

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железнодорожной дороги и комплекс трампарка (4 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Посадская Большая ул., д. 24/2, лит. А (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул., 2; Певческий пер., 9-11):

«Проект ремонта и приспособления для современного использования пом. 4-Н, 7-Н, 8-Н по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская ул., дом 24/2, лит. А, пом. 4-Н, 7-Н и 8-Н.» (шифр: П-747/2026), разработанной ООО «Архиметрика» в 2026 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Посадская Большая ул., д. 24/2, лит. А (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул., 2; Певческий пер., 9-11): «Проект ремонта и приспособления для современного использования пом. 4-Н, 7-Н, 8-Н по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская ул., дом 24/2, лит. А, пом. 4-Н, 7-Н и 8-Н.» (шифр: П-747/2026), разработанной ООО «Архиметрика» в 2026 г.

Санкт-Петербург

«09» июня 2026 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с «27» мая 2026 года по «09» июня 2026 года (Приложение № 12: протоколы заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Архиметрика» (ООО «Архиметрика») (Приложение № 11 – Копии договоров с экспертами).

4. Сведения об экспертах

- *Председатель экспертной комиссии:*

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 45 лет; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 9).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 47 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 1).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; индивидуальный предприниматель; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 22 года; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 5).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной
комиссии:

(подписано электронной подписью)

М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

Н.Б. Глинская

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

В.А. Калинин

6. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железнодорожной дороги и комплекс трампарка (4 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Посадская Большая ул., д. 24/2, лит. А (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул., 2; Певческий пер., 9-11): «Проект ремонта и приспособления для современного использования пом. 4-Н, 7-Н, 8-Н по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская ул., дом 24/2, лит. А, пом. 4-Н, 7-Н и 8-Н.» (шифр: П-747/2026), разработанной ООО «Архиметрика» в 2026 г. в составе, указанном в п. 6 настоящего акта, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия¹.

Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия² на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железнодорожной дороги и комплекс трампарка (4 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Посадская Большая ул., д. 24/2, лит. А (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул., 2; Певческий пер., 9-11): «Проект ремонта и приспособления для современного использования пом. 4-Н, 7-Н, 8-

¹ Согласно статье 28 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

² Согласно статье 30 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

Н по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская ул., дом 24/2, лит. А, пом. 4-Н, 7-Н и 8-Н.» (шифр: П-747/2026), разработанная ООО «Архиметрика» в 2026 г. в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Раздел 1.1. Исходно-разрешительная документация (шифр: П-747/2026-ИРД)

Раздел 1.2. Фотофиксация (шифр: П-747/2026-ФФ)

Раздел 2. Комплексные научно-технические исследования

Раздел 2.1. Историческая справка (шифр: П-747/2026-И)

Раздел 2.2. Обмерные чертежи (шифр: П-747/2026-ОЧ)

Раздел 2.3. Заключение по результатам технического обследования строительных конструкций (шифр: П-747/2026-ТЗ)

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления к современному использованию

Раздел 3.1. Пояснительная записка (шифр: П-747/2026-ПЗ)

Раздел 3.2. Архитектурные решения (шифр: П-747/2026-АР)

Раздел 3.3. Внутренние системы водоснабжения и канализации (шифр: П-747/2026-ВК)

Раздел 3.4. Электрооборудование (шифр: П-747/2026-ЭО)

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

- 1) Копия задания КГИОП от 29.10.2025 г. №01-21-2716/25-0-1;
- 2) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72245465;
- 3) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72245899;
- 4) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72246286;
- 5) Копия распоряжения КГИОП от 27.04.2022 г. №290-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)»;
- 6) Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)» от 18.05.2002 г.;
- 7) Копия технического паспорта на помещение 8-Н по состоянию на 23.11.2025 г.;
- 8) Копия технического паспорта на помещение 7-Н по состоянию на 23.11.2025 г.;
- 9) Копия технического паспорта на помещение 4-Н по состоянию на 23.11.2025 г.;
- 10) Копии поэтажных планов от 29.01.2026;
- 11) Копия выписка о технических характеристиках объекта от 29.01.2026;
- 12) Копия лицензии № МКРФ 04635 от 03.10.2017 г.;

- 13) Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 03.02.2026 г.;
- 14) Проектная документация «Проект ремонта и приспособления для современного использования пом. 4-Н, 7-Н, 8-Н по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская ул., дом 24/2, лит. А, пом. 4-Н, 7-Н и 8-Н.» (шифр: П-747/2026), разработанная ООО «Архиметрика» в 2026 г. в составе, указанном в п. 6 настоящего акта.

8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

8.1. Материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

- 1) Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (*источники указаны в пунктах 8.3 и 8.4*) (Приложение №1).
- 2) Материалы фотофиксации (Приложение №2).

8.2. Нормативно-правовая документация

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.
- 3) Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
- 5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
- 6) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).
- 7) Приказ КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение №3)

8.3. Архивные и библиографические источники

- 1) От конки до трамвая: Из истории Петербургского транспорта: Альбом / сост. Е. Шапилов, М. Величенко, Л. Процай, Н. Буйнякова. СПб., 1993.
- 2) Ленинградский трамвай, 1941-1945 / сост. М. Н. Величенко, ред. Б. С. Канторович; ред. А. Н. Чистиков. СПб., 1995.
- 3) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 22099.

8.4. Интернет-ресурсы

- 1) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
- 2) «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
- 3) Citywalls.ru — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие научно-практические исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №2) в целях установления особенностей состояния объекта культурного наследия;
- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 7 настоящего Акта;
- историко-библиографические исследования на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №1 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)». Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

На момент визуального обследования и натурной фотофиксации (Приложение №2) в рамках настоящей экспертизы, на объекте самовольно были выполнены следующие работы:

- со стороны ЛК2 в капитальной стене образован проход с дверным заполнением в пом. 4-Н;
- в пом. №39 возведена межкомнатная перегородка, делящая помещение на два обособленных помещения;
- между пом. №37 и пом. №39 образован проход с дверным заполнением;
- межкомнатные перегородки частично демонтированы;
- в части пом. №4 и части пом. №3 возведена межкомнатная перегородка, образующая помещение коридора;
- проход в пом. №6 заложен и открыт в другой части перегородки;
- в пом. №6 установлены дополнительные мокрые точки (три унитаза), две раковины перенесены;
- в пом. №6 в капитальной стене образована ниша;
- в новообразованном помещении (из пом. №7,8,9) установлены мокрые точки (четыре унитаза и две раковины);
- в пом. №14 установлена дополнительная мокрая точка (раковина);
- проход в пом. №33 заложен;
- межкомнатная перегородка между пом. № 12 и пом. № 13 возведена в новых границах;
- в пом. №32 установлена мокрая точка (раковина);
- проходы между пом. №32 и пом. №31 заложены со стороны пом. №32 (со стороны пом. №31 ниши);
- в части пом. №18 возведена межкомнатная перегородка, образуя с пом. №17 обособленное помещение;
- ниша в капитальной стене в пом. №19 заложена;
- межкомнатная перегородка между пом. №18 и пом. №19 перенесена, увеличивая пом. № 19, в котором установлена дополнительная мокрая точка;
- в пом. №20 и №22 установлена дополнительная мокрая точка (раковина);
- проход в части пом. №31 заложен, отделяя часть помещения в обособленное;
- окно между пом. №31 и пом. №21 заложено;
- в пом. №24 в капитальной стене образована ниша;
- в пом. №21 семь мокрых точек (раковины) демонтировано;
- в пом. №23 установлена дополнительная мокрая точка (раковина);
- проходы между пом. №23, №24 и пом. №25 заложены со стороны пом. №35 (со стороны пом. №23, №24 ниши);
- мокрые точки (раковины) в пом. №29 и пом. №30 демонтированы;
- проход между пом. №30 и пом. №25 заложен, образованы ниши с двух сторон;
- в пом. №27 возведена межкомнатная перегородка, деля помещение на два обособленных помещения, открыт дополнительный проход;

- в одной части пом. №27 установлены мокрые точки (унитаз и раковина), в другой части установлен шланг для душа;
- ниша в пом. №26 заложена;
- мокрая точка (раковина) в пом. №25 перенесена на противоположную стену;
- печи в пом. №23 и пом. №25 демонтированы.
- замена оконных заполнений на металлопластиковый стеклопакет во второй нитке по оси «А» м/о «2»-«3» и по оси «Г» м/о «2»-«4»;
- замена оконных заполнений на металлопластиковый стеклопакет в одну нитку по оси «А» м/о «3»-«7» и по оси «В» м/о «5»-«7»;
- установка внутренних дверей;
- устройство конструкций полов;
- устройство чистовой отделки полов, стен, потолков.

На момент начала настоящей экспертизы все работы приостановлены.

Все выполненные работы отвечают проектным решениям и не нарушают предмет охраны, не влияют на несущую способность, препятствием для проведения настоящей экспертизы – не являются.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

11.1. Собственник или пользователь объекта

Собственником помещений 4-Н, 7-Н, 8-Н выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Посадская Большая ул., д. 24/2, лит. А (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул., 2; Певческий пер., 9-11), является Санкт-Петербург, находится в хозяйственном ведении у Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия городского электрического транспорта на основании данных из копий выписок из Единого государственного реестра недвижимости от 27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72245465 , № КУВИ-001/2026-72245899, № КУВИ-001/2026-72246286 (Приложение № 9).

11.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Посадская Большая ул., д. 24/2, лит. А (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул., 2; Певческий пер., 9-11) является выявленным объектом культурного наследия согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение №3).

Распоряжение КГИОП от 27.04.2022 г. №290-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железнодорожной дороги и комплекс трампарка (4 здания)».

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железнодорожной дороги и комплекс трампарка (4 здания)» от 18.05.2002 г.

11.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта

Большая Посадская улица проходит от Малой Посадской улицы до улицы Чапаева, проложена в 1713 г. и в 1738 г. Свое первое название - Большая Рождественская получила от церкви Рождества Пресвятой Богородицы, построенной в 1712 г. в квартале между Малой Монетной улицей и Певческим переулком. До конца XVIII в. встречалось несколько вариантов названия улицы: Посадская (1746-1788 гг.), Посадская (1748 г. - к. XVIII в.), Большая Посадская (с 1759 г.). В 1798 г. улица называлась Посадской, в 1816 г. - Труниловской (по имени комиссара крепостной конторы Ивана Петровича Трунилова), затем - Большая Посадская. Появлению электрического трамвая предшествовал трамвай на конной тяге (конка).

Трамвайный парк на Петроградской стороне открылся 7 апреля 1908 года. Однако транспортная работа предприятия на Большой Посадской началась почти на 30 лет раньше: в 1880 году здесь был построен Петербургский конный парк, переоборудованный впоследствии под запуск электрического трамвая. До середины 1909 года из его ворот выходили как трамваи, так и конки³. Первые вагоны под током были запущены 7 апреля 1908 года. Затем парк стал использоваться исключительно как трамвайный.

В 1922 г. парк получил имя Константина Никитича Блохина, своего бывшего вагоновожатого. Блохин был одним из членов ЦК профсоюза городских рабочих и служащих, который весной 1917 г. разместился в административном здании парка. В период Великой Отечественной войны в мастерских парка производили взрывчатку, различные детали, ремонтировали военные автомобили, испытывали электромагнитные приборы специального назначения⁴.

В 1991 г. парку присвоено название – Трамвайный парк №3. 2001 г. – дом включён в «Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность». Выявленный объект культурного наследия «Депо Конно-железнодорожной дороги и комплекс трампарка (4 здания)» – комплекс построек из четырех зданий, включая два здания депо,

³ От конки до трамвая: Из истории Петербургского транспорта: Альбом / сост. Е. Шапилов, М. Величенко, Л. Процай, Н. Буйнякова. СПб., 1993.

⁴ Ленинградский трамвай, 1941-1945 / сост. М. Н. Величенко, ред. Б. С. Канторович; ред. А. Н. Чистиков. СПб., 1995.

построенных в 1900-е гг. в стиле рационального модерна. Автор проекта не установлен.

11.4. Описание объекта

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера А. Здание расположено во внутриквартальной исторической застройке Петроградского района, в квартале, ограниченном: Большой Посадской ул., ул. Котовского, Певческим переулком и ул. Мира.

Главный фасад здания выходит на Большую Посадскую улицу. Здание трех-четырёхэтажное с подвалом и чердаком. В плане здание имеет прямоугольную форму. Стены здания – кирпичные. Цоколь – известняковый. Лицевой асимметричный фасад решен в стиле рационального модерна с элементами классицизма, оформлен архитектурным и лепным декором.

Дворовые фасады имеют простое оформление, гладко оштукатурены и окрашены. Крыша – двухскатная, со слуховыми окнами и выступающими кирпичными дымоходами, покрытие - из оцинкованного листового железа по деревянной обрешетке. Водосток наружный организованный. Крыша часовой башни выполнена купольной, покрытой листами оцинкованного кровельного железа. Отмостка по периметру здания выполнена асфальтовой, совмещенной с покрытием прилегающей территории. Оконные проемы – прямоугольные. Заполнение проемов представлено, преимущественно, деревянными оконными блоками с заполнением рам обычным стеклом. В отдельных проемах установлены металлопластиковые окна с двухкамерными стеклопакетами. Наружные отливы – металлические, окрашенные. Подоконные доски – деревянные (исторические) и пластиковые. Слуховые окна, устроенные в кровле – деревянные.

Два оконных проема часовой башни имеют прямоугольную форму и историческую геометрическую расстекловку с круглым отверстием для часов в центре. Над окнами устроены линейные сандрики. Заполнения дверных проемов – деревянные, металлические, филенчатые, металлопластиковые. Дверные полотна выполнены глухими и с остеклением. Входы на лестничные клетки расположены со стороны дворовой территории здания и устроены со стальными навесными козырьками.

Интерьер пом. 4-Н, 7-Н, 8-Н:

Все помещения расположены на первом этаже и имеет несколько выходов на лицевой фасад. Окна помещений выходят на лицевой и дворовой фасады. Стены оштукатурены, окрашены, облицованы плиткой в мокрых зонах. Существующие оконные заполнения со стороны лицевого фасада – металлопластиковые – цвет белый, серый. Существующие оконные заполнения со стороны дворового фасада – металлопластиковые – цвет белый, серый.

В помещениях 4-Н, 7-Н и 8-Н архитектурно-художественные элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность, отсутствуют (Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 27.04.2022 г. №290-рп).

11.5. Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Проект ремонта и приспособления для современного использования пом. 4-Н, 7-Н, 8-Н по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская ул., дом 24/2, лит. А, пом. 4-Н, 7-Н и 8-Н.» (шифр: П-747/2026), разработанной ООО «Архиметрика» в 2026 г. с целью ремонта и приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Общество с ограниченной ответственностью «Архиметрика» осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на основании Лицензии № МКРФ 04635, выданной Министерством культуры Российской Федерации 03.10.2017 г. (Приложение № 10).

Данная документация разработана с целью ремонта и приспособления объекта культурного наследия для современного использования и направлена на обеспечение сохранности объекта культурного наследия.

Ниже представлен анализ экспертируемого проекта:

Раздел 1. Предварительные работы

Раздел 1.1. Исходно-разрешительная документация (шифр: П-747/2026-ИРД)

В составе проектной документации присутствуют необходимые документы: копия задания КГИОП, копия выписок из ЕГРН, копия распоряжения КГИОП об утверждении границ территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, копии технических паспортов на помещения.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 03.02.2026 г. (далее – Акт влияния) (Приложение № 8).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Ремонт и приспособление для современного использования, а именно:

- установки новых газобетонных перегородок;
- сохранение существующих сохранившихся оконных заполнений в первой нитке;
- замена оконных заполнений на деревянные стеклопакеты с сохранением исторической расстекловки;
- замена межкомнатных дверей;
- закладка дверных проемов выходов в лестничные клетки.

Устройство четырех помещений.

Входами в обустраиваемые помещения служат существующие отдельные входы в помещения со стороны лицевого фасада здания.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железнодорожной и комплекс трампарка (4 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Посадская Большая ул., д. 24/2, лит. А (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул., 2; Певческий пер., 9-11).

Раздел 1.2. Фотофиксация (шифр: П-747/2026-ФФ)

В состав тома включена общая фотофиксация фасадов и интерьеров помещений объекта культурного наследия до начала проведения работ со схемой фотофиксации и привязкой к объекту.

Раздел 2. Комплексные научно-технические исследования

Раздел 2.1. Историческая справка (шифр: П-747/2026-И)

Историческая справка с иконографическими материалами, представленные в данном томе) в полном объеме отражает сведения об объекте культурного наследия с момента начала строительства до сегодняшних дней (архитектурно-художественный анализ объекта, краткая история местности и характеристика окружающей исторической застройки, сведения об архитекторах, строителях, владельцах объекта, изменения в пользовании объекта за время его существования и необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю его существования). Сведения, приведенные в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведенными экспертами исследованиями.

Раздел 2.2. Обмерные чертежи (шифр: П-747/2026-ОЧ)

Были проведены архитектурные обмеры с целью оценки фактического состояния геометрических параметров объекта культурного наследия для разработки проекта приспособления и ремонта. Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику

объекта культурного наследия в натуре. Том содержит: обмерный план фактического состояния помещений, обмерные чертежи существующих оконных заполнений.

Раздел 2.3. Заключение по результатам технического обследования строительных конструкций (шифр: П-747/2026-ТЗ)

В разделе представлены результаты визуального и инструментального обследования объекта, а также рекомендации по ремонту и влияния планируемых работ на несущие конструкции и приложения, в которых представлены графические материалы (обмерный план фактического состояния помещений, план раскладки балок, схема сечения по межэтажному перекрытию, фотфиксация фактического состояния).

В ходе обследования были сделаны следующие выводы и рекомендации:

- Фундаменты в основании несущих стен здания выполнены ленточными бутовыми на цементном растворе; при осмотре кладки фундаментов из подвала вывалов кладки и трещин не обнаружено. Отсутствие деформаций осадочного происхождения в наземной части здания свидетельствует о работоспособном состоянии фундаментов.

- Стены и перегородки: конструктивная схема – бескаркасная с продольными и поперечными несущими стенами. Перемычки над оконными и дверными проемами кирпичные клинчатые в один ряд без видимых дефектов. Обнаружен существующий ранее заложённый дверной проем по принятой оси «7».

- Перекрытия: согласно техническим данным, а также по результатам обследования установлено, что межэтажные перекрытия - сборные железобетонные плиты. Перекрытие находится в работоспособном состоянии, признаки перегрузки и повышенные прогибы при осмотре не обнаружены, при существующих нагрузках усиление перекрытий не требуется.

- Окна и двери: в помещениях имеются существующие сохранившиеся деревянные окна в наружной нитке и двухкамерный металлопластиковый стеклопакет во внутренней нитке. Также имеются окна, замененные на двухкамерный металлопластиковый стеклопакет.

- Инженерное оборудование: вентиляция естественная, осуществляется через форточки и вентканалы в несущих кирпичных стенах. Состояние существующего инженерного оборудования удовлетворительное.

Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют требованиям задания КГИОП от 29.10.2025 г. №01-21-2716/25-0-1 (Приложение № 6) и достаточны для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дело Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)».

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления к современному использованию

Раздел 3.1. Пояснительная записка (шифр: П-747/2026-ПЗ)

Общая пояснительная записка, представленная в материалах проекта, содержит характеристику существующего положения, обоснование и описание проектных решений, а также основные решения по организации строительства, порядок организации работ.

Раздел 3.2. Архитектурные решения (шифр: П-747/2026-АР)

На момент натурного обследования в помещениях проведены работы указанные в п. 10 настоящего Акта. По результатам предварительных работ и комплексных научных исследований установлено, что выполненные работы не повлияли на пространственную жесткость и устойчивость здания. Элементы памятника, составляющие предмет охраны в части «конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; объемно - планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен», в результате выполненных работ – не нарушены, сохранены.

Для осуществления работ по приспособлению и ремонту для современного использования объекта культурного наследия, проект предусматривает следующие мероприятия:

- сохранение существующих деревянных окон в наружной нитке и двухкамерного металлопластикового стеклопакета во внутренней нитке по оси «А» м/о «2»-«3» и по оси «Г» м/о «2»-«4»;
- замена окон из двухкамерного металлопластикового стеклопакета на деревянный двухкамерный стеклопакет с сохранением исторического рисунка расстекловки оси «А» м/о «3»-«7» и по оси «В» м/о «5»-«7»;
- закладка ранее устроенного проема по оси «2»;
- устройство новых перегородок;
- установка дверных заполнений
- закладка проемов выходов в общественный коридор;
- устройство чистовой отделки полов, стен, потолков.

Том также содержит: ведомость чертежей, план помещения по выписке ЕГРН, обмерный план фактического состояния помещения, обмерные чертежи существующих оконных заполнений, план помещения после перепланировки, обмерные чертежи проектируемых оконных заполнений, экспликацию полов, спецификацию заполнений проемов, схему устройства перегородки из газобетонных блоков.

Предмет охраны в части: «Конструктивная система здания: фундаменты, наружные и внутренние кирпичные капитальные стены, исторические лестницы и лестничные клетки; Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой фасад: оконные проемы прямоугольной формы исторической геометрической расстекловки; исторический рисунок расстекловки, материал

(дерево) и цвет заполнений оконных проемов; дворовый фасад: оконные проемы прямоугольной формы исторической геометрической расстекловки; исторический рисунок расстекловки, материал (дерево) и цвет заполнений оконных проемов;» - сохраняется.

Раздел 3.3. Внутренние системы водоснабжения и канализации (шифр: П-747/2026-ВК)

Раздел 3.4. Электрооборудование (шифр: П-747/2026-ЭО)

Данными разделами проектной документации предусмотрено переоборудование инженерных систем здания (водоснабжение и канализация, электрооборудование) в соответствии с новой планировкой.

Принятые в разделах решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия и сопровождаются всеми необходимыми расчетами, спецификациями и схемами инженерных трассировок.

Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивают безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

Разработанные проектом решения приняты с учетом требования задания КГИОП от 29.10.2025 г. №01-21-2716/25-0-1 (Приложение № 6) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта, утвержденного распоряжением от 27.04.2022 г. №290-рп (Приложение №4).

