от 12.01.2026 (прил.6).
3. Предмет охраны – копии распоряжений КГИОП: №171-рп от 10.03.2023, №125-р от 27.03.2018, №1387-рп от 18.11.2024, № 788-р от 30.12.2019, №353-рп от 21.03.2024, №178-р от 21.04.2017, №10-594 от 10.11.2016, №10-44 от 26.01.2012 (прил.2).

4. Копия лицензии разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 03649 от 26.07.2016 г. (прил.6).
5. Выдержки из Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527; Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001; Закона Санкт-Петербурга № 141-47 от 02.07.1997 (прил.6).
6. Выписки ЕГРН от 20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68259990, от 21.05.2026г. № КУВИ-001/2026-69109315, от 21.05.2026г. № КУВИ-001/2026-69110890, от 20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68261787, от 20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68269758, от 20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68269969, от 20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68270218, от 20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68272268, от 11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79488195 (прил.6):
7. Планы границ объектов культурного наследия: № 11-рп от 19.05.2021 и №435-рп от 10.04.2024, №94-р от 05.03.2018, №215-р от 05.05.2017, №1103-рп от 15.08.2024, от 10.04.2002, от 10.04.2002, №258-рп от 05.03.2024, от 20.03.2002 (прил.3).
8. Иные документы по объектам культурного наследия: распоряжения КГИОП № 7-об/23 от 18.01.2023, №309-об/24 от 26.07.2024, №573-об/25 от 24.09.2025, №667-об/25 от 20.10.2025, №07-19-186/20 от 08.05.2020, №503-об/25 от 18.08.2025 (прил.6).
 - Приказы МКРФ №152060-р от 16.05.2024, №139986-р от 11.09.2018, №114985-р от 16.10.2017, №38441-р от 24.08.2016, №48657-р от 09.11.2016 (прил.6).
 - Акт техосмотра КГИОП №06-12-43/25-12-0 от 23.09.2025 (прил.6).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения о проведенных исследованиях с указанием методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В ходе проведения историко-культурной экспертизы была проанализирована представленная проектная документация по исследуемым объектам на соответствие действующему законодательству об охране культурного наследия, требованиям заданий, выданных КГИОП Санкт-Петербурга (прил.6), распоряжениям КГИОП о предмете охраны (прил.2). На основе данных исследований проведена оценка возможности проведения работ по сохранению данных объектов культурного наследия.

Методы и характер выполненных в рамках исследований работ. Применены исследовательские, научно-аналитические методы. Эксперты

рассмотрели представленные документы и проектную документацию, провели натурные исследования, историко-архитектурные исследования. Результаты изложили в заключении экспертизы. Объем проведенных исследований соответствует границам проектирования и границам исторических владельческих участков. Место проведения исследований соответствует адресам по списку.

В процессе работы по сбору архивных и библиографических данных по объекту экспертизы были изучены фонды Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга, Центрального государственного архива кинофотофоно документов (ЦГАКФФД СПб), архива КГИОП, фонды Российской национальной библиотеки (РНБ), картографические источники из фондов РНБ. На основании данных исследований прослежена история формирования участков, изучена история проектирования и строительства рассматриваемых объектов. Объем - в границах исторических владельческих участков. Результатом стало составление краткой исторической справки (*п.10.2. акта*), иллюстративного приложения к акту – альбома иконографии (*прил. 1*).

Натурные исследования включали визуальный осмотр объектов культурного наследия и фотофиксацию в объеме фасадов зданий в границах проектирования. Результатом данных исследований стала оценка современного состояния объектов культурного наследия с составлением приложений к акту по фотофиксации (*прил.4*).

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на результат экспертизы, не имеется. Имеются нижеследующие обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения историко-культурной экспертизы.

На дату 12 июня 2026 г. фактически осуществлены работы по установке камер и кабельных трасс на фасадах объектов культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Ерошенко» (Басков пер., д. 5, лит. А), «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. Б, В), «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» (Лиговский пр., д. 47, лит. А), «Дом М.И. Скалон» (наб. Кутузова, д. 32, лит. А). «Особняк по Дворцовой набережной», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Особняк и доходный дом Г.А. Черткова» (Миллионная ул., д. 23, лит. А). Фактически установленное дополнительное оборудование на объектах культурного наследия не нарушает архитектурно-художественный облик и предмет охраны объектов культурного наследия.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

10.1. Общие сведения об объектах культурного наследия:

В проектную документацию на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия вошли следующие объекты культурного наследия федерального значения. Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527.

«Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А).

В проектную документацию на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия вошли следующие объекты культурного наследия регионального значения.

«Дом А.И. Ерошенко» (Басков пер., д. 5, лит. А). Основание: распоряжение КГИОП от 19.05.2021 № 11-рп.

«Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. Б,В). Основание: распоряжение КГИОП №94-р от 05.03.2018.

«Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А). Основание: распоряжение КГИОП от 05.05.201 7 N® 215-р.

«Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (наб. реки Мойки, д. 61, лит. А). Основание: Закон Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47.

В проектную документацию на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия вошли следующие выявленные объекты культурного наследия. Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001.

«Дом Ф.И. Коровина» (Лиговский пр., д. 47, лит. А), «Дом М.И. Скалон» (наб. Кутузова, д. 32, лит. А). «Особняк по Дворцовой набережной», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Особняк и доходный дом Г.А. Черткова» (Миллионная ул., д. 23, лит. А).

В предмет охраны объектов культурного наследия включены исторические элементы, в том числе: объемно-пространственное и планировочное решение территории, объемно-пространственное решение зданий; конструктивная система; объемно-планировочное решение; архитектурно-художественное решение фасадов; декоративно-художественная отделка интерьеров ряда помещений и др. (прил.2).

Планы границ территорий объектов культурного наследия представлены в прил. 3.

10.2. Краткие исторические сведения.

Ниже приведём краткие исторические сведения по исследуемым объектам культурного наследия¹.

¹ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX века. Справочник / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.

«Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. Б, В).

На владельческом участке расположены два Жилых дома - лицевые корпуса 1,2,4 и надворные корпуса 3,5-7. Все строения кирпичные, оштукатуренные, на цоколях, облицованных известняком.

Дом по Большой Конюшенной ул., д. 4-6-8, лит. Б расположен в угловой части участка, состоит из лицевых 4-х этажных корпусов 1,2 и надворного 4-х этажного корпуса 3. Все строения кирпичные, оштукатуренные, на цоколях, облицованных известняком.

Лицевые фасады выполнены в характере неоренессанса. Сохранились балконы на чугунных кронштейнах с литыми ограждениями. Дворовые фасады имеют традиционную отделку. В отделке интерьеров сохранился так называемый «зал под сводами».

Корпуса 1, 2, 3 (жилые дома лютеранской церкви св. Марии) построены в XVIII в., надстроены и перестроены по проектам архитектора Г.А. Боссе 1842 и 1847 гг. По проекту 1888 г. архитектора Ф.Б. Нагеля был оформлен «Зал под сводами».

Дом входит в ансамбль, является образцом творчества крупного мастера архитектуры (Боссе).

Дом по Большой Конюшенной ул., д. 4-6-8, лит. В включает лицевой 4-х этажный корпус 4 и надворные 4-х этажные корпуса 5-7. Все строения кирпичные, оштукатуренные, на цоколях, облицованных известняком. Лицевые фасады стилизованы в характере ренессанса. Сохранились два балкона (кронштейны и ограждения - литые) и козырек над парадной. Дворовые фасады имеют традиционную отделку.

Корпуса 4-7 построены по проектам 1842 и 1847 гг. архитектора Г.А. Боссе для Финской церкви. Все здания реконструированы в начале 1980-х гг. Комплекс вместе с Финской церковью и домом №8 составляет единый архитектурный ансамбль, является образцом творчества крупного мастера архитектуры (Боссе).

Здание входит в ансамбль, является образцом творчества крупного мастера архитектуры (Боссе).

«Дом Ф.И. Коровина» (Лиговский пр., д. 47, лит. А).

На участке расположены лицевой 4-х этажный на подвалах корпус 1 и таковые же надворные корпуса 2-4. Все строения кирпичные, оштукатуренные, на цоколях, облицованных известняком.

Лицевой фасад (в 11 осей) выполнен в характере эклектики, почти равномерно декорирован, его композиция симметрична; выделена

центральная часть фасада (в 3 оси). Сохранились литые ограждения балкона эркера, свод над воротным проездом. Дворовые фасады имеют традиционную отделку.

История застройки участка известна с 1849 г. Существующий ныне доходный дом построен по проекту 1877 г. архитектора А.В. Иванова. Здание реконструировано в 1963 г.

Дом входит в состав сплошной исторической фасадной застройки одной из главных магистралей Санкт-Петербурга, является образцом архитектуры доходного дома 1870-х гг.

«Дом А.И. Ерошенко» (Басков пер., д. 5, лит. А).

Здание построено в 1903-1905 годах в стиле модерн для потомственного почётного гражданина Алексея Ивановича Ерошенко по проекту архитектора Ф.Ф. фон Постельса со сносом существующих строений, П-образное в плане, кирпичное на высоком подвале 3-х этажное здание. Это первая работа архитектора Фридриха фон Постельса, одного из самых ярких мастеров модерна².

Лицевой фасад на 10 оконных осей (по первому этажу) решен в стиле «модерн». Композиция центрально-симметричная. Центр композиции акцентирован порталом входа и фронтоном лучковой формы с узкими окнами (3 центральные оси). Симметрично расположены трехгранные эркеры в уровне 2-3 этажей (3 и 8 оси), завершенные сложными фронтонами с щипцами. Арочный проезд по 4 оси с металлическими воротами, выполненными в технике художественнойковки. Окна подвала имеют металлическую решетку. Фасад оштукатурен, цоколь отделан путиловским известняком. Дворовые фасады гладко оштукатурены, выделен объем лестницы.

Чердачные оконные заполнения из стеклблоков Фальконье воссозданы по иконографическим материалам и сохранившимся аналогам.

В интерьерах сохранилась комплексная отделка интерьеров лестничной клетки, выполненная с использованием лепнины при оформлении стен и потолков, керамической плитки покрытия полов площадок с рисунком. Лестничные марши изготовлены из путиловского известняка. Ограждения пестичных маршей металлическое, выполнено в техники художественнойковки. Сохранились ограждения лестничных маршей металлические кованые и фрагменты витражей.

Дом является градостроительным акцентом районной значимости в застройке Баскова переулка, одним из лучших образцов архитектуры модерна.

«Дом М.И. Скалон» (наб. Кутузова, д. 32, лит. А).

На участке сохранились три 4-этажных корпуса: лицевой и два дворовых, расположенных по западной и южной межам. Лицевой фасад на 11

² Ежегодник ОАХ. Вып.2. 1907.

оконных осей решен в стиле «классицизм». Композиция центрально-симметричная, выявлена: центральным ризалитом (4-8 оси) с балконом на кронштейнах в уровне 2-го этажа (три центральные оси), решетка ограждения классического рисунка с накладными металлическими венками и пиками; симметричным расположением арочных проемов проезда (2-я ось) и входа (10-я ось). 1 этаж - углы ризалита и фасадной стены имеют руст «квадрами». Окна 1-го этажа с замковыми камнями. Окна 2-го этажа обрамлены наличниками с ушками, над окнами по 2,4,6,8, 10 осям треугольные сандрики на кронштейнах. Окна 3-го этажа обрамлены наличниками с ушками и замковыми камнями с валютами. Окна 5-го этажа арочные с архивольтами, в междуоконных простенках – геометрические лопатки. Между 1 и 2, 4 и 5 этажами междуэтажный карниз. Венчающий карниз упрощен с архитравом без украшений. Козырек (конца XIX века) со сложным рисунком кронштейнов.

Цоколь здания гранитный, сложного профиля. По 1 и 6 осям известняковые вставки. Мемориальная доска: «Здесь с 1834 по 1836 год жил Александр Сергеевич Пушкин». Три помещения 1 этажа со сложными сводами, в двух из них – насыщенный лепной декор потолка. Лестница – (вход по 10 оси) на сводах с известняковыми проступями и плитами площадок, проступи с ковродержателями. Дворовые фасады – без декоративного оформления.

Лицевой корпус с расположенными по периметру двора флигелями построен в первой четверти XIX века (1814-1816). Лицевой корпус был возведен 3-этажный с пятиоконным мезонином. В 1850 году к лицевому дому со стороны двора пристроен 1-этажный тамбур. В 1898 году по проекту архитектора Ф.Б. Нагеля мезонин перестроен в полный этаж, несколько изменен декор лицевого фасада, в том числе усложнился рисунок оконных наличников 2 и 3 этажей³.

Дворовые корпуса – западный и северный перестроены с надстройкой 4 этажом в 1902 г. по проекту архитектора Ф.Б. Нагеля; восточный флигель - утрачен.

Здание является элементом исторической застройки набережной Кутузова, панорамы набережной Невы, примером хорошо сохранившегося жилого дома, решенного в стиле «классицизм», с ценной отделкой ряда помещений. Историко-мемориальная ценность - дом, в котором с 1834 по 1836 г. жил А.С. Пушкин.

«Особняк по Дворцовой набережной» (в составе «Особняк и доходный дом Г.А. Черткова») (Миллионная ул., д. 23, лит. А).

Комплекс включает себя: 2-х этажное здание особняка, расположенное на пересечении Дворцовой набережной и Мошкова переулка (корпус 1); доходный дом 5-ти этажный (корпуса 6, 7, 8 и 9), расположенный на пересечении Миллионной ул. и Мошкова пер.; лицевой жилой 2-х этажный

³ Юхнева Е.Д. Петербургские доходные дома. Очерки истории и быта. СПб, 2012.

флигель (корпуса 2,3 и 5) по Мошкову пер. и дворовый 3-х этажный флигель (корпус 4). Тип застройки участка периметральный, брандмауэрный, ячеистый с образованием двух курдонеров по Мошкову переулку. По красной линии курдонеров расположена ограда.

Лицевые фасады доходного дома и особняка решены в стиле «эkleктика» с использованием одинаковых декоративных элементов.

Корпус 1 построен в 1877-1878 гг. по проекту архитектора Р.А. Гедике со сносом существовавших строений. Корпус 2 построен в середине XVIII века. Капитально перестроен по проекту 1877 г. архитектора Р.А.Гедике. Корпус 3 построен в середине XVIII века. Капитально перестроен по проекту 1877 г. архитектора Р.А.Гедике. Корпус 4 построен в середине XVIII века и расширен в первой половине XIX века. Корпус 5 построен в 1877-1878 гг. по проекту архитектора Р.А.Гедике с созданием единого лицевого фасада корпусов 2, 3 и 5. Ограда возведена предположительно в 1877-1878 гг. по проекту архитектора Р.А.Гедике (?). Корпуса 6 и 7 построены в середине XVIII века и в 1877-1878 гг. надстроены 4 и 5 этажами. Корпус 8 построен в 1877-1878 гг. по проекту архитектора Р.А.Гедике с включением строений, построенных в середине XVIII века. Корпус 9 построен по проекту 1877 г. архитектора Р.А.Гедике. Застройка участка выполнена по проекту планировки застройки 1877-1878 гг. архитектора Р.А.Гедике.

Комплекс является элементом исторической застройки Дворцовой набережной, Мошкова переулка, Миллионной улицы. Формирует их пересечение и фасадный фронт по Мошкову переулку, является примером комплекса особняка и доходного дома с застройкой, выполненной по единому проекту. Пример жилых домов в комплексе построенных в 1877-1878 гг. с включением существовавших строений XVIII века.

«Обособняк по Дворцовой набережной» 2-х этажный на подвалах кирпичный оштукатуренный дом (корпус 1) на цоколе из путиловского известняка.

Здание построено в 1877-1878 гг. по проекту архитектора Р.А.Гедике со сносом существовавших строений⁴. Лицевые фасады решены в стиле «эkleктика». Угол срезан на 1 ось. Окна обрамлены наличниками, окна 2-го этажа с горизонтальными сандриками. В простенках между окнами расположены рустованные лопатки. Здание венчает карниз с сухариками. Фасад по Дворцовой наб. на 11 оконных осей. 5-я ось акцентирована: дверным проемом, оформленным порталом, балконом 2-го этажа на кронштейнах с валютами, парапетом (4-6 оси). Фасад по Мошкову переулку на 4 оконные оси. Окна по 2-4 осям композиционно и декоративно сгруппированы.

Здание является элементом исторической застройки Дворцовой набережной, Мошкова переулка и неотъемлемой частью комплекса. Пример особняка 2-й половины XIX века, решенного в стиле «эkleктика».

⁴ Кириков Б.М. Архитектурные памятники Санкт-Петербурга. Стили и мастера. СПб: «Белое и Черное», 2003.

«Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А).

Здание построено в 1904-1905 г. по проекту архитектора Ф.И.Лидваля⁵.

На угловом участке расположен 5-ти этажный кирпичный жилой дом. В облицовке цоколя, 1-го, 2-го этажей, 3-го этажа, эркеров и частично 5-го этажа использован гранит. Остальные этажи гладко оштукатурены, лицевые фасады решены в стиле «модерн». Угол акцентирован полукруглым в плане эркером (3-5 этажи) с купольным завершением. Фасад по Большой Конюшенной ул. решен на 5 оконных осей, акцентирован эркером по 1-3 осям в уровне 3-5 этажей. Фасад по Волынскому пер. решен на 23 оконные оси, акцентирован двумя эркерами (3-4 этажи), завершенными балконами с кованой решеткой ограждения. В декоративном оформлении использованы следующие элементы: лопатки, наличники, декоративные клинчатые перемычки, штукатурный фриз, медальоны, гирлянды и др., дверной проем оформлен порталом.

Дом является элементом исторической застройки Большой Конюшенной улицы и Волынского переулка, формирует их пересечение, является градостроительным акцентом местной значимости, примером доходного дома начала XX века, решённого в стиле «модерн», образцом творчества архитектора Ф.И.Лидваля.

«Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (наб. реки Мойки, д. 61, лит. А).

Доходный дом и зал собраний М. Ф. Руадзе построен в 1851 г., в 1856-1857 гг. перестроен по проекту архитектора Желязевича Рудольфа Андреевича, при участии А. Робена и Н. П. Гребёнки. В 1914 г. по проекту архитектора Фомина Ивана Александровича устроен - портал «Кафе де Пари».

Поставщик двора Его Императорского Величества Торговый дом «Победа» основан в 1892 г. в Санкт-Петербурге Федором Ивановичем Танским. Торговал велосипедами, импортными и собственного производства. С 1899 г. «Победа» начала торговать мотоциклами и автомобилями. В 1917 г. прекратила свое существование. Первоначально Торговый Дом находился на углу Гороховой и Малой Морской, затем на углу Демидова переулка (Гривцова) и Мойки, а потом на Мойке, д. 61.

Исторические перемены начала XX века вдохнули новую жизнь в хорошо известный петербуржцам-ленинградцам дом М. Ф. Руадзе. В здании в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП. В 1929 г. в этом доме разместились Высшие курсы инженеров связи, а с 1930 года в нем обосновался Ленинградский институт инженеров связи (ЛИИС), в котором были организованы факультеты Телефонный, Телеграфный, Радиотехнический и Инженерно – экономический. В том же году открылся

⁵ Ежегодник ОАХ, Вып.3, 1908.

рабочий факультет (рабфак) и техникум связи, составившие с институтом единую структуру, названную Ленинградским учебным комбинатом связи (ЛУКС).

«Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А).

В начале XVIII века с восточной стороны Дворцовой площади находился дом Андрея Константиновича Нартова (1693 - 1756) - русского учёного, механика, изобретателя и скульптора, члена Академии наук (1723 - 1756).

Здание Экзерциргауза (построенное в 1797-1798 гг. по проекту В.Бренны) - располагалось вдоль Миллионной улицы, одним торцом оно выходило на Зимнюю канавку, а другим - на Дворцовую площадь.

Это был самый большой экзерциргауз в Петербурге. Он имел длину 252 м и ширину 35,7 м. В нем, по воспоминаниям современников, одновременно мог обучаться целый батальон⁶.

В конце 1830-х гг. император Николай I предложил архитектору А. П. Брюллову, брату известного художника К. П. Брюллова, возвести на площади здание для Штаба Гвардейского корпуса, которому было тесно в апартаментах Главного штаба. Здание строилось в 1837 - 1843 гг. и завершило архитектурный ансамбль Дворцовой площади. А. П. Брюллов также перестроил здание экзерциргауза, которое окончательно было снесено только в 1880 г.

В 1880 г. был разобран экзерциргауз и на его месте в 1883 - 1884 гг. по проекту архитектора Х. И. Грейфана и военного инженера Д. В. Покотилова был построен жилой дом для штаба гвардейского корпуса и в 1883-1887 гг. по проекту М. Е. Месмахера - здание Архива Госсвета.

Здание Штаба состоит из двух блоков, расположенных перпендикулярно друг к другу. Фасады расчленены на две части. Два нижних этажа обработаны рустом и отделены от верхних этажей горизонтальной тягой. Третий и четвертый этажи главного фасада украшены рядом трехчетвертных колонн ионического ордера, боковой фасад - пилястрами. Простенки нижних этажей обработаны широкими пилястрами с рельефными изображениями военных знаков, орлов, венков, выполненных Ф. Дылевым.

На сторону площади выходили парадные анфиладные залы и канцелярия, квартиры офицеров, служащих штаба находились в верхних этажах. Главный вестибюль и вход был расположен на стыке блоков здания.

Министерство обороны РФ разработало проект реконструкции дворового корпуса Штаба гвардейских войск на Дворцовой площади, д. 4. После завершения работ в здании разместится центр обработки данных объединенного стратегического командования «Запад».

Проект реконструкции трехэтажного корпуса подготовило ООО «Монплеэир-3» реставраторов Михаила Асеева и Григория Михайлова. Он включил усиление фундаментов и несущих стен, строительство

⁶ Военный Петербург эпохи Павла I. С. 34.

железобетонных перекрытий, замену лестниц и кровли, а также перепланировку здания, восстановление тяг и сандриков.

10.3. Современное состояние объекта культурного наследия:

В целом по визуальному осмотру состояние исследуемых зданий надлежащее.

10.4. Описание и анализ проектной документации.

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А), объектов культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Ерошенко» (Басков пер., д. 5, лит. А), «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. Б, В), «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А), «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (наб. реки Мойки, д. 61, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» (Лиговский пр., д. 47, лит. А), «Дом М.И. Скалон» (наб. Кутузова, д. 32, лит. А), «Особняк по Дворцовой набережной», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Особняк и доходный дом Г.А. Черткова» (Миллионная ул., д. 23, лит. А) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2026 г. выполнена на основании заданий, выданных КГИОП Санкт-Петербурга (прил. 6). Проектная организация осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензии № МКРФ03649, выданной Министерством культуры Российской Федерации 26.07.2016 г.

10.4.1 Анализ представленной на экспертизу проектной документации выявил следующие факты:

1. Проектная документация выполнена с учетом заданий КГИОП (прил.6) на основе предварительных работ и комплексных научных исследований, включающих исходно-разрешительную документацию, акты определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия, фотофиксацию, натурные исследования, историческую справку, техническое обследование в границах проектирования.

Результаты научно-исследовательских работ явились основой для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению данных объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-исследовательских материалов соответствуют требованиям по составу научно-проектной документации согласно ГОСТ РФ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

2. В состав проектной документации по созданию систем видеонаблюдения входят: общие данные; схемы организации связи и кабельных соединений; ситуационные планы размещения видеокамер; схемы размещения и установки оборудования на фасадах зданий; планы расположения оборудования и трассы прокладки кабелей; пояснительная записка включает описание проекта организации работ и работ по сохранению объектов культурного наследия.

3. Данной проектной документацией, учитывая задания КГИОП (прил.6), предусмотрены следующие виды работ:

- установка видеокамер с блоками сопряжений и организация связи путём прокладки новых кабелей.

4. Установка оборудования осуществляется на гладких плоскостях стен, при этом не нарушается архитектурно-художественное оформление фасадов, составляющее предмет охраны.

Отверстия производятся только на гладких поверхностях стен, не затрагивая детали, щадящими методами, не нарушающими архитектурно-художественное решение, конструкции, оставляя без изменений облик объектов культурного наследия, что подтверждено актами определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, включённых в состав проектов.

Прокладка кабеля по фасадам зданий выполняется с привязкой к существующим кабельным трассам, вертикальным и горизонтальным членениям фасадов, маскировкой проводки в швах, за водосточными трубами, выступами фасадов, в угловых зонах зданий. Кабели размещаются открыто и в металлорукавах в ПВХ изоляции (негорючей), с изначальной подборкой либо последующей окраской в цвет соответствующего фасада, как и устанавливаемое оборудование.

После прокладки кабелей все отверстия в стенах герметизируются, мастикуются, окрашиваются в цвет фасада. Все крепёжные элементы предусмотрены из нержавеющей стали, окрашиваются краской фасадной силикатной в цвет, соответствующий цвету фасада здания, определяемый на этапе монтажа оборудования.

Для устройства систем подключения оборудования и кабельных соединений используются помещения, не имеющие ценной декоративно-художественной отделки интерьеров, в том числе включённой в предмет охраны. Прокладка кабелей выполняется в гофрированных трубах ПВХ.

Проектные решения разработаны в полном объеме, определенном заданиями КГИОП (прил.6) и не нарушают сохранность и предмет охраны объектов культурного наследия, определённый распоряжениями КГИОП (прил.2), не нарушают архитектурно-художественное решение, конструкции, оставляя без изменений облик объектов культурного наследия, что подтверждено актами определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, включёнными в состав проектов.

В проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2026 г. предусмотрены проектные решения по приспособлению для современного использования объектов культурного наследия без изменения особенностей (предмета охраны). Создание систем видеонаблюдения создаст необходимые условия как для сохранности самих объектов культурного наследия, так и для создания комплексной системы общегородской безопасности.

Таким образом, предусмотренные данной проектной документацией работы не нарушают сохранность и предмет охраны, определённый распоряжениями КГИОП (прил.2), не противоречат заданиям КГИОП (прил.6), не изменяют облик и не ухудшают условий, необходимых для сохранности объектов культурного наследия, не оказывают влияние на объемно-планировочные и конструктивные решения.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- Краткая историческая справка (п.10.2),
- Историческая иконография (прил. 1)
- Материалы фотофиксации (прил.4).

11.2. Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральные законы № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002 г.; №142-ФЗ от 07.06.2025 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.
- Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г.;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утверждённый и введенный в действие с 01.06.2014 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 665-ст;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 70630-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Предварительные работы»;
- ГОСТ Р 70631.1-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Часть 1. Комплексные научные исследования»;
- ГОСТ Р 70632.2-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 2. Стадия «Проект».

11.3. Библиографические и архивные материалы:

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX века. Справочник / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб, 1996.
2. Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д. Исторические кварталы Санкт-Петербурга. М., 2014.
3. Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д. Петербург в названиях улиц. СПб, 2009.
4. Георги И.Г. Описание Российской империи столичного города Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного. СПб, 1794.

5. Глезеров С. Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. — Москва: Центрполиграф, 2010.
6. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга: 5-е изд. СПб: Новопринт, 2002.
7. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997. — С. 59. — 288 с. — (Три века Северной Пальмиры).
8. Ежегодник ОАХ. Вып.2. 1907.
9. Ежегодник ОАХ, Вып.3, 1908.
10. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX — начало XX века / сост. В. Г. Исаченко; ред. Ю. Артемьева, С. Прохвятилова. — СПб: Лениздат, 1998.
11. Кириков Б.М. Архитектура петербургского модерна. Особняки и доходные дома. СПб, 2003.
12. Кириков Б.М. Архитектурные памятники Санкт-Петербурга. Стили и мастера. СПб: «Белое и Черное», 2003.
13. Кириков Б. М., Кирикова Л. А., Петрова О. В. Невский проспект. Дом за домом, 2013.
14. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной: справ. памятников истории и культуры. Под ред. Б.М. Кирикова. СПб: Альт-Софт, 2005.
15. Петров П.Н. История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления по учреждениям о губерниях, 1703-1782. СПб, 1884.
16. Санкт-Петербург. Планы и карты. СПб.: ЗАО «Карта» ЛТД, 2004.
17. Столпянский, П.Н. Петербург: как возник, основан и рос Санкт-Петербург. СПб: Нега, 1995.
18. Учётные карточки КГИОП. Архив КГИОП.
19. ЦГАКФД СПб Гр 74459, Ар 122374, Ар 211634, Гр 65307, Ар 200127, Гр 75153.
20. Цылов Н.И. Атлас 13-ти частей С.-Петербурга. Репринтное издание. СПб, 1849.
21. Юхнева Е.Д. Петербургские доходные дома. Очерки истории и быта. СПб, 2012.
22. <http://www.citywalls.ru>.

12. Обоснования вывода экспертизы.

Проведенные исследования позволяют следующим образом оценить представленную на экспертизу проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А), объектов культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Ерошенко» (Басков

пер., д. 5, лит. А), «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. Б, В), «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А), «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (наб. реки Мойки, д. 61, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» (Лиговский пр., д. 47, лит. А), «Дом М.И. Скалон» (наб. Кутузова, д. 32, лит. А). «Особняк по Дворцовой набережной», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Особняк и доходный дом Г.А. Черткова» (Миллионная ул., д. 23, лит. А) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2026 г.

1. В проектной документации представлены акты определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от (далее – Акты влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Приспособление для современного использования в части размещения видеокамер и прокладки инженерных сетей.

При проведении работ, указанных в Актах влияния (размещение видеокамер и прокладки инженерных сетей):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объектов культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объектов культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объектах культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия.

Согласно выводам Актов влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на исследуемых объектах культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия.

2. По результатам оценки выводов Актов влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности исследуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия согласно требованиям

Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

3. Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объектов культурного наследия (прил.2), показал, что особенности объектов культурного наследия в рамках рассматриваемой проектной документации не затрагиваются, или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 10.4. «*Описание и анализ проектной документации*» настоящего акта).

4. Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением актов определения влияния, визуальным обследованием объектов культурного наследия, показал, что предусмотренные данной проектной документацией работы не изменяют облик и не ухудшают условий, необходимых для сохранности объектов культурного наследия.

5. Представленная на экспертизу проектная документации разработана с учетом действующих требований по её составу, содержанию и оформлению, не противоречит действующему законодательству РФ об охране культурного наследия, учитывает требования заданий, выданных КГИОП Санкт-Петербурга (прил.6), не противоречит распоряжениям КГИОП о предмете охраны (прил.2).

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения⁷:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А), объектов культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Ерошенко» (Басков пер., д. 5, лит. А), «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. Б, В), «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А), «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (наб. реки Мойки, д. 61, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» (Лиговский пр., д. 47, лит. А), «Дом М.И. Скалон» (наб. Кутузова, д. 32, лит. А). «Особняк по Дворцовой набережной», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Особняк и

⁷ Формулировка дана по п.п. «н» п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

доходный дом Г.А. Черткова») (Миллионная ул., д. 23, лит. А) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2026 г, в составе:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Ерошенко». Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 5, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН3562

Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров». Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 19/8, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН3432

Объект культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии». Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера Б. Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН3096

Объект культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии». Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера В. Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН3596

Объект культурного наследия федерального значения «Штаб Гвардейского корпуса». Санкт-Петербург, Дворцовая площадь, дом 4, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН3968

Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина». Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 47, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН18715

Выявленный объект культурного наследия «Дом М.И. Скалон». Санкт-Петербург, набережная Кутузова, дом 32, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН0943,16117

Объект культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП». Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 61, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН10637

Выявленный объект культурного наследия «Особняк по Дворцовой набережной» (в составе «Особняк и доходный дом Г.А. Черткова»). Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 23, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН1072

соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1. Историческая иконография.
2. Предмет охраны объектов культурного наследия.
3. Границы территорий объектов культурного наследия.
4. Материалы фотофиксации.
5. Договоры с экспертами и протоколы заседаний экспертной комиссии.
6. Документы, представленные заявителем.

Копии:

- Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: №01-21-337/23-0-1 от 13.03.2023, №01-21- 1068 /23-0-1 от 25.04. 2023, №01-21-1169/23-0-1 от 11.05.2023, №01-21-1170/23-0-1 от 11.05.2023, №01-21-1886/22-0-1 от 12.07.2022, №01-21-2307/24 от 26.09.2024, №01-21-2000/24-0-1 от 16.08.2024, № 01-21-2249/25-0-1 от 08.09.2025, № 01 -21-3210/25-0-1 от 12.01.2026.

- Копия лицензии разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 03649 от 26.07.2016 г.

- Выдержки из Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527; Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001; Закона Санкт-Петербурга № 141-47 от 02.07.1997.

- Выписки ЕГРН от 20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68259990, от 21.05.2026г. № КУВИ-001/2026-69109315, от 21.05.2026г. № КУВИ-001/2026-69110890, от 20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68261787, от 20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68269758, от 20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68269969, от 20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68270218, от 20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68272268, от 11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79488195.

- Распоряжения КГИОП № 7-об/23 от 18.01.2023, №309-об/24 от 26.07.2024, №573-об/25 от 24.09.2025, №667-об/25 от 20.10.2025, №07-19-186/20 от 08.05.2020, №503-об/25 от 18.08.2025.

- Приказы МКРФ №152060-р от 16.05.2024, №139986-р от 11.09.2018, №114985-р от 16.10.2017, №38441-р от 24.08.2016, №48657-р от 09.11.2016.

- Акт техосмотра КГИОП №06-12-43/25-12-0 от 23.09.2025

Председатель и ответственный
секретарь экспертной комиссии:

М.С.Штиглиц

Эксперт - член экспертной комиссии:

А.Е.Аверьянова

Эксперт - член экспертной комиссии:

Н.А.Давыдова

15. Дата оформления заключения экспертизы.

02.07.2026 г.

Приложение № 1 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А), объектов культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Ерошенко» (Басков пер., д. 5, лит. А), «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. Б, В), «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А), «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (наб. реки Мойки, д. 61, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» (Лиговский пр., д. 47, лит. А), «Дом М.И. Скалон» (наб. Кутузова, д. 32, лит. А). «Особняк по Дворцовой набережной», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Особняк и доходный дом Г.А. Черткова» (Миллионная ул., д. 23, лит. А) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2026 г. от 02.07.2026 г.

Историческая иконография⁸.

Список иллюстраций.

1. «Дом А.И. Ерошенко» (Басков пер., д. 5, лит. А). Ежегодник ОАХ. Вып.2, 1907. С.116.
2. «Дом А.И. Ерошенко» (Басков пер., д. 5, лит. А). Фото 1999 (18).
3. «Дом А.И. Ерошенко» (Басков пер., д. 5, лит. А). Поэтажные планы. Ежегодник ОАХ. Вып.2, 1907. С.116.
4. «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. Б). Фото 1999 (18).
5. «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. Б). Фото 2009 (22).
6. «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. В). Фото 1999 (18).
7. «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. В). Фото 2009 (22).
8. «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А). Ежегодник ОАХ, Вып.3, 1908, С.66.
9. «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А). 1999 (18).
10. «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А). Фото 1907 г. Ежегодник ОАХ, Вып.3, 1908, С.67.
11. «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А). Ф.И. Лидваль. Планы 1-го и 4-го этажей. Ежегодник ОАХ, Вып.3, 1908, С.66.

⁸ Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

В связи с отсутствием в представленной на экспертизу проектной документации разделов, связанных с реставрацией объектов культурного наследия, углубленные исторические исследования при проведении экспертизы, требуемые, главным образом, для определения обоснованности принятых проектных решений по реставрации, не проводились. Иконографические материалы представлены из доступных источников.

12. «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А). Ежегодник ОАХ, Вып.3, 1908, С.68.
13. «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А). Ежегодник ОАХ, Вып.3, 1908, С.69.
14. «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А). 1828. План Санкт-Петербурга (16).
15. «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А). 1858. План Санкт-Петербурга (16).
16. «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А). 1894. План Санкт-Петербурга (16).
17. «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А). В центре на заднем плане - юго-западный фасад Экзерциргауза, построенного в 1790-х гг. по проекту В. Бренна (22).
18. «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А). А. Брюллов. Проект здания Штаба. План второго этажа. 1837 г. (22).
19. «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А). Панорама Дворцовой пл., снятой с лесов Александровской колонны, худ. Чернецов Г.Г., ранее 1834 г. (22).
20. «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А). Вид на Миллионную ул. от Зимней канавки (22).
21. «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А). 1830-1840-е. В. С. Садовников. Вид Дворцовой пл. с Миллионной ул. Слева - угол здания Штаба гвардейского корпуса и перестроенного А.П. Брюлловым здания Экзерциргауза (22).
22. «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А). 1861 г. С сайта pastvu.com.
23. «Дом Ф.И. Коровина» (Лиговский пр., д. 47, лит. А). Фото 1900-е гг. (22).
24. «Дом Ф.И. Коровина» (Лиговский пр., д. 47, лит. А). Фото 1999 (18).
25. «Дом М.И. Скалон» (наб. Кутузова, д. 32, лит. А). 1960 г. Фасад дома №32 по наб. Кутузова ЦГАКФФД СПб Гр 74529.
26. «Дом М.И. Скалон» (наб. Кутузова, д. 32, лит. А). 1960 г. Фасад дома №32 по наб. Кутузова ЦГАКФФД СПб Гр 75153.
27. «Дом М.И. Скалон» (наб. Кутузова, д. 32, лит. А). Январь 1937 г. Вид на дом № 32 по наб. Кутузова, где с 1834 по 1836 г. жил А.С. Пушкин. ЦГАКФФД СПб Ар 200127.
28. «Дом М.И. Скалон» (наб. Кутузова, д. 32, лит. А). Фото 1999 (18).
29. «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (наб. реки Мойки, д. 61, лит. А). Ресторан Бореля. ул. Б. Морская, 16. Фото начала XX века (22).
30. «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (наб. реки Мойки, д. 61, лит. А). Фото начала XX века (22).
31. «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (наб. реки Мойки, д. 61, лит. А). До 1926 г. * Вид фасада дома №61 на наб. реки Мойки. Фото - Андреевский ЦГАКФФД СПб Гр 65307.
32. «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (наб. реки Мойки, д. 61, лит. А). Фото 1957 г. (22).
33. «Особняк по Дворцовой набережной» (в составе «Особняк и доходный дом Г.А. Черткова») (Миллионная ул., д. 23, лит. А). 1960 г. Фасад дома №22 на Дворцовой наб. построен арх. Р.А. Гедике в 1877-1878 гг. ЦГАКФФД СПб Гр 74459.
34. «Особняк по Дворцовой набережной» (в составе «Особняк и доходный дом Г.А. Черткова») (Миллионная ул., д. 23, лит. А). 1982 г. 2* Фасад дома №22 на Дворцовой наб. Фото - Дубин Арсений Семенов ЦГАКФФД СПб Ар 122374.
35. «Особняк по Дворцовой набережной» (в составе «Особняк и доходный дом Г.А. Черткова») (Миллионная ул., д. 23, лит. А). 30 августа 1984 г. Вид на главный фасад дома

№ 22 по Дворцовой наб. Фото Овчинников Кирилл Владимирович ЦГАКФФД СПб Ар 211634.

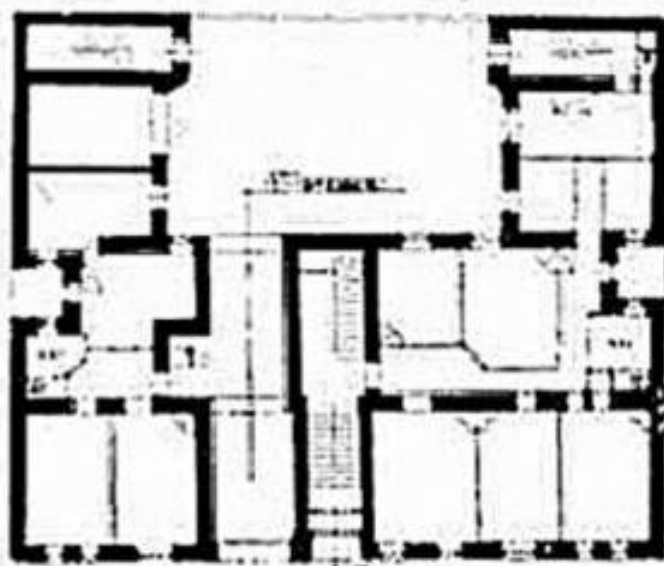
36. «Особняк по Дворцовой набережной» (в составе «Особняк и доходный дом Г.А. Черткова») (Миллионная ул., д. 23, лит. А). Фото 1999 (18).



1. «Дом А.И. Ерошенко» (Басков пер., д. 5, лит. А). Ежегодник ОАХ. Вып.2, 1907. С.116.

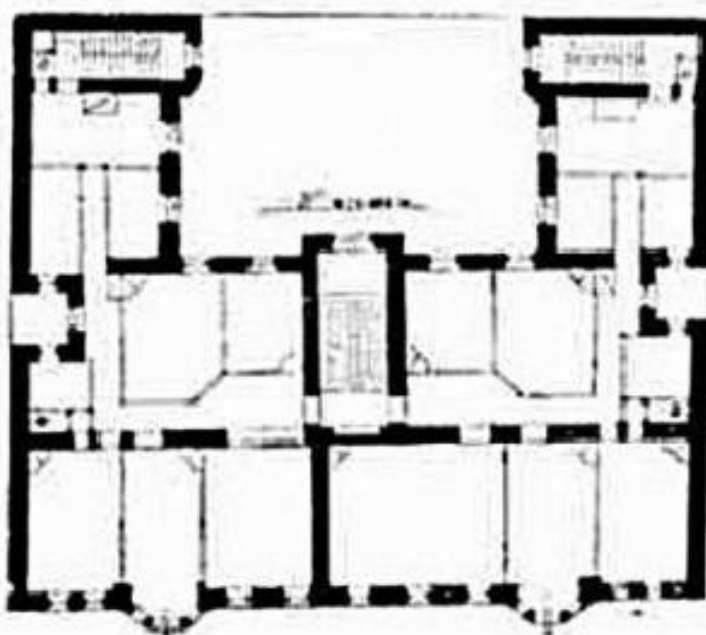


2. «Дом А.И. Ерошенко» (Басков пер., д. 5, лит. А). Фото 1999 (18).



Басков пер. д. № 5

Проектирование А.И. Ерошенко
1907 г.



3. «Дом А.И. Ерошенко» (Басков пер., д. 5, лит. А). Поэтажные планы. Ежегодник ОАХ. Вып.2, 1907. С.116.



4. «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. Б). Фото 1999 (18).



5. «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. Б). Фото 2009 (22).



6. «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. В). Фото 1999 (18).



7. «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. В). Фото 2009 (22).



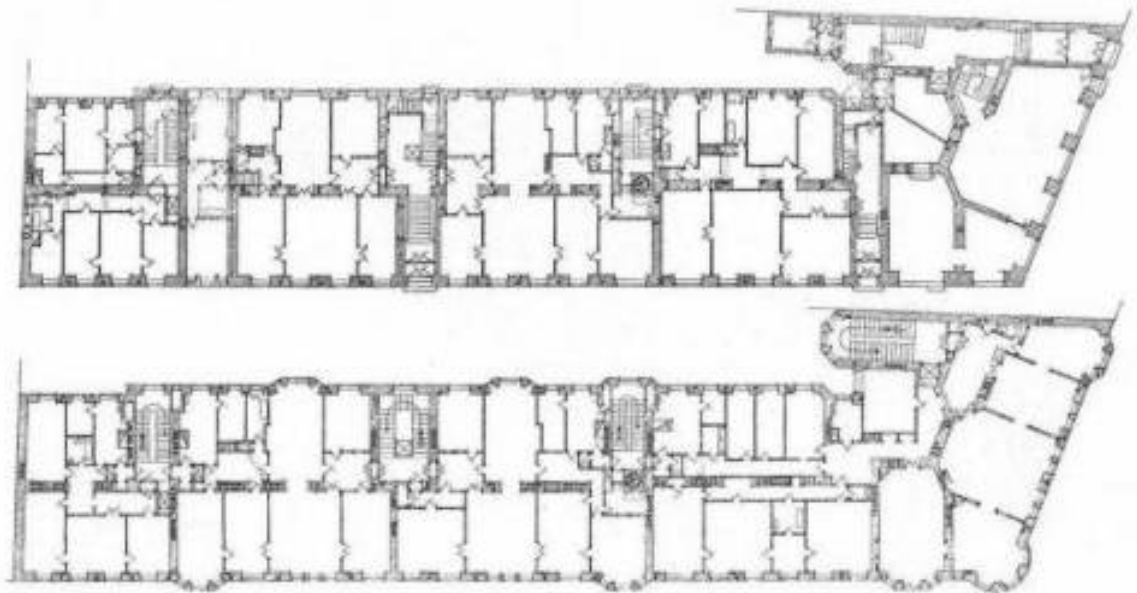
8. «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А).
Ежегодник ОАХ, Вып.3, 1908, С.66.



9. «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А). 1999
(18).



10. «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А). Фото 1907 г. Ежегодник ОАХ, Вып.3, 1908, С.67.



11. «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А). Ф.И. Лидваль. Планы 1-го и 4-го этажей. Ежегодник ОАХ, Вып.3, 1908, С.66.



12. «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А).
Ежегодник ОАХ, Вып.3, 1908, С.68.



13. «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А).
Ежегодник ОАХ, Вып.3, 1908, С.69.



14. «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А). 1828. План Санкт-Петербурга (16).



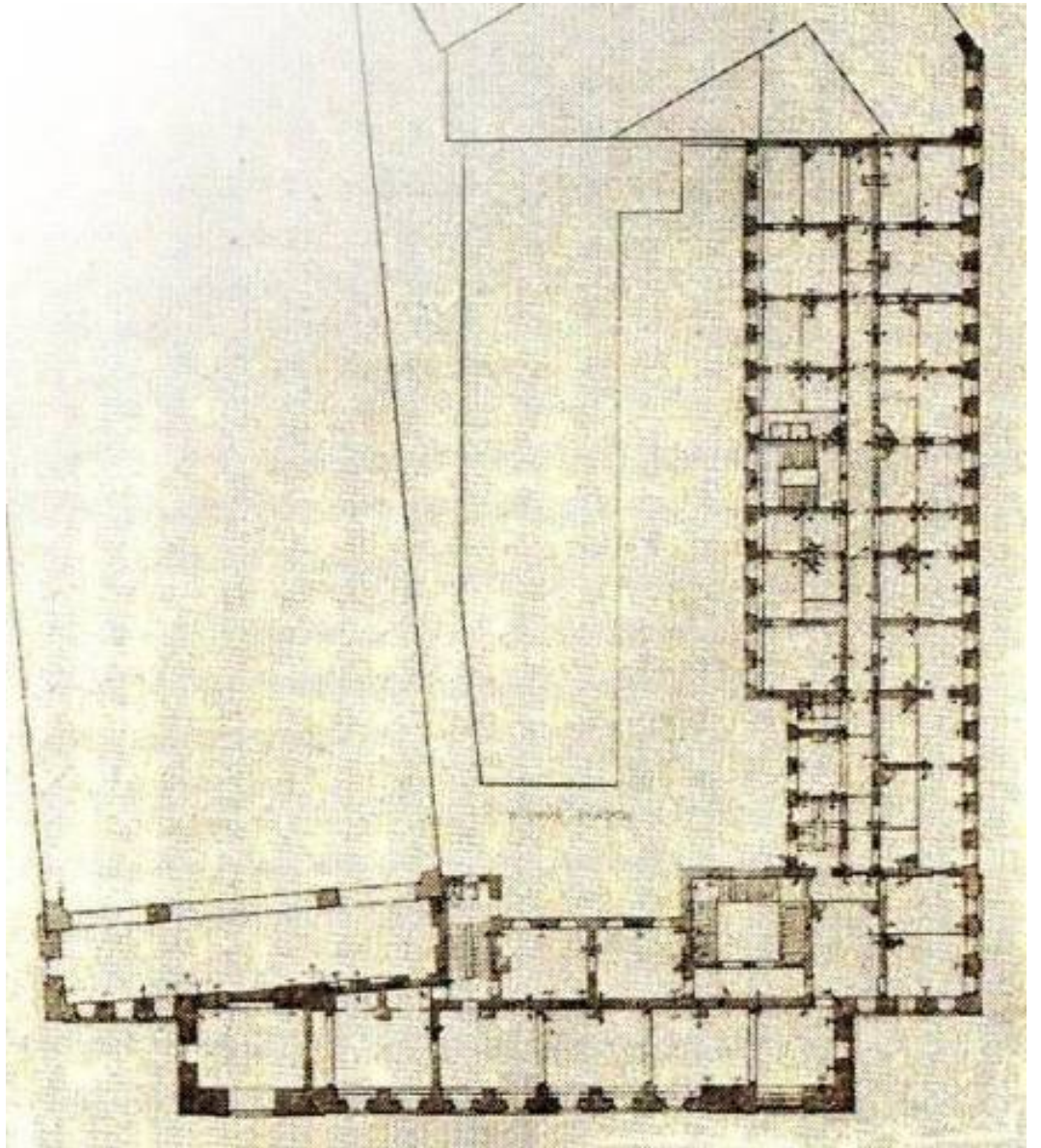
15. «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А). 1858. План Санкт-Петербурга (16).



16. «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А). 1894. План Санкт-Петербурга (16).



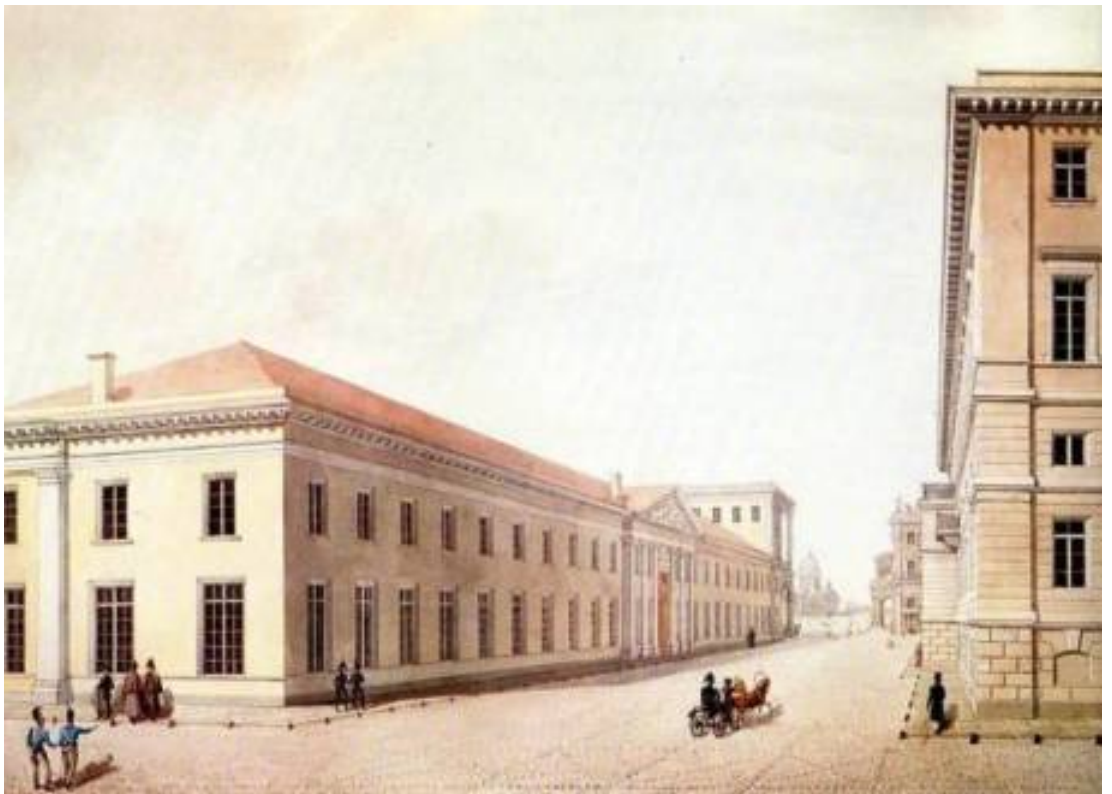
17. «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А). В центре на заднем плане - юго-западный фасад Экзерциргауза, построенного в 1790-х гг. по проекту В. Бренна (22).



18. «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А). А. Брюллов. Проект здания Штаба. План второго этажа. 1837 г. (22).



19. «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А). Панорама Дворцовой пл., снятой с лесов Александровской колонны, худ. Чернецов Г.Г., ранее 1834 г. (22).



20. «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А). Вид на Миллионную ул. от Зимней канавки (22).



21. «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А). 1830-1840-е. В. С. Садовников. Вид Дворцовой пл. с Миллионной ул. Слева - угол здания Штаба гвардейского корпуса и перестроенного А.П. Брюлловым здания Экзерциргауза (22).



22. «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А). 1861 г. С сайта pastvu.com.



23. «Дом Ф.И. Коровина» (Лиговский пр., д. 47, лит. А). Фото 1900-е гг. (22).



24. «Дом Ф.И. Коровина» (Лиговский пр., д. 47, лит. А). Фото 1999 (18).



25. «Дом М.И. Скалон» (наб. Кутузова, д. 32, лит. А). 1960 г. Фасад дома №32 по наб. Кутузова ЦГАКФФД СПб Гр 74529.



26. «Дом М.И. Скалон» (наб. Кутузова, д. 32, лит. А). 1960 г. Фасад дома №32 по наб. Кутузова ЦГАКФФД СПб Гр 75153.



27. «Дом М.И. Скалон» (наб. Кутузова, д. 32, лит. А). Январь 1937 г. Вид на дом № 32 по наб. Кутузова, где с 1834 по 1836 г. жил А.С. Пушкин. ЦГАКФФД СПб Ар 200127.



28. «Дом М.И. Скалон» (наб. Кутузова, д. 32, лит. А). Фото 1999 (18).



29. «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (наб. реки Мойки, д. 61, лит. А). Ресторан Бореля. ул. Б. Морская, 16. Фото начала XX века (22).



30. «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (наб. реки Мойки, д. 61, лит. А). Фото начала XX века (22).