12. Обоснования вывода экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железнодорожной дороги и комплекс трампарка (4 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Посадская Большая ул., д. 24/2, лит. А (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул., 2; Певческий пер., 9-11): «Проект ремонта и приспособления для современного использования пом. 4-Н, 7-Н, 8-Н по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская ул., дом 24/2, лит. А, пом. 4-Н, 7-Н и 8-Н.» (шифр: П-747/2026), разработанной ООО «Архиметрика» в 2026 г. экспертами сделаны следующие выводы:

1) По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 8), установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие

характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железнодорожной дороги и комплекс трампарка (4 здания)» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

2) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железнодорожной дороги и комплекс трампарка (4 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Посадская Большая ул., д. 24/2, лит. А (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул., 2; Певческий пер., 9-11), утвержденного распоряжением КГИОП от 27.04.2022 г. №290-рп (Приложение №4) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 11.5. «Анализ проектной документации» настоящего акта).

3) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» так как направлены на научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 27.04.2022 г. №290-рп (Приложение №4).

Предусмотренные проектом работы в части ремонта согласно ст. 42 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 относятся к «ремонту памятника» так как направлены на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 27.04.2022 г. №290-рп (Приложение №4).

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП от 29.10.2025 г. №01-21-2716/25-0-1 (Приложение № 6) и не противоречит действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Посадская Большая ул., д. 24/2, лит. А (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул., 2; Певческий пер., 9-11): «Проект ремонта и приспособления для современного использования пом. 4-Н, 7-Н, 8-Н по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская ул., дом 24/2, лит. А, пом. 4-Н, 7-Н и 8-Н.» (шифр: П-747/2026), разработанная ООО «Архиметрика» в 2026 г., **соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

14. Дата оформления заключения экспертизы

Председатель экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /М.Ф. Прокофьев/

09.06.2026 года

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /Н.Б. Глинская/

09.06.2026 года

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /В.А. Калинин/

09.06.2026 года

15. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

Приложение № 8. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;

Приложение № 9. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН;

Приложение № 10. Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 12. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железнодорожной и комплекс трампарка (4 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Посадская Большая ул., д. 24/2, лит. А (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул., 2; Певческий пер., 9-11): «Проект ремонта и приспособления для современного использования пом. 4-Н, 7-Н, 8-Н по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская ул., дом 24/2, лит. А, пом. 4-Н, 7-Н и 8-Н.» (шифр: П-747/2026), разработанной ООО «Архиметрика» в 2026 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

АННОТИРОВАННЫЙ СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
2. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
3. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
4. Фрагмент нового плана Ленинграда 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
5. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
6. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
7. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
8. Новый трамвайный парк на Вульфовой ул. 12 ноября 1909 г. — Петербургский трамвайный парк . Административное здание - Трамвайный парк им. К. Н. Блохина - Трамвайный парк № 3 // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house6783.html>.
9. Группа работников управления Петроградских железных дорог у здания депо в трампарке. 1920-1923 гг. Трамвайный парк им.К.Н.Блохина. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Др 1776.
10. Трамвайный парк им. К.Н. Блохина. 1927 г. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 22099.
11. 1940-е-нач.1950-х Вид фасада дома №24-2 на Большой Вульфовой ул. — Петербургский трамвайный парк . Административное здание - Трамвайный парк им. К. Н. Блохина - Трамвайный парк № 3 // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house6783.html>.
12. 29.03.1998. Вид перекрестка улиц Чапаева, Котовского и Большой Посадской. — Петербургский трамвайный парк . Административное здание - Трамвайный парк им. К. Н. Блохина - Трамвайный парк № 3 // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house6783.html>.
13. 2010 г. — Петербургский трамвайный парк . Административное здание - Трамвайный парк им. К. Н. Блохина - Трамвайный парк № 3 // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house6783.html>.



1. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



2. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



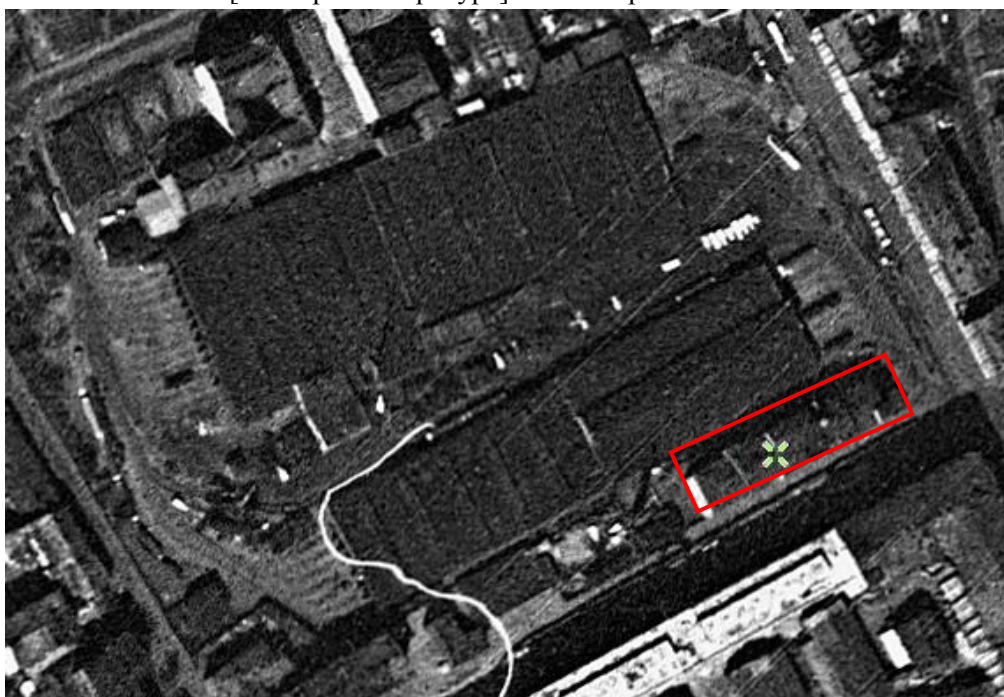
3. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



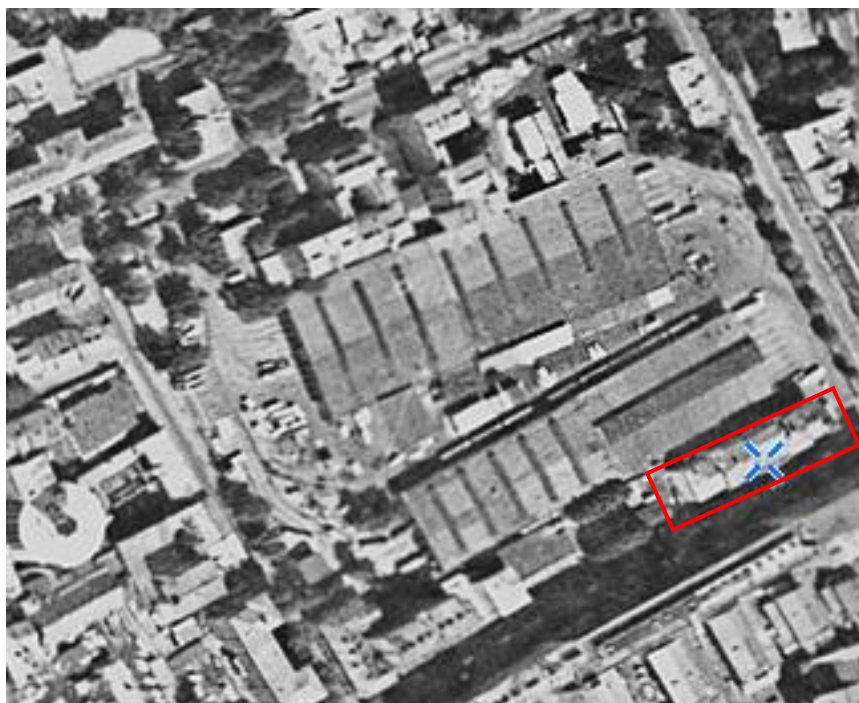
4. Фрагмент нового плана Ленинграда 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



5. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



6. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



7. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



8. Новый трамвайный парк на Вульфовой ул. 12 ноября 1909 г. — Петербургский трамвайный парк . Административное здание - Трамвайный парк им. К. Н. Блохина - Трамвайный парк № 3 // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house6783.html>.



9. Группа работников управления Петроградских железных дорог у здания депо в трампарке. 1920-1923 гг. Трамвайный парк им.К.Н.Блохина. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Др 1776.



10. Трамвайный парк им. К.Н. Блохина. 1927 г. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 22099.



11. 1940-е-нач.1950-х Вид фасада дома №24-2 на Большой Вульфовој ул. — Петербургский трамвайный парк . Административное здание - Трамвайный парк им. К. Н. Блохина - Трамвайный парк № 3 // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house6783.html>.



12. 29.03.1998. Вид перекрестка улиц Чапаева, Котовского и Большой Посадской. — Петербургский трамвайный парк . Административное здание - Трамвайный парк им. К. Н. Блохина - Трамвайный парк № 3 // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house6783.html>.



13. 2010 г. — Петербургский трамвайный парк . Административное здание - Трамвайный парк им. К. Н. Блохина - Трамвайный парк № 3 // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house6783.html>.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Посадская Большая ул., д. 24/2, лит. А (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул., 2; Певческий пер., 9-11): «Проект ремонта и приспособления для современного использования пом. 4-Н, 7-Н, 8-Н по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская ул., дом 24/2, лит. А, пом. 4-Н, 7-Н и 8-Н.» (шифр: П-747/2026), разработанной ООО «Архиметрика» в 2026 г.

Фотофиксация современного состояния

Фото 46. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)»

Фото 47. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)»

Фото 48. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)»

Фото 49. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)»

Фото 50. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)»

Условные обозначения:

◀ - Место и направление фотофиксации

1 - Номер фотографии

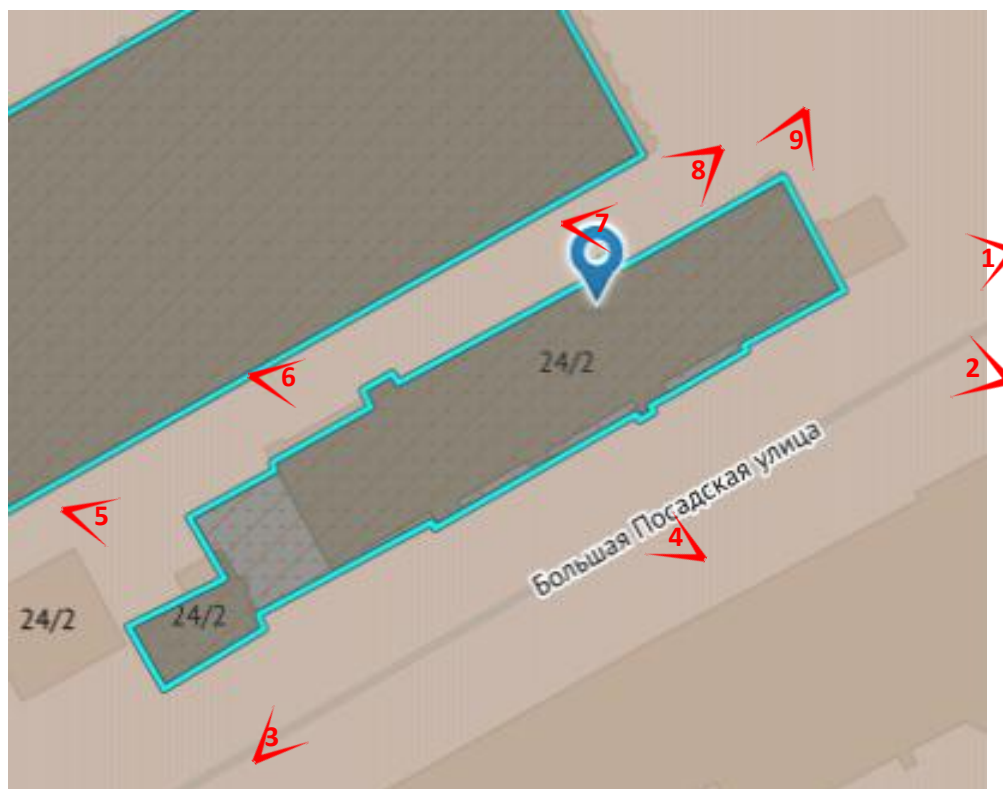


Рисунок 1. Схема фотофиксации на плане здания

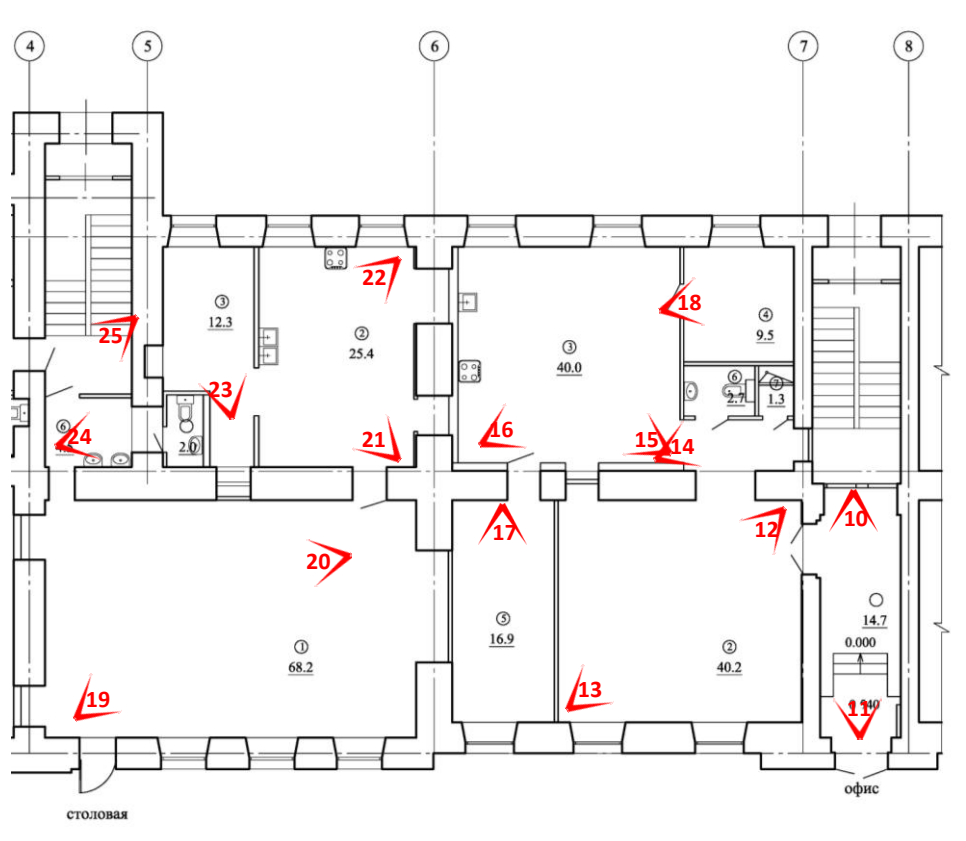


Рисунок 2. Схема фотофиксации на фрагменте плана 1 этажа

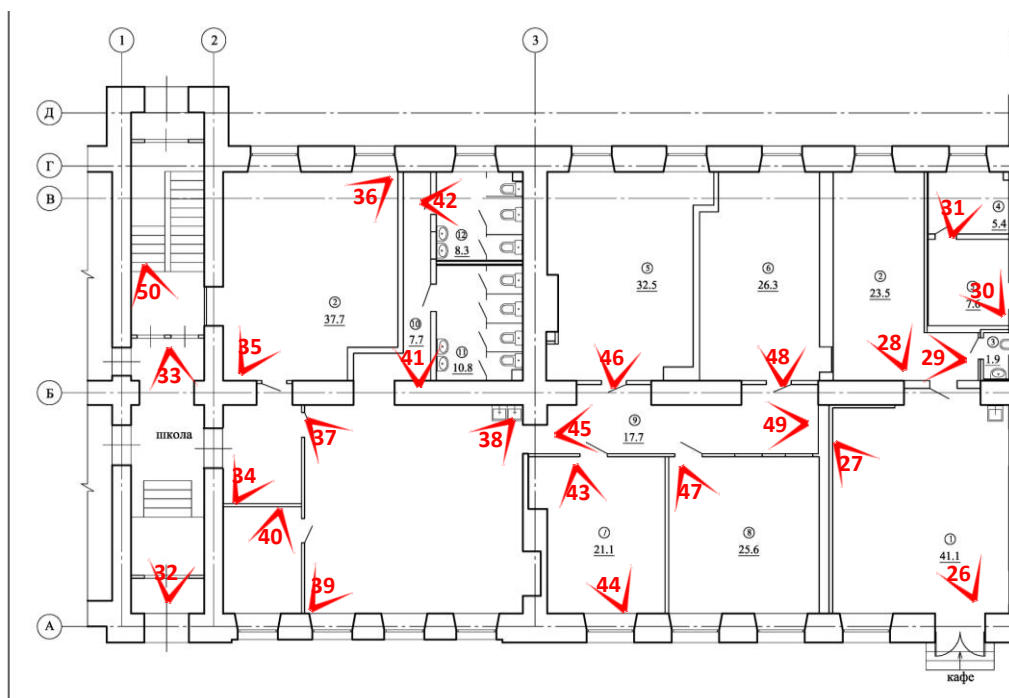


Рисунок 3. Схема фотофиксации на фрагменте плана 1 этажа



Фото 1. Фрагмент лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)»



Фото 2. Фрагмент лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)»



Фото 3. Фрагмент лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)»



Фото 4. Фрагмент лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)»



Фото 5. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)»



Фото 6. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)»



Фото 7. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)»



Фото 8. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)»



Фото 9. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)»

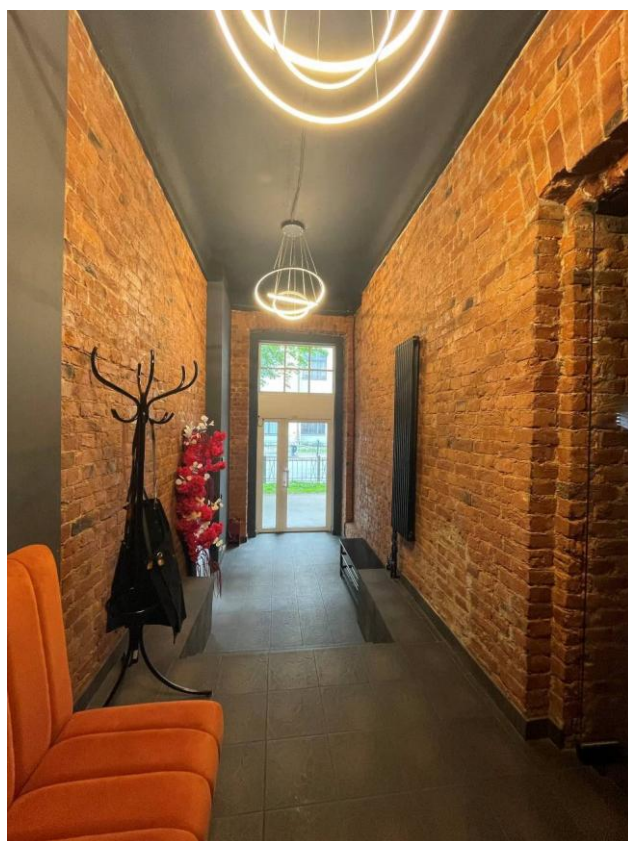


Фото 10. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)»

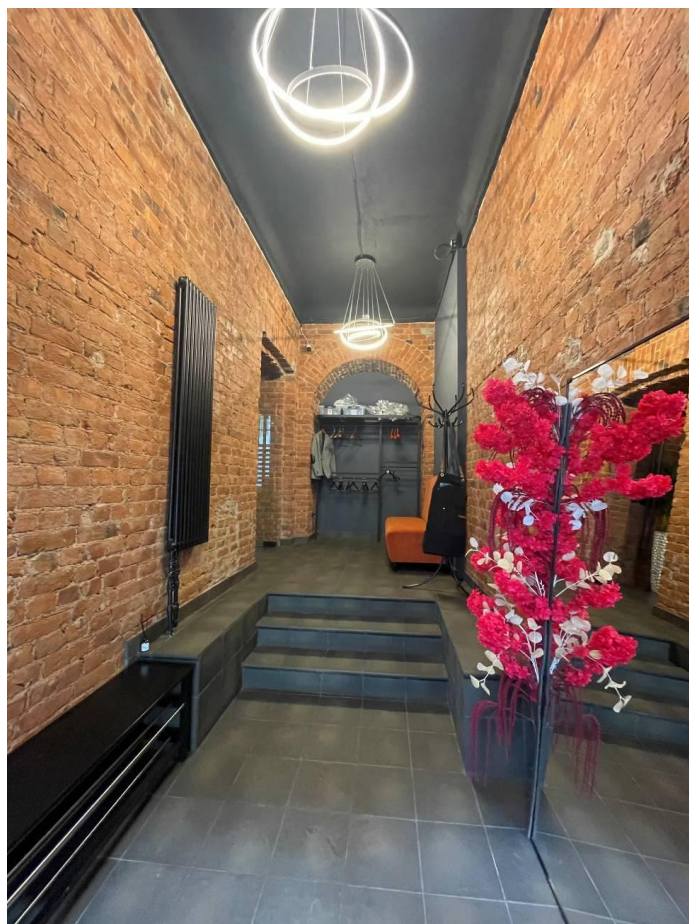


Фото 11. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)»



Фото 12. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)»

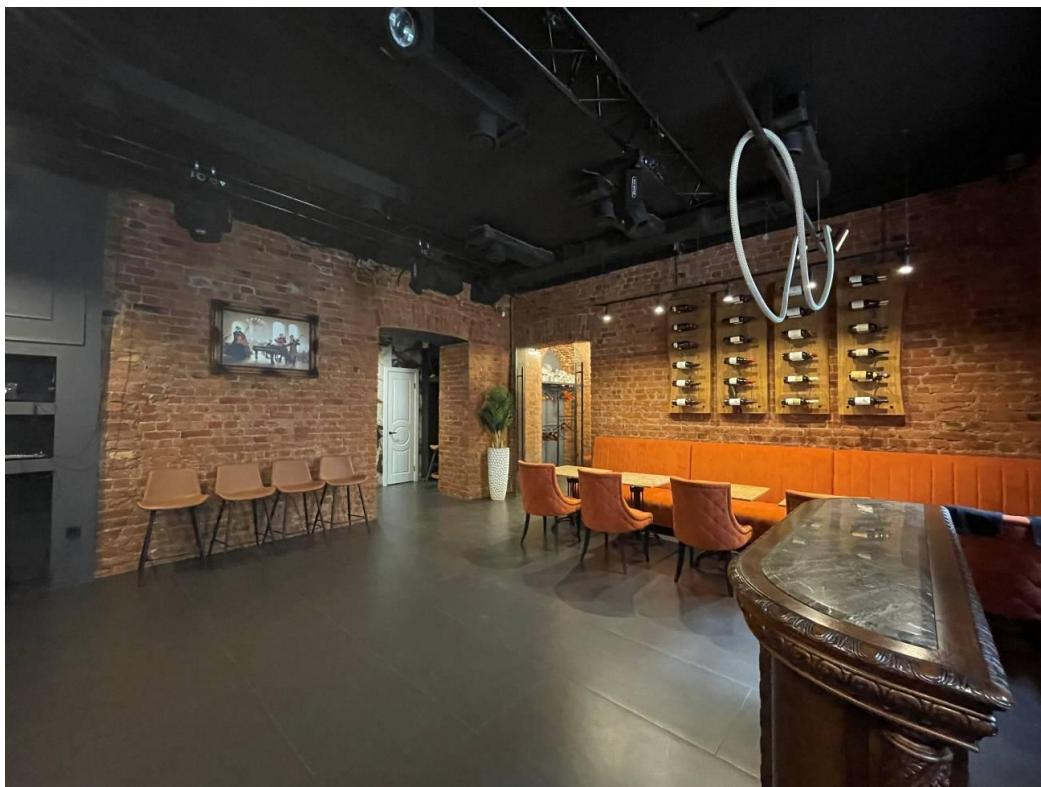


Фото 13. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)»



Фото 14. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)»



Фото 15. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)»



Фото 16. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)»

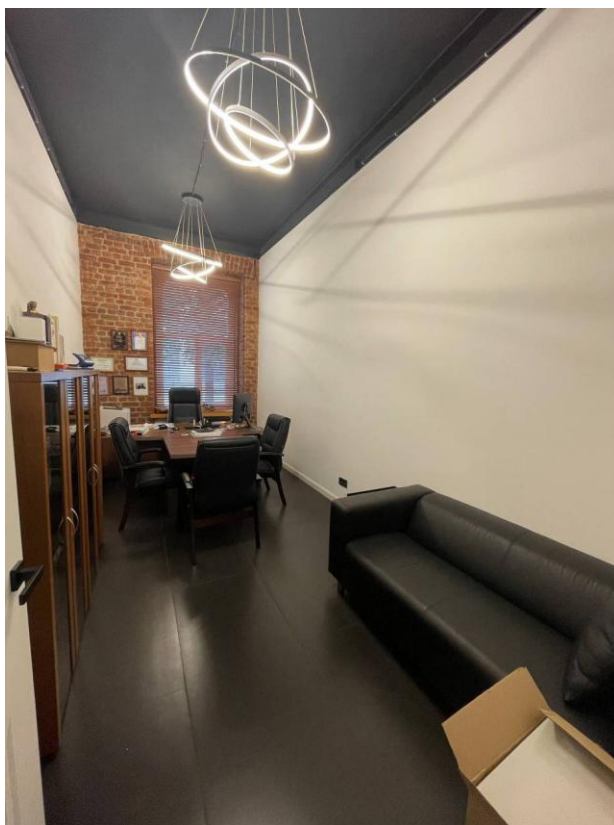


Фото 17. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)»



Фото 18. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)»



Фото 19. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)»



Фото 20. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)»



Фото 21. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)»



Фото 22. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)»



Фото 23. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)»

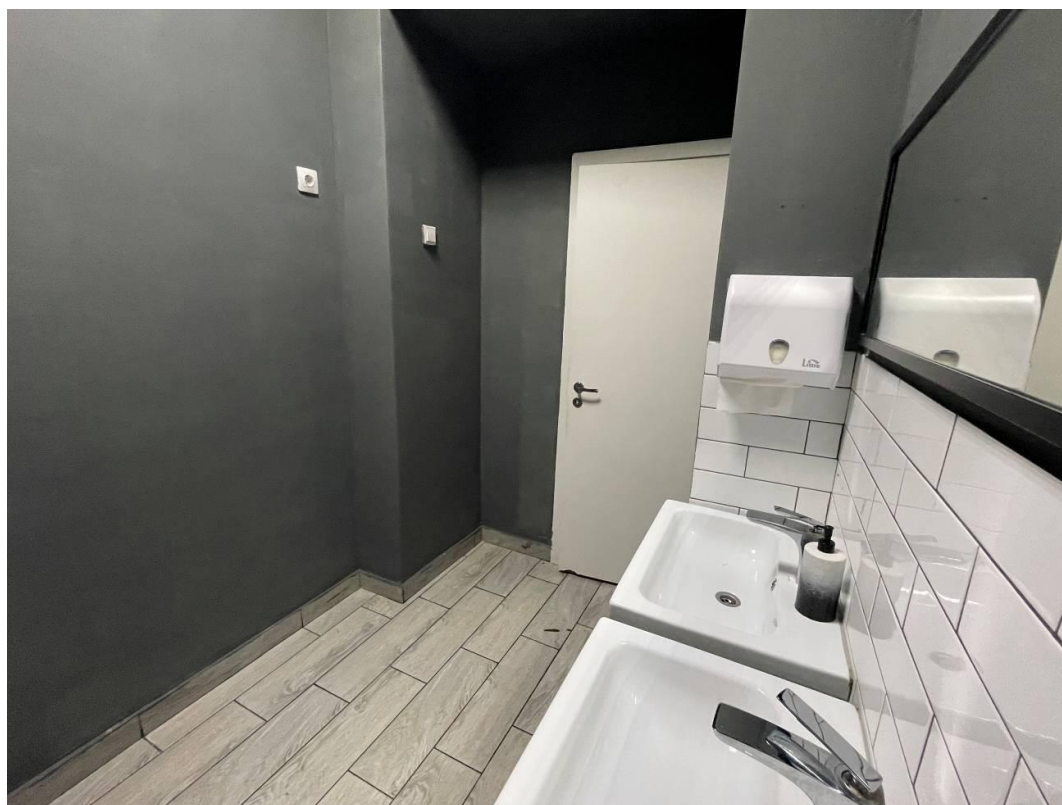


Фото 24. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)»



Фото 25. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железнодорожной дороги и комплекс трампарка (4 здания)»

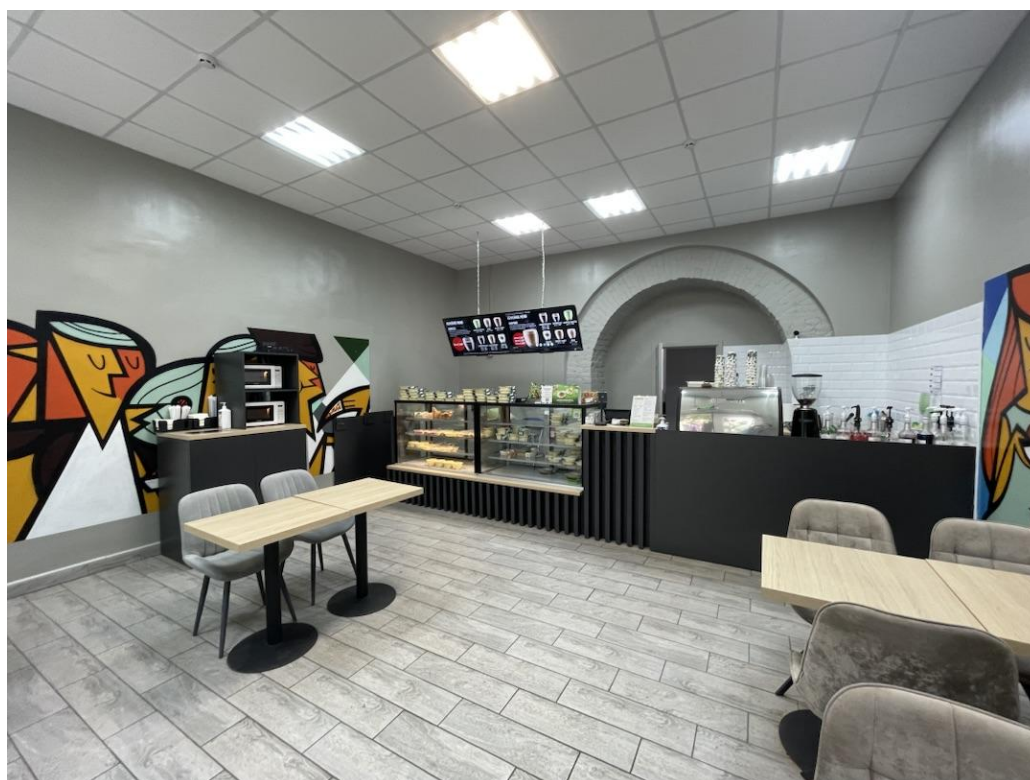


Фото 26. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железнодорожной дороги и комплекс трампарка (4 здания)»



Фото 27. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)»

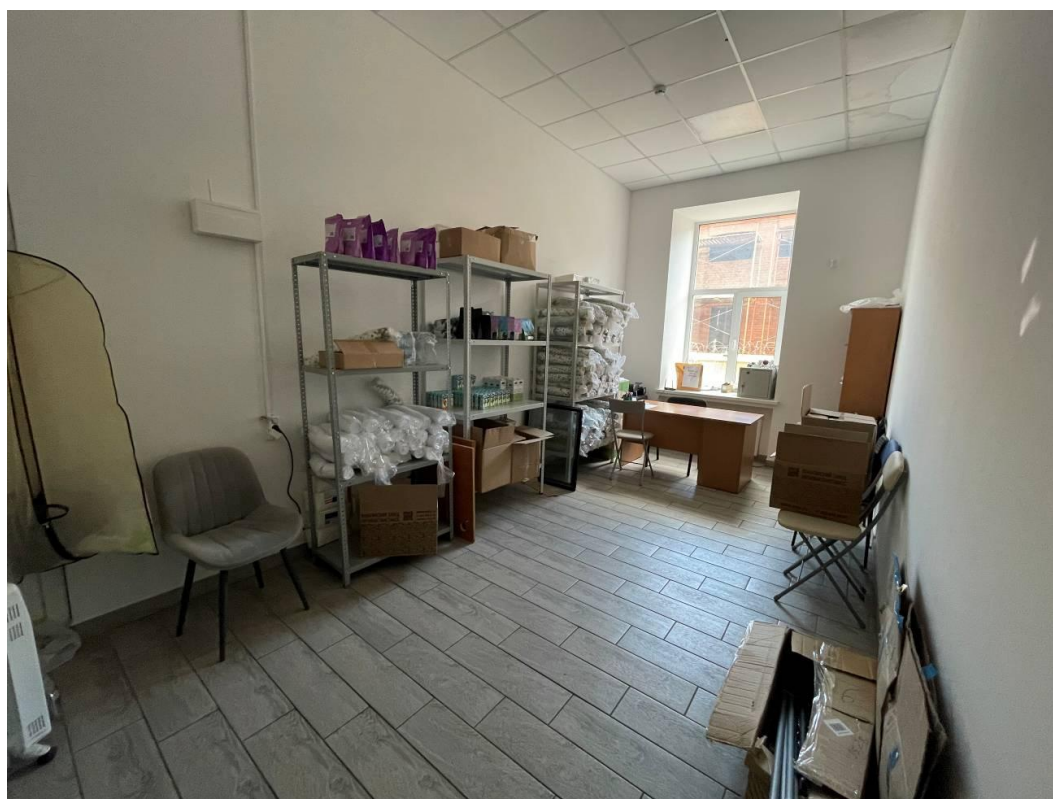


Фото 28. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)»



Фото 29. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)»

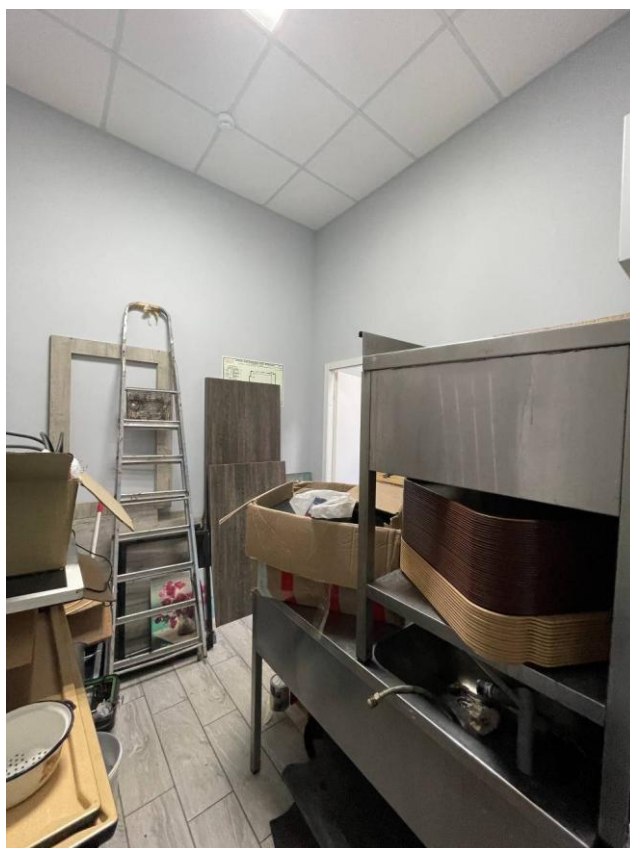


Фото 30. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)»



Фото 31. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)»

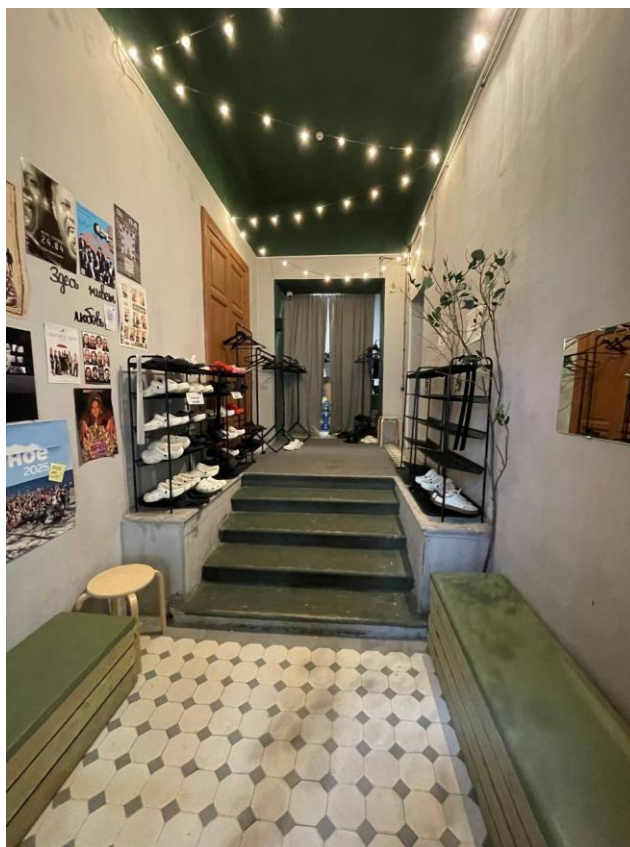


Фото 32. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)»



Фото 33. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)»

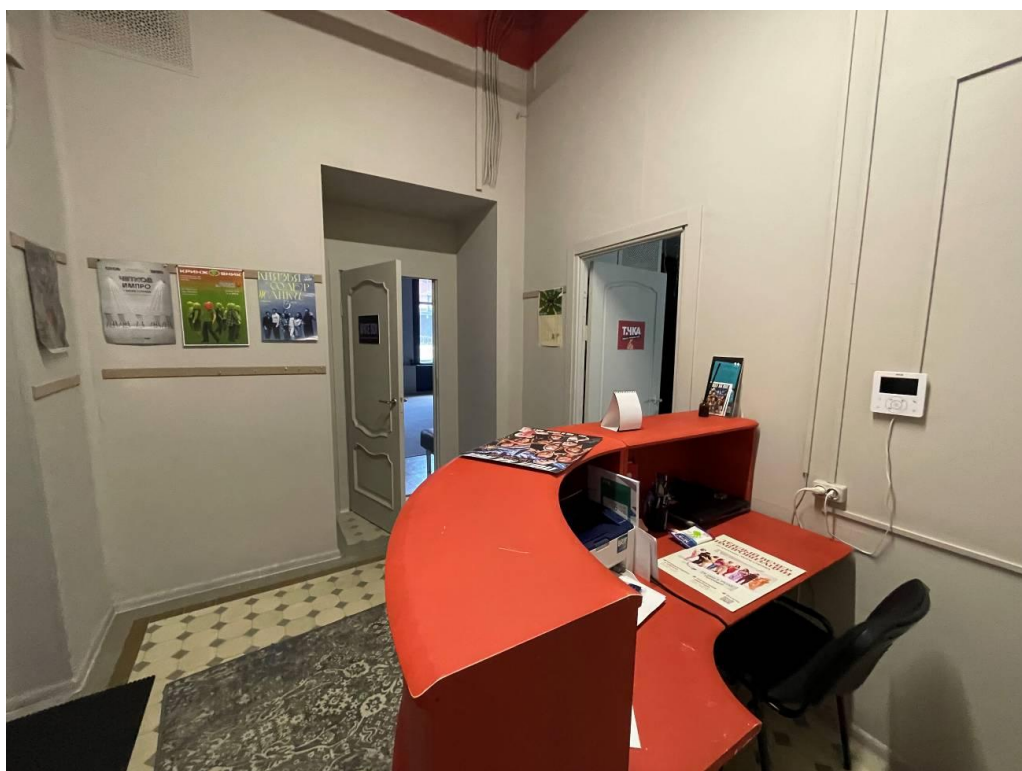


Фото 34. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)»

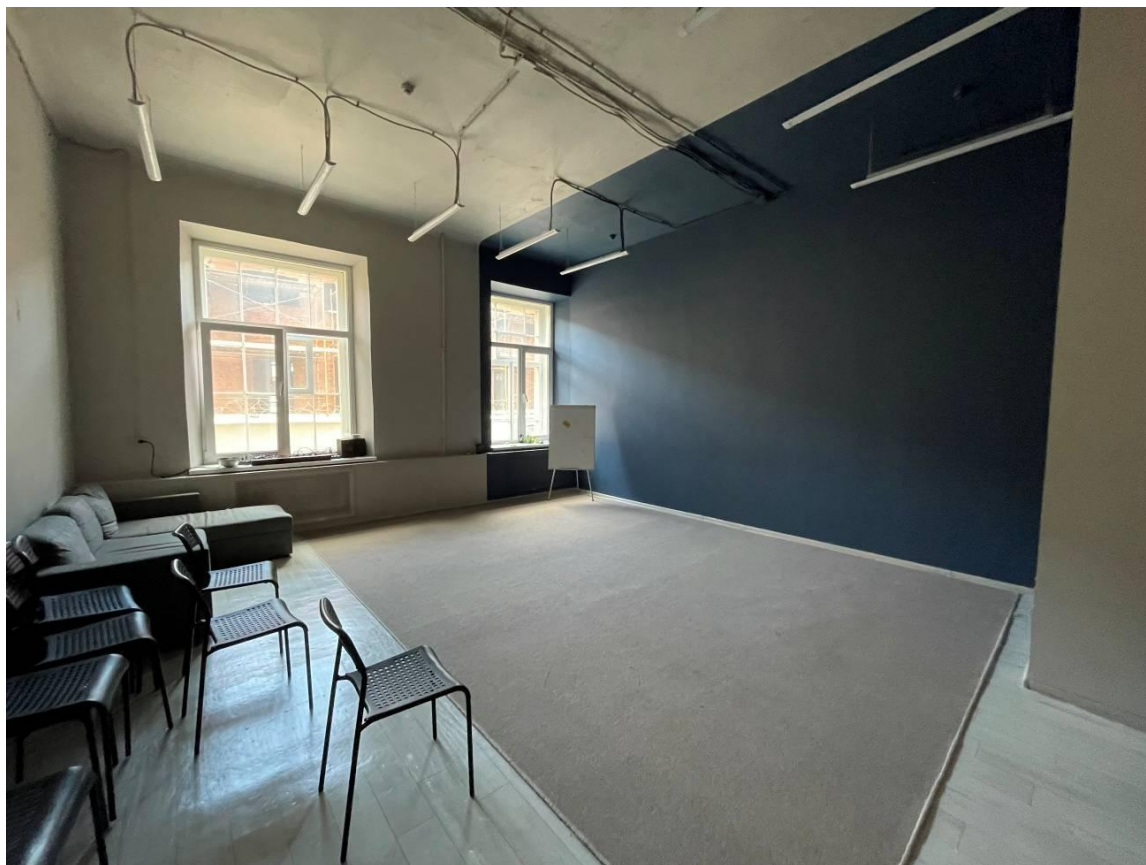


Фото 35. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)»