31. «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (наб. реки Мойки, д. 61, лит. А). До 1926 г. * Вид фасада дома №61 на наб. реки Мойки. Фото - Андреевский ЦГАКФФД СПб Гр 65307.



32. «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (наб. реки Мойки, д. 61, лит. А). Фото 1957 г. (22).



33. «Особняк по Дворцовой набережной» (в составе «Особняк и доходный дом Г.А. Черткова») (Миллионная ул., д. 23, лит. А). 1960 г. Фасад дома №22 на Дворцовой наб. построен арх. Р.А. Гедике в 1877-1878 гг. ЦГАКФФД СПб Гр 74459.



34. «Особняк по Дворцовой набережной» (в составе «Особняк и доходный дом Г.А. Черткова») (Миллионная ул., д. 23, лит. А). 1982 г. 2* Фасад дома №22 на Дворцовой наб. ФОто - Дубин Арсений Семенов ЦГАКФФД СПб Ар 122374.



35. «Особняк по Дворцовой набережной» (в составе «Особняк и доходный дом Г.А. Черткова») (Миллионная ул., д. 23, лит. А). 30 августа 1984 г. Вид на главный фасад дома № 22 по Дворцовой наб. Фото Овчинников Кирилл Владимирович ЦГАКФФД СПб Ар 211634.



36. «Особняк по Дворцовой набережной» (в составе «Особняк и доходный дом Г.А. Черткова») (Миллионная ул., д. 23, лит. А). Фото 1999 (18).

Приложение № 2 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А), объектов культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Ерошенко» (Басков пер., д. 5, лит. А), «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. Б, В), «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А), «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (наб. реки Мойки, д. 61, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» (Лиговский пр., д. 47, лит. А), «Дом М.И. Скалон» (наб. Кутузова, д. 32, лит. А). «Особняк по Дворцовой набережной», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Особняк и доходный дом Г.А. Черткова» (Миллионная ул., д. 23, лит. А) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2026 г. от 02.07.2026 г.

Предмет охраны объектов культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

10.03.2023

№ 141-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.И. Ерошенко»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Ерошенко», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 5, литера А, согласно приложению к распоряжению.
2. Распоряжение КГИОП 17.01.2022 № 9-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Ерошенко» признать утратившим силу.
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 10.03.2023 № 141-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.И. Еропенко»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 5, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение здания:	габариты, местоположение и конфигурация 3-4-5 этажного П-образного в плане здания на подвальных, включая: лицевой корпус с воротным проездом по Баскову пер. и два дворовых флигеля с ризалитами лестниц; габариты и конфигурация крыши с металлическим покрытием, высотные отметки коньков и карнизов.	 
2	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал; плоские межэтажные перекрытия – местоположение; коробовый свод вестибюля парадной лестницы (Л-2); исторические лестницы (Л-1, Л-2, Л-3, лестница со стороны воротного проезда): местоположение, габариты, конфигурация, конструкция, материал, профиль ступеней; воротный проезд: местоположение, габариты, конфигурация.	

			   
--	--	--	--

3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, габариты помещений с художественной отделкой.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах модерна; материал отделки фасадов – окрашенная штукатурка; цоколь – известняк; колористическое решение лицевого фасада (утрачено), включая темный оттенок в оформлении цокольной части, светлый оттенок – с выделением элементов лепного декора и наличников окон в уровне 2-3 этажей; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, оформление; заполнения оконных проемов – исторический рисунок, единообразие цветового решения, материал заполнения (дерево); исторические оконные приборы; оформление откосов проемов – со скругленными углами; заполнение дверного проема – исторический рисунок, материал (дерево), конструкция, оформление;	    

		световые заполнения окон центрального аттика – стеклоблоки (стеклянные кирпичи) «системы Фальксон»; прищипное завершение лучевой формы с угловыми окнами; треугольные со скругленными углами эркеры на стилизованных лепных кровельных растительного характера, в уровне 2-3 этажей, с фигурными аттиками над ними; исторический лепной декор фасада: профилированные тиги, профилированный венчающий карниз; композиции растительного орнамента в подоконном пространстве;	   
--	--	--	--

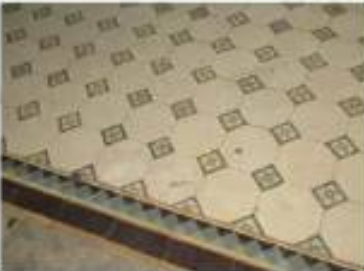
		пучковые сандрики с замковыми каменными и растительными элементами; портал входной двери со скругленными углами, увенчанный сандриком пучковой формы на стилизованных уплощенных кронштейнах с лепным декором растительного характера; плоские оконные наличники (утрачены), оформленные лепными побегами листьев; лепной декор в оформлении щипца, аттиков и завершений эркеров (частично утрачен); оформление цокольной части (утрачено) – туга простого профиля с плоскими полувыступками окон;	    
--	--	---	---

6

		воротный проезд – шпоское перекрастье с профилированными лопатыми тягами и профилированными пещами карнизом, исторический меташодекор в технике художественной ковки, геометрического и растительного рисунка, включая – заполнение воротного проезда: материал, техника исполнения, рисунок, конструкция заполнения; – ограждение лестницы (со стороны воротного проезда): материал, техника исполнения, рисунок, профилированный деревянный поручень; – решетки окон подвала: материал, техника исполнения, рисунок; – шпосы над аттиками эркеров (утрачены);	    
--	--	--	--

		– параллельное ограждение (утрачено); дворовые фасады: материал отделки фасадов – окрашенная штукатурка; цоколь – известняковая плита; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты конфигурации, габариты для окон первого этажа – отметка высоты и габариты ширины (за исключением оконного проема с витражом в помещении 5-Н(11); исторический профиль штукатурного венчающего карниза; заполнения оконных и дверных проемов – исторический рисунок, единообразие цветового решения; материал заполнения окон с витражами в помещениях 5-Н(11) и квартире № 4 (комн. 4) – дерево.	 Фото нач. XX в  
5	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	оформление парадной лестницы Л1-2: вестибюль – историческое объемно-пространственное решение (два уровня с лестницей);	

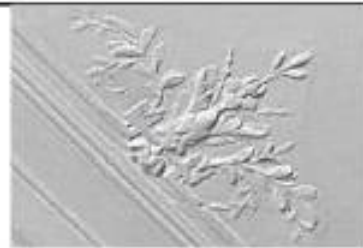
		тамбур – местоположение, конфигурация, габариты, материал (дерево), конструкция заполнения (двустворчатые филенчатые двери); оформление стен тамбура – деревянные филенчатые панели; оформление стен и потолка вестибюля – лепные профилированные рамы; в нижней части стены обработаны греческим рустом; оформление откосов проема, отделяющего пространство вестибюля от лестничной клетки – прямоугольная филенка из профилированных тгп; покрытие полов тамбура и вестибюля – полихромная метлахская плитка с цветочным и геометрическим орнаментом; оформление подшивки лестничных маршей и площадок – нижняя поверхность оштукатурена и окрашена, оформлена прямоугольными филенками из профилированных тгп; оформление стен лестницы – лепные профилированные рамы; в уровне третьего этажа лепной пояс растительного орнамента;	    
--	--	---	--

		оформление потолка лестничной клетки – падуца, две круглые лепные розетки, оформленные венками из лавра, лепные гирлянды из лавра, лепные профилированные рамы, лепной профилированный карниз; покрытие пола лестничных площадок – полихромная метлахская плитка с орнаментом и геометрическим орнаментом; ограждение лестницы – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (растительный), профилированный деревянный поручень;	    
--	--	---	--

		исторический витраж фрамуги в проеме входного портала над дверью (утрачен); исторический витраж в окне верхнего пролета лестничной клетки (утрачен); лестницы дворовые флигелей Л-1, Л-3: ограждение лестниц – материал (металл), техника исполнения, рисунок (фигурные стойки, вертикальные прутья круглого сечения), поперечная перекладина; помещение 5-Н: помещение №11. площадь 21,8 кв.м. печь – модель Рязанского гонимого завода: угловая, кирпичная, на цоколе, трапециевидная в плане. кирпичи гладкие белого цвета, углы, фриз, цоколь декорированы рельефными кирпичами с растительным орнаментом; полочка маленькая профилированная, дверца топки прямоугольной формы, фурнитура из латуни и чугуна;	  
--	--	--	--

		поверхностное витражное заполнение оконного проема – материалы, техника исполнения, оформление, рисунок, цветовое решение; ципцилет оконный – материалы (латунь), конструкция (стержневой поворотный с ручкой в виде ажурной петли и фигурным запором); помещение 6-Н: помещение № 7, площадью 23,2 кв.м.: оформление потолка: профилированный карниз, падула, по периметру плафона – профилированная рама; в центре крупная лепная розетка растительного рисунка в восходящем направлении по побегам, роз. в оптообразных завитках; в углах и в центре сторон по периметру плафона – лепные композиции растительного рисунка – розы, побеги, восходящие завитки;	    
--	--	--	---

печь в стиле модерн — модель финляндского Ракопеллоского гончарного завода «Печь с хризантемой» (арх. Э. Дингем) — угловая, двухъярусная, на цоколе, трапециевидная в плане, терракотового глазурованного изразца с рельефом из вертикальных волнистых линий, верхний ярус с завершением декорирован стилизованными цветами хризантем, устье раскреповано, скручено, полочка профилированная, дверь топки прямоугольной формы, фурнитура латунная, внутренние дверцы топочная решетка — чугунные плиты завода Ф. Сан-Галли;



		помещение № 9, площадью 23,4 кв.м.; оформление потолка: профилированный карниз с порезкой мозаикой, падула и плафон, обрамленные лепными порезками пальметт, падула с фигурными филенками и лепными композициями по углам – овалы с картуши с цветочными барельефами (в центре) в обрамлении цветочных листьев; гипсид в виде волют и рогов изобилия; в центре сторон по периметру – букеты цветов с волютообразными завитками; в центре плафона фигурная лепная розетка растительного рисунка в обрамлении завитков, побегов, цветов, листьев; оформление потолка эркера и верхнего откоса проема стены – филенки из профилированных тяг;	   
--	--	---	--

печь-камин в стиле неороманского – модель финляндского гончарного завода «Або» – угловат, изразцовая, двухъярусная, на цоколе, трапециевидная в плане, верхний ярус с завершением в виде разорванного фронтона, декорированного раковинами, рокайлями и вазоном в центре, по бокам – акротерии; фриз декорирован рокайлями, карниз профилированный; центральная часть с декором в виде треугольной сетки и рокайлей; полочка фигурная, профилированная; нижний ярус с арочным топочным проемом, с декором из раковин и рокайлей, по бокам – угловые консоли с декором в виде волют, аканта, изразцы печи неглазурованные, кремового цвета, декор рельефный, фурнитура латунная, внутренние дверцы и топочная решетка – чугунные литые завода Ф. Сан-Галли,



		помещение № 10, площадью 44,6 кв.м.: оформление потолка – аналогично пом. 6-Н(9) пп. 23,4 кв.м, за исключением потолочной розетки; в центре потолка – фигурная восемьугольная лепная розетка растительного рисунка в обрамлении завитков, побегов, цветов, листьев; помещение №11, площадью 34,7 кв.м.: печь в приемах историзма – модель финляндского Ракопайновского гонимого завода – угловая, фигурного изделия, двухъярусная, на цоколе, трапециевидная в плане, сегменты квадратной и прямоугольной конфигурации с рельефными крупными розетками и растительными орнаментами, верхний ярус в виде фриз с повышенной центральной частью, декорирован овальным картушем, завершен развитым профилированным карнизом, фриз с рельефными растительными орнаментами, карниз – с лепной порежкой; полочка профилированная, декорированная орнаментами, нижний ярус печи по бокам оформлен прямоугольными изразцами с рельефными фигурами ландышестов; цоколь высокий с декором из рельефных розеток, лицевой развитый профилированный, изразцы глазурованные, окрашены в цвет темного дерева; фурнитура латуная, чугунная завода Ф. Сан-Галли;	    
--	--	---	--

		помещение 7-Н: помещение №4 площадью 34,6 кв.м. печь – кирпичная, гладкого белого кирпича, прямоугольная в плане, с профилированными плитом, завершена гладким фризом, профилированными карнизом и невысоким аттиком; двери прямоугольной формы, у духового шкафа – двустворчатые, фурнитура из латуни и чугуна завода Ф.С.м-Галии,	  
--	--	---	---

17

помещение № 9 площадью 23,8 кв.м.:
печь в стиле модерн «Печь с
хризотезальто» – аналогична печи в пом.
6-Н(7) кв. 23,2 кв.м.;



помещение №14, площадью 13,0 кв.м.:
печь – угловая, гладкого белого цвета,
трапециевидная в плане, с
профилированными плитом, завершена
гладким фризом, профилированными
карнизом и вымысленным аттиком,
фурнитура из латуны и чугуна завода Ф.
Сан-Галли,



		квартира № 3: комната №1, площадью 23,3 кв.м.: оформление потолка: профилированный карниз с паллудой, профилированная рама по периметру потолка с угловыми лепными композициями растительного рисунка; в центре крупная лепная розетка в обрамлении цветочной гирлянды; комната №2, площадью 15,0 кв.м.: оформление потолка: профилированный карниз, паллуда, профилированная рама по периметру потолка с скругленными углами; в центре лепная розетка круглого очертания в виде водотообразного завитка из растительных побегов и цветов;	    
--	--	---	--

печь — модель Разжованского гонимого завода: угловая, изразцовая, двухъярусная, на цоколе, трапециевидная в плане, изразцы гладкие белого цвета; фриз, раскрепованные боковые грани и цоколь декорированы рельефными изразцами с растительным орнаментом в виде пальметт, аканта; карниз профилированный, завершение в виде ряда пальметт; топочка маленькая профилированная, дверца тонкая прямоугольной формы, фурнитура из латуни.



комната №3, площадью 27,6 кв.м.: оформление потолка: профилированный карниз, падула, по периметру плафона — профилированная рама падула декорирована лепными одиночными ветками роз, плафон по периметру декорирован лепными жгутами, переплетенными побегами с листьями, по углам — лепные композиции в виде концевых цветочно-лиственных гирлянд; в центре плафона — лепная розетка круглого очертания из листьев аканта и букетов роз, опоясанная по кругу жгутом, переплетенными побегами с листьями.



печь в стиле неоренессанс – модель финляндского Ракопавинского гончарного завода: угловая, изразцовая, двухъярусная, на цоколе, трапециевидная в плане, сегменты прямоугольной конфигурации с рельефным геометрическим и растительным орнаментом, фриз с рельефным растительным орнаментом, профилированный карниз – с порезкой поперек, наверху – в виде ряда пальметт, полочка профилированная, декорирована двойным полем порезки, цокольная часть оформлена в виде ряда камней алмазного руста, в основании профилированный пьедестал, изразцы глазурированные, бежевого цвета, фигурирует патунная;



комната №5, площадь 23,0 кв.м.
 оформление потолка: профилированный карниз, падуга, потолок с профилированной фигурной рамой по периметру, дополненной гирляндой из мелких цветов: в углах и в центре сторон по периметру плафона – лепные композиции растительного рисунка – соцветия в виде кисти мелких цветов, пентообразные листья, в центре плафона – лепная розетка из множества мелких соцветий мелких цветов, пентообразных листьев, перевязанных бантами в осевых направлениях,



комната №67, площадь 24,1 кв.м.
 оформление потолка:
 профилированный карниз и падуга, плафон с профилированной рамой: в центре лепная розетка круглого очертания из листьев аканта в обрамлении растительных побегов и цветов,



		квартира №4. комната № 1, площадью 26,8 кв.м.: оформление потолка – аналогично комн. №5 (пл. 23,0 кв.м) в кв. №3, включая профилированный карниз, падула, потолок с профилированной рамой по периметру, в утиках люфона – лепные композиции растительного рисунка – соцветия в виде кисти мелких цветов, с лентообразными листьями, перехлещающимися в основании, в центре люфона – лепная розетка из множественных соцветий мелких цветов, лентообразных листьев, перехлещающихся бантами в основании; печь-камин – модель Ракопановского гончарного завода: угловая, изразцовая, двухъярусная, на цоколе, трапециевидная в плане; изразцы глазие белого цвета; боковые грани и цоколь декорированы рельефными изразцами с растительным орнаментом; фриз – с картушем в центре и заполнением геометрического рисунка; наверху в виде лучевого фронтона с вазоном в центре, оформленным провисающей гирляндой, тимпан фронтона – с растительным декором; профилированные карниз, полочка и цоколь обрамлены лепными порезками; фурнитура из латуны, ограждение открытой топки – утрачено;	 
--	--	---	---

		пол – паркет наборного дерева; комната №2, площадь 21,7 кв.м. оформление потолка – аналогично комн. №1 (пл. 23,3 кв.м в кв. №3, в том числе: профилированный карниз с падутой, профилированная рама по периметру потолка с угловыми лепными композициями растительного рисунка, в центре круглая лепная розетка в обрамлении цветочной гирлянды; оформление потолка зеркала – профилированные карниз и рама по периметру;	    
--	--	--	--

24

печь-камин в стиле модерн «Печь с хризантемками» – аналогична печи в пом. 6-Н(7) шп. 23,2 кв.м и в пом. 7-Н(9) шп. 23,8 кв.м за исключением оформления открытого топочного проема: угловат, двухъярусная, на цоколе, трапециевидная в плане: терракотового глазурованного кирпича с рельефом из вертикальных выпуклых линий; верхний ярус с завершением декорирован стилизованными цветками хризантем; углы раскрепованы, скруглены; полочка профилирована; фурнитура из латуни; ограждение открытой топки – утрачено;



комната №63 площадью 22,4 кв.м.: оформление потолка: профилированный вагон с падающей, профилированная рама по периметру потолка с угловыми лепными композициями растительного рисунка; в центре круглая лепная розетка из листьев аканта в обрамлении пальметт;



комната №4 площадью 6,4 кв.м.;
 полноразмерное витражное заполнение
 оконного проема – материал, техника
 исполнения, оформление, рисунок,
 цветовое решение.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

27.03.2018№ 1625-Р

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии»

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. Б; лит. В, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КТИОП

от 24.03.2018 № 125-р

Предмет охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии»,
 расположенного по адресу:
 г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. Б; лит. В

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурации 3-х домов: прямоугольный в плане с внутренним двором четырёхэтажный дом № 4/1, примыкающий к нему прямоугольный в плане четырёхэтажный дом № 6, трёх-четырёхэтажный сложный в плане дом № 8;	  

		воротные проезды по лицевому фасаду Шведского переулка и между дворовыми объёмами – историческое местоположение, габариты и конфигурация; крыши – исторические габариты и конфигурация (скатная).	
2	Конструктивная система здания;	наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные) – местоположение габариты конфигурация; исторические отметки междуэтажных перекрытий; исторические лестницы и лестничные клетки – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (двухмаршевая на косоурах), материал ступеней (лещадная плита);	

		ограждение лестниц Л-5 в доме № 4/1 и Л-3 в доме № 6 – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные стойки со стрелчатым завершением);	   
--	--	---	--

		пологие цилиндрические своды межэтажных площадок и площадок этажей - лестниц Л-5 № 4/1 и Л-3 в доме № 6; покрытие пола лестничных площадок и вестибюля плитами из известняка геометрического рисунка; коробовые своды с распалубками (дом № 4/1; помещение 15-Н (10)).	   
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в приёмах классицизма; лицевые фасады дома № 4-6-8, литеры Б; облицовка цоколя, материал и характер отделки (известняковые плиты); материал и характер отделки фасада дома: рустованная штукатурка, угловая рустовка; оконные проёмы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, рисунок расстекловки; заполнение оконных проёмов – материал (дерево); углощённый наличник; оформление оконных проёмов в уровне 2-го и 3-го этажей – профилированные наличники и сандрицы;	   
---	---	--	--

		балконы – местоположение (4-6 и 12-14 световые оси), конфигурация (прямоугольный), габариты; ограждение балкона (частично утрачено) – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные устои, рисунок «рыбья чешуя» в обрамлении); металлические орнаментированные консоли балконов – материал (металл), техника исполнения (рисунок); дверные балконные проёмы – местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты;	    
--	--	---	---

		оформление трехцентровой арки воротного проезда - профилированный наличник с замковым камнем; профилированные межэтажные тяги; фриз; венчающий выносной карниз с декоративными кронштейнами и сухариками; дворовые фасады дома №4-6-8, литера Б; материал и характер отделки цоколя – известняк;	   
--	--	---	---

		материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; дверные проёмы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оконные проёмы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с арочным завершением), габариты; профилированный карниз с выносом; венчающий	    
--	--	--	--

		лицевые фасады дома № 4-6-8, литера В; облицовка цоколя, материал и характер отделки (известняковые плиты); материал и характер отделки фасада дома: сочетание гладкой и рустованной штукатурки;	   
--	--	---	---

		оконные проёмы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные), габариты, рисунок расстекловки; заполнение оконных проёмов – материал (дерево); оформление оконных проёмов в уровне 1-го этажа – профилированные наличники; оформление оконных проёмов в уровне 2-го и 3-го этажей – профилированные наличники и сандрики; оформление дверных (балконных) проёмов треугольным сандриком; дверной проём – местоположение, конфигурация, габариты; оформление дверного проёма профилированным наличником; балконы – местоположение (3-я и 9-я световые оси), конфигурация (прямоугольные), габариты; ограждение балкона (частично утрачено) – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные устои, рисунок «рыбья чешуя»); консоли балконов – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок; дверные балконные проёмы – местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты;	   
--	--	---	--

	профилированные меэтажные тяги; лепной фриз с листьями аканта; профилированный венчающий карниз с выносом; дворовой фасад дома № 4-6-8, литера В: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; дверные проёмы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оконные проёмы – местоположение; конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты; гладкая тяга между 1-м и 2-м этажами.	   
--	---	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

18.11.2024

№ 1384-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, а связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

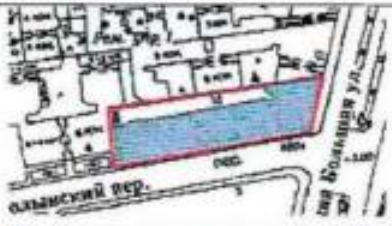
1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 19/8, литера А, согласно приложению к распоряжению.
2. Распоряжение КГИОП от 23.05.2017 № 258-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» признать утратившим силу.
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 18.11.2024 № 1384-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 19/8, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двух корпусов (по Большой Конюшенной ул. и по Волынскому пер.); воротный проезд (по Волынскому пер.); угловой эркер-башня с двухъярусным купольным завершением; эркер (по лицевому фасаду, по Большой Конюшенной ул.); два угловых эркера по лицевому фасаду; два эркера (по лицевому фасаду, по Волынскому пер.); три эркера и лестничная ризалит (по дворовым фасадам); мансардный этаж (по Большой Конюшенной ул. и по Волынскому пер.) – исторические местоположение, габариты и конфигурация; крыша – исторические габариты и конфигурация (скатные);	   

		короткий проезд с плоским перекрытием в западной части фасада по Волынскому пер.	  
2	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; междустолбовые перекрытия – исторические отметки; парадная лестница 2ЛК (по 10-й оси лицевого фасада по Волынскому пер.) – местоположение, габариты, конструкция (на косяках), тип и конфигурация (маршевая с поворотом), материал ступеней (лащатная плита); ограждение – габариты, материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (полз волны Витрувия, горизонтальные и вертикальные стойки с круглыми розетками, упловые стойки с розетками в выкружках и упловыми крестовцветами); деревянный поручень материал, профиль;	  

		парадная лестница 1ЛК (по крайней оси углового корпуса): местоположение, габариты, конструкция (на косоурах), тип и конфигурация (маршевая с поворотом), материал ступеней (белый мрамор с серыми прожилками), с латунными петлями ковродержателя, ограждение – габариты, материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (поиск ваты Витрувия в верхней части, элементы меандра в нижней, горизонтальные и вертикальные стойки с круглыми вырезами, розетки с наружной стороны, решенными как падкие палеры с внутренней стороны, в основании маршей – прямоугольные сквозные стойки с овальными розетками в верхней части); в месте крепления ограждений маршей к косоурам – декоративный кованный элемент растительного характера; деревянный поручень материал, профиль.	    
--	--	---	---

		лестница 3ЛК (корпуса по Волыньскому пер.): местоположение, габариты, конструкция (на клепаемых косоурах, ступени консольно заделаны в стену), тип и конфигурация (двухмаршевая), материал ступеней (пещадная плита), ограждение – вертикальные стойки, поручень металлический; лестница 4ЛК (корпуса по Волыньскому пер.): местоположение, габариты, конструкция (на клепаемых косоурах, ступени консольно заделаны в стену), тип и конфигурация (двухмаршевая), материал ступеней (пещадная плита); ограждение – вертикальные стойки с клепаемыми тетивами по верхнему и нижнему краям, деревянный поручень – материал, профиль,	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад по Большой Копышевской ул.	

5

		материал и характер отделки цоколя – рустованная гранитная плита; материал и характер отделки фасада – декоративная каменная штукатурка с разделкой под неглубокий руст в уровне 1-го этажа; окон природного камня (руст в технике рваный камень) в уровне 1, 2-го и 3-го этажей, фриз над оконными перемычками 5-го этажа; фактурная штукатурка «набрызг» в уровне 3-5-го этажей; плотная штукатурка – в уровне 4-го этажа, фриз над оконными перемычками 2-го этажа; оформление эркера по крайней оси фасада по Большой Конюшенной – основание в виде профилированного валика с угловыми штукатурными рельефными композициями в виде розеток, завитков аканта, переплетающихся гирлянд, междуэтажный штукатурный рельефный фриз с мотивом филенок, пальметт и вертикальных просечек, завершение в виде балюсады – местоположение (в уровне 5-го этажа), габариты, конфигурация;	     
--	--	---	--

		ограждение балкона – местоположение, габариты, конфигурация, материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический орнамент, центральная композиция в виде стилизованного венка и провисающих гирлянд). карниз с дентикулами под оконными проемами 2-го этажа, материал (природный камень), гладкий штукатурный фриз между 2-м и 3-м этажами; штукатурный рельефный фриз в виде овалных медальонов с лентами и провисающих гирлянд между 4-м и 5-м этажами; дверной проем – местоположение (по 6-й оси), габариты, конфигурация (с полуциркулярным завершением), оформление (профилированный наличник, рустованное обрамление, завершение в виде рустованной клинчатой перемычки).	      
--	--	---	--

		дверной проем местоположение (по 5-й оси), габариты, конфигурация (прямоугольный); оконные проемы местоположение, габариты, конфигурация (с прямоугольными завершениями, «пузыреобразной» формой); оконные заполнения – исторические материал и профиль переплетов, рисунок расстекловки, цвет; вitraжные оконные проемы 1-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация; оформление vitражных оконных проемов 1-го этажа – профилированные наличники, рустованное обрамление, рельефный орнаментированный фриз – материал (металл), техника исполнения (выколотка), рисунок (поле из палочкового орнамента, ножек, розеток); оформление простенков-пилонсов, расположенных между vitражными окнами в уровне 1-го этажа – лепной орнаментированный пояс из спиральных завитков с розетками в центре, стилизованные капители с геометрическим, растительным и зооморфным орнаментом (мотивы стилизованных цветов, изображения березок, дубовые листья, розетки, орнамент «бусы», пальметты, дефиле с процветшими хвостами);	     
--	--	--	--

		оформление оконных проемов 2-го этажа – рустованное обрамление в технике рваного камня, рельефные маскироны (мужской и женский) в простенках окон, оформленные гладким рустом природного камня; оформление оконных проемов 3-4-го этажей – без обрамления, со вставками оранго камня в нижней части и в межоконных простенках;	     
--	--	--	--

		штукатурные композиции в виде восьмигранных щитков в обрамлении гирлянд в подоконных простенках в уровне 4-го этажа; оформление оконных проемов 5-го этажа – в ершине перемычки, декорированные вставками из гладкого природного камня с неглубоким рустом, со стилизованными раковинами на срединных краях; оформление простенков между оконных проемов 5-го этажа – орнамент гладкой штукатурки в виде овалов и гирлянд; оформление люкарны – профилированный наличник, раковинный камень; визуальный профилированный карниз; щиток по крайней оси фасада – местоположение (над эркером), габариты, конфигурация (с лукообразным закруглением); исторический металлодекор; сквозные кованые решетки с меандром над их одним проемом по 5-й оси фасада местоположение, габариты; угловая часть лизацевого фасада; материал и характер отделки цоколя – рустованная гранитная плита; материал и характер отделки фасада – декоративная каменная штукатурка с расшивкой под неглубокий руст в уровне 1-го этажа; оскоп природного камня (руст в технике рваный камень) в уровне 2-3-го этажей (оформление двух эркеров углового фасада, фриз над оконными перемычками 5-го этажа, простенков между оконных проемов эркера (по 1-й оси углового фасада), паряки	    
--	--	---	--

		полукопонец барабана купольного завершения в первом и втором ярусе); фактурная штукатурка «набрызг» в уровне 3-5-го этажей; плоская штукатурка – фриз над окнами и переулками 2-го этажа; оформление углового эркера-башни – основание в виде профилированного валика, завершение в виде двухъярусного купола на барабане – материал окраски (офактуренный металл стилизованного чешуйчатого рисунка), с небольшим шпательным завершением изнанкой шпатель – материал (металл); оконные проемы угловой части лицевой фасада – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной (включая витринные) и овальной формы проемов); заполнение оконных проемов – историческая конфигурация, рисунок остекления, профиль переплетов, цвет; оформление витринных оконных проемов 1-го этажа – аналогично оформлению витринных окон фасада по Большой Космодемьянской ул.; оформление оконных проемов 2-го этажа – рустованное обрамление, рельефные женские и мужские маскароны в простенках между оконными проемами; оформление оконных проемов 3-го этажа – рустованное обрамление, рельефный фриз из геометрического орнамента и овальных медальонов, разделенные переулками оконных проемов из природного камня с овальной фактурой;	   
--	--	--	--

		оформление оконных проемов 4-го этажа – лепной орнаментированный декор в межоконных простенках, гранитные вставки по нижним краям оконных проемов, оформление оконных проемов 5-го этажа – вставки гранита по нижним углам проемов, выделение перемычки из рустованного гранита сжатой фактурой, декоративные лепные композиции в междубоксах нижних подоконных простенков с овальными розетками, круглыми междубок розетками по углам, соединенными вертикальными просечками, оформление оконных проемов двух уровней барабана – парные полуколонны со стилизованными рустованными капителями, оформление оконных проемов эркера угловой части фасада по Волынскому пер. в уровне 5-го этажа – стилизованные угловые трехчетвертные рустованные колонны-бочки, сужающиеся в верхней части, с полусферическими завершениями,	   
--	--	--	---

		завершение эркера с заглавочным оштукатуренным окрестием – местоположение, габариты, конфигурация (с перепоясиф); шипец – местоположение (над эркером по угловой части фасада по Волынскому пер.), конфигурация (полукруглое лукообразное завершение), оформление (два фланкирующих рустованных пилона, профилированный карниз); оформление пола шпиза – скальная люкарна в центре, мелкоформатная полигональная кладка из колотого гранита; лицевой фасад по Волынскому пер.: материал и характер отделки цоколя – путыловская глина; материал и характер отделки фасада – облицовка из кирпича «кабанчик» в уровне цокольного и 1-го этажей; фактурная штукатурка «измабрыг» в уровне 2-4-го этажей; гладкая штукатурка – в уровне 5-го этажа, фрагменты гладкой штукатурки в уровне 2-4-го этажей; декоративный пояс из мелкоформатной полигональной кладки из колотого гранита, в нижней части межкосячных простенков в уровне 5-го этажа на фасаде брандмауэрной стены;	      
--	--	---	--

		оформление двух эркеров – металлическая клепаная конструкция в основании, штукатурные тили простого профиля над перемычками оконных проемов 5-го этажа, завершение усеченной вальмовой конфигурации, материал покрытия (металл); оформление скругленных углов воротного проезда рустованной путниковской плитой; дверной проем – местоположение (по 21-й оси, примыкает к угловой части фасада), габариты, конфигурация (прямоугольной формы); деревянное выполнение дверного проема (тонированное дерево) – двоякостворная с высокой остекленной фрамужой фигурной расстекловки с фацетным витражом в нижней части фрамужы глухая вставка с резной геометрической деталью; в нижней части двери – глухая фигурная фацетная, верхняя часть остеклена фацетным стеклом геометрической расстекловки; боковые панели дверной коробки в верхней части декорированы каминированными вставками, в нижней части – резные горющие факелы;	   
--	--	--	--

		проем парадного входа – местоположение (по 10-й оси), габариты, конфигурация (прямоугольной формы с лучковым завершением), оформление входного проема – в виде портала. боковые рустованные допаты с вставками грубо околотога гранита разной фактуры в нижней части, с резным декором в виде розеток, канализированных вставок, поддерживаемых консолями композициями из раковин, фланжированных волнообразными завитками, в завершении профилированный карниз с поясом «рваного камня», над порталом два изваяния в виде шаров с пистолетными янтарями в нижней части, фигурная табличка над проемом с надписью «М С М У», отделка архиволята лучкового завершения проема гладким рустованным камнем, над архивольтом – прямоугольное оконное фризета, в обрамлении из плит гладкого рустованного камня, деревянное заполнение входного проема (тонированное дерево) – габариты, местоположение, дверь двустворчатая, полусветлая, в нижней части глухая филенка, верхняя остеклена многослойная геометрическая расстелка. в верхней части – глухая фризета лучкового очертания с резной геометрической деталью (ромб); лепной декор в уровне 2-4-го этажей в межколонных простенках окон, сгруппированных по три на вставках гладкой штукатурки; лучковая деталь в обрамлении гуттов под окнами 2-го этажа, три узкие вертикальные штукатурные филенки с лепными вставками стилизованных цветов под окнами 3-го этажа; горизонтальные филенки с провисающими перлиндами, розетками и пентаграммами между ними под окнами 4-го этажа,	   
--	--	--	---

		оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы); исторический рисунок расстановки расположенных оконных проемов (многочастная, с фрамугами мелкой геометрической расстановки), исторический цвет; оформление оконных проемов цокольного этажа – профилированные наличники – материал (дерево, камень, металл); линейные связи над двумя оконными проемами в уровне 3-го этажа; лентный и штукатурный декор: фигурные вставки гладкой штукатурки (в том числе со штукатурными фактурами, декорированными растительными элементами), фланжированные гуттавы – в подоконных простенках 3-го этажа;	     
--	--	--	--

		большие и малые стилизованные картуши в обрамлении растительных гирлянд и волютообразных завитков; происходящие стилизованные лавровые гирлянды над окнами 4-го этажа; лепные детали в виде происходящей лавровой гирлянды и трех перекрещенных лавровых венков с пентами, размещенных на тире – в центральной части фасада в уровне 3-4-го этажей; два фигурных щита над эркером лукообразного очертания, с пузиреобразными осями-покарнами в тире – габариты, местоположение, конфигурация; декор в тире щипцов и над оконными проемами 5-го этажа; штукатурные тяги простого профиля, имитирующие стилизованную волю над полуциркульными фронтонами; пары перекрещенных венков в тире щипцов, венки с двумя гирляндами в межоконных простенках 5-го этажа и подкарнизный пояс мелких вставок грубо околотого камня (в настоящее время окрашен); вставки грубо околотого камня под «пузиреобразными» окнами-покарной (в настоящее время окрашен); деревянные фасады; материал и характер отделки цоколя – путыловская штукатурка; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;	    
--	--	--	--

		оформление окон цокольного этажа подоконниками путниковской плиты; оконные проемы цокольного – 5-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторический рисунок расстановки и цвет заполнения оконных проемов; оформление оконных проемов 5-го этажа корпуса по Волыскому пер. – структурный фриз в виде тиг простого профиля с уступчатым краем в межоконных простенках; оформление стен воротного проезда плитурированными «кабанчиком»; облицовка скругленным угловым воротного проезда путниковской плитой; лестничная развилка корпуса по Большой Конюшенной ул. прямоугольная в плане в уровне 1-го этажа, трапециевидная в плане в уровне 2-5-го этажей, с космическим завершением и круглыми оконными проемами в подкарнизной части – местоположение, габариты, конфигурация; оформление развилки – декоративный фриз из структурных тиг простого профиля с уступчатым краем в подоконных простенках окон-шторок;	     
--	--	---	--

		венки с двумя горизонтальными из мелажи вставки грубо околотога камня (в настоящее время окрашены) в подоконном простенке 5-го этажа; венчающий раскрепованный профилированный карниз.	
5	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	лестница 5ЛК: исторические двери: деревянные заполнения проемов с историческими деревянными коробками с линейными сандрями; лестница 4ЛК: исторические двери: деревянные заполнения проемов с историческими деревянными коробками с линейными сандрями и историческими ручками-фаллами; парадная лестница 2ЛК (по 10-й оси лицевого фасада по Вольскому пер.): лестница вестибюля со ступенями лещадной плиты;	  

		оформление стен вестибюля – лепной фриз из декоративных картушей с пальметтами и растительными элементами; оформление плафона вестибюля – центральная лепная розетка, зеркала в профилированных обрамлениях; декоративное обрамление зеркала – местоположение, габариты, конфигурация, материал (гипс), оформление (в виде портала с полуциркулярным фронтоном, профилированный фриз с декором из пальмовых веток, пальметтой в пилястрах, боковыми каннелированными пилястрами с капителями комбинированного ордера на профилированных базах); покрытие пола вестибюля и площадок лестницы – каменной крошки в технике терраццо шахматного рисунка; парадная лестница 1 ЛК корпуса по Большой Конюшенной ул.; вестибюль со ступенями белого с прожилками мрамора; покрытие пола белого с прожилками и серого мрамора, геометрического рисунка (шахматный рисунок с бордюром серого мрамора); мраморный плинт по периметру вестибюля; проемы с коробовым завершением;	    
--	--	--	--

		лепной декор стен вестибюля: полоса орнамента «обетущая воина» геральдические композиции с трифоновыми с процветившими вставками с многолепестковыми розетками между ними; лепной декор стен лестничной клеткой: полоса стилизованного полушария со свисающими кистями; выразительное заполнение оконных проемов лестничного ризалита: позолоченные в свинцово-пачной технике, с мелкой геометрической растительной, в натуральной окраске со вставками фактурного стекла; лепной декор лестничных площадок: полоса полушария, над дверными проемами – овалы на фоне полукруглого орнамента; дверная деревянная коробка входного проема площадки 4-го этажа: флансированные полуколонны с полурозетками в верхней части, увенчанные каннелированными вставками с овальными медальонами, деревянный плинтусный сандрок;	   
--	--	--	--

		лепные композиции, фланкирующие дверные проемы – овалы с медальонами, вписанными в провисающие павровые венки с лентами в обрамлении позумента; оформление плафона парадной лестницы – лепной пояс овалов, розеток, вписанных в ромбы, с вершинами вставками между ними; фриз лепного позумента; лепное оформление стен и потолка площадки 5-го этажа; лепной пояс овалов, розеток, вписанных в ромбы, с вершинами вставками между ними и в углах; фриз лепного позумента; деревянное обрамление проема (дверная коробка): фланкирующие полуколонны с полурозетками в верхней части, увеличенные каннелированные вставки с овальными медальонами, деревянный линейный сайдинг; исторический осветительный прибор на площадке 5-го этажа: прямоугольный фонарь с латунным каркасом и остеклением молочным стеклом, подвешенный на 4-х фигурных цепях, декорированный акротериями по 4-м углам и провисающими гирляндами между ними.	   
--	--	--	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

осуд

30.12.2019

№ 488-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Штаб Гвардейского корпуса»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Штаб Гвардейского корпуса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Дворцовая площадь, дом 4, литера А (Дворцовая цд., 2-4; Миллионная ул., 40), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме и локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учёта объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учёта
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 30.12.2019 № 788-р

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Штаб Гвардейского корпуса»
г. Санкт-Петербург, Дворцовая площадь, дом 4, литера А (Дворцовая пл., 2-4; Миллионная ул., 40)

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	объемно-пространственное решение здания, состоящего из 2-х корпусов, обращенных фасадами на Дворцовую пл.; объемно-планировочное решение двора; габариты, конфигурация крыши, высотные отметки конька, карниза, дымовых труб;	 
	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); своды, в т.ч. надподвальные, коробовые, в т.ч. с распалубками, крестовые, штукатурные по металлическим балкам (пруссские); исторические лестницы (конфигурация, габариты, марши и лестничные клетки известняковой плиты, ограждения чугунного литья); исторические междуэтажные перекрытия помещений с декоративно-художественной отделкой;	 

			   
		воротный проезд- местоположение (восточный фасад), габариты; парадная лестница помещения II-Н: (79,7 кв.м) местоположение, габариты, конфигурация (одномаршевая, средистенная); ступени известняковой плиты, профиль ступеней; парадная лестница помещения IV-Н (41,5 кв.м.), VI-Н (47, 6 кв.м.), VIII-Н (49,6 кв.м.), IX(50,3 кв.м.): (ведет с 1-го по 4-й этаж) местоположение, габариты,	

конфигурация (двухмаршевая), с промежуточными площадками;



ступени известняковой плиты с валиком по краю;



лестничные площадки облицованы керамической плиткой геометрического рисунка;



ограждение из литых прутков, круглых в сечении, с элементами в виде балясины в центре и по краям, стянутых верхней тетивой;



поручень деревянный с профилем;

своды штукатурные по металлическим балкам (пруссские), с декором из штукатурных тяг и лепных розеток -в завершении лестничного проема и лестничных клеток;



подшивка лестничных маршей штукатурная, со сдвоенной штукатурной рамой по периметру и лепными розетками по углам. В центре профилированная лепная розетка;



сдвоенные штукатурные рамы с лепными розетками по углам по стенам лестничного проема;



лестничная площадка 4-го этажа:

внутриконная рама – материал (дерево, окрашена), оформление (верхняя часть створок фестонированная).



		лестница 12-Н: (ведет из подвала по 4-й этаж) местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевая), с промежуточными площадками; ступени известняковой плиты ; ограждение из кованых прутков, квадратных в сечении, стянутых верхней тетивой и волнообразными контрфорсами; поручень деревянный с профилем; крестовый свод в завершении лестничного проема;	  
--	--	--	--

		лестница 9-Н: (ведет из подвала по 4-й этаж) местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевая), с промежуточными площадками; ступени известняковой плиты; ограждение из кованых прутков квадратных в сечении, стянутых верхней и нижней тетивой; поручень деревянный с профилем;	
3.	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение лестниц и помещений с архитектурно-художественной отделкой;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурное решение и декоративное оформление фасадов в стиле классицизм; цоколь раскрепованный, облицован гранитной скобой; характер и материал отделки – окрашенная штукатурка (рустованная в уровне 1-го-2-го этажа, гладкая в уровне 3-го-4-го этажа); первоначальный колер окраски (по результатам натурных и историко-архивных исследований);	  

оконные проемы- местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные на уровне цокольного, 1-ого- 4-ого этажей, включая оконные проемы дверных порталов);

рисунок расстекловки, материал (дерево) и цвет оконных заполнений;

оформление оконных проемов, включая штукатурные наличники кессонированные, профилированные, гладкие, штукатурные пилястры и четвертные пилястры по сторонам оконных проемов;

ризалит южного фасада на уровне 3-го- 4-го этажа выделен каннелированными полуколоннами ионического ордера;



3-й и 4-й этаж боковых частей южного и восточного фасада объединен штукатурными пилластрами с лепной капителью из пальметт, иоников и аканта;

исторический лепной декор фасадов, включая чередующиеся филенки с рельефом: 1. Перевитые гирлянды из дубовых, ленты, сабли и кивера. 2. Перевитые гирлянды из лавровых ветвей, сабли и щита над оконными проемами 1-го этажа; штандарты и венки на штукатурной лопатке с профилированным карнизом между оконными проемами на уровне 1-го-2-го этажа со стороны Дворцовой пл.;



фигурки штукатурные в профилированных рамах в подоконном пространстве 2-го-3-го этажа;



порталы-местоположение (по краям центрального ризалита со стороны Дворцовой пл.), габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (штукатурные профилированные наличники с рельефом из листьев аканта, «бусами» и розетками по периметру, под профилированным карнизом с рельефом из иоников на волнитообразных кронштейнах:



заполнение дверного портала (западная сторона ризалита)-двухярусное, между ярусами профилированный карниз. Каждый ярус разделен по вертикали на две части штукатурной лопаткой*;



два дверных проема -местоположение (нижний ярус портала), габариты, конфигурация (прямоугольный)

заполнение дверных проемов- двери (дерево), одностворчатые – конфигурация (прямоугольные), материал (дерево);

кессонированные штукатурные филенки над дверными проемами;

*в верхнем ярусе два оконных проема с заполнением мелкой расстекловкой

заполнение дверного портала (являющегося частью ризалита)- двухъярусное, между ярусами профилированный карниз. Каждый ярус разделен по вертикали на три застекленных части штукатурной лопаткой*;

дверной проем -местоположение (нижний ярус портала), габариты, конфигурация (прямоугольный)

заполнение дверного проема- дверь (дерево), двухстворчатая –конфигурация (прямоугольная), филенчатая, материал (дерево);

*в верхнем ярусе два оконных проема с заполнением мелкой расстекловкой

антаблемент – профилированный архитрав, гладкий фриз с кессонированными филенками,* карниз венчающий, штукатурный, профилированный с выносом;

*в настоящее время в филенках расположены лепные композиции с изображением советской символики- серп и молот, пятиконечная звезда

карнизы – местоположение (межэтажные, венчающий аттиковую стенку), материал (штукатурные), оформление (профилированные);



		аттиковая стенка- местоположение (по всей длине лицевых фасадов), раскрепованная, с вертикальными проемами-водоотводами;	
5.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	1-й этаж помещение Л-1: (тамбур) стеновые панели филленчатые, окрашены; дверь двухстворчатая, в каждой створке по две филенки, окрашена; покрытие пола- керамическая плитка геометрического рисунка; помещение П -Н: (79,7 кв.м.) трехчастное в плане, с повышенными боковыми лоджиями;	  

		средняя часть помещения: оформление потолка - кессона, с лепными розетками в центре и «бусами» по периметру; балки штукатурные, профилированные; покрытие пола- керамическая плитка геометрического рисунка; лоджии отделены от центральной части отштукатуренной балкой, которая опирается на две каннелированные колонны дорического ордера и пилястры, расположенные на торцах балки; ниша на южной стене западной лоджии; покрытие пола известняковой плитой;	   
--	--	--	--

дверной портал- местоположение (ведет из помещения II –Н (79,7 кв.м.) в помещенне III-Н (28, 5 кв.м.)

габариты, конфигурация (квадратный), оформление (штукатурные профилированные откосы со штукатурными рамами по периметру. В центре верхнего откоса профилированная рама круглой формы;

заполнение проема портала- материал (дерево тонирующее под дуб), в центре нестворная часть арочной формы, двухъярусная, полусветлая, в нижнем ярусе две фигурейные филленки, в верхнем- зеркальное заполнение с мелкой расстекловкой по краю в металлической оплетке. Карниз профилированный, опирается на каннелированные пилястры. Плинт профилированный;

дверные проемы- местоположение (по сторонам нестворной части), конфигурация (прямоугольные); заполнение дверных проемов- двери двухстворчатые, двусветлые, в нижней части фигурейные филленки, в верхней стеклянное заполнение.

Карниз с выносом. Плинт профилированный; фрамуга с расстекловкой в металлической оплетке;



		4-й этаж помещение IX-Н: (50, 3 кв.м.) своды штукатурные по металлическим балкам (пруссские), с декором из штукатурных тяг и лепных; между помещением IX-Н (50, 3 кв.м.) и лестничной площадкой 4-го этажа круглое окно (люкарна) в штукатурной профилированной раме.	 
--	--	--	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ окуз

21.03.2024

№ 353-рп

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Ф. И. Коровина»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 47, согласно приложению к распоряжению.
2. Распоряжение КГИОП от 19.08.2013 № 10-400 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия: «Дом Ф.И.Коровина» признать утратившим силу.
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 21.03.2024 № 353-рп

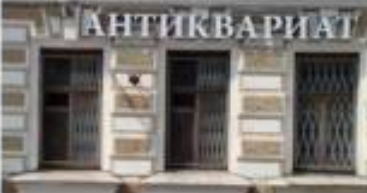
Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф. И. Корвинна»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 47

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане четырехэтажного здания на высоком цоколе, с прямоугольным в плане внутренним двором; два воротных проезда: местоположение (восточный фасад лицевого корпуса и западный фасад дворового корпуса), их конфигурация (прямоугольные в плане с трехцентровой перемычкой), габариты; эркер: местоположение (по центральной оси восточного лицевого фасада, в уровне второго-третьего этажей, завершен балконом четвертого этажа), конфигурация (прямоугольный в плане), габариты; два прямоугольных в плане балкона на металлических литых кованых решетках в уровне четвертого этажа; ризалиты дворовых фасадов: местоположение, конфигурация (прямоугольные в плане со скругленными углами), габариты; историческая форма, габариты и конфигурация скатных крыш со слуховыми окнами, существующая высотная отметка конька здания.	 
2	Конструктивная система:	фундаменты, наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки междуэтажных перекрытий; своды перекрытий: коробовые своды с распалубками воротных проездов;	

		коробовые своды с распалубками в помещении вестибюля Л-3; коробовые своды в основании площадок лестницы Л-3; коробовые своды с распалубками в помещении вестибюля Л-1; коробовые своды в основании площадок лестницы Л-1; своды Монье в основании площадок лестниц Л-2 и Л-4;	    
--	--	--	---

		исторические лестницы: лестничные клетки и вестибюли, их объемно – планировочное решение; парадные лестницы (Л-1 и Л-3): местоположение (вход в вестибюль Л-1 организован со стороны Лиговского проспекта, в вестибюль Л-3 со стороны западного дворового фасада); тип (двухмаршевые с промежуточной площадкой в уровне вестибюля – первого этажа); конструкции (марши на косоурах, площадки опираются на своды); габариты; материал ступеней (лестничная плита); ограждение лестницы: местоположение, габариты, материал (металл, профилированные деревянные поручни), техника исполнения (литье), рисунок (ажурные балясины из завитков и растительных элементов); служебные лестницы (Л-2, Л-4): местоположение (вход в вестибюли служебных лестниц организован со стороны дворовых фасадов); тип (двухмаршевые); конструкции (марши на металлических косоурах); габариты; материал ступеней (лестничная плита); ограждение лестницы: материал (металл); техника исполнения; рисунок (вертикальные прутья круглого сечения).	   
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах эклектики; восточный левый фасад, расположенный по красной линии застройки Лиговского проспекта, симметричен; материал и характер отделки цоколя (известняковые плиты); материал и характер отделки фасада: в уровне цокольного и первого этажей - дощатый руст, рельеф которого усилен филенками, частично обработан «под шубу», в уровне второго этажа - дощатый руст с филенками, в уровне третьего - четвертого этажей - ленточный руст; оформление воротного проезда с трехцентровой перемычкой; рустованный профилированный архивольт с замковым камнем клиновидной формы; оформление эркера: в уровне второго этажа - рустованные пилястры, фланкирующие оконный проем; подоконная панель, декорированная лепной растительной гирляндой; в уровне третьего этажа - пилястры композитного ордера, подоконная панель имитирующая балюстраду; трехчастный оконный проем с полуциркулярными перемычками обрамлен профилированными архивольтами; деревянные пьесты выполнены в виде балюсы с витой центральной частью;	    
---	---	--	--

	поле подшивки эркера декорировано профилированными филёнками; в уровне четвертого этажа эркер завершен прямоугольным в плане балконом; историческое ограждение: металлическое, кованое, на кирпичных опускательных стойках; рисунок: окружности, вписанные в квадраты, объединенные полосой меандра; два балкона, расположенные по третьей и десятой световым осям фасада – на литых фигурных металлических кронштейнах; оформление дверных проемов балконов аналогично оформлению оконных проемов; историческое заполнение дверных проемов балконов: материал (дерево), исторический рисунок расстекловки; исторические дверные проемы, их местоположение (по обе стороны от воротного проезда), конфигурация (прямоугольные с полуциркулярным завершением), габариты; оформление дверных проемов: наличник простого профиля и замковый камень клинчатой формы; исторические* заполнения: деревянные двустворчатые филёнчатые двери с полуциркулярной фрамугой, верхние филёнки и фрамуги - остеклены; (*частично утрачены); исторические оконные проемы, их местоположение, конфигурация (в уровне цокольного, первого и четвертого этажей – прямоугольные оконные проемы, оконные проемы второго этажа и часть оконных проемов четвертого этажа – имеют лучковую перемычку, оконные проемы третьего этажа имеют полуциркулярное завершение); оформление оконных проемов: в уровне первого этажа - перспективные наличники простого профиля, замковые камни клинчатой формы, в уровне второго этажа - профилированные наличники, замковые камни, обработанные под «алмазную грань»;	    
--	--	---

		под оконными проемами – декоративные пилеи с лепными композициями из рогов изобилия, заполненных фруктами, перевитых лентами; и уровне третьего этажа – профилированные наличники с ушками, декорированные лепными растительными гирляндами, и волнотобразные замковые камни, с листьями аканта; прямые профилированные сайдинги; два оконных проема третьего этажа фланкированы пилястрами композитного ордера, под ними – две пары волнотобразных лепных крошителей, декорированные листьями аканта; подоконные пилеи имитируют балюстрады; и уровне четвертого этажа – оконные проемы обрамлены профилированными наличниками с ушками; двухчастные оконные проемы, с деревянными импостами в виде витых балясин, фланкированы каннелированными пилястрами композитного ордера, несущими стилизованный антаблемент, декорированный поясом ионик, увенчанный треугольным сайдингом с лепным рокайлем в обрамлении стилизованных листьев; под оконными проемами – лепные растительные гирлянды; заполнения оконных проемов: материал (дерево), исторический рисунок расстекловки;	      
--	--	--	--

		межэтажная профилированная тяга в уровне первого - второго этажей, второго - третьего этажей с дентикулами, третьего - четвертого этажей с поясом ионик; филенчатые панели с лепным декором из листьев аканта, помещенные между кронштейнами венчающего карниза; венчающий профилированный карниз с суариками и полосой лепного орнамента на лепных каннелированных кронштейнах, декорированных листьями аканта; аттиковая стенка: прямоугольная в плане, центральная часть выделена шестью пилястрами дорического ордера, несущими антаблемент с поясом ионик, увенчана треугольным фронтоном с лепным изображением головы барана в поле тимпана; боковые части декорированы панелями, имитирующими балюстрады; западный фасад дворового корпуса: материал и характер отделки цоколя (известняковые плиты); материал и характер отделки фасада: гладкая штукатурка; воротный проезд: местоположение (по центральной оси фасада), конфигурация (с трехцентровой перемычкой), габариты; оконные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные и прямоугольные с лучевой перемычкой), габариты, заполнения оконных проемов: исторический рисунок расстекловки; простой профилированный венчающий карниз;	    
--	--	--	--

		дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя: известняковые плиты; материал и характер отделки фасадов: гладкая штукатурка; скругленные углы ризалитов акцентированы вертикальной креповкой; дверные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные и прямоугольный с лучковой перемычкой), габариты; деревянная, резная, глухая фрамуга дверного проема восточного дворового фасада; оконные проемы в уровне первого этажа: местоположение, конфигурация (прямоугольные и прямоугольные с лучковой перемычкой), отметки высоты, габариты ширины; оконные проемы в уровне второго-четвертого этажей: местоположение, конфигурация (прямоугольные и прямоугольные с лучковой перемычкой), габариты; заполнения оконных проемов: исторический рисунок расстекловки; простой профилированный венчающий карниз. северный и южный фасады представляют собой брандмауэрные стены и примыкают к соседним строениям.	    
5.	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	декоративно-художественное оформление парадных лестниц Л-1 и Л-3: на полу вестибюлей и площадок парадных лестниц - мозаика: техника исполнения (терраццо), рисунок (звезды, розетки в двойных рамках); фрамуга внутренней двери тимбура обрамлена профилированным архаизмом, опирающимся на карниз, декорированный полосой меандра;	 

		стены вестибюлей и площадок парадных лестниц декорированы прямоугольными и прямоугольными с полуциркулярным завершением профилированными филеями; своды вестибюлей парадных лестниц декорированы профилированными филеями.	
--	--	--	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

иуд

26.01.2012№ 10-44

Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Особняк и доходный дом Г.А. Черткова»

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк и доходный дом Г.А. Черткова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Миллионная ул., д. 23, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за председателем КГИОП.