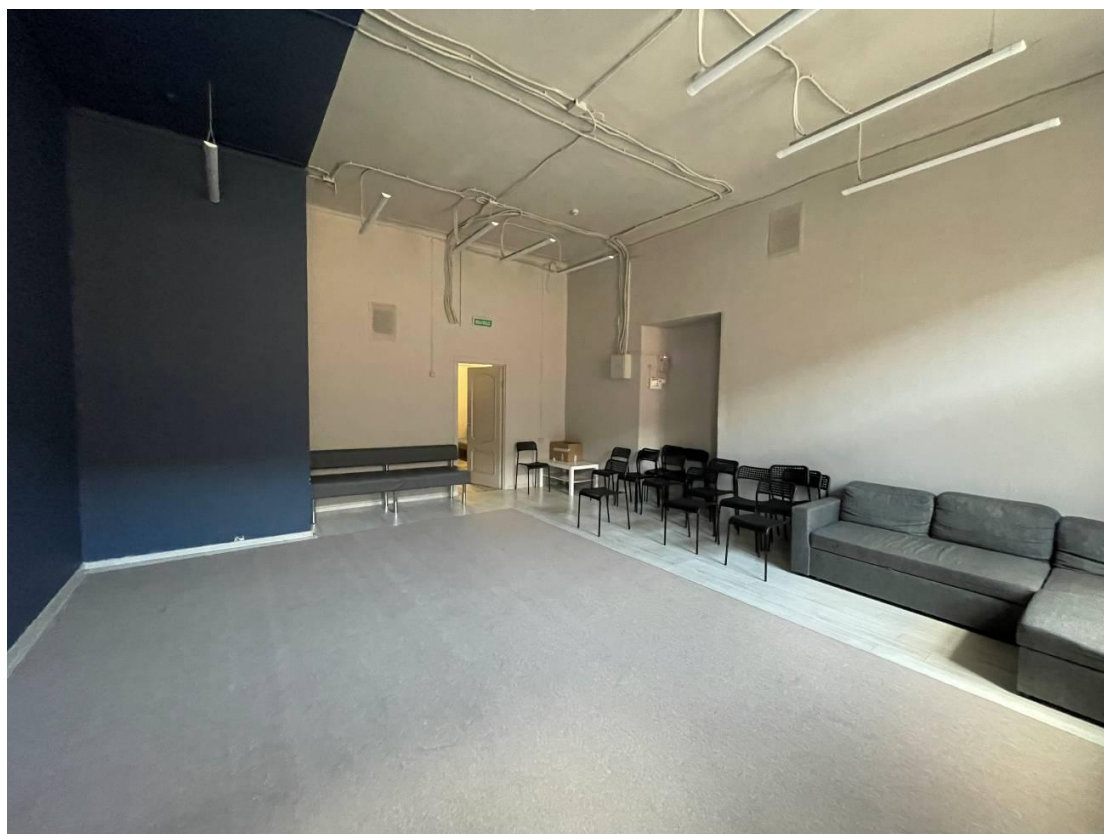


Фото 36. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)»



Фото 37. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)»

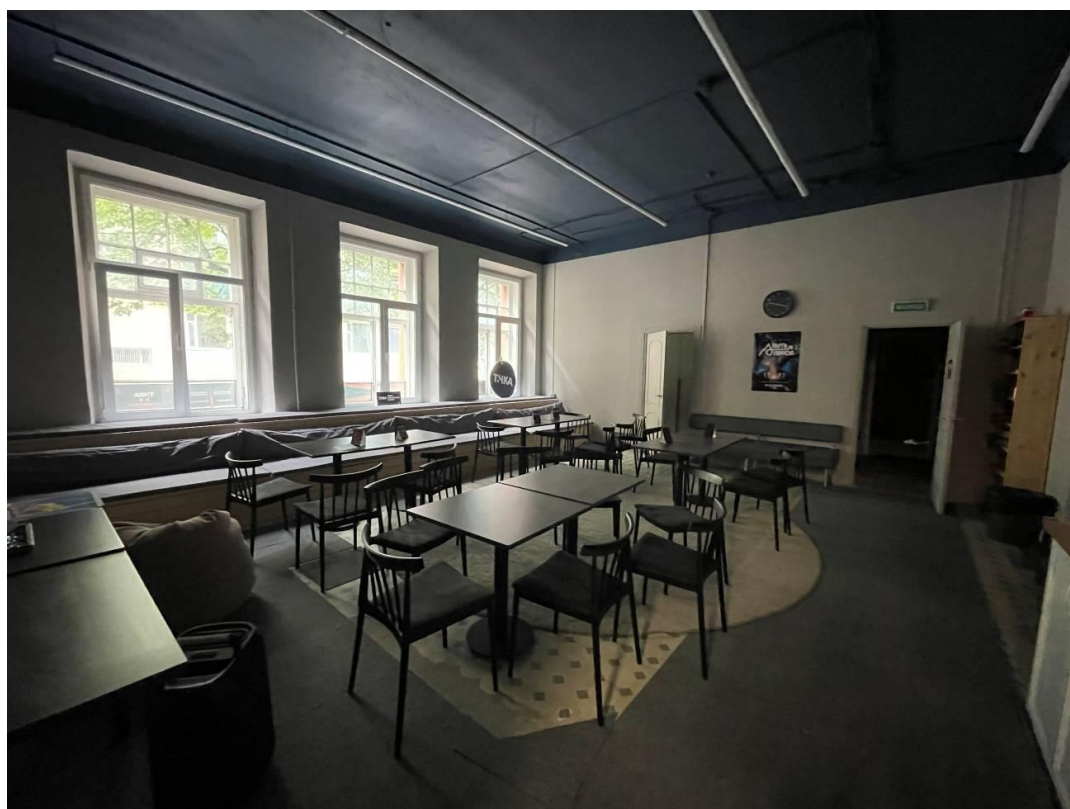


Фото 38. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)»



Фото 39. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)»



Фото 40. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)»



Фото 41. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)»



Фото 42. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)»

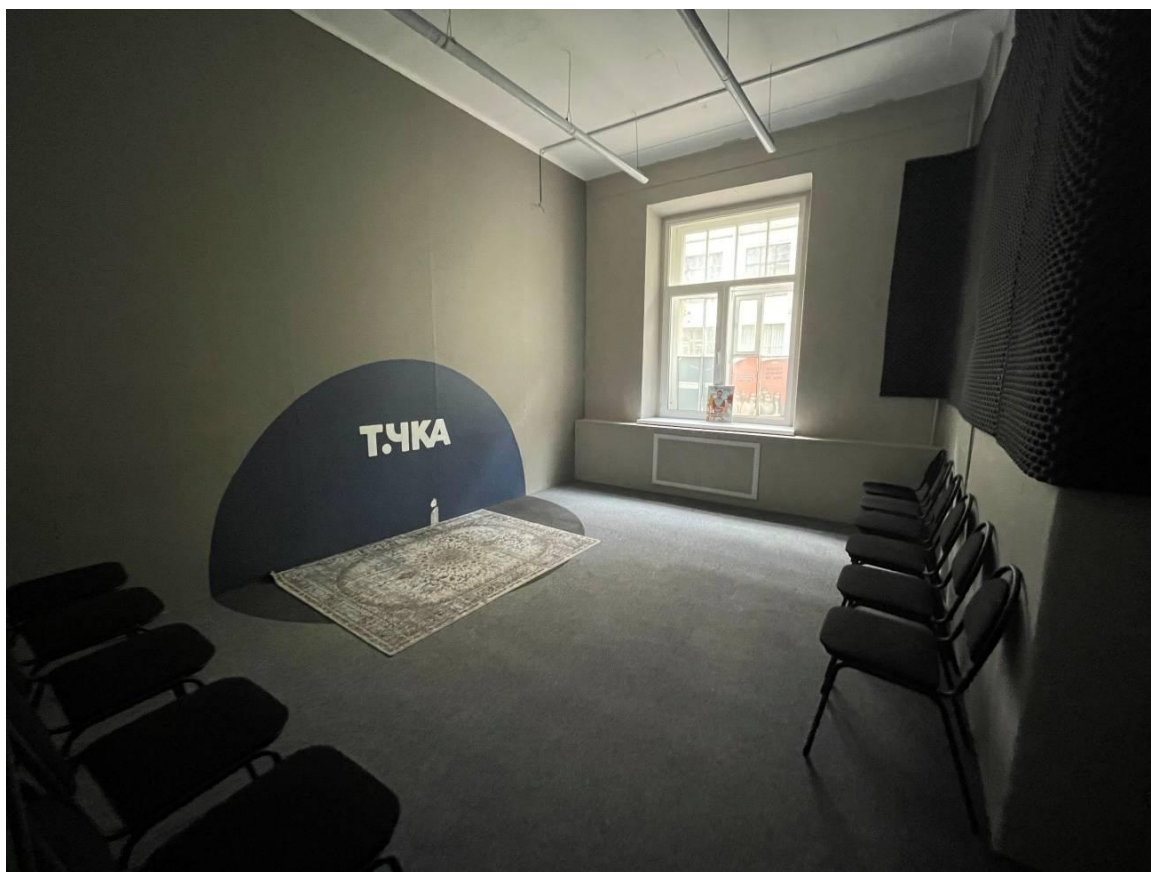


Фото 43. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)»

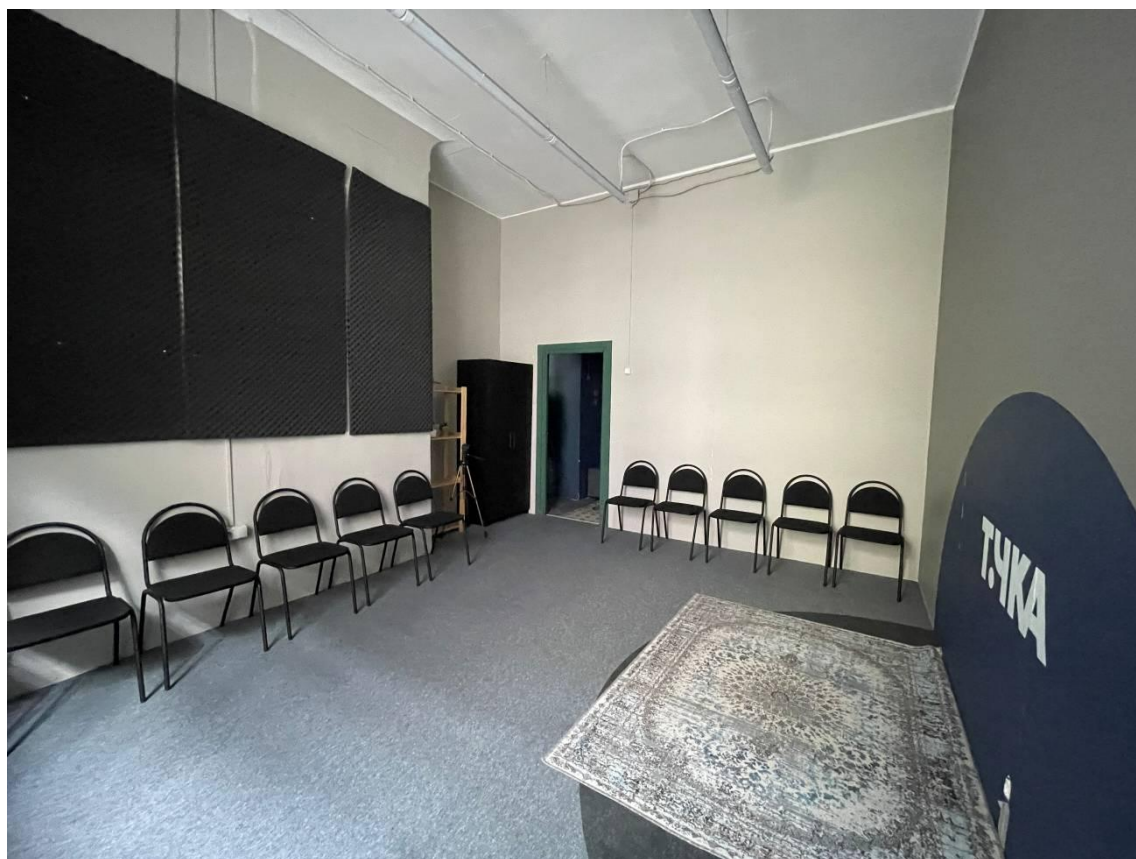


Фото 44. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)»



Фото 45. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)»

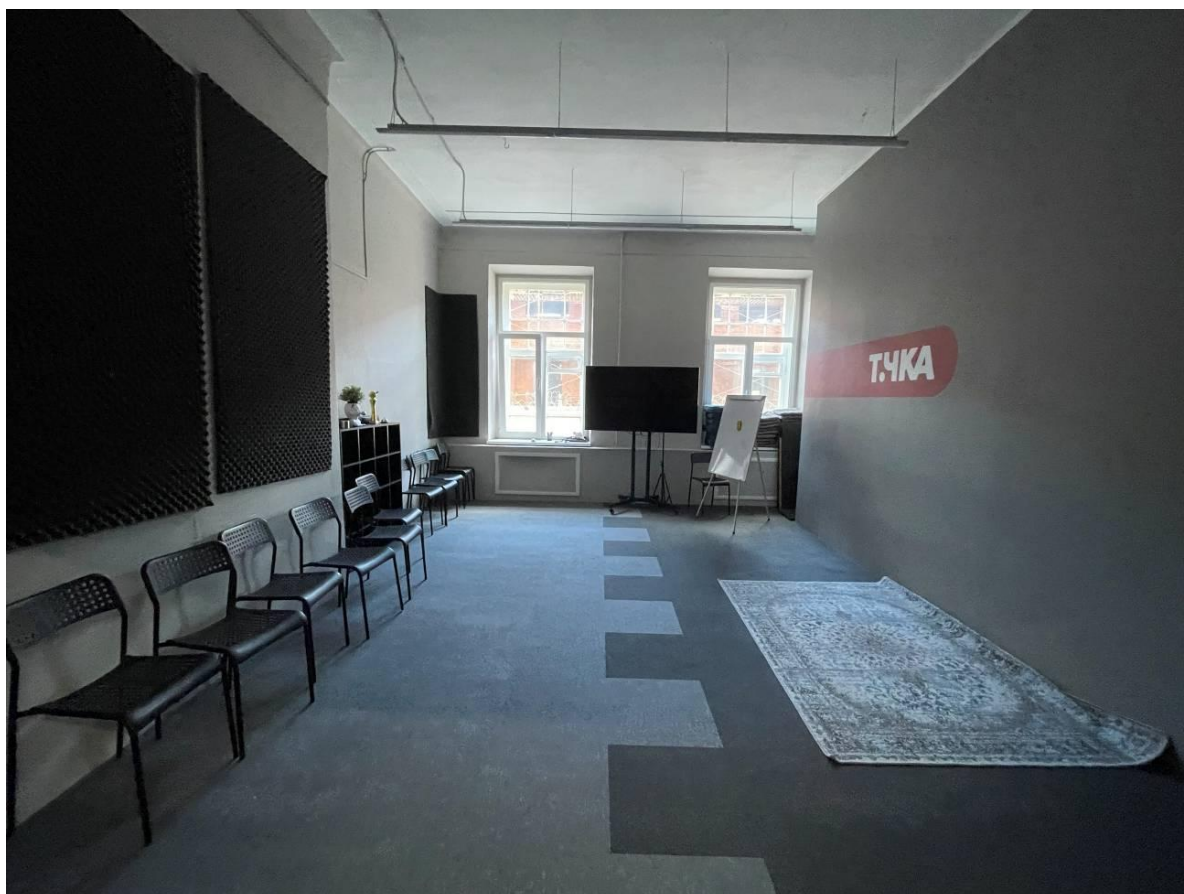


Фото 46. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)»



Фото 47. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железнодорожной дороги и комплекс трампарка (4 здания)»



Фото 48. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железнодорожной дороги и комплекс трампарка (4 здания)»



Фото 49. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)»



Фото 50. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)»

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железнодорожной и комплекс трампарка (4 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Посадская Большая ул., д. 24/2, лит. А (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул., 2; Певческий пер., 9-11): «Проект ремонта и приспособления для современного использования пом. 4-Н, 7-Н, 8-Н по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская ул., дом 24/2, лит. А, пом. 4-Н, 7-Н и 8-Н.» (шифр: П-747/2026), разработанной ООО «Архиметрика» в 2026 г.

Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года № 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Петроградский административный район

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1356	Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)	конец XIX века; 1907, строительство административного здания по Большой Посадской улице	автор не установлен автор не установлен	Посадская Большая ул., 24; Котовского ул., 2; Певческий пер., 9-11	среднее	-"-

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Посадская Большая ул., д. 24/2, лит. А (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул., 2; Певческий пер., 9-11): «Проект ремонта и приспособления для современного использования пом. 4-Н, 7-Н, 8-Н по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская ул., дом 24/2, лит. А, пом. 4-Н, 7-Н и 8-Н.» (шифр: П-747/2026), разработанной ООО «Архиметрика» в 2026 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

27.04.2022

№ 290-рп

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера А, В, П, С (Посадская Большая ул., 24; Котовского ул., 2; Певческий пер., 9-11), согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 04.10.2013 № 10-501 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП.

Заместитель председателя КГИОП



Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 27.04.2022 № 290-пр

Предмет охраны
 выявленного объекта культурного наследия
 «Депо Конно-железнодорожной дороги и комплекс трампарка (4 здания)»,
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2,
 литера А, В, П, С (Посадская Большая ул., 24; Котовского ул., 2; Певческий пер., 9-11)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
I. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера П			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>объемно-пространственное решение с повышенной центральной частью с восточной стороны, с западной стороны с пятью световыми фонарями;</p> <p>габариты основных объемов;</p> <p>форма и габариты крыши (скатная), включая местоположение, форму и габариты пяти световых фонарей над западной частью здания (верхний уровень остекления двускатный).</p>	  

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>фундаменты;</p> <p>наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>стоечно-балочные монолитные железобетонные конструкции;</p> <p>конструкции пяти световых фонарей над западной частью здания, материал заполнения (металл), рисунок расстекловки (мелкий геометрический);</p>	   
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

<p>4 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в стилистике рационального модерна с элементами неоромантизма;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (цоколь красного гранита в технике «рваного камня», красный лицевой кирпич);</p> <p>лицевой (восточный) фасад:</p> <p>централно-симметричное объемно-пространственное решение фасада с повышенной центральной частью;</p> <p>центральная часть фасада, завершенная щипцом, декорированными разноформатными неглубокими нишками, с параболическим оконным проемом исторической геометрической расстекловки;</p> <p>боковые симметричные части фасада, с разноформатными нишами в верхнем ярусе;</p>	   
---	---	--

парные контрфорсы крайних частей фасада (по два с каждого края), завершенные башенками фигурных очертаний;

декор выпущенного кирпича – лопатки, городчатые выступы;

венчающий профилированный карниз выпущенного кирпича;

исторические воротные проемы* – местоположение, конфигурация, габариты;

* историческое заполнение воротных проемов утрачено

боковые (северный и южный) фасады:

местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов боковых фасадов: прямоугольные окна с лучковой перемычкой нижнего яруса, включая узкие прямоугольные окна с лучковой перемычкой*, прямоугольные «лежащие» оконные проемы верхнего яруса, сгруппированные по три;

*на северном фасаде в первом ярусе пробиты дополнительные окна, в западной части здания перебиты оконные проемы второго яруса, они не являются предметом охраны.

материал заполнений (металл) и рисунок расстекловки оконных проемов боковых фасадов (историческая расстекловка);



лучковые перемычки оконных проемов, выделенные всеерной кирпичной кладкой;




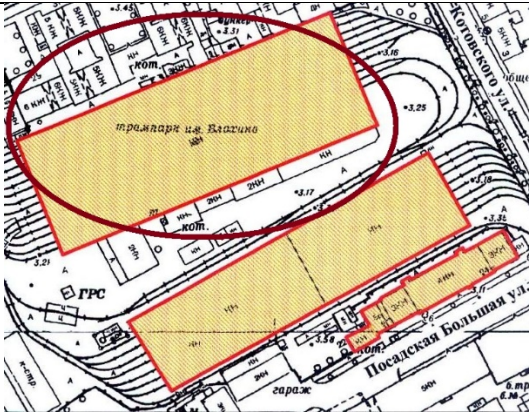


местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов верхнего света центральной повышенной части здания: прямоугольной формы (заполнение и расстекловка утрачены);







контрфорсы в межоконных вертикальных простенках;

венчающий выносной карниз;



	<p>западный фасад:</p> <p>архитектурное решение с повышенной центральной частью;</p> <p>исторические воротные проемы, в том числе заложенные* – местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>* историческое заполнение воротных проемов утрачено</p> <p>контрфорсы на всю высоту фасада в центральной части, в боковых частях в высоту воротных проемов;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
<p>II. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера С</p>		
<p>1 Объемно-пространственное решение:</p>	<p>объемно-пространственное решение прямоугольного в плане здания со световыми фонарями в плоскости кровли и историческими пристроенными объемами на южном фасаде;</p> <p>габариты основных объемов;</p> <p>форма и габариты крыши (скатная) включая местоположение, форму и габариты световых фонарей (наружный уровень остекления двускатный).</p>	  

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>фундаменты; наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>стоечно-балочные монолитные железобетонные конструкции;</p> <p>конструкции световых фонарей, материал заполнений (металл), рисунок расстекловки (мелкий геометрический).</p>	  
3	<p>Объемно планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля:</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (цоколь красного гранита в технике «рваного камня», красный лицевой кирпич);</p> <p>лицевой (восточный) фасад:</p> <p>архитектурное решение со ступенчато повышающимися к центральной части объемами;</p> <p>исторические воротные проемы* – местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>* историческое заполнение воротных проемов утрачено</p> <p>верхняя часть фасада с чередованием неглубоких парных ниш и лопаток, в том числе декорированных филенками;</p> <p>круглые ниши для номеров, декорированные всеерной кладкой выпущенного кирпича;</p> <p>венчающий карниз с фризом городчатого орнамента выпущенного кирпича (в центральной части два пояса городчатого фриза);</p>	    
---	---	---	---

квадратная в плане башенка, декорированная неглубокими нитками, в южном углу фасада;

западный фасад:

архитектурное решение со ступенчато повышающимися к центральной части объемами;



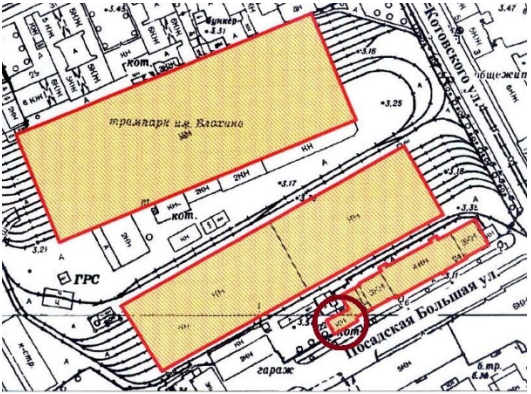

исторические воротные проемы* – местоположение, конфигурация, габариты;




* историческое заполнение воротных проемов утрачено

контрфорсы в простенках между воротными проемами;

лопатки в верхней части фасада над воротными проемами.