Председатель КГИОП

А.И. Макаров

Приложение к распоряжению КГИОП
от 26.01.2012 № 10-44

Перечень
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия
«Особняк и доходный дом Г.А. Черткова»
Санкт-Петербург, Центральный район, Миллионная ул., д. 23, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация сложного в плане здания с внутренними дворами; воротные проезды – количество (четыре), местоположение (дворовые и лицевые корпуса), конфигурация (прямоугольный, с пологим завершением, полукруглый), габариты; прямой аттик – местоположение (по 4-6-й световым осям по Дворцовой наб.), конфигурация, габариты; ограда – конструкция (на цоколе с пилонами, решетками ограждения и воротами), вид материала и характер отделки цоколя и пилонов (кирпич, гладкая штукатурка), местоположение (доль Мошкова пер.), габариты, конфигурация, решетки ограждения – вид материала (металл), техника исполнения (литье), рисунок (геометрический рисунок с розетками);	   

		ризалит – местоположение (дворовый фасад корпуса по Дворцовой наб.), конфигурация (сложный в плане), габариты; крыши (лицевых и дворовых корпусов) – исторические габариты и конфигурация (двухскатная).	 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – вид материала (кирпич), местоположение; междуквартирные перекрытия – местоположение; своды – тип: прусский, коробовый, полуциркулярный, плоский (воротные проезды); зеркальный свод (перекрытие лестницы по 5-й световой оси лицевого фасада по Дворцовой наб.);	    

3

		лестница вестибюля – местоположение (по 5-й световой оси лицевого корпуса по Дворцовой наб.), тип (маршевая), габариты; ограждение лестницы вестибюля – вид материала (металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок (волотообразный рисунок с розетками и фигурными балясинами); лестница – местоположение (по 5-й световой оси лицевого корпуса по Дворцовой наб.), конструкция (на косоурах), тип (трехмаршевая), габариты, вид материала ступеней (известняк); ограждение лестницы вестибюля – вид материала (металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок (волотообразный рисунок с розетками и фигурными балясинами);	   
--	--	--	--

			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад по Дворцовой наб.: вид материала и характер отделки цоколя – известняк, гладкая штукатурка; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; балкон на двух оштукатуренных фигурных консольных местоположение (по 5-й световой оси, в уровне 2-го этажа), конфигурация (прямоугольный в плане), габариты; ограждение балкона – вид материала (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический орнамент с мотивами меандра и розетт); проем балконной двери – местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты; оформление проема балконной двери – прямой сандрик с фризом иоников и двумя стилизованными консольными, гирляндой листового орнамента, в тимпане рельефная надпись «MDCCLXXVIII»;	   

		заполнение балконного проема – рисунок расстекловки; два дверных проема – местоположение (по 5-й и 10-й световым осям), конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление дверных проемов – профилированные деревянные наличники, прямые сандрики; заполнение дверных проемов – вид материала (дерево), конструкция (двухстворчатое, полусветлое), оформление (филенки), покрытие (окрашено в коричневый цвет); оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление оконных проемов в уровне 1-го этажа – профилированные наличники с мотивами переплетенной ленты, фризы из мешагра; оформление оконных проемов в уровне 2-го этажа – фигурные профилированные наличники, прямые сандрики со стилизованными кронштейнами и фризом лопаток, в тимпанах фигурные филенки с «полотенцами», в подоконном пространстве прямоугольные филенки, подоконные карнизы; заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки;	    
--	--	---	---

		рустованные лопатки в уровень 1-2-го этажей, в том числе угловые; профилированный карниз между цокольным и 1-м этажами; профилированный карниз с фризом из пальметт между 1-м и 2-м этажами; венчающий карниз с модульонами и фризом из розетт; дворовый фасад корпуса по Дворцовой наб.; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; дверные проемы – количество (два), местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением, с пологим завершением), габариты; заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки;	     
--	--	---	---

		венчающий профилированный многоуровневый карниз; корпус по Миллионной ул.: вид материала отделки цоколя – известняк, гладкая штукатурка; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; балконы на оштукатуренных кронштейнах – количество (два), местоположение (по 7-й световой оси и в угловой части здания в уровне 4-го этажа), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты; ограждения балконов – материал (металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок (геометрический орнамент с мотивами меандра и розетт); проемы балконных дверей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление проемов балконных дверей – сандрик с полусферическим завершением (по 7-й световой оси), прямой сандрик (в угловой части здания), стилизованные	     
--	--	--	---

		кронштейны, профилированные наличники; заполнение проемов – расстекловки; фигурные балконных рисунок дверной проем – местоположение (по 7-й световой оси), конфигурация (прямоугольный), габариты; оформление дверного проема – профилированный наличник; оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление оконных проемов в уровне 1-го этажа – профилированные наличники;	   
--	--	---	--

		оформление оконных проемов в уровне 2-го этажа – профилированные наличники; оформление оконных проемов в уровне 3-го этажа – фигурные профилированные наличники, подоконные карнизы; оформление оконных проемов в уровне 4-го этажа – фигурные профилированные наличники, прямые сандрики на стилизованных кронштейнах, прямоугольные филеи в подоконном пространстве; оформление оконных проемов в уровне 5-го этажа – профилированные наличники; заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки; рустованные лопатки на уровень 1-5-го этажей; профилированный карниз между 1-м и 2-м этажами; профилированный карниз между 2-м и 3-м этажами; профилированный карниз с фризом «гильош»;	     
--	--	--	--

		венчающий профилированный карниз; дворовый фасад корпуса по Миллионной ул.: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки; корпус по Мошкову пер.: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; дверной проем – местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты; оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление оконных проемов – профилированные наличники, подоконные карнизы; заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки;	     
--	--	--	--

		легкое плинно на северо-восточной части фасада с изображением картуша в обрамлении гирлянд; профилированный карниз между 1-м и 2-м этажами; венчающий профилированный карниз; дворовый фасад корпуса по Мотыкову пер.; вид материала и характер отделки цоколя – гладкая штукатурка; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; проем каретника – местоположение (в западной части двора), конфигурация (с пологом завершением), габариты; заполнение проема каретника – вид материала (дерево), конструкция (двухстворчатое, фрамуга с двухстворчатой решеткой, с двумя нестворными частями, металлические петли со скобами), оформление (рисунок филенок), цвет*; * по результатам расчистки; проем каретника – местоположение (в южной части двора), конфигурация (с пологом завершением), габариты; заполнение проема каретника –	    
--	--	---	--

		вид материала (дерево), конструкция (двухстворчатое с остекленной фрамугой, металлические петли со скобами), оформление (рисунок филенок), цвет*, * по результатам расчистки; проем каретника – местоположение (в северной части двора), конфигурация (прямоугольный), габариты; заполнение проема каретника – вид материала (дерево), конструкции (двухстворчатое, полусветлое, металлические петли со скобами), оформление (рисунок филенок, розетты) цвет*, * по результатам расчистки; оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полукруглым завершением), габариты; оформление оконных проемов – профилированные наличники; заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки; везирующий профилированный карниз.	   
5	Декоративно-художественная отделка помещений:	лестница (по 5-й световой оси, со стороны Дворцовой наб.); тамбур – местоположение, конфигурация (прямоугольный), оформление (прямоугольные филенки, в том числе с алмазной гранью, профилированный резной карниз), цвет (цвет натурального дерева);	

		оформление стен тамбура – материал (дерево), техника исполнения (столярная работа), оформление (прямоугольные филенки, в том числе с алмазной гранью), цвет (цвет натурального дерева); оформление потолка тамбура – материал (дерево), техника исполнения (столярная работа), оформление (прямоугольная фигурная филенка, профилированный периметральный карниз), цвет (цвет натурального дерева); дверные проемы тамбура – количество (два), местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; заполнение дверного проема тамбура – материал (дерево), конструкция (двухстворчатое, полусветлое), оформление (прямоугольные филенки, в том числе с алмазной гранью), цвет (цвет натурального дерева);	   
--	--	---	---

14

		заполнение дверного проема тамбура – материал (дерево), конструкция (одностворчатое, полусветлое), оформление (прямоугольные филенки, в том числе с алмазной гранью), цвет (цвет натурального дерева); оформление верхнего яруса стен вестибюля (прямоугольные и фигурные филенки, профилированные тяги); оформление потолка (профилированный периметральный карниз, подуга); покрытие пола – вид и материал (керамическая метлахская плитка), рисунок (геометрический, фриз «волны Витрувио»), цвет (черный, белый);	    
--	--	---	--

		камин — местоположение (среднестенный), конфигурация (одноярусный), оформление (плоскость топки защита, профилированная полочка; две пилястры); помещение 19-Н (3), площадью 7,4 кв.м; оформление потолка (профилированные тяги, периметральный фриз с модульонами, филонками и геометрическим орнаментом); оформление стен (прямоугольные филонки, профилированные тяги); оформление зеркала (профилированная тяга с перевитой лентой); прямоугольные арки — количество (две), местоположение (в помещениях 19-Н (2) и 19-Н (26), конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление полей подшивки арок (прямоугольные филонки, профилированные тяги);	    
--	--	---	--

		дверной проем в помещение 19-Н (26) – местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты; заполнение дверного проема – вид материала (дерево), конструкция (двухстворчатое, полусветлое), оформление (нижний ярус: глухой, прямоугольные филенки, в том числе с алмазной гранью), покрытие (краска), цвет (черный); оформление стен лестницы помещений 19-Н (26), 19-Н (76) (профилированные тяти, филенки, фриз в уровне 2-го этажа в виде «волны Витрувия», в простенках лопатки, фриз с розетками и растительным орнаментом);	    
--	--	---	---

		оформление лестничных площадок (профилированные тяги, филенки); оформление лестничных маршей (профилированные тяги, филенки); оформление потолка лестницы (центральная розетка растительного рисунка с пальметтами, профилированные тяги, периметральный фриз с модульонами, филенками и геометрическим орнаментом, падуца);	    
--	--	---	--

		дверной проем в помещение 19-Н (59), площадью 61,9 кв.м – местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты; заполнение дверного проема – вид материала (дерево), конструкция (двухстворчатое, глухое), оформление (прямоугольные филенки, в том числе с алмазной гранью, оформление калевок листовым резным орнаментом), цвет (окрашено); оформление дверного проема – материал (дерево), техника исполнения (столярная работа), оформление (прямоугольные филенки, в том числе с алмазной гранью, профилированные тяги), цвет (окрашено); квартира № 2: комната № 7, площадью 25,3 кв. м: камень – местоположение (среднестенный), конфигурация (одноярусный), вид материала облицовки (мрамор), оформление (лопатки с бриллиантовым рустом; в центре фриза геометрического орнамента, полочка профилированная); квартира № 3: комната, площадью 28,9 кв. м: камень – местоположение (среднестенный), конфигурация (двухярусный, прямоугольный в плане), вид материала облицовки (1 ярус: изразцы белого цвета; 2 ярус: белый мрамор), оформление (полочка, боковые филенчатые	  
--	--	--	---

	пилястры; в верхней части фриз из меандра и филенок, профилированный карниз; изображение топчанного проема с фигурным завершением по углам; топка (чугунная), в виде перспективного портала с орнаментом из пальметт по бокам, с полушарульным завершением; в нижней части топки – тиган (чугунный), на полу перед камином мраморная плита); квартира № 12: дверной проем – местоположение, конфигурация, габариты; заполнение дверного проема – вид материала (дерево), конструкция (двухстворчатое), оформление (фигурные филенки); комната № 1, площадью 25 кв. м: оформление потолка (периметральный фриз из сухариков); комната № 2, площадью 36 кв. м: оформление потолка (периметральный фриз из ов; центральная росетка растительного орнамента); печь – местоположение (угловая), конфигурация (двухъярусная), вид материала облицовки (плиты белого цвета), оформление (с центральным ризалитом; цоколя; фриз; ниша во втором ярусе); ванна: раковина – местоположение (угловая), вид материала (фаянс), оформление (на фигурной ножке, с полукруглым выступом на передней стороне; углубление овальной в плане формы); квартира № 79: комната, площадью 34 кв. м: камины – местоположение
--	--

20

		(угловой), конфигурация (прямоугольной формы, одноярусный), вид материала облицовки (мрамор корячневое цвета с белыми и серыми прожилками; изразцы красно-корячневое тона), оформление (гладкий фриз; топочный проем с пологим арочным металлическим обрамлением, декорированным листьями и кабачком в центре и листовыми завитками по сторонам, надстроенный 2 ярус; изразцовые двери толщи латуни с ручкой-кнопкой).	
--	--	--	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.04.2014

окуд
№ 148-р

Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом М.И. Скалон»

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.И. Скалон», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Кутузова, дом 32, литера А (Кутузова наб., 32), согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 21.04.2014 № 148-р

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М. И. Скалон»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Кутузова, дом 32, литера А
(Кутузова наб., 32)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	габариты четырехэтажного на подвалах здания, прямоугольного в плане, с прямоугольным ризалитом на пять осей;	   
		конфигурация и габариты крыш, включая высотные отметки коньков и карнизов;	
		воротный проезд — историческое местоположение, конфигурация (с трапециевидным завершением), габариты;	



2.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич); своды, в том числе: коробовый свод воротного проезда; исторические лестницы, в том числе: трехмаршевая межэтажная парадная лестница, в западной части здания – с известняковыми ступенями с латунными кольцами для конропержателей и металлическим ограждением (рисунок – вертикальные стойки, горизонтальные тели с волнообразными завитками) с деревянными профилированными поручнями, на сводах; профиль ступеней (с валиком); покрытие полов лестничных площадок – лещадная плитка;	  
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное и цветовое решение в формах безордерного классицизма; цоколь (с паликом), облицованный гранитом; характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка (прямоугольный руст 1-го этажа); оформление воротного проезда – трехчастный замковый камень; оформление входного проема – трехчастный замковый камень; металлический козырек над входным проемом – на фигурных ажурных кронштейнах с акантовыми завитками и поясами меандра, полуциркулярный фронтон, декорированный поясом меандра, по центру – картуш с пальметтой и гирляндой; материал (дерево) и тип (филенчатые) дверных заполнения;	   
----	---	--	---

		исторические оконные проемы (в т.ч. балконной двери) 1-4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркулярным завершением), габариты, оформление (замковые камни, профилированные наличники, фигурные профилированные наличники с фигурными замковыми камнями, треугольные сандрики на фигурных орнаментированных кронштейнах, прямоугольные фронтоны в подоконных пространствах); заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материала (дерево), цвет; в уровне 2-го этажа прямоугольный балкон на металлических фигурных кронштейнах, с металлическим ограждением (фигурные опорные столбы, рисунок – композиции из лавровых венков с перекрещивающимися стрелами, меандровый орнамент);	     
--	--	---	--

		углы ризалита и лицевого фасада здания в уровне 2-4-го этажей оформлены полосовым рустом; прямоугольные филенки в межоконных пространствах 4-го этажа; исторический профиль межэтажных карнизов и тяг; венчающий профилированный карниз, профилированная тяга;	    
--	--	--	---

		архитектурно-художественное решение дворового фасада; цоколя, облицованный известняковой скобой; материал и характер отделки фасадов - окрашенная штукатурка; исторические оконные проемы 1-4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оконные проемы 1-го этажа – габариты ширины и веревная отметка; заполнения оконных проемов – исторические рисунок, цвет; исторический профиль межэтажных карнизов и тяг; исторический профиль венчающего штукатурного карниза;	     
--	--	--	--

б.	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	деревянное двустворчатое глухое заполнение тамбура вестибюля парадной лестницы, каждая створка на две прямоугольные филенки и профилированную тягу с «алмазной гранью»; профилированный карниз в верхних частях стен вестибюля;	 
----	---	---	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуз

10.11.2016№ 10-594

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мойки реки наб., дом 61, литера А (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 16; Кирпичный пер., 8), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 10.11.2016 № 10-534

Предмет охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, где в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП»
Санкт-Петербург, Мойки р. наб., дом 61, литера А
(Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 16; Кирпичный пер., 8)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация четырех-пятиэтажного здания, выходящего лицевыми фасадами на наб. реки Мойки, Кирпичный пер., Большую Морскую ул., включая дворовый флигель, воротный проезд со стороны Кирпичного пер., проезд дворового корпуса; габариты, конфигурация и высотные отметки крыши; материал кровли – металл.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; свод воротного проезда со стороны Кирпичного пер. – коробовый с распалубками;	

		свод проезда дворового корпуса – коробовый с распалубками; сводчатое (с распалубками) перекрытие вестибюля (восточный лицевой корпус); пилоны; парадная лестница – материал (известняк) ступеней и площадок, профиль ступеней, тип (двухмаршевая), конструкция (на пилонах, по косоурам); металлическое ограждение из вертикальных прутьев круглого сечения с перехватами;	   
--	--	---	--

		лестница – тип (двухмаршевая), конструкция (по косягам); металлическое ограждение в виде плоских фигурных балясин; деревянный профилированный поручень; лестница – материал (известняк) ступеней и площадок, профиль ступеней, тип (двухмаршевая), конструкция (по косягам); металлическое ограждение в виде плоских фигурных балясин; деревянный профилированный поручень; лестница – материал (известняк) ступеней и площадок, профиль ступеней, тип (двухмаршевая), конструкция (по косягам); металлическое ограждение из вертикальных прутьев; деревянный профилированный поручень;	   
--	--	---	--

		две лестницы в боковых секциях актового зала – материал (металл) ступеней, тип (одномаршевые), конструкция (по металлическим косоурам); металлическое ограждение в виде вертикальных прутьев и волнообразных завитков; деревянный профилированный поручень; лестница вестибюля – материал (известняк) и профиль ступеней, тип (одномаршевая), конструкция (на перепаде отметок пола, три ступени).	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	западный, юго-западный и восточный линейные фасады; гранитный цоколь; материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (гладкая, линейный руст в уровне 1-го и 3-го этажей, прямоугольный руст в уровне 2-го этажа); оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, витринные – в уровне 1-го этажа) и габариты; заполнения оконных проемов – исторический материал (дерево), цвет (коричневый) и рисунок; оформление оконных проемов – фигурные сандрики в оформлении оконных проемов 2-4-го этажей, профилированные наличники;	 

		междуэтажные профилированные карнизы (в том числе с дентикулами) и тяги; пилястры коринфского ордера с филенками в уровне 4-го этажа; каннелированные пилястры коринфского ордера в уровне 3-го этажа; тригглифный фриз между первым и вторым этажами; каннелированные пилястры тосканского ордера в уровне 1-го этажа; исторический дверной проем восточного фасада – местоположение, конфигурация (прямоугольная) и габариты; заполнение дверного проема - исторические материал (дерево), цвет (коричневый), конструкция (двустворчатое, с прямоугольной остекленной фризмой), оформление (фигурные филенки, пояс дентикул);	   
--	--	--	--

полуциркулярный фронтон с локаторной, оформленной профилированным напечником (скошенная часть фасада на углу наб. р. Мойки и Кирпичного пер.);

два балкона на чугунных кронштейнах – местоположение (скошенная часть фасада на углу наб. р. Мойки и Кирпичного пер., в уровне 3-го и 4-го этажей), конфигурация в плане (прямоугольные);

балконные ограждения – материал (металл), рисунок (плоские фигурные балюсы);



		профилированный венчающий карниз с дентикулами на стилизованных консолях; фронт из профилированных прямоугольных филенок в пространстве между консолями; металлические ворота – исторические конструкции (двустворчатые), рисунок (створки декорированы меандровыми поясами с прутьями, кольцами, аркатурными поясами);	 
--	--	--	--

		исторический дверной проем – местоположение, конфигурация (прямоугольные) и габариты, оформление (каннелированные пиластры тосканского ордера); заполнение дверного проема – исторические материал (дерево), цвет (коричневый), конструкции (двустворчатое, с прямоугольной остекленной фрамужой), оформление (фигурные филенки, поз. дентикл); полуциркулярный фронтон с люкарной, оформленной профилированным наличником (скошенная часть фасада на Большой Морской ул. и Кирвичного пер.);	  
--	--	--	--

		два балкона на чугунных кронштейнах – местоположение (скошенная часть фасада на Большой Морской ул. и Кирпичного пер., в уровне 2-го и 4-го этажей), габариты и конфигурация в плане (прямоугольные); балконные ограждения – материал (металл), рисунок (плоские фигурные балюсины);	    
		балкон на чугунных кронштейнах – местоположение (фасад на Большой Морской ул., в уровне 3-го этажей), габариты и конфигурация в плане (прямоугольный); балконное ограждение – материал (металл), рисунок (плоские фигурные балюсины);	
		исторический дверной проем – местоположение (северо-западный левый фасад), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением), оформление (в виде портика из двух полуколонн с антаблементом и треугольным фронтоном в завершении); историческое заполнение дверного проема – конструкция (двухстворчатое, с остекленной фрамугой), материал (дерево);	

		дворовые фасады: материал и характер отделки фасада – гладкая окраска штукатурка; местоположение, конфигурация (прямоугольные, с коробовым завершением), габариты ширины и отметки высоты дверных и оконных проемов 1-го этажа; местоположение, конфигурация (прямоугольные, с коробовым завершением) и габариты оконных проемов 2-5-го этажей; заполнения оконных проемов – единообразие цветового решения; боковые выступы северного и южного фасадов дворового флигеля в уровне третьего-четвертого этажей; профилированные междуэтажные карнизы; профилированный венчающий карниз;	   
--	--	--	--

полуциркулярный в плане лестничный
ризалит дворового фасада южного
лицевого корпуса;

полуциркулярный в плане лестничный
ризалит дворового фасада восточного
лицевого корпуса.



5	Декоративно-художественная отделка интерьеров	вестибюль: оформление сводчатого перекрытия – профилированные фальски, архивольты и тяги; стилизованые капители тосканского ордера (с поясом иоников) пилластр и пилонов; материал покрытия стен, пилонов, пилластр – искусственный мрамор;	    
---	---	---	--

		двухсветный зал; художественное оформление стен и перекрытия, включающее: оформление плифаза – прямоугольные профилированные филленки и тяги; прочие проемы; десять балконов – местоположение (по пять с каждой из продольных сторон), габариты, конфигурация в плане (прямоугольные), оформление (прямоугольные филленки с лепными композициями); профилированный ориентированный карниз; профилированные филленки с лепными композициями, в том числе растительного характера; пилястры, в том числе двойные каннелированные;	    
--	--	---	--

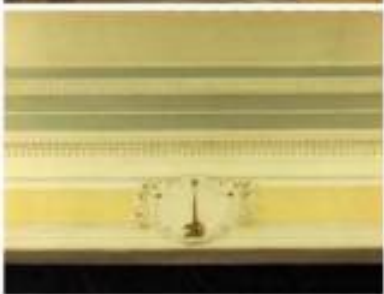
профилированные архивольты, в том числе в оформлении прочих проемов;

шесть ажурных вентиляционных решеток;

исторические прямоугольные дверные проемы в профилированном обрамлении, с десюдепортом;

дверные заполнения – материал (дерево), конструкции (двустворчатые), оформление (филенчатые), цвет (белый);



		профилированное обрамление и лепная композиция в оформлении прямоугольного (с закругленными верхними углами) проема с восточной стороны зала; парадная лестница: оформление перекрытия лестничной клетки – лепная розетка; оформление перекрытий и стен парадной лестницы – профилированные разноформатные филленки;	   
--	--	--	--

		оформление перекрытий и подшивок лестничных маршей – прямоугольные филенки; оформление перекрытия лестничной клетки – профилированный декоративный карниз; помещение 229 (под одним номером – несколько смежных помещений): оформление потолка: разноформатные кессоны, разделенные деревянными профилированными рамками; по периметру – прямоугольные кессоны с живописными вставками (холст, масло) с изображением музифирующих амуров, вазонов и завитков аканта, а также орнаментальных композиций в угловых квадратных кессонах; два плафона живописных круглых (холст, масло) с изображением резвящихся амуров в небе среди облаков с гирляндой из плодов и виноградных гроздьев; по краям плафонов с четырех сторон – растительные композиции;	     
--	--	--	--

вокруг плафонов – фигурные кессоны с монохромным орнаментом в виде трехъячейной сетки;



печь угловая однорусная, облицованная белым гладким изразцом, с гладким фризом, профилированным карнизом и аттиком; профилированный плинт; дверцы толки и душников латунные; на дверце толки – рифленая ручка-кнопка, на дверцах душников – ручка-кнопка и барабанчик;



		помещение 249: оформление потолка – лепной орнаментированный карниз, орнаментированные тяги по периметру, лепная розетка в центре; оформление стен – профилированные орнаментированные филленки и ризмы; исторические прямоугольные дверные проемы в профилированном обрамлении; дверные заполнения – материал (дерево), конструкции (двустворчатые), оформление (филленчатые), цвет; печь угловая одноярусная, облицованная белым гладким изразцом; боковые и верхние грани скруглены; в верхней части – рельефный фриз с орнаментом из венков и лент; латунная дверца топки с овальной ручкой-кнопкой; профилированный плинт; справа в верхней части – латунная дверца душника;	
--	--	--	--

		помещение 255: оформление стен – профилированные орнаментированные филленки и рамы; камень угловой односторонний, облицованный белым мрамором со вставками зеленовато-серого с прожилками мрамора; углы камня скошены, оформлены консолями в форме волнот, вытянутыми по всей высоте, со вставками цветного мрамора на лицевой стороне; на уровне фриза углы камня оформлены завитками аканта и рельефными листьями лавра; фриз оформлен фигурными вставками цветного мрамора и круглым выпуклым гладким медальоном цветного мрамора по центру; полка фигурных очертаний с профилированной кромкой; исторические прямоугольные дверные просмы в профилированном обрамлении; дверные заполнения – материал (дерево), конструкция (двустворчатые), оформление (филленчатые), цвет; помещение 253: оформление потолка – лепной орнаментированный карниз, орнаментированные тяги по периметру, лепная розетка в центре; оформление стен – профилированные орнаментированные филленки и рамы;	
--	--	--	--

камни угловой одноярусный (мрамор, терракота?, чугун, литье); углы скошены, оформлены вытянутыми по всей высоте консолями в форме волнот, декорированными рельефными цветами; лисовая плоскость имеет нишу с фигурным завершением и профилированным обрамлением; по центру под полкой – рельефная композиция из рокайлей; топочный проем в виде арки фигурных очертаний, декорированный по краю стилизованным растительным орнаментом; имеет завершение в виде сложной композиции из рокайлей; полка (мраморная?) фигурных очертаний с профилированной кромкой;

помещение 257:

оформление стен – профилированные декорированные филанки и рамы;



		камень среднеистинный односторонний, облицованный белым мрамором; лицевая плоскость фланжирована двумя мраморными консолями в форме волют, декорированными внизу и вверху акантом и филенкой с алмазной гранью; фриз декорирован филенками с алмазной гранью и ромбами, раскрепован над консолями; прямоугольный топочный проем, по периметру отделен латунной полосой с круглыми гладкими розетками в углах и прочеканным рельефным изображением жезла с маскаронами баранов; полка прямоугольная с гладкой кромкой; помещение 263: оформление потолка – лепной орнаментированный карниз; оформление стен – профилированные орнаментированные филенки и рамы; печь угловая, прямоугольная в плане, облицованная белым изразцом; боковые и верхние грани скруглены; вверху – фриз с рельефным декором в виде лавровых гирлянд, перехваченных лентами; в верхней части лицевой плоскости – дверца дутья; профилированный плинт;	   
--	--	--	--

	помещение 267: оформление потолка – лепной ориентированный карниз, лепные розетки и угловые композиции; оформление стен – профилированные ориентированные филанки и рамы;	 
	помещение 294: оформление стен – лепные композиции в верхней части, профилированные ориентированные филанки и рамы, в том числе с лепными композициями;	

		оформление потолка – лепные розетки, фигурные фриззы, квадратные кессоны с лепными розетками; камин средневековый одноярусный, облицованный мрамором желто-серого цвета с зеленоватыми и розоватыми прожилками, на плите; лицевая плоскость облицована гладкими плитами, полка прямоугольная в плане, двухслойная, из двух кусков мрамора, с гладкой кромкой; прямоугольный топочный проем.	   
--	--	---	--

Приложение № 3 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А), объектов культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Ерошенко» (Басков пер., д. 5, лит. А), «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. Б, В), «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А), «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (наб. реки Мойки, д. 61, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» (Лиговский пр., д. 47, лит. А), «Дом М.И. Скалон» (наб. Кутузова, д. 32, лит. А). «Особняк по Дворцовой набережной», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Особняк и доходный дом Г.А. Черткова» (Миллионная ул., д. 23, лит. А) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2026 г. от 02.07.2026 г.

Границы территорий объектов культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

19.05.202111-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Ерошенко», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-84-141/2020 от 10.08.2020), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 20.04.2021 № 03-05-3/2021:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом А.И. Ерошенко», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 5, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом А.И. Ерошенко», числящийся под номером 1619.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Ерошенко», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 5, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Ерошенко», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 5, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объектов культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Ерошенко» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 19.05.2021 № 11-рп

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.И. Ерошенко» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 5, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

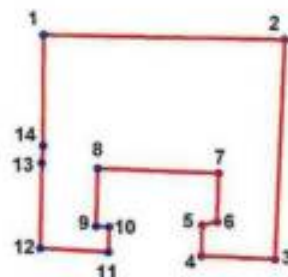


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница объекта культурного наследия
 • 1 Номер поворотной (характерной) точки

Координаты поворотных точек в Геодезической системе (Росреестр X - север, Y - восток):

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	94695,38	115750,45
2.	94694,77	115778,54
3.	94669,31	115777,31
4.	94669,72	115768,74
5.	94673,29	115768,82
6.	94673,67	115770,59
7.	94679,34	115770,77
8.	94679,92	115756,71
9.	94673,18	115756,48
10.	94673,11	115758,03
11.	94670,15	115757,90
12.	94670,63	115750,00
13.	94680,55	115750,23
14.	94682,50	115750,33

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 19.05.2021 № 11-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом А.И. Ерошенко»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 5, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

сек. 4

10.04.2024

№ 435-рп

**О внесении изменения
в распоряжение КГИОП
от 19.05.2021 № 11-рп**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 19.05.2021 № 11-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Ерошенко», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» изменение, изложив пункт 1 распоряжения в следующей редакции:

«1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом А.И. Ерошенко», 1903 - 1905 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 5, литера А.»

2. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Ерошенко», в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 94-р

05.03.2018

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 07.11.2016 № 3-10348), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 15.03.2017 г.:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», 1775 г., 1842-1844 гг., 1847 г., арх. Г.Э.Боссе, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литеры Б, В.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литеры Б, В, согласно приложению №1 к распоряжению.

2.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литеры Б, В, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

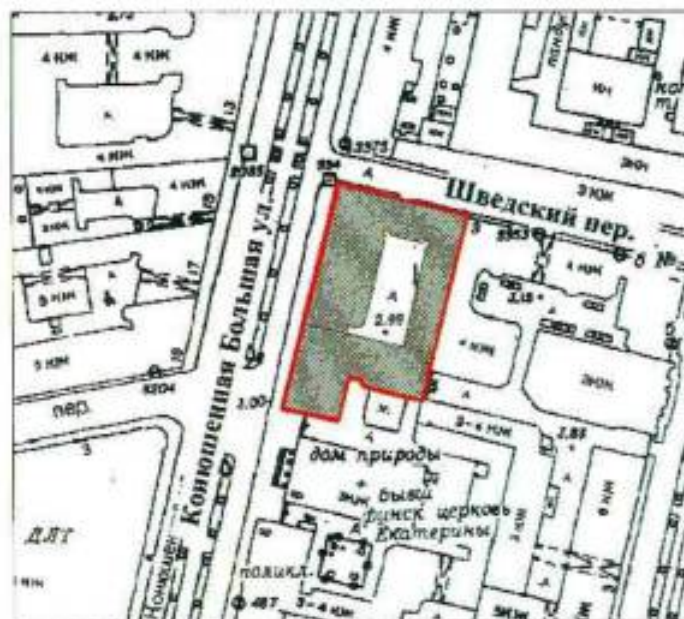
С.В. Макаров

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП

от 05.03.2018 № 94-р

Границы территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии»,
 расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литеры Б, В.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



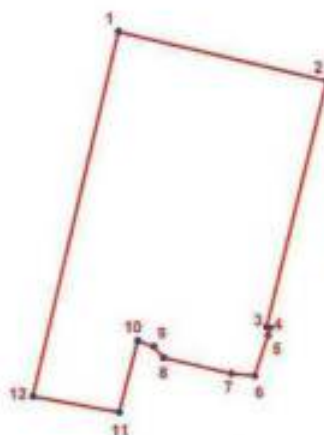
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия регионального значения

2. Текстовое описание территории границ объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 12 и далее до точки 1 по границе земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литеры Б, В, имеющего кадастровый номер 78:31:0001260:8.

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	94,6284000	114,1765600
2.	94,6194000	114,2147300
3.	94,5744600	114,2036100
4.	94,5743100	114,2041700
5.	94,5728700	114,2038600
6.	94,5654800	114,2013800
7.	94,5659100	114,1971200
8.	94,5688100	114,1847400
9.	94,5709200	114,1828900
10.	94,5719800	114,1799900
11.	94,5588000	114,1765600
12.	94,5617000	114,1607500

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 05.03.18 № 94-р

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литеры Б, В.

1. На территории памятника запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паровозообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

подп.

05.05.2017

№ 215-р

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 07.11.2016 № 3-10347), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 15.03.2017:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров», 1904-1905 гг., арх. Ф.И. Лидваль, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 19/8, литера А.

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 19; Волынский пер., 8, числящийся под номером 1768 в указанном списке.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 19/8, литера А, согласно приложению №1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 19/8, литера А, согласно приложению №2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров

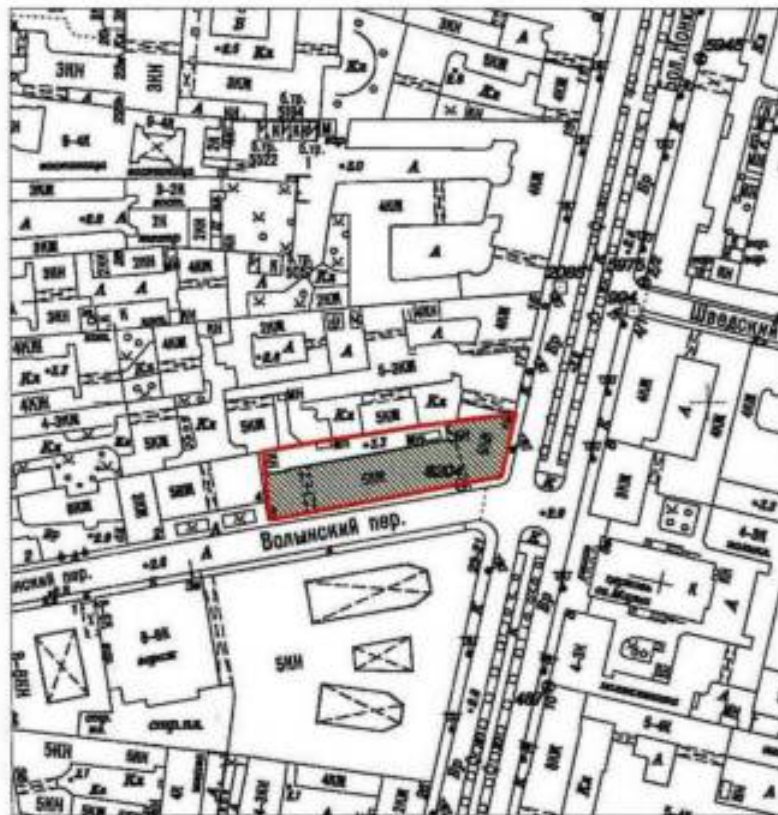
Приложение № 1
к распоряжению КГИОП

от 05.05.2017 № 215-р

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом М.Н. и Н.А. Мельперов»,
(далее – объект культурного наследия).

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 19/8, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

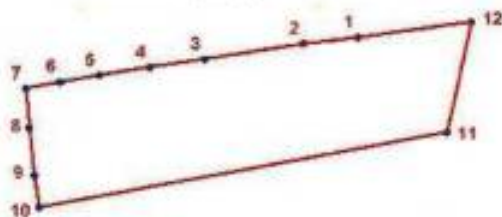
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 5 по границе земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 17, литера А, имеющего кадастровый номер 78:31:0001184:4305, от точки 5 до точки 6 на юго-запад, от точки 6 до точки 9 по фасаду здания, расположенного по адресу: набережная реки Мойки, дом 30, литера А, имеющего кадастровый номер 78:31:0001184:3024, от точки 9 до точки 12 и далее до точки 1 по границе земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 19/8, литера А, имеющего кадастровый номер 78:31:0001184:7.

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	94,5930300	114,1135100
2.	94,5918100	114,1030300
3.	94,5888800	114,0842700
4.	94,5872700	114,0738300
5.	94,5857400	114,0641000
6.	94,5844700	114,0566800
7.	94,5832400	114,0501100
8.	94,5756800	114,0508000
9.	94,5665700	114,0516900
10.	94,5604500	114,0525800
11.	94,5749100	114,1304100
12.	94,5960300	114,1350800

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 05.05.2017 № 215-р

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 19/8, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

огул

15.08.2024

№ 1103-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Штаб Гвардейского корпуса»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполняемого ООО «Петрокарта» (от 29.08.2023 рег. № 01-43-21080/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Штаб Гвардейского корпуса», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Дворцовая площадь, дом 4, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Штаб Гвардейского корпуса», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Дворцовая площадь, дом 4, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Штаб Гвардейского корпуса», утвержденный КГИОП 06.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП

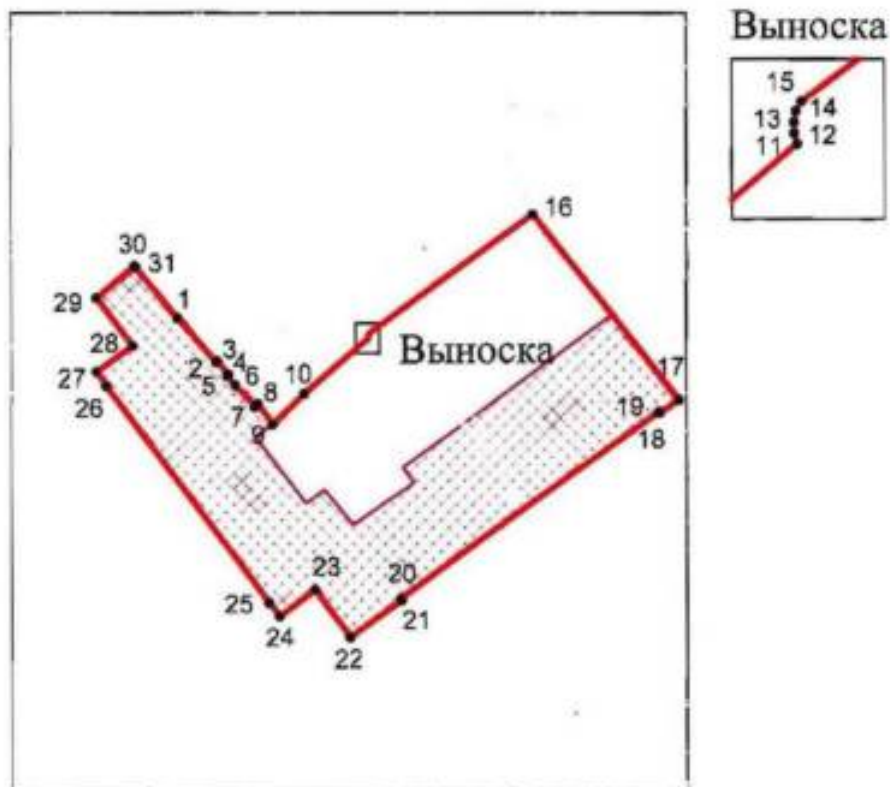


А.В. Михайлов

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 15.08.2024 № 1103-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Штаб Гвардейского корпуса» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Дворцовая площадь, дом 4, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

	граница территории объекта культурного наследия
	характерная точка границы территории объекта культурного наследия
	территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

**Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M ₀), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94788.59	113787.62	Геодетический метод	0.10	—
2	94779.32	113795.72	Геодетический метод	0.10	—
3	94779.56	113796.04	Геодетический метод	0.10	—
4	94776.76	113798.35	Геодетический метод	0.10	—
5	94776.47	113798.08	Геодетический метод	0.10	—
6	94774.47	113799.82	Геодетический метод	0.10	—
7	94769.96	113803.99	Геодетический метод	0.10	—
8	94770.45	113804.63	Геодетический метод	0.10	—
9	94766.15	113807.73	Геодетический метод	0.10	—
10	94772.68	113814.44	Геодетический метод	0.10	—
11	94784.38	113828.04	Геодетический метод	0.10	—
12	94784.60	113827.97	Геодетический метод	0.10	—
13	94784.83	113827.97	Геодетический метод	0.10	—
14	94785.07	113828.01	Геодетический метод	0.10	—
15	94785.28	113828.13	Геодетический метод	0.10	—
16	94810.58	113862.79	Геодетический метод	0.10	—
17	94771.31	113893.66	Геодетический метод	0.10	—
18	94768.46	113889.53	Геодетический метод	0.10	—
19	94768.74	113889.31	Геодетический метод	0.10	—
20	94729.02	113834.71	Геодетический метод	0.10	—
21	94728.72	113834.95	Геодетический метод	0.10	—
22	94720.91	113824.04	Геодетический метод	0.10	—
23	94730.92	113816.62	Геодетический метод	0.10	—
24	94725.40	113809.11	Геодетический метод	0.10	—
25	94728.24	113806.82	Геодетический метод	0.10	—
26	94774.26	113772.57	Геодетический метод	0.10	—
27	94777.28	113770.50	Геодетический метод	0.10	—
28	94782.71	113778.14	Геодетический метод	0.10	—
29	94792.82	113770.53	Геодетический метод	0.10	—
30	94799.58	113778.57	Геодетический метод	0.10	—
31	94799.29	113778.83	Геодетический метод	0.10	—
1	94788.59	113787.62	Геодетический метод	0.10	—

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 15.08.2024 № 1103-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Штаб Гвардейского корпуса», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
Дворцовая площадь, дом 4, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

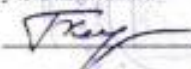
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ЦТ-В-1790

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

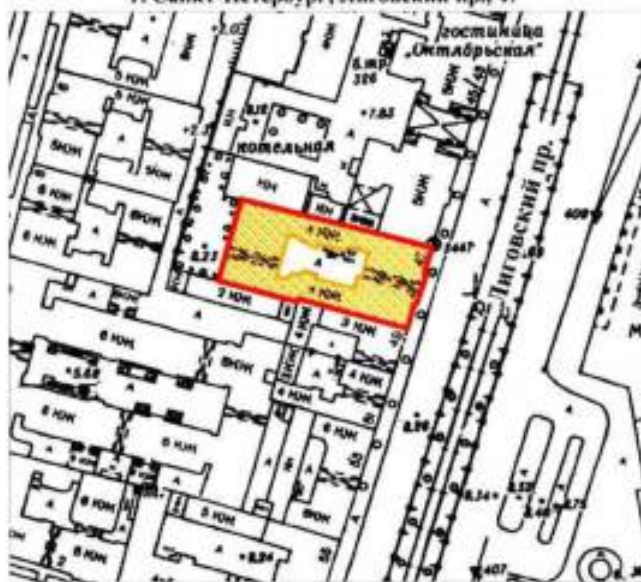
 Б.М. Кириков

М.П.

"10" апреля 2008

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Ф. И. Коровина"**

г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., 47



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1027843023623

Копия верна

Исполнитель: _____

ЦТ-В-1674

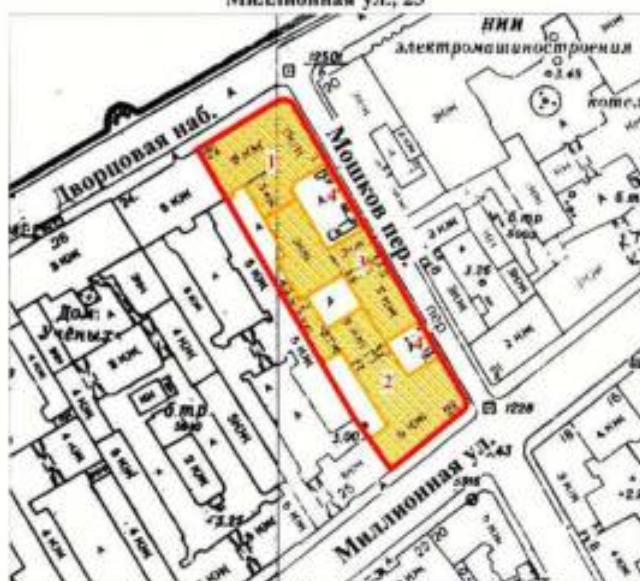
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры – начальник
управления государственного
учета памятников


В.М. Кириков
М.П.
20 марта 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Особняк и доходный дом Г. А. Черткова"**

г. Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 22; Мошков пер., 1-3;
Миллионная ул., 23



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Особняк по Дворцовой набережной
2. Доходный дом по Миллионной улице
3. Лицевой жилой флигель по Мошкову переулку
4. Ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1027843023623

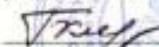
Копия верна

Исполнитель: _____

ЦТ-В-1782

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

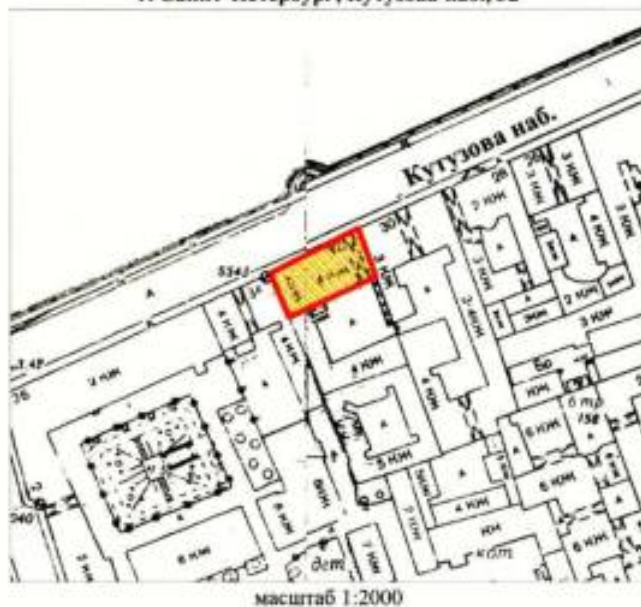
 Б.М. Кириков

М.П.

10. апреля 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом М. И. Скалон"**

г. Санкт-Петербург, Кутузова наб., 32



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КУНОП
ДСРН 102740210327

Копия верна

Начальник _____



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

05.03.2024

№ 258-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 14.09.2023 рег. № 01-43-22445/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 61, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 61, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», утвержденный КГИОП 21.01.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

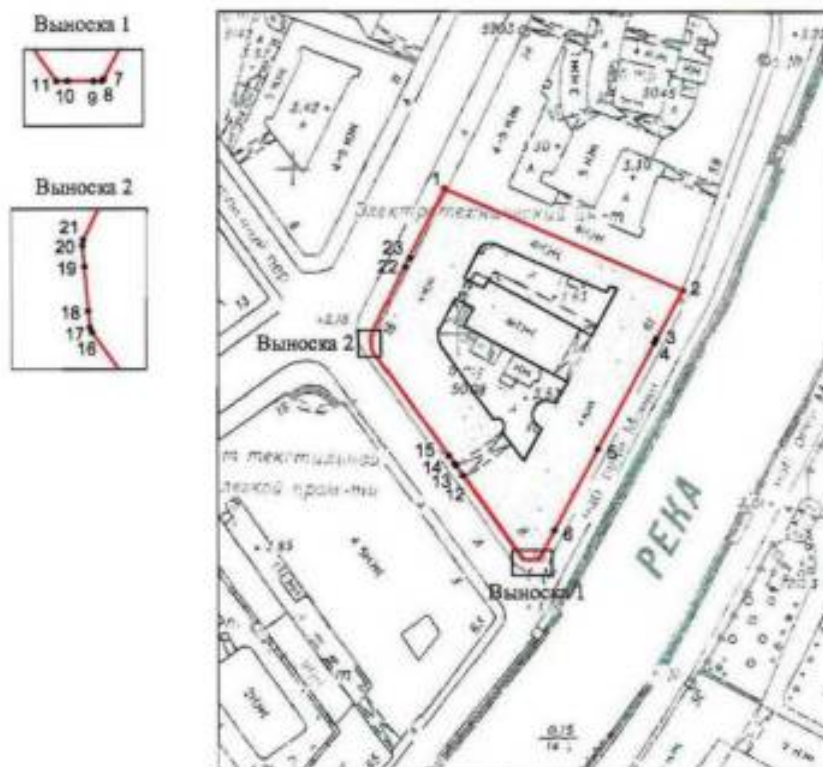


С.В. Макаров

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 05.03.2024 № 258-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 61, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94244.24	113796.38	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	94213.21	113869.11	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	94198.50	113861.22	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	94197.28	113860.57	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	94164.66	113843.22	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	94139.82	113829.91	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	94131.11	113825.20	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	94130.89	113825.01	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	94130.84	113824.17	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	94130.86	113821.49	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	94130.84	113820.35	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	94156.53	113801.99	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	94159.58	113799.91	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	94160.22	113799.44	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	94162.57	113797.76	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	94194.78	113774.45	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	94195.04	113774.33	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	94195.88	113774.24	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	94198.15	113774.05	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	94199.19	113773.95	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	94199.52	113773.99	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	94220.51	113784.26	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	94223.30	113785.64	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	94244.24	113796.38	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 05.03.2024 № 258-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 61, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А), объектов культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Ерошенко» (Басков пер., д. 5, лит. А), «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. Б, В), «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А), «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (наб. реки Мойки, д. 61, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» (Лиговский пр., д. 47, лит. А), «Дом М.И. Скалон» (наб. Кутузова, д. 32, лит. А). «Особняк по Дворцовой набережной», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Особняк и доходный дом Г.А. Черткова» (Миллионная ул., д. 23, лит. А) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2026 г. от 02.07.2026 г.

Материалы фотофиксации.

Список фотографий.

1. «Дом А.И. Ерошенко» (Басков пер., д. 5, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 12.06.2026.
2. «Дом А.И. Ерошенко» (Басков пер., д. 5, лит. А). Лицевой фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.
3. «Дом А.И. Ерошенко» (Басков пер., д. 5, лит. А). Лицевой фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.
4. «Дом А.И. Ерошенко» (Басков пер., д. 5, лит. А). Лицевой фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.
5. «Дом А.И. Ерошенко» (Басков пер., д. 5, лит. А). Дворовый фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.
6. «Дом А.И. Ерошенко» (Басков пер., д. 5, лит. А). Дворовый фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.
7. «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. Б). Общий вид. Штиглиц М.С. 12.06.2026.
8. «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. Б). Лицевой фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.
9. «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. Б). Лицевой фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.
10. «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. Б). Дворовый фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.