		<p>южный фасад:</p> <p>исторические оконные проемы второго яруса, их местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>заполнение оконных проемов – материал (металл), историчекий рисунок расстекловки;</p> <p>свес кровли, подшитый деревом, на деревянных «кобылках»;</p> <p>северный фасад - брандмауэрная стена, декоративных элементов не имеет.</p>	 
<p>III. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера С</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>Объемно-пространственное решение одноэтажного прямоугольного в плане здания с двускатной крышей.</p>	 

2	Конструктивная система здания:	<p>фундаменты;</p> <p>наружные и внутренние капитальные стены.</p>	
3	Объемно планировочное решение:	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах «кирпичного стиля»;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, красный лицевой кирпич);</p> <p>фасад, выходящий на Большую Посадскую ул. (юго-восточный):</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов;</p> <p>оконные проемы с лучковым завершением, акцентированным всерной кладкой;</p> <p>орнамент выпущенного кирпича в виде пояса прямоугольных ниш в подоконных простенках;</p>	  

лопатки в межконных вертикальных простенках, завершающиеся рядами ниш со стрельчатым завершением;

венчающий профилированный карниз выпущенного кирпича;

прямоугольная аттиковая тумба с завершением выпущенного кирпича в угловой западной части фасада;

боковой восточный фасад:

щипец, фланкированный прямоугольными тумбами;

профилированное основание тумб выпущенного кирпича;

венчающий профилированный карниз выпущенного кирпича восточного фасада;


уплощенная прямоугольная ниша с фигурным городчатым завершением выпущенного кирпича в центральной части фасада;

парные ниши со стрельчатым завершением, фланкирующие большую центральную нишу в верхней части (конфигурация одной из ниш изменена);

местоположение, габариты и конфигурация заложеного воротного проема с лучковым завершением в центральной части фасада;




боковой западный фасад - брандмауэрная стена;



	<p>северо-западный фасад:</p> <p>(фасад изменен современными пристройками, оконные проемы заложены) местоположение, габариты и конфигурация заложенных оконных проемов (с лучковым завершением);</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация заложенных оконных проемов (с лучковым завершением);</p> <p>лопатки в межоконных вертикальных простенках, завершающиеся рядами ниш со стрельчатым завершением;</p> <p>венчающий профилированный карниз выпущенного кирпича.</p>	
--	--	--

IV. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера А

<p>1 Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты сложного в плане здания прямоугольных очертаний, 3-4-х этажного с лицевого фасада, 3-5-этажного с дворового фасада;</p> <p>форма и габариты крыши (скатная, сложной конфигурации), включая дымовые трубы различной конфигурации, вентканалы и слуховые окна.</p>	  
--	--	---

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>фундаменты, наружные и внутренние кирпичные капитальные стены, исторические лестницы и лестничные клетки;</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий (для помещений без исторической отделки);</p> <p>лестницы Л-2, Л-3, Л-4:</p> <p>покрытие пола междуэтажных площадок и площадок этажей метлахской плиткой (рисунок «соты» в два цвета: белый, серый);</p> <p>тип лестницы – местоположение, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней (лещадная плита);</p> <p>ограждения лестничных маршей черного металла из прутьев квадратного сечения;</p>	  
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в стилистике рационального модерна с элементами классицизма;</p> <p>лицевой фасад:</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>оконные проемы прямоугольной формы исторической геометрической расстекловки;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, материал (дерево) и цвет заполнения оконных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка, гладкая штукатурка с ленточным рустом);</p> <p>4-х этажный объем в 14 осей, с центральной частью, увенчанной треугольным щипцом и фланкированной рустованными лопатками;</p> <p>подоконный карниз с дентикулами на уровне 4-го этажа четырехэтажного объема здания;</p> <p>стилизованные пилястры ионического ордера в межоконных вертикальных простенках на уровне 1-3-го этажей;</p>	
---	---	---	---

западный 3-х этажный объем с уплощенным лучковым эркером на уровне 2-3-го этажей;

два чердачных оконных проема с торцевой западной стороны центрального 4-х этажного объема;

восточный 3-х этажный объем в три оси с примыкающим к нему объемом прямоугольной в плане часовой башни; квадратный оконный проем башни с линейным сандриком (расстекловка утрачена);

венчающие профилированные карнизы всех объемов здания;

три дверных проема по крайним осям фасада и по крайней западной оси 4-х этажной части здания - в неглубоких нишах, акцентированные ленточным рустом, гладкими филенками и карнизами над проемами (остальные дверные проемы не исторические, перебиты из оконных проемов);



лепной декор:

лепная композиция в основании щипца в виде стилизованного маскарона сатира в обрамлении волнитообразных завитков;

стилизованный канеллированный ионический пилястра в подоконном простенке на уровне 4-го этажа по оси дверного проема;

чаша с побегами аканта и пальметтой в центре над оконным проемом 4-го этажа по оси дверного проема;



восточный торцевой фасад:

местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов, включая оконный проем часовой башни: прямоугольной формы исторической геометрической расстекловки, квадратный оконный проем башни под линейным сандриком, с исторической расстекловкой и круглым отверстием для часов в центре;

исторический рисунок расстекловки, материал (дерево) и цвет заполнения оконных проемов;

**дворовый фасад:**

материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка);

местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;

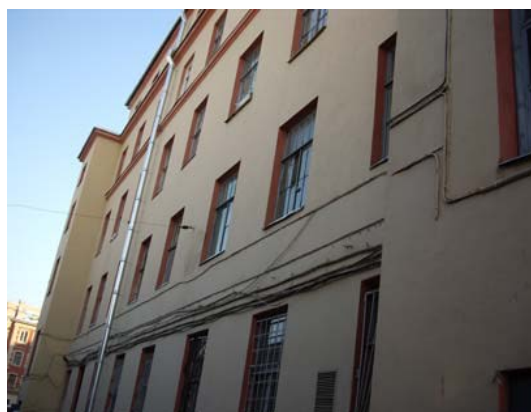
оконные проемы прямоугольной формы исторической геометрической расстекловки;


исторический рисунок расстекловки, материал (дерево) и цвет заполнения оконных проемов;

трехэтажный объем восточной части здания;

четырёхэтажный объем центральной части здания;

четырёхэтажный объем с аттиковым (пятым) этажом;



	<p>две раскреповки по крайним осям фасада;</p> <p>два прямоугольных в плане лестничных ризалита;</p> <p>венчающие карнизы;</p> <p>подоконный карниз на уровне 4-го этажа центральной части здания.</p>	
--	--	---

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железнодорожной и комплекс трампарка (4 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Посадская Большая ул., д. 24/2, лит. А (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул., 2; Певческий пер., 9-11): «Проект ремонта и приспособления для современного использования пом. 4-Н, 7-Н, 8-Н по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская ул., дом 24/2, лит. А, пом. 4-Н, 7-Н и 8-Н.» (шифр: П-747/2026), разработанной ООО «Архиметрика» в 2026 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

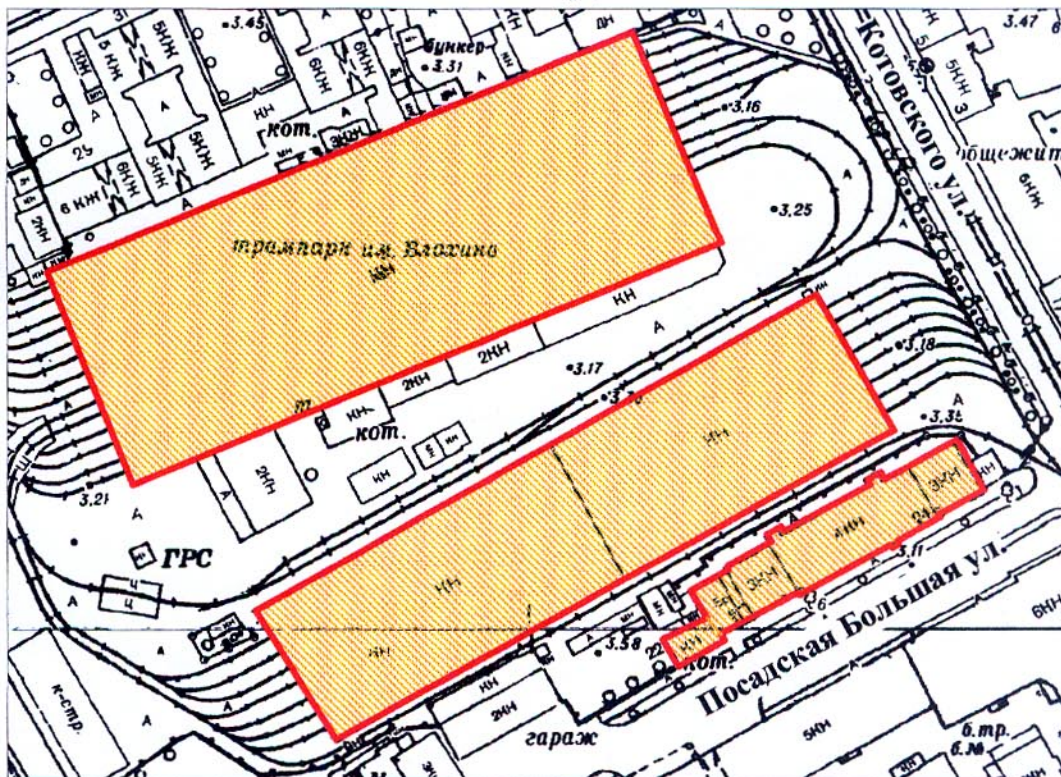


Б. М. Кириков
М.П.

" 18 " мая 2002


**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Депо Конно-железной дороги
и комплекс трампарка (4 здания)"**

г. Санкт-Петербург, Посадская Большая ул., 24; Котовского ул., 2;
Певческий пер., 9 – 11



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Посадская Большая ул., д. 24/2, лит. А (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул., 2; Певческий пер., 9-11): «Проект ремонта и приспособления для современного использования пом. 4-Н, 7-Н, 8-Н по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская ул., дом 24/2, лит. А, пом. 4-Н, 7-Н и 8-Н.» (шифр: П-747/2026), разработанной ООО «Архиметрика» в 2026 г.

Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель директора
(должность)

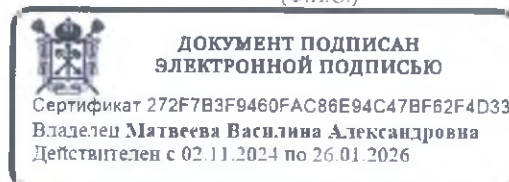
Временно исполняющий обязанности
начальника отдела Петроградского
и Василеостровского районов Управления
по охране и использованию объектов
культурного наследия

СПб ГУЭ "Горэлектротранс"

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры



(наименование органа охраны)
В. А. Матвеева
(Ф.И.О.)



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-2716/25-0-1 от 29.10.2025

Ремонт и приспособление для современного использования пом. 4-Н, 7-Н, 8-Н

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Депо Конно-железнодорожной дороги и комплекс трампарка (4 здания)» (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Большая Посадская	д.	24/2	лит.	А; дом 24/2	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие городского электрического транспорта (хозяйственное ведение от 22.01.2008 № 78-78-31/003/2007-854; от 22.01.2008

№ 78-78-31/003/2007-855; от 22.01.2008 № 78-78-31/003/2007-856

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Сызранская				д.	15	лит.	-	офис/кв.	-					
ИНН	7	8	3	0	0	0	1	9	2	7					
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	9	2	5	9	7	3	0		
Ответственный представитель:	Букарева Татьяна Геннадьевна														
(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:	244-18-20 (доб.6691); 8-921-715-82-91														
Адрес электронной почты:	ko2@spbget.ru														

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	Нет
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Депо Конно-железнодорожной дороги и комплекс трампарка (4 здания)» утвержден КГИОП 18.05.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Депо Конно-железнодорожной дороги и комплекс трампарка (4 здания)» утвержден распоряжением КГИОП от 27.04.2022 №290-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2024 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления для современного использования пом. 4-Н, 7-Н, 8-Н разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании

задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела Петроградского
и Василеостровского районов Управления
по охране и использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Дьяченко Руслан
Юрьевич**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Посадская Большая ул., д. 24/2, лит. А (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул., 2; Певческий пер., 9-11): «Проект ремонта и приспособления для современного использования пом. 4-Н, 7-Н, 8-Н по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская ул., дом 24/2, лит. А, пом. 4-Н, 7-Н и 8-Н.» (шифр: П-747/2026), разработанной ООО «Архиметрика» в 2026 г.

Копии технических паспортов на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства



ООО «ГеомеЗ»

188662, Ленинградская область, Всеволожский район, город Мурино, улица
Шувалова, дом 5, квартира 114

Тел. +7-(951)-686-73-62, эл. почта : Geome3@geome3.ru, сайт:
www.geome3.ru

ИНН 4703169248; ОГРН 1194704022479, КПП 470301001

Г Е О М Е З

Исх. № документа 09/26 Кадастровый номер 78:07:0003030:1215

Технический паспорт на помещение

Адрес: Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера А,
помещение 8-Н

I. Общие сведения о строении

Год постройки: 1911

Год последнего капитального ремонта: _____

Количество этажей: **6**

В том числе: надземных **5**, подземных **подвал**

Кроме того, имеется: мезонин

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: железобетонные чердачных железобетонные междуэтажных железобетонные подвальных

Общая площадь строения: 3212.4 кв.м

Объем строения: 15793.5 куб.м

II. Сведения о помещении

Назначение	Нежилое
Тип	Нежилое помещение
Этаж	1
Высота помещения	3.84
Общая площадь помещения	10.4 кв.м.

Благоустройство помещения:

отопление: центральное горячее водоснабжение: центральное

водопровод канализация газоснабжение электроплита

мусоропровод наличие лифтов/подъемников

сигнализация вентиляция

прочие _____

Кадастровая стоимость помещения на дату определения стоимости 01.01.2025 года составляет 205880 (Двести пять тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 83 копейки.

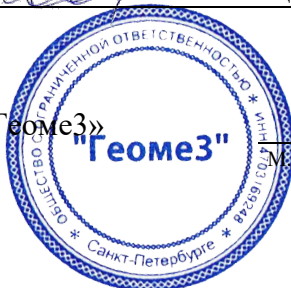
Данные о кадастровой стоимости взяты с Федерального информационного ресурса Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Дополнительные сведения:

Технический паспорт составлен по состоянию на 23 ноября 2025 года
(дата обследования)

Исполнитель *Иващенко С.А.* Иващенко С.А. 29 января 2026 года
(Ф.И.О.) (дата изготовления)

Директора ООО «ГеомеЗ» *Яковлева Д.В.* (Яковлева Д.В.)
М.П. Подпись Ф.И.О.

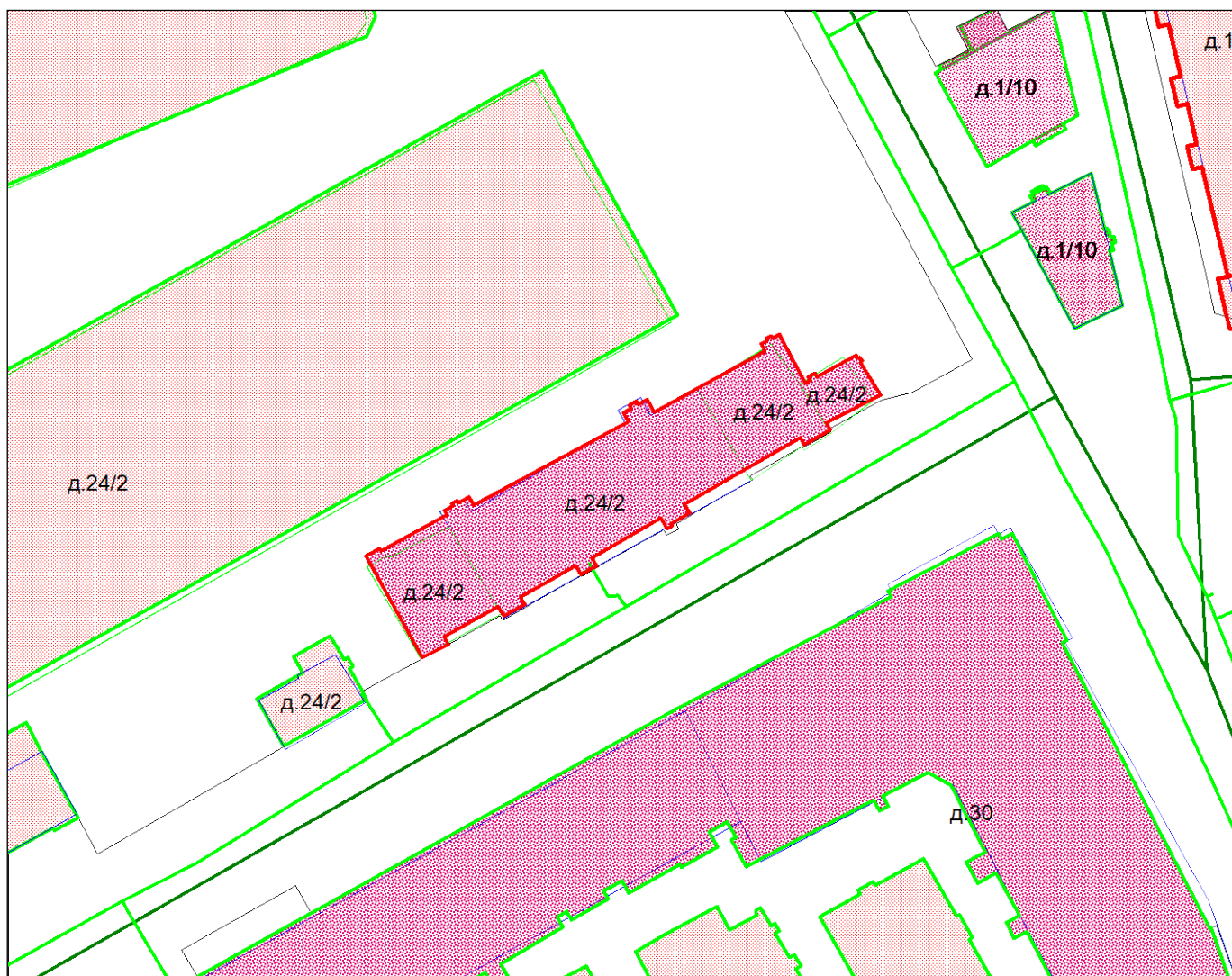
**Приложение к техническому паспорту на помещение:**

1. Ситуационный план 1 лист;
2. поэтажный план помещения 1 лист;
3. Ведомость помещений и их площадей 1 лист.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА


Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера А

Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24, г.Санкт-Петербург, улица Котовского, дом 2, г.Санкт-Петербург, улица Мира, дом б/н, г.Санкт-Петербург, Певческий переулок, дом б/н



М 1:1000

Условные обозначения

 - граница строения



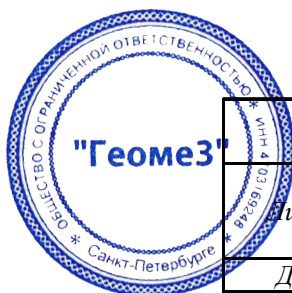
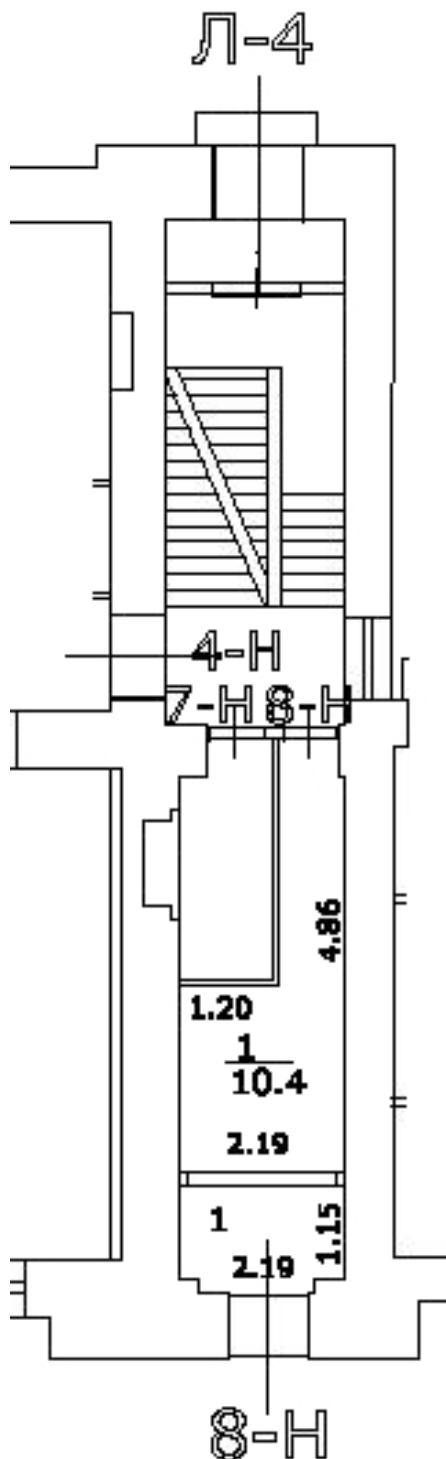

мп

Директор ООО «ГеомеЗ»

(Яковлева Д.В.)

29 января 2026г.

План части 1 этажа



Общество с ограниченной ответственностью «Геомез»			Инв. №
Лист 1	План помещения 8-Н по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера А		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
29.01.2026	Исполнил	Иващенко С.А.	<i>Иващенко С.А.</i>
	Проверил	Яковлева Д.В.	<i>Яковлева Д.В.</i>

Общество с ограниченной ответственностью «Геомез»

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес объекта: Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера А, помещение 8-Н

Нежилые помещения

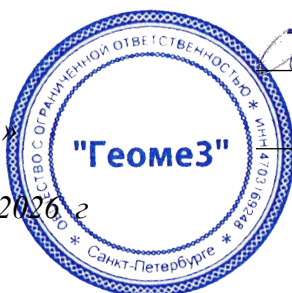
Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м.	Высота, м	Примечание
1	8-Н	1	раздевалка	10.4		3.84	
Итого по помещению 8-Н				10.4			

По состоянию на ноябрь 2025 года

Исполнил

Директор ООО «Геомез»

«29» января 2026 г.



(Handwritten signature)
мп

(Иващенко С.А.)
(Ф.И.О)

(Яковлева Д.В.)
(Ф.И.О)



ООО «ГеомеЗ»

188662, Ленинградская область, Всеволожский район, город Мурино, улица
Шувалова, дом 5, квартира 114

Тел. +7-(951)-686-73-62, эл. почта : Geome3@geome3.ru, сайт:
www.geome3.ru

ИНН 4703169248; ОГРН 1194704022479, КПП 470301001

Г Е О М Е З

Исх. № документа 08/26 Кадастровый номер 78:07:0003030:1214

Технический паспорт на помещение

Адрес: Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера А,
помещение 7-Н

I. Общие сведения о строении

Год постройки: 1911

Год последнего капитального ремонта: _____

Количество этажей: **6**

В том числе: надземных **5**, подземных **подвал**

Кроме того, имеется: мезонин

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: железобетонные чердачных железобетонные междуэтажных железобетонные подвальных

Общая площадь строения: 3212.4 кв.м

Объем строения: 15793.5 куб.м

II. Сведения о помещении

Назначение	Нежилое
Тип	Нежилое помещение
Этаж	1
Высота помещения	3.84
Общая площадь помещения	3.1 кв.м.

Благоустройство помещения:

отопление: центральное горячее водоснабжение: центральное

водопровод канализация газоснабжение электроплита

мусоропровод наличие лифтов/подъемников

сигнализация вентиляция


прочие _____

Кадастровая стоимость помещения на дату определения стоимости 01.01.2025 года составляет 804817 (Восемьсот четыре тысячи восемьсот семнадцать) рублей 01 копейка.

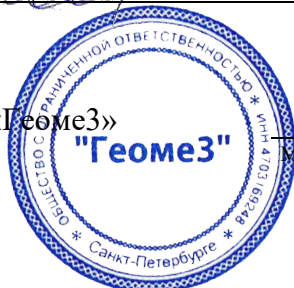
Данные о кадастровой стоимости взяты с Федерального информационного ресурса Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Дополнительные сведения:

Технический паспорт составлен по состоянию на 23 ноября 2025 года
(дата обследования)

Исполнитель  Ивашенко С.А. 29 января 2026 года
(Ф.И.О.) (дата изготовления)

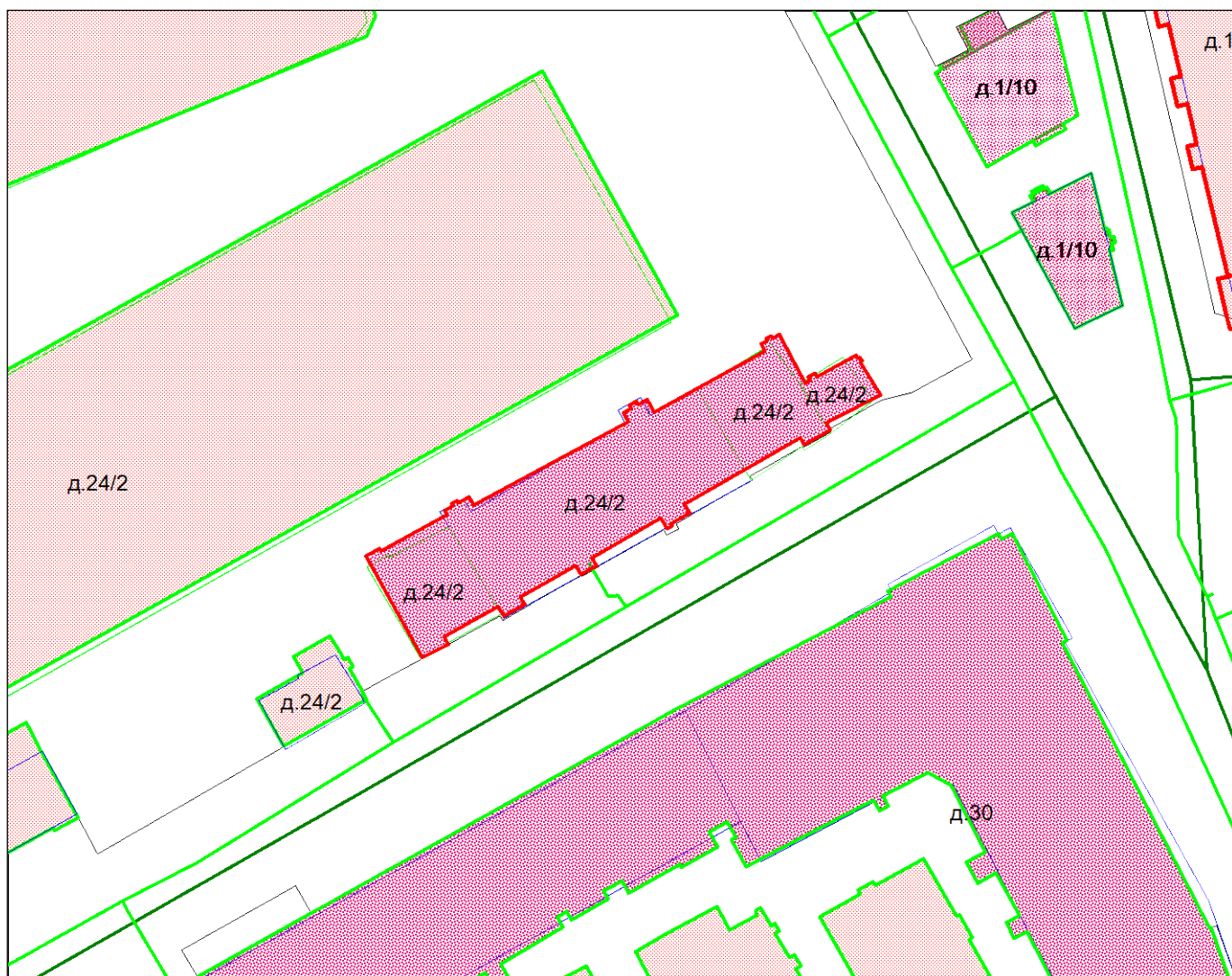
Директора ООО «ГеомеЗ»  (Яковлева Д.В.)
М.П. Подпись Ф.И.О.

**Приложение к техническому паспорту на помещение:**

1. Ситуационный план 1 лист;
2. поэтажный план помещения 1 лист;
3. Ведомость помещений и их площадей 1 лист.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера А
 Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24, г.Санкт-Петербург, улица Котовского, дом 2, г.Санкт-Петербург, улица Мира, дом б/н, г.Санкт-Петербург, Певческий переулок, дом б/н



М 1:1000

Условные обозначения

— - граница строения



(подпись)

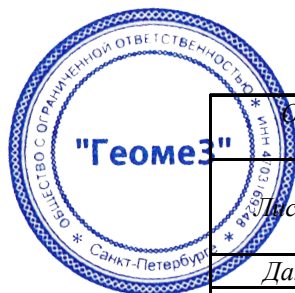
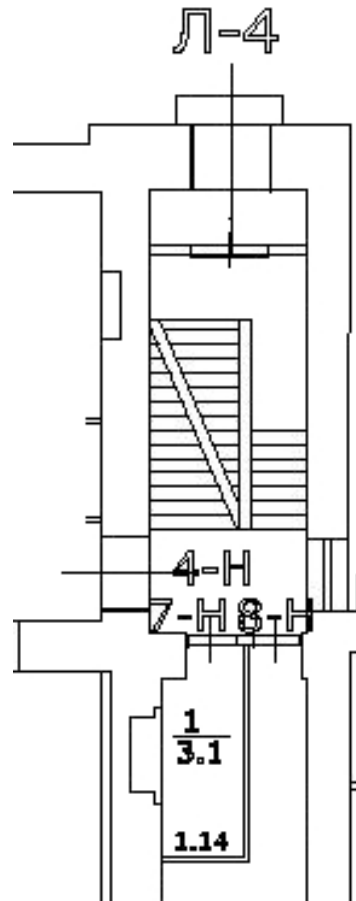
 мп

Директор ООО «Геомез»

(Яковлева Д.В.)

29 января 2026г.

План части 1 этажа



Общество с ограниченной ответственностью «Геомез»			Инв. №
Лист 1	План помещения 7-Н по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера А		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
29.01.2026	Исполнил	Иващенко С.А.	<i>Иващенко</i>
	Проверил	Яковлева Д.В.	<i>Яковлева</i>

Общество с ограниченной ответственностью «ГеомеЗ»

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес объекта: Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера А, помещение 7-Н

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м.	Высота, м	Примечание
1	7-Н	1	склад	3.1		3.84	
Итого по помещению 7-Н				3.1			

По состоянию на ноябрь 2025 года

Исполнил

Директор ООО «ГеомеЗ»

«29» января 2026



(Handwritten signature)

 мп

(Иващенко С.А.)
 (Ф.И.О)

(Яковлева Д.В.)
 (Ф.И.О)



ООО «ГеомеЗ»

188662, Ленинградская область, Всеволожский район, город Мурино, улица
Шувалова, дом 5, квартира 114

Тел. +7-(951)-686-73-62, эл. почта : Geome3@geome3.ru, сайт:
www.geome3.ru

ИНН 4703169248; ОГРН 1194704022479, КПП 470301001

Г Е О М Е З

Исх. № документа 07/26 Кадастровый номер 78:07:0003030:1213

Технический паспорт на помещение

Адрес: Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера А,
помещение 4-Н

I. Общие сведения о строении

Год постройки: 1911

Год последнего капитального ремонта: _____

Количество этажей: **6**

В том числе: надземных **5**, подземных **подвал**

Кроме того, имеется: мезонин

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: железобетонные чердачных железобетонные междуэтажных железобетонные подвальных

Общая площадь строения: 3212.4 кв.м

Объем строения: 15793.5 куб.м

II. Сведения о помещении

Назначение	Нежилое
Тип	Нежилое помещение
Этаж	1
Высота помещения	3.70/3.77/3.78
Общая площадь помещения	555.3 кв.м.

Благоустройство помещения:

отопление: центральное горячее водоснабжение: центральное

водопровод канализация газоснабжение электроплита

мусоропровод наличие лифтов/подъемников

сигнализация вентиляция

прочие _____

Кадастровая стоимость помещения на дату определения стоимости 01.01.2025 года составляет 125176887 (Сто двадцать пять миллионов сто семьдесят шесть тысяч восемьсот восемьдесят семь) рублей 30 копеек.

Данные о кадастровой стоимости взяты с Федерального информационного ресурса Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Дополнительные сведения:

Технический паспорт составлен по состоянию на 23 ноября 2025 года
(дата обследования)

Исполнитель *Иващенко С.А.* Иващенко С.А. 29 января 2026 года
(Ф.И.О.) (дата изготовления)

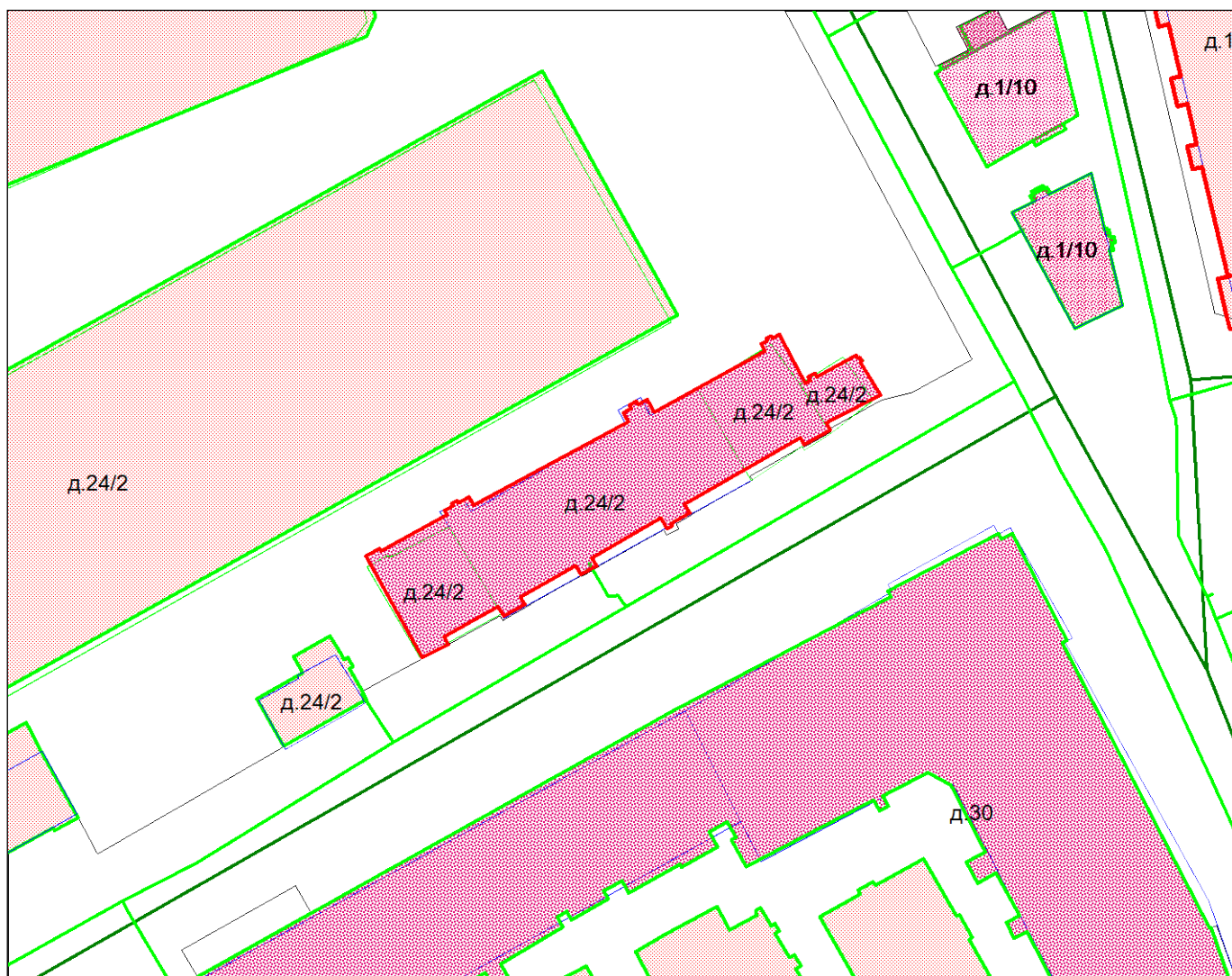
Директора ООО «Геомез» *Яковлева Д.В.* (Яковлева Д.В.)
М.П. Подпись Ф.И.О.

**Приложение к техническому паспорту на помещение:**

1. Ситуационный план 1 лист;
2. поэтажный план помещения 1 лист;
3. Ведомость помещений и их площадей 1 лист.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера А
 Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24, г.Санкт-Петербург, улица Котовского, дом 2, г.Санкт-Петербург, улица Мира, дом б/н, г.Санкт-Петербург, Певческий переулок, дом б/н



М 1:1000

Условные обозначения

— - граница строения



(подпись)

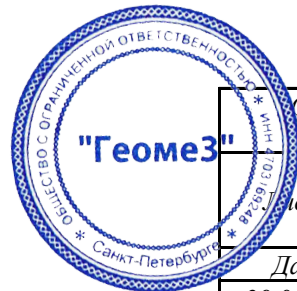
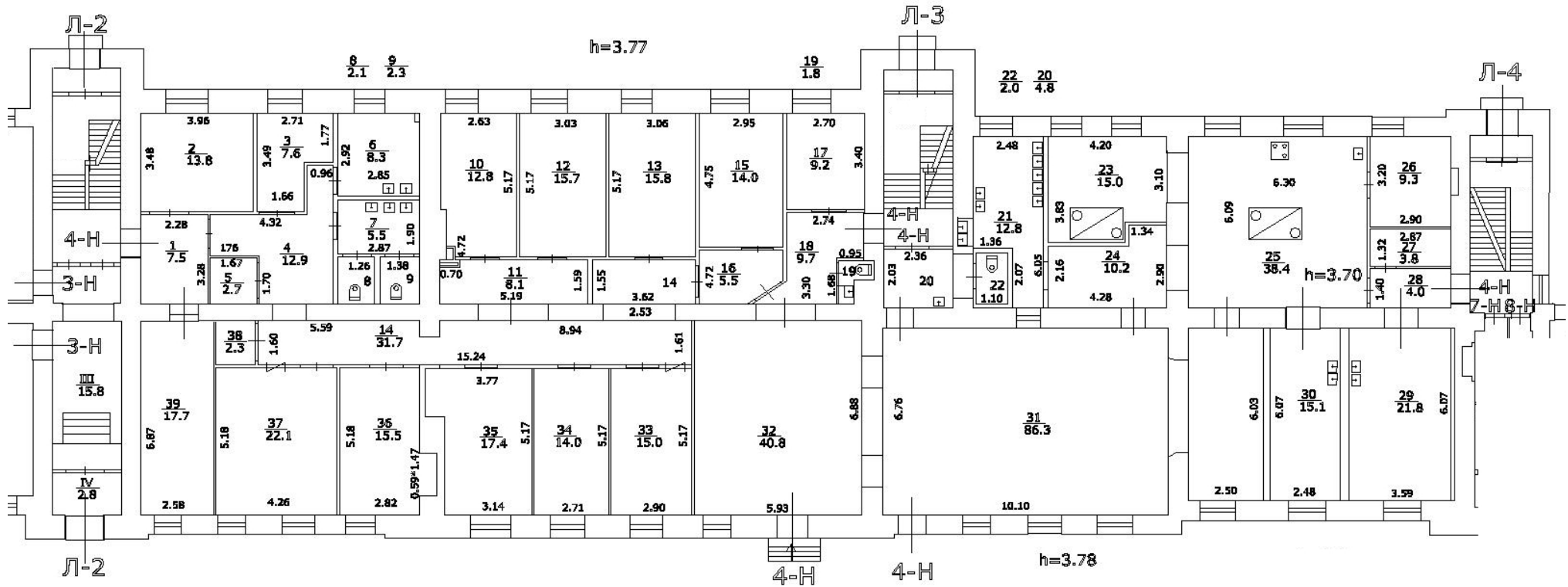
 мп

Директор ООО «ГеомеЗ»

(Яковлева Д.В.)

29 января 2026г.

План части 1 этажа



Общество с ограниченной ответственностью «Геомез»		Инв. №
Лист 1	План помещения 4-Н по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера А	
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.
29.01.2026	Исполнил	Иващенко С.А.
	Проверил	Яковлева Д.В.

Общество с ограниченной ответственностью «Геомез»

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес объекта: Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера А, помещение 4-Н

Нежилые помещения

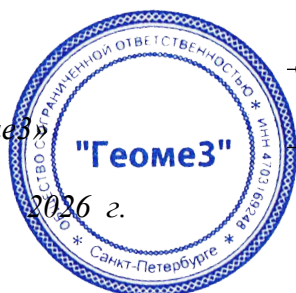
Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м.	Высота, м	Примечание
1	4-Н	1	коридор	7.5		3.77	
		2	кабинет	13.8		3.77	
		3	кабинет	7.6		3.77	
		4	коридор	12.9		3.77	
		5	кладовая	2.7		3.77	
		6	кабинет	8.3		3.77	
		7	умывальная	5.5		3.77	
		8	туалет	2.1		3.77	
		9	туалет	2.3		3.77	
		10	кабинет	12.8		3.77	
		11	коридор	8.1		3.77	
		12	кабинет	15.7		3.77	
		13	кабинет	15.8		3.77	
		14	коридор	31.7		3.77	
		15	кабинет	14.0		3.77	
		16	коридор	5.5		3.77	
		17	кабинет	9.2		3.77	
		18	коридор	9.7		3.77	
		19	туалет	1.8		3.77	
		20	умывальная	4.8		3.78	
		21	моечная	12.8		3.78	
		22	туалет	2.0		3.78	
		23	кухня	15.0		3.78	
		24	коридор	10.2		3.78	
		25	кухня	38.4		3.70	
		26	кабинет	9.3		3.78	
		27	кабинет	3.8		3.78	
		28	коридор	4.0		3.78	
		29	кабинет	21.8		3.78	
		30	кабинет	15.1		3.78	
		31	зал	86.3		3.78	
		32	кабинет	40.8		3.77	
		33	кабинет	15.0		3.77	
		34	кабинет	14.0		3.77	
		35	кабинет	17.4		3.77	
		36	кабинет	15.5		3.77	
		37	кабинет	22.1		3.77	
		38	кладовая	2.3		3.77	
		39	кабинет	17.7		3.77	
Итого по помещению 4-Н				555.3			

По состоянию на ноябрь 2025 года

Исполнил

Директор ООО «Геомез»

«29» января



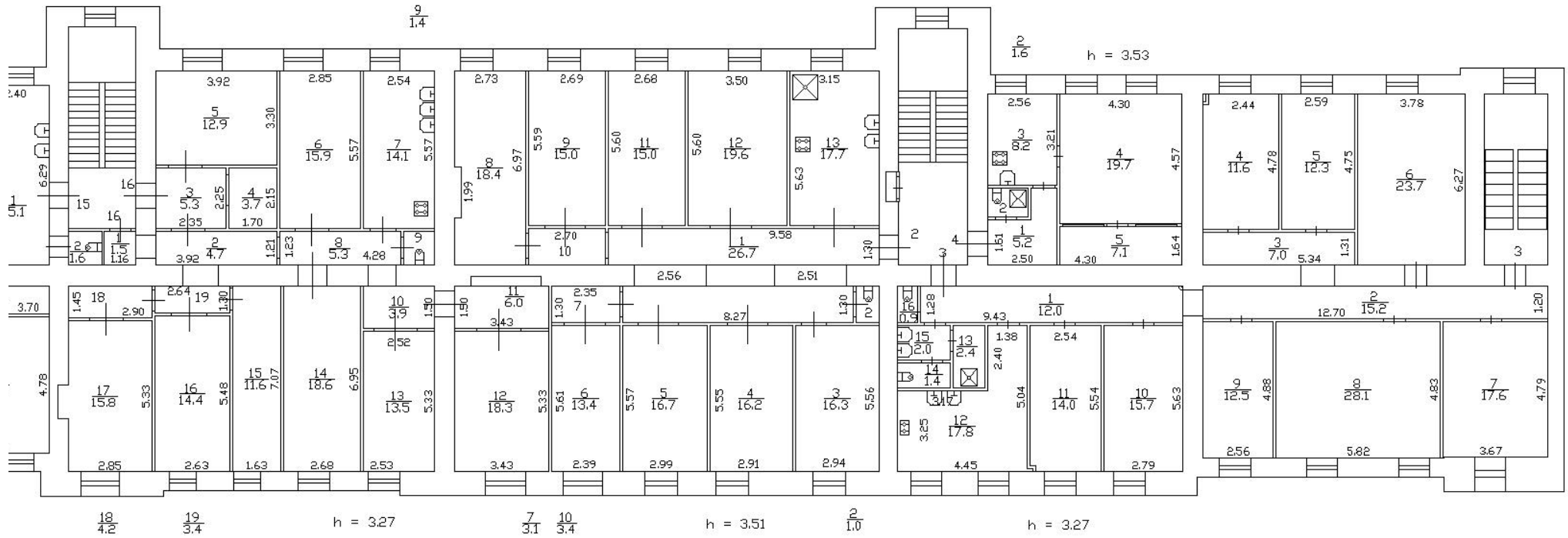
2026 г.