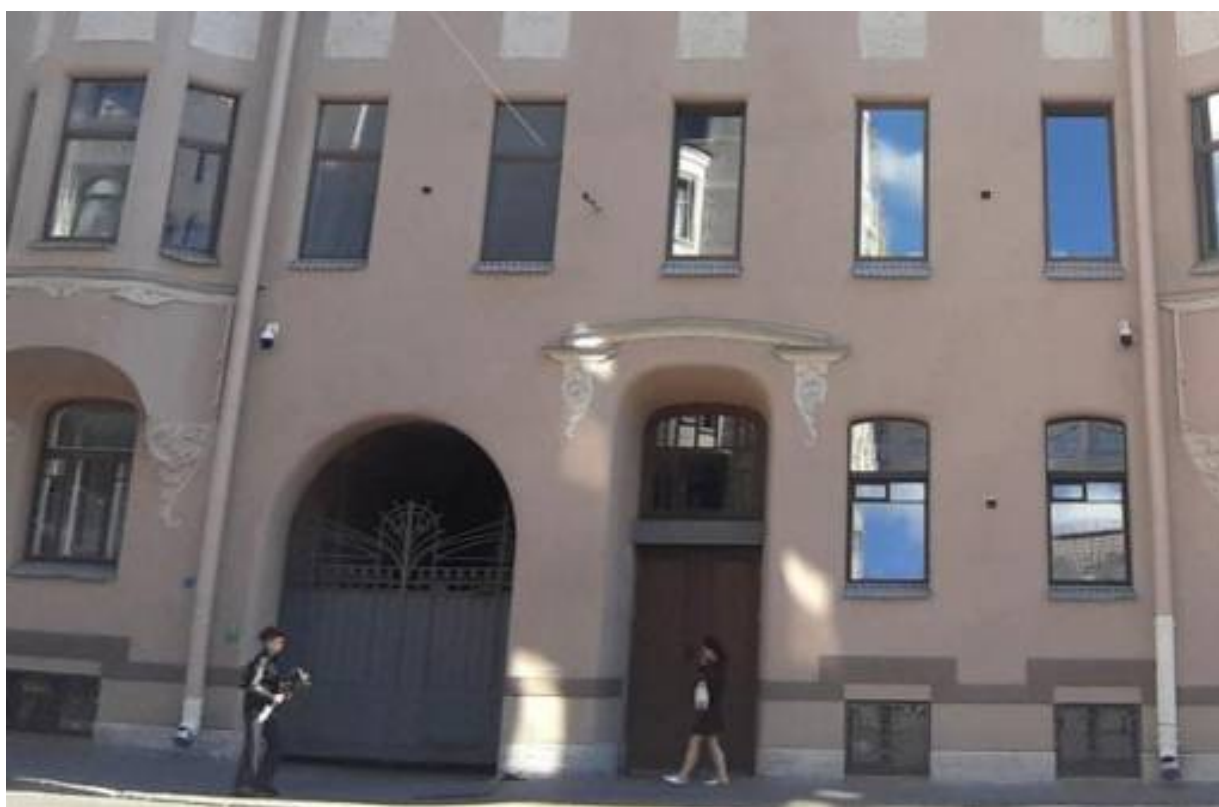
11. «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. Б). Дворовый фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.
12. «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. В). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 12.06.2026.
13. «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. В). Лицевой фасад. Фрагмент. Штиглиц М.С. 12.06.2026.
14. «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. В). Лицевой фасад. Фрагмент. Штиглиц М.С. 12.06.2026.
15. «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. В). Дворовый фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.
16. «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. В). Дворовый фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.
17. «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. В). Дворовый фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.
18. «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А). Общий вид. Штиглиц М.С. 12.06.2026.
19. «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А). Общий вид. Штиглиц М.С. 12.06.2026.
20. «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А). Лицевой фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.
21. «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А). Лицевой фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.
22. «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А). Лицевой фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.
23. «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А). Дворовый фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.
24. «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А). Дворовый фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.

25. «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 12.06.2026.
26. «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А). Лицевой фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.
27. «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 12.06.2026.
28. «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А). Лицевой фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.
29. «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А). Лицевой фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.
30. «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А). Лицевой фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.
31. «Дом Ф.И. Коровина» (Лиговский пр., д. 47, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 12.06.2026.
32. «Дом Ф.И. Коровина» (Лиговский пр., д. 47, лит. А). Лицевой фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.
33. «Дом Ф.И. Коровина» (Лиговский пр., д. 47, лит. А). Лицевой фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.
34. «Дом Ф.И. Коровина» (Лиговский пр., д. 47, лит. А). Дворовый фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.
35. «Дом М.И. Скалон» (наб. Кутузова, д. 32, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 12.06.2026.
36. «Дом М.И. Скалон» (наб. Кутузова, д. 32, лит. А). Лицевой фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.
37. «Дом М.И. Скалон» (наб. Кутузова, д. 32, лит. А). Лицевой фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.
38. «Дом М.И. Скалон» (наб. Кутузова, д. 32, лит. А). Лицевой фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.
39. «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (наб. реки Мойки, д. 61, лит. А). Общий вид. Штиглиц М.С. 12.06.2026.

40. «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (наб. реки Мойки, д. 61, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 12.06.2026.
41. «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (наб. реки Мойки, д. 61, лит. А). Лицевой фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.
42. «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (наб. реки Мойки, д. 61, лит. А). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.
43. «Особняк по Дворцовой набережной» (в составе «Особняк и доходный дом Г.А. Черткова») (Миллионная ул., д. 23, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 12.06.2026.
44. «Особняк по Дворцовой набережной» (в составе «Особняк и доходный дом Г.А. Черткова») (Миллионная ул., д. 23, лит. А). Лицевой фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.



1. «Дом А.И. Ерошенко» (Басков пер., д. 5, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С.
12.06.2026.



2. «Дом А.И. Ерошенко» (Басков пер., д. 5, лит. А). Лицевой фасад. Фрагмент. Фото
мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С.
12.06.2026.



3. «Дом А.И. Ерошенко» (Басков пер., д. 5, лит. А). Лицевой фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.



4. «Дом А.И. Ерошенко» (Басков пер., д. 5, лит. А). Лицевой фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.



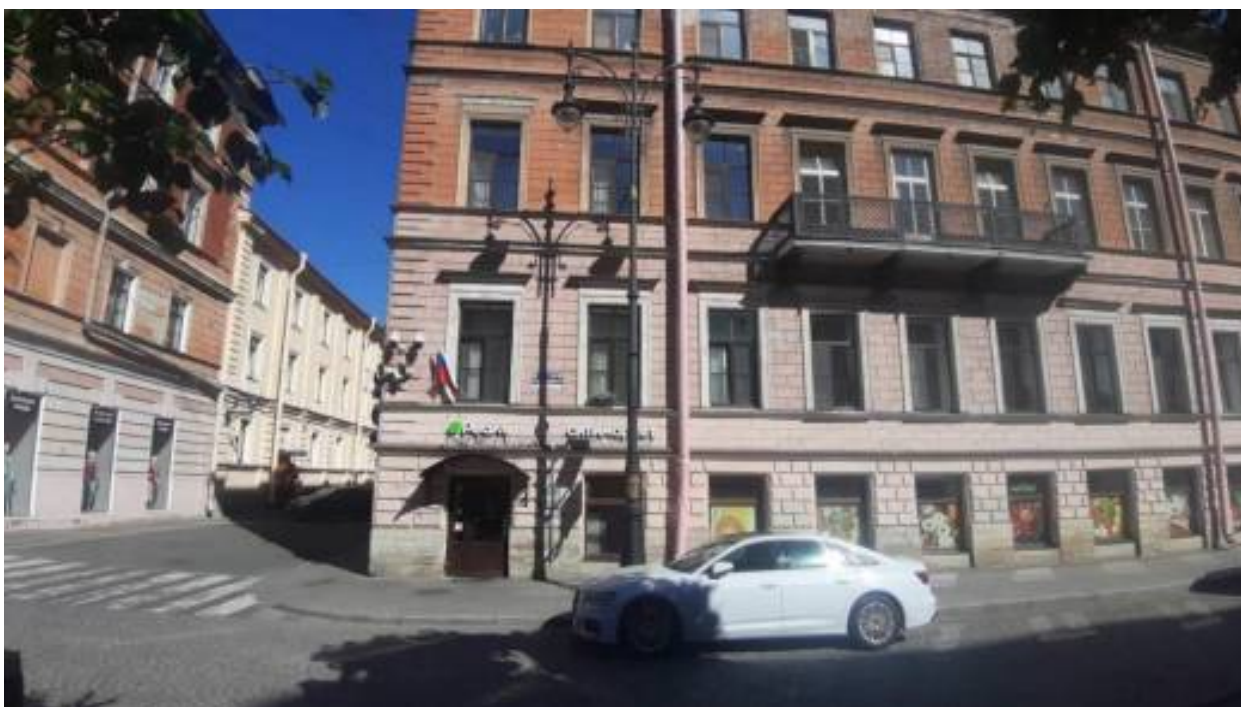
5. «Дом А.И. Ерошенко» (Басков пер., д. 5, лит. А). Дворовый фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.



6. «Дом А.И. Ерошенко» (Басков пер., д. 5, лит. А). Дворовый фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.



7. «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. Б). Общий вид. Штиглиц М.С. 12.06.2026.



8. «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. Б). Лицевой фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.



9. «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. Б). Лицевой фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.



10. «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. Б). Дворовый фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.



11. «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. Б). Дворовый фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.



12. «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. В). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 12.06.2026.



13. «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. В). Лицевой фасад. Фрагмент. Штиглиц М.С. 12.06.2026.



14. «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. В). Лицевой фасад. Фрагмент. Штиглиц М.С. 12.06.2026.



15. «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. В). Дворовый фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.



16. «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. В). Дворовый фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.



17. «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. В). Дворовый фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.



18. «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А). Общий вид. Штиглиц М.С. 12.06.2026.



19. «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А). Общий вид. Штиглиц М.С. 12.06.2026.



20. «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А). Лицевой фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.



21. «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А). Лицевой фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.



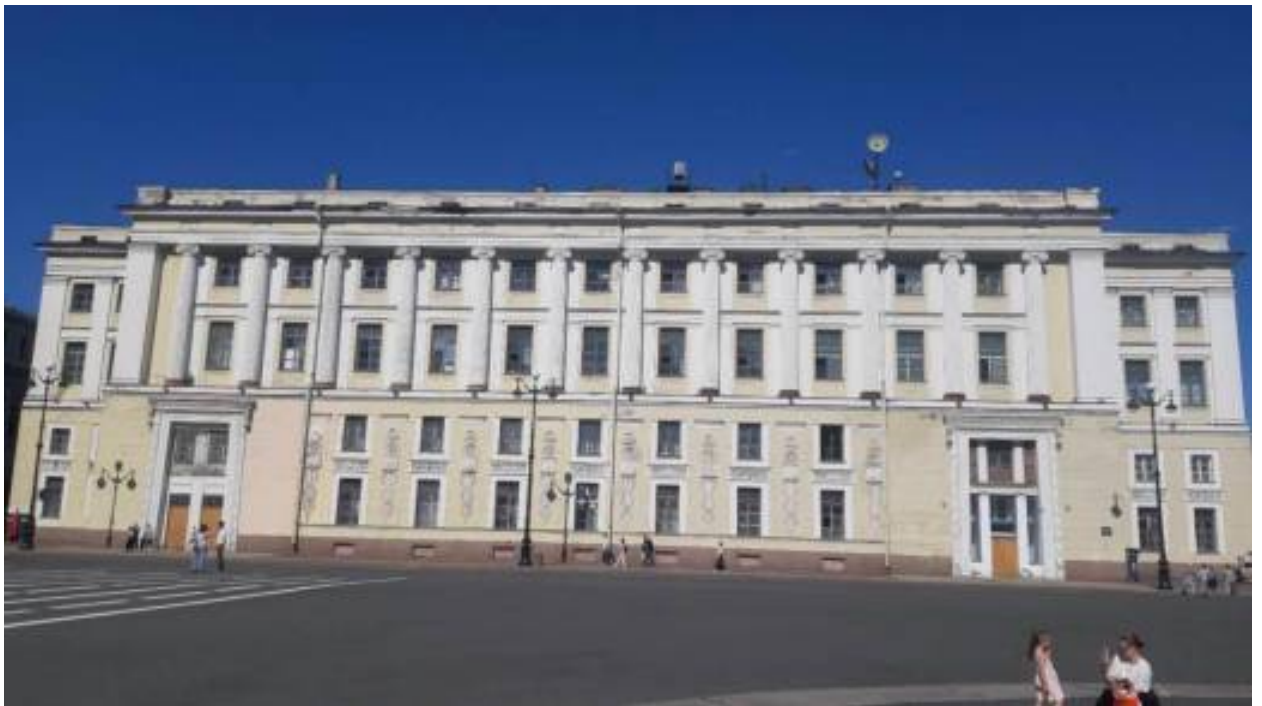
22. «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А). Лицевой фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.



23. «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А).
Дворовый фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс.
Штиглиц М.С. 12.06.2026.



24. «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А).
Дворовый фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс.
Штиглиц М.С. 12.06.2026.



25. «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А). Лицевой фасад.
Штиглиц М.С. 12.06.2026.



26. «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А). Лицевой фасад.
Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс.
Штиглиц М.С. 12.06.2026.



27. «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А). Лицевой фасад.
Штиглиц М.С. 12.06.2026.



28. «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А). Лицевой фасад.
Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс.
Штиглиц М.С. 12.06.2026.



29. «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А). Лицевой фасад.
Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс.
Штиглиц М.С. 12.06.2026.



30. «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А). Лицевой фасад.
Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс.
Штиглиц М.С. 12.06.2026.



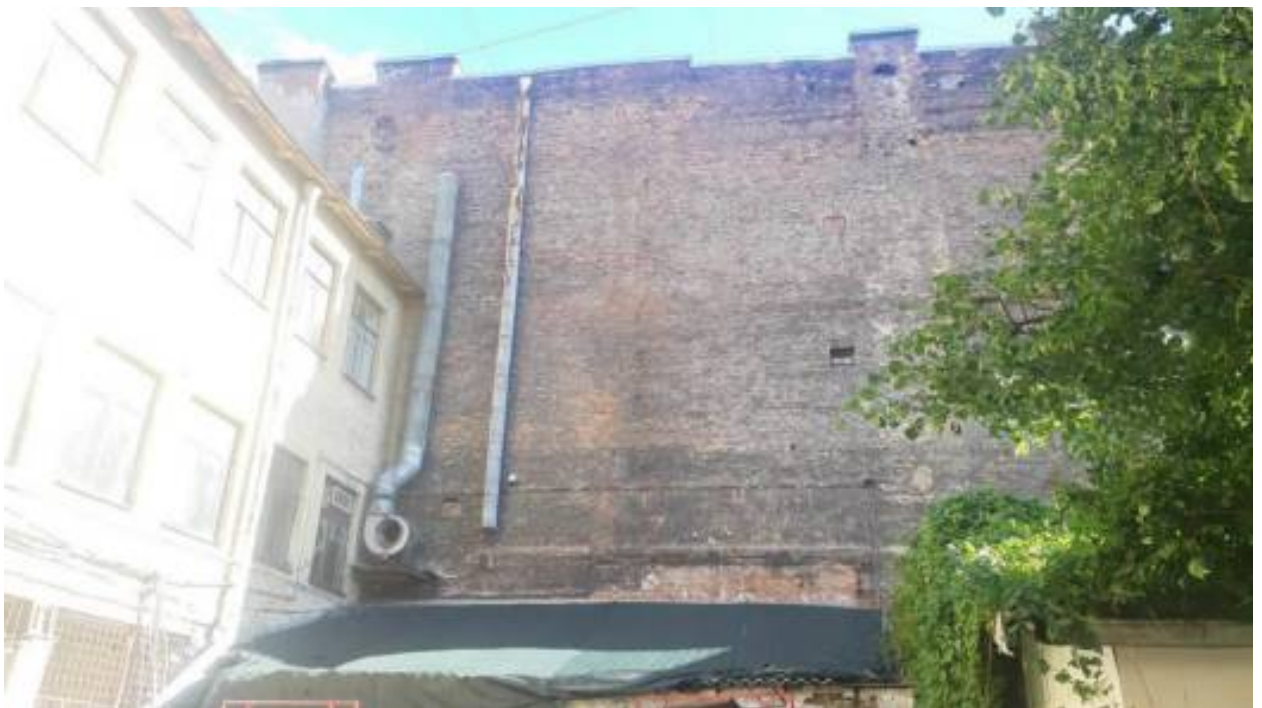
31. «Дом Ф.И. Коровина» (Лиговский пр., д. 47, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С.
12.06.2026.



32. «Дом Ф.И. Коровина» (Лиговский пр., д. 47, лит. А). Лицевой фасад. Фрагмент.
Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С.
12.06.2026.



33. «Дом Ф.И. Коровина» (Лиговский пр., д. 47, лит. А). Лицевой фасад. Фрагмент.
 Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С.
 12.06.2026.



34. «Дом Ф.И. Коровина» (Лиговский пр., д. 47, лит. А). Дворовый фасад. Фото мест
 установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.



35. «Дом М.И. Скалон» (наб. Кутузова, д. 32, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С.
12.06.2026.



36. «Дом М.И. Скалон» (наб. Кутузова, д. 32, лит. А). Лицевой фасад. Фрагмент. Фото
мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С.
12.06.2026.



37. «Дом М.И. Скалон» (наб. Кутузова, д. 32, лит. А). Лицевой фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.



38. «Дом М.И. Скалон» (наб. Кутузова, д. 32, лит. А). Лицевой фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.



39. «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (наб. реки Мойки, д. 61, лит. А). Общий вид. Штиглиц М.С. 12.06.2026.



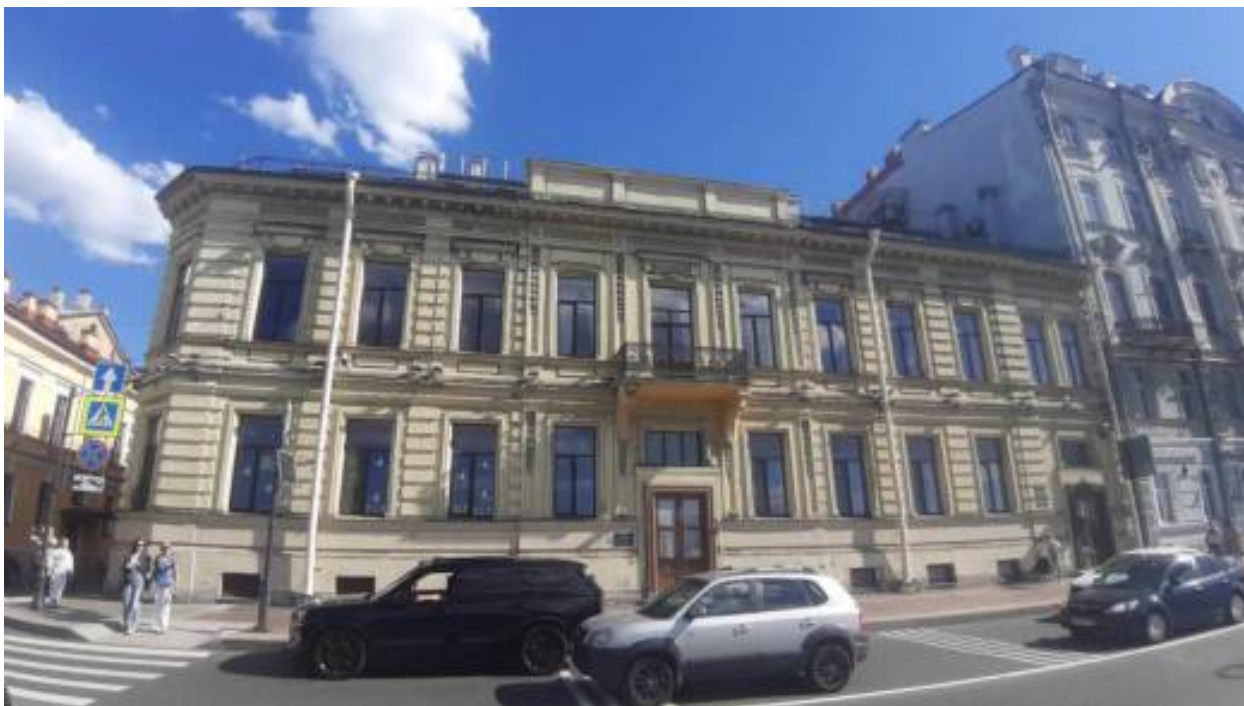
40. «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (наб. реки Мойки, д. 61, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 12.06.2026.



41. «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (наб. реки Мойки, д. 61, лит. А). Лицевой фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.



42. «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (наб. реки Мойки, д. 61, лит. А). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.



43. «Особняк по Дворцовой набережной» (в составе «Особняк и доходный дом Г.А. Чертова») (Миллионная ул., д. 23, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 12.06.2026.



44. «Особняк по Дворцовой набережной» (в составе «Особняк и доходный дом Г.А. Чертова») (Миллионная ул., д. 23, лит. А). Лицевой фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 12.06.2026.

Приложение № 5 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А), объектов культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Ерошенко» (Басков пер., д. 5, лит. А), «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. Б, В), «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А), «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (наб. реки Мойки, д. 61, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» (Лиговский пр., д. 47, лит. А), «Дом М.И. Скалон» (наб. Кутузова, д. 32, лит. А). «Особняк по Дворцовой набережной», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Особняк и доходный дом Г.А. Черткова» (Миллионная ул., д. 23, лит. А) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2026 г. от 02.07.2026 г.

Протоколы заседаний экспертной комиссии и договоры с экспертами

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А), объектов культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Ерошенко» (Басков пер., д. 5, лит. А), «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. Б, В), «Дом М.И. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А), «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (наб. реки Мойки, д. 61, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» (Лиговский пр., д. 47, лит. А), «Дом М.И. Скалон» (наб. Кутузова, д. 32, лит. А), «Особняк по Дворцовой набережной», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Особняк и доходный дом Г.А. Черткова» (Миллионная ул., д. 23, лит. А) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2026 г.

Санкт-Петербург

12 июня 2026 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ аттестованные эксперты:

Штиглиц Маргарита Сергеевна (приказы Министерства культуры РФ № 626 от 02.04.2026 г.; № 1838 от 15.10.2025 г.). Образование высшее – Ленинградский инженерно-строительный институт, архитектор, со стажем работы 50 лет. Доктор архитектуры. Профессор кафедры «Центр инновационных образовательных проектов» СПбХПА им. А.Л.Штиглица.

Давыдова Нина Анатольевна (приказ Минкультуры России № 3534 от 27.12.2023 г.). Образование высшее – Санкт-Петербургская Государственная Лесотехническая Академия им. С.М. Кирова, инженер (садово-парковое и ландшафтное строительство), со стажем работы 21 год. Руководитель садово-паркового и ландшафтного отдела ООО «Геллантус». Курсы повышения квалификации СПбГАСУ по направлению «Архитектура», магистр по направлению подготовки – «строительство» (СПб Политехнический университет Петра Великого).

Аверьянова Александра Евгеньевна (приказ Минкультуры России № 3399 от 19.12.2023 г.). Образование высшее – Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор, со стажем работы 46 лет. Самозанятая.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А), объектов культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Ерошенко» (Басков пер., д. 5, лит. А), «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. Б, В), «Дом М.И. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А), «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (наб. реки Мойки, д. 61, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» (Лиговский пр., д. 47, лит. А), «Дом М.И. Скалон» (наб. Кутузова, д. 32, лит. А), «Особняк по Дворцовой набережной», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Особняк и доходный дом Г.А. Черткова» (Миллионная ул., д. 23, лит. А) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2026 г.

Слушали: Штиглиц М.С.

- об утверждении состава членов экспертной комиссии;

Постановили:

- утвердить состав членов экспертной комиссии в следующем составе: Штиглиц М.С., Аверьянова А.Е., Давыдова Н.А.

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.

... - о выборе председателя экспертной комиссии и её ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Штиглиц М.С.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Штиглиц М.С.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.

... - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии.

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллективно, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объектов культурного наследия и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.

... - определение основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Штиглиц М.С., Аверьянова А.Е., Давыдова Н.А. проводят анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия. Ответственный за анализ актов определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Давыдова Н.А.
2. Штиглиц М.С., Аверьянова А.Е., Давыдова Н.А. определяют состояние элементов предмета охраны объектов культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Штиглиц М.С., Аверьянова А.Е., Давыдова Н.А. оценивают полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объектов проводить коллективно, ответственный за фотофиксацию – Штиглиц М.С.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.

- об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы.

Постановили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

12 июня 2026 г. - организационное заседание;

12 июня 2026 г. - 02 июля 2026 г. - проведение государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ), в том числе: 12 июня 2026 г. - натурные обследования объектов; 13 июня 2026 г. - 15 июня 2026 г. - оценка проектной документации на полноту и достоверность сведений, её соответствие законодательству РФ; 16 июня 2026 г. - 19 июня 2026 г. - архивно-библиографические исследования; 20 июня 2026 г. - 02 июля 2026 г. - обобщение результатов исследования в заключении экспертизы, формирование электронной версии Акта ГИКЭ.

02 июля 2026 г. - заседание Экспертной комиссии - подписание выводов экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.

... - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

Копии:

- Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: №01-21-337/23-0-1 от 13.03.2023, №01-21- 1068 /23-0-1 от 25.04. 2023, №01-21-1169/23-0-1 от 11.05.2023, №01-21-1170/23-0-1 от 11.05.2023, №01-21-1886/22-0-1 от 12.07.2022, №01-21-2307/24 от 26.09.2024, №01-21-2000/24-0-1 от 16.08.2024, № 01-21-2249/25-0-1 от 08.09.2025, № 01 -21-3210/25-0-1 от 12.01.2026.
- Копия лицензии разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 03649 от 26.07.2016 г.
- Выдержки из Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527, Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001; Закона Санкт-Петербурга № 141-47 от 02.07.1997.
- Выписки ЕГРН от 20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68259990, от 21.05.2026г. № КУВИ-001/2026-69109315, от 21.05.2026г. № КУВИ-001/2026-69110890, от 20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68261787, от 20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68269758, от 20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68269969, от 20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68270218, от 20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68272268, от 11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79488195.
- Распоряжения КГИОП № 7-об/23 от 18.01.2023, №309-об/24 от 26.07.2024, №573-об/25 от 24.09.2025, №667-об/25 от 20.10.2025, №07-19-186/20 от 08.05.2020, №503-об/25 от 18.08.2025.
- Приказы МКРФ №№152060-р от 16.05.2024, №139986-р от 11.09.2018, №114985-р от 16.10.2017, №38441-р от 24.08.2016, №48657-р от 09.11.2016.
- Акт технического КГИОП №06-12-43/25-12-0 от 23.09.2025
- Предмет охраны – копии распоряжений КГИОП: №171-рп от 10.03.2023, №125-р от 27.03.2018, №1387-рп от 18.11.2024, № 788-рп от 30.12.2019, №353-рп от 21.03.2024, №178-рп от 21.04.2017, №10-594 от 10.11.2016, №10-44 от 26.01.2012.
- Планы границ объектов культурного наследия: № 11-рп от 19.05.2021 и №435-рп от 10.04.2024, №94-рп от 05.03.2018, №215-рп от 05.05.2017, №1103-рп от 15.08.2024, от 10.04.2002, от 10.04.2002, №258-рп от 05.03.2024, от 20.03.2002

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А), объектов культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Брошенко» (Басков пер., д. 5, лит. А), «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. Б, В), «Дом М.Н. и Н.А. Мельников» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А), «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (наб. реки Мойки, д. 61, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» (Литовский пр., д. 47, лит. А), «Дом М.И. Скалон» (наб. Кутузова, д. 32, лит. А) «Особняк по Дворцовой набережной», входившего в состав выявленного объекта культурного наследия «Особняк и доходный дом Г.А. Чертова» (Миллионная ул., д. 23, лит. А) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2026 г.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

*Председатель и ответственный секретарь
экспертной комиссии*
Штыглиц Маргарита Сергеевна



12.06.2026

Член экспертной комиссии
Давыдова Нина Анатольевна



12.06.2026

Член экспертной комиссии
Аверьянова Александра Евгеньевна



12.06.2026

ПРОТОКОЛ №2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации объекта культурного наследия федерального значения «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А), объектов культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Ерошенко» (Басков пер., д. 5, лит. А), «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. Б, В), «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А), «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (наб. реки Мойки, д. 61, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» (Литовский пр., д. 47, лит. А), «Дом М.И. Скалон» (наб. Кутузова, д. 32, лит. А). «Особняк по Дворцовой набережной», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Особняк и доходный дом Г.А. Чертокана» (Миллионная ул., д. 23, лит. А) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (ИЛ: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2026 г.

Санкт-Петербург

02 июля 2026 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ аттестованные эксперты:

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии:

Штиглиц Маргарита Сергеевна (приказ Министерства культуры РФ № 626 от 02.04.2026 г.; № 1838 от 15.10.2025 г.).

Член экспертной комиссии:

Давыдова Нина Анатольевна (приказ Минкультуры России № 3534 от 27.12.2023 г.)

Член экспертной комиссии:

Аверьянова Александра Евгеньевна (приказ Минкультуры России № 3399 от 19.12.2023 г.).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А), объектов культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Ерошенко» (Басков пер., д. 5, лит. А), «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. Б, В), «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А), «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (наб. реки Мойки, д. 61, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» (Литовский пр., д. 47, лит. А), «Дом М.И. Скалон» (наб. Кутузова, д. 32, лит. А). «Особняк по Дворцовой набережной», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Особняк и доходный дом Г.А. Чертокана» (Миллионная ул., д. 23, лит. А) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (ИЛ: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2026 г.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А), объектов культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Ерошенко» (Басков пер., д. 5, лит. А), «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. Б, В), «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А), «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (наб. реки Мойки, д. 61, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» (Литовский пр., д. 47, лит. А), «Дом М.И. Скалон» (наб. Кутузова, д. 32, лит. А). «Особняк по Дворцовой набережной», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Особняк и доходный дом Г.А. Чертокана» (Миллионная ул., д. 23, лит. А) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных

трасе» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ариа ТВ», 2026 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2025 №530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

*Председатель и ответственный секретарь
экспертной комиссии*
Штиглиц Маргарита Сергеевна

02.07.2026

Член экспертной комиссии
Давыдова Нина Анатольевна

02.07.2026

Член экспертной комиссии
Аверьянова Александра Евгеньевна

02.07.2026

ДОГОВОР № 12-06/26.1

Санкт-Петербург

«12» июня 2026 года

Гражданка РФ Аверьянова Александра Евгеньевна, именуемая в дальнейшем ЭКСПЕРТ, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Ария ТВ» (далее - ООО «Ария ТВ»), именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице генерального директора Жукова Дениса Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы по представленной Заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А), объектов культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Ерошенко» (Басков пер., д. 5, лит. А), «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. Б, В), «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А), «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (наб. реки Мойки, д. 61, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» (Литовский пр., д. 47, лит. А), «Дом М.И. Скалон» (наб. Кутузова, д. 32, лит. А), «Особняк по Дворцовой набережной», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Особняк и доходный дом Г.А. Черткова» (Миллионная ул., д. 23, лит. А) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (ШЛ: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2026 г. (далее-Экспертиза).

1.2. Результатом работ по Договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью (КЭП) экспертной комиссией (три эксперта). Заказчику передается электронная версия акта в формате PDF и в виде формализованного электронного документа с контейнером электронной подписи со всеми приложениями на электронную почту Заказчика.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КТИОП к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами, в рамках гарантийных обязательств.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору составляет _____ по факту передачи результата, является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию КТИОП.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертом, составляет 700 (семьсот) календарных дней со дня заключения договора при условии передачи Заказчиком завершённого раздела документации, подлежащего экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530. Документы предоставляются Эксперту в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, в электронном виде, в формате PDF. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом КТИОП.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

4.5. Гарантия на результат работ по Договору составляет период, равный периоду рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия заключения экспертизы и прилагаемых к нему документы и материалы, включая срок устранения замечаний, предложений, подготовки и подачи нового заключения экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов, в случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с заключением экспертизы без ограничений количества указанных обстоятельств, случаев.

4.6. Эксперт заверяет и гарантирует в отношении себя следующие обстоятельства:

4.6.1. является добросовестным налогоплательщиком (своевременно и полно исчисляет, и уплачивает налоги);

4.6.2. не искажает факты хозяйственной жизни и не ведет фиктивный документооборот;

4.6.3. не совершает сделки/операции с целью неуплаты или неполной уплаты и/или зачета/возврата суммы налога;

5. УВЕДОМЛЕНИЯ

5.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте заказным или ценным письмом с уведомлением/извещением о вручении (далее - извещение), курьерской службой, либо вручены уполномоченным представителем Стороны, отправляющей такое уведомление, уполномоченному представителю Стороны, принимающей такое уведомление, по акту приема-передачи документов. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, либо дата, указанная в акте приема-передачи документов.

5.2. Если по какой-либо причине извещение о необходимости получения уведомления, направленное почтовой службой по адресу, указанному в разделе 12 настоящего Договора, либо по адресу места нахождения Стороны, по любой причине не было принято Стороной, такое уведомление считается полученным по прошествии 5 (пяти) рабочих дней после его передачи в почтовое отделение, направившее извещение о необходимости получения уведомления.

6. ПРОЧЕЕ УСЛОВИЯ

6.1. Заказчик в любое время имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке письменным уведомлением не менее чем за 20 (двадцать) дней. При расторжении Договора оплате подлежат выполненные к моменту расторжения работы/оказанные услуги. Стоимость авансированных работ/услуг, не выполненных Исполнителем подлежит возврату Заказчику в течение 5 дней с даты расторжения Договора по настоящему пункту.

6.2. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Исполнитель вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

6.3. Передачу документов для согласования с КГИОП осуществляет Заказчик.

6.4. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор

ООО «Ариа ТВ»190121, г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова,
д. 130, лит. А, ком. 209Доставка корреспонденции и почты: 194100, г.
Санкт-Петербург, пр. Большой Сампсониевский,
д. 68, лит. Н

Телефон факс 313-88-98

e-mail: office@ariatv.ru

ИНН 7838025743 КПП 783901001

ОКПО 72494427 ОГРН 1047833024029

ОКОГУ 49013

Р/С №40702810490320002000

В ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

К/с 30101810900000000790, БИК 044030790

ИСПОЛНИТЕЛЬ:**ЭКСПЕРТ:**

Аверьянова Александра Евгеньевна



Жуков Д.М.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "АЕ", written over a horizontal line.

Аверьянова А.Е.

ДОГОВОР № 12-06/26.2

Санкт-Петербург

«12» июня 2026 года

Гражданка РФ Штиглиц Маргарита Сергеевна, именуемая в дальнейшем ЭКСПЕРТ, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Ария ТВ» (далее - ООО «Ария ТВ»), именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице генерального директора Жукова Дениса Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы по представленной Заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А), объектов культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Ерошенко» (Басков пер., д. 5, лит. А), «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. Б, В), «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А), «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ЦК РСДРП» (наб. реки Мойки, д. 61, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» (Лиговский пр., д. 47, лит. А), «Дом М.И. Скалон» (наб. Кутузова, д. 32, лит. А), «Особняк по Дворцовой набережной», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Особняк и доходный дом Г.А. Черткова» (Миллионная ул., д. 23, лит. А) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (ШЛ: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2026 г. (далее-Экспертиза).

1.2. Результатом работ по Договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью (КЭП) экспертной комиссией (три эксперта). Заказчику передается электронная версия акта в формате PDF и в виде формализованного электронного документа с контейнером электронной подписи со всеми приложениями на электронную почту Заказчика.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации), Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КТИОП к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами, в рамках гарантийных обязательств.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору составляет _____ по факту передачи результата, является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию КТИОП.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертом, составляет 700 (семьсот) календарных дней со дня заключения договора при условии передачи Заказчиком завершённого раздела документации, подлежащего экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530. Документы предоставляются Эксперту в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, в электронном виде, в формате PDF. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом КТИОП.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

4.5. Гарантия на результат работ по Договору составляет период, равный периоду рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия заключения экспертизы и прилагаемых к нему документы и материалы, включая срок устранения замечаний, предложений, подготовки и подачи нового заключения экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов, в случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с заключением экспертизы без ограничений количества указанных обстоятельств, случаев.

4.6. Эксперт заверяет и гарантирует в отношении себя следующие обстоятельства:

4.6.1. является добросовестным налогоплательщиком (своевременно и полно исчисляет, и уплачивает налоги);

4.6.2. не искажает факты хозяйственной жизни и не ведет фиктивный документооборот;

4.6.3. не совершает сделки/операции с целью неуплаты или неполной уплаты и/или зачета/возврата суммы налога;

5. УВЕДОМЛЕНИЯ

5.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте заказным или ценным письмом с уведомлением/извещением о вручении (далее - извещение), курьерской службой, либо вручены уполномоченным представителем Стороны, отправляющей такое уведомление, уполномоченному представителю Стороны, принимающей такое уведомление, по акту приема-передачи документов. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, либо дата, указанная в акте приема-передачи документов.

5.2. Если по какой-либо причине извещение о необходимости получения уведомления, направленное почтовой службой по адресу, указанному в разделе 12 настоящего Договора, либо по адресу места нахождения Стороны, по любой причине не было принято Стороной, такое уведомление считается полученным по прошествии 5 (пяти) рабочих дней после его передачи в почтовое отделение, направившее извещение о необходимости получения уведомления.

6. ПРОЧIE УСЛОВИЯ

6.1. Заказчик в любое время имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке письменным уведомлением не менее чем за 20 (двадцать) дней. При расторжении Договора оплате подлежат выполненные к моменту расторжения работы/оказанные услуги. Стоимость авансированных работ/услуг, не выполненных Исполнителем подлежит возврату Заказчику в течение 5 дней с даты расторжения Договора по настоящему пункту.

6.2. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Исполнитель вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

6.3. Передачу документов для согласования с КГИОП осуществляет Заказчик.

6.4. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор
ООО «Ария ТВ»

190121, г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова,
д. 130, лит. А, ком. 209

Доставка корреспонденции и почты: 194100, г.
Санкт-Петербург, пр. Большой Сампсониевский,
д. 68, лит. Н

Телефон факс 313-88-98

e-mail: office@ariatv.ru

ИНН 7838025743 КПП 783901001

ОКПО 72494427 ОГРН 1047833024029

ОКОГУ 49013

Р/С №40702810490320002000

В ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

К/с 30101810900000000790, БИК 044030790



Жуков Д.М.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЭКСПЕРТ:

Штиглиц Маргарита Сергеевна

 Штиглиц М.С.

ДОГОВОР № 12-06/26.3

Санкт-Петербург

«12» июня 2026 года

Гражданка РФ Давыдова Нина Анатольевна, именуемая в дальнейшем ЭКСПЕРТ, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Ария ТВ» (далее - ООО «Ария ТВ»), именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице генерального директора Жукова Дениса Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы по представленной Заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А), объектов культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Ерошенко» (Басков пер., д. 5, лит. А), «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. Б, В), «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А), «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (наб. реки Мойки, д. 61, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» (Лиговский пр., д. 47, лит. А), «Дом М.И. Скалон» (наб. Кутузова, д. 32, лит. А), «Особняк по Дворцовой набережной», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Особняк и доходный дом Г.А. Черткова» (Миллионная ул., д. 23, лит. А) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш. 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2026 г. (далее-Экспертиза).

1.2. Результатом работ по Договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью (КЭП) экспертной комиссией (три эксперта). Заказчику передается электронная версия акта в формате PDF и в виде формализованного электронного документа с контейнером электронной подписи со всеми приложениями на электронную почту Заказчика.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации), Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КТИОП к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами, в рамках гарантийных обязательств.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору составляет _____ по факту передачи результата, является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию КТИОП.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертом, составляет 700 (семьсот) календарных дней со дня заключения договора при условии передачи Заказчиком завершённого раздела документации, подлежащего экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530. Документы предоставляются Эксперту в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, в электронном виде, в формате PDF. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом КТИОП.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

4.5. Гарантия на результат работ по Договору составляет период, равный периоду рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия заключения экспертизы и прилагаемых к нему документы и материалы, включая срок устранения замечаний, предложений, подготовки и подачи нового заключения экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов, в случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с заключением экспертизы без ограничений количества указанных обстоятельств, случаев.

4.6. Эксперт заверяет и гарантирует в отношении себя следующие обстоятельства:

4.6.1. является добросовестным налогоплательщиком (своевременно и полно исчисляет, и уплачивает налоги);

4.6.2. не искажает факты хозяйственной жизни и не ведет фиктивный документооборот;

4.6.3. не совершает сделки/операции с целью неуплаты или неполной уплаты и/или зачета/возврата суммы налога;

5. УВЕДОМЛЕНИЯ

5.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте заказным или ценным письмом с уведомлением/извещением о вручении (далее - извещение), курьерской службой, либо вручены уполномоченным представителем Стороны, отправляющей такое уведомление, уполномоченному представителю Стороны, принимающей такое уведомление, по акту приема-передачи документов. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, либо дата, указанная в акте приема-передачи документов.

5.2. Если по какой-либо причине извещение о необходимости получения уведомления, направленное почтовой службой по адресу, указанному в разделе 12 настоящего Договора, либо по адресу места нахождения Стороны, по любой причине не было принято Стороной, такое уведомление считается полученным по прошествии 5 (пяти) рабочих дней после его передачи в почтовое отделение, направившее извещение о необходимости получения уведомления.

6. ПРОЧIE УСЛОВИЯ

6.1. Заказчик в любое время имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке письменным уведомлением не менее чем за 20 (двадцать) дней. При расторжении Договора оплате подлежат выполненные к моменту расторжения работы/оказанные услуги. Стоимость авансированных работ/услуг, не выполненных Исполнителем подлежит возврату Заказчику в течение 5 дней с даты расторжения Договора по настоящему пункту.

6.2. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Исполнитель вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

6.3. Передачу документов для согласования с КГИОП осуществляет Заказчик.

6.4. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

ЗАКАЗЧИК:**Генеральный директор****ООО «Ария ТВ»**190121, г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова,
д. 130, лит. А, ком. 209Доставка корреспонденции и почты: 194100, г.
Санкт-Петербург, пр. Большой Сампсониевский,
д. 68, лит. Н

Телефон факс 313-88-98

e-mail: office@ariatv.ru

ИНН 7838025743 КПП 783901001

ОКПО 72494427 ОГРН 1047833024029

ОКОГУ 49013

Р/С №40702810490320002000

В ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

К/с 30101810990000000790, БИК 044030790

**Жуков Д.М.****ИСПОЛНИТЕЛЬ:****ЭКСПЕРТ:****Давыдова Нина Анатольевна**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Н.А. Давыдова'.

Давыдова Н.А.

Приложение № 6 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А), объектов культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Ерошенко» (Басков пер., д. 5, лит. А), «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. Б, В), «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А), «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (наб. реки Мойки, д. 61, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» (Лиговский пр., д. 47, лит. А), «Дом М.И. Скалон» (наб. Кутузова, д. 32, лит. А). «Особняк по Дворцовой набережной», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Особняк и доходный дом Г.А. Черткова» (Миллионная ул., д. 23, лит. А) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2026 г. от 02.07.2026 г.

Документы, представленные заявителем

Копии:

- Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: №01-21-337/23-0-1 от 13.03.2023, №01-21- 1068 /23-0-1 от 25.04. 2023, №01-21-1169/23-0-1 от 11.05.2023, №01-21-1170/23-0-1 от 11.05.2023, №01-21-1886/22-0-1 от 12.07.2022, №01-21-2307/24 от 26.09.2024, №01-21-2000/24-0-1 от 16.08.2024, № 01-21-2249/25-0-1 от 08.09.2025, № 01 -21-3210/25-0-1 от 12.01.2026.
- Копия лицензии разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 03649 от 26.07.2016 г.
- Выдержки из Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527; Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001; Закона Санкт-Петербурга № 141-47 от 02.07.1997.
- Выписки ЕГРН от 20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68259990, от 21.05.2026г. № КУВИ-001/2026-69109315, от 21.05.2026г. № КУВИ-001/2026-69110890, от 20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68261787, от 20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68269758, от 20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68269969, от 20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68270218, от 20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68272268, от 11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79488195.
- Распоряжения КГИОП № 7-об/23 от 18.01.2023, №309-об/24 от 26.07.2024, №573-об/25 от 24.09.2025, №667-об/25 от 20.10.2025, №07-19-186/20 от 08.05.2020, №503-об/25 от 18.08.2025.
- Приказы МКРФ №№152060-р от 16.05.2024, №139986-р от 11.09.2018, №114985-р от 16.10.2017, №38441-р от 24.08.2016, №48657-р от 09.11.2016.
- Акт техосмотра КГИОП №06-12-43/25-12-0 от 23.09.2025



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Заднего Россия, д. 1-3, лит А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@city.spb.ru

КГИОП СПб
№ 01-21-3210/25-0-1
от 12.01.2025

Пер. №



2025

**Общество с ограниченной
ответственностью
«Ария ТВ»**

**наб. канала Грибоедова, д. 130,
лит. А, ком. 209,
Санкт-Петербург, 190121**

КГИОП подготовлено задание на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк по Дворцовой набережной» в составе «Особняк и доходный дом Г.А. Черткова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 23, литера А (приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс).

Согласно пункту 8 порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – Задание), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278, Задание выдается заявителю (его уполномоченному представителю) в двух экземплярах на согласование, один экземпляр согласованного задания возвращается заявителем в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия.

Настоящее Задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем, т.е. лицом, владеющим объектом культурного наследия на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или на праве безвозмездного пользования (в отношении государственной или муниципальной собственности).

Вам необходимо подписать полученное Задание у собственника или иного законного владельца (согласовать Задание).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания (подписанного собственником или иным законным владельцем) необходимо направить в КГИОП одним из следующих способов:

- а) при подаче заявления о согласовании проектной документации на проведение работ (если по заданию будут проводиться реставрация и (или) приспособление для современного использования);
- б) при подаче заявления о выдаче разрешения на проведение работ (если по заданию будут проводиться ремонт и (или) консервация);
- в) до подачи вышеуказанных заявлений отдельным письмом для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия согласования задания работы по сохранению проводиться не могут.

**Начальник Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия**

Е.Е. Ломакина

Исп. Ю.М. Давыдов
8 (812) 571-25-10

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
(должность)

ООО «Ария ТВ»

Жуков Д. М.
(подпись) (Ф.И.О.)

05 05 20 26 г.

«Ария ТВ»
Санкт-Петербург

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
(исполнительный орган власти)

А.Е. Помакина
(подпись) (Ф.И.О.)

20 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

04-24-2210/25

(приспособление для современного использования в части устройства системы наружного
видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Особняк по Дворцовой набережной»
(в составе «Особняк и доходный дом Г.А. Черткова»)
(Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Миллионная улица	д.	23	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Заявитель «Общество с ограниченной ответственностью «Ария ТВ»
(В соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге», утвержденной Постановлением

Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489 «О государственной программе Санкт-Петербурга «Обеспечение законности, правопорядка и безопасности в Санкт-Петербурге»)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург
(населенный пункт)

ул./пр.	наб. канала Грибоедова	д.	130,	лит.	А	офис/кв.	209								
ИНН	7	8	3	8	0	2	5	7	4	3	-	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	0	4	7	8	3	3	0	2	4	0	2	9	-	-
Ответственный представитель:	Гренц Виталий Андреевич														
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))														
Контактный телефон:	8 (965) 008-58-61														
Адрес электронной почты:	v.grents@ariatv.ru														

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Особняк и доходный дом Г.А. Черткова» утвержден КГИОП 20.03.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Особняк и доходный дом Г.А. Черткова» утвержден распоряжением КГИОП от 26.01.2012 № 10-44
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2024 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (исключая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Давыдов Юлиан
Моисеевич**

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

генеральный директор
(подпись)

ОО, Арма ТВ
(подпись)

Мундов Р.М.
(Ф.И.О.)

20 20 23 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Центрального района
Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

О.А. Баталова

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат D0F58362FABACC911FB7A72119348F8275
Владелец Баталова Ольга Александровна
Действителен с 02.09.2022 по 26.11.2023

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-337/23-0-1 от 13.03.2023

(приспособление для современного использования в части установки системы наружного
видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного
наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее -
реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Ерошенко»
(Основание: распоряжение КГИОП от 19.05.2021 № 11-рп)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или
выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической
инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Басков переулок	д.	5	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного
наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

В соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры
по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге», утвержденной Постановлением
Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489 «О государственной программе
Санкт-Петербурга «Обеспечение законности, правопорядка и безопасности
в Санкт-Петербурге»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с
учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Басков переулок				д.	5	лит.	А	офис/кв.	-
ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:	Гренц Виталий Андреевич									
(фамилия, имя, отчество (при наличии))										
Контактный телефон:	+7(965)008-58-61									
Адрес электронной почты:	vgrents@mail.ru									

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	18.01.2023
Номер	7-об/23
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Фрагмент плана границ объекта культурного наследия «Дом А.И. Ерошенко» согласно приложению 1 к № 11-рп от 19.05.2021 (№ 11-рп)

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом А.И. Ерошенко» утвержден распоряжением КГИОП от 10.03.2023 №171-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенностями подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект по приспособлению для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	
Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.	
Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании	

задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособления для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Подагун Галина
Геннадьевна**

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

генеральный директор
(должность)
Ионов Р. М.
(подпись)
" 2 " *июль* 20 23 г.
М.П. "Ария ТВ" Санкт-Петербург

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия
(должность)
Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
(подпись)
" 25 " *июль* 20 23 г.
М.П. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

01-21-1068/23-0-1 от 25.04.2023

(приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марию» (Основание: распоряжение КГИОП от 05.03.2018 № 94-р)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Большая Конюшенная	д.	4-6-8	лит.	Б	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

В соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге», утвержденной Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489 «О государственной программе Санкт-Петербурга «Обеспечение законности, правопорядка и безопасности в Санкт-Петербурге»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Большая Конюшенная	д.	4-6-8	лит.	Б	офис/кв.	-
ИНН	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:	Гренц Виталий Андреевич						
(фамилия, имя, отчество (при наличии))							
Контактный телефон:	+7-965-008-58-61						
Адрес электронной почты:	v.grents@ariatv.ru						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	
Номер	
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ объекта культурного наследия «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марию» согласно Приложению № 1 к распоряжению КГИОП от 05.03.2018 № 94-р

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марию» утвержден распоряжением КГИОП от 27.03.2018 №125-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением

Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект по приспособлению для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП. Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625). В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности	

объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на

осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит представлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист I-й категории
отдела Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

(Подпись)

**Подегуц Галина
Геннадьевна**

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

генеральный директор
(должность)

ООО "Арсия ТВ"
Жуков Д.М.
(Ф.И.О.)
2023 г.

Секретарь с организационной ответственностью
"Арсия ТВ"
Санкт-Петербург

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00A8F37429F8DCA208E030025E6FFD68D
Владимир Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 11.08.2022 по 04.11.2023

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-1169/23-0-1 от 11.05.2023

(приспособление для современного использования в части установки системы наружного
видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного
наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее -
реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом»
(в составе «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии»)
(Основание: распоряжение КГИОП от 05.03.2018 № 94-р)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или
выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической
инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Большая Конюшенная	д.	4-6-8	лит.	литер В	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного
наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

В соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры
по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге», утвержденной Постановлением
Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489 «О государственной программе

Санкт-Петербурга «Обеспечение законности, правопорядка и безопасности в Санкт-Петербурге»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург
(населенный пункт)

ул./пр.	Большая Конюшенная	д.	4-6-8	лит.	В	офис/кв.	-
ИНН	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:	Гренц Виталий Андреевич						
(фамилия, имя, отчество (при наличии))							
Контактный телефон:	+ 7-965-008-58-61						
Адрес электронной почты:	office@ariatv.ru						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Жилой дом» утвержден распоряжением КГИОП № 94-р от 05.03.2018
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Жилой дом» утвержден распоряжением КГИОП от 27.03.2018 №125-р
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать нулевую документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит представлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Иванова
Ксения
Александровна**

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
(подпись)
Ария ТВ
(подпись)
Муров Д.М.
(подпись)
"18" *Май* 2023 г.
(подпись)
"Ария ТВ"
Организация с ограниченной ответственностью
Санкт-Петербург

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0045F37429F8DCCA20E039029E5FFD660
Владелец: Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 11.08.2022 по 04.11.2023

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-1170/23-0-1 от 11.05.2023

(приспособление для современного использования в части установки системы наружного
видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного
наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее -
реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров»
(Основание: распоряжение КГИОП от 05.05.2017 № 215-р)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или
выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической
инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Большая Конюшенная улица	д.	19/8	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного
наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собетник (законный владелец):

В соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры
по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге», утвержденной Постановлением

Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489 «О государственной программе Санкт-Петербурга «Обеспечение законности, правопорядка и безопасности в Санкт-Петербурге»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Большая Конюшенная	д.	19/8	лит.	А	офис/кв.	
ИНН	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:	Гренц Виталий Андреевич						
(фамилия, имя, отчество (при наличии))							
Контактный телефон:	+ 7-965-008-58-61						
Адрес электронной почты:	office@ariatv.ru						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» утвержден КГИОП от 05.05.2017 № 215-р

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» утвержден распоряжением КГИОП от 23.05.2017 №258-р
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Иванова
Ксения
Александровна**

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

*Временно исполняющий
обязанности председателя*
(должность)

*Комитета по информатизации
и связи*

[Подпись] *И.А. Никитов*
(Ф.И.О.)
12 07 2022 г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Центрального района
Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)

О.А. Баталова
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 022CA6680091AD628443CEB80BC06D4FC2
Владислав Баталова Ольга Александровна
Действителен с 27.08.2021 по 27.08.2022

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-1886/22-0-1 от 12.07.2022

(приспособление для современного использования в части подключения к беспроводной
точки доступа, устройства системы наружного видеонаблюдения, оповещения и
информирования населения)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Штаб Гвардейского корпуса»
(Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

пл.	Дворцовая	д.	4	лит.	А	корп.	-
-----	-----------	----	---	------	---	-------	---

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Исполнитель: Комитет по информатизации и связи (на основании Протокола от 01.03.2022
№ 14 объезда центра Санкт-Петербурга под руководством вице-губернатора Санкт-
Петербурга Казарина С.В. в связи с необходимостью расширения количества камер
видеонаблюдения в местах массового скопления граждан)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Смольный				д.	1	лит.	Б	офис/кв.	-
ИНН	7	8	2	5	4	5	7	5	3	-
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	1	1	6

Ответственный представитель: Игумнов А.В.

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон: +7 (812) 576-72-08

Адрес электронной почты: kis@gov.spb.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	08.05.2020
Номер	07-19-186/20
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Штаб Гвардейского корпуса» утвержден КГИОП 06.07.2005

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Штаб Гвардейского корпуса» утвержден распоряжением КГИОП от 30.12.2019 №788-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект по приспособлению для современного использования в части подключения к беспроводной точки доступа, устройства системы наружного видеонаблюдения, оповещения и информирования населения разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия**

А.В. Кукушкина

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
(подпись)
Т.В.
Дубров Д.Н.
(Ф.И.О.)
"30" 2024 г.
М.П.
Санкт-Петербург

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
начальника Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия
(подпись)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
(подпись)
А.С. Соколов
(Ф.И.О.)
"28" 2024 г.
М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

01-21-2307/24
(ремонт и приспособление для современного использования в части устройства
системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина»
(Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Лиговский	д.	47	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Заявитель «Общество с ограниченной ответственностью «Ария ТВ»
(В соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге», утвержденной Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489 «О государственной программе Санкт-Петербурга «Обеспечение законности, правопорядка и безопасности в Санкт-Петербурге»)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	наб. канала Грибоедова	д.	130	лит.	A	офис/кв.	209
ИНН	7 8 3 8	0 2 5 7 4 3	-	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1 0 4 7	8 3 3 0 2 4 0 2 9	-	-			
Ответственный представитель:	Грениц Виталий Андреевич						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	8 (965) 008-58-61						
Адрес электронной почты:	v.grents@ariatv.ru						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» утвержден КГИОП 10.04.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» утвержден распоряжением КГИОП от 21.03.2024 №353-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	
Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.	

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Яковлева Юлия
Сергеевна**

(Ф.И.О. полностью)



СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
(должность)
ООО «Ария ТВ»
(подпись)
М.П. «Ария ТВ»
21 августа 2024 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

(подпись)
Е.Е. Юмакина
(И.О.)
20 г.
М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
СИ-21-2000/2401 16 АВГ 2024
приспособление для современного использования в части устройства системы
наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом М.И. Скалон»
(основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
191187, Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	набережная Кутузова	д.	32	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Заказчик Общество с ограниченной ответственностью «Ария ТВ»
в соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге», утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489 «О государственной программе Санкт-Петербурга «Обеспечение законности, правопорядка и безопасности в Санкт-Петербурге»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

194100, Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Большой Сампсониевский проспект	д.	68	лит.	Н	корп.	-
---------	---------------------------------	----	----	------	---	-------	---

ИНН	7	8	3	8	0	2	5	7	4	3				
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

ОГРН/ОГРНИП	1	0	4	7	8	3	3	0	2	4	0	2	9		
-------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Ответственный представитель:	Гренц Виталий Андреевич
------------------------------	-------------------------

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:	+7-965-008-58-61
---------------------	------------------

Адрес электронной почты:	v.grents@ariatv.ru
--------------------------	--------------------

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	—
Номер	—
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	—

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом М.И. Скалон» утвержден КГИОП 10.04.2002
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом М.И. Скалон» утвержден распоряжением КГИОП от 21.04.2017 № 178-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо планов проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании

деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Петрушевская Елена
Валентиновна**

(Ф.И.О. полностью)



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Заднего Россия, д. 1-3, лит А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@adov.spb.ru

КГИОП СПб
№ 01-21-2249/25-0-1
от 08.09.2025

Рег. № 01-21-2249/25-0-1 от 31.07.2025



**Общество с ограниченной
ответственностью «Ария ТВ»**

**Большой Сампсониевский проспект,
д. 68, лит. Н,
Санкт-Петербург, 194100**

КГИОП подготовлено задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», расположенного по адресу: 191186, Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 61, литера А (Приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс).

Согласно пункту 8 порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – Задание), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278, Задание выдается заявителю (его уполномоченному представителю) в двух экземплярах на согласование, один экземпляр согласованного задания возвращается заявителем в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия.

Настоящее Задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем, т.е. лицом, владеющим объектом культурного наследия на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или на праве безвозмездного пользования (в отношении государственной или муниципальной собственности).

Вам необходимо подписать полученное Задание у собственника или иного законного владельца (согласовать Задание).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания (подписанного собственником или иным законным владельцем) необходимо направить в КГИОП одним из следующих способов:

- а) при подаче заявления о согласовании проектной документации на проведение работ (если по заданию будут проводиться реставрация и (или) приспособление для современного использования);
- б) при подаче заявления о выдаче разрешения на проведение работ (если по заданию будут проводиться ремонт и (или) консервация);
- в) до подачи вышеуказанных заявлений отдельным письмом для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия согласования задания работы по сохранению проводиться не могут.

**Временно исполняющий
обязанности начальника
Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

А.С. Соколов

Исп. Д.А. Яковлев
8 (812) 571-25-10

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
(должность)
ООО «Ария ТВ»
Иванов Д.М.
(подпись)
"15" 09 2025 г.
"Ария ТВ"
Санкт-Петербург

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
начальника Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия

(должность)
Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
(подпись)
А.С. Соколов
(Ф.И.О.)
"15" 09 2025 г.
М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

04-21-2249/25

Приспособление для современного использования в части установки системы
наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (Основание: Закон Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	набережная реки Мойки	д.	61	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Исполнитель: ООО «Ария ТВ» в соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге» (Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Большой Сампсониевский				д.	68	лит.	Н	офис/кв.	-					
ИНН	7	8	3	8	0	2	5	7	4	3	-	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	0	4	7	8	3	3	0	2	4	0	2	9	-	-
Ответственный представитель:	Грент Виталий Андреевич														
(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:	+7 (965) 008-58-61														
Адрес электронной почты:	v.grents@ariatv.ru														

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	18.08.2025
Номер	503-об/25
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» утвержден КГИОП от 05.03.2024 №258-пр

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» утвержден распоряжением КГИОП от 10.11.2016 №10-594

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2024 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	
Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.	
Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация,	

установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последние подлежат, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие

лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист
отдела Центрального района
Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Яковлев Денис
Алексеевич**

(Ф.И.О. полностью)





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

АС 07.2024

№ 309-05/24

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 18.01.2023 № 7-об/23**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 18.01.2023 № 7-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Ерошенко», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующее изменение, изложив пункт 1.8 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«1.8 Описание предмета охраны объекта культурного наследия: Согласно распоряжению КГИОП от 10.03.2023 № 171-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Ерошенко» предметом охраны является: Объемно-пространственное решение здания: габариты, местоположение и конфигурация 3-4-5 этажного П-образного в плане здания на подвалах, включая: лицевой корпус с воротным проездом по Баскову пер. и два дворовых флигеля с ризалитами лестниц; габариты и конфигурация крыши с металлическим покрытием, высотные отметки коньков и карнизов. Конструктивная система: наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал; плоские междуэтажные перекрытия - местоположение; коробовый свод вестибюля парадной лестницы (Л-2); исторические лестницы (Л-1, Л-2, Л-3, лестница со стороны воротного проезда); местоположение, габариты, конфигурация, конструкция, материал, профиль ступеней; воротный проезд: местоположение, габариты, конфигурация. Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; габариты помещений с художественной отделкой. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах модерна; материал отделки фасадов – окрашенная штукатурка; цоколь – известняк; колористическое решение лицевого фасада (утрачено), включая темный оттенок в оформлении цокольной части; светлый оттенок – с выделением элементов лепного декора и наличников окон в уровне 2-3 этажей; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, оформление; заполнения оконных проемов – исторический рисунок, единообразие цветового решения, материал заполнения (дерево); исторические оконные приборы; оформление откосов проемов – со скругленными углами; заполнение дверного проема – исторический рисунок, материал (дерево), конструкция, оформление; световые заполнения окон центрального аттика – стеклоблоки (стеклянные кирпичи) «система Фальконье»; щипцовое завершение лучковой формы с узкими окнами; трехгранные со скругленными углами эркеры на стилизованных лепных кронштейнах растительного характера, в уровне 2-3 этажей, с фигурными аттиками над ними; исторический лепной декор фасада: профилированные тяги, профилированный венчающий карниз; композиции растительного орнамента в подоконном пространстве; лучковые сандрики с замковыми камнями и растительными элементами; портал входной двери со скругленными углами, увенчанный сандриком лучковой формы на стилизованных уплощенных кронштейнах с лепным декором растительного характера; плоские оконные наличники (утрачены), оформленные лепными побегами листьев; лепной декор в оформлении щипца, аттиков и завершений эркеров (частично утрачен); оформление цокольной части (утрачено) – тяга простого профиля с плоскими полуналичниками окон; воротный

проезд – плоское перекрытие с профилированными лепными тягами и профилированным лепным карнизом; исторический металлодекор в технике художественнойковки, геометрического и растительного рисунка, включая: – заполнение воротного проезда: материал, техника исполнения, рисунок, конструкция заполнения. – ограждение лестницы (со стороны воротного проезда): материал, техника исполнения, рисунок, профилированный деревянный поручень, – решетки окон подвала: материал, техника исполнения, рисунок; – шпиль над аттиками эркеров (утрачены); – парапетное ограждение (утрачено); дворовые фасады: материал отделки фасадов – окрашенная штукатурка; цоколь – известняковая плита; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты конфигурация; габариты для окон первого этажа – отметка высоты и габариты ширины (за исключением оконного проема с витражом в помещении 5-Н(11); исторический профиль штукатурного венчающего карнизов; заполнения оконных и дверных проемов – исторический рисунок, единообразие цветового решения; материал заполнения окон с витражами в помещениях 5-Н(11) и квартире № 4 (комн. 4) – дерево. Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства: оформление парадной лестницы Л-2: вестибюль – историческое объемно-пространственное решение (двухуровневый с лестницей); тамбур – местоположение, конфигурация, габариты, материал (дерево), конструкция заполнения (двустворчатые филенчатые двери); оформление стен тамбура – деревянные филенчатые панели; оформление стен и потолка вестибюля – лепные профилированные рамы, в нижней части стены обработаны греческим рустом; оформление откосов проема, отделяющего пространство вестибюля от лестничной клетки – прямоугольная филенка из профилированных тяг; покрытие полов тамбура и вестибюля – полихромная метлахская плитка с цветочным и геометрическим орнаментом; оформление подшивки лестничных маршей и площадок – нижняя поверхность оштукатурена и окрашена, оформлена прямоугольными филенками из профилированных тяг; оформление стен лестницы – лепные профилированные рамы; в уровне третьего этажа лепной пояс растительного орнамента; оформление плафона лестничной клетки – падуга, две круглые лепные розетки, оформленные венками из лавра, лепные гирлянды из лавра, лепные профилированные рамы, лепной профилированный карниз; покрытие пола лестничных площадок – полихромная метлахская плитка с цветочным и геометрическим орнаментом; ограждение лестницы – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (растительный), профилированный деревянный поручень; исторический витраж фрамуги в проеме входного портала над дверью (утрачен); пролета лестничной клетки (утрачен); лестницы дворовых флигелей Л-1, Л-3: ограждение лестниц – материал (металл), техника исполнения, рисунок (фигурные стойки, вертикальные прутья круглого сечения), полосовой поручень; помещение 5-Н: помещение №11, площадью 21,8 кв.м.: печь – модель Ракколаниокского гончарного завода: угловая, изразцовая, на цоколе, трапециевидная в плане: изразцы гладкие белого цвета; углы, фриз, цоколь декорированы рельефными изразцами с растительным орнаментом; полочка маленькая профилированная, дверь топки прямоугольной формы, фурнитура из латуни и чугуна; полихромное витражное заполнение оконного проема – материал, техника исполнения, оформление, рисунок, цветовое решение; шпингалет оконный – материал (латунь), конструкция (стержневой поворотный с ручкой в виде ажурной петли и фигурным запором); помещение 6-Н: помещение № 7, площадью 23,2 кв.м.: оформление потолка: профилированный карниз, падуга, по периметру плафона – профилированная рама; в центре круглая лепная розетка растительного рисунка в восьмилучевом обрамлении из побегов, роз, волотообразных завитков; в углах и в центре сторон по периметру плафона – лепные композиции растительного рисунка – розы, побеги, волотообразные завитки; печь в стиле модерн – модель финляндского Ракколаниокского гончарного завода «Печь с хризантемами» (арх. Э. Диппель) – угловая, двухъярусная, на цоколе, трапециевидная в плане; терракотового глазурованного изразца с рельефом из вертикальных волнистых линий; верхний ярус с навершием декорирован стилизованными цветами хризантем; углы раскрепованы, скруглены; полочка профилированная, дверь топки прямоугольной формы, фурнитура латунная, внутренние дверцы и топочная решетка – чугунные литые завода Ф. Сан-Галли; помещение № 9, площадью 23,4 кв.м.: оформление потолка: профилированный карниз с порезкой иоником, падуга и плафон, обрамленные лепными порезками пальметт; падуга

с фигурными филёнками и лепными композициями: по углам – овалы с цветочными барельефами (в центре) в обрамлении цветочно-лиственных гирлянд в виде волн и рогов изобилия; в центре сторон по периметру – букеты цветов с волнообразными завитками; в центре плафона фигурная лепная розетка растительного рисунка в обрамлении завитков, побегов, цветов, листьев; оформление потолка эркера и верхнего откоса проема стены – филёнками из профилированных тяг; печь-камин в стиле неорокко – модель финляндского гончарного завода «Або» – угловая, изразцовая, двухъярусная, на цоколе, трапециевидная в плане; верхний ярус с навершием в виде разорванного фронтона, декорированного раковинами, рокайлями и вазоном в центре, по бокам – акротерии; фриз декорирован рокайлями, карниз профилированный; центральная часть с декором в виде трельчатой сетки и рокайлей; полочка фигурная, профилированная; нижний ярус с арочным топочным проемом, с декором из раковин и рокайлей, по бокам – угловые консоли с декором в виде волн, аканта; изразцы печи неглазурованные, кремового цвета, декор рельефный; фурнитура латунная, внутренние дверцы и топочная решетка – чугунные литые завода Ф. Сан-Галли; помещение № 10, площадью 44,6 кв.м.: оформление потолка – аналогично пом. 6-Н(9) пл. 23,4 кв.м., за исключением потолочной розетки; в центре плафона – фигурная восьмиугольная лепная розетка растительного рисунка в обрамлении завитков, побегов, цветов, листьев; помещение №11, площадью 34,7 кв.м.: печь в приемах историзма – модель финляндского Ракколаниокского гончарного завода – угловая, фигурного изразца, двухъярусная, на цоколе, трапециевидная в плане; сегменты квадратной и прямоугольной конфигурации с рельефными круглыми розетками и растительным орнаментом; верхний ярус в виде фриза с повышенной центральной частью, декорирован овальным картушем, завершён развитым профилированным карнизом; фриз с рельефным растительным орнаментом, карниз – с лепной порезкой; полочка профилированная, декорированная орнаментом; нижний ярус печи по бокам оформлен прямоугольными изразцами с рельефными фигурами ландскнехтов; цоколь высокий с декором из рельефных розеток, плинт развитый профилированный; изразцы глазурованные, окрашены в цвет темного дерева; фурнитура латунная, чугунная завода Ф. Сан-Галли; помещение 7-Н: помещение №4 площадью 34,6 кв.м.: печь – средистенная, гладкого белого изразца, прямоугольная в плане; с профилированным плинтом; завершена гладким фризом, профилированным карнизом и невысоким аттиком; дверца прямоугольной формы, у духового шкафа – двустворчатая; фурнитура из латуни и чугуна завода Ф. Сан-Галли; помещение № 9 площадью 23,8 кв.м.: печь в стиле модерн «Печь с хризантемами» – аналогична печи в пом. 6-Н(7) пл. 23,2 кв.м.; помещение №14, площадью 13,0 кв.м.: печь – угловая, гладкого белого изразца, трапециевидная в плане, с профилированным плинтом; завершена гладким фризом, профилированным карнизом и невысоким аттиком; фурнитура из латуни и чугуна завода Ф. Сан-Галли; квартира № 3: комната №1, площадью 23,3 кв.м.: оформление потолка: профилированный карниз с падугой, профилированная рама по периметру потолка с угловыми лепными композициями растительного рисунка; в центре круглая лепная розетка в обрамлении цветочной гирлянды; комната №2, площадью 15,0 кв.м.: оформление потолка: профилированный карниз, падуга, профилированная рама по периметру потолка с скругленными углами; в центре лепная розетка круглого очертания в виде волнообразного завитка из растительных побегов и цветов; печь – модель Ракколаниокского гончарного завода: угловая, изразцовая, двухъярусная, на цоколе, трапециевидная в плане; изразцы гладкие белого цвета; фриз, раскрепованные боковые грани и цоколь декорированы рельефными изразцами с растительным орнаментом в виде пальметт, аканта; карниз профилированный, навершие в виде ряда пальметт; полочка маленькая профилированная, дверь топки прямоугольной формы, фурнитура из латуни; комната №3, площадью 27,6 кв.м.: оформление потолка: профилированный карниз, падуга, по периметру плафона – профилированная рама; падуга декорирована лепными одиночными ветками роз; плафон по периметру декорирован лепным жгутом, переплетенным побегами с листьями, по углам – лепные композиции в виде кольцеобразных цветочно-лиственных гирлянд; в центре плафона – лепная розетка круглого очертания из листьев аканта и букетов роз, опоясанная по кругу жгутом, переплетенным побегами с листьями; печь в стиле неоренессанс – модель финляндского Ракколаниокского гончарного завода: угловая, изразцовая, двухъярусная,

на цоколе, трапециевидная в плане; сегменты прямоугольной конфигурации с рельефным геометрическим и растительным орнаментом; фриз с рельефным растительным орнаментом, профилированный карниз – с порезкой иоником, навершие – в виде ряда пальметт; полочка профилированная, декорирована двойным поясом порезки; цокольная часть оформлена в виде ряда камней алмазного руста, в основании-профилированный плинт; изразцы глазурованные, бежевого цвета; фурнитура латунная; комната №5, площадью 23,0 кв.м.: оформление потолка: профилированный карниз, падуга, потолок с профилированной фигурной рамой по периметру, дополненной гирляндой из мелких цветов: в углах и в центре сторон по периметру плафона – лепные композиции растительного рисунка – соцветия в виде кисти мелких цветов, лентообразные листья; в центре плафона – лепная розетка из множественных соцветий мелких цветов, лентообразных листьев, перевязанных бантами в основании; комната №7, площадью 24,1 кв.м.: оформление потолка: профилированный карниз и падуга, плафон с профилированной рамой: в центре лепная розетка круглого очертания из листьев аканта в обрамлении растительных побегов и цветов; квартира №4: комната № 1, площадью 26,8 кв.м.: оформление потолка – аналогично комн. №5 (пл. 23,0 кв.м) в кв. №3, включая: профилированный карниз, падуга, потолок с профилированной рамой по периметру; в углах плафона – лепные композиции растительного рисунка – соцветия в виде кисти мелких цветов, с лентообразными листьями, перевязанными в основании; в центре плафона – лепная розетка из множественных соцветий мелких цветов, лентообразных листьев, перевязанных бантами в основании; печь-камин – модель Ракколяниокского гончарного завода: угловая, изразцовая, двухъярусная, на цоколе, трапециевидная в плане; изразцы гладкие белого цвета; боковые грани и цоколь декорированы рельефными изразцами с растительным орнаментом, фриз – с картушем в центре и заполнением геометрического рисунка; навершие в виде лучкового фронтона с вазоном в центре, оформленным провисающей гирляндой, тимпан фронтона – с растительным декором; профилированные карниз, полочка и цоколь обрамлены лепными порезками; фурнитура из латуни, ограждение открытой топки – утрачено; пол – паркет наборного дерева; комната №2, площадью 21,7 кв.м.: оформление потолка – аналогично комн. №1 (пл. 23,3 кв.м) в кв. №3, в том числе: профилированный карниз с падугой, профилированная рама по периметру потолка с угловыми лепными композициями растительного рисунка; в центре круглая лепная розетка в обрамлении цветочной гирлянды; оформление потолка эркера – профилированные карниз и рама по периметру; печь-камин в стиле модерн «Печь с хризантемами» – аналогична печи в пом. 6-Н(7) пл. 23,2 кв.м и в пом. 7-Н(9) пл. 23,8 кв.м. за исключением оформления открытого топочного проема: угловая, двухъярусная, на цоколе, трапециевидная в плане; терракотового глазурованного изразца с рельефом из вертикальных волнистых линий; верхний ярус с навершием декорирован стилизованными цветами хризантем; углы раскрепованы, скруглены; полочка профилированная; фурнитура из латуни, ограждение открытой топки – утрачено; комната №3 площадью 22,4 кв.м.: оформление потолка: профилированный карниз с падугой, профилированная рама по периметру потолка с угловыми лепными композициями растительного рисунка; в центре круглая лепная розетка из листьев аканта в обрамлении пальметт; комната №4 площадью 6,4 кв.м.: полихромное витражное заполнение оконного проема – материал, техника исполнения, оформление, рисунок, цветовое решение.».

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить

5

направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета



Г.Р. Аганова



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.09.2025

№ 573-сб/25

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 18.01.2023 № 7-об/23**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 18.01.2023 № 7-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Ерошенко», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1 В графе «регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, «отсутствует» заменить на «782111414430005».

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения с требуемым количеством сопроводительных писем и их передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение пяти рабочих дней со дня утверждения распоряжения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Богачевой Ю.О.

Заместитель председателя Комитета

Ю.О. Богачева



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.01.2023

№ 4-05/23

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Ерошенко», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Ерошенко», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 5, литера А (далее — объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Ерошенко», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «18» января 2023 г. № 4-об/23

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Дом А.И. Ерошенко

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

-	-	О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

☐

отсутствует

V

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Дом А.И. Ерошенко

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1903-1905

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☒

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☒

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Согласно распоряжению КГИОП от 19.05.2021 № 11-рп "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Дом А.И. Ерошенко", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия".

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул.

Басков переулок

д.

5

корп. и
(или)
стр.

литера А

кадастровый номер (при наличии):

78:31:0001280:2012

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

Согласно распоряжению КГИОП от 19.05.2021 № 11-рп "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Дом А.И. Ерошенко", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия".

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Согласно распоряжению КГИОП от 17.01.2022 № 9-рп "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом А.И. Ерошенко" предметом охраны является:

Объемно-пространственное решение: 3-5 этажное здание, П-образное в плане, его местоположение, габариты и конфигурация; крыши с металлическим покрытием - конфигурация, габариты, включая высотные отметки конька. воротный проезд - местоположение, конфигурация, габариты. Конструктивная система: наружные капитальные стены; внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); отметки плоских межэтажных перекрытий; исторические лестницы: местоположение, конструкция, габариты, материал, конфигурация, профиль ступеней; лестничные ограждения: материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (растительный) с профилированным деревянным поручнем; Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение парадной лестницы в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение в приемах модерна; цоколь, облицованный известняком; материал и характер обработки фасадной поверхности - окрашенная штукатурка; исторический парадный входной проем в откосах со скругленными углами - его местоположение, конфигурация, габариты; портал входной двери со скругленными углами, увенчанный сандриком лучковой формы на стилизованных уплощенных кронштейнах; заполнение дверного проема парадного входа - исторический рисунок и материал нижних филенок, исторический рисунок расстекловки фрамуги; рольставня (железная штора) с направляющими - над парадной дверью; оформление воротного проезда профилированными лепными тягами и профилированным лепным карнизом; историческое крыльцо в воротном проезде - ступени из известняка, перильное ограждение; исторический металлодекор, выполненный в технике художественнойковки: заполнения воротного проезда геометрического орнамента из вертикальных прутьев; трехгранные эркеры на стилизованных лепных кронштейнах в уровне 2-3 этажей с аттиками над ними; лепной и штукатурный декор на эркерах; исторические оконные проемы - местоположение, конфигурация, габариты, оформление; исторический рисунок и единообразие цветового решения заполнения оконных проемов; лепной декор фасада: профилированные тяги, композиции растительного орнамента в подоконном

пространстве, лучковые сандрики с замковыми камнями и растительными элементами; профилированный венчающий карниз; щипцовое завершение лучковой формы с щелевидными окнами; заполнение щелевидных окон стеклоблоками "фальконье"; лепной и штукатурный декор на щипцовом завершении; лепной декор над оконными проемами подвала; решетки на оконных проемах подвала; профилированные металлические окрытия на отливах; металлические кованые шпильки над аттиками; историческое кованое парапетное ограждение;* *в настоящее время утрачено дворовые фасады: материал облицовки цоколя - известняковая плита; материал отделки фасадов - окрашенная штукатурка; исторические дверные проемы - местоположение, конфигурация, ширина и верхняя отметка; заполнения оконных и дверных проемов - исторический рисунок, единообразие цветового решения; исторический профиль штукатурного венчающего карниза. Декоративно-художественное оформление интерьеров: тамбур: материал (дерево) и рисунок нижних филенок и облицовки стены между наружной и внутренней дверьми; парадная лестница: покрытие полов вестибюля и лестничных площадок - полихромная плитка геометрического орнамента; оформление стен и потолка вестибюля - лепные профилированные рамы; оформление стен лестничных маршей - лепные профилированные рамы; в уровне третьего этажа лепной пояс растительного орнамента; оформление потолка лестничной клетки - падуга, круглые лепные розетки растительного орнамента, лепной пояс растительного орнамента, лепные профилированные рамы, лепной профилированный карниз; исторический витраж фрамуги в проеме входного портала над дверью (осмотр не доступен); исторический витраж в окне верхнего пролета лестничной клетки (конфигурация, рисунок расстекловки)* * в настоящее время утрачен.

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на 4 (четыре) листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям градостроительным регламентам в границах указанных зон".

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Объект культурного наследия находится в границах объекта всемирного наследия ЮНЕСКО "Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников".

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого

располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов

декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 21.10.2022).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ**	Сроки (периодичность) проведения работ**	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 02.12.2022 № 06-12-693/22-5-0. 2. Письма КГИОП от 02.12.2022: № 06-12-693/22-6-0, № 06-12-693/22-7-0, № 06-12-693/22-8-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 15.12.2022 № 01-43-32918/22-0-0.
2	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту подвальных помещений, помещений парадной лестницы Л-2 и лестницы Л-3 объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 02.12.2022 № 06-12-693/22-5-0. 2. Письма КГИОП от 02.12.2022: № 06-12-693/22-6-0, № 06-12-693/22-7-0, № 06-12-693/22-8-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 15.12.2022 № 01-43-32918/22-0-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

**Региональной программой капитального ремонта в многоквартирных домах и иными программами, разработанными и утвержденными в порядке, установленном действующим законодательством, могут быть предусмотрены иные работы и сроки их проведения, подлежащие проведению в соответствии с требованиями Закона № 73-ФЗ.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 № 774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения (относящиеся к общедомовому имуществу) объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 02.12.2022: № 06-12-693/22-6-0, № 06-12-693/22-7-0, № 06-12-693/22-8-0. 2. Мнение, поступившее в КГИОП от 15.12.2022 № 01-43-32918/22-0-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охрannого обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

⁵ Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

⁶ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охрannого обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.И. Ерошенко»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
Басков переулок, дом 5, литера А
(фотофиксация выполнена 21.10.2022)



1. Общий вид на северный фасад объекта культурного наследия



2. Общий вид на южный дворовой фасад объекта культурного наследия



3. Крыльцо со ступенями в воротном проезде объекта культурного наследия



4. Лестница Л-1 объекта культурного наследия



5. Тамбур и вестибюль парадной лестницы Л-2 объекта культурного наследия



6. Парадная лестница Л-2 объекта культурного наследия



7. Лестница Л-3 объекта культурного наследия



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

16 мая 2024 г.

Москва

№ 152060-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.И. Ерошенко», 1903 – 1905 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

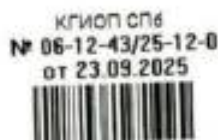
1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Ерошенко», 1903 – 1905 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 5, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **782111414430005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

С.Г.Обрывалин



АКТ
технического состояния объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры), подлежащий составлению при
утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия

г. Санкт-Петербург

«10» апреля 2025 г.

время: 11:00

«27» июня 2025 г.

время: 10:00

Представитель(-ли) СПб ГКУ «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» (далее – Учреждение)¹, в лице специалиста I категории отдела подготовки документов в сфере охраны объектов культурного наследия ЦИОООКН Кузьмина А.А., произвел(-и) осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литеры Б, В, и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт).

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

781811314820005

(при наличии)

Вид объекта культурного наследия: ансамбль/памятник
(выделить правильное)

Исторические сведения (история видоизменений, проведенные перепланировки, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее): дома построены в 1775 г., надстроены и перестроены по проекту арх. Г. А. Боссе в 1842-1844 годах. Все здания реконструированы в 1847 году.

Объект культурного наследия состоит из двух объектов недвижимости:

1) здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литеры Б, сложной формой в плане, 3-4-х этажное на подвалах, с двумя воротными проездами с северной и южной сторон;

2) здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литеры В, прямоугольной формой в плане, 3-х этажное на подвалах.

Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в приемах классицизма.

¹ - В случае, если по решению председателя КГИОП, первого заместителя председателя КГИОП либо заместителя председателя КГИОП акт подготавливается государственными гражданскими служащими КГИОП либо государственными гражданскими служащими КГИОП и работниками СПб ГКУ «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» совместно, то перечисляются все лица Учреждения и КГИОП, принимающие участие в составлении акта.

Подробное описание элементов объекта культурного наследия представлено в распоряжении КГИОП от 27.03.2018 № 125-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (далее – Распоряжение).

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

Часть объекта культурного наследия - здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера Б:

а) основания: - фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру стен и цоколя находится в удовлетворительном состоянии; - цоколи: известняковые плиты, наблюдаются локальные зоны деструкции, трещины, сколы, следы позднейших ремонтных работ и биопоражения (см. фото 1, 5-9); - отмостки: тротуарная плитка, брусчатка, асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии (см. фото 1, 5-9);
б) несущие конструкции: - стены: кирпичные, в удовлетворительном состоянии; - колонны, столбы: отсутствуют
в) перекрытия: - подвалов: сводчатые, в удовлетворительном состоянии (см. фото 10, 11); - межэтажные: плоские, сводчатые, в удовлетворительном состоянии (см. фото 12); - перемычки оконных и дверных проемов: прямые, полуциркульные, в удовлетворительном состоянии (см. фото 1-9);
г) крыша: скатная с слуховыми окнами; - стропила: деревянные, в удовлетворительном состоянии (см. фото 19, 20); - обрешетка: деревянная, недоступна для осмотра (см. фото 19, 20); - кровля: металлическая, в удовлетворительном состоянии (см. фото 21);
д) главы, шатры: - конструкция: отсутствуют; - покрытие: отсутствуют;
е) наружные водоотводные конструкции: - желоба: металлические, окрашены, в удовлетворительном состоянии (см. фото 21); - трубы: металлические, окрашены, в удовлетворительном состоянии (см. фото 1-9); - сливы: металлические, окрашены, в удовлетворительном состоянии (см. фото 1, 5, 6, 9);
ж) фасады: информационные надписи и обозначения на объекте культурного наследия отсутствуют; на фасадах установлено дополнительное оборудование, не согласованное с КГИОП: • на северном фасаде между 1-2-ой световыми осями в уровне 1-го этажа установлена камера видеонаблюдения (1 шт.) (см. фото 1); между 11-12-ой световыми осями между подвальным и 1-ым этажами установлены дорожные знаки на кронштейнах (3 шт.) (см. фото 1); • на западном фасаде левее 1-ой световой оси в уровне 1-го этажа установлены камеры видеонаблюдения (2 шт.) (см. фото 1); между 14-15-ой световыми осями между подвальным и 1-ым этажами установлены дорожные знаки на кронштейнах (2 шт.) (см. фото 1, 2); • на южном фасаде по 3-й, 5-ой и между 5-6-ой световыми осями между 1-2-ым этажами установлены блоки кондиционеров (4 шт.) (см. фото 9); во всех световых осях в уровне 1-го этажа расположены оконные решетки (5 шт.) (см. фото 9); • на южном фасаде внутреннего двора между 2-3-ей световыми осями в уровне 2-го этажа установлена спутниковая антенна (1 шт.) (см. фото 5, 37);

- на северном фасаде внутреннего двора между 5-6-ой световыми осями в уровне 3-го этажа установлены блоки кондиционеров (3 шт.) (см. фото 6); во всех световых осях в уровне подвального этажа расположены оконные решетки (3 шт.) (см. фото 7);
 - на западном фасаде внутреннего двора между 13-14-ой световыми осями в уровне 4-го этажа установлен блок кондиционера (1 шт.) (см. фото 37); во всех световых осях в уровне 1-го этажа расположены оконные решетки (7 шт.) (см. фото 5, 37);
 - на восточном фасаде внутреннего двора между 6-7-ой световыми осями в уровне 1-го этажа установлена камера видеонаблюдения (1 шт.) (см. фото 5); по 1-3-ей световым осям в уровне 1-го этажа расположены оконные решетки (3 шт.) (см. фото 6, 7);
 - облицовка стен: лицевые фасады – рустованная штукатурка под кирпичную кладку, угловая рустовка, наблюдаются локальные утраты штукатурного слоя до оголения кирпичной кладки, трещины, сколы, следы намокания, позднейшие ремонтные работы (см. фото 1-4); дворовые фасады – гладкая штукатурка, наблюдаются трещины, сколы, загрязнения, следы намокания, на фасаде имеется вертикальное озеленение (см. фото 5-9);
 - окраска стен: окрашены, наблюдаются локальные утраты окрасочного слоя, трещины, загрязнения, биопоражение (см. фото 1-9);
 - монументальная живопись: отсутствует;
 - лепнина: лицевые фасады – профилированные наличники и сандрики в уровне 2-3-го этажей, уплощенные наличники в оформлении оконных проемов, фриз, наблюдаются локальные утраты, трещины, сколы, следы намокания и позднейших ремонтных работ (см. фото 1-4);
 - декоративные элементы: лицевые фасады – металлические орнаментированные консоли балконов, оформление трехцентровой арки воротного проезда профилированным наличником с замковым камнем, в удовлетворительном состоянии (см. фото 1, 2, 4);
 - карнизы: лицевые фасады – междуэтажные профилированные тяги между подвальным и 1-м, 1-2-м, 2-3-м этажами, венчающий выносной карниз с декоративными кронштейнами и сухариками, наблюдаются локальные утраты, трещины, сколы, следы намокания и позднейших ремонтных работ (см. фото 1-4); дворовые фасады: гладкая междуэтажная профилированная тяга между подвальным и 1-ым этажами, в удовлетворительном состоянии (см. фото 5-7, 9); профилированный венчающий карниз с выносом, наблюдается обшивка металлическими листами (см. фото 5-7, 9, 21);
 - пилястры: отсутствуют;
 - балконы, лоджии, крыльца: западный лицевой фасад – два прямоугольных в плане балкона по 4-6-ой и 12-14-ой световым осям в уровне 2-го этажа на металлических кронштейнах с металлическими коваными ограждениями с рисунком «рыбная чешуя», в удовлетворительном состоянии (см. фото 1, 2, 4); поздние металлические двухскатные козырьки входов в лестничные клетки 4ЛК-7ЛК и в помещения 11-Н, 17-Н; 13-Н; 16-Н, в удовлетворительном состоянии (см. фото 1, 5);
 - окна: оконные проемы – прямоугольной формы, с прямыми и арочными завершениями; оконные заполнения – деревянные, металлопластиковые (не соответствует Распоряжению) оконные заполнения, в удовлетворительном состоянии (см. фото 1, 2, 4);
 - двери: дверные проемы – прямоугольной формы; заполнения дверных проемов – поздние металлические, металлопластиковые, в удовлетворительном состоянии (см. фото 1, 2, 4-6); воротный проезд в виде трехцентровой арки с поздними металлическими воротами, в удовлетворительном состоянии (см. фото 1, 2);
- з) интерьеры:
- полы: лестничных клеток и вестибюлей покрыты плитами из известняка геометрического рисунка, в вестибюле лестничной клетки 5ЛК наблюдается облицовка известняковых плит современными отделочными материалами (см. фото 14, 15); в вестибюле лестничной клетки 7ЛК и в уровне 4-го этажей наблюдается облицовка известняковых плит современными отделочными материалами (см. фото 17, 18); в части помещений современные отделочные материалы (керамическая плитка), в удовлетворительном состоянии (см. фото 10-11);
 - отделка перекрытий (междуэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): оштукатурены, окрашены, в удовлетворительном состоянии (см. фото 10-18);

- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены, окрашены, в удовлетворительном состоянии (см. фото 10-18); - перегородки: имеются; - живопись (монументальная и станковая): отсутствует; - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют; - карнизы: отсутствуют; - лестницы: <u>лестничная клетка 4ЛК</u>: двухмаршевая по косякам, материал ступеней – железобетон, ограждение металлическое в виде вертикальных стоек, в удовлетворительном состоянии (см. фото 12, 13); <u>лестничная клетка 5ЛК</u>: двухмаршевая, площадки по сводам, материал ступеней – известняк, ограждение металлическое в виде вертикальных стоек со стрельчатыми завершениями с деревянным профилированным поручнем, в удовлетворительном состоянии (см. фото 14, 15); <u>лестничные клетки 6ЛК, 7ЛК</u>: трехмаршевые, материал ступеней – известняк, ограждение металлическое в виде вертикальных стоек с деревянным профилированным поручнем, в удовлетворительном состоянии (см. фото 16-18); - двери: дверные проемы прямоугольной формы; дверные заполнения деревянные и металлические, в удовлетворительном состоянии (см. фото 11, 12, 16-18);
и) монументы: - постамент: отсутствует; - скульптура: отсутствует; - обелиск: отсутствует; - колонна: отсутствует;
к) инженерные коммуникации: - электроснабжение: имеется; - отопление: имеется; - водопровод: имеется; - канализация: имеется;
л) территория объекта культурного наследия: согласно распоряжению КГИОП от 05.03.2018 № 94-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия». Описание территории см. таблицу ниже (Часть объекта культурного наследия - здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера В).
м) предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют;

Часть объекта культурного наследия - здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера В:

а) основания: - фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру стен и цоколя находится в удовлетворительном состоянии; - цоколи: известняковые плиты, наблюдаются локальные зоны деструкции, трещины, сколы, следы позднейших ремонтных работ и биопоражения (см. фото 22, 23, 26); - отмостки: тротуарная плитка, брусчатка, асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии (см. фото 22, 23, 26);
б) несущие конструкции: - стены: кирпичные, в удовлетворительном состоянии; - колонны, столбы: отсутствуют
в) перекрытия: - подвалы: сводчатые, в удовлетворительном состоянии (см. фото 28, 30); - межэтажные: плоские, сводчатые, в удовлетворительном состоянии (см. фото 32);

- перемычки оконных и дверных проемов: прямые, полуциркульные, в удовлетворительном состоянии (см. фото 22-26);
г) крыша: скатная с слуховыми окнами; - стропила: деревянные, в удовлетворительном состоянии (см. фото 33, 34); - обрешетка: деревянная, в удовлетворительном состоянии (см. фото 33, 34); - кровля: металлическая, в удовлетворительном состоянии (см. фото 33);
д) главы, шатры: - конструкция: отсутствуют; - покрытие: отсутствуют;
е) наружные водоотводные конструкции: - желоба: металлические, окрашены, в удовлетворительном состоянии (см. фото 25); - трубы: металлические, окрашены, наблюдается локальные деформации, коррозия металла фурнитуры (см. фото 22-26); - сливы: металлические, окрашены, в удовлетворительном состоянии (см. фото 22, 23);
ж) фасады: информационные надписи и обозначения на объекте культурного наследия отсутствуют. на фасадах установлено дополнительное оборудование, не согласованное с КГИОП: • на западном фасаде между 10-11-ой световыми осями между 1-2-ым этажами и правее 11-ой световой оси в уровне 2-го этажа установлены камеры видеонаблюдения (3 шт.) (см. фото 22, 23); • на южном фасаде левее 1-ой и правее 3-ей световых осей в уровне 2-го этажа установлены камера видеонаблюдения (2 шт.) (см. фото 22, 26); • на восточном фасаде левее 1-ой световой оси в уровне 2-го этажа установлена камера видеонаблюдения (1 шт.) (см. фото 26); по 3-й и правее 3-й световой оси в уровне 1-го этажа и левее 1-ой световой оси в уровне 2-го этажа установлены блоки кондиционеров (7 шт.) (см. фото 26, 27); по 2-ой световой оси в уровне подвального этажа расположена оконная решетка (1 шт.); • на северном фасаде внутреннего двора по 1-2-ой световым осям в уровне 1-го этажа расположены оконные решетки (2 шт.) (см. фото 7); - облицовка стен: <u>лицевые фасады</u> – сочетание французского руста в уровне 1-го этажа и гладкой штукатурки в уровне остальных этажей, наблюдаются локальные утраты штукатурного слоя до оголения кирпичной кладки, трещины, сколы, следы намокания, позднейшие ремонтные работы (см. фото 22-26); <u>дворовые фасады</u> – гладкая штукатурка, наблюдаются трещины, сколы, загрязнения, следы намокания (см. фото 26, 27); - окраска стен: окрашены, наблюдаются локальные утраты окрасочного слоя, трещины, загрязнения, биопоражение (см. фото 22-27); - монументальная живопись: отсутствует; - лепнина: <u>лицевые фасады</u> – лепной фриз с листьями аканта, профилированные наличники в уровне 1-го этажа и наличники с сандриками в уровне 2-3-го этажей в оформлении оконных проемов, треугольные сандрики в оформлении дверных (балконных) проемов, оформление дверного проема профилированным наличником, наблюдаются локальные утраты, трещины, сколы, следы намокания, позднейшие ремонтные работы (см. фото 22-26); - декоративные элементы: <u>лицевые фасады</u> – металлические орнаментированные консоли балконов, в удовлетворительном состоянии (см. фото 24); - карнизы: <u>лицевые фасады</u> – междуэтажные профилированные тяги – между подвальным и 1-м, 1-2-м, 2-3-м этажами, наблюдаются локальные утраты, трещины, сколы, следы намокания (см. фото 22-26); венчающий выносной карниз с ионикой, наблюдается обшивка металлическими листами (см. фото 22, 23, 25, 26); <u>дворовые фасады</u>: – гладкие междуэтажные профилированные тяги – между подвальным и 1-ым, 1-ым и 2-ым этажами, в удовлетворительном состоянии (см. фото 26, 27); профилированный венчающий карниз с выносом, наблюдается обшивка металлическими листами (см. фото 26); - пилястры: отсутствуют;

- балконы, лоджии, крыльца: <u>западный лицевой фасад</u> – два прямоугольных в плане балкона по 3-й и 9-ой световым осям в уровне 2-го этажа на металлических кронштейнах с металлическими коваными ограждениями с рисунком «рыбная чешуя», в удовлетворительном состоянии (см. фото 22-24); поздние металлические двухскатные козырьки входов в лестничную клетку 3ЛК и в помещение 14-Н, в удовлетворительном состоянии (см. фото 27); - окна: оконные проемы – прямоугольной формы, с прямой и полуциркульным завершением, оконные заполнения – деревянные, металлопластиковые (не соответствует Распоряжению), в удовлетворительном состоянии (см. фото 26, 27); - двери: дверные проемы – прямоугольной формы; заполнения дверных проемов – поздние металлические, металлопластиковые, в удовлетворительном состоянии (см. фото 23, 27);
з) интерьеры: - полы: лестничных клеток и вестибюлей покрыты плитами из известняка геометрического рисунка, в удовлетворительном состоянии (см. фото 31, 32); в части помещений современные отделочные материалы (керамическая плитка, линолеум), в удовлетворительном состоянии (см. фото 28-30); - отделка перекрытий (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): оштукатурены, окрашены, в удовлетворительном состоянии (см. фото 30, 32); - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены, окрашены, в удовлетворительном состоянии (см. фото 28-32); - перегородки: имеются; - живопись (монументальная и станковая): отсутствует; - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют; - карнизы: отсутствуют; - лестницы: <u>лестничная клетка 3ЛК</u>: трехмаршевая, материал ступеней – известняк, ограждение металлическое в виде вертикальных стоек со стрелчатыми завершениями с деревянным профилированным поручнем, в удовлетворительном состоянии (см. фото 31, 32); - двери: дверные проемы прямоугольной формы; дверные заполнения деревянные и металлические, в удовлетворительном состоянии (см. фото 28, 29);
и) монументы: - постамент: отсутствует; - скульптура: отсутствует; - обелиск: отсутствует; - колонна: отсутствует;
к) инженерные коммуникации: - электроснабжение: имеется; - отопление: имеется; - водопровод: имеется; - канализация: имеется;
л) территория объекта культурного наследия: согласно распоряжению КГИОП от 05.03.2018 № 94-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия». Территория объекта культурного наследия представляет собой участок территории сложной формы, с периметральным зданием, по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера Б, с внутренним двором и прямоугольным зданием, по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера В. Здание восточным фасадом примыкает к объекту культурного наследия федерального значения «Дом жилой с флигелем». Вход и въезд во внутренний двор осуществляется с Шведского переулка и с южной дворовой территории, через воротные проезды имеющие асфальтовое покрытие находящиеся в удовлетворительном состоянии (см. фото 8, 26). Внутренний двор прямоугольной формы, имеет ровный рельеф без ярко выраженных

перепадов вертикальных отметок. Территория двора имеет асфальтовое покрытие, на отдельных участках наблюдаются современные заплатки, в целом состояние удовлетворительное (см. фото 5, 6, 35).

Вдоль восточного и части северного фасадов внутреннего двора устроены узкие участки газона, ограниченные бордюрами камнями, вдоль которых установлены невысокие металлические газонные ограждения. На участках газона выполнены рядовые посадки девичьего винограда пятилистничкового образующего вертикальное озеленение в уровне подвального, 1-ого и 2-ого этажей, отдельные участки зарастают сорной травянистой растительностью (см. фото 35, 37).

На территории двора осуществляется парковка автотранспорта. В целом зеленые насаждения и территория объекта культурного наследия находятся в удовлетворительном состоянии.

м) предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют;

2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия (план работ)²:

№ пп	Состав (перечень) видов работ*	Сроки (периодичность) проведения работ*	Примечание
1.	В установленном законом порядке выполнить ремонт фасадов объекта культурного наследия (включая демонтаж не согласованного с КГИОП дополнительного оборудования, размещенного на фасадах объекта культурного наследия).	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2.	В установленном законом порядке привести покрытие пола лестничных площадок и вестибюля лестниц 5ЛК; 7ЛК части объекта культурного наследия (здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера Б) в соответствие с предметом охраны, утвержденным распоряжением КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
3.	В установленном законом порядке привести оконные заполнения помещения 13-Н части объекта культурного наследия (здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера Б) в соответствие с предметом охраны, утвержденным распоряжением КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

² - Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия (план работ) подтверждаются должностными лицами Управления по охране и использованию объектов культурного наследия и (или) Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений по принадлежности вопросов путем согласования настоящего акта в государственной информационной системе Санкт-Петербурга «Единая система электронного документооборота и делопроизводства исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга» и посредством визиирования проекта охранного обязательства.

4.	В установленном законом порядке привести оконные заполнения помещения 14-Н части объекта культурного наследия (здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера В) в соответствие с предметом охраны, утвержденным распоряжением КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
----	--	--	--

* Региональной программой капитального ремонта в многоквартирных домах и иными программами, разработанными и утвержденными в порядке, установленном действующим законодательством, могут быть предусмотрены иные работы и сроки их проведения, подлежащие проведению в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ пп	Состав (перечень) видов работ*	Сроки (периодичность) проведения работ*	Примечание
1.	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

4.1. Фотофиксация части объекта культурного наследия - здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера Б:



Фото 1. Вид на северный и западный фасады объекта культурного наследия (дата съемки 10.04.2025).



Фото 2. Вид на западный фасад объекта культурного наследия (дата съемки 10.04.2025).



Фото 3. Фрагмент западного фасада объекта культурного наследия. Утраты венчающего карниза (дата съемки 10.04.2025).



Фото 4. Фрагмент западного фасада объекта культурного наследия. Утраты штукатурного слоя (дата съемки 10.04.2025).



Фото 5. Общий вид на северную часть внутреннего двора объекта культурного наследия (дата съемки 10.04.2025).



Фото 6. Общий вид на южную часть внутреннего двора объекта культурного наследия (дата съемки 10.04.2025).



Фото 7. Фрагмент северного и восточного фасадов внутреннего двора объекта культурного наследия (дата съемки 10.04.2025).



Фото 8. Северный воротный проезд, ведущий в внутренний двор (дата съемки 10.04.2025).



Фото 9. Южный фасад объекта культурного наследия (дата съемки 10.04.2025).



Фото 10. Общий вид помещения 13-Н (ч.п. 8)
(дата съемки 10.04.2025).



Фото 11. Общий вид помещения 13-Н (ч.п. 14)
(дата съемки 10.04.2025).



Фото 12. Лестничная клетка 4ЛК
(дата съемки 10.04.2025).



Фото 13. Лестничная клетка 4ЛК
(дата съемки 10.04.2025).



Фото 14. Лестничная клетка 5ЛК
(дата съемки 10.04.2025).



Фото 15. Лестничная клетка 5ЛК
(дата съемки 10.04.2025).

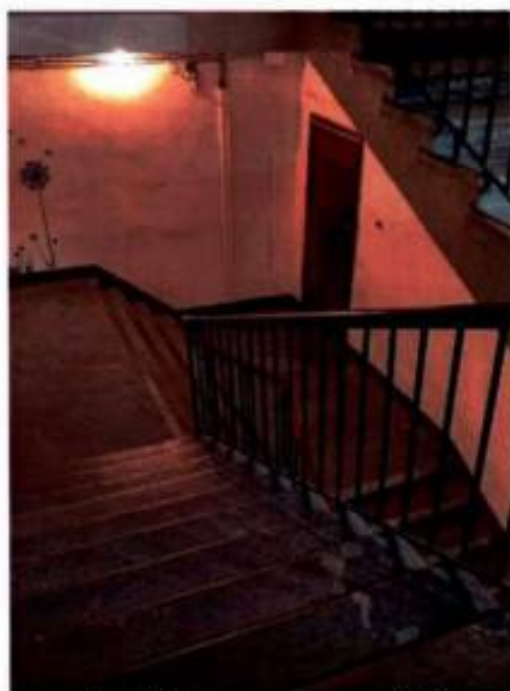


Фото 16. Лестничная клетка 6ЛК
(дата съемки 10.04.2025).



Фото 17. Лестничная клетка 7ЛК
(дата съемки 10.04.2025).



Фото 18. Лестничная клетка 7ЛК
(дата съемки 10.04.2025).



Фото 19. Конструкция крыши
(дата съемки 10.04.2025).



Фото 20. Конструкция крыши
(дата съемки 10.04.2025).



Фото 21. Вид на кровлю объекта культурного
наследия (дата съемки 10.04.2025).

4.2. Фотофиксация части объекта культурного наследия - здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера В:



Фото 22. Вид на западный и южный фасады объекта культурного наследия (дата съемки 10.04.2025).



Фото 23. Вид на западный фасад объекта культурного наследия (дата съемки 10.04.2025).



Фото 24. Фрагмент западного фасада объекта культурного наследия. Утраты штукатурного слоя (дата съемки 10.04.2025).



Фото 25. Фрагмент западного фасада объекта культурного наследия. Утраты лепного фриза (дата съемки 10.04.2025).



Фото 26. Вид на южный и восточный фасады объекта культурного наследия (дата съемки 27.06.2025).



Фото 27. Южный воротный проезд, ведущий в
внутренний двор (дата съемки 10.04.2025).



Фото 28. Общий вид помещения 14-Н (ч.п. 19)
(дата съемки 10.04.2025).



Фото 29. Общий вид помещения 14-Н (ч.п. 4)
(дата съемки 10.04.2025).



Фото 30. Общий вид помещения 14-Н (ч.п. 4)
(дата съемки 10.04.2025).



Фото 31. Лестничная клетка 3ЛК
(дата съемки 10.04.2025).



Фото 32. Лестничная клетка 3ЛК
(дата съемки 10.04.2025).



Фото 33. Конструкция крыши
(дата съемки 10.04.2025).



Фото 34. Конструкция крыши
(дата съемки 10.04.2025).

4.3. Фотофиксация территории объекта культурного наследия:



Фото 35. Общий вид на северо-западную часть территории объекта культурного наследия (дата съемки 10.04.2025).



Фото 36. Фрагмент северной части территории объекта культурного наследия (дата съемки 10.04.2025).



Фото 37. Фрагмент северо-восточной части территории объекта культурного наследия.
Вертикальное озеленение (дата съемки 27.06.2025).

Представитель Учреждения³

А.А. Кузьмин

³ - В случае, если по решению председателя КГИОП, первого заместителя председателя КГИОП либо заместителя председателя КГИОП акт подготавливается государственными гражданскими служащими КГИОП либо государственными гражданскими служащими КГИОП и работниками СПб ГКУ «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» совместно, то перечисляются все лица Учреждения и КГИОП, принимающие участие в подготовке акта.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.10.2025

№ 667-05/25

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литеры Б, В (далее — объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения с требуемым количеством сопроводительных писем и их передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение пяти рабочих дней со дня утверждения распоряжения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Богачевой Ю.О.