(Handwritten signature)
лт

(Иващенко С.А.)
(Ф.И.О)

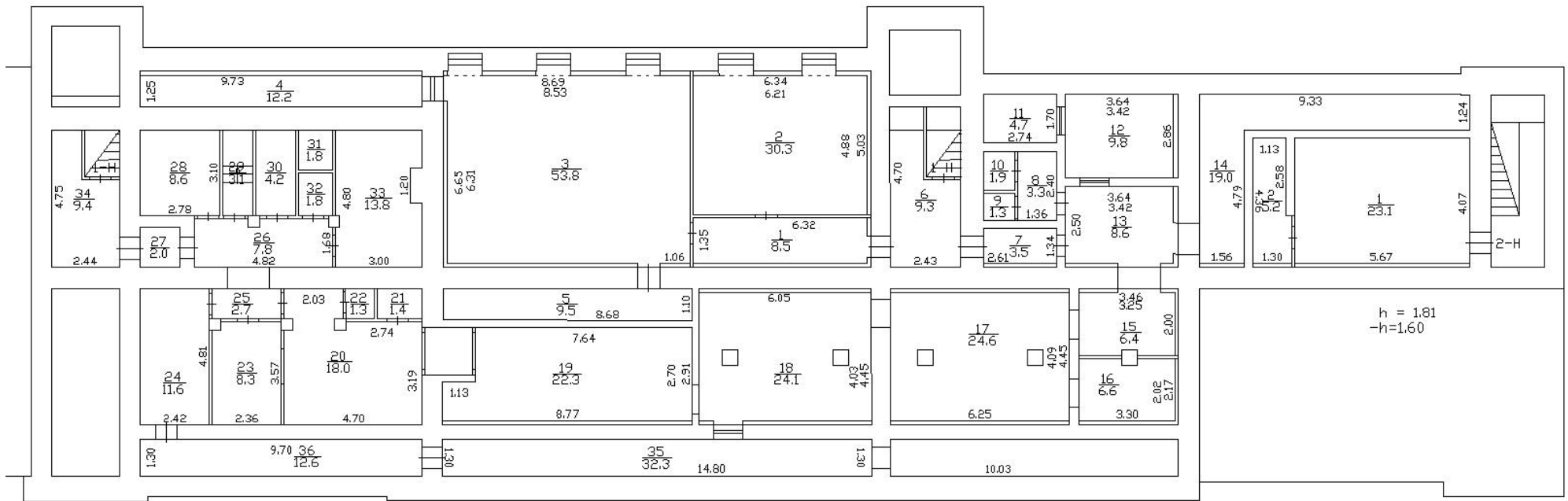
(Яковлева Д.В.)
(Ф.И.О)

План части 2 этажа

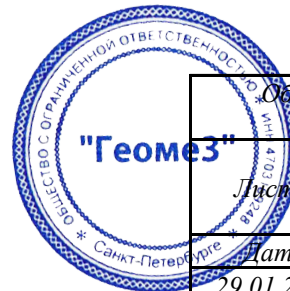


Общество с ограниченной ответственностью «Геомез»			Инв. №
План части 2 этажа по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера А			Масштаб 1:200
Лист 1	Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.
	29.01.2026	Исполнил	Иващенко С.А.
		Проверил	Яковлева Д.В.
			Подпись

План части подвала



h = 1.92
-h = 1.70



Общество с ограниченной ответственностью «Геомез»			Инв. №
План части подвала по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера А			Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
29.01.2026	Исполнил	Иващенко С.А.	<i>Иващенко</i>
	Проверил	Яковлева Д.В.	<i>Яковлева</i>



Г Е О М Е З

По месту требования

Юр. адрес: 188662, Ленинградская область,
Всеволожский район, город Мурино, улица
Шувалова, дом 5, квартира 114 **ИНН**
4703169248; **ОГРН** 1194704022479,
КПП 470301001

Тел. +7-(951)-686-73-62, эл. почта :
Geome3@geome3.ru, сайт:
www.geome3.ru

Исх. № _____ б/н _____ от 29.01.2026
На № _____

Выписка о технических характеристиках объекта

По данным ООО «Геомез» строение, находящиеся по адресу: **Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера А** по состоянию на **2026** год, имеет следующие технические характеристики:

- **Год постройки:** 1911;
- **Число этажей:** 6;
- **Подземная этажность:** 1;
- **Число лестниц:** 4;
- **Фундаменты:** бутовый ленточный;
- **Наружные и внутренние стены:** кирпичные;
- **Перекрытия чердачные:** железобетонные;
- **Перекрытия междуэтажные:** железобетонные;
- **Перекрытия надподвальное:** железобетонные;
- **Крыша:** из оцинк. и черн. железа по дерев. строп. системе;
- **Отопление:** центральное;
- **Водопровод:** от городской центральной сети;
- **Вентиляция:** естественная;
- **Канализация:** сброс в городскую сеть;

Директор ООО «Геомез»



(Handwritten signature)

/Яковлева Д.В./

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железнодорожной и комплекс трампарка (4 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Посадская Большая ул., д. 24/2, лит. А (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул., 2; Певческий пер., 9-11): «Проект ремонта и приспособления для современного использования пом. 4-Н, 7-Н, 8-Н по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская ул., дом 24/2, лит. А, пом. 4-Н, 7-Н и 8-Н.» (шифр: П-747/2026), разработанной ООО «Архиметрика» в 2026 г.

Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия

АКТ
определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

"03" февраля 2026 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации:

Генеральный директор ООО "Архиметрика" Иванов В.Е.

Главный инженер проекта ООО "Архиметрика" Иванов В.Е.

Ведущий архитектор проекта ООО "Архиметрика" Соколова Л.В.

составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

Объект культурного наследия регионального значения «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка 94 здания»

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

(Республика, область, район)

Санкт-Петербург

(город)

улица Большая Посадская д. 24/2 литера А пом. 4, 7, 8

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника: здание представляет собой сложное в плане прямоугольных очертаний 3-4-х этажное с лицевого фасада, 3-5-х этажное с дворового фасада. Год постройки здания – 1911г. Архитектурно-художественное решение фасадов в стилистике рационального модерна с элементами классицизма. По конструктивной схеме – здание бескаркасное с несущими продольными и поперечными стенами.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения).

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние: Не установлено.

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи): Ленточный бутовый известково-песчаном растворе.

в) Цоколи и отмостки около них: - известняковая скоба

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи): Красный глиняный полнотельный кирпич на сложном известково-песчаном растворе.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): из оцинкованного металла, водосточные желоба, трубы и сливы металлические в удовлетворительном состоянии.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие: -

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, пилястры, лепнина на фасадах): - гладкая штукатурка и ленточный руст,

центральная часть с треугольным щипцом и фланкированной рустованными лопатками; подоконный карниз с дентикулами; стилизованные пилястры ионического ордера; уплощенный лучковый эркер; часовая башня; квадратный оконный проем башни с линейным сандриком; профилированные карнизы.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние: удовлетворительное.

б) Межэтажные и надподвальные перекрытия бетонные по металлическим балкам, чердачные сборные ж/б плиты

в) Полы: в вестибюлях и на площадках лестниц – ступени лестниц из лещадной плиты.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи): Красный глиняный полнотелый кирпич на сложном известково-песчаном растворе.

д) Столбы, колонны: -

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение: Деревянные и металлопластиковые оконные заполнения

ж) Лестницы и крыльца: -двухмаршевые, материал ступеней – лещадная плита

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: -

4. Живопись (монументальная, станковая, материал): отсутствует.

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

Ремонт и приспособление для современного использования, а именно:

- установки новых газобетонных перегородок;
- сохранение существующих сохранившихся оконных заполнений в первой нитке;
- замена оконных заполнений на деревянные стеклопакеты с сохранением исторической растекловки;
- замена межкомнатных дверей;
- закладка дверных проемов выходов в лестничные клетки.

Устройство четырех помещений.

Входами в обустраиваемые помещения служат существующие отдельные входы в помещения со стороны лицевого фасада здания.

II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Подписи сторон:

Представители проектной организации:

Генеральный директор

(Иванов В.Е.)

Ведущий архитектор

(Соколова Л.В.)

Главный инженер

(Иванов В.Е.)



Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Посадская Большая ул., д. 24/2, лит. А (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул., 2; Певческий пер., 9-11): «Проект ремонта и приспособления для современного использования пом. 4-Н, 7-Н, 8-Н по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская ул., дом 24/2, лит. А, пом. 4-Н, 7-Н и 8-Н.» (шифр: П-747/2026), разработанной ООО «Архиметрика» в 2026 г.

Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 27.05.2026, поступившего на рассмотрение 27.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72245465			
Кадастровый номер:	78:07:0003030:1213		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003030		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7:3030:4:20:5		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера А, помещение 4-Н		
Площадь:	555.3		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	125176887.3		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003030:1010		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Гамов Андрей Олегович, дата завершения кадастровых работ: 28.08.2017		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</small> Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72245465			
Кадастровый номер:		78:07:0003030:1213	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Лопина Людмила Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ЭЛЕКТРИЧЕСКОГО ТРАНСПОРТА, 7830001927	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72245465	
Кадастровый номер:	78:07:0003030:1213

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-31/018/2010-191 12.07.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие городского электрического транспорта, ИНН: 7830001927, ОГРН: 1027809259730
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Хозяйственное ведение 78-78-31/003/2007-854 22.01.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	предмет:	часть нежилого помещения 4-Н (1-14, 33-39) на 1-м этаже, расположенное по адресу: г.Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера А, помещение 4-Н, площадью 250,8 кв.м., с кадастровым номером 78:07:0003030:1213	
	дата государственной регистрации:	07.06.2023 17:48:44	
	номер государственной регистрации:	78:07:0003030:1213-78/011/2023-18	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.06.2023 на 5 лет	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12

27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72245465

Кадастровый номер: 78:07:0003030:1213

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющая компания "Большой дом", ИНН: 7811632081, ОГРН: 1167847479227
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 23/189, выдан 12.05.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда
	предмет:	78:07:0003030:1213/2 площадью 304,5 кв.м - аренда на основании договора аренды № 22/206 от 19.05.2022 г., часть помещения состоит из частей помещения 4-Н ч.п. 15-32, расположенных на 1 этаже
	дата государственной регистрации:	21.10.2022 10:29:28
	номер государственной регистрации:	78:07:0003030:1213-78/011/2022-16
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.05.2022 на 5 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Эминов Тимур Александрович, 14.04.1981, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 113-169-712 34 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 14 №253997, выдан 02.04.2015, ТП №53 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Невском р-не г. Санкт-Петербурга г. Санкт-Петербург, пр-кт. Большевиков, д. 2, кв. 110
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 22/206, выдан 19.05.2022, дата государственной регистрации: 21.10.2022, номер государственной регистрации: 78:07:0003030:1213-78/011/2022-17



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ


РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72245465	
Кадастровый номер:	78:07:0003030:1213
	<p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1	<p>вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>предмет: данные отсутствуют</p> <p>дата государственной регистрации: 22.01.2008 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78-31/003/2007-984</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 22.01.2008 с 22.01.2008</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>

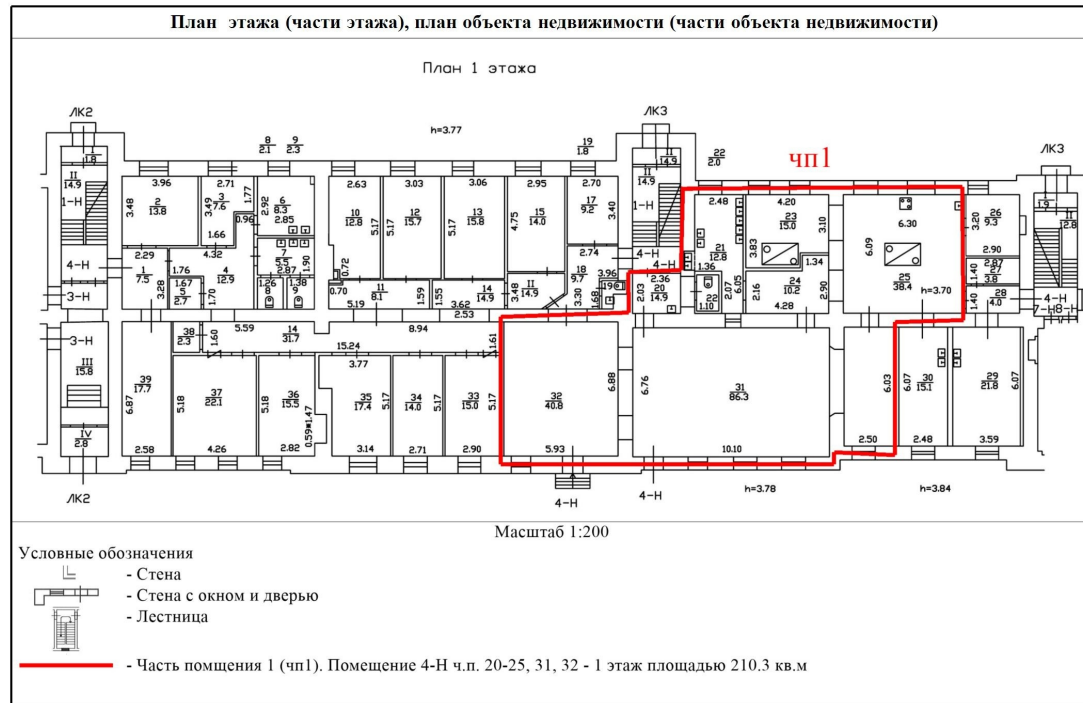
полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 12		
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72245465		
Кадастровый номер:		78:07:0003030:1213
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72245465			
Кадастровый номер: 78:07:0003030:1213		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
 РОСКАДАСТР
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 5

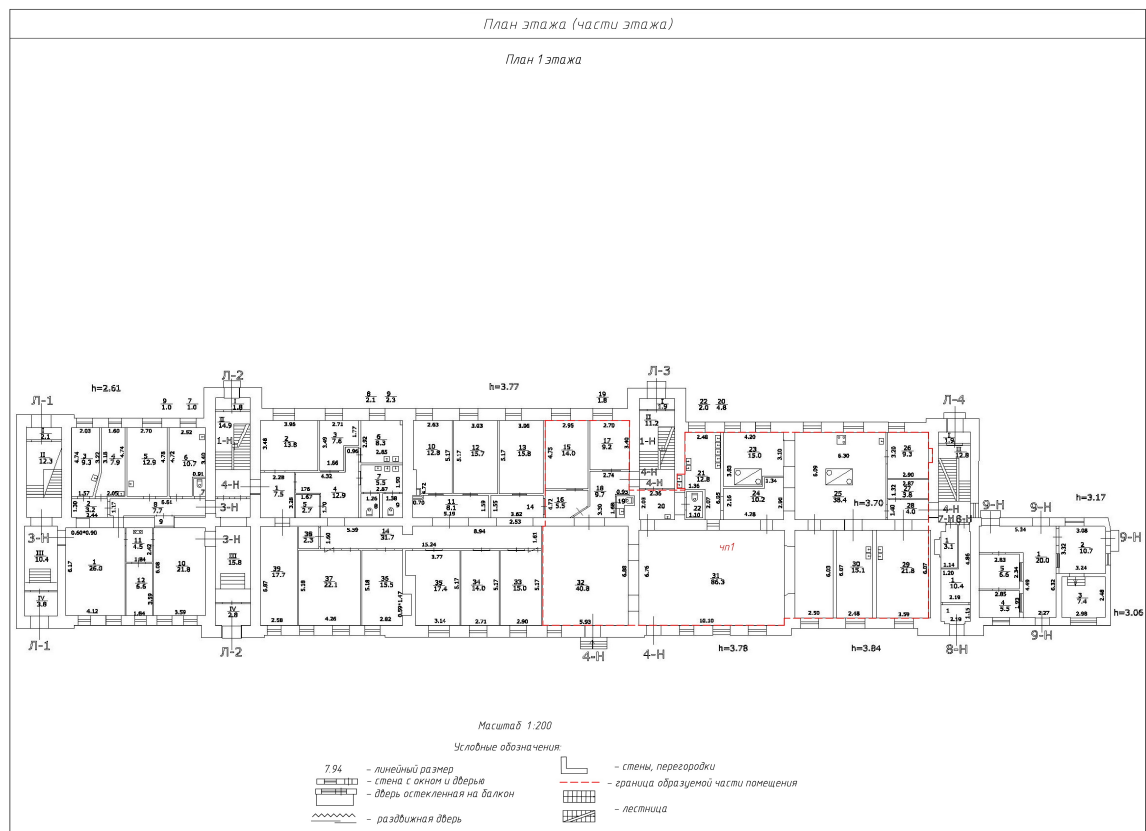
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 12

27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72245465

Кадастровый номер: 78:07:0003030:1213

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 5

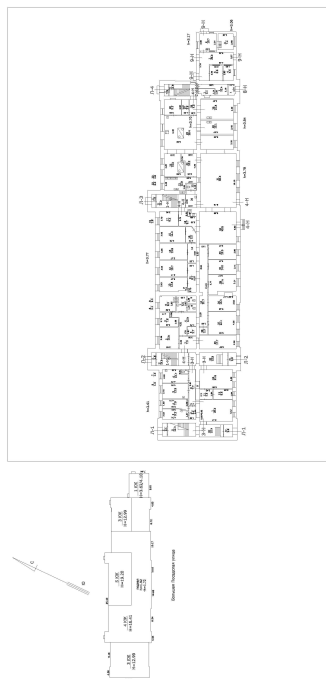
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 12

27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72245465

Кадастровый номер: 78:07:0003030:1213

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 5

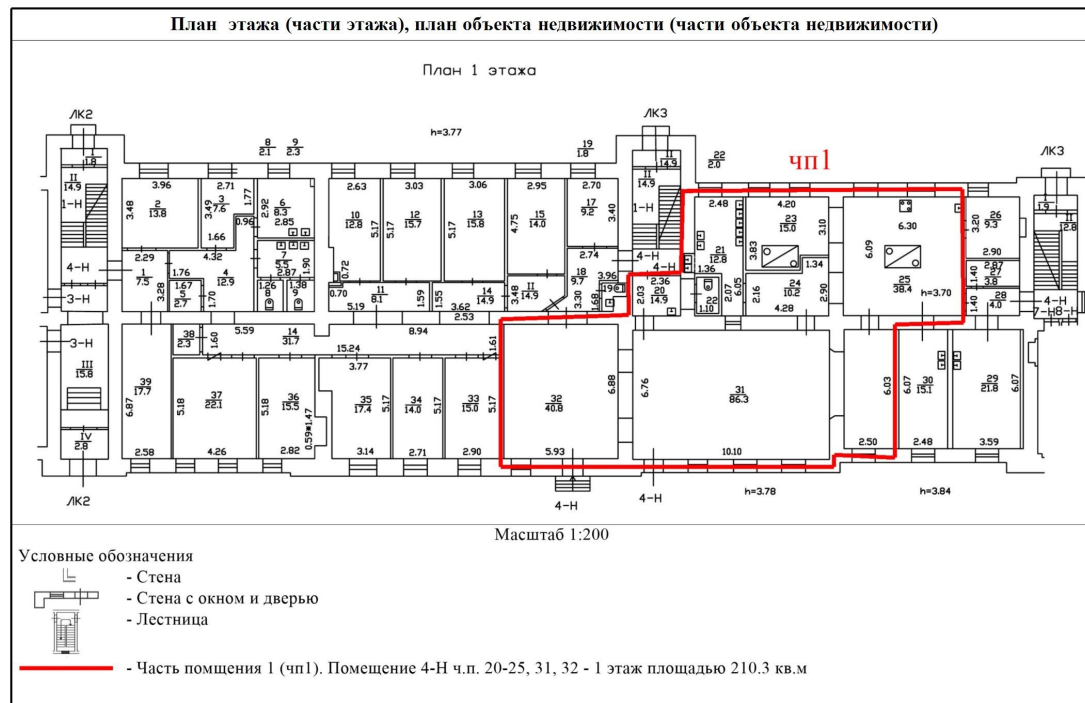
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 12