Заместитель председателя Комитета

Ю.О. Богачева

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от « 20 » октября 2025 г. № 667-05/25

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	8	1	1	3	1	4	8	2	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

☒ V

отсутствует

☐

(нужно отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

обязательство вносятся:

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных

мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранным обязательствам) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся

для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию

об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 17.07.2025;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 10.04.2025).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ**	Сроки (периодичность) проведения работ**	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт фасадов объекта культурного наследия (включая демонтаж не согласованного с КГИОП дополнительного оборудования, размещенного на фасадах объекта культурного наследия).	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 23.09.2025 №06-12-43/25-12-0. 2. Письма КГИОП от 23.09.2025: №06-12-43/25-13-0; №06-12-43/25-14-0; №06-12-43/25-15-0; №06-12-43/25-16-0; №06-12-43/25-17-0; №06-12-43/25-18-0; №06-12-43/25-19-0.
2	В установленном законом порядке привести покрытие пола лестничных площадок и вестибюля лестниц 5ЛК; 7ЛК части объекта культурного наследия (здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера Б) в соответствие с предметом охраны, утвержденным распоряжением КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 23.09.2025 №06-12-43/25-12-0. 2. Письма КГИОП от 23.09.2025: №06-12-43/25-13-0; №06-12-43/25-14-0; №06-12-43/25-15-0; №06-12-43/25-16-0; №06-12-43/25-17-0; №06-12-43/25-18-0; №06-12-43/25-19-0.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

3	В установленном законом порядке привести оконные заполнения помещений 13-Н части объекта культурного наследия (здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера Б) в соответствие с предметом охраны, утвержденным распоряжением КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 23.09.2025 №06-12-43/25-12-0. 2. Письма КГИОП от 23.09.2025: №06-12-43/25-13-0; №06-12-43/25-14-0; №06-12-43/25-15-0; №06-12-43/25-16-0; №06-12-43/25-17-0; №06-12-43/25-18-0; №06-12-43/25-19-0.
4	В установленном законом порядке привести оконные заполнения помещения 14-Н части объекта культурного наследия (здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера В) в соответствие с предметом охраны, утвержденным распоряжением КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 23.09.2025 №06-12-43/25-12-0. 2. Письма КГИОП от 23.09.2025: №06-12-43/25-13-0; №06-12-43/25-14-0; №06-12-43/25-15-0; №06-12-43/25-16-0; №06-12-43/25-17-0; №06-12-43/25-18-0; №06-12-43/25-19-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

**Региональной программой капитального ремонта в многоквартирных домах и иными программами, разработанными и утвержденными в порядке, установленном действующим законодательством, могут быть предусмотрены иные работы и сроки их проведения, подлежащие проведению в соответствии с требованиями Закона № 73-ФЗ.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 23.09.2025: №06-12-43/25-13-0; №06-12-43/25-14-0; №06-12-43/25-15-0; №06-12-43/25-16-0; №06-12-43/25-17-0; №06-12-43/25-18-0; №06-12-43/25-19-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

⁵ Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

⁶ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781811314820005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



10.04.2025

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1775 г., 1842-1844 гг., 1847 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 94-р от 05.03.2018 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литеры Б, В

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия

регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» № 94-р от 05.03.2018 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурации 3-х домов: прямоугольный в плане с внутренним двором четырёхэтажный дом № 4/1, примыкающий к нему прямоугольный в плане четырёхэтажный дом № 6, трёх-четырёхэтажный сложный в плане дом № 8; воротные проезды по лицевому фасаду Шведского переулка и между дворовыми объёмами – историческое местоположение, габариты и конфигурация; крыши – исторические габариты и конфигурация (скатная). Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные) – местоположение габариты конфигурация; исторические отметки междуэтажных перекрытий; исторические лестницы и лестничные клетки – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (двухмаршевая на косоурах), материал ступеней (лещадная плита); ограждение лестниц Л-5 в доме № 4/1 и Л-3 в доме № 6 – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные стойки со стрелчатым завершением); пологие цилиндрические своды междуэтажных площадок и площадок этажей – лестниц Л-5 № 4/1 и Л-3 в доме № 6; покрытие пола лестничных площадок и вестибюля плитами из известняка геометрического рисунка; коробовые своды с распалубками (дом № 4/1; помещение 15-Н (10)). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: в приёмах классицизма; лицевые фасады дома № 4-6-8, литера Б: облицовка цоколя, материал и характер отделки (известняковые плиты); материал и характер отделки фасада дома: рустованная штукатурка, угловая рустовка; оконные проёмы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, рисунок расстекловки; заполнение оконных проёмов – материал (дерево); уплощённый наличник; оформление оконных проёмов в уровне 2-го и 3-го этажей – профилированные наличники и сандрики; балконы – местоположение (4-6 и 12-14 световые оси), конфигурация (прямоугольный), габариты; ограждение балкона (частично утрачено) – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные устои, рисунок «рыбья чешуя» в обрамлении); металлические орнаментированные консоли балконов – материал (металл), техника исполнения (рисунок); дверные балконные проёмы – местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты; оформление трехцентровой арки воротного проезда – профилированный наличник с замковым камнем; профилированные междуэтажные тяги; фриз; венчающий выносной карниз с декоративными кронштейнами и сухариками; дворовые фасады дома № 4-6-8, литера Б: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; дверные проёмы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оконные проёмы – местоположение; конфигурация (прямоугольные, с арочным завершением), габариты; профилированный венчающий карниз с выносом; лицевые фасады дома № 4-6-8, литера В: облицовка цоколя, материал и характер отделки (известняковые плиты); материал и характер отделки фасада дома: сочетание гладкой и рустованной штукатурки; оконные проёмы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные), габариты, рисунок расстекловки; заполнение оконных проёмов – материал (дерево); оформление оконных проёмов в уровне 1-го этажа – профилированные наличники; оформление оконных проёмов в уровне 2-го и 3-го этажей – профилированные наличники и сандрики; оформление дверных (балконных) проёмов треугольным сандриком; дверной проём – местоположение, конфигурация, габариты; оформление дверного проёма профилированным наличником; балконы – местоположение (3-я и 9-я световые оси), конфигурация (прямоугольные), габариты; ограждение балкона (частично утрачено) – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные устои, рисунок «рыбья чашуя»); консоли балконов – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок; дверные балконные проёмы – местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты; профилированные междуэтажные тяги; лепной фриз с листьями аканта; профилированный венчающий карниз с выносом; дворовой фасад дома № 4-6-8, литера В: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; дверные проёмы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оконные проёмы – местоположение; конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты; гладкая тяга между 1-м и 2-м этажами.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии»" № 125-р от 27.03.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

17. 07. 2025

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального
«Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литеры Б, В
(фотофиксация выполнена 10.04.2025).

Часть объекта культурного наследия - здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург,
Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера Б:



Фото 1. Вид на северный и западный фасады объекта культурного наследия.



Фото 2. Общий вид на северную часть внутреннего двора объекта культурного наследия.



Фото 3. Общий вид на южную часть внутреннего двора объекта культурного наследия.



Фото 4. Южный фасад объекта культурного наследия.



Фото 5. Лестничная клетка 4ЛК объекта культурного наследия.



Фото 6. Лестничная клетка 5ЛК объекта культурного наследия.



Фото 7. Лестничная клетка 6ЛК объекта культурного наследия.



Фото 8. Лестничная клетка 7ЛК объекта культурного наследия.



Фото 9. Общий вид подвального помещения 13-Н (ч.п. 14) объекта культурного наследия.



Фото 10. Конструкция крыши.



Фото 11. Вид на кровлю объекта культурного наследия.



Фото 12. Вид на северный и западный фасады объекта культурного наследия.



Фото 13. Общий вид на северную часть внутреннего двора объекта культурного наследия.



Фото 14. Общий вид на южную часть внутреннего двора объекта культурного наследия.



Фото 15. Южный фасад объекта культурного наследия.



Фото 16. Лестничная клетка 4ЛК объекта культурного наследия.



Фото 17. Лестничная клетка 5ЛК объекта культурного наследия.



Фото 18. Лестничная клетка 6ЛК объекта культурного наследия.



Фото 19. Лестничная клетка 7ЛК объекта культурного наследия.



Фото 20. Общий вид подвального помещения 13-Н (ч.п. 14) объекта культурного наследия.



Фото 21. Конструкция крыши.



Фото 22. Вид на кровлю объекта культурного наследия.

Часть объекта культурного наследия - здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера В:



Фото 23. Вид на западный и южный фасады объекта культурного наследия.

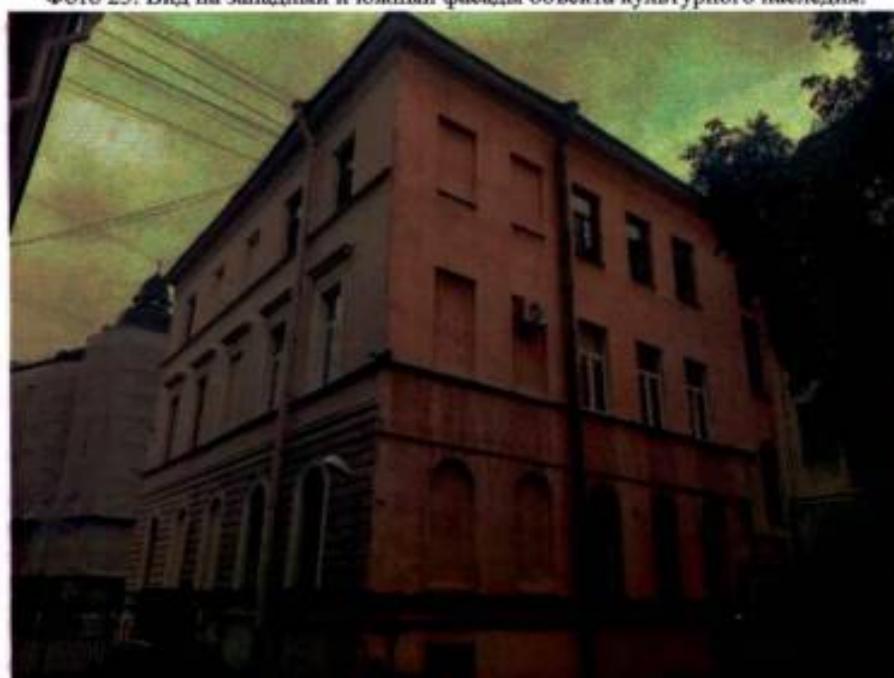


Фото 24. Вид на южный и восточный фасады объекта культурного наследия.



Фото 25. Лестничная клетка ЗЛК объекта культурного наследия.



Фото 26. Общий вид подвального помещения 14-Н (ч.п. 19) объекта культурного наследия.



Фото 27. Конструкция крыши.

Фотофиксация территории объекта культурного наследия:



Фото 28. Фрагмент северной части территории объекта культурного наследия



Фото 29. Общий вид на северо-западную часть территории объекта культурного наследия.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

11 сентября 2018 г.

Москва

№ 139986-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», 1775 г., 1842–1844 гг., 1847 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

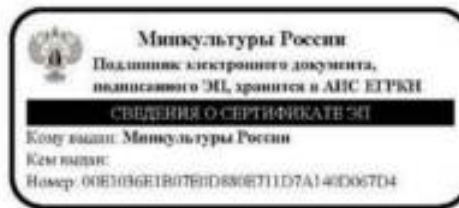
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии», 1775 г., 1842–1844 гг., 1847 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4–6–8, литеры Б, В, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781811314820005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

16 октября 2017 г.

Москва

№ 114985-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров», 1904–1905 гг. (г. Санкт-Петербург) в
едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

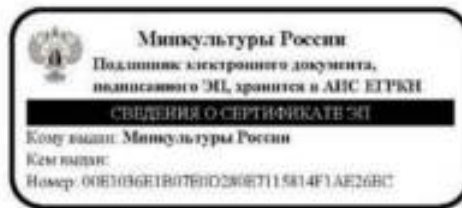
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров», 1904–1905 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 19/8, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781710992800005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

С.Р. 11.12.20

№ 07-19-186/20

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Штаб Гвардейского корпуса», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Штаб Гвардейского корпуса», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Дворцовая площадь, дом 4, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от _____ № 04.18.186/20
08 МАЯ 2020

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Штаб Гвардейского корпуса"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его
принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

7	8	1	6	1	0	4	3	0	8	7	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено
охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☒ отсутствует ☐
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью
охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия,
датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним
исторических событий:

- 2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица ☐ д. ☐ корп./стр. ☐ помещение/квартира ☐

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.
--

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия: г. Санкт-Петербург, Дворцовая площадь, дом 4 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.04.2019 № 99/2019/259164528); Санкт-Петербург, Дворцовая площадь, дом 4, литера А (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2016 № 38441-р);

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах

территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

- 1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;
- 2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;
- 3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке, выполнить работы по ремонту и реставрации западного и южного лицевых фасадов, лестниц 9Н и 12Н	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном законом порядке, выполнить работы по ремонту стен подвальных помещений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также

действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся запросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения "Штаб Гвардейского корпуса" от 17.01.2020.
2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Штаб Гвардейского корпуса", утвержденный КГИОП 06.07.2005.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Штаб Гвардейского корпуса", утвержденный распоряжением КГИОП от 30.12.2019 № 788-р.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Штаб Гвардейского корпуса" на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610430870006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



26.09.2019

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Штаб Гвардейского корпуса

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1837-1843 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Дворцовая площадь, дом 4, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 06.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: объемно-пространственное решение здания, состоящего из 2-х корпусов, обращенных фасадами на Дворцовую пл.; объемно-планировочное решение двора; габариты, конфигурация крыши, высотные отметки конька, карниза, дымовых труб; Конструктивная система здания: исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); своды, в т.ч. надподвальные, коробовые, в т.ч. с распалубками, крестовые, штукатурные по металлическим балкам (пруссские); исторические лестницы (конфигурация, габариты, марши и лестничные

клетки известняковой плиты, ограждения чутунного литья); исторические междуэтажные перекрытия помещений с декоративно-художественной отделкой; воротный проезд-местоположение (восточный фасад), габариты; парадная лестница помещения II-N: (79,7 кв.м) местоположение, габариты, конфигурация (одномаршевая, средистенная); ступени известняковой плиты, профиль ступеней; парадная лестница помещения IV-N (41,5 кв.м.), VI-N (47,6 кв.м.), VIII-N (49,6 кв.м.), IX(50,3 кв.м.): (ведет с 1-го по 4-й этаж) местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевая), с промежуточными площадками; ступени известняковой плиты с валиком по краю; лестничные площадки облицованы керамической плиткой геометрического рисунка; ограждение из литых прутков, круглых в сечении, с элементами в виде балясины в центре и по краям, стянутых верхней тетивой; поручень деревянный с профилем; своды штукатурные по металлическим балкам (пруссские), с декором из штукатурных тяг и лепных розеток -в завершении лестничного проема и лестничных клеток; подшивка лестничных маршей штукатурная, со сдвоенной штукатурной рамой по периметру и лепными розетками по углам. В центре профилированная лепная розетка; сдвоенные штукатурные рамы с лепными розетками по углам по стенам лестничного проема; лестничная площадка 4-го этажа: внутриоконная рама – материал (дерево, окрашенное), оформление (верхняя часть створок фестонированная), лестница 12-N: (ведет из подвала по 4-й этаж) местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевая), с промежуточными площадками; ступени известняковой плиты; ограждение из кованых прутков, квадратных в сечении, стянутых верхней и нижней тетивой; поручень деревянный с профилем; крестовый свод в завершении лестничного проема; лестница 9-N: (ведет из подвала по 4-й этаж) местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевая), с промежуточными площадками; ступени известняковой плиты; ограждение из кованых прутков квадратных в сечении, стянутых верхней и нижней тетивой; поручень деревянный с профилем; 3. Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение лестниц и помещений с архитектурно-художественной отделкой; 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурное решение и декоративное оформление фасадов в стиле классицизм; цоколь раскрепованный, облицован гранитной скобой; характер и материал отделки – окрашенная штукатурка (рустованная в уровне 1-го-2-го этажа, гладкая в уровне 3-го-4-го этажа); первоначальный колер окраски (по результатам натурных и историко-архивных исследований); оконные проемы- местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные на уровне цокольного, 1-ого- 4-ого этажей, включая оконные проемы дверных порталов); рисунок расстекловки, материал (дерево) и цвет оконных заполнений; оформление оконных проемов, включая штукатурные наличники кессонированные, профилированные, гладкие, штукатурные пилястры и четвертные пилястры по сторонам оконных проемов; ризалит южного фасада на уровне 3-го-4-го этажа выделен каннелированными полуколоннами ионического ордера; 3-и й-4-ый этаж боковых частей южного и восточного фасада объединен штукатурными пилястрами с лепной капителью из пальметт, иоников и аканта; исторический лепной декор фасадов, включая чередующиеся филленки с рельефом: 1.Перевитые гирлянды из дубовых,, лент, сабли и кивера.2. Перевитые гирлянды из лавровых ветвей, сабли и шлема над оконными проемами 1-го этажа; штандарты и венки на штукатурной лопатке с профилированным карнизом между оконными проемами на уровне 1-го-2-го этажа со стороны Дворцовой пл.; филленки штукатурные в профилированных рамах в подоконном пространстве 2-го-3-го этажа; порталы-местоположение (по краям центрального ризалита со стороны Дворцовой пл.), габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (штукатурные профилированные наличники с рельефом из листьев аканта, «бусами» и розетками по периметру, под профилированным карнизом с рельефом из иоников на волнатообразных кронштейнах; заполнение дверного портала (западная сторона ризалита)- двухъярусное, между ярусами профилированный карниз. Каждый ярус разделен по вертикали на две части штукатурной лопаткой*; два дверных проема -местоположение (нижний ярус портала), габариты, конфигурация (прямоугольный) заполнение дверных проемов- двери (дерево), одностворчатые –конфигурация (прямоугольные), материал (дерево); кессонированные штукатурные филленки над дверными проемами; *в верхнем ярусе два оконных проема с заполнением мелкой расстекловкой .заполнение дверного портала (вввоосточная сторона ризалита)- двухъярусное, между ярусами профилированный карниз. Каждый ярус разделен по вертикали на три застекленных части штукатурной лопаткой*; дверной проем -местоположение (нижний ярус портала), габариты, конфигурация (прямоугольный) заполнение дверного проема- дверь (дерево), двустворчатая –конфигурация (прямоугольная), филленчатая, материал (дерево); *в верхнем ярусе два оконных проема с заполнением мелкой расстекловкой антаблемент – профилированный архитрав, гладкий фриз с кессонированными филленками,* карниз венчающий, штукатурный, профилированный с выносом; *в настоящее время в филленках расположены лепные композиции с изображением советской символики-серп и

молот, пятиконечная звезда карнизы – местоположение (многоэтажные, венчающий аттиковую стенку), материал (штукатурные), оформление (профилированные); аттиковая стенка-местоположение (по всей длине лицевых фасадов), раскрепованная, с вертикальными проемами-водостоками; 5. Декоративно-художественная отделка интерьеров: 1-й этаж помещение Л-1: (тамбур) стеновые панели филленчатые, окрашены; дверь двухстворчатая, в каждой створке по две филленки, окрашена; покрытие пола- керамическая плитка геометрического рисунка; помещение П –Н: (79,7 кв.м.) трехчастное в плане, с повышенными боковыми лоджиями; средняя часть помещения: оформление потолка - кессоны, с лепными розетками в центре и «бусами» по периметру; балки штукатурные, профилированные; покрытие пола- керамическая плитка геометрического рисунка; лоджии отделены от центральной части отштукатуренной балкой, которая опирается на две каннелированные колонны дорического ордера и пилястры, расположенные на торцах балки; ниша на южной стене западной лоджии; покрытие пола известняковой плитой; дверной портал-местоположение (ведет из помещения П –Н (79,7 кв.м.) в помещение Ш-Н (28, 5 кв.м.) габариты, конфигурация (квадратный), оформление (штукатурные профилированные откосы со штукатурными рамами по периметру). В центре верхнего откоса профилированная рама круглой формы; заполнение проема портала- материал (дерево тонированное под дуб), в центре нестворная часть арочной формы, двухъярусная, полусветлая, в нижнем ярусе две фигурейные филленки, в верхнем- зеркальное заполнение с мелкой расстекловкой по краю в металлической оплетке. Карниз профилированный, опирается на каннелированные пилястры. Плинт профилированный; дверные проемы- местоположение (по сторонам нестворной части), конфигурация (прямоугольные); заполнение дверных проемов- двери двухстворчатые, двухсветлые, в нижней части фигурейные филленки, в верхней стеклянное заполнение. Карниз с выносом. Плинт профилированный; фрамуга с расстекловкой в металлической оплетке; 4-й этаж помещение IX-Н: (50, 3 кв.м.) своды штукатурные по металлическим балкам (пруссские), с декором из штукатурных тяг и лепных; между помещением IX-Н (50, 3 кв.м.) и лестничной площадкой 4-го этажа круглое окно (люкарна) в штукатурной профилированной раме.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Штаб Гвардейского корпуса» № 788-р от 30.12.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП – начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

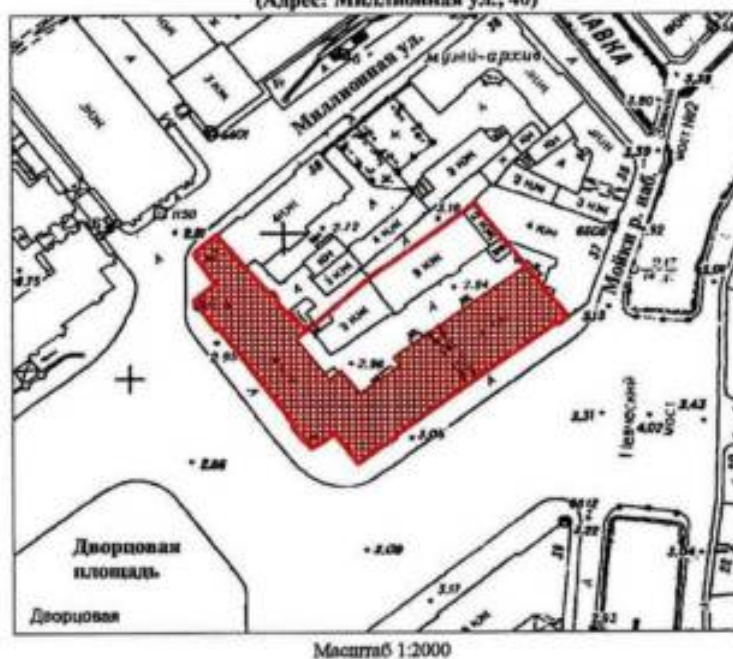


12. 01. 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

**План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Штаб Гвардейского корпуса"**

г. Санкт-Петербург, Дворцовая пл., 2-4, Миллионная ул., 40
(Адрес: Миллионная ул., 40)

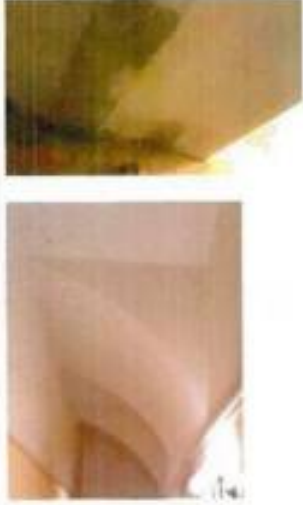


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории объекта культурного наследия федерального значения
 объект культурного наследия федерального значения

Приложение №3
к охранному обязательству

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Штаб Гвардейского корпуса»
г. Санкт-Петербург, Дворцовая площадь, дом 4, литера А (Дворцовая пл., 2-4; Миллионная ул., 40)

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	объемно-пространственное решение здания, состоящего из 2-х корпусов, обращенных фасадами на Дворцовую пл.; объемно-планировочное решение двора; габариты, конфигурация крыши, высотные отметки конька, карниза, дымовых труб;	
	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); своды, в т.ч. надподвальные, коробовые, в т.ч. с распалубками, крестовые, штукатурные по металлическим балкам (пруссские); исторические лестницы (конфигурация, габариты, марши и лестничные клетки известняковой плиты, ограждения чугунового литья); исторические междуэтажные перекрытия помещений с декоративно-художественной отделкой;	

			 
		воротный проезд- местоположение (восточный фасад), габариты;	
		парадная лестница помещения II-Н: (79,7 кв.м) местоположение, габариты, конфигурация (одномаршевая, среднестенная); ступени известняковой плиты, профиль ступеней; парадная лестница помещения IV-Н (41,5 кв.м.), VI-Н (47, 6 кв.м.), VIII-Н (49,6 кв.м.), IX(50,3 кв.м.): (ведет с 1-го по 4-й этаж) местоположение, габариты,	

конфигурация (двухмаршевая), с промежуточными площадками;



ступени известняковой плиты с валиком по краю;



лестничные площадки облицованы керамической плиткой геометрического рисунка;



ограждение из литых прутков, круглых в сечении, с элементами в виде балясины в центре и по краям, стянутых верхней тетивой;

поручень деревянный с профилем;



своды штукатурные по металлическим балкам (пруссские), с декором из штукатурных тяг и лепных розеток -в завершении лестничного проема и лестничных клеток;



подшивка лестничных маршей штукатурная, со сдвоенной штукатурной рамой по периметру и лепными розетками по углам. В центре профилированная лепная розетка;



сдвоенные штукатурные рамы с лепными розетками по углам по стенам лестничного проема;



лестничная площадка 4-го этажа:

внутриоконная рама – материал (дерево, окрашена), оформление (верхняя часть створок фестонированная).



лестница 12-Н:
(ведет из подвала по 4-й этаж)

местоположение, габариты,
конфигурация (двухмаршевая), с
промежуточными площадками;

ступени известняковой плиты ;

ограждение из кованых прутков,
квадратных в сечении, стянутых
верхней тетивой и
волнообразными контрфорсами;

поручень деревянный с профилем;

крестовый свод в завершении
лестничного проема;



		лестница 9-Н: (ведет из подвала по 4-й этаж) местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевая), с промежуточными площадками; ступени известняковой плиты; ограждение из кованых прутьев квадратных в сечении, стянутых верхней и нижней тетивой; поручень деревянный с профилем;	
3.	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение лестниц и помещений с архитектурно-художественной отделкой;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурное решение и декоративное оформление фасадов в стиле классицизм; цоколь раскрепованный, облицован гранитной скобой; характер и материал отделки – окрашенная штукатурка (рустованная в уровне 1-го-2-го этажа, гладкая в уровне 3-го-4-го этажа); первоначальный колер окраски (по результатам натурных и историко-архивных исследований);	  

оконные проемы- местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные на уровне цокольного, 1-ого- 4-ого этажей, включая оконные проемы дверных порталов);

рисунок расстекловки, материал (дерево) и цвет оконных заполнений;



оформление оконных проемов, включая штукатурные наличники кессонированные, профилированные, гладкие, штукатурные пилястры и четвертные пилястры по сторонам оконных проемов;



ризалит южного фасада на уровне 3-го-4-го этажа выделен каннелированными полуколоннами ионического ордера;



3-и й-4-ый этаж боковых частей южного и восточного фасада объединен штукатурными пилястрами с лепной капителью из пальметт, иоников и аканта;

исторический лепной декор фасадов, включая чередующиеся филенки с рельефом: 1. Перевитые гирлянды из дубовых, лентя, сабли и кивера. 2. Перевитые гирлянды из лавровых ветвей, сабли и шлема над оконными проемами 1-го этажа; штандарты и венки на штукатурной дощатке с профилированным карнизом между оконными проемами на уровне 1-го-2-го этажа со стороны Дворцовой пл.;



филенки штукатурные в профилированных рамах в подоконном пространстве 2-го-3-го этажа;



порталы-местоположение (по краям центрального ризалита со стороны Дворцовой пл.), габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (штукатурные профилированные наличники с рельефом из листьев аканта, «бусами» и розетками по периметру, под профилированным карнизом с рельефом из иоников на волютообразных кронштейнах);



заполнение дверного портала (западная сторона ризалита)-двухярусное, между ярусами профилированный карниз. Каждый ярус разделен по вертикали на две части штукатурной лопаткой*;

два дверных проема -местоположение (нижний ярус портала), габариты, конфигурация (прямоугольный)



заполнение дверных проемов- двери (дерево), одностворчатые – конфигурация (прямоугольные), материал (дерево);

кессонированные штукатурные филенки над дверными проемами;

* в верхнем ярусе два оконных проема с заполнением мелкой расстекловкой

заполнение дверного портала (навесосточная сторона ризалита)- двухъярусное, между ярусами профилированный карниз. Каждый ярус разделен по вертикали на три застекленных части штукатурной лопаткой*;

дверной проем -местоположение (нижний ярус портала), габариты, конфигурация (прямоугольный)

заполнение дверного проема- дверь (дерево), двустворчатая –конфигурация (прямоугольная), филенчатая, материал (дерево);

* в верхнем ярусе два оконных проема с заполнением мелкой расстекловкой

антаблемент – профилированный архитрав, гладкий фриз с кессонированными филенками,* карниз венчающий, штукатурный, профилированный с выносом;

* в настоящее время в филенках расположены лепные композиции с изображением советской символики- серп и молот, пятиконечная звезда

карнизы – местоположение (межэтажные, венчающий аттиковую стенку), материал (штукатурные), оформление (профилированные);



		аттиковая стенка- местоположение (по всей длине лицевых фасадов), раскрепованная, с вертикальными проемами-водоотводами;	
5.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	I-II этаж помещение Л-I: (тамбур) стенные панели филенчатые, окрашены; дверь двухстворчатая, в каждой створке по две филенки, окрашена; покрытие пола- керамическая плитка геометрического рисунка; помещение II –Н: (79,7 кв.м.) трехчастное в плане, с повышенными боковыми лоджиями;	  

		средняя часть помещения: оформление потолка - кессоны, с лепными розетками в центре и «бусами» по периметру; балки штукатурные, профилированные;	
		покрытие пола- керамическая плитка геометрического рисунка;	
		лоджии отделены от центральной части отштукатуренной балкой, которая опирается на две каннелированные колонны дорического ордера и пилястры, расположенные на торцах балки;	
		ниша на южной стене западной лоджии;	
		покрытие пола известняковой плитой;	

дверной портал- местоположение (ведет из помещения II –Н (79,7 кв.м.) в помещение III-Н (28, 5 кв.м.)

габариты, конфигурация (квадратный), оформление (штукатурные профилированные откосы со штукатурными рамами по периметру. В центре верхнего откоса профилированная рама круглой формы;

заполнение проема портала- материал (дерево тонированное под дуб), в центре нестворная часть арочной формы, двухъярусная, полусветлая, в нижнем ярусе две фигурейные филенки, в верхнем- зеркальное заполнение с мелкой расстекловкой по краю в металлической оплетке. Карниз профилированный, опирается на каннелированные пилястры. Плинт профилированный;

дверные проемы- местоположение (по сторонам нестворной части), конфигурация (прямоугольные); заполнение дверных проемов- двери двухстворчатые, двусветлые, в нижней части фигурейные филенки, в верхней стеклянное заполнение. Карниз с выносом. Плинт профилированный; фрамуга с расстекловкой в металлической оплетке;



		4-й этаж помещение IX-Н: (50, 3 кв.м.) своды штукатурные по металлическим балкам (пруссские), с декором из штукатурных тяг и лепных; между помещением IX-Н (50, 3 кв.м.) и лестничной площадкой 4-го этажа круглое окно (люкарна) в штукатурной профилированной раме.	 
--	--	--	---

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения
«Штаб Гвардейского корпуса»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Дворцовая площадь, дом 4, литера А.

1. Общий вид с южной стороны



2. Западный фасад здания



2

3, 4. Освещение и подсветка здания



5. Северо-западная часть фасада



6. Северный фасад здания



7. Чередующиеся филленки с рельефом с западной стороны здания



3

8. Южный фасад здания



9. Входящий портал с западной стороны



10. Лестница 12Н



11. Вестибюль П-Н



4

12. Колонны дорического ордера



13. Прусские своды подвального помещения



14, 15, 16. Центральная лестница (помещения IV-Н, VI-Н, VIII-Н, IX)



17, 18. Интерьер коридоров



19,20. Лестница 9Н



21. Сводчатое пом. IX-Н в уровне 4-го этажа



22, 23. Круглое окно (люкарна)



24, 25. Лестница 12Н с металлическими кронштейнами





МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

24 августа 2016 г.

Москва

№ 38441-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения
«Штаб Гвардейского корпуса», 1837–1843 гг. (г. Санкт-Петербург) в
едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Штаб Гвардейского корпуса», 1837–1843 гг. (далее – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, Дворцовая площадь, дом 4, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781610430870006**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н. А. Малаков



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

9 ноября 2016 г.

Москва

№ 48657-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», XIX в.
(г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», XIX в. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 61, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781610563140005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Н.А.Малаков



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.08.2025

№ 503-05/25

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 61, литера А (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения с требуемым количеством сопроводительных писем и их передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение пяти рабочих дней со дня утверждения распоряжения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Богачевой Ю.О.

Заместитель председателя Комитета


 Ю.О.Богачева

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «18» августа 2025 г. № 503-об/25

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	6	1	0	5	6	3	1	4	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется ☒ V отсутствует ☐

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранным обязательствам) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 23.04.2025;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 25.02.2025, 27.02.2025).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить работы по консервации (в том числе первоочередные противоаварийные работы) в части живописи, расположенной в помещении 23-Н объекта культурного наследия.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 17.06.2025 № 06-12-23/25-2-0. 2. Письма КГИОП от 17.06.2025: № 06-12-23/25-3-0; № 06-12-23/25-4-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 14.07.2025 № 01-43-18035/25-0-0. 4. Консультация КГИОП от 22.07.2025.
2	В установленном законом порядке выполнить ремонт фундамента и подвалов объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 17.06.2025 № 06-12-23/25-2-0. 2. Письма КГИОП от 17.06.2025: № 06-12-23/25-3-0; № 06-12-23/25-4-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 14.07.2025 № 01-43-18035/25-0-0. 4. Консультация КГИОП от 22.07.2025.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 № 774.

3	В установленном законом порядке выполнить ремонт крыши объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 17.06.2025 № 06-12-23/25-2-0. 2. Письма КГИОП от 17.06.2025: № 06-12-23/25-3-0; № 06-12-23/25-4-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 14.07.2025 № 01-43-18035/25-0-0. 4. Консультация КГИОП от 22.07.2025.
4	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию лицевых фасадов объекта культурного наследия, включая демонтаж дополнительного оборудования, не согласованного с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 17.06.2025 № 06-12-23/25-2-0. 2. Письма КГИОП от 17.06.2025: № 06-12-23/25-3-0; № 06-12-23/25-4-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 14.07.2025 № 01-43-18035/25-0-0. 4. Консультация КГИОП от 22.07.2025.
5	В установленном законом порядке выполнить ремонт дворовых фасадов объекта культурного наследия, включая демонтаж дополнительного оборудования, не согласованного с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 17.06.2025 № 06-12-23/25-2-0. 2. Письма КГИОП от 17.06.2025: № 06-12-23/25-3-0; № 06-12-23/25-4-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 14.07.2025 № 01-43-18035/25-0-0. 4. Консультация КГИОП от 22.07.2025.

6	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию помещений 21-Н(46); 23-Н(18, 19, 20, 23); 2ЛК; 4ЛК объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 17.06.2025 № 06-12-23/25-2-0. 2. Письма КГИОП от 17.06.2025: № 06-12-23/25-3-0; № 06-12-23/25-4-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 14.07.2025 № 01-43-18035/25-0-0. 4. Консультация КГИОП от 22.07.2025.
7	В установленном законом порядке выполнить реставрацию живописи в помещении 23-Н, печей и каминов в помещениях 23-Н(18, 19); 14-Н(3) объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 17.06.2025 № 06-12-23/25-2-0. 2. Письма КГИОП от 17.06.2025: № 06-12-23/25-3-0; № 06-12-23/25-4-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 14.07.2025 № 01-43-18035/25-0-0. 4. Консультация КГИОП от 22.07.2025.
8	В установленном законом порядке привести планировку помещений 1-Н(10, 13, 14, 20); 49-Н(10, 11, 6); 58-Н; 2-Н; 5-Н; 15-Н объекта культурного наследия в соответствие с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 17.06.2025 № 06-12-23/25-2-0. 2. Письма КГИОП от 17.06.2025: № 06-12-23/25-3-0; № 06-12-23/25-4-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 14.07.2025 № 01-43-18035/25-0-0. 4. Консультация КГИОП от 22.07.2025.

9	В установленном законом порядке выполнить ремонт территории объекта культурного наследия, включая демонтаж дополнительного оборудования, размещенного на территории, и пристроек, не согласованных с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 17.06.2025 № 06-12-23/25-2-0. 2. Письма КГИОП от 17.06.2025: № 06-12-23/25-3-0; № 06-12-23/25-4-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 14.07.2025 № 01-43-18035/25-0-0. 4. Консультация КГИОП от 22.07.2025.
---	---	--	--

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП. Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.	1. Письма КГИОП от 17.06.2025: № 06-12-23/25-3-0; № 06-12-23/25-4-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

⁵ Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

⁶ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610563140005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



27.02.2025

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах

связанных с ним исторических событий

XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 141-47 от 02.07.1997 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 61, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП" № 258-рп от 05.03.2024 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация четырех-пятиэтажного здания, выходящего лицевыми фасадами на наб. реки Мойки, Кирпичный пер., Большую Морскую ул., включая дворовой флигель, воротный проезд со стороны Кирпичного пер., проезд дворового корпуса; габариты, конфигурация и высотные отметки крыш; материал кровли - металл. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия - местоположение; свод воротного проезда со стороны Кирпичного пер. - коробовый с распалубками; свод проезда дворового

корпуса — коробовый с распалубками; сводчатое (с распалубками) перекрытие вестибюля (восточный лицевой корпус); пилоны; парадная лестница — материал (известняк) ступеней и площадок, профиль ступеней, тип (двухмаршевая), конструкция (на пилонках, по косоурам); металлическое ограждение из вертикальных прутьев круглого сечения с перехватами; лестница — тип (двухмаршевая), конструкция (по косоурам); металлическое ограждение в виде плоских фигурных балясин; деревянный профилированный поручень; лестница — материал (известняк) ступеней и площадок, профиль ступеней, тип (двухмаршевая), конструкция (по косоурам); металлическое ограждение в виде плоских фигурных балясин; деревянный профилированный поручень; лестница — материал (известняк) ступеней и площадок, профиль ступеней, тип (двухмаршевая), конструкция (по косоурам); металлическое ограждение из вертикальных прутьев; деревянный профилированный поручень; две лестницы в боковых секциях актового зала — материал (металл) ступеней, тип (одномаршевые), конструкция (по металлическим косоурам); металлическое ограждение в виде вертикальных прутьев и волнообразных завитков; деревянный профилированный поручень; лестница вестибюля — материал (известняк) и профиль ступеней, тип (одномаршевая), конструкция (на перепаде отметок пола, три ступени). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: западный, юго-западный и восточный лицевые фасады; гранитный цоколь; материал и характер отделки фасада — окрашенная штукатурка (гладкая, линейный руст в уровне 1-го и 3-го этажей, прямоугольный руст в уровне 2-го этажа); оконные проемы — местоположение, конфигурация (прямоугольные, витринные — в уровне 1-го этажа) и габариты; заполнения оконных проемов — исторические материал (дерево), цвет (коричневый) и рисунок; оформление оконных проемов — фигурные сандрики в оформлении оконных проемов 2-4-го этажей, профилированные наличники; междуэтажные профилированные карнизы (в том числе с дентикулами) и тяги; пилястры коринфского ордера с филенками в уровне 4-го этажа; каннелированные пилястры коринфского ордера в уровне 3-го этажа; триглифный фриз между первым и вторым этажами; каннелированные пилястры тосканского ордера в уровне 1-го этажа; исторический дверной проем восточного фасада — местоположение, конфигурация (прямоугольные) и габариты; заполнения дверного проема — исторические материал (дерево), цвет (коричневый), конструкция (двустворчатое, с прямоугольной остекленной фрамугой), оформление (фигурные филенки, пояс дентикул); полуциркулярный фронтон с люкарной, оформленной профилированным наличником (скошенная часть фасада на углу наб. р. Мойки и Кирпичного пер.); два балкона на чугунных кронштейнах — местоположение (скошенная часть фасада на углу наб. р. Мойки и Кирпичного пер., в уровне 3-го и 4-го этажей), конфигурация в плане (прямоугольные); балконные ограждения — материал (металл), рисунок (плоские фигурные балясины); профилированный венчающий карниз с дентикулами на стилизованных консолях; фриз из профилированных прямоугольных филенок в пространстве между консолями; металлические ворота — исторические конструкция (двустворчатые), рисунок (створки декорированы меандровыми поясами с прутьями, кольцами, аркатурными поясами); исторический дверной проем — местоположение, конфигурация (прямоугольные) и габариты, оформление (каннелированные пилястры тосканского ордера); заполнения дверного проема — исторические материал (дерево), цвет (коричневый), конструкция (двустворчатое, с прямоугольной остекленной фрамугой), оформление (фигурные филенки, пояс дентикул); полуциркулярный фронтон с люкарной, оформленной профилированным наличником (скошенная часть фасада на Большой Морской ул. и Кирпичного пер.); два балкона на чугунных кронштейнах — местоположение (скошенная часть фасада на Большой Морской ул. и Кирпичного пер., в уровне 2-го и 4-го этажей), габариты и конфигурация в плане (прямоугольные); балконные ограждения — материал (металл), рисунок (плоские фигурные балясины); балкон на чугунных кронштейнах — местоположение (фасад на Большой Морской ул., в уровне 3-го этажей), габариты и конфигурация в плане (прямоугольный); балконное ограждение — материал (металл), рисунок (плоские фигурные балясины); исторический дверной проем — местоположение (северо-западный лицевой фасад), габариты, конфигурация (с полуциркулярным завершением), оформление (в виде портика из двух полуколонн с антаблементом и треугольным фронтоном в завершении); историческое заполнение дверного проема — конструкция (двустворчатое, с остекленной фрамугой), материал (дерево); дворовые фасады: материал и характер отделки фасада — гладкая окрашенная штукатурка; местоположение, конфигурация (прямоугольные, с коробовым завершением), габариты ширины и отметки высоты дверных и оконных проемов 1-го этажа; местоположение, конфигурация (прямоугольные, с коробовым завершением) и габариты оконных проемов 2-5-го этажей; заполнения оконных проемов — единообразие цветового решения; боковые выступы северного и южного фасадов дворового флигеля в уровне третьего-четвертого этажей; профилированные междуэтажные карнизы; профилированный венчающий карниз;

полуциркулярный в плане лестничный ризалит дворового фасада южного лицевого корпуса; полуциркулярный в плане лестничный ризалит дворового фасада восточного лицевого корпуса. Декоративно-художественная отделка интерьеров вестибюль: оформление сводчатого перекрытия – профилированные филенки, архивольты и тяги; стилизованные капители тосканского ордера (с поясом иоников) пилястр и пилонов; материал покрытия стен, пилонов, пилястр – искусственный мрамор; двухсветный зал: художественное оформление стен и перекрытия, включающее: оформление плафона – прямоугольные профилированные филенки и тяги; арочные проемы; десять балконов – местоположение (по пять с каждой из продольных сторон), габариты, конфигурация в плане (прямоугольные), оформление (прямоугольные филенки с лепными композициями); профилированный орнаментированный карниз; профилированные филенки с лепными композициями, в том числе растительного характера; пилястры, в том числе сдвоенные каннелированные; профилированные архивольты, в том числе в оформлении арочных проемов; шесть ажурных вентиляционных решеток; исторические прямоугольные дверные проемы в профилированном обрамлении, с десюдепортом; дверные заполнения – материал (дерево), конструкция (двустворчатые), оформление (филеичатые), цвет (белый); профилированное обрамление и лепная композиция в оформлении прямоугольного (с закругленными верхними углами) проема с восточной стороны зала; парадная лестница: оформление перекрытия лестничной клетки – лепная розетка; оформление перекрытий и стен парадной лестницы – профилированные разноформатные филенки; оформление перекрытий и подшивок лестничных маршей – прямоугольные филенки; оформление перекрытия лестничной клетки – профилированный орнаментированный карниз; помещение 229 (под одним номером – несколько смежных помещений): оформление потолка: разноформатные кессоны, разделенные деревянными профилированными рамами; по периметру – прямоугольные кессоны с живописными вставками (холст, масло) с изображением музицирующих амуров, вазонов и завитков аканта, а также орнаментальных композиций в угловых квадратных кессонах; два плафона живописных круглых (холст, масло) с изображением резвящихся амуров в небе среди облаков с гирляндой из плодов и виноградных гроздьев; по краям плафонов с четырех сторон – растительные композиции; вокруг плафонов – фигурные кессоны с монохромным орнаментом в виде трельяжной сетки; печь угловая одноярусная, облицованная белым гладким изразцом, с гладким фризом, профилированным карнизом и аттиком; профилированный плинт; дверцы топки и душников латунные; на дверце топки – рифленая ручка-кнопка, на дверцах душников – ручка-кнопка и барабанчик; помещение 249: оформление потолка – лепной орнаментированный карниз, орнаментированные тяги по периметру, лепная розетка в центре; оформление стен – профилированные орнаментированные филенки и рамы; исторические прямоугольные дверные проемы в профилированном обрамлении; дверные заполнения – материал (дерево), конструкция (двустворчатые), оформление (филеичатые), цвет; печь угловая одноярусная, облицованная белым гладким изразцом; боковые и верхние грани скруглены; в верхней части – рельефный фриз с орнаментом из венков и лент; латунная дверца топки с овальной ручкой-кнопкой; профилированный плинт; справа в верхней части – латунная дверца душника; помещение 255: оформление стен – профилированные орнаментированные филенки и рамы; камин угловой одноярусный, облицованный белым мрамором со вставками зеленовато-серого с прожилками мрамора; углы камина скошены, оформлены консолями в форме волют, вытянутыми по всей высоте, со вставками цветного мрамора на лицевой стороне; на уровне фриза углы камина оформлены завитками аканта и рельефными листьями лавра; фриз оформлен фигурными вставками цветного мрамора и круглым выпуклым гладким медальоном цветного мрамора по центру; полка фигурных очертаний с профилированной кромкой; исторические прямоугольные дверные проемы в профилированном обрамлении; дверные заполнения – материал (дерево), конструкция (двустворчатые), оформление (филеичатые), цвет; помещение 253: оформление потолка – лепной орнаментированный карниз, орнаментированные тяги по периметру, лепная розетка в центре; оформление стен – профилированные орнаментированные филенки и рамы; камин угловой одноярусный (мрамор, терракота?, чугун, литье); углы скошены, оформлены вытянутыми по всей высоте консолями в форме волют, декорированными рельефными цветами; лицевая плоскость имеет нишу с фигурным завершением и профилированным обрамлением; по центру под полкой – рельефная композиция из рокайлей; топочный проем в виде арки фигурных очертаний, декорированный по краю стилизованным растительным орнаментом, имеет навершие в виде сложной композиции из рокайлей; полка (мраморная?) фигурных очертаний с профилированной кромкой; помещение 257: оформление стен – профилированные орнаментированные филенки и рамы; камин средистенный одноярусный, облицованный белым мрамором; лицевая плоскость фланкирована двумя мраморными консолями в форме волют, декорированными внизу и вверх акантом и филенкой с алмазной гранью; фриз декорирован филенками с алмазной гранью и

ромбами, раскрепован над консолями; прямоугольный топочный проем, по периметру отделен латунной полосой с круглыми гладкими розетками в углах и прочеканным рельефным изображением вазона с маскаронами баранов; полка прямоугольная с гладкой кромкой; помещение 263: оформление потолка – лепной орнаментированный карниз; оформление стен – профилированные орнаментированные филенки и рамы; печь угловая, прямоугольная в плане, облицованная белым изразцом; боковые и верхние грани скруглены; сверху – фриз с рельефным декором в виде лавровых гирлянд, перехваченных лентами; в верхней части лицевой плоскости – дверца душника; профилированный плинт; помещение 267: оформление потолка – лепной орнаментированный карниз, лепные розетки и угловые композиции; оформление стен – профилированные орнаментированные филенки и рамы; помещение 294: оформление стен – лепные композиции в верхней части, профилированные орнаментированные филенки и рамы, в том числе с лепными композициями; оформление потолка – лепные розетки, фигурные филенки, квадратные кессоны с лепными розетками; камин средистенный одноярусный, облицованный мрамором желто-серого цвета с зеленоватыми и розоватыми прожилками, на плинте; лицевая плоскость облицована гладкими плитками; полка прямоугольная в плане, двухслойная, из двух кусков мрамора, с гладкой кромкой; прямоугольный топочный проем

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП" № 10-594 от 10.11.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

23.09.2025

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения
«Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 61, литера А.
(фотофиксация выполнена 25.02.2025, 27.02.2025)



1. Общий вид юго-западного лицевого фасада объекта культурного наследия.
(фото от 27.02.2025)

2



2. Общий вид юго-восточного лицевого фасада объекта культурного наследия.
(фото от 27.02.2025)



3. Общий вид северо-западного лицевого фасада объекта культурного наследия.
(фото от 27.02.2025)



4. Общий вид юго-западного фасада дворового флигеля объекта культурного наследия.
(фото от 25.02.2025)



5. Общий вид северо-восточного фасада дворового флигеля объекта культурного наследия. (фото от 25.02.2025)



6. Общий вид юго-западного дворового фасада объекта культурного наследия.
(фото от 25.02.2025)



7. Общий вид северной части северо-западного дворового фасада объекта культурного наследия. (фото от 25.02.2025)

5



8. Общий вид южной части северо-западного дворового фасада объекта культурного наследия. (фото от 25.02.2025)



9. Общий вид северо-восточного дворового фасада объекта культурного наследия. (фото от 25.02.2025)

6



10. Общий вид южной части юго-восточного дворового фасада объекта культурного наследия. (фото от 25.02.2025)



11. Общий вид северной части юго-восточного дворового фасада объекта культурного наследия. (фото от 25.02.2025)



12. Фрагмент юго-восточного лицевого фасада объекта культурного наследия.
(фото от 25.02.2025)



13. Фрагмент юго-восточного лицевого фасада объекта культурного наследия.
(фото от 27.02.2025)

8



14. Фрагмент южного лицевого фасада объекта культурного наследия.
(фото от 25.02.2025)



15. Фрагмент северо-западного лицевого фасада объекта культурного наследия.
(фото от 25.02.2025)



16. Юго-западный фрагмент территории объекта культурного наследия.
(фото от 25.02.2025)



17. Северо-восточный фрагмент территории объекта культурного наследия.
(фото от 25.02.2025)



18. Интерьер объекта культурного наследия. Помещение № 1ЛК(1). (фото от 25.02.2025)



19. Интерьер объекта культурного наследия. Помещение № 21-Н(46). (фото от 25.02.2025)



20. Интерьер объекта культурного наследия. Помещение № 5-Н(20). (фото от 27.02.2025)



21. Интерьер объекта культурного наследия. Помещение № 1ЛК. (фото от 25.02.2025)



22. Интерьер объекта культурного наследия. Помещение № 2ЛК. (фото от 25.02.2025)



23. Интерьер объекта культурного наследия. Помещение № 23-Н(18). (фото от 25.02.2025)

13



24. Интерьер объекта культурного наследия. Помещение № 4ЛК. (фото от 25.02.2025)



25. Интерьер объекта культурного наследия. Помещение № 23-Н(12). (фото от 25.02.2025)



26. Чердачное пространство объекта культурного наследия (фото от 25.02.2025).



27. Чердачное пространство объекта культурного наследия (фото от 25.02.2025).



28. Чердачное пространство объекта культурного наследия (фото от 25.02.2025).



29. Кровля объекта культурного наследия (фото от 25.02.2025).



30. Кровля объекта культурного наследия (фото от 25.02.2025).



Принят Законодательным
Собранием Санкт-Петербурга

2 июля 1997 года

Статья 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

Статья 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга



В.А. Яковлев

Санкт-Петербург
21 июля 1997 года
№ 141- 47

Приложение 2
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объектах охраны
памятников истории и культуры
местного значения"
от 2 июля 1997 года
N 141-47

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
недвижимых объектов с историко-местного значения**

N об.	Наименование объекта, дата строительства, автор	Место нахождения
1	2	3
1.	Дом, где в 1895 г. жил Ленин В.И.	Бринько пер., Садовая ул., 44
2.	Дом, где в 1908-1912 гг. жил писатель Мамин-Сибиряк Д.Н.	Верейская ул., 3
3.	Дом, где 23-24 ноября 1895 г. жил Ленин В.И.	Верейская ул., 5, Подольская ул., 6
4.	Дом, где в начале 1895 г. Ленин В.И. встречался с петербургскими социал- демократами	1-я Красноармейская ул., 22
5.	Дом, где осенью 1894 г. Ленин В.И. встречался с членами петербургской социал-демократической группы	3-я Красноармейская ул., 7, Егоров ул., 5
6.	Дом, где в 1893 г. проходили собрания марксистского кружка	5-я Красноармейская ул., 19
7.	Дом, где с 1886 г. жил и в 1897 г. умер создатель первого в мире самолета Можайский А.Ф.	Махаренко пер., 2, Садовая ул., 66
8.	Дом, XIX в. Здесь в 1906-1907 гг. Ленин В.И. принимал участие в партийных собраниях	Английский просп., 41, Садовая ул., 105, Канонерская ул., 26
9.	Дом, где 8 ноября 1905 г. по вспарыванию из Женевы в Петербург Ленин В.И. встречался с работниками боевой организации	Можайская ул., 8
10.	Дом, XIX в. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП	Б. Морская ул., 16, Кирпичный пер., 8
11.	Дом, где в читальне книжного магазина газеты "Новости" в 1895 г. Ленин В.И. встречался с петербургскими марксистами	Б. Морская ул., 33
12.	Дом Паулуччи А.Ф., 1873г., арх. Махаров М.А., Иванов А.В. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП	Б. Морская ул., 36



АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

П Р И К А З

от 20.02.2001 г. 15

Об утверждении Списка вновь выявленных
объектов, представляющих историческую, научную,
художественную или иную культурную ценность

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 № 203, приказываю

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 г. № 7 «О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».
2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.
3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.
4. Первому заместителю председателя КГИОП-начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу
- 4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных

объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП-начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ «Городское бюро регистрации прав на недвижимость», Территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе «Кодекс».

6. Заместителю председателя КГИОП-начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП



Н.И. Явейн

**Список
вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

**Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры**

Центральный административный район

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение
1	2	3	4	5
1674	Особняк и доходный дом Г. А. Черткова	середина ХУШ века-1870-е годы	арх. Р.А. Гедике	Дворцовая наб., 22; Мошков пер., 1–3; Миллионная ул., 23
1674.1	Особняк по Дворцовой набережной	1877 – 1878	арх. Р. А. Гедике	<i>там же</i>
1674.2	Доходный дом по Миллионной улице	середина XVIII века; 1877 – 1878, включены существовавшие строения	арх. Р. А. Гедике	<i>там же</i>
1674.3	Лицевой жилой флигель по Мошкову переулку (с оградой)	середина XVIII века; 1877 – 1878 (включены существовавшие строения)	арх. Р. А. Гедике	<i>там же</i>
1790	Дом Ф. И. Коровина	1877	арх. А. В. Иванов	Лиговский пр., 47
1782	Дом М. И. Скалон	1-я четверть XIX века; 1889, надстройка и частичная перестройка	автор не установлен арх. Ф. Б. Нагель	Кутузова наб, 32

72963

№ КГЧОП



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 г. № 527
МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года №527

**ПЕРЕЧЕНЬ
объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского) значения,
находящихся в г. Санкт-Петербурге**

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
--	---

г.Санкт-Петербург

Штаб Гвардейского корпуса, 1837-1843 гг., арх. Брюллов А.П.	Дворцовая пл., 2-4, Миллионная ул., 40
--	---

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости "Росреестр" по Санкт-Петербургу
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.05.2026, поступившего на рассмотрение 19.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
20.05.2026, № КУИИ-001-2026-68259999			
Кадастровый номер:	78:31:0001280:2012		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001280		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1280:0:6		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование город федерального значения Санкт-Петербург муниципальный округ Лицейный округ, Басков переулок, дом 5, литер А		
Площадь:	1382,3		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Назначение:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных этажей		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год начала и завершения по завершению строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	27901746,73		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или на территории:	78:31:0001280:2065, 78:31:0001280:2066, 78:31:0001280:2067, 78:31:0001280:2068, 78:31:0001280:2069, 78:31:0001280:2070, 78:31:0001280:2071, 78:31:0001280:2072, 78:31:0001280:2312, 78:31:0001280:2313, 78:31:0001280:2314, 78:31:0001280:2315, 78:31:0001280:2316, 78:31:0001280:2317, 78:31:0001280:2318, 78:31:0001280:2319		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера обремененных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия или иного юридического лица:	данные отсутствуют		



документ подписан
электронной подписью
Генерального директора Федерального государственного унитарного предприятия «Российский кадастр недвижимости»

Лист 2

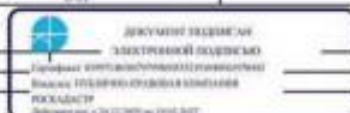
Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
20.05.2026, № КУИИ-001-2026-68259999			
Кадастровый номер:	78:31:0001280:2012		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, 78:1134:144:0005, Памятник «Дом А.И. Еропкина», Распоряжение КГИОП от 19-05-2021, Распоряжение о включении выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Еропкина», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» № 11-рп от 19-05-2021, Распоряжение о внесении изменений в распоряжение КГИОП от 18.01.2023 № 7-об/23 № 573-об/25 от 24.09.2025		
Сведения о кадастровом инвентаре:	дата завершения кадастровых работ: 30.09.2008		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, историческим для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 3 - Описание местонахождения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Тумаров Марат Равильевич		



документ подписан
электронной подписью
Генерального директора Федерального государственного унитарного предприятия «Российский кадастр недвижимости»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 2		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 20
20.05.2026г. № КУИИ-001/2026-68259990						
Кадастровый номер:			78:31:0001280:2012			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0001280:2065	1	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	34,8
2	78:31:0001280:2066	1	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	73,1
3	78:31:0001280:2067	2	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	32,7
4	78:31:0001280:2068	2	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	148,9
5	78:31:0001280:2069	3	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	30,8
6	78:31:0001280:2070	3	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	95,7
7	78:31:0001280:2071	4	13	Жилое квартира	данные отсутствуют	80
8	78:31:0001280:2072	5	14	Жилое квартира	данные отсутствуют	38,2
9	78:31:0001280:2312	пятиэта	1-01	Нежилое Объект имущества собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	134,5
10	78:31:0001280:2313	пятиэта	2-01		Нежилое Объект имущества собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют
11	78:31:0001280:2314	пятиэта	3-01	Нежилое	данные отсутствуют	78,9
12	78:31:0001280:2315	пятиэта	4-01	Нежилое Объект имущества собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	11,9
13	78:31:0001280:2316	1	5-01		Нежилое	данные отсутствуют
14	78:31:0001280:2317	2	6-01	Нежилое	данные отсутствуют	196,6



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 2		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 20
20.05.2026г. № КУИИ-001/2026-68259990						
Кадастровый номер:				78:31:0001280:2012		
15	78:31:0001280:2318	3	7-01	Нежилое	данные отсутствуют	198,2
16	78:31:0001280:2319	4	8-01	Нежилое	данные отсутствуют	36,9



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.05.2026, поступившего на рассмотрение 21.05.2026, сообщается, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Данные об объекте недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 36
21.05.2026, № КУИИ-001-2026-69109315			
Кадастровый номер:	78.31.0001260.2408		
Номер кадастрового квартала:	78.31.0001260		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78.1260.8.41		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, интравенное муниципальное образование город федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Дворцовый округ, улица Басильевская, дом 4-6-8, литера Б		
Площадь:	2008,1		
Назначение:	Мультиквартирный дом		
Назначение:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных: 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год начала и окончания по завершению строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	85566001,39		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78.31.0001260.8		

 документ подписан электронной подписью Генерального директората Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии РОСРЕЕСТР Введенный в 20.07.2018 на основании		инициалы, фамилия
---	--	-------------------

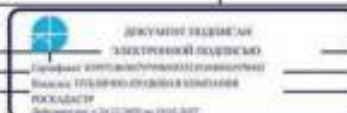
Лист 2

Данные об объекте недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 36
21.05.2026, № КУИИ-001-2026-69109315			
Кадастровый номер:	78.31.0001260.2408		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78.31.0001260.2405, 78.31.0001260.2406, 78.31.0001260.2407, 78.31.0001260.2408, 78.31.0001260.2409, 78.31.0001260.2410, 78.31.0001260.2411, 78.31.0001260.2412, 78.31.0001260.2413, 78.31.0001260.2414, 78.31.0001260.2415, 78.31.0001260.2416, 78.31.0001260.2417, 78.31.0001260.2418, 78.31.0001260.2419, 78.31.0001260.2420, 78.31.0001260.2421, 78.31.0001260.2422, 78.31.0001260.2423, 78.31.0001260.2424, 78.31.0001260.2425, 78.31.0001260.2426, 78.31.0001260.2427, 78.31.0001260.2428, 78.31.0001260.2429, 78.31.0001260.2430, 78.31.0001260.2431, 78.31.0001260.2432, 78.31.0001260.2433, 78.31.0001260.2434, 78.31.0001260.2435, 78.31.0001260.2436, 78.31.0001260.2437, 78.31.0001260.2438, 78.31.0001260.2439, 78.31.0001260.2440, 78.31.0001260.2441, 78.31.0001260.2442, 78.31.0001260.2443, 78.31.0001260.2444, 78.31.0001260.2445, 78.31.0001260.2446, 78.31.0001260.2447, 78.31.0001260.2448, 78.31.0001260.2449, 78.31.0001260.2450, 78.31.0001260.2451, 78.31.0001260.2452, 78.31.0001260.2454		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Включен в реестр объектов культурного наследия или является выweisным объектом, 78.01.01314820005, Памятник Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии, Распоряжение КГИОП "О исключении выweisного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 94-р от 05-03-2018		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 30.07.2008		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для записи разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Тумаров Марат Равильевич		

 документ подписан электронной подписью Генерального директората Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии РОСРЕЕСТР Введенный в 20.07.2018 на основании		инициалы, фамилия
--	--	-------------------

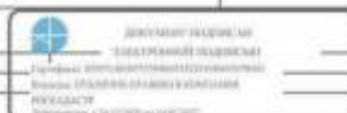
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 3		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 56	
21.05.2026г. № КУИИ-001/2026-69109315				Кадастровый номер:			78:31:0001260:2008
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места по техническому плану	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2	
1	78:31:0001260:2405	3	34	Жилое квартира	данные отсутствуют	56.6	
2	78:31:0001260:2406	3	35	Жилое квартира	данные отсутствуют	74.2	
3	78:31:0001260:2407	3	44	Жилое квартира	данные отсутствуют	79.8	
4	78:31:0001260:2408	3	45	Жилое квартира	данные отсутствуют	65.2	
5	78:31:0001260:2409	3	46	Жилое квартира	данные отсутствуют	64.9	
6	78:31:0001260:2410	3	47	Жилое квартира	данные отсутствуют	74.6	
7	78:31:0001260:2411	3	53	Жилое квартира	данные отсутствуют	88	
8	78:31:0001260:2412	3	54	Жилое квартира	данные отсутствуют	44.6	
9	78:31:0001260:2413	3	55	Жилое квартира	данные отсутствуют	88.5	
10	78:31:0001260:2414	3	61	Жилое квартира	данные отсутствуют	105.4	
11	78:31:0001260:2415	3	62	Жилое квартира	данные отсутствуют	91.3	
12	78:31:0001260:2416	3	63	Жилое квартира	данные отсутствуют	43	
13	78:31:0001260:2417	3	64	Жилое квартира	данные отсутствуют	66.5	
14	78:31:0001260:2418	4	56	Жилое квартира	данные отсутствуют	89.2	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 3		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 26	
21.05.2026г. № КУИИ-001/2026-69109315						
Кадастровый номер:			78:31:0001260:2008			
15	78:31:0001260:2419	4	65	Жилое квартира	данные отсутствуют	106
16	78:31:0001260:2420	4	66	Жилое квартира	данные отсутствуют	94.7
17	78:31:0001260:2421	4	67	Жилое квартира	данные отсутствуют	44.3
18	78:31:0001260:2422	4	68	Жилое квартира	данные отсутствуют	67.9
19	78:31:0001260:2423	1	27	Жилое квартира	данные отсутствуют	55.5
20	78:31:0001260:2424	1	28	Жилое квартира	данные отсутствуют	54.5
21	78:31:0001260:2425	1	29	Жилое квартира	данные отсутствуют	73.3
22	78:31:0001260:2426	1	36	Жилое квартира	данные отсутствуют	76.5
23	78:31:0001260:2427	1	37	Жилое квартира	данные отсутствуют	59.7
24	78:31:0001260:2428	1	38	Жилое квартира	данные отсутствуют	62.9
25	78:31:0001260:2429	1	39	Жилое квартира	данные отсутствуют	73.6
26	78:31:0001260:2430	1	48	Жилое квартира	данные отсутствуют	42.7
27	78:31:0001260:2431	1	49	Жилое квартира	данные отсутствуют	49.4
28	78:31:0001260:2432	2	30	Жилое квартира	данные отсутствуют	37.8
29	78:31:0001260:2433	2	31	Жилое квартира	данные отсутствуют	55
30	78:31:0001260:2434	2	32	Жилое квартира	данные отсутствуют	74.2
31	78:31:0001260:2435	2	40	Жилое квартира	данные отсутствуют	78.2



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 5							
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости							
Лист № 3 раздела 7		Всего листов раздела 7: 3		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 20	
21.05.2026, № КУИИ-001/2026-09109315							
Кадастровый номер:				78:31:0001260:2008			
32	78:31:0001260:2436	2	42	Жилое квартиры	данные отсутствуют	64.7	
33	78:31:0001260:2437	2	43	Жилое квартиры	данные отсутствуют	74.9	
34	78:31:0001260:2438	2	50	Жилое квартиры	данные отсутствуют	85.6	
35	78:31:0001260:2439	2	51	Жилое квартиры	данные отсутствуют	41.8	
36	78:31:0001260:2440	2	52	Жилое квартиры	данные отсутствуют	86.9	
37	78:31:0001260:2441	2	57	Жилое квартиры	данные отсутствуют	99.9	
38	78:31:0001260:2442	2	38	Жилое квартиры	данные отсутствуют	91.7	
39	78:31:0001260:2443	2	59	Жилое квартиры	данные отсутствуют	42.6	
40	78:31:0001260:2444	2	60	Жилое квартиры	данные отсутствуют	66.4	
41	78:31:0001260:2445	3	33	Жилое квартиры	данные отсутствуют	57.9	
42	78:31:0001260:2446	2	41	Жилое квартиры	данные отсутствуют	64.3	
43	78:31:0001260:2447	цельный	10-11	Нежилое Общие имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	50.7	
44	78:31:0001260:2448	1, цельный	11-11, 17-11	Нежилое	данные отсутствуют	381.6	
45	78:31:0001260:2449	1	12-11	Нежилое	данные отсутствуют	6.7	
46	78:31:0001260:2450	цельный	13-11	Нежилое	данные отсутствуют	445.2	
47	78:31:0001260:2451	1	15-11	Нежилое	данные отсутствуют	23.8	
48	78:31:0001260:2452	1	16-11	Нежилое	данные отсутствуют	65.7	
49	78:31:0001260:2454	черное	16-11	Нежилое Общие имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	164.3	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи Выход: 07.04.2026 04:00:00 КОДАЧАСТ Версия: 1.0 (07.04.2026) 04:00:00	_____	_____
	_____	_____
ПОДПИСЬ ПОДПИСАВШЕГО ДОКУМЕНТ	_____	ПОДПИСЬ, ФИО

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.05.2026, поступившего на рассмотрение 21.05.2026, сообщаем, что согласно данным Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1, Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17
21.05.2026, № КУИИ-001/2026-09109315			
Кадастровый номер:	78:31:0001260:2008		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001260		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местонахождение:	г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера В		
Площадь:	1094.1		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	24246835.44		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001260:8		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001260:2436, 78:31:0001260:2460, 78:31:0001260:2461, 78:31:0001260:2462, 78:31:0001260:2463, 78:31:0001260:2464, 78:31:0001260:2465, 78:31:0001260:2466, 78:31:0001260:2467, 78:31:0001260:2468, 78:31:0001260:2469, 78:31:0001260:2470, 78:31:0001260:2471		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера обремененных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи Выход: 07.04.2026 04:00:00 КОДАЧАСТ Версия: 1.0 (07.04.2026) 04:00:00	_____	_____
	_____	_____
ПОДПИСЬ ПОДПИСАВШЕГО ДОКУМЕНТ	_____	ПОДПИСЬ, ФИО

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17
21.05.2026г. № КУИИ-001/2026-69110890			
Кадастровый номер:		78:31:0001260:2028	
Вид разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Включен в реестр объектов культурного наследия или является выделенным объектом, 781811314820003, Памятник Дома Елизаветинской лютеранской церкви св. Марии, Распоряжение "О включении выделенного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 94-р от 05-03-2018	
Сведения о кадастровом инженер:		дата завершения кадастровых работ: 10.08.2012	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус данных об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заключения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местонахождения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Тумаров Марат Равильевич	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Реквизит 7 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 17
21.05.2026г. № КУИИ-001/2026-69110890						
Кадастровый номер:			78:31:0001260:2028			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0001260:2439	1	16	Жилое квартира	данные отсутствуют	50.1
2	78:31:0001260:2460	1	17	Жилое квартира	данные отсутствуют	73.6
3	78:31:0001260:2461	1	18	Жилое квартира	данные отсутствуют	125.3
4	78:31:0001260:2462	2	19	Жилое квартира	данные отсутствуют	78.6
5	78:31:0001260:2463	2	20	Жилое квартира	данные отсутствуют	62.3
6	78:31:0001260:2464	2	21	Жилое квартира	данные отсутствуют	75.6
7	78:31:0001260:2465	2	22	Жилое квартира	данные отсутствуют	59.7
8	78:31:0001260:2466	3	23	Жилое квартира	данные отсутствуют	83.2
9	78:31:0001260:2467	3	24	Жилое квартира	данные отсутствуют	64.5
10	78:31:0001260:2468	3	25	Жилое квартира	данные отсутствуют	78.9
11	78:31:0001260:2469	3	26	Жилое квартира	данные отсутствуют	62.2
12	78:31:0001260:2470	1, цокольный	14-Н, 14-Н	Нежилое	данные отсутствуют	268.8
13	78:31:0001260:2471	цокольный	18-Н	Нежилое	данные отсутствуют	11.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости "Росреестр" по Санкт-Петербургу
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.05.2026, поступившего на рассмотрение 19.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 / Лист 1

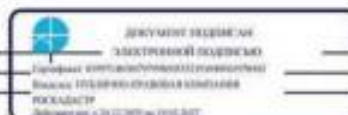
Данные об объекте недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 55
20.05.2026, № КУИИ-001/2026-68261787			
Кадастровый номер:	78.31.0001184.3007		
Номер кадастрового квартала:	78.31.0001184		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78.31.1184.7.87		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Большая Колпаковская улица, дом 19/8		
Площадь:	6624,9		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Назначение:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных помещений: 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1984		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	126091960,83		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78.31.0001184,7		
Кадастровые номера земельных участков, машинно-мест, расположенных в здании или сооружении:	78.31.0001184.3045, 78.31.0001184.3046, 78.31.0001184.3047, 78.31.0001184.3048, 78.31.0001184.3049, 78.31.0001184.3050, 78.31.0001184.3051, 78.31.0001184.3052, 78.31.0001184.3053, 78.31.0001184.3054, 78.31.0001184.3055, 78.31.0001184.3056, 78.31.0001184.3057, 78.31.0001184.3058, 78.31.0001184.3059, 78.31.0001184.3060, 78.31.0001184.3061, 78.31.0001184.3062, 78.31.0001184.3063, 78.31.0001184.3064, 78.31.0001184.3065, 78.31.0001184.3066, 78.31.0001184.3067, 78.31.0001184.3068, 78.31.0001184.3069, 78.31.0001184.3070, 78.31.0001184.3071, 78.31.0001184.3072, 78.31.0001184.3073, 78.31.0001184.3074, 78.31.0001184.3075, 78.31.0001184.3076, 78.31.0001184.4221, 78.31.0001184.4222, 78.31.0001184.4223, 78.31.0001184.4224, 78.31.0001184.4225, 78.31.0001184.4226, 78.31.0001184.4228, 78.31.0001184.4230, 78.31.0001184.4232, 78.31.0001184.4234, 78.31.0001184.4235, 78.31.0001184.4236, 78.31.0001184.4237		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 2

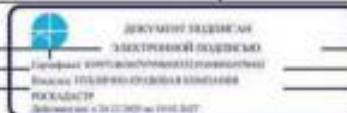
Данные об объекте недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 55
20.05.2026, № КУИИ-001/2026-68261787			
Кадастровый номер:	78.31.0001184.3007		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 20.03.2019		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, аварийным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Тумаров Марат Равильевич		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

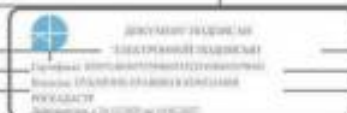
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 3		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 55
20.05.2026г. № КУИИ-001/2026-48261787						
Кадастровый номер:				78:31:0001184:3007		
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места по внутреннему плану	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0001184:3045	5	20	Жилое квартира	данные отсутствуют	120,3
2	78:31:0001184:3046	5	28	Жилое квартира	данные отсутствуют	83,8
3	78:31:0001184:3047	5, мансарда	4, 4	Жилое квартира	данные отсутствуют	445,3
4	78:31:0001184:3048	1	30	Жилое квартира	данные отсутствуют	39,6
5	78:31:0001184:3049	1	32	Жилое квартира	данные отсутствуют	33
6	78:31:0001184:3050	1	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	123
7	78:31:0001184:3051	2	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	135,7
8	78:31:0001184:3052	2	17	Жилое квартира	данные отсутствуют	116,5
9	78:31:0001184:3053	2	37	Жилое квартира	данные отсутствуют	88,8
10	78:31:0001184:3054	2	38	Жилое квартира	данные отсутствуют	32,2
11	78:31:0001184:3055	2	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	96,6
12	78:31:0001184:3056	3	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	109,3
13	78:31:0001184:3057	3	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	213,3
14	78:31:0001184:3058	3	18	Жилое квартира	данные отсутствуют	117,4



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 3		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 55
20.05.2026г. № КУИИ-001/2026-68261787						
Кадастровый номер:				78:31:0001184:3007		
15	78:31:0001184:3059	3	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	120,5
16	78:31:0001184:3060	3	26	Жилое квартира	данные отсутствуют	75,6
17	78:31:0001184:3061	3	27	Жилое квартира	данные отсутствуют	62,5
18	78:31:0001184:3062	3	33	Жилое квартира	данные отсутствуют	108,8
19	78:31:0001184:3063	3	35	Жилое квартира	данные отсутствуют	181,6
20	78:31:0001184:3064	4	32	Жилое квартира	данные отсутствуют	128,7
21	78:31:0001184:3065	4	33	Жилое квартира	данные отсутствуют	134
22	78:31:0001184:3066	4	39	Жилое квартира	данные отсутствуют	118,8
23	78:31:0001184:3067	4	24	Жилое квартира	данные отсутствуют	137,4
24	78:31:0001184:3068	4	29	Жилое квартира	данные отсутствуют	75
25	78:31:0001184:3069	4	31	Жилое квартира	данные отсутствуют	81,7
26	78:31:0001184:3070	5	14	Жилое квартира	данные отсутствуют	129,4
27	78:31:0001184:3071	5	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	204,4
28	78:31:0001184:3072	мансарда	43	Жилое квартира	данные отсутствуют	230
29	78:31:0001184:3073	мансарда	41	Жилое квартира	данные отсутствуют	134,1
30	78:31:0001184:3074	мансарда	42	Жилое квартира	данные отсутствуют	136,6
31	78:31:0001184:3075	2	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	205,8



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости						
Лист № 3 раздела 7						
Всего листов раздела 7: 3						
Всего разделов: 3						
Всего листов выписки: 33						
20.05.2026г. № КУИИ-001/2026-68261787						
Кадастровый номер: 78:31:0001184:3007						
32	78:31:0001184:3076	4	36	Жилое квартира	данные отсутствуют	314,3
33	78:31:0001184:4221	1	2-й	Нежилое	данные отсутствуют	190,8
34	78:31:0001184:4222	1	29-й	Нежилое	данные отсутствуют	79,7
35	78:31:0001184:4223	итого	21-й	Нежилое	данные отсутствуют	201
36	78:31:0001184:4224	итого	23-й	Нежилое	данные отсутствуют	49,2
37	78:31:0001184:4225	1	24-й	Нежилое	данные отсутствуют	95,7
38	78:31:0001184:4226	2	25-й	Нежилое	данные отсутствуют	282,6
39	78:31:0001184:4228	1, коммунальный	3-й, 3-й	Нежилое	данные отсутствуют	228,3
40	78:31:0001184:4230	итого	4-й	Нежилое	данные отсутствуют	179,7
41	78:31:0001184:4232	итого	5-й	Нежилое	данные отсутствуют	82,6
				Общие имущество собственников помещений в многоквартирном доме		
42	78:31:0001184:4234	1	6-й	Нежилое	данные отсутствуют	184,6
43	78:31:0001184:4235	итого	7-й	Нежилое	данные отсутствуют	10,4
				Общие имущество собственников помещений в многоквартирном доме		
44	78:31:0001184:4236	итого	8-й	Нежилое	данные отсутствуют	133,5
45	78:31:0001184:4237	итого, коммунальный	9-й, 9-й	Нежилое	данные отсутствуют	89,1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью удостоверяющего сертификата Выдано: ФГУП «ВНИИСТ» в Санкт-Петербурге Подписано: в 19.05.2026 на 19:07:00		подпись, фамилия
--	--	------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.05.2026, поступившего на рассмотрение 19.05.2026, сообщается, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Результат 1 / Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	
Всего листов раздела 1: 2	
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 67	
20.05.2026г. № КУИИ-001/2026-68269758	
Кадастровый номер: 78:31:0001098:3012	
Номер кадастрового участка: 78:31:0001098	
Дата присвоения кадастрового номера: 29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер (б/н) Кадастровый номер 78:31:0001098:020
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Дворцовая площадь, дом 4, литера А
Площадь:	12342,5
Назначение:	Нежилое
Назначение:	Нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных этажей
Материал наружных стен:	Кирпичные
Подъезд и эвакуационный выход по завершении строительства:	1840
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	629677068,34
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001098:3146
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001098:3104, 78:31:0001098:3105, 78:31:0001098:3106, 78:31:0001098:3107, 78:31:0001098:3108, 78:31:0001098:3109, 78:31:0001098:3110, 78:31:0001098:3111, 78:31:0001098:3112, 78:31:0001098:3113, 78:31:0001098:3114, 78:31:0001098:3115, 78:31:0001098:3116, 78:31:0001098:3117, 78:31:0001098:3118, 78:31:0001098:3119, 78:31:0001098:3120, 78:31:0001098:3121, 78:31:0001098:3122, 78:31:0001098:3123, 78:31:0001098:3124, 78:31:0001098:3125, 78:31:0001098:3126, 78:31:0001098:3127, 78:31:0001098:3128, 78:31:0001098:3129, 78:31:0001098:3130, 78:31:0001098:3131, 78:31:0001098:3132, 78:31:0001098:3133, 78:31:0001098:3134, 78:31:0001098:3135, 78:31:0001098:3136, 78:31:0001098:3137, 78:31:0001098:3138, 78:31:0001098:3139, 78:31:0001098:3140, 78:31:0001098:3141, 78:31:0001098:3142, 78:31:0001098:3143, 78:31:0001098:3144, 78:31:0001098:3145
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью удостоверяющего сертификата Выдано: ФГУП «ВНИИСТ» в Санкт-Петербурге Подписано: в 19.05.2026 на 19:07:00		подпись, фамилия
---	--	------------------

Лист 2			
Звание внх объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 67
20.05.2026г. № КУИИ-001/2026-68269758			
Кадастровый номер:		78-31-0001098-3012	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Включен в реестр объектов культурного наследия или является выделенным объектом, 781610430870006, Памятник (Итаб) Гвардейского корпуса, Постановление Правительства РФ «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10-07-2001	
Сведения о кадастровом возмездии:		дата завершения кадастровых работ: 20.02.2008	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус: запись об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют	
Подготовитель выписки:		Тумаров Марат Равильевич	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 2. Лист 3

Сведения о зарегистрированных правах

Звание внх объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 67
20.05.2026г. № КУИИ-001/2026-68269758			
Кадастровый номер:		78-31-0001098-3012	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное казенное учреждение "Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны Российской Федерации, ИНН: 7826001547
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-78-88/027/2014-206 02.09.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-42/049/2013-427 25.02.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4.1	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	вид:	данные отсутствуют	
	присвоит:	данные отсутствуют	
	дата государственной регистрации:	25.02.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	42/049/2013-427	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости		
Лист № 2 раздела 2		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
20.05.2026г. № КУИИ-001/2026-48269758	Всего листов выписки: 67	
Кадастровый номер:	78:31:0001098.3012	
1	основание государственной регистрации сведений об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимости в силу закона отозвать третий лист, серия:	Постановление Правительства РФ №327 от 10.07.2001, выдан 10.07.2001
2	сведения об упрощенном зачете и в договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления ипотечной:	данные отсутствуют
3	сведения о дебиторе, который осуществляет принятие обязательств дебиторской задолженности или кредитной задолженности:	данные отсутствуют
4	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотечном:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы
6	Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8	Сведения о ипотечном в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об ипотечном объекте недвижимости для государственных и муниципальных ипотечных:	данные отсутствуют
10	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правомогущие и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация в ипотеку сделки об ограничении (обременении) права

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи удостоверяется Выходом: 07.04.2026 09:04:00 в 00:00:00 КОС-САД-СТ Версия: 1.0 (07.04.2026) 09:04:00	_____

_____	_____
_____	_____

Реквизит 5 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 67
20.05.2026г. № КУИИ-001/2026-48269758			
Кадастровый номер:		78:31:0001098.3012	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			

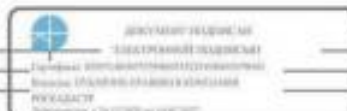
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, земельно-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание или объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 67
20.05.2026, № КУИИ-001/2026-48269758						
Кадастровый номер:			78:31:0001098.3012			
N эта	Кадастровый номер помещения, земельно-места	Номер этажа (этажи)	Обозначение (номер) помещения, земельно-места на предыдущем этаже	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0001098.3104	этажи	1-й	Нежилое	данные отсутствуют	37.3
2	78:31:0001098.3105	1	10-й	Нежилое	данные отсутствуют	35.6
3	78:31:0001098.3106	1	11-й	Нежилое	данные отсутствуют	20.9
4	78:31:0001098.3107	1	12-й	Нежилое	данные отсутствуют	491
5	78:31:0001098.3108	1	13-й	Нежилое	данные отсутствуют	43.8
6	78:31:0001098.3109	1	14-й	Нежилое	данные отсутствуют	445.2
7	78:31:0001098.3110	1	15-й	Нежилое	данные отсутствуют	32.1
8	78:31:0001098.3111	1	16-й	Нежилое	данные отсутствуют	109.8
9	78:31:0001098.3112	1	17-й	Нежилое	данные отсутствуют	16.7
10	78:31:0001098.3113	1	18-й	Нежилое	данные отсутствуют	46.1
11	78:31:0001098.3114	1	19-й	Нежилое	данные отсутствуют	33.5
12	78:31:0001098.3115	1, 2, 3, 4	1/К, 1/К, 1/К, 1/К	Нежилое	данные отсутствуют	325.7
13	78:31:0001098.3116	этажи	2-й	Нежилое	данные отсутствуют	499.6
14	78:31:0001098.3117	1	20-й	Нежилое	данные отсутствуют	108.7
15	78:31:0001098.3118	1	21-й	Нежилое	данные отсутствуют	125.2
16	78:31:0001098.3119	1	22-й	Нежилое	данные отсутствуют	224.5
17	78:31:0001098.3120	1	23-й	Нежилое	данные отсутствуют	18.8
18	78:31:0001098.3121	2	24-й	Нежилое	данные отсутствуют	1012.1
19	78:31:0001098.3122	2	25-й	Нежилое	данные отсутствуют	152.8
20	78:31:0001098.3123	2	26-й	Нежилое	данные отсутствуют	485.2
21	78:31:0001098.3124	2	27-й	Нежилое	данные отсутствуют	359
22	78:31:0001098.3125	2	28-й	Нежилое	данные отсутствуют	255.3
23	78:31:0001098.3126	2	29-й	Нежилое	данные отсутствуют	18.8
24	78:31:0001098.3127	1, 2	2/К, 2/К	Нежилое	данные отсутствуют	18.9
25	78:31:0001098.3128	этажи	3-й	Нежилое	данные отсутствуют	549.6
26	78:31:0001098.3129	2	30-й	Нежилое	данные отсутствуют	482.4



ПЕЧАТЬ ИЛИ ЭЛЕКТРОННАЯ ПОДПИСЬ	ПОДПИСЬ, ФИО
--------------------------------	--------------

Здание или объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 67
20.05.2026, № КУИИ-001/2026-48269758						
Кадастровый номер:				78:31:0001098.3012		
27	78:31:0001098.3130	3	31-й	Нежилое	данные отсутствуют	1619.7
28	78:31:0001098.3131	3	32-й	Нежилое	данные отсутствуют	434.6
29	78:31:0001098.3132	3	33-й	Нежилое	данные отсутствуют	243.3
30	78:31:0001098.3133	3	34-й	Нежилое	данные отсутствуют	174.4
31	78:31:0001098.3134	4	35-й	Нежилое	данные отсутствуют	2113.7
32	78:31:0001098.3135	1, 2, 3, 4, этажи	1/К, 3/К, 3/К, 3/К, 3/К	Нежилое	данные отсутствуют	159.3
33	78:31:0001098.3136	этажи	4-й	Нежилое	данные отсутствуют	62.4
34	78:31:0001098.3137	1, 2, 3	4/К, 4/К, 4/К	Нежилое	данные отсутствуют	37.4
35	78:31:0001098.3138	этажи	5-й	Нежилое	данные отсутствуют	436.9
36	78:31:0001098.3139	1, 2, 3	5/К, 5/К, 5/К	Нежилое	данные отсутствуют	52.7
37	78:31:0001098.3140	1	6-й	Нежилое	данные отсутствуют	16.6
38	78:31:0001098.3141	1, 2, 3, 4	6/К, 6/К, 6/К, 6/К	Нежилое	данные отсутствуют	171.2
39	78:31:0001098.3142	1	7-й	Нежилое	данные отсутствуют	27.7
40	78:31:0001098.3143	1, 2, 3, 4	7/К, 7/К, 7/К, 7/К	Нежилое	данные отсутствуют	84.1
41	78:31:0001098.3144	1	8-й	Нежилое	данные отсутствуют	10
42	78:31:0001098.3145	1	9-й	Нежилое	данные отсутствуют	712.8



ПЕЧАТЬ ИЛИ ЭЛЕКТРОННАЯ ПОДПИСЬ	ПОДПИСЬ, ФИО
--------------------------------	--------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости "Росреестр" по Санкт-Петербургу
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.05.2026, поступившего на рассмотрение 19.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 / Лист 1

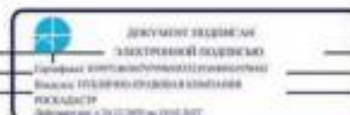
Данные об объекте недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 43
20.05.2026, № КУИИ-001-2026-48269969			
Кадастровый номер:	78.31.0001045.2009		
Номер кадастрового квартала:	78.31.0001045		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78.31.045.2006.4		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Литовский проспект, дом 47, литера А.		
Площадь:	4533,2		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Назначение:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных этажей		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Подъезд в эксплуатацию по завершении строительства:	1872		
Год завершенной строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	121692987,44		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78.31.0001045.2006		
Кадастровые номера земельных, многоквартирных, расположенных в здании или сооружении:	78.31.0001045.2030, 78.31.0001045.2031, 78.31.0001045.2032, 78.31.0001045.2033, 78.31.0001045.2034, 78.31.0001045.2035, 78.31.0001045.2036, 78.31.0001045.2037, 78.31.0001045.2038, 78.31.0001045.2039, 78.31.0001045.2040, 78.31.0001045.2041, 78.31.0001045.2042, 78.31.0001045.2043, 78.31.0001045.2044, 78.31.0001045.2045, 78.31.0001045.2046, 78.31.0001045.2047, 78.31.0001045.2048, 78.31.0001045.2049, 78.31.0001045.2050, 78.31.0001045.2051, 78.31.0001045.2052, 78.31.0001045.2053, 78.31.0001045.2054, 78.31.0001045.2422, 78.31.0001045.2424, 78.31.0001045.2426, 78.31.0001045.2428, 78.31.0001045.2429, 78.31.0001045.2430, 78.31.0001045.2431, 78.31.0001045.2432, 78.31.0001045.2433, 78.31.0001045.2434		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера обремененных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		



полное наименование должности	подпись, фамилия
-------------------------------	------------------

Лист 2

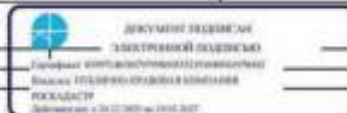
Данные об объекте недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 43
20.05.2026, № КУИИ-001-2026-48269969			
Кадастровый номер:	78.31.0001045.2009		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инвентаре:	дата завершения кадастровых работ: 27.11.2003		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Тумаров Марат Равильевич		



полное наименование должности	подпись, фамилия
-------------------------------	------------------

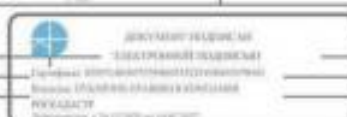
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 3		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 43
20.05.2026г. № КУИИ-001/2026-4826/9969						
Кадастровый номер:				78:31:0001045:2009		
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0001045:2030	4	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	96,4
2	78:31:0001045:2031	4	22	Жилое квартира	данные отсутствуют	113,8
3	78:31:0001045:2032	1	16	Жилое квартира	данные отсутствуют	117,5
4	78:31:0001045:2033	1	23	Жилое квартира	данные отсутствуют	73,7
5	78:31:0001045:2034	1	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	150,3
6	78:31:0001045:2035	2	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	126,7
7	78:31:0001045:2036	2	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	91,7
8	78:31:0001045:2037	2	17	Жилое квартира	данные отсутствуют	122,9
9	78:31:0001045:2038	2	18	Жилое квартира	данные отсутствуют	111,5
10	78:31:0001045:2039	2	24	Жилое квартира	данные отсутствуют	77,9
11	78:31:0001045:2040	2	25	Жилое квартира	данные отсутствуют	146
12	78:31:0001045:2041	3	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	124,6
13	78:31:0001045:2042	3	13	Жилое квартира	данные отсутствуют	94,8
14	78:31:0001045:2043	3	19	Жилое квартира	данные отсутствуют	116,4



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 3		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 43
20.05.2026г. № КУИИ-001/2026-4826/9969						
Кадастровый номер:			78:31:0001045:2009			
15	78:31:0001045:2044	3	20	Жилое квартира	данные отсутствуют	110,4
16	78:31:0001045:2045	3	26	Жилое квартира	данные отсутствуют	86,1
17	78:31:0001045:2046	3	27	Жилое квартира	данные отсутствуют	187,3
18	78:31:0001045:2047	3	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	142,3
19	78:31:0001045:2048	3	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	138,2
20	78:31:0001045:2049	4	14	Жилое квартира	данные отсутствуют	121,7
21	78:31:0001045:2050	4	21	Жилое квартира	данные отсутствуют	116,7
22	78:31:0001045:2051	4	28	Жилое квартира	данные отсутствуют	86,9
23	78:31:0001045:2052	4	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	141,3
24	78:31:0001045:2053	4	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	167,8
25	78:31:0001045:2054	4	29	Жилое квартира	данные отсутствуют	148,2
26	78:31:0001045:2423	2	3	Нежилое	данные отсутствуют	170
27	78:31:0001045:2424	полюс	1-11	Нежилое	данные отсутствуют	214,9
28	78:31:0001045:2426	1	11-11	Нежилое	данные отсутствуют	230,7
29	78:31:0001045:2428	2, 1	2-11, 10-11, 2-11, 9-11, 12-11	Нежилое	данные отсутствуют	357,7
30	78:31:0001045:2429	полюс	3-11	Нежилое	данные отсутствуют	10,8
				Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме		
31	78:31:0001045:2430	полюс	4-11	Нежилое	данные отсутствуют	112,7
32	78:31:0001045:2431	полюс	5-11	Нежилое	данные отсутствуют	77,2
33	78:31:0001045:2432	полюс	6-11	Нежилое	данные отсутствуют	74,2
34	78:31:0001045:2433	полюс	7-11	Нежилое	данные отсутствуют	54,8



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости						
Лист № 3 раздела 7						
Всего листов раздела 7: 3						
Всего разделов: 3						
Всего листов выписки: 43						
20.05.2026, № КУИИ-001/2026-48269969						
Кадастровый номер: 78:31:0001045:2000						
33	78:31:0001045:2434	земельный	8-41	Нежилое	данные отсутствуют	193,3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	
Кадастровый номер: 78:31:0001045:2000		Кадастровый номер: 78:31:0001045:2000	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	
Кадастровый номер: 78:31:0001045:2000		Кадастровый номер: 78:31:0001045:2000	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.06.2026, поступившего на рассмотрение 11.06.2026, сообщаем, что изложен в Едином государственном реестре недвижимости:

Лист 1 / Лист 1

Земельный участок			
Лист № 1 раздела 1			
Всего листов раздела 1: 3			
Всего разделов: 2			
Всего листов выписки: 6			
11.06.2026, № КУИИ-001/2026-79488195			
Кадастровый номер: 78:31:0001017:1			
Номер кадастрового участка: 78:31:0001017			
Дата присвоения кадастрового номера: 18.07.1997			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:1017:1 18.07.1997 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга	
Местонахождение:		г. Санкт-Петербург, Мокшановская улица, дом 23 (литер А)	
Площадь:		2640	
Кадастровая стоимость, руб.:		143814676,28	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		78:31:0001017:9	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для размещения объектов торговли	
Сведения о кадастровом инвентаре:		данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута:		данные отсутствуют	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	
Кадастровый номер: 78:31:0001045:2000		Кадастровый номер: 78:31:0001045:2000	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	
Кадастровый номер: 78:31:0001045:2000		Кадастровый номер: 78:31:0001045:2000	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	

Лист 2

Земельный участок вид «объект недвижимости»			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6
11.06.2026г. № КУВН-001/2026-79488195			
Кadaстровый номер:		78:31:0001017:1	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесоохранном изъятии леса, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Устный договор земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, являющегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 документ подписан электронной подписью Генерал-директора Федерального агентства по кадастру Владимир Викторович Шенников Подпись от 11.06.2026 № 1000-1007		инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид «объект недвижимости»			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6
11.06.2026г. № КУВН-001/2026-79488195			
Кadaстровый номер:		78:31:0001017:1	
Сведения о наличии земельного спора и местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус данных об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Степанов Виктор Андреевич		

полное наименование должности	 документ подписан электронной подписью Генерал-директора Федерального агентства по кадастру Владимир Викторович Шенников Подпись от 11.06.2026 № 1000-1007		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок или объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6
11.06.2026г. № КУИИ-001/2026-79488195			
Кадастровый номер:		78:11-0001017:1	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Коммерческий центр на Лавочкин, 57", ИНН: 7808011722
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая доля: собственности, 14/2846 78-01-72/2003-290.1 21.04.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Общество с ограниченной ответственностью "ТА.НС", ИНН: 7805240174
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая доля: собственности, 137/2846 78-01-117/2002-339.1 30.05.2002 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4.1	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости предмет: данные отсутствуют дата государственной регистрации: 08.04.1997 00:00:00 номер государственной регистрации: 780224.2 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 03.02.1997 с 03.02.1997 вид, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: дубликатный сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат электронной подписи
Выдан: 07.04.2025 09:40:00 в формате
РОСНАДСТ
Валидность: с 07.04.2025 по 09.07.2027

подпись, наименование должности	инициалы, фамилия
---------------------------------	-------------------

Земельный участок или объект недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6
11.06.2026г. № КУИИ-001/2026-79488195			
Кадастровый номер:		78:11-0001017:1	
	сведения государственной регистрации:	Решение, № 1045, выдан 30.12.1988	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничение права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении зданием и в отношении управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспечительной документарной закладной или закладной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевой собственности:	не зарегистрировано	
6	Зависимости в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наложении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат электронной подписи
Выдан: 07.04.2025 09:40:00 в формате
РОСНАДСТ
Валидность: с 07.04.2025 по 09.07.2027

подпись, наименование должности	инициалы, фамилия
---------------------------------	-------------------

Земельный участок или объект недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6
11.06.2026г. № КУИИ-001/2026-79488195			
Кадастровый номер:		78:31:0001017:1	
11	Сведения о недвижимости государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПЕЧАТЬ ИЛИ ЭЛЕКТРОННАЯ ПОДПИСЬ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью удостоверяющего сертификата Выдано: ФГУП «ВНИИ СП» им. С.О. Шохина РОССИЯ Действителен с 19.05.2026 по 19.05.2027	Инициалы, фамилия
--------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.05.2026, поступившего на рассмотрение 19.05.2026, сообщается, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Выписка из объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 42
20.05.2026г. № КУИИ-001/2026-68270218			
Кадастровый номер:		78:31:0001022:2011	
Номер кадастрового квартала:		78:31:0001022	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1022:0-44
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, набережная Кутузова, дом 32, литер А
Площадь:	2600,2
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	7, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1828
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	47142310,37
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001022:3081
Кадастровые номера земельных, много-мest, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001022:3037, 78:31:0001022:3038, 78:31:0001022:3039, 78:31:0001022:3040, 78:31:0001022:3041, 78:31:0001022:3043, 78:31:0001022:3044, 78:31:0001022:3049, 78:31:0001022:3046, 78:31:0001022:3047, 78:31:0001022:3048, 78:31:0001022:3049, 78:31:0001022:3050, 78:31:0001022:3051, 78:31:0001022:3052, 78:31:0001022:3053, 78:31:0001022:3054, 78:31:0001022:3055, 78:31:0001022:3056, 78:31:0001022:3057, 78:31:0001022:3058, 78:31:0001022:3059, 78:31:0001022:3060, 78:31:0001022:3061, 78:31:0001022:3189, 78:31:0001022:3190
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия или иного юридического лица:	данные отсутствуют

ПЕЧАТЬ ИЛИ ЭЛЕКТРОННАЯ ПОДПИСЬ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью удостоверяющего сертификата Выдано: ФГУП «ВНИИ СП» им. С.О. Шохина РОССИЯ Действителен с 19.05.2026 по 19.05.2027	Инициалы, фамилия
--------------------------------	---	-------------------

Лист 2

Земле участок недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42
20.05.2026г. № КУИИ-001/2026-68270218			
Кадастровый номер:		78:31:0001022:2011	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		Карпова Татьяна Владимировна, дата завершения кадастровых работ: 26.08.2019	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус зданий об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют	
Получатель выписки:		Гумаров Марат Равильевич	

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Генеральный директор ООО "Специализированная компания по кадастровым работам" РОССТАНДАРТ Введенный срок: 20.05.2026г. 10:00:00	инициалы, фамилия

Реквизит 5 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Земле			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42
20.05.2026г. № КУИИ-001/2026-68270218			
Кадастровый номер:		78:31:0001022:2011	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке			
			
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Генеральный директор ООО "Специализированная компания по кадастровым работам" РОССТАНДАРТ Введенный срок: 20.05.2026г. 10:00:00	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Этапы						
или объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5			Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 42
20.05.2026г. № КУИИ-001-2026-48270218						
Кадастровый номер:				78:31:0001032:2011		
1. Система координат характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат СК-1964						
Порядк номера	Координаты, м		Рельеф, м	Средняя квадратическая погрешность пересечения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			И1	И2
1	2	3	4	5	6	7
1	95660.88	114987.68	-	0.09	0.00040	0.00040
2	95664.65	114995.32	-	0.09	0.00040	0.00040
3	95664.92	114995.38	-	0.09	0.00040	0.00040
4	95671.42	115008.42	-	0.09	0.00040	0.00040
5	95670.83	115008.55	-	0.09	0.00040	0.00040
6	95671.99	115010.95	-	0.09	0.00040	0.00040
7	95673.21	115013.43	-	0.09	0.00040	0.00040
8	95633.54	115005.59	-	0.09	0.00040	0.00040
9	95648.83	115006.87	-	0.09	0.00040	0.00040
10	95646.38	115001.78	-	0.09	0.00040	0.00040
11	95611.93	115008.32	-	0.09	0.00040	0.00040
12	95640.0	115027.94	-	0.09	0.00040	0.00040



ПЕЧАТЬ ИЛИ ЭЛЕКТРОННАЯ ПОДПИСЬ	ПОДПИСЬ, ПОДПИСЬ
--------------------------------	------------------

Этапы							
или объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 5		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 42	
20.05.2026г. № КУИИ-001-2026-68270218							
Кадастровый номер:				78:31:0001032:2011			
13	95641.21	115028.65	-		0.09	0.00040	0.00040 0125/1С/00/00/0125/1С/00/00/0125/1С/00/00
14	95640.89	115029.06	-		0.09	0.00040	0.00040 0125/1С/00/00/0125/1С/00/00/0125/1С/00/00
15	95640.5	115029.2	-		0.09	0.00040	0.00040 0125/1С/00/00/0125/1С/00/00/0125/1С/00/00
16	95631.07	115032.67	-		0.09	0.00040	0.00040 0125/1С/00/00/0125/1С/00/00/0125/1С/00/00
17	95630.94	115032.34	-		0.09	0.00040	0.00040 0125/1С/00/00/0125/1С/00/00/0125/1С/00/00
18	95623.26	115010.28	-		0.09	0.00040	0.00040 0125/1С/00/00/0125/1С/00/00/0125/1С/00/00
19	95624.04	115009.91	-		0.09	0.00040	0.00040 0125/1С/00/00/0125/1С/00/00/0125/1С/00/00
20	95621.3	115004.66	-		0.09	0.00040	0.00040 0125/1С/00/00/0125/1С/00/00/0125/1С/00/00
21	95646.03	114994.05	-		0.09	0.00040	0.00040 0125/1С/00/00/0125/1С/00/00/0125/1С/00/00
1	95660.88	114987.68	-		0.09	0.00040	0.00040 0125/1С/00/00/0125/1С/00/00/0125/1С/00/00
1	95660.88	114987.68	-		0.09	0.00040	0.00040 0125/1С/00/00/0125/1С/00/00/0125/1С/00/00
2	95664.65	114995.32	-		0.09	0.00040	0.00040 0125/1С/00/00/0125/1С/00/00/0125/1С/00/00
3	95664.92	114995.39	-		0.09	0.00040	0.00040 0125/1С/00/00/0125/1С/00/00/0125/1С/00/00
4	95671.42	115008.42	-		0.09	0.00040	0.00040 0125/1С/00/00/0125/1С/00/00/0125/1С/00/00
5	95670.83	115008.55	-		0.09	0.00040	0.00040 0125/1С/00/00/0125/1С/00/00/0125/1С/00/00
6	95671.99	115010.95	-		0.09	0.00040	0.00040 0125/1С/00/00/0125/1С/00/00/0125/1С/00/00
7	95673.21	115013.31	-		0.09	0.00040	0.00040 0125/1С/00/00/0125/1С/00/00/0125/1С/00/00



ПЕЧАТЬ ИЛИ ЭЛЕКТРОННАЯ ПОДПИСЬ	ПОДПИСЬ, ПОДПИСЬ
--------------------------------	------------------

Лист 6									
Экземпляр									
или объекта недвижимости									
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 5		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 42			
20.05.2026г. № КУИИ-001/2026-68270218									
Кладовый номер:				78.31.0901032.2011					
8	95674.61	115016.48	-		0.09	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
9	95659.09	115021.37	-		0.09	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
10	95658.59	115020.21	-		0.09	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
11	95657.31	115017.63	-		0.09	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
12	95651.34	115015.59	-		0.09	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
13	95648.83	115006.87	-		0.09	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
14	95646.38	115001.78	-		0.09	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
15	95641.33	115008.32	-		0.09	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
16	95640.9	115027.94	-		0.09	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
17	95641.21	115028.65	-		0.09	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
18	95640.89	115029.66	-		0.09	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
19	95640.5	115029.2	-		0.09	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
20	95634.07	115032.67	-		0.09	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
21	95630.94	115032.34	-		0.09	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
22	95623.26	115010.28	-		0.09	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
23	95624.04	115009.91	-		0.09	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
24	95621.3	115004.66	-		0.09	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют

Полное наименование должности		Подпись, дата, печать		Инициалы, фамилия	

Лист 7									
Экземпляр									
или объекта недвижимости									
Лист № 4 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 5		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 42			
20.05.2026г. № КУИИ-001/2026-68270218									
Кладовый номер:				78.31.0901032.2011					
25	95646.03	114994.05	-	0.09	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
1	95660.88	114987.68	-	0.09	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
1	95673.21	115013.51	-	0.09	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
2	95674.61	115016.48	-	0.09	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
3	95659.09	115021.37	-	0.09	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
4	95658.59	115020.21	-	0.09	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
1	95673.21	115013.51	-	0.09	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости									
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м					Данные отсутствуют				
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м					Данные отсутствуют				

Полное наименование должности		Подпись, дата, печать		Инициалы, фамилия	

Лист 8

Заголовок						
или объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 5		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 42
20.05.2026г. № КУИИ-001/2026-68270218						
Кадатровый номер:				78:31:0001022:2011		
3. Сведения о характеристиках точек пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат СК-1964						
Номера характеристик точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадатровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью Электронной Системы Подписания Выход: 05.04.2026 09:40:00 в формате КОСГАДСТ Версия: 1.78.02.000-001.0007007	инициалы, фамилия
---	-------------------

Реквизит 7 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, много-мест, расположенных в здании, сооружении

Заголовок						
или объекта недвижимости						
Лист № 4 раздела 7		Всего листов раздела 7: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 42
20.05.2026г. № КУИИ-001/2026-68270218						
Кадатровый номер:				78:31:0001022:2011		
№ п/п	Кадатровый номер помещения, много-места	Номер этажа (этажи)	Обозначение (номер) помещения, много-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	78:31:0001022:3037	4	18	Жилое	данные отсутствуют	102,6
2	78:31:0001022:3038	4	19	Жилое	данные отсутствуют	151,8
3	78:31:0001022:3039	4	5	Жилое	данные отсутствуют	90
4	78:31:0001022:3040	4	6	Жилое	данные отсутствуют	51,9
5	78:31:0001022:3041	5	20	Жилое	данные отсутствуют	106,7
6	78:31:0001022:3043	2	1	Жилое	данные отсутствуют	88
7	78:31:0001022:3044	2	15	Жилое	данные отсутствуют	147,7
8	78:31:0001022:3045	2	2	Жилое	данные отсутствуют	54,5
9	78:31:0001022:3046	2	7	Жилое	данные отсутствуют	43,4
10	78:31:0001022:3047	2	8	Жилое	данные отсутствуют	50,9
11	78:31:0001022:3048	2	9	Жилое	данные отсутствуют	83,6
12	78:31:0001022:3049	3	10	Жилое	данные отсутствуют	85,2
13	78:31:0001022:3050	3	11	Жилое	данные отсутствуют	100,7
14	78:31:0001022:3051	3	16	Жилое	данные отсутствуют	103,1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью Электронной Системы Подписания Выход: 05.04.2026 09:40:00 в формате КОСГАДСТ Версия: 1.78.02.000-001.0007007	инициалы, фамилия
--	-------------------