27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72245465

Кадастровый номер: 78:07:0003030:1213

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 5

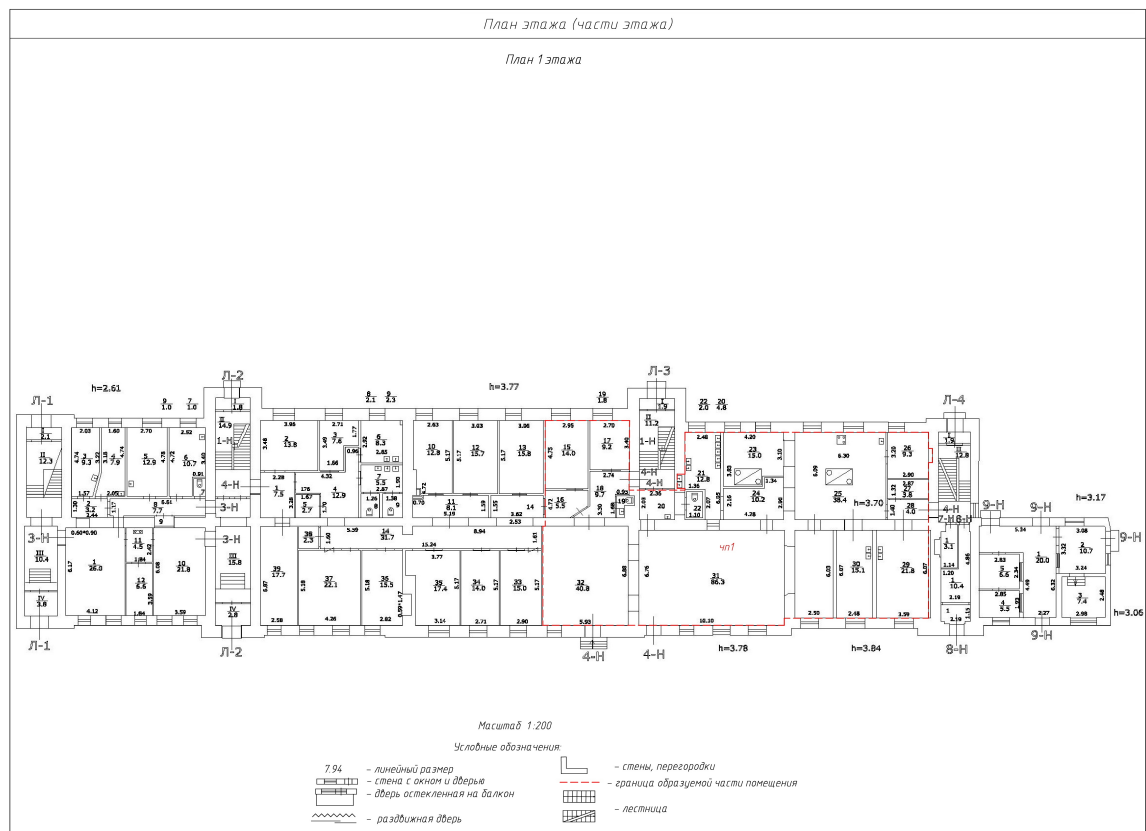
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 12

27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72245465

Кадастровый номер: 78:07:0003030:1213

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР


Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части (частях) помещения

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 9	Всего листов раздела 9: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72245465			
Кадастровый номер:		78:07:0003030:1213	
Учетный номер части	Площадь, м ²	Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3	4
1	210.3	Образуемая часть помещения расположена на 1 этаже и включает в себя часть помещения 4-Н (ч.п. 20-25, 31, 32).	данные отсутствуют
2	304.5	Аренда, на основании договора аренды №22/206 от 19.05.2022 г., часть помещения состоит из частей помещения 4-Н ч.п. 15-32, расположенных на 1 этаже, общей площадью 250.8 кв.м.	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

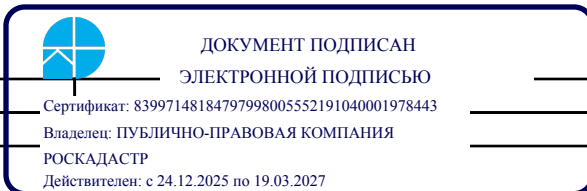
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.05.2026, поступившего на рассмотрение 27.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72245899			
Кадастровый номер:	78:07:0003030:1214		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003030		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7:3030:4:20:6		
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Большая Посадская, д. 24/2, литера. А, пом. 7-Н		
Площадь:	3.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	склад		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	804817.01		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003030:1010		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 01.01.1985		



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72245899			
Кадастровый номер:		78:07:0003030:1214	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Лопина Людмила Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ЭЛЕКТРИЧЕСКОГО ТРАНСПОРТА, 7830001927	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72245899			
Кадастровый номер:		78:07:0003030:1214	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-31/018/2010-190 12.07.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	предмет:	данные отсутствуют	
	дата государственной регистрации:	22.01.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/003/2007-982	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.01.2008 с 22.01.2008	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72245899			
Кадастровый номер:		78:07:0003030:1214	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие городского электрического транспорта, ИНН: 7830001927, ОГРН: 1027809259730
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Хозяйственное ведение 78-78-31/003/2007-855 22.01.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	предмет:	данные отсутствуют	
	дата государственной регистрации:	22.01.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/003/2007-982	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.01.2008 с 22.01.2008	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

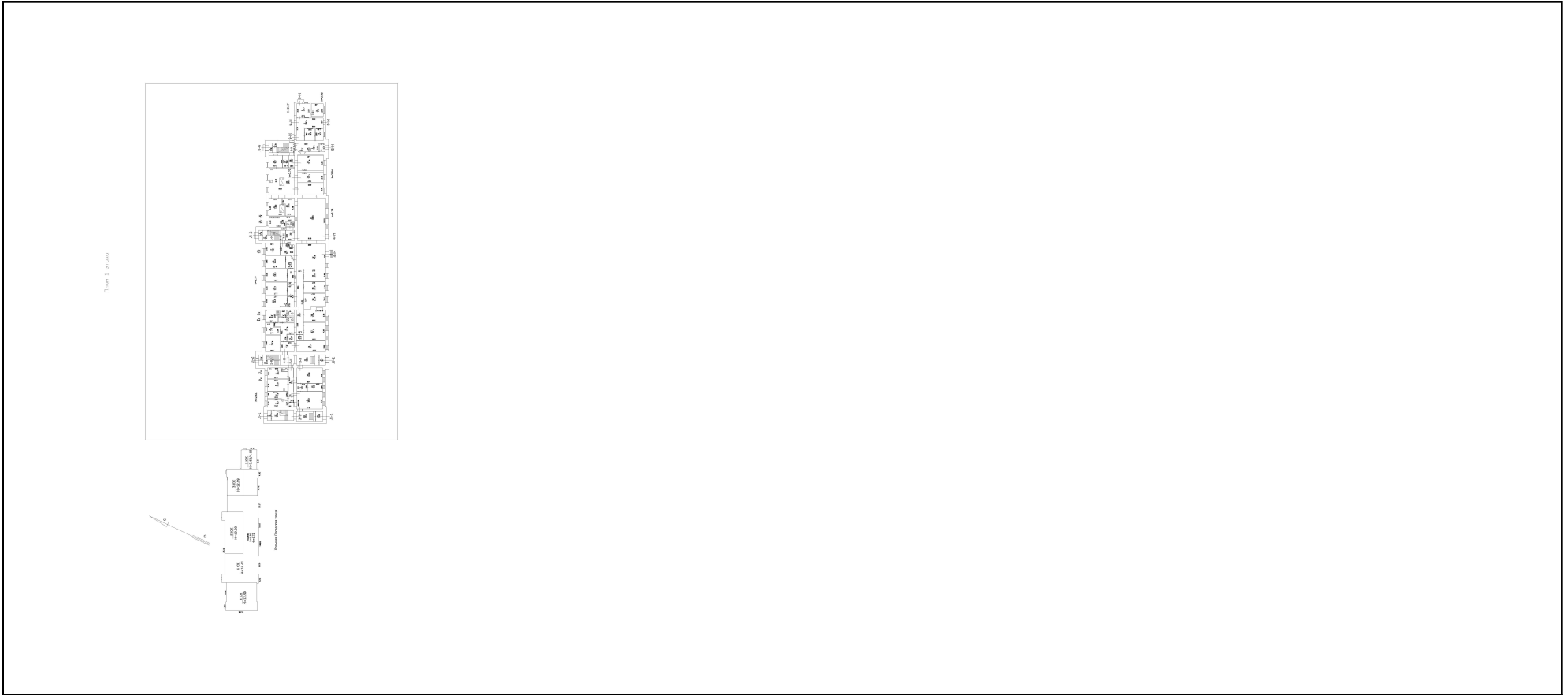
инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6	
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72245899	
Кадастровый номер:	78:07:0003030:1214
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитории, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве:
	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72245899			
Кадастровый номер: 78:07:0003030:1214		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
 РОСКАДАСТР
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

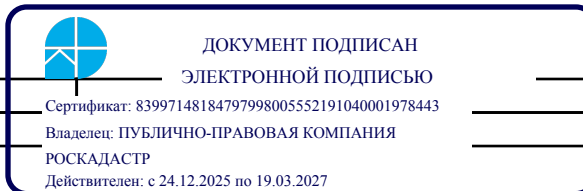
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.05.2026, поступившего на рассмотрение 27.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72246286			
Кадастровый номер:	78:07:0003030:1215		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003030		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7:3030:4:20:3		
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Большая Посадская, д. 24/2, литера. А, пом. 8-Н		
Площадь:	10.4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	раздевалка		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	205880.83		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003030:1010		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 01.01.1985		



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72246286			
Кадастровый номер:		78:07:0003030:1215	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Лопина Людмила Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ЭЛЕКТРИЧЕСКОГО ТРАНСПОРТА, 7830001927	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72246286			
Кадастровый номер:		78:07:0003030:1215	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-31/018/2010-189 12.07.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	предмет:	данные отсутствуют	
	дата государственной регистрации:	22.01.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/003/2007-983	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.01.2008 с 22.01.2008	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

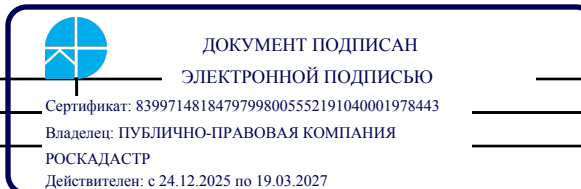
Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72246286


Кадастровый номер: 78:07:0003030:1215

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие городского электрического транспорта, ИНН: 7830001927, ОГРН: 1027809259730
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Хозяйственное ведение 78-78-31/003/2007-856 22.01.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	предмет:	данные отсутствуют	
	дата государственной регистрации:	22.01.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/003/2007-983	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.01.2008 с 22.01.2008	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



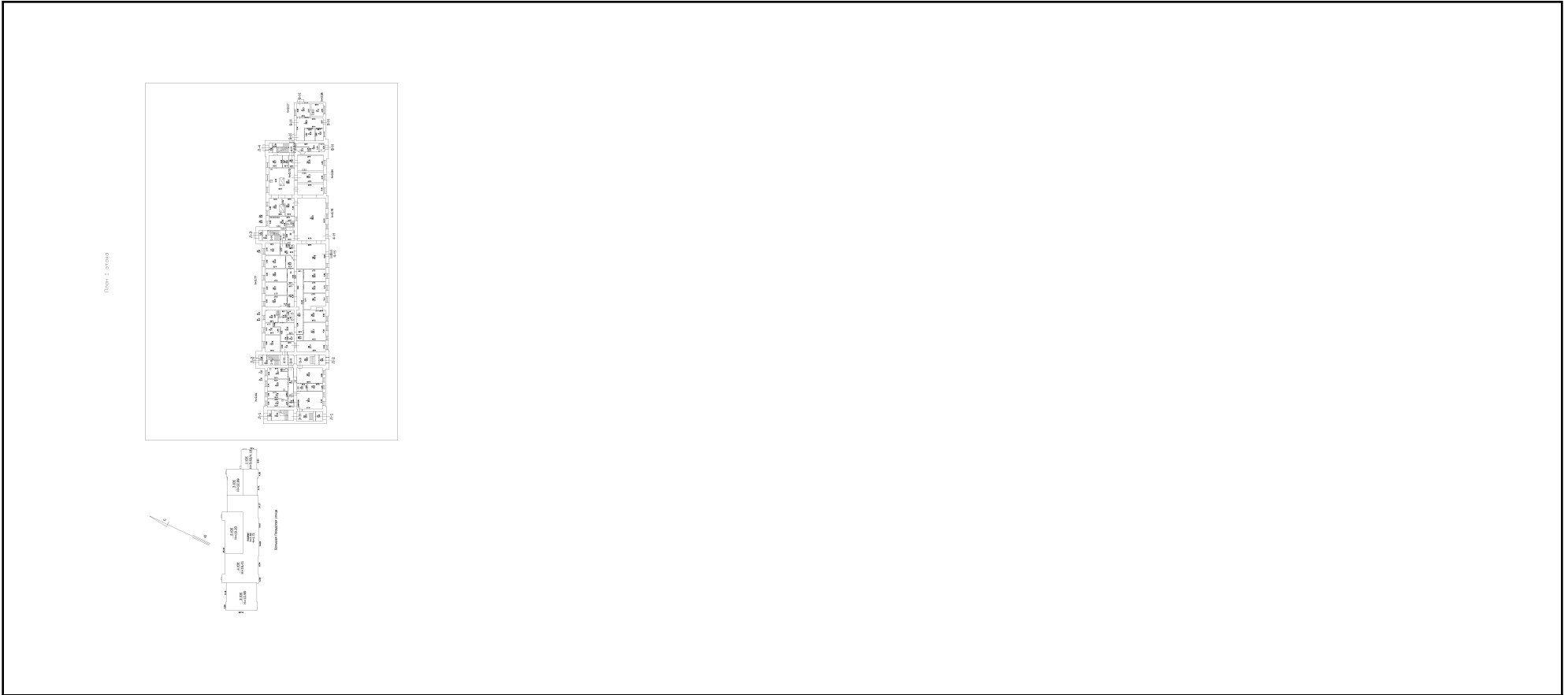
полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6	
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72246286	
Кадастровый номер:	78:07:0003030:1215
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитории, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве:
	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72246286			
Кадастровый номер: 78:07:0003030:1215		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
 РОСКАДАСТР
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железнодорожной и комплекс трампарка (4 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Посадская Большая ул., д. 24/2, лит. А (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул., 2; Певческий пер., 9-11): «Проект ремонта и приспособления для современного использования пом. 4-Н, 7-Н, 8-Н по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская ул., дом 24/2, лит. А, пом. 4-Н, 7-Н и 8-Н.» (шифр: П-747/2026), разработанной ООО «Архиметрика» в 2026 г.

Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 04635 от 3 октября 2017 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Архиметрика»

ООО «Архиметрика»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1167847375827**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7805683352**

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

198215, г. Санкт-Петербург, просп. Дачный, 38-3-3

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1662 от 3 октября 2017 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

О.В.РЫЖКОВ

(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 04635 от 3 октября 2017 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по инженерному укреплению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

О.В.Рыжков

(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.



Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железнодорожной и комплекс трампарка (4 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Посадская Большая ул., д. 24/2, лит. А (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул., 2; Певческий пер., 9-11): «Проект ремонта и приспособления для современного использования пом. 4-Н, 7-Н, 8-Н по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская ул., дом 24/2, лит. А, пом. 4-Н, 7-Н и 8-Н.» (шифр: П-747/2026), разработанной ООО «Архиметрика» в 2026 г.

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2026/05/27-1-ГНБ

Санкт-Петербург

27 мая 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «Архиметрика» (ООО «Архиметрика»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Иванова Виталия Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Глинская Наталия Борисовна, дата рождения: 31.01.1956 г.,

, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации (шифр: П-747/2026, разработанной ООО «Архиметрика») на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железнодорожной и комплекс трампарка (4 здания)» по адресу: **Санкт-Петербург, Большая Посадская ул., д. 24/2, лит. А (пом. 4-Н, 7-Н, 8-Н)** (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты**4. Права и обязанности Исполнителя**

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения,

использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право быть проинформированным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора (независимо от результата и вывода заключения государственной историко-культурной экспертизы).

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом ¹⁴⁵ друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

ООО «Архиметрика»

Юридический адрес:

196084, г. Санкт-Петербург,

Киевская ул., дом 3, лит. А, пом. 102-Н



Исполнитель:

Гражданин Российской Федерации

Глинская Наталия Борисовна

дата рождения: 31.01.1956 г.,

Генеральный директор


М.П. **(В.Е. Иванов/**


Гражданин Российской Федерации


/Н.Б. Глинская/

Санкт-Петербург

27 мая 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «Архиметрика» (ООО «Архиметрика»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Иванова Виталия Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Калинин Валерий Александрович (ИНН 470602203370, ОГРНИП 318784700179381), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации (шифр: П-747/2026, разработанной ООО «Архиметрика») на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железнодорожной и комплекс трампарка (4 здания)» по адресу: **Санкт-Петербург, Большая Посадская ул., д. 24/2, лит. А (пом. 4-Н, 7-Н, 8-Н)** (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право быть проинформированным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора (независимо от результата и вывода заключения государственной историко-культурной экспертизы).

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг

друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

ООО «Архиметрика»

Юридический адрес:

196084, г. Санкт-Петербург,

Киевская ул., дом 3, лит. А, пом. 102-Н

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель

Калинин Валерий Александрович

Генеральный директор

Индивидуальный предприниматель



М.П. /В.Е. Иванов/



/В.А. Калинин/



Санкт-Петербург

27 мая 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «Архиметрика» (ООО «Архиметрика»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Иванова Виталия Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Прокофьев Михаил Федорович, дата рождения: 02.02.1945

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации (шифр: П-747/2026, разработанной ООО «Архиметрика») на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железнодорожной и комплекс трампарка (4 здания)» по адресу: **Санкт-Петербург, Большая Посадская ул., д. 24/2, лит. А (пом. 4-Н, 7-Н, 8-Н)** (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право быть проинформированным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора (независимо от результата и вывода заключения государственной историко-культурной экспертизы).

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую

силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

ООО «Архиметрика»

Юридический адрес:

196084, г. Санкт-Петербург,

Киевская ул., дом 3, лит. А, пом. 102-Н

Исполнитель:

Гражданин Российской Федерации

Прокофьев Михаил Федорович

дата рождения: 02.02.1945 г.,

Генеральный директор



В.Е. Иванов/

М.П.

Гражданин Российской Федерации

/М.Ф. Прокофьев/

Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Посадская Большая ул., д. 24/2, лит. А (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул., 2; Певческий пер., 9-11): «Проект ремонта и приспособления для современного использования пом. 4-Н, 7-Н, 8-Н по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская ул., дом 24/2, лит. А, пом. 4-Н, 7-Н и 8-Н.» (шифр: П-747/2026), разработанной ООО «Архиметрика» в 2026 г.

Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железнодорожной дороги и комплекс трампарка (4 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Посадская Большая ул., д. 24/2, лит. А (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул., 2; Певческий пер., 9-11): «Проект ремонта и приспособления для современного использования пом. 4-Н, 7-Н, 8-Н по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская ул., дом 24/2, лит. А, пом. 4-Н, 7-Н и 8-Н.» (шифр: П-747/2026), разработанной ООО «Архиметрика» в 2026 г.

Санкт-Петербург

«27» мая 2026 г.

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Федорович, место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 45 лет; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Глинская Наталия Борисовна, место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 47 лет; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Калинин Валерий Александрович, место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; индивидуальный предприниматель; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 22 года; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Калинина В.А - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева М.Ф.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Калинин В.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Глинская Н.Б.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 27.05.2026 по 09.06.2026:

27.05.2026 - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

28.05.2026 – 03.06.2026 - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

04.06.2026 – 08.06.2026 - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

09.06.2026 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

Глинскую Н.Б. – об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы запросить от Заказчика документы в составе:

1. Копия задания КГИОП от 29.10.2025 г. №01-21-2716/25-0-1;
2. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72245465;
3. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72245899;
4. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72246286;
5. Копия распоряжения КГИОП от 27.04.2022 г. №290-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)»;
6. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)» от 18.05.2002 г.;
7. Копия технического паспорта на помещение 8-Н по состоянию на 23.11.2025 г.;
8. Копия технического паспорта на помещение 7-Н по состоянию на 23.11.2025 г.;
9. Копия технического паспорта на помещение 4-Н по состоянию на 23.11.2025 г.;
10. Копии поэтажных планов от 29.01.2026;
11. Копия выписка о технических характеристиках объекта от 29.01.2026;
12. Копия лицензии № МКРФ 04635 от 03.10.2017 г.;
13. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 03.02.2026 г.;
14. Проектная документация «Проект ремонта и приспособления для современного использования пом. 4-Н, 7-Н, 8-Н по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская ул., дом 24/2, лит. А, пом. 4-Н, 7-Н и 8-Н.» (шифр: П-747/2026), разработанная ООО «Архиметрика» в 2026 г.
- получить и приобщить вышеуказанные документы для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



27.05.2026 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Н.Б.



27.05.2026 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



27.05.2026 г.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железнодорожной дороги и комплекс трампарка (4 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Посадская Большая ул., д. 24/2, лит. А (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул., 2; Певческий пер., 9-11): «Проект ремонта и приспособления для современного использования пом. 4-Н, 7-Н, 8-Н по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская ул., дом 24/2, лит. А, пом. 4-Н, 7-Н и 8-Н.» (шифр: П-747/2026), разработанной ООО «Архиметрика» в 2026 г.

Санкт-Петербург

«09» июня 2026 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железнодорожной дороги и комплекс трампарка (4 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Посадская Большая ул., д. 24/2, лит. А (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул., 2; Певческий пер., 9-11): «Проект ремонта и приспособления для современного использования пом. 4-Н, 7-Н, 8-Н по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская ул., дом 24/2, лит. А, пом. 4-Н, 7-Н и 8-Н.» (шифр: П-747/2026), разработанной ООО «Архиметрика» в 2026 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Прокофьева М.Ф

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проект ремонта и приспособления для современного использования пом. 4-Н, 7-Н, 8-Н по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская ул., дом 24/2, лит. А, пом. 4-Н, 7-Н и 8-Н.» (шифр: П-747/2026), разработанная ООО «Архиметрика» в 2026 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



09.06.2026 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Н.Б.



09.06.2026 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



09.06.2026 г.

Содержание

№ п.п.	Наименование	№ стр.
1	Титульный лист	1
2	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы;	2
3	Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	20
4	Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния;	28
5	Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;	59
6	Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;	61
7	Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;	82
8	Приложение № 6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;	84
9	Приложение № 7. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;	91
10	Приложение № 8. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;	110
11	Приложение № 9. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН;	113
12	Приложение № 10. Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;	138
13	Приложение № 11. Копии договоров с экспертами;	142
14	Приложение № 12. Протоколы заседаний экспертной комиссии;	152
15	Содержание	158