Лист 10						
Этажи						
или объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 42
20.05.2026, № КУИИ-001/2026-68270218						
Кадастровый номер:				78:31:0001022:2011		
13	78:31:0001022:3052	3	17	Жилое квартира	данные отсутствуют	154
16	78:31:0001022:3053	3	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	136,6
17	78:31:0001022:3054	4	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	87,6
18	78:31:0001022:3055	4	13	Жилое квартира	данные отсутствуют	101,4
19	78:31:0001022:3056	1	1-й	Нежилое	данные отсутствуют	200,2
20	78:31:0001022:3057	черная	16,6	Нежилое	данные отсутствуют	361,2
				Общая площадь собственности помещений в многоквартирных домах		
21	78:31:0001022:3058	помещая	5-й	Нежилое	данные отсутствуют	84,2
22	78:31:0001022:3059	помещая	3-й	Нежилое	данные отсутствуют	240,4
23	78:31:0001022:3060	1	4-й	Нежилое	данные отсутствуют	14,4
24	78:31:0001022:3061	помещая	5-й	Нежилое	данные отсутствуют	150,8
25	78:31:0001022:3189	черная	1 кв.	Нежилое	данные отсутствуют	262,9
				Общая площадь собственности помещений в многоквартирных домах		
26	78:31:0001022:3190	5, многокварти	21, 21	Жилое квартира	данные отсутствуют	297,7

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сведения об удостоверяющем центре Выход: 05.04.2025 09:40:00 в 00:00:00 КОС-САД-СТ Выходит: 05.04.2025 09:40:00	Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

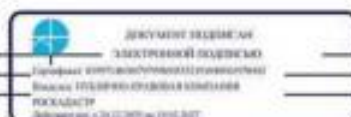
На основании запроса от 19.05.2026, поступившего на рассмотрение 19.05.2026, сообщаем, что согласно данным Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Этажи			
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 187
20.05.2026, № КУИИ-001/2026-68271298			
Кадастровый номер:	78:31:0001259:1007		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001259		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1259-2-2		
Адрес:	Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения муниципальный округ № 78, набережная Реки Мойки, дом 61, литера А		
Площадь:	14831,7		
Назначение:	Нежилое		
Назначение:	Нежилое здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	16, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1876		
Год завершения строительства:	1876		
Кадастровая стоимость, руб.:	1570846661,18		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположено объект недвижимости:	78:31:0001259-2		

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сведения об удостоверяющем центре Выход: 05.04.2025 09:40:00 в 00:00:00 КОС-САД-СТ Выходит: 05.04.2025 09:40:00	Инициалы, фамилия

Лист 2	
Данные	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 157	
20.05.2026г. № КУИИ4-001/2026-68272268	
Кадастровый номер:	78:31:0001259:1007
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001259:1008, 78:31:0001259:1009, 78:31:0001259:1010, 78:31:0001259:1011, 78:31:0001259:1012, 78:31:0001259:1013, 78:31:0001259:1014, 78:31:0001259:1015, 78:31:0001259:1016, 78:31:0001259:1017, 78:31:0001259:1018, 78:31:0001259:1019, 78:31:0001259:1020, 78:31:0001259:1021, 78:31:0001259:1022, 78:31:0001259:1023, 78:31:0001259:1024, 78:31:0001259:1025, 78:31:0001259:1026, 78:31:0001259:1027, 78:31:0001259:1028, 78:31:0001259:1029, 78:31:0001259:1030, 78:31:0001259:1031, 78:31:0001259:1032, 78:31:0001259:1033, 78:31:0001259:1034, 78:31:0001259:1035, 78:31:0001259:1036, 78:31:0001259:1037, 78:31:0001259:1038, 78:31:0001259:1039, 78:31:0001259:1040, 78:31:0001259:1041, 78:31:0001259:1042, 78:31:0001259:1043, 78:31:0001259:1044, 78:31:0001259:1045, 78:31:0001259:1046, 78:31:0001259:1047, 78:31:0001259:1048, 78:31:0001259:1049, 78:31:0001259:1050, 78:31:0001259:1051, 78:31:0001259:1052, 78:31:0001259:1053, 78:31:0001259:1054, 78:31:0001259:1055, 78:31:0001259:1056, 78:31:0001259:1057, 78:31:0001259:1058, 78:31:0001259:1059, 78:31:0001259:1060, 78:31:0001259:1061, 78:31:0001259:1062, 78:31:0001259:1063, 78:31:0001259:1064, 78:31:0001259:1065, 78:31:0001259:1066, 78:31:0001259:1067, 78:31:0001259:1068, 78:31:0001259:1069, 78:31:0001259:1070, 78:31:0001259:1071, 78:31:0001259:1072, 78:31:0001259:1073, 78:31:0001259:1074, 78:31:0001259:1075
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера обремененных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия или иного юридического лица:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав объектов культурного наследия:	Включен в состав объектов культурного наследия или является выделенным объектом, 78:10:05631400015, Памятник «Дом. Звезда в южной 1906 г. пролетарии здания ЦК и ПК РСДРП», Закон Санкт-Петербурга от 23.07.1997 N 141-47 (ред. от 23.07.1999) "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" (принят ЗС СПб 02.07.1997) № 141-47 от 02-07-1997, Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 503-об/25 от 18-08-2025
Сведения о кадастровом инвентаре:	Адрес: Дмитрий Антонович, дата завершения кадастровых работ: 24.02.2020 Адрес: Дмитрий Антонович, СНИУС 06917830906, договор на выполнение кадастровых работ от 17.08.2023 № 26/2023, дата завершения кадастровых работ: 19.08.2023 Матвеев Павлин Антонович, № 2168, в Ассоциации СРО МСКН, СНИУС 17294757709, договор на выполнение кадастровых работ от 05.07.2023 № 38/2023, дата завершения кадастровых работ: 24.07.2024

[illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

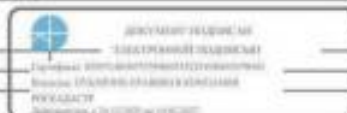
Сведения о зарегистрированных правах

Этапы			
лист объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписок: 157
20.05.2026; № КУИИ-001-2026-68272268			
Кадастровый номер:		78:11-0001259-1007	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет телекоммуникаций им. проф. М.А. Бонч-Бруевича", ИНН: 7809004760
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-78-42/055/2011-138 19.11.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимости в согласии третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Арест	
	предмет:	часть нежилого помещения №58-Н (помещения №55), площадью 20,6 кв.м., расположенные на 4-ом этаже в здании с кадастровым номером 78:11-0001259-1007	
	дата государственной регистрации:	28.11.2025 10:48:59	
	номер государственной регистрации:	78:11-0001259-1007-78/01/2025-174	
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.04.2025 по 31.03.2030	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СВНТ", ИНН: 780204213	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального нежилого имущества, № 10500/АК25002, выдан 01.04.2025, дата государственной регистрации: 28.11.2025, номер государственной регистрации: 78:11-0001259-1007-78/01/2025-174	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничение права без необходимости в согласии третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ПЕЧАТЬ ИЛИ ЭЛЕКТРОННАЯ ПОДПИСЬ	ПОДПИСЬ, ФИО
--------------------------------	--------------

Этапы			
лист объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписок: 157
20.05.2026; № КУИИ-001-2026-68272268			
Кадастровый номер:		78:11-0001259-1007	
	сведения об упрощенном залоге и о договоре упрощенного залога, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение облигационной документарной записи или электронной записи:		
	сведения о выделении помещений или долей и в регистрируемом здании об ипотеке:		
4.2	вид:	Арест	
	предмет:	пом. 18, 19 пом. 17-Н на 2 этаже площадью 44,8 кв.м	
	дата государственной регистрации:	27.10.2025 10:48:02	
	номер государственной регистрации:	78:11-0001259-1007-78/01/2025-172	
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.10.2025 по 07.04.2030	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ПРИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ УНИВЕРСИТЕТЕ ТЕЛЕКОММУНИКАЦИЙ ИМ. ПРОФ. М.А. БОНЧ-БРУЕВИЧА", ИНН: 7811614621	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального нежилого имущества, № 10500/АК25001, выдан 08.04.2025, дата государственной регистрации: 27.10.2025, номер государственной регистрации: 78:11-0001259-1007-78/01/2025-173	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничение права без необходимости в согласии третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об упрощенном залоге и о договоре упрощенного залога, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение облигационной документарной записи или электронной записи:		
	сведения о выделении помещений или долей и в регистрируемом здании об ипотеке:		



ПЕЧАТЬ ИЛИ ЭЛЕКТРОННАЯ ПОДПИСЬ	ПОДПИСЬ, ФИО
--------------------------------	--------------

Лист 6			
Этап			
лист объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписок: 157
20.05.2026; № КУИИ-001/2026-68272268			
Кадастровый номер:		78:31:0001299-1007	
4.3	вид: проект:	Архитект. к.д. 43 кв.м. 21-й этаж 2,0 этаж, расположен на 3 этаже в нежилом здании с к.д. №78:31:0001299-1007 по адресу: город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование: город федерального значения муниципальный округ № 78, набережная Петра Мошета, д.м. 61, литера А	
	дата государственной регистрации:	14.11.2024 16:27:14	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001299-1007-78/01/2024-165	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 14.10.2024 по 13.10.2027	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Ниссан Партер", ИНН: 7804223786	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, № 10500/АК28007, выдан 14.10.2024, дата государственной регистрации: 14.11.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0007209-3030-78/01/2024-15	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличиваемой документарной записи или электронной записи:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.4	вид: проект:	Архитект. 78:31:0001299-1007/33 плановый 1 кв.м. согласно Договору № 10500/АК23001 аренды федерального недвижимого имущества от 20.03.2023г.	
	дата государственной регистрации:	01.08.2024 10:54:01	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001299-1007-78/01/2024-161	



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
И МЕТРОЛОГИИ

Генеральный директор: Владимир Владимирович Шенников
Викторина: Ольга Юрьевна Шенникова
Москва, Россия

Лист 7			
Этап			
лист объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписок: 157
20.05.2026; № КУИИ-001/2026-68272268			
Кадастровый номер:		78:31:0001299-1007	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 20.05.2023 по 19.03.2028	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Физическое лицо	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, № 10500/АК23001, выдан 20.03.2023, дата государственной регистрации: 01.08.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0006306-2003-78/01/2024-89	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличиваемой документарной записи или электронной записи:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.5	вид: проект:	Архитект. часть нежилого помещения общей площадью 134,5 кв.м.	
	дата государственной регистрации:	10.08.2021 15:31:48	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001299-1007-78/01/2021-150	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 10.08.2021 по 31.05.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Малые инновационные предприятия "БОИР АИПН" (ООО "МПИ "БОИР АИПН"), ИНН: 7806054110	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, № 10500/АК21002, выдан 01.06.2021	



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
И МЕТРОЛОГИИ

Генеральный директор: Владимир Владимирович Шенников
Викторина: Ольга Юрьевна Шенникова
Москва, Россия

Лист 8			
Этап			
Или объект недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
20.05.2026; № КУИИ-001/2026-68272268			
Кладовый номер:		78:31:0001259:1007	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и в договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотечной:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение облигационной документарной записи или электронной записи:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрируемый запись об ипотеке:		
4.6	вид:	Аренда:	
	присутствует:	Часть площадью 232,6 кв.м - часть здания расположенная на 1 этаже и включает в себя помещения 2-3К (с.ч. 1), помещения 5-Н (с.ч. 20-25).	
	дата государственной регистрации:	18.11.2020 18:21:15	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001259:1007-78/01/2020-136	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.02.2020 по 20.03.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "НАС'ЮДНЦ", ИНН: 7838158728	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основанию государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и в договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотечной:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение облигационной документарной записи или электронной записи:		

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И
МЕТРОЛОГИИ

Генеральный директор:
Исполнительный директор:
М.П. РОССТАНДАРТ
Москва, ул. Мясницкая, д. 26/12/1000 кв. 1007/1007

Лист 9			
Этап			
Или объект недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
20.05.2026; № КУИИ-001/2026-68272268			
Кладовый номер:		78:31:0001259:1007	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрируемый запись об ипотеке:		
4.7	вид:	Аренда:	
	присутствует:	с.ч. № 78:31:0001259:1007/28 площадью 21.1 кв.м., расположенная на 1-м этаже здания и занимает с.ч. №8 в помещении 5-Н	
	дата государственной регистрации:	20.03.2020 15:33:39	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001259:1007-78/03/2020-135	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.03.2020	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ИТ-Бизнес", ИНН: 780424294	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основанию государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и в договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотечной:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение облигационной документарной записи или электронной записи:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрируемый запись об ипотеке:		
4.8	вид:	Аренда:	
	присутствует:	часть 4-8, 16 помещения 2-Н, расположенная на 1 этаже здания, площадь 24,6 кв.м., учетный номер части 78:31:0001259:1007/24	
	дата государственной регистрации:	26.11.2019 18:00:52	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001259:1007-78/04/2019-101	

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И
МЕТРОЛОГИИ

Генеральный директор:
Исполнительный директор:
М.П. РОССТАНДАРТ
Москва, ул. Мясницкая, д. 26/12/1000 кв. 1007/1007

Лист 10			
Этап			
шиф объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписок: 157
20.05.2026г. № КУИИ-001-2026-68272268			
Кадастровый номер:		78:31:0001259:1007	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.08.2019 по 20.09.2024 с 21.09.2019 по 20.09.2024	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Дом", ИНН: 7830232609	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, № 10500/AM19033, выдан 21.09.2019, дата государственной регистрации: 26.11.2019, номер государственной регистрации: 78:31:0001259:1005-78:042/2019-108	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении зданием и в договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления иными:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение облигационной документарной записи или электронной записи:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в зарегистрированную запись об ипотечке:		
4,9	вид:	Аренда	
	аренду:	аренда части объекта площадью 180,6 кв.м, шиф. 78:31:0001259:1007/23	
	дата государственной регистрации:	20.11.2019 14:34:13	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001259:1007-78:042/2019-98	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.11.2019 по 31.08.2024 с 20.11.2019 по 31.08.2024	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Медя Трейк", ИНН: 7842427621	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, № 10500/AM19032, выдан 01.09.2019, дата государственной регистрации: 20.11.2019, номер государственной регистрации: 78:31:0001259:1007-78:042/2019-97	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат электронной подписи
Выдан: 07.04.2019 09:40:40 в Москве
РОССТАНДАРТ
Внедренный с 26.02.2019 по 04.07.2020

ПЕЧАТЬ ИЛИ ЭЛЕКТРОННАЯ ПОДПИСЬ	Инициалы, фамилия
--------------------------------	-------------------

Лист 11			
Этап			
шиф объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписок: 157
20.05.2026г. № КУИИ-001-2026-68272268			
Кадастровый номер:		78:31:0001259:1007	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении зданием и в договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления иными:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение облигационной документарной записи или электронной записи:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в зарегистрированную запись об ипотечке:		
4,10	вид:	Аренда	
	аренду:	аренда части объекта площадью 7,9 кв.м, шиф. 78:31:0001259:1007/22	
	дата государственной регистрации:	06.09.2019 14:04:36	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001259:1007-78:042/2019-83	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.09.2019 по 31.03.2024 с 06.09.2019 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Санкт-Петербург Телеком", ИНН: 7815020097	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, № 10500/AM19009, выдан 01.04.2019, дата государственной регистрации: 06.09.2019, номер государственной регистрации: 78:31:0001259:1007-78:042/2019-82	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении зданием и в договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления иными:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат электронной подписи
Выдан: 07.04.2019 09:40:40 в Москве
РОССТАНДАРТ
Внедренный с 26.02.2019 по 04.07.2020

ПЕЧАТЬ ИЛИ ЭЛЕКТРОННАЯ ПОДПИСЬ	Инициалы, фамилия
--------------------------------	-------------------

Лист 12			
Этими			
или объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
20.05.2026; № КУИИ-001/2026-68272268			
Кладовый номер:		78.31.0001259.1007	
4.11	сведения о документе, который осуществляет хранение обязательной документарной закладной или электронной закладной; сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке; вид; аренда; дата государственной регистрации; номер государственной регистрации; срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости; лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости; сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица по заявлению государственной регистрации; сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа; сведения об упрощенном залогом и о договоре упрощенного залогом, если такой договор заключен для упрощения ипотекой; сведения о документе, который осуществляет хранение обязательной документарной закладной или электронной закладной; сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	Аренд; аренда части объекта площадью 109,5 кв.м, выд. 78.31.0001259.1007/11 08.07.2019 16:41:22 78.31.0001259.1007-78/042/2019-73 Срок действия с 09.07.2019 по 31.03.2024 с 09.07.2019 по 31.03.2024 Общество с ограниченной ответственностью "СХДА СТБ", ИНН: 7814287348 данные отсутствуют Договор аренды федерального недвижимого имущества, № 10500/AM19014, выдан 01.04.2019, ... дата государственной регистрации: 09.07.2019, номер государственной регистрации: 78.31.0001259.1007-78/042/2019-73 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют	
4.12	вид; аренда; дата государственной регистрации;	Аренд; аренда части объекта площадью 101,8 кв.м, выд. 78.31.0001259.1007/21 часть расположена на 1-м этаже здания и занимает кв.№9, 10, 17 в помещении 5-11 17.06.2019 17:23:06	
подпись нотариального заверения		подпись, фамилия	

Лист 13			
Этими			
или объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
20.05.2026; № КУИИ-001/2026-68272268			
Кладовый номер:		78.31.0001259.1007	
4.13	номер государственной регистрации; срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости; лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости; сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица по заявлению государственной регистрации; сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа; сведения об упрощенном залогом и о договоре упрощенного залогом, если такой договор заключен для упрощения ипотекой; сведения о документе, который осуществляет хранение обязательной документарной закладной или электронной закладной; сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	78.31.0001259.1007-78/042/2019-71 Срок действия с 17.06.2019 по 25.04.2024 с 17.06.2019 по 25.04.2024 Общество с ограниченной ответственностью "ИТ-Булга", ИНН: 7840434294 данные отсутствуют Договор аренды федерального недвижимого имущества, № 10500/AM19020, выдан 26.04.2019, ... дата государственной регистрации: 17.06.2019, номер государственной регистрации: 78.31.0001259.1007-78/042/2019-70 данные отсутствуют данные отсутствуют	
4.13	вид; аренда; дата государственной регистрации; номер государственной регистрации; срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости; лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости; сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Аренд; 78.31.0001259.1007/20 часть здания расположена на 1 этаже и включает в себя часть помещений 5-11 (ч.л. 6, 7 часть ч.л. 2), 15-11 (ч.л. 6). 25.05.2019 14:12:10 78.31.0001259.1007-78/037/2019-68 Срок действия с 24.05.2019 по 31.03.2024 с 24.05.2019 по 31.03.2024 Общество с ограниченной ответственностью "ИТ-Булга", ИНН: 7840434294 данные отсутствуют	
подпись нотариального заверения		подпись, фамилия	

Лист 14

Этапы			
Имя объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
20.05.2026г. № КУИИ-001/2026-68272268			
Квартальный номер:		78.31.0001259-1007	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, № 10500/АМ19012, выдан 01.04.2019, дата государственной регистрации: 25.05.2019, номер государственной регистрации: 78.31.0001259-1007-78.037/2019-48	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничение права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об упрощенном залогом и в договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотечной:	данные отсутствуют	
	сведения и дежурный, который осуществляет принятие обязательной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о выданных именных или дубликатных и регистрационных записях об ипотечке:		
4.14	вид:	Аренда	
	проект:	78.31.0001259-1007/19 Часть здания расположенная на 1-этаже и включает в себя часть помещений 5-й (ч.п. 1, 3-5, 14-16 часть ч.п. 2), 15-й (ч.п. 1-5)	
	дата государственной регистрации:	25.05.2019 14:07:39	
	номер государственной регистрации:	78.31.0001259-1007-78.037/2019-48	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.05.2019 по 31.03.2024 с 24.05.2019 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Гастрономикс", ИНН: 7842422334	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, № 10500/АМ19010, выдан 01.04.2019, дата государственной регистрации: 25.05.2019, номер государственной регистрации: 78.31.0001259-1007-78.037/2019-46	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничение права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДЕПАРТАМЕНТ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Генеральный директор Департамента
Технического регулирования
и стандартизации
РОССТАНДАРТА
Владимир Владимирович Шенников

Полное наименование должности	Инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 15

Этапы			
Имя объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
20.05.2026г. № КУИИ-001/2026-68272268			
Квартальный номер:		78.31.0001259-1007	
	сведения об упрощенном залогом и в договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотечной:	данные отсутствуют	
	сведения и дежурный, который осуществляет принятие обязательной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о выданных именных или дубликатных и регистрационных записях об ипотечке:		
4.15	вид:	Аренда	
	проект:	78.31.0001259-1007/19 площадью 11,7 кв.м, Часть здания расположенная на 1-этаже и включает в себя часть помещений 5-й (ч.п. 13)	
	дата государственной регистрации:	13.05.2019 19:57:30	
	номер государственной регистрации:	78.31.0001259-1007-78.042/2019-42	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.05.2019 по 31.03.2024 с 13.05.2019 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Гастрономикс", ИНН: 7842422334	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, № 10500/АМ19011, выдан 01.04.2019, дата государственной регистрации: 13.05.2019, номер государственной регистрации: 78.31.0001259-1007-78.042/2019-41	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничение права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об упрощенном залогом и в договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотечной:	данные отсутствуют	
	сведения и дежурный, который осуществляет принятие обязательной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о выданных именных или дубликатных и регистрационных записях об ипотечке:		



ДЕПАРТАМЕНТ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Генеральный директор Департамента
Технического регулирования
и стандартизации
РОССТАНДАРТА
Владимир Владимирович Шенников

Полное наименование должности	Инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 16

Этими			
или объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
20.05.2026, № КУИИ-001/2026-68272268			
Кладовый номер:		78:31:0001259:1007	
1	Наименование правообладателя:	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-42:049:2011-660 12.06.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		
4.1	вид:	Аренда	
	проект:	часть 4-8, 16 помещения 2-81, расположенная на 1 этаже здания, площадь 244,6 кв.м., учетный номер части 78:31:0001259:1007:24	
	дата государственной регистрации:	26.11.2019 18:00:52	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001259:1007:78:042:2019-101	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.09.2019 по 20.09.2024 с 21.09.2019 по 20.09.2024	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Душ", ИНН: 7810232669	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	наименование государственной регистрации:	Деловой аренды федерального недвижимого имущества, № 10500/AM19033, выдан 21.09.2019, дата государственной регистрации: 26.11.2019, номер государственной регистрации: 78:31:0001259:1007-78:042:2019-100	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничение права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении зданием и в договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обязательной документарной записи или электронной записи:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат электронной подписи № 10500/AM19033
Выдан: 21.09.2019 00:00:00 в Москве
РОССТАНДАРТ
Внедрение с 26.07.2019 по 01.07.2020

Полное наименование должности		Инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Лист 17

Этими			
или объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
20.05.2026, № КУИИ-001/2026-68272268			
Кладовый номер:		78:31:0001259:1007	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		
4.1	вид:	Объект культурного наследия	
	проект:	Объект культурного наследия. Объекты не охраняются объектами	
	дата государственной регистрации:	04.03.2004 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-34:2004-132.2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не устанавливается	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	наименование государственной регистрации:	Образование обязательности, выдан 05.07.1999	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничение права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении зданием и в договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обязательной документарной записи или электронной записи:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы	
6	Заключенные в судебном порядке право требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о вписании и отписании зарегистрированного права:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат электронной подписи № 10500/AM19033
Выдан: 21.09.2019 00:00:00 в Москве
РОССТАНДАРТ
Внедрение с 26.07.2019 по 01.07.2020

Полное наименование должности		Инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

		Лист 18	
Земельный участок под объектом недвижимости			
Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 157
20.03.2026г. № КУИИ-001/2026-68772268			
Квартальный номер:		78:31:0061259:1007	
9	Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данных отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данных отсутствуют	
11	Правы, связанные с земельным участком, не рассмотренные заявителями и подлежащие государственной регистрации при передаче, прекращении прав, ограничения прав или обременения объекта недвижимости, сведения о наличии объекта недвижимости:	отсутствуют	


UNIVERSITÄT SÜDPFALZ
 Fachbereich Wirtschaftswissenschaften
 Fachhochschule für Angewandte Wissenschaften
 Postfach 10 15 50, 67424 Bad Deutsch-Altenort
 Telefon: +49 (0) 6302 201-111, Telefax: +49 (0) 6302 201-222
 E-Mail: info@fh-spf.de

Patented Aug. 19, 1908.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5				Всего листов раздела 5: 1				Всего разделов: 8				Всего листов выписки: 157			
30.05.2020г. № КУИИ-001/2026-00772298															
Кадастровый номер: 78:31:0001250-1007															
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)															
The map displays several land parcels outlined in red and green. Each parcel is labeled with its unique cadastral number, such as 78:31:0000000:3083(17751), 78:31:0000000:3083(17751), 78:31:0000000:3083(17751), 78:31:0000000:3083(17751), 78:31:0000000:3083(17751), 78:31:0000000:3083(17751), 78:31:0000000:3083(17751), 78:31:0000000:3083(17751), 78:31:0000000:3083(17751), 78:31:0000000:3083(17751), 78:31:0000000:3083(17751), 78:31:0000000:3083(17751), 78:31:0000000:3083(17751), 78:31:0000000:3083(17751), 78:31:0000000:3083(17751). The map also shows roads, railways, and other infrastructure.															
Масштаб 1:2000															
Выданы обязательства:															

	 МОНЕСТРОМ ЖЕЛТОҚАҢ Қазақстан Республикасының Білім және Ғылым Министрлігі Бөлім: Мамандық білім беру бөлімі ҚЫЛҚАҚ Астана, 2019 ж. 10 ай 10 күні	МОНЕСТРОМ ЖЕЛТОҚАҢ
--	---	---------------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Этапы						
или объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 5		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 157
20.05.2026г. № КУИИ-001-2026-48272268						
Кадастровый номер:				78:31:0001259:1007		
1. Система координат, характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат СК-1964						
Порядк номер	Координаты, м		Разниц, м	Средняя квадратическая погрешность пересечения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			И1	И2
1	2	3	4	5	6	7
1	94244.22	113796.39	-	0.1	0.00040	0.00040
2	94213.21	113809.11	-	0.1	0.00040	0.00040
3	94131.04	113825	-	0.1	0.00040	0.00040
4	94130.83	113820.73	-	0.1	0.00040	0.00040
5	94195.08	113774.37	-	0.1	0.00040	0.00040
6	94199.29	113774.02	-	0.1	0.00040	0.00040
1	94244.22	113796.39	-	0.1	0.00040	0.00040
1	94205.87	113796.62	-	0.1	0.00040	0.00040
2	94202.98	113802.12	-	0.1	0.00040	0.00040
3	94202.62	113801.93	-	0.1	0.00040	0.00040
4	94201.72	113802.21	-	0.1	0.00040	0.00040
5	94193.94	113816.84	-	0.1	0.00040	0.00040

ПЕЧАТЬ ИНФОРМАЦИОННОЙ ДОСТОВЕРНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДЛИН, АИ «ТЕХНИЧЕСКИЙ РЕГЛАМЕНТ» Государственный информационный ресурс Выпуск: 05.05.2026 09:40:00 в формате КОСГАДСТР Версия документа: 1.0 (05.05.2026)	ПОДПИСЬ, ПОДПИСАТЕЛЬ	
-------------------------------------	--	---	----------------------	--

Этапы						
или объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 5		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 157
20.05.2026г. № КУИИ-001-2026-68272268						
Кадастровый номер:				78:31:0001259:1007		
6	94188.08	113813.75	-	0.1	0.00040	0.00040
7	94183.91	113822.28	-	0.1	0.00040	0.00040
8	94183.58	113823.39	-	0.1	0.00040	0.00040
9	94183.37	113823.81	-	0.1	0.00040	0.00040
10	94186.53	113824.45	-	0.1	0.00040	0.00040
11	94183.12	113826.99	-	0.1	0.00040	0.00040
12	94183.3	113827.84	-	0.1	0.00040	0.00040
13	94187.44	113829.08	-	0.1	0.00040	0.00040
14	94183.17	113833.47	-	0.1	0.00040	0.00040
15	94180.29	113839.82	-	0.1	0.00040	0.00040
16	94181.42	113839.86	-	0.1	0.00040	0.00040
17	94179.94	113828.01	-	0.1	0.00040	0.00040
18	94180.03	113827.79	-	0.1	0.00040	0.00040
19	94179.94	113826.38	-	0.1	0.00040	0.00040
20	94179.44	113825.39	-	0.1	0.00040	0.00040
21	94178.99	113824.8	-	0.1	0.00040	0.00040
22	94177.99	113823.86	-	0.1	0.00040	0.00040

ПЕЧАТЬ ИНФОРМАЦИОННОЙ ДОСТОВЕРНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДЛИН, АИ «ТЕХНИЧЕСКИЙ РЕГЛАМЕНТ» Государственный информационный ресурс Выпуск: 05.05.2026 09:40:00 в формате КОСГАДСТР Версия документа: 1.0 (05.05.2026)	ПОДПИСЬ, ПОДПИСАТЕЛЬ	
-------------------------------------	--	---	----------------------	--

Лист 22									
Листинг									
Вид объекта недвижимости									
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 5		Листов раздела: 8		Всего листов выписки: 157			
20.03.2026г. № КУИИ-001/2026-68272268									
Кадастровый номер: 78:31:0061259-1007									
23	94176.84	113823.28	-		0.1	0000040	0000040	0000040	0000040
24	94175.86	113822.97	-		0.1	0000040	0000040	0000040	0000040
25	94174.67	113822.89	-		0.1	0000040	0000040	0000040	0000040
26	94173.65	113823.01	-		0.1	0000040	0000040	0000040	0000040
27	94172.87	113823.44	+		0.1	0000040	0000040	0000040	0000040
28	94172.17	113824.26	+		0.1	0000040	0000040	0000040	0000040
29	94170.36	113823.23	-		0.1	0000040	0000040	0000040	0000040
30	94169.37	113824.97	-		0.1	0000040	0000040	0000040	0000040
31	94166.77	113820.44	+		0.1	0000040	0000040	0000040	0000040
32	94166.82	113814.03	+		0.1	0000040	0000040	0000040	0000040
33	94170.6	113814.62	-		0.1	0000040	0000040	0000040	0000040
34	94171.34	113814.83	+		0.1	0000040	0000040	0000040	0000040
35	94172.45	113814.67	-		0.1	0000040	0000040	0000040	0000040
36	94173.21	113814.16	+		0.1	0000040	0000040	0000040	0000040
37	94173.69	113811.49	+		0.1	0000040	0000040	0000040	0000040
38	94173.86	113812.49	+		0.1	0000040	0000040	0000040	0000040
39	94173.57	113811.34	+		0.1	0000040	0000040	0000040	0000040



Лист 23									
Учтите									
вид объекта недвижимости									
Лист 26-4 раздела 5.1		Внутр. листов раздела 5.1: 5		Внутр. листов: 8		Внутр. листов выписки: 157			
20.03.2026г. № КУИИ-001/2026-68272268									
Кадастровый номер: 78:31:0080200:1007									
40	94196.66	113794.39	-		0.1	00000000	00000000	00000000	00000000
41	94201.02	113794.19	-		0.1	00000000	00000000	00000000	00000000
1	94209.87	113796.62	-		0.1	00000000	00000000	00000000	00000000
1	94227.17	113807.23	-		0.1	00000000	00000000	00000000	00000000
2	94228.13	113809.38	-		0.1	00000000	00000000	00000000	00000000
3	94223.97	113821.53	-		0.1	00000000	00000000	00000000	00000000
4	94223.18	113821.64	-		0.1	00000000	00000000	00000000	00000000
3	94213.81	113847.69	-		0.1	00000000	00000000	00000000	00000000
6	94199.64	113841.18	-		0.1	00000000	00000000	00000000	00000000
7	94219.52	113803.4	-		0.1	00000000	00000000	00000000	00000000
1	94227.17	113807.23	-		0.1	00000000	00000000	00000000	00000000
2. Сведения о предельных высоте и габаритно-конструктивных элементов объекта недвижимости									
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м						данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м						данные отсутствуют			

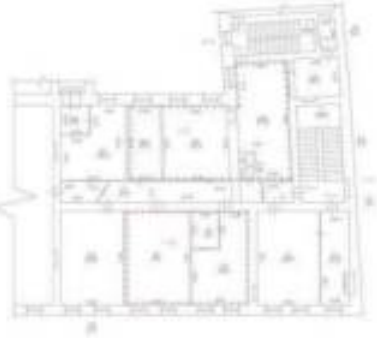


Лист 24

Учтено						
или объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 5		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 157
20.05.2026г. № КУИИ-001/2026-68272268						
Кадастровый номер:				78:31:0061259-1007		
3. Сведения о характерных точках, пересекающих контур объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат СК-1964						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность измерений характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК «ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ» Федеральное государственное учреждение «РОССТАНДАРТ» Подлинник от 26.05.2026 № 04872027		подпись, фамилия
ПОДЛИННИК ПОДПИСАНИЯ ДОЛЖНОСТИ		

Лист 31

Учтено			
или объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 6		Всего листов раздела 6: 29	
Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 157	
20.05.2026г. № КУИИ-001/2026-68272268			
Кадастровый номер:		78:31:0061259-1007	
План здания (части здания), или объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части: 9	
План здания № 9, этаж: 10/0 			
Масштаб: 1		Условные обозначения:	

 ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК «ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ» Федеральное государственное учреждение «РОССТАНДАРТ» Подлинник от 26.05.2026 № 04872027		подпись, фамилия
ПОДЛИННИК ПОДПИСАНИЯ ДОЛЖНОСТИ		

Лист 43			
Этажи			
план объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 6	Всего листов раздела 6: 39	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
20.05.2026г. № КУДИН-001/2026-48272268			
Кадастровый номер:		78:31:0061256:1007	
План этажа (части здания), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части: 22	
			
Масштаб: 1	Условные обозначения:		

 ДОКУМЕНТ СОДЕРЖАЩИЙ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ Сертификат соответствия требованиям Технических условий (ТУ) на продукцию РОССИИ 77		ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ	
ИЗДАНИЕ: 01.01.2026		ИЗДАНИЕ: 01.01.2026	

Лист 47			
Этажи			
план объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 6	Всего листов раздела 6: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
20.05.2026г. № КУДИН-001/2026-48272268			
Кадастровый номер:		78:31:0061256:1007	
План этажа (части здания), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части: 26	
			
Масштаб: 1	Условные обозначения:		

 ДОКУМЕНТ СОДЕРЖАЩИЙ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ Сертификат соответствия требованиям Технических условий (ТУ) на продукцию РОССИИ 77		ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ	
ИЗДАНИЕ: 01.01.2026		ИЗДАНИЕ: 01.01.2026	

Лист 33			
Этажи			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 6	Всего листов раздела 6: 29	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 137
20.05.2026г. № КУ014-001/2026-68272268			
Кадастровый номер:		78:31:0001259:1007	
(План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости))		Учетный номер части 33	

[illegible]

Page 614 J. Neurosci., June 24, 2009 • 29(25):611–624 • 614

Визначити із Єдиного державного реєстру інформаційної області підприємств:

Сведения и статус объекта недвижимости

Этапы				
вид объекта недвижимости				
Дело № 1 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 5		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 157
20.03.2025г. № КУИ04-001/2025-4872268				
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1007		
Сведения о местонахождении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке				
Учетный номер части: 33				
Согласно выписки СЗ-1964				
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94190.73	113846.98	0.1	
2	94190.26	113847.86	0.1	
3	94189.38	113847.39	0.1	
4	94189.85	113846.54	0.1	
1	94190.73	113846.98	0.1	


 МОНАСТЫР АКАДЕМИЯСЫ
 Республика Казахстан, Алматы қаласы, Мәңгілік Ел даңғылы, 100-000
 Тел: +7 7172 700000, факс: +7 7172 700001
 E-mail: info@monastyr.edu.kz

Этажи					Лист 55
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 6.1		Нерд листов раздела 6.1: 5		Нерд раздела: 8	Нерд листов выписки: 157
20.05.2026г. № КУИИ-001/2026-68372268					
Кадастровый номер:					78:31:0061299:1007
Общие сведения о части объекта недвижимости					
Учетный номер части	Основные характеристики, единица измерения			Описание местоположения частей	Содержание ограничений и использования или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
4	площадь	25.4	в квадратных метрах	Образованная часть здания расположена на 1 этаже и включает в себя часть помещений 21-Н (часть ч.п.18, ч.п.25).	данные отсутствуют
	площадь	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
5	площадь	13.5	в квадратных метрах	Образованная часть здания расположена на 2 этаже и включает в себя часть помещений 48-Н (часть ч.п.4).	данные отсутствуют
	площадь	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
6	площадь	21.1	в квадратных метрах	Образованная часть здания расположена на 1 этаже и включает в себя часть помещений 3-Н (часть ч.п.8).	данные отсутствуют
	площадь	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
7	площадь	79.8	в квадратных метрах	Образованная часть здания расположена на 1 этаже и включает в себя часть помещений 2-Н (часть ч.п.2).	данные отсутствуют
	площадь	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
8	площадь	233.1	в квадратных метрах	Образованная часть здания занимает помещения ч.п.№48-50 и помещения 23-Н на 3-м этаже здания, ч.п.№2, 33, 35-38 в помещениях 23-Н на 3-м этаже здания. Образованная часть занимает помещения ч.п.№48-50 и помещения 23-Н на 2-м этаже здания, ч.п.№2, 33, 35-38 в помещениях 23-Н на 3-м этаже здания.	данные отсутствуют
	площадь	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
9	площадь	163.2	в квадратных метрах	Образованная часть здания расположена на 4 этаже и включает в себя часть помещений 21-Н (ч.п. 64, 65, 67, 68, 74, 75, 76).	данные отсутствуют
	площадь	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
10	площадь	123.8	в квадратных метрах	Образованная часть расположена на 2-м этаже здания и занимает ч.п. №2 в помещениях 23-Н.	данные отсутствуют
	площадь	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		

		документ подписан «ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ» Подпись: 05.04.2026 10:00:00 Подпись: 05.04.2026 10:00:00 Подпись: 05.04.2026 10:00:00	подписан, фамилия
--	--	---	-------------------

Этажи					Лист 56
шиф объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 6.1		Нерд листов раздела 6.1: 5		Нерд раздела: 8	Нерд листов выписки: 157
20.05.2026г. № КУИИ-001/2026-68372268					
Кадастровый номер: 78:31:0061299:1007					
11	площадь	108.3	в квадратных метрах	Образованная часть расположена на 1-м этаже здания и занимает ч.п.№13-18, 20, 30 в помещениях 1-Н	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
12	площадь	163.9	в квадратных метрах	Образованная часть расположена на 4-м этаже здания и занимает ч.п. №64, 65, 67, 68, 74-76 в помещениях 21-Н.	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
13	площадь	134.5	в квадратных метрах	Образованная часть здания расположена на 1 этаже и включает части помещений 12-Н (ч.п. 1-5) в помещениях 16-Н (ч.п. 1).	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
15	площадь	31.7	в квадратных метрах	Образованная часть здания расположена на 4 этаже и включает часть помещений 58-Н (ч.п. 74-75).	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
16	площадь	32.5	в квадратных метрах	Образованная часть здания расположена на 4 этаже и включает часть помещений 58-Н (ч.п. 21).	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
17	площадь	340.7	в квадратных метрах	Образованная часть здания расположена на 1 этаже и включает части помещений 6-Н (ч.п. 1-17).	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
18	площадь	22.4	в квадратных метрах	Образованная часть здания расположена на 2 этаже и включает часть помещений 17-Н (ч.п. 18).	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
19	площадь	11.7	в квадратных метрах	Часть здания расположена на 1 этаже и включает в себя часть помещений 5-Н (ч.п.13).	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
20	площадь	161.6	в квадратных метрах	Часть здания расположена на 1 этаже и включает в себя часть помещений 3-Н (ч.п. 6, 7, часть ч.п. 2), 15-Н (ч.п. 6).	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		

		документ подписан «ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ» Подпись: 05.04.2026 10:00:00 Подпись: 05.04.2026 10:00:00 Подпись: 05.04.2026 10:00:00	подписан, фамилия
--	--	---	-------------------

Лист 57

Этажи						
или объекта недвижимости						
Лист № 4 раздела 6.1		Неро. листов раздела 6.1: 5		Неро. разделов: 8		Неро. листов выписки: 137
20.05.2026г. № КУИИ-001/2026-68272268						
Кладовый номер:		78.31.0001259-1007				
21	площадь	101	в квадратных метрах	Обрушенная часть расположена на 1-м этаже здания и занимает ч.л.№9, 10, 17 в помещении 5-Н	данные отсутствуют	
	протяженность	0	в метрах			
	объем	0	в кубических метрах			
22	площадь	7,9	в квадратных метрах	Часть здания расположена на 5 этаже и включает в себя часть помещения 5Н-Н (ч.л. 116).	данные отсутствуют	
	протяженность	0	в метрах			
	объем	0	в кубических метрах			
23	площадь	186,6	в квадратных метрах	Часть здания расположена на 1-м этаже и включает в себя часть помещения 1-Н (ч.л. 9, 12, 29).	данные отсутствуют	
	протяженность	0	в метрах			
	объем	0	в кубических метрах			
24	площадь	244,6	в квадратных метрах	часть 4-8, 16 помещения 2-Н, расположенная на 1 этаже здания	данные отсутствуют	
	протяженность	0	в метрах			
	объем	0	в кубических метрах			
25	площадь	22,4	в квадратных метрах	часть 19 помещения 17-Н, расположенная на 2 этаже здания	данные отсутствуют	
	протяженность	0	в метрах			
	объем	0	в кубических метрах			
26	площадь	83,8	в квадратных метрах	Обрушенная часть расположена на 1 этаже и состоит из ч.л. 3, 17-22 помещения 1-Н и ч.л. 3 помещения 1-Н	данные отсутствуют	
	протяженность	0	в метрах			
	объем	0	в кубических метрах			
28	площадь	21,1	в квадратных метрах	расположена на 1-м этаже здания и занимает ч.л.№8 в помещении 5-Н	данные отсутствуют	
	протяженность	0	в метрах			
	объем	0	в кубических метрах			
29	площадь	232,6	в квадратных метрах	часть здания расположена на 1 этаже и включает в себя помещения 2-Н/К (ч.л. 1), помещения 5-Н (ч.л.20-35)	78.31.0001259-1007-78/01/2020-136, 2020-11-18	
	протяженность	0	в метрах			
	объем	0	в кубических метрах			
30	площадь	2	в квадратных метрах	часть 34 помещения 17-Н, расположенная на 2 этаже здания	78.31.0001259-1007-78/01/2021-140, 2021-05-25	
	протяженность	0	в метрах			
	объем	0	в кубических метрах			

 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОМУ ВОЗДЕЙСТВИЮ Федеральное агентство по интеллектуальному воздействию Федеральное агентство по интеллектуальному воздействию Федеральное агентство по интеллектуальному воздействию		подпись, фамилия
---	--	------------------

Этажи					Лист 98
или объекта недвижимости					
Лист № 9 раздела 6.1		Всего листов раздела 6.1: 5		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
20.05.2026г. № КУИИ-001/2026-68722268					
Кладовый номер:					78.31.0001259-1007
31	площадь	2	в квадратных метрах	часть 8 помещения 1-Н, расположенная на 4 этаже здания	78.31.0001259-1007-78/01/2021-140, 2021-05-25
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
32	площадь	1	в квадратных метрах	расположена на 1-м этаже здания и занимает часть площади 1 в помещении 1-Н, согласно Договору № 10500АБ23001 аренды федерального государственного имущества от 01.06.2023г.	78.31.0001259-1007-К/УИД-001/2023-38058338-1
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
33	площадь	1	в квадратных метрах	78.31.0001259-1007/33 площадью 1 кв.м. согласно Договору № 10500АБ23001 аренды федерального государственного имущества от 20.03.2023г.	78.31.0001259-1007-К/УИД-001/2024-31781166-1
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		

 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОМУ ВОЗДЕЙСТВИЮ Федеральное агентство по интеллектуальному воздействию Федеральное агентство по интеллектуальному воздействию Федеральное агентство по интеллектуальному воздействию		подпись, фамилия
--	--	------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, их кадастровый номер, расположенных в здании, сооружении

Здание или объект недвижимости						
Лист № 1 рисунка 7		Всего листов рисунка 7: 3		Всего рисунков: 8		Всего листов выписки: 187
20.05.2026г. № КУИИ-001/2026-48272268				Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007		
N п/п	Кадастровый номер помещения, многоквартирный	Номер этажа (этажи)	Обозначение (номер) помещения, многократности на этажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	78:31:0001259:1008	1	1-й	Жилище	для проживания	579
2	78:31:0001259:1009	1	10-й	Жилище	для проживания	35,6
3	78:31:0001259:1010	1	11-й	Жилище	для проживания	86,4
4	78:31:0001259:1011	1	12-й	Жилище	для проживания	68,9
5	78:31:0001259:1012	1	13-й	Жилище	для проживания	121,2
6	78:31:0001259:1013	2	14-й	Жилище	для проживания	385,6
7	78:31:0001259:1014	1	15-й	Жилище	для проживания	210,6
8	78:31:0001259:1015	1	16-й	Жилище	для проживания	65,6
9	78:31:0001259:1016	2	17-й	Жилище	для проживания	1027,7
10	78:31:0001259:1017	1	18-й	Жилище	для проживания	77
11	78:31:0001259:1018	2	19-й	Жилище	для проживания	54,6
12	78:31:0001259:1019	1, 2, 3, 4	1,0К, 1,0К, 1,0К, 1,0К	Жилище	для проживания	431,5
13	78:31:0001259:1020	1	2-й	Жилище	для проживания	970,2
14	78:31:0001259:1021	2	20-й	Жилище	для проживания	40,8
15	78:31:0001259:1022	3, 4	21-й, 21-й	Жилище	для проживания	2420
16	78:31:0001259:1023	2	23-й	Жилище	для проживания	1527,3
17	78:31:0001259:1024	00:00:01	24-й	Жилище	для проживания	362,2
18	78:31:0001259:1025	00:00:01	25-й	Жилище	для проживания	53,1
19	78:31:0001259:1026	00:00:01	26-й	Жилище	для проживания	74,2
20	78:31:0001259:1027	00:00:01	27-й	Жилище	для проживания	542,3
21	78:31:0001259:1028	00:00:01	28-й	Жилище	для проживания	192,5
22	78:31:0001259:1029	00:00:01	29-й	Жилище	для проживания	222,6
23	78:31:0001259:1030	1, 2, 3, 4, 5, 00:00:01	2,0К, 2,0К, 2,0К, 2,0К, 2,0К	Жилище	для проживания	166,3
24	78:31:0001259:1031	1	3-й	Жилище	для проживания	7,7
25	78:31:0001259:1032	00:00:01	30-й	Жилище	для проживания	37,4



Полное наименование должности	подпись, фамилия
-------------------------------	------------------

Здание или объект недвижимости						
Лист № 2 рисунка 7	Всего листов рисунка 7: 3		Всего рисунков: 8		Всего листов выписки: 187	
20.05.2026г. № КУИИ-001/2026-68272268						
Кадастровый номер:			78:31:0001259:1007			
26	78:31:0001259:1033	00:00:01	31-й	Жилище	для проживания	28,9
27	78:31:0001259:1034	00:00:01	32-й	Жилище	для проживания	313,5
28	78:31:0001259:1035	00:00:01	33-й	Жилище	для проживания	31,9
29	78:31:0001259:1036	00:00:01	35-й	Жилище	для проживания	62,1
30	78:31:0001259:1037	00:00:01	36-й	Жилище	для проживания	134,3
31	78:31:0001259:1038	00:00:01	37-й	Жилище	для проживания	13,7
32	78:31:0001259:1039	00:00:01	38-й	Жилище	для проживания	117,4
33	78:31:0001259:1040	00:00:01	39-й	Жилище	для проживания	46,8
34	78:31:0001259:1041	1, 2	3,0К, 3,0К	Жилище	для проживания	55,5
35	78:31:0001259:1042	2	4-й	Жилище	для проживания	56,7
36	78:31:0001259:1043	00:00:01	40-й	Жилище	для проживания	15,4
37	78:31:0001259:1044	1	41-й	Жилище	для проживания	20
38	78:31:0001259:1045	1	42-й	Жилище	для проживания	31,5
39	78:31:0001259:1046	1	43-й	Жилище	для проживания	22,4
40	78:31:0001259:1047	1	44-й	Жилище	для проживания	43,8
41	78:31:0001259:1048	00:00:01	45-й	Жилище	для проживания	180,1
42	78:31:0001259:1049	4	46-й	Жилище	для проживания	182,8
43	78:31:0001259:1050	1	47-й	Жилище	для проживания	158
44	78:31:0001259:1051	2	48-й	Жилище	для проживания	193,6
45	78:31:0001259:1052	3	49-й	Жилище	для проживания	1719,6
46	78:31:0001259:1053	1, 2, 3, 4	4,0К, 4,0К, 4,0К, 4,0К	Жилище	для проживания	220,6
47	78:31:0001259:1054	1	5-й	Жилище	для проживания	557,5
48	78:31:0001259:1055	1	50-й	Жилище	для проживания	213,4
49	78:31:0001259:1056	1	51-й	Жилище	для проживания	2,6
50	78:31:0001259:1057	3	53-й	Жилище	для проживания	315,7
51	78:31:0001259:1058	1	54-й	Жилище	для проживания	2,7
52	78:31:0001259:1059	1	55-й	Жилище	для проживания	3,1
53	78:31:0001259:1060	3	56-й	Жилище	для проживания	448
54	78:31:0001259:1061	3	57-й	Жилище	для проживания	134,6
55	78:31:0001259:1062	4, 5	58-й, 58-й	Жилище	для проживания	4171,8
56	78:31:0001259:1063	5	59-й	Жилище	для проживания	29,1



Полное наименование должности	подпись, фамилия
-------------------------------	------------------

Лист 01						
Участок						
или объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 7	Всего листов раздела 7: 3		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 157	
20.05.2026г. № КУДИН-001/2026-68272268						
Кадастровый номер:			78:31:0001259:1007			
57	78:31:0001259:1064	1, 2, 3, 4, 5	5/ПК, 5/ПК, 5/ПК, 5/ПК, 5/ПК	Неизвестно	данные отсутствуют	104.4
58	78:31:0001259:1065	1	6-П	Неизвестно	данные отсутствуют	310.7
59	78:31:0001259:1066	3	60-П	Неизвестно	данные отсутствуют	11.4
60	78:31:0001259:1067	3	61-П	Неизвестно	данные отсутствуют	57.4
61	78:31:0001259:1068	2	62-П	Неизвестно	данные отсутствуют	24.9
62	78:31:0001259:1069	3	63-П	Неизвестно	данные отсутствуют	51.7
63	78:31:0001259:1070	1	64-П	Неизвестно	данные отсутствуют	21.8
64	78:31:0001259:1071	1, 2, 3, 4, 5	6/ПК, 6/ПК, 6/ПК, 6/ПК, 6/ПК	Неизвестно	данные отсутствуют	91.6
65	78:31:0001259:1072	1	7-П	Неизвестно	данные отсутствуют	89.4
66	78:31:0001259:1073	1, 2, 3, 4, 5	7/ПК, 7/ПК, 7/ПК, 7/ПК, 7/ПК	Неизвестно	данные отсутствуют	202
67	78:31:0001259:1074	1	8-П	Неизвестно	данные отсутствуют	29.3
68	78:31:0001259:1075	2	9-П	Неизвестно	данные отсутствуют	55.8

ПОДПИСЬ ИЛИ ПОДПИСАНИЕ ЗАЯВИТЕЛЯ	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ (ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО СТАНДАРТИЗАЦИИ) РОССТАНДАРТ Уполномоченное в РФ лицо		ПОДПИСЬ ИЛИ ПОДПИСАНИЕ ЗАЯВИТЕЛЯ

2


 Министерство культуры
 Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 03649 от 26 июля 2016 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Ария ТВ»

ООО «Ария ТВ»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1047833024029**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7838025743**

007271

3

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

190121, г. Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д. 130, лит. А, комн. 209

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя) и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: №1695 от 26 июля 2016 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: № 2372 от 26 декабря 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность, уполномоченного лица)

 М.П.


(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)

4

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 03649** от **26 июля 2016 г.**

виды выполняемых работ:
разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)

007247

СОДЕРЖАНИЕ

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Штаб Гвардейского корпуса» (Дворцовая пл., д. 4, лит. А), объектов культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Ерошенко» (Басков пер., д. 5, лит. А), «Дома Евангелической лютеранской церкви св. Марии» (Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит. Б, В), «Дом М.Н. и Н.А. Мельцеров» (Большая Конюшенная ул., д. 19/8, лит. А), «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (наб. реки Мойки, д. 61, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» (Лиговский пр., д. 47, лит. А), «Дом М.И. Скалон» (наб. Кутузова, д. 32, лит. А). «Особняк по Дворцовой набережной», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Особняк и доходный дом Г.А. Черткова» (Миллионная ул., д. 23, лит. А) на территории Центрального района Санкт-Петербурга:

«Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга.

Приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2026 г.

А к т государственной историко-культурной экспертизы	Лист № 1-23
Приложения к Акту государственной историко-культурной экспертизы:	
Приложение № 1 (Историческая иконография)	Лист № 24-47
Приложение № 2 (Предмет охраны объектов культурного наследия)	Лист № 48-186
Приложение № 3 (Границы территории объектов культурного наследия)	Лист № 187-217
Приложение № 4 (Материалы фотофиксации)	Лист № 218-243
Приложение № 5 (Протоколы и договоры с экспертами)	Лист № 244-259
Приложение № 6 (Документы, представленные заявителем)	Лист № 260-523